

Na temelju članka 109. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13 i 65/17) i članka 34. Statuta Općine Velika Ludina (Službene novine Općine Velika Ludina 6/09, 7/11, 2/13, 6/14, 3/18 i 5/18), Općinsko vijeće Općine Velika Ludina na svojoj 16. sjednici održanoj 24.09.2018. godine, donosi:

ODLUKU O DONOŠENJU I. IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA TURISTIČKE ZONE MUSTAFINA KLADA

I. TEMELJNE ODREDBE

Članak 1.

Donose se I. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja turističke zone Mustafina Klada (Službene novine Općine Velika Ludina 3/16), u daljnjem tekstu: Plan, izrađene od stručnog izrađivača ARHEO d.o.o. iz Zagreba.

Članak 2.

Sastavni dio ove Odluke je elaborat pod naslovom I. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja turističke zone Mustafina Klada koji sadrži:

I. Tekstualni dio (Odredbe za provođenje)

II. Grafički dio (Kartografski prikazi)

| | | |
|------|----------------------------------------------------------------|--------|
| 1. | KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA | 1:1000 |
| 2. | PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA | |
| 2.1. | PROMET | 1:1000 |
| 2.2. | ELEKTRONIČKA KOMUNIKACIJSKA INFRASTRUKTURA I ENERGETSKI SUSTAV | 1:1000 |
| 2.3. | VODNOGOSPODARSKI SUSTAV | 1:1000 |
| 3. | UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA | 1:1000 |
| 4. | NAČIN I UVJETI GRADNJE | |
| 4.1. | OBLICI KORIŠTENJA | 1:1000 |
| 4.2. | UVJETI GRADNJE | 1:1000 |

Članak 3.

I. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja turističke zone Mustafina Klada izrađene su prema Zajedničkoj odluci o izradi I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja turističke zone Mustafina Klada i s time povezanih VII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Velika Ludina (Službene novine Općine Velika Ludina 10/17).

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Članak 4.

Članak 4. mijenja se i glasi:

„Obuhvat Plana razgraničen je na sljedeće namjene površina, prikazane na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina:“

| Namjena | Oznaka | Površina(m2) | Udio (%) |
|-----------------------------------------------|--------|--------------|------------|
| gospodarska namjena, ugostiteljsko-turistička | T | 45016 | 91,5 |
| infrastrukturni sustavi | IS | 4124 | 8,4 |
| infrastrukturni sustavi (trafostanica) I | IS2 | 70 | 0,1 |
| Ukupno | | 49210 | 100 |

Članak 5.

Članak 5. mijenja se i glasi:

„Površine ugostiteljsko-turističke namjene podijeljene su u tri prostorne cjeline, prikazane na kartografskom prikazu 4.2. Uvjeti gradnje. Smještajni kapacitet zone iznosi 100 kreveta, od čega se 70 kreveta planira u građevinama, a 30 kreveta u kampu.

Unutar prostorne cjeline br.1 koja čini prostornu cjelinu izgrađenog dijela turističkog naselja omogućuje se rekonstrukcija postojećih i izgradnja novih građevina za ugostiteljstvo i smještaj gostiju prema sljedećim uvjetima:

- ukupna GBP svih građevina na čestici iznosi 800m²
- umjetna jezera ne smatraju se građevinama u smislu prethodne alineje
- najveća dopuštena etažnost građevina u obuhvatu plana je: podrum (Po) ili suteran (S) + prizemlje (P) + 1 kat-
- najveća dopuštena visina građevine (visina krovnog vijenca) je 6 m
- najveća dopuštena ukupna visina građevine (visina sljemena krova) je 12 m

Unutar prostorne cjeline br.2 omogućuje se gradnja građevina za smještaj gostiju i ugostiteljstvo, pomoćnih i pratećih građevina kao što su: spremišta, garaže, nadstrešnice i slično, zatvorenog bezena i wellness centra sa pratećim sadržajima te sportskih sadržaja, bazena i igrališta na otvorenom prostoru, prema sljedećim uvjetima:

- ukupna GBP svih građevina na čestici iznosi 8800m²
- otvoreni (nenatkriveni) bazeni ne smatraju se građevinama u smislu prethodne alineje
- najveća dopuštena etažnost građevina u obuhvatu plana je: podrum (Po) ili suteran (S) + prizemlje (P) + 1 kat
- najveća dopuštena visina građevine (visina krovnog vijenca) je 6 m
- najveća dopuštena ukupna visina građevine (visina sljemena krova) je 12 m

U neizgrađenoj prostornoj cjelini 3 planira se smještaj kampa prema sljedećim uvjetima:

- unutar kampa moguća je postava osnovnih smještajnih jedinica kampa (kamp parcele i kamp mjesta) te pratećih sadržaja, sanitarnih čvorova, rekreacijskih površina i prometne mreže kampa.
- na osnovnim smještajnim jedinicama moguće je smjestiti sljedeću pokretnu opremu za kampiranje: šator, kamp prikolica (kamp kućica, karavan), autodom (kamper), pokretna kućica (mobilhome), glamping kućica, glamping oprema
- ukupna GBP svih građevina na čestici iznosi 400m²
- najveća dopuštena etažnost građevina u obuhvatu plana je: prizemlje (P)
- najveća dopuštena visina građevine (visina krovnog vijenca) je 3 m
- najveća dopuštena ukupna visina građevine (visina sljemena krova) je 6 m."

Članak 6.

Iza članka 5. dodaje se članak 5.a. koji glasi:

Članak 5.a.

„Osnovne građevine se mogu graditi unutar gradivih površina označenih na kartografskom prikazu plana 4.2. Uvjeti gradnje.

Prateće i pomoćne građevine mogu se graditi na udaljenosti najmanje 3 m od granica čestice.

Sportski sadržaji, bazeni i igrališta na otvorenom prostoru mogu se graditi na udaljenosti najmanje 1 m od granica čestice

Pročelje građevina izvoditi pretežito u oblozi drvom, u skladu sa tradicijskim građevinama moslavačkog kraja.

Mogu se izvoditi isključivo kosi krovovi, u nagibu od 30° do 45°. Krovove obavezno pokrivati glinenim crijepom u prirodnoj boji, dozvoljava se gradnja krovnih kućica za osvjtljenje potkrovlja.

Na slobodnom dijelu čestice (dijelu koji nije pod građevinama) mogu se uređivati zelene površine, parkirališta, pješačke staze, površine za rekreaciju.

Ograde se mogu izvoditi kao transparentne (žičane i metalne mreže, drvene ograde i slično) ili kao ograde od živice. Visina ograde može biti najviše 2,20 m.“

Članak 7.

Članak 6. mijenja se i glasi:

„U obuhvatu plana nalaze se nerazvrstane prometnice izgrađene na k.č.br. 2915 k.o. Ruškovića i k.č.br. 1608 k.o. Ruškovića (ulica Gornje brdo). Planom se omogućuje održavanje i rekonstrukcija ovih prometnica u granicama novoformirane katastarske čestice prometnica.

Unutar prostornih cjelina ugostiteljsko – turističke namjene omogućuje se gradnja servisnih prometnica i parkirališta. Broj parkirališnih mjesta odredit će se prema sljedećim normativima:

- za smještajne građevine najmanje 1 parkirno mjesto za jednu smještajnu jedinicu
- za ugostiteljske građevine najmanje 1 parkirno mjesto na 10 sjedećih mjesta
- za zatvoreni bazen i wellness najmanje 1 parkirno mjesto na 50 m² zavorene površine
- za otvoreni bazen najmanje 1 parkirno mjesto na 50 m² vodne površine
- parkirna mjesta se mogu natkrivati nadstrešnicama.“

Članak 8.

Naslov ispred članka 7. mijenja se i glasi:

3.2. Uvjeti gradnje elektroničke komunikacijske infrastrukture

Članak 9.

Članak 7. mijenja se i glasi:

„Postojeća i planirana elektronička komunikacijska infrastruktura u obuhvatu Plana prikazana je na kartografskom prikazu 2.2. Elektronička komunikacijska infrastruktura i energetski sustav.

Trasa elektroničkih komunikacijskih vodova je, u pravilu, planirana u pješačkim nogostupima, unutar koridora prometnica. Pri planiranju trase elektroničke komunikacijske infrastrukture (EKI), koristiti suprotnu stranu prometnice u odnosu na elektroenergetske instalacije. Pri paralelnom vođenju i križanju elektroničkih komunikacijskih vodova s ostalim instalacijama treba zadovoljiti međusobne minimalne udaljenosti.

Mjesto i način priključivanja površina na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu odredit će se u skladu s uvjetima koje daje nadležno tijelo. Pri projektiranju i izvedbi dijelova elektroničke komunikacijske mreže potrebno je primijeniti materijale koji su atestirani za ugradnju u javnu EK mrežu te koristiti upute za pojedinu vrstu radova koje izdaje nadležno tijelo.

Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, potrebno je odrediti ovisno o pokrivenosti područja radijskim signalom svih davatelja usluga i budućim potrebama prostora, planiranjem postave osnovnih postaja i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvataima na građevinama ili stupovima, bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija, vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati antenskim sustavima smještenim na te antenske prijvate, uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora gdje god je to moguće.“

Članak 10.

Članak 8. briše se.

Članak 11.**U članku 9. stavak 2. mijenja se i glasi:**

„Trafostanica će se izgraditi unutar prostorne cjeline broj 4 označene na kartografskom prikazu 4.2. Uvjeti gradnje.“

Iza stavka 5. dodaje se stavak 6. koji glasi:

„Lokacije i koridori novih/planiranih elektro-energetskih objekata distributivnih napona (0.4, 10, 20 i 35 kV) utvrdit će se razradom projektne dokumentacije u skladu sa dobivenim posebnim uvjetima.“

Članak 12.

U članku 13. u stavku 3. riječi: „koji je planiran na k.č.br. 1388“ brišu se.

Članak 13.**U članku 24. iza stavka 5. dodaju se stavci 6.-14. koji glase:**

„ Stabilne sustave za gašenje požara vodom (sprinkler) projektirati i izvoditi prema njemačkim smjernicama Vds (izdanje 1987.) ili drugim priznatim propisima koji se u ovom slučaju temeljem članka 2. stavka 1. Zakona o zaštiti od požara rabe kao pravila tehničke prakse.

Sustave za dojavu požara projektirati i izvesti prema važećim propisima kojima se regulira projektiranje i izvedba istih.

Plinske kotlovnice projektirati i izvoditi sukladno odredbama važećih propisa kojima se regulira projektiranje i izgradnja plinskih kotlovnica.

Skladišta je potrebno projektirati i izvesti prema odredbama važećih propisa kojima se regulira zaštita skladišta od požara i eksplozija.

Prilikom projektiranja i izvedbe elektroenergetskih postrojenja primijeni odredbe važećih propisa kojima se regulira zaštita od požara i eksplozija istih.

Prilikom projektiranja i izvedbe zahvata u prostoru gdje se predviđa korištenje zapaljivih tekućina i plinova te gdje postoje prostori ugroženi eksplozivnom atmosferom primijeniti odredbe važećih propisa kojima se regulira problematika prostora ugroženih eksplozivnom atmosferom.

Za izgradnju, dogradnju i rekonstrukciju građevina određenih posebnim propisom iz područja zaštite od požara potrebno je izraditi elaborat zaštite od požara kao podlogu za projektiranje mjera zaštite od požara u glavnom projektu predmetnih zahvata u prostoru.

Za zahvate u prostoru koji su određeni posebnim propisom o gradnji i propisima iz područja zaštite od požara potrebno je od Policijske uprave Sisačko-moslavačke ishoditi potvrdu da su u glavnom projektu primijenjene propisane mjere zaštite od požara.

Prilikom projektiranja pojedinog zahvata u prostoru primijeniti propise vezane za zaštitu od požara koji su važeći u trenutku izrade projektne dokumentacije.”

Članak 14.

Članak 25. mijenja se i glasi:

„Mjere koje se poduzimaju u cilju zaštite od prirodnih i drugih nesreća trebaju biti usklađene sa Zakonom o sustavu civilne zaštite (NN 78/15) i Pravilnikom o postupku uzbunjivanja stanovništva (NN 47/06).“

III. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 15.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenim novinama Općine Velika Ludina.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaju važiti svi kartografski prikazi Urbanističkog plana uređenja turističke zone Mustafina Klada (Službene novine Općine Velika Ludina 3/16).

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE VELIKA LUDINA

Klasa: 350-01/18-01/15
Ur.broj: 2176/19-02-18-35

Velika Ludina, 24.09.2018. godine

Predsjednik Općinskog vijeća:

Vjekoslav Kamenščak