

SISAČKO - MOSLAVAČKA ŽUPANIJA



GRAD POPOVAČA



CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o.

Odranska 2
10 000 Zagreb



IV. IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG PLANA UREĐENJA GOSPODARSKO-PROIZVODNE ZONE MIŠIČKA U POPOVAČI

Zagreb, listopad 2021. godine



IV. IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG PLANA UREĐENJA GOSPODARSKO - PROIZVODNE ZONE MIŠIČKA U POPOVAČI

Naručitelj:
GRAD POPOVAČA
Trg grofova Erdödyja 5, 44317 POPOVAČA

Gradonačelnik Grada Popovače:

Josip MIŠKOVIĆ, ing.el.

Pročelnica Upravnog odjela za komunalni sustav i
prostorno planiranje:

Ivka NIKOLIĆ JEŽ, dipl.ing.geod.

Izvršitelj:



CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o.

Odranska 2
10 000 Zagreb

CPA CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE I ARHITEKTURU d.o.o. Zagreb

Direktor CPA d.o.o.:

Tomislav DOLEČKI, dipl.ing.arh.

Odgovorni voditelj izrade Plana:

Tomislav DOLEČKI, dipl.ing.arh.
ovlašteni arhitekt urbanist

Stručni tim CPA d.o.o.:

Neda KAMINSKI - KIRŠ, dipl.ing.arh.
mr.sc. Zrinka TADIĆ, dipl.ing.arh.
Dora DOLEČKI GLASINOVIĆ, dipl.ing.arh.

Suradnja u izradi Plana:

Igor GRUBIŠIĆ, dipl.ing.građ.
Barbara VAJDIĆ, dipl.oecc.
Josip ŠTEFIČIĆ, dipl.iur.


Zagreb, listopad 2021.



GRAD POPOVAČA

Naziv prostornog plana:

IV. IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG PLANA UREĐENJA GOSPODARSKO-PROIZVODNE ZONE MIŠIČKA U POPOVAČI

Odluka Gradskog vijeća Grada Popovače o izradi IV. izmjena i dopuna DPU-a gospodarsko-proizvodne zone Mišička u Popovači ("Službene novine Grada Popovače" broj 6/21)	Odluka Gradskog vijeća Grada Popovače o donošenju IV. Izmjena i dopuna DPU-a gospodarsko-proizvodne zone Mišička u Popovači ("Službene novine Grada Popovače" broj 7/21)
Javna rasprava objavljena 3.9.2021.	Javni uvid održan od 6.9.2021. do 14.9.2021.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave: M.P.	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Ivka Nikolić Jež, dipl.ing.geod.
Pravna osoba koja je izradila plan: 	Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. Zagreb, Odranska 2
Pečat pravne osobe koja je izradila Plan: M.P.	Odgovorna osoba: Tomislav Dolečki, dipl.ing.arh.
Pečat odgovornog voditelja izrade plana: M.P.	Odgovorni voditelj izrade Nacrta prijedloga IV. Izmjena i dopuna DPU-a gospodarsko-proizvodne zone Mišička u Popovači: Tomislav Dolečki, dipl.ing.arh. ovlašteni arhitekt urbanist
Stručni tim CPA d.o.o. u izradi plana: Tomislav Dolečki, dipl.ing.arh. Neda Kaminski-Kirš, dipl.ing.arh. Dora Dolečki Glasinović, dipl.ig.arh mr.sc. Zrinka Tadić, dipl.ing.arh.	Suradnja u izradi plana: Igor Grubišić, dipl.ing.građ. Barbara Vajdić, dipl.oecc. Josip Štefičić, dipl.iur.
Pečat Gradskog vijeća Grada Popovače: M.P.	Predsjednik Gradskog vijeća Grada Popovače: Saša Jagarčec
Istovjetnost prostornog plana s izvornikom ovjerava: (ime, prezime, potpis)	Pečat nadležnog tijela: M.P.



CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o.

Odranska 2
10 000 Zagreb



Nositelj izrade:
GRAD POPOVAČA
Upravni odjel za komunalni
sustav i prostorno planiranje

IV. IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG PLANA UREĐENJA GOSPODARSKO - PROIZVODNE ZONE MIŠIČKA U POPOVAČI

OPĆI PRILOZI

- izvadak iz registra Trgovačkog suda u Zagrebu za tvrtku CPA Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja
 - suglasnost Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja, Uprave za prostorno uređenje, pravne poslove i programe Europske unije za obavljanje stručnih poslova izrade nacrtu prijedloga svih prostornih planova i nacrtu izvješća o stanju u prostoru svih razina iz članka 2. stavka 1. točke 1. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja (Narodne novine broj 136/15) za tvrtku CPA Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. (KLASA: UP/I-350-02/17-07/3, URBROJ: 531-05-17-4 od 07. ožujka 2017. godine)
 - rješenje tvrtke Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. o imenovanju odgovornog voditelja izrade Nacrta prijedloga IV. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja gospodarsko-proizvodne zone Mišička u Popovači
 - rješenje Hrvatske komore arhitekata o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista za Tomislava Dolečki, dipl.ing.arh. (KLASA: UP/I-034-02/16-02/95, URBROJ: 505-04-16-02 od 26. travnja 2016. godine)
 - izjava odgovornog voditelja izrade o usklađenosti Nacrta prijedloga IV. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja gospodarsko-proizvodne zone Mišička u Popovači prema članku 83. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19)
-

SUBJEKT UPISA

MBS:

080012259

OIB:

93952250728

TVRTKA:

- 1 CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE I ARHITEKTURU društvo s ograničenom odgovornošću za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja

- 1 CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE I ARHITEKTURU d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

- 1 Zagreb (Grad Zagreb)
Odranska 2

PRAVNI OBLIK:

- 1 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

- 1 74.2 - Arhitektonske i inženj. djel. i tehn. savjet.
- 1 74.20 - Arhitektonske i inženj. djel. i tehn. savjet.
- 1 74.4 - Promidžba (reklama i propaganda)
- 1 74.40 - Promidžba (reklama i propaganda)
- 4 * - stručni poslovi prostornog uređenja
- 4 * - stručni poslovi zaštite okoliša
- 4 * - djelatnost projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja
- 4 * - djelatnost upravljanja projektom gradnje
- 4 * - vještačenje iz područja graditeljstva
- 4 * - usluge informacijskog društva
- 4 * - zastupanje inozemnih tvrtki

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 3 Tomislav Dolečki, OIB: 13168553832
Zagreb, Trpanjska 22
- 3 - član društva

- 3 Neda Kaminski-Kirš, OIB: 35557773514
Zagreb, Ivana Kukuljevića 10
- 3 - član društva

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 1 Tomislav Dolečki, OIB: 13168553832
Zagreb, Trpanjska 22
- 1 - direktor
- 1 - zastupa pojedinačno i samostalno



SUBJEKT UPISA

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 1 Neda Kaminski-Kirš, OIB: 35557773514
Zagreb, Ivana Kukuljevića 10
- 1 - direktor
- 1 - zastupa pojedinačno i samostalno

TEMELJNI KAPITAL:

- 2 20.000,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 1 Društveni ugovor zaključen dana 27. srpnja 1995. godine.
- 2 Odlukom članova društva od 20. studenog 2008. godine mijenja se Društveni ugovor društva od 27. srpnja 1995. godine u odredbama koje se odnose na temeljni kapital i to toč. IV čl. 7, čl. 8 i čl. 26 odredbe o broju članova uprave. Društveni ugovor o osnivanju društva - pročišćeni tekst od 20. studenog 2008. godine se dostavlja u zbirku isprava.
- 4 Temeljem odluke članova društva od 03. veljače 2017. godine mijenja se Društveni ugovor od 20. studenog 2008. godine u čl. 6. koji se odnosi na predmet poslovanja društva. Pročišćeni tekst Društvenog ugovora dostavljen je u zbirku isprava.

Promjene temeljnog kapitala:

- 2 Odlukom članova društva od 20. studenog 2008. godine povećava se temeljni kapital društva sa iznosa od 18.200,00 kn za iznos od 1.800,00 kn uplatom u novcu na iznos od 20.000,00 kn. Temeljni kapital je unešen u cijelosti.

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

	Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu	30.04.19	2018	01.01.18 - 31.12.18	GFI-POD izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-95/1208-2	15.11.1995	Trgovački sud u Zagrebu
0002 Tt-08/14713-4	17.12.2008	Trgovački sud u Zagrebu
0003 Tt-10/10834-2	12.10.2010	Trgovački sud u Zagrebu
0004 Tt-17/5806-3	01.03.2017	Trgovački sud u Zagrebu
eu /	31.03.2009	elektronički upis
eu /	31.03.2010	elektronički upis
eu /	09.03.2011	elektronički upis
eu /	15.03.2012	elektronički upis
eu /	12.03.2013	elektronički upis
eu /	07.03.2014	elektronički upis
eu /	09.03.2015	elektronički upis



IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
eu /	04.03.2016	elektronički upis
eu /	23.02.2017	elektronički upis
eu /	03.04.2018	elektronički upis
eu /	30.04.2019	elektronički upis

U Zagrebu, 04. lipnja 2019.

Ovlaštena osoba





REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO GRADITELJSTVA

I PROSTORNOGA UREĐENJA

10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20

Tel: 01/ 3782 444 Fax: 01/ 3772 822

Uprava za prostorno uređenje, pravne poslove i programe Europske unije

Klasa: UP/I-350-02/17-07/3

Urbroj: 531-05-17-4

Zagreb, 07. ožujka 2017.

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, povodom zahtjeva CPA - Centra za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. iz Zagreba, Odranska 2, zastupanog po direktoru Tomislavu Dolečkom, dipl.ing.arh., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju članka 9. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje („Narodne novine“, br. 78/15.), donosi

RJEŠENJE

I. **CPA - Centru za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. iz Zagreba, Odranska 2, daje se suglasnost za obavljanje stručnih poslova izrade nacrtu prijedloga svih prostornih planova i nacrtu izvješća o stanju u prostoru svih razina** te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem svih prostornih planova i izvješća o stanju u prostoru svih razina iz članka 2. stavka 1. točke 1. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“ br. 136/15.).

II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovog rješenja dužna je jednom godišnje u mjesecu u kojem je izdana suglasnost dostaviti Ministarstvu dokumentaciju kojom se dokazuje da nisu prestali postojati uvjeti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja ukinuti će se rješenjem ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za izdavanje suglasnosti, uvjete koji moraju biti ispunjeni prilikom izrade prostornih planova ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, propisima donesenim na temelju tog Zakona ili protivno propisima kojima se uređuje područje prostornog uređenja.

Obrazloženje

CPA - Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. iz Zagreba, Odranska 2, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za izdavanje suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja.

Podnositelj zahtjeva je uz zahtjev priložio sve dokaze propisane odredbom članka 4. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja:

1. fotokopiju rješenja o upisu u sudski registar kao dokaz da je CPA - Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. iz Zagreba, registriran za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja te

2. dokaze da ima zaposlene ovlaštene arhitekta urbaniste :
- Tomislav Dolečki, dipl.ing.arh., ovlaštenu arhitekt urbanist, br.ovl. A-U 93,
Neda Kaminski - Kirš, dipl.ing.arh., ovlaštena arhitektica urbanistica, br.ovl. A-U 98
i mr.sc. Zrinka Tadić, dipl.ing.arh., ovlaštena arhitektica urbanistica, br.ovl. A-U 73.

Za svakog od navedenih ovlaštenih arhitekata urbanista priložen je :

- izvornik potvrde o podacima evidentiranim u matičnoj evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje ne starije od 30 dana i
- rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista.

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti.

Slijedom izloženog, a sukladno odredbi članka 96. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, br. 47/09.), riješeno je kao u točki I. izreke ovog rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 2. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, riješeno je kao u točki II. izreke ovoga rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 1. istog Zakona, riješeno je kao u točki III. izreke ovog rješenja.

Upravna pristojba u državnim biljezima u iznosu od 70,00 kn po Tar.br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“, br. 115/16) nalijepljena je na zahtjevu i poništena.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo je rješenje izvršno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Zagrebu. Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Tužba se navedenom Upravnom sudu predaje neposredno u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.



Dostaviti:

1. CPA - Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o., Odranska 2, 10 000 Zagreb n/p Tomislav Dolečki, direktor
2. Evidencija suglasnosti, ovdje
3. Spis, ovdje



CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o.

Odranska 2
10 000 Zagreb

Zagreb, 26.7.2021.

**RJEŠENJE O IMENOVANJU
ODGOVORNOG VODITELJA IZRADE**

Temeljem članka 82. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) za odgovornog voditelja izrade

**NACRTA PRIJEDLOGA IV. IZMJENA I DOPUNA
DETALJNOG PLANA UREĐENJA
GOSPODARSKO-PROIZVODNE ZONE MIŠIČKA U POPOVAČI**

imenuje se:

Tomislav DOLEČKI, dipl.ing.arh.
ovlašteni arhitekt

Imenovani zadovoljava uvjete iz članka 82. stavak 2. navedenog Zakona.

Ovo rješenje stupa na snagu danom donošenja.

Direktor CPA d.o.o.:
Tomislav Dolečki, dipl.ing.arh.



REPUBLIKA HRVATSKA

HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA

Klasa: UP/I-034-02/16-02/95

Urbroj: 505-04-16-02

Zagreb, 19. travnja 2016.

Hrvatska komora arhitekata odlučujući o zahtjevu, TOMISLAVA DOLEČKI, dipl.ing.arh., iz ZAGREBA, TRPANJSKA 22, OIB: 13168553832 u predmetu upisa u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista na temelju članka 26. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju (Narodne novine broj 78/15), i članka 37. Statuta Hrvatske komore arhitekata (Narodne novine broj 140/15), po zahtjevu stranke donosi

RJEŠENJE

1. U **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista** upisuje se **TOMISLAV DOLEČKI**, dipl.ing.arh., iz ZAGREBA, TRPANJSKA 22, pod rednim brojem **93**, s danom upisa **19.04.2016.** godine.
2. Upisom u **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista**, **TOMISLAV DOLEČKI**, dipl.ing.arh., stječe pravo na uporabu strukovnog naziva "**ovlašteni arhitekt urbanist**" i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 47. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i članka 48. Statuta Hrvatske komore arhitekata, te pravo na pečat i iskaznicu ovlaštenog arhitekta urbanista.
3. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, TOMISLAVU DOLEČKI, dipl.ing.arh. Komora izdaje pečat i iskaznicu ovlaštenog arhitekta urbanista.
4. Upisnina u iznosu od 1.000,00 kn uplaćena je na račun Hrvatske komore arhitekata.
5. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

Obrazloženje

TOMISLAV DOLEČKI, dipl.ing.arh., iz ZAGREBA, TRPANJSKA 22 podnio je ovom javnopravnom tijelu zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata dana 22.03.2016. godine.

Hrvatska komora arhitekata provela je postupak razmatranja dostavljenog potpunog zahtjeva imenovanog sukladno članku 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i čl. 4. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata te je utvrđeno da je TOMISLAV DOLEČKI:

- upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlaštenu arhitekt temeljem rješenja Klasa: UP/I-350-07/91-01/110, Urbroj: 314-01-99-1, od 19.07.1999. godine.
- da je položio stručni ispit dana 17.04.1980. godine
- da je završio odgovarajući studij i stekao akademski naziv diplomirani inženjer arhitekture,
- da je stekao odgovarajuće stručno iskustvo,
- da ima prebivalište na teritoriju Republike Hrvatske,
- da protiv njega nije pokrenuta istraga, odnosno da se ne vodi kazneni postupak zbog kaznenog djela koje se vodi po službenoj dužnosti,
- da je uplatio upisninu sukladno Odluci o visini upisnine i članarine Hrvatske komore arhitekata.

TOMISLAV DOLEČKI, dipl.ing.arh. je prema odredbama Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu bio upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlaštenu arhitekt i po toj osnovi obavljao poslove ovlaštenog arhitekta.

Prema odredbi čl. 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju imenovani je temeljem stečenih prava upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista.

Temeljem ovako utvrđenog činjeničnog stanja ispunjeni su uvjeti propisani u čl. 27. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i članku 6. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata.

TOMISLAV DOLEČKI, dipl.ing.arh. upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata od dana 19.04.2016. godine stječe pravo na uporabu strukovnog naziva ovlaštenu arhitekt urbanist, pravo na pečat i iskaznicu, te sva prava i obveze sukladno Zakonu o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i Statutu Hrvatske komore arhitekata.

Slijedom ovako utvrđenog činjeničnog stanja zahtjevu je valjalo udovoljiti, te primjenom odredbi Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i Statuta Hrvatske komore arhitekata i gradnje riješiti kao u izreci.

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dostave ovog rješenja.

Upravna pristojba po tarifnom broju 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama (NN br. 8/96, 77/96, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14 i 94/14) naplaćena je i poništena na podnesku.

Predsjednica Hrvatske komore arhitekata
Željka Jurković, dipl.ing.arh

Jurkovic



Dostaviti:

1. TOMISLAV DOLEČKI, ZAGREB, TRPANJSKA 22
2. U Zbirku isprava Komore



CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o.

Odranska 2
10 000 Zagreb

Zagreb, 26.7.2021.

Temeljem članka 83. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) daje se

**IZJAVA ODGOVORNOG VODITELJA IZRADE
NACRTA PRIJEDLOGA IV. IZMJENA I DOPUNA
DETALJNOG PLANA UREĐENJA
GOSPODARSKO-PROIZVODNE ZONE MIŠIČKA U POPOVAČI**

kojom se potvrđuje da je:

- svaki dio Nacrta prijedloga IV. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja gospodarsko-proizvodne zone Mišička u Popovači izrađen u skladu sa člankom 83. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), kao i da su propisane dijelove, odnosno sadržaj tog dokumenta izradili stručnjaci odgovarajućih struka;
- svaki dio Nacrta prijedloga IV. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja gospodarsko-proizvodne zone Mišička u Popovači izrađen u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i propisima donesenim na temelju navedenog Zakona.

Odgovorni voditelj izrade Nacrta prijedloga
IV. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja
gospodarsko-proizvodne zone Mišička
u Popovači:

Tomislav Dolečki, dipl.ing.arh.
ovlašteni arhitekt urbanist



CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o.

Odranska 2
10 000 Zagreb



Nositelj izrade:

GRAD POPOVAČA

Upravni odjel za komunalni
sustav i prostorno planiranje

IV. IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG PLANA UREĐENJA GOSPODARSKO - PROIZVODNE ZONE MIŠIČKA U POPOVAČI

U V O D

TEKSTUALNI DIO PLANA - ODREDBE ZA PROVOĐENJE

GRAFIČKI DIO PLANA mj. 1 : 1.000

PRILOZI PLANA

- Obrazloženje Plana
 - Popis sektorskih dokumenata i propisa koji su poštivani u izradi Plana
 - Zahtjevi i mišljenja javnopravnih tijela temeljem poziva za dostavu zahtjeva i dostave Odluke o izradi IV. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja gospodarsko-proizvodne zone Mišička u Popovači, u skladu s člankom 90. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19)
 - Izvješće o javnoj raspravi
 - Evidencija postupka izrade i donošenja Plana
 - Sažetak za javnost
-

UVOD

Odluku o izradi IV. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja gospodarsko-proizvodne zone Mišička u Popovači ("Službene novine Općine Popovača" broj 7/03, 7/04 i 2/10) i "Službene novine Grada Popovače" broj 1/15 i 3/15-proč. tekst), donijelo je 2. kolovoza 2021. godine na svojoj 3. sjednici Gradsko vijeće Grada Popovače, a Odluka o izradi objavljena je u "Službenim novinama" Grada Popovače broj 6/21 od 6.8.2021. godine (KLASA: 021-05/21-01/03, URBROJ:2176/16-01-21-6 od 02.08.2021).

Postupak izrade i donošenja IV. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja gospodarsko-proizvodne zone Mišička u Popovači provodi se u skladu s odrednicama Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i pratećim podzakonskim aktima. Sve poslove koordinacije izrade i donošenja IV. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja gospodarsko-proizvodne zone Mišička u Popovači provodi Upravni odjel za komunalni sustav i prostorno planiranje Grada Popovače.

Temeljni dokument prostornog uređenja na području Grada Popovače je Prostorni plan uređenja Grada Popovače (Službene novine Općine Popovača broj 6/02, 7/03, 7/04, 8/06, 6/09 i 05/12 i Službene novine Grada Popovače broj 3/15, 2/16 i 2/18), koji utvrđuje programske i prostorne postavke za razvoj Grada Popovače.

Stručni izrađivač Plana je tvrtka CPA – Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. iz Zagreba, pravna osoba registrirana za obavljanje djelatnosti prostornog uređenja koja zadovoljava uvjete iz Pravilnika o uvjetima i mjerilima za davanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja (Narodne novine broj 118/09).

Sadržaj izmjena i dopuna Plana određen je Odlukom o izradi IV. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja gospodarsko-proizvodne zone Mišička u Popovači, članak 4., u kojem su navedeni ciljevi izrade Plana:

- izmjena svih kartografskih prikaza radi izmjene granice gradivog dijela građevne čestice tvrtke SANO, odnosno obveznog građevinskog pravca prema magistralnom plinovodu;
- izmjena članka 63. Odredbi za provedbu u skladu s posebnim uvjetima PLINACRA d.o.o. (mogućnost gradnje u zaštitnom koridoru plinovoda);
- druge manje izmjene koje će tražiti Grad Popovača (usklađenje tekstualnog i grafičkog dijela plana i slično).

IV. Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja gospodarsko-proizvodne zone Mišička u Popovači izrađuju se u skladu sa:

- Zakonom o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19);
- Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (Narodne novine broj 106/98, 39/04, 45/04-ispravak i 163/04);
- Prostornim planom uređenja Grada Popovače (Službene novine Općine Popovača broj 6/02, 7/03, 7/04, 8/06, 6/09 i 05/12 i Službene novine Grada Popovače broj 3/15, 2/16 i 2/18);
- ostalim važećim zakonskim propisima i podzakonskim aktima.

Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Odsjek za zaštitu okoliša i prirode Sisačko-moslavačke županije dostavio je mišljenje (KLASA: 351-03/21-05/14, URBROJ: 2176/01-08/11-21-2 od 21.6.2021. godine) da za IV. Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja gospodarsko-proizvodne zone Mišička u Popovači nije potrebno provoditi postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš.

Upravni odjel za komunalni sustav i prostorno planiranje Grada Popovače je zatražio podatke, planske smjernice i dokumente iz područja djelokruga javnopravnih tijela za potrebe izrade IV. izmjena i dopuna DPU-a Mišička od:

- Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Sisačko-moslavačke županije;
- Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Sisačko-moslavačke županije;
- PLINACRO d.o.o., Sektor informacijske sigurnosti, zaštitnih i općih poslova, PJ tehničke zaštite plinovoda;
- Hrvatske autoceste d.o.o.;
- Komunalni servisi Popovača d.o.o.

UVOD

Po analizi pristiglih zahtjeva u propisanom roku, stručni tim CPA je izradio i Upravnom odjelu za komunalni sustav i prostorno planiranje Grada Popovače je dostavio elaborat Nacrta prijedloga IV. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja gospodarsko-proizvodne zone Mišička u Popovači.

Na temelju Nacrta Prijedloga IV. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja gospodarsko-proizvodne zone Mišička u Popovači gradonačelnik Grada Popovače je utvrdio Prijedlog IV. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja gospodarsko-proizvodne zone Mišička u Popovači za javnu raspravu (Zaključak, KLASA: 361-01/21-01/34, URBROJ: 2176/16-01-21-11 od 1.9.2021.) i zadužio Upravni odjel za komunalni sustav i prostorno planiranje Grada Popovače Sela da objavi i provede javnu raspravu o Prijedlogu IV. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja gospodarsko-proizvodne zone Mišička u Popovači u trajanju od 8 dana.

Javni uvid u Prijedlog IV. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja gospodarsko-proizvodne zone Popovača proveden je u razdoblju od 6.9.2021. do 14.9.2021. godine, a 9.9.2021. godine održano javno izlaganje Prijedloga IV. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja gospodarsko-proizvodne zone Mišička u Popovači putem livestream servisa, kojim je bilo omogućena interakcija sa sudionicima u vidu mogućnosti postavljanja pitanja te davanja odgovora na postavljena pitanja. Link za pristup je bio objavljen na dan javnog izlaganja na mrežnim stranicama Grada Popovače.

Po završetku javne rasprave stručni izrađivač Plana je u suradnji s nositeljem izrade izradio Izvješće o javnoj raspravi o Prijedlogu IV. izmjena i dopuna DPU-a zone gospodarsko-proizvodne Mišička u Popovači (KLASA: 361-01/21-01/34, URBROJ: 2176/16-04/2-21-16 od 21.9.2021.), koje je objavljeno na web stranici Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine te Grada Popovače.

Na temelju Nacrta konačnog prijedloga IV. izmjena i dopuna DPU-a zone gospodarsko-proizvodne Mišička u Popovači gradonačelnik Grada Popovače je donio Zaključak o utvrđivanju Konačnog prijedloga IV. izmjena i dopuna DPU-a zone gospodarsko-proizvodne Mišička u Popovači (KLASA: 361-01/21-01/34, URBROJ: 2176/16-01-21-17 od 21.7.2021. godine) i njegovom upućivanju Gradskom vijeću Grada Popovače na donošenje.

Po provođenju procedure predviđene Zakonom o prostornom uređenju, a na prijedlog gradonačelnika, IV. Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja gospodarsko-proizvodne zone Mišička u Popovači usvojilo je Gradsko vijeće Grada Popovače 4. sjednici održanoj 13. listopada 2021. godine, a Odluka o donošenju je objavljena u "Službenim novinama" Grada Popovače broj 7/21.



CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o.

Odranska 2
10 000 Zagreb



Nositelj izrade:
GRAD POPOVAČA
Upravni odjel za komunalni
sustav i prostorno planiranje

IV. IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG PLANA UREĐENJA GOSPODARSKO - PROIZVODNE ZONE MIŠIČKA U POPOVAČI

TEKSTUALNI DIO PLANA – ODREDBE ZA PROVOĐENJE

I. OPĆE ODREDBE	1
II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE	2
IV. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE	3

Na temelju članka 109. stavak 6. i članka 200. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), članka __. Statuta Grada Popovače ("Službene novine" Grada Popovače broj 6/15-pročišćeni tekst i 1/18), Gradsko vijeće Grada Popovače na 4. sjednici održanoj 13. listopada 2021. godine donijelo je

O D L U K U
izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Detaljnog plana uređenja
gospodarsko-proizvodne zone Mišička u Popovači

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

(1) U Odluci o donošenju Detaljnog plana uređenja gospodarsko-proizvodne zone Mišička u Popovači ("Službene novine Općine Popovača" broj 07/03, 07/04, 02/10 i "Službene novine Grada Popovače" broj 1/15 i 3/15-pročišćeni tekst), u članku 1., dodaje se novi stavak 4. koji glasi:

"(4) Donose se IV. izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja gospodarsko - proizvodne zone Mišička u Popovači ("Službene novine Općine Popovača" broj 7/03, 7/04 i 2/10) i "Službene novine Grada Popovače" broj 1/15 i 3/15-pročišćeni tekst), što ih je izradio Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. iz Zagreba."

(2) Postojeći stavak 4. postaje stavak 5.

Članak 2.

(1) U članku 3. iza stavka 3. dodaje se stavak 4.:

"(4) IV. izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja gospodarsko-proizvodne zone Mišička u Popovači sadržane su u elaboratu "IV. izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja gospodarsko-proizvodne zone Mišička u Popovači" koji se sastoji od:

I. Tekstualni dio:

- Odredbe za provođenje Plana

II. Grafički dio u mjerilu 1:1.000:

0. Granice obuhvata plana (izmjene i dopune)

1. Detaljna namjena površina (izmjene i dopune)

2. Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža

2.1. Idejno rješenje prometa i telekomunikacija (izmjene i dopune)

2.2. Idejno rješenje elektroopskrbe i plinoopskrbe (izmjene i dopune)

2.3. Idejno rješenje vodoopskrbe i odvodnje (izmjene i dopune)

3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina (izmjene i dopune)

4. Uvjeti gradnje (izmjene i dopune)

III. Prilozi:

- Obrazloženje Plana

- Popis sektorskih dokumenata i propisa koji su poštivani u izradi Plana

- Zahtjevi i mišljenja javnopravnih tijela temeljem poziva za dostavu zahtjeva i dostave Odluke o izradi IV. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja gospodarsko-proizvodne zone Mišička u Popovači, sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19)

- Izvješće o javnoj raspravi

- Evidencija postupka izrade i donošenja Plana

- Sažetak za javnost."

(2) Dosadašnji stavak 4. postaje stavak 5.

(3) U stavku 5. oznaka "(3)" se zamjenjuje rednim brojem "4."

II. ODREDBE ZA PROVEDBU

Članak 3.

U članku 14. stavak 3. riječ "obaveznih" zamjenjuje se riječju „maksimalnih“.

Članak 4.

U članku 23. stavak 1. riječ "obvezni" zamjenjuje se riječju „maksimalni“, riječ „prislanjaju“ riječima „mogu prisloniti“, a na kraju rečenice dodaje se zarez i tekst „ali ih ne smiju prelaziti“.

Članak 5.

Iza članka 46. dodaje se članak 46a.:

„Članak 46a.

Propisuju se smjernice za gradnju u zaštitnom pojasu autoceste, a prema dostavljenom zahtjevu Hrvatskih autocesta:

1. Sukladno članku 55. Zakona o cestama, u zaštitnom pojasu autoceste koji se mjeri od vanjskog ruba zemljišnog pojasa autoceste, a iznosi minimalno 40 m sa svake strane, nije dozvoljeno planiranje nikakvih objekata visokogradnje (poslovnih, stambenih i drugih građevina).
2. U zaštitnom pojasu autoceste mogu se planirati zaštitne zelene površine, locirati i izgraditi objekti niskogradnje (prometnice, pješačke i biciklističke staze, prilazi i parkirališta), te komunalna infrastrukturna mreža (telekomunikacije, elektroenergetska mreža i javna rasvjeta, plinoopskrba, vodoopskrba i odvodnja otpadnih voda, kanalizacija), a minimalna udaljenost istih od vanjskog ruba zemljišnog pojasa definira se ovisno o vrsti i namjeni niskogradnje, te ne može iznositi manje od 20 m.
3. Za svaki zahvat u prostoru od strane pravnih ili fizičkih osoba, a koji su planirani unutar zaštitnog pojasa autoceste potrebno je sukladno Zakonu o prostornom uređenju odnosno Zakonu o postupanju i uvjetima gradnje radi poticanja ulaganja, podnijeti zahtjev za izdavanjem posebnih uvjeta građenja i dostaviti na daljnje rješavanje Hrvatskim autocestama d.o.o.
4. Sukladno članku 59. Zakona o cestama nije dozvoljeno postavljanje vizualnih efekata koji mogu ometati pažnju vozača na autocesti (reklamni panoi, reklame na objektima visokogradnje i dr.) unutar zaštitnog pojasa autoceste, a koji je definiran navedenim zakonom i iznosi 100 m. Objekti niskogradnje (prometnice i svjetla javne rasvjete) unutar zaštitnog pojasa moraju se projektirati na način da ne odvrćaju pozornost i ne ugrožavaju sigurnost prometa na autocesti.
5. U slučaju planiranja prometnih površina u blizini autoceste potrebno je predvidjeti ograde (zeleni pojas) protiv zasljepljivanja kako bi se u noćnim satima neutralizirao negativan utjecaj vozila na odvijanje prometa na autocesti.
6. Zaštitna ograda autoceste ne smije se koristiti kao ograda budućih zahvata u prostoru, te se ista mora predvidjeti na k.č.br. u vlasništvu investitora, udaljena minimalno 3 metra od zaštitne žičane ograde (radi redovnog održavanja zemljišnog pojasa autoceste).
7. Sustav odvodnje otpadnih i oborinskih voda ne dozvoljava se spojiti na kanal u nadležnosti Hrvatskih autocesta d.o.o.
8. Obveza Investitora budućih objekata unutar zone obuhvata Plana, a koji se nalaze u blizini trase autoceste, je planiranje i izgradnja zidova za zaštitu od buke ukoliko se pokaže potreba za izvođenjem istih, sukladno članku 55. Zakonu o cestama.“

Članak 6.

U članku 52. stavak 1. tekst "Pravilnika o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara (SL 30/91) koji se primjenjuje temeljem članka 53. stavak 3. Zakona o normizaciji (NN 55/96)" zamjenjuje se riječima "posebnih propisa".

Članak 7.

U članku 60. dodaje se stavak 1. a dosadašnji stavak 1. postaje stavak 2.:

“(1) Na području obuhvata DPU Mišička Plinacro d.o.o. je vlasnik magistralnog plinovoda Ivanić Grad - Kutina DN 500/50 i magistralnog plinovoda Zagreb istok - Kutina DN 600/75, koji su sadržani u važećem Planu.“

Članak 8.

U članku 63., stavak 5. se briše i zamjenjuje stavcima 5. i 6.:

“(5) U pojasu širokom 5,0m (pet metara) lijevo i desno od osi postojećeg i planiranog magistralnog plinovoda Ivanić Grad – Kutina i Zagreb istok - Kutina, koji je ujedno i pojas služnosti, zabranjena je gradnja građevina (podzemnih ili nadzemnih) koje nisu u funkciji plinovoda.

(6) U pojasu širokom 30,0m (trideset metara) lijevo i desno od osi ucrtane trase magistralnog plinovoda Ivanić Grad - Kutina i Zagreb istok - Kutina proteže se zaštitni pojas unutar kojega nije dopuštena gradnja zgrada za stanovanje ili boravak ljudi bez obzira na stupanj sigurnosti izgrađenog plinovoda.”

Članak 9.

U članku 67. stavak 2. alineja 3., podalineja 4. riječ “obvezni” zamjenjuje se riječju „maksimalni”.

Članak 10.

U članku 72. briše se tekst “(NN 30/09)” i “(NN 145/04)”.

Članak 11.

U članku 75. briše se tekst “(NN 35/94, 55/94 i 142/03)” i “(NN 08/06)”

Članak 12.

U članku 76. stavak 2. briše se tekst “članku 15. stavak 1. ”, “(NN 58/93)” i “(NN 25/94)”.

IV. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 13.

(1) Ovom Odlukom utvrđuju se 4 izvornika Plana potpisanih od predsjednika Gradskog vijeća Grada Popovače.

(2) Po jedan izvornik Plana zajedno s ovom Odlukom dostavlja se:

- Ministarstvu prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine – Zavod za prostorni razvoj;
- Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Sisačko-moslavačke županije, Ispostava Popovača;
- Javnoj ustanovi Zavodu za prostorno uređenje Sisačko-moslavačke županije.

(3) Jedan izvornik se čuva u pismohrani Gradskog vijeća Grada Popovače.

(4) U dokumentaciju iz stavka 1. ovog članka svatko ima pravo uvida.

Članak 14.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u “Službenim novinama” Grada Popovače.



CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o.

Odranska 2
10 000 Zagreb



Nositelj izrade:

GRAD POPOVAČA

Upravni odjel za komunalni
sustav i prostorno planiranje

IV. IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG PLANA UREĐENJA GOSPODARSKO - PROIZVODNE ZONE MIŠIČKA U POPOVAČI

GRAFIČKI DIO PLANA

- | | |
|--|-------------|
| 0. GRANICE OBUHVATA PLANA (izmjene i dopune) | mj. 1:1.000 |
| 1. DETALJNA NAMJENA POVRŠINA (izmjene i dopune) | mj. 1:1.000 |
| 2. PROMETNA, TELEKOMUNIKACIJSKA I KOMUNALNA
INFRASTRUKTURNA MREŽA | |
| 2.A. Idejno rješenje prometa i telekomunikacija (izmjene i dopune) | mj. 1:1.000 |
| 2.B. Idejno rješenje elektroopskrbe i plinoopskrbe (izmjene i dopune) | mj. 1:1.000 |
| 2.C. Idejno rješenje vodoopskrbe i odvodnje (izmjene i dopune) | mj. 1:1.000 |
| 3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA
(izmjene i dopune) | mj. 1:1.000 |
| 4. UVJETI GRADNJE (izmjene i dopune) | mj. 1:1.000 |



CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o.

Odranska 2
10 000 Zagreb



Nositelj izrade:
GRAD POPOVAČA
Upravni odjel za komunalni
sustav i prostorno planiranje

IV. IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG PLANA UREĐENJA GOSPODARSKO - PROIZVODNE ZONE MIŠIČKA U POPOVAČI

OBRAZLOŽENJE

SADRŽAJ

strana

1. POLAZIŠTA	1
1.1. Razlozi za pristupanju izradi IV. izmjena i dopuna DPU-a gospodarsko-poslovne zone Mišička u Popovači	1
2. DETALJNA NAMJENA POVRŠINA	3
2.1. Sadržaj IV. izmjena i dopuna DPU-a gospodarsko-poslovne zone Mišička u Popovači	3
2.1.1. Sadržaj izmjena kartografskih prikaza Plana	3
2.1.2. Sadržaj izmjena Odredbi za provedbu Plana	4

1. POLAZIŠTA

1.1. Razlozi za pristupanju izradi IV. izmjena i dopuna DPU-a gospodarsko-poslovne zone Mišička u Popovači

Obrazloženje potrebe izrade IV. izmjena i dopuna DPU-a Mišička navedeno je u Odluci o izradi IV. izmjena i dopuna DPU-a gospodarsko-poslovne zone Mišička u Popovači ("Službene novine Grada Popovače" broj 6/21). Naime, tvrtka SANO-Suvremena hranidba životinja d.o.o. je radi realizacije proširenja postojećih proizvodnih kapaciteta na vlastitoj građevnoj čestici podnijela inicijativu za izmjenu Plana, radi potrebe dogradnje postojeće građevine - dogradnja silosa i manje kotlovnice.

- izmjena svih kartografskih prikaza radi izmjene granice građivog dijela građevne čestice tvrtke SANO, odnosno obveznog građevinskog pravca prema magistralnom plinovodu;
- izmjena članka 63. Odredbi za provedbu u skladu s posebnim uvjetima PLINACRA d.o.o. (mogućnost gradnje u zaštitnom koridoru plinovoda);
- druge manje izmjene koje će tražiti Grad Popovača (usklađenje tekstualnog i grafičkog dijela plana i slično).

Sve korekcije tekstualnog i grafičkog dijela Plana u dijelu koji se tiče navedenih izmjena i dopuna biti će izmijenjene u odgovarajućem dijelu odredbi za provedbu te na kartografskim prikazima Plana.

Na temelju inicijative tvrtke SANO-Suvremena hranidba životinja d.o.o. z a izradu IV. izmjena i dopuna DPU-a gospodarsko-poslovne zone Mišička u Popovači a sukladno članku 81. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), gradonačelnik Grada Popovače je predložio Gradskom vijeću Grada Popovače donošenje Odluke o izradi IV. izmjena i dopuna DPU-a gospodarsko-poslovne zone Mišička u Popovači, kako bi se donošenjem zatraženih izmjena Plana ostvarile prostorne mogućnosti za realizaciju planiranog zahvata u prostoru.



DPU gospodarsko-poslovne zone Mišička u Popovači
(postojeće stanje izgrađenosti)

2. DETALJNI PLAN UREĐENJA

2.1. Sadržaj IV. izmjena i dopuna DPU-a gospodarsko-poslovne zone Mišička u Popovači

Sukladno navedenim razlozima koji su uvjetovali pristupanje izradi IV. Izmjena i dopuna DPU-a gospodarsko-poslovne zone Mišička u Popovači, izvršene su potrebne korekcije u tekstualnom (odredbe za provođenje) i grafičkom dijelu elaborata.

2.1.1. Sadržaj izmjena kartografskih prikaza Plana

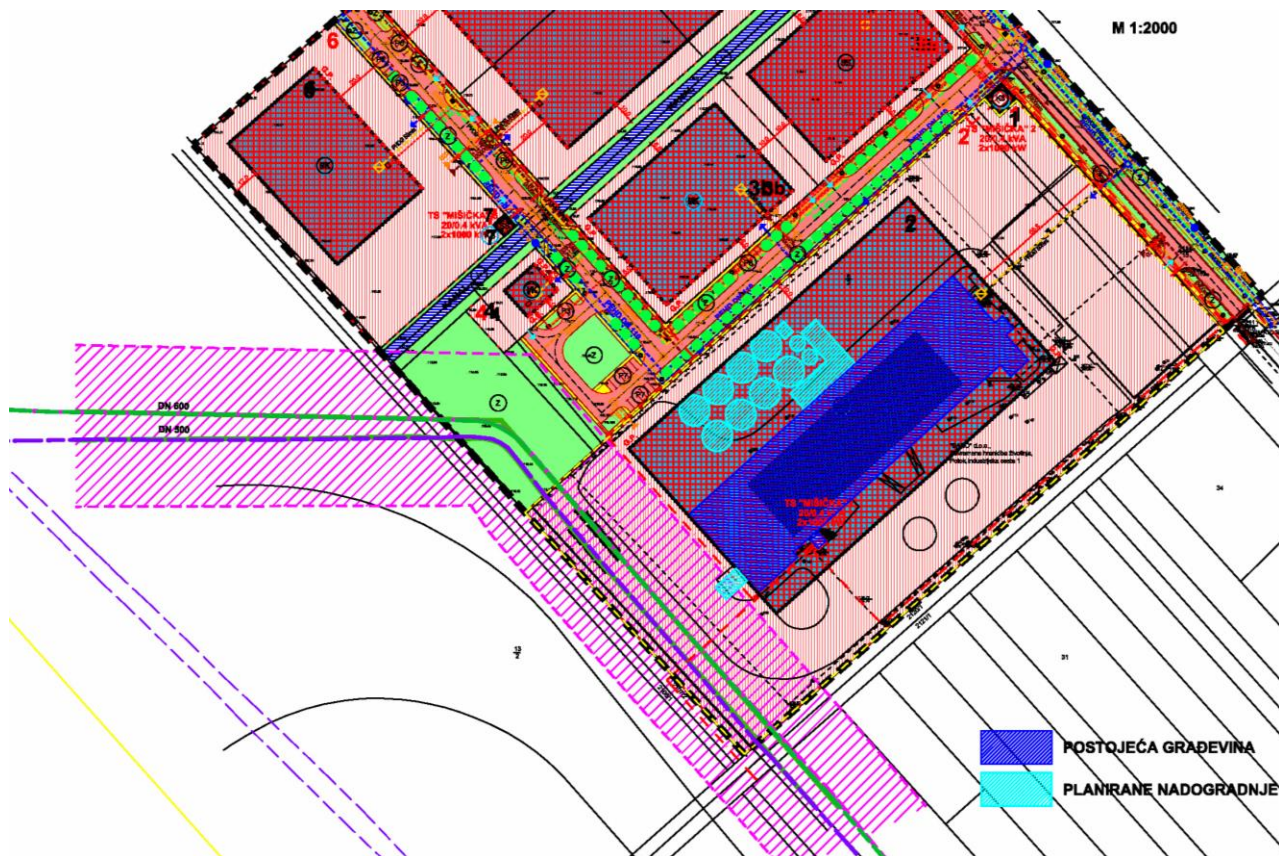
Parcela broj 2 (tvrtka SANO-Suvremena hranidba životinja d.o.o.)

Kako bi se omogućila realizacija planiranog zahvata u prostoru (dogradnja silosa na jugozapadnom dijelu postojeće građevine), u kartografskim prikazima Plana je u tom dijelu (parcela broj 1.) korigirana:

- granica građivog dijela građevne čestice,
- obvezni građevinski pravac i udaljenost od granice građevne čestice.

Slijedom navedenog su u tom smislu izmijenjeni kartografski prikazi:

0. Granice obuhvata plana (izmjene i dopune)
1. Detaljna namjena površina (izmjene i dopune)
2. Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža
 - 2.1. Idejno rješenje prometa i telekomunikacija (izmjene i dopune)
 - 2.2. Idejno rješenje elektroopskrbe i plinoopskrbe (izmjene i dopune)
 - 2.3. Idejno rješenje vodoopskrbe i odvodnje (izmjene i dopune)
3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina (izmjene i dopune)
4. Uvjeti gradnje (izmjene i dopune).



Planirana dogradnja u odnosu na zaštitni koridor magistralnog plinovoda

Parcela broj 4

Kako bi se uskladila površina gradivog dijela građevne čestice (parcela broj 4) sa člankom 15. Odluke o donošenju Detaljnog plana uređenja gospodarsko-proizvodne zone Mišička u Popovači, povećana je površina gradivog dijela građevne čestice.

Naime, prema grafičkim prikazima važećeg Plana površina gradivog dijela parcele broj 4 iznosi oko 26%, dok je spomenutim člankom ta izgrađenost propisana do 50% površine parcele. U skladu Odlukom o donošenju, na grafičkim prikazima Plana je pomaknut građevinski pravac prema jugozapadu na udaljenost od 5,0 m od regulacijskog pravca, čime je grafički dio Plana usklađen s Odlukom o donošenju.

Parcela broj 6

Kako bi se uskladila površina gradivog dijela građevne čestice (parcela broj 6) sa člankom 15. Odluke o donošenju Detaljnog plana uređenja gospodarsko-proizvodne zone Mišička u Popovači, povećana je površina gradivog dijela građevne čestice.

Naime, prema grafičkim prikazima važećeg Plana površina gradivog dijela parcele broj 6 iznosi oko 35%, dok je spomenutim člankom ta izgrađenost propisana do 50% površine parcele. U skladu Odlukom o donošenju, na grafičkim prikazima Plana je pomaknut građevinski pravac prema jugoistoku na udaljenost od 10,0 m od regulacijskog pravca, čime je grafički dio Plana usklađen s Odlukom o donošenju.

2.1.2. Sadržaj izmjena Odredbi za provedbu PlanaDopuna točke 3.2. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja ostale prometne mreže Odredbi za provedbu Plana

Točka 3.2. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja ostale prometne mreže Odredbi za provedbu Plana dopunjena je člankom 46a., u kojem su navedene smjernice za gradnju u zaštitnom pojasu autoceste, a prema dostavljenom zahtjevu Hrvatskih autocesta:

- Sukladno članku 55. Zakona o cestama, u zaštitnom pojasu autoceste koji se mjeri od vanjskog ruba zemljišnog pojasa autoceste, a iznosi minimalno 40 m sa svake strane, nije dozvoljeno planiranje nikakvih objekata visokogradnje (poslovnih, stambenih i drugih građevina).
- U zaštitnom pojasu autoceste mogu se planirati zaštitne zelene površine, locirati i izgraditi objekti niskogradnje (prometnice, pješačke i biciklističke staze, prilazi i parkirališta), te komunalna infrastrukturna mreža (telekomunikacije, elektroenergetska mreža i javna rasvjeta, plinoopskrba, vodoopskrba i odvodnja otpadnih voda, kanalizacija), a minimalna udaljenost istih od vanjskog ruba zemljišnog pojasa definira se ovisno o vrsti i namjeni niskogradnje, te ne može iznositi manje od 20 m.
- Za svaki zahvat u prostoru od strane pravnih ili fizičkih osoba, a koji su planirani unutar zaštitnog pojasa autoceste potrebno je sukladno Zakonu o prostornom uređenju odnosno Zakonu o postupanju i uvjetima gradnje radi poticanja ulaganja, podnijeti zahtjev za izdavanjem posebnih uvjeta građenja i dostaviti na daljnje rješavanje Hrvatskim autocestama d.o.o.
- Sukladno članku 59. Zakona o cestama nije dozvoljeno postavljanje vizualnih efekata koji mogu ometati pažnju vozača na autocesti (reklamni panoi, reklame na objektima visokogradnje i dr.) unutar zaštitnog pojasa autoceste, a koji je definiran navedenim zakonom i iznosi 100 m. Objekti niskogradnje (prometnice i svjetla javne rasvjete) unutar zaštitnog pojasa moraju se projektirati na način da ne odvrću pažnju i ne ugrožavaju sigurnost prometa na autocesti.
- U slučaju planiranja prometnih površina u blizini autoceste potrebno je predvidjeti ograde (zeleni pojas) protiv zaslijepljivanja kako bi se u noćnim satima neutralizirao negativan utjecaj vozila na odvijanje prometa na autocesti.
- Zaštitna ograda autoceste ne smije se koristiti kao ograda budućih zahvata u prostoru, te se ista mora predvidjeti na k.č.br. u vlasništvu investitora, udaljena minimalno 3 metra od zaštitne žičane ograde (radi redovnog održavanja zemljišnog pojasa autoceste).
- Sustav odvodnje otpadnih i oborinskih voda ne dozvoljava se spojiti na kanal u nadležnosti Hrvatskih autocesta d.o.o.

OBRAZLOŽENJE

- Obveza Investitora budućih objekata unutar zone obuhvata Plana, a koji se nalaze u blizini trase autoceste, je planiranje i izgradnja zidova za zaštitu od buke ukoliko se pokaže potreba za izvođenjem istih, sukladno članku 55. Zakonu o cestama.

Izmjena članka 60. Odredbi za provedbu Plana

U članku 60. dodaje se tekst.:

Na području obuhvata DPU Mišička Plinacro d.o.o. je vlasnik magistralnog plinovoda Ivanić Grad - Kutina DN 500/50 i magistralnog plinovoda Zagreb istok - Kutina DN 600/75, koji su sadržani u važećem Planu.

Izmjena članka 63. Odredbi za provedbu Plana

U članku 63., stavak 5. se briše i zamjenjuje stavicima 5. i 6.:

(5) U pojasu širokom 5,0m (pet metara) lijevo i desno od osi postojećeg i planiranog magistralnog plinovoda Ivanić Grad – Kutina i Zagreb istok - Kutina, koji je ujedno i pojas služnosti, zabranjena je gradnja građevina (podzemnih ili nadzemnih) koje nisu u funkciji plinovoda.

(6) U pojasu širokom 30,0m (trideset metara) lijevo i desno od osi ucrtane trase magistralnog plinovoda Ivanić Grad - Kutina i Zagreb istok - Kutina proteže se zaštitni pojas unutar kojega nije dopuštena gradnja zgrada za stanovanje ili boravak ljudi bez obzira na stupanj sigurnosti izgrađenog plinovoda.

Ovim se izmjenama na temelju posebnih uvjeta tvrtke PLINACRO d.o.o u zaštitnom koridoru magistralnog plinovoda omogućava izgradnja dijela građevine sa silosima, uz uvjet da se dograđeni dio neće koristiti za stanovanje ili boravak ljudi.



Nositelj izrade:

GRAD POPOVAČA

Upravni odjel za komunalni
sustav i prostorno planiranje

Popis sektorskih dokumenata i propisa koji su poštivani u izradi Plan

- Zakon o prostornom uređenju, NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19
- Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova, NN 106/98, 39/04, 45/04 - ispravak i 163/04
- Zakon o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, NN 78/15, 116/18 i 110/19
- Uredba o određivanju građevina, drugih zahvata u prostoru i površina državnog i područnog (regionalnog) značaja, NN 37/14, 154/14 i 30/21
- Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, NN 69/99, 151/03, 157/03-ispravak, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 44/17, 90/18, 32/20 i 62/20
- Zakon o zaštiti prirode, NN 80/13, 15/18, 14/19 i 127/19
- Uredba o ekološkoj mreži nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže, NN 80/19
- Zakon o zaštiti okoliša, NN 80/13, 78/15, 12/18 i 118/18
- Uredba o procjeni utjecaja zahvata na okoliš, NN 61/14 i 03/17
- Uredba o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš, NN 3/17
- Uredba o informiranju i sudjelovanju zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša, NN 64/08
- Zakon o nadzoru državne granice, NN 83/13 i 27/16
- Zakon o cestama, NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14 i 110/19
- Odluka o razvrstavanju javnih cesta, NN 17/20
- Pravilnik o biciklističkoj infrastrukturi, NN 28/16
- Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti, NN 78/13
- Zakon o poljoprivredi, NN 118/18 i 42/20
- Zakon o poljoprivrednom zemljištu, NN 20/18, 115/18 i 98/19
- Zakon o šumama, NN 68/18, 115/18, 98/19, 32/20 i 145/20
- Zakon o upravljanju državnom imovinom, NN 52/18
- Zakon o komunalnom gospodarstvu, NN 68/18 i 32/20
- Zakon o vodama, NN 66/19
- Uredba o standardu kakvoće voda, NN 96/19
- Zakon o energetske učinkovitosti, NN 127/14, 116/18 i 25/20 i 41/21
- Zakon o istraživanju i eksploataciji ugljikovodika, NN 52/18, 52/19 i 30/21
- Zakon o zaštiti od buke, NN 30/09, 55/13, 153/13, 41/16 i 114/18
- Pravilnik o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave, NN 145/04
- Pravilnik o načinu izrade i sadržaju karata buke i akcijskih planova te o načinu izračuna dopuštenih indikatora buke, NN 75/09, 60/16 i 117/18
- Zakon o zaštiti zraka, NN 127/19
- Zakon o održivom gospodarenju otpadom, NN 94/13, 73/17, 14/19 i 98/19
- Pravilnik o gospodarenju otpadom, NN 81/20
- Zakon o elektroničkim komunikacijama, NN 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14 i 72/17
- Zakon o zaštiti od neionizirajućih zračenja, NN 91/10 i 114/18



- Pravilnik o načinu i uvjetima pristupa i zajedničkog korištenja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, NN 36/16
- Pravilnik o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obveze investitora radova ili građevine, NN 75/13
- Pravilnik o zaštiti od elektromagnetskih polja, NN 146/14 i 31/19
- Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV, NN 53/91 i 24/97
- Zakon o obrani, NN 73/13, 75/15, 27/16, 30/18 i 70/19
- Pravilnik o zaštitnim i sigurnosnim zonama oko vojnih lokacija i građevina, NN 122/15
- Zakon o sustavu civilne zaštite, NN 82/15, 118/18, 31/20 i 20/21
- Pravilnik o metodologiji za izradu procjena ugroženosti i planova zaštite i spašavanja, NN 30/14 i 67/14
- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora, SL 29/83, 36/85 i 42/86 koji se primjenjuje na temelju članka 197. Zakona o prostornom uređenju, NN 153/13 i 65/17
- Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva, NN 69/16
- Zakon o zaštiti od požara, 92/10
- Zakon o eksplozivnim tvarima te proizvodnji i prometu oružja, NN 70/17 i 141/20
- Pravilnik o zahvatima u prostoru u kojima tijelo nadležno za zaštitu od požara ne sudjeluje u postupku izdavanja rješenja o uvjetima građenja odnosno lokacijske dozvole, NN 115/11
- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe, NN 35/94, 55/94 i 142/03
- Pravilnik o projektiranju i izvedbi sigurnih puteva i izlaza za evakuaciju osoba iz zgrada i objekata (smjernice NFPA 101)
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara, NN 8/06
- Pravilnik o zaštiti od požara ugostiteljskih objekata, NN 100/99
- Pravilnik o zaštiti od požara u skladištima, NN 93/08
- Pravilnik o izradi procjene ugroženosti od požara i tehnološke eksplozije, NN 35/94, 110/05 i 28/10
- Pravilnik o postajama za opskrbu prijevoznih sredstava gorivom, NN 93/98, 116/07 i 141/08
- Pravilnik o ukapljenom naftnom plinu, NN 117/07



CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o.

Odranska 2
10 000 Zagreb



Nositelj izrade:

GRAD POPOVAČA

Upravni odjel za komunalni
sustav i prostorno planiranje

IV. IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG PLANA UREĐENJA GOSPODARSKO - PROIZVODNE ZONE MIŠIČKA U POPOVAČI

- **Zahtjevi i mišljenja javnopravnih tijela temeljem poziva za dostavu zahtjeva i dostave Odluke o izradi IV. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja gospodarsko-proizvodne zone Mišička u Popovači, u skladu s člankom 90. Zakona o prostornom uređenju** (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19)
-
- Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Sisačko-moslavačke županije (KLASA:351-01/21-01/13, URBROJ: 2176=01-08/13-21-2 od 10.8.2021.)
 - Hrvatske autoceste d.o.o. (KLASA: 350-01/21-01/09, URBROJ: 4211-100-21-02 od 11.8.2021.);
 - PLINACRO d.o.o., Sektor informacijske sigurnosti, zaštitnih i općih poslova, PJ tehničke zaštite plinovoda (BROJ: PL/21-01/2429 od 24.8.2021.)



REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za prostorno uređenje,
graditeljstvo i zaštitu okoliša
Odsjek za zaštitu okoliša i prirode

Rimska 28, 44000 Sisak
Tel.: 044 540030

KLASA: 351-01/21-01/13
URBROJ: 2176/01-08/13-21-2

Sisak, 10. kolovoza 2021. godine

SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA GRAD POPOVAČA UPRAVNI ODJEL ZA KOMUNALNI SUSTAV I PROSTORNO PLANIRANJE		
Primljeno: 13-08-2021		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
351-01/21-01/34		
Urudžbeni broj	Pril.	Vrij.
2176/01-21-5		

GRAD POPOVAČA

Upravni odjel za komunalni sustav i
prostorno planiranje
Trg grofova Erdödyja 5
44317 Popovača

PREDMET: IV. izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja gospodarsko-proizvodne zone Mišička u Popovači

— zahtjev za izradu, **dostavlja se**

Veza Vaš broj: KLASA: 361-01/21-01/34
URBROJ: 2176/16-04/2-21-4 od 4. kolovoza 2021. godine

Poštovani,

temeljem Vašeg zahtjeva iz veze i Odluke o izradi o izradi IV. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja gospodarsko-proizvodne zone Mišička u Popovači (KLASA: 021-05/21-01/03, URBROJ: 2176/16-01-21-6 od 2. kolovoza 2021.), a na temelju članka 90. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), te obzirom na obuhvat, razloge i ciljeve i programska polazišta izrade predmetnog plana navedenih u članku 3., 4., 5. i 6. navedene Odluke, ovaj Upravni odjel nema dodatnih zahtjeva za izradu IV. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja gospodarsko-proizvodne zone Mišička u Popovači.

S poštovanjem,



DOSTAVITI:
1. Naslovu
2. U spis predmeta



Hrvatske autoceste d.o.o.

Društvo s ograničenom odgovornošću, za upravljanje, građenje i održavanje autocesta
Širočina 4, Zagreb, Hrvatska • tel.: +385 1 46 94 444 • faks.: +385 1 46 94 692 • www.hac.hr
Društvo upisano kod Trgovačkog suda u Zagrebu pod brojem: 080391688 • Temeljni kapital: 13 i. 140.100,00 kn
OIB: 57500462912 MB: 1554964 IBAN: HR87 2340 0091 1100 2359 5 kod Privredne banke Zagreb d.d.
Predsjednik Uprave dr.sc. Boris Huzjan dipl.ing.građ., član Uprave Stjepan Baranašić dipl.ing.građ.

Klasifikacijska oznaka: 350-01/21-01/09

Uredžbeni broj: 4211-100-21-02

Zagreb, 11.08.2021.

SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD POPOVAČA
UPRAVNI ODJEL ZA KOMUNALNI SUSTAV I PROSTORNO PLANIRANJE

Primljeno: 18-08-2021		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
350-01/21-01/152		
Uredžbeni broj	Pril.	Vrij.
350-21-12		

REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD POPOVAČA

Upravni odjel za komunalni sustav
i prostorno planiranje

Trg grofova Erdodyja 5
44 317 POPOVAČA

PREDMET: izrada IV. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja gospodarsko-proizvodne zone
Mišička u Popovači
- dostava podataka

Vaša veza: Klasa: 361-01/21-01/34, Urbroj: 2176/16-04/2-21-4 od 04.08.2021. god.

Temeljem Vašeg poziva na dostavu zahtjeva i planskih smjernica za izradu IV. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja gospodarsko-proizvodne zone Mišička, dostavljamo Vam, sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), sljedeće smjernice:

1. Sukladno članku 55. Zakona o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14 i 110/19), potrebno je osigurati zaštitni pojas autoceste koji se mjeri od vanjskog ruba zemljišnog pojasa autoceste, a iznosi **minimalno 40 m sa svake strane**. Unutar zaštitnog pojasa nije dozvoljeno planiranje nikakvih objekata visokogradnje (poslovnih, stambenih i drugih građevina).
2. U zaštitnom pojasu autoceste mogu se planirati zaštitne zelene površine, locirati i izgraditi objekti niskogradnje (prometnice, pješačke i biciklističke staze, prilazi i parkirališta), te komunalna infrastrukturna mreža (telekomunikacije, elektroenergetska mreža i javna rasvjeta, plinoopskrba, vodoopskrba i odvodnja otpadnih voda, kanalizacija), a minimalna udaljenost istih od vanjskog ruba zemljišnog pojasa definira se ovisno o vrsti i namjeni niskogradnje, te ne može iznositi **manje od 20 m**.
3. Za svaki zahvat u prostoru od strane pravnih ili fizičkih osoba, a koji su planirani unutar zaštitnog pojasa autoceste ili na cestovnom zemljištu (polaganje TK kabela, priključak na TS, plinovod, prometnice, svjetla javne rasvjete i drugi komunalni infrastrukturni priključci), potrebno je sukladno Zakonu o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) odnosno Zakonu o postupanju i uvjetima gradnje radi poticanja ulaganja (NN 69/09, 128/10, 136/12, 76/13 i 153/13), podnijeti zahtjev za izdavanjem posebnih uvjeta građenja i dostaviti na daljnje rješavanje Hrvatskim autocestama d.o.o.



4. Sukladno članku 59. Zakona o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14 i 110/19) nije dozvoljeno postavljanje vizualnih efekata koji mogu ometati pažnju vozača na autocesti (reklamni panoi, reklame na objektima visokogradnje i dr.) unutar zaštitnog pojasa autoceste, a koji je definiran navedenim zakonom i iznosi **100 m**. Objekti niskogradnje (prometnice i svjetla javne rasvjete) unutar zaštitnog pojasa moraju se projektirati na način da ne odvrćaju pozornost i ne ugrožavaju sigurnost prometa na autocesti.
5. U slučaju planiranja prometnih površina u blizini autoceste potrebno je predvidjeti ograde (zeleni pojas) protiv zasljepljivanja kako bi se u noćnim satima neutralizirao negativan utjecaj vozila na odvijanje prometa na autocesti.
6. Zaštitna ograda autoceste ne smije se koristiti kao ograda budućih zahvata u prostoru, te se ista mora predvidjeti na k.č.br. u vlasništvu investitora udaljena minimalno 3 metra od zaštitne žičane ograde (radi redovnog održavanja zemljišnog pojasa autoceste).
7. Sustav odvodnje otpadnih i oborinskih voda ne dozvoljava se spojiti na kanal u nadležnosti Hrvatskih autocesta d.o.o.
8. Granice gospodarskih zona moraju se definirati na način da ne obuhvaćaju zemljište koje je u naravi javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu Republike Hrvatske, a kojim upravljaju Hrvatske autoceste d.o.o.
9. Obveza Investitora budućih objekata unutar zone obuhvata Plana, a koji se nalaze u blizini trase autoceste, je planiranje i izgradnja zidova za zaštitu od buke ukoliko se pokaže potreba za izvođenjem istih, sukladno članku 55. Zakonu o cestama (NN 84/11, 18/13, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14 i 110/19) te Zakonu o zaštiti od buke (NN 41/16, 114/18).

Slijedom navedenog prilikom izrade predmetnog Plana, potrebno je ugraditi gore navedene smjernice u tekstualni i grafički dio Plana.

S poštovanjem,

PREDSJEDNIK UPRAVE
B. P. Huzjan
dr.sc. Boris Huzjan, dipl.ing.grad.





CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o.

Odranska 2
10 000 Zagreb



Nositelj izrade:
GRAD POPOVAČA
Upravni odjel za komunalni
sustav i prostorno planiranje

IV. IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG PLANA UREĐENJA GOSPODARSKO - PROIZVODNE ZONE MIŠIČKA U POPOVAČI

Izvješće o javnoj raspravi



**REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD POPOVAČA**

Upravni odjel za komunalni sustav i
prostorno planiranje

KLASA: 361-01/21-01/34
URBROJ: 2176/16-04/2-21-16
Popovača, 21.09.2021. godine

Na temelju članka 102. i 103. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), nositelj izrade Upravni odjel za komunalni sustav i prostorno planiranje Grada Popovače i voditelj izrade plana – Tomislav Dolečki, dipl.ing.arh u ime CPA d.o.o. iz Zagreba sačinili su

**IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI
O PRIJEDLOGU IV. IZMJENA I DOPUNA
DETALJNOG PLANA UREĐENJA
GOSPODARSKO-PROIZVODNE ZONE MIŠIČKA U POPOVAČI**

Odluku o izradi IV. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja gospodarsko-proizvodne zone Mišička u Popovači ("Službene novine Općine Popovača" broj 7/03, 7/04 i 2/10) i "Službene novine Grada Popovače" broj 1/15 i 3/15-pročišćeni tekst), donijelo je 2. kolovoza 2021. godine na svojoj 3. sjednici Gradsko vijeće Grada Popovače, a Odluka o izradi objavljena je u "Službenim novinama Grada Popovače" broj 6/21 od 6.8.2021. godine (KLASA: 021-05/21-01/03, URBROJ:2176/16-01-21-6).

Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Odsjek za zaštitu okoliša i prirode Sisačko-moslavačke županije dostavio je mišljenje (KLASA: 351-03/21-05/14, URBROJ: 2176/01-08/11-21-2 od 21.6.2021. godine) da za IV. Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja gospodarsko-proizvodne zone Mišička u Popovači nije potrebno provoditi postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš.

Upravni odjel za komunalni sustav i prostorno planiranje Grada Popovače obavijestio je javnost o početku izrade IV. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja gospodarsko-proizvodne zone Mišička u Popovači:

- obavijest o izradi na web stranici Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine (www.mpgi.hr) - odluke-o-izradi@mpgi.hr - 16.8.2021. godine.
- obavijest o izradi na web stranici Grada Popovače (www.popovaca.hr) - 18.8.2021. godine

Upravni odjel za komunalni sustav i prostorno planiranje Grada Popovače dostavio je 4.8.2021. godine Odluku o izradi IV. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja gospodarsko-proizvodne zone Mišička u Popovači s pozivom za dostavu zahtjeva (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) - KLASA: 361-01/21-01/34, URBROJ: 2176/16-04/2-21-4, prema članku 90. Zakona o prostornom uređenju, javnopravnim tijelima:

- Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Sisačko-moslavačke županije;
- Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Sisačko-moslavačke županije;
- PLINACRO d.o.o., Sektor informacijske sigurnosti, zaštitnih i općih poslova, PJ tehničke zaštite plinovoda;
- Hrvatske autoceste d.o.o.;
- Komunalni servisi Popovača d.o.o.

Stručni tim CPA izradio je elaborat Nacrt prijedloga IV. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja gospodarsko-proizvodne zone Mišička u Popovači i dostavio ga gradonačelniku Grada Popovače. Gradonačelnik Grada Popovače je 1.9.2021. donio Zaključak o utvrđivanju Prijedloga IV. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja gospodarsko-proizvodne zone Mišička u Popovači (KLASA: 361-01/21-01/34, URBROJ: 2176/16-01-21-11) i njegovom upućivanju na javnu raspravu.

Javna rasprava o Prijedlogu IV. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja gospodarsko-proizvodne zone Mišička u Popovači objavljena je:

- na web stranici Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine (www.mpgi.hr) - 3.9.2021.;
- na web stranici Grada Popovače (www.popovaca.hr) - 3.9.2021.
- u dnevnom tisku - "Večernji list" – 3.9.2021.

Javna rasprava o Prijedlogu IV. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja gospodarsko-proizvodne zone Mišička u Popovači je trajala od 6.9. do 14.9.2021. godine, a za vrijeme njenog trajanja održano je 9.9.2021. godine u 11 sati javno izlaganje Prijedloga IV. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja gospodarsko-proizvodne zone Mišička u Popovači putem Internet platforme <https://teams.microsoft.com>.

Upravni odjel za komunalni sustav i prostorno planiranje Grada Popovače dostavio je posebne obavijesti o javnoj raspravi svim javnopravnim tijelima iz članka 9. Odluke o izradi Plana.

Popis prisutnih na javnom izlaganju Prijedloga IV. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja gospodarsko-proizvodne zone Mišička u Popovači nalazi se u privitku Izvješća. Javnom izlaganju nisu se odazvali građani niti predstavnici pozvanih javnopravnih tijela, osim predstavnika tvrtke SANO- Suvremena hranidba životinja d.o.o. koji nije imao primjedbi na prijedlog Plana.

U propisanom roku nije zaprimljena niti jedna primjedba na Prijedlog IV. izmjena i dopuna DPU-a gospodarsko - proizvodne zone Mišička u Popovači.

Upravni odjel za komunalni sustav i prostorno planiranje Grada Popovače je u suradnji sa stručnim izrađivačem Prijedloga Detaljnog plana uređenja gospodarsko-proizvodne zone Mišička u Popovači izradio Izvješće o javnoj raspravi i dostavio ga gradonačelniku Grada Popovače radi donošenja Zaključka o utvrđivanju Konačnog prijedloga IV. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja gospodarsko-proizvodne zone Mišička u Popovači.

Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:
Pročelnica Upravnog odjela za komunalni sustav i
prostorno planiranje:

Ivka Nikolić Jez, dipl.ing.geod.



Prilozi:

- Odluka o izradi IV. izmjena i dopuna DPU gospodarsko-proizvodne zone Mišička u Popovači (SNGP 6/21)
- obavijest o izradi IV. izmjena i dopuna DPU gospodarsko-proizvodne zone Mišička u Popovači na web stranici Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine (www.mpgi.hr)
- obavijest o izradi IV. izmjena i dopuna DPU gospodarsko-proizvodne zone Mišička u Popovači na web stranici Grada Popovače (www.popovaca.hr)
- Zaključak gradonačelnika o utvrđivanju Prijedloga IV. izmjena i dopuna DPU gospodarsko-proizvodne zone Mišička u Popovači za javnu raspravu
- objava javne rasprave o Prijedlogu IV. izmjena i dopuna DPU gospodarsko-proizvodne zone Mišička u Popovači (Večernji list)
- objava javne rasprave o Prijedlogu IV. izmjena i dopuna DPU gospodarsko-proizvodne zone Mišička u Popovači na web stranici Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine (www.mpgi.hr)
- objava javne rasprave o Prijedlogu U IV. izmjena i dopuna DPU gospodarsko-proizvodne zone Mišička u Popovači na web stranici Grada Popovače (www.popovaca.hr)
- Zapisnik s popisom prisutnih na javnom izlaganju Prijedloga IV. izmjena i dopuna DPU gospodarsko-proizvodne zone Mišička u Popovači

Na temelju članka 85., 86. i 89. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 36. Statuta Grada Popovače ("Službene novine Grada Popovače" broj 6/15-pročišćeni tekst i 1/18), Gradsko vijeće Grada Popovače na 3. sjednici održanoj 2. kolovoza 2021. godine donijelo je

**ODLUKU
O IZRADI IV. IZMJENA I DOPUNA
DETALJNOG PLANA UREĐENJA GOSPODARSKO-PROIZVODNE ZONE
MIŠIČKA U POPOVAČI**

Članak 1.

(1) Donosi se Odluka o izradi IV. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja gospodarsko-proizvodne zone Mišička u Popovači ("Službene novine Općine Popovača" broj 7/03, 7/04 i 2/10) i "Službene novine Grada Popovače" broj 1/15 i 3/15-proč. tekst), u nastavku: IV. izmjene i dopune DPU-a Mišička.

(2) Ovom Odlukom utvrđuju se pravna osnova i razlozi za izradu, obuhvat, ocjena stanja u obuhvatu, ciljevi i programska polazišta, način pribavljanja stručnih tješenja, popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu iz područja svog djelokruga, te rokovi za izradu i izvori financiranja.

(3) Nositelj izrade odgovoran za postupak izrade i donošenja IV. izmjena i dopuna DPU-a Mišička je Upravni odjel komunalni sustav i prostorno planiranje Grada Popovače.

(4) Stručni izrađivač IV. izmjena i dopuna DPU-a Mišička će biti tvrtka Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. iz Zagreba, registrirana za obavljanje djelatnosti prostornog uređenja koja zadovoljava uvjete iz Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja ("Narodne novine" broj 136/15), u nastavku: stručni izrađivač.

PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE IV. IZMJENA I DOPUNA DPU-a MIŠIČKA

Članak 2.

(1) IV. izmjene i dopune DPU-a Mišička izrađuju se u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova ("Narodne novine", broj 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04) te drugih zakona i propisa koji uređuju problematiku prostornog uređenja.

(2) Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Odsjek za zaštitu okoliša i prirode Sisačko-moslavačke županije dostavio je mišljenje (KLASA: 351-03/21-05/14, URBROJ: 2176/01-08/11-21-2 od 21.6.2021. godine) da za IV. Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja gospodarsko-proizvodne zone Mišička u Popovači nije potrebno provoditi postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš.

RAZLOZI ZA IZRADU IV. IZMJENA I DOPUNA DPU-a MIŠIČKA

Članak 3.

IV. izmjene i dopune DPU-a Mišička izrađuju se na temelju zaprimljene inicijative tvrtke SANO-Suvremena hranidba životinja d.o.o., koja posluje u gospodarsko-proizvodnoj zoni Mišička, na temelju koje je Nositelj izrade utvrdio osnovanost za pokretanja postupka za izmjene i dopune DPU-a Mišička.

OBUHVAT IZMJENA IV. IZMJENA I DOPUNA DPU-a MIŠIČKA

Članak 4.

- (1) IV. izmjenama i dopunama DPU-a Mišička planira se:
- izmjena svih kartografskih prikaza radi izmjene granice građivog dijela građevne čestice tvrtke SANO, odnosno obveznog građevinskog pravca prema magistralnom plinovodu;
 - izmjena članka 63. Odredbi za provedbu u skladu s posebnim uvjetima PLINACRA d.o.o. (mogućnost gradnje u zaštitnom koridoru plinovoda);
 - druge manje izmjene koje će može zatražiti Grad Popovača (usklađenje tekstualnog i grafičkog dijela plana i slično).
- (2) Izmjene iz stavka 1. bit će ugrađene u IV. izmjene i dopune DPU-a Mišička samo ako su u skladu s važećim zakonskim propisima i odredbama prostornih planova više razine.
- (3) IV. izmjenama i dopunama DPU-a Mišička nije obuhvaćeno usklađenje plana sa u međuvremenu donesenim zakonima i propisima, kao niti druge izmjene i dopune koje bi bile rezultat zahtjeva nadležnih javnopravnih tijela, te primjedbi sudionika u javnoj raspravi, a koje se ne odnose na programska polazišta iz stavka 1. ovog članka.

OCJENA STANJA U OBUHVATU IV. IZMJENA I DOPUNA DPU-a MIŠIČKA

Članak 5.

Temeljni dokument prostornog uređenja koji se mijenja je Detaljni plan uređenja gospodarsko-proizvodne zone Mišička u Popovači ("Službene novine Općine Popovača" broj 7/03, 7/04 i 2/10) i "Službene novine Grada Popovača" broj 1/15) koji utvrđuje programske i prostorne postavke za razvoj gospodarsko-proizvodne zone Mišička.

CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA IV. IZMJENA I DOPUNA DPU-a MIŠIČKA

Članak 6.

U skladu sa inicijativom tvrtke SANO-Suvremena hranidba životinja d.o.o. za nastavak i proširenje poslovnih aktivnosti (dogradnja silosa i kotlovnice) u navedenoj gospodarskoj zoni, sa svojim zakonskim pravom i obvezom Grad Popovača utvrđuje potrebu donošenja IV. izmjena i dopuna DPU-a Mišička kojim će se ostvariti prostorne mogućnosti za realizaciju planiranih zahvata u prostoru.

POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU IV. IZMJENA I DOPUNA DPU-a MIŠIČKA

Članak 7.

Za potrebe izrade IV. izmjena i dopuna DPU-a Mišička nije planirana posebna izrada stručnih podloga, nego će se u izradi koristiti raspoloživa dokumentacija prostora koju iz područja svog djelokruga osiguravaju tijela i osobe određeni posebnim propisima.

NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 8.

- (1) Stručna rješenja IV. izmjena i dopuna DPU-a Mišička izradit će stručni izrađivač.
- (2) IV. izmjene i dopune DPU-a Mišička će se izrađivati na postojećoj topografsko-katastarskoj podlozi iz važećeg Plana.

POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHITJEVE ZA IZRADU IV. IZMJENA I DOPUNA DPU-a MIŠIČKA TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI IV. IZMJENA I DOPUNA DPU-a MIŠIČKA

Članak 9.

(1) Podaci, planske smjernice i dokumenti iz područja javno-pravnih tijela iz područja svog djelokruga za potrebe izrade IV. izmjena i dopuna DPU-a Mišička nositelj izrade će zatražiti od:

- SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Rimska 28, 44000 SISAK;
- Javna ustanova ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE SISAČKO-MOSLAVAČKE ŽUPANIJE, Trg bana Josipa Jelačića 6, 44000 SISAK;
- PLINACRO d.o.o., Sektor informacijske sigurnosti, zaštitnih i općih poslova, PJ tehničke zaštite plinovoda, Savska cesta 88a, 10000 ZAGREB;
- HRVATSKE AUTOCESTE d.o.o., Širolina 4, 10000 ZAGREB;
- KOMUNALNI SERVISI POPOVAČA d.o.o., Kutinska 12, 44317 POPOVAČA.

(2) Rok za dostavu zahtjeva za izradu IV. izmjena i dopuna DPU-a Mišička je 15 dana od dana dostave ove Odluke.

(3) Ako javnopravna tijelo ne dostavi zahtjeve za izradu IV. izmjena i dopuna DPU-a Mišička u roku iz stavka 3. ovog članka smatra se da zahtjeva nema.

(4) Ako se u tijeku izrade IV. izmjena i dopuna DPU-a Mišička za to ukaže potreba u postupak izrade bit će uključeni i drugi sudionici.

PLANIRANI ROK ZA IZRADU IV. IZMJENA I DOPUNA DPU-a MIŠIČKA ODNOSNO POJEDINIH FAZA I ROK ZA PRIPREMU ZAHITJEVA ZA IZRADU IV. IZMJENA I DOPUNA DPU-a MIŠIČKA TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA

Članak 10.

Rokovi za izradu pojedinih faza IV. izmjena i dopuna DPU-a Mišička:

- izrada Prijedloga IV. izmjena i dopuna DPU-a Mišička za potrebe javne rasprave u roku od 15 dana od dana sklapanja Ugovora sa izrađivačem plana;
- Prijedlog IV. izmjena i dopuna DPU-a Mišička za javnu raspravu utvrđuje Gradonačelnik na temelju Nacrta prijedloga plana;
- javni uvid u Prijedlog IV. izmjena i dopuna DPU-a Mišička - u trajanju od 8 dana
- izrada Izvješća o javnoj raspravi - u roku od najviše 5 dana od proteka roka za davanje pisanih prijedloga i primjedbi
- izrada Nacrta konačnog prijedloga IV. izmjena i dopuna DPU-a Mišička - u roku od najviše 5 dana od prihvaćanja Izvješća o javnoj raspravi.

(2) Nositelj izrade uputit će Nacrt konačnog prijedloga IV. izmjena i dopuna DPU-a Mišička i Izvješće o javnoj raspravi Gradonačelniku na razmatranje i utvrđivanje Konačnog prijedloga IV. izmjena i dopuna DPU-a Mišička.

(3) Usvajanje IV. Izmjena i dopuna DPU-a Mišička planira se u roku najviše 30 dana od utvrđivanja Konačnog prijedloga plana i dostave Gradskom vijeću

(4) Rokovi za provedbu pojedinih faza izrade i donošenja IV. Izmjena i dopuna DPU-a Mišička utvrđeni ovom Odlukom mogu se korigirati pod uvjetima propisanim Zakonom.

IZVORI FINANCIRANJA IZRADA IV. IZMJENA I DOPUNA DPU-a MIŠIČKA

Članak 11.

Izrada IV. izmjena i dopuna DPU-a Mišička financira se iz Proračuna Grada Popovače.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 12.

(1) Grad Popovača će po objavi ove Odluke u "Službenim novinama Grada Popovače" na mrežnim stranicama Grada Popovače i na mrežnim stranicama Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine obavijestiti javnost o izradi IV. izmjene i dopune DPU-a Mišička.

(2) Jedan primjerak ove Odluke dostavlja se u roku od najviše 15 dana od dana objave u "Službenim novinama Grada Popovače" Ministarstvu prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine putem nadležne ustrojstvene jedinice - Zavoda za prostorni razvoj, Ulica Republike Austrije 20, 10000 Zagreb.

Članak 13.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenim novinama Grada Popovače".

SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD POPOVAČA
GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 021-05/21-01/03
URBROJ: 2176/16-01-21-6
Popovača, 02.08.2021.

Predsjednik
Gradskog vijeća:

Saša Jagarčec



Sisačko-moslavačka županija

16.08.2021. - Izrada IV. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja gospodarsko-proizvodne zone Mišička u Popovači, Grad Popovača

16.08.2021. | pdf (1282kb)

28.07.2021. - Izrada Urbanističkog plana uređenja 18, Grad Kutina

28.07.2021. | pdf (2063kb)

20.07.2021. - Izrada V. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Novske

21.07.2021. | pdf (3922kb)

13.05.2021. - Izrada IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sunja

13.05.2021. | pdf (135kb)

26.03.2021. - Izrada Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja poslovne zone Hatnjak (K), Općina Lipovljani

26.03.2021. | pdf (257kb)

26.03.2021. - Izrada IX. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Popovače

26.03.2021. | pdf (1677kb)

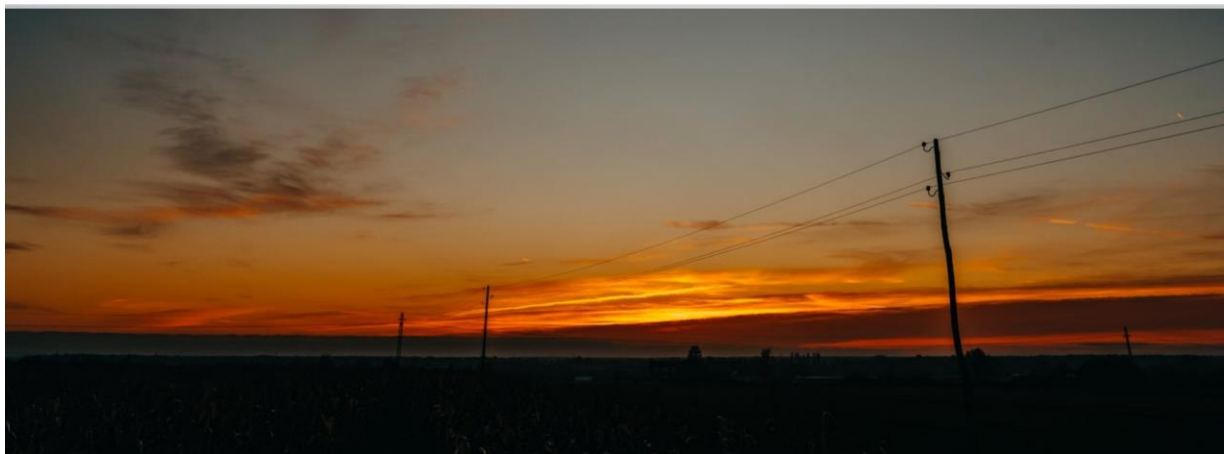
17.11.2020. - Izrada Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone Blatnjača (I), Općina Lipovljani

17.11.2020. | pdf (254kb)

09.11.2020. - Izrada IV. izmjena i dopuna Prostornog plana Sisačko-moslavačke županije

09.11.2020. | pdf (5369kb)

odluke-o-izradi@mpgi.hr 16.8.2021.



NAJNOVIJE VIJESTI

[sve vijes](#)



17.08.2021.

OBAVIJEST O IZRADI IV. IZMJENA I DOPUNA DETALJNOG PLANA UREĐENJA GOSPODARSKO-PROIZVODNE ZONE MIŠIČKA U POPOVAČI

"Na temelju članka 88. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) Grad Popovača putem Upravnog odjela za komunalni sustav i prostorno planiranje obavljuje

[opširnije](#)



17.08.2021.

NIZ ZAPAŽENIH AKTIVNOSTI U SKLOPU 'SUNČANE STRANE GRADA'

U okviru programa „Sunčana strana grada“ kojeg Turistička zajednica Grada Popovače tijekom ljeta organizira na glavnom gradskom trgu, proteklog je tjedna održano niz zapaženih kulturno- zabavnih sadržaja kako za djecu, tako i za odrasle građane Popovače.

[opširnije](#)



16.08.2021.

U POTOKU PROSLAVLJEN BLAGDAN VELIKE GOSPE

U Potoku je tradicionalno proslavljen blagdan Velike gospe.

[opširnije](#)



REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO – MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD POPOVAČA
GRADONAČELNIK

KLASA: 361-01/21-01/34
URBROJ: 2176/16-01-21-11
Popovača, 01.09.2021.

Na temelju članka 95. st. 2. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), Gradonačelnik Grada Popovače donosi

ZAKLJUČAK

o utvrđivanju prijedloga IV. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja gospodarsko-proizvodne zone Mišička u Popovači za javnu raspravu

1. Utvrđuje se prijedlog IV. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja gospodarsko-proizvodne zone Mišička u Popovači (dalje u tekstu: Plan) za javnu raspravu.
2. Prijedlog Plana koji se utvrđuje za javnu raspravu izrađen je od stručnog izrađivača tvrtke CPA d.o.o. iz Zagreba.
3. Zadužuje se nositelj izrade – Upravni odjel za komunalni sustav i prostorno planiranje Grada Popovače da o prijedlogu Plana provede javnu raspravu u trajanju 8 dana, sukladno čl. 98. st. 3. Zakona o prostornom uređenju.

Gradonačelnik

Josip Mišković





REPUBLIKA HRVATSKA
ŠISAČKO – MOSLAVAČKA
ŽUPANIJA
GRAD POPOVAČA
Upravni odjel za komunalni
sustav
i prostorno planiranje
Popovača, Trg grofova Erdödyja 5

KLASA: 361-01/21-01/34
URBROJ: 2176/16-04/2-21-12
Popovača, 02.09.2021.

Na temelju članka 96. st. 4. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), Odluke o izradi IV. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja gospodarsko-proizvodne zone Mišička u Popovači (“Službene novine Grada Popovače“ broj 6/21) te Zaključka Gradonačelnika o utvrđivanju prijedloga IV. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja gospodarsko-proizvodne zone Mišička u Popovači za javnu raspravu (KLASA: 361-01/21-01/34, URBROJ: 2176/16-01-21-11), Upravni odjel za komunalni sustav i prostorno planiranje Grada Popovače objavljuje

JAVNU RASPRAVU o prijedlogu IV. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja gospodarsko-proizvodne zone Mišička u Popovači

1. Javna rasprava o prijedlogu IV. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja gospodarsko-proizvodne zone Mišička u Popovači (dalje u tekstu: Plan) održati će se u razdoblju od **06. do 14. rujna 2021.** godine (osam dana).
2. U vrijeme trajanja javne rasprave prijedlog Plana biti će izložen javnom uvidu u **Domu kulture u Popovači**, Trg grofova Erdödyja 18 (1. kat), radnim danom od 8 do 14 sati.
3. Prijedlog plana u vrijeme trajanja javnog uvida biti će objavljen i na službenim mrežnim stranicama Grada Popovače (www.popovaca.hr).
4. Nositelj izrade i izrađivač Plana održat će javno izlaganje o prijedlogu Plana **dana 09. rujna 2021. (četvrtak) s početkom u 11 sati** putem livestream servisa koji omogućava interakciju sa sudionicima u vidu mogućnosti postavljanja pitanja te davanja odgovora na postavljena pitanja. Link za pristup biti će objavljen na dan javnog izlaganja na mrežnim stranicama Grada Popovače (www.popovaca.hr).
5. Zainteresirane osobe mogu sudjelovati u javnoj raspravi na način da imaju pravo pristupa na javni uvid u prijedlog Plana, da postavljaju pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima na koja usmeno odgovaraju osobe koje vode javno izlaganje, da daju prijedloge i primjedbe u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja te upućuju nositelju izrade pisane prijedloge i primjedbe u roku određenom ovom objavom.
6. Pisani prijedlozi i primjedbe na prijedlog Plana mogu se dati za vrijeme trajanja javne rasprave, a **zaključno do 14. rujna 2021.** godine osobno predajom u pisarnicu Grada Popovače, slanjem poštom nositelju izrade na adresu Grad Popovača, Trg grofova Erdödyja 5, 44317 Popovača ili putem elektronske pošte na adresu: grad@popovaca.hr.
7. U pripremi Izvješća o javnoj raspravi uzeti će se u obzir samo prijedlozi i primjedbe koji se odnose na prijedlog plana, koji su dostavljeni u roku te koji su čitko napisani i potpisani imenom i prezimenom s navedenom adresom podnositelja.

PROČELNICA
Ivka Nikolić Jež, dipl.ing.geod.



Informacije o javnim raspravama

06.09.2021. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu IV. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja gospodarsko-proizvodne zone Mišička u Popovači

06.09.2021. | pdf (412kb)

03.09.2021. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja pretežno stambene zone „Posrednji put“ u Križevcima

03.09.2021. | pdf (1819kb)

03.09.2021. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Odluke o stavljanju izvan snage Odluke o donošenju Detaljnog plana uređenja „Novi centar“ – južni dio bivšeg kompleksa vojarne „Ban Stjepan Lacković“ u Križevcima

03.09.2021. | pdf (1818kb)

03.09.2021. - Obavijest o ispravku greške u informaciji o javnoj raspravi o prijedlogu V. izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Medulin objavljenoj 24.08.2021.

03.09.2021. | pdf (83kb)

03.09.2021. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu VII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Petrinje

03.09.2021. | pdf (50kb)

[Prijedlog VII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Petrinje](#)



03.09.2021. | poveznica

03.09.2021. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu VI. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Petrinje

03.09.2021. | pdf (50kb)

[Prijedlog VI. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Petrinje](#)



03.09.2021. | poveznica

03.09.2021. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Viljevo

03.09.2021. | pdf (312kb)

03.09.2021. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu V. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Novske

03.09.2021. | pdf (51kb)



06.09.2021.

REZULTATI ODIGRANIH UTAKMICA I. I II. ŽNL**1. ŽUPANIJSKA NOGOMETNA LIGA 3 KOLO**

Moslavac je odigrao dobru utakmicu igru je predvodio potentni Zorko i osigurao pobjedu protiv solidnih momaka iz Majura.

opširnije



03.09.2021.

JAVNA RASPRAVA O PRIJEDLOGU IV. IZMJENA I DOPUNA DETALJNOG PLANA UREĐENJA GOSPODARSKO-PROIZVODNE ZONE MIŠIČKA U POPOVAČI

Grad Popovača objavljuje Javnu raspravu o prijedlogu IV. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja gospodarsko-proizvodne zone Mišička u Popovači.

opširnije



03.09.2021.

USPJEŠNO ZAVRŠEN PROGRAM "SUNČANA STRANA GRADA"

Na glavnom gradskom trgu u Popovači održana je završna svečanost uz koju je bila upriličena izložba kreativnih radova djece u sklopu programa „Sunčana strana grada“.

opširnije

**POSLUJTE U POPOVAČI - informacije za investitore i poduzetnike****USKORO U POPOVAČI**

03.09.2021.

10.- 12. rujna 2021: 54. VOLODERSKA JESEN

**ODLUKE I AKTI**

PRORAČUN GRADA POPOVAČE

STRATEGIJA RAZVOJA GRADA POPOVAČE

STRATEGIJA RAZVOJA PAMETNOG GRADA POPOVAČE 2021. - 2026.

OPĆI AKTI

PROSTORNO PLANIRANJE

KOMUNALNE USLUGE

SLUŽBENE NOVINE

LOKALNI IZBORI 2021.

**GRADONAČELNIK****GRADSKO VIJEĆE**

Popovački vijećnici jednoglasno donijeli Izmjene i dopune proračuna
04.08.2021.

Sazvana 3. sjednica Gradskog vijeća
29.07.2021.

Održana svečana sjednica u povodu obilježavanja Dana Grada
23.06.2021.

Održana konstituirajuća sjednica Gradskog vijeća
16.06.2021.

Najava konstituirajuće sjednice Gradskog vijeća Grada Popovače
10.06.2021.



JAVNA NABAVA



JAVNI POZIVI



SUBVENCije



POTPORE



06.09.2021.

ČETRDESET SLIKARA OKUPILO SE NA KOLONIJI 'VOLODESKI BREGI'

Četrdesetak slikara iz različitih krajeva Hrvatske okupilo se u Voloderu na likovnoj koloniji "Voloderski bregi" koja tradicionalno predstavlja kulturnu uvertiru u središnji program trodnevne manifestacije Voloderska jesen.

[opširnije](#)



06.09.2021.

NA JELENGRADU ODRŽAN KONCERT ANDRIJE RUDIČA

Uz koncert Andrije Rudiča koji je održan na srednjovjekovnoj utvrdi Jelengrad na Moslavačkoj gori, zaključen je ljetni program Turističke zajednice Grada Popovače pod nazivom 'Sunčana strana grada'.

[opširnije](#)

02.09.2021.

Rezultati odigranih utakmica I. ŽNL

01.09.2021.

U petak na Jelengradu koncert Andrije Rudiča

ARIVA VIJESTI

USKORO U POPOVAČI

UTORAK, 07.09.2021.

11. rujna 2021.: Humanitarna nogometna utakmica uz Humane zvijezde Hrvatske

PETAK, 03.09.2021.

10.- 12. rujna 2021.: 54. VOLODESKA JESEN

POPOVAČA
naš grad



JAVNA NABAVA



JAVNI POZIVI



SUBVENCije



POTPORE



06.09.2021.

REZULTATI ODIGRANIH UTAKMICA I. I II. ŽNL

1. ŽUPANIJSKA NOGOMETNA LIGA 3 KOLO

Moslavac je odigrao dobru utakmicu Igru je predvodio potentni Zorko I osigurao pobjedu protiv solidnih momaka iz Majura.

[opširnije](#)



03.09.2021.

JAVNA RASPRAVA O PRIJEDLOGU IV. IZMJENA I DOPUNA DETALJNOG PLANA UREĐENJA GOSPODARSKO-PROIZVODNE ZONE MIŠIČKA U POPOVAČI

Grad Popovača objavljuje Javnu raspravu o prijedlogu IV. Izmjena I dopuna Detaljnog plana uređenja gospodarsko-proizvodne zone Mišička u Popovači.

[opširnije](#)

KONTAKT PODACI

Grad Popovača
Trg grofova Erdödyja 5
44317 Popovača

MB: 2595818
OIB: 73945204941

Tel: 044 679 750
Tel: 044 679 748
Fax: 044 679 140

e-pošta: grad@popovaca.hr

GLAVNI IZBORNIK

VIJESTI
O POPOVAČI
USTROJSTVO
UPRAVNI ODJELI
USTANOVE
UDRUGE
KONTAKTI

BRZI LINKOVI

PRISTUPAČNOST MREŽNIH STRANICA
PRISTUP INFORMACIJAMA
OSOBA ZADUŽENA ZA NEPRAVILNOSTI
SERVISNE INFORMACIJE

PRETRAGA

Traži....

Traži



JAVNI POZIVI



08.09.2021.

Link za sudjelovanje na javnom izlaganju o prijedlogu IV. Izmjena i dopuna DPU-a Mišička u Popovači

U sklopu javne rasprave o prijedlogu IV. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja gospodarsko-proizvodne zone Mišička u Popovači, javno izlaganje o prijedlogu Plana održati će se dana 09. rujna 2021. (četvrtak) s početkom u 11 sati putem livestream servisa (Microsoft Teams) koji omogućava interakciju sa sudionicima u vidu mogućnosti postavljanja pitanja te davanja odgovora na postavljena pitanja.

Link za pristup javnom izlaganju:

https://teams.microsoft.com/join/19%3ameeting_NzUyY2NiNmUtODNhOS00YzMxLWJmNzctNWl5NDZmYWJhNzcx%40thread.v2/0?context=%7b%22Tid%22%3a%22c80ca6e5-31fb-42d2-8ba8-a5f09916eb6a%22%2c%22Oid%22%3a%2297895184-8db6-42f9-b347-0627e61ef912%22%7d

Za slušanje javnog izlaganja dovoljno je računalo sa zvučnikom. Za aktivno sudjelovanje (postavljanje pitanja) preporuka je imati računalo s mikrofonom. Pitanja i komentare moguće je postaviti i putem Chata aplikacije. Linku je moguće pristupiti i s mobitela.



REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO – MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD POPOVAČA

Upravni odjel za komunalni sustav
i prostorno planiranje

Popovača, Trg grofova Erdödyja 5

KLASA: 361-01/21-01/34

URBROJ: 2176/16-04/2-21-14

Popovača, 10.09.2021.

ZAPISNIK

s JAVNOG IZLAGANJA u sklopu JAVNE RASPRAVE o Prijedlogu IV. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja gospodarsko-proizvodne zone Mišička u Popovači održanog 09. rujna 2021. godine

Javno izlaganje prijedloga IV. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređena gospodarsko-proizvodne zone Mišička u Popovači održano je 09. rujna 2021. godine putem livestream servisa na platformi Microsoft Teams s početkom u 11:00 sati.

Link za prisustvovanje livestream servisu bio je objavljen na mrežnim stranicama Grada Popovače.

Popis osoba na javnom izlaganju IV. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja gospodarsko-proizvodne zone Mišička u Popovači putem Internet platforme:

- Ivka Nikolić Jež, dipl.ing.geod. - Grad Popovača, pročelnica UO za komunalni sustav i prostorno planiranje
- Dražen Valjavec, dipl.ing.građ. - Grad Popovača
- Tomislav Dolečki, dipl.ing.arh. - CPA d.o.o., stručni izrađivač Plana
- Tomislav Bosilj, dipl.ing. - SANO - Suvremena hranidba životinja d.o.o.

Sve prisutne pozdravila je pročelnica Upravnog odjela za komunalni sustav i prostorno planiranje Grada Popovače gđa. Ivka Nikolić Jež. Javnom izlaganju nisu se odazvali građani niti predstavnici pozvanih javnopravnih tijela, osim predstavnika tvrtke SANO – Suvremena hranidba životinja d.o.o. koji nije imao primjedbi na prijedlog plana.

Javno izlaganje je zaključeno u 11:15 sati.

Zapisnik sastavio:

Dražan Valjavec

NAJNOVIJE VIJESTI



21.09.2021.

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI O PRIJEDLOGU IV. IZMJENA I DOPUNA DETALJNOG PLANA UREĐENJA GOSPODARSKO-PROIZVODNE ZONE MIŠIČKA U POPOVAČI

Na temelju članka 102. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), nositelj izrade – Upravni odjel za komunalni sustav i prostorno planiranje Grada Popovače u postupku izrade IV. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja gospodarsko-proizvodne zone Mišička u Popovači objavljuje



20.09.2021.

ODRŽAN SASTANAK U VIJEĆU MJESNOG ODBORA DONJA VLAHINIČKA

U Donjoj Vlahiničkoj održan je sastanak Vijeća mjesnog odbora i predstavnika mjesnih udruga kojem su nazočili i gradonačelnik Josip Mišković, njegov zamjenik Lovro Miklaužić te predsjednik Gradskog vijeća Saša Jagarčec.

opširnije



Pretražite Ministarstvo

[Vijesti](#) | [O Ministarstvu](#) | [Pristup informacijama](#) | [Propisi](#) | [Natječaji](#) | [Odluke](#) | [eObnova](#) | [eDozvola](#) | [ISPU geoportal](#)

[Naslovnica](#) | [O Ministarstvu](#) | [Djelokrug](#) | [Prostorno uređenje](#) | [Prostorni planovi](#) | [Informacije o planovima u izradi](#)

Sisačko-moslavačka županija

21.09.2021. - Izvješće o javnoj raspravi o prijedlogu IV. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja gospodarsko-proizvodne zone Mišička u Popovači

21.09.2021. | pdf (2232kb)

08.03.2021. - Izvješće o javnoj raspravi o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Novske

08.03.2021. | pdf (2190kb)

05.03.2021. - Izvješće o javnoj raspravi o prijedlogu V. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Popovača

05.03.2021. | pdf (5673kb)

02.03.2021. - Izvješće o javnoj raspravi za prijedlog IV. Izmjena i dopuna Prostornog uređenja Grada Novske

02.03.2021. | pdf (5037kb)

22.01.2021. - Izvješće o javnoj raspravi o prijedlogu VIII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Velika Ludina

22.01.2021. | pdf (5911kb)

24.12.2020. - Izvješće o provedenom jedinstvenom postupku javne rasprave o prijedlogu VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Kutine i Strateške studije utjecaja na okoliš za VI. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Kutine

24.12.2020. | pdf (1942kb)

24.12.2020. - Izvješće o provedenoj javnoj raspravi o prijedlogu IX. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Kutine

24.12.2020. | pdf (1481kb)



REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO – MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD POPOVAČA
GRADONAČELNIK

KLASA: 361-01/21-01/34
URBROJ: 2176/16-01-21-17
Popovača, 21.09.2021.

Na temelju članka 105. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) Gradonačelnik Grada Popovače donosi

ZAKLJUČAK
o utvrđivanju konačnog prijedloga
IV. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja gospodarsko-proizvodne zone Mišička u
Popovači za javnu raspravu

Članak 1.

Utvrđuje se konačni prijedlog IV. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja gospodarsko-proizvodne zone Mišička u Popovači čija izrada je započela donošenjem Odluke o izradi IV. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja gospodarsko-proizvodne zone Mišička u Popovači ("Službene novine Grada Popovače" broj 6/21).

Članak 2.

Konačni prijedlog IV. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja gospodarsko-proizvodne zone Mišička u Popovači utvrđuje se na temelju Izvješća o javnoj raspravi o prijedlogu IV. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja gospodarsko-proizvodne zone Mišička u Popovači (KLASA: 361-01/21-01/34, URBROJ: 2176/16-04/2-21-16) te nacрта konačnog prijedloga IV. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja gospodarsko-proizvodne zone Mišička u Popovači kojeg je izradio stručni izrađivač.

Članak 3.

Konačni prijedlog IV. izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja gospodarsko-proizvodne zone Mišička u Popovači uputit će se Gradskom vijeću Grada Popovače na donošenje, sukladno članku 109. Zakona o prostornom uređenju.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja

DOSTAVITI:

1. Upravni odjel za komunalni sustav i prostorno planiranje Grada Popovače
2. Akti gradonačelnika
3. U spis, ovdje

Gradonačelnik
Josip Mišković



CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o.

Odranska 2
10 000 Zagreb



Nositelj izrade:
GRAD POPOVAČA
Upravni odjel za komunalni
sustav i prostorno planiranje

IV. IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG PLANA UREĐENJA GOSPODARSKO - PROIZVODNE ZONE MIŠIČKA U POPOVAČI

Evidencija postupka izrade i donošenja Plana

Datum	Opis akta
2.8.2021.	Gradsko vijeće Grada Popovače na 3. sjednici donosi Odluku o izradi IV. izmjena i dopuna DPU-a zone gospodarsko-proizvodne Mišička u Popovači
6.8.2021.	Objava Odluke o izradi IV. izmjena i dopuna DPU-a zone gospodarsko-proizvodne Mišička u Popovači u "Službenim novinama Grada Popovače" broj 6/21)
16.8.2021.	Obavijest o izradi IV. izmjena i dopuna DPU-a zone gospodarsko-proizvodne Mišička u Popovači na web stranici Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine (odluke-o-izradi@mpgi.hr)
18.8.2021.	Obavijest o izradi IV. izmjena i dopuna DPU-a zone gospodarsko-proizvodne Mišička u Popovači na web stranici Grada Popovače (www.popovaca.hr)
1.9.2021.	Zaključak načelnika o utvrđivanju Prijedloga DPU-a zone gospodarsko-proizvodne Mišička u Popovači za javnu raspravu (KLASA: 361-01/21-01/34, URBROJ: 2176/16-01-21-11)
3.9.2021.	Objava oglasa o javnoj raspravi u „Večernjem listu“
6.9.2021.	Objava oglasa o javnoj raspravi na web stranici Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine (www.mpgi.hr)
6.9.2021.	Objava oglasa o javnoj raspravi na web stranici Grada Popovače (www.popovaca.hr)
6.9. – 14.9. 2021.	Trajanje javnog uvida Prijedloga IV. izmjena i dopuna DPU-a zone gospodarsko-proizvodne Mišička u Popovači
9.9.2021.	Javno izlaganje Prijedloga IV. izmjena i dopuna DPU-a zone gospodarsko-proizvodne Mišička u Popovači putem livestream servisa
10.9.2021.	Zapisnik s javnog izlaganja Prijedloga IV. izmjena i dopuna DPU-a zone gospodarsko-proizvodne Mišička u Popovači
21.9.2015.	Izvešće o javnoj raspravi o Prijedlogu IV. izmjena i dopuna DPU-a zone gospodarsko-proizvodne Mišička u Popovači (KLASA: 361-01/21-01/34, URBROJ: 2176/16-04/2-21-16)
21.9.2021.	Zaključak gradonačelnika o utvrđivanju Konačnog prijedloga IV. izmjena i dopuna DPU-a zone gospodarsko-proizvodne Mišička u Popovači (KLASA: 361-01/21-01/34, URBROJ: 2176/16-01-21-17)
21.9.2021.	Objava Izvešća o javnoj raspravi o Prijedlogu IV. izmjena i dopuna DPU-a zone gospodarsko-proizvodne Mišička u Popovači na web stranici Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine (www.mpgi.hr)
21.9.2021.	Objava Izvešća o javnoj raspravi Prijedloga IV. izmjena i dopuna DPU-a zone gospodarsko-proizvodne Mišička u Popovači na web stranici Grada Popovače (www.popovaca.hr)
13.10.2021.	Usvajanje Odluke o donošenju IV. izmjena i dopuna DPU-a zone gospodarsko-proizvodne Mišička u Popovači na 4. sjednici Gradskog vijeća
	Objava Odluke o donošenju IV. izmjena i dopuna DPU-a zone gospodarsko-proizvodne Mišička u Popovači u "Službenim novinama Grada Popovače" broj 7/21)



CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o.

Odranska 2
10 000 Zagreb



Nositelj izrade:
GRAD POPOVAČA
Upravni odjel za komunalni
sustav i prostorno planiranje

IV. IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG PLANA UREĐENJA GOSPODARSKO - PROIZVODNE ZONE MIŠIČKA U POPOVAČI

Sažetak za javnost

U V O D

Odluku o izradi IV. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja gospodarsko-proizvodne zone Mišička u Popovači ("Službene novine Općine Popovača" broj 7/03, 7/04 i 2/10) i "Službene novine Grada Popovače" broj 1/15 i 3/15-proč. tekst), donijelo je 2.8.2021. godine na svojoj 3. sjednici Gradsko vijeće Grada Popovače, a Odluka o izradi objavljena je u "Službenim novinama" Grada Popovače broj 6/21.

Temeljni dokument prostornog uređenja na području Grada Popovače je Prostorni plan uređenja Grada Popovače (Službene novine Općine Popovača broj 6/02, 7/03, 7/04, 8/06, 6/09 i 05/12 i Službene novine Grada Popovače broj 3/15, 2/16 i 2/18), koji utvrđuje programske i prostorne postavke za razvoj Grada Popovače.

Sadržaj izmjena i dopuna Plana određen je Odlukom o izradi IV. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja gospodarsko-proizvodne zone Mišička u Popovači, članak 4., u kojem su navedeni ciljevi izrade Plana:

- izmjena svih kartografskih prikaza radi izmjene granice gradivog dijela građevne čestice tvrtke SANO-Suvremena hranidba životinja d.o.o., odnosno obveznog građevinskog pravca prema magistralnom plinovodu;
- izmjena članka 63. Odredbi za provedbu u skladu s posebnim uvjetima PLINACRA d.o.o. (mogućnost gradnje u zaštitnom koridoru plinovoda);
- druge manje izmjene koje će tražiti Grad Popovača (usklađenje tekstualnog i grafičkog dijela plana i slično).

POLAZIŠTA

Obrazloženje potrebe izrade IV. izmjena i dopuna DPU-a Mišička navedeno je u Odluci o izradi IV. izmjena i dopuna DPU-a gospodarsko-poslovne zone Mišička u Popovači ("Službene novine" Grada Popovače broj 6/21). U skladu sa inicijativom tvrtke SANO-Suvremena hranidba životinja d.o.o. za nastavak i proširenje poslovnih aktivnosti (dogradnja silosa i kotlovnice) u navedenoj gospodarskoj zoni, utvrđena je potreba izrade izmjena i dopuna DPU-a Mišička kojima će se ostvariti prostorne mogućnosti za realizaciju planiranih zahvata u prostoru.

IZMJENE DETALJNOG PLANA UREĐENJA

U skladu s navedenim ciljevima izrade, izvršene su potrebne korekcije u tekstualnom dijelu (odredbe za provedbu) i grafičkom dijelu elaborata.

ODREDBE ZA PROVEDBU

Vezano na izmjene Odredbi za provedbu, izvršena je izmjena članka 63. na način da je dosadašnji stavak 5. zamijenjen stavcima 5. i 6.:

(5) U pojasu širokom 5,0m (pet metara) lijevo i desno od osi postojećeg i planiranog magistralnog plinovoda Ivanić Grad - Kutina, koji je ujedno i pojas služnosti, zabranjena je gradnja građevina (podzemnih ili nadzemnih) koje nisu u funkciji plinovoda.

(6) U pojasu širokom 30,0m (trideset metara) lijevo i desno od osi ucrtane trase magistralnog plinovoda Ivanić Grad - Kutina i Zagreb istok - Kutina proteže se zaštitni pojas unutar kojega nije dopuštena gradnja zgrada za stanovanje ili boravak ljudi bez obzira na stupanj sigurnosti izgrađenog plinovoda.

KARTOGRAFSKI PRIKAZI

Na svim kartografskim prikazima Plana je pomaknut obvezni građevinski pravac na parceli tvrtke SANO-Suvremena hranidba životinja d.o.o. prema podnesenoj inicijativi (za 15 m u odnosu na sadašnji građevinski pravac prema jugozapadnom rubu parcele)

Kako bi se uskladila površina gradivog dijela građevne čestice (parcela broj 4 i broj 6) sa člankom 15. Odluke o donošenju Detaljnog plana uređenja gospodarsko-proizvodne zone Mišička u Popovači, povećana je površina gradivog dijela građevne čestice.

Naime, prema grafičkim prikazima važećeg Plana površina gradivog dijela parcele broj 4 iznosi oko 26%, prema grafičkim prikazima važećeg Plana površina gradivog dijela parcele broj 6 iznosi oko 35%, dok je spomenutim člankom ta izgrađenost propisana do 50% površine parcele. U skladu Odlukom o donošenju, na grafičkim prikazima Plana je pomaknut građevinski pravac prema jugozapadu na udaljenost od 5,0 m od regulacijskog pravca na parceli 4, odnosno pomaknut je građevinski pravac prema jugozapadu na udaljenost od 10,0 m od regulacijskog pravca na parceli 6, čime je grafički dio Plana usklađen s Odlukom o donošenju.



DETALJNA NAMJENA POVRŠINA

GRANICA

■ ■ ■ ■ ■ GRANICA OBUHVATA DPU-a

RAZVOJ I UREĐENJE NASELJA

■ (I/K) PROIZVODNA NAMJENA (I) / POSLOVNA NAMJENA (K)
- I1- pretežito industrijska
- I2- pretežito zanatska
- K1- pretežito uslužna
- K2- pretežito trgovačka

■ (K3) POSLOVNA NAMJENA - K3 - komunalno servisna

■ (Z) ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE

— GRANICA GRADIVOG DIJELA ČESTICE

— PROMETNICE I PARKIRALIŠTA

■ (V) VODNE POVRŠINE (KANAL)

