Sisačko-moslavačka županija
Grad Kutina

IZMJENA I DOPUNA GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA KUTINE

OBRAZLOŽENJE

Grgurević & partneri d.o.o., listopad 2026.

0. Uvod

Generalni urbanistički plan Grada Kutine (Službene novine Grada Kutine 3/02, 2/03, 7/04, 7/06, 8/09, 1/10, 2/13, 7/14, 5/17, 3/18, 8/18, 9/18 – pročišćeni tekst, 1/21, 2/21 – pročišćeni tekst, 2/23, 3/23 – pročišćeni tekst; dalje: Plan) donesen je izvorno 2002. godine.

Ovo obrazloženje sadržava polazišta, ciljeve prostornog uređenja te obrazloženje planskog rješenja u užem smislu za izmjene i dopune Plana obuhvaćene ovim postupkom, odnosno u skladu s Odlukom o izradi izmjene i dopune Plana (Službene novine Grada Kutine 5/24; dalje: Odluka o izradi).

Revizija planskih rješenja u svim dijelovima izmjene i dopune Plana (kartografskim prikazima, odredbama za provedbu te obrazloženju) nije utjecala, niti mijenjala osnovne konceptualne postavke – polazišta i ciljeve – izvornog Plana već su formulirana i predložena operativnija rješenja, koja na adekvatan način odgovaraju aktualnim potrebama u provedbi Plana.

Ukupnost planskih rješenja kumulativno je sadržana u neizmijenjenim dijelovima elaborata izvornog Plana i ovom elaboratu.

1. Polazišta

1.1. Pravna osnova

Postupak izrade i donošenja izmjene i dopune Plana temelji se na odredbama članaka 86. do članka 112. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23; dalje: Zakon), a u skladu s odredbama Pravilnika o prostornim planovima (Narodne novine 152/23; dalje: Pravilnik) i ostalim važećim propisima iz područja prostornog uređenja.

U skladu s člankom 86. Zakona na Prijedlog odluke o izradi izmjene i dopune Plana sukladno posebnim propisima kojima se uređuje zaštita okoliša i prirode pribavljeno je:

− Mišljenje KLASA: 351-03/24-05/17, URBROJ: 2176-09-03/1-24-2 od 28.05.2024. godine, koje je izdalo nadležno tijelo za zaštitu okoliša i prirode: Sisačko-moslavačka županija, Upravni odjel za poljoprivredu, ruralni razvoj, zaštitu okoliša i prirode, Odsjek za zaštitu okoliša i prirode

− Gradonačelnik Grada Kutine donio je Odluku kojom se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš za Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana grada Kutine (KLASA: 351-03/24-01/3 URBROJ: 2176-3-09-01/01-24-16 od 30.08.2024.).

− Mišljenje KLASA: 351-03/24-05/39 URBROJ: 2176-09-03/1-24-2 od 18.09.2024. godine, koje je izdalo nadležno tijelo za zaštitu okoliša i prirode: Sisačko-moslavačka županija, Upravni odjel za poljoprivredu, ruralni razvoj, zaštitu okoliša i prirode, Odsjek za zaštitu okoliša i prirode.

1.2. Razlozi donošenja

Razlozi donošenja detaljno su utvrđeni u Odluci o izradi izmjene i dopune Plana, a u osnovi su sljedeći:

– usklađenje sa zakonskim i podzakonskim okvirom – zakonska obaveza izrade izmjene i dopune Plana i usklađenje sa Zakonom te usklađenje s Prostornim planom uređenja Grada Kutine (Službene novine Grada Kutine 03/04, 07/06, 01/07, 7/09, 7/11, 2/13, 2/16, 1/17, 5/18, 8/18-pročišćeni tekst, 1/21, 2/21-pročišćeni tekst, 7/2024, 1/2025 – pročišćeni tekst , dalje: PPU)

– određivanje novih prostornoplanskih rješenja – stručna analiza zaprimljenih zahtjeva i prijedloga i razmatranje mogućnosti proširenja i/ili smanjenja građevinskih područja naselja i izdvojenih građevinskih područja izvan naselja u okvirima koji su utvrđeni Zakonom o prostornom uređenju i Prostornim planom uređenja Grada Kutine.

1.3. Prostorna polazišta (analiza postojećeg stanja)

Koncepcija Plana od donošenja do danas ostala je ista, s tim da se neznatno mijenjala u dosadašnjim ciljanim izmjenama i dopunama. Kako ne postoje zakonska ograničenja za promjenu parametara, moguća je njihova korekcija.

Potrebno je izvršiti preispitivanje postojećih lokacijskih uvjeta unutar obuhvata plana, budući da se radi o planu koji obuhvaća najveći dio gradskog područja s odredbama za njegovu neposrednu provedbu.

Radi očuvanog prirodnog okoliša, povoljnog prometnog položaja, prihvatljive cijene građevinskog zemljišta i dobre infrastrukturne opremljenosti Kutina je postala atraktivno područje kako za stanovanje tako i za gospodarske sadržaje. U tom je kontekstu nužno unaprijediti prostorni plan koji se, iako izrađen korištenjem digitalnih tehnologija, provodi primarno korištenjem zastarjelih analognih tehnika. Tehnologija kojom je postojeći Plan izrađen ne omogućuje cjelovitu i sveobuhvatnu analizu prostornih podataka.

1.4. Popis zahtjeva javnopravnih tijela

Sljedeća javnopravna tijela dostavila su zahtjeve za izradu izmjene i dopune Plana:

– Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9

– HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Križ, HR-10314 Križ, Trg sv. Križa 7

– Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., Prijenosno područje Zagreb, HR-10000 Zagreb, Kupska 4

– Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Podružnica Zagreb, HR-10000 Zagreb, Lazinska 41

– HŽ Infrastruktura d.o.o., Sektor za razvoj, pripremu i provedbu investicija i EU fondova, HR-10000 Zagreb, Mihanovićeva 12

– Ministarstvo kulture i medija, uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Sisku, HR-44000 Sisak, Nikole Tesle 17

– Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, HR-10000 Zagreb, Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama, Ulica Republike Austrije 20

– PLINACRO d.o.o., HR-10000 Zagreb, Savska cesta 88a

– Zavod za prostorno uređenje Sisačko moslavačke županije, HR-44000 Sisak, Trg bana Josipa Jelačića 6.

1.5. Popis stručnih podloga korištenih u izradi nacrta prijedloga

Za potrebe izrade izmjene i dopune Plana nisu korištene stručne podloge.

2. Ciljevi prostornog uređenja

Planskom aktivacijom područja u obuhvatu izmjene i dopune Plana ostvaruju se sljedeći ciljevi prostornog uređenja:

– ravnomjeran prostorni razvoj usklađen s gospodarskim, društvenim i okolišnim polazištima

– prostorna održivost u odnosu na racionalno korištenje i očuvanje kapaciteta prostora u svrhu učinkovite zaštite prostora

– njegovanje i razvijanje regionalnih prostornih osobitosti

– međusobno usklađen i dopunjujući razmještaj različitih ljudskih djelatnosti i aktivnosti u prostoru radi funkcionalnog i skladnog razvoja zajednice uz zaštitu integralnih vrijednosti prostora

– razumno korištenje i zaštita prirodnih dobara, očuvanje prirode, zaštita okoliša i prevencija od rizika onečišćenja

– zaštita kulturnih dobara i vrijednosti

– dobro organizirana raspodjela i uređenje građevinskog zemljišta

– kvalitetan i human razvoj gradskih i ruralnih naselja, razvoj zelene infrastrukture te siguran, zdrav, društveno funkcionalan životni i radni okoliš

– odgovarajući prometni sustav

– stvaranje visokovrijednog izgrađenog prostora s uvažavanjem specifičnosti pojedinih cjelina te razvijanjem zelene infrastrukture uz poštivanje prirodnog i urbanog krajobraza i kulturnog naslijeđa

– prostorni uvjeti za razvoj gospodarstva.

3. Obrazloženje planskih rješenja/Obrazloženje izmjena i dopuna

3.0. Plan prostornog uređenja

3.0.1. Osnovna koncepcija i prostorna organizacija

Osnovna koncepcija i prostorna organizacija prostora preuzima se iz važećeg Plana. U okviru izmjena predloženih Odlukom o izradi, osuvremenjuju se i djelomično revidiraju važeća rješenja, poglavito granice pojedinih građevinskih područja, namjene pojedinih površina te uvjeti provedbe.

Odlukom o izradi, tablicom u članku 3. određen je popis zahtjeva zainteresiranih subjekata za izmjenama i dopunama, a koji su, u periodu prije pokretanja izrade izmjene i dopune važećeg Plana, zaprimljeni od strane Nositelja. Navedeni zahtjevi razmatrani su tijekom pripreme nacrta prijedloga. Veći dio zahtjevi bilo je moguće iz zakonskih, stručnih, prostornoplanskih i/ili proceduralnih razloga uvrstit u rješenja nacrta prijedloga Plana. U nastavku se daje navedena tablica dopunjena pregledom uvrštavanja zahtjeva u rješenja nacrta prijedloga Plana.

TABLICA 0. POPIS TRAŽENIH IZMJENA I DOPUNA PLANA ODREĐEN ČL. 3. ODLUKE O IZRADI S PREGLEDOM RJEŠENJA

Rb.	*Zahtjev/inicijativa/traži se*	*k.o.*	*k.č.br*	*pregled rješenja*
1.	Promjena značaja prometnice	Kutina		revidirano – usklađenje s PPUG-om
2.	Proširenje građevinskog područja naselja	Kutina	1617/3	revidirano – usklađenje s PPUG-om
3.	Promjena namjene zbog izgradnje regulacijskog mjesta za praćenje kvalitete vode	Kutina	8430, 8433	ugrađeno temeljem odredbi novog Pravilnika
4.	Proširenje GPN-a / prenamjena	Kutina	1416/4	revidirana namjena te usklađeno s pretežitom dubinom poteza
5.	Promjena namjene (D - kultura, M, K)	Kutina	2381/3	revidirana namjena te određeni uvjeti gradnje i uređenja
6.	Promjena namjene (sunčana elektrana)	Kutina	9156/2, 9155/2, 9154/2, 9153/3, 9153/2, 9152/4, 9152/5, 9150/2, 9149/16, 9149/15, 9149/14, 9148/2, 9147/6, 9147/5, 9147/4, 9146/2, 9145/2, 9144/2, 9143	revidirano – usklađenje s PPUG-om
7.	Ukidanje prometnice	Kutina	4227/2, 4228/2,	nije uvršteno u prijedlog Plana

Rb.	*Zahtjev/inicijativa/traži se*	*k.o.*	*k.č.br*	*pregled rješenja*
8.	Proširenje GPN-a / prenamjena	Kutina	3156/9	revidirana namjena u dubini do prometnice
9.	Promjena načina gradnje (stambeno-poslovna zgrada s više stambenih jedinica)	Kutina	8237/8, 8237/7	revidiran način gradnje
10.	Promjena namjene iz S u M1	Kutina	2397	revidirana namjena
11.	Promjena namjene (sunčana elektrana)	Kutina	2490, 2491	nije uvršteno u prijedlog Plana
12.	Promjena namjene (K u M)	Kutina	3004/1, 3004/2, 3004/3	revidirana namjena
13.	Promjena namjene (K u M)	Kutina	4211/6, 4211/7	revidirana namjena
14.	Brisanje ceste	Kutina	2218/1 2227/2	nije uvršteno u prijedlog Plana
15.	Promjena načina gradnje iz višeobiteljske u višestambene	Kutina	3553, 3510/13	revidiran način gradnje
16.	Promjena namjene za potrebe stanogradnje (Z1 u S/M; približno 5000 m2)	Kutina	3916/4	revidirana namjena u navedenoj površini
17.	Promjena namjene / proširenje GPN-a	Kutina	8507/2, 8508	nije uvršteno u prijedlog Plana
18.	Promjena namjene i načina gradnje (K u M)	Kutina	4348, 4349, 4350, 4346, 4347	nije uvršteno u prijedlog Plana
19.	Promjena namjene	Kutina	9187, 9188	revidirana namjena
20.	Promjena namjene	Kutina	2990/3, 2996	revidirana namjena

Pored izmjena temeljem zahtjeva iz Tablice 0., pripremom nacrta prijedloga izvršene su i izmjene proizašle iz nužnog usklađenja Plana s Prostornim planom uređenja Grada Kutine (PPUG) koji je u proteklom periodu noveliran neovisno o generalnom urbanističkom planu te izmjene proizašle iz usklađenja sa Zakonom i zahtjevima javnopravnih tijela dobivenih po Odluci o izradi.

Nadalje, izmjenom i dopunom Plana pojednostavljuje se i olakšava provedba Plana, odnosno ubrzava izdavanje akata za gradnju i realizacija investicija na svim razinama upravljanja. Prostorni razvoj će se temeljiti na sveobuhvatnoj analizi prostornih podataka koja će omogućiti kvalitetno i objektivno donošenje odluka o prostoru te precizniju projekciju njihovog sinergijskog učinka.

3.0.2. Izmjene proizašle iz primjene Pravilnika o prostornim planovima (NN 152/23)

U prijelaznom razdoblju, s obzirom da nije donesen prostorni plan županije nove generacije, izmjene i dopune Plana daju smjernice za prostorne planove užeg područja županijskog značaja.

U tablici 1. dan je iskaz transformacije važećih namjena u obuhvatu Plana.

TABLICA 1. ISKAZ TRANSFORMACIJE VAŽEĆIH NAMJENA

GPN / GPIN / IGP; državni značaj (DZ) / regionalni značaj (RZ) / lokalni značaj (LZ)	*Naziv građevinskog područja*	*Naziv plana užeg područja*	*Namjena (Plan)*	*Namjena (Izmjena i dopuna Plana)*
GPN DZ	Kutina 6 (RZ)	–	D1 - upravna	D1 - upravna
GPN	Kutina (1), Kutina 1, Kutina 2, Kutina 22	–	V	V1 - površina unutarnjih voda - površina pod vodom
GPN	Kutina (1) - dio	–	S	S3
	Kutina (1) - dio k.č. 3916/4	–	Z1	
	Kutina (1)	–	S, D4 - predškolska	
GPN	Kutina (1), Kutina 1, Kutina 2, Kutina 4, Kutina 5, Kutina 21, Kutina 22, Kutina 23, Kutina 24, Kutina 25, Kutina 26, Kutina 27	–	S	S5
	Kutina (1) - k.č. 1617/3	–	M - usklađenje s PPUG	
	Kutina 1, Kutina 4, Kutina 5	–	M1	
	Kutina 1, Kutina 4	–	M2	
GPN	Kutina (1), Repušnica (2)	–	M1	M4
	Kutina (1)	–	M2	
	Kutina (1)	–	M1, M2	
	Kutina (1) - k.č. 4211/6, 4211/7	–	M - usklađenje s PPUG	
	Kutina (1) - dio k.č. 1416/18	–	Z	
	Kutina (1) - k.č. 2381/3	–	D8	
	Kutina (1) - dio k.č. 3156/9	–	Z	
	Kutina (1) - dio k.č. 2398/1	–	S	
	Kutina (1) - k.č. 3004/1, 3004/2, 3002	–	K2	
GPN	Kutina 4 - k.č. 9188, dio k.č. 9187	–	S	Bp - mjesto za punjenje + Ku - uslužna
	Kutina (1) - k.č. 5323	–	K2 - pretežito trgovačka	

GPN / GPIN / IGP; državni značaj (DZ) / regionalni značaj (RZ) / lokalni značaj (LZ)	*Naziv građevinskog područja*	*Naziv plana užeg područja*	*Namjena (Plan)*	*Namjena (Izmjena i dopuna Plana)*
GPN	Kutina (1)	–	K1 - pretežito uslužna	K1 - uslužna
	Kutina (1) - osim 00.12. i 00.20. i k.č. 5323	–	K2 - pretežito trgovačka	
	Kutina (1), Kutina 25	–	K3 - komunalna	
	Kutina 7	–	K4 - servisna	
	Kutina (1)	–	K2 - pretežito trgovačka, K4 - servisna	
	Kutina 4	–	K2 - pretežito trgovačka, K4 - servisna	
	Kutina (1)	–	K1 - pretežito uslužna, K2 - pretežito trgovačka, K3 - komunalna, K4 - servisna	
	Kutina (1)	–	K2 - pretežito trgovačka, T4 -ostalo	
	Kutina (1)	–	I1 - pretežito industrijska, K1 - pretežito uslužna	
	Kutina (1) - k.č. 3710	–	D7 - kultura, D9 - udruge, K8 - poduzetnički inkubator	
GPN	Kutina 4	–	K2 - pretežito trgovačka, K4 - servisna, I1 - pretežito industrijska, I2 - pretežito zanatska	I1 - proizvodna namjena
	Kutina 4	–	K2 - pretežito trgovačka, K3 - komunalna, K4 - servisna, I1 - pretežito industrijska, I2 - pretežito zanatska, IS	
GPN	Kutina (1)	–	D1 - upravna	D1 - upravna

GPN / GPIN / IGP; državni značaj (DZ) / regionalni značaj (RZ) / lokalni značaj (LZ)	*Naziv građevinskog područja*	*Naziv plana užeg područja*	*Namjena (Plan)*	*Namjena (Izmjena i dopuna Plana)*
GPN	Kutina (1)	–	D1 - upravna	D1 - upravna + Rr - sport
GPN	Kutina (1)	–	D1 - upravna, D7 - kultura	D1 – upravna, D7 - kulturna
GPN	Kutina (1)	–	D2 - socijalna	D2 - socijalna
GPN	Kutina (1)	–	D2 - socijalna	D2 - socijalna + Rr - sport
GPN	Kutina (1)	–	D2 - socijalna, D3 - zdravstvena	D2 - socijalna + D3 - zdravstvena
GPN	Kutina (1)	–	D3 - zdravstvena	D3 - zdravstvena
GPN	Kutina (1)	–	D4 - predškolska	D4 - predškolska
GPN	Kutina (1) - osim k.č. 3706/1 i ostale u toj D površini	–	D5 - školska	D5 - osnovnoškolska i srednjoškolska
GPN	Kutina (1)	–	D4, D5	D4 - predškolska, D5 - osnovnoškolska i srednjoškolska
GPN	Kutina 1	–	D4 - predškolska, D7 - kultura, K2 - pretežito trgovačka, T4 - ostalo	D4 - predškolska, D7 - kulturna
GPN	Kutina (1) - k.č. 2990/3, dio 2996 , 7940	–	D2	D7 - kulturna
		–	K2	
		–	Z1	
GPN	Kutina (1)	–	D8 - vjerska - osim 00.05.	D8 - vjerska

GPN / GPIN / IGP; državni značaj (DZ) / regionalni značaj (RZ) / lokalni značaj (LZ)	*Naziv građevinskog područja*	*Naziv plana užeg područja*	*Namjena (Plan)*	*Namjena (Izmjena i dopuna Plana)*
GPN	Kutina (1) - k.č. 3709/2	–	D7 - kultura, D9 - udruge, K8 - poduzetnički inkubator	D1 - upravna, D5 - osnovnoškolska i srednjoškolska, D7 - kulturna
	Kutina (1) - k.č. 3706/1 i ostale u toj D površini	–	D5 - školska	
GPN	Kutina (1)	–	R1 - sport	R2 - sportske građevine i centri
	Kutina (1) - kod SRC Kutina 1	–	R1 - sport, R2 - rekreacija, IS	
GPN	Kutina (1) - osim 00.20., Kutina 26	–	Z1 - javne zelene površine (tekst) // javni park (grafika)	Z1 - park/perivoj
GPN	Kutina (1) - istočno od SRC Kutina	–	Z1 - javne zelene površine (tekst) // javni park (grafika)	Z5 - zaštitna zelena površina
	Kutina (1), Kutina 1, Kutina 2, Kutina 4, Kutina 5, Kutina 22, Kutina 23, Repušnica (2)	–	Z - zaštitne zelene površine (tekst) // krajobrazna područja (grafika)	
	Kutina (1), Kutina 1	–	Zu - urbano zaštitno zelenilo	
	Kutina (1) - S od Petrokemije	–	Zu, IS	
GPN	Kutina (1) - kod DPU Centar	–	IS	IS6 - komunikacijski sustav
GPN	Kutina (1) - k.č. 3126/2 i ostale čestice u toj površini namjene	–	IS	IS7 - energetski sustav
	Kutina (1) - k.č. 4192/2, 4192/3, 4192/1 i ostale čestice u toj površini namjene istočno do ceste	–	IS	
GPN	Kutina 1 - jug	–	IS	IS8 - vodnogospodarski sustav
GPN	Kutina (1), Kutina 1, Kutina 2, Kutina 4, Kutina 5, Kutina 6, Kutina 24, Kutina 25, Husain (5)	–	IS (koridori prometnica)	Prometna površina

GPN / GPIN / IGP; državni značaj (DZ) / regionalni značaj (RZ) / lokalni značaj (LZ)	*Naziv građevinskog područja*	*Naziv plana užeg područja*	*Namjena (Plan)*	*Namjena (Izmjena i dopuna Plana)*
GPIN RZ	GZ Petrokemija - Kutina (RZ) - dio	–	I1 - pretežito industrijska	I1 - proizvodna namjena
	GZ Petrokemija - Husain (RZ) - dio	–	I1 - pretežito industrijska	
	GZ Kutina (RZ) - dio koji nije UPU23 i DPU17	–	I2 - pretežito zanatska, K2 - pretežito trgovačka	
GPIN RZ	GZ Petrokemija - Husain (RZ) - dio	–	K2 - pretežito trgovačka	K1 - uslužna
GPIN RZ	GZ Petrokemija - Husain (RZ) - dio, GZ Petrokemija - Kutina (RZ) - dio, GZ Kutina (RZ) - dio	–	IS	Prometna površina
GPIN RZ	GZ Petrokemija - Kutina (RZ) - dio	–	Z	Z5 - zaštitna zelena površina
GPIN LZ	Odlagalište neopasnog (komunalnog) otpada Kutina (u sanaciji) i RD Kutina	–	K5 - odlagalište neopasnog (komunalnog) otpada, K7 - reciklažno dvorište s pogonom za razvrstavanje otpada i pretovarna stanica	KS2 - reciklažno dvorište
GPIN LZ	GZ Kutina 2	–	I1 - pretežito industrijska	I1 - proizvodna namjena
		–	K2 - pretežito trgovačka, K4 - servisna, I1 - pretežito industrijska, I2 - pretežito zanatska	
	GZ Kutina 4	–	I1, I2	
	PZ Kutina 13 - dio koji nije UPU	–	K1 - pretežito uslužna, K2 - pretežito trgovačka, K3 - komunalna, K4 - servisna	
		–	K1, K2, K3, K4, I1, I2	

GPN / GPIN / IGP; državni značaj (DZ) / regionalni značaj (RZ) / lokalni značaj (LZ)	*Naziv građevinskog područja*	*Naziv plana užeg područja*	*Namjena (Plan)*	*Namjena (Izmjena i dopuna Plana)*
	GZ Kutina 5	–	K2, K4	
		–	K6 - prateći objekt željeznice (prije PZ Kutina 6)	
	PZ Kutina 11	–	K2 - pretežito trgovačka, K4 - servisna, I1 - pretežito industrijska, I2 - pretežito zanatska	
		–	K2, K3, K4, I1, I2, IS	
GPIN LZ	PZ Kutina 1	–	K2, K4	K1 - uslužna + Rr - sport i rek.
	PZ Kutina 3	–	K3 - komunalna	
		–	K1 - pretežito uslužna, K2 - pretežito trgovačka, K3 - komunalna, K4 - servisna	K1 - uslužna
		–	K1 - pretežito uslužna, K2 - pretežito trgovačka, K3 - komunalna, T4 -ostalo	
		–	K2 - pretežito trgovačka, IS	
	PZ Kutina 8	–	K1, K2, K4	
	PZ Kutina 4 - dio (samo površina sjeverno od vinkovačke)	–	K2, K3	
	PZ Kutina 5	–	K3, K4	
	PZ Kutina 2 - k.č. 8136/5	–	K - usklađenje s PPUG - južna od dvije površine	
GPIN LZ	PZ Kutina 2 - dio	–	K1, K2	K1 - uslužna + Rr - sport i rek., K2 - trg. centar + Rr - sport i rek.
		–	K2	
		–	K - usklađenje s PPUG - sjeverna od dvije površine	K1 – uslužna, K2 - trg. Centar

GPN / GPIN / IGP; državni značaj (DZ) / regionalni značaj (RZ) / lokalni značaj (LZ)	*Naziv građevinskog područja*	*Naziv plana užeg područja*	*Namjena (Plan)*	*Namjena (Izmjena i dopuna Plana)*
		–	K2, K3, K4 - dio	
	PZ Kutina 4	–	K2	
		–	K1, K2	
		–	K2, K3 - dio	
		–	K2, K3, K4	
	PZ Kutina 9	–	K2, K4	
	PZ Kutina 10	–	K2, K3, I2	
GPIN LZ	PZ Kutina 2 - k.č. 8132/2 i 8130/2	–	K2	Bp - mjesto za punjenje + Ku - uslužna
	PZ Kutina 4 - k.č. 4211/9	–	K2	
GPIN LZ	PZ Kutina 2 - dio	–	K2, K3, K4 - dio	KS1 - komunalno servisna, KS2 - reciklažno dvorište
GPIN LZ	SRC Kutina 1 - dio	–	R1 - sport, R2 - rekreacija, R3 - kupalište, IS	R2 - sportske građevine i centri + Th - ugostiteljsko - turistička namjena
GPIN LZ	SRC Kutina 1 - dio	–	R1 - sport, R2 - rekreacija, IS	R2 - sportske građevine i centri
	SRC Kutina 2	–	R1 - sport	
		–		
		–	D10 - etno selo Bajer	
		–	R2 - rekreacija	
	SRC Kutina 3	–	R1 - sport	
GPIN LZ	SRC Kutina 1	–	V (Kutinica)	V1 - površina pod vodom
	SRC Kutina 2	–	V (jezero Bajer)	
GPIN LZ	GZ Kutina 2, PZ Kutina 11, PZ Kutina 12, SRC Kutina 1 - sve dio	–	Z	Z5 - zaštitna zelena površina
	PZ Kutina 1, PZ Kutina 2, PZ Kutina 13 - sve dio	–	Zu	
GPIN LZ	GZ Kutina 4 - dio - površina na južnom rubu	–	IS	IS7

GPN / GPIN / IGP; državni značaj (DZ) / regionalni značaj (RZ) / lokalni značaj (LZ)	*Naziv građevinskog područja*	*Naziv plana užeg područja*	*Namjena (Plan)*	*Namjena (Izmjena i dopuna Plana)*
	PZ Kutina 12 - dio	–	IS	
GPIN LZ	GZ Kutina 5, GZ Kutina 2, PZ Kutina 2, PZ Kutina 3, PZ Kutina 4, PZ Kutina 5, PZ Kutina 7, PZ Kutina 9, PZ Kutina 10, PZ Kutina 11, PZ Kutina 13, SRC Kutina 2, SRC Kutina 3 - sve dio	–	IS (koridori prometnica)	Prometna površina
IGP DZ / RZ / LZ	–	–	Z, Z1, V, IS, SE, K5, ...	Površina određena prostornim planom uređenja
GPN	Kutina (1)	UPU 1	S, M1, K1, IS (prometnice)	Površina određena urbanističkim planom uređenja
	Kutina (1)	UPU 2	S, M1, D4, K2-T4, Z1, IS (prometnice)	
	Kutina (1)	UPU 3	S	
	Kutina (1)	UPU 4	S, IS (prometnice)	
	Kutina (1)	UPU 5	S	
	Kutina (1)	UPU 6	S, IS (prometnice)	
	Kutina (1)	UPU 7	S, IS (prometnice)	
	Kutina (1)	UPU 8	S, IS (prometnice), malim djelom M1 i Z	
	Kutina (1)	UPU 9	S, IS (prometnice)	
	Kutina 25	UPU 16	K3	
	Kutina (1)	UPU 19	M1, IS (prometnice)	
	Kutina (1)	UPU 20	M1, IS (prometnice)	
	Kutina 21	UPU 24	S, IS (prometnice)	
	Kutina (1)	UPU 25	S, IS (prometnice), malim djelom M1 i Z	

GPN / GPIN / IGP; državni značaj (DZ) / regionalni značaj (RZ) / lokalni značaj (LZ)	*Naziv građevinskog područja*	*Naziv plana užeg područja*	*Namjena (Plan)*	*Namjena (Izmjena i dopuna Plana)*
	Kutina (1)	DPU središta Grada Kutine	M1, M1-M2.M1-D1-K1-K2, M2, D1, D1-D7, D2, D5, D5-D7, D7, T1-K2, T4, K1, K1-K2, K1-K2-K3, Z, Z1, V, IS (prometnice)	
	Kutina 3	UPU 18	S, K7, V, Z, IS (prometnice)	
GPIN RZ	ILZ 1 (RZ)	UPU 21 (ŽZ)	Z, tehnološke vode, IS (prometnice)	
		DPU 11 (ŽZ)	I1-I2-I3-K1-K2-K3, Z, IS (prometnice)	
		DPU 12 (ŽZ)	I1-I2-I3-K1-K2-K3, Z, IS (prometnice)	
	ILZ 2 (RZ)	UPU 13 (ŽZ)	I1-I2-I3-K1-K2-K3, D11, Z, IS (prometnice)	
	GZ Kutina (RZ) - dio	UPU 23 (ŽZ)	I2-K2, Zu, IS (prometnice)	
		DPU 17 (ŽZ)	I2-K2, IS (prometnice)	
GPIN LZ	GZ Kutina 3	UPU 10	I1-I2-I3-K1-K2-K3, Z, IS (prometnice)	
	GZ Kutina 1	UPU 22	I2-K1-K2-K3, Zu, IS (prometnice)	
	PZ Kutina 7	UPU 26	K1-K2-K3, Zu, IS (prometnice)	
	PZ Kutina 13	UPU 14	I1-I2-K1-K2-K3-K4	
	Groblje Kutina 1	DPU gradskog groblja u Kutini	G	
	Groblje Kutina 2	UPU novog groblja	G	

3.1. Iskaz površina i prostornih pokazatelja

3.1.1. Iskaz površina

U tablicama 2. i 3. dani su iskazi površina građevinskih područja naselja po naseljima te izdvojenih građevinskih područja izvan naselja po namjenama.

TABLICA 2. ISKAZ POVRŠINA GRAĐEVINSKIH PODRUČJA NASELJA (GPN) I POVRŠINA IZDVOJENIH DIJELOVA GRAĐEVINSKIH PODRUČJA NASELJA (IDGPN) PO NASELJIMA

Oznaka	*Vrsta*	*Područje*	*Ukupna površina (ha)*	*Površina izgrađenog dijela (ha)*	*Površina izgrađenog dijela (%)*
Batina [001597]					
Građevinsko područje naselja [GPN]					
Nema podataka					
Izdvojeni dio građevinskog područja naselja [IDGPN]					
Nema podataka					
Husain [024252]			**0,23**	**0,23**	**100%**
Građevinsko područje naselja [GPN]			*0,23*	*0,23*	*100%*
Kutina (1) GUP	GPN	Husain	0,02	0,02	100%
Husain (5) GUP	GPN	Husain	0,21	0,21	100%
Izdvojeni dio građevinskog područja naselja [IDGPN]					
Nema podataka					
Kutina [033812]			**706,37**	**485,15**	**68,68%**
Građevinsko područje naselja [GPN]			*577,93*	*382,19*	*66,13%*
Husain (5) GUP	GPN	Kutina	0,2	0,2	100%
Kutina (1) GUP	GPN	Kutina	577,73	381,99	66,12%
Izdvojeni dio građevinskog područja naselja [IDGPN]			*128,44*	*102,96*	*80,16%*
Kutina 22 GUP	IDGPN	Kutina	1,01	1,01	100%
Kutina 23 GUP	IDGPN	Kutina	2,72	1,35	49,63%
Kutina 24 GUP	IDGPN	Kutina	0,2	0,2	100%
Kutina 26 GUP	IDGPN	Kutina	0,49	0,49	100%
Kutina 27 GUP	IDGPN	Kutina	0,06	0,06	100%
Kutina 2 GUP	IDGPN	Kutina	4.9	4.9	100%
Kutina 21 GUP	IDGPN	Kutina	2,07	0,26	12,56%
Kutina 5 GUP	IDGPN	Kutina	36,27	33,84	93,3%
Kutina 25 GUP	IDGPN	Kutina	7.9	1,78	22,53%
Kutina 6 (DZ) GUP	IDGPN	Kutina	1,41	1,41	100%
Kutina 7 GUP	IDGPN	Kutina	0,11	0,11	100%
Kutina 3 GUP	IDGPN	Kutina	18,33	11,43	62,36%
Kutina 4 GUP	IDGPN	Kutina	9,23	8,57	92,85%
Kutina 1 GUP	IDGPN	Kutina	43.74	37,55	85,85%
Kutinska Slatina [033847]			**0,02**	**0,02**	**100%**
Građevinsko područje naselja [GPN]			*0,02*	*0,02*	*100%*
Kutina (1) GUP	GPN	Kutinska Slatina	0,02	0,02	100%
Izdvojeni dio građevinskog područja naselja [IDGPN]					
Nema podataka					
Repušnica [054887]			**1,11**	**1,07**	**96,4%**
Građevinsko područje naselja [GPN]			*1,11*	*1,07*	*96,4%*
Kutina (1) GUP	GPN	Repušnica	0,16	0,12	75%

Oznaka	*Vrsta*	*Područje*	*Ukupna površina (ha)*	*Površina izgrađenog dijela (ha)*	*Površina izgrađenog dijela (%)*
Repušnica (2) GUP	GPN	Repušnica	0,95	0,95	100%
Izdvojeni dio građevinskog područja naselja [IDGPN]					
Nema podataka					
Šartovac [062740]			**0,01**	**0,01**	**100%**
Građevinsko područje naselja [GPN]					
Nema podataka					
Izdvojeni dio građevinskog područja naselja [IDGPN]			*0,01*	*0,01*	*100%*
Kutina 22 GUP	IDGPN	Šartovac	0,01	0,01	100%

TABLICA 3. ISKAZ POVRŠINA IZDVOJENIH GRAĐEVINSKIH PODRUČJA IZVAN NASELJA (GPIN) PO SKUPINAMA PRIMARNIH NAMJENA

Oznaka	*Vrsta*	*Područje*	*Ukupna površina (ha)*	*Površina izgrađenog dijela (ha)*	*Površina izgrađenog dijela (%)*
[S] stambena					
Nema podataka					
[M] mješovita					
Nema podataka					
[D] javna i društvena					
Nema podataka					
[G] gospodarska namjena državnog značaja					
Nema podataka					
[K] poslovna			*49,60*	*19,82*	*39,96%*
GZ Petrokemija - Husain (RZ) GUP	K1	Husain	3,46	3,46	100%
PZ Kutina 10 GUP	K1|K2	Kutina	4,97	0,95	19,11%
PZ Kutina 1 GUP	K1	Kutina	2,51	0	0%
PZ Kutina 2 GUP	K1	Kutina	0,28	0	0%
PZ Kutina 2 GUP	K1|K2	Kutina	1,72	0	0%
PZ Kutina 2 GUP	K1|K2	Kutina	3,82	1,06	27,75%
PZ Kutina 2 GUP	K1|K2	Kutina	0,67	0	0%
PZ Kutina 2 GUP	K1|K2	Kutina	3,89	0	0%
PZ Kutina 3 GUP	K1	Kutina	5,32	1,86	34,96%
PZ Kutina 3 GUP	K1	Kutina	0,88	0,88	100%
PZ Kutina 3 GUP	K1	Kutina	1,8	1,8	100%
PZ Kutina 3 GUP	K1	Kutina	0,65	0	0%
PZ Kutina 4 GUP	K1	Kutina	1,13	1,13	100%
PZ Kutina 4 GUP	K1|K2	Kutina	4,02	3,02	75,12%

Oznaka	*Vrsta*	*Područje*	*Ukupna površina (ha)*	*Površina izgrađenog dijela (ha)*	*Površina izgrađenog dijela (%)*
PZ Kutina 4 GUP	K1|K2	Kutina	2,63	1,36	51,71%
PZ Kutina 5 GUP	K1	Kutina	1,17	0,8	68,38%
PZ Kutina 8 GUP	K1	Kutina	5,54	1,12	20,22%
PZ Kutina 9 GUP	K1|K2	Kutina	5,14	2,38	46,3%
[KS] komunalno-servisna			*19,79*	*19,15*	*96,77%*
Odlagalište neopasnog (komunalnog) otpada Kutina	KS2	Kutina	11,85	11,85	100%
PZ Kutina 2 GUP	KS1|KS2	Kutina	2,4	1,76	73,33%
RD Kutina GUP	KS2	Kutina	5,54	5,54	100%
[I] proizvodna			*207,66*	*181,09*	*87,21%*
GZ Kutina 5 GUP	I1	Husain	2,47	0,01	0,4%
GZ Petrokemija - Husain (RZ) GUP	I1	Husain	114,04	114,04	100%
GZ Petrokemija - Kutina (RZ) GUP	I1	Husain	0,16	0,16	100%
GZ Kutina 2 GUP	I1	Kutina	13,22	13,22	100%
GZ Kutina 4 GUP	I1	Kutina	0,87	0	0%
GZ Kutina 4 GUP	I1	Kutina	3,58	2,74	76,54%
GZ Kutina 5 GUP	I1	Kutina	0,87	0,41	47,13%
GZ Kutina (RZ) GUP	I1	Kutina	1,29	0,6	46,51%
GZ Kutina (RZ) GUP	I1	Kutina	1,09	0	0%
GZ Kutina (RZ) GUP	I1	Kutina	6,27	0,38	6,06%
GZ Petrokemija - Husain (RZ) GUP	I1	Kutina	0,03	0,03	100%
GZ Petrokemija - Kutina (RZ) GUP	I1	Kutina	45,68	40,35	88,33%
PZ Kutina 11 GUP	I1	Kutina	1,69	0,17	10,06%
PZ Kutina 11 GUP	I1	Kutina	1,83	0	0%
PZ Kutina 11 GUP	I1	Kutina	2,06	0	0%
PZ Kutina 13 GUP	I1	Kutina	6,74	5,99	88,87%
PZ Kutina 13 GUP	I1	Kutina	2,35	1,68	71,49%
PZ Kutina 13 GUP	I1	Kutina	0,65	0,2	30,77%
PZ Kutina 13 GUP	I1	Kutina	0,17	0	0%
PZ Kutina 13 GUP	I1	Kutina	2,6	1,11	42,69%
[GO] gospodarenje otpadom					
Nema podataka					
[T] ugostiteljsko-turistička					
Nema podataka					

Oznaka	*Vrsta*	*Područje*	*Ukupna površina (ha)*	*Površina izgrađenog dijela (ha)*	*Površina izgrađenog dijela (%)*
[R] sportsko-rekreacijska			*34,5*	*29,6*	*85,8%*
SRC Kutina 3 GUP	R2	Husain	0	0	%
SRC Kutina 1 GUP	R2	Kutina	7,65	7,65	100%
SRC Kutina 1 GUP	R2	Kutina	8,76	8,76	100%
SRC Kutina 2 GUP	R2	Kutina	13,05	8,14	62,38%
SRC Kutina 3 GUP	R2	Kutina	5,04	5,04	100%
[R1] golf igralište					
Nema podataka					
[Z] zelene površine			*3,73*	*1,16*	*31,1%*
GZ Kutina 2 GUP	Z5	Kutina	0,91	0,91	100%
GZ Petrokemija - Kutina (RZ) GUP	Z5	Kutina	0,14	0,14	100%
PZ Kutina 11 GUP	Z5	Kutina	0,13	0	0%
PZ Kutina 12 GUP	Z5	Kutina	0,82	0	0%
PZ Kutina 13 GUP	Z5	Kutina	0,4	0	0%
PZ Kutina 1 GUP	Z5	Kutina	0,18	0	0%
PZ Kutina 2 GUP	Z5	Kutina	0,26	0	0%
PZ Kutina 2 GUP	Z5	Kutina	0,36	0	0%
PZ Kutina 2 GUP	Z5	Kutina	0,26	0	0%
PZ Kutina 2 GUP	Z5	Kutina	0,42	0	0%
SRC Kutina 1 GUP	Z5	Kutina	0,11	0,11	100%
[Gr] groblje					
Nema podataka					
[IS] površine infrastrukture			*17,9*	*11,85*	*66,2%*
GZ Kutina 5 GUP		Husain	0,26	0	0%
GZ Petrokemija - Husain (RZ) GUP		Husain	0,54	0,54	100%
GZ Petrokemija - Husain (RZ) GUP		Husain	0,02	0,02	100%
GZ Petrokemija - Kutina (RZ) GUP		Husain	0,01	0,01	100%
GZ Kutina 2 GUP		Kutina	0,35	0,35	100%
GZ Kutina 4 GUP		Kutina	0,31	0	0%
GZ Kutina 4 GUP	IS7	Kutina	0,22	0	0%
GZ Kutina (RZ) GUP		Kutina	0,04	0	0%
GZ Kutina (RZ) GUP		Kutina	0,04	0	0%
GZ Kutina (RZ) GUP		Kutina	0,42	0,23	54,76%

Oznaka	*Vrsta*	*Područje*	*Ukupna površina (ha)*	*Površina izgrađenog dijela (ha)*	*Površina izgrađenog dijela (%)*
GZ Petrokemija - Kutina (RZ) GUP		Kutina	2,47	2,3	93,12%
PZ Kutina 10 GUP		Kutina	0,85	0	0%
PZ Kutina 11 GUP		Kutina	0,9	0	0%
PZ Kutina 12 GUP	IS7	Kutina	1,84	0	0%
PZ Kutina 13 GUP		Kutina	1,54	1,54	100%
PZ Kutina 2 GUP		Kutina	3,1	2,82	90,97%
PZ Kutina 2 GUP	Bp	Kutina	0,39	0,39	100%
PZ Kutina 3 GUP		Kutina	0,99	0,85	85,86%
PZ Kutina 4 GUP		Kutina	0,68	0,49	72,06%
PZ Kutina 4 GUP	Bp	Kutina	0,16	0,16	100%
PZ Kutina 5 GUP		Kutina	0,46	0,43	93,48%
PZ Kutina 8 GUP		Kutina	0,3	0	0%
PZ Kutina 9 GUP		Kutina	1,3	1,3	100%
SRC Kutina 2 GUP		Kutina	0,41	0,12	29,27%
SRC Kutina 3 GUP		Kutina	0,3	0,3	100%
[L] površine infrastrukture - luke					
Nema podataka					
[E] eksploatacija					
Nema podataka					
[P] zemljište namijenjeno poljoprivredi					
Nema podataka					
[Š] zemljište namijenjeno šumi					
Nema podataka					
[PŠ] ostalo zemljište					
Nema podataka					
[V] površine unutarnjih voda			3,22	3,22	100%
SRC Kutina 1 GUP	V1	Kutina	0,67	0,67	100%
SRC Kutina 1 GUP	V1	Kutina	0,15	0,15	100%
SRC Kutina 2 GUP	V1	Kutina	2,4	2,4	100%
[Pm] površina mora					
Nema podataka					
[H] akvakultura					
Nema podataka					
[PN] posebna namjena					
Nema podataka					
[ZPI] zona posjetiteljske infrastrukture					
Nema podataka					

Oznaka	*Vrsta*	*Područje*	*Ukupna površina (ha)*	*Površina izgrađenog dijela (ha)*	*Površina izgrađenog dijela (%)*
[ZTI] zona tradicijske izgradnje					
Nema podataka					
[RP] ostale površine državnog značaja					
Nema podataka					
[Ppvr] Površine čija je provedba određena drugim planom			*186,67*	*16,15*	*8,65%*
ILZ 1 (RZ) GUP	UPU	Batina	0,46	0	0%
GZ Kutina 3 GUP	UPU	Husain	4,88	0	0%
ILZ 1 (RZ) GUP	UPU	Husain	86,31	0	0%
ILZ 2 (RZ) GUP	UPU	Husain	8,36	0	0%
Groblje Kutina 1 GUP	UPU	Kutina	8	8	100%
Groblje Kutina 2 GUP	UPU	Kutina	8,32	0	0%
GZ Kutina 1 GUP	UPU	Kutina	21,66	0	0%
GZ Kutina 3 GUP	UPU	Kutina	14,89	0	0%
GZ Kutina (RZ) GUP	UPU	Kutina	25,18	6,18	24,54%
ILZ 1 (RZ) GUP	UPU	Kutina	0,09	0	0%
ILZ 2 (RZ) GUP	UPU	Kutina	0,24	0	0%
PZ Kutina 13 GUP	UPU	Kutina	4,97	1,97	39,64%
PZ Kutina 7 GUP	UPU	Kutina	3,31	0	0%

3.1.2. Prostorni pokazatelji

Planirana gustoća stanovanja neto (Gstn) iznosi 44,6 st/ha.

Planirana gustoća stanovništva bruto (Gst) iznosi 29,7 st/ha.

Izmjenom i dopunom Plana ne razgraničavaju se građevne čestice te stoga prostorni pokazatelj za gustoću izgrađenosti nije primjenjiv.