



GRAD POPOVAČA



CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o.

Odranska 2
10 000 Zagreb



**DETALJNI PLAN UREĐENJA
GOSPODARSKO-PROIZVODNE ZONE MIŠIČKA
U POPOVAČI**

PROČIŠĆENI TEKST ODREDBI ZA PROVEDBU

Zagreb, prosinac 2021. godine



DETALJNI PLAN UREĐENJA GOSPODARSKO-PROIZVODNE ZONE MIŠIČKA U POPOVAČI

PROČIŠĆENI TEKST ODREDBI ZA PROVEDBU

Nositelj izrade plana:

Grad Popovača

Upravni odjel za komunalni sustav i
prostorno planiranje:

Tijelo koje je utvrdilo pročišćeni elaborat:
Komisija za Statut, Poslovnik i normativnu djelatnost
Gradskog vijeća Grada Popovače

Pročelnica:

Ivka Nikolić Jež, dipl.ing.geod.

Predsjednica Komisije:

Ivona Pušić

Stručni izrađivač:



CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o.

Odranska 2
10 000 Zagreb

Direktor CPA d.o.o.:

Tomislav Dolečki, dipl.ing.arh.

Odgovorni voditelj izrade
pročišćenog elaborata:

Tomislav Dolečki, dipl.ing.arh.
ovlašteni arhitekt urbanist

Zagreb, prosinac 2021. godine



SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD POPOVAČA

Naziv prostornog plana:

**DETALJNI PLAN UREĐENJA GOSPODARSKO-PROIZVODNE ZONE
MIŠIČKA U POPOVAČI**

PROČIŠĆENI TEKST ODREDBI ZA PROVEDBU

Objava pročišćenog teksta Odredbi za provedbu Detaljnog plana uređenja gospodarsko-proizvodne Mišička u Popovači:
"Službene novine" Grada Popovače broj 8/21

Odluka o izradi Plana:

- (0) **Program mjera za unapređenje stanja u prostoru Općine Popovača** ("Službene novine" Općine Popovača broj 9/02)
- (1) **Program mjera za unapređenje stanja u prostoru Općine Popovača** ("Službene novine" Općine Popovača broj 4/04)
- (2) **Odluka o izradi II. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja gospodarsko-proizvodne zone Mišička u Popovači** ("Službene novine" Općine Popovača broj 4/09)
- (3) **Odluka o izradi III. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja gospodarsko-proizvodne zone Mišička u Popovači** ("Službene novine" Grada Popovače broj 8/14)
- (4) **Odluka o izradi IV. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja gospodarsko-proizvodne zone Mišička u Popovači** ("Službene novine" Grada Popovače broj 6/21)

Javna rasprava objavljena je:

- (0) 2.4.2003.
- (1) 28.6.2004.
- (2) 21.10.2010.
- (3) 15.12.2014.
- (4) 3.9.2021.

Javni uvid održan:

- (0) 17.4.2003. - 18.5.2003.
- (1) 9.7.2004. - 23.7.2004.
- (2) 2.11.2010. - 2.12.2010.
- (3) 22.12.2014. - 31.12.2014.
- (4) 6.9.2021. - 14.9.2021.

Objava Odluke o donošenju Plana, suglasnost na Plan, stručni izrađivač i odgovorni voditelj izrade:

- (0) **Odluka o donošenju Detaljnog plana uređenja gospodarsko-proizvodne Mišička u Popovači** ("Službene novine" Općine Popovače broj 7/03); stručni izrađivač: CPA d.o.o. Zagreb, Odranska 2; odgovorni voditelj izrade: Tomislav Dolečki, dipl.ing.arh.
- (1) **Odluka o donošenju I. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja gospodarsko-proizvodne Mišička u Popovači** ("Službene novine" Općine Popovača broj 7/04); stručni izrađivač: CPA d.o.o. Zagreb, Odranska 2; odgovorni voditelj izrade: Tomislav Dolečki, dipl.ing.arh., ovlaštenu arhitekt
- (2) **Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Detaljnog plana uređenja gospodarsko-proizvodne Mišička u Popovači** ("Službene novine" Općine Popovača broj 2/10); suglasnost na Plan: stručni izrađivač: CPA d.o.o. Zagreb, Odranska 2; odgovorni voditelj izrade: Tomislav Dolečki, dipl.ing.arh., ovlaštenu arhitekt
- (3) **Odluka o izmjeni i dopuni Odluke o donošenju Detaljnog plana uređenja gospodarsko-proizvodne Mišička u Popovači** ("Službene novine" Grada e Popovače broj 1/15); stručni izrađivač: CPA d.o.o. Zagreb, Odranska 2; odgovorni voditelj izrade: Tomislav Dolečki, dipl.ing.arh., ovlaštenu arhitekt urbanist
- (4) **Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Detaljnog plana uređenja gospodarsko-proizvodne Mišička u Popovači** ("Službene novine" Grada Popovače broj 7/21); stručni izrađivač: CPA d.o.o. Zagreb, Odranska 2; odgovorni voditelj izrade: Tomislav Dolečki, dipl.ing.arh., ovlaštenu arhitekt urbanist



Stručni izrađivač pročišćenog elaborata:

Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. Zagreb, Odranska 2

Komisija za Statut, Poslovnik i normativnu djelatnost
Gradskog vijeća Grada Popovače

M.P.

Predsjednica Komisije:

.....
Ivona Pušić



GRAD POPOVAČA

DETALJNI PLAN UREĐENJA GOSPODARSKO-PROIZVODNE ZONE MIŠIČKA U POPOVAČI

PROČIŠĆENI TEKST ODREDBI ZA PROVEDBU

1. Uvjeti određivanja namjena površina	1
2. Detaljni uvjeti korištenja, uređenja i gradnje građevnih čestica i građevina	2
2.1. Veličina i oblik građevinskih čestica (izgrađenost, iskorištenost i gustoća izgrađenosti)	2
2.1.1. Iskaz brojčanih prostornih pokazatelja građevinskih čestica	2
2.2. Veličina i površina građevina (ukupna bruto izgrađena površina građevine, visina i broj etaža)	2
2.3. Namjena građevina	3
2.4. Smještaj građevina na građevnoj čestici	4
2.5. Oblikovanje građevina	5
2.6. Uređenje građevnih čestica	5
3. Način opremanja zemljišta prometnom, uličnom, komunalnom i telekomunikacijskom infrastrukturnom mrežom	5
3.1. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanje cestovne i ulične mreže	6
3.1.1. Glavne ulice i ceste nadomjesnog značaja (elementi trase i mjesta priključka prometnica manjeg značaja)	7
3.1.2. Glavne i pristupne ulice (situacijski visinski elementi trasa i križanja i poprečni profili s tehničkim elementima)	7
3.1.3. Površine za javni prijevoz (pruge i stajališta)	7
3.1.4. Javna parkirališta (rješenje i broj mjesta)	7
3.1.5. Javne garaže (rješenje i broj mjesta)	8
3.1.6. Biciklističke staze	8
3.1.7. Trgovi i druge veće pješačke površine	8
3.2. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja ostale prometne mreže	8
3.3. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja telekomunikacijske mreže	9
3.4. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja komunalne infrastrukturne mreže i vodova unutar prometnih i drugih javnih površina (opskrba pitkom vodom, odvodnja, plinoopskrba i elektroopskrba)	9
3.4.1. Vodoopskrba	9
3.4.2. Odvodnja	10
3.4.3. Elektroenergetska mreža	11
3.4.4. Distributivna plinska mreža	11
4. Uvjeti uređenja i opreme javnih zelenih površina	12
5. Uvjeti uređenja posebno vrijednih i/ili osjetljivih cjelina i građevina	12
6. Uvjeti i način gradnje	12
7. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti, kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti	13
8. Mjere provedbe plana	13
9. Mjere sprečavanja nepovoljna utjecaja na okoliš	13
10. Uvjeti za izgradnju skloništa	14



REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD POPOVAČA
GRADSKO VIJEĆE
KOMISIJA ZA STATUT, POSLOVNIK I NORMATIVNU DJELATNOST
KLASA:021-01/21-01/02
UR.BROJ:2176/16-01-21-2

Na temelju članka 113. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 24. Statuta Grada Popovače („Službene novine“ Grada Popovače broj 6/15-pročišćeni tekst, 1/18), Komisija za Statut, Poslovnik i normativnu djelatnost Gradskog vijeća Grada Popovače na svojoj sjednici održanoj dana 1.12.2021. godine donijela je

ZAKLJUČAK

I.

(1) Utvrđuje se pročišćeni tekst Odredbi za provedbu Detaljnog plana uređenja gospodarsko-proizvodne zone Mišička u Popovači.

(2) Pročišćeni tekst Odredbi za provedbu Detaljnog plana uređenja gospodarsko-proizvodne zone Mišička u Popovači obuhvaća:

- Odluku o donošenju Detaljnog plana uređenja gospodarsko-proizvodne Mišička u Popovači ("Službene novine" Općine Popovače broj 7/03);
- Odluku o donošenju I. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja gospodarsko-proizvodne Mišička u Popovači ("Službene novine" Općine Popovača broj 7/04);
- Odluku o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Detaljnog plana uređenja gospodarsko-proizvodne Mišička u Popovači ("Službene novine" Općine Popovača broj 2/10);
- Odluku o izmjeni i dopuni Odluke o donošenju Detaljnog plana uređenja gospodarsko-proizvodne Mišička u Popovači ("Službene novine" Grada e Popovače broj 1/15);
- Odluku o izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Detaljnog plana uređenja gospodarsko-proizvodne Mišička u Popovači ("Službene novine" Grada Popovače broj 7/21),

u kojima su naznačeni vrijeme stupanja na snagu, sastavni dijelovi i popis priloga, broj i način čuvanja izvornika, kao i adrese mjesta na kojem se može obaviti uvid u Plan.

(3) Odredbe za provedbu Detaljnog plana uređenja gospodarsko-proizvodne zone Mišička u Popovači koncipirane su kao sastavni dio Odluke o donošenju Detaljnog plana uređenja gospodarsko-proizvodne zone Mišička u Popovač te započinju člankom 4.

(4) Detaljni plan uređenja gospodarsko-proizvodne zone Mišička u Popovači sadrži kartografske prikaze:

0.	GRANICE OBUHVATA PLANA	mj. 1:1.000
1.	DETALJNA NAMJENA POVRŠINA	mj. 1:1.000
2.	PROMETNA, TELEKOMUNIKACIJSKA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA	
	2.A. Idejno rješenje prometa i telekomunikacija	mj. 1:1.000
	2.B. Idejno rješenje elektroopskrbe i plinoopskrbe	mj. 1:1.000
	2.C. Idejno rješenje vodoopskrbe i odvodnje	mj. 1:1.000
3.	UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA	mj. 1:1.000
4.	UVJETI GRADNJE	mj. 1:1.000

(5) Kartografski prikazi iz stavka 4. ovog članka sastavni su dio IV. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja gospodarsko-proizvodne Mišička u Popovači i nisu predmet objave.

(6) Uvid u kartografske prikaze može se obaviti u Upravnom odjelu za komunalni sustav i prostorno planiranje Grada Popovače u Popovači, Trg grofova Erdödyja 5 te na službenoj mrežnoj stranici Grada Popovače: www.popovaca.hr.

II.

(1) Ovaj Zaključak stupa na snagu osmog dana od objave u "Službenim novinama" Grada Popovače.

(2) Po objavi u "Službenim novinama" Grada Popovače pročišćeni tekst Odredbi za provedbu Detaljnog plana uređenja gospodarsko-proizvodne Mišička u Popovači dostavlja se:

- Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine - Zavodu za prostorni razvoj;
- Javnoj ustanovi Zavodu za prostorno uređenje Sisačko-moslavačke županije i
- Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Sisačko-moslavačke županije, Ispostava u Popovači.

Popovača, 01.12.2021. godine

Predsjednik Komisije za Statut, Poslovnik i normativnu djelatnost
Gradskog vijeća Grada Popovače

Ivona Pušić, v.r.

Napomena: radi usklađenja sa Odlukom o donošenju Detaljnog plana gospodarsko-proizvodne zone Mišička u Popovači ("Službene novine" Općine Popovača broj 7/03), pročišćeni tekst odredbi za provedbu započinje s člankom 4.

1. Uvjeti određivanja namjena površina

Članak 4.

Planom određena namjena površina prikazana je na grafičkom dijelu plana - nacrt broj 1. Detaljna namjena površina, koji je zajedno s pripadajućim tekstualnim dijelom mjerodavan za utvrđivanje detaljne namjene površina, odnosno za utvrđivanje razgraničenja u pogledu namjene površina pojedinih građevnih čestica.

Članak 5.

(1) Planom određena detaljna namjena površina podijeljena je u sljedeće kategorije:

- površine za gradnju
 - proizvodna ili poslovna namjena (I/K) - narančasta
 - poslovna namjena – komunalno - servisna (K3) - crvena
- prometne površine i površine infrastrukturnih sustava (IS)
 - kolne prometnice - bijela
 - promet u mirovanju (parkirališta) - bijela
 - pješačke i kolno-pješačke površine - bijela
- neizgrađive površine
 - zaštitne zelene površine (Z) - zelena
 - vodne površine - kanal (V) - plava

(2) Razmještaj i veličina navedenih površina detaljno su prikazani u kartografskim prikazima Plana broj 1. Detaljna namjena površina, odnosno broj 2. Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža.

Članak 6.

Unutar pojedinih kategorija namjene planirana je izgradnja sljedećih građevina-sadržaja:

- pod proizvodnom ili poslovnom namjenom (I / K) podrazumijevaju se proizvodni pogoni i / ili poslovne građevine, i to:
 - pretežito industrijske namjene (I1)
 - pretežito zanatske namjene (I2)
 - pretežito uslužne namjene (K1)
 - pretežito trgovačke namjene (K2)
- pod poslovnom namjenom - komunalno-servisnom (K3) podrazumijeva se trafo-stanica TS 20/0,4 kV.
- pod prometnim površinama i površinama infrastrukturnih sustava (IS) podrazumijeva se izgradnja priključaka na javni prometni sustav, odnosno izgradnja potrebnih prometnica kolnog i pješačkog prometa, kao i izgradnja drugih infrastrukturnih vodova i uređaja, koji se u principu nalaze u koridorima cestovnih prometnica (vodovod, sanitarno-fekalna odvodnja, oborinska odvodnja, elektroopskrba i javna rasvjeta, plinoopskrba i telekomunikacije)
- pod zaštitnim zelenim površinama (Z) smatraju se zelene površine, hortikulturno uređene, na način da štite pojedine sadržaje od eventualnih nepovoljnih utjecaja.

Članak 7.

Na području obuhvata Plana ne mogu se graditi stambene građevine.

Članak 8.

(1) Površine infrastrukturnih sustava (IS) na području obuhvata Plana obuhvaćaju površine kolnih prometnica, parkirališta, kolno-pješačke i pješačke površine, te površine za ostale infrastrukturne vodove i uređaje (vodovod, odvodnja, elektroopskrba, plinoopskrba i telekomunikacije).

(2) Infrastrukturni vodovi i uređaji iz stavka 1. ovog članka mogu se postavljati i na druge površine od onih predviđenim Planom, ukoliko se time ne narušavaju uvjeti korištenja tih površina.

2. Detaljni uvjeti korištenja, uređenja i gradnje građevnih čestica i građevina

Članak 9.

Detaljni uvjeti i način korištenja, uređenja i gradnje građevina na području Plana definirani su:

- u tekstualnom obrazloženju, u poglavljima:
 - 2.2. Detaljna namjena površina, i
 - 2.2.1. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina i planiranih građevina - koeficijent izgrađenosti i iskorištenosti, gustoća izgrađenosti, najveći broj etaža, maksimalna visina građevina).
- na kartografskim priložima u mjerilu 1:1.000:
 - 1. Detaljna namjena površina,
 - 4. Uvjeti gradnje - namjena građevine, gradivi dio građevne čestice, građevni i regulacijski pravci).

Članak 10.

Gradnja novih građevina na području obuhvata Plana provoditi će se na temelju ovih Odredbi.

2.1. Veličina i oblik građevinskih čestica (izgrađenost, iskorištenost i gustoća izgrađenosti)

2.1.1. Iskaz brojčanih prostornih pokazatelja građevinskih čestica

Članak 11.

(1) Svaka planirana građevinska čestica ima svoju brojčanu oznaku, kako bi se mogle povezati s tabelama u tekstualnom dijelu elaborata. Površina građevinskih čestica očitana je iz kartografskog prikaza br.1. - Detaljna namjena površina, te su stoga moguća manja odstupanja od stvarne površine. Pri uočenim odstupanjima, a za potrebe određivanja ostalih zadanih elemenata gradnje, primjenjuje se stvarna površina.

(2) Izgrađena površina je moguća površina za razvoj tlocrta građevine, a postotkom izgrađenosti iskazana je maksimalno moguća izgrađenost građevinske čestice u odnosu na njenu površinu.

(3) Oznaka planirane građevinske čestice, njena površina, te najveća dozvoljena površina građevinske čestice pod građevinama, kao i dozvoljeni koeficijent izgrađenosti prikazani su u priloženoj tablici, koja je sastavni dio ovog članka.

Članak 13.

(1) Prije realizacije Planom utvrđene parcelacije potrebno je izraditi parcelacijski elaborat, kojim će se utvrditi prostori za gradnju prometnica i komunalne infrastrukture (prometni koridori), a nakon toga, u okviru preostalog prostora, formirati će se građevinske čestice za gradnju građevina u skladu s planiranim rješenjem.

(2) Pri eventualnom spajanju više građevinskih čestica (najviše dvije) u jedinstveni prostor za izgradnju, spaja se i površina za razvijanje tlocrta građevine, uz primjenu prosječnog koeficijenta izgrađenosti.

(3) Kod eventualne podjele građevinske čestice na više manjih, tako nastale građevinske čestice ne mogu imati površinu manju od 2.500 m². Za tako formirane građevinske čestice primjenjuje se prosječni koeficijent izgrađenosti građevinske čestice.

2.2. Veličina i površina građevina (ukupna bruto izgrađena površina građevine, visina i broj etaža)

Članak 14.

(1) Grafičkim prikazima i tablično za obuhvat Plana definirani su:

- parcelacija,
- površina, oblik i veličina građevnih čestica,
- brojčani pokazatelji o izgrađenosti, iskorištenosti i gustoći izgrađenosti.
- položaj građevnih pravaca u odnosu na regulacijski pravac,
- površina izgradivog dijela čestice,
- najveća površina zemljišta pod građevinama,

- maksimalni koeficijent izgrađenosti pojedinih građevnih čestica,
- najveća bruto razvijena površina zgrada na građevnoj čestici,
- najveći koeficijent iskorištenosti,
- mjesto priključenja građevne čestice na javnu prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu.

(2) Sva gradnja se treba locirati unutar površine gradivog dijela čestice, s time da ne smije prijeći maksimalni koeficijent izgrađenosti, odnosno maksimalni koeficijent iskorištenja.

(3) Izvan maksimalnih građevnih pravaca određenih kartografskim prikazom broj 4. Uvjeti gradnje, moguća je samo gradnja istaka do 1,5 m širine.

Članak 15.

Oznaka građevinske čestice i njena površina, dozvoljena izgrađenost, dozvoljeni koeficijent iskoristivosti - k_{is} , dozvoljeni broj etaža građevine, dozvoljena građevinska bruto površina (GBP) građevine zadani su u priloženoj tablici koja je sastavni dio ovog članka za svaku pojedinačnu parcelu.

Redni broj građevne čestice (parcele)	Površina planirane građevne čestice (m ²)	Najveća dozvoljena površina parcele pod građevinama (m ²)	Najveća dozvoljena izgrađenost građevne čestice	Najveći dozvoljeni koeficijent iskoristivosti građevne čestice (k_{is})	Najveća dozvoljena GBP (m ²)	Najveći broj nadzemnih etaža (E) Ukupna visina (V)
P1.	105	30	30%	0,30	30	E=1
P2.	43.000	21.500	50%	0,70	30.100	E=3 - 5 V=20 m ili više
P3A.	5.980	2.990	50%	1,70	10.160	E=3 - 5 V=20 m ili više
P3B.	6.030	3.000	50%	1,70	10.250	E=3 - 5 V=20 m ili više
P4.	1.090	545	50%	1,50	1.635	E=3 V=18 m ili više
P5.	22.730	11.365	50%	2,00	45.460	E=3 - 5 V=20 m ili više
P6.	10.361	5.180	50%	1,50	15.540	E=3 - 5 V=20 m ili više
P7.	49	20	40%	0,40	20	E=1
Ukupno	89.345	44.630	-	-	113.195	

Članak 16.

(1) Na svim građevinskim česticama na kojima se Planom predviđa izgradnja definirane su površine unutar kojih se može razviti tlocrt građevine. Ta je površina s najmanje jedne strane određena građevinskom linijom prema javnoj površini, dok je udaljenost od ostalih rubova građevinske čestice određen na način da se osiguraju potrebni uvjeti za korištenje same građevine, kao i potrebni uvjeti za korištenje javnih površina.

(2) S obzirom da se radi o relativno velikim građevinskim parcelama, pa stoga i velikim građevinama, ove udaljenosti su određene posebno za svaku pojedinu građevinsku česticu.

Članak 17.

(1) Najveća tlocrtna zauzetost građevinske parcele (površina parcele pod građevinama) građevinama može iznositi 50%, a najmanja 10%.

(2) Minimalni koeficijent iskoristivosti - k_{is} (odnos ukupne površine GBP i površine parcele) iznosi 0,30.

(3) Minimalni koeficijent iskoristivosti - k_{is} iznosi:

- za proizvodne građevine (I1-I₂) 2,0
- za poslovne građevine (K1, K2 i K3) 1,50.

(4) Najmanja udaljenost građevine od međa susjednih građevinskih parcela prikazana je na grafičkim prikazima Plana.

Članak 18.

(1) Planom je određen najveći broj etaža građevina ili njihova visina u odnosu na planiranu namjenu:

- proizvodne građevine (I2):
 - dozvoljene su najviše tri nadzemne etaže
 - administrativno - poslovni dio proizvodnih građevina dio može imati najviše 5 nadzemnih etaža, odnosno ukupnu visinu do 20 m
 - visina etaže, visina građevine i ukupna visina proizvodnih građevina (I1-I2) određene su tehnološkim procesima koji se odvijaju u građevini te stoga ovim planom nisu ograničene.
- poslovne građevine (K1, K2 i K3):
 - dozvoljene su najviše tri nadzemne etaže
 - najveća ukupna visina građevine iznosi 18,0 m
 - iznimno, ako to zahtijeva tehnološki proces, dio građevine može biti i viši od navedenog u prethodnoj alineji (dimnjaci, silosi i sl.).

Članak 19.

Planirane se građevine mogu graditi u više etapa.

2.3. Namjena građevina

Članak 20.

(1) Namjena građevina na području obuhvata Plana određena je namjenom područja obuhvata plana u Prostornom planu uređenja Općine Popovača (proizvodno-poslovna namjena).

(2) Sve građevine trebaju pretežito sadržavati planiranu osnovnu namjenu, koju je moguće kvalitetno proširivati i nadopunjavati i drugim pratećim sadržajima i funkcijama, u cilju formiranja skladne prostorne, funkcionalne, sadržajne i oblikovne cjeline.

2.4. Smještaj građevina na građevnoj čestici

Članak 21.

(1) Grafičkim prilogom Plana broj 4. Uvjeti gradnje definirani su: površina gradivog dijela građevne čestice, položaj građevnog pravca, minimalna udaljenost građevina od susjedne međe i međusobni razmak građevina.

(2) Na području obuhvata Plana nije dozvoljena izgradnja građevina koje imaju otvorene skladišne površine za skladištenje sirovina ili strojeve za rad na otvorenom. Tijekom proizvodnog procesa ili uskladištenja sirovina, polu-gotovih ili gotovih proizvoda ne smiju se javljati štetni i opasni plinovi ili neke druge vrste nedozvoljenoga onečišćenja zraka, vode i tla.

(3) Nije dozvoljen utovar, istovar ili pretovar teretnih vozila kojima izaziva buka ili uzrokuje ispuštanje prašine u okoliš.

(4) Na prostoru obuhvata Plana ne smiju se smještavati građevine koje mogu postati potencijalni izvori buke uslijed tehnološkog procesa, transporta sirovina i gotovih proizvoda ili na neki drugi način.

Članak 22.

(1) Granicom gradivog dijela građevinske čestice prikazana je površina unutar koje je moguće smjestiti planiranu građevinu kao samostojeću, poštujući sve elemente zadane ovim Odredbama.

(2) U okviru građevne čestice moguće je izgraditi jednu građevinu ili više građevina planirane osnovne namjene s potrebnim pomoćnim građevinama, uz uvjet zadovoljenja maksimalne izgrađenosti građevne čestice i drugih uvjeta.

(3) Pomoćne građevine iz prethodnog stavka ovog članka moguće je izvesti kao dijelove osnovne građevine ili odvojeno na građevnoj čestici. U slučaju kad se pomoćna građevina gradi na rubu građevne čestice, nužno je pribaviti suglasnost susjeda.

Članak 23.

(1) Planom su utvrđeni maksimalni građevni pravci koji idu rubom građevine i na koje se građevine mogu prisloniti glavnim pročeljem, ali ih ne smiju prelaziti.

(2) Građevni pravci građevina prikazani su na grafičkim prikazima plana.

(3) Građevinski pravac ide rubom građevine, pri čemu eventualni istaci na građevini smiju prelaziti navedenu određenu rubnu liniju izgradnje građevine do najviše 1,5 m.

Članak 24.

(1) U svrhu sprečavanja širenja požara na građevine na susjednim građevinskim česticama, građevine moraju od susjedne međe (osim prema prometnoj površini) biti udaljene najmanje 1/2 zabatne visine, ali ne manje od 10,0 m.

(2) Ova udaljenost može biti manja pod uvjetom da se dokaže, uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i dr., da se požar neće prenijeti na susjedne građevine.

(3) Izuzetno, građevine mogu biti međusobno odvojene i požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1,0 m ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala najmanje u dužini konzole.

2.5. Oblikovanje građevina

Članak 25.

(1) Oblikovanje građevina, vrsta krovova, nagib i vrsta pokrova za sve građevine u sklopu obuhvata Plana odrediti će se glavnim projektom.

(2) Vrste i nagibi pokrova nisu ograničeni (vrste i nagibi pokrova rezultirati će iz namjene i funkcije građevine, izbora tehnologije i krovne konstrukcije i projekta odvodnje oborinskih voda s površine pokrova).

(3) Arhitektonsko oblikovanje građevina treba se zasnivati na principima suvremenog oblikovanja industrijskih građevina, uz upotrebu postojećih materijala i boja, primjenjujući pri tome najnovija saznanja u oblasti industrijskog oblikovanja.

2.6. Uređenje građevnih čestica

Članak 26.

(1) Teren oko građevine treba izvesti na način da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta, odnosno susjednih građevina.

(2) Prilazne stepenice, terase u razini terena ili do max 60 cm iznad razine terena i sl. mogu se graditi i izvan gradivog dijela građevne čestice.

Članak 27.

(1) Neizgrađene dijelove građevne čestice potrebno je na odgovarajući način urediti formiranjem pješačkih pristupa, te ozelenjivanjem slobodnih dijelova čestice.

(2) Pri hortikulturnom uređenju čestica treba nastojati koristiti autohtone biljne vrste karakteristične za podneblje te prirodne materijale.

(3) Najmanje 20% površine građevinskih čestica treba biti ozelenjeno, a treba nastojati da pješačke površine unutar građevinske čestice budu opločene ili obrađene prirodnim materijalima.

Članak 28.

Građevinske čestice mogu se ograditi ogradom, maksimalne visine 2,20 m. Na prostoru prema javnoj prometnoj površini ograda se izvodi s unutrašnje strane građevinske čestice, a izvodi se i oblikuje od metalne konstrukcije na koju je postavljen žičani raster.

3. Način opremanja zemljišta prometnom, uličnom, komunalnom i telekomunikacijskom infrastrukturnom mrežom

Članak 29.

(1) Planom je predviđeno područje obuhvata opremiti slijedećom prometnom, telekomunikacijskom i komunalnom infrastrukturom:

- prometne površine:
 - kolne prometnice,
 - parkirališta,
 - pješačke površine
- mreža telekomunikacija
- komunalna infrastrukturna mreža:
 - vodovodna mreža
 - sanitarno-fekalna odvodnja
 - oborinska odvodnja
 - elektroenergetska mreža
 - plinska mreža.

(2) Trase i površine građevina i uređaja prometne, telekomunikacijske i komunalne infrastrukturne mreže prikazane su na kartografskom prilogu broj 2. Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža, u mjerilu 1 : 1.000.

(3) Građevnom dozvolom može se odrediti gradnja prometne, telekomunikacijske i komunalne infrastrukturne mreže i na drugim površinama od onih predviđenih stavkom 1. ovog članka, ukoliko se time ne narušavaju uvjeti korištenja površina.

Članak 30.

(1) Pri projektiranju i izvođenju pojedinih građevina i uređaja prometne, telekomunikacijske i komunalne infrastrukture potrebno je pridržavati se važećih propisa, kao i propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih građevina i uređaja, te pribaviti suglasnost ostalih korisnika infrastrukturnih koridora.

(2) Mjesto i način priključenja građevina na javnu prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu (vodovod, odvodnja, plinska, elektroenergetska i telekomunikacijska mreža) omogućeno je duž regulacijskog pravca građevne čestice i obavlja se na način pripisan od nadležne komunalne organizacije, a prikazano je na kartografskim prikazima Plana

(3) Konačno mjesto i način priključenja građevnih čestica na javnu prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu će se utvrditi prema projektima za izvođenje prometnih površina i komunalne infrastrukture, odnosno prema projektnoj dokumentaciji svake pojedine građevine.

Članak 31.

Minimalni standard opremanja građevinskog zemljišta obuhvaća, uz priključak na javni put, izgradnju vodovodne i elektroopskrbne mreže.

3.1. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanje cestovne i ulične mreže

Članak 32.

(1) Trase i koridori prometnog sustava na području obuhvata Plana definirani su u poglavlju 2.3. Prometna, ulična, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža tekstualnog obrazloženja, te na kartografskom prikazu broj 2.1. Idejno rješenje prometa i telekomunikacija u mjerilu 1 : 1.000.

(2) Planom se predviđa gradnja novih prometnica, kojim se osigurava pristup do planiranih građevinskih čestica.

(3) Parcelacijskim će se elaboratom utvrditi prometni koridori, te se time osigurati priključak svih planiranih građevnih čestica na javni put.

(4) Prometni koridor s javnim parkiralištima i pripadajućim zelenilom predstavlja javni prostor, te stoga čini jedinstvenu parcelu. S obzirom da je prometna mreža razrađena na nivou idejnog rješenja, kod izrade izvedbene dokumentacije moguća su manja odstupanja.

Članak 33.

(1) Ovim se Planom definiraju tehnički elementi prometnica, dok se režim odvijanja prometa određuje posebnim rješenjima i projektima, temeljenim na tehničkim elementima prometnica predloženim ovim Planom.

(2) Planom su određeni karakteristični profili prometnica unutar područja obuhvata.

Članak 34.

(1) Na prometnom križanju mora se osigurati trokut preglednosti, što znači da nije dozvoljena sadnja srednjeg i visokog zelenila niti je dozvoljena bilo kakva gradnja na visini iznad 0,5 m od kolnika, a u zoni trokuta preglednosti.

(2) Duljine stranica trokuta preglednosti križanja iz stavke 1. ovog članka potrebno je proračunati u ovisnosti od maksimalno dozvoljene brzine na cesti.

3.1.1. Glavne ulice i ceste nadomjesnog značaja (elementi trase i mjesta priključka prometnica manjeg značaja)

Članak 35.

Područje obuhvata Plana će biti priključeno na prometnicu - županijsku cestu ŽC 3159 Sisak-Popovača, koja se nalazi izvan obuhvata Plana.

3.1.2. Glavne i pristupne ulice (situacijski visinski elementi trasa i križanja i poprečni profili s tehničkim elementima)

Članak 36.

(1) Glavna prometnica, kao i interne prometnice u području obuhvata Plana omogućavaju odvijanje kolnog prometa, osiguravaju kolni pristup građevinama, te osiguravaju polaganje komunalne i druge infrastrukture u prometnim koridorima.

(2) Sve planirane prometnice su predviđene za dvosmjerni promet, sa širinom kolnika od 7,0 m, te minimalnim radijusima na križanjima od 9,0 m.

Članak 37.

(1) Za kvalitetno i sigurno odvijanje prometa unutar obuhvata plana osigurana je potrebna širina kolnika, koja je definirana za svaki cestovni pravac i iznosi 6,50 m (dvije trake širine 3,25 m) ili 7,0 m (dvije trake širine 3,50 m).

(2) Ukupne širine prometnih koridora iznose (razmak između dva regulacijska pravca) iznose:

- koridor A - A, širina 24,0 m,
- koridor B - B, širina 21,0 m,
- koridor C - C, širina 21,0 m.

3.1.3. Površine za javni prijevoz (pruge i stajališta)

Članak 38.

Odvijanje javnog gradskog i prigradskog autobusnog prometa na području obuhvata Plana nije predviđeno.

3.1.4. Javna parkirališta (rješenje i broj mjesta)

Članak 39.

(1) Na području obuhvata Plana predviđeno je zadovoljavanje parkirališnih potreba u sklopu građevinskih čestica, ili dijelom u neposrednoj blizini građevinske čestice na javnoj površini određenoj za tu namjenu, a u skladu s normativima PPUO Popovača, te prema namjeni prostora.

(2) Kapaciteti parkirališta određuju se na temelju odredbi PPUO Popovača, prema sljedećoj tabeli:

- | | |
|-------------------------------|--------------------------------------|
| - za industriju i zanatstvo | - 10 PM / 1.000 m ² BRP-a |
| - uredi | - 15 PM / 1.000 m ² BRP-a |
| - trgovine i uslužni sadržaji | - 20 PM / 1.000 m ² BRP-a |

(3) Točan proračun broja parkirališnih mjesta i njihov položaj na građevinskoj čestici treba biti prikazan glavnim projektima.

Članak 40.

(1) Javna parkirališta uređuju se i uz planirane prometnice, u skladu s kartografskim prikazom broj 2.1. Idejno rješenje prometa i telekomunikacija u mjerilu 1:1.000. Ukupno je u cestovnim koridorima predviđeno oko 90 parkirališnih mjesta.

(2) Parkirališni prostori kao sastavni dio javnih prometnih površina mogu se u određenoj mjeri povećavati, pri čemu se manja korekcija granice parkirališnog prostora provodi usuglašeno s okolnim građevnim česticama druge namjene.

(3) Parkirališna mjesta na javnim parkiralištima u prometnim koridorima izvesti će se dimenzija 2,5 x 5,0 m za jedno parkirališno mjesto.

(4) Na javnim parkiralištima najmanje 5 % od ukupnog broja parkirališnih mjesta mora biti osigurano i dimenzionirano za vozila osoba s teškoćama u kretanju.

(5) Na javnim parkiralištima, gdje to prostorne mogućnosti omogućavaju, trebaju se zasaditi drvoredi.

3.1.5. Javne garaže (rješenje i broj mjesta)

Članak 41.

(1) Na području obuhvata Plana nije predviđena je izgradnja javnih garaža.

(2) U sklopu proizvodno-poslovnih građevina, odnosno u sklopu pomoćnih građevina na građevinskim česticama dozvoljena je izgradnja garaža za osobne automobile ili kamione.

3.1.6. Biciklističke staze

Članak 42.

Na području obuhvata Plana nije predviđena izgradnja odvojenih biciklističkih staza.

3.1.7. Trgovi i druge veće pješačke površine

Članak 43.

Na području obuhvata Plana nije predviđena izgradnja trgova.

Članak 44.

(1) Planom je predviđeno uređenje pješačkih površina u skladu s kartografskim prikazom broj 2.1. Idejno rješenje prometa i telekomunikacija, u mjerilu 1:1.000.

(2) Širina ostalih pješačkih staza ovisi o pretpostavljenom broju korisnika i višekratnik je širine jedne pješačke trake, koja iznosi 0,75 m, s time da je minimalna širina pješačke staze 1,50 m.

Članak 45.

(1) Sve prometne površine trebaju biti izvedene bez arhitektonskih barijera tako da na njima nema zapreka za kretanje.

(2) U raskrižjima i na drugim mjestima gdje je predviđen prijelaz preko kolnika za pješake, bicikliste i osobe s poteškoćama u kretanju moraju se ugraditi spušteni rubnjaci.

3.2. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja ostale prometne mreže

Članak 46.

Na području obuhvata Plana nije predviđena gradnja ostale prometne mreže.

Članak 46a.

Propisuju se smjernice za gradnju u zaštitnom pojasu autoceste, a prema dostavljenom zahtjevu Hrvatskih autocesta:

1. Sukladno članku 55. Zakona o cestama, u zaštitnom pojasu autoceste koji se mjeri od vanjskog ruba zemljišnog pojasa autoceste, a iznosi minimalno 40 m sa svake strane, nije dozvoljeno planiranje nikakvih objekata visokogradnje (poslovnih, stambenih i drugih građevina).
2. U zaštitnom pojasu autoceste mogu se planirati zaštitne zelene površine, locirati i izgraditi objekti niskogradnje (prometnice, pješačke i biciklističke staze, prilazi i parkirališta), te komunalna infrastrukturna mreža (telekomunikacije, elektroenergetska mreža i javna rasvjeta, plinoopskrba, vodoopskrba i odvodnja otpadnih voda, kanalizacija), a minimalna udaljenost istih od vanjskog ruba zemljišnog pojasa definira se ovisno o vrsti i namjeni niskogradnje, te ne može iznositi manje od 20 m.
3. Za svaki zahvat u prostoru od strane pravnih ili fizičkih osoba, a koji su planirani unutar zaštitnog pojasa autoceste potrebno je sukladno Zakonu o prostornom uređenju odnosno Zakonu o postupanju i uvjetima gradnje radi poticanja ulaganja, podnijeti zahtjev za izdavanjem posebnih uvjeta građenja i dostaviti na daljnje rješavanje Hrvatskim autocestama d.o.o.

4. Sukladno članku 59. Zakona o cestama nije dozvoljeno postavljanje vizualnih efekata koji mogu ometati pažnju vozača na autocesti (reklamni panoi, reklame na objektima visokogradnje i dr.) unutar zaštitnog pojasa autoceste, a koji je definiran navedenim zakonom i iznosi 100 m. Objekti niskogradnje (prometnice i svjetla javne rasvjete) unutar zaštitnog pojasa moraju se projektirati na način da ne odvrću pažnju i ne ugrožavaju sigurnost prometa na autocesti.
5. U slučaju planiranja prometnih površina u blizini autoceste potrebno je predvidjeti ograde (zeleni pojas) protiv zaslepljivanja kako bi se u noćnim satima neutralizirao negativan utjecaj vozila na odvijanje prometa na autocesti.
6. Zaštitna ograda autoceste ne smije se koristiti kao ograda budućih zahvata u prostoru, te se ista mora predvidjeti na k.č.br. u vlasništvu investitora, udaljena minimalno 3 metra od zaštitne žičane ograde (radi redovnog održavanja zemljišnog pojasa autoceste).
7. Sustav odvodnje otpadnih i oborinskih voda ne dozvoljava se spojiti na kanal u nadležnosti Hrvatskih autocesta d.o.o.
8. Obveza Investitora budućih objekata unutar zone obuhvata Plana, a koji se nalaze u blizini trase autoceste, je planiranje i izgradnja zidova za zaštitu od buke ukoliko se pokaže potreba za izvođenjem istih, sukladno članku 55. Zakona o cestama.

3.3. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja telekomunikacijske mreže

Članak 47.

(1) Uvjeti gradnje i opremanja infrastrukturnom telekomunikacijskom mrežom definirani su tekstualnom dijelom elaborata, poglavlje 2.3.6. Idejno rješenje telekomunikacija, te na kartografskom prikazu 2.1. Idejno rješenje prometa i telekomunikacija, u mjerilu 1:1.000.

(2) Za građevine na području obuhvata Plana osigurati će se priključak na telekomunikacijsku mrežu, u skladu s uvjetima HT-a, TKC Sisak, i to priključkom na postojeći telekomunikacijski kabel koji dolazi iz ATC Potok. Mjesto priključka (kod AUTO-SANDRA u Sisačkoj ulici) nalazi se izvan područja obuhvata ovog Plana.

(3) Na području obuhvata Plana će se izgraditi distributivno-telefonska kanalizacija (DTK) za potrebe polaganja telekomunikacijskih kabela.

(4) Javne telefonske govornice izgraditi će se prema normativima za njihovu izgradnju, na za to najpogodnijim lokacijama.

3.4. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja komunalne infrastrukturne mreže i vodova unutar prometnih i drugih javnih površina (opskrba pitkom vodom, odvodnja, plinoopskrba i elektroopskrba)

Članak 48.

(1) Gradnja komunalne infrastrukturne mreže iz stavka 1. ovog članka u pravilu je predviđena u koridorima javnih prometnih površina, i to u pravilu u vidu podzemnih instalacija.

(2) Komunalna se infrastruktura može izvoditi i izvan koridora javnih prometnih površina, pod uvjetom da se do tih instalacija osigura neometani pristup za slučaj popravaka ili zamjena.

(3) Iz infrastrukturnog se koridora izvode odvojci - priključci pojedinih građevina na pojedine komunalne instalacije, koji se realiziraju u skladu s uvjetima za priključenje lokalnih distributera.

(4) Trase komunalne infrastrukturne mreže i lokacije uređaja komunalne infrastrukture iz stavka 1. ovog članka orijentacione su i definitivno će se odrediti u postupku izdavanja građevne dozvole.

3.4.1. Vodoopskrba

Članak 49.

Uvjeti gradnje i opremanja infrastrukturnom mrežom za opskrbu pitkom vodom definirani su tekstualnom dijelom elaborata, poglavlje 2.3.2. Idejno rješenje vodoopskrbe te na kartografskom prikazu 2.3. Idejno rješenje vodoopskrbe i odvodnje, u mjerilu 1:1.000

Članak 50.

(1) Planirani javni vodoopskrbni cjevovod na koji se priključuje proizvodno-gospodarska zona izveden je prometnom koridoru ŽC 3159, te se nalazi izvan područja obuhvata ovog Plana.

(2) Naknadno će biti određeno točno mjesto priključka (ili vodoopskrbni cjevovod Ø 110 mm, ili regionalni vodovod Ø 315 mm).

Članak 51.

(1) Planirani vodovodni priključak zone, položen u koridoru glavne prometnice, zbog uvjeta protupožarne zaštite mora imati minimalni profil od NO 110 mm.

(2) Dubina postavljanja cijevi vodovodne mreže mora biti veća od dubine smrzavanja (cca 1,2 m od površine terena).

(3) Trasa cjevovoda je usklađena s ostalim postojećim i budućim infrastrukturnim instalacijama prema posebnim uvjetima njihovih korisnika.

(4) Vodovi vodovodne mreže u principu se polažu u zeleni pojas, a ukoliko to prostorne mogućnosti ne omogućavaju, ispod pješačke staze.

Članak 52.

(1) Prilikom gradnje vodoopskrbne mreže mora se predvidjeti vanjska hidrantska mreža u skladu s odredbama posebnih propisa.

(2) Maksimalni razmak između dva hidranta iznosi 80 m, a treba osigurati pritisak od minimalno 0,25 MPa.

3.4.2. Odvodnja

Članak 53.

Uvjeti gradnje i opremanja infrastrukturnom mrežom za odvodnju definirani su tekstualnom dijelu elaborata, poglavlje 2.3.3. Idejno rješenje odvodnje, te na kartografskom prikazu 2.3. Idejno rješenje vodoopskrbe i odvodnje, u mjerilu 1:1.000

Članak 54.

(1) Na području obuhvata Plana ne postoji izveden javni sustav odvodnje.

(2) Odvodnja otpadnih voda će se rješavati separatnim sustavom, i to posebno sanitarno-fekalne vode, te posebno oborinske vode.

(3) Sanitarno-fekalne vode će se sustavom cjevovoda odvoditi u planiranu kanalizaciju u koridoru ŽC 3159, koja će biti izvedena iz profila cijevi Ø 50 cm, te na mjestu priključka zone ukopana na dubinu od cca 1,70 m.

(4) Uvjeti gradnje i opremanja odvodnje sanitarno-fekalnih otpadnih voda definirani su tekstualnom dijelu elaborata, poglavlje 2.3.3. Idejno rješenje odvodnje.

Članak 55.

(1) Do izgradnje sustava odvodnje fekalnih i sanitarnih voda, iste se mogu ispuštati u nepropusnu sabirnu jamu.

(2) Dimenzioniranje sabirnih jama izvršiti će se u sklopu glavnog projekta (projekt za građevinsku dozvolu), a na temelju egzaktnih tehničkih pokazatelja (razvijena bruto površina, tehnološko rješenje i drugo).

Članak 56.

(1) Odvodnja oborinskih voda će biti riješena posebnim sustavom kanala, položenih u zelenom pojasu uz prometnice.

(2) Zagađene otpadne vode (vode sa prometnica, parkirališta i površina opterećenih mastima i uljima) treba prije ispuštanja u recipijent pročititi na taložnici i separatoru masti i ulja.

(3) Dimenzioniranje sabirnih jama, taložnica ili separatora masti i ulja izvršiti će se u sklopu glavnog projekta (projekt za građevinsku dozvolu), a na temelju egzaktnih tehničkih pokazatelja (razvijena bruto površina, tehnološko rješenje i drugo).

(4) Kao recipijent oborinskih i pročišćenih otpadnih voda će se koristiti oteretni kanal u području obuhvata Plana.

(5) Bez prethodnog pročišćavanja dozvoljeno je u recipijent ispustiti vode sa čistih površina (krovovi, travnjaci, pješačke površine i slično).

3.4.3. Elektroenergetska mreža

Članak 57.

Uvjeti gradnje i opremanja infrastrukturnom mrežom za elektroopskrbu definirani su tekstualnom dijelom elaborata, poglavlje 2.3.4. Idejno rješenje elektroopskrbe, te na kartografskom prikazu broj 2.2. Idejno rješenje elektroopskrbe i plinoopskrbe, u mjerilu 1:1.000.

Članak 58.

Područje obuhvata Plana će se priključiti na električnu mrežu preko priključnog dalekovoda s mjestom priključenja na postojeći 10(20) kV dalekovod Popovača-Stružec-Okoli, koji prolazi u neposrednoj blizini lokacije.

Članak 59.

(1) Sustav napajanja električnom energijom treba osigurati kvalitetnu dobavu električne energije, ispunjavajući propisane naponske prilike sve do potrošača.

(2) U obuhvatu Plana planirana je izgradnja tri trafostanice, međusobno povezane podzemnim elektroenergetskim kablom 20 kV i svaka snage 2x1.000 kVA:

- TS MIŠIČKA 1
- TS MIŠIČKA 2
- TS MIŠIČKA 3.

(3) Elementi transformatorskih stanica i presjek kabela treba dimenzionirati na struju kratkog spoja koja se može pojaviti u mreži. Za zaštitu od previsokog dodirnog napona predviđa se sistem nulovanja.

(4) Svi potrošači trebaju imati uređaje za kompenzaciju jalove energije do faktora snage 0,9 - 0,55. Za niskonaponsku mrežu treba koristiti energetske podzemne kabele tipa PPOO, sa vodičima od aluminijske. Na bazi procjene vršnih opterećenja po strujnim krugovima izvršiti će se dimenzioniranje mreže, te napraviti blok-scheme pojedinih strujnih krugova, pri čemu sistem izgradnje strujnih krugova treba omogućiti etapnost izgradnje i sigurnost napajanja.

3.4.4. Distributivna plinska mreža

Članak 60.

(1) Na području obuhvata DPU Mišička Plinacro d.o.o. je vlasnik magistralnog plinovoda Ivanić Grad - Kutina DN 500/50 i magistralnog plinovoda Zagreb istok- Kutina DN 600/75, koji su sadržani u važećem Planu.

(2) Uvjeti gradnje i opremanja infrastrukturnom mrežom za opskrbu plinom su definirani u tekstualnom dijelom elaborata, poglavlje 2.3.5. Idejno rješenje plinifikacije, te na kartografskom prikazu broj 2.2. Idejno rješenje elektroopskrbe i plinoopskrbe, u mjerilu 1:1.000.

Članak 61.

Prema podacima koncesionara, tvrtke MOSLAVINA PLIN d.o.o. iz Kutine, u Sisačkoj ulici (sjeverozapadno od kolnika, u zelenom pojasu) je položen srednjetačni plinovod promjera 90 mm, izveden od polietilena, na kojeg će se priključiti odvojak plinovoda za potrebe opskrbe plinom gospodarsko-poslovne zone.

Članak 62.

(1) Prirodni plin se razvodi ukopanim plastičnim plinovodom po kompleksu zone u pripremljenim rovovima ispod prometnica ili u zelenoj površini uz prometnice - ukopana plinska cijev na dubini minimalno 1,0 m (zeleno površina), ili minimum 1,2 m (ispod prometnica).

(2) Udaljenost plinskog razvoda od ostalih instalacija i građevina određuje se prema posebnim uvjetima nadležnih komunalnih organizacija (horizontalna udaljenost od instalacije vodovoda i kanalizacije, elektroenergetskih i telekomunikacijskih kabela - cca 1,0 m, a vertikalna udaljenost (kod križanja instalacija) cca 0,5 m.

Članak 63.

(1) Građevine se priključuju na ulični ukopani razvod prirodnog plina podzemnim priključkom uz prilaz građevini. Redukcija tlaka plina 4 bara nadpritiska na niski tlak (50 - 90 mbara nadpritiska) izvodi se u kućnim redukcionim stanicama - nazidni ormarići ili redukcijske stanice u kioscima (ovisno o kapacitetu).

(2) Prirodni će se plin koristiti za potrebe grijanja i ventilacije (pogon kotlovnica odnosno etažnih grijanja). Profili plinovoda srednjetačnog razvoda i priključaka odrediti će se prema proračunu i određenoj dokumentaciji za dobivanje građevinske dozvole.

(3) Ukupna potrebna količina prirodnog plina donje ogrjevne moći 33.000 kJ/m^3 procjenjuje se na $160 \text{ m}^3/\text{h}$ plina.

(4) Zabranjuje se izgradnja gospodarsko-poslovnih objekata u jugozapadnom dijelu zone koja se nalazi u trećoj zoni sanitarne zaštite, a koji u svom tehnološkom procesu koriste ili proizvode opasne i štetne tvari. Treća zona sanitarne zaštite označena je na kartografskom prikazu broj 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina, u mjerilu 1:1.000.

(5) U pojasu širokom 5,0m (pet metara) lijevo i desno od osi postojećeg i planiranog magistralnog plinovoda Ivanić Grad - Kutina i Zagreb istok - Kutina, koji je ujedno i pojas služnosti, zabranjena je gradnja građevina (podzemnih ili nadzemnih) koje nisu u funkciji plinovoda.

(6) U pojasu širokom 30,0m (trideset metara) lijevo i desno od osi ucrtane trase magistralnog plinovoda Ivanić Grad - Kutina i Zagreb istok - Kutina proteže se zaštitni pojas unutar kojega nije dopuštena gradnja zgrada za stanovanje ili boravak ljudi bez obzira na stupanj sigurnosti izgrađenog plinovoda.

4. Uvjeti uređenja i opreme javnih zelenih površina

Članak 64.

Uvjeti uređenja i opreme zelenih površina na području obuhvata Plana definirani su u poglavlju 2.2. Detaljna namjena površina tekstualnog obrazloženja, te na kartografskom prikazu broj 1. Detaljna namjena površina, u mjerilu 1:1.000.

Članak 65.

(1) Javne zelene površine predstavljaju nužnu eko-biološku, funkcionalnu i ukrasnu kategoriju u okviru uređivanja prostora. Pojasevi javnih zelenih površina u obliku zaštitnog zelenila definirani su na slobodnim površinama uz prometnice.

(2) Planom je na slobodnim površinama uz prometnice predviđeno uređenje poteza zaštitnog zelenila s drvoredima.

(3) Pri uređivanju zelenih površina iz stavka 1. ovog članka treba paziti da se ne ugrozi preglednost i sigurnost prometa, naročito u blizini križanja.

(4) U sklopu zaštitnih zelenih površina iz stavka 1. ovog članka omogućeno je uređenje i gradnja pješačkih staza.

5. Uvjeti uređenja posebno vrijednih i/ili osjetljivih cjelina i građevina

Članak 66.

Na području obuhvata Plana nema posebno vrijednih i osjetljivih cjelina i građevina.

6. Uvjeti i način gradnje

Članak 67.

(1) Uvjeti i način gradnje na području Plana određeni su u:

- poglavljima 2.2.1. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina i planiranih građevina i 2.4.1. Uvjeti i način gradnje tekstualnog obrazloženja,
- kartografskim prikazom broj 4. Uvjeti gradnje, u mjerilu 1 : 1.000.

(2) Uvjetima iz stavke 1. ovog članka tablično i grafički su određeni:

- namjena građevina,
- prostorni pokazatelji za način korištenja i uređenja površina i građevina:
 - izgrađenost građevne čestice (odnos izgrađene površine zemljišta pod građevinom i ukupne površine građevne čestice)
 - iskoristivost - k_{is} (odnos ukupne građevinske bruto površine građevine (GBP) i površine građevne čestice)
 - broj etaža građevine, E
 - ukupna visina građevine u metrima, V

- prostorni pokazatelji za uvjete gradnje:
 - granice građevnih čestica
 - regulacijski pravci
 - granice građevnog dijela čestice za osnovnu i ostale građevine
 - maksimalni građevni pravac
 - udaljenost građevnog pravca od granice građevne čestice,
 - uređenje građevne čestice (ograde, potporni zidovi, zelenilo)
- način i mjesto priključenja na javnu prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu.

7. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti, kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti

Članak 68.

Područje obuhvata Plana nema prirodnih vrijednosti, ambijentalnih vrijednosti ili kulturno-povijesnih građevina, niti je dio kulturno-povijesnih cjelina koje su pod zaštitom nadležnog Konzervatorskog odjela, pa stoga za građenje na području obuhvata Plana nije potrebno ishodaenje posebnih uvjeta od nadležnog Konzervatorskog odjela u Zagrebu.

8. Mjere provedbe plana

Članak 69.

(1) Sve građevinske dozvole, te izgradnja građevina i uređaja, parcelacija i uređivanje zemljišta, kao i obavljanje drugih radnji iznad, ispod ili na površini zemlje na području obuhvata Plana moraju biti u skladu sa Planom.

(2) U slučaju da se donesu posebni propisi, stroži od normi iz ovih Odredbi, kod izdavanja građevinskih i lokacijskih dozvola primijenit će se strože norme.

9. Mjere sprečavanja nepovoljna utjecaja na okoliš

Članak 70.

(1) Na području obuhvata Plana ne smiju se graditi građevine koje bi svojim postojanjem, načinom gradnje ili uporabom, posredno ili neposredno, ugrožavale život, zdravlje i rad ljudi, odnosno ugrožavale vrijednosti čovjekovog okoliša iznad dozvoljenih granica utvrđenih posebnim zakonima i propisima zaštite okoliša.

(2) Unutar područja obuhvata Plana, odnosno u njegovoj neposrednoj blizini, ne može se uređivati ili koristiti zemljište na način koji bi mogao izazvati posljedice u smislu stavka 1. ovoga članka.

(3) Mjere sanacije, očuvanja i unapređenja okoliša i njegovih ugroženih dijelova (zaštita zraka, voda i tla, zaštita od buke i vibracija) potrebno je provoditi u skladu s važećim zakonima, odlukama i propisima koji su relevantni za ovu problematiku.

(4) Zabranjuje se izgradnja gospodarsko-poslovnih objekata u jugozapadnom dijelu zone koja se nalazi u trećoj zoni sanitarne zaštite, a koji u svom tehnološkom procesu koriste ili proizvode opasne i štetne tvari. Treća zona sanitarne zaštite označena je na kartografskom prikazu broj 3. - Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina, u mjerilu 1:1.000.

(5) Zabranjuje se izgradnja u zaštitnom pojasu postojećeg i planiranog magistralnog plinovoda Ivanić Grad - Kutina, i to 30 m s obje strane osi plinovoda. Zaštitni pojas označen je na kartografskom prikazu broj 3. - Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina, u mjerilu 1:1.000.

Članak 71.

- (1) U cilju zaštite od prekomjerne buke i vibracija na području obuhvata Plana potrebno je:
- identificirati potencijalne izvore buke,
 - kontinuirano vršiti mjerenja buke u najugroženijim područjima,
 - po potrebi izvršiti dodatnu zaštitu od buke.

(2) S ciljem da se na području obuhvata Plana sustavno onemogući ugrožavanje bukom, na prostoru obuhvata Plana ne smiju se smještavati građevine koje mogu postati potencijalni izvori buke.

Članak 72.

Na području obuhvata Plana dozvoljena razina vanjske buke treba biti u skladu sa Zakonom o zaštiti od buke i Pravilnikom o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj rade i borave ljudi.

Članak 73.

(1) Komunalni otpad potrebno je prikupljati u skladu s Odlukom o komunalnom redu.

(2) Za postavljanje kontejnera za komunalni otpad, te izdvojeno sakupljanje korisnog otpada (staklo, papir, PET ambalaža i sl.) osigurati će se mjesta u skladu s posebnim uvjetima nadležne komunalne službe.

(3) Za postavljanje kontejnera iz prethodne stavke ovog članka potrebno je osigurati odgovarajući prostor kojim se neće ometati kolni i pješački promet, te koji će po mogućnosti biti ograđen tamponom zelenila, ogradom ili sl.

Članak 74.

Tehnološki otpad koji nastaje će se do uređenja Županijskog odlagališta tehnološkog otpada privremeno odlagati u sklopu građevinskih čestica na kojima i nastaje, ili će se odvoziti na odlagalište drugo odlagalište tehnološkog otpada.

Članak 75.

Prilikom svih intervencija u prostoru, te izrade projektne dokumentacije na temelju DPU-a obavezno je koristiti odredbe Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe i Pravilnika o hidrantskoj mreži za gašenje požara.

Članak 76.

(1) U svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine, ukoliko je razmak između građevina manji od 4,0 m potrebno je zadovoljiti slijedeće:

- projektnom dokumentacijom potrebno je dokazati da se požar neće prenijeti na susjedne građevine, uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i drugo;
- građevina mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1,0 m ispod pokrova krovništa, koji mora biti od negorivog materijala najmanje u dužini konzole.

(2) Sukladno Zakonu o zaštiti od požara potrebno je ishoditi suglasnost nadležne Policijske uprave na mjere zaštite od požara primjenjene projektnom dokumentacijom za zahvate u prostoru za sve građevine u kojima se obavlja skladištenje, držanje i promet zapaljivih tekućina i plinova, te sve građevine koje nisu obuhvaćene člankom 2. Pravilnika o građevinama za koje nije potrebno ishoditi posebne uvjete građenja glede zaštite od požara.

(3) Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine, kao i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu, a prilikom gradnje i rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža mora se predvidjeti hidrantska mreža.

10. Uvjeti za izgradnju skloništa

Članak 77.

U okviru obuhvata ovog Plana ne planira se gradnja sklonišnog prostora radi zaštite stanovništva i drugih korisnika prostora, te materijalnih dobara od eventualnih ratnih opasnosti.