

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA TURISTIČKE ZONE MALA LUDINA



Nositelj izrade plana: Općina Velika Ludina
Sv. Mihaela 37
44316 VELIKA LUDINA

Načelnik: Dražen Pavlović

Stručni izrađivač: Arhitektonski Atelier Deset
d.o.o. za arhitekturu i urbanizam
Hebrangova 18 10000 Zagreb tel 01.48.12.302

Broj plana: 1506

Odgovorni voditelj
izrade plana: Ivan Mucko ovlaštenu arhitekt

Suradnici: Viktor Čar dipl.ing.građ.
David Cvetko dipl.ing.agr.
Ines Bilandžić Arbutina dipl.iur.

**ODREDBE ZA PROVOĐENJE; GRAFIČKI PRIKAZI PLANA;
IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI; EVIDENCIJA IZRADE I DONOŠENJA PLANA**

SISAČKO MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA VELIKA LUDINA

Naziv prostornog plana:

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA TURISTIČKE ZONE MALA LUDINA

**ODREDBE ZA PROVOĐENJE; GRAFIČKI PRILOZI PLANA;
IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI; EVIDENCIJA IZRADA I DONOŠENJA PLANA**

Odluka o izradi plana:
Službene novine Općine Velika Ludina br. 1/15

Odluka o donošenju plana:
Službene novine Općine Velika Ludina br. 4/15

Objava javne rasprave:
Večernji list 14.05.2015.

Javni uvid održan:
25.05.2015. - 23.06.2015.

Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:

Odgovorna osoba

.....
Dražen Pavlović

Pravna osoba koja je izradila plan:
Arhitektonski Atelier Deset d.o.o. za arhitekturu i urbanizam **Hebrangova 18 Zagreb**

Pečat pravne osobe koja je izradila plan:

odgovorna osoba u pravnoj osobi izrađivača plana
i odgovorni voditelj izrade plana:

.....
Ivan Mucko ovlašteni arhitekt

Stručni tim u izradi plana:

.....

.....
David Cvetko dipl.ing.agr.

.....
Ines Bilandžić Arbutina dipl.iur.

.....
Viktor Čar dipl.ing.grad.

Pečat Općinskog vijeća:

Predsjednik Općinskog vijeća:

.....
Vjekoslav Kamenščak

Istovjetnost prostornog plana s izvornikom ovjerava:

Pečat nadležnog tijela:

.....

SADRŽAJ:

- Odredbe za provođenje
- Kartografski prikazi
- Obrazloženje plana
- Izvješće o javnoj raspravi
- Obavezni prilozi plana
 - Opći podaci o tvrtki izrađivača
 - Izvod iz plana šireg područja
 - Evidencija izrade i donošenja plana

REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO-MOSLAVAČKAŽUPANIJA
OPĆINA VELIKA LUDINA
OPĆINSKO VIJEĆE

KLASA: 350-01/15-01/01
URBROJ: 2176/19-02-15-11
Velika Ludina, 22. srpnja 2015.

Na temelju članka 109. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13), članka 34. i 35. Statuta Općine Velika Ludina (Službene novine Općine Velika Ludina br. 6/09) Općinsko vijeće Općine Velika Ludina na 20. sjednici, održanoj 22. srpnja 2015. godine donijelo je

ODLUKU o donošenju Urbanističkog plana uređenja turističke zone Mala Ludina

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Donosi se Urbanistički plan uređenja turističke zone Mala Ludina (u daljnjem tekstu: "Plan"). Planom je obuhvaćeno građevinsko područje izdvojene ugostiteljsko – turističke namjene smješteno sjeverozapadno od naselja Mala Ludina. Površina obuhvata plana je 5,75 ha.

Članak 2.

Sastavni dio ove Odluke je Elaborat Plana pod nazivom „Urbanistički plan uređenja turističke zone Mala Ludina, kojega je izradio i ovjerio stručni izrađivač plana: Arhitektonski atelier deset d.o.o. iz Zagreba, broj elaborata 1506.

Članak 3.

Elaborat Plana sadrži:

KNJIGA 1. - Odredbe za provođenje i Grafički prilozi plana

	NAZIV KARTOGRAFSKOG PRIKAZA	mjerilo
1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	1 : 1000
2.	INFRASTRUKTURNE MREŽE	1 : 1000
3.	NAČIN I UVJETI GRADNJE	1 : 1000

KNJIGA 2. - Izvješće o javnoj raspravi i evidencija izrade i donošenja plana

- Izvješće o javnoj raspravi
- Evidencija izrade i donošenja plana
 - Opći podaci o tvrtki izrađivača
 - Popis zakona i propisa koji su korišteni u izradi plana
 - Izvod iz plana šireg područja
 - Obrazloženje plana

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina različitih namjena

Članak 4.

Planom su predviđene slijedeće namjene površina:

- gospodarska; ugostiteljsko – turistička namjena sa oznakom **T**
- javno vodno dobro – vodotok Ludinica sa oznakom **V**
- javna prometna površina – neravbrstana cesta; bez posebne oznake

2. Lokacijski uvjeti

2.1. Uvjeti i način gradnje na površinama ugostiteljsko – turističke namjene sa oznakom T

Članak 5.

Planom su za površine ugostiteljsko – turističke namjene sa oznakom **T** utvrđeni slijedeći lokacijski uvjeti:

- oblik i veličina građevinskih čestica
 - zadržavaju se postojeće građevinske čestice k.č.br. 1041/1, 1041/2, 1042, 1324, 1325 i 1328
- namjena građevina
 - na k.č.br. 1041/1, 1042/2 i 1041, koje čine prostornu cjelinu, omogućuje se rekonstrukcija postojećih i izgradnja novih građevina za smještaj gostiju; u jednoj od postojećih građevina planira se uređenje etnološke zbirke predmeta moslavačkog kraja
 - na k.č.br. 1325 omogućuje se rekonstrukcija postojećih i izgradnja novih građevina za smještaj gostiju i ugostiteljstvo; gradnja pomoćnih i pratećih građevina kao što su: spremišta, garaže, nadstrešnice i slično te izgradnja odnosno proširenje postojećeg umjetnog jezera
 - na k.č.br. 1324 omogućuje se izgradnja građevine zatvorenog bazena i wellness centra sa pratećim sadržajima; gradnja pomoćnih i pratećih građevina te gradnja sportskih sadržaja, bazena i igrališta na otvorenom prostoru
 - na k.č.br. 1328 omogućuje se izgradnja sportskih sadržaja, bazena i igrališta na otvorenom prostoru
- veličina građevina
 - tlocrtna površina građevina se razviti unutar površine označene na kartografskom prikazu plana UVJETI I NAČIN GRADNJE
 - podrum (Po) ili suteran (S) + prizemlje (P) + uređeno potkrovlje (Pk)
 - najveća dopuštena visina građevine (visina krovnog vijenca) je 6 m
 - najveća dopuštena ukupna visina građevine (visina sljemena krova) je 12 m
- broj funkcionalnih jedinica
 - ukupan smještajni kapacitet može iznositi najviše 20 ležajeva
- smještaj građevina na česticama
 - osnovne građevine se mogu graditi unutar površina označenih na kartografskom prikazu plana UVJETI I NAČIN GRADNJE
 - prateće i pomoćne građevine (garaže, spremišta nadstrešnice i slično) mogu se graditi na udaljenosti najmanje 3 m od granica čestice
 - sportski sadržaji, bazeni i igrališta na otvorenom prostoru mogu se graditi na udaljenosti najmanje 1 m od granica čestice
- uvjeti za oblikovanje građevina
 - pročelje građevina izvoditi pretežito u oblozi drvom, u skladu sa tradicijskim građevinama moslavačkog kraja
 - mogu se izvoditi isključivo kosi krovovi, u nagibu od 30° do 45°
 - krovove obavezno pokrivati glinenim crijepom u prirodnoj boji,
 - dozvoljava se gradnja krovnih kućica za osvijetljenje potkrovlja
- uvjeti za uređenje građevne čestice i zelenih površina
 - na slobodnom dijelu čestice (dijelu koji nije pod građevinama) mogu se uređivati:
 - zelene površine
 - prometne površine za pristup do parkirnih mjesta
 - pješačke staze
 - nenatkrivene terase
- uvjeti za gradnju ograda
 - ograde se mogu graditi na građevnoj čestici građevine
 - ograde se mogu izvoditi kao transparentne (žičane i metalne mreže, drvene ograde i slično) ili kao ograde od živice
 - visina ograde može biti najviše 2,20 m
- uvjeti za uređenje parkirališnih površina
 - na građevnoj čestici mora se osigurati slijedeći broj parkirališnih mjesta za osobna vozila:
 - za smještajne građevine najmanje 1 parkirno mjesto za jednu smještajnu jedinicu
 - za ugostiteljske građevine najmanje 1 parkirno mjesto na 4 sjedeća mjesta
 - za zatvoreni bazen i wellness najmanje 1 parkirno mjesto na 50 m² zatvorene površine
 - parkirna mjesta se mogu natkrivati nadstrešnicama

Članak 6.

Planom su obuhvaćene 3 građevinske čestice na kojima su izgrađene stambene građevine: k.č.br. 3371/1, 3352/1, 3353 i 3354. Na ovim se česticama planom omogućuje zadržavanje i rekonstrukcija postojećih građevina, te gradnja zamjenskih građevina sukladno uvjetima koji su utvrđeni u prethodnom članku za neizgrađene površine stambene namjene

Za izgrađene površine stambene namjene sa oznakom **Si** utvrđeni slijedeći lokacijski uvjeti:

- oblik i veličina građevinskih čestica
 - zadržava se postojeći oblik i veličina k.č.br. 3371/1 i 3352/1, a k.č.br. 3353 i 3354 se moraju preparcelirati sukladno grafičkom prilogu plana
- namjena građevina
 - primjenjuju se uvjeti utvrđeni u prethodnom članku za neizgrađene površine stambene namjene, uz slijedeću iznimku:
 - postojeće pomoćne građevine (garaže, spremišta, drvarnice i slično) mogu se zadržati, održavati i rekonstruirati
 - na građevnoj čestici NE MOGU se graditi nove pomoćne građevine
- veličina građevina
 - postojeće građevine mogu se zadržati, održavati i rekonstruirati u postojećoj veličini
 - kod dogradnje ili gradnje zamjenske građevine primjenjuju se uvjeti utvrđeni u prethodnom članku za neizgrađene površine stambene namjene
- broj funkcionalnih jedinica
 - u jednoj stambenoj građevini mogu se graditi najviše 2 stana
- smještaj građevina na čestici
 - postojeće građevine mogu se zadržati, održavati i rekonstruirati na postojećoj lokaciji
 - kod dogradnje ili gradnje zamjenske građevine primjenjuju se uvjeti utvrđeni u prethodnom članku za neizgrađene površine stambene namjene
- uvjeti za oblikovanje građevina
 - postojeće građevine mogu se zadržati, održavati i rekonstruirati u postojećim gabaritima
 - kod dogradnje ili gradnje zamjenske građevine primjenjuju se uvjeti utvrđeni u prethodnom članku za neizgrađene površine stambene namjene
- uvjeti za uređenje građevne čestice i zelenih površina
 - može se zadržati, održavati i rekonstruirati postojeće uređenje građevne čestice i zelenih površina
 - kod dogradnje ili gradnje zamjenske građevine primjenjuju se uvjeti za uređenje građevne čestice i zelenih površina utvrđeni u prethodnom članku za neizgrađene površine stambene namjene
- uvjeti za gradnju ograda
 - mogu se zadržati, održavati i rekonstruirati postojeće ograde
 - kod dogradnje ili gradnje zamjenske građevine primjenjuju se uvjeti za gradnju ograda za površine stambene namjene utvrđeni u prethodnom članku
- uvjeti za uređenje parkirališnih površina
 - kod rekonstrukcije, prenamjene, dogradnje ili gradnje na građevnoj čestici mora se osigurati broj parkirališnih mjesta za osobna vozila utvrđen u prethodnom članku za neizgrađene površine stambene namjene

2.2. Uvjeti i način gradnje na površini javnog vodnog dobra za oznakom V

Članak 7.

Na površini javnog vodnog dobra, potoka Ludinica planom se dozvoljava izgradnja pješačkog mosta širine 3m.

3. Uvjeti uređenja, gradnje rekonstrukcije i opremanja prometne, telekomunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama

3.1. Uvjeti gradnje prometne mreže

Članak 8.

Područjem obuhvata plana prolazi postojeća nerazvstana prometnica izgrađena na k.č.br. 1648 k.o. Vidrenjak. Planom se omogućuje održavanje i rekonstrukcija ove prometnice u postojećim

granicama zemljišnog pojasa,

3.2. Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže

Članak 9.

U zemljišnom pojasu prometnice za telekomunikacijsku mrežu rezerviran je pojas širine 1m. Telekomunikacijska mreža će se graditi kao distributivna telefonska kanalizaciju (DTK) koja će omogućiti potreban broj priključaka u području plana. Povezivanje DTK sa telekomunikacijskom mrežom šireg područja planirano je spajanjem na telekomunikacijsku mrežu izgrađenu u zemljišnom pojasu županijske ceste Ž 3130.

Planiranje i izgradnju DTK izvršiti u skladu sa Pravilnikom o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju (NN 114/10). U izgradnji DTK treba koristiti tipske montažne zdence povezane cijevima malog ili srednjeg promjera.

Za interpolaciju osnovnih postaja pokretnih komunikacija mogu se koristiti krovni antenski prihvatili uz primjenu odgovarajućih maskirnih rješenja.

Članak 10.

Na mjestima križanja trase kabela s podzemnim i nadzemnim objektima udaljenost između pojedinih objekata moraju biti slijedeće:

- udaljenost od elektroenergetskog kabela kad je telekomunikacijski kabel postavljen izravno u zemlju najmanje 0,5 m
- udaljenost od elektroenergetskog kabela kad je telekomunikacijski kabel postavljen u zaštitnu cijev najmanje 0,3 m
- udaljenost od vodovodnih, kanalizacijskih, toplovodnih i plinovodnih cijevi niskog i srednjeg tlaka najmanje 0,5 m
- udaljenost od gornjeg ruba kolnika najmanje 1,2 m

3.3. Elektroenergetska mreža

Članak 11.

Područjem obuhvata plana prolazi zračni elektroenergetski vod 2*400kV. U zaštitnom pojasu ovog voda nije planirana gradnja novih građevina nego samo rekonstrukcija postojećih zgrada na k.č.br. 1041/1, 1041/2 i 1042.

Članak 12.

U zemljišnom pojasu prometnice za elektroenergetsku mrežu i javnu rasvjetu rezerviran je pojas širine 1 m. Planom je predviđena izgradnja nove trafostanice 20/0.4 Kv. Planirana trafostanica smještena je u istočnom dijelu obuhvata plana.

Trafostanica će se izgraditi na vlastitoj građevinskoj čestici veličine cca 8*8m koja se formira planom i do koje je moguć pristup sa javne prometne površine.

U transformatorskoj stanici nalaziti će se standardni niskonaponski razvod sa kablovskim izlazima za mrežu javne rasvjete koja će se izvesti kablovski. Prometnice i raskrižja biti će rasvijetljeni armaturama sa živinim ili natrijevim žaruljama montiranim na čeličnim stupovima. Minimalna rasvjetljenost mora zadovoljavati CIE preporuke.

Rješenje elektroenergetske mreže temelji se na bilanci potrebne snage.

Elementi mreža izvoditi će se prema granskim normama i usvojenoj tipizaciji HEP-a. Namjena korištenja električne energije ovisi i o upotrebi ostalih oblika energije koji će biti na raspolaganju. Za grijanje prostorija i pripremu tople vode, te kuhanje u ugostiteljskim i drugim objektima predviđena je upotreba prirodnog plina.

3.4. Plinovodna mreža

Članak 13.

U zemljišnom pojasu planirane prometnice za plinovodnu mrežu rezerviran je pojas širine 1m. Povezivanje planiranih građevina na plinovodnu mrežu riješiti će se izgradnjom plinovodne mreže koja će se povezati na plinovodnu mrežu izgrađenu u pojasu županijske ceste Ž 3130.

Lokaciju i izgradnju građevina potrebno je uskladiti i razriješiti prema preuzetim Tehničkim pravilnicima i smjernicama TP-P 531 (Pravila za projektiranje, izgradnju i održavanje plinovoda i kućnih priključaka od tvrdog polietilena) i TP-G 465/II (Radovi na plinskoj mreži s radnim tlakom do 4 bara).

Na temelju navedenih pravila planom se određuju slijedeći posebni uvjeti građenja:

- Ovisno o planiranoj potrošnji područje obuhvata Plana opskrbljivat će se prirodnim plinom iz srednjotlačne plinske mreže naselja Velika Ludina.
- Planirani plinovod može se izvoditi na dubini od 1,0 m do 1,5 m. Plinovod se mora graditi istovremeno sa prometnicom.
- Minimalna udaljenost kod približavanja, između podzemnog plinovoda i najbližeg dijela građevine (el. energetski kablovi, kanalizacione ili vodovodne cijevi, temelji, betonske plohe i sl.) iznosi 1 m.
- Sve iskope na udaljenosti 2 m i bliže podzemnim i nadzemnim građevinama plia (plinovoda s pripadajućim objektima) treba izvoditi isključivo ručno uz povećanu pažnju.
- Izvođač radova dužan je voditi računa da ne dođe do oštećenja ili prekida (pl. cijevi, izolacije, kat. zaštite i sl.), te je isto dužan odmah dojaviti distributeru plina koji jedini može obaviti popravak. Ukoliko dođe do otkrivanja pl. cijevi, ista se ne smije zatrpati prije uvida nadzora distributera.

3.5. Vodoopskrbni sustav

Članak 14.

U zemljišnom pojasu planirane prometnice za vodovodnu mrežu rezerviran je pojas širine 1 m. Povezivanje planiranih građevina na vodovodnu riješit će se izgradnjom vodovodne mreže koja će se povezati na vodovodnu mrežu izgrađenu u pojasu županijske ceste Ž 3130.

Svim građevinama u obuhvatu plana osigurano je priključenje na vodoopskrbni sustav. Dimenzioniranje vodoopkrbnih cjevovoda treba izvršiti na temelju hidrauličkog proračuna uz uvjet da se osiguraju količine sanitarne vode potrebne za opskrbu prostora.

Vodovodna mreža osim sanitarne vode propisane kvalitete treba osigurati i protupožarnu vodu i u tu svrhu treba izgraditi odgovarajuću mrežu vanjskih nadzemnih hidranata, sukladno Pravilniku o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara.

Članak 15.

Vodovodnu mrežu planirati i graditi sukladno važećoj tehničkoj regulativi i pravilima struke, te slijedećim uvjetima:

- cjevovode planirati iz PEHD materijala ili nodularnog lijeva (duktil) za profile jednake ili veće od NO 100mm, a za manje profile od PEHD cijevi
- na svim križanjima cjevovoda izgraditi vodonepropusna betonska okna sa otvorom minimalnih dimenzija 60/60cm (iznimno i manjim) i stupaljama za silazak u okno
- cijevi se polažu u kanal na način da cijev cijelom dužinom naliježe na posteljicu
- posteljicu izvesti od kamenog materijala krupnoće zrna od 0-1 mm i to do 10cm ispod cijevi i 30cm iznad tjemena cijevi i minimalni nadsloj zamjenskog kamenog materijala od 90cm
- nakon montaže cjevovoda izvršiti ispitivanje, ispiranje i dezinfekciju cjevovoda
- uz javne prometnice izvodi se hidrantska mreža sa nadzemnim hidrantima
- kod paralelnog vođenja vodovoda s drugim instalacijama vodovod i elektroenergetski kabeli se moraju predvidjeti na suprotnim stranama kolnika
- vodovod se obavezno planira iznad kanalizacije, a samo iznimno i kad nije moguće drugačije, i to uz posebno tehničko-projektno rješenje zaštite vodovoda, može se dopustiti odstupanje od tog pravila kao i smanjenje razmaka u slučaju paralelnog vođenja
- cjevovode projektirati u nogostupu ili bankini dalje od drveća i njihovog korijenja
- cjevovodi se mogu projektirati u kolniku samo kod prelaska cjevovoda s jedne na drugu stranu prometnice
- minimalni razmaci vodovoda u horizontalnoj projekciji moraju iznositi:
 - od kanalizacije najmanje 3m
 - od visokonaponskog kabela najmanje 1.5m
 - od niskonaponskog voda najmanje 1.0m
 - od TK voda najmanje 1m

Spajanje građevinskih čestica na vodovodnu mrežu projektirati i izvoditi sukladno važećoj tehničkoj regulativi i pravilima struke, te uvjetima nadležnog distributera.

3.6. Odvodnja otpadnih voda

Članak 16.

Na području obuhvata planiran je razdjelni sustav odvodnje.

Otpadne vode iz postojećih smještajnih i ugostiteljskih građevina gravitacijskom sakupljat će se u nepropusnim sabirnim jamama.

Otpadne vode iz planiranih rekreacijskih i ugostiteljskih građevina gravitacijskom se odvodnjom odvođe do pročištača otpadnih voda turističke zone koji je planiran na k.č.br. 1325.

Nakon pročišćavanja pročišćene otpadne vode se upuštaju u potok Ludinicu.

3.7. Odvodnja oborinskih voda

Članak 17.

Oborinska voda sa prometnica odvodit će se otvorenim kanalima položenima u zemljišnom pojasu prometnice do ispusta u potok Ludinica. Oborinske vode sa parkirališta propuštati će se kroz separator ulja i masti. Oborinske vode sa krovova odvodit će se na teren.

4. Mjere zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti

Članak 18.

Na području obuhvata plana nema prirodnih i kulturno – povijesnih cjelina i građevina, niti građevina i prostora posebnih ambijentalnih vrijednosti.

5. Postupanje s otpadom

Članak 19.

Na svakoj građevnoj čestici potrebno je predvidjeti mjesto za postavljanje spremnika za privremeno odlaganje otpada te ga primjereno zaštititi, oblikovati i uklopiti u okoliš. Spremnike treba postavljati na dostupnom mjestu uz javnu prometnu površinu, na prostoru koji je ograđen ogradom i zelenilom. Prostor za privremeno odlaganje otpada treba biti dostupan vozilima komunalnog poduzeća.

6. Mjere sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš

Zaštita voda

Članak 20.

Odvodnja otpadnih voda

Zaštita voda na području obuhvata Plana postići će se odvodnjom otpadnih voda razdjelnim sustavom odvodnje u nepropusne sabirne jame odnosno uređaj za pročišćavanje otpadnih voda. Plansko rješenje odvodnje otpadnih voda mora biti u skladu sa:

- Zakonom o vodama (NN 153/09)
- očitovanjem nadležnog komunalnog poduzeća za odvodnju

Odvodnja oborinskih voda

Oborinske vode sa područja UPU-a moraju se ispuštati u sustav javne oborinske odvodnje, te će se nakon odgovarajuće predobrade ispustiti u potok Ludinicu.

Uvjetno čiste oborinske vode s prometnih površina mogu se upustiti u sustav javne odvodnje oborinskih voda putem slivnika s pjeskolovom.

Uvjetno čiste oborinske vode s krovnih površina mogu se ispuštati po površini vlastitog terena ili izravno u sustav javne odvodnje oborinskih voda.

Potencijalno onečišćene oborinske vode trebaju se prije upuštanja u prijemnik pročititi u odgovarajućim objektima za obradu (separator ulja s taložnicom).

Prometne površine planirati u nepropusnoj izvedbi s optimalnim padom kojim će se omogućiti brže otjecanje i spriječiti razlijevanje po okolnom terenu i procjeđivanje u podzemlje.

Na području obuhvata UPU-a nije dozvoljena izgradnja upojnih zdenaca za prihvata oborinskih ili otpadnih voda.

Članak 21.

U području obuhvata Plana zabranjuju se sljedeće aktivnosti:

- ispuštanje nepročišćenih otpadnih voda
- građenje prometnica bez sustava kontrolirane odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda
- izgradnja spremnika i pretakališta za naftu i naftne derivate, radioaktivne, kemijske i ostale za vodu štetne i opasne tvari
- izgradnja cjevovoda za tekućine koje su štetne i opasne za vodu
- upotreba tvari štetnih za vodu kod izgradnje objekata

- uskladištenje radioaktivnih, kemijskih ili drugih za vodu štetnih i opasnih tvari
- odlaganje, zadržavanje ili odstranjivanje uvođenjem u podzemlje ostalih radioaktivnih, kemijskih ili drugih za vodu i tlo opasnih tvari
- upuštanje otpadnih voda u tlo uključivši i oborinske vode s cesta i ostalih prometnih površina, upuštanje u tlo rashladnih i termalnih otpadnih voda

Na području obuhvata plana dozvoljava se izgradnja objekata koji u svojoj djelatnosti ne ispuštaju zagađene ili agresivne vode, ne koriste otrove i tvari štetne za okoliš i zdravlje ljudi, ne koriste naftu ili naftne derivate kao energent u proizvodnom procesu ili za zagrijavanje prostorija, te uz uvjet da se u tim objektima ne izvode ložišta na tekuća goriva.

Članak 22.

Područjem obuhvata plana prolazi prolazi potok Ludinica koji odvodi oborinske vode šireg područja. U svrhu tehničkog održavanja, te radova građenja, uz potok treba osigurati inundacijski pojas minimalne širine od 6m od gornjeg ruba korita. U inundacijskom pojasu zabranjena je svaka gradnja i druge radnje kojima se može onemogućiti izgradnja i održavanje vodnih građevina, na bilo koji način umanjiti protočnost korita i pogoršati vodni režim, te povećati stupanj ugroženosti od štetnog djelovanja vodotoka.

Zaštita od buke

Članak 23.

Na području plana su, u skladu s Zakonom o zaštiti od buke (NN 20/03) i Pravilnikom o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave (NN 145/04), unutar zone namijenjene samo stanovanju i boravku (zona buke 2.) najviše razine buke mogu biti:

- najviša dopuštena ocjenska razine buke imisije u otvorenom prostoru može biti 50 dB(A) danju i 40 dB (A) noću

Buka s prometnica ne predstavlja značajniju smetnju jer su prometnice namijenjene lokalnom prometu slabog intenziteta.

Mjere zaštite od prirodnih i drugih nesreća

Preventivne mjere zaštite od poplava

Članak 24.

Planom se utvrđuju slijedeće preventivne mjere zaštite:

Nije dozvoljeno:

- obavljati radnje kojima se može ugroziti stabilnost nasipa i drugih vodnogospodarskih objekata
- u inundacijskom području i na udaljenosti manjoj od 10,0 m od nožice nasipa orati zemlju, saditi i sjeći drveće i grmlje
- u inundacijskom području i na udaljenosti manjoj od 20,0 m od nožice nasipa podizati zgrade, ograde i druge građevine osim zaštitnih vodnih građevina
- u neuređenom inundacijskom pojasu, do razdoblja dok ne bude definirana vanjska granica tog područja, te utvrđena pripadnost vodnom dobru istoga područja, na udaljenosti manjoj od 10,0 m (kod većih vodotoka), odnosno manjoj od 5,0 m (kod manjih vodotoka) od ruba korita, podizati zgrade, ograde i druge građevine osim zaštitnih vodnih građevina
- obavljati ostale aktivnosti iz članka 106. Zakona o vodama te ostalih članaka koji određuju režim korištenja prostora vodnih građevina

Za svaki zahvat u prostoru koji je vezan uz vodni režim potrebno je osigurati minimalnu protoku (biološki minimum) kako bi se spriječile negativne posljedice uzduž toka.

Preventivne mjere zaštite od potresa

Članak 25.

Područje Općine Velika Ludina je u zoni pojačane seizmičke aktivnosti koja je posljedica intenzivnih tektonskih pokreta. Osnovni stupanj seizmičnosti iznosi VII stupanj MCS skale. U cilju smanjenja šteta od potresa Planom se utvrđuju slijedeće preventivne mjere zaštite:

- sustavna primjena Pravilnika o tehničkim normativima izgradnje objekata visoke gradnje u seizmičkim područjima

- mjere građenja kojima se ograničava gustoća izgradnje, namjena i visina zgrada te njihova međusobna udaljenost u naseljima
- mjere zaštite u cilju osiguranja odgovarajućih građevina i prostora za sklanjanje stanovništva i materijalnih dobara te drugih oblika i potreba u zbrinjavanju stanovništva u slučaju nastanka opasnosti
- mjere spašavanja, sanacije i ponovne uspostave funkcije zgrada, građevina i infrastrukturnih sustava
- mjere organizacije i provedbe zaštite za vrijeme trajanja izvanrednih okolnosti

Zaštita od požara

Članak 26.

U izradi projekata za građevine u obuhvatu plana zaštita od požara osigurava se slijedećim mjerama:

- Potrebno je osigurati vatrogasne prilaze i površine za operativni rad vatrogasne tehnike u skladu s odredbama Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 55/94 i 142/03)
- Potrebno je osigurati potrebne količine vode za gašenje požara u skladu s odredbama Pravilnika o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 8/06)
- U svrhu sprečavanja širenja požara na susjedne građevine građevina mora biti:
 - udaljena od susjednih građevina najmanje 4m
 - građevina može biti udaljena od susjednih građevina manje od 4m ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i dr. da se požar ne može prenijeti na susjedne građevine
 - građevina može biti udaljena od susjednih građevina manje od 4m ako je od njih odvojena požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov najmanje 0,5m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1m neposredno ispod krovišta koje mora biti od negorivog materijala najmanje na dužini konzole

Članak 27.

Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine, kao i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema odredbama posebnih propisa (Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 55/94 i 142/03)).

Glavnim projektom građevine moraju se, za pristup do svih dijelova građevine, osigurati prilazi za vatrogasna vozila, minimalne širine 3 m. U glavnom projektu građevine mora biti prikazan pristup vatrogasnih vozila do svih dijelova građevine, prolazi minimalne širine 3 m, površine za operativni rad vatrogasne tehnike minimalne širine 5.5 m i minimalne dužine 11 m.

Detaljno pozicioniranje manipulativnih površina za vatrogasna vozila mora se riješiti u glavnom projektu na način kojim će se omogućiti pristup vatrogasnog vozila do svih dijelova građevine.

Izlazne putove iz objekata potrebno je projektirati sukladno priznatim smjernicama (NFPA 101 i slično) koje se koriste kao priznato pravilo tehničke prakse temeljem članka 2. stavak 1. Zakona o zaštiti od požara.

Ugostiteljske prostore projektirati i izvoditi prema odredbama posebnih propisa (Pravilnik o zaštiti od požara ugostiteljskih objekata (Narodne novine 100/99)).

Članak 28.

Stabilne sustave za gašenje požara vodom (sprinkler) projektirati i izvoditi prema njemačkim smjernicama Vds (izdanje 1987.) ili drugim priznatim propisima koji se u ovom slučaju temeljem članka 2. stavka 1. Zakona o zaštiti od požara rabe kao pravila tehničke prakse.

III. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 29.

Plan je izrađen u šest izvornika koji se čuvaju u dokumentaciji prostora.

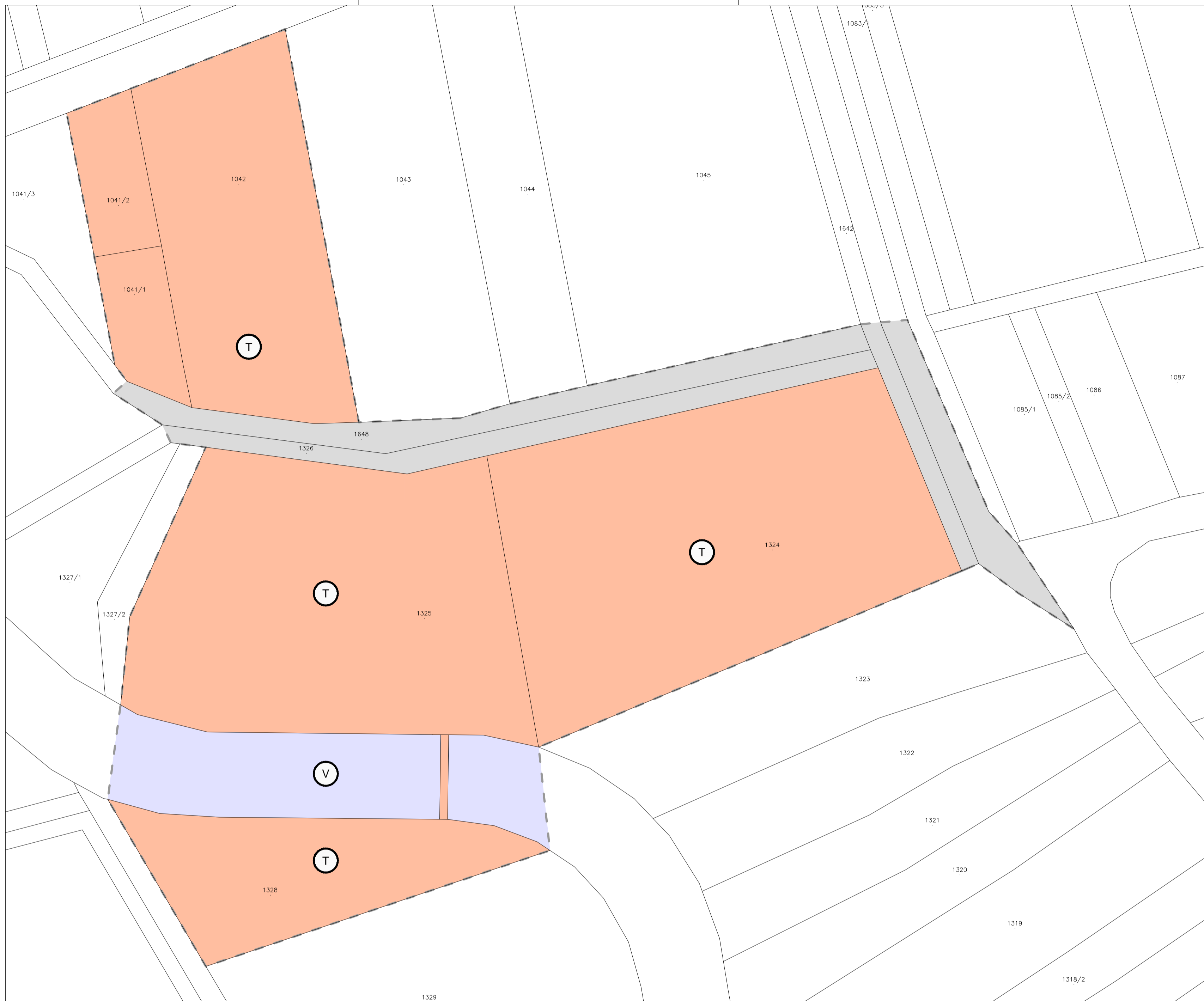
Članak 30.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasilu.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE VELIKA LUDINA

PREDSJEDNIK

O p ć i n s k o g v i j e ć a
Vjekoslav Kamenščak

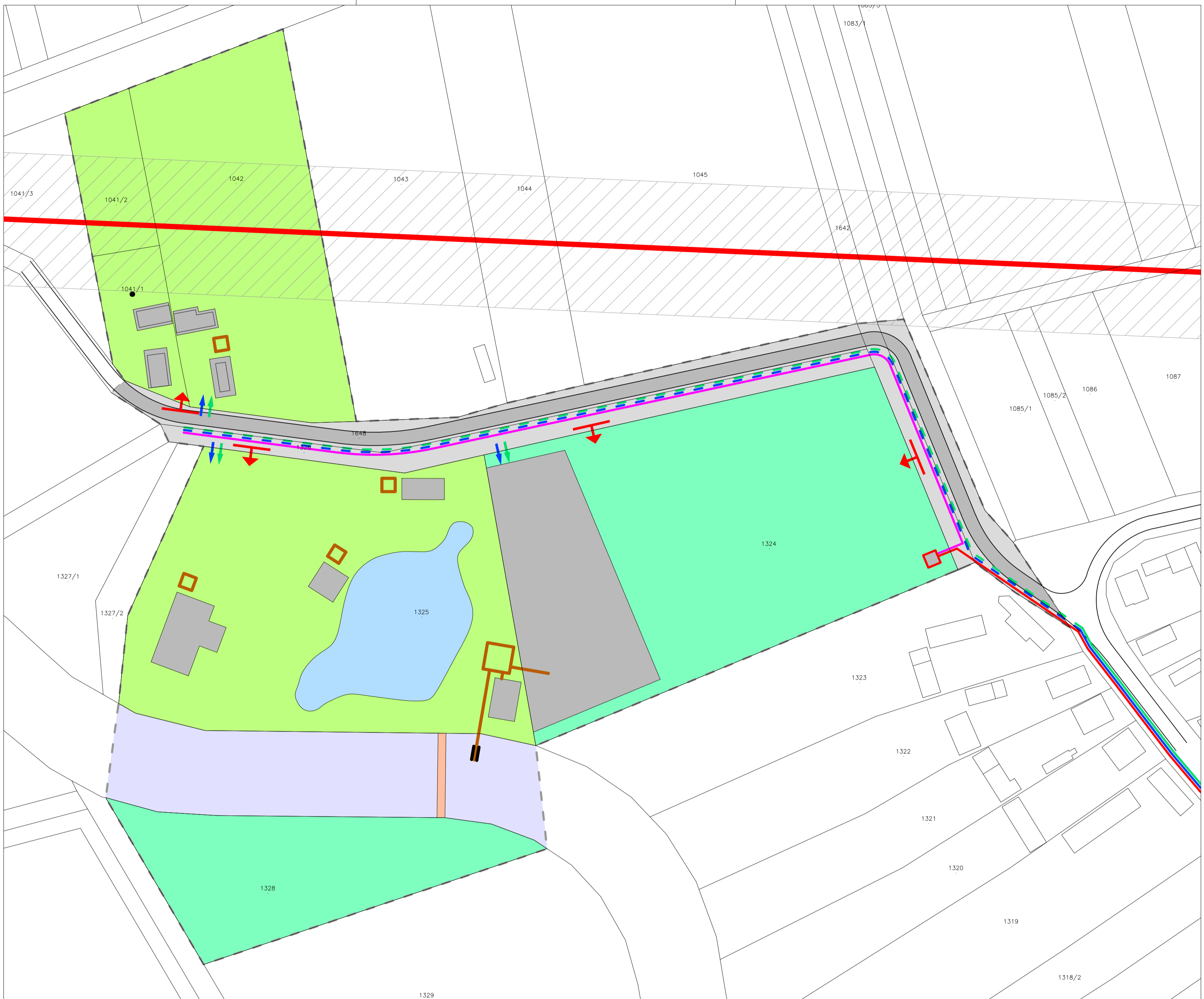


--- GRANICA OBUHVATA PLANA

NAMJENA POVRŠINA

- T
 GOSPODARSKA NAMJENA - UGOSTITELJSKO TURISTIČKA
- JAVNE PROMETNE POVRŠINE
- V
 VODOTOK

SISAČKO MOSLAVAČKA ŽUPANIJA OPĆINA VELIKA LUDINA	
Naziv prostornog plana: URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA TURISTIČKE ZONE MALA LUDINA	
Naziv kartografskog prikaza: KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	
Broj kartografskog prikaza: 1.	Mjerilo kartografskog prikaza: 1:1000
Odluka o izradi plana: Službene novine Općine Velika Ludina br. 1/15	Odluka o donošenju plana: Službene novine Općine Velika Ludina br. 4/15
Objava javne rasprave: Većemji list 14.05.2015.	Javni uvid održan: 25.05.2015. - 23.06.2015.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba Dražen Pavlović
Pravna osoba koja je izradila plan: Arhitektonski Atelier Deset d.o.o. za arhitekturu i urbanizam Hebrangova 18 Zagreb	
Pečat pravne osobe koja je izradila plan:	odgovorna osoba u pravnoj osobi izrađivača plana i odgovorni voditelj izrade plana: Ivan Mucko ovlaštenu arhitekt
Stručni tim u izradi plana:	
..... Ines Bilandžić Arbutina dipl.lur. David Cvetko dipl.ing.agr. Viktor Čar dipl.ing.grad.
Pečat Općinskog vijeća:	Predsjednik Općinskog vijeća: Vjekoslav Kamenščak
Istovjetnost prostornog plana s izvornikom ovjerava:	Pečat nadležnog tijela:



--- GRANICA OBUHVATA PLANA

PROMETNA MREŽA

- ZEMLJIŠNI POJAS JAVNE PROMETNICE
- KOLNIK JAVNE PROMETNICE
- PRIKLJUČAK GRAĐEVNE ČESTICE NA JAVNU PROMETNU POVRŠINU

PLINOVODNA MREŽA

- POSTOJEĆI PLINOVOD
- PLANIRANI PLINOVOD
- PRIKLJUČAK GRAĐEVNE ČESTICE NA PLINOVODNU MREŽU

VODOVODNA MREŽA

- POSTOJEĆI VODOVOD
- PLANIRANI VODOVOD
- PRIKLJUČAK GRAĐEVNE ČESTICE NA VODOVODNU MREŽU

MREŽA ODVODNJE OTPADNIH VODA

- KANAL ODVODNJE OTPADNE VODE
- SABIRNA JAMA
- LOKALNI PROČISTAČ
- ISPUST PROČIŠĆENIH OTPADNIH VODA U VODOTOK

ELEKTROENERGETSKA MREŽA

- POSTOJEĆI ZRAČNI VOD 2*400 KV
- ZAŠTITNI POJAS POSTOJEĆEG ZRAČNOG VODA 2*400 KV 25m OBOSTRANO OD SREDIŠNJE OSI VODA
- PLANIRANI VOD 10(20) KV
- PLANIRANA TS 10(20) KV
- KABELSKI VOD 220V I VOD JAVNE RASVJETE

SISAČKO MOSLAVAČKA ŽUPANIJA OPĆINA VELIKA LUDINA	
Naziv prostornog plana: URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA TURISTIČKE ZONE MALA LUDINA	
Naziv kartografskog prikaza: INFRASTRUKTURNE MREŽE	
Broj kartografskog prikaza: 2.	Mjerilo kartografskog prikaza: 1:1000
Odluka o izradi plana: Službene novine Općine Velika Ludina br. 1/15	Odluka o donošenju plana: Službene novine Općine Velika Ludina br. 4/15
Objava javne rasprave: Većernji list 14.05.2015.	Javni uvid održan: 25.05.2015. - 23.06.2015.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba Dražen Pavlović
Pravna osoba koja je izradila plan: Arhitektonski Atelier Deset d.o.o. za arhitekturu i urbanizam Hebrangova 18 Zagreb	
Pečat pravne osobe koja je izradila plan:	odgovorna osoba u pravnoj osobi izrađivača plana i odgovorni voditelj izrade plana: Ivan Mucko ovlaštenii arhitekt
Stručni tim u izradi plana:	
..... Ines Bilandžić Arbutina dipl.ing. David Cvetko dipl.ing.agr.
..... Viktor Čar dipl.ing.grad. Predsjednik Općinskog vijeća: Vjekoslav Kamenščak
Pečat Općinskog vijeća: Pečat nadležnog tijela:
Istovjetnost prostornog plana s izvornikom ovjerava: 	



--- GRANICA OBUHVATA PLANA

NEIZGRAĐENE POVRŠINE

- G1** POVRŠINE ZA GRADNJU GRAĐEVINA
G1 - zatvoreni bazen i wellness TP_{max} 1600m²; GBP_{max} 2000m²
 E_{max} Po ili (S) + P + Pt; h_{max} 6m; s_{max} 11m
G2 - tipska zidana trafostanica
- G3** POVRŠINA ZA GRADNJU I UREĐENJE OTVORENIH BAZENA I SPORTSKIH IGRALIŠTA
- V** PJEŠAČKI MOST

IZGRAĐENE POVRŠINE

- G1** JAVNE PROMETNE POVRŠINE
- G3** POSTOJEĆE GRAĐEVINE KOJE SE MOGU REKONSTRUIRATI I DOGRAĐIVATI
 E_{max} Po ili (S) + P + Pt; h_{max} 6m; s_{max} 11m
- V** POSTOJEĆE JEZERO
- V** VODOTOK

SISAČKO MOSLAVAČKA ŽUPANIJA OPĆINA VELIKA LUDINA	
Naziv prostornog plana: URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA TURISTIČKE ZONE MALA LUDINA	
Naziv kartografskog prikaza: NAČIN I UVJETI GRADNJE	
Broj kartografskog prikaza: 3.	Mjerilo kartografskog prikaza: 1:1000
Odluka o izradi plana: Službene novine Općine Velika Ludina br. 1/15	Odluka o donošenju plana: Službene novine Općine Velika Ludina br. 4/15
Objava javne rasprave: Većernji list 14.05.2015.	Javni uvid održan: 25.05.2015. - 23.06.2015.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba Dražen Pavlović
Pravna osoba koja je izradila plan: Arhitektonski Atelier Deset d.o.o. za arhitekturu i urbanizam Hebrangova 18 Zagreb	
Pečat pravne osobe koja je izradila plan:	odgovorna osoba u pravnoj osobi izrađivača plana i odgovorni voditelj izrade plana: Ivan Mucko ovlaštteni arhitekt
Stručni tim u izradi plana: David Cvetko dipl.ing.agr. Ines Bilandžić Arbutina dipl.lur. Viktor Čar dipl.ing.grad.	
Pečat Općinskog vijeća:	Predsjednik Općinskog vijeća: Vjekoslav Kamenščak
Istovjetnost prostornog plana s izvornikom ovjerava:	Pečat nadležnog tijela:

SADRŽAJ:

1. POLAZIŠTA	2
1.1. Područje obuhvata plana	2
1.2. Stanje u obuhvatu plana	3
1.4. Infrastrukturna opremljenost	3
1.5. Obaveze iz planova šireg područja	3
1.6. Zaštitne prirodne i kulturno povijesne vrijednosti	3
2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA	3
2.1. Odabir prostorno razvojne strukture	3
2.2. Prometna i komunalna infrastruktura	3
3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA	4
3.1. Program gradnje i uređenja prostora	4
3.2. Prometna i infrastrukturna mreža	5
3.2.1. Prometna mreža	5
3.2.2. Telekomunikacije	5
3.2.3. Elektroenergetska mreža	5
3.2.4. Plinovodna mreža	9
3.2.5. Vodovodna mreža	10
3.2.6. Odvodnja otpadnih voda	11
3.2.7. Odvodnja oborinskih voda	11
3.3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina	12
3.3.1. Uvjeti i način gradnje	12
3.3.2. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno povijesnih i ambijentalnih cjelina	12
3.4. Postupanje s otpadom	12
3.5. Sprječavanje nepovoljnog utjecaja na okoliš	12
3.5.1. Zaštita voda	12
3.5.2. Zaštita od buke	13
3.5.3. Mjere zaštite od prirodnih i drugih nesreća	13
Preventivne mjere zaštite od poplava	13
Preventivne mjere zaštite od potresa	13
3.5.4. Zaštita od požara i eksplozije	14

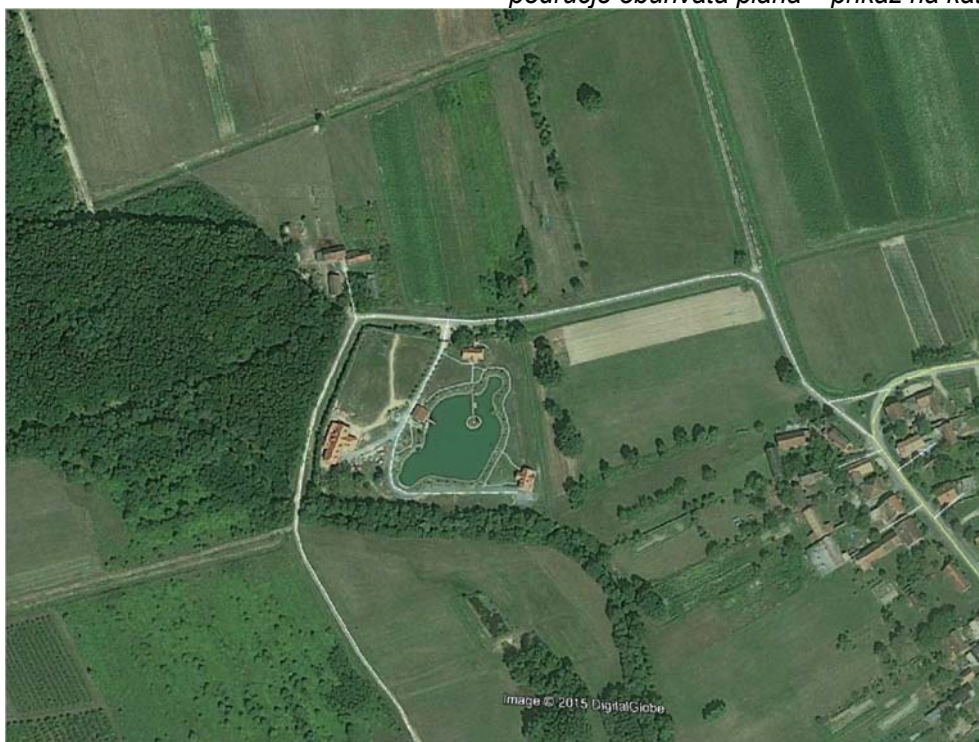
1. POLAZIŠTA

1.1. Područje obuhvata plana

Planom je obuhvaćeno građevinsko područje izdvojene ugostiteljsko – turističke namjene smješteno sjeverozapadno od naselja Mala Ludina.



područje obuhvata plana – prikaz na katastarskom planu



područje obuhvata plana – prikaz na zračnoj snimci

1.2. Stanje u obuhvatu plana

Na katastarskoj čestici 1325 k.o. Vidrenjak izgrađeni su turistički kapaciteti koji uključuju središnji smještajno – ugostiteljski objekt u jugozapadnom dijelu te 3 manje smještajne građevine uz umjetno jezero. Planirano je širenje turističke zone na čestice sjeverno i istočno.

1.4. Infrastrukturna opremljenost

Područje obuhvata plana djelomično je infrastrukturno opremljeno. Postojeće građevine spojene su na srednjenaponsku elektroenergetsku i vodovodnu mrežu naselja Mala Ludina. Telekomunikacijska, plinovodna i mreža odvodnje otpadnih voda nisu izgrađene. Sjevernim dijelom područja obuhvata plana prolazi zračni elektroenergetski vod napona 2*400 kV.

1.5. Obaveze iz planova šireg područja

Prostornim planom uređenja Općine Velika Ludina (PPUO) za predmetno područje utvrđena je obaveza izrade urbanističkog plana uređenja te su utvrđene granice njegovog obuhvata.

1.6. Zaštitne prirodne i kulturno povijesne vrijednosti

Na području obuhvata plana nema zaštićenih prirodnih, ambijentalnih, te kulturno povijesnih vrijednosti koje bi trebalo posebno štiti mjerama plana.

2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

2.1. Odabir prostorno razvojne strukture

Izgrađeni dio turističkog naselja organiziran je oko umjetnog jezera. Sastoji se od 3 manje smještajne građevine i većeg ugostiteljskog i smještajnog objekta. U neizgrađenom dijelu zone planirano je uređenje rekreativnog centra sa otvorenim i zatvorenim bazenima, wellnessom i drugim pratećim sadržajima.

2.2. Prometna i komunalna infrastruktura

Područje obuhvata plana prometno će se povezati sa županijskom cestom Ž 3130, te preko nje na prometnu mrežu šireg područja. Komunalna infrastruktura dovest će se iz naselja Mala Ludina.

3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

3.1. Program gradnje i uređenja prostora

Većina novih sadržaja planirana je u istočnom dijelu zone, na k.č.br. 1324 k.o. Vidrenjak. U zapadnom dijelu čestice, uz izgrađeni dio zone, planirana je površina unutar koje se može smjestiti građevina wellness centra. Planom je određena površina unutar koje se može razviti tlocrt građevine. Visina vijenca objekta ograničena je na 6m, visina sljemena na 11m. Katnost može biti najviše podrum (Po) ili suteran (S) + prizemlje (P) + uređeno potkrovlje (Pk). Objekt je planiran u drvenoj konstrukciji i vanjskoj oblozi također u drvu. Oblikovanjem će se uklopiti u lokalno tradicijsko graditeljstvo.

U istočnom dijelu čestice 1324 planirano je uređenje otvorenih bazena i sportskih igrališta koji čine cjelinu sa objektom zatvorenih bazena i wellness centra.

Na čestici 1328, do koje je pristup osiguran pješačkim mostom preko potoka Ludinica, planirano je isključivo uređivanje sportskih igrališta i zelenih površina.

Na česticama 1041/1, 1041/2 i 1042 izgrađeni su stambeni i gospodarski objekti tipični za seoska gospodarstva koji se planiraju preurediti za smještaj gostiju i uređenje etnološke zbirke.



namjena i organizacija prostora turističke zone

3.2. Prometna i infrastrukturna mreža

3.2.1. Prometna mreža

U turističkoj zoni izgrađena je prometnica, nerazvrstana cesta, na k.č.br. 1641 i 1648. Planirana je rekonstrukcija i proširenje postojeće prometnice na širinu kolnika 5m, te rekonstrukcija priključka na županijsku cestu Ž 3130.

Parkiranje za potrebe turističke zone riješeno je na česticama turističke namjene. Parkiralište za potrebe wellness centra projektom treba riješiti na čestici 1324. Na 100m² građevinske bruto površine treba planirati 2 parkirališna mjesta.

Na k.č.br. 1325 planirati 1 parkirališno mjesto za jednu smještajnu jedinicu te jedno parkirališno mjesto na svaka 4 sjedeća mjesta u ugostiteljskom objektu.

3.2.2. Telekomunikacije

U zemljišnom pojasu prometnice za telekomunikacijsku mrežu rezerviran je pojas širine 1m. Telekomunikacijska mreža će se graditi kao distributivna telefonska kanalizaciju (DTK) koja će omogućiti potreban broj priključaka u području plana. Povezivanje DTK sa telekomunikacijskom mrežom šireg područja planirano je spajanjem na telekomunikacijsku mrežu izgrađenu u zemljišnom pojasu županijske ceste Ž 3130.

Planiranje i izgradnju DTK izvršiti u skladu sa Pravilnikom o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju (NN 114/10). U izgradnji DTK treba koristiti tipske montažne zdence povezane cijevima malog ili srednjeg promjera.

Za interpolaciju osnovnih postaja pokretnih komunikacija mogu se koristiti krovni antenski prihvat uz primjenu odgovarajućih maskirnih rješenja.

3.2.3. Elektroenergetska mreža

Područjem obuhvata plana prolazi zračni elektroenergetski vod 2*400kV. U zaštitnom pojasu ovog voda nije planirana gradnja novih građevina nego samo rekonstrukcija postojećih zgrada na k.č.br. 1041/1, 1041/2 i 1042.

U zemljišnom pojasu prometnice za elektroenergetsku mrežu i javnu rasvjetu rezerviran je pojas širine 1 m. Planom je predviđena izgradnja nove trafostanice 20/0.4 Kv. Planirana trafostanica smještena je u istočnom dijelu obuhvata plana.

Trafostanica će se izgraditi na vlastitoj građevinskoj čestici veličine cca 8*8m koja se formira planom i do koje je moguć pristup sa javne prometne površine.

U transformatorskoj stanici nalaziti će se standardni niskonaponski razvod sa kablovskim izlazima za mrežu javne rasvjete koja će se izvesti kablovski. Prometnice i raskrižja biti će rasvijetljeni armaturama sa živinim ili natrijevim žaruljama montiranim na čeličnim stupovima. Minimalna rasvjetljenost mora zadovoljavati CIE preporuke.

Rješenje elektroenergetske mreže temelji se na bilanci potrebne snage.

Elementi mreža izvoditi će se prema granskim normama i usvojenoj tipizaciji HEP-a. Namjena korištenja električne energije ovisi i o upotrebi ostalih oblika energije koji će biti na raspolaganju. Za grijanje prostorija i pripremu tople vode, te kuhanje u ugostiteljskim i drugim objektima predviđena je upotreba prirodnog plina.

Osnovno rješenje elektroenergetske mreže

U obuhvatu plana identificirani su slijedeći potrošači:

- cca 2.000 m² bazena i wellness centra za koje je planirana potrošnja 100W/m² = 2000*100 = 200kW
- cca 2.000 m² smještajnih i ugostiteljskih građevina za koje je planirana potrošnja 50W/m² = 2000*50 = 100kW
- za javnu rasvjetu potrebno je osigurati cca 20kW
- za rasvjetu vanjskih površina potrebno je osigurati cca 50kW

Uz ovakvo opterećenje dobivamo vršno opterećenje za potrebe sadržaja u obuhvatu plana u iznosu od:

$$P_{vp} = 300,00 \text{ kW}$$

Uz faktor potražnje od $f_i = 0.8$ i faktor istovremenosti od $f_i = 0.8$ vršna snaga iznosi:

$$P_{vp} = 192,00 \text{ kW}$$

Uz gubitak u distribucijskoj mreži od 10 % dobivamo:

$$P_{vp} = 211,20 \text{ kW}$$

- za javnu rasvjetu potrebno je osigurati cca 20kW
- za rasvjetu vanjskih površina potrebno je osigurati cca 50kW

Sveukupne potrebe planiranog vršnog opterećenja na nivou niskonaponske mreže unutar granica plana su:

$$P_v = 281,20 \text{ kW}$$

Uz prosječni faktor snage $\cos \phi_i = 0.9$ i faktor ekonomskog opterećenja transformatorskih stanica $f_t = 0.85$ dobivamo snagu transformacija:

$$S = \frac{P_v}{\cos \phi_i * f_t} = \frac{281,20}{0.9 * 0.85} = 367,60 \text{ kVA}$$

U transformatorskoj stanici predviđa se montaža transformatora odgovarajuće snage.

Elementi mreže izvodit će se prema granskim normama i usvojenoj tipizaciji HEP-a. Sva novoizgrađena oprema (rasklopišta, kablovi i sl.) predviđa se za napon 20 kV. Nova transformatorska stanica 20/0,4kV gradit će se kao slobodnostojeći čvrsti objekt (industrijske armirano-betonske konstrukcije, kosi krov, prema tipskim projektima HEP-a). Snaga transformatorske jedinice u novoj TS određena je u skladu s tehničko-tehnološkim zahtjevima napojnog područja.

Povezivanje nove TS na 20 kV mrežu izvest će se kablovima položenim u zemlju. Svi vodiči kablova moraju biti : XHE 49-A 3 x (1x185mm²) – 20 kV.

Trafostanica:

Planirana trafostanica napajat će električnom energijom područje obuhvata plana traženom vršnom snagom od 280 kW.

Tehnička specifikacija:

Tip: kabela KTS 10(20)/0,4kV 400kVA

Smještaj: slobodnostojeća

Konstrukcija: od gotovih betonskih elemenata, kosi krov, prema tipskim projektima HEP-a

VN razvod: tri vodna i jedno trafo polje

VN sklopni blok: VDA24 (3V+T) – tri vodna i jedno trafo polje

Snaga transformatora u TS: po odredbi projektanata

NN razvod: trolno isklopivi RASTAVLJAČ-OSIGURAČ

Uzemljivač: uže Cu 50 mm², spojeno kompresijskim H-spojnicama (2 po spoju)

Struja zemljospoja: 80 A

Razvod visokog napona:

Planirana TS povezuje se novim podzemnim kabelima planiranim u zemljišnom pojasu županijske ceste Ž 3130 sa postojećom TS u Maloj Ludini.

Tip kabela: XHE 49-A 3 x (1x185mm²) – 20 kV

Uzemljivač: uže Cu 50 mm², spojeno kompresijskim H-spojnicama (2 po spoju)

Razvod niskog napona i javne rasvjete

Trase razvoda niskog napona i javne rasvjete određene su u grafičkim priložima plana.

Razvod niskog napona iz planirane TS

Presjeke pojedinih vodova odrediti prilikom izrade izvedbene projektne dokumentacije. Kao zaštitna mjera od previsokog napona dodira na cijelom području plana predviđa se zaštita isklapanjem pomoću osigurača, a za krajnje potrošače upotreba zaštitnog uređaja diferencijalne struje. Zbog kvalitete zaštite od indirektnog dodira uz podzemne kablove potrebno je polagati i bakrenu užad, te na svakom izvodu raditi povezivanje PE vodiča izlaza sa navedenim bakrenim podzemnim neizoliranim užetom, čiji početak mora biti povezan sa uzemljivačem transformatorske stanice.

Tipovi kabela: XPOO-A 4x185, 4x95, 4x 35 mm², a prema izboru projektanta kroz glavne projekte niskonaponske mreže

Kabelski završetci: kabelske glave

Razdjelni ormari: fasadni

Razvod javne rasvjete

Nova javna rasvjeta će se izvesti na zasebnim stupovima s podzemnim kabelima XPOO-A i izvodit će se na temelju izvedbene projektne dokumentacije. Položaj i visina stupova, njihov razmještaj u prostoru, tip armature i svjetiljki odredit će projektant nakon izvedenog svjetlotehničkog proračuna. Napajanje javne rasvjete će se osigurati iz planirane trafostanice preko priključno-mjerno-upravljačkih slobodno stojećih ormara. Lokacija ormara odredit će se u projektu javne rasvjete, u blizini trafostanice na mjestu koje neće smetati tehničkom održavanju trafostanice.

Tip kabela: XPOO-A 4x25mm²

Uzemljivač: uže Cu 50 mm²

Sistem razdiobe: TN-C-S

Zaštita od previsokog napona dodira: uređaj za automatsko isklapanje struje kvara

Ormar javne rasvjete:

Kućište i temelj betonski sa vratima od "preprega" ili u cijelosti od "preprega"

Odvojena vrata sa posebnim bravama: za mjerno mjesto (tipska HEPova brava)

i za razvod (vlasnikova brava)

Racionalizacija kablskih kanala

Trase elektroenergetskih kabela potrebno je međusobno uskladiti tako da se što je više moguće polažu u zajedničke kablске kanale, pri čemu treba zadovoljiti sve uvjete sukladno granskoj normi HEP Distribucije d.o.o., N.033.01, "Tehnički uvjeti za izbor i polaganje elektroenergetskih kabela nazivnog napona 1 kV do 35 kV".

- Granska norma HEP Distribucije d.o.o., N.033.01, "Tehnički uvjeti za izbor i polaganje elektroenergetskih kabela nazivnog napona 1 kV do 35 kV".



3.2.4. Plinovodna mreža

U zemljišnom pojasu planirane prometnica za plinovodnu mrežu rezerviran je pojas širine 1m. Povezivanje planiranih građevina na plinovodnu riješit će se izgradnjom plinovodne mreže koja će se povezati na plinovodnu mrežu izgrađenu u pojasu županijske ceste Ž 3130.

Lokaciju i izgradnju građevina potrebno je uskladiti i razriješiti prema preuzetim Tehničkim pravilnicima i smjernicama TP-P 531 (Pravila za projektiranje, izgradnju i održavanje plinovoda i kućnih priključaka od tvrdog polietilena) i TP-G 465/II (Radovi na plinskoj mreži s radnim tlakom do 4 bara).



plinovodna mreža

3.2.5. Vodovodna mreža

U zemljišnom pojasu planirane prometnice za vodovodnu mrežu rezerviran je pojas širine 1 m. Povezivanje planiranih građevina na vodovodnu riješit će se izgradnjom vodovodne mreže koja će se povezati na vodovodnu mrežu izgrađenu u pojasu županijske ceste Ž 3130.

Svim građevinama u obuhvatu plana osigurano je priključenje na vodoopskrbni sustav. Dimenzioniranje vodoopskrbnih cjevovoda treba izvršiti na temelju hidrauličkog proračuna uz uvjet da se osiguraju količine sanitarne vode potrebne za opskrbu prostora.

Vodovodna mreža osim sanitarne vode propisane kvalitete treba osigurati i protupožarnu vodu i u tu svrhu treba izgraditi odgovarajuću mrežu vanjskih nadzemnih hidranata, sukladno Pravilniku o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara.



vodovodna mreža

3.2.6. Odvodnja otpadnih voda

Na području obuhvata planiran je razdjelni sustav odvodnje.

Otpadne vode iz postojećih smještajnih i ugostiteljskih građevina gravitacijskom sakupljat će se u nepropusnim sabirnim jamama.

Otpadne vode iz planiranih rekreacijskih i ugostiteljskih građevina gravitacijskom se odvodnjom odvede do pročištača otpadnih voda turističke zone koji je planiran na k.č.br. 1325.

Nakon pročišćavanja pročišćene otpadne vode se upuštaju u potok Ludinicu.



3.2.7. Odvodnja oborinskih voda

Oborinska voda sa prometnica odvodit će se otvorenim kanalima položenima u zemljišnom pojasu prometnice do ispusta u potok Ludinica. Oborinske vode sa parkirališta propuštati će se kroz separator ulja i masti. Oborinske vode sa krovova odvodit će se na teren.

3.3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina

3.3.1. Uvjeti i način gradnje

Planom su za k.č.br. 1324 utvrđeni slijedeći lokacijski uvjeti:

- na čestici će se izgraditi jedna osnovna građevina za koju su određeni slijedeći uvjeti:
 - namjena: zatvoreni bazen, wellness, sauna, masaža, teretana, salon za uljepšavanje i drugi kompatibilni prateći sadržaji
 - najveća tlocrtna površina 1600 m²
 - najveća građevinska bruto površina 2000 m²
 - katnost: podrum ili suteren, prizemlje, 1 kat iznad prizemlja i uređeno potkrovlje
 - najveća dopuštena visina (visina do vijenca) 10 m
 - najveća dopuštena ukupna visina (visina do sljemena) 15 m
 - tlocrt građevine može se razviti unutar površine označene na grafičkom prilogu plana
 - pročelje izvesti u oblozi drvom
 - krov se može izvesti kao kosi ili ravni
- na čestici će se izgraditi i urediti vanjske površine za koje su određeni slijedeći uvjeti:
 - namjena: otvoreni bazeni, otvorene i natkrivene terase, sportska igrališta, zelene površine, pješačke staze, dječja igrališta, nadstrešnice za smještaj vozila i opreme i slično
 - najmanje 30% od površine čestice uredit će se kao zelena površina

3.3.2. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno povijesnih i ambijentalnih cjelina

Unutar obuhvata plana nema kulturno povijesnih i ambijentalnih cjelina koje bi se trebale štiti niti prirodnih vrijednosti i posebnosti.

3.4. Postupanje s otpadom

Na svakoj građevnoj čestici na lako dostupnom mjestu uz prometnu površinu planirat će se mjesto za postavljanje spremnika za privremeno odlaganje otpada koje će se primjereno zaštititi, oblikovati i uklopiti u okoliš.

3.5. Sprječavanje nepovoljnog utjecaja na okoliš

3.5.1. Zaštita voda

Odvodnja otpadnih voda

Zaštita voda na području obuhvata Plana postići će se odvodnjom otpadnih voda razdjelnim sustavom odvodnje u nepropusne sabirne jame odnosno uređaj za pročišćavanje otpadnih voda. Plansko rješenje odvodnje otpadnih voda mora biti u skladu sa:

- Zakonom o vodama (NN 153/09)

očitovanjem nadležnog komunalnog poduzeća za odvodnju

Odvodnja oborinskih voda

Oborinske vode sa područja UPU-a moraju se ispuštati u sustav javne oborinske odvodnje, te će se nakon odgovarajuće predobrade ispustiti u potok Ludinicu.

Uvjetno čiste oborinske vode s prometnih površina mogu se upustiti u sustav javne odvodnje oborinskih voda putem slivnika s pjeskolovom.

Uvjetno čiste oborinske vode s krovnih površina mogu se ispuštati po površini vlastitog terena ili izravno u sustav javne odvodnje oborinskih voda.

Potencijalno onečišćene oborinske vode trebaju se prije upuštanja u prijemnik pročititi u odgovarajućim objektima za obradu (separator ulja s taložnicom).

Prometne površine planirati u nepropusnoj izvedbi s optimalnim padom kojim će se

omogućiti brže otjecanje i spriječiti razlijevanje po okolnom terenu i procjeđivanje u podzemlje.

Na području obuhvata UPU-a nije dozvoljena izgradnja upojnih zdenaca za prihvata oborinskih ili otpadnih voda.

3.5.2. Zaštita od buke

Na području plana su, u skladu s Zakonom o zaštiti od buke (NN 20/03) i Pravilnikom o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave (NN 145/04), unutar zone namijenjene samo rekreaciji (zona buke 1.) najviše razine buke mogu biti:

- najviša dopuštena ocjenska razine buke imisije u otvorenom prostoru može biti 50 dB(A) danju i 40 dB (A) noću

Buka s prometnica ne predstavlja značajniju smetnju jer su prometnice namijenjene lokalnom prometu slabog intenziteta.

3.5.3. Mjere zaštite od prirodnih i drugih nesreća

Preventivne mjere zaštite od poplava

Planom se utvrđuju slijedeće preventivne mjere zaštite:

Nije dozvoljeno:

- obavljati radnje kojima se može ugroziti stabilnost nasipa i drugih vodnogospodarskih objekata
- u inundacijskom području i na udaljenosti manjoj od 10,0 m od nožice nasipa orati zemlju, saditi i sjeći drveće i grmlje
- u inundacijskom području i na udaljenosti manjoj od 20,0 m od nožice nasipa podizati zgrade, ograde i druge građevine osim zaštitnih vodnih građevina
- u neuređenom inundacijskom pojasu, do razdoblja dok ne bude definirana vanjska granica tog područja, te utvrđena pripadnost vodnom dobru istoga područja, na udaljenosti manjoj od 10,0 m (kod većih vodotoka), odnosno manjoj od 5,0 m (kod manjih vodotoka) od ruba korita, podizati zgrade, ograde i druge građevine osim zaštitnih vodnih građevina
- obavljati ostale aktivnosti iz članka 106. Zakona o vodama te ostalih članaka koji određuju režim korištenja prostora vodnih građevina

Za svaki zahvat u prostoru koji je vezan uz vodni režim potrebno je osigurati minimalnu protoku (biološki minimum) kako bi se spriječile negativne posljedice uzduž toka.

Preventivne mjere zaštite od potresa

Područje Općine Velika Ludina je u zoni pojačane seizmičke aktivnosti koja je posljedica intenzivnih tektonskih pokreta. Osnovni stupanj seizmičnosti iznosi VII stupanj MCS skale. U cilju smanjenja šteta od potresa Planom se utvrđuju slijedeće preventivne mjere zaštite:

- sustavna primjena Pravilnika o tehničkim normativima izgradnje objekata visoke gradnje u seizmičkim područjima
- mjere građenja kojima se ograničava gustoća izgradnje, namjena i visina zgrada te njihova međusobna udaljenost u naseljima

- mjere zaštite u cilju osiguranja odgovarajućih građevina i prostora za sklanjanje stanovništva i materijalnih dobara te drugih oblika i potreba u zbrinjavanju stanovništva u slučaju nastanka opasnosti
- mjere spašavanja, sanacije i ponovne uspostave funkcije zgrada, građevina i infrastrukturnih sustava

mjere organizacije i provedbe zaštite za vrijeme trajanja izvanrednih okolnosti

3.5.4. *Zaštita od požara i eksplozije*

Zaštita od požara osigurana je slijedećim mjerama:

- Osigurani su vatrogasni prilazi i površine za operativni rad vatrogasne tehnike u skladu s odredbama Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 55/94 i 142/03)
- U svrhu sprečavanja širenja požara na susjedne građevine građevine su planirane na međusobnim razmacima većim od 4m
- Potrebno je osigurati potrebne količine vode za gašenje požara u skladu s odredbama Pravilnika o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 8/06)

Glavnim projektom građevine moraju se, za pristup do svih dijelova građevine, osigurati prilazi za vatrogasna vozila, minimalne širine 3 m. U glavnom projektu građevine mora biti prikazan pristup vatrogasnih vozila do svih dijelova građevine, prolazi minimalne širine 3 m, površine za operativni rad vatrogasnih vozila minimalne širine 5.5 m i minimalne dužine 11 m.

Izlazne putove iz objekata potrebno je projektirati sukladno priznatim smjernicama (NFPA 101 i slično) koje se koriste kao priznato pravilo tehničke prakse temeljem članka 2. stavak 1. Zakona o zaštiti od požara.

Ugostiteljske prostore projektirati i izvoditi prema odredbama posebnih propisa (Pravilnik o zaštiti od požara ugostiteljskih objekata (Narodne novine 100/99)).

Stabilne sustave za gašenje požara vodom (sprinkler) projektirati i izvoditi prema njemačkim smjernicama Vds (izdanje 1987.) ili drugim priznatim propisima koji se u ovom slučaju temeljem članka 2. stavka 1. Zakona o zaštiti od požara rabe kao pravila tehničke prakse.

Urbanistički plan uređenja turističke zone Mala Ludina

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

sadržaj

1. Podatci o objavi i trajanju javne rasprave	2
1.1. Mjesto održavanja javne rasprave	2
1.2. Datum početka i trajanje javnog uvida u prijedlog plana	2
1.3. Mjesto i datum javnog izlaganja	2
1.4. Rok u kojem se nositelji izrade dostavljaju primjedbe na prijedlog plana	2
2. Popis pozvanih sudionika u javnoj raspravi prema posebnoj obavijesti	2
3. Popis sudionika u javnoj raspravi čija su očitovanja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog prostornog plana prihvaćeni	2
4. Obrazloženja o očitovanjima, prijedlozima i primjedbama sudionika u javnoj raspravi koji nisu prihvaćeni ili su djelomično prihvaćeni	3
5. Popis sudionika u javnoj raspravi čija čija mišljenja, prijedlozi i primjedbe nisu razmatrani iz razloga propisanih Zakonom.	3
6. Konačni prijedlog plana	3

1. Podatci o objavi i trajanju javne rasprave

1.1. Mjesto održavanja javne rasprave

Prijedlog plana izložen je javnom uvidu u vrijeme trajanja rasprave u prostorijama Općine Velika Ludina, sv. Mihaela 37.

1.2. Datum početka i trajanje javnog uvida u prijedlog plana

Javni uvid u prijedlog plana održan je od 25.05.2015. – 23.06.2015.

1.3. Mjesto i datum javnog izlaganja

Javno izlaganje prijedloga plana održano je 25.05.2015. u 12h u prostorijama Općine Velika Ludina.

1.4. Rok u kojem se nositelju izrade dostavljaju primjedbe na prijedlog plana

Primjedbe na izloženi prijedlog plana mogu se davati do datuma zaključivanja javne rasprave, 23.06.2015.

2. Popis pozvanih sudionika u javnoj raspravi prema posebnoj obavijesti

Posebne obavijesti o održavanju javnog izlaganja nacрта plana poslane su na slijedeće adrese:

1. HEP Operator distribucijskog sustava; Elektra Križ; Trg sv. Križa 7; 10314 Križ
2. HEP Ulica grada Vukovara 37; 10000 Zagreb
3. HAKOM-Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije; Roberta Frangeša Mihanovića 9; 10000 Zagreb
4. Hrvatske vode; VGI za slivno područje Save; Ulica grada Vukovara 220; 10000 Zagreb
5. Županijska uprava za ceste Sisačko moslavačke županije; Antuna Cuvaja 16; 44000 Sisak
6. PU Sisačko Moslavačka; Odjel zaštite od požara; Rimska 19; 44000 Sisak
7. Državna uprava za zaštitu i spašavanje; područni ured Sisak; Ivana Kukuljevića Sakcinskog 26; 44000 Sisak
8. Komunalno poduzeće 'Moslavina'; Zagrebačka 1; 44320 Kutina
9. 'Moslavina plin' d.o.o.; Trg Kralja Tomislava 6; 44320 Kutina
10. Sisačko moslavačka županija; Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo; ispostava u Popovači; Trg grofova Erdodyja 7; 44317 Popovača
11. Zavod za prostorno uređenje Sisačko moslavačke županije; Trg bana Josipa Jelačića 6; 44000 Sisak

3. Popis sudionika u javnoj raspravi čija su očitovanja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog prostornog plana prihvaćeni

U javnoj raspravi zaprimljena su slijedeća očitovanja, prijedlozi i primjedbe:

1. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Sisak; dopis Klasa: 350-02/15-01/10 Urbroj: 543-13-01-15-2 od 07.05.2015.

U dopisu se navode slijedeći zahtjevi:

Pri izradi UPU potrebno je uvrstiti podatke iz područja zaštite i spašavanja koji su već ugrađeni u V. izmjene i dopune PPUO u članku 57.

Slijedom navedenog zahtjeva u članku 24. i 25. odredbi za provođenje plana određene su mjere zaštite od prirodnih i drugih nesreća sukladno odredbama PPUO.

2. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti; dopis Klasa: 350-05/15-01/186 Urbroj: 376-10/SV-15-2 (HP) od 11.05.2015.

Temeljem uvida u dostavljeni prijedlog UPU za javnu raspravu agencija nema primjedbi.

3. Moslavina d.o.o. za javnu vodoopskrbu i odvodnju; dopis Urbroj: 1050/2015. od 15.05.2015.

Temeljem uvida u dostavljeni prijedlog UPU za javnu raspravu Moslavina d.o.o. nema dodatnih zahtjeva.

4. HEP ODS Elektra Križ; dopis Broj i znak: 4/07-4437/15.BK-5882 od 13.05.2015.

U dopisu se navodi slijedeći zahtjev:

Za potrebe elektroopskrbe zone UPU uz sve prometnice potrebno je planirati koridor širine 0.4m i dubine 0.9m za polaganje elektroenergetskih kabela.

Slijedom navedenog zahtjeva u članku 12. odredbi za provođenje plana definirano je planiranje pojasa širine 1m za elektroenergetsku mrežu i javnu rasvjetu u zemljišnom pojasu prometnice.

Ostali zahtjevi navedeni u dopisu su opći uvjeti za planiranje elektroenergetske mreže prepisani iz dopisa koji je upućen prilikom izrade izmjena i dopune PPUO te se ne odnose na područje obuhvata UPU.

SISAČKO MOSLAVAČKA ŽUPANIJA

OPĆINA VELIKA LUDINA

Naziv prostornog plana:

PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE VELIKA LUDINA
V. IZMJENE I DOPUNE

Naziv kartografskog prikaza:

MALA LUDINA

Broj kartografskog prikaza: **4.07.**

Mjerilo kartografskog prikaza: **1:5.000**

Odluka o izradi plana:
Službene novine Općine Velika Ludina br. 9/13

Odluka o donošenju plana:
Službene novine Općine Velika Ludina br. 6/14

Objava javne rasprave:
Večernji list 14.03.2014.

Javni uvid održan:
24.03.2014. - 31.03.2014.

Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:

Odgovorna osoba

.....
Dražen Pavlović

Suglasnost i mišljenje temeljem članka 98. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12):

Suglasnost Županice Sisačko-moslavačke županije:
Klasa: 350-02/14-01/01 Urbroj: 2176/01-03-14-2 od 15. 07. 2014.

po dobivenom pozitivnom mišljenju Zavoda za prostorno uređenje Sisačko-moslavačke županije, o usklađenosti s prostornim planom županije i prostornim planovima susjednih županija te s drugim dokumentima prostornog uređenja od utjecaja na prostorni plan:
Klasa: 023-01/14-01/01 Urbroj: 2176-117-14-64 od 02. lipanj 2014.

Pravna osoba koja je izradila plan:
Arhitektonski Atelier Deset d.o.o. za arhitekturu i urbanizam **Hebrangova 18 Zagreb**

Pečat pravne osobe koja je izradila plan:

odgovorna osoba u pravnoj osobi izrađivača plana
i odgovorni voditelj izrade plana:

.....
Ivan Mucko ovlašteni arhitekt

Stručni tim u izradi plana:

.....
Marina Pavković dipl.oecc.

.....
David Cvetko dipl.ing.agr.

.....
Ines Bilandžić Arbutina dipl.iur.

.....
Viktor Čar dipl.ing.građ.

Pečat Općinskog vijeća:

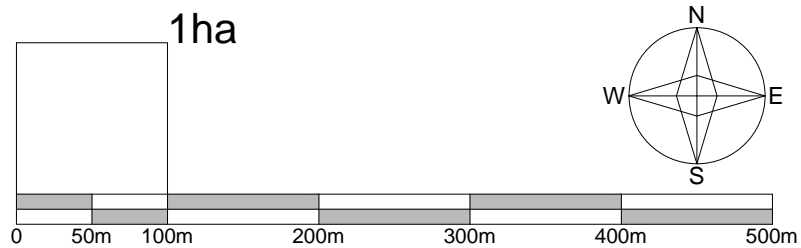
Predsjednik Općinskog vijeća:

.....
Vjekoslav Kamenščak


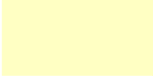

Istovjetnost prostornog plana s izvornikom ovjerava:

Pečat nadležnog tijela:






.....



GRAĐEVINSKA PODRUČJA - POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE NASELJA

-  stambena i mješovita namjena - IZGRAĐENI DIO
-  stambena i mješovita namjena - NEIZGRAĐENI UREĐENI DIO
-  mješovita, poslovna i javna namjena

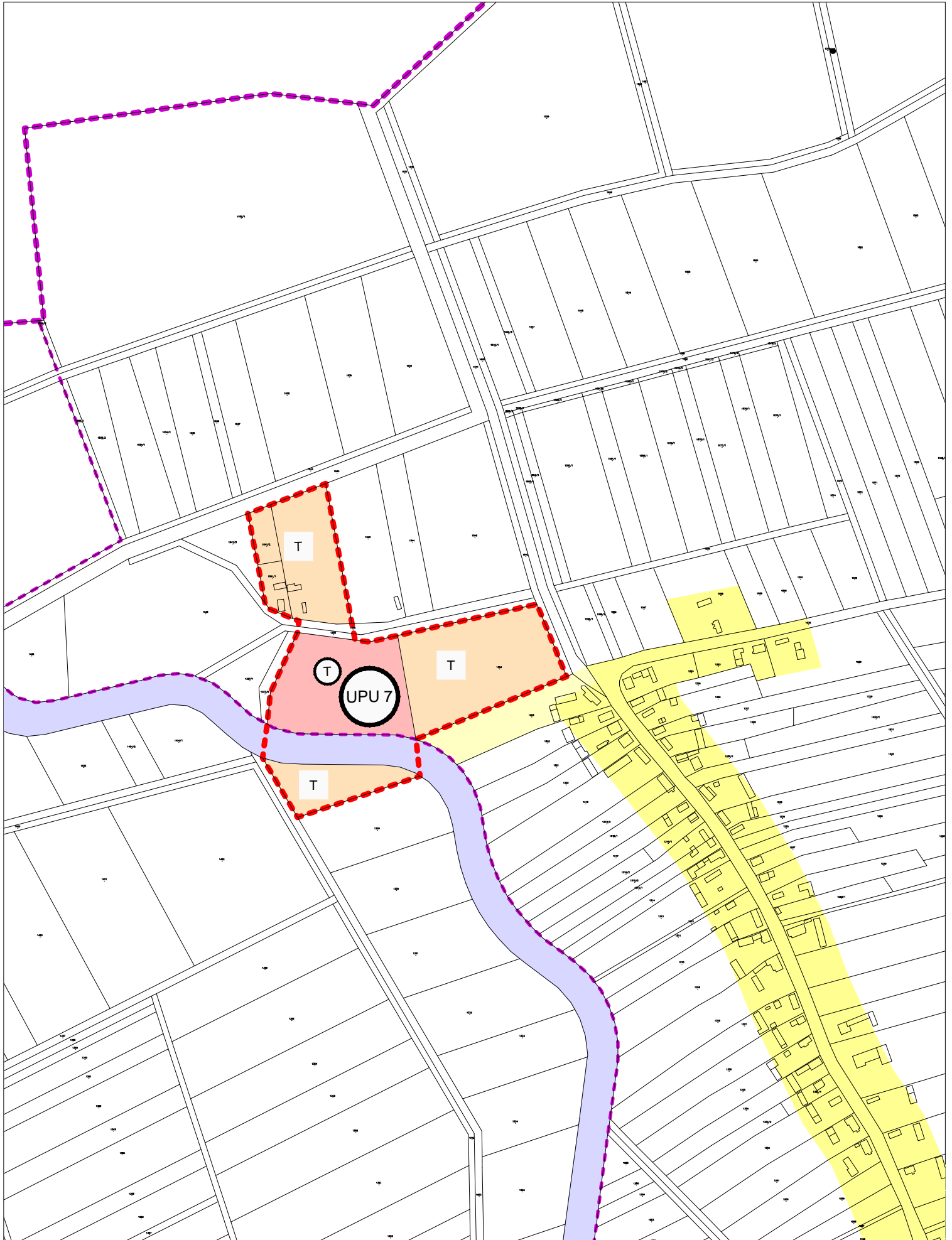
GRAĐEVINSKA PODRUČJA - POVRŠINE IZDVOJENE NAMJENE IZVAN NASELJA

-  gospodarska namjena; proizvodna i poslovna - IZGRAĐENI DIO
-  gospodarska namjena; proizvodna i poslovna - NEIZGRAĐENI UREĐENI DIO
-  gospodarska namjena; ugostiteljska i turistička - IZGRAĐENI DIO
-  gospodarska namjena; ugostiteljska i turistička - NEIZGRAĐENI DIO
-  groblje

OBAVEZA IZRADA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA



OBAVEZNA IZRADA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
UPU 7 - turistička zona Mala Ludina



SUBJEKT UPISA

MBS:

080331889

OIB:

62717654698

TVRTKA/NAZIV:

- 1 ARHITEKTONSKI ATELIER DESET d.o.o. za arhitekturu i urbanizam

SKRAĆENA TVRTKA/NAZIV:

- 1 ARHITEKTONSKI ATELIER DESET d.o.o.

SJEDIŠTE:

- 3 Zagreb, Kneza Mislava 15

PREDMET POSLOVANJA - DJELATNOSTI:

- 1 * - projektiranje, građenje i nadzor nad gradnjom
- 1 * - stručni poslovi prostornog uređenja: izrada prostornih planova i izrada podloga za izdavanje lokacijskih dozvola za zahvate u prostoru
- 1 * - računovodstveni i knjigovodstveni poslovi i porezno savjetovanje
- 1 70 - POSLOVANJE NEKRETNINAMA

ČLANOVI UPRAVE / LIKVIDATORI:

- 1 Jasna Juraić Mucko, rođen/a 19.07.1960
Zagreb, Nova Ves 79
1 - direktor
1 - zastupa društvo pojedinačno i samostalno
- 4 Ivan Mucko, rođen/a 01.12.1961
Zagreb, Kneza Mislava 15
4 - direktor
4 - zastupa društvo pojedinačno i samostalno

TEMELJNI KAPITAL:

- 1 20,000.00 kuna

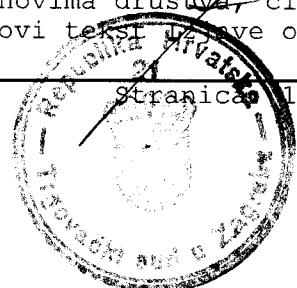
PRAVNI ODNOSI:

Pravni oblik:

- 1 društvo s ograničenom odgovornošću

Temeljni akt:

- 1 Izjava o osnivanju društva od 07.12.2000. godine.
- 2 Odlukom člana društva od 04. studenog 2002. godine izmjenjen je članak 1. Izjave o osnivanju o članovima društva, članak 2. o sjedištu i sačinjen je potpuno novi tekst izjave o



SUBJEKT UPISA

PRAVNI ODNOSI:

Temeljni akt:

osnivanju.

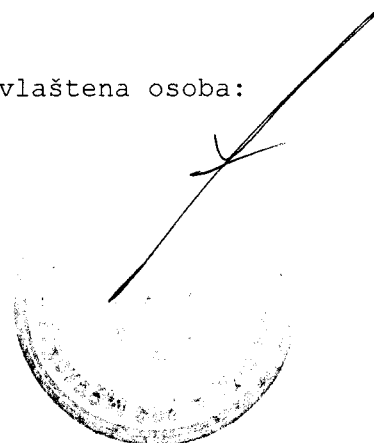
- 4 Odlukama od 26.03.2007.god. o promjeni članova društva, o promjeni odredbe o temeljnim ulozima, Izjava o osnivanju od 04.11.2002.god. izmjenjena je u skladu s navedenim promjenama, stavljena van snage i zamjenjena potpuno novim tekstom Društvenog ugovora od 26.03.2007.godine.

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-00/173-2	09.02.2000	Trgovački sud u Zagrebu
0002 Tt-02/8177-2	06.12.2002	Trgovački sud u Zagrebu
0003 Tt-06/5906-2	05.06.2006	Trgovački sud u Zagrebu
0004 Tt-07/3792-2	12.04.2007	Trgovački sud u Zagrebu

U Zagrebu, 30. studenoga 2009.

Ovlaštena osoba:

A handwritten signature in black ink is written over a circular, faded stamp. The signature is a cursive scribble. The stamp is mostly illegible but appears to be a circular official seal.



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA,
PROSTORNOG UREĐENJA I
GRADITELJSTAVA

10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
Tel: 01/37 82-444 Fax: 01/37 72-822

Uprava za prostorno uređenje

Klasa: UP/I-350-02/11-07/22

Urbroj: 531-06-11-2

Zagreb, 22. prosinca 2011.

Ministarstvo zaštite okoliša, prostorno uređenja i graditeljstva, povodom zahtjeva „ARHITEKTONSKOG ATELIERA DESET“ d.o.o. iz Zagreba, Kneza Mislava 15, zastupanog po direktoru: Jasna Juraić Mucko, dipl.ing.arh., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju članka 9. Zakona o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", br. 152/08), donosi

RJEŠENJE

I. „ARHITEKTONSKI ATELIER DESET“ d.o.o.-u iz Zagreba, Kneza Mislava 15, daje se suglasnost za obavljanje **stručnih poslova izrade nacrtu dokumenata prostornog uređenja i nacrtu izvješća o stanju u prostoru, te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem dokumenata prostornog uređenja.**

II. Osoba iz točke I. izreke ovoga rješenja dužna je Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva dostaviti obavijest i dokumentaciju o naknadnoj promjeni uvjeta značajnih za davanje ove suglasnosti najkasnije u roku od 30 dana od dana nastanka promjene.

III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja oduzet će se ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za davanje suglasnosti ili ako poslove navedene u suglasnosti obavlja protivno propisima koji uređuju prostorno uređenje.

Obrazloženje

„ARHITEKTONSKI ATELIER DESET“ d.o.o. iz Zagreba, Kneza Mislava 15, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za davanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova izrade nacrtu dokumenata prostornog uređenja i nacrtu izvješća o stanju u prostoru, te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem dokumenata prostornog uređenja.

Zahtjev je osnovan.

Prema odredbi članka 2. Pravilnika o uvjetima i mjerilima za davanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“ br. 118/09), suglasnost za obavljanje stručnih poslova izrade nacrtu dokumenata prostornog uređenja i nacrtu izvješća o stanju u prostoru te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem dokumenata prostornog uređenja daje se pravnoj osobi koja u punom radnom vremenu na neodređeno vrijeme ima zaposlenu najmanje jednu osobu: - koja ima pravo uporabe

strukovnog naziva ovlaštenu arhitekt, položeni stručni ispit za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, najmanje 5 godina radnog iskustva na stručnim poslovima prostornog uređenja i koja je sudjelovala u izradi dokumenata prostornog uređenja, - arhitektonske struke koja ima akademski naziv magistar inženjer, stručni naziv stručni specijalist inženjer, akademski naziv sveučilišni prvostupnik (baccalaureus), stručni naziv stručni prvostupnik (baccalaureus) ili stručni naziv stručni pristupnik, odnosno osobu arhitektonske struke koja je na drugi način propisan posebnim propisom stekla odgovarajući stupanj obrazovanja, te koja ima položen stručni ispit za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja i - tehničke, biotehničke, prirodoslovne ili društvene struke koja ima akademski naziv magistar, stručni naziv stručni specijalist, odnosno stručni specijalist inženjer, akademski naziv sveučilišni prvostupnik (baccalaureus), stručni naziv stručni prvostupnik (baccalaureus) ili stručni naziv stručni pristupnik, odnosno osobu navedene struke koja je na drugi način propisan posebnim propisom stekla odgovarajući stupanj obrazovanja.

Podnositelj zahtjeva priložio je dokaze propisane člankom 5. navedenog Pravilnika i to za slijedeće zaposlenike:

- Ivan Mucko, dipl. ing. arh., ovlaštenu arhitekt, br. ovl. 77,
- Jasna Jurać Mucko, dipl. ing. arh., ovlaštenu arhitekt, br. ovl. 76,
- Anamarija Filepi, dipl. ing. arh.,
- David Cvetko, dipl. ing. agr.

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti, propisane odredbom članka 2. navedenog Pravilnika.

Slijedom izloženog, a na temelju odredbe članka 96. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku u Republici Hrvatskoj ("Narodne novine", br. 47/09), riješeno je kao u točki I. izreke ovog rješenja.

U točki II. izreke ovoga rješenja odlučeno je u skladu s člankom 7. stavkom 3. Pravilnika o uvjetima i mjerilima za davanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

Upozorenje iz toč. III. izreke ovog rješenja u skladu je s člankom 10. Zakona o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", br. 152/08).

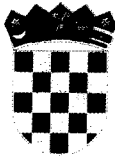
Upravna pristojba u državnim biljezima u iznosu od 70,00 kn po Tar.br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine", br. 8/96 i 110/04) nalijepljena je na zahtjevu i poništena.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo rješenje je izvršno u upravnom postupku, te se protiv njega ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom Republike Hrvatske.

Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja i predaje se neposredno ili preporučeno poštom Upravnom sudu Republike Hrvatske.





REPUBLIKA HRVATSKA

HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA
I INŽENJERA U GRADITELJSTVU

Klasa: UP/I-350-07/91-01/361
Urbroj: 314-01-99-1
Zagreb, 19. srpnja 1999.

Na temelju članaka 24. i 50. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 47/98), Odbor za upise razreda arhitekata, rješavajući po zahtjevu Ivana Mucka, dipl.ing.arh. iz Zagreba, Nova Ves 79, za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata, donio je sljedeće

RJEŠENJE

1. U Imenik ovlaštenih arhitekata upisuje se IVAN MUCKO (JMBG 0112961391205) dipl.ing.arh. iz Zagreba, u stručni smjer ovlaštenih arhitekata, pod rednim brojem 77, s danom upisa 28. listopada 1998. godine.
2. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata, Ivan Mucko, dipl.ing.arh. iz Zagreba, stječe pravo na uporabu strukovnog naziva "*ovlašteni arhitekt*" i pravo na obavljanje poslova temeljem članka 25. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu, a u svezi s člankom 4. stavkom 1. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu, te ostala prava i dužnosti sukladno posebnim propisima.
3. Ovlaštenom arhitektu izdaje se "*arhitektonska iskaznica*" i stječe pravo na uporabu "*pečata*".

Obrazloženje

Ivan Mucko, dipl.ing.arh. iz Zagreba, podnio je Zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata.

Odbor za upise razreda arhitekata proveo je postupak u povodu dostavljenog Zahtjeva, te je temeljem članka 24. stavka 2. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 40/99), a u svezi s člankom 5. stavkom 4. i člankom 18. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 40/99), riješeno kao u izreci.

Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata imenovani stječe pravo na izradu i uporabu pečata, sukladno članku 35. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu i na izdavanje "arhitektonske iskaznice".

Na temelju članka 141. stavka 1. točke 1. Zakona o općem upravnom postupku (Narodne novine, broj 53/91), predmet je riješen po skraćenom postupku.

Pouka o pravnom lijeku

Protiv ovog Rješenja žalba nije dopuštena, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Upravnom sudu Republike Hrvatske, u roku 30 dana od dana primitka ovog Rješenja.

Dostaviti:

1. Ivanu Mucku,
10000 Zagreb, Nova Ves 79
uz povrat potvrde o izvršenoj dostavi
2. U Zbirku isprava Komore
3. Pismohrana Komore



Evidencija postupka izrade i donošenja plana

1.	Odluka o izradi plana	27.01.2015.
2.	Poziv za dostavljanje posebnih uvjeta za izradu plana i poziv na javnu raspravu	06.05.2015.
3.	Potvrde o slanju poziva za dostavljanje posebnih uvjeta i poziva na javnu raspravu	06.05.2015.
4.	Posebni uvjeti nadležnih tijela	
	DUZS	07.05.2015.
	HAKOM	11.05.2015.
	HEP	13.05.2015.
	Moslavina d.o.o.	15.05.2015.
5.	Odluka o utvrđivanju prijedloga plana za javnu raspravu	07.05.2015.
6.	Obavijest o javnoj raspravi	
	obavijest u dnevnom tisku	14.05.2015.
	obavijest na web stranici Ministarstva	12.05.2015.
	obavijest na web stranici Općine	12.05.2015.
7.	Popis nazočnih na javnom izlaganju prijedloga plana u javnoj raspravi	25.05.2015.
8.	Odluka o utvrđivanju konačnog prijedloga plana	01.07.2015.



REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJA SISAČKO-MOSLAVAČKA
OPĆINA VELIKA LUDINA
OPĆINSKO VIJEĆE

KLASA: 350-01/15-01/01
URBROJ: 2176/19-02-15-1

Velika Ludina, 27.01.2015.

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13) te članka 34. i 35. Statuta Općine Velika Ludina („Službene novine“ Općine Velika Ludina broj: 6/09, 7/11, 2/13 i 6/14), Općinsko vijeće Općine Velika Ludina na 17. sjednici održanoj 27.01.2015. godine donosi

ODLUKU
o izradi urbanističkog plana uređenja
turističke zone Mala Ludina

Članak 1.

1. Pravna osnova za donošenje odluke

Općina Velika Ludina pristupa izradi Urbanističkog plana uređenja turističke zone Mala Ludina (dalje u tekstu: UPU) temeljem članka 86. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13) (dalje u tekstu: ZPU). UPU će se izraditi i donijeti u skladu sa ZPU, Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04) te drugim propisima iz područja prostornog uređenja.

Članak 2.

2. Obuhvat plana

Prostornim planom uređenja Općine Velika Ludina (Službene novine Općine Velika Ludina br. 9/01; 3/05; 3/10; 1/11 i 6/14) plan obuhvaća k.č.br. 1041/1 1041/2 1042 1324 1325 i 1328 k.o. Vidrenjak.

3. Ocjena stanja u obuhvatu plana

U obuhvatu plana na k.č.br. 1325 izgrađene su smještajne i prateće građevine te je uređeno umjetno jezero. Veći dio obuhvata je neizgrađen i neuređen i koristi se kao poljoprivredno zemljište.

4. Ciljevi i programska polazišta plana

Cilj izrade plana je definiranje uvjeta gradnje turističkog naselja i njegovog opremanja infrastrukturom. Program izgradnje turističkog naselja obuhvaća smještajne građevine i prateće sadržaje sporta i rekreacije.

5. Popis potrebnih stručnih podloga za izradu plana

Za izradu plana nisu potrebne posebne stručne podloge.

6. Način pribavljanja stručnih rješenja

Stručna rješenja izradit će stručni izrađivač plana.

7. Način pribavljanja katastarskih planova potrebnih za izradu plana

Plan će se izraditi na katastarskim planovima u digitalnom vektorskom formatu na kojima je izrađen PPUO dopunjenima topografskim podacima.

8. Popis tijela i osoba određenih posebnim propisima, koja daju zahtjeve, podatke, planske smjernice i druge propisane dokumente za izradu prostornog plana iz područja svog djelokruga, te drugih sudionika, koji će sudjelovati u izradi prostornog plana

U izradi plana sudjelovat će sljedeća tijela državne uprave i poduzeća s javnim ovlastima:

1. HEP Operator distribucijskog sustava; Elektra Križ; Trg sv. Križa 7; 10314 Križ
2. HAKOM-Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije; Roberta Frangeša Mihanovića 9; 10000 Zagreb
3. Hrvatske vode; VGI za slivno područje Save; Ulica grada Vukovara 220; 10000 Zagreb
4. PU Sisačko Moslavačka; Odjel zaštite od požara; Rimska 19; 44000 Sisak
5. Državna uprava za zaštitu i spašavanje; područni ured Sisak; Ivana Kukuljevića Sakcinskog 26; 44000 Sisak
6. 'Moslavina plin' d.o.o.; Trg Kralja Tomislava 10; 44320 Kutina
7. Komunalno poduzeće 'Moslavina'; Zagrebačka 1; 44320 Kutina

9. Rokovi za izradu plana

Sve aktivnosti i radnje u postupku izrade i donošenja plana vršit će se u skladu sa člancima 86. do 113. ZPU.

Po donošenju odluke o izradi plana izrađivač plana će, uz punomoć nositelja izrade, tijelima državne uprave i poduzećima s javnim ovlastima navedenim u točki 8. ove odluke uputiti zahtjev da u roku od 30 dana dostave zahtjeve, podatke, planske smjernice i propisane dokumente za izradu plana.

Po isteku ovog roka izrađivač će izraditi prijedlog plana za javnu raspravu i dostaviti ga nositelju izrade.

Nositelj izrade će po primitku prijedloga plana provesti javnu raspravu u rokovima i na način propisan člancima 94. - 104. ZPU.

Izrađivač plana i nositelj izrade će najkasnije 15 dana nakon završetka javne rasprave izraditi izvješće o javnoj raspravi i nacrt konačnog prijedloga plana

Nositelj izrade će nacrt konačnog prijedloga plana uputiti nadležnim tijelima radi davanja mišljenja i suglasnosti.

Po dobivanju mišljenja i suglasnosti nadležnih tijela nositelj izrade će uputiti konačni prijedlog plana Općinskom vijeću na donošenje, o čemu će uputiti pisanu obavijest sudionicima javne rasprave s obrazloženjem o razlozima neprihvatanja, odnosno djelomičnog prihvatanja njihovih prijedloga i primjedbi.

10. Zabrana i vrijeme trajanja zabrane izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru, odnosno građenje, tijekom izrade i donošenja plana

Do usvajanja plana u području njegovog obuhvata odobrenja za građenje će se izdavati sukladno važećem prostornom planu uređenja općine.

11. Izvori financiranja plana

Izrada plana financirat će se iz Proračuna Općine Velika Ludina.

12. Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenim novinama Općine Velika Ludina”.

SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA VELIKA LUDINA
OPĆINSKO VIJEĆE



Predsjednik:

Vjekoslav Kamenščak



Vaš broj:
Naš broj: 1506-150506
ZAGREB 06.05.2015.

Predmet: **URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA TURISTIČKE ZONE MALA LUDINA
OBAVIJEST O IZRADI PLANA I POZIV NA JAVNU RASPRAVU**
- dostavlja se

Poštovana gospodo!

Općinsko vijeće Općine Velika Ludina donijelo je 27.01.2015. odluku o izradi urbanističkog plana uređenja turističke zone Mala Ludina.

Molimo Vas da nam, u skladu sa člankom 90 Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13), u roku od 15 dana dostavite zahtjeve za izradu prostornog plana koji nisu sadržani u informacijskom sustavu.

Javna rasprava o prijedlogu UPU održat će se od 25.05.2015. do 23.06.2015. Javno izlaganje prijedloga plana u javnoj raspravi održat će se 25.05.2015. u 12 h u Općini Velika Ludina.

U prilogu Vam dostavljamo CD sa slijedećim priložima:

- Odluka o izradi UPU
- prijedlog UPU za javnu raspravu
 - Obrazloženje plana
 - Grafički prikaz - šire područje obuhvata plana u mjerilu 1:5000
 - Grafički prikaz - namjena površina i uvjeti gradnje u mjerilu 1:1500

s poštovanjem

Ivan Mucko dipl.ing.arh.

Dostavljeno:

1. HEP Operator distribucijskog sustava; Elektra Križ; Trg sv. Križa 7; 10314 Križ
2. HEP Ulica grada Vukovara 37; 10000 Zagreb
3. HAKOM-Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije; Roberta Frangeša Mihanovića 9; 10000 Zagreb
4. Hrvatske vode; VGI za slivno područje Save; Ulica grada Vukovara 220; 10000 Zagreb
5. Županijska uprava za ceste Sisačko moslavačke županije; Antuna Cuvaja 16; 44000 Sisak
6. PU Sisačko Moslavačka; Odjel zaštite od požara; Rimska 19; 44000 Sisak
7. Državna uprava za zaštitu i spašavanje; područni ured Sisak; Ivana Kukuljevića Sakcinskog 26; 44000 Sisak
8. Komunalno poduzeće 'Moslavina'; Zagrebačka 1; 44320 Kutina
9. 'Moslavina plin' d.o.o.; Trg Kralja Tomislava 6; 44320 Kutina
10. Sisačko moslavačka županija; Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo; ispostava u Popovači; Trg grofova Erdodyja 7; 44317 Popovača
11. Zavod za prostorno uređenje Sisačko moslavačke županije; Trg bana Josipa Jelačića 6; 44000 Sisak



MB 1414895

POTVRDA O PRIMITKU POŠILJKE

 preporučena pošiljka pošiljka s potvrđenim uručenjem

POŠILJATELJ: Arhitektonski Atelier deset			
Hebrangova 18, 10 000 ZAGREB			
PRIMATELJ: HEP			
Ulica grada Vukovara 37			
10000		Zagreb	
<small>(broj i naziv određujućeg poštanskog ureda)</small> 10200 Zagreb			
Prijamni broj: R RB 04677538 7 HR			
Masa: 33		○	
Poštarina: *9.50		0 12	
06.05.15 12:06:01		9277	
<small>(potpis radnika)</small>			
POSEBNE USLUGE: (zaokružiti odabranu uslugu)			
ŽURNO	S povratnicom	Zrakoplovom	Uručiti osobno primatelju
		Prioritetno	
OTKUPNINA: _____			

Narodne novine d.d., Zagreb — (7) 340001

P-2



MB 1414895

POTVRDA O PRIMITKU POŠILJKE

 preporučena pošiljka pošiljka s potvrđenim uručenjem

POŠILJATELJ: Arhitektonski Atelier deset			
Hebrangova 18, 10 000 ZAGREB			
PRIMATELJ: "Moslavina plin" d.o.o.			
Trg Kralja Tomislava 6			
44320		KUTINA	
<small>(broj i naziv određujućeg poštanskog ureda)</small> 10200 Zagreb			
Prijamni broj: R RB 04677537 3 HR			
Masa:		○	
Poštarina: *9.50		0 12	
06.05.15 12:05:48		9277	
<small>(potpis radnika)</small>			
POSEBNE USLUGE: (zaokružiti odabranu uslugu)			
ŽURNO	S povratnicom	Zrakoplovom	Uručiti osobno primatelju
		Prioritetno	
OTKUPNINA: _____			

Narodne novine d.d., Zagreb — (7) 340001

P-2



MB 1414895

POTVRDA O PRIMITKU POŠILJKE

 preporučena pošiljka pošiljka s potvrđenim uručenjem

POŠILJATELJ: Arhitektonski Atelier deset			
Hebrangova 18, 10 000 ZAGREB			
PRIMATELJ: DUZS; područni ured Sisak			
Ivana Kukuljevića Sakcinskog 26			
44000		SISAK	
<small>(broj i naziv određujućeg poštanskog ureda)</small> 10200 Zagreb			
Prijamni broj: R RB 04677536 0 HR			
Masa: 337		○	
Poštarina: *9.50		0 12	
06.05.15 12:05:32		9277	
<small>(potpis radnika)</small>			
POSEBNE USLUGE: (zaokružiti odabranu uslugu)			
ŽURNO	S povratnicom	Zrakoplovom	Uručiti osobno primatelju
		Prioritetno	
OTKUPNINA: _____			

Narodne novine d.d., Zagreb — (7) 340001

P-2



MB 1414895

POTVRDA O PRIMITKU POŠILJKE

 preporučena pošiljka pošiljka s potvrđenim uručenjem

POŠILJATELJ: Arhitektonski Atelier deset			
Hebrangova 18, 10 000 ZAGREB			
PRIMATELJ: Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti			
R.F. Mihanovića 9			
10000		Zagreb	
<small>(broj i naziv određujućeg poštanskog ureda)</small> 10200 Zagreb			
Prijamni broj: R RB 04677535 6 HR			
Masa: 237		○	
Poštarina: *9.50		0 12	
06.05.15 12:05:11		9277	
<small>(potpis radnika)</small>			
POSEBNE USLUGE: (zaokružiti odabranu uslugu)			
ŽURNO	S povratnicom	Zrakoplovom	Uručiti osobno primatelju
		Prioritetno	
OTKUPNINA: _____			

Narodne novine d.d., Zagreb — (7) 340001

P-2

preporučena pošiljka pošiljka s potvrđenim uručenjem

POŠILJATELJ: Arhitektonski Atelier deset Hebrangova 18, 10 000 ZAGREB			
PRIMATELJ: HEP d.d., DP Elektra Križ, Trg Svetog Križa 7;			
10314	KRIŽ		
<small>(broj i naziv odredišnog poštanskog ureda)</small> 10200 Zagreb			
Prijamni broj: R RB 04677531 1 HR			
Masa: 33g			0 12
Poštarina: *9.50	06.05.15 12:04:04 (potpis radnika)		9277
POSEBNE USLUGE: (zaokružiti odabranu uslugu)			
ŽURNO	S povratnicom	Zrakoplovom	Uručiti osobno primatelju
		Prioritetno	
OTKUPNINA: <input type="text"/>			

preporučena pošiljka pošiljka s potvrđenim uručenjem

POŠILJATELJ: Arhitektonski Atelier deset Hebrangova 18, 10 000 ZAGREB			
PRIMATELJ: PU Sisačko Moslavačka, Odjel zaštite od požara, Rimaska 19;			
44 000	SISAK		
<small>(broj i naziv odredišnog poštanskog ureda)</small> 10200 Zagreb			
Prijamni broj: R RB 04677541 3 HR			
Masa: 33g			0 12
Poštarina: *9.50	06.05.15 12:06:49 (potpis radnika)		9277
POSEBNE USLUGE: (zaokružiti odabranu uslugu)			
ŽURNO	S povratnicom	Zrakoplovom	Uručiti osobno primatelju
		Prioritetno	
OTKUPNINA: <input type="text"/>			

preporučena pošiljka pošiljka s potvrđenim uručenjem

POŠILJATELJ: Arhitektonski Atelier deset Hebrangova 18, 10 000 ZAGREB			
PRIMATELJ: "Moslavina" d.o.o., Zagrebačka 1			
44320	KUTINA		
<small>(broj i naziv odredišnog poštanskog ureda)</small> 10200 Zagreb			
Prijamni broj: R RB 04677540 0 HR			
Masa: 33g			0 12
Poštarina: *9.50	06.05.15 12:06:31 (potpis radnika)		9277
POSEBNE USLUGE: (zaokružiti odabranu uslugu)			
ŽURNO	S povratnicom	Zrakoplovom	Uručiti osobno primatelju
		Prioritetno	
OTKUPNINA: <input type="text"/>			

preporučena pošiljka pošiljka s potvrđenim uručenjem

POŠILJATELJ: Arhitektonski Atelier deset Hebrangova 18, 10 000 ZAGREB			
PRIMATELJ: Hrvatske vode, VGO za srednju i donju Savu, Ulica grada Vukovara 220			
10 000	ZAGREB		
<small>(broj i naziv odredišnog poštanskog ureda)</small> 10200 Zagreb			
Prijamni broj: R RB 04677539 5 HR			
Masa: 33g			0 12
Poštarina: *9.50	06.05.15 12:06:15 (potpis radnika)		9277
POSEBNE USLUGE: (zaokružiti odabranu uslugu)			
ŽURNO	S povratnicom	Zrakoplovom	Uručiti osobno primatelju
		Prioritetno	
OTKUPNINA: <input type="text"/>			

preporučena pošiljka pošiljka s potvrđenim uručenjem

POŠILJATELJ: Arhitektonski Atelier deset			
Hebrangova 18, 10 000 ZAGREB			
PRIMATELJ: Županijska uprava za ceste Sisačko			
Moslavačke Županije; Antuna Cuvaja 16			
44000	SISAK		
<small>(broj i naziv odredišnog poštanskog ureda)</small> 10200 Zagreb			
Prijamni broj: R RB 04677534 2 HR			
Masa: 339			○
Poštarina: *9.50			0 12
Poštarina: 06.05.15 12:04:56 (potpis radnika) 9277			
POSEBNE USLUGE: (zaokružiti odabranu uslugu)			
ŽURNO	S povratnicom	Zrakoplovom	Uručiti osobno primatelju
		Prioritetno	
OTKUPNINA: <input type="text"/>			

preporučena pošiljka pošiljka s potvrđenim uručenjem

POŠILJATELJ: Arhitektonski Atelier deset			
Hebrangova 18, 10 000 ZAGREB			
PRIMATELJ: Upravni odjel za prostorno uređenje i			
graditeljstvo Trg grofova Erdodyja 7			
44317	Popovača		
<small>(broj i naziv odredišnog poštanskog ureda)</small> 10200 Zagreb			
Prijamni broj: R RB 04677533 9 HR			
Masa: 339			○
Poštarina: *9.50			0 12
Poštarina: 06.05.15 12:04:41 (potpis radnika) 9277			
POSEBNE USLUGE: (zaokružiti odabranu uslugu)			
ŽURNO	S povratnicom	Zrakoplovom	Uručiti osobno primatelju
		Prioritetno	
OTKUPNINA: <input type="text"/>			

preporučena pošiljka pošiljka s potvrđenim uručenjem

POŠILJATELJ: Arhitektonski Atelier deset			
Hebrangova 18, 10 000 ZAGREB			
PRIMATELJ: Zavod za prostorno uređenje Sisačko			
Moslavačke županije Bana Josipa Jelačića 6			
44000	SISAK		
<small>(broj i naziv odredišnog poštanskog ureda)</small> 10200 Zagreb			
Prijamni broj: R RB 04677532 5 HR			
Masa: 339			○
Poštarina: *9.50			0 12
Poštarina: 06.05.15 12:04:20 (potpis radnika) 9277			
POSEBNE USLUGE: (zaokružiti odabranu uslugu)			
ŽURNO	S povratnicom	Zrakoplovom	Uručiti osobno primatelju
		Prioritetno	
OTKUPNINA: <input type="text"/>			



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE
PODRUČNI URED ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE
SISAK

KLASA: 350-02/15-01/10
URBROJ: 543-13-01-15-2
Sisak, 07. svibnja 2015.

ARHITEKTONSKI ATELIER DESET d.o.o.
Hebrangova 18
10000 ZAGREB

PREDMET: Podaci, planske smjernice i propisani dokumenti za izradu Urbanističkog plana uređenja turističke zone Mala Ludina -dostavljaju se,

Veza: vaš dopis BROJ 1506-150506, od 06. 05. 2015. godine

Pri izradi **Urbanističkog plana uređenja turističke zone Mala Ludina**, potrebno je uvrstiti podatke iz područja zaštite i spašavanja koji su već ugrađeni s V Izmjenama i dopunama Prostornog plana općine Velika Ludina u članku 57. - *Mjere zaštite od prirodnih i drugih nesreća*, dok su u Obrazloženju UPU turističke zone Mala Ludina sadržane stare odredbe u točki 3.5.4. *Zaštita od ratnih opasnosti*.

Također kod obrade podataka pridržavati se propisanih dokumenata za:

- Uzbunjivanje - sukladno Zakonu o zaštiti i spašavanju (N.N. broj: 174/04, 79/07, 38/09 i 127/10) i Pravilniku o postupku uzbunjivanja stanovništva (N.N. broj: 47/06),
- Mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti - sukladno Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (N.N.br.29/83, 36/85 i 42/86),
- Sklanjanje - sukladno odredbama Pravilnika o tehničkim normativima za skloništa (Sl. list 55/83 preuzet Zakonom o standardizaciji N.N.br. 53/91), te Pravilnika o kriterijima za određivanje gradova i naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi objekti za zaštitu (N.N.br. 2/91).

S poštovanjem,



BROČELNIK
Zeljko Prpić, prof.

Dostaviti:

1. Naslovu –preporučeno
2. Općina Velika Ludina, obrtinčka 4,
44316 Velika Ludina
3. Pismohrani - ovdje



HAKOM

KLASA: 350-05/15-01/186
URBROJ: 376-10/SV-15-2 (HP)
Zagreb, 11. svibnja 2015.

ARHITEKTONSKI ATELIER DESET d.o.o.
Kneza Mislava 15
10000 Zagreb

Predmet: Općina Velika Ludina
UPU TURISTIČKE ZONE MALA LUDINA
- mišljenje u tijeku javne rasprave

Veza: Vaš broj 1506-150506 od 6. svibnja 2015.

Poštovani,

vašim dopisom od ove Agencije zatražili ste da vam na osnovu čl. 101. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13) i čl. 25. st. (2. i 3.) Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13 i 71/14) izda mišljenje na prijedlog UPU TURISTIČKE ZONE MALA LUDINA za javnu raspravu.

Uvidom u dostavljeni prijedlog UPU TURISTIČKE ZONE MALA LUDINA za javnu raspravu **potvrđujemo** da na prijedlog nemamo primjedbi.

S poštovanjem,

RAVNATELJ

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA
ZA MREŽNE DJELATNOSTI
Roberta Frangeša Mihanovića 9
3 Z A G R E B

Mr. sc. Mario Weber

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno

ELEKTRA KRIŽ

10314 KRIŽ, Trg sv. Križa 7
TELEFON 01/ 2887-555
TELEFAKS 01/ 2887-649
POŠTA 10314 Križ, P.P. 15 SERVIS
IBAN HR5723600001500033437 – naplata el. en.
HR7923600001500033429 – naplata EE. suglasnosti
HR0223600001400164973 – naplata ostalo

ARHITEKTONSKI ATELIER DESET d.o.o.

za arhitekturu i dizajn

KNEZA MISLAVA 15

10000 Zagreb

NAŠ BROJ I ZNAK 4/07-4437/15.BK-5862

VAŠ BROJ I ZNAK 1506-150506

PREDMET UPU turistička zona Mala Ludina

DATUM 13.05.2015.

Prema Vašoj obavijesti broj 1506-150506 dostavljamo Vam naše zahtjeve za izradu Urbanističkog plana uređenja turističke zone Mala Ludina. Za potrebe elektroopskrbe zahvaćene Urbanističkim planom uređenja turističke zone Mala Ludina potrebno je uz sve prometnice planirati koridor širine 0.4 m i dubine 0.9 m za polaganje elektroenergetskih kabela.

U zaštitnim koridorima elektroenergetskih vodova iznimno je dozvoljeno gađenje uz poštivanje pravilnika o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1kV do 400kV i dostavu Idejnog projekta na uvid i suglasnost u HEP ODS d.o.o., Elektru Križ. Posebni uvjeti građenja izdaju se pojedinačno, ovisno o vrsti objekta, a prema postojećim tehničkim propisima.

Potrebno je u provedbenim odredbama tekstualnog djela Urbanističkog plana uređenja turističke zone Mala Ludina ugraditi slijedeću odredbu:

Lokacije i koridori novih/planiranih elektro-energetskih objekta distributivnih napona (0.4, 10, 20 i 35 kV) utvrditi će se prostornim planovima užih područja i/ili razradom projektne dokumentacije u skladu sa dobivenim posebnim uvjetima.

Svaki 500 m potrebno je predvidjeti lokaciju u svrhu postavljanja transformatorskih stanica. U slučaju velikih potrošača potrebno je uz takav objekt pripremiti zasebnu lokaciju. Za izgradnju transformatorskih stanica obavezno je formirati građevinsku česticu čija će veličina biti uvjetovana tipom transformatorske stanice, a ukoliko se transformatorska stanica gradi na javnoj površini nije potrebno formiranje nove građevinske čestice.

Sve transformatorske stanice predvidjeti kao samostojeći tipski objekt. Ispod postojeće nadzemne niskonaponske mreže nije dozvoljena gradnja u pojasu od 3 m za nepristupačne dijelove građevine (krov, dimnjak i dr.) i 4 m za pristupačne dijelove građevine (terase, skele i dr.) od vodiča niskonaponske nadzemne mreže, dok kod kabelskih instalacija udaljenost temelja objekta od kabelske instalacije mora biti najmanje 1 m. Za gradnju objekata potrebno je tražiti posebne uvjete gradnje od HEP ODS d.o.o., Elektre Križ

Za potrebe izgradnje energetskih građevina na obnovljive izvore, potrebno je u tekstualnom dijelu ugraditi odredbu o mogućnosti izgradnje susretanih objekta i spojne elektroenergetske infrastrukture (dalekovode) između tih objekata i postrojenja u nadležnosti HEP ODS d.o.o.. Posebni uvjeti građenja za izgradnju objekata obnovljivih izvora energije izdaju se pojedinačno, ovisno o vrsti objekta, a prema postojećim tehničkim propisima od strane HEP ODS d.o.o., Elektre Križ.

S poštovanjem!

DIREKTOR:

mr.sc. Dubravko Balaško

Dostaviti :

1. Podnosiocu zahtjeva
2. Služba za tehničke poslove

Balaško
HEP Operator distribucijskog sustava d.o.o. ZAGREB
DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE 2

ČLAN HEP GRUPE

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • ŽELJKO ŠIMEK •

Ur. Broj: 10501/2015.
Kutina, 15.05.2015.

ARHITEKTONSKI ATELIER DESET
za arhitekturu i urbanizam
Hebrangova 18
10000 ZAGREB

Predmet: UPU, turistička zona Mala Ludina
-očitovanje

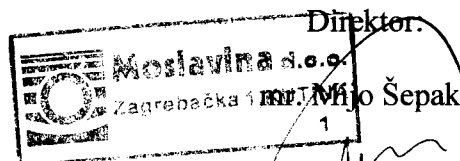
Na temelju Vašeg zahtjeva br. 1506-150506 od 06.05.2015., a u svezi očitovanja
o izradi urbanističkog plana uređenja turističke zone Mala Ludina,

U odnosu na sadržano u dostavljenim priložima, obrazloženjima, grafičkom prikazu-
dodatnih zahtjeva nemamo.

Ref. kat. vod.

Ljubo Petrović

B





REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA VELIKA LUDINA
URED NAČELNIKA

Klasa: 350-01/15-01/05
Urbroj: 2176/19-03-15-4

Velika Ludina, 08.05.2015.

Na temelju članka 95. stavka 2. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13) načelnik Općine Velika Ludina donosi

ODLUKU

o utvrđivanju prijedloga urbanističkog plana uređenja turističke zone Mala Ludina za javnu raspravu

I

Utvrđuje se prijedlog urbanističkog plana uređenja turističke zone Mala Ludina za javnu raspravu. Prijedlog plana za javnu raspravu izradio je izrađivač plana Arhitektonski Atelier Deset iz Zagreba.

II

Prijedlog UPU turističke zone Mala Ludina sastoji se od:

A. Tekstualnog dijela (Odredbe za provođenje)

B. Grafičkog dijela koji sadrži kartografske prikaze:

broj	naziv kartografskog prikaza	mjerilo
1.	NAMJENA POVRŠINA	1 : 1000
2.1.	PROMETNA MREŽA	1 : 1000
2.2.	INFRASTRUKTURNE MREŽE	1 : 1000
3.	UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA	1 : 1000
4.	NAČIN I UVJETI GRADNJE	1 : 1000

C. Obrazloženje plana

III

Ovlašćuje se upravni odjel Općine Velika Ludina da provede javnu raspravu o prijedlogu UPU.

Općina Velika Ludina
Načelnik:



Dr. Željko Pavlović



REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA VELIKA LUDINA
Ured načelnika

Klasa: 350-01/15-01/05
Urbroj: 2176/19-01-15-5

Velika Ludina 8. 5. 2015.

Na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13), načelnik općine Velika Ludina objavljuje javnu raspravu o:

Urbanističkom planu uređenja turističke zone Mala Ludina

Javna rasprava trajat će 30 dana, od 25. 5. 2015. do 23. 6. 2015.

Za trajanja rasprave plan će biti izložen na uvid u prostorijama općine Velika Ludina, Sv. Mihaela 37; Velika Ludina, svakog radnog dana od 8.00 do 15.00 sati.

Nositelj izrade i izradivač plana održat će javno izlaganje o planu u zgradi općine Velika Ludina 25. 5. 2015. u 12.00 sati.

Primjedbe na plan mogu se davati do zaključivanja javne rasprave na sljedeći način:

- Upisivanjem primjedbi u knjigu primjedbi u općini.
- Iskazivanjem primjedbi u zapisnik koji će se voditi pri javnom izlaganju 25. 5. 2015.
- Upućivanjem pismenih primjedbi načelniku općine Velika Ludina, Sv. Mihaela 37, Velika Ludina. Krajnji rok za zaprimanje pismenih primjedbi je 23. 6. 2015. do 15 h.

Općinski načelnik
Dražen Pavlović



NASLOVNICA

NOVOSTI I NAJAVE

O NAMA

GRADITELJSTVO

PROSTORNO UREĐENJE

Prostorni planovi

Informacije o planovima u izradi

Izješća o javnim raspravama

Prostorni planovi uređenja gradova i općina

Prostorni planovi županija

Prostorni planovi nacionalnih parkova i parkova prirode

Radna zajednica Alpe-Jadran

Download instalacije Pravidnika za izradu prostornih planova

Sufinanciranje izrade prostornih planova jedinica lokalne ili područne (regionalne) samouprave za 2015. godinu

Popis tvrtki kojima su izdane suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja

Propisi iz područja prostornog uređenja

Obrasci upravnih akata iz područja prostornog uređenja i gradnje

Preporuka za izradu jedinstvenog opisa zahvata u prostoru za centre za gospodarenje otpadom i eksploatacijska polja čvrstih mineralnih sirovina

Međunarodna suradnja

Događanja

ENERGETSKA UČINKOVITOST

KOMUNALNO GOSPODARSTVO

GRAĐEVINSKA INSPEKCIJA

STANOVANJE

PROCJENA VRIJEDNOSTI NEKRETNINA

EU PROGRAMI I FONDOVI

PROPISI

SAVJETOVANJE SA ZAINTERESIRANOM JAVNOŠĆU

PUBLIKACIJE, PROGRAMI I STRATEGIJE

NABAVA I JAVNI POZIVI

PRISTUP INFORMACIJAMA

ZAPOŠLJAVANJE U DRŽAVNOJ SLUŽBI

SLUŽBENI OBRASCI

UPUTE, OBJAŠNENJA I MIŠLJENJA

PROSTORNO UREĐENJE ▶ Prostorni planovi ▶ Informacije o planovima u izradi ▶ Informacije o javnim raspravama ▶

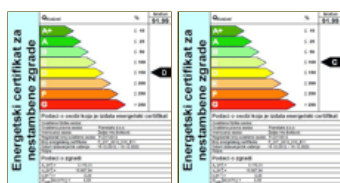
Informacije o javnim raspravama

Temeljem odredbi Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13.), nositelj izrade prostornih planova dužan je objaviti informaciju o javnoj raspravi o prijedlogu prostornog plana i na mrežnim stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja.

Obavijest o javnoj raspravi mora sadržavati: mjesto, datum početka i trajanje javnog uvida u prijedlog prostornog plana, mjesto i datum jednog ili više javnih izlaganja, poziv zainteresiranim osobama za sudjelovanje u javnoj raspravi te rok u kojem se nositelju izrade dostavljaju pisana mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog prostornog plana. Dostavlja se najmanje osam dana prije početka javne rasprave na adresu elektroničke pošte: web@mgipu.hr

Informacije o javnim raspravama:

- ▶ 09.06.2015. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu stavljanja izvan snage provedbenog Urbanističkog plana Radničko naselje II Đurđinovac
- ▶ 09.06.2015. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja industrijske zone Donji Miholjac
- ▶ 09.06.2015. - Informacija o javnoj raspravi o provođenju postupka stavljanja van snage Prostornog plana uređenja naselja Rakitovica
- ▶ 09.06.2015. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Donji Miholjac
- ▶ 05.06.2015. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lohor
- ▶ 05.06.2015. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu izmjena i dopuna Prostornog plana Općine Lovreć
- ▶ 03.06.2015. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja zone 'Čelinka-Krši' u naselju Posedarje
- ▶ 02.06.2015. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lovinac
- ▶ 02.06.2015. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone Rastovac
- ▶ 29.05.2015. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Otočca
- ▶ 29.05.2015. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ližnjan
- ▶ 29.05.2015. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu III. izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Brinje
- ▶ 29.05.2015. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone Kalvarija (UPU 11), Grad Mali Lošinj
- ▶ 28.05.2015. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Zone poduzetništva u Maloj Subotici“
- ▶ 27.05.2015. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja (prije Detaljnog plana uređenja) Mješovito poslovno-proizvodno-stambene zone Mazija JI, Poličnik
- ▶ 27.05.2015. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja „Spile-Bori“ Nin
- ▶ 27.05.2015. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja UPU1 Malinska-Radići (GP-1), općina Malinska-Dubašnica
- ▶ 26.05.2015. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja pduzetničke zone 'Jurani' i s time povezane Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Pićan
- ▶ 26.05.2015. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja zone gospodarske namjene 'Berek', Općina Dubrava
- ▶ 26.05.2015. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu I. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja područja 'Bukovčak' u Selnici
- ▶ 26.05.2015. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana Općine Marina
- ▶ 25.05.2015. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlozima Urbanističkih planova uređenja:
 - Kaštel Lukšić – Kaštel Kambelovac (UPU br. 9)
 - Kaštel Lukšić – Kaštel Kambelovac 2 (UPU br. 10)
 - Kaštel Kambelovac – sjever (UPU br. 11)
 - Kaštel Kambelovac Centar (UPU br. 12)
 - Kaštel Kambelovac Centar 2 (UPU br. 13)
 - Kaštel Gomilica sjever (UPU br. 15)
- ▶ 25.05.2015. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Uvale Kuje, Općina Ližnjan
- ▶ 25.05.2015. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Kaštel Novi - Kaštel Stari (UPU br.5)



APN - Agencija za pravni promet i posredovanje nekretninama

AZONIZ - Agencija za ozakonjenje

- Priopćenja
- Kontakti
- Prenosimo
- Linkovi



Popis tvrtki kojima su izdane suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja

nezakonito izgrađenih zgrada

DGU - Državna geodetska uprava

Hrvatski zavod za prostorni razvoj

FZOEU - Fond za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost

Poticanje energetske efikasnosti u Hrvatskoj

Informacijski sustav za gospodarenje energijom (ISGE)



Informacijski sustav prostornog uređenja (ISPU)



Centar unutarnjeg tržišta EU



AGENCIJA ZA INVESTICIJE I KONKURENTNOST
Agency for Investments and Competitiveness



Sve na jednom mjestu.
www.gov.hr



REPUBLIKA HRVATSKA
Nova članica
Europske unije
REPUBLIC OF CROATIA
The new member
of the European Union

- ▶ 25.05.2015. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Tinjan
- ▶ 25.05.2015. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Ciljanih izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja 3 građevinsko područje naselja N 1- Centralno naselje Punat
- ▶ 25.05.2015. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja izdvojenog građevinskog područja izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene Široki rat
- ▶ 22.05.2015. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu II Izmjena i dopuna Prostornog uređenja Grada Koprivnica
- ▶ 20.05.2015. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja naselja Sveta Marina, Općina Raša
- ▶ 18.05.2015. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja KRASE zona ugostiteljsko turističke namjene, Općina Medulin
- ▶ 15.05.2015. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja naselja Travarica istok, Grad Trogir
- ▶ 15.05.2015. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Detaljnog plana uređenja Centar-Umag
- ▶ 15.05.2015. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu Detaljnog plana uređenja stambenog područja Drenova – Bok, Grad Rijeka
- ▶ 15.05.2015. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu VI. izmjena i dopuna Prostornog plana Zagrebačke županije
- ▶ 14.05.2015. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja izdvojenog građevinskog područja izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene Zagonke, Stari Grad
- ▶ 13.05.2015. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko – turističke zone Medine, Rogoznica
- ▶ 12.05.2015. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja naselja Šimuni, Grad Pag
- ▶ 12.05.2015. - Informacija o javnoj raspravi Urbanističkog plana uređenja turističke zone Mala Ludina, Općina Velika Ludina
- ▶ 08.05.2015. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone „Sisak-jug“
- ▶ 08.05.2015. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja stambene zone Sračinec
- ▶ 08.05.2015. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu stavljanja izvan snage Urbanističkog plana uređenja zone proizvodne namjene -I-Sračinec
- ▶ 08.05.2015. - Informacija o javnoj raspravi o stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja "Središte Komletinci", Grad Otok
- ▶ 07.05.2015. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja UPU 8 koji obuhvaća zonu sportsko-rekreacijske namjene (R12) Šmrika - Brda, Kraljevica
- ▶ 06.05.2015. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Mali Lošinj-Sunčana-Dražica (UPU10)
- ▶ 05.05.2015. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Nerezine (UPU 15), Mali Lošinj



Ispiši stranicu



REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA VELIKA LUDINA
Ured načelnika

Klasa : 350-01/15-01/05
Urbroj : 2176/19-01-15-5

Velika Ludina 08.05.2015.

Na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13) načelnik Općine Velika Ludina objavljuje javnu raspravu:

Urbanističkog plana uređenja turističke zone Mala Ludina

Javna rasprava trajat će 30 dana, od 25.05.2015. do 23.06.2015.

U vrijeme trajanja rasprave plan je izložen na uvid u prostorijama Općine Velika Ludina, Sv. Mihaela 37; Velika Ludina; svakog radnog dana od 08.00 do 15.00 sati.

Nositelj izrade i izrađivač plana održat će javno izlaganje o planu u zgradi Općine Velika Ludina 25.05.2015. s početkom u 12.00 sati.

Primjedbe na plan mogu se davati do zaključivanja javne rasprave na slijedeći način:

- Upisivanjem primjedbi u knjigu primjedbi u Općini.
- Iskazivanjem primjedbi u zapisnik koji će se voditi pri javnom izlaganju 25.05.2015.
- Upućivanjem pismenih primjedbi načelniku Općine Velika Ludina, Sv. Mihaela 37; Velika Ludina. Krajnji rok za zaprimanje pismenih primjedbi je 23.06.2015. do 15h.

Općinski načelnik
Dražen Pavlović



