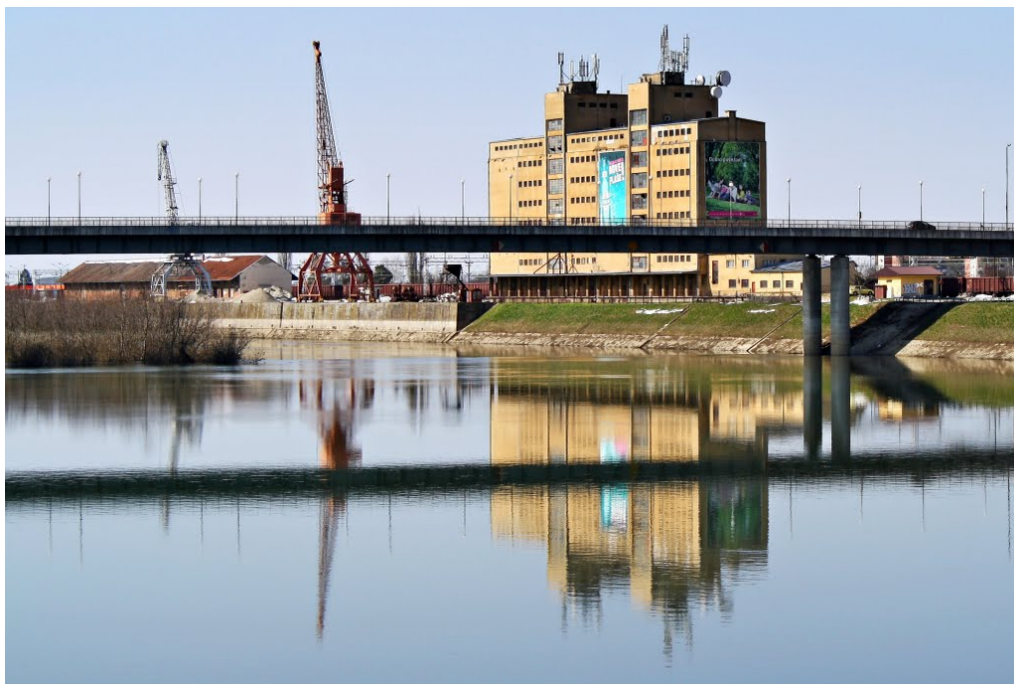




REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD SISAČ

**IZMJENE I DOPUNE
DETALJNOG PLANA UREĐENJA
ZA PODRUČJE
KOMUNALNE ZONE U SISKU**



SISAČ - ZAGREB, 2018.

APE

d.o.o. za arhitekturu, planiranje i ostale poslovne djelatnosti, ZAGREB

IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG PLANA UREĐENJA ZA PODRUČJE KOMUNALNE ZONE U SISKU

SADRŽAJ

Opći podaci o stručnom izrađivaču plana i odgovornom voditelju izrade

1. ODREDBE ZA PROVEDBU PROSTORNOG PLANA

2. GRAFIČKI DIO PLANA

(mj. 1:1000)

1. Detaljna namjena površina
2. Prometna i infrastrukturna mreža
 - 2.A. Promet
 - 2.B. Elektroničke komunikacije i vodnogospodarski sustav
 - 2.C. Energetski sustav
3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina
4. Uvjeti gradnje

3. OBRAZLOŽENJE PLANA

- 3.1. Polazišta (analiza)
- 3.2. Ciljevi prostornog uređenja
- 3.3. Obrazloženje planskih rješenja

4. PRILOZI

- 4.1. Popis sektorskih dokumenata i propisa koji su poštivani prilikom izrade plana
- 4.2. Provedba postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja plana na okoliš
- 4.3. Zahtjevi i mišljenja
- 4.4. Izvješće o javnoj raspravi
- 4.5. Evidencija postupka izrade i donošenja plana

GRAD SISAČ

IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG PLANA UREĐENJA
ZA PODRUČJE KOMUNALNE ZONE U SISKU

OPĆI PODACI O STRUČNOM IZRAĐIVAČU PLANA I ODGOVORNOM VODITELJU IZRADE

1. Izvod iz Sudskog registra
2. Rješenje Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja
3. Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata
4. Odluka o imenovanju odgovornog voditelja izrade nacrtā prijedloga plana

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

080328334

OIB:

69581576028

TVRTKA:

- 2 APE d.o.o. za arhitekturu, planiranje i ostale poslovne djelatnosti
- 1 APE d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

- 5 Zagreb (Grad Zagreb)
- Ozaljska 61

PRAVNI OBLIK:

- 1 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

- 1 02.01 - Šumarstvo
- 1 74.8 - Ostale poslovne djelatnosti, d. n.
- 1 * - Inženjering, izrada nacrti (projektiranje) zgrada, strojeva, investicijske dokumentacije, tehničke dokumentacije i tehnički nadzor
- 2 70 - POSLOVANJE NEKRETNOSTIMA
- 2 72 - RAČUNALNE I SRODNE DJELATNOSTI
- 2 * - stručni poslovi prostornog uređenja u svezi s izradom detaljnih planova uređenja i stručnih podloga za izdavanje lokacijskih dozvola
- 2 * - građenje, projektiranje i nadzor
- 2 * - usluge dizajna
- 2 * - kupnja i prodaja robe
- 2 * - obavljanje trgovačkog posredovanja u domaćem i inozemnom tržištu
- 3 * - Stručni poslovi prostornog uređenja u svezi s izradom svih stručnih poslova prostornog uređenja

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 6 Mirela Čordaš, OIB: 88778707478
Zagreb, Dinarska 39
- član društva
- 6 Sandra Jakopiec, OIB: 83004250503
Zagreb, Antuna Stipančića 16
- član društva

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:



D004, 2017-07-06 08:20:42

Stranica: 1 od 3

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 3 dipl.ing.arh. Mirela Čordaš, OIB: 88778707478
Zagreb, Dinarska 39
1 - direktor
3 - zastupa društvo pojedinačno i samostalno
- 4 Sandra Jakopiec, OIB: 83004250503
Zagreb, Antuna Stipančića 16
2 - direktor
4 - zastupa pojedinačno i samostalno

TEMELJNI KAPITAL:

- 1 20.000,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 1 Akt o osnivanju usklađen sa ZTD-om 02.12.1995.god. i sastavljen u novom obliku kao Izjava.
- 2 Odlukom od 26.08.2002. izmijenjena je Izjava o usklađenju sa ZTD-om i to čl. 1. odredba o članovima društva, čl. 2. odredba o nazivu tvrtke, čl. 6. odredba o predmetu poslovanja. Izjava promijenila oblik u Društveni ugovor.
- 3 Odlukom od 03.11.2004. godine izmijenjen je pročišćeni tekst Društvenog ugovora i to članak 5. odredbe o predmetu poslovanja.
- 4 Odlukom članova društva od 28.12.2009. godine izmijenjen je Društveni ugovor od 03.11.2004. godine i to odredbe koje se odnose na sjedište i upravu u društvu. Društveni ugovor od 03.11.2004. godine u cijelosti se zamjenjuje novim tekstom koji se prilaže i ulaže u zbirku sudskih isprava.

OSTALI PODACI:

- 1 Subjekt je bio upisan kod Trgovačkog suda u Zagrebu na reg.ulošku broj 1-56902.

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

Predano God. Za razdoblje Vrsta izvještaja
eu 01.03.17 2016 01.01.16 - 31.12.16 GFI-POD izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-95/25636-4	23.08.2000	Trgovački sud u Zagrebu
0002 Tt-02/7419-4	13.11.2002	Trgovački sud u Zagrebu
0003 Tt-04/10862-4	16.12.2004	Trgovački sud u Zagrebu
0004 Tt-09/14904-2	12.01.2010	Trgovački sud u Zagrebu
0005 Tt-09/14904-3	27.01.2010	Trgovački sud u Zagrebu
0006 Tt-10/13573-2	30.11.2010	Trgovački sud u Zagrebu

D004, 2017-07-06 08:20:42

Stranica: 2 od 3



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
eu /	06.05.2009	elektronički upis
eu /	05.03.2010	elektronički upis
eu /	18.02.2011	elektronički upis
eu /	23.02.2012	elektronički upis
eu /	13.03.2013	elektronički upis
eu /	21.03.2014	elektronički upis
eu /	19.03.2015	elektronički upis
eu /	14.03.2016	elektronički upis
eu /	01.03.2017	elektronički upis

U Zagrebu, 06. srpnja 2017.

Ovlaštena osoba





REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO GRADITELJSTVA
I PROSTORNOGA UREĐENJA
10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
Tel: 01/ 3782 444 Fax: 01/ 3772 822

Uprava za prostorno uređenje, pravne poslove i programe Europske unije

Klasa: UP/I-350-02/15-07/8
Urbroj: 531-05-16-3
Zagreb, 01. veljače 2016.

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, povodom zahtjeva APE d.o.o. iz Zagreba, Ozaljska 61, zastupanog po direktorici Mireli Čordaš, dipl. ing. arh., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju članka 9. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje („Narodne novine“, br. 78/15.), donosi

RJEŠENJE

I. **APE d.o.o. iz Zagreba, Ozaljska 61, daje se suglasnost za obavljanje stručnih poslova izrade nacrtu prijedloga svih prostornih planova i nacrtu izvješća o stanju u prostoru svih razina** te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem svih prostornih planova i izvješća o stanju u prostoru svih razina iz članka 2. stavka 1. točke 1. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“ br. 136/15.).

II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovog rješenja dužna je jednom godišnje u mjesecu u kojem je izdana suglasnost dostaviti Ministarstvu dokumentaciju kojom se dokazuje da nisu prestali postojati uvjeti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja ukinuti će se rješenjem ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za izdavanje suglasnosti, uvjete koji moraju biti ispunjeni prilikom izrade prostornih planova ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, propisima donesenim na temelju tog Zakona ili protivno propisima kojima se uređuje područje prostornog uređenja.

Obrazloženje

APE d.o.o. iz Zagreba, Ozaljska 61, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za izdavanje suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja.

Podnositelj zahtjeva je uz zahtjev i tijekom postupka priložio sve dokaze propisane odredbom članka 4. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja:

1. fotokopiju rješenja o upisu u sudski registar kao dokaz da je APE d.o.o. iz Zagreba, registriran za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja te

2. dokaze da ima zaposlena dva ovlaštena arhitekta urbanista :
Mirelu Ćordaš, dipl.ing.arh., ovlaštena arhitektica, br. ovl. 1860 i
Sandru Jakopiec, dipl.ing.arh., ovlaštena arhitektica, br. ovl. 2754.

Za svaku od navedenih ovlaštenih arhitektica podnositelj zahtjeva priložio je:

- izvornik potvrde o podacima evidentiranim u matičnoj evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje ne starije od 30 dana,
- rješenja o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata, stručni smjer ovlaštenih arhitekata i
- uvjerenje o položenom stručnom ispitu za obavljanje poslova u graditeljstvu položenom prema propisima koji su važili do 1. listopada 2005., a koji se smatra stručnim ispitom za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

Odredbom članka 66. stavak 1. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju („Narodne novine“, br.78/15.) koji je stupio na snagu 25. srpnja 2015., propisano je da su komore dužne ustrojiti imenike ovlaštenih arhitekata urbanista, ovlaštenih voditelja građenja i imenike ovlaštenih voditelja radova u roku od dvanaest mjeseci od dana stupanja na snagu istog Zakona. Odredbom članka 5. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja propisano je da je zahtjevu potrebno priložiti rješenje o upisu u imenik ovlaštenih arhitekata urbanista. Međutim, kako Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista još nije ustrojen, te kako je odredbom članka 24. stavak 1. podstavak 1. Statuta Hrvatske komore arhitekata utvrđeno da osobe upisane u stručni smjer ovlaštenih arhitekata mogu pružati stručne usluge svih stručnih smjerova arhitekture, dokazom se smatraju gore navedeni prilozi.

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti.

Slijedom izloženog, a sukladno odredbi članka 96. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, br. 47/09.), riješeno je kao u točki I. izreke ovog rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 2. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, riješeno je kao u točki II. izreke ovoga rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 1. istog Zakona, riješeno je kao u točki III. izreke ovog rješenja.

Upravna pristojba u državnim biljezima u iznosu od 70,00 kn po Tar.br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“, br. 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14, 94/14) naliježena je na zahtjevu i poništena.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo je rješenje izvršno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Zagrebu. Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Tužba se navedenom Upravnom sudu predaje neposredno u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.



Dostaviti:

- ① APE d.o.o. iz Zagreba, Ozaljska 61
n/p Mirela Ćordaš, direktorica
2. Evidencija suglasnosti, ovdje
3. Spis, ovdje

APE d.o.o. za arhitekturu, planiranje i
ostale poslovne djelatnosti, Zagreb
O I B 6 9 5 8 1 5 7 6 0 2 8

APE

Zagreb, 18.10.2017.
Broj: 244/17-02

Temeljem članka 82. Zakona o prostornom uređenju (N.N. br. 153/13 i 65/17) izdaje se

RJEŠENJE

kojim se imenuje

NIKŠA BOŽIĆ, dipl. ing. arh.
ovlašteni arhitekt urbanist

za odgovornog voditelja na izradi **Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja za područje Komunalne zone u Sisku.**

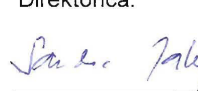
Poslovi i zadaci odgovornog voditelja po ovom rješenju traju do završetka projektnog zadatka, a odgovorni voditelj je odgovoran za svaki dio nacrtu prijedloga dokumenta prostornog uređenja kao i da su propisane dijelove izradili stručnjaci odgovarajuće struke.

Ovo rješenje izdano je na osnovi Rješenja o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista:

KLASA: UP/I-034-02/16-02/09
URBROJ: 505-04-16-02

Red. br. evidencije: A-U 184 s danom upisa 12. veljače 2016. godine, izdanog od strane Hrvatske komore arhitekata.

Direktorica:

 **APE**
Sandra Jakopiec, dipl.ing.arh.

Ozaljska 61/1. kat . 10000 Zagreb
T +385 1 3097 572 . F +385 1 3011 417
www.ape.hr . e-mail: ape-info@ape.hr

IBAN: HR4223600001101575943
Trgovački sud u Zagrebu, MBS 080328334
Temeljni kapital: 20.000,00 kn uplaćen u cijelosti
Članovi uprave: Mirela Čordaš i Sandra Jakopiec



REPUBLIKA HRVATSKA

HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA

Klasa: UP/I-034-02/16-02/09
Urbroj: 505-04-16-02
Zagreb, 12. veljače 2016.

Hrvatska komora arhitekata odlučujući o upisu NIKŠE BOŽIĆA, dipl.ing.arh., iz ZAGREBA - DUBRAVA, GJURE PREJCA 1 u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, na temelju članka 26. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju (Narodne novine broj 78/15), i članka 37. Statuta Hrvatske komore arhitekata (Narodne novine broj 140/15), po službenoj dužnosti donosi

RJEŠENJE

1. U **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista** upisuje se **NIKŠA BOŽIĆ**, dipl.ing.arh., iz ZAGREBA - DUBRAVA, GJURE PREJCA 1, pod rednim brojem **4**, s danom upisa **11.02.2016.** godine.
2. Upisom u **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista**, **NIKŠA BOŽIĆ**, dipl.ing.arh., stječe pravo na uporabu strukovnog naziva "**ovlašteni arhitekt urbanist**" i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 47. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i članka 48. Statuta Hrvatske komore arhitekata, te pravo na pečat i iskaznicu ovlaštenog arhitekta urbanista.
3. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, **NIKŠI BOŽIĆU**, dipl.ing.arh. Komora izdaje pečat i iskaznicu ovlaštenog arhitekta urbanista.
4. Danom pravomoćnosti ovog rješenja prestaje važiti rješenje Klasa: UP/I-350-07/08-01/3395 Urbroj: 314-01-07-1 od 07.07.2008. godine.
5. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

Obrazloženje

Hrvatska komora arhitekata po službenoj je dužnosti provela postupak upisa NIKŠE BOŽIĆA, dipl.ing.arh., iz ZAGREBA - DUBRAVA, GJURE PREJCA 1 u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista te utvrdila sljedeće:

- da je NIKŠA BOŽIĆ, dipl.ing.arh. upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlašteni arhitekt urbanist temeljem rješenja Klasa: UP/I-350-07/08-01/3395 Urbroj: 314-01-07-1 od 07.07.2008. godine.

NIKŠA BOŽIĆ, dipl.ing.arh., je prema odredbama Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu bio upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlašteni arhitekt urbanist i po toj osnovi obavljao poslove ovlaštenog arhitekta urbanista.

Prema odredbama Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju ustrojen je Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista kao zaseban Imenik.

Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, ovlašteni arhitekt urbanist stječe pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 47. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i članka 48. Statuta Hrvatske komore arhitekata.

Temeljem ovako utvrđenog činjeničnog stanja ispunjeni su uvjeti propisani u čl. 66. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju kojim je Hrvatska komora arhitekata bila dužna ustrojiti Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista i sukladno tome provesti upis NIKŠE BOŽIĆA, dipl.ing.arh. u navedeni Imenik.

Slijedom ovako utvrđenog činjeničnog stanja predmetu je valjalo udovoljiti, te primjenom odredaba Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i Statuta Hrvatske komore arhitekata i gradnje riješiti kao u izreci.

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dostave ovog rješenja.

Predsjednica Hrvatske komore arhitekata

Željka Jurković, dipl.ing.arh.

jurkovic



Dostaviti:

1. NIKŠA BOŽIĆ, ZAGREB - DUBRAVA, GJURE PREJCA 1
2. U Zbirku isprava Komore

GRAD SISAČ

IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG PLANA UREĐENJA
ZA PODRUČJE KOMUNALNE ZONE U SISKU

1.

ODREDBE ZA PROVEDBU PROSTORNOG PLANA

ODREDBE ZA PROVEDBU

Napomena: Ove Odredbe za provedbu počinju člankom 4. zbog usklađenja s numeracijom u Odluci o donošenju Plana.

Članak 4.

U Odredbama za provođenje mijenjaju se sljedeće riječi, izrazi i skraćenice:

- izraz „građevinska čestica“ zamjenjuje se izrazom „građevna čestica“ u odgovarajućem broju i padežu;
- izraz „građevinska parcela“ zamjenjuje se izrazom „građevna čestica“ u odgovarajućem broju i padežu;
- izraz „odredbe za provođenje“ zamjenjuje se izrazom „odredbe za provedbu“ u odgovarajućem broju i padežu;
- izraz „kartografski prilog“ zamjenjuje se izrazom „kartografski prikaz“ u odgovarajućem broju i padežu;
- izrazi „GUP“, „GUP grada Siska“, „Generalni urbanistički plan grada Siska“ te „Generalni urbanistički plan“ zamjenjuju se skraćenicom „GUP“ u odgovarajućem padežu. Iznimno, ova izmjena ne odnosi se na članak 5. izvornog plana.

Članak 5.

U članku 5. riječi „GUP-a grada Siska“ zamjenjuju se riječima „Generalnog urbanističkog plana grada Siska (dalje u tekstu: GUP)“.

Članak 6.

U članku 9. stavku 1. iza alineje „- pretežito uslužna (narančasta - R100)“ dodaje se alineja koja glasi:

„- **D** javna i društvena namjena (narančasta - R80)“;

alineja „- **Z** zaštitne zelene površine (zelena - R80)“ mijenja se i glasi:

„- **Z** zaštitne zelene površine i zelenilo u pojasu prometnice (zelena - R80)“;

alineja „javne zelene površine (zelena - R60)“ se briše.

Stavak 2. mijenja se i glasi: „Razmještaj i veličina navedenih površina detaljno su prikazani na kartografskom prikazu 1. Detaljna namjena površina.

Članak 7.

Članak 10. mijenja se i glasi:

„Unutar pojedinih kategorija namjene moguća je gradnja građevina / sadržaja:

- U zonama gospodarske namjene - poslovne (K) dozvoljena je izgradnja proizvodnih pogona, servisa, skladišta, poslovnih prostora, trgovačkih i drugih gospodarskih sadržaja. Nužan uvjet za mogući smještaj sadržaja na području Komunalne zone je da ne opterećuju okoliš i to ne samo direktnim zagađenjem (zrak, prašina, buka ili sl.), već i intenzitetom kolnog prometa kojega stvaraju, uz zadovoljavanje potrebnih kapaciteta za promet u mirovanju.
- U zonama gospodarske namjene (poslovna namjena - pretežito trgovačka, K1) predviđa se gradnja različitih trgovačkih i prodajnih sadržaja, u sklopu kojih se mogu nalaziti i sadržaji koji nadopunjuju ove osnovne (proizvodni, poslovni, uredski, uslužni, ugostiteljski i slično). Nužan

2018.

uvjet za mogući smještaj sadržaja na području Komunalne zone je da ne opterećuju okoliš i to ne samo direktnim zagađenjem (zrak, prašina, buka ili sl.), već i intenzitetom kolnog prometa kojega stvaraju, uz zadovoljavanje potrebnih kapaciteta za promet u mirovanju.

- U zonama gospodarske namjene (poslovna namjena - komunalno-servisna, K2) predviđa se gradnja različitih komunalnih i servisnih funkcija (Crpno-retencijski kompleks, trafo-stanice, plinske redukcijske stanice, reciklažno dvorište, autobusni kolodvor, javno parkiralište i slično). Nužan uvjet za mogući smještaj sadržaja na području Komunalne zone je da ne opterećuju okoliš i to ne samo direktnim zagađenjem (zrak, prašina, buka ili sl.), već i intenzitetom kolnog prometa kojega stvaraju, te uz zadovoljavanje potrebnih kapaciteta.
 - U zonama gospodarske namjene (poslovna namjena - pretežito uslužna, K3) predviđena je izgradnja benzinskih stanica, odnosno drugih građevina koje pružaju usluge vezano na promet (stanica za tehnički pregled vozila).
 - U zoni javne i društvene namjene (D) moguća je gradnja sadržaja javne i društvene namjene: osnovnih i srednjih škola, visokih učilišta, znanstvenih institucija, građevina kulture i sporta, zdravstvenih i socijalnih ustanova, upravnih i vjerskih građevina te ostalih građevina javnog interesa.
 - U zoni gospodarske namjene - ugostiteljsko-turističke (T) dozvoljena je rekonstrukcija i obnova građevine bivšeg vodopunilišta parnih lokomotiva u ugostiteljski sadržaj s vidikovcem na osnovi javnog arhitektonskog natječaja.
 - U zonama mješovite namjene (M) dozvoljeno je zadržavanje, te rekonstrukcija i adaptacija postojećih stambeno-poslovnih građevina.
 - U zonama stambene namjene (S) dozvoljeno je zadržavanje, te rekonstrukcija i adaptacija postojećih građevina stambene namjene.
 - U zonama infrastrukturnih sustava (IS) dozvoljena je izgradnja cestovnih i željezničkih prometnica, parkirališta, pješačkih i biciklističkih staza, uređenje javnih zelenih površina uz prometnice, kao i nadzemnih i podzemnih infrastrukturnih vodova i uređaja pri čemu se infrastrukturni vodovi mogu postavljati i na druge površine od onih predviđenih Planom, ukoliko se time ne narušavaju uvjeti korištenja tih površina.
- U zoni uz željezničku prugu dozvoljena je izgradnja željezničkih kolosijeka, kao i drugih građevina u funkciji željezničkog prometa (prateće građevine, signalizacijski sustavi i drugo).
- U zonama zaštitnih zelenih površina i zelenila u pojasu prometnica dozvoljeno je uređenje zelenih površina uz prometnice, koje služe smanjivanju štetnih utjecaja prometa na planirane sadržaje, kao i uređenje zelenih površina uz obale rijeke Odre i Kupe.
 - U zonama ostalih zelenih površina dozvoljeno je uređenje ostalih neizgrađenih površina, na način da se uređuju kao parkovne površine, ili da ostaju u svojoj sadašnjoj obradi, ali bez bilo kakve izgradnje građevina osim vodova i građevina infrastrukture.“

Članak 8.

Mijenja se naslov točke 3.1.1. i glasi: „3.1.1. Iskaz brojčanih prostornih pokazatelja građevnih čestica“.

Članak 9.

Članak 12. mijenja se i glasi:

„Svaka planirana građevna čestica ima svoju brojčanu oznaku, a svaka postojeća građevna čestica označena je i imenom sadašnjeg vlasnika ili korisnika, kako bi se mogle povezati s tabelama u tekstualnom dijelu elaborata.

Površina građevnih čestica očitana je iz kartografskog prikaza br.1 - Detaljna namjena površina, te su stoga moguća manja odstupanja od stvarne površine. Pri uočenim odstupanjima, a za potrebe određivanja ostalih zadanih elemenata gradnje, primjenjuje se stvarna površina.

Pri razgraničavanju prostora (parcelaciji) granice se određuju u korist zaštite prostora, te ne smiju ići na štetu javnog prostora i prometnica.

Granica gradivog dijela čestice prikazana je na kartografskom prikazu 4. Uvjeti gradnje i označava moguću površinu za razvoj tlocrta građevine u odnosu na propisane udaljenosti od ruba čestice i regulacijske linije.

Oznaka planirane građevne čestice, njena površina, te najveća dozvoljena površina građevne čestice pod građevinama, kao i dozvoljeni koeficijent izgrađenosti prikazani su u priloženoj tablici, koja je sastavni dio ovog članka.

Najveći dopušteni koeficijent izgrađenost građevnih čestica ovisi o njihovoj veličini, lokalnim uvjetima te zatečenom stanju a naveden je za svaku česticu u Tablici 1.

Površina pomoćne građevine računa se u površinu izgrađenosti čestice.

Najveća dozvoljena površina građevne čestice pod građevinama (P_{zgr}) je moguća površina za razvoj tlocrta građevine, a ovisi o najvećem dozvoljenom koeficijentu izgrađenosti građevne čestice.

Najveća dozvoljena bruto razvijena površina građevina (BRP) određuje se ovisno o veličini građevne čestice i dozvoljenom najvećem koeficijentu iskorištenosti građevne čestice (k_{is}).

Koeficijent izgrađenosti građevne čestice (k_{ig}) je odnos izgrađene površine zemljišta pod građevinama i ukupne površine građevne čestice.

Koeficijent iskorištenosti građevne čestice (k_{is}) je odnos ukupne građevinske bruto površine (BRP) i površine građevne čestice.

Tablica 1.

Oznaka građevne čestice	Površina građevne čestice P_{parc} (m^2)	Najveća dozvoljena površina građevne čestice pod građevinama P_{zgr} (m^2)	koeficijent izgrađenosti $k_{ig} = P_{zgr} / P_{parc}$	Najveći koeficijent iskorištenosti, $k_{is} = BRP / P_{parc}$
1	2	3	4	5
GOSPODARSKA NAMJENA – POSLOVNA - K				
K-1	3.044,10	974,11	0,32	0,96
K-2	3.075,88	1.230,35	0,40	0,80
K-3	2.906,60	1.162,64	0,40	0,80
K-4	1.439,49	575,80	0,40	0,80
K-5	10.584,03	4.233,61	0,40	0,60
K-6	6.046,25	2.418,50	0,40	0,80
K-7	6.081,93	2.432,77	0,40	0,80
K-8	5.392,32	2.156,93	0,40	0,80
K-9	5.416,64	2.166,66	0,40	0,80
K-10	5.952,17	2.380,87	0,40	0,80
K-11	5.929,94	2.371,98	0,40	0,80
K-12	4.936,36	1.974,54	0,40	0,80
K-13	4.902,45	1.960,98	0,40	0,80
K-14	2.433,73	973,49	0,40	0,80

K-15	2.390,24	956,10	0,40	0,80
K-16	2.585,81	1.034,32	0,40	0,80
K-17	2.460,85	984,34	0,40	0,80
K-18	2.168,47	867,39	0,40	0,80
K-19	1.865,63	746,25	0,40	0,80
K-20	6.218,30	2.487,32	0,40	0,80
K-21	5.533,12	2.213,25	0,40	0,80
K-22	5.906,18	2.362,47	0,40	0,80
K-23	4.580,50	1.832,20	0,40	0,80
K-24	4.577,51	1.831,00	0,40	0,80
K-25	4.680,11	1.872,04	0,40	0,80
K-26	5.567,98	2.227,19	0,40	0,80
K-27	3.152,78	1.261,11	0,40	0,80
K-28	3.274,81	1.309,92	0,40	0,80
K-29	3.184,00	1.273,60	0,40	0,80
K-30	3.488,29	1.395,32	0,40	0,80
K-31	2.011,54	804,62	0,40	0,80
K-32	1.935,61	774,24	0,40	0,80
K-33	4.288,28	1.715,31	0,40	0,80
K-34	(čestica je brisana)			
K-35	2.204,90	308,69	0,14	0,42
K-36	106,62	106,62	1,00	0,80
K-37	649,84	214,45	0,33	0,80
K-38	32.755,11	9.171,43	0,28	0,42
K-39	649,57	480,68	0,74	2,22
K-40	669,47	488,71	0,73	2,19
K-41	2.395,13	1.916,10	0,80	2,40
ukupno	177.442,54	67.647,92		

Tablica 1. - nastavak

Oznaka građevne čestice	Površina građevne čestice P_{parc} (m^2)	Najveća dozvoljena površina građevne čestice pod građevinama P_{zgr} (m^2)	koeficijent izgrađenosti $K_{\text{ig}} = P_{\text{zgr}} / P_{\text{parc}}$	Najveći koeficijent iskorisćenosti, $k_{\text{is}} = BRP / P_{\text{parc}}$
1	2	3	4	5
GOSPODARSKA NAMJENA – POSLOVNA – pretežito trgovačka - K1				
K1-1	5.209,27	2.083,71	0,40	0,80
K1-2	13.824,85	5.115,19	0,37	0,56
K1-3	2.000,60	800,24	0,40	0,80
K1-4	19.151,34	5.553,89	0,29	0,44
K1-5	2.897,50	1.159,00	0,40	0,80
K1-6	4.798,36	1.919,34	0,40	0,80
ukupno	47.881,92	16.631,38		
GOSPODARSKA NAMJENA – POSLOVNA – komunalno-sevisna - K2				
K2-1	1.750,80	525,24	0,30	0,80
K2-2	65,66	39,40	0,60	1,80
K2-3	50,62	30,37	0,60	1,80
K2-4	2.010,14	201,01	0,10	0,30
K2-5	92,32	55,39	0,60	1,80
K2-6	49,98	29,99	0,60	1,80
K2-7	108,91	65,35	0,60	1,80
K2-8	2.132,23	319,83	0,15	0,45
K2-9	5.166,44	2.634,88	0,51	0,80
K2-10	106,12	63,67	0,60	1,80
K2-11	3.365,99	1.447,37	0,43	0,80
ukupno	14.899,21	5.412,51		
GOSPODARSKA NAMJENA - POSLOVNA – pretežito uslužna - K3				
K3-1	7.744,07	1.548,81	0,20	0,40
K3-2	5.814,63	2.325,85	0,40	0,80
K3-3	4.652,55	1.163,14	0,25	0,75
ukupno	18.211,25	5.037,80		
JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA - D				
D-1	12.483,65	6.241,50	0,50	0,80
ukupno	12.483,65	6.241,50		

GOSPODARSKA NAMJENA – ugostiteljsko turistička				
T-1	261,40	130,70	0,50	1,50
ukupno	261,40	130,70		
STAMBENA NAMJENA – S				
S-1	525,43	63,05	0,12	0,36
S-2	145,31	145,31	1,00	3,00
S-3	1.128,23	383,60	0,34	1,02
ukupno	1.798,97	591,96		
MJEŠOVITA NAMJENA – M				
M-1	768,58	115,29	0,15	0,45
M-2	419,62	419,62	1,00	3,00
ukupno	1.188,20	534,91		

”

Članak 10.

Članak 13. mijenja se i glasi:

„Pri parcelaciji građevinskog zemljišta prioritet treba dati utvrđivanju prostora za gradnju prometnica, zelenih površina i građevina infrastrukture (prometni koridori), a nakon toga, u okviru preostalog prostora, formirati će se građevne čestice za gradnju građevina u skladu s Planom.

Planom je određeno da najveći koeficijent izgrađenosti planiranih građevnih čestica iznosi do 0,6, kao što je određeno GUP-om.

Planom je određeno da najveći koeficijent iskorištenosti planiranih građevnih čestica iznosi do 0,8, kao što je određeno GUP-om.

Ako je postojeća izgrađenost građevne čestice u sklopu gospodarske namjene veća od 60%, izgrađenost se ne smije povećavati novom izgradnjom.

Ograničenja o maksimalno dopuštenom koeficijentu izgrađenosti i iskorištenosti građevnih čestica ne primjenjuju se na građevine infrastrukture kao što su trafostanice i sl.“

Članak 11.

U članku 14. briše se stavak 3.

U stavku 4. koji postaje stavak 3. iza riječi „ukupne površine čestice“ dodaju se riječi „gospodarske namjene“.

Članak 12.

U članku 15. stavku 1. alineji 5. riječ „izgradivog“ zamjenjuje se riječju „gradivog“.

U alineji 6. izraz „najveća površina zemljišta pod građevinama“ zamjenjuje se riječima „najveća dozvoljena površina građevne čestice pod građevinama“.

Alineja 8. koja glasi „najveća bruto razvijena površina zgrada na građevnoj čestici“ briše se.

U alineji 10. koja je postala alineja 9. izraz „na javnu prometnu površinu“ zamjenjuje se riječima „na prometnu površinu“.

Članak 13.

U članku 17. iza stavka 1. dodaje se stavak koji glasi:

2018.

„Visina građevina društvene namjene može biti najviše 15 m odnosno ukupna visina građevine najviše 20 m.“

Članak 14.

U članku 19. stavak 1. briše se.

U stavku 2., koji je postao stavak 1., riječ „kvaliteno“ zamjenjuje se riječju „kvalitetno“.

Članak 15.

U članku 22. stavku 2. alineja 6. mijenja se i glasi:

„- komunalne građevine i uređaji, te prometne građevine (uključivo kolodvori), benzinske postaje, parkirališta i garaže;“

Iza alineje 7. dodaje se nova alineja koja glasi:

„- reciklažna dvorišta;“

Članak 16.

U članku 24. iza stavka 1. dodaje se novi stavak koji glasi:

„Manje preinake koje imaju za cilj poboljšanje fizikalnih svojstava zgrade pri čemu se povećava debljina vanjskih zidova ne smatraju se promjenom gabarita.“

Članak 17.

U članku 25. iza stavka 1. dodaje se novi stavak koji glasi:

„Manje preinake koje imaju za cilj poboljšanje fizikalnih svojstava zgrade pri čemu se povećava debljina vanjskih zidova ne smatraju se promjenom gabarita.“

Članak 18.

Iza članka 25. dodaju se novi naslov i novi članak 25.a. koji glase:

„3.3.5. Građevine javne i društvene namjene

Članak 25.a.

Na čestici javne i društvene namjene (D-1) moguća je gradnja sadržaja javne i društvene namjene: osnovnih i srednjih škola, visokih učilišta, znanstvenih institucija, građevina kulture i sporta, zdravstvenih i socijalnih ustanova, upravnih i vjerskih građevina te ostalih građevina javnog interesa.

Uz navedene sadržaje javne namjene moguća je i izgradnja sljedećih pratećih sadržaja:

- uredskih i poslovnih te trgovačkih i ugostiteljskih sadržaja, ali samo kao pratećih sadržaja osnovne namjene i pod uvjetom da površina ovih sadržaja ne prelazi 40% građevinske (bruto) površine zgrade,
- javnog „park & ride“ parkirališta ili garaže čiji kapacitet se određuje temeljem gradskih programa urbane mobilnosti.“

Članak 19.

U članku 26. stavak 2. mijenja se i glasi:

„Sve građevine se grade kao samostojeće u odnosu na susjedne čestice. Dozvoljen je poluugrađeni i/ili ugrađeni oblik gradnje u odnosu na građevine na istoj građevnoj čestici (građevni sklop).“

Članak 20.

U članku 27. iza stavka 3. dodaje se novi stavak koji glasi:

„Izvan površine za izgradnju (granica gradivog dijela čestice) mogu se graditi i uređivati potporni zidovi, parkirališta, prometne i infrastrukturne građevine i uređaji (crpne stanice, trafo-stanice, spremnici za gorivo i sl.) te građevine koje se zbog svoje funkcije moraju graditi na rubu čestice (portirnice, kolne vage).“

Članak 21.

U članku 32. stavku 1. riječi „prema javnoj prometnoj površini“ zamjenjuju se riječima „prema prometnoj površini“.

Članak 22.

Iza članka 33. dodaje se novi članak 33.a. koji glasi:

„Članak 33.a.

Kako se na čestici javne i društvene namjene (D-1) očekuje gradnja sadržaja od značaja za grad koji će privlačiti veći broj korisnika posebnu pažnju treba posvetiti uređenju okoliša i oblikovanju logičnih pješačkih pristupa. Stoga se za uređenje navedene čestice propisuju sljedeći uvjeti uređenja:

- glavni pješački ulaz treba biti sa istočne (Zvonimirova) ili južne strane čestice;
- ispred ulaznog prostora potrebno je na dijelu čestice oblikovati ulazni trg s perivojnim oblikovanjem uz poželjnu uporabu visokog zelenila;
- dio čestice koji se oblikuje kao ulazni trg ne smije biti ograđen već treba biti koncipiran kao proširenje Zvonimirove ulice koje svojim oblikovanjem i rubnim sadržajima doprinosi revitalizaciji ulice;
- parterno rješenje treba omogućiti lake pješačke tokove ali i stvaranje prostora za boravak ljudi i održavanje manifestacija. Ukoliko se planira izgradnja trgovačkih i ugostiteljskih sadržaja treba ih orijentirati prema ulaznom trgu i njihovo korištenje uklopiti u idejno rješenje trga kako bi se ostvario prostor poželjnog stupnja urbaniteta primjeren smještaju na rubu gradskog središta;
- prilikom izvedbe ploha i staza treba se pridržavati važećih propisa o prostornim standardima, urbanističko-tehničkim uvjetima i normativima za sprječavanje urbanističko-arhitektonskih barijera u urbanističkom planiranju i projektiranju.“

Članak 23.

Mijenja se naslov točke 4. i glasi: „4. NAČIN OPREMANJA ZEMLJIŠTA INFRASTRUKTUROM“.

Članak 24.

Članak 34. mijenja se i glasi:

„Planom je predviđeno područje obuhvata opremiti sljedećom infrastrukturom:

- prometne površine:
 - kolne prometnice,
 - željeznički promet,
- mreža elektroničkih komunikacija
- energetska infrastruktura:
 - elektroenergetska mreža
 - plinska mreža
- komunalna infrastrukturna mreža:
 - vodovodna mreža
 - mreža odvodnje
 - javna rasvjeta

- sustav sakupljanja komunalnog otpada
- pješačke i druge površine javne namjene.

Trase i površine građevina i uređaja infrastrukturne mreže prikazane su na kartografskom prikazu broj 2. Prometna i infrastrukturna mreža, u mjerilu 1 : 1.000.

Aktom za građenje može se odrediti gradnja infrastrukturnih vodova i građevina i na drugim površinama od onih predviđenih stavkom 1. ovog članka, ukoliko se time ne narušavaju uvjeti korištenja površina.“

Članak 25.

Članak 35. mijenja se i glasi:

„Pri projektiranju i izvođenju pojedinih građevina i uređaja infrastrukture potrebno je pridržavati se važećih propisa, kao i propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih građevina i uređaja, te pribaviti suglasnost ostalih korisnika infrastrukturnih koridora.

Prilikom izrade projektne dokumentacije za gradnju prometnica te vodova i građevina infrastrukture dozvoljene su manje prostorne prilagodbe planiranih trasa i lokacija prometnih i infrastrukturnih građevina koje ne odstupaju od osnovne koncepcije rješenja.

Mjesto i način priključenja građevina na prometnu površinu i infrastrukturu (vodovod, odvodnja, plinska, elektroenergetska i mreža elektroničkih komunikacija) omogućeno je duž regulacijskog pravca građevne čestice i obavlja se na način propisan od nadležne tvrtke, a prikazano je na kartografskim prikazima Plana.

Konačno mjesto i način priključenja građevnih čestica na prometnu površinu i infrastrukturu će se utvrditi prema projektima za izvođenje prometnih površina i infrastrukture, odnosno prema projektnoj dokumentaciji svake pojedine građevine.

Za građevne čestice za koje je planom predviđena izvedba više od jednog priključka na prometnu površinu moguće je u postupku ishođenja akta za građenje utvrditi i manji broj priključaka ukoliko to dozvoljava planirana funkcija građevine.

Građevine infrastrukturnih sustava (trafostanice, mjerno-redukcijske stanice, udaljeni pretplatnički stupnjevi elektroničkih komunikacija i slično) smještaju se na zasebnim česticama ili na građevnim česticama krajnjih korisnika.

Ukoliko se građevine iz prethodnog stavka postavljaju na javnu površinu ili na građevnu česticu neke druge građevine, ne mora se formirati posebna građevna čestica. Izgradnja infrastrukturnih građevina na ovaj način dozvoljena je u predjelima svih namjena.

Građevne čestice za građevine infrastrukturnih sustava moraju imati riješen prometni pristup. Prilikom njihovog formiranja ne primjenjuju se uvjeti o minimalnoj veličini građevne čestice te one mogu imati minimalnu površinu jednaku tlocrtnoj površini građevine.“

Članak 26.

U članku 36. izraz „javni put“ zamjenjuje se riječima „prometnu površinu“

Članak 27.

Članak 37. mijenja se i glasi:

„Trase i koridori prometnog sustava na području obuhvata Plana prikazani su na kartografskom prikazu 2.A. Promet u mjerilu 1 : 1.000.

Planom se predviđa gradnja novih prometnica, kojim se osigurava pristup do planiranih građevnih čestica.

Prilikom provođenja parcelacije prvenstveno će se utvrditi prometni koridori, te se time osigurati priključak svih planiranih građevnih čestica na prometnu površinu.

Prometni koridor s javnim parkiralištima i pripadajućim zelenilom predstavlja javni prostor, te stoga čini jedinstvenu česticu.“

Članak 28.

Članak 40. mijenja se i glasi:

„Područje obuhvata Plana priključeno je na sjeveru na državnu cestu D36 (Zagrebačka ulica) te na istoku na Zvonimirovu ulicu.

Za bilo kakve radove ili radnje u zaštitnom pojasu javne ceste potrebno je ishoditi suglasnost pravne osobe koja upravlja javnom cestom.“

Članak 29.

Članak 41. mijenja se i glasi:

„Na kartografskom prikazu 2.A. - Promet, iako izvan obuhvata Plana, idejno je prikazan koridor Zagrebačke ulice s postojećim i planiranim mjestima križanja i priključaka na prometnu mrežu unutar obuhvata Plana. Drugi zahvati u prostoru u koridoru Zagrebačke ulice nisu predmet ovoga Plana.

Područje Komunalne zone priključuje se na ovu prometnicu, i to na način da se rekonstruiraju tri postojeća križanja (uz rijeku Odru, iz pravca Odranske ulice, te prilaz Kauflandu i skladištu Karlovačke pivovare), kao i da se uvede jedno novo nepotpuno križanja (ulaz-izlaz) između Odre i Odranske ulice.“

Članak 30.

U članku 43. stavku 2. izraz „na nacrtu broj 2.1. - Idejno rješenje prometa“ zamjenjuje se riječima „na kartografskom prikazu 2.A. - Promet.“

Članak 31.

Članak 44. mijenja se i glasi:

„Na području obuhvata Plana predviđeno je odvijanje javnog gradskog, prigradskog i međugradskog prometa. Planom je rezervirana lokacija za novi autobusni kolodvor u zoni komunalno-servisne namjene (K2) koji će sukladno planu održive urbane mobilnosti Grada Siska imati funkciju kolodvora za međugradski prijevoz putnika, dok će terminal gradskog i prigradskog prometa ostati na sadašnjoj lokaciji (izvan obuhvata Plana).

Za prometovanje vozila javnog autobusnog prijevoza predviđena je Zagrebačka ulica s prikazanim stajalištima, a autobusni se promet, ovisno o prometnoj regulaciji, može odvijati i po drugim prometnicama na području Komunalne zone. U tu svrhu dozvoljava se u koridorima glavnih prometnica izgradnja autobusnih ugibališta (koja nisu ucrtana u grafičkom dijelu Plana) te postava nadstrešnica. Prilikom postave nadstrešnica i uređenja autobusnog stajališta ne smije se smanjivati korisna širina nogostupa na manje od 1,6 m.

Stajališta javnog prijevoza moraju biti izvedena bez arhitektonskih barijera kako bi se omogućilo korištenje osobama sa teškoćama u kretanju. Visinu ulaznih perona treba prilagoditi vozilima kako bi se ulaz sa perona u vozilo ostvario bez većih visinskih razlika.“

Članak 32.

Članak 45. mijenja se i glasi:

„Unutar područja obuhvata Plana nalazi se željeznička pruga za međunarodni promet M502 Zagreb Glavni kolodvor – Sisak – Novska te kolodvor Sisak. Za željezničku prugu i kolodvorske kolosijeke Planom je rezerviran prostor namjene infrastrukturni sustavi.

Planirana je dogradnja drugog kolosijeka uz postojeći na željezničkog pruzi M502 s rekonstrukcijom kolodvora i stajališta, sve unutar predviđene namjene infrastrukturni sustavi.

Za sve zahvate unutar zaštitnog pružnog pojasa u postupcima izdavanja akata za gradnju potrebno je ishoditi suglasnost i posebne uvjete nadležnog javnopravnog tijela – upravitelja željezničke infrastrukture.“

Članak 33.

Članak 46. mijenja se i glasi:

„Na području obuhvata Plana predviđeno je zadovoljavanje parkirališnih potreba, u skladu s normativima GUP-a, stupnju motorizacije i definiranoj namjeni, na pripadajućim građevnim česticama.

Kapaciteti (broj parkirališnih mjesta za potrebe korištenja građevine) određuju se prema sljedećoj tabeli:

- trgovine	30 PM / 1.000 m ² BRP-a
- trgovine (kupovni centar)	75 PM / 1.000 m ² BRP-a
- uredski prostor	20 PM / 1.000 m ² BRP-a
- industrija i skladišta	0,45 PM / 1 zaposleni
- stanovanje	1 PM / 1 stan
- ugostiteljstvo (restoran)	60 PM / 1000 m ² korisne površine
- dvorane	0,25 PM / 1 gledatelj
- ostali sadržaji javne namjene	prema odredbama GUP-a

U bruto izgrađenu površinu za izračun parkirališno-garažnih mjesta ne uračunavaju se garaže.

Na javnim parkiralištima i parkiralištima uz javno dostupne sadržaje (trgovački centri, dvorane, restorani) najmanje 5% od ukupnog broja parkirališnih mjesta mora biti uređeno za parkiranje vozila invalidnih osoba, a na parkiralištima s manje od 20 PM najmanje 1 PM mora biti uređeno za parkiranje vozila invalidnih osoba.

Na javnim parkiralištima i parkiralištima uz javno dostupne sadržaje (trgovački centri, dvorane, restorani) obavezno je predvidjeti i parkirališta za bicikle koja moraju omogućiti sigurno pričvršćivanje okvira bicikla na stalak.“

Članak 34.

U članku 47. iza stavka 1. dodaje se novi stavak koji glasi:

„Kod složenih građevina koje imaju više različitih namjena obračun potrebnog broja parkirališno-garažnih mjesta vrši se prema normativima za prevladavajuću namjenu.“

Članak 35.

Članak 48. mijenja se i glasi:

„Iznimno od prethodnog članka, prilikom rekonstrukcije građevina na česticama koje imaju zatečeni postotak izgrađenosti veći od 80% ukoliko na čestici nema mjesta za rješenje parkirališnih potreba iste je moguće riješiti na javnim parkiralištima i parkirališnim mjestima u koridorima prometnica.

Ukoliko je na prometnici s koje se pristupa na česticu izvedeno javno parkiralište u koridoru prometnice, dio parkirališnih potreba može se riješiti na tom parkiralištu (u širini regulacijske linije čestice).“

Članak 36.

Članak 49. mijenja se i glasi:

„Javna parkirališta uređuju se i u koridorima prometnica, u skladu s kartografskim prikazom 2.A. Promet u mjerilu 1:1.000. Rješenje parkirališnih mjesta u koridorima prometnica koja su ucrtana u

2018.

grafičkom dijelu plana usmjeravajućeg je karaktera. Točan položaj parkirališnih mjesta odrediti će se projektnom dokumentacijom prometnice, a moguće su prilagodbe lokalnim uvjetima (ulazi na čestice, položaj kvalitetnih stabala i sl.).

U zelenom pojasu prometnica moguća je izgradnja parkirališta za osobne automobile i ukoliko nisu ucrtani u grafičkom dijelu Plana. Takva parkirališna mjesta treba kombinirati s drvoredom u omjeru jedno (1) mjesto za stablo na najviše četiri (4) parkirališna mjesta.

Parkirališna mjesta na javnim parkiralištima u prometnim koridorima treba izvesti u dimenzijama sukladno posebnim propisima i normama.

Kod projektiranja i gradnje parkirališta potrebno je predvidjeti njihovo ozelenjavanje i to u pravilu visokim zelenilom (drvored u rasteru parkirališnih mjesta, zeleni pojas s drvoredom ili slično rješenje).

Brzina kretanja za motorna vozila u ulicama u kojima je predviđeno parkiranje ne smije biti veća od 50 km/h.

Parkiranje teretnih vozila bruto mase više od 7,5 t dozvoljeno je unutar građevnih čestica gospodarske namjene (K, K1, K2, K3). Do privođenja planiranoj namjeni na svim je česticama moguće uređenje prostora za privremeno parkiranje teretnih vozila."

Članak 37.

Mijenja se naslov točke 4.1.5. i glasi: „4.1.5. Javna parkirališta i garaže (rješenje i broj mjesta)“.

Članak 38.

U članku 50. stavak 1. briše se.

Iza stavka 2. koji je postao stavak 1. dodaju se novi stavci koji glase:

„Sukladno planu održive urbane mobilnosti Grada Siska u zoni ulice Kralja Zvonimira predviđa se uređenje „park & ride“ parkirališta budući da se zona nalazi u neposrednoj blizini gradskog središta te željezničkog i autobusnog kolodvora.

„Park & ride“ parkiralište moguće je izvesti u obliku javnog parkirališta ili garaže na čestici javne i društvene namjene (D-1). Na taj način omogućiti će se korištenje parkirališta preklapanjem sadržaja različitih namjena koji se koriste u različito vrijeme.

„Park & ride“ parkiralište moguće je izvesti i u obliku javne garaže u sklopu planiranog prometnog terminala na čestici K2-9 (planirana za izgradnju autobusnog kolodvora). Do privođenja navedene čestice konačnoj namjeni na istoj je moguće uređenje prostora za privremeno parkiralište u sustavu „park & ride“."

Članak 39.

U članku 51. stavku 2. ispred izraza „površine za kretanje pješaka" dodaje se riječ „postojeće".

Članak 40.

U članku 52. iza stavka 3. dodaje se novi stavak koji glasi:

„U svrhu boljeg povezivanja dijelova grada sjeverno i južno od željezničke pruge planirana je izgradnja deniveliranog pješačkog prijelaza željezničke pruge u Ulici kralja Zvonimira (spoj s Rimskom ulicom).“

Članak 41.

U članku 55. iza stavka 1. dodaje se novi stavak koji glasi:

„Ulazni prostor ispred glavnog ulaza u planirani sadržaj javne namjene na čestici D-1, iako se uređuje na građevnoj čestici, mora imati karakter javne površine i doprinijeti revitalizaciji šireg prostora Zvonimirove ulice. Uvjeti za uređenje ulaznog trga navedeni su u članku 33.a. ovih Odredbi."

Članak 42.

Članak 56. mijenja se i glasi:

„Na području obuhvata Plana gradnja, rekonstrukcija i opremanje prometne mreže riječnog prometa predviđena je u priobalnoj zoni namjene „Infrastrukturni sustavi“, a vršit će se u skladu s posebnim uvjetima nadležne lučke uprave te nadležne vodnogospodarske ispostave.”

Članak 43.

Mijenja se naslov točke 4.3. i glasi: "4.3. UVJETI GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA MREŽE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJA".

Članak 44.

Članak 58. mijenja se i glasi:

„Za sve građevne čestice na području obuhvata Plana osigurati će se priključak na mrežu elektroničkih komunikacija, u skladu s uvjetima regulatora i nadležnog pružatelja usluge.

Idejno rješenje mreže elektroničkih komunikacija prikazano je na kartografskom prikazu 2.B. Elektroničke komunikacije i vodnogospodarski sustav.

Planom se osiguravaju uvjeti za rekonstrukciju i gradnju distributivne telefonske kanalizacije (DTK) za polaganje telekomunikacijskih kabela, radi optimalne pokrivenosti prostora i potrebnog broja priključaka na području obuhvata Plana.

Javne telefonske govornice izgraditi će se prema normativima za njihovu izgradnju, na za to najpogodnijim lokacijama.”

Članak 45.

Iza članka 58. dodaju se novi naslovi i novi članci 58.a. - 58.c. koji glase:

„Uvjeti za priključke građevina na javnu mrežu elektroničkih komunikacija

Članak 58.a.

U postupku izdavanja akta za građenje potrebno je uvjetovati izgradnju priključka od građevine do javne mreže elektroničkih komunikacija prema uvjetima regulatora odnosno pravne osobe koja je nadležna za građenje i održavanje mreže. Do svake građevine treba predvidjeti polaganje najmanje dvije cijevi najmanjeg promjera $\varnothing$ 50 mm.

U blizini građevina elektroničkih komunikacija, opreme i spojnog puta ne smiju se izvoditi radovi ili podizati nove građevine koje bi ih mogle oštetiti ili ometati njihov rad. Ukoliko je potrebno izvesti određene radove ili podignuti novu građevinu, sukladno posebnim propisima potrebno je pribaviti suglasnost vlasnika komunikacijskog voda, opreme i spojnog puta radi poduzimanja mjera zaštite i osiguranja njihova nesmetanog rada.

Za svaku građevinu potrebno je izgraditi priključak na javnu mrežu elektroničkih komunikacija.

Uvjeti za smještaj elemenata mreže javnih komunikacija na javnim površinama

Članak 58.b.

Pojedini elementi mreže javnih komunikacija (primjerice javne telefonske govornice, ormari (kabineti) za smještaj UPS-a, kabelski izvodi, montažni kabelski zdenci i sl.) mogu se postavljati na javne površine.

Prilikom postavljanja opreme na javne površine ne smiju se smanjivati širine pješačkih staza ispod najmanje dopuštenih dimenzija.

Elektroničke komunikacije u pokretnoj mreži**Članak 58.c.**

Koncesionari na području mobilnih komunikacijskih mreža za svoje potrebe izgrađuju infrastrukturu pokretnih komunikacijskih mreža.

Zbog potrebe izgradnje i nadogradnje infrastrukture pokretnih mreža, grade se građevine infrastrukture elektroničkih komunikacija u pokretnoj mreži uz poštivanje uvjeta građenja, posebnih propisa i normi za takve vrste građevina. Zone elektroničke komunikacijske infrastrukture (u radijusima 500, 750, 1000 i 1500 m) utvrđuje nadležni regulator prema posebnim propisima. Točne lokacije građevina infrastrukture elektroničkih komunikacija u pokretnoj mreži ne određuju se u grafičkom dijelu plana.

Antenski sustavi u pokretnoj mreži mogu se graditi kao krovni prihvat i krovni stupovi.

Elektroničku komunikacijsku opremu moguće je postavljati na građevine u skladu s posebnim uvjetima tijela ili osoba određenih posebnim propisima u obliku fasadnih antenskih prihвата ili krovni antenskih prihвата koji ne smiju biti viši od 5 m od najviše točke građevine."

Članak 46.

U naslovu točke 4.4. briše se riječ "KOMUNALNE"

Članak 47.

U članku 59. stavku 1. riječi „komunalne infrastrukturne mreže" zamjenjuju se riječima „vodova i građevina infrastrukture".

U stavku 2. riječi „Komunalna se infrastruktura može izvoditi" zamjenjuju se riječima „Vodovi i građevine infrastrukture mogu se graditi".

Stavak 4. mijenja se i glasi:

„Trase vodova infrastrukturne mreže i lokacije uređaja infrastrukture iz stavka 1. ovog članka mogu doživjeti manje promjene, te će se definitivno odrediti u postupku izdavanja akta za građenje."

U stavku 5. riječ „komunalne" briše se.

Članak 48.

Članak 60. mijenja se i glasi:

„Planom su određene površine i koridori za vodoopskrbni sustav i sustav odvodnje otpadnih voda. Priključenje na sustave vodoopskrbe i odvodnje vršit će se sukladno gradskim odlukama i prema uvjetima nadležnih distributera odnosno tvrtki ovlaštenih za sustave vodoopskrbe i odvodnje na području Grada Siska."

Članak 49.

Članak 61. mijenja se i glasi:

„Planskim rješenjem dat je orijentacijski položaj vodovodne mreže dok će se točan položaj unutar i izvan prometne površine utvrditi projektnom dokumentacijom u postupku izdavanja akata za provedbu Plana.

Tijekom provedbe plana moguće je i djelomično mijenjanje koncepcije vodoopskrbe, ako se projektnom dokumentacijom pokaže da je predloženo rješenje tehnički, tehnološki i ekonomski opravdano uz moguću faznu izvedbu.

Unutar obuhvata Plana se predviđa izgradnja vodovodne mreže profila sukladno hidrauličnom proračunu do svake podzone posebno, s odgovarajućim materijalima i obaveznim vanjskim hidrantima na zakonski propisanim udaljenostima.

Vodoopskrbni cjevovodi predviđaju se u planiranim ulicama te pješačkim površinama zbog lakše izgradnje i održavanja. Kod izrade glavnog projekta vodoopskrbe hidrauličkim proračunom odredit će se konačni profili cjevovoda vodeći računa o količinama vode potrebnim za sanitarnu potrošnju i protupožarnu zaštitu, a sukladno posebnim uvjetima nadležnog distributera.

Vodoopskrbna mreža mora osigurati sanitarne i protupožarne količine vode te imati izgrađenu vanjsku nadzemnu hidrantsku mrežu.

Buduće građevine i korisnike potrebno je priključiti na javnu vodovodnu mrežu.

Članak 50.

U članku 62. riječi "2.3. Idejno rješenje vodoopskrbe i odvodnje u mjerilu 1:1000" zamjenjuju se riječima "2.B. Elektroničke komunikacije i vodnogospodarski sustav".

Članak 51.

U članku 63. stavku 1. riječ „ima” zamjenjuje se riječima „treba imati”.

Iza stavka 1. dodaju se novi stavci 2. i 3. koji glase:

„Prilikom gradnje vodoopskrbne mreže mora se predvidjeti vanjska hidrantska mreža u skladu s odredbama posebnih propisa.

Maksimalni razmak između dva hidranta iznosi 80 m, a treba osigurati pritisak od minimalno 0,25 MPa.”

Iza stavka 4. koji je postao stavak 6. dodaju se novi stavci koji glase:

„Vodovodna mreža ne smije biti postavljena ispod kanalizacijskih cijevi, niti kroz reviziona okna kanalizacije, odnosno kanalizacijske cijevi se ne postavljaju iznad cjevovoda pitke vode.

Vodoopskrbna i hidrantska mreža oko pojedinih građevina razraditi će se u nastavnoj prostorno planskoj i tehničkoj dokumentaciji, i to u skladu s internim tehničkim pravilima na predmetnom distribucijskom području.

Način i mjesto izvedbe vodovodnog priključka, veličinu vodomjernog okna, vrstu materijala za priključak, te položaj i promjer cijevi, vodomjera i ventila, određuje distributer, vodeći računa o interesima potrošača i tehničkim mogućnostima.”

Članak 52.

Članak 64. mijenja se i glasi:

„Ovim se Planom utvrđuju uvjeti priključenja građevina na sustav javne vodoopskrbe kako slijedi:

- mjesto priključka - najbliži cijevni vod, a prema grafičkom rješenju vanjske mreže,
- mjerenje potrošnje vode - putem vodomjera smještenih u vodomjerne šahtove,
- vodoopskrbni cjevovodi u obuhvatu Plana polažu se unutar gabarita javnih prometnica vodeći računa o konačnoj visini terena.
- vodovodna mreža ne smije biti postavljena ispod kanalizacijske cijevi ili kroz reviziono okno kanalizacije.
- na projekt izrađen prema ovim posebnim uvjetima priključenja potrebno je u postupku ishodovanja akata za provedbu Plana predmetnih zahvata ishodovati potvrdu suglasnosti s posebnim uvjetima priključenja od strane tvrtke nadležne za vodoopskrbu.
- pri izradi projektne dokumentacije potrebno je poštivati važeće zakonske uredbe i norme.”

Članak 53.

U članku 65. stavku 1. riječi „2.3. Idejno rješenje vodoopskrbe i odvodnje u mjerilu 1:1000” zamjenjuju se riječima "2.B. Elektroničke komunikacije i vodnogospodarski sustav".

U stavku 3. riječi „u sklopu glavnog projekta (projekt za građevinsku dozvolu) zamjenjuju se riječima "detaljnijom projektnom dokumentacijom".

Iza stavka 3. dodaju se novi stavci koji glase:

„Sve građevine unutar obuhvata Plana se moraju priključiti na sustav javne odvodnje sanitarno-tehničkih otpadnih voda.

Ovim Planom se daju osnovne smjernice za sustav odvodnje, dok će se stvarne trase i profili sanitarno-tehničke i oborinske kanalizacije definirati projektnom dokumentacijom.

Mreža javne odvodnje otpadnih voda se planiraju izvoditi unutar slobodnog profila planiranih prometnica radi lakšeg održavanja gdje god je to moguće te zelenih površina i drugih javnih površina, na način da ne zasijeca građevne čestice predviđenih za građenje, gdje god je to moguće.

U postupku ishodovanja akata za provedbu Plana rješenje odvodnje prikazano u kartografskom prikazu Plana je moguće izmijeniti u svim dijelovima sustava situacijski i visinski ukoliko to zahtijevaju geotehničke i hidrotehničke karakteristike tla te ukoliko je izmjena tehnički, tehnološki i ekonomski opravdana, sve uz moguću faznu izvedbu.

Prije izrade tehničke dokumentacije za gradnju pojedinih građevina na području obuhvata Plana potrebno je ishoditi vodopravne uvjete u skladu s posebnim propisima."

Članak 54.

U članku 66. ispred stavka 1. dodaju se novi stavci koji glase:

„Sanitarno-tehničke i oborinske otpadne vode se prikupljaju kanalizacijskim kolektorom (cjevovodom) koji će se dimenzionirati projektnom dokumentacijom.

Pri projektiranju i izvođenju pojedinih građevina, objekata i uređaja komunalne infrastrukture potrebno se pridržavati važećih propisa kao i propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih objekata i uređaja.

Svu kanalizacijsku mrežu se planira izvesti od plastičnih (PVC, PEHD ili sl.) kanalizacijskih cijevi odgovarajućih profila.

Objekti za sakupljanje površinskih oborinskih voda–slivnici na javnim prometnicama moraju imati taložnicu-pjeskolov i sifonsku pregradu.

Priključak građevne čestice na mrežu odvodnje otpadnih voda, u pravilu se izvodi spojem na šaht mreže standardiziranim cijevima odgovarajuće kvalitete, profila i s minimalnim propisanim padom, a sve sukladno posebnim propisima. Prije priključka na javni sustav odvodnje otpadnih voda izvesti kontrolno okno na dijelu 1,0m od ruba građevne čestice.

Svi kanalizacijski objekti moraju biti potpuno vodonepropusni.

Svi cjevovodi i revizijska okna trebaju biti izvedeni od vodotjesnog materijala, te dimenzionirani prema hidrauličkom kapacitetu postojećih i budućih građevina na gravitirajućem slivnom području.

Manipulativne, parkirališne i prometne površine potrebno je predvidjeti s optimalnim padom radi što brže odvodnje oborinskih voda, na način da se spriječi razlijevanje istih po okolnom terenu kao i procjeđivanje u podzemlje.

Oborinske krovne vode građevine kao uvjetno čiste prihvatiti putem oluka i olučnih vertikalna i zbrinjavati ih drenažnim objektima, koristiti ih za navodnjavanje, retencionirati (kišni vrtovi) ili koristiti ih kao ukrasna jezera.

Nije dozvoljeno ispuštanje voda s predmetne građevne čestice na susjedne, javne prometne površine i druge čestice."

Dosadašnji stavci 1. i 2. postaju stavci 11. i 12.

Članak 55.

Iza članka 66. dodaje se novi članak koji glasi:

„Članak 66.a.

U zoni obuhvata nalazi se crpna stanica CRK „Kolodvor“ koja izdvaja otpadne vode i tlačnim transportnim kolektorom, sifonski ispod rijeke Kupe, odvodi ih do lokacije pročišćavača otpadnih voda grada Siska, dok se oborinske vode preko crpne stanice oborinskih voda rasteretnim kolektorom ispuštaju u Kupu.

Tlačni kolektor koji je bio u funkciji prije izgradnje spojnog kolektora sustava odvodnje naselja Zeleni brijeg s kolektorom Lađarska ostaje i dalje u funkciji pripravnosti.

U području obuhvata nalazi se i CRK „Odranski most“ koja osigurava kanalizacijsku odvodnju zapadnog sliva naselja Zeleni brijeg i zapadnog dijela Komunalne zone te uključuje i gravitacijski sliv RRK „Odranska“. Otpadne vode se tlačnim cjevovodom prebacuju u kolektor u Zagrebačkoj ulici, a oborinske vode iz CRK „Odranski most“ se ispuštaju u Odru."

Članak 56.

U članku 67. stavku 1. ispred riječi „tekstualnom" dodaje se riječ „u", a riječi „broj 2.2. Idejno rješenje elektroopskrbe i plinoopskrbe u mjerilu 1:1000" zamjenjuje se riječima „2.C. Energetski sustav".

Članak 57.

Članak 68. mijenja se i glasi:

„Elektroenergetska mreža treba biti opremljena standardnim elementima, u skladu sa zahtjevima nadležnog distributera, i to transformatorskim stanicama 10(20)/0,4 kV, 1x630 kVA i 2x630 kVA.

Područje Grada Siska napaja se iz dvije transformatorske stanice – TS 110/20/10 kV Siscia i TS 35/20/10 kV Sisak 2.

Na području obuhvata Plana izgrađene su sljedeće distributivne trafostanice iz kojih se napajaju postojeći potrošači na području Plana:

- TS 20/0,4 kV Komunalna zona 1
- TS 20/0,4 kV Komunalna zona 2
- TS 20/0,4 kV Komunalna zona 3
- TS 20/0,4 kV Komunalna zona 4
- TS 20/0,4 kV Komunalna zona 5
- TS 20/0,4 kV Kaufland (u vlasništvu trgovačkog centra Kaufland)

Trafostanice su povezane srednjenaponskim kabelskim vodovima položenim u kabelskoj kanalizaciji i dimenzionirane su tako da uz napajanje postojećih poslovnih objekata postoji dovoljno kapaciteta za napajanje električnom energijom niskonaponskim vodovima na području Plana.

Ukoliko se na području pojavi novi kupac s potrebom za većom priključnom snagom dodatne trafostanice moguće je graditi na česticama krajnjih kupaca ili formiranjem zasebne čestice od građevinske čestice novog kupca. Tako formirana čestica mora imati mogućnost kolnog prilaza kamionskim vozilom minimalne širine 3,5 m."

Članak 58.

Članak 71. mijenja se i glasi:

„Napajanje CRK-a Kolodvor električnom energijom je izvedeno zasebnim niskonaponskim vodovima iz postojeće transformatorske stanice (TS) 20/0,4 kV Komunalna zona 1 smještene sa zapadne strane Mosta Gromova.

Iz iste TS postoji mogućnost napajanja električnom energijom budućih građevina na području omeđenim Mostom Gromova, Zagrebačkom ulicom, Ulicom kralja Zvonimira i željezničkom prugom.

Napajanje električnom energijom postojećih građevina južno od željezničke pruge izvedeno je niskonaponskim vodovima iz postojeće TS Pristanište. Ukoliko se na navedenom području pojavi potreba postojećih kupaca za značajnijim povećanjem priključne snage ili novi kupac/ci s potrebom za većom

priključnom snagom nove trafostanice mogu se graditi prema uvjetima navedenim u članku 68. ovih Odredbi.“

Članak 59.

Iza članka 72. dodaje se novi članak 72.a. koji glasi:

„Članak 72.a.

Postavljanje solarnih kolektora i fotonaponskih ćelija u obliku samostalnih fotonaponskih sustava i fotonaponskih elektrana (solarni fotonaponski sustavi namijenjeni za isporuku el. energije u elektroenergetsku distributivnu mrežu), koje se grade kao dio instalacija na krovu građevine ili kao pomoćne građevine dozvoljeno je na svim građevinama i njihovim pripadajućim česticama. Pri njihovoj izgradnji potrebno je pridržavati se uvjeta za izgradnju pomoćnih građevina u pogledu visine, udaljenosti od rubova čestice i sl.

Trase priključnih vodova građevina za dobivanje energije iz obnovljivih izvora te lokacije građevina i postrojenja za predaju energije u javnu mrežu određuju se projektom dokumentacijom."

Članak 60.

U članku 73. riječi „nacrtu broj 2.6. - Idejno rješenje plinifikacije" zamjenjuju se riječima „kartografskom prikazu 2.C. Energetski sustavi".

Članak 61.

U članku 75. stavku 2. riječi „prema proračunu i određenoj dokumentaciji za dobivanje građevinske dozvole" zamjenjuju se riječima „prema proračunu i projektnoj dokumentaciji".

Članak 62.

Članak 76. mijenja se i glasi:

„Planom je omogućeno spajanje svih građevnih čestica na plinsku distributivnu mrežu te nije predviđeno spajanje područja obuhvata Plana na vrelvodnu mrežu grada Siska."

Članak 63.

U članku 78. stavku 4. iza riječi „pješačkih staza" dodaju se riječi „te gradnja vodova i građevina infrastrukture".

Članak 64.

Sadašnji članak 79. briše se, a iza naslova točke 6. UVJETI UREĐENJA POSEBNO VRIJEDNIH I/ILI OSJETLJIVIH CJELINA I GRAĐEVINA dodaje se novi članak 79. koji glasi:

„Na području obuhvata Plana ne nalaze se predjeli koji se štite temeljem Zakona o zaštiti prirode.

Sukladno uredbi o ekološkoj mreži unutar obuhvata Plana malim dijelom nalazi se područje ekološke mreže značajno za vrste i stanišne tipove HR2000642 – Kupa."

Članak 65.

U članku 80. izraz „Novim mostom", koji se pojavljuje u alinejama 1., 2. i 3., zamjenjuje se riječima „Mostom Gromova".

Članak 66.

U članku 85. stavku 2. alineja koja glasi „- način i mjesto priključenja na javnu prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu." zamjenjuje se riječima „- način i mjesto priključenja na prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu.".

Članak 67.

U članku 86. stavku 1. riječi „Sve građevinske dozvole" zamjenjuju se riječima „Svi akti za građenje".

U stavku 2. riječi „građevinskih i lokacijskih dozvola" zamjenjuju se riječima „akata za građenje".

Članak 68.

U članku 87. stavku 1. riječi „građevne dozvole" zamjenjuju se riječima „akta za građenje".

Članak 69.

U članku 89. iza stavka 4. dodaje se novi stavak koji glasi:

„Ovim Planom utvrđene su mjere koje se na području obuhvata trebaju ostvariti sa svrhom sanacije, zaštite i unaprjeđenje stanja okoliša:

- provedba mjera zaštite i poboljšanja kakvoće zraka,
- provedba mjera zaštite tla,
- provedba mjera zaštite od buke i vibracija,
- provedba mjera zaštite voda,
- provedba mjera zaštite od požara i eksplozije,
- provedba mjera gospodarenja otpadom
- provedba mjera zaštite od prirodnih i drugih nesreća."

Članak 70.

Iznad članka 90. dodaje se novi podnaslov koji glasi: „Mjere zaštite i poboljšanja kakvoće zraka".

U članku 90. ispred stavka 1., koji postaje stavak 2., dodaje se novi stavak koji glasi:

„Zaštita zraka provodi se mjerama za sprečavanje i smanjivanje onečišćenja zraka. Nije dozvoljeno prekoračenje preporučene vrijednosti kakvoće zraka niti ispuštanje u zrak onečišćujuće tvari u količini i koncentraciji višoj od dopuštene pozitivnim zakonskim propisima."

Članak 71.

Iza članka 90. dodaje se novi podnaslov i novi članak 90.a. koji glase:

„Mjere zaštite tla

Članak 90.a.

Racionalnim korištenjem prostora namijenjenog gradnji, uz ograničavanja u korištenju neizgrađenih gradskih površina i izgrađenosti građevnih čestica, a posebno javnih zelenih i zaštitnih površina, sačuvati će se dio tla neizgrađenim, a time i ukupna kvaliteta gradskog prostora.

Specifičan vid zagađenja tla u urbanim cjelinama je nekontrolirano odlaganje otpada pri čemu se tlo onečišćuje neadekvatnom odvodnjom i neprimjerenim odlaganjem otpada. Naročitu pažnju treba posvetiti rješenju tih problema (modernizacija i proširivanje mreže odvodnje otpadnih voda, u gospodarstvu izgradnjom sustava odvodnje i predtretmana sukladno tehnološkom procesu, kontrolirati cjeloviti sustav zbrinjavanja otpada; fizičke i pravne osobe dužne su s otpadom postupati u skladu s posebnim propisima."

Članak 72.

Iznad članka 91. dodaje se novi podnaslov koji glasi: „Mjere zaštite od buke i vibracija".

U članku 91. stavak 1. mijenja se i glasi:

„Na području obuhvata Plana dozvoljena razina vanjske buke treba biti u skladu s posebnim propisima.”

Iza stavka 1. dodaje se novi stavak koji glasi:

„Mjere zaštite od prekomjerne buke provode se lociranjem građevina i postrojenja koja mogu biti izvor prekomjerne buke na odgovarajućoj udaljenosti od ostalih građevina, redovitim praćenjem stanja buke i provođenjem mjera za smanjenje buke.”

Stavak 2. postaje stavak 3. Na kraju stavka 3., koji je postao stavak 4., dodaje se nova alineja koja glasi:

„- regulacijom prometa u svrhu zabrane ili ograničenja protoka vozila ili isključenjem iz prometa određenih vrsta vozila.”

Članak 73.

Iznad članka 92. dodaje se novi podnaslov koji glasi: „Mjere zaštite voda i zaštite od štetnog djelovanja voda”.

U članku 92. iza stavka 1. dodaju se novi stavci koji glase:

„Sve vodotoke, vodne površine i vodne resurse može se koristiti i uređivati u skladu sa posebnim propisima i Planom upravljanja vodama.

Na novoplaniranim građevnim česticama nije moguća gradnja zgrada ili podizanje ograda i drugih objekata na udaljenosti manjoj od 10 metara od ruba vodotoka ili kanala te na udaljenosti 6 metara od vanjske nožice nasipa odnosno vanjskog ruba regulacijsko-zaštitne vodne građevine koja nije nasip (obala i obaloutvrda).

Za pripremu odnosno izradu dokumentacije za gradnju na području Plana, za građenje novih i za rekonstrukciju postojećih građevina, za izvođenje regionalnih i detaljnih geoloških istraživanja i drugih radova koji se ne smatraju građenjem, a koji mogu trajno, povremeno ili privremeno utjecati na promjene vodnog režima, te za oblike korištenja voda i vodnog dobra za koje je potrebna koncesija, u skladu sa važećim zakonima i propisima potrebno je zatražiti i ishoditi vodopravne uvjete od strane nadležnog javnopravnog tijela sukladno posebnim propisima.”

Članak 74.

Članak 93. mijenja se i glasi:

„Otpadne vode moraju se ispuštati u javni odvodni sustav s uređajem za pročišćavanje otpadnih voda i na način propisan od nadležnog distributera.

Građevine oborinske odvodnje poslovnih i drugih prostora grade i održavaju njihovi vlasnici a za odvodnju oborinskih voda sa javnih površina i građevina koje se na njih priključuju planiran je sustav odvodnje oborinskih voda.

Otpadne vode koje ne odgovaraju propisima o sastavu i kvaliteti voda, prije upuštanja u javni odvodni sustav moraju se pročititi predtretmanom do tog stupnja da ne budu štetne po odvodni sustav u koji se upuštaju.

U transformatorskim stanicama potrebno je predvidjeti tipske transformatore sa vodonepropusnom AB tankvanom za prijem eventualnog curenja trafo-ulja.

Za oborinske vode za koje postoji opasnost da su ili da će biti onečišćene izgrađuje se zaseban sustav. Prije ispuštanje takvih oborinskih voda, potrebna je odgovarajuća obrada (pjeskolov/mastolov odnosno odjeljivač ulja i benzina ili neka druga mjera). Manipulativne, parkirališne i prometne površine potrebno je predvidjeti s optimalnim padom radi što brže odvodnje oborinskih voda, na način da se spriječi razlijevanje istih po okolnom terenu kao i procjeđivanje u podzemlje.”

Članak 75.

Iznad članka 94. dodaje se novi podnaslov koji glasi: „Mjere zaštite od požara i eksplozija”.

Članak 94. mijenja se i glasi:

„Projektiranje s aspekta zaštite od požara stambenih, javnih, poslovnih, gospodarskih i infrastrukturnih građevina provodi se po važećim zakonima i na njima temeljenim propisima i prihvaćenim normama iz područja zaštite od požara, te pravilima struke.

Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina, kao i gašenja požara na građevinama i otvorenom prostoru, potrebno je osigurati vatrogasne pristupe prema posebnim propisima.

Građevine i postrojenja u kojima će se skladištiti i koristiti zapaljive tekućine ili plinovi moraju se graditi na sigurnosnoj udaljenosti od ostalih građevina i infrastrukturnih uređaja, prema posebnim propisima.

Prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža mora se predvidjeti vanjska hidrantska mreža s osiguranim potrebnim profilom cjevovoda i pritiskom vode sukladno posebnim propisima.

Za protupožarnu zaštitu potrebno je osigurati uvjete opskrbe vodom i druge uvjete prema važećim zakonskim i drugim propisima.

Članak 76.

Članak 95. mijenja se i glasi:

„U svrhu sprečavanja širenja vatre i dima unutar građevina, sprečavanje širenja požara na susjedne građevine, omogućavanja sigurne evakuacije osoba iz građevina te zaštite spašavatelja, građevine je potrebno projektirati prema odredbama važećih propisa kojima se regulira otpornost na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara.

Tehničke uvjete i normative za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim plinovodima te plinovodima za međunarodni transport, kao i tehničke uvjete i normative za mjere zaštite ljudi i imovine i zaštite plinovoda te postrojenja i uređaja koji su njihovim sastavnim dijelom, projektirati prema odredbama važećih propisa kojima se regulira problematika sigurnog transporta tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima, te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport.

Prostori i građevine za skladištenje, držanje i promet zapaljivih tekućina i plinova moraju se projektirati sukladno važećim propisima, tehničkim normativima i normama, a iznimno, kao i u slučajevima nedostatka hrvatskih propisa, mogu se primijeniti strani propisi, tehnička pravila ili primijenjene znanstvene spoznaje, uz prethodno odobrenje Ministarstva unutarnjih poslova.

Plinske kotlovnice projektirati i izvoditi sukladno odredbama važećih propisa kojima se regulira projektiranje i izgradnja plinskih kotlovnica.

Prilikom određivanja mjesta gdje će se proizvoditi, skladištiti ili koristiti eksplozivne tvari na odgovarajući način, glede sigurnosnih udaljenosti, primijeniti odredbe važećih propisa kojima se regulira problematika eksplozivnih tvari.

U slučaju određivanja mjesta za poslovne prostore za proizvodnju oružja, promet oružja i streljiva te popravljanje i prepravljavanje oružja, na odgovarajući način primijeniti odredbe važećih propisa kojima se reguliraju mjere zaštite od požara poslovnih prostorija za proizvodnju oružja, promet oružja i streljiva te popravljanje i prepravljavanje oružja.

Ugostiteljske prostore projektirati i izvoditi prema odredbama važećih propisa kojima se regulira zaštita od požara ugostiteljskih objekata.

Sustave za dojavu požara projektirati i izvesti prema važećim propisima kojima se regulira projektiranje i izvedba istih.

Stabilne sustave za gašenje požara projektirati i izvesti prema važećim propisima i uputama proizvođača.

Skladišta je potrebno projektirati i izvesti prema odredbama važećih propisa kojima se regulira zaštita skladišta od požara i eksplozija.

Prilikom projektiranja i izvedbe elektroenergetskih postrojenja primijeniti odredbe važećih propisa kojima se regulira zaštita od požara i eksplozija istih.

Prilikom projektiranja i izvedbe zahvata u prostoru gdje se predviđa korištenje zapaljivih tekućina i plinova te gdje postoje prostori ugroženi eksplozivnom atmosferom primijeniti odredbe važećeg propisa kojima se regulira problematika prostora ugroženih eksplozivnom atmosferom.

Za izgradnju, dogradnju i rekonstrukciju građevina određenih posebnim propisom iz područja zaštite od požara potrebno je izraditi elaborat zaštite od požara kao podlogu za projektiranje mjera zaštite od požara u glavnom projektu predmetnog zahvata u prostoru.

Za zahvate u prostoru koji su određeni posebnim propisom o gradnji i propisima iz područja zaštite od požara potrebno je od nadležne policijske uprave ishoditi potvrdu da su u glavnom projektu primijenjene propisane mjere zaštite od požara.

Prilikom projektiranja pojedinog zahvata u prostoru primijeniti propise vezane za zaštitu od požara koji su važeći u trenutku izrade projektne dokumentacije.“

Članak 77.

Iznad članka 96. dodaje se novi podnaslov koji glasi: „Mjere gospodarenja otpadom“.

U članku 96. iza stavka 4. dodaje se novi stavak koji glasi:

„Za postavljanje tipiziranih posuda za otpad na javne površine potrebno je osigurati odgovarajući prostor kojim se neće ometati kolni i pješački promet. Ukoliko se zajedno postavlja više od tri tipizirane posude za otpad one trebaju biti ograđene tamponom visokog zelenila, živicom, ogradom ili sl.“

Članak 78.

U članku 97. iza stavka 1. dodaju se novi stavci koji glase:

„Na području obuhvata Plana prikupljanje i postupanje s otpadom vrši se u skladu s cjelovitim sustavom gospodarenja otpadom u Gradu Sisku.

Unutar područja obuhvata Plana pretpostavlja se nastanak industrijskog, komunalnog, ambalažnog, građevnog i elektroničkog otpada koji treba uključiti u sustav izdvojenog prikupljanja korisnog otpada.

Na području obuhvata Plana predviđeno je uređenje reciklažnog dvorišta u kojem će se obavljati odvojeno prikupljanje i privremeno skladištenje manjih količina posebnih vrsta otpada.

Reciklažno dvorište može se urediti na čestici oznake K2-11. U pogledu uvjeta za izgradnju, udaljenost od međa i uređenje građevne čestice primjenjuju se uvjeti za osnovnu namjenu uz obvezu zadovoljavanja dodatnih uvjeta:

- na prostoru reciklažnog dvorišta mora se osigurati javno dostupna prihvatna zona s posebnim odjeljenjima s kontejnerima i plohami za prihvati i privremeno skladištenje glomaznog otpada, papira, stakla, PET i alu otpada te opasnog otpada iz domaćinstva;

- sve korisne plohe reciklažnog dvorišta moraju biti izvedene kao vodonepropusne i otporne na djelovanje uskladištenog otpada;

- sustav odvodnje mora biti tako riješen da se spriječi zagađenje okoliša, te je potrebno predvidjeti odgovarajući predtretman prije ispuštanja u javni sustav odvodnje kako bi se osiguralo da granične vrijednosti pokazatelja i dopuštene koncentracije opasnih i drugih tvari ne prelaze granične vrijednosti određene posebnim propisima;

- građevna čestica mora biti ograđena ogradom najviše visine 2,5 m, koja mora biti u kombinaciji providne ograde i živice kojom se može oblikovati kontinuirana zelena ograda.“

Članak 79.

U članku 98. iza stavka 2. dodaju se novi stavci koji glase:

„Postupanje s industrijskim, ambalažnim, građevnim, električkim i elektroničkim otpadom, otpadnim vozilima i otpadnim gumama te opasnim otpadom mora se provoditi u skladu s propisima.

Proizvođač otpada dužan je otpad, čija se vrijedna svojstva mogu iskoristiti, razvrstati na mjestu nastanka, odvojeno sakupljati po vrstama, te osigurati propisane procedure daljnjeg gospodarenja.

Ako proizvođač ne može iskoristiti vrijedna svojstva otpada, potrebno je s otpadom gospodariti sukladno propisima."

Članak 80.

Iza članka 99. dodaju se novi podnaslovi i novi članci 99.a. i 99.b koji glase:

„Mjere zaštite od prirodnih i drugih nesreća

Članak 99.a.

U svrhu efikasne zaštite od potresa neophodno je konstrukcije svih građevina planiranih za izgradnju na području uskladiti sa posebnim propisima za protupotresno projektiranje građevina.

S obzirom na mogućnost zakrčenosti prometnica uslijed urušavanja građevina i objekata potrebno je osigurati putove za evakuaciju ljudi i materijalnih dobara.

Oborine, mećave i snježni nanosi mogu nanijeti štetu starijim objektima i uzrokovati razne poremećaje na relativno kraći period.

U cilju zaštite od nanosa snijega potrebno je organizirati učinkovitu zimsku službu za čišćenje prometnica i održavanje njihove prohodnosti tijekom zimskih mjeseci.

Uvjeti zaštite prirode

Članak 99.b.

Uvjeti zaštite prirode ugrađeni su u planska rješenja a odnose se na:

- korištenje materijala i boja prilagođenih prirodnim obilježjima prostora,
- smještaj građevina što dalje od obala rijeke Kupe,
- očuvanje bioloških vrsta značajnih za stanišne tipove i ne unošenje stranih (alohtonih) vrsta,
- korištenje autohtonih biljnih vrsta prilikom ozelenjivanja prostora,
- zaštitu područja prirodnih vodotoka i sprječavanje njihovog onečišćenja,
- izbjegavanje regulacije vodotoka, kanaliziranje i promjene režima vodenih staništa,
- očuvanje raznolikosti staništa na vodotocima i povoljne dinamike voda,
- osiguravanje pročišćavanja svih otpadnih voda."

Članak 81.

U članku 100. stavku 1. riječi „Pravilnikom o procjeni utjecaja na okoliš (NN 59/00)" zamjenjuju se riječima "posebnim propisima".

Članak 82.

U članku 102. stavku 1. iza riječi: „legalno izgrađene" dodaju se riječi: „i s njima izjednačene".

U stavku 1. riječi „lokacijska dozvola" zamjenjuju se riječima „akt za građenje".

Članak 83.

Naslov točke 10. iznad članka 103. briše se.

Članak 103. briše se.

Članak 84.

Članak 104. briše se.

GRAD SISAČ

IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG PLANA UREĐENJA
ZA PODRUČJE KOMUNALNE ZONE U SISKU

2.

GRAFIČKI DIO PLANA

1. Detaljna namjena površina
2. Prometna i infrastrukturna mreža
 - 2.A. Promet
 - 2.B. Elektroničke komunikacije i vodnogospodarski sustav
 - 2.C. Energetski sustav
3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina
4. Uvjeti gradnje

GRAD SISAČ

IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG PLANA UREĐENJA
ZA PODRUČJE KOMUNALNE ZONE U SISKU

3.

OBRAZLOŽENJE PLANA

1. Polazišta (analiza)
2. Ciljevi prostornog uređenja
3. Obrazloženje planskih rješenja

GRAD SISAK

IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG PLANA UREĐENJA ZA PODRUČJE KOMUNALNE ZONE U SISKU

OBRAZLOŽENJE PLANA - SADRŽAJ

1. Polazišta (analiza)
2. Ciljevi prostornog uređenja
3. Obrazloženje planskih rješenja

1. POLAZIŠTA (ANALIZA)

Detaljni plan uređenja za područje komunalne zone u Sisku izrađen je i usvojen 2003. godine (Odluka o donošenju Detaljnog plana uređenja za područje Komunalne zone u Sisku – „Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije“ br. 21/03).

Izrada Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja za područje Komunalne zone u Sisku (u daljnjem tekstu: Plana) započela je donošenjem *Odluke Gradskog vijeća Grada Siska o izradi Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja za područje Komunalne zone u Sisku* („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije“ br. 20/17).

Razlozi izrade Plana proizašli su iz potrebe usklađivanja s važećim zakonima i propisima te usklađivanja s planovima više razine kao i potrebe preispitivanja planskih rješenja za dio prostora koji još nije izgrađen odnosno nije priveden planiranoj namjeni.

Izmjene i dopune plana izrađuju se sukladno sljedećim zakonima, propisima i dokumentima prostornog uređenja:

- Zakon o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13 i 65/17);
- ostali zakoni koji svojim odredbama utječu na prostorna i druga rješenja ili se odnose na namjenu odnosno funkciju prostora te njihove eventualne novele;
- Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (Narodne novine br. 106/98, 39/04, 45/04, 163/04 i 9/11);
- Uredba o informacijskom sustavu prostornog uređenja („Narodne novine“ br. 115/15.)
- Prostorni plan uređenja Grada Siska (Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije, br. 11/02, 12/06 i 3/13);
- Generalni urbanistički plan grada Siska (Sl. glasnik Sisačko-moslavačke županije br. 11/02, 5/06, 3/11 i 4/11).

1.1. RAZLOZI ZA IZRADU PLANA

Razlozi izrade Plana navedeni su u Odluci o izradi Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja za područje Komunalne zone u Sisku:

- *usklađivanje sa Zakonom te drugim zakonima i propisima;*
- *usklađivanje s planovima više razine: Prostornim planom uređenja Grada Siska (»Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije«, broj 11/02, 12/06, 3/13 i 6/13) i Generalnim urbanističkim planom Grada Siska (»Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije«, broj 11/02, 5/06, 3/11 i 4/11);*
- *promjene namjene površina;*
- *promjene planiranih građevnih čestica;*
- *utvrđivanje uvjeta gradnje na novo planiranim građevnim česticama;*
- *eventualno usklađenje sa zahtjevima javnopravnih tijela.*

Nositelj izrade odgovoran za postupak izrade Izmjena i dopuna je Upravni odjel za prostorno uređenje i zaštitu okoliša Grada Siska.

Odabrani stručni izrađivač plana je tvrtka APE d.o.o. iz Zagreba.

1.2. OBUHVAT PLANA

Obuhvat Detaljnog plana uređenja za područje Komunalne zone u Sisku utvrđen je Generalnim urbanističkim planom grada Siska (Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije br. 11/02, 5/06, 3/11 i 4/11). Područje obuhvata čini prostor između rijeke Kupe na jugu, Zvonimirove ulice na istoku, Zagrebačke ulice na sjeveru i rijeke Odre na zapadu, **ukupne površine od cca 53,3 ha**.

Izradom ID Plana ne mijenjaju se granice obuhvata DPU-a.

Podloga na kojoj je rađen izvorni plan prebačena je u službenu kartografsku projekciju RH (HTRS96/TM), sukladno propisima kojima se određuje elektronički standard prostornih planova.

1.3. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PLANA

U Odluci o izradi Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja za područje Komunalne zone u Sisku navedeni su **ciljevi i programska polazišta** Plana:

Detaljni plan uređenja za područje Komunalne zone u Sisku donesen je 2003. godine. U proteklih 14 godina doneseni su novi Zakon i propisi iz područja prostornog uređenja te su mijenjani prostorni planovi više razine. Iz toga je proizašla potreba za izradom ID Plana.

Izradom ID Plana izmijenit će se i dopuniti osnova prostornog i funkcionalnog rješenja te uvjeti i oblikovanje užih prostornih cjelina, s naglaskom na neizgrađeni dio, u svrhu privođenja prostora novoj planiranoj namjeni ili postojećoj planiranoj namjeni.

Sagledavajući stanje u prostoru, poštujući uvjete i smjernice određene Prostornim planom uređenja Grada Siska i Generalnog urbanističkog plana Grada Siska, ciljevi i programska polazišta ID Plana su usklađenje sa Zakonom te drugim zakonima i propisima, usklađenje s prostornim planovima više razine, promjena namjene površina, promjena planiranih građevnih čestica, utvrđivanje uvjeta gradnje na novo planiranim građevnim česticama, te eventualno usklađenje sa zahtjevima javnopravnih tijela

Veći dio prostora Plana je izgrađen, a za manji dio koji nije priveden namjeni sukladno Planu potrebna je revizija planskih rješenja.

1.4. ZAHTJEVI ZA IZMJENE I DOPUNE

Odluka o izradi plana dostavljena je, sukladno čl. 90. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17), na adrese tijela i pravnih osoba s posebnim ovlastima s dopisom da u skladu s člankom 90. Zakona o prostornom uređenju dostave svoje zahtjeve za izradu Plana.

Svoje odgovore s podacima i planskim smjernicama za izradu plana dostavili su:

1. Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Zagreb (dopis Klasa: 612-07/17-57/316, Urbroj: 517-07-2-2-17-2 od 7. studenoga 2017.)
2. Vodoprivreda Sisak d.d. (e-mailom od 30. listopada 2017.)
3. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Sisak (dopis Klasa: 350-02/17-01/08, Urbroj: 543-13-01-17-3 od 27. listopada 2017.)
4. Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Lučka kapetanija Sisak (dopis Klasa: 345-01/17-03/120, Urbroj: 530-03-4-1-17-2 od 27. listopada 2017.)
5. Sisački vodovod d.o.o., Sisak (dopis Urbroj: 2176/05-13-17-547/1 od 8. studenoga 2017.)
6. HAKOM – Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Zagreb (Klasa: 350-05/17-01/316, Urbroj: 376-10-17-2 od 6. studenoga 2017.)

2018.

7. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Sisku (dopis Klasa: 612-08/17-10/0394, Urbroj: 532-04-02-04/2-17-3 od 13. studenoga 2017.)
8. HŽ Infrastruktura d.o.o., Zagreb (dopis oznaka: 10318/17, 1.3.1.GI od 14. studenoga 2017.)
9. Sisačko-moslavačka županija, Upravni odjel za poljoprivredu, šumarstvo i vodno gospodarstvo, Sisak (dopis Klasa: 023-01/17-01/03, Urbroj: 2176/01-06-17-128 od 22. studenoga 2017.)
10. Hrvatske vode, VGO za srednju i donju Savu, Slavonski Brod (dopis Klasa: 351-03/17-01/0000544, Urbroj: 374-21-1-17-5 od 21. studenoga 2017.)
11. Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Sisačko-moslavačke županije, Sisak (dopis Klasa: 350-11/17-01/06, Urbroj: 2176-117-06-17-2 od 22. studenoga 2017.)

zahtjevi stigli nakon roka:

12. Grad Sisak, Upravni odjel za prostorno uređenje i zaštitu okoliša, Odsjek za graditeljstvo (dopis Klasa: 350-02/17-01/114, Urbroj: 2176/05-07-02/6-17-2 od 23. studenoga 2017., zaprimljen 1. prosinca 2017.)
13. Ministarstvo državne imovine, Zagreb (dopis Klasa: 940-01/17-03/5529, Urbroj: 536-03-02-03/03-17-02 od 21. studenoga 2017., zaprimljen 7. prosinca 2017.)
14. HEP – DP Elektra Sisak, Sisak (dopis znak: 401800102/5395/17DK od 20. studenoga 2017., zaprimljen 5. prosinca 2017.)

2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

Područje obuhvata DPU-a za područje Komunalne zone u Sisku čini prostor između rijeke Kupe na jugu, ulice Kralja Zvonimira na istoku, Zagrebačke ulice na sjeveru i rijeke Odre na zapadu, ukupne površine od otprilike 53,3 ha.

Ovako izduženi prostor, položen u smjeru istok-zapad, u dobroj je mjeri izgrađen prostor s građevinama trgovačkog i uslužnog sadržaja.

DPU za područje Komunalne zone u Sisku donesen je 2003. godine za dio građevinskog područja Grada Siska koje je utvrđeno Prostornim planom uređenja Grada Siska (PPUG) te detaljnije razrađeno Generalnim urbanističkim planom grada Siska (GUP).

U proteklih 14 godina doneseni su novi Zakon i propisi iz područja prostornog uređenja te su mijenjani prostorni planovi više razine. Iz toga je proizašla potreba za izradom Izmjena i dopuna DPU-a.

Izradom Izmjena i dopuna DPU-a izmijenit će se prostorno i funkcionalno rješenje te uvjeti i oblikovanje užih prostornih cjelina s naglaskom na manji neizgrađeni dio koji još nije priveden planiranoj namjeni, a omeđen je Zagrebačkom ulicom na sjeveru, Mostom Gromova na zapadu, željezničkom prugom na jugu i ulicom Kralja Zvonimira na istoku.

Osnovni razlozi za izradu Izmjena i dopuna DPU-a su:

- usklađivanje sa Zakonom o prostornom uređenju te drugim zakonima i propisima;
- usklađivanje s planovima više razine: Prostornim planom uređenja Grada Siska i Generalnim urbanističkim planom grada Siska;
- promjene namjene površina neizgrađenih čestica – dio čestica potrebno je prenamijeniti iz gospodarske namjene (poslovne) u društvenu namjenu, sukladno namjeni u GUP-u grada Siska;
- promjene oblika planiranih građevnih čestica;
- utvrđivanje uvjeta gradnje na novo planiranim građevnim česticama;
- eventualno usklađenje sa zahtjevima javno-pravnih tijela.

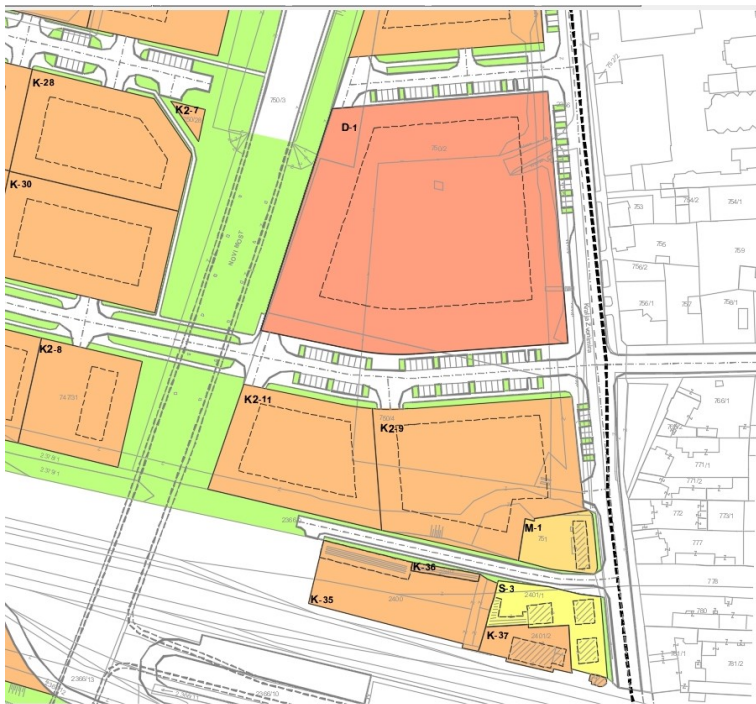
Izmjene plana predstavljaju manje izmjene kojima se bitno ne utječe na stanje u prostoru.

3. OBRAZLOŽENJE PLANSKIH RJEŠENJA

Glavna izmjena u odnosu na namjenu površina odnosi se na manji neizgrađeni dio Plana koji još nije priveden planiranoj namjeni, a omeđen je Zagrebačkom ulicom na sjeveru, Mostom Gromova na zapadu, željezničkom prugom na jugu i ulicom Kralja Zvonimira na istoku.



Namjena površina u izvornom planu



Namjena površina u izmjenama i dopunama Plana

Čestica označena kao K2-9 u izvornom planu koja je bila namijenjena izgradnji autobusnog kolodvora ovim je izmjenama prenamijenjena u javnu i društvenu namjenu i dobila je **novu oznaku D-1**. Na ovoj čestici se planira izgradnja sadržaja javne i društvene namjene uz mogućnost izgradnje „park & ride“ parkirališta.

Čestica označena kao K-34 u izvornom planu prenamijenjena je iz poslovne (K) u poslovnu – komunalno-servisnu namjenu (K2) i dobila je **novu oznaku K2-11**. Na čestici se planira izgradnja reciklažnog dvorišta.

Čestica na kojoj je bio planiran javni park u izvornom planu prenamijenjena je u poslovnu – komunalno-servisnu namjenu (K2) i dobila je **novu oznaku K2-9**. Na čestici se planira izgradnja prometnog terminala s autobusnim kolodvorom i/ili uređenje „park&ride“ parkirališta. Navedeno je u skladu s GUP-om Grada Siska i Planom održive urbane mobilnosti Grada Siska kojim se planira da terminal gradskog i prigradskog autobusnog prometa ostane na sadašnjoj lokaciji a na lokaciji Komunalne zone se planira autobusni kolodvor za međugradski promet koji ne zahtijeva veliku česticu kako je bilo planirano izvornim planom.

3.1. OBRAZLOŽENJE IZMJENA U TEKSTUALNOM DIJELU PLANA (ODREDBE ZA PROVEDBU)

Opće izmjene

Izmjena popisa kartografskih prikaza i njihovih naziva

U odredbama za provedbu plana ispravljena je tehnička pogreška iz izvornog plana koja se očituje u činjenici da popis kartografskih prikaza koji je objavljen u Odluci o donošenju plana nije istovjetan broju i popisu kartografskih prikaza koji su predani u elaboratu Plana. U odredbama za provedbu izvornog plana navođeni su nazivi kartografskih prikaza koji nisu odgovarali nazivima u konačno predanom elaboratu plana.

U Odluci o donošenju DPU-a za područje Komunalne zone u Sisku (Sl. Glasnik Sisačko-moslavačke županije br. 21/03) navedeno je plan sadrži sljedeće kartografske prikaze:

0. Postojeće i planirane građevinske čestice
 1. Detaljna namjena površina
 2. Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža
 - 2.1. Idejno rješenje prometa
 - 2.2. Idejno rješenje vodoopskrbe i odvodnje
 - 2.3. Idejno rješenje elektroopskrbe i javne rasvjete
 - 2.4. Idejno rješenje telekomunikacija
 - 2.5. Idejno rješenje plinifikacije
 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina
 4. Uvjeti gradnje
 5. Razmještaj skloništa osnovne zaštite

U elaboratu „Detaljni plan uređenja za područje komunalne zone u Sisku“ konačno su predani i priloženi kartografski prikazi pod sljedećim nazivima:

1. Detaljna namjena površina
2. Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža
 - 2.A. Promet
 - 2.B. Pošta i telekomunikacije, vodnogospodarski sustav
 - 2.C. Energetski sustav
3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina
4. Uvjeti gradnje

(Kartografski prikaz Razmještaj skloništa osnovne zaštite uvezan je u posebni elaborat Zaštite i spašavanja i nije predan kao kartografski prikaz izvornoga Plana.)

Ovim izmjenama i dopunama DPU-a za područje Komunalne zone u Sisku zadržan je postojeći sustav kartografskih prikaza te popis kartografskih prikaza nakon usklađenja sa zakonskim propisima u ovim izmjenama glasi:

1. Detaljna namjena površina
2. Prometna i infrastrukturna mreža
 - 2.A. Promet
 - 2.B. Elektroničke komunikacije i vodnogospodarski sustav
 - 2.C. Energetski sustav
3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina
4. Uvjeti gradnje

U odredbama za provedbu sustavno su izmijenjeni nazivi kartografskih prikaza odnosno pozivanje na pojedine kartografske prikaze je usklađeno sa stvarnim kartografskim prikazima u elaboratu Plana.

Izmjena popisa kartografskih prikaza navedena je u članku 2. Odluke o donošenju Plana.

Terminološke izmjene, sustavno usklađenje pojedinih izraza

U odredbama za provedbu sustavno su usklađeni nazivi koji su definirani današnjom zakonskom regulativom. Odnosi se to na sljedeće izraze:

- *elektroničke komunikacije* umjesto starog izraza *telekomunikacije*;
- pojmovi *infrastruktura* i *komunalna infrastruktura* su ujednačeni i korišteni sukladno današnjim posebnim propisima;
- ujednačeno je navođenje pojma *građevna čestica* (u izvornom planu korišteni su izrazi građevna ili građevinska čestica; kako je pojam *građevne čestice* danas definiran Zakonom on se sada ujednačeno koristi u Planu);

Izbjegavanje navođenja konkretnih propisa, izbjegavanje navođenja tvrtki i nadležnih tijela

U odredbama za provedbu ovim se izmjenama izbjegava navođenje konkretnih propisa (zakona, pravilnika, uredbi) te navođenje pojedinih tvrtki i nadležnih tijela. Razlog su tomu česte promjene propisa i pojedinih nadležnosti što dovodi do toga da planovi u kojima se navode konkretni propisi budu vrlo brzo zastarjeli i otežana je njihova provedba.

Za propise se navodi pojam *posebni propis* koji je definiran Zakonom o prostornom uređenju, a za nadležna se tijela ili tvrtke koristi generički pojam *nadležno tijelo* ili *javnopravno tijelo*.

Popis zakonskih propisa u skladu s kojima je izrađen ovaj Plan naveden je u prilogima Plana.

Pregled izmjena pojedinih članaka

Izmjene članka 5.

Tehnička korekcija – usklađen je način navođenja Generalnog urbanističkog plana grada Siska (GUP) u cijelom tekstualnom dijelu plana.

Izmjene članka 9.

Sukladno izmjenama u grafičkom dijelu Plana u popis planiranih namjena dodana je javna i društvena namjena, a brisana je namjena „javne zelene površine“.

Namjena „zaštitne zelene površine“ navedena je kao „zaštitne zelene površine i zelenilo u pojasu prometnice“ što odgovara prikazu u grafičkom dijelu Plana.

Točno je napisan naziv kartografskog prikaza na kojem je prikazana detaljna namjena površina.

Izmjene članka 10.

Način pisanja oznaka pojedinih namjena (K1, K2, K3) usklađen je s načinom pisanja u grafičkom dijelu plana.

U komunalno servisnoj namjeni (K2) dodana je mogućnost gradnje reciklažnog dvorišta, autobusnog kolodvora i javnog parkirališta.

Dodan je opis javne i društvene namjene, sukladno izmjenama u grafičkom dijelu Plana.

Umjesto navođenja detaljnih opisa zgrada u područjima mješovite i stambene namjene (gdje su navođeni vlasnički odnosi što je promjenjiva planska kategorija) navedeni su opći opisi građevina prikazanih u grafičkom dijelu Plana.

Navedena je mogućnost gradnje željezničkih prometnica. Izbjegnuto je navođenje vlasničke kategorije u opisu mogućeg zahvata.

Dodana je mogućnost gradnje infrastrukture u zonama „ostale zelene površine“ što je bilo izostavljeno u izvornom Planu.

Izmjene članka 12.

Terminološka usklađenja pojma *građevna čestica*.

Definiran je pojam „granica gradivog dijela čestice“ koji je prikazan u grafičkom dijelu Plana.

Korigirano je navođenje najvećih dopuštenih koeficijenata izgrađenosti (podatak u izvornom planu nije se poklapao s podacima navedenima u tablici).

Brisan je pojam „koeficijent visine“.

Definirani su pojmovi *najveća dozvoljena površina građevne čestice pod građevinama*, *najveća dozvoljena bruto razvijena površina građevine*, *koeficijent izgrađenosti građevine*, *koeficijent iskorištenosti građevine*.

U tablici u kojoj su navedeni uvjeti za svaku pojedinu česticu brisani su stupci „broj katastarske čestice“ (nepotreban podatak, vidi se iz grafičkog prikaza), „koeficijent visine“ (nepotreban podatak; visina je definirana kasnije u odredbama Plana) i „najveća dozvoljena ukupna površina građevine“ (nepotreban podatak, dobije se računski iz podataka o veličini čestice, koeficijentu izgrađenosti i koeficijentu iskorištenosti čestice).

Svi koeficijenti iskorištenosti na novim česticama koji su bili veći od 0,8 smanjeni su na 0,8 (usklađenje sa GUP-om grada Siska).

Ispravljena je greška gdje je evidentno da su u tablici zamijenjeni podaci za čestice K-35 i K-36 (tehnička korekcija).

Brisana je čestica K-34, dodani su podaci za čestice K2-11 i D-1, sukladno izmjenama u grafičkom dijelu Plana.

Izmjene članka 13.

Terminološka usklađenja: izbjegavanje korištenje pojma „paralelacioni elaborat“, usklađenje navođenja pojma *građevna čestica*.

Izmijenjen je najveći koeficijent iskorištenosti građevnih čestica sa 1,8 na 0,8 (usklađenje s GUP-om grada Siska).

Dodane su iznimke za postojeće čestice s izgrađenošću koja je veća od 60% te za čestice na kojima se grade građevine infrastrukture (trafostanice i sl.).

Izmjene članka 14.

Terminološka usklađenja pojma *građevna čestica*.

Uvjet za najmanji postotak čestice koji mora biti uređen kao zelena površina definiran je samo za gospodarsku namjenu. (U obuhvatu Plana su i čestice mješovite te stambene namjene s postojećom izgradnjom na kojima nije moguće ostvariti ovaj uvjet. Na čestici društvene namjene propisana je obveza uređenja perivojnog trga u istom postotku.)

Izmjene članka 15.

Terminološka usklađenja, usklađenja s korekcijama u tablici u članku 12.

Brisan je uvjet priključenja čestice na *javnu* prometnu površinu, sukladno sadašnjim zakonskim propisima.

Izmjene članka 16.

Terminološka usklađenja pojma *građevna čestica*.

Izmjene članka 19.

Brisana je rečenica da je osnovna namjena površina na području obuhvata Plana određenja GUP-om. (Namjena je određena ovim Planom, a u skladu je s GUP-om.)

Manja korekcija greške u pisanju.

Izmjene članka 17.

Dodane su odredbe za najveću dopuštenu visinu zgrade javne i društvene namjene koja će se graditi na čestici javne i društvene namjene.

Izmjene članka 19.

Brisan je tekst koji se podrazumijeva – osnovna namjena je u skladu s GUP-om ali je određena ovim Planom.

Pravopisna korekcija krivo napisane riječi.

Izmjene članka 20.

Terminološka usklađenja pojma *građevna čestica*.

Izmjene članka 22.

Među sadržaje koje je moguće graditi na području obuhvata Plana u zonama poslovne namjene dodani su reciklažna dvorišta i parkirališta te je eksplicitno navedena mogućnost gradnje kolodvora.

Izmjene članka 23.

Terminološko usklađenje pojma *GUP*.

Izmjene članaka 24. i 25.

Za građevine za koje se dozvoljava samo rekonstrukcija unutar zatečenih gabarita dodana je iznimka koja se odnosi na manje preinake koje imaju za cilj poboljšanje fizikalnih svojstava zgrade.

Dopuna – novi članak 25.a.

Dodan je članak kojim je definirana namjena „javna i društvena namjena“, sukladno izmjenama u grafičkom dijelu plana. Na čestici navedene namjene omogućena je gradnja građevina javne i društvene namjene te pratećih sadržaja.

Izmjene članka 26.

Dodana je mogućnost gradnje građevnih sklopova unutar jedne čestice; samostojeći oblik gradnje odnosi se samo na tip gradnje u odnosu na susjedne čestice.

Izmjene članka 27.

Terminološko usklađenje.

Dodane su iznimke za gradnju izvan označene površine za izgradnju, uobičajene za zone gospodarske namjene.

Izmjene članka 29.

Terminološko usklađenje.

Izmjene članka 32.

Terminološko usklađenje.

Izmjene članka 33.

Terminološko usklađenje.

Dopuna – novi članak 33.a.

Člankom 33.a. propisana je obveza uređenja dijela čestice javne i društvene namjene na način da je propisana obveza uređenja perivojnog trga koji ima služiti kao javni prostor odnosno proširenje Zvonimirove ulice. Navedeni su osnovni uvjeti i smjernice za uređenje navedenog prostora.

Izmjene članka 34.

Terminološko usklađenje pojma *infrastruktura*.

Članak je korigiran na način da su pojedini dijelovi infrastrukture grupirani sukladno posebnim propisima i pravilima planerske struke. Dodani su elementi infrastrukture koji su bili izostavljeni.

Umjesto pojma *građevna dozvola* korišten je pojam *akt za građenje*, što je ispravniji i šire definiran pojam.

Izmjene članka 35.

Terminološka usklađenja i usklađenja sa posebnim propisima.

Dodana je mogućnost fleksibilnijeg planiranja trasa i lokacija prometnih i infrastrukturnih vodova i građevina.

Dodana je mogućnost izvedbe manjeg broja priključaka na prometne površine od onih ucrtanih u grafičkom dijelu plana u slučajevima kada je planirano više od jednog priključka – vezano uz informaciju na javnoj raspravi o već izdanim dozvolama za izgradnju i rekonstrukciju prometnica unutar obuhvata DPU-a.

Dodana je mogućnost smještanja građevina i uređaja infrastrukture na javnim površinama te na građevnim česticama drugih namjena te uvjeti za takve čestice.

Izmjene članka 36.

Sukladno današnjim propisima brisana je obveza priključka čestice na javni put, odnosno definirana je samo obveza priključka na prometnu površinu. Pojam prometne površine definiran je Zakonom o prostornom uređenju.

Izmjene članka 37.

Točno je napisan naziv kartografskog prikaza na kojeg se tekst poziva.

Terminološka usklađenja: izbjegavanje korištenje pojma „paralelacioni elaborat“, usklađenje navođenja pojma čestica / građevna čestica.

Brisana je obveza priključka na javni put – ostavljena je obveza priključka na prometnu površinu, sukladno današnjim propisima.

Brisana je odredba za mogućnost prilagodbe rješenja prometnica – sličan stavak dodan je u članak 35. za sve građevine infrastrukture, pa se primjenjuje i za prometnice.

Izmjene članka 40.

Izmjena članka s obzirom na planirano stanje (zona se priključuje i na Zagrebačku i na Zvonimirovu ulicu). Stilski je korigirana obveza ishođenja suglasnosti za radove u pojasu javne prometnice.

Izmjene članka 41.

Izmjena članka s obzirom na izvedeno stanje na terenu (koridor Zagrebačke ulice već je proširen).

Jasno je navedeno da iako je profil Zagrebačke ulice prikazan u grafičkom dijelu Plana, kako se on nalazi izvan obuhvata Plana zahvati u prostoru u koridoru Zagrebačke nisu predmet ovoga Plana osim u dijelu izvođenja priključaka i križanja.

Točno je napisan naziv kartografskog prikaza na kojeg se tekst poziva.

Izmjene članka 43.

Točno je napisan naziv kartografskog prikaza na kojeg se tekst poziva.

Izmjene članka 44.

Izmijenjeni su uvjeti gradnje autobusnog kolodvora, sukladno Planu odžive mobilnosti Grada Siska kojim je predviđeno da kolodvor u Komunalnoj zoni ima funkciju kolodvora za međugradski prijevoz putnika, dok će terminal gradskog i prigradskog prometa ostati na sadašnjoj lokaciji (izvan obuhvata Plana).

Dodana je mogućnost uređenja autobusnih ugibališta i stajališta u koridorima prometnica.

Izmjene članka 45.

Naveden je točan naziv željezničke pruge koji prolazi obuhvatom Plana, mogućnost izgradnje drugog kolosijeka te uvjeti za gradnju u koridoru željezničke pruge – sve sukladno zahtjevu Hrvatskih željeznica.

Izmjene članka 46.

Dodani su uvjeti za zadovoljenje parkirališnih potreba za sadržaje koji su dodani ili koji nisu bili navedeni (dvorana, ugostiteljski sadržaji, drugi sadržaji javne i društvene namjene).

Dodani su uvjeti za obvezu osiguranja parkirališta za vozila invalidnih osoba (usklađenje s GUP-om grada Siska).

Dodani su uvjeti za izgradnju parkirališta za bicikle uz sadržaje javnih namjena i sadržaje od javnog interesa (trgovački centri, dvorane, restorani) – ovime se potiče održiva mobilnost i korištenje bicikla na razini grada.

Izmjene članka 47.

Dodano je pojašnjenje o načinu obračuna potrebnog broja parkirališnih mjesta za složene građevine koje imaju više namjena.

Izmjene članka 48.

Brisan je dio teksta koji se odnosi na mogući manji broj parkirališnih mjesta zbog preklapanja funkcija. (Prebačen je u članak 50. i detaljnije naveden samo za konkretan slučaj.)

Dodana je iznimka za rješavanje parkirališnih potreba za čestice s postojećom izgradnjom na kojima fizički ne postoji mogućnost rješavanja parkirališnih potreba.

Dodana je mogućnost da se dio parkirališnih potreba riješi u koridoru prometnice.

Izmjene članka 49.

Točno je napisan naziv kartografskog prikaza na kojeg se tekst poziva.

Navedeno je kako je rješenje parkirališnih mjesta u koridorima prometnica, koje je ucrtano u grafičkom dijelu plana, samo usmjeravajućeg karaktera te se može prilagođavati zatečenim uvjetima na terenu.

Dodana je mogućnost dodatne izvedbe parkirališnih mjesta u koridorima prometnica (i u slučajevima kada nisu ucrtana u grafički dio plana).

Korigirana je odredba vezana na minimalne dimenzije parkirnih mjesta (dimenzije koje su bile navedene nisu u skladu sa pravilnicima i normama u slučaju izvedbe „paralelnog“ parkiranja.)

Brisana je odredba o „posebno uređenom parkiralištu“ za teretna vozila na mjestu planiranog autobusnog kolodvora; parkiranje teretnih vozila omogućeno je na česticama gospodarske namjene te kao privremeno rješenje na drugim česticama (do privođenja konačnoj namjeni).

Izmjene članka 50.

Dodani su uvjeti za mogućnost izgradnje „park & ride“ parkirališta ili garaže unutar obuhvata plana, sukladno gradskim planovima održive urbane mobilnosti. Parkirališta je moguće graditi uz zgradu javne i društvene namjene ili u sklopu prometnog terminala odnosno kao privremeno rješenje do izgradnje prometnog terminala / autobusnog kolodvora.

Izmjene članka 51.

Manja korekcija – kako je za sve pješačke staze u planiranim prometnicama osigurana širina od 1,60 m uže staze moguće su samo u slučajevima postojećih površina za kretanje pješaka.

Izmjene članka 52.

Dodana je mogućnost izvedbe deniveliranog pješačkog prijelaza preko željezničke pruge u Ulici kralja Zvonimira.

Izmjene članka 55.

Dodana je odredba o potrebi uređenja ulaznog trga na čestici javne i društvene namjene kao prostora koji mora imati karakter javnog prostora uz pozivanje na novi članak 33.a.

Izmjene članka 56.

Izmjene teksta odredbi kako bi se izbjeglo navođenje vlasnika i konkretnog javnopravnog tijela.

Izmjene naslova 4.3.

Izmjena termina „telekomunikacije“ u „elektroničke komunikacije“, sukladno zakonskim propisima.

Izmjene članka 58.

Terminološka usklađenja, izbjegavanje navođenja tvrtki s javnim ovlastima.

Točno je napisan naziv kartografskog prikaza na kojeg se tekst poziva.

Dopuna – novi članci 58.a.-58.c.

Dopunjeni su članci o elektroničkim komunikacijama na način da su dodani uvjeti za priključke građevina na javnu mrežu elektroničkih komunikacija, uvjeti za smještaj elemenata mreže javnih elektroničkih komunikacija na javnim površinama te uvjeti za gradnju građevina i uređaja elektroničkih komunikacija u pokretnoj mreži.

Izmjene članka 59.

Terminološke izmjene sukladno novoj zakonskoj definiciji pojmova komunalnih usluga i infrastrukture.

Izmjene i dopune – članci 60.-66. te novi članak 66.a.

Odredbe za sustave vodoopskrbe i odvodnje su u potpunosti izmijenjene sukladno podacima o izvedenom stanju, podacima dobivenim od tvrtke Sisački vodovod d.o.o. te su korigirani u skladu s normama i pravilima planerske struke.

Izmjene članka 67.

Točno je napisan naziv kartografskog prikaza na kojeg se tekst poziva.

Izmjene članka 68.

Odredbe za sustav elektroopskrbe su izmijenjene sukladno podacima o izvedenom stanju, podacima dobivenim od tvrtke HEP – DP Elektra Sisak te su korigirani u skladu s normama i pravilima planerske struke.

Izmjene članka 71.

Odredbe izmijenjene sukladno podacima o izvedenom stanju - podaci dobiveni od tvrtke HEP – DP Elektra Sisak tijekom javne rasprave.

Dopuna – novi članak 72.a.

Dodan je članak u kojem je navedena mogućnost korištenja obnovljivih izvora energije u vidu postavljanja solarnih kolektora i fotonaponskih ćelija.

Izmjene članka 73.

Točno je napisan naziv kartografskog prikaza na kojeg se tekst poziva.

Izmjene članka 75.

Pojam „građevinska dozvola“ je zamijenjen općim pojmom „akt za građenje“.

Izmjene članka 76.

Članak je preformuliran u odnosu na izvedeno stanje na terenu.

Izmjene članka 78.

Izmjenama članka omogućena je gradnja vodova i građevina infrastrukture u područjima zaštitnih zelenih površina.

Izmjena članka 79.

Brisana je odredba koja se odnosila na planiranu parkovnu površinu unutar obuhvata Plana – izmjenama grafičkoga dijela plana ova je površina prenamijenjena u gospodarsku namjenu – komunalno-servisnu i na njoj je planirana gradnja autobusnog kolodvora.

Članak pod istim brojem dodan je pod naslov „Uvjeti uređenja posebno vrijednih i/ili osjetljivih cjelina i građevina“ i u njemu su navedeni podaci o zaštićenim prirodnim područjima (unutar obuhvata Plana nalazi se dio ekološke mreže HR20000642 Kupa).

Izmjena članka 80. i 81.

Izmjena službenog naziva mosta. Ujednačavanje navođenja pojma GUP-a grada Siska.

Izmjena članaka 86. i 87.

Pojmovi „lokacijska dozvola“ i „građevinska dozvola“ zamijenjeni su općim pojmom „akt za građenje“.

Izmjena članka 89.

Dio odredbi „mjere sprečavanja nepovoljna utjecaja na okoliš“ su dopunjene odredbama koje nisu bile navedene. U članku 89. navedeni su tipovi mjera koji su dalje obrađeni pod ovim naslovom.

Izmjene članaka 90. – 99., dopuna člancima 99.a.-99.b.

Izmijenjene su i dopunjene odredbe u dijelu „mjere sprečavanja nepovoljna utjecaja na okoliš“. Manje su dopunjene mjere zaštite i poboljšanja kakvoće zraka te mjere zaštite od buka i vibracija.

Znatno su izmijenjene mjere zaštite voda i zaštite od štetnog djelovanja voda, mjere zaštite od požara i eksplozija i mjere gospodarenja otpadom, budući da mjere u izvornom planu nisu više bile u skladu s izmijenjenim zakonskim propisima.

U mjere gospodarenja otpadom dodana je mogućnost i uvjeti gradnje reciklažnog dvorišta u obuhvatu Plana.

U poglavlje su dodane mjere zaštite tla, mjere zaštite od prirodnih i drugih nesreća te uvjeti zaštite prirode, koji su bili izostavljeni u tekstu izvornog plana.

Izmjene članka 100.

Umjesto navođenja starog propisa naveden je opći pojam „posebni propis“.

Izmjene članka 102.

U odredbe za rekonstrukciju građevina uz pojam „legalno izgrađene“ dodan je i pojam „i s njima izjednačene građevine“ kako bi se članak mogao primjenjivati i na građevine koje su ozakonjene prema posebnim propisima.

Izmjene članka 103. i 104.

Izmjenom zakonske regulative prestala je obveza izgradnje skloništa. Članci 103. i 104. su brisani sukladno očitovanju Državne uprave za zaštitu i spašavanje – Područnog ureda za zaštitu i spašavanje u Sisku koje je zaprimljeno tijekom javne rasprave o prijedlogu plana.

3.2. OBRAZLOŽENJE IZMJENA U GRAFIČKOM DIJELU PLANA

Svi su kartografski prikazi Plana prebačeni u službenu kartografsku projekciju RH (HTRS96/TM), sukladno propisima kojima se određuje elektronički standard prostornih planova.

Izmjene kartografskog prikaza 1. Detaljna namjena površina

- Izmijenjena je namjena dosadašnje čestice autobusnog kolodvora - na navedenoj čestici planirana je javna i društvena namjena (čestica D-1), sukladno GUP-u Grada Siska. Na čestici se planira izgradnja sadržaja javne i društvene namjene uz mogućnost izgradnje "park & ride" parkirališta.
- Izmijenjena je namjena dosadašnjeg planiranog parka - na navedenoj površini planirana je komunalno-servisna namjena (oznaka čestice K2-9). Odredbama za provedbu na ovoj čestici omogućena je izgradnja prometnog terminala s autobusnim kolodvorom za međugradski promet.
- Čestica koja je u izvornom planu imala oznaku K-34 (poslovna namjena - K) prenamijenjena je u poslovnu - komunalno servisnu namjenu i označena oznakom K2-11. Na navedenoj čestici omogućuje se izgradnja reciklažnog dvorišta.
- Na čestici K1-4 brisano je parkiralište koje je bilo ucrtano u svim kartografskim prikazima plana. (Bila je to jedina čestica na kojoj je bilo ucrtano rješenje parkiranja na čestici što je nepotrebno jer bi u slučaju možebitnog drugačijeg rješenja parkiranja na čestici bilo potrebno mijenjati Plan.). Rješenje parkinga na čestici je brisano na svim grafičkim priložima plana čime je ova čestica usklađena sa svim ostalim česticama na kojima parkiranje nije detaljno određivano Planom već se određuje aktima za građenje.

Izmjene kartografskog prikaza 2. Prometna i infrastrukturna mreža - 2.A. Promet

- U plan prometa ucrtana je željeznička pruga s oznakom pruge te oznaka željezničkog kolodvora, sukladno zahtjevu Hrvatskih željeznica.
- Izmijenjena je oznaka za autobusni kolodvor - premještena na novu lokaciju (čestica K2-9).
- Dodani su kolni pristupi na česticu K2-9.
- Na česticama D-1 i K2-9 stavljena je oznaka za javno parkiralište. Odredbama za provedbu omogućena je izgradnja "park & ride" parkirališta na navedenim česticama. U tumaču znakova oznaka je definirana kao "parkiralište (ili garaža)" čime se omogućuje i izgradnja garaže.

Izmjene kartografskog prikaza 2. Prometna i infrastrukturna mreža - 2.B. Elektroničke komunikacije i vodnogospodarski sustav

- Izmijenjen je i dopunjen sustav vodoopskrbe sukladno podacima dobivenim od tvrtke "Sisački vodovod d.o.o.". Izmjene se uglavnom odnose na izmjenu oznake za vodove koji su u međuvremenu izgrađeni (postojeće / planirano).
- Dodani su priključci za česticu K2-9.

Izmjene kartografskog prikaza 2. Prometna i infrastrukturna mreža - 2.C. Energetski sustav

- Izmijenjen je i dopunjen sustav elektroopskrbe sukladno podacima dobivenim od HEP – DP Elektra Sisak. Izmjene se uglavnom odnose na izmjenu oznake za vodove koji su u međuvremenu izgrađeni (postojeće / planirano) kao i za oznake izgrađenih trafostanica.
- Dodani su priključci za česticu K2-9.

Izmjene kartografskog prikaza 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina

- Dodana je granica područja ekološke mreže.

Izmjene kartografskog prikaza 4. Uvjeti gradnje

- Korigirani su uvjeti gradnje (površina za izgradnju, regulacijski i građevni pravac) za čestice D-1, K2-9 i K2-11

3.3. ISKAZI PROSTORNIH POKAZATELJA

Nakon korekcije grafičkih prikaza Plana u nastavku se daju korigirani iskazi prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina i planiranih građevina:

Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina i planiranih građevina

Oznaka građevne čestice	Površina građevne čestice P_{parc} (m^2)	Najveća dozvoljena površina građevne čestice pod građevinama P_{zgr} (m^2)	koeficijent izgrađenosti $k_{\text{ig}} = P_{\text{zgr}} / P_{\text{parc}}$	Najveći koeficijent iskorištenosti, $k_{\text{is}} = \text{BRP} / P_{\text{parc}}$
GOSPODARSKA NAMJENA – POSLOVNA - K				
K-1	3.044,10	974,11	0,32	0,96
K-2	3.075,88	1.230,35	0,40	0,80
K-3	2.906,60	1.162,64	0,40	0,80
K-4	1.439,49	575,80	0,40	0,80
K-5	10.584,03	4.233,61	0,40	0,60
K-6	6.046,25	2.418,50	0,40	0,80
K-7	6.081,93	2.432,77	0,40	0,80
K-8	5.392,32	2.156,93	0,40	0,80
K-9	5.416,64	2.166,66	0,40	0,80
K-10	5.952,17	2.380,87	0,40	0,80
K-11	5.929,94	2.371,98	0,40	0,80
K-12	4.936,36	1.974,54	0,40	0,80
K-13	4.902,45	1.960,98	0,40	0,80
K-14	2.433,73	973,49	0,40	0,80
K-15	2.390,24	956,10	0,40	0,80
K-16	2.585,81	1.034,32	0,40	0,80
K-17	2.460,85	984,34	0,40	0,80
K-18	2.168,47	867,39	0,40	0,80
K-19	1.865,63	746,25	0,40	0,80
K-20	6.218,30	2.487,32	0,40	0,80
K-21	5.533,12	2.213,25	0,40	0,80
K-22	5.906,18	2.362,47	0,40	0,80
K-23	4.580,50	1.832,20	0,40	0,80
K-24	4.577,51	1.831,00	0,40	0,80
K-25	4.680,11	1.872,04	0,40	0,80
K-26	5.567,98	2.227,19	0,40	0,80
K-27	3.152,78	1.261,11	0,40	0,80
K-28	3.274,81	1.309,92	0,40	0,80
K-29	3.184,00	1.273,60	0,40	0,80
K-30	3.488,29	1.395,32	0,40	0,80
K-31	2.011,54	804,62	0,40	0,80
K-32	1.935,61	774,24	0,40	0,80
K-33	4.288,28	1.715,31	0,40	0,80
K-35	2.204,90	308,69	0,14	0,42
K-36	106,62	106,62	1,00	0,80

2018.

Oznaka građevne čestice	Površina građevne čestice P_{parc} (m^2)	Najveća dozvoljena površina građevne čestice pod građevinama P_{zgr} (m^2)	koeficijent izgrađenosti $k_{\text{ig}} = P_{\text{zgr}} / P_{\text{parc}}$	Najveći koeficijent iskorištenosti, $k_{\text{is}} = \text{BRP} / P_{\text{parc}}$
K-37	649,84	214,45	0,33	0,80
K-38	32.755,11	9.171,43	0,28	0,42
K-39	649,57	480,68	0,74	2,22
K-40	669,47	488,71	0,73	2,19
K-41	2.395,13	1.916,10	0,80	2,40
ukupno	177.442,54	67.647,92		
GOSPODARSKA NAMJENA – POSLOVNA – pretežito trgovačka - K1				
K1-1	5.209,27	2.083,71	0,40	0,80
K1-2	13.824,85	5.115,19	0,37	0,56
K1-3	2.000,60	800,24	0,40	0,80
K1-4	19.151,34	5.553,89	0,29	0,44
K1-5	2.897,50	1.159,00	0,40	0,80
K1-6	4.798,36	1.919,34	0,40	0,80
ukupno	47.881,92	16.631,38		
GOSPODARSKA NAMJENA – POSLOVNA – komunalno-sevisna - K2				
K2-1	1.750,80	525,24	0,30	0,80
K2-2	65,66	39,40	0,60	1,80
K2-3	50,62	30,37	0,60	1,80
K2-4	2.010,14	201,01	0,10	0,30
K2-5	92,32	55,39	0,60	1,80
K2-6	49,98	29,99	0,60	1,80
K2-7	108,91	65,35	0,60	1,80
K2-8	2.132,23	319,83	0,15	0,45
K2-9	5.166,44	2.634,88	0,51	0,80
K2-10	106,12	63,67	0,60	1,80
K2-11	3.365,99	1.447,37	0,43	0,80
ukupno	14.899,21	5.412,51		
GOSPODARSKA NAMJENA - POSLOVNA – pretežito uslužna - K3				
K3-1	7.744,07	1.548,81	0,20	0,40
K3-2	5.814,63	2.325,85	0,40	0,80
K3-3	4.652,55	1.163,14	0,25	0,75
ukupno	18.211,25	5.037,80		
JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA - D				
D-1	12.483,65	6.241,50	0,50	0,80
ukupno	12.483,65	6.241,50		
GOSPODARSKA NAMJENA – ugostiteljsko turistička – T				
T-1	261,40	130,70	0,50	1,50
ukupno	261,40	130,70		

Oznaka građevne čestice	Površina građevne čestice P_{parc} (m^2)	Najveća dozvoljena površina građevne čestice pod građevinama P_{zgr} (m^2)	koeficijent izgrađenosti $k_{\text{ig}} = P_{\text{zgr}} / P_{\text{parc}}$	Najveći koeficijent iskorištenosti, $k_{\text{is}} = \text{BRP} / P_{\text{parc}}$
STAMBENA NAMJENA – S				
S-1	525,43	63,05	0,12	0,36
S-2	145,31	145,31	1,00	3,00
S-3	1.128,23	383,60	0,34	1,02
ukupno	1.798,97	591,96		
MJEŠOVITA NAMJENA – M				
M-1	768,58	115,29	0,15	0,45
M-2	419,62	419,62	1,00	3,00
ukupno	1.188,20	534,91		

Napomena: čestica oznake K-34 je brisana

Ukupni bilans površina ostvarenih Detaljnim planom uređenja za područje Komunalne zone u Sisku (usporedni prikaz Izmjena i dopuna u odnosu na izvorni Plan):

<i>Osnovna namjena građevinskih čestica</i>	<i>Izvorni plan (2003.)</i>		<i>Izmjene i dopune (2018.)</i>	
	<i>površina (ha)</i>	<i>postotak (%)</i>	<i>površina (ha)</i>	<i>postotak (%)</i>
1. GOSPODARSKA NAMJENA				
1.1. POSLOVNA - K	18,08	33,90	17,74	33,26
1.2. POSLOVNA - pretežito trgovačka - K1	4,79	8,98	4,79	8,98
1.3. POSLOVNA - komunalno servisna - K2	1,89	3,54	1,49	2,79
1.4. POSLOVNA - pretežito uslužna - K3	1,82	3,41	1,82	3,41
1.5. POSLOVNA - ugostiteljsko-turistička - T	0,03	0,06	0,03	0,06
	26,61	49,89	25,87	48,50
2. JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA				
2.1. JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA - D	0,00	0,00	1,26	2,36
	0,00	0,00	1,26	2,36
3. STAMBENA NAMJENA				
3.1. STAMBENA NAMJENA	0,18	0,34	0,18	0,34
	0,18	0,34	0,18	0,34
4. MJEŠOVITA NAMJENA				
4.1. MJEŠOVITA NAMJENA	0,12	0,22	0,12	0,22
	0,12	0,22	0,12	0,22
UKUPNA POVRŠINA GRAĐEVNIH ČESTICA	26,91	50,45	27,43	51,42
5. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI				
5.1. KOLNE PROMETNICE I PARKIRALIŠTA	6,25	11,72	6,25	11,72
5.2. PJEŠAČKE STAZE	0,92	1,72	0,92	1,72
5.3. POVRŠINE ŽELJEZNICE	5,12	9,60	5,12	9,60
	12,29	23,04	12,29	23,04
6. ZELENE POVRŠINE				
6.1. ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE	8,51	15,95	8,51	15,95
6.2. JAVNE ZELENE POVRŠINE	0,52	0,98	0,00	0,00
6.3. OSTALE ZELENE POVRŠINE	5,11	9,58	5,11	9,58
	14,14	26,51	13,62	25,53
SVEUKUPNO	53,34	100,00	53,34	100,00

GRAD SISAK

IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG PLANA UREĐENJA
ZA PODRUČJE KOMUNALNE ZONE U SISKU

4.
PRILOZI

1. Popis sektorskih dokumenata i propisa koji su poštivani prilikom izrade plana
2. Provedba postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja plana na okoliš
3. Zahtjevi i mišljenja
4. Izvješće o javnoj raspravi
5. Evidencija postupka izrade i donošenja plana

POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA KOJI SU POŠTIVANI PRILIKOM IZRADE PLANA

- Prostorni plan Sisačko-moslavačke županije („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije“, broj 4/01, 12/10 i 10/17).
- Prostorni plan uređenja Grada Siska („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije“, broj 11/02, 12/06, 3/13 i 6/13).
- Generalni urbanistički plan grada Siska („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije“, broj 11/02, 5/06, 3/11 i 4/11).
- Ostali podaci raznih državnih institucija na razini države, županije i grada.

ZAKONI I PROPISI

Zakon o prostornom uređenju	NN br. 153/13, 65/17
Zakon o gradnji	NN br. 153/13, 20/17
Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara	NN 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15-uredba, 44/17
Zakon o zaštiti prirode	NN br. 80/13
Zakon o zaštiti okoliša	NN br. 80/13, 153/13 ID 78/15
Zakon o zaštiti od buke	NN br. 30/09, 55/13, 153/13
Zakon o zaštiti zraka	NN br. 130/11, 47/14
Zakon o održivom gospodarenju otpadom	NN br. 94/13
Zakon o elektroničkim komunikacijama	NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14, 72/17
Zakon o cestama	NN br. 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14
Zakon o željeznici	NN br. 94/13, 73/17
Zakon o sigurnosti i interoperabilnosti željezničkog sustava	NN br. 82/13, 18/15
Zakon o zaštiti od požara	NN br. 92/10
Zakon o zapaljivim tekućinama i plinovima	NN br. 108/95 i 56/10
Zakon o eksplozivnim tvarima	NN br. 178/04, 109/07, 67/08 i 144/10
Zakon o vodama	NN br. 153/09, 63/11, 130/11, 56/13, 14/14
Zakon o sustavu civilne zaštite	NN br. 82/15
Zakon o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske	NN br. 94/13, 18/16
Zakon o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina	NN br. 80/11
Zakon o unapređenju poduzetničke infrastrukture	NN br. 93/13, 114/13 i 41/14
Zakon o strateškim investicijskim projektima	NN br. 133/13, 152/14, 22/16
Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima	NN br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14
Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza,	NN br. 106/98, 39/04, 45/04-ispravak, 2018.

obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova	163/04, 9/11
Pravilnik o ocjeni prihvatljivosti za ekološku mrežu	NN br. 164/14
Pravilnik o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda	NN br. 80/13, 43/14, 27/15 i 03/16
Pravilnik o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave	NN br. 145/04, 46/08
Pravilnik o utvrđivanju zona sanitarne zaštite izvorišta	NN br. 66/11, 47/13
Pravilnik o izdavanju vodopravnih akata	NN br. 78/10
Pravilnik o općim uvjetima za građenje u zaštitnom pružnom pojasu	NN br. 93/10
Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara	NN br. 29/13
Pravilnik o razvrstavanju građevina u skupine po zahtjevnosti mjera zaštite od požara	NN br. 56/12, 61/12
Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe	NN br. 35/94, 55/94 i 142/03
Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara	NN br. 8/06
Pravilnik o ukapljenom naftnom plinu	NN br. 117/07
Pravilnik o zapaljivim tekućinama	NN br. 54/99
Pravilnik o postajama za opskrbu prijevoznih sredstava gorivom	NN br. 93/98, 116/07, 141/08
Pravilnik o sadržaju plana zaštite od požara i tehnoloških eksplozija,	NN br. 35/94 ispr. 55/94
Pravilnik o zahvatima u prostorima u kojima tijelo nadležno za zaštitu od požara ne sudjeluje u postupku izdavanja rješenja o uvjetima građenja odnosno lokacijske dozvole	NN br. 115/11
Pravilnik o zaštiti od požara ugostiteljskih objekata	NN br. 100/99
Pravilnik o zaštiti od požara u skladištima	NN br. 93/08
Pravilnik o uvjetima i načinu provedbe sigurnosnih mjera kod skladištenja eksplozivnih tvari	NN br. 26/09, 41/09, 66/10
Pravilnik o izradi procjene ugroženosti od požara i tehnološke eksplozije,	NN br. 35/94, 110/05, 28/10
Pravilnik o zaštiti šuma od požara	NN br. 33/14
Pravilnik o temeljnim zahtjevima za zaštitu od požara elektroenergetskih postrojenja i uređaja	NN br. 146/05
Pravilnik o popisu stanišnih tipova, karti staništa, te ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima	NN br. 88/14)
Pravilnik o gospodarenju otpadom	NN br. 23/14, 51/14, 121/15, 132/15
Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora	NN br. 29/83, 36/85 i 42/86, 76/07
Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva	NN br. 47/06, 110/11, 10/15
Pravilnik o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju	NN br. 114/10, 29/13
Pravilnik o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke	NN br. 42/09 i 39/11

komunikacije i povezane opreme, zaštitne zone radijskog koridora te obveze investitora radova ili građevine

Pravilnik o svjetlovodnim distribucijskim mrežama	NN br. 57/14
Plan intervencija u zaštiti okoliša	NN br. 82/99, ipr.86/99, izmj.12/01
Pravilnik o pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjenom pokretljivošću	NN br.78/13
Pravilnik o metodologiji za izradu procjena ugroženosti i planova zaštite i spašavanja	NN br. 30/14, 67/14
Pravilnik o osnovnim uvjetima kojima javne ceste izvan naselja i njihovi elementi moraju udovoljavati sa stajališta sigurnosti prometa	NN br. 110/01
Pravilnik o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekata iz skupine „Hoteli“	NN br. 56/16
Odluka o razvrstavanju javnih cesta	NN br. 66/15
Uredba o ekološkoj mreži	NN br. 124/13, 105/15
Uredba o klasifikaciji voda	NN br. 77/98, 137/08
Uredba o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme	NN br.131/12, 92/15
Uredba o informacijskom sustavu prostornog uređenja	NN br. 115/15
Uredba o procjeni utjecaja zahvata na okoliš	NN br. 61/14

GRAD SISAČ

IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG PLANA UREĐENJA
ZA PODRUČJE KOMUNALNE ZONE U SISKU

4.

PRILOZI

4.2.

Provedba postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja plana na okoliš



REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO – MOSLAVAČKA
ŽUPANIJA
GRAD SISAČ
GRADONAČELNICA

KLASA: 350-02/17-01/79

URBROJ: 2176/05-01-17-40

Sisak, 7. prosinca 2017. godine

Temeljem članka 64. stavak 3. *Zakona o zaštiti okoliša* („Narodne novine“, br. 80/13, 153/13 i 78/15), članka 31. stavak 4. *Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš* („Narodne novine“, br. 03/17) i članka 22. Statuta Grada Siska („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije“, br. 12/09, 16/10, 9/11, 18/12, 4/13, 6/13-pročišćeni tekst, 4/14, 9/15 i 10/16) te nakon provedenog postupka ocjene o provedbi strateške procjene utjecaja na okoliš, Gradonačelnica Grada Siska donosi

O D L U K U

**kojom se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš za
Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja za područje Komunalne zone u Sisku**

Članak 1.

Gradonačelnica Grada Siska donijela je 23. listopada 2017. godine *Odluku o započinjanju postupka ocjene o potrebi provedbe strateške procjene utjecaja na okoliš za Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja za područje Komunalne zone u Sisku* (KLASA: 350-02/17-01/79, URBROJ: 2176/05-01-17-17) prema kojoj je Upravni odjel za prostorno uređenje i zaštitu okoliša Grada Siska proveo postupak Ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja za područje Komunalne zone u Sisku.

U postupku Ocjene o potrebi strateške procjene utvrđeno je da Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja za područje Komunalne zone u Sisku neće imati vjerojatno značajan utjecaj na okoliš te da su predmetne izmjene prihvatljive za ekološku mrežu na osnovu čega se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja plana na okoliš.

Članak 2.

Osnovni razlozi za izradu Izmjena i dopune Detaljnog plana uređenja za područje Komunalne zone u Sisku su:

- usklađivanje sa Zakonom o prostornom uređenju te drugim zakonima i propisima;
- usklađivanje s planovima više razine: Prostornim planom uređenja Grada Siska i Generalnim urbanističkim planom Grada Siska;

- promjene namjene površina neizgrađenih čestica – dio čestica potrebno je prenamijeniti iz gospodarske namjene (poslovne) u društvenu namjenu, sukladno namjeni u Generalnom urbanističkom planu grada Siska;
- promjene oblika planiranih građevnih čestica;
- utvrđivanje uvjeta gradnje na novo planiranim građevnim česticama;
- eventualno usklađenje sa zahtjevima javno-pravnih tijela.

Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja za područje Komunalne zone u Sisku obuhvaćaju izmjenu i dopunu grafičkog i tekstualnog dijela. Izradom Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja za područje Komunalne zone u Sisku ne mijenjaju se granice obuhvata izvornog Plana.

Unutar obuhvata predmetnog Detaljnog plana uređenja za područje Komunalne zone u Sisku ne nalaze se područja zaštićena temeljem Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine“, br. 80/13).

Sukladno Uredbi o ekološkoj mreži („Narodne novine“, br. 124/13, 105/15) unutar obuhvata predmetnog Plana manjim dijelom se nalazi područje ekološke mreže značajno za vrste i stanišne tipove HR2000642-Kupa.

Članak 3.

U cilju utvrđivanja vjerojatno značajnog utjecaja na okoliš Upravni odjel za prostorno uređenje i zaštitu okoliša Grada Siska zatražio je mišljenja tijela i/ili osoba određenih posebnim propisima navedenih u članku 9. *Odluku o započinjanju postupka ocjene o potrebi provedbe strateške procjene utjecaja na okoliš za Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja za područje Komunalne zone u Sisku.* Do roka za očitovanje zaprimljena su sljedeća mišljenja:

1. Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb – dopis KLASA: 612-07/17-58/370, URBROJ: 517-07-2-2-17-2, od 10. studenoga 2017.
U mišljenju je navedeno da za planirane Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja za područje Komunalne zone u Sisku ne treba provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš vezano uz područje zaštite i očuvanja prirode (bioraznolikost, zaštićena područja) i da su planirane Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja za područje Komunalne zone u Sisku prihvatljive za ekološku mrežu.
2. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Sisak – dopis KLASA: 350-02/17-01/08, URBROJ: 543-13-01-17-2, od 27. listopada 2017.
U mišljenju je navedeno da Područni ured nema posebnih zahtjeva u svezi potrebe izrade strateške procjene utjecaja na okoliš za izradu Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja za područje Komunalne zone u Sisku.
3. Sisačko-moslavačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, S. i A. Radića 36, Sisak – dopis KLASA: 351-03/17-05/21, URBROJ: 2176/01-09-17-2, od 3. studenoga 2017.
U mišljenju je navedeno kako naslov smatra da za predmetni plan nije potrebno provoditi postupak strateške procjene utjecaja na okoliš.
4. Hrvatske vode Zagreb, Vodnogospodarski odjel za srednju i donju Savu, Šetalište braće Radića 22, Slavonski Brod - dopis KLASA: 350-03/17-01/0000544, URBROJ: 374-21-1-17-4, od 20. studenoga 2017.
U mišljenju je navedeno kako naslov smatra da nije potrebno vršiti stratešku procjenu utjecaja plana na okoliš.
5. Sisačko-moslavačka županija, Upravni odjel za poljoprivredu, šumarstvo i vodno gospodarstvo, Sisak – dopis KLASA: 023-01/17-01/03, URBROJ: 2176/01-06-17-128, od

22. studenoga 2017.

U mišljenju je navedeno kako naslov smatra da nije potrebno provođenje posebnog postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš.

6. Zavod za prostorno uređenje Sisačko-moslavačke županije, Trg bana Josipa Jelačića 6, Sisak – dopis KLASA: 350-11/17-01/06, URBROJ: 2176-117-06-17-2, od 22. studenoga 2017.

U mišljenju je navedeno kako naslov smatra da nema potrebe provedbe strateške procjene utjecaja na okoliš za izradu Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja za područje Komunalne zone u Sisku.

Članak 4.

Značajke Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja za područje Komunalne zone u Sisku su takvog karaktera da su potencijalni štetni utjecaji na okoliš isti ili vrlo slični kao i za važeći Detaljni plan uređenja za područje Komunalne zone u Sisku te se smatra da uz primjenu mjera zaštite okoliša i prirode iz važećeg plana i uz poštivanje zahtjeva iz područja zaštite prirode koje je potrebno ugraditi u Plan planirane izmjene neće imati nepovoljni utjecaj na okoliš i prirodu te sukladno tome za Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja za područje Komunalne zone u Sisku *nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš.*

Značajke Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja za područje Komunalne zone u Sisku takvog su karaktera da se može isključiti značajan utjecaj predmetnog plana na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže te su stoga navedene izmjene *prihvatljive za ekološku mrežu.*

Članak 5.

Upravni odjel za prostorno uređenje i zaštitu okoliša Grada Siska dužan je informirati javnost, sukladno odredbama *Zakona o zaštiti okoliša* („Narodne novine“, br. 80/13, 153/13 i 78/15) i odredbama *Uredbe o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša* („Narodne novine“, br. 64/08), kojima se uređuje informiranje javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša.

Članak 6.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i biti će objavljena na službenim mrežnim stranicama Grada Siska i u Službenom glasniku Sisačko-moslavačke županije.

GRADONAČELNICA:

Kristina Ikić Baniček



**REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD SISAK**

Upravni odjel za prostorno uređenje i zaštitu okoliša

KLASA: 350-02/17-01/79
URBROJ: 2176/05-07-01/3-17-36
Sisak, 1. prosinca 2017.

**IZVJEŠĆE
o provedenom postupku ocjene o potrebi strateške procjene
utjecaja na okoliš
Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja za područje Komunalne zone u Sisku**

Na temelju članka 64. stavak 1. *Zakona o zaštiti okoliša* („Narodne novine“, br. 80/13, 153/13 i 78/15) i članka 29. stavak 2. *Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš* („Narodne novine“, br. 3/17), Gradonačelnica Grada Siska donijela je *Odluku o započinjanju postupka ocjene o potrebi provedbe strateške procjene utjecaja na okoliš za Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja za područje Komunalne zone u Sisku* (KLASA: 350-02/17-01/79, URBROJ: 2176/05-01-17-17, od 23. listopada 2017.) (u daljnjem tekstu: Odluka).

Prema navedenoj Odluci Upravni odjel za prostorno uređenje i zaštitu okoliša Grada Siska proveo je postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš.

Osnovni razlozi za izradu Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja za područje Komunalne zone u Sisku navedeni su u *Odluci o izradi Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja za područje Komunalne zone u Sisku* („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije“, br. 20/17), a to su:

- usklađivanje sa Zakonom o prostornom uređenju te drugim zakonima i propisima;
- usklađivanje s planovima više razine: Prostornim planom uređenja Grada Siska i Generalnim urbanističkim planom grada Siska;
- promjene namjene površina neizgrađenih čestica – dio čestica potrebno je prenamijeniti iz gospodarske namjene (poslovne) u društvenu namjenu, sukladno namjeni u Generalnom urbanističkom planu grada Siska;
- promjene oblika planiranih građevnih čestica;
- utvrđivanje uvjeta gradnje na novo planiranim građevnim česticama;
- eventualno usklađenje sa zahtjevima javnopravnih tijela.

Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja za područje Komunalne zone u Sisku obuhvaćaju izmjenu i dopunu grafičkog i tekstualnog dijela. Izradom Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja za područje Komunalne zone u Sisku ne mijenjaju se granice obuhvata izvornog Plana.

Unutar obuhvata predmetnog Detaljnog plana uređenja za područje Komunalne zone u Sisku ne nalaze se područja zaštićena temeljem Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine“, br. 80/13).

Sukladno Uredbi o ekološkoj mreži („Narodne novine“, br. 124/13, 105/15) unutar obuhvata predmetnog Plana manjim dijelom se nalazi područje ekološke mreže značajno za vrste i stanišne tipove HR2000642-Kupa.

U cilju utvrđivanja vjerojatno značajnog utjecaja na okoliš Upravni odjel za prostorno uređenje i zaštitu okoliša Grada Siska zatražio je mišljenja tijela i/ili osoba određenih posebnim propisima navedenih u članku 9. *Odluke*. Mišljenja su zatražena od:

1. Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb;
2. Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava vodnoga gospodarstva, Ulica grada Vukovara 220, 10000 Zagreb;
3. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Sisku, Nikole Tesle 17, 44000 Sisak;
4. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured u Sisku, Ulica Ivana Kukuljevića Sakcinskog 26, 44000 Sisak;
5. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za srednju i donju Savu, Šetalište braće Radića 22, 35000 Slavonski Brod;
6. Hrvatske vode, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv „Banovina“, Obala Ruđera Boškovića 10, 44000 Sisak;
7. Zavod za prostorno uređenje Sisačko-moslavačke županije, Trg bana Josipa Jelačića 6, 44000 Sisak;
8. Sisačko-moslavačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, S. i A. Radića 36, 44000 Sisak;
9. Sisačko-moslavačka županija, Upravni odjel za poljoprivredu, šumarstvo i vodno gospodarstvo, S. i A. Radića 36, 44000 Sisak;
10. Zavod za javno zdravstvo Sisačko-moslavačke županije, Ulica kralja Tomislava 1, 44000 Sisak

Do roka za očitovanje zaprimljena su sljedeća mišljenja:

1. Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb – dopis KLASA: 612-07/17-58/370, URBROJ: 517-07-2-2-17-2, od 10. studenoga 2017.
U mišljenju je navedeno da za planirane Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja za područje Komunalne zone u Sisku ne treba provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš vezano uz područje zaštite i očuvanja prirode (bioraznolikost, zaštićena područja) i da su planirane Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja za područje Komunalne zone u Sisku prihvatljive za ekološku mrežu.
2. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Sisak – dopis KLASA: 350-02/17-01/08, URBROJ: 543-13-01-17-2, od 27. listopada 2017.
U mišljenju je navedeno da Područni ured nema posebnih zahtjeva u svezi potrebe izrade strateške procjene utjecaja na okoliš za izradu Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja za područje Komunalne zone u Sisku.

3. Sisačko-moslavačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, S. i A. Radića 36, Sisak – dopis KLASA: 351-03/17-05/21, URBROJ: 2176/01-09-17-2, od 3. studenoga 2017.
U mišljenju je navedeno kako naslov smatra da za predmetni plan nije potrebno provoditi postupak strateške procjene utjecaja na okoliš.
4. Hrvatske vode Zagreb, Vodnogospodarski odjel za srednju i donju Savu, Šetalište braće Radića 22, Slavonski Brod - dopis KLASA: 350-03/17-01/0000544, URBROJ: 374-21-1-17-4, od 20. studenoga 2017.
U mišljenju je navedeno kako naslov smatra da nije potrebno vršiti stratešku procjenu utjecaja plana na okoliš.
5. Sisačko-moslavačka županija, Upravni odjel za poljoprivredu, šumarstvo i vodno gospodarstvo, Sisak – dopis KLASA: 023-01/17-01/03, URBROJ: 2176/01-06-17-128, od 22. studenoga 2017.
U mišljenju je navedeno kako naslov smatra da nije potrebno provođenje posebnog postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš.
6. Zavod za prostorno uređenje Sisačko-moslavačke županije, Trg bana Josipa Jelačića 6, Sisak – dopis KLASA: 350-11/17-01/06, URBROJ: 2176-117-06-17-2, od 22. studenoga 2017.
U mišljenju je navedeno kako naslov smatra da nema potrebe provedbe strateške procjene utjecaja na okoliš za izradu Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja za područje Komunalne zone u Sisku.

Značajke Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja za područje Komunalne zone u Sisku su takvog karaktera da su potencijalni štetni utjecaji na okoliš isti ili vrlo slični kao i za važeći Detaljni plan uređenja za područje Komunalne zone u Sisku te se smatra da uz primjenu mjera zaštite okoliša i prirode iz važećeg plana i uz poštivanje zahtjeva iz područje zaštite prirode koje je potrebno ugraditi u Plan planirane izmjene *neće imati nepovoljni utjecaj na okoliš i prirodu* te sukladno tome **za Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja za područje Komunalne zone u Sisku nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš.**

Značajke Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja za područje Komunalne zone u Sisku takvog su karaktera da se može isključiti i značajan utjecaj predmetnog plana na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže te su stoga **navedene izmjene prihvatljive za ekološku mrežu.**

Sastavni dio ovog Izvješća je popunjeni Obrazac o ocjeni o potrebi strateške procjene na okoliš.

Na temelju ovog Izvješća biti će sastavljena Odluka o provedenom postupku ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja za područje Komunalne zone u Sisku.

Upravni odjel za prostorno uređenje i zaštitu okoliša Grada Siska informirat će javnost o provedenom postupku Ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja za područje Komunalne zone u Sisku.



PRIVREMENI PROČELNIK:

Tomislav Dumančić, mag.ing.arch.

OBRAZAC O OCJENI O POTREBI STRATEŠKE PROCJENE NA OKOLIŠ

A. Opći podaci o strategiji, planu ili programu (SPP)

A.1.	Naziv SPP	Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja za područje Komunalne zone u Sisku.
A.2.	Nadležno tijelo za izradu SPP	Upravni odjel za prostorno uređenje i zaštitu okoliša Grada Siska
A.3.	Naziv predstavničkog tijela koje donosi SPP	Gradsko vijeće Grada Siska
A.4.	Obuhvat SPP	Područje obuhvata <i>DPU-a za područje Komunalne zone u Sisku</i> čini prostor između rijeke Kupe na jugu, ulice Kralja Zvonimira na istoku, Zagrebačke ulice na sjeveru i rijeke Odre na zapadu, ukupne površine od otprilike 53,3 ha. Ovako izduženi prostor, položen u smjeru istok-zapad, u dobroj je mjeri izgrađen prostor s građevinama trgovačkog i uslužnog sadržaja. Neizgrađeni dio prostora na koji se odnose ove izmjene i dopune čini područje omeđeno Zagrebačkom ulicom na sjeveru, Mostom Gromova na zapadu, željezničkom prugom na jugu i ulicom Kralja Zvonimira na istoku.
A.5.	Područje SPP	Prostorno planiranje
A.6.	Vrsta dokumenta: novi SPP ili izmjene i dopune SPP	Izmjene i dopune
A.7.	Pravni okvir za donošenje SPP	Odluka o izradi Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja za područje Komunalne zone u Sisku („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije“ broj 20/17)
A.8.	Da li SPP predstavlja okvir za financiranje iz sredstava EU?	NE
A.9.	Da li postoji obveza provedbe strateške procjene prema Zakonu?	NE
A.10.	Navedite SPP višeg reda ili sektorsku SPP.	Prostorni plan Sisačko-moslavačke županije („Službeni glasnik Sisačko- moslavačke županije“, broj 4/01, 12/10 i 10/17). Prostorni plan uređenja Grada Siska („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije“, broj 11/02, 12/06, 3/13 i 6/13). Generalni urbanistički plan grada Siska („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije“, broj 11/02, 5/06, 3/11 i 4/11).

A.11.	Da li je proveden postupak strateške procjene za SPP višeg reda, naveden u točki A.10.?	DA / NE / NE U postupku izrade II. Izmjena i dopuna Prostornog plana Sisačko-moslavačke županije proveden je postupak strateške procjene utjecaja plana na okoliš. Za PPUG Siska i GUP grada Siska nisu provedeni postupci strateške procjene.
A.12.	Da li se SPP planiraju nove aktivnosti u odnosu na SPP višeg reda, a za koji je provedena strateška procjena?	NE Građevinsko područje naselja, opća namjena površina kao i uvjeti zaštite prostora određeni su Prostornim planom uređenja Grada Siska. Detaljnija urbana struktura prostora te namjena površina utvrđeni su Generalnim urbanističkom planom grada Siska. Detaljnim planom uređenja ne mogu se mijenjati granice građevinskog područja naselja niti uvoditi nove namjene koje nisu planirane planovima višeg reda (PPUG, GUP).
A.13.	Navedite razloge donošenja SPP, programska polazišta i ciljeve.	DPU za područje Komunalne zone u Sisku donesen je 2003. godine za dio građevinskog područja Grada Siska koje je utvrđeno Prostornim planom uređenja Grada Siska (PPUG) te detaljnije razrađeno Generalnim urbanističkim planom grada Siska (GUP). U proteklih 14 godina doneseni su novi Zakon i propisi iz područja prostornog uređenja te su mijenjani prostorni planovi više razine. Iz toga je proizašla potreba za izradom Izmjena i dopuna DPU-a. Prostor obuhvata plana u većoj je mjeri izgrađeni prostor s građevinama trgovačkog i uslužnog sadržaja. Izradom Izmjena i dopuna DPU-a izmijenit će se prostorno i funkcionalno rješenje te uvjeti i oblikovanje užih prostornih cjelina s naglaskom na manji neizgrađeni dio koji još nije priveden planiranoj namjeni, a omeđen je Zagrebačkom ulicom na sjeveru, Mostom Gromova na zapadu, željezničkom prugom na jugu i ulicom Kralja Zvonimira na istoku. Osnovni razlozi za izradu Izmjena i dopuna DPU-a su: - usklađivanje sa Zakonom o prostornom uređenju te drugim zakonima i propisima; - usklađivanje s planovima više razine: Prostornim planom uređenja Grada Siska i Generalnim urbanističkim planom grada Siska; - promjene namjene površina neizgrađenih čestica – dio čestica potrebno je prenamijeniti iz

		gospodarske namjene (poslovne) u društvenu namjenu, sukladno namjeni u GUP-u grada Siska; - promjene oblika planiranih građevnih čestica; - utvrđivanje uvjeta gradnje na novo planiranim građevnim česticama; - eventualno usklađenje sa zahtjevima javno-pravnih tijela. Izmjene i dopune DPU-a obuhvaćaju izmjenu i dopunu grafičkog i tekstualnog dijela DPU-a. Izradom Izmjena i dopuna DPU-a ne mijenjaju se granice obuhvata izvornog Plana.
--	--	---

B. Procjena mogućih značajnih utjecaja strategije, plana ili programa (SPP) na okoliš

B.1.	Da li SPP predstavlja okvir za provedbu zahvata koji podliježu ocjeni o potrebi procjene utjecaja na okoliš, odnosno procjeni utjecaja na okoliš sukladno propisu kojim se uređuju navedeni postupci?	NE Na području obuhvata plana najvećim je dijelom planirana gospodarska namjena (poslovna). Prostor obuhvata plana u većoj je mjeri izgrađeni prostor s građevinama trgovačkog i uslužnog sadržaja. Izmjenama i dopunama plana izmijenit će se prostorno i funkcionalno rješenje te uvjeti i oblikovanje užih prostornih cjelina u manjem neizgrađenom dijelu plana koji još nije priveden planiranoj namjeni. Prenamjena se odnosi na izmjenu iz gospodarske namjene (poslovne) u društvenu namjenu, sukladno namjeni planiranoj u GUP-u grada Siska. Izmjene plana predstavljaju manje izmjene kojima se bitno ne utječe na stanje u prostoru niti se očekuje dodatni negativni utjecaj na okoliš. Navedene izmjene ne podliježu ocjeni o potrebi procjene utjecaja na okoliš, odnosno procjeni utjecaja na okoliš sukladno posebnim propisima.
B.2.	Da li SPP predstavlja okvir za razvoj drugih zahvata, osim gore navedenih, koji bi mogli imati značajne utjecaje na okoliš, pojedinačno ili kumulativno?	NE Područje obuhvata plana zadržat će postojeći karakter gospodarske (komunalne) zone u Gradu Sisku, što je u skladu s relevantnom važećom prostorno-planskom dokumentacijom. Nije vjerojatno da će prenamjena dijela prostora u društvenu namjenu imati negativan utjecaj na okoliš.
B.3.	Na koji način SPP utječe na ostale relevantne SPP?	Izmjene plana malog su opsega i nemaju utjecaja na ostale relevantne SPP iz područja prostornog planiranja.

B.4.	Navedite vjerojatno značajne utjecaje na okoliš koji mogu nastati provedbom SPP i na koji način će biti uzeti u obzir pri izradi SPP.	Izradom izmjena i dopuna ovog plana neće se u prostoru pojaviti značajni negativni utjecaji na okoliš. Plan će imati sve zakonom propisane dijelove, između ostalog i mjere zaštite okoliša koji su obvezni dijelovi svakog prostornog plana. Ukoliko bude potrebno (ukoliko budu zaprimljeni takvi zahtjevi od relevantnih javnopravnih tijela), uvjeti zaštite okoliša biti će revidirani odnosno usklađeni s novom zakonskom regulativom iz područja zaštite okoliša i prirode.
B.5.	Da li je moguć značajni negativan prekogranični utjecaj SPP?	NE Izmjene plana odnose se na manju površinu unutar DPU-a (ukupne površine 53 ha) za dio građevinskog područja naselja Grada Siska koji se ne nalazi u pograničnom području. Priroda zahvata je takva da nije moguć prekogranični utjecaj.

C. Ocjena mogućih značajnih utjecaja strategije, plana ili programa (SPP) na ekološku mrežu

C.1.	Da li SPP može imati značajan utjecaj na ekološku mrežu?	NE Plan neće imati značajan utjecaj na ekološku mrežu zbog naravi zahvata te zbog njegove male veličine. Po naravi zahvata radi se o manjoj izmjeni plana u dijelu neizgrađenog prostora koji je izvornim DPU-om bio planiran za gospodarsku namjenu – poslovnu, a ovim će se izmjenama namjena uskladiti s GUP-om grada Siska odnosno u dijelu prostora biti će planirana društvena namjena. Izmjena parcelacije i uvjeta izgradnje za tako novoformirane čestice neće imati značajnih utjecaja na okoliš. Izmjenama DPU-a neće se na području obuhvata plana omogućiti izgradnja dodatnih proizvodnih ili drugih pogona i građevina koji bi mogli imati štetan utjecaj na okoliš. Obalni dio uz tok rijeke Kupe kojeg zauzimaju lučka postrojenja nije predmet ovih izmjena.
------	--	---

		Izmjene i dopune plana donose se za manji neizgrađeni dio DPU-a koji se ne nalazi unutar područja ekološke mreže. Ukupna površina DPU-a iznosi 53 hektara. Od toga se 2,09 ha (3,9%) nalazi unutar obuhvata područja ekološke mreže HR2000642 Kupa. Navedeno područje ekološke mreže HR2000642 Kupa obuhvaća veliko područje toka Kupe ukupne površine 5363,06 ha. Područje ekološke mreže koje se nalazi unutar obuhvata DPU-a iznosi 0,0389% ukupnog područja ekološke mreže Kupa te zbog tako male veličine i karaktera zahvata neće imati utjecaja na područje ekološke mreže.
--	--	--

D. Zaključci

1. Obrazloženje zašto za SPP ne treba provesti stratešku procjenu

Izmjene plana malog su opsega i ne očekuje se negativan utjecaj na okoliš. Izmjenama plana neće se omogućiti novi tipovi zahvata u prostoru koji već nisu dozvoljeni danas važećim Prostornim planom uređenja Grada Siska, Generalnim urbanističkim planom grada Siska te Detaljnim planom uređenja za područje Komunalne zone u Sisku.

Po naravi zahvata radi se o manjoj izmjeni plana u dijelu neizgrađenog prostora koji je izvornim DPU-om bio planiran za gospodarsku namjenu – poslovnu, a ovim će se izmjenama namjena uskladiti s GUP-om grada Siska odnosno u dijelu prostora biti će planirana društvena namjena. Izmjena parcelacije i uvjeta izgradnje za tako novoformirane čestice neće imati značajnih utjecaja na okoliš.

Izmjenama DPU-a neće se na području obuhvata plana omogućiti zahvati u prostoru koji bi mogli imati štetan utjecaj na okoliš. Ovim izmjenama i dopunama DPU-a ne predviđa se nastanak značajnih utjecaja na okoliš.

Značajke Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja za područje Komunalne zone u Sisku su takvog karaktera da su potencijalni štetni utjecaji na okoliš isti ili vrlo slični kao i za važeći DPU te se smatra da uz primjenu mjera zaštite okoliša i prirode iz važećeg plana i uz poštivanje zahtjeva iz područja zaštite prirode koje je potrebno ugraditi u Plan **planirane izmjene neće imati nepovoljan utjecaj na okoliš i prirodu** te sukladno tome za Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja za područje Komunalne zone u Sisku **nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš**.

2. Obrazloženje zašto za SPP ne treba provesti postupak Glavne ocjene prihvatljivosti na ekološku mrežu

Dio područja plana (obalni pojas uz Kupu) nalazi se unutar obuhvata područja ekološke mreže HR2000642 Kupa. Ovim izmjenama plana ne predviđaju se izmjene plana u dijelu priobalnog područja.

Izmjene i dopune DPU-a donose se za manji neizgrađeni dio DPU-a koji se ne nalazi unutar područja ekološke mreže.

Ukupna površina DPU-a iznosi 53 hektara. Od toga se 2,09 ha (3,9%) nalazi unutar obuhvata područja ekološke mreže HR2000642 Kupa.

Navedeno područje ekološke mreže HR2000642 Kupa obuhvaća veliko područje toka Kupe ukupne površine 5363,06 ha. Područje ekološke mreže koje se nalazi unutar obuhvata DPU-a iznosi 0,0389% ukupne površine područja ekološke mreže Kupa te zbog tako male veličine i karaktera zahvata neće imati utjecaja na područje ekološke mreže.

Značajke Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja za područje Komunalne zone u Sisku takvog su karaktera da se može isključiti značajan utjecaj predmetnog plana na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže te su stoga **navedene izmjene prihvatljive za ekološku mrežu**.

3. Navesti ključna pitanja vezana uz okoliš

Mjere zaštite okoliša sastavni su dio svakog prostornog plana. Zaštita okoliša postiže se praćenjem, sprječavanjem, ograničavanjem i uklanjanjem nepovoljnih utjecaja na okoliš te poticanjem upotrebe proizvoda i korištenje postupaka najpovoljnijih za okoliš. Potrebno je imati uravnotežen odnos zaštite okoliša i gospodarskog razvoja.

Prostorno planiranje je jedan od značajnijih instrumenata zaštite okoliša te stoga pravilno planiranje i usmjeravanje ukupnih aktivnosti na određenom prostoru bitno sprječavanju narušavanja kvalitete okoliša, odnosno pospješuju njegovo unapređenje. Zaštita okoliša podrazumijeva planiranje i korištenje prostora, tako da se u njemu osigurava življenje i gospodarski razvoj uz istovremenu brigu za trajno očuvanje razvojnih potencijala.

Plan koji je trenutno na snazi utvrdio je uvjete za sve zahvate u prostoru na području obuhvata vodeći računa da korištenje prostora omogući sanaciju, zaštitu i unaprjeđenje stanja okoliša.

Plan koji je na snazi sadrži mjere sprječavanja nepovoljnih utjecaja na okoliš. Ukoliko budu zaprimljeni takvi zahtjevi od relevantnih javnopravnih tijela uvjeti zaštite okoliša biti će revidirani odnosno usklađeni s novom zakonskom regulativom iz područja zaštite okoliša i prirode.

U cilju sprječavanja nepovoljnih utjecaja na okoliš sukladno posebnim propisima u odredbama za provođenje Plana sadržan je veći dio mjera zaštite okoliša koje će se provoditi u skladu s posebnim propisima, a to su: mjere zaštite tla, voda, zraka, šuma, klime, zdravlja ljudi, biljnog i životinjskog svijeta, krajobraza, kulturnih i prostornih vrijednosti, mjere zaštite od buke i požara i mjere postupanja s otpadom.

Značajke Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja za područje Komunalne zone u Sisku su takvog karaktera da su potencijalni štetni utjecaji na okoliš isti ili vrlo slični kao i za važeći DPU te se smatra da uz primjenu mjera zaštite okoliša i prirode iz važećeg plana i uz poštivanje zahtjeva iz područja zaštite prirode koje je potrebno ugraditi u Plan planirane izmjene neće imati nepovoljan utjecaj na okoliš i prirodu.

E. Informacije o postupku

1. Popis tijela i/ili osoba određenih posebnih propisima od kojih je zatraženo mišljenje

1. Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za zaštitu prirode, Zagreb, Radnička cesta 80, 10 000 Zagreb;
2. Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava vodnoga gospodarstva, Ulica grada Vukovara 220, 10 000 Zagreb;
3. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Sisku, Nikole Tesle 17, 44 000 Sisak;

4. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured Sisak, Ulica Ivana Kukuljevića Sakcinskog 26, 44 000 Sisak;
5. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za srednju i donju Savu, Šetalište braće Radića 22, 35 000 Slavonski Brod;
6. Hrvatske vode, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv „Banovina“, Obala Ruđera Boškovića 10, 44 000 Sisak;
7. Zavod za prostorno uređenje Sisačko-moslavačke županije, Trg bana Josipa Jelačića 6, 44 000 Sisak;
8. Sisačko-moslavačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, S. i A. Radića 36, 44 000 Sisak;
9. Sisačko-moslavačka županija, Upravni odjel za poljoprivredu, šumarstvo i vodno gospodarstvo, S. i A. Radića 36, 44 000 Sisak;
10. Zavod za javno zdravstvo Sisačko-moslavačke županije, Ulica kralja Tomislava 1, 44 000 Sisak.

2. Popis tijela i/ili osoba određenih posebnih propisima koja su u propisanom roku dostavila mišljenja:

1. Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb – dopis KLASA: 612-07/17-58/370, URBROJ: 517-07-2-2-17-2, od 10. studenoga 2017.
2. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Sisak, Ulica Ivana Kukuljevića Sakcinskog 26, 44 000 Sisak – dopis KLASA: 350-02/17-01/08, URBROJ: 543-13-01-17-2, od 27. listopada 2017.
3. Sisačko-moslavačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, S. i A. radića 36, 44 000 Sisak – dopis KLASA: 351-03/17-05/21, URBROJ: 2176/01-09-17-2, od 3. studenoga 2017.
4. Hrvatske vode Zagreb, Vodnogospodarski odjel za srednju i donju Savu, Šetalište braće Radića 22, 35 000 Slavonski Brod - dopis KLASA: 350-03/17-01/0000544, URBROJ: 374-21-1-17-4, od 20. studenoga 2017.
5. Sisačko-moslavačka županija, Upravni odjel za poljoprivredu, šumarstvo i vodno gospodarstvo, S. i A. Radića 36, 44 000 Sisak – dopis KLASA: 023-01/17-01/03, URBROJ: 2176/01-06-17-128, od 22. studenoga 2017.
6. Zavod za prostorno uređenje Sisačko-moslavačke županije, Trg bana Josipa Jelačića 6, 44 000 Sisak – dopis KLASA: 350-11/17-01/06, URBROJ: 2176-117-06-17-2, od 22. studenoga 2017.

F. Prilozi

- Odluka o izradi Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja za područje Komunalne zone u Sisku

- Odluka o započinjanju postupka ocjene o potrebi provedbe strateške procjene utjecaja na okoliš za Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja za područje Komunalne zone u Sisku
- Grafički prikaz namjene površina i obuhvata plana na snazi s označenim područjem izmjena i preklopljenim područjem ekološke mreže HR2000642 Kupa

Napomena:

Detaljni plan uređenja za područje Komunalne zone u Sisku („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije“, br. 21/03) dostupan je na mrežnim stranicama Zavoda za prostorno uređenje Sisačko-moslavačke županije: <http://www.zpusmz.hr> (Prostorni planovi > DPU > Grad Sisak > DPU za područje Komunalne zone u Sisku).

Sisak, 1. prosinca 2017. godine



REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za prostorno uređenje,
graditeljstvo i zaštitu okoliša
S. i A. Radića 36, 44000 Sisak
Tel: +385 44 540030, 510068

KLASA: 351-01/17-01/13
URBROJ: 2176/01-09-17-4

Sisak, 6. prosinca 2017.

SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD SISAK

PRIMLJENO:	
KLASIFIKACIJSKA OZNAKA	06.12.2017.
PRIL.	VRIJ.

1643084	REPUBLIKA HRVATSKA	
Grad Sisak		
Primljeno:	06.12.2017	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
350-02/17-01/79	2176/05-07-01:	
Uredbeni broj	Prilozi	Vrijednosti
2176-17-39	0	-

GRAD SISAK
Upravni odjel za prostorno uređenje i zaštitu okoliša
Rimska 26
44400 Sisak

PREDMET: Ocjena o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš Izmjena i dopuna
Detaljnog plana uređenja za područje komunalne zone u Sisku

– mišljenje o provedenom postupku, dostavlja se

Veza Vaš broj: KLASA: 350-02/17-01/79
URBROJ: 2176/05-07-01/3-17-37 od 1. prosinca 2017.

Poštovani,

ovaj Upravni odjel je 4. prosinca 2017. godine zaprimio Vaš zahtjev iz veze za izdavanje mišljenja o provedenom postupku ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja za područje komunalne zone u Sisku (dalje u tekstu: ID DPU za područje komunalne zone u Sisku, Plan) s Izvješćem o provedenom postupku OPSPUO, preslikama dokumentacije iz provedenog postupka i prijedlogom Odluke kojom se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš za izradu ID DPU za područje komunalne zone u Sisku. Po pregledu dostavljene dokumentacije dajemo Vam sljedeće mišljenje:

- sukladno članku 66. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“, broj 80/13, 153/1 i 78/15) od ovog Upravnog odjela ste 13. rujna 2017. dopisom KLASA: 350-02/17-01/79, URBROJ: 2176/05-07-01/3-17-6 zatražili mišljenje o potrebi provedbe postupka strateške procjene utjecaja na okoliš predmetnog Plana,
- po dobivenom mišljenju KLASA: 351-01/17-01/13, URBROJ: 2176/01-09-17-2 od 15. rujna 2017., gradonačelnica Grada Siska je 23. listopada 2017. donijela Odluku o započinjanju postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš ID DPU za područje komunalne zone u Sisku, KLASA: 350-02/17-01/79, URBROJ: 2176/05-01-17-17 (dalje u tekstu: Odluka),

- 24. listopada 2017. upućen je zahtjev KLASA: 350-02/17-01/79, URBROJ: 2176/05-07-01/3-17-18 tijelima i osobama određenim posebnim propisima iz članka 10. Odluke za dostavom mišljenja o potrebi strateške procjene sukladno članku 29. stavku 6. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš („Narodne novine“, broj 3/17),
- mišljenje da nije potrebno provesti stratešku procjenu za izradu Plana dostavili su: Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Sisak (KLASA: 350-02/17-01/08, URBROJ: 543-13-01-17-2 od 27. listopada 2017.), Hrvatske vode VGO za srednju i donju Savu (KLASA: 351-03/17-01/544, URBROJ: 374-21-1-17-4 od 20. studenog 2017.), Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Sisačko-moslavačke županije (KLASA: 350-11/17-01/06, URBROJ: 2176-117-06-17-2 od 22. studenog 2017.), Upravni odjel za poljoprivredu, šumarstvo i vodno gospodarstvo Sisačko-moslavačke županije (KLASA: 023-01/17-01/03, URBROJ: 2176/01-06-17-128 od 22. studenog 2017.) i ovaj Upravni odjel (KLASA: 351-03/17-05/21, URBROJ: 2176/01-09-17-2 od 3. studenog 2017.),
- sukladno Zakonu o zaštiti okoliša i Zakonu o zaštiti prirode („Narodne novine“, broj 80/13) od Ministarstva zaštite okoliša i energetike je dopisom KLASA: 350-02/17-01/79, URBROJ: 2176/05-07-01/3-17-18 od 24. listopada 2017. zatraženo mišljenje u predmetnom postupku,
- Ministarstvo zaštite okoliša i energetike je 10. studenog 2017. dostavilo mišljenje KLASA: 612-07/17-58/370, URBROJ: 517-07-2-2-17-2 u kojem se navodi da za predmetni Plan ne treba provesti postupak strateške procjene, te da je isti prihvatljiv za ekološku mrežu,
- sukladno članku 30. stavku 4. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš („Narodne novine“, broj 3/17) dopisom KLASA: 350-02/17-01/79, URBROJ: 2176/05-07-01/3-17-37 od 1. prosinca 2017., dokumentacija iz provedenog postupka i prijedlog Odluke kojom se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš za ID DPU za područje komunalne zone u Sisku, dostavljeni su ovom Upravnom odjelu na mišljenje kao nadležnom tijelu prije donošenja odluke u predmetnom postupku.

Slijedom prethodno iznesenog ovaj Upravni odjel daje mišljenje da je postupak *Ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš ID DPU za područje komunalne zone u Sisku* proveden sukladno Zakonu o zaštiti okoliša i Uredbi o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš.

S poštovanjem,

PROČELNICA

 Blanka Bobetko-Majstorović, dipl.ing.biol.

DOSTAVITI:

1. Naslovu
2. U spis predmeta

GRAD SISAČ

IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG PLANA UREĐENJA
ZA PODRUČJE KOMUNALNE ZONE U SISKU

4.

PRILOZI

4.3.

Zahtjevi i mišljenja



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA
I ENERGETIKE
 10000 Zagreb, Radnička cesta 80
 tel: +385 1 3717 111, faks: +385 1 4866 100
KLASA: 612-07/17-57/316
URBROJ: 517-07-2-2-17-2
Zagreb, 7. studenog 2017.

SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
 GRAD SISAK

Primijeno: 14-11-2017
 Org. iad.

1638665 REPUBLIKA HRVATSKA
 Grad Sisak

Primljeno: 14.11.2017

Klasifikacijska oznaka Org. jed.
 350-02/17-01/79 2176/05-07-01;

Uredbeni broj Prilozi Vrijednosti
 517-17-26 0 -

SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD SISAK
Upravni odjel za prostorno uređenje i zaštitu okoliša
Rimska 26
44000 Sisak

PREDMET: ID DPU za područje Komunalne zone u Sisku, Grad Sisak
- zahtjevi, dostavljaju se

Veza vaša KLASA: 350-02/17-01/79, URBROJ: 2176/05-07-01/3-17-18 od 24.10.2017.

Ministarstvo zaštite okoliša i energetike zaprimilo je vaš poziv za dostavu zahtjeva (podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata) iz područja zaštite prirode u postupku izrade Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja za područje Komunalne zone u Sisku na području Grada Siska u Sisačko-moslavačkoj županiji sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/2013 i 65/2017).

Obuhvat predmetnog Plana ne nalazi se unutar područja zaštićena temeljem Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine, broj 80/2013).

Sukladno Uredbi o ekološkoj mreži (Narodne novine, broj 124/2013 i 105/2015) unutar obuhvata predmetnog Plana malim dijelom se nalazi područje ekološke mreže značajno za vrste i stanišne tipove HR2000642 - Kupa.

Podaci o zaštićenim područjima, ekološkoj mreži i staništima dostupni su na web portalu Informacijskog sustava zaštite prirode, <http://www.bioportal.hr/> gdje je javnosti omogućen pristup ažurnim i verificiranim prostornim podacima, odnosno interaktivna web karta na kojoj se mogu pregledavati, analizirati i pretraživati sve prostorne podloge ISZP-a (staništa, vrste, zaštićena područja, ekološka mreža i dr.).

Za zahvate planirane predmetnim Planom koji mogu imati značajan negativan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže, sukladno Zakonu o zaštiti prirode i Pravilniku o ocjeni prihvatljivosti za ekološku mrežu (Narodne novine, broj 164/2014), provodi se ocjena prihvatljivosti za ekološku mrežu.

Nakon uvida u dostavljenu Odluku o izradi Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja za područje Komunalne zone u Sisku (KLASA: 350-02/17-01/79, URBROJ: 2176/05-02-17-2 od 28. kolovoza 2017.), a vezano uz ciljeve i razloge izrade predmetnog Plana, temeljem članka 21. Zakona o zaštiti prirode, Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za zaštitu prirode utvrđuje sljedeće

uvjete zaštite prirode

- prilikom planiranja i uređenja građevinskih zona koristiti materijale i boje prilagođene prirodnim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi,
- planirane građevine smjestiti što dalje od obale rijeke Kupe,
- očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip i ne unositi strane (alohtone) vrste,
- prilikom ozelenjivanja područja koristiti autohtone biljne vrste, a postojeće elemente autohtone flore sačuvati u najvećoj mogućoj mjeri te integrirati u krajobrazno uređenje,
- štititi područja prirodnih vodotoka kao ekološki vrijedna područja te spriječiti njihovo onečišćenje,
- izbjegavati regulaciju vodotoka, kanaliziranje i promjene vodnog režima vodenih staništa,
- očuvati raznolikost staništa na vodotocima i povoljnu dinamiku voda,
- obalu rijeke Kupe sačuvati u prirodnom stanju na način da se ne izvode zahvati vezani za uređenje obale i korita rijeke kao što je uklanjanje raslinja uz obalu rijeke, betoniranje, nasipavanje i dr., a koji mogu negativno utjecati na ciljne vrste i staništa ekološke mreže,
- osigurati pročišćavanje svih otpadnih voda.

Osim navedenih uvjeta, prilikom izrade predmetnog Plana potrebno je primijeniti uvjete zaštite prirode iz plana višeg reda.



- Dostaviti:
1. Naslovu
 2. U spis predmeta, ovdje

Domagoj Orlić

Pošiljatelj: dinko brkic <dinko.brkic@vodoprivreda-sisak.hr>
Poslano: 30. listopada 2017. 9:01
Prima: domagoj.orlic@sisak.hr
Kopija: Davor Kovačević
Predmet: Izmjene i dopune Det. plana Komunalne zone u Sisku - Vodoprivreda Sisak d.d.

30.10.2017	
Primljeno:	Org. jed.
Klasifikacijska oznaka	
Uredžbeni broj	Pril. Vrij.

Poštovani,

slijedom Vašeg dopisa od 24.listopada 2017.godine kojim se traži dostava zahtjeva vezanih uz područje Komunalne zone u Sisku obavještavamo Vas da je Vodoprivreda Sisak d.d. trgovačko društvo u privatnom vlasništvu koje se pretežito bavi izgradnjom i održavanjem hidrograđevinskih objekata u sklopu zaštite od voda te nema zemljište u posjedu ili vlasništvu na predmetnom području.

S obzirom na navedeno, izvještavamo Vas da tvrtka Vodoprivreda Sisak d.d. nema zahtjeva vezanih uz izradu Detaljnog plana uređenja za područje Komunalne zone u Sisku.

S poštovanjem,

Za Vodoprivredu Sisak d.d.

Dinko Brkić, dipl.ing.

		
1634663	REPUBLIKA HRVATSKA	
	Grad Sisak	
Primljeno:	30.10.2017	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
350-02/17-01/79	2176/05-07-01:	
Uredžbeni broj	Prilozi	Vrijednosti
372-17-21	0	-



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE
PODRUČNI URED ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE
SISAK

KLASA: 350-02/17-01/08
URBROJ: 543-13-01-17-2
Sisak, 27. listopada 2017. godine

1635146	REPUBLIKA HRVATSKA	
Grad Sisak		
Primljeno:	02.11.2017	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
350-02/17-01/79	2176/05-07-01;	
Uredžbeni broj	Prilozi	Vrijednosti
543-17-22	0	-

GRAD SISAK
Upravni odjel za prostorno uređenje i
zaštitu okoliša
Rimska 26

44 000 SISAK

PREDMET: Mišljenje o potrebi izrade strateške procjene
utjecaja na okoliš za izradu Izmjena i dopuna
Detaljnog plana uređenja za područje
Komunalne zone u Sisku
- dostavlja se, -

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-02/17-01/79, URBROJ: 2176/05-07-01/3-17-19, od 24.
listopada 2017. godine.

Poštovani,

Ovaj Područni ured nema posebnih zahtjeva u svezi potrebe izrade strateške procjene utjecaja na okoliš za izradu Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja za područje Komunalne zone u Sisku

S poštovanjem,



PROČELNIK

Željko Prpić, prof.

Dostaviti:

1. Naslovu –preporučeno
2. Pismohrani - ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
Ministarstvo mora, prometa
i infrastrukture
Lučka kapetanija Sisak

SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD SISAK



06-11-2017

PRIMLJENO:		
KLASIFIKACIJSKA OZNAKA	ORG. JED.	
URUDŽBENI BROJ	PRIL.	VRIJ.

KLASA: 345-01/17-03/120
URBROJ: 530-03-4-1-17-2
Sisak, 27. listopada 2017. godine

SISAČKO MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD SISAK
Upravni odjel za prostorno uređenje
i zaštitu okoliša
44000 SISAK

Predmet: Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja za područje Komunalne zone u Sisku
Odluka o izradi s pozivom na dostavu zahtjeva
- dostavlja se

Vezano za Vaš dopis od 24.listopada 2017.godine KLASA:350-02/17-01/79,
UR.BROJ:2176/05-07-01/03-17-20 u svezi očitovanja za izradu Izmjene i dopune Detaljnog
plana uređenja za Komunalnu zonu u Sisku.

Nakon izvršenog uvida ustavljeno je da ovo tijelo državne uprave na predložene Izmjene i
dopune Detaljnog plana uređenja za Komunalnu zonu i Sisku utvrđeno je da nemamo
posebnih uvjeta i da ista neće utjecati na sigurnost plovidbe.



Lučki kapetan:
Kap. Željko Kozić, dipl. ing.

Dostaviti:

1. Naslov
2. Spis

1636111			REPUBLIKA HRVATSKA	
Grad Sisak				
Primljeno:		06.11.2017		
Klasifikacijska oznaka		Org. jed.		
350-02/17-01/79		2176/05-07-01;		
Urudžbeni broj		Prilozi	Vrijednosti	
532-17-23		0	-	



SISAČKI VODOVOD d.o.o.

za opskrbu pitkom vodom, odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda

44 000 SISAK

Obala Ruđera Boškovića 10



OIB: 84218628128 IBAN: HR1524070001100408426 u OTP Banci d.d. E-mail: tajnistvo@sisackivodovod.hr

TELEFON - Centrala: 044/526-166; Tajnica direktora: 044/526-177; TELEFAX: 044/526-170

SISAČKA ŽUPANIJA
GRAD SISAK

Ur. broj: 2176/05-13-17- *5471*
Sisak, 08.11.2017.



1638636	REPUBLIKA HRVATSKA	
Grad Sisak		
Primljeno:	14.11.2017	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
350-02/17-01/79	2176/05-07-01:	
Uredbeni broj	Prilozi	Vrijednosti
2176/05-13-17-25	0	-

3099

Primljeno:	10-11-2017	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
Uredbeni broj	Pril.	Vrij.
<i>2176/05-13-17-25</i>		

GRAD SISAK
Upravni odjel za prostorno uređenje i
zaštitu okoliša
44000 SISAK

Predmet: Dostava podataka za izradu **Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja za područje Komunalne zone u Sisku**
- daje se -

Temeljem zahtjeva Klasa: 350-02/17-01/79, Ur.broj 2017/05-07-01/3-17-20, od 24. listopada 2017. godine za dostavom podataka za izradu Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja za područje Komunalne zone u Sisku, dostavljamo vam kao pravna osoba s javnim ovlastima podatke iz našeg djelokruga, potrebne za izradu navedenog dokumenta prostornog uređenja.

VODOOPSKRBA:

Na podlozi mjerila M 1: 3500 ucrtane su postojeće javne instalacije vodoopskrbe, prema raspoloživim podacima našeg GIS sustava.

Na vodoopskrbnom sustavu (vidi grafiku) ucrtani su distribucijski i magistralni cjevovodi s naznačenim nominalnim promjerima u milimetrima, protupožarni hidranti, zasunska okna i zasunski čvorovi. Vodosprema „Viktorovac“ je u fazi adaptacije, te su funkciju osiguranja tlaka i protoka preuzeli ugrađeni cjevovodi sa fazonskim komadima, svi smješteni u propisno izgrađenim komorama odnosno oknima, a koji se nalaze u neposrednoj blizini vodotornja.

Vodovi vodovodne mreže za buduće parcele položiti u zonu zelenog pojasa, eventualno ispod pješačke staze.

ODVODNJA:

Na kanalizacijskom sustavu (vidi grafiku) ucrtani su postojeći kanalizacijski cjevovodi, s naznačenim profilima u centimetrima, te revizijska okna.

U zoni obuhvata se nalaze: CRK „Kolodvor“:

Crpna stanica otpadnih voda u CRK „Kolodvor“ izdvaja otpadne vode i tlačnim transportnim kolektorom, sifonski ispod rijeke Kupe, odvodi u transportni kolektor Lađarske ulice, te nastavno nizvodno do lokacije pročišćivača otpadnih voda grada Siska, dok oborinske vode, preko crpne stanice oborinskih voda, rasteretnoim kolektorom završavaju u recipijentu (rijeka Kupa).

RRK „Zeleni brijeg“ doprema mješovite dotoke „središnjeg“ sliva Zelenog brijega do CRK „Kolodvor“.

Tlačni kolektor koji je bio u funkciji prije izgradnje spojnog kolektora sustava odvodnje naselja Zeleni brijeg s kolektorom Lađarska, a imao je vezu CRK „Kolodvor“ i GII, ostaje u funkciji pripravnosti.

CRK „Odranski most“

CRK „Odranski most“ osigurava kanalizacijsku odvodnju „zapadnog“ sliva naselja Zeleni brijeg, koji pored sliva kolektora u Ulici M. Šipraka i zapadnog dijela Komunalne zone uključuje i gravitacijski sliv RRK „Odranska“. Otpadne vode se tlačnim cjevovodom prebacuju u kolektor GII u Zagrebačkoj ulici, a oborinske vode iz CRK „Odranski most“ rasteretnim kolektorom završavaju u recipijentu (rijeka Odra).

Trasa planirane odvodnje treba pratiti os planirane prometnice.



TAČKI VODOVOD d.o.o.
SAK, Obala Ruđera Boškovića 10

DIREKTOR:

Igor Rađenović, dipl. oec.

Dostaviti:

- Naslovu,
- Službi razvoja,
- A/A

Prikaz situacije kanalizacijske mreže u Komunalnoj zoni
M 1:3500
Sisak, studeni 2017. g.



- | | |
|------------------------------|---|
| Gravitacijski kolektor | CRK Kolodvor |
| Tlačni kolektor | CRK Odranski most |
| — oborinska odvodnja | RO |



SISACKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD SISAK

KLASA: 350-05/17-01/316
URBROJ: 376-10-17-2
Zagreb, 6. studenog 2017.

1638674			REPUBLIKA HRVATSKA		
Grad Sisak					
Primljeno:			14.11.2017		
Klasifikacijska oznaka			Org. jed.		
350-02/17-01/79			2176/05-07-01:		
Uredbeni broj		Prilozi		Vrijednosti	
376-17-27		0		-	

Primljeno: 14-11-2017		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
ni broj	Pril.	Vrij.

Republika Hrvatska
čko-moslavačka županija
Grad Sisak
uređenje i zaštitu okoliša
S. i A. Radića 36
44000 Sisak

Predmet: Grad Sisak
IZMJENE I DOPUNE DPU ZA PODRUČJE KOMUNALNE ZONE U
SISKU
zahtjevi – smjernice za izradu

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-02/17-01/79, URBROJ: 2176/05-07-01/3-17-20 od 24.
listopada 2017.

Poštovani,

temeljem vašega zahtjeva obavještavamo vas da je prema odredbi čl. 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14 i 72/17; dalje: ZEK), elektronička komunikacijska infrastruktura, obavljanje djelatnosti elektroničkih komunikacijskih mreža i usluga, prostorno planiranje, gradnja, održavanje, razvoj i korištenje elektroničkih komunikacijskih mreža, elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme te upravljanje i uporaba radiofrekvencijskog spektra, adresnog i brojevnog prostora, kao prirodno ograničenih općih dobara, od interesa su za Republiku Hrvatsku i da se prema odredbi iz čl. 25. st. 2. ZEK-a elektronička komunikacijska infrastruktura mora planirati u dokumentima prostornog uređenja. Temeljem odredbi čl. 25. st. 3. ZEK-a, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) u postupku donošenja dokumenata prostornog uređenja donosi prethodno mišljenje kojim se potvrđuje da se dokumentom prostornog uređenja uređuje gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme u skladu s pravilnicima ZEK-a i u skladu s Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN br. 131/12 i 92/15). Također, temeljem odredbi iz čl. 25. st. 9. ZEK-a, HAKOM utvrđuje i izdaje zahtjeve i mišljenja u postupku izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja. Sukladno odredbama iz čl. 79. i čl. 80. Zakona o prostornom uređenju, urbanistički plan uređenja detaljnije određuje osnovu prometne, komunalne i druge infrastrukture, dakle i elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme.

U skladu s prethodno navedenim zakonskim odredbama u predmetnom UPU potrebno je:

- Planirati, utvrditi i ucrtati trase kabelaške kanalizacije za postavljanje nepokretne zemaljske mreže, sukladno odredbama iz Pravilnika o tehničkim uvjetima za kabelašku kanalizaciju (NN br. 114/10 i 29/13), Pravilniku o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme,

zaštitne zone i radijskog koridora te obveze investitora radova ili građevine (NN br. 75/13) i Pravilnika o svjetlovodnim distribucijskim mrežama (NN br. 57/14);

- odrediti mjesta konekcije na postojeću elektroničku komunikacijsku mrežu kao i eventualno potrebno proširenje/rekonstrukciju postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture vodeći računa da se ne naruši integritet postojeće elektroničke komunikacijske mreže;
- uz postojeću i planiranu trasu planom omogućiti postavu eventualno potrebnih građevina (vanjski kabinet-ormarić) za smještaj elektroničke komunikacijske opreme zbog potreba uvođenja novih tehnologija ili pristupa novih operatora odnosno rekonfiguracije mreže.

Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti planiranjem postave baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvata na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocjevnim stupovima bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija, vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati antenskim sustavima smještenim na te antenske prihvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora gdje god je to moguće.

Urbanistički planovi uređenja ne smiju sadržavati nazive tvrtki (operatora), uređaja i nazivlja kojima bi se moglo narušiti pravo na ravnopravno tržišno natjecanje. Podatke o postojećoj elektroničkoj komunikacijskoj infrastrukturi u zoni obuhvata plana kao i podatke o pokrivenosti područja radijskim signalom operatora pokretnih komunikacija, projektant-planer prikuplja od nadležnog ureda za katastar, operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga uz uporabu radiofrekvencijskog spektra i operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova. Popis u privitku.

Prije prihvatanja Konačnog prijedloga UPU-a, nositelj izrade dužan je pribaviti mišljenje HAKOM-a.

S poštovanjem,

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA

ZA MREŽNE DJELATNOSTI

Roberta Frangeša Mihanovića 9
4 Z A G R E B

RAVNATELJ



mr. sc. Mario Weber

Privitak (1)

1. Popis operatora

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno

**POPIS OPERATORA ZA PRUŽANJE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH USLUGA PUTEM ELEKTRONIČKIH
KOMUNIKACIJSKIH VODOVA**

1	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 1	Kupska 2	10000 Zagreb	01/4918658	Marijana Tuđman HT.polozaj.EKI@t.ht.hr
	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 2	Vinkovačka 19	21000 Split	021/351803	Mirela Domazet HT.polozaj.EKI@t.ht.hr
	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 3	Narodnog doma 2b	52000 Pazin	052/621477	Kosta Lukić HT.polozaj.EKI@t.ht.hr
	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 4	K.A. Stepinca 8b	31000 Osijek	031/233124	Mladen Kuhar HT.polozaj.EKI@t.ht.hr
2	OT-OPTIMA TELEKOM d.d.	Bani 75a, Zagreb	10010 Zagreb	01 5554 559	Odsjek za upravljanje mrežnom infrastrukturom Web sučelje: https://eki-izjave.optinet.hr
3	VIPnet d.o.o.	Vrtini put 1, Zagreb	10000 Zagreb	01/4691 884	Odjel fiksne pristupne mreže infrastruktura@vipnet.hr

**POPIS KONCESIONARA ZA PRUŽANJE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH
USLUGA UZ UPORABU RF SPEKTRA**

	NAZIV KONCESIONARA	ADRESA	KONTAKT OSOBA	TEL/FAX	E-MAIL
1.	TELE2 d.o.o.	Ul. grada Vukovara 269d ZAGREB	MARIJANA GRUBEŠIĆ	tel: 01/ 6328 346 095/ 6328 346	marijana.grubescic@tele2.com
2.	HRVATSKI TELEKOM d.d.	Roberta Frangeša Mihanovića 9 10 000 ZAGREB	IVO MILAT	tel: 01/ 4983 040 098 206 209	ivo.milat@t.ht.hr
3.	VIPnet d.o.o.	Vrtni put 1 ZAGREB	DAMIR DIJANIĆ	tel: 021/ 4691 810 091/ 469 1810	d.dijanic@vipnet.hr



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE
UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE
KONZERVATORSKI ODJEL U SISKU

KLASA: 612-08/17-10/0394
URBROJ: 532-04-02-04/2-17-3
Sisak, 13. studeni 2017.

SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD SISAK

3109

Primijeno: 14-11-2017

Klasifikacijska oznaka Org. jed

1639126 REPUBLIKA HRVATSKA
Grad Sisak

Primijeno: 16.11.2017

Klasifikacijska oznaka Org. jed.

350-02/17-01/79 2176/05-07-01:

Uredžbeni broj Prilozi Vrijednosti

532-17-28 0 -

GR/
Upravni odjel za prostorno uređenje i zaštitu
okoliša
Rimska ulica br. 28
44 000 SISAK

PREDMET: Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja za područje Komunalne zone u
Sisku
- stručno mišljenje

Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Sisku, na temelju članka 60. u svezi s člankom 6. stavkom 1 točke 9. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Narodne novine“ br. 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15-Uredba, 44/17), a povodom zahtjeva za stručno mišljenje koji je podnio Grad Sisak, Upravni odjel za prostorno uređenje i zaštitu okoliša, utvrđuje sljedeće,

U provedbenom postupku utvrđeno je da prema uvidu u važeći GUP Grada Siska i Konzervatorsku podlogu za GUP za područje Komunalne zone u Sisku ovaj Odjel suglasan s Odlukom o izradi Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja za područje Komunalne zone u Sisku.

Pripremila:
Str. sur. konzervator

Pavlaković Jakopic Ida, dipl. pov.umj./arh.

Po ovlaštenju ministrice:
Pročelnica

Ivana Miletić Čakširan, prof.

Dostavlja se:

1. Pismohrana, ovdje

**HŽ INFRASTRUKTURA**

10 000 Zagreb, Mihanovićeve 12

SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD SISAK

Z-08

**SEKTOR ZA RAZVOJ, PRIPREMU
I PROVEDBU INVESTICIJA I EU
FONDOVA**

3/34

Primljeno:	27-11-2017
Uredbeni broj	376-17
Pril.	

tel: +385 (0)1 4533778

fax: +385 (0)1 3783396

e-mail: goran.ilkoski@hzinfra.hr

naš broj i znak: 10318/17, 1.3.1. GI

vaš broj i znak: KLASA: 350-02/17-01/79

URBROJ: 2176/05-07-01/3-17-20

datum: 14.11.2017.

1641452 REPUBLIKA HRVATSKA		
Grad Sisak		
Primljeno:	28.11.2017	
Klasifikacijska oznaka	Org. jez.	
350-02/17-01/79	2176/05 07-01;	
Uredbeni broj	Prilozi	Vrijednosti
372-17-33	0	

IJA

nje i

Predmet: Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja za područje Komunalne zone u Sisku**- dostava zahtjeva za izradu Plana**

Poštovani,

sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju (NN153/13, NN 65/17)) dostavljamo Vam zahtjeve za izradu izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja za područje Komunalne zone u Sisku:

U granicama DPU-a Komunalne zone u Sisku nalazi se željeznička pruga za međunarodni promet M502 Zagreb Glavni kolodvor – Sisak – Novska te kolodvor Sisak. Mišljenja smo da bi se isto trebalo primijeniti u legendama kartografskih prikaza i u tekstualnom dijelu predmetnog DPU-a. Planirana je dogradnja drugog kolosijeka uz postojeći na željezničkoj pruzi M502 s rekonstrukcijom kolodvora i stajališta.

Zaštitni pružni pojas, infrastrukturni pojas te pružni pojas željezničke pruge treba zaštititi na osnovu Pravilnika o općim uvjetima za građenje u zaštitnom pružnom pojasu (NN 93/10).

Na temelju Zakona o sigurnosti i interoperabilnosti željezničkog sustava (NN 82/13, NN 18/15), unutar zaštitnog pružnog pojasa u postupcima izdavanja akata za provedbu dokumenata prostornoga uređenja odnosno odobravanja građenja po posebnom propisu (za izgradnju građevina, postrojenja, uređaja i svih vrsta vodova za potrebe vanjskih korisnika) potrebno je ishoditi suglasnost i posebne uvjete nadležnog javnogopravnog tijela – upravitelja željezničke infrastrukture.

S poštovanjem,

**DIREKTOR SEKTORA ZA RAZVOJ, PRIPREMU I
PROVEDBU INVESTICIJA I EU FONDOVA**

Mirko Franović, dipl.ing.

HŽ Infrastruktura d.o.o. ZAGREB, Mihanovićeve 12, TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, MBS: 080590485, OIB 39901919995,
Naziv i sjedište banke: Privredna banka Zagreb d.d., Zagreb, Radnička cesta 50, BROJ RAČUNA: HR4423400091110252804,

TEMELJNI KAPITAL: 224.188.000,00 kuna,
PREDSJEDNIK UPRAVE: Ivan Kršić, dipl.ing. grad.

ČLANOVI UPRAVE: Darko Barišić, dipl.ing.; Nikola Ljuban, dipl.ing.; Marko Z. Žubrinčić, dipl.ing.



REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA

Upravni odjel za poljoprivredu, šumarstvo
i vodno gospodarstvo

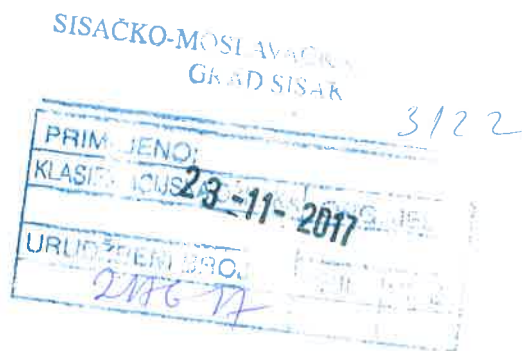
KLASA: 023-01/17-01/03

URBROJ: 2176/01-06-17-128

Sisak, 22. studenog 2017



1640989	REPUBLIKA HRVATSKA	
	Grad Sisak	
Primljeno:	24.11.2017	
Klasifikacijska oznaka	Org. jec.	
350-02/17-01/79	2176/05-07-01;	
Uredbeni broj	Prilozi	Vrijednosti
2176-17-31	0	-



SISAČKO – MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD SISAK

Upravi odjel za prostorno uređenje i zaštitu okoliša
Rimska 28
44000 Sisak

mišljenje o izmjenama i dopunama Detaljnog plana uređenja
za područje Komunalne zone u Sisku i o započinjanju postupka
ocjene o potrebi provedbe strateške procjene utjecaja na okoliša,
mišljenje - dostavlja se

Poštovani,

dana 26. listopada 2017. godine zaprimili smo Vaš dopis KLASA: 350-02/17-01/79, URBROJ: 2176/05-07-01/3-17-19 od 26. listopada 2017. godine, kada nas tražite mišljenje o Izmjenama i dopunama Detaljnog plana uređenja za područje Komunalne zone u Sisku i o započinjanju postupka ocjene o potrebi provedbe strateške procjene utjecaja na okoliš.

Uvidom u Detaljni plan uređenja za područje Komunalne zone u Sisku koji je izradio Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. ZAGREB, Odranska 2 može se iščitati da se Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja Komunalne zone u Sisku odnose na promjenu namjene površina neizgrađenih čestica iz **gospodarske namjene (poslovne) u društvenu namjenu, sukladno namjeni u GUP-u grada Siska.**

Izradom Izmjena i dopuna DPU-a mijenja se prostorno i funkcionalno rješenje te uvjeti i oblikovanje užih prostornih cjelina s naglaskom na manji neizgrađeni dio koji još nije priveden planiranoj namjeni, a Izmjene i dopune će ići u pravcu prenamjene iz gospodarske zone u društvenu zonu u prostoru.

Stoga Upravni odjel za poljoprivredu, šumarstvo i vodno gospodarstvo Sisačko-moslavačke županije smatra da nije potrebno provođenje posebnog postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš.

Mišljenja smo da sanacija navedenog zahvata u prostoru nema štetnog uticaja na poljoprivredno zemljište i na izvorišta za javnu opskrbu stanovništva pitkom vodom

S poštovanjem,



PROČELNICA

Lj. Križanić

Ljiljana Križanić, dipl.ing.agr.



HRVATSKE VODE

VODNOGOSPODARSKI ODJEL

ZA SREDNJU I DONJU SAVU

35000 Slavonski Brod, Šetalište braće Radića 22

Telefon: 035 / 386 307

Telefax: 035 / 225 521

Z-10

KLASA: 351-03/17-01/0000544

URBROJ: 374-21-1-17-5

21.11.2017

GRAD SISAK

Upravni odjel za prostorno uređenje

i zaštitu okoliša

Rimska 26

44000 Sisak

PREDMET: IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG PLANA UREĐENJA KOMUNALNE ZONE U SISKU - podaci i planske smjernice, dostavljaju se

Sukladno Odluci grada Siska o izmjeni i dopuni DPU-a Komunalne zone u Sisku Klasa: 350-02/17-01/79, Ubroj:2176/05-02-17-2 od 28. kolovoza 2017.godine dostavljamo slijedeće:

- Detaljan plan uređenja Komunalne zone u Sisku potrebno je uskladiti sa važećim Zakonom o vodama i svim drugim zakonskim i podzakonskim propisima iz područja vodnoga gospodarstva
- U provedbenim odredbama treba naznačiti da je investitor obavezan ishoditi vodopravne uvjete za gradnju građevina na području obuhvata plana, te za izdavanje istih mora dostaviti priloge određene Pravilnikom o izdavanju vodopravnih akata (NN 78/10)), sve vodotoke, vodne površine i vodne resurse može se koristiti i uređivati u skladu s Planom upravljanja vodama i Zakonom o vodama
- U tekstualnom dijelu u odredbama za provođenje potrebno je na novo planiranim građevnim česticama ugraditi ograničenja podizanja zgrada i drugih objekata na udaljenosti manjoj od 10 m od ruba vodotoka ili kanala, 6 m od vanjske nožice nasipa odnosno vanjskog ruba regulacijsko-zaštitne vodne građevine koja nije nasip (obala i obaloutvrda) te ograničiti obrađivanje zemlje i druge radnje kojima se može oštetiti građevina za osnovnu melioracijsku odvodnju na udaljenost od 5 m od ruba tih građevina i na udaljenost od 3 m od ruba građevina za detaljnu melioracijsku odvodnju sukladno čl. 126. točka 3.,5.1., 7.1. ,7.2. i 8. Zakona o vodama (NN 153/09, 63/11,130/11, 56/13).
- U tekstualnom dijelu u odredbe za provođenje ugraditi da građevine oborinske odvodnje poslovnih i drugih prostora, grade i održavaju njihovi vlasnici dok sa javnih površina i građevina koje se na njih priključuju u građevinskom području grade i održavaju jedinice lokalne samouprave sukladno članku 125. Zakona o vodama.
- Sa stanovišta zaštite od štetnog djelovanja voda, mišljenja smo da nije potrebno raditi stratešku procjenu utjecaja na okoliš

S poštovanjem,

Direktor
Davorin Pina, dipl.ing.građ.

Dostaviti:

1. Naslovu
2. Služba 21-1, ovdje
3. Arhiva, ovdje



070689062

1641529		REPUBLIKA HRVATSKA	
		Grad Sisak	
Primljeno:		28.11.2017	
Klasifikacijska oznaka		Org. fec.	
350-02/17-01/79		2176/05-07-01:	
Ured/broj		Prilozi	
374-17-34		0	
		Vrijednost	
		-	



**JAVNA USTANOVA
ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
SISAČKO-MOSLAVAČKE ŽUPANIJE
44 000 Sisak, Trg bana J. Jelačića 6
tel. 044/ 521-008 fax. 044/ 523-223**

Klasa: 350-11/17-01/06
Urbroj: 2176-117-06-17-2
Sisak, 22.11.2017.

SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD SISAČ

3/30

Primljeno:	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.
21-11-2017	
Uredbeni broj	Priloz
2176-17	



1641391	REPUBLIKA HRVATSKA	
Grad Sisak		
Primljeno:	27.11.2017	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
350-02/17-01/79	2176/05-07-01;	
Uredbeni broj	Priloz	Vrijednost
2176-17-32	0	

GRAD SISAČ
Rimska 26
44 000 SISAČ

**Predmet: Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja
za područje Komunalne zone u Sisku**

Veza: Klasa: 350-02/17-01/79, urbroj: 2176/05-07-01/3-17-19 od 24.10.2017.

Na osnovi Vašeg poziva, broj gornji, za dostavu zahtjeva za izradu Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja za područje Komunalne zone u Sisku izvješćujemo Vas da nemamo posebnih zahtjeva koji nisu sadržani u informacijskom sustavu i planovima šireg područja.

Ujedno Vas izvješćujemo da, na temelju dostavljene dokumentacije, smatramo da nema potrebe provedbe strateške procjene utjecaja na okoliš za izradu Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja za područje Komunalne zone u Sisku.

S poštovanjem,

DB



V.D. RAVNATELJICA

Margita Malnar, dipl.ing.arh.

Dostaviti:
1. Naslov
2. Pismohrana, ovdje



Republika Hrvatska
Sisačko-moslavačka županija
Grad Sisak
Upravni odjel za prostorno uređenje i zaštitu okoliša
Odsjek za graditeljstvo

Primljeno: 01-12-2017	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.
Uredbeni broj	Prih. Vrij.



1642070	REPUBLIKA HRVATSKA	
Grad Sisak		
Primljeno:	01.12.2017	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
350-02/17-01/79	2176/05-07-01:	
Uredbeni broj	Prilozi	Vrijednosti
2176/05-07/02-17-	0	-

KLASA: 350-02/17-01/114
URBROJ: 2176/05-07-02/6-17-2
Sisak, 23. studenog 2017.

Planske smjernice, podaci i dokumenti (zahtjevi)

za izradu Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja
za područje Komunalne zone u Sisku
("Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije" broj 21/03)

Slijedom poziva vlastitog Upravnog odjela od 24. listopada 2017. godine i dostavljene nam Odluke o izradi (KLASA: 350-02/17-01/79; URBROJ: 2176/05-07-01/3-17-20; 24.10.2017.) dostavljamo naše podatke i planske smjernice, te Vas upućujemo na dokumente.

I. Podaci i dokumenti

Akti za građenje i uporabu i drugi akti koje je Odsjek za graditeljstvo Grada Siska izdavao unutar obuhvata ovog plana, popisani su i sa svim relevantnim podacima dani u **tablici u prilogu ovih smjernica**. Upućujemo nositelja izrade i stručnog izrađivača na važne dokumente - pismena i elaborate koji su arhivirani u spisu ovih predmeta, a sadrže daljnje bitne podatke potrebne za kvalitetnu izradu plana, što posebno naglašavamo i dodatno pojašnjavamo u nastavku.

II. Opća ocjena

Uz niz drugih problema ključni problem ovog, ali i drugih prostora posebno jer je riječ o relativno novijem izgrađenom prostoru je nepostojanje kvalitetnog i jedinstvenog katastra infrastrukture (podzemnih vodova) te izostanak komunalnog informacijskog sustava kao nadgradnje katastra infrastrukture. Podaci o infrastrukturi zbog toga su razasuti po internim, neažurnim ili netočnim, šlampavim i zastarjelim evidencijama javnopravnih tijela - distributera komunalnih usluga i drugih.

III. Posljedice i njihov odraz na praksu

U praksi provedbe prostornih planova svjedoci smo ponavljanja neželjenog obrasca odnosno ciklusa:

Krivi i netočni zatečeni podaci o stanju podzemlja; Prenošenje netočnih podataka u prostorni plan; Preuzimanje necjelovitih odnosno netočnih podataka iz prostornog plana i od javnopravnih tijela; Projektiranje uz krive prostorne pretpostavke; Provedba (izdavanjem akata o građenju) planova odobravanje projekata izrađenih na netočnim podlogama; Izgradnja mimo projektiranih trasa i koridora, odnosno istraživanje, korigiranje i dovijanje novootkrivenom stanju i tijekom samog građenja; Tehnički pregledi i izdavanje akata za

uporabu infrastrukturnih građevina izgrađenih različito aktu za građenje odnosno projektu; Snimanje izvedenog stanja odnosno izvedenog položaja podzemne građevine; Predaja elaborata izvedenog stanja na provedbu u operat katastra infrastrukture; Neprovođenje ili neažurno provođenje u katastarskom operatu podzemnih vodova, te u internim evidencijama pojedinačnih javnopravnih tijela; Krivi i netočni zatečeni podaci o stanju podzemlja;

Dakle, iskustva iz postupaka izdavanja akata za građenje i uporabu, posebice tehničkih pregleda infrastrukturnih građevina takva su da je tijekom izgradnje, gotovo u pravilu, predmetni zahvat, najčešće infrastruktura, nije izvedena prema glavnom, pa čak niti izvedbenom projektu.

Umjesto prema stanju koje je elaborirano u glavnim i izvedbenim projektima infrastrukturne su građevine izvedene gotovo uvijek s drukčijim smještajem u prostoru - izmijenjene trase odnosno prostornog položaja. Ovo je izvedeno stanje poslije u većoj ili manjoj mjeri elaborirano snimkama izvedenog stanja, odnosno geodetskim elaboratima - izvedenog stanja ili elaboratima za upis u katastarski operat.

IV. Planske smjernice i prijedlozi

Sadržajno, nositelja izrade upućujemo da posebnu pozornost obrati pristupu i tretmanu izgrađenih struktura i građevina infrastrukturnih zahvata u prostoru, a zatim i tehničkom oblikovanju elaborata i računalnih datoteka plana

IV.1. Izgrađene strukture infrastrukturnih zahvata

U izradi projektnog zadatka za izradu Izmjena i dopune plana, a u cilju izrade upotrebljivog odnosno točnog prostornog plana nositelju izrade preporučujemo da usmjeri stručnog izrađivača da za izradu plana koristi što je moguće ažurnije podloge i prostorne podatke.

Točne i ažurne podatke, odnosno podatke o trenutnom stanju, korištenju, položaju i tehničkim karakteristikama, iz navedenih i opisanih razloga, vjerojatno neće se pronaći u službenom katastru infrastrukture, kao niti u službama javnih distributera komunalnih usluga i kod upravitelja podzemnih građevina.

Umjesto toga potrebno je posegnuti za prostornim podacima koji su snimljeni i izrađeni u tijeku i nakon gradnje, a nalaze se u elaboratima (građevinskih i geodetskih) snimki izvedenog stanja, a koji su pak priloženi ili su navedeni u spisima postupaka izdavanja akata o uporabi.

Podaci o ovim postupcima, odnosno o spisima koji čuvaju opisane elaborate ili ih referentno navode dani su prilogu ovih smjernica.

IV.2. Oblikovanje elaborata i datoteka plana

Treba izraditi pročišćeni elaborat i njegovu računalnu inačicu s datotekama koje će biti operabilne i vjerno odražavati otisnutu, "knjižnu" inačicu plana.

IV.2.1. Pročišćeni elaborat

Kako bi ovaj detaljni plan uređenja nakon izmjena i dopuna bio operativan, odnosno provediv, odnosno da bi ga građani, sudionici u gradnji i tijela koja ga provode (osnovna svrha) mogli bolje sagledati i iščitavati potrebno je izraditi pročišćeni elaborat.

Pročišćenim elaboratom treba obuhvatiti i tekstualni (prije svega odredbe za provođenje) i grafički dio plana. Ovaj elaborat treba zatim potvrditi i donijeti Gradsko vijeće Grada Siska.

IV.2.2. Strukturiran i pregledan tekst odredbi plana

Datoteke tekstualnog dijela plana, a pogotovo odredbi za provođenje, treba strukturirati tako da osim samog teksta (logički oblikovanog) sadrže i logičke strukture koje referentno i pristupačno povezuju dijelove teksta (sadržaj, indeksi tablica, slika, "fusnota" itd.). Jedino će takvo strukturiranje omogućiti kvalitetno pregledavanje i upotrebu tekstualnog dijela plana i biti preduvjet za preoblikovanje u "hipertekst" - dinamičku strukturu poveznica teksta za web-stranice (pogledati strukturiranje PDF i sličnih "portabilnih" dokumenata).

V. Zaključno

Kao tijelo koje provodi prostorne planova izdavanjem akata za gradnju i uporabu, a koje će na temelju ovog detaljnog plana provjeravati usklađenost projektantskih radova i potom odobravati ili ispravljati rješenja ovlaštenih projektanata, naglašavamo da nam je svima potreban plan koji će biti provediv. Ovo znači da prostorni, pogotovo detaljni plan, projektantima treba biti jasan i nedvosmislen okvir, ali i siguran oslonac u projektiranju. Prostorni plan mora biti točan i ažuran u prikazu postojećeg stanja i jasan u rezervaciji i opisu budućih događaja u prostoru. U svojim odredbama treba poštivati načela: ujednačenost, nedvosmislenost, izbjegavanje gomilanja suvišnog ili istog značenja, izbjegavanje ponavljanja (u odredbama ili drugom regulativom već iskazanog i izrečenog u obrazloženju i obrnuto).

Prilog:

1. Popis izdanih akata za građenje i ostalih Odsjeka za graditeljstvo u razdoblju od 2010. do studenog 2017. u obuhvatu plana DPU Komunalna zona u Sisku



viši savjetnik
mr.sc. Željko Glavinić, dipl.ing.građ.

DOSTAVITI:

1. Grad Sisak, Upravni odjel za prostorno uređenje i zaštitu okoliša, Rimska 26, 44000 SISAČ
2. Spis

pis izdanih akata (obavijesti, lokacijske, građevinske i uporabne) u Odsjeku za graditeljstvo 2010.-11.2017. u
 buhvalu DPU Komunalna zona u Sisku

	Klasifikacijska oznaka	Datum izdavanja akta	Podnositelj zahtjeva	Vrsta akta	detaljnije	k.č., k.o.	referent
1	350-06/14-03/35	07.10.14	TIP TOP TEHNIKA d.o.o.	obavijest o posebnim uvjetima	za izradu gl.projekta	750/25,Sisak Stari	AJ
2	UP/I-361-03/14-01/28	30.01.15	TIP TOP TEHNIKA	GD	izgradnja samoposlužne autopraonice	750/25, Sisak Stari	AJ
3	361-03/16-07/22	27.06.16	TIP - TOP tehnika d.o.o.	PPG	izgradnja samoposlužne autopraonice, Zagrebačka ulica	750/25, Sisak Stari	AJ
4	UP/I-361-05/17-01/03	08.03.17	Tip Top Tehnika d.o.o.	UD	samoposlužna autopraonica	750/25, Sisak Stari	AJ
5	UP/I-361-03/17-01/20	20.07.17	TIP TOP Tehnika d.o.o.	GD	rekonstrukcija samoposlužne autopraonice	750/25, Sisak Stari	AJ
6	361-05/11-01/4	3.08.2011.	Grad Sisak	UzU	kom infrastr	750/1, Stari Siak	AJ
7	361-05/11-01/27	16.09.11	UO za komunalne djelatnosti	UzU	komunalna infrastruktura	750/1, Stari Sisak	AJ
8	361-05/11-01/28	16.09.11	UO za komunalne djelatnosti	UzU	komunalna infrastruktura	750/1, Stari Sisak	AJ
9	361-05/11-01/29	16.09.11	UO za komunalne djelatnosti	UzU	komunalna infrastruktura	750/1, Stari Sisak	AJ
10	UP/I-350-04/11-01/45	25.10.12	Zlata Štulić	RoIS	stambena i pomoćna zgrada	2394/1, Novi Sisak	AJ
11	361-03/09-02/58	2.03.2010.	Afirmacija Sisak	PGP	građevina 3	748/1, Stari Sisak	DI
12	361-03/10-02/22	09.06.10	Afirmacija d.o.o.	PGP	za prodajni prostor "JYSK"	748/1, Stari Sisak	DI
13	UP/I-361-04/11-01/18	17.06.11	Kaufland Hrvatska	UD	rekonstruirani otok s delikatesom	750/22,, Stari Sisak	DI
14	UP/I-350-05/12-01/25	04.10.12	Biliom projekt d.o.o.	LD	izgradnja KV od TS komunalna zona 2 – TS komunalna zona 3	750/22, Stari Sisak	DI
15	UP/I-350-05/12-01/24	04.10.12	Biliom projekt d.o.o.	LD	izgradnja NTS Kaufland Sisak	750/22, Stari Sisak	DI
16	UP/I-361-04/11-01/21	29.09.11	Zvončica d.o.o.	UD	poslovna građevina – restoran McDonalds	750/26	DI
17	UP/I-350-04/13-01/3063	29.04.16	Grad Sisak UO za lokalnu samoupravu i gospodarenje	ROIS	poslovna zgrada	750/4, Sisak Stari	DK
18	UP/I-350-04/13-01/5570	28.06.16	Slada Delkić	ROIS	Poslovna i pomoćna zgrada	751, Stari Sisak	DK
19	361-10/14-01/447	24.11.14	Auto kuća Cindrić	UD za određenu građevinu	autosalon, servisne radionice i praonice automobila	750/29,Sisak Stari	IVP
20	361-06/11-01/7	28.03.11	Gavrilović d.o.o.	obavijest o pribavljanju posebnih uvjeta	za izgradnju restorana McDonalds-a	750/26, Stari Sisak	IVP
21	UP/I-361-02/11-01/1	31.03.11	Sisak projekti d.o.o.	RzG	rekonstrukcija CRK "Odranski most"	747/18, Stari Sisak	IVP
22	UP/I-350-04/13-01/3211	08.01.2015	GET Nekretnina d.o.o.	ROIS	poslovna i tri pomoćne zgrade	747/15, Sisak Stari	NR
23	UP/I-350-04/13-01/5719	18.08.15	AK Cindrić	ROIS	poslovna zgrada	750/29, Sisak Stari	NR

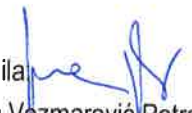
pis izdanih akata (obavijesti, lokacijske, građevinske i uporabne)u Odsjeku za graditeljstvo 2010.-11.2017. u
obuhvatu DPU Komunalna zona u Sisku

	Klasifikacijska oznaka	Datum izdavanja akta	Podnositelj zahtjeva	Vrsta akta	detaljnije	k.č., k.o.	referent
24	UP/I-350-04/13-01/3188	27.07.15	Nataša Biličić	ROIS	tri pomoćne zgrade	2379/2, 2376, Sisak Stari	NR
25	361-03/17-07/56	12.09.17	Supernova Sisak West	PPG	na temelju GD	748/1, Sisak Stari	SN
26	UP/I-350-05/11-01/79	23.02.12	Lidl Hrvatska	LD	dogradnja diskontne trgovine	747/34, Stari Sisak	SR
27	UP/I-350-05/13-01/5	09.07.13	Lidl Hrvatska	I i D LD	dogradnja diskontne trgovine	747/34, Stari Sisak	SR
28	361-03/13-02/39	20.11.2013	AMG studio	PGP	rekonstrukcija LIDL-a	747/34, Stari Sisak	SR
29	UP/I-361-05/14-01/06	07.04.2014	Lidl Hrvatska d.o.o.	UD	rekonstruirana diskontna trgovina	747/34, Sisak Stari	SR
30	350-05/15-16/33	08.09.15	PO - MARK d.o.o.	obavijest o posebnim uvjetima	preuređenje diskontne trgovine	747/34, Sisak Stari	SR
31	361-03/15-07/43	30.09.15	Lidl Hrvatska d.o.o.	PPG - obavijest	preuređenje diskontne trgovine prehrane	747/34, Sisak Stari	SR
32	UP/I-361-05/15-01/21	24.11.15	Lidl Hrvatska d.o.o.	UD	uređenje diskontne trgovine	747/34, Sisak Stari	SR
33	361-03/16-06/04	04.02.16	Hrvatske šume d.o.o.UŠ Sisak	obavijest o posebnim uvjetima	izgradnja garaže	747/41, Sisak Stari	SR
34	UP/I-361-04/13-01/1	13.05.13	HEP – ODS d.o.o.	UD	KV Komunalna zona 2 – KV Kaufland	750/1, 750/22, Stari Sisak	SR
35	350-06/14-03/42	03.02.15	Grad Sisak,UOGKS	obavijest,do stavlja se	rekonstrukcija ulice kralja Zvonimira	2356/4, Sisak Stari	SR
36	361-03/16-07/17	10.05.16	Kaufland hrvatska k.d.	prijava početka građenja	preuređenje postojećih prostora unutar zgrade, otvaranje novih otvora na pročelju	750/22, Stari Sisak	SR
37	UP/I-361-03/16-01/18	15.06.16	PO - MARK d.o.o.	GD	izgradnja objekta brze preh	750/22, Sisak Stari	SR
38	361-03/16-07/19	24.6.2016	MEPRO d.o.o.	prijava nastavka građenja	Kaufland Sisak	750/22, Sisak Stari	SR
39	361-03/16-07/27	29.06.16	Kaufland Hrvatska k.d.	Prijava početka građenja	obavijest	750/22	SR
40	UP/I-361-05/16-01/07	26.07.16	Kaufland Hrvatska k.d	UD	izvedeni radovi na trg.centru Kaufland Sisak	750/22, Sisak Stari	SR
41	UP/I-361-04/13-01/1	13.05.13	HEP – ODS d.o.o.	UD	KV Komunalna zona 2 – KV Kaufland	750/1, 750/22, Stari Sisak	SR
42	361-03/17-07/54	13.10.17	Tip - Top tehnika d.o.o	PPG	rekonstrukcija samoposlužne autopraonice	750/25, Sisak Stari	ŠŠ
43	UP/I-350-05/10-01/8	20.05.2010.	Grad Sisak, UO za kom.djelatnosti	izmjena LD	izgradnja prilazne ceste s parkiralištima u Sisku od CRS-Kolodvor do Zvonimrove ulice	750/1, 750/2, 750/3, 750/4 k.o. Sisak Stari	ŠŠ
44	UP/I-361-03/16-01/49	15.06.16	Grad Sisak, UO za gospodarstvo i kom	GD	rekonstrukcija Ul kralja Zvonimira u Sisku	2356/3, Sisak Stari	ŠŠ
45	UP/I-350-04/13-01/2989	10.11.15	Mlin i pekare d.o.o.	rješenje o ispravci greške u RoIS-u	broj čestice	747/16, Sisak Stari	TK

pis izdanih akata (obavijesti, lokacijske, građevinske i uporabne) u Odsjeku za graditeljstvo 2010.-11.2017. u
obuhvatu DPU Komunalna zona u Sisku

	Klasifikacijska oznaka	Datum izdavanja akta	Podnositelj zahtjeva	Vrsta akta	detaljnije	k.č., k.o.	referent
46	UP/I-361-04/10-01/7	09.07.10	Afirmacija Sisak	UD	prodajni prostor "Jysk"	748/1, Sisak Stari	ŽG
47	UP/I-361-03/10-01/2	13.05.2010.	Euroherc osiguranje	RoUG	tipski kontejner	748/33 Stari Sisak	ŽG
48	UP/I-361-05/16-01/01	22.04.16	Sisački vodovod d.o.o.	UD	Spojini kolektor sustava odvodnje naselja zeleni brijeg s kolektorom Lađarska	747/31, 237/8/1, 237/9/2, 23 66/1, 2366/16, 2366/20, 24 26/1 Stari Sisak, 2637, 13/1, 13/2, 2610/1, 10 /1, 13/6, 14/3, 91/5, 90/17, 9 1/7, 90/15, 90/14, 90/13, 90/ 19, 97/2, 104/3, 105/3, 106/ 3, 107/3, 107/5, 2609/2, 260 9/5, 2608, 318 i 319 Novi	ŽG
49	UP/I-361-05/16-01/6	30.09.16	Sisački vodovod d.o.o.	UD	Retencijsko-rasteretni kolektor kolektor "Zeleni brijeg"	747/31, 750/3, 750/3, 2356/1, 668/1, 665/64, 2355/1, 298/5, 298/2, 298/1 , 298/3, 298/4, 2351/1, 352/ 5, 351/2, 150, 145/1, 146/17 , 146/16, 149, 123/1, 123/2, 119, 114/2, 114/4, 102/1,	ŽG
50	361-05/10-01/23	12.05.2010.	HEP ODS Elektra	UzU	TS Komunalna zona 4	747/30 Stari Sisak	ŽG
51	361-05/10-01/59	27.10.10	HEP-ODS d.o.o. Elektra Sisak	UzU	TS "Komunalna zona 5"	747/40, Stari Sisak	ŽG
52	UP/I-361-25/15-01/18	23.09.2015	Sisački vodovod d.o.o.	UD	kolektor Odranska II etapa	2345/2, 12, 2345/1, 750/1, 2356/1, Sisak Stari	ŽG
53	UP/I-361-04/13-01/2	20.06.13	Kaufland Hrvatska	UD	TS centra Kaufland	750/22, Stari Sisak	ŽG
54	UP/I-361-05/16-01/9	13.02.17	Sisački vodovod d.o.o.	UD	crpno retencijski kompleks Odranski most	747/18 k.o. Sisak Stari	ŽG
55	361-05/10-01/23	12.05.2010.	HEP ODS Elektra	UzU	TS Komunalna zona 4	747/30 Stari Sisak	ŽG
56	361-05/10-01/17	12.05.2010.	HEP ODS Elektra	UzU	TS Komunalna zona 3	750/31 k.o. Sisak St.	ŽG
57	361-05/10-01/16	12.05.2010.	HEP ODS Elektra	UzU	TS Komunalna zona 2	750/23 Stari Sisak	ŽG
58	361-05/10-01/15	12.05.2010.	HEP ODS Elektra	UzU	TS Komunalna zona 1	750/28 Stari Sisak	ŽG
59	UP/I-361-05/15-01/1	17.11.15.	Hrvatske ceste	UD	Izgradnja drugog (južnog) i rekonstrukcija postojećeg (sjevernog) kolnika državne ceste D36 (Zagrebačka ulica) u Sisku od spojne ceste do državne ceste D37 u duljini oko 1400 metara	k.c.br. 2356/1, 2354, 750/1, 750/3, 2345/1, 2345/2, 703/2, 701/1, 674/2, 668/1, 660/2, 657/1, 658, 655, 750/35, 750/37, 750/26, 750/27, 750/22, 750/29, 750/20, 750/30, 747/34, 748/29, 747/8, 747/29 i 747/1	ŽG

U Sisku, 20.11.2017.

Izradila: 
Irena Vezmarović Petrović, dipl.ing.građ.



SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD SISAK

REPUBLIKA HRVATSKA

Ministarstvo državne imovine

KLASA: 940-01/17-03/5529

URBROJ: 536-03-02-03/03-17-02

Zagreb, 21. studeni 2017.

PRIMLJENO	ORG. J.
KLASIFIKACIJSKA OZNAKA	30-11-2017
URUDŽBENI BROJ	736-12



1643491	REPUBLIKA HRVATSKA	
Grad Sisak		
Primljeno:	07.12.2017	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
350-02/17-01/79	2176/05-07-01;	
Urudžbeni broj	Prilozi	Vrijednost
536-17-41	0	-

REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD SISAK
Upravni odjel za prostorno uređenje i zaštitu
okoliša

Rimska 26
44000 Sisak

PREDMET: Dostava podataka i posebnih uvjeta za izradu Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja za područje Komunalne zone u Sisku
- daje se

Poštovani,

Slijedom Vašeg dopisa, dostavljamo Vam – planske smjernice i propisane dokumente, sukladno odredbama članka 90. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br.153/13).

Upravljanje imovinom Republike Hrvatske podrazumijeva pronalaženje optimalnih rješenja koja će dugoročno očuvati imovinu i generirati gospodarski rast. Vlasništvo države osigurava kontrolu nad prirodnim bogatstvima, kulturnom i drugom baštinom, važnim trgovačkim društvima i drugim resursima u vlasništvu Republike Hrvatske, kao i prihode koji se mogu koristiti za opće dobro. Vlasništvo države je važan instrument postizanja strateških razvojnih ciljeva vezanih za regionalnu prometnu, kulturnu i zdravstvenu politiku, kao i za druge razvojne politike Republike Hrvatske.

U portfelju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske važan udio čini građevinsko zemljište koje predstavlja veliki potencijal za investicije i ostvarivanje ekonomskog rasta države.

U planiranju korištenja potencijala građevinskog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske u funkciji rasta i razvoja, važnu ulogu imaju jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, i to u provedbi svoje samoupravne nadležnosti u području prostornog planiranja. Usklađivanjem svih interesa u prostoru kroz prostorno-plansku dokumentaciju, glavni cilj trebao bi biti očuvanje, korištenje i uređenje građevinskog zemljišta od posebnog interesa za Republiku Hrvatsku.

Međutim, do sada su nekretnine u vlasništvu Republike Hrvatske često zapostavljane u prostornim planovima, a parcijalni interesi dominirali su u donošenju prostornih planova. Posljedica toga je da su u mnogim planovima male i za investicije neadekvatne parcele građevinskog zemljišta što onemogućava veće investiranje. Uбудуće je potrebno okrupnjivati čestice u vlasništvu Republike Hrvatske i lokalne i područne (regionalne) samouprave.

Upravljanje i raspolaganje imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske, uređeno je:

1. Zakonom o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“, br.94/13 i 18/16) i provedbenim aktima
2. Zakonom o uređivanju imovinsko-pravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (NN, br.80/11)
3. Zakonom o unapređenju poduzetničke infrastrukture (NN, br.93/13, 114/13 i 41/14)
4. Zakon o strateškim investicijskim projektima (NN, br.133/2013, 152/14 i 22/16)
5. Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN, br.91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/2008, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14)
6. Strategijom upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske za razdoblje od 2013-2017.godine (NN, br.76/2013)

Ministarstvo državne imovine će, temeljem Zakona o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (NN br.94/13 i 18/16) i Zakona o prostornom uređenju (NN br.153/13) te njihovih podzakonskih akata, a imajući u vidu sadržaj, mjerila kartografskih prikaza prostornih planova gdje su obvezni brojčani i grafički prostorni pokazatelji s planskim znakovljem, utvrđivati vrednovanje (bonitiranje) građevinskog zemljišta, odnosno katastarskih čestica u vlasništvu Republike Hrvatske (stambene namjene – S, mješovite namjene – M1, javne i društvene namjene – D1, gospodarske namjene (proizvodne) – I1, poslovne namjene – K1, ugostiteljsko-turističke namjene – T1....), a ukoliko ima bitnih promjena u odnosu na postojeće stanje. Prilikom valorizacije posebna pozornost obratit će se i na izmjene koeficijenata izgađenosti (iskoristivosti), granicama i uvjetima izrade UPU_a, odnosno izmjene urbanih pravila te prenamjene zemljišta na područjima koja u svom dopisu navodite kao zonu obuhvata Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja za područje Komunalne zone u Sisku.

Ministarstvo državne imovine, temeljem članka 18.stavak 5 Zakona o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne Novine“, br.94/13 i 18/16) na prijedlog prostornih planova županija i Grada Zagreba, prostornih planova područja posebnih obilježja te prostornih planova uređenja općina i gradova – daje mišljenje, odnosno suglasnost, a koji su shodno tome dužni između ostalog – dostaviti ovom Ministarstvu:

1. Kartografske prikaze u čitljivom mjerilu – novog (prijedloga) građevinskog područja u odnosu na postojeće – građevinsko područje sa dopunama tabelarnog prikaza tumačenja razlikovnih površina (smanjenje i povećanje) po naseljima i namjenama.

2. Podatke u tabličnom prikazu – za ona građevinska područja na kojima se planira prenamjena tog zemljišta, smanjenje koeficijenata iskoristivosti (kis) i koeficijenata izgrađenosti (kig) te uvođenje obveze izrade UPU_a, i to na način:

NASELJE	BROJ KATASTARSKE ČESTICE	POVRŠINA	VLASNIŠTVO	NAMJENA	KIG KIS UPU (da/ne)

S poštovanjem,

MINISTAR



dr. sc. Goran Marić

Dostaviti:

1. Naslovu

2. Pismohrana, ovdje



SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
04-12-2017
GRAD SISAK

ELEKTRA SISAK

Kralja Tomislava 42
44000 Sisak

TELEFON : 04
TELEFAKS : 04
POŠTA : 44
IBAN : HR1823600



1642789	REPUBLIKA HRVATSKA	
Grad Sisak		
Primljeno:	05.12.2017	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
350-02/17-01/79	2176/05-07-01;	
Urudžbeni broj	Prilozi	Vrijednosti
372-17-38	0	-

REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD SISAK

Upravni odjel za prostorno uređenje i zaštitu
okoliša

NAŠ BROJ I ZNAK: 401800102/5395/17DK

VAŠ BROJ I ZNAK : 2176/05-07-01/03-17-20

PREDMET: Izmjene i dopune Detaljnog plana
uređenja za područje Komunalne zone u
Sisku – dostava zahtjeva

DATUM: 20.11.2017.

Poštovani,

Povodom poziva klasa: 350-02/17-01/79 za dostavu zahtjeva za izradu Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja za područje Komunalne zone u Sisku dostavljamo podatke s kojima je predmetni plan potrebno uz pridržavanje važećih zakonskih propisa uskladiti:

Područje Grada Siska se napaja iz dvije transformatorske stanice (TS) 110/20/10 kV Siscia i TS 35/20/10 kV Sisak 2. Izgradnjom i puštanjem u rad 2007. godine TS 110/20/10 kV Siscia sa priključnim 110 kV dalekovodom napajanje sjevernog dijela područja grada Siska i njegovih prigradskih dijelova koji su dotada napajani iz TS 35/20/10 kV Sisak 1, na sebe je preuzela nova TS 110/20/10 kV Siscia.

Dio navedenog područja se nalazi unutar obuhvata predmetnog plana.

Na području obuhvata Detaljnog plana uređenja za područje Komunalne zone u Sisku izgrađene su sljedeće distributivne TS:

- TS 20/0,4 kV Komunalna zona 1,
- TS 20/0,4 kV Komunalna zona 2,
- TS 20/0,4 kV Komunalna zona 3,
- TS 20/0,4 kV Komunalna zona 4
- TS 20/0,4 kV Komunalna zona 5
- TS 20/0,4 kV Kaufland (u vlasništvu trgovačkog centra Kaufland)

povezane srednjenaponskim kabelskim vodovima položenim u kabelskoj kanalizaciji. Iz navedenih TS niskonaponskim vodovima izvedeno je napajanje postojećih poslovnih objekata na području plana, osim poslovnog objekta „Kaufland“ koji se napaja iz vlastite TS spojene srednjenaponskim vodom na distribucijsku mrežu.

ČLAN HEP GRUPE

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • NIKOLA ŠULENTIĆ •

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • MB 1643991 •
• OIB 46830600751 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 699.436.000,00 HRK •
• www.hep.hr •

Postojeće TS su dimenzionirane na način da uz napajanje postojećih poslovnih objekata postoji dovoljno kapaciteta za napajanje električnom energijom niskonaponskim vodovima novih objekata na prostoru obuhvaćenim predmetnim planom.

Ukoliko se na području obuhvata plana pojavi novi kupac s potrebom za većom priključnom snagom planom predvidjeti mogućnost izgradnje nove TS u svrhu napajanja niskonaponskim vodovima električnom energijom na zasebnoj građevinskoj čestici formiranoj od građevinske čestice novog kupca s osiguranim pristupom na javno prometnu površinu minimalne širine 3,5 m.

U kartografskom prikazu broj 2. PROMETNA, TELEKOMUNIKACIJSKA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA, 2.C. ENERGETSKI SUSTAV je potrebno sve planirane elektroenergetske objekte označiti kao postojeće i unesti korekcije položaja istih ucrtane plavom bojom prema podlozi u prilogu.

Prilog: podloga x 3

S poštovanjem,

Co: - Odjel za pristup mreži
- pismohrana

Elektra Sisak
Direktor:


Mario Štajdohar, dipl. inž. el.

HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o. ZAGREB
DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE 1
ELEKTRA SISAK

ČLAN HEP GRUPE

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • NIKOLA ŠULENTIĆ •

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • MB 1643991 •
• OIB 46830600751 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 699.436.000,00 HRK •
• www.hep.hr •

TS KAUFKAUD

K-21

K-23

K-24

K-25

750/1

750/2

750/3

747/2

750/22

K2-6

JS

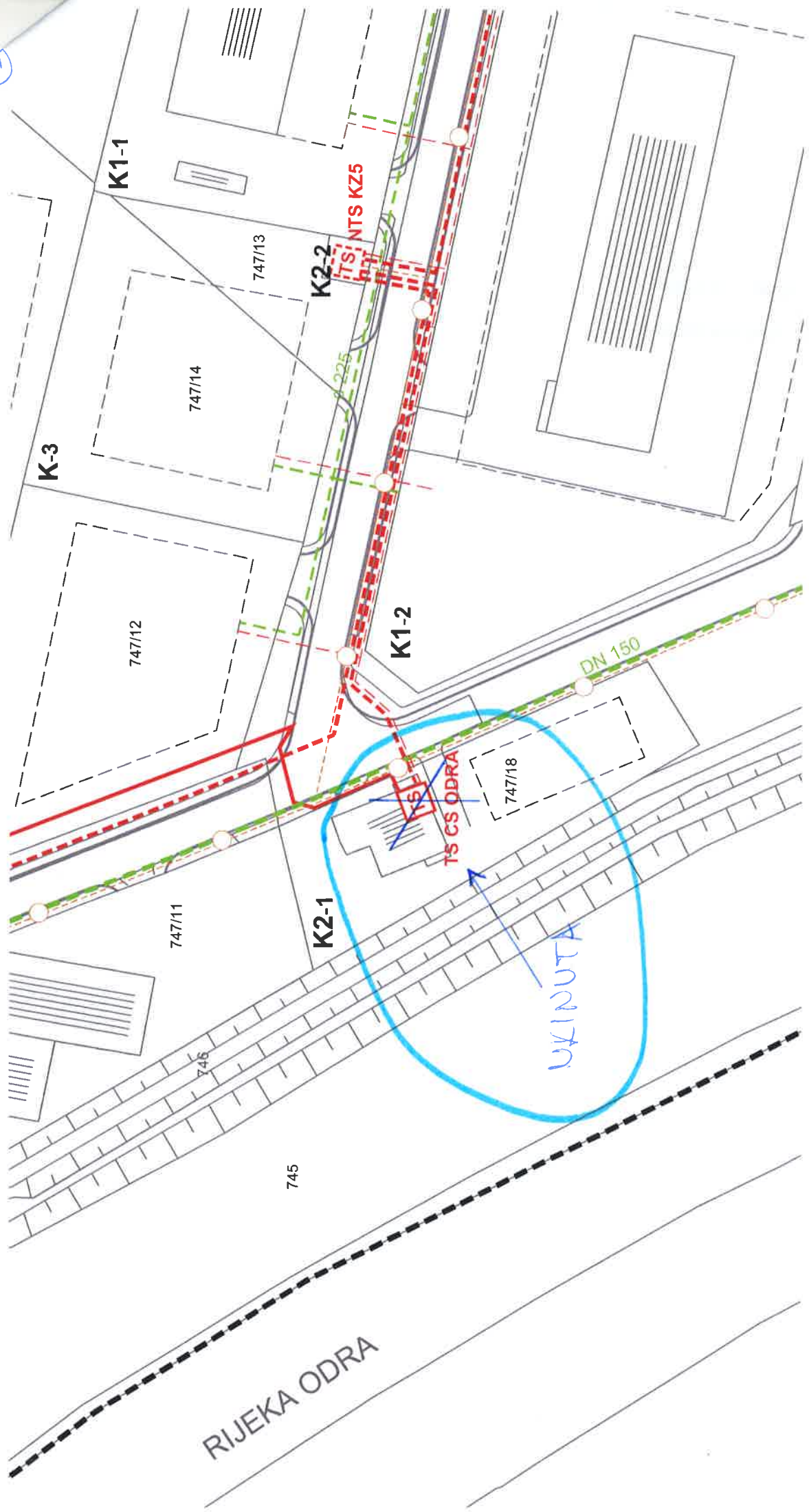
NTS KZ2

d 90

G 6 P

401800102/5395/11

3



GRAD SISAČ

IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG PLANA UREĐENJA
ZA PODRUČJE KOMUNALNE ZONE U SISKU

4.

PRILOZI

4.4.

Izvješće o javnoj raspravi



REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD SISAČ

Upravni odjel za prostorno uređenje i zaštitu okoliša

KLASA: 350-02/17-01/79

URBROJ: 2176/05-07-01/3-18-60

Sisak, 2. veljače 2018.

Na temelju članka 102. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13., 65/17.; dalje u tekstu: Zakon), Nositelj izrade – Upravni odjel za prostorno uređenje i zaštitu okoliša Grada Siska i odgovorni voditelj u ime stručnog izrađivača – tvrtke APE d.o.o. iz Zagreba, u postupku izrade i donošenja Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja za područje Komunalne zone u Sisku, izradili su

**IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI
O PRIJEDLOGU IZMJENA I DOPUNA DETALJNOG
PLANA UREĐENJA ZA PODRUČJE KOMUNALNE ZONE U SISKU**

1. Uvod

Odluka o izradi Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja za područje Komunalne zone u Sisku usvojena je na 2. sjednici Gradskog vijeća Grada Siska održanoj 28. kolovoza 2017. godine. Navedena odluka objavljena je u „Službenom glasniku Sisačko-moslavačke županije“ broj 20/17.

Gradonačelnica Grada Siska donijela je 21. prosinca 2017. godine Zaključak o utvrđivanju prijedloga Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja za područje komunalne zone u Sisku za javnu raspravu (KLASA: 350-02/17-01/79, URBROJ: 2176/05-01-17-43).

Sukladno zaključku Gradonačelnice Upravni odjel za prostorno uređenje i zaštitu okoliša Grada Siska proveo je javnu raspravu o prijedlogu Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja za područje Komunalne zone u Sisku (dalje u tekstu: ID Plana).

2. Javna rasprava s javnim izlaganjem

Nositelj izrade objavio je poziv za javnu raspravu u „Večernjem listu“ dana 5. siječnja 2018., na internetskim stranicama Grada Siska (www.sisak.hr) i na internetskim stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja (www.mgipu.hr).

Posebna obavijest temeljem članka 97. Zakona upućena je na adrese javnopravnih tijela određenih posebnim propisima. Popis pozvanih na javnu raspravu sastavni je dio Posebne obavijesti i nalazi se u prilogu ovog Izvješća.

U objavi javne rasprave je sukladno članku 96. st.4. Zakona navedeno:

- **mjesto, datum početka i trajanje javnog uvida:** javni uvid u prijedlog ID Plana organiziran je u prostorijama Gradske vijećnice Grada Siska, Sisak, Rimska ulica 26, radnim danom od 8 do 16 sati od 15. do 22. siječnja 2018. godine. U vrijeme trajanja javnog uvida prijedlog ID Plana bio je dostupan i na mrežnim stranicama Grada Siska.

- **mjesto i datum javnog izlaganja:** Nositelj izrade i stručni izrađivač ID Plana održali su javno izlaganje o prijedlogu ID Plana dana 18. siječnja 2018. godine s početkom u 10 sati u Gradskoj vijećnici Grada Siska, Sisak, Rimska ulica 26.
- **rok za dostavu pisanih očitovanja, mišljenja, prijedloga i primjedbi na prijedlog ID Plana:** do zaključno 25. siječnja 2018. godine.

Tijekom javne rasprave prijedlog ID Plana izložen na javnom uvidu sadržavao je sukladno čl. 95. Zakona tekstualni i grafički dio te obrazloženje plana i sažetak za javnost.

U tijeku javne rasprave održano je **javno izlaganje** 18. siječnja 2018. godine s početkom u 10 sati. Zapisnik s javnog izlaganja s popisom prisutnih sastavni je dio ovoga Izvješća.

3. Očitovanja, primjedbe i prijedlozi

U roku do zaključivanja javne rasprave na prijedlog ID Plana zaprimljeno je:

- **osam (8) očitovanja javnopravnih tijela po posebnoj obavijesti**

Za vrijeme javne rasprave nije bilo drugih pisanih primjedbi ili prijedloga na prijedlog ID Plana.

Na primjedbe izrečene tijekom javnog izlaganja odgovoreno je na samom izlaganju te su iste sadržane u zapisniku s javnog izlaganja.

Nije bilo očitovanja, primjedbi ili prijedloga dostavljenih nakon roka za davanje pisanih primjedbi.

Od očitovanja javnopravnih tijela njih tri (3) su pozitivna očitovanja, u jednom očitovanju je na znanje dostavljena dodatna dokumentacija (o izdanoj dozvoli).

Tri (3) primjedbe javnopravnih tijela su prihvaćene, a jedna nije prihvaćena.

Popis očitovanja sudionika u javnoj raspravi s odgovorom izrađivača plana o razlozima neprihvatanja nalaze se u prilogu ovog Izvješća.

Zaključak

Istekom roka za očitovanja okončan je postupak javne rasprave. U skladu s prihvaćenim primjedbama izrečenim tijekom javne rasprave stručni izrađivač pripremit će nacrt konačnog prijedloga ID Plana.

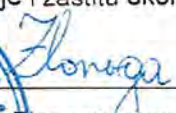
Prilozi ovom Izvješću:

1. Objava javne rasprave
2. Preslika objave javnog uvida iz tiska – Večernji list
3. Preslika objave javnog uvida s internetske stranice Grada Siska
4. Preslika objave javnog uvida s internetske stranice Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja
5. Posebna pisana obavijest o javnoj raspravi s popisom pozvanih sudionika u javnoj raspravi
6. Zapisnik o javnom izlaganju s popisom sudionika javnog izlaganja
7. Očitovanja po posebnoj obavijesti
8. Odgovori na primjedbe i prijedloge sudionika u javnoj raspravi

Odgovorni voditelj
izrade nacrta prijedloga ID Plana


Nikša Božić, ovl. arhitekt-urbanist


Pročelnica Upravnog odjela za prostorno
uređenje i zaštitu okoliša Grada Siska


Andrea Zlonoga, mag. ing. arch.




REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD SISAČ

Upravni odjel za prostorno uređenje i zaštitu okoliša

KLASA: 350-02/17-01/79

URBROJ: 2176/05-07-01/3-18-46

Sisak, 4. siječnja 2018.

Na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13 i 65/17) i Odluke o izradi Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja za područje Komunalne zone u Sisku („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije“, broj 20/17) Upravni odjel za prostorno uređenje i zaštitu okoliša Grada Siska kao nositelj izrade objavljuje

JAVNU RASPRAVU

o prijedlogu Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja za područje Komunalne zone u Sisku

1. Javna rasprava o prijedlogu Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja za područje Komunalne zone u Sisku (dalje u tekstu: Plan) započinje **15. siječnja 2018. godine, a završava 22. siječnja 2018. godine** (osam dana).
2. U vrijeme trajanja javne rasprave prijedlog Plana biti će izložen javnom uvidu u prostorijama Gradske vijećnice Grada Siska, Sisak, Rimska ulica 26, radnim danom od 8:00 do 16:00 sati.
3. Prijedlog plana u vrijeme trajanja javnog uvida biti će objavljen i na službenim mrežnim stranicama Grada Siska (www.sisak.hr).
4. Nositelj izrade i izrađivač Plana održat će javno izlaganje o prijedlogu Plana **dana 18. siječnja 2018. godine s početkom u 10 sati** u Gradskoj vijećnici Grada Siska, Sisak, Rimska ulica 26.
5. Zainteresirane osobe mogu sudjelovati u javnoj raspravi na način da imaju pravo pristupa na javni uvid u prijedlog Plana, da postavljaju pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima na koja usmeno odgovaraju osobe koje vode javno izlaganje, da daju prijedloge i primjedbe u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja te upućuju nositelju izrade pisane prijedloge i primjedbe.
6. Pisani prijedlozi i primjedbe na prijedlog Plana mogu se dati za vrijeme trajanja javne rasprave, a **zaključno do 25. siječnja 2018. godine** predajom u pisarnicu Grada Siska ili poslati poštom nositelju izrade na adresu Upravnog odjela za prostorno uređenje i zaštitu okoliša Grada Siska, Rimska 26, 44000 Sisak .
7. Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku ili nisu čitko napisani i potpisani imenom i prezimenom uz adresu podnositelja neće se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.

PRIVREMENI PROČELNIK:

Tomislav Dumančić, mag.ing.arch., v. r.

Ulaganje u Splitu

Aplikacijom će se tražiti slobodna parking mjesta

Grad Split ulaže 51,3 milijuna kuna u izgradnju novih te obnovu postojećih parkirališnih mjesta

Split je prvi grad u Europi čija će sva ulična parkirališna mjesta, njih 1360, biti obuhvaćena smart parking aplikacijom

Slavica Vuković
slavica.vukovic@vecernji.net
SPLIT

U ovoj godini u Splitu će se izgraditi šest novih garaža s ukupno 1200 parkirališnih mjesta. Za izgradnju novih te obnovu i uređenje postojećih garaža i parkirališta u gradu u 2018. u Gradu planiraju uložiti 51,3 milijuna kuna, od čega najviše za izgradnju novih garaža, 35 milijuna kuna.

Rast potražnje

Garaže će se graditi na Gripama, kod bivšeg Ravela, dvije na Mertojaku – u Odeskoj i Doverskoj ulici, u Dobričinovoj ulici te na Trsteniku.

Splitski gradonačelnik Andro Krstulović Opara istaknuo je kako se nove garaže neće graditi na mjestima gdje bi bile komercijalno najisplativije, već je njihov osnovni cilj osigurati dodatan broj parkiranih mjesta za građane. – Ne gradimo garaže za turiste, već prije svega stanare kvartova u kojima je problem parkiranja najizraženiji – rekao je Krstulović Opara i napomenuo kako se tri garaže – na Visokoj, Sućidru i Mertojaku – već grade.

– Želimo konačno riješiti pitanje prometa u mirovanju u Splitu u kojem bilježimo kontinuirani rast potražnje za parkirnim mjestima. Izgradnja novih garaža neće posve riješiti problem par-



Na Visokoj, Sućidru i Mertojaku već se grade garaže

Garaže se grade za stanare kvartova u kojima je problem parkiranja najizraženiji



Andro Krstulović Opara

kiranja u Splitu, stoga radimo na uspostavi cjelokupnog sustava koji će građanima olakšati pronalazak parkirnog mjesta. Dio tog sustava su i smart city rješenja poput pametnog parkiranja i smart parking aplikacije koju smo implementirali u 2017., a takvih projekata će biti još u 2018. – ističe Marko Bartulić, direktor Split parkinga.

Završetak projekta u ožujku

Split je prvi grad u Europi čija će sva ulična parkirališna mjesta, njih 1360, biti obuhvaćena Smart parking aplikacijom i pokrivena senzorima koji će korisnicima signalizirati gdje ima slobodnog parking mjesta. Do sada je na gradskim uličnim parkiranjima postavljeno ukupno 498 aktivnih senzora, a završetak projekta planiran je u ožujku 2018. godine.

Promocija

U turistički posjet Lepoglavi počinju dolaziti grupe iz Indije

Na manifestaciji "Know India" koju svake godine organizira veleposlanstvo Indije predstavila se i Lepoglava

Lepoglava se predstavila na manifestaciji "Know India" koju svake godine organizira Veleposlanstvo Indije u Hrvatskoj u suradnji s regionalnim Turističkom uredom iz Frankfurta.

– Lepoglavska povijest i UNESCO-ova kulturna baština o kojoj sam govorio dovoljni su magnet za Indijce koji imaju UNESCO-ove destinacije u dvoznamenkastom broju i znaju cijeniti



Posjeti Indijaca ostvarit će se već krajem siječnja

ovo vrijedno svjetsko priznanje Lepoglavi. Upravo je UNESCO onaj dio Lepoglave koji interesira profesionalce u turizmu koji nam mogu pomoći u promociji našeg grada – kazao je zamjenik gradonačelnika Hrvoje Kovač. Krajem siječnja u Lepoglavu stiže specijalizirana agencija koja u Hrvatsku dovozi turističke grupe iz Indije.

– Ako znamo kako se broj turista koji dolaze u Hrvatsku povećava svake godine, ovo je dobra prilika da se na jednom specijaliziranom mjestu predstavi Lepoglava koja uz svoju, zajedno s ponudom Turističke zajednice Varaždinske županije može biti zanimljiva gostima iz tog dijela svijeta – kaže Kovač. (ibe)

Lepoglavska povijest i UNESCO-va baština dovoljni su magnet za Indijce – kaže Kovač

Završetak projekta

Nova vozila za Crveni križ, HGSS

U okviru projekta EMBER jučer je održano preuzimanje vozila koja će koristiti Gradsko društvo Crvenog križa Vukovar, Vinkovci, Ilok i Županja, Hrvatska gorska služba spašavanja Vinkovci i Klub podvodnih aktivnosti Vukovar. Projekt, koji se provodio 15 mjeseci i koštao 1,3 milijuna eura, završio

je ovim preuzimanjem vozila. U okviru projekta prethodno su već nabavljene i pumpe za ispuštanje vode, čamac, prikolica, mobilna kuhinja, šatori za malo šatorsko naselje te komunikacijska i druga potrebna oprema. Cilj je da se sustav zaštite i spašavanja digne na višu razinu. (bb)



REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD SISAČ

Upravni odjel za prostorno uređenje i zaštitu okoliša

KLASA: 350-02/17-01/79
URBROJ: 2176/05-07-01/3-18-46
Sisak, 4. siječnja 2018.

Na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13 i 65/17) i Odluke o izradi Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja za područje Komunalne zone u Sisku („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije“, broj 20/17) Upravni odjel za prostorno uređenje i zaštitu okoliša Grada Siska kao nositelj izrade objavljuje

JAVNU RASPRAVU

o prijedlogu Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja za područje Komunalne zone u Sisku

1. Javna rasprava o prijedlogu izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja za područje Komunalne zone u Sisku (dalje u tekstu: Plan) započinje **15. siječnja 2018. godine, a završava 22. siječnja 2018. godine** (osam dana).
2. U vrijeme trajanja javne rasprave prijedlog Plana biti će izložen javnom uvidu u prostorijama Gradske vijećnice Grada Siska, Sisak, Rimska ulica 26, radnim danom od 8:00 do 16:00 sati.
3. Prijedlog plana u vrijeme trajanja javnog uvida biti će objavljen i na službenim mrežnim stranicama Grada Siska (www.sisak.hr).
4. Nositelj izrade i izradivač Plana održat će javno izlaganje o prijedlogu Plana **dana 18. siječnja 2018. godine s početkom u 10 sati** u Gradskoj vijećnici Grada Siska, Sisak, Rimska ulica 26.
5. Zainteresirane osobe mogu sudjelovati u javnoj raspravi na način da imaju pravo pristupa na javni uvid u prijedlog Plana, da postavljaju pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima na koja usmeno odgovaraju osobe koje vode javno izlaganje, da daju prijedloge i primjedbe u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja te upućuju nositelju izrade pisane prijedloge i primjedbe.
6. Pisani prijedlozi i primjedbe na prijedlog Plana mogu se dati za vrijeme trajanja javne rasprave, a **zaključno do 25. siječnja 2018. godine** predajom u pisarnicu Grada Siska ili poslati poštom nositelju izrade na adresu Upravnog odjela za prostorno uređenje i zaštitu okoliša Grada Siska, Rimska 26, 44000 Sisak.
7. Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku ili nisu čitko napisani i potpisani imenom i prezimenom uz adresu podnositelja neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

PRIVREMENI PROČELNIK:
Tomislav Dumančić, mag.ing.arch., v. r.

UPRAVNO VIJEĆE

Broj: UV-27/17
Vela Luka,
18. prosinca 2017. godine



Na temelju članka 77. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (NN 158/03, 100/04, 141/06, 38/09, 123/11 i 56/16) i članka 15. Statuta Županijske lučke uprave Vela Luka (UV-26/16) Upravno vijeće objavljuje

JAVNI NATJEČAJ

Za izbor ravnatelja Županijske lučke uprave Vela Luka

Za ravnatelja Županijske lučke uprave Vela Luka može se imenovati osoba koja ispunjava slijedeće uvjete:

- Završeni preddiplomski ili diplomski sveučilišni studij ili integrirani preddiplomski i diplomski sveučilišni studij čijim završetkom se stječe najmanje 180 ECTS bodova odnosno osoba koja je završila sveučilišni studij prema propisima koji su bili na snazi prije stupanja na snagu Zakona o znanstvenoj djelatnosti i visokom obrazovanju (NN 123/03.) u znanstvenom području tehničkih ili društvenih znanosti.
- Najmanje četiri godine radnog iskustva na rukovodećim poslovima
- Aktivno poznavanje engleskog jezika u govoru i pismu
- Koja predloži najbolji plan i program rada

Na natječaj se mogu javiti osobe oba spola. Ravnatelj se imenuje na vrijeme od (4) četiri godine. Ista osoba može se ponovo imenovati za ravnatelja.

Uz pisanu prijavu potrebno je priložiti:

- Životopis
- Domovnicu
- Presliku diplome
- Dokaz o radnom stažu
- Uvjerenje nadležnog suda da se protiv podnositelja prijave ne vodi kazneni postupak (ne stariji od šest mjeseci)
- Program rada za mandatno razdoblje

Prijave na natječaj sa traženim prilogima šalju se na adresu „**Županijska lučka uprava Vela Luka, Ulica 58, br.15, 20270 Vela Luka, s naznakom „Natječaj za imenovanje ravnatelja – ne otvarati“**“

Rok za podnošenje prijave je (8) osam dana od objave natječaja.

Nepotpune i nepravodobne prijave na natječaj neće se razmatrati.

S kandidatima koji ispunjavaju formalne uvjete natječaja provest će se prethodni razgovor. Kandidati će biti pismeno obaviješteni o izboru u roku od (30) trideset dana od isteka roka za podnošenje prijava.

Predsjednica Upravnog vijeća
Maja Barčot, dipl.oec

 Obavijest o stavljanju na javnu raspravu stručne podloge za ishođenje okolišne dozvole za postojeće postrojenje Čeličana ABS Sisak d.o.o. (22.09.2017.) 143 KB

 Odluka o započinjanju postupka ocjene o potrebi provedbe strateške procjene utjecaja na okoliš za izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja za područje Komunalne zone u Sisku 220 KB

 Poziv na uvid u spis - Rekonstrukcija RC Zibel (24.11.2017.) 71 KB

 Poziv na uvid u spis - Rekonstrukcija državne ceste D224 u Blinjskom kutu s izgradnjom autobusnih stajališta (1.12.2017.) 55 KB

 Javna rasprava o prijedlogu Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja za područje Komunalne zone u Sisku 354 KB

PODIJELI



POVEZNICE

Generalni urbanistički plan grada Siska

Prostorni plan uređenja grada Siska

Zaštita okoliša

UPU Zgmajne

WebGIS preglednik

e-Nekretnine

Prometovanje u pješačkoj zoni

KONTAKT

mediji@sisak.hr

Tel **+385 44 510 110**

OIB: 08686015790

IBAN: HR7924070001839100007

ADRESA

Grad Sisak
Rimska 26
Sisak 44000
Hrvatska
www.sisak.hr

GRADSKA VIJEĆNICA

Nalazi se na adresi
Rimska 26

Radno vrijeme
od ponedjeljka do petka
od 8 do 16



Pretraži **događanja, odluke, dokumente...**

Grad i građani ▾

Gradska uprava ▾

Gradsko vijeće ▾

Gospodarstvo ▾

Kontakt ▾

Početna (<http://sisak.hr>) / Vijesti (<http://sisak.hr/kategorija/vijesti/>) / **Javna rasprava o izmjenama DPU Komunalna zona**

Javna rasprava o izmjenama DPU Komunalna zona

05
SIJ
2018
12:01



Javna rasprava o prijedlogu izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja za područje Komunalne zone u Sisku započinje 15. siječnja, a završava 22. siječnja 2018. godine. U vrijeme trajanja javne rasprave prijedlog Plana bit će izložen javnom uvidu u prostorijama Gradske vijećnice Grada Siska, Sisak, Rimska ulica 26, radnim danom od 8:00 do 16:00 sati. Prijedlog plana u vrijeme trajanja javnog uvida bit će objavljen i na web stranici Grada Siska (www.sisak.hr) (<http://www.sisak.hr>). Nositelj izrade i izrađivač Plana održat će javno izlaganje o prijedlogu Plana 18. siječnja 2018. godine s početkom u 10 sati u Gradskoj vijećnici Grada Siska, Sisak, Rimska ulica 26. Zainteresirane osobe mogu sudjelovati u javnoj raspravi na način da imaju pravo pristupa na javni uvid u prijedlog Plana, da postavljaju pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima na koja usmeno odgovaraju osobe koje vode javno izlaganje, da daju prijedloge i primjedbe u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja te upućuju nositelju izrade pisane prijedloge i primjedbe. Pisani prijedlozi i primjedbe na prijedlog Plana mogu se dati za vrijeme trajanja javne rasprave, a zaključno do 25. siječnja 2018. godine predajom u pisarnicu Grada Siska ili poslati poštom nositelju izrade

na adresu Upravnog odjela za prostorno uređenje i zaštitu okoliša Grada Siska, Rimska 26, 44000 Sisak .Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku ili nisu čitko napisani i potpisani imenom i prezimenom uz adresu podnositelja neće se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.

DOKUMENTI

Tekst 6 MB (http://sisak.hr/wp-content/uploads/2018/01/ID_DPU_KomZonaSK_PP TEKST.pdf)

Sažetak 2 MB (http://sisak.hr/wp-content/uploads/2018/01/ID_DPU_KomZonaSK_PP_SAZETAK.pdf)

Namjena 1.008 KB (http://sisak.hr/wp-content/uploads/2018/01/ID_DPU_KomZonaSK_PP_1_Namjena.pdf)

Promet 1 MB (http://sisak.hr/wp-content/uploads/2018/01/ID_DPU_KomZonaSK_PP_2a_Promet.pdf)

Voda 1 MB (http://sisak.hr/wp-content/uploads/2018/01/ID_DPU_KomZonaSK_PP_2b_EK_Voda.pdf)

Energetski sustav 1 MB (http://sisak.hr/wp-content/uploads/2018/01/ID_DPU_KomZonaSK_PP_2c_Energetski_sustav.pdf)

Uvjeti korištenja 3 MB (http://sisak.hr/wp-content/uploads/2018/01/ID_DPU_KomZonaSK_PP_3_Uvjeti_koristenja2.pdf)

Uvjeti gradnje 968 KB (http://sisak.hr/wp-content/uploads/2018/01/ID_DPU_KomZonaSK_PP_4_Uvjeti_gradnje.pdf)

PODIJELI

(https://www.facebook.com/dialog/share?app_id=840168079379524&display=popup&href=http%3A%2F%2Fsisak.hr%2Fjavna-rasprava-o-izmjenama-dpu-komunalna-zona/)

(<https://twitter.com/share?url=http%3A%2F%2Fsisak.hr%2Fjavna-rasprava-o-izmjenama-dpu-komunalna-zona/>)

(<https://plus.google.com/share?url=http%3A%2F%2Fsisak.hr%2Fjavna-rasprava-o-izmjenama-dpu-komunalna-zona/>)

ZADNJE NOVOSTI

5. siječnja 2018.

JAVNA RASPRAVA O IZMJENAMA DPU KOMUNALNA ZONA

(<http://sisak.hr/javna-rasprava-o-izmjenama-dpu-komunalna-zona/>)

5. siječnja 2018.

PRILIKA ZA MLADE I NEZAPOSLENE

(<http://sisak.hr/prilika-za-mlade-i-nezaposlene/>)

4. siječnja 2018.

POREZ NA KUĆE ZA ODMOR I NA POTROŠNJU

(<http://sisak.hr/porez-na-kuce-za-odmor-i-na-potrosnju/>)

2. siječnja 2018.

PRVA SISAČKA BEBA U 2018. JE MARIJA MALENICA

(<http://sisak.hr/prva-sisacka-beba-u-2018-je-marija-malenica/>)



MINISTARSTVO GRADITELJSTVA I PROSTORNOGA UREĐENJA

NASLOVNICA

NOVOSTI I NAJAVE

O NAMA

GRADITELJSTVO

PROSTORNO UREĐENJE

Prostorni planovi

Informacije o planovima u izradi

Izvjешća o javnim raspravama

Prostorni planovi uređenja gradova i općina

Prostorni planovi županija

Prostorni planovi nacionalnih parkova i parkova prirode

Radna zajednica Alpe-Jadran

Dolazad instalacije Pravilnika za izradu prostornih planova

Sufinanciranje izrade prostornih planova jedinica lokalne ili područne (regionalne) samouprave za 2017. godinu

Propisi iz područja prostornog uređenja

Strategija prostornog uređenja Republike Hrvatske

Program prostornog uređenja Republike Hrvatske

Strategija prostornog razvoja Republike Hrvatske

Suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja

Strane osobe koje obavljaju djelatnost prostornog uređenja i gradnje u Republici Hrvatskoj

Preporuka za izradu jedinstvenog opisa zahvata u prostoru za centre za gospodarenje otpadom i eksploatacijska polja čvrstih mineralnih sirovina

Međunarodna suradnja

Program URBACT

Program ESPON

UN HABITAT

Dogadanja

ENERGETSKA UČINKOVITOST

EUROPSKI STRUKTURNI I INVESTICIJSKI FONDOVI

KOMUNALNO GOSPODARSTVO

STANOVANJE

PROCJENA VRIJEDNOSTI NEKRETNOSTI

GRAĐEVINSKA INSPEKCIJA

SANACIJA POPLAVLJENIH PODRUČJA

PROPISI

SAVJETOVANJE S JAVNOŠĆU

PUBLIKACIJE, PROGRAMI I STRATEGIJE

JAVNA NABAVA

PRISTUP INFORMACIJAMA

ZAPOŠLJAVANJE U DRŽAVNOJ SLUŽBI

STRUČNO OSPOSOBLJAVANJE BEZ ZASNIVANJA RADNOG ODNOSA

PROSTORNO UREĐENJE ► Prostorni planovi ► Informacije o planovima u izradi ► Informacije o javnim raspravama ►

Informacije o javnim raspravama

Temeljem odredbi Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13., 65/17.), nositelj izrade prostornih planova dužan je objaviti informaciju o javnoj raspravi o prijedlogu prostornog plana i na mrežnim stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja.

Obavijest o javnoj raspravi mora sadržavati: mjesto, datum početka i trajanje javnog uvida u prijedlog prostornog plana, mjesto i datum jednog ili više javnih izlaganja, poziv zainteresiranim osobama za sudjelovanje u javnoj raspravi te rok u kojem se nositelju izrade dostavljaju pisana mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog prostornog plana. Dostavlja se najmanje osam dana prije početka javne rasprave na adresu elektroničke pošte: web@mgipu.hr

Informacije o javnim raspravama:

- 04.01.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Starigrad
- **04.01.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja za područje Komunalne zone u Sisku**
- 03.01.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja 'Centar II', Grad Pazin
- 29.12.2017. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja radne zone Sveta Nedelja
- 29.12.2017. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu V. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Strmec, Orešje, Bestovje i Novaki, Sveta Nedelja
- 29.12.2017. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Svete Nedelje
- 27.12.2017. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu VI. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Sjeverni dio centra Jastrebarskog
- 22.12.2017. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Peškera - Pical - Špadići, Grad Poreč
- 22.12.2017. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja stambenog naselja Poreč-jug, Grad Poreč
- 21.12.2017. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Bošnjaci
- 20.12.2017. - Informacija o dopuni javne rasprave o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja turističkog naselja Ošljak, Općina Marina
- 19.12.2017. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja luke Santa Marina, Općina Tar-Vabriga-Torre-Abrega
- 19.12.2017. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja poteza sjeveroistočno od raskrižja ulica Brune Bušića i Poljičke ceste, Grad Split
- 19.12.2017. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Trga Hrvatske bratske zajednice u Splitu
- 19.12.2017. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja obalnog pojasa 'Ždrijac 1' Nin
- 14.12.2017. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Punat
- 14.12.2017. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja sjeverozapadnog područja Visoke uz Vukovarsku ulicu, Grad Split
- 07.12.2017. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja sportsko-rekreacijske zone Šamoret dolac, Grad Hvar
- 04.12.2017. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja zone 'Sridnji put' Zaton, Grad Nin
- 29.11.2017. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke namjene Jurovo, Općina Žakanje
- 24.11.2017. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Plava laguna - Galijot, Grad Poreč

Ispiši stranicu

 TRAŽI

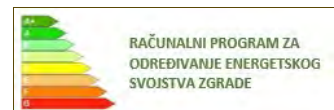
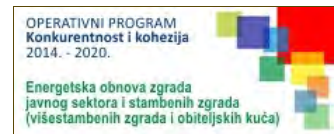
ENGLISH

Priopćenja

Kontakti

Prenosimo

Linkovi





REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD SISAK

Upravni odjel za prostorno uređenje i zaštitu okoliša

KLASA: 350-02/17-01/79

URBROJ: 2176/05-07-01/3-18-47

Sisak, 4. siječnja 2018.

**Predmet: Posebna obavijest o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna
Detaljnog plana uređenja za područje Komunalne zone u Sisku**
- *dostavlja se*

Grad Sisak pokrenuo je izradu Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja za područje Komunalne zone u Sisku (Odluka o izradi Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja za područje Komunalne zone u Sisku, „Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije“ broj 20/17.)

Sukladno članku 97. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13 i 65/17), kao nositelj izrade predmetnog Plana, dostavljamo vam posebnu obavijest o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja za područje Komunalne zone u Sisku (dalje u tekstu: Plan).

Javna rasprava o prijedlogu Plana započinje **15. siječnja 2018. godine, a završava 22. siječnja 2018. godine** (osam dana). U vrijeme trajanja javne rasprave prijedlog Plana biti će izložen javnom uvidu u prostorijama Gradske vijećnice Grada Siska, Sisak, Rimska ulica 26, radnim danom od 8:00 do 16:00 sati. Prijedlog plana u vrijeme trajanja javnog uvida biti će objavljen i na službenim mrežnim stranicama Grada Siska (www.sisak.hr)

Nositelj izrade i izrađivač Plana održat će javno izlaganje o prijedlogu Plana **dana 18. siječnja 2018. godine s početkom u 10 sati** u Gradskoj vijećnici Grada Siska, Sisak, Rimska ulica 26.

Pozivamo Vas da sudjelujete u javnoj raspravi na način da najkasnije **do 25. siječnja 2018. godine** na adresu nositelja izrade dostavite svoje mišljenje sukladno članku 101. Zakona o prostornom uređenju. Ukoliko mišljenje ne dostavite u navedenom roku smatrat će se da je mišljenje dano.

Za eventualne dodatne informacije možete kontaktirati koordinatore izrade plana – Domagoj Orlić, viši savjetnik za infrastrukturu, telefon: 044/510-132, mobitel: 091/341 2001, e-mail: domagoj.orlic@sisak.hr.

S poštovanjem,

PRIVREMENI PROČELNIK:

Tomislav Dumančić, mag.ing.arch.

M.2.

Dostaviti:

1. Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja, Ulica Republike Austrije 20, 10 000 Zagreb
2. Ministarstvo državne imovine, Dežmanova ulica 10, 10 000 Zagreb

3. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Sisačko-moslavačka, Služba upravnih i inspeksijskih poslova, Trg Ljudevita Posavskog 1, 44 000 Sisak
4. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Sisačko-moslavačka, Odsjek za sigurnost cestovnog prometa, Trg Ljudevita Posavskog 1, 44 000 Sisak
5. Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb
6. Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Sektor za razvoj, investicije i izgradnju, Služba za pripremu izgradnje i izgradnju, Kupska 4, 10 000 Zagreb
7. HEP ODS d.o.o., Elektra Sisak, Kralja Tomislava 42, 44 000 Sisak
8. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10 000 Zagreb
9. Vodoprivreda Sisak d.d., Obala Ruđera Boškovića 11, 44 000 Sisak
10. Hrvatske ceste d.o.o., Vončinina 3, 10 000 Zagreb
11. Hrvatske ceste d.o.o., Ispostava Sisak, Lađarska 28c 44 000 Sisak
12. HŽ Infrastruktura d.o.o., Mihanovićeva 12, 10 000 Zagreb
13. Lučka uprava Sisak, Rimska 28, 44 000 Sisak
14. Ministarstvo pomorstva, prometa i infrastrukture, Lučka kapetanija Sisak, Rimska 16, 44 000 Sisak
15. Sisačko-moslavačka županija, Upravni odjel za prosvjetu, kulturu i šport, S. i A. Radića 36, 44 000 Sisak
16. Grad Sisak, Upravni odjel za gospodarstvo i komunalni sustav, ovdje
17. Grad Sisak, Upravni odjel za prostorno uređenje i zaštitu okoliša, Odsjek za graditeljstvo, ovdje
18. Grad Sisak, Upravni odjel za upravne, imovinsko pravne i opće poslove, ovdje
19. Grad Sisak, Upravni odjel za obrazovanje, kulturu, sport, branitelje i civilno društvo, ovdje
20. Komunalac Sisak d.o.o., Capraška ulica 8, 44 000 Sisak
21. Gospodarenje otpadom Sisak d.o.o. , Trg Josipa Maderića 1, 44 000 Sisak
22. Sisački vodovod d.o.o., Obala Ruđera Boškovića 10, 44 000 Sisak
23. MONTCOGIM-SISAK d.o.o., S. i A. Radića 49, 44 000 Sisak
24. Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava vodnoga gospodarstva, Ulica grada Vukovara 220, 10 000 Zagreb
25. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Sisku, Nikole Tesle 17, 44 000 Sisak
26. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured Sisak, Ulica Ivana Kukuljevića Sakcinskog 26, 44 000 Sisak
27. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za srednju i donju Savu, Šetalište braće Radića 22, 35 000 Slavonski Brod
28. Hrvatske vode, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv „Banovina“, Obala Ruđera Boškovića 10, 44 000 Sisak
29. Zavod za prostorno uređenje Sisačko-moslavačke županije, Trg bana Josipa Jelačića 6, 44 000 Sisak
30. Sisačko-moslavačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, S. i A. Radića 36, 44 000 Sisak
31. Sisačko-moslavačka županija, Upravni odjel za poljoprivredu, šumarstvo i vodno gospodarstvo, S. i A. Radića 36, 44 000 Sisak
32. Gradska četvrt Zeleni brijeg, n/r predsjednica gđa. Adelina Ivković, Ferde Hefelea 8, 44 000 Sisak
33. Gradska četvrt Centar, n/r predsjednik g. Stanislav Radićanin, Rimska ulica 9, 44 000 Sisak
34. Gradonačelnica, ovdje
35. Predsjednica Gradskog vijeća, ovdje
36. Arhiva



**REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD SISAČ**

Upravni odjel za prostorno uređenje i zaštitu okoliša

KLASA: 350-02/17-01/79

URBROJ: 2176/05-07-01/3-18-51

Sisak, 18. siječnja 2018.

**Predmet: Javna rasprava o prijedlogu Izmjena i dopuna Detaljnog
plana uređenja za područje Komunalne zone u Sisku
- ZAPISNIK S JAVNOG IZLAGANJA**

Sukladno članku 94. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13 i 65/17 – u daljnjem tekstu: Zakon) provodi se javna rasprava o prijedlogu Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja za područje Komunalne zone u Sisku (u daljnjem tekstu: ID Plana). Javno izlaganje provedeno je sukladno članku 99. Zakona u četvrtak 18. siječnja 2018. godine u 10 sati u prostorijama Gradske vijećnice Grada Siska u Sisku, Rimska 26.

Pozivu da prisustvuju javnoj raspravi odazvalo se 18 sudionika, odnosno dio pozvanih institucija, pravnih i fizičkih osoba te građana. U sastavu ovog Zapisnika sadržan je popis sudionika koji su se odazvali pozivu na javnu raspravu te sudjelovali u javnom izlaganju (popis u prilogu).

Pročelnica Upravnog odjela za prostorno uređenje i zaštitu okoliša Andrea Zlonoga, mag.ing.arch., je u ime Nositelja izrade ID Plana, pozdravila sve sudionike.

Domagoj Orlić, dipl.ing.prom., koordinator izrade ID Plana, je ispred Upravnog odjela za prostorno uređenje i zaštitu okoliša Grada Siska iznio uvodno izlaganje u kojem je obrazložio pravnu osnovu, potrebu izrade i obuhvat ID Plana te kronologiju dosad provedenih aktivnosti.

Predstavnik stručnog izrađivača APE d.o.o., Nikša Božić, dipl.ing.arh., odgovorni voditelj izrade nacrtu ID Plana, obrazložio je polazišta i ciljeve izrade ID Plana te je održao elektroničku prezentaciju u kojoj je tekstualno i grafički predstavio prijedlog ID Plana.

Nakon danih obrazloženja Domagoj Orlić je pozvao prisutne sudionike javnog izlaganja da se uključe svojim primjedbama i pitanjima u raspravu, a predstavnika stručnog izrađivača APE d.o.o. Zagreb pozvao da odgovori na dio postavljenih pitanja glede prijedloga ID Plana za javnu raspravu. Naglasio je da se na ovom izlaganju vodi zapisnik te da će primjedbe iznesene na ovom izlaganju biti unesene u isti zapisnik s istim statusom poput onih dostavljenih pismeno do 25. siječnja 2018. godine.

Nakon uvodnih izlaganja provedena je rasprava, kako slijedi:

Margita Malnar (Zavod za prostorno uređenje Sisačko-moslavačke županije) je konstatala da je smanjena površina za planirani autobusni kolodvor. Pitala je da li je

na novoj lokaciji predviđen kolodvor samo za međugradski promet te koliko bi on imao perona.

Nikša Božić (APE d.o.o. Zagreb) je odgovorio kako je Generalnim urbanističkim planom grada Siska (u daljnjem tekstu: GUP) na području obuhvata DPU za područje Komunalne zone u Sisku (u daljnjem tekstu DPU) ucrtana oznaka kolodvora te postoji obveza planiranja mogućnosti autobusnog kolodvora. Planom urbane mobilnosti grada Siska (u daljnjem tekstu: SUMP) je definirano kako autobusni kolodvor ostaje na postojećoj lokaciji uz željeznički kolodvor uz mogućnost da se eventualno kolodvor za međugradski promet planira na novoj lokaciji unutar DPU-a. U sklopu ID Plana ostavljena je mogućnost da se planira kolodvor za međugradski promet, ali nije razrađen razmještaj perona te je upitna potreba za time u budućnosti. Izvjesnije je da će na ovoj lokaciji biti parkiralište „park&ride“ (što je predviđeno kao mogućnost ovim ID Plana), a na lokaciji gdje je važećim DPU-om planiran novi kolodvor Grad Sisak ima potrebu za javnim i društvenim sadržajem.

Domagoj Orlić (Grad Sisak, UO za prostorno uređenje i zaštitu okoliša) je dodao kako je postojeći kolodvor prilagođen kapacitetu od 5000 putnika dnevno, a trenutna frekvencija je 2000 putnika dnevno te nema potrebe za proširenje postojećeg kolodvora ili izmještanja na novu lokaciju.

Margita Malnar (Zavod za prostorno uređenje Sisačko-moslavačke županije) je dalje pitala da li se na čestici na koju je izmješten planirani novi kolodvor može i nešto drugo graditi.

Nikša Božić (APE d.o.o. Zagreb) je odgovorio da je ostavljena mogućnost za izgradnju prometnog terminala, „park&ride“ parkirališta i garaže. Postoji velika potreba za uređenjem parkirališta na ovoj lokaciji.

Željko Rožić smatra kako je postojeća lokacija autobusnog kolodvora dobra s obzirom da je u blizini željeznički kolodvor. Napominje kako ID Plana nije riješio problem pružnog prijelaza iz Zvonimirove ulice prema Rimskoj ulici. Dalje dodaje kako je problem komunikacije Komunalne zone preko dva zastarjela mosta, Most Gromova i Odranski most.

Nikša Božić (APE d.o.o. Zagreb) je odgovorio kako se navedeno ne odnosi na ID Plana. Most Gromova i Odranski most su dio šire prometne mreže Grada Siska koja je definirana GUP-om grada Siska. Nadalje, autobusni kolodvor je zadržan kao mogućnost zato što je obveza usklađenosti s planom višeg reda (GUP-om). Grad Sisak će zaključke iz SUMP-a pri idućim izmjenama i dopunama GUP-a vrlo vjerojatno ugraditi u GUP i pitanje je da li će se u GUP-u zadržati oznaka autobusnog kolodvora na ovoj lokaciji. Slaže se da postoji problem deniveliranog pružnog prijelaza iz Zvonimirove ulice prema Rimskoj ulici. Predlaže mu da iskoristi zakonsku mogućnost temeljem koje svatko može inicirati izmjenu i dopunu bilo kojeg prostornog plana te ga je uputio da prijedloge adresira na Grad Sisak kao inicijativu za izmjenu GUP-a.

Domagoj Orlić (Grad Sisak, UO za prostorno uređenje i zaštitu okoliša) je dodao kako je denivelirani pružni prijelaz iz Zvonimirove ulice prema Rimskoj ulici unutar

obuhvata Urbanističkog plana uređenja centra grada Siska (u daljnjem tekstu: UPU) te je istim planom definiran.

Zoran Solomun (Grad Sisak, UO za prostorno uređenje i zaštitu okoliša) je dodao kako je UPU-om planiran pješački pothodnik.

Nikša Božić (APE d.o.o. Zagreb) je dodao da je prijedlog za planiranje deniveliranog pješačkog prijelaza preko pruge iz Zvonimirove ulice prema Rimskoj ulici prihvatljiv budući da se dijelom nalazi i unutar obuhvata DPU-a te će se navedeni prijelaz uvrstiti u tekstualni dio ID Plana.

Ljupko Lipovac je pitao da li je definirano što će se reciklirati u reciklažnom dvorištu te je dodao kako se ne slaže da reciklažno dvorište bude na toj lokaciji.

Nikša Božić (APE d.o.o. Zagreb) je odgovorio kako Grad Sisak prema Zakonu o održivom gospodarenju otpadom ima obvezu planiranja reciklažnih dvorišta na svom području. Jedno reciklažno dvorište je planirano unutar obuhvata ovog DPU-a. To je doslovno dvorište u kojem građani mogu predati sirovine koje se dalje mogu oporabljati. One se tu samo privremeno skladište.

Domagoj Orlić (Grad Sisak, UO za prostorno uređenje i zaštitu okoliša) je dodao kako je zakonom propisana obveza izgradnja reciklažnog dvorišta na određen broj stanovnika. Za predmetno reciklažno dvorište je izrađena projektna dokumentacija i ishodena građevinska dozvola prema važećem DPU-u. Uvjeti za određivanje lokacije za reciklažno dvorište su blizina državne ceste i dostupnost korisnicima te je u tom smislu ovo odlična lokacija. Tvrtka nadležna za reciklažno dvorište je Gospodarenje otpadom Sisak.

Željko Rožić traži da se uvjeti za izgradnju reciklažnog dvorišta unesu u tekstualni dio plana i da se definira točno kakav je to tip reciklažnog dvorišta i što se tu može reciklirati.

Nikša Božić (APE d.o.o. Zagreb) je odgovorio kako su Zakonom o održivom gospodarenju otpadom i drugim pravilnicima regulirani uvjeti za izgradnju reciklažnog dvorišta te njegova djelatnost. Prostorni plan je podzakonski akt kojim se ne mogu mijenjati i definirati pojmovi koji su definirani zakonom, u ovom slučaju reciklažno dvorište. Urbanistički uvjeti za izgradnju reciklažnog dvorišta sadržani su u tekstualnom dijelu plana. U sklopu ID Plana pobrojani su i zakoni u skladu s kojima je Plan izrađen.

Zlatko Banović postavlja pitanje problema pružnog prijelaza iz Zvonimirove ulice prema Rimskoj ulici. Smatra da bi se prije uređenja parkirališta trebao urediti pružni prijelaz.

Nikša Božić (APE d.o.o. Zagreb) je odgovorio kako je sukladno prostorno planskoj dokumentaciji već danas moguće urediti pružni prijelaz iz Zvonimirove ulice prema Rimskoj ulici te kako prostorni planovi nisu zapreka tome.

Hrvoje Pisarić (Gradnja d.o.o. Osijek) smatra da je loša lokacija za reciklažno dvorište budući da se nalazi na samom ulazu u centar grada te je dislocirana, a trebala bi biti bliža stambenoj zoni.

Nikša Božić (APE d.o.o. Zagreb) je odgovorio kako smatra da je predložena lokacija dobra jer je dovoljno blizu korisnicima, a ipak nije smještena u samoj stambenoj zoni već na području komunalne zone.

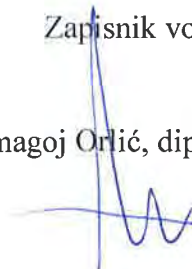
Nakon provedene rasprave Domagoj Orlić pozvao je sudionike rasprave da eventualne dodatne pisane primjedbe i prijedloge dostave Upravnom odjelu za prostorno uređenje i zaštitu okoliša Grada Siska u najbržem mogućem roku, a najkasnije do 25. siječnja 2018. godine.

Javna rasprava je okončana u 11 sati.

Prilog – Popis sudionika 1X

Zapisnik vodio:

Domagoj Orlić, dipl. ing. prom.





REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD SISAČ

Upravni odjel za prostorno uređenje i zaštitu okoliša

KLASA: 350-02/17-01/79

URBROJ: 2176/05-07-01/3-18-50

Sisak, 18. siječnja 2018.

Predmet: Javna rasprava o prijedlogu Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja za područje Komunalne zone u Sisku
- POPIS SUDIONIKA

Sukladno članku 94. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13 i 65/17) provodi se javna rasprava o prijedlogu Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja za područje Komunalne zone u Sisku. Javno izlaganje provedeno je sukladno članku 99. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13 i 65/17) u četvrtak 18. siječnja 2018. godine u 10 sati u prostorijama Gradske vijećnice Grada Siska u Sisku, Rimska 26.

Javnom izlaganju prisustvovali su:

	IME I PREZIME	INSTITUCIJA/ TVRTKA	TELEFON	E-MAIL
1.	DOMAGOJ VUKOVIĆ	GRAD SISAČ	044 510 130	domagoj.vukovic@sisak.hr
2.	DUSKA PEJČIĆ PLAVEC	HRVATSKE NOVE UGI BANOVINA SISAČ	044 525 400	pducia@vada.hr
3.	MARGITA MAČNAR	Zavod za prostorno uređenje SMZ	521 008	margita.machnar @zpsmz.hr
4.	DABIŠO ZLOČIŠLIĆ	—	098 174 9798	dabisorzlonisic@gmail.com
5.	Zeljko ROŽIĆ	—	091/784 2107	zeljko.rozic@ sk.t-com.hr
6.	ZLATKO BANOVIC	—	091-4410-274	zlatko.banovic@ gmail.com
7.	GORAN ILKOŠKI	HR INFRASTRUKTURA d.o.o.	099 27 11 758	goran.ilkoski@hzi.hr
8.	SANDRA MAHNIK	SMZ	044 510 068	sandra.mahnik@smz.hr
9.	LJUPKO LIPOVA	—	099 446 8007	
10.	ŽILJAN BRLEKOVIĆ	GRAD SISAČ UO ZA KPL i m.p.	044 510 207	ziljan.brlakovic@hsk.hr

11.	ZORAN SOLOMUN	GRAD SISAK	570 134	zorana.solomun @sisak.hr
12.	DAMIR ITESEC	PU SISACKO - MOSLAVACKA	093-87-11-280	dmesec@map .hr
13.	IVICA BOHORC	SISACKI VODOVOD	098/98 99 410	ivica.bohorc@ sisackivodovod.hr
14.	IGOR CINDRIĆ	MIN KULTURE	044/315 180	igor.cindric@ min-kulture.hr
15.	HRVOJE PISARIĆ	GRADNA D.O.O. OSIJEK	091/218 4061	hrvoje1707@gmail.com
16.	MARIJA KRANJČEC	—	095 843 79 09	marijakranjcec288@gmail.com
17.	ANDREA ZLONOGA	GRAD SISAK		andrea.zlonoga@ sisak.hr
18.	DOMAGOJ ORLIĆ	GRAD SISAK	091/3412001	domagoj.orlic@ sisak.hr
19.				
20.				
21.				
22.				
23.				
24.				
25.				
26.				
27.				
28.				
29.				
30.				
31.				
32.				
33.				
34.				



**REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO – MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD SISAK**

Upravni odjel za gospodarstvo i komunalni sustav
KLASA: 350-02/17-01/79
URBROJ: 2176/05-07-01/3-18-48
Sisak, 12. siječanj 2018.

1649115			REPUBLIKA HRVATSKA		
			Grad Sisak		
Primljeno:		17.01.2018			
Klasifikacijska oznaka		Org. jed.			
350-02/17-01/79		2176/05-07-01:			
Urudžbeni broj	Prilozi	Vrijednosti			
2176/05-04-18-49	0	-			

PREDMET: Detaljni plan uređenja za područje Komunalne zone u Sisku – prijedlog izmjena i dopuna
-Mišljenje – dostavlja se

Vezano uz vaš dopis od 04. Siječnja 2018. KLASA: 350-02/17-01/79; URBROJ: 2176/05-07-01/3-18-48 koji se odnosi na Izmjenu i dopunu Detaljnog plana uređenja za područje Komunalne zone u Sisku obavještavamo vas slijedeće:

Upravni odjel za gospodarstvo i komunalni sustav Grada Siska ishodio je građevinsku dozvolu za zahvat u prostoru:

-Građevinska dozvola: Rekonstrukcija Ulice Kralja Zvonimira u Sisku (KLASA:UP/I-361-03/15-01/49; URBROJ: 2176/05-07-02/7-16-13 od 15.06.2016. godine) koja vrijedi do 15.07.2019. i

-Potvrdu na glavni projekt za izgradnju prilazne ceste s parkiralištima u Sisku(produžetak Osi-3 u Komunalnoj zoni od CRS- Kolodvor do Ulice Kralja Zvonimira) (KLASA: 361-03/13-02/21; 2176/05-07-02/4-13-5 od 13.12.2013.) čiji projekt je apliciran na EU fondove.

U prilogu ovog dopisa dostavljamo vam gore navedene akte za gradnju i projektnu dokumentaciju (na CD-u) koje trebate uzeti u obzir kod donošenja Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja za područje Komunalne zone u Sisku.

S poštovanjem,

PROČELNIK:

Petar Lerotić struč.spec.ing.meh.



Dostaviti:

1.Grad Sisak

Upravni odjel za prostorno uređenje i zaštitu okoliša

2.Spis



REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO - MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD SISAČ

Upravni odjel za prostorno uređenje
i zaštitu okoliša

Odsjek za graditeljstvo

KLASA: UP/I-361-03/15-01/49

URBROJ: 2176/05-07-02/7-16-13

Sisak, 15.06.2016.godine

Sisačko-moslavačka županija, Grad Sisak, Upravni odjel za prostorno uređenje i zaštitu okoliša, Odsjek za graditeljstvo, rješavajući po zahtjevu koji je zatražio Grad Sisak, Upravni odjel za gospodarstvo i komunalni sustav, Sisak, Rimska 26, OIB 08686015790, temeljem članka 99. stavak 1. Zakona o gradnji („Narodne novine“ broj 153/2013), izdaje sljedeću

GRAĐEVINSKU DOZVOLU
(članak 108. stavak 2. Zakona o gradnji)

1. Dozvoljava se:

rekonstrukcija Ulice Kralja Zvonimira u Sisku, - 3. skupine građevina iz čl. 4. Zakona o gradnji (NN.br. 153/2013), obuhvat zahvata, na k.č.br. 2356/3, K.O. Sisak Stari, po zahtjevu koji je zatražio investitor Grad Sisak, Upravni odjel za gospodarstvo i komunalni sustav, Sisak, Rimska 26, OIB 08686015790, u skladu sa glavnim projektom, ZOP: 15 – 393PL – 01, izrađen po „TRAFFICON“ d.o.o. Zagreb, Selska cesta 50, glavni projektant Miroslav Habianec, dipl.ing. građ., ovlaštenje G 3227, a sastavni je dio građevinske dozvole.

2. Glavni projekt iz točke 1. izreke ove dozvole sadrži četiri (4) mape i to:

MAPA 1.

- Građevinski projekt –trasa ceste i odvodnje, T.D. br. 15-393PL -01/1 Zagreb, svibanj 2015.godine, izrađen po TRAFFICON d.o.o. Zagreb, Selska cesta 50, projektant Miroslav Habianec, dipl.ing.građ., ovlaštenje G 3227, sastavni je dio i prilog ove građevinske dozvole.

MAPA 2.

- Projekt instalacija jake i slabe struje, javna rasvjeta, broj projekta : E – 127/15, Sisak, svibanj 2015.godine, izrađen po ELPRO SISAČ d.o.o. Sisak, Franje Lovrića 11, projektant Dejan Radaković, mag.ing.el. ovlaštenje E 2433, sastavni je dio i prilog ove građevinske dozvole.

MAPA 3.

građevinski projekt vodoopskrbne mreže, T.D. br. 15-393PL – 01/3, Zagreb, Zagreb, svibanj 2015. godine, izrađen po TRAFFICON d.o. Selska cesta 50 Zagreb, projektant Miroslav Habianec, dipl.ing.građ., ovlaštenje G 3227, sastavni je dio i prilog ove građevinske dozvole.

MAPA 4.

- Geodetski elaborat izrađen po TRAFFICON d.o.o. Zagreb, Selska cesta 50, izradio ovlaštenu inženjer geodezije Marko Zrakić, dipl.ing.geodezije Geo 378, ovjeren od Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Sisak, KLASA: 936-03/15-02/24, UR.BROJ: 541-12-2/6-15-2, Sisak, od 29.12.2015.god., Zagreb, prosinac 2015.godine sastavni je dio i prilog ove građevinske dozvole.

3. Ova dozvola prestaje važiti ako investitor ne pristupi građenju u roku od tri godine od dana pravomoćnosti iste.

4. Investitor je dužan ovom tijelu prijaviti početak građenja najkasnije 8 dana prije početka građenja.

OBRAZLOŽENJE

Investitor Grad Sisak, Upravni odjel za gospodarstvo i komunalni sustav, Sisak, Rimska 26 , OIB 08686015790, zatražio je podneskom od 23.10. 2015. godine izdavanje građevinske dozvole za rekonstrukciju ulice Kralja Zvonimira u Sisku, obuhvat zahvata na k.č.br. 2356/3, K.O. Sisak Stari - 3. skupina građevina iz članka 4. Zakona o gradnji (NN.br. 153/2013) .

Uz zahtjev i kao dopunu po zaključku ovoga tijela upućenog investitoru 26.10.2015., 2.11.2015. i 15.03.2016.godine kompletirana je dokumentacija i 26.04.2016.godine utvrđeno je da je zahtjev uredan , odnosno da je investitor priložio dokumente propisane odredbom članka 108. stavka 2. Zakona o gradnji (NN.br. 153/13):

1. izjava projektanta da je glavni projekt izrađen u skladu s prostornim planom i drugim propisima u skladu s kojima mora biti izrađen;
2. izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Sisku , zemljišnoknjižnog odjela Sisak, od 25.03.2016.godine, verificiran ZK uložak broj 4948, broj zemljišne čestice 2356/3, K.O. Sisak Stari , vlasnički dio 1/1, javno dobro u općoj upotrebi – nerazvrstane ceste.
3. potvrde javnopravnih tijela na glavni projekt u smislu odredbe članka 81. ZG-a i to:
 - potvrda o usklađenosti glavnog projekta izdana od strane HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o. Zagreb, Mihanovićeva 12, Razvoj i investicijsko planiranje, Služba za pripremu, grupa za pregled tehničke dokumentacije KRK, broj: 596/09, Zagreb, od 14.08.2015., znak; HŽ-1.3.2. NNŠ,
 - potvrda o usklađenosti glavnog projekta izdana od strane Sisačkog vodovoda d.o.o. Sisak, Obala Ruđera Boškovića 10, Ur.broj: 2176/05-13-15-3077-IB, u Sisku, od 25. 01. srpnja 2015.godine
 - potvrda o usklađenosti glavnog projekta izdana od strane HAKOM Zagreb, R. Frangeša Mihanovića br. 9, Klasa: 361-03/15-02/3046, Ur.broj: 376-10/ML-15-2 (HP), Zagreb, od 24. rujna 2015. godine,
 - potvrda T Hrvatski telekom d.d. Odjel za upravljanje mrežnom infrastrukturom , Kupuska 2, Zagreb, oznake T44-2276571-15, od 21.09.2015.godine,
 - potvrda o usklađenosti glavnog projekta izdana od strane HEP ELEKTRA SISAK , Kralja Tomislava 42, broj i znak: 4018/4281/15DK, od 23.06.2015.godine,
 - potvrda glavnog projekta izdana od strane Hrvatskih cesta, Poslovna jedinica Zagreb, Tehnička ispostava Sisak, Lađarska ulica 28 c, 44000 Sisak, Klasa: 340-09/2015-5/151, Ur.broj: 345-564.01/25-2015-4, Sisak, od 17.06.2015.godine,
 - potvrda o usklađenosti glavnog projekta izdana od strane Ministarstva unutarnjih poslova , Policijska uprava sisačko-moslavačka, Služba upravnih i inspekcijskih poslova, Inspektorat unutarnjih poslova , Broj: 511-10-06-03-2318/2-15. 3/6, Sisak, od 30.06.2015.godine,
 - potvrda glavnog projekta izdana od strane Ministarstva kulture , Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela u Sisku, Klasa: 612-08/15-23/2348, UR.BROJ: 532-04-02-04/1-15-5, Sisak, 7.7.2015.godine,
 - potvrdu Ministarstva zdravlja , Uprave za unapređenje zdravlja, Sektor županijske sanitarne inspekcije, Odjela za središnju Hrvatsku, Ispostava Sisak, KLASA: 540-02/ 15-05/330, UR.BROJ: 534-07-2-1-1-14/2-15-2, Sisak, 10. kolovoza 2015.god.,

4. • potvrda glavnog projekta broj SU –SK-698/07/2015, izdana od Montcogim – Plinara d.o.o, Trg Ante Starčevića 3A, Sveta Nedjelja , zaprimljen 23.03.2016.godine.
4. • Uvjerenje Državne geodetske uprave , Područnog ureda za katastar Sisak, KLASA; 935-08/15-02/879, UR.BROJ; 541-12-01/10-15-2, Sisak, 04.12.2015.godine, da je ulica evidentirana u katastarskom operatu Sisak Stari , locirana na k.č.br. 2356/3 i prikazana na snimci iz zraka izrađenoj temeljem snimanja iz zraka obavljenog 1962. godine ,

Uvidom u glavni projekt iz točke 1. izreke ove dozvole , utvrđeno da je isti izrađen u skladu sa slijedećom prostorno planskom dokumentacijom:

-Urbanističkim planom uređenja centra grada Siska („Službeni glasnik SMŽ. 12/4), članak 26 – 67 i
-Detaljnim planom uređenja „Komunalne zone“(„Službeni glasnik SMŽ. 21/03), članak 34 - 55.

Utvrđeno je da je glavni projekt izradila ovlaštena osoba , da je propisno označen te izrađen tako da je onemogućena promjena njegovog sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova .

Strankama u postupku omogućeno je da izvrše uvid u spis predmeta javnim pozivom, objavom na mrežnim stranicama, oglasnoj ploči i pozivom izloženim na nekretnini. Javni poziv mogao se obaviti u prostorijama Odsjeka za graditeljstvo, dana 23.05.2016.godine u vremenu od 8,30-11,30 sati. Na poziv se nije nitko odazvao u određenom roku kao ni do današnjeg dana te se sukladno članku 119. st. 2 ZG smatra da im je pružena mogućnost uvida u spis predmeta i da nemaju primjedbe.

Utvrđeno je da je rekonstrukcijom ulice Kralja Zvonimira cjelovito obuhvaćen prostor koji u većini elemenata štiti povijesne vrijednosti prostora i omogućuje pružanje uskopojasnih i širokopojasnih telekomunikacijskih usluga, omogućuje plinifikaciju potrošača, elektroenergetsku mrežu, mrežu pješačkih komunikacija, vodoopskrbu mrežu i odvodnju.

Slijedom iznesenog odlučeno je kao u izreci ove građevinske dozvole. Ova građevinska dozvola izdana je pozivom na odredbu članka 110. st. 1. Zakona o gradnji.

Podnositelj zahtjeva oslobođen je od plaćanja upravne pristojbe temeljem članka 6. st. 1. Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine", br. 8/96 do 94/14).

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, Zagreb, Ulica Republike Austrije 20, u roku od 15 dana od dana primitka rješenja. Žalba se predaje neposredno u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik ili se šalje poštom odnosno dostavlja elektronički. Na žalbu se plaća upravna pristojba u iznosu od 50,00 kuna.

DOSTAVITI:

1. Grad Sisak, Sisak, Rimska 26
UO za gospodarstvo, komunalni sustav
(sa glavnim projektom 2x) ✓✓
2. Oglasna ploča u trajanju od 8 dana
3. Spis, ovdje.

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD ŠKAK
2. VOJNOTEHNIČKA ODSJEKA:
IRENA VEZMAROVIĆ PETROVIĆ,
V



REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za prostorno uređenje
i zaštitu okoliša

Klasa : 361-03/13-02/21

Ur.broj: 2176/05-07-02/4-13- 5

Sisak, 13.12. 2013.

Sisačko-moslavačka županija, Grad Sisak, Upravni odjel za prostorno uređenje i zaštitu okoliša, temeljem članka 212. točka 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12) u predmetu Grad Sisak, UO za komunalne djelatnosti, Sisak, Rimska br. 26, radi izdavanja potvrde glavnog projekta , donosi

POTVRDU GLAVNOG PROJEKTA

1. Utvrđuje se da je Glavni projekt za izgradnju prilazne ceste s parkiralištima u Sisku, (produžetak Osi-i 3 u Komunalnoj zoni od CRS – Kolodvor do Ulice Kralja Zvonimira) , na dijelovima k.č.br. 750/39, 750/41, 750/43, izrađen u skladu s pravomoćnom lokacijskom dozvolom KLASA: UP/I-350-05/08-01/106, UR:BROJ: 2176/05-07/02/04-09-11, od 26.03.2009.god. i izmjenom lokacijske dozvole, KLASA : UP/I-350-05/10-01/8, UR.BROJ: 2176/05-07-02/4-10-2, od 20.05.2010.god. i rješenjem o produženju važenja, KLASA: UP/I-350-05/12-01/14, UR:BROJ: 2176/05-07-02/04-12-2, od 13.06.2012.god, izdanima od strane ovog tijela , te odredbama Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN.br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12).

Glavni projekt sastoji se od dvije (2) knjige :

KNJIGA I - građevinski projekt , ZOP GP-P-07-04/09/12, prosinac 2012.god., izrađen od strane " K2" d.o.o. za graditeljstvo, glavni projektant i projektant Renata Krvavica, dipl.ing.građ, ovlaštenje, G 1472,

KNJIGA II – projekt javne rasvjete broj: 158/EP/09/12, ZOP: GP-P-07-04/09/12, prosinac, 2012.god., izrađen od strane " MIVEX-PROM" d.o.o. Sisak, A. K. Mlošića br. 11, glavni projektant Renata Krvavica, dipl.ing.građ, ovlaštenje G 1472, projektant Duško Mikšić , dipl.ing.el. ovlaštenje E 643,.

2.Ova potvrda izdaje se nakon što je uvidom u dokumentaciju utvrđeno da je :

2.1. investitor zahtjevu za izdavanje potvrde glavnog projekta tijekom postupka priložio:

- tri primjerka glavnog projekta s uvezanim preslikama pravomoćnih lokacijskih dozvola , navedenih u točki 1. ove potvrde

- Elaborat zaštite na radu broj: E – 0012-12/12, Sisak, prosinac 2012.god., izrađen po MIVEX – PROM d.o.o. Sisak, A. K. Miošića br. 11, izradio Duško Mikšić, dipl.ing.el.
 - preslik katastarskog plana Klasa: 935-12/13-02/3 , Ur.Broj: 541-12-02/1-13-14, Sisak, 01.02.2013.god. , izdan od strane Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Sisak.
 - izvadke iz zemljišne knjige , br. Z.k.ul . 1173, 5456, 1212, sve u K.O. Sisak Stari.
 - izjavu glavnog projektanta o usklađenosti glavnog projekta s odredbama posebnih zakona i drugih propisa i međusobnoj usklađenosti svih projekata,
 - Kopiju geodetskog elaborata izrađenog po NI-AL geodetsko-katastarski poslovi , Velika Gorica, Sisak, 11.05.2011.god., izradio Alan Alilović, ing. geod., Geo 306 , ovjeren po Državnoj geodetskoj upravi , Područni ured za katastar Sisak, KLASA: 932-06/11-02/387, UR.BROJ: 541-09-2/1-11-4, Sisak, 26.09.2011.god.
 - Suglasnost na glavni projekt izdan od strane HEP – Operator distribucijskog sustava d.o.o. ELEKTRA SISAČ, broj i znak: 4018004/3240/13/DK, od 18.04.2013.god.,
 - Očitovanje Grada Siska, Upravnog odjela za prostorno uređenje i graditeljstvo, Ur.broj: 2176/05-07-01/4-12-2, Sisak, 5. rujna 2012.god.
 - Suglasnost na glavni projekt Br. SU-SK-641/03/2013/, Sisak, od 06.03.2013.god., izdana od strane MONTCOGIN – PLINARA d.o.o. Sveta Nedjelja, Trg Ante Starčevića br. 2,
 - Potvrdu na glavni projekt Hrvatskih cesta d.o.o. za upravljanje i održavanje državnih cesta , Vončina br. 3, Zagreb, Sektor za održavanje , Ispostava Sisak, KLASA: 340-09/2013-5/76, UR.BROJ: 345-564.01/197-13-2, Sisak, 22.02.2013.god.
 - Potrda glavnog projekta izdana od strane HAKOM Zagreb , KLASA: 361-03/12-01/3593, UR.BROJ: 376-10/ML-13-4 (JŠ) , Zagreb, 5. ožujka 2013.god.
 - Rješenje Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine , Konzervatorski odjel u Sisku, KLASA: UP/I-612-08/13-04/0432 , Ur.broj: 532-04-05/1-13-3, Sisak, 8. travnja 2013.god.
 - Potvrdu Hrvatskih voda , Klasa: UP/I-325-08/13-01/0012558, UR.BROJ: 374-3110-2-13-3, Sisak, 05.06.2013.god. da je uplaćen vodni doprinos.
 - Temeljem članka 31. stavak 6. Zakona o komunalnom gospodarstvu (NN.br. 26/03-pročišćeni tekst , 82/04, 178/04), investitor nije obveznik plaćanja komunalnog doprinosa jer je navedenim zakonom propisano da jedinica lokalne samouprave ne plaća komunalni doprinos kada je investitor gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture.
 - Dokaz prava gradnje – sukladno članku 224. stavak 2. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („NN. br.76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12) i članku 29. Zakona o komunalnom gospodarstvu („NN. br. 36/95, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00, 59/01, 26/03, 82/04, 110/04,178/04,38/09,79/09,153/09,49/11), utvrđeno je da investitor ima pravo gradnje.
- 2.2. Predmetna izgradnja nije započeta , građevinske čestice su sve u K.O. Sisak Stari , unutar obuhvata Detaljnog plana uređenja „Komunalna zona" ("Službeni glasnik S.M.Ž. br. 21/03), te u skladu s provedbenim odredbama istih.
3. Ova potvrda izdaje se investitoru , Gradu Sisku, UO za komunalne djelatnosti , za izgradnju prilazne ceste s parkiralištima u Sisku , (produžetak Osi-i 3 u Komunalnoj zoni od CRS – Kolodvora do Ulice Kralja Zvonimira) , na k.č.br. 750/39, 750/41, 750/43 (parcelacijom dobiveni novi brojevi) , a prema glavnom projektu iz točke 1. ove potvrde.
4. Ova potvrda prestaje važiti ako investitor ne pristupi građenju u roku od dvije godine od dana izdavanja iste. Važenje potvrde glavnog projekta produžuje se na zahtjev investitora jednom za još dvije godine ako se nisu promijenili uvjeti

utvrđeni u skladu s odredbama ovoga Zakona i drugi uvjeti u skladu s kojima je izdana potvrda.

5. Investitor mora gradnju iz točke 1. ove potvrde te stručni nadzor građenja povjeriti osobama koje ispunjavaju uvjete za obavljanje djelatnosti građenja, odnosno obavljanja stručnog nadzora građenja.
6. Investitor je dužan ovom upravnom tijelu, građevinskoj inspekciji i inspekciji rada, najkasnije u roku od osam dana prije početka građenja ili nastavka izvođenja građevinskih radova nakon prekida dužeg od tri mjeseca, pisano prijaviti početak građenja, odnosno nastavak radova.
7. Investitor je dužan najkasnije do početka radova imati elaborat iskolčenja i izvedbeni projekt.
8. Građevina iz točke 1. ove potvrde može se početi koristiti, odnosno staviti u pogon nakon što se za istu izda uporabna dozvola.

Investitor je oslobođen plaćanja upravne pristojbe u skladu s člankom 6. st. 1. Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine", broj 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08 i 20/10.).

DOSTAVITI:

1. Grad Sisak, Sisak
Rimska br. 26 ✓
UO za komunalne djelatnosti
(s glavnim projektom 2x)
2. Dokumentacija
3. Arhiva

PROČELNICA:
Novela Rimay Ferencak
NOVELA RIMAY FERENČAK, dipl.ing.arh.



GRAD SISAK
UO ZA GOSPODARSTVO I KOMUNALNI SUSTAV
Ime i prezime podnositelja prijave (zastupnika/punomoćnika) ili naziv pravne osobe

RIMSKA 26, SISAK
Adresa, telefon, e-mail

08686015790
OIB

1602482 REPUBLIKA HRVATSKA		
Grad Sisak		
Primljeno:	14.05.2015	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
361-03/15-07/14	2176/05-07-02	
U odžbeni broj	Prilozi	Vrijednosti
2176/05-04-15-01	0	-

Upravni odjel

PRIJAVA POČETKA ILI NASTAVKA GRAĐENJA

Prijavljujem početak / nastavak građenja temeljem (građevinske dozvole) **POTVRDE GLAVNOG PROJEKTA**

KLASA: 361-03/13-02/21 URBROJ: 2176/05-07-02/4-13-5

od 13.12.2013. godine Zvonimirova ulica

u naselju SISAK ulica i broj Zvonimirova

na k.č.br. 750/39, 750/41; 750/4 k.o. SISAK STARI

Prijavljujem početak / nastavak radova s danom 22.05.2015. godine

PRIPREMNI RADovi NA IZGRADNJI PRIJAZNE CESTE S
ili nastavak radova s danom PARKIRALIŠTIMA U SISKU (PRODUŽETAK OSI-3
U KOMUNALNOJ ZONI OD CESTE KOLODVOR DO
ULICE KRALJA ZVONIMIRA

Izvođač radova je

a nadzorni inženjer

Uz zahtjev se prilaže:

- POTVRDA GLAVNOG PROJEKTA**
1. pravomoćan akt o građenju (preslika) KLASA: 361-03/13-02/21; UR. BR.: 2176/05-07-02/4-13-5 od 13.12.2013.
 2. dokaz da je u katastru formirana građevna čestica, ako se gradi građevina za koju se određuje građevna čestica (preslika)

U Sisku, 14.05.2015. godine,
(datum)

[Signature]



Potpis podnositelja prijave

[Signature]

SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD SISAČ

REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE
PODRUČNI URED ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE
SISAČ

PRIMLJENO:	13.01.2018	12/
KLASIFIKACIJSKA OZNAKA:	350-02/17-01/79	2018
URUDŽBENI BROJ:	543-18	

KLASA: 350-02/17-01/08

URBROJ: 543-13-01-18-5

Sisak, 16. siječnja 2018. godine



1649373	REPUBLIKA HRVATSKA	
	Grad Sisak	
Primljeno:	22.01.2018	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
350-02/17-01/79	2176 05 07 01	
Urudžbeni broj	Pilozi	Vrijednosti
543-18-52	0	-

GRAD SISAČ
Upravni odjel za prostorno uređenje i
zaštitu okoliša
Rimska 26

44 000 SISAČ

PREMET: Prijedlog izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja
za područje Komunalne zone u Sisku
- Mišljenje - dostavlja se, -

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-02/17-01/79, URBROJ: 2176/05-07-01/3-18-47, od 04. siječnja 2018. godine.

Poštovani,

U Izmjenama i dopunama Detaljnog plana uređenja za područje Komunalne zone u Sisku predlažemo da se briše članak 103. i članak 104..

Izmjenom zakonske regulative prestala je obveza izgradnje skloništa, predlažemo da se ta obveza izostavi i iz ovih Izmjena i dopuna DPU brisanjem članka 103. i 104.. Na taj način će se izbjeći obveze poslovnih subjekata koje bi proizlazile iz DPU a nemaju uporište u novim propisima ni u PPU Grada Siska.

Također je potrebno u dijelu gdje su nabrojeni zakoni i propisi izbaciti nevažeći - Pravilnik o kriterijima za određivanje gradova i naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i dr. objekti za zaštitu NN br. 2/91, 74/93.

S poštovanjem,

Dostaviti:

1. Naslovu –preporučeno
2. Pismohrani - ovdje



PROČELNIK

Željko Prpić, prof.



REPUBLIKA HRVATSKA
Ministarstvo državne imovine

KLASA: 940-01/17-03/5529
URBROJ: 536-03-02-03/03-18-05

Zagreb, 17.siječanj 2018.

SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD SISAK
23-01-2018 128

1649450	REPUBLIKA HRVATSKA	
Grad Sisak		
Primljeno:	24.01.2018	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed	
350-02/17-01/79	2176 05 07 01	
Uredbeni broj	Prilozi	Vrijednosti
536-18-53	0	-

REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD SISAK

Rimska 26
44000 Sisak

PREDMET: Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja za područje Komunalne zone
- mišljenje - daje se

VEZA: Vaš dopis KLASA: 350-02/17-01/79, URBROJ: 2176/05-07-01/3-18-47 od
4.siječnja 2018.

Poštovani,

Ministarstvo državne imovine temeljem članka 18. stavka 5 Zakona o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne Novine“, br.94/13, 18/16 i 89/17) te članku 101. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13 i 65/17) u predmetu zahtjeva Grada Siska – **daje pozitivno mišljenje Gradu Sisku u Sisačko-moslavačkoj županiji na prijedlog Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja za područje Komunalne zone** zaprimljenog 8.siječnja 2018.godine.

Republika Hrvatska vlasnik je nekretnina označenih kao k.č.br.747/12, 747/13, 747/14, 747/35, 2399 i 2401/2, sve k.o. Sisak Stari, a iste se nalaze u obuhvatu Detaljnog plana uređenja za područje Komunalne zone. Prijedlogom Izmjena i dopuna predmetnog Plana došlo je do umanjenja koeficijenata iskoristivosti (kis) iz razloga usklađenja predmetnog Plana sa planom višeg reda, odnosno Generalnim urbanističkim planom grada Siska (Službeni glasnik SMŽ 11/02, 5/06, 3/11 i 4/11).

S poštovanjem,

MINISTAR

dr. sc. Goran Marić

REPUBLICA HRVATSKA
MINISTARSTVO DRŽAVNE IMOVINE
ZAGREB

Dostaviti:
1.Naslovu
2.Pismohrana, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE
Uprava za zaštitu kulturne baštine
Sektor za konzervatorske odjele i inspe
Konzervatorski odjel u Sisku

KLASA: 612-08/18-10/0013
URBROJ: 532-04-02-04/4-18-2
Sisak, 19. siječnja 2018.

SISAČKO-MOSLAVACKA ŽUPANIJA
GRAD SISAK

24-01-2018 177

PRIMLJENO:	
KLASIFIKACIJSKA OZNAKA	ORG. JED.
URUDŽBENI BROJ	PRIL. VRIJ.
532-18-	

1649512		REPUBLIKA HRVATSKA	
		Grad Sisak	
Primljeno:		25.01.2018	
Klasifikacijska oznaka		Org. jed.	
350-02/17-01/79		2176 05 02 01:	
Urudžbeni broj	Prilozi	Vrijednosti	
532-18-54	0		

GRAD SISAK
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
UREĐENJE I ZAŠTITU OKOLIŠA
Rimska 26
44 000 Sisak

**PREDMET: Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja za područje komunalne zone u Sisku
- mišljenje, daje se**

Na temelju članka 6. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Narodne novine“ br. 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15 i 44/17), a povodom zahtjeva Grada Siska, Upravnog odjela za prostorno uređenje za dostavom podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata za Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja za područje komunalne zone u Sisku, donosi stručno mišljenje.

Provedbene odredbe plana potrebno je dopuniti uvjetom da pokrov građevina na svim parcelama između mosta „Gromova“ do prometnice Kralja Zvonimira bude prekriven nereflektirajućim materijalima. Materijali kao što su lim, aluminij, bojani lim i dr. nisu prihvatljivi kao završni pokrov.

Po ovlasti ministricе
Pročelnica:
Ivana Miletić Čakširan prof.

Dostavlja se:

1. Naslov
2. Pismohrana, ovdje

Domagoj Orlić

Pošiljatelj: Ivana Miletić <Ivana.Miletic@min-kulture.hr>
Poslano: 26. siječnja 2018. 13:06
Prima: Domagoj Orlić
Predmet: RE: ID DPU za područje Komunalne zone

Poštovani ,

Vezano uz vaš upit dostavljamo ispravljeni tekst mišljenja:

„„Provedbene odredbe plana potrebno je dopuniti uvjetom da pokrov građevina na svim parcelama između mosta „Gromova“ do prometnice Kralja Zvonimira bude prekriven nereflektirajućim materijalima.“

Sukladno navedenome, rečenicu o materijalima molim Vas da izostavite iz provedbenih odredaba plana.

S poštovanjem



1649691	REPUBLIKA HRVATSKA	
	Grad Sisak	
Primljeno:	29.01.2018	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
350-02/17-01/79	2176 05 07 01	
Urudžbeni broj	Prilozi	Vrijednosti
532-18-59	0	-

From: Domagoj Orlić [mailto:domagoj.orlic@sisak.hr]
Sent: Friday, January 26, 2018 10:55 AM
To: Ivana Miletić <Ivana.Miletic@min-kulture.hr>
Subject: ID DPU za područje Komunalne zone

Poštovana,

zaprimili smo mišljenje Konzervatorskog odjela u Sisku (KLASA: 612-08/18-10/0013, URBROJ: 532-04-02-04/4-18-2, od 19. siječnja 2018.) koji između ostalog navodite sljedeće, citiram:

„Provedbene odredbe plana potrebno je dopuniti uvjetom da pokrov građevina na svim parcelama između mosta „Gromova“ do prometnice Kralja Zvonimira bude prekriven nereflektirajućim materijalima. Materijali kao što su lim, aluminij, bojani lim i dr. nisu prihvatljivi kao završni pokrov.“

U smislu navedenog tražimo Vas pojašnjenje nužnosti ovog prijedloga provedbenih odredbi naročito potrebe definiranja materijala koji su nereflektirajući.

Lijep pozdrav!

Domagoj Orlić, UO za prostorno uređenje i zaštitu okoliša



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA
I ENERGETIKE

10000 Zagreb, Radnička cesta 80
tel: +385 1 3717 111, faks: +385 1 4866 100

KLASA: 612-07/17-57/316

URBROJ: 517-07-2-2-18-4

Zagreb, 18. siječnja 2018.

25-01-2018

PRIMLJENO:	ORG. JED.
KLASIFIKACIJSKA OZNAKA	
URUDŽBENI BROJ	PRIJ. VRIJ.
517-18-	

1649586	REPUBLIKA HRVATSKA	
	Grad Sisak	
Primljeno:	26.01.2018	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
350-02/17-01/79	2176-05-07-01.	
Urudžbeni broj	Prilozi	Vrijednosti
517-18-55	0	-

SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD SISAK

Upravni odjel za prostorno uređenje i zaštitu okoliša
Rimska 26
44000 Sisak

PREDMET: ID DPU za područje Komunalne zone u Sisku, Grad Sisak
prijedlog plana za javnu raspravu
- prethodno mišljenje, daje se

Veza vaša KLASA: 350-02/17-01/79, URBROJ: 2176/05-07-01/3-118-47 od 4.1.2018.

Nastavno na vaš poziv pod gore navedenom klasom na javnu raspravu o Prijedlogu Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja za područje Komunalne zone u Sisku na području Grada Siska u Sisačko-moslavačkoj županiji sukladno članku 94. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/2013 i 65/2017), a u vezi članka 101. istog Zakona, ovo Ministarstvo se očituje na sljedeći način.

Nakon uvida u Prijedlog Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja za područje Komunalne zone u Sisku kojeg je u prosincu 2017. godine izradio stručni izrađivač APE d.o.o. za arhitekturu, planiranje i ostale poslovne djelatnosti iz Zagreba, Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za zaštitu prirode temeljem članka 22. stavak 2. Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine, broj 80/2013) daje nositelju izrade plana

prethodno mišljenje

da je Prijedlog Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja za područje Komunalne zone u Sisku izrađen u skladu s propisima iz područja zaštite prirode.

Dostaviti: ① Naslovu
2. U spis predmeta, ovdje





HRVATSKE VODE

VODNOGOSPODARSKA ISPOSTAVA

ZA MALI SLIV „BANOVINA“

44000 Sisak, Ulica Ruđera Boškovića 11

Telefon: 044/ 525 400

Telefax: 044/ 532 073

SISACKO-MOSLAVACKA ŽUPANIJA
GRAD SISAK

KLASA: 351-03/17-01/0000544

URBROJ: 374-3110-1-18-8

Sisak: 19.01.2018

PRIMLJENO: 25-01-2018 197		
KLASIFIKACIJSKA OZNAKA	ORG. JED.	
URUDŽBENI BROJ	PRIL.	VRIJ.
374-18-		

GRAD SISAK

Upravni odjel za prostorno uređenje

i zaštitu okoliša

Rimska 26

44 000 Sisak

Predmet: I izmjene i dopune DPU-a Komunalne zone u Sisku – javna rasprava
– očitovanje, dostavlja se

Sukladno Odluci grada Siska o izmjeni i dopuni DPU-a Komunalne zone u Sisku Klasa:350-02/17-01/79, Urbroj:2176/05-02-17-2 od 28. kolovoza 2017.godine i održanoj javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja za područje Komunalne zone u Sisku dostavljamo slijedeće:

Nakon pregleda dostavljene dokumentacije nema primjedbi na tekstualni niti grafički dio predmetnog plana.

S poštovanjem,



1649587	REPUBLIKA HRVATSKA	
Grad Sisak		
Primljeno:	26.01.2018	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
350-02/17-01/79	2176/05-07-01;	
Urudžbeni broj	Prilozi	Vrijednosti
374-18-56	0	-

Voditeljica ispostave:

Tatjana Dovranjic Kardaš,dipl./ing.građ.



Dostaviti:

1. Naslovu
2. Hrvatske vode, VGO za srednju i donju Savu, Slavonski Brod, n/r Hrvoje Piha
3. Arhiva



070921930

ELEKTRA SISAK

Kralja Tomislava 42
44000 Sisak

TELEFON • 044/558-111 •
TELEFAKS • 044/558-102 •
POŠTA • 44000 • SERVIS
IBAN • HR1823600001400165267

NAŠ BROJ I ZNAK: 401800102/186/18DK

PREDMET: Posebna obavijest o javnoj raspravi o
prijedlogu Izmjena i dopuna Detaljnog
plana uređenja za područje Komunalne
zone u Sisku – dostava mišljenja

Poštovani,

Povodom obavijesti klasa: 350-02/17-01/79 i temeljem uvida u prijedlog predmetnog plana (u daljnjem tekstu plan) dostavljamo dopune zahtjeva, naš broj i znak: 401800102/5395/17DK od 20. studenog 2017. godine s kojima predlažemo da uskladite plan:

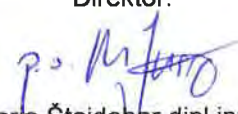
Članak 71.

- Napajanje CRK-a Kolodvor električnom energijom je izvedeno zasebnim niskonaponskim vodovima iz postojeće transformatorske stanice (TS) 20/0,4 kV Komunalna zona 1 smještene s zapadne strane Mosta Gromova
- Iz iste TS postoji mogućnost napajanja električnom energijom budućih objekata na području omeđenim Mostom Gromova, Zagrebačkom ulicom, Ulicom Kralja Zvonimira i željezničkom prugom.
- Napajanje električnom energijom postojećih objekata južno od željezničke pruge je izvedeno niskonaponskim vodovima iz postojeće TS Pristanište. Ukoliko se na navedenom području pojavi potreba postojećih kupaca za značajnijim povećanjem priključne snage ili novi kupac/ci s potrebom za većom priključnom snagom planom predvidjeti mogućnost izgradnje nove TS u skladu s uvjetima u gore navedenom zahtjevu.

S poštovanjem,

Co: - Odjel za pristup mreži
- pismohrana

1649588			REPUBLIKA HRVATSKA		
Grad Sisak					
Primijeno:			26.01.2018		
Klasifikacijska oznaka			Org. jed.		
350-02/17-01/79			2176 05-07-01;		
Uredžbeni broj		Prilozi	Vrijednosti		
372-18-57		0	-		

Elektra Sisak
Direktor:

Mario Štajdohar, dipl.inž.el.

ČLAN HEP GRUPE

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • NIKOLA ŠULENTIĆ •

PRIMIJENO:		
KLASIFIKACIJSKA OZNAKA		ORG. JED.
URUDŽBENI BROJ		PRIL. VRIJ.
372-18-		



HŽ INFRASTRUKTURA

10 000 Zagreb, Mihanovićeve 12

OJR-08

SEKTOR ZA RAZVOJ, PRIPREMU
I PROVEDBU INVESTICIJA I EU
FONDOVA
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD SISAČ

tel: +385 (0)1 4533778
fax: +385 (0)1 3783396
e-mail: goran.ilkoski@hzinfra.hr
naš broj i znak: 233/18, 1.3.1. GI
vaš broj i znak: KLASA: 350-02/17-01/79
URBROJ: 2176/05-07-01/3-18-47
datum: 19.01.2018.

PRIMLJENO 25-01-2018
KLASIFIKACIJSKA OZNAKA ORG. JED.

193

372/18-
REPUBLIKA HRVATSKA

SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD SISAČ

Upravni odjel za prostorno uređenje i
zaštitu okoliša
Rimska 26
44000 SISAČ

Predmet: Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja za područje Komunalne zone u Sisku
- dostava mišljenja na prijedlog Plana

Poštovani,

na osnovu Prijedloga Izmjena i dopuna DPU-a za područje Komunalne zone u Sisku dostavljamo Vam mišljenje na isti:

u legendi kartografskog prikaza 2.A. PROMET treba ispraviti oznaku željezničke pruge na način da se navede važeći naziv i oznaka željezničke pruge (željeznička pruga za međunarodni promet M502 Zagreb Glavni kolodvor – Sisak – Novska), dok izraz "željeznička pruga – magistralna" treba izostaviti s obzirom da je stavljen van snage sukladno Odluci o razvrstavanju željezničkih pruga (NN 3/2014) i Odluci o dopuni odluke o razvrstavanju željezničkih pruga (NN72/17).

U popisu sektorskih dokumenata i propisa za izradu Plana treba dopuniti sljedećim Zakonima:

- Zakon o željeznici (NN 94/13),
- Zakon o izmjenama i dopunama Zakona o željeznici (NN 73/17).

S poštovanjem,



1649592	REPUBLIKA HRVATSKA		
Grad Sisak			
Primljeno:	26.01.2018		
Klasifikacijska oznaka		Org. jed.	
350-02/17-01/79		2176/05-07-01:	
Uredžbeni broj	Prilozi	Vrijednosti	
372-18-58	0	-	

DIREKTOR SEKTORA ZA RAZVOJ, PRIPREMU I
PROVEDBU INVESTICIJA I EU FONDOVA



Mirko Franović, dipl.ing.

PRIJEDLOG IZMJENA I DOPUNA DETALJNOG PLANA UREĐENJA ZA PODRUČJE KOMUNALNE ZONE U SISKU**Obrada očitovanja javnopravnih tijela te primjedbi i prijedloga zaprimljenih tijekom javne rasprave**

Javna rasprava održana je od 15. do 22. siječnja 2018. (zadnji rok za dostavu primjedbi: 25. siječnja 2018.)

A. Očitovanja javnopravnih tijela

Oznaka	Javnopravno tijelo	Sažetak očitovanja	Odgovor izrađivača plana
OJR-01	Grad Sisak – Upravni odjel za gospodarstvo i komunalni sustav Dopis Klasa: 350-02/17-01/79, Urbroj: 2176/05-07-01/3-18-48 od 12. siječnja 2018.	Dostavljena informacija o ishodu građevinskoj dozvoli za rekonstrukciju Ulice kralja Zvonimira.	PRIMLJENO NA ZNANJE
OJR-02	DUZS – Područni ured za zaštitu i spašavanje Sisak Dopis Klasa: 350-02/17-01/08, Urbroj: 543-13-01-18-5 od 16. siječnja 2018.	Prijedlog da se brišu članci vezani na obvezu izgradnje skloništa. Dopuniti popis zakona i propisa.	PRIHVAĆA SE
OJR-03	Ministarstvo državne imovine Dopis Klasa: 940-01/17-03/5529, Urbroj: 536-03-02-03/03-18-05 od 17. siječnja 2018.	Pozitivno mišljenje – nema primjedbi.	<i>Nema primjedbi</i>
OJR-04	Ministarstvo kulture, Konzervatorski odjel u Sisku Dopis Klasa: 612-08/18-10/0013, Urbroj: 532-04-02-04/4-18-2 od 19. siječnja 2018. Dopuna: komunikacija e-poštom 26. siječnja 2018.	Traži se da se provedbene odredbe dopune uvjetom da se kao pokrov građevina na svim česticama između Mosta Gromova i Ulice kralja Zvonimira ne koriste reflektirajući materijali.	NE PRIHVAĆA SE Prema čl. 101. st.2. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17) u mišljenju koje javnopravno tijelo daje u postupku javne rasprave ne mogu se postavljati novi ili drukčiji uvjeti od onih koji su dani u zahtjevima za izradu nacrtu plana.
OJR-05	Ministarstvo zaštite okoliša i energetike Dopis Klasa: 612-07/17-57/316, Urbroj: 517-07-2-2-18-4 od 18. siječnja 2018.	Pozitivno prethodno mišljenje – nema primjedbi.	<i>Nema primjedbi</i>
OJR-06	Hrvatske vode – VGI za mali sliv „Banovina“ Dopis Klasa: 351-03/17-01/0000544, Urbroj: 374-3110-1-18-8 od 19. siječnja 2018.	Nema primjedbi	<i>Nema primjedbi</i>
OJR-07	HEP-ODS, Elektra Sisak Dopis oznaka 401800102/186/18DK od 15. siječnja 2018.	Prijedlog izmjena članka 71. Odredbi za provedbu kako bi se obuhvatilo izvedeno stanje.	PRIHVAĆA SE
OJR-08	HŽ Infrastruktura Dopis oznaka: 233/18, 1.3.1. GI od 19. siječnja 2018.	Traži se korekcija u tumaču znakova lista 2.A. Promet (oznaka željezničke pruge) te dopuna popisa zakona i propisa.	PRIHVAĆA SE

B. Primjedbe i prijedlozi

Tijekom javne rasprave nisu zaprimljene primjedbe i prijedlozi na prijedlog plana.

U Zagrebu, 30. siječnja 2018.

Odgovorni voditelj izrade nacrtu prijedloga plana:



Nikša Božić, dipl.ing.arh.

**NIKŠA BOŽIĆ**
dipl.ing.arh.
OVLAŠTENI ARHITEKT
URBANIST
A-U 4



REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD SISAČ

Upravni odjel za prostorno uređenje i zaštitu okoliša

KLASA: 350-02/17-01/79

URBROJ: 2176/05-07-01/3-18-63

Sisak, 7. veljače 2018.

Po naknadno zaprimljenoj primjedbi u javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja za područje Komunalne zone u Sisku, a koja je zaprimljena nakon izrade Izvješća o javnoj raspravi, Nositelj izrade – Upravni odjel za prostorno uređenje i zaštitu okoliša Grada Siska i odgovorni voditelj u ime stručnog izrađivača – tvrtke APE d.o.o. iz Zagreba izradili su

DOPUNU IZVJEŠĆU O JAVNOJ RASPRAVI
O PRIJEDLOGU IZMJENA I DOPUNA DETALJNOG
PLANA UREĐENJA ZA PODRUČJE KOMUNALNE ZONE U SISKU

Izvješće o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja za područje Komunalne zone u Sisku izrađeno je 2. veljače 2018. godine (KLASA: 350-02/17-01/79, URBROJ: 2176/05-07-01/3-18-60).

Nositelj izrade naknadno je zaprimio jednu primjedbu u javnoj raspravi koja je poslana poštom (datum na poštanskom žigu: 25. siječnja 2018. što je unutar roka za slanje primjedbi navedenom u objavi javne rasprave o prijedlogu plana.)

Sukladno navedenom, u točki 3. Izvješća o javnoj raspravi dopunjava se podatak o pristiglim očitovanjima i primjedbama na prijedlog ID Plana na način da glasi:

"U roku do zaključivanja javne rasprave na prijedlog ID Plana zaprimljeno je:

- osam (8) očitovanja javnopravnih tijela po posebnoj obavijesti
- jedna (1) pisana primjedba na prijedlog plana."

Stručni izrađivač obradio je naknadno pristiglu primjedbu te ista **nije prihvaćena**.

Odgovor o razlozima neprihvatanja je u prilogu ove Dopune Izvješću.

Odgovorni voditelj
izrade nacrta prijedloga ID Plana

Nikša Božić, ovl.arhitekt-urbanist



NIKŠA BOŽIĆ
dipl.ing.arh.
OVLAŠTENI ARHITEKT
URBANIST
A-U 4



Pročelnica Upravnog odjela za prostorno
uređenje i zaštitu okoliša Grada Siska

Andrea Zlonoga, mag.ing.arch.

SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD SISAČ

Grad Sisak
Upravni odjel za prostorno
uređenje i zaštitu okoliša Grada Siska
Rimska 26
44000 Sisak

PRIMLJENO: 30-01-2018		
KLASIFIKACIJSKA OZNAKA	ORG. JED.	
URUDŽBENI BROJ	PRIL.	VRI.

372-18

209

Predmet: prijedlog Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja za područje Komunalne zone u Sisku

Predlagatelj: JHS d.o.o., Draškovićeve 13, Zagreb, po punomoćniku, odvjetničko društvo Balatinec i Nikolić d.o.o., Zagreb, Draškovićeve 13/V

Poštovani,

Kao vlasnici čestica u Sisku, i to zkč.br. 747/2, u naravi Šćulec pašnjak, površine 5.504 m², zkč.br. 747/3, u naravi Šćulec pašnjak, površine 6.232 m², zkč.br. 747/37, u naravi Šćulec pašnjak, površine 4.571 m², zkč.br. 747/38, u naravi Šćulec pašnjak, površine 5.884 m², a sveukupno površine 22.191 m², sve upisano zemljišne knjige Općinskog suda u Sisku, zk.ul. 3839, k.o. Sisak Stari, u otvorenom roku u javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja za područje Komunalne zone u Sisku, predlaže se da nadležno tijelo razmotri i prihvati izmjenu kojom bi se na navedenom području dozvolila i omogućila gradnja stambenih odnosno višestambenih zgrada.

Naime, sukladno svim urbanističkim i komunalnim pravilima su ispunjeni svi preduvjeti da se u navedenoj zoni omogući gradnja višestambenih, a u najmanju ruku zgrada mješovite namjene. Istovremeno ne postoje bilo kakve zapreke da se na navedenom području uz uredske i slične prostore dozvoli gradnja stambenih i/ili višestambenih zgrada, budući da se radi o visoko urbaniziranom dijelu grada u kojem postoje svi preduvjeti da se područje prenamijeni u stambenu zonu.

Slijedom navedenog, moli se nadležno tijelo da usvoji prijedlog te da donese odluku sukladno kojoj će se u navedenoj zoni biti omogućeno graditi višestambene zgrade.

U Zagrebu, 24.01.2018.g.

JHS d.o.o.,
po punomoćniku

		
1650013	REPUBLIKA HRVATSKA	
Grad Sisak		
Primljeno:	05.02.2018	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
350-02/17-01/79	21/16/05-07-01;	
Uredžbeni broj	Prilozi	Vrijednosti
372-18-62	0	-

ODVJETNIK
HRVOJE NIKOLIĆ
Zagreb, Draškovićeve 13/V
Tel.: 01/4612-212

ODVJETNIČKO DRUŠTVO
BALATINEC I NIKOLIĆ d.o.o.
Zagreb, Draškovićeve 13/V
Tel.: 01/4612 212

PRIJEDLOG IZMJENA I DOPUNA DETALJNOG PLANA UREĐENJA ZA PODRUČJE KOMUNALNE ZONE U SISKU
Obrada očitovanja javnopravnih tijela te primjedbi i prijedloga zaprimljenih tijekom javne rasprave
- D O P U N A

Javna rasprava održana je od 15. do 22. siječnja 2018. (zadnji rok za dostavu primjedbi: 25. siječnja 2018.)

B. Primjedbe i prijedlozi

Oznaka	Podnositelj	Primjedba / prijedlog	Odgovor izrađivača plana
JR-01	JHS d.o.o. Draškovićeve 13, Zagreb po opunomoćeniku odvjetničko društvo Balatinec i Nikolić d.o.o. Draškovićeve 13/V, Zagreb	Predlaže se da se na k.č. 747/2, 747/3, 747/37, 747/38 k.o. Sisak Stari omogući gradnja stambenih odnosno višestambenih zgrada. Navodi se kako bi to bilo "sukladno svim urbanističkim i komunalnim pravilima" jer su "ispunjeni svi preduvjeti da se u navedenoj zoni omogući gradnja višestambenih, a u najmanju ruku zgrada mješovite namjene budući da se radi o visoko urbaniziranom dijelu grada u kojem postoje svi preduvjeti da se područje prenamijeni u stambenu zonu".	NE PRIHVAĆA SE Ciljevi izrade ovih Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja za područje Komunalne zone u Sisku navedeni su u Odluci o izradi Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja za područje Komunalne zone u Sisku („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije“ br. 20/17). Promjena namjene na traženom području nije predmet ovih izmjena DPU-a. Sukladno zakonskim propisima iz područja prostornog uređenja Detaljni plan uređenja mora biti usklađen s planom višeg reda, a to je u ovom slučaju Generalni urbanistički plan grada Siska („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije“, broj 11/02, 5/06, 3/11 i 4/11) kojim je na predmetnom području predviđena gospodarska namjena – poslovna (K). To predstavlja i osnovni formalni preduvjet koji nije ispunjen za traženu prenamjenu. U svim svojim planskim dokumentima Grad Sisak na predmetnom području planira izgradnju komunalne zone s gospodarskim, uslužnim, trgovačkim i komunalno-servisnim sadržajima, a isti su većim dijelom na predmetnom području i izgrađeni u skladu s važećom prostorno-planskom dokumentacijom. Iako u obuhvatu plana postoje i građevine koje imaju stambenu namjenu, radi se o zatečenoj situaciji postojećih (izgrađenih) zgrada stambene i/ili mješovite namjene. Osim što daljnje planiranje stambene namjene u području komunalne zone ne bi bilo u skladu s planovima višeg reda, ono nije prihvatljivo ni sa stanovišta prostorno-planerske struke budući da se radi o konfliktim namjenama te tako ostvarena stambena područja unutar gospodarske zone ne bi predstavljala osnovu za stvaranje skladnog i zdravog područja za život i stanovanje, što je cilj svih strateških i prostorno-planskih dokumenata Grada Siska. Uvažavanje znanstvenih i stručno utvrđenih činjenica jedno je od načela prostornog uređenja navedeno i u Zakonu o prostornom uređenju (NN153/13, 65/17), a predložena prenamjena kosi se s osnovama planerske struke te stoga tvrdnja da bi ista bila "sukladna svim urbanističkim i komunalnim pravilima" ne stoji.

U Zagrebu, 6. veljače 2018.

Odgovorni voditelj izrade nacrtu prijedloga plana:



NIKŠA BOŽIĆ
 dipl.ing.arh.
 OVLAŠTENI ARHITEKT
 URBANIST
 A-U 4

GRAD SISAK

IZMJENE I DOPUNE DETALJNOG PLANA UREĐENJA
ZA PODRUČJE KOMUNALNE ZONE U SISKU

4.

PRILOZI

4.5.

Evidencija postupka izrade i donošenja plana

EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA IZMJENA I DOPUNA DETALJNOG PLANA UREĐENJA ZA PODRUČJE KOMUNALNE ZONE U SISKU

Korištene kratice:

Zakon: Zakon o prostornom uređenju (Narodne novine br. 153/13, 65/17)

ID Plana: Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja za područje Komunalne zone u Sisku

28.08.2017.	Odluka o izradi Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja za područje Komunalne zone u Sisku (Klasa: 350-02/17-01/79, Urbroj: 2176/05-02-17-2/47) usvojena na 2. sjednici Gradskog vijeća Grada Siska održanoj 28. kolovoza 2017.
	Odluka o izradi Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja za područje Komunalne zone u Sisku objavljena u „Službenom glasniku Sisačko-moslavačke županije“ br. 20/17.
13.09.2017.	Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Sisačko-moslavačke županije dostavljena Odluka o izradi ID Plana sa zahtjevom za izdavanje prethodnog mišljenja o potrebi provedbe strateške procjene utjecaja plana na okoliš (Klasa: 350-02/17-01/79, Urbroj: 2176/05-07-01/3-17-6).
15.09.2017.	Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Sisačko-moslavačke županije dostavio prethodno mišljenje (Klasa: 351-01/17-01/13, Urbroj: 2176/01-09-17-2) u kojem je navedeno kako je za ID Plana potrebno provesti postupak o potrebi strateške procjene utjecaja plana na okoliš te prethodnu ocjenu utjecaja plana na ekološku mrežu.
06.10.2017.	Po provedenom postupku jednostavne nabave (evidencijski broj nabave: 23/17-7B) Gradonačelnica Grada Siska donijela je Odluku o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja u postupku jednostavne nabave za predmet nabave Izrada Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja za područje Komunalne zone u Sisku (Klasa: 350-02/17-01/79, Urbroj: 2176/05-01-17-15) kojom je za stručnog izrađivača ID Plana odabrana tvrtka APE d.o.o. iz Zagreba.
23.10.2017.	Gradonačelnica Grada Siska donijela je Odluku o započinjanju postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja za područje Komunalne zone u Sisku (Klasa: 350-02/17-01/79, Urbroj: 2176/05-01-17-17).
24.10.2017.	Sukladno čl. 90. Zakona o prostornom uređenju javnopravnim tijelima poslan je dopis s pozivom za dostavu Zahtjeva za izradu ID Plana (Klasa: 350-02/17-01/79, Urbroj: 2176/05-07-01/3-17-18, Urbroj: 2176/05-07-01/3-17-19, Urbroj: 2176/05-07-01/3-17-20). Zahtjev je poslan: 1. Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za zaštitu prirode, Zagreb; 2. Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja, Zagreb; 3. Ministarstvo državne imovine, Zagreb; 4. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Sisačko-moslavačka, Služba upravnih i inspekcijskih poslova, Sisak; 5. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Sisačko-moslavačka, Odsjek za sigurnost cestovnog prometa, Sisak;

	6. Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Sektor za razvoj, investicije i izgradnju, Služba za pripremu izgradnje i izgradnju, Zagreb; 7. HEP ODS d.o.o., Elektra Sisak, Sisak; 8. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Zagreb; 9. Vodoprivreda Sisak d.d., Sisak; 10. Hrvatske ceste d.o.o., Zagreb; 11. Hrvatske ceste d.o.o., Ispostava Sisak, Sisak; 12. HŽ Infrastruktura d.o.o., Zagreb; 13. Lučka uprava Sisak, Sisak; 14. Ministarstvo pomorstva, prometa i infrastrukture, Lučka kapetanija Sisak, Sisak; 15. Sisačko-moslavačka županija, Upravni odjel za prosvjetu, kulturu i šport, Sisak; 16. Grad Sisak, Upravni odjel za gospodarstvo i komunalni sustav; 17. Grad Sisak, Upravni odjel za prostorno uređenje i zaštitu okoliša, Odsjek za graditeljstvo; 18. Grad Sisak, Upravni odjel za upravne, imovinsko pravne i opće poslove; 19. Grad Sisak, Upravni odjel za obrazovanje, kulturu, sport, branitelje i civilno društvo; 20. Komunalac Sisak d.o.o., Sisak; 21. Gospodarenje otpadom Sisak, Sisak; 22. Sisački vodovod d.o.o., Sisak; 23. MONTCOGIM-SISAK d.o.o., Sisak; 24. Gradska četvrt Zeleni brijeg, Sisak. 25. Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava vodnoga gospodarstva, Zagreb; 26. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Sisku, Sisak; 27. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured Sisak, Sisak; 28. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za srednju i donju Savu, Slavonski Brod; 29. Hrvatske vode, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv „Banovina“, Sisak; 30. Zavod za prostorno uređenje Sisačko-moslavačke županije, Sisak; 31. Sisačko-moslavačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Sisak; 32. Sisačko-moslavačka županija, Upravni odjel za poljoprivredu, šumarstvo i vodno gospodarstvo, Sisak;
01.12.2017.	Od Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Sisačko-moslavačke županije zatraženo je mišljenje o provedenom postupku ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja plana na okoliš (Klasa: 350-02/17-01/79, Urbroj: 2176/05-07-01/3-17-37)
06.12.2017.	Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Sisačko-moslavačke županije dostavio je mišljenje o provedenom postupku ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja plana na okoliš (Klasa: 351-01/17-01/13, Urbroj: 2176/01-09-17-4) u kojem je navedeno kako je postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš ID DPU za područje Komunalne zone u Sisku proveden sukladno zakonskoj regulativi.

07.12.2017.	Gradonačelnica Grada Siska donijela je Odluku kojom se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš za ID DPU-a za područje Komunalne zone u Sisku (Klasa: 350-02/17-01/79, Urbroj: 2176/05-01-17-40)
	Svoje zahtjeve, smjernice i podatke (sukladno čl. 90. Zakona o prostornom uređenju) dostavili su: 1. Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Zagreb (dopis Klasa: 612-07/17-57/316, Urbroj: 517-07-2-2-17-2 od 7. studenoga 2017.) 2. Vodoprivreda Sisak d.d. (e-mailom od 30. listopada 2017.) 3. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Sisak (dopis Klasa: 350-02/17-01/08, Urbroj: 543-13-01-17-3 od 27. listopada 2017.) 4. Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Lučka kapetanija Sisak (dopis Klasa: 345-01/17-03/120, Urbroj: 530-03-4-1-17-2 od 27. listopada 2017.) 5. Sisački vodovod d.o.o., Sisak (dopis Urbroj: 2176/05-13-17-547/1 od 8. studenoga 2017.) 6. HAKOM – Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Zagreb (Klasa: 350-05/17-01/316, Urbroj: 376-10-17-2 od 6. studenoga 2017.) 7. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Sisku (dopis Klasa: 612-08/17-10/0394, Urbroj: 532-04-02-04/2-17-3 od 13. studenoga 2017.) 8. HŽ Infrastruktura d.o.o., Zagreb (dopis oznaka: 10318/17, 1.3.1.GI od 14. studenoga 2017.) 9. Sisačko-moslavačka županija, Upravni odjel za poljoprivredu, šumarstvo i vodno gospodarstvo, Sisak (dopis Klasa: 023-01/17-01/03, Urbroj: 2176/01-06-17-128 od 22. studenoga 2017.) 10. Hrvatske vode, VGO za srednju i donju Savu, Slavonski Brod (dopis Klasa: 351-03/17-01/0000544, Urbroj: 374-21-1-17-5 od 21. studenoga 2017.) 11. Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Sisačko-moslavačke županije, Sisak (dopis Klasa: 350-11/17-01/06, Urbroj: 2176-117-06-17-2 od 22. studenoga 2017.) <i>Zahtjevi stigli nakon roka:</i> 12. Grad Sisak, Upravni odjel za prostorno uređenje i zaštitu okoliša, Odsjek za graditeljstvo (dopis Klasa: 350-02/17-01/114, Urbroj: 2176/05-07-02/6-17-2 od 23. studenoga 2017., zaprimljen 1. prosinca 2017.) 13. Ministarstvo državne imovine, Zagreb (dopis Klasa: 940-01/17-03/5529, Urbroj: 536-03-02-03/03-17-02 od 21. studenoga 2017., zaprimljen 7. prosinca 2017.) 14. HEP – DP Elektra Sisak, Sisak (dopis znak: 401800102/5395/17DK od 20. studenoga 2017., zaprimljen 5. prosinca 2017.)
21.12.2017.	Stručni izrađivač dostavio je nacrt prijedloga ID Plana.
21.12.2017.	Gradonačelnica Grada Siska donijela je Zaključak o utvrđivanju Prijedloga Izmjena i dopuna DPU-a za područje Komunalne zone u Sisku (Klasa: 350-02/17-01/79, Urbroj: 2176/05-01-17-43)

04.01.2018.	Nositelj izrade objavio je javnu raspravu o prijedlogu ID Plana (Klasa: 350-02/17-01/79, Urbroj: 2176/05-07-01/3-18-46)
04.01.2018.	Sukladno čl. 97. Zakona o prostornom uređenju Nositelj izrade uputio je javnopravnim tijelima posebnu obavijest o javnoj raspravi u postupku izrade i donošenja ID Plana (Klasa: 350-02/17-01/79 Urbroj: 2176/05-07-01/3-18-47)
05.01.2018.	Nositelj izrade objavio je poziv za javnu raspravu u „Večernjem listu“, na internetskim stranicama Grada Siska (www.sisak.hr) i na internetskim stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja (www.mgipu.hr).
15.-22.01.2018.	Javni uvid u prijedlog ID Plana organiziran je u prostorijama Gradske vijećnice Grada Siska, Sisak, Rimska ulica 26, radnim danom od 8 do 16 sati od 15. do 22. siječnja 2018. godine. U vrijeme trajanja javnog uvida prijedlog ID Plana bio je dostupan i na mrežnim stranicama Grada Siska.
18.01.2018.	Nositelj izrade i stručni izrađivač ID Plana održali su javno izlaganje o prijedlogu ID Plana dana 18. siječnja 2018. godine s početkom u 10 sati u Gradskoj vijećnici Grada Siska, Sisak, Rimska ulica 26.
25.01.2018.	Istekao rok za dostavu pisanih očitovanja, mišljenja, prijedloga i primjedbi na prijedlog ID Plana.
30.01.2018.	Odgovorni voditelj izrade nacrt prijedloga plana obradio je pristigla očitovanja javnopravnih tijela, primjedbe i prijedloge zaprimljene tijekom javne rasprave o prijedlogu ID Plana.
02.02.2018.	Nositelj izrade i odgovorni voditelj izrade nacrt prijedloga plana izradili su Izvešće o javnoj raspravi o prijedlogu ID Plana (Klasa: 350-02/17-01/79, Urbroj: 2176/05-07-01/3-18-60)
06.02.2018.	Odgovorni voditelj izrade nacrt prijedloga plana obradio je naknadno pristiglu primjedbu u postupku tijekom javne rasprave o prijedlogu ID Plana.
07.02.2018.	Nositelj izrade i odgovorni voditelj izrade nacrt prijedloga plana izradili su Dopunu Izvešća o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja za područje Komunalne zone u Sisku (Klasa: 350-02/17-01/79, Urbroj: 2176/05-07-01/3-18-63)
08.02.2018.	Izvešće o javnoj raspravi i Dopuna Izvešća o javnoj raspravi objavljeni su na internetskim stranicama Grada Siska (www.sisak.hr) i na internetskim stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja (www.mgipu.hr).
08.02.2018.	Stručni izrađivač dostavio je nacrt konačnog prijedloga ID Plana.
12.02.2018.	Gradonačelnica Grada Siska donijela je Zaključak o utvrđivanju konačnog prijedloga plana (KLASA: 350-02/17-01/79, URBROJ: 2176/05-01-18-66)
12.02.2018.	Stručni izrađivač dostavio je konačni prijedlog ID Plana.
12.02.2018.	Sudionicima javne rasprave poslane su obavijesti s obrazloženjima razloga neprihvatanja ili djelomičnog prihvatanja primjedbi ili prijedloga upućenih tijekom javne rasprave o prijedlogu ID Plana.
14.02.2018.	Konačni prijedlog plana dostavljen je Gradskom vijeću na usvajanje
22.02.2018.	Gradsko vijeće Grada Siska donijelo je Odluku o donošenju Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja za područje Komunalne zone u Sisku.