

II. IZMJENE I DOPUNE

DETALJNOG PLANA UREĐENJA 11

TEKSTUALNI DIO – PROVEDBENE ODREDBE

OBRAZLOŽENJE PLANA

GRAFIČKI DIO – KARTOGRAFSKI PRIKAZI

Siječanj 2021.

Elaborat: II. Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja 11
Nositelj izrade: Sisačko-moslavačka županija
Grad Kutina
Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo
Stručni izrađivač: Grgurević & partneri d.o.o.
Čanićeva 6, HR-10000 Zagreb

II. IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG PLANA UREĐENJA 11

Županija: Sisačko-moslavačka županija	Grad: Grad Kutina
Naziv prostornog plana: II. Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja 11	
Naziv kartografskog prikaza: Tekstualni dio – provedbene odredbe Obrazloženje plana Grafički dio - kartografski prikazi	
Broj kartografskog prikaza:	Mjerilo kartografskog prikaza:
Odluka o izradi prostornog plana (službeno glasilo): Službene novine Grada Kutine 3/2020	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana (službeno glasilo): Službene novine Grada Kutine 1/2021
Javna rasprava (datum objave): 25. 11. 2020.	Javni uvid održan: od 27. 11. 2020. do 11. 12. 2020.
Pečat tijela odgovornog za provedbu javne rasprave:	Osoba odgovorna za provedbu javne rasprave: Snježana Šlabek Ohman, dipl. ing. arh. _____
Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan: Grgurević & partneri d.o.o., Čanićeva 6, HR-10000 Zagreb	
Odgovorna osoba: Hrvoje Vidović, dipl. ing. arh. _____	Odgovorni voditelj: Hrvoje Vidović, dipl. ing. arh. _____
Pečat pravne osobe koje je izradila plan :	Pečat odgovornog voditelja:
Stručni tim u izradi plana: Prof. dr. sc. Oleg Grgurević, dipl. ing. arh., dipl. ing. šum. Ivona Jerković, dipl. ing. arh. Hrvoje Vidović, dipl. ing. arh. Ivana Šustić, dipl. ing. arh. Marina Krčalić, mag. ing. arch. Marko Jakelić, dipl. ing. arh.	Nikola Kašić, mag. ing. arch. Dr. sc. Hrvoje Carić, dipl. oec., dipl. struč. zaštite okoliša
Pečat predstavničkog tijela:	Predsjednik predstavničkog tijela: Davor Kljakić, mag. ing. traff. _____
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava: _____	Pečat nadležnog tijela:

II. IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG PLANA UREĐENJA 11

GRGUREVIĆ & PARTNERI
Čanićeva 6 | HR-10000 Zagreb | +385 1 4843168 | mail@grgurevic.com

Zagreb, 01. travnja 2020.

Temeljem čl. 82. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19)
donosi se

RJEŠENJE

kojim se ovlašteni arhitekt urbanist Hrvoje Vidović, dipl. ing. arh.,

rješenje klasa: UP/I-034-02/16-02/424, ur.broj: 505-04-16-01, od 25. travnja 2016.,

imenjuje kao odgovorni voditelj izrade *II. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Grada Kutine.*

Direktor

Ivona Jerković, dipl. ing. arh.



II. IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG PLANA UREĐENJA 11

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

080100816

OIB:

38971455962

TVRTKA:

8 Grgurević & partneri d.o.o. za planiranje i projektiranje

8 English Grgurević & Partners Ltd. for planning and design

8 Grgurević & partneri d.o.o.

8 English Grgurević & Partners Ltd.

SJEDIŠTE/ADRESA:

8 Zagreb (Grad Zagreb)
Čanićeva 6

PRAVNI OBLIK:

1 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

- 1 * - zastupanje u prometu roba i usluga
- 2 * - kupnja i prodaja robe, obavljanje posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- 3 * - stručni poslovi prostornog uređenja
- 3 * - projektiranje, građenje, uporaba i uklanjanje građevina
- 3 * - nadzor nad gradnjom
- 8 * - stručni poslovi zaštite okoliša
- 8 * - istraživanje i razvoj iz područja građevinarstva, arhitekture i zaštite okoliša i prirode
- 8 * - usluge informacijskog društva
- 8 * - poslovanje nekretninama
- 8 * - posredovanje u prometu nekretnina
- 8 * - uređenje interijera
- 8 * - poslovi upravljanja nekretninom i održavanje nekretnina
- 8 * - djelatnost upravljanja projektom gradnje
- 8 * - djelatnost ispitivanja
- 8 * - djelatnost prethodnih istraživanja
- 8 * - savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

6 Hrvoje Vidović, OIB: 04392550880
Zagreb, Grada Vukovara 52 D

D004, 2017-08-07 09:13:06

Stranica: 1 od 3



II. IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG PLANA UREĐENJA 11

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 6 - član društva
- 8 Ivona Jerković, OIB: 07018665978
Zagreb, Ilica 202
- 6 - član društva

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 7 Hrvoje Vidović, OIB: 04392550880
Zagreb, Grada Vukovara 52 D
- 7 - direktor
- 7 - zastupa društvo pojedinačno i samostalno, postao
direktor 01.10.2013. godine
- 6 Ivona Jerković, OIB: 07018665978
Zagreb, Ilica 202
- 7 - direktor
- 7 - zastupa društvo pojedinačno i samostalno, postala
direktor 01.10.2013. godine

TEMELJNI KAPITAL:

- 3 20.100,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 1 Ugovor o osnivanju od 17. prosinca 1990. godine, Odluka o statusnoj promjeni poduzeća u d.o.o. od 06.04.1992. usklađenisa ZTD-cm dana 13.11.1995. godine i sastavljen u novom obliku kao Društveni ugovor.
- 2 Društveni ugovor o usklađenju od 13.11.1995. godine izmijenjen u čl. 5 - odredbe o predmetu poslovanja, čl. 8, čl. 9 - odredbe o temeljnom kapitalu, Društveni ugovor je dostavljen u zbirku isprava kao pročišćeni tekst.
- 3 Odlukom članova društva od 09.09.2008. godine izmijenjen je Društveni ugovor od 31.12.1997. godine u cijelosti, te u pogledu tvrtke, djelatnosti i temeljnog kapitala. Društveni ugovor od 09.09.2008. godine u utvrđenom tekstu dostavljen sudu i uložen u zbirku isprava.
- 6 Članovi društva, donijeli su dana 21.06.2017. godine Odluke o promjeni tvrtke, predmetu poslovanja i izmjeni Društvenog ugovora od 09.09.2008. godine potpuno novim tekstem Društvenog ugovora od 21.06.2017. godine koji je dostavljen sudu i uložen u zbirku isprava.

Promjene temeljnog kapitala:

- 2 Odlukom osnivača od 30.12.1997. godine povećan je temeljni kapital društva za 18.598,00 kn tako da je čine temeljni kapital uvećan na 18.600,00 kn unosom stvari u društvo. Prouzeta su dva temeljna uloga i to jedna nominalno 9.800,00 kn i jedan nominalno 8.800,00 kn.
- 3 Odlukom članova društva od 09.09.2008. godine o povećanju

D004, 2017-08-07 09:13:06

Stranica: 2 od 3



II. IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG PLANA UREĐENJA 11

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PRAVNI ODNOSI:

Promjene temeljnog kapitala:

temeljnog kapitala, povećan je temeljni kapital sa 18.600,00 kn za 1.500,00 kn na 20.000,00 kn linearnim povećanjem temeljnih uloga. Preuzeti su svi temeljni ulozi.

OSTALI PODACI:

1 Subjekt je bio upisan kod Trgovačkog suda u Zagrebu pod reg.ul.br. 1-11242.

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

	Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu	28.04.17	2016	01.01.16 - 31.12.16	GFI-POD izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-95/5815-2	04.02.1998	Trgovački sud u Zagrebu
0002 Tt-97/7183-10	25.10.2001	Trgovački sud u Zagrebu
0003 Tt-09/1211-2	10.02.2009	Trgovački sud u Zagrebu
0004 Tt-10/11449-2	12.10.2010	Trgovački sud u Zagrebu
0005 Tt-11/4098-2	28.03.2011	Trgovački sud u Zagrebu
0006 Tt-12/22059-2	16.01.2013	Trgovački sud u Zagrebu
0007 Tt-13/23015-2	11.10.2013	Trgovački sud u Zagrebu
0008 Tt-17/26236-2	11.07.2017	Trgovački sud u Zagrebu
eu /	21.06.2010	elektronički upis
eu /	21.03.2011	elektronički upis
eu /	29.03.2012	elektronički upis
eu /	25.03.2013	elektronički upis
eu /	24.06.2014	elektronički upis
eu /	30.06.2015	elektronički upis
eu /	30.06.2016	elektronički upis
eu /	28.04.2017	elektronički upis

U Zagrebu, 07. kolovoza 2017.





REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO GRADITELJSTVA
I PROSTORNOGA UREĐENJA
10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
Tel: 01/ 3782 444 Fax: 01/ 3772 822

**Uprava za prostorno uređenje,
pravne poslove i
programe Europske unije**

Klasa: UP/I-350-02/17-07/32
Urbroj: 531-05-17-2
Zagreb, 18. srpnja 2017.

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, povodom zahtjeva tvrtke GRGUREVIĆ & PARTNERI d.o.o. iz Zagreba, Čanićeva 6, zastupane po direktoru Hrvoju Vidoviću, dipl.ing.arh., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju članka 9. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje („Narodne novine“, br. 78/15.), donosi

RJEŠENJE

I. **GRGUREVIĆ & PARTNERI d.o.o. iz Zagreba, Čanićeva 6, daje se suglasnost za obavljanje stručnih poslova izrade nacрта prijedloga svih prostornih planova i nacрта izvješća o stanju u prostoru svih razina** te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem svih prostornih planova i izvješća o stanju u prostoru svih razina iz članka 2. stavka 1. točke 1. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“ br. 136/15.).

II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovog rješenja dužna je jednom godišnje u mjesecu u kojem je izdana suglasnost dostaviti Ministarstvu dokumentaciju kojom se dokazuje da nisu prestali postojati uvjeti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja ukinuti će se rješenjem ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za izdavanje suglasnosti, uvjete koji moraju biti ispunjeni prilikom izrade prostornih planova ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, propisima donesenim na temelju tog Zakona ili protivno propisima kojima se uređuje područje prostornog uređenja.

Obrazloženje

GRGUREVIĆ & PARTNERI d.o.o. iz Zagreba, Čanićeva 6, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za izdavanje suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja.

Podnositelj zahtjeva je uz zahtjev priložio sve dokaze propisane odredbom članka 4. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja:

1. fotokopiju rješenja o upisu u sudski registar kao dokaz da je GRGUREVIĆ & PARTNERI d.o.o. iz Zagreba, registriran za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja te

2. dokaze da ima zaposlene ovlaštene arhitekture urbaniste :
- Ivona Jerković, dipl.ing.arh., ovlaštena arhitektica urbanistica, br.ovl. A-U 288,
Hrvoje Vidović, dipl.ing.arh., ovlaštenu arhitekt urbanist, br.ovl. A-U 290
- I Slaven Letica, mag.ing.arch., ovlaštenu arhitekt urbanist, br.ovl. A-U 44.
- Za svakog od navedenih ovlaštenih arhitekata urbanista priloženo je :
- a) rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista i
b) izvornik potvrde o podacima evidentiranim u matičnoj evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje ne starije od 30 dana.
- Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti.

Slijedom izloženog, a sukladno odredbi članka 96. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, br. 47/09.), riješeno je kao u točki I. izreke ovog rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 2. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, riješeno je kao u točki II. izreke ovoga rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 1. istog Zakona, riješeno je kao u točki III. izreke ovog rješenja.

Upravna pristojba u državnim biljezima u iznosu od 35,00 kn po Tar.br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“, broj 8/17) nalijepljena je na zahtjevu i poništena.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo je rješenje izvršno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Zagrebu. Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Tužba se navedenom Upravnom sudu predaje neposredno u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.



Dostaviti:

1. GRGUREVIĆ & PARTNERI d.o.o., 10 000 Zagreb, Čanićeva 6
n/p Hrvoje Vidović, direktor
2. Evidencija suglasnosti, ovdje
3. Spis, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA

HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA

Klasa: UP/I-034-02/16-02/425

Urbroj: 505-04-16-01

Zagreb, 25. travnja 2016.

Hrvatska komora arhitekata odlučujući o upisu IVONE JERKOVIĆ, dipl.ing.arh., iz ZAGREBA, ILICA 202, OIB: 07018665978 u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, na temelju članka 6. i članka 26. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata i Pravilnika o izmjenama i dopunama Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata, te temeljem članka 26. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju (Narodne novine broj 78/15), i članka 37. Statuta Hrvatske komore arhitekata (Narodne novine broj 140/15), po službenoj dužnosti donosi

RJEŠENJE

1. U **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista** upisuje se **IVONA JERKOVIĆ**, dipl.ing.arh., iz ZAGREBA, ILICA 202, pod rednim brojem **288**, s danom upisa **25.04.2016.** godine.
2. Upisom u **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista**, **IVONA JERKOVIĆ**, dipl.ing.arh. stječe pravo na uporabu strukovnog naziva "**ovlaštena arhitektica urbanistica**" i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 47. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i članka 48. Statuta Hrvatske komore arhitekata, te pravo na pečat i iskaznicu ovlaštene arhitektice urbanistice.
3. Upisom u **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista**, **IVONA JERKOVIĆ**, dipl.ing.arh. Komora izdaje pečat i iskaznicu ovlaštene arhitektice urbanistice.

Obrazloženje

Sukladno članku 66. stavku 1. (Narodne novine broj 78/15), Komora je dužna ustrojiti imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, ovlaštenih voditelja građenja i imenik ovlaštenih voditelja radova u roku od 12 mjeseci od dana stupanja na snagu tog Zakona.

Sukladno navedenoj zakonskoj odredbi, Komora je ustrojila Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, kao zasebni imenik.

Temeljem članka 66. stavka 1. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju Hrvatska komora arhitekata po službenoj je dužnosti provela postupak upisa IVONE JERKOVIĆ, dipl.ing.arh., iz ZAGREBA, ILICA 202, u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista te utvrdila sljedeće:

- da je IVONA JERKOVIĆ, dipl.ing.arh., upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata temeljem rješenja Klasa:UP/I-350-07/11-01/3725 Urbroj:505-11-1 od 21.04.2011. godine.

IVONA JERKOVIĆ, dipl.ing.arh., je prema odredbama Zakona o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji bila upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata.

Uvidom u rješenje Odbora za upis Hrvatske komore arhitekata Klasa:UP/I-350-07/11-01/3725 Urbroj:505-11-1 od 21.04.2011. godine utvrđeno je da Ivona Jerković udovoljava uvjetima za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista iz članka 27. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju te uvjetima iz članka 6. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata i Pravilnika o izmjenama i dopunama Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata.

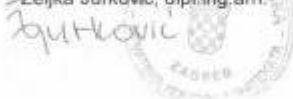
Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, ovlaštena arhitektica urbanistica stječe pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 47. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i članka 48. Statuta Hrvatske komore arhitekata.

Temeljem ovako utvrđenog činjeničnog stanja ispunjeni su uvjeti propisani u čl. 66. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju kojim je Hrvatska komora arhitekata bila dužna ustrojiti Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista i sukladno tome provesti upis Ivone Jerković, dipl.ing.arh. u navedeni Imenik.

Slijedom ovako utvrđenog činjeničnog stanja predmetu je valjalo udovoljiti, te primjenom odredaba Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i Statuta Hrvatske komore arhitekata i gradnje riješiti kao u izreci.

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dostave ovog rješenja.

Predsjednica Hrvatske komore arhitekata
Željka Jurković, dipl.ing.arh.



Dostaviti:
1. IVONA JERKOVIĆ, ZAGREB, ILICA 202
2. U Zbirku isprava Komore

SADRŽAJ

- I TEKSTUALNI DIO – PROVEDBENE ODREDBE
- II OBRAZLOŽENJE PLANA
- III GRAFIČKI DIO – KARTOGRAFSKI PRIKAZI

I Tekstualni dio – provedbene odredbe

pročišćeni tekst

1. UVJETI ODREĐIVANJA NAMJENE POVRŠINA

Članak 2.

(1) Namjena površina utvrđena u obuhvatu Plana razgraničena je na topografsko-katastarskoj podlozi na kartografskom prikazu 1. Detaljna namjena površina u mjerilu 1:1000 kako slijedi:

- (a) Gospodarska namjena (I1, I2, I3, K1, K2, K3, K9);
- (b) Zaštitne zelene površine (Z);
- (c) Površine infrastrukturnih sustava (IS).

(2) Gospodarska namjena iz stavka (1), podstavka (a) ovog članka uključuje proizvodne i poslovne namjene kako slijedi: industrijsku (I1), zanatsku (I2), energane na obnovljive izvore i kogeneracijska postrojenja (I3), uslužnu (K1), trgovačku (K2) i komunalno-servisnu (K3) namjenu te oporabu (K9).

2. DETALJNI UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I GRADNJE GRAĐEVNIH ČESTICA I GRAĐEVINA

2.0. LOKACIJSKI UVJETI

Članak 3.

(1) Detaljni uvjeti korištenja, uređenja i gradnje utvrđeni su i razgraničeni na kartografskim prikazima:

- (a) 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina;
- (b) 4. Uvjeti gradnje.

(2) Opći uvjeti gradnje i uređenja dani su u točki naslovima 2. i 3.

(3) Urbanistički parametri dani su zbirno u tablici 2, te skupa s uvjetima korištenja, uređenja i gradnje detaljno raspisani u naslovima 2.0.1 – 2.0.3., zatim 3.1.1. i 3.1.2., te naslovima 3.4.6. – 3.4.8..

TABLICA 2: DETALJNI ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU, NAČIN KORIŠTENJA I UREĐENJA POVRŠINA I PLANIRANIH GRAĐEVINA

Površina	Veličina [m ²]	Namjena	Max. kig	Max. kis	En	Ep	Max. Visina [m]
I-1	222.736	I1, I2, I3, K1, K2, K3, K9	0,6	2,0	4*	1	15,0*
I-2	106.710	I1, I2, I3, K1, K2, K3	0,6	2,0	4*	1	15,0*
Z-1	12.891	Z	-	-	-	-	-
Z-2	3.731	Z	-	-	-	-	-
IS-1-1	44.631	IS	-	-	-	-	-
IS-1-2	1.620	IS	-	-	-	-	-
IS-2-1	24.209	IS	-	-	-	-	-
IS-2-2	6.718	IS	-	-	-	-	-
IS-2-3	40	IS	-	-	-	-	-
IS-3	27.182	IS	-	-	-	-	-

II. IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG PLANA UREĐENJA 11

IS-4	8.030	IS	-	-	-	-	-
IS-5-1	4.754	IS	-	-	-	-	-
IS-5-2	1.623	IS	-	-	-	-	-
IS-5-3	687	IS	-	-	-	-	-
IS-6-1	19.409	IS	-	-	-	-	-
IS-6-2	3.751	IS	-	-	-	-	-
IS-7	76	IS	-	-	-	-	-
IS-8	1.163	IS	-	-	-	-	-

kig – koeficijent izgrađenosti

kis – koeficijent iskorištenosti

En – maksimalni broj nadzemnih etaža

Ep – maksimalni broj podzemnih etaža

uz iznimke za pojedine površine i građevine

2.0.0. OPĆI UVJETI UREĐENJA I GRADNJE

Članak 4.

- (1) Ovim člankom uređeni su opći uvjeti i gradnje koji se primjenjuju na cijeli obuhvat Plana, osim ako nije drukčije određeno detaljnijim uvjetima za pojedinu površinu odnosno infrastrukturni sustav.
- (2) Zgrade i postrojenja se na čestici smještaju na najmanjoj udaljenosti od susjedne čestice od 3 m, ali ne manje od polovine visine građevine te na udaljenosti 5 m od čestica zaštitnih zelenih površina, te sukladno kartografskom prikazu 4. Uvjeti gradnje i uz iznimke utvrđene za pojedine površine i/ili građevine. U slučaju da drugačije nije utvrđeno kartografskim prikazom 4. Uvjeti gradnje, udaljenost od regulacijske linije iznosi najmanje 10 m. Unutar prostora između građevinske linije i regulacijske linije mogu se graditi portirnice, parkirališta, interne prometnice i prostori za manipulaciju vozila.
- (3) Zgrada u smislu ovih odredbi jest proizvodna, poslovna ili proizvodno-poslovna zgrada (tvornica i drugi industrijski i/ili proizvodni kompleksi, logistički i/ili distributivni i/ili proizvodni centar, skladište, zanatski i servisni pogon, zgrada uslužnih, uredskih, zabavnih, ugostiteljskih i ostalih uslužnih sadržaja (bez usluge smještaja), robna kuća, izložbeno-prodajni salon, trgovački centar, tržnica i veletržnica, te zgrada ostalih trgovačkih sadržaja, energana na obnovljive izvore energije, kogeneracijsko postrojenje, pogon i/ili zgrada komunalnog standarda uključujući zgradu i/ili kompleks za potrebe vatrogastva, benzinsku postaju, stanicu za tehnički pregled vozila, građevina za gospodarenje otpadom lokalnog značaja (postupci oporabe otpada sukladno Zakonu o održivom gospodarenju otpadom), pročistači, reciklažna dvorišta, kompostane i druge zgrade koje zbog svojih tehničko-tehnoloških, prometnih i/ili okolišnih zahtjeva ne mogu biti smještene unutar naselja) na građevnoj čestici gospodarske namjene.
- (4) Zgradom se smatra i složena građevina (funkcionalni sklop). Složena građevina sastoji se od više dijelova (građevina) koji ne moraju biti fizički povezani, a čine funkcionalnu, proizvodnu i tehnološku cjelinu.
- (5) U okviru zgrade proizvodne, poslovne ili proizvodno-poslovna namjene dopušta se smještaj pratećih ugostiteljskih sadržaja (restoran, café i sl.).
- (6) Postrojenje je skup svrhovito povezane opreme za obavljanje tehnološkog ili drugog procesa kojem je građevina namijenjena.

- (7) Postrojenja ne ulaze u izračun izgrađenosti i iskorištenosti građevne čestice.
- (8) Visina zgrade unutar obuhvata plana određena je brojem nadzemnih etaža (En) te brojem podzemnih etaža (Ep).
- (9) Nadzemnim etažama, u smislu ovog plana, smatraju se suteran, prizemlje i sve etaže iznad navedenih. Podzemnom etažom, u smislu ovog plana, smatra se podrum.
- (10) Visina građevine (V) određena je detaljnijim uvjetima Plana za pojedine površine i/ili građevine.
- (11) Visina građevine (V) mjeri se od konačno zaravnatog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata.
- (12) Za zgrade čija je površina pod građevinom veća od 300 m² visina građevine i nadzemna etažna visina mogu se obračunati zasebno za svaku dilataciju.
- (13) Unutar cijelog obuhvata Plana omogućava se gradnja pomoćnih i infrastrukturnih građevina, te krajobrazno uređenje i/ili uređenje partera, sukladno odredbama ovog Plana.
- (14) Površine pomoćnih i infrastrukturnih građevina te krajobraznih uređenja i uređenja partera, što uključuje i interne pješačke i kolne prometnice, podzide, trafostanice, otvorena sportska igrališta, te parkirališta na otvorenom ne ulaze u izračun izgrađenosti i iskorištenosti građevne čestice.
- (15) Način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu i ostalu komunalnu infrastrukturu, utvrđeni su i ucrtani na kartografskim prikazima serije 2. Prometna, elektronička komunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža, s detaljnijim uvjetima za pojedine građevne čestice.
- (16) Broj parkirnih mjesta za građevne čestice određuje se prema tablici 3.
- (17) Za sve zgrade i površine moraju biti osigurani uvjeti za nesmetani pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti, prema važećim propisima.
- (18) Za površine infrastrukturnih sustava te zaštitne zelene površine ne propisuje se najmanja veličina građevne čestice, ako nije drugačije određeno detaljnijim uvjetima plana.
- (19) U slučaju da za pojedini zahvat u prostoru plan više razine odredi značaj viši od određenog ovim planom, mjerodavan je plan više razine te se isto neće smatrati izmjenom ovog plana.

2.0.1. I-1

Članak 5.

- (1) Unutar površine I-1, približne veličine 222.736 m² planira se gradnja:
- distributivno i/ili proizvodno-logističkog centra i/ili
 - proizvodnih, poslovnih ili proizvodno-poslovnih zgrada s postrojenjima sve uz mogućnost uređenja skladišnih površina i/ili
 - kogeneracijskih postrojenja, građevina u sustavu gospodarenja otpadom lokalnog značaja (postupci oporabe sukladno Zakonu o održivom gospodarenju otpadom) i

drugih srodnih i pratećih sadržaja/postrojenja kao zasebnih građevina i/ili složene građevine tj. funkcionalnog sklopa koji objedinjuje navedene sadržaje.

- (2) Za građevnu česticu propisuju se sljedeći urbanistički parametri:
 - (a) koeficijent iskorištenosti građevne čestice: najviše 2,0;
 - (b) koeficijent izgrađenosti građevne čestice: najviše 0,6;
 - (c) etažna visina zgrade: do 4 nadzemne etaže, odnosno, za sadržaje iz stavka 1. podstavka c, sukladno zahtjevima tehnološkog procesa;
 - (d) visina građevine (V): do 15,0 m; zbog tehnološko-proizvodnih razloga, za dio građevine u iznosu do 25% tlocrtne površine zgrade dopušta se visina građevine do 25,0 m; za sadržaje iz stavka 1. podstavka (c), dopušta se visina zgrade sukladno zahtjevima tehnološkog procesa
 - (e) dopušta se gradnja jedne podzemne etaže;
 - (f) minimalni udio procjedne površine na građevnoj čestici: 20%.
 - (g) najmanja veličina građevne čestice iznosi 20.000 m²
 - (h) iznimno, za dijelove zgrade više od 25,0 m udaljenost od granica čestice može biti manja od pola visine građevine, ali ne manja od 12,5 m.
- (3) Priklučci na infrastrukturu:
 - (a) Kolni pristup (ili više njih) ostvaruje se s IS-2-1, IS-3, IS-4 i/ili IS-5-1, odnosno s ostale prometne mreže što je prikazano na kartografskom prikazu 2a: Prometna, elektronička komunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža – promet; detaljniji uvjeti priključenja na javnu prometnu površinu određeni su u naslovu 3.1.;
 - (b) Priključak na elektroničku komunikacijsku i komunalnu infrastrukturu ostvaruje se s IS-1-1, IS-2-1, IS-3, IS-4 i/ili IS-5-1, odnosno s ostale prometne mreže što je prikazano na kartografskom prikazu 2b: Prometna, elektronička komunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža –elektronička komunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža; detaljniji uvjeti priključenja određeni su u naslovima 3.3. i 3.4.;
 - (c) U okviru čestice dopušta se smještaj transformatorskih stanica kao dopune planirane elektroenergetske mreže; transformatorske stanice moguće je smjestiti i u okviru zgrade sukladno uvjetima nadležnog javno-pravnog tijela.
- (4) Posebni uvjeti uređenja za građevnu česticu:
 - (a) Unutar građevne čestice potrebno je izvesti vatrogasni pristup i hidrantsku mrežu sukladno posebnim uvjetima nadležnih tijela.

2.0.2. I-2

Članak 6.

- (1) Unutar površine I-2, približne veličine 106.710 m² planira se gradnja proizvodnih, poslovnih i/ili proizvodno-poslovnih zgrada s postrojenjima; omogućuje se i uređenje otvorenog skladišta te energana na obnovljive izvore energije i kogeneracijskih postrojenja.
- (2) Za građevnu česticu propisuju se sljedeći urbanistički parametri:

- (a) koeficijent iskorištenosti građevne čestice: najviše 2,0;
 - (b) koeficijent izgrađenosti građevne čestice: najviše 0,6;
 - (c) etažna visina zgrade: do 4 nadzemne etaže;
 - (d) visina građevine (V): do 15,0 m; zbog tehnološko-proizvodnih razloga, za dio građevine u iznosu do 25% tlocrtno površine zgrade dopušta se visina građevine do 25,0 m;
 - (e) dopušta se gradnja jedne podzemne etaže; ukupni podzemni koeficijent izgrađenosti građevne čestice iznosi do 0,7;
 - (f) minimalni udio procjedne površine na građevnoj čestici: 20%.
 - (g) najmanja veličina građevne čestice iznosi 15.000 m²
- (3) Priključci na infrastrukturu:
- (a) Kolni pristup (ili više njih) ostvaruje se s IS-2-2 i/ili IS-3, odnosno s ostale prometne mreže što je prikazano na kartografskom prikazu 2a: Prometna, elektronička komunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža – promet; detaljniji uvjeti priključenja na javnu prometnu površinu određeni su u naslovu 3.1.;
 - (b) Priključak na elektroničku komunikacijsku i komunalnu infrastrukturu ostvaruje se s IS-1-1, IS-2-2 i/ili IS-3, odnosno s ostale prometne mreže što je prikazano na kartografskom prikazu 2b: Prometna, elektronička komunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža – elektronička komunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža; detaljniji uvjeti priključenja određeni su u naslovima 3.3. i 3.4.;
 - (c) U okviru čestice dopušta se smještaj transformatorskih stanica kao dopune planirane elektroenergetske mreže; transformatorske stanice moguće je smjestiti i u okviru zgrade sukladno posebni uvjetima nadležnog javno-pravnog tijela.
- (4) Posebni uvjeti uređenja za građevnu česticu:
- (a) Sjeverni dio I-2 nalazi se unutar zaštitnog pojasa infrastrukturnih vodova koji je prikazan na kartografskom prikazu 3: Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina; unutar zaštitnog pojasa dopušta se uređenje partera, uređenje i gradnja priključaka na javnu prometnu i ostalu infrastrukturnu mrežu te polaganje linijske infrastrukture, ne dopušta se gradnja visokogradnji;
 - (b) Sjeverni dio I-2 nalazi se unutar zaštitnog pružnog pojasa; na kartografskom prikazu 3: Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina ucrtana je približna površina zaštitnog pružnog pojasa (100 m od osi krajnjeg kolosijeka); posebne uvjete uređenje i gradnje unutar zaštitnog pružnog pojasa utvrđuje nadležni upravitelj željezničke infrastrukture sukladno posebnom propisu;
 - (c) Unutar građevne čestice potrebno je izvesti vatrogasni pristup i hidrantsku mrežu sukladno posebnim uvjetima nadležnih tijela.

2.0.3. Z-1 i Z-2

Članak 7.

- (1) Unutar površina Z-1 približne veličine 12.891 m² i Z-2 veličine 3.731 m² planira se krajobrazno uređenje uz mogućnost uređenja i održavanja prometne površine (servisna prometnica bazena za obradu tehnološke vode).
- (2) Unutar površina iz stavka 1. ovog članka ne planiraju se visokogradnje.
- (3) Priklučci na prometnu, elektroničku komunikacijsku i komunalnu infrastrukturu ostvaruju se sa IS-2-2, IS-2-3 i IS-6-1.
- (4) Posebni uvjeti uređenja:
 - (a) Sjeverni dio površina iz stavka 1. ovog članka nalazi se unutar zaštitnog pojasa infrastrukturnih vodova koji je prikazan na kartografskom prikazu 3: Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina; unutar zaštitnog pojasa dozvoljava se uređenje partera te polaganje linijske infrastrukture uz mogućnost smještaja transformatorskih stanica;
 - (b) Sjeverni dio površina iz stavka 1. ovog članka nalazi se unutar zaštitnog pružnog pojasa; na kartografskom prikazu 3: Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina ucrtana je približna površina zaštitnog pružnog pojasa (100 m od osi krajnjeg kolosijeka); posebne uvjete uređenje i gradnje unutar zaštitnog pružnog pojasa utvrđuje nadležni upravitelj željezničke infrastrukture sukladno posebnom propisu.
- (5) Na građevnoj čestici omogućuje se smještaj transformatorskih stanica; pozicije transformatorskih stanica prikazane na kartografskom prikazu 2b. Prometna, elektronička komunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža – elektronička komunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža su načelne te će se njihova točna pozicija odrediti razradom projektne dokumentacije te ovisno o potrebama potrošača i sukladno uvjetima lokalnog distributera.

2.1. VELIČINA I OBLIK GRAĐEVNIH ČESTICA (IZGRAĐENOST, ISKORIŠTENOST I GUSTOĆA IZGRAĐENOSTI)

Članak 8.

- (1) Veličina i oblik građevnih čestica te ostali urbanistički parametri utvrđuju se sukladno kartografskim prikazima Plana i naslovu 2.0.
- (2) Najveća gustoća izgrađenosti (Gig) za područje obuhvata iznosi: 0,4.

2.2. VELIČINA I POVRŠINA GRAĐEVINA (UKUPNA BRUTO IZGRAĐENA POVRŠINA GRAĐEVINE, VISINA I BROJ ETAŽA)

Članak 9.

Veličina i površina građevina proizlazi iz koeficijenta izgrađenosti i iskorištenosti koji su s ostalim urbanističkim parametrima propisani u naslovu 2.0.

2.3. NAMJENA GRAĐEVINA

Članak 10.

- (1) Namjena građevina propisana je u naslovu 2.0.

2.4. SMJEŠTAJ GRAĐEVINA NA GRAĐEVNOJ ČESTICI

Članak 11.

- (1) Smještaj građevina na građevnoj čestici utvrđuje se sukladno kartografskim prikazima Plana, i naslovima 2.0. te 3.1.1. i 3.1.2.

2.5. OBLIKOVANJE GRAĐEVINA

Članak 12.

- (1) Oblikovanje građevina uvjetovano je proizvodno-tehnološkim postupkom, a preporuka je odabirom materijala i boja zgrade skladno uklopiti u okoliš.

2.6. UREĐENJE GRAĐEVNIH ČESTICA

Članak 13.

- (1) Sve otvorene (neizgrađene) površine potrebno je maksimalno ozeleniti i hortikulturno urediti.
- (2) Dopušta se uređenje otvorenih sportskih terena i površina za boravak djelatnika i posjetitelja.
- (3) Sve površine namijenjene parkiranju motornih vozila obvezno je urediti sadnjom visokog zelenila, a površine za parkiranje bicikala potrebno je na primjeren način natkriti.

3. NAČIN OPREMANJA ZEMLJIŠTA PROMETNOM, ULIČNOM, KOMUNALNOM I ELEKTRONIČKOM KOMUNIKACIJSKOM INFRASTRUKTURNOM MREŽOM OPĆI UVJETI UREĐENJA I GRADNJE SPORTSKO-REKREACIJSKIH POVRŠINA I GRAĐEVINA

3.1. UVJETI GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJE CESTOVNE I ULIČNE MREŽE

3.1.0. OPĆI UVJETI

Članak 14.

- (1) Prometna mreža utvrđena je i ucrtana na kartografskom prikazu 2a: Prometna, elektronička komunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža – promet. Pri projektiranju prometne infrastrukture moguća su odstupanja sukladno detaljnijoj izmjeri i potrebama neometanog funkcioniranja prometa.
- (2) Prometnu mrežu iz stavka (1) ovog članka čine:
- IS-1-1 – dio koridora državne ceste – brza cesta Daruvar - Kutina (dio južne obilaznice);
 - IS-1-2 – dio koridora državne ceste – brza cesta Daruvar - Kutina (dio južne obilaznice)
 - IS-2-1 – pristupna ulica;
 - IS-2-2 – pristupna ulica
 - IS-2-3 – pristupna ulica
 - IS-3 – pristupna ulica;
 - IS-4 – pristupna ulica;
 - IS-5-1 – dio koridora pristupne ulice.
 - IS-5-2 – dio koridora pristupne ulice
 - IS-5-3 – dio koridora pristupne ulice
- (3) Sve prometne površine iz stavka (2) ovog članka moraju omogućiti nesmetani pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti, prema važećim propisima. U zonama pješačkih prijelaza obvezna je primjena elemenata za sprečavanje arhitektonsko-urbanističkih barijera pri čemu treba izgraditi pristupne rampe (upušteni nogostup) na mjestima kontakta pješačkih prijelaza i nogostupa.
- (4) Sve kolne površine potrebno je izvesti sa suvremenim kolničkim zastorom. Sve visinske razlike, nastale polaganjem prometnice, između nivoa uređenog planuma prometnice na krajnjim vanjskim rubovima i okolnog uređenog terena rješavati gradnjom potpornih zidova i ozelenjenih pokosa. Ovi objekti moraju biti tehničkim rješenjem i oblikovanjem skladno uklopljeni u ambijent.
- (5) Prometne površine predviđene za prilaz i operativni rad vatrogasnih vozila moraju osigurati minimalnu nosivost na osovinski pritisak od 100 kN te ostale uvjete utvrđene propisima iz područja zaštite od požara.
- (6) Na udaljenosti manjoj od 15,0 m od križanja ne dopušta se sadnja visokog zelenila.
- (7) Planirani koridori za infrastrukturne sustave javnih prometnih površina smatraju se rezervatom i u njihovoj širini po čitavoj trasi nije dozvoljena nikakva druga izgradnja osim one koja je u funkciji javne prometne površine.
- (8) Sve javne prometne površine unutar Plana moraju se projektirati, graditi i uređivati na način da se omogući vođenje komunalne infrastrukture (javni sustav vodoopskrbe, odvodnje otpadnih voda – kanalizacije, elektroenergetske mreže, telefona i sl.).
- (9) Građenje novih i rekonstrukcija postojećih građevina javnih prometnih sustava vrši se neposrednom provedbom ovoga Plana uz posebne uvjete građenja nadležnih ustanova s javnim ovlastima.

(10) Na kartografskom prikazu iz stavka 1. ovog članka utvrđene su prometne površine s kojih se ostvaruje jedan ili više pristupa građevnim česticama unutar I-1 i I-2. Precizna pozicija i broj kolnih pristupa utvrdit će se razradom projektne dokumentacije, a sukladno posebnim propisima te uvjetima nadležnih tijela i osoba.

(11) Omogućuje se etapna gradnja cestovne prometne mreže po dužini i širini pri čemu se uvjet kolnog pristupa smatra zadovoljenim realizacijom kolnog dijela profila prometnice.

(12) Minimalna širina obaveznog kolnog pristupa s javne prometne površine na građevnu česticu iznosi 6,0 m.

3.1.1. GLAVNE GRADSKÉ ULICE I CESTE NADMJESNOG ZNAČENJA (ELEMENTI TRASE I MJESTA PRIKLJUČKA PROMETNICA MANJEG ZNAČAJA)

3.1.1.1. IS-1-1 i IS-1-2

Članak 15.

(1) Na površini IS-1-1 približne veličine 44.631 m² i IS-1-2 približne veličine 1.620 m² planira se dio poprečnog profila koridora državne ceste – brza cesta Daruvar - Kutina (dio južne obilaznice) s pripadajućom komunalnom i elektroničkom komunikacijskom infrastrukturnom mrežom.

(2) Na površinama iz stavka 1. ovog članka planira se i uređenje te održavanje zaštitnog pojasa brze ceste Daruvar – Kutina bez mogućnosti gradnje visokogradnji.

(3) S površina iz stavka 1. ovog članka omogućuje se priključak I-1 i I-2 na komunalnu i elektroničku komunikacijsku infrastrukturu položenu koridorom brze ceste Daruvar - Kutina.

(4) Konačna razgraničenja građevnih čestica, kao i elementi poprečnog profila brze ceste Daruvar – Kutina utvrdit će se sukladno projektnoj dokumentaciji koja se izrađuje temeljem ovog plana i plana šireg područja. Pri tome se omogućuje realizacija dijela profila brze ceste na odgovarajućim površinama (prostornim cjelinama) ovog plana i sukladna parcelacija zemljišta, a što se neće smatrati izmjenom plana.

3.1.2. GRADSKÉ I PRISTUPNE ULICE (SITUACIJSKI I VISINSKI ELEMENTI TRASA I KRIŽANJA I POPREČNI PROFILI S TEHNIČKIM ELEMENTIMA)

3.1.2.1. IS-2-1, IS-2-2 i IS-2-3

Članak 16.

(1) Na površinama IS-2-1 približne veličine 24.209 m², IS-2-2 približne veličine 6.718 m² i IS-2-3 približne veličine 40 m² planira se gradnja pristupne ulice. Propisuju se sljedeći uvjeti uređenja, gradnje i korištenja:

- (a) Poprečni presjek koridora tvore najmanje sljedeći elementi:
- dvije kolne trake širine po 3 m;
 - nogostup širine 1,5 m;
- (b) prilikom izrade projektne dokumentacije dopušta se projektiranje obostranog nogostupa i/ili pješačko-biciklističke površine
- (c) Kote nivelete prometnice odredit će se izradom projektne dokumentacije;
- (d) Kolni pristupi s ove prometnice moraju se izvesti s minimalnim radijusom zakrivljenja od 10,0 m;
- (e) Prometnica je predviđena za dvosmjerni kolni promet;
- (f) S ove prometnice ostvaruje se kolni pristup na površine I-1 i I-2;
- (g) Na površinama iz stavka 1. ovog članka omogućuje se smještaj transformatorskih stanica; pozicije transformatorskih stanica prikazane na kartografskom prikazu 2b. Prometna, elektronička komunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža – elektronička komunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža su načelne te će se njihova točna pozicija odrediti razradom projektne dokumentacije te ovisno o potrebama potrošača i sukladno uvjetima lokalnog distributera.

3.1.2.2. IS-3

Članak 17.

(1) Na površini IS-3 približne veličine 27.182 m² planira se gradnja pristupne ulice. Propisuju se sljedeći uvjeti uređenja, gradnje i korištenja:

- (a) Poprečni presjek koridora tvore najmanje sljedeći elementi:
- dvije kolne trake širine po 3,0 m;
 - nogostup širine 1,5 m;
- (b) prilikom izrade projektne dokumentacije dopušta se projektiranje obostranog nogostupa i/ili pješačko-biciklističke površine
- (c) Kote nivelete prometnice odredit će se izradom projektne dokumentacije;
- (d) Kolni pristupi s ove prometnice moraju se izvesti s minimalnim radijusom zakrivljenja od 6,0 m;
- (e) Prometnica je predviđena za dvosmjerni kolni promet;
- (f) S ove prometnice ostvaruje se kolni pristup na građevne čestice unutar površina I-1 i I-2;
- (g) Na ovoj površini omogućuje se smještaj transformatorskih stanica; pozicije transformatorskih stanica prikazane na kartografskom prikazu 2b. Prometna, elektronička komunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža – elektronička komunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža su načelne te će se njihova točna pozicija odrediti razradom projektne dokumentacije te ovisno o potrebama potrošača i sukladno uvjetima lokalnog distributera.
- (2) Posebni uvjeti uređenja za građevnu česticu:

(a) Sjeverni dio površine nalazi se unutar zaštitnog pružnog pojasa; na kartografskom prikazu 3: Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina ucrtana je približna površina zaštitnog pružnog pojasa (100 m od osi krajnjeg kolosijeka); posebne uvjete uređenje i gradnje unutar zaštitnog pružnog pojasa utvrđuje nadležni upravitelj željezničke infrastrukture sukladno posebnom propisu.

(b) Sjeverni dio površine nalazi se unutar zaštitnog pojasa infrastrukturnih vodova koji je prikazan na kartografskom prikazu 3: Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina; unutar zaštitnog pojasa dopušta se uređenje partera, uređenje i gradnja javno-prometnih površina te polaganje linijske infrastrukture, ne dopušta se gradnja visokogradnji.

3.1.2.3. IS-4

Članak 18.

(1) Na površini IS-4 približne veličine 8.030 m² planira se gradnja pristupne ulice. Propisuju se sljedeći uvjeti uređenja, gradnje i korištenja:

(a) Poprečni presjek koridora tvore najmanje sljedeći elementi:

- dvije kolne trake širine po 3,0 m;
- nogostup širine 1,5 m;

(b) prilikom izrade projektne dokumentacije dopušta se projektiranje obostranog nogostupa i/ili pješačko-biciklističke površine

(c) Kote nivelete prometnice odredit će se izradom projektne dokumentacije;

(d) Kolni pristupi s ove prometnice moraju se izvesti s minimalnim radijusom zakrivljenja od 6,0 m;

(e) Prometnica je predviđena za dvosmjerni kolni promet;

(f) S ove prometnice moguće je ostvariti kolni pristup na površinu I-1;

(g) Na ovoj površini omogućuje se smještaj transformatorskih stanica; pozicije transformatorskih stanica prikazane na kartografskom prikazu 2b. Prometna, elektronička komunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža – elektronička komunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža su načelne te će se njihova točna pozicija odrediti razradom projektne dokumentacije te ovisno o potrebama potrošača i sukladno uvjetima lokalnog distributera.

(2) Posebni uvjeti uređenja za građevnu česticu:

(a) Krajnji istočni dio površine nalazi se unutar zaštitnog pružnog pojasa; na kartografskom prikazu 3: Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina ucrtana je približna površina zaštitnog pružnog pojasa (100 m od osi krajnjeg kolosijeka); posebne uvjete uređenje i gradnje unutar zaštitnog pružnog pojasa utvrđuje nadležni upravitelj željezničke infrastrukture sukladno posebnom propisu

(b) Dio površine nalazi se unutar zaštitnog pojasa infrastrukturnih vodova koji je prikazan na kartografskom prikazu 3: Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina; unutar zaštitnog pojasa dopušta se uređenje partera, uređenje i gradnja javno- prometnih površina te polaganje linijske infrastrukture, ne dopušta se gradnja visokogradnji.

3.1.2.4. IS-5-1, IS-5-2 i IS-5-3

Članak 19.

- (1) Na površinama IS-5-1 približne veličine 4.754 m², IS-5-2 približne veličine 1.623 m² i IS-5-3 približne veličine 687 m² planira se uređenje i gradnja dijela poprečnog profila koridora pristupne te sabirne ulice položene izvan obuhvata plana s pripadajućom komunalnom i elektroničkom komunikacijskom infrastrukturnom mrežom.
- (2) Na površinama iz stavka 1. ovog članka planira se i gradnja, uređenje te održavanje priključaka građevnih čestica I-1 na pristupnu te sabirnu prometnicu.
- (3) Konačna razgraničenja građevnih čestica, kao i elementi poprečnog profila za pristupnu i sabirnu ulicu duž zapadne granice obuhvata Plana utvrdit će se sukladno projektnoj dokumentaciji koja se izrađuje temeljem ovog plana i plana šireg područja. Pri tome se omogućuje realizacija dijela profila pristupne i sabirne ulice na odgovarajućim površinama (prostornim cjelinama) ovog plana i sukladna parcelacija zemljišta, a što se neće smatrati izmjenom plana.
- (4) Na površinama iz stavka 1. ovog članka omogućuje se smještaj transformatorskih stanica; pozicije transformatorskih stanica prikazane na kartografskom prikazu 2b. Prometna, elektronička komunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža – elektronička komunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža su načelne te će se njihova točna pozicija odrediti razradom projektne dokumentacije te ovisno o potrebama potrošača i sukladno uvjetima lokalnog distributera.

3.1.3. POVRŠINE ZA JAVNI PRIJEVOZ (PRUGE I STAJALIŠTA)

Članak 20.

- (1) Unutar obuhvata Plana nisu planirane površine za javni prijevoz. Prema potrebi mogu se realizirati unutar razgraničenih infrastrukturnih površina.

3.1.4. JAVNA PARKIRALIŠTA (RJEŠENJE I BROJ MJESTA)

Članak 21.

- (1) U obuhvatu nisu planirane zasebne površine javnih parkirališta. Javna parkirališta dopušteno je smjestiti na zelenim površinama u koridoru prometnica prikazanim na kartografskim prikazima 2a.
- (2) Parkirališne površine, ako se iste predvide sukladno prethodnom stavku, moguće je izvesti i opločnicima (betonskim ili kamenim elementima položenima na odgovarajuću podlogu), odnosno mogu biti ozelenjena, a oboje uz uvjet osiguranja dovoljne nosivosti.

3.1.5. JAVNE GARAŽE (RJEŠENJE I BROJ MJESTA)

Članak 22.

- (1) Unutar obuhvata Plana nisu planirane javne garaže.

3.1.6. BIKIKLISTIČKE STAZE

Članak 23.

- (1) U obuhvatu nisu planirane zasebne površine biciklističkih staza. Biciklističke staze dopušteno je smjestiti na zelenim površinama u koridoru prometnica i/ili kao proširenja planiranih prometnica prikazanih su na kartografskim prikazima 2a.
- (2) Ako se predvide, biciklističke staze moguće je izvesti i opločnicima (betonskim ili kamenim elementima položenima na odgovarajuću podlogu) ili od asfalta uz uvjet osiguranja dovoljne nosivosti.

3.1.7. TRGOVI I DRUGE VEĆE PJEŠAČKE POVRŠINE

Članak 24.

- (1) Pješačku mrežu obuhvata plana čine pješačke površine planirane u okviru javnih prometnih površina.
- (2) Završnu obradu hodne plohe ovih površina moguće je izvesti opločnicima (betonskim ili kamenim elementima položenima na odgovarajuću podlogu) ili od asfalta uz uvjet osiguranja dovoljne nosivosti.

3.1.8. PROMET U MIROVANJU NA GRAĐEVNIM ČESTICAMA

Članak 25

- (1) Na području obuhvata je predviđeno rješavanje parkirališnih potreba prema kriterijima iz tablice 3.

TABLICA 3: OBVEZNI BROJ PARKIRNIH MJESTA

Tip ili namjena građevine, opis sadržaja građevine	Minimalni broj parkirnih/garažnih mjesta (PM)
Industrijske građevine	10 PM/1000 m ² GBP
Poslovne građevine (zanatske, uslužne i sl.)	20 PM/1000 m ² GBP
Ugostiteljski objekti	1PM/10 sjedala
Trgovački centri	60 PM/1000 m ² GBP
Proizvodnja, prerada, skladište	0,45/zaposlenom 1 PM/100 m ² GBP
Složena građevina u sustavu gospodarenja otpadom, kogeneracijsko postrojenje	0,45 / zaposlenom

Za planiranje uzimaju se vrijednosti koje daju veći broj parkirališta/garaža po namjeni. Ukoliko zgrada sadrži više različitih namjena broj PM-a određuje se sukladno udjelu pojedine namjene.

- (2) Utvrđeni broj parkirnih mjesta potrebno je riješiti na pripadajućoj građevnoj čestici.

3.2. UVJETI GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA OSTALE PROMETNE MREŽE

Članak 26.

- (1) Unutar obuhvata Plana omogućuje se razgraničenje i realizacija dodatnih (sekundarnih) prometnica u rangu pristupne ulice, u svrhu ostvarenja pristupa građevnim česticama, s kolnikom najmanje širine 6,0 m. Istim prometnicama omogućuje se polaganje dodatne komunalne infrastrukturne mreže u odnosu na utvrđenu planom, a sukladno tehničkim uvjetima naslova 3.3. i 3.4, te posebnim uvjetima javno-pravnih tijela, kao i priključenje građevnih čestica na istu.
- (2) Sjeverni dio obuhvata plana nalazi se unutar zaštitnog pružnog pojasa željezničke pruge za međunarodni promet M103 Dugo Selo – Novska. Približna površina zaštitnog pružnog pojasa prikazana je na kartografskom prikazu 3: Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina. Posebne uvjete uređenje i gradnje unutar zaštitnog pružnog pojasa utvrđuje nadležni upravitelj željezničke infrastrukture sukladno posebnom propisu.

3.3. UVJETI GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJSKE MREŽE

Članak 27.

- (1) Elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i/ili mrežu potrebno je projektirati sukladno kartografskom prikazu 2b. Prometna, elektronička komunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža – elektronička komunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža, te detaljnijim uvjetima Plana.
- (2) Novi elektronički komunikacijski vodovi nepokretne mreže u obuhvatu Plana planirani su jednostrano u koridorima javnih prometnih površina.
- (3) Novi TK vodovi planiraju se kao TK kanalizacija. U PVC i PEHD cijevi će se uvući svjetlovodni, koaksijalni ili mrežni kabeli s izvodima u kabelskim zdencima. Telekomunikacijska kabelska kanalizacija (KK) mora biti tako dimenzionirana da dugoročno zadovolji potrebe razvoda i zaštite TK kabela i kabelske televizije. Širina KK iznosi približno 1,0 m, a točna širina i pozicija voda utvrdit će se projektnom dokumentacijom te u skladu s uvjetima distributera. Odcijepe treba obvezno planirati u kabelskim zdencima.
- (4) Pri paralelnom vođenju i križanju DTK s drugim komunalnim instalacijama obvezno je držati propisane horizontalne i vertikalne razmake.
- (5) Na kartografskom prikazu iz stavka 1. ovog članka utvrđene su javno-prometne površine s kojih se ostvaruje jedan ili više priključaka građevnih čestica unutar I-1 i I-2 na elektroničku komunikacijsku mrežu. Točno mjesto i broj priključenja odredit će se ovisno o detaljnijoj projektnoj dokumentaciji.
- (6) Pozicije ucrtanih trasa vodova, kao i pozicije uređaja kvalitativnog su i shematskog karaktera, a preciznija rješenja utvrdit će se razradom projektne dokumentacije. Minimalni nadsloj zemlje iznad telekomunikacijskih vodova treba

iznositi u načelu 0,8 m. Udaljenost vodova od postojećih ili planiranih stabala ne smije biti manja od 2,5 m.

- (7) U okviru zaštitnih zelenih površina (Z) i infrastrukturnih sustava (IS) moguć je smještaj novih TK čvorišta kontejnerskog tipa te kablova.
- (8) Projektiranje i građenje vodova telekomunikacijske infrastrukture treba izvoditi uz uvažavanje svih zaštitnih mjera i postupaka propisanih za telekomunikacijsku infrastrukturu.

3.4. UVJETI GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA KOMUNALNE INFRASTRUKTURNE MREŽE I VODOVA UNUTAR PROMETNIH I DRUGIH JAVNIH POVRŠINA (OPSKRBA PITKOM VODOM, ODVODNJA I PROČIŠĆAVANJE OTPADNIH VODA, OPSKRBA PLINOM, OPSKRBA TOPLINSKOM ENERGIJOM, ELEKTROOPSKRBA I JAVNA RASVJETA)

3.4.1. OPĆI UVJETI

Članak 28.

- (1) Vodovi komunalne infrastrukturne mreže polažu se u koridore prometnica i zaštitnih zelenih površina prema kartografskom prikazu 2b. Prometna, elektronička komunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža – elektronička komunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža u mjerilu 1:1000.
- (2) Na kartografskom prikazu iz stavka 1. ovog članka utvrđene su javno-prometne površine s kojih se ostvaruje jedan ili više priključaka građevnih čestica unutar I-1 i I-2 na komunalnu infrastrukturnu mrežu. Točno mjesto i broj priključenja odredit će se ovisno o detaljnijoj projektnoj dokumentaciji.
- (3) Vodovi su dimenzionirani prema planskim prostornim pokazateljima.
- (4) Pozicije ucrtanih trasa vodova, kao i pozicije uređaja kvalitativnog su i shematskog karaktera, a preciznija rješenja utvrdit će se razradom projektne dokumentacije. Minimalni nadsloj zemlje iznad elektroenergetskih kabela treba iznositi u načelu 0,8 m, iznad plinovoda 1,0 m, iznad vodovoda 1,2 m, a iznad kanalizacije 1,5 m. Udaljenost vodova od postojećih ili planiranih stabala ne smije biti manja od 2,5 m. Načelna širina koridora pojedinog infrastrukturnog voda iznosi približno 1,0 m, a točna širina koridora i pozicija pojedinog voda utvrdit će se projektnom dokumentacijom, a u skladu s uvjetima nadležnog javno-pravnog tijela i vodeći računa o racionalnom korištenju prostora.
- (5) Projektiranje i građenje vodova komunalne infrastrukture treba izvoditi uz uvažavanje svih zaštitnih mjera i postupaka propisanih za pojedinu vrstu infrastrukture.

3.4.2. VODOOPSKRBA

Članak 29.

- (1) Postojeća vodoopskrbna mreža izvan obuhvata plana, je integralni sustav snabdijevanja grada Kutine s dobavom vode iz smjera Ravnik. Izgrađeni sustav vodovoda zadovoljava potrebe današnjih potrošača, s time da treba osigurati dodatnu vodoopskrbu novih potrošača, kao i izvesti Zakonom uvjetovanu hidrantsku mrežu za gašenje požara.
- (2) Kod izgradnje novih ili rekonstrukcije postojećih građevina za javnu vodoopskrbu, trase, koridori i površine, određeni ovim planom, mogu se mijenjati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu. Promjene ne mogu biti takve da onemoguće izvedbu cjelovitog rješenja predviđenog ovim planom.
- (3) Planirani vodovod u prometnici IS-3 spaja se na postojeći vodovod (DN180), koji prolazi u cestovnom pojasu državne ceste (obilaznice), prelazi preko čestica IS-1-1 i IS-2-1, te se nastavlja cestovnim pojasom IS-4 i spaja se ponovo na postojeći vodovod. Time je ostvareno prstenasto povezivanje planiranih vodoopskrbnih cjevovoda uz osiguranje dvostrane dobave vode u slučaju puknuća cjevovoda.
- (4) Građevne čestice priključuju se na vodoopskrbne sustave planirane u tijelima koridora javnih prometnih površina IS-3 i IS-4, cestovnom pojasu državne ceste i/ili ostalih prometnih površina. Dimenzije planiranih cjevovoda će se odrediti projektnom dokumentacijom temeljem hidrauličkog proračuna.
- (5) Vodoopskrbni sustav područja obuhvata treba, osim sanitarne vode, osigurati i potrebnu količinu vode za gašenje požara vanjskom i unutarnjom hidrantskom mrežom, odnosno stabilnom instalacijom za gašenje požara.
- (6) Vanjske hidrante treba projektirati i postavljati izvan kolnih prometnih površina, po mogućnosti unutar zelenog pojasa, na najvećoj međusobnoj udaljenosti do 80 m. Točne će se pozicije odrediti u detaljnijoj projektnoj dokumentaciji. Načelno se predviđaju nadzemni hidranti, moguće je postavljati i podzemne hidrante.
- (7) Priključenja građevina na ulične cjevovode i način očitavanja potrošnje vode potrebno je projektirati u skladu s općim i tehničkim uvjetima nadležne komunalne službe. U kartografskom prikazu označena su načelna mjesta priključenja građevina na ulične cjevovode, a točno mjesto priključenja biti će određeno zavisno o detaljnijoj projektnoj dokumentaciji.

3.4.3. ODVODNJA

Članak 30.

- (1) U obuhvatu Plana planira se razdjelni sustav odvodnje otpadnih voda.
- (2) Planirani sustav odvodnje otpadnih voda sastoji se od dvije kanalizacijske mreže, jedna za odvodnju oborinskih voda te druga za odvodnju sanitarnih i industrijskih otpadnih voda. Prije upuštanja u kolektore, industrijske otpadne vode moraju se svesti na kvalitetu sanitarnih otpadnih voda.

- (3) Na građevnim česticama mora se izvesti razdvajanje oborinskih i fekalnih voda. U slučaju razdvajanja, oborinske vode je prije odvodnje i ispuštanja u recipijent moguće sakupljati i uz adekvatno pročišćavanje koristiti ponovno kao tehničku vodu.
- (4) U kartografskom prikazu utvrđene su javno-prometne površine s kojih se ostvaruje jedan ili više priključaka građevnih čestica unutar I-1 i I-2 na sustav odvodnje, a točno mjesto priključenja i visinske kote bit će određene zavisno o detaljnijoj projektnoj dokumentaciji.
- (5) Odvodnja otpadnih voda s područja obuhvata plana će se provoditi u skladu s odredbama Zakona o vodama, Zakona o komunalnom gospodarstvu, Odluke o odvodnji otpadnih voda i Odluke o priključenju na komunalnu infrastrukturu, Općim i tehničkim uvjetima za opskrbu vodom i uslugama odvodnje, uz sljedeće uvjete:
- (a) Cjelokupni sustav javne odvodnje sa svim priključcima treba izvesti vodonepropusno.
- (b) Trasu kanala za odvodnju otpadnih voda treba u načelu položiti uz poštovanje minimalne potrebne udaljenosti kanala od drugih instalacija što će se utvrditi projektnom dokumentacijom i u skladu s uvjetima nadležnog javno-pravnog tijela.
- (c) Za kontrolu i čišćenje, te priključenje interne kanalizacije građevina na kanalima za odvodnju otpadnih voda planirati revizijska okna s najvećim razmakom do 60 m.
- (d) U sustav javne odvodnje smiju se upuštati samo propisno pročišćene vode.
- (e) Prije upuštanja u recipijent, oborinske vode s većih javnih prometnih kolnih površina, parkirališta (više od 10 parkirališnih mjesta) i većih manipulativnih prometnih površina obavezno je pročititi putem skupljača motornih ulja i masti.
- (f) Sva izljevna mjesta u građevini koja se nalaze u nivou uspora u javnom sustavu za odvodnju otpadnih voda te podrumski prostori, mogu se priključiti na javni sustav samo preko posebnih prepumpnih uređaja i prepumpnih stanica na internoj instalaciji građevini za koje je odgovoran korisnik.
- (g) Stupanj pročišćavanja, odnosno detalji vezani za zaštitu podzemnih voda od eventualnog zagađenja bit će određeni vodopravnim uvjetima nadležnog javno-pravnog tijela.
- (h) Osnovni elementi kanala:
- Kanali se polažu većim dijelom u okviru površina infrastrukturnih sustava, uvažavajući potrebne udaljenosti od drugih komunalnih instalacija (horizontalno i vertikalno), a što će se regulirati aktima građenja.
 - Projektirani kanali su predviđeni od cijevi za odvodnju oborinskih i otpadnih voda karakteristika za polaganje ispod prometnih površina kružne krutosti SN8.
 - U svrhu omogućavanja čišćenja i održavanja kanala te savladavanja lomova na trasi, predviđena je izgradnja revizijskih okana. Revizijska okna izvode se na razmacima od 30,0 do 60,0 m.
- (i) trasu odvodnje sanitarnih otpadnih voda projektirati tlocrtno prvu smještenu do budućih čestica gospodarske namjene.

3.4.4. OPSKRBA PLINOM

Članak 31.

- (1) Koridorima prometnica planirana je plinska mreža. Priključenjem planiranih građevina omogućiti će se korištenje prirodnog plina za grijanje, pripremu potrošne tople vode, kuhanje, hlađenje i tehnološke potrebe. Točno mjesto priključenja bit će određeno zavisno o arhitektonskom rješenju za pojedinu građevinu.
- (2) Plinovod će se polagati podzemno na dubini s nadslojem do kote uređenog terena u načelu od 0,8 do 1,0 m. Minimalna sigurnosna udaljenost od građevina za plinovod i priključke pri paralelnom vođenju uz građevine je 1,0 m od temelja građevine.
- (3) Sustav plinoopskrbe izvesti tako da udovoljava svim tehničkim standardima i ima propisanu pogonsku sigurnost.
- (4) Priključenja građevina na plinsku mrežu potrebno je projektirati u skladu s posebnim uvjetima nadležnog distributera.

3.4.5. ELEKTROOPSKRBA I TOPLINARSTVO

Članak 32.

- (1) Obuhvat Plana električnom energijom napajat će se iz postojeće TS Kutina 33, odnosno sukladno posebnim uvjetima distributera koji će odrediti i mjesto napajanja.
- (2) Za napajanje električnom energijom planiranih objekata potrebno je sljedeće:
 - (a) korištenje i uređenje prostora unutar zaštitnih pojaseva elektroenergetskih vodova podliježe posebnim uvjetima nadležnih tijela; za elektroenergetske vodove poštovati sljedeće širine zaštitnih koridora:

nazivni napon	postojeći	planirani
10(20) kV	10 m (5+5 m)	20 m (10+10 m)

- (b) izgraditi kabelski rasplet 10(20) kV unutar obuhvata plana za prihvat planiranih trafostanica 10(20)/0,4 kV;
 - (c) izgraditi kabelski 1kV rasplet niskog napona iz planiranih TS 10(20)/0,4 kV za prihvat planiranih potrošača;
 - (d) izgraditi javnu rasvjetu u koridorima javnih prometnica.
- (3) Prilikom gradnje ili rekonstrukcije elektroenergetskih građevina treba obratiti pažnju na sljedeće uvjete:
- (a) elektroenergetski kabeli polažu se, gdje god je to moguće, u koridoru javnih prometnih površina, zatim pješačkih površina (staza), te, iznimno, zaštitnih zelenih površina, stranom suprotnom od strane kojom se polažu elektronički komunikacijsku kabeli. Ako se moraju paralelno voditi, obvezno je poštivanje najmanjih udaljenosti (50 cm). Isto vrijedi i za međusobno križanje, s tim da kut križanja ne smije biti manji od 45°
 - (b) najmanja sigurnosna udaljenost od građevina za kabelske instalacije pri paralelnom vođenju uz građevine je 1,0 m od temelja građevine

- (c) približna širina koridora niskonaponske mreže iznosi 1,0 m; u nemogućnosti osiguranja koridora, koridor može biti manji uz poštivanje zaštitnih mjera prema uvjetima distributera
- (d) iznimno, podzemnu elektroenergetsku mrežu (srednjenaponsku i niskonaponsku) moguće je graditi i na površinama ostalih namjena utvrđenih Planom, pod uvjetom da se do tih instalacija osigura neometani pristup za slučaj popravaka ili zamjena, te da se za njeno polaganje osigura koridor najmanje širine 1,0 m
- (e) priključenja građevina na elektroenergetsku mrežu potrebno je projektirati u skladu s posebnim uvjetima nadležnog distributera
- (f) planom je utvrđen načelni položaj transformatorskih stanica čija se izgradnja omogućava sukladno uvjetima nadležnog distributera; dopušta se i drugačiji smještaj transformatorske stanice sukladno ostalim uvjetima ovog stavka
- (g) planom je utvrđena površina IS-7 za smještaj transformatorske stanice naponske razine 10(20)/04; detaljniji uvjeti gradnje i uređenja površine IS-7 dani su u naslovu 3.4.7.; ostale transformatorske stanice prikazane na kartografskim prikazima plana smještaju se na građevnim česticama minimalne veličine 6,0 x 4,0 m te sukladno posebnim uvjetima nadležnog distributera, a na udaljenostima od približno 500,0 m; građevne čestice za smještaj transformatorskih stanica utvrdit će se odgovarajućim aktima za provedbu prostornog plana i/ili za građenje
- (h) omogućuje se smještaj ostalih (dodatnih ili zamjenskih) transformatorskih stanica (ukoliko su potrebne) unutar površina gospodarske namjene kao pomoćnih građevina, sukladno uvjetima propisanim u naslovu 2. i posebnim uvjetima nadležnog distributera ili izdvajanjem zasebnih građevnih čestica minimalne veličine 6,0 x 4,0 m koje će se utvrditi odgovarajućim aktima za provedbu prostornog plana i/ili za građenje pri čemu se ne primjenjuje propisana najmanja veličina građevne čestice na površinama gospodarske namjene.
- (i) iznimno, izgradnja transformatorskih stanica moguća je u sklopu zgrada na površinama gospodarske namjene. Za transformatorske stanice u sklopu građevine potrebno je projektom građevine osigurati dovoljan prostor, a veličina će ovisiti o položaju transformatorske stanice u građevini i potrebnoj snazi
- (j) pristup transformatorskim stanicama mora biti nesmetan, zbog potreba servisiranja, tehničkog održavanja i očitavanja stanja brojila
- (k) precizne lokacije i koridori novih/planiranih elektroenergetskih objekata distributivnih napona 0,4, 10 i 20 kV utvrdit će se odgovarajućim aktima za provedbu prostornog plana i/ili za građenje, a sukladno posebnim uvjetima nadležnog distributera.
- (4) U obuhvatu Plana dopuštena je proizvodnja električne i/ili toplinske energije u građevinama/postrojenjima instalirane snage lokalnog značaja (razine) sukladno posebnom propisu; za potrebe energetske građevine omogućuje se izgradnja susretnih objekata i spojne elektroenergetske infrastrukture između tih objekata i postrojenja u nadležnosti operatora elektroenergetskog sustava.
- (5) Pri izradi projekata javne rasvjete prometnica za promet vozila i pješaka srednju rasvijetljenost i jednolikost rasvijetljenosti treba odrediti u skladu s važećim normama. Približne visine rasvjetnih tijela iznose na pristupnim cestama 8,0 m, a na pješačkim šetnicama 5,0 m. Rasvjetna tijela postavljaju se na približnim razmacima od 20,0 do 25,0 m. Tip i vrsta kandelabra i pripadnih rasvjetnih tijela, kao i precizni razmaci

odredit će se prilikom izrade projekta javne rasvjete planiranih ulica i pješačkih površina.

- (6) Svi vodovi javne rasvjete moraju biti položeni u zemlju (kablirani) u poprečnom profilu javnih prometnih površina, odnosno duž istih, odnosno unutar javnih ili zaštitnih zelenih površina.
- (7) U svrhu prijenosa toplinske energije, omogućuje se gradnja toplovoda/vrelovoda od površine I-1 u smjeru sjevera.
- (8) Omogućuje se polaganje 20 kV kabela za potrebe površine I-1 u smjeru transformatorske stanice unutar Petrokemije d.d.

3.4.6. IS-6-1 i IS-6-2

Članak 33.

- (1) Površinom IS-6-1 približne veličine 19.409 m² (neposredno uz Lateralni kanal) prolaze postojeće podzemne instalacije:
 - (a) Plinovod „TMG“ – nije u funkciji;
 - (b) visokotlačni plinovod DN300
 - (c) gipsovod;
 - (d) energetske vode (za napajanje deponije fosfogipsa električnom energijom).
- (2) Na površini IS-6-1 dopušta se polaganje dodatnih infrastrukturnih vodova, te uređenje i održavanje postojećih. Na ovoj površini nije dopuštena visokogradnja. Za Postojeće i planirane instalacije u vlasništvu „Petrokemije“ d.d. Kutina, ista je nadležna za utvrđivanje posebnih uvjeta građenja unutar njihovih zaštitnih koridora.
- (3) Na površini IS-6-2 približne veličine 3.751 m² planira se uređenje i održavanje površine javnog vodnog dobra (kanala) uz mogućnost krajobraznog uređenja, uređenja prometnih površina te polaganja linijske infrastrukture. Na ovoj površini nije dopuštena visokogradnja.
- (4) Na kartografskom prikazu 3: Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina ucrtan je zaštitni pojas infrastrukturnih vodova (10,0 m obostrano od osi gipsovoda, odnosno energetske vode te 30 m obostrano od osi visokotlačnog plinovoda). Unutar zaštitnog pojasa infrastrukturnih vodova dopušta se uređenje partera, smještaj komunalne i elektroničke komunikacijske infrastrukture s transformatorskim stanicama, pratećim vodovima i uređajima, te uređenje i gradnja kolnih površina i priključaka građevnih čestica na prometnu, komunalnu i elektroničku komunikacijsku infrastrukturu pod sljedećim uvjetima:
 - (a) u pojasu širokom 5,0 m obostrano od osi voda (plinovoda, gipsovoda, energetske vode) zabranjeno je saditi biljke čije korijenje raste dublje od 1,0 m, odnosno za koje je potrebno obrađivanje zemlje dublje od 0,5 m
 - (b) u pojasu širokom 5,0 m obostrano od osi visokotlačnog plinovoda zabranjeno je graditi zgrade namijenjene stanovanju i boravku ljudi
 - (c) pri križanju plinovoda i produktovoda s budućim prometnicama, kut između osi cjevovoda i osi prepreke mora iznositi između 90° i 60°.

3.4.7. IS-7

Članak 34.

- (1) Na površini IS-7 približne veličine 76 m² planira se gradnja transformatorske stanice naponske razine 10(20)/04 kV i krajobrazno uređenje površine.
- (2) Potrebna veličina građevne čestice iznosi 25 m² (približnih dimenzija 6x4 m), odnosno sukladno uvjetima nadležnog javno-pravnog tijela
- (3) Posebne uvjete gradnje i uređenja površine IS-7 utvrđuje nadležno javno-pravno tijelo.

3.4.8. IS-8

Članak 34a.

- (1) Na površini IS-8 približne veličine 1.163 m² planira se uređenje i održavanje površine javnog vodnog dobra (kanala) uz mogućnost krajobraznog uređenja, gradnje i uređenja prometnih površina te polaganja linijske infrastrukture.
- (2) Posebne uvjete gradnje i uređenja površine IS-8 utvrđuje nadležno javno-pravno tijelo.

4. UVJETI UREĐENJA I OPREME JAVNIH ZELENIH POVRŠINA

4.1. ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE

Članak 35.

- (1) Unutar obuhvata planiraju se zaštitne zelene površine Z-1 i Z-2. Uvjeti njihova uređenja dani su u naslovu 2.0.3.

5. UVJETI UREĐENJA POSEBNO VRIJEDNIH I/ILI OSJETLJIVIH CJELINA I GRAĐEVINA

Članak 36.

- (1) Unutar obuhvata Plana ne nalaze se posebno vrijedne i/ili osjetljive cjeline i građevine.

6. UVJETI I NAČIN GRADNJE

Članak 37.

- (1) Uvjeti i način gradnje utvrđeni su na kartografskim prikazima 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina i 4. Uvjeti gradnje, te detaljno propisani u poglavljima: 2. Detaljni uvjeti korištenja, uređenja i gradnje građevnih čestica i

građevina, 3.1. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanje cestovne i ulične mreže i 4. Uvjeti uređenja i opreme javnih zelenih površina.

7. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH, KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI

7.1. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH VRIJEDNOSTI

Članak 38.

(1) Unutar obuhvata Plana ne nalaze se prema Zakonu o zaštiti prirode zaštićena područja niti pojedinačni spomenici prirode. Također, u obuhvatu ne postoje dijelovi prirode zaštićeni prostornim planom šireg područja.

(2) Unutar obuhvata Plana utvrđena su područja ekološke mreže, što je utvrđeno i prikazano na kartografskom prikazu 3: Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina kako slijedi:

a) područja očuvanja značajna za ptice:

- HR1000004 – Donja Posavina

(3) Mjere za područja ekološke mreže unutar obuhvata Plana utvrđuje nadležno tijelo sukladno posebnom propisu kojim se uređuje zaštita prirode prilikom ishoda akta za provedbu prostornog plana i/ili akta za građenje.

7.2. MJERE ZAŠTITE KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA

Članak 39.

(1) Unutar obuhvata Plana ne nalaze se prema Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara zaštićena područja niti pojedinačni spomenici kulture. Također, u obuhvatu ne postoje područja niti spomenici kulture zaštićeni prostornim planom šireg područja.

8. MJERE PROVEDBE PLANA

Članak 40.

(1) Nivo opremljenosti građevinskog zemljišta koji se propisuje ovim Planom uključuje:

- osiguran pristup prometne površine,
- propisani broj parkirališnih mjesta, te
- opremljenost priključcima ostale komunalne infrastrukture:
 - vodoopskrbe,
 - odvodnje otpadnih voda,

- elektroopskrbe,
- plinoopskrbe i
- elektroničke komunikacijske mreže,

sve sukladno odredbama Plana.

Članak 41.

- (1) Pri parcelaciji zemljišta dopuštena su odstupanja u odnosu na planska razgraničenja površina (prostornih cjelina), a temeljem detaljnijih geodetskih podloga i/ili projektno-tehničkih rješenja.
- (2) Unutar planiranih prostornih cjelina omogućuje se formiranje više građevnih čestica sukladno detaljnijim uvjetima plana.

9. MJERE SPREČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

9.1. REKONSTRUKCIJA GRAĐEVINA ČIJA JE NAMJENA PROTIVNA PLANIRANOJ NAMJENI

Članak 42.

- (1) Unutar obuhvata Plana ne nalaze se građevine čija je namjena protivna planiranoj namjeni.

9.2. OPĆE MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

Članak 43

- (1) Zaštita podzemnih voda osigurava se provođenjem detaljnih uvjeta gradnje, rekonstrukcije i opremanja komunalne infrastrukturne mreže danih u naslovu 3.4.
- (2) S ciljem čuvanja i poboljšanja kvalitete vode cjelokupni sustav odvodnje (interna kanalizacija građevina, parkirališta, garaže i dr., te javna kanalizacija) gradit će se tako da zadovoljava uvjete vodonepropusnosti prema važećoj normi ispitivanja vodonepropusnosti kanala otpadnih voda u Hrvatskoj.
- (3) S ciljem zaštite od buke građevine će se projektirati u skladu s odredbama posebnih propisa.
- (4) S ciljem zaštite tla propisana je minimalna površina procjedne površine koju je potrebno krajobrazno urediti, te su propisane detaljne mjere gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne i komunalne infrastrukturne mreže u naslovu 3.
- (5) Prostori za privremeno odlaganje komunalnog otpada osiguravaju se u sklopu građevina odnosno na njihovim česticama uz uvjet da je do istih na udaljenosti do 10,0 m omogućen kolni pristup prometnicom dimenzioniranom na osovinski pritisak od 100 kN. Na zaštitnim zelenim površinama kao i na javnim prometnim površinama planira se postavljanje koševa za otpad.

- (6) Obvezu procjene utjecaja zahvata na okoliš propisuje posebni propis.

9.3. MJERE ZAŠTITE OD PRIRODNIH I DRUGIH NESREĆA

Članak 44.

- (1) Osnovne mjere zaštite od elementarnih nepogoda i drugih nesreća te ratnih opasnosti sadržane su u rješenjima ovog Plana (osnovnoj organizaciji građevina, te uvjetima njihove gradnje) dok su posebne mjere (sklanjanje ljudi, zaštita od rušenja, požara i potresa) pobliže određuju pri projektiranju građevina, a u skladu s posebnim propisima te ostalim uvjetima i smjericama ovog Plana.
- (2) U postupku izdavanja akata za građenje posebne uvjete potrebno je zatražiti od Državne uprave za zaštitu i spašavanje, Područni ured Sisak. Posebni uvjeti odnose se na:
- (a) mjere koje omogućuju lokaliziranje i ograničavanje dometa posljedica prirodnih opasnosti (potresa);
- (b) mjere koje omogućuju opskrbu potrebnom količinom vode i energije u izvanrednim uvjetima;
- (c) mjere koje omogućuju učinkovito provođenje mjera civilne zaštite (evakuacija i zbrinjavanje korisnika i zaposlenika turističke zone i materijalnih dobara – s jasno istaknutim shemama istoga).

9.4. ZAŠTITA OD POTRESA

Članak 45.

- (1) Prema postojećoj seizmičkoj mikrorajonizaciji područje obuhvata Plana ulazi u VI. zonu MCS ljestvice. Do izrade detaljnije karte seizmičkog rizika, projektiranje i građenje građevina mora se provoditi sukladno postojećim podacima.
- (2) Protupotresno projektiranje i građenje nove gradnje treba provoditi u skladu s postojećom seizmičkom mikrorajonizacijom, a sukladno postojećoj regulativi i tehničkim normativima. U slučaju da se nova gradnja planira uz područja već izgrađenih građevina za koje postoji izrađena lokalna mikrorajonizacija, tada se ti podaci mogu rabiti za potrebe nove gradnje.
- (3) Prilikom rekonstrukcije i zahvata sanacije postojećih građevina koje nisu projektirane sukladno važećim propisima za protupotresno građenje potrebno je ojačati konstruktivne elemente na djelovanje potresa sukladno važećim propisima.
- (4) Prilikom ishođenja akata građenja potrebno je izvršiti neophodna geološka i geotehnička ispitivanja tla, te temeljem rezultata izraditi projektnu dokumentaciju.
- (5) Osnovna prometna mreža Plana planirana je na način da je omogućen neometani pristup pojedinačnim zahvatima u slučaju urušavanja nastalih kao posljedica potresa. Interne prometnice pojedinačnih zahvata odredit će se prilikom ishođenja lokacijske dozvole sukladno važećim normama, a na način da eventualna urušavanja građevina ne blokira neometanu evakuaciju i pristup interventnih vozila.

9.5. ZAŠTITA OD POŽARA I EKSPLOZIJA

Članak 46.

- (1) Prilikom izrade projektne dokumentacije obavezno koristiti odredbe važećih propisa kojima se regulira projektiranje i izgradnja vatrogasnih pristupa i hidrantske mreže za gašenje požara.
- (2) U svrhu sprečavanja širenja vatre i dima unutar građevina, sprečavanja širenja požara na susjedne građevine, omogućavanja sigurne evakuacije osoba iz građevina te zaštite spašavatelja, građevine je potrebno projektirati prema odredbama važećih propisa kojima se regulira otpornost na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara.
- (3) Tehničke uvjete i normative za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim plinovodima te plinovodima za međunarodni transport, kao i tehničke uvjete i normative za mjere zaštite ljudi i imovine i zaštite plinovoda te postrojenja i uređaja koji su njihovim sastavnim dijelom projektirati prema odredbama važećih propisa kojima se regulira problematika sigurnog transporta tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima, te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport.
- (4) Prostori i građevine za skladištenje, držanje i promet zapaljivih tekućina i plinova moraju se projektirati sukladno važećim propisima, tehničkim normativima i normama, a iznimno, kao i u slučajevima nedostatka hrvatskih propisa mogu se primijeniti strani propisi, tehnička pravila ili primijenjene znanstvene spoznaje, uz prethodno odobrenje Ministarstva unutarnjih poslova.
- (5) Plinske kotlovnice projektirati i izvoditi sukladno odredbama važećih propisa kojima se regulira projektiranje i izgradnja plinskih kotlovnica.
- (6) Prilikom određivanja mjesta gdje će se proizvoditi, skladištiti ili koristiti eksplozivne tvari na odgovarajući način, glede sigurnosnih udaljenosti primijeniti odredbe važećih propisa kojima se regulira problematika eksplozivnih tvari.
- (7) U slučaju određivanja mjesta za poslovne prostore za proizvodnju oružja, promet oružja i streljiva te popravlanje i prepravlanje oružja, na odgovarajući način primijeniti odredbe važećih propisa kojima se reguliraju mjere zaštite od požara poslovnih prostorija za proizvodnju oružja, promet oružja i streljiva te popravlanje i prepravlanje oružja.
- (8) Ugostiteljske prostore projektirati i izvoditi prema odredbama važećih propisa kojima se regulira zaštita od požara ugostiteljskih objekata.
- (9) Sustave za dojavu požara projektirati i izvesti prema odredbama važećih propisa kojima se regulira zaštita skladišta od požara i eksplozije.
- (10) Stabilne sustave za gašenje požara projektirati i izvesti prema važećim propisima i uputama proizvođača.
- (11) Skladišta je potrebno projektirati i izvesti prema odredbama važećih propisa kojima se regulira zaštita skladišta od požara i eksplozija.
- (12) Prilikom projektiranja i izvedbe elektroenergetskih postrojenja primijeniti odredbe važećih propisa kojima se regulira zaštita od požara i eksplozija istih.

- (13) Prilikom projektiranja i izvedbe zahvata u prostoru gdje se predviđa korištenje zapaljivih tekućina i plinova te gdje postoje prostori ugroženi eksplozivnom atmosferom primijeniti odredbe važećih propisa kojima se regulira problematika prostora ugroženih eksplozivnom atmosferom.
- (14) Za izgradnju, dogradnju i rekonstrukciju građevina određenih posebnim propisom iz područja zaštite od požara potrebno je izraditi elaborat zaštite od požara kao podlogu za projektiranje mjera zaštita od požara u glavnom projektu predmetnog zahvata u prostoru.
- (15) Za zahvate u prostoru koji su određeni posebnim propisom o gradnji i propisima iz područja zaštite od požara potrebno je od nadležne policijske uprave ishoditi potvrdu da su u glavnom projektu primijenjene propisane mjere zaštite od požara.
- (16) Prilikom projektiranja pojedinih zahvata u prostoru primijeniti propise vezane za zaštitu od požara koji su važeći u trenutku izrade projektne dokumentacije.

II Obrazloženje plana

pročišćeni tekst

0. UVOD

Obveza izrade Detaljnog plana uređenja „11“ (dalje: Plan) određena je Generalnim urbanističkim planom Kutine (Službene novine Grada Kutine 2/03, 7/04, 7/06, 8/09 i 1/10-ispr. 7/10 pročišćeni tekst, 2/13,7/14, 5/17; dalje: GUP Kutine).

Izrada Plana pokrenuta je 2010. godine, a Plan je donesen 2011. godine i objavljen u Službenim novinama Grada Kutine 08/11.

0.1. IZMJENE I DOPUNE DPU-A 11 2018.

U periodu od donošenja Plana izvršene su tri izmjene i dopune GUP-a Kutine, te je došlo do izmjena niza sektorskih dokumenata. Budući su protokom vremena uočena određena ograničenja u provedbi Plana, Grad Kutina pristupio je krajem 2017. godine izradi izmjena i dopuna Plana donošenjem Odluke o izradi izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja 11 (Službene novine Grada Kutine 4/17).

Temeljem važećeg plana u prethodnom periodu pristupilo se parcelaciji dijela zemljišta. Parcelacija je izvršena i unesena u katastarski operat. Kako bi se omogućila daljnja provedba prostorno planskih rješenja izmjenama i dopunama izvršit će se korekcije u dijelu kartografskih prikaza i odredbi za provođenje, odnosno obrazloženju plana.

0.2 II. IZMJENE I DOPUNE DPU-A 11

Posljednje izmjene i dopune DPU-a 11 izrađene su i donesene 2018. godine te objavljene u Službenom glasniku Grada Kutine 5/18 i 8/18 – pročišćeni tekst. Tim su izmjenama omogućena daljnja rješavanja imovinsko-pravnih odnosa te je stvoren preduvjet za komunalno opremanje predmetnog obuhvata, čemu se pristupilo kroz izradu projektno-tehničke dokumentacije pristupnih prometnica, odnosno pokretanjem izgradnje istih. Osim komunalnog opremanja Grad Kutina pristupio je i snažnijoj promociji cijele Industrijsko – logističke zone Kutine (tzv. KIND) čiji je sastavni dio i obuhvat DPU-a 11. Sve navedeno rezultiralo je većim interesom investitora za ulaganja u predmetni obuhvat. Detaljnijim pregledom uvjeta kako na razini DPU-a, tako i na razini prostornih planova šireg područja, uočena su manja ograničenja vezana na prostorno-planske uvjete. Navedeno bio je poticaj da se pristupi izradi izmjena i dopuna prostorno planske dokumentacije te je u svrhu toga donesena i Odluka o izradi izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja „11“ (Službene novine Grada Kutine 3/2020; dalje: Odluka o izradi).

Odlukom o izradi detaljno su određeni ciljevi i programska polazišta na sljedeći način:

- a) omogućavanje smještaja kogeneracijskih postrojenja, građevina za gospodarenje otpadom i drugih srodnih sadržaja/ postrojenja kao zasebnih građevina i/ ili složenih građevina koje objedinjuju navedene sadržaje u predmetni obuhvat,
- b) revizija parametara gradnje, osobito visine građevina, broja etaža i sl.,
- c) ažuriranje plana u skladu s Izvješćem arheološkog terenskog pregleda (rekognosciranje) Muzeja Moslavine iz Kutine od srpnja 2019. godine,

d) izmjene i dopune temeljem zahtjeva javnopravnih tijela određenih posebnim propisima vezano za planirane, ciljane izmjene i dopune Plana,

e) i druge potrebne izmjene u skladu s razvojnim potrebama Grada.

Navedeni ciljevi i programska polazišta rezultirali su korekcijama u dijelu kartografskih prikaza, provedbenim odredbama te dijelu obrazloženja Plana.

Revizija planskih rješenja u svim dijelovima Plana (kartografskim prikazima, odredbama za provođenje te obrazloženju) nije utjecala, niti mijenjala osnovne konceptualne postavke (polazišta) izvornog DPU-a 11 već su formulirana i predložena operativnija rješenja, koja na adekvatan način odgovaraju aktualnim potrebama u provedbi Plana, odnosu daljnjem uređenju i razvoju na predmetnog područja.

1. POLAZIŠTA

1.1. ZNAČAJ, OSJETLJIVOST I POSEBNOSTI PODRUČJA U OBUHVATU PLANA

Područje obuhvata Plana utvrđeno je i ucrtano na kartografskim prikazima GUP-a Kutine. Površina obuhvata plana iznosi približno 49 ha; predstavlja zapadni dio „Industrijsko-logističke zone“, predviđene Programom poticanja razvoja gospodarstva u Gradu Kutini („Službene novine Grada Kutine“ broj: 9/01.) i Programom razvoja poslovnih zona grada Kutine za razdoblje 2010. – 2014., planirane kao izdvojeno građevinsko područje gospodarske – poslovne i proizvodne namjene Prostornim planom Sisačko-moslavačke županije, Prostornim planom uređenja Grada Kutine te GUP-om Kutine.

Predmetno područje, toponima „Krč“ nalazi se u k.o. Husain te dijelom u k.o. Kutina, uz jugoistočni rub naselja Kutina, južno od kompleksa „Petrokemije“ i željezničke pruge za međunarodni promet M103 Dugo Selo – Novska, te sjeverno od planirane južne obilaznice Kutine tj. planirane državne brze ceste Daruvar – Kutina.

Geometrija obuhvata relativno je pravilna – predstavlja trapez položen u pravcu sjeverozapad-jugoistok čije stranice zatvaraju redom: lateralni kanal (sjever), servisna prometnica bazena za obradu tehnološke vode Petrokemije (istok), te koridori planiranih prometnica (s južne strane spomenuta državna cesta te sa zapadne njezina priključna prometnica).

1.1.1. OBILJEŽJA IZGRAĐENE STRUKTURE I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI

Obuhvat plana je u potpunosti neizgrađen. Karakteriziraju ga nizinske, većim dijelom obrađene poljoprivredne površine, te pripadajući poljski putovi i otvoreni kanali za odvodnju oborinskih voda.

Teren je ravan, bez izraženog reljefa, s vrlo blagim padom prema jugu, nadmorske visine od cca. 105 (sjever) do cca. 100 m (jug obuhvata).

Unutar obuhvata parcelacija je relativno usitnjena, sa sustavom relativno pravilnih čestica, različitih veličina. Većina zemljišta u vlasništvu je Grada Kutine, izuzev na katastarskom planu razgraničenih a u naravi nepostojećih kanala u vlasništvu Republike Hrvatske.

Novoplanirana gospodarska namjena prostora, u smislu racionalnog opremanja zemljišta potrebnom infrastrukturom, ali i organizacije i održivosti planiranog programa gradnje, zahtijeva objedinjavanje zatečenih katastarskih čestica u veće cjeline, tj. građevne čestice primjerene gradnji i najzahtjevnijih poslovnih i/ili industrijskih kompleksa.

U obuhvatu plana ne nalaze se grupacije visokog zelenila.

1.1.2. PROMETNA, ELEKTRONIČKO-KOMUNIKACIJSKA I KOMUNALNA OPREMLJENOST

Prostor obuhvata infrastrukturno je potpuno neopremljen, sukladno trenutnom načinu korištenja (poljoprivredna proizvodnja). Krajnjim sjevernim dijelom obuhvata položeni su podzemno infrastrukturni vodovi koji nisu dio komunalne infrastrukturne mreže Plana, međutim kojima je potrebno osigurati adekvatne zaštitne pojaseve.

Obuhvatu Plana trenutno se pristupa sa sjeverne strane, nerazvrstanom prometnicom duž sjeverne strane lateralnog kanala (izvan obuhvata Plana). Unutar obuhvata Plana ne postoje prometnice, izuzev servisne ceste bazena tehnološke vode koji se nalazi izvan obuhvata Plana; predmetna prometnica međutim u smislu ovog plana predstavlja internu prometnu površinu i nije dio sustava javnih prometnica. Neposredno izvan obuhvata Plana, duž njegove južne granice, smještena je trasa buduće brze ceste Daruvar – Kutina, dio čijeg zaštitnog pojasa se nalazi u obuhvatu Plana.

Unutar obuhvata plana ne postoji elektronička komunikacijska i ostala komunalna infrastrukturna mreža.

1.1.3. OBVEZE IZ PLANOVA ŠIREG PODRUČJA

GUP-om Kutine za predmetni obuhvat utvrđena je obveza izrade prostornog plana užeg područja. Namjena prostora utvrđena je GUP-om Kutine kao gospodarska („Nove zone izgradnje I,K“), unutar koje je moguće planiranje svih tipova industrijske i poslovne namjene. Za predmetne površine određeni su temeljni urbanistički parametri (minimalna veličina čestice, najveća izgrađenost, iskorištenost i katnost građevina). Također, utvrđen je i osnovni sustav prometnica, kao i ostale potrebne infrastrukture u službi buduće zone, ali na kojem je, sukladno nivou razrade, moguće izvršiti nužne korekcije.

1.1.4. OCJENA MOGUĆNOSTI I OGRANIČENJA UREĐENJA PROSTORA

Obuhvat DPU-a „11“ prvenstveno karakterizira izrazito povoljan prometni položaj.

Uz realizaciju planiranih prometnica, sa stajališta prometne povezanosti, područje obuhvata plana predstavlja izuzetan potencijal za razvoj gospodarskih aktivnosti na razini Grada Kutini, ali i na širem regionalnom nivou. Neposredna blizina međunarodnih prometnih koridora (željezničkih i cestovnih) ukazuje na opravdanost planskih usmjerenja ka gradnji distributivnih i/ili proizvodnih i/ili logističkih centara te njima komplementarnih pratećih sadržaja, a čemu prikladne nizinske fizičke karakteristike prostora ne predstavljaju nikakvu prepreku.

Međutim, organizacija i funkcioniranje gospodarske namjene podrazumijeva veće prostorne cjeline; zatečena parcelacija obuhvata u ovom pogledu predstavlja ograničenje te se kao nužnost postavlja okrupnjavanje čestica zemljišta.

2. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

2.1. PROGRAM GRADNJE I UREĐENJA POVRŠINA I ZEMLJIŠTA

Detaljnim planom uređenja „11“ planira se zona poslovno-proizvodne namjene ukupne površine približno 49 ha. Program gradnje i uređenja površina određen je u skladu s projektnim zadatkom Nositelja, datostima prostornih planova širih područja te temeljem stručnih kriterija Izrađivača.

U skladu s prirodnim i programskim datostima zona je konceptijski podijeljena na dvije cjeline – dvije razmjerno velike građevne čestice na kojima se planira gradnja u skladu s temeljnom namjenom prostora, te ostale čestice na kojima će se realizirati potrebni infrastrukturni zahvati i građevine, odnosno potrebne zaštitne zelene površine, sve u funkciji temeljne namjene prostora.

U obuhvatu Plana isključivo je moguće graditi zgrade i postrojenja, odnosno vršiti zahvate predviđene programom gradnje planiranim unutar površina I-1 i I-2. Dijelom programa smatraju se i planirane građevine i uređaji komunalne infrastrukture definirane točkom 2.3.

Program gradnje utvrđuje se kako slijedi:

Unutar površine I-1 približne veličine 222.736 m² planira se gradnja distributivno i/ili proizvodno-logističkog centra i/ili proizvodne, poslovne ili proizvodno-poslovne zgrade s postrojenjima, a sve uz mogućnost uređenja skladišnih površina i/ili kogeneracijskih postrojenja, građevina u sustavu gospodarenja otpadom lokalnog značaja (postupci uporabe sukladno Zakonu o održivom gospodarenju otpadom) i drugih srodnih i pratećih sadržaja/postrojenja kao zasebnih građevina i/ili složene građevine tj. funkcionalnog sklopa koji objedinjuje navedene sadržaje.

Unutar površine I-2 približne veličine 106.710 m² planira se gradnja proizvodnih, poslovnih i/ili proizvodno-poslovnih zgrada s postrojenjima uz mogućnost uređenje otvorenog skladišta te energana na obnovljive izvore energije i kogeneracijskih postrojenja.

Nadalje, unutar površina Z-1 približne i Z-2 planira se krajobrazno uređenje uz mogućnost uređenja i održavanja postojeće prometne površine (servisna prometnica bazena za obradu tehnološke vode).

Na površinama IS-1-1 i IS-1-2 planira se dio koridora državne ceste – brza cesta Daruvar – Kutina (dio južne obilaznice grada Kutine).

Na površinama IS-2-1, IS-2-2, IS-2-3, IS-3, IS-4 i IS-5-1, te IS-5-2, IS-5-3 planira se gradnja i uređenje pristupnih prometnica odnosno priključaka na iste, uz polaganje komunalne infrastrukture.

Na površinama IS-6-1 i IS-6-2 planira se uređenje i održavanje postojeće, te polaganje i uređenje nove infrastrukture i vodova, te uređenje i održavanje površine javnog vodnog dobra uz mogućnost krajobraznog uređenja, uređenja prometnih površina te polaganja linijske infrastrukture.

Na površini IS-7 planira se gradnja transformatorske stanice naponske razine 10(20)/04, kV i krajobrazno uređenje površine.

Na površini IS-8 planira se uređenje i održavanje površine javnog vodnog dobra (kanala) uz mogućnost krajobraznog uređenja, gradnje i uređenja prometnih površina te polaganja linijske infrastrukture.

2.2. DETALJNA NAMJENA POVRŠINA

2.2.1. ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU, NAČIN KORIŠTENJA I UREĐENJA POVRŠINA I PLANIRANIH GRAĐEVINA

Urbanistički parametri dani su zbirno u tablici 1.

TABLICA 1: DETALJNI ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU, NAČIN KORIŠTENJA I UREĐENJA POVRŠINA I PLANIRANIH GRAĐEVINA

Površina	Veličina [m ²]	Namjena	Max. kig	Max. kis	En	Ep	Max. Visina [m]
I-1	222.736	I1, I2, I3, K1, K2, K3, K9	0,6	2,0	4	1	15,0*
I-2	106.710	I1, I2, I3, K1, K2, K3	0,6	2,0	4*	1	15,0*
Z-1	12.891	Z	-	-	-	-	-
Z-2	3.731	Z	-	-	-	-	-
IS-1-1	44.631	IS	-	-	-	-	-
IS-1-2	1.620	IS	-	-	-	-	-
IS-2-1	24.209	IS	-	-	-	-	-
IS-2-2	6.718	IS	-	-	-	-	-
IS-2-3	40	IS	-	-	-	-	-
IS-3	27.182	IS	-	-	-	-	-
IS-4	8.030	IS	-	-	-	-	-
IS-5-1	4.754	IS	-	-	-	-	-
IS-5-2	1.623	IS	-	-	-	-	-
IS-5-3	687	IS	-	-	-	-	-
IS-6-1	19.409	IS	-	-	-	-	-
IS-6-2	3.751	IS	-	-	-	-	-
IS-7	76	IS	-	-	-	-	-
IS-8	1.163	IS	-	-	-	-	-

kig – koeficijent izgrađenosti

kis – koeficijent iskorištenosti

En – maksimalni broj nadzemnih etaža

Ep – maksimalni broj podzemnih etaža

* – uz iznimke za pojedine površine i građevine

2.2.2. STRUKTURA NAMJENE POVRŠINA

U obuhvatu se sukladno odredbama prostornog plana šireg područja, GUP-a Kutine, razgraničavaju površine gospodarske i njoj komplementarnih namjena. Područje obuhvata Plana je strukturirano prema namjeni površina na sljedeći način:

- (a) Gospodarska namjena (I1, I2, I3, K1, K2, K3, K9);
- (b) Zaštitne zelene površine (Z);
- (c) Površine infrastrukturnih sustava (IS).

Gospodarska namjena iz stavka (1), podstavka (a) ovog članka uključuje proizvodne i poslovne namjene kako slijedi: industrijsku (I1), zanatsku (I2), energane na obnovljive izvore i kogeneracijska postrojenja (I3), uslužnu (K1), trgovačku (K2) i komunalno-servisnu (K3) namjenu te uporabu (K9).

Bilanca namjene površina iskazana je u tablici 2:

TABLICA 2: BILANCA NAMJENE POVRŠINA

Namjena površina	Površina [m ²]	%
Gospodarska namjena (I1, I2, I3, K1, K2, K3)	106.710	22
Gospodarska namjena (I1, I2, I3, K1, K2, K3, K9)	222.736	45
Zaštitne zelene površine (Z)	16.622	3
Površine infrastrukturnih sustava (IS)	143.893	30
UKUPNO	489.964	100

2.3. PROMETNA, ULIČNA, TELEKOMUNIKACIJSKA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA

2.3.1. PROMET

Prometna i ulična mreža projektirat će se i graditi sukladno kartografskom prikazu prometna, elektronička komunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža – promet.

Preko uličnih koridora ostvaruje se kolni i pješački pristup do građevnih čestica te osiguravaju pojasevi unutar kojih je omogućeno polaganje vodova ostale komunalne infrastrukture. Planom je određena ukupna širina profila prometnica te raspored pojedinih površina unutar regulacijskih pravaca ulice. Prilikom izrade projekata prometnica moguće je zbog detaljnijih i točnijih podloga izvesti korekcije planiranih koridora.

Prometnu mrežu čine:

- (a) IS-1-1 – dio koridora državne ceste – brza cesta Daruvar - Kutina (dio južne obilaznice);

- (b) IS-1-2 – dio koridora državne ceste – brza cesta Daruvar - Kutina (dio južne obilaznice)
- (c) IS-2-1 – pristupna ulica;
- (d) IS-2-2 – pristupna ulica
- (e) IS-2-3 – pristupna ulica
- (f) IS-3 – pristupna ulica;
- (g) IS-4 – pristupna ulica;
- (h) IS-5-1 – dio koridora pristupne ulice.
- (i) IS-5-2 – dio koridora pristupne ulice
- (j) IS-5-3 – dio koridora pristupne ulice

Na površinama IS-1-1 i IS-1-2 položenim uzduž južne granice obuhvata Plana planira se isključivo uređenje i održavanje zaštitnog pojasa brze ceste Daruvar – Kutina, bez mogućnosti gradnje visokogradnji, te polaganje telekomunikacijske i komunalne infrastrukturne mreže; na ostalim česticama prometne mreže planira se gradnja i uređenje pristupnih prometnica, odnosno na IS-5-1 planira se priključak I-1 na pristupnu prometnicu položenu izvan obuhvata plana.

Sve kolne površine potrebno je izvesti sa suvremenim kolničkim zastorom. Sve visinske razlike, nastale polaganjem prometnice, između nivoa uređenog planuma prometnice na krajnjim vanjskim rubovima i okolnog uređenog terena rješavati gradnjom potpornih zidova i ozelenjenih pokosa. Ovi objekti moraju biti tehničkim rješenjem i oblikovanjem skladno uklopljeni u ambijent.

Prometne površine predviđene za prilaz i operativni rad vatrogasnih vozila moraju osigurati takvu minimalnu nosivost da su u stanju podnijeti osovinski pritisak od 100 kN.

U zonama križanja treba osigurati punu preglednost te na udaljenosti manjoj od 15,0 m od pojedinog križanja nije moguća sadnja visokog zelenila.

Za potrebe kretanja osoba smanjene pokretljivosti te osoba s djecom u kolicima i sl., na križanjima ulica u sklopu pješačkih prijelaza obilježenih horizontalnom i vertikalnom signalizacijom predviđeno je izvesti upuštene pješačke hodnike. Hodnici u kontaktnom dijelu s kolnikom moraju biti izvedeni u razini kolnika. Nagibi kao i površinska obrada skošenih dijelova hodnika moraju biti prilagođeni za sigurno kretanje u svim vremenskim uvjetima.

Prilikom izrade projektne dokumentacije dopušta se proširenje predviđenog nogostupa kako bi se omogućilo formiranje Biciklističke staze. U obuhvatu nisu planirane isključive površine javnih parkirališta. Javna parkirališta dopušteno je smjestiti na zelenim površinama u koridoru prometnica.

2.3.2. ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE

Elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i/ili mrežu potrebno je projektirati sukladno kartografskom prikazu 2b. Prometna, elektronička komunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža – elektronička komunikacijska i komunalna infrastrukturna

mreža. Novi telekomunikacijski vodovi nepokretne mreže u obuhvatu Plana planirani su jednostrano u koridorima javnih prometnih površina.

Novi TK vodovi planiraju se kao TK kanalizacija. U PVC i PEHD cijevi će se uvući svjetlovodni, koaksijalni ili mrežni kabeli s izvodima u kabelskim zdencima. Telekomunikacijska kabelska kanalizacija (KK) mora biti tako dimenzionirana da dugoročno zadovolji potrebe razvoda i zaštite TK kabela i kabelske televizije. Širina KK iznosi približno 1,0 m, a točna širina i pozicija voda utvrdit će se projektnom dokumentacijom te u skladu s uvjetima distributera. Odcijepe treba obvezno planirati u kabelskim zdencima.

Na kartografskom prikazu utvrđene su javno-prometne površine s kojih se ostvaruje jedan ili više priključaka građevnih čestica unutar I-1 i I-2 na elektroničku komunikacijsku mrežu. Točno mjesto i broj priključenja odredit će se ovisno o detaljnijoj projektnoj dokumentaciji.

U okviru zaštitnih zelenih površina (Z) i infrastrukturnih sustava (IS) moguć je smještaj novih TK čvorišta kontejnerskog tipa te kablova.

2.3.3. VODOOPSKRBA

Vodoopskrbni sustav potrebno je projektirati sukladno kartografskom prikazu 2b. Prometna, elektronička komunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža – elektronička komunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža.

Postojeća vodoopskrbna mreža izvan obuhvata plana, je integralni sustav snabdijevanja grada Kutine s dobavom vode iz smjera Ravnik. Izgrađeni sustav vodovoda zadovoljava potrebe današnjih potrošača, s time da treba osigurati dodatnu vodoopskrbu novih potrošača, kao i izvesti Zakonom uvjetovanu hidrantsku mrežu za gašenje požara.

Planirani vodovod u prometnici IS-3 spaja se na postojeći vodovod (DN180), koji prolazi u cestovnom pojasu državne ceste (obilaznice), prelazi preko čestica IS-1-1 i IS-2-1, te se nastavlja cestovnim pojasom IS-4 i spaja se ponovo na postojeći vodovod. Time je ostvareno prstenasto povezivanje planiranih vodoopskrbnih cjevovoda uz osiguranje dvostrane dobave vode u slučaju puknuća cjevovoda.

Građevne čestice priključuju se na vodoopskrbne sustave planirane u tijelima koridora javnih prometnih površina IS-3 i IS-4. Dimenzije planiranih cjevovoda će se odrediti projektnom dokumentacijom temeljem hidrauličkog proračuna.

Vodoopskrbni sustav područja obuhvata treba, osim sanitarne vode, osigurati i potrebnu količinu vode za gašenje požara vanjskom i unutarnjom hidrantskom mrežom, odnosno stabilnom instalacijom za gašenje požara.

2.3.4. ODVODNJA

Sustav odvodnje potrebno je projektirati sukladno kartografskom prikazu 2b. Prometna, elektronička komunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža –elektronička komunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža.

U obuhvatu Plana planira se razdjelni sustav odvodnje otpadnih voda. Planirani sustav odvodnje otpadnih voda sastoji se od dvije kanalizacijske mreže, jedna za odvodnju

oborinskih voda te druga za odvodnju sanitarnih i industrijskih otpadnih voda. Prije upuštanja u kolektore, industrijske otpadne vode moraju se svesti na kvalitetu sanitarnih otpadnih voda.

Na građevnim česticama mora se izvesti razdvajanje oborinskih i fekalnih (sanitarnih) voda. U slučaju razdvajanja, oborinske vode je prije odvodnje i ispuštanja u recipijent moguće sakupljati i uz adekvatno pročišćavanje koristiti ponovno kao tehničku vodu. U kartografskom prikazu utvrđene su javno-prometne površine s kojih se ostvaruje jedan ili više priključaka građevnih čestica unutar I-1 i I-2 na sustav odvodnje, a točno mjesto priključenja i visinske kote bit će određene zavisno o detaljnijoj projektnoj dokumentaciji.

Odvodnja otpadnih voda s područja obuhvata plana će se provoditi u skladu s važećim propisima i uvjetima nadležnih javno-pravnih tijela.

2.3.5. OPSKRBA PLINOM

Sustav opskrbe plinom potrebno je projektirati sukladno kartografskom prikazu 2b. Prometna, elektronička komunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža – elektronička komunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža.

Koridorima prometnica planirana je plinska mreža. Priključenjem planiranih građevina omogućit će se korištenje prirodnog plina za grijanje, pripremu potrošne tople vode, kuhanje, hlađenje i tehnološke potrebe. Točno mjesto priključenja bit će određeno zavisno o arhitektonskom rješenju za pojedinu građevinu.

Sustav plinoopskrbe potrebno je izvesti tako da udovoljava svim tehničkim standardima i ima propisanu pogonsku sigurnost. Priključenja građevina na plinsku mrežu potrebno je projektirati u skladu s posebnim uvjetima nadležnog distributera.

2.3.6. ELEKTROOPSKRBA I TOPLINARSTVO

Elektroopskrbeni sustav potrebno je projektirati sukladno kartografskom prikazu 2b. Prometna, elektronička komunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža – elektronička komunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža.

Obuhvat Plana električnom energijom napajat će se iz postojeće TS Kutina 33, odnosno sukladno posebnim uvjetima distributera koji će odrediti i mjesto napajanja.

Za potrebe napajanja obuhvata električnom energijom iz TS Kutina 33, planirana je na površini IS-7 gradnja transformatorske stanice naponske razine 10(20)/04, kV.

Priključenja građevina na elektroenergetsku mrežu potrebno je projektirati u skladu s posebnim uvjetima nadležnog distributera.

U obuhvatu Plana dopuštena je proizvodnja električne i/ili toplinske energije u građevinama/postrojenjima instalirane snage lokalnog značaja (razine) sukladno posebnom propisu; za potrebe energetskih građevina na obnovljive izvore omogućuje se izgradnja susretnih objekata i spojne elektroenergetske infrastrukture između tih objekata i postrojenja u nadležnosti operatora elektroenergetskog sustava.

2.3.7. JAVNA RASVJETA

Javna rasvjeta izvodi se putem zasebnih elektroenergetskih kabela postavljenih u okviru javnih prometnih površina, s izvorom napajanja – ormar javne rasvjete, smještenim uz planirane transformatorske stanice. Svi vodovi javne rasvjete moraju biti položeni u zemlju (kablirani). Planom su osigurani koridori kabela.

Detaljno rješenje rasvjete unutar obuhvata Plana potrebno je prikazati u glavnim projektima, koji će utvrditi njeno napajanje i upravljanje, odabir stupova i njihov razmještaj u prostoru, odabir armatura i rasvjetnih tijela i traženi nivo osvjetljenosti sa svim potrebnim proračunima.

2.3.8. PLINOVOD „TMG“, GIPSOVOD I ENERGETSKI VOD

Površinom IS-6-1 (neposredno uz Lateralni kanal) prolaze postojeće podzemne instalacije:

- (a) Plinovod „TMG“ – nije u funkciji;
- (b) visokotlačni plinovod DN300
- (c) gipsovod;
- (d) energetski vod (za napajanje deponije fosfogipsa električnom energijom).

Postojeće instalacije su u vlasništvu „Petrokemije“ d.d. Kutina, koja je nadležna za utvrđivanje posebnih uvjeta građenja.

Na kartografskom prikazu 3: Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina ucrtan je zaštitni pojas infrastrukturnih vodova (10,0 m obostrano od osi gipsovoda, odnosno energetskog voda te 30 m obostrano od osi visokotlačnog plinovoda). Unutar zaštitnog pojasa infrastrukturnih vodova dopušta se uređenje partera, smještaj komunalne i elektroničke komunikacijske infrastrukture s transformatorskim stanicama, pratećim vodovima i uređajima, te uređenje i gradnja kolnih površina i priključaka građevnih čestica na prometnu, komunalnu i elektroničku komunikacijsku infrastrukturu prema detaljnijim uvjetima utvrđenim odredbama Plana.

2.4. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA I GRAĐEVINA

2.4.1. UVJETI I NAČIN GRADNJE

Uvjeti i način gradnje utvrđeni su na kartografskim prikazima 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina i 4. Uvjeti gradnje.

Zgrade i postrojenja se na čestici smještaju na najmanjoj udaljenosti od susjedne čestice od 3 m, ali ne manje od polovine visine građevine te na udaljenosti 5 m od čestica zaštitnih zelenih površina, te sukladno kartografskom prikazu 4. Uvjeti gradnje i uz iznimke utvrđene za pojedine površine i/ili građevine. U slučaju da drugačije nije

utvrđeno kartografskim prikazom 4. Uvjeti gradnje, udaljenost od regulacijske linije iznosi najmanje 10 m. Unutar prostora između građevinske linije i regulacijske linije mogu se graditi portirnice, parkirališta, interne prometnice i prostori za manipulaciju vozila.

Zgrada u smislu ovih odredbi jest proizvodna, poslovna ili proizvodno-poslovna zgrada (tvornica i drugi industrijski i/ili proizvodni kompleksi, logistički i/ili distributivni i/ili proizvodni centar, skladište, zanatski i servisni pogon, zgrada uslužnih, uredskih, zabavnih, ugostiteljskih i ostalih uslužnih sadržaja (bez usluge smještaja), robna kuća, izložbeno-prodajni salon, trgovački centar, tržnica i veletržnica, te zgrada ostalih trgovačkih sadržaja, energana na obnovljive izvore energije, kogeneracijsko postrojenje, pogon i/ili zgrada komunalnog standarda uključujući zgradu i/ili kompleks za potrebe vatrogastva, benzinsku postaju, stanicu za tehnički pregled vozila, građevina za gospodarenje otpadom lokalnog značaja (postupci oporabe otpada sukladno Zakonu o održivom gospodarenju otpadom), pročistači, reciklažna dvorišta, kompostane i druge zgrade koje zbog svojih tehničko-tehnoloških, prometnih i/ili okolišnih zahtjeva ne mogu biti smještene unutar naselja) na građevnoj čestici gospodarske namjene. Zgradom se smatra i složena građevina (funkcionalni sklop). Složena građevina sastoji se od više dijelova (građevina) koji ne moraju biti fizički povezani, a čine funkcionalnu, proizvodnu i tehnološku cjelinu.

Postrojenje je skup svrhovito povezane opreme za obavljanje tehnološkog ili drugog procesa kojem je građevina namijenjena.

U okviru zgrade proizvodne, poslovne ili proizvodno-poslovna namjene dopušta se smještaj pratećih ugostiteljskih sadržaja (restoran, café i sl.).

Unutar cijelog obuhvata Plana omogućava se gradnja pomoćnih i infrastrukturnih građevina, te krajobrazno uređenje i/ili uređenje partera, sukladno odredbama ovog Plana.

Površine pomoćnih i infrastrukturnih građevina te krajobraznih uređenja i uređenja partera, što uključuje i interne pješačke i kolne prometnice, podzide, trafostanice, otvorena sportska igrališta, te parkirališta na otvorenom ne ulaze u izračun izgrađenosti i iskorištenosti građevne čestice.

Sjeverni dio obuhvata plana nalazi se unutar zaštitnog pružnog pojasa željezničke pruge za međunarodni promet M103 Dugo Selo – Novska. Približna površina zaštitnog pružnog pojasa prikazana je na kartografskom prikazu 3: Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina. Posebne uvjete uređenje i gradnje unutar zaštitnog pružnog pojasa utvrđuje nadležni upravitelj željezničke infrastrukture sukladno posebnom propisu.

Nivo opremljenosti građevinskog zemljišta koji se propisuje ovim Planom uključuje:

- (a) o osiguran pristup s prometne površine,
- (b) propisani broj parkirališnih mjesta, te
- (c) opremljenost priključcima ostale komunalne infrastrukture:
 - vodoopskrbe,
 - odvodnje otpadnih voda,
 - elektroopskrbe,
 - plinoopskrbe i

- elektroničke komunikacijske mreže.

2.4.2. ZAŠTITA PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI

2.4.2.1. PRIRODNE VRIJEDNOSTI

Unutar obuhvata Plana ne nalaze se prema Zakonu o zaštiti prirode zaštićena područja niti pojedinačni spomenici prirode. Također, u obuhvatu ne postoje dijelovi prirode zaštićeni prostornim planom šireg područja.

Unutar obuhvata Plana utvrđena su područja ekološke mreže, što je utvrđeno i prikazano na kartografskom prikazu 3: Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina kako slijedi:

- a) područja očuvanja značajna za ptice:

- HR1000004 – Donja Posavina

2.4.2.2. KULTURNE VRIJEDNOSTI

Unutar obuhvata Plana ne nalaze se prema Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara zaštićena područja niti pojedinačni spomenici kulture. Također, u obuhvatu ne postoje područja niti spomenici kulture zaštićeni prostornim planom šireg područja.

2.5. SPRJEČAVANJE NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

2.5.1. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

Zaštita podzemnih voda osigurava se provođenjem detaljnih uvjeta gradnje, rekonstrukcije i opremanja komunalne infrastrukturne mreže.

S ciljem čuvanja i poboljšanja kvalitete vode cjelokupni sustav odvodnje (interna kanalizacija građevina, parkirališta, garaže i dr., te javna kanalizacija) gradit će se tako da zadovoljava uvjete vodonepropusnosti prema važećoj normi ispitivanja vodonepropusnosti kanala otpadnih voda u Hrvatskoj.

S ciljem zaštite od buke građevine će se projektirati u skladu s odredbama posebnih propisa.

S ciljem zaštite tla propisana je minimalna površina procjedne površine koju je potrebno krajobrazno urediti, te su propisane detaljne mjere gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne i komunalne infrastrukturne mreže.

Prostori za privremeno odlaganje komunalnog otpada osiguravaju se u sklopu građevina uz uvjet da je do istih omogućen kolni pristup prometnicom. Na zaštitnim zelenim površinama kao i na javnim prometnim površinama planira se postavljanje koševa za otpad.

2.5.2. MJERE ZAŠTITE OD PRIRODNIH I DRUGIH NESREĆA

Osnovne mjere zaštite od elementarnih nepogoda i drugih nesreća te ratnih opasnosti sadržane su u rješenjima ovog Plana (osnovnoj organizaciji građevina, te uvjetima njihove gradnje) dok su posebne mjere (sklanjanje ljudi, zaštita od rušenja, požara i potresa) pobliže određuju pri projektiranju građevina, a u skladu s posebnim propisima te ostalim uvjetima i smjernicama ovog Plana.

U postupku izdavanja akata za građenje posebne uvjete potrebno je zatražiti od Državne uprave za zaštitu i spašavanje, Područni ured Sisak. Posebni uvjeti odnose se na:

- (a) mjere koje omogućuju lokaliziranje i ograničavanje dometa posljedica prirodnih opasnosti (potresa);
- (b) mjere koje omogućuju opskrbu potrebnom količinom vode i energije u izvanrednim uvjetima;
- (c) mjere koje omogućuju učinkovito provođenje mjera civilne zaštite (evakuacija i zbrinjavanje korisnika i zaposlenika turističke zone i materijalnih dobara – s jasno istaknutim shemama istoga).

2.5.3. ZAŠTITA OD PRIRODNIH I DRUGIH NESREĆA

Osnovne mjere zaštite od elementarnih nepogoda i drugih nesreća te ratnih opasnosti sadržane su u rješenjima ovog Plana (osnovnoj organizaciji građevina, te uvjetima njihove gradnje) dok su posebne mjere (sklanjanje ljudi, zaštita od rušenja, požara i potresa) pobliže određuju pri projektiranju građevina, a u skladu s posebnim propisima te ostalim uvjetima i smjernicama ovog Plana.

Prilikom gradnje, uređenja i korištenja prostora predmetne lokacije potrebno je predvidjeti i provesti sljedeće mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti:

- a) zaštita od požara i eksplozija:
 - prometna mreža koja uključuje kolne, pješačke i kolno-pješačke površine planirana je na način da omogućava pristup vatrogasnih vozila planiranim građevinama u obuhvatu te operativni rad vatrogasne tehnike
 - prilikom projektiranja i gradnje potrebno je pridržavati se pozitivnih propisa o zaštiti od požara
 - planirana je gradnja hidrantske mreže sukladno posebnim propisima
- b) zaštita od potresa:
 - planirane građevine moraju zadovoljiti uvjete propisane za VI. potresnu zonu

- do izrade detaljnije karte seizmičkog rizika, projektiranje i građenje građevina mora se provoditi sukladno postojećim podacima

c) Uzbunjivanje, zbrinjavanje korisnika prostora te materijalnih dobara i evakuacija:

- obveza uključivanja u jedinstveni sustav uzbunjivanja određuje se za sve građevine unutar obuhvata koje koriste subjekti određeni posebnim propisom kojim se regulira postupak uzbunjivanja stanovništva

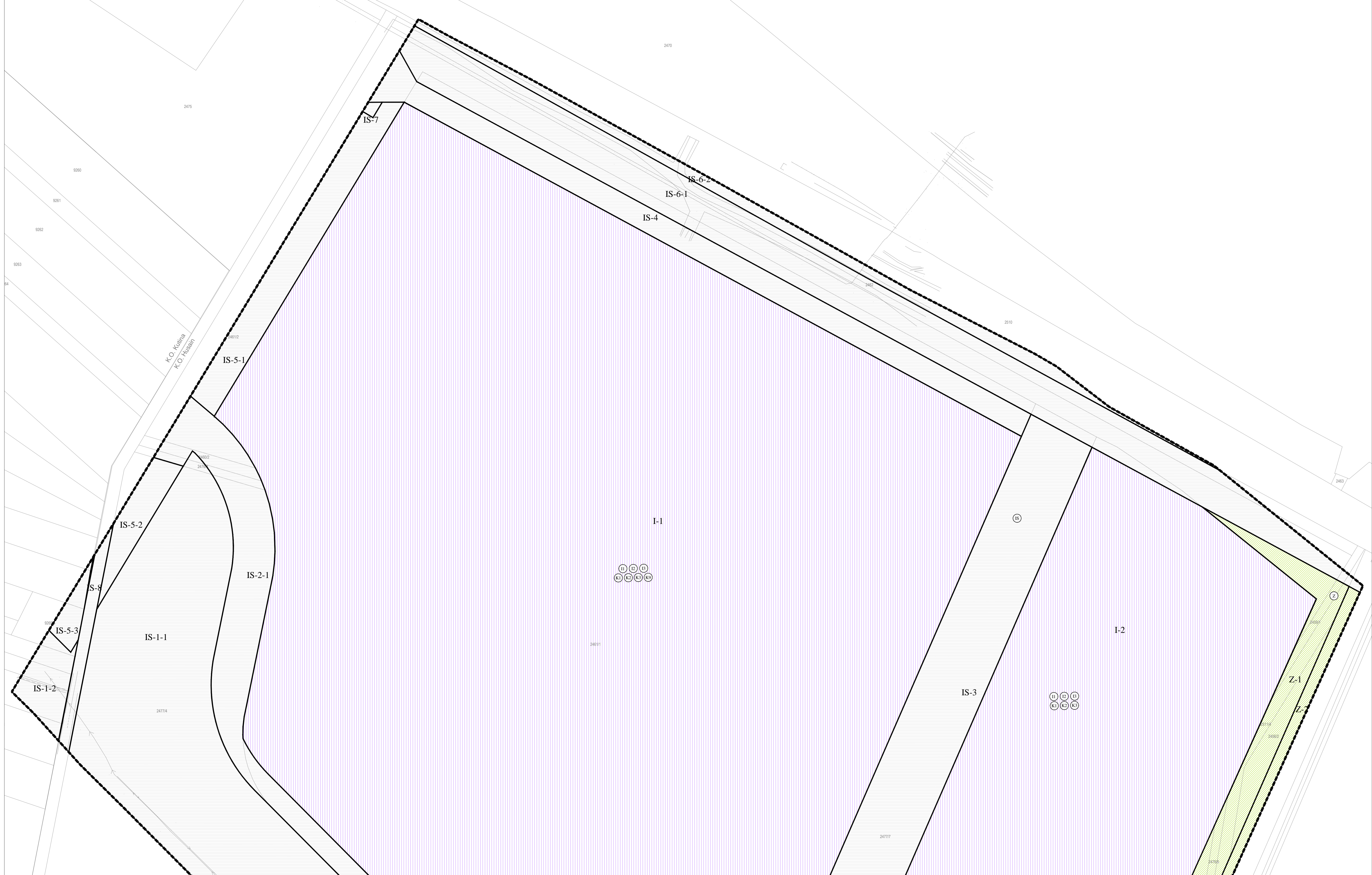
- ne planira se gradnja javnih skloništa odnosno posebnih skloništa unutar građevina

- evakuacija korisnika prostora provodi se preko javnih prometnih površina unutar obuhvata Plana

d) vodoopskrba u iznimnim uvjetima:

- prilikom projektiranja građevina i uređaja vodoopskrbne komunalne infrastrukture moraju se predvidjeti rješenja za uvjete gubitka izvora, oštećenja, odnosno nemogućnosti korištenja dijelova sustava i sustava u cjelini, kako bi se u iznimnim uvjetima osigurala redovita opskrba pitkom vodom potrošača unutar obuhvata Plana kao i adekvatna protupožarna zaštita.

III Grafički dio - kartografski prikazi



Granice

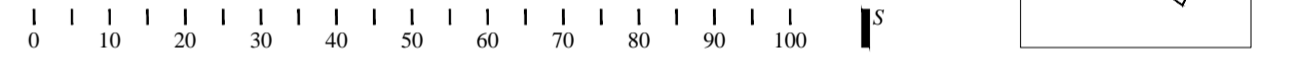
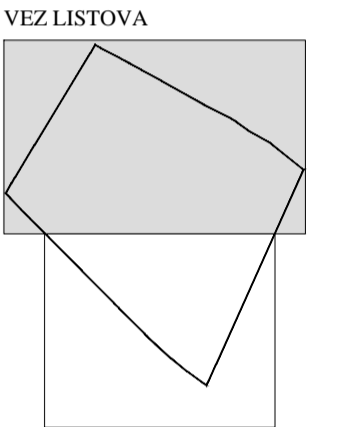
- granična obuhvata plana
- prostorna cjelina

Namjena površina

gospodarska namjena
 I1 - pretežno industrijska, I2 - pretežno zamatska,
 I3 - energetska na obnovljive izvore energije i kogeneracijska postrojenja,
 K1 - pretežno uslužna, K2 - pretežno trgovačka,
 K3 - komunalno servisa, K3 - uporaba

zastitne zelene površine

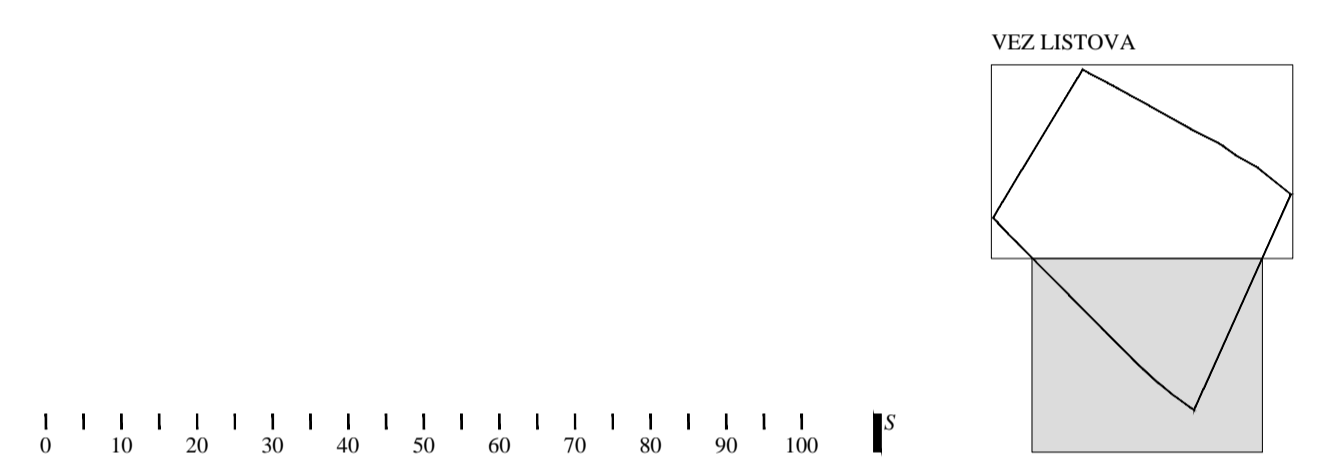
površine infrastrukturnih sustava



Županija: SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA	
Općina: GRAD KUTINA	
Naziv prostornog plana: II. IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG PLANA UREĐENJA I1	
Naziv kartografskog prikaza: DETALJNA NAMJENA POVRŠINA	
Broj kartografskog prikaza: List: 1 1	Mjerilo kartografskog prikaza: 1 : 1 000
Odluka o izradi prostornog plana (službeno glasilo): Službene novine Grada Kutine 3/2020	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana (službeno glasilo): Službene novine Grada Kutine 1/2021
Javna rasprava (datum objave): 25. 11. 2020.	Javni uvid održan: od 27. 11. 2020. do 11. 12. 2020.
Pečat tijela odgovornog za provedbu javne rasprave:	Osoba odgovorna za provedbu javne rasprave: Snježana Štabek Othman, dipl. ing. arh.
Pravna osoba koja je izradila plan: Grgurević & partneri d.o.o. Čanićeva 6, HR-10000 Zagreb	Odgovorni voditelj: Hrvoje Vidović, dipl. ing. arh.
Pečat pravne osobe koja je izradila plan:	Pečat odgovornog voditelja:
Stručni tim u izradi plana: Prof. dr. sc. Oleg Grgurević, dipl. ing. arh., dipl. ing. šum. Ivana Jerković, dipl. ing. arh. Hrvoje Vidović, dipl. ing. arh. Ivana Šušić, dipl. ing. arh. Marina Krčulčić, mag. ing. arch. Marko Jakelić, dipl. ing. arh.	Nikola Kašić, mag. ing. arch. Dr. sc. Hrvoje Čurić, dipl. oec., dipl. struč. zaštite okoliša
Pečat predstavničkog tijela:	Predsjednik predstavničkog tijela: Davor Kijakčić, mag. ing. traff.
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:	Pečat nadležnog tijela:



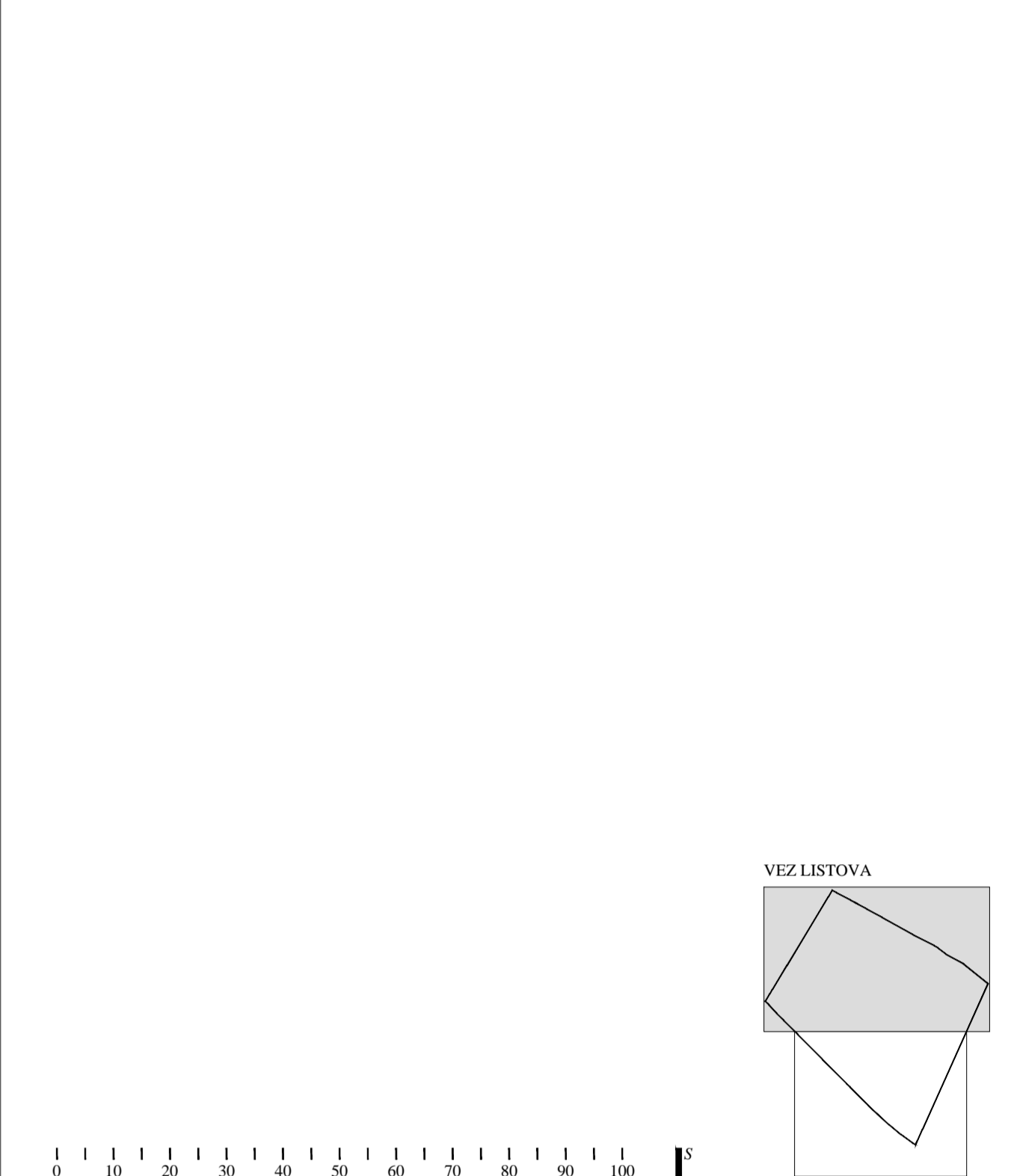
- Granice**
- ■ ■ ■ granica obuhvata plana
 - Z-1 prostorna cjelina
- Namjena površina**
- Ⓜ gospodarska namjena
I1 - pretežito industrijska, I2 - pretežito zanatska, I3 - enerzana na obnovljive izvore energije i kogeneracijska postrojenja, K1 - pretežito uslužna, K2 - pretežito trgovačka, K3 - komunalno servisna, K9 - uporaba
 - Ⓩ zaštitne zelene površine
 - Ⓢ površine infrastrukturnih sustava



Županija: SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA	
Općina: GRAD KUTINA	
Naziv prostornog plana: II. IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG PLANA UREĐENJA 11	
Naziv kartografskog prikaza: DETALJNA NAMJENA POVRŠINA	
Broj kartografskog prikaza: List: 1 2	Mjerilo kartografskog prikaza: 1 : 1 000
Odluka o izradi prostornog plana (službeno glasilo): Službene novine Grada Kutine 3/2020	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana (službeno glasilo): Službene novine Grada Kutine 1/2021
Javna rasprava (datum objave): 25. 11. 2020.	Javni uvid održan: od 27. 11. 2020. do 11. 12. 2020.
Pečat tijela odgovornog za provedbu javne rasprave:	Osoba odgovorna za provedbu javne rasprave: _____ Stježana Štabek Ohman, dipl. ing. arh.
Pravna osoba koja je izradila plan: Grgurević & partneri d.o.o. Čanićeva 6, HR-10000 Zagreb	
Odgovorna osoba: _____ Hrvoje Vidović, dipl. ing. arh.	Odgovorni voditelj: _____ Hrvoje Vidović, dipl. ing. arh.
Pečat pravne osobe koja je izradila plan:	
Pečat odgovornog voditelja:	
Stručni tim u izradi plana: Prof. dr. sc. Oleg Grgurević, dipl. ing. arh., dipl. ing. šum. Ivona Jerković, dipl. ing. arh. Hrvoje Vidović, dipl. ing. arh. Ivana Susić, dipl. ing. arh. Marina Krčelić, mag. ing. arch. Marko Jakelić, dipl. ing. arh.	
Pečat predstavničkog tijela:	
Predsjednik predstavničkog tijela: _____ Davor Kljajić, mag. ing. traff.	
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom osjerava: _____	
Pečat nadležnog tijela:	



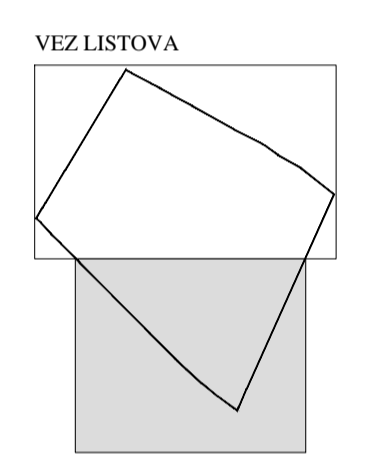
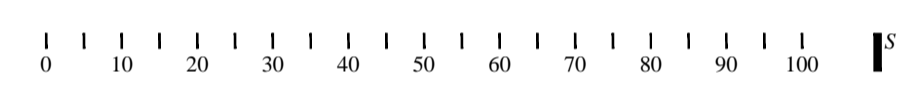
- Granice
- granica obuhvata plana
 - ☐ Z-1 prostorna cjelina
- Cestovni i pješaka promet
- — — prometnica
 - — — zelene površine u koridoru prometnice
 - — — pješačke površine
 - — — — — javna prometna površina s koje se ostvaruje priključak (kolni pristup)



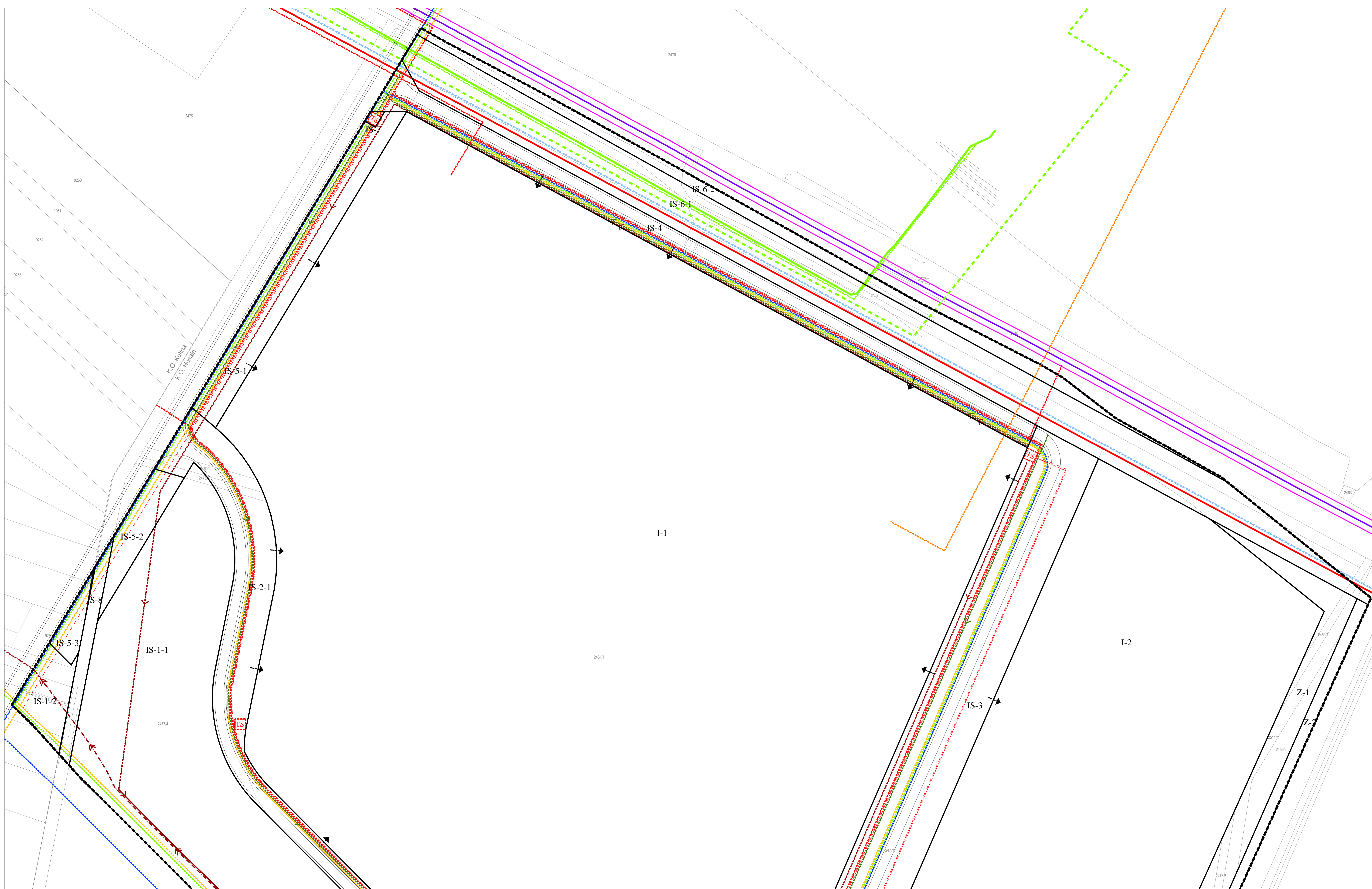
Županija: SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA	
Općina: GRAD KUTINA	
Naziv prostornog plana: II. IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG PLANA UREĐENJA 11	
Naziv kartografskog prikaza: PROMETNA, ELEKTRONIČKA KOMUNIKACIJSKA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - PROMET	
Broj kartografskog prikaza: List: 2a 1	Mjerilo kartografskog prikaza: 1 : 1 000
Odluka o izradi prostornog plana (službeno glasilo): Službene novine Grada Kutine 3/2020	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana (službeno glasilo): Službene novine Grada Kutine 1/2021
Javna rasprava (datum objave): 25. 11. 2020.	Javni uvid održan: od 27. 11. 2020. do 11. 12. 2020.
Pečat tijela odgovornog za provedbu javne rasprave:	Osoba odgovorna za provedbu javne rasprave: Snježana Štabek Othman, dipl. ing. arh.
Pravna osoba koja je izradila plan: Grgurević & partneri d.o.o. Čanićeva 6, HR-10000 Zagreb	Odgovorna osoba: Hrvoje Vidović, dipl. ing. arh.
Pečat pravne osobe koja je izradila plan:	Pečat odgovornog voditelja: Hrvoje Vidović, dipl. ing. arh.
Stručni tim u izradi plana: Prof. dr. sc. Oleg Grgurević, dipl. ing. arh., dipl. ing. šum. Ivona Jerković, dipl. ing. arh. Hrvoje Vidović, dipl. ing. arh. Ivana Šušić, dipl. ing. arh. Marina Kečalić, mag. ing. arch. Marko Jakelić, dipl. ing. arh.	Pečat predstavničkog tijela: Davor Kjekić, mag. ing. traff.
Pečat predstavničkog tijela:	Pečat nadležnog tijela:
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:	Pečat nadležnog tijela:



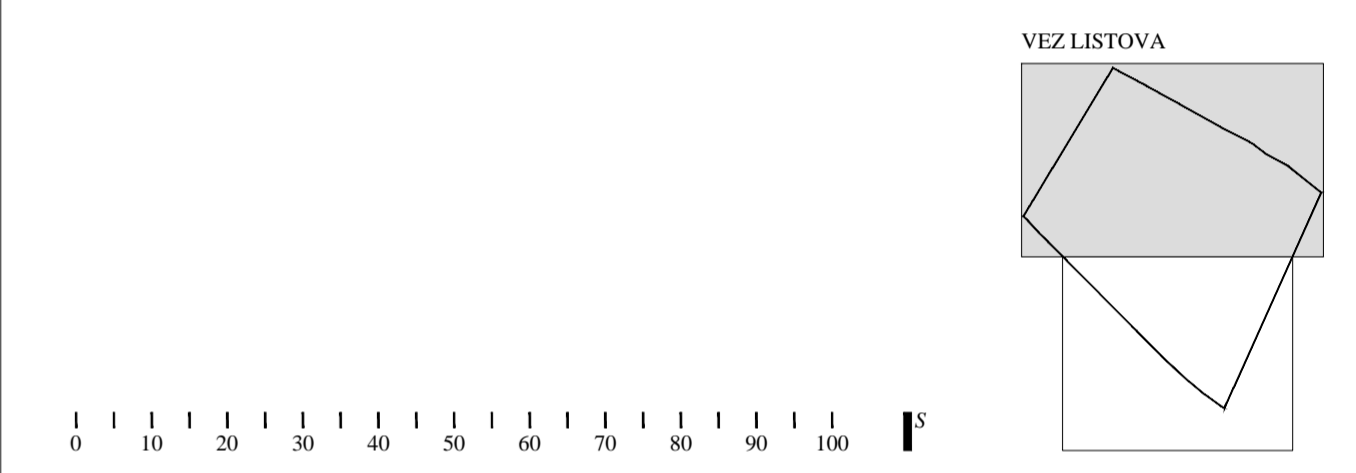
- Granice**
- — — granica obuhvata plana
 - ☐ Z-1 prostorna cjelina
- Cestovni i pješački promet**
- — — prometnica
 - zelene površine u koridoru prometnice
 - pješačke površine
 - javna prometna površina s koje se ostvaruje priključak (kolni pristup)



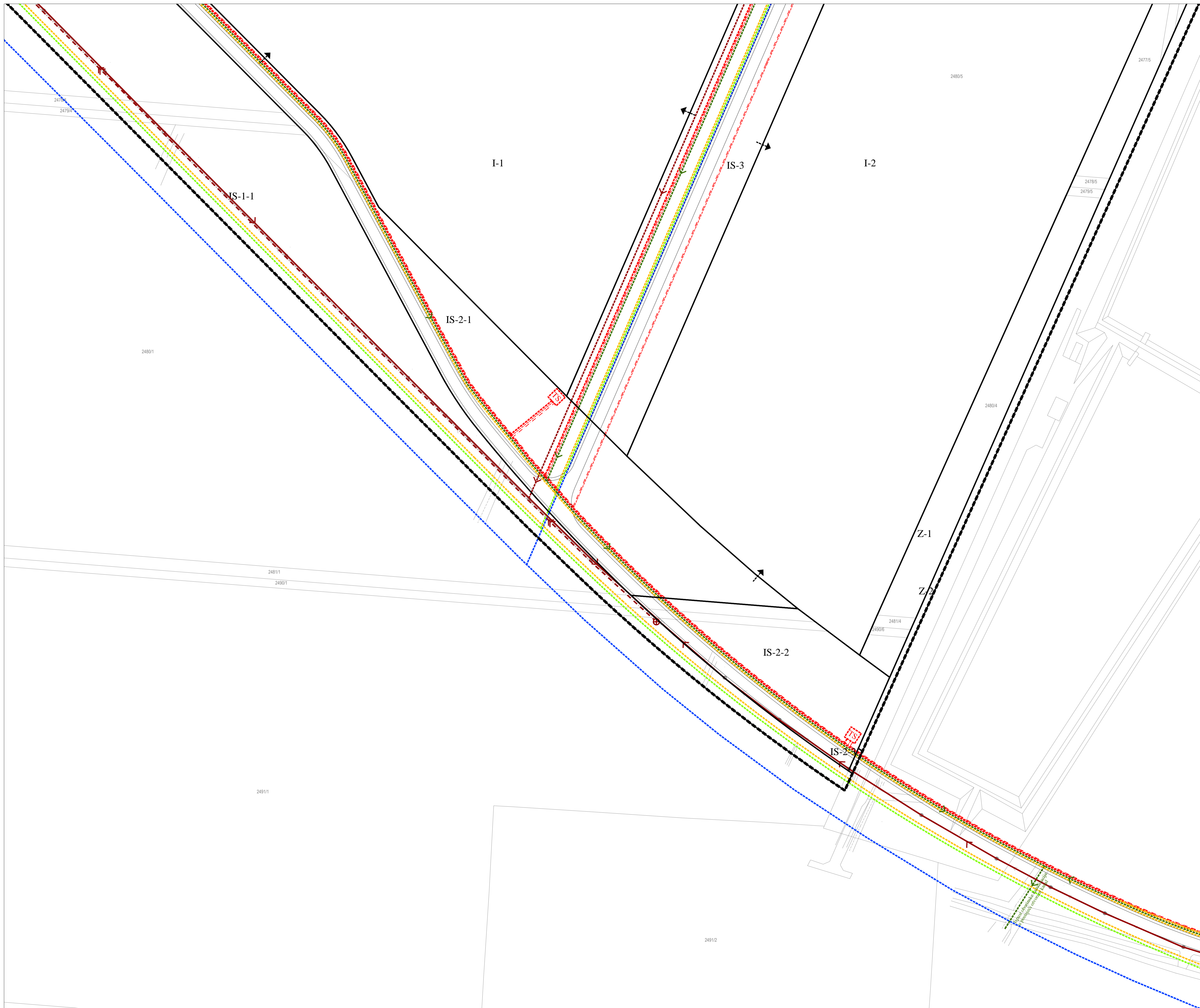
<p>Županija: SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA</p> <p>Općina: GRAD KUTINA</p> <p>Naziv prostornog plana: II. IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG PLANA UREĐENJA 11</p> <p>Naziv kartografskog prikaza: PROMETNA, ELEKTORNIČKA KOMUNIKACIJSKA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - PROMET</p>	
<p>Broj kartografskog prikaza: 2a</p> <p>List: 2</p> <p>Odluka o izradi prostornog plana (službeno glasilo): Službene novine Grada Kutine 3/2020</p> <p>Javna rasprava (datum objave): 25. 11. 2020.</p> <p>Pečat tijela odgovornog za provedbu javne rasprave:</p>	<p>Mjerilo kartografskog prikaza: 1 : 1 000</p> <p>Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana (službeno glasilo): Službene novine Grada Kutine 1/2021</p> <p>Javni uvid održan: od 27. 11. 2020. do 11. 12. 2020.</p> <p>Osoba odgovorna za provedbu javne rasprave:</p> <p style="text-align: center;">_____ Snježana Štabek Ohman, dipl. ing. arh.</p>
<p>Pravna osoba koja je izradila plan: Grgurević & partneri d.o.o. Čanićeva 6, HR-10000 Zagreb</p> <p>Odgovorna osoba: _____ Hrvoje Vidović, dipl. ing. arh.</p> <p>Pečat pravne osobe koja je izradila plan:</p> <p>Stručni tim u izradi plana: Prof. dr. sc. Oleg Grgurević, dipl. ing. arh., dipl. ing. šum. Ivona Jerković, dipl. ing. arh. Hrvoje Vidović, dipl. ing. arh. Ivana Sutić, dipl. ing. arh. Marina Krčalić, mag. ing. arch. Marko Jakelić, dipl. ing. arh.</p> <p>Pečat predstavničkog tijela:</p>	<p>Odgovorni voditelj: _____ Hrvoje Vidović, dipl. ing. arh.</p> <p>Pečat odgovornog voditelja:</p> <p>Dr. sc. Nikola Katić, mag. ing. arch. Dr. sc. Hrvoje Carić, dipl. oec., dipl. struč. zaštite okoliša</p> <p>Predsjednik predstavničkog tijela: _____ Davor Kljajić, mag. ing. traff.</p> <p>Pečat nadležnog tijela:</p>
<p>Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava: _____</p>	<p>Pečat nadležnog tijela: _____</p>



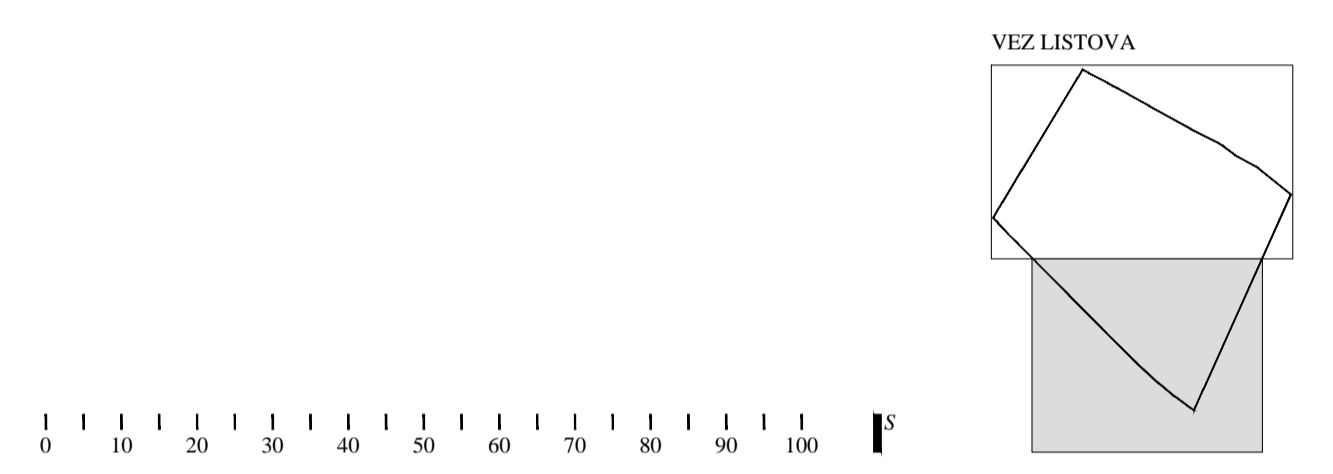
- Graniče**
- graniča obuhvata plana
 - prostorna cjelina
- Elektroničke komunikacije**
- koristički i spojni vodovi elektroničke komunikacijske infrastrukture
 - Cijevni transport plina
 - plinovod više razine - plinovod "TMC" - nije u funkciji
 - plinovod više razine - visokotlačni plinovod DN300
 - lokalni plinovod
- Elektronenergetika**
- kabel 10 (20) kv (podzemni)
 - kabel 0,4 kv (podzemni)
 - vod javne razvijete (podzemni)
 - transformatorska stanica 10(20)/0,4 kv
 - toplovod (vrelovod)
- Vodopostreba**
- ostali vodoopskrbni cjevovodi
 - Odvodnja otpadnih voda
 - crpna stanica
 - kanal odvodnje sanitarne vode (tečni)
 - kanal odvodnje sanitarne vode (gravitacijski)
 - kanal odvodnje oboranske vode (gravitacijski)
- Ostali vodovi i kanali**
- lateralni kanal
 - gipsovod
 - energetski vod
 - javna prometna površina s koje se ostvaruje priključak na elektroničku komunikacijsku i komunalnu infrastrukturna mrežu
 - elementi profila prometnice



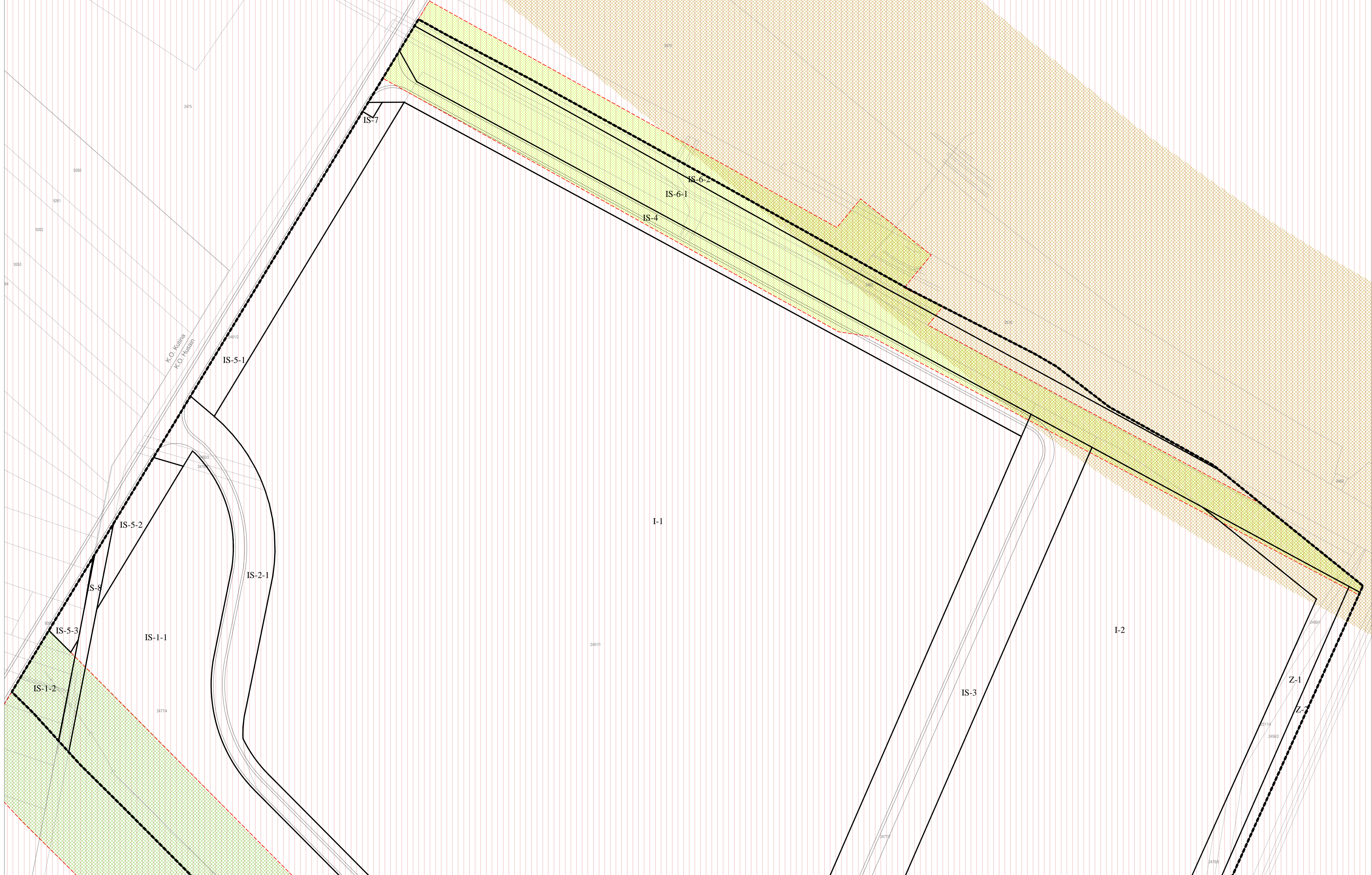
Županija: SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA	
Općina: GRAD KUTINA	
Naziv prostornog plana: II. IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG PLANA UREĐENJA 11	
Naziv kartografskog prikaza: PROMETNA, ELEKTRONIČKA KOMUNIKACIJSKA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - ELEKTRONIČKA KOMUNIKACIJSKA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA	
Broj kartografskog prikaza: 2b	Mjerilo kartografskog prikaza: 1 : 1 000
List: 1	
Odluka o izradi prostornog plana (službeno glasilo): Službene novine Grada Kutine 3/2020	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana (službeno glasilo): Službene novine Grada Kutine 1/2021
Javna rasprava (datum objave): 25. 11. 2020.	Javni uvid održan: od 27. 11. 2020. do 11. 12. 2020.
Pečat tijela odgovornog za provedbu javne rasprave:	Osoba odgovorna za provedbu javne rasprave: Snježana Štabek Ohtman, dipl. ing. arh.
Pravna osoba koja je izradila plan: Grgurević & partneri d.o.o. Čanićeva 6, HR-10000 Zagreb	Odgovorni voditelj: Hrvoje Vidović, dipl. ing. arh.
Pečat pravne osobe koja je izradila plan:	Pečat odgovornog voditelja:
Stručni tim u izradi plana: Prof. dr. sc. Oleg Grgurević, dipl. ing. arh., dipl. ing. šum. Ivana Jerković, dipl. ing. arh. Hrvoje Vidović, dipl. ing. arh. Ivana Šušić, dipl. ing. arh. Marina Kečalić, mag. ing. arch. Marko Jakelić, dipl. ing. arh.	Nikola Kašić, mag. ing. arch. Dr. sc. Hrvoje Čurić, dipl. oec., dipl. struč. zaštite okoliša
Pečat predstavničkog tijela:	Predsjednik predstavničkog tijela: Davor Kjekić, mag. ing. traff.
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:	Pečat nadležnog tijela:



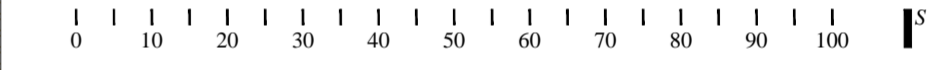
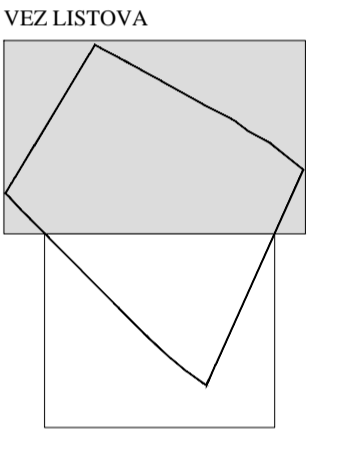
- Granice**
- granicu obuhvata plana
 - prostorna cjelina
- Elektroničke komunikacije**
- korisnički i spojni vodovi elektroničke komunikacijske infrastrukture
- Cijevni transport plina**
- lokalni plinovod
- Elektroenergetika**
- kabel 10 (20) kv (podzemni)
 - kabel 0.4 kv (podzemni)
 - vod javne rasvjetje (podzemni)
 - transformatorska stanica 10(20)/0.4 kv
- Vodoopskrba**
- ostali vodoopskrbni cjevovodi
- Odvodnja otpadnih voda**
- crpna stanica
 - kanal odvodnje sanitarne vode (tačni)
 - kanal odvodnje sanitarne vode (gravitacijski)
 - kanal odvodnje oborinske vode (gravitacijski)
- Drugo:**
- javna prometna površina s koje se ostvaruje priključak na elektroničku komunikacijsku i komunalnu infrastrukturnu mrežu
 - elemeni profila prometnice



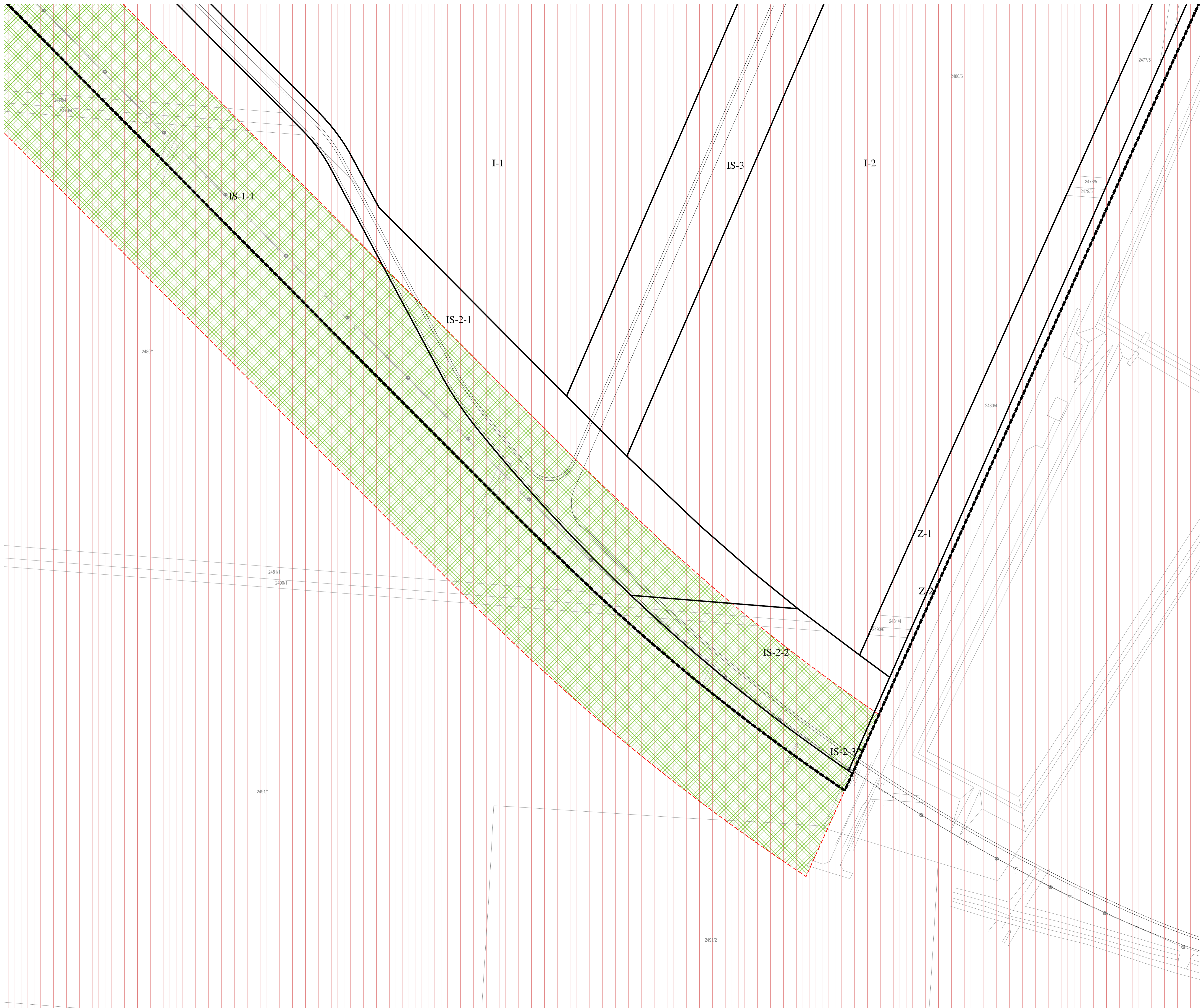
Županija: SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA	
Općina: GRAD KUTINA	
Naziv prostornog plana: II. IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG PLANA UREĐENJA 11	
Naziv kartografskog prikaza: PROMETNA, ELEKTRONIČKA KOMUNIKACIJSKA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - ELEKTRONIČKA KOMUNIKACIJSKA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA	
Broj kartografskog prikaza: List: Odluka o izradi prostornog plana (službeno glasilo): Službene novine Grada Kutine 3/2020 Javna rasprava (datum objave): 25. 11. 2020. Pečat tijela odgovornog za provedbu javne rasprave:	2b 2 Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana (službeno glasilo): Službene novine Grada Kutine 1/2021 Javni uvid održan: od 27. 11. 2020. do 11. 12. 2020. Osoba odgovorna za provedbu javne rasprave: _____ Siježana Štabek Ohman, dipl. ing. arh.
Mjerilo kartografskog prikaza: 1 : 1 000	
Pravna osoba koja je izradila plan: Odgovorna osoba: Pečat pravne osobe koja je izradila plan: Stručni tim u izradi plana: Prof. dr. sc. Oleg Grgurević, dipl. ing. arh., dipl. ing. sum. Ivona Jerković, dipl. ing. arh. Ivana Šušić, dipl. ing. arh. Marina Krčalić, mag. ing. arch. Marko Jakelić, dipl. ing. arh.	Grgurević & partneri d.o.o. Čanićeva 6, HR-10000 Zagreb Odgovorni voditelj: _____ Hrvoje Vidović, dipl. ing. arh. Pečat odgovornog voditelja: _____ Hrvoje Vidović, dipl. ing. arh. Predsjednik predstavničkog tijela: _____ Davor Kljakić, mag. ing. traff.
Pečat predstavničkog tijela:	Pečat nadležnog tijela:
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:	



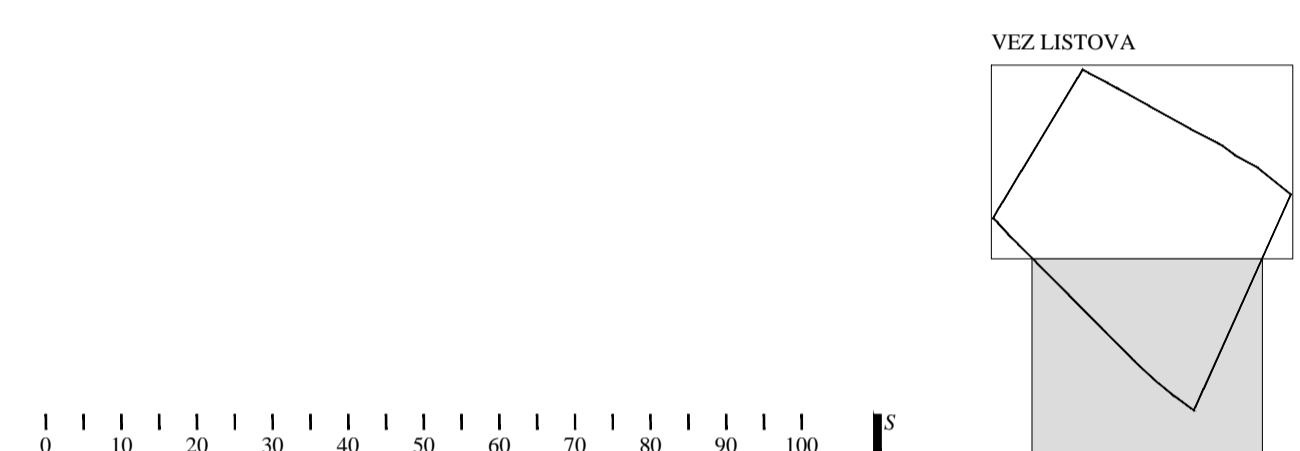
- Granice
- granična obuhvata plana
 - prostorna cjelina
- Oblici korištenja
- zaštitni pojas infrastrukturnih vodova (30 ili 10 m od osi voda)
 - zaštitni pojas brze ceste (40 m od vanjskog ruba zemljišnog pojasa)
 - zaštitni pojas (100 m od osi krajnjeg kolosjeka)
- Ekološka mreža
- Područja očuvanja značajna za ptice
- HR100004 - Donja Posavina
- elementi profila prometnice



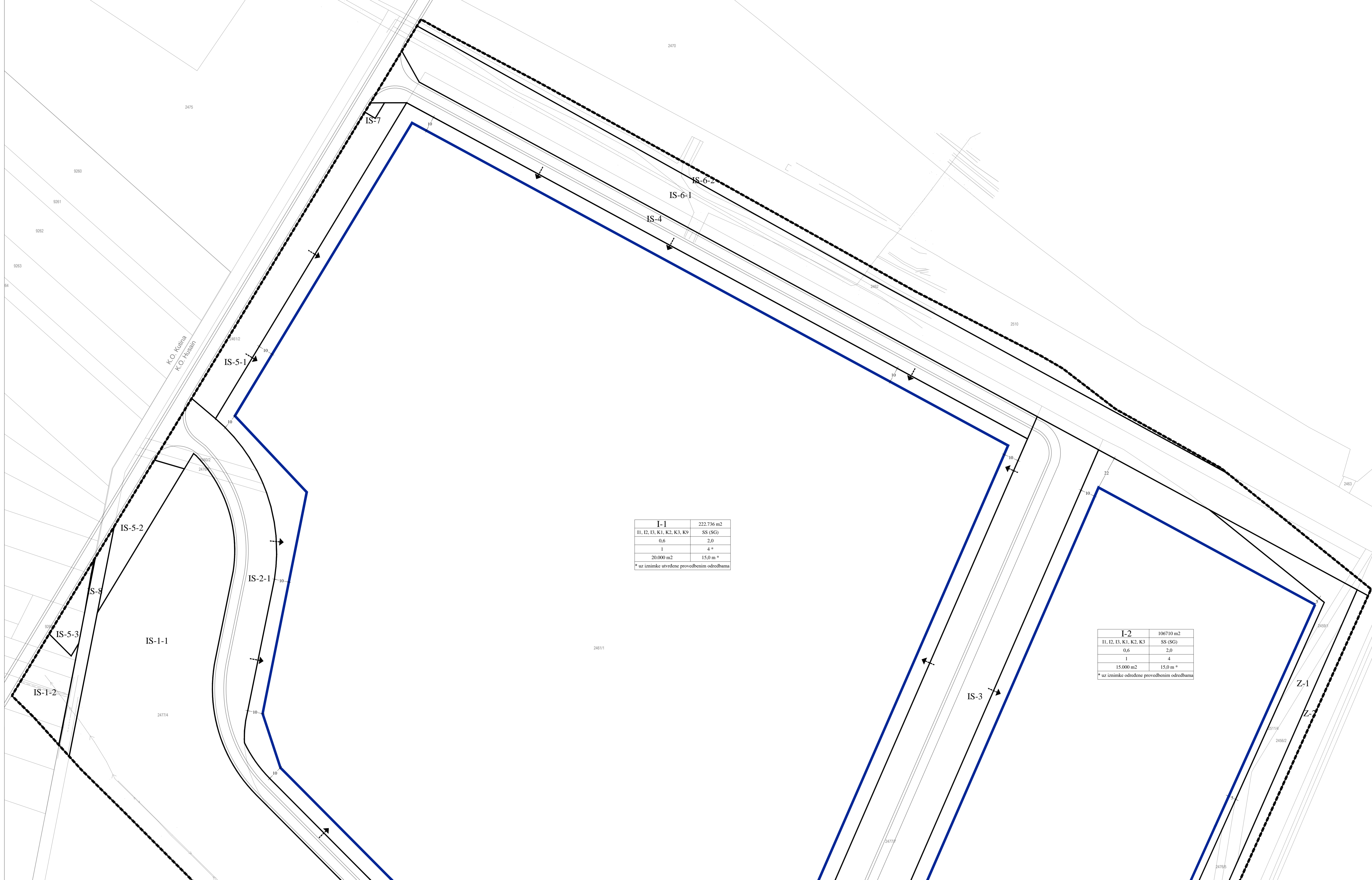
Županija:		SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA	
Općina:		GRAD KUTINA	
Naziv prostornog plana:		II. IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG PLANA UREĐENJA 11	
Naziv kartografskog prikaza:		UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA	
Broj kartografskog prikaza:	3	Mjerilo kartografskog prikaza:	1 : 1 000
List:	1		
Odluka o izradi prostornog plana (službeno glasilo): Službene novine Grada Kutine 3/2020		Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana (službeno glasilo): Službene novine Grada Kutine 1/2021	
Javna rasprava (datum objave): 25. 11. 2020.		Javni uvid održan: od 27. 11. 2020. do 11. 12. 2020.	
Pečat tijela odgovornog za provedbu javne rasprave:		Osoba odgovorna za provedbu javne rasprave: Snježana Štabek Othman, dipl. ing. arh.	
Pravna osoba koja je izradila plan:		Grgurević & partneri d.o.o. Čanićeva 6, HR-10000 Zagreb	
Odgovorna osoba:		Odgovorni voditelj:	
Hrvoje Vidović, dipl. ing. arh.		Hrvoje Vidović, dipl. ing. arh.	
Pečat pravne osobe koja je izradila plan:		Pečat odgovornog voditelja:	
Stručni tim u izradi plana: Prof. dr. sc. Oleg Grgurević, dipl. ing. arh., dipl. ing. šum. Ivona Jerković, dipl. ing. arh. Hrvoje Vidović, dipl. ing. arh. Ivana Šušić, dipl. ing. arh. Marina Kečalić, mag. ing. arch. Marko Jakelić, dipl. ing. arh.		Nikola Kašić, mag. ing. arch. Dr. sc. Hrvoje Carić, dipl. oec., dipl. struč. zaštite okoliša	
Pečat predstavničkog tijela:		Predsjednik predstavničkog tijela: Davor Kjekić, mag. ing. traff.	
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:		Pečat nadležnog tijela:	



- Granice*
- ■ ■ granica obuhvata plana
 - Z-1 prostorna cjelina
- Oblici korištenja*
- ▨ zaštitni pojas brze ceste (40 m od vanjskog ruba zemljišnog pojasa)
 - ▨ Ekološka mreža
 - ▨ Področja očuvanja značajna za ptice
 - ▨ HR1000004 - Donja Posavina
- — — elementi profila prometnice



Županija: SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA	
Općina: GRAD KUTINA	
Naziv prostornog plana: II. IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG PLANA UREĐENJA 11	
Naziv kartografskog prikaza: UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA	
Broj kartografskog prikaza: List: 3 2	Mjerilo kartografskog prikaza: 1 : 1 000
Odluka o izradi prostornog plana (službeno glasilo): Službene novine Grada Kutine 3/2020	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana (službeno glasilo): Službene novine Grada Kutine 1/2021
Javna rasprava (datum objave): 25. 11. 2020.	Javni uvid održan: od 27. 11. 2020. do 11. 12. 2020.
Pečat tijela odgovornog za provedbu javne rasprave:	Osoba odgovorna za provedbu javne rasprave: _____ Siježana Štabek Ohman, dipl. ing. arh.
Pravna osoba koja je izradila plan: Grgurević & partneri d.o.o. Čanićeva 6, HR-10000 Zagreb	
Odgovorna osoba: _____ Hrvoje Vidović, dipl. ing. arh.	Odgovorni voditelj: _____ Hrvoje Vidović, dipl. ing. arh.
Pečat pravne osobe koja je izradila plan:	Pečat odgovornog voditelja:
Stručni tim u izradi plana: Prof. dr. sc. Oleg Grgurević, dipl. ing. arh., dipl. ing. šum. Ivona Jerković, dipl. ing. arh. Hrvoje Vidović, dipl. ing. arh. Ivana Šušić, dipl. ing. arh. Marina Krčalić, mag. ing. arch. Marko Jakelić, dipl. ing. arh.	Nikola Katić, mag. ing. arch. Dr. sc. Hrvoje Carić, dipl. oec., dipl. struč. zaštite okoliša
Pečat predstavničkog tijela:	Predsjednik predstavničkog tijela: _____ Davor Kljakić, mag. ing. traff.
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:	Pečat nadležnog tijela:



Graniče

- graniča obuhvata plana
- prostorna cjelina

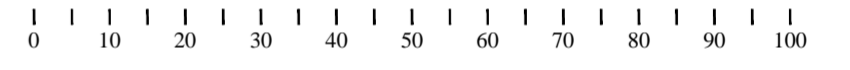
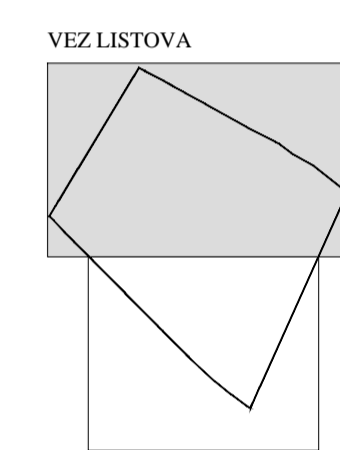
Uvjeti gradnje

- građevinska linija
- najmanja udaljenost građevinske linije od granice prostorne cjeline
- javna prometna površina s koje se ostvaruje priključak na prometnu, elektroničku komunikaciju i komunalnu infrastrukturu mreža

Urbanistički parametri - shema

prostorna cjelina	površina
namjena površine	način gradnje:
kg	SS - samostajni, SG - složena građevina
max. step. podzemnih etaža	max. broj nadzemnih etaža
min. visična grad čestice	max. visina
napomena	

elementi profila prometnice



I-1	222.736 m ²
II, 12, 13, K1, K2, K3, K9	SS (SG)
0,6	2,0
1	4 *
20.000 m ²	15,0 m *

* uz iznimke utvrđene provedbenim odredbama

I-2	106710 m ²
II, 12, 13, K1, K2, K3	SS (SG)
0,6	2,0
1	4
15.000 m ²	15,0 m *

* uz iznimke određene provedbenim odredbama

Županija: **SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA**

Općina: **GRAD KUTINA**

Naziv prostornog plana: **II. IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG PLANA UREĐENJA 11**

Naziv kartografskog prikaza: **UVJETI GRADNJE**

Broj kartografskog prikaza: **4**
List: **1**

Mjerilo kartografskog prikaza: **1 : 1 000**

Odluka o izradi prostornog plana (službeno glasilo):
Službene novine Grada Kutine 3/2020

Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana (službeno glasilo):
Službene novine Grada Kutine 1/2021

Javna rasprava (datum objave):
25. 11. 2020.

Javni uvid održan:
od 27. 11. 2020. do 11. 12. 2020.

Pečat tijela odgovornog za provedbu javne rasprave:

Osoba odgovorna za provedbu javne rasprave:
Snježana Štabek Ohtman, dipl. ing. arh.

Pravna osoba koja je izradila plan: Grgurević & partneri d.o.o.
Čanićeva 6, HR-10000 Zagreb

Odgovorna osoba: Hrvoje Vidović, dipl. ing. arh.

Odgovorni voditelj: Hrvoje Vidović, dipl. ing. arh.

Pečat pravne osobe koja je izradila plan:

Pečat odgovornog voditelja:

Stručni tim u izradi plana:
Prof. dr. sc. Oleg Grgurević, dipl. ing. arh., dipl. ing. šum.
Ivona Jerković, dipl. ing. arh.
Hrvoje Vidović, dipl. ing. arh.
Ivana Štanić, dipl. ing. arh.
Marina Krčulčić, mag. ing. arch.
Marko Jakelić, dipl. ing. arh.

Nikola Kašić, mag. ing. arch.
Dr. sc. Hrvoje Čurić, dipl. oec., dipl. struč. zaštite okoliša

Pečat predstavničkog tijela:

Predsjednik predstavničkog tijela:
Davor Kijakčić, mag. ing. traff.

Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerrava:

Pečat nadležnog tijela:



I-1		222.736 m ²
II, 12, 13, K1, K2, K3, K9	SS (SG)	
0,6	2,0	
1	4 *	
20.000 m ²	15,0 m *	

* uz iznimke utvrdene provedbenim odredbama

I-2		106710 m ²
II, 12, 13, K1, K2, K3	SS (SG)	
0,6	2,0	
1	4	
15.000 m ²	15,0 m *	

* uz iznimke određene provedbenim odredbama

Granice

- granica obuhvata plana
- Z-1 prostorna cjelina

Uvjeti gradnje

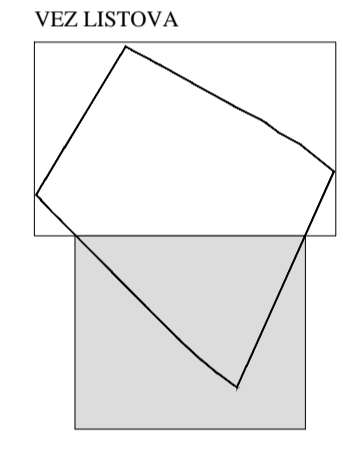
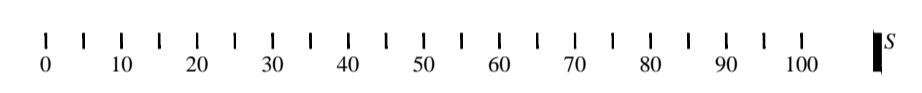
- građevinska linija
- najmanja udaljenost građevinske linije od granice prostorne cjeline
- javna prometna površina s koje se ostvaruje priključak na prometnu, električnu i komunikacijsku i komunalnu infrastrukturu mrežu

Urbanistički parametri - shema

prostorna cjelina	površina namjena površine	površina način gradnje: SS - samostojni, SG - složena građevina
kig	max. broj podzemnih etaža	max. broj nadzemnih etaža
	min. veličina grad čestice	max. visina

napomena

— elementi profila prometnice



Županija: SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA	
Općina: GRAD KUTINA	
Naziv prostornog plana: II. IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG PLANA UREĐENJA 11	
Naziv kartografskog prikaza: UVJETI GRADNJE	
Broj kartografskog prikaza: List: 4 2	Mjerilo kartografskog prikaza: 1 : 1 000
Odluka o izradi prostornog plana (službeno glasilo): Službene novine Grada Kutine 3/2020	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana (službeno glasilo): Službene novine Grada Kutine 1/2021
Javna rasprava (datum objave): 25. 11. 2020.	Javni uvid održan: od 27. 11. 2020. do 11. 12. 2020.
Pečat tijela odgovornog za provedbu javne rasprave:	Osoba odgovorna za provedbu javne rasprave: _____ Siježana Štabek Ohman, dipl. ing. arh.
Pravna osoba koja je izradila plan:	Grgurević & partneri d.o.o. Čanićeva 6, HR-10000 Zagreb
Odgovorna osoba: _____ Hrvoje Vidović, dipl. ing. arh.	Odgovorni voditelj: _____ Hrvoje Vidović, dipl. ing. arh.
Pečat pravne osobe koja je izradila plan:	Pečat odgovornog voditelja:
Stručni tim u izradi plana: Prof. dr. sc. Oleg Grgurević, dipl. ing. arh., dipl. ing. šum. Ivona Jerković, dipl. ing. arh. Hrvoje Vidović, dipl. ing. arh. Ivana Šušić, dipl. ing. arh. Marina Krčalić, mag. ing. arch. Marko Jakelić, dipl. ing. arh.	Nikola Katić, mag. ing. arch. Dr. sc. Hrvoje Carić, dipl. oec., dipl. struč. zaštite okoliša
Pečat predstavničkog tijela:	Predsjednik predstavničkog tijela: _____ Davor Kljakić, mag. ing. traff.
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:	Pečat nadležnog tijela: