

I Tekstualni dio – provedbene odredbe

pročišćeni tekst

1. UVJETI ODREĐIVANJA NAMJENE POVRŠINA

Članak 2.

(1) Namjena površina utvrđena u obuhvatu Plana razgraničena je na topografsko-katastarskoj podlozi na kartografskom prikazu 1. Detaljna namjena površina u mjerilu 1:1000 kako slijedi:

- (a) Gospodarska namjena (I1, I2, K1, K2, K3);
- (b) Zaštitne zelene površine (Z);
- (c) Površine infrastrukturnih sustava (IS).

(2) Gospodarska namjena iz stavka (1), podstavka (a) ovog članka uključuje proizvodne i poslovne namjene kako slijedi: industrijsku (I1), zanatsku (I2), uslužnu (K1), trgovačku (K2) i komunalno-servisnu (K3).

(3) Zaštitne zelene površine (Z) nisu dio sustava javnih zelenih površina Grada Kutine.

2. DETALJNI UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I GRADNJE GRAĐEVNIH ČESTICA I GRAĐEVINA

2.0. LOKACIJSKI UVJETI

Članak 3.

(1) Detaljni uvjeti korištenja, uređenja i gradnje utvrđeni su i razgraničeni na kartografskim prikazima:

- (a) 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina;
- (b) 4. Uvjeti gradnje.

(2) Opći uvjeti gradnje i uređenja dani su u točki naslovima 2. i 3.

(3) Urbanistički parametri dani su zbirno u tablici 2, te skupa s uvjetima korištenja, uređenja i gradnje detaljno raspisani u naslovima 2.0.1 – 2.0.3., zatim 3.1.1. i 3.1.2., te naslovima 3.4.6. – 3.4.8..

TABLICA 2: DETALJNI ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU, NAČIN KORIŠTENJA I UREĐENJA POVRŠINA I PLANIRANIH GRAĐEVINA

Površina	Veličina [m ²]	Namjena	Max. kig	Max. kis	En	Ep	Max. Visina [m]
I-1	222.736	I1,I2, K1,K2,K3	0,6	2,0	4	1	15,0*
I-2	106.710	I1,I2, K1,K2,K3	0,6	2,0	4	1	15,0*
Z-1	12.891	Z	-	-	-	-	-
Z-2	3.731	Z	-	-	-	-	-
IS-1-1	44.631	IS	-	-	-	-	-
IS-1-2	1.620	IS	-	-	-	-	-
IS-2-1	24.209	IS	-	-	-	-	-

IS-2-2	6.718	IS	-	-	-	-	-
IS-2-3	40	IS	-	-	-	-	-
IS-3	27.182	IS	-	-	-	-	-
IS-4	8.030	IS	-	-	-	-	-
IS-5-1	4.754	IS	-	-	-	-	-
IS-5-2	1.623	IS	-	-	-	-	-
IS-5-3	687	IS	-	-	-	-	-
IS-6-1	19.409	IS	-	-	-	-	-
IS-6-2	3.751	IS	-	-	-	-	-
IS-7	76	IS	-	-	-	-	-
IS-8	1.163	IS	-	-	-	-	-
UKUPNO	489.964		0,6	2,0	4	1	15,0*

kig – koeficijent izgrađenosti

kis – koeficijent iskorištenosti

En – maksimalni broj nadzemnih etaža

Ep – maksimalni broj podzemnih etaža

* - 25,0 m za 25% površine zgrade

2.0.0. OPĆI UVJETI UREĐENJA I GRADNJE

Članak 4.

(1) Ovim člankom uređeni su opći uvjeti i gradnje koji se primjenjuju na cijeli obuhvat Plana, osim ako nije drukčije određeno detaljnijim uvjetima za pojedinu površinu odnosno infrastrukturni sustav.

(2) Zgrade i postrojenja se na čestici smještaju na najmanjoj udaljenosti od susjedne čestice od 3 m, ali ne manje od polovine visine građevine te na udaljenosti 5 m od čestica zaštitnih zelenih površina, te sukladno kartografskom prikazu 4. Uvjeti gradnje. U slučaju da drugačije nije utvrđeno kartografskim prikazom 4. Uvjeti gradnje, udaljenost od regulacijske linije iznosi najmanje 10 m. Unutar prostora između građevinske linije i regulacijske linije mogu se graditi portirnice, parkirališta, interne prometnice i prostori za manipulaciju vozila.

(3) Zgrada u smislu ovih odredbi jest proizvodna, poslovna ili proizvodno-poslovna zgrada (tvornica i drugi industrijski i/ili proizvodni kompleksi, logistički i/ili distributivni i/ili proizvodni centar, skladište, zanatski i servisni pogon, zgrada uslužnih, uredskih, zabavnih, ugostiteljskih i ostalih uslužnih sadržaja (bez usluge smještaja), robna kuća, izložbeno-prodajni salon, trgovački centar, tržnica i veletržnica, te zgrada ostalih trgovačkih sadržaja, energana na obnovljive izvore energije, pogon i/ili zgrada komunalnog standarda uključujući zgradu i/ili kompleks za potrebe vatrogastva, benzinsku postaju, stanicu za tehnički pregled vozila, pročištači, reciklažna dvorišta, kompostane i druge zgrade koje zbog svojih tehničko-tehnoloških, prometnih i/ili okolišnih zahtjeva ne mogu biti smještene unutar naselja) na građevnoj čestici gospodarske namjene.

(4) Zgradom se smatra i složena građevina (funkcionalni sklop). Složena građevina sastoji se od više dijelova (građevina) koji ne moraju biti fizički povezani, a čine funkcionalnu, proizvodnu i tehnološku cjelinu.

- (5) U okviru zgrade proizvodne, poslovne ili proizvodno-poslovna namjene dopušta se smještaj pratećih ugostiteljskih sadržaja (restoran, café i sl.).
- (6) Postrojenje je skup svrhovito povezane opreme za obavljanje tehnološkog ili drugog procesa kojem je građevina namijenjena.
- (7) Postrojenja ne ulaze u izračun izgrađenosti i iskorištenosti građevne čestice.
- (8) Visina zgrade unutar obuhvata plana određena je brojem nadzemnih etaža (En) te brojem podzemnih etaža (Ep).
- (9) Nadzemnim etažama, u smislu ovog plana, smatraju se suteran, prizemlje i sve etaže iznad navedenih. Podzemnom etažom, u smislu ovog plana, smatra se podrum.
- (10) Visina građevine (V) ne može biti veća od 15,0 m. Iznimno, za najviše 25% tlocrtna projekcije građevine dopušta se visina građevine do 25,0 m sukladno detaljnijim uvjetima plana.
- (11) Visina građevine (V) mjeri se od konačno zaravnatog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata.
- (12) Za zgrade čija je površina pod građevinom veća od 300 m² visina građevine i nadzemna etažna visina mogu se obračunati zasebno za svaku dilataciju.
- (13) Unutar cijelog obuhvata Plana omogućava se gradnja pomoćnih i infrastrukturnih građevina, te krajobrazno uređenje i/ili uređenje partera, sukladno odredbama ovog Plana.
- (14) Površine pomoćnih i infrastrukturnih građevina te krajobraznih uređenja i uređenja partera, što uključuje i interne pješačke i kolne prometnice, podzide, trafostanice, otvorena sportska igrališta, te parkirališta na otvorenom ne ulaze u izračun izgrađenosti i iskorištenosti građevne čestice.
- (15) Način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu i ostalu komunalnu infrastrukturu, utvrđeni su i ucrtani na kartografskim prikazima serije 2. Prometna, elektronička komunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža, s detaljnijim uvjetima za pojedine građevne čestice.
- (16) Broj parkirnih mjesta za građevne čestice određuje se prema tablici 3.
- (17) Za sve zgrade i površine moraju biti osigurani uvjeti za nesmetani pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti, prema važećim propisima.
- (18) Za površine infrastrukturnih sustava te zaštitne zelene površine ne propisuje se najmanja veličina građevne čestice, ako nije drugačije određeno detaljnijim uvjetima plana.

2.0.1. I-1

Članak 5.

- (1) Unutar površine I-1, približne veličine 222.736 m² planira se gradnja:
 - (a) distributivno i/ili proizvodno-logističkog centra i/ili

- (b) proizvodnih, poslovnih ili proizvodno-poslovnih zgrada s postrojenjima sve uz mogućnost uređenja skladišnih površina.
- (2) Za građevnu česticu propisuju se sljedeći urbanistički parametri:
 - (a) koeficijent iskorištenosti građevne čestice: najviše 2,0;
 - (b) koeficijent izgrađenosti građevne čestice: najviše 0,6;
 - (c) etažna visina zgrade: do 4 nadzemne etaže;
 - (d) visina građevine (V): do 15,0 m; zbog tehnološko-proizvodnih razloga, za dio građevine u iznosu do 25% tlocrtnne površine zgrade dopušta se visina građevine do 25,0 m;
 - (e) dopušta se gradnja jedne podzemne etaže;
 - (f) minimalni udio procjedne površine na građevnoj čestici: 20%.
 - (g) najmanja veličina građevne čestice iznosi 20.000 m²
- (3) Priključci na infrastrukturu:
 - (a) Kolni pristup (ili više njih) ostvaruje se s IS-2-1, IS-3, IS-4 i/ili IS-5-1, odnosno s ostale prometne mreže što je prikazano na kartografskom prikazu 2a: Prometna, elektronička komunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža – promet; detaljniji uvjeti priključenja na javnu prometnu površinu određeni su u naslovu 3.1.;
 - (b) Priključak na elektroničku komunikacijsku i komunalnu infrastrukturu ostvaruje se s IS-1-1, IS-2-1, IS-3, IS-4 i/ili IS-5-1, odnosno s ostale prometne mreže što je prikazano na kartografskom prikazu 2b: Prometna, elektronička komunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža –elektronička komunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža; detaljniji uvjeti priključenja određeni su u naslovima 3.3. i 3.4.;
 - (c) U okviru čestice dopušta se smještaj transformatorskih stanica kao dopune planirane elektroenergetske mreže; transformatorske stanice moguće je smjestiti i u okviru zgrade sukladno posebni uvjetima nadležnog javno-pravnog tijela.
- (4) Posebni uvjeti uređenja za građevnu česticu:
 - (a) Unutar građevne čestice potrebno je izvesti vatrogasni pristup i hidrantsku mrežu sukladno posebnim uvjetima nadležnih tijela.

2.0.2. I-2

Članak 6.

- (1) Unutar površine I-2, približne veličine 106.710 m² planira se gradnja proizvodnih, poslovnih i/ili proizvodno-poslovnih zgrada s postrojenjima; omogućuje se i uređenje otvorenog skladišta.
- (2) Za građevnu česticu propisuju se sljedeći urbanistički parametri:
 - (a) koeficijent iskorištenosti građevne čestice: najviše 2,0;
 - (b) koeficijent izgrađenosti građevne čestice: najviše 0,6;
 - (c) etažna visina zgrade: do 4 nadzemne etaže;

- (d) visina građevine (V): do 15,0 m; zbog tehnološko-proizvodnih razloga, za dio građevine u iznosu do 25% tlocrtne površine zgrade dopušta se visina građevine do 25,0 m;
- (e) dopušta se gradnja jedne podzemne etaže; ukupni podzemni koeficijent izgrađenosti građevne čestice iznosi do 0,7;
- (f) minimalni udio procjedne površine na građevnoj čestici: 20%.
- (g) najmanja veličina građevne čestice iznosi 15.000 m²
- (3) Priključci na infrastrukturu:
 - (a) Kolni pristup (ili više njih) ostvaruje se s IS-2-2 i/ili IS-3, odnosno s ostale prometne mreže što je prikazano na kartografskom prikazu 2a: Prometna, elektronička komunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža – promet; detaljniji uvjeti priključenja na javnu prometnu površinu određeni su u naslovu 3.1.;
 - (b) Priključak na elektroničku komunikacijsku i komunalnu infrastrukturu ostvaruje se s IS-1-1, IS-2-2 i/ili IS-3, odnosno s ostale prometne mreže što je prikazano na kartografskom prikazu 2b: Prometna, elektronička komunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža – elektronička komunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža; detaljniji uvjeti priključenja određeni su u naslovima 3.3. i 3.4.;
 - (c) U okviru čestice dopušta se smještaj transformatorskih stanica kao dopune planirane elektroenergetske mreže; transformatorske stanice moguće je smjestiti i u okviru zgrade sukladno posebni uvjetima nadležnog javno-pravnog tijela.
- (4) Posebni uvjeti uređenja za građevnu česticu:
 - (a) Sjeverni dio I-2 nalazi se unutar zaštitnog pojasa infrastrukturnih vodova koji je prikazan na kartografskom prikazu 3: Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina; unutar zaštitnog pojasa dopušta se uređenje partera, uređenje i gradnja priključaka na javnu prometnu i ostalu infrastrukturnu mrežu te polaganje linijske infrastrukture, ne dopušta se gradnja visokogradnji;
 - (b) Sjeverni dio I-2 nalazi se unutar zaštitnog pružnog pojasa; na kartografskom prikazu 3: Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina ucrtana je približna površina zaštitnog pružnog pojasa (100 m od osi krajnjeg kolosijeka); posebne uvjete uređenje i gradnje unutar zaštitnog pružnog pojasa utvrđuje nadležni upravitelj željezničke infrastrukture sukladno posebnom propisu;
 - (c) Unutar građevne čestice potrebno je izvesti vatrogasni pristup i hidrantsku mrežu sukladno posebnim uvjetima nadležnih tijela.

2.0.3. Z-1 i Z-2

Članak 7.

- (1) Unutar površina Z-1 približne veličine 12.891 m² i Z-2 veličine 3.731 m² planira se krajobrazno uređenje uz mogućnost uređenja i održavanja prometne površine (servisna prometnica bazena za obradu tehnološke vode).
- (2) Unutar površina iz stavka 1. ovog članka ne planiraju se visokogradnje.

- (3) Priklučci na prometnu, elektroničku komunikacijsku i komunalnu infrastrukturu ostvaruju se sa IS-2-2, IS-2-3 i IS-6-1.
- (4) Posebni uvjeti uređenja:
- (a) Sjeverni dio površina iz stavka 1. ovog članka nalazi se unutar zaštitnog pojasa infrastrukturnih vodova koji je prikazan na kartografskom prikazu 3: Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina; unutar zaštitnog pojasa dozvoljava se uređenje partera te polaganje linijske infrastrukture uz mogućnost smještaja transformatorskih stanica;
- (b) Sjeverni dio površina iz stavka 1. ovog članka nalazi se unutar zaštitnog pružnog pojasa; na kartografskom prikazu 3: Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina ucertana je približna površina zaštitnog pružnog pojasa (100 m od osi krajnjeg kolosijeka); posebne uvjete uređenje i gradnje unutar zaštitnog pružnog pojasa utvrđuje nadležni upravitelj željezničke infrastrukture sukladno posebnom propisu.
- (5) Na građevnoj čestici omogućuje se smještaj transformatorskih stanica; pozicije transformatorskih stanica prikazane na kartografskom prikazu 2b. Prometna, elektronička komunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža – elektronička komunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža su načelne te će se njihova točna pozicija odrediti razradom projektne dokumentacije te ovisno o potrebama potrošača i sukladno uvjetima lokalnog distributera.

2.1. VELIČINA I OBLIK GRAĐEVNIH ČESTICA (IZGRAĐENOST, ISKORIŠTENOST I GUSTOĆA IZGRAĐENOSTI)

Članak 8.

- (1) Veličina i oblik građevnih čestica te ostali urbanistički parametri utvrđuju se sukladno kartografskim prikazima Plana i naslovu 2.0.
- (2) Najveća gustoća izgrađenosti (Gig) za područje obuhvata iznosi: 0,4.

2.2. VELIČINA I POVRŠINA GRAĐEVINA (UKUPNA BRUTO IZGRAĐENA POVRŠINA GRAĐEVINE, VISINA I BROJ ETAŽA)

Članak 9.

Veličina i površina građevina proizlazi iz koeficijenta izgrađenosti i iskorištenosti koji su s ostalim urbanističkim parametrima propisani u naslovu 2.0.

2.3. NAMJENA GRAĐEVINA

Članak 10.

- (1) Namjena građevina propisana je u naslovu 2.0.

2.4. SMJEŠTAJ GRAĐEVINA NA GRAĐEVNOJ ČESTICI

Članak 11.

(1) Smještaj građevina na građevnoj čestici utvrđuje se sukladno kartografskim prikazima Plana, i naslovima 2.0. te 3.1.1. i 3.1.2.

2.5. OBLIKOVANJE GRAĐEVINA

Članak 12.

(1) Oblikovanje građevina uvjetovano je proizvodno-tehnološkim postupkom, a preporuka je odabirom materijala i boja zgrade skladno uklopiti u okoliš.

2.6. UREĐENJE GRAĐEVNIH ČESTICA

Članak 13.

- (1) Sve otvorene (neizgrađene) površine potrebno je maksimalno ozeleniti i hortikulturno urediti.
- (2) Dopušta se uređenje otvorenih sportskih terena i površina za boravak djelatnika i posjetitelja.
- (3) Sve površine namijenjene parkiranju motornih vozila obvezno je urediti sadnjom visokog zelenila, a površine za parkiranje bicikala potrebno je na primjeren način natkriti.

3. NAČIN OPREMANJA ZEMLJIŠTA PROMETNOM, ULIČNOM, KOMUNALNOM I ELEKTRONIČKOM KOMUNIKACIJSKOM INFRASTRUKTURNOM MREŽOM OPĆI UVJETI UREĐENJA I GRADNJE SPORTSKO-REKREACIJSKIH POVRŠINA I GRAĐEVINA

3.1. UVJETI GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJE CESTOVNE I ULIČNE MREŽE

3.1.0. OPĆI UVJETI

Članak 14.

(1) Prometna mreža utvrđena je i ucrtana na kartografskom prikazu 2a: Prometna, elektronička komunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža – promet. Pri projektiranju prometne infrastrukture moguća su odstupanja sukladno detaljnijoj izmjeri i potrebama neometanog funkcioniranja prometa.

- (2) Prometnu mrežu iz stavka (1) ovog članka čine:
- IS-1-1 – dio koridora državne ceste – brza cesta Daruvar - Kutina (dio južne obilaznice);
 - IS-1-2 – dio koridora državne ceste – brza cesta Daruvar - Kutina (dio južne obilaznice)
 - IS-2-1 – pristupna ulica;
 - IS-2-2 – pristupna ulica
 - IS-2-3 – pristupna ulica
 - IS-3 – pristupna ulica;
 - IS-4 – pristupna ulica;
 - IS-5-1 – dio koridora pristupne ulice.
 - IS-5-2 – dio koridora pristupne ulice
 - IS-5-3 – dio koridora pristupne ulice
- (3) Sve prometne površine iz stavka (2) ovog članka moraju omogućiti nesmetani pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti, prema važećim propisima. U zonama pješačkih prijelaza obvezna je primjena elemenata za sprečavanje arhitektonsko-urbanističkih barijera pri čemu treba izgraditi pristupne rampe (upušteni nogostup) na mjestima kontakta pješačkih prijelaza i nogostupa.
- (4) Sve kolne površine potrebno je izvesti sa suvremenim kolničkim zastorom. Sve visinske razlike, nastale polaganjem prometnice, između nivoa uređenog planuma prometnice na krajnjim vanjskim rubovima i okolnog uređenog terena rješavati gradnjom potpornih zidova i ozelenjenih pokosa. Ovi objekti moraju biti tehničkim rješenjem i oblikovanjem skladno uklopljeni u ambijent.
- (5) Prometne površine predviđene za prilaz i operativni rad vatrogasnih vozila moraju osigurati minimalnu nosivost na osovinski pritisak od 100 kN te ostale uvjete utvrđene propisima iz područja zaštite od požara.
- (6) Na udaljenosti manjoj od 15,0 m od križanja ne dopušta se sadnja visokog zelenila.
- (7) Planirani koridori za infrastrukturne sustave javnih prometnih površina smatraju se rezervatom i u njihovoj širini po čitavoj trasi nije dozvoljena nikakva druga izgradnja osim one koja je u funkciji javne prometne površine.
- (8) Sve javne prometne površine unutar Plana moraju se projektirati, graditi i uređivati na način da se omogući vođenje komunalne infrastrukture (javni sustav vodoopskrbe, odvodnje otpadnih voda – kanalizacije, elektroenergetske mreže, telefona i sl.).
- (9) Građenje novih i rekonstrukcija postojećih građevina javnih prometnih sustava vrši se neposrednom provedbom ovoga Plana uz posebne uvjete građenja nadležnih ustanova s javnim ovlastima.
- (10) Na kartografskom prikazu iz stavka 1. ovog članka utvrđene su prometne površine s kojih se ostvaruje jedan ili više pristupa građevnim česticama unutar I-1 i I-2.

Precizna pozicija kolnih pristupa utvrdit će se razradom projektne dokumentacije, a sukladno posebnim propisima te uvjetima nadležnih tijela i osoba.

(11) Omogućuje se etapna gradnja cestovne prometne mreže po dužini i širini pri čemu se uvijek kolnog pristupa smatra zadovoljenim realizacijom kolnog dijela profila prometnice.

(12) Minimalna širina obaveznog kolnog pristupa s javne prometne površine na građevnu česticu iznosi 6,0 m.

3.1.1. GLAVNE GRADSKÉ ULICE I CESTE NADMJESNOG ZNAČENJA (ELEMENTI TRASE I MJESTA PRIKLJUČKA PROMETNICA MANJEG ZNAČAJA)

3.1.1.1. IS-1-1 i IS-1-2

Članak 15.

(1) Na površini IS-1-1 približne veličine 44.631 m² i IS-1-2 približne veličine 1.620 m² planira se dio poprečnog profila koridora državne ceste – brza cesta Daruvar - Kutina (dio južne obilaznice) s pripadajućom komunalnom i elektroničkom komunikacijskom infrastrukturnom mrežom.

(2) Na površinama iz stavka 1. ovog članka planira se i uređenje te održavanje zaštitnog pojasa brze ceste Daruvar – Kutina bez mogućnosti gradnje visokogradnji.

(3) S površina iz stavka 1. ovog članka omogućuje se priključak I-1 i I-2 na komunalnu i elektroničku komunikacijsku infrastrukturu položenu koridorom brze ceste Daruvar - Kutina.

(4) Konačna razgraničenja građevnih čestica, kao i elementi poprečnog profila brze ceste Daruvar – Kutina utvrdit će se sukladno projektnoj dokumentaciji koja se izrađuje temeljem ovog plana i plana šireg područja. Pri tome se omogućuje realizacija dijela profila brze ceste na odgovarajućim površinama (prostornim cjelinama) ovog plana i sukladna parcelacija zemljišta, a što se neće smatrati izmjenom plana.

3.1.2. GRADSKÉ I PRISTUPNE ULICE (SITUACIJSKI I VISINSKI ELEMENTI TRASA I KRIŽANJA I POPREČNI PROFILI S TEHNIČKIM ELEMENTIMA)

3.1.2.1. IS-2-1, IS-2-2 i IS-2-3

Članak 16.

(1) Na površinama IS-2-1 približne veličine 24.209 m², IS-2-2 približne veličine 6.718 m² i IS-2-3 približne veličine 40 m² planira se gradnja pristupne ulice. Propisuju se sljedeći uvjeti uređenja, gradnje i korištenja:

- (a) Poprečni presjek koridora tvore najmanje sljedeći elementi:
 - dvije kolne trake širine po 3 m;
 - nogostup širine 1,5 m;
- (b) prilikom izrade projektne dokumentacije dopušta se projektiranje obostranog nogostupa i/ili pješačko-biciklističke površine
- (c) Kote nivelete prometnice odredit će se izradom projektne dokumentacije;
- (d) Kolni pristupi s ove prometnice moraju se izvesti s minimalnim radijusom zakrivljenja od 10,0 m;
- (e) Prometnica je predviđena za dvosmjerni kolni promet;
- (f) S ove prometnice ostvaruje se kolni pristup na I-1 i I-2;
- (g) Na površinama iz stavka 1. ovog članka omogućuje se smještaj transformatorskih stanica; pozicije transformatorskih stanica prikazane na kartografskom prikazu 2b. Prometna, elektronička komunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža – elektronička komunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža su načelne te će se njihova točna pozicija odrediti razradom projektne dokumentacije te ovisno o potrebama potrošača i sukladno uvjetima lokalnog distributera.

3.1.2.2. IS-3

Članak 17.

(1) Na površini IS-3 približne veličine 27.182 m² planira se gradnja pristupne ulice. Propisuju se sljedeći uvjeti uređenja, gradnje i korištenja:

- (a) Poprečni presjek koridora tvore najmanje sljedeći elementi:
 - dvije kolne trake širine po 3,0 m;
 - nogostup širine 1,5 m;
 - (b) prilikom izrade projektne dokumentacije dopušta se projektiranje obostranog nogostupa i/ili pješačko-biciklističke površine
 - (c) Kote nivelete prometnice odredit će se izradom projektne dokumentacije;
 - (d) Kolni pristupi s ove prometnice moraju se izvesti s minimalnim radijusom zakrivljenja od 6,0 m;
 - (e) Prometnica je predviđena za dvosmjerni kolni promet;
 - (f) S ove prometnice ostvaruje se kolni pristup na građevne čestice I-1 i I-2;
 - (g) Na ovoj površini omogućuje se smještaj transformatorskih stanica; pozicije transformatorskih stanica prikazane na kartografskom prikazu 2b. Prometna, elektronička komunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža – elektronička komunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža su načelne te će se njihova točna pozicija odrediti razradom projektne dokumentacije te ovisno o potrebama potrošača i sukladno uvjetima lokalnog distributera.
- (2) Posebni uvjeti uređenja za građevnu česticu:

- (a) Sjeverni dio površine nalazi se unutar zaštitnog pružnog pojasa; na kartografskom prikazu 3: Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina ucrtana je približna površina zaštitnog pružnog pojasa (100 m od osi krajnjeg kolosijeka); posebne uvjete uređenje i gradnje unutar zaštitnog pružnog pojasa utvrđuje nadležni upravitelj željezničke infrastrukture sukladno posebnom propisu.
- (b) Sjeverni dio površine nalazi se unutar zaštitnog pojasa infrastrukturnih vodova koji je prikazan na kartografskom prikazu 3: Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina; unutar zaštitnog pojasa dopušta se uređenje partera, uređenje i gradnja javno-prometnih površina te polaganje linijske infrastrukture, ne dopušta se gradnja visokogradnji.

3.1.2.3. IS-4

Članak 18.

- (1) Na površini IS-4 približne veličine 8.030 m² planira se gradnja pristupne ulice. Propisuju se sljedeći uvjeti uređenja, gradnje i korištenja:
- (a) Poprečni presjek koridora tvore najmanje sljedeći elementi:
- dvije kolne trake širine po 3,0 m;
 - nogostup širine 1,5 m;
- (b) prilikom izrade projektne dokumentacije dopušta se projektiranje obostranog nogostupa i/ili pješačko-biciklističke površine
- (c) Kote nivelete prometnice odredit će se izradom projektne dokumentacije;
- (d) Kolni pristupi s ove prometnice moraju se izvesti s minimalnim radijusom zakrivljenja od 6,0 m;
- (e) Prometnica je predviđena za dvosmjerni kolni promet;
- (f) S ove prometnice moguće je ostvariti kolni pristup na česticu I-1;
- (g) Na ovoj površini omogućuje se smještaj transformatorskih stanica; pozicije transformatorskih stanica prikazane na kartografskom prikazu 2b. Prometna, elektronička komunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža – elektronička komunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža su načelne te će se njihova točna pozicija odrediti razradom projektne dokumentacije te ovisno o potrebama potrošača i sukladno uvjetima lokalnog distributera.
- (2) Posebni uvjeti uređenja za građevnu česticu:
- (a) Krajnji istočni dio površine nalazi se unutar zaštitnog pružnog pojasa; na kartografskom prikazu 3: Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina ucrtana je približna površina zaštitnog pružnog pojasa (100 m od osi krajnjeg kolosijeka); posebne uvjete uređenje i gradnje unutar zaštitnog pružnog pojasa utvrđuje nadležni upravitelj željezničke infrastrukture sukladno posebnom propisu
- (b) Dio površine nalazi se unutar zaštitnog pojasa infrastrukturnih vodova koji je prikazan na kartografskom prikazu 3: Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina;

unutar zaštitnog pojasa dopušta se uređenje partera, uređenje i gradnja javno- prometnih površina te polaganje linijske infrastrukture, ne dopušta se gradnja visokogradnji.

3.1.2.4. IS-5-1, IS-5-2 i IS-5-3

Članak 19.

- (1) Na površinama IS-5-1 približne veličine 4.754 m², IS-5-2 približne veličine 1.623 m² i IS-5-3 približne veličine 687 m² planira se uređenje i gradnja dijela poprečnog profila koridora pristupne te sabirne ulice položene izvan obuhvata plana s pripadajućom komunalnom i elektroničkom komunikacijskom infrastrukturnom mrežom.
- (2) Na površinama iz stavka 1. ovog članka planira se i gradnja, uređenje te održavanje priključaka građevnih čestica I-1 na pristupnu te sabirnu prometnicu.
- (3) Konačna razgraničenja građevnih čestica, kao i elementi poprečnog profila za pristupnu i sabirnu ulicu duž zapadne granice obuhvata Plana utvrdit će se sukladno projektnoj dokumentaciji koja se izrađuje temeljem ovog plana i plana šireg područja. Pri tome se omogućuje realizacija dijela profila pristupne i sabirne ulice na odgovarajućim površinama (prostornim cjelinama) ovog plana i sukladna parcelacija zemljišta, a što se neće smatrati izmjenom plana.
- (4) Na površinama iz stavka 1. ovog članka omogućuje se smještaj transformatorskih stanica; pozicije transformatorskih stanica prikazane na kartografskom prikazu 2b. Prometna, elektronička komunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža – elektronička komunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža su načelne te će se njihova točna pozicija odrediti razradom projektne dokumentacije te ovisno o potrebama potrošača i sukladno uvjetima lokalnog distributera.

3.1.3. POVRŠINE ZA JAVNI PRIJEVOZ (PRUGE I STAJALIŠTA)

Članak 20.

- (1) Unutar obuhvata Plana nisu planirane površine za javni prijevoz. Prema potrebi mogu se realizirati unutar razgraničenih infrastrukturnih površina.

3.1.4. JAVNA PARKIRALIŠTA (RJEŠENJE I BROJ MJESTA)

Članak 21.

- (1) U obuhvatu nisu planirane zasebne površine javnih parkirališta. Javna parkirališta dopušteno je smjestiti na zelenim površinama u koridoru prometnica prikazanim na kartografskim prikazima 2a.

(2) Parkirališne površine, ako se iste predvide sukladno prethodnom stavku, moguće je izvesti i opločnicima (betonskim ili kamenim elementima položenima na odgovarajuću podlogu), odnosno mogu biti ozelenjena, a oboje uz uvjet osiguranja dovoljne nosivosti.

3.1.5. JAVNE GARAŽE (RJEŠENJE I BROJ MJESTA)

Članak 22.

(1) Unutar obuhvata Plana nisu planirane javne garaže.

3.1.6. BIKIKLISTIČKE STAZE

Članak 23.

(1) U obuhvatu nisu planirane zasebne površine biciklističkih staza. Biciklističke staze dopušteno je smjestiti na zelenim površinama u koridoru prometnica i/ili kao proširenja planiranih prometnica prikazanih su na kartografskim prikazima 2a.

(2) Ako se predvide, biciklističke staze moguće je izvesti i opločnicima (betonskim ili kamenim elementima položenima na odgovarajuću podlogu) ili od asfalta uz uvjet osiguranja dovoljne nosivosti.

3.1.7. TRGOVI I DRUGE VEĆE PJEŠAČKE POVRŠINE

Članak 24.

(1) Pješačku mrežu obuhvata plana čine pješačke površine planirane u okviru javnih prometnih površina.

(2) Završnu obradu hodne plohe ovih površina moguće je izvesti opločnicima (betonskim ili kamenim elementima položenima na odgovarajuću podlogu) ili od asfalta uz uvjet osiguranja dovoljne nosivosti.

3.1.8. PROMET U MIROVANJU NA GRAĐEVNIM ČESTICAMA

Članak 25

(1) Na području obuhvata je predviđeno rješavanje parkirališnih potreba prema kriterijima iz tablice 3.

TABLICA 3: OBVEZNI BROJ PARKIRNIH MJESTA

Tip ili namjena građevine, opis sadržaja građevine	Minimalni broj parkirnih/garažnih mjesta (PM)
Industrijske građevine	10 PM/1000 m ² GBP
Poslovne građevine (zanatske, uslužne i sl.)	20 PM/1000 m ² GBP
Ugostiteljski objekti	1PM/10 sjedala
Trgovački centri	60 PM/1000 m ² GBP
Proizvodnja, prerada, skladište	0,45/zaposlenom

Za planiranje uzimaju se vrijednosti koje daju veći broj parkirališta/garaža po namjeni. Ukoliko zgrada sadrži više različitih namjena broj PM-a određuje se sukladno udjelu pojedine namjene.

(2) Utvrđeni broj parkirnih mjesta potrebno je riješiti na pripadajućoj građevnoj čestici.

3.2. UVJETI GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA OSTALE PROMETNE MREŽE

Članak 26.

(1) Unutar obuhvata Plana omogućuje se razgraničenje i realizacija dodatnih (sekundarnih) prometnica u rangju pristupne ulice, u svrhu ostvarenja pristupa građevnim česticama, s kolnikom najmanje širine 6,0 m. Istim prometnicama omogućuje se polaganje dodatne komunalne infrastrukturne mreže u odnosu na utvrđenu planom, a sukladno tehničkim uvjetima naslova 3.3. i 3.4, te posebnim uvjetima javno-pravnih tijela, kao i priključenje građevnih čestica na istu.

(2) Sjeverni dio obuhvata plana nalazi se unutar zaštitnog pružnog pojasa željezničke pruge za međunarodni promet M103 Dugo Selo – Novska. Približna površina zaštitnog pružnog pojasa prikazana je na kartografskom prikazu 3: Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina. Posebne uvjete uređenje i gradnje unutar zaštitnog pružnog pojasa utvrđuje nadležni upravitelj željezničke infrastrukture sukladno posebnom propisu.

3.3. UVJETI GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJSKE MREŽE

Članak 27.

(1) Elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i/ili mrežu potrebno je projektirati sukladno kartografskom prikazu 2b. Prometna, elektronička komunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža – elektronička komunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža, te detaljnijim uvjetima Plana.

(2) Novi elektronički komunikacijski vodovi nepokretne mreže u obuhvatu Plana planirani su jednostrano u koridorima javnih prometnih površina.

(3) Novi TK vodovi planiraju se kao TK kanalizacija. U PVC i PEHD cijevi će se uvući svjetlovodni, koaksijalni ili mrežni kabeli s izvodima u kabelskim zdencima. Telekomunikacijska kabelska kanalizacija (KK) mora biti tako dimenzionirana da dugoročno zadovolji potrebe razvoda i zaštite TK kabela i kabelske televizije. Širina KK iznosi približno 1,0 m, a točna širina i pozicija voda utvrdit će se projektom dokumentacijom te u skladu s uvjetima distributera. Odcijepe treba obvezno planirati u kabelskim zdencima.

(4) Pri paralelnom vođenju i križanju DTK s drugim komunalnim instalacijama obvezno je držati propisane horizontalne i vertikalne razmake.

- (5) Na kartografskom prikazu iz stavka 1. ovog članka utvrđene su javno-prometne površine s kojih se ostvaruje jedan ili više priključaka građevnih čestica unutar I-1 i I-2 na elektroničku komunikacijsku mrežu. Točno mjesto i broj priključenja odredit će se ovisno o detaljnijoj projektnoj dokumentaciji.
- (6) Pozicije ucrtanih trasa vodova, kao i pozicije uređaja kvalitativnog su i shematskog karaktera, a preciznija rješenja utvrdit će se razradom projektne dokumentacije. Minimalni nadsloj zemlje iznad telekomunikacijskih vodova treba iznositi u načelu 0,8 m. Udaljenost vodova od postojećih ili planiranih stabala ne smije biti manja od 2,5 m.
- (7) U okviru zaštitnih zelenih površina (Z) i infrastrukturnih sustava (IS) moguć je smještaj novih TK čvorišta kontejnerskog tipa te kablova.
- (8) Projektiranje i građenje vodova telekomunikacijske infrastrukture treba izvoditi uz uvažavanje svih zaštitnih mjera i postupaka propisanih za telekomunikacijsku infrastrukturu.

3.4. UVJETI GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA KOMUNALNE INFRASTRUKTURNE MREŽE I VODOVA UNUTAR PROMETNIH I DRUGIH JAVNIH POVRŠINA (OPSKRBA PITKOM VODOM, ODVODNJA I PROČIŠĆAVANJE OTPADNIH VODA, OPSKRBA PLINOM, OPSKRBA TOPLINSKOM ENERGIJOM, ELEKTROOPSKRBA I JAVNA RASVJETA)

3.4.1. OPĆI UVJETI

Članak 28.

- (1) Vodovi komunalne infrastrukturne mreže polažu se u koridore prometnica i zaštitnih zelenih površina prema kartografskom prikazu 2b. Prometna, elektronička komunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža – elektronička komunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža u mjerilu 1:1000.
- (2) Na kartografskom prikazu iz stavka 1. ovog članka utvrđene su javno-prometne površine s kojih se ostvaruje jedan ili više priključaka građevnih čestica unutar I-1 i I-2 na komunalnu infrastrukturnu mrežu. Točno mjesto i broj priključenja odredit će se ovisno o detaljnijoj projektnoj dokumentaciji.
- (3) Vodovi su dimenzionirani prema planskim prostornim pokazateljima.
- (4) Pozicije ucrtanih trasa vodova, kao i pozicije uređaja kvalitativnog su i shematskog karaktera, a preciznija rješenja utvrdit će se razradom projektne dokumentacije. Minimalni nadsloj zemlje iznad elektroenergetskih kabela treba iznositi u načelu 0,8 m, iznad plinovoda 1,0 m, iznad vodovoda 1,2 m, a iznad kanalizacije 1,5 m. Udaljenost vodova od postojećih ili planiranih stabala ne smije biti manja od 2,5 m. Načelna širina koridora pojedinog infrastrukturnog voda iznosi približno 1,0 m, a točna

širina koridora i pozicija pojedinog voda utvrdit će se projektnom dokumentacijom, a u skladu s uvjetima nadležnog javno-pravnog tijela i vodeći računa o racionalnom korištenju prostora.

(5) Projektiranje i građenje vodova komunalne infrastrukture treba izvoditi uz uvažavanje svih zaštitnih mjera i postupaka propisanih za pojedinu vrstu infrastrukture.

3.4.2. VODOOPSKRBA

Članak 29.

(1) Postojeća vodoopskrbna mreža izvan obuhvata plana, je integralni sustav snabdijevanja grada Kutine s dobavom vode iz smjera Ravnik. Izgrađeni sustav vodovoda zadovoljava potrebe današnjih potrošača, s time da treba osigurati dodatnu vodoopskrbu novih potrošača, kao i izvesti Zakonom uvjetovanu hidrantsku mrežu za gašenje požara.

(2) Planirani vodovod u prometnici IS-3 spaja se na postojeći vodovod (DN180), koji prolazi u cestovnom pojasu državne ceste (obilaznice), prelazi preko čestica IS-1-1 i IS-2-1, te se nastavlja cestovnim pojasom IS-4 i spaja se ponovo na postojeći vodovod. Time je ostvareno prstenasto povezivanje planiranih vodoopskrbnih cjevovoda uz osiguranje dvostrane dobave vode u slučaju puknuća cjevovoda.

(3) Građevne čestice priključuju se na vodoopskrbne sustave planirane u tijelima koridora javnih prometnih površina IS-3 i IS-4, cestovnom pojasu državne ceste i/ili ostalih prometnih površina. Dimenzije planiranih cjevovoda će se odrediti projektnom dokumentacijom temeljem hidrauličkog proračuna.

(4) Vodoopskrbni sustav područja obuhvata treba, osim sanitarne vode, osigurati i potrebnu količinu vode za gašenje požara vanjskom i unutarnjom hidrantskom mrežom, odnosno stabilnom instalacijom za gašenje požara.

(5) Vanjske hidrante treba projektirati i postavljati izvan kolnih prometnih površina, po mogućnosti unutar zelenog pojasa, na najvećoj međusobnoj udaljenosti do 80 m. Točne će se pozicije odrediti u detaljnijoj projektnoj dokumentaciji. Načelno se predviđaju nadzemni hidranti, moguće je postavljati i podzemne hidrante.

(6) Priključenja građevina na ulične cjevovode i način očitavanja potrošnje vode potrebno je projektirati u skladu s općim i tehničkim uvjetima nadležne komunalne službe. U kartografskom prikazu označena su načelna mjesta priključenja građevina na ulične cjevovode, a točno mjesto priključenja biti će određeno zavisno o detaljnijoj projektnoj dokumentaciji.

3.4.3. ODVODNJA

Članak 30.

(1) U obuhvatu Plana planira se razdjelni sustav odvodnje otpadnih voda.

(2) Planirani sustav odvodnje otpadnih voda sastoji se od dvije kanalizacijske mreže, jedna za odvodnju oborinskih voda te druga za odvodnju sanitarnih i industrijskih

otpadnih voda. Prije upuštanja u kolektore, industrijske otpadne vode moraju se svesti na kvalitetu sanitarnih otpadnih voda.

(3) Na građevnim česticama mora se izvesti razdvajanje oborinskih i fekalnih voda. U slučaju razdvajanja, oborinske vode je prije odvodnje i ispuštanja u recipijent moguće sakupljati i uz adekvatno pročišćavanje koristiti ponovno kao tehničku vodu.

(4) U kartografskom prikazu utvrđene su javno-prometne površine s kojih se ostvaruje jedan ili više priključaka građevnih čestica unutar I-1 i I-2 na sustav odvodnje, a točno mjesto priključenja i visinske kote bit će određene zavisno o detaljnijoj projektnoj dokumentaciji.

(5) Odvodnja otpadnih voda s područja obuhvata plana će se provoditi u skladu s odredbama Zakona o vodama, Zakona o komunalnom gospodarstvu, Odluke o odvodnji otpadnih voda i Odluke o priključenju na komunalnu infrastrukturu, Općim i tehničkim uvjetima za opskrbu vodom i uslugama odvodnje, uz sljedeće uvjete:

(a) Cjelokupni sustav javne odvodnje sa svim priključcima treba izvesti vodonepropusno.

(b) Trasu kanala za odvodnju otpadnih voda treba u načelu položiti uz poštovanje minimalne potrebne udaljenosti kanala od drugih instalacija što će se utvrditi projektnom dokumentacijom i u skladu s uvjetima nadležnog javno-pravnog tijela.

(c) Za kontrolu i čišćenje, te priključenje interne kanalizacije građevina na kanalima za odvodnju otpadnih voda planirati revizijska okna s najvećim razmakom do 60 m.

(d) U sustav javne odvodnje smiju se upuštati samo propisno pročišćene vode.

(e) Prije upuštanja u recipijent, oborinske vode s većih javnih prometnih kolnih površina, parkirališta (više od 10 parkirališnih mjesta) i većih manipulativnih prometnih površina obavezno je pročititi putem skupljača motornih ulja i masti.

(f) Sva izljevna mjesta u građevini koja se nalaze u nivou uspora u javnom sustavu za odvodnju otpadnih voda te podrumski prostori, mogu se priključiti na javni sustav samo preko posebnih prepumpnih uređaja i prepumpnih stanica na internoj instalaciji građevini za koje je odgovoran korisnik.

(g) Stupanj pročišćavanja, odnosno detalji vezani za zaštitu podzemnih voda od eventualnog zagađenja bit će određeni vodopravnim uvjetima nadležnog javno-pravnog tijela.

(h) Osnovni elementi kanala:

- Kanali se polažu većim dijelom u okviru površina infrastrukturnih sustava, uvažavajući potrebne udaljenosti od drugih komunalnih instalacija (horizontalno i vertikalno), a što će se regulirati aktima građenja.

- Projektirani kanali su predviđeni od cijevi za odvodnju oborinskih i otpadnih voda karakteristika za polaganje ispod prometnih površina kružne krutosti SN8.

- U svrhu omogućavanja čišćenja i održavanja kanala te savladavanja lomova na trasi, predviđena je izgradnja revizijskih okana. Revizijska okna izvode se na razmacima od 30,0 do 60,0 m.

- (i) trasu odvodnje sanitarnih otpadnih voda projektirati tlocrtno prvu smještenu do budućih čestica gospodarske namjene.

3.4.4. OPSKRBA PLINOM

Članak 31.

- (1) Koridorima prometnica planirana je plinska mreža. Priključenjem planiranih građevina omogućiti će se korištenje prirodnog plina za grijanje, pripremu potrošne tople vode, kuhanje, hlađenje i tehnološke potrebe. Točno mjesto priključenja bit će određeno zavisno o arhitektonskom rješenju za pojedinu građevinu.
- (2) Plinovod će se polagati podzemno na dubini s nadslojem do kote uređenog terena u načelu od 0,8 do 1,0 m. Minimalna sigurnosna udaljenost od građevina za plinovod i priključke pri paralelnom vođenju uz građevine je 1,0 m od temelja građevine.
- (3) Sustav plinoopskrbe izvesti tako da udovoljava svim tehničkim standardima i ima propisanu pogonsku sigurnost.
- (4) Priključenja građevina na plinsku mrežu potrebno je projektirati u skladu s posebnim uvjetima nadležnog distributera.

3.4.5. ELEKTROOPSKRBA

Članak 32.

- (1) Obuhvat Plana električnom energijom napajat će se iz postojeće TS Kutina 33, odnosno sukladno posebnim uvjetima distributera koji će odrediti i mjesto napajanja.
- (2) Za napajanje električnom energijom planiranih objekata potrebno je izvršiti sljedeće:
- (a) korištenje i uređenje prostora unutar zaštitnih pojaseva elektroenergetskih vodova podliježe posebnim uvjetima nadležnih tijela; za elektroenergetske vodove određuju se sljedeće širine zaštitnih koridora:

nazivni napon	postojeći	planirani
10(20) kV	10 m (5+5 m)	20 m (10+10 m)

- (b) izvršiti izgradnju trafostanice 110/20 kV u skladu sa planovima nadležnog distributera;
- (c) izgraditi kabel 10(20) kV iz trafostanice 110/20 kV do granice obuhvata plana;
- (d) izgraditi kabelski rasplet 10(20) kV unutar obuhvata plana za prihvat planiranih trafostanica 10(20)/0,4 kV;
- (e) iznimno, u slučaju potrebe, prije izgradnje trafostanice 110/20 kV, distributer određuje mjesto napajanja prema mogućnosti postojećih mreža;
- (f) izgraditi kabelski 1kV rasplet niskog napona iz planiranih TS 10(20)/0,4 kV za prihvat planiranih potrošača;
- (g) izgraditi javnu rasvjetu u koridorima javnih prometnica.

- (3) Prilikom gradnje ili rekonstrukcije elektroenergetskih građevina treba obratiti pažnju na sljedeće uvjete:
- (a) elektroenergetski kabeli polažu se, gdje god je to moguće, u koridoru javnih prometnih površina, zatim pješačkih površina (staza), te, iznimno, zaštitnih zelenih površina, stranom suprotnom od strane kojom se polažu elektronički komunikacijsku kabeli. Ako se moraju paralelno voditi, obvezno je poštivanje najmanjih udaljenosti (50 cm). Isto vrijedi i za međusobno križanje, s tim da kut križanja ne smije biti manji od 45°
 - (b) najmanja sigurnosna udaljenost od građevina za kableske instalacije pri paralelnom vođenju uz građevine je 1,0 m od temelja građevine
 - (c) približna širina koridora niskonaponske mreže iznosi 1,0 m; u nemogućnosti osiguranja koridora, koridor može biti manji uz poštivanje zaštitnih mjera prema uvjetima distributera
 - (d) iznimno, podzemnu elektroenergetsku mrežu (srednjenaponsku i niskonaponsku) moguće je graditi i na površinama ostalih namjena utvrđenih Planom, pod uvjetom da se do tih instalacija osigura neometani pristup za slučaj popravaka ili zamjena, te da se za njeno polaganje osigura koridor najmanje širine 1,0 m
 - (e) priključenja građevina na elektroenergetsku mrežu potrebno je projektirati u skladu s posebnim uvjetima nadležnog distributera
 - (f) planom je utvrđen načelni položaj transformatorskih stanica čija se izgradnja omogućava sukladno uvjetima nadležnog distributera; dopušta se i drugačiji smještaj transformatorske stanice sukladno ostalim uvjetima ovog stavka
 - (g) planom je utvrđena površina IS-7 za smještaj transformatorske stanice naponske razine 10(20)/04; detaljniji uvjeti gradnje i uređenja površine IS-7 dani su u naslovu 3.4.7.; ostale transformatorske stanice prikazane na kartografskim prikazima plana smještaju se na građevnim česticama minimalne veličine 6,0 x 4,0 m te sukladno posebnim uvjetima nadležnog distributera, a na udaljenostima od približno 500,0 m; građevne čestice za smještaj transformatorskih stanica utvrdit će se odgovarajućim aktima za provedbu prostornog plana i/ili za građenje
 - (h) omogućuje se smještaj ostalih (dodatnih ili zamjenskih) transformatorskih stanica (ukoliko su potrebne) unutar površina gospodarske namjene kao pomoćnih građevina, sukladno uvjetima propisanim u naslovu 2. i posebnim uvjetima nadležnog distributera ili izdvajanjem zasebnih građevnih čestica minimalne veličine 6,0 x 4,0 m koje će se utvrditi odgovarajućim aktima za provedbu prostornog plana i/ili za građenje pri čemu se ne primjenjuje propisana najmanja veličina građevne čestice na površinama gospodarske namjene.
 - (i) iznimno, izgradnja transformatorskih stanica moguća je u sklopu zgrada na površinama gospodarske namjene. Za transformatorske stanice u sklopu građevine potrebno je projektom građevine osigurati dovoljan prostor, a veličina će ovisiti o položaju transformatorske stanice u građevini i potrebnoj snazi
 - (j) pristup transformatorskim stanicama mora biti nesmetan, zbog potreba servisiranja, tehničkog održavanja i očitavanja stanja brojila

- (k) precizne lokacije i koridori novih/planiranih elektroenergetskih objekata distributivnih napona 0,4, 10 i 20 kV utvrdit će se odgovarajućim aktima za provedbu prostornog plana i/ili za građenje, a sukladno posebnim uvjetima nadležnog distributera.
- (4) U obuhvatu Plana dopuštena je proizvodnja energije uporabom alternativnih (obnovljivih) izvora (sunčeva energija i sl.); za potrebe izgradnje energetskih građevina na obnovljive izvore omogućuje se izgradnja susretnih objekata i spojne elektroenergetske infrastrukture između tih objekata i postrojenja u nadležnosti distributera električne energije.
- (5) Pri izradi projekata javne rasvjete prometnica za promet vozila i pješaka srednju rasvijetljenost i jednolikost rasvijetljenosti treba odrediti u skladu s važećim normama. Približne visine rasvjetnih tijela iznose na pristupnim cestama 8,0 m, a na pješačkim šetnicama 5,0 m. Rasvjetna tijela postavljaju se na približnim razmacima od 20,0 do 25,0 m. Tip i vrsta kandelabra i pripadnih rasvjetnih tijela, kao i precizni razmaci odredit će se prilikom izrade projekta javne rasvjete planiranih ulica i pješačkih površina.
- (6) Svi vodovi javne rasvjete moraju biti položeni u zemlju (kablirani) u poprečnom profilu javnih prometnih površina, odnosno duž istih, odnosno unutar javnih ili zaštitnih zelenih površina.

3.4.6. IS-6-1 i IS-6-2

Članak 33.

- (1) Površinom IS-6-1 približne veličine 19.409 m² (neposredno uz Lateralni kanal) prolaze postojeće podzemne instalacije:
- (a) Plinovod „TMG“ – nije u funkciji;
 - (b) visokotlačni plinovod DN300
 - (c) gipsovod;
 - (d) energetski vod (za napajanje deponije fosfogipsa električnom energijom).
- (2) Na površini IS-6-1 dopušta se polaganje dodatnih infrastrukturnih vodova, te uređenje i održavanje postojećih. Na ovoj površini nije dopuštena visokogradnja. Za Postojeće i planirane instalacije u vlasništvu „Petrokemije“ d.d. Kutina, ista je nadležna za utvrđivanje posebnih uvjeta građenja unutar njihovih zaštitnih koridora.
- (3) Na površini IS-6-2 približne veličine 3.751 m² planira se uređenje i održavanje površine javnog vodnog dobra (kanala) uz mogućnost krajobraznog uređenja, uređenja prometnih površina te polaganja linijske infrastrukture. Na ovoj površini nije dopuštena visokogradnja.
- (4) Na kartografskom prikazu 3: Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina ucrtan je zaštitni pojas infrastrukturnih vodova (10,0 m obostrano od osi gipsovoda, odnosno energetskog voda te 30 m obostrano od osi visokotlačnog plinovoda). Unutar zaštitnog pojasa infrastrukturnih vodova dopušta se uređenje partera, smještaj komunalne i elektroničke komunikacijske infrastrukture s transformatorskim stanicama, pratećim vodovima i uređajima, te uređenje i gradnja kolnih površina i priključaka građevnih

čestica na prometnu, komunalnu i elektroničku komunikacijsku infrastrukturu pod sljedećim uvjetima:

- (a) u pojasu širokom 5,0 m obostrano od osi voda (plinovoda, gipsovoda, energetskog voda) zabranjeno je saditi biljke čije korijenje raste dublje od 1,0 m, odnosno za koje je potrebno obrađivanje zemlje dublje od 0,5 m
- (b) u pojasu širokom 5,0 m obostrano od osi visokotlačnog plinovoda zabranjeno je graditi zgrade namijenjene stanovanju i boravku ljudi
- (c) pri križanju plinovoda i produktovoda s budućim prometnicama, kut između osi cjevovoda i osi prepreke mora iznositi između 90° i 60°.

3.4.7. IS-7

Članak 34.

- (1) Na površini IS-7 približne veličine 76 m² planira se gradnja transformatorske stanice naponske razine 10(20)/04 kV i krajobrazno uređenje površine.
- (2) Potrebna veličina građevne čestice iznosi 25 m² (približnih dimenzija 6x4 m), odnosno sukladno uvjetima nadležnog javno-pravnog tijela
- (3) Posebne uvjete gradnje i uređenja površine IS-7 utvrđuje nadležno javno-pravno tijelo.

3.4.8. IS-8

Članak 34a.

- (1) Na površini IS-8 približne veličine 1.163 m² planira se uređenje i održavanje površine javnog vodnog dobra (kanala) uz mogućnost krajobraznog uređenja, gradnje i uređenja prometnih površina te polaganja linijske infrastrukture.
- (2) Posebne uvjete gradnje i uređenja površine IS-8 utvrđuje nadležno javno-pravno tijelo.

4. UVJETI UREĐENJA I OPREME JAVNIH ZELENIH POVRŠINA

4.1. ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE

Članak 35.

- (1) Unutar obuhvata planiraju se zaštitne zelene površine Z-1 i Z-2. Uvjeti njihova uređenja dani su u naslovu 2.0.3.

5. UVJETI UREĐENJA POSEBNO VRIJEDNIH I/ILI OSJETLJIVIH CJELINA I GRAĐEVINA

Članak 36.

(1) Unutar obuhvata Plana ne nalaze se posebno vrijedne i/ili osjetljive cjeline i građevine.

6. UVJETI I NAČIN GRADNJE

Članak 37.

(1) Uvjeti i način gradnje utvrđeni su na kartografskim prikazima 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina i 4. Uvjeti gradnje, te detaljno propisani u poglavljima: 2. Detaljni uvjeti korištenja, uređenja i gradnje građevnih čestica i građevina, 3.1. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanje cestovne i ulične mreže i 4. Uvjeti uređenja i opreme javnih zelenih površina.

7. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH, KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI

7.1. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH VRIJEDNOSTI

Članak 38.

(1) Unutar obuhvata Plana ne nalaze se prema Zakonu o zaštiti prirode zaštićena područja niti pojedinačni spomenici prirode. Također, u obuhvatu ne postoje dijelovi prirode zaštićeni prostornim planom šireg područja.

(2) Unutar obuhvata Plana utvrđena su područja ekološke mreže, što je utvrđeno i prikazano na kartografskom prikazu 3: Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina kako slijedi:

a) područja očuvanja značajna za ptice:

- HR1000004 – Donja Posavina

(3) Mjere za područja ekološke mreže unutar obuhvata Plana utvrđuje nadležno tijelo sukladno posebnom propisu kojim se uređuje zaštita prirode prilikom ishoda akta za provedbu prostornog plana i/ili akta za građenje.

7.2. MJERE ZAŠTITE KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA

Članak 39.

- (1) Unutar obuhvata Plana ne nalaze se prema Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara zaštićena područja niti pojedinačni spomenici kulture. Također, u obuhvatu ne postoje područja niti spomenici kulture zaštićeni prostornim planom šireg područja.
- (2) Zbog ugroženosti potencijalnih arheoloških lokaliteta prije svakog zahvata potrebno je osigurati arheološki terenski pregled. Na temelju arheološkog terenskog pregleda potrebno je izraditi Konzervatorsku podlogu. Podlogom će biti određene lokacije predviđene za zaštitna arheološka iskopavanja prije zemljanih radova, te lokacije nad kojima je potrebno provesti arheološki nadzor tijekom zemljanih radova. Temeljem članka 47., stavka 1. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, arheološki terenski pregled može se obavljati samo uz odobrenje Konzervatorskog odjela i sukladno odredbama Pravilnika o arheološkim istraživanjima.

8. MJERE PROVEDBE PLANA

Članak 40.

(1) Nivo opremljenosti građevinskog zemljišta koji se propisuje ovim Planom uključuje:

- (a) osiguran pristup prometne površine,
- (b) propisani broj parkirališnih mjesta, te
- (c) opremljenost priključcima ostale komunalne infrastrukture:
 - vodoopskrbe,
 - odvodnje otpadnih voda,
 - elektroopskrbe,
 - plinoopskrbe i
 - elektroničke komunikacijske mreže,

sve sukladno odredbama Plana.

Članak 41.

(1) Pri parcelaciji zemljišta dopuštena su odstupanja u odnosu na planska razgraničenja površina (prostornih cjelina), a temeljem detaljnijih geodetskih podloga i/ili projektno-tehničkih rješenja.

(2) Unutar planiranih prostornih cjelina omogućuje se formiranje više građevnih čestica sukladno detaljnijim uvjetima plana.

9. MJERE SPREČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

9.1. REKONSTRUKCIJA GRAĐEVINA ČIJA JE NAMJENA PROTIVNA PLANIRANOJ NAMJENI

Članak 42.

(1) Unutar obuhvata Plana ne nalaze se građevine čija je namjena protivna planiranoj namjeni.

9.2. OPĆE MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

Članak 43

(1) Zaštita podzemnih voda osigurava se provođenjem detaljnih uvjeta gradnje, rekonstrukcije i opremanja komunalne infrastrukturne mreže danih u naslovu 3.4.

(2) S ciljem čuvanja i poboljšanja kvalitete vode cjelokupni sustav odvodnje (interna kanalizacija građevina, parkirališta, garaže i dr., te javna kanalizacija) gradit će se tako da zadovoljava uvjete vodonepropusnosti prema važećoj normi ispitivanja vodonepropusnosti kanala otpadnih voda u Hrvatskoj.

(3) S ciljem zaštite od buke građevine će se projektirati u skladu s odredbama posebnih propisa.

(4) S ciljem zaštite tla propisana je minimalna površina procjedne površine koju je potrebno krajobrazno urediti, te su propisane detaljne mjere gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne i komunalne infrastrukturne mreže u naslovu 3.

(5) Prostori za privremeno odlaganje komunalnog otpada osiguravaju se u sklopu građevina odnosno na njihovim česticama uz uvjet da je do istih na udaljenosti do 10,0 m omogućen kolni pristup prometnicom dimenzioniranom na osovinski pritisak od 100 kN. Na zaštitnim zelenim površinama kao i na javnim prometnim površinama planira se postavljanje koševa za otpad.

(6) Obvezu procjene utjecaja zahvata na okoliš propisuje posebni propis.

9.3. MJERE ZAŠTITE OD PRIRODNIH I DRUGIH NESREĆA

Članak 44.

(1) Osnovne mjere zaštite od elementarnih nepogoda i drugih nesreća te ratnih opasnosti sadržane su u rješenjima ovog Plana (osnovnoj organizaciji građevina, te uvjetima njihove gradnje) dok su posebne mjere (sklanjanje ljudi, zaštita od rušenja,

požara i potresa) pobliže određuju pri projektiranju građevina, a u skladu s posebnim propisima te ostalim uvjetima i smjernicama ovog Plana.

(2) U postupku izdavanja akata za građenje posebne uvjete potrebno je zatražiti od Državne uprave za zaštitu i spašavanje, Područni ured Sisak. Posebni uvjeti odnose se na:

(a) mjere koje omogućuju lokaliziranje i ograničavanje dometa posljedica prirodnih opasnosti (potresa);

(b) mjere koje omogućuju opskrbu potrebnom količinom vode i energije u izvanrednim uvjetima;

(c) mjere koje omogućuju učinkovito provođenje mjera civilne zaštite (evakuacija i zbrinjavanje korisnika i zaposlenika turističke zone i materijalnih dobara – s jasno istaknutim shemama istoga).

9.4. ZAŠTITA OD POTRESA

Članak 45.

(1) Prema postojećoj seizmičkoj mikrorajonizaciji područje obuhvata Plana ulazi u VI. zonu MCS ljestvice. Do izrade detaljnije karte seizmičkog rizika, projektiranje i građenje građevina mora se provoditi sukladno postojećim podacima.

(2) Protupotresno projektiranje i građenje nove gradnje treba provoditi u skladu s postojećom seizmičkom mikrorajonizacijom, a sukladno postojećoj regulativi i tehničkim normativima. U slučaju da se nova gradnja planira uz područja već izgrađenih građevina za koje postoji izrađena lokalna mikrorajonizacija, tada se ti podaci mogu rabiti za potrebe nove gradnje.

(3) Prilikom rekonstrukcije i zahvata sanacije postojećih građevina koje nisu projektirane sukladno važećim propisima za protupotresno građenje potrebno je ojačati konstruktivne elemente na djelovanje potresa sukladno važećim propisima.

(4) Prilikom ishoda akata građenja potrebno je izvršiti neophodna geološka i geotehnička ispitivanja tla, te temeljem rezultata izraditi projektnu dokumentaciju.

(5) Osnovna prometna mreža Plana planirana je na način da je omogućen neometani pristup pojedinačnim zahvatima u slučaju urušavanja nastalih kao posljedica potresa. Interne prometnice pojedinačnih zahvata odredit će se prilikom ishoda lokacijske dozvole sukladno važećim normama, a na način da eventualna urušavanja građevina ne blokira neometanu evakuaciju i pristup interventnih vozila.

9.5. ZAŠTITA OD POŽARA I EKSPLOZIJA

Članak 46.

(1) Prilikom izrade projektne dokumentacije obavezno koristiti odredbe važećih propisa kojima se regulira projektiranje i izgradnja vatrogasnih pristupa i hidrantske mreže za gašenje požara.

- (2) U svrhu sprečavanja širenja vatre i dima unutar građevina, sprečavanja širenja požara na susjedne građevine, omogućavanja sigurne evakuacije osoba iz građevina te zaštite spašavatelja, građevine je potrebno projektirati prema odredbama važećih propisa kojima se regulira otpornost na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara.
- (3) Tehničke uvjete i normative za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim plinovodima te plinovodima za međunarodni transport, kao i tehničke uvjete i normative za mjere zaštite ljudi i imovine i zaštite plinovoda te postrojenja i uređaja koji su njihovim sastavnim dijelom projektirati prema odredbama važećih propisa kojima se regulira problematika sigurnog transporta tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima, te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport.
- (4) Prostori i građevine za skladištenje, držanje i promet zapaljivih tekućina i plinova moraju se projektirati sukladno važećim propisima, tehničkim normativima i normama, a iznimno, kao i u slučajevima nedostatka hrvatskih propisa mogu se primijeniti strani propisi, tehnička pravila ili primijenjene znanstvene spoznaje, uz prethodno odobrenje Ministarstva unutarnjih poslova.
- (5) Plinske kotlovnice projektirati i izvoditi sukladno odredbama važećih propisa kojima se regulira projektiranje i izgradnja plinskih kotlovnica.
- (6) Prilikom određivanja mjesta gdje će se proizvoditi, skladištiti ili koristiti eksplozivne tvari na odgovarajući način, glede sigurnosnih udaljenosti primijeniti odredbe važećih propisa kojima se regulira problematika eksplozivnih tvari.
- (7) U slučaju određivanja mjesta za poslovne prostore za proizvodnju oružja, promet oružja i streljiva te popravlanje i prepravlanje oružja, na odgovarajući način primijeniti odredbe važećih propisa kojima se reguliraju mjere zaštite od požara poslovnih prostorija za proizvodnju oružja, promet oružja i streljiva te popravlanje i prepravlanje oružja.
- (8) Ugostiteljske prostore projektirati i izvoditi prema odredbama važećih propisa kojima se regulira zaštita od požara ugostiteljskih objekata.
- (9) Sustave za dojavu požara projektirati i izvesti prema odredbama važećih propisa kojima se regulira zaštita skladišta od požara i eksplozije.
- (10) Stabilne sustave za gašenje požara projektirati i izvesti prema važećim propisima i uputama proizvođača.
- (11) Skladišta je potrebno projektirati i izvesti prema odredbama važećih propisa kojima se regulira zaštita skladišta od požara i eksplozija.
- (12) Prilikom projektiranja i izvedbe elektroenergetskih postrojenja primijeniti odredbe važećih propisa kojima se regulira zaštita od požara i eksplozija istih.
- (13) Prilikom projektiranja i izvedbe zahvata u prostoru gdje se predviđa korištenje zapaljivih tekućina i plinova te gdje postoje prostori ugroženi eksplozivnom atmosferom primijeniti odredbe važećih propisa kojima se regulira problematika prostora ugroženih eksplozivnom atmosferom.
- (14) Za izgradnju, dogradnju i rekonstrukciju građevina određenih posebnim propisom iz područja zaštite od požara potrebno je izraditi elaborat zaštite od požara

kao podlogu za projektiranje mjera zaštita od požara u glavnom projektu predmetnog zahvata u prostoru.

(15) Za zahvate u prostoru koji su određeni posebnim propisom o gradnji i propisima iz područja zaštite od požara potrebno je od nadležne policijske uprave ishoditi potvrdu da su u glavnom projektu primijenjene propisane mjere zaštite od požara.

(16) Prilikom projektiranja pojedinih zahvata u prostoru primijeniti propise vezane za zaštitu od požara koji su važeći u trenutku izrade projektne dokumentacije.