



REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD SISAČ

III. IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG PLANA UREĐENJA **LAĐARSKE ULICE U SISKU**



SISAČ - ZAGREB, 2024.

APE

d.o.o. za arhitekturu, planiranje i ostale poslovne djelatnosti, ZAGREB

SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA

GRAD SISAK

**III. IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG PLANA UREĐENJA
LAĐARSKE ULICE U SISKU**

Odluka o izradi:
Službeni glasnik Grada Siska br. 01/23.

Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana:
Službeni glasnik Grada Siska br. 03/24.

Javna rasprava objavljena:
20.11.2023. (Večernji list)

Javna rasprava održana:
Od 27.11.2023. do 11.12.2023.

Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:

M.P.

Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:

.....
Nikolina Bijelić, dipl.ing.arch.

Pravna osoba koja je izradila plan : **APE** d.o.o. za arhitekturu, planiranje i ostale poslovne djelatnosti, Zagreb

Pečat pravne osobe koja je izradila plan:

M.P.

Odgovorna osoba :

.....
Mirela Ćordaš, dipl.ing.arch.

Odgovorni voditelj izrade prijedloga plana:

.....
Sandra Jakopec, dipl.ing.arch.

Koordinator izrade plana od strane Naručitelja:

Mario Sekulić, mag.ing.traff.

Stručni tim u izradi plana:

Mirela Ćordaš, dipl.ing.arch.
Vlatka Žunec, mag.ing.arch.
Marijana Zlodre Ujdur, mag.ing.arch.

Nikola Franić, mag.ing.arch.
Ardijan Karlo Gashi, mag.ing.arch.

Pečat predstavničkog tijela:

M.P.

Predsjednik predstavničkog tijela:

.....
Bojan Dadasović, predsjednik Gradskog vijeća

Istovjetnost prostornog plana s izvornikom ovjerava:

.....

Pečat nadležnog tijela:

M.P.

III. IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG PLANA UREĐENJA LAĐARSKE ULICE U SISKU

SADRŽAJ

Opći podaci o stručnom izrađivaču plana i odgovornom voditelju izrade

I. OSNOVNI DIO PLANA

I.1. TEKSTUALNI DIO PLANA ODREDBE ZA PROVEDBU

I.2. GRAFIČKI DIO PLANA

1. Detaljna namjena površina
2. Prometna i infrastrukturna mreža
 - 2.A. Promet
 - 2.B. Pošta i elektroničke komunikacije; energetska sustav
 - 2.C. Vodnogospodarski sustav
3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora
 - 3.A. Zaštićeni dijelovi prirode; arheološka baština i zaštita posebnih vrijednosti i obilježja
 - 3.B. Zaštita i očuvanje kulturnih dobara
4. Uvjeti gradnje

I.3. OBRAZLOŽENJE PLANA

1. Polazišta (analiza)
2. Ciljevi prostornog uređenja
3. Obrazloženje planskih rješenja

II. PRILOZI PLANA

1. Popis sektorskih dokumenata i propisa koji su poštivani prilikom izrade plana
2. Zahtjevi i mišljenja
3. Izvješće o javnoj raspravi
4. Evidencija postupka izrade i donošenja plana
5. Sažetak za javnost

GRAD SISAK

III. IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG PLANA UREĐENJA
LAĐARSKÉ ULICE U SISKU

**OPĆI PODACI O STRUČNOM IZRAĐIVAČU PLANA I
ODGOVORNOM VODITELJU IZRADE**

1. Izvod iz Sudskog registra
2. Rješenje Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja
3. Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata - urbanista
4. Odluka o imenovanju odgovornog voditelja izrade prijedloga plana

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBUElektronički zapis
Datum: 24.07.2023

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

080328334

OIB:

69581576028

EUID:

HRSR.080328334

TVRTKA:

2 APE d.o.o. za arhitekturu, planiranje i ostale poslovne
djelatnosti

1 APE d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

5 Zagreb (Grad Zagreb)
Ozaljska ulica 61

ADRESA ELEKTRONIČKE POŠTE:

8 ape-info@ape.hr

PRAVNI OBLIK:

1 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

- | | | |
|---|-------|--|
| 1 | 02.01 | - Šumarstvo |
| 1 | 74.8 | - Ostale poslovne djelatnosti, d. n. |
| 1 | * | - Inženjering, izrada nacрта (projektiranje) zgrada,
strojeva, investicijske dokumentacije, tehničke
dokumentacije i tehnički nadzor |
| 2 | 70 | - POSLOVANJE NEKRETNINAMA |
| 2 | 72 | - RAČUNALNE I SRODNE DJELATNOSTI |
| 2 | * | - stručni poslovi prostornog uređenja u svezi s izradom
detaljnih planova uređenja i stručnih podloga za
izdavanje lokacijskih dozvola |
| 2 | * | - građenje, projektiranje i nadzor |
| 2 | * | - usluge dizajna |
| 2 | * | - kupnja i prodaja robe |
| 2 | * | - obavljanje trgovačkog posredovanja u domaćem i
inozemnom tržištu |
| 3 | * | - Stručni poslovi prostornog uređenja u svezi s izradom
svih stručnih poslova prostornog uređenja |

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- | | |
|---|--|
| 9 | MIRELA ĆORDAŠ, OIB: 88778707478
Zagreb, Dinarska ulica 39 |
| 6 | - član društva |

Izradeno: 2023-07-24 10:54:29
Podaci od: 2023-07-24D004
Stranica: 1 od 4



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Elektronički zapis
Datum: 24.07.2023

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 7 SANDRA JAKOPEC, OIB: 83004250503
Zagreb, ANTUNA STIPANČIĆA 8
- 6 - član društva

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 9 dipl.ing.arh. MIRELA ČORDAŠ, OIB: 88778707478
Zagreb, Dinarska ulica 39
- 1 - direktor
- 3 - zastupa društvo pojedinačno i samostalno

- 7 SANDRA JAKOPEC, OIB: 83004250503
Zagreb, ANTUNA STIPANČIĆA 8
- 2 - direktor
- 4 - zastupa samostalno i pojedinačno

TEMELJNI KAPITAL:

- 1 20.000,00 kuna / 2.654,46 euro (fiksni tečaj konverzije 7.53450)

Napomena:

Iznos temeljnog kapitala informativno je prikazan u euru i ne utječe na prava i obveze društva niti članova društva. Društva su u obvezi temeljni kapital uskladiti sukladno Zakonu o izmjenama Zakona o trgovačkim društvima ("Narodne novine" broj 114/22.).

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 1 Akt o osnivanju usklađen sa ZTD-om 02.12.1995.god. i sastavljen u novom obliku kao Izjava.
- 2 Odlukom od 26.08.2002. izmijenjena je Izjava o usklađenju sa ZTD-om i to čl. 1. odredba o članovima društva, čl. 2. odredba o nazivu tvrtke, čl. 6. odredba o predmetu poslovanja. Izjava promijenila oblik u Društveni ugovor.
- 3 Odlukom od 03.11.2004. godine izmijenjen je pročišćeni tekst Društvenog ugovora i to članak 5. odredbe o predmetu poslovanja.
- 4 Odlukom članova društva od 28.12.2009. godine izmijenjen je Društveni ugovor od 03.11.2004. godine i to odredbe koje se odnose na sjedište i upravu u društvu. Društveni ugovor od 03.11.2004. godine u cijelosti se zamjenjuje novim tekstom koji se prilaže i ulaže u zbirku sudskih isprava.

OSTALI PODACI:

- 1 Subjekt je bio upisan kod Trgovačkog suda u Zagrebu na reg.ulošku broj 1-56902.

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

Izradeno: 2023-07-24 10:54:29
Podaci od: 2023-07-24

D004
Stranica: 2 od 4



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Elektronički zapis
Datum: 24.07.2023

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

	Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu	04.04.23	2022	01.01.22 - 31.12.22	GFI-POD izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-95/25636-4	23.08.2000	Trgovački sud u Zagrebu
0002 Tt-02/7419-4	13.11.2002	Trgovački sud u Zagrebu
0003 Tt-04/10862-4	16.12.2004	Trgovački sud u Zagrebu
0004 Tt-09/14904-2	12.01.2010	Trgovački sud u Zagrebu
0005 Tt-09/14904-3	27.01.2010	Trgovački sud u Zagrebu
0006 Tt-10/13573-2	30.11.2010	Trgovački sud u Zagrebu
0007 Tt-20/22562-1	09.08.2020	Trgovački sud u Zagrebu
0008 Tt-21/4566-2	17.02.2021	Trgovački sud u Zagrebu
0009 Tt-21/51580-1	15.11.2021	Trgovački sud u Zagrebu
eu /	06.05.2009	elektronički upis
eu /	05.03.2010	elektronički upis
eu /	18.02.2011	elektronički upis
eu /	23.02.2012	elektronički upis
eu /	13.03.2013	elektronički upis
eu /	21.03.2014	elektronički upis
eu /	19.03.2015	elektronički upis
eu /	14.03.2016	elektronički upis
eu /	01.03.2017	elektronički upis
eu /	09.03.2018	elektronički upis
eu /	18.03.2019	elektronički upis
eu /	10.03.2020	elektronički upis
eu /	22.03.2021	elektronički upis
eu /	11.03.2022	elektronički upis
eu /	04.04.2023	elektronički upis

Sukladno Uredbi o tarifi sudskih pristojbi (NN br. 37/2023)
Tar. br. 28. ne plaća se pristojba za izdavanje aktivnog i/ili
povijesnog izvotka iz sudskog registra.

Izradeno: 2023-07-24 10:54:29
Podaci od: 2023-07-24

D004
Stranica: 3 od 4



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Elektronički zapis
Datum: 24.07.2023

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA



Ova isprava je u digitalnom obliku elektronički potpisana certifikatom:
CN=sudreg, L=ZAGREB,
O=MINISTARSTVO PRAVOSUĐA I UPRAVE HR72910430276, C=HR

Broj zapisa: 00NG9-StJI9-OIDN8-3G4P9-v39Vx
Kontrolni broj: zjZjh-jRhao-YYFUW-z82P1

Skeniranjem ovog QR koda možete provjeriti točnost podataka.
Isto možete učiniti i na web stranici
http://sudreg.pravosudje.hr/registar/kontrola_izvornika/ unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.
U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost isprave i stanje podataka u trenutku izrade izvotka.
Provjera točnosti podataka može se izvršiti u roku tri mjeseca od izdavanja isprave.

Izradeno: 2023-07-24 10:54:29
Podaci od: 2023-07-24

D004
Stranica: 4 od 4



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO GRADITELJSTVA
I PROSTORNOGA UREĐENJA
10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
Tel: 01/ 3782 444 Fax: 01/ 3772 822

Uprava za prostorno uređenje, pravne poslove i programe Europske unije

Klasa: UP/I-350-02/15-07/8
Urbroj: 531-05-16-3
Zagreb, 01. veljače 2016.

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, povodom zahtjeva APE d.o.o. iz Zagreba, Ozaljska 61, zastupanog po direktorici Mireli Čordaš, dipl. ing. arh., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju članka 9. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje („Narodne novine“, br. 78/15.), donosi

RJEŠENJE

- I. **APE d.o.o. iz Zagreba, Ozaljska 61, daje se suglasnost za obavljanje stručnih poslova izrade nacрта prijedloga svih prostornih planova i nacрта izvješća o stanju u prostoru svih razina** te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem svih prostornih planova i izvješća o stanju u prostoru svih razina iz članka 2. stavka 1. točke 1. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“ br. 136/15.).
- II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovog rješenja dužna je jednom godišnje u mjesecu u kojem je izdana suglasnost dostaviti Ministarstvu dokumentaciju kojom se dokazuje da nisu prestali postojati uvjeti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.
- III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja ukinuti će se rješenjem ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za izdavanje suglasnosti, uvjete koji moraju biti ispunjeni prilikom izrade prostornih planova ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, propisima donesenim na temelju tog Zakona ili protivno propisima kojima se uređuje područje prostornog uređenja.

Obrazloženje

APE d.o.o. iz Zagreba, Ozaljska 61, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za izdavanje suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja.

Podnositelj zahtjeva je uz zahtjev i tijekom postupka priložio sve dokaze propisane odredbom članka 4. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja:

1. fotokopiju rješenja o upisu u sudski registar kao dokaz da je APE d.o.o. iz Zagreba, registriran za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja te

2. dokaze da ima zaposlena dva ovlaštena arhitekta urbanista :
- Mirelu Ćordaš, dipl.ing.arh., ovlaštena arhitektica, br. ovl. 1860 i
Sandru Jakopec, dipl.ing.arh., ovlaštena arhitektica, br. ovl. 2754.
- Za svaku od navedenih ovlaštenih arhitektica podnositelj zahtjeva priložio je:
- izvornik potvrde o podacima evidentiranim u matičnoj evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje ne starije od 30 dana,
 - rješenja o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata, stručni smjer ovlaštenih arhitekata i
 - uvjerenje o položenom stručnom ispitu za obavljanje poslova u graditeljstvu položenom prema propisima koji su važili do 1. listopada 2005., a koji se smatra stručnim ispitom za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

Odredbom članka 66. stavak 1. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju („Narodne novine“, br.78/15.) koji je stupio na snagu 25. srpnja 2015., propisano je da su komore dužne ustrojiti imenike ovlaštenih arhitekata urbanista, ovlaštenih voditelja građenja i imenike ovlaštenih voditelja radova u roku od dvanaest mjeseci od dana stupanja na snagu istog Zakona. Odredbom članka 5. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja propisano je da je zahtjevu potrebno priložiti rješenje o upisu u imenik ovlaštenih arhitekata urbanista. Međutim, kako Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista još nije ustrojen, te kako je odredbom članka 24. stavak 1. podstavak 1. Statuta Hrvatske komore arhitekata utvrđeno da osobe upisane u stručni smjer ovlaštenih arhitekata mogu pružati stručne usluge svih stručnih smjerova arhitekture, dokazom se smatraju gore navedeni prilozi.

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti.

Slijedom izloženog, a sukladno odredbi članka 96. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, br. 47/09.), riješeno je kao u točki I. izreke ovog rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 2. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, riješeno je kao u točki II. izreke ovoga rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 1. istog Zakona, riješeno je kao u točki III. izreke ovog rješenja.

Upravna pristojba u državnim biljezima u iznosu od 70,00 kn po Tar.br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“, br. 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14, 94/14) nalijepljena je na zahtjevu i poništena.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo je rješenje izvršno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Zagrebu. Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Tužba se navedenom Upravnom sudu predaje neposredno u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.



Dostaviti:

1. APE d.o.o. iz Zagreba, Ozaljska 61
n/p Mirela Ćordaš, direktorica
2. Evidencija suglasnosti, ovdje
3. Spis, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA

Klasa: UP/I-034-02/16-02/220
Urbroj: 505-04-16-02
Zagreb, 25. travnja 2016.

Hrvatska komora arhitekata odlučujući o zahtjevu, SANDRE JAKOPEC, dipl.ing.arh., OIB: 83004250503 iz ZAGREBA, ANTUNA STIPANČIĆA 8 u predmetu upisa u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista na temelju članka 26. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju (Narodne novine broj 78/15), i članka 37. Statuta Hrvatske komore arhitekata (Narodne novine broj 140/15), po zahtjevu stranke donosi

RJEŠENJE

1. U **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista** upisuje se **SANDRA JAKOPEC**, dipl.ing.arh., iz ZAGREBA, ANTUNA STIPANČIĆA 8, pod rednim brojem **184**, s danom upisa **25.04.2016.** godine.
2. Upisom u **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista**, **SANDRA JAKOPEC**, dipl.ing.arh., stječe pravo na uporabu strukovnog naziva **ovlaštena arhitektica urbanistica** i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 47. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i članka 48. Statuta Hrvatske komore arhitekata, te pravo na pečat i iskaznicu ovlaštene arhitektice urbanistice.
3. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, **SANDRI JAKOPEC**, dipl.ing.arh. Komora izdaje pečat i iskaznicu ovlaštene arhitektice urbanistice.
4. Upisnina u iznosu od 1.000,00 kn uplaćena je na račun Hrvatske komore arhitekata.
5. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

Obrazloženje

SANDRA JAKOPEC, dipl.ing.arh., iz ZAGREBA, ANTUNA STIPANČIĆA 8 podnijela je ovom javnopravnom tijelu zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata dana 19.04.2016. godine.

Hrvatska komora arhitekata provela je postupak razmatranja dostavljenog potpunog zahtjeva imenovane sukladno članku 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i čl. 4. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata te je utvrđeno da je SANDRA JAKOPEC:

- upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlaštena arhitektica temeljem rješenja Klasa: UP/I-350-07/01-01/2754, Urbroj:314-01-01-1, od 16.11.2001. godine.
- da je položila stručni ispit dana 27.04.2000. godine
- da je završila odgovarajući studij i stekla akademski naziv diplomirani inženjer arhitekture,
- da je stekla odgovarajuće stručno iskustvo,
- da ima prebivalište na teritoriju Republike Hrvatske,
- da je uplatila upisninu sukladno Odluci o visini upisnine i članarine Hrvatske komore arhitekata.

SANDRA JAKOPEC, dipl.ing.arh. je prema odredbama Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu bila upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlašten arhitekt i po toj osnovi obavljala poslove ovlaštene arhitekture.

Prema odredbi čl. 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju imenovana je temeljem stečenih prava upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista.

Temeljem ovako utvrđenog činjeničnog stanja ispunjeni su uvjeti propisani u čl. 27. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i članku 6. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata.

SANDRA JAKOPEC, dipl.ing.arh. upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata od dana 25.04.2016. godine stječe pravo na uporabu strukovnog naziva ovlaštena arhitektica urbanistica, pravo na pečat i iskaznicu, te sva prava i obveze sukladno Zakonu o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i Statutu Hrvatske komore arhitekata.

Slijedom ovako utvrđenog činjeničnog stanja zahtjevu je valjalo udovoljiti, te primjenom odredbi Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i Statuta Hrvatske komore arhitekata i gradnje riješiti kao u izreci.

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dostave ovog rješenja.

Upravna pristojba po tarifnom broju 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama (NN br. 8/96, 77/96, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08,

60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14 i 94/14)
naplaćena je i poništena na podnesku.

Predsjednica Hrvatske komore arhitekata
Željka Jurković, dipl.ing.arh.

Jurković



Dostaviti:

1. SANDRA JAKOPEC, ZAGREB, ANTUNA STIPANČIĆA 8
2. U Zbirku isprava Komore

APE d.o.o. za arhitekturu, planiranje i
ostale poslovne djelatnosti, Zagreb
O I B 6 9 5 8 1 5 7 6 0 2 8

APE

Zagreb, 16.02.2023.
Broj: 032/23-01-01

Temeljem članka 82. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), izdaje se

RJEŠENJE

kojim se imenuje

SANDRA JAKOPEC, dipl. ing. arh.
ovlaštena arhitektica - urbanistica

za odgovornog voditelja na izradi **III. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Lađarske ulice u Sisku.**

Poslovi i zadaci odgovornog voditelja po ovom rješenju traju do završetka projektnog zadatka, a odgovorni voditelj je odgovoran za svaki dio nacrtu prijedloga dokumenta prostornog uređenja kao i da su propisane dijelove izradili stručnjaci odgovarajuće struke.

Ovo rješenje izdano je na osnovi Rješenja o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista:

KLASA: UP/I-034-02/16-02/220
URBROJ: 505-04-16-02

Red. br. evidencije: A-U 184 s danom upisa 25. travnja 2016. godine, izdanog od strane Hrvatske komore arhitekata.

Direktorica:

d.o.o. Zagreb, Ozaljska 61
APE 
Mirela Čordaš, dipl.ing.arh.

Ozaljska 61/1. kat . 10000 Zagreb
T +385 1 3097 572 . F +385 1 3011 417
www.ape.hr . e-mail: ape-info@ape.hr

IBAN: HR4223600001101575943
Trgovački sud u Zagrebu, MBS 080328334
Temeljni kapital: 20.000,00 kn uplaćen u cijelosti
Članovi uprave: Mirela Čordaš i Sandra Jakopec

GRAD SISAK

III. IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG PLANA UREĐENJA
LAĐARSKÉ ULICE U SISKU

I.1.

**TEKSTUALNI DIO PLANA
ODREDBE ZA PROVEDBU**

Napomena: Ove Odredbe za provedbu počinju člankom 5. zbog usklađenja s numeracijom Odredbi za provedbu u Odluci o donošenju Detaljnog plana uređenja.

B. ODREDBE ZA PROVEDBU

Članak 5.

U članku 4. tekst „(“Službeni glasnik Sisačko - moslavačke županije” broj 11/02, 05/06 i 03/11)“, briše se.

Članak 6.

U članku 5. stavak 2. mijenja se i glasi:

„(2) *Uvjeti kojima se definira planirana izgradnja, odnosno obnova i rekonstrukcija postojeće izgradnje, odnosno izgradnja zamjenskih građevina te nove gradnje unutar područja prikazanih kao „Područja postojeće izgradnje u postojećoj namjeni“, kao i mogućnost privremenog korištenja pojedinih građevina do faze njihovog uklanjanja, detaljno su utvrđeni kroz tekstualni i grafički DPU "Lađarska ulica", koji zajedno predstavljaju jedinstvenu cjelinu za tumačenje predviđenih zahvata izgradnje i uređivanja prostora.*“

Članak 7.

(1) U članku 7. stavak 1. mijenja se i glasi:

„(1) *Planiranim uređenjem prostora određena je slijedeća detaljna namjena površina:*

- *M1 - mješovita namjena, pretežito stambena*
- *M2 - mješovita namjena, pretežito poslovna*
- *D - javna i društvena namjena*
- *zdravstvena namjena (D3)*
- *visoko učilište (D6)*
- *kulturna namjena (D7)*
- *javne zelene površine*
- *javni park (Z1)*
- *dječje igralište (Z2)*
- *Z - zaštitne zelene površine*
- *IS - površine infrastrukturnih sustava*
- *V - vodne površine“*

(2) U stavku 2. tekst „odnosno broj 2. (2.A., 2.B. i 2.C.) - Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža i broj 4. - Uvjeti gradnje u mj. 1:1.000,“, briše se.

Članak 8.

U članku 10. stavku 2. alineji 3. nakon riječi „opreme“ dodaje se zarez i riječi „oglasnih ploča“.

Članak 9.

U članku 11. stavak 1. mijenja se i glasi:

„(1) *Na površinama infrastrukturnih sustava (IS) planirana je izgradnja i uređenje:*

- *prometnih površina (površine kolnih prometnica s pješačkim nogostupima, kolno-pješačkih prometnica, parkirališta, pješačke površine, biciklističke staze i drugo)*
- *nadzemnih i podzemnih infrastrukturnih vodova i uređaja (elektroničke komunikacije, plin, elektroopskrba, javna rasvjeta, vrelovod, vodovod, kanalizacija i slično)*
- *infrastrukturnih građevina (npr. trafo-stanice, razvodni ormarići i slično).*

Članak 10.

U članku 15. stavku 2. alineji 15. riječ: „komunalnu“, briše se.

Članak 11.

(1) U članku 20. stavku 2. riječi „građevinskih parcela“ zamjenjuje se riječima „građevnih čestica“, a riječ „građevinskih“ zamjenjuje se riječju „građevnih“.

(2) U stavcima 3. i 4. riječ „parcela“ zamjenjuje se riječju „čestica“ u svakom broju i padežu.

Članak 12.

(1) U članku 21. stavku 1. sve alineje zamjenjuju se tablicom koja glasi:

<i>namjena građevine</i>	<i>način gradnje</i>	<i>koeficijent izgrađenosti, kig</i>	<i>koeficijent iskorištenosti, kis</i>
<i>obiteljske stambene građevine i stambeno - poslovne građevine</i>	<i>samostojeći</i>	<i>0,30</i>	<i>1,2</i>
	<i>poluotvoreni/ poluugrađeni</i>	<i>0,40</i>	<i>1,5</i>
	<i>ugrađeni</i>	<i>0,50</i>	
<i>višestambene građevine</i>	<i>samostojeći</i>	<i>0,40</i>	<i>2,0</i>
<i>građevine javne i društvene namjene</i>	<i>samostojeći</i>	<i>0,30</i>	<i>1,5</i>
	<i>poluotvoreni/ poluugrađeni</i>	<i>0,40</i>	
<i>građevine poslovne i pretežito poslovne namjene</i>	<i>samostojeći</i>	<i>0,30</i>	<i>1,5</i>
	<i>poluotvoreni/ poluugrađeni</i>	<i>0,40</i>	
<i>građevine komunalno - servisne namjene</i>	<i>samostojeći</i>	<i>1,00</i>	<i>1,2</i>

(2) U stavku 3. alineja 1. mijenja se i glasi: „

- *0,60 kod obnove, interpolacije i rekonstrukcije u poluotvorenih/polougrađenih i ugrađenih građevina u postojećoj građevnoj strukturi“*

Članak 13.

(1) U članku 23. stavku 2. u tablici retku 7. nakon naslovnog retka nakon riječi „namjene“ dodaje se tekst „(izuzev zdravstvene)“.

(2) U stavku 8. riječ „prenamijeniti“ zamjenjuje se riječju „prenamijeniti“.

Članak 14.

(1) U članku 25. stavku 2. riječ „kvaliteno“ zamjenjuje se riječju „kvalitetno“.

(2) U stavku 4. nakon riječi „rekonstruirati“ dodaje se zarez i tekst „odnosno dozvoljena je i izgradnja zamjenskih građevina“.

Članak 15.

U članku 26. stavak 1. mijenja se i glasi:

„(1) *Obiteljske građevine su stambene ili stambeno - poslovne građevine s najviše tri uporabne jedinice stambene namjene (stan, apartman).“*

Članak 16.

U članku 27. stavak 1. mijenja se i glasi:

„(1) Višestambene građevine su stambene ili stambeno-poslovne građevine s četiri (4) i više uporabnih jedinica stambene namjene koja može sadržavati i poslovne sadržaje za tihe i čiste gospodarske djelatnosti bez štetnog utjecaja na okoliš.“

Članak 17.

U članku 28. stavku 1. broj „1,50“ zamjenjuje se brojem „1,20“.

Članak 18.

U članku 29. stavku 1. riječ „školske“ i zarez, brišu se.

Članak 19.

(1) U članku 30. stavku 1. nakon oznake „1:1.000“ dodaje se tekst „za novu gradnju u područjima planirane izgradnje“.

(2) Nakon stavka 1. dodaje se stavak 2. koji glasi:

„(2) Za rekonstrukciju postojeće izgradnje, odnosno izgradnju zamjenskih građevina te novu gradnju unutar područja prikazanih kao „Područja postojeće izgradnje u postojećoj namjeni“ ukoliko pravci i granice iz stavka 1. ovog članka nisu prikazane primjenjuju se odgovarajuće Odredbe za provedbu.“

Članak 20.

(1) U članku 31. nakon stavka 2. dodaje se novi stavak 3. koji glasi:

„(3) Iznimno od stavka 1. ovog članka, za zgradu portirnice bolnice moguća je i manja udaljenost te izvedba otvora.“

(2) Dosadašnji stavak 3. postaje stavak 4.

Članak 21.

U članku 32. nakon riječi „poluotvoreni“ dodaje se tekst „/poluugrađeni“.

Članak 22.

U članku 33. riječ „parcelama“ zamjenjuje se riječju „česticama“.

Članak 23.

(1) U članku 34. stavku 2. zadnjoj alineji riječ „komunalnu“, briše se.

(2) Nakon stavka 2. dodaje se stavak 3. koji glasi:

„(3) Na česticama do kojih se pristupa posredno (preko površine u vlasništvu vlasnika građevne čestice ili površine na kojoj je osnovano pravo služnosti prolaza) položaj građevine treba utvrditi ovisno o kontekstu i uvjetima terena, vodeći se načelom da bi od međe na kojoj se ostvaruje prometni pristup građevina trebala u pravilu biti udaljena najmanje 5 m.“

Članak 24.

(1) U članku 38. stavku 4. tekst „članka 58. Odredbi za provođenje GUP-a grada Siska“ zamjenjuje se tekстом: „ovih Odredbi te odredbi prostornih planova šireg područja“; a riječ „parcele“ zamjenjuje se riječju „čestice“.

(2) U stavku 5. riječ „građevinske“ zamjenjuje se riječju „građevne“.

Članak 25.

U članku 39. stavak 4., briše se; a dosadašnji stavci 5.-7. postaju stavci 4.-6.

Članak 26.

(1) U članku 43. stavku 4. broj „2,20“ zamjenjuje se brojem „2,00“.

(2) U stavku 6. riječ „vizuelne“ zamjenjuje se riječju „vizualne“.

Članak 27.

U članku 44. stavku 4. na oba mjesta riječ: „komunalne“ zamjenjuje se riječju: „infrastrukturne“.

Članak 28.

Naslov 3. prije članka 45. mijenja se i glasi:

„3. NAČIN OPREMANJA ZEMLJIŠTA PROMETNOM, ULIČNOM I INFRASTRUKTURNOM MREŽOM TE MREŽOM ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJA“

Članak 29.

Članak 45. mijenja se i glasi:

„Članak 45.

(1) *Detaljnim planom uređenja "Lađarska ulica" je predviđeno područje obuhvata opremiti slijedećom prometnom i infrastrukturnom mrežom te mrežom elektroničkih komunikacija:*

- *prometne površine: kolne prometnice, parkirališta, pješačke površine, biciklističke staze*
- *mreža elektroničkih komunikacija*
- *infrastrukturna mreža: vodovodna mreža, odvodnja, plinska mreža, elektroenergetska mreža, vrelovodna mreža*

(2) *Trase i površine građevina i uređaja prometne mreže, mreže elektroničkih komunikacija i infrastrukturne mreže na području obuhvata DPU "Lađarska ulica" prikazane su na kartografskim prikazima broj 2. (2.A., 2.B. i 2.C.) - "Prometna i infrastrukturna mreža", u mjerilu 1 : 1.000.*

(3) *Izgradnja infrastrukture uglavnom je predviđena u koridoru javne prometne površine (kao podzemna instalacija ili zračni vod).*

(4) *Iznimno, građevnom dozvolom može se, u skladu s važećim propisima i prema stvarnim mogućnostima na terenu, odrediti gradnja prometne mreže, mreže elektroničkih komunikacija i infrastrukturne mreže i na drugim površinama od onih predviđenih stavkom 2. ovog članka, ukoliko se time ne narušavaju uvjeti korištenja površina.“*

Članak 30.

(1) U članku 46. na svim mjestima:

- riječ: „telekomunikacijske“ zamjenjuje se riječju: „komunikacijske“ u svakom rodu, broju i padežu
- riječ „komunalna“, u svakom rodu, broju i padežu, briše se.

(2) U stavku 1. prije riječi “infrastrukture” dodaje se riječ „druge”.

Članak 31.

(1) U članku 47. nakon stavka 1. dodaje se novi stavak 2. koji glasi:

„(2) Iznimno, do izgradnje prometne mreže iz stavka 1. dozvoljava se i posredan pristup preko površine u vlasništvu vlasnika građevne čestice ili površine na kojoj je osnovano pravo služnosti prolaza – pristupni put.“

(2) Dosadašnji stavak 2. postaje stavak 3.

(3) Na kraju članka dodaje se stavak 4. koji glasi:

„(4) Na trasama komunalne infrastrukture nije dopuštena gradnja i montaža podzemnih ili nadzemnih građevina.“

Članak 32.

(1) U članku 48. stavak 1. mijenja se i glasi:

„(1) Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja cestovne i ulične mreže na području obuhvata DPU "Lađarska ulica" definirani su na kartografskom prikazu broj 2.A. "Prometna i infrastrukturna mreža - Promet" u mjerilu 1:1.000.“

(2) U stavcima 2. i 3. riječ „*parcele*“ zamjenjuje se riječju „*čestice*“.

Članak 33.

(1) U članku 51. stavku 1. podstavku 1. oznaka „*D-372*“ zamjenjuje se oznakom „*D-37*“.

(2) U stavku 1. podstavak 2., briše se.

(3) U stavku 2. na kraju podstavka 1. briše se slovo „*l*“;

(4) U stavku 2. podstavak 2., briše se.

(5) U stavku 4. zarez ispred i riječi „*telekomunikacijska*“ i „*komunalna*“, brišu se.

Članak 34.

(1) U članku 52. stavku 1. riječi „*komunalne i druge*“.

(2) U stavku 2. zarez ispred i riječi „*telekomunikacijska*“ i „*komunalna*“, brišu se.

(3) U stavku 3. riječi „*GUP-om grada Siska*“ zamjenjuje se riječima „*prostornim planovima šireg područja*“.

(4) Nakon stavka 3. dodaje se novi stavak 4. koji glasi:

„(4) Pristupna ulica uz park Viktorovac (na južnog granici obuhvata DPU-a) planirana je kao prometnica za mješoviti promet sa posebnim režimom prometovanja (zona smirenog prometa - „shared space“) koji je potrebno naglasiti i drugačijim oblikovanjem (opločnicima, bojom ili nekim drugim materijalom) da bi se razlikovala od ostalih ulica. Prometne površine će se gdje god je to moguće, urediti u jednoj razini s upuštenim rubnjacima, bez fizičkog odvajanja prostora za vozila od prostora za pješake. Iznimno su moguće manje denivelacije.“

(5) Dosadašnji stavak 4. postaje stavak 5. te se u istom nakon riječi „*ulica*“ dodaje tekst „*gdje god je moguće*“.

Članak 35.

U članku 53. stavku 1. tekst „*i Aleja narodnih heroja su predviđene*“ zamjenjuje se riječima „*predviđena je*“.

Članak 36.

U članku 55. stavku 1. zarez ispred i riječi „*telekomunikacijska*“ i „*komunalna*“, brišu se.

Članak 37.

U članku 56. stavak 1., briše se; dosadašnji stavak 2. postaje stavak 1. te mu se ne dodjeljuje oznaka stavka.

Članak 38.

(1) U članku 57. stavku 1. zarez ispred i riječi „*telekomunikacijska*“ i „*komunalna*“, brišu se.

(2) U stavku 3. riječ „*parceli*“ zamjenjuje se riječju „*čestici*“.

Članak 39.

Podnaslov 3.1.6. prije članka 58. i članak 58. mijenjaju se i glase:

„3.1.6. Biciklistički promet

Članak 58.

(1) *Na području obuhvata DPU "Lađarska ulica" izgrađene su biciklističke staze s obje strane kolnika u uličnom profilu ulice J. J. Strossmayera na dijelu od Bolnice do Vinogradske ulice.*

(2) *U skladu s GUP-om grada Siska planirano je uređenje biciklističkih staza i u Žitnoj.*

(3) *Detaljnim planom uređenja "Lađarska ulica" planirano je uređenje biciklističkih ruta uz Lađarsku ulicu i uz Park "Viktorovac".*

(4) *Biciklističke staze u ulicama koje imaju značaj javne ceste (ulica J. J. Strossmayera) grade se u skladu s važećim propisima i posebnim uvjetima nadležne uprave za ceste.*

(5) *Prometovanje biciklima u ostalim ulicama može se, u skladu s prometnom regulacijom, odvijati kolničkim trakama, odvojenim posebnom vodoravnom signalizacijom ili posebno označenim ili parternim rješenjem diferenciranim dijelovima pješačkih površina.*

(6) *Najmanja širina biciklističke staze u naselju za jednosmjerni promet je 1,00 m, a za dvosmjerni 2,00 m. Ako je biciklistička staza neposredno uz kolnik, a koje se od kolnika odvojene i visinski najmanje 12 cm moraju od ruba kolnika biti udaljene minimalno 0,50 m. Iznimno, u slučaju nedostatka prostora, umjesto minimalne udaljenosti može se postaviti ograda. Biciklističke staze u naselju koje su od kolnika odvajaju tlocrtno moraju od ruba kolnika biti udaljene minimalno 1,0 m. Odvajanje biciklističke staze u naselju izvodi se popločanom zaštitnom trakom, zelenim pojasom ili na drugi način koji osigurava sigurnost biciklističkog prometa."*

Članak 40.

U članku 60. stavku 4. riječ „invalida“ zamjenjuje se riječju „osobe smanjene pokretljivosti“; a tekst „veličine 3,0 x 5,0 m“, briše se.

Članak 41.

U članku 61. stavku 2. broj „3,0“ zamjenjuje se brojem „4,0“, a broj „1,5“ zamjenjuje se brojem „1,6“.

Članak 42.

U članku 62. zarez ispred i riječi „telekomunikacijska“ i „komunalna“, brišu se.

Članak 43.

Podnaslov 3.3. prije članka 64. mijenja se i glasi:

„3.3. UVJETI GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA MREŽE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJA“

Članak 44.

Članak 64. mijenja se i glasi:

„Članak 64.

(1) *Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja mreže elektroničkih komunikacija na području obuhvata DPU "Lađarska ulica" definirani su ovim odredbama za provedbu, te prikazani na kartografskom prikazu broj 2.B "Prometna i infrastrukturna mreža - Pošta i elektroničke komunikacije; Energetski sustav" u mjerilu 1:1.000.*

(2) *Elektronička komunikacijska infrastruktura (EKI) i povezana oprema prema načinu postavljanja, dijeli se na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na postojećim građevinama (antenski prihvat), i elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na samostojećim antenskim stupovima.*

(3) *Detaljnim planom uređenja "Lađarska ulica" osiguravaju se uvjeti za rekonstrukciju i gradnju kabelaške kanalizacije (KK) za polaganje EK kabela čime se osigurava optimalna pokrivenost prostora i potrebni broj priključaka.*

(4) *Priključak na mrežu elektroničkih komunikacija osigurati će se za sve građevne čestice na području obuhvata DPU "Lađarska ulica".*

(5) *Sve postojeće zračne EK vodove potrebno je zamijeniti podzemnim, a podzemne telefonske kabele dopuniti na kompletnu podzemnu DTK mrežu.*

(6) *Trase EK mreže su načelne i konačno će se odrediti u postupku izdavanja građevne dozvole, prema važećim propisima i stvarnim mogućnostima na terenu.*

(7) Glavnu trasu novo planirane KK treba usmjeriti na postojeću komutaciju, treba predvidjeti mogućnost za montažu komunikacijsko-distributivnih čvorova kabinetskog tipa, dimenzija 2x1x2 m za koju lokaciju je potreban EE priključak ali nije potrebno formirati zasebnu katastarsku česticu. Potrebno predvidjeti mogućnost za realizaciju zračne distributivne Cu i FTTx mreže uz zajedničko korištenje postojećih EE stupova kao i ugradnju novih stupova.

(8) Omogućiti korištenje javnih površina za postavu javnih telefonskih govornica (JTG). Omogućiti postavu 1 JTG prilagođene za potrebe osoba s invaliditetom (osigurati nesmetan pristup JTG bez zapreka - stepenice, stupići i slične barijere). JTG smještaju se prvenstveno uz sadržaje društvenih djelatnosti i glavna prometna raskrižja u naseljima.

(9) Omogućiti zaštitu i korištenje površina i pojaseva - koridora postojeće kabelaške kanalizacije i elektroničke komunikacijske mreže za pojačavanje elektroničkih komunikacijskih kapaciteta u svrhu pružanja naprednih širokopoljnih usluga.

(10) Omogućiti korištenje površina i pojaseva - koridora svih lokalnih, županijskih i državnih cesta za dogradnju i rekonstrukciju postojeće kabelaške kanalizacije i elektroničke komunikacijske mreže, kao i izgradnju nove.

(11) Pri planiranju i izgradnji cestovnih građevina potrebno je planirati polaganje cijevi za EK kablove te razmještaj antenske mreže novih komunikacijskih tehnologija.“

Članak 45.

(1) U članku 65. stavku 1. riječ „telekomunikacije“ zamjenjuju se riječima „elektroničke komunikacije“.

(2) U stavku 2. riječ „telekomunikacije“ zamjenjuju se riječima „elektroničke komunikacije“, a zarez ispred i tekst „odnosno prema tipskom projektu koji je potvrđen rješenjem Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva“.

(3) U stavku 7. tekst „u području park šume „Viktorovac““, briše se.

Članak 46.

U podnaslovu 3.4. prije članka 66. riječ „KOMUNALNE“, briše se.

Članak 47.

Članak 66. mijenja se i glasi:

„Članak 66.

(1) Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja infrastrukturnom mrežom za opskrbu pitkom vodom na području obuhvata DPU "Lađarska ulica" definirani su ovim odredbama za provedbu, te prikazani na kartografskom prikazu broj 2.C. "Prometna i infrastrukturna mreža - Vodnogospodarski sustav" u mjerilu 1:1.000.

(2) Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanje infrastrukturnim mrežama za odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda definirani su ovim odredbama za provedbu, te prikazani na kartografskom prikazu broj 2.C. "Prometna i infrastrukturna mreža - Vodnogospodarski sustav" u mjerilu 1:1.000.

(3) Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja infrastrukturnom mrežom za elektroopskrbu i javnu rasvjetu definirani su ovim odredbama za provedbu, te prikazani na kartografskom prikazu broj 2.B. "Prometna i infrastrukturna mreža - Pošta i elektroničke komunikacije; Energetski sustav" u mjerilu 1:1.000.

(4) Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja infrastrukturnom mrežom za opskrbu plinom definirani ovim odredbama za provedbu, te prikazani na kartografskom prikazu broj 2.B. "Prometna i infrastrukturna mreža - Pošta i elektroničke komunikacije; Energetski sustav" u mjerilu 1:1.000.

(5) Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja infrastrukturnom mrežom za opskrbu toplinskom energijom definirani su ovim odredbama za provedbu, te prikazani na kartografskom prikazu broj

2.B. "Prometna i infrastrukturna mreža - Pošta i elektroničke komunikacije; Energetski sustav" u mjerilu 1:1.000."

Članak 48.

- (1) U članku 67. stavcima 1., 3.-5. na svim mjestima riječ „komunalne“, briše se.
- (2) U stavku 2. tekst „Komunalna se infrastruktura može“ zamjenjuje se tekстом „Infrastrukturna mreže može se“.

Članak 49.

Članak 68. mijenja se i glasi:

„Članak 68.

Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja infrastrukturnom mrežom za opskrbu pitkom vodom na području obuhvata DPU "Lađarska ulica" definirani ovim odredbama za provedbu, te prikazani na kartografskom prikazu broj 2.C. "Prometna i infrastrukturna mreža - Vodnogospodarski sustav" u mjerilu 1:1.000."

Članak 50.

U članku 69. stavak 1. briše se, a dosadašnji stavci 2. i 3. postaju stavci 1. i 2.

Članak 51.

- (1) U članku 70. stavcima 3. i 4. na svim mjestima riječ „građevinskim“ zamjenjuje se riječju „građevnim“.
- (2) U stavku 5. riječ „izmiještanje“ zamjenjuje se riječju „izmještanje“.
- (3) U stavku 7. riječ „komunalnu“, briše se.

Članak 52.

Članak 72. mijenja se i glasi:

„Članak 72.

Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanje infrastrukturnim mrežama za odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda na području obuhvata DPU "Lađarska ulica" definirani su ovim odredbama za provedbu, te prikazani na kartografskom prikazu broj 2.C. "Prometna i infrastrukturna mreža - Vodnogospodarski sustav" u mjerilu 1:1.000."

Članak 53.

- (1) U članku 73. stavci 2.-4. i stavak 6., brišu se.
- (2) Dosadašnji stavak 5. postaje stavak 2. te se u istom tekst „je planiran samo ispušt viška“ zamjenjuje tekстом „se ispušta samo višak“.

Članak 54.

- (1) U članku 74. stavcima 3. i 4. na svim mjestima riječ „građevinskim“ zamjenjuje se riječju „građevnim“.
- (2) U stavku 5. riječ „izmiještanje“ zamjenjuje se riječju „izmještanje“.
- (3) U stavku 6. riječ „komunalnu“, briše se.
- (4) Nakon stavka 11. dodaje se novi stavak 12. koji glasi:

„(12) Oborinske odvodnje poslovnih i drugih prostora, grade i održavaju njihovi vlasnici dok građevine oborinske odvodnje s javnih površina i građevina koje se na njih priključuju u građevinskom području, grade i održavaju jedinice lokalne samouprave sukladno članku 140. Zakona o vodama.“

- (5) Dosadašnji stavak 12. postaje stavak 13.

Članak 55.

- (1) U članku 75. stavak 1. mijenja se i glasi:

„(1) Uvjeti uređenja voda na području obuhvata DPU "Lađarska ulica" definirani su ovim odredbama za provedbu, te prikazani na kartografskom prikazu broj 2.C. "Prometna i infrastrukturna mreža - Vodnogospodarski sustav" u mjerilu 1:1.000.“

(2) U stavku 4. zarez ispred i riječi „telekomunikacijska“ i „komunalna“, brišu se.

Članak 56.

Članak 76. mijenja se i glasi:

„Članak 76.

Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja infrastrukturnom mrežom za opskrbu plinom definirani su ovim odredbama za provedbu, te prikazani na kartografskom prikazu broj 2.B. "Prometna i infrastrukturna mreža - Pošta i elektroničke komunikacije; Energetski sustav" u mjerilu 1:1.000.“

Članak 57.

U članku 77. stavku 4. riječi „komunalnih organizacija“ zamjenjuju se riječju „tvrtki“, a riječ „komunalnih“, briše se.

Članak 58.

Članak 79. mijenja se i glasi:

„Članak 79.

(1) Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja infrastrukturnom mrežom za elektroopskrbu i javnu rasvjetu definirani su ovim odredbama za provedbu, te prikazani na kartografskom prikazu broj 2.B. "Prometna i infrastrukturna mreža - Pošta i elektroničke komunikacije; Energetski sustav" u mjerilu 1:1.000.

(2) Područje Plana napaja se iz dvije transformatorske stanice (TS) 110/20 kV Siscia i TS 35/20 kV Sisak 2.“

Članak 59.

(1) U članku 80. stavku 1. podstavak 2., briše se.

(2) U stavku 5. riječ „parcelama“ zamjenjuje se riječima „građevnim česticama“.

Članak 60.

Članak 81. mijenja se i glasi:

„Članak 81.

(1) Detaljnim planom uređenja "Lađarska ulica" je, uz rekonstrukciju postojećih, planirana izgradnja novih transformatorskih stanica 20/0,4 kV, koje se trebaju planirati i graditi kao samostojeće građevine na zasebnim građevnim česticama, s osiguranim pristupom na javno prometnu površinu, minimalne širine 4,5 m radi gradnje, održavanja i upravljanja istima.

(2) Ukoliko se na području obuhvata DPU "Lađarska ulica" pojavi novi potrošač s većim energetskim potrebama, lokacija nove transformatorske stanice osiguravat će se unutar njegove građevne čestice, odnosno građevine na temelju tehničke dokumentacije i prema uvjetima nadležnog elektrodistributera. Za smještaj novih transformatorskih stanica planom predvidjeti mogućnost formiranja građevne čestice dimenzija 8 x 7 m za tip KTS (instalirana snaga 1 x1 000 kVA) i 9 x 9 m za tip DTS (instalirana snaga 2x1000 kVA) pridržavajući se minimalne udaljenosti do granice prema susjednim građevnim česticama od 1 m, a do prometnice 2,5 m. Lokacije tako planiranih transformatorskih stanica je potrebno planirati u blizini objekata za koje se pretpostavlja da će imati najveće potrebe za električnom energijom, odnosno u središtu konzuma potrošnje električne energije.

(3) U slučaju građenja objekta, odnosno postrojenja i instalacije korisnika mreže, kao i izvođenja drugih radova unutar zaštićenog pojasa, nužno je prethodno zatražiti izdavanje posebnih uvjeta, odnosno suglasnosti operatora distribucijskog sustava, radi osiguranja sigurnosti elektroenergetskog objekta, građevina, imovine, ljudi i životinja.

(4) Uz zahtjev za izdavanje posebnih uvjeta odnosno suglasnosti za izvođenje radova unutar zaštićenog pojasa, podnositelj zahtjeva dužan je priložiti odgovarajuću dokumentaciju na temelju koje planira izvoditi radove.

(5) Uvjeti za izvođenje radova u zaštićenom pojasu određuju se u skladu s odredbama posebnih zakona, propisa, normi, pravila struke i internih tehničkih akata operatora distribucijskog sustava, koji uređuju tehničke uvjete izgradnje, pogona i održavanja mreže.

(6) Izvođač radova dužan je pravodobno obavijestiti operatora distribucijskog sustava o točnom vremenu početka i planu odvijanja radova, u skladu s izdanim posebnim uvjetima odnosno suglasnosti operatora distribucijskog sustava.

(7) Zahvati u zaštićenom pojasu provode se u skladu s propisanim posebnim uvjetima odnosno izdanom suglasnošću za izvođenje radova.

(8) Prilikom gradnje novih ili rekonstrukcije postojećih objekata u obzir uzeti sljedeće širine zaštićenog pojasa:

- 3 m od osi voda, za podzemni kabelski vod nazivnog napona 35 kV,
- 1 m od osi voda, za podzemni kabelski vod nazivnih napona od 1 kV do uključivo 20 kV,
- 15 m od vanjskog ruba ograde ili zida, za transformatorsku stanicu nazivnog napona 110 kV i 35 kV te 2 m od vanjskog ruba zida, za transformatorsku stanicu i rasklopište nazivnog napona od 1 kV do uključivo 20 kV, osim transformatorskih stanica i rasklopišta čija je oprema ugrađena u posebnu prostoriju zgrade.

(9) Izgradnju novih i rekonstrukciju postojećih niskonaponskih mreža u zoni obuhvata plana, izvoditi u principu kao podzemne, kabelske mreže i po potrebi, nadzemne sa samo nosivim kabelskim vodičima postavljenim na stupove.

(10) Prilikom planiranja ostalih infrastrukturnih instalacija obvezno uzeti u obzir trase postojećih i planom predviđenih planiranih trasa energetskih 20 kV i 0,4 kV instalacija, te pridržavati se važećih tehničkih propisa i pravilnika.

(11) Za nove priključke kupaca i postojeće priključke na građevinama koje se rekonstruiraju obvezna je izvedba priključka sa priključno mjernim ormarima smještenim izvan objekta na lako dostupnom mjestu za očitavanje i kontrolu.“

Članak 61.

U članku 82. stavku 3. riječ „komunalne“, briše se.

Članak 62.

U članku 83. stavak 1. mijenja se i glasi:

„(1) Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja infrastrukturnom mrežom za opskrbu toplinskom energijom definirani su ovim odredbama za provedbu, te prikazani na kartografskom prikazu broj 2.B. "Prometna i infrastrukturna mreža - Pošta i elektroničke komunikacije; Energetski sustav" u mjerilu 1:1.000.“

Članak 63.

U članku 85. tekst „u poglavlju 2.2.6. Javne zelene površine tekstualnog obrazloženja ovim odredbama za provedbu, te“ zamjenjuje se tekстом „ovim odredbama za provedbu, te prikazani“.

Članak 64.

U članku 86. stavku 1. alineji 1. nakon riječi „obnova“ dodaju se riječi „pristupne prometnice“.

Članak 65.

(1) U članku 87. stavcima 1., 2. i 6. tekst „Izmjene i dopune DPU“ zamjenjuje se tekстом „DPU-a“ u svakom broju i padežu.

(2) U stavku 3. tekst „Izmjenama i dopunama DPU „Lađarska ulica“, briše se.

Članak 66.

U članku 88. stavku 1. tekst „Izmjena i dopuna DPU“ zamjenjuje se tekstem „DPU-a“

Članak 67.

- (1) U članku 90. stavku 1. alinejama 6. i 14. riječ „parcela“ zamjenjuje se riječima „građevnih čestica“.
- (2) U stavku 1. alinejama 7. i 15. riječ „komunalnoj“, briše se.
- (3) U stavku 1. sve alineje nakon alineje 15., brišu se.
- (4) U stavku 2. riječi „Izmjena i dopuna“, brišu se.

Članak 68.

- (1) U članku 91. stavak 1. mijenja se i glasi:

„(1) Detaljnim planom uređenja "Lađarska ulica", uvjeti i način gradnje su određeni:

- u poglavlju 2. Detaljni uvjeti korištenja, uređenja i gradnje građevnih čestica i građevina Odredbi za provedbu
- na kartografskom prikazu broj 4. "Uvjeti gradnje", u mjerilu 1:1.000.“

- (2) U stavku 2. riječi „Izmjena i dopuna“, brišu se.
- (3) U stavku 2. alineji 15. riječ „komunalnu“, brišu se.

Članak 69.

U članku 92. na svim mjestima riječ „poluotvorene“ zamjenjuju se tekstem „poluotvorene/poluugrađene“.

Članak 70.

- (1) U članku 95. stavku 1. oznaka „70/05“ zamjenjuje se tekstem „80/13, 15/18, 14/19, 127/19“.
- (2) Tekst stavka 2., prije alineja, mijenja se i glasi:
„(2) Za područje obuhvata DPU "Lađarska ulica" utvrđeni su sljedeći uvjeti i mjere zaštite prirode:“

Članak 71.

Članak 96., briše se.

Članak 72.

- (1) U članku 97. stavku 1. tekst „Regionalnog zavoda za zaštitu spomenika kulture u Zagrebu“, briše se; a oznaka „RZG-397“ zamjenjuje se oznakom „Z-3410“.
- (2) Stavci 2. i 13., brišu se; a dosadašnji stavci 3.-12. postaju stavci 2.-11.
- (3) U dosadašnjem stavku 3. koji je postao stavak 2.:
 - u podstavku 1. riječi „i Stari most“, brišu se
 - u podstavku 2. tekst „dio Lađarske ulice zaključno sa zgradom vojarnje, Ulicu Stanka Vraza i dio Ulice J. J. Strossmayera južno od Žitne ulice“ zamjenjuje se tekstem „središnji i južni dio područja obuhvata“
 - podstavci 3. i 4., brišu se.
- (4) U dosadašnjem stavcima 10.-12. koji su postali stavci 9.-11. riječ „parcela“ zamjenjuje se riječima „građevna čestica“ u svakom broju i padežu.

Članak 73.

- (1) U članku 98. stavku 3. alineji 5. riječ „parcela“ zamjenjuje se riječima „građevne čestice“.
- (2) U stavku 4. alineji 5. riječ „parcela“ zamjenjuje se riječima „građevnih čestica“.
- (3) U stavku 4. alineji 6. riječ „komunalnoj“, briše se.

Članak 74.

- (1) U članku 99. stavku 3. alineji 5. riječ „*parcelama*“ zamjenjuje se riječima „*građevnim česticama*“.
- (2) U stavku 4. alineji 6. riječ „*parcela*“ zamjenjuje se riječima „*građevnih čestica*“.
- (3) U stavku 4. alineji 7. riječ „*komunalnoj*“, briše se.

Članak 75.

Članak 100., briše se.

Članak 76.

Članak 101., briše se.

Članak 77.

- (1) U članku 102. stavak 1. mijenja se i glasi:
„(1) Unutar obuhvata Plana nalazi se dio kopnene arheološke zona/nalazište Segestica - Siscia unutar Kulturno - povijesne cjeline Sisak, zaštićene kao spomenik kulture i upisane u Registar nepokretnih spomenika kulture pod registarskim brojem Z-2767, u svojstvu kulturnog dobra.“
- (2) U stavku 2. podstavku 2. riječ „*zahjtevaju*“ zamjenjuje se riječju „*zahtijevaju*“.

Članak 78.

- (1) U članku 104. stavci 1. i 2. mijenjaju se i glase:
„(1) Na području obuhvata DPU "Lađarska ulica" nalaze se sljedeća kulturna dobra koja imaju status pojedinačne zaštite:
a) vojne i obrambene građevine
 - *kompleks vojarne (Z-6920)**(2) Na području obuhvata DPU "Lađarska ulica" evidentirana i predložena za zaštitu su sljedeća kulturna dobra:*
 - *Lađarska obala 30, obrtnička škola*
 - *Lađarska obala 5-9*
 - *Lađarska obala 11-12, kavana, svratište*
 - *Lađarska obala 17, "Bobekova; Hatićeva kuća"*
 - *Žitna ulica 1*
 - *J.J. Strossmayera 17"*

- (2) U tekstu stavka 7. nakon riječi „*dobra*“ dodaje se tekst „*kao i za evidentirana kulturna dobra*“.

Članak 79.

U članku 109. stavku 4. ispred riječi „*otpada*“ dodaje se riječ „*odlagališta*“.

Članak 80.

- (1) U članku 110. stavku 2. tekst „*i Aleji narodnih heroja (županijska cesta)*“, briše se.
- (2) Na kraju stavka 5. prije točke dodaje se zarez i tekst „*dizalicom topline ili drugim obnovljivim izvorima energije*“.

Članak 81.

- (1) U članku 113. stavku 1. tekst „*organiziran je na temelju "Programa gospodarenja otpadom na području Grada Siska" kojim je uspostavljen*“ zamjenjuje se tekстом „*uspostavljen je kao*“, a riječi „*istrošene baterije*“, brišu se.
- (2) Stavak 4. mijenja se i glasi:

„(4) Uz postojeće zelene otoke za razvrstavanje otpada dozvoljeno je postavljanje zelenih otoka i na drugim lokacijama unutar obuhvata DPU-a.“

Članak 82.

U članku 114. stavku 1. veznik „s“ zamjenjuje se veznikom „sa“.

Članak 83.

U članku 116. stavku 2. riječi „građevinske dozvole“ zamjenjuju se riječima „akata za gradnju“.

Članak 84.

(1) U članku 117. stavak 3. mijenja se i glasi:

„(3) U svrhu sprečavanja širenja vatre i dima unutar građevina, sprečavanje širenja požara na susjedne građevine, omogućavanje sigurne evakuacije osoba iz građevina te zaštite spašavatelja, građevine je potrebno projektirati prema odredbama važećih propisa kojima se regulira otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara.“

(2) Nakon stavka 3. dodaju se stavci 4.-9. koji glase:

„(4) Ugostiteljske prostore projektirati i izvoditi prema odredbama važećih propisa kojima se regulira zaštita od požara ugostiteljskih objekata.

(5) Sustave za dojavu požara projektirati i izvesti prema važećim propisima kojima se regulira projektiranje i izvedba istih.

(6) Stabilne sustave za gašenje požara projektirati i izvesti prema važećim propisima i uputama proizvođača.

(7) Za izgradnju, dogradnju i rekonstrukciju građevina određenih posebnim propisom iz područja zaštite od požara potrebno je izraditi elaborat zaštite od požara kao podlogu za projektiranje mjera zaštite od požara u glavnom projektu predmetnog zahvata u prostoru.

(8) Za zahvate u prostoru koji su određeni posebnim propisom o gradnji i propisima iz područja zaštite od požara potrebno je od ovog tijela ishoditi potvrdu da su u glavnom projektu primijenjene propisane mjere zaštite od požara.

(9) Prilikom projektiranja pojedinog zahvata u prostoru primijeniti propise vezane za zaštitu od požara koji su važeći u trenutku izrade projektne dokumentacije.“

Članak 85.

Članak 118. mijenja se i glasi:

„Članak 118.

(1) Tehničke uvjete i normative za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim plinovodima te plinovodima za međunarodni transport, kao i tehničke uvjete i normative za mjere zaštite ljudi i imovine i zaštite plinovoda te postrojenja i uređaja koji su njihovim sastavnim dijelom projektirati prema odredbama važećih propisa kojima se regulira problematika sigurnog transporta tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima, te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport.

(2) Prostori i građevine za skladištenje, držanje i promet zapaljivih tekućina i plinova moraju se projektirati sukladno važećim propisima, tehničkim normativima i normama, a iznimno, kao i u slučajevima nedostatka hrvatskih propisa mogu se primijeniti strani propisi, tehnička pravila ili primijenjene znanstvene spoznaje, uz prethodno odobrenje Ministarstva unutarnjih poslova.

(3) Plinske kotlovnice projektirati i izvoditi sukladno odredbama važećih propisa kojima se regulira projektiranje i izgradnja plinskih kotlovnica.

(4) U području obuhvata DPU "Lađarska ulica" ne predviđa se gradnja građevina za proizvodnju, smještaj i čuvanje eksplozivnih tvari.

(5) Skladišta je potrebno projektirati i izvesti prema odredbama važećih propisa kojima se regulira zaštita skladišta od požara i eksplozija.

(6) Prilikom projektiranja i izvedbe elektroenergetskih postrojenja primijeniti odredbe važećih propisa kojima se regulira zaštita od požara i eksplozija istih.

(7) Prilikom projektiranja i izvedbe zahvata u prostoru gdje se predviđa korištenje zapaljivih tekućina i plinova te gdje postoje prostori ugroženi eksplozivnom atmosferom primijeniti odredbe važećih propisa kojima se regulira problematika prostora ugroženih eksplozivnom atmosferom.“

Članak 86.

U članku 122. stavku 2. ispred riječi „području“ dodaje se riječ „širem“.

Članak 87.

Članak 123. mijenja se i glasi:

„Članak 123.

(1) Sukladno posebnim propisima na području Grada Siska ne postoji obveza izgradnje skloništa.

(2) Sklanjanje ljudi osigurava se u zaklonima te privremenim izmještanjem stanovništva, prilagođavanjem prirodnih, podrumskih i drugih pogodnih građevina za funkciju sklanjanja ljudi u određenim područjima, što se utvrđuje posebnim planovima sklanjanja i privremenog izmještanja stanovništva, prilagođavanja i prenamjene pogodnih prostora koji se izrađuju u slučaju neposredne ratne opasnosti.

(3) Pri projektiranju podzemnih dijelova građevina (posebno javnih) preporučuje se predvidjeti mogućnost njihove brze prilagodbe za sklanjanje ljudi.

(4) Temeljem posebnih propisa na području Grada potrebno je uspostaviti odgovarajući sustav uzbunjivanja i obavješćivanja građana.

(5) U svim građevinama u kojima se očekuje okupljanje većeg broja ljudi treba izvesti vlastiti sustav uzbunjivanja sukladno posebnim propisima.“

Članak 88.

(1) U članku 124. stavku 1. riječ „nadodogradnja“ zamjenjuje se riječju „nadogradnja“.

(2) U stavku 2. riječi „Sve građevinske dozvole“ zamjenjuje se riječima „Svi akti za gradnju“, a tekst „Izmjenama i dopunama DPU“ zamjenjuje se oznakom „DPU-om“.

(3) U stavku 3. zarez ispred i tekst „sukladno Programu mjera za unapređenje stanja u prostoru Grada Siska“, briše se.

Članak 89.

U članku 125. stavku 2. riječi „građevinskih dozvola“ zamjenjuju se riječima „akata za gradnju“.

Članak 90.

Članak 126. mijenja se i glasi:

„Članak 126.

Detaljnim planom uređenja "Lađarska ulica", za prostor na desnoj obali Kupe od Vojarne do željezničkog mosta određena je potreba izrade cjelovitog urbanističko - arhitektonskog rješenja koji se izrađuju uz suradnju s nadležnom konzervatorskom službom. “

Članak 91.

Članak 127. mijenja se i glasi:

„Članak 127.

Procjenu utjecaja na okoliš potrebno je izraditi za građevine i zahvate u prostoru koji su određeni Uredbom o procjeni utjecaja zahvata na okoliš (NN 61/14, 03/17).“

Članak 92.

U članku 128. tekst „*Programom mjera za unapređenje stanja u prostoru Grada Siska*“, odnosno“, briše se.

GRAD SISAČ

III. IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG PLANA UREĐENJA
LAĐARŠKE ULICE U SISKU

I.2.

GRAFIČKI DIO PLANA

GRAD SISAK

III. IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG PLANA UREĐENJA
LAĐARSKÉ ULICE U SISKU

I.3.

OBRAZLOŽENJE PLANA

1. Polazišta (analiza)
2. Ciljevi prostornog uređenja
3. Obrazloženje planskih rješenja

1. POLAZIŠTA (ANALIZA)

Detaljni plan uređenja „Lađarska ulica“ u Sisku usvojen je 1997. Godine, („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije“ br. 03/97) te je imao dvije izmjene i dopune 2007. i 2013. godine („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije“ br. 24/07 i 9/13).

Izrada III. Izmjena i dopuna *Detaljnog plana uređenja Lađarske ulice u Sisku* (u daljnjem tekstu: III. ID Plana ili ove ID Plana) započela je donošenjem **Odluke o izradi III. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Lađarske ulice u Sisku** (dalje u tekstu: Odluka o izradi) koja je usvojena na sjednici Gradskog vijeća Grada Siska održanoj u veljači 2023. godine. Navedena odluka objavljena je u „Službenom glasniku Grada Siska“ broj 01/2023.

1.1. RAZLOZI ZA IZRADU PLANA

Razlozi za izradu izmjena i dopuna Plana navedeni su u Odluci o izradi:

Jedan od osnovnih razloga za izradu ovih Izmjena i dopuna je izuzimanje dijelova Plana iz obuhvata III. ID Plana i to: perivoja Viktorovac radi njegove revitalizacije re manjeg sjevernog dijela Plana koji se nalazi i unutar DPU-a Žitne ulice u Sisku („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije“ br. 10/00). Budući da isti prostor ne može biti u obuhvatu dva plana iste razine, potrebno je pristupiti ovim ID Plana kako bi se uskladile granice obuhvata.

Izmjene i dopune je potrebno uskladiti sa Zakonom o prostornom uređenju te drugim zakonima i propisima, s Prostornim planom uređenja Grada Siska i s Generalnim urbanističkim planom Grada Siska, sa zahtjevima javnopravnih tijela. Potrebno je preispitati namjenu površina i planiranih građevnih čestica, inicijativu Opće Bolnice „Dr. Ivo Pedišić“ i druge zaprimljene inicijative pravnih i fizičkih osoba na području obuhvata Plana. Potrebno je ispraviti uočene tehničke pogreške u tekstualnom i grafičkom dijelu Plana, te izmijeniti planske postavke za koje je uočeno da dovode do problema u provedbi Plana.

Sukladno zakonskim i podzakonskim propisima kojima su propisani elektronički standardi prostornih planova, elektronički oblik plana će se prenijeti u službenu kartografsku projekciju RH (HTRS96/TM).

III. ID Plana se izrađuju u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19; u daljnjem tekstu: Zakon), Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“, br. 106/98, 39/04, 45/04, 163/04 i 9/11), Uredbom o informacijskom sustavu prostornog uređenja („Narodne novine“ br. 115/15) i ostalim važećim propisima iz područja prostornog uređenja kao i posebnim propisima.

1.2. OBUHVAT PLANA

Ovim ID Plana mijenja se obuhvat DPU-a na način da će iz njegovog obuhvata biti izuzeti dijelovi u sjevernom i južnom, odnosno jugoistočnom dijelu obuhvata.

Ovim ID Plana mijenja se i tekstualni dio Plana – odredbe za provedbu.

Izmjene tekstualnog dijela plana primjenjivat će se u cijelom obuhvatu Plana.

1.3. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PLANA

U Odluci o izradi navedeni su ciljevi i programska polazišta Plana:

Ovim ID Plana stvorit će se prostorno-planski preduvjeti kojima će se doprinijeti svrhovitom korištenju prostora u funkciji javnog interesa, odnosno prvenstveno cjelovitom sagledavanju groblja i perivoja Viktorovac te njegovoj revitalizaciji.

Prostorno planska rješenja trebaju jasnije i kvalitetnije definirati uvjete građenja u prostoru, sukladno s mogućnostima i potrebama korisnika prostora, usklađene s okolišnim polazištima, načelima zaštite prirodnih i kulturnih dobara te načelima prostorne održivosti.

1.4. USKLAĐENOST S POSEBNIM PROPISIMA IZ PODRUČJA ZAŠTITE PRIRODE I OKOLIŠA

U skladu s člankom 86. stavkom 3. Zakona proveden je postupak po posebnim propisima kojima se uređuje zaštita okoliša i prirode. Nacrt Odluke o izradi dostavljen je nadležnom županijskom upravnom odjelu za zaštitu okoliša.

Sukladno mišljenju Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Sisačko-moslavačke županije (KLASA: 351-03/22-05/38, URBROJ: 2176-09-22-2 od 09.12.2022. godine) za ove izmjene i dopune Plana ne provodi se postupak strateške procjene utjecaja plana na okoliš ni postupak ocjene prihvatljivosti ID Plana na ekološku mrežu.

1.5. ZAHTJEVI ZA IZMJENE I DOPUNE PLANA

Odluka o izradi plana dostavljena je, sukladno čl. 90. Zakona, na adrese tijela i pravnih osoba s posebnim ovlastima sa traženjem da dostave svoje zahtjeve za izradu Plana.

Dopis je upućen sljedećim javnopravnim tijelima:

1. Zavod za prostorno uređenje Sisačko-moslavačke županije, Ulica Matije Gupca 12, 44 000 Sisak;
2. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Sisku, Nikole Tesle 17, 44 000 Sisak;
3. Javna ustanova za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode Sisačko-moslavačke županije - Trg grofova Erdödyja 17, 44317 Popovača
4. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine (Državna imovina), Dežmanova 10, 10000 Zagreb;
5. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Sisačko-moslavačka, Služba upravnih i inspekcijских poslova, Ulica Ivana Kukuljevića Sakcinskog 24, 44 000 Sisak;
6. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Sisak, Ulica Ivana Kukuljevića Sakcinskog 24, 44 000 Sisak;
7. HEP ODS d.o.o., Elektra Sisak, Kralja Tomislava 42, 44 000 Sisak;
8. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10 000 Zagreb;
9. Hrvatski telekom d.d. Regija 1, Kupska 2, 10 000 Zagreb;
10. OT-Optima telekom d.d., Bani 75a, 10 000 Zagreb;
11. A1 Hrvatska d.o.o., Vrtni put 1, 10 000 Zagreb;
12. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za gornju Savu, Ulica Grada Vukovara 220, 10 000 Zagreb;
13. Hrvatske vode, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv „Banovina“, Obala Ruđera Boškovića 10, 44 000 Sisak;
14. Vodoprivreda Sisak d.d., Obala Ruđera Boškovića 11, 44 000 Sisak;

15. Lučka uprava Sisak, Rimska 28, 44 000 Sisak;
16. Agencija za vodne putove, Parobrodarska 5, 32000 Vukovar
17. Hrvatske ceste d.o.o., Vončinina 3, 10 000 Zagreb;
18. Hrvatske ceste d.o.o., Ispostava Sisak, Lađarska 28c 44 000 Sisak;
19. PLINACRO d.o.o., Savska cesta 88 a, 10 000 Zagreb;
20. Hrvatske šume, Uprava šuma Sisak, Josipa Runjanina 12, 44 000 Sisak;
21. Ministarstvo pomorstva, prometa i infrastrukture, Lučka kapetanija Sisak, Rimska 16, 44 000 Sisak;
22. Sisačko-moslavačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i obnovu, Ulica dr. Ante Starčevića 29, 44 000 Sisak;
23. Sisačko-moslavačka županija, Upravni odjel za poljoprivredu, ruralni razvoj, zaštitu okoliša i prirode, Ulica dr. Ante Starčevića 29, 44 000 Sisak;
24. Grad Sisak, Upravni odjel za gospodarstvo i komunalni sustav, ovdje;
25. Grad Sisak, Upravni odjel za prostorno uređenje i zaštitu okoliša, Odsjek za graditeljstvo, ovdje;
26. Grad Sisak, Upravni odjel za upravne, imovinsko pravne i opće poslove, ovdje;
27. Komunalac Sisak d.o.o., Capraška ulica 8, 44 000 Sisak;
28. Gospodarenje otpadom Sisak d.o.o. , Trg Josipa Mađerića 1, 44 000 Sisak;
29. Sisački vodovod d.o.o., Obala Ruđera Boškovića 10, 44 000 Sisak;
30. MONTCOGIM-SISAK d.o.o., S. i A. Radića 37, 44 000 Sisak.

Svoje zahtjeve u roku su dostavili:

1. *Sisački vodovod d.o.o., Sisak;*
 - Dostavljeni podaci o instalacijama vodoopskrbe i odvodnje otpadnih voda.
2. *Lučka uprava Sisak,*
 - Nemaju posebnih uvjeta.
3. *Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Zagreb, Služba civilne zaštite Sisak, Odjel inspekcije;*
 - Dostavljene smjernice iz područja zaštite od požara i eksplozija koje je potrebno ugraditi u plan.
4. *Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Zagreb, Služba civilne zaštite Sisak;*
 - Dostavljen popis propisa kojih se potrebno pridržavati pri izradi izmjena i dopuna plana.
5. *Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Zagreb;*
 - Dostavljen standardni dopis o načelima planiranja elektroničke komunikacijske infrastrukture bez osvrta na predmet Izmjena i dopuna.
6. *Sisačko-moslavačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i obnovu, Sisak;*
 - U dopisu su navedeni projekti od županijskog značaja na području obuhvata Plana.
7. *HEP, Elektra Sisak;*
 - Dostavljeni su podaci i planske smjernice koje je potrebno ugraditi u plan.
8. *Hrvatske vode, Sisak;*
 - Dostavljeni su podaci i planske smjernice koje je potrebno ugraditi u plan.
9. *Ministarstvo pomorstva, prometa i infrastrukture;*
 - Nemaju posebnih uvjeta.

10. Sisačko-moslavačka županija, Upravni odjel za poljoprivredu, ruralni razvoj, zaštitu okoliša i prirode, Odsjek za zaštitu prirode, Sisak;

- Nemaju posebnih uvjeta.

11. Hrvatski telekom d.d. Regija 1, Zagreb;

- Dostavljeni su podaci i planske smjernice koje je potrebno ugraditi u plan.

2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

Detaljni plan uređenja Lađarske ulice u Sisku usvojen je 1997. godine te je imao dvije izmjene i dopune 2007. i 2013. godine. Područje obuhvata Plana je dijelom izgrađeno s obzirom da se radi o centru grada Siska, a omeđeno je rijekom Kupom na istoku, ulicom Josipa Jurja Strossmayera na zapadu, perivojem Viktorovac na jugu, a sa sjeverne strane nalazi se Žitna ulica.

Nakon 2013. godine doneseni su novi Zakon i propisi iz područja prostornog uređenja te su mijenjani prostorni planovi više razine. Iz toga je proizašla potreba za izradom Izmjena i dopuna DPU-a. Izradom Izmjena i dopuna DPU-a izmijenit će se granica obuhvata te uvjeti i oblikovanje užih prostornih cjelina s naglaskom na zdravstvenu namjenu i južni dio obuhvata uz perivoj Viktorovac.

Za područje perivoja Viktorovac izrađena je stručna dendrološka podloga s procjenom boniteta postojećeg zelenila te je na temelju istog izrađeno Idejno rješenje cjelovite obnove parka. Nastavno na perivoj Viktorovac unutar obuhvata Plana nalazi se i dio groblja Viktorovac s parkirališnim površinama koji su dio funkcionalne cjeline groblja, a koje se nalazi izvan obuhvata ovog Plana. Groblje je potrebno sagledavati cjelovito, stoga se predlaže da se ovaj njegov manji dio izuzme iz obuhvata Plana. Preostale površine (javne i društvene i mješovite namjene) koje se nalaze unutar područja za koje je predloženo smanjenje obuhvata su uređene i pretežito izgrađene.

3. OBRAZLOŽENJE PLANSKIH RJEŠENJA

Glavna izmjena u odnosu, osim smanjenja Obuhvata plana odnosi se na građevne čestice uz perivoj Viktorovac te rješavanje prometnog pristupa do istih.

Pristupna ulica uz park Viktorovac (na južnog granici obuhvata DPU-a) planirana je kao prometnica za mješoviti promet sa posebnim režimom prometovanja (zona smirenog prometa - „shared space“) koji je potrebno naglasiti i drugačijim oblikovanjem (opločnicima, bojom ili nekim drugim materijalom) da bi se razlikovala od ostalih ulica. Prometne površine će se gdje god je to moguće, urediti u jednoj razini s upuštenim rubnjacima, bez fizičkog odvajanja prostora za vozila od prostora za pješake. Iznimno su moguće manje denivelacije.

Ovim izmjenama i dopunama DPU-a za područje Plana zadržan je postojeći sustav kartografskih prikaza, dok su Detaljna namjena površina i Uvjeti gradnje izmijenjeni prema dostavljenim zahtjevima za izmjenama i dopunama Plan te stvarnim stanjem na terenu u dijelu za koji su tražene Izmjene i dopune.

Izmijenjena je i dopunjena mreže infrastrukturnih sustava dobivenim od javnopravnih tijela.

Prikaz granica zaštite i pojedinačno zaštićene graditeljske baštine usklađen je sa podacima iz Registra kulturnih dobara Ministarstva kulture i medija.

Svi su kartografski prikazi Plana prebačeni u službeni kartografsku projekciju RH (HTRS96/TM), sukladno propisima kojima se određuje elektronički standard prostornih planova te su prikazi međusobno usklađeni gdje su uočene tehničke pogreške.

Odredbe za provedbu izmijenjene su u skladu s važećom zakonskom regulativom te zaprimljenim mišljenjima i očitovanjima nadležnih tijela, te su usklađene s grafičkim prikazima.

U odredbama za provedbu sustavno su usklađeni nazivi koji su definirani današnjom zakonskom regulativom. Odnosi se to na sljedeće izraze: elektroničke komunikacije umjesto starog izraza telekomunikacije; pojmovi infrastruktura i komunalna infrastruktura su ujednačeni i korišteni sukladno današnjim posebnim propisima; ujednačeno je navođenje pojma građevna čestica (u izvornom planu korišteni su izrazi građevna ili građevinska čestica; kako je pojam građevne čestice danas definiran Zakonom on se sada ujednačeno koristi u Planu).

U odredbama za provedbu ovim se izmjenama izbjegava navođenje konkretnih propisa (zakona, pravilnika, uredbi) te navođenje pojedinih tvrtki i nadležnih tijela. Razlog su tomu česte promjene propisa i pojedinih nadležnosti što dovodi do toga da planovi u kojima se navode konkretni propisi budu vrlo brzo zastarjeli i otežana je njihova provedba.

Nakon korekcije grafičkih prikaza Plana u nastavku se daju korigirani iskazi prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina i planiranih građevina.

Napomena: Površine čestica dobivene su izračunom putem računala, stoga su moguća manja odstupanja, tako da se podaci o površini čestice mogu promatrati isključivo kao planerska informacija.

Točni podaci o površinama pojedinih novoformiranih čestica dobiti će se tek nakon detaljne i stručne geodetske izmjere na terenu te usklađeno sa stanjem u zemljišnim knjigama.

Tablica 1: Iskaz namjene površina

NAMJENA POVRŠINA	planska oznaka	planirano III. Izmjenama i dopunama DPU "Lađarska ulica"	
		površina (ha)	postotak (%)
MJEŠOVITA NAMJENA			
- MJEŠOVITA PRETEŽITO STAMBENA NAMJENA	M1	17,68	34,86%
- MJEŠOVITA PRETEŽITO POSLOVNA NAMJENA	M2	7,06	13,92%
UKUPNO MJEŠOVITA NAMJENA		24,74	48,78%
JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA			
- ZDRAVSTVENA NAMJENA	D3	4,52	8,91%
- VISOKO UČILIŠTE	D6	0,79	1,56%
- KULTURA	D7	0,30	0,59%
UKUPNO JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA		5,61	11,06%
JAVNE ZELENE POVRŠINE – javni park	Z1	3,79	7,47%
JAVNE ZELENE POVRŠINE – dječje igralište	Z2	0,11	0,22%
ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE	Z	2,47	4,87%
VODNE POVRŠINE		6,52	12,85%
POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA	IS	7,48	14,75%
SVEUKUPNO		50,72	100,00%

Tablica 2: Iskaz prostornih pokazatelja za zonu 1

redni broj građevne čestice u zoni	oznaka katastarske čestice	Površine građevne čestice Pparc (m ²)	Najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice $K_{ig}=P_{gr}/P_{parc}$	Najveći broj etaža građevine, E	Najviša visina do vijenca građevine V (m)
1	2	3	4	5	6
NOVOFORMIRANE GRAĐEVNE ČESTICE					
1- 01a	327/2	388,2	0,5	Po+P+1+Pk	10,5
1- 01b	dio 327/1	276,6	0,5	Po+P+1+Pk	10,5
1- 02	dio 328/1	304,6	postojeća građevina		
1- 03	dio 327/1	155,2	0,5	Po+P+1+Pk	10,5
1- 05	325/7	87,0	postojeća građevina		
1- 07	dio 330/2	251,9	0,5	Po+P+1+Pk	10,5
1- 08	dio 330/3	237,8	0,5	Po+P+1+Pk	10,5
1- 09	dio 330/4	286,4	0,5	Po+P+1+Pk	10,5
1- 10	dio 335	336,3	0,5	Po+P+1+Pk	10,5
1- 11	dio 338/2	293	0,5	Po+P+1+Pk	10,5
1- 12	338/3, dio 338/2	304,6	postojeća građevina		
1-13	337/2, dio 338/4	313,5	postojeća građevina		
1-14	dio 338/4	196,9	0,5	Po+P+1+Pk	10,5
1-15	dio 338/5	341,2	0,5	Po+P+1+Pk	10,5
1-16	dio 338/1	335,0	0,5	Po+P+1+Pk	10,5
1-17	dio 340	706,0	0,5	Po+P+1+Pk	10,5
1-18a	dio 341	251,6	0,5	Po+P+1+Pk	10,5
1-18b	dio 341 i 344	581,5	0,5	Po+P+1+Pk	10,5
1-19a	dio 344	579,1	0,4	Po+P+1+Pk	10,5
1-19b	dio 343 i 344	788,9	0,4	Po+P+1+Pk	10,5
1-20	dio 349/1, 349/2 i 350	719,5	0,4	Po+P+1+Pk	10,5
1-21	dio 349/2, 350	768	0,4	Po+P+1+Pk	10,5
1-22	dio 353/1 i 353/2	1914,6	0,3	Po+P+1+Pk	10,5
1-23a	dio 352/2	232,0	postojeća građevina		
1-23b	dio 352/2	383,1	postojeća građevina		
1-23c	352/3	516,1	postojeća građevina		
1-23d	352/5	290,4	postojeća građevina		
1-24	dio 362	74,9	1,0	P	4,0
1-25	dio 359, 360/1, 362	2089,0	postojeća građevina		
1-26	dio 359, 360/1	942,8	postojeća građevina		
1-27	dio 357/1	555,4	0,4	Po+P+1+Pk	10,5
1-28	dio 354/1, 354/2	486,7	0,4	Po+P+1+Pk	10,5
1-29	dio 354/1, 354/2, 355/1	1721,3	postojeća građevina		
1-30	dio 348	389,5	0,4	Po+P+1+Pk	10,5
1-31	dio 348	390,9	0,4	Po+P+1+Pk	10,5

redni broj građevne čestice u zoni	oznaka katastarske čestice	Površine građevne čestice Pparc (m ²)	Najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice Kig=Pgr/Pparc	Najveći broj etaža građevine, E	Najviša visina do vijenca građevine V (m)
1	2	3	4	5	6
1-32	dio 345	601,4	0,3	Po+P+1+Pk	10,5
1-33a	346/2, dio 345, 346/1	225,7	postojeća građevina		
1-33b	dio 346/1, 345	566,9	postojeća građevina		
1-34	dio 341, 344	581,5	0,3	Po+P+1+Pk	10,5
1-35	dio 340	456,7	0,4	Po+P+1+Pk	10,5
1-36	344/2, dio 334/1	489,9	0,4	Po+P+1+Pk	10,5
1-37	dio 334/1	826,5	0,4	Po+P+1+Pk	10,5
1-38	dio 321/1	1044,6	0,3	Po+P+1+Pk	13,5
1-39	dio 321/1	776,1	0,5	Po+P+1+Pk	10,5
1-40	dio 321/1	2407,3	0,5	Po+P+1+Pk	13,5
1-41	dio 358/1	429,1	0,4	Po+P+1+Pk	10,5
1-42	dio 358/1	532,7	postojeća građevina		
GRADNJA NA POSTOJEĆIM GRAĐEVNIM ČESTICAMA					
	351	571,3	0,4	Po+P+1+Pk	10,5
	331	665,6	0,4	Po+P+1+Pk	10,5
	334/2	307,9	0,5	Po+P+1+Pk	10,5

Tablica 3: Iskaz prostornih pokazatelja za zonu 2

redni broj građevne čestice u zoni	oznaka katastarske čestice	Površine građevne čestice Pparc (m ²)	Najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice Kig=Pgr/Pparc	Najveći broj etaža građevine, E	Najviša visina do vijenca građevine V (m)
1	2	3	4	5	6
NOVOFORMIRANE GRAĐEVNE ČESTICE					
2- 01	dio 687/2	690,3	postojeća građevina		
2- 02	dio 694	679,0	postojeća građevina		
2- 03	dio 694	684,8	0,4	Po+P+1+Pk	10,5
2- 04	696, dio 695	786,7	postojeća građevina		
2- 05a	dio 695	595,3	0,4	Po+P+1+Pk	10,5
2- 05b	dio 695	607,3	0,4	Po+P+1+Pk	10,5
2- 06	697, 698	739,1	postojeća građevina		
2- 07	699, 700	511,9	postojeća građevina		
2- 08	706, 707	549,8	postojeća građevina		
2- 09	710	642,9	postojeća građevina		
NOVA GRADNJA NA POSTOJEĆIM GRAĐEVNIM ČESTICAMA					
	690	682,8	0,4	Po+P+1+Pk	10,5

Tablica 4: Iskaz prostornih pokazatelja za zonu 3

redni broj građevne čestice u zoni	oznaka katastarske čestice	Površine građevne čestice Pparc (m ²)	Najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice K _{ig} =P _{gr} /P _{parc}	Najveći broj etaža građevine, E	Najviša visina do vijenca građevine V (m)
1	2	3	4	5	6
NOVOFORMIRANE GRAĐEVNE ČESTICE					
3- 01	dio 628	525,5	0,4	Po+P+1+Pk	10,5
3- 02	dio 632	493,8	0,4	Po+P+1+Pk	10,5
3- 03	dio 633	451,5	0,4	Po+P+1+Pk	10,5
3- 04	dio 635	366,7	0,4	Po+P+1+Pk	10,5
3- 05	dio 635	519,3	postojeća građevina		
3- 06	638, dio 637	318,3	postojeća građevina		
3- 07	dio 637	445,2	0,4	Po+P+1+Pk	10,5
3- 08	dio 640	377,7	0,4	Po+P+1+Pk	10,5
3- 09	dio 641	313,2	0,5	Po+P+1+Pk	10,5
3- 10	dio 642	359,6	0,5	Po+P+1+Pk	10,5
3- 11	dio 644	326,1	0,5	Po+P+1+Pk	10,5
3- 12	dio 645	650,0	0,3	Po+P+1+Pk	10,5
3-13	dio 648	626,3	0,4	Po+P+1+Pk	10,5
3-14	dio 649	626,6	0,4	Po+P+1+Pk	10,5
3-15	dio 652	807,7	0,4	Po+P+1+Pk	10,5
3-16	dio 653	332,2	0,5	Po+P+1+Pk	10,5
3-17	dio 656	321,9	0,5	Po+P+1+Pk	10,5
3-18	dio 663/4	720,9	postojeća građevina		
3-19	dio 665/3	233,4	0,5	Po+P+1+Pk	10,5
3-20	663/1, dio 663/5, 665/3	593,7	postojeća građevina		
3-21	664/7, dio 663/5	413,0	postojeća građevina		
3-22	664/8, dio 664/9	873,9	postojeća građevina		
3-23	664/2, 664/3	501,0	postojeća građevina		
3-24	dio 665/2	412,1	0,5	Po+P+1+Pk	10,5
3-25	dio 667	1136,6	0,3	Po+P+1+Pk	10,5
3-26	dio 677/1, 677/3, 677/4, 678/1	1164,7	0,4	Po+P+2+Pk	13,5
3-27	dio 665/2	458,3	postojeća građevina		
NOVA GRADNJA NA POSTOJEĆIM GRAĐEVNIM ČESTICAMA					
	629	388,8	0,4	Po+P+1+Pk	10,5
	663/6	382,9	0,5	Po+P+1+Pk	10,5
	670	792,3	0,3	Po+P+1+Pk	10,5
	671	803,5	0,3	Po+P+1+Pk	10,5
	672	611,5	0,4	Po+P+1+Pk	10,5
	674/1	439,4	0,5	Po+P+1+Pk	10,5
	674/2	382,9	0,5	Po+P+1+Pk	10,5

redni broj građevne čestice u zoni	oznaka katastarske čestice	Površine građevne čestice Pparc (m ²)	Najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice Kig=Pgr/Pparc	Najveći broj etaža građevine, E	Najviša visina do vijenca građevine V (m)
1	2	3	4	5	6
	673/2	314,1	0,4	Po+P+1+Pk	10,5

Tablica 5: Iskaz prostornih pokazatelja za zonu 4

redni broj građevne čestice u zoni	oznaka katastarske čestice	Površine građevne čestice Pparc (m ²)	Najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice Kig=Pgr/Pparc	Najveći broj etaža građevine, E	Najviša visina do vijenca građevine V (m)
1	2	3	4	5	6
NOVOFORMIRANE GRAĐEVNE ČESTICE					
4- 01	dio 716/1	968,8	postojeća građevina		
4- 02	716/3, dio 715/2, 716/2, 716/4, 717/2, 717/3	1084,7	postojeća građevina		
4- 03	dio 715/1	1239,7	0,3	Po+P+2+Pk	13,5
4- 04	718/10, dio 716	3589,8	postojeća građevina		
4- 05	718/6	2788,2	postojeća građevina		
4- 06	dio 718/5	2124,8	postojeća građevina		
4- 07	dio 720/14	1418,5	postojeća građevina		
4- 08	dio 720/15	655,4	postojeća građevina		
4- 09	dio 720/15	635,2	postojeća građevina		
4- 10	dio 720/13	1372,0	postojeća građevina		
4- 11	dio 720/8	985,5	postojeća građevina		
4- 12	dio 720/11	460,7	postojeća građevina		
4-13	dio 720/12	458,1	postojeća građevina		
4-14	dio 720/10	474,4	postojeća građevina		
4-15	dio 720/10	419,7	postojeća građevina		
4-16	dio 721/2	686,1	postojeća građevina		
4-17	dio 721/6	915,0	postojeća građevina		
4-18	dio 721/5	907,6	postojeća građevina		
4-19	723/1, dio 721/1	1407,5	postojeća građevina		
4-20	723/2, dio 721/4	924,6	postojeća građevina		
4-21	dio 721/3	895,3	postojeća građevina		
4-22	dio 728/1	805,9	0,3	Po+P+1+Pk	10,5
4-23	dio 728/1	1053,2	0,3	Po+P+1+Pk	10,5
4-24	dio 728/1	1094,9	0,3	Po+P+1+Pk	10,5
4-25	dio 728/3	1009,9	0,3	Po+P+1+Pk	10,5
4-28	dio 718/8	3157,4	0,5	Po+P+2+Pk, Po+P+3+Pk	13,5, 16,5
4-29	dio 718/8	2136,7	0,5	Po+P+2+Pk, Po+P+3+Pk	13,5, 16,5

redni broj građevne čestice u zoni	oznaka katastarske čestice	Površine građevne čestice Pparc (m ²)	Najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice Kig=Pgr/Pparc	Najveći broj etaža građevine, E	Najviša visina do vijenca građevine V (m)
1	2	3	4	5	6
NOVA GRADNJA NA POSTOJEĆIM GRAĐEVNIM ČESTICAMA					
	725, dio 721/3	1256,8	0,3	Po+P+1+Pk	10,5
	733/1	1652,7	0,3	Po+P+2+Pk	13,5
	733/2	892,7	0,3	Po+P+2+Pk	13,5
	732	3510,7	0,3	Po+P+2+Pk	13,5
	718/9	3349,6	0,5	Po+P+2+Pk, Po+P+3+Pk	13,5, 16,5
	718/7	2143,9	0,4	Po+P+2+Pk, Po+P+3+Pk	13,5, 16,5

Tablica 6: Iskaz prostornih pokazatelja za zonu 5

redni broj građevne čestice u zoni	oznaka katastarske čestice	Površine građevne čestice Pparc (m ²)	Najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice Kig=Pgr/Pparc	Najveći broj etaža građevine, E	Najviša visina do vijenca građevine V (m)
1	2	3	4	5	6
NOVOFORMIRANE GRAĐEVNE ČESTICE					
5- 02	784, 785	804,0	postojeća građevina		
5- 03	787, dio 788	701,0	0,4	Po+P+2	12,5
5- 05	dio 791, 794	550,2	0,4	Po+P+2	12,5
5- 06	dio 791, 793	686,4	0,4	Po+P+2	12,5
5- 07	dio 793	393,3	0,4	Po+P+2	12,5
5- 10	dio 795 i 796	1040,6	0,4	Po+P+2	12,5
5- 11	798, 799	707,4	postojeća građevina		
5-13	808, 809/2	488,8	0,4	Po+P+2	12,5
5-14 do 5-28	dio 818/11, 811/4, 815/1, 811/3	325,2	1,0	P	4
5-29 do 5-36	dio 811/1, 814/1, 815/1	163,1	1,0	P	4

Tablica 7: Iskaz prostornih pokazatelja za zonu 6

redni broj građevne čestice u zoni	oznaka katastarske čestice	Površine građevne čestice Pparc (m ²)	Najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice Kig=Pgr/Pparc	Najveći broj etaža građevine, E	Najviša visina do vijenca građevine V (m)
1	2	3	4	5	6
NOVOFORMIRANE GRAĐEVNE ČESTICE					
6- 01	875/1, dio 877	2741,2	postojeća građevina		
6- 02	dio 875/3	384,1	postojeća građevina		
6- 03	dio 875/2	760,1	postojeća građevina		

redni broj građevne čestice u zoni	oznaka katastarske čestice	Površine građevne čestice Pparc (m ²)	Najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice Kig=Pgr/Pparc	Najveći broj etaža građevine, E	Najviša visina do vijenca građevine V (m)
1	2	3	4	5	6
6- 04	dio 874/1	840,7	postojeća građevina		
6- 05	871, 872	1183,2	postojeća građevina		
6- 06	865, dio 864	579,2	postojeća građevina		
6- 07a	dio 862	395,4	postojeća građevina		
6- 07b	dio 863/2	360,7	postojeća građevina		
6- 08	858, dio 857	847,1	postojeća građevina		
6- 09	856, dio 855	252,6	postojeća građevina		
6- 11	854, dio 853	857,7	postojeća građevina		
6-13	852, dio 851	964,9	postojeća građevina		
6-15	850, dio 849	625,1	postojeća građevina		
6-17	848, dio 847	498,7	postojeća građevina		
6-19	dio 844	819,0	postojeća građevina		
6-21	843, dio 842	915,1	0,4	Po+P+1+Pk	10,5
6-23	841, dio 840	832,9	postojeća građevina		
6-25	836, 837	885,5	postojeća građevina		
6-26a	835/1	1049,0	postojeća građevina		
6-27	dio 831	618,1	postojeća građevina		
6-28	dio 833/1	353,3	postojeća građevina		
6-29	dio 833/3	404,9	postojeća građevina		
6-30	dio 830/3	1182,8	postojeća građevina		
6-31	828, 830/1	796,6	postojeća građevina		
6-32	743/1, 743/4, dio 743/5, 743/6, 743/10, 743/11, 744/8	1209,5	postojeća građevina		
6-33	dio 743/5, 744/1, 744/7	343,2	postojeća građevina		
6-34	dio 739	952,8	postojeća građevina		
6-35	dio 739	566,7	postojeća građevina		
6-36	dio 741	572,8	postojeća građevina		
6-38	dio 827/2	180,1	postojeća građevina		
6-39	dio 824/2	205,9	postojeća građevina		
6-40	826	326,9	postojeća građevina		
6-41	dio 827/1	318,9	0,4	Po+P+1+Pk	10,5
6-42	757/2	290,8	0,4	Po+P+1+Pk	10,5
6-43	757/1	360,3	0,4	Po+P+1+Pk	10,5
6-44	757/3	733,0	postojeća građevina		
6-45	dio 756/2	369,7	0,4	Po+P+1+Pk	10,5
6-46	dio 756/2	342,7	postojeća građevina		
6-47	dio 755	344,7	0,4	Po+P+1+Pk	10,5
6-48	dio 755	332,9	0,4	Po+P+1+Pk	10,5

redni broj građevne čestice u zoni	oznaka katastarske čestice	Površine građevne čestice Pparc (m ²)	Najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice Kig=Pgr/Pparc	Najveći broj etaža građevine, E	Najviša visina do vijenca građevine V (m)
1	2	3	4	5	6
6-49	dio 754/3	508,8	0,4	Po+P+1+Pk	10,5
6-50	dio 754/3	448,4	postojeća građevina		
6-51	dio 754/2	555,7	postojeća građevina		
6-52	dio 753/1	401,6	0,4	Po+P+1+Pk	10,5
6-53	dio 753/1	370,9	0,4	Po+P+1+Pk	10,5
6-54	dio 753/1	656,8	postojeća građevina		
6-55	dio 751 i 750	350,1	0,4	Po+P+1+Pk	10,5
6-56	752, dio 751	395,5	postojeća građevina		
6-57	748, dio 749	858,0	0,4	Po+P+1+Pk	10,5
6-58	dio 747	390,6	postojeća građevina		
6-59	746/1, dio 763	478,6	0,4	Po+P+1+Pk	10,5
6-60	746/2, dio 763	442,9	0,4	Po+P+1+Pk	10,5
6-61	dio 745	366,7	0,3	Po+P+1+Pk	10,5
6-62	dio 745	445,3	0,3	Po+P+1+Pk	10,5
6-63	dio 745	511,0	0,3	Po+P+1+Pk	10,5
6-64	dio 762	367,6	postojeća građevina		
6-65	dio 761	370,9	0,3	Po+P+1+Pk	10,5
6-66	dio 764	232,3	postojeća građevina		
6-67	dio 760	536,0	postojeća građevina		
6-68	dio 759	698,2	0,3	Po+P+1+Pk	10,5
6-69	dio 763	617,8	0,4	Po+P+1+Pk	10,5
6-70	dio 749	704,1	0,4	Po+P+1+Pk	10,5
6-71	dio 750	320,3	0,5	Po+P+1+Pk	10,5
6-72	dio 758/1	619,9	0,4	Po+P+1+Pk	10,5
6-73	dio 759	714,9	0,3	Po+P+1+Pk	10,5
6-74	dio 758/1	615,7	0,4	Po+P+1+Pk	10,5
6-75	dio 758/2	1826,2	0,4	Po+P+3+Pk	16,5
6-76	dio 758/3	1760	0,4	Po+P+1+Pk	10,5
NOVA GRADNJA NA POSTOJEĆIM GRAĐEVNIM ČESTICAMA					
	754/2	567,7	0,4	Po+P+1+Pk	10,5

Tablica Iskaza prostornih pokazatelja za zonu 7 nije više sastavni dio DPU-a jer je za taj dio DPU-a stavljen izvan snage, odnosno smanjen je obuhvat DPU-a.

Tablica 8: Iskaz prostornih pokazatelja za zonu 8

redni broj građevne čestice u zoni	oznaka katastarske čestice	Površine građevne čestice Pparc (m ²)	Najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice $K_{ig} = P_{gr}/P_{parc}$	Najveći broj etaža građevine, E	Najviša visina do vijenca građevine V (m)
1	2	3	4	5	6
NOVOFORMIRANE GRAĐEVNE ČESTICE					
8- 01	dio 873/2	731,9	0,4	Po+P+1K	7,5
8- 02	dio 837/2	707,9	0,4	Po+P+1K	7,5
8- 03	837/1	457,6	0,4	Po+P+1K	7,5
8-10	dio 829	1084,0	0,4	Po+P+1K	7,5
8-11	dio 829	1076,3	0,4	Po+P+1K	7,5
8-17	737/1	1072,5	0,3	Po+P+1K	7,5
8-18	737/2	903,9	0,3	Po+P+1K	7,5
8-19	738/1	1674,0	0,3	Po+P+1K	7,5
8-20	738/2	1755,7	0,3	Po+P+1K	7,5
8-22	861, dio 859	883,1	0,3	Po+P+1K	7,5
8-23	dio 860 i 859	802,7	0,3	Po+P+1K	7,5
8-24	dio 860 i 859	692,0	0,3	Po+P+1K	7,5
8-25	dio 860 i 859	613,2	0,3	Po+P+1K	7,5
8-26	dio 846	751,1	0,3	Po+P+1K	7,5
8-27	dio 846	791,3	0,3	Po+P+1K	7,5
8-28	dio 846	776,5	0,3	Po+P+1K	7,5
NOVA GRADNJA NA POSTOJEĆIM GRAĐEVNIM ČESTICAMA					
8- 04	866	426,1	0,4	Po+P+1K	7,5
8- 05	834/1	448,5	0,4	Po+P+1K	7,5
8- 06	834/2	470,0	0,4	Po+P+1K	7,5
8- 07	832	1515,7	0,3	Po+P+1K	7,5
8- 08	833/2	705,6	0,4	Po+P+1K	7,5
8- 09	833/4	799,7	0,4	Po+P+1K	7,5
8-12	830/1	1230,7	0,3	Po+P+1K	7,5
8-13	742/3	938,3	0,4	Po+P+1K	7,5
8-14	742/2	907,8	0,4	Po+P+1K	7,5
8-15	742/4	723,9	0,4	Po+P+1K	7,5
8-16	742/1	868,1	0,4	Po+P+1K	7,5
8-21	736	581,9	0,3	Po+P+Pk	4,5

Tablica 9: Iskaz prostornih pokazatelja za zonu Bolnica

redni broj građevne čestice u zoni	oznaka katastarske čestice	Površine građevne čestice Pparc (m ²)	Najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice Kig=Pgr/Pparc	Najveći broj etaža građevine, E	Najviša visina do vijenca građevine V (m)
1	2	3	4	5	6
NOVOFORMIRANE GRAĐEVNE ČESTICE					
B- 01	776/1, dio 776/2, 779/2, 663/3	42063,1	0,4	Po+P+4+Pk	19,5
B- 02	dio 773/1 i 773/5	1190,7	0,3	Po+P+1+Pk	10,5
B- 03	773/4, dio 773/2	997,1	postojeća građevina		
B- 04	dio 768 i 769	1126,1	postojeća građevina		
B- 05	767/1, dio 766	841,7	postojeća građevina		
B- 06	dio 765/3	1212,5	0,4	Po+P+3+Pk	16,5
B- 07	dio 765/3	1877,5	0,4	Po+P+3+Pk	16,5
B- 08	dio 765/3	36,6	1,0	P	4
B- 09 do B-14	dio 765/3	125,9	1,0	P	4
NOVA GRADNJA NA POSTOJEĆIM GRAĐEVNIM ČESTICAMA					
	773/1		0,4	Po+P+1+Pk	10,5

GRAD SISAK

III. IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG PLANA UREĐENJA
LAĐARSKE ULICE U SISKU

II.

PRILOZI PLANA

1. Popis sektorskih dokumenata i propisa koji su poštivani prilikom izrade plana

POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA KOJI SU POŠTIVANI PRILIKOM IZRADE PLANA

- Prostorni plan Sisačko-moslavačke županije („Službeni glasnik Sisačko- moslavačke županije“, broj 4/01, 12/10, 10/17, 12/19,23/19 – pročišćeni tekst).
- Prostorni plan uređenja Grada Siska („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije“, broj 11/02, 12/06, 3/13, 6/13 i 16/23).
- Generalni urbanistički plan grada Siska („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije“, broj 11/02, 5/06, 3/11 i 4/11).
- Ostali podaci raznih državnih institucija na razini države, županije i grada.

ZAKONI I PROPISI

- Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23)
- Zakon o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19)
- Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98., 39/04., 45/04., 163/04., 148/10. 9/11.)
- Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18, 32/20, 62/20, 117/21, 114/22)
- Zakon o zaštiti prirode (NN 80/13, 15/18, 14/19, 127/19)
- Zakon o zaštiti okoliša (NN 80/13, 153/13, 78/15, 12/18, 118/18)
- Zakon o zaštiti od buke (NN 30/09, 55/13, 153/13, 41/16, 114/18, 14/21)
- Zakon o zaštiti zraka (NN 127/19, 57/22)
- Zakon o zaštiti od svjetlosnog onečišćenja (NN 14/19)
- Zakon o održivom gospodarenju otpadom (NN 94/13, 73/17, 14/19, 98/19)
- Zakon o vodama (NN 66/19, 84/21, 47/23)
- Zakon o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 04/23, 133/23)
- Zakon o sigurnosti prometa na cestama (NN 67/08, 48/10, 74/11, 80/13, 158/13, 92/14, 64/15, 108/17, 70/19, 42/20, 85/22, 114/22, 133/23)
- Zakon o elektroničkim komunikacijama (NN 76/22)
- Zakon o obrani (NN 73/13, 75/15, 27/16, 110/17, 30/18, 70/19)
- Zakon o sustavu civilne zaštite (NN 82/15, 118/18, 31/20, 20/21, 114/22)
- Zakon o zaštiti od požara (NN 92/10, 114/22)
- Zakon o policiji (NN 34/11, 130/12, 89/14, 151/14, 33/15, 121/16, 66/19)
- Zakon o policijskim poslovima i ovlastima (NN 76/09, 92/14, 70/19)
- Zakon o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN 108/95 i 56/10)
- Zakon o eksplozivnim tvarima te proizvodnji i prometu oružju (NN 70/17, 141/20, 114/22),
- Zakon o ugostiteljskoj djelatnosti (NN 85/15, 121/16, 99/18, 25/19, 98/19, 32/20, 42/20, 126/21)
- Pravilnik o biciklističkoj infrastrukturi (NN 28/16)
- Pravilnik o utvrđivanju zona sanitarne zaštite izvorišta (NN 66/11, 47/13)
- Pravilnik o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (NN 26/20)
- Pravilnik o izdavanju vodopravnih akata (NN 9/20)
- Pravilnik o jednostavnim i drugim građevinama i radovima (NN 112/17, 34/18, 36/19, 98/19, 31/20, 74/22, 155/23)
- Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (NN 78/13)
- Pravilnik o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave (NN 145/04)
- Pravilnik o gospodarenju otpadom (NN 106/22)
- Plan intervencija u zaštiti okoliša (NN 82/99, 86/99, 12/01)
- Pravilnik o metodologiji za izradu procjena ugroženosti i planova zaštite i spašavanja (NN 30/14, 67/14)
- Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva (NN 69/16)
- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 55/94, 142/03)
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 8/06)
- Pravilnik o sadržaju plana zaštite od požara i tehnoloških eksplozija (NN 35/94, ispr.55/94)
- Pravilnik o građevinama za koje nije potrebno ishoditi posebne uvjete građenja glede zaštite od požara (NN 35/94)
- Pravilnik o izradi procjene ugroženosti od požara i tehnološke eksplozije (NN 35/94, 110/05, 28/10)
- Pravilnik o razvrstavanju građevina u skupine po zahtjevanosti mjera zaštite od požara (NN 56/12, 61/12)
- Pravilnik o temeljnim zahtjevima za zaštitu od požara elektroenergetskih postrojenja i uređaja (NN 146/05)
- Pravilnik o zahvatima u prostorima u kojima tijelo nadležno za zaštitu od požara ne sudjeluje u postupku izdavanja

- rješenja o uvjetima građenja odnosno lokacijske dozvole (NN 115/11)
- Pravilnik o zaštitnim i sigurnosnim zonama vojnih objekata (NN 125/15)
- Pravilnik o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport (Sl. list br. 26/85)
- Pravilnik o ukapljenom naftnom plinu (NN 117/07)
- Pravilnik o zapaljivim tekućinama (NN 54/99)
- Pravilnik o zaštiti od požara u skladištima (NN 93/08)
- Pravilnik o uvjetima i načinu provedbe sigurnosnih mjera kod skladištenja eksplozivnih tvari (NN 26/09, 41/09 i 66/10)
- Pravilnik o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (NN 95/14)
- Pravilnik o načinu izračuna građevinske (bruto) površine (NN 93/17)
- Plan intervencija u zaštiti okoliša (NN 82/99, 86/99, 12/01)
- Odluka o razvrstavanju javnih cesta (NN 41/22)
- Uredbu o određivanju građevina, drugih zahvata u prostoru i površina državnog i područnog (regionalnog) značaja (NN 37/14, 154/14, 30/21, 75/22)
- Uredba o informacijskom sustavu prostornog uređenja (NN 115/15)
- Uredbu o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN 131/12, 92/15)
- Uredba o граниčnim vrijednostima emisija onečišćujućih tvari u zrak iz nepokretnih izvora (NN 42/21)
- Uredba o klasifikaciji voda (NN 77/98, 137/08)

GRAD SISAK

III. IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG PLANA UREĐENJA
LAĐARSKE ULICE U SISKU

II.

PRILOZI PLANA

2. Zahtjevi i mišljenja



REPUBLIKA HRVATSKA
Ministarstvo mora, prometa
i infrastrukture
Lučka kapetanija Sisak

KLASA: 345-01/23-03/9
URBROJ: 530-04-12-1-23-2
Sisak, 28. veljače 2023. godine



SISAČKO MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD SISAK
Upravni odjel za prostorno uređenje
i zaštitu okoliša
Odsjek za urbanizam, zaštitu kulturnih dobara
i zaštitu okoliša
44000 SISAK

Predmet: Mišljenje na III. Izmjene i dopune
Detaljnog plana uređenja Lađarske ulice u Sisku
- dostavlja se

Vezano za Vaš dopis od 22.veljače 2023.godine KLASA:350-02/22-05/2, UR.BROJ:2176/05-07-01/1-23-12 u svezi očitovanja za izdavanje mišljenja na III. Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja Lađarske ulice u Sisku.

Obzirom da je ovo tijelo državne uprave izvršilo uvid u Odluku koja je objavljena u „Službenom glasniku Grada Siska“ br. 1/23. te na mrežnim stranicama Zavoda za prostorno uređenje Sisacko – moslavačke županije: <http://www.zpusmz.hr>. Utvrđeno je da Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja Lađarske ulice u Sisku neće utjecati na sigurnost plovidbe, te da nemamo posebnih uvjeta.

Lučka kapetanija Sisak
Voditeljica odjela

Željka Tuškanić mag.ing.traf.



Dostaviti:

1. Naslov
2. Spis



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE
PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE ZAGREB
SLUŽBA CIVILNE ZAŠTITE SISAK
ODJEL INSPEKCIJE

KLASA: 245-02/23-11/89
URBROJ: 511-01-364-23-2
Sisak, 28. veljače 2023.



SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD SISAK

PRIMI JENO: 02-03-2023
KLASIFIKACIJSKA OZNAKA O.S. RED.

URUDŽBENI BROJ 511-23

PRIL. V:

1391

GRAD SISAK
Upravni odjel za prostorno uređenje i
zaštitu okoliša
Odsjek za urbanizam, zaštitu kulturnih
dobara i zaštitu okoliša
S I S A K

Predmet: III. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Lađarske ulice u Sisku
- podaci, dostavljaju se -

U skladu sa člankom 23. Zakona o zaštiti od požara ("Narodne novine" broj 92/10. i 114/22.), dostavljamo am sljedeće podatke iz područja zaštite od požara i eksplozija za izradu III. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Lađarske ulice u Sisku koje je potrebno ugraditi u tekstualni dio plana:

1. Prilikom izrade predmetnog plana obvezno koristiti odredbe važećih propisa kojima se regulira projektiranje i izgradnja vatrogasnih pristupa i hidrantske mreže za gašenje požara.
2. U svrhu sprečavanja širenja vatre i dima unutar građevina, sprečavanje širenja požara na susjedne građevine, omogućavanje sigurne evakuacije osoba iz građevina te zaštite spašavatelja, građevine je potrebno projektirati prema odredbama važećih propisa kojima se regulira otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara.
3. Tehničke uvjete i normative za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim plinovodima te plinovodima za međunarodni transport, kao i tehničke uvjete i normative za mjere zaštite ljudi i imovine i zaštite plinovoda te postrojenja i uređaja koji su njihovim sastavnim dijelom projektirati prema odredbama važećih propisa kojima se regulira problematika sigurnog transporta tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima, te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport.
4. Prostori i građevine za skladištenje, držanje i promet zapaljivih tekućina i plinova moraju se projektirati sukladno važećim propisima, tehničkim normativima i normama, a iznimno, kao i u slučajevima nedostatka hrvatskih propisa mogu se primijeniti strani propisi, tehnička pravila ili primijenjene znanstvene spoznaje, uz prethodno odobrenje Ministarstva unutarnjih poslova.
5. Plinske kotlovnice projektirati i izvoditi sukladno odredbama važećih propisa kojima se regulira projektiranje i izgradnja plinskih kotlovnica.

6. Prilikom određivanja mjesta gdje će se proizvoditi, skladištiti ili koristiti eksplozivne tvari na odgovarajući način, glede sigurnosnih udaljenosti primijeniti odredbe važećih propisa kojima se regulira problematika eksplozivnih tvari.
7. U slučaju određivanja mjesta za poslovne prostore za proizvodnju oružja, promet oružja i streljiva te popravljnje i prepravljnje oružja, na odgovarajući način primijeniti odredbe važećih propisa kojima se reguliraju mjere zaštite od požara poslovnih prostorija za proizvodnju oružja, promet oružja i streljiva te popravljnje i prepravljnje oružja.
8. Ugostiteljske prostore projektirati i izvoditi prema odredbama važećih propisa kojima se regulira zaštita od požara ugostiteljskih objekata.
9. Sustave za dojavu požara projektirati i izvesti prema važećim propisima kojima se regulira projektiranje i izvedba istih.
10. Stabilne sustave za gašenje požara projektirati i izvesti prema važećim propisima i uputama proizvođača.
11. Skladišta je potrebno projektirati i izvesti prema odredbama važećih propisa kojima se regulira zaštita skladišta od požara i eksplozija.
12. Prilikom projektiranja i izvedbe elektroenergetskih postrojenja primijeniti odredbe važećih propisa kojima se regulira zaštita od požara i eksplozija istih.
13. Prilikom projektiranja i izvedbe zahvata u prostoru gdje se predviđa korištenje zapaljivih tekućina i plinova te gdje postoje prostori ugroženi eksplozivnom atmosferom primijeniti odredbe važećih propisa kojima se regulira problematika prostora ugroženih eksplozivnom atmosferom.
14. Za izgradnju, dogradnju i rekonstrukciju građevina određenih posebnim propisom iz područja zaštite od požara potrebno je izraditi elaborat zaštite od požara kao podlogu za projektiranje mjera zaštite od požara u glavnom projektu predmetnog zahvata u prostoru.
15. Za zahvate u prostoru koji su određeni posebnim propisom o gradnji i propisima iz područja zaštite od požara potrebno je od ovog tijela ishoditi potvrdu da su u glavnom projektu primijenjene propisane mjere zaštite od požara.
16. Prilikom projektiranja pojedinog zahvata u prostoru primijeniti propise vezane za zaštitu od požara koji su važeći u trenutku izrade projektne dokumentacije.

S poštovanjem,



Dostaviti:

1. Naslov;
2. Pismohrana.



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE
PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE ZAGREB
SLUŽBA CIVILNE ZAŠTITE SISAK

KLASA: 350-02/23-01/48
URBROJ: 511-01-364-23-2
Sisak, 03. ožujka 2023.

376

SISAČKO-MOSLAČAČKA ŽUPANIJA		
GRAD SISAK		
P / 5814048		
PRIL. BROJ	03. 03. 2023	
ORG. JED.		
PRIL. BROJ	PRIL.	VIŠ.

GRAD SISAK
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
UREĐENJE I ZAŠTITU OKOLIŠA
GAJEVA 2
44000 Sisak

**PREDMET: Smjernice za izradu III. izmjena i dopuna
Detaljnog plana uređenja Lađarske ulice u Sisku,
- dostavlja se**

**Veza: KLASA:350-02/22-05/2, URBROJ:2176/5-07-01/1-23-12, od 22. veljače 2023.
godine**

Poštovana/i,

Pri izradi III. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Lađarske ulice u Sisku potrebno je uvrstiti podatke iz područja sustava civilne zaštite:

- sukladno Zakonu o sustavu civilne zaštite (N.N. broj: 82/15, 118/18, 31/20 i 20/21),
- uzbunjivanje - sukladno Pravilniku o postupku uzbunjivanja stanovništva (N.N. broj: 69/16).

S poštovanjem,



VODITELJ
Željko Prpić, prof.

komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obveze investitora radova ili građevine (NN br. 75/13) i Pravilnika o svjetlovodnim distribucijskim mrežama (NN br. 57/14);

- odrediti mjesta konekcije na postojeću elektroničku komunikacijsku infrastrukturu/mrežu kao i eventualno potrebno proširenje/rekonstrukciju postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture/mreže vodeći računa da se ne naruši integritet postojeće elektroničke komunikacijske mreže;
- uz postojeću i planiranu trasu elektroničke komunikacijske infrastrukture planom omogućiti postavu eventualno potrebnih građevina (male zgrade, vanjski kabinet-ormarić za smještaj telekomunikacijske opreme) za uvođenje novih tehnologija odnosno operatora ili rekonfiguraciju mreže;
- novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti ovisno o pokrivenosti područja radijskim signalom svih davatelja usluga i budućim potrebama prostora, planiranjem postave osnovnih postaja i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvataima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocjevnim stupovima, bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati antenskim sustavima smještenim na te antenske prihvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora gdje god je to moguće.

Urbanistički planovi uređenja ne smiju sadržavati nazive tvrtki (operatora), uređaja i nazivlja kojima bi se moglo narušiti pravo na ravnopravno tržišno natjecanje. Podatke o postojećoj elektroničkoj komunikacijskoj infrastrukturi u zoni obuhvata plana kao i podatke o pokrivenosti područja radijskim signalom operatora pokretnih komunikacija, projektant-planer prikuplja od nadležnog ureda za katastar, operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga uz uporabu radiofrekvencijskog spektra i operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova. Popis u privitku. Prije prihvaćanja Konačnog prijedloga UPU-a, nositelj izrade dužan je pribaviti mišljenje HAKOM-a.

S poštovanjem,

RAVNATELJ

mr.sc. Miran Gosta

(elektronički potpisala ovlaštena osoba)

Privitak (1)

1. Popis operatora

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno



MIRAN GOSTA
HR-39795581455



Elektronički potpisano: 28.02.2023T07:45:20 (UTC:2023-02-28T06:45:20Z)

Provjera: <https://epotpis.rdd.hr/provjera>

Broj zapisa: 4b77269c-76ec-40d6-9797-f580ff62ae8f

Vjerodostojnost ovog dokumenta možete provjeriti skeniranjem QR koda. Ako je dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, HAKOM potvrđuje njegovu vjerodostojnost.



**POPIS OPERATORA ZA PRUŽANJE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH USLUGA PUTEM ELEKTRONIČKIH
KOMUNIKACIJSKIH VODOVA**

1	HRVATSKI TELEKOM d.d.	Harambašićea 39	10000 Zagreb	01/49 18 658	Odjel za elektroničko komunikacijsku infrastrukturu (EKI) Web sučelje: https://eki-zahtjevi.t.ht.hr
2	OT-OPTIMA TELEKOM d.d.	Bani 75a, Zagreb	10010 Zagreb	01/5554 559	Odsjek za upravljanje mrežnom infrastrukturom Web sučelje: https://eki-izjave.optinet.hr
3	A1 Hrvatska d.o.o.	Vrtni put 1, Zagreb	10000 Zagreb	01/4691 884	Odjel fiksne pristupne mreže infrastruktura@A1.hr

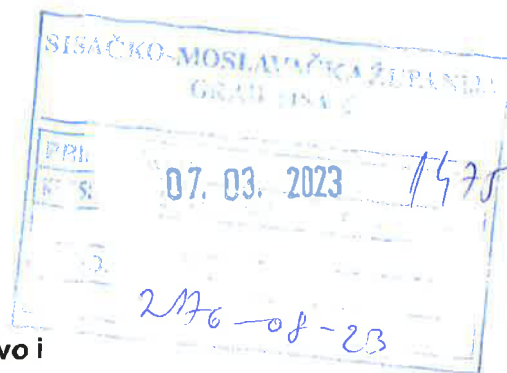
**POPIS KONCESIONARA ZA PRUŽANJE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH
USLUGA UZ UPORABU RF SPEKTRA**

	NAZIV KONCESIONARA	ADRESA	KONTAKT OSOBA	TEL/FAX	E-MAIL
1.	TELEMACH HRVATSKA d.o.o.	Josipa Marohnića 1 Zagreb	Milan Puhalo	095/ 6328 326	milan.puhalo@telemach.hr
2.	HRVATSKI TELEKOM d.d.	Radnička cesta 21 10 000 Zagreb	Goran Toplek	tel: 01/ 4983 000 098 233 458	goran.toplek@t.ht.hr
3.	A1 Hrvatska d.o.o.	Vrtni put 1 Zagreb	Damir Dijanić	091/ 469 1810	d.dijanic@A1.hr



REPUBLIKA HRVATSKA
Sisačko-moslavačka županija
Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i
obnovu
Odsjek za prostorno uređenje, graditeljstvo i
eNekretnine

KLASA: 350-01/23-01/14
URBROJ: 2176-08/12-23-2
Sisak, 03.03.2023.



PREDMET: III. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Lađarske ulice u Sisku

- **Mišljenje, daje se**

Poštovani,

Temeljem zahtjeva Grada Siska, Upravnog odjela za prostorno uređenje i zaštitu okoliša (KLASA: 350-02/22-05/2, URBROJ: 2176/05-07-01/1-23-12 od 22. veljače 2023. godine), a sukladno odredbama članka 90. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine” broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) i prema članku 11. Odluke o izradi III. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Lađarske ulice u Sisku izdajemo mišljenje da nemamo uvjeta prilikom izrade Plana.

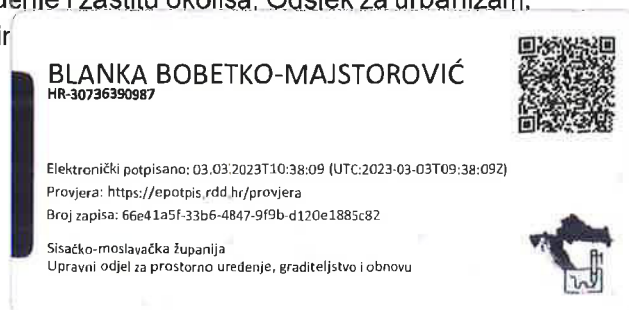
Molimo da se pri izradi III. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Lađarske ulice u Sisku omogući provedba svih projekata Sisačko-moslavačke županije vezanih na prostor u obuhvatu Plana, posebice uređenje Učeničkog doma u Sisku te uređenje Domobranske vojarne u Sisku čija je investicijska vrijednost preko 5.000.000,00 eura. Također molimo pridržavati se odredbi Prostornog plana Sisačko-moslavačke županije te njegovih Izmjena i dopuna kako bi se uskladile odredbe oba Plana.

PROČELNICA

Blanka Bobetko-Majstorović, dipl.ing.biol.

DOSTAVITI:

1. Grad Sisak, Upravni odjel za prostorno uređenje i zaštitu okoliša, Odsjek za urbanizam, zaštitu kulturnih dobara i zaštitu okoliša, Rir



492. MS



SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
 GRAD SISAK
 1673 15. 03. 2023
 PRIMLJENO:
 KLASIFIKACIJSKA OZNAKA
 ORG.
 UREDŽBENI BROJ
 372-23

ELEKTRA SISAK

Kralja Tomislava 42
44000 Sisak

TELEFON • 044/558-111 •
 TELEFAKS • 044/558-102 •
 POŠTA • 44000 • SERVIS
 IBAN • HR1823600001400165267

REPUBLIKA HRVATSKA
 SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
 GRAD SISAK
 Upravni odjel za prostorno uređenje i zaštitu
 okoliša
 Odsjek za urbanizam, zaštitu kulturnih
 dobara i zaštitu okoliša

NAŠ BROJ I ZNAK: 401800102/684/23DK

VAŠ BROJ I ZNAK: 2176/05-07-01/1-23-12

PREDMET: III. Izmjena i dopuna detaljnog plana
 uređenja Lađarske ulice u Sisku –
 dostava zahtjeva

DATUM: 8. ožujka 2023. godine

Poštovani,

Povodom poziva klasa: 350-02/22-05/2 dostavljamo podatke koje je potrebno uvažiti, odnosno ispraviti u postupku izrade izmjena i dopuna predmetnog plana:

- u tijeku 2014. godine svi vodovi naponske razine 110 kV i više na području plana su preneseni u nadležnost Hrvatskog operatora prijenosnog sustava (HOPS).
- područje plana koje je u nadležnosti HEP ODS, Elektra Sisak napaja se iz dvije transformatorske stanice (TS) 110/20 kV Siscia i TS 35/20 kV Sisak 2.
- svi postojeći kabeli i transformatorske stanice na području plana su izvedeni na naponskoj razini 20 kV i na području predmetnog plana više nema elektroenergetskih objekata 10 kV naponske razine.
- planom predvidjeti mogućnost usklađivanja trasa energetskih vodova ovisno o zatečenom stanju prostora, razvijenosti i prostorno planskim dokumentima, a sve u skladu s tehničkim propisima koji reguliraju način i uvjete izgradnje elektroenergetskih objekata.
- ukoliko se na području plana pojavi kupac/kupci s potrebom za velikom priključnom snagom koja premašuje broj i kapacitete postojećih transformatorskih stanica 20/0,4 kV planom predvidjeti i mogućnost lokacije za nove (dodatne) transformatorske stanice formiranjem nove građevinske čestice od dijela njegovog/njihovog zemljišta.
- rekonstrukciju postojećih i izgradnju novih transformatorskih stanica 20/0,4 kV planirati kao tipske samostojeće građevine kabelske stanice tipa KTS ili DTS na zasebnim građevnim česticama s osiguranim pristupom vozilima na javno prometnu površinu minimalne širine 4,5 m radi gradnje, održavanja i upravljanja istima.
- za smještaj novih transformatorskih stanica planom predvidjeti mogućnost formiranja građevne čestice dimenzija 8 x 7 m za tip KTS (instalirana snaga 1x1000 kVA) i 9 x 9 m za tip DTS (instalirana snaga 2x1000 kVA) pridržavajući se minimalne udaljenosti do granice prema susjednim građevnim česticama od 1 m, a do prometnice 2,5 m.
- lokacije planiranih transformatorskih stanica je potrebno planirati u blizini objekata za koje se pretpostavlja da će imati najveće potrebe za električnom energijom, odnosno u središtu konzuma potrošnje električne energije.
- predvidjeti mogućnost izgradnje novih transformatorskih stanica i manjih infrastrukturnih građevina bez dodatnih ograničenja u smislu udaljenosti od prometnica i granica parcela, ta mogućnost izgradnje istih unutar zona koje planom nisu predviđene za izgradnju (zelene površine, parkovi i sl.)
- ukoliko se ukaže potreba za gradnjom dodatnih transformatorskih stanica, planom predvidjeti mogućnost gradnje unutar prostora svih namjena, u sklopu građevne čestice, odnosno zahvata u prostoru obuvata plana.

ČLAN HEP GRUPE

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • NIKOLA ŠULENTIĆ •

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • MB 1643991 •
 • OIB 46830600751 • UPLAČEN TEMELJNI KAPITAL 699.436.000,00 HRK •
 • www.hep.hr •

- U slučaju građenja objekta, odnosno postrojenja i instalacije korisnika mreže, kao i izvođenja drugih radova unutar zaštićenog pojasa, nužno je prethodno zatražiti izdavanje posebnih uvjeta, odnosno suglasnosti operatora distribucijskog sustava, radi osiguranja sigurnosti elektroenergetskog objekta, građevina, imovine, ljudi i životinja
- Uz zahtjev za izdavanje posebnih uvjeta odnosno suglasnosti za izvođenje radova unutar zaštićenog pojasa, podnositelj zahtjeva dužan je priložiti odgovarajuću dokumentaciju na temelju koje planira izvoditi radove.
- Uvjeti za izvođenje radova u zaštićenom pojasu određuju se u skladu s odredbama posebnih zakona, propisa, normi, pravila struke i internih tehničkih akata operatora distribucijskog sustava, koji uređuju tehničke uvjete izgradnje, pogona i održavanja mreže.
- Izvođač radova dužan je pravodobno obavijestiti operatora distribucijskog sustava o točnom vremenu početka i planu odvijanja radova, u skladu s izdanim posebnim uvjetima odnosno suglasnosti operatora distribucijskog sustava.
- Zahvati u zaštićenom pojasu provode se u skladu s propisanim posebnim uvjetima odnosno izdanom suglasnošću za izvođenje radova
- Prilikom gradnje novih ili rekonstrukcije postojećih objekata u obzir uzeti sljedeće širine zaštićenog pojasa;
 - 3 m od osi voda, za podzemni kabelski vod nazivnog napona 35 kV,
 - 1 m od osi voda, za podzemni kabelski vod nazivnih napona od 1 kV do uključivo 20 kV,
 - 15 m od vanjskog ruba ograde ili zida, za transformatorsku stanicu nazivnog napona 110 kV i 35 kV te 2 m od vanjskog ruba zida, za transformatorsku stanicu i rasklopište nazivnog napona od 1 kV do uključivo 20 kV, osim transformatorskih stanica i rasklopišta čija je oprema ugrađena u posebnu prostoriju zgrade.
- Izgradnju novih i rekonstrukciju postojećih niskonaponskih mreža u zoni obuhvata plana, izvoditi u principu kao kao podzemne, kabelske mreže i po potrebi, nadzemne sa samonosivim kabelskim vodičima postavljenim na stupove.
- Prilikom planiranja ostalih infrastrukturnih instalacija obvezno uzeti u obzir trase postojećih i planom predviđenih planiranih trasa energetskih 20 kV i 0,4 kV instalacija, te pridržavati se važećih tehničkih propisa i pravilnika
- Za nove priključke kupaca i postojeće priključke na građevinama koje se rekonstruiraju obvezna je izvedba priključka sa priključno mjernim ormarima smještenim izvan objekta na lako dostupnom mjestu za očitavanje i kontrolu.

Obzirom na navedeno, detaljno određivanje trasa i lokacija gore navedene energetske infrastrukture obvezno planom predvidjeti lokacijskom dozvolom, posebnim uvjetima i drugim zakonski reguliranim dokumentima.

S poštovanjem,

Co: - Odjel za pristup mreži
 - Služba za terenske aktivnosti
 - pismohrana

Direktor:

Mataun's
 HEP Oseba distribucijskog područja
 Irma Mataunović dipl. inženjer
 DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE 1
 ELEKTRA SISAK

ČLAN HEP GRUPE

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • NIKOLA ŠULENTIĆ •

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • MB 1643991 •
 • OIB 46830600751 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 699.436.000,00 HRK •
 • www.hep.hr •



HRVATSKE VODE

VODNOGOSPODARSKA ISPOSTAVA
ZA MALI SLIV „BANOVINA“
44000 Sisak, Ulica Ruđera Boškovića 11

Telefon: 044/ 525 400

Telefax: 044/ 532 073

KLASA: 350-02/06-01/0000039

URBROJ: 374-31/10-1-23-24

Datum: 08.03.2023

SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA	
GRAD SISAČ	
PRIMLJENO: 15. 03. 2023	1671
KLASIFIKACIJSKA OZNAKA	ORG. 16
U RUD. BEM. BROJ	238
374-23	

GRAD SISAČ

UO za prostorno uređenje i zaštitu okoliša

Odsjek za urbanizam, zaštitu kulturnih

dobara i zaštitu okoliša

Rimska 26

44 000 SISAČ

PREDMET: III. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Lađarske ulice u Sisku

- podaci, dostavljaju se

Sukladno Odluci o izradi III. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Lađarske ulice u Sisku („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije“ br. 3/97, 24/07, 9/13, 10/13-pročišćeni tekst) dostavljamo slijedeće podatke i planske smjernice:

- detaljni plan potrebno je uskladiti sa važećim Zakonom o vodama (NN 66/19 i 84/21) i Pravilnikom o izdavanju vodopravnih akata (NN 9/20 i 39/22) te svim drugim zakonskim i podzakonskim propisima iz područja vodnoga gospodarstva.
- u tekstualnom dijelu detaljnog plana potrebno je uvrstiti zabrane i ograničenja prava vlasnika i posjednika zemljišta i posebne mjere radi održavanja vodnog režima, odnosno odredbe iz članka 141. Zakona o vodama.
- u tekstualnom dijelu navesti da građevine oborinske odvodnje poslovnih i drugih prostora, grade i održavaju njihovi vlasnici dok građevine oborinske odvodnje sa javnih površina i građevina koje se na njih priključuju u građevinskom području, grade i održavaju jedinice lokalne samouprave sukladno članku 140. Zakona o vodama.
- investitor je obavezan ishoditi vodopravne uvjete za gradnju objekata, postrojenja ili uređaja na području obuhvata plana, a uz zahtjev za izdavanje vodopravnih uvjeta potrebno je dostaviti dokumentaciju sukladno Pravilniku o izdavanju vodopravnih akata.

S poštovanjem,

Voditeljica ispostave:

Tatjana Doprantić Kardaš, dipl.inž.grad.

Dostaviti:

1. Naslovu
2. Pismohrana, ovdje



078342927



REPUBLIKA HRVATSKA
Ministarstvo mora, prometa
i infrastrukture

KLASA: 350-02/23-01/25
URBROJ: 530-05-2-1-23-2
Zagreb, 06. ožujka 2023. godine

447. MS

SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD SISAK

R. 7 1 4 7 6 7 5

PRIMJENI: 03. 2023

KLASIFIKACIJSKI OZNAČENJE

URUDŽI

130-23

1649

**SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD SISAK**

Upravni odjel za prostorno uređenje i zaštitu okoliša
Odsjek za urbanizam, zaštitu kulturnih dobara i zaštitu okoliša
Rimska 26
44000 Sisak

**PREDMET: III. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Ladarske ulice u Sisku,
poziv za dostavu zahtjeva
- očitovanje, daje se**

Poštovani,

vezano za vaš poziv za dostavu zahtjeva za izradu III. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Ladarske ulice u Sisku KLASA: 350-02/22-05/2, URBROJ: 2176/05-07-01/1-23-12 od 22. veljače 2023. godine obavještavamo vas kako Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Uprava unutarnje plovidbe, nema dodatnih zahtjeva i podataka za njegovu izmjenu i dopunu.

S poštovanjem,



Dostaviti:

- Naslovu
- Pismohrana, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za poljoprivredu, ruralni
razvoj, zaštitu okoliša i prirode
Odsjek za zaštitu okoliša i prirode
Zagrebačka 44
HR-44000 Sisak

KLASA: 350-04/23-01/05
URBROJ: 2176-09-03/3-23-2

Sisak, 10. ožujka 2023.

493 MS

SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA	
GRAD SISAK	
1675	PRIMLJENO: 15. 03. 2023
KLASIFIKACIJSKA OZNAKA	030
URUDŽBENI BROJ	217609-23

GRAD SISAK
Upravni odjel za prostorno
uređenje i zaštitu okoliša
Rimska 26
44000 Sisak

Predmet: III. ID DPU Lađarske ulice - daju se planske smjernice

Veza vaš broj: KLASA: 350-02/22-05/2
URBROJ: 2176/05-07-01/1-23-12
od 22. veljače 2023.

Poštovani,

vezano uz vaš zahtjev, ovaj Upravni odjel nema posebnih podataka ili zahtjeva za izradu III. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Lađarske ulice.

S poštovanjem,

PROČELNICA
Anita Sinjeri-Ibrišević, dr.med.vet.

ANITA SINJERI-IBRIŠEVIĆ
HR-97281037581



Elektronički potpisano: 13.03.2023T09:49:18 (UTC:2023-03-13T08:49:18Z)

Provjera: <https://epotpis.rdd.hr/provjera>

Broj zapisa: c581ca1e-6d17-4922-a03d-13de8342929f

Sisačko-moslavačka županija
Upravni odjel za poljoprivredu, ruralni razvoj,
zaštitu okoliša i prirode





498. MS

Hrvatski Telekom d.d.

Odjel za elektroničko komunikacijsku infrastrukturu (EKI)
Adresa: Harambašićeva 39, Zagreb
Telefon: +385 1 4918 658
Telefaks: +385 1 4917 118

Grad Sisak

Odsjek za urbanizam, zaštitu kulturnih dobara i zaštitu okoliša

Rimska 26

44000 Sisak

17. 03. 2023	
6707 '30 '16	
POSLOVNA OZNAKA	ORG. RED.
376-23	

1650

OZNAKA T43-70097389-23

KONTAKT OSOBA Mirko Domitrović

TELEFON 01-4918663

DATUM 09. 03. 2023

NASTAVNO NA Klasa: 350-02/22-05/02 Urbroj: 2176/05-07-01/1-23-12

III. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Lađarske ulice u Sisku

Poštovani

Na osnovu Vašeg zahtjeva prema traženim informacijama dostavljamo položaj postojeće infrastrukture, opće napomene i smjernice za potrebe razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture.

Elektronička komunikacijska infrastruktura pokretnih mreža

Predlažemo usklađivanje prostorno-planske dokumentacije s Uredbom Vlade Republike Hrvatske o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, NN br. 131/2012 i Uredbom Vlade Republike Hrvatske o izmjenama uredbe o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, NN br. 92/2015 i NN 10/2021 te svim aktualnim izmjenama.

Predlažemo korištenje terminologije kako je predviđeno u čl. 5. (Pojmovi) Zakona o elektroničkim komunikacijama (ZEKOM).

Potrebno je jasno i nedvojbeno razlikovati elektroničku komunikacijsku opremu koja se postavlja na postojećim građevinama (antenski prihvat) od elektroničke komunikacijske opreme koja se postavlja na samostojećim antenskim stupovima.

Hrvatski Telekom d.d. | Radnička cesta 21, 10000 Zagreb | +385 1 491-1000 | www.t.ht.hr, www.hrvatskitelekom.hr

Poslovna banka: Zagrebačka banka d.d. Zagreb | IBAN: HR24 2360 0001 1013 1087 5 | SWIFT-BIC: ZABHR2X

Nadzorni odbor: J. R. Talbot (predsjednik)

Uprava: Konstantinos Nempis (predsjednik), Ivan Bartulović, Matija Kovačević, Boris Drilo, Nataša Rapaić, Marijana Bačić, Siniša Đuranović
Registar trgovačkih društava: Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 080266256 | OIB: 81793146560 | PDV identifikacijski broj: HR 81793146560

Temeljni kapital: 10.244.977.390,25 kuna | Ukupan broj dionica: 78.775.842 dionica bez nominalnog iznosa



Predlažemo da cjeloviti tekst provedbenih odredbi pokretnih komunikacija glasi:

Elektronička komunikacijska infrastruktura (EKI) i povezana oprema prema načinu postavljanja, dijeli se na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na postojećim građevinama (antenski prihvat), i elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na samostojećim antenskim stupovima.

Za izradu grafičkog prikaza samostojećih antenskih stupova koriste se podaci iz Dodatka 2. „Objedinjeni plan razvoja pokretne komunikacijske infrastrukture“ Uredbe Vlade Republike Hrvatske o izmjenama uredbe o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, NN br. 10/2021.

U grafičkom prikazu određena su područja planiranih zona elektroničke komunikacijske infrastrukture za smještaj samostojećih antenskih stupova u radijusu od 500 m do 3000 m, kao i položaji aktivnih lokacija, koje predstavljaju EKI zone radijusa 100 m.

Unutar zone elektroničke komunikacijske infrastrukture uvjetuje se gradnja samostojećeg antenskog stupa takvih karakteristika da može prihvatiti više operatora.

Iznimno, ukoliko lokacijski uvjeti ne dozvoljavaju izgradnju jednog stupa koji ima takve karakteristike da može primiti sve zainteresirane operatore (visina i sl.) dozvoljava se izgradnja nekoliko nižih stupova koji na zadovoljavajući način mogu pokriti planirano područje signalom.

Ukoliko je unutar zone planirane elektroničke komunikacijske infrastrukture već izgrađen samostojeći antenski stup/stupovi, tada je moguće planirati izgradnju dodatnog stupa za ostale operatore/operatora.

Dopušteno je postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojećim građevinama (antenski prihvat) u skladu s posebnim uvjetima tijela i/ili osoba određenim posebnim propisima koji propisuju posebne uvjete gradnje.

Antenski prihvat, koji se postavljaju na postojeće građevine, ne planiraju se u dokumentima prostornog uređenja.

Ograničenjima razvoja infrastrukture narušava se ispunjenje potreba ravnopravnog pristupa infrastrukturama sukladno demografskoj raspodjeli urbanih i ruralnih cjelina.



Predlažemo da tekst provedbenih odredbi nepokretnih komunikacija sadrži nužne dijelove prema opisu

Linijska i točkasta infrastruktura fiksne komunikacije

Uvažavanjem Strategije razvoja širokopojasnog pristupa internetu razvoj elektroničke komunikacijske infrastrukture proglašen je od interesa za Republiku Hrvatsku i jedan je od preduvjeta razvoja suvremenog gospodarstva.

Ciljevi razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture su :

- razvoj gospodarstva utemeljenog na znanju i inovacijama
- promicanje gospodarstva koje učinkovitije iskorištava resurse, koje je "zelenije" i konkurentnije
- održavanje gospodarstva s visokom stopom zaposlenosti koje donosi društvenu i teritorijalnu povezanost

U cilju međuregionalnog povezivanja unutar hrvatskog prostora, te učinkovito integriranje hrvatske telekomunikacijske mreže s europskim glavnim pravcima nužno je pojačavanje koridora elektroničke komunikacijske infrastrukture koji Hrvatsku povezuju na regionalnoj i međunarodnoj razini.

Prostornim planom zaštititi i osigurati cjelovitosti i sigurnosti svih mreža, osiguravanjem dodatnih kapaciteta rekonstrukcijom u postojećim koridorima s ciljem smanjenja troškova realizacije pristupne i jezgrene telekomunikacijske mreže u skladu sa načelima ostvarivanja slobodnog prostora.

Elektronička komunikacijska infrastruktura mora zadovoljiti cjelokupni spektar komunikacijskih potreba modernog društva i održivog razvoja. Planiranim razvojem elektroničke komunikacijske infrastrukture na cjelovit i održiv način oblikuje se informacijsko društvo.

Sukladno potrebama za kvalitetan i human razvoj gradskih i ruralnih naselja znanje i informacije postaju strateški resurs transformacije u daljnjem razvoju ljudskih zajednica.

Prostornim planom utvrditi koridore elektroničke komunikacijske infrastrukture na regionalnoj i međunarodnoj razini sukladno razvoju lokalnih i regionalnih prometnica.

Primijeniti smjernice programa prostornog uređenja Republike Hrvatske kojima se preporuča istovremena izgradnja kabelskih mreža i cestovne i željezničke infrastrukture. Pojačavanje koridora elektroničke komunikacijske infrastrukture koji Hrvatsku povezuju (kabelski) sa susjednim zemljama. Pojačavanje koridora elektroničke komunikacijske infrastrukture koji povezuju gradove i županije



U definiranom području planirati uvjete za razvoj infrastrukture te njihov razmještaj u prostoru za sve nove poslovne, stambeno-poslovne i stambene zgrade predvidjeti izgradnju kabelaške kanalizacije do najbliže točke konekcije s postojećom, a sve prema Zakonu o elektroničkim komunikacijama i odgovarajućim Pravilnicima. Isto vrijedi i za sve poslovne, rekreacijske i urbane zone.

Glavnu trasu novo planirane KK treba usmjeriti na postojeću komutaciju, treba predvidjeti mogućnost za montažu komunikacijsko-distributivnih čvorova kabinetskog tipa, dimenzija 2x1x2 m za koju lokaciju je potreban EE priključak ali nije potrebno formirati zasebnu katastarsku parcelu. Potrebno predvidjeti mogućnost za realizaciju zračne distributivne Cu i FTTx mreže uz zajedničko korištenje postojećih EE stupova kao i ugradnju novih TK stupova.

Omogućiti korištenje javnih površina za postavu javnih telefonskih govornica (JTG) u svim naseljima. Omogućiti postavu 1 JTG prilagođene za potrebe osoba s invaliditetom (osigurati nesmetan pristup JTG bez zapreka – stepenice, stupi i slične barijere). JTG smještaju se prvenstveno uz sadržaje društvenih djelatnosti i glavna prometna raskrižja u naseljima

Omogućiti zaštitu i korištenje površina i pojaseva – koridora postojeće kabelaške kanalizacije i elektroničke komunikacijske mreže za pojačavanje elektroničkih komunikacijskih kapaciteta u svrhu pružanja naprednih širokopojasnih usluga.

Omogućiti korištenje površina i pojaseva – koridora svih lokalnih, županijskih i državnih cesta za dogradnju i rekonstrukciju postojeće kabelaške kanalizacije i elektroničke komunikacijske mreže, kao i izgradnju nove.

Pri planiranju i izgradnji cestovnih i željezničkih građevina potrebno je planirati polaganje cijevi za telekomunikacijske kablove te razmještaj antenske mreže novih telekomunikacijskih tehnologija.

Osigurati razvoj širokopojasnog pristupa s ciljem revitalizacija ruralnih područja definiranjem sustava telekomunikacijskih veza pomoću koridora, trasa kroz građevinska područja naselja i površina za izdvojene namjene te kroz ostala područja šumskih i poljoprivrednih površina. Ruralnom stanovništvu treba osigurati suvremeni infrastrukturni standard.

Za razvoj naselja, turističke ponude, uspostavljanje visokog stupnja kontrole zaštite, upravljanja i dr. od izuzetne važnosti poboljšati i obnoviti postojeću EKI, te predvidjeti izgradnju nove EKI na područjima na kojima se održavaju sportska natjecanja, društvene aktivnosti te na rubnim područjima PP u sklopu osiguravanja suvremenog infrastrukturnog standarda.



Smjernice

Ovim planskim smjernicama daju se prijedlozi za implementaciju koji će omogućiti rekonstrukciju i izgradnju kabelaške kanalizacije i elektroničke komunikacijske mreže, tj. bakrene mreže u xDSL tehnologiji ili svjetlovodne mreže u topologijama P2P i P2MP kao pouzdanog medija za implementaciju naprednih elektroničkih komunikacijskih usluga.

Telekomunikacije i informatika osnova su za željene promjene u urbanom i ruralnom prostoru pa njihov razvoj treba posebno podupirati.

Nužno je stvoriti preduvjete za razvoj i ulaganja u izgradnju nove infrastrukture, naročito svjetlovodnih pristupnih mreža, i na taj način omogućiti ultrabrz pristup internetu (>100 Mbit/s) i daljnji razvoj telekomunikacijskog tržišta na području Županije/Općine/Grada. Glavni je cilj osiguravanje pametnog, održivog i uključivog rasta.

Javnu i komunalnu infrastrukturnu mrežu zone čine prometna i ulična mreža, mreža plinoopskrbe, elektroopskrbe, vodoopskrbe i odvodnje otpadnih sanitarnih i oborinskih voda te elektronička komunikacijska infrastruktura i druga povezana oprema.

Prikazani smještaji planiranih građevina i uređaja (cjevovodi, kabeli, elektronička komunikacijska infrastruktura i druga povezana oprema, trafostanice i sl.) javne i komunalne infrastrukturne mreže u grafičkom dijelu Plana, usmjeravajućeg su značenja i dozvoljene su odgovarajuće prostorne prilagodbe koje bitno ne odstupaju od koncepcije rješenja.

Konačni smještaj i broj površinskih infrastrukturnih građevina (transformatorskih stanica, elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme i sl.) utvrdit će se sukladno tehničkim i sigurnosnim zahtjevima za pojedinu građevinu, te potrebama potrošača, tako da broj i smještaj tih građevina prikazan u grafičkom dijelu Plana nije obvezatan.

Kod donošenja Prostornog plana pojedinog područja planirati izgradnju potpune KK infrastrukture u koridorima javnih površina širine 1 m s obje strane prometnica, uz sljedeće napomene:

- Postojeće TK kapacitete treba predvidjeti u novoizgrađenoj KK infrastrukturi.
- Privode KK planirati za sve građevinske čestice na području obuhvata Plana.
- Kapacitete i trasu KK, veličine zdenaca KK i broj cijevi planirati sukladno koncentraciji stambenih i poslovnih građevina.

U slučaju potrebe izgradnje magistralnih EKI kapaciteta za povezivanja susjednih područja, potrebno je omogućiti formiranje koridora za kapacitete koji nisu u funkciji samog područja iz obuhvata plana.



Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN NN 76/22), koju je Vlada Republike Hrvatske donijela na temelju članka 59. Zakona o elektroničkim komunikacijama, propisana su mjerila razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme. Uredbom je utvrđeno da se gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture planira, u načelu, u koridoru ili trasi komunalne infrastrukture što obuhvaća usklađenje planiranih trasa elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme s trasama komunalne infrastrukture u odnosu na smještaj u prostoru i rokove gradnje.

Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave obvezne su uskladiti odredbe dokumenata prostornog uređenja iz svojeg djelokruga s odredbama predmetne Uredbe prigodom njihove prve izrade, ili prve izrade njihovih izmjena i/ili dopuna nakon stupanja na snagu ove Uredbe, a do usklađenja dokumenata prostornog uređenja s odredbama ove Uredbe, neposredno se primjenjuje ova Uredba.

Napomena

Potrebu proširenja i razradu elektroničke komunikacijske infrastrukture predvidjeti Urbanističkim planom uređenja za pojedine zone za koje će se taj plan izrađivati, ovisno o konkretnim namjenama unutar zone i sukladno tehničkim uvjetima za uređenje građevinskog zemljišta.

U područjima gdje je definirana Obveza izrade detaljnog plana uređenja s granicama obuhvata definirati koridore elektroničke komunikacijske infrastrukture koje povezuju navedena područja sa postojećom telekomunikacijskom infrastrukturom.

Prilikom planiranja koridora na javnim i privatnim nekretninama utvrditi gdje se točno u prostoru koridor nalazi i kolika je njegova širina i duljina. Upisom koridora u katastar vodova (infrastrukture) određuju se svi uvjeti kojima mora udovoljiti buduća elektronička komunikacijska infrastruktura.

"Provedbenim dokumentima prostornog uređenja potrebno planirati uporabu postojećeg slobodnog prostora u izgrađenoj kabelskoj kanalizaciji, primjenom tehnologije mikrocijevi namijenjenih za mikro-svjetlovodne kabele. Cijevi malog promjera i cijevi promjera od 50 mm predstavljaju uobičajeno rješenje pri gradnji kabelaške kanalizacije. Mikrocijevi se polažu kao mikrocijevna struktura u rov pored cijevi malog promjera, ili umjesto njih, kao uobičajeno rješenje pri gradnji kabelaške kanalizacije. Gradnja kabelaške kanalizacije može se izvesti i tehnologijom minirovova i mikrorovova".



Zakonska regulativa:

- Zakon o prostornom uređenju
- Zakon o gradnji
- Pravilnik o jednostavnim građevinama i radovima
- Zakon o elektroničkim komunikacijama
- Uredba o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme
- Pravilnik o tehničkim uvjetima gradnje i uporabe telekomunikacijske infrastrukture
- Pravilnik o načinu i uvjetima određivanja zone komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora, te obaveze investitora radova ili građevine
- Strategija razvoja širokopojasnog pristupa internetu
- Zakon o mjerama za smanjenje troškova postavljanja elektroničkih komunikacijskih mreža velikih brzina
- Pravilnik o svjetlovodnim distribucijskim mrežama
- Pravilnik o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju
- Pravilnik o načinu i uvjetima pristupa i zajedničkog korištenja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme
- Nacionalni plan razvoja širokopojasnog pristupa u Republici Hrvatskoj

S poštovanjem,

Odjel za elektroničko komunikacijsku infrastrukturu

Direktorica

Maja Mandić, dipl.iur.





POWER.LIO

Privatis Telekom d.d. <small>POSLOVNA JAVNA AGENCIJA REPUBLIKE SLOVENIJE</small>	
Naziv projekta Naziv objekta Datum	Datum Skizma



PREGLEDNA SITUACIJA DIJELA VODOOPSKRBNOG SUSTAVA
(postojeće)
ZA IZRADU DPU LAĐARSKA

- vodoopskrbni cjevovod
- + nadzemni hidrant
- + podzemni hidrant
- VO
- zasun



GEOPORTAL

**PREGLEDNA SITUACIJA DIJELA KANALIZACIJSKOG SUSTAVA
(postojeće i planirano)
ZA IZRADU DPU LAĐARSKA**

- mješovita odvodnja
- RO
- ⊕ slivnik
- retencijski bazen RB 9
- - - planirana odvodnja
- planirano RO

Ur.broj: 2176/05-13-23-
U Sisku, 01.03.2023.

SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA GRAD SISAČ	
PRIMLJENO: 02.03.2023	KLASIFIKACIJSKA OZNAKA
URUDŽBENI BROJ 2176/05-13-23	REPUBLIKA HRVATSKA SISAČKO – MOSLAVAČKA ŽUPANIJA GRAD SISAČ

Upravni odjel za prostorno uređenje i
zaštitu okoliša
Odsjek za urbanizam, zaštitu kulturnih
dobara i zaštitu okoliša
44 000 SISAČ

Predmet: Dostava podataka za izradu III Izmjene i dopune DPU "Lađarska ulica" u Sisku
- daje se -

Temeljem vašeg zahtjeva od 22. 02. 2023. godine, zaprimljenog 27. 02. 2023. godine dostavljamo vam podatke iz našeg djelokruga potrebne za izradu III Izmjene i dopune DPU Lađarska ulica u Sisku.

Na dostavljenim podlogama (voda i odvodnja) ucrtane su postojeće/planirane javne instalacije vodoopskrbe i odvodnje. Navedeno je ucrtano prema raspoloživim podacima našeg GIS -a.

VODOOPSKRBNI CJEVOVODI:

Na vodoopskrbnom sustavu (plava boja, puna linija) ucrtani su distribucijski cjevovodi s naznačenim nominalnim promjerima u milimetrima, protupožarni hidranti, zasunska okna i zasunski čvorovi, te objekt vodospreme kapaciteta 1000 m³ (vodotoranj Viktorovac) koji nije u funkciji. Na katastarskoj čestici pored objekta vodospreme prikazane su zasunske komore sa ugrađenim reducir ventilima.

Izgradnja vodovodne mreže u Vinogradskoj ulici podjeljena je u tri faze, s tim da je prva faza izgrađena. To je cjevovod PEHD DN 160, duljine cca 500 m koji je sa jugo-zapadne strane spojen na cjevovod u Ul. J. Jurja Strossmayera.

Trase cjevovoda u ostale dvije faze projektirane su uz postojeći cjevovod, sa spojem u zasunskom oknu u Ulici dr. I. Pedišića.

Materijal i profil projektiranog cjevovoda je PEHD DN 160, popraćen ugradnjom potrebnog broja nadzemnih hidranata, muljnih ispusta, usisno-odzračnih ventila, čvorova i zasunskih komora.

Zbog starosti i učestalih lomova na vodoopskrbnim cjevovodima u ulicama I. Mažuranića i dr. I. Pedišića izvršene su izmjene istih. Ugrađeni materijal i profil je PEHD DN 160, dok je u novoformiranoj ulici S. Persoglie izgrađen vodoopskrbni cjevovod PEHD DN 110, u duljini cca 90 metara.

ODVODNJA MJEŠOVITIH OTPADNIH VODA:

Na sustavu odvodnje (smeđa boja, puna linija) ucrtani su cjevovodi s naznačenim profilima u centimetrima, revizijskim oknima, te objektom (retencijski bazen-RB 9).

U dijelu Vinogradske ulice izgrađen je kolektor za odvodnju mješovitih otpadnih voda, u duljini od cca 500 metara, kojim se mješovite otpadne vode preko kolektora na području „Šumice“ odvođe u transportni kolektor u Lađarskoj ulici.

Nastavni dio Vinogradske ulice nema izgrađenu odvodnju mješovitih otpadnih voda i taj dio ulice je označen kao „planirana/projektirana“ izgradnja, crvenom isprekidanom linijom.

Također su se izvršile radnje na izgradnji/rekonstrukciji odvodnje mješovitih otpadnih voda u ulicama I. Mažuranića i dr. I. Pedišića.

Sve eventualne promjene na opisanim sustavima dostaviti ćemo u slijedećim koracima izrade Plana.

S poštovanjem!

U pritvku se nalazi CD sa prikazanim sustavima (voda i odvodnja).

Dostaviti:

- naslovu,
- službi razvoja,
- a/a




VODITELJICA SLUŽBE RAZVOJA:


Petra Vinković, mag.ing.aedif.

DIREKTORICA:

SISAČKI VODOVOD d.o.o.
SISAK, Obala Ruđera Boškovića 10


Sanja Mehinović, mag.ing.

GRAD SISAK

III. IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG PLANA UREĐENJA
LAĐARSKE ULICE U SISKU

II.

PRILOZI PLANA

3. Izvješće o javnoj raspravi



REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD SISAČ

**Upravni odjel za prostorno uređenje i
zaštitu okoliša**

KLASA: 350-02/22-05/2

URBROJ: 2176/05-07/4-24-39

Sisak, 4. siječanj 2024. godine

Na temelju članka 102. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13., 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23 – dalje u tekstu: Zakon), Nositelj izrade – Upravni odjel za prostorno uređenje i zaštitu okoliša Grada Siska i odgovorni voditelj u ime stručnog izrađivača – tvrtke APE d.o.o. iz Zagreba, u postupku izrade i donošenja III. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Lađarske ulice u Sisku (dalje u tekstu: Plan), izradili su

**IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI O PRIJEDLOGU III. IZMJENA I DOPUNA
DETALJNOG PLANA UREĐENJA LAĐARSKE ULICE U SISKU**

1. Uvod

Odluka o izradi III. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Lađarske ulice u Sisku usvojena je na sjednici Gradskog vijeća Grada Siska u siječnju 2023. godine. Navedena odluka objavljena je „Službenom glasniku Grada Siska“ broj 01/2023.

Gradonačelnica Grada Siska donijela je 17. studenog 2023. godine Odluku o utvrđivanju prijedloga Plana za javnu raspravu (KLASA: 350-02/22-05/2, URBROJ: 2176/05-01-23-30).

Sukladno zaključku Gradonačelnice i u skladu s člankom 81. Zakona, nositelj izrade proveo je javnu raspravu o prijedlogu Plana.

2. Javna rasprava s javnim izlaganjem

Nositelj izrade objavio je poziv za javnu raspravu u „Večernjem listu“ dana 20. studenog 2023., na internetskim stranicama Grada Siska (www.sisak.hr) i na internetskim stranicama Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine (mpgi.gov.hr).

Posebna obavijest temeljem članka 97. Zakona upućena je na adrese javnopravnih tijela određenih posebnim propisima. Popis pozvanih na javnu raspravu sastavni je dio Posebne obavijesti i nalazi se u prilogu ovog Izvješća.

U objavi je sukladno članku 96. st.4. Zakona navedeno:

- **mjesto, datum početka i trajanje javnog uvida:** javni uvid organiziran je u razdoblju od 27. studenog do 11. prosinca 2023. u prostorijama Upravnog odjela za prostorno uređenje i zaštitu okoliša Grada Siska, Ulica Marijana Cvetkovića 8 u Sisku, radnim danom od 8 do 16 sati;

- **mjesto i datum javnog izlaganja:** 29. studenog 2023. godine s početkom u 10 sati u Centru kreativnih industrija Sisak – CIKS, Ulica Stjepana i Antuna Radića 20 u Sisku;
- **rok za dostavu pisanih očitovanja, mišljenja, prijedloga i primjedbi na prijedlog Plana:** do zaključno 11. prosinca 2023. godine.

Tijekom javne rasprave prijedlog Plana izložen na javnom uvidu sadržavao je sukladno čl. 95. Zakona o prostornom uređenju, tekstualni i grafički dio te obrazloženje plana i sažetak za javnost.

U tijeku javne rasprave **javno izlaganje** održano je 29. studenog 2023. godine s početkom u 10 sati. Javno izlaganje vodila je Nikolina Bijelić, pročelnica Upravnog odjela za prostorno uređenje i zaštitu okoliša Grada Siska, nositelja izrade plana. Prijedlog Plana obrazložio je Nikola Franić, mag.ing.arch., predstavnik stručnog izrađivača nacrta prijedloga Plana.

O javnom izlaganju vođen je zapisnik. Dvije primjedbe su unesene u zapisnik: jedna primjedba građana i jedna uočena tehnička pogreška na listu prometa. Na komentare je odgovoreno na javnom izlaganju. Zapisnik s javnog izlaganja s popisom prisutnih sastavni je dio ovoga Izvješća.

3. Očitovanja, primjedbe i prijedlozi

U tijeku javne rasprave zaprimljena su sljedeća očitovanja, **prijedlozi i primjedbe koje su prihvaćene**, kako slijedi:

- **Sisački vodovod d.o.o.**
Primjedbom se traže izmjene članaka 69. i 73., odnosno izmjena Plana prema dostavljenom.
Primjedba se prihvaća.
- **Tihomir Lavor**
Primjedbom se traži da se građevinu na adresi J.J. Strossmayera 17 označi kao evidentirano kulturno dobro (prijedlog zaštite).
Primjedba se prihvaća.
- **Primjedba unesena u zapisnik**
Primjedbom je uočena tehnička pogreška u Planu u prikazu prometne mreže
Primjedba se prihvaća.

U tijeku javne rasprave zaprimljena su sljedeća očitovanja, prijedlozi i primjedbe javnopravnih tijela koja **nisu imala primjedbi:**

- **Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Lučka kapetanija Sisak**
nisu imali primjedbi

U tijeku javne rasprave zaprimljena su sljedeća očitovanja, prijedlozi i primjedbe javnopravnih tijela koja **nisu prihvaćena:**

- **Hrvatski telekom d.d.**
Mišljenjem se navodi da je Plan potrebno dopuniti traženim smjernicama.
Mišljenje se ne prihvaća.
- **HAKOM – Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti**
Mišljenjem se navodi da je iz Plan potrebno brisati određene stavke Odredbi za provedbu.
Mišljenje se ne prihvaća.

Obrazloženja su dana u tablici na kraju ovog Izvješća.

Nije bilo primjedbi ili prijedloga dostavljenih nakon roka za davanje pisanih primjedbi.

Zaključak

Istekom roka za očitovanja okončan je postupak javne rasprave. Po objavi ovog Izvješća stručni izrađivač pripremit će nacrt konačnog prijedloga plana.

Odgovorni voditelj izrade nacrta
prijedloga Plana

Sandra Jakopec, dipl.ing.arh.

Pročelnica Upravnog odjela za prostorno
uređenje i zaštitu okoliša Grada Siska



Nikolina Bijelić, dipl.ing.arh.

Prilozi ovom Izvješću:

1. Odluka gradonačelnice o utvrđivanju prijedloga plana
2. Objava javne rasprave
3. Preslika objave javnog uvida iz tiska – Večernji list
4. Preslika objave javnog uvida s internetske stranice Grada Siska
5. Preslika objave javnog uvida s internetske stranice Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine
6. Posebna pisana obavijest o javnoj raspravi s popisom pozvanih sudionika u javnoj raspravi
7. Zapisnik o javnom izlaganju s popisom sudionika javnog izlaganja
8. Očitovanja po posebnoj obavijesti
9. Očitovanja na zahtjeve sudionika u javnoj raspravi



REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO - MOSLAVAČKA
ŽUPANIJA
GRAD SISAK
GRADONAČELNICA

KLASA: 350-02/22-05/2
URBROJ: 2176/05-01-23-30
Sisak, 17. studenoga 2023. godine

Na temelju članka 95. st. 2. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23.), Gradonačelnica Grada Siska donosi

ODLUKU
o utvrđivanju prijedloga III. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Lađarske ulice u Sisku za javnu raspravu

1. Utvrđuje se prijedlog III. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Lađarske ulice u Sisku (dalje u tekstu: Plan) za javnu raspravu.
2. Prijedlog Plana koji se utvrđuje za javnu raspravu izrađen je od stručnog izrađivača tvrtke APE d.o.o. iz Zagreba.
3. Zadužuje se nositelj izrade – Upravni odjel za prostorno uređenje i zaštitu okoliša Grada Siska da o prijedlogu Plana provede javnu raspravu u trajanju 15 dana, sukladno čl. 98. st. 3. Zakona o prostornom uređenju.

Gradonačelnica





REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD SISAK
Upravni odjel za prostorno uređenje i
zaštitu okoliša
Odsjek za urbanizam, zaštitu kulturnih
dobara i zaštitu okoliša

KLASA: 350-02/22-05/2
URBROJ: 2176/05-07-01/1-23-31
Sisak, 20. studenoga 2023. godine

Na temelju članka 96. st. 4. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23.), Odluke o izradi III. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Ladarske ulice u Sisku („Službeni glasnik Grad Siska“ broj 1/23) te Odluke Gradonačelnice o utvrđivanju prijedloga III. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Ladarske ulice u Sisku za javnu raspravu (KLASA: 350-02/22-05/2, URBROJ: 2176/05-01-23-30), Upravni odjel za prostorno uređenje i zaštitu okoliša Grada Siska objavljuje

JAVNU RASPRAVU
o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Ladarske ulice u Sisku

1. Javna rasprava o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Ladarske ulice u Sisku (dalje u tekstu: Plan) održati će se u razdoblju od **27. studenoga do 11. prosinca 2023.** godine (petnaest dana).
2. U vrijeme trajanja javne rasprave prijedlog Plana biti će izložen javnom uvidu u prostorijama Upravnog odjela za prostorno uređenje i zaštitu okoliša Grada Siska u Sisku, Ulica Marijana Cvetkovića 8 radnim danom od 8 do 16 sati.
3. Prijedlog plana u vrijeme trajanja javnog uvida biti će objavljen i na službenim mrežnim stranicama Grada Siska (www.sisak.hr).
4. Nositelj izrade i izrađivač Plana održat će javno izlaganje o prijedlogu Plana **29. studenoga 2023. godine s početkom u 10 sati** u Centru kreativnih industrija Sisak-CIKS, Ulica Stjepana i Antuna Radića 20, 44000 Sisak.
5. Zainteresirane osobe mogu sudjelovati u javnoj raspravi na način da imaju pravo pristupa na javni uvid u prijedlog Plana, da postavljaju pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima na koja usmeno odgovaraju osobe koje vode javno izlaganje, da daju prijedloge i primjedbe u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja te upućuju nositelju izrade pisane prijedloge i primjedbe.
6. Pisani prijedlozi i primjedbe na prijedlog Plana mogu se dati za vrijeme trajanja javne rasprave, a zaključno do **11. prosinca 2023.** godine predajom u pisarnicu Grada Siska, slanjem poštom nositelju izrade na adresu Upravnog odjela za prostorno uređenje i zaštitu okoliša Grada Siska, Ulica Marijana Cvetkovića 8, 44000 Sisak ili putem elektronske pošte na adresu: mario.sekulic@sisak.hr.

7. Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku ili nisu čitko napisani i potpisani imenom i prezimenom uz adresu podnosioca neće se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.

PROČELNICA
Nikolina Bijelić, dipl.ing.arh.



V GONDŽIĆ, današnji tera iz Zaprešića. Igrao klub od 2003. do 2006.

ja za prodaju nekretnine 03/23-01/10, URBROJ: j., gradonačelnik Grada

rada Daruvara licitacijom)

nine u vlasništvu Grada /28 upisana u zk. ul. br. e 240 m2, a nalazi se na mljanske ulice, u II. zoni

JR (slovima: f 32.492,53 kn (slovima: pedesettri ilpe), no°.

ništvu Grada Daruvara licitacijom), be državljani Republike e kao i sve pravne osobe tskoj odnosno nekoj od

i na adresu: Grad ; u zatvorenoj ormotnici emlišta - kč.br. 345/28

i 2023. godine do 14,00

i ponuditelj i nekretnina

lice za osobe državljane tvu za osobe državljane

osobe

o za provođenje javnog br. 345/28 k.o. Daruvar, iječnici na I. katu zgrade dmetanje (licitacija) isti

glasnoj ploči Grada

GRADONAČELNIK
Damir Lneniček

Soldo, Renato Jurčec, Borimir Perko-
vić, Damir Kasumović, Krešimir Bro-
nić, Vedran Čorlika, Luka Modrić,
Eduardo da Silva, Krunoslav Jurčić,

nema zanimanja za ovako dobre re-
zultate kluba. Na tribinama se jedva
okupi stotinjak navijača - rekao je
Gondžić.



**REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD SISAČ**

**Upravni odjel za prostorno uređenje i
zaštitu okoliša**

**Odejak za urbanizam, zaštitu kulturnih
dobara i zaštitu okoliša**

KLASA: 350-02/22-05/2
URBROJ: 2176/05-07-01/1-23-31
Sisak, 20. studeni 2023. godine

Na temelju članka 96. st. 4. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19. i 67/23), Odluke o izradi III. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Lađarske ulice u Sisku („Službeni glasnik Grad Siska“ broj 1/23) te Odluke Gradonačelnice o utvrđivanju prijedloga III. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Lađarske ulice u Sisku za javnu raspravu (KLASA: 350-02/22-05/2, URBROJ: 2176/05-01-23-30), Upravni odjel za prostorno uređenje i zaštitu okoliša Grada Siska objavljuje

JAVNU RASPRAVU

**o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Lađarske
ulice u Sisku**

1. Javna rasprava o prijedlogu III. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Lađarske ulice u Sisku (dalje u tekstu: Plan) održati će se u razdoblju od **27. studenoga do 11. prosinca 2023.** godine (petnaest dana).

2. U vrijeme trajanja javne rasprave prijedlog Plana biti će izložen javnom uvidu u prostorijama Upravnog odjela za prostorno uređenje i zaštitu okoliša Grada Siska u Sisku, Ulica Marijana Cvetkovića 8 radnim danom od 8 do 16 sati.

3. Prijedlog plana u vrijeme trajanja javnog uvida biti će objavljen i na službenim mrežnim stranicama Grada Siska (www.sisak.hr).

4. Nositelj izrade i izrađivač Plana održat će javno izlaganje o prijedlogu Plana **29. studenoga 2023. godine s početkom u 10 sati** u Centru kreativnih industrija Sisak-CIKS, Ulica Stjepana i Antuna Radića 20, 44000 Sisak.

5. Zainteresirane osobe mogu sudjelovati u javnoj raspravi na način da imaju pravo pristupa na javni uvid u prijedlog Plana, da postavljaju pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima na koja usmeno odgovaraju osobe koje vode javno izlaganje, da daju prijedloge i primjedbe u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja te upućuju nositelju izrade pisane prijedloge i primjedbe.

6. Pisani prijedlozi i primjedbe na prijedlog Plana mogu se dati za vrijeme trajanja javne rasprave, a zaključno do **11. prosinca 2023.** godine predajom u pisarnicu Grada Siska, slanjem poštom nositelju izrade na adresu Upravnog odjela za prostorno uređenje i zaštitu okoliša Grada Siska, Ulica Marijana Cvetkovića 8, 44000 Sisak ili putem elektronske pošte na adresu: mario.sekulic@sisak.hr.

7. Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku ili nisu čitko napisani i potpisani imenom i prezimenom uz adresu podnositelja neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

PROČELNICA
Nikolina Bijelić, dipl.ing, arh.

Podravka Vegeta – Spono 32:26;
Europski kup, 3. kolo, uzvrat:
Dugo Selo – Rocasa Ace 21:22
(prva utakmica 23:34); **prva
utakmica:** Bjelovar – Sala 30:22;
**Paket24 Premijer liga, skupina
A:** Zagreb – Gorica 35:24, Karlovac
– Trogir 25:22; **skupina B:** KTC –
Poreč 22:29, Spačva – Metković
30:27; **Prva HL, žene:** Split 2010
– Sesvete 28:24, Rudar – ŽARK
Split 34:28, Lokomotiva – Zarnet
45:29; **francuska liga:** Montpellier
(Načinović 2) – St. Raphael 35:35;
švicarska liga: Bern – Kadetten
(trener Horvat, Pilipović osam
odbrana, Obranović) 27:34; **mađarska
liga, muški:** Csurgó (Spruk) –
Balatonfüred 30:28, Dabas (Horvat
4) – Budakalász (Jurić Grgić 2) 30:21,
Pick Szeged (Šošarić 6, Stepančić
1) – Eger 42:28, Tatabánya (Maraš
3) – Veszprém II 34:29, Neka –
Gyongyos (Bura 3) 29:28; **žene:** Alba
(Zrnčić) – Budaörs 27:26; **rumunjska
liga, žene:** Sîntina – Dacia (Krsnik 1,
Dežić 2) 23:35

STOLNI TENIS

Superliga, muški: Velika Gorica –
Donat 1:3, Starr – Split 3:0, Marathon
– Vodovod 3:2, STK Zagreb –
Požega 3:0, GSTK Zagreb – Libertas
Marinkolor 1:3; **žene:** Tis – Pula 3:2,
Požega – Zagreb 0:3, Varaždin –
Vrsar 2:3, Mladost (P) – Zagreb 1:3,
Požega – Aquaestil 2:3, Varaždin –
Pula 3:1, Mladost (P) – Aquaestil 0:3

KUGLANJE

Prva liga, muški: Velebit –
Grmošćica 6:2, Zadar – Zaprešić 3:5,
Željeznikar – Đurđinovac 3:5, Osijek
– Poštar 7:1, Mertojak – Medveščak
6:2; **žene:** Rijeka – Kustošija 5:5,
Osijek – ENDI Tekstilac 6:2, Zagreb –
Podravka 6:2, Split – Siscia 5:3, Istra
– Mlaka 2:6

ŠAH

**Europsko prvenstvo, 7. kolo –
muški:** Hrvatska – Nizozemska
2:2; **žene:** Hrvatska – Crna Gora
3:1; Svjetsko prvenstvo, mladih:
Ivor Colev je u skupini do 16 godina
postigao petu uzastopnu pobjedu i
vinuo se čak do petog mjesta. Vrlo
dobro se drži i Klara Begić (do 16),
koja je nakon remija povela bodovni
saldo na četiri boda i trenutno je na
17. mjestu. Poslije 6. kola samo je loš
Lara Zagorac (do 14) iznad granice od
50 posto osvojenih bodova i sa 3,5
boda je na 33. mjestu.



DORA KALAS ŽULI postigla je u dvije utakmice protiv Spona dva pogotka

Početna / Vijesti / Javna rasprava o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Lađarske ulice u Sisku

Javna rasprava o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Lađarske ulice u Sisku



24
STU
2023
13:11

Vidi dokumente

ZADNJE NOVOSTI

24. studenoga 2023.

**AKCIJOM VOLIM SISAK S
10 VOČKI PROŠIREN
URBANI VOČNJAK U
SREDIŠTU REKREACIJE
NA OTVORENOM NA
CIGLARSKOJ GRABI**

24. studenoga 2023.

**JAVNA RASPRAVA O
PRIJEDLOGU III.
IZMJENA I DOPUNA
DETALJNOG PLANA
UREĐENJA LAĐARSKE
ULICE U SISKU**

23. studenoga 2023.

**PARK&RIDE PARKING
JEDINSTVEN U
HRVATSKOJ**

21. studenoga 2023.

**SISAK ODLUČAN U
KORIŠTENJU
GEOTERMALNE
ENERGIJE ZA GRIJANJE**



Upravni odjel za prostorno uređenje i zaštitu okoliša Grada Siska objavljuje javnu raspravu o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Ladarske ulice u Sisku. Javna rasprava o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Ladarske ulice u Sisku održati će se u razdoblju od 27. studenoga do 11. prosinca 2023. godine.

U vrijeme trajanja javne rasprave prijedlog Plana biti će izložen javnom uvidu u prostorijama Upravnog odjela za prostorno uređenje i zaštitu okoliša Grada Siska u Sisku, Ulica Marijana Cvetkovića 8 radnim danom od 8 do 16 sati.

Nositelj izrade i izrađivač Plana održat će javno izlaganje o prijedlogu Plana 29. studenoga 2023. godine s početkom u 10 sati u Centru kreativnih industrija Sisak-CIKS, Ulica Stjepana i Antuna Radića 20, 44000 Sisak.

Pisani prijedlozi i primjedbe na prijedlog Plana mogu se dati za vrijeme trajanja javne rasprave, a zaključno do 11. prosinca 2023. godine predajom u pisarnicu Grada Siska, slanjem poštom nositelju izrade na adresu Upravnog odjela za prostorno uređenje i zaštitu okoliša Grada Siska, Ulica Marijana Cvetkovića 8, 44000 Sisak ili putem elektronske pošte na adresu: mario.sekulic@sisak.hr.

DOKUMENTI

 [Objava Javne rasprave o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Ladarske ulice u Sisku](#) 86 KB

 [DPU_Ladjarska_III-ID_PP-1.-namjena-povrsina.pdf](#) 1 MB

 [DPU_Ladjarska_III-ID_PP-2.A-promet.pdf](#) 1 MB

 [DPU_Ladjarska_III-ID_PP-2.B-posta-TK-i-energetski-sustav.pdf](#) 1 MB

 [DPU_Ladjarska_III-ID_PP-2.C-vodnogospodarski-sustav.pdf](#) 966 KB

 [DPU_Ladjarska_III-ID_PP-3.A-uvjeti-koristenja.pdf](#) 922 KB

 [DPU_Ladjarska_III-ID_PP-3.B-uvjeti-koristenja.pdf](#) 895 KB

 [DPU_Ladjarska_III-ID_PP-4.-uvjeti-gradnje.pdf](#) 1 MB

 [DPU_Ladjarska_III-ID_tekst_PP.pdf](#) 16 MB



Informacije o javnim raspravama

- Ispiši stranicu
- Podijeli na Facebooku
- Podijeli na Twitteru

21.11.2023. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Lađarske ulice u Sisku

21.11.2023. | pdf (95kb)

20.11.2023. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Svetog Ivana Zelina

20.11.2023. | pdf (1069kb)

20.11.2023. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Provedbenog urbanističkog plana stambenog naselja Meterize - Šibenik

20.11.2023. | pdf (66kb)

Prijedlog Izmjena i dopuna Provedbenog urbanističkog plana stambenog naselja Meterize - Šibenik

21.11.2023. | zip (9327kb)

20.11.2023. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Čabra

20.11.2023. | pdf (1465kb)

20.11.2023. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Buzeta

20.11.2023. | pdf (60kb)

17.11.2023. - Informacija o II. ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ribnik sa smanjenim sadržajem

17.11.2023. | pdf (532kb)



REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD SISAČ

Upravni odjel za prostorno uređenje i
zaštitu okoliša
Odsjek za urbanizam, zaštitu kulturnih
dobara i zaštitu okoliša

KLASA: 350-02/22-05/2
URBROJ: 2176/05-07-01/1-23-32
Sisak, 17. Studenoga 2023. godine

Predmet: Posebna obavijest o javnoj raspravi o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Lađarske ulice u Sisku
- dostavlja se

Poštovani,

Grad Sisak pokrenuo je izradu III. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Lađarske ulice u Sisku (Odluka o izradi III. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Lađarske ulice u Sisku – „Službeni glasnik Grad Siska“ broj 1/23).

Sukladno članku 97. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, i 67/23.) dostavljamo vam posebnu obavijest o javnoj raspravi o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Lađarske ulice u Sisku (dalje u tekstu: Plan).

Javna rasprava o prijedlogu Plana održati će se u razdoblju od **27. studenoga do 11. prosinca 2023. godine** (petnaest dana). Prijedlog plana za vrijeme trajanja javnog uvida biti će objavljen i na službenim mrežnim stranicama Grada Siska (www.sisak.hr).

Nositelj izrade i izrađivač Plana održat će javno izlaganje o prijedlogu Plana **29. studenoga 2023. godine s početkom u 10 sati** u Centru kreativnih industrija Sisak-CIKS, Ulica Stjepana i Antuna Radića 20, 44000 Sisak.

Pozivamo Vas da sudjelujete u javnoj raspravi na način da najkasnije do kraja javne rasprave odnosno do **11. prosinca 2023.** godine na adresu nositelja izrade dostavite svoje mišljenje sukladno članku 101. Zakona o prostornom uređenju. Ukoliko mišljenje ne dostavite u navedenom roku smatrat će se da je mišljenje dano.

Za eventualne dodatne informacije možete kontaktirati koordinadora izrade plana – Mario Sekulić, Upravni odjel za prostorno uređenje i zaštitu okoliša Grada Siska, tcl: 044/635-509, mob: 099/3687465, e-mail: mario.sekulic@sisak.hr

S poštovanjem,

voditelj Odsjeka:

Mario Sekulić, mag.ing.traff.

Dostaviti:

1. Zavod za prostorno uređenje Sisačko-moslavačke županije, Ulica Matije Gupca 12, 44 000 Sisak;
2. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Sisku, Nikole Tesle 17, 44 000 Sisak;
3. Javna ustanova za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode Sisačko-moslavačke županije - Trg grofova Erdödyja 17, 44317 Popovača
4. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine (Državna imovina), Dežmanova 10, 10000 Zagreb;
5. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Sisačko-moslavačka, Služba upravnih i inspeksijskih poslova, Ulica Ivana Kukuljevića Sakcinskog 24, 44 000 Sisak;
6. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Sisak, Ulica Ivana Kukuljevića Sakcinskog 24, 44 000 Sisak;
7. HEP ODS d.o.o., Elektra Sisak, Kralja Tomislava 42, 44 000 Sisak;
8. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10 000 Zagreb;
9. Hrvatski telekom d.d. Regija 1, Kupska 2, 10 000 Zagreb;
10. OT-Optima telekom d.d., Bani 75a, 10 000 Zagreb;
11. AI Hrvatska d.o.o., Vrtni put 1, 10 000 Zagreb;
12. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za gornju Savu, Ulica Grada Vukovara 220, 10 000 Zagreb;
13. Hrvatske vode, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv „Banovina“, Obala Ruđera Boškovića 10, 44 000 Sisak;
14. Vodoprivreda Sisak d.d., Obala Ruđera Boškovića 11, 44 000 Sisak;
15. Lučka uprava Sisak, Rimska 28, 44 000 Sisak;
16. Agencija za vodne putove, Parobrodarska 5, 32 000 Vukovar;
17. Hrvatske ceste d.o.o., Vončinina 3, 10 000 Zagreb;
18. Hrvatske ceste d.o.o., Ispostava Sisak, Lađarska 28c, 44 000 Sisak;
19. PLINACRO d.o.o., Savska cesta 88 a, 10 000 Zagreb;
20. Hrvatske šume, Uprava šuma Sisak, Josipa Runjanina 12, 44 000 Sisak;
21. Ministarstvo pomorstva, prometa i infrastrukture, Lučka kapetanija Sisak, Rimska 16, 44 000 Sisak;
22. Sisačko-moslavačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, S. i A. Radića 36, 44 000 Sisak;
23. Sisačko-moslavačka županija, Upravni odjel za poljoprivredu, ruralni razvoj, zaštitu okoliša i prirode, Ulica dr. Ante Starčevića 29, 44 000 Sisak;
24. Grad Sisak, Upravni odjel za gospodarstvo i komunalni sustav, ovdje;
25. Grad Sisak, Upravni odjel za prostorno uređenje i zaštitu okoliša, Odsjek za graditeljstvo, ovdje;
26. Grad Sisak, Upravni odjel za upravne, imovinsko pravne i opće poslove, ovdje;
27. Komunalac Sisak d.o.o., Capraška ulica 8, 44 000 Sisak;
28. Gospodarenje otpadom Sisak d.o.o. , Trg Josipa Maderića 1, 44 000 Sisak;
29. Sisački vodovod d.o.o., Obala Ruđera Boškovića 10, 44 000 Sisak;
30. MONTCOGIM-SISAK d.o.o., S. i A. Radića 37, 44 000 Sisak.
31. Archiva

ZAPISNIK
S JAVNOG IZLAGANJA U SKLOPU JAVNE RASPRAVE O PRIJEDLOGU
III. IZMJENA I DOPUNA DETALJNOG PLANA UREĐENJA LAĐARSKE ULICE U SISKU

Javno izlaganje održano je 29. studenog 2023. godine u Centru kreativnih industrija Sisak – CIKS, Ulica Stjepana i Antuna Radića 20 u Sisku, s početkom u 10 sati.

Sve prisutne (popis prisutnih u prilogu zapisnika) pozdravila je Nikolina Bijelić, pročelnica Upravnog odjela za prostorno uređenje i zaštitu okoliša Grada Siska. Predstavila je Nikolu Franića, predstavnika stručnog izrađivača plana - tvrtke APE iz Zagreba, te ga pozvala da predstavi izmjene i dopune plana.

Gosp. Nikola Franić prezentira III. Izmjene i dopune Plana i pojašnjava postupak izrade plana. Sama procedura je započela Odlukom o izradi III. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Lađarske ulice u Sisku koja je donesena u veljači 2023. (Službeni glasnik Grada Siska 01/23). Odluci je prethodilo mišljenje Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Sisačko-moslavačke županije (KLASA: 351-03/22-05/38, URBROJ: 2176-09-22-2 od 09.12.2022.) da se za ove izmjene i dopune Plana ne provodi postupak strateške procjene utjecaja plana na okoliš ni postupak ocjene prihvatljivosti ID Plana na ekološku mrežu.

Osnovni razlog za izradu Plana je izuzimanje dijelova Plana iz obuhvata III. ID Plana i to: Perivoja Viktorovac radi njegove revitalizacije te manjeg sjevernog dijela Plana koji se nalazi unutar DPU Žitne ulice u Sisku. Budući da isti prostor ne može biti unutar obuhvata dva plana iste razine, potrebno je donijeti ID Plana kako bi se uskladile granice obuhvata.

Ostali razlozi za izradu Plana, navedeni u Odluci o izradi, su:

- inicijativa Opće bolnice „Dr. Ivo Pedišić“
- usklađenje sa Zakonom o prostornom uređenju te drugim zakonima i propisima
- usklađenje s Prostornim planom uređenja Grada Siska i s Generalnim urbanističkim planom grada Siska
- eventualno usklađenje sa zahtjevima javnopravnih tijela
- preispitivanje namjena površina i planiranih građevnih čestica
- druge zaprimljene inicijative pravnih i fizičkih osoba
- ispravke uočenih tehničkih pogrešaka u tekstualnom i grafičkom dijelu plana
- obzirom je Detaljni plan uređenja Lađarske ulice u Sisku donesen prije više od 10 godina, izmijenile su se potrebe u obuhvatu plana. Izmjene je potrebno uskladiti i s Uredbom o Informacijskom sustavu prostornog uređenja (NN 115/15), odnosno potrebno je ažurirati podloge i prenošenje plana u službeni koordinatni sustav RH (HTRS96/TM)

Sve izmjene u Planu proizlaze iz navedenih razloga. Površina obuhvata Plana je smanjena sa 67,5 ha na otprilike 50,7 ha. Zahtjev Opće bolnice „Dr. Ivo Pedišić“ za povećanje gradivog dijela na građevnoj čestici, kao i većina pojedinačnih zahtjeva fizičkih i pravnih osoba su prihvaćeni, što je rezultiralo izmjenama u Planu. Izmijenjene su namjene površina prema stvarnom stanju na terenu, iz neizgrađenog u izgrađeno ili iz izgrađenog u neizgrađeno. Pristupna ulica uz park Viktorovac je planirana kao prometnica za mješoviti promet sa posebnim režimom prometovanja (zona smirenog prometa). Unutar nje je predložen novi segment trase za odvodnju čime se omogućuje formiranje 7 novih građevnih čestica. Ažurirani su podaci i usklađeni infrastrukturni koridori sa stvarnim stanjem. Ispravljene su uočene tehničke pogreške.

Nakon izrade Prijedloga plana za javnu raspravu, od strane izrađivača je uočena tehnička pogreška koja je prenesena iz važećeg plana. Na karti prometa je ostala kategorija „jednosmjerne ulice“ iako se ne radi o jednosmjernim ulicama, posebice jer planom nije potrebno određivati koje ulice jesu, ili će biti jednosmjerne, stoga se predlaže usklađenje sa stvarnim stanjem - prometnice označiti kao „ostale ulice“.

Nikola Franić je naglasio da je rok za podnošenje primjedbi 11. prosinca 2023., zatim pozvao nazočne da sudjeluju u raspravi.

Gosp. Tihomir Lavor: Kuća u Ulici J.J. Strossmayera na broju 17 bi trebala biti označena na karti kulturnih dobara jer je u izvornom planu bila predložena kao pojedinačno zaštićeno dobro.

Nikola Franić: Karta zaštite i očuvanja kulturnih dobara je ažurirana prema službenom Registru kulturnih dobara. Primjedba je unesena u zapisnik pa ćemo je obraditi zajedno s drugim primjedbama koje stignu tijekom javne rasprave.

Nikolina Bijelić utvrđuje kako nema više pitanja, zahvaljuje na dolasku i pažnji te završava javnu raspravu.

Završeno u 10:25 sati

Zapisnik vodio: Mario Sekulić, mag.ing.traff.

Upravni odjel za prostorno uređenje i zaštitu okoliša
KLASA: 350-02/22-05/2
URBROJ: 2176/05-07-01/01-23-34



POTPISNA LISTA S JAVNE RASPRAVE

Javna rasprava o prijedlogu III. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Lađarske ulice u Sisku
Srijeda, 29. studenoga 2023. godine, s početkom u 10:00 sati, Sisak, Centar kreativnih Industrija Sisak - CIKS, Ulica Stjepana i Antuna Radića 20

REDNI BROJ	IME I PREZIME	ORGANIZACIJA	KONTAKT	E-mail	POTPIS
1.	MARIO SEČUŠIĆ	SEAS SISAK		[REDACTED]	[Signature]
2.	NIKOLA FRANČIĆ	APE d.o.o.		[REDACTED]	[Signature]
3.	LUKA VUKELIĆ	CIKS		[REDACTED]	[Signature]
4.	Kristina Ivković	HRVATSKE ŠUME d.o.o.		[REDACTED]	[Signature]
5.	SANJA RAJIĆ	M.S. d.o.o. U ŠP SISAK		[REDACTED]	[Signature]
6.	SANJA BUČIĆ	GRAD SISAK		[REDACTED]	[Signature]
7.	ANTONIA ŽUBEVIĆ	GRAD SISAK		[REDACTED]	[Signature]
8.	MIRELA ĐORĐEVIĆ	APE d.o.o.		[REDACTED]	[Signature]
9.	LAUDR TIHOTIR	POSREDOVANJE ZAHTJEVA		[REDACTED]	[Signature]
10.	NIKOLINA BENEVIĆ	GRAD SISAK		[REDACTED]	[Signature]
11.					



Hrvatski Telekom d.d.
Ocjel za elektroničko komunikacijsku infrastrukturu (EKI)
Adresa: Harambašićeva 39, Zagreb
Telefon: +385 1 4918 658
Telefaks: +385 1 4917 118

GRAD SISAK

Upravni odjel za prostorno uređenje i zaštitu okoliša
Rimska 26
44000 Sisak

2731
PS
-36

SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD SISAK

Priloga: 29. 11. 2023
376-23

OZNAKA C4-73786614-23
KONTAKT OSOBA Stjepan Mikičić
TELEFON +385 99 7124 188
DATUM 27.11.2023.
NASTAVNO NA Zahtjev za sudjelovanju u III. Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja Lađarske ulice u Sisku

Predlažemo da cjeloviti tekst provedbenih odredbi pokretnih komunikacija glasi:

Elektronička komunikacijska infrastruktura (EKI) i povezana oprema prema načinu postavljanja, dijeli se na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na postojećim građevinama (antenski prihvat), i elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na samostojećim antenskim stupovima.

Za izradu grafičkog prikaza samostojećih antenskih stupova koriste se podaci iz Dodatka 2. „Objedinjeni plan razvoja pokretne komunikacijske infrastrukture“ Uredbe Vlade Republike Hrvatske o izmjenama uredbe o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, NN br. 92/2015.

U grafičkom prikazu određena su područja planiranih zona elektroničke komunikacijske infrastrukture za smještaj samostojećih antenskih stupova u radijusu od 1000 m do 3000 m, kao i položaji aktivnih lokacija, koje predstavljaju EKI zone radijusa 100 m.

Unutar zone elektroničke komunikacijske infrastrukture uvjetuje se gradnja samostojećeg antenskog stupa takvih karakteristika da može prihvatiti više operatora.

Iznimno, ukoliko lokacijski uvjeti ne dozvoljavaju izgradnju jednog stupa koji ima takve karakteristike da može primiti sve zainteresirane operatore (visina i sl.) dozvoljava se izgradnja nekoliko nižih stupova koji na zadovoljavajući način mogu pokriti planirano područje signalom.

Ukoliko je unutar zone planirane elektroničke komunikacijske infrastrukture već izgrađen samostojeći antenski stup/stupovi, tada je moguće planirati izgradnju dodatnog stupa za ostale operatore/operatora.

Dopušteno je postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojećim građevinama (antenski prihvat) u skladu s posebnim uvjetima tijela i/ili osoba određenim posebnim propisima koji propisuju posebne uvjete gradnje.

Antenski prihvat, koji se postavljaju na postojeće građevine, ne planiraju se u dokumentima prostornog uređenja.

Hrvatski Telekom d.d. | Radnička cesta 21, 10000 Zagreb | +385 1 491-1000 | www.t.ht.hr, www.hrvatskitelekom.hr
Poslovna banka: Zagrebačka banka d.d. Zagreb | IBAN: HR24 2360 0001 1013 1087 5 | SWIFT-BIC: ZABAH2X
Nadzorni odbor: E. G. Sevilija (predsjednica)

Uprava: Konstantinos Nempis (predsjednik), Ivan Bartulović, Matija Kovačević, Boris Drilo, Nataša Rapaić, Marijana Bačić, Siniša Đuranović
Registar trgovačkih društava: Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 080266256 | OIB: 81793146560 | PDV identifikacijski broj: HR 81793146560
Temeljni kapital: 1.359.742.172 eura | Ukupan broj dionica: 78.775.842 dionica bez nominalnog iznosa



Nadalje predlažemo da tekst provedbenih odredbi nepokretnih komunikacija sadrži nužne dijelove prema sljedećem opisu:

Linijska i točkasta infrastruktura fiksnih komunikacija

Prostornim planom utvrditi koridore elektroničke komunikacijske infrastrukture na regionalnoj i međunarodnoj razini sukladno razvoju lokalnih i regionalnih prometnica.

U definiranom području planirati uvjete za razvoj infrastrukture te njihov razmještaj u prostoru. Za sve nove poslovne, stambeno-poslovne i stambene zgrade predvidjeti izgradnju kabelaške kanalizacije do najbliže točke konekcije s postojećom, a sve prema Zakonu o elektroničkim komunikacijama i odgovarajućim Pravilnicima. Isto vrijedi i za sve poslovne, rekreacijske i urbane zone.

Omogućiti korištenje površina i pojaseva – koridora postojeće kabelaške kanalizacije i elektroničke komunikacijske mreže za pojačavanje elektroničkih komunikacijskih kapaciteta u svrhu pružanja naprednih širokopojasnih usluga.

Pri planiranju i izgradnji cestovnih i željezničkih građevina potrebno je planirati polaganje cijevi za telekomunikacijske kablove te razmještaj antenske mreže novih telekomunikacijskih tehnologija.

Za razvoj naselja, turističke ponude, uspostavljanje visokog stupnja kontrole zaštite, upravljanja i dr. od izuzetne važnosti poboljšati i obnoviti postojeću EKI, te predvidjeti izgradnju nove EKI na područjima na kojima se održavaju sportska natjecanja, društvene aktivnosti te na rubnim područjima PP u sklopu osiguravanja suvremenog infrastrukturnog standarda.

Glavnu trasu novo planirane KK treba usmjeriti na postojeću komutaciju, treba predvidjeti mogućnost za montažu komunikacijsko-distributivnih čvorova kabinetskog tipa, dimenzija 2x1x2 m za koju lokaciju je potreban EE priključak ali nije potrebno formirati zasebnu katastarsku parcelu. Potrebno predvidjeti mogućnost za realizaciju zračne distributivne Cu i FTTx mreže uz zajedničko korištenje postojećih EE stupova kao i ugradnju novih TK stupova.

Omogućiti korištenje javnih površina za postavu javnih telefonskih govornica (JTG) u svim naseljima. Omogućiti postavu 1 JTG prilagođene za potrebe osoba s invaliditetom (osigurati nesmetan pristup JTG bez zapreka – stepenice, stupići i slične barijere). JTG smještaju se prvenstveno uz sadržaje društvenih djelatnosti i glavna prometna raskrižja u naseljima.

Hrvatski Telekom d.d. | Radnička cesta 21, 10000 Zagreb | +385 1 491-1000 | www.t.ht.hr, www.hrvatskitelekom.hr
Poslovna banka: Zagrebačka banka d.d, Zagreb | IBAN: HR24 2360 0001 1013 1087 5 | SWIFT-BIC: ZABAH2X
Nadzorni odbor: E. G. Sevilla (predsjednica)

Uprava: Konstantinos Nampis (predsjednik), Ivan Baitulović, Matija Kovnecević, Boris Dinlo, Nataša Rapačić, Marijana Bačić, Siniša Đuranović
Registar trgovačkih društava: Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 080266256 | OIB: 81793146560 | PDV identifikacijski broj: HR 81793146560
Temeljni kapital: 1.359.742.172 eura | Ukupan broj dionica: 78.775.842 dionica bez nominalnog iznosa



Napomena:

Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN 139/2012), koju je Vlada Republike Hrvatske donijela na temelju članka 25. stavka 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama, propisana su mjerila razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme. Uredbom je utvrđeno da se gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture planira, u načelu, u koridoru ili trasi komunalne infrastrukture što obuhvaća usklađenje planiranih trasa elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme s trasama komunalne infrastrukture u odnosu na smještaj u prostoru i rokove gradnje.

Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave obvezne su uskladiti odredbe dokumenata prostornog uređenja iz svojeg djelokruga s odredbama predmetne Uredbe prigodom njihove prve izrade, ili prve izrade njihovih izmjena i/ili dopuna nakon stupanja na snagu ove Uredbe, a do usklađenja dokumenata prostornog uređenja s odredbama ove Uredbe, neposredno se primjenjuje ova Uredba.

Zakonska regulativa:

- Zakon o prostornom uređenju
- Zakon o gradnji
- Pravilnik o jednostavnim građevinama i radovima
- Zakon o elektroničkim komunikacijama
- Uredba o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme
- Pravilnik o tehničkim uvjetima gradnje i uporabe telekomunikacijske infrastrukture
- Pravilnik o načinu i uvjetima određivanja zone komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora, te obaveze investitora radova ili građevine
- Strategija razvoja širokopojasnog pristupa internetu
- Zakon o mjerama za smanjenje troškova postavljanja elektroničkih komunikacijskih mreža velikih brzina
- Pravilnik o svjetlovodnim distribucijskim mrežama
- Pravilnik o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju
- Pravilnik o načinu i uvjetima pristupa i zajedničkog korištenja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme

S poštovanjem,

Odjel za elektroničko komunikacijsku infrastrukturu
Direktorica
Maja Mandić, dipl.iur.

OVAJ DOKUMENT JE VALJAN BEZ POTPISA I PEČATA

Hrvatski Telekom d.d. | Radnička cesta 21, 10000 Zagreb | +385 1 491-1000 | www.t.ht.hr, www.hrvatskitelekom.hr
Poslovna banka: Zagrebačka banka d.d. Zagreb | IBAN: HR24 2360 0001 1013 1087 5 | SWIFT-BIC: ZABAHR2X
Nadzorni odbor: E. G. Sevilla (predsjednica)
Uprava: **Konstantinos Nempis** (predsjednik), Ivan **Bartulović**, Matija **Kovačević**, **Boris Drilo**, **Nataša Ripaić**, **Marijana Bačić**, **Siniša Đuranović**
Registar **trgovačkih društava**: Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 080266256 | OIB: **81793146560** | PDV identifikacijski broj: **HR 81793146560**
Temeljni kapital: 1.359.742.172 eura | Ukupan broj dionica: 78.775.842 dionica bez nominalnog iznosa



MS 2137

- 37

HAKOM

30.11.2023

376-23

KLASA: 350-05/23-01/79
URBROJ: 376-05-3-23-04
Zagreb, 27. studenog 2023.

Republika Hrvatska
Sisačko - Moslavačka županija
Grad Sisak
Upravni odjel za prostorno uređenje i zaštitu okoliša
Odsjek za urbanizam, zaštitu kulturnih dobara i zaštitu okoliša
Rimska 26
44000 Sisak

PREDMET: Grad Sisak

III. Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja Lađarske ulice u Sisku
-mišljenje o usklađenosti konačnog prijedloga plana s utvrđenim zahtjevima iz članka 90. ZOPU

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-02/22-05/2, URBROJ: 2176/05-07-01/1-23-32, od 17. studenog 2023.

Poštovani,

Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) zaprimila je Vaš dopis kojim tražite da vam HAKOM izda prethodno mišljenje na konačni prijedlog *III. Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja Lađarske ulice u Sisku* temeljem članka 59. st. (3) Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 76/22; dalje: ZEK) i članka 101. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23).

Uvidom u konačni prijedlog *III. Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja Lađarske ulice u Sisku* utvrđeno je da isti ne planira prostorno uređenje elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme na način kako je to određeno i propisano Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN br. 131/12, 92/15 i 10/21; dalje: Uredba).

Naime, članak 13. st. (11) Uredbe glasi: "Obvezuju se jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave da usklade odredbe dokumenata prostornog uređenja iz svojeg djelokruga s odredbama ove Uredbe prigodom njihove prve izrade, ili prve izrade njihovih izmjena i/ili dopuna nakon stupanja na snagu ove Uredbe.". Iz odredbi je potrebno brisati stavak 5. članka 64. i stavak 4. članka 65. Slijedom navedenog dajemo vam negativno mišljenje.

Obrazloženje

Stavak 5. članak 64.: „Sve postojeće zračne telekomunikacijske EK vodove potrebno je zamijeniti podzemnim, a podzemne telefonske kabele dopuniti na kompletnu podzemnu DTK mrežu.“Nije jasno kako autor misli zamijeniti zračnu mrežu operatora podzemnom bez njihove suglasnosti, osobito ako se radi o građevini koja je građena prema zakonskim propisima.

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI

Ulica Roberta Frangeša-Mihanovića 9, 10110 Zagreb / OIB: 87950783661 / Tel: (01) 7007 007, Faks: (01) 7007 070 / www.hakom.hr

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI

Stavak 4. članak 65.: „ samostojeći antenski stup ne graditi na području koje je namijenjeno javnoj i društvenoj namjeni (škola, dječjih vrtića, bolnica...), odnosno unutar radijusa 500 m od prije navedenih objekata.“ U Republici Hrvatskoj (dalje: RH) mjere zaštite od elektromagnetskih polja propisuje Ministarstvo zdravstva Pravilnikom o zaštiti od elektromagnetskih polja (NN br. 146/14 i 31/19, dalje: Pravilnik Ministarstva zdravstva), a istima nije utvrđen parametar najmanje udaljenosti radijskih postaja od ostalih objekata u njihovoj okolini. Navedenim pravilnikom utvrđena su javna područja i područja povećane osjetljivosti za koja su propisane granične vrijednosti razina elektromagnetskih polja (dalje: EMP), kao i uvjeti koji moraju biti ispunjeni prilikom projektiranja, postavljanja i uporabe izvora EMP-a, odnosno baznih postaja. Sukladno Pravilniku Ministarstva zdravstva, vlasnici baznih postaja dužni su provesti prva i, svake druge kalendarske godine, periodička mjerenja izvora EMP-a u svrhu provjere usklađenosti bazne postaje s dopuštenim razinama EMP-a i o tome izvještavati Ministarstvo zdravstva.

Sama udaljenost izvora neionizirajućeg zračenja nije ključan parametar bitan za učinak na ljudsko tijelo, već je to ukupna razina EMP-a svih izvora na određenoj lokaciji, čija je granična vrijednost propisana Pravilnikom Ministarstva zdravstva i ne ovisi o vrsti tehnologije koja se koristi. Slijedom svega navedenog, smatramo kako propisivanjem minimalne sigurnosne udaljenosti od područja povećane osjetljivosti na kojoj se mogu postavljati izvori neionizirajućeg zračenja neće nužno povećati zaštitu zdravlja ljudi od elektromagnetskih polja radi izostavljanja ostalih parametara koji utječu na rasprostiranje elektromagnetskih valova u prostoru.

Drugim riječima, u određenim slučajevima će na manjoj udaljenosti od izvora neionizirajućeg zračenja biti ustanovljene niže razine elektromagnetskih polja nego na većim udaljenostima. S obzirom da je u RH nadležno Ministarstvo zdravstva već propisalo mjere zaštite od elektromagnetskih polja svih neionizirajućih izvora, pa tako i baznih postaja operatora mreža pokretnih komunikacija, nije jasna svrha propisivanja dodatnih mjera u dokumentima prostornog uređenja.

Dakle, jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave obvezne su prilikom prve izrade prostornih planova, ili prve izrade njihovih izmjena i dopuna, ugraditi odredbe Uredbe u predmetni prostorni plan.

HAKOM naglašava naslovu da je obvezan pribaviti pozitivno prethodno mišljenje HAKOM-a kojim se potvrđuje da se dokumentom prostornog uređenja uređuje gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme u skladu sa člankom 59. st. (2) ZEK-a i pravilnicima iz članka 55. st. (10) ZEK-a.

S poštovanjem,

RAVNATELJ

mr.sc. Miran Gosta

(elektronički potpisala ovlaštena osoba)

Dostaviti:



1. Naslovu preporučeno



MIRAN GOSTA
HR-3979581455



Elektronički potpisano: 28.11.2023T2:39:19 (UTC:2023-11-28T11:39:19Z)
Provjera: <https://epotpis.rfdj.hr/provjera>
Broj zapisa: 16abdcab-b982-46b4-a60a-63cd48f8a5a2

Vjerodostojnost ovog dokumenta možete provjeriti skeniranjem QR koda. Ako je dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, HAKOM potvrđuje njegovu vjerodostojnost





REPUBLIKA HRVATSKA
Ministarstvo mora, prometa
i infrastrukture
Uprava sigurnosti plovidbe
Lučka kapetanija Sisak
Služba za registre sigurnosti plovidbe
KLASA: 345-01/23-03/35
URBROJ: 530-04-12-1-23-3
Sisak, 29. studenog 2023. godine



SISAČKO-PROJEKCIJSKI ODJEL
GRAD SISAK

Primljeno:	01. 12. 2023
Klasifikacija:	
Uredni broj:	
Grad Sisak	

Upravni odjel za prostorno uređenje i zaštitu okoliša
Odsjek za urbanizam, zaštitu kulturnih dobara i zaštitu okoliša
44000 Sisak, Ulica Stjepana i Antuna Radića 20
n/p gospodin Sekulić Mario

PREDMET: Gradu Sisak, Upravni odjelu za prostorno uređenje
Odsjek za urbanizam, zaštitu kulturnih dobara i zaštitu okoliša
Mišljenje- očitovanje
- dostavlja se

Veza Vaša: KLASA: 350-02/22-05/2
URBROJ: 2176/05-07-01/1-23-32
DATUM: 17. studenoga 2023. godine

Cijenjeni,

u ostavljenom roku dostavljamo u privitku traženo mišljenje- očitovanje vezano za III. Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja Lađarske ulice u Sisku.

S poštovanjem,


Voditelj službe
Antonija Tomazinić, dipl.iur.

Dostaviti:

1. Grad Sisak, Upravni odjel za prostorno uređenje i zaštitu okoliša, Odsjek za urbanizam, zaštitu kulturnih dobara i zaštitu okoliša, 44000 Sisak, Ulica Stjepana i Antuna Radića 20, putem elektroničke pošte n/p gospodin Sekulić Mario
2. Spis.-

Privitak:
 Očitovanje (1x)



REPUBLIKA HRVATSKA
Ministarstvo mora, prometa
i infrastrukture
Lučka kapetanija Sisak



KLASA: 345-01/23-03/35
URBROJ: 530-04-12-1-23-2
Sisak, 29. studenog 2023. godine

SISAČKO MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD SISAČ
Upravni odjel za prostorno uređenje
i zaštitu okoliša
Odsjek za urbanizam, zaštitu kulturnih dobara
i zaštitu okoliša
44000 SISAČ

Predmet: Mišljenje na III. Izmjene i dopune
Detaljnog plana uređenja Lađarske ulice u Sisku
- dostavlja se

Vežano za Vaš dopis od 22. veljače 2023. godine KLASA:350-02/22-05/2, UR.BROJ:2176/05-07-01/1-23-12 u svezi očitovanja za izdavanje mišljenja na III. Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja Lađarske ulice u Sisku.

Obzirom da je ovo tijelo državne uprave izvršilo uvid u Odluku koja je objavljena u „Službenom glasniku Grada Siska“ br. 1/23. te na službenim mrežnim stranicama Grada Siska: <http://www.sisak.hr/hr>. Utvrđeno je da Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja Lađarske ulice u Sisku neće utjecati na vodni put i na sigurnost plovidbe te nemamo posebnih uvjeta.



Dostaviti:
1. Naslov
2. Spis

2190,
38

Ur. broj: 2176/05-13-23-5578

Sisak, 11.12.2023.

SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA	
GRAD SISAČ	
PRIJEMNO: 11.12.2023	
350-02/22-05/2	
2176/05-13-23-	

REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO - MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD SISAČ
Upravni odjel za prostorno uređenje i
zaštitu okoliša
Odsjek za urbanizam, zaštitu kulturnih
dobara i zaštitu okolišaPredmet: Posebna obavijest o javnoj raspravi o prijedlogu III. izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja
Lađarske ulice u Sisku

- daje se -

Temeljem Vašeg zahtjeva od 17.11.2023.god., Klasa 350-02/22-05/2,
URBROJ: 2176/05-07-01/1-23-32, zaprimljeno 23.11.2023. godine dostavljamo vam podatke iz našeg
djelokruga potrebne za izradu izrada III izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Lađarske ulice.

Uvidom u dostavljeni materijal dostavljamo ispravke na dio tekstualnog opisa DPU Lađarske ulice u Sisku

**3.4. UVJETI GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJE INFRASTRUKTURNE MREŽE I VODOVA
UNUTAR PROMETNIH I DRUGIH JAVNIH POVRŠINA****VODOOPSKRBA :****3.4.1., Vodoopskrba, čl. 69., stavka 1**Na području obuhvata DPU-a "Lađarska ulica" nalazi se vodosprema (vodotoranj) Viktorovac koji funkcionira
kao prekidna komora. "

- Vodosprema (vodotoranj) Viktorovac nije u funkciji, tako da se taj dio teksta briše. U neposrednoj blizini
vodotoranja Viktorovac nalaze se komore sa reducir ventilom.

ODVODNJA:**3.4.2. Odvodnja, čl. 73.**

„(2) Na području obuhvata DPU "Lađarska ulica" nalaze se ispusti u Kupu:

- ispušt Mažuranićeva ulica, kojem gravitira područje sjeveroistočnog prostora MO "Viktorovac" (pretežito
otpadne vode stambene izgradnje)
- ispušt Pedišićeva ulica, kojem gravitira područje sjeveroistočnog prostora MO "Viktorovac" (pretežito otpadne
vode stambene izgradnje)
- ispušt Viktorovac, kojem gravitira područje središnjeg dijela MO "Viktorovac" i perivoj Viktorovac (otpadne vode
Metalurškog fakulteta, Obrtničke i Osnovne škole i oborinske vode perivoja Viktorovac)

(3) U neposrednoj kontaktnoj zoni obuhvata Plana, sjeverno od Starog mosta, nalazi se ispušt Žitna ulica kojem
gravitiraju glavni i sekundarni kolektori u Strossmayerovoj i Cesarčevoj ulici."

- Navedeni ispusti više se ne koriste, tako da se stavke 2 i 3 brišu.

„(4) Planira se zatvaranje svih postojećih kanalizacijskih ispusta u Kupu, te njihovo prespajanje na transportni kolektor TK I. koji je položen trasom Lađarske ulice južno od Starog mosta.“

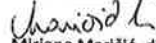
- postojeći kanalizacijski ispusti su zatvoreni a prespajanje je već izvršeno na TK I, stoga stavku 4 treba obrisati.
- (5) U rijeku Kupu je planiran samo ispušt viška oborinskih voda u svrhu rasterećenja sustava odvodnje.
- Ovu stavku bi trebalo promijeniti s obzirom da se višak oborinskih voda već ispušta u rijeku Kupu. U svrhu rasterećenja sustava odvodnje višak oborinskih voda ispušta se u rijeku Kupu, .
- (6) Na području obuhvata DPU "Lađarska ulica" planirana je gradnja retenciono rasteretne građevine, RB 9 (retencijski bazen).
- Gradnja RB 9 je izvršena stoga se taj dio teksta briše

U plan bi svakako trebalo ubaciti sljedeću rečenicu koja se odnosi na vodoopskrbu i odvodnju :

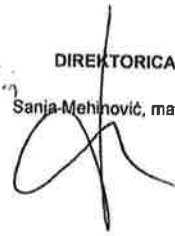
Na instalacijama komunalnih vodnih građevina za javnu vodoopskrbu i odvodnju kao i na instalacijama priključaka za iste nije dopuštena gradnja i montaža nikakvih podzemnih ili nadzemnih građevina.

S poštovanjem

VODITELJICA SLUŽBE RAZVOJA


Mirjana Maričić, dipl.ing.geol.

DIREKTORICA


Sanja Mehinović, mag.ing.

Dostaviti:

- Naslovu,
- Službi razvoja,
- A/A

OČITOVANJA NA ZAHTJEVE SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI

	PODNOŠITELJ PRIMJEDBE	ZAHTJEV	MIŠLJENJE – ODGOVOR IZRAĐIVAČA PLANA
OČITOVANJA/MIŠLJENJA			
1.	Hrvatski telekom d.d., Zagreb	<p>Mišljenjem se navodi da je Plan potrebno dopuniti traženim smjernicama.</p> <p>Odredbe je obvezno uskladiti s Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN 139/2012).</p>	<p>NE PRIHVAĆA SE</p> <p>Tekst u mišljenju je isti kao u očitovanju na Odluku o izradi. Očitovanje je već obrađeno, smjernice za koje se smatra da prema planerskim načelima te sukladno planovima šireg područja (PPUG i GUP) pripadaju u Plan su prihvaćene i ugrađene u isti.</p> <p>Zakonom o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) isključena je potreba za rješavanje kolizije zakona. Naime prema odredbama članka 4. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju odredba posebnih zakona i propisa donesenih na temelju tih zakona primjenjuju se u provedbi tog Zakona i propisa donesenih na temelju tog Zakona, ako tim Zakonom nije propisano drukčije. <u>Zakon o prostornom uređenju ne propisuje obvezu ishodaženja pozitivnog mišljenja javnopravnih tijela kao uvjet za donošenje prostornog plana.</u></p>
2.	HAKOM – Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Zagreb	<p>1. Očitovanjem se traži brisanje stavka 5. članka 64.: „Sve postojeće zračne telekomunikacijske EK vodove potrebno je zamijeniti podzemnim, a podzemne telefonske kabele dopuniti na kompletnu podzemnu DTK mrežu.“</p> <p>2. Očitovanjem se traži brisanje stavka 4. članka 65.: „Samostojeći antenski stup ne graditi na području koje je namijenjeno javnoj i društvenoj namjeni (škola, dječjih vrtića, bolnica...), odnosno unutar radijusa 500 m od prije navedenih objekata.“</p>	<p>NE PRIHVAĆA SE</p> <p>Zakonom o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) isključena je potreba za rješavanje kolizije zakona. Naime prema odredbama članka 4. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju odredba posebnih zakona i propisa donesenih na temelju tih zakona primjenjuju se u provedbi tog Zakona i propisa donesenih na temelju tog Zakona, ako tim Zakonom nije propisano drukčije. <u>Zakon o prostornom uređenju ne propisuje obvezu ishodaženja pozitivnog mišljenja javnopravnih tijela kao uvjet za donošenje prostornog plana.</u></p> <p>Nadalje, člankom 101. stavkom 5. Zakona propisano je da se mišljenja, suglasnosti, odobrenja i drugi akti javnopravnih tijela prema posebnim</p>

		<p>HAKOM naglašava da je za pozitivno mišljenje potrebno brisati navedene stavke prema Uredbi o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN br. 131/12, 92/15 i 10/21).</p>	<p>propisima smatraju mišljenjem u javnoj raspravi.</p> <p>1. Prostorni planovi su podzakonski dokumenti kojima se utvrđuju uvjeti uređenja prostora za određeni vremenski period. Zamjena nadzemnih vodova podzemnim uvjet je uređenja prostora za određeno plansko razdoblje. Znači da prostorni plan, u ovom slučaju Detaljni plan uređenja, ne uvjetuje trenutnu zamjenu vodova već da je kod izgradnje novih i zamjene postojećih zračnih vodova potrebno planirati i projektirati podzemne vodove.</p> <p>Zakon u članku 13. utvrđuje načelo vertikalne integracije, tj. prostorni planovi moraju uvažiti ciljeve i interese izražene u dokumentima više razine, odnosno šireg područja. Za DPU Lađarske ulice plan šireg područja je Prostorni plan uređenja Grada Siska u kojem je u članku 89. propisano da se novi vodovi moraju voditi podzemno, a nadzemni se, prilikom rekonstrukcije, moraju zamijeniti podzemnim kad je to moguće.</p> <p>2. Zakon o prostornom uređenju člankom 13. utvrđuje načelo vertikalne integracije, tj. prostorni planovi moraju uvažiti ciljeve i interese izražene u dokumentima više razine, odnosno šireg područja. Za DPU Lađarske ulice planovi šireg područja su Prostorni plan uređenja Grada Siska u kojem je u članku 89.a. propisana navedena udaljenost, kao i Generalni urbanistički plan Grada Siska u kojem je u članku 110.a. propisana navedena udaljenost.</p>
3.	Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Lučka kapetanija Sisak	Nema primjedbi	
4.	Sisački vodovod d.o.o., Sisak	Primjedbom se traže izmjene članaka 69. i 73., odnosno izmjene Plana prema	PRIHVAĆA SE. Izmijenjene su odredbe prema traženim smjernicama i u skladu s tim

		dostavljenom.	u grafičkom dijelu Plana je brisana oznaka vodospreme.
1.	Tihomir Lavor	Zahtjev da se građevinu na adresi J.J. Strossmayera 17 označi kao evidentirano kulturno dobro (prijedlog zaštite).	PRIHVAĆA SE. Greškom je umjesto nje bila označena građevina na adresi J.J. Strossmayera 23.
	Primjedba unesena u zapisnik	U grafičkom dijelu Plana na karti prometa je iz važećeg plana ostala kategorija „jednosmjerne ulice“ iako se ne radi o jednosmjernim ulicama. Planom nije potrebno određivati jednosmjerne ulice stoga se predlaže usklađenje sa stvarnim stanjem - prometnice označiti kao „ostale ulice“.	PRIHVAĆA SE.

GRAD SISAK

III. IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG PLANA UREĐENJA
LAĐARSKE ULICE U SISKU

II.

PRILOZI PLANA

4. Evidencija postupka izrade i donošenja plana

EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA
II. IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
GOSPODARSKE ZONE SISAK – JUG

Rujan 2022.	Pripremljen je prijedlog Odluke o izradi III. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Lađarske ulice u Sisku
2023.	Grad Sisak uputio je dopis Upravnom odjelu za poljoprivredu, ruralni razvoj, zaštitu okoliša i prirode Sisačko-moslavačke županije u kojem se tražilo mišljenje o potrebi provedbe strateške procjene za III. ID DPU Lađarske ulice u Sisku KLASA: 350-02/22-05/1, URBROJ: 2176/05-07-01/1-22-13
2023.	Upravni odjel za poljoprivredu, ruralni razvoj, zaštitu okoliša i prirode Sisačko-moslavačke županije dostavio je mišljenje kako za III. ID DPU Lađarske ulice u Sisku nije potrebna provedba strateške procjene te kako se može očekivati i da predmetne izmjene neće imati negativnog utjecaja na ciljeve očuvanja ekološke mreže. KLASA: 351-03/22-05/19, URBROJ: 2176/01-09-22-2
13. veljače 2023.	Gradsko vijeće Grada Siska usvojilo je Odluku o izradi III. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Lađarske ulice u Sisku. Odluka je objavljena u „Službenom glasniku Grada Siska“ br. 1/23.
veljača 2023.	Nositelj izrade – Upravni odjel za prostorno uređenje i zaštitu okoliša Grada Siska poslao je Odluku o izradi javnopravnim tijelima s dopisom u kojem se traže njihovi zahtjevi sukladno čl. 90. Zakona o prostornom uređenju. KLASA: 350-02/22-05/1, URBROJ: 2176/05-07-01/1-22-18 Dopis je upućen sljedećim javnopravnim tijelima: <ol style="list-style-type: none"> 1. Zavod za prostorno uređenje Sisačko-moslavačke županije, Ulica Matije Gupca 12, 44 000 Sisak; 2. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Sisku, Nikole Tesle 17, 44 000 Sisak; 3. Javna ustanova za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode Sisačko-moslavačke županije - Trg grofova Erdödyja 17, 44 317 Popovača; 4. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine (Državna imovina), Dežmanova 10, 10 000 Zagreb; 5. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Sisačko-moslavačka, Služba upravnih i inspekcijskih poslova, Ulica Ivana Kukuljevića Sakcinskog 24, 44 000 Sisak; 6. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Sisak, Ulica Ivana Kukuljevića Sakcinskog 24, 44 000 Sisak; 7. HEP ODS d.o.o., Elektra Sisak, Kralja Tomislava 42, 44 000 Sisak; 8. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10000 Zagreb; 9. Hrvatski telekom d.d. Regija 1, Kupska 2, 10 000 Zagreb; 10. OT-Optima telekom d.d., Bani 75a, 10 000 Zagreb; 11. A1 Hrvatska d.o.o., Vrtni put 1, 10 000 Zagreb; 12. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za gornju Savu, Ulica Grada Vukovara 220, 10 000 Zagreb; 13. Hrvatske vode, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv »Banovina«, Obala Ruđera Boškovića 10, 44 000 Sisak; 14. Vodoprivreda Sisak d.d., Obala Ruđera Boškovića 11, 44 000 Sisak; 15. Lučka uprava Sisak, Rimska 28, 44 000 Sisak; 16. Agencija za vodne putove, Parobrodarska 5, 32 000 Vukovar; 17. Hrvatske ceste d.o.o., Vončinina 3, 10 000 Zagreb; 18. Hrvatske ceste d.o.o., Ispostava Sisak, Lađarska 28c, 44 000 Sisak; 19. PLINACRO d.o.o., Savska cesta 88A, 10 000 Zagreb; 20. Hrvatske šume, Uprava šuma Sisak, Josipa Runjanina 12, 44 000 Sisak; 21. Ministarstvo pomorstva, prometa i infrastrukture, Lučka kapetanija Sisak, Rimska 16, 44 000 Sisak; 22. Sisačko-moslavačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i obnovu, Ulica dr. Ante Starčevića 29, 44 000 Sisak; 23. Sisačko-moslavačka županija, Upravni odjel za poljoprivredu, ruralni razvoj, zaštitu okoliša i prirode, Ulica dr. Ante Starčevića 29, 44 000 Sisak; 24. Grad Sisak, Upravni odjel za gospodarstvo i komunalni sustav, ovdje; 25. Grad Sisak, Upravni odjel za prostorno uređenje i zaštitu okoliša, Odsjek za

	<p>graditeljstvo, ovdje;</p> <p>26. Grad Sisak, Upravni odjel za upravne, imovinsko pravne i opće poslove, ovdje;</p> <p>27. Komunalac Sisak d.o.o., Capraška ulica 8, 44 000 Sisak;</p> <p>28. Gospodarenje otpadom Sisak d.o.o., Trg Josipa Mađerića 1, 44 000 Sisak;</p> <p>29. Sisački vodovod d.o.o., Obala Ruđera Boškovića 10, 44 000 Sisak;</p> <p>30. MONTCOGIM-SISAK d.o.o., S. i A. Radića 37, 44 000 Sisak.</p>
veljača - ožujak 2023.	<p>Svoje zahtjeve u roku su dostavila sljedeća javnopravna tijela:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Sisački vodovod d.o.o., Sisak; 2. Lučka uprava Sisak; 3. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Zagreb, Služba civilne zaštite Sisak, Odjel inspekcije 4. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Zagreb, Služba civilne zaštite Sisak, Sisak; 5. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Zagreb 6. Sisačko-moslavačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i obnovu, Sisak; 7. HEP, Elektra Sisak; 8. Hrvatske vode, Sisak; 9. Ministarstvo pomorstva, prometa i infrastrukture, Zagreb; 10. Sisačko-moslavačka županija, Upravni odjel za poljoprivredu, ruralni razvoj, zaštitu okoliša i prirode, Odsjek za zaštitu prirode, Sisak; 11. Hrvatski telekom d.d. Regija 1, Zagreb.
studen 2023.	Stručni izrađivač dostavio je Gradu Sisku nacrt prijedloga plana
17. studenog 2023.	Gradonačelnica Grada Siska donijela je Odluku o utvrđivanju prijedloga III. ID DPU-a Lađarske ulice u Sisku KLASA: 350-02/22-05/2, URBROJ: 2176/05-01-23-30
20. studenog 2023.	Nositelj izrade - Upravni odjel za prostorno uređenje i zaštitu okoliša Grada Siska objavio je javnu raspravu o prijedlogu III. ID DPU-a Lađarske ulice u Sisku KLASA: 350-02/22-05/2, URBROJ: 2176/05-07-01/1-23-31
20. studenog 2023.	Nositelj izrade - Upravni odjel za prostorno uređenje i zaštitu okoliša Grada Siska poslao je posebnu obavijest javnopravnim tijelima
20. studenog 2023.	Obavijest o javnoj raspravi objavljena je u „Večernjem listu“, na internetskim stranicama Grada Siska te na internetskim stranicama Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine
27. studenog 2023.	Javni uvid u prijedlog plana organiziran u prostorijama Upravnog odjela za prostorno uređenje i zaštitu okoliša Grada Siska. Prijedlog plana je u navedenom razdoblju bio dostupan i na internetskim stranicama Grada Siska.
29. studenog 2023.	Održano javno izlaganje u vijećnici Grada Siska
11. prosinca 2023.	Kraj javnog uvida.
4. siječnja 2024.	Nositelj izrade i odgovorni voditelj pripremili su Izvješće o javnoj raspravi.
12. siječnja 2024.	Stručni izrađivač pripremio je nacrt konačnog prijedloga plana
1. veljače 2024.	Gradonačelnica Grada Siska donijela je Odluku o utvrđivanju konačnog prijedloga plana (KLASA: 350-02/20-05/1, URBROJ: 2176/05-01-23-44)
6. veljače 2024.	Izvješće o javnoj raspravi objavljeno je na mrežnim stranicama Grada Siska i na stranicama Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine (KLASA: 350-02/22-05/1, URBROJ: 2176/05-07-01/1-23-42)
12. veljače 2024.	III. ID DPU-a Lađarske ulice u Sisku usvojene su na sjednici Gradskog vijeća Grada Siska i objavljene u Službenom glasniku Grada Siska broj 3/24.

GRAD SISAK

III. IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG PLANA UREĐENJA
LAĐARSKE ULICE U SISKU

II.

PRILOZI PLANA

5. Sažetak za javnost

SAŽETAK ZA JAVNOST

ANALIZA

Detaljni plan uređenja „Lađarska ulica“ u Sisku usvojen je 1997. godine, („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije“ br. 03/97) te je imao dvije izmjene i dopune 2007. i 2013. godine („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije“ br. 24/07 i 9/13).

Izrada III. Izmjena i dopuna *Detaljnog plana uređenja Lađarske ulice u Sisku* (u daljnjem tekstu: III. ID Plana ili ove ID Plana) započela je donošenjem **Odluke o izradi III. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Lađarske ulice u Sisku** (dalje u tekstu: Odluka o izradi) koja je usvojena na sjednici Gradskog vijeća Grada Siska održanoj u veljači 2023. godine. Navedena odluka objavljena je u „Službenom glasniku Grada Siska“ broj 01/2023.

Razlozi za izradu izmjena i dopuna Plana navedeni su u Odluci o izradi:

Jedan od osnovnih razloga za izradu ovih Izmjena i dopuna je izuzimanje dijelova Plana iz obuhvata III. ID Plana i to: perivoja Viktorovac radi njegove revitalizacije re manjeg sjevernog dijela Plana koji se nalazi i unutar DPU-a Žitne ulice u Sisku („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije“ br. 10/00). Budući da isti prostor ne može biti u obuhvatu dva plana iste razine, potrebno je pristupiti ovim ID Plana kako bi se uskladile granice obuhvata.

Izmjene i dopune je potrebno uskladiti sa Zakonom o prostornom uređenju te drugim zakonima i propisima, s Prostornim planom uređenja Grada Siska i s Generalnim urbanističkim planom Grada Siska, sa zahtjevima javnopravnih tijela. Potrebno je preispitati namjenu površina i planiranih građevnih čestica, inicijativu Opće Bolnice „Dr. Ivo Pedišić“ i druge zaprimljene inicijative pravnih i fizičkih osoba na području obuhvata Plana. Potrebno je ispraviti uočene tehničke pogreške u tekstualnom i grafičkom dijelu Plana, te izmijeniti planske postavke za koje je uočeno da dovode do problema u provedbi Plana.

Sukladno zakonskim i podzakonskim propisima kojima su propisani elektronički standardi prostornih planova, elektronički oblik plana će se prenijeti u službenu kartografsku projekciju RH (HTRS96/TM).

Ovim ID Plana mijenja se obuhvat DPU-a na način da će iz njegovog obuhvata biti izuzeti dijelovi u sjevernom i južnom, odnosno jugoistočnom dijelu obuhvata.

Ovim ID Plana mijenja se i tekstualni dio Plana – odredbe za provedbu.

Izmjene tekstualnog dijela plana primjenjivat će se u cijelom obuhvatu Plana.

OCJENA STANJA

Detaljni plan uređenja Lađarske ulice u Sisku usvojen je 1997. godine te je imao dvije izmjene i dopune 2007. i 2013. godine. Područje obuhvata Plana je dijelom izgrađeno s obzirom da se radi o centru grada Siska, a omeđeno je rijekom Kupom na istoku, ulicom Josipa Jurja Strossmayera na zapadu, perivojem Viktorovac na jugu, a sa sjeverne strane nalazi se Žitna ulica.

Nakon 2013. godine doneseni su novi Zakon i propisi iz područja prostornog uređenja te su mijenjani prostorni planovi više razine. Iz toga je proizašla potreba za izradom Izmjena i dopuna DPU-a. Izradom Izmjena i dopuna DPU-a izmijenit će se granica obuhvata te uvjeti i oblikovanje užih prostornih cjelina s naglaskom na zdravstvenu namjenu i južni dio obuhvata uz perivoj Viktorovac.

Za područje perivoja Viktorovac izrađena je stručna dendrološka podloga s procjenom boniteta postojećeg zelenila te je na temelju istog izrađeno Idejno rješenje cjelovite obnove parka. Nastavno na perivoj Viktorovac unutar obuhvata Plana nalazi se i dio groblja Viktorovac s parkirališnim površinama koji su dio funkcionalne cjeline groblja, a koje se nalazi izvan obuhvata ovog Plana. Groblje je potrebno sagledavati cjelovito, stoga se predlaže da se ovaj njegov manji dio izuzme iz obuhvata Plana. Preostale površine (javne i društvene i mješovite namjene) koje se nalaze unutar područja za koje je predloženo smanjenje obuhvata su uređene i pretežito izgrađene.

OBRAZLOŽENJE PLANSKIH RJEŠENJA

Glavna izmjena u odnosu, osim smanjenja Obuhvata plana odnosi se na građevne čestice uz perivoj Viktorovac te rješavanje prometnog pristupa do istih.

Pristupna ulica uz park Viktorovac (na južnog granici obuhvata DPU-a) planirana je kao prometnica za mješoviti promet sa posebnim režimom prometovanja (zona smirenog prometa - „shared space“) koji je potrebno naglasiti i drugačijim oblikovanjem (opločnicima, bojom ili nekim drugim materijalom) da bi se razlikovala od ostalih ulica. Prometne površine će se gdje god je to moguće, urediti u jednoj razini s upuštenim rubnjacima, bez fizičkog odvajanja prostora za vozila od prostora za pješake. Iznimno su moguće manje denivelacije.

Ovim izmjenama i dopunama DPU-a za područje Plana zadržan je postojeći sustav kartografskih prikaza, dok su Detaljna namjena površina i Uvjeti gradnje izmijenjeni prema dostavljenim zahtjevima za izmjenama i dopunama Plan te stvarnim stanjem na terenu u dijelu za koji su tražene Izmjene i dopune.

Izmijenjena je i dopunjena mreže infrastrukturnih sustava dobivenim od javnopravnih tijela.

Prikaz granica zaštite i pojedinačno zaštićene graditeljske baštine usklađen je sa podacima iz Registra kulturnih dobara Ministarstva kulture i medija.

Odredbe za provedbu izmijenjene su u skladu s važećom zakonskom regulativom te zaprimljenim mišljenjima i očitovanjima nadležnih tijela, te su usklađene s grafičkim prikazima.

U odredbama za provedbu ovim se izmjenama izbjegava navođenje konkretnih propisa (zakona, pravilnika, uredbi) te navođenje pojedinih tvrtki i nadležnih tijela. Razlog su tomu česte promjene propisa i pojedinih nadležnosti što dovodi do toga da planovi u kojima se navode konkretni propisi budu vrlo brzo zastarjeli i otežana je njihova provedba.

Nakon korekcije grafičkih prikaza Plana u nastavku se daju korigirani iskazi prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina i planiranih građevina.

Iskaz namjene površina

NAMJENA POVRŠINA	planska oznaka	planirano III. Izmjenama i dopunama DPU "Lađarska ulica"	
		površina (ha)	postotak (%)
MJEŠOVITA NAMJENA			
- MJEŠOVITA PRETEŽITO STAMBENA NAMJENA	M1	17,68	34,86%
- MJEŠOVITA PRETEŽITO POSLOVNA NAMJENA	M2	7,06	13,92%
UKUPNO MJEŠOVITA NAMJENA		24,74	48,78%
JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA			
- ZDRAVSTVENA NAMJENA	D3	4,52	8,91%
- VISOKO UČILIŠTE	D6	0,79	1,56%
- KULTURA	D7	0,30	0,59%
UKUPNO JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA		5,61	11,06%
JAVNE ZELENE POVRŠINE – javni park	Z1	3,79	7,47%
JAVNE ZELENE POVRŠINE – dječje igralište	Z2	0,11	0,22%
ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE	Z	2,47	4,87%
VODNE POVRŠINE		6,52	12,85%
POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA	IS	7,48	14,75%
SVEUKUPNO		50,72	100,00%