



REPUBLIKA HRVATSKA  
ŽUPANIJA SISAČKO-MOSLAVAČKA  
**OPĆINA POPOVAČA**

---

# **V. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE POPOVAČA**



**KNJIGA 1**

**POPOVAČA - ZAGREB, 2012.**

---

**APE**

d.o.o. za arhitekturu, planiranje i ostale poslovne djelatnosti,

ZAGREB

<b>Županija:</b>	<b>SISAČKO-MOSLAVAČKA</b>	
<b>Općina:</b>	<b>OPĆINA POPOVAČA</b>	
Naziv prostornog plana:	<b>V. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE POPOVAČA</b>	
Odluka o izradi plana (službeno glasilo): Službene novine Općine Popovača 5/11.	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana (službeno glasilo): Službene novine Općine Popovača 5/12	
Javna rasprava (datum objave): 12. ožujka 2012.	Javni uvid održan: 29. ožujka – 13. travnja 2012.	
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:  M.P.	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:  _____ Ivan Čarapar, ing.građ.	
Suglasnosti i mišljenja na plan: Mišljenje JU Zavod za prostorno uređenje Sisačko-moslavačke županije (Klasa: 023-01/12-01/01, Urbroj: 2176-120-12-25) od 21. kolovoza 2012. Suglasnost Županice Sisačko-moslavačke županije (Klasa: 350-02/12-04/05, Urbroj: 2176/01-02-12-02) od 29. kolovoza 2012.		
Pravna osoba koja je izradila plan: <b>APE</b> d.o.o. za arhitekturu, planiranje i ostale poslovne djelatnosti, Zagreb		
Pečat pravne osobe koja je izradila plan:  M.P.	Odgovorna osoba:  _____ Sandra Jakopec, dipl.ing.arh.	
Odgovorni voditelj izrade nacrtu prijedloga plana: Nikša Božić, dipl.ing.arh. Kordinator izrade od strane Naručitelja: Ivan Čarapar, ing.građ.		
Stručni tim u izradi plana: Mirela Ćordaš, dipl.ing.arh. Sandra Jakopec, dipl.ing.arh. Ivana Pancirov, dipl.ing.arh. Ester Gobac – Trninić, dipl.ing.biol. Loredana Franković, dipl.ing.građ. Ivan Zupanc, demograf Julika Bjelobaba, dipl.iur.		
Pečat predstavničkog tijela:  MP.	Predsjednik predstavničkog tijela:  _____ Ivan Pasanec	
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:  _____	Pečat nadležnog tijela:  MP.	

## **I. KNJIGA 1**

---

I.0. Opći podaci o stručnom izrađivaču plana i odgovornom voditelju izrade

### **I.1. TEKSTUALNI DIO (Odredbe za provođenje)**

#### **I.2. GRAFIČKI DIO**

- |      |   |             |
|------|---|-------------|
| 1.   | Teritorijalno - politički ustroj, administrativna sjedišta i sustav naselja i razvrstaj državnih cesta (izmjene i dopune) | mj.1:25.000 |
| 2.   | Korištenje i namjena prostora (izmjene i dopune)  | mj.1:25.000 |
| 3.   | Infrastrukturni sustavi i mreže (izmjene i dopune)  | mj.1:25.000 |
| 3.1. | Promet  | mj.1:25.000 |
| 3.2. | Pošta i telekomunikacije  | mj.1:25.000 |
| 3.3. | Proizvodnja i cijevni transport plina i nafte   | mj.1:25.000 |
| 3.4. | Elektroenergetika   | mj.1:25.000 |
| 3.5. | Vodoopskrba   | mj.1:25.000 |
| 3.6. | Odvodnja  | mj.1:25.000 |
| 4.A. | Uvjeti korištenja i zaštite prostora (izmjene i dopune)   | mj.1:25.000 |
| 4.B. | Uvjeti korištenja i zaštite prostora (izmjene i dopune)   | mj.1:25.000 |
| 5.   | Građevinska područja naselja (izmjene i dopune)<br>listovi 5.1. – 5.16.   | mj.1:5.000  |

## **II. KNJIGA 2**

---

### **II. OBVEZNI PRILOZI**

- |       |  |
|-------|--|
| II.1. | Obrazloženje plana   |
| II.2. | Stručne podloge na kojima se temelje prostorno planska rješenja                  |
| II.3. | Popis propisa koji su poštivani u izradi Plana                                   |
| II.4. | Zahtjevi iz članka 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07 i 38/09) |
| II.5. | Izješće o prethodnoj raspravi  |
| II.6. | Izješće o javnoj raspravi  |
| II.7. | Mišljenja iz članka 94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji                   |
| II.8. | Evidencija postupka izrade i donošenja Plana                                     |
| II.9. | Sažetak za javnost   |

OPĆINA POPOVAČA  
V. IZMJENE I DOPUNE  
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA  
OPĆINE POPOVAČA

**I.**

OSNOVNI DIO PLANA

**I.0.**

**OPĆI PODACI O STRUČNOM IZRAĐIVAČU PLANA I  
ODGOVORNOM VODITELJU IZRADE**

1. Izvod iz Sudskog registra
2. Suglasnost Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva
3. Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata

SUBJEKT UPISA

MBS:

080328334

OIB:

69581576028

TVRTKA/NAZIV:

2 APE d.o.o. za arhitekturu, planiranje i ostale poslovne  
djelatnosti

1 APE d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

5 Zagreb  
Ozaljska 61

PREDMET POSLOVANJA/DJELATNOSTI:

- 1 02.01 - Šumarstvo
- 1 74.8 - Ostale poslovne djelatnosti, d. n.
- 1 \* - Inženjering, izrada nacрта (projektiranje)  
zgrada, strojeva, investicijske dokumentacije,  
tehničke dokumentacije i tehnički nadzor
- 2 70 - POSLOVANJE NEKRETNINAMA
- 2 72 - RAČUNALNE I SRODNE DJELATNOSTI
- 2 \* - stručni poslovi prostornog uređenja u svezi s  
izracom detaljnih planova uređenja i stručnih  
podloga za izdavanje lokacijskih dozvola
- 2 \* - građenje, projektiranje i nadzor
- 2 \* - usluge dizajna
- 2 \* - kupnja i prodaja robe
- 2 \* - obavljanje trgovačkog posredovanja u domaćem i  
inozemnom tržištu
- 3 \* - Stručni poslovi prostornog uređenja u svezi s  
izracom svih stručnih poslova prostornog  
uređenja

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

6 Mirela Ćordaš, OIB: 88778707478  
Zagreb, Dinarska 39  
6 - član društva

6 Sandra Jakopec, OIB: 83004250503  
Zagreb, Antuna Stipančića 16  
6 - član društva

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

3 dipl.ing.arh. Mirela Ćordaš, OIB: 88778707478  
Zagreb, Dinarska 39  
1 - direktor



SUBJEKT UPISA

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 3 - zastupa društvo pojedinačno i samostalno
- 4 Sandra Jakopec, OIB: 83004250503  
Zagreb, Antuna Stipančića 16
- 2 - direktor
- 4 - zastupa pojedinačno i samostalno

TEMELJNI KAPITAL/UKUPAN IZNOS ČLANSKIH ULOGA:

- 1 20.000,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Pravni oblik:

- 1 društvo s ograničenom odgovornošću

Temeljni akt:

- 1 Akt o osnivanju usklađen sa ZTD-om 02.12.1995.god. i sastavljen u novom obliku kao Izjava.
- 2 Odlukom od 26.08.2002. izmijenjena je Izjava o usklađenju sa ZTD-om i to čl. 1. odredba o članovima društva, čl. 2. odredba o nazivu tvrtke, čl. 6. odredba o predmetu poslovanja. Izjava promijenila oblik u Društveni ugovor.
- 3 Odlukom od 03.11.2004. godine izmijenjen je pročišćeni tekst Društvenog ugovora i to članak 5. odredbe o predmetu poslovanja.
- 4 Odlukom članova društva od 28.12.2009. godine izmijenjen je Društveni ugovor od 03.11.2004. godine i to odredbe koje se odnose na sjedište i upravu u društvu. Društveni ugovor od 03.11.2004. godine u cijelosti se zamjenjuje novim tekstom koji se prilaže i ulaže u zbirku sudskih isprava.

OSTALI PODACI:

- 1 Subjekt je bio upisan kod Trgovačkog suda u Zagrebu na reg.ulošku broj 1-56902.

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

	Datum predaje	Godina	Obračunsko razdoblje
eu	06.05.2009	2008	01.01.2008 - 31.12.2008

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-95/25636-4	23.08.2000	Trgovački sud u Zagrebu
0002 Tt-02/7419-4	13.11.2002	Trgovački sud u Zagrebu
0003 Tt-04/10862-4	16.12.2004	Trgovački sud u Zagrebu
0004 Tt-09/14904-2	12.01.2010	Trgovački sud u Zagrebu
0005 Tt-09/14904-3	27.01.2010	Trgovački sud u Zagrebu
0006 Tt-10/13573-2	30.11.2010	Trgovački sud u Zagrebu



IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
eu /	06.05.2009	elektronički upis

U Zagrebu, 13. rujna 2011.

Ovlaštena osoba:





**REPUBLIKA HRVATSKA**  
MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA,  
PROSTORNOG UREĐENJA I  
GRADITELJSTAVA

10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20  
Tel: 01/37 82-444 Fax: 01/37 72-822

Uprava za prostorno uređenje  
Klasa: UP/I-350-02/11-07/18  
Ur.br.: 531-06-11-2  
Zagreb, 21. prosinca 2011.

Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, povodom zahtjeva tvrtke "APE" d.o.o. iz Zagreba, Ozaljska 61, zastupanog po direktoru: Sandra Jakopec, dipl.ing.arh., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju članka 9. Zakona o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", br. 152/08), donosi

### **RJEŠENJE**

I. "APE" d.o.o.-u iz Zagreba, Ozaljska br. 61, daje se suglasnost za obavljanje **stručnih poslova izrade nacrtu dokumenata prostornog uređenja i nacrtu izvješća o stanju u prostoru, te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem dokumenata prostornog uređenja.**

II. Osoba iz točke I. izreke ovog rješenja dužna je Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva dostaviti obavijest i dokumentaciju o naknadnoj promjeni uvjeta značajnih za davanje ove suglasnosti najkasnije u roku od 30 dana od dana nastanka promjene.

III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja oduzet će se ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za davanje suglasnosti ili ako poslove navedene u suglasnosti obavlja protivno propisima koji uređuju prostorno uređenje.

### **Obrazloženje**

"APE" d.o.o. iz Zagreba, Ozaljska 61, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za davanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova izrade nacrtu dokumenata prostornog uređenja i nacrtu izvješća o stanju u prostoru, te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem dokumenata prostornog uređenja.

**Zahtjev je osnovan.**



Prema odredbi članka 2. Pravilnika o uvjetima i mjerilima za davanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja ("Narodne novine", br. 118/09), suglasnost za obavljanje stručnih poslova izrade nacrtu dokumenata prostornog uređenja i nacrtu izvješća o stanju u prostoru te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem dokumenata prostornog uređenja daje se pravnoj osobi koja u punom radnom vremenu na neodređeno vrijeme ima zaposlenu najmanje jednu osobu: - koja ima pravo uporabe strukovnog naziva ovlaštenu arhitekt, položeni stručni ispit za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, najmanje 5 godina radnog iskustva na stručnim poslovima prostornog uređenja i koja je sudjelovala u izradi dokumenata prostornog uređenja, arhitektonske struke koja ima akademski naziv magistar inženjer, stručni naziv stručni specijalist inženjer, akademski naziv sveučilišni prvostupnik (baccalaureus), stručni naziv stručni prvostupnik (baccalaureus) ili stručni naziv stručni pristupnik, odnosno osobu arhitektonske struke koja je na drugi način propisan posebnim propisom stekla odgovarajući stupanj obrazovanja, te koja ima položen stručni ispit za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja i - tehničke, biotehničke, prirodoslovne ili društvene struke koja ima akademski naziv magistar, stručni naziv stručni specijalist, odnosno stručni specijalist inženjer, akademski naziv sveučilišni prvostupnik (baccalaureus), stručni naziv stručni prvostupnik (baccalaureus) ili stručni naziv stručni prvostupnik, odnosno osobu navedene struke koja je na drugi način propisan posebnim propisom stekla odgovarajući stupanj obrazovanja.

Podnositelj zahtjeva priložio je dokaze propisane člankom 5. navedenog Pravilnika i to za slijedeće zaposlenike:

- Mirela Ćordaš, dipl.ing.arh., ovlaštenu arhitekt, br. ovl. 1860,
- Sandra Jakopec, dipl.ing.arh., ovlaštenu arhitekt, br. ovl. 2754
- Estera Gobac-Trninić, dipl.ing.biol.

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti, propisane odredbom članka 2. navedenog Pravilnika.

Slijedom izloženog, a na temelju odredbe članka 96. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku u Republici Hrvatskoj ("Narodne novine", br. 47/09), riješeno je kao u točki I. izreke ovog rješenja.

U točki II. izreke ovoga rješenja odlučeno je u skladu s člankom 7. stavkom 3. Pravilnika o uvjetima i mjerilima za davanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

Upozorenje iz točke III. izreke ovog rješenja u skladu je s člankom 10. Zakona o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", br. 152/08).

Upravna pristojba u državnim biljezima u iznosu od 70,00 kn po Tar.br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine", br. 8/96 i 110/04) naljepljena je na zahtjevu i poništena je.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo rješenje je izvršno u upravnom postupku, te se protiv njega ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom Republike Hrvatske.

Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja i predaje se neposredno ili preporučeno poštom Upravnom sudu Republike Hrvatske.



Dostaviti:

1. "APE" d.o.o. iz Zagreba, Ozaljska br. 61
2. Odjel za inspekcijski nadzor ovlaš. osoba za izradu dokumenata prostornog uređenja, ovdje
3. Evidencija suglasnost, ovdje
4. Spis, ovdje



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA**  
**I INŽENJERA U GRADITELJSTVU**

Klasa: UP/I-350-07/08-01/ 3395  
Urbroj: 314-01-07-1  
Zagreb, 07. srpnja 2008. godine

Na temelju članka 24. i članka 26. stavka 2. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu ("Narodne novine", br. 47/98), Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu ("Narodne novine", br. 147/05), te na temelju Odluke i nacрта Rješenja Odbora za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata od 02.07.2008. godine, koji je rješavao po Zahtjevu za upis BOŽIĆ NIKŠA, dipl.ing.arh., ZAGREB-DUBRAVA, MILOVANA GAVAZZIJA 12a, predsjednik Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu donosi i potpisuje

## **RJEŠENJE**

1. U **Imenik ovlaštenih arhitekata** upisuje se **BOŽIĆ NIKŠA**, dipl.ing.arh., ZAGREB-DUBRAVA, u stručni smjer za: **ovlašteni arhitekt urbanist** pod rednim brojem **3395**, s danom upisa **02.07.2008.** godine.
2. Upisom u **Imenik ovlaštenih arhitekata**, BOŽIĆ NIKŠA, dipl.ing.arh., stječe pravo na uporabu strukovnog naziva "**ovlašteni arhitekt urbanist**" i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 25. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu, a u svezi s člankom 4. stavkom 1., 4. i 5. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu, te ostala prava i dužnosti sukladno posebnim propisima.
3. Ovlašteni arhitekt poslove iz točke 2. ovoga Rješenja dužan je obavljati stvarno i stalno, te sukladno temeljnim načelima i pravilima struke koje treba poštivati ovlašteni arhitekt.
4. Ovlaštenom arhitektu Hrvatska komora arhitekata i inženjera u graditeljstvu izdaje "**arhitektonsku iskaznicu**" i "**pečat**", koji su trajno vlasništvo Komore.
5. Ovlašteni arhitekt dobiva posredstvom Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu policu osiguranja od profesionalne odgovornosti od odabranog osiguravatelja. Polica se izdaje za razdoblje od godinu dana i obnavlja svake godine. Premija osiguranja uračunata je u članarinu.
6. Ovlašteni arhitekt dužan je plaćati Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu članarinu i ostala davanja koja utvrde tijela Komore i Razreda, osim u slučaju mirovanja članstva, te pri prestanku članstva u Komori podmiriti sve dospjele financijske obveze prema istima.

## Obrazloženje

BOŽIĆ NIKŠA, dipl.ing.arh., podnio je Zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata.

Odbor za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata proveo je na sjednici održanoj 02.07.2008. godine postupak razmatranja dostavljenog potpunog Zahtjeva imenovanog, te je temeljem članka 24. stavka 2. i članka 26. stavka 2. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu ("Narodne novine", br. 47/98), a u svezi s člankom 5. stavkom 2. i člankom 20. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu ("Narodne novine", br. 147/05), donio Odluku i nacrt Rješenja o upisu imenovanog u Imenik ovlaštenih arhitekata. Nacrt Rješenja dostavljen je na potpis predsjedniku Komore.

Ovlašteni arhitekt stekao je pravo na obavljanje poslova projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja prema članku 49. Zakona o gradnji ("Narodne novine", br. 175/03 i 100/04) i članku 4. stavku 1. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu ("Narodne novine", br. 147/05), u svojstvu odgovorne osobe upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu i to pravo mu traje dok traje polica osiguranja od profesionalne odgovornosti, odnosno do izricanja stegovne kazne iz članka 30. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu ("Narodne novine", br. 47/98), a u svezi s člankom 4. stavkom 4. i 5. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu ("Narodne novine", br. 147/05).

Ovlašteni arhitekt, osim u slučaju mirovanja članstva, dobiva posredstvom Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu policu osiguranja od profesionalne odgovornosti od odabranog osiguravatelja. Polica se izdaje za razdoblje od godinu dana i obnavlja svake godine. Premija osiguranja uračunata je u članarinu.

Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata imenovani je stekao pravo na "pečat" i "arhitektonsku iskaznicu" koje mu izdaje Hrvatska komora arhitekata i inženjera u graditeljstvu, a koji su trajno vlasništvo Komore temeljem članka 4. stavka 2. i 3. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu ("Narodne novine", br. 147/05).

Sva prethodno navedena prava obvezuju ovlaštenog arhitekata na redovno i uredno plaćanje članarine u skladu s člankom 31. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu ("Narodne novine", br. 147/05).

Ovlašteni arhitekt može poslove projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja prema članku 51., 52., 53. i 55. Zakona o gradnji ("Narodne novine", br. 175/03 i 100/04) obavljati samostalno u vlastitom uredu, zajedničkom uredu, projektantskom društvu, odnosno u pravnoj osobi registriranoj za tu djelatnost.

Ovlašteni arhitekt dužan je u obavljanju poslova projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja poštivati odredbe Zakona o gradnji i posebnih zakona, te osigurati da obavljanje poslova projektiranja i/ili stručnog nadzora bude u skladu s načelima i pravilima struke, koja treba poštivati ovlašteni arhitekt.

Na temelju svega prethodno navedenog, riješeno je kao u dispozitivu ovoga Rješenja.

### Pouka o pravnom lijeku

Protiv ovog Rješenja žalba nije dopuštena, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Upravnom sudu Republike Hrvatske, u roku od 30 dana od primitka ovog Rješenja.

PREDSJEDNIK KOMORE

TOMISLAV TKALČIĆ, dipl.ing.stroj.



Dostaviti:

1. NIKŠA BOŽIĆ, 10040 ZAGREB-DUBRAVA, MILOVANA GAVAZZIJA 12a
2. U Zbirku isprava Komore
3. Pismohrana Komore

OPĆINA POPOVAČA  
V. IZMJENE I DOPUNE  
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA  
OPĆINE POPOVAČA

**I.**

OSNOVNI DIO PLANA

**I.1.**

**TEKSTUALNI DIO**

UVOD

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

## UVOD

Prostorni plan uređenja Općine Popovača izrađen je 2002. godine, i od tada su izrađene četiri izmjene i dopune Plana: 2003., 2004., 2006. i 2009. godine. Razlozi zbog kojih se pristupilo izradi V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Popovača (PPUO Popovača) navedeni su u *Odluci o izradi V. Izmjena i dopuna Prostornog plana Općine Popovača* koja je usvojena na 24. sjednici Općinskog vijeća Općine Popovača održanoj 10. lipnja 2011. godine. Navedena odluka objavljena je u Službenim novinama Općine Popovača broj 5/11.

U Odluci su navedeni sljedeći razlozi za izradu izmjena i dopuna:

- redefiniranje odredbi za provođenje Plana (odredbe za društvene građevine),
- redefiniranje odredbi za izradu detaljnih planova uređenja (izrada novog DPU-a),
- usklađenje Plana s Prostornim planom Parka prirode Lonjsko polje (NN 37/10),
- usklađenje Plana s odredbama Odluke o zaštiti izvorišta "Crpilište Ravnik" (Sl. novine Općine Popovača 10/10),
- usklađenje Plana s Prostornim planom Sisačko-moslavačke županije (Sl. glasnik Sisačko-moslavačke županije broj 4/01, 12/10),
- definiranje uvjeta za građenje (ili legalizacija postojećih) građevina za potrebe seoskog turizma – ribnjaka,
- legalizacija postojećih građevina,
- proširenje gospodarsko-poslovne zone Mišićka,
- drugi manji zahvati i korekcije Plana prema pojedinačnim zahtjevima građana.

Granica obuhvata Izmjena i dopuna PPUO Popovača sukladna je granicama postojećeg PPUO Popovača. Sve izmjene u grafičkom dijelu plana označene su na grafičkim prilogima plana ili su obrazložene u tekstualnom obrazloženju.

Izmjene u tekstualnom dijelu plana (Odredbe za provođenje) odnose se na cijeli obuhvat PPUO Popovača.

Odluka o izradi V. Izmjena i dopuna PPUO Popovača dostavljena je, sukladno čl. 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 29/09, 55/11, 90/11), na adrese tijela i pravnih osoba s posebnim ovlastima. U sljedećoj tablici daje se pregled tijela i osoba koja su dostavili svoje podatke:

R.br.	Naziv	Dostavljeni podatci
1.	Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Sisku	-
2.	Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu prirode	Dostavljeni podatci o ekološkoj mreži - Klasa: 612-07/11-23/83, Ur. broj: 366-07-4-11-2 iz srpnja 2011.
3.	Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Služba za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša	-

R.br.	Naziv	Dostavljeni podatci
4.	Županijski zavod za prostorno uređenje, Sisak	-
5.	Ministarstvo poljoprivrede i šumarstva, Uprava za gospodarenje poljoprivrednim zemljištem	-
6.	Hrvatske cested.o.o., Sektor za studije i projektiranje, Odjel za studije, zakonsku i tehničku regulativu	Dopis broj 300/2011-1720/1-DS od 25. srpnja 2011.
7.	Hrvatske autoceste	Dopis broj 45212-700-1901/11-AP od 26. srpnja 2011.
8.	Županijska uprava za ceste, Sisak	-
9.	HEP – OPS	-
10.	HEP – ODS, DP Elektra Križ	Dopis oznake 4/07-2427-ŠM-119/2011 od 12. kolovoza 2011.
11.	Moslavina plin d.o.o., Kutina	-
12.	Moslavina d.o.o., Kutina	-
13.	Sisačko – moslavačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, Ispostava Popovača	-
14.	HAKOM	Dopis Klasa 350-05/11-01/692, Urbroj 376-10/SP-11-2 (JŠ) od 8. srpnja 2011.
15.	Ministarstvo unutarnjih poslova, PU Sisačko-moslavačka, Odjel upravnih, inspekcijskih i poslova zaštite i spašavanja Sisak	Dopis broj 511-10-06/04-01-2381/2-11.1/6 od 4. srpnja 2011.
16.	Hrvatske vode Zagreb	Dopis Klasa 350-02/6-01/0000007, Urbroj 374-21-3-11-30 od 13. srpnja 2011.
17.	PLINACRO d.o.o. Zagreb	Dopis Klasa PL-09/635, Urbroj: N/IK1-11-10 od 20. srpnja 2011.
18.	HŽ Infrastruktura	-
19.	INA – Industrija nafte Zagreb	Dopis broj 50000221-3588/11-334/BV od 27. srpnja 2011.
20.	JANAF d.d. Zagreb, Sektor investicija i IT	Dopis Broj 1-2.2.4.-510/11 od 15. srpnja 2011.
21.	JU Park prirode Lonjsko polje	Dopis oznaka I-169/11-M-S od 14. ožujka 2011.

## ODREDBE ZA PROVOĐENJE

### Članak 1.

### Članak 2.

*Napomena: Ove Odredbe za provođenje počinju člankom 3. zbog usklađenja s numeracijom Odredbi za provođenje u Odluci o donošenju plana.*

### Članak 3.

U članku 3. stavku 2. iza podtočke 4 dodaje se tekst:

" - smjernica i uvjeta iz Prostornog plana parka prirode Lonjsko Polje"

### Članak 4.

U članku 7. točka b) tekst "(državne ceste A1)" zamjenjuje se tekstem "A3".

### Članak 5.

U članku 9. stavak 3 točka "A.1. CESTOVNI PROMET" mijenja se i glasi:

#### "A.1. CESTOVNI PROMET

- autocesta A3
- planirana brza cesta Popovača (A3) – Sisak – Glina – Josipdol (A1) – koridor za istraživanje
- županijske ceste: Ž 3124, 3161, 3160, 3131, 3159
- lokalne ceste: L 33017, 33021, 33019, 33020, 33018
- uređenje kritične dionice trase (županijska cesta) Ž 3159 – dislokacija izvan naselja)
- izgradnja južne obilaznice Popovače
- ostale (nerazvrstane) ceste
- raskrižje cesta u dvije razine
- prijelazi cesta u dvije razine
- prateći sadržaji uz autocestu (motel, veća javna parkirališta i odmorišta)
- autobusni kolodvor
- benzinska postaja"

Točka "A.2. ŽELJEZNIČKI PROMET" mijenja se i glasi:

#### "A.2. ŽELJEZNIČKI PROMET

- koridor planirane pruge velike propusne moći / velikih brzina (do 250 km/h) na pravcu Zagreb – Sisak – Novska (za daljnje detaljnije istraživanje)
- željeznička pruga od značaja za međunarodni promet (M103 / MG 2.1.)
- željeznička pruga za posebni promet
- željeznički kolodvor – putnički (međumjesni promet)
- stajalište – željeznička postaja
- željeznički prijelaz – cestovni u dvije razine
- željeznički prijelaz – pješački u dvije razine"

Točka "B.2. TELEKOMUNIKACIJE" mijenja se i glasi:

#### "B.2. ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE



- B.2.1. Telefonska mreža – komutacijski čvorovi u nepokretnoj mreži
  - udaljeni pretplatnički stupanj (UPS) županijskog značaja
  - udaljeni pretplatnički stupanj (UPS) lokalnog značaja
- B.2.2. Vodovi i kanali
  - međunarodni magistralni vod
  - županijski magistralni vod
  - korisnički i spojni vod
- B.2.3. Radio i TV sustav veza
  - radio relejna postaja (Radio Moslavina)
  - bazna stanica pokretne mreže elektroničkih komunikacija"

#### Članak 6.

U članku 10. stavku 1. podtočki a) iza teksta "koridori magistralnih naftovoda" dodaje se tekst "i cjevovoda".

#### Članak 7.

Članak 12. mijenja se i glasi:

"(1) U građevinskim područjima naselja mogući su zahvati adaptacije, sanacije, konzervacije, rekonstrukcije i dogradnje postojećih građevina, te izgradnja novih građevina namijenjenih za:

- stanovanje (u obliku jednoobiteljskih i višeobiteljskih samostojećih, dvojnih ili skupnih stambenih građevina),
- poslovne, pomoćne, gospodarske i proizvodne djelatnosti komplementarne primarnoj stambenoj namjeni,
- javne djelatnosti (uprava, pravosuđe, udruge građana, političkih stranaka, vjerskih zajednica i sl.) i prateće sadržaje,
- društvene djelatnosti,
- trgovačke i uslužne sadržaje,
- turističke i ugostiteljske sadržaje,
- vjerske sadržaje,
- prometnu, komunalnu infrastrukturu i građevine,
- sport i rekreaciju,
- odgoj i obrazovanje, zdravstvenu zaštitu, kulturu, prezentaciju kulturne i prirodne baštine, posjećivanje (posjetiteljsko informacijski centri, izletišta i skloništa za izletnike, promatračnice, vidikovci, odmorišta, parkirališta za osobne automobile i autobuse, sanitarni prostori, poučne staze s edukativnim tablama/panoima i sl.),
- seoski turizam,
- ugostiteljske usluge u domaćinstvu i seljačkom domaćinstvu, sukladno posebnim propisima.

(2) Unutar izgrađenih i neizgrađenih cjelina naselja te područja isključive namjene rezervirani su prostori isključive namjene i to za:

- gospodarske namjene, vezano uz smještaj gospodarskih sadržaja pretežito industrijskog (I1) ili pretežito zanatskog (I2) tipa na kojima je predviđena izgradnja industrijskih pogona, pogona male privrede ili zanatskih pogona i pratećih kompatibilnih sadržaja
- prostori poslovne namjene za gradnju uslužnih (K1), trgovačkih (K2) i komunalno-servisnih (K3) sadržaja,
- prostori za razvoj ugostiteljsko - turističkih sadržaja, te zona za smještaj manjih turističkih objekata – hotela (T1), kampa (T3), motela (T4) i ostalih turističko-ugostiteljskih sadržaja (T5)
- područja športsko - rekreacijske namjene (R) namijenjene športu i rekreaciji s pratećim kompatibilnim sadržajima

(3) Unutar građevinskih područja naselja moguće je uređenje građevina i površina koje služe za nesmetano funkcioniranje naselja, a u svrhu uređenja i zaštite okoliša. Takve površine i građevine su kolni i pješački putovi, nogostupi, biciklističke staze, sportsko-rekreacijske površine i igrališta s manjim pratećim sadržajem (npr. svlačionica), urbani mobilijar (klupe, oglasne ploče, paviljoni, nadstrešnice, autobusna stajališta) te drugi slični sadržaji. Navedeni objekti i građevine arhitektonskim oblikovanjem, visinom i izborom materijala trebaju biti u skladu s prostorom na kojem se grade."

### Članak 8.

U članku 13. stavci 5. i 6. se brišu.

### Članak 9.

Mijenjaju se naslovi točaka 2.2.5. i 2.2.5.1. te članak 15. i glase:

#### " 2.2.5. Uvjeti za gradnju stambenih građevina

##### 2.2.5.1. Veličina građevinske čestice

### Članak 15

(1) Površina građevinske čestice za građenje stambenih građevina - obiteljskih, višeobiteljskih i višestambenih građevina (sa mogućnošću realizacije poslovnih, pomoćnih i gospodarskih sadržaja iz članka 25. unutar stambenog objekta ili kao zasebnog objekta na stambenoj parceli), kao i širina čestice na regulacijskoj liniji uz prometnu površinu, ne može biti manja od:

- za građenje samostojećih građevina:
  - visine prizemlje i potkrovlje (P+Pk), površina čestice 300 m<sup>2</sup> i širina 14,0 m
  - visine prizemlje, kat i potkrovlje (P+1+Pk), površine čestice 350 m<sup>2</sup> i širina 16,0 m
  - visine prizemlje, dva kata i potkrovlje (P+2K+Pk), površine čestice 400 m<sup>2</sup> i širine 18,0 m
- za građenje dvojnih građevina
  - visine prizemlje i potkrovlje (P+Pk), površina čestice 250 m<sup>2</sup> i širina 12,0 m
  - visine prizemlje, kat i potkrovlje ( P+1+Pk), površina čestice 300 m<sup>2</sup> i širina 14,0 m
  - visine prizemlje, dva kata i potkrovlje (P+2K+Pk), površina čestice 350<sup>2</sup> i širina 14,0 m
- za građenje skupnih građevina:
  - visine prizemlje i potkrovlje (P+Pk), površina čestice 150 m<sup>2</sup> i širina 8,0 m
  - visine prizemlje, kat i potkrovlje (P+1K+Pk), površina čestice 200 m<sup>2</sup> i širina 10,0 m
  - visine prizemlje, dva kata i potkrovlje (P+2K+Pk), površine čestice 250 m<sup>2</sup> i širine 12,0 m
- za građenje višestambenih građevina:
  - visine P+1+Pk do P+2+Pk, kapaciteta od najmanje 5 stanova, površine čestice najmanje 500 m<sup>2</sup>.

(2) Iznimno od prethodnog stavka, u građevnim područjima naselja unutar Parka prirode Lonjsko polje za izgradnju obiteljskih kuća i stambeno-poslovnih građevina određuje se:

- najmanja širina čestice: 10 m
- najmanja dubina čestice: 40 m
- najmanja površina čestice: 400 m<sup>2</sup>

Nova se građevina može graditi i na postojećoj građevnoj čestici manje veličine od propisane, ukoliko se pri tom poštuje postojeća matrica naselja (parcelacija), ali pod uvjetom da je veličina te građevine i njena lokacija u skladu sa svim odrednicama koje se odnose na koeficijent izgrađenosti, te minimalne udaljenosti od javnih površina, susjedne međe i drugih građevina.

- (3) Minimalna građevinska (bruto) površina građevine za pojedine tipove izgradnje iznosi:
- samostojeće građevine 60 m<sup>2</sup>
  - dvojne građevine (dio dvojnice) 50 m<sup>2</sup>
  - skupne građevine (dio niza) 40 m<sup>2</sup>
- (4) Samostojećim građevinama, u smislu ovog članka smatraju se građevine koje se niti jednom svojom stranom ne prislanjaju na granice susjednih građevinskih čestica.
- (5) Građevinama koje se izgrađuju kao dvojne građevine, u smislu ovog članka smatraju se građevine koje se jednom svojom stranom prislanjaju na granicu susjedne građevinske čestice, odnosno uz susjednu građevinu.
- (6) Građevinama koje se izgrađuju kao skupne, u smislu ovog članka smatraju se građevine koje se svojim dvjema stranama prislanjaju na granice susjednih građevinskih čestica i uz susjedne građevine.
- (7) Kod izgradnje dvojnih i skupnih građevina razlika visine između susjednih građevina moguća je samo kao rezultat nagiba zemljišta, pri čemu se dopušta pomak od ½ etaže (1,50 m).
- (8) Jednoobiteljskim objektom smatraju se građevine s najviše dva (2) stana, višeobiteljski objekti obuhvaćaju građevine sa najviše četiri (4) stana, dok se višestambenim građevinama smatraju stambeni i stambeno-poslovni objekti izgrađeni kao slobodnostojeći ili u bloku sa najmanje 5 stanova.
- (9) Za stambeni objekt poljoprivrednog proizvođača na području seoskih naselja, uz koji će se graditi i gospodarski objekti poljoprivredne proizvodnje (osim životinjskih farmi), dubina seoske građevinske parcele ne može biti manja od 50 m.
- (10) Na građevnim česticama građevina navedenih u stavku 1. ovog članka može se graditi samo jedna obiteljska, višeobiteljska ili višestambena - stambena ili stambeno-poslovna građevina sa pratećim pomoćnim, radno - poslovnim ili gospodarskim objektima.
- (11) Izuzetno se dopušta da se na stambenoj građevnoj čestici izgradi samo poslovni objekt (iz članka 25. stavak 4., alineja a. i b.) prema uvjetima koji važe za stambene objekte uz sva ograničenja vezano uz zaštitu okoliša i susjednih čestica / građevina.
- (12) Iznimno od stavka 9. ovog članka, izgradnja dvije stambene zgrade na jednoj građevnoj parceli dozvoljava se izuzetno i to samo u slučaju očuvanja vrijedne tradicijske kuće (upisane u Registar, preventivno zaštićene ili predložene za upis u Registar odnosno zaštićene Planom), kada se može predvidjeti izgradnja nove kuće u graditeljski skladnoj cjelini sa zatečenim ambijentom, uvažavajući Odredbe u dijelu koji se odnosi na izgrađenost parcele, udaljenost od rubova parcele i drugih objekata, te uz obaveznu primjenu posebnih konzervatorskih uvjeta."

## Članak 10.

Članak 17. mijenja se i glasi:

"(1) Maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice (u pretežito novim zonama izgradnje), određene namjene iznosi:

- A. Stambena namjena:
- jednoobiteljske i višeobiteljske građevine (samostojeće, dvojne i skupne) – 0,4 (40% površine čestice)
  - višestambene građevine - 0,3 (30% površine čestice)
- B. Stambeno - poslovna namjena (poslovni prostor u okviru stambenog objekta)
- jednoobiteljske i višeobiteljske građevine (samostojeće, dvojne i skupne) – 0,5 (50% površine čestice)
  - višestambene građevine - 0,4 (40% površine čestice)

- C. Stambeno - poslovna (uključivo poljoprivredno – gospodarska) namjena – poslovni i gospodarski prostor u zasebnom objektu na parceli
- jednoobiteljske i višeobiteljske građevine (stamostojeće, dvojne i skupne) – 0,6 (60% površine čestice)
  - višestambene građevine - (sadržaji javne namjene ili prostori za promet u mirovanju u okviru zasebnog objekta) – 0,5 (50% površine čestice).

(2) Iznimno od prethodnog stavka, na području naselja unutar Parka prirode Lonjsko polje određuje se najveći koeficijent izgrađenosti čestice 0,5 (50% površine čestice)."

### **Članak 11.**

Tekst dosadašnjeg članka 18. postaje stavak 1. istoga članka iza kojega se dodaje stavak 2. koji glasi:

"(2) U područjima naselja koja se nalaze unutar parka prirode Lonjsko polje nove stambene građevine treba oblikovati u skladu s tradicijskim veličinama:

- širine 4,0 – 6,0 metara
- dužine 10,0 – 13,0 metara
- izduženog tlocrtnog oblika uz mogućnost prihvata »L« tlocrta.

Od ovih uvjeta može se eventualno odstupiti sukladno mikro lokacijskim uvjetima."

### **Članak 12.**

U članku 20. stavku 1. tekst "i 5,0 m od regulacijske linije" briše se.

Iza stavka 1. dodaje se novi stavak 2. koji glasi:

" (2) Udaljenost građevine od regulacijske linije (ulične ograde) mora biti najmanje 5 m. Iznimno, u već izgrađenim dijelovima građevinskog područja gdje su građevine na susjednim građevnim česticama na regulacijskoj liniji ili na manjoj udaljenosti od propisane treba zadržati postojeću udaljenost kako bi se sačuvala postojeća slika ulice."

Mijenja se numeracija stavaka - dosadašnji stavak 2. postaje stavak 3. itd.

U dosadašnjem stavku 4. koji je postao stavak 5. tekst "udaljenosti iz stavka 2. i 3. ovog članka" mijenja se tekstem "udaljenosti iz stavka 3. i 4. ovog članka".

### **Članak 13.**

U članku 21. stavku 1. tekst "U slučaju iz stavka 3. i 4. članka 20." mijenja se tekstem "U slučaju iz stavka 4. i 5. članka 20."

### **Članak 14.**

Članak 22. mijenja se i glasi:

"(1) Jednoobiteljske i višeobiteljske stambene ili stambeno-poslovne građevine koje će se graditi kao dvojni objekti, tako da se jednom stranom prislanjaju uz susjednu građevinu ili granicu čestice, moraju sa svojim drugim dijelom biti udaljeni od granice suprotne građevinske čestice najmanje 3 m.

(2) Jednoobiteljske i višeobiteljske stambene ili stambeno-poslovne građevine koje će se graditi kao skupne (objekti u nizu), bočnim stranama moraju biti prislonjene na granice susjednih čestica, a od stražnje granice čestice udaljene najmanje 5,0 m.

(3) Udaljenost građevine od regulacijske linije (ulične ograde) mora biti najmanje 5 m. Iznimno, u već izgrađenim dijelovima građevinskog područja gdje su građevine na susjednim građevnim

česticama na regulacijskoj liniji ili na manjoj udaljenosti od propisane treba zadržati postojeću udaljenost kako bi se sačuvala postojeća slika ulice.

(4) Prilikom planiranja i izgradnje skupnih objekata poželjno je uz navedenu stražnju granicu parcele osigurati prilazni put širine najmanje 3 m.

(5) U slučaju iz stavaka 1. i 2. ovog članka, prislonjene građevine, uključujući i pomoćne građevine koje su svojim zidom prislonjene na granicu susjedne parcele, moraju biti odijeljene vatrootpornim zidovima. "

### **Članak 15.**

Članak 23. mijenja se i glasi:

"(1) Pojmovi koji se odnose na visinu i dijelove (etaže) građevine koriste se prema definicijama iz Zakona o prostornom uređenju i gradnji koji je bio na snazi u vrijeme donošenja izmjena i dopuna Plana.

(2) Jednoobiteljske i višeobiteljske (stambene ili stambeno-poslovne) građevine mogu se, ovisno o veličini građevne čestice i lokacije u prostoru, graditi najviše s dvije nadzemne etaže, odnosno iznimno za naselja Popovača, Voloder, Gornja Jelenska, Gornja Gračenica i Stružec s najviše tri nadzemne etaže.

(3) Iznimno od prethodnog članka, ukoliko se zadnja (završna) etaža oblikuje kao potkrovlje (Pk), građevine iz prethodnog stavka mogu se u tom slučaju graditi s najviše tri nadzemne etaže, odnosno za naselja Popovača, Voloder, Gornja Jelenska, Gornja Gračenica i Stružec s najviše četiri nadzemne etaže.

(4) Najveća visina građevina s obzirom na najveći broj etaža propisuje se:

- za građevine do tri nadzemne etaže (najviše S+P+1K ili P+1K+Pk) - 9,5 m
- za građevine s četiri nadzemne etaže (S+P+2K ili P+2K+Pk) - 12,5 m

(5) Visina izgradnje za objekte unutar zaštićenih povijesnih urbanih i ruralnih cjelina odredit će se u skladu s konzervatorskim uvjetima koje propisuje nadležna služba zaštite.

(6) Na području naselja unutar Parka prirode Lonjsko polje stambene ili stambeno-poslovne građevine mogu se graditi najviše s dvije nadzemne etaže, a najveća visina građevine može iznositi do vijenca 7,0 m."

### **Članak 16.**

U članku 24. stavcima 1. i 3. riječ "parcela" zamjenjuje se riječju "čestica".

Na kraju stavka 4. dodaje se rečenica: "Kod obiteljskih građevina parkiranje vozila treba u pravilu predvidjeti u dubini čestice – iznimke su moguće samo kod kosih terena."

Stavak 5. mijenja se i glasi:

"(5) Ako se u zgradi nalazi poslovni prostor (stambeno-poslovna zgrada ili obiteljska stambena zgrada s manjim poslovnim sadržajem) potrebno je predvidjeti i izvesti odgovarajući broj parkirališnih mjesta za potrebe korisnika prema standardu utvrđenom u članku 71. ovih Odredbi."

### **Članak 17.**

U članku 26. na kraju stavka 2. dodaje se tekst: "Iznimno, u naseljima koja se nalaze unutar Parka prirode Lonjsko polje maksimalni broj svinja ograničava se na 200 komada, a maksimalni broj peradi na 5 000 komada."

Iza stavka 8. dodaju se novi stavci 9. i 10. koji glase:

"(9) Sukladno Odluci o zaštiti izvorišta "Crpilište Ravnik" unutar III. zone sanitarne zaštite crpilišta "Ravnik" prilikom izgradnje stočnih i peradarskih farmi većih od minimalno poticajnih količina utvrđenih u skladu s propisima kojima se regulira sustav državnih potpora u poljoprivredi potrebno je načiniti elaborat o njihovom utjecaju na podzemne vode i uspostaviti monitoring podzemne vode koji mora biti primjeren za praćenje smjera toka i kakvoće podzemne vode.

(10) Štenare (građevine za uzgoj pasa) mogu se graditi samo u rubnim dijelovima naselja, s izuzetkom naselja Popovača i Voloder na čijem području nije dozvoljena izgradnja navedenih građevina."

### **Članak 18.**

Mijenja se naslov točke 2.2.6.3. te članak 27. i glase:

"2.2.6.3. Uvjeti za izgradnju poslovnih i gospodarskih sadržaja

### **Članak 27.**

(1) Unutar građevinskog područja za gradnju i razvoj naselja, u skladu s mjesnim uvjetima i prilikama mogu se graditi poslovni i gospodarski sadržaji unutar stambenog ili posebnog objekta (odnosno na čestici osnovne (stambene) namjene ili kao građevina na zasebnoj čestici) koji su u funkciji dnevnih potreba korisnika prostora i koji svojom funkcijom ne ometaju primarnu stambenu funkciju naselja: manje pekarnice, manji pogoni za preradu, doradu i obradu, servisi za domaćinstvo, skladišta, pogoni za obradu i čuvanje poljoprivrednih proizvoda (hladnjače, vinarije, sušare, pogoni za proizvodnju mliječnih proizvoda) i sl.

(2) Djelatnost koja se obavlja, način organizacije proizvodnje, proizvodni postupak te potrebe prometa ne smiju ugrožavati okoliš, sigurnost i kvalitetu života na susjednim česticama i u naselju.

(3) Proizvodno - poslovne građevine koje nisu kompatibilne sa stambenom namjenom (djelatnosti koje ugrožavaju kvalitetu života s aspekta zaštite zraka, vode, tla te zaštite od buke sukladno važećim propisima) mogu biti predviđene samo u izdvojenim zonama gospodarske - poslovne namjene."

### **Članak 19.**

Članak 28. mijenja se i glasi:

"(1) Građevine sa stambeno-poslovnom, poslovno-stambenom, stambeno-ugostiteljsko-turističkom, poslovnom ili gospodarskom namjenom moraju svojim gabaritima i arhitektonskim oblikovanjem korespondirati s okolnom izgradnjom i mjesnom tradicijom, odnosno biti usklađene s uvjetima zaštite utvrđenim ovim Odredbama ili konzervatorskim uvjetima (ako se grade u područjima pod zaštitom).

(2) Ukoliko površina nestambenih sadržaja ne prelazi 50% građevinske bruto površine zgrade primjenjuju se odredbe za veličinu čestice, maksimalnu izgrađenost, minimalne udaljenosti od međa i od prometne površine te druge odredbe koje su propisane za izgradnju stambenih građevina (članci 15-24 ovih Odredbi).

(3) Ukoliko površina nestambenih sadržaja prelazi 50% građevinske bruto površine zgrade potrebno je zadovoljiti sljedeće uvjete:

- minimalna veličina građevne čestice iznosi 1.600 m<sup>2</sup>, a iznimno za interpolacije u izgrađenim dijelovima naselja treba osigurati minimalnu veličinu čestice od 600 m<sup>2</sup>
- maksimalni broj etaža može za područje općinskog i lokalnih središta iznositi četiri nadzemne etaže, odnosno tri nadzemne etaža za ostala naselja, uz mogućnost izvedbe podruma.

- ukupna visina građevine ne smije iznositi više od 15,0 m (za objekte s četiri nadzemne etaže), odnosno 12,0 m (za objekte s tri nadzemne etaže) i mora biti oblikovno usklađena s namjenom građevine
- najmanja udaljenost od regulacijske linije iznosi za nove zone izgradnje 10,0 m dok se prilikom interpolacije u postojećim zonama primjenjuje minimalna udaljenost od 5,0 m
- najmanja udaljenost građevine od međa sa susjednim građevinskim česticama mora iznositi 3,0 m za stambeno - poslovne, a 5,0 m za stambeno - ugostiteljsko - turističke objekte i poslovne građevine.
- maksimalni koeficijent izgrađenosti građevinske parcele ne smije biti veći od 0,4 (40% površine čestice).
- najmanje 20% površine građevinske čestice mora se hortikulturno urediti kao zaštitno zelenilo, a rubovi prema susjednim česticama moraju se urediti kao odgovarajući tamponi zaštitnog zelenila u skladu s uvjetima zaštite okoliša
- pristup do ovih građevina osigurava se preko prometne površine minimalne širine 5,0 m, sa potrebnim parkirališnim prostorom unutar parcele
- u okviru čestice osigurava se ukupna zaštita od požara i eksplozije sa obveznim predtretmanom otpadnim voda.

(3) Maksimalni broj etaža za naselja ili dijelove naselja u kojima su utvrđene određene razine zaštite kulturnih dobara i u području parka prirode Lonjsko polje definira se prema uvjetima nadležne konzervatorske službe, prema odredbama iz Prostornog plana parka prirode Lonjsko polje odnosno prema provedbenim urbanističkim planovima. "

## **Članak 20.**

Članak 36. mijenja se i glasi:

"(1) U naseljima u kojima je definirana cjelina oblikovnog izraza (naselja koja su zaštićena kao povijesne urbane ili ruralne cjeline) svaki zahvat u prostoru mora polaziti od te činjenice kreativno se uklapajući i zaokružujući postojeće vrijednosti. Pri tome se mora poći od činjenice da je postojeći oblikovni izraz neizbježno imao svoje povijesne stupnjeve razvoja bilo invencijom autora i promjenom funkcionalne osnove, bilo tehničkim mogućnostima civilizacijskog razvojnog procesa, pa se njegova suvremena realizacija ne bi smjela svesti na doslovnu kopiju povijesnih oblika, nego na kreativnu eksplikaciju koju uvažava postojeći trenutak i potencijal autora, uz suglasnost nadležnih konzervatorskih službi.

(2) U urbanim i ruralnim područjima u kojima je prisutno miješanje bilo povijesnih, bilo regionalnih izraza arhitektonski zahvati u prostoru moraju krenuti od ambijentalnih vrijednosti, nadopunjujući ih, ovisno o invenciji autora, primjenom bilo regionalnog, bilo općega suvremenog arhitektonskog jezika građenja vodeći računa o prostorno-urbanom kontekstu. Suvremeni arhitektonski izraz ne smije se svesti na kopiju inozemnih uzora nego bi morao biti kreativna interpretacija mogućnosti vezana uz kontekst u kojemu nastaje.

(3) U prirodnom okolišu - u kojem još nisu izvedeni graditeljski zahvati – arhitektonski zahvat može, ovisno o lokalitetu, krenuti od suvremene eksplikacije regionalnog ili od općeg suvremenog arhitektonskog izraza, poštujući i nadopunjujući njegove ambijentalne vrijednosti.

(4) Pri oblikovanju uličnih poteza sljeme objekta u pravilu prati pružanje ulice, osim ako je zatečena izgradnja u naselju, odnosno predmetnom dijelu naselja, formirala potez ulice s objektima zabatom orijentiranim prema ulici i položajem sljemena okomito na prilaznu prometnicu.

(5) U zaštićenim ruralnim naseljima i dijelovima naselja s vrijednom autohtonom arhitekturom koristit će se građevinski elementi prema uvjetima iz članka 90. ovih Odredbi.

(6) Građevine koje se grade kao dvojne ili skupne moraju s građevinom na koju su prislonjene činiti arhitektonsku cjelinu, a visinski pomak radi razlike u niveleti terena može iznositi max. 1,50 m.

(7) Krovovi treba u pravilu planirati kao kosa (preporučljivo dvovodna, a samo iznimno viševodna), tradicionalnog nagiba ( $35^{\circ}$  –  $48^{\circ}$ ). Pokrov bi trebao biti uobičajen za podneblje i krajobrazna obilježja (neglazirani biber crijep ili neglazirani utoreni crijep). Ukoliko se koriste drugi (suvremeni) materijali pokrova oni svojom strukturom i koloritom moraju biti usklađeni s okolnom izgradnjom. Nisu dozvoljene svijetle i reflektirajuće boje pokrova. Ravni krovovi i krovovi drukčijeg oblika od tradicionalnog (bačvasti i sl.) dozvoljeni su samo ako proizlaze iz primijenjenog suvremenog arhitektonskog oblikovnog izričaja, ali nisu dozvoljeni u dijelovima naselja koja su zaštićena kao povijesne urbane ili ruralne cjeline.

(8) Na području Parka prirode Lonjsko polje krovovi se mogu izvesti kao dvostrešna, nagiba  $35^{\circ}$ –  $48^{\circ}$  a iznimno se može dozvoliti manji nagib z a nadstrešnice i objekte koji su izvorno imali takav oblik krovova. Moguća je izvedba višestrešnog krovova sa skošenjem krova na dvorišnoj strani kuće, uporaba zabatnog skošenja krovova (lastavica, poculica). Kao pokrov krova može se koristiti samo neglazirani biber crijep, a za gospodarske objekte može se koristiti slama, trstika, drvena šindra i slični pokrovi u skladu s tradicijom.

(9) Dozvoljeno je postavljanje sunčanih kolektora na krovne plohe. U dijelovima naselja koja su zaštićena kao povijesne urbane ili ruralne cjeline potrebno je zatražiti posebne uvjete i prethodno odobrenje nadležnog konzervatorskog odjela."

### **Članak 21.**

U članku 38. stavak 1. podtočka 5. mijenja se i glasi:

"- izvan građevinskog područja naselja Planom se predviđa razvoj i uređenje određenih lokaliteta za potrebe slijedećih zahvata u prostoru vezano uz određenu namjenu:

Gospodarska namjena:

- proizvodna: I1 (industrijska), I2 (zanatska)
- iskorištavanje mineralnih sirovina (energetske) E1
- poslovna: K1 (uslužna) K2 (trgovačka), K3 (komunalno - servisna)
- ugostiteljsko - turistička: T1 (hotel), T4 (motel), T5 (ostalo)

Sportsko - rekreacijska namjena (R6 - ostalo)

Površine infrastrukturnih koridora (IS)

Groblja (G)."

### **Članak 22.**

U članku 41. na kraju stavka 1. iza riječi "proizašlih iz zahtjeva zaštite prirodnih i krajobraznih vrijednosti i zaštite okoliša" dodaje se tekst "te zaštite podzemnih voda temeljem Zakona o vodama i Odluke o zaštiti izvorišta "Crpilište Ravnik"."

### **Članak 23.**

Članak 42. mijenja se i glasi:

"(1) Površine za ugostiteljsko – turističku namjenu su područja u kojima se predviđaju sadržaji ugostiteljsko-turističke djelatnosti. Na područjima ugostiteljsko-turističke namjene mogu se graditi ugostiteljsko-turističke građevine namijenjene smještaju i pratećim sadržajima (trgovačke, uslužne, ugostiteljske, športske, rekreacijske, zabavne i slične namjene).



(2) Zone ugostiteljsko – turističke namjene planirane su na sljedećim lokacijama i sa sljedećim maksimalnim kapacitetima:

- turistička zona Gornja Jelenska - Kamenica (oznaka T1) – maksimalnog kapaciteta do 200 ležajeva,
- turistička zona Gornja Jelenska - Tičarica (oznaka T5) – maksimalnog kapaciteta do 100 ležajeva,
- zona edukacijsko-turističke namjene Gornja Paklenica (uz park praslonovala – oznaka T5) – maksimalnog kapaciteta 50 ležajeva.
- autokamp Osekovo (oznaka T3) – maksimalnog kapaciteta do 300 kamp mjesta,
- eko-kamp Osekovo (oznaka T3) – maksimalnog kapaciteta do 100 kamp mjesta,
- ulaz i info-centar u Park prirode Lonjsko polje u naselju Osekovo (oznaka T5) – bez smještajnih kapaciteta,
- motel uz autocestu – turistička zona Stari Hrastovi (oznaka T4) – maksimalni kapacitet 50 ležajeva."

#### **Članak 24.**

U članku 44. stavku 2. tekst "i planske dokumentacije na nivou DPU" mijenja se tekstem "i detaljnije razrade kroz projektnu dokumentaciju"

#### **Članak 25.**

U članku 46. stavku 1. u podtočki 1. riječ "telekomunikacijske" mijenja se tekstem "građevine elektroničkih komunikacija", a u podtočki 2. tekst "(klijeti ili slični nazivi)" mijenja se tekstem "(klijeti) i vinogradarski podrumi".

#### **Članak 26.**

Mijenja se naslov točke 2.3.2.2. te članak 47. i glase:

"2.3.2.2. Spremišta priručnog alata, voća i povrća, klijeti i vinogradarski podrumi

#### **Članak 47.**

(1) Ako voćnjak ima najmanje 1.000 m<sup>2</sup> a vinograd ima najmanje 500 m<sup>2</sup> može se graditi spremište priručnog alata, voća i povrća (klijet).

(2) Spremišta priručnog alata, voća i povrća mogu se graditi kao prizemne građevine (s podrumom, ako to proizlazi iz terenskih uvjeta), tako da njihova građevinska (bruto) površina iznosi najviše 80,0 m<sup>2</sup>.

(3) Svako daljnje povećanje površine voćnjaka ili vinograda za najmanje 500 m<sup>2</sup> omogućava povećanje građevinske (bruto) površine objekta za 10,0 m<sup>2</sup> ali ne više od 120 m<sup>2</sup> građevinske (bruto) površine spremišta priručnog alata, voća i povrća, te se ta površina može isključivo koristiti kao skladišni prostor.

(4) Objekti iz stavka 1. ovog članka mogu se graditi samo na parceli koja ima direktan pristup s prometne površine.

(5) Spremište (klijet) mora biti građeno u skladu s lokalnim običajima i to:

- klijeti se moraju graditi kao prizemnice uz mogućnost izgradnje podruma ili suterena (Po+P ili Su+P)
- kota poda prizemlja može biti više najviše 1 m od kote konačno zaravnatog, uređenog terena i to na njegovom najvišem dijelu ili se prizemlje nalazi iznad podruma ili suterena
- visina građevine može biti najviše 5,0 m,
- minimalna udaljenost od susjedne granice poljodjelske parcele iznosi 3,0 m

- krov mora biti dvostrešan, nagiba između 35° i 45° stupnjeva, obavezan pokrov je crijep, a preporučljivo je da sljeme krova bude paralelno s dužom stranom građevine i sa slojnicama terena

### **Članak 27.**

Članak 48. mijenja se i glasi:

"(1) Vinogradarski podrumi mogu se graditi na česticama vinograda većim od 1,0 ha s obaveznom proizvodnjom vina ili vinskih derivata.

(2) Izgradnja vinogradarskog podruma iznimno se dozvoljava i ukoliko pojedini proizvođač vina posjeduje ili ima u zakupu nekoliko vinograda koji zajedno zadovoljavaju ili premašuju propisanu minimalnu površinu, ali čestica na kojoj se gradi takav podrum ne smije biti manja od 2000 m<sup>2</sup>.

(3) Najveća veličina tlocrta vinogradarskog podruma iznosi 100 m<sup>2</sup> za površinu jedne od parcela od 2000 m<sup>2</sup> vinograda, a može se uvećati za 10 m<sup>2</sup> na svakih 1000 m<sup>2</sup> površine vinograda ali ne više od 160 m<sup>2</sup> građevinske (bruto) površine.

(4) Vinogradarski podrumi mogu se graditi samo na čestici koja ima direktan kolni pristup na prometnu površinu min. širine 3,0 m.

(5) U dijelu zgrade u/ili iznad podruma ili suterena mogu se predvidjeti sadržaji u svrhu seoskog turizma (kušaonica i prodaja vina, manji restoran, manje prenoćište). U tom slučaju je potrebno osigurati sve posebne uvjete za otvaranje ovakvih sadržaja kao i dovoljno veliko parkiralište za osobne automobile na čestici ili na zasebnoj čestici u neposrednoj blizini.

(5) Vinogradarski podrumi se moraju graditi u skladu s lokalnim uvjetima i običajima i to:

- mogu se graditi kao prizemnice uz mogućnost izgradnje podruma ili suterena (Po+P ili Su+P)
- kota poda prizemlja može biti više najviše 1 m od kote konačno zaravnatog, uređenog terena i to na njegovom najvišem dijelu ili se prizemlje nalazi iznad podruma ili suterena
- visina građevine može biti najviše 5,0 m,
- minimalna udaljenost od susjednih parcela iznosi 3,0 m,
- krov mora biti dvostrešan, nagiba između 35° i 45° stupnjeva, sljeme krova treba biti paralelno s dužom stranom građevine i sa slojnicama terena a obavezan pokrov je crijep.

### **Članak 28.**

U članku 49. iza stavka 6. dodaje se novi stavak 7. koji glasi:

"(7) Sukladno Odluci o zaštiti izvorišta "Crpilište Ravnik" unutar III. zone sanitarne zaštite crpilišta "Ravnik" prilikom izgradnje stočnih i peradarskih farmi većih od minimalno poticajnih količina utvrđenih u skladu s propisima kojima se regulira sustav državnih potpora u poljoprivredi potrebno je načiniti elaborat o njihovom utjecaju na podzemne vode i uspostaviti monitoring podzemne vode koji mora biti primjeren za praćenje smjera toka i kakvoće podzemne vode."

### **Članak 29.**

U članku 51. točka "C. Ribogojilišta" mijenja se i glasi:

"C. Ribogojilišta

- u okviru ili uz postojeće vodotoke na području Općine Popovača, koji su pogodni (nezagađeni) za uzgoj riba, u zonama udaljenim min. 250 m od lokaliteta predviđenih za

- stambenu i drugu izgradnju, može se urediti prostor za uzgoj ribe, pod uvjetom da se time ne opterećuje ekosustav i ne snizuje kvaliteta vodotoka ispod uvjetovane II. kategorije
- djelatnost uzgoja riba mora biti temeljena na procjeni utjecaja na okoliš i dokazana odgovarajućim programom o namjeravanim ulaganjima, te trajno nadzirana,
  - izgradnja ribogojilišta nije moguća na poljoprivrednom zemljištu kategorije P1 (osobito vrijedna obradiva tla) te u dijelovima Općine koji se nalazi unutar Parka prirode Lonjsko polje,
  - uz ribogojilišta je moguća izgradnja pratećih sadržaja (ribički klub, ribička kuća) koje se mogu graditi isključivo kao prizemne građevine ukupne građevinske bruto površine do 50 m<sup>2</sup>/ha cjelovite uređene zone ribogojilišta,
  - zona ribogojilišta ne može biti veća od 3,0 ha. Materijal koji nastaje prilikom iskopa ribnjaka potrebno je u pravilu deponirati uz lokaciju ribnjaka, odnosno iskoristiti za uređenje okolnog prostora, kako bi se po prestanku njegovog korištenja iskopani materijal iskoristio za sanaciju iskopa.
  - maksimalni iskop za ribnjak je do dubine 2,5 m. Vodena površina ne smije biti bliža od 50,0 m od pojasa prometnice (državne, županijske ili lokalne), a udaljenost od susjednih čestica mora biti takva da ne utječe na vodni režim susjednog obradivog zemljišta, ovisno o strukturi tla. Do zone ribogojilišta mora biti osiguran kolni pristup minimalne širine 3,0 m.
  - podizanje ribogojilišta unutar zone zaštićenih dijelova prirodne, odnosno kulturne baštine moguće je samo uz prethodnu suglasnost te ishođenje uvjeta nadležnih uprava za zaštitu prirodne, odnosno kulturne baštine."

### **Članak 30.**

U članku 52. stavku 4. podtočki 1. tekst "uz mogućnost izvedbe podzemne etaža (podruma – Po ili pretežito ukopane etaže – Pu)" mijenja se tekstem "uz mogućnost izvedbe podruma".

U stavku 4. podtočki 2. tekst "uz mogućnost izvedbe podzemnih etaža (podruma – Po ili pretežito ukopane etaže – Pu)" mijenja se tekstem "uz mogućnost izvedbe podruma".

U stavku 5. tekst "Oblikovanje ovih objekata" zamjenjuje se tekstem "Oblikovanje građevina koje se grade unutar obuhvata Parka prirode Lonjsko Polje"

### **Članak 31.**

Članak 53. mijenja se i glasi:

"(1) Daje se mogućnost izgradnje stambeno-gospodarskih građevina domaćinstvima koja su upisana u Upisnik poljoprivrednih gospodarstava za potrebe prijavljenog obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva i pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga u seljačkom domaćinstvu na površinama ne manjim od 3 ha.

(2) Dopuštena visina objekta ograničava se na tri nadzemne etaže P+1k+Pk, maksimalne visine 9,50 m, dok se izgrađenost parcele ograničava sa maksimalno 400 m<sup>2</sup> građevinske (bruto) površine.

(3) Kapacitet objekta ograničen je na najviše jednu stambenu jedinicu (stan) i 5 turističkih jedinica (5 soba - 10 kreveta) u smještajnom kapacitetu objekta vezanom na seoski turizam, uključivo i manji ugostiteljski prostor. Udaljenost objekta od rubova parcele iznosi minimalno 10 m.

(4) Oblikovanje građevina koje se grade unutar obuhvata Parka prirode Lonjsko Polje mora biti u potpunosti podređeno tradicionalnom - autohtonom načinu građenja i oblikovanja uz obavezno korištenje lokalnih materijala i oblika (drvo, crijep, kosi krov i sl.), sa uklapanjem u krajobrazne specifičnosti predmetnog područja.

### Članak 32.

U članku 54. stavku 1. tekst "pretežito ukopanu etažu (Pu)" mijenja se riječju "suteren".

### Članak 33.

U članku 56. stavku 1. podtočki 4. tekst "ne smije iznositi mjeriti više od 7,5 m" zamjenjuje se tekstom "ne smije iznositi više od 7,5 m".

### Članak 34.

Članak 61. mijenja se i glasi:

"(1) Unutar područja predviđenih za razvoj i uređenje površina ugostiteljsko - turističke namjene oznake T1, T3, T4, T5, građenje građevina i uređenje prostora provodi se uz slijedeće uvjete:

- namjena ugostiteljsko - turistička sa izgradnjom turističkog objekta (tipa hotel, motel, pension) ili kao pojedinačnih bungalova sa ostalim pratećim sadržajima,
- pripadajuća veličina čestice za pojedinačni objekt (bungalov) iznosi minimalno 500 m<sup>2</sup>, odnosno turističkog objekta tipa hotel, motel, pension iznosi 2.000 m<sup>2</sup>,
- koeficijent izgrađenosti čestice ograničava se sa maksimalno 0,25 (25% površine parcele) za bungalove i 0,3 (30% površine parcele) za izgradnju turističkog objekta (hotel, motel, pension), odnosno 0,15 i 15% površine turističke zone koja se rješava cjelovito,
- najveći broj etaža za turistički objekt iznosi tri nadzemne etaže, a visina objekata nije veća od 9,5 m,
- najveći broj etaža za bungalove iznosi dvije nadzemne etaže, pri čemu se završna etaža obvezno oblikuje kao potkrovlje (Pk), a visina objekata nije veća od 6,5 m,
- ispod objekta može se graditi podrum (P) ili suteren,
- udaljenost objekata do granice parcele iznosi najmanje 5,0 m,
- unutar zone turističke namjene mogu se realizirati i drugi kompatibilni prateći sadržaji i namjene uz osnovnu turističku namjenu: sportske građevine, suvenirnice, info-centri, etno-muzeji, galerije, pozornice i glazbeni paviljoni, građevine za držanje životinja ako su vezane uz turističku ponudu (konjušnice, štale u etno-parku), trgovački sadržaji kao dodatni sadržaj uz osnovnu namjenu i sl. Takvi dodatni sadržaji trebaju se graditi prema istim uvjetima kao i građevine osnovne namjene.
- rješenje prometa (pristup, interventna vozila, parkiranje) treba biti riješeno cjelovito za turističku zonu pri čemu pristup pojedinim građevinama unutar zone treba ostvariti internim komunikacijama minimalne širine 5,0 m (3,50 m kod jednosmjerne organizacije prometa),
- za svaku turističku zonu potrebno je izraditi cjelovito idejno rješenje cijelog obuhvata, a realizaciju je moguće planirati u fazama,
- potrebe za parkiranjem treba rješavati unutar pojedine zone prema standardima iz Odredbi ovoga plana pri čemu kod realizacije u fazama treba u svakoj fazi ostvariti potreban broj parkirališnih mjesta za pojedinu fazu,
- oblikovanje objekata i okolnog slobodnog prostora treba provesti u skladu sa oblikovnim karakteristikama prigorskog i ravničarskog područja uz ostvarenje visokog standarda u

pogledu uređenja vanjskih otvorenih površina (pješačke – šetne staze, odmorišta, športsko-rekreativne površine i dr.).

### **Članak 35.**

Iza članka 61. dodaju se novi članci 61a i 61b koji glase:

#### **"Članak 61a.**

(1) U zoni turističke namjene u naselju Gornja Jelenska – Kamenica (oznaka T1) dozvoljena je izgradnja hotela i/ili bungalova, ugostiteljskih objekata te pratećih sadržaja uz jezero-ribnjak.

(2) U zoni turističke namjene u naselju Gornja Jelenska – Tičarica (oznaka T5) dozvoljena je izgradnja turističkog centra baziranog na temi etno baštine i konjičkog sporta. Turistički centar treba osmisлити kao cjelinu s obližnjim sportsko-rekreativnim centrom. U navedenom predjelu turističke namjene moguća je izgradnja:

- smještajnih kapaciteta u glavnoj građevini te u bungalovima,
- pratećih sadržaja turističke namjene (etno kuća, recepcija, info-centar, izložbeni prostori),
- pratećih sadržaja za konjički sport (konjušnica, tereni za jahanje)
- sportsko-rekreativnih površina,
- etno dvorišta i uređenih tematskih parkova.

(3) U zoni edukacijsko – turističke namjene Gornja Paklenica (oznaka T5) dozvoljena je izgradnja edukativno – informacijskog centra i parka praslonovala sa svim popratnim sadržajima:

- muzejski prostor
- dvorana za održavanje stručnih skupova
- radionice i edukativno – turistički sadržaji
- sjedište ustanove i slično.

(4) U naselju Osekovo planirana je zona za izgradnju jednog od ulaza u park prirode Lonjsko polje s info-centrom (oznaka T5). Na ovom prostoru dozvoljena je izgradnja prijamnog centra s info-pultom, suvenirnicom, sanitarnim čvorom i parkiralištem za posjetitelje. Izgrađena površina ne može prijeći 30% ukupne površine zone. Zbog položaja lokacije u Parku prirode Lonjsko polje građevine se izvode sa najvećom visinom P+PK (prizemlje + potkrovlje), najveće visine 6,0 m, uz poštivanje uvjeta oblikovanja koji vrijede za građevine unutar parka prirode Lonjsko polje. U postupku ishodaenja akta za građenje potrebno je zatražiti posebne uvjete i prethodno odobrenje nadležnog konzervatorskog odjela.

(5) Za svu izgradnju u zonama T1, T4 i T5 treba se pridržavati uvjeta za građenje iz članka 61. ovih Odredbi.

#### **Članak 61b.**

(1) U naselju Osekovo planirane su dvije zone za auto-kampove: zona auto-kampa (oznaka T3) i zona eko-kampa (oznaka T3E).

(2) Najveća izgrađenost zone auto-kampa odnosno eko-kampa (što uključuje trajne građevine – recepciju, prateće ugostiteljske i trgovačke sadržaje, sanitarije i sl.) može biti do 15% ukupne površine zone. Građevine se izvode s najvećom katnošću P+PK (prizemlje + potkrovlje), najveće visine 6,0 m. U postupku ishodaenja akta za građenje u zaštićenim dijelovima naselja potrebno je zatražiti posebne uvjete i prethodno odobrenje nadležnog konzervatorskog odjela.

(3) Svakom mjestu u kampu treba osigurati priključak na struju, vodu, sustav odvodnje otpadnih voda i priključak na elektroničke komunikacije.

(4) U predjelu kampa moguća je izgradnja pratećih sportskih terena i dječjih igrališta.

(5) Preduvjet za izgradnju eko-kampa nasuprot glavnog ulaza u park prirode Lonjsko polje je izveden biološki sustav za pročišćavanje otpadnih voda s mogućnošću priključenja kanalizacijskog sustava budućeg eko-kampa. "

### Članak 36.

Članak 64. mijenja se i glasi:

"(1) Građevine i sadržaji društvenih djelatnosti mogu se graditi pod slijedećim uvjetima:

- minimalna veličina građevne čestice iznosi 1.500 m<sup>2</sup>
- najmanja površina građevne čestice za predškolske ustanove mora zadovoljiti i dodatni kriterij površine 10-20 m<sup>2</sup> po djetetu, a bruto površina građevine mora imati najmanje 3m<sup>2</sup>/djetetu,
- najmanja površina građevne čestice za škole mora zadovoljiti i dodatni kriterij površine 25-50 m<sup>2</sup> po učeniku u jednoj smjeni, a bruto površina građevine mora imati najmanje 5m<sup>2</sup>/učeniku u jednoj smjeni,
- građevinska parcela na kojoj će se graditi građevina društvenih djelatnosti treba se nalaziti uz već izgrađenu prometnu površinu širine kolnika najmanje 5,0 m a izgradnja predškolskih, školskih i vjerskih sadržaja dozvoljeno je samo uz prometnice koje uz kolnik imaju i pločnik minimalne širine 1,6 m.
- na građevinskoj parceli ili uz prometnu površinu treba osigurati prostor za parkiranje potrebnog broja vozila, prema članku 71. ovih Odredbi
- udaljenost građevine sa sadržajima društvenih djelatnosti od rubova građevne čestice iznosi minimalno 5 m, a od granice prema prometnoj površini u pravilu 15 m, a iznimno i manje ukoliko se građevina uklapa u već postojeći građevinski pravac okolne izgradnje ali ne manje od 5 m.
- udaljenost građevine: škole, dječjeg vrtića i jaslica od drugih stambenih, stambeno-poslovnih građevina, treba biti najmanje 10,0 m, a od poslovnih i gospodarskih građevina s izvorima zagađenja najmanje 50,0 m.

(2) Maksimalni koeficijent izgrađenosti građevinske parcele za građevine društvenih sadržaja može iznositi najviše 0,40 ili 40% površine parcele.

(3) Parcela građevine društvenih djelatnosti treba biti ozelenjena, a najmanje 40% njezine površine treba hortikulturno urediti, koristeći udomaćene biljne vrste.

(4) Građevine društvenih djelatnosti mogu se graditi najviše do tri nadzemne etaže uz mogućnost izgradnju suterena i podruma

(5) Ukupna visina građevina ne može biti veća od 12 m, pri čemu visina pojedinih konstruktivnih ili tehnoloških dijelova građevina (vatrogasni tornjevi, dimnjaci i sl.) može biti i veća. Najveća visina u naseljima ili dijelovima naselja u kojima su utvrđene određene razine zaštite kulturnih dobara i u području parka prirode Lonjsko polje definiraju se prema uvjetima nadležne konzervatorske službe, prema odredbama iz Prostornog plana parka prirode Lonjsko polje odnosno prema provedbenim urbanističkim planovima.

(6) Visina vjerskih objekata nije ograničena.

(7) Na prostorima unutar gušće izgrađenog urbanog područja glavnog središnjeg naselja Popovača, gradnja građevina društvenih djelatnosti prilagođava se stvarnim mogućnostima prostora, okolnoj izgrađenosti i ambijentu zbog interpolacije u izgrađeno tkivo gradskog područja, pa se oblik i veličina građevne čestice za ove sadržaje u pravilu određuje urbanističkim ili detaljnim planom uređenja. U tom slučaju minimalna površina parcele iznosi 1.000 m<sup>2</sup>, maksimalni koeficijent izgrađenosti može biti do 0,8 ili 80% površine parcele, a visina

građevine do četiri nadzemne etaže ili 16,0 m, ovisno o okolnim kontaktnim građevinama / parcelama, sa udaljenostima građevine minimalno 5,0 m do svih rubova parcele.

(8) Arhitektonsko oblikovanje treba prilagoditi lokalitetu – moguće su suvremene eksplikacije regionalnog ili upotreba suvremenog arhitektonskog izraza. Ukoliko je polazište oblikovanja tradicijska arhitektura suvremena realizacija ne smije se svesti na doslovnu kopiju povijesnih oblika, nego na kreativnu eksplikaciju koju uvažava postojeći trenutak, potencijal autora i potencijale suvremenih konstruktivnih tehnika i materijala. Suvremeni arhitektonski izraz mora u obzir uzeti i kontekst u kojemu nastaje.

(9) Krovišta je moguće izvesti kao kosa tradicionalnog nagiba i pokrova, a dozvoljeni su i ravni krovovi drukčijeg oblika od tradicionalnog (bačvasti i sl.) dozvoljeni su samo ako proizlaze iz primijenjenog suvremenog arhitektonskog oblikovnog izričaja. Ukoliko se koriste suvremeni materijali pokrova oni svojom strukturom i koloritom moraju biti usklađeni s okolnom izgradnjom. Nisu dozvoljene svijetle i reflektirajuće boje pokrova. Dozvoljeno je postavljanje sunčanih kolektora na krovne plohe s izuzetkom dijelova naselja koja su zaštićena kao povijesne urbane ili ruralne cjeline.

(10) Dozvoljena je sanacija, adaptacija i rekonstrukcija u postojećim gabaritima postojećih legalno izgrađenih građevina društvene namjene koje ne zadovoljavaju neki od uvjeta navedenih u ovom članku. "

### **Članak 37.**

U članku 65. stavku 4. tekst "koridor širine 100 m" mijenja se tekstem "koridor širine 150 m".

Iza stavka 5. dodaje se novi stavak 6. koji glasi:

"(6) Spoj gospodarske zone Mišićka na prometnu mrežu prikazan je na grafičkom prikazu 3.1. Promet i ostvaruje se priključcima sa današnje ŽC 3159."

### **Članak 38.**

U članku 68. stavak 3. mijenja se i glasi:

"(3) Sukladno posebnim propisima, utvrđene su širine zaštitnih koridora (pojasa) javnih cesta koje se mjere od vanjskog ruba zemljišnog pojasa tako da su široki sa svake strane:

- za autoceste: 40 m,
- za brze ceste u smislu zakona kojim se uređuje sigurnost prometa na cestama: 40 m,
- za državne ceste: 25 m,
- za županijske ceste: 15 m,
- za lokalne ceste: 10 m."

Iza stavka 3. dodaje se novi stavak 4. koji glasi:

"(4) Zabranjeno je poduzimati bilo kakve radove ili radnje u zaštitnom pojasu javne ceste bez suglasnosti pravne osobe koja upravlja javnom cestom ako bi ti radovi ili radnje mogli nanijeti štetu javnoj cesti, kao i ugrožavati ili ometati promet na njoj te povećati troškove održavanja javne ceste."

Mijenja se numeracija stavaka - dosadašnji stavak 4. postaje stavak 5. i tako dalje.

Dosadašnji stavak 7. koji je postao stavak 8. mijenja se i glasi:

"(8) Ako se za građenje građevina i instalacija unutar zaštitnog pojasa javne ceste izdaje lokacijska dozvola, odnosno drugi akt kojim se provode dokumenti prostornog uređenja

sukladno posebnom propisu, prethodno se moraju zatražiti uvjeti pravne osobe s posebnim ovlastima koja upravlja pojedinom cestom, sukladno posebnim propisima."

Na kraju članka dodaje se novi stavak 9. koji glasi:

"(9) Prilikom popravaka i rekonstrukcija prometnica koje prolaze kroz dio Općine koji se nalazi unutar Parka prirode Lonjsko polje ne smiju se povisivati nivoi prometnica, osim u slučaju kada je nivo ceste kod visokih voda plavljen, te je neophodno podizanje kako bi se omogućio nesmetan promet."

#### **Članak 39.**

Iza članka 73. dodaje se novi članak 73a. koji glasi:

"Članak 73a.

(1) U koridorima ulice ili ceste moguća je gradnja i uređivanje biciklističkih staza sukladno odredbama posebnih propisa i normativa.

(2) Gradnju i uređivanje biciklističkih traka moguće je izvesti u koridoru prometnice:

- odvojeno od kolnika u drugoj razini,
- kao fizički odvojeni dio kolnika i
- prometnim znakom odvojeni dio kolnika,
- izvan koridora prometnice.

(3) Duž svih lokalnih i nerazvrstanih cesta unutar Parka prirode Lonjsko polje planirano je uređenje ili izgradnja novih biciklističkih staza ukoliko to širina kolnika ceste dozvoljava."

#### **Članak 40.**

U članku 74. stavak 4. mijenja se i glasi:

"(4) Južno od naselja Voloder planirano je uređenje sportskog letjelišta (aerodroma koji se u načelu upotrebljava za letenje jedrilica i motornih jedrilica koje ne uzlijeću samostalno) Zona izgradnje letjelišta označena je na prikazu građevinskih područja naselja u mjerilu 1:5000."

#### **Članak 41.**

Iza članka 76. dodaje se novi članak 76a. koji glasi:

"Članak 76a.

(1) Sukladno županijskom planu navodnjavanja planirana je izgradnja sustava navodnjavanja i korištenje vodnih resursa bujičnih tokova u sjevernom dijelu Općine. U sklopu programa navodnjavanja planirana je izgradnja akumulacija za navodnjavanje na vodotocima Vlahinička, Ribnjača, Podbrđe, Kozarnica, Voloderec i Paklenica."

#### **Članak 42.**

U članku 77. iza stavka 3. dodaje se novi stavak 4. koji glasi:

"(4) Uređaji za obradu otpadnih voda moraju biti izgrađeni na način da se oblikovno što bolje uklape u postojeći krajobraz, te ne mogu biti smješteni u neposrednoj blizini kulturnih dobara (od njih moraju biti udaljeni najmanje 50 metara) kao ni na prostorima izvan glavnih vizura prilaska naseljima."

Mijenja se numeracija stavaka na način da dosadašnji stavak 4. postaje stavak 5. i tako dalje.

Iza dosadašnjeg stavka 6. koji je postao stavak 7. dodaju se stavci 8. i 9. koji glase:



"(8) Na području zaštitnih zona crpilišta Ravnik potrebno je osigurati odvodnju nepročišćenih otpadnih voda izvan III. zaštitne zone. Kod izgradnje i održavanja sustava odvodnje površinskih voda potrebno je osigurati učinkovito otjecanje voda izvan III. zone sanitarne zaštite crpilišta.

(9) Do izgradnje uređaja za pročišćavanje otpadnih voda naselja Popovača (planiran zapadno od naselja Potok) potrebno je osigurati odvodnju otpadnih voda iz Sisačke ulice nepropusnim kanalom do kanala Jelenska umjesto ulijevanja otpadnih voda u melioracijski kanal kojim voda sporo otječe, a sve sa ciljem zaštite crpilišta "Ravnik".

### **Članak 43.**

Članak 80. mijenja se i glasi:

"(1) Plan utvrđuje energetske potrebe, mrežu i način opskrbe električnom energijom svih naselja, zona gospodarske namjene i javne rasvjete.

(2) Planom se trase tranzitnih zračnih dalekovoda napona 380 – 220 – 110 - 35 kV zadržavaju u okviru postojećih koridora, kao i postojeće transformatorsko postrojenje 35/10 kV. Temeljem planova širih područja na teritoriju Općine Popovača planiran je prijenosni uređaj elektroenergetike – novi dvostruki dalekovod 380 (400 kV) za koji se osigurava potreban koridor uz postojeći DV 380 kV.

(3) Rekonstrukcija postojećih i gradnja novih elektroenergetskih građevina (dalekovodi 10/20 kV i transformatorske stanice) kao i kabliranje vodova visokog napona na prolazu kroz građevinska područja naselja (35 kV dalekovod u Popovači) određuje se lokacijskim dozvolama prema rješenjima Plana i detaljnijim planovima uređenja, uključivo utvrđene uvjete HEP-a.

(4) Za potrebe elektroopskrbe uz sve prometnice treba planirati koridor širine 0,4 m i dubine 0,9 m za polaganje elektroenergetskih kabela.

(5) Transformatorske stanice 20/0,4 kV treba planirati približno svakih 500 m kao samostojeće tipske građevine, a sukladno tipu transformatorske stanice treba osigurati i česticu odgovarajuće veličine.

(6) Kod izgradnje novih trafostanica, lokacije za izgradnju odrediti tako da se što manje naruši izgled naselja, locirati ih izvan karakterističnih vizura na naselje, pojedinačnih građevina koje imaju status kulturnog dobra ili su prostorni akcent.

(7) Nove elektroenergetske objekte (trafostanice) koji se grade izvan granica naselja, potrebno je oblikovati na način da se što bolje uklope u postojeći krajolik i uz korištenje zaštitnog zelenila.

(8) Priklučne elektro-ormariće na građevinama treba izvesti na zaklonjenim mjestima (bočna strana ili začelje kuće), a ne na glavnim pročeljima kuća, kako se ne bi narušio izgled građevina i slika naselja. Posebno se to odnosi na drvene tradicijske kuće, povijesne zidanice i sve vizurno istaknute građevine čija se pročelja sagledavaju u uličnom kontinuitetu.

(9) Ispod postojeće nadzemne niskonaponske mreže nije dozvoljena gradnja u pojasu od 3 m za nepristupačne dijelove građevine (krov, dimnjak i slično), odnosno 4 m za pristupačne dijelove građevine (terasa, skele i drugo) od vodiča niskonaponske nadzemne mreže, dok kod kablinskih instalacija udaljenost temelja građevine od kablenske instalacije iznosi najmanje 1 m.

(10) Prilikom izgradnje novih ili rekonstrukcije postojećih dalekovoda na području Parka prirode Lonjsko polje iste je potrebno odgovarajuće izolirati, kako bi se spriječilo pogibanje ptica."

### **Članak 44.**

Dosadašnji tekst članka 82. postaje stavak 1. istoga članka iza kojega se dodaje novi stavak 2. koji glasi:

"(2) Javnu rasvjetu i električnu mrežu u naseljima prvenstveno treba izvoditi podzemnim kablovima. Ukoliko se mreža izvodi na stupovima, u području koje se nalazi unutar Parka prirode Lonjsko polje dozvoljena je samo upotreba stupova od drveta."

#### **Članak 45.**

Iza članka 82. dodaje se novi podnaslov i novi članak 82a. koji glase:

"Obnovljivi izvori energije

#### **Članak 82a.**

(1) Postavljanje solarnih kolektora i fotonaponskih ćelija u obliku samostalnih fotonaponskih sustava i fotonaponskih elektrana (solarni fotonaponski sustavi namijenjeni za prodaju struje) koje se grade kao pomoćne građevine dozvoljeno je na svim postojećim i novim građevinama i njihovim pripadajućim česticama. Pri njihovoj izgradnji potrebno se je pridržavati uvjeta za izgradnju pomoćnih građevina u pogledu visine, udaljenosti od rubova čestice i sl.

(2) Izgradnja fotonaponskih elektrana u obliku samostalnih građevina (koje nisu vezane uz pojedinu građevinu) moguća je u građevinskim područjima naselja i izdvojenim građevinskim područjima gospodarske namjene prema uvjetima za izgradnju građevina poslovne i gospodarske namjene uz pridržavanje uvjeta za izgradnju u pogledu visine, udaljenosti od rubova čestice i sl. U dijelovima naselja koja su zaštićena kao povijesne urbane ili ruralne cjeline nije dozvoljena izgradnja fotonaponskih elektrana kao samostalnih građevina.

(3) Izgradnja fotonaponskih elektrana u obliku samostalnih građevina izvan građevinskih područja moguća je uz ograničenje maksimalne površine za takav zahvat do 10.000 m<sup>2</sup>. Lokacija takvih građevina mora biti udaljena najmanje 500 m od najbližeg građevinskog područja i od drugog takvog postrojenja.

(4) Planom nije predviđena izgradnja sustava vjetroelektrana (vjetroparkova) na području Općine. Dozvoljena je izgradnja manjih vjetroagregata kao pomoćnih građevina uz postojeće ili nove građevine. Najveća dopuštena visina takvih vjetroagregata iznosi 12 m, a od ruba čestice moraju biti udaljeni najmanje polovicu svoje visine.

(5) Građevine namijenjene proizvodnji električne ili toplinske energije iz obnovljivih izvora (vode, sunca, vjetra, biomase, bioplina i sl.) te kogeneracijska postrojenja moguće je graditi u gospodarskim zonama (namjena I1, I2, K3) uz poštivanje uvjeta za gradnju propisanih za pojedinu zonu.

(6) Gradnja sustava za dobivanje energije iz obnovljivih izvora u naseljima koja su zaštićena kao povijesne urbane ili ruralne cjeline i u kontaktnim zonama takvih naselja podliježe uvjetima koje propisuje nadležna služba zaštite. U načelu kod izbora smještaja ovih građevina treba tako birati lokacije da se što manje naruši izgled naselja, karakteristične vizure na povijesna naselja ili pojedinačne građevine koje imaju status kulturnog dobra. "

#### **Članak 46.**

Članak 83. mijenja se i glasi:

"(1) Plan u kartografskom prilogu broj 3. Infrastrukturni sustavi (izmjene i dopune), 3.3. - Proizvodnja i cijevni transport plina i nafte u mjerilu 1:25.000 utvrđuje magistralni sustav cijevnog transporta nafte i plina, te mrežu plinovoda unutar područja Općine Popovača. U obuhvatu Plana nalaze se proizvodna polja Stružec, Voloder i Mramor Brdo, te samo malim dijelom proizvodna polja Okoli i Vrbak, zajedno sa svim izgrađenim bušotinama, priključnim naftovodima, priključnim plinovodima, elektroenergetskim vodovima te pratećim građevinama.

(2) Područjem Općine prolaze magistralni plinovodi Popovača – Sisak DN 500/50, Lipovljani – Popovača DN 100/50, Ivanić – Kutina DN 350/50, Ivanić – Kutina DN 500/50, Zagreb istok – Kutina DN 600/75, Čvor Kozarac – MRS Lipovica DN 80/50 te Autoput – MRS Voloder DN 80/50. Planirani su prostori za nove magistralne plinovode Kozarac – Sisak, Kozarac – Slobodnica, Kozarac – Okoli i Kozarac – Gola koji će se graditi u koridorima postojećih plinovoda.

(3) Područjem Općine prolaze magistralni međunarodni naftovodi Sisak – Gola i Sisak – Slavonski Brod. U svrhu proširenja kapaciteta planirana je, paralelno s postojećim naftovodima, izgradnja novih cjevovoda (Sisak – Gola i Sisak – Slavonski Brod). Cjevovodi će se graditi unutar koridora postojećih naftovoda.

(4) Izgradnja cjevovoda i višenamjenskih međunarodnih produktovoda moguća je i ukoliko njihove trase nisu ucrtane u grafički dio plana ako su isti planirani prostornim planom županije i ukoliko se grade u koridorima postojećih vodova za cijevni transport nafte i plina.

(5) Uvjeti za izgradnju plinske mreže, mjerno - redukcijskih stanica, gradnju lokalnih mreža plinovoda obuhvaćaju potrebne sigurnosne udaljenosti od objekata, prometne i druge komunalne infrastrukture, u skladu sa važećim propisima.

(6) Ovim Planom utvrđuju se potrebni zaštitni koridori uz trase plinovoda, naftovoda ili produktovoda u skladu sa važećom zakonskom regulativom:

- zaštitni pojas magistralnih naftovoda i cjevovoda iznosi 100 m lijevo i desno od osi cjevovoda.
- zaštitni pojas magistralnih plinovoda i zona opasnosti magistralnih naftovoda i cjevovoda iznosi 30 m lijevo i desno od osi cjevovoda. Unutar zaštitnog pojasa zabranjena je svaka gradnja bez suglasnosti vlasnika cjevovoda.
- iznimno, uz primjenu posebnih mjera zaštite i uz suglasnost vlasnika cjevovoda, udaljenost može biti i manja, i to:
  - za promjer cijevi do 125 mm - 10 m
  - za promjer cijevi do 125 – 300 mm - 15 m
  - za promjer cijevi do 300 - 500 mm - 20 m
  - za promjer cijevi veći od 500 mm - 30 m
- u zelenom pojasu širokom 5 m mjereno od osi plinovoda, naftovoda ili produktovoda ne smiju se saditi biljke s korijenjem dubljim od 1m, odnosno za koje je potrebno obrađivati zemljište dublje od 0,5 m
- kod paralelnog vođenja instalacija kanalizacije, vodovoda, plinovoda, elektrike ili telekomunikacija, udaljenost od plinovoda, naftovoda ili produktovoda treba iznositi najmanje 5 m (mjereno od vanjskog ruba infrastrukturnih instalacija do vanjskog ruba plinovoda, naftovoda ili produktovoda)
- križanja instalacija kanalizacije, vodovoda, plinovoda, elektrike ili telekomunikacija sa plinovodom, naftovodom ili produktovodom treba izvesti tako da se infrastrukturne instalacije smjeste ispod plinovoda, naftovoda ili produktovoda, pri čemu vertikalna udaljenost treba iznositi najmanje 0,5 m (mjereno od gornje kote infrastrukturnih instalacija do donje plinovoda, naftovoda ili produktovoda), kut križanja treba iznositi između  $60^{\circ}$  i  $90^{\circ}$ , a mjesto križanja treba biti na odgovarajući način označeno.

(7) Tehničke uvjete i normative za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim plinovodima te plinovodima za međunarodni transport, kao i tehničke uvjete i normative za mjere zaštite ljudi i imovine i zaštite plinovoda te postrojenja i uređaja koji su njihovim sastavnim dijelom projektirati prema odredbama važećih propisa kojima se regulira problematika sigurnog transporta tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima, te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport.

#### **Članak 47.**

Iza članka 83. dodaje se novi podnaslov i novi članak 83a. koji glase:

"Priklučci na plinsku mrežu

Članak 83a

(1) Zgrade na građevnim parcelama priključuju se na plinsku mrežu na način kako to propisuje tvrtka nadležna za opskrbu plinom.

(2) Priključne ormariće plinske mreže na građevinama treba izvesti na zaklonjenim mjestima (bočna strana ili začelje kuće), a ne na glavnim pročeljima kuća, kako se ne bi narušio izgled građevina i slika naselja. Posebno se to odnosi na drvene tradicijske kuće, povijesne zidanice i sve vizurno istaknute građevine čija se pročelja sagledavaju u uličnom kontinuitetu."

#### **Članak 48.**

Naslov 5.2.6. i članak 84. mijenjaju se i glase:

"5.2.6. Pošta i elektroničke komunikacije

Članak 84.

(1) Plan na kartografskom prikazu broj 3. - Infrastrukturni sustavi (izmjene i dopune), 3.2. - Pošta i telekomunikacije u mjerilu 1:25.000 određuje raspored jedinica poštanske mreže te položaj objekata i mreže elektroničkih komunikacija.

(2) Nove poštanske urede, ukoliko se za njima ukaže potreba, moguće je graditi unutar građevinskog područja naselja i izdvojenih građevinskih područja prema odredbama za poslovnu namjenu.

(3) Plan određuje također i raspored komutacijskih čvorova u nepokretnoj mreži na prostoru općine, pri čemu UPS Popovača ima županijski značaj dok su ostali UPS-ovi samo lokalnog značaja.

(4) Za potrebe Općine Popovača funkciju glavnog poštanskog centra i mjesne centrale obavlja poštanski centar i tranzitna mjesna AXE 10 centrala u Kutini, dok se veza sa širim područjem ostvaruje preko centrale Sisak.

(5) Planirano proširenje mreže elektroničkih komunikacija, obzirom na njezinu postojeću izgrađenost sastojati će se prvenstveno u povećanju kapaciteta izgrađenih UPS-ova.

(6) Izgradnja novih građevina i postavljanje novih vodova (zračnih ili podzemnih) sustava elektroničkih komunikacija vršit će se u skladu s detaljnijom projektnom dokumentacijom i posebnim uvjetima nadležne pravne osobe s javnim ovlastima."

#### **Članak 49.**

Iza članka 84. dodaje se novi podnaslov i novi članak 84a. koji glase:

"ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE U POKRETNJOJ MREŽI

Članak 84 a.

(1) Zbog potrebe izgradnje i nadogradnje infrastrukture pokretnih komunikacijskih mreža, grade se građevine komunikacijske infrastrukture u pokretnoj mreži uz poštivanje uvjeta građenja, posebnih propisa i normi za takve vrste građevina.

(2) Zone elektroničke komunikacijske infrastrukture u pokretnoj mreži utvrđuju se prostornim planom županije, a označene su u kartografskom prikazu 2.2. Pošta i telekomunikacije kružnicama koje označuju područja unutar kojih je moguća postava jednog antenskog stupa.

(3) Unutar predviđenih zona uvjetuje se gradnja samostojećih antenskih stupova takvih karakteristika da može prihvatiti više operatora, odnosno prema tipskom projektu koji je potvrđen rješenjem Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva. Ukoliko u blizini planirane lokacije već postoji izgrađen krovni ili samostojeći stup drugog operatora koji zadovoljava tehničke uvjete za postavu dodatne opreme izgradnja novog stupa nije dozvoljena.

(4) Smještaj stupova potrebno je planirati izvan zaštitnog pojasa državnih cesta kao i izvan koridora planiranih cesta državnog značenja. Gradnja stupa i zahvati nužni za rad, unutar ili u neposrednoj blizini koridora drugih infrastrukturnih sustava (prometni, energetski, komunalni), moguća je uz posebne uvjete institucija, tijela i poduzeća nadležnih za navedene koridore.

(5) Izgradnju samostojećih stupova treba planirati izvan područja zaštićenih prirodnih vrijednosti, a posebno ukoliko zaštićeno područje obuhvaća malu površinu. Ukoliko je potrebna izgradnja stupa u tim područjima, isti se trebaju planirati rubno te izbjegavati biološke i krajobrazno vrijedne lokacije. Građevine za smještaj opreme potrebno je oblikovati u skladu s obilježjima tradicijske arhitekture okolnog prostora, a pristupne putove do stupa ne asfaltirati. Na području zaštićenih prirodnih vrijednosti i ekološke mreže, potrebno je, sukladno Zakonu o zaštiti prirode ocijeniti prihvatljivost postavljanja samostojećeg antenskog stupa za ekološku mrežu odnosno na ciljeve očuvanja zaštićenog područja. Gradnja stupa u blizini sakralnih građevina te drugih spomenika kulturne baštine na istaknutim lokacijama, moguća je na udaljenosti od najmanje 150 m od navedenih građevina. U postupku izdavanja lokacijske dozvole za gradnju unutar zaštićenih područja potrebno je ishoditi posebne uvjete nadležnih tijela - Ministarstva kulture – Uprave za zaštitu prirode ili Upravnog tijela županije nadležnog za poslove zaštite prirode, ovisno o kategoriji zaštite.

(7) Gradnja samostojećeg antenskog stupa moguća je u šumi ili na šumskom zemljištu samo ako to zbog tehničkih ili ekonomskih uvjeta nije moguće planirati izvan šume, odnosno šumskog zemljišta.

(8) Ako je unutar planirane zone (bez obzira na promjer) već izgrađen samostojeći antenski stup, moguće je planirati izgradnju i novog antenskog stupa prema uvjetima ovoga članka.

(9) Čestica na kojoj se predviđa postavljanje antenskog stupa treba imati pristup na javnu prometnu površinu, a prostor oko stupa i objekta za smještaj opreme treba biti očišćen i pošljunčani u širini 3 m ako je osiguran vatrogasni pristup, odnosno širine 5 m kada nije osiguran vatrogasni pristup. Potrebno je osigurati podlogu te odvodnju oborinskih voda radi sprječavanja odnošenja šljunka na susjedno zemljište.

(10) Antenski sustavi elektroničkih komunikacija u pokretnoj mreži mogu se graditi kao krovni prihvat, krovni stupovi te samostojeći stupovi.

(11) Bazne postaje elektroničkih komunikacija u pokretnoj mreži u pravilu se smještava na zasebnoj građevnoj čestici s osiguranim kolnim pristupom izvan građevinskih područja naselja.

(12) Izuzetno, bazna postaja se može smjestiti i unutar građevinskih područja ukoliko se dokaže da drugačije nije moguće ostvariti pokrivenost područja signalom. U tom slučaju potrebno je poštovati sljedeće uvjete:

- u cilju zaštite zdravlja ljudi ne smiju se prekoračivati temeljna ograničenja i granične razine propisane posebnim propisom u pogledu zaštite od elektromagnetskih polja;
- bazne postaje ne mogu se postavljati na lokacijama koje bi narušile sliku naselja s prilaznih komunikacija i u osnovnim vizurama;
- najveća visina krovnih prihvata je 5 m iznad sljemena krova (ili plohe ravnog krova). Nije dozvoljeno postavljanje krovnih prihvata na zgradama dječjih ustanova, škola domova za djecu i odrasle te na spomenicima kulturne baštine. Izuzetno, postava antenskih prihvata moguća je na građevinama kulturne baštine u skladu s posebnim uvjetima Ministarstva kulture, nadležnog konzervatorskog odjela;
- samostojeći antenski stupovi ne mogu se graditi na javnim zelenim površinama unutar naselja, unutar najuže zone zaštite kulturnih dobara, te na udaljenosti manjoj od 100 m

od škola, dječjih vrtića, bolnica i domova za djecu i odrasle. Udaljenost od drugih građevina mora iznositi minimalno visinu stupa."

#### **Članak 50.**

Članak 85. mijenja se i glasi:

"(1) Ovim Planom planira se izmještanje lokacije stočnog sajmišta sa sadašnje lokacije u naselju Popovača (unutar obuhvata UPU-a) na lokaciju komunalno-servisne namjene (K3) u naselju Stružec (prostori nekadašnje farme "Vajda"). U sklopu predmetne zone rješavaju se i svi prateći sadržaji (parking vozila, veterinarska stanica, veterinarska apoteka i dr.).

(2) Za izgradnju građevina na prostoru stočnog sajmišta primjenjuju se opći uvjeti za izgradnju u zonama gospodarske namjene.

(3) Predmetni prostor treba minimalno opremiti sa infrastrukturom vodoopskrbe i elektroopskrbe uz osiguranje direktnog pristupa sa prometne površine širine 5,0 m i odgovarajućeg parkirališnog prostora u obuhvatu zone.

#### **Članak 51.**

Dosadašnji članak 88. zamjenjuje se novim člankom 88. i dodatnim člancima 88a-88d koji glase:

##### **"Članak 88.**

(1) Dio područja Općine Popovača u obuhvatu je Parka prirode Lonjsko Polje. Granica područja parka prirode prikazana je na kartografskom prikazu 4 *Uvjeti korištenja i zaštite prostora* u mjerilu 1:25.000 te na prikazu građevinskih područja plana u mjerilu 1:5.000. Na kartografskom prikazu 4 *Uvjeti korištenja i zaštite prostora* označeni su i prostori I. zone posebne zaštite (prema Prostornom planu Parka prirode Lonjsko polje).

(2) Prema zoniranju područja Parka prirode Lonjsko polje na području Općine Popovača nalaze se predjeli I. zone (zona posebne zaštite), II. zone (zona tradicionalnog gospodarenja prostorom) i IV. zone (zona površina za razvoj naselja). Režimi zaštite, izgradnje i uređenja prostora po zonama zaštite definirani su Prostornim planom parka prirode Lonjsko polje.

##### **Članak 88a.**

(1) Dio područja Općine Popovača u obuhvatu je Regionalnog parka Moslavačka gora. Granica područja regionalnog parka prikazana je na kartografskom prikazu 4 *Uvjeti korištenja i zaštite prostora* u mjerilu 1:25.000 te na prikazu građevinskih područja plana u mjerilu 1:5.000.

(2) Na području RP Moslavačka gora dopušteni su oni zahvati i radnje koji ga ne oštećuju i ne mijenjaju svojstva zbog kojih je zaštićen. Na području Općine Popovača za upravljanje Regionalnim parkom nadležna je Javna ustanova za upravljanje zaštićenim prirodnim vrijednostima Sisačko-moslavačke županije.

(3) U postupku izdavanja lokacijske dozvole za građenje i izvođenje radova i zahvata na području regionalnog parka potrebno je zatražiti posebne uvjete zaštite prirode od nadležnog upravnog tijela županije nadležnog za poslove zaštite prirode.

(4) Za zahvate i radnje na području regionalnog parka za koje prema posebnom propisu nije potrebno ishoditi lokacijsku dozvolu, odnosno provesti postupak ocjene prihvatljivosti zahvata za prirodu, potrebno je zatražiti dopuštenje od nadležnog upravnog tijela županije.

Članak 88b.

(1) Temeljem Zakona o zaštiti prirode na području Općine Popovača nalaze se slijedeća zaštićena područja:

- Park prirode Lonjsko polje
- Regionalni park Moslavačka gora

(2) Prema Studiji zaštite prirode za potrebe Izmjena i dopuna Prostornog plana Sisačko-moslavačke županije (Državni zavod za zaštitu prirode, 2006.) na području Općine Popovača nalaze se sljedeća evidentirana odnosno područja predviđena za zaštitu temeljem Zakona o zaštiti prirode:

- Spomenik parkovne arhitekture – park Park uz Šumariju u Popovači
- Spomenik parkovne arhitekture – park Park uz dvorac Erdödy u Popovači

(3) Ovim prostornim planom kao značajne prirodne vrijednosti dodatno se štite:

- Kategorija park šume: park uz školu u Popovači,
- Kategorija paleontološki lokalitet: nalazište fosila praslonova u Gornjoj Jelenskoj

(4) Prirodne vrijednosti predložene za zaštitu temeljem posebnog propisa štite se odredbama ovog Plana do provedbe valorizacije navedenih područja od strane Državnog zavoda za zaštitu prirode, odnosno do donošenja akta o preventivnoj zaštiti ili proglašenju zaštite.

(5) U svezi zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti ovim se Planom propisuju slijedeći uvjeti i mjere zaštite prirode:

- u što većoj mjeri treba zadržati prirodne kvalitete prostora, odnosno posvetiti pozornost očuvanju cjelokupnog prirodnog pejzaža i okruženja
- prirodne krajobrazne treba štiti od neplanske izgradnje, a kao posebnu vrijednost treba očuvati šume, prirodne vodotoke i područja uz njih
- treba očuvati krajobraznu raznolikost zadržavanjem postojeće strukture krajobraza tj. zadržati međusobne odnose površina pod šumama i šumarcima, oranicama, livadama, vinogradima, plavljenim i izgrađenim površinama
- treba izbjegavati velike poljoprivredne površine zasijane jednom kulturom
- za planirane zahvate u prirodi, koji sami ili sa drugim zahvatima mogu imati bitan utjecaj na ekološki značajno područje ili zaštićenu prirodnu vrijednost, treba ocijeniti njihovu prihvatljivost za prirodu u odnosu na ciljeve očuvanja tog ekološki značajnog područja ili zaštićene prirodne vrijednosti
- pri planiranju gospodarskih djelatnosti (osobito eksploatacijskih zahvata) treba osigurati racionalno korištenjene obnovljivih prirodnih dobara te održivo korištenje obnovljivih prirodnih izvora
- za sve zahvate i radnje koji se obavljaju na zaštićenom dijelu prirode potrebno je sukladno posebnom propisu ishoditi dopuštenje (uvjete zaštite prirode) od tijela državne uprave nadležnog za poslove zaštite prirode
- unutar područja značajnih krajobraza izgradnju treba strogo kontrolirati i zadržati unutar građevinskog područja (bez mogućnosti izgradnje biljnih i životinjskih farmi) s određenim visinskim gabaritima, kao i tlocrtnim veličinama, a uz primjenu lokalnih arhitektonskih elemenata, a sve to u cilju očuvanja tipičnog krajobraza
- park - šume (zaštićene ili evidentirane) treba očuvati u sadašnjim prostornim veličinama i ne unašati nove vrste nego obnavljati i sanirati oštećena stabla
- za područja park - šuma (zaštićenih i evidentiranih) potrebno je izraditi osim programa

gospodarenja i pejzažnu studiju

- unutar park - šuma (zaštićenih i evidentiranih) treba zabraniti izgradnju izuzev objekata za potrebe rekreacije (trim staze i sl.)
- na spomeniku prirode ne smije se bespotrebno orezivati grane, oštećivati deblo ili korijenski sustav, a obrezivanje grana ukoliko je potrebno, treba vršiti stručna i ovlaštena osoba.
- izuzetno, unutar područja zaštićenih i evidenitiranih dijelova prirode omogućuje se izgradnja i rekonstrukcija infrastrukturnih građevina koje su utvrđene ovim Planom

#### Članak 88c.

(1) Od tipova staništa koji zahtijevaju provođenje mjera očuvanja sukladno Zakonu o zaštiti prirode i EU Direktivi o staništima, na području Općine Popovača prisutni su stanišni tipovi koji su iskazani u obliku tablice i kartograma u obrazloženju plana.

(2) Za prisutne stanišne tipove na području Općine Popovača propisuju se sljedeće mjere zaštite:

##### A. Površinske kopnene vode i močvarna staništa

- očuvati vodena i močvarna staništa u što prirodnijem stanju a prema potrebi izvršiti revitalizaciju; na područjima isušenim zbog regulacije vodotoka odrediti mjesta za prokope kojima bi se osiguralo povremeno plavljenje okolnih područja;
- osigurati povoljnu, ekološki prihvatljivu, količinu vode u vodenim i močvarnim staništima koja je nužna za opstanak staništa i njihovih značajnih bioloških vrsta;
- očuvati povoljna fizikalno-kemijska svojstva vode ili ih poboljšati, ukoliko su nepovoljna za opstanak staništa i njihovih značajnih bioloških vrsta;
- održavati povoljni režim voda za očuvanje močvarnih staništa;
- očuvati povoljni sastav mineralnih i hranjivih tvari u vodi i tlu močvarnih staništa;
- očuvati povezanost vodnoga toka;
- očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme;
- izbjegavati utvrđivanje obala, regulaciju vodotoka, kanaliziranje i promjene vodnog režima vodenih i močvarnih staništa ukoliko to nije neophodno za zaštitu života ljudi i naselja;
- u zaštiti od štetnog djelovanja voda dati prednost korištenju prirodnih retencija i vodotoka kao prostore za zadržavanje poplavnih voda odnosno njihovu odvodnju;
- prirodno neobrasle, šljunkovite, pjeskovite i muljevite, strme i položene, obale koje su gnijezdilišta i/ili hranilišta ptica održavati u povoljnom, ekološki prihvatljivom, stanju te spriječiti eksploataciju materijala i sukcesiju drvenastim vrstama;
- osigurati otvorene površine plitkih vodenih bazena, spriječiti sukcesiju, te osigurati trajnu povezanost sa matičnim vodotokom;
- sprječavati kaptiranje i zatrpavanje izvora;
- uklanjati strane invazivne vrste sa svih vodenih, obalnih i močvarnih površina;
- u gospodarenju vodama osigurati prikladnu brigu za očuvanje ugroženih i rijetkih divljih svojti te sustavno praćenje njihova stanja (monitoring);

##### C – D. Travnjaci, cretovi, visoke zeleni i šikare

- gospodariti travnjacima putem ispaše i režimom košnje, prilagođenim stanišnom tipu, uz prihvatljivo korištenje sredstava za zaštitu bilja i mineralnih gnojiva;
- očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme;
- očuvati povoljni omjer između travnjaka i šikare, uključujući i sprječavanje procesa



sukcesije (sprječavanje zaraštavanja travnjaka i cretova i dr.) te na taj način osigurati mozaičnost staništa;

- očuvati povoljnu nisku razinu vrijednosti mineralnih tvari u tlima suhih i vlažnih travnjaka;
- očuvati povoljni vodni režim, uključujući visoku razinu podzemne vode na područjima cretova, vlažnih travnjaka i zajednica visokih zeleni, osigurati njihovo stalno vlaženje i redovitu ispašu, odnosno košnju;
- očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme;
- uklanjati strane invazivne vrste;
- očuvati muljevite, pjeskovite, šljunkovite i kamenite obale u njihovom prirodnom obliku s prirodnom vegetacijom te sanirati devastirana područja gdje god je moguće;

#### E. Šume

- gospodarenje šumama provoditi sukladno načelima certifikacije šuma;
- prilikom dovršenoga sijeka većih šumskih površina, gdje god je to moguće i prikladno, ostavljati manje neposječene površine;
- u gospodarenju šumama očuvati u najvećoj mjeri šumske čistine (livade, pašnjaci i dr.) i šumske rubove;
- u gospodarenju šumama osigurati produljenje sječive zrelosti zavičajnih vrsta drveća s obzirom na fiziološki vijek pojedine vrste i zdravstveno stanje šumske zajednice;
- u gospodarenju šumama izbjegavati uporabu kemijskih sredstava za zaštitu bilja i bioloških kontrolnih sredstava ('control agents'); ne koristiti genetski modificirane organizme;
- očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme;
- u svim šumama osigurati stalan postotak zrelih, starih i suhih (stojećih i oborenih) stabala, osobito stabala s dupljama;
- u gospodarenju šumama osigurati prikladnu brigu za očuvanje ugroženih i rijetkih divljih svojti te sustavno praćenje njihova stanja (monitoring);
- pošumljavanje, gdje to dopuštaju uvjeti staništa, obavljati autohtonim vrstama drveća u sastavu koji odražava prirodni sastav, koristeći prirodni bliske metode; pošumljavanje nešumskih površina obavljati samo gdje je opravdano uz uvjet da se ne ugrožavaju ugroženi i rijetki nešumski stanišni tipovi;
- uklanjati strane invazivne vrste sa svih šumskih površina;
- osigurati povoljan vodni režim u poplavnim šumama;

Detaljne mjere za očuvanje šumskih staništa propisuju se uvjetima zaštite prirode za odgovarajuće šumsko-gospodarske osnove/programme na području Općine Popovača.

#### I. Kultivirane nešumske površine i staništa s korovnom i ruderalnom vegetacijom

- očuvati vegetaciju pukotina starih zidova, spriječiti uklanjanje vegetacije i zapunjavanje pukotina građevinskim materijalom;
- uz vodotoke i vlažne šume očuvati otvorene površine s vlažnim tlom bogatim dušikom;
- uklanjati invazivne vrste;
- osigurati plavljenje staništa i povoljan vodni režim;
- očuvati korovne zajednice čije su karakteristične biljne vrste ugrožene na nacionalnoj razini;
- spriječiti vegetacijsku sukcesiju i uklanjati šumske vrste;

#### J. Izgrađena i industrijska staništa

- spriječiti vegetacijsku sukcesiju i očuvati endemične svojte;
- uklanjati invazivne vrste.

- očuvati povoljni vodni režim, uključujući visoku razinu podzemne vode na područjima termofitnih šikara, spriječiti sukcesiju i uklanjati vrste drveća koje zasjenjuju stanište;
- poticati oživljavanje ekstenzivnog stočarstva u nizinskim, brdskim, planinskim, otočnim i primorskim travnjačkim područjima;
- poticati održavanje travnjaka košnjom prilagođenom stanišnom tipu;
- provoditi revitalizaciju degradiranih travnjačkih površina, posebno cretova i vlažnih travnjaka, te travnjaka u visokom stupnju sukcesije;
- na jako degradiranim, napuštenim i zaraslim travnjačkim površinama za potrebe ispaše potrebno je provesti ograničeno paljenje te poticati stočarstvo;
- uklanjati strane invazivne vrste sa svih travnjačkih površina i šikara;
- očuvati bušike, te spriječavati sukcesiju povremenim uklanjanjem nekih drvenastih vrsta i kontroliranim paljenjem;
- očuvati šikare spudova i priobalnog pojasa velikih rijeka;
- očuvati vegetacije visokih zelenih u kontaktnim zonama šuma i otvorenih površina, te spriječiti njihovo uništavanje prilikom izgradnje i održavanja šumskih cesta i putova;

#### Članak 88d.

(1) U Hrvatskoj je Ekološka mreža propisana Zakonom o zaštiti prirode, a proglašena Uredbom o proglašenju ekološke mreže, te predstavlja sustav međusobno povezanih ili prostorno bliskih ekološki značajnih područja važnih za ugrožene vrste i staništa, koja uravnoteženom biogeografskom raspoređenošću značajno pridonose očuvanju prirodne ravnoteže i biološke raznolikosti.

(2) Uredbom o proglašenju ekološke mreže sljedeća područja zahvaćaju dio prostora Općine Popovača:

- Područja važna za divlje svojte i stanišne tipove: Lonjsko polje (HR2000416)
- Međunarodno važna područja za ptice: Donja Posavina (HR1000004)

(3) Za navedena područja propisuju se sljedeće mjere zaštite:

- Provoditi smjernice za mjere zaštite područja ekološke mreže propisane Uredbom o proglašenju ekološke mreže, te donijeti i provoditi Plan upravljanja s ciljem očuvanja svakog područja ekološke mreže, te očuvanja biološke i krajobrazne raznolikosti i zaštite prirodnih vrijednosti.
- Svi planovi, programi i/ili zahvati koji mogu imati značajan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže podliježu ocjeni prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu. Od zahvata koji mogu imati negativan utjecaj na područja ekološke mreže posebice treba izdvojiti planirane vjetroelektrane, solarne elektrane, radove regulacije vodotoka, obuhvatne infrastrukturne koridore i razvoj turističkih zona.
- Izvršiti inventarizaciju vrsta i staništa te provoditi praćenje stanja (monitoring) kvalifikacijskih vrsta i stanišnih tipova u pojedinim područjima ekološke mreže.

#### Članak 52.

U članku 89. stavci 4., 5. i 6. mijenjaju se i glase:

"(4) U skladu sa posebnim propisima za sve nabrojene zahvate na zaštićenim kulturnim dobrima (Z, P) i predloženima za zaštitu (PZ) za koje je ovim prostornim planom utvrđena potreba i obveza zaštite, te evidentiranim kulturnim dobrima od lokalnog značaja (nabrojanim u članku 89a ovih Odredbi) treba kod nadležne ustanove za zaštitu kulturne baštine (nadležni konzervatorski odjel) ishoditi za sve vrste radova zakonom propisane suglasnosti:

- stručno mišljenje,
- posebne uvjete (u postupku izdavanja lokacijske dozvole)

- prethodno odobrenje (u postupku izdavanja građevne dozvole ili rješenja o uvjetima građenja)
- i
- nadzor nad svim vrstama i fazama radova.

(5) Temeljem inventarizacije provedene prilikom izrade prostornoga plana, uz ranije registrirana (Z) ili preventivno zaštićena (P) kulturna dobra, nadležni konzervatorski odjel će po službenoj dužnosti pokrenuti postupak dokumentiranja te donošenje rješenja o zaštiti za sva kulturna dobra predložena za zaštitu (PZ). Do donošenja odgovarajućeg rješenja treba primjenjivati iste mjere i propisane postupke kao i za trajno zaštićene građevine.

(6) Za sva kulturna dobra označena kao kulturna dobra od lokalnog značaja (E) predlaže se lokalnoj samoupravi sukladno čl. 17 Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara donošenje odluke o zaštiti kulturnih dobara od lokalnog značaja te time upis u Registar kulturnih dobara RH – Listu kulturnih dobara od lokalnog značaja. "

### Članak 53.

Iza članka 89. dodaje se novi članak 89.a koji glasi:

"Članak 89a.

(1) Na području Općine Popovača sljedeća kulturna dobra imaju status zaštićenih kulturnih dobara ili se štite mjerama ovoga Plana:

		Status zaštite	Prijedlog kategorije
<b>1. Povijesna naselja i dijelovi povijesnih naselja</b>			
<b>1.1.</b>	<b>Povijesno naselje ruralnih obilježja</b>		
1.1.1.	Donja Jelenska	E	3
1.1.2.	Dio naselja Donja Gračenica	PZ	2
1.1.3.	Dio naselja Donja Vlahinička	E	3
1.1.4.	Gornja Jelenska	E	3
1.1.5.	Dio naselja Potok	E	3
1.1.6.	Dio naselja Osekovo (Crkveno selo, Gornje selo, Donje selo)	PZ	2
1.1.7.	Dio naselja Stružec	PZ	2
1.1.8.	Dio naselja Voloder	E	3
<b>2. Povijesne građevine i sklopovi</b>			
<b>2.1.</b>	<b>Graditeljski sklop</b>		
2.1.1.	Cjelina koju čine stari grad Moslavina (u arheološkom sloju) i tri dvorca Erdödy	Z-3169	1
<b>2.2. Sakralne građevine</b>			
<b>2.2.</b>	<b>Crkve i kapele</b>		
2.2.1.	Kapela sv. Fabijana i Sebastijana, Donja Gračenica	Z-1921	2
2.2.2.	Kapela sv. Roka, Donja Jelenska	E	3

		Status zaštite	Prijedlog kategorije
2.2.3.	Crkva sv. Ivana Krstitelja, Gornja Jelenska	Z-1922	2
2.2.4.	Kapela sv. Jospia, Moslavačka Slatina	E	3
2.2.5.	Župna crkva sv. Ane, Osekovo	Z-1920	2
2.2.6.	Kapela sv. Florijana, Osekovo	E	3
2.2.7.	Župna crkva sv. Alojzija Gonzage, Popovača	Z-2818	3
2.2.8.	Kapela na groblju, Popovača	E	3
2.2.9.	Kapela uznesenja Marijina, Potok	E	3
2.2.10.	Kapela sv. Katarine, Stružec	E	3
2.2.11.	Župna crkva sv. Antuna Padovanskog, Voloder	Z-2837	3
2.2.12.	Orgulje u crkvi sv. Ane, Osekovo	Z-1393	
2.2.13.	Inventar kapele sv. Fabijana i Sebastijana	Z-1505	
2.2.14.	Orgulje u crkvi sv. Antuna Padovanskog	Z-2415	
<b>2.3.</b>	<b>Kapele poklonci</b>		
2.3.1.	Kapela poklonac, Osekovo	E	3
2.3.2.	Kapela poklonac, Popovača	E	3
2.3.3.	Kapela poklonac, Voloder	E	3
2.3.4.	Kapela poklonac na groblju, Voloder	E	3
<b>2.4.</b>	<b>Stambene građevine</b>		
2.4.1.	Dvorac Erdödy, Popovača	Z-3169	1
2.4.2.	Kurija župnog dvora Gornja Jelenska	E	3
2.4.3.	Kurija župnog dvora Osekovo	PZ	2
2.4.4.	Kurija župnog dvora Voloder	E	3
2.4.5.	Tradicijska stambena kuća, Stružec 23	Z-4409	2
2.4.6.	Tradicijska okućnica u Zagrebačkoj 7, Popovača	Z-2836	
2.4.7.	Tradicijska kuća 190, Osekovo	Z-4413	
<b>2.5.</b>	<b>Građevine javne namjene</b>		
2.5.1.	Zgrada stare škole, Gornja Jelenska	E	3
2.5.2.	Zgrada stare škole, Popovača	E	3
2.5.3.	Zgrada željezničke stanice, Popovača	E	3
<b>2.6.</b>	<b>Gospodarske i industrijske građevine</b>		
2.6.1.	Gospodarski sklop dvorca Erdödy, Popovača	PZ	2
2.6.2.	Zgrada nekadašnjeg mlina, Voloder	E	3
<b>3. Građevine niskogradnje</b>			
3.1.	Drveni most na potoku Obžev, Stružec	PZ	2

		Status zaštite	Prijedlog kategorije
<b>4. Memorijalna područja i obilježja</b>			
4.1.	Groblje, Popovača	E	3
<b>5. Arheološki lokaliteti i nalazi</b>			
5.1.	Tucilača, prapovijest, Donja Gračenica	PZ	3
5.2.	Crkvišće, naselje antika, Donja Gračenica	PZ	3
5.3.	Sveti Benedikt, srednji vijek, Gornja Jelenska	E	3
5.4.	Naselje prapovijest, Osekovo	E	3
5.5.	Ciglenica naselje, antika, Osekovo	Z-3656	2
5.6.	Crkva sv. Ane i okoliš, srednji vijek, Osekovo	E	3
5.7.	Villa rustica, antika, Osekovo	E	2
5.8.	Miholjac gradište, Popovača	PZ	2
5.9.	Ribnjača, sustav utvrda, Popovača	PZ	3
5.10.	Ciglenica, srednji vijek, Popovača	E	3
5.11.	Naselje, prapovijest, Voloderski bregi	E	3
<b>6. Kulturni krajolik</b>			
6.1.	Perivoj dvorca Erdödy	PZ	1
6.2.	Dolina Lonje, kontaktni dio parka prirode Lonjsko polje	PZ	1
6.3.	Moslavačko pobrđe	E	2
6.4.	Zona ekspozicije crkve sv. Ante u Osekovu	E	2

#### Članak 54.

U članku 90. stavku 1. rečenica " Sastavni dio odredbi za provođenje je Popis kulturnih dobara (točka 3.4.2.1. Obrazloženja Plana), a odnosi se na sve građevine, bez obzira na njihov trenutni status zaštite (R, P, PR, ZPP)." se briše.

Stavak 3. se briše, a naredni stavci se prenumeriraju na način da nekadašnji stavak 4. postaje stavak 3. itd.

U dosadašnjem stavku 4. koji je postao stavak 3. riječi "moraju se provoditi uz posebne uvjete i prethodnu dozvolu" zamjenjuju se riječima "moraju se provoditi uz stručno mišljenje", a iza riječi "nadležnog Konzervatorskog odjela." dodaje se nova rečenica koja glasi: "Nakon donošenja Rješenja o zaštiti (Z, P, E) za cjeline seoskih obilježja potrebno je ishoditi posebne uvjete i prethodna odobrenja."

#### Članak 55.

Članak 92. mijenja se i glasi:

"(1) Odredbe za uspostavu i provođenje mjera zaštite i obnove kulturno-povijesne baštine proizlaze iz relevantnih zakona i pravilnika koji se na njih odnose (uključujući i sve naknadne izmjene i dopune). Propisanim mjerama utvrđuju se obvezatni upravni postupci te način i oblici graditeljskih i drugih zahvata na arheološkim lokalitetima.

(2) Posebnom konzervatorskom postupku osobito podliježe izvođenje radova na arheološkim lokalitetima.

(3) U skladu s navedenim zakonima za sve zahvate na arheološkim lokalitetima kod nadležne ustanove za zaštitu kulturne baštine (nadležni konzervatorski odjel) potrebno je ishoditi zakonom propisane suglasnosti:

- a) posebne uvjete
- b) prethodno odobrenje.

(4) Za arheološke lokalitete koji su evidentirani (E), uključivo lokalitet Ciglenice u Osekovu na kčbr. 248/2 te cijelo naselje Osekovo na temelju povremenih nalaza ili su pretpostavljeni i mogući nalazi, a ne postoje točno utvrđene granice zaštite ne propisuju se direktivne mjere zaštite već je prije izvođenja zemljanih radova koji prethode građevinskim, potrebno provesti arheološki nadzor / istraživanja te upozoriti naručitelje radova na moguće nalaze zbog čega je potreban pojačani oprez.

(5) S obzirom na neistraženost tematskog područja potrebno je u budućnosti provesti istraživanja koja prethode arheološkim, te sama arheološka istraživanja:

- aviosnimanje i rekognosciranja radi upotpunjavanja arheološke slike zone;
- geofizikalna snimanja zbog prostornog definiranja lokaliteta (određivanje granica);
- probna arheološka istraživanja zbog tematske i kronološke identifikacije lokaliteta;
- prije građevinskih zahvata (ceste, infrastruktura, arhitektura) potrebno je izvršiti prethodna istraživanja zadane zone;
- nakon provedenog arheološkog nadzora ili zaštitnog istraživanja odrediti će se sustav mjera zaštite lokaliteta ili propisati eventualna promjena građevinskog projekta ili prezentacija nalaza *in situ*.
- ukoliko se otkrije arheološki lokalitet unutar građevinske trase ili zadane građevinske zone, nakon provedenog istraživanja zaštititi ga ponovnim zatrpavanjem uz nužnu prilagodbu / promjenu projekta na način da ne oštećuje lokalitet (premještanje trase infrastrukture ili ceste, izostanak podruma);
- razmotriti mogućnost konzervacije i prezentacije lokaliteta *in situ*.

(6) Na području arheoloških lokaliteta / zone obavezna je primjena sljedećih mjera zaštite:

- Zone i lokaliteti zaštićeni kroz prostorni plan podliježu režimu koji zahtijeva da u postupku ishođenja lokacijske dozvole treba obaviti arheološki nadzor / istraživanja predmetne zone pod uvjetima koje izdaje nadležni konzervatorski odjel.
- Ukoliko se naiđe na arheološke nalaze ili predmete prilikom zemljanih radova (poljodjelskih i sl.) potrebno je obavijestiti nadležni konzervatorski odjel ili najbliži muzej.
- Na arheološkim lokalitetima ne dozvoljava se nova izgradnja bez prethodnog odobrenja nadležnog konzervatorskog odjela, a za sve zahvate, iskope, provođenje infrastrukture treba osigurati arheološki nadzor. Prije radova obavezno je arheološko istraživanje lokaliteta.
- Prilikom izvođenja građevnih radova u blizini arheoloških lokaliteta koji su evidentirani na temelju pojedinačnih nalaza, potrebno je upozoriti izvoditelje radova na mogućnost nalaza i pojačani oprez. U slučaju da se kod izvođenja građevnih radova pojave nalazi, izvoditelj je dužan odmah privremeno obustaviti radove i obavijestiti nadležni konzervatorski odjel.
- Na području arheoloških lokaliteta i zona koji do sada nisu istraživani ili su istraživanja provedena tek djelomično te nisu utvrđene sigurne granice rasprostiranja mogućih arheoloških nalaza propisuje se provođenje arheološkog rekognosciranja radi utvrđivanja užih zona lokaliteta, propisivanja mjera zaštite te time i upisa u Registar kulturnih dobara RH.
- U slučaju zemljanih iskopa bilo koje vrste na arheološkim lokalitetima i u području arheoloških zona (instalacijski rovovi, kanali, gradnja građevina i sl.) potrebno je ishoditi posebne uvjete, odnosno prethodno odobrenje te osigurati arheološki nadzor pri

radovima. U slučaju arheoloških materijalnih nalaza potrebno je obustaviti radove do osiguranja zaštitnog arheološkog istraživanja.

- Zaštitu arheoloških lokaliteta potrebno je provoditi u skladu s načelima struke i konzervatorske djelatnosti, sanacijom, konzervacijom i prezentacijom vidljivih ostataka građevina, odnosno odgovarajućom obradom, dokumentiranjem i pohranom u muzejske ustanove predmeta s onih lokaliteta koji se s obzirom na njihov karakter ne može prezentirati.

(7) U područjima na kojima se ovim planom predviđa izgradnja objekata, za koje je posebnim propisom predviđena obveza izrade procjene utjecaja na okoliš, a prostor nije izgrađen i priveden namjeni temeljem dosadašnjih prostornih planova, obvezuje se nositelj zahvata da tijekom izrade istražnih radova koji prethode procjeni utjecaja na okoliš osigura arheološki terenski pregled, rezultat kojeg mora biti detaljno pozicioniranje arheoloških nalaza u prostoru i njihova valorizacija. Investitor je dužan osigurati arheološki terenski pregled, arheološka istraživanja ili sondiranja prema uputama konzervatorskog odjela pri čemu u slučaju veoma važnog arheološkog nalaza može doći do izmjene projekta ili njegove prilagodbe radi prezentacije nalaza."

### **Članak 56.**

U članku 93. riječi "registrirani (R)" zamjenjuju se riječima "registrirani (Z)", a riječi "Planom predloženi za zaštitu (PR)" zamjenjuju se riječima "Planom predloženi za zaštitu (PZ)".

Na kraju članka 93. dodaju se dvije nove alineje koje glase:

- "- Za sva evidentirana kulturna dobra označena kao kulturna dobra od lokalnog značaja (E) predlaže se lokalnoj samoupravi sukladno čl. 17 Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara donošenje odluke o zaštiti kulturnih dobara od lokalnog značaja te time upis u registar kulturnih dobara RH – Listu kulturnih dobara od lokalnog značaja. Do donošenja odgovarajućeg rješenja preporučljivo je primjenjivati iste mjere i propisane postupke kao i za ostala kulturna dobra.
- Stručno mišljenje se može zatražiti i za građevine izvan predjela zaštita, osobito u dijelu koji graniči sa zaštićenim predjelom, ako se građevine nalaze na osobito vidljivim mjestima važnim za sliku naselja ili krajolika. "

### **Članak 57.**

Dosadašnji članak 94. zamjenjuje se novim člankom 94. i dodatnim člancima 94a. i 94b. koji glase:

#### "Članak 94.

(1) Programom prostornog uređenja RH na području Sisačko-moslavačke županije predviđene su građevine za obrađivanje i skladištenje opasnog otpada u Sisku. Županijskim Planom gospodarenja otpadom privremeno sabiralište opasnog otpada planira se na lokaciji županijskog centra za gospodarenje otpadom (nalazi se izvan područja Općine Popovača). Do uspostave županijskog centra za gospodarenje otpadom privremeno skladištenje opasnog otpada planira se na mjestima nastanka (industrija, bolnice...) uz strogo poštivanje zakona i tehničkih propisa za skladištenje i čuvanje takvog vrsta otpada.

(2) Zbrinjavanje neopasnog proizvodnog otpada riješit će se u sklopu županijskog centra za gospodarenje otpadom (nalazi se izvan područja Općine Popovača). Na području južne industrijske zone u Sisku planira se odlagalište neopasnog proizvodnog otpada i lokacija za gospodarenje građevinskim otpadom.

#### Članak 94a

(1) Prema županijskom Planu gospodarenja otpadom sustav gospodarenja se zasniva na uspostavi Županijskog centra za gospodarenje otpadom u cilju prihvata sortiranog i nesortiranog komunalnog otpada, sortiranja i razdvajanja, mehaničke i biološke obrade, recikliranja, kompostiranja i odlaganja ostatnog dijela, obrade tekućih i plinovitih ostataka, monitoringa, obrade glomaznog otpada, te odlaganja neopasnog i sabiranja opasnog otpada do konačnog zbrinjavanja od strane države. Županijskim prostornim planom utvrđene su lokacije mogućeg smještaja županijskog centra za gospodarenje otpadom (sve lokacije su izvan područja Općine Popovača).

(2) Do uspostave županijskog centra za gospodarenje otpadom koristiti će se postojeće odlagalište komunalnog otpada u Kutini.

(3) Po uspostavi županijskog centra za gospodarenje otpadom moguća je uspostava pretovarne stanice na području Općine Popovača na lokaciji Novi Kozarec – Jelinščak (u zapadnom dijelu Općine).

(3) Na lokaciji Novi Kozarec – Jelinščak planirana je i uspostava reciklažnog dvorišta za prihvrat građevnog otpada.

#### Članak 94b

(1) Komunalni otpad na području Općine potrebno je prikupljati u tipizirane posude za otpad ili veće metalne kontejnere s poklopcem.

(2) Posude/spremnike za prikupljanje korisnog otpada (staklo, papir, plastika) moguće je smjestiti na javnim površinama (u koridorima prometnica i/ili u sklopu javnih zelenih površina) tako da je do njih omogućen pristup komunalnom vozilu te da ne ometaju normalno prometovanje na javnim prometnim površinama (preglednost raskrižja, nesmetani prolaz biciklista, pješaka i osoba s invaliditetom).

(3) U građevnim područjima moguća je uspostava "zelenih otoka" za odvojeno sakupljanje komponenti komunalnog otpada. "Zeleni otok" može se graditi na građevnoj čestici koja se nalazi na uređenom građevinskom zemljištu s pristupom na prometnu površinu minimalne širine 5,5 m. Prema susjednim građevnim česticama obavezna je sadnja živice visine 2,20 m.

(4) U predjelima gospodarske namjene – pretežito industrijske (I1) i poslovne namjene – komunalno servisne (K3) dozvoljena je djelatnost sakupljanja i skladištenja neopasnog i opasnog otpada, uz poštivanje općih uvjeta za izgradnju koji vrijede za te namjene te uz poštivanje zakonskih i tehničkih propisa za skladištenje, obradu i čuvanje pojedinih vrsta otpada. Obavljanje ove djelatnosti nije dozvoljeno u granicama Parka prirode Lonjsko polje kao ni unutar obuhvata UPU-a središnjeg naselja Popovača. "

#### Članak 58.

U članku 96. mijenjaju se stavci 2., 3. i 4. i glase:

"(2) U cilju sprječavanja nepovoljnih utjecaja na okoliš sukladno posebnim propisima u odredbama za provođenje ovoga Plana sadržan je veći dio mjera zaštite okoliša koje će se provoditi sukladno posebnim propisima, a to su: mjere zaštite tla, voda, zraka, šuma, klime, zdravlja ljudi, biljnog i životinjskog svijeta, krajobraza, kulturnih i prostornih vrijednosti, mjere zaštite od buke i požara i mjere postupanja s otpadom.

(3) Uz mjere zaštite okoliša iz prethodnog stavka utvrđuju se posebno slijedeće mjere zaštite okoliša:

- zaštita voda,
- očuvanje i zaštita kakvoće tla,
- očuvanje kakvoće zraka,



- smanjenje prekomjerne buke.

(4) Vrijedni dijelovi prirode i kulturna dobra stavljeni su posebnim propisom pod posebnu zaštitu, a Planom su određena posebna ograničenja njihovog korištenja."

Stavci 5-10 brišu se.

## **Članak 59.**

Iza članka 96. dodaju se novi članci 96a.-96j., s novim podnaslovima, koji glase:

### **"Članak 96a.**

#### **MJERE ZAŠTITE VODA**

(1) Očuvanje i poboljšanje kvalitete voda predviđeno je:

- zaštitom svih vodotoka i stajaćih voda na području Općine Popovača s ciljem očuvanja, odnosno dovođenja u planiranu vrstu vode utvrđene kategorije,
- izgradnjom sustava za odvodnju otpadnih voda s uređajima za pročišćavanje,
- uređenjem erozijskih područja i sprječavanjem ispiranja tla (izgradnjom regulacijskih građevina, pošumljavanjem i sl.),
- zabranjivanjem, odnosno ograničavanjem ispuštanja opasnih tvari propisanih posebnim propisom,
- sanacijom zatečenog stanja u industriji i odvodnji, te sanacijom ili uklanjanjem izvora onečišćenja,
- sanacijom tla onečišćenog otpadom,
- sanacijom nelegalnih eksploatacijskih polja, te sanacijom legalnih eksploatacijskih polja po završetku eksploatacije,
- uvođenjem mjera zaštite u poljoprivredi,
- uspostavljanjem monitoringa s proširenjem i uređenjem mjernih postaja, te osiguranjem stalnog praćenja površinskih i podzemnih voda,
- vođenjem jedinstvenog informatičkog sustava o kakvoći površinskih i podzemnih voda.

(2) U grafičkom dijelu Plana ucrtane su zone sanitarne zaštite izvorišta i to I. zona (zona strogog režima zaštite) i III. zona (zona ograničenja i kontrole). U I i III zoni sanitarne zaštite vodocrpilišta "Ravnik" moraju se provoditi sve mjere u skladu sa Zakonom o vodama i Odlukom o zaštiti izvorišta "Crpilište Ravnik" (Službene novine Općine Popovača 10/2010). Mjere zaštite posebno se odnose na fizičko osiguranje područja I. zone zaštite te na mjere zaštite u III. zoni koje se odnose na rješenje sustava odvodnje otpadnih voda te na mjere ograničenja prilikom izgradnje stočnih i peradarskih farmi u III. zoni zaštite.

(3) Unutar III. zone sanitarne zaštite crpilišta "Ravnik" zabranjuje se:

- ispuštanje nepročišćenih otpadnih voda,
- deponiranje otpada,
- građenje kemijskih industrijskih postrojenja,
- građenje prometnica (cestovnih i željezničkih) bez sustava kontrolirane odvodnje i pročišćavanja oborinskih voda,
- izgradnja rezervoara i pretakališta za naftu i naftne derivate,
- formiranje pozajmišta građevinskog materijala i odstranjivanje površinskog pokrivača za druge namjene, osim ako se elaboratom o utjecaju navedenog zahvata na podzemnu vodu dokaže da nema opasnosti za crpilište,
- prebivališta stoke uz ogradu oko eksploatacijskih zdenaca.

(4) Kod izgradnje i održavanja sustava odvodnje površinskih voda potrebno je osigurati učinkovito otjecanje voda izvan III. zone sanitarne zaštite crpilišta.

(5) Pri izgradnji stočnih i peradarskih farmi većih od minimalno poticajnih količina utvrđenih u skladu s propisima kojima se regulira sustav državnih potpora u poljoprivredi unutar III. zone sanitarne zaštite potrebno je načiniti elaborat o njihovom utjecaju na podzemne vode i uspostaviti monitoring podzemne vode koji mora biti primjeren za praćenje toka i kakvoće podzemne vode.

(6) Na području zaštitnih zona crpilišta Ravnik potrebno je osigurati odvodnju nepročišćenih otpadnih voda izvan III. zaštitne zone.

(7) Do vremena izgradnje mreže javne kanalizacije za prihvat otpadnih voda, sve građevine na područjima središnjih naselja moraju imati strogo nadzirane sustave sabiranja otpadnih voda koje se ne mogu slobodno - bez određenog stupnja pročišćavanja, ispuštati u teren ili okolne vodotoke.

(8) Zapadno od naselja Potok planiran je uređaj za pročišćavanje otpadnih voda u koji će biti usmjerene otpadne vode Popovače. Dok se uređaj ne izgradi potrebno je osigurati odvodnju otpadnih voda iz Sisačke ulice nepropusnim kanalom do kanala Jelenska umjesto ulijevanja otpadnih voda u melioracijski kanal kojim voda sporo otječe.

(9) Posebne mjere zaštite treba osigurati na eksploatacijskim područjima mineralnih sirovina, te kod prolaza trasa prometne infrastrukture (autocesta uz vodozaštitno područje Ravnik i nova trasa brze željeznice uz vodoopskrbno područje Osekovo) u smislu sprječavanja mogućeg ekoakcidenta.

(10) Šire područje vodozahvata Osekovo prostor je rezerviran za vodozahvat za javnu vodoopskrbu (u tijeku je formiranje vodozahvata i njegovo uključivanje u javni vodoopskrbni sustav). Do definiranja zona sanitarne zaštite crpilišta u neposrednoj blizini vodozahvata nije dopušteno ispuštanje nepročišćenih otpadnih voda, deponiranje otpada, građenje prometnica bez sustava kontrolirane odvodnje i pročišćavanja oborinskih voda te izgradnja rezervoara i pretakališta za naftu i naftne derivate.

#### Članak 96b.

#### OČUVANJE I ZAŠTITA KAKVOĆE TLA

(1) Zaštita tala (i vrijednog poljoprivrednog i šumskog zemljišta) realizirana je prvenstveno usmjeravanjem nove izgradnje uz područja postojećih naselja, odnosno izvan zemljišta najviše bonitetne kategorije.

(2) Očuvanje i zaštita kakvoće tla predviđeno je i:

- izgradnjom izvan građevinskog područja građevina u svrhu poljoprivredne proizvodnje isključivo na većim posjedima, odnosno većim brojem uvjetnih grla i
- ograničenjem izgradnje izvan građevinskih područja na osobito vrijednom poljoprivrednom zemljištu,
- sanacijom oštećenog tla sukladno planovima gospodarenja zemljištem ili na temelju ekoloških značajki područja,
- zabranom polaganja i unošenja tvari na tlo i/ili u tlo, gospodarskih zahvata, kao i drugih radnji kojima se smanjuju ekološke funkcije tla,
- očuvanjem raznolikost funkcija i značajki tla,
- očuvanjem biološke raznolikosti tla,
- provođenjem najprimjerenijih načina korištenja i namjene zemljišta,
- provedbom načela dobre stručne prakse u poljoprivredi,
- obradom tla u skladu s reljefnim i klimatskim značajkama,
- umanjnjem ili uklanjanjem potencijalnih i stvarnih erozijskih učinaka na tlo,
- očuvanjem vrijednih prirodnih elemenata krajobraza koji su potrebni za zaštitu tla,
- očuvanjem, odnosno unaprjeđenjem biološke aktivnosti tla odgovarajućim plodoredom,
- očuvanjem sadržaja humusa u tlu svojstveno tom tlu i karakteristikama područja,

- usklađivanjem prinosa s prirodnim proizvodnim mogućnostima tla,
- uspostavljanjem integralnog korištenja agrokemikalija,
- utvrđivanjem prihvatljivog broja grla stoke za tlo, posebice kod ranjivog tla,
- davanjem prednosti ekološkoj ili drugim ekološki prihvatljivim načinima poljoprivredne proizvodnje,
- provedbom načela dobre stručne prakse u šumarstvu,
- očuvanjem prirodno stečene plodnosti i kakvoće tla,
- očuvanjem količine i kakvoće humusa u tlu,
- provedbom načela dobre prakse na način da se, gdje je to moguće i prikladno, izbjegava trajno prekrivanje tla i onemogućavanje obnavljanja njegovih ekoloških funkcija,

(3) Nakon prestanka eksploatacije nafte i plina treba tlo unutar eksploatacijskih područja sanirati na način da se isto vrati u prvobitno stanje.

(4) Gospodarenje tлом i očuvanje njegovih ekoloških funkcija u poljoprivredi, šumarstvu, graditeljstvu i drugim područjima provodi se sukladno odredbama posebnih propisa.

#### Članak 96c.

#### OČUVANJE KAKVOĆE ZRAKA

(1) Zaštita zraka od onečišćenja postići će se formiranjem zelenih pojaseva između industrijsko-radnih zona i stambenog područja, zelenim pojasevima unutar takvih zona, te njihovim lociranjem izvan ili na rubovima stambenog područja.

(2) Zagađivanje zraka od strane prometa sprječava se izvedbom zelenih pojaseva, ograničenjem za kretanje teretnih vozila, te dislokacijom glavnih prometnica izvan urbanog područja.

(3) Očuvanje kakvoće zraka predviđeno je i sljedećim mjerama:

- uspostavom javnog gradskog prijevoza vozilima s vrstom pogona prihvatljivog za okoliš (željeznica),
- poticanjem ostalih oblika prijevoza s pogonom prihvatljivim za okoliš (autobusi na plin, bicikl, elektromobil i sl.), te uspostavljanja pješačkih površina i biciklističkih staza uz postojeće i planirane prometnice, gdje god je to moguće,
- plinifikacijom, štednjom i racionalizacijom potrošnje energijom te energetski učinkovitom gradnjom i uporabom obnovljivih izvora energije i
- prostornim razmještajem većih gospodarskih djelatnosti izvan naselja u građevinskim područjima proizvodnih namjena ili izvan građevinskih područja, odnosno unutar naselja na određenim udaljenostima od građevina u kojima ljudi rade i borave,
- uporabom kvalitetnije tehnologije i pročištača zraka, te kontinuiranom kontrolom gospodarskih djelatnosti,

(4) Budući da se ne raspolaže s relevantnim pokazateljima za ocjenu kakvoće zraka treba postupati sukladno posebnim propisima na način da se na području za koje je utvrđeno da je kakvoća zraka:

- prve kategorije djeluje preventivno kako se zbog građenja i razvitka područja ne bi prekoračile granične vrijednosti,
- druge kategorije provode mjere smanjivanja onečišćenosti zraka kako bi se postigle granične vrijednosti,
- treće kategorije provode sanacijske mjere kako bi se kratkoročno postigle tolerantne vrijednosti, a dugoročno granične vrijednosti.

#### Članak 96d.

##### SMANJENJE PREKOMJERNE BUKE

(1) Prostor prolaza brzih prometnica kroz naselja ili u neposrednoj blizini naselja mora biti tako uređen da se postigne sigurnost sudionika u prometu i zaštita od buke (zeleni pojasevi, odmicanje izgradnje od regulacijske linije prometnice, izmještanje glavnih prometnica van naselja, režimska ograničenja za teški promet i brzinu odvijanja prometa i dr.), te postigne uvjetovana razina buke sukladno posebnim propisima.

(2) Smanjenje prekomjerne buke predviđeno je i:

- svrstavanjem površina različitih namjena po pravilu da se dopuštene razine buke susjednih površina razlikuju međusobno za najviše 5 dB, preliminarno prema posebnom propisu, što se potvrđuje mjerenjem postojećeg stanja,
- prostornim razmještajem većih gospodarskih djelatnosti izvan naselja u građevinskim područjima proizvodnih namjena ili izvan građevinskih područja, odnosno unutar naselja na određenim udaljenostima od građevina u kojima ljudi rade i borave,
- razvojem alternativnih prometnih pravaca pomoću kojih će se ravnomjernije distribuirati prometno opterećenje magistralnih prometnica koje prolaze kroz naselja,
- upotrebom prijevoznih sredstava, postrojenja, uređaja i strojeva koji nisu bučni,
- kontinuiranim mjerenjem razina buke.

##### MJERE ZAŠTITE OD PRIRODNIH I DRUGIH NESREĆA

#### Članak 96e

(1) Kriteriji za provedbu mjera zaštite ljudi, prirodnih i materijalnih vrijednosti temelje se na geografskim osobitostima, demografskim osobitostima, dostignutom stupnju razvoja gospodarstva, infrastrukture i svih društvenih djelatnosti, kao i na stalnom procjenjivanju ugroženosti ljudi i područja prirodnim nepogodama, tehničko-tehnološkim i ekološkim nesrećama i povredljivošću na eventualna ratna razaranja.

(2) Osnovne mjere zaštite i spašavanja sadržane su u prostornom planu definiranjem područja za izgradnju i područja ograničenja gradnje, definiranjem gustoće i načina gradnje, propisanih udaljenosti među građevinama, najveće dopuštene visine i sl., te planiranjem prometne i infrastrukturne mreže.

(3) Posebne mjere obuhvaćaju mjere za sklanjanje ljudi, mjere zaštite od rušenja, zaštite od poplava, zaštite od potresa i zaštite od požara i eksplozija.

#### Članak 96f.

##### MJERE SKLANJANJA LJUDI

(1) Posebnim propisima Općina Popovača svrstana je u kategoriju gradova i naseljenih mjesta 4. stupnja ugroženosti.

(2) Sklanjanje ljudi osigurava se u zaklonima te privremenim izmještanjem stanovništva, prilagođavanjem prirodnih, podrumskih i drugih pogodnih građevina za funkciju sklanjanja ljudi u određenim područjima, što se utvrđuje posebnim planovima sklanjanja i privremenog izmještanja stanovništva, prilagođavanja i prenamjene pogodnih prostora koji se izrađuju u slučaju neposredne ratne opasnosti.

(3) Za sklanjanje se mogu koristiti i pogodne postojeće komunalne i druge građevine prilagođene toj svrsi.

(4) Pri projektiranju podzemnih građevina (posebno javnih) investitor je dužan predvidjeti mogućnost njihove brze prilagodbe za sklanjanje ljudi tj. dio kapaciteta treba projektirati kao dvonamjenski prostor za potrebe sklanjanja ljudi.

(5) Skloništa se trebaju projektirati i graditi u skladu s posebnim propisima i normama koji propisuju uvjete izgradnje skloništa za zaštitu stanovništva od ratnih djelovanja.

(6) Prilikom izgradnje skloništa potrebno je:

- skloništa planirati ispod građevina kao najniže etaže
- osigurati potreban opseg zaštite (50 kPa)
- osigurati rezervne izlaze iz skloništa.

#### Članak 96g.

##### MJERE ZAŠTITE OD RUŠENJA

(1) Mjere zaštite od rušenja uključene su u odredbe za provođenje ovoga Plana u vidu propisanih koridora prometnica i minimalnih širina ulica, propisanim minimalnim udaljenostima građevina od regulacijskih linija te minimalnim međusobnim udaljenostima pojedinih građevina.

(2) Sprečavanje nastanka klizišta osigurano je manjim planskim zahvatima građenja na prigorskom području i uvjetovanjem prethodne inženjersko-geološke prospekcije terena na prostorima potencijalnih ili postojećih klizišta.

(2) U postupku uređivanja prostora i građenja treba poštivati uvjete kojima se sprečava erozija tla, uključivo aktiviranje postojećih ili nastajanje novih klizišta prilikom građevinskih zahvata u prigorskom području. Urbanističkim i detaljnim planovima pojedinih područja (ili inženjersko - geološkom ekspertizom za pojedine objekte) utvrđuje se pogodnost pojedinih lokacija na tom području unutar prigorske zone za izgradnju objekata.

#### Članak 96h.

##### MJERE ZAŠTITE OD POPLAVA

(1) Zaštitu od poplava treba provoditi u skladu sa Zakonom o vodama, Državnim planom obrane od poplava i Operativnim planom obrane od poplava na području Sisačko-moslavačke županije.

(2) Područje Općine Popovača nije direktno ugroženo vodotocima rijeke Lonje (te Česme i Save u kontaktnom prostoru) neposrednim učincima plavljenja, već kontroliranim ispuštanjem tih voda u retenciju Lonjsko polje gdje sustav građevina i nasipa nije završen. Kod rasterećenja velikih savskih voda otvaranjem ustave Prevlaka i prokopom lijevog savskog nasipa na Palanjku ugrožena je državna cesta Sisak-Popovača, dio područja u lijevom zaobalju kanala Vlahnička naselja Donja Jelenska, Zapolje, Stružec i cesta Potok Donja Jelenska.

(3) Bujične vode brdskih potoka dijelom nisu regulirane te se intenzitetom utvrđuju inundacijske pojaseve, bez veće ugroze okolnog prostora.

(4) Obrana od poplave savskih voda za područje Općine Popovača je sastavni dio cjeline obrane Sisačko-moslavačke županije, odnosno sustava obrane Srednjeg Posavlja. Sadašnja rješenja zasnivaju se na smanjenju učinka vršnog protoka vodnog vala ispuštanjem istih u retencijske prostore (Lonjsko Polje i drugi) koji su upravljani i nadzirani, ali sustav zaštitne infrastrukture ove retencije nije završen (izvršeno oko 40%). Upravljanje vodnim količinama obavlja se i odteretnim kanalom Lonja-Strug te distribucijskim građevinama (ustave i preljevi).

(5) U svrhu zaštite od poplava ovim Planom stvoreni su preduvjeti za izgradnju odnosno održavanje građevina regulacijskog i zaštitnog sustava: retencije za obranu od poplava (Lonjsko polje), sjevernog retencijskog nasipa, sjevernog zaštitnog nasipa naselja Stružec, desnog i

lijevog obodnog nasipa potoka Vlahnička, lijevog nasipa odteretnog kanala Lonja Strug od crpne stanice Okoli do ušća rijeke Česme u Lonju, izgradnju istočnog lateralnog kanala Vlahnička za prihvata brdskih voda (bujice Selište i Lukavec), uređenja sustava odvodnje na dijelu ugroženog prostora u lijevom zaobalju potoka Vlahnička, te kanalske mreže melioracijske odvodnje.

(6) Planirane akumulacije na bujičnim vodotocima u sklopu županijskog programa navodnjavanja također će preuzeti i ulogu zaštite od štetnog djelovanja voda u sjevernom dijelu općine. Na bujičnim vodotocima moguće je planirati manje retencije (u smislu sabirnica kratkotrajnih bujičnih voda) na gornjim dijelovima vodotoka potoka južnih obronaka Moslavačke gore, radi eliminiranja ili smanjenja učinaka bujičnih voda nizvodno (ceste, naselja).

(7) Radi sprečavanja zadržavanja vode kanale i prosjeke uz željezničku prugu treba redovito čistiti i produbljivati.

(8) Izgradnja sustava vodoopskrbe i odvodnje, održavanje vodotoka i drugih voda, gradnja građevina za zaštitu od štetnog djelovanja voda, građevina za obranu od poplava, te zaštita od erozija i bujica provodi se neposrednim provođenjem PPU-a.

#### Članak 96i.

##### MJERE ZAŠTITE OD POTRESA

(1) Mjere zaštite od potresa svode se na primjenu posebnih propisa za protupotresno projektiranje građevina.

(2) Do izrade nove seizmičke karte Županije i karata užih područja, protivpotresno projektiranje i građenje treba provoditi u skladu s postojećim seizmičkim kartama, zakonima i propisima. Iako za prostor Općine nije provedeno seizmičko mikrozoniranje, isto je identično u široj regiji i intenziteta je VII. stupnjeva MSK (vrlo jaki potresi). Sukladno kvaliteti i sastavu tla u ovom području (nema klizišta, slijeganja tla, rasjeda, pjeskovitog tla zasićenog vodom) nije potrebno uzimati u obzir prirast intenziteta glede toga, pa konstrukcije svih građevina planiranih za izgradnju na području treba uskladiti sa posebnim propisima za VII. seizmičku zonu.

(3) Protupotresno projektiranje građevina, kao i građenje, potrebno je provoditi sukladno postojećim zakonskim i tehničkim propisima. Kod rekonstrukcije starijih građevina koje nisu projektirane u skladu s propisima za protupotresno projektiranje i građenje, izdavanje dozvole za građenje treba uvjetovati ojačavanjem konstruktivnih elemenata na djelovanje potresa.

(4) Ovim planom propisani su uvjeti za očuvanje koridora glavnih prometnica te propisi za najmanju udaljenost građevina od regulacijskog pravca čime se sprječava mogućnost urušavanja i zakrčenosti kritične prometne infrastrukture ugrožene potresom a u skladu s tim osiguravaju se i glavni prometni pravci evakuacije.

#### Članak 96j.

##### MJERE ZAŠTITE OD POŽARA I EKSPLOZIJA

(1) Osnovna protupožarna zaštita provodi se kroz osiguranje protupožarnih – vatrogasnih puteva s omogućavanjem pristupa u sva područja. Drugu mjeru zaštite treba ostvariti kroz izgradnju hidrantske protivpožarne mreže. Mjere protivpožarne zaštite postižu se i kroz realizaciju Planom uvjetovanih udaljenosti između građevina, odnosno izvedbom vatrobranih zidova između pojedinih dvojnih ili skupnih objekata.

(2) Na prostoru Općine Popovača nalazi se veći broj gospodarskih subjekata koji proizvode, skladište, prerađuju, prijevoze, skupljaju ili obavljaju druge radnje sa štetnim i opasnim tvarima. Zaštita od požara i intervencija u ovim područjima obavlja se temeljem županijskog Plana

intervencija u zaštiti okoliša, Plana zaštite Općine od požara i tehnoloških opasnosti prema pojedinačnim planovima zaštite te posebnim propisima.

(3) Prilikom projektiranja pojedinog zahvata u prostoru treba primijeniti propise vezane za zaštitu od požara koji su važeći u trenutku izrade projektne dokumentacije.

(4) U svrhu sprečavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4 m. Manja udaljenost je dozvoljena ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevine, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevine i dr. da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1 m ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala najmanje u dužini konzole.

(5) Prostori i građevine za skladištenje, držanje i promet zapaljivih tekućina i plinova moraju se projektirati sukladno važećim propisima, tehničkim normativima i normama, a iznimno, kao i u slučajevima nedostatka hrvatskih propisa mogu se primijeniti strani propisi, tehnička pravila ili primijenjene znanstvene spoznaje, uz prethodno odobrenje Ministarstva unutarnjih poslova.

(6) Plinske kotlovnice moraju se projektirati i izvoditi sukladno odredbama važećih propisa kojima se regulira projektiranje i izgradnja plinskih kotlovnica.

(7) Prilikom određivanja mjesta gdje će se proizvoditi, skladištiti ili koristiti eksplozivne tvari na odgovarajući način, glede sigurnosnih udaljenosti primijeniti odredbe važećih propisa kojima se regulira problematika eksplozivnih tvari.

(8) Ugostiteljske prostore treba projektirati i izvoditi prema odredbama važećih propisa kojima se regulira zaštita od požara ugostiteljskih objekata.

(9) Izlazne putove iz građevina potrebno je projektirati i izvesti sukladno važećim propisima kako bi se osigurala evakuacija osoba iz građevina u slučaju nužde.

(10) Sustave za dojavu požara projektirati i izvesti prema važećim propisima kojima se regulira projektiranje i izvedba istih.

(11) Stabilne sustave za gašenje požara projektirati i izvesti prema važećim propisima i uputama proizvođača.

(12) Skladišta je potrebno projektirati i izvesti prema odredbama važećih propisa kojima se regulira zaštita skladišta od požara i eksplozija.

(13) Prilikom projektiranja i izvedbe elektroenergetskih postrojenja potrebno je primijeniti odredbe važećih propisa kojima se regulira zaštita od požara i eksplozija.

(14) Prilikom projektiranja i izvedbe zahvata u prostoru gdje se predviđa korištenje zapaljivih tekućina i plinova te gdje postoje prostori ugroženi eksplozivnom atmosferom primijeniti odredbe važećih propisa kojima se regulira problematika prostora ugroženih eksplozivnom atmosferom.

(15) Na cjevovod vanjske hidrantske mreže za gašenje požara postavljaju se u pravilu nadzemni hidranti, a iznimno podzemni hidranti. Lokacije nadzemnih hidranata potrebno je pažljivo uklopiti u krajolik, sliku naselja, te izbjeći vizurno izložene točke, a odabrati pozicije zaklonjene pogledima."

## Članak 60.

Članak 98. mijenja se i glasi:

"UZBUNJIVANJE I OBAVJEŠĆIVANJE STANOVNIŠTVA

(1) Temeljem posebnih propisa na području Općine Popovača potrebno je uspostaviti odgovarajući sustav uzbunjivanja i obavješćivanja građana.

(2) U svim građevinama u kojima se očekuje okupljanje većeg broja ljudi (trgovački centri, veća proizvodna postrojenja) treba izvesti vlastiti sustav uzbunjivanja sukladno posebnim propisima."

### **Članak 61.**

Članak 100. mijenja se i glasi:

"(1) Prostor Općine Popovača uređivat će se prema aktima za građenje temeljenim na ovom Planu i detaljnijim planovima uređenja.

(2) Uvjeti za gradnju i uređenje prostora na predjelima Općine Popovača koji se nalaze unutar granica Parka prirode Lonjsko polje usklađeni su s Prostornim planom parka prirode Lonjsko polje. U slučaju neusklađenosti direktno se primjenjuju odredbe Prostornog plana parka prirode Lonjsko polje osim u slučajevima kada je ovim Planom propisan viši prostorni standard.

### **Članak 62.**

Članak 101. mijenja se i glasi:

"(1) Na području obuhvata ovoga Plana planirana je izrada ili su već izrađeni i usvojeni sljedeći provedbeni dokumenti prostornog uređenja:

- Urbanistički plan uređenja naselja Popovača – plan usvojen,
- Detaljni plan uređenja gospodarsko – proizvodne zone Mišička – plan usvojen,
- Detaljni plan uređenja gospodarsko – proizvodne zone Mišička II – plan usvojen,
- Detaljni plan uređenja stambeno poslovna zona Jelengradska – plan usvojen,
- Detaljni plan uređenja poslovno-trgovačkog predjela Sisačka – plan usvojen,
- Detaljni plan uređenja dijela naselja Donja Gračenica – planirana izrada
- Detaljni plan uređenja gospodarsko-poslovne zone Mišička III – planirana izrada.

(2) Granica obuhvata dokumenata prostornog uređenja iz prethodnog stavka određena je grafički na kartografskom prikazu broj 4. - Uvjeti korištenja i zaštite prostora (izmjene i dopune) u mjerilu 1:25.000 i na listu građevinskih područja u mjerilu 1:5.000."

### **Članak 63.**

Članak 103. mijenja se i glasi:

"Osim provedbenih dokumenata prostornog uređenja koji su navedeni u čl. 101. i čije su granice ucrtane u grafičke dijelove Plana moguća je izrada i drugih provedbenih dokumenata prostornog uređenja za područja za koja obuhvat nije određen ovim Planom, što se definira odgovarajućom Odlukom o izradi plana prema posebnom propisu."



OPĆINA POPOVAČA  
V. IZMJENE I DOPUNE  
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA  
OPĆINE POPOVAČA

**I.**

OSNOVNI DIO PLANA

**I.2.**

**GRAFIČKI DIO**