

Na temelju članka 100. Zakona o prostornom uređenju i gradnji («Narodne novine», broj 76/07) i članka 14. Statuta Grada Siska («Službeni glasnik» Sisačko-moslavačke županije», broj 05/06, 24/07, 11/08 i 15/08), te članka 3. točka 3.18 Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru Grada Siska za razdoblje od 2005. do 2008. godine («Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije», broj 01/05) Gradsko vijeće Grada Siska je na svojoj 22. sjednici održanoj 30. prosinca 2008. godine, donijelo je:

Odluku o donošenju Urbanističkog plana uređenja "Stari grad Sisak" u Sisku

I. TEMELJNE ODREDBE

Članak 1.

Donosi se Urbanistički plan uređenja "Stari grad Sisak" u Sisku (u daljnjem tekstu: Plan) koji je izradio Poduzeće ARHEO d.o.o. iz Zagreba.

Članak 2.

Sastavni dio ove Odluke je elaborat pod naslovom Urbanistički plan uređenja „Stari grad Sisak“ u Sisku u jednoj knjizi i sadrži:

A Općeg dijela

B Obveznih priloga

C Urbanističkog plana uređenja

I. Tekstulni dio (Odredbe za provođenje).

II. Grafičkog dijela koji sadrži kartografske prikaze u mjerilu 1:1000:

Članak 3.

Urbanistički plan uređenja „Stari grad Sisak“ u Sisku izrađen je u skladu s člankom 19. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Siska (Službeni glasnik „Sisačko-moslavačke županije“ broj 05/06).

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA

Članak 4.

Uvjeti za određivanje korištenja površina za javne i druge namjene u Urbanističkom planu uređenja su:

- temeljna obilježja prostora Grada Siska i ciljevi razvoja Grada (unutar zone obuhvata Plana)
- postojeći i planirani broj stanovnika,
- poštivanje principa održivog korištenja i kriterija zaštite okoliša,
- poticanje razvoja prostorne cjeline unutar obuhvata Plana i unutar Grada Siska
- povećanje broja radnih mjesta na području obuhvata i ostalog gravitacijskog područja
- racionalno korištenje infrastrukturnih sustava
- osiguranje prostora i lokacija za infrastrukturne i ostale objekte i sadržaje u skladu s potrebama gospodarskog razvoja.

Površine javnih i drugih namjena razgraničene su i označene bojom i planskim znakom u grafičkom dijelu Urbanističkog plana uređenja «Stari grad Sisak» u Sisku, Knjiga I, kartografski prikaz broj 1. Korištenje i namjena površina u mjerilu 1:1000.

1. Izgradive površine

- | | | |
|---|---------------------|----|
| – Mješovita namjena | – pretežno stambena | M1 |
| | – pretežno poslovna | M2 |
| – Javna i društvena namjena - zdravstvena | | D3 |
| | – kultura | D6 |
| – Gospodarska namjena – pretežno uslužna | | K1 |
| – Sportska i rekreacijska namjena | | R2 |

2. Neizgradive površine

- | | |
|--|----|
| – Zaštitne zelene površine | Z |
| – Javne zelene površine – (parkovne površine) | Z1 |
| – Javne zelene površine - (etno park) | Z4 |
| – Javne zelene površine - (prostor za istraživanje mogućnosti smještaja prometa u mirovanju) | Z5 |
| – Vodne površine | V |

3. Površine infrastrukturnih sustava

IS

2. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

Članak 5.

U zonama gospodarskih djelatnosti K predviđena je gradnja građevina slijedećih namjena:

- gospodarska namjena pretežno uslužna (poslovna) – K1

U zonama gospodarskih djelatnosti pretežno uslužnih predviđena je gradnja:

- poslovnih proizvodnih građevina,
- servisne i zanatske djelatnosti,
- skladišta i servisi, poslovnih, upravnih, uredskih uslužnih, komunalno-servisnih, trgovačkih i pratećih zgrada te ostalih djelatnosti koje svojim postojanjem i radom ne otežavaju i ugrožavaju ostale funkcije i čovjekovu okolinu u naselju.

U sklopu zona gospodarske namjene mogu se graditi i slijedeći sadržaji:

- uredski prostori, istraživački centri i škole vezane za gospodarske djelatnosti,
- poslovne građevine (uslužne, trgovačke i komunalno-servisne),
- komunalne građevine i uređaji, te prometne građevine,
- objekti društvenih djelatnosti
- parkovne površine, ulice i trgovi,

Članak 6.

U sklopu površina namijenjenih gospodarskim djelatnostima dozvoljava se gradnja tako da:

- max. koeficijent izgrađenosti (odnos površine zemljišta pod građevinom i ukupne površine građevinske čestice) može biti 0,6
- max. koeficijent iskorištenosti (odnos ukupne bruto izgrađene površine i ukupne površine građevne čestice) može biti 0,8

Min. površina građevinske čestice namijenjene gospodarskim djelatnostima mora iznositi 2.500 m².

Širina građevinske čestice iz stavka 2. ovog članka ne smije biti manja od 30 m, a najveći omjer širine i dužine građevne čestice određen je u pravilu omjerom 1:5.

Građevinska čestica za gradnju gospodarskih građevina mora se nalaziti uz sagrađenu javnu prometnu površinu čiji je kolnik najmanje širine 6,0 m (2 x 3,0 m).

Najmanje 20% od ukupne površine građevne čestice mora biti uređeno parkovnim ili zaštitnim zelenilom.

Visina vijenca građevina gospodarskih djelatnosti mora biti u skladu s namjeravanom namjenom i funkcijom građevine te tehnologijom, ali ne viša od 15,0 m.

Članak 7.

Međusobni razmak građevina gospodarskih djelatnosti između kojih je potrebno osigurati kolni prolaz za potrebe požarnog puta ne može biti manji od visine sljemena krovišta veće građevine, ali ne manji od $H1/2 + H2/2 + 5$ m, gdje H1 visina vijenca građevine, a H2 visina vijenca susjedne građevine.

Visina građevine iz stavka 1. ovog članka mjeri se na zabatnoj strani od sljemena do završne kote uređenog terena, a na ostalim stranama od visine vijenca do završne kote uređenog terena.

Međusobni razmak građevina može iznimno biti i manji od propisanog stavkom 1. ovog članka, pod uvjetom da je tehničkom dokumentacijom dokazano:

- da konstrukcija građevine ima povećani stupanj otpornosti na rušenje od elementarnih nepogoda,
- da u slučaju potresa ili ratnih razaranja rušenje građevine neće u većem opsegu ugroziti živote ljudi, niti izazvati oštećenje na drugim građevinama.

Nove građevine u zoni gospodarskih djelatnosti moraju od stambenih i javnih građevina u zonama mješovite gradnje biti odijeljene zelenim pojasom, javnom prometnom površinom, zaštitnim infrastrukturnim koridorom ili sl.

Članak 8.

Udaljenost građevinskog pravca od regulacione linije ne može biti manja od 5,0 m.

Min. širina kolnog pristupa za građevine gospodarske djelatnosti mora iznositi 3,5 m.

3. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

Članak 9.

U zonama javne i društvene namjene (D) na zasebnim parcelama predviđena je gradnja javnih i društvenih građevina te ostalih građevina javnog interesa, u sklopu kojih je moguće graditi sve prostore i sadržaje koji upotpunjuju i služe osnovnoj djelatnosti koja se u toj građevini obavlja, te manje komunalne građevine.

Lokacija na kojoj će se graditi zdravstvena, socijalna ustanova (D3) mora biti tako građena da pruža siguran pristup i kretanje, naročito invalidnih osoba.

Djelatnost primarne zdravstvene zaštite može se planirati u prizemljima te u zasebnim građevinama.

Građevine kulture (D6) – Stari grad Sisak, registriran (R386) s zaštićenom neposrednom okolinom pod posebnom je konzervatorskom zaštitom te se njegova sanacija i održavanje može vršiti samo prema smjernicama i uvjetima za pojedinačno zaštićena nepokretna kulturna dobra odnosno prema Zakonom propisanom postupku.

Članak 10.

Visina vijenca građevina javne i društvene namjene ne smije biti viša od 15 m.

Međusobni razmak građevina javne i društvene namjene između kojih je potrebno osigurati kolni prolaz za potrebe požarnog puta ne može biti manji od visine sljemena krovišta veće građevine, ali ne manji od $H1/2 + H2/2 + 5$ m, gdje H1 visina vijenca građevine, a H2 visina vijenca susjedne građevine.

Visina građevine iz stavka 1. ovog članka mjeri se na zabatnoj strani od sljemena do završne kote uređenog terena.

Međusobni razmak građevina može iznimno biti i manji od propisanog stavkom 1. ovog članka, pod uvjetom da je tehničkom dokumentacijom dokazano:

- da konstrukcija građevine ima povećani stupanj otpornosti na rušenje od elementarnih nepogoda,
- da u slučaju potresa ili ratnih razaranja rušenje građevine neće u većem opsegu ugroziti živote ljudi, niti izazvati oštećenje na drugim građevinama.

4. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA MJEŠOVITE NAMJENE

Članak 11.

Područje mješovite, pretežito poslovne namjene (M2) su prostori u kojima su postojeće i planirane građevine poslovne i stambene namjene, s tim da u prizemljima prevladava poslovna namjena (uredi, trgovina, usluge, ugostiteljstvo i ostali sadržaji) koji ne smetaju stanovanju.

Članak 12.

U zonama mješovite namjene predviđena je gradnja novih građevina, te obnova, rekonstrukcija i dogradnja postojećih građevina.

U zonama mješovite namjene mogu biti sadržani slijedeći prateći sadržaji:

- prostori za stanovanje,
- prostori za rad bez štetnih utjecaja na okoliš (obrt, uredi),
- prostori za gradnju pratećih javnih i društvenih sadržaja (školske, dječje, zdravstvene ustanove, ustanove socijalne skrbi, pošte, banke i sl.),
- prostori za gradnju trgovačkih i uslužnih sadržaja,
- prostori za gradnju političkih, društvenih i kulturnih organizacija i sadržaja, te vjerskih građevina,
- prostori za gradnju dvorana za sport i rekreaciju bez gledališta,
- infrastrukturne i komunalne građevine i uređaji bez štetnih utjecaja na okoliš.
- javne garaže i manje benzinske postaje,
- prostori za primarnu reciklažu korisnog otpada – reciklažna dvorišta,
- prostori stambenih ulica i trgova,
- manje zelene površine i parkovi,
- sportsko – rekreacijske površine i dječja igrališta,

Prateći sadržaji iz stavke 2. ovog članka mogu biti u sklopu stambene građevine, u zasebnoj pomoćnoj građevini na stambenoj čestici ili na zasebnim parcelama veličine do 1,0 ha.

Postojeći sadržaji koji zahtjevaju intenzivan promet ili na drugi način smetaju stanovanju mogu se zadržati u zonama mješovite namjene bez mogućnosti širenja s tendencijom prenamjene u primjerenu namjenu.

U zonama mješovite namjene ne mogu se graditi prostori s mogućim štetnim utjecajem na okoliš.

Članak 13.

Na jednoj građevnoj čestici u zoni mješovite namjene mogu se graditi stambene, poslovne, stambeno-poslovne, gospodarske i pomoćne građevine koje čine stambenu i gospodarsku cjelinu.

Za obavljanje djelatnosti iz prethodnog stavka ovog članka mogu se koristiti i prostorije ili građevine koje ranije nisu bili namijenjene za tu djelatnost u cijelom ili dijelu stambenog, pomoćnog, gospodarskog ili stambenog prostora.

Članak 14.

U zonama mješovite namjene omogućena je gradnja pratećih javnih i društvenih sadržaja na temelju slijedećih orijentacionih normativa:

- | | |
|---|-----------------------------------|
| – Za primarnu zdravstvenu zaštitu | 0,10 m ² po stanovniku |
| – Za djelatnost društvenih i kulturnih organizacija | 0,20 m ² po stanovniku |
| – Za javne djelatnosti (pošte, banke i sl.) | 0,10 m ² po stanovniku |
| – Za trgovine dnevne opskrbe | 0,20 m ² po stanovniku |
| – Za uslužne zanate | 0,10 m ² po stanovniku |
| – Za ugostiteljstvo | 0,20 m ² po stanovniku |
| – Dječja igrališta za uzrast do 3 godine starosti | 2 m ² po djetetu |
| – Dječja igrališta za uzrast 3 do 7 godina starosti | 6 m ² po djetetu |

Navedeni normativi određuju minimalne potrebe kvalitetnog opremanja naselja pratećim sadržajima, no ukoliko postoji interes pojedinih investitora za gradnjom, površina pratećih sadržaja može premašiti navedene normative.

Članak 15.

Poslovnim građevinama u zoni mješovite namjene smatraju se:

- Kao tihe i čiste djelatnosti: različite kancelarije, uredi, biroi i druge slične djelatnosti, odgojno – obrazovne djelatnosti, trovački i ugostiteljski sadržaji, krojačke, frizerske, postolarske, fotografske i slične uslužne radnje i slično,
- Kao bučne i potencijalno opasne djelatnosti: pogoni male privrede, automehaničarske i proizvodne radionice, limarije, lakirnice, bravarije, kovačnice, stolarije i slično, te ugostiteljske građevine sa glazbom na otvorenom prostoru.

Tihe i čiste djelatnosti mogu se obavljati i u sklopu postojeće ili nove stambene građevine, ukoliko za to postoje tehnički uvjeti.

5. UVJETI I NAČIN GRADNJE STAMBENIH GRAĐEVINA

Članak 16.

Stanovanje, kao osnovna gradska namjena, predviđa se u zonama mješovite namjene (M1 – mješovita, pretežno stambena namjena i M2 – mješovita, pretežno poslovna namjena), dok u zonama ostalih namjena stanovanje može biti zastupljeno isključivo kao prateći sadržaj.

Smještaj građevina na građevinskoj čestici

Članak 17.

Građevine koje se izgrađuju na samostojeći način ne mogu se graditi na udaljenosti manjoj od 3,0 m od susjedne međe, ako na tu stranu imaju orijentirane otvore.

Iznimno iz stavka 1.ovog članka kod zamjene postojeće građevine novom, odnosno u slučaju interpolacije u izgrađenim djelovima naselja, samostojeće građevine mogu se jednom svojom strnom približiti granici susjedne čestice i na manju udaljenost, s time da se poštuje zatečeni ritam gradnje, ali na tu stranu ne smiju imati orijentirane otvore.

Članak 18.

Građevine koje se izgrađuju na poluotvoreni način (dvojne građevine) jednom svojom stranom se prislanjaju na granicu susjedne građevne čestice, odnosno uz susjednu građevinu.

Udaljenost građevine od ostalih granica čestice ne može biti manja od 3,0 m.

Zid između dvije građevine mora se izvesti kao protupožarni.

Članak 19.

Građevine koje se izgrađuju u nizu dvijema svojim stranama se prislanjaju na granice susjednih građevnih čestica, odnosno uz susjedne građevine.

Udaljenost građevine od stražnje granice čestice ne može biti manja od 3,0 m.

Zidovi prema susjednim građevinama moraju se izvesti kao protupožarni.

Članak 20.

Stambene, poslovne i stambeno – poslovne građevine se u pravilu postavljaju prema ulici, a pomoćne, gospodarske i dvorišne poslovne građevine po dubini čestice iza tih građevina.

Iznimno se može dozvoliti i drugačiji smještaj građevina na čestici, ukoliko konfiguracija terena i oblik čestice, te tradicionalna organizacija parcele ne dozvoljavaju način gradnje određen u prethodnom stavku ovog članka.

Članak 21.

U sklopu površina namijenjenih mješovitoj namjeni dozvoljava se gradnja tako da:

- max. koeficijent izgrađenosti (odnos površine zemljišta pod građevinom i ukupne površine građevinske čestice) može biti 0,3

Min. površina građevinske čestice namijenjene mješovitoj namjeni mora iznositi 600 m².

Širina građevinske čestice iz stavka 2. ovog članka ne smije biti manja od 15 m – samostojeće građevine, 12 m – dvojne građevine, 8 m - građevine u nizu.

Građevinska čestica za mješovite namjene mora se nalaziti uz sagrađenu javnu prometnu površinu čiji je kolnik najmanje širine 5,5 m (2 x 2,75 m).

Najmanje 20% od ukupne površine građevne čestice mora biti ozelenjeno i hortikolturno uređeno.

Visina i oblikovanje građevina

Članak 22.

Za izgradnju građevina do 400 m² dozvoljava se gradnja maksimalne visine prizemlje + 2 kata i potkrovlje odnosno visina vijenca građevine ne smije prelaziti visinu 12,0 m od kote terena, a za više stambene građevine gradnja maksimalne visine prizemlje + 3 kata i potkrovlje visina vijenca građevine ne smije prelaziti visinu 15,0 m od kote terena,

Izvan gabarita navedenih stavkom 1. i 2. ovog članka mogu se izvoditi pojedini elementi kao dimnjaci, požarni zidovi i slično.

Ispod građevine po potrebi se može graditi podrum.

Članak 23.

U potkrovlju građevina mogu se uređivati tavanski prostori za korištenje u stambene, poslovne ili gospodarske svrhe.

Najveći gabarit potkrovlja određen je najvećom visinom nadozida od 1,25 m za građevine, odnosno 1,50 m za višestambene građevine, mjereno u ravnini pročelja građevine i nagibom krova od 35°, mjereno u visini nadozida.

Potkrovlje ili mansarda uređeni za stanovanje i poslovnu namjenu kojima je visina nadozida veća od visine iz prethodnog stavka ovog članka smatraju se etažom.

Članak 24.

Preporuča se da kosa krovišta stambenih građevina ne budu blaža od 30° niti strmija od 45°.

Na kosim krovštima građevina koje su na udaljenosti manjoj od 3,0 m od susjedne međe moraju biti projektirani i izvedeni snjegobrani.

Materijali koji se koriste za pokrivanje krovišta ne smiju se upotrebljavati za oblogu gornje etaže pročelja.

Članak 25.

Rekonstrukcija krovnih terasa i tavana postojećih stambenih građevina moguća je pod uvjetom da novosagrađeni nadozid ne bude viši od 1,25 m za obiteljske građevine, odnosno 1,50 m za višestambene građevine.

Rekonstrukcijom dobivena potkrovlja iz prethodnog stavka ovog članka mogu se privoditi stambenoj, poslovnoj ili drugoj namjeni.

Postojeća potkrovlja mogu se prenamijeniti u stambene ili druge prostore i u slučajevima kada ukupna izgrađena površina prelazi brutto razvijenu površinu građevine, ukoliko se prenamjena može izvršiti u postojećim gabaritima.

Članak 26.

Građevine koje se izgrađuju na poluotvoreni način ili u nizu moraju s građevinom na koju su prislonjene činiti skladnu arhitektonsku cjelinu.

Ograde i uređenje građevinske čestice

Članak 27.

Ograda se može podizati prema ulici i na međi prema susjednim česticama. Ulična ograda se podiža iza regulacijskog pravca u odnosu na javnu prometnu površinu.

Ograde prema susjednim građevnim česticama postavljaju se s unutrašnje strane međe.

Kameno ili betonsko podnožje ulične ograde ne može biti više od 50 cm. Dio ulične ograde iznad punog podnožja mora biti prozračno, izvedeno od drveta, metala ili drugog materijala sličnih karakteristika ili izvedeno kao zeleni nasad (živica).

Najveća visina ograde može biti i više od 1,50 m, kada je to nužno radi zaštite građevine ili načina njenog korištenja.

Članak 28.

Kada se javna cesta koja prolazi kroz građevno područje uređuje kao ulica, udaljenost vanjskog ruba ulične ograde od osi ceste mora iznositi najmanje:

- kod državnih cesta 10 metara

- kod županijskih cesta 6 metara
- kod gradskih i nerazvrstanih cesta 5 metara

Udaljenost vanjskog ruba ulične ograde od osi ostalih ulica ne može biti manja od 3,50 m za dvosmjerne, odnosno 2,25 m za jednosmjerne ulice, a ni u kom slučaju ne smije biti manja od udaljenosti regulacijskog pravca.

Članak 29.

Kada se građevna čestica formira na način da ima izravni pristup sa sporedne ulice, svojom stražnjom ili bočnom stranom graniči s zaštitnim pojasom gradske prometnice, odnosno željezničke pruge građevna se čestica uz te međe mora ograditi da onemogućuje direktan izlaz.

Troškove gradnje ograde iz stavka 1. ovog članka snosi vlasnik građevne čestice.

Članak 30.

Teren oko građevine, potporne zidove, terase i sl. treba izvesti na način da se ne naručava izgled naselja, poštuju funkcionalne i oblikovane karakteristike krajobraza, te da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta, odnosno susjednih građevina.

Zabranjuje se postavljanje ograda i potpornih zidova kojima bi se sprječavao slobodan prolaz uz vodotoke, te koji bi smanjili propusnu moć vodotoka ili na drugi način ugrozili vodotok i područje uz vodotok.

Prilazne stepenice, terase u razini terena ili do max. 60 cm iznad razine terena, potporni zidovi i sl. mogu se graditi i izvan površine za razvoj tlocrta građevine, ali na način da se na jednoj strani građevne čestice osigura nesmetan prilaz na stražnji dio građevne čestice minimalne širine 3,0 m.

Najveća visina potpornog zida ne može biti veća od 1,5 m.

U slučaju da je potrebno izgraditi potporni zid veće visini, tada je isti potrebno izvesti u terasama, s horizontalnom udaljenošću zidova od min 1,5 m, a teren svake terase ozeleniti.

Članak 31.

Građenje na području ovog UPU-a mora biti usklađeno s Odredbama važećeg Zakona o vodama te je za bilo kakvu gradnju potrebno ishoditi vodopravne uvjete.

6. UVJETI SMJEŠTAJA SPORTSKO-REKREACIJSKE NAMJENE

Članak 32.

Sportsko-rekreacijska namjena – R2

Na tim površinama unutar obuhvata ovog Plana mogu se uređivati otvorena igrališta te prateći sadržaji. Moguća je gradnja građevina što upotpunjuju i služe osnovnoj djelatnosti (garderobe, sanitarije, manji ugostiteljski sadržaji), ukupne do 150 m² BRP/ha.

Prateći sadržaji se mogu graditi istovremeno ili nakon uređenja otvorenih rekreacijskih igrališta i površina.

7. UVJETI SMJEŠTAJA INFRASTRUKTURNIH GRAĐEVINA

Članak 33.

Površine infrastrukturnih sustava su površine na kojima se mogu graditi komunalne građevine i uređaji i građevine infrastrukture na posebnim prostorima i građevnim česticama.

Manje infrastrukturne građevine npr. TS 10(20)/04 kV mogu se graditi u zonama drugih namjena, temeljem ovog Plana u skladu s tehnološkim potrebama i propisima, na način da ne narušavaju prostorne i ekološke vrijednosti okruženja.

8. UVJETI UREĐENJA ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, TELEKOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA I POVRŠINAMA

Članak 34.

Trase i površine građevina i uređaja prometne, telekomunikacijske i komunalne infrastrukturne mreže prikazane su na kartografskom prilogu Plana br. 2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža u mjerilu 1:1.000.

Detaljno određivanje trasa komunalne infrastrukture, unutar koridora koji su određeni Planom utvrđuje se lokacijskim odobrenjem.

Članak 35.

U sklopu infrastrukturnih koridora sadržane su prometne površine te uređene zaštitne zelene površine. Također, u tim se koridorima u okviru izgrađenog dijela ili zelenog pojasa, vodi infrastrukturna mreža telekomunikacija, vodovoda, kanalizacije, elektroenergetska mreža i mreža javne rasvjete, toplinska mreža, plinska mreža i druge.

Pod prometno – infrastrukturnim površinama i građevinama podrazumijevaju se sve površine i građevine unutar planom utvrđenih koridora ili građevnih čestica nužnih za gradnju ili funkcioniranje prometne, telekomunikacijske i druge komunalne infrastrukture s pratećim građevinama (trafo-stanice, i sl.).

Članak 36.

Ovim Planom predviđeno je opremanje područja obuhvata slijedećom prometnom i komunalnom infrastrukturom:

- prometne površine:
 - kolne ulice i parkirališta,
 - pješačke površine,
 - biciklističke staze,
 - telekomunikacijska mreža,
- komunalna infrastrukturna mreža:
 - plinska mreža,
 - elektroenergetska mreža,
 - vodovodna mreža,
 - kanalizacijska mreža,
 - druga infrastruktura (toplovodna mreža)

Pri projektiranju i izvođenju pojedinih građevina, objekata i uređaja prometne i komunalne infrastrukture potrebno se pridržavati važećih propisa, kao i propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih objekata i uređaja, te pribaviti suglasnost ostalih korisnika infrastrukturnih koridora.

Priključivanje građevina na javnu prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu (vodovod, kanalizacija, plinska, elektroenergetska i telekomunikacijska mreža) omogućeno je unutar dužine regulacione linije svake parcele i obavlja se na način propisan od nadležne komunalne organizacije.

8.1. Uvjeti gradnje prometne mreže

Članak 37.

Na površinama infrastrukturnih sustava namijenjenih prometu mogu se graditi i uređivati građevine, instalacije i uređaji za:

Cestovni promet

- ulična mreža;
- parkirališta;
- stajalište autobusa,
- mreža biciklističkih staza i traka;
- pješačke zone, putovi i sl.;
- benzinska postaja s pratećim sadržajima.

Ovim Planom predviđa se gradnja prometnica, pješačkih zona, putova i slično, tako da se osigura usklađen razvoj javnog pješačkog i biciklističkog prometa te osiguraju uvjeti za afirmaciju postojeće i formiranje nove mreže javnih urbanih prostora.

Sve prometne površine trebaju biti izvedene bez arhitektonskih barijera.

8.1.1. Parkirališta i garaže**Članak 38.**

Minimalni broj parkirališnih ili garažnih mjesta (broj PGM) određen je prema namjeni građevine i prikazan u tablici 1. u ovom članku.

Namjena građevine	Broj mjesta na	Potreban broj mjesta
STANOVANJE		
Višestambeno	1 stan	1,0
Obiteljsko	1 stan	1,3
INDUSTRIJA I SKLADIŠTA	1 zaposleni	0,45
UREDSKI PROSTOR	1.000 m ² kp	20
ŠKOLA		
Druga škola	1 zaposleni	1,45
TRGOVINA		
Ostalo područje	1.000 m ² kp	30
Kupovni centar	1.000 m ² kp	75
BANKA, POŠTA, OBRT	1.000 m ² kp	40
HOTEL I MOTEL		
Motel	100 osoba	60
UGOSTITELJSTVO		
Gostionica-buffet	1.000 m ² kp	10
Restoran	1.000 m ² kp	60
SPORTSKE GRAĐEVINE	1 gledatelj	0,30

Potreban broj parkirališnih ili garažnih mjesta iz gornje tablice određen je u odnosu na bruto razvijenu površinu BRP odgovarajućeg tipa građevine. U bruto razvijenu površinu BRP za izračun PM ne uračunava se površina garaže i jednonamjenskih skloništa.

Potreban broj parkirno garažnih mjesta za svaki objekat unutar obuhvata ovog Plana mora se osigurati unutar pripadajuće građevinske čestice.

Članak 39.

Na javnim parkiralištima najmanje 5% od ukupnog broja parkirališnih mjesta mora biti osigurano za vozila osoba s teškoćama u kretanju i dimenzionirana prema (važeći Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti).

Članak 40.

Na području obuhvata Plana moguća je gradnja javnih garaža kao zasebnih građevina i uređenje javnih parkirališta u svim zonama mješovite namjene te u zonama za javne i društvene sadržaje, sport i rekreaciju.

8.1.2. Biciklistički promet

Članak 41.

Unutar obuhvata ovog Plana predviđen je biciklistički promet uz novoprojektirane prometnice (jednostrano) za dvosmjerni promet minimalne širine 1,6 m.

Uzdružni nagib biciklističke staze i trake u pravilu ne može biti veći od 6%.

8.1.3. Javni prijevoz

Članak 42.

Linije javnog prijevoza autobusima predviđaju se ovim Planom u sekundarnoj gradskoj ulici te se u skladu s tim unutar cestovnog koridora (zelena površina uz kolnik) mogu riješiti autobusna ugibaldišta sa stajalištima i nadstrešnicom za putnike.

8.2. Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže i pošte

Članak 43.

Ovaj UPU predviđa proširenje mreže telekomunikacija do stupnja koji će omogućiti dovoljan broj priključaka i maksimalan broj spojnih veza.

Sve mjesne i međumjesne telekomunikacijske veze (mrežni kabeli, svjetlovodni i koaksijalni kabeli) u pravilu se trebaju polagati u koridorima postojećih odnosno planiranih prometnica.

Sve zračne telekomunikacijske vodove treba zamijeniti podzemnim, a podzemne telefonske kabele dopuniti na kompletnu DTK mrežu to jest korisnički i spojni vod te KTV kabelsku mrežu osigurati u koridorima prometnica, prema postojećim važećim propisima.

Telekomunikacijska mreža planira se na svim glavnim pravcima od UPS-a graditi distribucijskom telekomunikacijskom kanalizacijom (DTK) 2x110 (PVC), a na sporednim pravcima mogu se polagati mrežni kabeli izravno u zemlju.

Planovi razvoja poštanske djelatnosti na temelju pokazatelja s pojedinih područja, te na temelju financijske mogućnosti ulaze u sustav planova Hrvatske pošte. Urbanistički plan uređenja ne definira točan položaj postojeće jedinice poštanske mreže, ali omogućuje uređenje odnosno izgradnju iste u okviru sadržaja koji upotpunjuju javni standard područja.

8.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže

Članak 44.

UPU-om su osigurane površine za razvoj građevina, objekata, uređaja slijedećih sustava komunalne infrastrukture:

- energetski sustav (elektroenergetska, plinska i toplinska mreža)
- vodnogospodarski sustav (vodoopskrba i odvodnja otpadnih voda)

Detaljno određivanje trasa komunalne infrastrukture, unutar koridora koji su određeni ovim Planom, utvrđuje se lokacijskim odobrenjem vodeći računa o konfiguraciji tla, posebnim uvjetima itd.

Pri projektiranju i izvođenju pojedinih građevina, objekata i uređaja komunalne infrastrukture potrebno je se pridržavati važećih propisa kao i propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih objekata i uređaja te pribaviti suglasnost ostalih korisnika.

Gradnja komunalne infrastrukturne mreže iz ovog članka predviđena u koridorima javnih prometnih površina mora se izvoditi kao podzemna.

Komunalna infrastruktura može se izvoditi i izvan koridora javnih prometnih površina, pod uvjetom da se do tih instalacija osigura nesmetani pristup za potrebe održavanja ili zamjene.

Priključenje na pojedinu komunalnu instalaciju vrši se u skladu s uvjetima distributera iste.

8.3.1. Elektroenergetska mreža i javna rasvjeta

Članak 45.

Na čitavom području obuhvata Plana kako je predviđeno programom razvoja elektroenergetske mreže planira se prebacivanje 10kV naponskog na 20kV i to isključivo kabliranjem. Sve postojeće i planirane trafostanice 10-20kV/04 izvodit će se prema potrebama korisnika odnosno prema zahtjevu za izgradnjom na dijelu područja.

Lokacije trafostanica treba odabrati tako da imaju osiguran pristup vozilom radi izgradnje, održavanja i upravljanja. Pri tom se treba držati propisanih minimalnih udaljenosti od susjednih objekata. Trafostanice 10(20)/0,4 kV se u pravilu postavljaju u središte konzuma, tako da se osigura kvalitetno napajanje do krajnjih potrošača na izvodima.

Kod planiranja gradnje novih objekata potrebno je voditi računa o trasi položenog podzemnog voda 10/20 kV te respektirati njegov zaštitni koridor.

Članak 46.

Jedan izlaz iz transformatorske stanice 10(20)/0,4 kV treba osigurati za mrežu javne rasvjete koja se izvodi s kabelima PP 41-A dim. 4x25 mm.

Mjerenje potrošnje električne energije vanjske rasvjete biti će u transformatorskoj stanici dok će se mjerenje potrošnje električne energije za pojedine korisnike izvesti direktnim brojilima u okviru glavnog razvodnog ormara.

Članak 47.

Javna rasvjeta izvodi se rasvjetnim armaturama koje moraju biti kvalitetne i estetski dizajnirane, a izvori svjetla suvremeni i štedljivi.

Paljenje rasvjete predviđa se automatski putem Luxomata a režim rada odrediti će nadležno komunalno poduzeće.

Za rasvjetu sekundarnih gradskih prometnica unutar ovog Plana predviđeni su stupovi visine 6 – 9 m a kao izvor svjetlosti predviđena je žarulja VTNa 1x250V.

Svjetiljke bi trebale biti djelomično zasjenjenje refraktorima.

Članak 48.

Zaštita od napona dodira na instalaciji javne rasvjete rješava se sustavom nulovanja. Sve metalne dijelove instalacije, koji u normalnom pogonu nisu pod naponom, treba povezati sa zaštitnim vodičem, a nul vodič i zaštitni vodič trebaju se pouzdano povezati u transformatorsku stanicu.

U okviru mreže javne rasvjete treba osigurati zaštitu od atmosferskog pražnjenja kroz uzemljenje stupa na uzemljivač koji se polaže uz kabele u rovu od TS do objekata i stupova vanjske rasvjete.

8.3.2. Plinoopskrba

Članak 49.

U svim planiranim ulicama na području obuhvata UPU-a planirana je izgradnja srednjetačnih polietilenskih plinovoda max. radnog tlaka 4 bara, predtlaka.

Ulični plinovod izvoditi od atestiranih cijevi, tako da su isti postavljeni u zemlji da prosječna dubina polaganja plinovoda mjereno od gornjeg ruba cijevi iznosi za srednjetačne plinovode 0,8 – 1,5 m, za niskotlačne plinovode 0,8 – 1,3 m, a za kućne priključke 0,6 – 1,0 m. Pri tome dubina polaganja ne bi smjela prijeći dubinu 2 m.

Plinovod položiti u rov na pripremljenu posteljicu od sitnog pijeska minimalne debljine 10 cm. Ispod cijevi ne smije biti kamenčića kako cijevi na tom mjestu ne bi nalijegale na njih, jer bi to zbog koncentracije nalijeganja uzrokovalo pucanje cijevi.

Prilikom zatrpavanja zatrpati prvo slojem sitnog pijeska s najmanjom debljinom nadsloja iznad vrha cijevi 10 cm, a dalje zatrpavati u slojevima od po 30 cm uz propisno nabijanje. Na visini 30 – to cm od vrha cijevi postaviti traku za obilježavanje plinovoda s natpisom

«POZOR PLINOVOD». Osim te trake postaviti i traku s metalnom žicom koja služi za otkrivanje trase plinovoda.

Kod izgradnje plinovoda potrebno je na plinovod u apsolutno najnižim točkama ugraditi posude za sakupljanje kondenzata, koje se proizvode od polietilenskih spojnih elemenata. Prijelaze plinovoda koji prolazi ispod željezničkih pruga i važnijih cesta te prolaze kroz zidove izvesti bušenjem i umetanjem polietilenske cijevi u zaštitnu cijev s tim da se između cijevi stave odstojni prsteni, a krajevi cijevi zatvore gumenom manšetom. Predvidjeti blokiranje pojedinih sekcija plinovoda zbog sigurnosnih razloga u slučaju havarije, ispitivanja, ispuhivanja nečistoće ili pri puštanju plinovoda u rad.

Sekcije plinovoda međusobno odijeliti zapornim tijelima. Osigurati propisane sigurnosne udaljenosti od elektroenergetskih vodova, plinovoda, cjevovoda kanalizacije, kao i njihovih postrojenja.

Članak 50.

U svezi izgradnje plinovoda, odnosno plinovodne mreže treba primijeniti domaće važeće propise (npr. Pravilnik za izvođenje unutarnjih plinskih instalacija GPZ-P.I.600 i drugo), te njemačke propise (DVGW regulativu i EU DIN norme).

Članak 51.

Plinske kotlovnice projektirati i izvoditi sukladno odredbama važećeg Pravilnika o tehničkim normativima za projektiranje, gradnju, pogon i održavanje plinskih kotlovnica. koji se primjenjuje temeljem važećeg Zakona o tehničkim zahtjevima za proizvode i ocjeni sukladnosti.

8.3.3. Vodoopskrba

Članak 52.

Cijevi za vodoopskrbu na području obuhvata UPU-a polažu se u koridor prometnica na udaljenosti 1,0 m od ivičnjaka (na suprotnoj strani od kanalizacije otpadnih voda), sa dubinom ukopavanja min. 1,20 m računajući od tjemena cijevi do razine prometnice. Sustav se opskrbljuje odgovarajućom opremom (zasuni, muljni ispusti, usisno-odzračni ventili) koja se nalazi u revizionim oknima.

Vodoopskrbne cijevi polažu se na koti višoj od kote kanalizacije. Brzine, odnosno gubici tlaka u sustavu, kao i svi drugi elementi građenja moraju se izvoditi u skladu sa pravilima struke, važećim normama i uvjetima nadležne službe koja upravlja vodovodom.

Nova lokalna vodovodna mreža zbog uvjeta protupožarne zaštite mora imati minimalni profil od NO 100 mm.

Članak 53.

Radi ostvarivanja protupožarne sigurnosti unutar zone UPU-a u koridoru planiranih prometnica mora se izvesti mreža protupožarnih hidranata prema važećem Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara.

8.3.4. Odvodnja otpadnih voda

Članak 54.

Obzirom na način korištenja prostora unutar obuhvata UPU-a (očekivane velike opločne slivne površine) kanalizacijski sustav izvodi se kao separatan odvojen za otpadne i oborinske vode.

Otpadne vode prikupljaju se u sustav zatvorene kanalizacije te e putem gravitacijskih cjevovoda usmjeravaju u najbliži recipijent istočno od zone obuhvata. (odvodni sustav)

Oborinske vode prikupljaju se preko cestovnih kanala i slivnika u zasebne cjevovode smještene unutar zelenih površina ili pješačkih staza te se upuštaju u najbliži recipijent s istočne strane obuhvata. (odvodni sustav).

Za potrebe otpadnih voda iz objekta „Stari grad Sisak“ koji će se koristiti u muzejske svrhe potrebno je izvesti vodonepropusnu septičku jamu u skladu s zahtjevima nadležnih sanitarnih, vodoprivrednih i drugih službi.

Članak 55.

U javni odvodni sustav ne smiju se upuštati:

- vode koje sadrže koncentracije agresivnih i štetnih tvari veće od maksimalno dozvoljenih
- vode koje sadrže materijale koji razvijaju opasne ili upaljive plinove
- vode koje imaju temperaturu veću od 30°C
- vode onečišćene većom količinom krutih tvari koje mogu oštetiti cijevni sustav i time sustav za odvodnju

Ako otpadne vode nekog korisnika (ovisno o tehnologiji) ne zadovoljavaju propisane uvjete upuštanja u javni kanalizacijski sustav mora se obavezno izvesti predtretman otpadnih voda prije upuštanja u javnu kanalizaciju.

Članak 56.

Na svim lomovima trase kanalizacijskih vodova obavezno izvesti reviziona okna kao i kod svih mjesta priključenja.

Za cijevni sustav kanalizacije koristiti PVC cijevi, polietilenske cijevi (PEHD) ili poliesterske (PES) cijevi.

Za izvedene kanalizacijske sustave potrebno je iste obavezno ispitati na vodonepropusnost cijevnog sustava podizanjem tlaka u njima na 0,5 bara.

9. UVJETI UREĐENJA JAVNIH ZELENIH POVRŠINA

Članak 57.

Urbanističkim planom uređenja određene su neizgrađene površine koje su kategorizirane kao zaštitno zelenilo – (Z).

To su područja unutar i oko cestovnog koridora čije uređenje i održavanje spada u obvezu poduzeća nadležnog za tu prometnicu.

Na površinama ove namjene može se postavljati dodatna prometna mreža i vodovi komunalne infrastrukture.

Članak 58.

Za javni park – Z1 treba izraditi hortikulturni projekt (planski rasporediti vegetaciju pješačke staze, urbanu galanteriju, dječja igrališta itd. U okviru javnog parka dozvoljena je postava montažno-demontažnih građevina bez formiranja zasebne čestice.

Članak 59.

Planom se predviđa uređenje zelenih površina u skladu s prirodnim osobitostima prostora i u svrhu uređenja prostora i zaštite okoliša.

Pri uređivanju zaštitnih zelenih površina u koridorima prometnica treba paziti da se ne ugroze preglednost i sigurnost prometa, naročito u blizini križanja (sadnja niskog raslinja).

Urbanističkim planom uređenja obavezno je ozelenjavanje minimum 20% površine pojedine građevne čestice i to prvenstveno po njenim rubnim dijelovima (nasadi visokog zelenila).

Članak 60.

Na području istočno od utvrde stari grad Sisak (označeno na grafičkom prilogu 1. Korištenje i namjena površina) moguća je postava tradicijskih drvenih kuća za potrebe Gradskog muzeja Sisak. U navedenim objektima moguće je formirati isključivo muzejske sadržaje, a prema pozitivnom mišljenju o privremenom smještaju kuća na taj prostor Konzervatorskog odjela U Sisku (etno park Z4).

Na području sjeverno od utvrde stari grad Sisak (označeno na kartografskom prikazu Korištenje i namjena površina definiran je prostor za istraživanje mogućnosti smještaja prometa u mirovanju (Z5).

Kako se radi o parkirališnom prostoru za potrebe prihvata posjetitelja Starog grada Siska, navedeno je potrebno riješiti unutar programskog zadatka urbanističko-arhitektonskog rješenja „kompleksa“ Starog grada Sisak.

Ukoliko arheološka istraživanja ukažu na nemogućnost smještaja prometa u mirovanju na ovoj lokaciji potreba za prometom u mirovanju riješiti će se unutar zone javne zelene površine (Z1) sjevernije od zone (Z5) poštivajući postojeće visoko zelenilo.

10. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI

Članak 61.

Mjere očuvanja i zaštite prirodnih i kulturno – povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti propisane su važećim Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara i važećim Zakonom o zaštiti prirode.

Članak 62.

Konzervatorske smjernice i uvjeti u ZONI "K":

- očuvanje, uređenje i održavanje prostora prema njegovim osnovnim značajkama i karakteru.
- iznimno se dopušta izgradnja pojedinačnih objekata za javne potrebe u skladu sa namjenom zaštićenog područja.
- zahvati niskogradnje, infrastruktura i sl. koji ne mijenjaju bitne značajke prostora.

Zakonom propisanom postupku (konzervatorski uvjeti, mišljenja, suglasnosti) podliježu dijelovi zone unutar granice zaštite kulturno -povijesne cjeline:

- svi građevinski zahvati u prostoru.
- zahvati hortikulturnog uređenja.
- uređenja javnih površina.

Članak 63.

Zona „A“ (potpuna zaštita povijesnih struktura)

Sustavom mjera zaštite u ovoj zoni uvjetuju se mjere cjelovite zaštite i očuvanja svih kulturno-povijesnih vrijednosti uz najveće moguće poštovanje tradicije i funkcije prostora i sadržaja. Na području ove zone strogo se nadzire unošenje novih struktura i sadržaja, stranih i neprikladnih sačuvanim kulturno-povijesnim vrijednostima. Prilagođavanje postojećih povijesnih funkcija i sadržaja suvremenim potrebama može se prihvatiti uz ograničene neophodne fizičke intervencije u povijesne strukture. Prihvatljive su metode sanacije, konzervacije, restauracije, konzervatorske rekonstrukcije i prezentacije.

Zona „C“ (ambijentalna zaštita)

Mjere zaštite u ovoj zoni osiguravaju i dominantne vizure obalnih poteza i prilazne vizure grada. Obuhvaćaju područje lijeve obale Kupe, južno od Vrbine do Starog grada.

Zona „E“ kontaktna zona odnosno zona zaštite ekspozicije (izvan kulturno-povijesne cjeline grada Siska)

Kontaktna zona obuhvaća preostala područja naselja u kojima su sačuvani pojedinačni kulturno-povijesni elementi ili predstavljaju kontrolirani okvir za prezentaciju područja viših stupnjeva zaštite.

Članak 64.

Uvjeti zaštite pojedinačno zaštićenih nepokretnih kulturnih dobara

Stari Grad Sisak, registriran (R386) - sa zaštićenom neposrednom okolinom.

Konzervatorske smjernice i uvjeti za pojedinačno zaštićena nepokretna kulturna dobra su:

- održavanje, obnova i građevinsko-statička sanacija
- konzervatorsko-restauratorska istraživanja
- restitucija, rekonstrukcija i restauracija
- ograničene adaptacije
- prenamjena koja osigurava bolju prezentaciju spomenika.
- iznimne dogradnje ako osiguravaju bolje uvjete zaštite, očuvanja, korištenja i prezentacije kulturnog dobra.

Zakonom propisanom postupku (konzervatorski uvjeti, mišljenja, suglasnosti) podliježu:

- svi zahvati na kulturnom dobru

Arheološka zona Segestica – Siscia unutar Kulturno-povijesne cjeline Sisak

Zona „A“ (potpuna zaštita povijesnih struktura) obuhvaća utvrđeni ili potencijalni areal mogućih arheoloških nalaza, odnosno područje antičkog grada i njegovog neposrednog okoliša.

Unutar ove zone svim građevinskim zemljanim radovima obavezno prethode zaštitna arheološka istraživanja, a na osnovi rezultata istraživanja izraditi će se konzervatorski uvjeti za moguće zahvate na određenoj lokaciji.

Zona „B“ (djelomična zaštita povijesnih struktura)

Unutar ove zone postoje područja različitog stupnja istraženosti, koncentracije nalaza i karaktera samog materijala. Ovisno o dosadašnjim spoznajama i prema procjeni konzervatora, prilikom potrebe eventualnih zahvata koji zahtijevaju zemljane radove uvjetovati će se arheološki nadzor nad zemljanim radovima u okviru izgradnje. Ovisno o nalazima i značenju otkrivenog, u daljnjem postupku, mogu se odrediti i zaštitna arheološka istraživanja te zatražiti izmjena projekta u svrhu zaštite nalaza ili njegove moguće prezentacije.

11. POSTUPANJE S OTPADOM

Članak 65.

Na području obuhvata UPU-a postupanje s otpadom treba biti u skladu s odredbama važećeg Zakona o otpadu.

Prostor za odlaganje otpada na pojedinoj građevnoj čestici mora biti postavljen na za to odgovarajuće dostupno i zaštićeno mjesto.

Zbrinjavanje komunalnog otpada treba organizirati odvozom koji će se vršiti prema komunalnom redu javnog komunalnog poduzeća nadležnog za tu djelatnost.

Građevinski otpad koji će nastati kod gradnje na prostoru obuhvata plana zbrinjavat će se u skladu s Zakonom o otpadu, odvozom na određenu deponiju.

12. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNOG UTJECAJA NA OKOLIŠ

Članak 66.

Prostor unutar obuhvata UPU-a prvenstveno je namijenjen za gradnju stambenih i poslovnih građevina te javne i društvene građevine.

Na području obuhvata Plana mogu se planirati samo djelatnosti u kojima se kao energent koristi zemni plin, električna energija i toplovodni sustav. Eventualne emisije ostalih onečišćujućih tvari iz proizvodnog procesa moraju biti u skladu s važećom Uredbom o граниčnim vrijednostima emisija onečišćujućih tvari u zrak iz stacionarnih izvora.

12.1. Zaštita zraka

Članak 67.

Zaštita zraka na području obuhvata plana provoditi će se:

- kontinuiranim mjerenjem kvalitete zraka na području obuhvata plana
- korištenje energenata planiranih objekata isključivo plin, električna struja i toplovodna mreža
- prostornim razmještajem i kontinuiranom kontrolom rada gospodarskih djelatnosti

12.2. Zaštita tla

Članak 68.

Zaštita tla na području obuhvata provoditi će se:

- planiranjem povećanja udjela zelenih uređenih površina (min. 20% svake građevinske parcele) te zaštitno zelenilo u koridorima prometnica
- radi zaštite od oborinskih voda potrebno je osigurati vodopropusnost tla na građevnoj čestici i ograničavanjem udjela nepropusnih površina prilikom uređenja javnih otvorenih prostora
- uz prometnice (veća količina prometa) uređivati tampone zelenila i drvorede primjerene širine.

12.3. Zaštita voda

Članak 69.

Zaštita voda na području obuhvata Plana ostvaruje se nadzorom nad stanjem kakvoće voda i potencijalnim izvorima zagađenja, na način da se izvrši:

- planiranje i gradnja građevina za odvodnju otpadnih voda i uređaja za pročišćavanje otpadnih voda;
- zabrana, odnosno ograničenje ispuštanja opasnih tvari propisanih uredbom o opasnim tvarima u vodama;
- kontrolirano odlaganje otpada
- sanirati ili ukloniti izvore onečišćenja

12.4. Zaštita od buke

Članak 70.

Na području ovog plana najviša dopuštena razina buke određene su važećim Zakonom o zaštiti od buke i važećim Pravilnikom o najvišim dopuštenim razinama buke.

Prema navedenoj zakonskoj regulativi mora se na granici zone osigurati da buka ne prelazi dopuštenu razinu u zoni s kojom graniči tj. 65 dB danju i 50 dB noću.

Članak 71.

Smanjenje buke postići će se upotrebom odgovarajućim materijala kod gradnje i rekonstrukcijom građevina, njihovim smještajem u prostoru te postavljanjem zona zaštitnog zelenila prema izvorima buke a prvenstveno prema prometnicama.

12.5. Zaštita od požara

Članak 72.

Na području obuhvata Plana predviđene mjere zaštite od požara definirane su:

- važeći Zakonom o zaštiti od požara
- važeći Pravilnikom o uvjetima za vatrogasne pristupe
- važeći Pravilnikom o hidrantskoj mreži za gašenje požara
- važeći Pravilnikom o tehničkim normativima za projektiranje, gradnju, pogon i održavanje plinskih kotlovnica
- važeći Pravilniku o sustavima za dojavu požara
- važeći Pravilniku o tehničkim normativima za zaštitu skladišta od požara i eksplozija
- Ostalim važećim zakonskim i podzakonskim aktima

Članak 73.

U svrhu sprečavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4 m ili manje, ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevine, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevine i dr. da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnih zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1 m ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala najmanje u dužini konzole.

12.6. Zaštita od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti

Članak 74.

Mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti obrađene su u knjizi II ovog Urbanističkog plana uređenja.

Obveza izgradnje skloništa je propisana važećim Zakonom o unutarnjim. Obveza izrade planova "Mjera zaštite" propisana je važećim Zakonom o prostornom uređenju i važeći Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti. Opći zahtjevi ugroženosti propisani su od strane Ministarstva obrane i sadržani u važećem Pravilniku o kriterijima za određivanje gradova i naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi objekti za zaštitu te GUP-a Grada Siska – Mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti.

13. MJERE PROVEDBE PLANA

Članak 75..

Provedba ovog Plana treba obuhvatiti sve aktivnosti koje omogućavaju njegovu provedbu i implementaciju na način da se postignu uvjetovane kvalitete funkcionalne organizacije i oblikovanja prostora, te tražena razina zaštite okoliša.

Prvi korak provedbe Plana predstavlja izrada elaborata za lokacijsku dozvolu planiranih prometnica.

Samo temeljem parcelacionog elaborata na osnovi prijedloga parcelacije iz lokacijske dozvole koji utvrđuje prostore koridora javnih komunikacijskih površina moguće je započeti s realizacijom ovog Urbanističkog plana uređenja.

Članak 76.

Drugi korak predstavlja izrada projekata prometne i komunalne infrastrukture kako bi se utvrdili točni parametri njezine izgradnje vezano uz situacijski i visinski položaj u prostoru, te osigurao planom uvjetovani minimum komunalnog opremanja ovog područja.

U slučaju da pravne osobe sa javnim ovlastima za vrijeme izgradnje pojedine faze objektivno ne mogu izvršiti privremeno priključenje iste na komunalnu infrastrukturu,

svaki pojedini investitor dužan je sam izvršiti o svom trošku minimalno komunalno opremanje potrebno za korištenje područja obuhvata ovog UPU-a.

Nije moguće stavljanje pojedine faze gradnje u upotrebu, ako nije osiguran pristup s uređene javne-prometne površine, te priključak na vodoopskrbni sustav, elektroopskrbu plinoopskrbu i sustav za odvodnju oborinskih i otpadnih voda.

13.1. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni

Članak 77.

Sve postojeće legalno izgrađene pojedinačne stambene, stambeno-poslovne, poslovne, gospodarske, javne, komunalne, prometne, prateće građevine i druge građevine koje se danas koriste, a čija je namjena protivna namjeni određenoj Planom, mogu se koristiti u postojećim gabaritima do privođenja tog dijela prostora planskoj namjeni.

III. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 78.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od objave u „Službenom glasniku Sisačko-moslavačke županije“.

Klasa: 350-02/07-01/1
Urbroj: 2176/05-03-08-39
Sisak, 30. prosinac 2008.

**GRADSKO VIJEĆE
GRADA SISKA**

**PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA
Željko Kasumović, dipl.ing.**