



REPUBLIKA HRVATSKA  
ŽUPANIJA SISAČKO-MOSLAVAČKA  
**GRAD POPOVAČA**

---

**URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA**  
**VOLODER**



---

**POPOVAČA - ZAGREB, 2017.**

**APE**

d.o.o. za arhitekturu, planiranje i ostale poslovne djelatnosti, ZAGREB

**SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA**

**GRAD POPOVAČA**

**URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA VOLODER**

Odluka o izradi urbanističkog Plana: <b>Službene novine Grada Popovače br. 5/2016.</b>	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana: <b>Službene novine Grada Popovača br. 1/2017.</b>
Javna rasprava objavljena: <b>6. prosinca 2016.</b>	Javni uvid održan: <b>20. prosinca 2016. – 18. siječnja 2017.</b>
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:   M.P.	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:   ..... Ivka Nikolić Jež, dipl.ing.geod.
Suglasnost na plan:	
Pravna osoba koja je izradila plan : <b>APE</b> d.o.o. za arhitekturu, planiranje i ostale poslovne djelatnosti, Zagreb	
Pečat pravne osobe koja je izradila plan:   M.P.	Odgovorna osoba :   ..... Mirela Ćordaš, dipl.ing.arh.
Odgovorni voditelj izrade nacрта prijedloga plana: Kordinator izrade od strane Naručitelja:	Nikša Božić, dipl.ing.arh. Ivan Ćarapar, ing.građ.
Stručni tim u izradi plana:  Mirela Ćordaš, dipl.ing.arh. Sandra Jakopc, dipl.ing.arh. Vlatka Žunec, mag.ing.arh.	Ivana Pancirov, dipl.ing.arh. Estera Gobac – Trninić, dipl.ing.biol. Loredana Franković, dipl.ing.građ.
Pečat predstavničkog tijela:   M.P.	Predsjednik predstavničkog tijela:   ..... Marija Starčević, predsjednica Gradskog vijeća
Istovjetnost prostornog plana s izvornikom ovjerava:   ..... (ime, prezime, potpis)	Pečat nadležnog tijela:   M.P.

# SADRŽAJ

## I. TEKSTUALNI DIO

---

### I.0. Opći podaci o stručnom izrađivaču plana i odgovornom voditelju izrade

#### I.1. ODREDBE ZA PROVEDBU

TEMELJNE ODREDBE .....	2
1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA .....	5
1.1.    Uvjeti za razgraničavanje površina .....	5
1.2.    Oblici korištenja i uvjeti smještaja građevina .....	6
2. UVJETI I NAČIN GRADNJE STAMBENIH GRAĐEVINA .....	8
3. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI .....	14
4. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI .....	16
5. UVJETI UREĐENJA ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE MREŽE, MREŽE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJA I KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA I POVRŠINAMA .....	18
5.1.    Uvjeti gradnje prometne cestovne i ulične mreže .....	19
5.2.    Uvjeti gradnje mreže elektroničkih komunikacija .....	23
5.3.    Uvjeti gradnje infrastrukturne mreže .....	24
6. UVJETI UREĐENJA JAVNIH I ZELENIH POVRŠINA .....	31
7. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA, GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI .....	34
8. POSTUPANJE S OTPADOM .....	36
9. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNOG UTJECAJA NA OKOLIŠ .....	37
10. MJERE PROVEDBE PLANA .....	41

## **II. GRAFIČKI DIO**

---

- |  |              |
|--|--------------|
| <b>1. Korištenje i namjena površina</b>                      | (mj. 1:2000) |
| <b>2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža</b> |              |
| 2.a. Promet  | (mj. 1:2000) |
| 2.b. Pošta i telekomunikacije                                | (mj. 1:2000) |
| 2.c. Plinoopskrba  | (mj. 1:2000) |
| 2.d. Elektroopskrba  | (mj. 1:2000) |
| 2.e. Vodoopskrba   | (mj. 1:2000) |
| 2.f. Odvodnja  | (mj. 1:2000) |
| <b>3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina</b>     | (mj. 1:2000) |
| <b>4. Način i uvjeti gradnje</b>                             | (mj. 1:2000) |

## **III. – PRILOZI PLANA**

---

### **III.1. OBRAZLOŽENJE PLANA**

### **III.2. POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA**

### **III.3. ZAHTJEVI I MIŠLJENJA**

### **III.4. IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI**

### **III.5. EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA PLANA**

### **III.6. SAŽETAK ZA JAVNOST**

GRAD POPOVAČA  
UPU VOLODER

I.

I.0.

**OPĆI PODACI O STRUČNOM IZRAĐIVAČU PLANA I  
ODGOVORNOM VODITELJU IZRADE**

1. Izvod iz Sudskog registra
2. Suglasnost Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva
3. Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata
4. Odluka o imenovanju odgovornog voditelja izrade nacrtu prijedloga plana

SUBJEKT UPISA

MBS:

080328334

OIB:

69581576028

TVRTKA:

2 APE d.o.o. za arhitekturu, planiranje i ostale poslovne  
djelatnosti

1 APE d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

5 Zagreb (Grad Zagreb)  
Ozaljska 61

PRAVNI OBLIK:

1 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

- 1 02.01 - Šumarstvo
- 1 74.8 - Ostale poslovne djelatnosti, d. n.
- 1 \* - Inženjering, izrada nacrtu (projektiranje)  
zgrada, strojeva, investicijske dokumentacije,  
tehničke dokumentacije i tehnički nadzor
- 2 70 - POSLOVANJE NEKRETNINAMA
- 2 72 - RAČUNALNE I SRODNE DJELATNOSTI
- 2 \* - stručni poslovi prostornog uređenja u svezi s  
izradom detaljnih planova uređenja i stručnih  
podloga za izdavanje lokacijskih dozvola
- 2 \* - građenje, projektiranje i nadzor
- 2 \* - usluge dizajna
- 2 \* - kupnja i prodaja robe
- 2 \* - obavljanje trgovačkog posredovanja u domaćem i  
inozemnom tržištu
- 3 \* - Stručni poslovi prostornog uređenja u svezi s  
izradom svih stručnih poslova prostornog  
uređenja

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 6 Mirela Ćordaš, OIB: 88778707478  
Zagreb, Dinarska 39
- 6 - član društva
- 6 Sandra Jakopec, OIB: 83004250503  
Zagreb, Antuna Stipančića 16
- 6 - član društva

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:



SUBJEKT UPISA

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

3 dipl.ing.arh. Mirela Ćordaš, OIB: 88778707478  
Zagreb, Dinarska 39

1 - direktor

3 - zastupa društvo pojedinačno i samostalno

4 Sandra Jakopec, OIB: 83004250503

Zagreb, Antuna Stipančića 16

2 - direktor

4 - zastupa pojedinačno i samostalno

TEMELJNI KAPITAL:

1 20.000,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 1 Akt o osnivanju usklađen sa ZTD-om 02.12.1995.god. i  
sastavljen u novom obliku kao Izjava.
- 2 Odlukom od 26.08.2002. izmijenjena je Izjava o usklađenju sa  
ZTD-om i to čl. 1. odredba o članovima društva, čl. 2.  
odredba o nazivu tvrtke, čl. 6. odredba o predmetu  
poslovanja. Izjava promijenila oblik u Društveni ugovor.
- 3 Odlukom od 03.11.2004. godine izmijenjen je pročišćeni tekst  
Društvenog ugovora i to članak 5. odredbe o predmetu  
poslovanja.
- 4 Odlukom članova društva od 28.12.2009. godine izmijenjen je  
Društveni ugovor od 03.11.2004. godine i to odredbe koje se  
odnose na sjedište i upravu u društvu. Društveni ugovor od  
03.11.2004. godine u cijelosti se zamjenjuje novim tekstom  
koji se prilaže i ulaže u zbirku sudskih isprava.

OSTALI PODACI:

- 1 Subjekt je bio upisan kod Trgovačkog suda u Zagrebu na  
reg.ulošku broj 1-56902.

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

Predano God. Za razdoblje Vrsta izvještaja  
eu 14.03.16 2015 01.01.15 - 31.12.15 GFI-POD izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-95/25636-4	23.08.2000	Trgovački sud u Zagrebu
0002 Tt-02/7419-4	13.11.2002	Trgovački sud u Zagrebu
0003 Tt-04/10862-4	16.12.2004	Trgovački sud u Zagrebu
0004 Tt-09/14904-2	12.01.2010	Trgovački sud u Zagrebu
0005 Tt-09/14904-3	27.01.2010	Trgovački sud u Zagrebu
0006 Tt-10/13573-2	30.11.2010	Trgovački sud u Zagrebu



IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU	Tt	Datum	Naziv suda
eu	/	06.05.2009	elektronički upis
eu	/	05.03.2010	elektronički upis
eu	/	18.02.2011	elektronički upis
eu	/	23.02.2012	elektronički upis
eu	/	13.03.2013	elektronički upis
eu	/	21.03.2014	elektronički upis
eu	/	19.03.2015	elektronički upis
eu	/	14.03.2016	elektronički upis

U Zagrebu, 08. kolovoza 2016.

Ovlaštena osoba





**REPUBLIKA HRVATSKA**  
MINISTARSTVO GRADITELJSTVA  
I PROSTORNOGA UREĐENJA  
10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20  
Tel: 01/ 3782 444 Fax: 01/ 3772 822

**Uprava za prostorno uređenje,  
pravne poslove i  
programa Europske unije**

Klasa: UP/I-350-02/15-07/8  
Urbroj: 531-05-16-3  
Zagreb, 01. veljače 2016.

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, povodom zahtjeva APE d.o.o. iz Zagreba, Ozaljska 61, zastupanog po direktorici Mireli Cordaš, dipl. ing. arh., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju članka 9. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje („Narodne novine“, br. 78/15.), donosi

#### RJEŠENJE

I. **APE d.o.o. iz Zagreba, Ozaljska 61, daje se suglasnost za obavljanje stručnih poslova izrade nacrtu prijedloga svih prostornih planova i nacrtu izvješća o stanju u prostoru svih razina** te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem svih prostornih planova i izvješća o stanju u prostoru svih razina iz članka 2. stavka 1. točke 1. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“ br. 136/15.).

II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovog rješenja dužna je jednom godišnje u mjesecu u kojem je izdana suglasnost dostaviti Ministarstvu dokumentaciju kojom se dokazuje da nisu prestali postojati uvjeti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja ukinuti će se rješenjem ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za izdavanje suglasnosti, uvjete koji moraju biti ispunjeni prilikom izrade prostornih planova ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, propisima donesenim na temelju tog Zakona ili protivno propisima kojima se uređuje područje prostornog uređenja.

#### Obrazloženje

APE d.o.o. iz Zagreba, Ozaljska 61, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za izdavanje suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja.

Podnositelj zahtjeva je uz zahtjev i tijekom postupka priložio sve dokaze propisane odredbom članka 4. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja:

1. fotokopiju rješenja o upisu u sudski registar kao dokaz da je APE d.o.o. iz Zagreba, registriran za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja te

2. dokaze da ima zaposlena dva ovlaštena arhitekta urbanista :  
Mirelu Cordaš, dipl.ing.arh., ovlaštena arhitektica, br. ovl. 1860 i  
Sandru Jakopec, dipl.ing.arh., ovlaštena arhitektica, br. ovl. 2754.

Za svaku od navedenih ovlaštenih arhitektica podnositelj zahtjeva priložio je:

- izvornik potvrde o podacima evidentiranim u matičnoj evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje ne starije od 30 dana,
- rješenja o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata, stručni smjer ovlaštenih arhitekata i
- uvjerenje o položenom stručnom ispitu za obavljanje poslova u graditeljstvu položenom prema propisima koji su važili do 1. listopada 2005., a koji se smatra stručnim ispitom za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

Odredbom članka 66. stavak 1. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju („Narodne novine“, br.78/15.) koji je stupio na snagu 25. srpnja 2015., propisano je da su komore dužne ustrojiti imenike ovlaštenih arhitekata urbanista, ovlaštenih voditelja građenja i imenike ovlaštenih voditelja radova u roku od dvanaest mjeseci od dana stupanja na snagu istog Zakona. Odredbom članka 5. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja propisano je da je zahtjevu potrebno priložiti rješenje o upisu u imenik ovlaštenih arhitekata urbanista. Međutim, kako Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista još nije ustrojen, te kako je odredbom članka 24. stavak 1. podstavak 1. Statuta Hrvatske komore arhitekata utvrđeno da osobe upisane u stručni smjer ovlaštenih arhitekata mogu pružati stručne usluge svih stručnih smjerova arhitekture, dokazom se smatraju gore navedeni prilozi.

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti.

Slijedom izloženog, a sukladno odredbi članka 96. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, br. 47/09.), riješeno je kao u točki I. izreke ovog rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 2. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, riješeno je kao u točki II. izreke ovoga rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 1. istog Zakona, riješeno je kao u točki III. izreke ovog rješenja.

Upravna pristojba u državnim bilježima u iznosu od 70,00 kn po Tar.br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“, br. 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14, 94/14) nalijepljena je na zahtjevu i poništena.

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo je rješenje izvršno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Zagrebu. Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Tužba se navedenom Upravnom sudu predaje neposredno u pisanom obliku ili usmenom na zapisnik, ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.



Dostaviti:

1. APE d.o.o. iz Zagreba, Ozaljska 61  
n/p Mirela Cordaš, direktorica
2. Evidencija suglasnosti, ovdje
3. Spis, ovdje





## REPUBLIKA HRVATSKA

HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA

Klasa: UP/I-034-02/16-02/09  
Urbroj: 505-04-16-02  
Zagreb, 12. veljače 2016.

Hrvatska komora arhitekata odlučujući o upisu NIKŠE BOŽIĆA, dipl.ing.arh., iz ZAGREBA - DUBRAVA, GJURE PREJCA 1 u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, na temelju članka 26. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju (Narodne novine broj 78/15), i članka 37. Statuta Hrvatske komore arhitekata (Narodne novine broj 140/15), po službenoj dužnosti donosi

### RJEŠENJE

1. U **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista** upisuje se **NIKŠA BOŽIĆ**, dipl.ing.arh., iz ZAGREBA - DUBRAVA, GJURE PREJCA 1, pod rednim brojem **4**, s danom upisa **11.02.2016.** godine.
2. Upisom u **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista**, **NIKŠA BOŽIĆ**, dipl.ing.arh., stječe pravo na uporabu strukovnog naziva "**ovlašteni arhitekt urbanist**" i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 47. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i članka 48. Statuta Hrvatske komore arhitekata, te pravo na pečat i iskaznicu ovlaštenog arhitekta urbanista.
3. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, **NIKŠI BOŽIĆU**, dipl.ing.arh. Komora izdaje pečat i iskaznicu ovlaštenog arhitekta urbanista.
4. Danom pravomoćnosti ovog rješenja prestaje važiti rješenje Klasa: UP/I-350-07/08-01/3395 Urbroj: 314-01-07-1 od 07.07.2008. godine.
5. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

### Obrazloženje

Hrvatska komora arhitekata po službenoj je dužnosti provela postupak upisa NIKŠE BOŽIĆA, dipl.ing.arh., iz ZAGREBA - DUBRAVA, GJURE PREJCA 1 u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista te utvrdila sljedeće:

- da je NIKŠA BOŽIĆ, dipl.ing.arh. upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlašteni arhitekt urbanist temeljem rješenja Klasa: UP/I-350-07/08-01/3395 Urbroj: 314-01-07-1 od 07.07.2008. godine.

NIKŠA BOŽIĆ, dipl.ing.arh., je prema odredbama Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu bio upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlašteni arhitekt urbanist i po toj osnovi obavljao poslove ovlaštenog arhitekta urbanista.

Prema odredbama Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju ustrojen je Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista kao zaseban Imenik.

Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, ovlašteni arhitekt urbanist stječe pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 47. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i članka 48. Statuta Hrvatske komore arhitekata.

Temeljem ovako utvrđenog činjeničnog stanja ispunjeni su uvjeti propisani u čl. 66. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju kojim je Hrvatska komora arhitekata bila dužna ustrojiti Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista i sukladno tome provesti upis NIKŠE BOŽIĆA, dipl.ing.arh. u navedeni Imenik.

Slijedom ovako utvrđenog činjeničnog stanja predmetu je valjalo udovoljiti, te primjenom odredaba Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i Statuta Hrvatske komore arhitekata i gradnje riješiti kao u izreci.

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dostave ovog rješenja.

Predsjednica Hrvatske komore arhitekata

Željka Jurković, dipl.ing.arh.

Jurković



Dostaviti:

1. NIKŠA BOŽIĆ, ZAGREB - DUBRAVA, GJURE PREJCA 1
2. U Zbirku isprava Komore

APE d.o.o. za arhitekturu, planiranje i  
ostale poslovne djelatnosti, Zagreb  
O I B 6 9 5 8 1 5 7 6 0 2 8

**APE**

Zagreb, 12.10.2016.  
Broj: 231/16-02-01

Temeljem članka 82. Zakona o prostornom uređenju (N.N. br. 153/13) izdaje se

## RJEŠENJE

kojim se imenuje

**NIKŠA BOŽIĆ, dipl. ing. arh.**  
ovlašteni arhitekt urbanist

za odgovornog voditelja na izradi Urbanističkog plana uređenja Voloder.

Poslovi i zadaci odgovornog voditelja po ovom rješenju traju do završetka projektnog zadatka, a odgovorni voditelj je odgovoran za svaki dio nacrtu prijedloga dokumenta prostornog uređenja kao i da su propisane dijelove izradili stručnjaci odgovarajuće struke.

Ovo rješenje izdano je na osnovi Rješenja o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista:

KLASA: UP/I-034-02/16-02/09  
URBROJ: 505-04-16-02

Red. br. evidencije: A-U 4 s danom upisa 12. veljače 2016. godine, izdanog od strane Hrvatske komore arhitekata.

Direktorica:

Sandra Jakopec, dipl.ing.arh.

Ozaljska 61/1, kat . 10000 Zagreb  
T +385 1 3097 572 . F +385 1 3011 417  
www.ape.hr . e-mail: ape-info@ape.hr

IBAN: HR4223600001101575943  
Trgovački sud u Zagrebu, MBS 080328334  
Temeljni kapital: 23.000,00 kn uplaćen u cijelosti  
Članovi uprave: Mirela Čordić i Sandra Jakopec

GRAD POPOVAČA  
UPU VOLODER

**I.**

**TEKSTUALNI DIO**

**I.1.**

ODREDBE ZA PROVEDBU

## ODREDBE ZA PROVEDBU

Članak 1.

Članak 2.

*Napomena: Ove odredbe za provedbu počinju člankom 3. zbog usklađenja s numeracijom odredbi za provedbu u Odluci o donošenju Urbanističkog plana uređenja.*

## TEMELJNE ODREDBE

### Pojmovnik

#### Članak 3.

(1) U smislu ovih odredbi za provedbu, izrazi i pojmovi koji se koriste imaju sljedeće značenje:

#### Građevina i njeni dijelovi:

1. **Građevina osnovne namjene** – građevina iste osnovne ili pretežite namjene unutar površine određene namjene utvrđene ovim Planom;
2. **Pomoćna građevina** je svaka građevina u funkciji građevine osnovne namjene na čijoj se građevnoj čestici nalazi (kao npr. garaže, spremišta, nadstrešnice, kotlovnice, podzemni i nadzemni spremnici goriva za grijanje, vrtne sjenice, ljetne kuhinje i druge pomoćne građevine svrhe što služe redovnoj upotrebi osnovne građevine);
3. **Slobodnostojeće građevine** – građevine koje sa svih strana imaju neizgrađeni prostor (vlastitu građevnu česticu ili javni neizgrađeni prostor);
4. **Dvojne građevine** – građevine koje su jednom svojom stranom prislonjene uz među građevne čestice, odnosno građevine uz čiju je jednu stranu moguća gradnja druge građevine, osim ako se radi o međi s prometnom površinom ili javnom zelenom površinom;
5. **Ugrađena građevina** – građevina čija se dva pročelja nalaze na međama građevnih čestica, osim ako se radi o međi koja graniči s prometnom površinom ili javnom zelenom površinom;
6. **Nadstrešnica** je građevina koja natkriva prostor (iznimno zatvorena s jedne strane kada se postavlja uz glavnu, pomoćnu građevinu, potporni zid ili među susjedne građevne čestice);
7. **Balkoni, lođe, istaci** su dijelovi građevine u višim etažama, konzolno izbačeni izvan gabarita nižih etaža, s time da *balkoni* predstavljaju otvorene dijelove građevine, *lođe* predstavljaju otvorene i natkrivene dijelove građevine, a *istaci* predstavljaju zatvorene dijelove građevine;
8. **Kat (K)** je dio građevine čiji se prostor nalazi između dva poda iznad prizemlja;
9. **Prizemlje (P)** je dio građevine čiji se prostor nalazi neposredno na površini, odnosno najviše 1,5 m iznad konačno uređenog i zaravnatog terena mjereno na najnižoj točki uz pročelje građevine ili čiji se prostor nalazi iznad podruma i/ili suterena (ispod poda kata ili krova);
10. **Suteren (S)** je dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 50% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnani teren uz pročelje građevine, odnosno da je najmanje jednim svojim pročeljem izvan terena;

11. **Podrum (Po)** je dio građevine koji je potpuno ukopan ili je ukopan više od 50% svoga volumena u konačno uređeni zaravnani teren i čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterena;  
Kada se garaža izvodi u podrumu građevine, otvorenost dijela pročelja podrumske etaže može biti samo u širini pristupne rampe, odnosno širine garažnih vrata;
12. **Potkrovlje (Pk)** je dio građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnjega kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova. U potkrovlju se može planirati samo korisni prostor u jednoj razini;
13. **Visina građevine (V)** mjeri se (u metrima) od konačno zaravnano i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja, čija visina ne može biti viša od 1,2 m;
14. **Etažna visina građevine (E)** je najveći dozvoljeni broj etaža;
15. **Građevinska brutto površina** zgrade je zbroj površina mjerenih u razini podova svih dijelova (etaža) zgrade (Po, S, Pr, K, Pk) određenih prema vanjskim mjerama obodnih zidova s oblogama u koje se ne uračunava površina dijela potkrovlja i zadnje etaže svijetle visine manje od 2,00 m te se ne uračunava površina lođa, vanjskih stubišta, balkona, terasa, prolaza i drugih otvorenih dijelova zgrade;
16. **Rekonstrukcija građevine** je izvedba građevinskih i drugih radova na postojećoj građevini kojima se utječe na ispunjavanje temeljnih zahtjeva za tu građevinu ili kojima se mijenja usklađenost te građevine s lokacijskim uvjetima u skladu s kojima je izgrađena (dograđivanje, nadograđivanje, uklanjanje vanjskog dijela građevine, izvođenje radova radi promjene namjene građevine ili tehnološkog procesa i sl.), odnosno izvedba građevinskih i drugih radova na ruševini postojeće građevine u svrhu njezine obnove;
17. **Održavanje građevine** je izvedba građevinskih i drugih radova na postojećoj građevini radi očuvanja temeljnih zahtjeva za građevinu tijekom njezina trajanja, kojima se ne mijenja usklađenost građevine s lokacijskim uvjetima u skladu s kojima je izgrađena;
18. **Zamjenska građevina** je nova građevina izgrađena na mjestu ili u neposrednoj blizini mjesta prethodno uklonjene postojeće građevine unutar iste građevne čestice, kojom se bitno ne mijenja namjena, izgled, veličina i utjecaj na okoliš dotadašnje građevine.

#### Gradnja građevina i smještaj na građevnoj čestici

19. **Građevna čestica** je u načelu jedna katastarska čestica čiji je oblik, smještaj u prostoru i veličina u skladu s prostornim planom te koja ima pristup na prometnu površinu sukladan prostornom planu, ako Zakonom nije propisano drukčije;
20. **Opremanje građevinskog zemljišta** je osiguranje uvjeta za građenje i priključivanje na komunalnu infrastrukturu kojim se omogućuje građenje i uporaba zemljišta u skladu s namjenom određenom ovim planom;
21. **Uređeno građevinsko zemljište** je dio građevinskog područja koje je opremljeno za građenje u skladu s ovim Planom;
22. **Građenje** je izvedba građevinskih i drugih radova (pripremni, zemljani, konstrukterski, instalaterski, završni, te ugradnja građevnih proizvoda, postrojenja ili opreme) kojima se gradi nova građevina, rekonstruira, uklanja i održava postojeća građevina;
23. **Dubina građevne čestice** jest udaljenost od regulacijske crte do najbližeg dijela suprotne granice građevne čestice;
24. **Širina građevne čestice** jest udaljenost između granica građevne čestice okomitih na javnu prometnu površinu na koju se građevna čestica priključuje, odnosno okomitih na regulacijsku crtu. Širina se u izgrađenim dijelovima građevinskih područja mjeri na

- građevnoj crti, a u neizgrađenim dijelovima građevinskih područja mjeri se na regulacijskoj crti;
25. **Gradivi dio građevne čestice** je površina građevne čestice na kojoj je moguć smještaj građevina, a određena je općim i posebnim uvjetima za uređenje prostora u pogledu najmanjih udaljenosti građevina od granica, odnosno međa građevne čestice;
  26. **Regulacijska crta** je crta koja određuje granicu građevne čestice prema javnoj prometnoj površini, tj. crta povučena granicom koja razgraničuje površinu postojećeg prometnog koridora u dovršenim i pretežito dovršenim dijelovima naselja, odnosno površinu planiranog prometnog koridora u nedovršenim dijelovima naselja od površina građevnih čestica unutar ostalih namjena;
  27. **Građevna crta** određuje položaj građevina u odnosu na regulacijsku crtu i predstavlja zamišljenu crtu na kojoj se obvezatno smješta najmanje 60% širine pročelja osnovne građevine;
  28. **Izgrađenost građevne čestice** je površina tlocrtnih projekcija svih građevina na njoj (osnovna i sve pomoćne). U izgrađenost građevne čestice ne ulaze: septičke jame, cisterne za vodu i spremnici za gorivo ako su ukopani u teren, konzolni istaci krovništa, elementi uređenja okoliša u razini terena ili do najviše 0,60 m iznad razine uređenog terena (prilazne stepenice, vanjske komunikacije i terase, potporni zidovi i sl.). Iskazuje se u postocima ili koeficijentom izgrađenosti- kig;
  29. **Koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig)** je odnos izgrađene površine zemljišta pod građevinama i ukupne površine građevne čestice, s time da se pod izgrađenom površinom zemljišta podrazumijeva vertikalna projekcija svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevina osim balkona, na građevnu česticu, uključivši terase, odnosno dijelove terasa u prizemlju građevine kada su iste, odnosno isti konstruktivni dio podruma ili kada kota gornjeg ruba njihove konstrukcije iznosi 0,6 m i više od kote uređenog terena. U koeficijent izgrađenosti uračunavaju se i površine bazena, kao pomoćne građevine sukladno posebnom propisu (do 100 m<sup>2</sup>), pomoćne građevine, građevine za prateće i zajedničke sadržaje te sportski tereni;
  30. **Koeficijent iskorištenosti građevne čestice (kis)** je odnos ukupne građevinske bruto površine (GBP) i površine građevne čestice.

#### Prometna, komunalna i ulična mreža

31. **Javna infrastruktura** su građevine i uređaji regionalne i lokalne razine, kojima neposredno upravljaju pravne osobe s javnim ovlastima u području prometa, energetike, upravljanja vodama i gospodarenja s drugim vrstama prirodnih dobara ili zaštite okoliša;
32. **Komunalna infrastruktura** su građevine i uređaji infrastrukture lokalne razine, koja se priprema i gradi na temelju posebnog propisa;
33. **Prometna površina** je površina javne namjene ili površina u vlasništvu vlasnika građevnih čestica ili površina na kojoj je osnovano pravo služnosti prolaza a kojom se osigurava pristup do građevnih čestica;
34. **Površina javne namjene** je svaka površina čije je korištenje namijenjeno svima i pod jednakim uvjetima (javne ceste, ulice, trgovi, igrališta, parkirališta, parkovne i zelene površine u naselju i sl.);
35. **Zaštitni koridor** javnog, komunalnog ili drugog infrastrukturnog sustava je pojas određen posebnim propisima unutar kojega nisu dozvoljeni zahvati u prostoru bez prethodnih uvjeta i drugih potvrda tijela ili osoba određenih posebnim propisima;
36. **Koridor ulice** je građevna čestica prometnice planirane ovim planom. Regulacijska crta građevnih čestica nalazi se na rubu koridora ulice.

Ostalo

37. **Plan, (ovaj) prostorni plan** ili **UPU** je Urbanistički plan uređenja Voloder;
38. **Prostorni plan uređenja grada** ili **PPUG** je Prostorni plan uređenja grada Popovača i njegove izmjene i dopune;
39. **Grad** je Grad Popovača;
40. **Posebni propis** je važeći zakonski ili podzakonski propis kojim se regulira područje pojedine struke iz konteksta odredbi;
41. **Tijelo i/ili osoba određena posebnim propisom** je tijelo državne uprave i/ili pravna osoba s javnim ovlastima određeni posebnim propisima, koji na temelju tih propisa sudjeluju svojim aktima, te posebnim uvjetima i potvrdama u postupcima građenja.

## 1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA

### Članak 4.

(1) Ovim Planom određene su sljedeće osnovne namjene površina:

- Stambena namjena (S)
- Mješovita namjena
  - pretežito stambena (M1)
  - pretežito poslovna (M2)
- Društvena namjena
  - predškolska (D4)
  - školska (D5)
  - kulturna (D7)
  - vjerska (D8)
- Poslovna namjena
  - pretežito uslužna (K1)
  - komunalno-servisna (K3)
- Gospodarska namjena – proizvodna / poslovna (K/I)
- Javne površine
  - javni park (Z1)
  - trg – višenamjenski javni prostor
- Sportsko-rekreacijska namjena (R1)
- Ostale zelene površine (Z)
- Površine infrastrukturnih sustava (IS)
- Površine vodotoka

### 1.1. Uvjeti za razgraničavanje površina

#### Članak 5.

(1) Razmještaj i veličina te razgraničenje površina određenih namjena prikazani su na grafičkom prikazu br. 1. *Korištenje i namjena površina* u mjerilu 1:2000.

#### Članak 6.

(1) Detaljno razgraničavanje između pojedinih namjena površina, granice kojeg se grafičkim prikazom ne mogu nedvojbeno utvrditi, odredit će se iščitavanjem plana u digitalnom obliku. U razgraničavanju prostora granice se određuju u korist zaštite prostora te na principima jasnog vlasničkog razgraničenja sukladno stanju u katastarskom operatu i na terenu ali ne smiju ići na štetu postojećeg ili planiranog javnog prostora.

## 1.2. Oblici korištenja i uvjeti smještaja građevina

### Članak 7.

(1) Na grafičkom prilogu 3. *Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora* određene su zone u kojima će se kod uređivanja prostora primjenjivati slijedeći oblici korištenja:

- održavanje i manji zahvati sanacije građevina
- rekonstrukcija - promjena korištenja radi poboljšanja funkcionalnosti
- sanacija građevina, promjena stanja građevina, rekonstrukcija, dogradnja, nova gradnja
- nova gradnja

### Članak 8.

(1) Predjeli označeni za oblik korištenja **održavanje i manji zahvati sanacije građevina** su predjeli na kojima se nalaze građevine ili sklopovi zaštićeni kao kulturno dobro ili građevine koje se štite mjerama Plana. U ovim predjelima dozvoljeni su samo manji zahvati održavanja građevina, građevinsko-konstruktivne sanacije a iznimno i rekonstrukcija građevina te dogradnja. Sve radove potrebno je izvoditi u skladu s pravilima konzervatorske struke i uz odobrenje nadležnog konzervatorskog odjela.

(2) Predjeli označeni za oblik korištenja **rekonstrukcija - promjena korištenja radi poboljšanja funkcionalnosti** su izgrađeni predjeli naselja u kojima se omogućava poboljšanje kvalitete građevnog fonda obnovom postojećih i uvođenjem novih sadržaja. Radi se o prostorima na kojima se nalazi postojeća izgradnja koja je neadekvatna zbog svoje namjene, građevinskog ili oblikovnog stanja zgrada te se na ovim predjelima potiče urbana obnova kako bi se stvorile nove vrijednosti u prostoru. Moguća je rekonstrukcija postojećih građevina, izgradnja zamjenskih građevina ili nova gradnja sukladno planiranoj namjeni i odredbama ovoga plana.

(3) Predjeli označeni za oblik korištenja **sanacija građevina, promjena stanja građevina, rekonstrukcija, dogradnja, nova gradnja** su izgrađeni dijelovi naselja u kojima se omogućava poboljšanje kvalitete građevnog fonda dovršenjem postojećih i uvođenjem novih sadržaja. Omogućeni su zahvati sanacije, održavanja, promjene stanja građevina, uklanjanja postojećih građevina, rekonstrukcije, dogradnje, izgradnja zamjenskih građevina te nova gradnja.

(4) Predjeli označeni za oblik korištenja **nova gradnja** su danas neizgrađeni prostori koje treba kvalitetno infrastrukturno opremiti te izgraditi nove sadržaje u skladu s odredbama Plana.

### Gradnja građevina i zaštita okoliša

### Članak 9.

(1) Na području obuhvata UPU-a ne mogu se graditi građevine koje bi svojim postojanjem ili uporabom, posredno ili neposredno, ugrožavale život i rad ljudi u naselju, odnosno vrijednosti postojećeg okoliša naselja.

(2) Prigodom planiranja, projektiranja i odabira pojedinih sadržaja i tehnologija moraju se osigurati propisane mjere zaštite okoliša (zaštita od buke, neugodnih mirisa, onečišćavanja zraka, zagađivanja podzemnih i površinskih voda i sl.) te isključiti one djelatnosti i tehnologije koje svojim postojanjem ili upotrebom, neposredno ili potencijalno, ugrožavaju život i rad ljudi, odnosno vrijednosti iznad dozvoljenih granica utvrđenih posebnim propisima zaštite okoliša u naselju.

(3) Postojeće građevine, čija namjena nije u skladu s Planom mogu se zadržati sve do trenutka privođenja planiranoj namjeni, ali je ne smiju onemogućavati.

(4) Sva poljoprivredna zemljišta u obuhvatu Plana koja su Planom određena za drugu namjenu, mogu se do prenamjene i dalje koristiti na dosadašnji način.



(5) Na zemljištima koja se koriste kao poljoprivredna omogućuje se, do privođenja konačno planiranoj namjeni, izgradnja poljoprivrednih građevina (spremišta alata) prema uvjetima iz Prostornog plana uređenja Grada Popovače.

### **Oblik i veličina građevne čestice**

#### **Članak 10.**

(1) Ovaj Plan ne propisuje u grafičkom dijelu oblik i veličinu građevne čestice već su uvjeti za formiranje građevnih čestica propisani u tekstualnom dijelu plana u odnosu na namjenu i način gradnje. Parcelacija građevinskog zemljišta provodi se sukladno posebnim propisima.

(2) Građevna čestica mora imati veličinu, površinu i oblik koji omogućava njeno funkcionalno i racionalno korištenje i gradnju u skladu s odredbama ovoga plana.

(3) Građevna čestica mora se nalaziti na uređenom građevinskom zemljištu, uz sagrađenu prometnu površinu preko koje se osigurava pristup do građevne čestice, s osiguranim parkirališnim prostorom (u okviru građevne čestice ili na javnom parkiralištu) te s mogućnošću priključenja na infrastrukturu vodoopskrbe, elektroopskrbe, elektroničkih komunikacija i imati riješenu odvodnju otpadnih voda prema mjesnim prilikama.

(4) Iznimno, građenje se može dopustiti i na neuređenom građevinskom zemljištu ukoliko je Grad preuzeo obvezu izvedbe prometne i osnovne infrastrukture planirane ovim Planom i ukoliko su izvedeni barem zemljani radovi na izgradnji istih.

(5) Gradnja se iznimno može omogućiti i na česticama koje imaju pristup na postojeće prometne površine koje nisu još rekonstruirane u punom planiranom profilu ukoliko je kolnik te prometnice izveden s tvrdim zastorom i najmanje širine 5,5 m te ukoliko je prometnica spojena na širu prometnu mrežu naselja.

(6) Na građevnu česticu se u pravilu izvodi samo jedan prometni pristup sa prometne površine koji mora biti najmanje širine 5,5 m, a najveće širine 7 m. Nije dozvoljena izgradnja parkirališta na čestici duž javne prometne površine na način da se na parkirna mjesta pristupa izravno s prometnice, već je parkiralište potrebno na čestici s jednim pristupom na prometnu površinu.

### **Gradnja građevina i smještaj na građevnoj čestici**

#### **Članak 11.**

(1) Na jednoj građevnoj čestici može se graditi samo jedna građevina osnovne namjene i uz nju pomoćne građevine.

(2) Gradivi dio građevne čestice je površina građevne čestice na kojoj je moguć smještaj građevina, a određen je općim i posebnim uvjetima za uređenje prostora u pogledu najmanjih udaljenosti građevina od granica, odnosno međa građevne čestice.

(3) Osnovne i pomoćne građevine mogu se graditi samo na gradivom dijelu čestice. Izvan gradivog dijela čestice mogu se graditi i uređivati potporni zidovi, parkirališta, popločenja i sl.

(4) Udaljenost građevine od regulacijskog pravca definira se u odnosu na kontekst postojeće izgradnje i namjenu građevine. Ako nije drukčije određeno ovim odredbama u neizgrađenim dijelovima u postojećim ulicama u kojima ne postoji formiran građevni pravac te kod novih ulica udaljenost građevnog pravca građevine od regulacijskog pravca iznosi 5 m.

(5) U ulicama u izgrađenom dijelu naselja s formiranim građevnim pravcem zadržat će se postojeća prevladavajuća udaljenost građevina od regulacijskog pravca koja se utvrđuje tako da se 100 m ispred i iza mjesta gradnje definira prevladavajući građevni pravac na toj strani ulice.

(6) Građevine koje se grade kao poluugrađene, jednom svojom stranom se prislanjaju vatrobranim zidom na granicu susjedne građevne čestice ili na susjednu građevinu, dok udaljenost od suprotne i pozadinske međe ne može biti manja od 4,0 m.

(7) Terasa, otvorena stubišta, balkoni, lođe, istaci i sl. ne mogu se graditi na udaljenosti manjoj od 3,0 m od susjedne građevne čestice.

(8) Postojeće građevine koje su izgrađene na udaljenostima manjima od propisanih ovim Odredbama, a nalaze se na područjima koja su na listu 3 *Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora* označeni oznakama „održavanje i manji zahvati sanacije građevina“, "rekonstrukcija – promjena korištenja radi poboljšanja funkcionalnosti" te "sanacija građevina, promjena stanja građevina, rekonstrukcija, dogradnja, nova gradnja" mogu se zadržati i rekonstruirati pri čemu se zatečene udaljenosti koje nisu u skladu s odredbama ovoga Plana ne smiju dalje smanjivati.

#### Uvjeti gradnje pomoćnih građevina

##### Članak 12.

(1) Na jednoj građevnoj čestici osim građevina osnovne namjene mogu se graditi i pomoćne građevine koje čine stambenu i/ili gospodarsku cjelinu (kao što su spremišta, ljetne kuhinje, bazeni, garaže i sl.).

(2) Pomoćne građevine mogu se graditi prislonjene uz osnovnu građevinu na poluugrađeni način, kao samostojeća građevina i na međi kao dvojna građevina koja je prislonjena uz drugu pomoćnu građevinu na susjednoj čestici, uz uvjet da je zid prema susjednoj čestici izveden od vatrootpornog materijala, da nisu izvedeni nikakvi otvori prema susjednoj čestici te da se odvod krovne vode riješi na pripadajuću građevnu česticu.

(3) Garaža može biti smještena i uz granicu susjedne čestice i uz susjednu garažu, uz uvjet da se njezinom izgradnjom ne ugrožavaju uvjeti stanovanja i korištenja susjedne čestice.

(4) Najmanja udaljenost pomoćne građevine od regulacijskog pravca je 5 m. Iznimno, kad se garaža gradi kao dio podzida čestice na terenu u nagibu ona može biti na regulacijskom pravcu.

(5) Najveća dozvoljena etažna visina pomoćne građevine je Pr (prizemlje). Krovišta pomoćnih građevina mogu biti ravna ili kosa (jednostrešna ili dvostrešna) s nagibom i pokrovom koji je u skladu s pokrovom osnovne građevine.

#### Smještaj građevina na javnim površinama

##### Članak 13.

(1) Građevine koje se po svojoj namjeni postavljaju na javnu površinu (kiosci, autobusne čekaonice, tende i druge slične građevine) mogu se postavljati na temelju posebne odluke Grada i u skladu s ukupnim odredbama ovog Plana, kao i posebnim propisima.

(2) Za građevine koje se postavljaju na javne površine ne formiraju se građevne čestice, nego se postavljaju na građevnu česticu javne površine.

(3) U slučaju da se kiosk, autobusna čekaonica i sl. postavlja u dijelu javne prometnice potrebno je ostaviti slobodan prostor nogostupa za normalno odvijanje pješačkog prometa u širini od najmanje 1,6 m.

## 2. UVJETI I NAČIN GRADNJE STAMBENIH GRAĐEVINA

### Članak 14.

(1) Stambene građevine moguće je graditi unutar površina:

- stambene namjene (S),
- mješovite namjene (M1, M2).

(2) Stambene građevine se mogu graditi kao:

- **jednoobiteljske građevine** - građevine s najviše dvije stambene jedinice.
- **višeobiteljske građevine** - građevine s najmanje tri i s najviše četiri odvojene stambene jedinice.

- **višestambene građevine** - građevine stambeno-poslovne ili stambene namjene s više od četiri odvojene stambene jedinice.

(3) **Stambeno-poslovnim građevinama** smatraju se stambene građevine koje uz stambene jedinice imaju i prateće sadržaje nestambene namjene (u pravilu smještene u prizemlju, suterenu i podrumu ili u pomoćnoj građevini).

## STAMBENA NAMJENA (S)

### Članak 15.

(1) Površine stambene namjene (S) su površine na kojima su postojeće i planirane građevine stambene ili stambeno-poslovne namjene građene u obliku jednoobiteljskih ili višeobiteljskih građevina i prikazane su na listu 1 *Korištenje i namjena površina*.

(2) Na područjima stambene namjene nije dozvoljena izgradnja višestambenih građevina.

(3) Na jednoj građevnoj čestici može se graditi samo jedna stambena ili stambeno-poslovna građevina i uz nju pomoćne građevine tako da s osnovnom građevinom čine arhitektonsko-funkcionalnu cjelinu ili odvojeno kao posebne građevine.

### Uvjeti za izgradnju u predjelima stambene namjene (S)

#### Članak 16.

(1) U predjelima stambene namjene (S) propisani su uvjeti u odnosu na oznaku načina gradnje prikazanu na listu 4. *Način i uvjeti gradnje* odnosno planske oznake SG1 te SG2. Osnovni uvjeti i prostorni pokazatelji pregledno su prikazani u tablici:

		NAČIN GRADNJE SG1	NAČIN GRADNJE SG2
1.	Dozvoljeni oblik gradnje stambenih građevina	Jednoobiteljske Višeobiteljske	Jednoobiteljske
2.	Dozvoljeni prateći sadržaji	Uz stambene sadržaje mogu se graditi i uređivati prostori i za sadržaje koji dopunjuju stanovanje, ali mu istodobno ne smetaju i to poslovno-uslužnog karaktera (usluge u domaćinstvima, osobne usluge, intelektualne usluge - uredi i sl., liječničke ordinacije, tihi obrti i servisi). Nisu dozvoljeni trgovački sadržaji. Nisu dozvoljeni obrti koji bukom ili prometnim opterećenjem mogu ometati stanovanje kao što su vulkanizerske radionice, radionice za obradu metala, autopraonice, servisi i sl.)	
3.	Najveći postotak pratećih sadržaja u odnosu na građevinsku bruto površinu	40%	30%
4.	Način izgradnje pratećih sadržaja	U stambenoj građevini (kao stambeno-poslovna građevina) ili uz stambenu građevinu (u pomoćnoj građevini) na istoj građevnoj čestici.	
5.	Dozvoljeni način gradnje	samostojeći poluugrađeni (dvojni)	samostojeći
6.	Najmanja površina građevne čestice	600 m <sup>2</sup> za samostojeće 400 m <sup>2</sup> za poluugrađene	800 m <sup>2</sup> za samostojeće
7.	Najmanja širina građevne čestice	18 m za samostojeće 14 m za poluugrađene	20 m za samostojeće
8.	Najmanja građevinska (bruto) površina građevine	60 m <sup>2</sup> za samostojeće 50 m <sup>2</sup> za poluugrađene	80 m <sup>2</sup> za samostojeće
9.	Najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice	0,4 (40%)	0,35 (35%)

2017.

		NAČIN GRADNJE SG1	NAČIN GRADNJE SG2
10.	Najmanji postotak neizgrađenog terena u odnosu na površinu čestice	20%	30%
11.	Najmanja udaljenost od međa građevne čestice	3m 3m na strani na kojoj građevina nije prislonjena na susjednu česticu	3m
12.	Najmanja udaljenost od regulacijske linije	5m (10 m ako se radi o županijskoj cesti)	5m
13.	Najveći broj nadzemnih etaža	3 (S+P+1K ili P+1K+Pk) ili 4 (S+P+2K ili P+2K+Pk)	3 (S+P+1K ili P+1K+Pk)
14.	Najveća dopuštena visina građevine	9,5 m za građ. s 3 nadz. etaže, 12,5 m za građ. s 4 nadz. etaže	9,5 m

(2) Prateći sadržaji (navedeni pod točkom 2. u tablici) grade se u pravilu u stambenoj građevini (kao stambeno-poslovna građevina) ili uz stambenu građevinu (u pomoćnoj građevini) na istoj građevnoj čestici. Dimenzijom i režimom podređeni su osnovnoj namjeni.

(3) U predjelima za stanovanje, u sklopu stambenih jedinica, moguće su i turističke djelatnosti u vidu turističkih usluga koje građani pružaju u svojim domaćinstvima (soba, apartman, studio apartman) te turističkih usluga u seljačkim domaćinstvima. U sklopu takvih objekata moguće su i ugostiteljske djelatnosti, ali samo one koje su vezane za goste pojedinog turističkog (smještajnog) objekta.

(4) Prilikom izgradnje dvojnih građevina razlika visine između susjednih građevina moguća je samo kao rezultat nagiba zemljišta, pri čemu se dopušta pomak od  $\frac{1}{2}$  etaže (najviše 1,50 m).

(5) U odnosu na najmanju udaljenost od regulacijske linije (točka 12. u tablici) u ulicama u izgrađenom dijelu naselja s formiranim građevnim pravcem primjenjuju se uvjeti iz članka 11., stavak 5,

(6) Za građevine koje se grade kao poluugrađene primjenjuje se pravilo da na strani na kojoj se građevine prislanjaju na susjednu česticu, uključujući i pomoćne građevine, moraju od te čestice biti odijeljene vatrootpornim zidovima,

(7) U odnosu na broj etaža (točka 13 u tablici) načelno je propisano da se građevine mogu graditi s najviše 3 nadzemne etaže. Iznimno, u predjelima SG1 ukoliko se zadnja (završna) etaža oblikuje kao potkrovlje (Pk), građevine se mogu graditi s najviše četiri nadzemne etaže,

(8) U odnosu na prometni prilaz i rješenje parkirališnih potreba propisani su sljedeći uvjeti:

- kod prilaza na državnu, županijsku ili lokalnu cestu, u postupku izdavanja lokacijske dozvole potrebno je ishoditi posebne uvjete priključenja od strane mjerodavne institucije ili tijela.
- u slučaju kada se građevna čestica nalazi uz spoj cesta različitog značaja, prilaz sa te čestice na prometnu površinu obvezatno se ostvaruje preko ceste nižeg značaja.
- potreban prostor za smještaj i parkiranje vozila za utvrđenu namjenu građevine mora se predvidjeti na samoj građevnoj čestici.
- parkiranje vozila treba u pravilu predvidjeti u dubini čestice – iznimke su moguće kod kosih terena.
- ako se u zgradi nalazi poslovni prostor (stambeno-poslovna zgrada ili obiteljska stambena zgrada s manjim poslovnim sadržajem) potrebno je predvidjeti i izvesti odgovarajući broj parkirališnih mjesta za potrebe korisnika prema standardima koji su propisani ovim planom za svaku pojedinu namjenu.

(9) Za postojeće legalno izgrađene ili s njima izjednačene građevine koje se nalaze u izgrađenim predjelima naselja (označenima na karti 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina kao oblici korištenja svi osim „Nova gradnja“) moguća je rekonstrukcija postojećih građevina koje ne odgovaraju uvjetima iz ovoga članka te se u tim slučajevima primjenjuju uvjeti iz Prostornog plana uređenja Grada Popovače koji moraju biti zadovoljeni.

## MJEŠOVITA NAMJENA – PRETEŽITO STAMBENA (M1)

### Članak 17.

(1) Površine mješovite - pretežito stambene namjene (M1) namijenjene su izgradnji stambenih (jednoobiteljskih i/ili višeobiteljskih građevina) i stambeno-poslovnih građevina. Nije dozvoljena izgradnja višestambenih građevina.

(2) Na površinama mješovite – pretežito stambene namjene (M1), mogu se graditi i uređivati prostori za stambene namjene te prateće namjene koji su u funkciji dnevnih potreba korisnika naselja i koji svojom funkcijom ne ometaju primarnu stambenu funkciju naselja.

(3) Djelatnost koja se obavlja, način organizacije proizvodnje, proizvodni postupak te potrebe prometa ne smiju ugrožavati okoliš, sigurnost i kvalitetu života na susjednim česticama i u naselju.

## Uvjeti za izgradnju u predjelima mješovite namjene M1

### Članak 18.

(1) U predjelima mješovite namjene – pretežito stambene (M1) propisani su uvjeti u odnosu na oznaku načina gradnje prikazanu na listu 4. *Način i uvjeti gradnje* odnosno planske oznake MG1, MG2 te MG3. Osnovni uvjeti i prostorni pokazatelji pregledno su prikazani u tablici:

		NAČIN GRADNJE MG1, MG2	NAČIN GRADNJE MG3
1.	Dozvoljeni oblik gradnje građevina	Jednoobiteljske Višeobiteljske	Jednoobiteljske Višeobiteljske
2.	Dozvoljeni prateći sadržaji	Uz stambene sadržaje mogu se graditi i uređivati prostori i za sadržaje koji dopunjuju stanovanje, ali mu istodobno ne smetaju i to poslovno-uslužnog karaktera (usluge u domaćinstvima, osobne usluge, intelektualne usluge - uredi i sl., liječničke ordinacije, tihi obrti i servisi). Dozvoljeni su trgovački sadržaji Dozvoljeni su manji obrti i poslovni prostori koji ne ometaju stanovanje: manje pekarnice, pogoni za preradu, doradu i obradu, servisi za domaćinstvo, pogoni za obradu i čuvanje poljoprivrednih proizvoda i sl.	
3.	Najveći postotak pratećih sadržaja u odnosu na građevinsku bruto površinu	50%	50%
4.	Način izgradnje pratećih sadržaja	U stambenoj građevini (kao stambeno-poslovna građevina) ili uz stambenu građevinu (u pomoćnoj građevini) na istoj građevnoj čestici.	
5.	Dozvoljeni način gradnje	samostojeći poluugrađeni (dvojni)	samostojeći
6.	Najmanja površina građevne čestice	600 m <sup>2</sup> za samostojeće 400 m <sup>2</sup> za poluugrađene	600 m <sup>2</sup> za samostojeće
7.	Najmanja širina građevne čestice	18 m za samostojeće 14 m za poluugrađene	18 m za samostojeće
8.	Najmanja građevinska (bruto) površina građevine	60 m <sup>2</sup> za samostojeće 50 m <sup>2</sup> za poluugrađene	60 m <sup>2</sup> za samostojeće

		NAČIN GRADNJE MG1, MG2	NAČIN GRADNJE MG3
9.	Najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice	0,4 (40%)	0,4 (40%)
10.	Najmanji postotak neizgrađenog terena u odnosu na površinu čestice	25%	25%
11.	Najmanja udaljenost od međa građevne čestice	3m 3m na strani na kojoj građevina nije prislonjena na susjednu česticu	3m
12.	Najmanja udaljenost od regulacijske linije	Za MG1: 5m (10 m ako se radi o županijskoj cesti)  Za MG2: prema uvjetima iz članka 11., stavak 5.	5m
13.	Najveći broj nadzemnih etaža	3 (S+P+1K ili P+1K+Pk) ili 4 (S+P+2K ili P+2K+Pk)	3 (S+P+1K ili P+1K+Pk)
14.	Najveća dopuštena visina građevine	9,5 m za građ. s 3 nadz. etaže, 12,5 m za građ. s 4 nadz. etaže	9,5 m

(2) Prateći sadržaji (navedeni pod točkom 2. u tablici) grade se u pravilu u stambenoj građevini (kao stambeno-poslovna građevina) ili uz stambenu građevinu (u pomoćnoj građevini) na istoj građevnoj čestici. Dimenzijom i režimom podređeni su osnovnoj namjeni.

(3) U predjelima za stanovanje, u sklopu stambenih jedinica, moguće su i turističke djelatnosti u vidu turističkih usluga koje građani pružaju u svojim domaćinstvima (soba, apartman, studio apartman) te turističkih usluga u seljačkim domaćinstvima. U sklopu takvih objekata moguće su i ugostiteljske djelatnosti, ali samo one koje su vezane za goste pojedinog turističkog (smještajnog) objekta.

(4) Prilikom izgradnje dvojnih građevina razlika visine između susjednih građevina moguća je samo kao rezultat nagiba zemljišta, pri čemu se dopušta pomak od  $\frac{1}{2}$  etaže (najviše 1,50 m).

(5) U odnosu na najmanju udaljenost od regulacijske linije (točka 12. u tablici) u ulicama u izgrađenom dijelu naselja s formiranim građevnim pravcem primjenjuju se uvjeti iz članka 11., stavak 5,

(6) Za građevine koje se grade kao poluugrađene primjenjuje se pravilo da na strani na kojoj se građevine prislanjaju na susjednu česticu, uključujući i pomoćne građevine, moraju od te čestice biti odijeljene vatrootpornim zidovima,

(7) U odnosu na broj etaža (točka 13 u tablici) načelno je propisano da se građevine mogu graditi s najviše 3 nadzemne etaže. Iznimno, u predjelima SG1 ukoliko se zadnja (završna) etaža oblikuje kao potkrovlje (Pk), građevine se mogu graditi s najviše četiri nadzemne etaže,

(8) U odnosu na prometni prilaz i rješenje parkirališnih potreba propisani su sljedeći uvjeti:

- kod prilaza na državnu, županijsku ili lokalnu cestu, u postupku izdavanja lokacijske dozvole potrebno je ishoditi posebne uvjete priključenja od strane mjerodavne institucije ili tijela.
- u slučaju kada se građevna čestica nalazi uz spoj cesta različitog značaja, prilaz sa te čestice na prometnu površinu obvezatno se ostvaruje preko ceste nižeg značaja.
- potreban prostor za smještaj i parkiranje vozila za utvrđenu namjenu građevine mora se predvidjeti na samoj građevnoj čestici.
- parkiranje vozila treba u pravilu predvidjeti u dubini čestice – iznimke su moguće kod kosih terena.

- ako se u zgradi nalazi poslovni prostor (stambeno-poslovna zgrada ili obiteljska stambena zgrada s manjim poslovnim sadržajem) potrebno je predvidjeti i izvesti odgovarajući broj parkirališnih mjesta za potrebe korisnika prema standardima koji su propisani ovim planom za svaku pojedinu namjenu.

(9) Za postojeće legalno izgrađene ili s njima izjednačene građevine koje se nalaze u izgrađenim predjelima naselja (označenima na karti 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina kao oblici korištenja svi osim „Nova gradnja“) moguća je rekonstrukcija postojećih građevina koje ne odgovaraju uvjetima iz ovoga članka te se u tim slučajevima primjenjuju uvjeti iz Prostornog plana uređenja Grada Popovače koji moraju biti zadovoljeni.

## MJEŠOVITA NAMJENA – PRETEŽITO POSLOVNA (M2)

### Članak 19.

(1) Površine mješovite - pretežito poslovne namjene (M2) namijenjene su izgradnji stambeno-poslovnih građevina (jednoobiteljskih i/ili višeobiteljskih građevina) te poslovnih i/ili trgovačkih građevina na zasebnim česticama.

(2) U predjelu koji je na listu 4. *Način i uvjeti gradnje* označen planskom oznakom UG8 dozvoljena je izgradnja i višestambenih građevina uz uvjet da najmanje 80% prizemlja budu poslovni i trgovački sadržaji.

(3) Poslovna djelatnost koja se obavlja te potrebe prometa ne smiju ugrožavati okoliš, sigurnost i kvalitetu života na susjednim česticama i u naselju.

(4) U predjelima mješovite – pretežito poslovne namjene nema ograničenja u pogledu dopuštenog udjela nestambenih sadržaja.

(5) Dozvoljen je samo slobodnostojeći tip izgradnje građevina.

(6) Za izgradnju u predjelima mješovite – pretežito poslovne namjene propisuju se sljedeći uvjeti gradnje:

- minimalna veličina građevne čestice iznosi 1.200 m<sup>2</sup> za gradnju jednoobiteljskih i/ili višeobiteljskih stambenih ili stambeno-poslovnih građevina,
- minimalna veličina građevne čestice za gradnju višestambenih građevina iznosi 1.600 m<sup>2</sup>,
- iznimno za predjel koji je na listu 4. *Način i uvjeti gradnje* označen planskom oznakom UG7 minimalna veličina čestice iznosi 600 m<sup>2</sup>,
- maksimalni dozvoljeni broj etaža za predjel koji je na listu 4. *Način i uvjeti gradnje* označen planskom oznakom UG7 iznosi 2 nadzemne etaže a najveća visina građevine iznosi 9 m,
- maksimalni dozvoljeni broj etaža za predjel koji je na listu 4. *Način i uvjeti gradnje* označen planskom oznakom UG8 iznosi 4 nadzemne etaže a najveća visina građevine iznosi 15 m,
- najmanja udaljenost od regulacijske linije iznosi za nove zone izgradnje 10,0 m dok se prilikom interpolacije u postojećim zonama primjenjuje minimalna udaljenost od 5,0 m ili uvjeti iz članka 11., stavak 5
- najmanja udaljenost građevine od međa sa susjednim građevnim česticama mora iznositi 3,0 m za stambeno - poslovne, a 5,0 m za poslovne i trgovačke građevine,
- maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice ne smije biti veći od 0,4 (40% površine čestice),
- najmanje 20% površine građevne čestice mora se hortikulturno urediti kao zaštitno zelenilo, a rubovi prema susjednim česticama moraju se urediti kao odgovarajući tamponi zaštitnog zelenila u skladu s uvjetima zaštite okoliša,

- potrebe za parkiranjem potrebno je riješiti na čestici prema standardima koji su propisani ovim planom za svaku pojedinu namjenu.
- u okviru čestice osigurava se ukupna zaštita od požara i eksplozije sa obveznim predtretmanom otpadnim voda.

### 3. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

#### Članak 20.

(1) Građevine gospodarskih djelatnosti mogu se graditi na površinama:

- poslovne namjene (K)
- gospodarske namjene – proizvodne/poslovne (K/I).

(2) Građevine gospodarskih djelatnosti na zasebnim česticama mogu se graditi i na površinama mješovite namjene – poslovne (M2). Uvjeti za gradnju na površinama mješovite namjene – poslovne (M2) navedeni su u članku 19.

(3) Sadržaji gospodarskih djelatnosti mogu se graditi u sklopu stambeno-poslovnih građevina na površinama stambene i mješovite namjene (S, M1, M2). Uvjeti za izgradnju poslovnih sadržaja u sklopu stambeno-poslovnih građevina navedeni su u dijelu odredbi gdje su propisani uvjeti i način gradnje stambenih građevina.

#### POSLOVNA NAMJENA (K)

#### Članak 21.

(1) Poslovna namjena (K) odnosi se na postojeće zgrade pošte, centrale elektroničkih komunikacija i zgrade vatrogasnog doma u središtu naselja. Uvjeti gradnje prikazani na grafičkom prikazu 4. *Način i uvjeti gradnje* označeni su planskom oznakom UG4. Na predmetnom području moguće je održavanje i/ili rekonstrukcija postojećih građevina u skladu sa sljedećim uvjetima:

- moguće je održavanje postojećih građevina ili rekonstrukcija (promjena stanja građevine te zamjenska gradnja) u postojećim gabaritima bez promjene namjene građevina;
- dozvoljena je poslovna namjena – uslužna (pošta) te komunalno-servisna (vatrogasni dom),
- u sklopu osnovne građevine vatrogasnog doma moguća je izvedba prostora za okupljanje i manjih ugostiteljskih sadržaja sukladno posebnim propisima,
- prateći sadržaji iz prethodne točke mogu zauzimati najviše 30% bruto površine građevine,
- zadržavaju se postojeći gabariti građevina i udaljenost od ruba građevnih čestica,
- zadržava se postojeći prometni pristup sa kolno-pješačkog prilaza sa istočne strane parka,
- parkirališne potrebe za vatrogasna vozila potrebno je riješiti na čestici,
- ostale parkirališne potrebe rješavaju se na javnim parkiralištima.



**GOSPODARSKA NAMJENA – PROIZVODNA / POSLOVNA****Članak 22.**

(1) Prostor gospodarske namjene – proizvodne / poslovne (I/K) odnosi se na prostor nekadašnjeg proizvodnog pogona u središtu naselja. Uvjeti gradnje prikazani na grafičkom prikazu 4. Način i uvjeti gradnje označeni su planskom oznakom UG6.

(2) U predjelima gospodarske namjene – proizvodne/poslovne (I/K) moguća je gradnja poslovnih i proizvodnih građevina proizvodne namjene, servisnih i zanatskih djelatnosti, skladišta i servisa te pratećih djelatnosti. Pri tom kod odabira konkretne namjene pri ishodu akata za građenje treba dokazati da predmetna namjena neće u pogledu buke, mirisa ili prometnog opterećenja bitno narušiti kvalitetu života u naselju.

(3) U ovoj namjeni mogu se na zasebnoj čestici graditi i građevine sljedećih namjena:

- skladišta i servisi,
- istraživački centri, znanstveni instituti, poslovni inkubatori, poduzetnički centri i slične građevine,
- edukativni centri i druge obrazovne institucije prvenstveno za obrazovanje odraslih,
- komunalne i infrastrukturne građevine i uređaji,
- uredski prostori,
- građevine trgovačke namjene, trgovački centri,
- parkirališta i garaže.

(4) Na predmetnom području moguće je održavanje i/ili rekonstrukcija postojećih građevina ili nova gradnja pod sljedećim uvjetima:

- minimalna veličina građevne čestice iznosi 1.600 m<sup>2</sup>,
- maksimalni broj etaža iznosi četiri nadzemne etaže, uz mogućnost izvedbe podruma.
- ukupna visina građevine ne smije iznositi više od 15,0 m. Iznimno, dijelovi građevine mogu biti i viši ukoliko je to potrebno zbog odvijanja tehnološkoga procesa (dimnjak, filter, kran, smještaj visokih strojeva i sl.);
- najmanja udaljenost od regulacijske linije iznosi za novu izgradnju 10,0 m dok se za rekonstrukciju postojećih građevina može zadržati sadašnja udaljenost ako je manja,
- portirnice, kolne vage i slične građevine i uređaji koji se zbog svoje funkcije postavljaju na ulaz mogu se graditi i na manjoj udaljenosti, a iznimno i na regulacijskoj crti pri čemu ukupna duljina pročelja takvih građevina i uređaja ne smije biti dulja od 15 m;
- najmanja udaljenost građevine od susjednih čestica mora biti veća ili jednaka h/2 (gdje h označava ukupnu visinu građevine u metrima), ali ne manja od 5,0 m;
- građevine moraju biti građene na samostojeći način u odnosu na građevine na susjednim građevnim česticama;
- mješoviti oblik gradnje (samostojeći, poluugrađeni, ugrađeni) mogući su u odnosu na građevine na istoj građevnoj čestici (građevni sklop);
- maksimalni koeficijent izgrađenosti građevinske parcele ne smije biti veći od 0,4 (40% površine čestice);
- najmanje 20% površine građevinske čestice mora se hortikulturno urediti kao zaštitno zelenilo, a rubovi prema susjednim česticama moraju se urediti kao odgovarajući tamponi zaštitnog zelenila u skladu s uvjetima zaštite okoliša;
- pristup do građevina osigurati preko prometne površine minimalne širine 5,0 m, sa potrebnim parkirališnim prostorom unutar parcele;
- utovar, istovar ili pretovar teretnih vozila može se obavljati samo na građevnoj čestici;

- u okviru čestice osigurava se ukupna zaštita od požara i eksplozije sa obveznim predtretmanom otpadnim voda.

#### **4. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI**

##### **Članak 23.**

(1) Planom su za smještaj javnih i društvenih djelatnosti rezervirani prostori javne i društvene namjene (D).

(2) Osim u predjelima javne i društvene namjene, sadržaji javnih i društvenih djelatnosti mogu se graditi i u predjelima mješovite namjene (M1, M2) te stambene namjene (S).

(3) Ukoliko se sadržaji javnih i društvenih djelatnosti grade na područjima drugih pretežitih namjena (mješovite, stambene) u pogledu uvjeta gradnje primjenjuju se uvjeti za izgradnju građevina pretežite namjene na predmetnom području odnosno gradnja građevina javne i društvene namjene na zasebnim građevnim česticama treba biti tako koncipirana da:

- u pogledu uvjeta uređenja budu primijenjeni uvjeti smještaja i načina gradnje koji su propisani za osnovne građevine unutar površine pretežite namjene (S, M1/M2);
- da se na građevnoj čestici osiguraju potrebne parkirališne površine sukladno posebnim normativima odnosno namjeni građevine;
- da se građevina izvede u skladu s posebnim propisima koji se odnose na sprječavanje arhitektonskih barijera i pristupačnost, tako da nema zapreka za kretanje niti jedne kategorije stanovništva.

#### **JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA (D, D4, D5, D7, D8)**

##### **Članak 24.**

(1) Površine javne i društvene namjene (D) namijenjene su izgradnji sadržaja javnih i društvenih djelatnosti pod čime se podrazumijevaju:

- odgojno-obrazovne djelatnosti (dječji vrtić, dječje jaslice, osnovna škola);
- upravne djelatnosti (mjesni odbor, vijeće mjesnog odbora, mjesni zbor građana);
- udruge građana, političke stranke i druge javne organizacije (udruženje obrtnika, političke stranke, ispostave raznih udruga, klubovi, sekcije i druga udruženja građana, auto-škole, škole stranih jezika i dr.);
- socijalne djelatnosti (socijalne udruge i organizacije, domovi socijalne skrbi, domovi za starije);
- zdravstvene djelatnosti (zdravstvena stanica, ambulanta, patronažna služba, stomatološke službe, privatne liječničke ordinacije, ljekarna, veterinarska ambulanta);
- kulturne djelatnosti (dom kulture, muzej, galerija, čitaonica, kulturno-umjetnička društva, udruge tehničke kulture, razne amaterske udruge u kulturi);
- vjerske djelatnosti.

(2) Površina s planskom oznakom D4, D5 rezervirana je isključivo za predškolske (D4) i školske (D5) građevine.

(3) Površina s planskom oznakom D7 rezervirana je isključivo za kulturne sadržaje.

(4) Površina s planskom oznakom D8 rezervirana je isključivo za vjerske građevine.

(5) Na površinama oznake D moguća je izgradnja svih građevina nabrojanih u prvom stavku ovoga članka.

**Uvjeti za izgradnju u predjelima društvene namjene (D, D4, D5, D7, D8)****Članak 25.**

(1) Građevine i sadržaji društvenih djelatnosti mogu se graditi pod sljedećim uvjetima:

- minimalna veličina građevne čestice iznosi 1.200 m<sup>2</sup>,
- najmanja površina građevne čestice za predškolske ustanove mora zadovoljiti i dodatni kriterij površine 10-20 m<sup>2</sup> po djetetu, a bruto površina građevine mora imati najmanje 3m<sup>2</sup>/djetetu,
- najmanja površina građevne čestice za škole mora zadovoljiti i dodatni kriterij površine 25-50 m<sup>2</sup> po učeniku u jednoj smjeni, a bruto površina građevine mora imati najmanje 5m<sup>2</sup>/učeniku u jednoj smjeni,
- parkiranje vozila treba osigurati na građevnoj čestici ili na javnim parkiralištima u koridorima prometnica,
- udaljenost građevine od rubova građevne čestice iznosi minimalno 5 m, a od granice prema prometnoj površini u pravilu 15 m, a iznimno i manje ukoliko se građevina uklapa u već postojeći građevinski pravac okolne izgradnje ali ne manje od 5 m.

(2) najveći koeficijent izgrađenosti građevinske parcele za građevine društvenih sadržaja može iznositi najviše 0,40 ili 40% površine čestice.

(3) Čestica građevine društvenih djelatnosti treba biti ozelenjena, a najmanje 40% njezine površine treba hortikulturno urediti, koristeći udomaćene biljne vrste.

(4) Građevine društvenih djelatnosti mogu se graditi najviše do tri nadzemne etaže uz mogućnost izgradnju suterena i podruma.

(5) Ukupna visina građevina ne može biti veća od 12 m. Visina vjerskih objekata nije ograničena.

(6) Arhitektonsko oblikovanje treba prilagoditi lokalitetu – moguće su suvremene eksplikacije regionalnog ili upotreba suvremenog arhitektonskog izraza. Ukoliko je polazište oblikovanja tradicijska arhitektura suvremena realizacija ne smije se svesti na doslovnu kopiju povijesnih oblika, nego na kreativnu eksplikaciju koju uvažava postojeći trenutak, potencijal autora i potencijale suvremenih konstruktivnih tehnika i materijala. Suvremeni arhitektonski izraz mora u obzir uzeti i kontekst u kojemu nastaje.

(7) Krovništa je moguće izvesti kao kosa tradicionalnog nagiba i pokrova, a dozvoljeni su i ravni krovovi. Krovovi drukčijeg oblika od tradicionalnog (bačvasti i sl.) dozvoljeni su samo ako proizlaze iz primijenjenog suvremenog arhitektonskog oblikovnog izričaja. Ukoliko se koriste suvremeni materijali pokrova oni svojom strukturom i koloritom moraju biti usklađeni s okolnom izgradnjom. Nisu dozvoljene svijetle i reflektirajuće boje pokrova. Dozvoljeno je postavljanje sunčanih kolektora na krovne plohe s izuzetkom dijelova naselja koja su zaštićena kao povijesne urbane ili ruralne cjeline.

(8) Dozvoljena je sanacija, adaptacija i rekonstrukcija u postojećim gabaritima postojećih legalno izgrađenih ili s njima izjednačenih građevina društvene namjene koje ne zadovoljavaju neki od uvjeta navedenih u ovom članku.

**Članak 26.**

(1) U odnosu na pojedine lokacije predviđene za javni u društvenu namjenu planom se propisuju detaljniji uvjeti prema planskim oznakama na grafičkom listu 4. *Način i uvjeti gradnje.*

(2) Za **predjel UG1** koji se odnosi na postojeću crkvu: mogući su zahvati održavanja i rekonstrukcije uz pribavljenu suglasnost nadležnog konzervatorskog odjela.

(3) Za **predjel UG2** koji se odnosi na sklop građevina uz staru školu, na glavnom trgu u blizini crkve: sve građevine u sklopu treba revalorizirati i osmisлити rekonstrukciju cijelog sklopa uz uklanjanje i/ili neprikladnih građevina. Obavezno je zadržavanje zgrade stare škole. Nova

prostorna intervencija treba se gabaritima i oblikovno prilagoditi povijesnom prostoru u neposrednoj blizini crkve. Preporučljivi su javno dostupni sadržaji kao što su mjesni odbor, kulturni centar, galerija, izložbeni prostor i sl. Zbog kontaktne zone zaštićenog kulturnog dobra za sve intervencije u ovom prostoru potrebno je pribaviti prethodne uvjete i smjernice nadležnog konzervatorskog odjela.

(4) Za **predjel UG3** koji se odnosi na prostor nekadašnje škole u glavnom perivoju naselja: moguća je rekonstrukcija ili zamjenska gradnja u gabaritima postojeće zgrade (pri čemu se ne primjenjuju uvjeti o minimalnoj udaljenosti od rubova čestice) ili nova gradnja prema uvjetima iz članka 25. Preporučljivi su javno dostupni sadržaji kao što su zdravstveni sadržaji, upravne djelatnosti, prostor za udruge građana i sl. Iznimno u ovom predjelu u svrhu oživljavanja glavnog parka naselja do 50% bruto površine prizemlja može biti namijenjeno komercijalnim, prije svega trgovačkim ili ugostiteljskim sadržajima koji moraju biti dostupni sa juga (iz strane parka).

(5) Za **predjel UG5** predviđena je rekonstrukcija postojećih ili gradnja novih građevina predškolske ili obrazovne namjene prema uvjetima iz članka 25.

(6) Za **predjel UG9** predviđena je nova gradnja sadržaja društvenih djelatnosti bez detaljnijeg definiranja. Sva gradnja po uvjetima iz članka 25.

(7) Za **predjel UG10** koji se odnosi na prostor starog mlina: moguća je rekonstrukcija zgrade starog mlina uz moguće dogradnje, sve po konzervatorskim smjernicama i uputama. Dozvoljena je kulturna namjena: muzej, galerija, prostor za udruge i sl.

## **5 UVJETI UREĐENJA ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE MREŽE, MREŽE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJA I KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA I POVRŠINAMA**

### **Članak 27.**

(1) Pri projektiranju i izvođenju građevina i uređaja infrastrukture potrebno se pridržavati posebnih propisa, kao i propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih građevina i uređaja te pribaviti suglasnosti tijela ili osoba određenih posebnim propisima.

(2) Trase i lokacije građevina infrastrukture u grafičkom dijelu UPU-a usmjeravajućeg su značenja te su u postupku izrade projektne dokumentacije dozvoljene odgovarajuće prostorne prilagodbe proizišle iz predloženog projektnog rješenja. Prilagodbe moraju biti takve da se zadrži osnovni koncept rješenja.

### **Površine infrastrukturnih sustava (IS)**

### **Članak 28.**

(1) Na prostoru obuhvata UPU-a definirane su ili rezervirane površine, koridori i lokacije za površine infrastrukturnih sustava. Infrastrukturni sustavi razvijati će se temeljem zasebnih konceptijskih rješenja koja su sastavni dio UPU-a.

(2) Površine infrastrukturnih sustava su površine na kojima se mogu graditi infrastrukturne građevine, uređaji i građevine infrastrukture na posebnim prostorima i građevnim česticama te linijske i površinske građevine za promet.

(3) Vođenje infrastrukture treba planirati tako da se prvenstveno koriste postojeći pojasevi i ustrojavaju zajednički za više vodova te da novi sustavi ne razaraju cjelovitost prirodnih i stvorenih tvorevina.

(4) Vodovi, građevine i uređaji infrastrukturnih sustava mogu se graditi i na prostorima koji su određeni za druge pretežite namjene.

#### Članak 29.

(1) Sve prometne površine unutar UPU-a, na koje postoji neposredan pristup s građevnih čestica ili su uvjet za formiranje građevnih čestica, moraju se projektirati, graditi i uređivati na način da se omogući vođenje infrastrukture (vodoopskrba, odvodnja, plinska, elektroenergetska i mreža elektroničkih komunikacija).

(2) Neposredni pristup građevnih čestica za izgradnju stambenih ili stambeno-poslovnih građevina može se osigurati i pristupnom prometnicom koja nije ucrtana u grafičkom dijelu Plana. Takva prometnica mora imati minimalnu širinu 5,5 m i može biti najveće duljine 60 m.

(3) Prilaz sa građevne čestice na prometnu površinu treba odrediti tako da se ne ugrožava promet.

(4) Građevine koje će se graditi uz razvrstanu javnu cestu ne smiju biti od nje udaljene manje od udaljenosti određene posebnim propisima o javnim cestama, odnosno posebnim uvjetima priključenja od tijela ili pravne osobe koja prema posebnim propisima tim cestama upravlja.

(5) Priključivanje građevina na infrastrukturu obavlja se na način propisan od nadležnog distributera.

#### Članak 30.

(1) Građevine infrastrukturnih sustava (trafostanice, mjerno-redukcijske stanice, udaljeni pretplatnički stupnjevi elektroničkih komunikacija i slično) smještaju se na građevnim česticama osnovne namjene (građevna čestica krajnjeg korisnika) ili na zasebnim česticama.

(2) Zasebne čestice za infrastrukturne građevine mogu se formirati u svim namjenama osim na koridorima prometnica i u namjeni javnog perivoja (Z1).

(3) Građevne čestice za građevine infrastrukturnih sustava moraju imati riješen prometni pristup. Prilikom njihovog formiranja ne primjenjuju se uvjeti o minimalnoj veličini građevne čestice, minimalnoj udaljenosti od ruba čestice te one mogu imati minimalnu površinu jednaku tlocrtnoj površini građevine.

(4) Ukoliko se građevine iz stavka 1. ovog članka postavljaju na javnu površinu ili na građevnu česticu neke druge građevine, ne mora se formirati posebna građevna čestica.

### 5.1. Uvjeti gradnje prometne cestovne i ulične mreže

#### Članak 31.

(1) Ovim Planom određen je sustav i hijerarhija ulične i prometne mreže te su u skladu s time osigurane širine planskih koridora prometnica, odnosno javnih ulica.

(2) Područjem obuhvata prolaze dvije razvrstane javne ceste:

- **Ž 3124:** D43 - .Bunjani – Voloder – Kutina – Novska (D47) i
- **L 33020:** Voloder (Ž3124) – željeznička postaja

(3) Izmjena posebnog propisa o razvrstavanju javnih cesta, odnosno promjena kategorije i razine opremljenosti cesta ne smatra se izmjenom Plana.

#### Širine planskih koridora cestovne i ulične mreže

#### Članak 32.

(1) Prometnice osnovne ulične mreže prikazane su na kartografskom prikazu 2.A. *Promet* i definirane su osim i planskim koridorima prometnice koji su prikazani na grafičkom prilogu u obliku karakterističnog poprečnog profila prometnice.

(2) Glavnu prometnu mrežu čine razvrstane javne ceste unutar obuhvata plana te ulice koje su označene kategorijom "sabrne ulice".

- (3) Koridorima prometnica ostvaruje se kolni, biciklistički i pješački pristup do građevnih čestica, te se osiguravaju koridori za polaganje vodova infrastrukture.
- (4) Planski koridor je za planirane prometnice širina zauzetog zemljišta za potrebe formiranja prometnice, odnosno do definiranja građevne čestice prometnice.
- (5) Vanjski gabariti koridora su promjenjivi zbog mogućnosti prilagodbe stanju u prostoru. Širina koridora mora omogućiti izvedbu planiranog kolnika i pločnika minimalnog poprečnog presjeka.
- (6) Dijelovi prometnice kao što su potporni zidovi, usjeci i nasipi mogu se graditi i izvan prostora za izgradnju prometnice tj. u područjima druge namjene ukoliko se projektom prometnice pokaže da njihova izgradnja nije moguća unutar planiranog prostora za izgradnju prometnice.
- (7) Kod izdavanja akata za građenje građevina i instalacija na javnoj (razvrstanoj) cesti ili unutar zaštitnog pojasa javne ceste treba zatražiti posebne uvjete od tijela ili pravne osobe određene posebnim propisima o javnim cestama.

### **Članak 33.**

- (1) Najmanja širina kolnika za javne ceste unutar obuhvata plana mora biti 6 m.
- (2) Najmanja širina kolnika za glavne ulice i ostale ulice naselja je 6 m. Iznimno, ukoliko lokalne prilike u izgrađenom dijelu naselja to ne omogućuju, kolnici prometnica koje su prikazane u kategoriji „ostalih ulica naselja“ mogu biti i uži, ali ne uži od 5,5 m za dvije prometne trake.
- (3) Profili svih prometnica na području obuhvata Plana potanko su prikazani i utvrđeni poprečnim profilima na kartografskom prikazu *2.A Promet*.
- (4) Od planom definiranih trasa prometnica može se odstupiti po horizontalnoj i vertikalnoj osi, ako se idejnim projektom prometnice ustanovi potreba prilagođavanja trase tehničkim uvjetima. Osnovna funkcionalna struktura prometnica kao i širine poprečnog profila ne smiju se mijenjati.
- (5) Za postojeće prometnice moguće je u prvoj fazi izvesti rekonstrukciju nepotpunog poprečnog profila u odnosu na ovim Planom planirani pojas, ali se mora osigurati mogućnost cjelokupnog planiranog uličnog pojasa u budućnosti.
- (6) Planom je predviđeno prelaganje lokalne ceste L33020 te drugačije prometno rješenje u zoni križanja s županijskom cestom Ž 3124. Ovo je povezano s rješenjem šire prometne mreže u središtu Volodera i s uređenjem glavnog mjesnog trga. Do izvedbe cjelovitog rješenja omogućuje se rekonstrukcija postojećih prometnica i križanja te pripadnih infrastrukturnih vodova u sadašnjim trasama.
- (7) Sve prometne površine trebaju biti izvedene u skladu s posebnim propisima, bez arhitektonskih barijera, tako da na njima nema zapreka za kretanje niti jedne kategorije stanovništva.

### **Članak 34.**

- (1) Na raskrižjima prometnica potrebno je osigurati dovoljno mjesta kako bi se moglo izvesti kvalitetno tehničko rješenje raskrižja s unutarnjim radijusima i eventualnim prometnim trakama za skretanje.
- (2) U zonama križanja svih ulica zabranjena je sadnja živica, podizanje neprovidnih ograda i postava kontejnera za sakupljanje otpada budući je obavezno osigurati punu preglednost križanja.
- (3) Na raskrižjima i drugim mjestima gdje je predviđen prijelaz preko kolnika za pješake, bicikliste i osobe s teškoćama u kretanju, moraju se ugraditi spuštene rubnjaci.
- (4) Sve prometne površine moraju se graditi i opremiti sukladno posebnim propisima određenim prometno - tehničkim uvjetima koji se odnose na formiranje raskrižja, prilaza raskrižju, autobusnih ugibališta, posebnih traka za javni prijevoz, signalizaciju i dr.

### Članak 35.

(1) Uz neke je prometnice predviđen zeleni pojas. Radi postizanja bolje slike ulice u ovom pojasu preporučuje se zasaditi drvorede.

(2) U ulicama u kojima je u poprečnim profilima predviđeno uređenje parkirališnih mjesta obavezno je predvidjeti sadnju uličnih drvoreda i to u omjeru jedno mjesto za stablo na svakih tri parkirališna mjesta.

(3) Tamo gdje to predviđena širina zelenog pojasa dopušta, moguća je izgradnja parkirališta u koridoru prometnice. Parkiralište treba kombinirati s drvoredom u omjeru jedno mjesto za stablo na svakih tri parkirališna mjesta.

### Površine za kretanje pješaka

### Članak 36.

(1) Uređenje pločnika za kretanje pješaka (nogostupa) predviđa se uz kolnike u širini koja ovisi o pretpostavljenom broju korisnika. Širine planiranih nogostupa prikazane su i utvrđene poprečnim profilima na kartografskom prikazu *2.A Promet*.

(2) Iznimno, u odnosu na profile prikazane u grafičkom dijelu plana nogostup se na pojedinim dijelovima može suziti zbog prilagodbe stanju na terenu pri čemu najmanja širina nogostupa izvedenog uz prometnicu iznosi 1,6 m u planiranim dijelovima a iznimno 1,25 m u izgrađenim dijelovima naselja. Ovakav suženi pločnik može se izvesti samo u potezu ograničenja tj. u potezu u kojem zbog postojeće izgradnje nije moguće izvesti normalni profil pločnika.

(3) Površine za kretanje pješaka mogu se graditi i uređivati i kao pješačke staze (prečaci, pješački putevi, staze, šetnice) i između usporednih ulica. Najmanja širina pješačke staze iznosi 1,6 m.

(4) Pješačke staze moraju se izvesti kao ravne ili s blagim rampama koje omogućuju kretanje osoba s teškoćama u kretanju prema posebnim propisima. Na raskrižjima i drugim mjestima gdje je predviđen prijelaz preko kolnika moraju se ugraditi spuštene rubnjaci.

### Biciklističke staze

### Članak 37.

(1) Unutar koridora prometnice mogu se graditi i uređivati biciklističke staze i trake i to:

- *biciklističke staze* – prometna površina namijenjena za promet bicikala, izgrađena odvojeno od prometnih površina za motorna vozila i označena odgovarajućom prometnom signalizacijom;
- *biciklističke trake* – dio kolnika namijenjen za promet bicikala, označen odgovarajućom prometnom signalizacijom, koji se izvodi na cestama gdje brzina kretanja motornih vozila ne prelazi 50 km/h.
- *zajedničke biciklističko-pješačke staze* – staza uz kolnik namijenjena za kretanje bicikala i pješaka, povišene nivelete u odnosu na kolnik.

(2) Biciklističke staze i trake obvezno se grade i uređuju na potezima označenima na kartografskom prikazu br. *2.A Promet*. Na ovom prikazu definirana je i širina planiranih biciklističkih staza i traka.

(3) Biciklističke staze i trake mogu se graditi i uređivati i na drugim površinama na kojima nisu prikazane kao obavezne u grafičkom dijelu plana. Najmanja širina biciklističke staze ili trake za jedan smjer vožnje je 1,0 m, a za dvosmjerni promet 1,6 m. Uzdužni nagib biciklističke staze ili trake u pravilu ne smije biti veći od 8%.

(4) Ukoliko se izvode zajedničke biciklističko-pješačke staze poželjno je biciklističke staze vizualno ili visinski odvojiti od pločnika (manje denivelacije, drugačija obrada plohe i sl.).

(5) Na križanjima i na svim mjestima gdje se mreža biciklističkih staza siječe s kolnom plohom treba izvesti spuštene prelaze u skladu sa važećim propisima.

(6) Na prolazu biciklističke staze ili trake uz stajališta javnog prijevoza ne smije se sužavati prostor za pješake odnosno za čekanje putnika na stajalištu. Ukoliko nije moguće drugačije rješenje, na takvim se mjestima biciklistička staza ili traka može prekinuti u zoni stajališta.

### Javni prijevoz putnika

#### Članak 38.

(1) Predviđa se korištenje javnih cesta i ulica za javni autobusni prijevoz. Autobusna stajališta moguće je smještavati unutar koridora prometnica i ulica u skladu s posebnim propisom.

(2) Na stajalištima javnog prijevoza obavezna je postava nadstrešnica za zaklon putnika.

(3) Stajališta javnog prijevoza moraju biti izvedena bez arhitektonskih barijera kako bi se omogućilo korištenje osobama sa teškoćama u kretanju. Visinu ulaznih perona treba prilagoditi vozilima kako bi se ulaz sa perona u vozilo ostvario bez većih visinskih razlika.

#### 5.1.1. Parkirališta i garaže

#### Članak 39.

(1) Gradnja parkirališta i garaža na području obuhvata određena je namjenom i veličinom građevina.

(2) Smještaj potrebnog broja parkirališno-garažnih mjesta potrebno je predvidjeti na građevnoj čestici građevine. Iznimno, parkirališta i garaže mogu se uređivati i graditi i na zasebnoj građevnoj čestici kao skupni javni ili privatni parkirališno-garažni prostor za jednu ili više građevina u susjedstvu.

(3) Rješavanje parkiranja za potrebe javnih i društvenih sadržaja osim na njihovoj čestici moguće je i na zasebnoj građevnoj čestici ili u uličnom koridoru, ukoliko to omogućuje njegova širina te kada takvo rješenje ne ometa pristup interventnim vozilima.

(4) Ovisno o vrsti i namjeni građevina i djelatnosti koje se obavljaju u njima, potrebno je osigurati najmanji broj parkirališnih/garažnih mjesta za osobna vozila prema slijedećim normativima:

Namjena građevine	broj PGM
Jednoobiteljske i višeobiteljske stambene građevine	1 PGM / 1 stambena jedinica
Poslovni prostori uz stanovanje	20 PGM / 1.000 m <sup>2</sup> BRP
Škole (za nastavnike i učenike)	5 PGM / 1.000 m <sup>2</sup> BRP
Proizvodni pogoni	10 PGM / 1.000 m <sup>2</sup> BRP
Športska igrališta i dvorane	40 PGM / 1.000 m <sup>2</sup> BRP
Uredi	15 PGM / 1.000 m <sup>2</sup> BRP
Trgovine i uslužni sadržaji	20 PGM / 1.000 m <sup>2</sup> BRP
Kulturni, vjerski i društveni sadržaji	40 PGM / 1.000 m <sup>2</sup> BRP
Ugostiteljstvo	20 PGM / 1.000 m <sup>2</sup> BRP
Turistički objekti	30 PGM / 1.000 m <sup>2</sup> BRP



- (5) Najmanji dozvoljeni broj parkirališnih/garažnih mjesta utvrđuje se zaokruživanjem na sljedeći veći broj, ukoliko se radi o decimalnom broju.
- (6) U bruto izgrađenu površinu za izračun parkirališno-garažnih potreba ne računaju se površine za garaže i jednonamjenska skloništa.
- (7) Nova parkirališta, naročito većih kapaciteta (više od 50 parkirališnih mjesta) potrebno je projektirati i graditi sa obaveznim sađenjem stabala u rasteru parkirališnih mjesta. Ukoliko se na građevnoj čestici gradi parkiralište za više od 15 parkirališnih mjesta tada uz rub površine za parkiranje (prema ulici) treba zasaditi živicu visine 1,20 m.
- (8) Ukoliko se parkiralište izvodi u koridoru ulice, plohu parkirališta potrebno je izvesti u drukčijem materijalu od plohe kolnika (granitne kocke, betonski prefabrikati i sl.) zbog boljeg oblikovnog dojma kako bi se izbjegle velike asfaltirane površine. Ovaj uvjet ne treba primjenjivati za slučajeve kad se u potezu izvodi do 5 parkirališnih mjesta.
- (9) Na javnim parkiralištima i parkiralištima javnih i društvenih te trgovačkih namjena najmanje 5% od ukupnog broja parkirališta mora biti uređeno za parkiranje vozila invalidnih osoba, a na parkiralištima s manje od 20 PM najmanje 1 PM mora biti uređeno za parkiranje vozila invalidnih osoba.
- (10) Uz sve građevine javne i društvene namjene potrebno je predvidjeti i mjesta za ostavljanje bicikala sa stalcima. Sve trgovine korisne površine veće od 100 m<sup>2</sup> moraju ispred trgovina imati stalke za bicikle.
- (11) Stalke za bicikle obavezno izvoditi kao stalke koji omogućavaju sigurnosno pričvršćivanje okvira bicikla. (Nisu dozvoljeni stalci i "spirale" koji omogućuju samo sigurnosno pričvršćivanje kotača.)

## 5.2. Uvjeti gradnje mreže elektroničkih komunikacija

### Članak 40.

- (1) Postojeće i planirane građevine i mreže elektroničke komunikacije prikazane su na kartografskom prikazu *2.b. Pošta i elektroničke komunikacije*.
- (2) Način gradnje elektroničke komunikacijske mreže prikazan je idejnim rješenjem mreže elektroničkih komunikacija. Pri izradi projekata za pojedine segmente mreže elektroničkih komunikacija unutar obuhvaćenog područja može doći do odstupanja u tehničkom rješenju u odnosu na predloženo rješenje, proizišle iz predloženog projektnog rješenja. Na promijenjena rješenja potrebno je prikupiti suglasnost od nadležne pravne osobe s javnim ovlastima.

### Uvjeti za gradnju mreže elektroničkih komunikacija po javnim površinama (glavne trase)

### Članak 41.

- (1) Sve zračne vodove elektroničkih komunikacija treba zamijeniti podzemnim kabelima, a postojeće kabele dopuniti na kompletnu podzemnu DTK mrežu.
- (2) Razvoj mreže elektroničkih komunikacija potrebno je planirati u skladu sa suvremenim tehnološkim rješenjima. Vodove treba izvoditi na za to propisima određenim dubinama.
- (3) Za izgradnju distributivne kabelaške kanalizacije (DTK) mreže elektroničkih komunikacija koriste se cijevi PVC  $\varnothing 110$ , PHD  $\varnothing 75$  i PHD  $\varnothing 50$ . Za odvajanje, ulazak mreže u građevine te skretanja, koriste se montažni zdenci prema uvjetima regulatora odnosno lokalnog operatera.
- (4) Dimenzije rova za polaganje cijevi DTK u pješačkoj stazi ili travnatoj površini iznose prosječno 0,4x0,8m.

(5) Dimenzije rova za polaganje cijevi DTK preko kolnika iznose prosječno 0,4x1,2m. Za odvajanje DTK preko kolnika treba koristiti zdence s nastavkom prema uvjetima regulatora odnosno lokalnog operatera.

#### **Uvjeti za priključke građevina na javnu mrežu elektroničkih komunikacija**

##### **Članak 42.**

(1) U postupku izdavanja akta za građenje potrebno je uvjetovati izgradnju priključne distributivne telekomunikacijske kanalizacije (DTK) od građevine do granice vlasništva zemljišta na kojem se građevina gradi, a prema uvjetima regulatora odnosno pravne osobe koja je nadležna za građenje, održavanje i eksploatiranje DTK mreže. Do svake građevine treba predvidjeti polaganje najmanje dvije cijevi najmanjeg promjera  $\varnothing$  50mm.

(2) U blizini građevina elektroničkih komunikacija, opreme i spojnog puta ne smiju se izvoditi radovi ili podizati nove građevine koje bi ih mogle oštetiti ili ometati njihov rad. Ukoliko je potrebno izvesti određene radove ili podignuti novu građevinu, sukladno posebnim propisima potrebno je pribaviti suglasnost vlasnika komunikacijskog voda, opreme i spojnog puta radi poduzimanja mjera zaštite i osiguranja njihova nesmetanog rada.

(3) Za svaku građevinu na svojoj građevnoj čestici potrebno je izgraditi distributivnu kabelsku kanalizaciju (DTK) za priključenje građevine na mrežu elektroničkih komunikacija.

#### **Uvjeti za smještaj elemenata mreže javnih komunikacija na javnim površinama**

##### **Članak 43.**

(1) Pojedini elementi mreže javnih komunikacija (primjerice javne telefonske govornice, ormari (kabineti) za smještaj UPS-a, kabelski izvodi, montažni kabelski zdenci i sl.) mogu se postavljati na javne površine.

(2) Prilikom postavljanja opreme na javne površine ne smiju se smanjivati širine pješačkih staza ispod najmanje dopuštenih dimenzija.

#### **Pokretne mreže**

##### **Članak 44.**

(1) Koncesionari na području mobilnih komunikacijskih mreža za svoje potrebe izgrađuju infrastrukturu pokretnih mreža elektroničkih komunikacija.

(2) Zbog potrebe izgradnje i nadogradnje infrastrukture pokretnih mreža elektroničkih komunikacija, grade se građevine komunikacijske infrastrukture uz poštivanje uvjeta građenja, posebnih propisa i normi za takve vrste građevina.

(3) Točne lokacije građevina infrastrukture u pokretnoj elektroničkoj komunikacijskoj mreži ne određuju se u grafičkom dijelu plana ove razine.

(4) Elektroničku komunikacijsku opremu moguće je postavljati na građevine u skladu s posebnim uvjetima tijela ili osoba određenih posebnim propisima u obliku fasadnih antenskih prihвата ili krovnih antenskih prihвата koji ne smiju biti viši od 5 m od najviše točke građevine.

### **5.3. Uvjeti gradnje infrastrukturne mreže**

##### **Članak 45.**

(1) Izgradnja građevina i uređaja infrastrukturne mreže mora biti u skladu s propisanim općim i posebnim uvjetima za ove vrste građevina.

(2) Načini gradnje infrastrukturne mreže prikazani su idejnim rješenjima koja su sastavni dio ovog UPU-a. Pri izradi projekata za pojedine segmente može doći do manjih odstupanja u tehničkom rješenju u odnosu na predloženo rješenje, proizišle iz predloženog projektnog rješenja.

(3) Promijenjena rješenja ne smiju promijeniti osnovni koncept planiranog infrastrukturnog sustava. Na promijenjena rješenja potrebno je prikupiti suglasnost od nadležne pravne osobe s javnim ovlastima.

### **5.3.1. Energetski sustav**

#### **Članak 46.**

(1) Ovim UPU-om određene su površine i koridori za razvod energetskog sustava koji se sastoji od sustava plinoopskrbe i elektroopskrbe.

### **Plinoopskrba**

#### **Magistralna plinska mreža**

#### **Članak 47.**

(1) Područje obuhvata povezano je na plinsku mrežu magistralnim plinovodom Autoput-MRS Voloder DN 80/50 koji vodi do MRS Voloder i jednim svojim manjim dijelom ulazi u obuhvat plana.

(2) Na području obuhvata nalazi se sagrađena postojeća mjerno redukcijska stanica MRS Voloder za koju je rezervirana površina namjene IS (Infrastrukturni sustavi).

(3) Trasa magistralnog plinovoda i lokacija MRS Voloder prikazani su na grafičkom listu *2d Plinoopskrba*.

#### **Članak 48.**

(1) Za magistralne plinovode nužno je primjenjivati uvjete zaštite magistralnih plinovoda koji proizlaze iz važećih pravilnika o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim plinovodima.

(2) Zaštitni koridor magistralnog plinovoda iznosi 30 m lijevo i desno od osi plinovoda. U navedenom koridoru zabranjena je gradnja građevina namijenjenih za stanovanje ili boravak ljudi.

(3) Za sve zahvate u prostoru vezane uz gradnju u blizini plinovoda nužno je zatražiti posebne uvjete od upravitelja voda.

#### **Lokalna mreža plinoopskrbe**

#### **Članak 49.**

(1) Planom se planira plinifikacija cjelokupnog područja obuhvata prirodnim plinom putem srednjetačne plinske mreže. Trase planiranih plinovoda i njihovih zaštitnih pojaseva ucrtani su na grafičkom prilogu *2d. Plinoopskrba*.

(2) Polaganje plinske distributivne mreže obavezno je u sustavu izgradnje novih prometnica utvrđenih ovim Planom.

(3) Izvođenje potrebnih plinskih podstanica i cjevovoda unutar obuhvata Plana treba izvoditi u skladu s posebnim propisima za transport plina uz obvezno ishodaenje potrebnih suglasnosti na prijedlog trase/lokacije.

(4) Zbog mogućnosti etapne izgradnje novih građevina i prometnica, u slučaju potrebe izgradnje plinovoda koji će služiti kao prespojni plinovodi sa svrhom kontinuirane opskrbe plinom

preostalih plinificiranih građevina, mogu se graditi i kraći plinovodi koji nisu ucrtani u grafičkom dijelu Plana kao planirani srednjotlačni plinovodi.

(5) Plinovode treba izvoditi na sigurnosnim udaljenostima i dubinama u skladu s propisima i uvjetima lokalnog distributera. Planom predložene trase plinovoda osiguravaju minimalnu sigurnosnu udaljenost od zgrada 1,0 m za niskotlačne plinovode, a od drugih vodova infrastrukture 1,0 m, u skladu s posebnim propisima.

(6) U pojasu širokom 2,0 m od osi razvodnog plinovoda zabranjena je sadnja višegodišnjeg drvenog raslinja.

(7) Ako se razvodna plinska mreža postavlja izvan javnih prometnih površina potrebno ju je zaštititi od vanjskih utjecaja zaštitnim pojasom. U zaštitnom pojasu zabranjena je gradnja i drugi zahvati koji bi mogli ugroziti ili otežavati djelovanje plinovoda. Širinu zaštitnog pojasa određuje investitor, odnosno distributer, ovisno o promjeru cijevi i načinu rada, nadzora i održavanja plinovoda.

#### **Članak 50.**

(1) Priklučke do građevina budućih korisnika treba graditi podzemno.

(2) Sklop spoja kućnog priključka i unutarne plinske instalacije može biti u samostojećim ili fasadnim ormarićima. Ovisno o radnom tlaku plina, sklop može biti unutar ili izvan građevina. Ormarići sa sklopom moraju biti ugrađeni na mjestu pogodnom za pristup ovlaštenim djelatnicima distributera plina. U pravilu ih treba smještati na bočnu stranu građevine tako da ne budu direktno vidljivi na glavnom pročelju.

(3) Svaka građevina mora na plinskom kućnom priključku imati glavni zapor putem kojeg se može zatvoriti dotok prirodnog plina za dotičnu građevinu. Na plinovodima trebaju biti ugrađeni sekcijski zapori kojima se obustavlja dotok prirodnog plina za jednu ili nekoliko ulica u slučaju razornih nepogoda.

### **Elektroopskrba**

#### **Građevine za opskrbu električnom energijom**

#### **Članak 51.**

(1) Opskrba električnom energijom osigurati će se odgovarajućim korištenjem prostora i određivanjem prostora, trasa i koridora za gradnju trafostanica i mreže koja se napaja iz elektroenergetskog sustava te prijenosnih elektroenergetskih uređaja i mreže viših naponskih razina.

(2) Postojeće i planirane građevine i mreže sustava elektroopskrbe prikazane su na kartografskom prikazu 2.c. *Elektroopskrba*.

#### **Članak 52.**

(1) Na području obuhvata UPU-a planirano je ukidanje zračne srednjenaponske mreže te njeno kabliranje.

(2) Daljnji razvoj elektroenergetske distribucijske mreže usmjeren je prema napuštanju 35 kV i 10kV napona te uvođenju 20kV napona te u skladu s tim treba projektirati i nova postrojenja, a sve prema uvjetima nadležnog distributera i potrebama tehnološkog procesa.

(3) Na području obuhvata Plana predviđena je izgradnja kabelaških vodova 20 kV koji se u pravilu vode podzemno u koridorima prometnica. Nove vodove 20 kV unutar UPU-a izvoditi obavezno podzemnim kabelaškim vodovima.

### **Članak 53.**

- (1) Mreža trafostanica 20/0,4 kV određena je u skladu s potrebama postojećih i budućih potrošača. Lokacije za nove trafostanice 10(20)/0,4 kV određene su UPU-om kao okvirne lokacije potrebne za elektroopskrbu pojedinih mikrozona.
- (2) Planirane trafostanice gradit će se u skladu s aktom uređenja prostora i posebnim uvjetima drugih pravnih osoba s javnim ovlastima, na način koji će zahtijevati dinamika izvođenja planirane nove elektroopskrbne mreže te rekonstrukcija postojeće.
- (3) Sve transformatorske stanice grade se kao samostojeći tipski objekti.
- (4) Za trafostanice treba osigurati građevne čestice čija će veličina biti uvjetovana tipom transformatorske stanice te odgovarajućeg kolnog prilaza koji omogućuje prilaz kamionskim vozilom s ugrađenom dizalicom za dopremu transformatora i pripadne opreme.
- (5) Ukoliko se transformatorska stanica gradi na javnoj površini nije potrebno formiranje nove građevne čestice.
- (6) Ukoliko se u prostoru obuhvata pojavi novi potrošač s potrebom za velikom vršnom snagom, lokacija potrebne nove transformatorske stanice osiguravat će se unutar njegove građevne čestice.

### **Članak 54.**

- (1) Za potrebe elektroopskrbe područja UPU-a Voloder potrebno je uz sve prometnice planirati koridor širine najmanje 0,4m i dubine najmanje 0,9 m za polaganje elektroenergetskih kabela.
- (2) Radi zaštite postojećih koridora i održavanja tehničke ispravnosti građevina, vodova i mreža potrebno je poštivati zaštitne koridore elektroenergetskih građevina.
- (3) U zaštitnim koridorima elektroenergetskih vodova iznimno je dozvoljeno građenje uz poštivanje pravilnika o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1kV do 400 kV i dostavu projekta na uvid i suglasnost nadležnom distributeru.
- (4) Ispod postojeće nadzemne niskonaponske mreže nije dozvoljena gradnja u pojasu od 3 m za nepristupačne dijelove građevine (krov, dimnjak i dr.) i 4 m za pristupačne dijelove građevine (terase, skele i dr.) od vodiča niskonaponske mreže. Kod kabelskih instalacija udaljenost temelja građevine od kableske instalacije mora biti najmanje 1 m. Za gradnju građevina potrebno je tražiti posebne uvjete gradnje od nadležnog distributera.
- (5) Zaštitni koridor trafostanice iznosi 3 m od temelja zbog uzemljenja istih.
- (6) Građevine se priključuju na niskonaponsku mrežu podzemnim kablom, odnosno prema uvjetima distributera.

### **Javna rasvjeta**

### **Članak 55.**

- (1) Javna rasvjeta na području obuhvata UPU-a izvoditi će se u skladu s idejnim rješenjima ulica i posebnim idejnim rješenjima. Predviđa se izgradnja mreže javne rasvjete duž planiranih ulica unutar granice obuhvata UPU-a.
- (2) Noćna rasvjeta mora izvedena u skladu s posebnim propisima kojima je regulirana zaštita od svjetlosnog onečišćenja.

## Obnovljivi izvori energije

### Članak 56.

(1) Postavljanje solarnih kolektora i fotonaponskih ćelija u obliku samostalnih fotonaponskih sustava i fotonaponskih elektrana (solarni fotonaponski sustavi namijenjeni za isporuku el. energije u elektroenergetsku distributivnu mrežu), koje se grade kao pomoćne građevine, dozvoljeno je na svim postojećim i novim građevinama i njihovim pripadajućim česticama. Pri njihovoj izgradnji potrebno je pridržavati se uvjeta za izgradnju pomoćnih građevina u pogledu visine, udaljenosti od rubova čestice i sl. kao i uvjeta nadležnog konzervatorskog odjela (ako se radi o građevini zaštićenoj kao kulturno dobro).

(2) Za potrebe izgradnje energetske građevine na obnovljive izvore energije omogućava se gradnja susretnih građevina i spojne elektroenergetske infrastrukture (dalekovoda) između tih građevina i postrojenja u nadležnosti lokalnog distributera. Posebni uvjeti građenja za izgradnju građevina obnovljivih izvora energije izdaju se pojedinačno, ovisno o vrsti građevine, a prema tehničkim propisima od strane nadležnog distributera.

### 5.3.2. Vodnogospodarski sustav

#### Članak 57.

(1) UPU-om je u vodnogospodarskom sustavu predviđena izgradnja građevina i uređaja za vodoopskrbu i odvodnju otpadnih voda.

#### Vodoopskrba

#### Članak 58.

(1) Podmirenje potreba za vodom područja obuhvata UPU-a danas je osigurano iz sustava vodoopskrbe Grada Popovača i naselja Voloder.

(2) Vodoopskrbna mreža mora osigurati sanitarne i protupožarne količine vode te imati izgrađenu vanjsku nadzemnu hidrantsku mrežu. Prilikom formiranja ulica na području UPU-a potrebno je osigurati koridore za izgradnju nove vodoopskrbne mreže.

(3) Buduće građevine i korisnike potrebno je priključiti na javnu vodovodnu mrežu.

#### Članak 59.

(1) Vodoopskrbna mreža predložena je prstenasto zatvorena. Trase postojećih i planiranih magistralnih i lokalnih cjevovoda ucrtane su na kartografskom prilogu 2.e. *Vodoopskrba*.

(2) Nova lokalna vodovodna mreža zbog zahtjeva protupožarne zaštite mora imati minimalni profil od  $\varnothing$  100 mm. Ako se predviđa gradnja vodovodne instalacije s obje strane ulice sekundarni cjevovod može biti i manjih dimenzija od  $\varnothing$  100 mm.

(3) Nadzemne hidrante treba projektirati i postavljati unutar koridora prometnica na udaljenostima određenima posebnim propisima.

(4) Javna vodovodna mreža, ugrađuje se u pravilu na javnoj površini i to u zeleni pojas, nogostup ili trup ceste. Dubina kanala mora osigurati pokriće tjemena cijevi sa 100 cm nadsloja, vodeći računa o konačnoj visini terena.

(5) Razmak između vodovodne mreže i ostalih podzemnih instalacija (električnog kabela, TK kabela, plinovoda i kanalizacijskih cijevi) u uzdužnom pravcu (vodoravnom), mora iznositi najmanje 50 cm.

(6) Kod poprečnog križanja, razmak između vodovodne mreže i ostalih podzemnih instalacija po visini, mora iznositi najmanje 30 cm, kod čega kabeli moraju biti u zaštitnoj cijevi i označeni trakom.

(7) Vodovodna mreža ne smije biti postavljena ispod kanalizacijskih cijevi, niti kroz reviziona okna kanalizacije, odnosno kanalizacijskih cijevi se ne postavljaju ispod cjevovoda pitke vode.

(8) Vodoopskrbna i hidrantska mreža oko pojedinih građevina razraditi će se u nastavnoj prostorno planskoj i tehničkoj dokumentaciji, i to u skladu s tehničkim pravilima na predmetnom distribucijskom području.

(9) Način i mjesto izvedbe vodovodnog priključka, veličinu vodomjernog okna, vrstu materijala za priključak, te položaj i promjer cijevi, vodomjera i ventila, određuje lokalni distributer, vodeći računa o interesima potrošača i tehničkim mogućnostima.

(10) Investitori koji grade stanove, dužni su osigurati mjerenje utroška vode ugradnjom vodomjera posebno za stambeni a posebno za svaki poslovni prostor. Ukoliko objekt ima i hidrantski vod za njega se izvodi odvojeni priključak sa vodomjerom. Položaj vodomjernog okna određuje distributer vode.

## **Odvodnja otpadnih voda**

### **Članak 60.**

(1) Dugoročno rješenje odvodnje otpadnih i oborinskih voda sa zone obuhvata mora biti u skladu sa dugoročnim rješenjem kanalizacijskog sustava Grada Popovače. Ovim Planom određene su trase i koridori za gradnju građevina i uređaja za odvodnju otpadnih, oborinskih i drugih voda.

(2) Kanalizacijski sustav predviđen je kao razdjelni sustav (odvojeno za otpadne i oborinske vode).

(3) Izgradnja kolektora odvodnje utvrđena ovim Planom izvodit će se u skladu s posebnim uvjetima nadležne tvrtke zadužene za odvodnju.

(4) Trase postojećih i planiranih odvodnih kolektora ucrtane su na kartografskom prilogu 2.f. *Odvodnja*.

(5) Pri projektiranju i izvođenju javne kanalizacije obvezatno je pridržavati se važećih propisa kao i propisa o minimalnim udaljenostima od ostalih infrastrukturnih objekata, te pribaviti suglasnosti ostalih korisnika infrastrukturnih koridora.

### **Članak 61.**

(1) Sanitarne otpadne vode moraju se izravno, bez prethodnog pročišćavanja, upuštati sustavom interne odvodnje otpadnih voda u sustav javne odvodnje otpadnih voda s konačnim pročišćavanjem na središnjem uređaju za pročišćavanje (koji se nalazi u naselju Potok van obuhvata ovoga Plana).

(2) Svi kanali za odvodnju otpadnih voda grade se kao zatvoreni. Na kanalima treba predvidjeti revizijska okna i okna za prekid pada na svim mjestima gdje je to potrebno. Sve kanalizacijske vodove treba izvesti od vodonepropusnih cijevi.

(3) U javnu kanalizaciju ne smiju se ispuštati otpadne tvari, kojima se narušava projektirani hidraulički režim toka vode u cjevovodima, stabilnost objekata, rad strojeva na kanalizacijskim crpkama, tehnički nadzor i održavanje ili povećanju troškova u pogonu.

(4) Korisnici javnog kanalizacijskog sustava su dužni otpadne vode koje se ispuštaju u javnu kanalizaciju svesti na kvalitetu vode utvrđenih prema važećim propisima, vodoprivrednim

uvjetima i aktima komunalne tvrtke, to jest do određenog standarda sanitarno-potrošnih voda, a koje neće ugroziti pravilan rad-tehnološki postupak uređaja za pročišćavanje.

(5) Pri projektiranju i izvođenju javne kanalizacije obvezatno je pridržavati važećih propisa kao i propisa o minimalnim udaljenostima od ostalih infrastrukturnih objekata, te pribaviti suglasnosti ostalih korisnika infrastrukturnih koridora.

### **Članak 62.**

(1) Oborinske vode su vode koje dotječu u kanalizaciju s urbanog područja. To su vode od kiša, pranja ulica i od topljenja snijega.

(2) Zbrinjavanje odnosno odvodnju oborinskih voda u načelu treba osigurati prirodi bliskim načinima. Čiste odnosno neznatno onečišćene oborinske vode (oborinske vode krovnih površina, trgova, pješačkih staza i sl.) treba ponirati u podzemlje.

(3) Ovim planom prikazana je mreža odvodnje oborinskih voda samo sa javnih površina, koja će se sakupljati te nakon odgovarajuće obrade (pjeskolov/mastolov odnosno odjeljivač ulja i benzina ili neka druga mjera) ispuštati sukladno posebnim uvjetima Hrvatskih voda izvan područja obuhvata Plana. Mjera obrade utvrđuju se vodopravnim uvjetima, a detaljnije razrađuje projektom dokumentacijom.

(4) Građevine oborinske odvodnje na pojedinim građevnim česticama, grade i održavaju njihovi vlasnici uz obvezu zadržavanja na građevnoj čestici na slijedeći način:

- Oborinske vode sa parkirnih i manipulativnih površina do 200 m<sup>2</sup> (10 parkirnih mjesta) mogu se upustiti u tlo putem vodnih građevina (upojni bunar ili disperzijom) bez prethodnog pročišćavanja.
- Za oborinske vode sa površine veće od 200 m<sup>2</sup> i sa više od 10 parkirnih mjesta izgrađuje se zaseban sustav. Prije ispuštanje takvih oborinskih voda s parkirnih i manipulativnih površina, potrebna je odgovarajuća obrada (pjeskolov/mastolov odnosno odjeljivač ulja i benzina ili neka druga mjera).
- Manipulativne, parkirališne i prometne površine potrebno je predvidjeti s optimalnim padom radi što brže odvodnje oborinskih voda, na način da se spriječi razlijevanje istih po okolnom terenu kao i procjeđivanje u podzemlje.
- Oborinske krovne vode građevine kao uvjetno čiste prihvatiti putem oluka i olučnih vertikalna i zbrinjavati ih drenažnim objektima, koristiti ih za navodnjavanje, retencionirati (kišni vrtovi) ili koristiti ih kao ukrasna jezera.
- Nije dozvoljeno ispuštanje voda s predmetne građevne čestice na susjedne, javne prometne površine i druge čestice.

(5) Građevine oborinske odvodnje s javnih površina i građevina koje se na njih priključuju u građevinskom području grade i održavaju jedinice lokalne samouprave sukladno važećem Zakonu o vodama.

### **Članak 63.**

(1) Do izgradnje kanalizacijskog sustava na području obuhvata UPU-a dozvoljava se privremena izgradnja jednokomornih vodonepropusnih sabirnih jama koje moraju biti izvedene bez ispusta i preljeva uz uvjet redovitog pražnjenja i održavanja istih.

(2) Sabirna jama mora biti potpuno ukopana. Udaljenost sabirne jame od susjedne međe mora biti najmanje 3 metra.



(3) Granične vrijednosti opasnih i drugih tvari u otpadnim vodama koje se ispuštaju u sabirne jame moraju biti u skladu s propisanim graničnim vrijednostima pokazatelja opasnih i drugih tvari za ispuštanje u sustav javne odvodnje.

(4) Na javni sustav odvodnje otpadnih voda ne smiju se priključiti oborinske vode, septičke jame, niti prazniti sadržaj septičkih jama.

(5) Nakon dovršetka izgradnje cjelovitog sustava odvodnje, sve građevine i građevne čestice moraju se priključiti na mrežu u roku od 6 mjeseci.

### **Uređenje voda i zaštita vodnih građevina**

#### **Članak 64.**

(1) Istočnom stranom obuhvata UPU-a protječe potok Voloderec.

(2) U svrhu tehničkog održavanja, te radova građenja, treba osigurati inundacijski pojas minimalne širine 5 m od gornjeg ruba korita vodotoka i kanala, odnosno ruba čestice javnog vodnog dobra.

(3) U inundacijskom pojasu zabranjena je svaka gradnja i druge radnje kojima se može onemogućiti izgradnja i održavanje vodnih građevina, na bilo koji način umanjiti protočnost korita i pogoršati vodni režim, te povećati stupanj ugroženosti od štetnog djelovanja vodotoka. Posebno se inundacijski pojas može smanjiti do 3,0 m širine, ali to treba utvrditi posebnim vodopravnim uvjetima za svaki objekt posebno. Svaki vlasnik, odnosno korisnik objekta ili građevne čestice smještene uz korito vodotoka ili česticu javno vodno dobro dužan je omogućiti nesmetano izvršavanje radova na čišćenju i održavanju korita vodotoka, ne smije izgradnjom predmetne građevine ili njenim spajanjem na infrastrukturu umanjiti propusnu moć vodotoka, niti uzrokovati eroziju u istom, te za vrijeme izvođenja radova ne smije niti privremeno odlagati bilo kakvi materijal u korito vodotoka.

(4) Polaganje objekata linijske infrastrukture (kanalizacija, vodovod, električni i telekomunikacijski kablovi itd.) zajedno sa svim oknima i ostalim pratećim objektima uzdužno unutar korita vodotoka, odnosno čestice javnog vodnog dobra nije dopušteno. Vođenje trase paralelno sa reguliranim koritom vodotoka mora se izvesti na minimalnoj udaljenosti kojom će se osigurati statička i hidraulička stabilnost reguliranog korita, te nesmetano održavanje ili buduća rekonstrukcija korita.

(5) Poprečni prijelaz pojedinog objekta linijske infrastrukture preko korita vodotoka po mogućnosti izvesti iznad korita, u okviru konstrukcije mosta ili propusta. Mjesto prijelaza izvesti poprečno i po mogućnosti što okomitije na uzdužnu os korita. Ukoliko instalacija prolazi ispod korita, investitor je dužan mjesta prijelaza osigurati na način da je uvuče u betonski blok čija će gornja kota biti 0,50 m ispod kote reguliranog ili projektiranog dna vodotoka. Kod nereguliranog korita, dubinu iskopa rova za kanalizacijsku cijev treba usuglasiti sa stručnom službom Hrvatskih voda. Na mjestima prokopa obloženog korita vodotoka ili kanala, izvršiti obnovu obloge identičnim materijalom i na isti način. Teren devastiran radovima na trasi predmetnih instalacija i uz njihovu trasu, dovesti u prvobitno stanje kako se ne bi poremetilo površinsko otjecanje.

## **6. UVJETI UREĐENJA JAVNIH I ZELENIH POVRŠINA**

#### **Članak 65.**

(1) Na listu 1. *Korištenje i namjena površina* označene su sljedeće namjene predviđene za uređenje javnih i zelenih površina:

- javni park (Z1)
- trg – višenamjenski javni prostor
- sportsko-rekreacijska namjena (R1)

- ostale zelene površine.

(2) Dijelovi površina određenih za drugu osnovnu namjenu mogu se uređivati kao javne zelene i zaštitne zelene površine.

## **JAVNI PARK (Z1)**

### **Članak 66.**

(1) Javni park je javni neizgrađeni prostor oblikovan planski raspoređenom vegetacijom i sadržajima temeljno ekoloških obilježja, namijenjen šetnji i odmoru građana. Gradnja građevina, sadržaja i opreme parka uvjetovana je realizacijom planirane parkovne površine u cjelini, a određena je odredbama za provedbu ovog Plana.

(2) Rješenjem treba osmisliti prostorne i funkcionalne sklopove prilagođene predviđenom profilu korisnika, omogućiti polifunkcionalnost te osigurati jednostavnost i ekonomičnost održavanja.

(3) U javnom parku dozvoljena je izgradnja staza, izvedba raznih vrsta popločenja, uređenje dječjih igrališta i igrališta za različite sportove, uređenje fontana i drugih vodenih elemenata te postava elemenata urbane opreme (klupe, rasvjeta, ograde i sl.).

(4) U parku je dozvoljena izgradnja/postava spomenika, obilježja i urbane plastike.

(5) U parku nije dozvoljena izgradnja građevina. Postava kioska dozvoljena je na način da mogu zauzeti najviše 2% površine parka.

(6) Prilikom izvedbe staza i ploha treba se pridržavati važećih propisa o prostornim standardima, urbanističko-tehničkim uvjetima i normativima za sprječavanje urbanističko-arhitektonskih barijera u urbanističkom planiranju i projektiranju.

## **TRG – VIŠENAMJENSKI JAVNI PROSTOR**

### **Članak 67.**

(1) Središte naselja zauzima trg sa crkvom i starom školom, te današnjim rekreacijskim sadržajima u istočnom dijelu trga.

(2) Prostor trga glavni je javni prostor naselja, mjesto okupljanja i povremenih manifestacija. Sadašnje uređenje ovog prostora ne odgovara karakteru i važnosti ovog prostora te ga je potrebno preoblikovati.

(3) Trg je javni neizgrađeni prostor uglavnom sa popločenjem koje omogućuje hodanje i okupljanje ali i s elementima vegetacije, namijenjen šetnji, okupljanju i zadržavanju građana te održavanju povremenih manifestacija.

(4) Na listu 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora označen je obuhvat obveznog jedinstvenog projekta uređenja javne površine glavnog trga u Voloderu. Ovaj zahvat obuhvaća (između ostalog):

- novo rješenje prometnog povezivanja Kolodvorske ulice sa županijskom cestom, pri čemu treba omogućiti nesmetano odvijanje kolnog prometa ali odabirom popločenja i drugih elemenata urbane opreme naglasiti karakter glavnog mjesnog trga s primarno pješačkim prometom,
- izmještanje sportsko-rekreacijskih sadržaja sa sadašnjeg prostora iza crkve,
- osmišljavanje parternog rješenja koje će stvoriti prostor za boravak ljudi i održavanje manifestacija,
- osmišljavanje elemenata vegetacijskog uređenja pri čemu se moraju istražiti i valorizirati povijesni elementi perivojnog uređenja, a pri osmišljavanju visokog zelenila treba paziti da isto ne zakloni poglede na crkvu,
- osmisliti uređenje prostora istočno od crkve kako bi se stvorio ugodan javni prostor koji će valorizirati odnos naselja prema potoku Voloderac, otvaranjem prostora prema vodi,

- na dijelu trga moguće je uređenje dječjeg igrališta i postava opreme za sjedenje i zadržavanje,
- na trgu je potrebno predvidjeti mjesto za postavu spomenika (spomen-obilježje ili elementi javne plastike).

(5) Prilikom izvedbe staza i ploha treba se pridržavati važećih propisa o prostornim standardima, urbanističko-tehničkim uvjetima i normativima za sprječavanje urbanističko-arhitektonskih barijera u urbanističkom planiranju i projektiranju.

(6) Za rješenje trga treba pribaviti posebne uvjete i suglasnost nadležnog konzervatorskog odjela kao i županijske uprave za ceste.

(7) Preporučuje se provedba urbanističko-arhitektonskog natječaja za uređenje plohe trga koja bi uključila i prostorne intervencije (novu izgradnju) na području namijenjenom za društvenu namjenu (D) iza zgrade stare škole.

## **OSTALE ZELENE POVRŠINE (Z)**

### **Članak 68.**

(1) Ostale zelene površine (Z) su vrtovi, voćnjaci, poljodjelske površine i ostali pejzažni nasadi na rubovima naselja koji su važni zbog ravnoteže ekosustava i sudjeluju u stvaranju slike naselja.

(2) Unutar ovih površina zabranjuje se gradnja novih građevina izuzev onih čija se gradnja dozvoljava po posebnim propisima te u funkciji čuvanja i održavanja prostora. Dopušteno je uređenje pješačkih staza i šetnica, biciklističkih staza, manjih odmorišta te dječjih igrališta kao i izgradnja građevina i linijskih vodova infrastrukture.

(3) Na površinama koje se koriste kao poljoprivredne omogućuje se izgradnja poljoprivrednih građevina (spremišta alata) prema uvjetima iz Prostornog plana uređenja Grada Popovače.

### **Uvjeti krajobraznog uređenja ulica s drvoredima**

### **Članak 69.**

(1) U ulicama u kojima je u poprečnim profilima predviđen zeleni pojas za sadnju drvoreda obvezna je sadnja drvoreda.

(2) Za drvorede su predviđeni breze, bagremi, divlji kesteni, lipe i slične svojte. Važno je da odabir stabala bude prilagođen stambenoj namjeni ulice, da stabla oplemene prostor, osiguraju ugodnu sjenu u ljetnim danima, a zbog prozračne krošnje ne stvaraju dojam „zida“.

(3) Drvorede u pojedinim ulicama treba u pravilu formirati od iste vrste stabala kako bi se stvorila prepoznatljivost ulice. Kako bi se postigla raznolikost biljnih vrsta te oblikovna raznolikost nije preporučljivo korištenje iste biljne vrste za sve drvorede unutar obuhvata UPU-a.

## **SPORTSKO-REKREACIJSKA NAMJENA (R1)**

### **Članak 70.**

(1) Sportsko-rekreacijska namjena sadrži površine za sport i rekreaciju.

(2) Na površinama za sport i rekreaciju moguća je izgradnja svih tipova sportsko rekreacijskih građevina i otvorenih igrališta sa pratećim pomoćnim građevinama (gledalište, svlačionice, sanitarije, tuševi, garderobe, skladišta, ugostiteljski prostori i sl.).

(3) Prostor sportskog centra treba oplemeniti zelenilom koje će osim estetske imati i zaštitnu ulogu. Treba predvidjeti visoku živicu prema prometnici i sadnju visokih stabala na mjestima gdje neće smetati odvijanju aktivnosti na terenima. Detaljan raspored visokog zelenila i većeg grmlja treba odrediti idejnim projektom sportskog centra.

## 7. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA, GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI

### Članak 71.

(1) Opća načela zaštite prirodnih vrijednosti, kulturno-povijesnih cjelina i ambijentalnih vrijednosti naselja su:

- očuvanje i obnova svih povijesnih građevina i graditeljskih sklopova spomeničkih svojstava, kao nositelja prepoznatljivosti prostora;
- očuvanje vrijedne povijesne slike, volumena (gabarita) i obrisa naselja, naslijeđenih vrijednosti krajolika i slikovitih pogleda (vizura);
- zadržavanje povijesnih trasa putova (starih putova, pješačkih staza i poljskih putova te šumskih prosjeka);
- zadržavanje i očuvanje prepoznatljivih toponima;
- zaštita područja prirodnih biotopa;
- osiguranje ravnoteže i sklada između urbaniziranog izgrađenog i prirodnog neizgrađenog prostora;
- očuvanje i zaštita prirodnog i kultiviranog krajolika kao temeljne vrijednosti prostora;
- stvaranje pejzažno-krajobraznog sustava u obliku mreže parkova, perivoja, drvoreda i tratina koji prožima grad te se povezuje sa prirodnim područjem izvan grada;
- zadržavanje postojeće vegetacije u najvećoj mogućoj mjeri te korištenje autohtonih biljnih vrsta za sadnju;
- očuvanje prirodnih kvaliteta prostora na način da se u najvećoj mogućoj mjeri očuva prirodni pejzaž;
- čuvanje prirodne vegetacije te njeno uključivanje u krajobrazno uređenje;
- poticanje i unaprjeđivanje održavanja i obnove zapuštenih poljodjelskih zemljišta zadržavajući tradicijski i prirodni ustroj.

## ZAŠTITA PRIRODNE BAŠTINE

### Članak 72.

(1) Sjeveroistočni dio područja UPU-a nalazi se u obuhvatu Regionalnog parka „Moslavačka gora“. Granica regionalnog parka prikazana je na grafičkom prilogu 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina.

(2) Na području RP Moslavačka gora dopušteni su oni zahvati i radnje koji ga ne oštećuju i ne mijenjaju svojstva zbog kojih je zaštićen. Na području Grada Popovače za upravljanje Regionalnim parkom nadležna je Javna ustanova za upravljanje zaštićenim prirodnim vrijednostima Sisačko-moslavačke županije.

(3) U postupku izdavanja akata za građenje i izvođenje radova i zahvata na području regionalnog parka potrebno je zatražiti posebne uvjete zaštite prirode od nadležnog upravnog tijela županije nadležnog za poslove zaštite prirode.

(4) Za zahvate i radnje na području regionalnog parka za koje prema posebnom propisu nije potrebno ishoditi lokacijsku dozvolu, odnosno provesti postupak ocjene prihvatljivosti zahvata za prirodu, potrebno je zatražiti dopuštenje od nadležnog upravnog tijela županije.

### Članak 73.

(1) Južni dio obuhvata plana nalazi se unutar granice područja ekološke mreže POP Donja Posavina (HR1000004). Granica područja ekološke mreže prikazana je na grafičkom prilogu 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina.

(2) Za navedeno područje propisuju se sljedeće mjere zaštite:

- provoditi smjernice za mjere zaštite područja ekološke mreže propisane Uredbom o ekološkoj mreži, te donijeti i provoditi Plan upravljanja s ciljem očuvanja svakog područja ekološke mreže, te očuvanja biološke i krajobrazne raznolikosti i zaštite prirodnih vrijednosti;
- svi planovi, programi i/ili zahvati koji mogu imati značajan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže podliježu ocjeni prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu. Od zahvata koji mogu imati negativan utjecaj na područja ekološke mreže posebice treba izdvojiti radove regulacije vodotoka te nove infrastrukturne koridore.
- izvršiti inventarizaciju vrsta i staništa te provoditi praćenje stanja (monitoring) kvalifikacijskih vrsta i stanišnih tipova.

## ZAŠTITA GRADITELJSKE BAŠTINE

### Članak 74.

(1) Unutar obuhvata Plana nalazi se zaštićeno kulturno dobro upisano u Registar kulturnih dobara RH:

- Župna crkva sv. Antuna Padovanskog u Voloderu (Z-2837)

(2) Unutar obuhvata Plana nalaze se i vrijedne građevine koje su evidentirane Prostornim planom uređenja Grada Popovače i štite se mjerama plana:

- u kategoriji *povijesna naselja i dijelovi povijesnih naselja*: dio naselja Voloder
- u kategoriji *kapele-poklonci*: kapela poklonac, Voloder
- u kategoriji *gospodarske i industrijske građevine*: zgrada nekadašnjeg mlina Voloder

(3) Sve zaštićene i evidentirane građevine koje imaju status kulturne baštine označene su na grafičkom prilogu 3 - *Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina*.

(4) Za sve radove na nepokretnim kulturnim dobrima, ili za bilo koje zahvate unutar zaštićene povijesne cjeline, određuju se ovim Planom da je za iste potrebno ishoditi zakonom propisane suglasnosti od nadležnog konzervatorskog odjela.

(5) Posebnom konzervatorskom postupku osobito podliježu sljedeći zahvati na zaštićenim zgradama, sklopovima, predjelima i lokalitetima: popravak i održavanje postojećih zgrada, nadogradnje, prigradnje, preoblikovanja i građevne prilagodbe (adaptacije), rušenja i uklanjanja zgrada ili njihovih dijelova, novogradnje na zaštićenim česticama ili unutar zaštićenih predjela, funkcionalne prenamjene postojećih zgrada i sl.

(6) Zaštićenim povijesnim građevinama i graditeljskim sklopovima smatraju se ona kulturna dobra koja su upisana u Registar kulturnih dobara ili su zaštićena Rješenjem o preventivnoj zaštiti. Za svaku pojedinačnu povijesnu zgradu kod koje su utvrđena spomenička svojstva kao najmanja granica zaštite utvrđuje se pripadajuća čestica, ili njezin povijesni vrijedni dio. Povijesne zgrade obnavljaju se cjelovito zajedno s njihovim okolišem: pristupom zgradi, vrtom, perivojem, voćnjakom, dvorištem i sl.

### Članak 75.

(1) U slučaju eventualnih arheoloških nalaza prilikom radova na terenu, odnosno iskopa bilo koje vrste, potrebno je odmah obustaviti daljnje radove i o nalazištu i o nalazima hitno obavijestiti nadležni konzervatorski odjel Uprave za zaštitu kulturne baštine, nakon čega će stručna ekipa obaviti uviđaj na terenu, utvrditi vrijednost nalaza i odrediti metode zaštite. Ovisno o vrijednosti nalaza može se ukazati i potreba za izmjenom projekta izgradnje.

## UVJETI OBLIKOVANJA GRAĐEVINA

### Članak 76.

(1) Arhitektonsko oblikovanje građevina treba biti prilagođeno lokalnim uvjetima. To znači da u već izgrađenim dijelovima naselja horizontalni i vertikalni gabariti građevina, oblikovanje pročelja i krovništa te upotrijebljeni građevinski materijali moraju biti usklađeni s lokalnim uvjetima, uz poštivanje postojeće urbane matrice i tipologije izgradnje. Krovovi su u načelu kosi, nagiba do 45°. Prozori potkrovlja mogu biti izvedeni u kosini krova, kao krovni prozori u ravnini krovne kosine ili u krovnoj kućici. Zbir krovnih površina krovnih kućica može iznositi najviše 25% ukupne krovne površine krovništa građevine, s time da ukupna dužina krovnih kućica može iznositi najviše 1/3 dužine pripadajućeg pročelja građevine.

(2) U novim (neizgrađenim) dijelovima naselja poželjno je suvremeno oblikovanje građevina i upotreba suvremenih materijala. Preporučuje se jednostavni arhitektonski jezik, čistih volumena, jednostavne obrade ploha i suzdržanog kolorita. Na kosim krovovima nije dozvoljena izgradnja krovnih kućica. Osim kosih krovova, moguća je izvedba i ravnih krovova.

(3) Gospodarske građevine i nove građevine javne namjene trebaju koristiti suvoremeni arhitektonski izričaj. Preporučuje se jednostavni arhitektonski jezik, čistih volumena, jednostavne obrade ploha i suzdržanog kolorita. Krovovi mogu biti ravni, shed ili kosi sa blagim nagibom.

(4) Na zgradama velike tlocrtnne površine (iznad 1000 m<sup>2</sup>) treba izbjegavati kose krovove tradicionalnog nagiba – poželjni su ravni krovovi ili plitki kosi krovovi sakriveni nadozidom. Nisu dozvoljene svijetle i reflektirajuće boje pokrova.

(5) Građevine koje se izgrađuju kao dvojne moraju s građevinom na koju su prislonjene činiti arhitektonsku cjelinu. Ovo se osobito odnosi na zajedničku visinu vijenca, zajedničku građevnu crtu te na usklađenje oblikovanja uličnog pročelja.

## 8. POSTUPANJE S OTPADOM

### Članak 77.

(1) Na području obuhvata ovog Plana s otpadom se postupa u skladu s cjelovitim sustavom gospodarenja otpadom grada Popovače.

(2) Unutar područja obuhvata Plana pretpostavlja se nastanak komunalnog, ambalažnog, građevnog, električnog i elektroničkog otpada koji treba uključiti u sustav izdvojenog skupljanja korisnog otpada.

(3) Na području UPU-a potrebno je uspostaviti sustav gospodarenja komunalnim otpadom te riješiti odvojeno skupljanje pojedinih korisnih komponenti komunalnog otpada.

### Članak 78.

(1) Komunalni otpad potrebno je prikupljati u tipizirane posude za otpad ili veće metalne kontejnere s poklopcem.

(2) Korisni dio komunalnog otpada treba sakupljati u posebne kontejnere (stari papir, staklo, istrošene baterije i sl.).

(3) Posude/kontejnere za skupljanje komunalnog otpada kao i za prikupljanje korisnog otpada treba smjestiti na građevnu česticu građevine za svaku građevinu pojedinačno ili skupno ovisno o projektu i posebnim uvjetima komunalnog poduzeća.

(4) Posude/spremnike na javnim površinama postavlja se tako da je do njih omogućen pristup komunalnom vozilu, te da ne ometaju normalno prometovanje na javnim prometnim površinama (preglednost raskrižja, nesmetani prolaz biciklista, pješaka i osoba s invaliditetom).

(5) Postupanje s industrijskim, ambalažnim, građevnim, električkim i elektroničkim otpadom, otpadnim vozilima i otpadnim gumama te opasnim otpadom provodi se u skladu s posebnim propisima.

## **9. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNOG UTJECAJA NA OKOLIŠ**

### **Članak 79.**

(1) Mjere sanacije, očuvanja i unapređenja okoliša i njegovih ugroženih dijelova provodit će se u skladu s važećim zakonima, odlukama i propisima koji su relevantni za ovu problematiku.

(2) Unutar područja obuhvata UPU-a ne mogu se graditi građevine koje bi svojim postojanjem ili upotrebom, neposredno ili potencijalno, ugrožavale život i rad ljudi, odnosno vrijednosti iznad dozvoljenih granica utvrđenih posebnim propisima zaštite čovjekova okoliša u naselju.

(3) Unutar područja obuhvata UPU-a ne može se uređivati ili koristiti zemljište na način koji bi mogao izazvati posljedice u smislu prethodnog stavka ovoga članka.

### **Članak 80.**

(1) Ovim UPU-om utvrđene su mjere koje se na području obuhvata trebaju ostvariti sa svrhom sanacije, zaštite i unaprjeđenje stanja okoliša:

- provedba mjera zaštite zraka,
- provedba mjera zaštite tla,
- provedba mjera zaštite voda,
- provedba mjera zaštite od buke i vibracija,
- provedba mjera zaštite od požara i eksplozije,
- provedba mjera zaštite od prirodnih i drugih nesreća
- provedba mjera zaštite od svjetlosnog onečišćenja.

### **9.1. Zaštita i poboljšanje kakvoće zraka**

#### **Članak 81.**

(1) Zaštita zraka provodi se mjerama za sprečavanje i smanjivanje onečišćenja zraka. Nije dozvoljeno prekoračenje preporučene vrijednosti kakvoće zraka niti ispuštanje u zrak onečišćujuće tvari u količini i koncentraciji višoj od dopuštene pozitivnim zakonskim propisima.

(2) Na prostoru UPU-a, za sada se ne mjeri kakvoća zraka. Kako bi se osigurao što čišći zrak u budućnosti, valjalo bi uvesti stalni nadzor i provoditi mjerenja na pogodnom mjestu.

(3) Unutar obuhvata plana ne mogu se smještavati namjene koje svojim postojanjem i radom otežavaju i ugrožavaju okoliš i stambenu namjenu kao osnovnu funkciju u naselju.

(4) Oblikovanjem sustava prometnica, orijentacije na javni prijevoz i bezolovna goriva osigurati će se rasterećenje urbanih naseljenih područja od intenzivnog prometa i negativnog utjecaja onečišćavanja zraka prometom.

(5) Poticanjem gradnje i korištenja biciklističke mreže i pješačkih putova dodatno će se umanjiti negativni utjecaj prometa na kakvoću zraka u urbanom području.

(6) Zaštita zraka osigurat će se i proširivanjem plinske mreže, te sustavnom kontrolom rada malih kotlovnica.

## 9.2. Zaštita tla

### Članak 82.

(1) Racionalnim korištenjem prostora namijenjenog gradnji, uz ograničavanja u korištenju neizgrađenih gradskih površina i izgrađenosti građevnih čestica, a posebno javnih zelenih i zaštitnih površina, sačuvati će se tlo neizgrađenim, a time i ukupna kvaliteta gradskog prostora.

(2) Specifičan vid zagađenja tla u urbanim cjelinama je nekontrolirano odlaganje krutog i tekućeg otpada. Tlo se onečišćuje neadekvatnom odvodnjom i neprimjerenim odlaganjem otpada. Naročitu pažnju treba posvetiti rješenju tih problema (modernizacija i proširivanje mreže odvodnje otpadnih voda, u gospodarstvu izgradnjom sustava odvodnje i predtretmana sukladno tehnološkom procesu, kontrolirati cjeloviti sustav zbrinjavanja otpada; fizičke i pravne osobe dužne su s otpadom postupati u suglasju s pozitivnim propisima).

## 9.3. Zaštita voda

### Članak 83.

(1) Zaštita voda provodi se sukladno posebnim propisima.

(2) Otpadne vode moraju se ispuštati u javni odvodni sustav s uređajem za pročišćavanje otpadnih voda i na način propisan od nadležnog distributera.

(3) Otpadne vode gospodarskih pogona koje ne odgovaraju propisima o sastavu i kvaliteti voda, prije upuštanja u javni odvodni sustav moraju se pročistiti predtretmanom do propisanog stupnja.

(4) U slučaju da se predvidi kotlovnica na plin, za grijanje prostora i pripremu tople vode, potrebno je predvidjeti način njezinog održavanja, riješiti odvodnju otpadnih voda a otpadne opasne tvari privremeno, do otpremanja s lokacije, skladištiti u odgovarajućoj ambalaži, u zatvorenom ili natkrivenom prostoru, na nepropusnoj podlozi s rubnjakom, otpornoj na agresivnost, izvedenoj u padu prema nepropusnom sabirnom oknu bez spoja na sustav interne odvodnje, odnosno na način da ne postoji mogućnost onečišćavanja površinskih i/ili podzemnih voda.

(5) U transformatorskim stanicama potrebno je predvidjeti tipske transformatore sa vodonepropusnom AB tankvanom za prijem eventualnog curenja trafo-ulja.

(6) Za oborinske vode za koje postoji opasnost da su ili da će biti onečišćene izgrađuje se zaseban sustav. Prije ispuštanje takvih oborinskih voda, potrebna je odgovarajuća obrada (pjeskolov/mastolov odnosno odjeljivač ulja i benzina ili neka druga mjera). Manipulativne, parkirališne i prometne površine potrebno je predvidjeti s optimalnim padom radi što brže odvodnje oborinskih voda, na način da se spriječi razlijevanje istih po okolnom terenu kao i procjeđivanje u podzemlje.

(7) Cisterne i spremnici za vodu te nadzemni i podzemni spremnici za goriva mogu se realizirati isključivo ukoliko je to omogućeno važećom odlukom o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće.

(8) Za pripremu odnosno izradu dokumentacije na području UPU-a, za građenje novih i za rekonstrukciju postojećih građevina, za izvođenje regionalnih i detaljnih geoloških istraživanja i drugih radova koji se ne smatraju građenjem, a koji mogu trajno, povremeno ili privremeno utjecati na promjene vodnog režima, te za oblike korištenja voda i vodnog dobra za koje je potrebna koncesija, u skladu sa važećim zakonima i propisima potrebno je zatražiti i ishoditi vodopravne uvjete od strane "Hrvatskih voda".



## 9.4. Zaštita od buke

### Članak 84.

(1) Na području obuhvata UPU-a mjere zaštite od buke potrebno je provoditi sukladno posebnim propisima.

(2) Mjere zaštite od prekomjerne buke provode se primjenom odgovarajućih posebnih propisa, osobito u smislu lociranja građevina i lociranjem objekata i postrojenja koji mogu biti izvor prekomjerne buke na odgovarajućoj udaljenosti od ostalih građevina, redovitim praćenjem stanja buke i donošenjem mjera za smanjenje buke.

(3) Mjere zaštite od prekomjerne buke provoditi će se:

- lociranjem objekata koji mogu biti izvor prekomjerne buke na odgovarajuću udaljenost od stambenih i javnih građevina,
- ograničavanjem ili zabranom rada objekata i postrojenja koja su izvor buke ili utvrđivanjem posebnih mjera i uvjeta za njihov rad,
- regulacijom prometa u svrhu zabrane ili ograničenja protoka vozila ili isključenjem iz prometa određenih vrsta vozila.

## 9.5. Mjere zaštite od požara i eksplozija

### Članak 85.

(1) Projektiranje s aspekta zaštite od požara stambenih, javnih, poslovnih, gospodarskih i infrastrukturnih građevina provodi se po važećim zakonima i na njima temeljenim propisima i prihvaćenim normama iz područja zaštite od požara, te pravilima struke.

(2) Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina, kao i gašenja požara na građevinama i otvorenom prostoru, potrebno je osigurati vatrogasne pristupe prema posebnim propisima.

(3) Građevine i postrojenja u kojima će se skladištiti i koristiti zapaljive tekućine ili plinovi moraju se graditi na sigurnosnoj udaljenosti od ostalih građevina i infrastrukturnih uređaja, prema posebnim propisima.

### Članak 86.

(1) Prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža mora se predvidjeti vanjska hidrantska mreža s osiguranim potrebnim profilom cjevovoda i pritiskom vode sukladno posebnim propisima.

(2) Za protupožarnu zaštitu potrebno je osigurati uvjete opskrbe vodom i druge uvjete prema važećim zakonskim i drugim propisima.

### Članak 87.

(1) U svrhu sprečavanja širenja vatre i dima unutar građevina, sprečavanje širenja požara na susjedne građevine, omogućavanja sigurne evakuacije osoba iz građevina te zaštite spašavatelja, građevine je potrebno projektirati prema odredbama važećih propisa kojima se regulira otpornost na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara.

(2) Tehničke uvjete i normative za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim plinovodima te plinovodima za međunarodni transport, kao i tehničke uvjete i normative za mjere zaštite ljudi i imovine i zaštite plinovoda te postrojenja i uređaja koji su njihovim sastavnim dijelom, projektirati prema odredbama važećih propisa kojima se regulira

problematika sigurnog transporta tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima, te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport.

(3) Prostori i građevine za skladištenje, držanje i promet zapaljivih tekućina i plinova moraju se projektirati sukladno važećim propisima, tehničkim normativima i normama, a iznimno, kao i u slučajevima nedostatka hrvatskih propisa, mogu se primijeniti strani propisi, tehnička pravila ili primijenjene znanstvene spoznaje, uz prethodno odobrenje Ministarstva unutarnjih poslova.

(4) Plinske kotlovnice projektirati i izvoditi sukladno odredbama važećih propisa kojima se regulira projektiranje i izgradnja plinskih kotlovnica.

(5) Prilikom određivanja mjesta gdje će se proizvoditi, skladištiti ili koristiti eksplozivne tvari na odgovarajući način, glede sigurnosnih udaljenosti, primijeniti odredbe važećih propisa kojima se regulira problematika eksplozivnih tvari.

(6) U slučaju određivanja mjesta za poslovne prostore za proizvodnju oružja, promet oružja i streljiva te popravlanje i prepravlanje oružja, na odgovarajući način primijeniti odredbe važećih propisa kojima se reguliraju mjere zaštite od požara poslovnih prostorija za proizvodnju oružja, promet oružja i streljiva te popravlanje i prepravlanje oružja.

(7) Ugostiteljske prostore projektirati i izvoditi prema odredbama važećih propisa kojima se regulira zaštita od požara ugostiteljskih objekata.

(8) Sustave za dojavu požara projektirati i izvesti prema važećim propisima kojima se regulira projektiranje i izvedba istih.

(9) Stabilne sustave za gašenje požara projektirati i izvesti prema važećim propisima i uputama proizvođača.

(10) Skladišta je potrebno projektirati i izvesti prema odredbama važećih propisa kojima se regulira zaštita skladišta od požara i eksplozija.

(11) Prilikom projektiranja i izvedbe elektroenergetskih postrojenja primijeniti odredbe važećih propisa kojima se regulira zaštita od požara i eksplozija istih.

(12) Prilikom projektiranja i izvedbe zahvata u prostoru gdje se predviđa korištenje zapaljivih tekućina i plinova te gdje postoje prostori ugroženi eksplozivnom atmosferom primijeniti odredbe važećeg propisa kojima se regulira problematika prostora ugroženih eksplozivnom atmosferom.

(13) Za izgradnju, dogradnju i rekonstrukciju građevina određenih posebnim propisom iz područja zaštite od požara potrebno je izraditi elaborat zaštite od požara kao podlogu za projektiranje mjera zaštite od požara u glavnom projektu predmetnog zahvata u prostoru.

(14) Za zahvate u prostoru koji su određeni posebnim propisom o gradnji i propisima iz područja zaštite od požara potrebno je od nadležne policijske uprave ishoditi potvrdu da su u glavnom projektu primijenjene propisane mjere zaštite od požara.

(15) Prilikom projektiranja pojedinog zahvata u prostoru primijeniti propise vezane za zaštitu od požara koji su važeći u trenutku izrade projektne dokumentacije.

## **9.6. Mjere zaštite od prirodnih i drugih nesreća**

### **Članak 88.**

(1) U svrhu efikasne zaštite od potresa neophodno je konstrukcije svih građevina planiranih za izgradnju na području uskladiti sa posebnim propisima za VII seizmičku zonu prema MCS skali.

(2) Protupotresno projektiranje građevina, kao i građenje, potrebno je provoditi sukladno postojećim zakonskim i tehničkim propisima. Kod rekonstrukcije starijih građevina koje nisu projektirane u skladu s propisima za protupotresno projektiranje i građenje, izdavanje dozvole za građenje treba uvjetovati ojačavanjem konstruktivnih elemenata na djelovanje potresa.

(3) S obzirom na mogućnost zakrčenosti prometnica uslijed urušavanja građevina i objekata potrebno je osigurati putove za evakuaciju ljudi i materijalnih dobara.

#### **Članak 89.**

(1) Oborine, mećave i snježni nanosi mogu nanijeti štetu starijim objektima i uzrokovati razne poremećaje na relativno kraći period.

(2) U cilju zaštite od nanosa snijega potrebno je organizirati učinkovitu zimsku službu za čišćenje prometnica i održavanje njihove prohodnosti tijekom zimskih mjeseci.

(3) Područje Grada Popovače pa tako i naselja Voloder treba i dalje pokrivati zaštitnim sustavom za obranu od tuče, kojeg treba usavršavati u skladu s uputstvima nadležne hidrometeorološke službe s kojom Grad surađuje.

#### **Članak 90.**

(1) Mjere zaštite od ratnih opasnosti planiraju se da bi se otklonile ili umanjile posljedice ratnih djelovanja. Prema posebnom propisu u naselju Voloder ne postoji obveza izgradnje skloništa.

(2) S obzirom na planirani broj stanovnika naselja te na planirane zahvate na području obuhvata Plana ne planira se obveza izgradnje skloništa osnovne zaštite. Sklanjanje ljudi u slučaju ratnih opasnosti planira se u zaklonima, a moguće su i mjere privremenog izmještanja dijela stanovništva.

### **10. MJERE PROVEDBE PLANA**

#### **Članak 91.**

(1) Provedba Plana primjenjuje se neposrednim provođenjem sukladno odredbama za provedbu i grafičkim priložima Plana.

(2) Za provedbu Plana, osim ovih odredbi, služe i odnosni tekstualni i grafički dijelovi Plana, odredbe Prostornog plana uređenja Grada Popovače te zakonski propisi iz područja prostornog uređenja.

### **Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni**

#### **Članak 92.**

(1) Sve legalno izgrađene i s njima izjednačene građevine koje se nalaze na površinama predviđenim UPU-om za drugu namjenu mogu se, do privođenja planiranoj namjeni, rekonstruirati u opsegu neophodnom za poboljšanje uvjeta života i rada u skladu sa smjernicama ovog plana.

(2) Neophodnim obimom rekonstrukcije za poboljšanje uvjeta života smatra se:

- obnova, sanacija i zamjena oštećenih i dotrajalih konstruktivnih i drugih dijelova građevine i krovništva u postojećim gabaritima,
- priključak na građevine i uređaje infrastrukture, te rekonstrukcija svih vrsta instalacija,
- izgradnja ili adaptacija manjih pomoćnih građevina neophodnih uz postojeće stambene građevine, ako nisu sagrađene ili su u takvom stanju da je potrebna adaptacija (spremište, drvarnica) i to u najvećoj površini od 12 m<sup>2</sup> GBP,
- postava novog krovništva, bez nadozida kod građevina s dotrajalim ravnim krovom,
- sanacija postojećih ograda.

GRAD POPOVAČA  
UPU VOLODER

**II.**

**GRAFIČKI DIO PLANA**

---

<b>1. Korištenje i namjena površina</b>	(mj. 1:2000)
<b>2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža</b>	
2.a. Promet	(mj. 1:2000)
2.b. Pošta i telekomunikacije	(mj. 1:2000)
2.c. Plinopskrba	(mj. 1:2000)
2.d. Elektroopskrba	(mj. 1:2000)
2.e. Vodoopskrba	(mj. 1:2000)
2.f. Odvodnja	(mj. 1:2000)
<b>3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina</b>	(mj. 1:2000)
<b>4. Način i uvjeti gradnje</b>	(mj. 1:2000)

---

GRAD POPOVAČA  
UPU VOLODER

**III.**

PRILOZI PLANA

**III.1.**

OBRAZLOŽENJE PLANA

## UVOD

Izrada Urbanističkog plana uređenja Voloder predviđena je Prostornim planom uređenja Grada Popovače (Službene novine Općine Popovača br. 06/02) i njegove izmjene i dopune (Službene novine Općine Popovača br. 07/03, 07/04, 08/06, 06/09, 5/12, Službene novine Grada Popovače br. 3/15 i 1/16) te Odlukom o izradi Urbanističkog plana uređenja Voloder (Službene novine Grada Popovača 05/2016.)

Temeljem javnog nadmetanja Grad Popovača je s najpovoljnijim ponuditeljem, trgovačkim društvom APE d.o.o. iz Zagreba, potpisao Ugovor o izradi Urbanističkog plana uređenja Voloder.

Za potrebe izrade UPU-a Voloder nije planirana posebna izrada stručnih podloga, nego je u izradi korištena raspoloživa dokumentacija prostora koju su iz područja svog djelokruga osigurala javnopravna tijela.

UPU naselja Voloder donosi se za dio neizgrađenog i neuređenog dijela građevinskog područja naselja Voloder iz čega proizlazi zakonska obveza donošenja Urbanističkog plana uređenja. Obuhvat plana obuhvaća i središte mjesta – izgrađeno građevinsko područje naselja Voloder.

Površina obuhvata UPU-a određena je Prostornim planom uređenja grada Popovače (PPUG) i iznosi 43 hektara.

Odluka o izradi UPU-a Voloder dostavljena je, sukladno Zakonu o prostornom uređenju (NN 153/13) na adrese tijela i pravnih osoba s posebnim ovlastima:

1. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Sisku
2. Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Uprava za zaštitu prirode, Zagreb
3. Zavod za prostorno uređenje Sisačko-moslavačke županije
4. Zaštita prirode Sisačko-moslavačke županije, Popovača
5. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava SMŽ, Odjel upravnih, inspeksijskih i poslova zaštite i spašavanja, Sisak
6. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, područni ured Sisak
7. Županija Sisačko-moslavačka, Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo, Ispostava Popovača,
8. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava vodnoga gospodarstva, Zagreb
9. Plinacro, Zagreb
10. Državni ured za upravljanje državnom imovinom, Zagreb
11. Županijska uprava za ceste Sisačko-moslavačke županije, Sisak.
12. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za vodno područje sliva Save, Kutina
13. Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije Zagreb
14. HEP – DP Elektra Križ
15. Komunalno poduzeće za plinoopskrbu Moslavina Plin d.o.o Kutina
16. Komunalno poduzeće za vodoopskrbu i odvodnju Moslavina d.o.o. Kutina,

Svoje zahtjeve po odluci, sukladno čl. 90. Zakona o prostornom uređenju i gradnji dostavili su:

1. Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Uprava za zaštitu prirode, Zagreb
2. Zavod za prostorno uređenje Sisačko-moslavačke županije
3. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava SMŽ, Odjel upravnih, inspekcijskih i poslova zaštite i spašavanja, Sisak
4. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, područni ured Sisak
5. Plinacro, Zagreb
6. Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije Zagreb
7. HEP – DP Elektra Križ
8. Komunalno poduzeće za plinoopskrbu Moslavina Plin d.o.o Kutina
9. Komunalno poduzeće za vodoopskrbu i odvodnju Moslavina d.o.o. Kutina

## II.1. OBRAZLOŽENJE PLANA

### 1. POLAZIŠTA

#### 1.1. POLOŽAJ, ZNAČAJ I POSEBNOSTI PODRUČJA NASELJA VOLODER U PROSTORU GRADA POPOVAČE

Grad Popovača je smješten na južnim padinama Moslavačke gore, u mikroregiji Moslavine Središnje Hrvatske, u sjeveroistočnom dijelu Sisačko-moslavačke županije. Na sjeveru graniči sa Bjelovarsko-bilogorskom županijom, na istoku s Gradom Kutinom, na jugu s Gradom Siskom, a na zapadu s Općinom Velika Ludina.

Grad zauzima površinu od 216,75 km<sup>2</sup>, a što iznosi 4,85 % površine Sisačko-moslavačke županije, te je osma jedinica lokalne samouprave po veličini u Županiji.

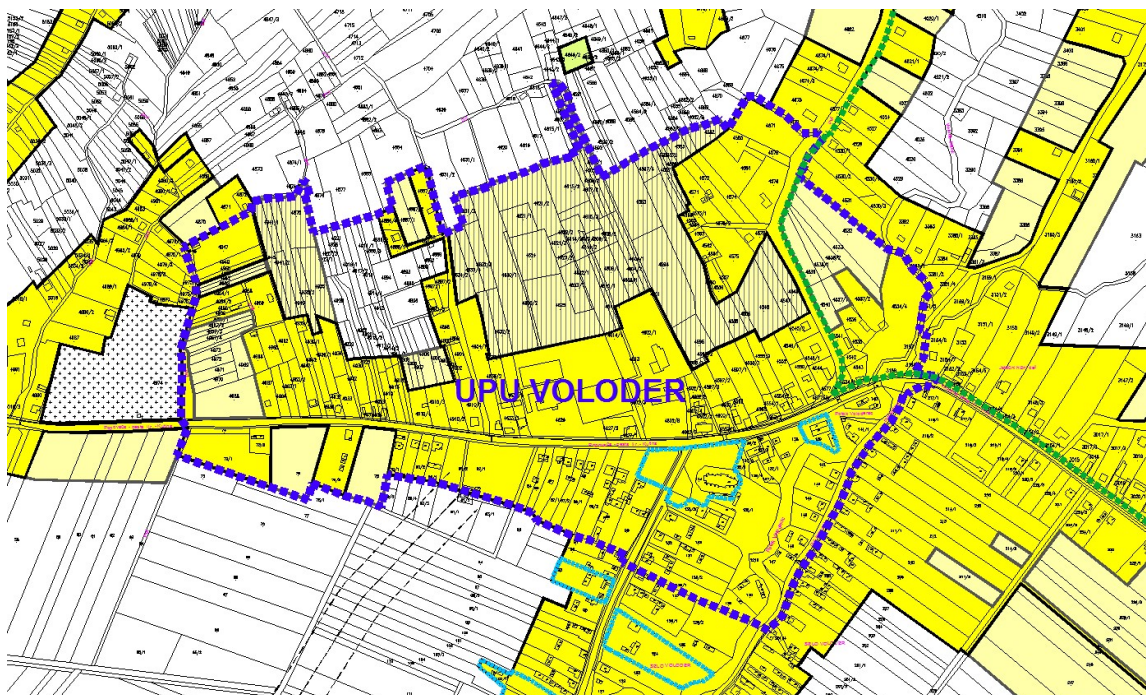
U sastavu Grada Popovače nalazi se 13 naselja, od kojih je Voloder drugo po veličini, iza naselja Popovača, i spada u kategoriju manjih razvojnih središta (Voloder i Osekovo su, uz Popovaču, jedina naselja na području Grada Popovače s više od 1000 stanovnika). Naselje ima župnu crkvu, područnu školu, vrtić, dobrovoljno vatrogasno društvo te manje trgovine i lokale koji mu daju elemente manjeg centraliteta.

Područje naselja Voloder smješteno je oko 4 km jugoistočno od naselja Popovače.

#### 1.1.1. OSNOVNI PODACI O STANJU U PROSTORU

##### Prostorni obuhvat plana

Područje obuhvaća UPU-a Voloder obuhvaća središte naselja Voloder i područje sjeverno od županijske ceste Ž3124 (Zagrebačka / Moslavačka ulica), te manji dio južno od navedene ceste. Na istoku granica obuhvata prolazi Vezmarovom ulicom, istočno od korita potoka Voloderec. Na zapadu granica obuhvata plana je do mjesnog groblja, dok je sjeverni dio obuhvata definiran prostornim planom u odnosu na planirano građevinsko područje naselja.



Izvod iz PPUG Popovača



Sjeverni dio obuhvata UPU-a nalazi se unutar područja obuhvata Regionalnog parka „Moslavačka gora“ površine 3,04 ha. U južnom dijelu obuhvata nalazi se područje ekološke mreže Donja Posavina površine 11,63 ha.

Tako utvrđeno područje obuhvata ima ukupnu površinu od **43 ha**.

## 1.1.2. PROSTORNO RAZVOJNE I RESURSNE ZNAČAJKE

### Prometno – geografski položaj

Grad Popovača smješten je u sjeveroistočnom dijelu Sisačko-moslavačke županije, a površinom od 216,75 km<sup>2</sup> zauzima 4,85% površine Sisačko-moslavačke županije, te je osma jedinica lokalne samouprave po veličini u Županiji.

Područjem Grada prolaze važni prometni pravci: cestovni, u smjeru istok – zapad (smjer Zagreb – Slavonski Brod odnosno lokalni smjer Ivanić Grad – Kutina) te u smjeru jugozapad – sjeveroistok (smjer Sisak – Moslavačka Gora).

Glavni prometni pravac je koridor što ga sačinjavaju autocesta A3 (Bregana – Lipovac) i željeznički pravac Zagreb – Novska i dalje prema Posavskom koridoru. Paralelno s autocestom A3 prolazi županijska cesta Ž 3124 na smjeru od Popovače prema Kutini i Novskoj koja predstavlja jedan od glavnih prometnih pravaca što povezuje i naselja grada međusobno. Na toj prometnici smjestio se Voloder.

Područjem obuhvata UPU-a prolaze dvije razvrstane javne ceste:

**Ž 3124:** D43 - .Bunjani – Voloder – Kutina – Novska (D47) i

**L 33020:** Voloder (Ž3124) – željeznička postaja

Područjem Grada Popovače prolazi međunarodna pruga M 103 Dugo Selo – Novska u duljini od cca 13,7 km. U naselju Voloder nalazi se željeznička postaja do koje od središta mjesta vodi Kolodvorska ulica koja je razvrstana kao lokalna prometnica.

Na križanju Kolodvorske ulice i županijske ceste Ž3124 (Zagrebačka / Moslavačka ulica) nalazi se središte mjesta Voloder – Trg sv. Antuna sa župnom crkvom.

### Topografski smještaj

Područje Grada Popovače može se podijeliti na tri prirodne cjeline:

- sjeverni dio, što ga čine južni obronci Moslavačke gore,
- južni, ravničarski dio, uz rijeku Lonju, kao sastavni dio Lonjskog polja i
- središnji dio koji se nalazi između ova dva područja, a na kojem je smještena većina naselja i koji predstavlja glavni komunikacijski i infrastrukturni koridor od Zagreba prema Posavini i Slavoniji.

Na području UPU-a Zagrebačka / Moslavačka ulica je položena otprilike na mjestu gdje se brežuljkasti reljef Moslavačke gore prelazi u ravničarski kraj Lonjskog polja. Sjeverni dio obuhvata ima izraženu reljefnu dinamiku dok je dio južno od županijske prometnice ravničarski. Područje obuhvata UPU-a pripada katastarskoj općini Voloder.

### Podneblje

Prema Koppenovoj klasifikaciji klima na području Volodera nosi oznaku Cfbwx“. To je umjereno topla kišna klima, koja nema suhog razdoblja. Oborine su jednoliko razdjeljene na cijelu godinu,

a najsuši dio godine pada u hladno godišnje doba. U toplom dijelu godine dolazi sporedni oborinski maksimum koji je račvast, pa imamo proljetni maksimum u svibnju i kasno ljetni u srpnju ili kolovozu. Između njih je suše razdoblje. Prosječna godišnja količina oborina iznosi oko 869 mm.

Srednji broj dana u godini s količinom padalina jednakom ili većom od 1mm na ovom području iznosi 100-120.

Srednji broj dana u godini sa snježnim pokrivačem jednakim ili većim od 1 cm iznosi 10-40.

Temperatura najhladnijeg mjeseca kreće se iznad  $-3^{\circ}\text{C}$ , tako da je prosječna temperatura za siječanj  $-1^{\circ}\text{C}$ . Ljeta su svježija sa srednjom mjesečnom temperaturom najtoplijeg mjeseca ispod  $22^{\circ}\text{C}$ , a barem četiri mjeseca u hladnijem dijelu godine imaju srednju temperaturu iznad  $10^{\circ}\text{C}$ .

Zbog niskog terena na kojem se često zadržava oborinska voda, i okolnih površinskih voda, magla je česta pojava, i može je se očekivati gotovo u svim dijelovima godine.

### **Geološka, reljefna i pedološka obilježja**

Područje Grada Popovače obuhvaća dva tipa reljefa – nizinski, južni dio s naplavnim tlima i sjeverne padine brdsko-brežuljkastog pobrđa Moslavačke gore. Područje na kojem se nalazi obuhvat ovog UPU-a nalazi se na prijelazu nizinskog dijela u brežuljkasto pobrđe. Moslavačka gora je niska, sa najvišim vrhom Hunka na 490 m.n.m., granitne je jezge (prekambrijske i paleozojske stijene) bez mezozojskih naslaga.

Prostor riječnih nizina u cjelini je vrlo povoljan s aspekta naseljavanja i agrarnog vrednovanja, a osobito viši i ocjediti dijelovi naplavne ravni, koja se nalazi izvan dosega i opasnosti od poplava.

U južnom ravničarskom dijelu prevladavaju tla koja su se razvila na aluvijalnim i starije aluvijalnim nanosima (šljuncima, pijescima i ilovačama). Na području Volodera u južnom dijelu razvila su se tla ravničarskog pseudogleja.

Na sjevernom dijelu obuhvata UPU-a uglavnom prevladavaju tla nastala na brežuljkasto-brdovitom reljefu na vapnenim laporima, flišu i pleistocenskim ilovačama, glinama i polutvrđim vapnencima, predstavljena kartografskom jedinicom 52, gdje prevladavaju smeđa karbonatna tla, manje smeđa tipična, zatim smeđa lesivirana povoljnijih fizikalnih svojstava (P. Kovačević, Agronomski glasnik, Hrvatsko agronomsko društvo Zagreb, Zagreb, svibanj-lipanj, 1995).

Općenito se može reći da je na prostoru prisutno nekoliko tipova tla na koja osim prirodnih uvjeta znatno utječe i čovjek načinom njihovog korištenja. Nekad je porast agrarnih gustoća rezultirao postepenim osvajanjem površina za obradu i nižeg boniteta tla. Danas je, međutim suprotno, stagnacija broja stanovnika u udaljenijim prostorima što ima za posljedicu napuštanje poljoprivrednih površina. Poljoprivredne površine smanjuju se i zbog prenamjene, i to posebice u blizini gradova i prigradskih naselja.

### **Seizmološka obilježja**

Postojeći stupanj seizmičnosti prema generalnim pokazateljima ukazuje da se prostor nalazi unutar granice VII. stupnja po MCS skali.

Na području obuhvata UPU-a naselja Voloder nisu uočena nestabilna područja ni klizišta.

### **Hidrografske značajke**

U širem prostoru Grada Popovače osnovnu ulogu u hidrološkom smislu ima rijeka Lonja. Padine Moslavačke gore predstavljaju područje s većim brojem bujičnih vodotoka s vrlo složenim hidrografskim prilikama. Svi vodotoci se usmjeravaju izravno ili melioracijskim kanalima prema rijeci Lonji, odnosno posredno u rijeku Savu.

Uz istočnu granicu obuhvata UPU-a protječe jedan od takvih vodotoka - potok Voloderec.

## Vegetacija

Cijelo područje Grada Popovače pa tako i područje obuhvata UPU-a pripada Europskoj subregiji subpanonskih nizinskih šuma hrasta lužnjaka:

- *Carpino betuli – Quercetum roburis*, šuma hrasta lužnjaka i običnog graba

Carpino betuli – Quercetum roburis – u ovoj šumi tlo nije izvrgnuto poplavi, ali je ono zimi zasićeno vodom. Razvija se na tzv. Povišicama ili gredama, na pseudoglejnom, odnosno podzolastom tlu, koje je slabo kiselo do neutralno. U sastavu, osim hrasta lužnjaka, znatno sudjeluje obični grab i klen te mnogi grmovi i zeljaste vrste ocjeditih terena kakve susrećemo u kitnjakovo-grabovoj šumi a i vrste na svježem terenu (*Galanthus nivalis*, *Crocus vernus*, *Anemone nemorosa*, *Galium vernum*, *Carex silvatica*, *Convalatia majalis*, *Luzula pilosa*) i mnoge druge.

Ovisno o razini podzemnih voda i izloženosti plavljenju, te visini i položaju terena, unutar asocijacije šume hrasta lužnjaka i običnog graba, javlja se nekoliko subasocijacija.

Na prostoru obuhvata UPU-a uglavnom više nema područja koja su obrasla autohtonom vegetacijom budući da je prostor ili izgrađen ili se radi o obrađenim površinama – oranicama, vrtovima i vinogradima na padinama.

### **1.1.3. INFRASTRUKTURNA OPREMLJENOST**

#### **Prometna opremljenost**

Područjem obuhvata UPU-a prolaze dvije razvrstane javne ceste:

**Ž 3124:** – D43 - .Bunjani – Voloder – Kutina – Novska (D47) i

**L 33020:** Voloder (Ž3124) – željeznička postaja

Područjem Grada Popovače prolazi međunarodna pruga M 103 Dugo Selo – Novska u duljini od cca 13,7 km. U naselju Voloder nalazi se željeznička postaja.

Glavnu prometnicu unutar obuhvata Plana predstavlja županijska cesta Ž3124 (Zagrebačka / Moslavačka ulica). Prema jugu od Trga sv. Antuna vodi Kolodvorska ulica. Na istočnoj strani obuhvata okosnicu prometne mreže predstavljaju Vezmarova ulica (stambenog karaktera) te ulica Sv. Barbare koja vodi prema sjevernim predjelima podbrđa. U zapadnom dijelu obuhvata prema sjeveru vodi ulica Škrlet, nepravilnog i neadekvatnog profila budući da se radi o nekadašnjem putu za vinogradsko područje uz koju se u recentno vrijeme javlja stambena izgradnja uz uske i nezadovoljavajuće uređene prilaze.

Javne ceste su asfaltirane i uglavnom za sada zadovoljavaju potrebe prometa koji se njima odvija. Uz javne ceste se nalaze otvoreni odvodni kanali, uređen je nogostup koji je samo na mjestima obostran i sa zadovoljavajućom širinom. Biciklističke staze nisu uređene, iako dalje prema Popovači postoje uređene biciklističke staze uz županijsku prometnicu.

Od stambenih ulica Vezmarova ulica ima zadovoljavajuću širinu i profil dok druge ulice u sjevernom dijelu obuhvata imaju kolnik nezadovoljavajuće širine i nemaju pločnik te će biti potrebno planirati njihovu rekonstrukciju.

#### **Javni prijevoz**

Javni prijevoz organiziran je autobusima. Županijskom prometnicom prolaze autobusne linije od Popovače prema Kutini (javne i školske). U središtu naselja, na trgu Sv. Antuna nalazi se autobusna postaja. Južno od obuhvata plana nalazi se željeznička postaja Voloder.

## **Pošta**

Na području Grada Popovače nalaze se dvije poštanske jedinice: u Popovači i Voloderu sa dostavnim područjem u pojedina naselja. Pošta u Voloderu nalazi se na trgu Sv. Antuna u središtu mjesta.

## **Elektroničke komunikacije**

Na području Grada Popovače postoje izgrađeni sustavi elektroničkih komunikacija u nepokretnoj i pokretnoj mreži.

Sustav javnih elektroničkih komunikacija u nepokretnoj mreži sadrži telefonsku mrežu, mrežu za prijenos podataka te mrežu za prijenos televizijskih i video signala.

Digitalni sustavi komutacija sastoje se iz AXE 10 tranzitne centrale Kutina i UPS-a županijskog značaja u naselju Popovača. U Voloderu se nalazi jedan UPS lokalnog značaja. Spojnim optičkim kabelima i digitalnim sustavima prijenosa povezani su svi UPS-ovi na pripadnu matičnu tranzitnu centralu AXE 10 u Kutini.

Pretplatničke distribucijske i razvodne mreže elektroničkih komunikacija izvedene su između pojedinih pretplatničkih priključaka i pripadnih UPS-ova podzemnim distribucijskim NF kabelima od UPS-ova do kabela izvoda i nastavno s podzemnim ili zračnim NF kabelima od kabela izvoda do pojedinih pretplatničkih priključaka.

Tijekom razdoblja obnove izvedeni su značajni radovi na dogradnji i poboljšanju sustava elektroničkih komunikacija, te isti sa visokim standardom u potpunosti zadovoljava potrebe korisnika na području obuhvata plana.

Za prijenosni medij u javnoj mreži elektroničkih komunikacija upotrebljavaju se kabeli i elektromagnetski valovi u radijskim sustavima. Na području obuhvata UPU-a postavljen je svjetlovod te korisnički kabeli. Prigradski i gradski kabeli služe za povezivanje matične centrale sa udaljenim pretplatničkim stupnjevima ili multiplekserima. Izvedeni su najčešće sa svjetlovodnim kabelima.

Korisnički kabeli služe za priključenje korisnika na javnu mrežu elektroničkih komunikacija. U najvećoj mjeri to su bakreni parični kabeli sa promjerom žice od 0,4 do 1,2 mm za priključak pojedinačnih korisnika analogno (parica) i/ili priključke skupina korisnika sa digitalnim multipleksnim sustavima prijenosa.

Korisnički su kabeli na području obuhvata UPU-a postavljeni u distributivnoj kabelskoj kanalizaciji (DTK).

Sustav javnih komunikacija u pokretnoj mreži sastoji se od staničnog ustroja baznih radijskih stanica kojima se osigurava povezanost mobilnim signalom na području obuhvata.

## **Energetski sustav**

### **Plinoopskrba**

Područje obuhvata povezano je na plinsku mrežu magistralnim plinovodom Autoput-MRS Voloder DN 80/50 koji vodi do postojeće MRS Voloder (mjerno-redukcijska stanica) koja se nalazi na području obuhvata plana južno od Zagrebačke ulice.

U naselju je djelomično izgrađena plinska distributivna mreža uz glavne prometnice odnosno područja s glavnom koncentracijom izgradnje. Lokalni distributer plina na ovom području je trgovačko društvo Moslavina plin iz Kutine

### **Elektroopskrba**

Distribucija električne energije na području Grada Popovače vrši se preko transformatorske stanice TS 35/10 kV Popovača. Područje Grada, pa tako i Voloder, u cijelosti je pokriveno niskonaponskom mrežom.

Na području obuhvata UPU-a nalazi se jedna transformatorska stanica TS 10/0,4 kV uz Zagrebačku ulicu. Neposredno izvan obuhvata na istočnoj strani nalazi se izgrađena još jedna transformatorska stanica koja pokriva potrošače istočnog dijela obuhvata plana.

Srednjenaponska mreža na području obuhvata je nadzemna. Niskonaponska mreža također je većim dijelom nadzemna.

Distributer električne energije za Grad Popovaču je tvrtka HEP – Operator distribucijskog sustava d.o.o. Elektra Križ.

### **Vodnogospodarski sustav**

#### **Vodoopskrba**

Naselje Voloder priključeno je na vodoopkrbni sustav grada Popovače koji osigurava dovoljne količine vode za šire područje.

Vodnoopkrbni sustav na području Grada Popovače sastoji se od vodocrpilišta „Ravnik“ i „Osekovo“, postrojenja za pročišćavanje – preradu vode u Ravniku, vodospreme „Veliko brdo“ iznad Popovače, magistralnog cjevovoda i mjesne vodoopkrbne mreže. Voda se iz vodocrpilišta, koja su kapaciteta cca 200 l/sec, doprema u postrojenje za preradu, a iz njega se odvodi u vodoopkrbnu mrežu i vodospremu koja je zapremine 2 x 2000 m<sup>3</sup>. Iz ovog sustava vodom se opskrbljuju Grad Kutina i Općina Velika Ludina, a dio odlazi u pravcu Križa i Ivanić Grada.

#### **Odvodnja otpadnih voda**

Sustav odvodnje otpadnih voda nije pratio sustav vodoopskrbe, tako da je do sada izgrađena kanalizacijska mreža na koju se može priključiti samo oko 34% stanovnika Grada. Uz Popovaču, jedino je još u Voloderu izgrađena mjesna kanalizacijska mreža. Sustav odvodnje u Voloderu nije priključen na uređaj za pročišćavanje već se otpadne vode bez ikakvog pročišćavanja ispuštaju u vodotok. Stanovnici koji nisu spojeni na sustav odvodnje koriste se sabirnim jamama.

Istovremeno s izradom plana izrađuje se i idejni projekt *Prikupljanje i odvodnja otpadnih voda s područja aglomeracije Popovača* kojom se predviđa izgradnja sustava cijele aglomeracije Popovača (uključivo i naselja Voloder) s jednim centralnim uređajem za pročišćavanje u naselju Potok (izvan obuhvata UPU-a Voloder).

Plan je da se mreža odvodnje koja je izgrađena u naselju Voloder nadopuni i poveže u zajednički sustav s pročišćavanjem vode na centralnom uređaju.

#### **Zaštita voda**

Podzemne rezerve pitke vode na području Grada Popovače (Ravnik, Osekovo) od važnosti su za širu regiju te je potrebno provoditi mjere kako bi se osigurala potrebna kvaliteta pitke vode. Jedna od mjera je i izgradnja sustava odvodnje otpadnih voda te održavanje čistoće postojećih vodotoka.

Potok Voloderec, kao značajniji vodotok na području Volodera i UPU-a Voloder, potrebno je zaštititi od nekontroliranog izlivanja nepročišćenih otpadnih voda te nekontroliranog odlaganja otpada.

## **Uređenje vodotoka i voda**

Sukladno županijskom planu navodnjavanja planirana je izgradnja sustava navodnjavanja i korištenje vodnih resursa bujičnih tokova u sjevernom dijelu Grada. U sklopu programa navodnjavanja planirana je izgradnja akumulacija za navodnjavanje na vodotocima Vlahinička, Ribnjača, Podbrđe, Kozarnica, Voloderec i Paklenica.

Izgradnjom planirane akumulacije na vodotoku Voloderec kontrolirao bi se i protok vode u potoku te bi se spriječile bujične vode i plavljenja do kojih sada povremeno dolazi.

## **Gospodarenje otpadom**

Postupanje s otpadom temelji se na Županijskom planu gospodarenja otpadom koji predviđa izgradnju Županijskog centra gospodarenja otpadom. Do izgradnje županijskog centra komunalni će se otpad zbrinjavati na dosadašnji način, tj. na odlagalištu komunalnog otpada na području Grada Kutine, južno od autoceste A3.

Sakupljanje i odvoz komunalnog otpada sa područja Grada Popovače provodi komunalno poduzeće „Moslavina“ d.d. iz Kutine. Na području obuhvata plana organizirano je sakupljanje komunalnog otpada.

### **1.1.4. ZAŠTIĆENE PRIRODNE, KULTURNO - POVIJESNE CJELINE, AMBIJENTALNE VRIJEDNOSTI I POSEBNOSTI**

#### **Zaštita krajobrazne i prirodne baštine**

Sjeveroistočni dio područja UPU-a nalazi se u obuhvatu **Regionalnog parka „Moslavačka gora“**. Na području RP Moslavačka gora dopušteni su oni zahvati i radnje koji ga ne oštećuju i ne mijenjaju svojstva zbog kojih je zaštićen.

Na području Grada Popovače za upravljanje Regionalnim parkom nadležna je Javna ustanova za upravljanje zaštićenim prirodnim vrijednostima Sisačko-moslavačke županije.

Dio obuhvata plana južno od županijske ceste nalazi se unutar granice **područja ekološke mreže POP Donja Posavina (HR1000004)**. Na navedenom području potrebno je provoditi smjernice za mjere zaštite područja ekološke mreže propisane Uredbom o ekološkoj mreži, te donijeti i provoditi Plan upravljanja s ciljem očuvanja svakog područja ekološke mreže, te očuvanja biološke i krajobrazne raznolikosti i zaštite prirodnih vrijednosti.

Svi planovi, programi i/ili zahvati koji mogu imati značajan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže podliježu ocjeni prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu.

#### **Zaštita graditeljske baštine**

Zaštićenim povijesnim građevinama i graditeljskim sklopovima smatraju se ona kulturna dobra koja su upisana u Registar kulturnih dobara ili su zaštićena Rješenjem o preventivnoj zaštiti. Za svaku pojedinačnu povijesnu zgradu kod koje su utvrđena spomenička svojstva kao najmanja granica zaštite utvrđuje se pripadajuća čestica, ili njezin povijesni vrijedni dio.

Osim zaštićenih kulturnih dobara upisanih u Registar, lokalna uprava može evidentirati i građevine sa spomeničkim elementima lokalnog značaja koje se štite lokalnim planovima.

Na području obuhvata plana nalazi se **zaštićeno kulturno dobro** upisano u Registar kulturnih dobara RH:

- Župna crkva sv. Antuna Padovanskog u Voloderu (Z-2837)

Unutar obuhvata Plana nalaze se i vrijedne građevine koje su **evidentirane Prostornim planom uređenja Grada Popovače i štite se mjerama plana:**

- u kategoriji *povijesna naselja i dijelovi povijesnih naselja*: dio naselja Voloder
- u kategoriji *kapela-poklonci*: kapela poklonac, Voloder
- u kategoriji *gospodarske i industrijske građevine*: zgrada nekadašnjeg mlina Voloder

Za sve radove na nepokretnim kulturnim dobrima, ili za bilo koje zahvate unutar zaštićene povijesne cjeline potrebno je ishoditi zakonom propisane suglasnosti od nadležnog konzervatorskog odjela.

### 1.1.5. OBVEZE IZ PLANOVA ŠIREG PODRUČJA

Temeljem Zakona o prostornom uređenju, ovaj urbanistički plan mora biti izrađen u skladu s dokumentom prostornog uređenja šireg područja, a to je **Prostorni plan uređenja Grada Popovače**, kao i s **Prostornim planom Sisačko-moslavačke županije**

#### **Izvod iz Prostornog plana Sisačko-moslavačke županije**

Prostorni plan Sisačko-moslavačke županije utvrđuje elemente prostornog razvoja županijskog značaja te daje smjernice za planiranje na lokalnim razinama.

Prostornim planom uređenja Sisačko-moslavačke županije naselje Voloder određeno je kao manje lokalno (poticajno razvojno) središte. Planom je utvrđeno da u svim većim naseljima postoje prostorne pretpostavke za razvoj gospodarstva (industrije, obrtništva i malog poduzetništva).

Područje naselja Voloder, u turističkom smislu zanimljivo je sa stanovišta održavanja vinogradarske tradicije te se županijskim planom potiče izgradnja „vinskih cesta“ te razvoj lovnog turizma.

#### **Izvod iz Prostornog plana uređenja Grada Popovače**

Za područje Grada Popovače na snazi je Prostorni plan uređenja Grada Popovače (Službene novine Općine Popovača" br. 06/02) i njegove izmjene i dopune ("Službene novine Općine Popovača" br. 07/03, 07/04, 08/06, 06/09, 5/12, "Službene novine Grada Popovače" br. 3/15 i 1/16);

Naselje Voloder jedno je od trinaest (13) naselja koja se nalaze u sastavu Grada Popovače.

PPUG-om se prvenstveno osiguravaju temeljni uvjeti za ukupni društveni i gospodarski razvitak, zaštitu okoliša, te svrhovito korištenje prostora, prirodnih i kulturno - povijesnih dobara.

Plan utvrđuje mjere za korištenje, namjenu, uređenje i oblikovanje prostora naselja (gradskog središta, lokalnih središta i ostalih naselja) kojima se određuju uvjeti uređivanja prostora, pa se u korištenju i namjeni prostora razlikuju slijedeće površine:

a) unutar građevinskih područja

- za razvoj i uređenje unutar naselja
- za razvoj i uređenje izvan naselja.

b) izvan građevinskih područja (temeljem Prostornog plana Sisačko – moslavačke županije)

UPU Voloder izrađuje se za dio građevinskog područja naselja Voloder.

Prema PPUG Popovača, građevinska područja naselja (cjelina izgrađenog i neizgrađenog dijela naselja) obuhvaćaju prostorno, organizaciono i funkcionalno kompaktne cjeline izgrađenih i neizgrađenih naseljskih struktura sa dijelovima mješovite, pretežite i isključive namjene.

Građevinska područja naselja svojom površinom osiguravaju prostor za zadovoljavanje sadašnjih i budućih zahtjeva za građenje, a sukladno postojećem i očekivanom broju stanovnika te razvitku gospodarskih djelatnosti.

Izgradnja unutar građevinskih područja naselja usmjerava se prvenstveno prema područjima sa najvišom razinom prometno-komunalne opremljenosti.

Plan usmjerava i daje prednost u opremanju komunalnom infrastrukturom već izgrađenim dijelovima građevinskog područja, pred neizgrađenim dijelom građevinskog područja naselja.

U građevinskim područjima naselja, prema PPUG Popovače, mogući su zahvati adaptacije, sanacije, konzervacije, rekonstrukcije i dogradnje postojećih građevina, te izgradnja novih građevina namijenjenih za:

- stanovanje (u obliku jednoobiteljskih i višeobiteljskih samostojećih, dvojnih ili skupnih stambenih građevina),
- poslovne, pomoćne, gospodarske i proizvodne djelatnosti komplementarne primarnoj stambenoj namjeni,
- javne djelatnosti (uprava, pravosuđe, udruge građana, političkih stranaka, vjerskih zajednica i sl.) i prateće sadržaje,
- društvene djelatnosti,
- trgovačke i uslužne sadržaje,
- turističke i ugostiteljske sadržaje,
- vjerske sadržaje,
- prometnu, komunalnu infrastrukturu i građevine,
- sport i rekreaciju,
- odgoj i obrazovanje, zdravstvenu zaštitu, kulturu, prezentaciju kulturne i prirodne baštine, posjećivanje (posjetiteljsko informacijski centri, izletišta i skloništa za izletnike, promatračnice, vidikovci, odmorišta, parkirališta za osobne automobile i autobuse, sanitarni prostori, poučne staze s edukativnim tablama/panoima i sl.),
- seoski turizam,
- ugostiteljske usluge u domaćinstvu i seljačkom domaćinstvu, sukladno posebnim propisima.

Unutar građevinskih područja naselja moguće je uređenje građevina i površina koje služe za nesmetano funkcioniranje naselja, a u svrhu uređenja i zaštite okoliša. Takve površine i građevine su kolni i pješački putovi, nogostupi, biciklističke staze, sportsko-rekreacijske površine i igrališta s manjim pratećim sadržajem (npr. svlačionica), urbani mobilijar (klupe, oglasne ploče, paviljoni, nadstrešnice, autobusna stajališta) te drugi slični sadržaji. Navedeni objekti i građevine arhitektonskim oblikovanjem, visinom i izborom materijala trebaju biti u skladu s prostorom na kojem se grade.

PPUG-om je predviđena izrada UPU-a Voloder. U nastavku se navode **smjernice za izradu UPU Voloder** navedene u PPUG Popovače:



*Urbanističkim planom uređenja Voloder treba osmisлити uređenje središta mjesta Voloder s posebnim naglaskom na osmišljavanje javnih prostora u središtu mjesta, rješenje parkirališnih potreba, planiranje javnih sadržaja naselja i planiranje rekonstrukcije postojećih građevina koje više nemaju prvobitnu namjenu.*

*Planom treba istražiti mogućnosti za stvaranje sustava kvalitetno oblikovanih javnih površina središta naselja (parkovi, trgovi, pješačke šetnice, drvoredi i sl.).*

*U sjevernom dijelu obuhvata plana potrebno je planirati stambeno naselje s kvalitetnom prometnom mrežom.*

#### **1.1.6. OCJENA MOGUĆNOSTI I OGRANIČENJA RAZVOJA U ODNOSU NA DEMOGRAFSKE I GOSPODARSKE PODATKE TE PROSTORNE POKAZATELJE**

##### **Ocjena demografskog stanja**

Prema podacima iz PPUG-a, a prema popisu stanovništva iz 2001. i 2011. godine, prosječna gustoća naseljenosti za područje Grada Popovače iznosila je oko 55 st/km<sup>2</sup>.

Na području Grada Popovače, prema popisima stanovništva, živjelo je:

1991. godine 11.822 stanovnika,

2001. godine 12.701 stanovnika

2011. godine 11.905 stanovnika

Povećanje broja stanovnika 2001. godine u odnosu na 1991. godinu iznosi 7,44 %, nakon čega, u slijedećem desetogodišnjem razdoblju, slijedi pad od 6,23 %.

U naselju Voloder broj stanovnika iznosio je:

1991.godine 1729 stanovnika

2001.godine 1934 stanovnika

2011.godine 1871 stanovnika

Nisu dostupni podaci o broju stanovnika unutar obuhvata UPU-a Voloder.

Najveći porast stanovništva u periodu od 1991. do 2001. godine ostvarila su urbanija naselja, bliža općinskom središtu: Donja Vlahinička i Voloder, te naselje Popovača kao općinsko/gradsko središte. I pad broja stanovnika u posljednjem desetljeću u tim naseljima je manji nego u ostalim naseljima.

Trend pada broja stanovnika od 2001. do 2011. godine prisutan je i u cijeloj Sisačko-moslavačkoj županiji.

U kretanju broja domaćinstava može se uočiti stagnacija. Nakon znatnog rasta u razdoblju 1991.g. kada je bilo 553 domaćinstva u Voloderu, 2001.g. bilo ih je 603, a isti broj zabilježen je i 2011.godine.

	NASELJE VOLODER	GRAD POPVAČA
Površina	2.309 ha	21.675 ha
Broj stanovnika	1871	11.905
Gustoća naseljenosti	81,3 st/km <sup>2</sup>	54,93 st/km <sup>2</sup>
Broj domaćinstava	603	3882

### **Gospodarski pokazatelji**

Gospodarsku osnovu Grada Popovače čine poljodjelstvo (poljoprivreda, vinogradarstvo, vinarstvo, stočarstvo), šumarstvo, obrada drva, građevinarstvo, trgovina, ugostiteljstvo i obrti (stolarski, staklarski, autoservis, pekarski, osobne usluge) i drugo.

Po stupnju razvijenosti Grad Popovača je, sa indeksom razvijenosti od **81,17 %**, svrstana u **III skupinu** jedinica lokalne samouprave čija je razvijenost između 75% i 100% prosjeka Republike Hrvatske.

Poljoprivreda i stočarstvo imaju u ovom kraju dugu tradiciju. Na prostoru Volodera je dobro zastupljeno vinogradarstvo, voćarstvo, vrtlarstvo i cvjećarstvo, proizvodnja jabučastog, koštuničavog i jagodičastog voća; proizvodnja vinskog grožđa; proizvodnja povrća.

U središtu mjesta Voloder napušteni je pogon nekadašnje tvrtke "Moslavačko vinogorje" koja je bila važan element poljoprivredne proizvodnje, otkupa i prerade u voloderskom kraju. Danas su posjedi uglavnom usitnjeni a nedostatak organiziranog otkupa, skladištenja i prerade poljoprivrednih proizvoda kočnica je daljnjem razvoju poljoprivrede u izuzetno konkurentnom tržišnom okruženju.

Osim poljoprivrede, razvijene su i uslužne djelatnosti - ugostiteljski obrti različitog tipa, razni obrti koji se bave poljoprivredom, pružanjem knjigovodstveno- računovodstvenih i savjetodavnih usluga, servisnih usluga i drugo.

Jedna od najperspektivnijih djelatnosti, koja je sada samo dodatna djelatnost, je turizam. Postoje sve pretpostavke da postane značajna gospodarska grana.

Osnovna koncepcija razvoja turizma je promocija kulturnih, povijesnih, sakralnih, arheoloških i prirodnih vrednota naselja i njegove okolice.

Još od 1967 godine početkom mjeseca rujna održavaju se *Voloderske jeseni* uz sajam grožđa i mošta, te tradicionalno pečenje vola na ražnju uz bogate kulturne i folklorne sadržaje. Obzirom na bogatu prošlost, blizinu Moslavačke gore i parka prirode Lonjsko polje te izuzetnih prirodnih vrijednosti prostora u Voloderu postoje mogućnosti razvoja enoloških, gastronomskih i kulturnih sadržaja uklopljenih u zanimljive krajolike.

### **Javni i društveni sadržaji**

#### **Obrazovanje**

Od obrazovnog sustava u Voloderu se provodi osnovnoškolsko obrazovanje u područnom odjeljenju Osnovne škole Popovača.

U istoj zgradi djeluje i podružnica dječjeg vrtića Popovača.

#### **Kultura i sport**

Najvažnije događanje tijekom godine za Voloder predstavlja manifestacija Voloderske jeseni sa nizom manifestacija koje se uglavnom odvijaju u središtu naselja – na Trgu sv. Antuna.

Od udruga u naselju Voloder djeluje NŠK Voloder i Veteranski nogometni klub „Branitelj“, lovačka udruga „Fazan“, udruga Voloderska jesen i odred izviđača „Sokol“.

Većinu ostalih kulturnih potreba stanovnici ostvaruju u Popovači ili Kutini.

#### **Zdravstvo i socijalna skrb**

Zdravstvena skrb u Gradu Popovači organizirana je putem Doma zdravlja, nekoliko privatnih liječničkih i stomatoloških ordinacija, dvije ljekarne i neuropsihijatrijske bolnice „Dr. Ivan Barbot“.

U naselju Voloder nema ustanova zdravstva i socijalne skrbi. Najbliža ambulanta primarne zdravstvene zaštite nalazi se u Popovači.

#### Vjerske zajednice

U Voloderu djeluje rimokatolička župa Sv. Antun Padovanski sa crkvom u središtu mjesta.

#### **Prostorni pokazatelji**

Prostor koji je predmet ovoga plana obuhvaća izgrađeno i neizgrađeno građevinsko područje naselja Voloder. Sjeverni dio područja je neuređeno, neizgrađeno građevinsko zemljište na kojem nije moguća izgradnja do donošenja UPU-a. Dio javnih građevina u obuhvatu plana je dotrajavao, bez određene namjene. Zemljište je većim dijelom u privatnom vlasništvu, a znatan dio je u vlasništvu Republike Hrvatske.

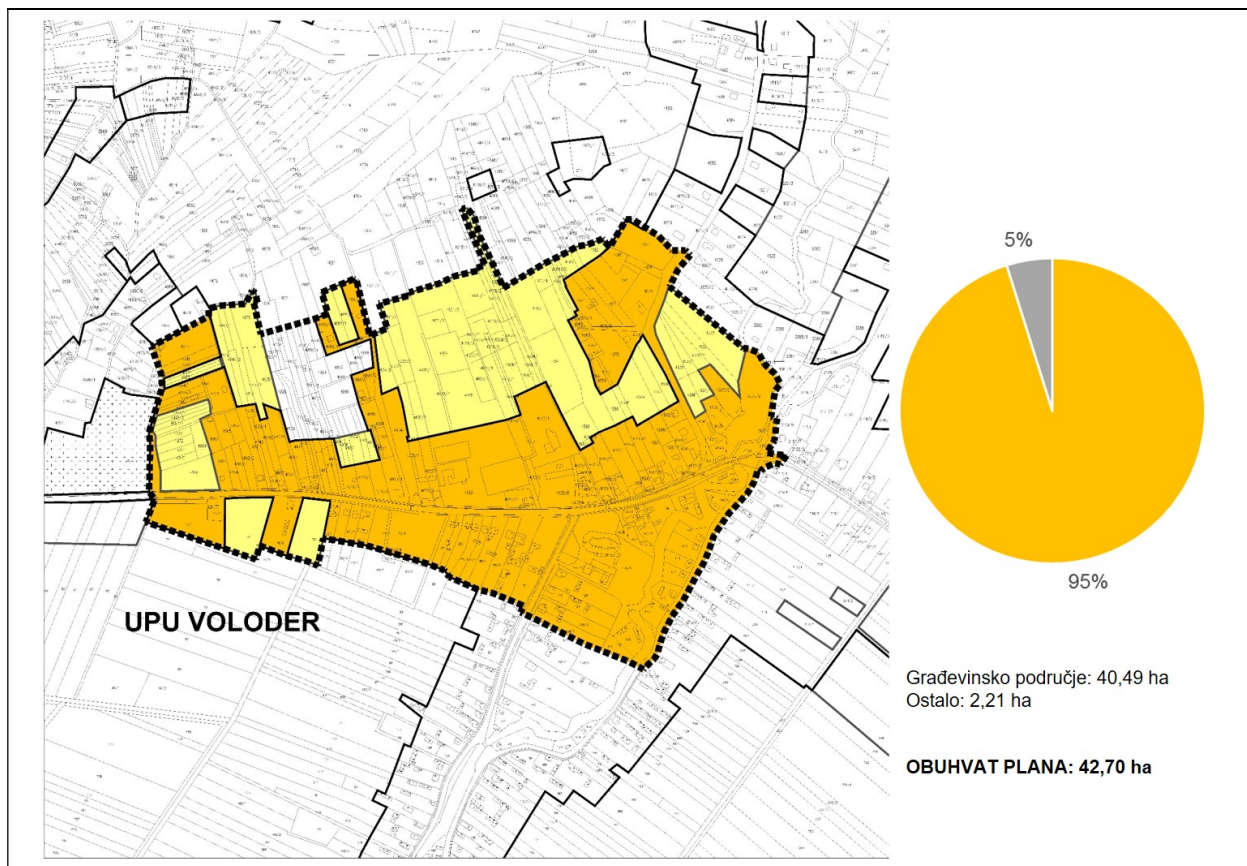
Dio prostora koristi se kao poljoprivredno zemljište (oranice, vrtovi i vinogradi). Na području obuhvata predviđa se izgradnja građevina stambene, stambeno-poslovne i javne i društvene namjene, javne i zelene površine te površine prometne i komunalne infrastrukture.

Od ukupne površine obuhvata plana koja iznosi 42,70 ha na građevinsko područje odnosi se 40,49 ha (94,82%) a na ostale površine otpada 2,21 ha (5,18%).

Od građevinskog područja 26,82 ha je izgrađeno građevinsko područje a 13,67 ha neizgrađeno građevinsko područje od čega 9,42 ha otpada na neizgrađeno neuređeno građevinsko područje naselja.

U obuhvatu regionalnog parka Moslavačka gora nalazi se 3,04 ha (7,06%) obuhvata plana, a unutar područja ekološke mreže je 11,63 ha (27%) obuhvata plana.

Navedeno područje ekološke mreže Donja Posavina obuhvaća površinu 121.053 hektara te dakle dio koji je unutar obuhvata plana iznosi samo 0,0096% površine područja ekološke mreže Donja Posavina. Zbog tako male površine a i prirode zahvata unutar obuhvata plana ne očekuju se znatni utjecaji na područje ekološke mreže.



Obuhvat plana i odnos izgrađenog i neizgrađenog dijela građevinskog područja

## 2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

### 2.1. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA GRADSKOG ZNAČAJA

Urbanistički plan uređenja naselja Voloder odnosi se na dio neizgrađenog i neuređenog dijela građevinskog područja naselja Voloder iz čega proizlazi zakonska obaveza donošenja urbanističkog plana uređenja. Obuhvat plana obuhvaća i središte mjesta – izgrađeno građevinsko područje naselja Voloder.

Naselje Voloder drugo je po veličini naselje u administrativnom obuhvatu Grada Popovače i jedino naselje (s izuzetkom središnjeg naselja Popovače) koje pokazuje urbane elemente. U sustavu naselja Grada Popovače Voloder je svrstan u „manje lokalno središte“.

Cilj prostornog uređenja naselja Voloder je, uz zaštitu vrijednih dijelova kulturnog i prirodnog naslijeđa, prilagođavajući se zatečenom stanju u prostoru, osmisliti suvremeno i funkcionalno plansko rješenje središta naselja uz osmišljavanje novih prostora za stanovanje i druge namjene te poboljšanje prometne i infrastrukturne opremljenosti.

Unutar izgrađenog dijela naselja Urbanističkim planom potrebno je detaljnije razraditi urbanističku infrastrukturu, planirati novu regulaciju neizgrađenog i neuređenog građevinskog područja te uvjete za rekonstrukciju i zamjenu postojećih građevina i izgradnju novih građevina unutar izgrađenog građevinskog dijela građevinskog područja naselja.

UPU naselja Voloder se temelji na sljedećim polazištima:

1. *Zaštita, očuvanje i primjereno prostorno vrednovanje vrijednih dijelova kulturne baštine:* ovo se odnosi na pojedinačnu zaštitu zaštićenih spomenika kulture ali i ambijentalnu zaštitu povijesnog dijela naselja Voloder te stvaranje takvih prostorno-funkcionalnih rješenja kojima će elementi zaštićene kulturne baštine postati jači element identiteta naselja i doprinijeti njegovom razvoju.
2. *Zaštita postojećih prirodnih vrijednosti:* procesom urbanizacije promijenit će se postojeća prostorna struktura naselja gdje se elementi prirodne strukture skladno isprepliću sa izgrađenom strukturom naselja. Bitno je da se ovom procesom ne ugroze najvažniji elementi prirodnih vrijednosti naselja kao što su ambijenti brežuljkastih predjela sjevernog dijela obuhvata plana. Također, planom treba spriječiti da se umanje vrijednost prostora unutar Regionalnog parka „Moslavačka gora“.
3. *Omogućavanje nove izgradnje:* stambene, poslovne, javne i društvene namjene, javne zelene površine i dr., te uređenje i komunalno opremanje građevina i prostora, radi podizanja kvalitete života i standarda stanovništva.
4. *U sjevernom dijelu obuhvata* (neizgrađeni i neuređeni dio građevinskog područja naselja) potrebno je planirati stambeno naselje s kvalitetnom prometnom mrežom.
5. *Planiranje sadržaja javnih i društvenih namjena te javnih prostora* sukladno procjenama trenutačnog i budućeg broja stanovnika naselja ali i s obzirom na prostorne potrebe za povremene tradicionalne manifestacije.
6. *Osiguravanje prostora i koridora za promet, energetska, vodoprivredna i ostalu infrastrukturu.* Ovo se odnosi na planiranu rekonstrukciju postojećih prometnica gdje se uz maksimalno poštivanje postojećih koridora prometnice planira uređenje nogostupa te (prema mogućnostima) i koridora biciklističkih staza. Sve novoplanirane ulice u naselju imati će planske koridore koji odgovaraju suvremenim potrebama kolnog, biciklističkog i pješakačkog prometa. Vodovi infrastrukture u pravilu se vode u koridorima prometnica.
7. *Usklađenje javnih interesa sa potrebama korisnika građevinskog zemljišta.*

### 2.1.1. DEMOGRAFSKI RAZVOJ

Prema većini demografskih obilježja analiziranih u poglavlju Ocjena demografskog stanja, naselje Voloder, kao i grad Popovača, pokazuje pozitivan migracijski saldo. Međutim, prirodni prirast je i dalje negativan.

Opći ciljevi demografskog razvoja koji se reflektiraju i na UPU Voloder su:

- smanjiti interes, osobito kod mlađeg i zrelog stanovništva, za odlaskom na rad i trajno iseljenje u inozemstvo i u druga područja Hrvatske,
- riješiti problem doseljenog stanovništva kako bi se svi oni koji su odlučili stalno ostati u Voloderu normalno integrirali i uključili u razvitak naselja,
- planski razmještati i organizirano usmjeravati doseljavanje stanovništva,
- osigurati uvjete za postizavanje pozitivnih učinaka u naseljavanju,
- stimulirati širenje procesa urbanizacije,
- nastojati poboljšavati standard i kvalitetu života stanovništva urbaniziranih i ruralnih naselja

### 2.1.2. ODABIR PROSTORNE I GOSPODARSKE STRUKTURE

Naselje Voloder dio je sustava središnjih naselja Grada Popovače - manje lokalno (poticajno razvojno) središte, gdje se uz stambene predjele planiraju i radne, uslužne, obrazovne, vjerske, poslovne te rekreacijske funkcije. Svojom opremljenošću prometnom i komunalnom infrastrukturom naselje treba povoljno utjecati na daljnje pozitivne demografske prilike i tijekove i na cjelokupni razvitak šireg područja.

Područje obuhvata UPU-a odnosi se na prostor naselja u kojemu prevladava stambena izgradnja. Osim stambene namjene, u predjelima stanovanja javljaju se i prateće namjene koje su kompatibilne stanovanju (trgovina, usluge, obrti, manje poduzetništvo, manja čista proizvodnja i sl.). U naselju se nalaze i građevine društvene i javne namjene (škola, crkva, zgrada kulturnog doma, zgrada vatrogasnog doma).

UPU-om naselja Voloder osiguravaju se prostori za javne i društvene namjene. U ostalim predjelima naselja (pretežito stambena i mješovita namjena) omogućiti će se, osim stambene, i izgradnja sadržaja kojima će se poticati razvoj gospodarstva i omogućiti poboljšanje kvalitete života u svim segmentima.

Da bi se to ostvarilo, treba osigurati prostorne preduvjete za:

- razvitak malog i srednjeg poduzetništva koje će se prilagođavati tržišnim uvjetima kroz omogućavanje izgradnje manjih prostora za rad bez štetnih utjecaja na okoliš i kompatibilnih stanovanju (bez većeg generiranja teretnog prometa, stvaranja buke i sl.),
- poljoprivrednu proizvodnju kao tradicionalnu gospodarsku granu sa suvremenim tržišnim zakonitostima, što uključuje i mogućnost izgradnje pratećih sadržaja za skladištenje, otkup i preradu što je preduvjet uspješne poljoprivredne proizvodnje,
- razvoj uslužnih djelatnosti, trgovačkih djelatnosti i ugostiteljskih sadržaja,
- izgradnju zelenih i javnih prostora, sportsko-rekreacijskih površina i dječjih igrališta,
- razvoj turizma koji se nadovezuje na identitet naselja (kulturna događanja – Voloderske jeseni, lovstvo, vinske ceste) uz stvaranje novih prostornih vrijednosti i brigu za očuvanje okoliša,

U odnosu na postavljene ciljeve, planom je potrebno stvaranje preduvjeta za razvitak gospodarskih djelatnosti:

- u kojima se najbolje valorizira ljudski potencijal;
- u kojima se najbolje mogu iskoristiti pogodnosti prostora;
- koje racionalno koriste prostor;
- koje nisu energetske prezahtjevne;
- koje nisu u suprotnosti sa zaštitom okoliša;
- koje su usmjerene na poticanje poduzetništva;
- koje su tržišno orijentirane i visoko profitabilne, privlače kapital i modernu tehnologiju;
- koje zapošljavaju radnu snagu raznih profila (visokokvalificiranu, obrtništvo itd.).

Gospodarske djelatnosti planiraju se u zonama mješovite i poslovne te gospodarske namjene uglavnom kao manji gospodarski i obrtnički pogoni koji su kompatibilni primarno stambenoj namjeni.

Društvene i gospodarske uslužne djelatnosti, odnosno središnje uslužne funkcije, usmjerene su prema korisnicima odnosno prema podizanju kvalitete života stanovnika. Kvalitetom ovih funkcija podiže se obrazovna, kulturna i znanstvena razina, zdravstvena kultura i standard cjelokupnog stanovništva u gravitacijskom području ovih funkcija. One pridonose povećanju pružene socijalne skrbi stanovništvu radi otklanjanja postojećih socijalnih problema i razlika, osiguravaju nesmetano bavljenje športskim aktivnostima i tehničkom kulturom, ostvaruju mogućnost rekreacije i odmora stanovništva te osiguravaju ostvarenje drugih mnogobrojnih dugoročnih ciljeva u ovom prostoru.

Sukladno važnosti Volodera u mreži naselja Grada Popovače na području obuhvata UPU-a treba omogućiti izgradnju sljedećih sadržaja društvene namjene:

- odgojno – obrazovna: dječji vrtić, osnovna škola
- upravna: mjesni odbor
- udruge građana: razne udruge, klubovi, sekcije i druga udruženja građana; auto-škola, škole stranih jezika i dr.; udruženja obrtnika, političke stranke, udruga dobrovoljnih vatrogasaca
- socijalna: domovi socijalne skrbi
- zdravstvena: zdravstvena stanica, privatne liječničke i stomatološke ordinacije
- kulturna: dom kulture, knjižnica i čitaonica, kulturno umjetnička društva, amatersko kazalište, galerija, muzej
- vjerska: crkva, župni ured

Osim društvenih sadržaja, u naselju treba omogućiti i razvoj financijskih, trgovačkih, obrtničkih i drugih sličnih gospodarskih uslužnih funkcija te sportsko-rekreacijskih sadržaja.

### **2.1.3. PROMETNA I OSTALA INFRASTRUKTURA**

Jedna od osnovnih zadaća UPU-a je osiguravanje prostora za smještaj koridora prometne i ostale infrastrukture te planiranje nove prometne i ostale infrastrukture kojima će se podići kvaliteta života u naselju.

### **Prometna infrastruktura**

Za kvalitetno odvijanje prometa planira se:

- predvidjeti rekonstrukcije postojećih prometnica uz maksimalno poštivanje zatečenih koridora, kako bi se izbjegle poteškoće u provedbi,
- duž postojećih prometnica, gdje god to lokalni uvjeti dopuštaju, predvidjeti izgradnju nogostupa, a uz glavne prometnice i biciklističkih staza,
- predvidjeti izgradnju sustava biciklističkih staza, u pravilu unutar koridora prometnica ali odvojenih od kolnika,
- sve nove prometnice planirati sa koridorima u skladu sa propisima i najvišim standardima o sigurnosti prometa,
- planom predvidjeti takve uvjete za parkiranje kojim će se parkirališta ispravno dimenzionirati, a u središtu naselja planirati veći broj javnih parkirališta za potrebe postojećih sadržaja i povremenih manifestacija,

### **Ostala infrastruktura**

Ostala infrastruktura naselja Voloder uključuje elektro-energetsku, mrežu elektroničkih komunikacija, vodoopskrbnu mrežu te mrežu odvodnje.

Obzirom na očekivanu dinamiku urbanog i gospodarskog razvoja u narednom razdoblju investicije u infrastrukturu uglavnom će se koncentrirati na nužno širenje mreže, povećanje standarda i poboljšanje razine opremljenosti pojedinih komunalnih sustava.

Planom je potrebno:

- intenzivirati razvoj vodoopskrbe i odvodnje, tako da se svim postojećim i budućim korisnicima osigura opskrba pitkom vodom i odvodnja otpadnih voda,
- u rekonstrukcijama i novoj izgradnji vodoopskrbnog sustava osigurati kvalitetnu protupožarnu zaštitu ugradnjom dovoljnih profila cjevovoda i hidranata,
- dograditi plinoopskrbnu mrežu u planiranim dijelovima naselja,
- osigurati pravovremenu izgradnju novih trafopostrojenja u novim dijelovima naselja te u postojećim gdje današnji kapaciteti nisu dovoljni ili se planira povećani intenzitet potrošnje,
- distribucijski sustav elektroopskrbe izgrađivati odnosno prilagođavati tako da se sustav srednjeg napona postupno prebaci sa 10 kV na 20 kV,
- zamijeniti zračnu električnu mrežu podzemnim energetske kablovima,
- osigurati sakupljanje otpada i sirovina za reciklažu sukladno gradskoj strategiji zbrinjavanja komunalnog otpada uvažavajući dugoročne principe zaštite okoliša i suvremenog gospodarenja otpadom.

#### **2.1.4. OČUVANJE PROSTORNIH POSEBNOSTI NASELJA VOLODER**

Razvoj naselja Voloder treba uvažavati lokalne posebnosti, štititi kulturnu i prirodnu baštinu, na njima temeljiti identitet prostora i koristiti ih kao polazište za budući razvoj. Pri tom treba poštivati sljedeća načela:

1. Kulturna i prirodna baština predstavlja temelj identiteta i dokaz je povijesnog kontinuiteta razvitka sredine pa ju je potrebno ne samo štititi od devastacije i degradacije njenih temeljnih vrijednosti već i aktivno uključiti u razvojne planove naselja.
2. Važan element kulturne baštine čine i elementi lokalnog identiteta koji se štite samo na lokalnoj razini koje je potrebno čuvati u izvornim oblicima.



Prilikom planiranja prostornog razvoja naselja Voloder potrebno je primjenjivati sljedeće mjere očuvanja prostornih posebnosti naselja:

- zadržavanje i očuvanje prostornih odnosa definiranih tijekom povijesti, koji se manifestiraju u cjelovitoj slici prostora kao kulturnog krajolika te zaštititi i očuvanju povijesne matrice naselja,
- očuvanje prostorne homogenosti naselja i definiranje rubova naselja prema okolnim područjima kultiviranog krajolika,
- očuvanje i obnovu tradicijske arhitekture, stambene i gospodarske, kao i svih povijesnih arhitektonskih građevina spomeničkih svojstva, kao nositelja prepoznatljivosti prostora,
- očuvanje i obnova svih građevina i sklopova s kulturno povijesnim obilježjima.
- arhitektonsko oblikovanje građevina treba biti prilagođeno lokalnim uvjetima, to znači da u već izgrađenim dijelovima naselja horizontalni i vertikalni gabariti građevina, oblikovanje pročelja i krovništa te upotrijebljeni građevinski materijali moraju biti usklađeni s lokalnim uvjetima, uz poštivanje postojeće urbane matrice i tipologije izgradnje,
- u novim (neizgrađenim) dijelovima naselja poželjno je suvremeno oblikovanje građevina i upotreba suvremenih materijala.

## **2.2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA NASELJA**

### **2.2.1. RACIONALNO KORIŠTENJE I ZAŠTITA PROSTORA**

Jedna od temeljnih zadaća uređenja prostora je zaštita prostora kao potrošne kategorije. Republika Hrvatska Ustavom se odredila za politiku održivog razvoja i u tom smislu valja planirati sve zahvate u prostoru. Gdje god je moguće nove sadržaje treba skladno i svrsishodno uklopiti u postojeću urbanu sredinu, a gdje to nije moguće, treba izgradnju planirati tako da se ne smanjuju šumske i kvalitetne poljoprivredne površine, te da se obvezno zaštite podzemne i nadzemne vode.

Racionalnim korištenjem prostora mora se postići učinkovitija funkcionalna organizacija prostora kroz provedbu i uvažavajući sljedeće mjere:

- objektivno sagledavanje potreba za prostorom, procjenom realnih potreba, gospodarskih potencijala, te drugih obilježja ili posebnosti,
- precizno inventariziranje infrastrukturnih datosti (prometnice, vodoopskrba, elektroopskrba, elektroničke komunikacije i dr.) i procjenu potrebnih (ili poželjnih) infrastrukturnih zahvata u cilju poboljšanja kvalitete i standarda življenja, kao i stvaranja pretpostavki za razvitak turizma,
- valoriziranje kvalitete prostora i okoliša s ciljem da se isti zaštite i sačuvaju.

### **2.2.2. UNAPREĐENJE UREĐENJA NASELJA I INFRASTRUKTURNE MREŽE**

Ovim planom treba predvidjeti prostorno-planske preduvjete za sustavno unapređenje uređenosti i opremljenosti naselja Voloder. Potrebno je planirati prostore za temeljne funkcije važne za kvalitetan život, a posebno za osnovno školovanje, zdravstvenu zaštitu, dnevnu trgovinu i osnovne uslužne djelatnosti koje trebaju biti osigurane na razini stanovništvu prihvatljivog komfora i dostupnosti.

Zgrade bi trebalo izvesti tako da se svojim građevnim materijalima i oblikovanjem prilagode mjerilu naselja i njegovom povijesno vrijednom graditeljskom i krajobraznom nasljeđu. Posebna pažnja treba biti posvećena uređenju zelenih površina, zelenih poteza uz vodotok u naselju te drvoredima u ulicama za koje se preporuča uporaba autohtonih biljaka.

Unapređenje infrastrukture u Voloderu zahtijeva njeno proširenje, poboljšanje i funkcionalnost. Potrebno je u što skorije vrijeme dovršiti sustav odvodnje i spojiti ga na uređaj za pročišćavanje. Planom se predviđa potpuno komunalno infrastrukturno opremanje područja naselja kao uvjet za daljnji razvoj i izgradnju stambenih područja. Svim gradivim česticama treba osigurati pristupnu prometnicu, priključak na sustav vodoopskrbe i odvodnje, električnu struja, plinski priključak te priključke na suvremene sustave elektroničkih komunikacija.

Unapređenje urbanog života planira se kroz:

- planiranje društvenih i javnih sadržaja prvenstveno društveno-kulturnog, obrazovnog i umjetničkog karaktera, te uslužnih, trgovačkih, zanatskih i zabavnih sadržaja,
- obnovu postojećih ulica pri čemu je potrebno, u najvećoj mogućoj mjeri, urediti nogostupe i biciklističke staze te posaditi drvorede gdje god je to moguće,
- poboljšanje postojećih i izgradnju novih infrastrukturnih sustava.

### 3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

#### 3.1. PROGRAM GRADNJE I UREĐENJA PROSTORA

Temeljni pristup izradi UPU-a naselja Voloder zasnivao se na:

- planiranju izgradnje odgovarajuće prometne mreže i ostale infrastrukture na području predviđenom za širenje naselja;
- racionalizaciji urbanog razvoja naselja interpolacijama i ugradnjom u sklopu postojećih, djelomično izgrađenih i infrastrukturno, potpuno ili djelomično opremljenih manjih dijelova naselja;
- pružanju prostornih preuvjeta za obnovu i rekonstrukciju postojećih i izgradnju novih javnih i gospodarskih sadržaja;
- uključanju prirodnih vrijednosti u urbano tkivo: vodotoci, parkovne i zelene površine, zaštitno zelenilo.

#### 3.2. OSNOVNA NAMJENA PROSTORA

Uzimajući u obzir postojeće stanje u prostoru, provedenu analizu važećih dokumenata prostornog uređenja koji su relevantni za područje, kao i temeljne ciljeve i polazišta razvitka prostornog uređenja naselja Voloder, definirani su organizacija, korištenje i namjena površina, uvjeti za uređenje i izgradnju te elementi zaštite na području obuhvata Plana.

Područja pojedinih namjena prostora određene su temeljem:

- postojeće namjene prostora,
- odrednica PPUG Popovača,
- ostalih podloga, projekata i druge stručne dokumentacije;

Površine prometne i ostale infrastrukturne mreže određene su temeljem:

- podataka o izvedenom stanju,
- odrednica PPUG Popovača,
- podataka pribavljenih od tijela državne uprave i pravnih osoba s javnim ovlastima,
- ostalih podloga, projekata i druge stručne dokumentacije;

Namjene površina planirane UPU-om u skladu su s postavkama važećeg Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova. Predviđene su sljedeće namjene prostora:

Ovim Planom određene su sljedeće osnovne namjene površina:

- **Stambena namjena (S)**
- **Mješovita namjena**
  - pretežito stambena (M1)
  - pretežito poslovna (M2)
- **Društvena namjena**
  - predškolska (D4)
  - školska (D5)
  - kulturna (D7)
  - vjerska (D8)
- **Poslovna namjena**
  - pretežito uslužna (K1)
  - komunalno-servisna (K3)
- **Gospodarska namjena – proizvodna / poslovna (K/I)**
- **Javne površine**
  - javni park (Z1)
  - trg – višenamjenski javni prostor

- **Sportsko-rekreacijska namjena (R1)**
- **Ostale zelene površine (Z)**
- **Površine infrastrukturnih sustava (IS)**
- **Površine vodotoka**

Razmještaj i veličina te razgraničenje površina prikazani su na kartografskom prikazu br. 1. *Korištenje i namjena prostora* u mj. 1:2000.

### 3.2.1. STAMBENA NAMJENA

Površine stambene namjene (S) su površine na kojima su postojeće i planirane građevine stambene ili stambeno-poslovne namjene građene u obliku jednoobiteljskih ili višeobiteljskih građevina. Na područjima stambene namjene nije dozvoljena izgradnja višestambenih građevina.

Stambene građevine moguće je graditi unutar površina:

- stambene namjene (S),
- mješovite namjene (M1, M2).

Stambene građevine se mogu graditi kao:

- **jednoobiteljske građevine** - građevine s najviše dvije stambene jedinice.
- **višeobiteljske građevine** - građevine s najmanje tri i s najviše četiri odvojene stambene jedinice.

**Stambeno-poslovnim građevinama** smatraju se stambene građevine koje uz stambene jedinice imaju i prateće sadržaje nestambene namjene (u pravilu smještene u prizemlju, suterenu i podrumu ili u pomoćnoj građevini).

Poslovnim prostorima koji ne smetaju osnovnoj namjeni stanovanja nadopunjuje se stanovanje, a djeluje poticajno i na razvoj lokalnog gospodarstva.

#### Uvjeti za izgradnju u predjelima stambene namjene (S)

U predjelima stambene namjene (S) propisani su uvjeti u odnosu na oznaku načina gradnje prikazanu na listu 4. *Način i uvjeti gradnje* odnosno planske oznake SG1 te SG2.

U načelu se u već izgrađenim i nizinskim dijelovima naselja omogućuje izgradnja jednoobiteljskih i višeobiteljskih građevina s većim dozvoljenim postotkom izgrađenosti (način gradnje SG1).

U sjevernom brežuljkastom dijelu obuhvata plana koji nije izgrađen propisan je rahliji način izgradnje isključivo jednoobiteljskih građevina na većim česticama i s većim propisanim udjelom neizgrađene površine čestice. Time se stvaraju preduvjeti za kvalitetan život u zelenilu na vrijednom građevinskom području otkuda se pružaju pogledi prema središtu Volodera i na Lonjsko polje u daljini.

		<b>NAČIN GRADNJE SG1</b>	<b>NAČIN GRADNJE SG2</b>
1.	Dozvoljeni oblik gradnje stambenih građevina	Jednoobiteljske Višeobiteljske	Jednoobiteljske
2.	Dozvoljeni prateći sadržaji	Uz stambene sadržaje mogu se graditi i uređivati prostori i za sadržaje koji dopunjuju stanovanje, ali mu istodobno ne smetaju i to poslovno-uslužnog karaktera (usluge u domaćinstvima, osobne usluge, intelektualne usluge - uredi i sl., liječničke ordinacije, tihi obrti i servisi).	

2017.

		NAČIN GRADNJE SG1	NAČIN GRADNJE SG2
		Nisu dozvoljeni trgovački sadržaji. Nisu dozvoljeni obrti koji bukom ili prometnim opterećenjem mogu ometati stanovanje kao što su vulkanizerske radionice, radionice za obradu metala, autopraonice, servisi i sl.)	
3.	Najveći postotak pratećih sadržaja u odnosu na građevinsku bruto površinu	40%	30%
4.	Način izgradnje pratećih sadržaja	U stambenoj građevini (kao stambeno-poslovna građevina) ili uz stambenu građevinu (u pomoćnoj građevini) na istoj građevnoj čestici.	
5.	Dozvoljeni način gradnje	samostojeći poluugrađeni (dvojni)	samostojeći
6.	Najmanja površina građevne čestice	600 m <sup>2</sup> za samostojeće 400 m <sup>2</sup> za poluugrađene	800 m <sup>2</sup> za samostojeće
7.	Najmanja širina građevne čestice	18 m za samostojeće 14 m za poluugrađene	20 m za samostojeće
8.	Najmanja građevinska (bruto) površina građevine	60 m <sup>2</sup> za samostojeće 50 m <sup>2</sup> za poluugrađene	80 m <sup>2</sup> za samostojeće
9.	Najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice	0,4 (40%)	0,35 (35%)
10.	Najmanji postotak neizgrađenog terena u odnosu na površinu čestice	20%	30%
11.	Najmanja udaljenost od međa građevne čestice	3m 3m na strani na kojoj građevina nije prislonjena na susjednu česticu	3m
12.	Najmanja udaljenost od regulacijske linije	5m (10 m ako se radi o županijskoj cesti)	5m
13.	Najveći broj nadzemnih etaža	3 (S+P+1K ili P+1K+Pk) ili 4 (S+P+2K ili P+2K+Pk)	3 (S+P+1K ili P+1K+Pk)
14.	Najveća dopuštena visina građevine	9,5 m za građ. s 3 nadz. etaže, 12,5 m za građ. s 4 nadz. etaže	9,5 m

### 3.2.2. MJEŠOVITA NAMJENA

#### Mješovita namjena – pretežito stambena (M1)

Površine mješovite - pretežito stambene namjene (M1) namijenjene su izgradnji stambenih (jednoobiteljskih i/ili višeobiteljskih građevina) i stambeno-poslovnih građevina. Nije dozvoljena izgradnja višestambenih građevina.

Radi se o uglavnom izgrađenim prostorima u središtu naselja uz Trg sv. Antuna i u sjevernom dijelu Kolodvorske ulice gdje se već i sada uz stanovanje javljaju poslovni sadržaji – trgovine, ugostiteljstvo itd.

Planirani dio mješovite namjene planiran je u ulici koja je paralelna s Moslavačkom ulicom i vodi prema školi. U ovom prostoru gdje se planira ulica širokog profila poželjno je otvaranje poslovnih sadržaja koji će biti lako dostupni i centralno locirani.

Na površinama mješovite – pretežito stambene namjene (M1), mogu se graditi i uređivati prostori za stambene namjene te prateće namjene koji su u funkciji dnevnih potreba korisnika naselja i koji svojom funkcijom ne ometaju primarnu stambenu funkciju naselja.

Djelatnost koja se obavlja, način organizacije proizvodnje, proizvodni postupak te potrebe prometa ne smiju ugrožavati okoliš, sigurnost i kvalitetu života na susjednim česticama i u naselju.

#### Uvjeti za izgradnju u predjelima mješovite namjene M1

U predjelima mješovite namjene – pretežito stambene (M1) propisani su uvjeti u odnosu na oznaku načina gradnje prikazanu na listu 4. *Način i uvjeti gradnje* odnosno planske oznake MG1, MG2 te MG3. Osnovni uvjeti i prostorni pokazatelji pregledno su prikazani u tablici:

		<b>NAČIN GRADNJE MG1, MG2</b>	<b>NAČIN GRADNJE MG3</b>
1.	Dozvoljeni oblik gradnje građevina	Jednoobiteljske Višeobiteljske	Jednoobiteljske Višeobiteljske
2.	Dozvoljeni prateći sadržaji	Uz stambene sadržaje mogu se graditi i uređivati prostori i za sadržaje koji dopunjuju stanovanje, ali mu istodobno ne smetaju i to poslovno-uslužnog karaktera (usluge u domaćinstvima, osobne usluge, intelektualne usluge - uredi i sl., liječničke ordinacije, tihi obrti i servisi). Dozvoljeni su trgovački sadržaji Dozvoljeni su manji obrti i poslovni prostori koji ne ometaju stanovanje: manje pekarnice, pogoni za preradu, doradu i obradu, servisi za domaćinstvo, pogoni za obradu i čuvanje poljoprivrednih proizvoda i sl.	
3.	Najveći postotak pratećih sadržaja u odnosu na građevinsku bruto površinu	50%	50%
4.	Način izgradnje pratećih sadržaja	U stambenoj građevini (kao stambeno-poslovna građevina) ili uz stambenu građevinu (u pomoćnoj građevini) na istoj građevnoj čestici.	
5.	Dozvoljeni način gradnje	samostojeći poluugrađeni (dvojni)	samostojeći
6.	Najmanja površina građevne čestice	600 m <sup>2</sup> za samostojeće 400 m <sup>2</sup> za poluugrađene	600 m <sup>2</sup> za samostojeće
7.	Najmanja širina građevne čestice	18 m za samostojeće 14 m za poluugrađene	18 m za samostojeće
8.	Najmanja građevinska (bruto) površina građevine	60 m <sup>2</sup> za samostojeće 50 m <sup>2</sup> za poluugrađene	60 m <sup>2</sup> za samostojeće
9.	Najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice	0,4 (40%)	0,4 (40%)
10.	Najmanji postotak neizgrađenog terena u odnosu na površinu čestice	25%	25%
11.	Najmanja udaljenost od međa građevne čestice	3m 3m na strani na kojoj građevina nije prislonjena na susjednu česticu	3m
12.	Najmanja udaljenost od regulacijske linije	Za MG1: 5m (10 m ako se radi o županijskoj cesti)  Za MG2: prema uvjetima iz članka 11., stavak 5.	5m

		NAČIN GRADNJE MG1, MG2	NAČIN GRADNJE MG3
13.	Najveći broj nadzemnih etaža	3 (S+P+1K ili P+1K+Pk) ili 4 (S+P+2K ili P+2K+Pk)	3 (S+P+1K ili P+1K+Pk)
14.	Najveća dopuštena visina građevine	9,5 m za građ. s 3 nadz. etaže, 12,5 m za građ. s 4 nadz. etaže	9,5 m

### 3.2.3. MJEŠOVITA NAMJENA – PRETEŽITO POSLOVNA (M2)

Površine mješovite - pretežito poslovne namjene (M2) namijenjene su izgradnji stambeno-poslovnih građevina (jednoobiteljskih i/ili višeobiteljskih građevina) te poslovnih i/ili trgovačkih građevina na zasebnim česticama.

U predjelu uz Zagrebačku ulicu (neizgrađeni prostor pored MRS Voloder) potiče se otvaranje trgovačkih sadržaja ali dozvoljena je izgradnja i višestambenih građevina uz uvjet da najmanje 80% prizemlja budu poslovni i trgovački sadržaji. Ovo je mogući prostor za neki budući program društveno usmjerene izgradnje budući da je većina zemljišta danas u vlasništvu Grada Popovače.

Poslovna djelatnost koja se obavlja te potrebe prometa ne smiju ugrožavati okoliš, sigurnost i kvalitetu života na susjednim česticama i u naselju.

### 3.2.4. JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA

Planom su za smještaj javnih i društvenih djelatnosti rezervirani prostori javne i društvene namjene (D).

Osim u predjelima javne i društvene namjene, sadržaji javnih i društvenih djelatnosti mogu se graditi i u predjelima mješovite namjene (M1, M2) te stambene namjene (S).

Ukoliko se sadržaji javnih i društvenih djelatnosti grade na područjima drugih pretežitih namjena (mješovite, stambene) u pogledu uvjeta gradnje primjenjuju se uvjeti za izgradnju građevina pretežite namjene na predmetnom području odnosno gradnja građevina javne i društvene namjene na zasebnim građevnim česticama treba biti tako koncipirana da:

- u pogledu uvjeta uređenja budu primijenjeni uvjeti smještaja i načina gradnje koji su propisani za osnovne građevine unutar površine pretežite namjene (S, M1/M2);
- da se na građevnoj čestici osiguraju potrebne parkirališne površine sukladno posebnim normativima odnosno namjeni građevine;
- da se građevina izvede u skladu s posebnim propisima koji se odnose na sprječavanje arhitektonskih barijera i pristupačnost, tako da nema zapreka za kretanje niti jedne kategorije stanovništva.

Površine javne i društvene namjene (D) namijenjene su izgradnji sadržaja javnih i društvenih djelatnosti pod čime se podrazumijevaju:

- odgojno-obrazovne djelatnosti (dječji vrtić, dječje jaslice, osnovna škola);
- upravne djelatnosti (mjesni odbor, vijeće mjesnog odbora, mjesni zbor građana);
- udruge građana, političke stranke i druge javne organizacije (udruženje obrtnika, političke stranke, ispostave raznih udruga, klubovi, sekcije i druga udruženja građana, auto-škole, škole stranih jezika i dr.);
- socijalne djelatnosti (socijalne udruge i organizacije, domovi socijalne skrbi, domovi za starije);

- zdravstvene djelatnosti (zdravstvena stanica, ambulanta, patronažna služba, stomatološke službe, privatne liječničke ordinacije, ljekarna, veterinarska ambulanta);
- kulturne djelatnosti (dom kulture, muzej, galerija, čitaonica, kulturno-umjetnička društva, udruge tehničke kulture, razne amaterske udruge u kulturi);
- vjerske djelatnosti.

Prostor uz postojeću školu i vrtić rezerviran je isključivo za predškolske (D4) i školske (D5) građevine, uz mogućnost proširenja.

Prostor uz stari mlin u Moslavačkoj ulici rezerviran je za kulturne sadržaje (mogući sadržaji su muzej, primjerice muzej vinogradarstva; galerija, prostor za udruge i sl.).

Prostor na kojem se nalazi župna crkva rezerviran je isključivo za vjerske građevine.

Na ostalim površinama oznake D moguća je izgradnja svih građevina javne namjene.

### **3.2.5. GOSPODARSKA NAMJENA**

Građevine gospodarskih djelatnosti mogu se graditi na površinama:

- poslovne namjene (K)
- gospodarske namjene – proizvodne/poslovne (K/I).

Građevine gospodarskih djelatnosti na zasebnim česticama mogu se graditi i na površinama mješovite namjene – poslovne (M2).

Sadržaji gospodarskih djelatnosti mogu se graditi u sklopu stambeno-poslovnih građevina na površinama stambene i mješovite namjene (S, M1, M2).

#### **Poslovna namjena (K)**

Poslovna namjena (K) odnosi se na postojeće zgrade pošte, centrale elektroničkih komunikacija i zgrade vatrogasnog doma u središtu naselja. Na predmetnom području moguće je održavanje i/ili rekonstrukcija postojećih građevina.

Moguće je održavanje postojećih građevina ili rekonstrukcija (promjena stanja građevine te zamjenska gradnja) u postojećim gabaritima bez promjene namjene građevina.

Dozvoljena je poslovna namjena – uslužna (pošta) te komunalno-servisna (vatrogasni dom).

#### **Gospodarska namjena – proizvodna/poslovna**

Prostor gospodarske namjene – proizvodne / poslovne (I/K) odnosi se na prostor nekadašnjeg proizvodnog pogona u središtu naselja.

U predjelima gospodarske namjene – proizvodne/poslovne (I/K) moguća je gradnja poslovnih i proizvodnih građevina proizvodne namjene, servisnih i zanatskih djelatnosti, skladišta i servisa te pratećih djelatnosti. Pri tom kod odabira konkretne namjene pri ishodu akata za građenje treba dokazati da predmetna namjena neće u pogledu buke, mirisa ili prometnog opterećenja bitno narušiti kvalitetu života u naselju.

U ovoj namjeni mogu se na zasebnoj čestici graditi i građevine sljedećih namjena:

- skladišta i servisi,
- istraživački centri, znanstveni instituti, poslovni inkubatori, poduzetnički centri i slične građevine,
- edukativni centri i druge obrazovne institucije prvenstveno za obrazovanje odraslih,
- komunalne i infrastrukturne građevine i uređaji,
- uredski prostori,



- građevine trgovačke namjene, trgovački centri,
- parkirališta i garaže.

### **3.2.6. SPORTSKO REKREACIJSKA NAMJENA (R)**

Sportsko-rekreacijska namjena sadrži površine za sport i rekreaciju. One su planirane na prostoru sjeverno od škole i na prostoru jugoistočno od Trga sv. Antuna.

Uređenjem sportskih sadržaja na prostoru jugoistočno od Trga sv. Antuna moći će se premjestiti sadašnji tereni koji se nalaze istočno od crkve s neadekvatnim klupskim prostorima. Ovo je preduvjet za uređenje Trga sv. Antuna, uklanjanje neadekvatne gradnje neposredno uz crkvu i staru školu te otvaranje javnog prostora prema potoku Voloderac.

Rekreacijski sadržaji planirani su na mjestu gdje se danas nalazi stambena izgradnja. Planom je, do realizacije predmetnog zahvata, omogućena rekonstrukcija postojećih stambenih sadržaja.

Na površinama za sport i rekreaciju moguća je izgradnja svih tipova sportsko rekreacijskih građevina i otvorenih igrališta sa pratećim pomoćnim građevinama (gledalište, svlačionice, sanitarije, tuševi, garderobe, skladišta, ugostiteljski prostori i sl.).

Prostor sportskog centra treba oplemeniti zelenilom koje će osim estetske imati i zaštitnu ulogu. Treba predvidjeti visoku živicu prema prometnici i sadnju visokih stabala na mjestima gdje neće smetati odvijanju aktivnosti na terenima. Detaljan raspored visokog zelenila i većeg grmlja treba odrediti idejnim projektom sportskog centra.

### **3.2.7. JAVNE I ZELENE POVRŠINE**

Na listu 1. *Korištenje i namjena površina* označene su sljedeće namjene predviđene za uređenje javnih i zelenih površina:

- javni park (Z1)
- trg – višenamjenski javni prostor
- sportsko-rekreacijska namjena (R1)
- ostale zelene površine.

Dijelovi površina određenih za drugu osnovnu namjenu mogu se uređivati kao javne zelene i zaštitne zelene površine.

#### **Javni park (Z1)**

Površina određena za javni park (Z1) odnosi se na postojeći park u središtu naselja kojega je potrebno hortikulturno i parterno obnoviti.

Rješenjem treba osmisliti prostorne i funkcionalne sklopove prilagođene predviđenom profilu korisnika, omogućiti polifunkcionalnost te osigurati jednostavnost i ekonomičnost održavanja.

U javnom parku dozvoljena je izgradnja staza, izvedba raznih vrsta popločenja, uređenje dječjih igrališta i igrališta za različite sportove, uređenje fontana i drugih vodenih elemenata te postava elemenata urbane opreme (klupe, rasvjeta, ograde i sl.).

U parku je dozvoljena izgradnja/postava spomenika, obilježja i urbane plastike.

U parku nije dozvoljena izgradnja građevina.

#### **Trg – višenamjenski javni prostor**

Središte naselja zauzima trg sa crkvom i starom školom, te današnjim rekreacijskim sadržajima u istočnom dijelu trga.

Prostor trga glavni je javni prostor naselja, mjesto okupljanja i povremenih manifestacija. Sadašnje uređenje ovog prostora ne odgovara karakteru i važnosti ovog prostora te ga je potrebno preoblikovati.

Trg je javni neizgrađeni prostor uglavnom sa popločenjem koje omogućuje hodanje i okupljanje ali i s elementima vegetacije, namijenjen šetnji, okupljanju i zadržavanju građana te održavanju povremenih manifestacija.

Za široki prostor središnjeg trga sve do potoka Voloderac predviđen je obuhvat obveznog jedinstvenog projekta uređenja javne površine. Ovaj zahvat obuhvaća (između ostalog):

- novo rješenje prometnog povezivanja Kolodvorske ulice sa županijskom cestom, pri čemu treba omogućiti nesmetano odvijanje kolnog prometa ali odabirom popločenja i drugih elemenata urbane opreme naglasiti karakter glavnog mjesnog trga s primarno pješačkim prometom,
- izmještanje sportsko-rekreacijskih sadržaja sa sadašnjeg prostora iza crkve,
- osmišljavanje parternog rješenja koje će stvoriti prostor za boravak ljudi i održavanje manifestacija,
- osmišljavanje elemenata vegetacijskog uređenja pri čemu se moraju istražiti i valorizirati povijesni elementi perivojnog uređenja, a pri osmišljavanju visokog zelenila treba paziti da isto ne zakloni poglede na crkvu,
- osmisлити uređenje prostora istočno od crkve kako bi se stvorio ugodan javni prostor koji će valorizirati odnos naselja prema potoku Voloderac, otvaranjem prostora prema vodi,
- na dijelu trga moguće je uređenje dječjeg igrališta i postava opreme za sjedenje i zadržavanje,
- na trgu je potrebno predvidjeti mjesto za postavu spomenika (spomen-obilježje ili elementi javne plastike).

Za rješenje trga treba pribaviti posebne uvjete i suglasnost nadležnog konzervatorskog odjela kao i županijske uprave za ceste.

Preporučuje se provedba urbanističko-arhitektonskog natječaja za uređenje plohe trga koja bi uključila i prostorne intervencije (novu izgradnju) na području namijenjenom za društvenu namjenu (D) iza zgrade stare škole.

### **3.2.8. OSTALE ZELENE POVRŠINE (Z)**

Ostale zelene površine (Z) su vrtovi, voćnjaci, poljodjelske površine i ostali pejzažni nasadi na rubovima naselja koji su važni zbog ravnoteže ekosustava i sudjeluju u stvaranju slike naselja.

Unutar ovih površina zabranjuje se gradnja novih građevina izuzev onih čija se gradnja dozvoljava po posebnim propisima te u funkciji čuvanja i održavanja prostora. Dopušteno je uređenje pješačkih staza i šetnica, biciklističkih staza, manjih odmorišta te dječjih igrališta kao i izgradnja građevina i linijskih vodova infrastrukture.

Na površinama koje se koriste kao poljoprivredne omogućuje se izgradnja poljoprivrednih građevina (spremišta alata) prema uvjetima iz Prostornog plana uređenja Grada Popovače.

### **3.2.9. POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA**

Na prostoru obuhvata UPU-a definirane su ili rezervirane površine, koridori i lokacije za površine infrastrukturnih sustava. Površine infrastrukturnih sustava su površine na kojima se mogu graditi infrastrukturne građevine, uređaji i građevine infrastrukture na posebnim prostorima i građevnim česticama te linijske i površinske građevine za promet.

Vodovi, građevine i uređaji infrastrukturnih sustava mogu se graditi i na prostorima koji su određeni za druge pretežite namjene.

Sve prometne površine unutar UPU-a, na koje postoji neposredan pristup s građevnih čestica ili su uvjet za formiranje građevnih čestica, moraju se projektirati, graditi i uređivati na način da se omogući vođenje infrastrukture (vodoopskrba, odvodnja, plinska, elektroenergetska i mreža elektroničkih komunikacija).

Građevine infrastrukturnih sustava (trafostanice, mjerno-redukcijske stanice, udaljeni pretplatnički stupnjevi elektroničkih komunikacija i slično) smještaju se na građevnim česticama osnovne namjene (građevna čestica krajnjeg korisnika) ili na zasebnim česticama.

Zasebne čestice za infrastrukturne građevine mogu se formirati u svim namjenama osim na koridorima prometnica i u namjeni javnog perivoja (Z1).

Građevne čestice za građevine infrastrukturnih sustava moraju imati riješen prometni pristup. Prilikom njihovog formiranja ne primjenjuju se uvjeti o minimalnoj veličini građevne čestice, minimalnoj udaljenosti od ruba čestice te one mogu imati minimalnu površinu jednaku tlocrtnoj površini građevine.

Ukoliko se građevine postavljaju na javnu površinu ili na građevnu česticu neke druge građevine, ne mora se formirati posebna građevna čestica.

### **3.2.10. POVRŠINE VODOTOKA**

Unutar obuhvata UPU-a teče bujični potok Voloderac. Planom se zaštitni (inundacijski) pojas potoka štiti od izgradnje kako bi se omogućilo pristup potoku te čišćenje i uređenje korita.

Predviđeno je otvaranje javnih prostora prema potoku i korištenje vodenih elemenata kao važnih dijelova oblikovanja javnog trga. Potiče se i uređenje šetnice duž potoka, čemu će doprinijeti i lociranje kulturne namjene u prostoru starog mlina što treba iskoristiti i kao poticaj za uređenje prostora uz vodotok.

Planiranjem sustava javnih zelenih površina duž vodotoka ovaj je prostor dodatno valoriziran kao značajan element identiteta naselja.

### 3.3. ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA

UPU-om naselja Voloder ostvareni su sljedeći odnosi površina:

namjena prostora	izgrađeno (ha)	neizgrađeno (ha)	ukupno (ha)	%
<b>Stambena namjena S</b>	<b>7,15</b>	<b>14,26</b>	<b>21,41</b>	<b>50,14</b>
<b>Mješovita namjena M</b>	<b>4,05</b>	<b>1,40</b>	<b>5,45</b>	<b>12,76</b>
<i>Pretežito stambena M1</i>	4,00	0,71	4,71	11,03
<i>Pretežito poslovna M2</i>	0,05	0,69	0,74	1,73
<b>Javna i društvena namjena D</b>	<b>1,21</b>	<b>1,27</b>	<b>2,48</b>	<b>5,78</b>
<i>D</i>	0,36	1,13	1,49	3,47
<i>D4, D5 – predškolska, školska</i>	0,68	0,00	0,68	1,59
<i>D7 - kulturna</i>	0,00	0,14	0,14	0,33
<i>D8 - vjerska</i>	0,17	0,00	0,17	0,40
<b>Gospodarska namjena</b>	<b>1,83</b>	<b>0,00</b>	<b>1,83</b>	<b>4,29</b>
<i>proizvodno-poslovna I/K</i>	1,71	0,00	1,71	4,00
<i>poslovna K</i>	0,12	0,00	0,12	0,28
<b>Sportsko-rekreacijska namjena R1</b>	<b>0,00</b>	<b>0,96</b>	<b>0,96</b>	<b>2,25</b>
<b>Javni prostori</b>	<b>0,23</b>	<b>0,22</b>	<b>0,45</b>	<b>1,08</b>
<i>javni park Z1</i>	0,23	0,00	0,23	0,56
<i>javni trg</i>	0,00	0,22	0,22	0,52
<b>Ostale zelene površine Z</b>	<b>2,53</b>	<b>0,00</b>	<b>2,53</b>	<b>5,93</b>
<b>Vodotok</b>	<b>0,70</b>		<b>0,70</b>	<b>1,64</b>
<b>Infrastrukturni sustavi i promet</b>	<b>6,89</b>		<b>6,89</b>	<b>16,14</b>
<b>UKUPNO</b>	<b>17,80</b>	<b>18,01</b>	<b>42,70</b>	

U ukupnom bilansu izgradivih površina dominira stambena namjena koja sa mješovitom namjenom – pretežito stambenom čini ukupno 61% površine.

Za formiranje centralnih funkcija naselja Voloder od velike su važnosti prostori predviđeni za javnu i društvenu namjenu (ukupno 5,78%) te javne prostore (javni park i glavni mjesni trg).

### 3.4. PROMETNA I ULIČNA MREŽA

#### 3.4.1. CESTOVNI PROMET

Područjem obuhvata prolaze dvije razvrstane javne ceste:

- **Ž 3124:** D43 - .Bunjani – Voloder – Kutina – Novska (D47) i
- **L 33020:** Voloder (Ž3124) – željeznička postaja

#### Planovi razvitka

Glavne pretpostavke budućeg razvitka prometnog sustava na području obuhvata su:

- planiranje kvalitetne prometne mreže u sjevernom dijelu naselja,
- omogućavanje boljeg prometnog pristupa do škole, vrtića i budućih društvenih sadržaja na sjeveru,
- rekonstrukcija križanja županijske i lokalne ceste čime će se dobiti logična prometna shema, odvojiti kolni promet od glavnog pješačkog prometa na osi crkva – škola te omogućiti uređenje glavnog mjesnog trga,
- opremanje ulica nogostupima,
- planiranje mreže biciklističkih staza duž glavnih prometnih pravaca.

Prometnice osnovne ulične mreže prikazane su na kartografskom prikazu 2.A. *Promet* i definirane su osima i planskim koridorima prometnice koji su prikazani na grafičkom prilogu u obliku karakterističnog poprečnog profila prometnice.

Glavnu prometnu mrežu čine razvrstane javne ceste unutar obuhvata plana te ulice koje su označene kategorijom "sabrane ulice".

Koridorima prometnica ostvaruje se kolni, biciklistički i pješački pristup do građevnih čestica, te se osiguravaju koridori za polaganje vodova infrastrukture.

Profili svih prometnica na području obuhvata Plana potanko su prikazani i utvrđeni poprečnim profilima na kartografskom prikazu 2.A *Promet*.

Planom je predviđeno prelaganje lokalne ceste L33020 te drugačije prometno rješenje u zoni križanja s županijskom cestom Ž 3124. Ovo je povezano s rješenjem šire prometne mreže u središtu Volodera i s uređenjem glavnog mjesnog trga. Do izvedbe cjelovitog rješenja omogućuje se rekonstrukcija postojećih prometnica i križanja te pripadnih infrastrukturnih vodova u sadašnjim trasama.

Uz neke je prometnice predviđen zeleni pojas. Radi postizanja bolje slike ulice u ovom pojasu preporučuje se zasaditi drvorede.

#### 3.4.2. PJEŠAČKI PROMET

Uređenje pločnika za kretanje pješaka (nogostupa) predviđa se uz kolnike u širini koja ovisi o pretpostavljenom broju korisnika. Širine planiranih nogostupa prikazane su i utvrđene poprečnim profilima na kartografskom prikazu 2.A *Promet*.

Površine za kretanje pješaka mogu se graditi i uređivati i kao pješačke staze (prečaci, pješački putevi, staze, šetnice) i između usporednih ulica.

Pješačke staze moraju se izvesti kao ravne ili s blagim rampama koje omogućuju kretanje osoba s teškoćama u kretanju prema posebnim propisima. Na raskrižjima i drugim mjestima gdje je predviđen prijelaz preko kolnika moraju se ugraditi spuštene rubnjaci.

### 3.4.3. BIKIKLISTIČKI PROMET

Unutar koridora prometnice mogu se graditi i uređivati biciklističke staze i trake i to:

- *biciklističke staze* – prometna površina namijenjena za promet bicikala, izgrađena odvojeno od prometnih površina za motorna vozila i označena odgovarajućom prometnom signalizacijom;
- *biciklističke trake* – dio kolnika namijenjen za promet bicikala, označen odgovarajućom prometnom signalizacijom, koji se izvodi na cestama gdje brzina kretanja motornih vozila ne prelazi 50 km/h.
- *zajedničke biciklističko-pješačke staze* – staza uz kolnik namijenjena za kretanje bicikala i pješaka, povišene nivelete u odnosu na kolnik.

Biciklističke staze i trake obvezno se grade i uređuju na potezima označenima na kartografskom prikazu br. 2.A *Promet*. Na ovom prikazu definirana je i širina planiranih biciklističkih staza i traka.

Ukoliko se izvode zajedničke biciklističko-pješačke staze poželjno je biciklističke staze vizualno ili visinski odvojiti od pločnika (manje denivelacije, drugačija obrada plohe i sl.).

Uz sve građevine javne i društvene namjene propisana je obveza izvedbe mjesta za ostavljanje bicikala sa stalcima. Sve trgovine korisne površine veće od 100 m<sup>2</sup> moraju ispred trgovina imati stalke za bicikle.

Stalke za bicikle obavezno izvoditi kao stalke koji omogućavaju sigurnosno pričvršćivanje okvira bicikla. (Nisu dozvoljeni stalci i "spirale" koji omogućuju samo sigurnosno pričvršćivanje kotača.)

### 3.4.4. PARKIRALIŠTA I GARAŽE

Problem parkiranja vozila može se pojaviti u područjima gdje niz središnjih i interesnih funkcija. Potrebno je planirati odgovarajući broj parkirališnih mjesta uz sve atraktivnije javne, gospodarske, društvene i rekreacijske sadržaje.

U koridorima novih prometnica u središtu naselja planirana su parkirališna mjesta, posebno potrebna u zoni škole i drugih javnih sadržaja. Uređenjem ovih parkirališta riješit će se i dio parkirališnih potreba koje su potrebne tijekom održavanja godišnje manifestacije Voloderske jeseni.

Parkirališta i garaže za pojedine građevine rješavaju se u pravilu na građevnoj čestici.

Ovisno o vrsti i namjeni građevina i djelatnosti koje se obavljaju u njima, potrebno je osigurati najmanji broj parkirališnih/garažnih mjesta za osobna vozila prema slijedećim normativima:

Namjena građevine	broj PGM
Jednoobiteljske i višeobiteljske stambene građevine	1 PGM / 1 stambena jedinica
Poslovni prostori uz stanovanje	20 PGM / 1.000 m <sup>2</sup> BRP
Škole (za nastavnike i učenike)	5 PGM / 1.000 m <sup>2</sup> BRP
Proizvodni pogoni	10 PGM / 1.000 m <sup>2</sup> BRP
Športska igrališta i dvorane	40 PGM / 1.000 m <sup>2</sup> BRP
Uredi	15 PGM / 1.000 m <sup>2</sup> BRP
Trgovine i uslužni sadržaji	20 PGM / 1.000 m <sup>2</sup> BRP

Kulturni, vjerski i društveni sadržaji	40 PGM / 1.000 m <sup>2</sup> BRP
Ugostiteljstvo	20 PGM / 1.000 m <sup>2</sup> BRP
Turistički objekti	30 PGM / 1.000 m <sup>2</sup> BRP

Nova parkirališta, naročito većih kapaciteta (više od 50 parkirališnih mjesta) potrebno je projektirati i graditi sa obaveznim sađenjem stabala u rasteru parkirališnih mjesta. Ukoliko se na građevnoj čestici gradi parkiralište za više od 15 parkirališnih mjesta tada uz rub površine za parkiranje (prema ulici) treba zasaditi živicu visine 1,20 m.

Ukoliko se parkiralište izvodi u koridoru ulice, plohu parkirališta potrebno je izvesti u drukčijem materijalu od plohe kolnika (granitne kocke, betonski prefabrikati i sl.) zbog boljeg oblikovnog dojma kako bi se izbjegle velike asfaltirane površine. Ovaj uvjet ne treba primjenjivati za slučajeve kad se u potezu izvodi do 5 parkirališnih mjesta.

Na javnim parkiralištima i parkiralištima javnih i društvenih te trgovačkih namjena najmanje 5% od ukupnog broja parkirališta mora biti uređeno za parkiranje vozila invalidnih osoba, a na parkiralištima s manje od 20 PM najmanje 1 PM mora biti uređeno za parkiranje vozila invalidnih osoba.

#### **3.4.5. JAVNI PROMET**

Predviđa se korištenje javnih cesta i ulica za javni autobusni prijevoz. Autobusna stajališta moguće je smještavati unutar koridora prometnica i ulica u skladu s posebnim propisom.

Na stajalištima javnog prijevoza obavezna je postava nadstrešnica za zaklon putnika.

Stajališta javnog prijevoza moraju biti izvedena bez arhitektonskih barijera kako bi se omogućilo korištenje osobama sa teškoćama u kretanju. Visinu ulaznih perona treba prilagoditi vozilima kako bi se ulaz sa perona u vozilo ostvario bez većih visinskih razlika.

### **3.5. INFRASTRUKTURNA MREŽA**

#### **3.5.1. POŠTA I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE**

##### **Pošta**

Na području obuhvata UPU-a nalazi se postojeća zgrada poštanskog ureda koja zadovoljava potrebe i predviđeno je njeno zadržavanje.

##### **Javne elektroničke komunikacije**

Postojeće i planirane građevine i mreže elektroničke komunikacije prikazane su na kartografskom prikazu *2.b. Pošta i elektroničke komunikacije*.

Način gradnje elektroničke komunikacijske mreže prikazan je idejnim rješenjem mreže elektroničkih komunikacija. Pri izradi projekata za pojedine segmente mreže elektroničkih komunikacija unutar obuhvaćenog područja može doći do odstupanja u tehničkom rješenju u odnosu na predloženo rješenje, proizišle iz predloženog projektnog rješenja. Na promijenjena rješenja potrebno je prikupiti suglasnost od nadležne pravne osobe s javnim ovlastima.

##### **Uvjeti za gradnju mreže elektroničkih komunikacija po javnim površinama (glavne trase)**

Sve zračne vodove elektroničkih komunikacija treba zamijeniti podzemnim kabelima, a postojeće kabele dopuniti na kompletnu podzemnu DTK mrežu.

Razvoj mreže elektroničkih komunikacija potrebno je planirati u skladu sa suvremenim tehnološkim rješenjima. Vodove treba izvoditi na za to propisima određenim dubinama.

Za izgradnju distributivne kabelske kanalizacije (DTK) mreže elektroničkih komunikacija koriste se cijevi PVC  $\varnothing 110$ , PHD  $\varnothing 75$  i PHD  $\varnothing 50$ . Za odvajanje, ulazak mreže u građevine te skretanja, koriste se montažni zdenci prema uvjetima regulatora odnosno lokalnog operatera.

Dimenzije rova za polaganje cijevi DTK u pješačkoj stazi ili travnatoj površini iznose prosječno 0,4x0,8m.

Dimenzije rova za polaganje cijevi DTK preko kolnika iznose prosječno 0,4x1,2m. Za odvajanje DTK preko kolnika treba koristiti zdence s nastavkom prema uvjetima regulatora odnosno lokalnog operatera.

##### **Uvjeti za priključke građevina na javnu mrežu elektroničkih komunikacija**

U postupku izdavanja akta za građenje potrebno je uvjetovati izgradnju priključne distributivne telekomunikacijske kanalizacije (DTK) od građevine do granice vlasništva zemljišta na kojem se građevina gradi, a prema uvjetima regulatora odnosno pravne osobe koja je nadležna za građenje, održavanje i eksploatiranje DTK mreže. Do svake građevine treba predvidjeti polaganje najmanje dvije cijevi najmanjeg promjera  $\varnothing 50$ mm.

U blizini građevina elektroničkih komunikacija, opreme i spojnog puta ne smiju se izvoditi radovi ili podizati nove građevine koje bi ih mogle oštetiti ili ometati njihov rad. Ukoliko je potrebno izvesti određene radove ili podignuti novu građevinu, sukladno posebnim propisima potrebno je pribaviti suglasnost vlasnika komunikacijskog voda, opreme i spojnog puta radi poduzimanja mjera zaštite i osiguranja njihova nesmetanog rada.

Za svaku građevinu na svojoj građevnoj čestici potrebno je izgraditi distributivnu kabelsku kanalizaciju (DTK) za priključenje građevine na mrežu elektroničkih komunikacija.



#### Uvjeti za smještaj elemenata mreže javnih komunikacija na javnim površinama

Pojedini elementi mreže javnih komunikacija (primjerice javne telefonske govornice, ormari (kabineti) za smještaj UPS-a, kabelski izvodi, montažni kabelski zdenci i sl.) mogu se postavljati na javne površine.

Prilikom postavljanja opreme na javne površine ne smiju se smanjivati širine pješačkih staza ispod najmanje dopuštenih dimenzija.

#### Pokretne mreže

Koncesionari na području mobilnih komunikacijskih mreža za svoje potrebe izgrađuju infrastrukturu pokretnih mreža elektroničkih komunikacija.

Zbog potrebe izgradnje i nadogradnje infrastrukture pokretnih mreža elektroničkih komunikacija, grade se građevine komunikacijske infrastrukture uz poštivanje uvjeta građenja, posebnih propisa i normi za takve vrste građevina.

Točne lokacije građevina infrastrukture u pokretnoj elektroničkoj komunikacijskoj mreži ne određuju se u grafičkom dijelu plana ove razine.

Elektroničku komunikacijsku opremu moguće je postavljati na građevine u skladu s posebnim uvjetima tijela ili osoba određenih posebnim propisima u obliku fasadnih antenskih prihvata ili krovnih antenskih prihvata koji ne smiju biti viši od 5 m od najviše točke građevine.

### **3.5.2. ENERGETSKI SUSTAV**

#### **Sustav plinoopskrbe**

##### Magistralna plinska mreža

Područje obuhvata povezano je na plinsku mrežu magistralnim plinovodom Autoput-MRS Voloder DN 80/50 koji vodi do MRS Voloder i jednim svojim manjim dijelom ulazi u obuhvat plana.

Na području obuhvata nalazi se sagrađena postojeća mjerno redukcijaska stanica MRS Voloder za koju je rezervirana površina namjene IS (Infrastukturni sustavi).

Trasa magistralnog plinovoda i lokacija MRS Voloder prikazani su na grafičkom listu *2d Plinoopskrba*.

Za magistralne plinovode nužno je primjenjivati uvjete zaštite magistralnih plinovoda koji proizlaze iz važećih pravilnika o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim plinovodima.

Zaštitni koridor magistralnog plinovoda iznosi 30 m lijevo i desno od osi plinovoda. U navedenom koridoru zabranjena je gradnja građevina namijenjenih za stanovanje ili boravak ljudi.

Za sve zahvate u prostoru vezane uz gradnju u blizini plinovoda nužno je zatražiti posebne uvjete od upravitelja voda.

##### Lokalna mreža plinoopskrbe

Planom se planira plinifikacija cjelokupnog područja obuhvata prirodnim plinom putem srednjetačne plinske mreže. Trase planiranih plinovoda i njihovih zaštitnih pojaseva ucrtani su na grafičkom prilogu *2d. Plinoopskrba*.

Polaganje plinske distributivne mreže obavezno je u sustavu izgradnje novih prometnica utvrđenih ovim Planom.

Izvođenje potrebnih plinskih podstanica i cjevovoda unutar obuhvata Plana treba izvoditi u skladu s posebnim propisima za transport plina uz obvezno ishodaenje potrebnih suglasnosti na prijedlog trase/lokacije.

Zbog mogućnosti etapne izgradnje novih građevina i prometnica, u slučaju potrebe izgradnje plinovoda koji će služiti kao prespojni plinovodi sa svrhom kontinuirane opskrbe plinom preostalih plinificiranih građevina, mogu se graditi i kraći plinovodi koji nisu ucrtani u grafičkom dijelu Plana kao planirani srednjotlačni plinovodi.

Plinovode treba izvoditi na sigurnosnim udaljenostima i dubinama u skladu s propisima i uvjetima lokalnog distributera. Planom predložene trase plinovoda osiguravaju minimalnu sigurnosnu udaljenost od zgrada 1,0 m za niskotlačne plinovode, a od drugih vodova infrastrukture 1,0 m, u skladu s posebnim propisima.

U pojasu širokom 2,0 m od osi razvodnog plinovoda zabranjena je sadnja višegodišnjeg drvenog raslinja.

Ako se razvodna plinska mreža postavlja izvan javnih prometnih površina potrebno ju je zaštititi od vanjskih utjecaja zaštitnim pojasom. U zaštitnom pojasu zabranjena je gradnja i drugi zahvati koji bi mogli ugroziti ili otežavati djelovanje plinovoda. Širinu zaštitnog pojasa određuje investitor, odnosno distributer, ovisno o promjeru cijevi i načinu rada, nadzora i održavanja plinovoda.

Priključke do građevina budućih korisnika treba graditi podzemno.

Sklop spoja kućnog priključka i unutarnje plinske instalacije može biti u samostojećim ili fasadnim ormarićima. Ovisno o radnom tlaku plina, sklop može biti unutar ili izvan građevina. Ormarići sa sklopom moraju biti ugrađeni na mjestu pogodnom za pristup ovlaštenim djelatnicima distributera plina. U pravilu ih treba smještati na bočnu stranu građevine tako da ne budu direktno vidljivi na glavnom pročelju.

Svaka građevina mora na plinskom kućnom priključku imati glavni zapor putem kojeg se može zatvoriti dotok prirodnog plina za dotičnu građevinu. Na plinovodima trebaju biti ugrađeni sekcijski zapori kojima se obustavlja dotok prirodnog plina za jednu ili nekoliko ulica u slučaju razornih nepogoda.

### **Elektroopskrbna mreža**

Opskrba električnom energijom osigurati će se odgovarajućim korištenjem prostora i određivanjem prostora, trasa i koridora za gradnju trafostanica i mreže koja se napaja iz elektroenergetskog sustava te prijenosnih elektroenergetskih uređaja i mreže viših naponskih razina.

Postojeće i planirane građevine i mreže sustava elektroopskrbe prikazane su na kartografskom prikazu 2.c. *Elektroopskrba*.

Na području obuhvata UPU-a planirano je ukidanje zračne srednjenaponske mreže te njeno kabliranje.

Daljnji razvoj elektroenergetske distribucijske mreže usmjeren je prema napuštanju 35 kV i 10kV napona te uvođenju 20kV napona te u skladu s tim treba projektirati i nova postrojenja, a sve prema uvjetima nadležnog distributera i potrebama tehnološkog procesa.

Na području obuhvata Plana predviđena je izgradnja kablskih vodova 20 kV koji se u pravilu vode podzemno u koridorima prometnica. Nove vodove 20 kV unutar UPU-a izvoditi obavezno podzemnim kablskim vodovima.

Mreža trafostanica 20/0,4 kV određena je u skladu s potrebama postojećih i budućih potrošača. Lokacije za nove trafostanice 10(20)/0,4 kV određene su UPU-om kao okvirne lokacije potrebne za elektroopskrbu pojedinih mikrozona.

Planirane trafostanice gradit će se u skladu s aktom uređenja prostora i posebnim uvjetima drugih pravnih osoba s javnim ovlastima, na način koji će zahtijevati dinamika izvođenja planirane nove elektroopskrbne mreže te rekonstrukcija postojeće.

Sve transformatorske stanice grade se kao samostojeći tipski objekti.

Za trafostanice treba osigurati građevne čestice čija će veličina biti uvjetovana tipom transformatorske stanice te odgovarajućeg kolnog prilaza koji omogućuje prilaz kamionskim vozilom s ugrađenom dizalicom za dopremu transformatora i pripadne opreme.

Ukoliko se transformatorska stanica gradi na javnoj površini nije potrebno formiranje nove građevne čestice.

Ukoliko se u prostoru obuhvata pojavi novi potrošač s potrebom za velikom vršnom snagom, lokacija potrebne nove transformatorske stanice osiguravat će se unutar njegove građevne čestice.

### Javna rasvjeta

Javna rasvjeta na području obuhvata UPU-a izvoditi će se u skladu s idejnim rješenjima ulica i posebnim idejnim rješenjima. Predviđa se izgradnja mreže javne rasvjete duž planiranih ulica unutar granice obuhvata UPU-a.

Noćna rasvjeta mora izvedena u skladu s posebnim propisima kojima je regulirana zaštita od svjetlosnog onečišćenja.

### Obnovljivi izvori energije

Postavljanje solarnih kolektora i fotonaponskih ćelija u obliku samostalnih fotonaponskih sustava i fotonaponskih elektrana (solarni fotonaponski sustavi namijenjeni za isporuku el. energije u elektroenergetsku distributivnu mrežu), koje se grade kao pomoćne građevine, dozvoljeno je na svim postojećim i novim građevinama i njihovim pripadajućim česticama. Pri njihovoj izgradnji potrebno je pridržavati se uvjeta za izgradnju pomoćnih građevina u pogledu visine, udaljenosti od rubova čestice i sl. kao i uvjeta nadležnog konzervatorskog odjela (ako se radi o građevini zaštićenoj kao kulturno dobro).

Za potrebe izgradnje energetske građevine na obnovljive izvore energije omogućava se gradnja susretnih građevina i spojne elektroenergetske infrastrukture (dalekovoda) između tih građevina i postrojenja u nadležnosti lokalnog distributera. Posebni uvjeti građenja za izgradnju građevina obnovljivih izvora energije izdaju se pojedinačno, ovisno o vrsti građevine, a prema tehničkim propisima od strane nadležnog distributera.

## **3.5.3. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV**

### Vodoopskrba

Podmirenje potreba za vodom područja obuhvata UPU-a danas je osigurano iz sustava vodoopskrbe Grada Popovača i naselja Voloder.

Vodoopskrbna mreža mora osigurati sanitarne i protupožarne količine vode te imati izgrađenu vanjsku nadzemnu hidrantsku mrežu. Prilikom formiranja ulica na području UPU-a potrebno je osigurati koridore za izgradnju nove vodoopskrbne mreže.

Buduće građevine i korisnike potrebno je priključiti na javnu vodovodnu mrežu.

Vodoopskrbna mreža predložena je prstenasto zatvorena. Trase postojećih i planiranih magistralnih i lokalnih cjevovoda ucrtane su na kartografskom prilogu 2.e. *Vodoopskrba*.

### Protupožarna zaštita

Nova lokalna vodovodna mreža zbog zahtjeva protupožarne zaštite mora imati minimalni profil od  $\varnothing$  100 mm. Ako se predviđa gradnja vodovodne instalacije s obje strane ulice sekundarni cjevovod može biti i manjih dimenzija od  $\varnothing$  100 mm.

Nadzemne hidrante treba projektirati i postavljati unutar koridora prometnica na udaljenostima određenima posebnim propisima.

### Odvodnja otpadnih voda

Dugoročno rješenje odvodnje otpadnih i oborinskih voda sa zone obuhvata mora biti u skladu sa dugoročnim rješenjem kanalizacijskog sustava Grada Popovače. Ovim Planom određene su trase i koridori za gradnju građevina i uređaja za odvodnju otpadnih, oborinskih i drugih voda.

Kanalizacijski sustav predviđen je kao razdjelni sustav (odvojeno za otpadne i oborinske vode).

Trase postojećih i planiranih odvodnih kolektora ucrtane su na kartografskom prilogu 2.f. *Odvodnja*.

Svi kanali za odvodnju otpadnih voda grade se kao zatvoreni. Na kanalima treba predvidjeti revizijska okna i okna za prekid pada na svim mjestima gdje je to potrebno. Sve kanalizacijske vodove treba izvesti od vodonepropusnih cijevi.

Pri projektiranju i izvođenju javne kanalizacije obvezatno je pridržavati važećih propisa kao i propisa o minimalnim udaljenostima od ostalih infrastrukturnih objekata, te pribaviti suglasnosti ostalih korisnika infrastrukturnih koridora.

### Oborinska odvodnja

Oborinske vode su vode koje dotječu u kanalizaciju s urbanog područja. To su vode od kiša, pranja ulica i od topljenja snijega.

Zbrinjavanje odnosno odvodnju oborinskih voda u načelu treba osigurati prirodi bliskim načinima. Čiste odnosno neznatno onečišćene oborinske vode (oborinske vode krovnih površina, trgova, pješačkih staza i sl.) treba ponirati u podzemlje.

Ovim planom prikazana je mreža odvodnje oborinskih voda samo sa javnih površina, koja će se sakupljati te nakon odgovarajuće obrade (pjeskolov/mastolov odnosno odjeljivač ulja i benzina ili neka druga mjera) ispuštati sukladno posebnim uvjetima Hrvatskih voda izvan područja obuhvata Plana. Mjera obrade utvrđuju se vodopravnim uvjetima, a detaljnije razrađuje projektnom dokumentacijom.

Građevine oborinske odvodnje na pojedinim građevnim česticama, grade i održavaju njihovi vlasnici uz obvezu zadržavanja na građevnoj čestici na slijedeći način:

- Oborinske vode sa parkirnih i manipulativnih površina do 200 m<sup>2</sup> (10 parkirnih mjesta) mogu se upustiti u tlo putem vodnih građevina (upojni bunar ili disperzijom) bez prethodnog pročišćavanja.
- Za oborinske vode sa površine veće od 200 m<sup>2</sup> i sa više od 10 parkirnih mjesta izgrađuje se zaseban sustav. Prije ispuštanje takvih oborinskih voda s parkirnih i manipulativnih površina, potrebna je odgovarajuća obrada (pjeskolov/mastolov odnosno odjeljivač ulja i benzina ili neka druga mjera).
- Manipulativne, parkirališne i prometne površine potrebno je predvidjeti s optimalnim padom radi što brže odvodnje oborinskih voda, na način da se spriječi razlijevanje istih po okolnom terenu kao i procjeđivanje u podzemlje.

- Oborinske krovne vode građevine kao uvjetno čiste prihvatiti putem oluka i olučnih vertikalna i zbrinjavati ih drenažnim objektima, koristiti ih za navodnjavanje, retencionirati (kišni vrtovi) ili koristiti ih kao ukrasna jezera.
- Nije dozvoljeno ispuštanje voda s predmetne građevne čestice na susjedne, javne prometne površine i druge čestice.

### **Uređenje vodotoka i voda**

Istočnom stranom obuhvata UPU-a protječe potok Voloderec.

U svrhu tehničkog održavanja, te radova građenja, treba osigurati inundacijski pojas minimalne širine 5 m od gornjeg ruba korita vodotoka i kanala, odnosno ruba čestice javnog vodnog dobra.

U inundacijskom pojasu zabranjena je svaka gradnja i druge radnje kojima se može onemogućiti izgradnja i održavanje vodnih građevina, na bilo koji način umanjiti protočnost korita i pogoršati vodni režim, te povećati stupanj ugroženosti od štetnog djelovanja vodotoka. Posebno se inundacijski pojas može smanjiti do 3,0 m širine, ali to treba utvrditi posebnim vodopravnim uvjetima za svaki objekt posebno. Svaki vlasnik, odnosno korisnik objekta ili građevne čestice smještene uz korito vodotoka ili česticu javno vodno dobro dužan je omogućiti nesmetano izvršavanje radova na čišćenju i održavanju korita vodotoka, ne smije izgradnjom predmetne građevine ili njenim spajanjem na infrastrukturu umanjiti propusnu moć vodotoka, niti uzrokovati eroziju u istom, te za vrijeme izvođenja radova ne smije niti privremeno odlagati bilo kakvi materijal u korito vodotoka.

### **3.5.4. OBRADA, SKLADIŠTENJE I ODLAGANJE OTPADA**

Na području obuhvata ovog Plana s otpadom se postupa u skladu s cjelovitim sustavom gospodarenja otpadom grada Popovače.

Unutar područja obuhvata Plana pretpostavlja se nastanak komunalnog, ambalažnog, građevnog, električnog i elektroničkog otpada koji treba uključiti u sustav izdvojenog skupljanja korisnog otpada.

Na području UPU-a potrebno je uspostaviti sustav gospodarenja komunalnim otpadom te riješiti odvojeno skupljanje pojedinih korisnih komponenti komunalnog otpada.

Komunalni otpad potrebno je prikupljati u tipizirane posude za otpad ili veće metalne kontejnere s poklopcem.

Korisni dio komunalnog otpada treba sakupljati u posebne kontejnere (stari papir, staklo, istrošene baterije i sl.).

Postupanje s industrijskim, ambalažnim, građevnim, električkim i elektroničkim otpadom, otpadnim vozilima i otpadnim gumama te opasnim otpadom provodi se u skladu s posebnim propisima.

### 3.6. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA

#### 3.6.1. UVJETI I NAČIN GRADNJE

##### Oblici korištenja

Na grafičkom prilogu 3. *Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora* određene su zone u kojima će se kod uređivanja prostora primjenjivati slijedeći oblici korištenja:

- održavanje i manji zahvati sanacije građevina
- rekonstrukcija - promjena korištenja radi poboljšanja funkcionalnosti
- sanacija građevina, promjena stanja građevina, rekonstrukcija, dogradnja, nova gradnja
- nova gradnja

Predjeli označeni za oblik korištenja **održavanje i manji zahvati sanacije građevina** su predjeli na kojima se nalaze građevine ili sklopovi zaštićeni kao kulturno dobro ili građevine koje se štite mjerama Plana. U ovim predjelima dozvoljeni su samo manji zahvati održavanja građevina, građevinsko-konstruktivne sanacije a iznimno i rekonstrukcija građevina te dogradnja. Sve radove potrebno je izvoditi u skladu s pravilima konzervatorske struke i uz odobrenje nadležnog konzervatorskog odjela.

Predjeli označeni za oblik korištenja **rekonstrukcija - promjena korištenja radi poboljšanja funkcionalnosti** su izgrađeni predjeli naselja u kojima se omogućava poboljšanje kvalitete građevnog fonda obnovom postojećih i uvođenjem novih sadržaja. Radi se o prostorima na kojima se nalazi postojeća izgradnja koja je neadekvatna zbog svoje namjene, građevinskog ili oblikovnog stanja zgrada te se na ovim predjelima potiče urbana obnova kako bi se stvorile nove vrijednosti u prostoru. Moguća je rekonstrukcija postojećih građevina, izgradnja zamjenskih građevina ili nova gradnja sukladno planiranoj namjeni i odredbama ovoga plana.

Predjeli označeni za oblik korištenja **sanacija građevina, promjena stanja građevina, rekonstrukcija, dogradnja, nova gradnja** su izgrađeni dijelovi naselja u kojima se omogućava poboljšanje kvalitete građevnog fonda dovršenjem postojećih i uvođenjem novih sadržaja. Omogućeni su zahvati sanacije, održavanja, promjene stanja građevina, uklanjanja postojećih građevina, rekonstrukcije, dogradnje, izgradnja zamjenskih građevina te nova gradnja.

Predjeli označeni za oblik korištenja **nova gradnja** su danas neizgrađeni prostori koje treba kvalitetno infrastrukturno opremiti te izgraditi nove sadržaje u skladu s odredbama Plana.

##### Uvjeti i način gradnje

Na području obuhvata UPU-a ne mogu se graditi građevine koje bi svojim postojanjem ili uporabom, posredno ili neposredno, ugrožavale život i rad ljudi u naselju, odnosno vrijednosti postojećeg okoliša naselja.

Prigodom planiranja, projektiranja i odabira pojedinih sadržaja i tehnologija moraju se osigurati propisane mjere zaštite okoliša (zaštita od buke, neugodnih mirisa, onečišćavanja zraka, zagađivanja podzemnih i površinskih voda i sl.) te isključiti one djelatnosti i tehnologije koje svojim postojanjem ili upotrebom, neposredno ili potencijalno, ugrožavaju život i rad ljudi, odnosno vrijednosti iznad dozvoljenih granica utvrđenih posebnim propisima zaštite okoliša u naselju.

Postojeće građevine, čija namjena nije u skladu s Planom mogu se zadržati sve do trenutka privođenja planiranoj namjeni, ali je ne smiju onemogućavati.

Sva poljoprivredna zemljišta u obuhvatu Plana koja su Planom određena za drugu namjenu, mogu se do prenamjene i dalje koristiti na dosadašnji način.

### Oblik i veličina građevne čestice

Građevna čestica mora imati veličinu, površinu i oblik koji omogućava njeno funkcionalno i racionalno korištenje i gradnju u skladu s odredbama ovoga plana.

Građevna čestica mora se nalaziti na uređenom građevinskom zemljištu, uz sagrađenu prometnu površinu preko koje se osigurava pristup do građevne čestice, s osiguranim parkirališnim prostorom (u okviru građevne čestice ili na javnom parkiralištu) te s mogućnošću priključenja na infrastrukturu vodoopskrbe, elektroopskrbe, elektroničkih komunikacija i imati riješenu odvodnju otpadnih voda prema mjesnim prilikama.

Iznimno, građenje se može dopustiti i na neuređenom građevinskom zemljištu ukoliko je Grad preuzeo obvezu izvedbe prometne i osnovne infrastrukture planirane ovim Planom i ukoliko su izvedeni barem zemljani radovi na izgradnji istih.

Gradnja se iznimno može omogućiti i na česticama koje imaju pristup na postojeće prometne površine koje nisu još rekonstruirane u punom planiranom profilu ukoliko je kolnik te prometnice izveden s tvrdim zastorom i najmanje širine 5,5 m te ukoliko je prometnica spojena na širu prometnu mrežu naselja.

Na građevnu česticu se u pravilu izvodi samo jedan prometni pristup sa prometne površine koji mora biti najmanje širine 5,5 m, a najveće širine 7 m. Nije dozvoljena izgradnja parkirališta na čestici duž javne prometne površine na način da se na parkirna mjesta pristupa izravno s prometnice, već je parkiralište potrebno na čestici s jednim pristupom na prometnu površinu.

### Gradnja građevina i smještaj na građevnoj čestici

Na jednoj građevnoj čestici može se graditi samo jedna građevina osnovne namjene i uz nju pomoćne građevine.

Gradivi dio građevne čestice je površina građevne čestice na kojoj je moguć smještaj građevina, a određen je općim i posebnim uvjetima za uređenje prostora u pogledu najmanjih udaljenosti građevina od granica, odnosno međa građevne čestice.

Osnovne i pomoćne građevine mogu se graditi samo na gradivom dijelu čestice. Izvan gradivog dijela čestice mogu se graditi i uređivati potporni zidovi, parkirališta, popločenja i sl.

Udaljenost građevine od regulacijskog pravca definira se u odnosu na kontekst postojeće izgradnje i namjenu građevine. Ako nije drukčije određeno ovim odredbama u neizgrađenim dijelovima u postojećim ulicama u kojima ne postoji formiran građevni pravac te kod novih ulica udaljenost građevnog pravca građevine od regulacijskog pravca iznosi 5 m.

U ulicama u izgrađenom dijelu naselja s formiranim građevnim pravcem zadržat će se postojeća prevladavajuća udaljenost građevina od regulacijskog pravca koja se utvrđuje tako da se 100 m ispred i iza mjesta gradnje definira prevladavajući građevni pravac na toj strani ulice.

Građevine koje se grade kao poluugrađene, jednom svojom stranom se prislanjaju vatrobranim zidom na granicu susjedne građevne čestice ili na susjednu građevinu, dok udaljenost od suprotne i pozadinske međe ne može biti manja od 4,0 m.

Terase, otvorena stubišta, balkoni, lođe, istaci i sl. ne mogu se graditi na udaljenosti manjoj od 3,0 m od susjedne građevne čestice.

Postojeće građevine koje su izgrađene na udaljenostima manjima od propisanih ovim Odredbama, a nalaze se na područjima koja su na listu 3 *Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora* označeni oznakama „održavanje i manji zahvati sanacije građevina“, "rekonstrukcija – promjena korištenja radi poboljšanja funkcionalnosti" te "sanacija građevina, promjena stanja građevina, rekonstrukcija, dogradnja, nova gradnja" mogu se zadržati i rekonstruirati pri čemu se zatečene udaljenosti koje nisu u skladu s odredbama ovoga Plana ne smiju dalje smanjivati.

### Uvjeti gradnje pomoćnih građevina

Na jednoj građevnoj čestici osim građevina osnovne namjene mogu se graditi i pomoćne građevine koje čine stambenu i/ili gospodarsku cjelinu (kao što su spremišta, ljetne kuhinje, bazeni, garaže i sl.).

Pomoćne građevine mogu se graditi prislonjene uz osnovnu građevinu na poluugrađeni način, kao samostojeća građevina i na međi kao dvojna građevina koja je prislonjena uz drugu pomoćnu građevinu na susjednoj čestici, uz uvjet da je zid prema susjednoj čestici izveden od vatrootpornog materijala, da nisu izvedeni nikakvi otvori prema susjednoj čestici te da se odvod krovne vode riješi na pripadajuću građevnu česticu.

Garaža može biti smještena i uz granicu susjedne čestice i uz susjednu garažu, uz uvjet da se njezinom izgradnjom ne ugrožavaju uvjeti stanovanja i korištenja susjedne čestice.

Najmanja udaljenost pomoćne građevine od regulacijskog pravca je 5 m. Iznimno, kad se garaža gradi kao dio podzida čestice na terenu u nagibu ona može biti na regulacijskom pravcu.

Najveća dozvoljena etažna visina pomoćne građevine je Pr (prizemlje). Krovništa pomoćnih građevina mogu biti ravna ili kosa (jednostrešna ili dvostrešna) s nagibom i pokrovom koji je u skladu s pokrovom osnovne građevine.

### Smještaj građevina na javnim površinama

Građevine koje se po svojoj namjeni postavljaju na javnu površinu (kiosci, autobusne čekaonice, tende i druge slične građevine) mogu se postavljati na temelju posebne odluke Grada i u skladu s ukupnim odredbama ovog Plana, kao i posebnim propisima.

Za građevine koje se postavljaju na javne površine ne formiraju se građevne čestice, nego se postavljaju na građevnu česticu javne površine.

U slučaju da se kiosk, autobusna čekaonica i sl. postavlja u dijelu javne prometnice potrebno je ostaviti slobodan prostor nogostupa za normalno odvijanje pješačkog prometa u širini od najmanje 1,6 m.

## **3.6.2. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I POSEBNOSTI I KULTURNO – POVIJESNIH I AMBIJENTALNIH CJELINA**

Opća načela zaštite prirodnih vrijednosti, kulturno-povijesnih cjelina i ambijentalnih vrijednosti naselja su:

- očuvanje i obnova svih povijesnih građevina i graditeljskih sklopova spomeničkih svojstava, kao nositelja prepoznatljivosti prostora;
- očuvanje vrijedne povijesne slike, volumena (gabarita) i obrisu naselja, naslijeđenih vrijednosti krajolika i slikovitih pogleda (vizura);
- zadržavanje povijesnih trasa putova (starih putova, pješačkih staza i poljskih putova te šumskih prosjeka);
- zadržavanje i očuvanje prepoznatljivih toponima;
- zaštita područja prirodnih biotopa;
- osiguranje ravnoteže i sklada između urbaniziranog izgrađenog i prirodnog neizgrađenog prostora;
- očuvanje i zaštita prirodnog i kultiviranog krajolika kao temeljne vrijednosti prostora;
- stvaranje pejzažno-krajobraznog sustava u obliku mreže parkova, perivoja, drvoreda i tratina koji prožima grad te se povezuje sa prirodnim područjem izvan grada;
- zadržavanje postojeće vegetacije u najvećoj mogućoj mjeri te korištenje autohtonih biljnih vrsta za sadnju;



- očuvanje prirodnih kvaliteta prostora na način da se u najvećoj mogućoj mjeri očuva prirodni pejzaž;
- čuvanje prirodne vegetacije te njeno uključivanje u krajobrazno uređenje;
- poticanje i unaprjeđivanje održavanja i obnove zapuštenih poljodjelskih zemljišta zadržavajući tradicijski i prirodni ustroj.

### 3.6.2.1. ZAŠTITA PRIRODNE BAŠTINE

#### Regionalni park Moslavačka gora

Sjeveroistočni dio područja UPU-a nalazi se u obuhvatu Regionalnog parka „Moslavačka gora“. Granica regionalnog parka prikazana je na grafičkom prilogu 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina.

Na području RP Moslavačka gora dopušteni su oni zahvati i radnje koji ga ne oštećuju i ne mijenjaju svojstva zbog kojih je zaštićen. Na području Grada Popovače za upravljanje Regionalnim parkom nadležna je Javna ustanova za upravljanje zaštićenim prirodnim vrijednostima Sisačko-moslavačke županije.

U postupku izdavanja akata za građenje i izvođenje radova i zahvata na području regionalnog parka potrebno je zatražiti posebne uvjete zaštite prirode od nadležnog upravnog tijela županije nadležnog za poslove zaštite prirode.

Za zahvate i radnje na području regionalnog parka za koje prema posebnom propisu nije potrebno ishoditi lokacijsku dozvolu, odnosno provesti postupak ocjene prihvatljivosti zahvata za prirodu, potrebno je zatražiti dopuštenje od nadležnog upravnog tijela županije.

#### Područje ekološke mreže

Južni dio obuhvata plana nalazi se unutar granice područja ekološke mreže POP Donja Posavina (HR1000004). Granica područja ekološke mreže prikazana je na grafičkom prilogu 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina.

Za navedeno područje propisuju se sljedeće mjere zaštite:

- provoditi smjernice za mjere zaštite područja ekološke mreže propisane Uredbom o ekološkoj mreži, te donijeti i provoditi Plan upravljanja s ciljem očuvanja svakog područja ekološke mreže, te očuvanja biološke i krajobrazne raznolikosti i zaštite prirodnih vrijednosti;
- svi planovi, programi i/ili zahvati koji mogu imati značajan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže podliježu ocjeni prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu. Od zahvata koji mogu imati negativan utjecaj na područja ekološke mreže posebice treba izdvojiti radove regulacije vodotoka te nove infrastrukturne koridore.
- izvršiti inventarizaciju vrsta i staništa te provoditi praćenje stanja (monitoring) kvalifikacijskih vrsta i stanišnih tipova.

### 3.6.2.2. ZAŠTITA GRADITELJSKE BAŠTINE

Unutar obuhvata Plana nalazi se zaštićeno kulturno dobro upisano u Registar kulturnih dobara RH:

- Župna crkva sv. Antuna Padovanskog u Voloderu (Z-2837)

Unutar obuhvata Plana nalaze se i vrijedne građevine koje su evidentirane Prostornim planom uređenja Grada Popovače i štite se mjerama plana:

- u kategoriji *povijesna naselja i dijelovi povijesnih naselja*: dio naselja Voloder

- u kategoriji *kapela-poklonci*: kapela poklonac, Voloder
- u kategoriji *gospodarske i industrijske građevine*: zgrada nekadašnjeg mlina Voloder

Sve zaštićene i evidentirane građevine koje imaju status kulturne baštine označene su na grafičkom prilogu 3 - *Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina*.

Za sve radove na nepokretnim kulturnim dobrima, ili za bilo koje zahvate unutar zaštićene povijesne cjeline, određuju se ovim Planom da je za iste potrebno ishoditi zakonom propisane suglasnosti od nadležnog konzervatorskog odjela.

Posebnom konzervatorskom postupku osobito podliježu sljedeći zahvati na zaštićenim zgradama, sklopovima, predjelima i lokalitetima: popravak i održavanje postojećih zgrada, nadogradnje, prigradnje, preoblikovanja i građevne prilagodbe (adaptacije), rušenja i uklanjanja zgrada ili njihovih dijelova, novogradnje na zaštićenim česticama ili unutar zaštićenih predjela, funkcionalne prenamjene postojećih zgrada i sl.

Zaštićenim povijesnim građevinama i graditeljskim sklopovima smatraju se ona kulturna dobra koja su upisana u Registar kulturnih dobara ili su zaštićena Rješenjem o preventivnoj zaštiti. Za svaku pojedinačnu povijesnu zgradu kod koje su utvrđena spomenička svojstva kao najmanja granica zaštite utvrđuje se pripadajuća čestica, ili njezin povijesni vrijedni dio. Povijesne zgrade obnavljaju se cjelovito zajedno s njihovim okolišem: pristupom zgradi, vrtom, perivojem, voćnjakom, dvorištem i sl.

U slučaju eventualnih arheoloških nalaza prilikom radova na terenu, odnosno iskopa bilo koje vrste, potrebno je odmah obustaviti daljnje radove i o nalazištu i o nalazima hitno obavijestiti nadležni konzervatorski odjel Uprave za zaštitu kulturne baštine, nakon čega će stručna ekipa obaviti uviđaj na terenu, utvrditi vrijednost nalaza i odrediti metode zaštite. Ovisno o vrijednosti nalaza može se ukazati i potreba za izmjenom projekta izgradnje.

### 3.6.2.3. UVJETI OBLIKOVANJA GRAĐEVINA

Arhitektonsko oblikovanje građevina treba biti prilagođeno lokalnim uvjetima. To znači da u već izgrađenim dijelovima naselja horizontalni i vertikalni gabariti građevina, oblikovanje pročelja i krovništa te upotrijebljeni građevinski materijali moraju biti usklađeni s lokalnim uvjetima, uz poštivanje postojeće urbane matrice i tipologije izgradnje. Krovovi su u načelu kosi, nagiba do 45°. Prozori potkrovlja mogu biti izvedeni u kosini krova, kao krovni prozori u ravnini krovne kosine ili u krovnoj kućici. Zbir krovnih površina krovnih kućica može iznositi najviše 25% ukupne krovne površine krovništa građevine, s time da ukupna dužina krovnih kućica može iznositi najviše 1/3 dužine pripadajućeg pročelja građevine.

U novim (neizgrađenim) dijelovima naselja poželjno je suvremeno oblikovanje građevina i upotreba suvremenih materijala. Preporučuje se jednostavni arhitektonski jezik, čistih volumena, jednostavne obrade ploha i suzdržanog kolorita. Na kosim krovovima nije dozvoljena izgradnja krovnih kućica. Osim kosih krovova, moguća je izvedba i ravnih krovova.

Gospodarske građevine i nove građevine javne namjene trebaju koristiti suvremeni arhitektonski izričaj. Preporučuje se jednostavni arhitektonski jezik, čistih volumena, jednostavne obrade ploha i suzdržanog kolorita. Krovovi mogu biti ravni, shed ili kosi sa blagim nagibom.

Na zgradama velike tlocrtne površine (iznad 1000 m<sup>2</sup>) treba izbjegavati kose krovove tradicionalnog nagiba – poželjni su ravni krovovi ili plitki kosi krovovi sakriveni nadozidom. Nisu dozvoljene svijetle i reflektirajuće boje pokrova.

Građevine koje se izgrađuju kao dvojne moraju s građevinom na koju su prislonjene činiti arhitektonsku cjelinu. Ovo se osobito odnosi na zajedničku visinu vijenca, zajedničku građevnu crtu te na usklađenje oblikovanja uličnog pročelja.

### 3.6.3. MJERE POSEBNE ZAŠTITE

Kriteriji za provedbu **mjera zaštite ljudi, prirodnih i materijalnih vrijednosti** temelje se na geografskim i demografskim osobitostima, dostignutom stupnju razvoja gospodarstva, infrastrukture i svih društvenih djelatnosti, kao i na procjeni ugroženosti ljudi i područja prirodnim nepogoda, mehaničko-tehnološkim i ekološkim nesrećama i povredljivosti od eventualnih ratnih razaranja. Mjere posebne zaštite sastoje se od osnovnih i specifičnih mjera i zahtjeva.

Osnovne mjere i zahtjevi zaštite i spašavanja u najvećoj mjeri sadržane su u načelima i mjerama planiranja prostora.

Specifične mjere i zahtjevi zaštite i spašavanja općenito obuhvaćaju:

- mjere kojima se osigurava zaštićenost stambenih, poslovnih i drugih građevina, smanjuje njihova izloženost i povredljivost od razaranja (određivanjem visine građevina, gustoće izgrađenosti, zelenih površina, udaljenosti između građevina i slično),
- mjere koje omogućavaju učinkovitiju evakuaciju, izmještanje, spašavanje, zbrinjavanje, sklanjanje i druge mjere zaštite i spašavanja ljudi,
- mjere koje omogućavaju fleksibilnost prometa i infrastrukture u izvanrednim uvjetima,
- mjere koje omogućavaju lokalizaciju i ograničavanje dometa posljedica pojedinih prirodnih nepogoda i drugih incidentnih – izvanrednih događaja,
- mjere koje omogućavaju funkcioniranje i obnavljanje građevina u slučaju oštećenja (protupožarno i protupožarno projektiranje i slično).

#### **Zaštita od požara i eksplozija**

Projektiranje s aspekta zaštite od požara stambenih, javnih, poslovnih, gospodarskih i infrastrukturnih građevina provodi se po važećim zakonima i na njima temeljenim propisima i prihvaćenim normama iz područja zaštite od požara, te pravilima struke.

Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina, kao i gašenja požara na građevinama i otvorenom prostoru, potrebno je osigurati vatrogasne pristupe prema posebnim propisima.

Građevine i postrojenja u kojima će se skladištiti i koristiti zapaljive tekućine ili plinovi moraju se graditi na sigurnosnoj udaljenosti od ostalih građevina i infrastrukturnih uređaja, prema posebnim propisima.

Prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža mora se predvidjeti vanjska hidrantska mreža s osiguranim potrebnim profilom cjevovoda i pritiskom vode sukladno posebnim propisima.

Za protupožarnu zaštitu potrebno je osigurati uvjete opskrbe vodom i druge uvjete prema važećim zakonskim i drugim propisima.

U svrhu sprečavanja širenja vatre i dima unutar građevina, sprečavanje širenja požara na susjedne građevine, omogućavanja sigurne evakuacije osoba iz građevina te zaštite spašavatelja, građevine je potrebno projektirati prema odredbama važećih propisa kojima se regulira otpornost na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara.

Tehničke uvjete i normative za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim plinovodima te plinovodima za međunarodni transport, kao i tehničke uvjete i normative za mjere zaštite ljudi i imovine i zaštite plinovoda te postrojenja i uređaja koji su njihovim sastavnim dijelom, projektirati prema odredbama važećih propisa kojima se regulira problematika sigurnog transporta tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima, te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport.

Prostori i građevine za skladištenje, držanje i promet zapaljivih tekućina i plinova moraju se projektirati sukladno važećim propisima, tehničkim normativima i normama, a iznimno, kao i u slučajevima nedostatka hrvatskih propisa, mogu se primijeniti strani propisi, tehnička pravila ili primijenjene znanstvene spoznaje, uz prethodno odobrenje Ministarstva unutarnjih poslova.

Plinske kotlovnice projektirati i izvoditi sukladno odredbama važećih propisa kojima se regulira projektiranje i izgradnja plinskih kotlovnica.

Prilikom određivanja mjesta gdje će se proizvoditi, skladištiti ili koristiti eksplozivne tvari na odgovarajući način, glede sigurnosnih udaljenosti, primijeniti odredbe važećih propisa kojima se regulira problematika eksplozivnih tvari.

U slučaju određivanja mjesta za poslovne prostore za proizvodnju oružja, promet oružja i streljiva te popravlanje i prepravlanje oružja, na odgovarajući način primijeniti odredbe važećih propisa kojima se reguliraju mjere zaštite od požara poslovnih prostorija za proizvodnju oružja, promet oružja i streljiva te popravlanje i prepravlanje oružja.

Ugostiteljske prostore projektirati i izvoditi prema odredbama važećih propisa kojima se regulira zaštita od požara ugostiteljskih objekata.

Sustave za dojavu požara projektirati i izvesti prema važećim propisima kojima se regulira projektiranje i izvedba istih.

Stabilne sustave za gašenje požara projektirati i izvesti prema važećim propisima i uputama proizvođača.

Skladišta je potrebno projektirati i izvesti prema odredbama važećih propisa kojima se regulira zaštita skladišta od požara i eksplozija.

Prilikom projektiranja i izvedbe elektroenergetskih postrojenja primijeniti odredbe važećih propisa kojima se regulira zaštita od požara i eksplozija istih.

Prilikom projektiranja i izvedbe zahvata u prostoru gdje se predviđa korištenje zapaljivih tekućina i plinova te gdje postoje prostori ugroženi eksplozivnom atmosferom primijeniti odredbe važećeg propisa kojima se regulira problematika prostora ugroženih eksplozivnom atmosferom.

Za izgradnju, dogradnju i rekonstrukciju građevina određenih posebnim propisom iz područja zaštite od požara potrebno je izraditi elaborat zaštite od požara kao podlogu za projektiranje mjera zaštite od požara u glavnom projektu predmetnog zahvata u prostoru.

Za zahvate u prostoru koji su određeni posebnim propisom o gradnji i propisima iz područja zaštite od požara potrebno je od nadležne policijske uprave ishoditi potvrdu da su u glavnom projektu primijenjene propisane mjere zaštite od požara.

(Prilikom projektiranja pojedinog zahvata u prostoru primijeniti propise vezane za zaštitu od požara koji su važeći u trenutku izrade projektne dokumentacije.

### **Zaštita od prirodnih i drugih nesreća**

U svrhu efikasne zaštite od potresa neophodno je konstrukcije svih građevina planiranih za izgradnju na području uskladiti sa posebnim propisima za VII seizmičku zonu prema MCS skali.

Protupotresno projektiranje građevina, kao i građenje, potrebno je provoditi sukladno postojećim zakonskim i tehničkim propisima. Kod rekonstrukcije starijih građevina koje nisu projektirane u skladu s propisima za protupotresno projektiranje i građenje, izdavanje dozvole za građenje treba uvjetovati ojačavanjem konstruktivnih elemenata na djelovanje potresa.

S obzirom na mogućnost zakrčenosti prometnica uslijed urušavanja građevina i objekata potrebno je osigurati putove za evakuaciju ljudi i materijalnih dobara.

Oborine, mećave i snježni nanosi mogu nanijeti štetu starijim objektima i uzrokovati razne poremećaje na relativno kraći period.

U cilju zaštite od nanosa snijega potrebno je organizirati učinkovitu zimsku službu za čišćenje prometnica i održavanje njihove prohodnosti tijekom zimskih mjeseci.

Područje Grada Popovače pa tako i naselja Voloder treba i dalje pokrivati zaštitnim sustavom za obranu od tuče, kojeg treba usavršavati u skladu s uputstvima nadležne hidrometeorološke službe s kojom Grad surađuje.

### **Zaštita od ratnih opasnosti**

Mjere zaštite od ratnih opasnosti planiraju se da bi se otklonile ili umanjile posljedice ratnih djelovanja. Prema posebnom propisu u naselju Voloder ne postoji obveza izgradnje skloništa.

S obzirom na planirani broj stanovnika naselja te na planirane zahvate na području obuhvata Plana ne planira se obveza izgradnje skloništa osnovne zaštite. Sklanjanje ljudi u slučaju ratnih opasnosti planira se u zaklonima, a moguće su i mjere privremenog izmještanja dijela stanovništva.

### **3.7. SPRJEČAVANJE NEPOVOLJNOG UTJECAJA NA OKOLIŠ**

Zaštita okoliša postiže se praćenjem, sprječavanjem, ograničavanjem i uklanjanjem nepovoljnih utjecaja na okoliš, te poticanjem upotrebe proizvoda i korištenje proizvodnih postupaka najpovoljnijih za okoliš. Potrebno je imati uravnotežen odnos zaštite okoliša i gospodarskog razvoja i provoditi sanaciju već ugroženih dijelova okoliša.

Prostorno planiranje je jedan od značajnijih instrumenata zaštite okoliša, te stoga pravilno planiranje i usmjeravanje ukupnih aktivnosti na određenom prostoru bitno sprječavanju narušavanja kvalitete okoliša, odnosno pospješuju njegovo unapređenje. Zaštita okoliša podrazumijeva planiranje i korištenje prostora, tako da se u njemu osigurava življenje i gospodarski razvoj uz istovremenu brigu za trajno očuvanje razvojnih potencijala.

Ovaj UPU-u utvrđuje interese koji se na području obuhvata trebaju ostvariti vodeći računa da korištenje prostora uvaži sanaciju, zaštitu i unapređenje stanja okoliša. Ključnim područjima djelovanja smatraju se

- ● provedba mjera zaštite tla
- ● provedba mjera zaštite zraka
- ● provedba mjera zaštite voda
- ● provedba mjera zaštite od buke.

### **TLO**

Racionalnim korištenjem prostora namijenjenog gradnji, uz ograničavanja u korištenju neizgrađenih gradskih površina i izgrađenosti građevnih čestica, a posebno javnih zelenih i zaštitnih površina, sačuvat će se tlo neizgrađenim, a time i ukupna kvaliteta gradskog prostora.

Specifičan vid zagađenja tla u urbanim cjelinama je nekontrolirano odlaganje krutog i tekućeg otpada. Tlo se onečišćuje neadekvatnom odvodnjom i neprimjerenim odlaganjem otpada. Naročitu pažnju treba posvetiti rješavanju tih problema (modernizacija i proširivanje mreže odvodnje otpadnih voda, u gospodarstvu izgradnjom sustava odvodnje i predtretmana sukladno tehnološkom procesu, kontrolirati cjeloviti sustav zbrinjavanja otpada; fizičke i pravne osobe dužne su s otpadom postupati u suglasju s pozitivnim propisima).

## ZRAK

Zaštita zraka provodi se mjerama za sprečavanje i smanjivanje onečišćenja zraka. Nije dozvoljeno prekoračenje preporučene vrijednosti kakvoće zraka niti ispuštanje u zrak onečišćujuće tvari u količini i koncentraciji višoj od dopuštene pozitivnim zakonskim propisima.

Na prostoru UPU-a, za sada se ne mjeri kakvoća zraka. Kako bi se osigurao što čišći zrak u budućnosti, valjalo bi uvesti stalni nadzor i provoditi mjerenja na pogodnom mjestu.

Unutar obuhvata plana ne mogu se smještavati namjene koje svojim postojanjem i radom otežavaju i ugrožavaju okoliš i stambenu namjenu kao osnovnu funkciju u naselju.

Oblikovanjem sustava prometnica, orijentacije na javni prijevoz i bezolovna goriva osigurati će se rasterećenje urbanih naseljenih područja od intenzivnog prometa i negativnog utjecaja onečišćavanja zraka prometom.

Poticanjem gradnje i korištenja biciklističke mreže i pješačkih putova dodatno će se umanjiti negativni utjecaj prometa na kakvoću zraka u urbanom području.

Zaštita zraka osigurat će se i proširivanjem plinske mreže, te sustavnom kontrolom rada malih kotlovnica.

## VODA

Zaštita voda provodi se sukladno posebnim propisima.

Otpadne vode moraju se ispuštati u javni odvodni sustav s uređajem za pročišćavanje otpadnih voda i na način propisan od nadležnog distributera.

Otpadne vode gospodarskih pogona koje ne odgovaraju propisima o sastavu i kvaliteti voda, prije upuštanja u javni odvodni sustav moraju se pročistiti predtretmanom do propisanog stupnja.

U slučaju da se predvidi kotlovnica na plin, za grijanje prostora i pripremu tople vode, potrebno je predvidjeti način njezinog održavanja, riješiti odvodnju otpadnih voda a otpadne opasne tvari privremeno, do otpremanja s lokacije, skladištiti u odgovarajućoj ambalaži, u zatvorenom ili natkrivenom prostoru, na nepropusnoj podlozi s rubnjakom, otpornoj na agresivnost, izvedenoj u padu prema nepropusnom sabirnom oknu bez spoja na sustav interne odvodnje, odnosno na način da ne postoji mogućnost onečišćavanja površinskih i/ili podzemnih voda.

U transformatorskim stanicama potrebno je predvidjeti tipske transformatore sa vodonepropusnom AB tankvanom za prijem eventualnog curenja trafo-ulja.

Za oborinske vode za koje postoji opasnost da su ili da će biti onečišćene izgrađuje se zaseban sustav. Prije ispuštanje takvih oborinskih voda, potrebna je odgovarajuća obrada (pjeskolov/mastolov odnosno odjeljivač ulja i benzina ili neka druga mjera). Manipulativne, parkirališne i prometne površine potrebno je predvidjeti s optimalnim padom radi što brže odvodnje oborinskih voda, na način da se spriječi razlijevanje istih po okolnom terenu kao i procjeđivanje u podzemlje.

Cisterne i spremnici za vodu te nadzemni i podzemni spremnici za goriva mogu se realizirati isključivo ukoliko je to omogućeno važećom odlukom o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće.

Za pripremu odnosno izradu dokumentacije na području UPU-a, za građenje novih i za rekonstrukciju postojećih građevina, za izvođenje regionalnih i detaljnih geoloških istraživanja i drugih radova koji se ne smatraju građenjem, a koji mogu trajno, povremeno ili privremeno utjecati na promjene vodnog režima, te za oblike korištenja voda i vodnog dobra za koje je potrebna koncesija, u skladu sa važećim zakonima i propisima potrebno je zatražiti i ishoditi vodopravne uvjete od strane "Hrvatskih voda".

## **BUKA I VIBRACIJE**

Na području obuhvata UPU-a mjere zaštite od buke potrebno je provoditi sukladno posebnim propisima.

Mjere zaštite od prekomjerne buke provode se primjenom odgovarajućih posebnih propisa, osobito u smislu lociranja građevina i lociranjem objekata i postrojenja koji mogu biti izvor prekomjerne buke na odgovarajućoj udaljenosti od ostalih građevina, redovitim praćenjem stanja buke i donošenjem mjera za smanjenje buke.

Mjere zaštite od prekomjerne buke provoditi će se:

- lociranjem objekata koji mogu biti izvor prekomjerne buke na odgovarajuću udaljenost od stambenih i javnih građevina,
- ograničavanjem ili zabranom rada objekata i postrojenja koja su izvor buke ili utvrđivanjem posebnih mjera i uvjeta za njihov rad,
- regulacijom prometa u svrhu zabrane ili ograničenja protoka vozila ili isključenjem iz prometa određenih vrsta vozila.

GRAD POPOVAČA  
UPU VOLODER

**III.**

PRILOZI PLANA

**III.2.**

**POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA**



## DOKUMENTI

- Prostorni plan uređenja Grada Popovače (Službene novine Općine Popovača" br. 06/02) i njegove izmjene i dopune ("Službene novine Općine Popovača" br. 07/03, 07/04, 08/06, 06/09, 5/12, "Službene novine Grada Popovače" br. 3/15 i 1/16);
- Prostorni plan Sisačko-moslavačke županije, (Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije br. 04/01 i 12/10.) i liD u izradi;
- Strateška studija utjecaja na okoliš II. Izmjena i dopuna Prostornog plana Sisačko-moslavačke županije – netehnički dodatak
- Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja Voloder (Službene novine Grada Popovača 05/2016);
- Izvješće o stanju u prostoru Grada Popovače za razdoblje od 2008. do 2012. godine (Službene novine Grada Popovače br. 7/2013.)
- Površine županija, gradova i općina u Republici Hrvatskoj, Državna geodetska uprava, Zagreb, 2002.
- Agronomski glasnik, Hrvatsko agronomsko društvo Zagreb, Zagreb, svibanj-lipanj, 1995.
- Biološka i krajobrazna raznolikost Hrvatske, Državna uprava za zaštitu prirode i okoliša, Zagreb, prosinac, 1999.
- Izračun JLS, 27.12.2013. MRRFEU-URR
- Ostali podaci raznih državnih institucija na razini države, županije i grada.

## ZAKONI I PROPISI

- Zakon o prostornom uređenju (NN br. 153/13)
- Zakon o gradnji (NN 153/13)
- Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98., 39/04., 45/04., 163/04., 148/10. 9/11.)
- Zakon o područjima županija, gradova i općina u Republici Hrvatskoj (NN 125/06, 86/06 i 16/07, 46/10, 145/10, 37/13, 44/13, 45/13, 110/15)
- Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14)
- Zakon o zaštiti prirode (NN 80/13)
- Zakon o zaštiti okoliša (NN 80/13, 153/13, 78/15)
- Zakon o zaštiti od buke (NN 30/09, 55/13, 153/13)
- Zakon o zaštiti zraka (NN 130/11, 47/14)
- Zakon o održivom gospodarenju otpadom (NN 94/13)
- Zakon o vodama (NN 107/95, 150/05, 130/11, 56/13, 14/14)
- Zakon o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14)
- Zakon o sigurnosti prometa na cestama (NN 67/08, 48/10, 74/11, 80/13, 158/13, 92/14, 64/15)
- Zakon o elektroničkim komunikacijama (NN 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14)
- Zakon o obrani (NN 73/13)
- Zakon o sustavu civilne zaštite (NN 82/15)
- Zakon o zaštiti od požara (NN 92/10)
- Zakon o policiji (NN 34/11, 130/12, 33/15)
- Zakon o policijskim poslovima i ovlastima (NN 76/09, 92/14)

- Zakon o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN br. 108/95 i 56/10)
- Zakon o eksplozivnim tvarima (NN br. 178/04, 109/07, 67/08 i 144/10)
- Zakon o zaštiti i spašavanju (NN br. 174/04, 79/07, 38/09, 127/10)
- Zakon o ugostiteljskoj djelatnosti (NN 85/15)
- Odluka o razvrstavanju javnih cesta (NN br. 66/15)
- Odluka o odvodnji i pročišćavanju otpadnih voda (Sl. N. 01/03)
- Odluka o uvjetima priključenja na sustav odvodnje (SN 3/05)
- Uredba o klasifikaciji voda (NN br. 77/98, 137/08)
- Pravilnik o utvrđivanju zona sanitarne zaštite izvorišta (NN 66/11, 47/13)
- Pravilnik o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (NN 87/10, 80/13, 43/14, 27/15)
- Pravilnik o izdavanju vodopravnih akata (NN 78/10)
- Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (NN 78/13)
- Pravilnik o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave (NN 145/04, 46/08)
- Pravilnik o gospodarenju otpadom (NN 23/14, 51/14, 121/15)
- Plan intervencija u zaštiti okoliša (NN 82/99, 86/99, 12/01)
- Pravilnik o kriterijima za određivanje gradova i naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i dr. objekti za zaštitu (NN 2/91, 74/93)
- Pravilnik o metodologiji za izradu procjena ugroženosti i planova zaštite i spašavanja (NN 30/14, 67/14)
- Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva (NN 47/06, 110/11, 10/15)
- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 55/94, 142/03)
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 8/06)
- Pravilnik o sadržaju plana zaštite od požara i tehnoloških eksplozija (NN 35/94, ispr.55/94)
- Pravilnika o građevinama za koje nije potrebno ishoditi posebne uvjete građenja glede zaštite od požara (NN 25/94)
- Pravilnik o izradi procjene ugroženosti od požara i tehnološke eksplozije (NN 35/94, 110/05, 28/10)
- Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara (NN 29/13)
- Pravilnik o razvrstavanju građevina u skupine po zahtjevnosti mjera zaštite od požara (NN 56/12, 61/12)
- Pravilnik o temeljnim zahtjevima za zaštitu od požara elektroenergetskih postrojenja i uređaja (NN 146/05)
- Pravilnik o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport (Sl. list br. 26/85)
- Pravilnik o zahvatima u prostorima u kojima tijelo nadležno za zaštitu od požara ne sudjeluje u postupku izdavanja rješenja o uvjetima građenja odnosno lokacijske dozvole (NN 115/11)
- Pravilnik o zaštiti od požara ugostiteljskih objekata (NN 100/99)
- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN 29/83, 36/85 i 42/86, 76/07)
- Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva (NN 47/06, 110/11)
  - Pravilnik o razvrstavanju i kategorizaciji objekata u kojima se pružaju ugostiteljske usluge u domaćinstvu (NN 9/16, 54/16, 61/16)
  - Pravilnik o razvrstavanju i kategorizaciji objekata u kojima se pružaju ugostiteljske usluge na obiteljskom poljoprivrednom gospodarstvu (NN 54/16)
  - Pravilnik o razvrstavanju i minimalnim uvjetima ugostiteljskih objekata iz skupina

"restorani", "barovi", "catering objekti" i "objekti jednostavnih usluga", (NN 82/07, 82/09, 75/12, 69/13, 150/14)

- Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (NN 95/14).
- Uredba o ekološkoj mreži (NN 124/13, 105/15)
- Uredbu o procjeni utjecaja zahvata na okoliš (NN 61/14)
- Plan intervencija u zaštiti okoliša (NN 82/99, ipr.86/99, izmj.12/01)
- Pravilnik o metodologiji za izradu procjena ugroženosti i planova zaštite i spašavanja (NN 30/14, 67/14)
- Uredba o graničnim vrijednostima emisija onečišćujućih tvari u zrak iz nepokretnih izvora (NN 117/12, 90/14)
- Uredba o unutarnjem ustrojstvu Državne uprave za zaštitu i spašavanje (NN 43/12)
- Uredba o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN 131/12, 92/15)

GRAD POPOVAČA  
UPU VOLODER

## **III.**

PRILOZI PLANA

### **III.3.**

**ZAHTJEVI I MIŠLJENJA**



REPUBLIKA HRVATSKA  
SISAČKO - MOSLAVAČKA ŽUPANIJA  
GRAD POPOVAČA

Upravni odjel za prostorno planiranje  
i komunalni sustav

KLASA: 361-01/16-01/148

URBROJ: 2176/16-01-16 -2

Popovača, 06. 7. 2016.

**Predmet: Zahtjev za izradu Urbanističkog plana uređenja Voloder i**

**zahtjev za mišljenje o potrebi provedbe postupka ocjene strateške procjene  
za izradu UPU-a Voloder**

Obuhvat UPU-a Voloder definiran je Prostornim planom uređenja Grada Popovače („Službene novine Općine Popovača“ br. 06/03, 07/03, 07/04, 08/06, 06/09, „Službene novine Grada Popovače“ br. 3/15 i 1/16).

Ovako definirani obuhvat plana iznosi 42,73 ha. Od navedene površine 11,63 ha nalazi se unutar obuhvata područja ekološke mreže, a 3,04 ha unutar obuhvata Regionalnog parka Moslavačka gora.

Posebno napominjemo da je u postupku izrade VI. Izmjena i dopuna PPUG Popovače (Službene novine Grada Popovače br. 3/15) provedene i strateška procjena utjecaja plana na okoliš. Paralelno s izradom VI. Izmjena i dopuna PPUG Popovače izrađena je i Strateška studija utjecaja na okoliš. Izrađivač studije bila je tvrtka IRIS EKOLOGIJA d.o.o iz Zagreba.

U postupku izrade VII. izmjena i dopuna PPUG Popovače (Službene novine Grada Popovače br. 1/16) na području obuhvata UPU-a Voloder nije bilo nikakvih izmjena plana.

1. Sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/2013.) dostavljamo vam Odluku o izradi Urbanističkog plana uređenja Voloder s pozivom da u roku od 30 dana dostavite zahtjeve za izradu UPU-a Voloder koji nisu sadržani u informacijskom sustavu.

U zahtjevima za izradu UPU-a Voloder moraju se navesti odredbe propisa, sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenta propisanih posebnim zakonima na kojima se temelje zahtjevi.

2. U postupku ocjene o potrebi strateške procjene Urbanističkog plana uređenja Voloder molimo mišljenje sukladno članku čl. 21. i 22. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja plana i programa na okoliš (Narodne novine br. 64/2008).

Rok za dostavu zahtjeva i mišljenja za izradu UPU Voloder je 30 dana od dana primitka ovog poziva.

Ako javnopravno tijelo ne dostavi zahtjeve za izradu navedenog plana u određenom roku, smatra se da zahtjeva nema.

Prilog:

- Odluka o izradi UPU Voloder
- Kartografski prikaz obuhvata UPU Voloder
- Strateška studija o utjecaju na okoliš VI. ID PPUGP

Dostaviti:

Savjetnik za komunalni sustav:

Ivan Čarapar, ing. građ,

1. Ministarstvo kulturne, Uprava za zaštitu  
Kulturne baštine,  
Konzervatorski odjel u Sisku  
Sisak, Nikole Tesle 17
2. Ministarstvo zaštite okoliša i prirode  
Uprava za zaštitu prirode  
Zagreb, Radnička cesta 80
3. Zavod za prostorno uređenje Sisačko-moslavačke županije Sisak, Bana Jelačića 6  
zaštita prirode
4. Zaštita prirode SMŽ Popovača, Sisačka bb
5. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava SMŽ, Odjel upravnih, inspekcijskih i  
poslova zaštite i spašavanja, SISAČKA, Trg Ljudevita Posavskog 1
6. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, područni ured Sisak, Sakcinskog 26
7. Županija Sisačko-moslavačka, Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo,  
ispostava Popovača, Trg grofova Erdodyja 7
8. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava vodnog gospodarstva, Ulica grada Vukovara 220,  
10000 ZAGREB
9. MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, uprava vodnog gospodarstva, Ul. grada  
Vukovara 220, Zagreb
10. Državni ured za upravljanje državnom imovinom, Dežmanova ulica 10, Zagreb
11. ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE SISAČKO-MOSLAVAČKE ŽUPANIJE, Antuna  
Cuvaja 16, Sisak
12. HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za za vodno područje sliva Save,  
Kutina, Radićeva 7B
13. Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije Zagreb, Mihanovićeva 9
14. Sisačko-moslavačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, i zaštitu okoliša,  
Sisak, Antuna i Stjepana Radića 36
15. Zavod za javno zdravstvo Sisačko-moslavačke županije, Sisak, Kralja Tomislava 1
16. Hrvatske šume, Uprava šuma, Podrožnica Zagreb, Ulica Vladimira Nazora 7
17. Plinacro d.o.o. Zagreb, Savska cesta 88a
18. HEP DP Elektra Križ, Križ, Sv. Križa 7
19. Moslavina-Plin d.o.o. Kutina, Trg kralja Tomislava 6
20. Moslavina d.o.o. Kutina, Zagrebačka 1



**JAVNA USTANOVA**  
**ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE**  
**SISAČKO-MOSLAVAČKE ŽUPANIJE**  
Trg bana J. Jelačića 6, 44 000 Sisak  
tel. 044/ 521- 008; fax. 044/ 523-223

Klasa: 350-02/16-03/01  
Urbroj: 2176-117-03-16-01  
Sisak, 12.07.2016.

SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA  
GRAD POPOVAČA  
UREĐENJE I KOMUNALNI SUSTAV I PLANIRANJE  
URBANISTIČKI PLAN

Učinjena:	22.7.2016.		
Urednik:		Org. je:	
350-02/16-01/06			
Uredništvo:		Pril.	Vr.
2176/01-16-1			

**GRAD POPOVAČA**  
Upravni odjel za prostorno  
uređenje i komunalni sustav  
Trg grofova Erdödyja 5  
44317 Popovača

**Predmet: Urbanistički plan uređenja Voloder**

Veza: Vaš dopis Klasa:361-01/16-01/148, Ur.broj: 2176/16-01-16-2 od 06.07.2016.

Temeljem Vašeg zahtjeva sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13.), napominjemo da je tijekom izrade Urbanističkog plana uređenja Voloder potrebno uvažavati ciljeve i interese izražene u dokumentima više razine, odnosno šireg područja:

- Prostorni plan Sisačko-moslavačke županije (Službeni glasnik Sisačko – moslavačke županije br. 4/01. i 12/10.)
- Prostorni plan uređenja Grada Popovača ("Službene novine Općine Popovača" broj 6/02., 7/03., 7/04., 8/06., 6/09., 5/12. i "Službene novine Grada Popovače" br. 03/15. i 1/16.).

Drugih posebnih zahtjeva, koji se odnose na izradu Urbanističkog plana uređenja Voloder, nemamo.

Vezano na postupak ocjene o potrebi strateške procjene Urbanističkog plana uređenja Voloder, smatramo da za isti nije potrebno provoditi stratešku procjenu s obzirom na to da se radi o detaljnijoj razradi načina uređenja već utvrđenog građevinskog područja u naselju Voloder.

Za suradnju, tijekom izrade Urbanističkog plana uređenja Voloder, stojimo na raspolaganju.

Srdačan pozdrav,

mm

Dostaviti:  
1. Naslov  
2. Pismohrana, ovdje





REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE  
PODRUČNI URED ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE  
SISAK

KLASA: 350-02/16-01/07  
URBROJ: 543-13-01-16-2  
Sisak, 12. srpnja 2016.

SISAČKO-POSOVAČKA ŽUPANIJA	
GRAD POPOVAČA	
ODJEL ZA CIVILNU ZAŠTITU I PROSTORNO PLANIRANJE	
Primljeno:	15.7.2016.
350-02/16-01/05	Grp. jed.
543-16-2	Pril. Vrij.

GRAD POPOVAČA  
Upravni odjel za prostorno planiranje  
i komunalni sustav  
Trg Grofa Erdodyja 5  
44317 POPOVAČA

**PREDMET:** Podaci, planske smjernice i propisani dokumenti za izradu  
Urbanističkog plana uređenja Voloder  
-dostavljaju se,

**Veza:** vaš dopis KLASA: 361-01/16-01/148, URBROJ:2176/16-01-16-2, od 06.07.2016.  
godine

Pri izradi Urbanističkog plana uređenja Voloder, potrebno je uvrstiti podatke iz područja sustava civilne zaštite:

- sukladno Zakonu o sustavu civilne zaštite (N.N. broj: 82/15),
- Uzbunjivanje - sukladno Pravilniku o postupku uzbunjivanja stanovništva (N.N. broj: 47/06, 110/11, 10/15).

S poštovanjem,



PROČELNIK

Željko Prpić, prof.

Dostaviti:

1. Naslovu –preporučeno
2. Pismohrani - ovdje



SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA  
GRAD POPOVAČA  
UPRAVNI ODJEL ZA KOMUNALNI SUSTAV I PROSTORNO PLANIRANJE

Prijelom: 18.7.2016.

Klasifikacijski znak	Org. jed.
35005/16-01/03	
Trudžbeni broj	Prih. Vrij.
383-16-1	

KLASA: 350-05/16-01/261  
URBROJ: 376-10/KČ-16-2 (HP)  
Zagreb, 12. srpnja 2016.

Republika Hrvatska  
Sisačko-Moslavačka županija  
Grad Popovača  
Upravni odjel za prostorno planiranje i komunalni sustav  
Trg grofova Erdödyja 5  
44317 Popovača

**Predmet: Grad Popovača**  
**UPU VOLODER**  
**zahtjevi – smjernice za izradu**

Veza: Vaš dopis KLASA: 361-01/16-01/148, URBROJ: 2176/16-01-16-2 od 6. srpnja 2016.

Poštovani,

temeljem vašega zahtjeva obavještavamo vas da je prema odredbi čl. 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13 i 71/14; dalje: ZEK), elektronička komunikacijska infrastruktura, obavljanje djelatnosti elektroničkih komunikacijskih mreža i usluga, prostorno planiranje, gradnja, održavanje, razvoj i korištenje elektroničkih komunikacijskih mreža, elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme te upravljanje i uporaba radiofrekvencijskog spektra, adresnog i brojevnog prostora, kao prirodno ograničenih općih dobara, **od interesa su za Republiku Hrvatsku** i da se prema odredbi iz čl. 25. st. 2. ZEK-a **elektronička komunikacijska infrastruktura mora planirati u dokumentima prostornog uređenja**. Temeljem odredbi čl. 25. st. 3. ZEK-a, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) u postupku donošenja dokumenata prostornog uređenja donosi prethodno mišljenje kojim se potvrđuje da se dokumentom prostornog uređenja uređuje gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme u skladu s pravilnicima ZEK-a i u skladu s mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme koja je propisana Uredbom Vlade Republike Hrvatske (Uredba o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, NN br. 131/12 i 92/15). Također, temeljem odredbi iz čl. 25. st. 9. ZEK-a, HAKOM **utvrđuje i izdaje zahtjeve i mišljenja** u postupku izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja.

Sukladno odredbama iz čl. 79. i čl. 80. Zakona o prostornom uređenju, urbanistički plan uređenja detaljnije određuje osnovu prometne, komunalne i druge infrastrukture, dakle i **elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme**.

U skladu s prethodno navedenim zakonskim odredbama u predmetnom UPU potrebno je:

- uz točan položaj i kapacitet postojeće, utvrditi i ucrtati trase te način izvođenja (podzemno, nadzemno, mješovito, s jedne ili obje strane kolnika) za **buduću elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za postavljanje nepokretne zemaljske mreže**, sukladno odredbama Pravilnika o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju (NN br. 114/10 i 29/13), Pravilniku o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke

- komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obveze investitora radova ili građevine (NN br. 42/09 i 39/11) i Pravilnika o tehničkim i uporabnim uvjetima za svjetlovodne distribucijske mreže (NN br. 108/10);
- odrediti mjesta konekcije na postojeću elektroničku komunikacijsku infrastrukturu/mrežu kao i eventualno potrebno proširenje/rekonstrukciju postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture/mreže vodeći računa da se ne naruši integritet postojeće elektroničke komunikacijske mreže;
  - uz postojeću i planiranu trasu elektroničke komunikacijske infrastrukture planom omogućiti postavu eventualno potrebnih građevina (male zgrade, vanjski kabinet-ormarić za smještaj telekomunikacijske opreme) za uvođenje novih tehnologija odnosno operatora ili rekonfiguraciju mreže;
  - **novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu** za pružanje javne komunikacijske usluge **putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova**, odrediti ovisno o pokrivenosti područja radijskim signalom **svih** davatelja usluga i budućim potrebama prostora, planiranjem postave osnovnih postaja i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvatima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocijevnim stupovim, **bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom** koji će se emitirati antenskim sustavima smještenim na te antenske prihvate (zgrade i/ili stupove) uz **načelo zajedničkog korištenja** od strane svih operatora gdje god je to moguće.
  - Na vrijednim i/ili zaštićenim objektima kulturne baštine uz suradnju Zavoda za zaštitu spomenika kulture određivati moguće lokacije za postavljanje mikro baznih stanica i pripadajućih malih antena (obojenih bojom kao podloga na koju se učvršćuje tako da bude što manje uočljiva) u cilju pokrivanja takovih područja signalom mobilnih komunikacija. Za učvršćivanje koristiti **isključivo** nosače od nehrđajućeg čelika ili vruće pocinčanog čelika i vijke od nehrđajućeg čelika.

Urbanistički planovi uređenja **ne smiju sadržavati nazive tvrtki (operatora), uređaja i nazivlja** kojima bi se moglo narušiti pravo na ravnopravno tržišno natjecanje. Podatke o postojećoj elektroničkoj komunikacijskoj infrastrukturi u zoni obuhvata plana kao i podatke o pokrivenosti područja radijskim signalom operatora pokretnih komunikacija, projektant-planer prikuplja od nadležnog ureda za katastar, operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga uz uporabu radiofrekvencijskog spektra i operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova. Popis u privitku. Prije prihvaćanja Konačnog prijedloga UPU-a, nositelj izrade dužan je pribaviti mišljenje HAKOM-a.

S poštovanjem,

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA RAVNATELJ  
ZA MREŽNE DJELATNOSTI  
Roberta Frangeša Mihanovića 9  
3 Z A G R E B  
*Mr. sc. Mario Weber*

Privitak (1)

1. Popis operatora

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno

**POPIS OPERATORA ZA PRUŽANJE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH USLUGA PUTEM ELEKTRONIČKIH  
KOMUNIKACIJSKIH VODOVA**

1	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 1	Kupska 2	10000 Zagreb	01/4918658	Marijana Tudman <a href="mailto:HT.polozaj.EKI@t.ht.hr">HT.polozaj.EKI@t.ht.hr</a>
	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 2	Vinkovačka 19	21000 Split	021/351803	Mirela Domazet <a href="mailto:HT.polozaj.EKI@t.ht.hr">HT.polozaj.EKI@t.ht.hr</a>
	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 3	Narodnog doma 2b	52000 Pazin	052/621477	Kosta Lukić <a href="mailto:HT.polozaj.EKI@t.ht.hr">HT.polozaj.EKI@t.ht.hr</a>
	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 4	K.A. Stepinca 8b	31000 Osijek	031/233124	Mladen Kuhar <a href="mailto:HT.polozaj.EKI@t.ht.hr">HT.polozaj.EKI@t.ht.hr</a>
2	OT-OPTIMA TELEKOM d.d. Regija sjever	Bani 75a, Zagreb	10010 Zagreb	01/5554 559	Odsjek za upravljanje mrežnom infrastrukturom Web sučelje: <a href="https://eki-izjave.optinet.hr">https://eki-izjave.optinet.hr</a>
3	VIPnet d.o.o.	Vrtni put 1, Zagreb	10000 Zagreb	01/4691 884	Odjel fiksne pristupne mreže <a href="mailto:infrastruktura@vipnet.hr">infrastruktura@vipnet.hr</a>

GRAD POPOVAČA		
UPRAVNI ODJEL ZA KOMUNALNI SUSTAV I PROSTORNO PLANIRANJE		
Primljen o:	20.7.2016.	
Komunalnijska odjela	Org. jed.	
550-05/16-01/04		
Pril.	Vrij.	
383-16-1		

**ELEKTRA KRIŽ**

10314 KRIŽ, Trg sv. Križa 7

TELEFON 01/ 2887-555

TELEFAKS 01/ 2887-649

POŠTA 10314 Križ, P.P. 15 SERVIS

IBAN HR5723600001500033437 – naplata el. en.

HR7923600001500033429 – naplata EE. suglasnosti

HR0223600001400164973 – naplata ostalo

REPUBLIKA HRVATSKA

ŽUPANIJA SISAČKO - MOSLAVAČKA

GRAD POPOVAČA

Upravni odjel za prostorno planiranje i  
komunalni sustav

Trg grofova Erdodyja 5

44317 Popovača

NAŠ BROJ I ZNAK 4/07-6769/16.RK-9671

VAŠ BROJ I ZNAK Klasa: 361-01/16-01/148  
Urbroj: 2176/16-01-16-2

PREDMET Zahtjevi za izradu UPU Voloder

DATUM 13.07.2016.

Poštovani,

na osnovu Vašeg zahtjeva Klasa: 361-01/16-01/148 Urbroj: 2176/16-01-16-2 od 06.07.2016 dostavljamo Vam tražene zahtjeve za izradu Urbanističkog plana uređenja Voloder.

Za potrebe elektroopskrbe UPU Voloder potrebno je uz sve prometnice planirati koridor širine 0.4 m i dubine 0.9 m za polaganje elektroenergetskih kabela.

U zaštitnim koridorima elektroenergetskih vodova iznimno je dozvoljeno gađenje uz poštivanje pravilnika o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1kV do 400kV i dostavu Idejnog projekta na uvid i suglasnost u HEP ODS d.o.o., Elektru Križ. Posebni uvjeti građenja izdaju se pojedinačno, ovisno o vrsti objekta, a prema postojećim tehničkim propisima.

Potrebno je u provedbenim odredbama tekstualnog djela UPU Voloder ugraditi slijedeću odredbu:

**Lokacije i koridori novih/planiranih elektroenergetskih objekta distributivnih napona (0.4, 10, 20 i 35 kV) utvrditi će se prostornim planovima užih područja i/ili razradom projektne dokumentacije u skladu sa dobivenim posebnim uvjetima.**

Svaki 500 m potrebno je predvidjeti lokaciju u svrhu postavljanja transformatorskih stanica. U slučaju velikih potrošača potrebno je uz takav objekt pripremiti zasebnu lokaciju. Za izgradnju transformatorskih stanica obavezno je formirati građevinsku česticu čija će veličina biti uvjetovana tipom transformatorske stanice, a ukoliko se transformatorska stanica gradi na javnoj površini nije potrebno formiranje nove građevinske čestice.

Sve transformatorske stanice predvidjeti kao samostojeći tipski objekt. Ispod postojeće nadzemne niskonaponske mreže nije dozvoljena gradnja u pojasu od 3 m za nepristupačne dijelove

**ČLAN HEP GRUPE**

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • ŽELJKO ŠIMEK •

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • MB 1643991 •  
• OIB 46830600751 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 699.456.000,00 HRK •  
• [www.hep.hr](http://www.hep.hr) •

11/14

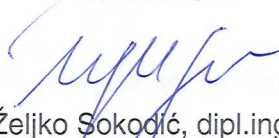
građevine (krov, dimnjak i dr.) i 4 m za pristupačne dijelove građevine (terase, skele i dr.) od vodiča niskonaponske nadzemne mreže, dok kod kabelskih instalacija udaljenost temelja objekta od kabelske instalacije mora biti najmanje 1 m. Za gradnju objekata potrebno je tražiti posebne uvjete gradnje od HEP ODS d.o.o., Elektre Križ.

Za potrebe izgradnje energetskih građevina na obnovljive izvore, potrebno je u tekstualnom dijelu ugraditi odredbu o mogućnosti izgradnje susretnih objekata i spojne elektroenergetske infrastrukture (dalekovode) između tih objekata i postrojenja u nadležnosti HEP ODS d.o.o. Posebni uvjeti građenja za izgradnju objekata obnovljivih izvora energije izdaju se pojedinačno, ovisno o vrsti objekta, a prema postojećim tehničkim propisima od strane HEP ODS d.o.o., Elektre Križ.

U prilogu dopisa dostavljamo Vam ucrtane koridore vodova sa ažuriranim podacima za 10(20)kV i 35kV mreže i pripadnim transformatorskim stanicama. Ucrtani koridori i lokacije trafostanica su približno točan shematski prikaz u prostoru.

S poštovanjem!

DIREKTOR:

  
Željko Sokodić, dipl.ing.el.

HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o. ZAGREB  
DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE 1  
ELEKTRA KRIŽ

Prilog :

1. CD sa koridorima naših vodova

Dostaviti :

1. Podnosiocu zahtjeva
2. Služba za tehničke poslove, Odjel za investicije

**ČLAN HEP GRUPE**

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • ŽELJKO ŠIMEK •

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • MB 1643991 •  
• OIB 46830600751 • UPLAČEN TEMELJNI KAPITAL 699.456.000,00 HRK •  
• [www.hep.hr](http://www.hep.hr) •



REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA  
POLICIJSKA UPRAVA SISACKO – MOSLAVAČKA  
SLUŽBA UPRAVNIH I INSPEKCIJSKIH POSLOVA

Inspektorat unutarnjih poslova  
Broj: 511-10-06-03-218/19-16 3/6  
Sisak, 19.07.2016. godine.

SISAČKO MOSLAVAČKA ŽUPANIJA  
GRAD POPOVAČA  
POSREDOVANJE U PROMETU NEKRETNIM PRAVNIM POSREDOVANJE  
PRIMARNO 21.7.2016.  
215-01/16-01/02  
5M-16-1

GRAD POPOVAČA  
Upravni odjel za prostorno planiranje i  
komunalni sustav  
Trg grofova Erdodya 5

POPOVAČA

Predmet: Zahtjev za izradu Urbanističkog plana uređenja Voloder i zahtjev za mišljenja o potrebi provedbe postupka ocjene strateške procjene za izradu UPU-a Voloder,

-dostavlja se -

Veza: Vaš dopis, klasa: 361-01/16-01/148, Ur. broj: 2176/16-01-16-2, od 06.07.2016. godine (zaprimljen dana 11.07.2016. godine).

U skladu sa člankom 23. Zakona o zaštiti od požara ("Narodne novine" broj 92/10.), dostavljamo vam slijedeće podatke iz područja zaštite od požara i eksplozija za izradu Urbanističkog plana uređenja Voloder, koje je potrebno ugraditi u tekstualni dio Plana.

1. Prilikom izrade predmetnog plana obvezno koristiti odredbe važećih propisa kojima se regulira projektiranje i izgradnja vatrogasnih pristupa i hidrantske mreže za gašenje požara.
2. U svrhu sprečavanja širenja vatre i dima unutar građevina, sprečavanje širenja požara na susjedne građevine, omogućavanje sigurne evakuacije osoba iz građevina te zaštite spašavatelja, građevine je potrebno projektirati prema odredbama važećih propisa kojima se regulira otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara.
3. Tehničke uvjete i normative za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim plinovodima te plinovodima za međunarodni transport, kao i tehničke uvjete i normative za mjere zaštite ljudi i imovine i zaštite plinovoda te postrojenja i uređaja koji su njihovim sastavnim dijelom projektirati prema odredbama važećih propisa kojima se regulira problematika sigurnog transporta tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima, te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport.
4. Prostori i građevine za skladištenje, držanje i promet zapaljivih tekućina i plinova moraju se projektirati sukladno važećim propisima, tehničkim normativima i normama, a iznimno, kao i u slučajevima nedostatka hrvatskih propisa mogu se primijeniti strani propisi, tehnička pravila ili primijenjene znanstvene spoznaje, uz prethodno odobrenje Ministarstva unutarnjih poslova.
5. Plinske kotlovnice projektirati i izvoditi sukladno odredbama važećih propisa kojima se regulira projektiranje i izgradnja plinskih kotlovnica.

6. Prilikom određivanja mjesta gdje će se proizvoditi, skladištiti ili koristiti eksplozivne tvari na odgovarajući način, glede sigurnosnih udaljenosti primijeniti odredbe važećih propisa kojima se regulira problematika eksplozivnih tvari.
7. U slučaju određivanja mjesta za poslovne prostore za proizvodnju oružja, promet oružja i streljiva te popravljane i prepravljane oružja, na odgovarajući način primijeniti odredbe važećih propisa kojima se reguliraju mjere zaštite od požara poslovnih prostorija za proizvodnju oružja, promet oružja i streljiva te popravljane i prepravljane oružja.
8. Ugostiteljske prostore projektirati i izvoditi prema odredbama važećih propisa kojima se regulira zaštita od požara ugostiteljskih objekata.
9. Sustave za dojavu požara projektirati i izvesti prema važećim propisima kojima se regulira projektiranje i izvedba istih.
10. Stabilne sustave za gašenje požara projektirati i izvesti prema važećim propisima i uputama proizvođača.
11. Skladišta je potrebno projektirati i izvesti prema odredbama važećih propisa kojima se regulira zaštita skladišta od požara i eksplozija.
12. Prilikom projektiranja i izvedbe elektroenergetskih postrojenja primijeniti odredbe važećih propisa kojima se regulira zaštita od požara i eksplozija istih.
13. Prilikom projektiranja i izvedbe zahvata u prostoru gdje se predviđa korištenje zapaljivih tekućina i plinova te gdje postoje prostori ugroženi eksplozivnom atmosferom primijeniti odredbe važećih propisa kojima se regulira problematika prostora ugroženih eksplozivnom atmosferom.
14. Za izgradnju, dogradnju i rekonstrukciju građevina određenih posebnim propisom iz područja zaštite od požara potrebno je izraditi elaborat zaštite od požara kao podlogu za projektiranje mjera zaštite od požara u glavnom projektu predmetnog zahvata u prostoru.
15. Za zahvate u prostoru koji su određeni posebnim propisom o gradnji i propisima iz područja zaštite od požara potrebno je od Policijske uprave sisačko – moslavačke ishoditi potvrdu da su u glavnom projektu primijenjene propisane mjere zaštite od požara.
16. Prilikom projektiranja pojedinog zahvata u prostoru primijeniti propise vezane za zaštitu od požara koji su važeći u trenutku izrade projektne dokumentacije.

U vezi zahtjev za mišljenja o potrebi provedbe postupka ocjene strateške procjene za izradu UPU-a Voloder, navodimo da policijska uprava ne daje mišljenje o potrebi provedbe postupka ocjene strateške procjene već sudjeluje, sukladno propisima iz područja zaštite od požara, u postupcima provedbe procjene utjecaja na okoliš kada je nadležno tijelo ocijenilo da je potrebno izraditi procjenu utjecaja na okoliš.

S poštovanjem,



Dostaviti:

1. Naslov;
2. Dosje;
3. Pismohrana.

SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA  
GRAD POPOVAČA  
UPRAVNI ODJEL ZA KOMUNALNI SUSTAV I PROSTORNO UREĐENJE

Primljeno:	8.8.2016.		
Klasifikacijski oznaka	363-01/16-01/201		
Unutarnji broj	383-16-1	Pril.	Vrij.

Ur. Broj: 2628 /2016.  
Kutina, 27.07.2016.

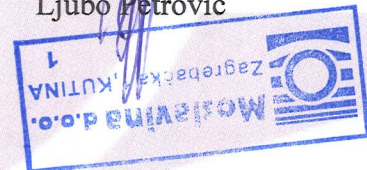
GRAD POPOVAČA  
Upravni odjel za prostorno uređenje  
i komunalni sustav  
Trg grofova Erdody  
44317 POPOVAČA

Predmet: UPU Voloder

Na temelju Vašeg dopisa KLASA: 361-01/16-01/148, Ur.br. 2176/16-01-16-2, u svezi zahtjeva za izradu UPU-a Voloder, dostavljamo naš zahtjev uz slijedeće:

Prije projektiranja instalacija predmetnog urbanističkog plana pridržavati se propisa distributera u svezi materijala ugradnje instalacija, udaljenosti pri paralelnom vođenju, vertikalnom razmaku u odnosu na izgradnju drugih instalacija, kao i udaljenosti izgradnje bilo koje vrste građenja u odnosu na postojeće i projektirane instalacije za što je potrebno prethodno zatražiti uvjete, suglasnost.

Za Moslavinu d.o.o.  
Ref. kat. vod.  
Ljubo Petrović





SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA  
GRAD POPOVAČA  
URBANIŠTIČKI SUSTAV I PROSTORNO PLANIRANJE

12. 8. 2016.

363-01/16-01/111

383-16-1

Pril. Vrij.

**PLINACRO**  
OPERATOR PLINSKOGA TRANSPORTNOG SUSTAVA

SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA  
GRAD POPOVAČA

Upravni odjel za prostorno planiranje i komunalni  
sustav

Trg grofova Erdödyja 5  
44 317 Popovača

**PLINACRO** d.o.o.  
Savska 88A, Zagreb

Klasa: PL-16/2344

Datum: 09. 08. 2016.

UR. BR.: R/15-16-2

**PREDMET: Urbanistički plan uređenja Voloder**

- dostava podataka i mišljenja o potrebi provedbe postupka ocjene strateške procjene

Poštovani,

temeljem Vašeg zahtjeva iz dopisa Klasa: 361-01/16-01/148; Ur.br.: 2176/16-01-16-2 od 06.srpnja 2016. godine, dostavljamo Vam traženo očitovanje, podatke i mišljenje.

Na području obuhvata Urbanistički plan uređenja Voloder Plinacro d.o.o. je vlasnik magistralnog plinovoda Autoput – MRS Voloder DN 80/50 i nadzemnog objekata MRS Voloder (mjerno redukcijaska stanica).

Slijedom navedenog, u grafičkom dijelu plana odnosno u kartografskom prikazu infrastrukturnih sustava potrebno je kartirati magistralni plinovod i pripadajući nadzemni objekt.

Također, u tekstualni dio, odnosno u „Odredbe za provođenje“, potrebno je uvrstiti sljedeće:

Za magistralne plinovode nužno je primjenjivati uvjete zaštite magistralnih plinovoda koji proizlaze iz *Pravilnika o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport* (Sl. list, br. 26/85) i podrazumijevaju zaštitni koridor magistralnog plinovoda koji iznosi 30 metara lijevo i desno od oši plinovoda u kojem je zabranjena gradnja objekata namijenjenih za stanovanje ili boravak ljudi. Također, za sve zahvate u prostoru vezane uz gradnju u blizini plinovoda, nužno je zatražiti posebne uvjete gradnje od upravitelja voda.“

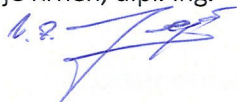
Vezano za provedbu postupka ocjene strateške procjene i ukoliko se pokaže potreba za izradu iste, mišljenja smo da je kroz postupak potrebno obraditi uvjete zaštite magistralnih plinovoda.

PLINACRO D.O.O., SAVSKA 88A • 10 000 ZAGREB • HRVATSKA (TEL) +385 1 6301777 • (FAX) +385 1 6301724 PLINACRO@PLINACRO.HR  
UPISANO U SUDSKI REGISTAR TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU POD MBS: 080304171; OIB 69401829750;  
IZNOS TEMELJNOG KAPITALA 912.022.000,00 KUNA UPLAČEN U CIJELOSTI  
UPRAVA: MARIN ZOVKO, RADOVAN CVEK, RATIMIR OREŠKOVIĆ  
SWIFT: PBZGHR2X; IBAN: HR8923400091100225794; PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D.  
SWIFT: ZABHR2X; IBAN: HR2923600001101634086; ZAGREBAČKA BANKA D.D.  
SWIFT: HPBZHR2X; IBAN: HR4023900011100339797; HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D.  
SWIFT: RZBHHR2X; IBAN: HR7624840081100780686; RAIFFEISENBANK AUSTRIA D.D.  
SWIFT: KREZHR2X; IBAN: HR6824810001110107041; KREDITNA BANKA ZAGREB D.D.  
SWIFT: ESBCHR22; IBAN: HR2624020061100519753; ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D.D.  
SWIFT: HAABHR22; IBAN: HR3625000091101222176; HYPO ALPE-ADRIA BANK D.D.  
SWIFT: PAZGHR2X; IBAN: HR6924080021100030496; PARTNER BANKA D.D.

Prostorni položaj navedenih objekata na području predmetnog plana dostavljamo Vam u prilogu u vektorskom obliku (.dwg format\_ projekcija GK6).

S poštovanjem,

Rukovoditelj Službe razvoja i  
investicija  
Hrvoje Krhen, dipl. ing.



Prilog:

- CD sa podacima (kao u tekstu)

Direktor Sektora održavanja i  
razvoja transportnog sustava  
Antun Kranjčec, dipl. ing.



PLINACRO

16

d.o.o. • Zagreb



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA**  
**I PRIRODE**

10000 Zagreb, Radnička cesta 80  
Tel: 01 / 3717 111 fax: 01 / 4866 100

**Uprava za zaštitu prirode**

**KLASA: 612-07/16-57/204**

**URBROJ: 517-07-2-2-16-2**

**Zagreb, 18. kolovoz 2016.**

SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA	
GRAD POPOVAČA	
25.8.2016.	
563-01/16-01/223	Op. rad.
517-16-1	Pril. Vol.

**SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA**  
**GRAD POPOVAČA**

**Upravni odjel za prostorno**  
**planiranje i komunalni sustav**  
**Trg grofova Erdödyja 5**  
**44 317 Popovača**

**PREDMET: Urbanistički plana uređenja Voloder,**  
**- zahtjevi, dostavljaju se**

Ministarstvo zaštite okoliša i prirode zaprimilo je vaš poziv za dostavu zahtjeva (podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata) iz područja zaštite prirode u postupku donošenja Urbanističkog plana uređenja Volodera, sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, br. 153/13).

Na području predmetnog plana nalazi se slijedeće područje zaštićeno temeljem Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine, broj 80/2013):

- Regionalni park Moslavačka gora.

Sukladno Uredbi o ekološkoj mreži (Narodne novine, broj 124/2013, 105/2015) na području obuhvata predmetnog plana nalaze se slijedeća područja ekološke mreže:

područja očuvanja značajna za ptice:

- Donja Posavina HR1000004.

Podaci o zaštićenim područjima, ekološkoj mreži i staništima dostupni su na web portalu Informacijskog sustava zaštite prirode (<http://www.bioportal.hr/>), gdje je javnosti omogućen pristup ažurnim i verificiranim prostornim podacima, odnosno interaktivna web karta na kojoj se mogu pregledavati, analizirati i pretraživati sve prostorne podloge ISZP-a (staništa, vrste, zaštićena područja, ekološka mreža i dr.).

Za zahvate planirane ovim izmjenama i dopunama koji mogu imati značajan negativan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže, sukladno članku 24. st. 2. Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine, broj 80/2013) i Pravilniku o ocjeni prihvatljivosti za ekološku mrežu (Narodne novine, broj 164/2014), provodi se ocjena prihvatljivosti za ekološku mrežu.

Nakon uvida u dostavljenu Odluku o izradi Urbanističkog plana uređenja Volodera, temeljem članka 21. Zakona o zaštiti prirode, Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Uprava za zaštitu prirode utvrđuje sljedeće uvjete zaštite prirode:

- uređenje postojećih i širenje građevinskih područja te prenamjenu zemljišta kao i uvođenje novih turističkih sadržaja planirati na način da se očuvaju postojeće krajobrazne vrijednosti

- te ne uzrokuje gubitak rijetkih i ugroženih stanišnih tipova, te gubitak staništa strogo zaštićenih biljnih i životinjskih svojti;
- prilikom ozelenjivanja područja zahvata koristiti autohtone biljne vrste, a postojeće elemente autohtone flore sačuvati u najvećoj mogućoj mjeri te integrirati u krajobrazno uređenje;
  - pri odabiru lokacije za smještaj postrojenja za proizvodnju energije iz obnovljivih izvora uzeti u obzir prisutnost ugroženih i rijetkih stanišnih tipova, zaštićenih i/ili ugroženih vrsta flore i faune te elemente krajobraza;
  - pri odabiru trase prometnih koridora voditi računa o prisutnosti ugroženih i rijetkih staništa i zaštićenih i/ili ugroženih vrsta flore i faune;
  - očuvati područja prekrivena autohtonom vegetacijom, postojeće šumske površine, šumske čistine i šumske rubove;
  - gospodarenje šumama provoditi sukladno načelima certifikacije šuma;
  - postojeće šume zaštititi od prenamjene i krčenja;
  - u gospodarenju šumama izbjegavati uporabu kemijskih sredstava za zaštitu bilja i bioloških kontrolnih sredstava;
  - osigurati povoljnu količinu vode u vodenim staništima koja je nužna za opstanak staništa i njihovih značajnih bioloških vrsta i očuvati povezanost vodnog toka;
  - otpadne vode (sanitarne i oborinske vode sa prometnih i manipulativnih površina) zbrinuti vodonepropusnim razdjelnim sustavom odvodnje s potrebnim pročišćavanjem;
  - očuvati vodena i močvarna staništa u što prirodnijem stanju, štititi područja prirodnih vodotoka kao ekološki vrijedna područja te spriječiti njihovo onečišćenje, a prema potrebi izvršiti revitalizaciju;
  - izbjegavati regulaciju vodotoka, utvrđivanje obala, kanaliziranje i promjene vodnog režima.



Dostavlja se:

1. Naslovu
2. U spis predmeta, ovdje



Nikša Božić &lt;niksa@ape.hr&gt;

---

**Fw: plinska mreža**

1 poruka

---

**Ivan Čarapar** <ivan.carapar@popovaca.hr>  
Prima: Niksa Bozic APE <niksa.bozic@ape.hr>

20. listopada 2016. u 12:37

----- Original Message -----

**From:** Matija Blažun**To:** 'Ivan Čarapar'**Sent:** Thursday, October 20, 2016 9:22 AM**Subject:** RE: plinska mreža

Poštovani,

U pritvku Vam dostavljam geodetske snimke plinovoda u naselju Voloder.

S poštovanjem



Matija Blažun

Rukovoditelj distribucijskog sustava

Moslavina Plin d.o.o.

Trg kralja Tomislava 6

44 320 KUTINA

T+385 44 691 084

M+385 91 361 99 65

F+385 44 625 053

---

**From:** Ivan Čarapar [mailto:ivan.carapar@popovaca.hr]**Sent:** Tuesday, September 27, 2016 2:12 PM**To:** matija.blazun@moslavinaplin.hr**Subject:** plinska mreža

Poštovani,

u tijeku je izrada Urbanističkog plana uređenja Voloder.

Da li imate snimak plinske mreže za Voloder.

Lijepi pozdrav.

e-mail [carapar.ivan@popovaca.hr](mailto:carapar.ivan@popovaca.hr)

mob 091/ 540 0468

tel. 044 679 750

faks 044 679140

---

**Broj priloga: 2**

 **PRIKAZ IZMJERENOG 1000.dwg**  
399K

 **elaborat voloder.dwg**  
2059K

GRAD POPOVAČA  
UPU VOLODER

## **III.**

PRILOZI PLANA

### **III.3.**

**ZAHTJEVI I MIŠLJENJA**

Mišljenja i očitovanja  
prema posebnim propisima o zaštiti prirode i okoliša



REPUBLIKA HRVATSKA  
SISAČKO - MOSLAVAČKA ŽUPANIJA  
GRAD POPOVAČA

Upravni odjel za prostorno planiranje  
i komunalni sustav

KLASA: 363-01/16-01/148

URBROJ: 2176/16-01-16 -1

Popovača, 18. 5. 2016.

Sisačko-moslavačka županija  
Upravni odjel za prostorno uređenje i  
graditeljstvo  
Rimska 28/2  
44000 Sisak

**Predmet: Potreba provedbe postupka ocjene, odnosno strateške procjene utjecaja na okoliš**

**u postupku izrade Urbanističkog plana uređenja Voloder**

**- mišljenje , traži se**

**Poštovani,**

Grad Popovača pokreće postupak izrade Urbanističkog plana uređenja Vploder.

U prilogu dostavljamo Prijedlog Odluke o izradi urbanističkog plana Voloder .

Molimo da sukladno članku 86.st. 3 Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13.) izdate mišljenje o potrebi provedbe postupka ocjene, odnosno strateške procjene utjecaja na okoliš sukladno posebnim propisima iz područja zaštite okoliša.

Razlozi izrade UPU-a Voloder navedeni su u Odluci o izradi.

Prilog:

- Prijedlog Odluke

Savjetnik za komunalni sustav:

Ivan Čarapar, ing. građ,





**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**Sisačko-moslavačka županija**  
**Upravni odjel za prostorno uređenje,**  
**graditeljstvo i zaštitu okoliša**  
S. i A. Radića 36, 44000 Sisak  
Tel/fax: 044 540 030, 510 068, 524 358  
KLASA:351-03/16-05/15  
Urbroj:2176/01-09-16-2  
Sisak, 23. svibanj 2016. godine

SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA  
GRAD POPOVAČA  
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNI SUSTAV I PROJEKTOVANJE

Planirano:	25.5.2016.		
Uredbeni broj / oznaka:	363-01/16-01/148		
Uredbeni broj:	2176/01-16-2	Pri:	

**GRAD POPOVAČA**

Upravni odjel za prostorno planiranje  
i komunalni sustav  
Trg grofova Erdödyja 5  
44317 Popovača

**PREDMET:** Provedba postupka ocjene o potrebi strateške procjene Urbanističkog plana uređenja Voloder – mišljenje, daje se –

Veza Vaša KLASA:363-01/16-01/148  
URBROJ:2176/16-01-16-1 od 18. svibnja 2016.

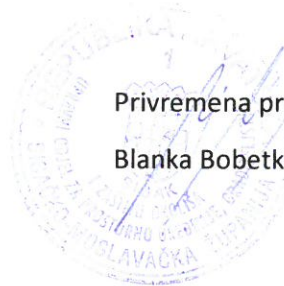
Poštovani,

temeljem Vašeg dopisa iz veze i Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja Voloder, dajemo Vam sljedeće mišljenje:

- Sukladno članku 64. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“, broj 80/13, 153/13 i 78/15), za strategije, **planove** i programe kojima se određuje uporaba malih površina na lokalnoj razini, te manje izmjene i dopune planova, obavezno se provodi postupak u kojem se odlučuje o potrebi provedbe strateške procjene – **ocjena o potrebi strateške procjene** Urbanističkog plana uređenja Voloder. U postupku ocjene **donosi se odluka** koja se temelji na pojedinačnim ispitivanjima i/ili kriterijima utvrđenim Uredbom o strateškoj procjeni (NN 64/08), a kriteriji za utvrđivanje vjerojatno značajnog utjecaja na okoliš su:
  1. Značajke plana i programa, osobito u odnosu na:
    - stupanj do kojeg plan ili program određuje okvir za zahvate i druge aktivnosti i to u odnosu na lokaciju, vrstu, veličinu i operativne uvjete ili po alociranju izvora,
    - stupanj do kojeg plan ili program utječe na druge planove ili programe, uključujući i one u hijerarhiji,
    - pogodnost plana ili programa za uključivane pitanja zaštite okoliša, osobito s ciljem promicanja održivog razvoja;
    - okolišni problemi važni za plan i program;
    - važnost plana i programa za primjenu propisa Zajednice u području zaštite okoliša (npr. plan ili program koji se odnosi na gospodarenje otpadom ili zaštitu voda).
  2. Obilježja utjecaja i obilježja područja na koje provedba plana ili programa može utjecati, posebice u odnosu na:
    - vjerojatnost, trajanje, učestalost i povratnost (reverzibilnost) utjecaja,
    - kumulativnu prirodu utjecaja,
    - prekograničnu prirodu utjecaja,

- rizike za ljudsko zdravlje ili okoliš (npr. uslijed izvanrednih događaja)
- veličinu i područje prostiranja utjecaja (zemljopisno područje i broj stanovnika na koje će vjerojatno djelovati),
- vrijednost i osjetljivost područja na koje će vjerojatno utjecati zbog:
  - posebnih prirodnih obilježja ili kulturno-povijesne baštine,
  - prekoračenja standarda kakvoće okoliša ili graničnih vrijednosti,
  - intenzivnog korištenja zemljišta,
  - utjecaji na područja ili krajobrazne priznatog zaštićenog statusa na nacionalnoj, međunarodnoj razini ili razini Zajednice.
- U postupku ocjene o potrebi strateške procjene predmetnog plana obavezno je ishođenje mišljenja tijela i/ili osoba određenih posebnim propisima, sukladno članku 21. Uredbe, kao i mišljenje Ministarstva zaštite okoliša i prirode, sukladno članku 22. Uredbe.
- Sukladno članku 24. i članku 26. stavak 1. Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine“ broj 80/13), obavezno je provođenje **prethodne ocjene utjecaja strategije, plana i programa za ekološku mrežu**, u okviru ocjene o potrebi strateške procjene, a procjenu utjecaja strategije, plana i programa za ekološku mrežu provodi Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Radnička cesta 80, Zagreb.

S poštovanjem,



Privremena pročelnica:

Blanka Bobetko-Majstorović, dipl. ing. biol.

Dostaviti:

- 1) Naslov
- 2) Spis



REPUBLIKA HRVATSKA  
SISAČKO - MOSLAVAČKA ŽUPANIJA  
GRAD POPOVAČA

Upravni odjel za prostorno planiranje  
i komunalni sustav

KLASA: 361-01/16-01/148

URBROJ: 2176/16-01-16 -2

Popovača, 06. 7. 2016.

**Predmet: Zahtjev za izradu Urbanističkog plana uređenja Voloder i**

**zahtjev za mišljenje o potrebi provedbe postupka ocjene strateške procjene  
za izradu UPU-a Voloder**

Obuhvat UPU-a Voloder definiran je Prostornim planom uređenja Grada Popovače („Službene novine Općine Popovača“ br. 06/03, 07/03, 07/04, 08/06, 06/09, „Službene novine Grada Popovače“ br. 3/15 i 1/16).

Ovako definirani obuhvat plana iznosi 42,73 ha. Od navedene površine 11,63 ha nalazi se unutar obuhvata područja ekološke mreže, a 3,04 ha unutar obuhvata Regionalnog parka Moslavačka gora.

Posebno napominjemo da je u postupku izrade VI. Izmjena i dopuna PPUG Popovače (Službene novine Grada Popovače br. 3/15) provedene i strateška procjena utjecaja plana na okoliš. Paralelno s izradom VI. Izmjena i dopuna PPUG Popovače izrađena je i Strateška studija utjecaja na okoliš. Izrađivač studije bila je tvrtka IRIS EKOLOGIJA d.o.o iz Zagreba.

U postupku izrade VII. izmjena i dopuna PPUG Popovače (Službene novine Grada Popovače br. 1/16) na području obuhvata UPU-a Voloder nije bilo nikakvih izmjena plana.

1. Sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/2013.) dostavljamo vam Odluku o izradi Urbanističkog plana uređenja Voloder s pozivom da u roku od 30 dana dostavite zahtjeve za izradu UPU-a Voloder koji nisu sadržani u informacijskom sustavu.

U zahtjevima za izradu UPU-a Voloder moraju se navesti odredbe propisa, sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenta propisanih posebnim zakonima na kojima se temelje zahtjevi.

2. U postupku ocjene o potrebi strateške procjene Urbanističkog plana uređenja Voloder molimo mišljenje sukladno članku čl. 21. i 22. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja plana i programa na okoliš (Narodne novine br. 64/2008).

Rok za dostavu zahtjeva i mišljenja za izradu UPU Voloder je 30 dana od dana primitka ovog poziva.

Ako javnopravno tijelo ne dostavi zahtjeve za izradu navedenog plana u određenom roku, smatra se da zahtjeva nema.

Prilog:

- Odluka o izradi UPU Voloder
- Kartografski prikaz obuhvata UPU Voloder
- Strateška studija o utjecaju na okoliš VI. ID PPUGP

Dostaviti:

Savjetnik za komunalni sustav:

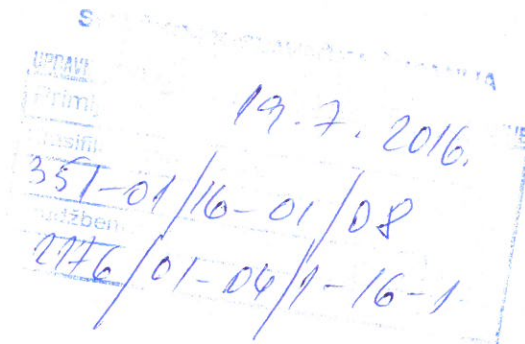
Ivan Čarapar, ing. građ,

1. Ministarstvo kulturne, Uprava za zaštitu  
Kulturne baštine,  
Konzervatorski odjel u Sisku  
Sisak, Nikole Tesle 17
2. Ministarstvo zaštite okoliša i prirode  
Uprava za zaštitu prirode  
Zagreb, Radnička cesta 80
3. Zavod za prostorno uređenje Sisačko-moslavačke županije Sisak, Bana Jelačića 6  
zaštita prirode
4. Zaštita prirode SMŽ Popovača, Sisačka bb
5. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava SMŽ, Odjel upravnih, inspekcijskih i  
poslova zaštite i spašavanja, SISAČKA, Trg Ljudevita Posavskog 1
6. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, područni ured Sisak, Sakcinskog 26
7. Županija Sisačko-moslavačka, Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo,  
ispostava Popovača, Trg grofova Erdodyja 7
8. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava vodnog gospodarstva, Ulica grada Vukovara 220,  
10000 ZAGREB
9. MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, uprava vodnog gospodarstva, Ul. grada  
Vukovara 220, Zagreb
10. Državni ured za upravljanje državnom imovinom, Dežmanova ulica 10, Zagreb
11. ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE SISAČKO-MOSLAVAČKE ŽUPANIJE, Antuna  
Cuvaja 16, Sisak
12. HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za vodno područje sliva Save,  
Kutina, Radićeva 7B
13. Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije Zagreb, Mihanovićeve 9
14. Sisačko-moslavačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, i zaštitu okoliša,  
Sisak, Antuna i Stjepana Radića 36
15. Zavod za javno zdravstvo Sisačko-moslavačke županije, Sisak, Kralja Tomislava 1
16. Hrvatske šume, Uprava šuma, Podrožnica Zagreb, Ulica Vladimira Nazora 7
17. Plinacro d.o.o. Zagreb, Savska cesta 88a
18. HEP DP Elektra Križ, Križ, Sv. Križa 7
19. Moslavina-Plin d.o.o. Kutina, Trg kralja Tomislava 6
20. Moslavina d.o.o. Kutina, Zagrebačka 1



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA**  
**Upravni odjel za prostorno uređenje,**  
**graditeljstvo i zaštitu okoliša**  
Sisak, Stjepana i Antuna Radića 36  
HR-44000 Sisak  
tel: 44 540030, 540022  
fax: 44 524377

KLASA: 351-02/16-05/12  
URBROJ: 2176/01-09-16-02  
Sisak, 15. srpnja 2016. godine



**GRAD POPOVAČA**  
**Upravni odjel za prostorno**  
**planiranje i komunalni sustav**  
Trg grofova Erdödyja 5  
44317 POPOVAČA

**PREDMET:** Izrada Urbanističkog plana uređenja Voloder, zahtjev za mišljenje o potrebi provedbe postupka ocjene o potrebi strateške procjene, daje se

Veza Vaš broj: KLASA:361-01/16-01/148  
URBROJ:2176/16-01-16-2 od 06.7.2016. godine

Poštovani,

temeljem Vašeg dopisa iz veze i Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja Voloder, dajemo Vam sljedeće mišljenje:

- sukladno članku 64. stavku 1. Zakona o zaštiti okoliša ("Narodne novine", broj 80/13 i 78/15), za strategije, planove i programe kojima se određuje uporaba malih površina na lokalnoj razini te za manje izmjene i dopune strategija, planova i programa iz članka 63. Zakona o zaštiti okoliša obvezno se provodi postupak u kojem se odlučuje o potrebi provedbe strateške procjene (postupak ocjene). Postupak ocjene provodi se na način uređen Zakonom o zaštiti okoliša i Uredbom o strateškoj procjeni utjecaja plana i programa na okoliš ("Narodne novine", broj 64/08)
- sukladno članku 24. i članku 26. stavku 1. Zakona o zaštiti prirode ("Narodne novine", broj 80/13) obvezno je provođenje prethodne ocjene utjecaja strategije, plana i programa za ekološku mrežu, u okviru ocjene o potrebi strateške procjene. Procjenu utjecaja strategije, plana i programa za ekološku mrežu provodi Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Radnička cesta 80, Zagreb.

S poštovanjem,



pročelnica

Blanka Bobetko-Majstorović, dip. ing. biol.

Dostaviti:

1. Naslov
2. Spis



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA**  
**I PRIRODE**

10000 Zagreb, Radnička cesta 80  
Tel: 01 / 3717 111 fax: 01 / 4866 100

**Uprava za zaštitu prirode**  
**KLASA: 612-07/16-58/234**  
**URBROJ: 517-07-2-2-16-2**  
**Zagreb, 18. kolovoz 2016.**

SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA  
GRAD POPOVAČA  
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO I KOMUNALNI SUSTAV  
Planirano: 25.8.2016.  
Klasifikacija: 612-07/16-01/222  
Uredbeni broj: 517-16-1

**SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA**  
**GRAD POPOVAČA**  
**Upravni odjel za prostorno**  
**planiranje i komunalni sustav**  
**Trg grofova Erdödyja 5**  
**44 317 Popovača**

**PREDMET: Zahtjev za Ocjenu o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš**  
**i Prethodna ocjena prihvatljivosti za ekološku mrežu UPU-a Voloder**  
**- očitovanje, daje se**

**Veza vaša KLASA: 361-01/16-01/148, URBROJ: 2176/16-01-16-2**

Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Uprava za zaštitu prirode zaprimila je vaš zahtjev za ishodenje mišljenja o potrebi provođenja postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš Urbanističkog plana uređenja Voloder na području Grada Popovače u Sisačko-moslavačkoj županiji. Uz zahtjev je priložena Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja (KLASA: 21-05/16-01/28, URBROJ: 2176/16-01-16-11 od 15.6.2016.) te Strateška studija utjecaja na okoliš VI. Izmjena i dopuna PPUG Popovača, koju je izradila tvrtka IRIS EKOLOGIJA d.o.o. iz Zagreba.

Člankom 66. stavak 1. Zakona o zaštiti okoliša (Narodne novine, broj 80/2013, 153/2013 i 78/2015) propisano je da je tijelo nadležno za izradu strategije, plana ili programa dužno prije započinjanja postupka, ishoditi mišljenje Ministarstva, odnosno nadležnog upravnog tijela u županiji o potrebi provedbe postupka ocjene, odnosno strateške procjene, dok je stavicima 2. i 3. propisana nadležnost za provedbu postupka. Sukladno navedenom, mišljenje iz članka 66. Zakona o zaštiti okoliša odnosno članka 86. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju, vezano uz Odluku o izradi Urbanističkog plana uređenja Voloder daje upravno tijelo u županiji nadležno za poslove zaštite okoliša.

Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Uprava za zaštitu prirode ne može provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš prije ishodenja mišljenja nadležnog tijela o obvezi provedbe postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš ili obvezi strateške procjene utjecaja na okoliš sukladno članku 66. Zakona o zaštiti okoliša s obzirom da ovisno o tome da li je temeljem gore navedenog mišljenja upravnog tijela utvrđena obaveza provedbe postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš ili obveza strateške procjene utjecaja na okoliš Ministarstvo zaštite okoliša i prirode kao nadležno tijelo u sklopu navedenih postupaka sukladno članku 26. te člancima 46. do 51. Zakona o zaštiti prirode provodi postupak Ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu.

Ukoliko navedenim mišljenjem upravnog tijela u županiji bude određeno da je za navedeni Urbanistički plan uređenja obvezna provedba ocjene o potrebi strateške procjene,

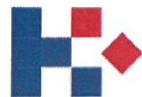
Prethodna ocjena prihvatljivosti za ekološku mrežu provodi se u sklopu navedenog postupka (članak 26. stavak 1. Zakona o zaštiti prirode) te Ministarstvo daje mišljenje o prihvatljivosti plana za ekološku mrežu ili mišljenje o obvezi provedbe postupka Glavne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu, a ukoliko mišljenjem bude određena obveza strateške procjene onda se postupak Prethodne ocjene provodi kao samostalan postupak prije započinjanja postupka Strateške procjene utjecaja na okoliš (članak 26. stavak 2. Zakona o zaštiti prirode) te Ministarstvo izdaje rješenje o prihvatljivosti plana za ekološku mrežu ili rješenje o obvezi provedbe postupka Glavne ocjene prihvatljivosti plana za ekološku mrežu.

Nakon pribavljanja gore navedenog mišljenja upravnog tijela u županiji Ministarstvu zaštite okoliša i prirode, Upravi za zaštitu prirode treba ponovo podnijeti zahtjev za provedbu postupka Ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš i Prethodne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu Urbanističkog plana uređenja Voloder, a zahtjevu treba priložiti dokumentaciju sukladno članku 48. stavak 2. Zakona o zaštiti prirode, odnosno: Odluku o izradi Urbanističkog plana uređenja Voloder, mišljenje upravnog tijela u županiji o potrebi strateške procjene odnosno ocjene o potrebi strateške procjene te ukoliko mišljenjem bude određena provedba ocjene o potrebi strateške procjene treba dostaviti i Odluku o započinjanju postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš Urbanističkog plana uređenja Voloder.

POMOĆNICA MINISTRA  
*Irina Zupan*  
mr.sc. Irina Zupan



Dostaviti: ① Naslovu  
2. U spis predmeta, ovdje



# HAKOM

KLASA: 350-05/16-01/261  
URBROJ: 376-10/KĆ-16-3 (HP)  
Zagreb, 12. srpnja 2016.

Republika Hrvatska  
Sisačko-Moslavačka županija  
Grad Popovača  
Upravni odjel za prostorno planiranje i komunalni sustav  
Trg grofova Erdödyja 5  
44317 Popovača

**Predmet: Davanje mišljenja o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za UPU Voloder**

Veza: Vaš dopis KLASA: 361-01/16-01/148, URBROJ: 2176/16-01-16-2 od 6. srpnja 2016.

Poštovani,

Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) zaprimila je vaš dopis kojim tražite mišljenje o potrebi provedbe strateške procjene utjecaja na okoliš u postupku donošenja UPU Voloder.

Obavještavamo vas da HAKOM nije nadležan za davanje predmetnih mišljenja te da se u nadležnom ministarstvu informirate koje tijelo u Republici Hrvatskoj je određeno nadležnim i mjerodavnim.

S poštovanjem,

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI  
RAVNATELJ  
Roberta Frangeša Mihanovića 9  
3 Z A G R E B  
*Mario Weber*  
mr. sc. Mario Weber

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno





**JAVNA USTANOVA  
ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE  
SISAČKO-MOSLAVAČKE ŽUPANIJE**  
Trg bana J. Jelačića 6, 44 000 Sisak  
tel. 044/ 521- 008; fax. 044/ 523-223

Klasa: 350-02/16-03/01  
Urbroj: 2176-117-03-16-01  
Sisak, 12.07.2016.

SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA	
GRAD POPOVAČA	
URBANISTIČKI PLAN	
datum: 22.7.2016.	
broj: 350-02/16-01/06	Org. je
broj: 2176/01-16-1	Pril. Vi

**GRAD POPOVAČA**  
Upravni odjel za prostorno  
uređenje i komunalni sustav  
Trg grofova Erdödyja 5  
44317 Popovača

**Predmet: Urbanistički plan uređenja Voloder**

Veza: Vaš dopis Klasa:361-01/16-01/148, Ur.broj: 2176/16-01-16-2 od 06.07.2016.

Temeljem Vašeg zahtjeva sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13.), napominjemo da je tijekom izrade Urbanističkog plana uređenja Voloder potrebno uvažavati ciljeve i interese izražene u dokumentima više razine, odnosno šireg područja:

- Prostorni plan Sisačko-moslavačke županije (Službeni glasnik Sisačko – moslavačke županije br. 4/01. i 12/10.)
- Prostorni plan uređenja Grada Popovača ("Službene novine Općine Popovača" broj 6/02., 7/03., 7/04., 8/06., 6/09., 5/12. i "Službene novine Grada Popovače" br. 03/15. i 1/16.).

Drugih posebnih zahtjeva, koji se odnose na izradu Urbanističkog plana uređenja Voloder, nemamo.

Vežano na postupak ocjene o potrebi strateške procjene Urbanističkog plana uređenja Voloder, smatramo da za isti nije potrebno provoditi stratešku procjenu s obzirom na to da se radi o detaljnijoj razradi načina uređenja već utvrđenog građevinskog područja u naselju Voloder.

Za suradnju, tijekom izrade Urbanističkog plana uređenja Voloder, stojimo na raspolaganju.

Srdačan pozdrav,

mm

Dostaviti:  
1. Naslov  
2. Pismohrana, ovdje



SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA  
GRAD POPOVAČA  
UPRAVNI ODJEL ZA KOMUNALNI SUSTAV I PROSTORNO PLANIRANJE

Primijeno:	20.7.2016.		
Naziv investicijske projekta	350-05/16-01/05		
Uradžbeni broj	385-16-1	Pril.	Vrij.

REPUBLICA HRVATSKA

**ELEKTRA KRIŽ**

10314 KRIŽ, Trg sv. Križa 7

TELEFON 01/ 2887-555

TELEFAKS 01/ 2887-649

POŠTA 10314 Križ, P.P. 15 SERVIS

IBAN HR5723600001500033437 – naplata el. en.

HR7923600001500033429 – naplata EE. suglasnosti

HR0223600001400164973 – naplata ostalo

ŽUPANIJA SISAČKO - MOSLAVAČKA

GRAD POPOVAČA

Upravni odjel za prostorno planiranje i  
komunalni sustav

Trg grofova Erdodyja 5

44317 Popovača

NAŠ BROJ I ZNAK 4/07- /16.RK-9671

VAŠ BROJ I ZNAK Klasa: 361-01/16-01/148  
Urbroj: 2176/16-01-16-2

PREDMET Mišljenje

DATUM 13.07.2016.

Poštovani,

prema Vašem zahtjevu za davanje mišljenja o potrebi provedbe postupka ocjene strateške procjene utjecaja na okoliš Klasa: 361-01/16-01/148 Urbroj: 2176/16-01-16-2 od 06.07.2016. dostavljamo Vam naše mišljenje:

Nemamo posebnih zahtjeva i uvjeta.

S poštovanjem!

DIREKTOR:

*Željko Sokodić*  
Željko Sokodić, dipl.ing.el.

HEP Operator distribucijskog sustava d.o.o. Popovača  
DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE  
ELEKTRA KRIŽ

Dostaviti :

1. Podnosiocu zahtjeva
2. Služba za tehničke poslove, Odjel za investicije

ČLAN HEP GRUPE

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • ŽELJKO ŠIMEK •

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • MB 1643991 •  
• OIB 46830600751 • UPLAČEN TEMELJNI KAPITAL 699.456.000,00 HRK •  
• www.hep.hr •



REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA  
POLICIJSKA UPRAVA SISACKO – MOSLAVAČKA  
SLUŽBA UPRAVNIH I INSPEKCIJSKIH POSLOVA

Inspektorat unutarnjih poslova  
Broj: 511-10-06-03-218/19-16 3/6  
Sisak, 19.07.2016. godine.

SISAČKO MOSLAVAČKA ŽUPANIJA GRAD POPOVAČA			
POSREDOVANJE U PROMETU NEKRETNIM PRAVNIM PREDMETIMA I PROSTORNO PLANIRANJE			
Priloga: 21. 7. 2016.			
215-01/16-01/02		OŠ: R	
5.11.16-1		Pril. Vrij.	

GRAD POPOVAČA  
Upravni odjel za prostorno planiranje i  
komunalni sustav  
Trg grofova Erdodya 5

POPOVAČA

Predmet: Zahtjev za izradu Urbanističkog plana uređenja Voloder i zahtjev za mišljenja o potrebi provedbe postupka ocjene strateške procjene za izradu UPU-a Voloder,

-dostavlja se -

Veza: Vaš dopis, klasa: 361-01/16-01/148, Ur. broj: 2176/16-01-16-2, od 06.07.2016. godine (zaprimljen dana 11.07.2016. godine).

U skladu sa člankom 23. Zakona o zaštiti od požara ("Narodne novine" broj 92/10.), dostavljamo vam slijedeće podatke iz područja zaštite od požara i eksplozija za izradu Urbanističkog plana uređenja Voloder, koje je potrebno ugraditi u tekstualni dio Plana.

1. Prilikom izrade predmetnog plana obvezno koristiti odredbe važećih propisa kojima se regulira projektiranje i izgradnja vatrogasnih pristupa i hidrantske mreže za gašenje požara.
2. U svrhu sprečavanja širenja vatre i dima unutar građevina, sprečavanje širenja požara na susjedne građevine, omogućavanje sigurne evakuacije osoba iz građevina te zaštite spašavatelja, građevine je potrebno projektirati prema odredbama važećih propisa kojima se regulira otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara.
3. Tehničke uvjete i normative za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim plinovodima te plinovodima za međunarodni transport, kao i tehničke uvjete i normative za mjere zaštite ljudi i imovine i zaštite plinovoda te postrojenja i uređaja koji su njihovim sastavnim dijelom projektirati prema odredbama važećih propisa kojima se regulira problematika sigurnog transporta tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima, te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport.
4. Prostori i građevine za skladištenje, držanje i promet zapaljivih tekućina i plinova moraju se projektirati sukladno važećim propisima, tehničkim normativima i normama, a iznimno, kao i u slučajevima nedostatka hrvatskih propisa mogu se primijeniti strani propisi, tehnička pravila ili primijenjene znanstvene spoznaje, uz prethodno odobrenje Ministarstva unutarnjih poslova.
5. Plinske kotlovnice projektirati i izvoditi sukladno odredbama važećih propisa kojima se regulira projektiranje i izgradnja plinskih kotlovnica.

6. Prilikom određivanja mjesta gdje će se proizvoditi, skladištiti ili koristiti eksplozivne tvari na odgovarajući način, glede sigurnosnih udaljenosti primijeniti odredbe važećih propisa kojima se regulira problematika eksplozivnih tvari.
7. U slučaju određivanja mjesta za poslovne prostore za proizvodnju oružja, promet oružja i streljiva te popravljavanje i prepravljavanje oružja, na odgovarajući način primijeniti odredbe važećih propisa kojima se reguliraju mjere zaštite od požara poslovnih prostorija za proizvodnju oružja, promet oružja i streljiva te popravljavanje i prepravljavanje oružja.
8. Ugostiteljske prostore projektirati i izvoditi prema odredbama važećih propisa kojima se regulira zaštita od požara ugostiteljskih objekata.
9. Sustave za dojavu požara projektirati i izvesti prema važećim propisima kojima se regulira projektiranje i izvedba istih.
10. Stabilne sustave za gašenje požara projektirati i izvesti prema važećim propisima i uputama proizvođača.
11. Skladišta je potrebno projektirati i izvesti prema odredbama važećih propisa kojima se regulira zaštita skladišta od požara i eksplozija.
12. Prilikom projektiranja i izvedbe elektroenergetskih postrojenja primijeniti odredbe važećih propisa kojima se regulira zaštita od požara i eksplozija istih.
13. Prilikom projektiranja i izvedbe zahvata u prostoru gdje se predviđa korištenje zapaljivih tekućina i plinova te gdje postoje prostori ugroženi eksplozivnom atmosferom primijeniti odredbe važećih propisa kojima se regulira problematika prostora ugroženih eksplozivnom atmosferom.
14. Za izgradnju, dogradnju i rekonstrukciju građevina određenih posebnim propisom iz područja zaštite od požara potrebno je izraditi elaborat zaštite od požara kao podlogu za projektiranje mjera zaštite od požara u glavnom projektu predmetnog zahvata u prostoru.
15. Za zahvate u prostoru koji su određeni posebnim propisom o gradnji i propisima iz područja zaštite od požara potrebno je od Policijske uprave sisačko – moslavačke ishoditi potvrdu da su u glavnom projektu primijenjene propisane mjere zaštite od požara.
16. Prilikom projektiranja pojedinog zahvata u prostoru primijeniti propise vezane za zaštitu od požara koji su važeći u trenutku izrade projektne dokumentacije.

U vezi zahtjev za mišljenja o potrebi provedbe postupka ocjene strateške procjene za izradu UPU-a Voloder, navodimo da policijska uprava ne daje mišljenje o potrebi provedbe postupka ocjene strateške procjene već sudjeluje, sukladno propisima iz područja zaštite od požara, u postupcima provedbe procjene utjecaja na okoliš kada je nadležno tijelo ocijenilo da je potrebno izraditi procjenu utjecaja na okoliš.

S poštovanjem,



Dostaviti:

1. Naslov;
2. Dosje;
3. Pismohrana.

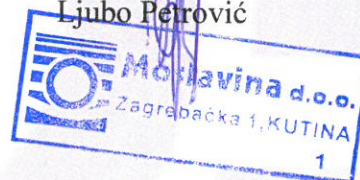
Ur. Broj: 2628 / 2016.  
Kutina, 27.07.2016.

GRAD POPOVAČA  
Upravni odjel za prostorno uređenje  
i komunalni sustav  
Trg grofova Erdody  
44317 POPOVAČA

Predmet: UPU Voloder

Na temelju Vašeg dopisa KLASA: 361-01/16-01/148, Ur.br. 2176/16-01-16-2,  
u svezi zahtjeva za izradu UPU-a Voloder, nismo nadležni za izdavanje zahtjeva, mišljenja u  
svezi procjene utjecaja plana i programa na okoliš.

Za Moslavinu d.o.o.  
Ref. kat. vod.  
Ljubo Petrović





društvo s ograničenom odgovornošću

10000 Zagreb, Ulica kneza Branimira 1

Uprava: mr. sc. Ivan Pavelić – predsjednik; mr. sc. Marija Vekić – član; Ivan Ištok, dipl. ing. šum. – član • Trgovački sud u Zagrebu (MBS 080251008) • MB 3631133 • OIB 69693144506 • Žiro račun broj: 2340009-1100100360 kod Privredne banke Zagreb • IBAN: HR46 2340 0091 1001 0036 0 • SWIFT: PBZGHR2X • Temeljni kapital 1.171.670.000,00 kn, uplaćen u cijelosti • Telefon: 01/4804 111 • Telefax: 01/4804 101 • pp 148, 10002 Zagreb • web: <http://www.hrsume.hr> • e-mail: [direkcija@hrsume.hr](mailto:direkcija@hrsume.hr)

Ur.broj: DIR-07/MI-16-4764/02

Zagreb, 9. kolovoza 2016. godine

SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA  
GRAD POPOVAČA  
UPRAVNI ODJEL ZA KOMUNALNI SUSTAV I PROSTORNO PLANIRANJE

Primljeno:	25.8.2016.		
Klasifikacijska oznaka	363-04/16-01/224		
Uredžbeni broj	Pril.	Voj.	
363-16-1			

Sisačko-moslavačka županija  
Grad Popovača  
Upravni odjel za prostorno  
uređenje i komunalni sustav  
Trg grofova Erdodyja 5  
44 317 Popovača

**Predmet:** Urbanistički plan uređenja Voloder  
- očitovanje, dostavlja se

Temeljem vašeg zahtjeva (Klasa:361-01/16-01/148;Ur.broj:2176/16-01-16-2 od 6. srpnja 2016.) dostavljamo vam očitovanje Uprave šuma Podružnica Zagreb (Ur.broj:ZG-06-14-1700/12-ĐBS).

S poštovanjem,

Direktor Sektora za šumarstvo

  
Vlatko Petrović, dipl.ing.šum.

**Dostaviti:**

1. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, Planinska 2a, Zagreb
2. UŠP Zagreb
3. Služba za ekologiju
4. Pismohrana



društvo s ograničenom odgovornošću

10000 Zagreb, Ulica kneza Branimira 1

Uprava: mr. sc. Ivan Pavelić – predsjednik, mr. sc. Marija Vekić – član; Ivan Ištok, dipl. ing. šum. – član • Trgovački sud u Zagrebu (MBS 080251008) • MB 3631133 • OIB 69693144506 • IBAN: HR46 2340 0091 1001 0036 0 • SWIFT: PBZGHR2X • Temeljni kapital 1.171.670.000,00 kn, uplaćen u cijelosti • Telefon: 01/4804 111 • Telefax: 01/4804 101 • pp 148, 10002 Zagreb • web: <http://www.hrsume.hr> • e-mail: [direkcija@hrsume.hr](mailto:direkcija@hrsume.hr)

UPRAVA ŠUMA PODRUŽNICA ZAGREB, Vladimira Nazora 7, ZAGREB tel. 01/4821 076, fax. 01/4821 081 <http://zagreb.hrsume.hr>

Ur.broj: ZG-06-14-1700/12-ĐBS

Zagreb, 04.08.2016.

**HRVATSKE ŠUME d.o.o. Zagreb**  
**DIREKCIJA**  
**Služba za ekologiju**  
**10000 ZAGREB**  
**Ulica kneza Branimira 1**  
**e-razmjena**

Predmet: Urbanistički plan uređenja Voloder

- provedba postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja Plana na okoliš
- mišljenje - dostavlja se

Temeljem zahtjeva SISAČKO-MOSLAVAČKE ŽUPANIJE, GRAD POPOVAČA, Upravni odjel za prostorno planiranje i komunalni sustav, ( Klasa: 361-01/16-01/148, Ur.broj: 2176/16-01-16-2), radi dostave mišljenja o potrebi provedbe strateške procjene utjecaja na okoliš UPU Voloder, smatramo da nije potrebno izraditi stratešku procjenu utjecaja Plana na okoliš. Također vas obavještavamo da HŠ d.o.o., UŠP Zagreb nemaju zahtjeve za izradu UPU Voloder, budući da na području obuhvata UPU Voloder nema šuma kojima gospodare Hrvatske šume d.o.o. Zagreb.



VODITELJ PODRUŽNICE

Krunoslav Jakupčić, dipl.ing.šum.

O tome obavijest:

1. Odjel za ekologiju
2. Arhiva

Datum: 9.8.2016. 7:46:18

Klasa: DIR-16-4764 Ur. broj: DIR-07-16-4764/01 Signatura: 07



REPUBLIKA HRVATSKA  
SISAČKO - MOSLAVAČKA ŽUPANIJA  
GRAD POPOVAČA

Upravni odjel za prostorno planiranje  
i komunalni sustav

KLASA: 361-01/16-01/148

URBROJ: 2176/16-01-16 -3

Popovača, 29. 8. 2016.

Sisačko-moslavačka županija  
Upravni odjel za prostorno uređenje,  
graditeljstvo i zaštitu okoliša  
Sisak, Stjepana i Antuna Radića 36

**Predmet: Zahtjev za Ocjenu o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš i**

**Prethodna ocjena prihvatljivosti na ekološku mrežu UPU-a Voloder**

**- traži se mišljenje**

**Poštovani,**

**Molimo Vaše mišljenje o potrebi provedbe postupka Ocjene, o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš i Prethodne ocjene prihvatljivosti na ekološku mrežu UPU-a Voloder, sukladno zakonskim propisima.**

**S poštovanjem.**

Stručni suradnik za komunalno gospodarstvo:

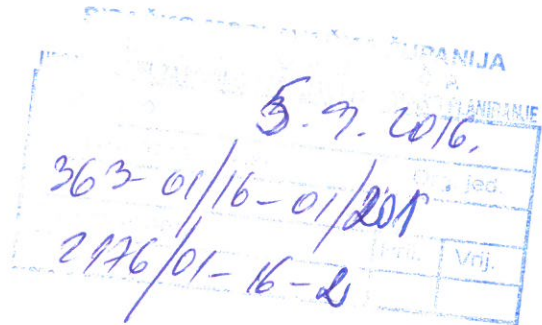
Ivan Čarapar, ing. građ,





REPUBLIKA HRVATSKA  
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA  
Upravni odjel za prostorno uređenje,  
graditeljstvo i zaštitu okoliša  
S. i A. Radića 36, 44 000 Sisak  
tel/fax 540 030 / 510 069

KLASA: 351-03/16-05/25  
URBROJ: 2176/01-09/01-16-2  
Sisak, 31. kolovoz 2016. godine



**GRAD POPOVAČA**

Upravni odjel za prostorno  
planiranje i komunalni sustav  
Trg grofova Erdodyja 5  
44317 POPOVAČA

**PREDMET: UPU Voloder** - mišljenje o potrebi provedbe postupka strateške procjene, daje se

Veza Vaš broj KLASA: 361-01/16-01/148  
URBROJ:2176/16-01-16-3 od 29. kolovoza 2016. godine

Temeljem Vašeg dopisa iz veze, te na temelju dostavljenih mišljenja MZOIP-a, KLASA:612-07/16-58/234, URBROJ:517-07/2-2-16-2 od 18. kolovoza 2016. i KLASA:612-07/16-7/204, URBROJ:517-07-2-2-16-2 od 18. kolovoza 2016. godine, a vezano uz izradu UPU Voloder, dajemo Vam sljedeće mišljenje:

- Sukladno članku 24. Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine“ broj 80/13) i Pravilniku o ocjeni prihvatljivosti za ekološku mrežu („Narodne novine“ broj 164/2014), obavezno je provođenje prethodne ocjene utjecaja strategije, plana i programa za ekološku mrežu, a procjenu utjecaja strategije, plana i programa za ekološku mrežu provodi Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Radnička cesta 80, Zagreb. Stoga Vas upućujemo da podnesete zahtjev Ministarstvu za prethodnu ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu UPU Voloder.
- Sukladno čl. 66. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“ broj 80/13, 153/13, 78/15), a budući da ste proveli postupak strateške procjene utjecaja na okoliš u postupku izrade Izmjena i dopuna PPUG Popovača, a obzirom da se radi o planu niže razine (Urbanistički plan uređenja naselja Voloder), te da taj plan obuhvaća samo građevinsko područje, smatramo da nije potrebno provoditi postupak strateške procjene, niti postupak ocjene o potrebi strateške procjene UPU Voloder.

S poštovanjem,

Pročelnica:  
Blanka Bobetko-Majstorović, dipl. ing. biol.



Dostaviti:

- 1) Naslov
- 2) Spis



REPUBLIKA HRVATSKA  
SISAČKO - MOSLAVAČKA ŽUPANIJA  
GRAD POPOVAČA

Upravni odjel za prostorno planiranje  
i komunalni sustav

KLASA: 363-01/16-01/148

URBROJ: 2176/16-01-16 -4

Popovača, 19. 9. 2016.

Ministarstvo zaštite okoliša i prirode  
Uprava za zaštitu prirode  
Zagreb, Radnička cesta 80

**Predmet: Zahtjev za provedbu postupka Ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš i**

**Prethodne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu Urbanističkog plana uređenja  
Voloder**

Poštovani,

Sukladno zakonima kojima je regulirana zaštita okoliša i prirode u postupku izrade Urbanističkog plana uređenja Voloder dostavljamo zahtjev da se provede postupak o potrebi strateške procjene u sklopu koje će se obaviti i prethodna ocjena prihvatljivosti za ekološku mrežu.

Prilog:

- Mišljenje Sisačko-moslavačke županije, Upravni odje za prostorno uređenje i zaštitu okoliša Sisak, KLASA: 351-03/16-05/25, URBROJ: 2176/01-09/01-16-2 od 31. kolovoza 2016.g.
- Obrazac o ocjeni o potrebi strateške procjene na okoliš
- Odluku gradonačelnika Grada Popovače o započinjanju postupka ocjene o potrebi strateške procjene za izradu Urbanističkog olana uređenja Voloder
- Odluku o izradi Urbanističkog plana uređenja Voloder

S poštovanjem.

Savjetnik za komunalni sustav:

Ivan Čarapar, ing. građ,



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA**  
**I ENERGETIKE**

10000 Zagreb, Radnička cesta 80,  
tel: +385 1/3717 111, fax: +385 1/4866 100

**Uprava za zaštitu prirode**  
**KLASA: 612-07/16-58/234**  
**URBROJ: 517-07-2-2-16-4**  
**Zagreb, 17. listopada 2016.**

SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA GRAD POPOVAČA UPRAVNI ODJEL ZA KOMUNALNI SUSTAV I PROSTORNO PLANIRANJE		
Primljeno:	24. 10. 2016.	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
363-01/16-01/148		
Uredžbeni broj	Pril.	Vrij.
517-16-3		

**SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA**  
**GRAD POPOVAČA**  
**Upravni odjel za prostorno**  
**planiranje i komunalni sustav**  
**Trg grofova Erdödyja 5**  
**44 317 Popovača**

**PREDMET: Zahtjev za Ocjenu o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš**  
**i Prethodnu ocjena prihvatljivosti za ekološku mrežu**  
**Urbanističkog plana uređenja Voloder**  
**- mišljenje, daje se**

**Veza vaša KLASA: 363-01/16-01/148**  
**URBROJ: 2176/16-01-16-4**

Slijedom vašeg zahtjeva pod gornjom oznakom, a nakon uvida u Odluku o započinjanju postupka ocjene o potrebi strateške procjene za izradu Urbanističkog plana uređenja Voloder (KLASA: 361-01/16-01/148, URBROJ: 2176/16-01-16-1 od 04.07.2016.) i Odluku o izradi Urbanističkog plana uređenja Voloder (KLASA: 021-05/16-01/28, URBROJ: 2176/16-01-16-11 od 15.06.2016.) te Obrazac o ocjeni o potrebi strateške procjene utjecaja strategije, plana ili programa na okoliš, sukladno odredbi članka 21. stavka 7. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja plana i programa na okoliš (Narodne novine, broj 64/2008) i članka 47. stavak 1. Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine, broj 80/2013), a u svezi članka 64. stavak 5. Zakona o zaštiti okoliša (Narodne novine, broj 80/2013, 78/2015) i članka 26. stavak 1. Zakona o zaštiti prirode, Uprava za zaštitu prirode daje

**mišljenje**

- I. da za planirani Urbanistički plan uređenja Voloder ne treba provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš i
- II. da je planirani Urbanistički plan uređenja Voloder prihvatljiv za ekološku mrežu.

Iz gore navedene dokumentacije vidljivo je da su predmet ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš i prethodne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu, Urbanistički plan uređenja Voloder.

Osnovni razlog za donošenje Urbanističkog plana uređenja naselja Voloder odnosi se na dio neizgrađenog i neuređenog dijela građevinskog područja naselja Voloder iz čega proizlazi zakonska obveza donošenja urbanističkog plana uređenja. Obuhvat plana obuhvaća i središte mjesta – izgrađeno građevinsko područje naselja Voloder. Ciljevi i programska polazišta

predmetnog plana su sljedeći: detaljnije razraditi urbanističku komunalnu infrastrukturu, osmisliti uređenje središta mjesta Voloder s posebnim naglaskom na osmišljavanje javnih prostora u središtu mjesta, rješenje parkirališnih potreba, rješenje prometnica, planiranje javnih sadržaja naselja, rekonstrukcija postojećih građevina koje više nemaju prvobitnu namjenu te stvaranje sustava kvalitetno oblikovanih javnih površina središta naselja (parkovi, trgovi, pješačke šetnice, drvoreda i sl.).

Sagledan je mogući utjecaj planiranog Urbanističkog plana uređenja Voloder na sastavnice okoliša te smatramo da su obzirom na ciljeve predmetnog plana potencijalni štetni utjecaji isti ili vrlo slični kao i za postojeći plan višeg reda te vjerojatno neće imati nepovoljan utjecaj na okoliš i prirodu.

Područje obuhvata Urbanističkog plana uređenja Voloder nalazi se unutar područja europske ekološke mreže Natura 2000 sukladno Uredbi o ekološkoj mreži (Narodne novine, broj 124/2013, 105/2015) i to područja očuvanja značajnog za ptice (POP) HR1000004 Donja Posavina. Na području Urbanističkog plana uređenja Voloder nalazi se područje zaštićeno temeljem Zakona o zaštiti prirode regionalni park Moslavačka gora.

Analizom mogućih utjecaja planiranog Urbanističkog plana uređenja Voloder na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže, ocijenjeno je da se na razini plana može isključiti mogućnost značajnog negativnog utjecaja na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže pojedinih rješenja plana, uz provedbu ocjene za pojedinačne zahvate, koji će utvrditi točan smještaj te obilježja zahvata koji mogu imati utjecaja na ekološku mrežu te uz primjenu uobičajenih mjera zaštite okoliša i provedbom uvjeta (zahtjeva) zaštite prirode definiranih u postupku donošenja predmetnog plana te plana višeg reda. S obzirom da se mogu isključiti značajni negativni utjecaji planiranog Urbanističkog plana uređenja Voloder na ekološku mrežu dano je mišljenje da je predmetni plan prihvatljiv za ekološku mrežu.

Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za zaštitu prirode, u postupku Prethodne ocjene prihvatljivosti Urbanističkog plana uređenja Voloder za ekološku mrežu utvrdilo je sve činjenice i okolnosti bitne za rješavanje predmetnog zahtjeva, te je vezano uz članak 10. Zakona o općem i upravnom postupku (Narodne novine, broj 47/2009) donijelo odluku da u postupku Prethodne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu neće, sukladno članku 48. stavak 3. Zakona o zaštiti prirode, zatražiti mišljenje Hrvatske agencije za okoliš i prirodu o mogućnosti značajnih negativnih utjecaja Urbanističkog plana uređenja Voloder na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže.



Dostaviti: ① Naslovu  
2. U spis predmeta, ovdje

GRAD POPOVAČA  
UPU VOLODER

**III.**

PRILOZI PLANA

**II.4.**

**IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI**



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**SISAČKO – MOSLAVAČKA ŽUPANIJA**  
**GRAD POPOVAČA**  
**Upravni odjel za komunalni sustav**  
**I prostorno planiranje**

Klasa: 363-01/16-01/ 148  
U.rbroj: 2176/16-04/2-17-8  
Popovača, 6. veljače 2017.

Na temelju članka 102. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13.) (dalje: Zakon), Nositelj izrade – Upravni odjel za komunalni sustav i prostorno planiranje Grada Popovače i odgovorni voditelj u ime stručnog izrađivača – tvrtke APE d.o.o. Zagreb, u postupku izrade i donošenja Urbanističkog plana uređenja Voloder (dalje: Plan), izradili su

**IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI**  
**O PRIJEDLOGU**  
**URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA VOLODER**

**1. Uvod**

Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja Voloder usvojena je na 28. sjednici Gradskog vijeća Grada Popovače održanoj 15. lipnja 2016. godine. Navedena odluka objavljena je u "Službenim novinama Grada Popovače" broj 5/16.

Gradonačelnik Grada Popovače donio je 4. prosinca 2016. Odluku o utvrđivanju prijedloga Plana za javnu raspravu, KLASA: 363-01/16-01/148, URBROJ: 2176/16-01-16 – 4.

Sukladno zaključku Gradonačelnika Upravni odjel za komunalni sustav i prostorno planiranje Grada Popovače proveo je javnu raspravu o prijedlogu Plana.

**2. Javna rasprava s javnim izlaganjem**

Nositelj izrade objavio je poziv za javnu raspravu u „Večernjem listu“ dana 6. prosinca 2016., na internetskim stranicama Grada Popovače ([www.popovaca.hr](http://www.popovaca.hr)) i na internetskim stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja ([www.mgipu.hr](http://www.mgipu.hr)).

Posebna obavijest temeljem članka 97. Zakona upućena je na adrese javnopravnih tijela određenih posebnim propisima. Popis pozvanih na javnu raspravu sastavni je dio Posebne obavijesti i nalazi se u prilogu ovog Izvješća.

U objavi je sukladno članku 96. st.4. Zakona navedeno:

- **mjesto, datum početka i trajanje javnog uvida:** javni uvid u prijedlog plana organiziran je u prostorijama Pučkog doma u Voloderu, Trg svetog Antuna 6a, Voloder, radnim danom u

vremenu od 9 do 14 sati u vrijeme trajanja javnog uvida od 20. prosinca 2016. do 18. siječnja 2017. godine. U vrijeme trajanja javnog uvida prijedlog plana bio je dostupan i na mrežnim stranicama Grada Popovače.

- **mjesto i datum javnog izlaganja:** 13. siječnja 2017. godine s početkom u 16 sati u Pučkom domu u Voloderu, Trg svetog Antuna 6a, Voloder.
- **rok za dostavu pisanih očitovanja, mišljenja, prijedloga i primjedbi na prijedlog Plana:** do zaključno 20. siječnja 2017. godine.

Tijekom javne rasprave prijedlog Plana izložen na javnom uvidu sadržavao je sukladno čl. 95. Zakona o prostornom uređenju, tekstualni i grafički dio te obrazloženje plana i sažetak za javnost.

U tijeku javne rasprave održano je **javno izlaganje** 13. siječnja 2017. godine s početkom u 16 sati. Izlaganje je vodio nositelj izrade plana, a prijedlog Plana predstavio je Nikša Božić, dipl.ing.arh., odgovorni voditelj izrade nacrt prijedloga Plana.

Zapisnik s popisom prisutnih na javnom izlaganju sastavni je dio ovoga Izvješća.

### 3. Očitovanja, primjedbe i prijedlozi

U roku do zaključivanja javne rasprave na prijedlog Plana zaprimljeno je:

- **četiri (4) očitovanja javnopravnih tijela** po posebnoj obavijesti
- **pet (5) pisanih primjedbi / prijedloga.**

Nije bilo očitovanja, primjedbi ili prijedloga dostavljenih nakon roka za davanje pisanih primjedbi.

U očitovanjima javnopravnih tijela nije bilo primjedbi. U jednom dopisu ponovno su dostavljeni zahtjevi koji su već sadržani u prijedlogu plana.

Od pisanih primjedbi njih dvije su prihvaćene, a tri primjedbe nisu prihvaćene.

Popis primjedbi i sudionika u javnoj raspravi s razlozima neprihvatanja nalaze se u prilogu ovog Izvješća.

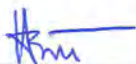
### Zaključak

Istekom roka za očitovanja okončan je postupak javne rasprave. U skladu s prihvaćenim primjedbama izrečenim tijekom javne rasprave stručni izrađivač pripremit će nacrt konačnog prijedloga plana.

Prilozi ovom Izvješću:

1. Objava javne rasprave
2. Preslika objave javnog uvida iz tiska – Večernji list
3. Preslika objave javnog uvida s internetske stranice Grada Popovače
4. Preslika objave javnog uvida s internetske stranice Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja
5. Posebna pisana obavijest o javnoj raspravi s popisom pozvanih sudionika u javnoj raspravi
6. Zapisnik o javnom izlaganju s popisom sudionika javnog izlaganja
7. Očitovanja po posebnoj obavijesti
8. Odgovori na primjedbe i prijedloge sudionika u javnoj raspravi

Odgovorni voditelj  
izrada nacrt prijedloga Plana



Nikša Božić, ovl.arhitekt-urbanist

 **NIKŠA BOŽIĆ**  
dipl.ing.arh.  
OVLAŠTENI ARHITEKT  
URBANIST  
A-U 4

Pročelnica:



Ivka Nikolić Jež, dipl.ing.geod.



REPUBLIKA HRVATSKA  
SISAČKO – MOSLAVAČKA ŽUPANIJA  
GRAD POPOVAČA  
Upravni odjel za komunalni sustav  
I prostorno planiranje

Klasa: 363-01/16-01/ 148  
U.rbroj: 2176/16-04/2-16-5  
Popovača, 05. 12. 2016.

Na osnovu članka 96. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/2013.) i Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja Voloder (Službene novine Grada Popovača broj 5/2016.), Upravni odjel za komunalni sustav i prostorno planiranje, objavljuje

## JAVNU RASPRAVU o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Voloder

### I.

Objavljuje se javna rasprava o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Voloder (u daljnjem tekstu Plan).

Prijedlog Plana za javnu raspravu sastoji se od tekstualnog i grafičkog dijela te sažetka za javnost.

### II.

Javna rasprava započinje **20. prosinca 2016. godine a završava 18. siječnja 2017. godine** (trideset dana).

### III.

Prijedlog Plana biti će izložen javnom uvidu u vrijeme trajanja javne rasprave u **Pučkom domu u Voloderu, Trg svetog Antuna 6a, Voloder** svakim radnim danom od 09:00 sati do 14:00 sati.

### IV.

Nositelj izrade i izrađivač Plana održat će javno izlaganje prijedloga Urbanističkog plana uređenja Voloder u Pučkom domu u Voloderu, Trg svetog Antuna 6a, **dana 13. siječnja 2017. godine s početkom u 16:00 sati.**



#### V.

Prijedlog plana u vrijeme trajanja javnog uvida biti će objavljen na službenim web stranicama Grada Popovače ([www.popovaca.hr](http://www.popovaca.hr))

#### VI.

Način sudjelovanja sudionika u javnoj raspravi propisan je člankom 100. Zakona o prostornom uređenju, na slijedeći način:

- da imaju pravo pristupa na javni uvid u prijedlog Plana
- da postavljaju pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima , na koja usmeno odgovaraju osobe koje vode javno izlaganja
- da daju prijedloge i primjedbe u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja
- da upućuju nositelju izrade pisane prijedloge i primjedbe u roku određenom u objavi o javnoj raspravi

Javnopravno tijelo koje je dalo, odnosno trebalo dati zahtjeve za izradu Plana u javnoj raspravi sudjeluje davanjem mišljenja o prihvaćanju tih zahtjeva , odnosno mišljenja o primjeni posebnog propisa i/ili dokumenta koji je od utjecaja na Plan.

#### VII.

Rok za dostavu pisanih očitovanja, mišljenja, prijedloga i primjedbi na prijedlog Plana je do zaključno **20. siječnja 2017. godine.**

Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku i nisu čitko napisani , neće se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.

PROČELNICA

Ivka Nikolić Jež, dipl. ing. geod.

0-24



**ŠETNJA SUNČEVIM SUSTAVOM** Na šetnici dugoj 3,5 km u Dugoj Resi u 45 minuta može se naučiti štošta o planetima. (sb)

**REPUBLIKA HRVATSKA**  
SISAČKO – MOSLAVAČKA ŽUPANIJA  
**GRAD POPOVAČA**  
Upravni odjel za komunalni sustav  
i prostorno planiranje

Klasa: 363-01/16-01/148  
U.rbroj: 2176/16-04/2-16-5  
Popovača, 05. 12. 2015.

Na osnovu članka 96. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/2013.) i Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja Voloder (Službene novine Grada Popovača broj 5/2016.), Upravni odjel za komunalni sustav i prostorno planiranje, objavljuje

**JAVNU RASPRAVU**  
o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Voloder

**I.**  
Objavljuje se javna rasprava o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Voloder (u daljnjem tekstu Plan).  
Prijedlog Plana za javnu raspravu sastoji se od tekstualnog i grafičkog dijela te sažetka za javnost.

**II.**  
Javna rasprava započinje 20. prosinca 2016. godine a završava 18. siječnja 2017. godine (trideset dana).

**III.**  
Prijedlog Plana biti će izložen javnom uvidu u vrijeme trajanja javne rasprave u Pučkom domu u Voloderu, Trg svetog Antuna 6a, Voloder svakim radnim danom od 09:00 sati do 14:00 sati.

**IV.**  
Nositelj izrade i izrađivač Plana održat će javno izlaganje prijedloga Urbanističkog plana uređenja Voloder u Pučkom domu u Voloderu, Trg svetog Antuna 6a, dana 13. siječnja 2017. godine s početkom u 16:00 sati.

**V.**  
Prijedlog plana u vrijeme trajanja javnog uvida biti će objavljen na službenim web stranicama Grada Popovače (www.popovaca.hr)

**VI.**  
Način sudjelovanja sudionika u javnoj raspravi propisan je člankom 100. Zakona o prostornom uređenju, na sljedeći način:  
• da imaju pravo pristupa na javni uvid u prijedlog Plana  
• da postavljaju pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima, na koja usmeno odgovaraju osobe koje vode javno izlaganje  
• da daju prijedloge i primjedbe u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja  
• da upućuju nositelju izrade pisane prijedloge i primjedbe u roku određenom u objavi o javnoj raspravi  
Javnopravno tijelo koje je dalo, odnosno trebalo dati zahtjeve za izradu Plana u javnoj raspravi sudjeluje davanjem mišljenja o prihvaćanju tih zahtjeva, odnosno mišljenja o primjeni posebnog propisa i/ili dokumenta koji je od utjecaja na Plan.

**VII.**  
Rok za dostavu pisanih očitovanja, mišljenja, prijedloga i primjedbi na prijedlog Plana je do zaključno **20. siječnja 2017. godine**.  
Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku i nisu čitko napisani, neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

PROČELNICA  
Ivka Nikolić Jež, dipl. ing. geod.

## Na svinjokolji u Čepinu

# Kobasice i kuleni po liječničkom receptu

Dr. Dražen Arnold i dr. Krunoslav Buljan drže se svoje bilježnice zvane 'Seljačke umotvorine'

**- Svinjokolja je tradicija, ali sve više shvaćamo da je takvo meso zdravije od bilo čega u trgovačkim lancima - kaže društvo liječnika**

**Suzana Lapan-Štefanić**  
SUZANA.lapan-stefanici@vecernjin.net  
OSIJEK

Sunce obasjava dvorište, temperatura pleše oko ništice. Nije ipak hladno jer posla ima, a prva pomoć je i domaća rakijica, bez koje ni nema slavonske svinjokolje. U veselom ozračju, tri bravca pretvaraju se u kobasice, kulene, šunke, čvarke. - Svaki ima više od 200 kilograma, pravi su godišnjaci - ponosan je Dražen Arnold dok nam pokazuje netom nadjevenu

kobasicu. Crijeva rasteže i mjerka i kum mu Krunoslav Buljan. Njihovo je to zajedničko kolinje, u dvorištu Arnoldove majke. Prijatelji su iz školskih dana. Arnold ima ambulantu opće prakse u Čepinu, a Buljan je neurolog u KBC-u Osijek. Liječnica je i Krunoslavova supruga Vesna.

### Pravi omjer soli i paprike

Svinje su kupili od domaćeg uzgajivača na selu, a tamo su ih i usmrtili te pripremili polovice. Sve je počelo dan ranije. Očišćene polovice dovezene su u Čepin, meso samljevano i zamiješano u smjesu za kobasice i kulene. - Najvažnije je pogoditi pravi omjer soli i slatke te ljute paprike. Paprika je prava baranjska. Na 50

kilograma mesa ide 50 grama - odaju domaćini.

Budilica je sutradan zazvonila u šest sati.

- Pristavili smo prvo obarine za krvavice, pa još jednom promiješali kobasice i kulene i počeli ih nadijevati - opisuju. Smjese za kobasice i kulen izvagano je oko 140 kilograma. Arnoldove su dvije svinje pa će njemu pripasti i oko 70 pari kobasica i 30 kulenova soka. Rodbine i prijatelja toga jutra pomagalo je dvanaestero.

- I više nego što treba, ali važno je da se družimo! - smješka se domaćin. Dok muškarci slažu kobasice u posude, žene na drugom kraju dvorišta tope mast za čvarke. - Vatra u početku mora biti jača, a kasnije ju se stižava. Kada čvarci puste mast, ulijeva se pola litre mlijeka na jedan kotao. Nakon što porumene, mast se izvadi i još se malo prže - govori nam 80-godišnja teta Emilija Labanj dok vješto vrti kuhačom po kotlu. Manje zanimljiv posao je pranje crijeva, no ako su ona dobro pripremljena, i kobasice i krvavice bit će ukusnije. Nije teško napraviti slasne kobasice i kulene, ali nisu svi majstori od krvavice.

### Šunke u pušnici dvije godine

- Mi krvavice ne pravimo klasično, od krvi, uvijek dokupimo malo srca i jezika da bude kvalitetnije meso. Važno je znati kako skuhati kožice, a krvavica mora i biti dosta slana jer kad se prokuha, izgubi sol - otkriva nam Arnold. Recepte piše u bilježnicu koju je nazvao "Seljačke umotvorine", kako bi sačuvalo obiteljske kulinarske tajne. - Ništa ne prepuštamo slučaju pa zapišemo i što treba kupiti: sol, ljutu papriku, papar, pivo, vino bijelo, spužva, žice, čačkalice, vrhnje, naoštreni nožev... Nema vremena za puno lutanja - čita nam on. A kada je sve gotovo, stavlja se u pac - kosti i rebra na

### Praksa na dermatologiji Sisačka bolnica nastavna baza za studij sestринства

SISAK - Sisačka Opća bolnica "Dr. Ivo Pedišić" postaje nastavna baza studija sestринства Hrvatskog katoličkog sveučilišta. - Studentima ćemo omogućiti praktičnu nastavu i nadamo se da će to koristiti njihovom daljnjem obrazovanju. Za početak će se neke vježbe obavljati na našem Odjelu dermatologije. Nadamo se da će se ova suradnja proširiti i da će u Sisku doći do osnivanja samostalnog Fakulteta biomedicinskih znanosti - rekao je ravnatelj bolnice dr. Tomislav Dubovečak. - Nadamo se iduće godine i kolegiju sestринства u Sisku - dodao je župan Ivo Žinić. (dp)

**REPUBLIKA HRVATSKA**  
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA  
**OPĆINA MAJUR**  
OPĆINSKA NAČELNICA

KLASA: 350-02/15-01/1  
URBROJ: 2176/14-01-16-48  
Majur, 05. prosinca 2016. godine

Na temelju članka 96. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju (NN broj 153/13) i članka 35. Statuta Općine Majur (»Službeni vjesnik« Općine Majur, broj 11/13 i 41/13, »Službene novine Općine Majur«, broj 3/14), Općinska načelnica Općine Majur

**OBJAVLJUJE**  
održavanje javne rasprave o prijedlogu  
Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Majur

Javni uvid o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Majur započinje dana 14. prosinca 2016. godine i traje do 27. prosinca 2016. godine, a može se u navedenom terminu izvršiti u Općini Majur, Kolodvorska 5, Majur, u vremenu od 8,30 do 13,30 sati.

Javno izlaganje radi obrazloženja planskih rješenja, smjernica i mjera u okviru izrade navedenog Prostornog plana uređenja održat će se u vijećnici Općine Majur, Kolodvorska 5, Majur dana 19. prosinca 2016. godine (ponedjeljak) s početkom u 10,00 sati.

### Način sudjelovanja sudionika u javnoj raspravi:

**1.** Svi zainteresirani mogu sudjelovati u javnoj raspravi na sljedeće načine:

- imaju pravo pristupa na javni uvid u prijedlog predmetnog prostornog plana, tokom trajanja javnog uvida,
- mogu postavljati pitanja za vrijeme javnog izlaganja o predloženim rješenjima,
- mogu dati prijedloge i primjedbe u zapisnik o javnom izlaganju,
- mogu Nositelju postupka uputiti pisana mišljenja, prijedloge i primjedbe najkasnije do 30. prosinca 2016. godine na adresu: **Općine Majur, Kolodvorska 5, Majur, 44 430 Hrvatska Kostajnica**, s naznakom „Prilog javnoj raspravi“ (prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku i nisu čitko napisani neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi).

**2.** Sukladno članku 96. Zakona o prostornom uređenju, nadležna tijela i tijela jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave i osobe određene posebnim propisima, za izradu Plana iz područja ovog djelokruga, dostavljaju svoja pisana očitovanja, primjedbe i prijedloge najkasnije do 30. prosinca 2016. godine u protivnom smatrat će se da nemaju primjedbi.

Pozivaju se zainteresirani da, na naprijed navedene načine, sudjeluju u javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Majur.

Općinska načelnica  
**Klementina Karanović, mag.ing.agr.**



## Najave

- 26. studenog do 31. prosinca 2016: Dani Adventske radosti i Božića, Popovača 2016.
- 21. do 24. prosinca 2016. Popovača: Božićna štandijada/Trg II od 16h do 18h
- 22. prosinca 2016. Popovača: Božićna priredba OŠ Popovača/Dom kulture u 17h
- 23. prosinca 2016. Popovača: Posjet Djeda Božićnjaka/Trg II kod Doma kulture u 17,30h
- 24. prosinca 2016. Popovača: Podjela ribica uz Djeda Božićnjaka/Trg II kod Doma kulture, 10,00-12,00
- 24. prosinca 2016. Popovača: Glazbeno-scenski prikaz živih jasli/Župa sv. Alojzije Gonzage u 19,50h i 23,50h
- 26. prosinca 2016. Voloder: Božićni koncert/Župa sv. Antuna Padovanskog u 18,00h
- 29. prosinca 2016. Popovača: Božićni koncert/Župa sv. Alojzija Gonzage u 20,00h
- 31. prosinca 2016. Popovača: Doček Nove godine uz TS Prima band i vatromet/Trg II od 22,00h



Poslovne zone



Gospodarstvo

Izbori za Vijeća mjesnih odbora 2014.



Servisne informacije



Natječaji



Prognoza vremena

## Iznimna posjećenost VI. Večeri škrleta i moslavačke kuhinje

Utorak, 06 Prosinac 2016 12:26



Protoklog vikenda u Popovači je uspješno održana VI. Večer škrleta i moslavačke kuhinje.

[Više...](#)

## U Knjižnici gostovala spisateljica Nada Mihaljević

Utorak, 06 Prosinac 2016 09:58



U sklopu obilježavanja Mjeseca hrvatske knjige, Knjižnica i čitaonica Popovača ugostila je spisateljicu Nadu Mihaljević, autoricu romana za djecu Anđeo plišanih igračka Zagreb : DKDM, Zagreb, 2013.) za koji je dobila i prestižnu nagradu Grigor Vitez.

[Više...](#)

## Javna rasprava o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Voloder

Utorak, 06 Prosinac 2016 09:40



Upravni odjel za komunalni sustav i prostorno planiranje, objavljuje Javnu raspravu o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Voloder.

## Usvojen prvi rebalans ovogodišnjeg Proračuna Grada Popovače za 2016. godinu

Ponedjeljak, 05 Prosinac 2016 14:54



Na 31. sjednici popovački su gradski vijećnici jednoglasno usvojili I. Izmjene i dopune Proračuna za 2016. godinu prema kojima novi plan prihoda iznosi 58 milijuna kuna, a rashoda 56,5 milijuna kuna.

[Više...](#)

## Sutra otvorenje klizališta u Popovači

Ponedjeljak, 05 Prosinac 2016 13:27



Sutra se u Popovači u 17,00 sati na Trgu II (kod Doma kulture) u sklopu programa 'Dani adventske radosti i Božića' otvara klizalište te će prvi sat klizanja biti besplatan.

[Više...](#)

## Popovačke mažoretkinje uspješno nastupile na IV. Zagreb Christmas Openu

Ponedjeljak, 05 Prosinac 2016 11:08





Članice Udruge mažoretkinja Grada Popovače protekle su subote sudjelovale na internacionalnom IV. Zagreb Christmas Openu zajedno sa 13 timova iz SMPTH saveza i tri tima iz susjednih država.

[Više...](#)

## Važno


- Proračun
- Natječaji i javni pozivi
- Službene novine
- Obrasci, dokumenti i odluke za preuzimanje
- Opći akti
- Odluke iz komunalnog područja
- Prostorno planski dokumenti
- Registar ugovora
- Plan nabave Grada Popovača za 2013. godinu
- Plan nabave Grada Popovača za 2014. godinu
- Javna nabava
- Besplatna pravna pomoć
- Potpore za učenike i studente
- Financijska izvješća Kandidacijske liste grupe birača nositelja Maria Štibrica


 Ured gradonačelnika



 Sjednice GV

Obavijest o sprječavanju sukoba interesa



 Strategija razvoja Grada Popovače



 Naknada za novorođenčce


 Turizam


 Fotogalerija


 Dječji vrtić Popovača


 Knjižnica i čitaonica


 Neuropsihijatrijska bolnica "Dr. Ivan Barbot" Popovača



## Najave

- 26. studenog do 31. prosinca 2016: Dani Adventske radosti i Božića, Popovača 2016.
- 21. do 24. prosinca 2016. Popovača: Božićna štandijada/Trg II od 16h do 18h
- 22. prosinca 2016. Popovača: Božićna priredba OŠ Popovača/Dom kulture u 17h
- 23. prosinca 2016. Popovača: Posjet Djeda Božićnjaka/Trg II kod Doma kulture u 17,30h
- 24. prosinca 2016. Popovača: Podjela ribica uz Djeda Božićnjaka/Trg II kod Doma kulture, 10,00-12,00
- 24. prosinca 2016. Popovača: Glazbeno-scenski prikaz živih jasli/Župa sv. Alojzije Gonzage u 19,50h i 23,50h
- 26. prosinca 2016. Voloder: Božićni koncert/Župa sv. Antuna Padovanskog u 18,00h
- 29. prosinca 2016. Popovača: Božićni koncert/Župa sv. Alojzija Gonzage u 20,00h
- 31. prosinca 2016. Popovača: Doček Nove godine uz TS Prima band i vatromet/Trg II od 22,00h

## Preuzimanja



Pregled



Pretraži dokumente



Prethodna kategorija

|\_ UPU Voloder

Kategorija: UPU Voloder

Razvrstavanje po: Uobičajeno |

Imenu | Datumu | Broju

preuzimanja | [Silazno]

Označi sve datoteke: 

Datoteke:

UPU Voloder SAZETAK **NOVO**

Stvoreno 2016-12-21  
Veličina 08:58:21  
Preuzeto 2.76 MB  
1

UPU\_Voloder\_JR-3 UVJETI KORISTENJA **NOVO**

Stvoreno 2016-12-20  
Veličina 12:57:42  
Preuzeto 949.92 KB  
3

UPU\_Voloder\_JR-2C ELEKTROOPSKRBA **NOVO**

Stvoreno 2016-12-20  
Veličina 12:57:42  
Preuzeto 983.13 KB  
1

UPU\_Voloder\_JR-2F ODVODNJA **NOVO**

Stvoreno 2016-12-20  
Veličina 12:57:42  
Preuzeto 1017.84 KB  
0

UPU\_Voloder\_JR-2D PLINOOPSKRBA **NOVO**

Stvoreno 2016-12-20  
Veličina 12:57:42  
Preuzeto 990.15 KB  
1

UPU\_Voloder\_JR-2A PROMET **NOVO**

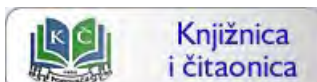
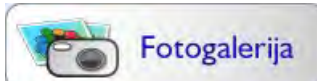
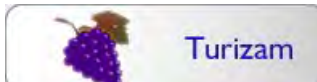
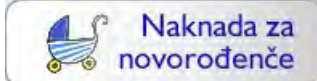
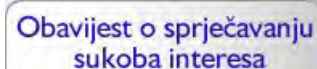
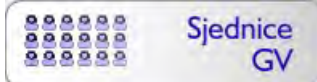
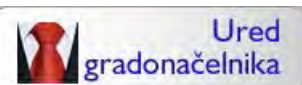
Stvoreno 2016-12-20  
Veličina 12:57:42  
Preuzeto 1 MB  
2

UPU\_Voloder\_JR-2E VODOOPSKRBA **NOVO**

Stvoreno 2016-12-20  
Veličina 12:57:42  
Preuzeto 993.49 KB  
0

## Važno

- Proračun
- Natječaji i javni pozivi
- Službene novine
- Obrasci, dokumenti i odluke za preuzimanje
- Opći akti
- Odluke iz komunalnog područja
- Prostorno planski dokumenti
- Registar ugovora
- Plan nabave Grada Popovača za 2013. godinu
- Plan nabave Grada Popovača za 2014. godinu
- Javna nabava
- Besplatna pravna pomoć
- Potpore za učenike i studente
- Financijska izvješća  
Kandidacijske liste grupe birača nositelja Maria Štibrica



Poslovne zone



Gospodarstvo

Izbori za Vijeća mjesnih odbora **2014.**

Servisne informacije



Natječaji



Prognoza vremena

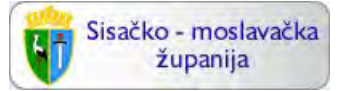
 [UPU\\_Voloder\\_JR-1 PNP](#) **NOVO**

Stvoreno 2016-12-20  
Veličina 12:57:42  
Preuzeto 973.56 KB  
3



 [UPU\\_Voloder\\_JR-4 NACIN GRADNJE](#) **NOVO**

Stvoreno 2016-12-20  
Veličina 12:57:42  
Preuzeto 946.06 KB  
0



 [UPU\\_Voloder\\_TEKST\\_smanjeno\\_za\\_web](#) **NOVO**

Stvoreno 2016-12-20  
Veličina 12:57:42  
Preuzeto 1.64 MB  
3

## Trenutno posjetitelja

Trenutno aktivnih gostiju: 43

## Brojač posjeta

Danas:	170
Jučer:	727
Ovaj mjesec:	18326
Prošli mjesec:	26675
Ukupno:	1491303

 [UPU\\_Voloder\\_JR-2B EL KOM](#) **NOVO**

Stvoreno 2016-12-20  
Veličina 12:57:42  
Preuzeto 997.67 KB  
1

[Nastavi](#)

[Nazad](#)

Poštovani posjetitelji dobrodošli!  
Službene stranice Grada Popovača optimizirane su za novije generacije internet preglednika poput: Internet Explorera 8, Firefoxa 3.5. Ukoliko koristite starije preglednike poput Internet Explorera 6 ili 7, svakako nadogradite svoj preglednik. Na taj način osigurati ćete pravilno prikazivanje ove internet stranice, te iskorištavanje svih njenih mogućnosti.

**NASLOVNICA**

**NOVOSTI I NAJAVE**

**O NAMA**

**GRADITELJSTVO**

**PROSTORNO UREĐENJE**

PROSTORNO UREĐENJE ▶ Prostorni planovi ▶ Informacije o planovima u izradi ▶ Informacije o javnim raspravama ▶





**Informacije o javnim raspravama**

Temeljem odredbi Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13.), nositelj izrade prostornih planova dužan je objaviti informaciju o javnoj raspravi o prijedlogu prostornog plana i na mrežnim stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja.

Obavijest o javnoj raspravi mora sadržavati: mjesto, datum početka i trajanje javnog uvida u prijedlog prostornog plana, mjesto i datum jednog ili više javnih izlaganja, poziv zainteresiranim osobama za sudjelovanje u javnoj raspravi te rok u kojem se nositelju izrade dostavljaju pisana mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog prostornog plana. Dostavlja se najmanje osam dana prije početka javne rasprave na adresu elektroničke pošte: [web@mgipu.hr](mailto:web@mgipu.hr)

**Informacije o javnim raspravama:**

- ▶ 20.12.2016. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Krase, Općina Marčana
- ▶ 16.12.2016. - Informacija o trećoj ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu 6. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Primošten
- ▶ 16.12.2016. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko turističke zone Vrh Drazēja, Grad Pazin
- ▶ 15.12.2016. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja sportsko rekreacijskog centra Lindar, Grad Pazin
- ▶ 15.12.2016. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu III. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Lovran (UPU 1)
- ▶ 15.12.2016. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu I. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Mihovljan
- ▶ 13.12.2016. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja 'Zvijezda', Grad Karlovac
- ▶ 13.12.2016. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja 'Groblje Hrnetić', Grad Karlovac
- ▶ 09.12.2016. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Poličnik
- ▶ 09.12.2016. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ivanić-Grad
- ▶ 08.12.2016. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu I. Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja parkirališta Milihovo - DPU 17, Općina Viškovo
- ▶ 08.12.2016. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ližnjan
- ▶ 08.12.2016. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Grada Lipika (UPU 1)
- ▶ 07.12.2016. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana Grada Zagreba
- ▶ 05.12.2016. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Mala Subotica
- ▶ **05.12.2016. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Voloder, Grad Popovača**
- ▶ 05.12.2016. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Majur
- ▶ 05.12.2016. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja područja Grote, Općina Bale
- ▶ 02.12.2016. - Informacija o javnoj raspravi o stavljanju van snage Urbanističkog plana uređenja naselja Gajine u Novigradu
- ▶ 30.11.2016. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pakoštane
- ▶ 28.11.2016. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja 'Crnopalj', Općina Novigrad
- ▶ 28.11.2016. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Brtonigla
- ▶ 25.11.2016. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja 'Ulaz u NP Krka' Prostorno-planska dokumentacija
- ▶ 25.11.2016. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja područja 'Zavrtje' u Nedelišću
- ▶ 25.11.2016. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja groblja kod crkve Sv. Juraj u Brelima
- ▶ 24.11.2016. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu dijela Urbanističkog plana uređenja naselja Cesarica, Općina Karlobag

-  Priopćenja
-  Kontakti
-  Prenosimo
-  Linkovi

OPERATIVNI PROGRAM  
**Konkurentnost i kohezija**  
2014. - 2020.

Energetska obnova zgrada  
javnog sektora i stambenih zgrada  
(višestambenih zgrada i obiteljskih kuća)

**eDozvola**

 **OGLASNA PLOČA**

**A ZONIZ**

AGENCIJA za  
ozakonjenje nezakonito  
izgrađenih zgrada

 **OZAKONJENJE**  
nezakonito  
izgrađenih zgrada

 **OZAKONJENJE**  
nezakonito izgrađenih zgrada  
**REGISTAR BROJA**  
**RIJEŠENIH ZAHTEVA**

 **VODIČ KROZ**  
**GRADNJU**


 **ENERGETSKA**  
obnova zgrada


 **STRANE OSOBE**  
djelatnost prostornog  
uređenja i gradnje u RH

 **TIPSKI**  
**PROJEKTI**

 **STRUČNI ISPITI**  
za obavljanje poslova  
prostornog uređenja  
i graditeljstva

 **KONTAKTNA TOČKA**  
ZA GRAĐEVNE  
PROIZVODE

 **PROCJENA**  
vrijednosti nekretnina

 **NAJČEŠĆA**  
pitanja i odgovori

**ESPON**    
EUROPEAN UNION  
Co-financed by the European Regional Development Fund

**Prostorni planovi**

**Informacije o planovima u izradi**

Izvešća o javnim raspravama

Prostorni planovi uređenja gradova i općina

Prostorni planovi županija

Prostorni planovi nacionalnih parkova i parkova prirode

Radna zajednica Alpe-Jadran

Download instalacije Pravidnika za izradu prostornih planova

Sufinanciranje izrade prostornih planova jedinica lokalne ili područne (regionalne) samouprave za 2016. godinu

Propisi iz područja prostornog uređenja

Strategija prostornog uređenja Republike Hrvatske

Program prostornog uređenja Republike Hrvatske

Strategija prostornog razvoja Republike Hrvatske

Suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja

Strane osobe koje obavljaju djelatnost prostornog uređenja i gradnje u Republici Hrvatskoj

Preporuka za izradu jedinstvenog opisa zahvata u prostoru za centre za gospodarenje otpadom i eksploatacijska polja čvrstih mineralnih sirovina

Međunarodna suradnja

Program URBACT

Program ESPON

UN HABITAT

Događanja

**ENERGETSKA UČINKOVITOST**

**STANOVANJE**

**PROCJENA VRIJEDNOSTI NEKRETNINA**

**KOMUNALNO GOSPODARSTVO**

**GRAĐEVINSKA INSPEKCIJA**

**EU PROGRAMI I FONDOVI**

**SANACIJA POPLAVLJENIH PODRUČJA**

**PROPISI**

**SAVJETOVANJE SA ZAINTERESIRANOM JAVNOŠĆU**

**PUBLIKACIJE, PROGRAMI I STRATEGIJE**

**JAVNA NABAVA I JAVNI POZIVI**

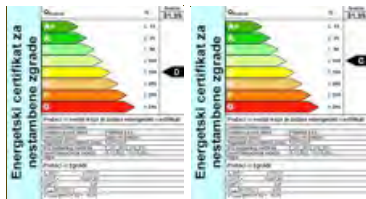
**PRISTUP INFORMACIJAMA**

**ZAPOŠLJAVANJE U DRŽAVNOJ**

- ▶ 18.11.2016. - Informacija o drugoj ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja turističke zone 'BI Village', Općina Fažana
- ▶ 18.11.2016. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja UPU groblja te o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja UPU 8b Jardasi jug za dio građevinskog područja naselja Kastav, oznake N1-7c, Grad Kastav
- ▶ 18.11.2016. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja 'Centar 3' Zabok
- ▶ 17.11.2016. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Babino Polje, - 'Uvala Sutmiholjska 2', Općina Mljet - Babino Polje  
Prostorno-planska dokumentacija
- ▶ 15.11.2016. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlozima II. Ciljanih Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Pule, I. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Pule, Prijedlogu Odluke o stavljanju izvan snage dijela Provedbenog urbanističkog plana 'Stari Grad Pula' te Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja 'Riva'
- ▶ 11.11.2016. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja turističkog naselja Velika Punta (UPU 30), Općina Brtonigla



Connecting cities  
Building successes



APN - Agencija za pravni promet i posredovanje nekretninama

AZONIZ - Agencija za ozakonjenje nezakonito izgrađenih zgrada

DGU - Državna geodetska uprava

Hrvatski zavod za prostorni razvoj

FZOEU - Fond za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost

NACIONALNI PORTAL  
ENERGETSKE UČINKOVITOSTI



Poticanje energetske efikasnosti u Hrvatskoj

Informacijski sustav za gospodarenje energijom (ISGE)



Informacijski sustav prostornog uređenja (ISPU)



Centar unutarnjeg tržišta EU



AGENCIJA ZA INVESTICIJE I KONKURENTNOST



Središnji državni portal

Sve na jednom mjestu.  
www.gov.hr



HR, EU.  
01 | 07 | 2013



Ispiši stranicu

Registar osoba ovlaštenih za energetske preglede i energetske certificiranje zgrada

Nositelji Programa izobrazbe za osobe koje provode energetske preglede i energetske certificiranje zgrada

Popis revidenata

Energetsko certificiranje zgrada



REPUBLIKA HRVATSKA  
SISAČKO - MOSLAVAČKA  
ŽUPANIJA  
GRAD POPOVAČA

Upravni odjel za prostorno  
planiranje i komunalni sustav

KLASA: 363-01/16-01/148

URBROJ: 2176/16-04/2-16- 8

Popovača, 06. 12. 2016.

**Predmet: Posebna obavijest o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Voloder**

Sukladno članku 97. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/2013.) dostavljamo vam posebnu obavijest o javnoj raspravi u postupku izrade **Urbanističkog plana uređenja Voloder**. Javna rasprava započinje 20. prosinca **2016. godine a završava 18. siječnja 2017. godine** (trideset dana ) , svakim radnim danom od 09:00 sati do 14:00 sati.

Prijedlog Plana biti će izložen javnom uvidu u vrijeme trajanja javne rasprave u Pučkom domu u Voloderu, Trg svetoga Antuna 6a i na web stranici Grada Popovače ([www.popovaca.hr](http://www.popovaca.hr))

Nositelj izrade i izrađivač Plana održat će javno izlaganje prijedloga **Urbanističkog plana uređenja Voloder u Pučkom domu u Voloderu, Trg svetoga Antuna 6a., dana 13. siječnja 2017. godine s početkom u 16:00 sati.**

Posebno vas obavještavamo o odredbi članka 101. stavka 5. Zakona o prostornom uređenju o davanju mišljenja, suglasnosti koji se pribavljaju u postupku izrade i donošenja UPU Voloder.

Pročelnica:

Ivka Jež Nikolić, dipl. ing. geod.

Dostaviti:

1. Ministarstvo kulturne, Uprava za zaštitu  
Kulturne baštine,  
Konzervatorski odjel u Sisku



Sisak, Nikole Tesle 17

2. Ministarstvo zaštite okoliša i prirode  
Uprava za zaštitu prirode  
Zagreb, Radnička cesta 80
3. Zavod za prostorno uređenje Sisačko-moslavačke županije Sisak, Bana Jelačića 6 zaštita prirode
4. Zaštita prirode SMŽ Popovača, Sisačka bb
5. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava SMŽ, Odjel upravnih, inspekcijskih i poslova zaštite i spašavanja, SISAČ, Trg Ljudevita Posavskog 1
6. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, podurčni ured Sisak, Sakcinskog 26
7. Županija Sisačko-moslavačka, Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo, ispostava Popovača, Trg grofova Erdodyja 7
8. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava vodnog gospodarstva, Ulica grada Vukovara 220, 10000 ZAGREB
9. MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, uprava vodnog gospodarstva, Ul. grada Vukovara 220, Zagreb
10. Državni ured za upravljanje državnom imovino, Dežmanova ulica 10, Zagreb
11. ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE SISAČKO-MOSLAVAČKE ŽUPANIJE, Antuna Cuvaja 16, Sisak
12. HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za za vodno područje sliva Save, Kutina, Radićeva 7B
13. Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije Zagreb, Mihanovićeva 9
14. Sisačko-moslavačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, i zaštitu okoliša, Sisak, Antuna i Stjepana Radića 36
15. Zavod za javno zdravstvo Sisačko-moslavačke županije, Sisak, Kralja Tomislava 1
16. Hrvatske šume, Uprava šuma, Podružnica Zagreb, Ulica Vladimira Nazora 7
17. Plinacro d.o.o. Zagreb, Savska cesta 88a
18. HEP DP Elektra Križ, Križ, Sv. Križa 7
19. Moslavina-Plin d.o.o. Kutina, Trg kralja Tomislava 6
20. Moslavina d.o.o. Kutina, Zagrebačka 1



REPUBLIKA HRVATSKA  
SISAČKO – MOSLAVAČKA ŽUPANIJA  
GRAD POPOVAČA  
UPRAVNI ODJEL ZA KOMUNALNI SUSTAV I  
PROSTORNO PLANIRANJE  
POPOVAČA, TRG GROFOVA ERDODYJA 5

KLASA: 363-01/16-01/148  
UR.BROJ. 2176/16-04/2 -16- 6  
Popovača, 06. 12. 2016.

Mjesni odbor Voloder

**Predmet: Urbanistički plana uređenja Voloder  
- posebna obavijest o javnoj raspravi**

Poštovani,

Javna rasprava o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Voloder započinje 20. prosinca 2016., a završava 18. siječnja 2017. godine.

U navedenom razdoblju prijedlog plana biti će izložen javnom uvidu svakim radnim danom od 9 do 14 sati u Pučkom domu u Voloderu, Trg svetog Antuna 6a.

Javno izlaganje prijedloga Plana je 13. siječnja 2016. godine s početkom u 16:00 sati u Pučkom domu u Voloderu.

Molimo da o tome na prikladan način obavijestite građane u vašem MO kako bi isti mogli ostvariti uvid u prijedlog plana i eventualno dati svoje primjedbe i prijedloge.

S poštovanjem.

Pročelnica:

Ivka Jež Nikolić, dipl. ing. geod.



Općina Popovača  
Trg grofova Erdodya 5  
telefon: 044/679 750, fax: 044/679 140

# ZAPISNIK

s JAVNOG IZLAGANJA u sklopu JAVNE RASPRAVE o:

- prijedlogu URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA VOLODER

održane 13. 1. 2017. godine u Pučkom domu u Voloderu, Trg svetog Antuna 6A, s početkom u 16:00 sati.

Sve prisutne (popis prisutnih u prilogu zapisnika) pozdravio je savjetnik za komunalni sustav i javnu nabavu Grada Popovače inž. Ivan Čarapar te je dao riječ Nikši Božiću, d.i.a., odgovornom voditelju izrade nacrtu prijedloga plana (APE d.o.o. Zagreb, Ozaljska ulica 61).

**G. Nikša Božić** dao je detaljan pregled prijedloga Urbanističkog plana uređenja Voloder: proceduru donošenja plana, razloge donošenja plana, prostorne pokazatelje plana, odredbe za provođenje, obrazložio kartografske prikaze i provedbene odredbe.

Ivan Čarapar zahvalio je na iscrpnom izlaganju Plana, te pozvao nazočne da sudjeluju u raspravi, da postave pitanja vezano za eventualne nejasnoće u grafičkom dijelu Plana ili tekstualnom dijelu Plana.

**G. Zvonimir Kondres** predstavnik Mjesnog odbora Voloder interesirao se za proširenje trga, odnosno realizacije Plana u tom dijelu.

Izrađivač Plana G. Nikša Božić odgovorio je da realizacija Plana ovisi o planu radova grada Popovače, te da ovaj UPU nije projekt nego on daje smjernice za projektiranje navedenog prostora. Naime, u provedbenim odredbama za uređenje trga preporučava se provedba urbanističko-arhitektonskog natječaja za uređenje plohe trga koja bi uključila i prostorne intervencije (novu izgradnju).

G. Dragan Šarčević, dogradonačelnik grada Popovače interesirao se o prometnom rješenju u predjelu vrtića i škole.

G. Nikša Božić govorio je da su navedene prometnice planirane u punom profilu sa parkirališnim površinama na način da se omogući dovoljan broj parkirališnih mjesta i kod društvenih manifestacija kao npr. Voloderske jeseni.

Gđa. Ines Jakovljević interesirala se o mogućnost gradnje na svojoj parceli.

G. Nikša Božić odgovori da se navedena parcela nalazi u stambenoj zoni „S“ i da je na istoj moguća gradnja sukladno provedbenim odredbama UPU - a Voloder.

Ivan Čarapar izjavio je da je zadovoljan sa predloženim koncepcijskim rješenjem UPU-a Voloder, te da će u pismenom obliku dostaviti nekakve prijedloge koje se odnose na proširenje trga, parcelacije vezane za predjel UG3 i drugo.

Na kraju, domaćin gospodin Ivan Čarapar zahvalio je svima na odazivu a posebno Nikši Božiću na iscrpnoj prezentaciji prijedloga Urbanističkog plana uređenja Voloder te pozvao sve nazočne da svoje prijedloge, primjedbe i mišljenja mogu dostaviti do 20. siječnja 2017.

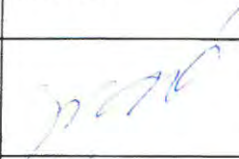

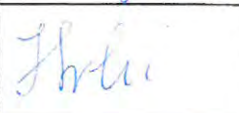
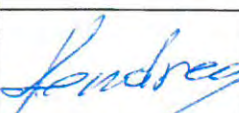

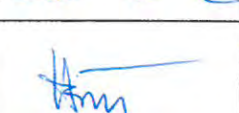
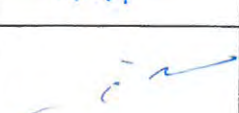
Dovršeno u 18.00 sati.

Zapisnik vodio: Ivan Čarapar



JAVNO IZLAGANJE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA VOLODER, DANA. 13. 1. 2017.

NAZOČNI:

R. BROJ	IME I PREZIME	PREDSTAVNIK	E-MAIL	POTPIS
1.	Žigica, Slavica	MO VOLODER		
2.	MES JAKOVIĆEVIĆ	-		
3.	MIRO HRLIĆ	MO VOLODER		
4.	KOLIBREŠ ZORICA	MO VOLODER		
5.	DRAGAN ŠARČEVIĆ	GRAD POPOVAČA		
6.	LJILJANA BOŽIĆ	KPE J...		
7.	MIRNA ČARAPAR	GRAD TUPINJAC		
8.				
9.				
10.				

KLASA: 350-05/16-01/261  
URBROJ: 376-10/SV-16-5 (HP)  
Zagreb, 20. prosinca 2016.

Republika Hrvatska  
Sisačko-moslavačka županija  
Grad Popovača  
Upravni odjel za prostorno planiranje i komunalni sustav  
Trg grofova Erdodyja 5  
44317 Popovača

**Predmet: Grad Popovača**  
**UPU VOLODER**  
**- mišljenje u tijeku javne rasprave**

Veza: Vaš dopis KLASA: 363-01/16-01/148, URBROJ: 2176/16-04/2-16-7 od 6. prosinca 2016.

Poštovani,

vašim dopisom od ove Agencije zatražili ste da vam na osnovu čl. 101. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13) i čl. 25. st. (2. i 3.) Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13 i 71/14) izda mišljenje na prijedlog UPU VOLODER za javnu raspravu.

Uvidom u dostavljeni prijedlog UPU VOLODER za javnu raspravu **potvrđujemo** da na prijedlog nemamo primjedbi.

S poštovanjem,

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA  
ZA MREŽNE DJELATNOSTI  
Roberta Frangeša Mihanovića 9  
4 ZAGREB

RAVNATELJ

*P. od. sc. Mario Weber*

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno



REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA  
POLICIJSKA UPRAVA SISACKO – MOSLAVAČKA  
SLUŽBA UPRAVNIH I INSPEKCIJSKIH POSLOVA  
Inspektorat unutarnjih poslova  
Broj: 511-10-06-03-3772/2-16. 3/6  
Sisak, 15.12.2016. godine.

SISACKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA  
GRAD POPOVAČA  
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO I OPĆU UPRAVU

Pril. broj: 29.12.2016		
Operativna oznaka	Orij. jed.	
363-01/16-01/148		
Udžbeni broj	Pril.	Vrij.
511-16-4		

GRAD POPOVAČA  
Upravni odjel za prostorno planiranje i  
komunalni sustav

Trg grofova Erdodya 5  
POPOVAČA

**Predmet:** Urbanistički plan uređenja Voloder  
- posebni uvjeti, dostavlja se -

**Veza:** Vaš dopis klasa: 363-01/16-01/148, urbroj: 2176/16-04/2-16-7 od dana  
06.12.2016. godine (zaprimljen dana 08.12.2016. godine)

U skladu sa člankom 23. Zakona o zaštiti od požara ("Narodne novine" broj 92/10.), dostavljamo vam slijedeće podatke iz područja zaštite od požara i eksplozija za izradu Urbanističkog plana uređenja Voloder, koje je potrebno uskladiti u tekstualnom dijelu informacijskom sustavu Plana i ugraditi potrebite podatke (za predmeti zahvat u prostoru) u tekstualni dio Plana.

1. Prilikom izrade predmetnog plana obvezno koristiti odredbe važećih propisa kojima se regulira projektiranje i izgradnja vatrogasnih pristupa i hidrantske mreže za gašenje požara.
2. U svrhu sprečavanja širenja vatre i dima unutar građevina, sprečavanje širenja požara na susjedne građevine, omogućavanje sigurne evakuacije osoba iz građevina te zaštite spašavatelja, građevine je potrebno projektirati prema odredbama važećih propisa kojima se regulira otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara.
3. Tehničke uvjete i normative za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim plinovodima te plinovodima za međunarodni transport, kao i tehničke uvjete i normative za mjere zaštite ljudi i imovine i zaštite plinovoda te postrojenja i uređaja koji su njihovim sastavnim dijelom projektirati prema odredbama važećih propisa kojima se regulira problematika sigurnog transporta tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima, te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport.
4. Prostori i građevine za skladištenje, držanje i promet zapaljivih tekućina i plinova moraju se projektirati sukladno važećim propisima, tehničkim normativima i normama, a iznimno, kao i u slučajevima nedostatka hrvatskih propisa mogu se primijeniti strani propisi, tehnička pravila ili primijenjene znanstvene spoznaje, uz prethodno odobrenje Ministarstva unutarnjih poslova.
5. Plinske kotlovnice projektirati i izvoditi sukladno odredbama važećih propisa kojima se regulira projektiranje i izgradnja plinskih kotlovnica.

6. Prilikom određivanja mjesta gdje će se proizvoditi, skladištiti ili koristiti eksplozivne tvari na odgovarajući način, glede sigurnosnih udaljenosti primijeniti odredbe važećih propisa kojima se regulira problematika eksplozivnih tvari.
7. U slučaju određivanja mjesta za poslovne prostore za proizvodnju oružja, promet oružja i streljiva te popravljane i prepravljane oružja, na odgovarajući način primijeniti odredbe važećih propisa kojima se reguliraju mjere zaštite od požara poslovnih prostorija za proizvodnju oružja, promet oružja i streljiva te popravljane i prepravljane oružja.
8. Ugostiteljske prostore projektirati i izvoditi prema odredbama važećih propisa kojima se regulira zaštita od požara ugostiteljskih objekata.
9. Sustave za dojavu požara projektirati i izvesti prema važećim propisima kojima se regulira projektiranje i izvedba istih.
10. Stabilne sustave za gašenje požara projektirati i izvesti prema važećim propisima i uputama proizvođača.
11. Skladišta je potrebno projektirati i izvesti prema odredbama važećih propisa kojima se regulira zaštita skladišta od požara i eksplozija.
12. Prilikom projektiranja i izvedbe elektroenergetskih postrojenja primijeniti odredbe važećih propisa kojima se regulira zaštita od požara i eksplozija istih.
13. Prilikom projektiranja i izvedbe zahvata u prostoru gdje se predviđa korištenje zapaljivih tekućina i plinova te gdje postoje prostori ugroženi eksplozivnom atmosferom primijeniti odredbe važećih propisa kojima se regulira problematika prostora ugroženih eksplozivnom atmosferom.
14. Za izgradnju, dogradnju i rekonstrukciju građevina određenih posebnim propisom iz područja zaštite od požara potrebno je izraditi elaborat zaštite od požara kao podlogu za projektiranje mjera zaštite od požara u glavnom projektu predmetnog zahvata u prostoru.
15. Za zahvate u prostoru koji su određeni posebnim propisom o gradnji i propisima iz područja zaštite od požara potrebno je od Policijske uprave sisačko – moslavačke ishoditi potvrdu da su u glavnom projektu primijenjene propisane mjere zaštite od požara.
16. Prilikom projektiranja pojedinog zahvata u prostoru primijeniti propise vezane za zaštitu od požara koji su važeći u trenutku izrade projektne dokumentacije.

S poštovanjem!

REPUBLIKA HRVATSKA  
VODITELJ INSPEKTORATA  
*Ivica Škrilin*  
Ivica Škrilin

DOSTAVITI:

1. Naslov,
2. Dosje-ovdje,
3. Pismohrana-ovdje.





**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA**  
**I ENERGETIKE**

10000 Zagreb, Radnička cesta 80,  
tel: +385 1/3717 111, fax: +385 1/4866 100

**KLASA: 612-07/16-57/204**

**URBROJ: 517-07-2-2-17-4**

**Zagreb, 05. siječanj 2017.**

SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA GRAD POPOVAČA		
UPRAVNI ODJEL ZA KOMUNALNI SUSTAV I PROSTORNO PLANIRANJE		
Primljeno:	11.1.2017.	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
Urudžbeni broj	Pril.	Vrij.

**SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA**  
**GRAD POPOVAČA**

**Upravni odjel za prostorno  
planiranje i komunalni sustav**  
**Trg grofova Erdödyja 5**  
**44 317 Popovača**

**PREDMET: Urbanistički plana uređenja Voloder,**  
**- prethodno mišljenje, izdaje se**

Veza vaša KLASA: 363-01/16-01/148, URBROJ: 2176/16-04/2-16-7

Nastavno na vaš poziv pod gore navedenom klasom na javnu raspravu o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Voloder, sukladno članku 94. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/2013), a u vezi sa člankom 101. istog Zakona ovo Ministarstvo se očituje na sljedeći način.

Nakon uvida u predmetni plan dostupan na službenim stranicama Grada Popovače koji je u prosincu 2015. godine izradio stručni izrađivač APE d.o.o. iz Zagreba, Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, temeljem članka 22. stavak 2. Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine, broj 80/2013) daje nositelju izrade plana

**prethodno mišljenje**

da je predmetni plan izrađen u skladu s uvjetima zaštite prirode koje je izdalo Ministarstva zaštite okoliša i prirode (KLASA:612-07/16-57/204, URBROJ:517-07-2-2-16-2) od 18. kolovoza 2016. godine.



Dostaviti: ① Naslovu  
2. U spis predmeta, ovdje



društvo s ograničenom odgovornošću

Uprava: mr. sc. Ivan Pavelić – predsjednik; mr. sc. Marija Vekić – član; Ivan Ištok, dipl. ing. šum. – član • Trgovački sud u Zagrebu (MBS 080251008) • MB 3631133 • OIB 69693144506 • Žiro račun broj: 2340009-1100100360 kod Privredne banke Zagreb • IBAN: HR46 2340 0091 1001 0036 0 • SWIFT: PBZGHR2X • Temeljni kapital 1.171.670.000,00 kn, uplaćen u cijelosti • Telefon: 01/4804 111 • Telefax: 01/4804 101 • pp 148, 10002 Zagreb • web: <http://www.hrsume.hr> • e-mail: [direkcija@hrsume.hr](mailto:direkcija@hrsume.hr)

SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA GRAD POPOVAČA UPRAVNI ODJEL ZA KOMUNALNI SUSTAV I PROSTORNO PLANIRANJE		
Primljeno:	R.1.2017	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
Urudžbeni broj	Pril.	Vrij.

10000 Zagreb, Ulica kneza Branimira 1

Ur.broj: DIR-07/MI-16-4764/04

Zagreb, 4. siječnja 2017.

**Grad Popovača**  
**Upravni odjel za prostorno**  
**planiranje i komunalni sustav**  
**Trg grofova Erdodya 5**  
**44 317 Popovača**

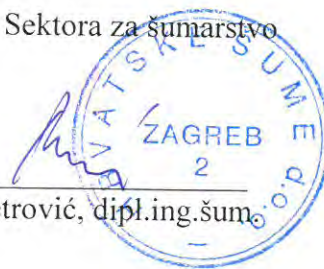
**Predmet:** Prijedlog Urbanističkog plana uređenja Voloder  
- očitovanje, dostavlja se

Temeljem vašeg zahtjeva (Klasa:363-01/16-01/148;Ur.broj:2176/16-04/2-16-7 od 6. prosinca 2016.) dostavljamo vam očitovanje Uprave šuma Podružnica Zagreb (Ur.broj:ZG-06-16-1678/02-IF).

S poštovanjem,

Direktor Sektora za šumarstvo

Vlatko Petrović, dipl.ing.šum.



**Dostaviti:**

1. UŠP Zagreb
2. Služba za ekologiju
3. Pismohrana



društvo s ograničenom odgovornošću

10000 Zagreb, Ulica kneza Branimira 1  
Uprava: mr. sc. Ivan Pavlić – predsjednik, mr. sc. Marija Vesnić – član, Ivan Štok – član, mr. sc. Zoran – član • Registra: Posredstvo Zagreb  
MBŠ: 080251002 • MB: 3631133 • OIB: 69693144506 • IBAN: HR46 2346 0081 1001 1616 0 • SWIFT: PBZGHR2X •  
Temeljni kapital: 171.670.000,00 kn, uplaćen u cjelosti • Telefon: 01/4804 111 • Telefaks: 01/4804 101 • OP: HR TWGG Zagreb •  
Web: <http://www.hrsume.hr> • e-mail: [direkcija@hrsume.hr](mailto:direkcija@hrsume.hr)

UPRAVA ŠUMA PODRUŽNICA ZAGREB, Savska cesta 41/VI, ZAGREB tel.01/4821 075, fax.01/4821 081 <http://zagreb.hrsume.hr>

Ur.broj: ZG-06-16-1678/02-IF

Zagreb, 21.12.2016.

HRVATSKE ŠUME d.o.o. Zagreb  
DIREKCIJA  
Služba za ekologiju

10000 ZAGREB  
Ulica kneza Branimira 1

e - razmjena

**Predmet:** Prijedlog Urbanističkog plana uređenja Voloder  
- očitovanje

Na temelju dopisa Grada Popovače, Upravnog odjela za prostorno planiranje i komunalni sustav, Popovača, Trg grofova Erdodya 5 (klasa: 363-01/16-01/148, ur.br.: 2176/16-04/2-16-7 od 06.12. 2016.) radi dostave mišljenja na UPU Voloder obavještavamo vas da predmetni UPU ne obuhvaća šume i šumska zemljišta stoga nemamo primjedbi na isti.

VODITELJ PODRUŽNICE  
Krunoslav Jakupčić, dipl. ing. šum.

O tome obavijest:  
1. Odjel za ekologiju

Datum: 4.1.2017. 8:26:55

Klasa: DIR-16-4764 Ur. broj: DIR-07-16-4764/03 Signatura: 07

## PRIJEDLOG URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA VOLODER | Obrada primjedbi i prijedloga zaprimljenih tijekom javne rasprave

Javna rasprava održana od 20. prosinca 2016. do 18. siječnja 2017. (zadnji rok za dostavu primjedbi: 20. siječnja 2017.)

### A. Očitovanja javnopravnih tijela

Oznaka	Javnopravno tijelo	Sažetak	Odgovor izrađivača plana
OJR-01	<b>HAKOM</b> Dopis Klasa: 350-05/16-01/261, Urbroj: 376-10/SV-16-5(HP) od 20. prosinca 2016.	Nema primjedbi	-
OJR-02	<b>MUP – PU Sisačko-moslavačka, Služba upravnih i inspekcijskih poslova, Inspektorat unutarnjih poslova</b> Dopis broj 511-10-06-03-3772/2-16. 3/6 od 15. prosinca 2016.	Dostavljeni podaci koje je potrebno ugraditi u tekstualni dio plana	Navedeno je već sadržano u prijedlogu plana (članak 87. Odredbi za provođenje plana).
OJR-03	<b>Ministarstvo zaštite okoliša i energetike</b> Dopis Klasa: 612-07/16-57/204, Urbroj: 517-07-2-2-17-4 od 5. siječnja 2017.	Dostavljeno pozitivno prethodno mišljenje da je plan usklađen sa zahtjevima	-
OJR-04	<b>Hrvatske šume</b> Dopis urbroj: DIR-07/MI-16-4764/04 od 4. siječnja 2017.	Dostavljeno očitovanje nadležne uprave šuma u kojem je navedeno da nemaju primjedbi na plan	-

### B. Primjedbe i prijedlozi

Oznaka	Podnositelj primjedbe / prijedloga	Sažetak primjedbe / prijedloga	Odgovor izrađivača plana
JR-01	<b>BORISLAV ĐURINEC</b> Voloder, Trg sv. Antuna 15 tel. 650 336	k.č. 81/1 k.o. Voloder Primjedba da se na k.č. 81/1 omogući građenje na način da se smanji tražena minimalna veličina čestice u namjeni M2 (prijedlogom plana propisano je minimalno 1600 m <sup>2</sup> )	<b>PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA</b> Građenje će se omogućiti izmjenom odredbi za minimalnu veličinu čestice u tekstualnom dijelu plana (minimalno 1200 m <sup>2</sup> ).
JR-02	<b>DUBRAVKA GLASNOVIĆ</b> Trstenjakova 30, Zagreb	k.č. 90 k.o. Voloder Primjedba na planiranu trasu prometnice (korekcija Kolodvorske ulice)	<b>PRIMJEDBA SE NE PRIHVAĆA</b> Predloženom korekcijom križanja lokalne ceste L33020 (Kolodvorska ulica) sa županijskom cestom Ž3124 dobiva se kvalitetnije prometno rješenje kojim se ostvaruje križanje u jednoj točki Kolodvorske ulice i planirane prometnice prema sjevernom dijelu obuhvata plana. Prometnica prema sjeveru važna je zbog pristupa školi i drugim sadržajima planiranim u sjevernom dijelu plana, od čega je veliki dio javnih sadržaja. Bez korekcije trase Kolodvorske ulice na županijskoj bi prometnici bila planirana dva križanja na maloj udaljenosti što ne bi bilo prihvatljivo ni u skladu sa standardima prometne struke.  Izmještanjem prometnice i ukidanjem kolnog prometa sa današnjeg pristupa prema školi dobiva se jasno i prometno sigurnije rješenje gdje su razdvojeni kolni i pješački prometni tokovi, što je poželjno u zoni škole i crkve. Predloženim rješenjem ostvaruju se i preduvjeti za formiranje i uređenje središnjeg

Oznaka	Podnositelj primjedbe / prijedloga	Sažetak primjedbe / prijedloga	Odgovor izrađivača plana
			<p>trga u Voloderu što će omogućiti veću kvalitetu života stanovnika, mjesto za okupljanje i održavanje manifestacija te doprinijeti boljoj slici mjesta.</p> <p>U struci urbanističkog planiranja uvijek se teži pomirenju različitih interesa vlasnika i korisnika prostora pri čemu su jedina moguća rješenja često kompromisna, a javni interes ima prednost nad pojedinačnim (privatnim) interesom. Predloženom korekcijom trase prometnice dobiva se znatno kvalitetnije rješenje prometne mreže i javnih prostora u samom središtu Volodera.</p> <p>Rješenje imovinsko-pravnih odnosa koje je preduvjet za realizaciju ovog zahvata nije predmet plana već njegove provedbe po donošenju istoga. U provedbi plana trebaju se poštivati svi propisi, pa tako i propisi kojima su regulirana prava vlasništva i rješavanje imovinsko-pravnih pitanja koji su preduvjet za realizaciju planiranog zahvata.</p>
JR-03	<b>STJEPAN ZUBIĆ</b> (nije navedena adresa ni drugi kontakt)	k.č. 133 k.o. Voloder Primjedba na planiranu sportsko-rekreacijsku namjenu u središtu Volodera koja zahvaća dio predmetne čestice	<p><b>PRIMJEDBA SE NE PRIHVAĆA</b></p> <p>Jedan od razloga zbog kojih se pristupilo izradi UPU-a Voloder je i osmišljavanje uređenja javnih prostora i sadržaja u središtu naselja. Planom je predviđeno uređenje javnog prostora u središtu naselja što uključuje proširenje i uređenje glavnog mjesnog trga (s uređenjem kontaktne zone prema potoku Voloderac). Ovime će se doprinijeti kvaliteti javnih prostora u središtu naselja te omogućiti održavanje skupova i manifestacija od kojih su najvažnije Voloderske jeseni. Radi se o tradicionalnoj manifestaciji, važnoj za identitet naselja, koja zahtijeva i adekvatan prostor za održavanje. Planom je predviđeno uređenje trga i izmještanje sportsko-rekreacijskih sadržaja sa sadašnje lokacije na lokaciju cca 100 m južnije.</p> <p>U struci urbanističkog planiranja uvijek se teži pomirenju različitih interesa vlasnika i korisnika prostora pri čemu su jedina moguća rješenja često kompromisna, a javni interes ima prednost nad pojedinačnim (privatnim) interesom. Predloženim rješenjem dobiva se znatno kvalitetnije rješenje javnih prostora u samom središtu Volodera.</p> <p>Vežano na predmetnu česticu, ista ima površinu 3.423 m<sup>2</sup> a ovim je planom predviđena sportsko-rekreacijska namjena u istočnom dijelu čestice veličine cca 880 m<sup>2</sup> (25% površine čestice).</p> <p>Rješenje imovinsko-pravnih odnosa pri realizaciji ovog i drugih zahvata predviđenih ovim planom nisu predmet plana već njegove provedbe po donošenju istoga. U provedbi plana trebaju se poštivati svi propisi, pa će tako biti poštivani i propisi kojima su regulirana prava vlasništva i rješavanje imovinsko-pravnih pitanja koji su preduvjet za realizaciju planiranog zahvata.</p>
JR-04	<b>DUBRAVKA JAVORSKI</b> Voloder, Kolodvorska 7	k.č. 131 k.o. Voloder Primjedba na planiranu sportsko-rekreacijsku namjenu u središtu Volodera koja zahvaća dio predmetne čestice	<p><b>PRIMJEDBA SE NE PRIHVAĆA</b></p> <p>Jedan od razloga zbog kojih se pristupilo izradi UPU-a Voloder je i osmišljavanje uređenja javnih prostora i sadržaja u središtu naselja. Planom je predviđeno uređenje javnog prostora u središtu naselja što uključuje proširenje i uređenje glavnog mjesnog trga (s uređenjem kontaktne zone prema potoku Voloderac). Ovime će se doprinijeti kvaliteti javnih prostora u središtu naselja te omogućiti održavanje skupova i manifestacija od kojih su najvažnije Voloderske jeseni. Radi se o tradicionalnoj manifestaciji, važnoj za identitet naselja, koja zahtijeva i adekvatan prostor za održavanje. Planom je predviđeno uređenje trga i izmještanje sportsko-rekreacijskih sadržaja sa sadašnje lokacije na lokaciju cca 100 m južnije.</p>

Oznaka	Podnositelj primjedbe / prijedloga	Sažetak primjedbe / prijedloga	Odgovor izrađivača plana
			<p>U struci urbanističkog planiranja uvijek se teži pomirenju različitih interesa vlasnika i korisnika prostora pri čemu su jedina moguća rješenja često kompromisna, a javni interes ima prednost nad pojedinačnim (privatnim) interesom. Predloženim rješenjem dobiva se znatno kvalitetnije rješenje javnih prostora u samom središtu Volodera.</p> <p>Vežano na predmetnu česticu, ista ima površinu 1929 m<sup>2</sup> a ovim je planom predviđena sportsko-rekreacijska namjena u istočnom dijelu čestice veličine cca 685 m<sup>2</sup> (35% površine čestice). Veličina prostora koji je predviđen za sportsko-rekreacijsku namjenu omogućuje i kvalitetno prostorno rješenje kojim će se riješiti kontaktna zona prema stambenoj namjeni kako bi se izbjegao mogući nepoželjni utjecaj na kvalitetu stanovanja.</p> <p>Rješenje imovinsko-pravnih odnosa pri realizaciji ovog i drugih zahvata predviđenih ovim planom nisu predmet plana već njegove provedbe po donošenju istoga. U provedbi plana trebaju se poštivati svi propisi, pa će tako biti poštivani i propisi kojima su regulirana prava vlasništva i rješavanje imovinsko-pravnih pitanja koji su preduvjet za realizaciju planiranog zahvata.</p>
JR-05	<b>Grad Popovača</b>	1. Predlaže se da se zona javnog prostora (trga) proširi i na k.č. 135/4 i 137/4 k.o. Voloder koje su u vlasništvu Grada Popovače	<b>PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA</b>
		2. U predjelu UG3 predlaže se da se omogući i gradnja veća od postojeće gradnje (izvan gabarita postojeće građevine) te da se formira zasebna građevna čestica odvojena od parkovne površine Z1	<b>PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA</b>
		3. U tekstualnom dijelu plana dozvoliti rješavanje prometnog pristupa do čestica u izgrađenom dijelu naselja i prometnicama odnosno prometnim pristupima koji nisu ucrtani u grafičkom dijelu plana. Definirati uvjete za navedene prometnice.	<b>PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA</b>

U Zagrebu, 2. veljače 2017.

Odgovorni voditelj izrade nacrtu prijedloga plana:



  
 Nikša Božić, dipl.ing.arh.

GRAD POPOVAČA  
UPU VOLODER

**III.**

PRILOZI PLANA

**III.5.**

**EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA PLANA**

**EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADI I DONOŠENJA  
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA VOLODER**

7.12.2016.	Pripremljen <b>nacrt Odluke o izradi plana</b> koji je sukladno čl. 86. Zakona o prostornom uređenju poslan Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Sisačko-moslavačke županije sa molbom da se očituju o potrebi provedbe procjene utjecaja plana na okoliš (Klasa: 361-01/16-01/148, Urbroj: 2176/16-01-16-8 od 7.12.2016.)
23. svibnja 2016.	Primljeno mišljenje Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Sisačko-moslavačke županije (Klasa: 351-03/16-05/15, Urbroj: 2176/01-09-16-2) da je za plan potrebno provesti ocjenu o potrebi strateške procjene utjecaja plan na okoliš.
4. srpanj 2016	Gradonačelnik donio Odluku o započinjanju postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja plana na okoliš (Klasa: 361-01/16-01/148 , Urbroj: 2176/16-01-16 -1 )
15. lipnja 2016.	<b>Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja Voloder</b> usvojena na 28. sjednici Gradskog vijeća Grada Popovače održanoj 15. lipnja 2016.
24. kolovoza 2016.	Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja Voloder objavljena u Službenim novinama Grada Popovače br. 5/16
6. srpnja 2016.	<p>Javnoopravnim tijelima poslan dopis za dostavu Zahtjeva za izradu Urbanističkog plana uređenja Voloder i zahtjev za mišljenje o potrebi provedbe postupka ocjene strateške procjene za izradu UPU-a Voloder. Zahtjev je poslan:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Sisku, Sisak, Nikole Tesle 17</li> <li>2. Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Uprava za zaštitu prirode, Zagreb, Radnička cesta 80</li> <li>3. Zavod za prostorno uređenje Sisačko-moslavačke županije Sisak, Bana Jelačića 6 zaštita prirode</li> <li>4. Zaštita prirode SMŽ Popovača, Sisačka bb</li> <li>5. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava SMŽ, Odjel upravnih, inspekcijskih i poslova zaštite i spašavanja, SISAK, Trg Ljudevita Posavskog 1</li> <li>6. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured Sisak, Sakcinskog 26</li> <li>7. Županija Sisačko-moslavačka, Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo, ispostava Popovača, Trg grofova Erdodyja 7</li> <li>8. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava vodnog gospodarstva, Ulica grada Vukovara 220, 10000 ZAGREB</li> <li>9. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava vodnog gospodarstva, Ul. grada Vukovara 220, Zagreb</li> <li>10. Državni ured za upravljanje državnom imovinom, Dežmanova ulica 10, Zagreb</li> </ol>



	<p>11. Županijska uprava za ceste Sisačko-moslavačke županije, Antuna Cuvaja 16, Sisak</p> <p>12. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za vodno područje sliva Save, Kutina, Radićeva 7B</p> <p>13. Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije Zagreb, Mihanovićeve 9</p> <p>14. Sisačko-moslavačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, i zaštitu okoliša, Sisak, Antuna i Stjepana Radića 36</p> <p>15. Zavod za javno zdravstvo Sisačko-moslavačke županije, Sisak, Kralja Tomislava 1</p> <p>16. Hrvatske šume, Uprava šuma, Podružnica Zagreb, Ulica Vladimira Nazora 7</p> <p>17. Plinacro d.o.o. Zagreb, Savska cesta 88a</p> <p>18. HEP DP Elektra Križ, Križ, Sv. Križa 7</p> <p>19. Moslavina-Plin d.o.o. Kutina, Trg kralja Tomislava 6</p> <p>20. Moslavina d.o.o. Kutina, Zagrebačka 1</p>
	<p>Primljena očitovanja u postupku ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja plana na okoliš:</p> <p>1. HAKOM, dopis Klasa: 350-05/16-01/261, Urbroj: 376-10/KĆ-16-3(HP) od 12. srpnja 2016.</p> <p>2. JU Zavod za prostorno uređenje Sisačko-moslavačke županije, dopis Klasa: 350-02/16-03/01, Urbroj: 2176-117-03-16-01 od 12. srpnja 2016</p> <p>3. HEP - DP Elektra Križ, dopis oznaka: 4/07-/16.RK-9671 od 13. srpnja 2016.</p> <p>4. MUP - PU Sisačko-moslavačka, Služba upravnih i inspekcijskih poslova, dopis broj: 511-10-06-03-218/19-16 3/6 od 19. srpnja 2016.</p> <p>5. Moslavina d.o.o., dopis broj: 2628/2016 od 27. srpnja 2016.</p> <p>6. Hrvatske šume, dopis broj: DIR-07/MI-16-4764/02 od 9. kolovoza 2016.</p> <p>7. Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Sisačko-moslavačke županije dopis Klasa: 351-02/16-05/12, Urbroj: 2176/01-09-16-02 od 15. srpnja 2016. - u dopisu je navedeno da je za plan potrebno provesti ocjenu o potrebi strateške procjene utjecaja plan na okoliš.</p>
18. kolovoza 2016.	<p>Primljeno očitovanje Uprave za zaštitu prirode Ministarstva zaštite okoliša i prirode (Klasa: 361-01/16-01/148, Urbroj: 2176/16-01-16-2) vezano na provedbu postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja plana na okoliš</p>
26. kolovoza 2016.	<p>Odluka o odabiru stručnog izrađivača plana temeljem poziva na natječaj za izradu urbanističkog plana uređenja Voloder – odabrana ponuda tvrtke APE d.o.o. iz Zagreba.</p>
31. kolovoza 2016.	<p>Primljeno mišljenje Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Sisačko-moslavačke županije (Klasa: 351-03/16-05/25, Urbroj: 2176/01-09/01-16-2) u kojem je navedeno da za plan <u>nije potrebno provoditi postupak strateške procjene, niti postupak ocjene o potrebi strateške procjene UPU Voloder.</u></p>

19. rujna 2016.	Poslan dopis Ministarstvu zaštite okoliša i popunjeni Obrazac o ocjeni o potrebi strateške procjene na okoliš.
17. listopada 2016.	Primljeno Mišljenje Uprave za zaštitu prirode Ministarstva zaštite okoliša i energetike (Klasa: 612-07/16-58/234, Urbroj: 517-07-2-2-16-4) u kojem se navodi da za UPU Voloder <u>ne treba provesti postupak strateške ocjene te da je plan prihvatljiv za ekološku mrežu.</u>
	<p>Primljeni sljedeći zahtjevi, smjernice i podaci javnopravnih tijela:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. JU Zavod za prostorno uređenje Sisačko-moslavačke županije (Klasa: 350-02/16-03/01, Urbroj: 2176-117-03-16-01) od 12. srpnja 2016.</li> <li>2. Državna uprava za zaštitu i spašavanje – Područni ured za zaštitu i spašavanje Sisak (Klasa: 350-02/16-01/07, Urbroj: 543-13-01-16-2) od 12. srpnja 2016.</li> <li>3. HAKOM (Klasa: 350-05/16-01/261, Urbroj: 376-10/KĆ-16-2 (HP) od 12. srpnja 2016.</li> <li>4. HEP – DP Elektra Križ (Dopis oznaka 4/07-6767/16.RK-9671) od 13. srpnja 2016.</li> <li>5. MUP – PU Sisačko-moslavačka, Služba upravnih i inspekcijskih poslova (Dopis Broj 511-10-06-03-218/19-16 3/6) od 19. srpnja 2016.</li> <li>6. Moslavina d.o.o. (Dopis broj 2628/2016) od 27. srpnja 2016.</li> <li>7. PLINACRO d.d. (dopis Klasa PL-16/2344) od 9. kolovoza 2016.</li> <li>8. Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Uprava za zaštitu prirode (Klasa: 612-07/16-57/204, Urbroj: 517-07-2-2-16-2) od 18. kolovoza 2016.</li> <li>9. Moslavina plin d.o.o. (podaci dostavljeni e-mailom) 20. listopada 2016.</li> </ol>
13. rujna 2016.	Održano <b>predstavljanje polazišta plana u prostorima mjesnog odbora Voloder</b> za članove vijeća mjesnog odbora (nazočni i predstavnici nositelja izrade plana; koncept je predstavio stručni izrađivač) – određen rok do kraja rujna za dostavu prijedloga i smjernica za plan.
4. prosinca 2016.	Stručni izrađivač izradio je nacrt prijedloga plana te ga dostavio nositelju izrade.
4. prosinca 2016.	Gradonačelnik Grada Popovače donio je Odluku o utvrđivanju prijedloga Plana za javnu raspravu. (Klasa: 363-01/16-01/148, Urbroj: 2176/16-01-16-4)
6. prosinca 2016.	<b>Posebna obavijest/poziv o javnoj raspravi</b> (Klasa: 363-01/16-01/148, Urbroj: 2176/16-04/2-16- 8) upućen na adrese javnopravnih tijela (ukupno 20 adresa)
6. prosinca 2016.	<b>Objava javne rasprave</b> o prijedlogu UPU Voloder u Večernjem listu, na internetskoj stranici <a href="http://www.popovaca.hr">www.popovaca.hr</a> i na internetskim stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja

	<b>Javni uvid o prijedlogu plana</b> održan u razdoblju od 20. prosinca 2016. do 18. siječnja 2017. (trideset dana). U vrijeme javnog uvida plan je bio izložen u Pučkom domu u Voloderu, Trg svetog Antuna 6a, Voloder.
13. siječnja 2017.	<b>Javno izlaganje</b> održano u Pučkom domu u Voloderu, Trg svetog Antuna 6a.
21. siječnja 2017.	<p>Istek roka za dostavu pisanih očitovanja, mišljenja, primjedbi i prijedloga na prijedlog plana.</p> <p>U roku do zaključivanja javne rasprave na prijedlog Plana zaprimljeno je četiri (4) očitovanja javnopravnih tijela po posebnoj obavijesti te pet (5) pisanih primjedbi / prijedloga.</p> <p>Nije bilo očitovanja, primjedbi ili prijedloga dostavljenih nakon roka za davanje pisanih primjedbi.</p> <p>Svoja očitovanja na plan po posebnoj obavijesti dostavili su:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. HAKOM (dopis Klasa: 350-05/16-01/261, Urbroj: 376-10/SV-16-5(HP) od 20. prosinca 2016.)</li> <li>2. MUP – PU Sisačko-moslavačka, Služba upravnih i inspekcijskih poslova, Inspektorat unutarnjih poslova (dopis broj 511-10-06-03-3772/2-16. 3/6 od 15. prosinca 2016.)</li> <li>3. Ministarstvo zaštite okoliša i energetike (dopis Klasa: 612-07/16-57/204, Urbroj: 517-07-2-2-17-4 od 5. siječnja 2017.)</li> <li>4. Hrvatske šume (dopis urbroj: DIR-07/MI-16-4764/04 od 4. siječnja 2017.)</li> </ol>
2. veljače 2017.	Stručni izrađivač obradio je primjedbe i prijedloge pristigle za vrijeme javne rasprave te pripremio odgovore o razlozima neprihvatanja ili djelomičnog prihvaćanja.
6. veljače 2017.	Nositelj izrade i odgovorni voditelj pripremili su <b>Izvešće o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Voloder</b> . Izvešće je objavljeno na mrežnim stranicama Grada Popovače i na stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja.
10. veljače 2017.	Stručni izrađivač je sukladno prihvaćenim primjedbama s javne rasprave izradio nacrt konačnog prijedloga plana i dostavio ga nositelju izrade.
20. veljače 2017.	Odluka Gradonačelnika o <b>utvrđivanju konačnog prijedloga plana</b> . (Klasa: 361-01/15-01/148, Urbroj: 2176/16-01-17-10)
2. ožujka 2017.	Gradsko vijeće Grada Popovače na svojoj 33. sjednici usvojilo Odluku o donošenju Urbanističkog plana uređenja Voloder

GRAD POPOVAČA  
UPU VOLODER

**III.**

PRILOZI PLANA

**III.6.**

**SAŽETAK ZA JAVNOST**

# URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA VOLODER

URIJEDLOG PLANA  
prosinac 2016.

SAŽETAK ZA JAVNOST



## Razlozi za izradu URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA VOLODER

UPU naselja Voloder donosi se za dio neizgrađenog i neuređenog dijela građevinskog područja naselja Voloder iz čega proizlazi zakonska obveza donošenja Urbanističkog plana uređenja. Obuhvat plana obuhvaća i središte mjesta – izgrađeno građevinsko područje naselja Voloder. Površina obuhvata UPU-a određena je Prostornim planom uređenja grada Popovače (PPUG) i iznosi **43 hektara**.

### Prostorni obuhvat plana

Područje obuhvata UPU-a Voloder obuhvaća središte naselja Voloder i područje sjeverno od županijske ceste Ž3124 (Zagrebačka / Moslavačka ulica), te manji dio južno od navedene ceste. Na istoku granica obuhvata prolazi Vezmarovom ulicom, istočno od korita potoka Voloderec. Na zapadu granica obuhvata plana je do mjesnog groblja, dok je sjeverni dio obuhvata definiran prostornim planom u odnosu na planirano građevinsko područje naselja.

Sjeverni dio obuhvata UPU-a nalazi se unutar područja obuhvata Regionalnog parka „Moslavačka gora“ površine 3,04 ha. U južnom dijelu obuhvata nalazi se područje ekološke mreže Donja Posavina površine 11,63 ha.

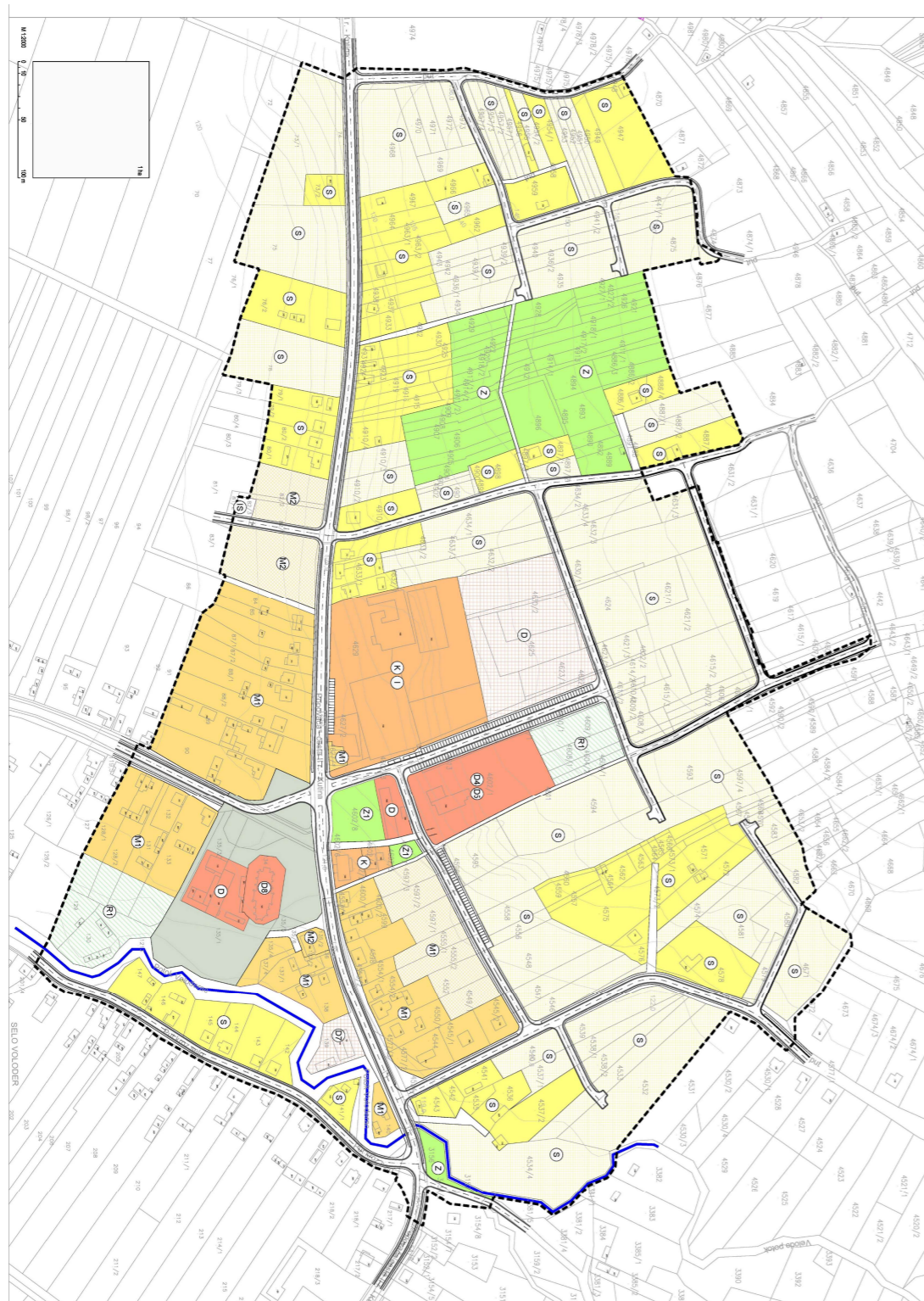
Izrada plana u ovim granicama predviđena je Prostornim planom uređenja Grada Popovače. Tim planom definirane su i smjernice za izradu UPU Voloder:

Urbanističkim planom uređenja Voloder treba osmisliti uređenje središta mjesta Voloder s posebnim naglaskom na osmišljavanje javnih prostora u središtu mjesta, rješenje parkirališnih potreba, planiranje javnih sadržaja naselja i planiranje rekonstrukcije postojećih građevina koje više nemaju prvobitnu namjenu.

Planom treba istražiti mogućnosti za stvaranje sustava kvalitetno oblikovanih javnih površina središta naselja (parkovi, trgovci, pješačke šetnice, drvoredi i sl.).

U sjevernom dijelu obuhvata plana potrebno je planirati stambeno naselje s kvalitetnom prometnom mrežom.

U sastavu Grada Popovače nalazi se 13 naselja, od kojih je Voloder drugo po veličini, iza naselja Popovača, i spada u kategoriju manjih razvojnih središta. (Voloder i Osekovo su, uz Popovaču, jedina naselja na području Grada Popovače s više od 1000 stanovnika.) Naselje Voloder ima župnu crkvu, područnu školu, vrtić, dobrovoljno vatrogasno društvo te manje trgovine i lokale koji mu daju elemente centraliteta.



1. KORISTEŠTVE I NAMJENA POUVRŠINA	
<b>TIPIČNE POUVRŠINE</b>	
9	STAMBENA NAMJENA
10	MJEŠTOVA NAMJENA - PIREZIBITNO STAMBENA
11	MJEŠTOVA NAMJENA - PIREZIBITNO POSLOVNA
12	MJEŠTOVA NAMJENA - PIREZIBITNO POSLOVNA
13	POSLOVNA NAMJENA
14	POSLOVNA NAMJENA
15	POSLOVNA NAMJENA
16	POSLOVNA NAMJENA
17	POSLOVNA NAMJENA
18	POSLOVNA NAMJENA
19	POSLOVNA NAMJENA
20	POSLOVNA NAMJENA
21	POSLOVNA NAMJENA
22	POSLOVNA NAMJENA
23	POSLOVNA NAMJENA
24	POSLOVNA NAMJENA
25	POSLOVNA NAMJENA
26	POSLOVNA NAMJENA
27	POSLOVNA NAMJENA
28	POSLOVNA NAMJENA
29	POSLOVNA NAMJENA
30	POSLOVNA NAMJENA
31	POSLOVNA NAMJENA
32	POSLOVNA NAMJENA
33	POSLOVNA NAMJENA
34	POSLOVNA NAMJENA
35	POSLOVNA NAMJENA
36	POSLOVNA NAMJENA
37	POSLOVNA NAMJENA
38	POSLOVNA NAMJENA
39	POSLOVNA NAMJENA
40	POSLOVNA NAMJENA
41	POSLOVNA NAMJENA
42	POSLOVNA NAMJENA
43	POSLOVNA NAMJENA
44	POSLOVNA NAMJENA
45	POSLOVNA NAMJENA
46	POSLOVNA NAMJENA
47	POSLOVNA NAMJENA
48	POSLOVNA NAMJENA
49	POSLOVNA NAMJENA
50	POSLOVNA NAMJENA
51	POSLOVNA NAMJENA
52	POSLOVNA NAMJENA
53	POSLOVNA NAMJENA
54	POSLOVNA NAMJENA
55	POSLOVNA NAMJENA
56	POSLOVNA NAMJENA
57	POSLOVNA NAMJENA
58	POSLOVNA NAMJENA
59	POSLOVNA NAMJENA
60	POSLOVNA NAMJENA
61	POSLOVNA NAMJENA
62	POSLOVNA NAMJENA
63	POSLOVNA NAMJENA
64	POSLOVNA NAMJENA
65	POSLOVNA NAMJENA
66	POSLOVNA NAMJENA
67	POSLOVNA NAMJENA
68	POSLOVNA NAMJENA
69	POSLOVNA NAMJENA
70	POSLOVNA NAMJENA
71	POSLOVNA NAMJENA
72	POSLOVNA NAMJENA
73	POSLOVNA NAMJENA
74	POSLOVNA NAMJENA
75	POSLOVNA NAMJENA
76	POSLOVNA NAMJENA
77	POSLOVNA NAMJENA
78	POSLOVNA NAMJENA
79	POSLOVNA NAMJENA
80	POSLOVNA NAMJENA
81	POSLOVNA NAMJENA
82	POSLOVNA NAMJENA
83	POSLOVNA NAMJENA
84	POSLOVNA NAMJENA
85	POSLOVNA NAMJENA
86	POSLOVNA NAMJENA
87	POSLOVNA NAMJENA
88	POSLOVNA NAMJENA
89	POSLOVNA NAMJENA
90	POSLOVNA NAMJENA
91	POSLOVNA NAMJENA
92	POSLOVNA NAMJENA
93	POSLOVNA NAMJENA
94	POSLOVNA NAMJENA
95	POSLOVNA NAMJENA
96	POSLOVNA NAMJENA
97	POSLOVNA NAMJENA
98	POSLOVNA NAMJENA
99	POSLOVNA NAMJENA
100	POSLOVNA NAMJENA

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA VOLODER  
PRIJEDLOG PLANA | PROSINAC | 2016.

NARUČITELJ: Grad Popovača, IZRABIVAČ: APE d.o.o. za arhitekturu, planiranje i ostale poslovne djelatnosti. 10.000 ZAGREB, Ozalska 61  
ODGOVORNI VODITELJ IZRADE NACRTA PRIJEDLOGA PLANA: NIKŠA BOŽIĆ, diplom. arh., ODGOVORNA OSOBA: Mirela Čordaš, diplom. arh.

## CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

Cilj prostornog uređenja naselja Voloder je, uz zaštitu vrijednih dijelova kulturnog i prirodnog naslijeđa, prilagođavajući se zatečenom stanju u prostoru, osmisliti suvremeno i funkcionalno plansko rješenje središta naselja uz **osmišljavanje novih prostora za stanovanje i druge namjene te poboljšanje prometne i infrastrukturne opremljenosti.**

## POLAZIŠTA

UPU naselja Voloder se temelji na sljedećim polazištima:

**1. Zaštita, očuvanje i primjereno prostorno vrednovanje vrijednih dijelova kulturne baštine:** ovo se odnosi na pojedinačnu zaštitu zaštićenih spomenika kulture ali i ambijentalnu zaštitu povijesnog dijela naselja Voloder te stvaranje takvih prostorno-funkcionalnih rješenja kojima će elementi zaštićene kulturne baštine postati jači element identiteta naselja i doprinijeti njegovom razvoju.

**2. Zaštita postojećih prirodnih vrijednosti:** procesom urbanizacije promijenit će se postojeća prostorna struktura naselja gdje se elementi prirodne strukture skladno isprepliću sa izgrađenom strukturom naselja. Bitno je da se ovom procesom ne ugroze najvažniji elementi prirodnih vrijednosti naselja kao što su ambijenti brežuljkastih predjela sjevernog dijela obuhvata plana. Također, planom treba spriječiti da se umanje vrijednost prostora unutar Regionalnog parka „Moslavačka gora“.

**3. Omogućavanje nove izgradnje:** stambene, poslovne, javne i društvene namjene, javne zelene površine i dr., te uređenje i komunalno opremanje građevina i prostora, radi podizanja kvalitete života i standarda stanovništva.

**4. Novi suvremeni stambeni predjeli:** U sjevernom dijelu obuhvata (neizgrađeni i neuređeni dio građevinskog područja naselja) planira se stambeno naselje s kvalitetnom prometnom mrežom.

**5. Planiranje sadržaja javnih i društvenih namjena te javnih prostora** sukladno procjenama trenutnog i budućeg broja stanovnika naselja ali i s obzirom na prostorne potrebe za povremene tradicionalne manifestacije.

**6. Osiguravanje prostora i koridora za prometnu i ostalu infrastrukturu:** Ovo se odnosi na planiranu rekonstrukciju postojećih prometnica gdje se uz maksimalno poštivanje postojećih koridora prometnice planira uređenje nogostupa te (prema mogućnostima) i koridora biciklističkih staza. Sve novoplanirane ulice u naselju imati će planske koridore koji odgovaraju suvremenim potrebama kolnog, biciklističkog i pješačkog prometa. Vodovi infrastrukture u pravilu se vode u koridorima prometnica.

**7. Usklađenje javnih interesa sa potrebama korisnika građevinskog zemljišta.**

## PLANIRANJE FUNKCIJA NASELJA

Sukladno važnosti Volodera u mreži naselja Grada Popovače na području obuhvata UPU-a osim prevladavajuće stambene namjene omogućuje se izgradnja sljedećih sadržaja društvene namjene:

- odgojno – obrazovna: dječji vrtić, osnovna škola

- upravna: mjesni odbor

- udruge građana: razne udruge, klubovi, sekcije i druga udruženja građana; auto-škola, škole stranih jezika i dr.; udruženja obrtnika, političke stranke, udruga dobrovoljnih vatrogasaca

- socijalna: domovi socijalne skrbi

- zdravstvena: zdravstvena stanica, privatne liječničke i stomatološke ordinacije

- kulturna: dom kulture, knjižnica i čitaonica, kulturno umjetnička društva, amatersko kazalište, galerija, muzej

- vjerska: crkva, župni ured

Osim društvenih sadržaja, u naselju se omogućuje i razvoj financijskih, trgovačkih, obrtničkih i drugih sličnih gospodarskih uslužnih funkcija te sportsko-rekreacijskih sadržaja.

## NAMJENA POVRŠINA

Uzimajući u obzir postojeće stanje u prostoru, provedenu analizu važećih dokumenata prostornog uređenja koji su relevantni za područje, kao i temeljne ciljeve i polazišta razvitka prostornog uređenja naselja Voloder, definirani su organizacija, korištenje i namjena površina, uvjeti za uređenje i izgradnju te elementi zaštite na području obuhvata Plana.

Područja pojedinih namjena prostora određene su temeljem:

- postojeće namjene prostora,

- odrednica PPUG Popovača,

- ostalih podloga, projekata i druge stručne dokumentacije;

Namjene površina planirane UPU-om u skladu su s postavkama važećeg Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova.

## Ovim Planom određene su sljedeće osnovne namjene površina:

<b>Stambena namjena (S)</b>	<b>50,14 %</b>
<b>Mješovita namjena</b>	<b>13,00 %</b>
pretežito stambena (M1)	
pretežito poslovna (M2)	
<b>Društvena namjena</b>	<b>5,78 %</b>
predškolska (D4)	
školska (D5)	
kulturna (D7)	
vjerska (D8)	
<b>Gospodarska namjena</b>	<b>4,29 %</b>
poslovna (K)	
proizvodno-poslovna (K/I)	
<b>Javne površine</b>	<b>0,84 %</b>
javni park (Z1)	
trg – višenamjenski javni prostor	
<b>Sportsko-rekreacijska namjena (R1)</b>	<b>2,25 %</b>
<b>Ostale zelene površine (Z)</b>	<b>5,93 %</b>
<b>Površine infrastrukturnih sustava (IS)</b>	<b>16,14 %</b>
<b>Površine vodotoka</b>	<b>1,64 %</b>