

SLUŽBENI VJESNIK

2015.

BROJ: 6

UTORAK, 3. OŽUJKA 2015.

GODINA LXI

GRAD PETRINJA

AKTI GRADSKOG VIJEĆA

1.

Na temelju članka 161. stavka 3. Zakona o općem upravnom postupku («Narodne novine», broj 47/09) i članka 36. stavka 1. točke 7. Statuta Grada Petrinje («Službeni vjesnik», broj 14/13 i 52/14), Gradsko vijeće Grada Petrinje, na 16. sjednici održanoj 2. ožujka 2015. godine, donijelo je

ODLUKU

o iznosu posebnih izdataka za ishođenje upravnih akata iz područja gradnje i prostornoga uređenja

Članak 1.

Ovom Odlukom određuje se iznos posebnih izdataka u postupcima izdavanja upravnih akata iz područja gradnje i prostornoga uređenja.

Članak 2.

Za posebne izdatke u postupcima iz članka 1. ove Odluke podnositelj zahtjeva dužan je uplatiti iznos od 100,00 (sto) kuna.

Iznos utvrđen stavkom 1. ove Odluke uplaćuje se u Proračun Grada Petrinje, a na temelju posebnog zaključka voditelja postupka.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u «Službenom vjesniku» Grada Petrinje.

SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD PETRINJA
GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 360-01/15-01/02
URBROJ: 2176/06-01-15-3
Petrinja, 2. ožujka 2015.

Predsjednik

Sanja Lovrenović, mag. prim. educ., v.r.

2.

Na temelju članka 36. stavka 1. točke 40. Statuta Grada Petrinje («Službeni vjesnik», broj 14/13 i 52/14), Gradsko vijeće Grada Petrinje, na 16. sjednici održanoj 2. ožujka 2015. godine, donijelo je

ODLUKU

o uključenju Grada Petrinje u akciju Gradovi i općine - prijatelji djece

Članak 1.

Ovom Odlukom Grad Petrinja se opredjeljuje za provođenje aktivnosti, uz suradnju nadležnih tijela Gradske uprave, ustanova, udruga građana, pojedinaca, medija, odraslih i djece, vezanih za uključivanje u akciju Gradovi i općine - prijatelji djece kako bi zajednički doprinijeli dobrobiti te osigurali kvalitetan život djece u našem gradu.

Članak 2.

Cilj Akcije je motiviranje odraslih i djece na ostvarenje prava i potreba djece, a aktivnosti će se temeljiti na sljedećim dokumentima:

1. Konvenciji o pravima djeteta Ujedinjenih naroda koju je Republika Hrvatska, kao članica Ujedinjenih naroda prihvatila 1992. godine, a koja sadrži četiri opća načela:
 - djeca ne smiju trpjeti diskriminaciju »neovisno o rasi, boji kože, spolu, jeziku, vjeri, političkom ili drugom mišljenju, nacionalnom, etničkom ili društvenom porijeklu, vlasništvu, teškoćama u razvoju, rođenju ili drugom statusu djeteta, njegova roditelja ili zakonskog skrbnika«,
 - djeca imaju pravo na životni razvoj u svim vidovima života uključujući fizički, emotivni, psihosocijalni, kognitivni, društveni i kulturni,
 - pri donošenju svih odluka ili izvršenja postupaka koji utječu na dijete ili na djecu kao skupinu, najvažnija mora biti dobrobit djeteta. To se odnosi kako na odluke koje donose vladina, upravna ili zakonodavna tijela, tako i na odluke koje donosi obitelj,

- djeci se mora omogućiti aktivno sudjelovanje u rješavanju svih pitanja koja utječu na njihov život i dopustiti im slobodu izražavanja mišljenja. Ona imaju pravo izreći svoja gledišta koja se moraju ozbiljno uzeti u obzir.
2. Nacionalnoj strategiji za prava djece u Republici Hrvatskoj od 2014. do 2020. godine čiji su strateški ciljevi:
- unapređivanje sustava i osiguravanje usluga prilagođenih djeci u pet značajnih područja života djeteta, odnosno u sustavu pravosuđa, sustavu zdravstva, sustavu socijalne skrbi, sustavu obrazovanja te sportu, kulturi i drugim aktivnostima slobodnog vremena,
 - eliminacija svih oblika nasilja nad djecom,
 - osiguranje prava djece u ranjivim situacijama,
 - osiguranje aktivnog sudjelovanja djece.
3. Europskoj povelji o sudjelovanju mladih u životu općina i regija Vijeća Europe koja je načelima međusobnog uvažavanja i partnerstva putokaz lokalnoj samoupravi i upravi, kao i mladima, kako osvariti aktivno sudjelovanje što većeg broja djece i mladih u životu svojih gradova, posebice u procesima odlučivanja o pitanjima koja utječu na kvalitetu njihovog života.

Članak 3.

Cilj Akcije Gradovi i općine - prijatelji djece ostvaruje se na četiri međuovisna načina:

- poticanjem svih sudionika na udruženo i koordinirano djelovanje radi osiguranja uvjeta za kvalitetan život djece u našem gradu,
- evidentiranjem postignutih rezultata i vrednovanje napretka u poboljšanju položaja djece u lokalnoj zajednici i društvu,
- medijskim praćenjem dometa Akcije i informiranjem građana o aktivnostima provedenim u okviru Akcije kojima se ostvaruju prava i potrebe djece,
- dodjelom javnog priznanja za ispunjenje zahtjeva Akcije u obliku počasnog naziva Grad Petrinja - prijatelj djece za postignute učinke koji unapređuju i uljepšavaju život djece.

Članak 4.

U cilju operacionalizacije obveza utvrđenih u članku 2. ove Odluke, Gradsko vijeće Grada Petrinje donijeti će Program projekta »Grad Petrinja - prijatelj djece« za period od 2015. do 2020. godine.

Članak 5.

Temeljem Programa projekta »Grad Petrinja - prijatelj djece« za period od 2015. do 2020. godine Gradsko vijeće Grada Petrinje će za svaku tekuću godinu tijekom provođenja Akcije donositi Izvedbeni plan ostvarivanja prava i potreba djece u Gradu Petrinji za tekuću godinu.

U izradi Izvedbenog plana sudjeluju nadležna tijela Gradske uprave Grada Petrinje, ustanove, udruge građana, pojedinci koji skrbe za djecu te predstavnici roditelja i djece.

Članak 6.

Koordiniranje svih aktivnosti prema pravilima akcije »Gradovi i općine - prijatelji djece« provoditi će Koordinacijski odbor Akcije »Gradovi i općine - prijatelji djece« za Grad Petrinju.

Zadaci Koordinacijskog odbora su sljedeće:

- utvrđivanje početnog stanja o cjelokupnoj brizi za djecu i mlade Grada Petrinje,
- predlaganje godišnjeg programa ukupnih aktivnosti svih sudionika akcije,
- donošenje Izvedbenog plana za svaku tekuću godinu,
- praćenje izvršavanja plana, analiziranje stanja i problema u ostvarivanju akcije,
- etapno evidentiranje postignutih rezultata,
- suradnja sa Središnjim koordinacijskim odborom Akcije i izvještavanje o stanju, napretku i rezultatima,
- dostavljanje prijedloga od općeg i zajedničkog interesa za kakvoću i učinkovitost akcije Središnjem koordinacijskom odboru Akcije,
- promicanje Akcije i njezinih rezultata u lokalnim medijima i na druge načine.

Odluku o imenovanju i zadacima Koordinacijskog odbora donosi gradonačelnik Grada Petrinje u roku od 30 dana od stupanja na snagu ove Odluke.

Članak 7.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u »Službenom vjesniku« Grada Petrinje.

SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD PETRINJA
GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 550-01/15-01/01
URBROJ: 2176/06-01-15-1
Petrinja, 2. ožujka 2015.

Predsjednik

Sanja Lovrenović, mag. prim. educ., v.r.

3.

Na temelju članka 36. stavka 1. točke 7. Statuta Grada Petrinje (»Službeni vjesnik«, broj 14/13 i 52/14) u svezi članka 1. stavka 3. Odluke o grobljima (»Službeni vjesnik«, broj 16/00 i 27/11), Gradsko vijeće Grada Petrinje, na 16. sjednici održanoj 2. ožujka 2015. godine, donijelo je

ODLUKU

o davanju na upravljanje dijela groblja na području Grada Petrinje

Članak 1.

Komunalnom trgovačkom društvu Komunalac Petrinja d.o.o. daju se na upravljanje groblja u sljedećim naseljima na području Grada Petrinje:

- Hrastovica,
- Križ Hrastovački,
- Čuntić,
- Prnjavor Čuntićki,
- Dragotinci,
- Taborište,
- Donja Budičina,
- Gora,
- Brest Pokupski,
- Mala Gorica,
- Grabovac Banski,
- Donja Bačuga.

SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD PETRINJA
GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 015-08/15-01/01
URBROJ: 2176/06-01-15-3
Petrinja, 2. ožujka 2015.

Predsjednik

Sanja Lovrenović, mag. prim. educ., v.r.

Članak 2.

Upravljanje grobljem razumijeva dodjelu grobnih mjesta, uređenje, održavanje i rekonstrukciju groblja (promjena površine, razmještaj putova i sl.) na način koji odgovara tehničkim i sanitarnim uvjetima, pri čemu treba voditi računa o zaštiti okoliša, a osobito o krajobraznim i estetskim vrijednostima.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u »Službenom vjesniku« Grada Petrinje.

SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD PETRINJA
GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 363-02/15-01/04
URBROJ: 2176/06-01-15-2
Petrinja, 2. ožujka 2015.

Predsjednik

Sanja Lovrenović, mag. prim. educ., v.r.

4.

Na temelju članka 9. Zakona o naseljima (»Narodne novine«, broj 54/88) i članka 36. stavka 1. točke 39. Statuta Grada Petrinje (»Službeni vjesnik«, broj 14/13 i 52/14), Gradsko vijeće Grada Petrinje, na prijedlog Odbora za imenovanje ulica i trgova, na 16. sjednici održanoj 2. ožujka 2015. godine, donijelo je

ODLUKU

o imenovanju ulice u naselju Nebojan

Članak 1.

Ovom Odlukom imenuje se ulica u naselju Nebojan (vikend područje »Vir«), kako slijedi:

Ulica Vir.

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u »Službenom vjesniku« Grada Petrinje.

5.

Na temelju članka 35. točke 2. u svezi sa člankom 90a. stavka 1. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (»Narodne novine«, broj 33/01, 60/01 - vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 i 19/13 - pročišćeni tekst) i članka 36. stavka 1. točke 7. Statuta Grada Petrinje (»Službeni vjesnik«, broj 14/13 i 52/14), Gradsko vijeće Grada Petrinje, na 16. sjednici održanoj 2. ožujka 2015. godine, donijelo je

ODLUKU

o materijalnim i drugim pravima iz rada dužnosnika Grada Petrinje

Članak 1.

Ovom Odlukom određuju se materijalna i druga prava dužnosnika Grada Petrinje (gradonačelnik i zamjenici gradonačelnika) koji dužnost obavljaju profesionalno, a koja se odnose na stvarne materijalne troškove nastale u svezi obavljanja dužnosti te prava iz rada koja nisu uređena drugim općim aktima Grada.

Plaće dužnosnika iz prethodnog stavka uređene su posebnom odlukom Gradskog vijeća.

Članak 2.

U obavljanju svoje dužnosti u Gradu Petrinji gradonačelnik i zamjenici gradonačelnika imaju pravo na:

- 24 - satnu uporabu službenih mobilnih telefona, sukladno posebnoj odluci,
- 24 - satno korištenje službenih automobila, sukladno posebnoj odluci,
- dnevnice za službeno putovanje, sukladno posebnim propisima,
- naknadu drugih nespomenutih materijalnih troškova u svezi sa obavljanjem dužnosti.

Članak 3.

Dužnosnici iz stavka 1. ove Odluke imaju pravo i na:

- korištenje godišnjeg odmora sukladno općim propisima o radu,
- plaćeni dopust u trajanju od 5 radnih dana za slučaj smrti supružnika, djeteta, usvojitelja, usvojenika, roditelja i unuka, odnosno plaćeni dopust u trajanju od 2 radna dana za slučaj smrti drugih članova uže obitelji i roditelja supružnika,
- druga prava iz rada sukladno posebnim propisima.

Članak 4.

Rješenja o korištenju godišnjeg odmora te drugih prava dužnosnika iz radnog odnosa propisanih ovom Odlukom donosi pročelnik upravnog tijela nadležan za kadrovske poslove.

Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenom vjesniku« Grada Petrinje.

SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD PETRINJA
GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 110-02/14-01/01
URBROJ: 2176/06-01-15-3
Petrinja, 2. ožujka 2015.

Predsjednik

Sanja Lovrenović, mag. prim. educ., v.r.

6.

Na temelju članka 107. stavka 1. Zakona o cestama (»Narodne novine«, broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13 i 92/14), članka 3., 4. i 15. Zakona o komunalnom gospodarstvu (»Narodne novine«, broj 36/95, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00, 59/01, 26/03 - pročišćeni tekst, 82/04, 110/04 - Uredba, 178/04, 38/09, 79/09, 153/09, 49/11, 84/11, 90/11, 144/12, 94/13, 153/13 i 147/14), članka 11. stavka 1. točke 1. Odluke o komunalnim djelatnostima (»Službeni vjesnik«, broj 56/12, 5/14 i 52/14) i članka 36. stavka 1. točke 35. Statuta Grada Petrinje (»Službeni vjesnik«, broj 14/13 i 52/14), Gradsko vijeće Grada Petrinje, na 16. sjednici održanoj 2. ožujka 2015. godine, donijelo je

ODLUKU

o utvrđivanju uvjeta i mjerila raspisivanja javnog natječaja za povjeravanje obavljanja komunalnih poslova redovnog održavanja makadamskih nerazvrstanih cesta na području Grada Petrinje na temelju ugovora

PREDMET ODLUKE**Članak 1.**

Održavanjem nerazvrstanih cesta na području Grada Petrinje smatra se:

- održavanje površina koje se za promet koriste po bilo kojoj osnovi i koje su pristupačne većem broju korisnika, a koje nisu razvrstane ceste u smislu posebnih propisa,
- gospodarenje cestovnim zemljištem uz nerazvrstane ceste.

VRIJEME NA KOJE SE SKLAPA UGOVOR**Članak 2.**

Ugovor o povjeravanju obavljanja komunalnih poslova redovnog održavanja makadamskih nerazvrstanih cesta na području Grada Petrinje zaključit će se na jednu (1) godinu.

VRSTA I OPSEG POSLOVA**Članak 3.**

Ugovorom o povjeravanju obavljanja komunalnih poslova povjerit će se poslovi:

- **redovnog održavanja makadamskih nerazvrstanih cesta na području Grada Petrinje u ukupnoj dužini 125,98 km.**

Redovno održavanje makadamskih nerazvrstanih cesta obuhvaća:

- mjestimične popravke kolnika (sanacija udarnih rupa) i trupa ceste,
- mjestimične popravke objekata na cesti,
- nasipanje ceste drobljenim kamenom,
- uklanjanje grmlja i raslinja,
- popravak antikorozivne zaštite zaštitnih i drugih ograda,
- popravci zaštitnih ograda i drugih ograda,
- uređenje sustava za odvodnju,
- uređenje bankina.

KRITERIJ ZA ODABIR NAJPOVOLJNIJE PONUDE, NAČIN I ROK PLAĆANJA**Članak 4.**

Kriterij za odabir najpovoljnije ponude za obavljanje komunalnih poslova iz članka 3. ove Odluke je najniža ponuđena cijena.

Način i rok plaćanja sukladni su zakonskim odredbama.

OBVEZE IZVRŠITELJA**Članak 5.**

Odabrani najpovoljniji ponuditelj (Izvršitelj) dužan je za cijelo vrijeme trajanja ugovora kvalitetno pružati usluge, odnosno obavljati poslove komunalne djelatnosti iz članka 3. ove Odluke, te u tu svrhu mora održavati u stanju funkcionalne sposobnosti objekte i uređaje koji omogućuju obavljanje djelatnosti pravovremeno i u skladu s pravilima struke.

Svi rizici koji se javljaju pri obavljanju komunalne djelatnosti iz članka 3. ove Odluke, potpisom ugovora prelaze na odabranog ponuditelja (Izvršitelja).

UVJETI I MJERILA ZA PROVEDBU POSTUPKA JAVNOG NATJEČAJA**Članak 6.**

Utvrđuju se uvjeti i mjerila za provođenje postupka javnog natječaja za obavljanje poslova iz članka 1. ove Odluke, i to:

Sposobnost ponuditelja

1. dokaz o registraciji za obavljanje predmetne komunalne djelatnosti (izvadak iz sudskog odnosno obrtnog registra), ne stariji od tri mjeseca od dana objave natječaja,

2. podatke o bonitetu (BON 1), odnosno solvenčnosti (SOL 2), ne starije od mjesec dana od dana objave natječaja,
3. potvrdu o plaćenim javnim davanjima (mirovinsko i zdravstveno osiguranje, porezi i dr.), ne starije od mjesec dana od dana objave natječaja,
4. izjavu o nekažnjavanju za gospodarski subjekt i osobu ovlaštenu za zastupanje pravne osobe ponuditelja ovjerenu od nadležnog tijela,
5. dokaz o stručnoj i tehničkoj opremljenosti (broj, kvalifikacijska struktura radnika te popis opreme),
6. potvrde naručitelja kojima ponuditelj dokazuje da je u posljednje tri godine izvršio sve preuzete obveze iz ugovora s naručiteljem (ako nije imao, priložiti izjavu kojom se jamči da gospodarski subjekt takve ugovore nije imao),
7. popis istih ili sličnih poslova izvedenih u posljednje 3 godine, s potvrdama naručitelja o zadovoljavajućoj kvaliteti izvršenog posla (potrebno je dostaviti potvrdu, odnosno potvrde u iznosu jednakom ili većem od vrijednosti utvrđene javnim natječajem),
8. jamstvo za ozbiljnost ponude u iznosu od 3% vrijednosti ukupno ponuđene cijene radova (izvornik),
9. izjavu da će, ako s njim bude sklopljen ugovor, u roku ne duljem od 10 dana od dana sklapanja ugovora, predati naručitelju bezuvjetnu i »bez prigovora« garanciju banke za dobro izvršenje ugovora na iznos od 10% ugovorene cijene, s rokom 60 dana dužim od roka na koji se sklapa ugovor,
10. potvrdu Grada Petrinje o nepostojanju duga s osnove komunalnih davanja ili da je ponuditelj ispunio sve obveze prema Gradu Petrinji. Dokaz ne smije biti stariji od 30 dana od dana objave javnog natječaja,
11. suglasnost nadležnog ministarstva za skupinu G građevina i za izvođenje radova na toj skupini građevina sukladno Zakonu o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji (»Narodne novine«, broj 152/08, 124/09, 49/11 i 25/13),
12. certifikat EN ISO 14001 za usluge građevinske djelatnosti vezane za komunalnu infrastrukturu,
13. izjavu o prihvaćanju svih uvjeta natječaja.

Isprave iz prethodnog stavka ponuditelji mogu dostavljati u neovjerenim preslikama (osim točke 8.). Najpovoljniji ponuditelj dužan je, na zahtjev naručitelja, dostaviti naručitelju izvornike ili ovjerene preslike traženih isprava.

PROVOĐENJE POSTUPKA NATJEČAJA

Članak 7.

Ponuditelj će svoju ponudu sa svim prilogima završiti i zapečatiti.

Na vanjskoj omotnici treba napisati naznaku:

»PONUDA ZA OBAVLJANJE KOMUNALNIH POSLOVA - REDOVNO ODRŽAVANJE MAKADAMSKIH NERAZVRSTANIH CESTA NA PODRUČJU GRADA PETRINJE - temeljem ugovora«

NE OTVARATI - OTVARA POVJERENSTVO

Razmatrat će se samo pravodobno pristigle ponude.

Ponude se dostavljaju osobno u pisarnicu Grada Petrinje, I. Gundulića 2, Petrinja ili preporučeno poštom.

Ponude treba dostaviti naručitelju na adresu:

GRAD PETRINJA

Ivana Gundulića 2 (pisarnica)

44 250 PETRINJA

Zainteresirani ponuditelji mogu podići dokumentaciju za natječaj u Gradu Petrinja, Upravni odjel za gospodarstvo, poljoprivredu i komunalne djelatnosti, Ivana Gundulića 2, od dana objave teksta javnog natječaja u »Narodnim novinama«.

Podnošenje ponuda za dijelove nije dopušteno.

Ponuditelj ne smije predlagati varijante u ponudi, ponuda mora biti jednoznačna.

Razmatrat će se samo cjelovite ponude koje budu sadržavale propisane elemente ovom Odlukom i dokumentacijom za natječaj.

Ponuditelj može do isteka roka za dostavu ponuda dostaviti izmjenu i/ili dopunu ponude.

Izmjena i/ili dopuna ponude dostavlja se na isti način kao i osnovna ponuda s obveznom naznakom da se radi o izmjeni i/ili dopuni ponude.

Javnom otvaranju ponuda mogu prisustvovati ponuditelji ili njihovi ovlašteni predstavnici uz predočenje pisanog ovlaštenja.

Gradsko vijeće Grada Petrinje zadržava pravo neprihvatanja niti jedne prispjele ponude i pri tomu ne snosi nikakvu odgovornost prema ponuditeljima.

Članak 8.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u »Službenom vjesniku« Grada Petrinje.

SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD PETRINJA
GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 340-03/15-01/01
URBROJ: 2176/06-01-15-2
Petrinja, 2. ožujka 2015.

Predsjednik

Sanja Lovrenović, mag. prim. educ., v.r.

7.

Na temelju članka 18. stavka 2. Odluke o komunalnim djelatnostima (»Službeni vjesnik«, broj 56/12, 5/14 i 52/14) i članka 36. stavka 1. točke 7. Statuta

Grada Petrinje (»Službeni vjesnik«, broj 14/13 i 52/14), Gradsko vijeće Grada Petrinje, na prijedlog gradonačelnika, na 16. sjednici održanoj 2. ožujka 2015. godine, donijelo je

ODLUKU

o poništenju javnog natječaja za povjeravanje obavljanja komunalnih poslova redovnog održavanja makadamskih nerazvrstanih cesta na području Grada Petrinje na temelju ugovora

Članak 1.

Poništava se javni natječaj za povjeravanje obavljanja komunalnih poslova redovnog održavanja makadamskih nerazvrstanih cesta na području Grada Petrinje na temelju ugovora, objavljen pod brojem 31 u Oglasnim stranicama »Narodnih novina«, broj 5/15 od 16. siječnja 2015. godine.

Članak 2.

Protiv ove Odluke žalba nije dopuštena, ali se može pokrenuti upravni spor.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u »Službenom vjesniku« Grada Petrinje.

SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD PETRINJA
GRADSKO VIJEĆE

KLASA: UP/I-340-03/15-01/02
URBROJ: 2176/06-01-15-2
Petrinja, 2. ožujka 2015.

Predsjednik

Sanja Lovrenović, mag. prim. educ., v.r.

8.

Na temelju članka 36. stavka 1. točke 8. Statuta Grada Petrinje (»Službeni vjesnik«, broj 14/13 i 52/14), Gradsko vijeće Grada Petrinje, na 16. sjednici održanoj 2. ožujka 2015. godine, donijelo je

ODLUKU

o prijenosu osnovnih sredstava komunalnom trgovačkom društvu »Komunalac Petrinja« d.o.o. bez naknade

Članak 1.

Grad Petrinja ustupa komunalnom trgovačkom društvu »Komunalac Petrinja« d.o.o. Petrinja bez naknade 2 (dva) specijalna komunalna vozila - MAN-TGM 18.290. 4x2 BL u ukupnoj vrijednosti od **3.060.553,10** kuna sa uračunatim PDV-om.

Članak 2.

Grad Petrinja će temeljem ove Odluke izvršiti potrebna knjiženja u svojim knjigama osnovnih sredstava, a Gradsko komunalno društvo »Komunalac Petrinja« d.o.o. Petrinja unijet će osnovna sredstva - specijalna komunalna vozila MAN-TGM komada 2 u svoje poslovne knjige.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u »Službenom vjesniku« Grada Petrinje.

SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD PETRINJA
GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 406-03/15-01/01
URBROJ: 2176/06-01-15-1
Petrinja, 2. ožujka 2015.

Predsjednik

Sanja Lovrenović, mag. prim. educ., v.r.

9.

Na temelju članka 36. stavka 1. točke 8. Statuta Grada Petrinje (»Službeni vjesnik«, broj 14/13 i 52/14) u svezi sa člankom 19. stavak 2. Odluke o stjecanju, upravljanju, korištenju i raspolaganju nekretninama u vlasništvu Grada Petrinje (»Službeni vjesnik«, broj 33/10) i člankom 37. Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnih prostora u vlasništvu Grada Petrinje (»Službeni vjesnik«, broj 4/12), sukladno provedenom javnom natječaju za prodaju poslovnih prostora u vlasništvu Grada Petrinje, Gradsko vijeće Grada Petrinje, na 16. sjednici održanoj 2. ožujka 2015. godine, donijelo je

ODLUKU

o prodaji poslovnog prostora broj 2 u Petrinji, A. Šenoe 1

Članak 1.

Poslovni prostor broj 2 na adresi Petrinja, A. Šenoe 1, u zgradi izgrađenoj na k.č.br. 322 površine 1046 m², dio stambene zgrade Trg S. Radića 8 površine 215 m², dvorište Trg S. Radića 8 površine 831 m² i k.č.br. 323/K površine 593 m², dio stambene zgrade kbr. 1 i 3 Ulica A. Šenoe površine 550 m², dvorište Ulica A. Šenoe površine 43 m², upisano u zk.ul.br. 10021, k.o. Petrinja, etažno vlasništvo s određenim omjerima, poduložak broj 2, 2. ETAŽA: 44/602, poslovni prostor broj 2 - u prizemlju ulaz br. 1., koji se sastoji od prodajnog prostora, skladišta i pomoćnih prostorija u površini od 226,76 m², vlasništvo Grada Petrinje, prodaje se ponuditelju (sadašnjem zakupniku) »MLIN I PEKARE« d.o.o. iz Siska, Ulica kralja Zvonimira 24.

Članak 2.

Poslovni prostor iz članka 1. ove Odluke prodaje se za iznos od 860.000,00 kuna (slovima: osamstoti-

našezdesettisuća kuna i nula lipa), na temelju pisane Izjave ponuditelja o prihvaćanju najviše ponuđene cijene za predmetni poslovni prostor od 12. 1. 2015. godine, a zaprimljene po prodavatelju 14. 1. 2015. godine.

Uplaćena jamčevina u visini od 63.000,00 kn (slovima: šezdesettrisuće kuna) ponuditelju iz članka 1. ove Odluke biti će uračunata u kupoprodajnu cijenu poslovnog prostora.

Članak 3.

Sa ponuditeljem iz članka 1. ove Odluke zaključit će se Ugovor o kupoprodaji poslovnog prostora.

Za potpisivanje Ugovora o kupoprodaji poslovnog prostora iz članka 1. ove Odluke ovlašćuje se Darinko Dumbović, gradonačelnik Grada Petrinje.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u »Službenom vjesniku« Grada Petrinje.

SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD PETRINJA
GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 372-01/14-01/04
URBROJ: 2176/06-01-15-14
Petrinja, 2. ožujka 2015.

Predsjednik

Sanja Lovrenović, mag. prim. educ., v.r.

10.

Na temelju članka 36. stavka 1. točke 8. Statuta Grada Petrinje (»Službeni vjesnik«, broj 14/13 i 52/14), u svezi sa člankom 19. stavak 2. Odluke o stjecanju, upravljanju, korištenju i raspolaganju nekretninama u vlasništvu Grada Petrinje (»Službeni vjesnik«, broj 33/10) i člankom 37. Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnih prostora u vlasništvu Grada Petrinje (»Službeni vjesnik«, broj 4/12), sukladno provedenom javnom natječaju za prodaju poslovnih prostora u vlasništvu Grada Petrinje, Gradsko vijeće Grada Petrinje, na 16. sjednici održanoj 2. ožujka 2015. godine, donijelo je

ODLUKU

o prodaji poslovnog prostora broj 4 u Petrinji, A. Šenoe 3

Članak 1.

Poslovni prostor broj 4 na adresi Petrinja, A. Šenoe 3, u zgradi izgrađenoj na k.č.br. 322 površine 1046 m², dio stambene zgrade Trg S. Radića 8 površine 215 m², dvorište Trg S. Radića 8 površine 831 m² i k.č.br. 323/K površine 593 m², dio stambene zgrade kbr. 1 i 3 Ulica A. Šenoe površine 550 m², dvorište Ulica A. Šenoe površine 43 m², upisana u zk.ul.br. 10021, k.o. Petrinja, etažno vlasništvo s određenim omjerima, poduložak broj 4, 4. ETAŽA: 60/602, poslovni prostor 4 - u prizemlju ulaz br. 2, koji se sastoji od prodajnog

prostora, skladišta i pomoćnih prostorija u površini od 302,56 m², vlasništvo Grada Petrinje, prodaje se ponuditelju IDIS PROJEKTI d.o.o. iz Siska, Trg Ljudevita Posavskog 3.

Članak 2.

Poslovni prostor iz članka 1. ove Odluke prodaje se za iznos od 660.000,00 kuna (slovima: šeststotinašezdesettisuća kuna i nula lipa).

Uplaćena jamčevina u visini od 66.000,00 kn (slovima: šezdesetšestisuća kuna) ponuditelju iz članka 1. ove Odluke biti će uračunata u kupoprodajnu cijenu poslovnog prostora.

Članak 3.

Sa ponuditeljem iz članka 1. ove Odluke zaključit će se Ugovor o kupoprodaji poslovnog prostora.

Za potpisivanje Ugovora o kupoprodaji poslovnog prostora iz članka 1. ove Odluke ovlašćuje se Darinko Dumbović, gradonačelnik Grada Petrinje.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u »Službenom vjesniku« Grada Petrinje.

SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD PETRINJA
GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 372-01/14-01/04
URBROJ: 2176/06-01-15-15
Petrinja, 2. ožujka 2015.

Predsjednik

Sanja Lovrenović, mag. prim. educ., v.r.

11.

Na temelju članka 36. stavka 1. točke 8. Statuta Grada Petrinje (»Službeni vjesnik«, broj 14/13 i 52/14) i članka 12. Odluke o stjecanju, upravljanju, korištenju i raspolaganju nekretninama u vlasništvu Grada Petrinje (»Službeni vjesnik«, broj 33/10), Gradsko vijeće Grada Petrinje, na 16. sjednici održanoj 2. ožujka 2015. godine, donijelo je

ODLUKU

o pokretanju postupka prodaje i raspisivanju javnog natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Petrinje

Članak 1.

Raspisuje se natječaj radi prikupljanja pisanih ponuda za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Petrinje:

1. **Objekt Gradska stolarija, Petrinja, M. Srnaka 51**, upisan u zk.ul.br. 9794, k.č.br. 1139, k.o. Petrinja, ukupne površine 5965 m².

Za početnu prodajnu cijenu određuje se iznos od 750.000,00 kuna.

2. Objekt Dječje odmaralište, Punat, Pod Topol 25, upisano u zk.ul.br. 2376, k.č.br. 8435, k.o. Punat, ukupne površine 545 m².

Za početnu prodaju cijenu određuje se iznos od 1.500.000,00 kuna.

Članak 2.

Za raspisivanje natječaja za prodaju nekretnina iz članka 1. ove Odluke zadužuje se gradonačelnik Darinko Dumbović.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD PETRINJA
GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 943-01/15-01/16
URBROJ: 2176/06-01-15-2
Petrinja, 2. ožujka 2015.

Predsjednik

Sanja Lovrenović, mag. prim. educ., v.r.

12.

Na temelju članka 35. stavka 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (»Narodne novine«, broj 91/96, 68/98, 137/99 - Odluka USRH, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 90/10, 143/12 i 152/14), članka 103. stavka 2. Zakona o cestama (»Narodne novine«, broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13 i 92/14) i članka 36. stavka 1. točke 40. Statuta Grada Petrinje (»Službeni vjesnik«, broj 14/13 i 52/14), Gradsko vijeće Grada Petrinje, na 16. sjednici održanoj 2. ožujka 2015. godine, donijelo je

ODLUKU

o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi

Članak 1.

Utvrđuje se da nekretnina označena kao:

- k.č.br. 1136/2 (n.i. k.č.br. 428) Ostala zemljišta - put od 14 m², upisana u z.k.ul. 946 k.o. Hrastovački Križ vlasništvo Grada Petrinje, ne predstavlja javno dobro u općoj uporabi - nerazvrstanu cestu te se kao takva i ne koristi s obzirom da je na istoj izgrađena vodosprema.

Članak 2.

Nekretnina iz članka 1. ove Odluke isključuje se iz opće uporabe te se na istoj ukida status javnog dobra u općoj uporabi radi usklađenja gruntovnog i katastarskog stanja sa stanjem u naravi.

Članak 3.

Ukidanjem statusa javnog dobra u općoj uporabi na nekretnini iz članka 1. ove Odluke Grad Petrinja zadržava sva vlasnička prava na istoj.

Članak 4.

Zemljišnoknjižni odjel Općinskog suda u Sisku provest će ovu Odluku u zemljišnim knjigama, uz uknjižbu prava vlasništva za korist Grada Petrinje, Ivana Gundulića 2, Petrinja, OIB: 11848400362.

Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u »Službenom vjesniku« Grada Petrinje.

SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD PETRINJA
GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 943-01/15-01/15
URBROJ: 2176/06-01-15-3
Petrinja, 2. ožujka 2015.

Predsjednik

Sanja Lovrenović, mag. prim. educ., v.r.

13.

Na temelju članka 35. točke 2. u svezi sa članom 48. stavka 2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (»Narodne novine«, broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 i 19/13 - pročišćeni tekst), članka 35. stavka 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (»Narodne novine«, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 90/10, 143/12 i 152/14) i članka 36. stavka 1. točke 8. Statuta Grada Petrinje (»Službeni vjesnik«, broj 14/13 i 52/14), Gradsko vijeće Grada Petrinje, na 16. sjednici održanoj 2. ožujka 2015. godine, donijelo je

ODLUKU

o prodaji nekretnina u Poduzetničkoj zoni Mošćenica - Poljana

Članak 1.

Ovom Odlukom se utvrđuju uvjeti, cijena i prodaja nekretnina u vlasništvu Grada Petrinje na području Poduzetničke zone Mošćenica - Poljana (u daljnjem tekstu: Poduzetnička zona).

Organizacija, korištenje i namjena prostora te ostali urbanistički uvjeti na području Poduzetničke zone određeni su Detaljnim planom uređenja Poslovne zone Mošćenica - Poljana (»Službeni vjesnik«, broj 22/07 i 27/11).

Članak 2.

Nekretnine u Poduzetničkoj zoni prodaju se u viđenom stanju.

Grad Petrinja obvezuje se do početka gradnje na nekretninama iz stavka 1. ovog članka izgraditi pristupnu cestu, uz mogućnost priključenja nekretnina na komunalnu infrastrukturu, energetska infrastrukturu i infrastrukturu namijenjenu za telekomunikacije.

Članak 3.

Početna tržišna vrijednost građevinskog zemljišta u Poduzetničkoj zoni prema namjeni zemljišta po m² utvrđuje se u sljedećim iznosima:

- proizvodna I - pretežito industrijska I 1 (10,00) kn/m²
- pretežito zanatska I 2 (10,00) kn/m²
- poslovna K - pretežito uslužna K1 (20,00) kn/m².

Sukladno kriterijima iz stavka 1. ovog članka cijena predmetnih nekretnina u Poduzetničkoj zoni, prema nalazu i mišljenju ovlaštenog sudskog vještaka građevinske struke, utvrđuje se u sljedećim iznosima:

k.č.	z.k.č.	Namjena	Površina m ²	Cijena m ²	Cijena parcele
843/17	1013/17	I 1	6.483	10,00	64.830,00 kn
843/16	1013/16	K1	5.139	20,00	102.780,00 kn
843/14	1013/14	K1	5.449	20,00	108.980,00 kn
843/13	1013/13	K1	4.127	20,00	82.540,00 kn
843/12	1013/12	K1	1.743	20,00	34.860,00 kn
843/11	1013/11	K1	1.788	20,00	35.760,00 kn
843/9	1013/9	K1	1.955	20,00	39.100,00 kn
843/8	1013/8	K1	2.222	20,00	44.440,00 kn
843/7	1013/7	K1	2.351	20,00	47.020,00 kn
843/6	1013/6	K1	1.662	20,00	33.240,00 kn
843/4	1013/4	K1	1.504	20,00	30.080,00 kn
843/3	1013/3	K1	1.653	20,00	33.060,00 kn
843/2	1013/2	K1	2.764	20,00	55.280,00 kn
826/1	297/1	K1	3.020	20,00	60.400,00 kn
828	300/1	I 2	3.678	10,00	36.780,00 kn
833/1	299/1	I 2	4.774	10,00	47.740,00 kn
834	302	I 1	8.835	10,00	88.350,00 kn
837	303/4	I 1	5.383	10,00	53.830,00 kn
838	306/1	I 1	7.330	10,00	73.300,00 kn

Članak 4.

Kupci nekretnina - investitori u Poduzetničkoj zoni plaćaju komunalni doprinos za gradnju objekata u Poduzetničkoj zoni sukladno odredbama Odluke o komunalnom doprinosu.

Članak 5.

Kupac nekretnine na području Poduzetničke zone dužan je započeti radove na izgradnji planiranih objekata na kupljenim nekretninama najkasnije u roku od jedne (1) godine od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora.

Ako kupac nekretnine ne započne radove na izgradnji planiranih objekata na kupljenim nekretninama u roku iz prethodnog stavka ovoga članka, Grad Petrinja ima pravo na jednostrani raskid ugovora o kupoprodaji nekretnina bez bilo kakve odgovornosti za eventualnu štetu takvom kupcu, uz zadržavanje prava prvokupa na prodanoj nekretnini.

Članak 6.

Grad zadržava pravo prvokupa kupljene nekretnine za slučaj njezina otuđenja od strane kupca u razdoblju od pet (5) godina od dana zaključenja ugovora o kupoprodaji.

Članak 7.

Za raspisivanje i provođenje javnog natječaja za prodaju nekretnina u Poduzetničkoj zoni Mošćenica - Poljana ovlašćuje se gradonačelnik Grada Petrinje.

Gradonačelnik posebnom odlukom imenuje petoročlano stručno povjerenstvo za provođenje javnog natječaja iz prethodnog stavka ovog članka od kojih najmanje jedan član mora biti diplomirani pravnik.

Javni natječaj za prodaju nekretnina u Poduzetničkoj zoni objavljuje se u dnevnom tisku, na Oglasnoj ploči Gradske uprave i na web stranici Grada Petrinje.

Odluku o prodaji nekretnina u Poduzetničkoj zoni, na temelju prijedloga Stručnog povjerenstva, donosi Gradsko vijeće Grada Petrinje.

Članak 8.

Ponuditelj za kupnju nekretnine u Poduzetničkoj zoni dužan je uz ostale sastavne dijelove ponude određene odlukom o raspisivanju javnog natječaja za prodaju nekretnina u Poduzetničkoj zoni podnijeti Gradu Petrinji izvod iz poslovnog plana za provođenje investicije na nekretnini za koju se predaje ponuda za kupnju koji mora sadržavati:

1. Opis dosadašnjeg poslovanja ponuditelja i opis planiranog poslovanja u Poduzetničkoj zoni,
2. Strukturu i dinamiku ulaganja,
3. Planirani broj i strukturu zaposlenih radnika.

Članak 9.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o uvjetima, cijeni i prodaji nekretnina u Poduzetničkoj zoni Mošćenica - Poljana (»Službeni vjesnik«, broj 9/14).

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u »Službenom vjesniku« Grada Petrinje.

SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD PETRINJA
GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 943-01/15-01/17
URBROJ: 2176/06-01-15-2
Petrinja, 2. ožujka 2015.

Predsjednik

Sanja Lovrenović, mag. prim. educ., v.r.

14.

Na temelju članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (»Narodne novine«, broj 33/01, 60/01 - vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 i 19/13 - pročišćeni tekst), članka 35. i članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (»Narodne novine«, broj 91/96, Odluka US RH 68/97, 68/98, 37/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 90/10, 143/12 i 152/14) i članka 36. stavka 1. točke 3. Statuta Grada Petrinje (»Službeni vjesnik«, broj 14/13 i 52/14), Gradsko vijeće Grada Petrinje, na 16. sjednici održanoj 2. ožujka 2015. godine, donijelo je

O D L U K U

o Izmjenama i dopunama Odluke o stjecanju, upravljanju, korištenju i raspolaganju nekretninama u vlasništvu Grada Petrinje

Članak 1.

U Odluci o stjecanju, upravljanju, korištenju i raspolaganju nekretninama u vlasništvu Grada Petrinje (»Službeni vjesnik«, broj 33/10) članak 6. mijenja se i glasi:

»Članak 6.

Grad Petrinja stječe pravo vlasništva na nekretninama temeljem zakona (kupnjom, prihvatanjem darovanja, nasljeđivanjem, zamjenom i sl.).«

Članak 2.

Iza članka 8. dodaje se članak 8a. koji glasi:

»Članak 8a.

Zamjenom se stječu nekretnine za koje Grad Petrinja ima jasno iskazan interes, a Odluku o zamjeni nekretnina donose gradonačelnik, odnosno Gradsko vijeće ovisno o pojedinačnoj vrijednosti nekretnina, sukladno zakonu.

Zamjena nekretnina iz prethodnog stavka ovog članka vrši se na temelju utvrđene tržišne vrijednosti nekretnina koje se zamjenjuju pri čemu se zamjena nekretnina različitih tržišnih vrijednosti može izvršiti i uz nadoknadu razlike tržišne vrijednosti.«

Članak 3.

Članak 13. Odluke mijenja se i glasi:

»Članak 13.

Početna cijena nekretnine utvrđuje se na temelju procjene ovlaštenog vještaka sukladno važećim propisima kojima se uređuje procjena tržišne vrijednosti nekretnina.

U slučajevima kad je to posebnim zakonima propisano, prodaja, davanje na korištenje ili davanje prava građenja na nekretninama mogu se realizirati pod komercijalnim ili posebnim uvjetima, uključivo i bez naknade.

Kod prodaje nekretnina namijenjenih za stanovanje (kuće i stanovi), prednost pri kupnji imaju postojeći najmoprimci uz uvjet da prihvate najveću ponudenu cijenu na javnom natječaju te da nemaju dospjelih dugovanja prema Gradu Petrinji ili trgovačkim društvima u vlasništvu Grada po bilo kojoj osnovi.

Odredba prethodnog stavka ovog članka ne odnosi se na osobe koje imaju pravo na stambeno zbrinjavanje sukladno posebnim propisima.«

Članak 4.

Iza članka 13. dodaje se članak 13a. koji glasi:

»Članak 13a.

U slučajevima iz članka 13. stavka 3. ove Odluke nekretnine namijenjene za stanovanje mogu se prodati postojećim najmoprimcima i uz obročnu otplatu, prema izboru kupca.

Kod kupnje kuće ili stana uz obročnu otplatu, rok otplate ne može biti duži od 20 godina od dana sklapanja ugovora, uz fiksnu kamatnu stopu od 2% godišnje.

Prvi obrok utvrđuje se u visini od najmanje 5% prodajne cijene nekretnine i taj je obrok kupac dužan platiti u roku od 15 dana od dana sklapanja ugovora o kupoprodaji, a preostali iznos u jednakim mjesečnim obrocima na ugovoreni rok otplate.

Kod određivanja i plaćanja ugovorene cijene, odnosno plaćanja mjesečnih obroka, primjenjuje se valutna klauzula vezana uz euro, obračunato prema srednjem deviznom tečaju Hrvatske narodne banke. Kod plaćanja mjesečnih obroka primjenjuje se tečaj koji vrijedi prvog dana u mjesecu u kojem obrok dospijeva, s tim da je obveza plaćanja tog obroka do 20. dana u istom mjesecu, a nakon proteka tog roka obračunava se zatezna kamata.

Izračun obročne prodaje sastavni je dio ugovora o kupoprodaji nekretnine.«

Članak 5.

Članak 23. stavak 1. Odluke mijenja se i glasi:

»Članak 23.

Zemljište u vlasništvu Grada tijela nadležna za njihovo raspolaganje mogu prodati po utvrđenoj tržišnoj cijeni bez provedbe javnog natječaja:

- a) osobi kojoj je dio tog zemljišta potreban za formiranje neizgrađene građevne čestice u skladu s lokacijskom dozvolom ili detaljnim planom uređenja, ako taj dio ne prelazi 20% površine planirane građevne čestice, i

- b) osobi koja je na zemljištu u svom vlasništvu, bez građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta nadležnog tijela državne uprave, izgradila građevinu u skladu s detaljnim planom uređenja ili lokacijskom dozvolom, a nedostaje joj do 20% površine planirane građevne čestice, pod uvjetom da se obveže da će u roku od jedne godine od dana sklapanja kupoprodajnog ugovora ishoditi građevinsku dozvolu.

Grad je dužan na zahtjev vlasnika zemljišta, odnosno građevine po tržišnoj cijeni prodati bez provedbe javnog natječaja:

- a) dio neizgrađenog zemljišta potrebnog za formiranje neizgrađene građevne čestice u skladu s detaljnim planom uređenja, ako taj dio ne prelazi 50% površine planirane građevne čestice,
- b) dio zemljišta potrebnog za formiranje izgrađene građevne čestice u skladu s detaljnim planom uređenja, i
- c) zemljište koje čini građevnu česticu zgrade za koju je doneseno rješenje o izvedenom stanju na temelju posebnog zakona kojim se uređuje ozakonjenje nezakonito izgrađenih zgrada.«

Članak 6.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenom vjesniku« Grada Petrinje.

SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD PETRINJA
GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 940-01/15-01/01
URBROJ: 2176/06-01-15-3
Petrinja, 2. ožujka 2015.

Predsjednik

Sanja Lovrenović, mag. prim. educ., v.r.

15.

Na temelju članka 35. točke 4. u svezi sa člankom 53. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (»Narodne novine«, broj 33/01, 60/01 - vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 i 19/13 - pročišćeni tekst), članka 36. stavka 1. točke 10. i članka 66. Statuta Grada Petrinje (»Službeni vjesnik«, broj 14/13 i 52/14), Gradsko vijeće Grada Petrinje, na 16. sjednici održanoj 2. ožujka 2015. godine, donijelo je

O D L U K U

o izmjenama Odluke o ustrojstvu i djelokrugu upravnih tijela Grada Petrinje

Članak 1.

U članku 22. stavku 1. Odluke o ustrojstvu i djelokrugu upravnih tijela Grada Petrinje (»Službeni vjesnik«, broj 42A/14) riječi »u roku od dva mjeseca od dana stupanja na snagu ove Odluke« zamjenjuju se riječima »najkasnije do 30. travnja 2015. godine«.

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenom vjesniku« Grada Petrinje.

SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD PETRINJA
GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 023-05/14-01/04
URBROJ: 2176/06-01-15-10
Petrinja, 2. ožujka 2015.

Predsjednik

Sanja Lovrenović, mag. prim. educ., v.r.

16.

Na temelju članka 28. stavka 4. Zakona o komunalnom gospodarstvu (»Narodne novine«, broj 36/95, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00, 59/01, 26/03 - pročišćeni tekst, 82/04, 110/04 - Uredba, 178/04, 38/09, 79/09, 153/09, 49/11, 84/11, 90/11, 144/12, 94/13, 153/13 i 147/14) i članka 36. stavak 1. točke 33. Statuta Grada Petrinje (»Službeni vjesnik«, broj 14/13 i 52/14), Gradsko vijeće Grada Petrinje, na 16. sjednici održanoj dana 2. ožujka 2015. godine, donijelo je

O D L U K U

o usvajanju Izvješća o izvršenju Godišnjeg programa održavanja komunalne infrastrukture za komunalne djelatnosti koje se financiraju iz sredstava komunalne naknade i sredstava Proračuna za 2014. godinu

I.

Ovim Izvješćem utvrđuje se da je u tijeku 2014. godine izvršen godišnji Program održavanja komunalne infrastrukture za komunalne djelatnosti koje se financiraju iz sredstava komunalne naknade (»Službeni vjesnik«, broj 62/13 i 52/14) i sredstava Proračuna u 2014. godini.

II.

PLANIRANA - IZVRŠENA SREDSTVA u 2014. godini

Redni broj	IZVOR PLANIRANIH SREDSTAVA	PLANIRANO	IZVRŠENO
1.	Sredstva komunalne naknade	9.000.000,00 kn	8.291.959,46 kn
2.	Sredstva Proračuna	4.910.000,00 kn	4.906.117,73 kn
	S V E U K U P N O	13.910.000,00 kn	13.198.077,19 kn

koristit će se za financiranje obavljanja komunalnih djelatnosti kako slijedi:

III/I. PROGRAM ODRŽAVANJA KOMUNALNE INFRASTRUKTURE U GRADU PETRINJI

	a) KOMUNALIJE	PLANIRANO	IZVRŠENO
1.	Groblja	845.000,00 kn	841.965,35 kn
-	Vanjska groblja	370.000,00 kn	364.599,69 kn
2.	Čistoća	2.800.000,00 kn	2.858.647,93 kn
3.	Prigodne dekoracije i uređenje grada	130.000,00 kn	129.974,37 kn
4.	Održavanje javnih zelenih površina	2.400.000,00 kn	2.437.390,41 kn
5.	Ostala održavanja javnih površina	150.000,00 kn	96.348,48 kn
6.	Sanacija divljih deponija	75.000,00 kn	74.904,11 kn
	UKUPNO a) KOMUNALIJE	6.770.000,00 kn	6.803.830,34 kn
1.	Otvoreni kanali	1.100.000,00 kn	1.005.810,04 kn
2.	Slivnici	600.000,00 kn	541.307,02 kn
	UKUPNO b) ODVODNJA	1.700.000,00 kn	1.547.117,06 kn
	SVEUKUPNO:		
	a) KOMUNALIJE	8.470.000,00 kn	8.350.947,40 kn
	b) ODVODNJA		

II/II. PROGRAM ODRŽAVANJA UREĐENOG GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA NA PODRUČJU GRADA PETRINJE

		PLANIRANO	IZVRŠENO
1.	Održavanje nerazvrstanih cesta i gradskih ulica		
-	makadamski kolnici	1.000.000,00 kn	1.085.991,63 kn
-	asfaltni kolnici	500.000,00 kn	145.265,04 kn
-	usluge nadzora	100.000,00 kn	93.666,57 kn
-	ostalo održavanje	400.000,00 kn	452.384,44 kn
2.	Horizontalna i vertikalna signalizacija	165.000,00 kn	140.772,28 kn
3.	Javna rasvjeta		
-	održavanje	600.000,00 kn	599.850,00 kn
-	potrošnja	2.000.000,00 kn	1.792.146,73 kn
	SVEUKUPNO	4.765.000,00 kn	4.310.076,69 kn

II/III. ZIMSKA SLUŽBA

1.	Rad strojeva i posipalo	675.000,00 kn	537.053,10 kn
----	-------------------------	---------------	----------------------

PROGRAM ODRŽAVANJA U 2014. godini

I.	KOMUNALIJE	8.470.000,00 kn	8.350.947,40 kn
II.	ODRŽAVANJE UREĐENOG GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA	4.765.000,00 kn	4.310.076,69 kn
III.	ZIMSKA SLUŽBA	675.000,00 kn	537.053,10 kn
	SVEUKUPNO II/I. + II/II. + II/III.	13.910.000,00 kn	13.198.077,19 kn

II/I. a) 1.

Održavanje groblja obuhvaća sljedeći opseg radova:

- održavanje mrtvačnice;
- održavanje travnjaka (ručna i motorna košnja);
- održavanje živice (orezivanje i stresanje snijega);
- održavanje staza (struganje korova, tretman zakorovljenih staza herbicidom, nasipavanje sipinom);
- održavanje grmlja (orezivanje, okopavanje i otresanje snijega);

- odvoz otpada (sakupljanje i dovoz sa prostora groblja do određenog mjesta traktorom, te zatim kamionom na odlagalište);
- uređenje nove parcele na groblju Sv. Benedikta.

Planirani iznos za predmetne radove: do 1.215.000,00 kuna, a prema Planu Komunalac Petrinja d.o.o.

Ostvareni iznos: 1.206.565,69 kuna.

II/I. a) 2.

Održavanje čistoće u dijelu koji se odnosi na čišćenje javnih površina obuhvaća sljedeći opseg radova:

- ručno i strojno čišćenje ulica, nogostupa, parkirališta, autobusnih stajališta i ugibališta, pražnjenje košarica za otpad u gradu tijekom zimske sezone
- pražnjenje košarica za otpad sa odvozom i zbrinjavanjem
- čišćenje u dane vikenda
- čišćenje sipine
- održavanje novih koševa za smeće.

Planirani iznos za predmetne radove: do 2.800.000,00 kuna, a prema Planu Komunalac Petrinja d.o.o.

Ostvareni iznos: 2.858.647,93 kuna.

II/I. a) 3.

U prigodne dekoracije i uređenje Grada uključeno je:

- izrada i postavljanje prigodnih dekorativnih ukrasa (zastave, rasvjeta i sl.)
- skidanje prigodnih dekorativnih ukrasa po završetku manifestacije.

Planirani iznos za predmetne radove: do 130.000,00 kn, a prema Planu Komunalac Petrinja d.o.o.

Ostvareni iznos: 129.974,37 kuna.

II/I. a) 4.

Održavanje javnih zelenih površina obuhvaća sljedeći opseg radova:

- čišćenje objekata i elemenata javnog zelenila (grabljanje lišća i sakupljanje otpadaka sa odvozom, sakupljanje ostataka posipala sa ceste po završetku rada zimske službe)
- održavanje travnjaka (motorna i ručna košnja)
- održavanje drveća (orezivanje krošnje sa odvozom + 606 novih stabala)
- održavanje grmlja (orezivanje i sanitarna rezidba, okopavanje, plijevljenje, sadnja)
- održavanje živice (orezivanje, plijevljenje, okopavanje)
- održavanje ruža (orezivanje, sadnja, okopavanje, plijevljenje, rezanje ovalnih cvjetova)
- održavanje gredica sa sezonskim cvijećem i trajnicama (postavljanje betonskih cvijetnjaka u parku, priprema i sadnja ljetnica i proljetnica)
- održavanje staza u parku (struganje korova sa staza, odvoz suhog lišća i trave, opsijecanje rubova staza, uništavanje korova herbicidom, nasipavanje staza sipinom)
- održavanje fontana na trgu i parku (čišćenje)
- održavanje klupa i košara za otpatke (popravlak, bojanje i sl.).

Planirani iznos za predmetne radove: do 2.400.000,00 kuna, a prema Planu Komunalac Petrinja d.o.o.

Ostvareni iznos: 2.437.390,41 kuna.

II/I. a) 6.

Ostala održavanja javnih površina

Planirani iznos za predmetne radove: do 150.000,00 kuna.

Ostvareni iznos: 96.348,48 kuna.

II/I. a) 6.

Pod sanacijom divljih deponija podrazumijeva se:

- utovar i odvoz smeća na gradsko odlagalište sa istovarom i uređenjem odlagališta
- sanitarni tretman zemljišta na kojem se nalazilo odlagalište - ukoliko postoji potreba
- izrada i postava ploče sa natpisom »ZABRA-NJENO ODLAGANJE OTPADA«.

Prema raspoloživim podacima na sanirana divlja odlagališta ponovno je dovezen otpad unatoč postavljenim upozorenjima.

Realno je očekivati da će tijekom 2014. godine biti nužno sanirati približno isti broj, odnosno istu količinu otpada.

Planirani iznos za predmetne radove: do 75.000,00 kuna, a prema Planu Komunalac Petrinja d.o.o.

Ostvareni iznos: 74.904,11 kuna.

II/I. b) 1. i 2.

Ovodnja atmosferskih voda obuhvaća sljedeći opseg radova nužno potreban za Grad Petrinju:

- održavanje kanalizacije
- čišćenje i ispiranje kanalizacije
- popravak revizionih okna, tijela slivnika i spojeva slivnika na kanalizaciju
- podizanje okvira i namještanje poklopca
- čišćenje slivnika, taložnika i spoja slivnika na kanalizaciju, vađenje taloga i odvoz na deponiju
- zamjena dotrajalih LŽ poklopaca ili rešetki na revizionim oknima ili slivnicima.

Planirani iznos za predmetne radove: do 600.000,00 kuna, a prema Planu Privreda d.o.o. Petrinja.

Ostvareni iznos: 541.307,02 kuna.

Ovodnja otvorenim kanalima obuhvaća sljedeći opseg radova:

- rušenje stabala i krčenje slabijeg raslinja u kanalu;
- izmuljivanje kanala;
- kopanje novih kanala uz nerazvrstane ceste;
- rekonstrukcija postojećih propusta na kanalima;
- rekonstrukcija postojećih propusta (na nerazvrstanim cestama) preko vodotoka;
- izgradnja novih propusta na kanalima;
- izgradnja novih propusta (na nerazvrstanim cestama) preko vodotoka.

Planirani iznos za predmetne radove: do 1.100.000,00 kn, a prema Planu Privreda d.o.o. Petrinja.

Ostvareni iznos: 1.005.810,04 kuna.

II/II. 1.

Održavanje kolnika obuhvaća sljedeći opseg radova:

- dovoženje i istresanje tucanika
- razastiranje tucanika
- sanaciju udarnih rupa (opsijecanje udarnih rupa strojno - frezom ili kompresorom, razbijanje površine, uklanjanje asfaltnih slojeva sa odvozom, premazivanje površine emulzijom, dobava, dovoz i razvrstavanje asfaltne mase, valjanje novog sloja asfalta
- obnovu asfaltnog kolnika (čišćenje trase od otpadnog materijala sa odvozom, strojno opsijecanje oštećenih mjesta, iskop dograđivanog sloja tampona i zemlje na mjestima oštećenja sa odvozom na deponiju, dobava i ugradba kamenog materijala 0-30, sanacija oštećenja bitumeniziranim materijalom, strojno izravnavanje asfaltnog kolnika, dobava sa dovozom i ugradbom asfaltne mase.

Planirani iznos za predmetne radove: do 2.000.000,00 kuna, a prema Planu održavanja nerazvrstanih cesta, gradskih ulica, nogostupa, ostalih asfaltiranih i neasfaltiranih javnih površina u 2014. godini, Upravnog odjela za komunalne djelatnosti.

Ostvareni iznos: 1.777.307,68 kuna.

II/II. 2.

Pod horizontalnom i vertikalnom signalizacijom smatra se:

- zamjena ili popravak postojećih prometnih znakova ili ploča sa nazivima ulica ili trgova
- nabava i postava novih prometnih znakova ili ploča sa nazivima ulica ili trgova
- održavanje horizontalne signalizacije.

Planirani iznos za predmetne radove: do 165.000,00 kuna, a prema Planu Komunalac Petrinja d.o.o.

Ostvareni iznos: 153.914,92 kuna.

II/II. 3.

Pod javnom rasvjetom podrazumijeva se sljedeće:

- plaćanje utroška električne energije.

Planirani iznos: do 2.000.000,00 kuna.

Ostvareni iznos: 1.795.893,71 kuna.

- održavanje javne rasvjete (zamjena sijalica, prigušnica, kabela, startera, grla, zaštitnog stakla itd.).

Planirani iznos za predmetne radove: do 600.000,00 kuna, a prema Planu Komunalac Petrinja d.o.o.

Ostvareni iznos: 624.800,00 kuna.

II/III.

Pod zimskom službom podrazumijeva se:

- dežurstvo (praćenje meteoroloških prilika, čekanje na intervenciju strojeva i osoblja)

- rad strojeva (održavanje (čišćenje i posipanje smjesom soli i granulata) nerazvrstanih cesta i nogostupa u zimskim uvjetima, odvoz snijega iz središta grada na mjestima gdje hrpe snijega ili leda otežavaju ili onemogućavaju pješacima slobodan prolaz, a vozilima bitno sužavaju širinu prometne trake ili na javnim parkiralištima onemogućavaju parkiranje
- posipalo (nabava i dovoz soli i agregata, izrada smjese).

Planirani iznos za predmetne radove: do 675.000,00 kuna, a prema Operativnom programu održavanja nerazvrstanih cesta, parkirališta i nogostupa (zima 2013./2014. godina), prihvaćenom po gradonačelniku 11. listopada 2013. godine KLASA: 363-02/13-01/39, URBROJ: 2176/06-02-13-1, a prema cijenama iz Plana Komunalac Petrinja d.o.o.

Ostvareni iznos: 537.053,10 kuna.

III.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u »Službenom vjesniku« Grada Petrinje.

SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD PETRINJA
GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 363-02/13-01/59
URBROJ: 2175/06-01-15-7
Petrinja, 2. ožujka 2015.

Predsjednik

Sanja Lovrenović, mag. prim. educ., v.r.

17.

Na temelju članka 28. stavka 4. Zakona o komunalnom gospodarstvu (»Narodne novine«, broj 36/95, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00, 59/01, 26/03 - pročišćeni tekst, 82/04, 110/04 - Uredba, 178/04, 38/09, 79/09, 153/09, 49/11, 84/11, 90/11, 144/12, 94/13, 153/13 i 147/14) i članka 36. stavak 1. točke 33. Statuta Grada Petrinje (»Službeni vjesnik«, broj 14/13 i 52/14), Gradsko vijeće Grada Petrinje, na 16. sjednici održanoj dana 2. ožujka 2015. godine, donijelo je

ODLUKU

o usvajanju Izvješća o izvršenju Programa gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture za 2014. godinu

Članak 1.

Ovim Izvješćem utvrđuje se da je u tijeku 2014. godine izvršen Program gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture (»Službeni vjesnik«, broj 62/13 i 52/14) i sredstava Proračuna za 2014. godinu u Gradu Petrinji, kako slijedi:

GRUPA A/ JAVNE POVRŠINE, GROBLJE, NERAZVRSTANE CESTE I JAVNA RASVJETA**I. Javne površine****1. Izrada projektne dokumentacije**

Rbr.	O p i s	Izvori financiranja	PLANIRANO	IZVRŠENO
1.1.	Izrada projektne dokumentacije za uređenje trga P. Preradovića sa prilaznim cestama	Proračun Grada Petrinje	95.000,00 kn	92.000,00 kn
1.2.	Izrada Glavnog projekta Novog groblja	Komunalni doprinos	90.000,00 kn	69.900,00 kn
1.3.	Izrada projekta novog parka s multifunkcionalnim igralištem - uz rijeku Petrinjčicu - Glavni projekt	Komunalni doprinos	45.000,00 kn	0,00 kn
1.4.	Projektiranje pješačkih staza, pripadajuće opreme, odvodnje i javne rasvjete u parku -Strossmayerovo šetalište	Komunalni doprinos	90.000,00 kn	70.000,00 kn
1.5.	Izrada projektne dokumentacije za obnovu Trga hrvatskih branitelja - parkiralište	Proračun Grada Petrinje	50.000,00 kn	25.000,00 kn
1.6.	Nadzor nad izgradnjom dječjeg igrališta	Proračun Grada Petrinje	16.000,00 kn	18.000,00 kn
1.7.	Izrada projektne dokumentacije za autobusna stajališta	Proračun Grada Petrinje	70.000,00 kn	67.590,00 kn
1.8.	Izrada projektne dokumentacije parkirališta s prilaznim cestama uz groblje sv. Benedikta	Proračun Grada Petrinje	86.000,00 kn	0,00 kn
1.9.	Nadzor nad obnovi Trga hrvatskih branitelja-parkiralište, I faza gradnje	Proračun Grada Petrinje	16.000,00 kn	0,00 kn
1.10.	Izrada projektne dokumentacije dječjih igrališta	Proračun Grada Petrinje	60.000,00 kn	55.880,00 kn
	Ukupno projektiranje:		618.000,00 kn	398.370,00 kn

2. Građenje

Rbr.	O p i s	Izvori financiranja	PLANIRANO	IZVRŠENO
2.1.	Izgradnja dječjeg igrališta	Proračun Grada Petrinje	500.000,00 kn	321.382,50 kn
2.2.	Pojačano održavanje Trga hrvatskih branitelja Obnova Trga hrvatskih branitelja - parkiralište, I faza gradnje	Komunalni doprinos	310.000,00 kn	0,00 kn
	Ukupno građenje:		810.000,00 kn	321.382,50 kn

UKUPNO I. JAVNE POVRŠINE**PLANIRANO:**1. Projektiranje + 2. Građenje (618.000,00 kn + 810.000,00 kn) = **1.428.000,00 kn****IZVRŠENO:**1. Projektiranje + 2. Građenje (398.370,00 kn + 321.382,50 kn) = **719.752,50 kn****IZVORI FINANCIRANJA:**

Proračun Grada Petrinje	893.000,00 kn	579.852,50 kn
Komunalni doprinos	535.000,00 kn	139.900,00 kn
UKUPNO:	1.428.000,00 kn	719.752,50 kn

II. Nerazvrstane ceste

1. Izrada projektne dokumentacije

Rbr.	O p i s	Izvori financiranja	PLANIRANO	IZVRŠENO
1.1.	Izrada projektne dokumentacije za NC na području grada Petrinje	Komunalni doprinos	200.000,00 kn	64.307,50 kn
1.2.	Otkup zemlje za ceste i nogostupe	Proračun Grada Petrinje	120.000,00 kn	52.468,23 kn
1.3.	Nadzor nad izvođenjem radova na NC	Proračun Grada Petrinje	60.000,00 kn	0,00 kn
1.4.	Projektiranje ceste u dijelu Ulice B. Šuleka	Komunalni doprinos	140.000,00 kn	139.275,00 kn
1.5.	Geodezija nerazvrstanih cesta	Proračun Grada Petrinje	600.000,00 kn	471.675,50 kn
1.6.	Geodezija nogostupa i drugih javnih površina	Proračun Grada Petrinje	200.000,00 kn	142.030,75 kn
1.7.	Izrada Glavnog projekta naselja »SAJMIŠTE« prometnice i parkiralište	Komunalni doprinos	220.000,00 kn	218.605,00 kn
1.8.	Izrada projektne dokumentacije nogostupa	Proračun Grada Petrinje	60.000,00 kn	52.307,50 kn
1.9.	Izrada projektne dokumentacije za NC prema UPU-Slatina	Proračun Grada Petrinje	70.000,00 kn	69.875,00 kn
1.10.	Izrada geodetskih i drugih elaborata NC za projekte ruralnog razvoja	Proračun Grad Petrinje	200.000,00 kn	118.500,00 kn
1.11.	Izrada programa energetske učinkovitosti u gradskom prometu Grada Petrinje	FZZO Proračun Grada Petrinje	150.000,00 kn 82.500,00 kn	0,00 kn
1.12.	Izrada projektne dokumentacije za opremanje pješačkih prijelaza treptećom signalizacijom	Proračun Grada Petrinje	21.000,00 kn	24.750,00 kn
1.13.	Izrada projektne dokumentacije za izgradnju NC za projekte ruralnog razvoja	Proračun Grad Petrinje	200.000,00 kn	0,00 kn
1.14.	Izrada geodetskih i drugih elaborata NC za projekte ruralnog razvoja	Proračun Grada Petrinje	200.000,00 kn	118.500,00 kn
	Ukupno projektiranje:		2.523.500,00 kn	1.472.294,48 kn

2. Građenje

Rbr.	O p i s	Izvori financiranja	PLANIRANO	IZVRŠENO
2.1.	Pojačano održavanje nerazvrstanih cesta u gradu Petrinji i ostalim naseljima	Proračun Grada Petrinje	380.000,00 kn	0,00 kn
2.2.	Izvanredno održavanje nogostupa na Trgu Petra Preradovića	Proračun Grada Petrinje Ministar. Graditeljstva	70.000,00 kn 80.000,00 kn	58.132,20 kn 80.000,00 kn
2.3.	Obnova dijela nogostupa u Ulici A. Turkulina u Petrinji	Proračun Grada Petrinje SMŽ	200.000,00 kn 200.000,00 kn	0,00 kn 135.418,90 kn
	Ukupno građenje		930.000,00 kn	273.551,10 kn

UKUPNO II. NERAZVRSTANE CESTE

PLANIRANO:

1. Projektiranje + 2. Građenje (2.523.500,00 kn + 930.000,00 kn) = 3.453.500,00 kn

IZVRŠENO:

1. Projektiranje + 2. Građenje (1.472.294,48 kn + 273.551,10 kn) = 1.745.845,58 kn

IZVORI FINANCIRANJA:

Proračun Grada Petrinje	2.463.500,00 kn	1.043.658,08 kn
Komunalni doprinos	560.000,00 kn	422.187,50 kn
MGIPU	80.000,00 kn	80.000,00 kn
SMŽ	200.000,00 kn	200.000,00 kn
FZOEU	150.000,00 kn	0,00 kn
UKUPNO	3.453.500,00 kn	1.745.845,58 kn

III. Javna rasvjeta

1. Izrada projektne dokumentacije

Rbr.	O p i s	Izvori financiranja	PLANIRANO	IZVRŠENO
1.1.	Izrada Glavnog projekta investicijskog održavanja - zamjena dijela živinih i ostalih svjetiljki na području grada Petrinje	Proračun Grada Petrinje	185.000,00 kn	185.000,00 kn
	Ukupno projektiranje:		185.000,00 kn	185.000,00 kn

UKUPNO III. JAVNA RASVJETA

Ukupno: 1. Projektiranje **185.000,00 kn****IZVRŠENO:**Ukupno: 1. Projektiranje **185.000,00 kn****IZVORI FINANCIRANJA:**

Proračun Grada Petrinje	185.000,00 kn	185.000,00 kn
UKUPNO:	185.000,00 kn	185.000,00 kn

C/ PROGRAM GRADNJE GRAĐEVINA ZA GOSPODARENJE KOMUNALNIM OTPADOM**1. Građenje i projektiranje**

Rbr.	O p i s	Izvori financiranja	PLANIRANO	IZVRŠENO
1.1.	Građevine komunalnog otpada	Proračun Grada Petrinje	61.500,00 kn	52.203,35 kn
		Fond za zaštitu okoliša	553.500,00 kn	482.712,99 kn
	Ukupno građenje i projektiranje		615.000,00 kn	534.916,34 kn

PLANIRANO/IZVRŠENO PROJEKTIRANJE

GRAĐENJE

GRUPA	I Z N O S	GRUPA	I Z N O S
A/ I.	618.000,00 kn / 398.370,00 kn	A/ I.	810.000,00 kn / 321.382,50 kn
A/ II.	2.523.500,00 kn / 1.472.294,48 kn	A/ II.	930.000,00 / 273.551,10
A/ III.	185.000,00 kn / 185.000,00 kn	A/ III.	0,00 / 0,00
A/ ukupno	3.326.500,00 kn / 2.055.664,48 kn	A/ ukupno	1.740.000,00 kn / 594.933,60
C/ ukupno	553.500,00 kn / 482.712,99 kn	C/	61.500,00 / 52.203,35
Ukupno	3.880.000,00 kn / 2.538.377,47 kn	UKUPNO	1.801.500,00 kn / 647.136,95 kn

SVEUKUPNO PROJEKTIRANJE I GRAĐENJE u 2014. godiniPLANIRANO/IZVRŠENO **5.681.500,00 kn / 3.185.514,42 kn****REKAPITULACIJA IZVORA FINANCIRANJA PROGRAMA GRADNJE u 2014. godini**

Rbr.	IZVOR FINANCIRANJA	PLANIRANO	IZVRŠENO
1.	Proračun Grada Petrinje	3.508.000,00 kn	1.860.731,93 kn

Rbr.	IZVOR FINANCIRANJA	PLANIRANO	IZVRŠENO
2.	Komunalni doprinos	1.190.000,00 kn	568.085,50 kn
3.	Fond za zaštitu okoliša	703.500,00 kn	482.712,99 kn
4.	S M Ž	200.000,00 kn	200.000,00 kn
5.	MINIS. GRADITE.	80.000,00 kn	80.000,00 kn
	S V E U K U P N O:	5.681.500,00 kn	3.185.514,42 kn

Članak 2.

Sastavni dio ovog Izvješća je i izvješće o izvršenju Programa gradnje građevina za gospodarenje komunalnim otpadom o provedbi kojeg brigu vodi upravno tijelo nadležno za poslove zaštite okoliša.

Članak 3.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će u »Službenom vjesniku« Grada Petrinje.

SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD PETRINJA
GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 361-02/13-01/14
URBROJ: 2176/06-01-15-5
Petrinja, 2. ožujka 2015.

Predsjednik

Sanja Lovrenović, mag. prim. educ., v.r.

18.

Na temelju članka 39. Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13) i članka 36. stavka 1. točke 1. Statuta Grada Petrinje (»Službeni vjesnik«, broj 14/13 i 52/14), Gradsko vijeće Grada Petrinje, na 16. sjednici održanoj 2. ožujka 2015. godine, donijelo je

ODLUKU

o usvajanju Izvješća o stanju u prostoru Grada Petrinje za razdoblje 2010. - 2014. godine

Članak 1.

Usvaja se Izvješće o stanju u prostoru Grada Petrinje za razdoblje 2010. - 2014. izrađivača Nesek d.o.o. Zagreb.

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u »Službenom vjesniku« Grada Petrinje.

SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD PETRINJA
GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 350-01/13-01/03
URBROJ: 2176/06-01-15-4
Petrinja, 2. ožujka 2015.

Predsjednik

Sanja Lovrenović, mag. prim. educ., v.r.

19.

Na temelju članka 36. stavka 1. točke 1. Statuta Grada Petrinje (»Službeni vjesnik«, broj 14/13 i 52/14), Gradsko vijeće Grada Petrinje, na 16. sjednici održanoj 2. ožujka 2015. godine, donijelo je

ODLUKU

o usvajanju Urbanističke studije Grada Petrinje na rijekama Petrinjčici i Kupi

Članak 1.

Usvaja se Urbanistička studija Grada Petrinje na rijekama Petrinjčici i Kupi izrađenu od strane Ureda ovlaštenog inženjera građevinarstva Zoran Zechner Sisak.

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u »Službenom vjesniku« Grada Petrinje.

SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD PETRINJA
GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 350-03/14-01/04
URBROJ: 2176/06-01-15-8
Petrinja, 2. ožujka 2015.

Predsjednik

Sanja Lovrenović, mag. prim. educ., v.r.

20.

Na temelju članka 109. Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13), Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja stambene zone u naselju Srednje Mokrice (UPU-18) (»Službeni vjesnik«, broj 5/14) i članka 36. stavka 1. točke 24. Statuta Grada Petrinje (»Službeni vjesnik«, broj 14/13 i 52/14), Gradsko vijeće Grada Petrinje, na 16. sjednici održanoj 2. ožujka 2015. godine, donijelo je

ODLUKU

o donošenju Urbanističkog plana uređenja stambene zone u naselju Srednje Mokrice (UPU-18)

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

(1) Ovom Odlukom donosi se Urbanistički plan uređenja stambene zone u naselju Srednje Mokrice

(UPU-18) - u nastavku teksta: UPU-18, kojim se detaljnije određuje prostorni razvoj područja obuhvata s osnovom prostornih i funkcionalnih rješenja, uvjeta i oblikovanja pojedinih prostornih cjelina.

(2) Prostorni obuhvat UPU-18 utvrđen je Prostornim planom uređenja Grada Petrinje (»Službeni vjesnik«, broj 30/05, 55/06, 8/08, 13/08, 42/08, 12/11 i 17/12), - u nastavku teksta: PPUG Petrinje.

(3) Područje obuhvata UPU-18 ima površinu od oko 9,82 hektara.

(4) Granice obuhvata prikazane su na kartografskim prikazima UPU-18.

Članak 2.

(1) Elaborat pod nazivom »Urbanistički plan uređenja stambene zone u naselju Srednje Mokrice (UPU-18)« izradila je tvrtka Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. iz Zagreba, registrirana za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja.

(2) Sastavni dio ove Odluke je elaborat iz stavka 1. ovog članka koji se sastoji od:

1. TEKSTUALNI DIO PLANA - Odredbe za provođenje
 2. GRAFIČKI DIO PLANA - kartografski prilozi u mjerilu 1: 2.000:
 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA
 2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA
 - 2.A. Prometna i ulična mreža
 - 2.B. Elektroničke komunikacije i energetski sustav
 - 2.C. Vodoopskrba i odvodnja otpadnih voda
 3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA
 4. NAČIN I UVJETI GRADNJE
3. PRILOZI PLANA

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena

Članak 3.

(1) Osnovna namjena i način korištenja prostora te razgraničenje, razmještaj i veličina pojedinih površina prikazani su kartografskim prikazom broj 1. »KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA« u mjerilu 1:2.000.

(2) Na području obuhvata UPU-18 planirane su namjene kako slijedi:

- stambena namjena (planska oznaka S)
- ugostiteljsko - turistička namjena - kamp (planska oznaka T3)
- športsko - rekreacijska namjena - adrenalinski park (planska oznaka R)
- zaštitne zelene površine (planska oznaka Z)

- vodne površine (planska oznaka V)
- površina infrastrukturnih sustava (planska oznaka IS)

(3) Detaljno razgraničenje građevnih čestica za pojedini zahvat u prostoru odredit će se lokacijskim uvjetima pri čemu prilikom razgraničenja prostora granice ne smiju ići na štetu javnog prostora.

(4) Gradnja u poplavnom području rijeke Kupe koje je prikazano na kartografskom prikazu broj 3. »UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA« moguća je isključivo u skladu s ovom Odlukom i temeljem posebnih uvjeta Hrvatskih voda.

Članak 4.

(1) Katastarska čestica nedovoljne površine, koja se nalazi unutar zone na kojoj je dopuštena gradnja i ima pristup sa prometne površine, može se koristiti za gradnju samo uz uvjet prethodnog spajanja sa okolnim česticama iste namjene radi formiranja građevne čestice najmanje propisane veličine.

(2) Ukoliko se dio katastarske čestice nalazi na prostoru određenom za gradnju, a površina tog dijela odgovara uvjetima za osnivanje građevne čestice koji su propisani ovom Odlukom, predmetni dio katastarske čestice može se formirati kao građevna čestica.

(3) Iznimno, može se formirati građevna čestica iz dijela katastarske čestice koja se nalazi u zoni u kojoj je dopuštena gradnja i dijela katastarske čestice koji se nalazi u zoni u kojoj nije dopuštena gradnja. Građevina na tako formiranoj građevnoj parceli smjestit će se na dijelu katastarske čestice što se nalazi u zoni dozvoljenoj za gradnju.

Članak 5.

(1) U zonama stambene namjene (planska oznaka S) mogu se graditi obiteljske stambene i manje pomoćne građevine.

(2) Iznimno, dozvoljena je gradnja stambeno - poslovnih građevina u sklopu kojih je moguć smještaj manjih poslovnih prostora koji svojim postojanjem i radom ne ometaju funkciju stanovanja, te koji se prema posebnim propisima mogu obavljati u stambenim prostorima. Površina poslovnih prostora može iznositi najviše 10% izgrađene bruto površine predmetne građevine.

Članak 6.

(1) Na području obuhvata UPU-18 u zoni ugostiteljsko - turističke namjene planirano je uređenje kampa (planska oznaka T3).

(2) Na području obuhvata UPU-18 u zoni športsko - rekreacijske namjene (planska oznaka R) planirano je uređenje adrenalinskog parka u funkciji odmora, športa i rekreacije.

(3) Zaštitne zelene površine (planska oznaka Z) nalaze se primarno u funkciji zaštite krajobraznih vrijednosti i bioraznolikosti, te se zadržava postojeća vegetacija i način korištenja.

Članak 7.

(1) Vodne površine na području obuhvata uključuju dio potoka koji utječe u rijeku Kupu.

(2) Svi zahvati u inundacijskom području mogu se vršiti samo sukladno posebnom zakonu o vodama i uz suglasnost Hrvatskih voda.

Članak 8.

(1) Kartografskim prikazima Plana određene su površine infrastrukturnih sustava, IS, na kojima se mogu graditi građevine i uređaji prometne i komunalne infrastrukture.

(2) Iznimno, komunalnu infrastrukturnu mrežu i uređaje moguće je graditi i na površinama svih ostalih namjena, uz uvjet da se do građevina i uređaja osigura neometani pristup za njihovo održavanje.

Članak 9.

Na području obuhvata UPU-18 u svim kategorijama namjene površina, osim površina infrastrukturnih sustava, moguće je uređenje parkova i dječjih igrališta.

2. Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti**Članak 10.**

(1) Na području obuhvata UPU-18 u zoni ugostiteljsko - turističke namjene planiran je smještaj kampa (planska oznaka T3).

(2) U dijelu prostora kampa koji se nalazi na području obuhvata UPU-18 moguća je gradnja i uređenje građevina u funkciji kampa (ulazni prostor s recepcijom, sanitarni objekt, iznajmljivanje opreme i slično), te ostalih pratećih trgovačkih, ugostiteljskih, zabavnih, poslovnih, uslužnih, športsko - rekreacijskih i ostalih sadržaja.

(3) U dijelu prostora kampa koji se nalazi u zaštitnom pojasu uz Kupu (izvan obuhvata UPU-18) nije dozvoljena gradnja, no moguće je uređenje prostora za smještaj na otvorenom uz korištenje vlastite ili iznajmljene pokretne opreme za kampiranje (šatori, kamp prikolice i kućice, karavan, kamper i slično), te interna prometna i prateća infrastrukturna mreža kampa.

Članak 11.

(1) Izgrađenost građevne čestice kampa može biti najviše 30%, pri čemu je izgrađenost građevinske čestice u smislu ove Odluke definirana kao u postocima izražen odnos izgrađene površine zemljišta svih građevina na građevnoj čestici i površine građevne čestice.

(2) Obračun dopuštene izgrađenosti građevne čestice iz stavka 1. ovog članka obuhvaća sve građevine koje se grade na predmetnoj građevnoj čestici.

(3) Najmanje 50% površine građevinske čestice mora biti uređeno kao parkovni nasadi, parkovno - pejzažno i prirodno zelenilo. Pri hortikulturnom uređenju treba nastojati koristiti autohtone biljne vrste te prirodne materijale.

(4) Uređenje građevne čestice kampa treba u najvećoj mjeri očuvati prirodno oblikovani teren te ne smije kroz usmjeravanje oborinskih voda, nasipavanje terena ili iskope negativno utjecati na okolne građevne čestice ili građevine, odnosno prometne površine.

Članak 12.

(1) Udaljenost građevina u sklopu kampa od regulacijskog pravca mora biti najmanje 3,0 m.

(2) Najmanja udaljenost građevina u sklopu kampa od međa susjednih građevinskih čestica je 3,0 m, računajući od istaka na fasadi.

Članak 13.

(1) Najveći dozvoljeni broj nadzemnih etaža građevina u sklopu kampa je dvije nadzemne etaže, pri čemu se druga etaža oblikuje kao potkrovlje (Pr+Pk). Gradnja suterena i/ili podruma nije dozvoljena.

(2) Građevine koje se grade u sklopu kampa moraju se graditi uzdignute od terena na način da dio izgrađen od čvrstog materijala ostane nepoplavljen i za najveće vode. Kota prizemlja ne smije biti manja od 104,0 m n.v., a konačno će biti određena posebnim uvjetima Hrvatskih voda. Dio ispod kote prizemlja mora biti otvoren (na stupovima), bez čvrste gradnje.

(3) Najveća dopuštena visina građevina u sklopu kampa je 8,0 m od konačno zaravnano i uređenog terena do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja, čija visina ne može biti viša od 1,2 m. Izvan navedenog gabarita mogu se izvoditi pojedini elementi kao dimnjaci, požarni zidovi i slično.

Članak 14.

(1) Građevine u sklopu kampa se moraju položajem, veličinom te elementima oblikovanja prilagoditi tradiciji, prirodnom okolišu i obilježjima krajolika.

(2) U oblikovanju se koristi tradicionalni način gradnje i arhitektonski izričaj uz uporabu pretežno prirodnih materijala: drva, opeke, crijepa i iznimno kamena. Završna konstrukcija nadzemnog dijela građevine je pretežito drvena (npr. od tesanih ili piljenih planjki) ili u kombinaciji drveta s opekom i/ili kamenom. Iznimno, konstrukcija suterena može biti otvorena (na stupovima) ili uvučena od linije pročelja. Vrata i prozori se izvode isključivo od drva.

(3) Ograda kampa se gradi od prirodnih materijala (drvena ograda, živica autohtonog raslinja i sl.).

(4) Prilikom uređenja kampa potrebno je očuvati prirodno oblikovani teren, bez gradnje zidova, nasipavanja ili slično.

Članak 15.

(1) Krovnište građevina u sklopu kampa mora biti koso, nagiba između 30° i 45°, s pokrovom biber crijepom ili drvenom šindrom i izbočenim strehama. Ukoliko se u krovništu izvode otvori, potrebno je koristiti tradicionalne oblike (npr. vertikalni prozori na zabatu, manje krovne kućice s vertikalnim prozorom).

(2) Iznimno, na krovu je moguće ugraditi kule za prirodno osvjetljavanje te kolektore sunčeve energije (sunčani pretvornici). Oblikovanje i smještaj sunčanih pretvornika treba biti takav da ne narušavaju ambijentalne vrijednosti naselja i okoliša.

3. Uvjeti smještaja građevina društvenih djelatnosti

Članak 16.

(1) Na području obuhvata UPU-18 nije planirana gradnja građevina javnih i društvenih djelatnosti.

(2) Iznimno, u sklopu građevina stambene i ugostiteljske - turističke namjene mogu se smještavati prostori za javne i društvene djelatnosti.

(3) Prostori iz prethodnog stavka ovoga članka uređuju se prema uvjetima koji su ovom Odlukom propisani za gradnju u zonama stambene, odnosno ugostiteljske - turističke namjene.

Članak 17.

(1) Područje uz potok (kčbr. 4098 k.o. Gorske Mokrice) planirano je za uređenje zone športsko - rekreacijske namjene - adrenalinskog parka.

(2) U zoni športsko - rekreacijske namjene na području obuhvata UPU-18 moguće je uređivati:

- športsko - rekreacijske sadržaje u funkciji odmora, športa i rekreacije (adrenalinski park, fitnes park, paintball poligon, vježbališta i igrališta bez gledališta i slično),
- slobodne površine za piknik i rekreaciju, dječje igralište i slično,
- pejzažno uređene zelene površine s parkovnom opremom (klupe, vidikovci, informativni panoi, orijentacijske oznake i slično),
- športsko - rekreativne staze (pješačke, biciklističke, fitnes i trim staze),
- poučne staze, šumski i tematski putevi s označenim staništima, vrstama i drugim zanimljivostima, te odgovarajućom signalizacijom,
- pješačke i kolne komunikacije, površine za promet u mirovanju te uređaje komunalne infrastrukture (javna rasvjeta, lokalni uređaj za pročišćavanje i slično).

(3) U zoni športsko - rekreacijske namjene na području obuhvata UPU-18 dozvoljava se gradnja:

- građevina u funkciji odmora, športa i rekreacije najveće građevinske bruto površine do 50,0 m² (sanitarni čvor, informativni punkt, spremište i/ili iznajmljivanje opreme, manji trgovački, uslužni i ugostiteljski sadržaji i slično),
- paviljona, pergola i nadstrešnica za boravak i sklanjanje najveće pojedinačne površine do 30,0 m²,
- drvenog pješačkog mosta preko potoka,
- pratećih građevina koje služe uređenju i zaštiti prostora kao što su manje komunalne građevine, ograde i slično.

(4) Građevine iz alineje 1. prethodnog stavka koje se grade u poplavnom području moraju se graditi uzdignute od terena na način da dio izgrađen od čvrstog materijala ostane nepoplavljen i za najveće vode. Kota prizemlja ne smije biti manja od 104,0 m n.v., a konačno će biti određena posebnim uvjetima Hrvatskih voda. Dio ispod kote prizemlja mora biti otvoren (na stupovima), bez čvrste gradnje.

(5) Gradnja i uređenje prostora u pojasu širine 10,0 m uz potok iz stavka 1. ovog članka vrši se isključivo u skladu s posebnim vodoprivrednim uvjetima i uz suglasnost Hrvatskih voda.

(6) U sklopu zone športsko - rekreacijske namjene u pravilu se zadržava i uređuje postojeća vrijedna vegetacija koju je potrebno redovito održavati i obnavljati isključivo autohtonim biljnim fondom, pri čemu nije dozvoljena sadnja raslinja koje u pojedinim godišnjim dobima može štetno djelovati na dišne organe ljudi.

4. Uvjeti i način gradnje stambenih građevina

Članak 18.

(1) U zonama stambene namjene (planska oznaka S) na području obuhvata UPU-18 planirana je gradnja samostojećih obiteljskih stambenih građevina. Iznimno, moguća je gradnja samostojećih stambeno - poslovnih građevina u sklopu kojih je moguć smještaj manjih poslovnih prostora koji se prema posebnim propisima mogu obavljati u stambenim prostorima čija površina može iznositi najviše 10% izgrađene bruto površine predmetne građevine.

(2) Na građevnoj čestici u zonama stambene namjene (planska oznaka S) može se graditi jedna stambena građevina s manjim pomoćnim građevinama.

(3) Gradnja stambenih građevina s više od dvije stambene jedinice (višeobiteljske i višestambene građevine) nije dozvoljena.

Članak 19.

(1) U zonama stambene namjene koje ulaze u poplavno područje određeno na kartografskom prikazu broj 3. »UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA« moguća je gradnja uz uvjet da građevine budu uzdignute od terena na način da dio izgrađen od čvrstog materijala ostane nepoplavljen i za najveće vode.

(2) Kota prizemlja građevina koje se grade u poplavnom području ne smije biti manja od 104,0 m n.v., a konačno će biti određena posebnim uvjetima Hrvatskih voda.

(3) Dio ispod kote prizemlja građevine iz prethodnog stavka mora biti otvoren (na stupovima), bez čvrste gradnje.

Članak 20.

(1) Građevinske čestice formiraju se od većih ili manjih vlasničkih čestica i moraju imati površinu i oblik koji omogućava njihovo korištenje i izgradnju u skladu s predviđenom namjenom.

(2) Površina građevne čestice na području obuhvata UPU-18 ne može biti manja od 500 m².

(3) Najveća površina građevne čestice nije ograničena.

(4) Najmanja širina građevne čestice na području obuhvata UPU-18 je 15,0 m.

Članak 21.

(1) Izgrađenost građevne čestice u zonama stambene namjene može biti najviše 40%, pri čemu je izgrađenost građevinske čestice u smislu ove Odluke definirana kao u postocima izražen odnos izgrađene površine zemljišta svih građevina na građevnoj čestici i površine građevne čestice.

(2) Obračun dopuštene izgrađenosti građevne čestice obuhvaća sve građevine koje se grade na predmetnoj građevnoj čestici.

Članak 22.

(1) Građevine na području obuhvata UPU-18 grade se kao samostojeće.

(2) Iznimno, pomoćne građevine mogu se graditi prislonjene uz druge građevine na istoj građevinskoj čestici.

Članak 23.

(1) Najmanja udaljenost građevina od regulacijskog pravca je 5,0 m.

(2) Najmanja udaljenost pomoćnih građevina od regulacijskog pravca je 10,0 m.

(3) Najmanja udaljenost građevina od međa susjednih građevinskih čestica je 3,0 m, računajući od fasade a uključivo istake na fasadi, balkone, terase i otvorena stubišta.

(4) Iznimno, terase, otvorena stubišta, rampe za pristup invalida i sl. u razini terena ili do najviše 60 cm iznad razine terena mogu se graditi i na udaljenosti manjoj od 3,0 m od međe ali na način da se na jednoj strani građevne čestice osigura nesmetan prilaz na stražnji dio građevne čestice najmanje širine 3,0 m.

Članak 24.

(1) Najveći dozvoljeni broj nadzemnih etaža stambenih građevina je suteran i dvije nadzemne etaže, pri čemu se druga etaža obavezno oblikuje kao potkrovlje (S+P+Pk). Iznimno, u poplavnom području gradnja suterana nije dozvoljena.

(2) Ispod dijela građevine ili ispod cijele građevine moguća je gradnja podruma. Iznimno, u poplavnom području gradnja podruma nije dozvoljena.

(3) Iznimno, građevine koje se grade u poplavnom području moraju se graditi uzdignute od terena na način da dio izgrađen od čvrstog materijala ostane nepoplavljen i za najveće vode.

(3) Dijelovi (etaže) građevine u smislu ove Odluke su:

- prizemlje (P) se nalazi neposredno na površini, odnosno najviše 1,5 m iznad konačno uređenog i zaravnanog terena mjereno na najnižoj točki uz pročelje građevine odnosno nalazi se iznad podruma ili suterana,

- suteran (S) se nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 50% svog volumena u konačno uređeni i zaravnani teren uz pročelje građevine,
- podrum (Po) je potpuno ukopan ili je ukopan više od 50% svog volumena u konačno uređeni zaravnani teren i nalazi se ispod poda prizemlja, odnosno suterana,
- potkrovlje (Pk) se nalazi iznad zadnjega kata i neposredno ispod krova.

(4) Nadzemnom etažom se u smislu ove Odluke smatraju suteran, prizemlje i potkrovlje.

(5) Galerijski prostori u potkrovlju ne smatraju se etažom, ukoliko ne zauzimaju više od 60% neto površine etaže.

(6) Pomoćna građevina koja se gradi kao samostalna građevina može se graditi samo u zonama izvan poplavnog područja i ne smije biti viša od jedne nadzemne etaže.

Članak 25.

(1) Najveća visina stambenih građevina je 8,0 m.

(2) Najveća visina pomoćne građevine koja se gradi izvan poplavnog područja je 4,0 m.

(3) Visina građevine mjeri se od konačno zaravnanog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja, čija visina ne može biti viša od 1,2 m.

(4) Izvan navedenih gabarita mogu se izvoditi pojedini elementi kao dimnjaci, požarni zidovi i slično.

Članak 26.

(1) Građevine se moraju položajem, veličinom te elementima oblikovanja prilagoditi tradiciji, prirodnom okolišu i obilježjima krajolika.

(2) U oblikovanju se koristi tradicionalni način gradnje i arhitektonski izričaj uz uporabu pretežno prirodnih materijala: drva, opeke, crijepa i iznimno kamena, pri čemu je građevine potrebno prilagoditi važećim propisima i suvremenim potrebama.

(3) U oblikovanju kuća predlaže se formiranje izduženog pravokutnog tlocrta sa tradicionalnim natkrivenim hodnikom, odnosno trijemom koji može biti otvoren, omeđen drvenom ogradom ili zatvoren drvenom oplatom.

(4) Završna konstrukcija nadzemnog dijela građevine je pretežito drvena (npr. od tesanih ili piljenih planjki) ili u kombinaciji drveta s opekom i/ili kamenom.

(5) Iznimno, dio ispod kote prizemlja građevina koje se grade u poplavnom području mora biti otvoren (na stupovima), bez čvrste gradnje. Konstrukcija suterana građevina koje se grade izvan poplavnog područja može biti otvorena (na stupovima) ili uvučena od linije pročelja.

(6) Vrata i prozori se izvode isključivo od drva.

(7) Na građevne čestice u području obuhvata moguće je preseljavati postojeće tradicionalne drvene kuće istih graditeljskih značajki (pokupska korablja) koje u pogledu visine i ostalih uvjeta gradnje zadovoljavaju uvjete propisane ovom Odlukom.

Članak 27.

(1) Krovnište građevina mora biti koso, nagiba između 30° i 45°, s pokrovom biber crijepom ili drvenom šindrom i izbočenim strehama. Krovništa je u pravilu potrebno oblikovati kao dvostrešna sa ili bez skošenog dijela s jedne ili s obje strane zabata.

(2) Ukoliko se u krovništu izvode otvori, potrebno je koristiti tradicionalne oblike (npr. vertikalni prozori na zabatu, manje krovne kućice s vertikalnim prozorom).

(3) Iznimno, na krovnište je moguće ugraditi kule za prirodno osvjetljavanje te kolektore sunčeve energije (sunčani pretvornici). Oblikovanje i smještaj sunčanih pretvornika treba biti takav da ne narušavaju ambijentalne vrijednosti naselja i okoliša.

Članak 28.

(1) Ograde se grade od tradicijskih prirodnih materijala i to: drvene od uskih piljenih letvica ili pletene vrbovim prućem, te od živice zasađene autohtonim raslinjem (glog, klen, grab i drugo).

(2) Visina ograde je najviše 1,5 m.

(3) Potporne zidove, terase i sl. treba izvesti tako da se ne narušava izgled okoliša. Najveća visina potpornog zida ne može biti veća od 1,5 m. U slučaju da je potrebno izgraditi potporni zid veće visine, tada ga je potrebno izvesti u terasama, s horizontalnom udaljenošću zidova od min 1,5 m, a teren svake terase ozeleniti. U poplavnom području gradnja potpornih zidova nije dozvoljena.

Članak 29.

(1) U sklopu građevnih čestica moguće je uređenje zelenih površina, pješačkih i kolnih površina i terasa, površina za promet u mirovanju i slično.

(2) Prilikom uređenja građevinske čestice treba u najvećoj mjeri očuvati prirodno oblikovani teren. Uređenje građevne čestice ne smije kroz usmjeravanje oborinskih voda, nasipavanje terena ili iskope negativno utjecati na okolne građevne čestice ili građevine, odnosno prometne površine.

(3) Prilikom uređenja građevinske čestice u poplavnom području potrebno je očuvati prirodno oblikovani teren, bez gradnje zidova, nasipavanja ili slično.

(4) Najmanje 40% površine građevinske čestice mora biti uređeno kao prirodni teren s visokim i niskim zelenilom, pri čemu je potrebno koristiti autohtone biljne vrste te prirodne materijale.

(5) Postojeće kvalitetno visoko zelenilo treba u što većoj mjeri sačuvati i uklopiti u uređenje zelenih površina na građevnoj čestici.

Članak 30.

(1) Građevna čestica mora imati osiguran pristup sa prometne površine.

(2) Priključivanje građevnih čestica na komunalne uređaje izvodi se u pravilu na odgovarajućim mjestima

duž regulacijske linije, a priključivanje je po potrebi moguće izvesti i na odgovarajućim mjestima duž dvorišnih međa.

(3) Priključivanje građevina na komunalnu infrastrukturu (vodovod, kanalizacija, plinska, elektroenergetska i mreža elektroničkih komunikacija) obavlja se na način pripisan od nadležne komunalne organizacije odnosno distributera.

(4) Na svakoj građevnoj čestici potrebno je osigurati potreban broj parkirališno - garažnih mjesta u skladu s normativima koji su za određenu namjenu utvrđeni ovom Odlukom.

5. Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, komunalne i mreže elektroničkih komunikacija

Članak 31.

(1) Planom su osigurane površine za razvoj prometne, komunalne i elektroničke komunikacijske infrastrukturne mreže sa pripadajućim građevinama i površinama.

(2) Detaljno određivanje trasa iz stavka 1. ovog članka, unutar koridora koji su određeni Planom, utvrđuje se projektnom dokumentacijom, vodeći računa o konfiguraciji tla, zaštiti okoliša, posebnim uvjetima i drugim okolnostima.

(3) Pri projektiranju i izvođenju pojedinih građevina i uređaja iz stavka 1. ovog članka potrebno je pridržavati se važećih propisa, kao i propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih građevina i uređaja, te pribaviti suglasnost ostalih korisnika infrastrukturnih koridora.

(4) Mjesto i način priključenja građevina na prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu (vodovod, kanalizacija, elektroenergetska, plinska i mreža elektroničkih komunikacija) omogućeno je duž regulacijskog pravca građevne čestice i obavlja se na način pripisan od nadležne komunalne organizacije, odnosno distributera.

Članak 32.

(1) Na području obuhvata UPU-18 nije moguća interpolacija javne prometne mreže izvan prometnih koridora označenih kartografskim prikazima, ali se u sklopu pojedinih građevnih čestica mogu graditi i uređivati interne prometne površine.

(2) Iznimno, komunalnu i telekomunikacijsku infrastrukturnu mrežu moguće je graditi i na drugim površinama od onih utvrđenih ovom Odlukom, pod uvjetom da se time ne narušavaju uvjeti korištenja tih površina te da se do predmetnih instalacija osigura neometani pristup za slučaj popravaka ili zamjena.

(3) Građevne čestice građevina infrastrukturnih sustava (npr. trafostanice i slično) mogu imati najmanju površinu jednaku tlocrtnoj veličini građevine, te po potrebi kolni pristup ili pravo služnosti do prometne površine. Ukoliko se građevine infrastrukturnih sustava postavljaju na javnu površinu ili na građevnu česticu neke druge građevine, ne mora se formirati posebna građevna čestica.

5.1. Uvjeti gradnje prometne mreže

5.1.1. CESTOVNI PROMET

Članak 33.

(1) Prometna i ulična mreža gradi se u koridorima i sa profilima koji su prikazani na kartografskom prikazu broj 2.A. »PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - Prometna i ulična mreža« u mjerilu 1:2.000. Iznimno, pristup do pojedinih građevnih čestica može biti osiguran i pristupnim putem za kolni i pješački promet najveće dužine 75,0 m, te najmanje širine 3,0 m.

(2) Prometne površine u području obuhvata UPU-18 omogućavaju odvijanje kolnog prometa, osiguravaju kolni pristup građevinama kao i pristup interventnim, komunalnim i dostavnim vozilima, te osiguravaju prostor za polaganje komunalne i druge infrastrukture.

(3) Unutar koridora prometnih površina mogu se graditi i uređivati kolne i pješačke površine, javna parkirališta, zaštitno zelenilo, infrastrukturni objekti i uređaji i slično.

(4) Parcelacijskim će se elaboratom utvrditi prometni koridori, te se time osigurati priključak svih planiranih građevnih čestica na javni put. Prometni koridor s javnim parkiralištima, pješačkim površinama i pripadajućim pojasom zaštitnog zelenila predstavlja javni prostor, te stoga čini jedinstvenu parcelu.

(5) Prometne površine se mogu po potrebi proširiti radi formiranja raskrižja, prilaza raskrižju, ugibaldišta, okretišta i slično.

(6) Uz kolne prometnice na području obuhvata nije predviđena obavezna gradnja odvojenih biciklističkih staza.

5.1.2. JAVNA PARKIRALIŠTA I GARAŽE

Članak 34.

(1) Smještaj potrebnog broja parkirališnih i garažnih mjesta (broj PGM) u zoni stambene namjene obavezno je potrebno predvidjeti na građevnoj čestici predmetne građevine. Na građevnoj čestici mogu se graditi garaže i to u sklopu stambene građevine ili kao zasebna građevina.

(2) Na građevnim česticama stambenih i stambeno - poslovnih građevina potrebno je osigurati najmanje 1,0 parkirališno - garažno mjesto (PGM) za svaki stan. Dimenzioniranje broja PGM za prateće sadržaje ovisi o vrsti i namjeni prostora i određuje se prema normativima PPUG-a.

(3) Potreban broj parkirališno - garažnih mjesta kampa potrebno je predvidjeti na građevnoj čestici i dimenzionirati prema posebnim propisima.

(4) Parkiranje teretnih vozila na području obuhvata UPU-18 nije dopušteno.

5.1.3. PJEŠAČKE POVRŠINE

Članak 35.

(1) Najmanja širina pješačkih staza na području obuhvata UPU-18 je 1,5 m.

(2) Na javnim pješačkim površinama moguće je postavljanje odgovarajuće urbane opreme (putokazi i druge oznake, odmorišta s klupama, rasvjetni elementi, koševi za otpatke, nadstrešnice i slično), uz uvjet da ne ometaju odvijanje pješačkog i kolnog prometa.

5.1.4. VODNI PROMET

Članak 36.

(1) Uz obalu Kupe (izvan područja obuhvata Plana) planirano je uređenje manjeg pristaništa za turističko - izletničke i športsko - rekreacijske brodove i plovila.

(2) U sklopu pristaništa nije predviđena gradnja. Kopneni dio pristaništa moguće je opremiti urbanom opremom (klupe, javna rasvjeta, koševi za smeće, informativni panoi, orijentacijske oznake i slično).

5.1.5. UVJETI ZA KRETANJE OSOBA SMANJENE POKRETLJIVOSTI

Članak 37.

(1) Sve javne prometne i komunikacijske površine trebaju biti izvedene bez arhitektonskih i urbanističkih barijera tako da na njima nema zapreka za kretanje niti jedne kategorije stanovništva, bez obzira na dob i vrstu poteškoća u kretanju.

(2) U projektiranju građevina i prometnica potrebno je primjenjivati propise i normative u svrhu sprečavanja nastajanja urbanističko - arhitektonskih barijera.

5.2. Uvjeti gradnje mreže elektroničkih komunikacija

Članak 38.

(1) Planirana mreža elektroničkih komunikacija prikazana je u kartografskom prikazu broj 2.B. »PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - Elektroničke komunikacije i energetski sustav« u mjerilu 1:2.000.

(2) Priključak na kabelsku kanalizaciju nepokretne elektroničke komunikacijske mreže osigurat će se za sve građevinske čestice na području obuhvata UPU-18.

(3) U svim planiranim ulicama osiguravaju se koridori za gradnju podzemne distributivne telefonske kanalizacije (DTK) do svih planiranih građevina. Trase mreže elektroničkih komunikacija iz stavka 1. ovog članka su načelne i konačno će se odrediti u postupku utvrđivanja lokacijskih uvjeta, prema važećim propisima i stvarnim mogućnostima na terenu.

(4) Gradnja osnovnih postaja za potrebe mreže pokretnih elektroničkih komunikacija na području obuhvata UPU-18 nije planirana.

5.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže

Članak 39.

(1) Uvjeti i način gradnje komunalne infrastrukturne mreže prikazani su u kartografskom prikazima broj

2.B. »PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - Elektroničke komunikacije i energetska sustav« i 2.C. »PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - Vodoopskrba i odvodnja otpadnih voda« u mjerilu 1:2.000.

(2) Komunalnu infrastrukturnu mrežu (vodoopskrba, odvodnja, elektroenergetska i plinska mreža) potrebno je, u pravilu, graditi podzemno u koridorima prometnica.

(3) Iznimno, komunalnu infrastrukturnu mrežu moguće je graditi i na površinama ostalih namjena pod uvjetom da se do tih instalacija osigura neometani pristup za slučaj popravaka ili zamjena.

(4) Položaj vodova i uređaja komunalne infrastrukturne mreže iz stavka 1. ovog članka načelan je i konačno će se odrediti u postupku izdavanja lokacijskih uvjeta, prema važećim propisima i stvarnim mogućnostima na terenu. Kroz detaljna projektna rješenja ili tijekom usklađenja sa drugim infrastrukturnim sustavima, moguća su odstupanja ukoliko se utvrde povoljniji parametri.

(5) Prije izgradnje ulica u njihovom planiranom koridoru, odnosno poprečnom presjeku, potrebno je izgraditi vodove komunalne infrastrukture, u skladu sa planiranim trasama.

(6) Iz infrastrukturnog se koridora izvode odvojci - priključci pojedinih građevina na pojedine komunalne instalacije. Priključivanje građevina na komunalnu infrastrukturu obavlja se na način propisan od nadležnog distributera odnosno koncesionara.

5.3.1. VODOOPSKRBA

Članak 40.

(1) Priključenje planiranih sadržaja na području obuhvata UPU-18 na sustav javne vodoopskrbe Grada Petrinje planirano je gradnjom spoja na postojeći vodoopskrbni cjevovod (PEHD DN 225, NP 10 bara), koji je položen u trasi županijske ceste Ž-3198 u naselju Srednje Mokrice. Dimenzioniranje i izvođenje priključka utvrdit će se projektnom dokumentacijom prema posebnim uvjetima poduzeća »Privreda« d.o.o. Petrinja.

(2) Na području obuhvata UPU-18 u svim planiranim ulicama predviđeni su koridori za smještaj vodoopskrbnih cjevovoda. Dimenzioniranje planiranih cjevovoda kao i određivanje položaja pojedinih priključaka odrediti će se projektnom dokumentacijom u skladu s posebnim uvjetima poduzeća »Privreda« d.o.o. Petrinja.

(3) Trase vodoopskrbnih cjevovoda moraju se uskladiti s ostalim instalacijama komunalne infrastrukture (kanalizacija, plinovod, elektroenergetski i vodovi elektroničkih komunikacija i dr.).

(4) Dubina postavljanja cijevi vodovodne mreže mora biti veća od dubine smrzavanja (1,40 do 1,70 m u odnosu na uređenu kotu terena). Vodoopskrbni cjevovodi na križanjima moraju biti položeni iznad fekalne kanalizacije.

(5) Vodovodna mreža na području obuhvata UPU-18 mora imati najmanji profil koji zadovoljava potrebe protupožarne zaštite. Na vodoopskrbnoj mreži potrebno je u skladu s važećim propisima izvesti vanjske nadzemne hidrante.

(6) Do izgradnje sustava javne vodoopskrbe, moguće je područje obuhvata opskrbiti pitkom vodom i na drugi način, ovisno o mjesnim prilikama i sanitarno - tehničkim uvjetima. Nakon izgradnje spoja na postojeći vodoopskrbni cjevovod, obavezan je priključak svih potrošača na sustav javne vodoopskrbe.

5.3.2. ODVODNJA OTPADNIH VODA

Članak 41.

(1) Sustav odvodnje područja obuhvata UPU-18 planiran je kao razdjelni sustav s odvojenim sustavima za odvodnju sanitarnih i fekalnih, odnosno oborinskih voda.

(2) Do izgradnje sustava javne odvodnje, moguće je sanitarne i fekalne vode odvoditi u vodonepropusne sabirne jame za svaku pojedinačnu parcelu. Sabirne jame potrebno je dimenzionirati sukladno vodopravnim uvjetima, a odvoz povjeriti ovlaštenoj komunalnoj tvrtki. Smještaj sabirnih jama treba biti takav da omogući kasniji priključak na javni kanalizacijski sustav.

(3) Alternativno, u dijelu područja obuhvata UPU-18 moguća je gradnja lokalnog sustava odvodnje sa vlastitim uređajem za pročišćavanje sanitarnih i fekalnih otpadnih voda (biopročištač). Točna lokacija uređaja, kapacitet i mjesto ispusta će biti određeni projektnom dokumentacijom i vodopravnim uvjetima, bez dodatnih izmjena UPU-18.

(4) Nakon priključka na sustav javne odvodnje Grada Petrinje potrebno je na njega priključiti sve građevine područja obuhvata UPU-18 sukladno posebnoj odluci o odvodnji otpadnih voda Grada Petrinje koja se donosi po prethodnom mišljenju Hrvatskih voda te prema uvjetima nadležne komunalne organizacije. Konačno dimenzioniranje i tehnički elementi sustava javne odvodnje kao i mjesto i način spajanja na uređaj za pročišćavanje će se odrediti projektnom dokumentacijom, bez dodatnih izmjena UPU-18.

(5) U svim ulicama planirani su koridori za smještaj kanala sustava javne odvodnje čiji će se profili definirati projektnom dokumentacijom. Cijevi odvodnog sustava treba odabrati tako da izdrže opterećenje i da zadovoljavaju uvjete nepropusnosti. Dubina postavljanja cijevi kanalizacijske mreže mora biti veća od dubine smrzavanja, te po niveleti ispod instalacije vodovoda. Revizionarna okna potrebno je smjestiti, u pravilu, u sredinu vozne trake. Priključenje građevina na sustav odvodnje potrebno je izvesti sukladno uvjetima nadležne komunalne tvrtke.

Članak 42.

(1) Odvodnja oborinskih voda će se rješavati lokalno. Oborinske vode s čistih površina (krovovi, travnjaci, pješačke površine i slično) moguće je ispuštati direktno na zelene površine, ali se ne smiju upuštati u sustav odvodnje sanitarnih i fekalnih voda.

(2) Odvođenje onečišćenih oborinskih voda sa prometnih i parkirališnih površina obavezno se vrši tek nakon prethodnog čišćenja u odgovarajućim uređajima

(slivnici s taložnicama, mastolovi i drugo). Karakteristike pročišćene otpadne vode potrebno je dovesti na razinu koja je propisana posebnim propisima.

(3) Sukladno odredbama posebnog zakona o vodama građevine oborinske odvodnje poslovnih i drugih prostora grade i održavaju njihovi vlasnici, dok s javnih površina i građevina koje se na njih priključuju u građevinskom području grade i održavaju jedinice lokalne samouprave.

5.3.3. UREĐENJE VODA I ZAŠTITA OD ŠTETNOG DJELOVANJA VODA

Članak 43.

(1) U ovom dijelu rijeke Kupe nema izgrađenih hidrotehničkih zaštitnih objekata (nasipa) radi zaštite od visokih voda, odnosno radi se o neuređenom inundacijskom pojasu rijeke Kupe. U koridoru koji iznosi 50,0 m od obale rijeke Kupe (izvan obuhvata UPU-18) nije moguća nova gradnja te je korištenje prostora ograničeno u skladu s posebnim zakonom o vodama.

(2) Prema podacima Hrvatskih voda kota 100 godišnje visoke vode rijeke Kupe na predmetnom području iznosi 103,30 m.n.m. Kako je dio područja obuhvata nalazi u poplavnom području rijeke Kupe i neposredno je ugrožen od visokih voda rijeke Kupe, provedbenim odredbama su stoga u poplavnom prostoru propisani posebni uvjeti gradnje u svrhu zaštite ljudi i imovine te smanjenja mogućih štetnih djelovanja. Gradnja u poplavnom području moguća je isključivo u skladu s ovom Odlukom i temeljem posebnih uvjeta Hrvatskih voda.

(3) U obuhvatu UPU-18 nalazi se potok koje utječe u rijeku Kupu. Do utvrđivanja inundacijskog područja, u koridoru koji obuhvaća obostrani pojas širine 10,0 m, mjereno od gornjeg ruba vodotoka zabranjeno je podizanje zgrada, ograda i drugih građevina te obavljanje radnji i/ili zahvata od mogućeg nepovoljnog utjecaja na vodni režim i/ili na povećanje stupnja ugroženosti od štetnog djelovanja voda. Svi zahvati u navedenom koridoru mogu se vršiti samo sukladno posebnom zakonu o vodama i uz suglasnost Hrvatskih voda.

(4) Na zemljištu iznad natkrivenih dijelova potoka nije dozvoljena gradnja, osim javnih prometnih površina. Prijelaze vodova komunalne infrastrukture preko potoka po mogućnosti treba izvesti iznad korita u sklopu konstrukcije prijelaznih građevina (most, propust). Optimalno je da infrastrukturni prijelazi budu što okomitiji na uzdužnu os korita.

(5) Zabrane i ograničenja prava vlasnika i posjednika zemljišta i posebne mjere radi očuvanja i održavanja regulacijskih i zaštitnih te drugih vodnih građevina i sprječavanja pogoršanja vodnog režima, provode se u skladu s odredbama posebnog zakona o vodama.

(6) Sve štete uzrokovane štetnim djelovanjem vodotoka snosi investitor.

(7) Za bilo koji zahvat u blizini vodotoka, za gradnju objekata, postrojenja ili uređaja koji svojim korištenjem mogu nepovoljno utjecati na kvalitetu površinskih i podzemnih voda, investitor je obavezan ishoditi vodopravne uvjete.

Članak 44.

(1) Sve građevinske i druge zahvate u prostoru potrebno je izvoditi na način da uključuju antierozijsku zaštitu i to kroz ozelenjivanje zaštitnih zelenih površina, gradnju podzida i slično.

(2) Planirano je kontrolirano odvođenje svih površinskih voda do recipijenta, što se odnosi na sve vode, uključivo i krovne i druge oborinske vode.

(3) Radi zaštite od erozije sve površine koje će se tijekom gradnje ogoliti potrebno je što prije sanirati, te promptno ozeleniti sve usjeke, zasjeka i nasipe, kao i privremeno ili trajno odloženi višak zemljanog materijala.

5.3.4. PLINSKA MREŽA

Članak 45.

(1) U skladu s odredbama PPUG Petrinje moguće je priključenje područja obuhvata na plinsku mrežu, ali je zbog udaljenosti i velikih troškova priključenja potrebno prethodno izraditi studiju ekonomske isplativosti izgradnje plinske mreže. Eventualna plinska mreža gradit će se u skladu sa projektom dokumentacijom i posebnim propisima bez dodatnih izmjena UPU-18.

(2) Do plinifikacije područja obuhvata plina prirodnim plinom, moguće je predvidjeti mogućnost upotrebe zamjenskog plina.

5.3.5. ELEKTROENERGETSKA MREŽA

Članak 46.

(1) Područje obuhvata UPU-18 napaja se iz planirane TS 10(20)/0,4 kV koja je priključnim dalekovodom spojena na postojeći 20 kV dalekovod.

(2) U cilju prijelaza na tzv. dvonaponsku transformaciju 110/20 kV planirana je rekonstrukcija i prilagođavanje svih postojećih srednjenaponskih kabela na 20 kV napon.

(3) Ukoliko se na području obuhvata UPU-18 pojave sadržaji s većim energetske potrebama, u skladu sa suglasnosti nadležnog distributera, moguć je smještaj nove trafostanice TS 10(20)/0,4 kV sa pripadajućom priključnom mrežom. Lokacija nove trafostanice će se utvrditi u skladu s potrebama konzuma i rješavanjem imovinsko pravnih odnosa bez dodatnih izmjena UPU-18. Trafostanica se gradi kao samostojeća građevina na građevnoj čestici najmanje površine 30 m². Udaljenost trafostanice od međa susjednih građevnih čestica iznosi najmanje 1,0 m, a od regulacijske linije najmanje 2,0 m.

Članak 47.

(1) Do spajanja na elektroenergetsku mrežu moguće je korištenje agregata za proizvodnju električne energije, na svakoj lokaciji posebno, sukladno važećim propisima.

(2) Pri lociranju agregata i spremnika goriva u poplavnom području obavezno je predvidjeti mjere zaštite okoliša te spriječiti potapanje agregata i spremnika kod visokog vodostaja.

Članak 48.

(1) U prometnim površinama u području obuhvata UPU-18 mogu se polagati srednjenaponski 10(20) kV i niskonaponski 0,4 kV kabelski vodovi. U poplavnom području instalaciju elektroenergetske mreže potrebno je voditi nadzemno.

(2) Niskonaponska mreža planirana je od podzemnih kabelskih NN izvoda iz TS u sustavu NN kabela i NN distributivnih samostojećih kabelskih ormarića. Niskonaponski ormarići postavljaju se na javnim površinama a njihov raspored ovisit će o veličini (snazi) i rasporedu te dinamici pojave kupaca.

(3) Iz samostojećih ormarića polagat će se NN podzemni kabelski priključci do svake čestice (kupca) a na kraju svakog priključka biti će lociran i priključno - mjerni NN ormarić. Moguće je napajanje kupaca na niskom naponu i izravnim NN kabelskim izvodima iz TS do priključno - mjernih ormarića smještenih na građevnoj čestici kupca.

(4) Pri projektiranju i izvođenju elektroenergetskih objekata i uređaja treba se obavezno pridržavati svih tehničkih propisa, propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih objekata, pribaviti suglasnost ostalih korisnika infrastrukturnih koridora te koristiti tipske kabele i ostalu opremu u skladu sa posebnim uvjetima nadležne tvrtke koja obavlja poslove elektroopskrbe.

5.3.6. MREŽA JAVNE RASVJETE**Članak 49.**

(1) Javnom rasvjetom odgovarajućeg standarda potrebno je kvalitetno rasvijetliti sve javno - prometne površine na području obuhvata UPU-18.

(2) Cjelovito rješenje javne rasvjete, uključivo lokaciju stupnih mjesta i odabir elemenata rasvjete definirati će se zasebnim projektom i na način propisan od strane nadležnog distributera.

(3) Za potrebe napajanja javne rasvjete, u skladu s projektom iz stavke 2. ovog članka, potrebno je položiti kabelsku mrežu javne rasvjete i na odgovarajućim mjestima postaviti zasebne samostojeće ormariće.

5.3.7. OBNOVLJIVI IZVORI ENERGIJE**Članak 50.**

(1) Na području obuhvata UPU-18 osim konvencionalnih, omogućava se i korištenje obnovljivih izvora energije (sunčeva energija, energija voda, energija topline tla, energija vjetrova i drugi izvori).

(2) Na području obuhvata UPU-18 moguća je ugradnja sunčanih pretvornika (kolektora), smještaj kojih treba biti takav da se ne narušavaju ambijentalne vrijednosti naselja i okoliša.

(3) Uz postojeći potok moguća je izgradnja mini HE i to na način da se ne mijenja zatečeni vodni režim i u skladu s vodoprivrednim uvjetima i ostalim uvjetima nadležnih službi.

(4) Do spajanja na elektroenergetsku mrežu moguća je autonomna energetska opskrba pojedinih

građevina korištenjem lokalnih obnovljivih izvora energije. Po izgradnji elektroenergetske mreže postojeći individualni sustavi mogu se priključiti na sustav javne elektroenergetske mreže u skladu sa posebnim uvjetima nadležne tvrtke a moguć je i prihvat viška u lokalnim elektranama proizvedene električne energije u elektroenergetski sustav.

6. Uvjeti uređenja javnih zelenih površina**Članak 51.**

(1) Na području obuhvata UPU-18 kao prirodni teren s visokim i niskim zelenilom te uređeno kao parkovni nasadi, parkovno - pejzažno i prirodno zelenilo mora biti:

- u zonama stambene namjene - najmanje 40% površine građevinske čestice
- u zoni ugostiteljsko - turističke namjene (kamp) - najmanje 50% površine čestice
- u zoni športsko - rekreacijske namjene površine su primarno ozelenjene i u funkciji odmora i rekreacije, a dozvoljava se gradnja samo građevina u funkciji odmora, športa i rekreacije građevinske bruto površine do 50,0 m².

(2) U sklopu zelenih površina na području obuhvata UPU-18 u pravilu se zadržava i uređuje postojeća vrijedna vegetacija koju je potrebno redovito održavati i obnavljati.

(3) Pri hortikulturnom uređenju treba koristiti isključivo autohtone biljne vrste te prirodne materijale, pri čemu nije dozvoljena sadnja raslinja koje u pojedinim godišnjim dobima može štetno djelovati na dišne organe ljudi.

7. Mjere zaštite prirodnih i kulturno - povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti**Članak 52.**

(1) Na području obuhvata UPU-18 nema zaštićenih dijelova prirode niti u jednoj kategoriji zaštite koju predviđa Zakon o zaštiti prirode.

(2) Područje obuhvata UPU-18 nalazi se u kontaktnom području ekološke mreže NATURA 2000 u kojemu je potrebno provoditi smjernice zaštite propisane PPUG-om i posebnim propisima.

Članak 53.

Na području obuhvata UPU-18 nema registriranih ili evidentiranih kulturnih dobara zaštićenih temeljem odredbi posebnog zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

8. Postupanje s otpadom**Članak 54.**

(1) Na svakoj građevnoj čestici potrebno je predvidjeti mjesto za privremeno sakupljanje komunalnog

otpada vlasnika/korisnika predmetne građevinske čestice, te ga primjereno zaštititi, oblikovati i uklopiti u okoliš na građevnoj čestici. Komunalni otpad odvožit će se prema komunalnom redu preko ovlaštenog komunalnog poduzeća.

(2) Iznimno, za građevne čestice u poplavnom području otpad će se privremeno prikupljati na posebno uređenom prostoru izvan poplavnog područja u skladu s posebnim uvjetima nadležne gradske komunalne službe. U građevinama u poplavnom području u kojima ljudi trajno ne borave otpad se alternativno može privremeno prikupljati u manjim spremnicima koji se odnose zajedno s opremom i stvarima za boravak.

Članak 55.

(1) Za postavljanje spremnika za komunalni otpad, te izdvojeno sakupljanje korisnog otpada (staklo, papir, PET ambalaža i sl.) osigurati će se izvan poplavnog područja mjesta u skladu s posebnim uvjetima nadležne gradske komunalne službe.

(2) Skupljanje otpada uz javne prometne površine potrebno je riješiti košarama za otpad.

(3) Smještaj reciklažnog dvorišta na području obuhvata UPU-18 nije moguć.

9. Mjere sprečavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš

9.1. Zaštita okoliša

Članak 56.

(1) Na području obuhvata UPU-18 ne smiju se graditi građevine koje bi svojim postojanjem, načinom gradnje ili uporabom, posredno ili neposredno, ugrožavale život, zdravlje i rad ljudi, odnosno ugrožavale vrijednosti okoliša iznad dozvoljenih granica utvrđenih posebnim zakonima i propisima zaštite okoliša.

(2) Unutar područja obuhvata UPU-18, odnosno u njegovoj neposrednoj blizini, ne može se uređivati ili koristiti zemljište na način koji bi mogao izazvati posljedice u smislu stavka 1. ovoga članka.

(3) Mjere sanacije, očuvanja i unapređenja okoliša potrebno je provoditi u skladu s važećim zakonima, odlukama i propisima koji su relevantni za ovu problematiku (zaštita zraka, voda i tla kao i zaštitu od buke i vibracija).

(4) Na području obuhvata UPU-18 dozvoljena razina vanjske buke treba biti u skladu s posebnim propisima.

(5) Otpadne vode moraju se ispuštati u sustav javne odvodnje planiran PPUG-om na način propisan od nadležnog distributera. Iznimno, do izgradnje planiranog sustava javne odvodnje moguće je sanitarne i fekalne vode odvoditi u vodonepropusne sabirne jame smještaj kojih treba biti takav da omoguću kasniji direktni priključak na javni kanalizacijski sustav.

9.2. Zaštita od požara

Članak 57.

(1) Prilikom svih intervencija u prostoru, te izrade projektne dokumentacije na temelju UPU-18 obavezno

je koristiti odredbe važećih propisa kojima se regulira projektiranje i izgradnja vatrogasnih pristupa i hidrantske mreže za gašenje požara.

(2) U svrhu sprečavanja širenja vatre i dima unutar građevina, sprečavanje širenja požara na susjedne građevine, omogućavanja sigurne evakuacije osoba iz građevina te zaštite spašavatelja, građevine je potrebno projektirati prema odredbama važećih propisa kojima se regulira otpornost na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara.

(3) Tehničke uvjete i normative za mjere zaštite ljudi i imovine i zaštite plinovoda te postrojenja i uređaja koji su njihovim sastavnim dijelom projektirati prema odredbama važećih propisa kojima se regulira problematika sigurnog transporta tekućih i plinovitih ugljikovodika.

(4) Prostori i građevine za skladištenje, držanje i promet zapaljivih tekućina i plinova moraju se projektirati sukladno važećim propisima, tehničkim normativima i normama, a iznimno, kao i u slučajevima nedostatka hrvatskih propisa mogu se primijeniti strani propisi, tehnička pravila ili primijenjene znanstvene spoznaje, uz prethodno odobrenje Ministarstva unutarnjih poslova.

(5) Plinske kotlovnice projektirati i izvoditi sukladno odredbama važećih propisa kojima se regulira projektiranje i izgradnja plinskih kotlovnica.

(6) Na području obuhvata UPU-18 nije moguća proizvodnja, skladištenje ili korištenje eksplozivnih tvari, proizvodnja oružja, promet oružja i streljiva te popravlanje i prepravlanje oružja.

(7) Ugostiteljske prostore projektirati i izvoditi prema odredbama važećih propisa kojima se regulira zaštita od požara ugostiteljskih objekata.

(8) Sustave za dojavu požara projektirati i izvesti prema važećim propisima kojima se regulira projektiranje i izvedba istih.

(9) Stabilne sustave za gašenje požara projektirati i izvesti prema važećim propisima i uputama proizvođača.

(10) Prilikom projektiranja i izvedbe elektroenergetskih postrojenja primijeniti odredbe važećih propisa kojima se regulira zaštita od požara i eksplozija istih.

(11) Prilikom projektiranja i izvedbe zahvata u prostoru gdje se predviđa korištenje zapaljivih tekućina i plinova te gdje postoje prostori ugroženi eksplozivnom atmosferom primijeniti odredbe važećih propisa kojima se regulira problematika prostora ugroženih eksplozivnom atmosferom.

(12) Za izgradnju, dogradnju i rekonstrukciju građevina određenih posebnim propisom iz područja zaštite od požara potrebno je izraditi elaborat zaštite od požara kao podlogu za projektiranje mjera zaštite od požara u glavnom projektu predmetnog zahvata u prostoru.

(13) Za zahvate u prostoru koji su određeni posebnim propisom o gradnji i propisima iz područja zaštite od požara potrebno je od Policijske uprave Sisačkomoslavačke ishoditi potvrdu da su u glavnom projektu primijenjene propisane mjere zaštite od požara.

(14) Prilikom projektiranja pojedinog zahvata u prostoru primijeniti propise vezane za zaštitu od požara koji su važeći u trenutku izrade projektne dokumentacije.

9.3. Zaštita od prirodnih i drugih nesreća

Članak 58.

Zaštita od prirodnih i drugih nesreća na području obuhvata UPU-18 provodi se u skladu s posebnim planovima zaštite i spašavanja Grada Petrinje i odredbama posebnih propisa.

10. Mjere provedbe

Članak 59.

(1) Izmjena posebnih propisa i odluka koje donosi Sabor, pojedina ministarstva ili Županija, uključivo dokumente prostornog uređenja širih područja, izmjenne upisa u registar zaštite prirode i kulturnih dobara, promjena kategorije razvrstavanja javnih cesta i slično ne smatraju se izmjenom UPU-18.

(2) U slučaju da se donesu posebni zakoni ili propisi, stroži od normi iz ovih Odredbi, primijenit će se strože norme.

10.1. Obveza izrade detaljnih planova uređenja

Članak 60.

Na prostoru obuhvata nije propisana izrada detaljnih planova uređenja, već se uređivanje prostora u cijelosti provodi neposrednom primjenom UPU-18.

10.2. Rekonstrukcija građevina

Članak 61.

(1) Sve postojeće građevine, a koje su izgrađene protivno uvjetima gradnje utvrđenim UPU-18, mogu se rekonstruirati pod uvjetom da se vanjski gabariti ne povećavaju iznad propisanih vrijednosti.

(2) Ako je izgrađenost građevne čestice (kig), na kojoj je izgrađena građevina iz prethodnog stavka ovog članka, veća od dozvoljene, ista se prilikom gradnje zamjenskih građevina na toj čestici može zadržati ali se ne smije povećati.

III. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 62.

(1) Urbanistički plan uređenja stambene zone u naselju Srednje Mokrice (UPU-18) izrađen je u 6 (šest) izvornika ovjerenih pečatom Gradskog vijeća Grada Petrinje i potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Petrinje.

(2) Dva primjerka izvornika UPU-18 čuvaju se u Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Grada Petrinje.

(3) Po jedan izvornik UPU-18 zajedno s ovom Odlukom dostavlja se:

- Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja Republike Hrvatske

- Javnoj ustanovi Zavod za prostorno uređenje Sisačko-moslavačke županije
- Upravnom odjelu za prostorno uređenje i graditeljstvo Sisačko-moslavačke županije
- Pismohrani Grada Petrinje.

(4) U skladu s odredbama posebnog propisa svatko ima pravo uvida u dokumentaciju Urbanističkog plana uređenja stambene zone u naselju Srednje Mokrice (UPU-18).

(5) Uvid u UPU-18 može se obaviti u Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Grada Petrinje, Gundulićeva ulica 2.

Članak 63.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenom vjesniku« Grada Petrinje.

SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD PETRINJA
GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 350-03/14-01/05
URBROJ: 2176/06-01-15-60
Petrinja, 2. ožujka 2015.

Predsjednik

Sanja Lovrenović, mag. prim. educ., v.r.

21.

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13) i članka 36. stavka 2. točke 24. Statuta Grada Petrinje (»Službeni vjesnik«, broj 14/13 i 52/14), Gradsko vijeće Grada Petrinje, na 16. sjednici održanoj 2. ožujka 2015. godine, donijelo je

O D L U K U

o izradi II. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Petrinje

Članak 1.

(1) Donosi se Odluka o izradi II. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Petrinje (»Službeni vjesnik«, broj 10/07, 8/08, 42/08, 12/11, 17/12 i 14/13), (u nastavku: II. Izmjene i dopune GUP-a Petrinje).

(2) Nositelj izrade odgovoran za postupak izrade i donošenja II. Izmjena i dopuna GUP-a Petrinje je Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Grada Petrinje.

(3) Stručni izrađivač II. Izmjena i dopuna GUP-a Petrinje će biti pravna osoba registrirana za obavljanje djelatnosti prostornog uređenja koja zadovoljava uvjete iz Pravilnika o uvjetima i mjerilima za davanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja (»Narodne novine«, broj 118/09), (u nastavku: stručni izrađivač).

PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE II. IZMJENA I DOPUNA GUP-a PETRINJE

Članak 2.

(1) II. Izmjena i dopuna GUP-a Petrinje se izrađuju u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13) i Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (»Narodne novine«, broj 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04) te drugih zakona i propisa koji uređuju problematiku prostornog uređenja.

(2) Kako Vlada Republike Hrvatske nije donijela uredbu iz članka 64. stavka 6. Zakona o zaštiti okoliša (»Narodne novine«, broj 80/13) za izradu II. Izmjena i dopuna GUP-a Petrinje nije obvezna provedba postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš (mišljenje Ministarstva zaštite okoliša i prirode, KLASA: 351-03/13-04/306, URBROJ: 517-06-2-1-2-14-2 od 13. siječnja 2014. godine).

RAZLOZI DONOŠENJA II. IZMJENA I DOPUNA GUP-a PETRINJE

Članak 3.

Donošenjem II. Izmjena i dopuna GUP-a Petrinje omogućit će se izdavanje akata za građenje i rekonstrukciju na k.č.br. 1702/1 k.o. Petrinja.

OBUHVAAT II. IZMJENA I DOPUNA GUP-a PETRINJE

Članak 4.

(1) II. Izmjena i dopuna GUP-a Petrinje odnose se isključivo na izmjene dijelova tekstualnog i grafičkog dijela Plana koje se odnose na izmjenu i dopunu članka 20. Generalnog urbanističkog plana grada Petrinje (»Službeni vjesnik«, broj 10/07, 8/08, 42/08, 12/11, 17/12 i 14/13), gdje se briše odrednica: »U zoni posebne namjene vojarne »Zrin« dozvoljena je samo gradnja objekata za potrebe obrane.

Ukoliko nakon usvajanja GUP-a dođe do napuštanja vojne lokacije »Zrin«, predmetna lokacija će se prenamijeniti na temelju rezultata posebne urbanističko - arhitektonske studije i na nju će se bez dodatnih izmjena i dopuna GUP-a primjenjivati odredbe Detaljnog plana uređenja »Vrtni grad« (DPU-1).«

II. Izmjene i dopune GUP-a Petrinje odnose se isključivo na izmjenu dijelova tekstualnog i grafičkog dijela GUP-a grada Petrinje u svrhu prenamjene prostora katastarske čestice k.č.br. 1702/1 i k.č.br. 1702/3 k.o. Petrinja koji se na kartografskom prikazu broj 1. Korištenje i namjena prostora i broj 2. »Mreža gospodarskih i društvenih djelatnosti« nalazi u zoni posebne namjene (planska oznaka N) i to na slijedeći način:

- dio prostora prenamjenjuje se u javnu i društvenu namjenu (planska oznaka D),
- dio predmetnog prostora zadržava posebnu namjenu (planska oznaka N).

Dio prostora koji se prenamjenjuje u javnu i društvenu namjenu (planska oznaka D) isključuje se iz zone obuhvata obavezne izrade Detaljnog plana uređenja »Vrtni grad« (DPU-1) koji je određen na kartografskom prikazu broj 4.B. »Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora - Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite; Oblici korištenja« i u članku 156. Odluke o donošenju GUP-a grada Petrinje na način da se na predmetnom prostoru omogućava gradnja direktnom provedbom GUP-a.

(2) II. Izmjena i dopuna GUP-a Petrinje nije obuhvaćeno usklađenje GUP-a Petrinje sa Zakonom o prostornom uređenju i ostalim u međuvremenu donesenim propisima, kao niti druge izmjene i dopune koje bi bile rezultat zahtjeva nadležnih javnopravnih tijela te primjedbi sudionika u javnoj raspravi, a koji se ne odnose na istaknuti predmet izmjena i dopuna..

OCJENA STANJA U OBUHVATU II. IZMJENA I DOPUNA GUP-a PETRINJE

Članak 5.

Temeljni dokument prostornog uređenja na području grada Petrinje je Generalni urbanistički plan grada Petrinje (»Službeni vjesnik«, broj 10/07, 8/08, 42/08, 12/11, 17/12 i 14/13), koji utvrđuje programske i prostorne postavke za razvoj Grada Petrinje.

CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA II. IZMJENA I DOPUNA GUP-a PETRINJE

Članak 6.

II. Izmjenama i dopunama GUP-a Petrinje ostvarit će se preduvjeti za izdavanje akata za građenje i/ili za rekonstrukciju objekata na k.č.br. 1702/1 k.o. Petrinja.

Izmjenama i dopunama GUP-a Petrinje na području obuhvata odnosno katastarskoj čestici k.č.br. 1702/1 k.o. Petrinja omogućava se uređenje prostora u skladu s razvojnim programom vlasnika/korisnika koji na predmetnom prostoru, planira uređenje sadržaja javne i društvene namjene (veteranski centar - planska oznaka D).

POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU II. IZMJENA I DOPUNA GUP-a PETRINJE

Članak 7.

(1) Za potrebe izrade II. Izmjena i dopuna GUP-a Petrinje Grad Petrinja osigurava Prostorni plan uređenja Grada Petrinje kao temeljni dokument koji se mijenja.

(2) Za izradu II. Izmjena i dopuna GUP-a Petrinje nije planirana izrada posebnih stručnih podloga, nego će se u izradi koristiti raspoloživa dokumentacija prostora koju iz područja svog djelokruga osiguravaju tijela i osobe određene posebnim propisima.

NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA II. IZMJENA I DOPUNA GUP-a PETRINJE

Članak 8.

Stručno rješenje II. Izmjena i dopuna GUP-a Petrinje izradit će ovlašteni stručni izrađivač iz članka 1. ove Odluke u suradnji s Nositeljem izrade Plana.

Vlasnik/budući korisnik na k.č.br. 1702/1 k.o. Petrinja osigurat će programsko rješenje, odnosno idejne programske skice planiranih zahvata u prostoru, pri čemu će ovlašteni stručni izrađivač u suradnji s Nositeljem izrade preuzeti samo ona rješenja koja su u skladu s važećim zakonskim propisima, te dokumentima prostornog uređenja šireg područja.

POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTEJEVE ZA IZRADU II. IZMJENA I DOPUNA GUP-a PETRINJE TE DRUGIH SUDIONIKA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI II. IZMJENA I DOPUNA GUP-a PETRINJE

Članak 9.

(1) Zahtjeve (podaci, planske smjernice i dokumenti) iz područja svog djelokruga za potrebe izrade II. Izmjena i dopuna GUP-a Petrinje će zatražiti od nadležnih javnopravnih tijela,:

- MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Sisku, Ivana Meštrovića 28, 44000 SISAK
- MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, POLICIJSKA UPRAVA SISAČKO-MOSLAVAČKA, Odjel upravnih i inspekcijskih poslova, Trg Lj. Posavskog 1, 44000 SISAK
- MINISTARSTVO OBRANE, Uprava za materijalne resurse, Služba za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Trg kralja Petra Krešimira 1, 10000 ZAGREB
- MINISTARSTVO BRANITELJA, Savska 66, 10000 ZAGREB
- DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, Područni ured Sisak, Ivana Kukuljevića Sakcinskog 26, 44000 SISAK
- SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za zaštitu okoliša i prirode, Trg bana Josipa Jelačića 6, 44000 SISAK
- Javna ustanova ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE SISAČKO-MOSLAVAČKE ŽUPANIJE, Trg bana Josipa Jelačića 6, 44000 SISAK
- HRVATSKE CESTE d.o.o. za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta, Sektor za studije i projektiranje, Odjel za studije, zakonsku i tehničku regulativu, Vončinina 3, 10000 ZAGREB
- ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE SISAČKO-MOSLAVAČKE ŽUPANIJE, Antuna Cuvaja 16, 44000 SISAK
- HAKOM - Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije, Jurišićeva 13, 10000 ZAGREB

- HEP - OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA d.o.o., Distribucijsko područje »ELEKTRA SISAK«, Kralja Tomislava 42, 44000 SISAK
- »PRIVREDA« d.o.o., Ivana Gundulića 14, 44250 PETRINJA.

(2) Zahtjevi se mogu dati samo ukoliko su direktno vezani uz obuhvat II. Izmjena i dopuna GUP-a Petrinje iz članka 4. ove Odluke.

(3) Rok za dostavu zahtjeva za izradu II. Izmjena i dopuna GUP-a Petrinje je 8 dana od dana dostave ove Odluke.

(4) Ako javnopravno tijelo ne dostavi zahtjeve za izradu II. Izmjena i dopuna GUP-a Petrinje u roku od 8 dana smatra se da zahtjeva nema.

(5) Ako se u tijeku izrade II. Izmjena i dopuna GUP-a Petrinje za to ukaže potreba u postupak izrade bit će uključeni i drugi sudionici.

PLANIRANI ROK ZA IZRADU II. IZMJENA I DOPUNA GUP-a PETRINJE ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA

Članak 10.

(1) Rokovi za izradu pojedinih faza II. Izmjena i dopuna GUP-a Petrinje:

- dostava zahtjeva za izradu II. Izmjena i dopuna GUP-a Petrinje od nadležnih javnopravnih tijela - 8 dana,
- izrada Prijedloga II. Izmjena i dopuna GUP-a Petrinje - 15 dana po isteku roka za dostavu zahtjeva,
- javni uvid o Prijedlogu II. Izmjena i dopuna GUP-a Petrinje - u trajanju od 8 dana,
- izrada Izvješća o javnoj raspravi II. Izmjena i dopuna GUP-a Petrinje - 8 dana od isteka roka za davanje primjedbi,
- izrada Konačnog prijedloga II. Izmjena i dopuna GUP-a Petrinje - 15 dana po prihvaćanju Izvješća o javnoj raspravi,

(2) Rokovi za provedbu pojedinih faza izrade i donošenja II. Izmjena i dopuna GUP-a Petrinje utvrđeni ovom Odlukom mogu se korigirati pod uvjetima propisanim Zakonom.

IZVORI FINANCIRANJA IZRADA IV. IZMJENA I DOPUNA PPUG PETRINJE

Članak 11.

Izvori financiranja za izradu II. Izmjena i dopuna GUP-a Petrinje osiguravaju se iz Proračuna Grada Petrinje i drugih izvora.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 12.

(1) Do donošenja II. Izmjena i dopuna GUP-a Petrinje na području obuhvata mogući su svi zahvati u prostoru u skladu s važećim GUP-om grada Petrinje (»Službeni vjesnik«, broj 10/07, 8/08, 42/08, 12/11, 17/12 i 14/13).

(2) Grad Petrinja će po objavi ove Odluke u »Službenom vjesniku« na mrežnim stranicama Grada Petrinje i na mrežnim stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja obavijestiti javnost o izradi II. Izmjena i dopuna GUP-a Petrinje.

(3) Jedan primjerak ove Odluke dostavlja se u roku od najviše 15 dana od dana objave u »Službenom vjesniku« Javnoj ustanovi Hrvatski zavod za prostorni razvoj, Ulica Republike Austrije 20, 10000 Zagreb.

Članak 13.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenom vjesniku« Grada Petrinje.

SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA GRAD PETRINJA GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 350-01/15-01/02
URBROJ: 2176/06-01-15-3
Petrinja, 2. ožujka 2015.

Predsjednik

Sanja Lovrenović, mag. prim. educ., v.r.

22.

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13) i članka 36. stavka 1. točke 24. Statuta Grada Petrinje (»Službeni vjesnik«, broj 14/13 i 52/14), Gradsko vijeće Grada Petrinje, na 16. sjednici održanoj 2. ožujka 2015. godine, donijelo je

O D L U K U

o izradi IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Petrinje

Članak 1.

(1) Donosi se Odluka o izradi IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Petrinje (»Službeni vjesnik«, broj 30/05, 55/06, 08/08, 14/08, 42/08, 12/11, 17/12 i 21/14) (u nastavku: IV. Izmjene i dopune PPUG Petrinje).

(2) Nositelj izrade odgovoran za postupak izrade i donošenja IV. Izmjena i dopuna PPUG Petrinje je Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Grada Petrinje.

(3) Stručni izrađivač IV. Izmjena i dopuna PPUG Petrinje će biti pravna osoba registrirana za obavljanje djelatnosti prostornog uređenja koja zadovoljava uvjete iz Pravilnika o uvjetima i mjerilima za davanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja (»Narodne novine«, broj 118/09) (u nastavku: stručni izrađivač).

PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE IV. IZMJENA I DOPUNA PPUG PETRINJE

Članak 2.

(1) IV. Izmjene i dopune PPUG Petrinje se izrađuju u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju

(»Narodne novine«, broj 153/13) i Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (»Narodne novine«, broj 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04) te drugih zakona i propisa koji uređuju problematiku prostornog uređenja.

(2) Kako Vlada Republike Hrvatske nije donijela uredbu iz članka 64. stavka 6. Zakona o zaštiti okoliša (»Narodne novine«, broj 80/13) za izradu IV. Izmjena i dopuna PPUG Petrinje nije obvezna provedba postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš (mišljenje Ministarstva zaštite okoliša i prirode, KLASA: 351-03/13-04/306, URBROJ: 517-06-2-1-2-14-2 od 13. siječnja 2014. godine).

RAZLOZI DONOŠENJA IV. IZMJENA I DOPUNA PPUG PETRINJE

Članak 3.

Donošenjem IV. Izmjena i dopuna PPUG Petrinje omogućit će se izdavanje akata za građenje i rekonstrukciju na k.č.br. 1702/1 k.o. Petrinja u Gradu Petrinji koja se nalazi u obuhvatu obavezne izrade DPU-1.

OBUH VAT IV. IZMJENA I DOPUNA PPUG PETRINJE

Članak 4.

(1) IV. Izmjene i dopune PPUG Petrinje odnose se isključivo na izmjene dijelova tekstualnog i grafičkog dijela Plana koje se odnose na izmjenu i dopunu članka 75. Prostornog plana uređenja Grada Petrinje (»Službeni vjesnik«, broj 30/05, 55/06, 8/08, 14/08, 42/08, 12/11, 17/12 i 21/14), i to u dijelu teksta koji se mijenja: »U zoni posebne namjene vojarnje »Zrin« dozvoljena je samo gradnja objekata za potrebe obrane.

Ukoliko nakon usvajanja PPUG-a dođe do napuštanja vojne lokacije »Zrin«, predmetna lokacija će se prenamijeniti na temelju rezultata posebne urbanističko - arhitektonske studije i na nju će se bez dodatnih izmjena i dopuna PPUG-a primjenjivati odredbe Detaljnog plana uređenja »Vrtni grad« (DPU-1).«

(2) IV. Izmjenama i dopunama PPUG Petrinje nije obuhvaćeno usklađenje PPUG Petrinje sa Zakonom o prostornom uređenju i ostalim u međuvremenu donesenim propisima, kao niti druge izmjene i dopune koje bi bile rezultat zahtjeva nadležnih javnopravnih tijela te primjedbi sudionika u javnoj raspravi.

OCJENA STANJA U OBUHVATU IV. IZMJENA I DOPUNA PPUG PETRINJE

Članak 5.

Temeljni dokument prostornog uređenja na području Grada Petrinje je Prostorni plan uređenja Grada Petrinje (»Službeni vjesnik«, broj 30/05, 55/06, 8/08, 14/08, 42/08, 12/11, 17/12 i 21/14) koji utvrđuje programske i prostorne postavke za razvoj Grada Petrinje.

CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA IV. IZMJENA I DOPUNA PPUG PETRINJE**Članak 6.**

IV. Izmjenama i dopunama PPUG Petrinje ostvarit će se preduvjeti za izdavanje akata za građenje i/ili za rekonstrukciju objekata na k.č.br. 1702/1 k.o. Petrinja.

POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU IV. IZMJENA I DOPUNA PPUG PETRINJE**Članak 7.**

(1) Za potrebe izrade IV. Izmjena i dopuna PPUG Petrinje Grad Petrinja osigurava Prostorni plan uređenja Grada Petrinje kao temeljni dokument koji se mijenja.

(2) Za izradu IV. Izmjena i dopuna PPUG Petrinje nije planirana izrada posebnih stručnih podloga, nego će se u izradi koristiti raspoloživa dokumentacija prostora koju iz područja svog djelokruga osiguravaju tijela i osobe određene posebnim propisima.

NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA IV. IZMJENA I DOPUNA PPUG PETRINJE**Članak 8.**

Stručno rješenje IV. izmjena i dopuna PPUG Petrinje izradit će ovlaštenu stručnu izrađivač iz članka 1. ove Odluke u suradnji s Nositeljem izrade Plana.

POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU IV. IZMJENA I DOPUNA PPUG PETRINJE TE DRUGIH SUDIONIKA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI IV. IZMJENA I DOPUNA PPUG PETRINJE**Članak 9.**

(1) Zahtjeve (podaci, planske smjernice i dokumenti) iz područja svog djelokruga za potrebe izrade IV. Izmjena i dopuna PPUG Petrinje Grad Petrinja će zatražiti od nadležnih javnopravnih tijela,:

- MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Sisku, Ivana Meštrovića 28, 44000 SISAK
- MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, POLICIJSKA UPRAVA SISAČKO-MOSLAVAČKA, Odjel upravnih i inspeksijskih poslova, Trg Lj. Posavskog 1, 44000 SISAK
- MINISTARSTVO OBRANE, Uprava za materijalne resurse, Služba za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Trg kralja Petra Krešimira 1, 10000 ZAGREB
- MINISTARSTVO BRANITELJA, Savska cesta 66, 10000 ZAGREB

- DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, Područni ured Sisak, Ivana Kukuljevića Sakcinskog 26, 44000 SISAK
- SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za zaštitu okoliša i prirode, Trg bana Josipa Jelačića 6, 44000 SISAK
- Javna ustanova ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE SISAČKO-MOSLAVAČKE ŽUPANIJE, Trg bana Josipa Jelačića 6, 44000 SISAK
- HRVATSKE CESTE d.o.o. za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta, Sektor za studije i projektiranje, Odjel za studije, zakonsku i tehničku regulativu, Vončinina 3, 10000 ZAGREB
- ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE SISAČKO-MOSLAVAČKE ŽUPANIJE, Antuna Cuvaja 16, 44000 SISAK
- HAKOM - Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije, Jurišićeva 13, 10000 ZAGREB
- HEP - OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA d.o.o., Distribucijsko područje »ELEKTRA SISAK«, Kralja Tomislava 42, 44000 SISAK
- »PRIVREDA« d.o.o., Ivana Gundulića 14, 44250 PETRINJA.

(2) Zahtjevi se mogu dati samo ukoliko su direktno vezani uz obuhvat IV. Izmjena i dopuna PPUG Petrinje iz članka 4. ove Odluke.

(3) Rok za dostavu zahtjeva za izradu IV. Izmjena i dopuna PPUG Petrinje je 8 dana od dana dostave ove Odluke.

(4) Ako javnopravno tijelo ne dostavi zahtjeve za izradu IV. Izmjena i dopuna PPUG Petrinje u roku od 8 dana smatra se da zahtjeva nema.

(5) Ako se u tijeku izrade IV. Izmjena i dopuna PPUG Petrinje za to ukaže potreba u postupak izrade bit će uključeni i drugi sudionici.

PLANIRANI ROK ZA IZRADU IV. IZMJENA I DOPUNA PPUG PETRINJE, ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA**Članak 10.**

(1) Rokovi za izradu pojedinih faza IV. Izmjena i dopuna PPUG Petrinje:

- dostava zahtjeva za izradu IV. Izmjena i dopuna PPUG Petrinje od nadležnih javnopravnih tijela - 8 dana,
- izrada Prijedloga IV. Izmjena i dopuna PPUG Petrinje - 15 dana po isteku roka za dostavu zahtjeva,
- javni uvid o Prijedlogu IV. Izmjena i dopuna PPUG Petrinje - u trajanju od 8 dana,
- izrada Izvješća o javnoj raspravi IV. Izmjena i dopuna PPUG Petrinje - 8 dana od isteka roka za davanje primjedbi,
- izrada Konačnog prijedloga III. Izmjena i dopuna PPUG Petrinje - 15 dana po prihvaćanju Izvješća o javnoj raspravi,

- pribavljanje mišljenja Zavoda za prostorno uređenje Sisačko-moslavačke županije o usklađenosti IV. Izmjena i dopuna PPUG Petrinje sa Prostornim planom Županije - 30 dana od dana primitka zahtjeva.

(2) Rokovi za provedbu pojedinih faza izrade i donošenja IV. Izmjena i dopuna PPUG Petrinje utvrđeni ovom Odlukom mogu se korigirati pod uvjetima propisanim Zakonom.

IZVORI FINANCIRANJA IZRADE IV. IZMJENA I DOPUNA PPUG PETRINJE

Članak 11.

Izvori financiranja za izradu IV. Izmjena i dopuna PPUG Petrinje osiguravaju se iz Proračuna Grada Petrinje i drugih izvora.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 12.

(1) Grad Petrinja će po objavi ove Odluke u »Službenom vjesniku« na mrežnim stranicama Grada Petrinje i na mrežnim stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja obavijestiti javnost o izradi IV. Izmjena i dopuna PPUG Petrinje.

(2) Jedan primjerak ove Odluke dostavlja se u roku od najviše 15 dana od dana objave u »Službenom vjesniku« Javnoj ustanovi Hrvatski zavod za prostorni razvoj, Ulica Republike Austrije 20, 10000 Zagreb.

Članak 13.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenom vjesniku« Grada Petrinje.

SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA GRAD PETRINJA GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 350-02/15-01/01
URBROJ: 2176/06-01-15-3
Petrinja, 2. ožujka 2015.

Predsjednik

Sanja Lovrenović, mag. prim. educ., v.r.

23.

Na temelju članka 36. stavka 1. točke 40. Statuta Grada Petrinje (»Službeni vjesnik«, broj 14/13 i 52/14) u svezi sa člankom 95. stavkom 4. Zakona o službenicima i namještenicima u lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (»Narodne novine«, broj 86/08 i 61/11), Gradsko vijeće Grada Petrinje, na 16. sjednici održanoj 2. ožujka 2015. godine, donijelo je

P R A V I L N I K

o kriterijima i načinu ocjenjivanja službenika i namještenika u upravnim tijelima Grada Petrinje

I. UVODNE ODREDBE

Članak 1.

Ovim Pravilnikom utvrđuju se kriteriji za ocjenjivanje službenika i namještenika u upravnim tijelima Grada Petrinje, te način provođenja ocjenjivanja.

Članak 2.

Svrha ocjenjivanja je poticanje službenika i namještenika Gradske uprave Grada Petrinje na učinkovito obavljanje zadaća te utvrđivanje doprinosa službenika i namještenika u obavljanju poslova radnog mjesta na koje je raspoređen kao kriterija za nagrađivanje, napredovanje u službi odnosno primjenu drugih propisa iz službeničkih odnosa vezanih uz ocjenjivanje.

Članak 3.

Ocjenjivanje službenika odnosno namještenika provodi se kroz sljedeće faze:

1. kontinuirano praćenje rada službenika i namještenika te davanje uputa radi poboljšanja učinkovitosti i kvalitete rada,
2. sastavljanje prijedloga godišnje ocjene,
3. upoznavanje službenika i namještenika s prijedlogom godišnje ocjene,
4. donošenje rješenja o ocjeni.

Ocjenjivač će po potrebi ili na zahtjev službenika i namještenika tijekom razdoblja ocjenjivanja provoditi izvanredne razvojno - ocjenjivačke razgovore.

Ne ocjenjuju se službenici i namještenici primljeni u službu odnosno u radni odnos na određeno vrijeme te službenici i namještenici koji su u prethodnoj kalendarskoj godini radili manje od šest mjeseci, bez obzira na razloge.

II. KRITERIJI ZA OCJENJIVANJE SLUŽBENIKA

Članak 4.

Godišnja ocjena službenika temelji se na podacima o stručnom znanju pokazanom u obavljanju poslova radnog mjesta na koje je službenik raspoređen, učinkovitosti i poštivanju službene dužnosti.

Stručno znanje, učinkovitost i poštivanje službene dužnosti službenika ocjenjuju se prema sljedećim kriterijima i potkriterijima:

1. Stručno znanje
 - 1.1. Stručnost
 - 1.2. Kreativnost
 - 1.3. Samostalnost i samoinicijativnost u radu
2. Učinkovitost
 - 2.1. Kvaliteta obavljenih poslova
 - 2.2. Opseg obavljenih poslova
 - 2.3. Pridržavanje zadanih rokova
 - 2.4. Obavljanje poslova koji nisu u opisu poslova radnog mjesta

3. Poštivanje službene dužnosti
 - 3.1. Poštivanje radnog vremena (odgovornost)
 - 3.2. Odnos prema nadređenima (izvršavanje zadaća po nalogu nadređenoga i način ophođenja)

1. Stručno znanje

Članak 5.

Kriterij stručnog znanja službenika promatra se kroz sljedeće potkriterije:

1.1. Stručnost:

- a) iznimna - izvrsno poznavanje zakona i drugih propisa, pravila struke i službe, permanentno stručno usavršavanje,
- b) osobita - vrlo dobro poznavanje zakona i drugih propisa, pravila struke i službe, redovno stručno usavršavanje,
- c) dobra - dobro poznavanje zakona i drugih propisa, redovno stručno usavršavanje,
- d) zadovoljavajuća - zadovoljavajuće poznavanje zakona i drugih propisa, pravila struke i službe, povremeno stručno usavršavanje,
- e) nedovoljna - nedovoljno poznavanje zakona i drugih propisa, pravila struke i službe, nedovoljno stručno usavršavanje.

1.2. Kreativnost:

- a) iznimna - samostalno pronalaženje najboljih rješenja sukladno propisima i pravilima struke, predlaganje rješenja za poboljšanje rada na radnom mjestu i u upravnom tijelu,
- b) dobra - uglavnom samostalno pronalaženje dobrih rješenja sukladno propisima i pravilima struke, predlaganje rješenja za poboljšanje rada na radnom mjestu i u upravnom tijelu,
- c) nedovoljna - nedovoljna samostalnost u obavljanju poslova, rijetko ili vrlo rijetko pronalaženje prihvatljivih rješenja sukladno propisima i pravilima struke.

1.3. Samostalnost i samoinicijativnost u radu:

- a) potpuna samostalnost i samoinicijativnost u obavljanju povjerenih poslova, bez potrebe upućivanja u rad, pomoć i savjeti traže se samo u slučaju iznimne složenosti problema koji zahtijevaju zauzimanje zajedničkog stava više službenika (upravnih tijela),
- b) očekivana samostalnost i samoinicijativnost u obavljanju povjerenih poslova, uglavnom bez potrebe upućivanja u rad, pomoć i savjeti traže se u slučajevima iznimne ili više složenosti problema,
- c) nedovoljna samostalnost i samoinicijativnost u obavljanju povjerenih poslova uz potrebu čestog upućivanja u rad i pojašnjavanje preuzetih obveza, pomaganje u radu, učestalo pružanje pomoći i savjeta.

2. Učinkovitost

Članak 6.

Kriterij učinkovitosti službenika promatra se kroz sljedeće potkriterije:

2.1. Kvaliteta obavljenih poslova:

- a) iznimna - u pripremljenim aktima i drugim pisanim materijalima nisu bile potrebne izmjene, ispravke ili dopune, nema argumentiranih primjedbi na kvalitetu rada s osnova stručnosti i primjenu pravila struke,
- b) dobra - u pripremljenim aktima i drugim pisanim materijalima rijetko su bile potrebne manje izmjene, ispravke ili dopune, najčešće bez primjedbi na kvalitetu rada s osnova stručnosti i primjenu pravila struke,
- c) zadovoljavajuća - u pripremljenim aktima i drugim pisanim materijalima povremeno su bile potrebne izmjene, ispravke ili dopune, uz povremene primjedbe na kvalitetu rada s osnova stručnosti i primjenu pravila struke,
- d) nedovoljna - u pripremljenim aktima i drugim pisanim materijalima učestalo su bile potrebne izmjene, ispravke ili dopune, uz česte primjedbe na kvalitetu rada s osnova stručnosti i primjenu pravila struke.

2.2. Opseg obavljenih poslova:

- a) poslovi radnog mjesta obavljani su u cijelosti,
- b) poslovi radnog mjesta obavljani su većim dijelom,
- c) poslovi radnog mjesta obavljani su manjim dijelom,
- d) poslovi radnog mjesta obavljani su u zanemarivom dijelu ili uopće nisu obavljani.

2.3. Pridržavanje zadanih rokova:

- a) poslovi obavljani u zadanim rokovima,
- b) poslovi obavljani u pravilu u zadanim rokovima,
- c) poslovi u manjem dijelu obavljani izvan zadanih rokova,
- d) poslovi u većem dijelu obavljani izvan zadanih rokova.

2.4. Obavljanje poslova koji nisu u opisu poslova radnog mjesta:

- a) pored obavljenih poslova radnog mjesta, izravno po nalogu čelnika upravnog tijela Grada, obavljen je i dio poslova radnog mjesta odsutnog službenika (ili nepopunjenog radnog mjesta),
- b) pored obavljenih poslova radnog mjesta, izravno po nalogu čelnika upravnog tijela Grada, obavljen je i manji dio poslova radnog mjesta odsutnog službenika (ili nepopunjenog radnog mjesta),
- c) pored poslova radnog mjesta nisu obavljani drugi poslovi.

3. Poštivanje službene dužnosti

Članak 7.

Kriterij poštivanja službene dužnosti službenika promatra se kroz sljedeće potkriterije:

3.1. Poštivanje radnog vremena (odgovornost):

- a) iznimna - dolazak na posao na vrijeme, bez ranijeg izlaska s posla i bez nepotrebnog udaljavanja iz radnih prostorija, korištenje dnevne stanke u propisanom trajanju, pravovremeno izvješćivanje nadređenog službenika o razlozima spriječenosti za rad,
- b) uobičajena odgovornost - dolazak na posao uz rijetka kašnjenja, povremeni raniji izlazak s posla bez dopuštenja, odnosno nepotrebno udaljavanje iz radnih prostorija za vrijeme rada, produljeno korištenje dnevne stanke izvan propisanog vremena, povremeno propuštanje izvješćivanja nadređenog službenika o razlozima spriječenosti za rad.
- c) nezadovoljavajuća odgovornost - često kašnjenje na posao, uz česte izlaske s posla i iz radnih prostorija bez dopuštenja, neizvješćivanje nadređenog službenika o razlozima spriječenosti za rad.

3.2. Odnos prema nadređenima - ocjenjuje se izvršavanje zadataka po nalogu nadređenoga te način ophođenja

- a) korektan,
- b) zadovoljavajući,
- c) nezadovoljavajući.

Članak 8.

Prijedlog godišnje ocjene sastavlja se na obrascu za ocjenjivanje sadržanom u privitku ovog Pravilnika, a koji obrazac predstavlja sastavni dio ovog Pravilnika.

Prijedlog godišnje ocjene potpisuju ocjenjivač i službenik. Ako službenik odbije potpisati prijedlog, ocjenjivač će o tomu sastaviti bilješku.

Popunjeni i potpisani obrazac sastavni je dio obrazloženja rješenja o ocjenjivanju te se službeniku dostavlja istodobno s rješenjem.

Ako službenik nije suglasan s predloženom ocjenom, a ocjenjivač ne uvaži njegove primjedbe, ocjenjivač će u obrazloženju rješenja o ocjenjivanju dodatno obrazložiti sporna utvrđenja.

IV. KRITERIJI ZA OCJENJIVANJE NAMJEŠTENIKA

Članak 9.

Stručno znanje, učinkovitost i poštivanje radne dužnosti namještenika, ocjenjuje se prema kriterijima:

1. stručnost u obavljanju poslova,
2. kvaliteta, opseg obavljenih poslova te pridržavanje zadanih rokova u obavljanju poslova,
3. poštivanje radnog vremena (odgovornost) te odnos prema nadređenima.

1. Stručno znanje

Članak 10.

Stručno znanje odnosno stručnost namještenika u obavljanju poslova ocjenjuje se kao:

- a) iznimna - izvrsno poznavanje pravila rada na radnom mjestu u okviru svoje struke,
- b) osobita - vrlo dobro poznavanje pravila rada na radnom mjestu u okviru svoje struke,
- c) dobra - dobro poznavanje pravila rada na radnom mjestu u okviru svoje struke,
- d) zadovoljavajuća - zadovoljavajuće poznavanje pravila rada na radnom mjestu u okviru svoje struke,
- e) nedovoljna - nedovoljno poznaje pravila rada na radnom mjestu u okviru svoje struke.

2. Učinkovitost

Članak 11.

Kriterij učinkovitosti namještenika promatra se kroz sljedeće potkriterije:

2.1. Kvaliteta obavljenih poslova:

- a) iznimna - na kvalitetu rada s osnova pravila rada i struke nije bilo prigovora,
- b) dobra - na kvalitetu rada s osnova pravila rada i struke uglavnom nije bilo prigovora,
- c) dobra - na kvalitetu rada s osnova pravila rada i struke rijetko je bilo prigovora,
- d) nedovoljna - na kvalitetu rada s osnova pravila rada i struke često je bilo prigovora.

2.2., 2.3., 2.4. Na ocjenjivanje opsega obavljenih poslova, pridržavanje zadanih rokova u obavljanju poslova te obavljanje poslova koji nisu u opisu radnog mjesta na namještenika se odgovarajuće primjenjuju odredbe članka 6. točke 2.2., 2.3. i 2.4. ove Odluke koje važe za službenike.

3. Poštivanje službene dužnosti

Članak 12.

3.1., 3.2. Na ocjenjivanje poštivanja radne dužnosti namještenika odgovarajuće se primjenjuju odredbe članka 7. ovog Pravilnika kojima se ocjenjuje poštivanje službene dužnosti službenika.

V. NAČIN PROVOĐENJA OCJENJIVANJA

Članak 13.

Rad službenika i namještenika ocjenjuje se na posebnim obrascima koji predstavljaju sastavni dio ovog Pravilnika, prema svim kriterijima i potkriterijima iz članka 5., 6. i 7. odnosno članka 10., 11. i 12. ovog Pravilnika, zaokruživanjem slova ispred opisne ocjene, te se svakoj ocjeni određuje broj bodova, kako slijedi:

1. za potkriterij pod točkom 1.1. (stručnost) za ocjenu pod slovom:

- a) određuje se: 22 boda,
- b) određuje se: 16 bodova,
- c) određuje se: 12 bodova,
- d) određuje se: 8 bodova,
- e) određuje se: 2 boda.

2. za potkriterij pod točkom 1.2. (kreativnost) za ocjenu pod slovom:

- a) određuje se: 8 bodova,
- b) određuje se: 5 bodova,
- c) određuje se: 2 boda.

3. za potkriterij pod točkom 1.3. (samostalnost i samoinicijativnost u radu) za ocjenu pod slovom:

- a) određuje se: 8 bodova,
- b) određuje se: 4 boda,
- c) određuje se: 2 boda.

4. za potkriterij pod točkom 2.1. (kvaliteta obavljenih poslova) za ocjenu pod slovom:

- a) određuje se: 12 bodova,
- b) određuje se: 9 bodova,
- c) određuje se: 6 bodova,
- d) određuje se: 1 bod.

5. za potkriterije pod točkom 2.2. (opseg obavljenih poslova) i 2.3. (pridržavanje zadanih rokova) za ocjenu pod slovom:

- a) određuje se: 5 bodova,
- b) određuje se: 4 boda,
- c) određuje se: 3 boda,
- d) određuje se: 2 boda.

6. za potkriterij pod točkom 2.4. (obavljanje poslova koji nisu u opisu poslova radnog mjesta) za ocjenu pod slovom:

- a) određuje se: 3 boda,
- b) određuje se: 2 boda,
- c) određuje se: 0 bodova.

7. za potkriterij pod točkom 3.1. (poštivanje radnog vremena - odgovornost) za ocjenu pod slovom:

- a) određuje se: 10 bodova,
- b) određuje se: 5 bodova,
- c) određuje se: 1 bod.

8. za potkriterij pod točkom 3.2. (odnos prema nadređenima) za ocjenu pod slovom:

- a) određuje se: 3 boda,
- b) određuje se: 2 boda,
- c) određuje se: 1 bod.

Članak 14.

Ocjena službenika dobiva se zbrojem broja bodova kojima je njihov rad ocijenjen prema svim kriterijima iz članka 5., 6. i 7. ovog Pravilnika, kako slijedi:

1. »odličan« - ako je zbroj bodova od 66 do 76,
2. »vrlo dobar« - ako je zbroj bodova od 57 do 65,
3. »dobar« - ako je zbroj bodova od 48 do 56,
4. »zadovoljava« - ako je zbroj bodova od 39 do 47,
5. »ne zadovoljava« - ako je zbroj bodova do zaključno 38.

Članak 15.

Ocjena namještenika dobiva se zbrojem broja bodova kojima je njihov rad ocijenjen prema svim kriterijima iz članka 10, 11. i 12. ovog Pravilnika, kako slijedi:

1. »odličan« - ako je zbroj bodova od 53 do 60,
2. »vrlo dobar« - ako je zbroj bodova od 45 do 52,
3. »dobar« - ako je zbroj bodova od 38 do 44,
4. »zadovoljava« - ako je zbroj bodova od 31 do 37,
5. »ne zadovoljava« - ako je zbroj bodova do zaključno 30.

Članak 16.

Prijedlog godišnje ocjene sastavlja se na Obrascima za ocjenjivanje (O-S, O-N) koji su sastavni dio ovog Pravilnika.

Ocjenjivanje vrši nadležni pročelnik upravnog tijela Gradske uprave (u daljnjem tekstu: ocjenjivač).

U upravnim tijelima koja imaju unutarnje ustrojstvene jedinice - odsjeka, ocjenjivač je dužan pribaviti prijedlog ocjene voditelja odsjeka za službenike, odnosno namještenike za koje je voditelj odsjeka nadležan.

Pročelnike upravnih tijela Gradske uprave ocjenjuje gradonačelnik.

Članak 17.

Prijedlog godišnje ocjene potpisuju ocjenjivač i službenik odnosno namještenik raspoređen u upravnom tijelu kojim upravlja ocjenjivač.

Ako službenik, odnosno namještenik odbije potpisati prijedlog, ocjenjivač će o tome sastaviti službenu bilješku.

Popunjeni obrazac za ocjenjivanje sastavni je dio rješenja o ocjeni.

Članak 18.

Rješenje o ocjeni za svakog pojedinog službenika, namještenika odnosno čelnika upravnog tijela donosi se najkasnije do 31. ožujka tekuće godine za prethodnu kalendarsku godinu.

Ocjena mora biti obrazložena.

Članak 19.

U slučaju da službenik odnosno namještenik zbog zakonom propisanih razloga nije ocijenjen za pojedinu godinu sastavlja se službena bilješka potpisana od strane ocjenjivača i službenika, odnosno namještenika.

Članak 20.

Kada ocjenjivač, zbog toga jer se kratko nalazi na svojoj dužnosti ili zbog drugih razloga, smatra da nije u mogućnosti u cijelosti ocijeniti rad službenika, odnosno namještenika, prije sastavljanja prijedloga ocjene savjetovat će se sa prijašnjim nadređenim službenikom ili prijašnjim ocjenjivačem službenika čiji se rad ocjenjuje.

Članak 21.

O ocjenama službenika i namještenika, ocjenjivač je dužan sačiniti skupno izvješće, te isto dostaviti gradonačelniku i upravnom tijelu nadležnom za kadrovske poslove.

Rješenje o ocjeni te službena bilješka iz članka 17. ovog Pravilnika unosi se u osobni očevidnik službenika odnosno namještenika.

Članak 22.

Rješenje o ocjeni temelj je za ostvarivanje dodatka na plaću za uspješnost na radu službenika i namještenika u Gradskoj upravi.

Posebnim aktom utvrdit će se kriteriji za ostvarivanje dodataka na plaću iz stavka 1. ovog članka.

Članak 23.

Službenik odnosno namještenik koji je ocijenjen ocjenom »ne zadovoljava« upućuje se na dodatno

stručno osposobljavanje ili se premješta na drugo radno mjesto.

Službeniku odnosno namješteniku koji je dva puta uzastopce ocijenjen ocjenom »ne zadovoljava« pre-staje služba po sili zakona danom izvršnosti zadnjeg rješenja o ocjenjivanju.

VI. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 24.

Prvo ocjenjivanje ocjenjivači su dužni provesti u cijelosti najkasnije do 31. ožujka 2016. godine za 2015. godinu.

Članak 25.

Ovaj Pravilnik stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenom vjesniku« Grada Petrinje.

SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD PETRINJA
GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 080-07/13-01/01
URBROJ: 2176/06-01-15-4
Petrinja, 2. ožujka 2015.

Predsjednik

Sanja Lovrenović, mag. prim. educ., v.r.

AKTI GRADONAČELNIKA

1.

Na temelju članka 30. stavka 1. u svezi s člankom 21. stavak 6. Zakona o vatrogastvu (»Narodne novine«, broj 106/99, 117/01, 32/02, 96/03, 139/04 - pročišćeni tekst, 174/04, 38/09 i 80/10) i članka 44. Zakona o ustanovama (»Narodne novine«, broj 76/93, 29/97, 47/99 i 35/08) te članka 49. stavka 4. točke 10. Statuta Grada Petrinje (»Službeni vjesnik«, broj 14/13 i 52/14), na prijedlog Upravnog vijeća Vatrogasne postrojbe Grada Petrinje, gradonačelnik Grada Petrinje dana 2. ožujka 2015. godine donio je

O D L U K U

**o imenovanju zapovjednika - ravnatelja
Vatrogasne postrojbe Grada Petrinje**

Članak 1.

Zvonimir Ljubičić, bacc.ing.sec. OIB: 58928711571, iz Petrinje, M. Filjaka, Odvojak lijevi br. 7, imenuje

se za zapovjednika Vatrogasne postrojbe Grada Petrinje.

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u »Službenom vjesniku« Grada Petrinje.

SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD PETRINJA
GRADONAČELNIK

KLASA: 214-01/15-01/02
URBROJ: 2176/06-02-15-2
Petrinja, 2. ožujka 2015.

Gradonačelnik

Darinko Dumbović, v.r.

AKTI STRUČNE SLUŽBE

1.

Na temelju članka 113. Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13), članka 7. Odluke donošenju III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Petrinje (»Službeni vjesnik«,

broj 21/14) i članka 144. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Petrinje (»Službeni vjesnik«, broj 14/10 i 14/13), Stručna služba Grada Petrinje utvrdila je pročišćeni tekst Odredbi za provođenje Prostornog plana uređenja Grada Petrinje.

Pročišćeni tekst Odbredbi za provođenje Prostornog plana uređenja Grada Petrinje obuhvaća:

- Odluku o usvajanju Prostornog plana uređenja Grada Petrinje (»Službeni vjesnik«, broj 30/05 od 22. studenoga 2005. godine)
- Odluku o izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Petrinje (»Službeni vjesnik«, broj 55/06 od 21. prosinca 2006. godine)
- Ispravak Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Petrinje (»Službeni vjesnik«, broj 8/08 od 27. ožujka 2008. godine)
- Vjerodostojno tumačenje članka 82. Odluke o usvajanju Prostornog plana uređenja Grada Petrinje (»Službeni vjesnik«, broj 13/08 od 4. lipnja 2008. godine)
- Odluku o donošenju ciljanih izmjena Prostornog plana uređenja Grada Petrinje (»Službeni vjesnik«, broj 42/08 od 23. prosinca 2008. godine)
- Odluku o donošenju II. Ciljanih izmjena Prostornog plana uređenja Grada Petrinje (»Službeni vjesnik«, broj 12/11 od 1. travnja 2011. godine)
- Odluku o donošenju II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Petrinje (»Službeni vjesnik«, broj 17/12 od 30. svibnja 2012. godine)
- Odluku o donošenju III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Petrinje (»Službeni vjesnik«, broj 21/14 od 17. lipnja 2014. godine)

u kojima su naznačeni vrijeme stupanja na snagu, sastavni dijelovi i popis priloga, broj i način čuvanja izvornika, kao i adrese mjesta na kojem se može obaviti uvid u Plan.

Odbredbe za provođenje Prostornog plana uređenja Grada Petrinje koncipirane su kao sastavni dio Odbredbe o donošenju PPUG.

SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD PETRINJA
STRUČNA SLUŽBA GRADA

KLASA: 350-02/14-01/01
URBROJ: 2176/06-03/1-15-87
Petrinja, 2. veljače 2015.

**PROČELNIK STRUČNE SLUŽBE -
TAJNIK GRADSKOG VIJEĆA
Zdravko Kuljanac, dipl. iur., v.r.**

**PROSTORNI PLAN
UREĐENJA GRADA PETRINJE
ODREDBE ZA PROVOĐENJE
(pročišćeni tekst)**

I. TEMELJNE ODREDBE

Članak 1.

(1) Donosi se Prostorni plan uređenja Grada Petrinje (u nastavku teksta: PPUG) za područje Grada Petrinje.

(2) Prostornim planom uređenja Grada Petrinje utvrđuje se, na temelju Strategije i Programa prostornog uređenja Republike Hrvatske, te Prostornog plana Sisačko-moslavačke županije, koncepcija, oblici i način korištenja prostora, zaštita prirodnih, kulturnih i povijesnih vrijednosti, uzimajući u obzir prirodne i stvorene resurse, razvojnu orijentaciju, kao i postojeće stanje i ograničenja u prostoru.

(3) PPUG predstavlja dugoročnu osnovu uređenja prostora s ciljem da se omogući razvitak svih subjekata, osigura zaštita prirodne i graditeljske vrijednosti i rezervira prostor za sve objekte komunalne infrastrukture.

(4) PPUG-om se utvrđuje organizacija prostora i sustav naselja, prometni i infrastrukturni sustavi, podjela prostora prema osnovnoj namjeni, površine za gradnju naselja, poljoprivredne, šumske, vodene i ostale površine.

Članak 2.

(1) PPUG sadržan je u elaboratu »Prostorni plan uređenja Grada Petrinje«, koji se sastoji od tekstualnog i grafičkog dijela.

(2) Tekstualni dio PPUG-a sadrži:

Uvod

I. Obrazloženje

1. Položaj, značaj i posebnosti područja Grada Petrinje u odnosu na prostor i sustave Županije i Države

1.0. Uvodni podaci o Sisačko-moslavačkoj županiji

1.1. Osnovni podaci o stanju u prostoru

1.2. Prostorno-razvojne i resursne značajke

1.3. Planski pokazatelji i obveze iz dokumenata prostornog uređenja šireg područja i ocjena postojećih prostornih planova

1.4. Ocjena stanja, mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na demografske i gospodarske podatke te prostorne pokazatelje

2. Ciljevi prostornog razvoja i uređenja

2.1. Ciljevi prostornog razvoja županijskog značaja

2.2. Ciljevi prostornog razvoja gradskog značaja

2.3. Ciljevi prostornog uređenja naselja na području Grada Petrinje

3. Plan prostornog uređenja

3.1. Prikaz prostornog razvoja na području Grada Petrinje u odnosu na prostornu i gospodarsku strukturu Sisačko-moslavačke Županije

3.2. Organizacija prostora i osnovna namjena i korištenje površina

3.3. Prikaz gospodarskih i društvenih djelatnosti

3.4. Uvjeti korištenja uređenja i zaštite prostora

3.5. Razvoj infrastrukturnih sustava

3.6. Postupanje s otpadom

3.7. Sprječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš

II. Odredbe za provođenje

1. Uvjeti za određivanje namjena površina na području Grada Petrinje
2. Uvjeti za uređenje prostora
3. Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti
4. Uvjeti smještaja društvenih djelatnosti
5. Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava
6. Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno-povijesnih cjelina
7. Postupanje s otpadom
8. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš
9. Mjere provedbe plana

(3) Grafički dio PPUG-a sadrži kartografske priloge:

1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA mj. 1: 25.000
2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI mj. 1: 25.000
3. UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA mj. 1: 25.000
4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA (za 55 naselja) mj. 1: 5.000

(4) Sastavni dio PPUG-a je elaborat »Konzervatorske podloge sa sustavom mjera zaštite nepokretnih kulturnih dobara na području Grada Petrinje« (izrađivač: Ministarstvo kulture Republike Hrvatske, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zagrebu).

(5) Jedan elaborat koji čine: tekstualni i grafički dio PPUG-a iz stavka 2. i 3. ovog članka i elaborat iz stavka 4. ovog članka, ovjeren pečatom Gradskog vijeća Grada Petrinje i potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Petrinje, pohranjen je u pismohrani Grada Petrinje i sastavni je dio ove Odluke.

Članak 3.

(1) PPUG-om je obuhvaćeno područje Grada Petrinje, ukupne površine 380,10 km². Područje Grada Petrinje čini ukupno 55 naselja, a sjedište lokalne samouprave nalazi se u gradu Petrinji.

(2) Granica obuhvata PPUG-a prikazana je na kartografskim priložima u mjerilu 1: 25.000.

Odbrom članka 5. Odluke o donošenju II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Petrinje (»Službeni vjesnik«, broj 17/12) stupio na snagu 7.

lipnja 2012., u stavku 1. rečenica: »Prema Zakonu o područjima županija, gradova i općina u Republici Hrvatskoj (»Narodne novine«, broj 10/97, 124/97, 124/97, 68/98, 22/99, 117/99, 128/99, 44/00, 127/00, 92/01, 79/02, 83/02, 25/03, 107/03 i 175/03) Grad Petrinja je sastavni dio Sisačko-moslavačke županije.« je brisana. U stavku 2. riječi: »koji su navedeni u prethodnom članku, pod stavkom 3.« su brisane.

Članak 4.

Gradnja građevina i uređaja, parcelacija i uređivanje zemljišta te obavljanje drugih radnji iznad, ispod ili na površini zemlje na području PPUG-a Petrinje može se obavljati samo u skladu s PPUG i važećim zakonskim odredbama, odnosno u skladu s postavkama koje iz toga proizlaze.

Odbrom članka 6. Odluke o donošenju II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Petrinje (»Službeni vjesnik«, broj 17/12) stupio na snagu 7. lipnja 2012., stavak 2. je brisan.

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE**Članak 5.**

(1) Na građevnom području, odnosno u njegovoj neposrednoj blizini, ne mogu se graditi građevine koje bi svojim postojanjem ili uporabom, posredno ili neposredno, ugrožavale život i rad ljudi u naselju, odnosno vrijednosti postojećeg okoliša naselja.

(2) Sve zemljište koje je PPUG-om određeno za drugu namjenu, mora se do prenamjene i dalje koristiti na dosadašnji način.

Odbrom članka 7. Odluke o donošenju II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Petrinje (»Službeni vjesnik«, broj 17/12) stupio na snagu 7. lipnja 2012., stavak 2. je brisan, a dosadašnji stavak 3. postao je stavak 2.

1. UVJETI ZA ODREĐIVANJE NAMJENA NA PODRUČJU GRADA PETRINJE**Članak 6.**

(1) Osnovna namjena i način korištenja prostora te razgraničenje, razmještaj i veličina pojedinih površina detaljno su grafički prikazani na kartografskom priložima PPUG-a broj 1. »Korištenje i namjena površina« u mjerilu 1: 25.000 i to:

1. razvoj i uređenje prostora naselja

- izgrađeni dio naselja (narančasta)
- neizgrađeni dio naselja (žuta)
- groblja (+)

2. razvoj i uređenje prostora izvan naselja

- gospodarska namjena (ljubičasta - G)
- ugostiteljsko - turistička namjena (crvena - T)
- športsko - rekreacijska namjena (R)
- posebna namjena (ljubičasta - N)

- osobito vrijedno obradivo tlo	(smeđa - P1)
- vrijedno obradivo tlo	(smeđa - P2)
- ostala obradiva tla	(smeđa - P3)
- gospodarske šume	(zelena - Š1)
- zaštitne šume	(zelena - Š2)
- ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumska zemljišta	(zelena - PŠ)
- vodne površine	(plava)
- površine infrastrukturnih sustava	(bijela - IS)
- groblja	(+)

(2) PPUG-om je predviđena mogućnost daljnjeg razgraničavanja unutar pojedinih namjena kroz izradu provedbenih dokumenata prostornog uređenja u skladu s odredbama posebnih zakona i propisa.

Odredbom članka 8. Odluke o donošenju II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Petrinje (»Službeni vjesnik«, broj 17/12) stupio na snagu 7. lipnja 2012., u stavku 1. u podstavku 2. dodana je nova alineja 2. koja glasi: »- ugostiteljsko - turistička namjena (crvena - T)«, a dosadašnje alineje 2. do 12. postale su alineje 3. do 13. U stavku 2. riječi: »dokumenata prostornog uređenja niže razine u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju« zamijenjene su riječima: »provedbenih dokumenata prostornog uređenja u skladu s odredbama posebnih zakona i propisa«.

Članak 7.

(1) Ako se katastarska čestica svojim većim dijelom nalazi u zoni u kojoj je dopuštena gradnja te ima neposredan pristup sa prometne površine, može se formirati građevna parcela iz dijela katastarske čestice koja se nalazi u zoni u kojoj je dopuštena gradnja i dijela katastarske čestice koji se nalazi u zoni u kojoj nije dopuštena gradnja. Građevina na tako formiranoj građevnoj parceli smjestit će se na dijelu katastarske čestice što se nalazi u zoni dozvoljenoj za gradnju.

(2) Detaljno razgraničavanje između pojedinih namjena površina, čije se granice na grafičkom prikazu ne mogu nedvojbeno utvrditi, odredit će se provedbenim dokumentima prostornog uređenja ili lokacijskim uvjetima. Pri razgraničavanju prostora granice se određuju u korist zaštite prostora te ne smiju ići na štetu javnog prostora i prometnica.

(3) Građevinske čestice s legalno izgrađenim pojedinačnim stambenim i pratećim građevinama, koje su eventualno ostale izvan građevinskog područja naselja, smatrat će se izdvojenim dijelom građevinskog područja čija se površina ne može proširivati, ali se građevine mogu rekonstruirati - dograđivati, nadograđivati ili prenamijeniti.

Odredbom članka 9. Odluke o donošenju II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Petrinje (»Službeni vjesnik«, broj 17/12) stupio na snagu 7. lipnja 2012., u stavku 1. riječi: »pristup s javne prometne površine« zamijenjene su riječima: »pristup sa prometne površine«. U stavku 2. riječi: »dokumentima prostornog uređenja niže razine ili lokacijskim dozvolama« zamijenjene su riječima: »provedbenim dokumentima prostornog uređenja ili lokacijskim uvjetima«.

2. UVJETI ZA UREĐENJE PROSTORA

2.1. Građevine od važnosti za Državu i Županiju

Članak 8.

Posebnim propisom, odnosno dokumentom prostornog uređenja državne razine određene su građevine od važnosti za Republiku Hrvatsku za koje lokacijske uvjete izdaje nadležno ministarstvo kao i građevine za koje je u postupku izdavanja lokacijskih uvjeta potrebno pribaviti suglasnost nadležnog ministarstva.

Odredbom članka 10. Odluke o donošenju II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Petrinje (»Službeni vjesnik«, broj 17/12) stupio na snagu 7. lipnja 2012., članak 8. je izmijenjen.

Članak 9.

Posebnim propisom, odnosno dokumentom prostornog uređenja područne (regionalne) razine određene su građevine od važnosti za Sisačko-moslavačku županiju kao i građevine za koje je u postupku izdavanja lokacijskih uvjeta potrebno pribaviti suglasnost Županije.

Odredbom članka 11. Odluke o donošenju II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Petrinje (»Službeni vjesnik«, broj 17/12) stupio na snagu 7. lipnja 2012., članak 9. je izmijenjen.

2.2. Građevinska područja naselja

Članak 10.

Građevinsko zemljište mora biti sposobno i podobno za gradnju. Na dijelovima građevnog područja koje je strmo, plavno ili iz drugih razloga nepodobno za gradnju ne mogu se osnivati građevne čestice.

2.2.1. Namjena građevina

Članak 11.

(1) U građevinskim područjima naselja predviđena je gradnja novih građevina te rekonstrukcija postojećih građevina.

(2) U građevinskim područjima naselja sadržani su:

- prostori za stanovanje
- prostori za rad bez štetnih utjecaja na okoliš
- prostori za javne i prateće sadržaje

- prostori za gradnju trgovačkih i uslužnih sadržaja
- prostori za gradnju turističkih i ugostiteljskih sadržaja
- prostori za gradnju vjerskih građevina
- infrastrukturne i komunalne građevine i uređaji
- zelene površine, športsko-rekreacijske površine i dječja igrališta.

Odredbom članka 12. Odluke o donošenju II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Petrinje (»Službeni vjesnik«, broj 17/12) stupio na snagu 7. lipnja 2012., u stavku 1. riječi: »te obnova, rekonstrukcija i dogradnja postojećih građevina« zamijenjene su riječima: »te rekonstrukcija postojećih građevina«. U stavku 2. alineje 1. i 2. zamijenjene su novom alinejom 1., a dosadašnje alineje 3. do 9. postale su alineje 2. do 8.

Članak 12.

(1) Na građevinskoj čestici u građevinskom području naselja mogu se graditi stambene, poslovne, stambeno-poslovne, gospodarske i pomoćne građevine koje čine stambenu i gospodarsku cjelinu, pri čemu se na jednoj građevnoj čestici može se graditi samo jedna stambena građevina.

(2) Za obavljanje djelatnosti iz prethodnog stava mogu se koristiti i prostorije ili građevine koji ranije nisu bili namijenjeni za tu djelatnost u cijelom ili dijelu stambenog, pomoćnog, gospodarskog ili stambenog prostora.

(3) Stambene, poslovne i stambeno-poslovne građevine u pravilu se postavljaju prema ulici, a pomoćne, gospodarske i dvorišne poslovne građevine po dubini čestice iza tih građevina.

(4) Iznimno se može dozvoliti i drugačiji smještaj građevina na građevinskoj čestici, ukoliko konfiguracija terena i oblik čestice, te tradicionalna organizacija čestice ne dozvoljavaju način gradnje određen u prethodnom stavku ovog članka.

Odredbom članka 13. Odluke o donošenju II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Petrinje (»Službeni vjesnik«, broj 17/12) stupio na snagu 7. lipnja 2012., u stavku 2. rečenica: »Također, na građevinskoj čestici u građevinskom području naselja mogu se graditi i građevine za povremeno stanovanje.« je brisana.

Članak 13.

(1) Poslovnim građevinama smatraju se:

- za tih i čiste djelatnosti: različite kancelarije, uredi, biroi i druge slične djelatnosti, odgojno-obrazovne djelatnosti, trgovački sadržaji, krojačke, frizerske, postolarske, fotografske i slične uslužne radnje i slično
- za bučne i potencijalno opasne djelatnosti: pogoni male privrede, automehaničarske i proizvodne radionice, limarije, lakirnice, bravarije, kovačnice, stolarije i slično te pekare i ugostiteljske građevine sa glazbom.

(2) Tih i čiste djelatnosti mogu se obavljati i u sklopu postojeće ili nove stambene građevine, ukoliko za to postoje tehnički uvjeti.

(3) Bučne i potencijalno opasne djelatnosti u pravilu se lociraju na propisanoj udaljenosti od stambenih zgrada. Poslovni prostori s bučnim i potencijalno opasnim djelatnostima mogu se graditi samo ukoliko tehnološko rješenje, veličina čestice i njen položaj u naselju to omogućavaju, što je investitor dužan dokazati projektnom dokumentacijom.

(4) Dozvoljena je izgradnja poslovnih građevina s bučnim i potencijalno opasnim djelatnostima na građevnim česticama mješovite namjene (pretežito stambene), osim na području zaštićenih urbanističkih cjelina i kontaktnim područjima zaštite spomenika kulturne baštine.

(5) Postojeći poslovni prostori u zoni mješovite namjene zadržavaju se uz uvjet osiguranja propisanih mjera zaštite okoliša.

(6) Na posebnim parcelama za bučne i potencijalno opasne djelatnosti najveća izgrađenost građevne čestice iznosi do 60%, maksimalni koeficijent iskorištenosti iznosi do 0,8, a najmanje 20% od ukupne površine parcele mora biti ozelenjeno.

(7) Građevinske parcele za bučne i potencijalno opasne djelatnosti moraju od građevinskih parcela stambenih i javnih sadržaja biti odijeljene zelenim pojasom (živica ili zaštitna zelena površina) ili javnom prometnom površinom, zaštitnim infrastrukturnim koridorom i sl.

Odredbom članka 14. Odluke o donošenju II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Petrinje (»Službeni vjesnik«, broj 17/12) stupio na snagu 7. lipnja 2012., u stavku 1. u alineji 2. ispred riječi: »ugostiteljske građevine« dodane su riječi: »pekare i«. U stavku 3. riječi: »idejnim rješenjem za izdavanje lokacijske dozvole« zamijenjene su riječima: »projektnom dokumentacijom«. U stavku 6. riječi: »maksimalni koeficijent izgrađenosti« zamijenjene su riječima: »najveća izgrađenost građevne čestice«, a riječi: »do 80%« zamijenjene su riječima: »do 0,8«. U stavku 7. iza riječi: »zelenim pojasom« dodane su riječi: »(živica ili zaštitna zelena površina)«.

Članak 14.

(1) Gospodarskim građevinama smatraju se:

- bez izvora onečišćenja: šupe, kolnice, sjenici, ljetne kuhinje, spremišta poljoprivrednih strojeva i proizvoda i sl.
- s potencijalnim izvorima onečišćenja: staje, svinjci, kokošinjci, kuničnjaci i sl.

(2) Gradnja gospodarskih građevina s potencijalnim izvorima onečišćenja unutar područja obuhvata GUP-a grada Petrinje i područja naselja Mošćenica nije dozvoljena.

(3) U građevinskim područjima svih ostalih naselja Grada Petrinje može se dozvoliti gradnja gospodarskih građevina s potencijalnim izvorima onečišćenja za najviše 50 uvjetnih grla. Pod uvjetnim grlom u smislu

ovog članka podrazumijeva se grlo težine 500 kg (krava, steona junica), a sve vrste životinja se preračunavaju na uvjetna grla množenjem broja životinja s koeficijentom koji se određuje posebnim propisom.

Odredbom članka 15. Odluke o donošenju II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Petrinje (»Službeni vjesnik«, broj 17/12) stupio na snagu 7. lipnja 2012., u članku 14. riječ: »zagađenja« zamijenjena je riječi: »onečišćenja«. Iza stavka 2. dodan je novi stavak 3.

Članak 15.

(1) U sklopu građevinskih područja naselja mogu se graditi gospodarske građevine s potencijalnim izvorima onečišćenja za uobičajeni uzgoj i tov stoke i peradi u domaćinstvu.

(2) Gradnja građevina iz stavke 1. ovog članka nije dozvoljena u područjima posebnog režima zaštite povijesnih naselja i dijelova naselja koja su upisana u registar zaštićenih, odnosno preventivno zaštićenih kulturnih dobara.

Odredbom članka 16. Odluke o donošenju II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Petrinje (»Službeni vjesnik«, broj 17/12) stupio na snagu 7. lipnja 2012., u stavku 1. riječ: »zagađenja« zamijenjena je riječi: »onečišćenja«. U stavku 2. iza riječi: »posebnog režima zaštite« dodane su riječi: »povijesnih naselja i dijelova naselja koja su upisana u registar zaštićenih, odnosno preventivno zaštićenih kulturnih dobara«.

Članak 16.

Pomoćnim građevinama smatraju se: garaže za osobna vozila, drvarnice, spremišta, nadstrešnice i slično.

Članak 17.

Poslovni prostori s bučnim i potencijalno opasnim djelatnostima i gospodarske građevine s potencijalnim izvorima onečišćenja mogu se na području obuhvata PPUG graditi samo ukoliko karakter naselja, tehnološko rješenje i položaj u naselju to omogućavaju.

Odredbom članka 17. Odluke o donošenju II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Petrinje (»Službeni vjesnik«, broj 17/12) stupio na snagu 7. lipnja 2012., riječ: »zagađenja« zamijenjena je riječi: »onečišćenja«.

Članak 18.

(1) U sklopu građevinskih područja naselja predviđeno je uređenje parkovnih i zaštitnih zelenih površina u svrhu uređenja i zaštite okoliša.

(2) U sklopu površina iz stavka 1. ovoga članka omogućeno je uređenje i gradnja:

- kolnih i pješačkih puteva, biciklističkih staza
- športsko-rekreacijskih površina i igrališta
- manjih građevina prateće namjene (paviljoni, nadstrešnice i slično).

(3) Iznimno, u zoni pejzažnog i zaštitnog zelenila mogu se zadržati i rekonstruirati zaštićene stare stambene i gospodarske građevine u svojoj izvornoj funkciji.

(4) U slobodnim zelenim površinama omogućuje se, uz prethodno vrednovanje prostora, uređivanje rasadnika te gradnja manjih građevina javne ili ugostiteljske namjene. Ove se građevine ne mogu graditi na čestici manjoj od 3.000 m², a ukupna površina građevine je najviše 5% čestice, s time da ne smije biti veća od 500 m², te da je oblikovanjem, a naročito visinom, u skladu s uređenjem prostora u kome se gradi.

(5) U sklopu slobodnih zelenih površina mogu se zadržati stare stambene i gospodarske građevine u svojoj izvornoj funkciji.

Članak 19.

Ako se sadržaji javne namjene (dječji vrtić, jaslice ili osnovna škola) grade sjeverno od postojeće građevine, njihova udaljenost od te građevine mora iznositi najmanje tri njegove visine, odnosno ako se ispred navedenih javnih sadržaja gradi nova građevina, njena udaljenost prema jugu od navedenih javnih sadržaja ne može biti manja od tri visine.

2.2.2. Stambene građevine

Članak 20.

(1) Nove stambene građevine mogu se graditi kao:

- obiteljske (jednoobiteljske ili višeobiteljske)
- niske višestambene građevine.

(2) Obiteljske stambene građevine, u smislu ove Odluke, su stambene ili stambeno - poslovne građevine s jednom (jednoobiteljske) ili dvije do tri (višeobiteljske) stambene jedinice.

(3) Višestambene građevine, u smislu ove Odluke, su stambene ili stambeno - poslovne građevine sa četiri i više stambenih jedinica.

(4) Nove stambene građevine mogu se graditi na uređenoj građevnoj čestici u skladu s ovim Planom i odredbama posebnog zakona.

Odredbom članka 18. Odluke o donošenju II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Petrinje (»Službeni vjesnik«, broj 17/12) stupio na snagu 7. lipnja 2012., brisani su stavci 2. i 3. Iza stavka 1. dodani su novi stavci 2., 3. i 4.

Obiteljske stambene građevine

Članak 21.

Obiteljske stambene građevine su stambene ili stambeno - poslovne građevine s najviše tri stambene jedinice.

Odredbom članka 19. Odluke o donošenju II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Petrinje (»Službeni vjesnik«, broj 17/12) stupio na snagu 7. lipnja 2012., riječi: »s jednom ili dvije« zamijenjene su riječima: »s najviše tri«.

Građevne čestice

Članak 22.

(1) Građevna čestica obiteljske stambene građevine mora imati površinu i oblik koji omogućava njeno funkcionalno i racionalno korištenje i gradnju u skladu sa provedbenim dokumentom prostornog uređenja, odnosno odredbama posebnog zakona.

(2) Građevna čestica mora imati neposredan pristup na prometnu površinu širine najmanje 3,0 m.

(3) Neposredan pristup građevne čestice na prometnu površinu iz stavka 2. ovog članka treba odrediti tako da se ne ugrožava javni promet.

(4) U slučaju kada se građevna čestica nalazi uz spoj ulica različitog značaja, prilaz s te čestice na prometnu površinu obvezno se ostvaruje preko ulice nižeg značaja.

(5) U slučaju kada se prilaz katastarske čestice na prometnu površinu ostvaruje preko privatnog puta, lokacijskim uvjetima je potrebno odrediti da je taj put sastavni dio jedinstvene građevne čestice.

(6) Izuzetno se, do osnivanja nove javne prometne površine, može ustanovljavati služnost za prilaz na građevnu česticu, pod uvjetom da:

- prometna površina postoji, ali još nije javna već se vodi na privatnoj osobi
- prometna površina planirana je provedbenim dokumentom prostornog uređenja.

Odredbom članka 20. Odluke o donošenju II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Petrinje (»Službeni vjesnik«, broj 17/12) stupio na snagu 7. lipnja 2012., u stavku 1. riječi: »u skladu s dokumentom prostornog uređenja užeg područja, odnosno lokacijskom dozvolom« zamijenjene su riječima: »u skladu sa provedbenim dokumentom prostornog uređenja, odnosno odredbama posebnog zakona«. U stavcima 2., 4. i 5. riječi: »na javnu prometnu površinu« zamijenjene su riječima: »na prometnu površinu«. U stavku 5. riječi: »lokacijskom dozvolom« zamijenjene su riječima: »lokacijskim uvjetima«. U stavku 6. u alineji 2. riječi: »dokumentom prostornog uređenja niže razine« zamijenjene su riječima: »provedbenim dokumentom prostornog uređenja«.

Članak 23.

(1) Veličine građevnih čestica obiteljskih stambenih zgrada u gradu Petrinji i naselju Mošćenici određuje se za:

način gradnje	minimalna širina građevinske čestice na mjestu građevinskog pravca	minimalna dubina građevne čestice	minimalna površina građevne čestice	minimalna izgrađenost građevne čestice	maksimalna izgrađenost građevne čestice
a) za gradnju građevine na samostojeći način:					
- prizemni	10 m	22 m	220 m ²	20%	70%
- jednokatni	11 m	25 m	275 m ²	20%	70%
b) za gradnju građevine na poluotvoreni način:					
- prizemni	10 m	22 m	220 m ²	20%	70%
- jednokatni	11 m	25 m	275 m ²	20%	70%
c) za gradnju građevina u nizu:					
- prizemni	8 m	25 m	200 m ²	30%	70%
- jednokatni	6 m	25 m	150 m ²	30%	70%

(2) Izuzetno, kod legalizacije već izgrađenih građevina, ili ukoliko postojeća parcelacija naselja odstupa od ovih minimalnih uvjeta vezano na širinu i dubinu građevinske čestice, građevinske čestice mogu biti i manje od onih navedenih u tablici iz prethodnog stavka ovog članka.

(3) Iznimno, u izgrađenim dijelovima naselja dubina građevnih čestica može biti i manja od onih navedenih u tablici ali samo pod uvjetom da građevna čestica zadovoljava minimalnu propisanu površinu.

Odredbom članka 21. Odluke o donošenju II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Petrinje (»Službeni vjesnik«, broj 17/12) stupio na snagu 7. lipnja 2012., u tablici u stavku 1. u 2. stupcu u 3. redu broj: »11 m« zamijenjen je brojem: »10 m«. U 2. stupcu u 4. redu broj: »12 m« zamijenjen je brojem: »11 m«. U 4. stupcu u 3. redu broj: »242 m²« zamijenjen je brojem: »220 m²«. U 4. stupcu u 4. redu broj: »300 m²« zamijenjen je brojem: »275 m²«. Stupac 5. s oznakom »maksimalna površina građevne čestice« je brisan. U stavku 2. riječ: »članka« zamijenjena je riječima: »stavka ovog članka«. Iza stavka 2. dodan je novi stavak 3.

Članak 24.

(1) Veličine građevnih čestica obiteljskih stambenih zgrada u ostalim naseljima Grada Petrinje određuju se za:

način gradnje	minimalna širina građevinske čestice na mjestu građevinskog pravca	minimalna dubina građevne čestice	minimalna površina građevne čestice	minimalna izgrađenost građevne čestice	maksimalna izgrađenost građevne čestice
a) za gradnju građevine na samostojeći način:					
- prizemni	14 m	30 m	420 m ²	20%	70%
- jednokatni	16 m	30 m	480 m ²	20%	70%

način gradnje	minimalna širina građevinske čestice na mjestu građevinskog pravca	minimalna dubina građevne čestice	minimalna površina građevne čestice	minimalna izgrađenost građevne čestice	maksimalna izgrađenost građevne čestice
b) za gradnju građevine na poluotvoreni način:					
- prizemni	13 m	30 m	390 m ²	20%	70%
- jednokatni	13 m	35 m	455 m ²	20%	70%
c) za gradnju građevina u nizu:					
- prizemni	10 m	40 m	400 m ²	30%	70%
- jednokatni	8 m	40 m	320 m ²	30%	70%

(2) Izuzetno, kod legalizacije već izgrađenih građevina, ili ukoliko postojeća parcelacija naselja odstupa od ovih minimalnih uvjeta vezano na širinu i dubinu građevinske čestice, građevinske čestice mogu biti i manje od onih navedenih u tablici iz prethodnog članka.

Odredbom članka 22. Odluke o donošenju II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Petrinje (»Službeni vjesnik«, broj 17/12) stupio na snagu 7. lipnja 2012., u tablici u stavku 1. stupac 5. s oznakom: »maksimalna površina građevne čestice« je brisan.

Članak 25.

(1) Građevinama koje se izgrađuju na samostojeći način smatraju se građevine koje se niti jednom svojom stranom ne prislanjaju na granice susjednih građevinskih čestica.

(2) Građevinama koje se izgrađuju na poluotvoreni način (dvojne građevine) smatraju se građevine koje se jednom svojom stranom prislanjaju na granicu susjedne građevne čestice, odnosno uz susjednu građevinu.

(3) Građevinama koje se izgrađuju u nizu smatraju se građevine koje se dvjema svojim stranama prislanjaju na granice susjednih građevinskih čestica i uz susjedne građevine.

Članak 26.

(1) Iznimno od odredbi prethodnog članka kod zamjene postojeće građevine novom ili u slučaju interpolacije u izgrađenim dijelovima naselja, nova se građevina može graditi i na postojećoj građevnoj čestici manje veličine od propisane, ali pod uvjetom da je veličina te građevine i njena lokacija u skladu sa svim odrednicama koje se odnose na minimalne udaljenosti od prometne površine, susjedne međe i drugih građevina. Izgrađenost građevne čestice ne smije biti veća od 70%, izuzev na području zaštićene urbanističke cjeline grada Petrinje, gdje može u slučaju potrebe iznositi i 100%.

(2) Iznimno od stavka 1. ovog članka, za interpolaciju uglovnih građevina u izgrađenim dijelovima naselja, izgrađenost građevne čestice može biti i veća, ali ne veća od 80%.

(3) Način izračuna izgrađenosti građevne čestice propisan je posebnim propisom.

Odredbom članka 23. Odluke o donošenju II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Petrinje

(»Službeni vjesnik«, broj 17/12) stupio na snagu 7. lipnja 2012., u stavcima 1. i 2. riječ: »bruto« je brisana. U stavku 1. riječi: »od javne prometne površine« zamijenjene su riječima: »od prometne površine«. Iza stavka 2. dodan je novi stavak 3.

Članak 27.

Iznimno građevna čestica za gradnju stambene građevine može biti i veća od navedenih u tablici, ali ne veća od 3.000 m², uz najveću izgrađenost od 30%, a u skladu s lokalnim uvjetima, i to:

- ako se na građevnoj čestici uz stambene smještaju i poslovne ili gospodarske građevine
- ako je to potrebno zbog vrste djelatnosti kod stambeno-poslovnih ili stambeno-gospodarskih građevina
- ako je predviđeno građenje stambene građevine višeg standarda.

Članak 28.

(1) Iznimno kod zamjene postojeće građevine novom ili u slučaju interpolacije u izgrađenim dijelovima naselja, nova se građevina može graditi i na postojećoj građevinskoj čestici manje veličine od propisane, ali pod uvjetom da je veličina te građevine i njena lokacija u skladu sa svim odrednicama koje se odnose na izgrađenost, te minimalne udaljenosti od prometne površine, susjedne međe i drugih građevina.

(2) Provedbenim dokumentom prostornog uređenja mogu se propisati i drugačiji urbanističko - tehnički uvjeti u pogledu interpolacija i rekonstrukcija.

Odredbom članka 24. Odluke o donošenju II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Petrinje (»Službeni vjesnik«, broj 17/12) stupio na snagu 7. lipnja 2012., u stavku 1. riječ: »bruto« je brisana. Riječi: »od javne prometne površine« zamijenjene su riječima: »od prometne površine«. U stavku 2. riječi: »Detaljnim planom uređenja« zamijenjene su riječima: »Provedbenim dokumentom prostornog uređenja«.

Članak 29.

(1) Građevine za povremeno stanovanje (»vikendice«) mogu se graditi unutar zona stambene izgradnje, pod istim uvjetima kao i građevine za stalno stanovanje.

(2) Veličina građevinskih čestica i izgrađenost čestice za gradnju građevina za povremeno stanovanje

(»vikendice«) određuje se na isti način kao i za ostale stambene građevine, s time da te građevine ne mogu biti manje od jednosobnog stana veličine 40,0 m² i obvezno moraju biti opremljene sanitarnim čvorom.

Odredbom članka 25. Odluke o donošenju II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Petrinje (»Službeni vjesnik«, broj 17/12) stupio na snagu 7. lipnja 2012., u stavku 2. riječ: »bruto« je brisana.

Članak 30.

Veličina čestice na kojoj će se uz stambenu građevinu graditi i gospodarske građevine mora biti takva da omogućuje minimalne udaljenosti građevine na čestici, te propisanu izgrađenost građevinske čestice i ostale uvjete ovih odredbi.

Članak 31.

(1) Površina građevinske čestice višestambenih građevina utvrđuje se shodno potrebama te građevine i u pravilu obuhvaća zemljište ispod građevine i zemljište potrebno za redovitu upotrebu građevine. Izgrađenost tako formirane čestice ne smije biti veća od 80%.

(2) Površina građevinske čestice višestambenih građevina određuje se posebno za svaku pojedinačnu građevinu.

Odredbom članka 26. Odluke o donošenju II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Petrinje (»Službeni vjesnik«, broj 17/12) stupio na snagu 7. lipnja 2012., u stavku 1. riječ: »bruto« je brisana. U stavku 2. riječi: »a temeljem utvrđene lokacijske dozvole« su brisane.

Članak 32.

(1) U postupku mogućeg spajanja građevinskih čestica spajaju se i površine za gradnju građevine, tako da se zadržavaju samo propisane udaljenosti prema susjednim česticama.

(2) Dužina pojedinog pročelja na tako spojenoj čestici ne smije biti veća od 50,00 m.

Članak 33.

Građevinska parcela može se iznimno formirati tako da se parceli što površinom većom od polovine ulazi u građevinsko područje, može priključiti njen preostali dio ili dio potreban za formiranje građevinske parcele, s time da građevinska parcela može imati najviše 75 m dužine.

Odredbom članka 27. Odluke o donošenju II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Petrinje (»Službeni vjesnik«, broj 17/12) stupio na snagu 7. lipnja 2012., riječi: »Kod izdavanja lokacijske dozvole« su brisane.

Udaljenost od regulacijskog pravca

Članak 34.

Na regulacijskom pravcu može se izgraditi garaža pod uvjetom da ne postoji mogućnost gradnje po njoj

dubini i pod uvjetom da je preglednost na tom dijelu takva da korištenje garaže ne ugrožava javni promet i ambijentalne vrijednosti.

Odredbom članka 28. Odluke o donošenju II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Petrinje (»Službeni vjesnik«, broj 17/12) stupio na snagu 7. lipnja 2012., riječ: »Iznimno« je brisana.

Članak 35.

(1) Ukoliko provedbenim dokumentom prostornog uređenja ili lokalnim uvjetima nije drugačije određeno, obiteljske stambene građevine grade se:

- na uličnoj regulacijskoj liniji ili
- na minimalnoj udaljenosti od 5,0 m od ulične regulacijske linije.

(2) Građevinski pravac nove građevine iz stavka 1. ovog članka u pravilu se mora usklađivati s građevinskim pravcem susjednih građevina.

(3) Ukoliko provedbenim dokumentom prostornog uređenja ili lokalnim uvjetima nije drugačije određeno, najveća udaljenost građevinskog pravca od regulacijske linije iznosi 10,0 m.

(4) Građevinski pravac nove građevine koja se gradi uz javnu cestu mora biti na minimalnoj udaljenosti od ruba kolnika koja je propisana posebnim propisom.

(5) Iznimno, ako se radi o interpolaciji ili zamjenskoj izgradnji, građevinski pravac građevine može biti i na udaljenosti manjoj od propisane prethodnim stavkom ovog članka, ali pod uvjetom da se pribavi suglasnost nadležnog tijela koje tom cestom upravlja.

(6) U slučaju zamjene postojeće građevine, koja se nalazi unutar zaštitnog koridora prometnice, novom građevinom na istoj građevnoj čestici građevni pravac nove građevine mora biti na minimalnoj udaljenosti propisanoj posebnim propisom.

Odredbom članka 29. Odluke o donošenju II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Petrinje (»Službeni vjesnik«, broj 17/12) stupio na snagu 7. lipnja 2012., u stavcima 1. i 3. riječi: »dokumentom prostornog uređenja niže razine« zamijenjene su riječima: »provedbenim dokumentom prostornog uređenja«. Stavak 4. je izmijenjen. U stavku 5. iza riječi: »ovog članka« dodane su riječi: »ali pod uvjetom da se pribavi suglasnost nadležnog tijela koje tom cestom upravlja«. U stavku 6. riječi: »ne može se približiti osovini prometnice više od regulacijskog pravca prometnice« zamijenjene su riječima: »mora biti na minimalnoj udaljenosti propisanoj posebnim propisom«.

Članak 36.

(1) Ako građevinska čestica graniči s vodotokom, udaljenost regulacijskog pravca čestice od granice vodnog dobra odredit će se prema vodopravnim uvjetima.

(2) Građevinska čestica ne može se osnivati na način koji bi onemogućavao uređenje korita i oblikovanje inundacije potrebne za maksimalni protok vode ili pristup vodotoku.

(3) Kada se uz vodotok osniva građevna čestica, ista od strane vodotoka mora imati regulacijski pravac

čija udaljenost od granice vodnog dobra mora biti dovoljna da omogući uređenje korita i oblikovanje inundacije potrebne za maksimalni protok vode ili pristup vodotoku, ali ne smije biti manja od 20,0 m.

Odredbom članka 30. Odluke o donošenju II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Petrinje (»Službeni vjesnik«, broj 17/12) stupio na snagu 7. lipnja 2012., riječi: »stambene gradnje« su brisane.

Udaljenost od ruba građevinske čestice

Članak 37.

(1) Građevine koje se izgrađuju na samostojeći način u pravilu se ne mogu graditi na udaljenosti manjoj od 3,0 m od susjedne međe.

(2) Iznimno od stavka 1. ovog članka kod zamjene postojeće građevine novom ili u slučaju interpolacije u izgrađenim dijelovima naselja, samostojeće građevine mogu se izgraditi na međi, odnosno jednom svojom stranom približiti granici susjedne čestice na udaljenost manju od 3,0 m, ali najviše 1,0 m od međe, pod uvjetom:

- da smještaj građevine na susjednoj čestici omogućava postizanje minimalnog propisanog razmaka između susjednih građevina
- da se poštuje zatečeni ritam gradnje.

(3) Kod zamjene postojeće građevine novom ili u slučaju interpolacije u izgrađenim dijelovima naselja, za izgradnju na međi ili na udaljenosti manjoj od 1,0 m od međe potrebno je pribaviti pismenu suglasnost susjeda.

(4) Na dijelu građevine koja je na udaljenosti manjoj od 3,0 m od susjedne međe u pravilu se ne smiju projektirati ni izvoditi otvori.

(5) Iznimno od prethodnog stavka ovog članka, otvori se mogu projektirati i izvoditi i na dijelu građevine koja se gradi na udaljenosti manjoj od 3,0 m od susjedne međe ako za tu gradnju postoji pismena suglasnost susjeda.

(6) Otvorima se u smislu ovoga članka ne smatraju fiksna ustakljenja neprozirnim staklom maksimalne veličine 60 x 60 cm, dijelovi zida od staklene opeke, ventilacijski otvori maksimalnog promjera 20 cm, odnosno stranice 15 cm, a kroz koje se ventilacija odvija prirodnim putem i kroz koji nije moguće ostvariti vizualni kontakt.

(7) Balkoni, terase i otvorena stubišta ne mogu se graditi na udaljenosti manjoj od 3,0 m od međe susjedne građevne čestice. Iznimno, terase, otvorena stubišta, rampe za pristup invalida i sl. u razini terena ili do max 60 cm iznad razine terena mogu se graditi i na udaljenosti manjoj od 3,0 m od međe susjedne građevne čestice, ali na način da se na jednoj strani građevne čestice osigura nesmetan prilaz na stražnji dio građevne čestice minimalne širine 3,0 m.

Odredbom članka 31. Odluke o donošenju II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Petrinje (»Službeni vjesnik«, broj 17/12) stupio na snagu 7. lipnja 2012., u stavku 7. dodana je druga rečenica.

Članak 38.

(1) Građevine koje se izgrađuju na poluotvoreni način (dvojne građevine) jednom svojom stranom ili njenim dijelom prislanjaju se na granicu susjedne građevinske čestice, odnosno uz susjednu građevinu.

(2) Udaljenost ostalih dijelova građevine (balkoni, rampe za pristup invalida, terase i otvorena stubišta) od granica parcele ne može biti manja od 3,0 m.

(3) Zid između dvije građevine mora se izvesti kao protupožarni, vatrootpornosti od najmanje 2 sata.

Odredbom članka 32. Odluke o donošenju II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Petrinje (»Službeni vjesnik«, broj 17/12) stupio na snagu 7. lipnja 2012., u stavku 2. iza riječi: »balkoni« dodan je zarez i riječi: »rampe za pristup invalida«.

Članak 39.

(1) Građevine koje se izgrađuju u nizu dvjema svojim stranama ili njenim dijelovima prislanjaju se na granice susjednih građevinskih čestica i uz susjedne građevine.

(2) Udaljenost građevine od stražnje granice čestice ne može biti manja od 3,0 m.

(3) Zidovi prema susjednim građevinama moraju se izvesti kao protupožarni.

(4) Krajnje građevine u nizu, ovisno o njihovoj visini, tretiraju se kao građevine koje se izgrađuju na poluotvoreni način te za njih vrijede odredbe o udaljenostima koje se odnose i na poluugrađene građevine.

Članak 40.

(1) Udaljenost gnojišta, gnojišnih i sabirnih jama te gospodarskih građevina u kojima se sprema sijeno i slama ili su izrađeni od drveta, mora iznositi od susjedne međe najmanje 1,0 m.

(2) Vodonepropusnu septičku ili sabirnu jamu bez mogućih ispuštanja u okoliš treba locirati na način da je minimalno udaljena od bunara ili izvora vode za piće 20,0 m.

(3) Udaljenost pčelinjaka od susjedne međe propisana je posebnim propisom.

Odredbom članka 33. Odluke o donošenju II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Petrinje (»Službeni vjesnik«, broj 17/12) stupio na snagu 7. lipnja 2012., stavak 3. je izmijenjen.

Članak 41.

Kao dvojne ili u nizu mogu se na zajedničkom dvorišnom pravcu graditi i gospodarske građevine pod uvjetom da su izgrađene od vatrootpornog materijala i da su izvedeni vatrootporni zidovi.

Članak 42.

(1) Uz stambene građevine, na građevinskoj čestici mogu se graditi pomoćne građevine s prostorima za rad, za garaže, za spremište ogrjeva i druge svrhe što služe redovnoj upotrebi stambene građevine i to:

- prislonjene uz stambenu građevinu na istoj građevnoj čestici na poluugrađeni način
- odvojeno od stambene građevine na istoj građevnoj čestici
- na međi, uz uvjet:
 - da je zid prema susjednoj čestici izveden od vatrootpornog materijala
 - da se na zidu prema susjedu ne grade otvori ni istaci
 - da se odvod krovne vode i snijega riješi na pripadajuću česticu.

(2) Pomoćne ili gospodarske građevine mogu se graditi i kao dvojne ili u nizu na zajedničkom dvorišnom pravcu i to pod uvjetom da se grade od vatrootpornog materijala i da su izvedeni vatrootporni zidovi.

(3) Površina pomoćne, gospodarske, gospodarsko-poljoprivredne i poslovne građevine uračunava se u izgrađenost građevne čestice.

(4) Iznimno, u izgrađenost građevne čestice ne uračunava se površina nadstrešnice koja je namijenjena za natkrivanje parkirališnog mjesta.

Odredbom članka 34. Odluke o donošenju II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Petrinje (»Službeni vjesnik«, broj 17/12) stupio na snagu 7. lipnja 2012., u stavcima 3. i 4. riječi: »površinu izgrađenosti čestice« zamijenjene su riječima: »izgrađenost građevne čestice«.

Međusobna udaljenost građevina na građevnoj čestici

Odredbom članka 35. Odluke o donošenju II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Petrinje (»Službeni vjesnik«, broj 17/12) stupio na snagu 7. lipnja 2012., u podnaslovu ispred članka 43. dodane su riječi: »građevina na građevnoj čestici«.

Članak 43.

(1) Međusobni razmak građevina na građevnoj čestici mora biti veći od visine više građevine, odnosno ne manji od 4,0 m.

(2) Udaljenost poslovnih prostora s bučnim i potencijalno opasnim djelatnostima od stambenih građevina na istoj građevinskoj čestici ne može biti manja od 10,0 m.

(3) Visina građevine iz stavka 1. ovog članka mjeri se na način koji je propisan posebnim propisom.

(4) Međusobni razmak građevina iz stavka 1. ovog članka može iznimno biti i manji u slučaju interpolacije u izgrađenim dijelovima naselja te pod uvjetom da je tehničkom dokumentacijom dokazano:

- da konstrukcija građevine ima povećani stupanj otpornosti na rušenje
- da u slučaju potresa ili ratnih razaranja rušenje građevine neće u većem opsegu ugroziti živote ljudi niti izazvati oštećenje na drugim građevinama.

Odredbom članka 36. Odluke o donošenju II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Petrinje (»Službeni vjesnik«, broj 17/12) stupio na snagu 7. lipnja 2012., u stavku 1. iza riječi: »razmak građevina«

dodane su riječi: »na građevnoj čestici«. U stavku 2. iza riječi: »stambenih građevina« dodane su riječi: »na istoj građevnoj čestici«. Stavak 3. je izmijenjen. U stavku 4. riječi: »i 2.« su brisane.

Članak 44.

Međusobni razmak građevina može biti i manji od propisanoga prethodnim člankom:

- a) ako se radi o već izgrađenim građevinskim česticama
- b) ako je tehničkom dokumentacijom dokazano:
 - da konstrukcija građevine ima povećani stupanj otpornosti na rušenje od elementarnih nepogoda
 - da u slučaju potresa ili ratnih razaranja rušenje građevine neće u većem opsegu ugroziti živote ljudi, niti izazvati oštećenje na drugim građevinama.

Članak 45.

Udaljenost pomoćne građevine od stambene zgrade na istoj građevinskoj čestici ne može biti manja od 3,0 m kada se gradi kao posebna dvorišna građevina.

Članak 46.

Pomoćne građevine bez izvora onečišćenja mogu se izgraditi jednim svojim dijelom i na granici sa susjednom parcelom, uz uvjet:

- da se prema susjednoj parceli izgradi vatrootporni zid
- da se u zidu prema susjedu ne grade otvori
- da se odvod krovne vode i snijega sa pomoćne građevine riješi na pripadajuću parcelu.

Odredbom članka 37. Odluke o donošenju II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Petrinje (»Službeni vjesnik«, broj 17/12) stupio na snagu 7. lipnja 2012., riječ: »zagađenja« zamijenjena je riječi: »onečišćenja«.

Članak 47.

Udaljenost pčelinjaka od stambenih, poslovnih i gospodarskih građevina u kojima boravi stoka ne može biti manja od 20,0 m.

Odredbom članka 38. Odluke o donošenju II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Petrinje (»Službeni vjesnik«, broj 17/12) stupio na snagu 7. lipnja 2012., broj: »10,0 m« zamijenjen je brojem: »20,0 m«.

Članak 48.

Udaljenost bučnih poslovnih prostora i građevina od susjednih stambenih zgrada ne može biti manja od 10,0 m, a od stana vlasnika ne manja od 5,0 m.

Visina i oblikovanje

Članak 49.

(1) Visina gradnje određuje se provedbenim dokumentima prostornog uređenja.

(2) Za gradnju u području za koje nije izrađen provedbeni dokument prostornog uređenja dozvoljava se gradnja maksimalne visine tri nadzemne etaže.

(3) Izvan gabarita navedenih stavkom 1. i 2. ovog članka mogu se izvoditi pojedini elementi kao dimnjaci, požarni zidovi i slično.

(4) Visina poslovne građevine, ukoliko se gradi ispred stambene građevine, ne smije biti viša od visine stambene građevine s kojom se nalazi na istoj katastarskoj čestici i čini funkcionalnu cjelinu.

(5) Visina gospodarske ili pomoćne građevine ne smije biti viša od dvije nadzemne etaže, pri čemu se druga etaža obavezno oblikuje kao potkrovlje.

Odredbom članka 39. Odluke o donošenju II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Petrinje (»Službeni vjesnik«, broj 17/12) stupio na snagu 7. lipnja 2012., u stavku 1. riječi: »dokumentima prostornog uređenja niže razine« zamijenjene su riječima: »provedbenim dokumentima prostornog uređenja«. U stavku 2. riječi: »dokument prostornog uređenja niže razine« zamijenjene su riječima: »provedbeni dokument prostornog uređenja«. U stavku 5. riječi: »prizemlja + potkrovlje« zamijenjene su riječima: »dvije nadzemne etaže, pri čemu se druga etaža obavezno oblikuje kao potkrovlje«.

Članak 50.

(1) Potkrovljem se smatra dio građevine koji je određen posebnim propisom.

(2) U potkrovlju građevina mogu se uređivati prostori za korištenje u stambene, poslovne ili slične namjene.

(3) Visina potkrovlja određena je posebnim propisom. Iznimno, izvan gabarita potkrovlja mogu se izvoditi pojedini elementi građevine kao dimnjaci, požarni zidovi i slično.

(4) Potkrovlje se u skladu s odredbama posebnog propisa smatra etažom.

Odredbom članka 40. Odluke o donošenju II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Petrinje (»Službeni vjesnik«, broj 17/12) stupio na snagu 7. lipnja 2012., stavak 1. je izmijenjen. U stavku 2. riječi: »ili mansardi« su brisane. Stavci 3. i 4. su izmijenjeni.

Članak 51.

(1) Krovna konstrukcija može biti ravna, zaobljena (bačvasta) ili kosa.

(2) Kosa krovišta obiteljskih stambenih građevina ne smiju biti manjeg nagiba od 30° niti većeg od 45°.

(3) Na kosim krovštima moraju biti projektirani i izvedeni snjegobrani, te oluci ako je krovna ploha u nagibu prema susjednoj međi i na udaljenosti manjoj od 1,0 m od iste međe.

(4) Materijali koji se koriste za pokrivanje krovišta ne smiju se upotrebljavati za oblogu gornje etaže pročelja.

(5) Prozori potkrovlja, u pravilu, izvode su u kosini krova ili na zabatnom zidu.

Odredbom članka 41. Odluke o donošenju II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Petrinje (»Službeni vjesnik«, broj 17/12) stupio na snagu 7. lipnja 2012., dodan je novi stavak 1. Dosadašnji stavci 1, 2, 3. i 4. postali su stavci 2, 3, 4. i 5.

Članak 52.

(1) Postojeća potkrovlja obiteljskih stambenih građevina mogu se prenamijeniti u stambene, poslovne ili druge prostore, ukoliko se prenamjena može izvršiti u postojećim gabaritima.

(2) Izvedena ravna krovišta koja zbog loše izvedbe ne odgovaraju svrsi, mogu se preurediti u kosa. Rekonstrukcija će se izvršiti u skladu s odredbama ovog Plana (maksimalna izgrađenost, visina i broj etaža, međusobni razmak građevina, udaljenost od međe, potreban broj parkirališno - garažnih mjesta i drugo).

(3) Postojeća potkrovlja ili mansarde mogu se prenamijeniti u stambene ili druge prostore i u slučajevima kada ukupna izgrađena površina prelazi dozvoljenu građevinsku bruto površinu građevine, ukoliko se prenamjena može izvršiti u postojećim gabaritima.

(4) Rekonstrukcija krovnih terasa i tavana postojećih obiteljskih stambenih građevina moguća je u skladu s odredbama ovog Plana.

Odredbom članka 42. Odluke o donošenju II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Petrinje (»Službeni vjesnik«, broj 17/12) stupio na snagu 7. lipnja 2012., u stavku 2. riječi: »u skladu s lokacijskom dozvolom (visina nadozida, nagib krova, visina sljemena i drugo« zamijenjene su riječima: »u skladu s odredbama ovog Plana (maksimalna izgrađenost, visina i broj etaža, međusobni razmak građevina, udaljenost od međe, potreban broj parkirališno - garažnih mjesta i drugo)«. U stavku 3. riječi: »bruto razvijenu površinu« zamijenjene su riječima: »građevinsku bruto površinu«. U stavku 4. riječi: »pod uvjetom da novosagrađeni nadozid ne bude viši od 0,60 m« zamijenjene su riječima: »u skladu s odredbama ovog Plana«.

Članak 53.

(1) Ispod prizemlja građevine se po potrebi može graditi suteran i/ili jedna ili više podrumskih etaža.

(2) Suteran i podrum su dijelovi građevine koji su određeni posebnim propisom.

Odredbom članka 43. Odluke o donošenju II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Petrinje (»Službeni vjesnik«, broj 17/12) stupio na snagu 7. lipnja 2012., članak 53. je izmijenjen.

Članak 54.

(1) Horizontalni i vertikalni gabariti građevina, oblikovanje pročelja i krovišta te upotrebljeni građevinski materijali moraju biti usklađeni s okolnim građevinama, krajobrazom i tradicionalnim načinom gradnje.

(2) Građevine koje se izgrađuju na poluotvoreni način ili u nizu moraju s građevinom na koji su prislonjeni činiti arhitektonsku cjelinu.

Ograde i parterno uređenje

Članak 55.

(1) Ograda se može podizati prema ulici i na međi prema susjednim česticama.

(2) Ulična ograda se podiže iza regulacijskog pravca u odnosu na javnu prometnu površinu.

(3) Ograde prema susjednim građevnim česticama postavljaju se s unutrašnje strane međe.

(4) Najveća visina ograde je 1,80 m.

(5) Ograde mogu biti i više od 1,80 m kada je to nužno radi zaštite građevine ili načina njenog korištenja.

(6) Ograde prema susjednim građevnim česticama mogu se u skladu s prethodnim stavkom ovog članka graditi u visini do najviše 2,0 m.

Članak 56.

(1) Kada se javna cesta koja prolazi kroz građevno područje uređuje kao ulica, udaljenost vanjskog ruba ulične ograde od osi ceste mora iznositi najmanje:

- kod državnih cesta 10,0 metara
- kod županijskih cesta 6,0 metara
- kod lokalnih cesta 5,0 metara
- kod nerazvrstanih cesta 3,5 metra

(2) Udaljenost vanjskog ruba ulične ograde od osi ostalih ulica ne može biti manja od 3,50 m za dvosmjerne, odnosno 2,25 m za jednosmjerne ulice, a ni u kom slučaju ne smije biti manja od udaljenosti regulacijskog pravca.

Članak 57.

(1) Dio seoske građevinske čestice organiziran kao gospodarsko dvorište na kojem slobodno borave domaće životinje mora se ograditi ogradom koja onemogućava izlaz stoke i peradi.

(2) Kada se građevinska čestica formira na taj način da ima izravni pristup sa sporedne ulice, a svojom stražnjom ili bočnom stranom graniči sa zaštitnim pojasom državne, županijske ili lokalne ceste odnosno željezničke pruge, građevinska se čestica mora ograditi uz te međe na način koji onemogućava izlaz ljudi i domaćih životinja.

(3) Troškove izrade ograde iz stavka 1. i 2. ovog članka snosi vlasnik, odnosno korisnik građevinske parcele.

Članak 58.

Zabranjuje se postavljanje ograde i potpornih zidova kojima bi se sprečavao slobodan prolaz uz vodotoke ili bi smanjili propusnu moć vodotoka te na drugi način ugrozili vodotok i područje uz vodotok.

Članak 59.

(1) Teren oko građevine, potporne zidove, terase i sl. treba izvesti na način da se ne narušava izgled naselja, poštuju funkcionalne i oblikovne karakteristike krajobraza te da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta, odnosno susjednih građevina.

(2) Prilazne stepenice, terase u razini terena ili do max 60 cm iznad razine terena, potporni zidovi i

sl. mogu se graditi i izvan površine za razvoj tlocrta građevine, ali na način da se na jednoj strani građevne čestice osigura nesmetan prilaz na stražnji dio građevne čestice minimalne širine 3,0 m.

(3) Najveća visina potpornog zida ne može biti veća od 1,5 m. U slučaju da je potrebno izgraditi potporni zid veće visine, tada je isti potrebno izvesti u terasama, s horizontalnom udaljenošću zidova od min 1,5 m, a teren svake terase ozeleniti.

Prometno i komunalno opremanje građevina

Članak 60.

(1) Prometna površina na koju postoji neposredni prilaz sa građevne čestice, ili je uvjet za formiranje građevne čestice, mora se projektirati, graditi i uređivati kao trg ili ulica u sustavu javnih prometnih površina grada.

(2) Površina iz stavka 1. ovog članka mora se projektirati, graditi i uređivati na način da omogućava vođenje komunalne infrastrukture.

(3) Ulicom se smatra svaka cesta ili put unutar građevnog područja uz koji se izgrađuju građevine razne namjene i na koju te građevine imaju mogućnost direktnog pristupa.

Odredbom članka 44. Odluke o donošenju II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Petrinje (»Službeni vjesnik«, broj 17/12) stupio na snagu 7. lipnja 2012., u stavku 1. riječi: »Javna prometna« zamijenjene su riječi: »Prometna«. U stavku 3. riječi: »cesta ili javni put« zamijenjene su riječima: »cesta ili put«.

Članak 61.

Minimalna udaljenost regulacijskog pravca od ruba kolnika treba osigurati mogućnost gradnje odvodnog jarka, usjeka nasipa, bankine i nogostupa kao i rekonstrukciju prometnica u svrhu osiguranja uvjeta za sigurno odvijanje prometa.

Članak 62.

Sve prometne površine trebaju biti izvedene bez arhitektonskih barijera tako da na njima nema zapreka za kretanje niti jedne kategorije stanovništva.

Članak 63.

(1) U slučaju prilaza na državnu, županijsku ili lokalnu cestu u postupku izdavanja lokacijskih uvjeta potrebno je ishoditi posebne uvjete priključenja od organizacije koja tim cestama upravlja. Posebne uvjete priključenja na nerazvrstane ceste utvrđuje nadležno tijelo Grada Petrinje, odnosno pravna osoba u vlasništvu Grada Petrinje koja je ovlaštena upravljati predmetnom nerazvrstanom cestom.

(2) Priključivanje građevina na komunalnu infrastrukturu (vodovod, kanalizacija, plinska, toplovodna, elektroenergetska i telefonska mreža) obavlja se na način pripisan od nadležne komunalne organizacije.

Odredbom članka 45. Odluke o donošenju II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Petrinje (»Službeni vjesnik«, broj 17/12) stupio na snagu 7. lipnja 2012., u stavku 1. riječi: »lokacijske dozvole« zamijenjene su riječima: »lokacijskih uvjeta«. U stavku 1. dodana je druga rečenica.

Članak 64.

Stambene građevine u higijenskom i tehničkom smislu moraju zadovoljiti važeće standarde vezano uz površinu, vrste i veličine prostorija.

Odredbom članka 46. Odluke o donošenju II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Petrinje (»Službeni vjesnik«, broj 17/12) stupio na snagu 7. lipnja 2012., stavak 2. je brisan.

Članak 65.

(1) Ako se na dijelu građevinskog područja postoji vodovodna mreža i postoje tehnički uvjeti, stambena zgrada se obvezatno mora priključiti na vodovod, a u drugim slučajevima opskrba pitkom vodom rješava se na higijenski način prema mjesnim prilikama.

(2) Otpadne vode iz domaćinstva moraju se odvoditi u kanalizacijski sustav ili u vodonepropusne septičke jame.

(3) Priključivanje građevina na električnu mrežu obavlja se na način pripisan od nadležne elektroprivredne organizacije.

Odredbom članka 47. Odluke o donošenju II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Petrinje (»Službeni vjesnik«, broj 17/12) stupio na snagu 7. lipnja 2012., u stavku 2. ispred riječi: »septičke jame« dodana je riječ: »vodonepropusne«.

Višestambene građevine

Članak 66.

(1) Višestambene građevine, u smislu ove Odluke, su stambene ili stambeno - poslovne građevine sa četiri i više stambenih jedinica.

(2) Za gradnju u području za koje nije izrađen provedbeni dokument prostornog uređenja dozvoljava se gradnja novih višestambenih građevina maksimalne visine tri nadzemne etaže (prizemlje + 2 kata). Iznimno, u građevinskom području grada Petrinje moguća je gradnja novih višestambenih građevina maksimalne visine šest nadzemnih etaža pri čemu se šesta etaža obavezno oblikuje kao potkrovlje (prizemlje + 4 kata + potkrovlje). Iznimno, ako je tako propisano detaljnim planom uređenja, u građevinskom području grada Petrinje broj etaža višestambenih građevina može biti i veći ali ne veći od osam nadzemnih etaža pri čemu se osma etaža obavezno oblikuje kao potkrovlje (prizemlje + 6 katova + potkrovlje), pri čemu visina građevine ne smije prelaziti visinu od 24,0 m od kote terena. Ispod prizemlja višestambene građevine se po potrebi može graditi suteren i/ili jedna ili više podrumskih etaža.

(3) Kota poda najniže stambene etaže višestambene građevine mora biti podignuta najmanje 0,5 m iznad nivelete javne pješačke, kolne, parkirališne, igrališne ili zelene površine.

(4) Kontinuirana dužina uličnog pročelja pojedine višestambene građevine ne smije biti veća od 50,0 m.

Odredbom članka 48. Odluke o donošenju II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Petrinje (»Službeni vjesnik«, broj 17/12) stupio na snagu 7. lipnja 2012., stavak 1. je brisan. Dodani su novi stavci 1. i 2. Dosadašnji stavci 2. i 3. postali su stavci 3. i 4.

Članak 67.

(1) Međusobni razmak višestambenih građevina između kojih je potrebno osigurati kolni prolaz za potrebe požarnog puta ne može biti manji od H1/2 + H2/2 + 5 m gdje su H1 i H2 oznake za visine građevina.

(2) Visina građevine iz stavka 1. ovog članka mjeri se na način koji je određen posebnim propisom.

(3) Međusobni razmak građevina može iznimno biti i manji od propisanog stavkom 1. ovog članka, ali ne manji od H1/2 + H2/2, i to pod uvjetom da je tehničkom dokumentacijom dokazano:

- da konstrukcija građevine ima povećani stupanj otpornosti na rušenje od elementarnih nepogoda
- da u slučaju potresa ili ratnih razaranja rušenje građevine neće u većem opsegu ugroziti živote ljudi niti izazvati oštećenje na drugim građevinama.

(4) Na parcelama višestambenih građevina nije moguća gradnja pomoćnih građevina s prostorima za rad, spremišta, nadstrešnica i drugih pomoćnih prostora, a dozvoljeno je zadržavanje postojećih i/ili izgradnja novih garaža.

(5) Udaljenost višestambenih građevina od međa susjednih čestica je najmanje H/2, ali ne manje od 5,0 m.

Odredbom članka 49. Odluke o donošenju II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Petrinje (»Službeni vjesnik«, broj 17/12) stupio na snagu 7. lipnja 2012., u stavku 1. riječi: »manji od visine sljemena krovništa veće građevine, ali ne« su brisane. Riječi: »(H1 visina vijenca građevine, a H2 visina vijenca susjedne građevine), pod uvjetom da sljedeća uvučena etaža ne prelazi nagib od 45°« zamijenjene su riječima: »gdje su H1 i H2 oznake za visine građevina«. Stavak 2. je izmijenjen. U stavku 3. iza riječi: »ovog članka« dodane su riječi: »ali ne manji od H1/2 + H2/2,«. U stavku 4. riječ: »ili« zamijenjena je riječi: »i/ili«. Dodan je novi stavak 5.

Članak 68.

(1) Rekonstrukcija krovnih terasa i tavana postojećih višestambenih građevina moguća je u skladu s odredbama ovog Plana koje određuju maksimalnu izgrađenost, visinu i broj etaža, međusobni razmak građevina, udaljenost od međe, potreban broj parkirališna - garažnih mjesta i drugo.

(2) Potkrovljem se smatra dio građevine koji je određen posebnim propisom. U potkrovlju se mogu uređivati prostori za korištenje u stambene, poslovne ili slične namjene.

(3) Potkrovlje se u skladu s odredbama posebnog propisa smatra etažom.

(4) Lođe na višestambenim građevinama moguće je zatvoriti, ali isključivo uz pismenu suglasnost projektanta i ostalih suvlasnika.

Odredbom članka 50. Odluke o donošenju II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Petrinje (»Službeni vjesnik«, broj 17/12) stupio na snagu 7. lipnja 2012., stavci 1, 2. i 3. su izmijenjeni.

Članak 69.

(1) Površina građevne čestice višestambenih građevina utvrđuje se u skladu s potrebama te građevine i u pravilu obuhvaća zemljište ispod građevine i zemljište potrebno za redovitu uporabu građevine.

(2) Površina građevne čestice iz prethodnog stavka određuje se za svaku pojedinačnu građevinu, a temeljem utvrđenih lokacijskih uvjeta.

(3) Najveća izgrađenost građevne čestice višestambenih građevina ne može biti veća od 80%.

Odredbom članka 51. Odluke o donošenju II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Petrinje (»Službeni vjesnik«, broj 17/12) stupio na snagu 7. lipnja 2012., u stavku 2. riječi: »utvrđene lokacijske dozvole« zamijenjene su riječima: »utvrđenih lokacijskih uvjeta«.

2.3. Izgrađene strukture van naselja

Članak 70.

(1) Građevine, koje se u skladu s odredbama ovog Plana, grade izvan građevinskog područja, moraju se projektirati, graditi i koristiti na način da ne ometaju poljoprivrednu i šumsku proizvodnju, korištenje drugih građevina te da ne ugrožavaju vrijednosti okoliša i krajobraza.

(2) Izvan građevinskog područja na području Grada Petrinje može se na pojedinačnim lokacijama površine do najviše 10,0 ha odobravati gradnja građevina koje po svojoj namjeni zahtijevaju gradnju izvan građevinskog područja, kao što su:

- infrastrukturne građevine (prometne, energetske, komunalne itd.)
- športske, rekreacijske i zdravstvene građevine
- vojne i druge građevine od interesa za obranu zemlje i zaštitu od elementarnih nepogoda
- građevine za istraživanje i iskorištavanje mineralnih sirovina
- stambene i gospodarske građevine u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti:
 - stambeno - gospodarski sklopovi (farme)
 - građevine za uzgoj životinja (tovilišta) i građevine u funkciji biljne proizvodnje (vinogradstvo, uzgoj voća, povrća, cvijeća i sl.)
 - klijeti u vinogradima i spremišta voća u voćnjacima
 - ostave za alat, oruđe, kultivatore i sl.
 - spremišta drva u šumama
 - pilane

- uzgoj nasada (rasadnici, staklenici, plastenici i sl.)
- pčelinjaci, spremišta za med i priručni materijal i sl.
- ribnjaci
- mlinovi
- druge građevine u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti

(3) Gradnja građevina iz prethodnog članka na pojedinačnim lokacijama površine veće od 10,0 ha može se odobravati samo ukoliko je predviđena kartografskim prikazom broj 1. - Korištenje i namjena površina PPUG-a Petrinje.

(4) Pod građevinama u smislu stavka 2. alineje 5. ovog članka ne smatraju se građevine povremenog stanovanja (»vikendice«).

Odredbom članka 52. Odluke o donošenju II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Petrinje (»Službeni vjesnik«, broj 17/12) stupio na snagu 7. lipnja 2012., u stavku 1. riječi: »u skladu s člankom 42. Zakona o prostornom uređenju« zamijenjene su riječima: »u skladu s odredbama ovog Plana«. Riječ: »čovjekovog« je brisana. U stavku 2. alineja 5. podalineje 2. i 8. su izmijenjene. Dodane su nove podalineje 10. i 11.

2.3.1. Infrastrukturne građevine

Članak 71.

(1) Gradnja infrastrukturnih građevina izvan građevinskog područja uključuje:

- prometne površine za građevine prometa i veza (ceste, željeznice, elektroničke komunikacije itd.)
- površine za građevine vodovoda i odvodnje, za zahvat i distribuciju vode, te odvodnju oborinskih i otpadnih voda i
- površine za energetske građevine za proizvodnju, prijenos i distribuciju energenata (električna energija, plin, obnovljivi izvori energije).

(2) Infrastrukturni koridori i uređaji ucrtani su u kartografskim prikazima: 1. Korištenje i namjena površina (cestovni i željeznički promet) i 2. Infrastrukturni sustavi (pošta i elektroničke komunikacije, radio i TV sustav veza, elektroenergetika, plinoopskrba, vodnogospodarski sustav, skladištenje i odlaganje otpada).

(3) U sklopu cestovnih koridora, unutar i izvan građevinskih područja, a u skladu s posebnim uvjetima nadležne uprave za ceste, predviđa se izgradnja pratećih objekata (moteli, benzinske postaje s pratećim sadržajima, javna parkirališta i sl.).

(4) Za pojedine planirane infrastrukturne koridore i uređaje ucrtane u PPUG Petrinja potrebno je izvesti dodatna istraživanja u cilju utvrđivanja točnih koridora. U istraživanju koridora potrebno usuglasiti različite interese pojedinih korisnika u prostoru, s težištem na zaštiti kulturne i prirodne baštine i okoliša.

(5) Za razvoj i izgradnju vodova komunalne infrastrukture predviđa se osiguranje novih koridora za

izgradnju magistralnih vodova, dok je za povećanje propusnosti mreže komunalnih vodova, ukoliko je to moguće, potrebno koristiti postojeće infrastrukturne koridore. Potrebno je težiti objedinjavanju infrastrukturnih koridora u cilju zaštite i očuvanja prostora i sprečavanja nepotrebnog zauzimanja novih površina.

(6) Pri konačnom određivanju novih trasa magistralne komunalne infrastrukture potrebno je nastojati zaobići postojeća i planirana građevinska područja, šume i šumska zemljišta, te voditi računa o bonitetu poljoprivrednih površina zbog mogućeg utjecaja na smanjenje poljoprivredne proizvodnje.

(7) Lokacije za nova postrojenja za proizvodnju energije iz obnovljivih izvora koja se grade izvan građevinskog područja (solarna, termoenergetska, hidroenergetska, vjetroenergetska i druga postrojenja) odrediti će se posebnim studijama bez izmjena i dopuna PPUG-a i u skladu s relevantnim zakonskim propisima.

Odredbom članka 53. Odluke o donošenju II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Petrinje (»Službeni vjesnik«, broj 17/12) stupio na snagu 7. lipnja 2012., u stavku 1. u alineji 1. riječi: »optički kabeli« zamijenjene su riječima: »elektroničke komunikacije«. U alineji 3. ispred riječi: »prijenos« dodana je riječ: »proizvodnju,«. Iza riječi: »plin« dodan je zarez i riječi: »obnovljivi izvori energije«. U stavku 2. riječ: »telekomunikacije« zamijenjena je riječima: »elektroničke komunikacije«. U stavku 3. iza riječi: »s pratećim sadržajima« dodan je zarez i riječi: »javna parkirališta«. Dodan je novi stavak 7.

2.3.2. Športske, rekreacijske i zdravstvene građevine

Članak 72.

(1) Građevine športsko-rekreacijske namjene grade se i uređuju u skladu s lokalnim potrebama stanovnika te temeljem prostornih uvjeta, standarda i normativa za gradnju tog tipa građevina:

- uređenje uzletno-sletne staze uz rijeku Kupu u Petrinji
- rekonstrukcija Lovačkog doma u sklopu izdvojene zone športsko - rekreacijske namjene u naselju Gora
- uređenje moto-cross staze u naselju Bačuga
- uređenje skijališta u Hrastovici
- uređenje kupališta i športsko - rekreacijskih zona uz sve vodotoke i akumulacije.

(2) Na športsko-rekreacijskim površinama moguća je gradnja otvorenih i zatvorenih športsko-rekreacijskih građevina, uz najveću izgrađenost pripadajuće građevne čestice od 30%. Iznimno, izgrađenost građevne čestice na kojoj će se graditi građevine športsko - rekreacijske namjene na području obuhvata GUP-a grada Petrinje može biti najviše 60%.

(3) Najmanje 20% građevne čestice mora biti zelena površina (prirodno tlo) uređena kao cjelovita parkovna površina. Iznimno, na građevnoj čestici na području zaštićene urbanističke cjeline grada Petrinje nije potrebno osigurati zelene površine ukoliko to nije propisano posebnim konzervatorskim uvjetima.

(4) Za uređenje otvorenih športsko-rekreacijskih terena mogu se koristiti i površine koje su povremeno pod vodom (inundacije).

Odredbom članka 54. Odluke o donošenju II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Petrinje (»Službeni vjesnik«, broj 17/12) stupio na snagu 7. lipnja 2012., u stavku 1. alineje 1, 2, 3, 4. i 5. su brisane. U dosadašnjoj alineji 6. koja postaje nova alineja 1. riječi: »za jedrilice i motorne zmajeve« su brisane. Dodane su nove alineje 2, 3, 4. i 5. U stavku 2. dodana je druga rečenica. U stavku 3. dodana je druga rečenica.

Članak 73.

(1) Gradnja rekreacijskih i zdravstvenih građevina, koje se u skladu s PPUG mogu graditi izvan građevinskog područja, može se vršiti na temelju provedbenog dokumenta prostornog uređenja.

(2) Građevine iz stavka 1. ovog članka u pravilu se ne smiju graditi na oranicama, voćnjacima i vinogradima 1. i 2. bonitetnog razreda.

Odredbom članka 55. Odluke o donošenju II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Petrinje (»Službeni vjesnik«, broj 17/12) stupio na snagu 7. lipnja 2012., u stavku 1. riječi: »detaljnog plana uređenja ili plana šireg područja« zamijenjene su riječima: »provedbenog dokumenta prostornog uređenja«.

2.3.3. Vojne i druge građevine od interesa za obranu zemlje i zaštitu od elementarnih nepogoda

Članak 74.

Na području Grada Petrinje rezervirani su prostori posebne namjene od značaja za obranu:

- Vojarna »Pukovnik Predrag Matanović«
- Vojarna »Zrin« u Petrinji.

Odredbom članka 56. Odluke o donošenju II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Petrinje (»Službeni vjesnik«, broj 17/12) stupio na snagu 7. lipnja 2012., članak 74. je izmijenjen.

Članak 75.

(1) Prostori posebne namjene grafički su prikazani na kartografskom prilogu PPUG-a broj 1. »Korištenje i namjena površina« u mjerilu 1: 25.000.

(2) Za zonu posebne namjene vojarne »Pukovnik Predrag Matanović« propisano je:

- u zoni posebne namjene (zona zabranjene izgradnje) dozvoljena je samo gradnja objekata za potrebe obrane
- u zoni 100 m od granice zone posebne namjene (zona ograničene izgradnje):
 - zabranjena je izgradnja industrijskih i energetskih objekata, dalekovoda, antena, skladišta metalnih konstrukcija, elektronskih uređaja i drugih objekata koji emitiranjem elektromagnetskih valova ili na drugi način mogu ometati rad vojnih uređaja

- zabranjena je izgradnja skladišta goriva i opasnih tvari, te ostalih sličnih objekata koji bi mogli negativno utjecati na sigurnost vojnog kompleksa
- zabranjena izgradnja objekata koji svojom visinom nadvisuju vojni kompleks i time predstavljaju fizičku zapreku koja ometa rad vojnih uređaja
- postojeće građevine mogu se rekonstruirati
- za novu izgradnju bilo koje vrste potrebno je pribaviti suglasnost MORH-a.

(3) Zbog izgrađenosti okolnog terena moguće je odstupiti od kriterija iz stavka 2. ovog članka, ali samo uz suglasnost Ministarstva obrane Republike Hrvatske.

(4) PPUG-om je za potrebe proširenja vojarne »Pukovnik Predrag Matanović« rezerviran prostor za istraživanje proširenja zone posebne namjene. Ukoliko se po izradi posebne studije utvrdi opravdanost potrebe proširenja vojarne »Pukovnik Predrag Matanović«, na prostoru za istraživanje će se bez dodatnih izmjena i dopuna PPUG-a formirati zona zabranjene izgradnje u kojoj je dozvoljena samo gradnja objekata za potrebe obrane.

(5) U zoni posebne namjene vojarne »Zrin« dozvoljena je samo gradnja objekata za potrebe obrane.

(6) Ukoliko nakon usvajanja PPUG-a dođe do napuštanja vojne lokacije »Zrin«, predmetna lokacija će se prenamijeniti na temelju rezultata posebne urbanističko - arhitektonske studije i na nju će se bez dodatnih izmjena i dopuna PPUG-a primjenjivati odredbe Detaljnog plana uređenja »Vrtni grad« (DPU-1).

Odredbom članka 57. Odluke o donošenju II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Petrinje (»Službeni vjesnik«, broj 17/12) stupio na snagu 7. lipnja 2012., članak 75. je izmijenjen.

2.3.4. Građevine za istraživanje i iskorištavanje mineralnih sirovina

Članak 76.

(1) Iskorištavanje mineralnih sirovina vezano je za područja na kojima se utvrde količine pojedinih struktura u podzemlju za koje je ekonomski opravdano iskorištavanje i može se vršiti samo na području označenom na grafičkim prikazima plana, te uz uvjet izrade studije utjecaja na okoliš (ukoliko je njena izrada propisana Zakonom), kao i eksploatacijskog (rudarskog) i sanacijskog projekta sa provedbenim dokumentom prostornog uređenja za konačnu namjenu.

(2) Građevine za eksploataciju mineralnih sirovina (kamenolomi) i slojnih voda ne smiju biti udaljeni manje od 300 m od javnih građevina i stambenih zgrada te 100 m od javnih prometnica i zaštitnog pojasa dalekovoda i elektroničkih komunikacija. Iznimno, u slučaju eksploatacije mineralnih sirovina strojevima, granice zahvata eksploatacije unutar eksploatacijskog polja ne smiju biti udaljene manje od 200 m od javnih građevina i stambenih zgrada, odnosno manje od 20 m od javnih prometnica i zaštitnog pojasa daleko-

voda i elektroničkih komunikacija pri čemu je stabilnost pokosa iskopa potrebno dokazati posebnim geomehničkim proračunom.

(3) Nisu dozvoljeni manji i nekontrolirani iskopi šljunka.

(4) Nakon završenog iskorištavanja mineralnih sirovina ili trajnog obustavljanja radova rudarska organizacija je dužna izvršiti sanacijske radove i privesti zemljište prvobitnoj namjeni ili prenamijeniti u skladu s izrađenom dokumentacijom na načelima zaštite okoliša, a koja nije u suprotnosti s dokumentima prostornog uređenja. Sanacija mora obuhvatiti osiguranje stabilnosti kosina i okolnog terena polja za iskorištavanje te ozelenjavanje ili neki drugi postupak uklapanja u okoliš i prenamjenu u površine druge namjene (šume, livade i sl.).

Odredbom članka 58. Odluke o donošenju II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Petrinje (»Službeni vjesnik«, broj 17/12) stupio na snagu 7. lipnja 2012., u stavku 1. riječi: »i sanacijskog projekta s planom uređenja za konačnu namjenu« zamijenjene su riječima: »i sanacijskog projekta sa provedbenim dokumentom prostornog uređenja za konačnu namjenu«. U stavku 2. riječi: »telefonskih linija« zamijenjene su riječima: »elektroničkih komunikacija«. U stavku 2. dodana je druga rečenica.

Članak 77.

(1) Na području Grada Petrinje nalaze se sljedeća eksploatacijska polja mineralnih sirovina, prikazana na kartografskom prilogu PPUG-a broj 1. »Korištenje i namjena površina« u mjerilu 1: 25.000:

- »Nova Drenčina« (ciglarska glina)
- »Nova Drenčina« (građevni pijesak i šljunak)
- »Međurače« (tehnički građevinski kamen)
- »Brkovec« kraj Nove Drenčine (ciglarska glina)
- »Stanci« (keramička glina)
- »Badušnica« (tehnički građevinski kamen).

(2) Postojeća polja iz stavka 1. ovog članka moguće je koristiti (proširivati) uz uvjete propisane zakonom, a dijelove i cjeline koji se napuštaju i zatvaraju potrebno je sanirati ili prenamijeniti u skladu s izrađenom dokumentacijom na načelima zaštite okoliša. Sanacija mora obuhvatiti osiguranje stabilnosti kosina i okolnog terena polja za iskorištavanje, te ozelenjavanje ili neki drugi postupak uklapanja u okoliš i prenamjenu u površine druge namjene (šume, livade i sl.). U svrhu sanacije moguće je na prostoru eksploatacijskog polja planirati uređenje ugostiteljsko - turističkih i/ili športsko - rekreacijskih sadržaja, pri čemu se gradnja može vršiti samo na temelju provedbenog dokumenta prostornog uređenja.

(3) Ukoliko nakon usvajanja PPUG-a dođe do napuštanja sanacije i zatvaranja pojedinih eksploatacijskih polja iz stavka 1. ovog članka, predmetni prostor se može prenamijeniti bez dodatnih izmjena i dopuna PPUG-a i to u skladu s odredbama Prostornog plana Županije i na temelju rezultata posebne studije.

Odredbom članka 59. Odluke o donošenju II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Petrinje (»Službeni vjesnik«, broj 17/12) stupio na snagu 7. lipnja 2012., članak 77. je izmijenjen.

Članak 78.

(1) Na području Grada Petrinje planirani su istražni prostori mineralnih sirovina koji su prikazani na kartografskom prilogu PPUG-a broj 3. »Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora« u mjerilu 1: 25.000:

- »Međurače« (tehnički građevinski kamen)
- »Međurače II« (tehnički građevinski kamen)
- »Gora« (arhitektonski građevinski kamen).

(2) Područje Grada Petrinje također ulazi u istražni prostor ugljikovodika (nafte i plina) »Sava« koji je proglašen Odlukom Vlade Republike Hrvatske i obuhvaća dijelove Grada Zagreba, Zagrebačke, Sisačko-moslavačke, Bjelovarsko-bilogorske, Brodsko-posavske, Požeško-slavonske i Osječko-baranjske županije.

(3) Ukoliko se prilikom istražnih radova na istražnim prostorima mineralnih sirovina utvrdi da je lokacija povoljna za eksploataciju, može se na lokaciji istražnog prostora odobriti jedno ili više eksploatacijskih polja bez potrebe izmjene ovog Plana, a sukladno provedenoj procjeni utjecaja na okoliš i prirodu prema zakonskim propisima kojima se određuje zaštita okoliša i zaštita prirode.

(4) Istraživanja na istražnim prostorima mineralnih sirovina koja se nalaze u zaštićenim dijelovima prirode i Nacionalnoj ekološkoj mreži ne smiju se započeti prije ishođenja dozvole, a sukladno Zakonu o zaštiti prirode i Pravilniku o ocjeni plana, programa i zahvata na ekološku mrežu.

(5) Eksploatacija obnovljivih ležišta građevinskog pijeska i šljunka iz korita i s obala rijeka moguća je isključivo u funkciji uređenja vodotoka i plovnog puta u skladu s propisima o vodama.

(6) Eksploatacija podzemne vode za tehnološke potrebe pojedinih gospodarskih proizvodnih sadržaja kao i za druge potrebe moguća je u skladu s ograničenjima koja su propisana posebnim propisima.

Odredbom članka 60. Odluke o donošenju II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Petrinje (»Službeni vjesnik«, broj 17/12) stupio na snagu 7. lipnja 2012., članak 78. je izmijenjen.

2.3.5. Građevine u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti

Članak 79.

(1) Gradnja stambenih i gospodarskih građevine u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti izvan građevinskog područja uključuje:

- stambeno - gospodarske sklopovi (farme)
- građevine za uzgoj životinja (tovilišta)
- ostale poljoprivredne gospodarske građevine: klijeti u vinogradima i spremišta voća u voćnjacima; ostave za alat, oruđe, kultivatore i sl.; spremišta drva u šumama; uzgoj nasada (rasadnici, staklenici, plastenici i sl.); pčelinjaci; ribnjaci.

(2) Poljoprivredno zemljište koje je služilo kao osnova za izdavanje lokacijskih uvjeta za izgradnju građevine iz stavka 1. ovog članka ne može se parcelirati na manje dijelove.

Odredbom članka 61. Odluke o donošenju II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Petrinje (»Službeni vjesnik«, broj 17/12) stupio na snagu 7. lipnja 2012., u stavku 2. riječi: »lokacijske dozvole« zamijenjene su riječima: »lokacijskih uvjeta«.

Stambeno-gospodarski sklopovi (farme)

Članak 80.

(1) Farmom se smatra funkcionalno povezana grupa zgrada s pripadajućim poljoprivrednim zemljištem, koja se u pravilu izgrađuje izvan građevinskog područja. Iznimno, ukoliko veličina parcele i položaj u naselju to omogućuju, farmu je moguće graditi i u sklopu građevinskog područja naselja.

(2) Farme se mogu graditi na poljoprivrednoj čestici s najmanje 5.000 m² površine, a građevna čestica na kojoj se izgrađuje farma mora imati osiguran pristup s javne prometne površine.

Članak 81.

(1) Zgrade koje se mogu graditi u sklopu farme su:

- stambene građevine za potrebe stanovanja vlasnika i uposlenih djelatnika
- gospodarske građevine za potrebe biljne i stočarske proizvodnje
- poslovno turističke građevine za potrebe seoskog turizma
- industrijske građevine za potrebe prerade i pakiranja poljoprivrednih proizvoda koji su u cijelosti ili pretežno proizvedeni na farmi.

(2) Površina i raspored građevina iz stavka 1. ovog članka utvrđuju se lokacijskim uvjetima u skladu s potrebama tehnologije pojedine vrste poljoprivredne djelatnosti.

(3) Za gradnju pojedinih vrsta građevina iz stavka 1. ovog članka primjenjuju se odredbe za visinu gradnje, najveću izgrađenost građevne čestice, minimalne udaljenosti od javne prometne površine, susjedne čestice i drugih građevina kao i za gradnju u sklopu građevinskih područja.

Odredbom članka 62. Odluke o donošenju II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Petrinje (»Službeni vjesnik«, broj 17/12) stupio na snagu 7. lipnja 2012., u stavku 2. riječi: »lokacijskom dozvolom« zamijenjene su riječima: »lokacijskim uvjetima«. U stavku 3. riječi: »najveću bruto izgrađenost čestice« zamijenjene su riječima: »najveću izgrađenost građevne čestice«.

Gospodarske građevine za uzgoj životinja (tovilišta)

Članak 82.

(1) Izvan građevinskog područja može se dozvoliti gradnja gospodarskih građevina za uzgoj životinja (stoke i peradi). Gospodarskim građevinama za uzgoj životinja (tovilištima) se smatra funkcionalno povezana

grupa građevina koja se izgrađuje izvan građevinskog područja, s pripadajućim poljoprivrednim zemljištem, kapaciteta preko 50 uvjetnih grla. Pod uvjetnim grlom u smislu ovog članka podrazumijeva se grlo težine 500 kg, a sve vrste životinja se preračunavaju na uvjetna grla množenjem broja životinja s koeficijentom koji se određuje posebnim propisom.

(2) Tovilišta se mogu graditi na katastarskoj čestici najmanje površine od 5.000 m² koja mora imati osiguran pristup sa prometne površine i riješenu odvodnju otpadnih voda sukladno odredbama ovog Plana. Najveća izgrađenost građevinske čestice je 40%.

(3) Najmanje udaljenosti građevina iz stavka 1. ovoga članka od ruba zemljišnog pojasa prometnica iznose:

- 50 m za državne i županijske ceste
- 30 m za lokalne ceste
- 15 m za nerazvrstane ceste.

(4) Iznimno, udaljenost iz alineje 1. prethodnog stavka ovog članka može biti i manja, ali ne manja od 30 m, ako investitor prethodno ishodi suglasnost od tijela odnosno pravne osobe nadležne za obavljanje poslova upravljanja, građenja i održavanja predmetne ceste.

(5) Najmanja udaljenost građevina iz stavka 1. ovoga članka od građevinskog područja grada Petrinje iznosi 500 m, a od građevinskih područja ostalih naselja iznosi:

kapacitet građevine (broj uvjetnih grla)	najmanja udaljenost od građevinskog područja naselja
51 - 100	100 m
101 - 400	200 m
više od 400	300 m

(6) Iznimno, imajući u vidu lokalne uvjete, udaljenosti iz prethodnog stavka ovog članka mogu biti i manje, ali ne manje od 50 m, i to pod uvjetom da je tehničkom dokumentacijom dokazano da smještaj i izgradnja predmetnih građevina ne ugrožava razvoj naselja, postojeću izgradnju i namjenu prostora, uzimajući u obzir lokalne posebnosti i potrebe, osjetljivost okoliša na određenom prostoru, sklad s krajoloznim vrijednostima, odnos prema prirodnim dobrima i kulturnoj baštini.

(7) Iznimno, udaljenost građevina iz stavka 1. ovoga članka od građevinskih područja naselja na području susjednih jedinica lokalne samouprave iznosi najmanje 500 m.

(8) Udaljenosti propisane u stavicama 3. i 5. ovog članka odnose se isključivo na građevine s potencijalnim izvorom onečišćenja i ne odnose se na zahvate na postojećim građevinama ili kompleksima čak niti kada oni podrazumijevaju povećanje kapaciteta.

(9) Iznimno, moguće je planirati izgradnju građevina za smještaj životinja u najvećem broju od 50 uvjetnih grla i na udaljenostima manjim od propisanih stavicama 3. i 5. ovog članka i to na poljoprivrednom zemljištu izvan građevinskog područja naselja koje sa izgrađenom građevnom česticom unutar građevinskog područja naselja čini funkcionalnu i vlasničku cjelinu. Ukupni broj životinja na izgrađenoj građevnoj čestici unutar građevinskog područja naselja (članak 14.)

i na čestici koja s tom građevnom česticom unutar građevinskog područja naselja čini funkcionalnu i vlasničku cjelinu sukladno ovom članku utvrđuje se samo po jednoj osnovi.

(10) Za gospodarske građevine za uzgoj životinja što će se graditi na građevinskoj čestici zatečenog gospodarstva, udaljenost od stambene zgrade tog gospodarstva, odnosno od zdenca, ne smije biti manja od 30,0 m, uz uvjet da su propisno udaljene od ostalih lokaliteta utvrđenih ovim člankom.

(11) U sklopu kompleksa za intenzivni uzgoj životinja dozvoljava se gradnja gospodarskih građevina za primarnu doradu, preradu i pakiranje u funkciji osnovne proizvodnje. Minimalni kapacitet osnovne proizvodnje uz koji se može odobriti izgradnja primarne dorade ili prerade (klaonica, hladnjača i sl.) iznosi 101 uvjetno grlo. Za izgradnju mješaonice stočne hrane kao minimalni kapacitet osnovne proizvodnje iznosi 51 uvjetno grlo. Maksimalni kapacitet građevine primarne dorade i prerade mora biti jednak ili manji od maksimalnog kapaciteta osnovne proizvodnje.

(12) U sklopu gospodarskog kompleksa ili uz građevine za obavljanje intenzivne poljoprivredne proizvodnje moguća je gradnja postrojenja za proizvodnju električne i/ili toplinske energije koja kao resurs koriste alternativne odnosno obnovljive izvore.

(13) Građevine iz stavka 1. ovoga članka ne mogu se graditi na zaštićenim područjima prirode i na području vodozaštitnih zona ukoliko to nije dozvoljeno posebnim propisom odnosno odlukom o zonama sanitarne zaštite izvorišta, a treba ih izbjegavati na području vrijednih dijelova prirode.

Odredbom članka 63. Odluke o donošenju II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Petrinje (»Službeni vjesnik«, broj 17/12) stupio na snagu 7. lipnja 2012., članak 82. je izmijenjen.

VJERODOSTOJNO TUMAČENJE ČLANKA 82. ODLUKE O USVAJANJU PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA PETRINJE (»Službeni vjesnik«, broj 13/08 od 4. lipnja 2008.)

Glede primjene pojma »preporučene najmanje udaljenosti građevina« u članku 82. Odluke o usvajanju Prostornog plana uređenja Grada Petrinje (»Službeni vjesnik«, broj 30/05) nedvojbeno je da donositelj propisa nije imao namjeru obvezati vlasnike građevina da objekte namijenjene za potrebe obavljanja ratarske djelatnosti i uzgoja životinja grade na preporučenim udaljenostima propisanim predmetnim člankom, već, imajući u vidu stanje na terenu, omogućava i izgradnju spomenutih objekata na minimalnoj udaljenosti od 40 metara od ruba građevinskih područja naselja.

Ostale poljoprivredne gospodarske građevine

Članak 83.

(1) Ukoliko se izgrađuju izvan građevinskog područja naselja, poljoprivredne gospodarske građevine mogu se graditi samo na poljoprivrednim česticama čija površina nije manja od 5.000 m².

(2) Poljoprivredno zemljište na kojem postoji pojedinačna gospodarska građevina, čija je veličina i vrsta takva da to zemljište u smislu odredaba ove Odluke ne bi bilo dovoljno veliko za gradnju dviju gospodarskih građevina, ne može se parcelirati na manje dijelove, bez obzira u koje je vrijeme i po kojoj je osnovi ta građevina podignuta.

Članak 84.

(1) Pojedinačne gospodarske građevine imaju najveću dozvoljenu visinu jednu etažu, s mogućnošću izvedbe podruma i tavana.

(2) Iznimno od stavka 1. ovog članka omogućava se gradnja i viših građevina ukoliko je to neophodno zbog tehnološkog rješenja (mlinovi, silosi i sl.).

(3) Oblikovanje pojedinačnih gospodarskih građevina mora u pravilu biti u skladu s lokalnom graditeljskom tradicijom.

(4) Na terenu s nagibom duža strana građevine mora biti položena paralelno sa slojnicama. Pojedinačne gospodarske građevine moraju se locirati niže od sljemena brežuljaka, najmanje toliko da se ne ocrtavaju na njihovom obrisu.

Članak 85.

(1) Klijet građevinske bruto površine do 50 m² (ukupna površina svih etaža) može se graditi u vinogradima površine od najmanje 2.000 m² i ako je zasađeno najmanje 60% površine vinograda.

(2) Ispod klijeti dozvoljena je izgradnja podruma.

(3) Građevinska bruto površina iz stavka 1. ovog članka može se uvećati za 20 m² za svakih daljih 500 m² vinograda, ali najviše do 80 m².

(4) Izuzetno, ukoliko je površina vinograda manja od one propisane stavkom 1. ovog članka, ali ne manja od 1.000 m², može se u vinogradu odobriti gradnja prizemne klijeti, veličine najviše 9,0 m².

Odredbom članka 64. Odluke o donošenju II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Petrinje (»Službeni vjesnik«, broj 17/12) stupio na snagu 7. lipnja 2012., u stavku 1. riječi: »razvijene ukupne neto površine« zamijenjene su riječima: »građevinske bruto površine«. Broj: »85%« zamijenjen je brojem: »60%«. U stavku 2. riječi: »na način određen člankom 53. ovih Odredbi« su brisane. U stavku 3. riječi: »Razvijena površina« zamijenjene su riječima: »Građevinska bruto površina«. U stavku 4. iza riječi: »odobriti« riječi: »u vinogradu« su brisane.

Članak 86.

(1) Spremište voća može se graditi samo u već podignutim voćnjacima, starim najmanje 2 godine, čija površina nije manja od 2.000 m².

(2) Uvjeti za klijeti odnose se i na spremišta voća.

Članak 87.

(1) Kada se klijet, odnosno spremište voća, locira u blizini sjeverne međe do susjednog vinograda, udaljenost građevine od te međe ne može biti manja od srednje visine vijenca u odnosu na završnu kotu uređenog terena, a nikako manja od 3,0 m.

(2) Udaljenost klijeti, odnosno spremišta voća, od ostalih međa ne može biti manja od 1,0 m.

(3) Udaljenost klijeti odnosno spremišta voća od susjedne građevine ne može biti manja od 3,0 m.

(4) Izuzetno kad susjedi sporazumno zatraže izdavanje lokacijskih uvjeta za gradnju klijeti ili spremišta voća na poluotvoren način, građevina se može graditi na susjednoj međi.

Odredbom članka 65. Odluke o donošenju II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Petrinje (»Službeni vjesnik«, broj 17/12) stupio na snagu 7. lipnja 2012., u stavku 3. riječi: »susjedne čestice« zamijenjene su riječima: »susjedne građevine«. U stavku 4. riječi: »lokacijske dozvole« zamijenjene su riječima: »lokacijskih uvjeta«.

Članak 88.

(1) U voćnjacima, vinogradima i povrtnjacima moguća je postava nadstrešnica za potrebe skladištenja poljoprivrednih proizvoda.

(2) Sve građevine koje se grade u sklopu vinograda, voćnjaka ili povrtnjaka trebaju biti smještene i oblikovane na način da ne narušavaju krajobrazne i prirodne vrijednosti.

(3) Na poljoprivrednim površinama unutar ili izvan građevinskog područja mogu se graditi staklenici za uzgoj povrća, voća i cvijeća te plastenici. Udaljenost ovih građevina od susjednih međa treba biti takva da su od njih udaljeni najmanje za visinu konstrukcije.

(4) Plastenicima se smatraju montažne građevine od plastične folije na drvenom ili metalnom roštilju.

(5) Na poljoprivrednim i šumskim površinama, te u zonama gospodarske pretežito proizvodne i gospodarske pretežito poslovne namjene na području obuhvata GUP-a grada Petrinje kao i unutar građevinskih područja ostalih naselja mogu se, u skladu s odredbama posebnih propisa, graditi nove i rekonstruirati postojeće pilane.

(6) Na potocima i stajaćim vodama mogu se graditi male hidroelektrane, mlinovi i ribnjaci u skladu s posebnim uvjetima nadležnih ustanova i službi.

Odredbom članka 66. Odluke o donošenju II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Petrinje (»Službeni vjesnik«, broj 17/12) stupio na snagu 7. lipnja 2012., dodan je novi stavak 5. Dosadašnji stavak 5. postao je stavak 6.

3. UVJETI SMJEŠTAJA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

Članak 89.

(1) Pod gospodarskim djelatnostima podrazumijevaju se poslovne i ugostiteljsko-turističke građevine te proizvodni pogoni čiste industrijske i druge proizvodnje, servisne i zanatske djelatnosti, skladišta i servisi i ostale djelatnosti koje svojim postojanjem i radom ne otežavaju i ugrožavaju ostale funkcije i okoliš.

(2) Sadržaji gospodarskih djelatnosti smještaju se u pravilu unutar građevinskih područja, uz izuzetak građevina koje se u skladu s odredbama ovog Plana mogu graditi izvan građevinskog područja (točka 2.3. ove Odluke).

(3) Pod gospodarskim djelatnostima smatraju se građevine sljedećih namjena:

- gospodarska namjena - pretežito proizvodna
- gospodarska namjena - pretežito poslovna
- gospodarska namjena - pretežito ugostiteljsko-turistička.

(4) Građevine gospodarskih djelatnosti koje se grade unutar građevinskih područja naselja ne smiju predstavljati smetnju za stanovanje, što podrazumijeva poslovanje bez velikog transporta kojim se ne stvara prekomjerna buka, ne zagađuje zrak, ne ispuštaju agresivne otpadne vode te imaju primjereno radno vrijeme.

Odredbom članka 67. Odluke o donošenju II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Petrinje (»Službeni vjesnik«, broj 17/12) stupio na snagu 7. lipnja 2012., u stavku 1. riječi: »čovjekovu okolinu u naselju« zamijenjene su riječi: »okoliš«. U stavku 2. riječi: »u skladu s člankom 42. Zakona o prostornom uređenju« zamijenjene su riječima: »u skladu s odredbama ovog Plana«. U stavku 4. iza riječi: »Građevine gospodarskih djelatnosti« dodane su riječi: »koje se grade unutar građevinskih područja naselja«.

Proizvodni sadržaji

Članak 90.

(1) Smještaj većih proizvodnih sadržaja moguć je samo u zonama gospodarske namjene (proizvodna namjena: industrijska ili zanatska namjena; te poslovna namjena: uslužna, trgovačka ili komunalno - servisna namjena) i to:

- u sklopu posebnih zona unutar građevinskih područja naselja u kojima se omogućuju manji troškovi opremanja i uređivanja zemljišta
- u sklopu izdvojenih građevinskih područja gospodarske namjene:
 - Poslovna zona »Mošćenica - Poljana«
 - Gospodarska zona »Šakička«
 - Gospodarska zona »Podrušincev« u Maloj Gorici.

(2) Manji proizvodni sadržaji mogu se smještati unutar građevinskog područja naselja:

- u sklopu zona mješovite izgradnje uz poštivanje odrednica o očuvanju okoliša
- u sklopu posebnih zona u kojima se omogućuju manji troškovi opremanja i uređivanja zemljišta.

Odredbom članka 68. Odluke o donošenju II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Petrinje (»Službeni vjesnik«, broj 17/12) stupio na snagu 7. lipnja 2012., u stavku 1. riječi: »određenim urbanističkim planom uređenja« su brisane. U stavku 1. alineja 2. je izmijenjena. U stavku 2. iza riječi: »unutar« brisana je riječ: »granica«.

Članak 91.

Prigodom planiranja, projektiranja i odabira pojedinih sadržaja i tehnologija osigurati će se propisane mjere zaštite okoliša (zaštita od buke, smrada, onečišćavanja zraka, zagađivanja podzemnih i površinskih voda

i sl.), te će se isključiti one djelatnosti i tehnologije koje onečišćuju okoliš ili ne mogu osigurati propisane mjere zaštite okoliša i kvalitetu života i rada na susjednim građevnim česticama, odnosno prostoru doseg negativnih utjecaja. Potrebno je također postupiti prema posebnim uvjetima nadležnog Konzervatorskog odjela Ministarstva kulture i nadležnih tijela za zaštitu okoliša i prirode.

Odredbom članka 69. Odluke o donošenju II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Petrinje (»Službeni vjesnik«, broj 17/12) stupio na snagu 7. lipnja 2012., stavak 1. je brisan. U dosadašnjom stavku 2. koji je postao stavak 1. dodana je druga rečenica.

Članak 92.

(1) Gospodarske djelatnosti pretežito proizvodne i poslovne namjene sadrže:

- poslovne i proizvodne građevine čiste industrije, servisne i zanatske djelatnosti, skladišta i servise
- poslovne, uslužne, komunalno-servisne, trgovačke i prateće građevine
- ostale djelatnosti koje svojim postojanjem i radom ne otežavaju i ugrožavaju ostale funkcije i okoliš.

(2) Uz gospodarske sadržaje mogu se, uz osnovnu namjenu, graditi i sljedeći sadržaji:

- uredski prostori, istraživački centri i škole vezane za gospodarske djelatnosti
- poslovne građevine (uslužne, trgovačke i komunalno - servisne)
- tehnološki parkovi i poduzetničko - poslovni centri
- trgovački centri, specijalizirane prodavaonice, izložbeno prodajni saloni i slično
- prodavaonice artikala svakodnevnne potrošnje
- ugostiteljske građevine i građevine za zabavu
- komunalne građevine i uređaji te prometne građevine, benzinske postaje i javne garaže
- građevine i površine za šport i rekreaciju te rasadnici
- parkovne površine, ulice i trgovi
- ostali prateći sadržaji.

Odredbom članka 70. Odluke o donošenju II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Petrinje (»Službeni vjesnik«, broj 17/12) stupio na snagu 7. lipnja 2012., u stavku 1. u alineji 3. riječi: »čovjekovu okolinu u naselju« zamijenjene su riječi: »okoliš«.

Članak 93.

(1) Za gospodarske djelatnosti pretežito proizvodne i pretežito poslovne namjene veličina građevnih čestica ne može biti manja od 3.000 m² za proizvodno-industrijsku namjenu, odnosno 500 m² za proizvodno-poslovnu i proizvodno-zanatsku namjenu, uz minimalnu širinu građevne čestice od 20,0 m.

(2) Veličina građevnih čestica iz stavka 1. ovog članka može biti i manja samo kod interpolacija na postojećim, već formiranim parcelama.

Članak 94.

Prilikom smještaja proizvodnih sadržaja potrebno je:

- težiti boljem iskorištavanju i popunjavanju postojećih gospodarskih zona, s ciljem potpunijeg iskorištavanja prostora i infrastrukture te zaštite neizgrađenih površina
- poticati razvoj srednjih i malih industrijskih, poduzetničkih i obrtničkih pogona
- zaštititi kvalitetne poljoprivredne površine od prenamjene, odnosno izgradnje trajnih građevina
- rješavati probleme infrastrukturnog opremanja
- prilagoditi smještaj novih i daljnji rad postojećih građevina zahtjevima zakona i propisa o zaštiti okoliša
- uspostaviti sigurnosna područja oko potencijalno opasnih djelatnosti.

Članak 95.

(1) U sklopu zona gospodarskih djelatnosti gradnja treba biti tako koncipirana da:

- najveća izgrađenost građevne čestice (odnos površine zemljišta pod građevinom i ukupne površine građevne čestice) iznosi do 60%
- najveći koeficijent iskorištenosti (odnos građevinske bruto površine svih građevina na građevnoj čestici i površine građevne čestice) iznosi do 0,8
- najmanje 20% od ukupne površine građevne čestice mora biti uređeno parkovnim i/ili zaštitnim zelenilom.

(2) Ako je postojeća izgrađenost građevne čestice u sklopu zone gospodarskih djelatnosti veća od 60%, izgrađenost se ne smije povećavati novom izgradnjom.

(3) Građevinske čestice u zoni proizvodnih sadržaja moraju biti odijeljene od građevinskih čestica stambenih i javnih građevina u zonama mješovite gradnje zelenim pojasom (živica ili zaštitna zelena površina), zaštitnim infrastrukturnim koridorom ili javnom prometnom površinom.

(4) Građevna čestica za gradnju gospodarskih građevina:

- mora se nalaziti uz sagrađenu prometnu površinu, čiji je kolnik najmanje širine 5,5 m, ili čije je uređenje započeto na temelju programa gradnje građevina i uređaja komunalne infrastrukture prema posebnom zakonu na način da su izvedeni barem zemljani radovi u skladu s ovim Planom
- mora imati riješenu odvodnju otpadnih voda u skladu s odredbama ovog Plana
- mora omogućiti smještaj parkirališnih mjesta u skladu s odredbama ovog Plana.

Odredbom članka 71. Odluke o donošenju II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Petrinje (»Službeni vjesnik«, broj 17/12) stupio na snagu 7. lipnja 2012., u stavku 1. u alineji 1. riječi: »maksimalni koeficijent izgrađenosti« zamijenjene su riječima: »najveća izgrađenost građevne čestice«. U stavku 1.

alineja 2. je izmijenjena. U stavku 1. u alineji 3. iza riječi: »površine« dodana je riječ: »građevne«. U stavku 1. u alineji 3. riječ: »ili« zamijenjena je riječi: »i/ili«. U stavku 3. iza riječi: »zelenim pojasom« dodane su riječi: »(živica ili zaštitna zelena površina),«. Stavak 4. je izmijenjen.

Članak 96.

(1) Međusobni razmak građevina gospodarskih djelatnosti između kojih je potrebno osigurati kolni prolaz za potrebe požarnog puta ne može biti manji od $H1/2 + H2/2 + 5$ m (H1 visina vijenca građevine, a H2 visina vijenca susjedne građevine).

(2) Visina građevine iz stavka 1. ovog članka mjeri se na način koji je određen posebnim propisom.

(3) Međusobni razmak građevina gospodarskih djelatnosti može iznimno biti i manji od propisanog stavkom 1. ovog članka, ali ne manji od $H1/2 + H2/2$ gdje su H1 i H2 oznake za visine građevina, pod uvjetom da je tehničkom dokumentacijom dokazano:

- da konstrukcija građevine ima povećani stupanj otpornosti na rušenje od elementarnih nepogoda
- da u slučaju potresa ili ratnih razaranja rušenje građevine neće u većem opsegu ugroziti živote ljudi niti izazvati oštećenje na drugim građevinama.

(4) Građevine u zoni gospodarskih djelatnosti moraju biti udaljene najmanje 30 m od stambenih i javnih građevina u zonama mješovite gradnje te odijeljene zelenim pojasom (živica ili zaštitna zelena površina), javnom prometnom površinom, zaštitnim infrastrukturnim koridorom ili sl.

Odredbom članka 72. Odluke o donošenju II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Petrinje (»Službeni vjesnik«, broj 17/12) stupio na snagu 7. lipnja 2012., u stavku 1. riječi: »od visine sljemena krovništa veće građevine, ali ne manji« su brisane. Stavak 2. je izmijenjen. U stavku 3. iza riječi: »ovog članka« dodane su riječi: »ali ne manji od $H1/2 + H2/2$ gdje su H1 i H2 oznake za visine građevina,«. U stavku 4. iza riječi: »zelenim pojasom« dodane su riječi: »(živica ili zaštitna zelena površina),«.

Članak 97.

(1) Visina vijenca građevina gospodarskih djelatnosti mora biti u skladu s namjeravanom namjenom i funkcijom građevine te tehnologijom proizvodnog procesa, ali ne viša od 15,0 m.

(2) Gradnja građevina viših od visine određene stavkom 1. ovog članka može se omogućiti samo iznimno, kada je to nužno zbog djelatnosti koja se u njima obavlja (hoteli, poslovne građevine, silosi, vodotornjevi, tornjevi odašiljača i prijemnika i drugo) i to samo u sklopu zona gospodarske namjene, isključujući područje kulturno - povijesne cjeline grada Petrinje.

(3) Nužnost obavljanja djelatnosti iz prethodnog stavka ovog članka detaljno će se obrazložiti projektnom dokumentacijom.

Odredbom članka 73. Odluke o donošenju II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Petrinje

(»Službeni vjesnik«, broj 17/12) stupio na snagu 7. lipnja 2012., u stavku 2. riječi: »kontaktna područja povijesne jezgre Petrinje definirane konzervatorskom dokumentacijom« zamijenjene su riječima: »područje kulturno - povijesne cjeline grada Petrinje«. U stavku 3. riječi: »idejnim rješenjem za izdavanje lokacijske dozvole« zamijenjene su riječima: »projektnom dokumentacijom«.

Uslužni i trgovački sadržaji

Članak 98.

(1) S obzirom na položaj i prometno značenje, policentrični razvoj, raznovrsnost i specijaliziranost ponude uslužne i trgovačke djelatnosti imat će značajno mjesto u poboljšanju kvalitete života i boljoj opskrbi stanovništva.

(2) Uslužni i trgovački sadržaji u pravilu se smještaju u građevinska područja naselja u kojima uz stanovanje mogu biti prisutni i različiti sadržaji na način definiran provedbenim odredbama PPUG. Nužan preduvjet za smještaj takvih sadržaja je da se njihovom izgradnjom i funkcioniranjem ne narušava stanje okoliša ili na bilo koji način snižava kvaliteta života u naselju.

Odredbom članka 74. Odluke o donošenju II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Petrinje (»Službeni vjesnik«, broj 17/12) stupio na snagu 7. lipnja 2012., u stavku 1. riječ: »pogranični« je brisana. U stavku 2. riječi: »zone mješovite namjene« zamijenjene su riječima: »građevinska područja naselja«.

Ugostiteljsko-turistički sadržaji

Članak 99.

(1) U diferenciranju turističke ponude Grada Petrinje planira se razvoj:

- izletničkog turizma vezanog uz kulturno - povijesne cjeline i prirodne vrijednosti
- ruralnog turizma, s osloncem na ruralne cjeline (pejzažno atraktivna područja uz rijeku Kupu i Petrinjčicu, seoska gospodarstva s uzgojem zdrave hrane i stočarstvom, vinske ceste i sl.)
- posebnih oblika turizma (lovni i ribolovni turizam).

(2) Za podizanje razine turističke ponude predviđeno je:

- izgradnja smještajnih kapaciteta
- podizanje razine ugostiteljske usluge
- uređenje i prezentacija vrijednih prirodnih predjela i kulturnih lokaliteta
- uređenje oglednih ekoloških poljoprivrednih gospodarstava s ponudom zdrave netretirane hrane.

(3) Uz Petrinjčicu južno od mosta u Tješnjaku planira se uređenje zone ugostiteljsko - turističke namjene »Zelena dolina«. Kao prateći sadržaj moguća je gradnja sportsko rekreacijskih, te ostalih pratećih sadržaja.

(4) Kao funkcionalna poveznica razvoja poljoprivrede i turizma planira se dalji razvoj projekta »Put kestena« kojim se, koristeći postojeća mrežu putova, omogućava razvoj, istraživanje i prezentacija integriranih prirodnih prostora, povijesnog i kulturnog naslijeđa kao okosnica turističkog razvoja.

Odredbom članka 75. Odluke o donošenju II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Petrinje (»Službeni vjesnik«, broj 17/12) stupio na snagu 7. lipnja 2012., u stavku 1. u alineji 2. iza riječi: »stočarstvom« dodan je zarez i riječi: »vinske ceste«. Dodani su novi stavci 3. i 4.

Članak 99.a.

(1) Na području Grada Petrinje kao zona ugostiteljsko - turističke namjene izvan naselja planirano je uređenje područja turističkog naselja »Šamarica«.

(2) U turističkom naselju »Šamarica« mogu se graditi ugostiteljsko turističke građevine namijenjene smještaju i pratećim sadržajima trgovačke, uslužne, ugostiteljske, športske, rekreacijske, zabavne i slične namjene, te uređivati skijališta i drugi športsko - rekreacijski sadržaji.

(3) Smještajne kapacitete u turističkom naselju »Šamarica« potrebno je planirati u odnosu 30% u hotelima i 70% u vilama.

(4) U turističkom naselju »Šamarica« gradnja se može vršiti samo na temelju provedbenog dokumenta prostornog uređenja.

Odredbom članka 76. Odluke o donošenju II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Petrinje (»Službeni vjesnik«, broj 17/12) stupio na snagu 7. lipnja 2012., iza članka 99. dodan je novi članak 99.a.

4. UVJETI SMJEŠTAJA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

Članak 100.

(1) Za građevine društvenih djelatnosti koje se grade u sklopu povijesne jezgre, u njenim kontaktnim područjima te na ostalim istaknutim lokacijama u gradu, preporuča se provođenje javnih ili pozivnih arhitektonskih ili urbanističko - arhitektonskih natječaja.

(2) Društvene djelatnosti podižu obrazovnu, kulturnu i znanstvenu razinu te zdravstvenu kulturu cjelokupnog stanovništva u njihovom gravitacijskom i utjecajnom području.

Odredbom članka 77. Odluke o donošenju II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Petrinje (»Službeni vjesnik«, broj 17/12) stupio na snagu 7. lipnja 2012., stavak 1. je brisan. Dosadašnji stavci 2. i 3. postali su stavci 1. i 2.

Članak 101.

(1) U zonama javne i društvene namjene predviđena je gradnja:

- predškolskih ustanova
- osnovnih i srednjih škola

- visokih učilišta i znanstvenih institucija
- građevina kulture i športa
- zdravstvenih i socijalnih ustanova
- upravnih i vjerskih građevina
- te ostalih građevina javnog interesa.

(2) Vrsta i broj građevina društvenih djelatnosti iz stavka 1. ovog članka određuju se mrežom građevina za svaku djelatnost na osnovi posebnih zakona i standarda.

(3) U sklopu građevina iz stavka 1. ovog članka moguće je graditi sadržaje koji upotpunjuju i služe osnovnoj djelatnosti koja se u toj građevini obavlja.

(4) Na prostorima i građevnim česticama javne i društvene namjene ne mogu se graditi stambene ili poslovne građevine.

(5) Na prostorima i građevnim česticama javne i društvene namjene mogu se graditi manje komunalne građevine.

Odredbom članka 78. Odluke o donošenju II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Petrinje (»Službeni vjesnik«, broj 17/12) stupio na snagu 7. lipnja 2012., u stavku 1. riječi: »Na česticama javne i društvene namjene predviđena je na zasebnim parcelama gradnja« zamijenjene su riječima: »U zonama javne i društvene namjene predviđena je gradnja«. U stavku 3. riječi: »na svim prostorima i sve« su brisane.

Članak 102.

Građevna čestica za gradnju građevina društvenih djelatnosti:

- mora se nalaziti uz sagrađenu prometnu površinu, čiji je kolnik najmanje širine 5,5 m, ili čije je uređenje započeto na temelju programa gradnje građevina i uređaja komunalne infrastrukture prema posebnom zakonu na način da su izvedeni barem zemljani radovi u skladu s ovim Planom
- mora imati riješenu odvodnju otpadnih voda u skladu s odredbama ovog Plana
- mora omogućiti smještaj parkirališnih mjesta u skladu s odredbama ovog Plana.

Odredbom članka 79. Odluke o donošenju II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Petrinje (»Službeni vjesnik«, broj 17/12) stupio na snagu 7. lipnja 2012., članak 102. je izmijenjen.

Članak 103.

(1) Visina građevina javne i društvene namjene ne smije biti viša od 15,0 m osim iznimno, kada je to nužno zbog djelatnosti koja se u njima obavlja (npr. vjerske građevine i sl.). Iznimno, visina građevina javne i društvene namjene na području kulturno - povijesne cjeline grada Petrinje može biti viša od 15,0 m samo na temelju posebnog mišljenja nadležnog Konzervatorskog odjela.

(2) Rekonstrukcija krovnih terasa i tavana postojećih građevina javne i društvene namjene moguća je pod uvjetom da ukupna visina građevine ne prelazi visinu određenu stavkom 1. ovog članka.

Odredbom članka 80. Odluke o donošenju II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Petrinje (»Službeni vjesnik«, broj 17/12) stupio na snagu 7. lipnja 2012., u stavku 1. riječ: »vijenca« i riječi: »isključujući kontaktna područja povijesne jezgre Petrinje definirane konzervatorskom dokumentacijom« su brisane. U stavku 1. dodana je druga rečenica. U stavku 2. riječi: »pod uvjetom da novosagrađeni nadozid ne bude viši od 1,50 m« zamijenjene su riječima: »pod uvjetom da ukupna visina građevine ne prelazi visinu određenu stavkom 1. ovog članka«.

Članak 104.

(1) Međusobni razmak građevina javne i društvene namjene između kojih je potrebno osigurati kolni prolaz za potrebe požarnog puta ne može biti manji od $H1/2 + H2/2 + 5$ m ($H1$ visina vijenca građevine, a $H2$ visina vijenca susjedne građevine).

(2) Visina građevine iz stavka 1. ovog članka mjeri se na način koji je određen posebnim propisom.

(3) Međusobni razmak građevina može iznimno biti i manji od propisanog stavkom 1. ovog članka, ali ne manji od $H1/2 + H2/2$ gdje su $H1$ i $H2$ oznake za visine građevina, pod uvjetom da je tehničkom dokumentacijom dokazano:

- da konstrukcija građevine ima povećani stupanj otpornosti na rušenje
- da u slučaju potresa ili ratnih razaranja rušenje građevine neće u većem opsegu ugroziti živote ljudi niti izazvati oštećenje na drugim građevinama.

Odredbom članka 81. Odluke o donošenju II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Petrinje (»Službeni vjesnik«, broj 17/12) stupio na snagu 7. lipnja 2012., u stavku 1. riječi: »od visine sljemena krovništa veće građevine, ali ne manji« su brisane. Stavak 2. je izmijenjen. U stavku 3. iza riječi: »ovog članka« dodan je zarez i riječi: »ali ne manji od $H1/2 + H2/2$ gdje su $H1$ i $H2$ oznake za visine građevina,«.

Uprava i javne službe

Članak 105.

(1) U skladu sa zakonima i propisima te političko - teritorijalnom ustrojstvu uspostavljen je sustav javnih službi državne uprave, te lokalne samouprave i uprave na gradskoj i mjesnoj razini.

(2) U mjestima u kojima se planira ustrojavanje vatrogasnih postaja potrebno je predvidjeti prostor za gradnju vatrogasne postaje približno u središtu mjesta uz glavnu prometnicu, kako bi vrijeme intervencije vatrogasne postrojbe bilo približno jednako za sve dijelove područja za koje se ono ustrojava.

Članak 106.

(1) Građevine iz ostalih područja društvenih djelatnosti (upravne funkcije, pravosuđe, udruge građana i sl.) planiraju se prema potrebama i u skladu s posebnim standardima na lokacijama usklađenim s planom korištenja i namjene prostora.

(2) Građevine iz stavka 1. ovog članka grade se po mogućnosti na istaknutim lokacijama i na način da pridonose kvaliteti života u gradu i slici grada.

(3) Spomenici, spomen obilježja i sl. mogu se graditi unutar svih planiranih namjena, uključivo i zelene površine uz uvjet formiranja kvalitetnih ambijentalnih mikroprostora i uz mogućnost formiranja pripadajuće građevne čestice.

Odredbom članka 82. Odluke o donošenju II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Petrinje (»Službeni vjesnik«, broj 17/12) stupio na snagu 7. lipnja 2012., u stavku 3. iza riječi: »mikroprostora« dodane su riječi: »i uz mogućnost formiranja pripadajuće građevne čestice«.

Zdravstvo i socijalna skrb

Članak 107.

(1) Na području obuhvata PPUG-a Petrinja postoje sljedeće zdravstvene ustanove:

- Odsjek Opće bolnice »Dr. Ivo Pedišić« Sisak
- Specijalna bolnica za kronične bolesti Petrinja
- Dom zdravlja Petrinja, koji pokriva potrebe primarne zdravstvene zaštite na dvije lokacije:
 - tzv. stari Dom zdravlja u Petrinji, M. Gupca 4,
 - tzv. novi Dom zdravlja u Petrinji, R. Lopašića bb.

(2) Područne ambulante Doma zdravlja Petrinja nalaze se u Mošćenici, Jabukovcu i Srednjim Mokricama.

(3) Kako postojeća zgrada Doma zdravlja ne zadovoljava ni minimum zdravstvenih standarda, planirana je njegova rekonstrukcija ili izgradnja novog na istoj lokaciji.

Odredbom članka 83. Odluke o donošenju II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Petrinje (»Službeni vjesnik«, broj 17/12) stupio na snagu 7. lipnja 2012., stavak 1. je izmijenjen. U stavku 2. riječi: »Jabukovcu, Srednjim Mokricama i Banskom Grabovcu« zamijenjene su riječima: »Jabukovcu i Srednjim Mokricama«. U stavku 3. riječ: »adaptacija« zamijenjena je riječi: »rekonstrukcija«.

Članak 108.

Djelatnost socijalne skrbi od posebnog je interesa za Državu kako bi se ostvarili ciljevi osiguranja podjednakih uvjeta života svim stanovnicima. Na području obuhvata Grada Petrinje postoje ustanove socijalne skrbi čiji je osnivač Republika Hrvatska i to:

- Centar za socijalnu skrb Petrinja
- Dom za starije i nemoćne osobe Petrinja
- Dom za psihički bolesne odrasle osobe Petrinja.

Odredbom članka 84. Odluke o donošenju II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Petrinje (»Službeni vjesnik«, broj 17/12) stupio na snagu 7. lipnja 2012., alineje 1, 2. i 3. su izmijenjene.

Članak 109.

(1) Postojeće građevine za zdravstvo i socijalnu skrb proširivat će se i adaptirati u skladu s prostornim mogućnostima, a gradnja novih odredit će se prema potrebama, u skladu s posebnim standardima i na lokacijama usklađenim s planom korištenja i namjene prostora.

(2) Lokacija na kojoj će se graditi zdravstvena, odnosno socijalna ustanova mora biti tako odabrana da omogućuje pristup i kretanje svim korisnicima, a naročito osobama s poteškoćama u kretanju.

(3) Djelatnost primarne zdravstvene zaštite može se planirati u prizemljima višestambenih građevina te u manjim zasebnim građevinama.

(4) Zdravstvene i socijalne sadržaje moguće je graditi u planiranim zonama javne namjene, a ukoliko su površine parcela manje od 1,0 ha mogu se smjestiti i u zonama mješovite namjene.

Članak 110.

(1) U sklopu ciljeva za promicanje kvalitete življenja te prihvaćenih temeljnih i globalnih ciljeva u zdravstvu, treba stvoriti uvjete za provođenje zdravstvene zaštite stanovništva.

(2) Mreža zdravstvenih djelatnosti temelji se na uvođenju tržišnih zakonitosti u zdravstvu, uz omogućavanje otvaranja privatne prakse i osnivanja privatnih ustanova, tako da osigurava zdravstvenu zaštitu stanovništva.

(3) Primarna zdravstvena zaštita je okosnica cjelokupnog zdravstvenog sustava i budući stup stabilnosti cjelokupne zdravstvene zaštite.

Predškolske ustanove

Članak 111.

Predškolske ustanove (dječje jaslice i dječji vrtići) planiraju se tako da pokriju potrebe određenog područja i da se njihovim rasporedom stvore optimalna gravitacijska područja za svaku građevinu, a prema mreži za svaku djelatnost na osnovi posebnih zakona i standarda.

Članak 112.

(1) U Petrinji djeluje Dječji vrtić »Petrinjčica«, smješten na tri lokacije:

- centralni vrtić u Ulici M. Dujnića u Petrinji
- dječji vrtić u prizemlju stambene zgrade u Ulici D. Petrovića u Petrinji
- namjenski objekt vrtića.

(2) Sve postojeće predškolske ustanove mogu se rekonstruirati u skladu s prostornim mogućnostima.

(3) Gradnja novih predškolskih ustanova moguća je u skladu s odredbama PPUG-a i posebnim propisima.

Odredbom članka 85. Odluke o donošenju II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Petrinje (»Službeni vjesnik«, broj 17/12) stupio na snagu 7. lipnja 2012., stavci 2. i 3. su izmijenjeni.

Osnovne i srednje škole

Članak 113.

Zemljištem za izgradnju osnovnoškolske građevine mora se osigurati površina za školsku zgradu, pripadajuću školsku športsku dvoranu, prostore za odmor i rekreaciju, za vanjske športske terene, zelene površine i dr., u skladu sa zakonskim normativima i posebnim standardima.

Odredbom članka 86. Odluke o donošenju II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Petrinje (»Službeni vjesnik«, broj 17/12) stupio na snagu 7. lipnja 2012., iza riječi: »školsku zgradu« dodane su riječi: »pripadajuću školsku športsku dvoranu, prostore«.

Članak 114.

(1) Kako bi odgoj i obrazovanje mogli uspješno ispunjavati svoje zadaće, predviđeno je da nadležne županijske i gradske službe, na temelju kritičke raščlambe postojeće mreže ustanova za odgoj djece predškolske dobi te mreže ustanova za obvezno osnovno i srednjoškolsko obrazovanje, izrade mrežu koja će biti u funkciji demografskog razvoja, pogotovo nedovoljno naseljenih područja.

(2) Broj potrebnih osnovnih škola bit će utvrđen u skladu sa stvarnim brojem i projekcijom broja školskih obveznika i usvojenim standardom za prostorno oblikovanje osnovnih škola.

Članak 115.

(1) Pri određivanju lokacija za predškolske ustanove, osnovne i srednje škole mora se osigurati dostupnost prilaza i prijevoza kao i najveća moguća sigurnost polaznika.

(2) Pri izboru zemljišta za gradnju predškolske ustanove, osnovne ili srednje škole mora se voditi računa o sanitarnim, pedagoškim, urbanističkim, tehničkim i ekonomskim uvjetima koje ono mora ispunjavati.

(3) Na građevnoj čestici predškolske ustanove, osnovne ili srednje škole potrebno je osigurati površinu za školsku zgradu, prostor za odmor i rekreaciju, prostor za vanjske športske terene, prostor za zelene površine i druge aktivnosti.

Članak 116.

(1) Izgrađenost građevne čestice na kojoj će se graditi predškolska ustanova, osnovna ili srednja škola može biti do najviše 35%.

(2) Ako se građevina iz stavka 1. ovog članka gradi sjeverno od postojeće građevine, njena udaljenost od te građevine mora iznositi najmanje tri visine, odnosno ako se ispred navedenih javnih sadržaja gradi nova građevina, njena udaljenost prema jugu od navedenih javnih sadržaja ne može biti manja od tri visine.

Odredbom članka 3. Odluke o izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Petrinje (»Službeni vjesnik«, broj 55/06) stupio na snagu 29. prosinca 2006., stavak 1. je izmijenjen.

Odredbom članka 87. Odluke o donošenju II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Petrinje (»Službeni vjesnik«, broj 17/12) stupio na snagu 7. lipnja 2012., stavak 2. je brisan. Dosadašnji stavak 3. postao je stavak 2.

Članak 117.

U Gradu Petrinji osnovno obrazovanje je organizirano u osnovnim školama:

- I. Osnovna škola Petrinja, Petrinja
- Područna škola Hrastovica
- Osnovna škola »Dragutina Tadijanovića«, Petrinja
- Područna škola Mošćenica
- Područna škola Mala Gorica
- Osnovna škola »Mato Lovrak«, Petrinja
- Područna škola Češko Selo
- Osnovna škola »Ivan Goran Kovačić«, Gora
- Područna škola Nebojan
- Osnovna škola Jabukovac, Jabukovac.

Odredbom članka 88. Odluke o donošenju II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Petrinje (»Službeni vjesnik«, broj 17/12) stupio na snagu 7. lipnja 2012., članak 117. je izmijenjen.

Članak 118.

U Petrinji djeluje Srednja škola Petrinja koja je opremljena sadržajima prema minimalnom pedagoškom standardu.

Odredbom članka 89. Odluke o donošenju II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Petrinje (»Službeni vjesnik«, broj 17/12) stupio na snagu 7. lipnja 2012., članak 118. je izmijenjen.

Visoka učilišta i znanstvene institucije

Odredbom članka 90. Odluke o donošenju II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Petrinje (»Službeni vjesnik«, broj 17/12) stupio na snagu 7. lipnja 2012., u podnaslovu ispred članka 119. dodane se riječi: »i znanstvene institucije«.

Članak 119.

(1) U Petrinji djeluje Visoka učiteljska škola koja je sastavni dio Učiteljskog fakulteta Sveučilišta u Zagrebu.

(2) U Donjoj Bačugi djeluje Centar za šljivu i kesten čiji program uključuje znanstvenu i obrazovnu djelatnost.

(3) U Prnjavoru Čuntićkom djeluje Dječji istraživački centar Petrinjčica.

(4) Za potrebe smještaja studenata Visoke učiteljske škole i učenika Srednje škole u Petrinji se planira izgradnja Studentskog doma.

Odredbom članka 91. Odluke o donošenju II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Petrinje (»Službeni vjesnik«, broj 17/12) stupio na snagu 7. lipnja 2012., članak 119. je izmijenjen.

Članak 120.

Planira se dalji razvoj i širenje visokih učilišta i znanstvenih institucija koji će se temeljiti na postojećoj situaciji i razvojnim potrebama.

Odredbom članka 92. Odluke o donošenju II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Petrinje (»Službeni vjesnik«, broj 17/12) stupio na snagu 7. lipnja 2012., članak 120. je izmijenjen.

Šport i rekreacija

Članak 121.

Građevine športa i rekreacije obuhvaćaju:

- šport djece i mladeži u procesu odgoja i obrazovanja
- natjecateljski šport radi ostvarivanja visokih športskih dostignuća
- športsku rekreaciju građana svih životnih dobi.

Članak 122.

(1) PPUG-om osiguran je prostor za razvijanje športskih aktivnosti, rekreacije, zabave i odmora svim uzrastima stanovništva što obuhvaća djelatnost športskih udruga i saveza, organiziranje i održavanje športskih natjecanja i priredbi, obavljanje stručnih poslova u športu, te izgradnju i održavanje športskih građevina i drugih sadržaja i nekretnina za potrebe športa, rekreacije, zabave i odmora stanovnika i drugih korisnika (turisti i posjetitelji).

(2) Na području grada Petrinje izgrađene su sljedeće športske građevine: gradski nogometni stadion »Mladost« s pomoćnim igralištem, nogometni stadion »Gavrilović« s pomoćnim igralištem, rukometni stadion, gradska sportska dvorana, hrvачka dvorana »Gavrilović«, kuglana »Gavrilović« i 2 igrališta za tenis »Gavrilović«.

(3) U Petrinji je planirana izgradnja nove školske sportske dvorane kapaciteta oko 700 gledatelja.

(4) U naselju Mošćenica planira se izgradnja sportske dvorane uz osnovnu školu.

(5) Planirana je izrada projekata za obnovu i uređenje gradskog kupališta te uređenje minimuma nužnih sadržaja (obnova komunalnih instalacija, uređenje parkirališta, športskih terena i zelenih površina, ugostiteljski sadržaj i sl.). Uređenje pratećih objekata i sadržaja na gradskom kupalištu uz rijeku Kupu trebalo bi, osim kupanja, omogućiti i bavljenje sportovima na vodi.

(6) Uređenje kupališta na rijeci Kupi planira se također i u ostalim naseljima smještenim uz obalu Kupe.

(7) U naselju Gora planira se rekonstrukcija Lovачkog doma u sklopu izdvojene zone športsko - rekreacijske namjene.

(8) U naselju Bačuga planira se uređenje moto-cross staze uz obaveznu rezervaciju prostora za potrebe obnove željezničke pruge L217 u skladu s posebnim uvjetima Hrvatskih željeznica.

(9) U Hrastovici se planira uređenje skijališta.

(10) Uz sve vodotoke i akumulacije moguće je uređenje kupališta i športsko - rekreacijskih terena bez gradnje.

Odredbom članka 93. Odluke o donošenju II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Petrinje (»Službeni vjesnik«, broj 17/12) stupio na snagu 7. lipnja 2012., stavak 3. je izmijenjen. Dodani su novi stavci 7, 8, 9. i 10.

Članak 122.a.

(1) U blizini naselja Graberje predviđena je lokacija za istraživanje za izgradnju igrališta za golf. Ukoliko se po provođenju istražnih radova utvrdi da je lokacija Graberje povoljna za izgradnju golf igrališta, na lokaciji istražnog prostora može se, sukladno provedenoj procjeni utjecaja na okoliš, na površini veličine do 100 ha odobriti izgradnja igrališta za golf sa zgradama za turistički smještaj, tzv »golf resort« (planska oznaka - Rgt).

(2) Golf igralište »Graberje« sa zgradama za turistički smještaj planirano je kao jedinstvena funkcionalna i prostorna cjelina, koja se sastoji od sljedećih sastavnih dijelova, odnosno građevina:

- teren za igranje golfa s najmanje 18 rupa sa pripadajućom infrastrukturom i akumulacijska jezera
- prateći sadržaji golf igrališta: klupska kuća, parkirališta, servisne zgrade, ugostiteljsko turističke građevine namijenjene smještaju (max. kapacitet do 200 ležajeva), te ostali prateći sadržaji.

(3) Gustoća izgrađenosti građevina iz alineje 2. stavka 2. ovog članka može biti najviše 25% od ukupne zahvata u prostoru na kojem se planira izgradnja igrališta za golf.

(4) U zoni športsko - rekreacijske namjene »Graberje« gradnja se može vršiti samo na temelju provedbenog dokumenta prostornog uređenja.

Odredbom članka 94. Odluke o donošenju II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Petrinje (»Službeni vjesnik«, broj 17/12) stupio na snagu 7. lipnja 2012., iza članka 122. dodan je novi članak 122.a.

Kultura

Članak 123.

(1) U svrhu ostvarivanja strateškog cilja za podizanja kulturne razine stanovništva te slobode kulturnog, umjetničkog, intelektualnog, tehničkog i drugog stvaralaštva, potreban je daljnji razvitak svih vrsta kulturnih, umjetničkih i informacijskih aktivnosti, odnosno čitava mreža odgovarajućih institucija (ustanove u kulturi, otvorena ili pučka učilišta, muzeji, arhivi, knjižnice i čitaonice, kazališta, domovi kulture, kinematografi, kulturne manifestacije, radio i televizijske postaje, umjetničke udruge, izdavačka djelatnost, ustanove tehničke kulture i druge).

(2) Za potrebe kvalitetnog rada Glazbene škole u Petrinji i Gradske limene glazbe planira se rekonstrukcija i uređenje zgrade stare pošte u Turkulinovoj ulici.

(3) U sklopu Pučkog otvorenog učilišta »Hrvatski dom Petrinja« djeluju Galerija »Krstu Hegedušić«, Gradska knjižnica i čitaonica i dječji odjel i kino, te brojne udruge građana.

Odredbom članka 95. Odluke o donošenju II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Petrinje (»Službeni vjesnik«, broj 17/12) stupio na snagu 7. lipnja 2012., u stavku 2. riječ: »adaptacija« zamijenjena je riječi: »rekonstrukcija«. Dodan je novi stavak 3.

Vjerske građevine

Članak 124.

(1) Vjerskim zajednicama, koje su jednake pred zakonom i odvojene od države, u sklopu zona javne ili mješovite namjene, a detaljnije na razinama provedbenih dokumenata prostornog uređenja treba omogućiti odgovarajuće prostorne preduvjete za obavljanje vjerskih obreda te osnivanje socijalnih i dobrotvornih ustanova.

(2) Postojeće vjerske građevine uređivat će se i adaptirati u skladu s prostornim mogućnostima i posebnim propisima (spomenici kulture), a nove se grade prema potrebama i na lokacijama u skladu s planom korištenja i namjene prostora.

(3) U sklopu građevina vjerskih ustanova, uz sakralni prostor, moguća je gradnja pomoćnih prostora potrebnih za njegovo funkcioniranje (vjeronaučna dvorana, uredski prostori, stambeni prostor i sl.).

(4) Manje kapelice, križevi i sl. mogu se graditi i na zelenim površinama.

Odredbom članka 96. Odluke o donošenju II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Petrinje (»Službeni vjesnik«, broj 17/12) stupio na snagu 7. lipnja 2012., u stavku 1. riječi: »prostornih planova niže razine« zamijenjene su riječima: »provedbenih dokumenata prostornog uređenja«.

Groblja

Članak 125.

(1) Površina za razvoj groblja utvrđena je načelno na kartografskom prikazu PPUG-a broj 1. »Korištenje i namjena površina« u mjerilu 1: 25.000, te na katastarskoj podlozi na kartografskim prikazima broj 4. »Građevinska područja naselja« u mjerilu 1: 5.000.

(2) Postojeća groblja mogu se rekonstruirati (proširiti) ili staviti van upotrebe sukladno odredbama posebnih propisa.

(3) Na područjima groblja dozvoljena je izgradnja građevina za ukop (sve vrste grobnica), mrtvačnica, vjerskih građevina i memorijalnih obilježja.

(4) Uvjeti za izgradnju ovih građevina određuju se prema posebnim propisima.

Odredbom članka 97. Odluke o donošenju II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Petrinje (»Službeni vjesnik«, broj 17/12) stupio na snagu 7.

lipnja 2012., dodani su novi stavci 1. i 2. Dosadašnji stavci 1. i 2. postali su stavci 3. i 4. U stavku 1. koji je postao stavak 3. riječi: »(unutar ili izvan građevinskih područja naselja)« su brisane.

5. UVJETI UTVRĐIVANJA KORIDORA ILI TRASA I POVRŠINA PROMETNIH I DRUGIH INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

Članak 126.

(1) Na kartografskom prikazu broj 1. - Korištenje i namjena površina predviđene su površine za razvoj prometnih infrastrukturnih sustava koji su relevantni u prostoru:

- koridori postojećih i planiranih cestovnih prometnica
- koridori željezničkih prometnica.

(2) Ostali infrastrukturni sustavi (koridori i uređaji) prikazani su na posebnom grafičkom prikazu (prikaz broj 2. - Infrastrukturni sustavi) a način njihovog uređenja i odnos prema ostalim namjenama u prostoru određeni su provedbenim odredbama.

Članak 127.

(1) PPUG-om predviđeno je opremanje područja Grada Petrinje sljedećom prometnom i komunalnom infrastrukturom:

- promet (cestovni, željeznički, riječni i zračni)
- pošta i elektroničke komunikacije
- energetska mreža (elektroenergetska mreža, plinska mreža, alternativni izvori energije)
- vodnogospodarski sustav (vodoopskrba i odvodnja, uređenje vodotoka i voda).

(2) Unutar Planom utvrđenih koridora komunalne infrastrukture nije dozvoljena gradnja građevina, a za sve intervencije potrebno je ishoditi odobrenja i suglasnosti nadležnih organa i javnih poduzeća. Planirani koridori za infrastrukturne vodove smatraju se rezervatom i u njihovoj širini i po čitavoj trasi nije dozvoljena nikakva gradnja sve do izdavanja lokacijskih uvjeta, kojima se utvrđuje stvarna trasa i zaštitni pojas.

(3) Detaljno određivanje trasa prometnica, komunalne i energetske infrastrukture, unutar koridora koji su određeni PPUG-om, utvrđuje se provedbenim dokumentima prostornog uređenja odnosno lokacijskim uvjetima, vodeći računa o konfiguraciji tla, posebnim uvjetima i drugim okolnostima.

(4) Pri projektiranju i izvođenju pojedinih građevina i uređaja komunalne infrastrukture potrebno se pridržavati važećih propisa kao i propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih objekata i uređaja te pribaviti suglasnost ostalih korisnika infrastrukturnih koridora.

(5) Prilikom izdavanja lokacijskih uvjeta može se utvrditi izvedba objekata i uređaja komunalne infrastrukture i kvalitetnijim materijalima nego što je to predviđeno dokumentima prostornog uređenja iz prethodnog stavka.

Odredbom članka 98. Odluke o donošenju II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Petrinje (»Službeni vjesnik«, broj 17/12) stupio na snagu 7.

lipnja 2012., u stavku 1. alineje 1, 2. 3, 4. i 5. zamijenjene su novim alinejama 1, 2. 3. i 4. U stavku 2. riječi: »lokacijske dozvole na temelju idejnog rješenja, kojim« zamijenjene su riječima: »lokacijskih uvjeta, kojima«. U stavku 3. riječi: »utvrđuje se dokumentima prostornog uređenja nižeg reda odnosno lokacijskom dozvolom« zamijenjene su riječima: »utvrđuje se provedbenim dokumentima prostornog uređenja odnosno lokacijskim uvjetima«. U stavku 5. riječi: »lokacijske dozvole« zamijenjene su riječima: »lokacijskih uvjeta«.

5.1. Prometna infrastruktura

Članak 128.

(1) Na području obuhvata PPUG-a omogućuje se uređenje prometnih površina i gradnja prometnih građevina u funkciji razvoja i uređenja:

1. cestovnog prometa:

- međumjesne ceste (državne, županijske i lokalne)
- glavne gradske prometnice
- sabirne gradske prometnice
- ostale gradske ulice
- gradski trgovi
- pješačke površine i putevi
- biciklističke staze
- površine za promet u mirovanju (parkirališta i garaže)
- autobusni kolodvor i stajališta
- robno - transportni terminali
- benzinske postaje

2. željezničkog prometa:

- željezničke pruge
- željeznički kolodvor.

(2) Pored navedenih prometnih objekata i površina omogućena je i gradnja ostalih prometnih i pratećih površina i građevina potrebnih za ostvarivanje pojedinih namjena u prostoru, a u skladu s provedbenim dokumentima prostornog uređenja.

Odredbom članka 99. Odluke o donošenju II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Petrinje (»Službeni vjesnik«, broj 17/12) stupio na snagu 7. lipnja 2012., u stavku 2. riječi: »dokumentima prostornog uređenja niže razine« zamijenjene su riječima: »provedbenim dokumentima prostornog uređenja«.

Cestovne prometnice

Članak 129.

(1) Trase i koridori cestovnih prometnica prikazani su na kartografskom prilogu PPUG-a broj 1. »Korištenje i namjena površina« u mjerilu 1: 25.000.

(2) PPUG-om Petrinje planirano je:

a) pravci državnog značaja na kojima se planira gradnja novih cesta:

- planirana autocesta A11: Zagreb (čvorište Jakuševac, A3) - Velika Gorica - Sisak - Petrinja - Dvor (u dva moguća koridora)

- planirana brza cesta: Sisak - Pokupsko - Karlovac (dolinom Kupe)
- planirana brza cesta: Slunj - Topusko - Glina - Petrinja - Sisak - Kutina - Virovitica - Terezino Polje s odvojkom Karlovac - Gvozd - Glina (tzv. »moslavačko - pokupski cestovni smjer«)
- nova spojna prometnica (preloženi dio ceste D30) od mosta preko Kupe u Brestu do cestovnog pravca Petrinja - Glina (D37)

b) rekonstrukcija i uređenje dijelova državnih cestovnih pravaca:

- D30: Čvor Buzin (A3) - Velika Gorica - Petrinja - Hrvatska Kostajnica - G.P. Hrvatska Kostajnica (granica BiH)
- D37: Sisak (D36) - Petrinja - Glina (D6)

c) pravci županijskog značaja na kojima se planira gradnja novih cesta:

- planirana sjeverna obilaznica Petrinje - u okviru prostora za istraživanje iz Prostornog plana Sisačko-moslavačke županije
- spojna cesta sjeverno od Petrinje između ceste D30 i ceste D36 (koridor za istraživanje)
- spojna cesta sjeverno od Petrinje između Bresta Pokupskog - Jazvenik (koridor za istraživanje)

d) rekonstrukcija i uređenje dijelova županijskih i lokalnih cestovnih pravaca:

- rekonstrukcija i uređenje dijelova postojećih županijskih i lokalnih cesta

e) prekategorizacija cestovnih pravaca:

- prekategorizacija nerazvrstane ceste Miočinovići - Mali Gradac na razinu županijske ceste.

(3) Trasa planirane sjeverne obilaznice Petrinje načelna je i konačno će se utvrditi bez dodatnih izmjena i dopuna PPUG-a lokacijskim uvjetima u skladu s rezultatima procjene utjecaja na okoliš odnosno posebnih studija i istraživanja u skladu s odredbama posebnih propisa.

(4) Križanje planirane autoceste A11 i planirane sjeverne obilaznice Petrinje moguće je realizirati etapno i to na način da se do gradnje nastavka autoceste prema Dvoru spoj autoceste na obilaznicu Petrinje ne planira u dvije razine, već kao rotor ili križanje u razini.

Odredbom članka 100. Odluke o donošenju II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Petrinje (»Službeni vjesnik«, broj 17/12) stupio na snagu 7. lipnja 2012., članak 129. je izmijenjen.

Članak 130.

(1) Osnovni elementi koje je nužno osigurati za autoceste i državne ceste, koje su građevine od važnosti za Republiku Hrvatsku, određuju se lokacijskom dozvolom koju izdaje nadležno ministarstvo.

(2) Uz postojeće i planirane javne ceste potrebno je osigurati zaštitni pojas čija širina od vanjskog ruba zemljišnog pojasa ceste sa svake strane u pravilu iznosi za:

- autoceste 40 m,
- ceste namijenjene isključivo za promet motornih vozila ili brze ceste 40 m,
- državne ceste 25 m,
- županijske ceste 15 m,
- lokalne ceste 10 m.

(3) Unutar zaštitnog pojasa javne ceste iz stavka 1. ovog članka u pravilu nije dozvoljena gradnja objekata visokogradnje (poslovnih, stambenih i drugih građevina), a prije izrade tehničke dokumentacije za gradnju ostalih građevina investitor je sukladno posebnim propisima dužan prethodno ishoditi posebne uvjete od tijela odnosno pravne osobe nadležne za obavljanje poslova upravljanja, građenja i održavanja predmetne javne ceste. Unutar zaštitnog pojasa javne ceste nije dozvoljena eksploatacija mineralnih sirovina te je potrebno osigurati uvjete kako eksploatacijsko polje ne bi ni na koji način ugrozilo i ometalo sigurnost prometa na cesti.

(4) Unutar zaštitnog pojasa javne ceste iz stavka 1. ovog članka mogu se planirati zaštitne zelene površine, locirati i izgraditi objekti niskogradnje (prometnice, pješačke i biciklističke staze, prilazi i parkirališta), te komunalna infrastrukturna mreža (elektroničke komunikacije, elektroenergetska mreža i javna rasvjeta, plinopskrba, vodoopskrba, odvodnja otpadnih voda i drugo), a minimalna udaljenost istih od vanjskog ruba zemljišnog pojasa javne ceste definira se ovisno o vrsti i namjeni niskogradnje.

(5) Unutar zaštitnog pojasa autoceste u širini od 100 m zabranjuje se postavljanje svih vizualnih efekata koji mogu ometati pažnju vozača na autocesti (reklamni panoi, reklame na objektima visokogradnje i dr.) a objekti niskogradnje (prometnice i svjetla javne rasvjete) moraju se projektirati na način da ne odvrću pažnju i ne ugrožavaju sigurnost prometa. Sustav odvodnje otpadnih i oborinskih voda ne dozvoljava se spojiti na kanal u funkciji autoceste. U slučaju planiranja prometnih površina u blizini autoceste potrebno je predvidjeti ograde (zeleni pojas) protiv zasljepljivanja kako bi se u noćnim satima neutralizirao negativan utjecaj vozila na odvijanje prometa na autocesti. Zaštitna ograda autoceste ne smije se koristiti kao ograda budućih zahvata u prostoru, te se ista mora predvidjeti na udaljenosti od najmanje 3,0 m od zaštitne ograde autoceste.

(6) Izmjena odluka o razvrstavanju autocesta i javnih cesta, odnosno promjena kategorije i razine opremljenosti cestovnih prometnica ne smatraju se izmjenom Plana.

(7) Gradnja priključaka i prilaza na postojeće javne ceste moguća je prema postojećem stanju izvedenosti, uz obaveznu rezervaciju proširenja predmetne ceste u skladu s posebnim uvjetima tijela odnosno pravne osobe koja tom cestom upravlja i odredbama posebnih propisa. Postojećim stanjem izvedenosti prometne površine u smislu ove Odluke smatra se prometna površina koja se kao takva u naravi koristi, odnosno: katastarska čestica prometne površine evidentirana u katastarskom operatu, dio druge katastarske čestice

na kojemu je kao stvarni način uporabe u katastarskom operatu evidentirana prometna površina ili prometna površina ucrtana u odgovarajućoj posebnoj geodetskoj podlozi.

Odredbom članka 101. Odluke o donošenju II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Petrinje (»Službeni vjesnik«, broj 17/12) stupio na snagu 7. lipnja 2012., članak 130. je izmijenjen.

Članak 131.

Glavne gradske prometnice funkcionalno su vezane uz vođenje ishodišno - odredišnog prometa. Promet motornih vozila na glavnim gradskim prometnicama uključuje promet osobnih vozila, teretnih vozila, međugradskih autobusa i javni gradski promet autobusima.

Članak 132.

Sabirne gradske prometnice predstavljaju vezu između mreže više razine s nizom sabirnih prometnica koje se na njih vežu i nastavljaju. Na sabirnim gradskim prometnicama dominantna je uloga vođenja unutrašnjega prometa (automobilskog, opskrbnog i javnog).

Članak 133.

Sve prometne površine unutar građevinskog područja (ulice i trgovi) na koje postoji neposredan pristup s građevinskih čestica, ili su uvjet za formiranje građevinske čestice, moraju se projektirati, graditi i uređivati na način da se omogućuje vođenje komunalne infrastrukture te moraju biti vezane na sistem javnih prometnica. Prilaz s građevinske čestice na prometnu površinu treba odrediti tako da se ne ugrožava javni promet.

Odredbom članka 102. Odluke o donošenju II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Petrinje (»Službeni vjesnik«, broj 17/12) stupio na snagu 7. lipnja 2012., riječi: »Sve javne prometne površine« zamijenjene su riječima: »Sve prometne površine«. Riječi: »na javnu prometnu površinu« zamijenjene su riječima: »na prometnu površinu«.

Članak 134.

(1) Ulicom se smatra svaka cesta ili put unutar građevinskog područja uz kojega se izgrađuju ili postoje stambene ili druge građevine, te na koji te građevine imaju izravan pristup.

(2) Ulice u naselju s funkcijom državne, županijske ili lokalne ceste smatraju se tom vrstom ceste.

(3) Ulica iz stavka 1. ovog članka mora imati najmanju širinu 5,5 m (za dvije vozne trake), odnosno 3,5 m (za jednu voznu traku), odnosno u već izgrađenim dijelovima grada s formiranim ulicama udaljenost regulacijske linije od osi prometne površine ne može biti manja od 2,75 m za dvosmjerni promet, odnosno 1,75 m za jednosmjerni promet.

(4) Omogućuje se priključak građevne čestice obiteljske stambene građevine na prometnu površinu prema postojećem stanju izvedenosti, uz uvjet

da širina prometne površine u naravi nije manja od 3,0 m i uz rezervaciju proširenja predmetne ulice prema prethodnom stavku ovog članka. Iznimno, priključak građevina ostalih namjena (gospodarska, poslovna, javna i društvena namjena i drugo) na prometnu površinu moguće je prema postojećem stanju izvedenosti uz uvjet da širina prometne površine u naravi nije manja od 5,5 m i uz rezervaciju proširenja predmetne ulice na najmanju širinu od 9,0 m (odnosno udaljenost regulacijske linije od osi prometne površine ne može biti manja od 4,5 m).

(5) Samo jedna vozna traka može se izgrađivati samo iznimno na preglednom dijelu ulice, pod uvjetom da se na svakih 100 m uredi ugibaldište, odnosno u slijepim ulicama čija dužina ne prelazi 100 m na preglednom dijelu ili 50 m na nepreglednom.

(6) Kada se građevinska čestica nalazi uz spoj sporedne ulice i ulice koja ima značaj državne ili županijske ceste, prilaz s te čestice na prometnu površinu obvezno se ostvaruje preko sporedne ulice.

(7) Za potrebe nove gradnje na neizgrađenom dijelu građevinskog područja koje se širi uz državnu ili županijsku cestu treba osnivati zajedničku sabirnu ulicu preko koje će se ostvariti direktan pristup na javnu prometnu površinu, a sve u skladu s posebnim uvjetima organizacije nadležne za upravljanje prometnicom na koju se priključuje.

Odredbom članka 103. Odluke o donošenju II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Petrinje (»Službeni vjesnik«, broj 17/12) stupio na snagu 7. lipnja 2012., u stavku 1. riječi: »cesta ili javni put« zamijenjene su riječima: »cesta ili put«. Stavak 3. je izmijenjen. Dodan je novi stavak 4. Dosadašnji stavci 4, 5. i 6. postali su stavci 5, 6. i 7. U stavku 5. koji je postao stavak 6. riječi: »na javnu prometnu površinu« zamijenjene su riječima: »na prometnu površinu«.

Članak 135.

(1) Pristupni put je prostor kojim je osiguran pristup do građevne parcele te, ukoliko ovim Odredbama nije drugačije određeno, mora biti širine najmanje 3,0 m ako se koristi za kolni i pješački promet, odnosno 1,5 m ako se koristi samo kao pješački prolaz, s tim da je njegova najveća dužina 75 m.

(2) Iznimno, kod postojećih pristupnih puteva mogu se zadržati postojeće širine i duljine.

Odredbom članka 104. Odluke o donošenju II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Petrinje (»Službeni vjesnik«, broj 17/12) stupio na snagu 7. lipnja 2012., iza riječi: »građevne parcele te« dodan je zarez i riječi: »ukoliko ovim Odredbama nije drugačije određeno«. Broj: »50 m« zamijenjen je brojem: »75 m«.

Članak 136.

Minimalna udaljenost regulacijskog pravca od ruba kolnika treba osigurati mogućnost gradnje odvodnog jarka, usjeka, nasipa, bankine i nogostupa, a ne može biti manja od one određene zakonskim propisima. Izuzetno uz kolnik slijepe ulice može se osigurati gradnja nogostupa samo uz jednu njenu stranu.

Članak 137.

(1) U postupku izdavanja lokacijskih uvjeta mogu se po potrebi proširiti površine za izgradnju glavnih, sabirnih i ostalih gradskih ulica, posebno radi formiranja raskrižja, prilaza raskrižju, autobusnih ugibaldišta, posebnih traka za javni prijevoz, podzida, nasipa i slično.

(2) Kada su postojeće glavne, sabirne i ostale gradske ulice uže od prethodnim člancima navedenih širina, a kada postoje izgrađene građevine s obje strane ulice, može se privremeno zadržati postojeća širina uličnog koridora, ali uz uvjet da se ne ugrožava normalno funkcioniranje prometa.

Odredbom članka 105. Odluke o donošenju II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Petrinje (»Službeni vjesnik«, broj 17/12) stupio na snagu 7. lipnja 2012., u stavku 1. riječi: »lokacijske dozvole« zamijenjene su riječima: »lokacijskih uvjeta«.

Promet u mirovanju

Članak 138.

(1) U postupku izdavanja lokacijskih uvjeta potrebno je utvrditi odgovarajući broj parkirališnih mjesta za osobna i/ili teretna vozila.

(2) Dimenzioniranje potrebnog broja parkirališna - garažnih mjesta za osobna vozila odredit će se na temelju sljedeće tablice:

namjena građevine	broj mjesta na	potreban broj mjesta	
		u centru grada	u ostalom području
STANOVANJE			
višestambeno	1 stan	0,5	1,0
obiteljsko	1 stan	1,0	1,3
umirovljenički dom	1 stan	0,2	0,2
INDUSTRIJA I SKLADIŠTA	1 zaposleni	0,15	0,45
UREDSKI PROSTOR	1.000 m ² GBP	7	20
ŠKOLA			
viša	1.000 m ² GBP	5	19
druga škola	1 zaposleni	0,15	0,45

namjena građevine	broj mjesta na	potreban broj mjesta	
		u centru grada	u ostalom području
TRGOVINA			
gradski centar	1.000 m ² GBP	20	-
ostalo područje	1.000 m ² GBP	-	30
kupovni centar	1.000 m ² GBP	-	75
BANKA, POŠTA, OBRT	1.000 m ² GBP	30	40
HOTEL	100 osoba	20	-
UGOSTITELJSTVO			
gostionica - buffet	1.000 m ² GBP	10	10
restoran	1.000 m ² GBP	30	60
KINO	1 gledatelj	0,15	0,15
SPORTSKE GRAĐEVINE	1 gledatelj	0,20	0,30
BOLNICA	1.000 m ² GBP	20	25
DOM ZA NJEGU	1.000 m ² GBP	5	5

napomena: u građevinsku bruto površinu (GBP) za izračun garažno - parkirališnih potreba ne računaju se površine za garaže i jednonamjenska skloništa

(3) Predviđeni broj mjesta za parkiranje može se iznimno smanjiti zbog lokalnih uvjeta i to:

- u gradskom centru zbog ograničenih mogućnosti prostora
- u blizini stajališta javnog gradskog i međugradskog prijevoza
- preklapanjem sadržaja različitih namjena koji se koriste u različito vrijeme, te
- ovisno o vremenskom trajanju potrebe za parkiranjem (korištenje istog parkirališta za različite vrste i namjene građevina ako se koriste u različito vrijeme).

(4) Provedbenim dokumentom prostornog uređenja, odnosno elaboratom za izdavanje lokacijskih uvjeta izvršit će se detaljni proračun i obrazloženje promjene utvrđenog standarda zadovoljenja parkirališno - garažnih mjesta iz prethodnog stavka ovog članka.

(5) Smještaj potrebnog broja parkirališno garažnih mjesta za stambene, poslovne i gospodarske sadržaje potrebno je obavezno predvidjeti na građevnoj čestici pripadajuće građevine.

(6) Iznimno, kad tehničke mogućnosti to omogućuju i kada se time ne ometa pristup drugim vozilima, pješacima i biciklistima i uz posebnu suglasnost nadležnog odjela gradske uprave Grada Petrinje, propisano parkirališno mjesto može biti izgrađeno u sklopu zelenog pojasa ispred čestice ili na posebno označenim javnim površinama u neposrednoj blizini građevinske čestice i to isključivo za slijedeće sadržaje:

- javne, zdravstvene i socijalne namjene
- škole i dječje ustanove
- športsko rekreacijska igrališta i dvorane sa gledalištima
- za stambene, stambeno - poslovne i poslovne građevine koje se grade u zoni kulturno - povijesne cjeline Petrinje.

(7) Parkirališta i garaže iz prethodnog stavka ovog članka koja se grade na drugoj građevnoj čestici moraju se graditi istovremeno s gradnjom građevina kojima služe.

Odredbom članka 106. Odluke o donošenju II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Petrinje (»Službeni vjesnik«, broj 17/12) stupio na snagu 7. lipnja 2012., stavak 1. je izmijenjen. U stavku 2. riječi: »za građevine iz stavka 1. ovog članka« su brisane. U tablici u stavku 2. u 2. stupcu riječi: »kp« zamijenjene su riječima: »GBP«. U napomeni iza stavka 2. riječi: »bruto izgrađenu korisnu površinu (m² kp)« zamijenjene su riječima: »građevinsku bruto površinu (GBP)«. U stavku 4. riječi: »Dokumentom prostornog uređenja niže razine« zamijenjene su riječima: »Provedbenim dokumentom prostornog uređenja«, riječi: »lokacijske dozvole« zamijenjene su riječima: »lokacijskih uvjeta«, a iza riječi: »parkirališno - garažnih mjesta iz« dodane su riječi: »prethodnog stavka«. U stavku 5. riječi: »pojedine sadržaje potrebno je predvidjeti na vlastitoj čestici ili sudjelovanjem u uređenju javnog parkirališta ili garaže« zamijenjene su riječima: »stambene, poslovne i gospodarske sadržaje potrebno je obavezno predvidjeti na građevnoj čestici pripadajuće građevine«. Stavak 6. je brisan. Dodani su novi stavci 6. i 7.

Članak 139.

(1) Javna parkirališta se, ovisno o lokalnim uvjetima (potreba za parkiranjem, raspoloživi prostor, horizontalna i vertikalna preglednost) grade na javnim površinama (ulicama i posebnim parkirališnim površinama) i u javnim garažama.

(2) Parkiranje je moguće, u pravilu, u svim sabirnim i ostalim gradskim ulicama uz uvjet poštivanja zahtjeva sigurnosti prometa te osiguranja prolaza za pješake, bicikliste, vatrogasna i vozila hitne pomoći.

(3) Ako se parkirališta uređuju uz glavni kolnik glavne ili sabirne gradske ulice moraju biti uzdužna ili kosa, a uz ostale gradske ulice i servisne kolnike mogu biti i okomita.

(4) Javna parkirališta se mogu graditi u sklopu cestovnih koridora, unutar i izvan građevinskih područja, i to samo u skladu s posebnim uvjetima tijela odnosno pravne osobe nadležne za obavljanje poslova upravljanja, građenja i održavanja predmetne ceste.

Odredbom članka 107. Odluke o donošenju II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Petrinje (»Službeni vjesnik«, broj 17/12) stupio na snagu 7. lipnja 2012., stavak 4. je izmijenjen.

Članak 140.

Kod projektiranja i gradnje parkirališta, potrebno je po mogućnosti predvidjeti njihovo ozelenjavanje i to u pravilu visokim zelenilom (drvodred u rasteru parkirališnih mjesta, zeleni pojas s drvodredom ili slično rješenje).

Odredbom članka 108. Odluke o donošenju II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Petrinje (»Službeni vjesnik«, broj 17/12) stupio na snagu 7. lipnja 2012., iza riječi: »potrebno je« dodane su riječi: »po mogućnosti«.

Članak 141.

(1) Na javnim parkiralištima, od ukupnog broja parkirališnih mjesta, najmanje 5% mora biti osigurano za vozila invalida.

(2) Na parkiralištima s manje od 20 mjesta koja se nalaze uz ambulantu, ljekarnu, prodavaonicu proizvoda dnevne potrošnje, poštu, restoran i predškolsku ustanovu mora biti osigurano najmanje jedno parkirališno mjesto za vozila invalida.

Parkiranje teretnih vozila

Članak 142.

Parkiranje teretnih vozila nosivosti više od 5,0 t predviđa se na posebno uređenim javnim parkiralištima, odnosno na parkiralištima teretnih vozila koja se nalaze na građevinskim česticama gospodarske namjene.

Biciklistički i pješački promet

Članak 143.

(1) Izgradnja i uređivanje biciklističkih staza predviđa se na svim potezima gdje se očekuje intenzivan biciklistički promet i to:

1. kao posebne biciklističke staze - odvojeno od ulice
2. kao dio ulice, fizički odvojen od kolnika
3. kao prometnim znakom odvojeni dio kolnika ili pješačke staze.

(2) Širina biciklističkih staza može biti min 1,00 m za jedan smjer, odnosno 1,60 m za dvosmjerni promet.

(3) Ukoliko je biciklistička staza neposredno uz kolnik, dodaje se zaštitna širina od 0,75 m.

(4) Uzdužni nagib biciklističke staze ili trake u pravilu ne može biti veći od 8%.

(5) Kad su gradske ulice namijenjene za promet biciklima, posebnom vodoravnom signalizacijom odvojiti će se prostor za taj promet.

Članak 144.

(1) PPUG-om se za kretanje pješaka osiguravaju pločnici, trgovi i ulice, pješački putevi, pothodnici, nathodnici te prilazi i šetališta.

(2) Širina pješačkih staza ovisi o pretpostavljenom broju korisnika i višekratnik je širine jedne pješačke trake, koja iznosi 0,75 m, uz minimalnu širinu pješačke staze od 1,50 m.

(3) Iznimno u vrlo skućenim uvjetima pješačke staze mogu biti i uže od 1,50 m, ali ne uže od 1,20 m. Kad su površine za kretanje pješaka uže od 1,50 m, u njih se ne smiju postavljati stupovi javne rasvjete niti bilo kakve druge prepreke koje otežavaju kretanje pješaka.

Članak 145.

(1) U cilju promicanja kvalitete življenja za sve građane, bez obzira na dob i vrstu poteškoća u kretanju, predviđa se osiguranje nesmetanog pristupa javnim građevinama, javnim površinama i sredstvima javnog prijevoza.

(2) U provedbi će se primjenjivati propisi, normativi i europska iskustva u svrhu smanjenja i eliminiranja postojećih i sprečavanja nastajanja novih urbanističko - arhitektonskih barijera.

(3) U raskrižjima i na drugim mjestima gdje je predviđen prijelaz preko kolnika za pješake, bicikliste i osobe s poteškoćama u kretanju moraju se ugraditi spuštene rubnjaci.

Članak 146.

Predviđa se sustav regulacije prometa u gradskom središtu Petrinje koji ostvaruje mogućnosti za ostvarenje zone ograničenja dinamičkog motornog prometa koja će u budućnosti biti okosnica pješačkog komuniciranja u gradu. Obuhvat središnje gradske pješačke zone bit će određen provedbenim dokumentom prostornog uređenja.

Odredbom članka 109. Odluke o donošenju II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Petrinje (»Službeni vjesnik«, broj 17/12) stupio na snagu 7. lipnja 2012., riječi: »dokumentom prostornog uređenja niže razine« zamijenjene su riječima: »provedbenim dokumentom prostornog uređenja«.

Članak 147.

(1) Planirano je uređenje pješačkih šetnica uz rijeke Petrinjčicu i Kupu, te tzv. Petrinjske pješačke šetnice, kao i povezivanje pješačkim vezama svih glavnih točaka u gradu koje predstavljaju izvore i ciljeve pješačkoga prometa.

(2) Planirana je izgradnja biciklističko - pješačkih staza uz sve državne ili županijske ceste koje prolaze naseljima, ukoliko za to postoje prostorne i tehničke mogućnosti.

Javni cestovni prijevoz

Članak 148.

(1) Predviđa se korištenje glavnih i sabirnih gradskih ulica za javni gradski prijevoz autobusima.

(2) U ulicama iz stavka 1. ovog članka moraju se na odgovarajućim mjestima predvidjeti ugibaldišta i stajalištima s nadstrešnicama za putnike.

(3) Razmak stajališta gradskih autobusnih linija trebao bi se kretati od 300 do 600 metara, pri čemu u zonama intenzivnijega korištenja prostora pješački razmak do stajališta javnoga prometa treba biti kraći nego u područjima manjih gustoća.

(4) Osnovni nositelj javnog gradskog i prigradskog prijevoza putnika u Petrinji je autobusni podsustav s autobusnim kolodvorom u Petrinji kao centralnim terminalom javnog prijevoza putnika.

Odredbom članka 110. Odluke o donošenju II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Petrinje (»Službeni vjesnik«, broj 17/12) stupio na snagu 7. lipnja 2012., u stavku 4. riječi: »i glavnim autobusnim stajalištem na Strossmayerovom šetalištu« su brisane.

Benzinske postaje

Članak 149.

(1) Postojeće i nove benzinske postaje s manjim pratećim sadržajima u funkciji cestovnog prometa mogu se rekonstruirati, odnosno graditi nove na način da se osigura:

- sigurnost svih sudionika u prometu
- zaštita okoliša i
- da građevina bude veličinom i smještajem prilagođena okolišu.

(2) Smještajem benzinske postaje ne smiju se pogoršati uvjeti stanovanja u okolnom prostoru ni narušiti slika grada u vrijednim povijesnim i prirodnim prostorima.

(3) Gradnja novih benzinskih postaja predviđa se u skladu sa standardima i posebnim uvjetima nadležne uprave za ceste.

Željeznički promet

Članak 150.

(1) Područjem Grada Petrinje prolazi dio željezničke pruge od značaja za lokalni promet Sisak Caprag - Petrinja - Karlovac (oznaka pruge L217), koja je zbog razaranja u domovinskom ratu trenutno izvan funkcije te se predviđa njeno osposobljavanje i stavljanje u promet.

(2) Na području Grada Petrinje potrebno je poboljšati željeznički putnički prijevoz uvođenjem međugradske direktne željezničke veze Karlovac - Gvozd - Topusko - Glina - Petrinja - Lekenik - Sisak - Zagreb (bez presjedanja u Sisku).

(3) U prvoj fazi obnove predviđa se funkcioniranje prigradske željeznice na trasi Sisak - Petrinja - Hrastovica, dok će puštanje u promet cjelokupne trase od Petrinje preko Gline do Karlovca biti u skladu s programima obnove Hrvatskih željeznica.

Odredbom članka 111. Odluke o donošenju II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Petrinje (»Službeni vjesnik«, broj 17/12) stupio na snagu 7. lipnja 2012., stavak 1. je izmijenjen.

Članak 151.

Iznimno, do obnove željezničke pruge iz prethodnog članka, moguće je privremeno korištenje koridora pruge za potrebe uređenja pješačkih, biciklističkih, moto-cross staza ili slično ali samo uz prethodno pribavljenu suglasnost Hrvatskih željeznica.

Odredbom članka 112. Odluke o donošenju II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Petrinje (»Službeni vjesnik«, broj 17/12) stupio na snagu 7. lipnja 2012., članak 151. je izmijenjen.

Riječni promet

Članak 152.

Budući da je Prostornim planom Sisačko-moslavačke županije i ovim Planom područje uz rijeku Kupu planirano za zaštitu u kategoriji zaštićenog krajobraza te da vodozahvat na rijeci Kupi opskrbljuje pitkom vodom veliki broj stanovnika Županije, plovnost rijeke Kupe od Siska do Karlovca predviđena Programom prostornog razvitka RH treba biti prethodno verificirana kroz izradu posebnih studija.

Odredbom članka 113. Odluke o donošenju II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Petrinje (»Službeni vjesnik«, broj 17/12) stupio na snagu 7. lipnja 2012., riječi: »procjenu utjecaja na okoliš planiranog plovnog puta« zamijenjene su riječima: »posebnih studija«.

Zračni promet

Članak 153.

(1) Na prostoru između rijeke Kupe i Reljkovićeve ulice planirana je rekonstrukcija uzletno - sletne staze koja će služiti u turističke, športske i poslovne svrhe.

(2) Na području Grada Petrinje planirana je i mogućnost uređenja manjih športskih i gospodarskih uzletišta (Petrinja) te heliodroma.

Odredbom članka 114. Odluke o donošenju II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Petrinje (»Službeni vjesnik«, broj 17/12) stupio na snagu 7. lipnja 2012., stavak 1. je izmijenjen. U stavku 2. riječi: »Prostornim planom županije« su brisane.

Poštanski promet

Članak 154.

(1) Na području Grada Petrinje koje je u nadležnosti Središta pošta Sisak u uporabi su 3 poštanska ureda (Petrinja, Mošćenica i Jabukovac).

(2) Planira se uređenje poštanskog ureda u Gori.

Odredbom članka 115. Odluke o donošenju II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Petrinje (»Službeni vjesnik«, broj 17/12) stupio na snagu 7. lipnja 2012., riječi: »trenutno je otvoreno ukupno 6 poštanskih ureda, od kojih su samo 3 u uporabi« zamijenjene su riječima: »u uporabi su 3 poštanska ureda«.

Mreža elektroničkih komunikacija

Odredbom članka 116. Odluke o donošenju II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Petrinje (»Službeni vjesnik«, broj 17/12) stupio na snagu 7. lipnja 2012., u podnaslovu ispred članka 155. riječ: »telekomunikacija« zamijenjena je riječima: »elektroničkih komunikacija«.

Članak 155.

(1) Na području Grada Petrinje razvoj elektroničke komunikacijske infrastrukture temelji se na unapređenju postojećeg stupnja razvijenosti i praćenju novih tehnoloških dostignuća te se PPUG-om osiguravaju uvjeti za rekonstrukciju postojećih i gradnju novih elektroničkih komunikacijskih kabela (trasa).

(2) Radi zaštite i očuvanja prostora, te sprečavanja zauzimanja novih površina nove elektroničke komunikacijske kabele (trase) potrebno je u pravilu polagati u koridorima prometne i druge infrastrukture i to podzemno na području grada Petrinje, te podzemno i/ili nadzemno na području ostalih naselja.

(3) Zbog potreba za novim uslugama prilikom gradnje novih prometnica potrebno je predvidjeti koridore za ugradnju elektroničke komunikacijske mreže.

Odredbom članka 117. Odluke o donošenju II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Petrinje (»Službeni vjesnik«, broj 17/12) stupio na snagu 7. lipnja 2012., članak 155. je izmijenjen.

Članak 156.

Na području Grada Petrinje instalirano je ukupno 14 UPS-ova s priključnim mrežama (Petrinja, Mošćenica, Nova Drenčina, Brest, Banski Grabovac, Srednje Mokrice, Križ Hrastovički, Taborište, Gora, Graberje, Hrvatski Čuntić, Blinja, Jabukovac i Vratečko).

Odredbom članka 118. Odluke o donošenju II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Petrinje (»Službeni vjesnik«, broj 17/12) stupio na snagu 7. lipnja 2012., riječi: »prema podacima HT-Hrvatskog telekom d.d. - Telekomunikacijskog centra Sisak,« su brisane.

Članak 157.

(1) U razvoju sustava postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme PPUG-om se predviđa daljnje poboljšanje pokrivanja, povećanje kapaciteta mreža i uvođenje novih usluga i tehnologija uz poštivanje mjera zaštite i propisane zakonske procedure.

(2) Na području Grada Petrinje moguća je izgradnja samostojećih antenskih stupova i postava antenskih prihvaća koji se postavljaju na postojećim građevinama. Na kartografskom prikazu broj 2. »Infrastrukturni sustavi« u mjerilu 1: 25.000 prikazane su lokacije postojećih antenskih stupova i područja elektroničkih komunikacijskih zona radijusa do 2.000 m za smještaj samostojećih antenskih stupova.

(3) Unutar elektroničke komunikacijske zone utvrđene kartografskim prikazom uvjetuje se gradnja samostojećeg antenskog stupa takvih karakteristika da može prihvatiti više operatora, odnosno prema tipskom projektu koji je potvrđen rješenjem nadležnog ministarstva.

(4) Iznimno, ukoliko lokacijski uvjeti ne dozvoljavaju izgradnju jednog stupa koji ima takve karakteristike da može primiti sve zainteresirane operatore (visina i sl.) dozvoljava se izgradnja nekoliko nižih stupova koji na zadovoljavajući način mogu pokriti planirano područje signalom.

(5) Visina stupa određuje se prema uvjetima na terenu, a u skladu s posebnim uvjetima tijela i/ili osoba određenih posebnim propisima koji propisuju posebne uvjete prilikom ishođenja lokacijske dozvole.

(6) Ukoliko je unutar planirane elektroničke komunikacijske zone već izgrađen samostojeći antenski stup/stupovi, na koji iz tehničkih razloga nije moguće priključiti ostale operatore, tada je moguće planirati izgradnju dodatnog stupa za ostale operatore/operatora.

(7) Dopušteno je postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojećim građevinama u skladu s posebnim uvjetima tijela i/ili osoba određenih posebnim propisima koji propisuju posebne uvjete prilikom ishođenja lokacijske dozvole.

(8) Prilikom postave antenskih stupova i postavljanja elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojećim građevinama potrebno je voditi računa o utjecaju na krajobraz i izgled građevina.

(9) Gradnja samostojećih antenskih stupova moguća je isključivo unutar zona određenih ovim planom i to izvan građevinskih područja naselja na minimalnoj udaljenosti 100 m od granice građevinskog područja naselja.

(10) Iznimno ukoliko se na zadovoljavajući način ne može pokriti planirano područje signalom, a što se dokazuje dokumentacijom za ishođenje odgovarajućeg odobrenja, moguće je locirati samostojeći antenski stup i unutar građevinskog područja naselja i izdvojenih građevinskih područja.

(11) Pri određivanju detaljnijeg položaja samostojećeg antenskog stupa izvan građevinskih područja naselja primjenjuju se sljedeći uvjeti:

- poštivati zatečene prirodne vrijednosti i ograničenja
- poštivati karakteristične i vrijedne vizure, slike mjesta i ambijentalne vrijednosti.

(12) Pri određivanju detaljnijeg položaja samostojećih antenskih stupova unutar građevinskih područja naselja primjenjuju se sljedeći uvjeti:

- samostojeći antenski stup ne graditi unutar područja pretežito stambene namjene, osim u slučajevima kada nije moguće odabrati drugu lokaciju radi konfiguracije naselja i tehničkih karakteristika mreža elektroničke komunikacije
- samostojeći antenski stup ne graditi na području koje je namijenjeno javnoj i društvenoj namjeni (škola, dječjih vrtića, bolnica...)

- novi samostojeći antenski stupovi koji se moraju smjestiti unutar građevinskog područja naselja prioritarno se smještavaju u gospodarske, komunalne ili infrastrukturne zone
- najmanja udaljenost stupa od najbliže postojeće građevine, površine pretežitog stanovanja, javne i društvene namjene treba biti najmanje jedna visina stupa
- izbjegavati mjesta okupljanja
- poštivati zatečene prirodne vrijednosti i ograničenja
- poštivati karakteristične i vrijedne vizure, slike mjesta i ambijentalne vrijednosti.

(13) Opće smjernice za izbor lokacije, odnosno smještaj samostojećeg antenskog stupa i povezane opreme u planiranim područjima/zonama radijusa od 500 do 2.000 m:

- pri odabiru mjesta voditi računa o temeljnoj vrijednosti krajobrazne cjeline kulturnog krajobraza i očuvanju njegova sklada
- intervencije u povijesnoj cjelini naselja (smještaj stupa i njegove gabarite) prilagoditi ambijentu vodeći računa o utvrđenom režimu zaštite prostora, te fizičkoj i funkcionalnoj povezanosti kulturnog dobra s neposrednim okolišem
- voditi računa o vizualnim odnosima između planiranih novih i postojećih elemenata prostora, napose onih kulturno-povijesnih vrijednosti, osobito u pogledu visinskih gabarita, odnosno subdominantna, akcenata i dr.
- adaptaciju postojećih lokacija za više operatera obaviti uz poštivanje svih vrijednosti, a mogućnosti odrediti u sklopu postupka izdavanja posebnih uvjeta
- nisu uputni zahvati na lokacijama gdje postoje uvjeti za prezentaciju kulturnog dobra
- prilikom izbora lokacije antenskog stupa uputno je obaviti prethodne konzultacije s nadležnim konzervatorskim odjelom uz obvezatan terenski uviđaj. Istim postupkom će se provjeriti je li lokacija antenskog stupa u dometu glavnih točaka promatranja kulturno-povijesnih vrijednosti (vidikovci, odmorišta, prilazni putovi).

(14) Prilikom određivanja detaljnijeg položaja samostojećih antenskih stupova i postavljanja elektroničke komunikacijske infrastrukture primjenjuju se sljedeće mjere zaštite nepokretnih kulturnih dobara i prirode koji se štite temeljem odredbi zakona i odredbi ovog Plana:

- potrebno je voditi računa o utjecaju na krajobraz i izgled građevina
- nisu dopušteni zahvati postavljanja samostojećih antenskih stupova na područjima arheoloških zona, lokaliteta, kao i u povijesnim cjelinama. Za zahvate na ostalim arheološkim područjima i lokalitetima upisanim u Registar ili zaštićenim na osnovi prostornog plana nužna su prethodna arheološka istraživanja, napose ako su neophodna za određivanje uvjeta zaštite kulturnog dobra. Na potencijalnim arheološkim područjima obavezan je arheološki nadzor, te neophodna zaštitna iskopavanja.

- antenske stupove na postojećim lokacijama, osobito one postavljene bez prethodnoga odobrenja, koji izravno fizički ili vizualno degradiraju kulturno dobro, odnosno kulturno povijesne vrijednosti prostora, potrebno je dislocirati ili rekonstruirati, ako je to moguće, prema uvjetima nadležnog konzervatorskog odjela.
- postavljanje novih samostojećih antenskih stupova na području kulturnog dobra biti će moguće uz uvjet da ne zadiru u povijesnu strukturu tog dobra.
- ako se prilikom građevinskih radova u vezi s postavljanjem novog antenskog stupa naiđe na arheološki nalaz treba postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.
- potrebno je izbjegavati lociranje antenskih stupova u dometu glavnih točaka promatranja (vidikovci, odmorišta, prilazni putovi) kulturno - povijesnih vrijednosti, napose u dometu kulturno - povijesnih prostornih dominantni.
- u područjima gdje napajanje radijske opreme kablovima ili zračnim vodovima može znatno destruirati povijesnu strukturu kulturnog dobra ili njegovu vizuru moguća je primjena alternativnog izvora energije (solarnog, vjetro - solarnog i sl.) u dogovoru s nadležnim konzervatorskim odjelom.
- ne planirati smještaj samostojećih antenskih stupova na područjima zaštićenim temeljem Zakona o zaštiti prirode. Iznimno, ukoliko je zbog postizanja osnovne pokrivenosti nemoguće izbjeći planiranje i izgradnju samostojećih antenskih stupova na zaštićenom području isti se trebaju planirati rubno, odnosno na način da se izbjegnju istaknute i krajobrazno vrijedne lokacije i vrhovi uzvisina, te planirati minimalni broj stupova koji omogućava pokrivenost.
- tipski objekt za smještaj opreme treba projektirati na način da se koriste materijali prilagođeni prostornim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi.
- za pristup samostojećim antenskim stupovima u najvećoj mogućoj mjeri koristiti i održavati trase povijesnih kolnih putova i pješačkih staza.
- pristupni put do samostojećeg antenskog stupa, izvan površina za razvoj naselja, ukoliko služi samo za postavljanje, održavanje i korištenje samostojećeg antenskog stupa, ne smije se asfaltirati.
- za planirane samostojeće antenske stupove na području ekološke mreže (kartografski prikaz 3.B Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora), koji sami ili sa drugim zahvatima mogu imati bitan utjecaj na područje ekološke mreže treba ocijeniti, sukladno posebnom zakonu, njihovu prihvatljivost za ekološku mrežu odnosno na ciljeve očuvanja tog područja ekološke mreže.

Odredbom članka 119. Odluke o donošenju II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Petrinje (»Službeni vjesnik«, broj 17/12) stupio na snagu 7. lipnja 2012., članak 157. je izmijenjen.

Članak 158.

(1) PPUG-om se planira zadržavanje postojećeg TV pretvarača Petrinja u području 2GHz (lokacija bolnice).

(2) Na području Grada Petrinje planirana je i gradnja 4 nove odašiljačke i pretvaračke građevine (Jabukovac, Mokrice, Petkovic i Župić), no mikrolokacije nisu utvrđene.

5.2. Komunalna infrastruktura

Članak 159.

(1) PPUG-om su osigurane površine za razvoj građevina, objekata i uređaja sljedećih sustava komunalne infrastrukture:

- energetski sustav (elektroenergetska i plinska mreža, alternativni izvori energije)
- vodnogospodarski sustav (vodoopskrba i odvodnja otpadnih voda, uređenje vodotoka i voda).

(2) Detaljno određivanje trasa komunalne infrastrukture utvrđuje se provedbenim dokumentima prostornog uređenja, odnosno lokacijskim uvjetima, vodeći računa o konfiguraciji tla, posebnim uvjetima i drugim okolnostima.

(3) Pri projektiranju i izvođenju pojedinih građevina, objekata i uređaja komunalne infrastrukture potrebno je pridržavati se važećih propisa kao i propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih objekata i uređaja te pribaviti suglasnost ostalih korisnika infrastrukturnih koridora.

Odredbom članka 120. Odluke o donošenju II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Petrinje (»Službeni vjesnik«, broj 17/12) stupio na snagu 7. lipnja 2012., u stavku 1. alineje 1, 2. i 3. zamijenjene su novim alinejama 1. i 2. U stavku 2. riječi: »dokumentima prostornog uređenja niže razine, odnosno lokacijskom dozvolom« zamijenjene su riječima: »provedbenim dokumentima prostornog uređenja, odnosno lokacijskim uvjetima«.

5.2.1. Produktovodi

Članak 160.

(1) Središnjim dijelom Grada Petrinje prolazi trasa međunarodnog JADRANSKOG NAFTOVODA. Unutar postojećeg koridora JANAF-a moguća je izgradnja jednog ili više novih cjevovoda (plinovod, naftovod, produktovod i dr.) kao i izgradnja pretakališta/prihvatnih stanica čija će se točna lokacija definirati projektnom dokumentacijom. Zaštitna zona naftovoda određuje se u ukupnoj širini od 200 m (100 m lijevo i desno od osi cjevovoda).

(2) Zona opasnosti unutar postojećeg koridora naftovoda određuje se u ukupnoj širini od 60 m (30 m lijevo i desno od osi cjevovoda).

Odredbom članka 121. Odluke o donošenju II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Petrinje (»Službeni vjesnik«, broj 17/12) stupio na snagu 7. lipnja 2012., u stavku 1. rečenica: »Planira

se izgradnja još jednog cjevovoda unutar koridora postojećeg naftovoda.« zamijenjena je rečenicom: »Unutar postojećeg koridora JANAF-a moguća je izgradnja jednog ili više novih cjevovoda (plinovod, naftovod, produktovod i dr.) kao i izgradnja pretakališta/prihvatnih stanica čija će se točna lokacija definirati projektnom dokumentacijom.«.

5.2.2. Elektroenergetska mreža

Članak 161.

(1) PPUG-om se zadržava postojeća trafostanica TS 110/10(20) kV »Petrinja«.

(2) U narednom razdoblju planira se rekonstrukcija i izgradnja:

- distribucijske trafostanice:

- rekonstrukcija TS 110/10(20) kV »Petrinja«, odnosno ugradnja transformatora 110/20 kV kao osnovna pretpostavku za prelazak na 20 kV napon
- rekonstrukcija mreža trafostanica 10/0,4 kV na gradskom području Petrinje izvesti će se u smislu osposobljavanja za prihvat 20 kV napona (ugradnja isključivo 20 kV opreme i preklopivih transformatora 10(20)/0,4 kV)
- u cilju osiguranja kvalitetnog napajanja planira se interpolacija nekoliko TS 10(20)/0,4 kV na području grada Petrinje sa novim priključnim srednjenaponskim vezama
- rekonstrukcija i prilagođenje postojeće 10 kV mreže za prihvat 20 kV napona u cilju definitivnog prijelaza na tzv. dvonaponsku transformaciju 110/20 kV (napuštanje 35 kV napona)
- rekonstrukciju gradskih niskonaponskih mreža, koje su prije rata uglavnom bile zračne, vršiti na način da se u užem centru grada izvede kabelska mreža, a eventualno zadržavanje zračne mreže primijeniti u sklopu rješavanja javne rasvjete
- temeljita rekonstrukcija pojnih TS i rasklopnica uz uvođenje sustava daljinskog upravljanja
- za gradnju nove i rekonstrukciju postojeće srednjenaponske veze predviđeno je njihovo polaganje u trasama javno prometnih površina, uključujući i kabele niskonaponske mreže smještene u kabelsku kanalizaciju;
- za nove priključke kućanstava i ostalih potrošača i rekonstrukciju priključaka na postojećim objektima obvezna je izvedba priključka sa priključno mjernim ormarima smještenim izvan objekta na lako dostupnom mjestu za očitavanje i kontrolu.

- elektroenergetske građevine za potrebe prijenosa električne energije:

- planirani dalekovod DV 2x400 kV TE Sisak - TS Bihać (BiH)
- planirani otcjepni dalekovod DV 2x220 kV za priključak TE Sisak na DV 220 kV TS Mraclin - TS Prijedor (BiH)

- dalekovod DV 220 kV TS Mraclin - TS Prijedor (BiH)
- dalekovod DV 110 kV TS Pračno - TS Petrinja
- dalekovod DV 110 kV TS Petrinja - TS Glina
- rezervno napajanje TS 110/10(20) kV »Petrinja« osigurati izgradnjom 110 kV dalekovoda Glina - Vojnić - Karlovac
- rekonstrukcija i prilagođenje postojeće 10 kV mreže za prihvat 20 kV napona u cilju definitivnog prijelaza na tzv. dvonaponsku transformaciju 110/20 kV (napuštanje 35 kV napona)
- rekonstrukcija gradskih niskonaponskih mreža u užem centru grada izvođenjem kabela mreže, a zračnu mrežu primijeniti u sklopu rješavanja javne rasvjete.

(3) Izgradnja svih navedenih građevina realizirat će se sukladno potrebama, kako povećanja pouzdanosti napajanja konzuma, tako i potrebama porasta opterećenja i potrošnje električne energije.

(4) Postojeći dalekovodi ili kabeli napona 35 kV, 110 kV, 220 kV mogu se rekonstrukcijom, po njihovim postojećim trasama, preoblikovati u dalekovode ili kabele više naponske razine 110 kV, 220 kV, 400 kV i povećane prijenosne moći (2x110 kV, 2x220 kV, 2x400 kV).

(5) Trase postojećih dalekovoda na pojedinim dijelovima, ovisno o zatečenoj razvijenosti i stanju prostora, mogu se prilikom rekonstrukcije kroz postupak ishođenja lokacijske dozvole prilagoditi novom stanju prostora i izgraditi sukladno tehničkim propisima koji reguliraju način i uvjete izgradnje elektroenergetskih građevina.

(6) Izgradnja novih transformatorskih stanica 10(20)/0,4 kV i pripadajućih priključnih dalekovoda 10(20) kV izvršiti će se u skladu sa slijedećim parametrima:

- mikrolokacija novih transformatorskih stanica je izravno uvjetovana rješavanjem imovinsko - pravnih odnosa
- nove TS 10(20)/0,4 kV potrebno je po mogućnosti graditi kao samostojeće građevine na vlastitim parcelama te izbjegavati njihov smještaj u sastavu većih građevina
- trase priključnih dalekovoda 10(20) kV određuju se tek nakon određivanja mikrolokacije trafostanice
- gdje god je to moguće, priključni dalekovodi 10(20) kV vode se po javnim površinama.

Odredbom članka 122. Odluke o donošenju II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Petrinje (»Službeni vjesnik«, broj 17/12) stupio na snagu 7. lipnja 2012., u stavku 2. u alineji 1. u podalineji 2. riječ: »sanacija« zamijenjena je riječi: »rekonstrukcija«. Podalineja 3. je izmijenjena. U podalineji 5. riječ: »sanaciju« zamijenjena je riječi: »rekonstrukciju«. Dodane su nove podalineje 7. i 8. U stavku 2. u alineji 2. dodane su nove podalineje 1, 2, 3, 4. i 5. Podalineje 1, 2. i 3. postale su podalineje 6, 7. i 8. U podalineji 3. koja je postala podalineja 8. riječ: »sanacija« zamijenjena je riječi: »rekonstrukcija«. Podalineja 4. je brisana. Dodani su novi stavci 4, 5. i 6.

Članak 162.

Planirano je »gašenje« TS 35/10 kV »Petrinja« i korištenje objekta za neku drugu namjenu, dok bi se koridor DV 35 kV zadržao za eventualne buduće potrebe.

Odredbom članka 123. Odluke o donošenju II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Petrinje (»Službeni vjesnik«, broj 17/12) stupio na snagu 7. lipnja 2012., stavak 1. je brisan.

Članak 163.

(1) Za nadzemne elektroenergetske vodove, ovisno o lokalnim uvjetima treba osigurati sljedeće koridore:

- dalekovod 110 kV - širina koridora 12 - 15 m
- dalekovod 220 kV - širina koridora 20 - 25 m
- dalekovod 400 kV - širina koridora najmanje 30 m.

(2) Prostor unutar koridora dalekovoda rezerviran je isključivo za potrebe izgradnje, redovnog pogona i održavanja dalekovoda.

(3) U koridorima posebnog režima dalekovoda i u prostorima koji se nalaze u okruženju transformatorskih stanica ne mogu se graditi nadzemni objekti, a korištenje prostora ispod dalekovoda mora biti u skladu s odredbama posebnih propisa.

(4) Iznimno, u rubnom području koridora dalekovoda ili kada se isti presijeca razizemnim ili podzemnim infrastrukturnim objektima (prometnice, plinovodi, vodovodi, elektroničke komunikacije, odvodnja i slično) moguća je gradnja nadzemnih objekata u skladu s posebnim uvjetima građenja.

(5) Posebni uvjeti građenja iz stavka 3. i 4. ovog članka u dijelu koji se odnosi na primjenu tehničkih propisa iz područja elektroenergetike moraju se zatražiti od elektroprivrednog poduzeća nadležnog za izgradnju, pogon i održavanje visokonaponskih dalekovoda i transformatorskih stanica.

(6) Povezivanje, odnosno priključak proizvođača energije iz obnovljivih izvora (energane na biomasu, solarne elektrane, vjetroelektrane i drugo) na elektroenergetsku mrežu sastoji se od pripadajuće trafostanice smještene u granicama obuhvata planiranog zahvata i priključnog dalekovoda odnosno kabela na postojeći ili planirani dalekovod odnosno na postojeću ili planiranu trafostanicu. Točno definiranje trase priključnog dalekovoda odnosno kabela i dijela transformatorske stanice koje čine priključak biti će predmet lokacijske dozvole za koju će posebne uvjete utvrditi ovlašteno elektroprivredno poduzeće.

Odredbom članka 124. Odluke o donošenju II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Petrinje (»Službeni vjesnik«, broj 17/12) stupio na snagu 7. lipnja 2012., u stavku 1. dodana je nova alineja 3. Dodani su novi stavci 2, 3, 4, 5. i 6.

Članak 164.

(1) Strategijom i programom prostornog uređenja RH te sagledivim planovima razvoja HEP-a na rijeci Kupi, nizvodno od Brkiševine (područje Općine Le-

kenik, ali s utjecajem na područje Grada Petrinje) planira se gradnja HE Pokuplje, koja bi bila jedna od deset hidroelektrana koje su projektom »Kompleksno uređenje sliva rijeke Kupe« planirane na cijelom toku rijeke Kupe.

(2) Postoji i niz planova i projekata za korištenje hidropotencijala manjih brdskih vodotoka (Petrinjčica i ostali), čije je istraživanje provedeno elaboratom »Prostorno planerske podloge za ocjenu poteza vodotoka za korištenje i lociranje malih hidroelektrana u Republici Hrvatskoj«, UIH, Zagreb 1994. godine.

(3) Budući da je Prostornim planom Sisačko-moslavačke županije i ovim Planom područje uz rijeku Kupu planirano za zaštitu u kategoriji zaštićenog krajobraza te da vodozahvat na rijeci Kupi opskrbljuje pitkom vodom veliki broj stanovnika Županije, planirana izgradnja HE Pokuplje predviđena Programom prostornog razvitka RH treba biti prethodno verificirana kroz izradu posebnih studija.

Odredbom članka 125. Odluke o donošenju II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Petrinje (»Službeni vjesnik«, broj 17/12) stupio na snagu 7. lipnja 2012., u stavku 1. u prvoj rečenici riječi: »do 2015. godine« su brisane. Druga i treća rečenica su brisane. U stavku 3. riječi: »procjenu utjecaja na okoliš planiranog plovnog puta« zamijenjene su riječima: »posebnih studija«.

Članak 165.

(1) Regulacija Petrinjčice u svrhu zaštite od bujica i erozije samo je djelomično izvršena na potezu kroz samu Petrinju. U narednom se razdoblju planira izgradnja brdskih akumulacija Glina, Lički potok, Velika Bistra, Mala Petrinjčica, Koravec, Burdelj I i Burdelj II, čija bi izgradnja smanjila opasnost od bujica.

(2) Lokacije brdskih akumulacija na kartografskom prilogu PPUG-a broj 2. »Infrastrukturni sustavi« prikazane su orijentacijski i konačno će se odrediti na temelju konkretnih istraživanja i u skladu s odredbama posebnih propisa.

Odredbom članka 126. Odluke o donošenju II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Petrinje (»Službeni vjesnik«, broj 17/12) stupio na snagu 7. lipnja 2012., dodan je novi stavak 2.

Alternativni izvori energije

Članak 166.

(1) Na području Grada Petrinje omogućava se korištenje alternativnih izvora energije (za grijanje, hlađenje, klimatizaciju, ventilaciju, pripremu potrošne tople vode i drugo). Pod alternativnim se izvorom energije smatra svaki oblik energije koji je jeftiniji i kojim se djelomično ili u potpunosti zamjenjuju fosilna goriva i električna energija ili se mijenjaju njihovi udjeli u ukupnoj potrošnji energije objekta pri čemu se prednost daje obnovljivim izvorima energije.

(2) U Petrinji je u blizini srednje škole pronađen geotermalni vodonosnik tako da postoje potencijali za iskorištavanje geotermalne energije.

(3) Mogućnost korištenja snage vjetra kao energenta nije istražena, no budući da se radi o prostoru u kojem je samo 13,6% vremena mirno tj. bez vjetra, postoji vjerojatnost korištenja vjetra na malim gospodarstvima odnosno domaćinstvima.

(4) Treba poticati korištenje bioplina kao alternativnog (obnovljivog) izvora energije na području Grada Petrinje, a prvenstveno ruralnih naselja.

(5) Na području obuhvata Plana omogućava se:

- ugradnja sunčanih pretvornika (kolektora / fotonaponskih ćelija) na krovovima građevina
- gradnja građevina i uređaja za korištenje biomase, sunca, vjetra i ostalih alternativnih izvora energije.

(6) Na području obuhvata Plana omogućava se gradnja toplana i pojedinačnih energetske jedinice za proizvodnju električne i toplinske energije korištenjem energije biomase, sunca, vjetra, geotermalne vode i slično. Nova postrojenja za proizvodnju toplinske energije sugerira se planirati na principima kogeneracije (proizvodnja i toplinske i električne energije), dok se postojeća postrojenja za proizvodnju toplinske energije zadržavaju te se tehnološkim unapređenjem (kogeneracija) mogu transformirati i u postrojenja za proizvodnju električne energije.

(7) Nova postrojenja za proizvodnju energije iz prethodnog stavka moguće je izgrađivati u gospodarskim zonama. U ostalim zonama moguće je predvidjeti postrojenja za proizvodnju energije snage do 1 MW. Moguće lokacije planiranih solarnih energetske građevina, kao i proizvodnih termoenergetskih, hidroenergetskih i vjetroenergetskih postrojenja odrediti će se bez izmjena i dopuna PPUG-a, posebnim studijama u skladu s relevantnim zakonskim propisima.

(8) Na mjestima starih mlinica moguća je izgradnja mini HE i to na način da se ne mijenja zatečeni vodni režim. Intervencije u koritu rijeke kao i uređenje same zgrade s okolišem moguće su u skladu s posebnim uvjetima nadležnih službi. Visine postojećih brana kod rekonstrukcije se mogu zadržati ili odrediti druge visine brane, a u skladu sa relevantnim zakonskim propisima.

(9) Planom se omogućava gradnja srednjenaponskih rasklopnih postrojenja ili TS 10(20)/0,4 kV potrebnih za prihvat viška u elektranama proizvedene električne energije u elektroenergetski sustav.

(10) Povezivanje, odnosno priključak proizvođača energije iz obnovljivih izvora (energane na biomasu, solarne elektrane, hidroelektrane, vjetroelektrane i drugo) na elektroenergetsku mrežu sastoji se od pripadajuće trafostanice smještene u granicama obuhvata planiranog zahvata i priključnog dalekovoda odnosno kabela na postojeći ili planirani dalekovod odnosno na postojeću ili planiranu trafostanicu. Točno definiranje trase priključnog dalekovoda odnosno kabela i dijela transformatorske stanice koje čine priključak biti će predmet lokacijske dozvole za koju će posebne uvjete utvrditi ovlašteno elektroprivredno poduzeće.

Odredbom članka 127. Odluke o donošenju II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Petrinje (»Službeni vjesnik«, broj 17/12) stupio na snagu

gu 7. lipnja 2012., dodan je novi stavak 1. Dosadašnji stavci 1, 2. i 3. su postali stavci 2, 3. i 4. U stavku 1. koji je postao stavak 2. riječi: »iz kojeg je uz protok od 15 m³/h moguće osigurati vodu temperature od 43°C. Na osnovi navedenog može se zaključiti da« zamijenjene su riječima: »tako da«. Dodani su novi stavci 5, 6, 7, 8, 9. i 10.

5.2.3. Plinska mreža

Članak 167.

(1) Planira se izgradnja plinsko - distributivnog sustava koji će se snabdijevati plinom iz postojećeg magistralnog visokotlačnog plinovoda NO 500 (20«) radnog tlaka 50 bara Kozarac - Sisak, a koji opskrbljuje industrijske potrošače Siska i Petrinje (Željezara, Gavrilović) te iz mreže regionalnih transportnih plinovoda.

(2) Planirana distributivna mreža sastoji se iz tri sustava plinovoda različite razine tlaka (visokotlačna, srednjotlačna i niskotlačna plinska distributivna mreža).

(3) Za potrebe izgradnje plinske mreže na području samog grada Petrinje projektiran je plinski sustav kojim je omogućena puna plinifikacija svih potrošača. Opskrba prirodnim plinom odvijat će se iz planirane redukcijske stanice RS Petrinja do koje se visokotlačnim plinovodom (maksimalni radni tlak 4 - 12 bara predtlaka) transportira prirodni plin iz MRS Sisak. Iz RS Petrinja plin će se dalje transportirati do svih potrošača srednjotlačnom plinskom mrežom (maksimalni radni tlak 4 bara).

Članak 168.

(1) Tvrtka »Gavrilović«, kao najveći industrijski potrošač, opskrbljivat će se i dalje prirodnim plinom iz postojećeg visokotlačnog čeličnog plinovoda tako da ne opterećuje srednjotlačnu plinsku mrežu.

(2) Studija energetska - ekonomske opravdanosti plinifikacije pokazala je da je na području Petrinje, uz racionalizaciju investicijskih troškova, moguća ekonomična distribucija plina, dok opskrba plinom većine ostalih naselja trenutno ekonomski neizvjesna s obzirom na rokove.

Članak 169.

(1) U koridoru postojećeg JANAF-a planira se polaganje novog magistralnog plinovoda Bosiljevo - Okoli.

(2) Zaštitni koridori magistralnih i ostalih plinovoda odredit će se u skladu s odredbama posebnih propisa.

(3) Tehničke uvjete i normative za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim plinovodima te plinovodima za međunarodni transport, a i tehničke uvjete i normative za mjere zaštite ljudi i imovine i zaštite plinovoda te postrojenja i uređaja koji su njihovim sastavnim dijelom treba projektirati prema odredbama posebnih propisa.

Odredbom članka 128. Odluke o donošenju II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Petrinje (»Službeni vjesnik«, broj 17/12) stupio na

snagu 7. lipnja 2012., dodani su novi stavci 1. i 2. U stavku 1. koji je postao stavak 3. riječi: »Pravilnika o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima, te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport (SL 26/85), koji se primjenjuje temeljem članka 4. stavka 2., članka 8. stavka 4. i članka 12. stavka 3. Zakona o osnovama sigurnosti transporta naftovodima i plinovodima (SL 64/73), a sve temeljem članka 20. Zakona o tehničkim zahtjevima za proizvode i ocjeni sukladnosti« zamijenjene su riječima: »posebnih propisa«.

Članak 170.

(1) Ulične plinovode potrebno je izvoditi u skladu s odredbama posebnih propisa.

(2) Prijelaze plinovoda ispod važnijih cesta i željezničke pruge te prolaze kroz zidove izvesti bušenjem i umetanjem u zaštitnu cijev. Predvidjeti blokiranje pojedinih sekcija plinovoda zbog sigurnosnih razloga u slučaju havarije, ispitivanja, ispuhivanja nečistoće ili pri puštanju plinovoda u rad.

(3) Sekcije plinovoda međusobno odijeliti zapornim tijelima.

(4) Osigurati propisane sigurnosne udaljenosti od elektroenergetskih vodova, naftovoda, plinovoda, cjevovoda kanalizacije, kao i njihovih postrojenja. Propisane sigurnosne udaljenosti osigurati kod vodotokova i kanala pri paralelnom vođenju i križanju.

Odredbom članka 129. Odluke o donošenju II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Petrinje (»Službeni vjesnik«, broj 17/12) stupio na snagu 7. lipnja 2012., članak 170. je izmijenjen.

Članak 171.

Prilikom izgradnje plinovoda, odnosno plinovodne mreže kao i za polietilenske cijevi i spojne elemente koji se ugrađuju kod plinovoda glede postavljanja, kvalitete, kontrole ispitivanja i certificiranja potrebno je koristiti pravila i norme posebnih propisa.

Odredbom članka 130. Odluke o donošenju II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Petrinje (»Službeni vjesnik«, broj 17/12) stupio na snagu 7. lipnja 2012., članak 171. je izmijenjen.

5.2.4. Vodnogospodarski sustav

Vodoopskrba

Članak 172.

(1) Rješenje vodoopskrbe Grada Petrinje zasniva se na proširenju postojećeg sustava na periferne dijelove, u prvom redu odnosi na sjeverozapadni i jugozapadni dio od Petrinje preko Mokrica do Farkašića i Nebojana te preko Graberja Vratečkog, zatvarajući vodoopskrbni prsten u Farkašiću. Nedovoljan broj izvorišta kvalitetne i dostatne pitke vode također zahtijeva bezuvjetnu zaštitu svih do sada otkrivenih izvorišta u

skladu sa zaštitnim mjerama i uvjetima za određivanje zone sanitarne zaštite izvorišta vode za piće u skladu s odredbama posebnih propisa, bila ona u funkciji ili ne.

(2) Lokalni vodovodi na području Grada Petrinje mogu se rekonstruirati u skladu sa projektnom dokumentacijom i odredbama posebnih propisa.

Odredbom članka 131. Odluke o donošenju II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Petrinje (»Službeni vjesnik«, broj 17/12) stupio na snagu 7. lipnja 2012., riječi: »Pravilnikom o zaštitnim mjerama i uvjetima za određivanje zone sanitarne zaštite izvorišta vode za piće« zamijenjene su riječima: »zaštitnim mjerama i uvjetima za određivanje zone sanitarne zaštite izvorišta vode za piće u skladu s odredbama posebnih propisa«. Dodan je novi stavak 2.

Članak 173.

(1) Gradska vodosprema »Petrinja« na Svetom Trojstvu zapremnine $V = 6.000 \text{ m}^3$ snabdijeva se odvojkom s gravitacijskog cjevovoda Regionalnog vodovoda od vodospreme Sveto Trojstvo do vodotornja Viktorovac u Sisku.

(2) Za potrebe vodoopskrbe grada Petrinje planira se rekonstrukcija i ponovno stavljanje u funkciju:

- vodocrpilišta Pecki i svih pratećih objekata kojima se doprema voda u postojeće vodospremnike zapremnine $V = 6.000 \text{ m}^3$ i $V = 1.000 \text{ m}^3$
- izvorišta Hrastovica i izvorišta Križ s pratećim objektima.

(3) Za potrebe odmuljavanja pitke vode omogućava se rekonstrukcija postojeće odnosno gradnja nove vodospreme od 500 m^3 . Lokacija vodospreme odredit će se projektnom dokumentacijom u skladu s odredbama posebnih propisa, vodeći računa o konfiguraciji tla, posebnim uvjetima i drugim okolnostima.

(4) Za potrebe zaštite vodocrpilišta Pecki i Hrastovica i Križ Hrastovački donesene su posebne odluke o zaštitnim mjerama i zonama sanitarne zaštite izvorišta.

(5) Za potrebe zaštite vodozahvata Novo Selište donesena je posebna odluka o zaštitnim mjerama kojom se određuju posebna područja zaštite te režimi zaštite u pogledu gradnje, uređivanja i korištenja građevina, obrade tla i posebnih mjera opreme.

(6) Od tvornice vode u Novom Selištu položen je tlačno - gravitacijski cjevovod do Ivajka u Sisku. Planirano je povezivanje tvornice vode u Novom Selištu s vodospremom Sv. Trojstvo paralelno položenim tlačnim cjevovodima. U svrhu racionalnijeg iskorištenja prostora, ukoliko to prostorni uvjeti i tehničko rješenje omogućavaju, nove vodoopskrbne cjevovode je moguće polagati u koridoru postojećih cjevovoda.

Odredbom članka 132. Odluke o donošenju II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Petrinje (»Službeni vjesnik«, broj 17/12) stupio na snagu 7. lipnja 2012., u stavku 2. riječi: »planira sanacija« zamijenjene su riječima: »planira se rekonstrukcija«. Stavci 3. i 4. su brisani. Dodani su novi stavci 3, 4, 5., i 6.

Članak 174.

(1) Nova lokalna vodovodna mreža zbog uvjeta protupožarne zaštite mora imati minimalni profil od NO 100 mm. Ako se predviđa gradnja vodovodne instalacije s obje strane ulice, sekundarni cjevovod može biti i manjih dimenzija od NO 100 mm.

(2) Trase vodovodnih cjevovoda planiraju se u trupu prometnica i moraju se uskladiti s ostalim postojećim i budućim infrastrukturnim instalacijama prema posebnim uvjetima njihovih korisnika.

Odvodnja otpadnih voda

Članak 175.

(1) Planirana je izgradnja mješovitog gradskog kanalizacijskog sustava Petrinje koji će biti podijeljen na nekoliko podsustava:

- područje na desnoj obali Petrinjčice
- područje na lijevoj obali Petrinjčice - južni dio i
- područje na lijevoj obali Petrinjčice - sjeverni dio.

(2) Prioritetna je rekonstrukcija i sanacija postojeće mreže, izgradnja transportnog kolektora od ušća Petrinjčice do uređaja za pročišćavanje te rješenje odvodnje za područje Češkog Sela i Mošćenice.

(3) Otpadne vode naselja Petrinja odvoditi će se preko planiranog uređaja za pročišćavanje otpadnih voda u rijeku Kupu. Lokacija mehaničko - biološkog uređaja za pročišćavanje otpadnih voda ucrtana je u planu. Tehnološko rješenje i kapacitet uređaja za pročišćavanje (ES) odredit će se projektnom dokumentacijom bez dodatnih izmjena i dopuna PPUG-a i u skladu s odredbama posebnih propisa.

(4) Po izgradnji sustava odvodnje s uređajem za pročišćavanje Grada Petrinje postojeći individualni sustavi moraju se priključiti na sustav javne odvodnje u skladu s posebnom odlukom Grada Petrinje.

(5) U PPUG-om utvrđenim koridorima sustava javne odvodnje je moguće, ovisno o lokalnim i tehničkim uvjetima i u skladu sa projektnom dokumentacijom, polagati gravitacijske i/ili tlačne cjevovode sa pripadajućim uređajima.

Odredbom članka 133. Odluke o donošenju II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Petrinje (»Službeni vjesnik«, broj 17/12) stupio na snagu 7. lipnja 2012., u stavku 3. brisan je zarez i riječi: »uz prethodnu sanaciju iskopa«. Stavak 4. je izmijenjen.

Odredbom članka 4. Odluke o donošenju III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Petrinje (»Službeni vjesnik«, broj 21/14) stupio na snagu 25. lipnja 2014., u stavku 3. dodana je treća rečenica. Stavak 4. je izmijenjen. Dodan je novi stavak 5.

Članak 176.

(1) Tvrtka »Gavrilović« ima u planu izgradnju vlastitog sustava kanalizacije, kao i izgradnju vlastitog uređaja za pročišćavanje otpadnih voda. Planirano je ispuštanje otpadnih voda industrije u rijeku Kupu odvojeno od gradskog ispusta.

(2) Za prognanička naselja Mala Gorica i Dumače i izdvojena građevinska područja gospodarske, športsko - rekreacijske i drugih namjena planira se izgradnja uređaja za pročišćavanje otpadnih voda s ispustom u rijeku Kupu, a lokacija uređaja, kapacitet i mjesto ispusta će biti određeni projektom dokumentacijom.

(3) Svi industrijski pogoni obvezni su za svoje otpadne vode izgraditi vlastite sustave i uređaje ili ih predtretmanom dovesti u stanje mogućeg prihvaćanja na sustav javne odvodnje.

(4) Potrebno je radi obrade organizirati prikupljanje komunalnog mulja koji nastaje kao ostatak nakon primarnog pročišćavanja voda.

(5) Uz uređaje za pročišćavanje i obradu otpadnih voda moguće je, u skladu s posebnim projektom i sukladno posebnim propisima, izgraditi i uređaj za preradu biomase (proizvodnja energenata, gnojiva za poljoprivrednu proizvodnju i slično).

Odredbom članka 134. Odluke o donošenju II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Petrinje (»Službeni vjesnik«, broj 17/12) stupio na snagu 7. lipnja 2012., u stavku 2. riječi: »prognaničko naselje Mala Gorica« zamijenjene su riječima: »prognanička naselja Mala Gorica i Dumače i izdvojena građevinska područja gospodarske, športsko - rekreacijske i drugih namjena«. Dodan je novi stavak 5.

Uređenje vodotoka i voda

Članak 177.

(1) Radi zaštite od štetnog djelovanja voda planirano je održavanje i rekonstrukcija postojećih, te gradnja novih vodnih građevina koje služe za uređenje vodotoka i drugih površinskih voda. Moguća je gradnja novih vodnih građevina radi zaštite od štetnog djelovanja voda u skladu s projektom dokumentacijom i posebnim propisima.

(2) Postojeći sustav izgrađenih nasipa i pratećih objekata na desnoj obali rijeke Kupe (od Novog Selišta do Nove Drenčine) pruža dovoljan stupanj zaštite za grad Petrinju.

(3) Na dijelu toka rijeke Petrinjčice kroz grad Petrinju koji su u izravnoj vezi s vodostajima rijeke Kupe izgrađeni su popratni nasipi i djelomično izvršena regulacija. Planirani su zahvati:

- sanacija obale i nasipa na ušću rijeke Petrinjčice (u dužini od 500 m)
- regulacijska vodna građevina na vodotoku Petrinjčice
- regulacija potoka Moštanica
- regulacija potoka Ciglenjak.

(4) Rijeka Petrinjčica u južnom dijelu područja Petrinje u razdoblju oborina velikog intenziteta ima karakteristike bujičnog vodotoka te je predviđena zaštita gradskog područja izgradnjom brane u području Tješnjaka, koja bi omogućila kontrolu protoke bujičnih voda rijeke Petrinjčice.

(5) U dolinskom profilu rijeke Kupe u zoni poljoprivrednog dobra Stanci izvedeno je melioracijsko

područje s podzemnom drenažom i gravitacijskim odvodom površine cca 4.100 ha. Slične zahvate moguće je izvesti na području između naselja Novo Selište i desnog obalnog nasipa rijeke Kupe.

(6) Za sva naselja uz desnu obalu rijeke Kupe granica građevinskog područja treba biti udaljena najmanje 20,0 m od obale Kupe, jer je elaboratom »Kompleksno uređenje sliva Kupe« predviđena izgradnja objekta za zaštitu od štetnog djelovanja voda (nasipi i obaloutvrde).

(7) Na potoku Resna i drugim bujičnim i melioracijskim kanalima širina uređenog i neuređenog inundacijskog pojasa u građevinskom području iznosi 5,0 m od ruba potoka ili kanala.

(8) Na potoku Moštanica širina uređenog i neuređenog inundacijskog pojasa u građevinskom području iznosi 50,0 m od ruba potoka zbog potrebe regulacije desne obale.

(9) Na potocima i kanalima izvan građevinskog područja širina neuređenog inundacijskog pojasa iznosi 5,0 m od ruba potoka ili kanala.

(10) Za potrebe poboljšanja zaštite od poplave planirana je sanacija korita i nasipa Petrinjčice u dužini 500 m od ušća, a isto tako sanacija reguliranog dijela Petrinjčice u dužini 1.500 m.

(11) Sve vodotoke, vodne površine i vodne resurse može se koristiti i uređivati u skladu sa Zakonom o vodama i Strategijom upravljanja vodama, te se na području obuhvata PPUG-a građenje mora uskladiti s odredbama posebnog zakona o vodama, na način da je za bilo kakvu gradnju u neposrednoj blizini zaštitnog pojasa vodnih građevina, kao i za gradnju objekata, postrojenja ili uređaja koji svojim korištenjem mogu nepovoljno utjecati na kvalitetu površinskih i podzemnih voda potrebno ishoditi vodopravne uvjete.

(12) Posebnim zakonom o vodama definiran je inundacijski pojas na vodotocima i drugim ležištima voda u svrhu tehničkog i gospodarskog održavanja vodotoka, djelotvornog provođenja obrane od poplava i drugih oblika zaštite od štetnog djelovanja voda. Utvrđivanjem inundacijskog pojasa rezervira se prostor za građenje regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina, te ograničava prostor prirodnih i umjetnih retencija. U inundacijskom pojasu je zabranjeno obavljati radnje kojima se može pogoršati vodni režim i povećati stupanj ugroženosti od štetnog djelovanja voda.

(13) Obzirom na postojanje regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina razlikuje se uređeni i neuređeni inundacijski pojas. Sve zemljišne čestice u utvrđenom uređenom i neuređenom inundacijskom pojasu, od vanjske granice pojasa do korita vodotoka imaju svojstvo vodnog dobra. Vodno dobro je od interesa za Republiku Hrvatsku, ima njezinu osobitu zaštitu i koristi se na način i pod uvjetima propisanim posebnim zakonom o vodama.

Odredbom članka 135. Odluke o donošenju II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Petrinje (»Službeni vjesnik«, broj 17/12) stupio na snagu 7. lipnja 2012., dodan je novi stavak 1. Dosadašnji stavci 1. do 9. su postali stavci 2. do 10. Dodani su novi stavci 11, 12., i 13.

Članak 178.

(1) Grad Petrinja nema vodoprivrednu osnovu kojom bi se razradila osnovna rješenja zaštite zemljišta te kompletno uređenje površina podliježe rješenjima danim u projektu »Regulacija i uređenje rijeke Save«. Za realizaciju tog zadatka potrebno je izgraditi sustav glavnih odvodnih, sabirnih i detaljnih kanala, sustava podzemne drenaže, kao i uređaje za evakuaciju viška vlastitih voda (gravitacijski ispusti u recipijent, čepovi, crpna postrojenja i sl.).

(2) Na prostoru Petrinje u dolinskom profilu rijeke Kupe izvedena su dva melioracijska polja:

- u zoni poljoprivrednog dobra Stanci melioracijsko područje Rudina Stanci površine cca 4.100 ha, sa zaštitom od poplave i drenažom, te mogućom izgradnjom sustava za navodnjavanje
- na lokalitetu Šakići (između naselja Novo Selište i desnog obalnog nasipa rijeke Kupe).

(3) Ove površine bile su jedine privedene intenzivnoj poljoprivrednoj proizvodnji mjerama hidrotehničke melioracije i zaštićene od štetnog djelovanja vanjskih voda. Zbog posljedica rata melioracijska područja su zapuštena i neodržavana, a tlo je i minirano.

(4) Postojeće meliorirane površine Rudine Stanci se mogu proširiti od Stanca prema ušću Petrinjčice (uz prethodnu komasaciju), a za meliorativne radove se može osposobiti i površina na desnoj obali rijeke Kupe, nizvodno od Selišta uz prethodno razminiranje i komasaciju.

Članak 179.

(1) PPUG-om su, na temelju posebnih analiza Hrvatskih voda, planirane lokacije malih akumulacija na vodotocima Petrinjčica, Mala Petrinjčica, Utinja i Glina.

(2) Prostornim planom Županije predložena je gradnja brane na Petrinjčici, uzvodno od Hrastovice (područje Tješnjak), kojom bi se omogućio nadzor vodotoka Petrinjčica i smanjila ugroženost grada Petrinje i ostalih poljoprivrednih površina.

Odredbom članka 136. Odluke o donošenju II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Petrinje (»Službeni vjesnik«, broj 17/12) stupio na snagu 7. lipnja 2012., stavak 1. je izmijenjen. U stavku 2. brisane su riječi: »a prema elaboratu »Prostorni program razvoja i obnove grada Petrinje i naselja Mala Gorica, Gora i Hrastovica«.

6. MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I KULTURNO - POVIJESNIH CJELINA

Članak 180.

(1) Područja posebnih uvjeta korištenja prostora (prirodna baština i graditeljska baština) prikazana su na kartografskom prilogu PPUG-a broj 3. »Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora« u mjerilu 1: 25.000.

(2) Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebno, područja posebnih ograničenja u korištenju, te kulturno-povijesnih cjelina propisane su zakonom i posebnim propisima.

6.1. Mjere očuvanja i zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti

Članak 181.

(1) Na području obuhvata PPUG-a u Upisnik zaštićenih prirodnih vrijednosti upisani su:

- kao spomenik parkovne arhitekture Strossmayerovo šetalište (reg. broj 578)
- kao park-šuma šuma Kotar - Stari gaj (reg. broj 702).

(2) Spomenik parkovne arhitekture Strossmayerovo šetalište je artifizirano oblikovan prostor gradskog parka i pojedinačnih stabala (stabla lipa - Tilia Grandifolia i tri stabla ginka - Gingko Biloba) koji ima veću estetsku, stilsku, umjetničku, kulturno-povijesnu i znanstvenu vrijednost. Na spomeniku parkovne arhitekture i u njegovoj blizini nisu dopušteni zahvati kojima bi se promijenile ili narušile njegove vrijednosti zbog kojih je zaštićen.

(3) Park-šuma je prirodna ili sađena šuma, veće krajobrazne vrijednosti, namijenjena odmoru i rekreaciji. U park-šumi su dopušteni samo oni zahvati i radnje čija je svrha njezino održavanje ili uređenje.

(4) Zaštićene prirodne vrijednosti iz stavka 1. ovog članka trebaju se čuvati u izvornom obliku, te će se na temelju stručne podloge odrediti odgovarajući način korištenja njihov način korištenja, kao i šireg kontaktnog prostora.

(5) Ekološki vrijedna područja Grada Petrinje treba sačuvati i vrednovati sukladno posebnim zakonima i propisima koji reguliraju zaštitu prirode i očuvanje stanišnih tipova.

(6) S obzirom da se na području Grada Petrinje nalaze ugrožena i rijetka staništa (mješovite hrastovo - grabove i čiste grabove šume, srednjoeuropske acidofilne šume hrasta kitnjaka te obične breze i u malom udjelu mezofilne livade, poplavne šume hrasta lužnjaka i poplavne šume vrba i topola) treba provoditi sljedeće mjere očuvanja:

- uređenje postojećih i širenje građevinskih područja treba planirati na način da se očuvaju postojeće krajobrazne vrijednosti,
- u svrhu očuvanja vlažnih staništa potrebno je održati povoljni vodni režim uključujući visoku razinu podzemnih voda, dok se za šumska staništa trebaju odrediti optimalni načini korištenja,
- treba onemogućiti prenamjenu zemljišta na područjima evidentiranih ugroženih stanišnih tipova, u prvom redu širenje oranica i građevinskog područja na račun poplavnih i drugih livada i pašnjaka,
- treba spriječiti širenje građevinskih područja u neposrednoj blizini vlažnih staništa.

Odredbom članka 4. Odluke o izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Petrinje (»Službeni vjesnik«, broj 55/06) stupio na snagu 29. prosinca 2006., iza stavka 4. dodani su novi stavci 5. i 6.

Odredbom članka 137. Odluke o donošenju II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Petrinje (»Službeni vjesnik«, broj 17/12) stupio na

snagu 7. lipnja 2012., u stavku 2. u alineji 1. riječi: »(rješenje Republičkog zavoda za zaštitu prirode broj UP/I-2-578-1969)« zamijenjene su riječima: »(reg. broj 578)«. U alineji 2. riječi: »(odluka SO Sisak, broj 01-I-546/1-1975 i odluka SO Petrinje broj 01-2263-1975)« zamijenjene su riječima: »(reg. broj 702)«. U stavku 5. riječi: »sukladno Zakonu o zaštiti prirode (»Narodne novine«, broj 70/05) i Pravilniku o vrstama stanišnih tipova, karti staništa, ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima te mjerama za očuvanje stanišnih tipova (»Narodne novine«, broj 7/06)« zamijenjene su riječima: »(sukladno posebnim zakonima i propisima koji reguliraju zaštitu prirode i očuvanje stanišnih tipova)«.

Članak 182.

(1) Pored zaštićenih dijelova prirode koji su upisani u Upisnik zaštićenih prirodnih vrijednosti, na temelju sagledavanja mogućnosti valorizacije prirodnih ambijenata na temelju Prostornog plana Sisačko-moslavačke županije, PPUG-om Petrinje se predlaže zaštita sljedećih prirodnih vrijednosti međunarodnog i nacionalnog značaja:

1. Značajni krajobraz - dolina rijeke Kupe (na području: gradova Glina, Petrinja i Sisak, te općina Gvozd i Lekenik)
2. Značajni krajobraz - Zrinska gora (na području: gradova Petrinja, Glina i Hrvatska Kostajnica, te općina Dvor i Donji Kukuruzari)
3. Posebni rezervat šumske vegetacije - Vučjak
4. Posebni rezervat šumske vegetacije - Petrinjčica
5. Spomenik prirode - špilja u Šušnjaru.

(2) Budući da značajni krajobraz Zrinska gora predložen za zaštitu kao veći prostor sadrže i osobito vrijedne manje dijelove (posebni rezervat šumske vegetacije Petrinjčica - na području Grada Petrinja i posebni rezervat šumske vegetacije Šamarica - na području Općine Donji Kukuruzari) biti će potrebno provesti detaljnije određenje prostora uz eventualno izdvajanje užih područja pod strožom kategorijom zaštite.

Odredbom članka 138. Odluke o donošenju II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Petrinje (»Službeni vjesnik«, broj 17/12) stupio na snagu 7. lipnja 2012., članak 182. je izmijenjen.

Članak 183.

(1) Proglašenje zaštite prirodnih vrijednosti provodi se temeljem posebnog zakona o zaštiti prirode.

(2) Stupanjem na snagu ovog Plana navedeni lokaliteti nalaze se pod privremenom zaštitom, te se do proglašenja zaštite temeljem posebnog zakona za njih primjenjuju odredbe zakona i propisa koje uređuju zaštitu zaštićenih prirodnih vrijednosti. Naročito se zabranjuju sve radnje i djelatnosti kojima se prirodnim vrijednostima narušavaju ili umanjuju svojstva zbog kojih su predložene za zaštitu.

Odredbom članka 139. Odluke o donošenju II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Petrinje (»Službeni vjesnik«, broj 17/12) stupio na snagu 7. lipnja 2012., članak 183. je izmijenjen.

Članak 184.

(1) U skladu sa Prostornim planom Sisačko-moslavačke županije, a na osnovu pejzažnih, prirodnih, kulturno - povijesnih, arhitektonsko urbanističkih i ostalih vrijednosti, PPUG-om Petrinje su određene vrijednosne kategorije krajobraza koje su prikazane na kartografskom prilogu broj 3. »Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora« u mjerilu 1: 25.000.

(2) Krajobraz 1. kategorije obuhvaća prostorne cjeline vrednovane najvišim kategorijama (povijesni kulturni krajobraz Hrastovice i kulturni krajobraz Zrinska gora) koje treba održavati u okvirima i načinu tradicionalnog korištenja prostora, bez uvođenja tehničko tehnoloških i infrastrukturnih zahvata, te znatnijeg proširenja građevinskih područja. Predviđaju se sljedeće mjere zaštite i unapređenja:

- Zadržavanje postojeće mreže naselja, prometnih komunikacija, šumskih i poljodjelskih površina koje okružuju naselja, prirodnih vodotokova i ostalih vrijednosti u prostoru.
- U naseljima bi trebalo očuvati, održavati i prilagoditi suvremenim potrebama tradicijsku drvenu arhitekturu, a novu gradnju oblikovati na načelu očuvanja prepoznatljive slike prostora.
- Eventualna područja širenja seoskih naselja planirati na način uspostave jedinstvenog prostornog koncepta naselja, vrednovanjem matrice zbijenog sela sa zaselcima na Zrinskoj gori.
- Za područje Zrinske gore Prostornim planom Sisačko-moslavačke županije planira se izrada Prostornog plana posebnih obilježja.

(3) Krajobraz 2. kategorije obuhvaća prostore u kojima se u svrhu očuvanja prirodnih predjela predviđaju sljedeće mjere zaštite i unapređenja:

- Visoku kvalitetu prirodnih predjela treba čuvati i poštivati u najvećoj mjeri.
- Oko gospodarskih sadržaja potrebno je planirati hortikulturno uređene prostore, te u područjima gospodarske namjene uključiti najmanje 30% hortikulturno obrađenih površina.
- Novu stambenu izgradnju projektirati u skladu s obilježjima lokalne arhitekture.
- Na mjestima s kojih se pružaju vizure na vrijedne prostorne cjeline nije moguća gradnja, izuzev građevina koje imaju funkciju vidikovaca, ili slične namjene.
- Nije moguće otvaranje novih kamenoloma, šljunčara i sličnih sadržaja kojima bi se umanjile ili devastirale prostorne i pejzažne vrijednosti.
- Na udaljenosti manjoj od 50 m od obale rijeke Kupe nije moguće novo širenje građevinskih zona, izuzev sanacije i obnove postojećih.
- Planiranje novih cesta i željezničkih pruga treba uvažiti prostorne i morfološke značajke terena, što znači da se koriste njegove prirodne značajke, a da se zahvati u terenu, kojima se mijenja izgled krajobraza, kao što su nadvožnjaci, usjeci i zasjeci svedu na najmanju mjeru.

- Dalekovodi i ostali infrastrukturni koridori ne smiju se voditi trasama kojima bi došlo do većih prosjeka šuma.
- Za područje doline rijeke Kupe Prostornim planom Sisačko-moslavačke županije planira se izrada Prostornog plana posebnih obilježja.

(4) Krajobraz 3. kategorije obuhvaća prostore u kojima će se urbanističkim i planskim mjerama poboljšati stanje u prostoru, uz očuvanje prirodnih i pejzažnih vrijednosti.

(5) Izgrađeni krajobraz (urbano područje grada Petrinje i naselja Mošćenica) karakterizira u velikoj mjeri izmijenjen prirodni krajobraz. U svrhu poboljšanja stanja u prostoru planira se područja izgrađena u neprekinutim potezima uz prometnice prekinuti uvođenjem zelenih površina (parkovi, igrališta i slično) te gospodarske zone u sklopu građevinskih područja naselja okružiti zelenim površinama.

Odredbom članka 140. Odluke o donošenju II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Petrinje (»Službeni vjesnik«, broj 17/12) stupio na snagu 7. lipnja 2012., članak 184. je izmijenjen.

Članak 185.

(1) Na području Grada Petrinje utvrđena su četiri kopnena područja Nacionalne ekološke mreže Republike Hrvatske i to:

- Zrinska gora (šifra područja HR2000452)
- Petrinjčica (šifra područja HR2000459)
- Vučjak (šifra područja HR2000590)
- Kupa (šifra područja HR2000642).

(2) Za područje Zrinska gora utvrđene su slijedeće smjernice zaštite za područja ekološke mreže i stanišnih tipova (površinske kopnene vode i močvarna staništa, šume):

- Pažljivo provoditi regulaciju vodotoka
- Očuvati vodena i močvarna staništa u što prirodnijem stanju, a prema potrebi izvršiti revitalizaciju
- Očuvati povoljna fizikalno-kemijska svojstva vode ili ih poboljšati ukoliko su nepovoljna za opstanak staništa i njihovih značajnih bioloških vrsta
- Očuvati povezanost vodnoga toka
- Očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme
- Gospodarenja šumama provoditi sukladno načelima certifikacije šuma
- Očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme
- U gospodarenju šumama osigurati prikladnu brigu za očuvanje ugroženih i rijetkih divljih svojti, te sustavno praćenje njihova stanja (monitoring).

(3) Za područje Petrinjčica u svrhu zaštite područja ekološke mreže planirana je zaštita područja u kategoriji posebnog rezervata.

(4) Za područje Vučjak u svrhu zaštite područja ekološke mreže planirana je zaštita područja u kategoriji posebnog rezervata.

(5) Za područje Kupa utvrđene su slijedeće smjernice zaštite za područja ekološke mreže i stanišnih tipova (površinske kopnene vode i močvarna staništa, podzemlje i ostalo):

- Osigurati pročišćavanje otpadnih voda
- Očuvati povoljna fizikalno - kemijska svojstva vode ili ih poboljšati ukoliko su nepovoljna za opstanak staništa i njihovih značajnih bioloških vrsta
- Očuvati raznolikost staništa na vodotocima (neutvrđene obale, sprudovi, brzaci, slapovi i dr.) i povoljnu dinamiku voda (meandriranje, prenošenje i odlaganje nanosa, povremeno prirodno poplavljanje rukavaca i dr.)
- Očuvati povezanost vodnoga toka
- Očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme
- Izbjegavati regulaciju vodotoka i promjene vodnog režima vodenih i močvarnih staništa ukoliko to nije neophodno za zaštitu života ljudi i naselja
- U zaštiti od štetnog djelovanja voda dati prednost korištenju prirodnih retencija i vodotoka kao prostore za zadržavanje poplavnih voda, odnosno njihovu odvodnju
- Sanirati izvore onečišćenja koji ugrožavaju nadzemne i podzemne krške vode
- Zabraniti lov živim mamcima
- Sačuvati reofilna staništa i područja s brzim tokom
- Zaštititi mrijesna staništa
- Uvesti režim ulovi i pusti za hucho hucho i thymallus thymallus.

(6) Za planirane zahvate koji sami ili sa drugim zahvatima mogu imati značajan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže iz stavka 1. ovog članka, potrebno je sukladno posebnom propisu provesti postupak ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu.

Odredbom članka 141. Odluke o donošenju II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Petrinje (»Službeni vjesnik«, broj 17/12) stupio na snagu 7. lipnja 2012., članak 185. je izmijenjen.

6.2. Zaštita kulturne baštine

Članak 186.

(1) »Konzervatorskom podlogom i sustavom mjera zaštite za kulturna dobra na području Grada Petrinje« navedena su sljedeća nepokretna kulturna dobra u kategorijama:

- Z (R) - kulturno dobro upisano u Registar kulturnih dobara RH
- PZ - prijedlog zaštite
- E - evidentirana kulturna dobra lokalnog značaja.

(2) Naknadno upisana kulturna dobra smatraju se po upisu sastavnim dijelom Plana, te u tom smislu ne predstavljaju izmjenu Plana.

A. POVIJESNA NASELJA I DIJELOVI NASELJA (POVIJESNE GRADITELJSKE CJELINE)

Povijesno naselje gradskih obilježja			
Redni broj	Lokalitet	Kulturno dobro (naziv / opis)	Postojeći status zaštite
1.	Petrinja	kulturno-povijesna cjelina (dio grada)	Z 2122

B. POVIJESNI SKLOPOVI I GRAĐEVINE

Redni broj	Lokalitet	Kulturno dobro (naziv / opis)	Postojeći status zaštite
1.	Hrvatski Čuntić	povijesni sklop franjevačkog samostana i crkve sv. Antuna Padovanskog s neposrednim okruženjem	Z 1593

C. CIVILNE GRAĐEVINE

Redni broj	Lokalitet	Kulturno dobro (naziv / opis)	Postojeći status zaštite
Župni dvorovi			
1.	Gora	kurija župnog dvora	PZ
2.	Mala Gorica	kurija župnog dvora	Z 1450
Stambene građevine, kurije			
1.	Petrinja	Gajeva 8, zidana katnica	Z 1601
2.	Petrinja	Gundulićeva 1, zidana katnica	Z 1599
3.	Petrinja	Gundulićeva 2, zidana katnica	Z 796
4.	Petrinja	Gupčeva 23, zidana prizemnica	Z 797
5.	Petrinja	Nazorova 3, zidana katnica	Z 798
6.	Petrinja	Nazorova 5, zidana katnica	Z 799
7.	Petrinja	Nazorova 7, zidana katnica	Z 800
8.	Petrinja	Nazorova 8, zidana katnica	Z 801
9.	Petrinja	Nazorova 9, zidana katnica	Z 802
10.	Petrinja	Nazorova 10, zidana katnica	Z 803
11.	Petrinja	Nazorova 13, zidana katnica	Z 804
12.	Petrinja	Trg dr. Franje Tuđmana 2, zidana katnica	Z 805
13.	Petrinja	Trg dr. Franje Tuđmana 3, zidana katnica	Z 806
14.	Petrinja	Trg dr. Franje Tuđmana 6, zidana katnica	Z 807
15.	Petrinja	Trg dr. Franje Tuđmana 7, zidana katnica	Z 808
16.	Petrinja	Trg dr. Franje Tuđmana 8, zidana katnica	Z 809
17.	Petrinja	Trg dr. Franje Tuđmana 9, zidana katnica	Z 1600
18.	Petrinja	Trg dr. Franje Tuđmana 10, zidana katnica	Z 810
19.	Petrinja	Trg dr. Franje Tuđmana 11, zidana katnica	Z 811
20.	Petrinja	Trg dr. Franje Tuđmana 18, zidana katnica	Z 812
21.	Petrinja	Trg dr. Franje Tuđmana 19, zidana katnica	Z 813
22.	Petrinja	Trg dr. Franje Tuđmana 20, zidana katnica	Z 814
23.	Petrinja	Turkulinova 36, zidana katnica	Z 815
24.	Gora	kuća Đureković, broj 62, zidana katnica	Z 5229
25.	Mala Gorica	Kurija na starom kaptolskom imanju, katnica	Z 1443
Civilne građevine javne namjene - škole			
1.	Petrinja	Zgrada stare škole, Gundulićeva 3, katnica	Z 1917
2.	Petrinja	Zgrada stare škole, Gundulićeva 5, katnica	Z 1918
Ostale civilne građevine (građevine javne namjene, poslovne građevine, zanatske i industrijske građevine, komunalne građevine)			
1.	Petrinja	zgrada željezničkog kolodvora	Z 1596
2.	Petrinja	Gradska munjara, Šetalište Kaetana Knežića 1	Z 1598
3.	Petrinja	stara klaonica »Gavrilović«, Mihanovićeve ulica	Z 1594
4.	Petrinja	zgrada Vinogradsko - voćarske škole, k.č. 4340/1	Z 3657
5.	Petrinja	zgrada gradskog kupališta, k.č. 112 (1317) i 113 (1316/2)	PZ

D. SAKRALNE GRAĐEVINE

Redni broj	Lokalitet	Kulturno dobro (naziv / opis)	Postojeći status zaštite
Župne crkve			
1.	Gora	župna crkva Uznesenja Blažene Djevice Marije	Z 1416
2.	Hrastovica	župna crkva sv. Bartola	PZ
3.	Hrvatski Čuntić	franjevački samostan i župna crkva sv. Ante Padovanskog	Z 1593
4.	Mala Gorica	župna crkva sv. Jurja	Z 1449
5.	Petrinja	župna crkva sv. Lovre	R
Parohijske crkve			
1.	Blinja	Parohijska crkva sv. Ilije	Z 1447
2.	Jošavica	parohijska crkva sv. Georgija	Z 1595
Kapele			
1.	Brest Pokupski	kapela sv. Barbare (župa Mala Gorica)	PZ
2.	Gora	kapela sv. Ivana i Pavla (župa Gora)	Z 1445
3.	Mala Gorica	kapela Majke Božje Snježne (župa Mala Gorica)	Z 1451
4.	Mošćenica	kapela sv. Jakova (župa Petrinja)	Z 1446
5.	Pecki	kapela sv. Ivana Glavosjeka (župa H.Čuntić)	Z 1448
6.	Petrinja	kapela sv. Nikole (parohija Petrinja)	Z 1597
7.	Taborište	kapela sv. Petra (župa Hrastovica)	Z 1415
8.	Gora	Grobna kapela Majke Božje Gorske	PZ

E. ARHEOLOŠKA BAŠTINA

Redni broj	Lokalitet	Kulturno dobro (naziv / opis)	Postojeći status zaštite
Arheološki lokalitet			
1.	Gora	Samostan i crkva sv. Marije, 13. st.	Z 1416
2.	Klinac	Arheološko nalazište Klinac	Z 4557
3.	Petrinja, šuma Kotar	Rimska cesta	PZ
4.	Petrinja, šuma Kotar	Rimsko vrelo	PZ
5.	Petrinja, Novo Selište	Prapovijesni nalazi	PZ
6.	Petrinja, Drum	Potencijalno nalazište	PZ
Fortifikacijska arhitektura			
1.	Čuntić, Gradina	Ostaci kule Čuntić, 16. st.	Z 4403
2.	Hrastovica	Utvrde s ostacima crkve sv. Duha, 14. st.	PZ
3.	Klinac	Kaštel Klinac, Klimna gora, 16. st.	Z 4557
4.	Pecki	Utvrda Pecki	PZ

F. MEMORIJALNA BAŠTINA

Redni broj	Lokalitet	Kulturno dobro (naziv / opis)	Postojeći status zaštite
Javna plastika			
1.	Petrinja	skulptura »Čovjek i bik«, u kompleksu tvornice »Gavrilović«	E
2.	Župić	Spomenik J. Jelačiću	E
Spomen obilježja vezana uz događaje iz II. svjetskog rata			
1.	Šamarica	mjesto partizanskog logora, Čavić Brdo	R
2.	Šamarica	mjesto partizanskog logora, Kaline	R
Stara rimokatolička groblja			
1.	Petrinja	Staro rimokatoličko groblje sv. Roka	PZ
2.	Petrinja	Staro rimokatoličko groblje sv. Trojstva	PZ

G. PARKOVNA ARHITEKTURA

Redni broj	Lokalitet	Kulturno dobro (naziv / opis)	Postojeći status zaštite
1.	Petrinja	Strossmayerovo šetalište	Z (unutar zone A cjeline)

H. ETNOLOŠKA BAŠTINA

Redni broj	Lokalitet	Kulturno dobro (naziv / opis)	Postojeći status zaštite
1.	Mošćenica	Ulica A. Starčevića 77	Z 4820

Odredbom članka 142. Odluke o donošenju II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Petrinje (»Službeni vjesnik«, broj 17/12) stupio na snagu 7. lipnja 2012., članak 186. je izmijenjen.

Članak 187.

(1) Konzervatorskom podlogom su predložene zone zaštite povijesnih naselja seoskih obilježja: Begovići, Bijelnik, Brest Pokupski, Donja Pastuša, Gora, Hraštovica i Mala Gorica.

(2) Granica i stupnjevi spomenutih zona zaštita ucrtani su kartografskim prikazima građevinskih područja ovih naselja, a mogu se primjenjivati u granicama koje su određene ovim Planom tek po upisu u Registar kulturnih dobara RH.

(3) Nakon donošenja Rješenja o zaštiti (Z, P, E) za cjeline seoskih obilježja potrebno je ishoditi posebne uvjete i prethodna odobrenja.

Odredbom članka 143. Odluke o donošenju II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Petrinje (»Službeni vjesnik«, broj 17/12) stupio na snagu 7. lipnja 2012., članak 187. je izmijenjen.

Članak 187.a.

(1) Odredbe za uspostavu i provođenje mjera zaštite i obnove kulturne baštine proizlaze iz posebnih zakona i uputa koji se na nju odnose (uključujući i sve naknadne izmjene i dopune). Propisanim mjerama utvrđuju se obvezatni upravni postupci te način i oblici graditeljskih i drugih zahvata na: povijesnim građevinama, građevnim sklopovima, arheološkim lokalitetima, u zonama zaštite naselja i kulturnog krajobraza ili drugim predjelima s obilježjima kulturnog dobra.

(2) Posebnom konzervatorskom postupku osobito podliježu slijedeći zahvati na zaštićenim građevinama, sklopovima, predjelima i lokalitetima: popravak i održavanje postojećih građevina, dogradnje, prigradnje, preoblikovanja i građevne prilagodbe (adaptacije), rušenja i uklanjanja građevina ili njihovih dijelova, novogradnje unutar utvrđenih zona zaštite povijesnih naselja ili kontaktnih zona pojedinačnih spomenika, funkcionalne prenamjene povijesnih građevina, izvođenje radova u zonama arheoloških lokaliteta.

(3) U skladu sa posebnim propisima za sve nabrojene zahvate na zaštićenim kulturnim dobrima (Z, P) i predloženim za zaštitu (PZ) kod nadležne ustanove za zaštitu kulturne baštine (Ministarstvo kulture,

Uprava za zaštitu kulturne baštine - Konzervatorski odjel u Sisku) potrebno je ishoditi za sve vrste radova zakonom propisane suglasnosti:

- stručno mišljenje i/ili posebne uvjete (u postupku izdavanja lokacijske dozvole),
- prethodno odobrenje (u postupku izdavanja građevne dozvole, rješenja o uvjetima građenja),
- nadzor nad svim vrstama i fazama radova.

(4) Temeljem provedene inventarizacije, uz ranije registrirana (Z) ili preventivno zaštićena (P) kulturna dobra, nadležni odjel za Sisačko-moslavačku županije Uprave za zaštitu kulturne baštine - Konzervatorski odjel u Sisku, po službenoj će dužnosti pokrenuti postupak dokumentiranja te donošenje rješenja o zaštiti za sva kulturna dobra predložena za zaštitu (PZ). Do donošenja odgovarajućega rješenja treba primjenjivati iste mjere i propisane postupke kao i za trajno zaštićene građevine.

(5) Za svaku pojedinačnu povijesnu građevinu kod koje su utvrđena svojstva kulturnog dobra (prema inventarizacijskoj listi) kao najmanja granica zaštite utvrđuje se pripadna parcela ili njen povijesno vrijedni dio. Mjere zaštite primjenjuju se na građevine (parcele) koji su: registrirani (Z), preventivno zaštićene (P) ili su Planom predložene za zaštitu (PZ).

(6) Stručno mišljenje nadležne ustanove za zaštitu kulturne baštine se može zatražiti i za građevine izvan predjela zaštite, osobito u dijelu koji graniči sa zaštićenim predjelom, ako se građevine nalaze na osobito vidljivim mjestima važnim za sliku naselja ili krajobraza.

Odredbom članka 144. Odluke o donošenju II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Petrinje (»Službeni vjesnik«, broj 17/12) stupio na snagu 7. lipnja 2012., iza članka 122. dodani su novi članci 187.a. i 187.b.

Članak 187.b.

(1) Odredbe za uspostavu i provođenje mjera zaštite i obnove kulturne povijesne baštine proizlaze iz relevantnih Zakona i Pravilnika koji se na njih odnose (uključujući i sve naknadne izmjene i dopune). Propisanim mjerama utvrđuju se obvezatni upravni postupci te način i oblici graditeljskih i drugih zahvata na arheološkim lokalitetima. Posebnom konzervatorskom postupku osobito podliježe izvođenje radova na arheološkim lokalitetima.

(2) U skladu s navedenim zakonima za sve zahvate na arheološkim lokalitetima, kod nadležne ustanove za zaštitu kulturne baštine (Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Sisku) potrebno je ishoditi zakonom propisane suglasnosti:

- posebne uvjete
- prethodno odobrenje.

(3) Zone i lokaliteti zaštićeni i predloženi za zaštitu podliježu režimu koji zahtijeva da u postupku ishođenja lokacijske dozvole treba obaviti arheološki nadzor / istraživanja predmetne zone pod uvjetima koje izdaje Uprava za zaštitu kulturne baštine Konzervatorski odjel u Sisku. Na arheološkim lokalitetima ne dozvoljava se nova izgradnja bez prethodnog odobrenja nadležnog Konzervatorskog odjela, a za sve zahvate, iskope, provođenje infrastrukture treba osigurati arheološki nadzor. Prije radova obvezno je arheološko istraživanje lokaliteta.

(4) Na području arheoloških lokaliteta i zona koji do sada nisu istraživani ili su istraživanja provedena tek djelomično te nisu utvrđene sigurne granice rasprostiranja mogućih arheoloških nalaza nadležni odjel Uprave za zaštitu kulturne baštine - Konzervatorski odjel u Sisku, po službenoj će dužnosti pokrenuti postupak arheološkog rekonosciranja radi utvrđivanja užih zona lokaliteta, propisivanja mjera zaštite te time i upisa u Registar kulturnih dobara RH.

(5) U slučaju zemljanih iskopa bilo koje vrste na arheološkim lokalitetima i u području arheoloških zona (instalacijski rovovi, kanali, gradnja građevina i sl.) potrebno je ishoditi posebne uvjete, odnosno prethodno odobrenje te osigurati arheološki nadzor pri radovima. U slučaju arheoloških materijalnih nalaza potrebno je obustaviti radove do osiguranja zaštitnog arheološkog istraživanja.

(6) Prilikom izvođenja građevnih radova u blizini arheoloških lokaliteta u slučaju da se kod izvođenja građevnih radova pojave nalazi, izvoditelj je dužan odmah privremeno obustaviti radove i obavijestiti Konzervatorski odjel u Sisku.

(7) Ukoliko se prilikom zemljanih radova (poljodjelskih i sl.) naiđe na arheološke nalaze ili predmete potrebno je obavijestiti Upravu za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Sisku ili najbliži nadležni muzej.

(8) Zaštitu arheoloških lokaliteta potrebno je provoditi u skladu s načelima struke i konzervatorske djelatnosti, sanacijom, konzervacijom i prezentacijom vidljivih ostataka građevina, odnosno odgovarajućom obradom, dokumentiranjem i pohranom u muzejske ustanove predmeta s onih lokaliteta koji se s obzirom na njihov karakter ne može prezentirati.

Odredbom članka 144. Odluke o donošenju II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Petrinje (»Službeni vjesnik«, broj 17/12) stupio na snagu 7. lipnja 2012., iza članka 122. dodani su novi članci 187.a. i 187.b.

7. POSTUPANJE S OTPADOM

Članak 188.

(1) Zbrinjavanje komunalnog otpada zakonom je ustrojeno na razini jedinice lokalne samouprave.

(2) Cjelovit sustav gospodarenja otpadom na području Grada Petrinje predviđen je kao kompleksni sustav te se njegov prostorni aspekt određuje PPUG-om, dok se lokacije pojedinih građevina i opreme utvrđuju na razini provedbenih dokumenata prostornog uređenja i lokacijskim uvjetima u skladu s posebnim odlukama Grada Petrinje.

(3) Postupanje s otpadom na području Grada Petrinje planirano je u skladu s ciljem ostvarivanja integralnog koncepta gospodarenja otpadom čije su osnove:

- sprječavanje nenadziranog postupanja s otpadom
- iskorištavanje vrijednih svojstava pojedinih vrsta otpada u materijalne svrhe
- kontrolirano odlaganje otpada
- saniranje otpadom onečišćenog tla.

(4) Iskorištavanje vrijednih svojstava otpada u domaćinstvima i uslužnim djelatnostima provodi se putem odvojenog skupljanja korisnog dijela komunalnog otpada (papira, kartona te staklene i plastične ambalaže) putem kontejnera smještenih na javnim površinama (»primarna reciklaža«).

(5) Iskorištavanje vrijednih svojstava otpada u gospodarstvu provodi se putem odvojenog sakupljanja određenih vrsta otpada u kontejnere raznih vrsta i dimenzija te predobrade ili obrade istih u vlastitom krugu radi ponovnog korištenja u proizvodnom procesu ili predaje tvrtkama za skupljanje, obradu i promet sekundarnim sirovinama.

(6) Kontrolirano odlaganje otpada uključuje organizirano skupljanje, odvoz i odlaganje otpada iz domaćinstava i gospodarstva (komunalnog i neopasnog proizvodnog otpada).

Odredbom članka 145. Odluke o donošenju II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Petrinje (»Službeni vjesnik«, broj 17/12) stupio na snagu 7. lipnja 2012., u stavku 2. riječi: »dokumenata prostornog uređenja niže razine, lokacijskih dozvola i Programa zaštite okoliša« zamijenjene su riječima: »provedbenih dokumenata prostornog uređenja i lokacijskim uvjetima u skladu s posebnim odlukama Grada Petrinje«. Dodani su novi stavci 3, 4, 5. i 6.

Članak 189.

(1) Postojeće neuređeno odlagalište komunalnog otpada »Taborište« mora se sanirati i urediti u skladu sa zakonskim propisima.

(2) Najkasnije u roku od 10 godina po realizaciji Županijskog centra za gospodarenje otpadom aktivno odlaganje otpada na odlagalištu »Taborište« mora biti prekinuto i aktivirani podsustavi gospodarenja otpadom koji su predviđeni Prostornim planom Sisačko-moslavačke županije.

Odredbom članka 146. Odluke o donošenju II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Petrinje (»Službeni vjesnik«, broj 17/12) stupio na snagu 7. lipnja 2012., članak 189. je izmijenjen.

Članak 190.

(1) Prostornim planom Sisačko-moslavačke županije planira se uspostava Županijskog centra za gospoda-

renje otpadom u cilju prihvata sortiranog i nesortiranog komunalnog otpada, sortiranja i razdvajanja, mehaničke i biološke obrade, recikliranja, kompostiranja i odlaganja ostatnog dijela, obrade tekućih i plinovitih ostataka, monitoringa, obrade glomaznog otpada, te odlaganja neopasnog i sabiranja opasnog otpada do konačnog zbrinjavanja od strane države.

(2) Prostornim planom Sisačko-moslavačke županije jedna od mogućih lokacija za smještaj županijskog centra za gospodarenje otpadom je na lokaciji Banski Grabovac na području Grada Petrinje.

(3) Najpovoljnija lokacija županijskog centra za gospodarenje otpadom odredit će se kroz izmjene i dopune Plana gospodarenja otpadom u Sisačko-moslavačkoj županiji. Na odabranoj lokaciji moći će se odobriti izgradnja ŽCGO bez potrebe izmjene dokumenata prostornog uređenja, a sukladno provedenoj procjeni utjecaja na okoliš.

Odredbom članka 147. Odluke o donošenju II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Petrinje (»Službeni vjesnik«, broj 17/12) stupio na snagu 7. lipnja 2012., članak 190. je izmijenjen.

Članak 191.

(1) Odvojeno prikupljanje korisnog dijela komunalnog otpada na području Grada Petrinje planira se postavljanjem zelenih otoka na javnim površinama na području naselja. Zeleni otok čine više posuda (kontejnera) za skupljanje otpadnog papira, ambalažnog stakla, plastične i metalne ambalaže od pića i napitaka na jednoj lokaciji.

(2) Za postavljanje zelenih otoka iz prethodnog stavka ovog članka potrebno je osigurati odgovarajući prostor kojime se neće ometati kolni i pješački promet te koji će biti ograđen tamponom zelenila, ogradom ili sl. Lokacije zelenih otoka određuju se posebnim odlukama Grada Petrinje u skladu sa Planom gospodarenja otpadom Grada Petrinje i zakonskim propisima.

Odredbom članka 148. Odluke o donošenju II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Petrinje (»Službeni vjesnik«, broj 17/12) stupio na snagu 7. lipnja 2012., članak 191. je izmijenjen.

Članak 192.

(1) Izdvojeno sakupljanje raznih otpadnih tvari, koje nastaju u domaćinstvu planira se gradnjom reciklažnih dvorišta.

(2) Lokacije reciklažnih dvorišta planirane su u Petrinji (na kčbr. 1107/44) i u gospodarskoj zoni »Podrušinovec« u Maloj Gorici i prikazane su na kartografskom prikazu broj 2. »Infrastrukturni sustavi« u mjerilu 1: 25.000. Smještaj reciklažnih dvorišta moguće je i na drugim lokacijama na području Grada Petrinje ali isključivo u skladu s provedbenim dokumentom prostornog uređenja.

(3) Iznimno, na kčbr. 147 k.o. Mošćenica moguće je smještaj sadržaja komunalne ili komunalno - servisne namjene bez izrade provedbenog dokumenta prostornog uređenja.

(4) Reciklažno dvorište je fiksno nadzirano mjesto za odvojeno odlaganje raznih otpadnih tvari, koje nastaju u domaćinstvima. U okviru reciklažnog dvorišta moguće je izdvojeno odlagati korisni i dio štetnih otpadnih materijala iz domaćinstva.

(5) Reciklažno dvorište mora udovoljavati osnovnim tehničko-tehnološkim uvjetima:

- mora biti ograđeno
- otvoreni spremnik mora biti u posebno ograđenom natkrivenom prostoru u koji je onemogućen dotok oborinskih voda
- otpad se mora skladištiti odvojeno po svojstvu, vrsti, i agregatnom stanju
- podna površina mora biti nepropusna i otporna na djelovanje uskladištenog otpada
- mora biti opremljeno tako da se spriječi rasipanje ili prolijevanje otpada, širenje prašine, buke, mirisa i drugih emisija
- mora biti opremljeno kanalizacijom sa separatorom - taložnikom
- mora biti opremljeno uređajima, opremom i sredstvima za dojavu, gašenje i sprečavanje širenja požara te drugom sigurnosnom opremom sukladno posebnim propisima
- stacionirana posuda, spremnik i druga ambalaža, moraju biti izrađeni tako da je moguće sigurno punjenje, pražnjenje, odzračivanje, uzimanje uzoraka te nepropusno zatvaranje i pečaćenje, a nenatkriveni spremnici moraju biti s dvostrukom stjenkom ili atestirani za skladištenje tvari koje su sastavni dio otpada.

(6) Za uvjete smještaja i način gradnje reciklažnih dvorišta primjenjuju se odredbe propisane za gradnju građevina gospodarske namjene. Iznimno, izgrađenost građevne čestice reciklažnog dvorišta u Petrinji na kčbr. 1107/44 može biti najviše 100% pri čemu cijela površina građevne čestice može u cijelosti biti asfaltirana te nije potrebno predvidjeti uređenje zelenog pojasa u kontaktu sa građevinskim česticama drugih namjena.

(7) U reciklažnom dvorištu gospodarit će se sukladno posebnom zakonu o otpadu kao i odgovarajućim pravilnicima o posebnim vrstama otpada.

Odredbom članka 149. Odluke o donošenju II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Petrinje (»Službeni vjesnik«, broj 17/12) stupio na snagu 7. lipnja 2012., članak 192. je izmijenjen.

Odredbom članka 5. Odluke o donošenju III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Petrinje (»Službeni vjesnik«, broj 21/14) stupio na snagu 25. lipnja 2014., u dodan je novi stavak 3. Stavci 3, 4, 5. i 6. postali su stavci 4, 5, 6. i 7.

Članak 193.

(1) Zbrinjavanje i deponiranje proizvodnog otpada zakonom je ustrojeno na razini Županije.

(2) Prostornim planom Sisačko-moslavačke županije zbrinjavanje neopasnog proizvodnog otpada koji neće biti zbrinut na drugačiji način riješit će se u sklopu županijskog centra za gospodarenje otpadom.

(3) Do realizacije trajnog odlagališta proizvodnog otpada svi poslovni i gospodarski pogoni moraju osigurati prostor za obradu ili privremeno skladištenje vlastitog proizvodnog otpada koji mora biti osiguran od utjecaja atmosferilija te bez mogućnosti utjecaja na podzemne i površinske vode.

(4) Postojeći i novoootvoreni prostori za privremeno skladištenje proizvodnog otpada iz stavka 2- 3. ovog članka moraju biti jasno obilježeni, a korisnici moraju voditi evidenciju o vrstama i količinama privremeno uskladištenog otpada.

Odredbom članka 150. Odluke o donošenju II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Petrinje (»Službeni vjesnik«, broj 17/12) stupio na snagu 7. lipnja 2012., dodan je novi stavak 2. Dosadašnji stavci 2. i 3. su postali stavci 3. i 4. U stavku 3. koji je postao stavak 4. riječi: »iz stavka 2. ovog članka« zamijenjene su riječima: »iz stavka 3. ovog članka«.

Članak 194.

(1) Postupanje s opasnim otpadom iz domaćinstva vršit će se u skladu sa državnim planom o postupanju s opasnim otpadom.

(2) Prostornim planom Sisačko-moslavačke županije privremeno sabiralište opasnog otpada planira se na lokaciji županijskog centra za gospodarenje otpadom. Do uspostave županijskog centra za gospodarenje otpadom privremeno skladištenje opasnog otpada planira se na mjestima nastanka (industrija, bolnice i drugi) uz strogo poštivanje zakona i tehničkih propisa za skladištenje i čuvanje takvog vrsta otpada.

(3) Na području Grada Petrinje nije planirana gradnja građevina za zbrinjavanje opasnog otpada.

Odredbom članka 151. Odluke o donošenju II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Petrinje (»Službeni vjesnik«, broj 17/12) stupio na snagu 7. lipnja 2012., članak 194. je izmijenjen.

Članak 195.

(1) PPUG-om se planira:

- sortirnica otpada: u gospodarskoj zoni »Podrušinovec« u Maloj Gorici i/ili u Taborištu
- prostor za odlaganje građevinskog otpada: na lokaciji kamenoloma Međurače
- kompostana i pretovarna stanica: u gospodarskoj zoni »Podrušinovec« u Maloj Gorici.

(2) Potreba lociranja građevina iz stavka 3. prethodnog stavka konačno će se utvrditi Planom gospodarenja otpada Grada Petrinje.

(3) Lokacije iz stavka 1. ovog članka prikazane su na kartografskom prikazu broj 2. »Infrastrukturni sustavi« u mjerilu 1: 25.000.

Odredbom članka 152. Odluke o donošenju II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Petrinje (»Službeni vjesnik«, broj 17/12) stupio na snagu 7. lipnja 2012., članak 195. je izmijenjen.

Članak 196.

(1) Sortirnica otpada služi za razvrstavanje raznih izdvojeno skupljenih materijala namijenjenih za reci-

kliranje kao što su plastični materijali (PET, PE, ostale vrste plastike), metalni materijali (Al i Fe-limenke, ostali metalni otpad) te papir i kartonska ambalaža.

(2) Kompostana je objekt za obradu biorazgradivog - zelenog otpada sakupljenog s javnih površina naselja, vrtova i okućnica domaćinstava u cilju dobivanja komposta. Skupljanje biorazgradivog otpada iz domaćinstava u pravilu se vrši izdvojeno od ostalog komunalnog otpada, i to putem posuda za izdvojeno skupljanje i putem reciklažnih dvorišta ukoliko su za isto opremljena. U prvoj fazi predviđa se kompostiranje u hrpama (windrow composting) koje se temelji na prirodnoj konvekciji i difuziji kisika.

(3) Pretovarna stanica (transfer stanica) je građevina za privremeno skladištenje, pripremu i pretovar otpada namijenjenog transportu prema centru za gospodarenje otpadom. U pretovarnoj stanici se komunalni otpad predobrađuje, tj. nakon prešanja prebacuje u veće kontejnere ili na veća vozila te se vozi na obradu ili zbrinjavanje do centra za gospodarenje otpadom ili drugog obrađivača otpada.

(4) Pod građevinskim otpadom podrazumijeva se otpad koji nastaje prilikom izgradnje, rekonstrukcije, popravaka ili rušenja stambenih, poslovnih i ostalih objekata te otpad koji nastaje pri izgradnji cesta. Uvjeti reciklaže građevinskog otpada vrlo su složeni i redovito zahtijevaju izgradnju posebnih postrojenja.

Odredbom članka 153. Odluke o donošenju II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Petrinje (»Službeni vjesnik«, broj 17/12) stupio na snagu 7. lipnja 2012., članak 196. je izmijenjen.

8. MJERE SPRIJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

Članak 197.

(1) Mjere sanacije, očuvanja i promicanja kvalitete okoliša i njegovih ugroženih dijelova (zaštita zraka, voda i tla kao i zaštitu od buke i vibracija) potrebno je provoditi u skladu s važećim zakonima, odlukama i propisima. Potrebno je sustavno kontrolirati sve poslovne i gospodarske pogone kao i manje zanatske radionice (npr. kemijske čistionice i sl.) u svrhu onečišćenja zraka, voda i produkcije otpada u skladu s minimalnim dozvoljenim standardima.

(2) Unutar građevinskog područja naselja, odnosno u njegovoj neposrednoj blizini, ne mogu se graditi objekti koji bi svojim postojanjem ili upotrebom, neposredno ili potencijalno, ugrožavali život i rad ljudi, odnosno vrijednosti iznad dozvoljenih granica utvrđenih posebnim propisima zaštite okoliša.

(3) Proizvodni pogoni kao i vanjski prostori na kojima će se odvijati rad moraju biti udaljeni od stambenih zgrada najmanje za udaljenost koja omogućava da se povremeno opterećenje (bukom, vibracijama, dimom, čađi, prašinom, mirisima i sl.) svede na dozvoljenu mjeru.

(4) Unutar građevinskog područja naselja, odnosno u njegovoj neposrednoj blizini, ne može se uređivati ili koristiti zemljište na način koji bi mogao izazvati posljedice u smislu stavka 1. ovoga članka.

Odredbom članka 154. Odluke o donošenju II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Petrinje (»Službeni vjesnik«, broj 17/12) stupio na snagu 7. lipnja 2012., u stavku 2. riječi: »čovjekova okoliša u naselju« zamijenjene su riječi: »okoliša«.

Zaštita zraka

Članak 198.

(1) Potrebno je sustavno kontrolirati sve poslovne i gospodarske pogone kao i manje zanatske radionice (prvenstveno kemijske čistionice i dr.) u svrhu sprečavanja onečišćenja zraka, vode i produkcije otpada u skladu s minimalnim dozvoljenim standardima.

(2) Proizvodni pogoni kao i vanjski prostori na kojima će odvijati rad moraju biti udaljeni od stambenih zgrada najmanje za potrebnu udaljenost kako bi se povremeno opterećenje (bukom, vibracijama, dimom, čađi, prašinom, mirisima i sl.) svelo na dozvoljenu mjeru.

(3) Za postojeće pogone koji su potencijalni izvori onečišćenja zraka potrebno je:

- mjerenjem pratiti postojeće emisije i procijeniti moguće štetne utjecaje na okolinu
- u slučaju utvrđene nedozvoljene emisije poduzeti mjere za njeno smanjenje
- urediti zeleni pojas između radnih i ostalih sadržaja.

Odredbom članka 155. Odluke o donošenju II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Petrinje (»Službeni vjesnik«, broj 17/12) stupio na snagu 7. lipnja 2012., u stavku 3. riječ: »zagađenja« zamijenjena je riječi: »onečišćenja«.

Članak 199.

Mjere za zaštitu zraka od onečišćenja prometom mogu su svesti na:

- prometne mjere: dislociranje prometnih tokova gusto izgrađenih područja i njihovo usmjeravanje na obilazne prometne pravce, promicanje kvalitete javnog gradskog prijevoza putnika
- zaštitne mjere: uređenje zaštitnih zelenih tampona (zaštitne ograde, drvoredi, grmoliko parterno zelenilo) između prometnica i okolne gradnje.

Odredbom članka 156. Odluke o donošenju II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Petrinje (»Službeni vjesnik«, broj 17/12) stupio na snagu 7. lipnja 2012., riječ: »zagađenja« zamijenjena je riječi: »onečišćenja«.

Članak 200.

(1) Rekonstrukcija i dogradnja postrojenja i uređaja koji već utječu na prekoračenje opterećenja okoliša dozvoljava se samo ako se time smanjuje postojeće opterećenje okoliša.

(2) U kotlovnica centralnog grijanja snage manje od 1 MW potrebno je izvršiti zamjenu ugljena drugim gorivom (lako lož ulje ili plin).

Zaštita od buke i vibracija

Članak 201.

(1) S ciljem sustavnog onemogućavanja ugrožavanja bukom provode se sljedeće mjere:

- potencijalni izvori buke ne smiju se smještavati na prostore gdje neposredno ugrožavaju stanovanje te remete rad u mirnim djelatnostima (škole, predškolske ustanove, bolnice, vjerske građevine, parkovi i sl.)
- djelatnosti što proizvode buku premjestit će se iz područja spomenutih u prethodnoj alineji na područja gdje ne postoje djelatnosti koje je potrebno štiti od buke
- pri planiranju građevina i namjena što predstavljaju potencijalan izvor buke (promet, gospodarska proizvodna namjena, šport i rekreacija i dr.) predvidjet će se moguće učinkovite mjere sprečavanja nastanka ili otklanjanja negativnog djelovanja buke na okolni prostor.

(2) Sve gospodarske građevine moraju imati tehnologiju koja sprječava nedozvoljenu količinu buke i emisiju prašine iznad dozvoljene količine i sastava.

Zaštita voda i tla

Članak 202.

Kategorizacija kakvoće vode za lokalne vode bit će utvrđena Županijskim planom za zaštitu voda.

Članak 203.

(1) Problem onečišćenja rijeke Petrinjčice i Kupe od otpadnih voda naselja Petrinje riješit će se izgradnjom kompletnog sustava odvodnje koji uključuje gradnju odvojenih uređaja za mehaničko i biološko pročišćavanje otpadnih voda grada i industrije.

(2) Otpadne vode većih gospodarskih pogona koje ne odgovaraju propisima o sastavu i kvaliteti voda, prije upuštanja u javni odvodni sustav moraju se pročititi predtretmanom do tog stupnja da ne budu štetne po odvodni sustav i recipijente u koje se upuštaju.

Odredbom članka 157. Odluke o donošenju II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Petrinje (»Službeni vjesnik«, broj 17/12) stupio na snagu 7. lipnja 2012., u stavku 1. riječ: »zagađenja« zamijenjena je riječi: »onečišćenja«.

Članak 204.

Sanitarne otpadne vode iz domaćinstva u naseljima bez kanalizacije moraju se prije upuštanja u okoliš pročititi metodom samopročišćenja, izgradnjom nepropusnih sabirnih armirano-betonskih septičkih jama koje omogućavaju lako povremeno pražnjenje djelomično pročišćene otpadne vode i odvoz u zatvorenim posudama na mjesto ispusta koje odredi sanitarna inspekcija.

Članak 205.

(1) Svi gospodarski pogoni, te poljoprivredna gospodarstva i farme trebaju imati izveden sustav odvodnje koji onemogućuje izlivanje i prodiranje u tlo otpadnih voda.

(2) Podovi u stajama i svinjcima moraju biti nepropusni za tekućinu i imati rigole za odvodnju osoke u gnojišnu jamu. Dno i stjenke gnojišta do visine od 0,5 m iznad terena moraju biti izvedeni od nepropusnog materijala.

(3) Sva tekućina iz staja, svinjaca i gnojišta mora se odvesti u jame ili silose za osoku i ne smije se razlijevati po okolnom terenu. Jame i silosi za osoku moraju imati siguran i nepropustan pokrov te otvore za čišćenje i zračenje.

(4) U pogledu udaljenosti od ostalih građevina i naprava, za jame i silose za osoku vrijede jednaki propisi kao i za gnojišta.

(5) Do izvedbe sustava odvodnje i uređaja za pročišćavanje u naseljima, zaštita i predtretman moraju se izvesti na samoj lokaciji izgradnjom nepropusnih građevina i odvozom taložnog mulja i otpada.

Članak 206.

(1) Vodne površine i vodno dobro održavat će se i uređivati kao dio cjelovitog uređivanja prostora na način da se osigura primjeren vodni režim, propisana kvaliteta i zaštita voda, te zaštita od njihova štetnog djelovanja. Sve vodotoke, vodne površine i vodne resurse može se koristiti i uređivati u skladu s vodoprivrednom osnovom i Zakonom o vodama, a sve zahvate uz vodne površine te vodoopskrbu i odvodnju treba uskladiti sa zahtjevima JP Hrvatske vode.

(2) Korita i tok rijeka Kupe i Petrinjčice, ostalih potoka, rukavaca i stajaćih voda sačuvati će se, u pravilu, u prirodnom obliku sukladno krajobraznim osobitostima prostora.

(3) Površine povremeno pod vodom obuhvaćaju inundacije rijeke Kupe i mogu se koristiti kao parkovne, rekreativne ili zelene površine.

(4) U zonama potencijalnih vodocrpilišta moraju se provoditi sve mjere zaštite od onečišćenja podzemnih voda, vršiti daljnja istraživanja, a na ista se ne mogu širiti građevinska područja niti izgrađivati gospodarski i drugi pogoni.

(5) Izgradnja i uređivanje zemljišta uz vodotoke treba se izvoditi u skladu s posebnim vodoprivrednim uvjetima.

(6) U vodotoke se ne smije ispuštati gnojiva, otpadne umjetnih gnojiva kao i druge štetne tvari, posebno iz gospodarskih i proizvodnih objekata.

Odredbom članka 158. Odluke o donošenju II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Petrinje (»Službeni vjesnik«, broj 17/12) stupio na snagu 7. lipnja 2012., u stavku 4. riječ: »zagađenja« zamijenjena je riječi: »onečišćenja«.

Članak 207.

Zbog zaštite i sprečavanja nepovoljnih utjecaja na tlo, potrebno je poduzimati sljedeće mjere i aktivnosti:

- održivim korištenjem proizvodnih resursa stvoriti ekološki prihvatljive proizvode i sustave proizvodnje hrane u svrhu očuvanja i zaštite prirodnog okoliša

- podupirati organsko-biološku poljoprivredu, a odgovarajućim mjerama u poljoprivredi svesti uporabu kemijskih sredstava na neophodni minimum
- spriječiti zagađivanje zraka iz kojeg se štetni slojevi i teški metali talože u tlo
- osigurati financijske i organizacijske uvjete za čišćenja svih divljih deponija, efikasno sprečavati njihovo obnavljanje, te sanirati postojeće legalne deponije otpada
- provoditi racionalnu postupnu izgradnju kanalizacijske mreže s uređajima za pročišćavanje otpadnih voda
- eksploataciju mineralnih sirovina provoditi na temelju posebne studije gospodarenja mineralnim sirovinama, koja će uz druge kriterije valorizirati kvalitetna poljoprivredna tla, te ih zaštititi
- posebnim mjerama smanjivati negativne učinke prometa i havarija u eksploataciji i prijevozu nafte
- predvidjeti preventivne i operativne mjere zaštite, dojave, blokade i postupke sanacije za slučaj izlijevanja nepovoljnog medija u okoliš.

Članak 207.a.

(1) Pretežito nestabilna područja na području Grada Petrinje (po inženjersko - geološkim obilježjima) označena su na kartografskom prikazu broj 3. »Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora«, u mj. 1:25.000.

(2) Za utvrđivanje stupnja stabilnosti terena za područja iz stavka 1. ovog članka u idejnom odnosno glavnom projektu potrebno je izraditi geotehnički elaborat koji će utvrditi stupanj stabilnosti terena i posebne geotehničke uvjete prema sljedećim kategorijama:

- I. Stabilni tereni su područja stabilna u prirodnim uvjetima i uvjetima gradnje građevina. Posebni geotehnički uvjeti nisu potrebni. U fazi projektiranja utvrđuju se uvjeti temeljenja građevina na temelju geotehničkih istražnih radova.
- II. Uvjetno stabilne padine su područja stabilna u prirodnim uvjetima. Prilikom gradnje građevina te padine mogu postati nestabilne. Temeljem geotehničkih istražnih radova odredit će se posebni geotehnički uvjeti. Posebni su geotehnički uvjeti, u pravilu, uvjeti gradnje na padini i uvjeti temeljenja građevine.
- III. Uvjetno nestabilne padine su područja na kojima postoje prirodni uvjeti koji narušavaju stabilnost ili na neki drugi način otežavaju i privremeno onemogućuju privođenje zemljišta gradnji, te su bez vidljivih znakova nestabilnosti. Na tim se područjima može graditi kada se uklone uzroci koji otežavaju ili privremeno onemogućuju gradnju što se postiže preventivnim mjerama za sanaciju terena. Opseg i vrsta preventivnih mjera za sanaciju odredit će se nakon obavljenih detaljnih geotehničkih istraživanja. Na temelju provedenih detaljnih geotehničkih istraživanja utvrdit će se posebni geotehnički uvjeti.

- IV. Nestabilne padine su područja zahvaćena klizanjem terena u kojima postoje zone ili plohe sloma duž kojih su parametri posmične čvrstoće pali na rezidualne vrijednosti (aktivna i stara klizanja, ili evidentirane zone sloma u padini tektonskog podrijetla). Na temelju detaljnih geotehničkih istraživanja propisat će se uvjeti za sanaciju terena koja može podrazumijevati i složene sanacijske mjere (dreniranje, nasipavanje, potporne konstrukcije i slično). Teren se može sanirati i na način da planirane građevine čine dio sanacijskih mjera tako da uvjeti za sanaciju terena sadržavaju posebne geotehničke uvjete za gradnju građevina.

(3) Građevine koje će se graditi, odnosno rekonstruirati na području III. i IV. kategorije stabilnosti tla moraju biti u neposrednoj funkciji sanacije klizanja ili sprečavanja njegove moguće pojave. Posebni geotehnički elaborat za gradnju na predmetnim područjima treba, uz ostalo, sadržavati:

- detaljnu inženjersko - geološku kartu relevantnoga utjecajnog područja u mjerilu 1:500,
- prognozni inženjersko - geološki i geotehnički model mjerodavnoga utjecajnog područja (situacijski i po dubini) s jasno prikazanim potencijalnim i postojećim kliznim ploham ili zonama klizanja koji služi za ocjenu mogućih posljedica planiranog zahvata na postojeće i buduće stanje u prostoru, kao i prijedloge prethodnih sanacijskih mjera.

(4) Na područjima III. i IV. kategorije ne smiju se obavljati zahvati u prostoru koji dodatno ugrožavaju stabilnost tla te se izvedba rovova za infrastrukturne linijske građevine dopušta samo na temelju geotehničkog elaborata koji će utvrditi posebne geotehničke uvjete.

(5) Korisnici, odnosno vlasnici zemljišta i građevina koje se nalaze na nestabilnim područjima (klizišta i odroni) dužni su svaku pojavu klizanja tla i građevina na zemljištu što ga koriste, prijaviti nadležnoj službi Grada Petrinje, a prilikom izvođenja mjera osiguranja zemljišta od klizanja ili mjera saniranja terena pridržavati se uvjeta i uputa tvrtki registriranih za tu djelatnost.

(6) Izdavanje lokacijske dozvole za gradnju građevina na područjima iz stavka 1. ovog članka uvjetuje se izgradnjom nepropusnog kanalizacijskog sustava sa drenažom do priključka na postojeći javni kanalizacijski sustav.

Odredbom članka 159. Odluke o donošenju II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Petrinje (»Službeni vjesnik«, broj 17/12) stupio na snagu 7. lipnja 2012., iza članka 207. dodan je novi članak 207.a.

Zaštita prostora

Članak 208.

(1) Šume i šumsko zemljište ne mogu mijenjati svoju namjenu u odnosu na stanje zatečeno stupanjem na snagu PPUG-a Petrinje.

(2) Izuzetno od stavka 1. ovog članka, šuma se može krčiti za potrebe infrastrukture predviđene ovim planom i dokumentima prostornog uređenja državne i područne (regionalne) razine.

(3) Nekvalitetno poljoprivredno zemljište koje ekonomski nije opravdano koristiti u poljoprivredne svrhe može se pošumiti.

Odredbom članka 160. Odluke o donošenju II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Petrinje (»Službeni vjesnik«, broj 17/12) stupio na snagu 7. lipnja 2012., u stavku 2. riječi: »planovima višeg reda« zamijenjene su riječima: »dokumentima prostornog uređenja državne i područne (regionalne) razine«.

Članak 209.

U naseljima te uz prometnice i vodotoke, kao i u rekreativnim zonama, treba formirati poteze i veće površine zaštitnog zelenila.

Članak 210.

Svi radovi na površini zemljišta (građevinski iskopi, gradnja cesta i sl.) trebaju se vršiti na način da se očuva kompaktnost i površinska odvodnja poljoprivrednih površina, uz obvezu deponiranja humusnog sloja.

Članak 211.

Stambene građevine u higijenskom i tehničkom smislu moraju zadovoljiti važeće standarde vezano uz površinu, vrste i veličine prostorija i ne mogu biti manje od minimalnih površina određenih postotkom minimalne izgrađenosti u članku 23. i 24. ovih Odredbi, s obveznim sanitarnim čvorom.

Odredbom članka 161. Odluke o donošenju II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Petrinje (»Službeni vjesnik«, broj 17/12) stupio na snagu 7. lipnja 2012., riječi: »stalnog i povremenog stanovanja« su brisane.

Članak 212.

Procjenu utjecaja na okoliš potrebno je izraditi za građevine i zahvate u prostoru koji su određeni posebnim propisom.

Odredbom članka 162. Odluke o donošenju II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Petrinje (»Službeni vjesnik«, broj 17/12) stupio na snagu 7. lipnja 2012., članak 212. je izmijenjen.

Zaštita od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti

Članak 213.

(1) Grad Petrinja ulazi u kategoriju naselja II. stupnja ugroženosti od ratnih opasnosti.

(2) U skladu s odredbama posebnih propisa područje grada Petrinje potrebno je razdijeliti u jednu ili više zona u kojima se planira:

- gradnja skloništa dopunske zaštite otpornosti 50 kPa - na udaljenosti do 650 m do građevina kod kojih bi kvarovi na postrojenjima mogli uzrokovati kontaminaciju zraka i okoliša i u gusto naseljenim urbanim sredinama
- osiguranje zaštite stanovništva u zaklonima - na cijelom području.

(3) Zone ugroženosti iz stavka 2. ovog članka određuje Grad Petrinja, na određenoj daljini omeđenoj krivuljama drugog reda od građevina koje bi mogle biti cilj napada u ratu i od građevina kod kojih bi veliki kvarovi (havarije) na postrojenjima mogli uzrokovati kontaminaciju zraka i okoliša, a prema procjenama ugroženosti i stupnju ugroženosti grada.

Odredbom članka 163. Odluke o donošenju II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Petrinje (»Službeni vjesnik«, broj 17/12) stupio na snagu 7. lipnja 2012., u stavku 2. riječi: »sa Zakonom o policiji (»Narodne novine«, broj 129/00), Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (»Narodne novine«, broj 29/83, 36/85 i 42/86) i Pravilnikom o kriterijima za određivanje gradova i naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i druge građevine za zaštitu (»Narodne novine«, broj 2/91)« zamijenjene su riječima: »s odredbama posebnih propisa«.

Članak 214.

(1) Skloništa i druge građevine za zaštitu stanovništva iz prethodnog članka grade se u skladu s odredbama posebnih propisa.

(2) Obiteljska skloništa otpornosti od 30 kPa grade se u svim zonama u kojima je obvezna izgradnja skloništa bilo koje otpornosti.

(3) Skloništa i druge građevine za zaštitu stanovništva ne smiju se graditi u neposrednoj blizini skladišta zapaljivih materija, ispod zgrada viših od 10 etaža, u razini nižoj od podruma zgrade, u plavnim područjima i u okviru građevina turističkih naselja.

Odredbom članka 164. Odluke o donošenju II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Petrinje (»Službeni vjesnik«, broj 17/12) stupio na snagu 7. lipnja 2012., u stavku 2. riječi: »grade se u skladu s Pravilnikom o tehničkim normativima za skloništa (SL 55/83) koji se primjenjuje temeljem članka 53. stavak 3. Zakona o normizaciji (»Narodne novine«, broj 55/96)« zamijenjene su riječima: »grade se u skladu s odredbama posebnih propisa«.

Zaštita od požara i eksplozije

Članak 215.

Svi provedbeni dokumenti prostornog uređenja (urbanistički planovi uređenja, detaljni planovi uređenja) i lokacijski uvjeti na području PPUG-a Petrinje moraju biti u skladu s odredbama posebnih propisa koji reguliraju zaštitu od požara i eksplozije.

Odredbom članka 165. Odluke o donošenju II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Petrinje (»Službeni vjesnik«, broj 17/12) stupio na snagu 7. lipnja 2012., članak 215. je izmijenjen.

Članak 216.

Prilikom određivanja mjesta gdje će se skladištiti ili koristiti zapaljive tekućine i/ili plinovi, odnosno mjesta

gdje se namjerava obavljati prometovanje zapaljivim tekućinama i/ili plinovima, na odgovarajući način, glede sigurnosnih udaljenosti treba primijeniti odredbe posebnih propisa. Prilikom projektiranja zahvata u prostoru gdje se obavlja skladištenje i promet zapaljivih tekućina i plinova potrebno je pridržavati se odredbi posebnih propisa.

Odredbom članka 166. Odluke o donošenju II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Petrinje (»Službeni vjesnik«, broj 17/12) stupio na snagu 7. lipnja 2012., riječi: »odredbe Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima (»Narodne novine«, broj 108/95) te Pravilnika o zapaljivim tekućinama (»Narodne novine«, broj 54/99), kao i Pravilnika o izgradnji postrojenja za tekući naftni plin i o usklađivanju i pretakanju ukapljenog naftnog plina (SL 24/71), koji se primjenjuje temeljem članka 26. Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima« zamijenjene su riječima: »odredbe posebnih propisa«. Riječi: »odredbi poglavlja IV. UVJETI GRAĐENJA Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima« zamijenjene su riječima: »odredbi posebnih propisa«.

Članak 217.

Plinske kotlovnice treba projektirati i izvoditi sukladno odredbama posebnih propisa.

Odredbom članka 167. Odluke o donošenju II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Petrinje (»Službeni vjesnik«, broj 17/12) stupio na snagu 7. lipnja 2012., riječi: »sukladno odredbama Pravilnika o tehničkim normativima za projektiranje, gradnju, pogon i održavanje plinskih kotlovnica (SL 10/90 i 52/90), koji se primjenjuje temeljem članka 20. Zakona o tehničkim zahtjevima za proizvode i ocjeni sukladnosti« zamijenjene su riječima: »sukladno odredbama posebnih propisa«.

Članak 218.

Mjesta za gradnju građevina u kojima se obavlja proizvodnja, smještaj i čuvanje eksplozivnih tvari bit će, u slučaju potrebe za njihovu gradnju, određena provedbenim dokumentima prostornog uređenja, a u skladu sa zahtjevom nadležne službe za zaštitu od požara i sukladno odredbama posebnih propisa.

Odredbom članka 168. Odluke o donošenju II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Petrinje (»Službeni vjesnik«, broj 17/12) stupio na snagu 7. lipnja 2012., članak 218. je izmijenjen.

Članak 219.

U slučaju potrebe određivanja mjesta za civilna strelišta, poslovne prostore za proizvodnju oružja, promet oružja i streljiva te popravlanje i prepravljanje oružja potrebno je provedbenim dokumentom prostornog uređenja na odgovarajući način primijeniti odredbe posebnih propisa.

Odredbom članka 169. Odluke o donošenju II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Petrinje (»Službeni vjesnik«, broj 17/12) stupio na snagu 7. lipnja 2012., članak 219. je izmijenjen.

Članak 220.

(1) Ugostiteljske prostore i skladišta kao i izlazne putove iz objekta, sustave za dojavu požara i stabilni sustav za gašenje požara vodom (sprinkler) treba projektirati i izvoditi prema odredbama posebnih propisa.

(2) Za ponašanje građevnih gradiva i građevinskih elemenata u požaru pri projektiranju i izvođenju potrebno je primijeniti odredbe posebnih normi.

Odredbom članka 170. Odluke o donošenju II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Petrinje (»Službeni vjesnik«, broj 17/12) stupio na snagu 7. lipnja 2012., članak 220. je izmijenjen.

Članak 221.

Ispred vatrogasnih postaja predvidjeti gradnju po jednog nadzemnog hidranta za punjenje vatrogasnih vozila.

Članak 222.

Zaštitni koridori magistralnih i ostalih plinovoda prilikom svih intervencija u prostoru, te izrade provedbenih dokumenata prostornog uređenja odredit će se u skladu s odredbama posebnih propisa.

Odredbom članka 171. Odluke o donošenju II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Petrinje (»Službeni vjesnik«, broj 17/12) stupio na snagu 7. lipnja 2012., članak 222. je izmijenjen.

Članak 223.

(1) U svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina:

- mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4,0 m ili manje, ako se dokaže uzimajući u obzir: požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevine, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevine i druge faktore da se požar neće prenijeti na susjedne građevine, ili
- mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1,0 m ispod pokrova krovništva, koji mora biti od negorivog materijala najmanje u dužini konzole.

(2) Sukladno odredbama posebnih propisa, potrebno je ishoditi suglasnost Policijske uprave Sisačko-moslavačke na mjere zaštite od požara primijenjene u Glavnom projektu za zahvate u prostoru na slijedećim građevinama:

- sve građevine i prostore u kojima se obavlja držanje, skladištenje ili promet zapaljivih tekućina i / ili plinova
- sve zahvate u prostoru u kojima tijelo nadležno za zaštitu od požara ne sudjeluje u postupku izdavanja rješenja o uvjetima građenja odnosno

lokacijske dozvole. U slučaju da zahvat u prostoru predviđa korištenje zapaljivih tekućina i plinova gdje postoje prostori ugroženi eksplozivnom atmosferom zbog čega se pojedini uređaji, oprema i instalacije projektiraju u protueksplozijski zaštićenoj izvedbi, prije ishođenja suglasnosti na mjere zaštite od požara primijenjene u glavnom projektu potrebno je, sukladno odredbama posebnog propisa, od ovlaštene javne ustanove pribaviti dokumente s pozitivnim mišljenjem o obavljenom tehničkom nadzoru dokumentacije.

(3) Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine, kao i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema odredbama posebnih propisa.

(4) Prilikom gradnje i rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža mora se, ukoliko ne postoji, predvidjeti vanjska hidrantska mreža u skladu s odredbama posebnih propisa.

Odredbom članka 172. Odluke o donošenju II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Petrinje (»Službeni vjesnik«, broj 17/12) stupio na snagu 7. lipnja 2012., u stavku 2. riječi: »Sukladno članku 15. stavak 1. Zakona o zaštiti od požara (»Narodne novine«, broj 58/93)« zamijenjene su riječima: »sukladno odredbama posebnih propisa«. U stavku 2. u alineji 2. riječi: »sve građevine koje nisu obuhvaćene člankom 2. Pravilnika o građevinama za koje nije potrebno ishoditi posebne uvjete građenja glede zaštite od požara (»Narodne novine«, broj 35/94)« zamijenjene su riječima: »sve zahvate u prostoru u kojima tijelo nadležno za zaštitu od požara ne sudjeluje u postupku izdavanja rješenja o uvjetima građenja odnosno lokacijske dozvole«. Riječi: »sukladno članku 8. Pravilnika o tehničkom nadzoru električnih postrojenja, instalacija i uređaja namijenjenih za rad u prostorima ugroženim eksplozivnom atmosferom (»Narodne novine«, broj 2/02 i 14/03) potrebno je« zamijenjene su riječima: »sukladno odredbama posebnog propisa«. U stavku 3. riječi: »određen prema odredbama Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe (»Narodne novine«, broj 35/94 i 55/94)« zamijenjene su riječima: »određen prema odredbama posebnih propisa«. U stavku 4. riječi: »u skladu s odredbama Pravilnika o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara (SL 30/91) koji se primjenjuje temeljem članka 53. stavak 3. Zakona o normizaciji (»Narodne novine«, broj 55/96)« zamijenjene su riječima: »u skladu s odredbama posebnih propisa«.

9. MJERE PROVEDBE PLANA

9.1. Obveza izrade prostornih planova

Članak 223.a.

(1) Važeći provedbeni dokumenti prostornog uređenja na području Grada Petrinje su:

- Generalni urbanistički plan grada Petrinje (»Službeni vjesnik«, broj 10/07, 8/08, 42/08 i 12/11)
- Detaljni plan uređenja stambenog naselja »Sajmište« (»Službeni vjesnik«, broj 40/06 i 51/09)

- Detaljni plan uređenja »Centar 1« (»Službeni vjesnik«, broj 43/07)
- Detaljni plan uređenja poslovne zone »Mošćenica - Poljana« (»Službeni vjesnik«, broj 22/07 i 27/11)
- Detaljni plan uređenja »Dumače - istok« (»Službeni vjesnik«, broj 35/07)

(2) Generalni urbanistički plan grada Petrinje ostaje na snazi u roku koji je propisan posebnim zakonom i u tom su roku na temelju posebne odluke Grada Petrinje moguće njegove izmjene i dopune.

(3) Svi ostali dokumenti prostornog uređenja iz stavka 1. ovog članka mogu se mijenjati i dopunjavati na temelju posebnih odluka Grada Petrinje i ostaju na snazi do provođenja postupka njihovog stavljanja izvan snage u skladu s odredbama posebnog propisa.

Odredbom članka 173. Odluke o donošenju II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Petrinje (»Službeni vjesnik«, broj 17/12) stupio na snagu 7. lipnja 2012., iza podnaslova »9.1. Obveza izrade prostornih planova« dodan je novi članak 223.a.

Članak 224.

(1) PPUG-om Petrinje se utvrđuje obveza izrade sljedećih provedbenih dokumenata prostornog uređenja:

URBANISTIČKI PLANOVU UREĐENJA:

- Urbanistički plan uređenja povijesne jezgre grada Petrinje (UPU-1)
- Urbanistički plan uređenja gospodarske zone »Sjever 1« u Petrinji (UPU-2)
- Urbanistički plan uređenja gospodarske zone »Sjever 2« u Petrinji (UPU-3)
- Urbanistički plan uređenja gospodarske zone »Zapad« u Petrinji (UPU-4)
- Urbanistički plan uređenja gospodarske zone »Jug« u Petrinji (UPU-5)
- Urbanistički plan uređenja stambeno - poslovne zone »Logorišće 1« u Petrinji (UPU-6)
- Urbanistički plan uređenja stambeno - poslovne zone »Logorišće 2« u Petrinji (UPU-7)
- Urbanistički plan uređenja stambeno - poslovne zone »Istok« u Petrinji (UPU-8)
- Urbanistički plan uređenja stambeno - poslovne zone »Zapad« u Petrinji (UPU-9)
- Urbanistički plan uređenja »Slatina« (UPU-10)
- Urbanistički plan uređenja »Pigik« (UPU-11)
- Urbanistički plan uređenja naselja Mošćenica (UPU-12)
- Urbanistički plan uređenja naselja Gora (UPU-13)
- Urbanistički plan uređenja gospodarske zone »Šakička« (UPU-14)
- Urbanistički plan uređenja gospodarske zone »Podrušinovec« u Maloj Gorici (UPU-15)
- Urbanistički plan uređenja zone ugostiteljsko - turističke namjene »Šamarica« (UPU-16)

- Urbanistički plan uređenja zone športsko - rekreacijske namjene »Golf resort Graberje« (UPU-17)
- Urbanistički plan uređenja stambene zone u naselju Srednje Mokrice (UPU-18)

DETALJNI PLANOVU UREĐENJA:

- Detaljni plan uređenja »Vrtni grad« (DPU-1)
- Detaljni plan uređenja proširenja groblja sv. Benedikta (DPU-2)

(2) Granice obuhvata dokumenata prostornog uređenja iz stavka 1. ovog članka označene su na kartografskom prikazu broj 3. »Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora«, u mj. 1:25.000.

(3) U skladu s odredbama posebnih zakona i u skladu s posebnim odlukama Grada Petrinje moguća je izrada i drugih provedbenih dokumenata prostornog uređenja, osim onih navedenih u stavku 1. ovog članka.

(4) Za područje obuhvata pojedinih dokumenata prostornog uređenja iz stavka 1. ovog članka moguće je, u skladu s posebnim odlukama Grada Petrinje, alternativno umjesto urbanističkog plana uređenja izraditi i donijeti detaljni plan uređenja. Imovinsko - pravni odnosi na području obuhvata detaljnih planova uređenja mogu se rješavati postupkom urbane komasacije u skladu s odredbama posebnog zakona, pri čemu je detaljni plan uređenja potrebno izraditi na način da se omogući dodjela građevnih čestica, što je moguće većem broju sudionika komasacije.

(5) Do donošenja provedbenih dokumenata prostornog uređenja iz stavka 1. ovog članka u području njihovog obuhvata mogu se vršiti zahvati u prostoru u skladu sa smjernicama PPUG-a Petrinje, GUP-a grada Petrinje i posebnih propisa.

(6) Prioriteti izrade dokumenata prostornog uređenja te komunalnog uređenja i opremanja prostora na području obuhvata PPUG-a Petrinje određuju se posebnim odlukama Grada Petrinje.

Odredbom članka 5. Odluke o izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Petrinje (»Službeni vjesnik«, broj 55/06) stupio na snagu 29. prosinca 2006., članak 224. je izmijenjen.

Odredbom članka 4. Odluke o donošenju ciljanih izmjena Prostornog plana uređenja Grada Petrinje (»Službeni vjesnik«, broj 42/08) stupio na snagu 31. prosinca 2008., stavak 1. alineja 8. koja glasi: »DPU Sportska dvorana u Petrinji« je brisana.

Odredbom članka 4. Odluke o donošenju II. Ciljanih izmjena Prostornog plana uređenja Grada Petrinje (»Službeni vjesnik«, broj 12/11) stupio na snagu 09. travnja 2011., stavak 1. alineja 10. koja glasi: »DPU poslovne zone 1 u Petrinji« je brisana.

Odredbom članka 174. Odluke o donošenju II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Petrinje (»Službeni vjesnik«, broj 17/12) stupio na snagu 7. lipnja 2012., članak 224. je izmijenjen.

Članak 225.

(1) U skladu s Prostornim planom Sisačko moslavačke županije u svrhu zaštite prirodnih vrijednosti na području Grada Petrinje planira se izrada:

- Prostornog plana posebnih obilježja za područje značajnog krajobrazza doline rijeke Kupe i Mokričkog Luga (na području: gradova Glina, Petrinja i Sisak, te općina Gvozd i Lekenik)
- Prostornog plana posebnih obilježja područje značajnog krajobrazza Zrinske gore i doline rijeke Une (na području: gradova Petrinja, Glina i Hrvatska Kostajnica, te općina Dvor i Donji Kukuruzari).

(2) Dokumenti prostornog uređenja iz stavka 1. ovog članka će, uvažavanjem prirodnih, krajobraznih i kulturno - povijesnih vrijednosti te uvjeta zaštite okoliša i prirode, razraditi ciljeve prostornog uređenja na području posebnih obilježja i odrediti organizaciju, zaštitu, namjenu i uvjete korištenje prostora. Budući da značajni krajobrazzi rijeka Kupa i Zrinska gora sadrže i osobito vrijedne manje dijelove (posebni rezervati, spomenici prirode) biti će potrebno provesti detaljnije određenje prostora uz eventualno izdvajanje užih područja pod strožom kategorijom zaštite.

(3) Dokumente prostornog uređenja iz stavka 1. ovog članka donosi Skupština Sisačko-moslavačke županije.

(4) Za potrebe zaštite prirodnih vrijednosti na području Grada Petrinje planira se izrada:

- Studije sanacije i uređenja posebnog rezervata šumske vegetacije - Vučjak
- Studije sanacije i uređenja posebnog rezervata šumske vegetacije - Petrinjčica.

(5) Studijama iz prethodnog stavka ovog članka bit će definirani zahvati uređenja, uvjeti održavanja i način zaštite, a uz samo zaštićeno područje obradit će i kontaktno područje kako bi se širi prostor zaštitio od mogućih zahvata i neadekvatne gradnje.

Odredbom članka 175. Odluke o donošenju II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Petrinje (»Službeni vjesnik«, broj 17/12) stupio na snagu 7. lipnja 2012., članak 225. je izmijenjen.

9.2. Primjena posebnih razvojnih i drugih mjera

Članak 226.

(1) Na području Grada Petrinje bit će primjenjivane posebne razvojne i druge mjere koje donesu nadležni organi Države, Županije i Grada.

(2) Izmjena posebnih propisa i odluka koje donosi Sabor, pojedina ministarstva ili Županija, uključivo dokumente prostornog uređenja širih područja, izmjene upisa u registar zaštićenih kulturnih dobara, promjena kategorije razvrstavanja javnih cesta i slično ne smatraju se izmjenom plana. U slučaju da se donesu posebni zakoni ili propisi, stroži od normi iz ove Odluke, kod izdavanja lokacijskih uvjeta primijenit će se strože norme.

Odredbom članka 176. Odluke o donošenju II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Petrinje (»Službeni vjesnik«, broj 17/12) stupio na snagu 7. lipnja 2012., dodan je novi stavak 2.

9.3. Rekonstrukcija građevina

Odredbom članka 177. Odluke o donošenju II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Petrinje (»Službeni vjesnik«, broj 17/12) stupio na snagu 7. lipnja 2012., naslov ispred članka 227. je izmijenjen.

Članak 227.

(1) Sve legalno izgrađene građevine i građevine koje su uključene u pravni sustav temeljem posebnog propisa mogu se rekonstruirati pod uvjetom da se vanjski gabariti ne povećavaju iznad vrijednosti propisanih ovom Odlukom.

(2) Ako je izgrađenost građevne čestice (kig) na kojoj je izgrađena građevina iz prethodnog stavka ovog članka veća od dozvoljene, ista se prilikom gradnje novih građevina na toj čestici može zadržati ali se ne smije povećati.

Odredbom članka 178. Odluke o donošenju II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Petrinje (»Službeni vjesnik«, broj 17/12) stupio na snagu 7. lipnja 2012., članak 227. je izmijenjen.

Članak 228.

Do donošenja provedbenih dokumenata prostornog uređenja iz članka 224. ove Odluke u području njihovog obuhvata mogući su svi zahvati na prenamjeni i rekonstrukciji postojećih građevina u okviru postojećih horizontalnih i vertikalnih gabarita i kojima se ne mijenja usklađenost građevine s lokacijskim uvjetima u skladu s kojima je građevina izgrađena.

Odredbom članka 179. Odluke o donošenju II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Petrinje (»Službeni vjesnik«, broj 17/12) stupio na snagu 7. lipnja 2012., članak 228. je izmijenjen.

III. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 229.

(1) Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o donošenju Prostornog plana (bivše) Općine Petrinja (»Službeni vjesnik« u Sisku, broj 21/79, 17/83, 01/88, 29/88, 38/88, 12/89, 19/89, 31/89, 14/90, 31/90, 7/91 i 28/97).

(2) Do donošenja novog GUP-a, a za obuhvat važećeg Generalnog urbanističkog plana Grada Petrinje (»Službeni vjesnik«, broj 28/81, 14/83, 17/83, 33/84, 41/84, 1/88, 28/97 i 21/06), na odgovarajući način se primjenjuju provedbene odredbe ovog Plana.

Članak 230.

(1) Prostorni plan uređenja Grada Petrinje izrađen je u 5 (pet) izvornika ovjerenih pečatom Gradskog vijeća Grada Petrinje i potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Petrinja.

(2) Izvornici Prostornog plana uređenja Grada Petrinje čuvaju se u pismohrani Grada Petrinje.

Članak 231.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenom vjesniku« Grada Petrinje.

III. ZAVRŠNE ODREDBE

Odluka o izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Petrinje (»Službeni vjesnik«, broj 55/06) stupila na snagu 28. prosinca 2006. godine.

Članak 6.

Donošenjem Izmjena i dopuna PPUG Petrinje stavljaju se izvan snage kartografski prikazi PPUG Petrinje:

1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA mj. 1: 25.000
2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI mj. 1: 25.000
3. UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA mj. 1: 25.000
4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA mj. 1: 5.000
- 4.15. DUMAČE
- 4.36. MOŠĆENICA.

Članak 7.

Izmjene i dopune PPUG Petrinja izrađene su u 6 (šest) izvornika ovjerena pečatom Gradskog vijeća Grada Petrinje i potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Petrinje.

Po jedan izvornik Izmjena i dopuna PPUO Petrinje zajedno s ovom Odlukom dostavlja se:

1. Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva Republike Hrvatske
2. Uredu državne uprave u Sisačko-moslavačkoj županiji, Službi za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko - pravne poslove
3. Uredu državne uprave u Sisačko-moslavačkoj županiji, Službi za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko - pravne poslove - Ispostava u Petrinji
4. Županijskom zavodu za prostorno uređenje Sisačko-moslavačke županije
5. Pismohrani Grada Petrinje.

Članak 8.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenom vjesniku« Grada Petrinje.

ISPRAVAK

Ispravak Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Petrinje objavljen u »Službenom vjesniku« Grada Petrinje, broj 8/08 od 27. ožujka 2008. godine.

II.

Ovaj Ispravak objavit će se u »Službenom vjesniku« Grada Petrinje.

VJERODOSTOJNO TUMAČENJE

Vjerodostojno tumačenje članka 82. Odluke o usvajanju Prostornog plana uređenja Grada Petrinje objavljeno u »Službenom vjesniku« Grada Petrinje, broj 13/08 od 04. lipnja 2008. godine.

Članak 2.

Ovo Vjerodostojno tumačenje objavit će se u »Službenom vjesniku« Grada Petrinje.

ZAVRŠNA ODREDBA

Odluka o donošenju Ciljanih izmjena Prostornog plana uređenja Grada Petrinje (»Službeni vjesnik«, broj 42/08) stupila na snagu 31. prosinca 2008. godine.

Članak 6.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenom vjesniku« Grada Petrinje.

ZAVRŠNA ODREDBA

Odluka o donošenju II. Ciljanih izmjena Prostornog plana uređenja Grada Petrinje (»Službeni vjesnik«, broj 12/11) stupila na snagu 9. travnja 2011. godine.

Članak 6.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenom vjesniku« Grada Petrinje.

ZAVRŠNE ODREDBE

Odluka o donošenju II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Petrinje (»Službeni vjesnik«, broj 17/12) stupila na snagu 7. lipnja 2012. godine.

Članak 180.

II. Izmjene i dopune PPUG-a Petrinje izrađene su u 6 (šest) izvornika ovjerenih pečatom Gradskog vijeća Grada Petrinje i potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Petrinje.

Dva primjerka izvornika II. Izmjena i dopuna PPUG Petrinje čuvaju se u Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo, zaštitu okoliša i kulturne baštine Grada Petrinje.

Po jedan izvornik II. Izmjena i dopuna PPUG Petrinje zajedno s ovom Odlukom dostavlja se:

1. Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja Republike Hrvatske
2. Javnoj ustanovi Zavod za prostorno uređenje Sisačko-moslavačke županije
3. Upravnom odjelu za prostorno uređenje i graditeljstvo Sisačko-moslavačke županije
4. Pismohrani Grada Petrinje.

U skladu s odredbama posebnog propisa svatko ima pravo uvida u dokumentaciju II. Izmjena i dopuna PPUG-a Petrinje.

Uvid u II. Izmjene i dopune PPUG-a Petrinje može se obaviti u Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo, zaštitu okoliša i kulturne baštine Grada Petrinje, Gundulićeva ulica 2.

Članak 181.

Postupci započeti po odredbama Prostornog plana uređenja Grada Petrinje (»Službeni vjesnik«, broj 30/05, 55/06, 08/08, 13/08, 42/08 i 12/11) do stupanja na snagu II. Izmjena i dopuna PPUG-a Petrinje dovršit će se po odredbama toga Plana.

Iznimno od stavka 1. ovog članka postupci započeti po odredbama Prostornog plana uređenja Grada Petrinje (»Službeni vjesnik«, broj 30/05, 55/06, 8/08, 13/08, 42/08 i 12/11) do stupanja na snagu II. Izmjena i dopuna PPUG-a Petrinje dovršit će se po odredbama II. Izmjena i dopuna PPUG-a Petrinje ako je to povoljnije za stranku po čijem je zahtjevu postupak započet i/ili ako to ona zatraži.

Članak 182.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenom vjesniku« Grada Petrinje.

ZAVRŠNE ODREDBE

Odluka o donošenju III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Petrinje (»Službeni vjesnik«, broj 21/14) stupila na snagu 25. lipnja 2014. godine.

Članak 6.

(1) III. Izmjene i dopune PPUG Petrinje izrađene su u 6 (šest) izvornika ovjerenih pečatom Gradskog vijeća Grada Petrinje i potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Petrinje.

KOLEKTIVNI UGOVOR

1.

Na temelju članka 192. Zakona o radu (»Narodne novine«, broj 93/14), Grad Petrinja, kao Poslodavac, sa sjedištem u Petrinji, Ivana Gundulića 2, OIB: 11848400362, zastupan po gradonačelniku Darinku Dumboviću, s jedne strane,

i

Samostalni sindikat Hrvatske-Sindikata drvne i papirne industrije, Zagreb, Trg kralja Petra Krešimira IV. br 2, OIB: 38951416481 zastupan po predsjedniku Željku Govediću, i

Sindikata državnih i lokalnih službenika i namještenika Republike Hrvatske, Zagreb, Trg kralja Petra Krešimira IV. br. 2, OIB: 85709856921, zastupan po predsjedniku Borisu Pleši, s druge strane, zaključili su u Petrinji dana 12. veljače 2015. godine

(2) Dva primjerka izvornika III. Izmjena i dopuna PPUG Petrinje čuvaju se u Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo, zaštitu okoliša i kulturne baštine Grada Petrinje.

(3) Po jedan izvornik III. Izmjena i dopuna PPUG Petrinje zajedno s ovom Odlukom dostavlja se:

1. Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja Republike Hrvatske
2. Javnoj ustanovi Zavod za prostorno uređenje Sisačko-moslavačke županije
3. Upravnom odjelu za prostorno uređenje i graditeljstvo Sisačko-moslavačke županije
4. Pismohrani Grada Petrinje.

(4) U skladu s odredbama posebnog propisa svatko ima pravo uvida u dokumentaciju III. Izmjena i dopuna PPUG Petrinje.

(5) Uvid u III. Izmjene i dopune PPUG Petrinje može se obaviti u Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo, zaštitu okoliša i kulturne baštine Grada Petrinje, Gundulićeva ulica 2.

Članak 7.

(1) Nadležno tijelo Grada Petrinje će u roku od 30 dana utvrditi i u »Službenom vjesniku« objaviti pročišćeni tekst Odredbi za provođenje Prostornog plana uređenja Grada Petrinje.

(2) Pri izradi pročišćenog teksta Odredbi za provođenje brojčane oznake članaka određene u izvornom tekstu Prostornog plana uređenja Grada Petrinje, odnosno u njegovim izmjenama i dopunama neće se mijenjati. Ispred stavaka pojedinačnih članaka Odredbi za provođenje, a po potrebi i podstavaka, alineja i podalineja umeću se brojčane, odnosno slovne oznake u neprekinutom nizu.

Članak 8.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenom vjesniku« Grada Petrinje.

D O D A T A K II.

Kolektivnom ugovoru za službenike i namještenike u upravnim tijelima Grada Petrinje

Članak 1.

Ovim dodatkom Kolektivnom ugovoru za službenike i namještenike u upravnim tijelima Grada Petrinje (u daljnjem tekstu Kolektivni ugovor) mijenjaju se članci 39., 51. i 52., Kolektivnog ugovora te se dodaje članak 51a.

Članak 2.

Članak 39. Kolektivnog ugovora mijenja se i glasi:

(1) Službeniku i namješteniku, kojemu nedostaje najviše pet godina rada do ostvarenja uvjeta za stariju mirovinu, ne može prestati služba, odnosno radni odnos, bez njegova pristanka, osim u slučaju prestanka rada po sili zakona.

(2) Službeniku ili namješteniku iz stavka 1. ovog članka, kao i službeniku i namješteniku koji ispunjava uvjete za prijevremenu starosnu mirovinu, može prestati služba, odnosno radni odnos, temeljem sporazuma.

(3) Sporazum sklapaju službenik ili namještenik iz stavka 2. ovog članka i nadležni pročelnik nakon prethodno pribavljene suglasnosti gradonačelnika.

(4) Službenik ili namještenik kojemu služba, odnosno radni odnos, prestaju sporazumom iz stavka 3. ovog članka, ostvaruje pravo na novčanu naknadu koja ne može iznositi više od 70% (sedamdeset posto) iznosa njegove otpremnine koju bi ostvario temeljem članka 51. Kolektivnog ugovora.

Članak 3.

Članak 51. Kolektivnog ugovora mijenja se i glasi:

(1) Službenik kojemu služba prestaje istekom roka u kojemu je bio stavljen na raspolaganje (poslovno uvjetovani i osobno uvjetovani otkaz) i kojemu se služba otkazuje nakon dvije godine neprekidnog rada, osim ako se otkazuje iz razloga uvjetovanih ponašanjem službenika, ima pravo na otpremninu u iznosu koji se određuje s obzirom na sveukupni radni staž (bez beneficiranog staža) ostvarenog kod istog poslodavca.

(2) Pod sveukupnim radnim stažem ostvarenog kod istog poslodavca smatra se radni staž službenika ostvaren u tijelima državne uprave, područne (regionalne) i lokalne samouprave, kao i njihovih prednika.

(3) Visina neto iznosa otpremnine službenika određuje se umnoškom broja godina njegovog radnog staža ostvarenog u tijelima navedenih u prethodnom stavku ovog članka i 60% (šezdeset posto) prosječne mjesečne neto plaće utvrđene člankom 27. Kolektivnog ugovora za godinu koja prethodi godini u kojoj je službenik stavljen na raspolaganje i tako utvrđen iznos otpremnine ne može iznositi manje od peterostrukog iznosa prosječne mjesečne neto plaće utvrđene člankom 27. Kolektivnog ugovora.

(4) Službenik kojemu nedostaju najviše dvije godine života do ostvarenja uvjeta za starosnu mirovinu i ne postoji mogućnost rasporeda, a služba mu ne prestane sporazumom iz članka 39. Kolektivnog ugovora, stavit će se na raspolaganje do ispunjenja uvjeta za starosnu mirovinu.

(5) Odredbe stavka 1., 2., 3. i 4. ovog članka Kolektivnog ugovora na odgovarajući se način primjenjuju i na namještenike.

Članak 4.

Dodaje se članak 51a. koji glasi:

Službenik ili namještenik kojemu je prestala služba, odnosno radni odnos, iz razloga utvrđenih člankom

51. Kolektivnog ugovora, ima u roku dvije godine prednost kod prijma u službu, odnosno radni odnos, ako se u tom vremenu ukaže potreba za obavljanje poslova radnog mjesta za koje službenik ili namještenik ispunjava uvjete utvrđene natječajem.

Članak 5.

Članak 52. Kolektivnog ugovora mijenja se i glasi:

(1) Službenik i namještenik, kojemu je služba prestala odlaskom u mirovinu, neovisno o razlogu odlaska, ima pravo na novčanu naknadu u trostrukom iznosu neto plaće utvrđene člankom 27. Kolektivnog ugovora.

(2) Službenik ili namještenik koji je pretrpio ozljedu na radu ili zbog profesionalne bolesti ne bude vraćen na rad, jer je nastao trajni gubitak sposobnosti za rad (opća nesposobnost za rad), ima pravo najmanje na dvostruki iznos naknade iz prethodnog stavka.

(3) Isplate novčanih naknada po osnovu ovog članka izvršit će se najkasnije u roku 30 dana od dana prestanka službe, odnosno rada.

Članak 6.

Ovaj Dodatak II. Kolektivnog ugovora objavit će se u »Službenom vjesniku« Grada Petrinje.

KLASA: 110-01/13-01/06
URBROJ: 2176/06-02-15-12
Petrinja, 12. veljače 2015.

GRADONAČELNIK

Darinko Dumbović, v.r.

**SAMOSTALNI SINDIKAT HRVATSKE -
SINDIKAT DRVNE I PAPIRNE INDUSTRIJE**
Predsjednik

Željko Govedić, v.r.

(po opunomoćeniku Vladimiru Demetroviću)

PODRUŽNICA GRADSKA UPRAVA PETRINJA
Sindikalni povjerenik
Vladimir Demetrović, v.r.

**SINDIKAT DRŽAVNIH I LOKALNIH
SLUŽBENIKA I NAMJEŠTENIKA
REPUBLIKE HRVATSKE**
Predsjednik

Boris Pleša, dipl. politolog, v.r.

**SINDIKALNA PODRUŽNICA U LOKALNOJ
SAMOUPRAVI GRADA PETRINJE I
ŽUPANIJSKIM ISPOSTAVAMA DRŽAVNE
UPRAVE I SAMOUPRAVE U PETRINJI**
Sindikalni povjerenik
Branko Bešić, v.r.

S A D R Ź A J

GRAD PETRINJA AKTI GRADSKOG VIJEĆA

1. Odluka o iznosu posebnih izdataka za ishođenje upravnih akata iz područja gradnje i prostornoga uređenja	121	15. Odluka o izmjenama Odluke o ustrojstvu i djelokrugu upravnih tijela Grada Petrinje	131
2. Odluka o uključenju Grada Petrinje u akciju Gradovi i općine - prijatelji djece	121	16. Odluka o usvajanju Izvješća o izvršenju Godišnjeg programa održavanja komunalne infrastrukture za komunalne djelatnosti koje se financiraju iz sredstava komunalne naknade i sredstava Proračuna za 2014. godinu	131
3. Odluka o davanju na upravljanje dijela grobalja na području Grada Petrinje	122	17. Odluka o usvajanju Izvješća o izvršenju Programa gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture za 2014. godinu	134
4. Odluka o imenovanju ulice u naselju Nebojan	123	18. Odluka o usvajanju Izvješća o stanju u prostoru Grada Petrinje za razdoblje 2010. - 2014. godine	138
5. Odluka o materijalnim i drugim pravima iz rada dužnosnika Grada Petrinje	123	19. Odluka o usvajanju Urbanističke studije Grada Petrinje na rijekama Petrinjčici i Kupi	138
6. Odluka o utvrđivanju uvjeta i mjerila raspisivanja javnog natječaja za povjeravanje obavljanja komunalnih poslova redovnog održavanja makadamskih nerazvrstanih cesta na području Grada Petrinje na temelju ugovora	124	20. Odluka o donošenju Urbanističkog plana uređenja stambene zone u naselju Srednje Mokrice (UPU-18)	138
7. Odluka o poništenju javnog natječaja za povjeravanje obavljanja komunalnih poslova redovnog održavanja makadamskih nerazvrstanih cesta na području Grada Petrinje na temelju ugovora	125	21. Odluka o izradi II. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Petrinje	149
8. Odluka o prijenosu osnovnih sredstava komunalnom trgovačkom društvu »Komunalac Petrinja« d.o.o. bez naknade	126	22. Odluka o izradi IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Petrinje	152
9. Odluka o prodaji poslovnog prostora broj 2 u Petrinji, A. Šenoe 1	126	23. Pravilnik o kriterijima i načinu ocjenjivanja službenika i namještenika u upravnim tijelima Grada Petrinje	154
10. Odluka o prodaji poslovnog prostora broj 4 u Petrinji, A. Šenoe 3	127	AKTI GRADONAČELNIKA	
11. Odluka o pokretanju postupka prodaje i raspisivanju javnog natječaja za prodaju nekretnina u vlasništvu Grada Petrinje	127	1. Odluka o imenovanju zapovjednika - ravnatelja Vatrogasne postrojbe Grada Petrinje	158
12. Odluka o ukidanju statusa javnog dobra u općoj uporabi	128	AKTI STRUČNE SLUŽBE	
13. Odluka o prodaji nekretnina u Poduzetničkoj zoni Mošćenica - Poljana	128	1. Prostorni plan uređenja Grada Petrinje - Odredbe za provođenje (pročišćeni tekst)	158
14. Odluka o Izmjenama i dopunama Odluke o stjecanju, upravljanju, korištenju i raspolaganju nekretninama u vlasništvu Grada Petrinje	130	KOLEKTIVNI UGOVOR	
		1. Dodatak II. Kolektivnom ugovoru za službenike i namještenike u upravnim tijelima Grada Petrinje	217

»Službeni vjesnik« službeno glasilo gradova Čazma, Glina, Hrvatska Kostajnica, Novska i Petrinja, te općina Donji Kukuruzari, Dvor, Gvozd, Hrvatska Dubica, Jasenovac, Lekenik, Lipovljani, Martinska Ves, Sunja i Topusko. Izdavač: Glasila d.o.o., D. Careka 2/1, 44250 Petrinja, tel. (044) 815-138, fax. (044) 815-498, www.glasila.hr, e-mail: glasila@glasila.hr. Glavni i odgovorni urednik: Saša Juić, inf. »Službeni vjesnik« izlazi po potrebi i u nakladi koju određuju gradovi i općine. Svi brojevi »Službenog vjesnika« objavljeni su i na Internetu <http://www.glasila.hr>. Pretplata na »Službeni vjesnik« naručuje se kod izdavača. Tehničko oblikovanje, kompjuterska obrada teksta, korektura i tisak: Glasila d.o.o. Petrinja, www.glasila.hr.