REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA, GRAD KUTINA

Naziv prostornog plana:

Generalni urbanistički plan grada Kutine

Odredbe za provedbu

Vrsta postupka:
Postupak izrade i donošenja izmjene i dopune prostornog plana – XI. izmjene i dopune

Faza izrade plana:	Oznaka revizije plana:
Prostorni plan	HR-ISPU-GUP1-02208-R12

Odluka o izradi prostornog plana:
Odluka o izradi izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana grada Kutine (Službene novine Grada Kutine broj 5/24)

Odluka o donošenju prostornog plana:
Odluka o donošenju XI. izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana grada Kutine
Službene novine Grada Kutine broj 7/26

Nositelj izrade prostornog plana:	Odgovorna osoba nositelja izrade:
Sisačko-moslavačka županija, Grad Kutina Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo	PROČELNICA Valentina Štefančić dipl.ing.građ.
Tijelo koje donosi prostorni plan:	Predsjednik tijela koje donosi prostorni plan:
Sisačko-moslavačka županija, Grad Kutina Gradsko vijeće	PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA Domagoj Pleše univ.spec.iur.
Stručni izrađivač prostornog plana: Grgurević & partneri d.o.o. Zagreb, Ulica Gjure Čanića 6 OIB: 38971455962	Odgovorna osoba stručnog izrađivača: DIREKTOR Hrvoje Vidović dipl.ing.arh.
	Odgovorni voditelj izrade: Ivona Jerković dipl.ing.arh.

Stručni tim:

Prof. dr. sc. Oleg Grgurević, dipl. ing. arh., dipl. ing. šum.
Hrvoje Vidović, dipl. ing. arh.
Ivona Jerković, dipl. ing. arh.
Ivana Šustić, dipl. ing. arh.
Nikola Kašić, mag. ing. arch.
Marina Krčalić, mag. ing. arch.
Tomislav Demarin, dipl. ing. geod.
Dr. sc. Hrvoje Carić, dipl. oec., dipl. struč. zaštite okoliša
Damir Šiljeg, mg. ing. el.
Andrija Čuljak, mag. ing. mech.

Odredbe za provedbu

1. OSNOVNO KORIŠTENJE PROSTORA

1.1. Namjena prostora

Članak 1.

(1) Plan sadrži podjelu prostora prema sljedećim namjenama:

- Stambena namjena (S3)
- Stambena namjena - poljoprivredna domaćinstva (S5)
- Mješovita namjena (M4)
- Javna i društvena namjena - upravna (D1)
- Javna i društvena namjena - socijalna (D2)
- Javna i društvena namjena - zdravstvena (D3)
- Javna i društvena namjena - predškolska (D4)
- Javna i društvena namjena - osnovnoškolska i srednjoškolska (D5)
- Javna i društvena namjena - kulturna (D7)
- Javna i društvena namjena - vjerska (D8)
- Poslovna namjena - uslužna (K1)
- Poslovna namjena - veliki trgovački centar (K2)
- Komunalno-servisna namjena (KS1)
- Komunalno-servisna namjena - reciklažno dvorište (KS2)
- Proizvodna namjena (I1)
- Sportsko-rekreacijska namjena - sportske građevine i centri (R2)
- Javna zelena površina - park/perivoj (Z1)
- Zaštitna zelena površina (Z5)
- Površina infrastrukture - komunikacijski sustav (IS6)
- Površina infrastrukture - energetski sustav (IS7)
- Površina infrastrukture - vodnogospodarski sustav (IS8)
- Prometna površina
- Mjesto za punjenje vozila/plovila na fosilna i alternativna goriva (Bp)
- Površina unutarnjih voda - površina pod vodom (V1)
- Površina određena urbanističkim planom uređenja (UPU)
- Površina određena prostornim planom uređenja grada, odnosno općine (PPU)

(2) Stambena namjena (S3), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-4003]

1. Na površinama stambene namjene (S3) dozvoljena je gradnja građevina stambene i stambeno-poslovne namjene.

2. Na građevnoj čestici stambene namjene (S3) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina i to: garaža, spremište, ljetna kuhinja, kotlovnica, nadstrešnica, vrtna sjenica, bazen, roštilj, pomoćna građevina za smještaj spremnika za komunalni otpad, i sl.

3. Na površinama stambene namjene (S3), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

a. parkovi/perivoji, dječja igrališta,

b. zaštitne zelene površine,

c. ambulanta, dječji vrtići,

d. sportsko-rekreacijske površine i igrališta na otvorenom,

e. prometne površine (interne kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaža),

f. manje infrastrukturne građevine.

4. Uz primarnu stambenu namjenu (S3) dopušteno je uređivati i graditi sadržaje i građevine sljedećih sekundarnih namjena, pod uvjetom da sadržaji, razinom buke i emisijom u okoliš sukladno posebnim propisima, ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na odnosnim i susjednim građevnim česticama:

a. javne i društvene namjene,

b. poslovne namjene (uredske, uslužne, trgovačke, ugostiteljske i ostale poslovne namjene).

(3) Stambena namjena - poljoprivredna domaćinstva (S5), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-4005]

1. Na površinama stambene namjene - poljoprivredna domaćinstva (S5) dozvoljena je gradnja građevina stambene i stambeno-poslovne namjene i građevina poljoprivredne namjene.

2. Na građevnoj čestici stambene namjene - poljoprivredna domaćinstva (S5) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina (garaža, spremište, ljetna kuhinja, kotlovnica, nadstrešnica, vrtna sjenica, bazen, roštilj, pomoćna građevina za smještaj spremnika za komunalni otpad, i sl.) i pomoćnih poljoprivrednih građevina (sjenici, staklenici, plastenici, gljivarnici, spremišta poljoprivrednih proizvoda, strojeva, alata, poljoprivredne opreme, zgrade za uzgoj životinja, pčelinjaci i sl.).

3. Na površinama stambene namjene - poljoprivredna domaćinstva (S5), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

a. parkovi/perivoji, dječja igrališta,

b. zaštitne zelene površine,

c. građevine javne i društvene namjene,

d. površine i građevine sportsko-rekreacijske namjene,

e. građevine poslovne namjene: uredske, uslužne, trgovačke, ugostiteljske i ostale poslovne namjene čiji sadržaji, razinom buke i emisijom u okoliš sukladno posebnim propisima, ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na odnosnim i susjednim građevnim česticama,

f. prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaža),

g. manje infrastrukturne građevine.

4. Za sljedeće prateće namjene koje se mogu graditi unutar površine stambene namjene - poljoprivredna domaćinstva (S5) ukupna površina istih ne može prelaziti 1/3 predmetne površine stambene namjene:

a. građevine poslovne namjene: uredske, uslužne, trgovačke, ugostiteljske i ostale poslovne namjene čiji sadržaji, razinom buke i emisijom u okoliš sukladno posebnim propisima, ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na odnosnim i susjednim građevnim česticama.

5. Na građevnoj čestici stambene namjene - poljoprivredna domaćinstva (S5) dozvoljeno je pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga kao sekundarne namjene poljoprivrednom domaćinstvu.

(4) Mješovita namjena (M4), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-4054]

1. Na površinama mješovite namjene (M4) dozvoljena je gradnja građevina stambene i stambeno-poslovne namjene.

2. Na građevnoj čestici mješovite namjene (M4) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.

3. Na površinama mješovite namjene (M4), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

a. parkovi/perivoji, dječja igrališta,

b. zaštitne zelene površine,

c. građevine upravne, socijalne, zdravstvene (domovi zdravlja, zavodi, poliklinike), predškolske, školske, kulturne, vjerske namjene,

d. površine i građevine sportsko-rekreacijske namjene,

e. građevine poslovnih i drugih namjena čiji sadržaji, razinom buke i emisijom u okoliš sukladno posebnim propisima, ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na odnosnim susjednim građevnim česticama,

f. građevine ugostiteljsko-turističke namjene,

g. građevine komunalno-servisne namjene (osim za odlaganje građevnog otpada i za potrebe zbrinjavanja životinja),

h. prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaža),

i. manje infrastrukturne građevine.

4. Za sljedeće prateće namjene koje se mogu graditi unutar površine mješovite namjene (M4) ukupna površina istih ne može prelaziti 1/3 predmetne površine mješovite namjene:

a. građevine poslovnih i drugih namjena čiji sadržaji, razinom buke i emisijom u okoliš sukladno posebnim propisima, ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na odnosnim susjednim građevnim česticama,

b. građevine ugostiteljsko-turističke namjene.

(5) Javna i društvena namjena - upravna (D1), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-4101]

- D1, D1,D7

1. Na površinama javne i društvene namjene - upravne (D1) dozvoljena je gradnja građevina namijenjenih radu državnih tijela i organizacija, radu tijela i organizacija jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, radu pravnih osoba s javnim ovlastima i za potrebe vatrogasnih postaja.

2. Na građevnoj čestici javne i društvene namjene - upravne (D1) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.

3. Na površini javne i društvene namjene - upravne (D1), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

a. zelene površine,

b. prometne površine (interne kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaža),

c. manje infrastrukturne građevine.

4. Uz ovu primarnu namjenu dopušteno je uređivati i graditi sadržaje i građevine sljedeće sekundarne namjene:

a. D1: Sportsko-rekreacijske površine i igrališta na otvorenom

b. D1,D7: Sekundarne namjene nisu odabrane

(6) Javna i društvena namjena - socijalna (D2), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-4102]

- D2, D2,D3

1. Na površinama javne i društvene namjene - socijalne (D2) dozvoljena je gradnja i uređenje:

a. građevina socijalne skrbi,

b. učeničkih domova i studentskih domova,

c. prostora koji služe za rad institucija vezanih za socijalnu skrb,

d. drugih građevina/prostora kojima se osiguravaju primjereni životni uvjeti osobama koje zbog starosti, zdravstvenih ili drugih posebnih okolnosti ne mogu živjeti u porodici i/ili trebaju odgovarajuće oblike rehabilitacije, smještaja, zapošljavanja ili resocijalizacije.

2. Na građevnoj čestici javne i društvene namjene - socijalne (D2) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.

3. Na površini javne i društvene namjene - socijalne (D2), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

a. zelene površine,

b. prometne površine (interne kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaža),

c. manje infrastrukturne građevine.

4. Uz ovu primarnu namjenu dopušteno je uređivati i graditi sadržaje i građevine sljedeće sekundarne namjene:

a. D2, D2: Sportsko-rekreacijske površine i igrališta na otvorenom

b. D2,D3: Sekundarne namjene nisu odabrane

(7) Javna i društvena namjena - zdravstvena (D3), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-4103]

- D2,D3, D3

1. Na površinama javne i društvene namjene - zdravstvena (D3) dozvoljena je gradnja građevina zdravstvene namjene:

a. klinički bolnički centri, bolnice,

b. lječilišta,

c. domovi zdravlja,

d. zavodi,

e. poliklinike,

f. druge građevine u funkciji zdravstvene zaštite sukladno posebnim propisima iz djelokruga zdravstva.

2. Na građevnoj čestici javne i društvene namjene - zdravstvene (D3) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina, uključivo i pomoćne građevine za privremeno skladištenje i obradu opasnog medicinskog otpada.

3. Na površini javne i društvene namjene - zdravstvene (D3), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

a. zelene površine,

b. sportsko-rekreacijske površine i igrališta,

c. prometne površine (interne kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaža),

d. helidrom,

e. manje infrastrukturne građevine.

(8) Javna i društvena namjena - predškolska (D4), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-4104]

1. Na površinama javne i društvene namjene - predškolske (D4) dozvoljena je gradnja građevina namijenjenih predškolskom odgoju, naobrazbi i skrbi o djeci predškolske dobi (dječji vrtić, jaslice) u skladu s posebnim propisima iz djelokruga odgoja i obrazovanja.

2. Na građevnoj čestici javne i društvene namjene - predškolske (D4) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.

3. Na površini javne i društvene namjene - predškolske (D4), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

a. zelene površine,

b. prometne površine (interne kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaža),

c. manje infrastrukturne građevine.

(9) Javna i društvena namjena - osnovnoškolska i srednjoškolska (D5), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-4105]

1. Na površinama javne i društvene namjene - osnovnoškolske i srednjoškolske (D5) dozvoljena je gradnja zgrada kojima se osigurava provođenje programa redovitog i posebnog osnovnoškolskog odgoja i obrazovanja (osnovne škole, umjetničke i druge škole) i/ili gradnja srednjih škola (gimnazije, strukovne škole, umjetničke škole i druge škole) u skladu s posebnim propisima iz djelokruga odgoja i obrazovanja.

2. Na građevnoj čestici javne i društvene namjene – osnovnoškolske i srednjoškolske (D5) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.

3. Na površini javne i društvene namjene - osnovnoškolske i srednjoškolske (D5), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

a. učenički domovi,

b. građevine koje služe obrazovnom procesu,

c. znanstveno-istraživački centar,

d. zelene površine,

e. sportsko-rekreacijske površine i igrališta,

f. prometne površine (interne kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaža),

g. manje infrastrukturne građevine.

(10) Javna i društvena namjena - kulturna (D7), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-4107]

- D1,D7

1. Na površinama javne i društvene namjene - kulturne (D7) dozvoljena je gradnja građevina kulturne namjene i to:

a. knjižnica,

b. kazališta,

c. kinematografa,

d. muzeja,

e. galerija,

f. glazbenih ustanova,

g. koncertnih dvorana,

h. arhiva,

i. javne radio televizije,

j. kulturnih i umjetničkih organizacija,

k. kulturni centar,

l. memorijalni centar,

m. ostalih kulturnih ustanova.

2. Na građevnoj čestici javne i društvene namjene - kulturne (D7) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.

3. Na površini javne i društvene namjene – kulturne (D7), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

a. zelene površine,

b. prometne površine (interne kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaža),

c. manje infrastrukturne građevine.

(11) Javna i društvena namjena - vjerska (D8), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-4108]

- D8

1. Na površinama javne i društvene namjene - vjerske (D8) dozvoljena je gradnja i uređenje:

a. vjerskih građevina,

b. redovničkih kompleksa,

c. svetišta,

d. pastoralnog centra,

e. vjerskih centara i ustanova.

2. Na građevnoj čestici javne i društvene namjene - vjerske (D8) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina i pratećih uslužnih građevina (trgovina, ugostiteljstvo, smještaj u funkciji vjerskog turizma).

3. Na površini javne i društvene namjene – vjerske namjene (D8), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

a. predškolske ustanove,

b. sportsko-rekreacijske površine i igrališta na otvorenom,

c. zelene površine,

d. prometne površine (interne kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaža),

e. manje infrastrukturne građevine.

(12) Poslovna namjena - uslužna (K1), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-4261]

- K1, K1,K2

1. Na površinama poslovne namjene - uslužne (K1) dozvoljena je gradnja građevina poslovne namjene i to:

a. uredske,

b. trgovačke (osim trgovačkih i „outlet“ centara prema posebnom propisu koji klasificira trgovine, s otvorenim parkiralištima),

c. ugostiteljske,

d. druge uslužne djelatnosti.

2. Na građevnoj čestici poslovne namjene - uslužne (K1) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.

3. Na površinama poslovne namjene - uslužne (K1), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

a. zelene površine,

b. građevine javne i društvene namjene,

c. hotel u funkciji primarne namjene, izvan prostora ograničenja ZOP-a,

d. prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže),

e. infrastruktura.

4. Uz ovu primarnu namjenu dopušteno je uređivati i graditi sadržaje i građevine sljedeće sekundarne namjene:

a. K1, K1, K1,K2, K1,K2: Sportsko-rekreacijske površine i igrališta na otvorenom

(13) Poslovna namjena - veliki trgovački centar (K2), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-4262]

- K1,K2

1. Na površinama poslovne namjene – veliki trgovački centar (K2) dozvoljena je gradnja trgovačkih i „outlet“ centara, prema posebnom propisu koji klasificira trgovine.

2. Na građevnoj čestici poslovne namjene – veliki trgovački centar (K2) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.

3. Na površinama poslovne namjene - veliki trgovački centar (K2), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

a. sadržaji uslužne namjene (mjesto za punjenje vozila na fosilna i alternativna goriva, praonica vozila i slično),

b. zelene površine,

c. prometne površine (interne kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže),

d. infrastruktura.

4. Uz ovu primarnu namjenu dopušteno je uređivati i graditi sadržaje i građevine sljedeće sekundarne namjene:

a. K1,K2, K1,K2: Sportsko-rekreacijske površine i igrališta na otvorenom

(14) Komunalno-servisna namjena (KS1), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-4281]

1. Na površinama komunalno-servisne namjene (KS1) dozvoljena je gradnja i uređenje:

a. poslovnih prostora i površina komunalnih poduzeća,

b. radionica, garaže i spremišta (npr. soli za posipanje prometnica) za potrebe komunalnih poduzeća, s pomoćnim građevinama.

2. Na površinama komunalno-servisne namjene (KS1), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

a. zelene površine,

b. infrastruktura.

(15) Komunalno-servisna namjena - reciklažno dvorište (KS2), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-4282]

1. Na površinama komunalno-servisne namjene – reciklažna dvorišta (KS2) dozvoljena je gradnja i uređenje:

a. reciklažnih dvorišta namijenjenih odvojenom prikupljanju i privremenom skladištenju manjih količina posebnih vrsta otpada sukladno posebnom propisu, s pomoćnim građevinama.

(16) Proizvodna namjena (I1), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-4211]

- I1

1. Na površinama proizvodne namjene (I1) dozvoljena je gradnja i uređenje:

a. građevina proizvodne namjene, u kojima se omogućava korištenje alternativnih goriva i goriva iz otpada kao energenta, te recikliranog otpada kao sirovine u proizvodnom procesu,

b. skladišnih i servisnih površina i građevina.

2. Na građevnoj čestici proizvodne namjene (I1) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.

3. Na površinama proizvodne namjene (I1), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

a. građevine poslovne i komunalno-servisne namjene,

b. sadržaji uslužne namjene (mjesto za punjenje vozila na fosilna i alternativna goriva, praonica vozila i slično),

c. građevine za obradu i/ili privremeno skladištenje vlastitog otpada, uključivo i one koje se prema posebnom propisu ne smatraju građevinama za gospodarenje otpadom (bioplinsko postrojenje za vlastite potrebe i sl.),

d. centar/građevine za ponovnu uporabu,

e. zelene površine,

f. prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže, odlagališta plovnih objekata),

g. infrastruktura.

(17) Sportsko-rekreacijska namjena - sportske građevine i centri (R2), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-4602]

- R2

1. Na površinama sportsko-rekreacijske namjene – sportske građevine i centri (R2) dozvoljena je gradnja i uređenje sportskih centara, sportskih građevina i igrališta:

a. stadioni, sportske dvorane, igrališta, sportske staze, borilišta i druge zatvorene i otvorene sportske građevine,

b. za sportove na vodi (otvoreni/zatvoreni bazeni),

c. za zimske sportove,

d. za konjičke sportove,

e. pomoćnih građevina i sadržaja nužnih za sportske, odnosno rekreacijske aktivnosti.

2. Na površinama sportsko-rekreacijske namjene – sportske građevine i centri (R2), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

a. prateći sadržaji sportsko-rekreacijskoj namjeni (ugostiteljski, uslužni, zabavni, edukativni i sl.),

b. zelene površine,

c. prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže),

d. manje infrastrukturne građevine.

3. Uz ovu primarnu namjenu dopušteno je uređivati i graditi sadržaje i građevine sljedeće sekundarne namjene:

a. R2: Ugostiteljsko-turistička namjena

(18) Javna zelena površina - park/perivoj (Z1), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-4701]

1. Javne zelene površine – park/perivoj (Z1) uređuju se hortikulturno, stazama i urbanom opremom, a mogu se uređivati, postavljati i graditi:

a. vodene površine,

b. dječja igrališta,

c. paviljoni, vidikovci, nadstrešnice,

d. montažne građevine (kiosci, pozornice, tribine),

e. skulpture i umjetničke instalacije,

f. manje infrastrukturne građevine i sanitarni čvorovi.

2. Na javnim zelenim površinama – park/perivoj (Z1) nije dozvoljeno vođenje nadzemnih energetskih vodova te postavljanje samostojećih antenskih stupova elektroničke komunikacije.

(19) Zaštitna zelena površina (Z5), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-4705]

1. Zaštitne zelene površine (Z5) namijenjene su za potrebe zaštite okoliša, zaštite reljefa, nestabilnih padina, erozije, voda i potočnih dolina i slično, a obuhvaćaju i površine koji čine zelenu infrastrukturu, zaštitne zelene površine uz infrastrukturne građevine i ostale kultivirane zelene površine.

2. Na zaštitnim zelenim površinama (Z5) je dozvoljeno postavljanje, uređenje i gradnja:

a. svih građevina i instalacija koji služe za zaštitu,

b. staza i urbane opreme,

c. vodenih površina,

d. manjih infrastrukturnih građevina.

(20) Površina infrastrukture - komunikacijski sustav (IS6), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-4906]

1. Na površinama infrastrukture – komunikacijski sustav (IS6) dozvoljena je gradnja i uređenje:

a. građevine u funkciji nepokretne i pokretne elektroničke komunikacijske infrastrukture,

b. građevine u funkciji radijskog i TV sustava,

c. građevine u funkciji navigacijske infrastrukture.

2. Na površinama infrastrukture – komunikacijski sustav (IS6) mogu se graditi građevine i izvoditi zahvati koji upotpunjuju i služe primarnoj namjeni i koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru.

(21) Površina infrastrukture - energetski sustav (IS7), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-4907]

1. Na površinama infrastrukture – energetski sustav (IS7) dozvoljena je gradnja i uređenje građevina i vodova za proizvodnju, prijenos i distribuciju energije iz svih energenata:

a. elektrana instalirane snage do 10 MW s pripadajućim građevinama,

b. trafostanice i rasklopna postrojenja do 35 kV,

c. skladišta nafte ili njezinih tekućih derivata koji su samostalne građevine kapaciteta do 10.000 tona,

d. skladišta ukapljenog naftnog plina koji su samostalne građevine kapaciteta do 1.000 tona,

e. kogeneracijska postrojenja.

2. Na površinama infrastrukture – energetski sustav (IS7) mogu se graditi građevine i izvoditi zahvati koji upotpunjuju i služe primarnoj namjeni i koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru.

(22) Površina infrastrukture - vodnogospodarski sustav (IS8), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-4908]

1. Na površinama infrastrukture – vodnogospodarski sustav (IS8) dozvoljena je gradnja vodnih građevina i uređenje površina namijenjenih za:

a. korištenje voda: vodnih građevina za vodoopskrbu, navodnjavanje i drugo zahvaćanje voda (akumulacija, vodozahvata/vodocrpilišta, vodosprema, uređaja za pročišćavanje pitke vode, vodnih komora, crpnih stanica),

b. zaštitu voda: vodnih građevina za odvodnju otpadnih voda (uređaja za pročišćavanje otpadnih voda, crpnih stanica), vodnih građevina za odvodnju oborinskih voda,

c. zaštitu od štetnog djelovanja voda: regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina (akumulacija, retencija za obranu od poplava, nasipa (obaloutvrda), kanala odteretnih/lateralnih, brana, tunela, crpnih stanica i ostalih građevina za zaštitu od štetnog djelovanja voda.

2. Na površinama infrastrukture – vodnogospodarski sustav (IS8) mogu se graditi građevine i izvoditi zahvati koji upotpunjuju i služe primarnoj namjeni i koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru, kao i ostale građevine u skladu sa zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje.

(23) Prometna površina, određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-4950]

1. Prometna površina je namijenjena za gradnju i uređenje cesta ili ulica.

2. U sklopu prometnih površina uređuju se i grade:

a. pješačke površine,

b. biciklističke površine,

c. javna parkirališta,

d. tramvajske i željezničke pruge,

e. tramvajska, željeznička i autobusna stajališta,

f. zaštitne zelene površine.

3. Na prometnim površinama mogu se izvoditi i oni zahvati koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru.

(24) Mjesto za punjenje vozila/plovila na fosilna i alternativna goriva (Bp), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-4958]

1. Mjesto za punjenje vozila/plovila na fosilna i alternativna goriva (Bp) je površina za smještaj građevina namijenjenih pružanju usluga opskrbe vozila/plovila na sve vrste pogona.

2. Na površini planiranoj za punjenja vozila/plovila na fosilna i alternativna goriva mogu se izvoditi i oni zahvati koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru.

(25) Površina unutarnjih voda - površina pod vodom (V1), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-4321]

1. Na površinama unutarnjih voda – površine pod vodom (V1) dozvoljeno je uređenje i gradnja zahvata u prostoru u funkciji korištenja i uređenja vodenih površina te gradnja podvodnih infrastrukturnih vodova, kao i ostalih građevina u skladu sa zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje.

(26) Površina određena urbanističkim planom uređenja (UPU), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-4994]

1. Za ovo područje primjenjuju se odredbe urbanističkog plana uređenja.

2. Na ovom području nije moguće izdavanje akata za građenje novih građevina ili zamjenskih građevina prema ovom generalnom urbanističkom planu.

3. Do donošenja urbanističkog plana uređenja postojeće građevine mogu se rekonstruirati prema propisu koji uređuje područje prostornog uređenja.

(27) Površina određena prostornim planom uređenja grada, odnosno općine (PPU), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-4996]

1. Namjena je određena u prostornom planu uređenja grada, odnosno općine.

1.2. Građevinska područja

1.2.1. Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja

Članak 2.

(1) Izdvojena građevinska područja izvan naselja ucrtana su na kartografskom prikazu „1.2. Građevinska područja“ te detaljno iskazana u obrazloženju Plana.

1.2.2. Građevinsko područje naselja

Članak 3.

(1) Građevinsko područje naselja ucrtano je na kartografskom prikazu „1.2. Građevinska područja“ te detaljno iskazano u obrazloženju Plana.

1.2.3. Izdvojeni dio građevinskog područja naselja

Članak 4.

(1) Izdvojeni dijelovi građevinskog područja naselja ucrtani su na kartografskom prikazu „1.2. Građevinska područja“ te detaljno iskazani u obrazloženju Plana.

1.3. Provedba prostornog plana

1.3.1. Pravila provedbe zahvata

Članak 5.

(1) Plan sadrži sljedeća pravila provedbe zahvata u prostoru za označene površine:

- PP_1.1.
- PP_1.2.
- PP_1.3.
- PP_1.4.

- PP_1.5.
- PP_2.
- PP_3.

Članak 6.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: PP_1.1.

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. za slobodnostojeću stambenu i stambeno-poslovnu zgradu: najmanja površina građevne čestice iznosi 300 m² uz najmanju širinu od 10,0 m na regulacijskoj liniji uz primjenu uvjeta visine i broja etaža određene točkom 7. ovog stavka

b. za slobodnostojeću stambenu i stambeno-poslovnu zgradu: najmanja površina građevne čestice iznosi 400 m² uz najmanju širinu od 12,0 m na regulacijskoj liniji uz iznimku za gradnju u izgrađenom dijelu građevinskog područja gdje se dopušta širina od 10,0 m na regulacijskoj liniji, sve uz primjenu uvjeta visine i broja etaža određene točkom 7. ovog stavka

c. iznimno, u izgrađenim dijelovima građevinskog područja površina građevne čestice i širina na regulacijskoj liniji mogu biti manje od navedenih u podtočkama a. i b. ove točke uz primjenu uvjeta udaljenosti od granica građevne čestice određene točkom 3. ovog stavka te izgrađenosti građevne čestice određene točkom 4. ovog stavka

d. za nove zgrade javne i društvene namjene te za nove zgrade ili površine sportsko-rekreacijske namjene, kao prateće namjene stambenoj ili mješovitoj namjeni, na zasebnim građevnim česticama, najmanja površina građevne čestice iznosi 800 m² u neizgrađenom te 600 m² u izgrađenom dijelu građevinskog područja

e. za zgrade drugih namjena, kao prateće namjene stambenoj ili mješovitoj namjeni, na zasebnim građevnim česticama, najmanja površina građevne čestice iznosi 1.000 m²; najveća građevna čestica iznosi 1,0 ha

f. najmanja površina građevne čestice javne i društvene namjene iznosi 1.000 m²; iznimno za nove zgrade na površinama D8 namjene najmanja površina građevne čestice iznosi 2.000 m²

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. namjena građevine na čestici mora biti u skladu s namjenom prostora prema odgovarajućim uvjetima članka 1.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. na čestici se omogućuje gradnja jedne glavne i više pomoćnih građevina

b. glavna građevina se na površinama svih namjena gradi kao slobodnostojeća

c. građevinski pravac stambene i stambeno-poslovne zgrade smješten je na najmanje 5,0 m od regulacijske linije; iznimno se unutar izgrađenog dijela građevinskog područja dopušta prilagoditi ga neposredno susjednim zgradama duž iste prometne površine

d. udaljenost slobodnostojeće stambene i stambeno-poslovne zgrade od granice građevne čestice iznosi najmanje 3,0 m u neizgrađenom, a najmanje 1,0 m bez otvora na odgovarajućem pročelju u izgrađenom dijelu građevinskog područja; iznimno se i u neizgrađenom dijelu građevinskog područja dijelovi građevine, visine do Po+S+P+1+Pk, mogu od stražnje i jedne bočne granice građevne čestice smjestiti na udaljenosti najmanje 1,0 m bez otvora na odgovarajućem pročelju ako je navedeno prevladavajuće u potezu ulice

e. udaljenost podzemne garaže na građevnim česticama zgrada stambene i stambeno-poslovne namjene, a za potrebe rješenja prometa u mirovanju za tu građevnu česticu, od granice građevne čestice iznosi najmanje 1,0 m

f. udaljenost zgrade javne i društvene te sportsko-rekreacijske namjene, kao prateće namjene stambenoj ili mješovitoj namjeni, na zasebnim građevnim česticama, od granica građevne čestice, uključivo i od regulacijske linije, iznosi najmanje 5,0 m

g. udaljenost zgrada drugih namjena, kao prateće namjene stambenoj ili mješovitoj namjeni, na zasebnim građevnim česticama, od granica građevne čestice, uključivo i od regulacijske linije, iznosi najmanje 3,0 m, a iznimno najmanje 1,0 m prema jednoj granici građevne čestice, bez otvora na odgovarajućem pročelju

h. udaljenost nove zgrade od granica građevne čestice, uključivo i od regulacijske linije, na površinama javne i društvene namjene iznosi najmanje 5,0 m; iznimno građevinski pravac novih zgrada na površinama D8 namjene smješten je na najmanje 10,0 m od regulacijske linije, nadalje nove zgrade na površinama D8 namjene smještaju se na udaljenosti najmanje 20,0 m od zgrada na susjednim građevnim česticama

i. građevinski pravac zgrade pri rekonstrukciji i za zamjenske zgrade na površinama javne i društvene namjene smješten je najmanje 5,0 m od regulacijske linije, odnosno dopušta se prilagoditi ga neposredno susjednim zgradama duž iste prometne površine; iznimno građevinski pravac pri rekonstrukciji i za zamjenske zgrade na površinama D4 i D5 namjene smješten je na najmanje 5,0 m od regulacijske linije

j. udaljenost zgrade pri rekonstrukciji i zamjenske zgrade od granice građevne čestice na površinama javne i društvene namjene iznosi najmanje 3,0 m; iznimno od prethodno navedenog i od podtočke b. ove točke dopušta se poluugrađeni način gradnje ako je na susjednoj čestici smještena poluugrađena zgrada

k. udaljenost podzemne garaže kao dijela glavne građevine na površinama javne i društvene namjene, a za potrebe rješenja prometa u mirovanju, od granice građevne čestice iznosi najmanje 1,0 m, pri čemu se dopušta podzemnu garažu smjestiti u više podzemnih etaža

l. na površinama svih namjena izuzev stambene i mješovite omogućuje se gradnja glavne građevine kao složene građevine pri čemu međusobna udaljenost dijelova tj. pojedinih zgrada od kojih se sastoji složena građevina iznosi najmanje polovicu visine više zgrade, ili se one grade kao međusobno prislonjene.

4. izgrađenost građevne čestice

a. u izgrađenim dijelovima građevinskog područja za zgrade stambene namjene kig iznosi najviše 0,5

b. u izgrađenim dijelovima građevinskog područja za zgrade stambeno-poslovne namjene kig iznosi najviše 0,6

c. u neizgrađenim dijelovima građevinskog područja za zgrade stambene namjene kig iznosi najviše 0,4

d. u neizgrađenim dijelovima građevinskog područja za zgrade stambeno-poslovne namjene kig iznosi najviše 0,5

e. za nove zgrade javne i društvene te sportsko-rekreacijske namjene, kao prateće namjene stambenoj ili mješovitoj namjeni, na zasebnim građevnim česticama, kig iznosi najviše 0,4 u neizgrađenom dijelu građevinskog područja, dok u izgrađenom dijelu građevinskog područja kig iznosi najviše 0,8 te iznimno 0,6 samo za predškolske i školske zgrade

f. za zgrade drugih namjena, kao prateće namjene stambenoj ili mješovitoj namjeni, na zasebnim građevnim česticama, kig iznosi najviše 0,6

g. za zgrade na površinama javne i društvene namjene kig iznosi kako slijedi: najviše 0,4 za novu zgradu; najviše 0,8 za rekonstrukciju; najviše 0,6 za zamjensku zgradu

5. iskoristivost građevne čestice

a. za zgrade stambene i stambeno-poslovne namjene proizlazi iz preostalih prostornih pokazatelja

b. za nove zgrade javne i društvene te sportsko-rekreacijske namjene, kao prateće namjene stambenoj ili mješovitoj namjeni, na zasebnim građevnim česticama, kis iznosi najviše 2,0 u neizgrađenom dijelu građevinskog područja

c. za zgrade drugih namjena, kao prateće namjene stambenoj ili mješovitoj namjeni, na zasebnim građevnim česticama, kis iznosi najviše 2,4

d. za nove zgrade na površinama javne i društvene namjene kis proizlazi iz preostalih prostornih pokazatelja; za rekonstrukciju zgrade i za zamjensku zgradu javne i društvene namjene kis iznosi najviše 4,0

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. proizlazi iz preostalih prostornih pokazatelja

7. visina i broj etaža građevine

a. za stambene i stambeno-poslovne zgrade najveći dopušteni broj etaža i najveća H određeni su kako slijedi: za zgrade određene točkom 1., podtočkom a. ovog stavka do Po+S+P, H do 5,0 m; za zgrade određene točkom 1., podtočkom b. ovog stavka do Po+S+P+1+Pk, H do 9,0 m; iznimno se za sve navedene zgrade ove podtočke u izgrađenim dijelovima građevinskog područja izvan kulturno-povijesne cjeline pri rekonstrukciji dopušta nadogradnja do najviše Po+S+P+2+PK

b. za podzemne garaže na građevnim česticama zgrada stambene i stambeno-poslovne namjene, a za potrebe rješenja prometa u mirovanju za tu građevnu česticu, dopušta se gradnja više podzemnih etaža

c. za zgrade javne i društvene te sportsko-rekreacijske namjene, kao prateće namjene stambenoj ili mješovitoj namjeni, na zasebnim građevnim česticama, najveći dopušteni broj etaža iznosi do Po+S+P+3, H do 16,0 m

d. za zgrade drugih namjena, kao prateće namjene stambenoj ili mješovitoj namjeni, na zasebnim građevnim česticama, najveći dopušteni broj etaža iznosi do Po+S+P+2, H do 14,0 m

e. za zgrade na površinama javne i društvene namjene najveći dopušteni broj etaža i najveća H određeni su kako slijedi: za nove zgrade do Po+S+P+4, H do 18,0 m; za rekonstrukciju zgrade i za zamjenske zgrade do Po+S+P+4, H do 20,0 m, a iznimno unutar zaštićene kulturno-povijesne cjeline do Po+S+P+3, H do 16,0 m; za vjerske građevine dopušta se H do 15,0 m te visina tornja do 25,0 m

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. veličina građevne čestice odnosno površina obuhvata zahvata u prostoru ne propisuje se za javne i druge prometne površine, zelene površine i vodene površine

b. detaljniji uvjeti gradnje prometnih površina propisuju se odjeljkom „2.1.1. Cestovni promet“

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. oblikovanje zgrada svih namjena potrebno je prilagoditi autohtonim arhitektonskim obilježjima i zatečenom kontekstu korištenjem odgovarajućih formi i građevnih materijala, uz mogućnost primjene suvremenih principa oblikovanja za nove građevine

b. krovovi se u pravilu oblikuju kao kosi nagiba približno 35º – 45º, s pokrovom uobičajenim za podneblje i krajobrazna obilježja, ili kao bačvasti, ili kao ravni u skladu sa suvremenim principima oblikovanja, dok je krovove građevina društvene, turističke i sportsko-rekreacijske namjene dopušteno oblikovati sukladno tehnološkim potrebama

c. unutar kulturno-povijesne cjeline stambene i stambeno-poslovne zgrade oblikuju se s kosim krovovima (jednostrešna, dvostrešna ili u višekrovnih ploha nagiba 35º – 45º) pokrivenim biber crijepom ili drugim odgovarajućim pokrovom, sve prema uvjetima nadležnog konzervatorskog odjela

d. prozori potkrovlja mogu biti izvedeni na zabatnom zidu, ili u ravnini krovne plohe, ili kao krovne kućice te se mogu graditi u najvećoj ukupnoj duljini do najviše 2/3 duljine pripadajućeg (prozorima usporednog) pročelja/vijenca

e. preporuča se postavljanje instalacijske opreme na krovove zgrada, pri čemu ista može zauzimati do najviše 15% površine tlocrta krova te od ravnine pročelja mora biti udaljena najmanje 3,0 m, ili na sporedna pročelja zgrada, uvažavajući pritom važnost estetske prostorne komponente, dok unutar kulturno-povijesne cjeline nije dopušteno postavljanje sunčanih kolektora i reklamnih panoa

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. najmanji broj parkirališnih/garažnih mjesta određuje se u odnosu na namjenu glavne građevine prema normativu odjeljka „2.1.1. Cestovni promet“

b. na čestici glavne građevine dopušta se gradnja pomoćnih građevina i uređaja te uređenje terena u svrhu njezine redovite uporabe, a kako ih utvrđuje posebni propis

c. potrebno je osigurati uvjete zaštite od požara sukladno posebnom propisu

d. najmanji udio prirodnog terena na zasebnoj građevnoj čestici zgrade javne i društvene namjene te zgrade i površine sportsko-rekreacijske namjene, kao prateće namjene stambenoj ili mješovitoj namjeni, iznosi 30%

e. najmanji udio prirodnog terena na zasebnoj građevnoj čestici zgrade poslovne namjene, kao prateće namjene stambenoj ili mješovitoj namjeni, iznosi 15%, uz preporuku da se kao prirodni teren uređuje dio građevne čestice prema prometnoj površini

f. najmanji udio prirodnog terena na zasebnoj građevnoj čestici zgrade drugih namjena, kao prateće namjene stambenoj ili mješovitoj namjeni, iznosi 20%, uz preporuku da se dio građevne čestice prema susjednim česticama uređuje kao prirodni teren uz sadnju grmolike i visoke vegetacije

g. preporuča se najmanji udio prirodnog terena na građevnim česticama građevina sportsko-rekreacijske namjene od 20%

h. ne preporučuje se gradnja podzida viših od 1,8 m, a veće visinske razlike rješavaju se kaskadno pri čemu se visina pojedinog podzida ograničava na najviše 2,2 m, uz obavezu oblaganja podzida kamenom

i. visina ograde prema prometnoj površini ne može biti viša od 1,4 m, a prema drugim česticama ne viša od 1,8; iznimno se dopuštaju visine ograde veće od navedenih, ali ne veće od 4,0 m, pri gradnji ograde u kombinaciji s potpornim zidom te u slučaju ograđivanja koje proizlazi iz funkcionalnih potreba

j. smještaj građevina na čestici projektirati na način da se u što većoj mjeri očuva postojeća vrijedna vegetacija, s hortikulturnim uređenjem dijela građevne čestice prema prometnoj površini uz primjenu autohtonih i udomaćenih biljnih vrsta

k. prilikom zahvata u prostoru na terenima nagiba većeg od 30° potrebno je primijeniti odgovarajuće mjere za osiguranje stabilnosti terena

l. građevne čestice javne i društvene namjene potrebno je hortikulturno urediti uz odgovarajuću organizaciju internog prometa

m. oborine s krova ne smiju se slijevati na susjednu česticu neovisno o načinu gradnje i udaljenosti zgrade od susjednih čestica

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. potrebno je osigurati uvjete pristupačnosti sukladno posebnom propisu

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. način i uvjeti priključenja građevne čestice odnosno građevine na prometnu površinu propisuju se odjeljkom „2.1.1. Cestovni promet“

b. način i uvjeti priključenja građevne čestice odnosno građevine na drugu infrastrukturu propisuju se odjeljcima „2.2. Komunikacijski sustav“, „2.3. Energetski sustav“ i „2.4. Vodnogospodarski sustav“ i/ili ih utvrđuju nadležna javnopravna tijela odnosno davatelji usluga

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. zahvati rekonstrukcije se provode na temelju odredbi Plana

b. iznimno, dopušta se rekonstrukcija potkrovlja bez nadozida stambene i stambeno-poslovne zgrade u potkrovlje uz zadržavanje postojeće udaljenosti od granica građevne čestice, uključivo i od regulacijske linije

c. iznimno, dopušta se rekonstrukcija ravnog krova zgrade javne i društvene namjene u kosi krov s nadozidom visine do 0,6 m

d. iznimno, ne propisuju se uvjeti za rekonstrukcije zgrada javne i društvene – socijalne ili zdravstvene namjene

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. vrsta pomoćne zgrade mora biti u skladu s namjenom prostora prema odgovarajućim uvjetima članka 1.

b. pomoćna zgrada uračunava se u kig i kis

c. pomoćna zgrada na građevnim česticama stambene i stambeno-poslovne zgrade gradi se kao samostojeća, poluugrađena i ugrađena

d. građevinski pravac pomoćne zgrade na građevnim česticama stambene i stambeno-poslovne zgrade smješten je na najmanje 10,0 m od regulacijske linije, iznimno se za garaže dopušta smjestiti ga na 1,0 m od regulacijske linije

e. udaljenost samostojeće pomoćne zgrade na građevnim česticama stambene i stambeno-poslovne zgrade od granice građevne čestice iznosi najmanje 3,0 m, a iznimno najmanje 1,0 m bez otvora na odgovarajućem pročelju, ili manje unutar kulturno-povijesne cjeline prema uvjetima nadležnog konzervatorskog odjela

f. najveći dopušteni broj etaža pomoćne zgrade na građevnim česticama stambene i stambeno-poslovne zgrade iznosi do P, H do 4,0 m; iznimno, pri gradnji garaže na granici građevne čestice H se nužno prilagođava već izgrađenoj garaži na susjednoj građevnoj čestici

g. krovovi pomoćne zgrade na građevnim česticama stambene i stambeno-poslovne zgrade oblikuju se kao kosi ili kao ravni; pri gradnji garaže na granici građevne čestice oblikovanje krova se nužno prilagođava krovu već izgrađene garaže na susjednoj građevnoj čestici

h. iznimno se za područje uz Ulicu Stjepana Radića za pomoćne poljoprivredne zgrade na građevnim česticama stambene i stambeno-poslovne zgrade propisuju odredbe kako slijedi: udaljenost od granice građevne čestice iznosi najmanje 3,0 m, a iznimno najmanje 1,0 m bez otvora na odgovarajućem pročelju; udaljenost od granice građevne čestice zgrada građenih od drveta iznosi najmanje 5,0 m; najveći dopušteni broj etaža iznosi Po+S+P+Pk, H do 4,0 m; krovovi se oblikuju kao ravni ili kosi; udaljenost od stambene i/ili stambeno-poslovne zgrade na istoj građevnoj čestici iznosi najmanje 10,0 m, a od stambene i/ili stambeno-poslovne zgrade na susjednoj građevnoj čestici iznosi najmanje 15,0 m

i. uvjeti gradnje preostalih pomoćnih građevina, uređaja i uređenja terena na građevnoj čestici propisuju se točkom 10. ovog stavka

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. primjenjuju se pravila provedbe za pomoćnu građevinu utvrđena prethodnom točkom ovog stavka

(2) Ostala pravila provedbe za površinu označenu: PP_1.1.

1. broj samostalnih uporabnih cjelina (stanova)

a. dopušta se smještaj stambenih i stambeno-poslovnih zgrada s najviše 2 stambene jedinice

2. površina pod građevinom

a. najmanja površina koja uključuje zemljište pod građevinom i sve istake na građevini iznad visine 1,0 m od terena (balkoni, terase, stubišta i dr.) za slobodnostojeću stambenu i stambeno-poslovnu zgradu iznosi 5,0 x 8,0 m

Članak 7.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: PP_1.2.

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. za poluugrađenu stambenu i stambeno-poslovnu zgradu: najmanja površina građevne čestice iznosi 250 m² uz najmanju širinu od 10,0 m na regulacijskoj liniji, uz primjenu uvjeta visine i broja etaža određene točkom 7. ovog stavka

b. za poluugrađenu stambenu i stambeno-poslovnu zgradu: najmanja površina građevne čestice iznosi 300 m² uz najmanju širinu od 12,0 m na regulacijskoj liniji, uz primjenu uvjeta visine i broja etaža određene točkom 7. ovog stavka

c. površina građevne čestice i širina na regulacijskoj liniji mogu biti manje od navedenih u podtočkama a. i b. ove točke uz primjenu uvjeta udaljenosti od granica građevne čestice određene točkom 3. ovog stavka te izgrađenosti građevne čestice određene točkom 4. ovog stavka

d. za zgrade drugih namjena osim stambenih i stambeno-poslovnih primjenjuju se odgovarajući uvjeti iz PP_1.1.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. namjena građevine na čestici mora biti u skladu s namjenom prostora prema odgovarajućim uvjetima članka 1.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. na čestici se omogućuje gradnja jedne glavne i više pomoćnih građevina

b. glavna građevina stambene i stambeno-poslovne namjene gradi se kao poluugrađena

c. građevinski pravac stambene i stambeno-poslovne zgrade smješten je na najmanje 5,0 m od regulacijske linije; iznimno se unutar izgrađenog dijela građevinskog područja dopušta prilagoditi ga neposredno susjednim zgradama duž iste prometne površine

d. udaljenost poluugrađene stambene i stambeno-poslovne zgrade od granice građevne čestice nasuprot granici na kojoj je smještena zgrada iznosi najmanje 3,0 m

e. udaljenost stambene i stambeno-poslovne zgrade od preostalih granica građevne čestice iznosi najmanje 3,0 m u neizgrađenom, a najmanje 1,0 m bez otvora na odgovarajućem pročelju u izgrađenom dijelu građevinskog područja, odnosno zgrada je smještena na odgovarajućoj granici građevne čestice pri poluugrađenom načinu gradnje

f. pri smještaju poluugrađene stambene i stambeno-poslovne zgrade na granici građevne čestice na kojoj je na susjednoj građevnoj čestici smještena postojeća zgrada, propisuje se obveza osiguranja osvjetljenja i prozračivanja susjedne zgrade preko njenih otvora na odgovarajućem pročelju gradnjom svjetlarnika

g. udaljenost podzemne garaže na građevnim česticama zgrada stambene i stambeno-poslovne namjene, a za potrebe rješenja prometa u mirovanju za tu građevnu česticu, od granice građevne čestice iznosi najmanje 1,0 m

h. za zgrade drugih namjena osim stambenih i stambeno-poslovnih primjenjuju se odgovarajući uvjeti iz PP_1.1.

4. izgrađenost građevne čestice

a. za zgrade stambene namjene kig iznosi najviše 0,5

b. za zgrade stambeno-poslovne namjene kig iznosi najviše 0,6

c. za zgrade drugih namjena osim stambenih i stambeno-poslovnih primjenjuju se odgovarajući uvjeti iz PP_1.1.

5. iskoristivost građevne čestice

a. za zgrade stambene i stambeno-poslovne namjene proizlazi iz preostalih prostornih pokazatelja

b. za zgrade drugih namjena osim stambenih i stambeno-poslovnih primjenjuju se odgovarajući uvjeti iz PP_1.1.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. proizlazi iz preostalih prostornih pokazatelja

7. visina i broj etaža građevine

a. za poluugrađenu stambenu i stambeno-poslovnu zgradu najveći dopušteni broj etaža i najveća H određeni su kako slijedi: za zgrade određene točkom 1., podtočkom a. ovog stavka do Po+S+P, H do 5,0 m; za zgrade određene točkom 1., podtočkom b. ovog stavka do Po+S+P+1+Pk, H do 9,0 m; iznimno se za sve navedene zgrade ove podtočke u izgrađenim dijelovima građevinskog područja izvan kulturno-povijesne cjeline pri rekonstrukciji dopušta nadogradnja do najviše Po+S+P+2+PK

b. za podzemne garaže na građevnim česticama zgrada stambene i stambeno-poslovne namjene, a za potrebe rješenja prometa u mirovanju za tu građevnu česticu, dopušta se gradnja više podzemnih etaža

c. za zgrade drugih namjena osim stambenih i stambeno-poslovnih primjenjuju se odgovarajući uvjeti iz PP_1.1.

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. veličina građevne čestice odnosno površina obuhvata zahvata u prostoru ne propisuje se za javne i druge prometne površine, zelene površine i vodene površine

b. detaljniji uvjeti gradnje prometnih površina propisuju se odjeljkom „2.1.1. Cestovni promet“

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. primjenjuju se odgovarajući uvjeti iz PP_1.1.

b. razlika visine između susjednih poluugrađenih stambenih i stambeno-poslovnih zgrada dopuštena je isključivo u slučaju nagiba zemljišta, pri čemu se dopušta razlika u visini jedne polovice visine etaže (1,5 m)

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. primjenjuju se odgovarajući uvjeti iz PP_1.1.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. potrebno je osigurati uvjete pristupačnosti sukladno posebnom propisu

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. način i uvjeti priključenja građevne čestice odnosno građevine na prometnu površinu propisuju se odjeljkom „2.1.1. Cestovni promet“

b. način i uvjeti priključenja građevne čestice odnosno građevine na drugu infrastrukturu propisuju se odjeljcima „2.2. Komunikacijski sustav“, „2.3. Energetski sustav“ i „2.4. Vodnogospodarski sustav“ i/ili ih utvrđuju nadležna javnopravna tijela odnosno davatelji usluga

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. zahvati rekonstrukcije se provode na temelju odredbi Plana

b. iznimno, dopušta se rekonstrukcija potkrovlja bez nadozida stambene i stambeno-poslovne zgrade u potkrovlje uz zadržavanje postojeće udaljenosti od granica građevne čestice, uključivo i od regulacijske linije

c. iznimno, dopušta se rekonstrukcija ravnog krova zgrade javne i društvene namjene u kosi krov s nadozidom visine do 0,6 m

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. primjenjuju se odgovarajući uvjeti iz PP_1.1.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. primjenjuju se pravila provedbe za pomoćnu građevinu utvrđena prethodnom točkom ovog stavka

(2) Ostala pravila provedbe za površinu označenu: PP_1.2.

1. broj samostalnih uporabnih cjelina (stanova)

a. dopušta se smještaj stambenih i stambeno-poslovnih zgrada s najviše 2 stambene jedinice

2. površina pod građevinom

a. najmanja površina koja uključuje zemljište pod građevinom i sve istake na građevini iznad visine 1,0 m od terena (balkoni, terase, stubišta i dr.) za poluugrađene stambene i stambeno-poslovne zgrade iznosi 6,0 x 7,0 m

Članak 8.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: PP_1.3.

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. za poluugrađenu stambenu i stambeno-poslovnu zgradu: najmanja površina građevne čestice iznosi 250 m² uz najmanju širinu od 10,0 m na regulacijskoj liniji, uz primjenu uvjeta visine i broja etaža određene točkom 7. ovog stavka

b. za poluugrađenu stambenu i stambeno-poslovnu zgradu: najmanja površina građevne čestice iznosi 300 m² uz najmanju širinu od 12,0 m na regulacijskoj liniji, uz primjenu uvjeta visine i broja etaža određene točkom 7. ovog stavka

c. za poluugrađenu stambenu i stambeno-poslovnu zgradu: najmanja površina građevne čestice iznosi 400 m² uz najmanju širinu od 14,0 m na regulacijskoj liniji, uz primjenu uvjeta visine i broja etaža određene točkom 7. ovog stavka

d. iznimno, u izgrađenim dijelovima građevinskog područja površina građevne čestice i širina na regulacijskoj liniji mogu biti manje od navedenih u podtočkama a., b. i c. ove točke uz primjenu uvjeta udaljenosti od granica građevne čestice određene točkom 3. ovog stavka te izgrađenosti građevne čestice određene točkom 4. ovog stavka

e. za zgrade drugih namjena osim stambenih i stambeno-poslovnih primjenjuju se odgovarajući uvjeti iz PP_1.1.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. namjena građevine na čestici mora biti u skladu s namjenom prostora prema odgovarajućim uvjetima članka 1.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. na čestici se omogućuje gradnja jedne glavne i više pomoćnih građevina

b. glavna građevina stambene i stambeno-poslovne namjene gradi se kao poluugrađena

c. građevinski pravac stambene i stambeno-poslovne zgrade smješten je na najmanje 5,0 m od regulacijske linije; iznimno se unutar izgrađenog dijela građevinskog područja dopušta prilagoditi ga neposredno susjednim zgradama duž iste prometne površine

d. udaljenost poluugrađene stambene i stambeno-poslovne zgrade od granice građevne čestice nasuprot granici na kojoj je smještena zgrada iznosi najmanje 3,0 m

e. udaljenost stambene i stambeno-poslovne zgrade od preostalih granica građevne čestice iznosi najmanje 3,0 m u neizgrađenom, a najmanje 1,0 m bez otvora na odgovarajućem pročelju u izgrađenom dijelu građevinskog područja, odnosno zgrada je smještena na odgovarajućoj granici građevne čestice pri poluugrađenom načinu gradnje

f. pri smještaju poluugrađene stambene i stambeno-poslovne zgrade na granici građevne čestice na kojoj je na susjednoj građevnoj čestici smještena postojeća zgrada, propisuje se obveza osiguranja osvjetljenja i prozračivanja susjedne zgrade preko njenih otvora na odgovarajućem pročelju gradnjom svjetlarnika

g. udaljenost podzemne garaže na građevnim česticama zgrada stambene i stambeno-poslovne namjene, a za potrebe rješenja prometa u mirovanju za tu građevnu česticu, od granice građevne čestice iznosi najmanje 1,0 m

h. za zgrade drugih namjena osim stambenih i stambeno-poslovnih primjenjuju se odgovarajući uvjeti iz PP_1.1.

4. izgrađenost građevne čestice

a. u izgrađenim dijelovima građevinskog područja za zgrade stambene namjene kig iznosi najviše 0,5

b. u izgrađenim dijelovima građevinskog područja za zgrade stambeno-poslovne namjene kig iznosi najviše 0,6

c. u neizgrađenim dijelovima građevinskog područja za zgrade stambene namjene kig iznosi najviše 0,4

d. u neizgrađenim dijelovima građevinskog područja za zgrade stambeno-poslovne namjene kig iznosi najviše 0,5

e. za zgrade drugih namjena osim stambenih i stambeno-poslovnih primjenjuju se odgovarajući uvjeti iz PP_1.1.

5. iskoristivost građevne čestice

a. za zgrade stambene i stambeno-poslovne namjene proizlazi iz preostalih prostornih pokazatelja

b. za zgrade drugih namjena osim stambenih i stambeno-poslovnih primjenjuju se odgovarajući uvjeti iz PP_1.1.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. proizlazi iz preostalih prostornih pokazatelja

7. visina i broj etaža građevine

a. za poluugrađenu stambenu i stambeno-poslovnu zgradu najveći dopušteni broj etaža i najveća H određeni su kako slijedi: za zgrade određene podstavkom 1., točkom a. ovog stavka do Po+S+P, H do 5,0 m; za zgrade određene podstavkom 1., točkom b. ovog stavka do Po+S+P+1+Pk, H do 9,0 m; za zgrade određene podstavkom 1., točkom c. ovog stavka do Po+S+P+2+Pk, H do 12,0 m; iznimno se za sve navedene zgrade ove podtočke u izgrađenim dijelovima građevinskog područja izvan kulturno-povijesne cjeline pri rekonstrukciji dopušta nadogradnja do najviše Po+S+P+2+PK

b. za podzemne garaže na građevnim česticama zgrada stambene i stambeno-poslovne namjene, a za potrebe rješenja prometa u mirovanju za tu građevnu česticu, dopušta se gradnja više podzemnih etaža

c. za zgrade drugih namjena osim stambenih i stambeno-poslovnih primjenjuju se odgovarajući uvjeti iz PP_1.1.

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. veličina građevne čestice odnosno površina obuhvata zahvata u prostoru ne propisuje se za javne i druge prometne površine, zelene površine i vodene površine

b. detaljniji uvjeti gradnje prometnih površina propisuju se odjeljkom „2.1.1. Cestovni promet“

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. primjenjuju se odgovarajući uvjeti iz PP_1.1.

b. razlika visine između susjednih poluugrađenih stambenih i stambeno-poslovnih zgrada dopuštena je isključivo u slučaju nagiba zemljišta, pri čemu se dopušta razlika u visini jedne polovice visine etaže (1,5 m)

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. primjenjuju se odgovarajući uvjeti iz PP_1.1.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. potrebno je osigurati uvjete pristupačnosti sukladno posebnom propisu

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. način i uvjeti priključenja građevne čestice odnosno građevine na prometnu površinu propisuju se odjeljkom „2.1.1. Cestovni promet“

b. način i uvjeti priključenja građevne čestice odnosno građevine na drugu infrastrukturu propisuju se odjeljcima „2.2. Komunikacijski sustav“, „2.3. Energetski sustav“ i „2.4. Vodnogospodarski sustav“ i/ili ih utvrđuju nadležna javnopravna tijela odnosno davatelji usluga

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. zahvati rekonstrukcije se provode na temelju odredbi Plana

b. iznimno, dopušta se rekonstrukcija potkrovlja bez nadozida stambene i stambeno-poslovne zgrade u potkrovlje uz zadržavanje postojeće udaljenosti od granica građevne čestice, uključivo i od regulacijske linije

c. iznimno, dopušta se rekonstrukcija ravnog krova zgrade javne i društvene namjene u kosi krov s nadozidom visine do 0,6 m

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. primjenjuju se odgovarajući uvjeti iz PP_1.1.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. primjenjuju se pravila provedbe za pomoćnu građevinu utvrđena prethodnom točkom ovog stavka

(2) Ostala pravila provedbe za površinu označenu: PP_1.3.

1. broj samostalnih uporabnih cjelina (stanova)

a. dopušta se smještaj stambenih i stambeno-poslovnih zgrada s najviše 4 stambene jedinice

2. površina pod građevinom

a. najmanja površina koja uključuje zemljište pod građevinom i sve istake na građevini iznad visine 1,0 m od terena (balkoni, terase, stubišta i dr.) za poluugrađenu stambenu i stambeno-poslovnu zgradu iznosi 6,0 x 7,0 m

Članak 9.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: PP_1.4.

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. za stambene i stambeno-poslovne zgrade najmanja površina građevne čestice iznosi 1.500 m² uz najmanju širinu od 25,0 m na regulacijskoj liniji

b. iznimno, u izgrađenim dijelovima građevinskog područja površina građevne čestice i širina na regulacijskoj liniji mogu biti manje od navedenih u podtočki a. ove točke uz primjenu uvjeta udaljenosti od granica građevne čestice određene točkom 3. ovog stavka te izgrađenosti građevne čestice određene točkom 4. ovog stavka

c. za zgrade drugih namjena osim stambenih i stambeno-poslovnih primjenjuju se odgovarajući uvjeti iz PP_1.1.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. namjena građevine na čestici mora biti u skladu s namjenom prostora prema odgovarajućim uvjetima članka 1.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. na čestici se omogućuje gradnja jedne glavne i više pomoćnih građevina

b. glavna građevina stambene i stambeno-poslovne namjene gradi se kao slobodnostojeća, poluugrađena ili ugrađena

c. građevinski pravac stambene i stambeno-poslovne zgrade smješten je na najmanje 5,0 m od regulacijske linije; iznimno se unutar izgrađenog dijela građevinskog područja dopušta prilagoditi ga neposredno susjednim zgradama duž iste prometne površine

d. udaljenost stambene i stambeno-poslovne zgrade od granica građevne čestice iznosi najmanje 5,0 m u neizgrađenom, a najmanje 1,0 m bez otvora na odgovarajućem pročelju u izgrađenom dijelu građevinskog područja, odnosno zgrada je smještena na odgovarajućoj granici građevne čestice pri poluugrađenom načinu gradnje te na odgovarajućim granicama građevne čestice pri ugrađenom načinu gradnje

e. pri smještaju poluugrađene i ugrađene stambene i stambeno-poslovne zgrade na granici građevne čestice na kojoj je na susjednoj građevnoj čestici smještena postojeća zgrada, propisuje se obveza osiguranja osvjetljenja i prozračivanja susjedne zgrade preko njenih otvora na odgovarajućem pročelju gradnjom svjetlarnika

f. udaljenost podzemne garaže na građevnim česticama zgrada stambene i stambeno-poslovne namjene, a za potrebe rješenja prometa u mirovanju za tu građevnu česticu, od granice građevne čestice iznosi najmanje 1,0 m

g. pri smještaju ugrađene stambene i stambeno-poslovne zgrade između dvije susjedne postojeće zgrade koje su smještene na pripadajućim granicama građevne čestice, propisuje se obveza zadržavanja pristupa tim susjednim zgradama osiguranjem kolnog prolaza kroz predmetnu zgradu

h. uz stražnje granice građevnih čestica ugrađenih stambenih i stambeno-poslovnih zgrada potrebno je osigurati prilazni put širine najmanje 3,0 m

i. za zgrade drugih namjena osim stambenih i stambeno-poslovnih primjenjuju se odgovarajući uvjeti iz PP_1.1.

4. izgrađenost građevne čestice

a. u izgrađenim dijelovima građevinskog područja za zgrade stambene i stambeno-poslovne namjene kig iznosi najviše 0,6

b. u neizgrađenim dijelovima građevinskog područja za zgrade stambene i stambeno-poslovne namjene kig iznosi najviše 0,5

c. za zgrade drugih namjena osim stambenih i stambeno-poslovnih primjenjuju se odgovarajući uvjeti iz PP_1.1.

5. iskoristivost građevne čestice

a. za zgrade stambene i stambeno-poslovne namjene proizlazi iz preostalih prostornih pokazatelja

b. za zgrade drugih namjena osim stambenih i stambeno-poslovnih primjenjuju se odgovarajući uvjeti iz PP_1.1.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. proizlazi iz preostalih prostornih pokazatelja

7. visina i broj etaža građevine

a. za stambene i stambeno-poslovne zgrade unutar izgrađenog dijela građevinskog područja najveći dopušteni broj etaža iznosi Po+S+P+3, H do 14,0 m; iznimno se izvan kulturno-povijesne cjeline pri rekonstrukciji dopušta nadogradnja do najviše Po+S+P+4, a za k.č. 4210/3 k.o. Kutina do najviše Po+S+P+5+Pk, H do 22,0 m

b. za stambene i stambeno-poslovne zgrade unutar neizgrađenog dijela građevinskog područja najveći dopušteni broj etaža iznosi Po+S+P+4, H do 16,0 m

c. za podzemne garaže na građevnim česticama zgrada stambene i stambeno-poslovne namjene, a za potrebe rješenja prometa u mirovanju za tu građevnu česticu, dopušta se gradnja više podzemnih etaža

d. za zgrade drugih namjena osim stambenih i stambeno-poslovnih primjenjuju se odgovarajući uvjeti iz PP_1.1.

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. veličina građevne čestice odnosno površina obuhvata zahvata u prostoru ne propisuje se za javne i druge prometne površine, zelene površine i vodene površine

b. detaljniji uvjeti gradnje prometnih površina propisuju se odjeljkom „2.1.1. Cestovni promet“

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. primjenjuju se odgovarajući uvjeti iz PP_1.1.

b. razlika visine između susjednih poluugrađenih i ugrađenih stambenih i stambeno-poslovnih zgrada dopuštena je isključivo u slučaju nagiba zemljišta, pri čemu se dopušta razlika u visini jedne polovice visine etaže (1,5 m)

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. primjenjuju se odgovarajući uvjeti iz PP_1.1.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. potrebno je osigurati uvjete pristupačnosti sukladno posebnom propisu

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. način i uvjeti priključenja građevne čestice odnosno građevine na prometnu površinu propisuju se odjeljkom „2.1.1. Cestovni promet“

b. način i uvjeti priključenja građevne čestice odnosno građevine na drugu infrastrukturu propisuju se odjeljcima „2.2. Komunikacijski sustav“, „2.3. Energetski sustav“ i „2.4. Vodnogospodarski sustav“ i/ili ih utvrđuju nadležna javnopravna tijela odnosno davatelji usluga

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. zahvati rekonstrukcije se provode na temelju odredbi Plana

b. iznimno, dopušta se rekonstrukcija potkrovlja bez nadozida stambene i stambeno-poslovne zgrade u potkrovlje uz zadržavanje postojeće udaljenosti od granica građevne čestice, uključivo i od regulacijske linije

c. iznimno, dopušta se rekonstrukcija ravnog krova zgrade javne i društvene namjene u kosi krov s nadozidom visine do 0,6 m

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. primjenjuju se odgovarajući uvjeti iz PP_1.1.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. primjenjuju se pravila provedbe za pomoćnu građevinu utvrđena prethodnom točkom ovog stavka

(2) Ostala pravila provedbe za površinu označenu: PP_1.4.

1. broj samostalnih uporabnih cjelina (stanova)

a. dopušta se smještaj stambenih i stambeno-poslovnih zgrada s najmanje 5 stambenih jedinica

2. površina pod građevinom

a. najmanja površina koja uključuje zemljište pod građevinom i sve istake na građevini iznad visine 1,0 m od terena (balkoni, terase, stubišta i dr.) za slobodnostojeću stambenu i stambeno-poslovnu zgradu iznosi 5,0 x 8,0 m

b. najmanja površina koja uključuje zemljište pod građevinom i sve istake na građevini iznad visine 1,0 m od terena (balkoni, terase, stubišta i dr.) za poluugrađenu stambenu i stambeno-poslovnu zgradu iznosi 6,0 x 7,0 m

c. najmanja površina koja uključuje zemljište pod građevinom i sve istake na građevini iznad visine 1,0 m od terena (balkoni, terase, stubišta i dr.) za ugrađenu stambenu i stambeno-poslovnu zgradu iznosi 5,0 x 7,0 m.

Članak 10.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: PP_1.5.

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. za slobodnostojeću stambenu i stambeno-poslovnu zgradu s najviše 2 stambene jedinice primjenjuju se odgovarajući uvjeti iz PP_1.1.

b. za poluugrađenu stambenu i stambeno-poslovnu zgradu s najviše 2 stambene jedinice primjenjuju se odgovarajući uvjeti iz PP_1.2.

c. za poluugrađenu stambenu i stambeno-poslovnu zgradu s najviše 4 stambene jedinice primjenjuju se odgovarajući uvjeti iz PP_1.3.

d. za slobodnostojeću, poluugrađenu i ugrađenu stambenu i stambeno-poslovnu zgradu s najmanje 5 stambenih jedinica primjenjuju se odgovarajući uvjeti iz PP_1.4.

e. za slobodnostojeću stambenu i stambeno-poslovnu zgradu s najviše 4 stambene jedinice na građevnoj čestici najmanje površine od 300 m² i 400 m² primjenjuju se odgovarajući uvjeti iz PP_1.1.

f. za slobodnostojeću stambenu i stambeno-poslovnu zgradu s najviše 4 stambene jedinice najmanja površina građevne čestice iznosi 450 m² uz najmanju širinu od 14,0 m na regulacijskoj liniji uz iznimku za gradnju u izgrađenom dijelu građevinskog područja gdje se dopušta širina od 12,0 m na regulacijskoj liniji, sve uz primjenu uvjeta visine i broja etaža određene točkom 7. ovog stavka

g. za ugrađenu stambenu i stambeno-poslovnu zgradu s najviše 2 i s najviše 4 stambene jedinice najmanja površina građevne čestice iznosi 150 m² uz najmanju širinu od 8,0 m na regulacijskoj liniji, uz primjenu uvjeta visine i broja etaža određene točkom 7. ovog stavka

h. za ugrađenu stambenu i stambeno-poslovnu zgradu s najviše 2 i s najviše 4 stambene jedinice najmanja površina građevne čestice iznosi 250 m² uz najmanju širinu od 10,0 m na regulacijskoj liniji, uz primjenu uvjeta visine i broja etaža određene točkom 7. ovog stavka

i. za ugrađenu stambenu i stambeno-poslovnu zgradu s najviše 4 stambene jedinice najmanja površina građevne čestice iznosi 300 m² uz najmanju širinu od 12,0 m na regulacijskoj liniji, uz primjenu uvjeta visine i broja etaža određene točkom 7. ovog stavka

j. iznimno, u izgrađenim dijelovima građevinskog područja površina građevne čestice i širina na regulacijskoj liniji mogu biti manje od navedenih u podtočkama f., g., h. i i. ove točke uz primjenu uvjeta udaljenosti od granica građevne čestice određene točkom 3. ovog stavka te izgrađenosti građevne čestice određene točkom 4. ovog stavka

k. za zgrade drugih namjena, kao prateće namjene stambenoj i mješovitoj namjeni, na zasebnim građevnim česticama, primjenjuju se odgovarajući uvjeti iz PP_1.1.

l. za površine javne i društvene namjene primjenjuju se odgovarajući uvjeti iz PP_1.1.

m. za površine K1 i R2 namjene primjenjuju se odgovarajući uvjeti iz PP_2.; iznimno se za površinu namjene R2 i lokaciju Poduzetnički inkubator Kutina (k.č. 3710 k.o. Kutina, namjena K1) primjenjuju isključivo odgovarajući uvjeti iz PP_1.1. za površine javne i društvene namjene

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. namjena građevine na čestici mora biti u skladu s namjenom prostora prema odgovarajućim uvjetima članka 1.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. na čestici se omogućuje gradnja jedne glavne i više pomoćnih građevina

b. glavna građevina stambene i stambeno-poslovne namjene se gradi kao slobodnostojeća, poluugrađena ili ugrađena, dok se zgrade drugih namjena u pravilu grade kao slobodnostojeće

c. građevinski pravac slobodnostojeće, poluugrađene i ugrađene stambene i stambeno-poslovne zgrade smješten je na najmanje 5,0 m od regulacijske linije; iznimno se unutar izgrađenog dijela građevinskog područja dopušta prilagoditi ga neposredno susjednim zgradama duž iste prometne površine

d. udaljenost slobodnostojeće stambene i stambeno-poslovne zgrade s najviše 2 i s najviše 4 stambene jedinice od granice građevne čestice iznosi najmanje 3,0 m u neizgrađenom, a najmanje 1,0 m bez otvora na odgovarajućem pročelju u izgrađenom dijelu građevinskog područja; iznimno se i u neizgrađenom dijelu građevinskog područja dijelovi navedenih zgrada, visine do Po+S+P+1+Pk, mogu od stražnje i jedne bočne granice građevne čestice smjestiti na udaljenosti najmanje 1,0 m bez otvora na odgovarajućem pročelju ako je navedeno prevladavajuće u potezu ulice

e. udaljenost poluugrađene stambene i stambeno-poslovne zgrade s najviše 2 i s najviše 4 stambene jedinice od granice građevne čestice nasuprot granici na kojoj je smještena zgrada iznosi najmanje 3,0 m

f. udaljenost poluugrađene stambene i stambeno-poslovne zgrade s najviše 2 i s najviše 4 stambene jedinice od preostalih granica građevne čestice iznosi najmanje 3,0 m u neizgrađenom, a najmanje 1,0 m bez otvora na odgovarajućem pročelju u izgrađenom dijelu građevinskog područja, odnosno zgrada je smještena na odgovarajućoj granici građevne čestice pri poluugrađenom načinu gradnje

g. udaljenost ugrađene stambene i stambeno-poslovne zgrade s najviše 2 i s najviše 4 stambene jedinice od stražnje granice građevne čestice iznosi najmanje 5,0 m, a zgrada je smještena na odgovarajućim bočnim granicama građevne čestice pri ugrađenom načinu gradnje

h. udaljenost stambene i stambeno-poslovne zgrade s najmanje 5 stambenih jedinica od granica građevne čestice iznosi najmanje 5,0 m u neizgrađenom, a najmanje 1,0 m bez otvora na odgovarajućem pročelju u izgrađenom dijelu građevinskog područja, odnosno zgrada stambene i stambeno-poslovne zgrade s najmanje 5 stambenih jedinica je smještena na odgovarajućoj granici građevne čestice pri poluugrađenom načinu gradnje te na odgovarajućim granicama građevne čestice pri ugrađenom načinu gradnje

i. pri smještaju poluugrađene i ugrađene stambene i stambeno-poslovne zgrade na granici građevne čestice na kojoj je na susjednoj građevnoj čestici smještena postojeća zgrada, propisuje se obveza osiguranja osvjetljenja i prozračivanja susjedne zgrade preko njenih otvora na odgovarajućem pročelju gradnjom svjetlarnika

j. udaljenost podzemne garaže na građevnim česticama zgrada stambene i stambeno-poslovne namjene, a za potrebe rješenja prometa u mirovanju za tu građevnu

česticu, od granice građevne čestice iznosi najmanje 1,0 m

k. pri smještaju ugrađene stambene i stambeno-poslovne zgrade između dvije susjedne postojeće zgrade koje su smještene na pripadajućim granicama građevne čestice, propisuje se obveza zadržavanja pristupa tim susjednim zgradama osiguranjem kolnog prolaza kroz predmetnu zgradu

l. uz stražnje granice građevnih čestica ugrađenih stambenih i stambeno-poslovnih zgrada potrebno je osigurati prilazni put širine najmanje 3,0 m

m. za zgrade drugih namjena, kao prateće namjene stambenoj i mješovitoj namjeni, na zasebnim građevnim česticama, primjenjuju se odgovarajući uvjeti iz PP_1.1.

n. za površine javne i društvene namjene primjenjuju se odgovarajući uvjeti iz PP_1.1.

o. za površine K1 i R2 namjene primjenjuju se odgovarajući uvjeti iz PP_2.; iznimno se za površinu namjene R2 i lokaciju Poduzetnički inkubator Kutina (k.č. 3710 k.o. Kutina, namjena K1) primjenjuju isključivo odgovarajući uvjeti iz PP_1.1. za površine javne i društvene namjene

p. na površinama svih namjena izuzev stambene i mješovite omogućuje se gradnja glavne građevine kao složene građevine pri čemu međusobna udaljenost dijelova tj. pojedinih zgrada od kojih se sastoji složena građevina iznosi najmanje polovicu visine više zgrade, ili se one grade kao međusobno prislonjene.

4. izgrađenost građevne čestice

a. u izgrađenim dijelovima građevinskog područja za zgrade stambene namjene s najviše 2 i s najviše 4 stambene jedinice kig iznosi najviše 0,5

b. u izgrađenim dijelovima građevinskog područja za zgrade stambeno-poslovne namjene s najviše 2 i s najviše 4 stambene jedinice kig iznosi najviše 0,6

c. u neizgrađenim dijelovima građevinskog područja za zgrade stambene namjene s najviše 2 i s najviše 4 stambene jedinice kig iznosi najviše 0,4

d. u neizgrađenim dijelovima građevinskog područja za zgrade stambeno-poslovne namjene s najviše 2 i s najviše 4 stambene jedinice kig iznosi najviše 0,5

e. u izgrađenim dijelovima građevinskog područja za zgrade stambene i stambeno-poslovne namjene s najmanje 5 stambenih jedinica kig iznosi najviše 0,6

f. u neizgrađenim dijelovima građevinskog područja za zgrade stambene i stambeno-poslovne namjene s najmanje 5 stambenih jedinica kig iznosi najviše 0,5

g. za zgrade drugih namjena, kao prateće namjene stambenoj i mješovitoj namjeni, na zasebnim građevnim česticama, primjenjuju se odgovarajući uvjeti iz PP_1.1.

h. za površine javne i društvene namjene primjenjuju se odgovarajući uvjeti iz PP_1.1.

i. za površine K1 i R2 namjene primjenjuju se odgovarajući uvjeti iz PP_2.; iznimno se za površinu namjene R2 i lokaciju Poduzetnički inkubator Kutina (k.č. 3710 k.o. Kutina, namjena K1) primjenjuju isključivo odgovarajući uvjeti iz PP_1.1. za površine javne i društvene namjene

5. iskoristivost građevne čestice

a. za zgrade stambene i stambeno-poslovne namjene proizlazi iz preostalih prostornih pokazatelja

b. za zgrade drugih namjena, kao prateće namjene stambenoj i mješovitoj namjeni, na zasebnim građevnim česticama, primjenjuju se odgovarajući uvjeti iz PP_1.1.

c. za površine javne i društvene namjene primjenjuju se odgovarajući uvjeti iz PP_1.1.

d. za površine K1 i R2 namjene primjenjuju se odgovarajući uvjeti iz PP_2.; iznimno se za površinu namjene R2 i lokaciju Poduzetnički inkubator Kutina (k.č. 3710 k.o. Kutina, namjena K1) primjenjuju isključivo odgovarajući uvjeti iz PP_1.1. za površine javne i društvene namjene

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. proizlazi iz preostalih prostornih pokazatelja

7. visina i broj etaža građevine

a. za slobodnostojeće stambene i stambeno-poslovne zgrade određene točkom 1., podtočkom f. ovog stavka najveći dopušteni broj etaža iznosi Po+S+P+2+Pk, H do 12,0 m

b. za ugrađene stambene i stambeno-poslovne zgrade najveći dopušteni broj etaža i najveća H određeni su kako slijedi: za zgrade određene točkom 1., podtočkom g. ovog stavka do Po+S+P, H do 5,0 m; za zgrade određene točkom 1., podtočkom h. ovog stavka do Po+S+P+1+Pk, H do 9,0 m; za zgrade određene točkom 1., podtočkom i. ovog stavka do Po+S+P+2+Pk, H do 12,0 m; iznimno se za sve navedene zgrade ove podtočke u izgrađenim dijelovima građevinskog područja izvan kulturno-povijesne cjeline pri rekonstrukciji dopušta nadogradnja do najviše Po+S+P+2+PK

c. za podzemne garaže na građevnim česticama zgrada stambene i stambeno-poslovne namjene, a za potrebe rješenja prometa u mirovanju za tu građevnu česticu, dopušta se gradnja više podzemnih etaža

d. za zgrade drugih namjena, kao prateće namjene stambenoj i mješovitoj namjeni, na zasebnim građevnim česticama, primjenjuju se odgovarajući uvjeti iz PP_1.1.

e. za površine javne i društvene namjene primjenjuju se odgovarajući uvjeti iz PP_1.1.

f. za površine K1 i R2 namjene primjenjuju se odgovarajući uvjeti iz PP_2.; iznimno se za površinu namjene R2 i lokaciju Poduzetnički inkubator Kutina (k.č. 3710 k.o. Kutina, namjena K1) primjenjuju isključivo odgovarajući uvjeti iz PP_1.1. za površine javne i društvene namjene

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. veličina građevne čestice odnosno površina obuhvata zahvata u prostoru ne propisuje se za javne i druge prometne površine, zelene površine i vodene površine

b. detaljniji uvjeti gradnje prometnih površina propisuju se odjeljkom „2.1.1. Cestovni promet“

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. za oblikovanje građevina poslovne namjene primjenjuju se odgovarajući uvjeti iz PP_2.

b. za oblikovanje građevina drugih namjena primjenjuju se odgovarajući uvjeti iz PP_1.1.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. najmanji udio prirodnog terena na građevnim česticama glavne poslovne građevine na površinama K1 namjene iznosi kako slijedi: u izgrađenom dijelu građevinskog područja 15% pri čemu se navedeni udio preporuča osigurati uz prometnu površinu, a u neizgrađenom dijelu 20% pri čemu se navedeni udio preporuča osigurati uz granice građevne čestice

b. za ostale građevne čestice, odnosno obuhvate zahvata u prostoru primjenjuju se odgovarajući uvjeti iz PP_1.1.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. potrebno je osigurati uvjete pristupačnosti sukladno posebnom propisu

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. način i uvjeti priključenja građevne čestice odnosno građevine na prometnu površinu propisuju se odjeljkom „2.1.1. Cestovni promet“

b. način i uvjeti priključenja građevne čestice odnosno građevine na drugu infrastrukturu propisuju se odjeljcima „2.2. Komunikacijski sustav“, „2.3. Energetski sustav“ i „2.4. Vodnogospodarski sustav“ i/ili ih utvrđuju nadležna javnopravna tijela odnosno davatelji usluga

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. zahvati rekonstrukcije se provode na temelju odredbi Plana

b. iznimno, dopušta se rekonstrukcija potkrovlja bez nadozida stambene i stambeno-poslovne zgrade u potkrovlje uz zadržavanje postojeće udaljenosti od granica građevne čestice, uključivo i od regulacijske linije

c. iznimno, dopušta se rekonstrukcija ravnog krova zgrade javne i društvene namjene u kosi krov s nadozidom visine do 0,6 m

d. iznimno, ne propisuju se uvjeti za rekonstrukcije zgrada javne i društvene – socijalne ili zdravstvene namjene

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. primjenjuju se odgovarajući uvjeti iz PP_1.1.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. primjenjuju se pravila provedbe za pomoćnu građevinu utvrđena prethodnom točkom ovog stavka

(2) Ostala pravila provedbe za površinu označenu: PP_1.5.

1. površina pod građevinom

a. najmanja površina koja uključuje zemljište pod građevinom i sve istake na građevini iznad visine 1,0 m od terena (balkoni, terase, stubišta i dr.) za slobodnostojeću zgradu stambene i stambeno-poslovne namjene iznosi 5,0 x 8,0 m

b. najmanja površina koja uključuje zemljište pod građevinom i sve istake na građevini iznad visine 1,0 m od terena (balkoni, terase, stubišta i dr.) za poluugrađenu zgradu stambene i stambeno-poslovne namjene iznosi 6,0 x 7,0 m

c. najmanja površina koja uključuje zemljište pod građevinom i sve istake na građevini iznad visine 1,0 m od terena (balkoni, terase, stubišta i dr.) za ugrađenu zgradu stambene i stambeno-poslovne namjene iznosi 5,0 x 7,0 m.

2. dodatni uvjeti i/ili ograničenja

a. iznimno, površina građevinskog područja Kutina 6 (DZ) GUP (namjene D1) do konačnog određenja značaja prostornim planom županije (nove generacije) i/ili državnim planom prostornog razvoja smatra se površinom državnog značaja

b. iznimno, na k.č. 2381/3 k.o. Kutina planiran je kulturni centar s pratećim (do 35 % GBP) poslovnim i stambenim sadržajima; za rekonstrukciju i novu gradnju broj nadzemnih etaža iznosi najviše P+Pk, kig iznosi najviše 30 %, a građevinu je potrebno smjestiti u južnom dijelu čestice uz zadržavanje kvalitetnog visokog zelenila te zadržavanje postojeće najmanje udaljenosti od regulacije linije; ne dopušta se ograđivanje čestice, a okoliš se uređuje kao prostor u javnom korištenju

Članak 11.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: PP_2.

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. za građevne čestice na površinama namjene K1, K2, KS1, KS2, I1 i Bp u izgrađenim dijelovima građevinskog područja: najmanja površina za novu zgradu iznosi 1.000 m², a za rekonstrukciju i zamjensku zgradu iznosi 800 m²

b. za građevne čestice na površinama namjene K1, K2, KS1, KS2 i I1 u neizgrađenim dijelovima građevinskog područja najmanja površina iznosi 1.000 m²

c. za građevne čestice na površinama namjene R2 najmanja površina iznosi 1.000 m²

d. iznimno, za zahvat rekonstrukcije gradskog bazena na površini namjene R2 (unutar građevinskog područja SRC Kutina 1 GUP), najmanja površina građevne čestice iznosi 20.000 m²

e. iznimno, za prateći edukativni sadržaj na površini namjene R2 (unutar građevinskog područja SRC Kutina 2 GUP) na zasebnoj građevnoj čestici, najmanja površina građevne čestice iznosi 2.000 m²

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. namjena građevine na čestici mora biti u skladu s namjenom prostora prema odgovarajućim uvjetima članka 1.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. na čestici se omogućuje gradnja jedne glavne i više pomoćnih građevina

b. glavna građevina se na površinama namjene K1, K2, KS1, KS2, I1 i Bp gradi kao slobodnostojeća, ako nije detaljnije određeno drugim odredbama Plana

c. udaljenost zgrade od granice građevne čestice, uključivo i od regulacijske linije, na površinama namjene K1, K2, KS1, KS2, I1 i Bp u izgrađenom dijelu građevinskog područja iznosi najmanje 3,0 m, pri čemu se dopušta zgradu smjestiti na najmanje 1,0 m od jedne od granica građevne čestice, bez otvora na odgovarajućem pročelju, a iznimno se dopušta zgradu smjestiti na jednu od granica građevne čestice u dužini do najviše 10,0 m

d. građevinski pravac zgrade na površinama namjene K1, K2, KS1, KS2 i I1 u neizgrađenom dijelu građevinskog područja smješten je na najmanje 10,0 m od regulacijske linije

e. udaljenost zgrade od granice građevne čestice na površinama namjene K1, K2, KS1, KS2 i I1 u neizgrađenom dijelu građevinskog područja iznosi najmanje 3,0 m, ali ne manje od H/2

f. udaljenost nove zgrade od granica građevne čestice, uključivo i od regulacijske linije, na površinama namjene R2 iznosi najmanje 5,0 m

g. građevinski pravac pri rekonstrukciji zgrade i za zamjenske zgrade na površinama namjene R2 smješten je na najmanje 5,0 m od regulacijske linije; iznimno se dopušta prilagoditi ga neposredno susjednim zgradama duž iste prometne površine

h. udaljenost zgrade pri rekonstrukciji i zamjenske zgrade od granica građevne čestice, uključivo i od regulacijske linije, na površinama namjene R2 iznosi najmanje 3,0 m

i. iznimno, građevinski pravac građevine pratećeg edukativnog sadržaja na površini namjene R2 (unutar građevinskog područja SRC Kutina 2 GUP) smješten je na najmanje 5,0 m od regulacijske linije, udaljenost od vodene površine iznosi najmanje 10,0 m, a od ostalih granica građevne čestice najmanje 3,0 m

j. na površinama svih namjena omogućuje se gradnja glavne građevine kao složene građevine pri čemu međusobna udaljenost dijelova tj. pojedinih zgrada od kojih se sastoji složena građevina iznosi najmanje polovicu visine više zgrade, ili se one grade kao međusobno prislonjene

4. izgrađenost građevne čestice

a. za površine namjene K1, K2, KS1, KS2, I1 i Bp kig iznosi najviše 0,6

b. za površine namjene R2 kig iznosi kako slijedi: najviše 0,4 za novu zgradu; najviše 0,8 za rekonstrukciju; najviše 0,6 za zamjensku zgradu

c. za zahvat rekonstrukcije gradskog bazena na površini namjene R2 (unutar građevinskog područja SRC Kutina 1 GUP) kig iznosi najviše 0,8

5. iskoristivost građevne čestice

a. za površine namjene K1, K2, KS1, KS2, I1 i Bp u izgrađenom dijelu građevinskog područja kis iznosi najviše 3,0

b. za površine namjene K1, K2, KS1, KS2 i I1 u neizgrađenom dijelu građevinskog područja kis iznosi najviše 2,0

c. za površine namjene R2 kis iznosi kako slijedi: najviše 4,0 za rekonstrukciju i zamjensku zgradu; za novu zgradu proizlazi iz preostalih prostornih pokazatelja

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. za građevinu pratećeg edukativnog sadržaja na površini namjene R2 (unutar građevinskog područja SRC Kutina 2 GUP) građevinska bruto površina iznosi najviše 800 m²

b. za građevine drugih namjena proizlazi iz preostalih prostornih pokazatelja

7. visina i broj etaža građevine

a. za površine namjene K1, K2, KS1, KS2, I1 i Bp u izgrađenom dijelu građevinskog područja najveći dopušteni broj etaža određeni su kako slijedi: južno od Ulice kralja Petra Krešimira IV-Zagrebačka ulica-Aleja Vukovar Po+S+P+4, H do 20,0 m, sjeverno od Ulice kralja Petra Krešimira IV-Zagrebačka ulica-Aleja Vukovar Po+S+P+3, H do 16,0 m; iznimno se za k.č. 4210/5 k.o. Kutina (namjena K1) pri rekonstrukciji dopušta nadogradnja do najviše Po+S+P+5+Pk, H do 22,0 m

b. za površine namjene K1, K2, KS1, KS2 i I1 najveći dopušteni broj etaža u neizgrađenom dijelu građevinskog područja iznosi Po+S+P+2, H do 15,0 m; iznimno se iz tehnoloških razloga na 25% površine tlocrta zgrade dopušta H do 25,0 m

c. za površine namjene R2 najveći dopušteni broj etaža i najveća dopuštena visina pročelja (H) određeni su kako slijedi: za nove zgrade do Po+S+P+4, H do 18,0 m; za rekonstrukcije i zamjenske zgrade do Po+S+P+4, H do 20,0 m, a iznimno se za rekonstrukcije dopušta zadržavanje postojećeg broja etaža i H

d. iznimno, za građevinu pratećeg edukativnog sadržaja na površini namjene R2 (unutar građevinskog područja SRC Kutina 2 GUP) najveći dopušteni broj etaža iznosi P+Pk, H do 5,5 m

e. iznimno, za zahvat rekonstrukcije gradskog bazena na površini namjene R2 (unutar građevinskog područja SRC Kutina 1 GUP) H, Huk, broj podzemnih etaža i dubina iskopa se ne ograničavaju, već proizlaze iz funkcionalnih odrednica građevine

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. veličina građevne čestice odnosno površina obuhvata zahvata u prostoru ne propisuje se za javne i druge prometne površine, zelene površine i vodene površine

b. detaljniji uvjeti gradnje prometnih površina propisuju se odjeljkom „2.1.1. Cestovni promet“

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. krovove građevina na površinama poslovne i proizvodne namjene dopušteno je oblikovati kao kose, ravne ili drugog odgovarajućeg oblika sa suvremenim pokrovom i sukladno funkcionalnim zahtjevima građevine

b. građevinu pratećeg edukativnog sadržaja na površini namjene R2 (unutar građevinskog područja SRC Kutina 2 GUP) potrebno je oblikovati uz uvažavanje tradicionalnih arhitektonskih obrazaca

c. za oblikovanje građevina drugih namjena primjenjuju se odgovarajući uvjeti iz PP_1.1.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. za površine namjene K1, K2, KS1, KS2 i I1 najmanji udio prirodnog terena na građevnim česticama glavne građevine iznosi kako slijedi: u izgrađenom dijelu građevinskog područja 15% pri čemu se navedeni udio preporuča osigurati uz prometnu površinu, a u neizgrađenom dijelu 20% pri čemu se navedeni udio preporuča osigurati uz granice građevne čestice

b. hortikulturnim uređenjem neizgrađenih građevnih čestica na površinama namjene K1, K2, KS1, KS2 i I1 potrebno je osigurati zonu zelenila prema susjednim česticama stambene i mješovite namjene te prometnoj površini, preporučene širine 8,0 m

c. za ostale građevne čestice, odnosno obuhvate zahvata u prostoru primjenjuju se odgovarajući uvjeti iz PP_1.1.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. potrebno je osigurati uvjete pristupačnosti sukladno posebnom propisu

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. način i uvjeti priključenja građevne čestice odnosno građevine na prometnu površinu propisuju se odjeljkom „2.1.1. Cestovni promet“

b. način i uvjeti priključenja građevne čestice odnosno građevine na drugu infrastrukturu propisuju se odjeljcima „2.2. Komunikacijski sustav“, „2.3. Energetski sustav“ i „2.4. Vodnogospodarski sustav“ i/ili ih utvrđuju nadležna javnopravna tijela odnosno davatelji usluga

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. zahvati rekonstrukcije se provode na temelju odredbi Plana

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. vrsta pomoćne zgrade mora biti u skladu s namjenom prostora prema odgovarajućim uvjetima članka 1

b. pomoćna zgrada uračunava se u kig i kis

c. na površinama namjene K1, K2, KS1, KS2 i I1 u neizgrađenom dijelu građevinskog područja u zoni između građevinskog pravca zgrade i regulacijske linije se dopušta smještaj pomoćne zgrade za potrebe nadzora ulaza/izlaza („portirnica“) na građevnu česticu

d. uvjeti gradnje preostalih pomoćnih građevina, uređaja i uređenja terena na građevnoj čestici propisuju se točkom 10.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. primjenjuju se pravila provedbe za pomoćnu građevinu utvrđena prethodnom točkom ovog stavka.

(2) Ostala pravila provedbe za površinu označenu: PP_2.

1. dodatni uvjeti i/ili ograničenja

a. iznimno, površine građevinskih područja: GZ Petrokemija – Kutina (RZ) GUP, GZ Petrokemija – Husain (RZ) GUP, ILZ 1 (RZ) GUP, ILZ 2 (RZ) GUP i GZ Kutina (RZ) GUP (sva namjene I1), do konačnog određenja značaja prostornim planom županije (nove generacije) smatraju se površinama regionalnog (županijskog) značaja

b. iznimno, na površini građevinskog područja Odlagalište neopasnog (komunalnog) otpada Kutina (u sanaciji) i RD Kutina GUP do privođenja namjeni omogućuje se sanacija i dodatno opremanje postojećeg odlagališta otpada u njegovim granicama te njegovo korištenje do roka predviđenog sektorskim dokumentima; nadalje, osim odlagališta neopasnog (komunalnog) otpada, na preostalom dijelu omogućuje se gradnja i uređenje sklopa reciklažnog dvorišta s pogonom za razvrstavanje otpada i pretovarne stanice, što uključuje reciklažno dvorište, pogon za razvrstavanje komunalnog otpada, poslovne zgrade za osoblje, plato za obradu građevinskog otpada, plato za privremeno skladištenje zelenog otpada i pretovarnu stanicu, sve s potrebnom prometnom i ostalom infrastrukturom

c. sekundarna ugostiteljsko-turistička namjena unutar građevinskog područja SRC Kutina 1 GUP planira se u tipu ugostiteljsko-turistička namjena – bez gradnje smještajnih građevina smještajnog kapaciteta do 100 ležajeva

d. na površinama namjene IS7 dopušta se smještaj sadržaja određenih člankom 1. stavkom 21. podstavkom 1. točkom b. te zahvata određenih podstavkom 2. istog stavka; na površine namjene IS7 primjenjuju se odgovarajuće odredbe odjeljka „2.3.2. Elektroenergetika“

e. na površinama namjene V1 dopuštaju se zahvati određeni člankom 1. stavkom 25. uz primjenjuju odgovarajućih uvjeta odjeljka "2.4.3. Uređenje vodotoka i voda"

f. na površinama namjene Z5 dopuštaju se zahvati određeni člankom 1. stavkom 19. uz primjenu odgovarajućih uvjeta odjeljka „2. Infrastrukturni sustavi" u slučajevima gradnje i uređenja infrastrukturnih zahvata.

Članak 12.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: PP_3.

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. primjenjuju se odgovarajući uvjeti Prostornog plana uređenja Grada Kutine

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. primjenjuju se odgovarajući uvjeti Prostornog plana uređenja Grada Kutine

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. primjenjuju se odgovarajući uvjeti Prostornog plana uređenja Grada Kutine

4. izgrađenost građevne čestice

a. primjenjuju se odgovarajući uvjeti Prostornog plana uređenja Grada Kutine

5. iskoristivost građevne čestice

a. primjenjuju se odgovarajući uvjeti Prostornog plana uređenja Grada Kutine

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. primjenjuju se odgovarajući uvjeti Prostornog plana uređenja Grada Kutine

7. visina i broj etaža građevine
   a. primjenjuju se odgovarajući uvjeti Prostornog plana uređenja Grada Kutine
8. veličina građevine koja nije zgrada
   a. primjenjuju se odgovarajući uvjeti Prostornog plana uređenja Grada Kutine
9. uvjeti za oblikovanje građevine
   a. primjenjuju se odgovarajući uvjeti Prostornog plana uređenja Grada Kutine
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
   a. primjenjuju se odgovarajući uvjeti Prostornog plana uređenja Grada Kutine
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
   a. primjenjuju se odgovarajući uvjeti Prostornog plana uređenja Grada Kutine
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
   a. primjenjuju se odgovarajući uvjeti Prostornog plana uređenja Grada Kutine
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
   a. primjenjuju se odgovarajući uvjeti Prostornog plana uređenja Grada Kutine
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
   a. primjenjuju se odgovarajući uvjeti Prostornog plana uređenja Grada Kutine
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
   a. primjenjuju se odgovarajući uvjeti Prostornog plana uređenja Grada Kutine

1.3.2. Smjernice za izradu prostornih planova užih područja / Provedba s detaljnošću UPU-a

Članak 13.

(1) U svrhu posredne provedbe Plana predviđa se izrada sljedećih prostornih planova užih područja – urbanističkih planova uređenja (dalje: UPU) što uključuje daljnje planiranje područja detaljnih planova uređenja (dalje: DPU) koji su izjednačeni s UPU-ima: UPU 1, UPU 2, UPU 3, UPU 4, UPU 5, UPU 6, UPU 7, UPU 8 , UPU 9, UPU 19, UPU 20, UPU 24, UPU 25, DPU središta grada Kutine, UPU 18, UPU 16, UPU 26, UPU 10, UPU 14, UPU 13, UPU 21, UPU 22, UPU 23, DPU 11, DPU 12, DPU 17, UPU novog groblja, DPU gradskog groblja u Kutini.

(2) Obuhvati UPU 1, UPU 2, UPU 3, UPU 4, UPU 5, UPU 6, UPU 7, UPU 8 , UPU 9, UPU 19, UPU 20 i UPU 25 planiraju se za smještaj sadržaja stambenih i/ili mješovitih namjena uz mogućnost razgraničenja drugih pratećih namjena predviđenih nadležnim propisom, dok se obuhvat UPU 24 planira se za smještaj sadržaja stambenih namjena uz mogućnost razgraničenja drugih pratećih namjena sukladno pravilniku. Pri određivanju obveznih prostornih pokazatelja za sve navedene planove potrebno je primijeniti odgovarajuće odredbe pravila provedbe PP_1.1. za površine stambene, mješovite te javne i društvene namjene dok je za površine ostalih namjena (sportsko-rekreacijskih, poslovnih i komunalno-servisnih) potrebno primijeniti odgovarajuće odredbe pravila provedbe PP_2. Iznimno, u obuhvatu UPU-a 2 dopušta se do približno polovicu obuhvata planirati u skladu s pravilima provedbe PP_1.5. te je u obuhvatu ovog plana nužno razgraničiti površinu javne i društvene namjene – predškolske (D4). Okvirna gustoću naseljenosti za sve navedene planove iznosi 40 st/ha.

(3) Obuhvat UPU-a 18 planiran je za smještaj sadržaja stambenih namjena uz mogućnost razgraničenja drugih pratećih namjena predviđenih nadležnim propisom. Za određivanje obveznih prostornih pokazatelja dopušta se primijeniti odgovarajuće odredbe pravila provedbe PP_1.1. za površine stambene, mješovite te javne i društvene namjene uz odstupanja s obzirom na specifičnosti izgrađene strukture te njezinog stanja i distribucije u prostoru. Dopušta se u svrhu planske urbane obnove predmetnog degradiranog naselja određivanje nižeg prostornog standarda u smislu udaljenosti zgrada od granica građevne čestice, najmanje veličine građevne čestice i dr. Budući da se na predmetnoj lokaciji radi o substandardnom naselju, u obuhvatu UPU-a 18 planira se revitalizacija i značajno komunalno opremanje naselja što uključuje planiranje adekvatnih javnih i društvenih sadržaja, zelenih površina te površina za sport i rekreaciju. U južnom dijelu obuhvata

UPU-a 18 dopušta se razgraničenje komunalno-servisne namjene – reciklažnog dvorišta (KS2) uz uvjet minimalne veličine građevne čestice 600 m². Prostornoplanskim rješenjima UPU-a 18 dopušta se revizija razgraničenja bivšeg vodotoka Kutinice na način da se isti uredi kao zeleni ili javni prostor naselja. Dopušta se daljnja planska razrada područja UPU-a 18 kroz izmjene i dopune prostornoplanskih rješenja (prostorna organizacija i distribucija namjene površina, prometna shema, prostorni pokazatelji), dok se u slučaju izrade novog plana navedena prostornoplanska rješenja nužno određuju kao polazišta.

(4) Obuhvat DPU-a središta grada Kutine planiran je za uži, središnji dio naselja Kutine, dijelom zaštićenu kulturno-povijesnu cjelinu, te u skladu sa značajem i lokacijom u obuhvatu ovog plana dopušta se planiranje stambenih, mješovitih, javnih i društvenih, poslovnih, ugostiteljsko-turističkih sadržaja te javnih i drugih zelenih površina. Rješenjima DPU-a potrebno je detaljno artikulirati gradnju u gradskom središtu gdje se postojeća urbana struktura dopunjava u svrhu postupne urbane transformacije i revitalizacije gradskog centra. Slijedom navedenih specifičnosti DPU središta grada Kutine samostalno određuje sve prostorne pokazatelje i uvjete provedbe u skladu sa smjernicama ovog stavka, a neovisno o preostalim odredbama ovog plana. Nadalje, u središnjem prostoru obuhvata planirati smještaj i uređenje novog gradskog trga s okolnom izgradnjom. Obuhvatom DPU-a prolazi uređeni vodotok Kutinice te ga je planskim rješenjima potrebno integrirati u sustav gradskih zelenih površina. Osim potoka, u sjevernom dijelu obuhvata nalazi se i središnji gradski park, dok se u južnom dijelu, omeđen stambenim zgradama, nalazi drugi javni park. Navedene javne površine – novi gradski trg sa sustavom javnih zelenih površina i potokom, trebaju činiti okosnicu planskog rješenja na koje se naslanja površina osnovne škole te prometne površine. Temeljem detaljne analize postojećeg stanja, planskim rješenjima planirati zadržavanje i revitalizaciju dijela kvalitetne postojeće strukture koji formira prepoznatljivi dio gradskog centra. Nastavno na zadržavanje dijela urbane strukture, DPU-om je potrebno planirati njezino progušćivanje i konsolidaciju, a uslijed heterogenosti i organizacijskih specifičnosti obuhvata dopušta se zadržavanje pretežitih visina kao i drugih prostornih pokazatelja postojećih zgrada, uz dodatne uvjete rekonstrukcije i eventualne prenamjene. Novu strukturu preporučljivo je planirati kroz prilagodbu postojećoj, odnosno u skladu s prevladavajućim karakteristikama postojeće uz pojedinačne izuzetke u svrhu unapređenja stanja u prostoru. U načelu, u smislu osnovnih visinskih i tlocrtnih gabarita izgrađene strukture stambene i mješovite namjene, od sjevera prema jugu obuhvata, planskim rješenjima potrebno je uvažiti gradaciju od strukture manjih prema strukturi većih gabarita. Izgrađenu strukturu drugih namjena – poslovnih, ugostiteljsko-turističkih, javnih i društvenih, potrebno je planirati u skladu sa suvremenim potrebama osnovne funkcije uz uvažavanje osnovnih gabarita postojećih zgrada. Postojeće zgrade dopušta se rekonstruirati te dopuniti sadržajima u cilju povećanja kvalitete usluge. Dopušta se povećanje kapaciteta postojeće zgrade ugostiteljsko-turističke namjene. Nadalje, u obuhvatu se dopušta planiranje podzemnih javnih garaža za širi prostor gradskog centra uz uvjet uređenja krova kao zelenih površina. Dopušta se daljnja planska razrada područja DPU-a središta grada Kutine kroz izmjene i dopune prostornoplanskih rješenja (prostorna organizacija i distribucija namjene površina, prometna shema, prostorni pokazatelji), dok se u slučaju izrade novog plana navedena prostornoplanska rješenja nužno određuju kao polazišta.

(5) Obuhvati UPU 16 i UPU 26 planiraju se za smještaj sadržaja poslovne namjene – uslužne (K1) uz mogućnost razgraničenja drugih pratećih namjena predviđenih nadležnim propisom. Pri određivanju obveznih prostornih pokazatelja za sve navedene UPU-e potrebno je primijeniti odgovarajuće odredbe pravila provedbe PP_2. Za potrebu izrade UPU-a 16 nužno je izraditi dodatne analize i studije u vidu stručnog rješenja i/ili stručne podloge za izradu plana, a kako bi se detaljno odredila kvaliteta tla te potreba za njegovu eventualnu stabilizaciju budući da se obuhvat UPU-a 16 nalazi unutar površine moguće pojave klizišta.

(6) Obuhvati UPU 10, UPU 14, UPU 13, UPU 21, UPU 22, UPU 23, DPU 11, DPU 12 i DPU 17 planiraju se za smještaj sadržaja proizvodne namjene (I1) uz mogućnost razgraničenja drugih pratećih namjena predviđenih nadležnim propisom. Pri određivanju obveznih prostornih pokazatelja za sve navedene planove potrebno je primijeniti odgovarajuće odredbe pravila provedbe PP_2. Iznimno, za UPU 10, UPU 21, UPU 13, DPU 11 i DPU 12, sukladno tehnološkim zahtjevima, dopušta se odrediti drukčije visine i najveći broj nadzemnih etaža, te drugačije vrijednosti udaljenosti građevina od granica građevne čestice i regulacijske linije od onih određenih pravilom provedbe PP_2. Nadalje, u ovim obuhvatima dopušta se određivanje drugačijih vrijednosti za obračun PGM od vrijednosti propisanih poglavljem 2.1.1.1.. U obuhvatu UPU-a 13, pored primarno proizvodne namjene, potrebno je planirati površinu komunalno-servisne namjene – za potrebe zbrinjavanja životinja (KS4) uz sljedeće uvjete: najmanja veličine građevne čestice 2.000 m², kig najviše 0,3, kis najviše 0,3, najveći dopušteni broj etaža zgrade iznosi P uz H do 5,0 m, najmanja

udaljenost zgrade od granica građevne čestice iznosi 5,0 m. Dopušta se daljnja planska razrada područja DPU-a 11, DPU-a 12 i DPU-a 17 kroz izmjene i dopune prostornoplanskih rješenja (prostorna organizacija i distribucija namjene površina, prometna shema, prostorni pokazatelji), dok se u slučaju izrade novog plana navedena prostornoplanska rješenja nužno određuju kao polazišta.

(7) Obuhvat DPU gradskog groblja u Kutini planira se za smještaj sadržaja namjene groblje (Gr) uz mogućnost razgraničenja drugih pratećih namjena predviđenih nadležnim propisom. U svrhu određivanja detaljnijih ulaznih podataka DPU-a gradskog groblja Kutina, preporučuje se izrada idejnog rješenja proširenja kapaciteta groblja u obuhvatu plana. Pri određivanju prostornoplanskih rješenja, posebnu pažnju potrebno je posvetiti odnosu prema zaštićenom kulturnom dobru – Crkvi sv. Marije Snježne s kojom obuhvat neposredno graniči, te artikulaciji odnosa prema zaštićenom Židovskom groblju koje je smješteno u obuhvatu plana. Dopušta se daljnja planska razrada područja DPU-a gradskog groblja Kutina kroz izmjene i dopune prostornoplanskih rješenja (prostorna organizacija i distribucija namjene površina, prometna shema, prostorni pokazatelji), dok se u slučaju izrade novog plana navedena prostornoplanska rješenja nužno određuju kao polazišta.

(8) Obuhvat UPU novog groblja planira se za smještaj sadržaja namjene groblje (Gr) uz mogućnost razgraničenja drugih pratećih namjena predviđenih nadležnim propisom. Za potrebu izrade ovog plana nužno je izraditi dodatne analize i studije u vidu stručnog rješenja i/ili stručne podloge za izradu plana, a kako bi se odredili potrebni kapaciteti i karakteristike novog groblja, kao i kvaliteta tla te potrebe za njegovu eventualnu stabilizaciju budući da se lokacija novog groblja dijelom nalazi unutar površine moguće pojave klizišta. U obuhvatu plana prostornoplanskim rješenjem 25 % površine obuhvata odrediti kao parkovno uređene zelene površine u koje je moguće uključiti zelene površine uz prometnu mrežu. U obuhvatu je potrebno planirati 80 – 100 PGM. Parkirališne potrebe dopušteno je smjestiti u koridorima javnih prometnica uz uvjet njihova ozelenjivanja visokim zelenilom. Površine samog groblja planirati kao primarno pješačke uz mogućnost prolaska interventnih vozila, a u skladu s posebnim propisom. Prateće zgrade groblja dopušteno je smjestiti na najviše 10 % površine groblja, a najveći broj nadzemnih etaža pratećih zgrada iznosi P uz H do 5,0 m. Prostornoplanskim rješenjem UPU-a, prateće zgrade potrebno je smjesti na način da se omogući jednostavan pristup s javnih prometnih površina.

(9) Dopušta se, na temelju detaljnije analize prostornih uvjeta i ograničenja, u odnosu na preostala rješenja Plana, prostornim planovima užeg područja planirati:

- na površinama svih namjena gradnju glavne građevine kao složene građevine pri čemu međusobna udaljenost dijelova tj. pojedinih zgrada od kojih se sastoji složena građevina iznosi najmanje polovicu visine više zgrade, ili se one grade kao međusobno prislonjene

- oblikovanje potkrovne etaže kao „uvučenog kata“, kao i druge detaljnije uvjete oblikovanja (obvezu gradnje ravnog krova, oblikovanja pročelja, odabir materijala i sl.)

- za zgrade stambene i mješovite namjene više podzemnih etaža od broja propisanog za pojedino pravilo provedbe na koje se pozivaju detaljnije smjernice ovog članka za pojedini obuhvat

- za zgrade stambene i mješovite namjene, iznimno od uvjeta udaljenosti zgrade od granica građevne čestice kako je određeno pojedinim pravilom provedbe na koje se pozivaju detaljnije smjernice ovog članka za pojedini obuhvat, odrediti smještaj zgrada na udaljenosti manjoj od 1,0 m od granice susjedne čestice (osim prema regulacijskoj liniji) uključivo i smještaj na granici građevne čestice sve bez otvora na odgovarajućem pročelju

- drugačije uvjete gradnje i uređenja prometne mreže od uvjeta određenih poglavljem 2.1.1., a u skladu s lokalnim specifičnostima i zahtjevima pojedinih sadržaja u obuhvatu.

(10) U obuhvatima svih prostornih planova užih područja nužno je planirati prometnu mrežu povezanu na prometnu mrežu izvan obuhvata. Ukoliko je na kartografskom prikazu „2.1. Prometni sustav“ ucrtana prometna mreža koja prolazi obuhvatom plana užeg područja, istu je potrebno uvažiti te se dopušta prilagodba trase prostornom rješenju referentnog plana temeljem detaljnije analize uz obvezu zadržavanja kontinuiteta prometne mreže.

(11) U obuhvatima prostornih planova užih područja planiranima za smještaj sadržaja stambene i/ili mješovite namjene, a na temelju potreba jedinice lokalne samouprave, moguće je planirati površine za smještaj građevina predškolskih i školskih ustanova. Potrebe za predškolskim ustanovama i osnovnim školama određuju se na temelju pretpostavljenog udjela djece u odnosu na broj stanovnika kako slijedi: za predškolske ustanove 8%, s tim da je obuhvat u predškolskim ustanovama 76%; za osnovne škole 10%, s tim da je obuhvat u školama 100%.

(12) U obuhvatnima prostornih planova užih područja planiranima za smještaj sadržaja stambenih i/ili mješovitih namjena standard zelenih površina određen je propisom nadležnim za standard prostornih planova.

(13) Dio obuhvata Plana nalazi se unutar Parka prirode Lonjsko polje te unutar obuhvata pripadajućeg prostornog plana područja posebnih obilježja (državne razine) – Prostornog plana Parka prirode Lonjsko polje (dalje: PPPPO). PPPPO je u okvirima propisa prema kojima je donesen delegirao dio svojih nadležnosti (tematskih cjelina) prostornim planovima lokalne razine. Uslijed trenutnih ograničenja sustava ePlanovi za područja navedenih delegiranih nadležnosti (provedbe ovog Plana za tematsku cjelinu) na odgovarajućem grafičkom prikazu iznimno nije razgraničen obuhvat PPPPO (tj. cjelovito područje njegovih smjernica). Za cjelokupni obuhvat Parka prirode Lonjsko Polje obvezno se primjenjuju ograničenja PPPPO što uključuje i zabranu gradnje elektrana.

1.3.3. Mjere za urbanu sanaciju ili urbanu preobrazbu

Članak 14.

(1) Ne propisuje se.

1.4. Ostale odredbe

1.4.1. Kiosci i pokretne naprave; urbana oprema

Članak 15.

(1) Unutar obuhvata Plana dopušta se postavljanje kioska, pokretnih naprava i drugih konstrukcija privremenih obilježja na javnoj površini u skladu s odlukom nadležnog tijela jedinice lokalne samouprave prema propisima kojima se uređuje komunalno gospodarstvo te propisom koji uređuje jednostavne građevine i radove i na površinama poslovne i komunalno-servisne namjene.

(2) Preporuča se odabir jedinstvenog tipa kioska za cijeli obuhvat Plana (približnih dimenzija od 2,5 x 2,5 m do 2,5 x 5,0 m, visine do 3,0 m).

(3) Sadržaji iz stavka 1. ovog članka moraju se postavljati tako da ne umanje preglednost prometa, ne ometaju promet pješaka i vozila i njegovu preglednost, ne narušavaju izgled prostora te ne otežavaju održavanje i korištenje javnih građevina i površina.

(4) Potrebno je očuvati vrijednu tradicijsku urbanu oprema, a nova oprema se mora oblikovati uvažavajući lokalnu tradiciju.

1.4.2. Ostale mjere provedbe

Članak 16.

(1) U obuhvatu Plana dopušta se fazna i/ili etapna realizacija zahvata u prostoru.

2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI

2.1. Prometni sustav

2.1.1. Cestovni promet

Članak 17.

(1) Mreža cestovnog prometa u obuhvatu Plana prikazana je na kartografskom prikazu „2.1. Prometni sustav“. Način gradnje, uređenja i rekonstrukcije propisan je nadležnim propisima.

(2) Omogućuju se opravdana odstupanja od cestovnih trasa i koridora kao posljedica detaljnije izmjere i razrade predmetnog sustava, te se neće smatrati izmjenom Plana.

(3) Mreža cestovnog prometa u obuhvatu Plana sastoji se od prometnica kako slijedi:

- autocesta A3 (G.P. Bregana (granica Rep. Slovenije) – Zagreb – Sl. Brod – G.P. Bajakovo (granica Rep. Srbije))

- državne ceste:
  1. DC45 (V. Zdenci (DC5) – Garešnica – čvor Kutina (A3))
  2. planirana državna brza cesta Kutina – Garešnica – Daruvar.
- županijske ceste:
  1. ŽC3124 (DC43 – Bunjani – Voloder – Kutina – Novska (DC47))
  2. obilaznica Kutine (zapadno od DC45)
  3. Kutina (DC45) – Lonja – DC224 (planirana županijska cesta na trasi istražnog koridora planiranog prostornim planom šireg područja, a u svrhu mogućeg poprečnog povezivanja preko Lonjskog polja do DC224)
- lokalne ceste:
  1. LC33070 (Kutina (DC45) – Husain – Batina – ŽC3213)
  2. LC33071 (Kutina (LC33070) – Mišinka – ŽC3213)
- nerazvrstane ceste.

(4) Zahvati u zaštitnom prostoru javnih cesta podliježu posebnim uvjetima nadležnog javnopravnog tijela, pri čemu je širina zaštitnog prostora određena nadležnim propisom.

(5) Do realizacije odnosno rekonstrukcije, te kategorizacije (razvrstavanja) javnih cesta, unutar njihovih koridora tj. na njihovim trasama omogućuje se jedinici lokalne samouprave realizacija nerazvrstanih prometnica kao ulica unutar naselja u skladu s odgovarajućim uvjetima Plana, uključivo svu potrebnu prateću komunalnu infrastrukturu, te priključivanje građevnih čestica na iste. Navedeni zahvati podliježu posebnim uvjetima nadležnog javnopravnog tijela.

(6) Opći uvjeti za zahvate u zaštitnom pojasu odnosno u blizini autoceste su sljedeći:

- zaštitna ograda autoceste ne smije se koristiti kao ograda budućih zahvata u prostoru, te se ista mora predvidjeti na zemljištu u vlasništvu investitora, udaljena najmanje 3,0 m od zaštitne žičane ograde
- objekti unutar zaštitnog pojasa moraju se projektirati na način da ne odvraćaju pozornost i ne ugrožavaju sigurnost prometa na autocesti
- u slučaju planiranja prometnih površina u blizini autoceste potrebno je predvidjeti ograde (zeleni pojas).

(7) Planiraju se sljedeći koridori javnih prometnica:

- obilaznica Kutine – županijska cesta zapadno od Sisačke ulice do spoja sa županijskom cestom Ž3124: najmanje 13,0 m (2 x 1,5 m bankine + 7,0 m kolnik + jednostrani pješački pločnik i biciklistička staza 2 x 1,5 m)
- obilaznica Kutine – brza cesta Kutina – Garešnica – Daruvar istočno od Sisačke ulice: planski koridor širine 2 x 50 m, unutar koridora treba osigurati minimalni prometni profil od 19,0 m (2 x 1,5 m bankine + 8,0 kolnik + obostrani oborinski kanali 2 x 4,0 m), brza cesta može se realizirati u dvije faze pri čemu I. faza može imati dvije vozne trake i križanja u jednoj razini
- za planiranu županijsku cestu na trasi istražnog koridora planiranog prostornim planom šireg područja, a u svrhu mogućeg poprečnog povezivanja preko Lonjskog polja do DC224 (Kutina (DC45) – Lonja – DC224) izrađena je „Prostorno-prometno-građevinska studija koridora ceste Kutina – Lonjsko polje“ na temelju koje je utvrđena trasa koridora od Kutine do Lonjskog polja (što je utvrđeno i prostornim planom šireg područja). Daljnjom razradom studijsko-tehničke dokumentacije u skladu s prostornim planom šireg područja odredit će se precizna trasa i karakteristike profila prometnice
- ostale javne ceste pri prolasku kroz građevinsko područje uređuju se kao ulice, odnosno kao dio ulične mreže, uz uvjet obveznog nogostupa najmanje širine 2,0 m.

(8) Ulična mreža, ako nije drugačije određeno detaljnijim odredbama Plana, planira se s elementima profila kako slijedi:

- glavna ulica: najmanje 10,0 m (6,0 – 7,0 m kolnik, 2 x 1,5 – 2,0 m nogostup)
- sabirna ulica: najmanje 9,0 m (6,0 m kolnik, 2 x 1,5 m nogostup)

- ostala ulica:

  1. 8,0 m (5,0 – 5,5 m kolnik, 2 x 1,25 – 1,5 m nogostup); iznimno, za zgrade poslovne i proizvodne namjene uvjetuje se profil 9,0 m (6,0 m kolnik, 2 x 1,5 m nogostup) uz mogućnost jednostranog nogostupa, ali uz zadržavanja ukupne širine koridora; za zgrade javne i društvene namjene, kao prateće namjene stambenoj ili mješovitoj namjeni, na zasebnim građevnim česticama, u neizgrađenom dijelu građevinskog područja najmanja širina kolnika iznosi najmanje 6,0 m.

(9) Do cjelovite rekonstrukcije postojećih ulica (glavnih, sabirnih i ostalih) sukladno prethodno navedenim planiranim profilima, dopušta se njihovo održavanje i djelomična rekonstrukcija prema postojećem stanju profila.

(10) U svrhu ostvarenja pristupa na prometnu površinu za zahvat u prostoru dopušta se formirati i pristupni put prema sljedećim uvjetima:

- u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja: širine najmanje 3,5 m i duljine do 50,0 m, za najviše dvije stambene i/ili stambeno-poslovne zgrade

- na površinama poslovne i proizvodne namjene: u neizgrađenom dijelu građevinskog područja širine najmanje 7,5 m (6,0 m kolnika, 1,5 m nogostup) te u izgrađenom dijelu građevinskog područja širine najmanje 6,0 m (5,0 m kolnika, 1,0 m nogostup)

- na površinama stambene i mješovite namjene za nove zgrade poslovne namjene: širine najmanje 6,0 m (5,0 m kolnika, 1,0 m nogostup).

(11) U izgrađenom dijelu građevinskog područja dopuštaju se interpolacije uz postojeće prometnice širine najmanje 5,5 m za dvosmjerni promet, odnosno 4,5 m za jednosmjerni promet.

(12) Slijepe ulice mogu biti dužine do 250 metara, s okretištem na kraju. Navedeno ograničenje dužine ne primjenjuje se na postojeće slijepe ulice.

(13) Sva planirana križanja i/ili raskrižja, sukladno potrebnim prometno-tehničkim karakteristikama i lokalnim uvjetima, mogu se izvesti i kao denivelirana.

(14) Dopušta se rekonstrukcija ulične mreže izvedbom kanaliziranih i semaforiziranih križanja/raskrižja ili kružnih tokova (rotora) pri čemu isti ne moraju biti utvrđeni kartografskim prikazima Plana, a skladu s posebnim propisima te posebnim uvjetima nadležnog javnopravnog tijela.

(15) Rekonstrukcija raskrižja državne ceste DC45 i lokalne ceste LC33070 planirana je kao realizacija kružnog toka, vanjskog radijusa približno 16 m te nesimetrično pomaknutog u odnosu na postojeće raskrižje. Kružni tok treba omogućiti pristup na prometnu površinu zahvatu sjeverno od raskrižja. Pri rekonstrukciji ovog križanja potrebno je predvidjeti pješačke komunikacije u svim smjerovima minimalne širine 2,0 m, a u dijelovima gdje se izvodi kombinirana pješačko-biciklistička staza širina staze je od 2,5 do 3,0 m. Nadalje, potrebno je predvidjeti i ozelenjivanje onih dijelova zahvata koji ne služe za kretanje pješaka, bicikla i/ili svih ostalih vrsta vozila, te sadnju visokog zelenila gdje isto ne smanjuje sigurnost sudionika u prometu. Rekonstrukcija križanja može uključivati i rekonstrukciju i polaganje ostale komunalne infrastrukture na predmetnoj lokaciji.

(16) Širine pješačkih površina trebaju biti najmanje 1,5 m, odnosno najmanje 1,0 m na lokalnim suženjima gdje uslijed postojeće izgrađene strukture nije moguće izvesti punu širinu. Na površinama užim od 1,5 m nije dopušteno postavljanje stupova javne rasvjete niti drugih prepreka. Pješačke površine na glavnim pravcima kretanja planiraju se u širinama od 2,5 do 4,0 m.

(17) Na kartografskom prikazu „2.1. Prometni sustav“ prikazana je osnovna shema mreže pješačkih i/ili biciklističkih staza u obuhvatu Plana. Mrežu pješačkih i/ili biciklističkih staza dopušta se dodatno širiti i dopunjavati. Realizacija i precizna pozicija pojedine staze, kao i uvjeti uređenja ovisit će o razini i karakteristikama koridora javne prometnice (ako se ista pozicionira uz kolnu prometnicu) te prostornim mogućnostima specifične lokacije na kojoj se staza planira (ako se planira neovisno o kolnim prometnicama), a uz primjenu uvjeta širine pješačkih površina iz prethodnog stavka te primjenu posebnog propisa za biciklističku infrastrukturu.

(18) Sve prometne površine moraju omogućiti nesmetani pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti sukladno važećim propisima. U zonama pješačkih i biciklističkih prijelaza obavezna je primjena elemenata za sprečavanje arhitektonskih barijera pri čemu treba izgraditi pristupne rampe (upušteni nogostup) na mjestima kontakta prijelaza i nogostupa.

(19) Spojeve prometnica na javne ceste potrebno je planirati sukladno posebnom propisu. Potrebno je izbjegavati građenje više spojeva na javnu cestu s malim međusobnim razmakom.

(20) Smjernicama za prostorne planove užih područja propisana su pojedina odstupanja od prethodnih stavaka koja se omogućuje planirati unutar njihovog obuhvata.

2.1.1.1. Normativ parkirališnih/garažnih mjesta

Članak 18.

(1) Na građevnoj čestici potrebno je osigurati broj parkirališnih/garažnih mjesta (PGM) prema sljedećem normativu, pri čemu se uzimaju vrijednosti koje daju veći broj mjesta po namjeni:

- jednoobiteljska, višeobiteljska i višestambena građevina: 1 PGM / stan
- industrijske građevine: 10 PGM / 1000 m² GBP
- poslovne građevine (zanatske, servisne, uslužne i sl.): 20 PGM / 1000 m² GBP
- hoteli, pansioni, moteli: u skladu s posebnim propisom iz područja ugostiteljske djelatnosti
- kazališta, koncertne dvorane, kina i sl.: 1 PGM / 15 sjedala
- sportske dvorane i igrališta: 1 PGM / 10 sjedala
- ugostiteljski objekti: 1 PGM / 10 sjedala
- trgovine dnevne opskrbe: 40 PGM / 1000 m² GBP
- trgovački centri: 40 PGM / 1000 m² GBP
- škole, dječje ustanove: 2 PGM / jednu učionicu ili za jednu grupu djece
- ambulante, poliklinike: 40 PGM / 1000 m² GBP
- bolnice: 40 PGM / 1000 m² GBP
- vjerske građevine: 1 PGM / 10 sjedala
- ostali prateći sadržaji stanovanja: 1 PGM / 25 m² GBP.

(2) Iznimno, kod rekonstrukcije građevina javne i društvene namjene dopušta se zadržati postojeći broj PGM.

(3) Najmanje 75 % potrebnih PGM potrebno je osigurati na čestici. Preostala mjesta mogu se osigurati zakupom na javnim parkirališnim/garažnim površinama smještenim na zasebnoj čestici ili uz javnu prometnu površinu (u profilu prometnice) ili, za stambene i stambeno-poslovne zgrade, na drugoj čestici, sve na najvećoj udaljenosti do 300 metara od čestice. Iznimke od navedenog su sljedeće:

- u izgrađenim dijelovima građevinskog područja naselja, izuzev proizvodnih i poslovnih građevina i trgovačkih centara, najmanje 50 % potrebnih PGM potrebno je osigurati na čestici
- na površinama proizvodne i poslovne namjene te za građevine proizvodne i poslovne namjene u građevinskom području naselja kad se planiraju kao prateća namjena, maksimalna udaljenost parkirališne/garažne površine od čestice iznosi 150,0 m
- za nove zgrade društvenih namjena najveća udaljenost parkirališne/garažne površine od čestice iznosi 150,0 m
- na površinama stambene i mješovite namjene, parkirališne površine uz javnu prometnu površinu (u profilu prometnice) moguće su samo uz prometnice određene kao sabirne i ostale
- za zahvat sportsko-rekreacijske namjene na lokaciji gradskog bazena potreban broj PGM dopušta se osigurati na jednoj ili više zasebnih građevnih čestica parkirališta izvan građevne čestice, a unutar površine sportsko-rekreacijske namjene, s istočne i/ili zapadne strane Ulice Ljudevita Vukotinovića.

(4) Za građevine stambene i stambeno-poslovne namjene najmanje 25 % PGM potrebno je predvidjeti u razini terena.

(5) Parkirališna mjesta uz javnu prometnu površinu ne smiju ometati odvijanje kolnog i pješačkog prometa.

(6) Garaže kao zasebni zahvati u prostoru grade se prema sljedećim uvjetima:

- najveći broj podzemnih etaže ne propisuje se
- najveći broj nadzemnih etaža iznosi: S+P+2, a H iznosi najviše 10,0 m

- najmanja udaljenost podzemne etaže od granica čestice iznosi 1,0 m osim prema regulacijskoj liniji gdje se ne propisuje

- ako se izvode ispod zelenih i sportsko-rekreacijskih površina potrebno je uređenjem krova zadržati izvornu namjenu i karakter površine.

(7) Najveća dopuštena površina zahvata u prostoru za javne garaže i parkirališta kao prateće namjene iznosi 1,0 ha.

(8) U površinu za izračun potrebnog broja PGM ne ulazi površina garaža.

(9) Smjernicama za prostorne planove užih područja propisana su pojedina odstupanja od prethodnih stavaka koja se omogućuje planirati unutar njihovog obuhvata.

2.1.2. Željeznički promet

Članak 19.

(1) Sustav željezničkog prometa ucrtan je na kartografskom prikazu „2.1. Prometni sustav“. Način gradnje, uređenja i rekonstrukcije propisan je nadležnim propisima.

(2) Trase planiranih željezničkih pruga kvalitativnog su i shematskog karaktera, a preciznija rješenja će se utvrditi planovima užeg područja i/ili neposrednom provedbom Plana kroz razradu projektne dokumentacije.

(3) Sustav željezničkog prometa u obuhvatu Plana sastoji se od sljedećih željezničkih pruga:

- postojeća željeznička pruga za međunarodni promet

- planirana željeznička pruga za međunarodni promet M103 Dugo Selo – Novska koja je dio trase željezničke pruge koridora RH1 (bivši X. paneuropski koridor)

- planirana željeznička pruga za posebni promet (priključenje industrijsko-logističke zone ILZ 1 na željezničku mrežu).

(4) Zaštitni prostor pruge je, sukladno nadležnom propisu, pojas koji čini zemljište s obje strane željezničke pruge odnosno kolosijeka, na udaljenosti od 100 m obostrano mjereno vodoravno od osi krajnjega kolosijeka, kao i pripadajući zračni prostor. Zahvati u zaštitnom prostoru pruge kao i koridoru planirane pruge podliježu posebnim uvjetima nadležnog javnopravnog tijela.

(5) Unutar koridora planirane pruge za međunarodni promet M103 Dugo Selo – Novska dozvoljena je gradnja samo za potrebe regulacije željezničkog prometa prema posebnim uvjetima nadležnog javnopravnog tijela.

(6) Postojeći prijelaz preko pruge u Radićevoj ulici ukinut će se nakon realizacije nadvožnjaka izmještenog zapadno, izvan obuhvata Plana.

(7) Rekonstrukcijom kolodvora Kutina u sklopu rekonstrukcije i modernizacije ŽP M103 predviđena je izgradnja dva nova bočna perona i dva pješačka pothodnika između njih.

(8) Uz koridor željezničke pruge omogućuje se lokacija elektrovučnog postrojenja (EVP) za daljnje istraživanje.

2.1.3. Pomorski promet

Članak 20.

(1) Nije primjenjivo.

2.1.4. Promet unutarnjim vodama

Članak 21.

(1) Nije primjenjivo.

2.1.5. Zračni promet

Članak 22.

(1) Ne planira se.

2.2. Komunikacijski sustav

2.2.1. Elektronička komunikacijska mreža

Članak 23.

(1) Sustav elektroničkih komunikacija ucrtan je na kartografskom prikazu „2.2. Komunikacijski sustav“. Način gradnje, uređenja i rekonstrukcije propisan je nadležnim propisima.

(2) Pozicije ucrtanih trasa vodova, kao i pozicije uređaja kvalitativnog su i shematskog karaktera, a preciznija rješenja će se utvrditi planovima užeg područja i/ili neposrednom provedbom Plana kroz razradu projektne dokumentacije.

(3) Osnovne postaje pokretnih telekomunikacija mogu se graditi kao:

- antenski prihvat na postojećim zgradama – unutar građevinskih područja
- samostojeći antenski stupovi – izvan građevinskih područja.

(4) Samostojeći antenski stupovi smještaju se unutar područja elektroničkih komunikacijskih zona ucrtanih na kartografskom prikazu iz stavka 1. ovog članka, a grade se sukladno uvjetima propisanih prostornim planom šireg područja.

(5) Osnovne postaje na samostalnom stupu svojim položajem ne smiju remetiti vizure na osobite krajobrazne vrijednosti. U slučaju zaštićenih (registriranih) vrijednosti posebne uvjete utvrđuje nadležni konzervatorski odjel.

(6) Potrebno je po svim ulicama u kojima su kabeli položeni bez cijevi te za ulice koje nemaju postojeću elektroničku komunikacijsku infrastrukturu predvidjeti koridore za izgradnju distributivne kanalizacije elektroničkih komunikacija, a posebno na područjima na kojima se prostornim planom planira izgradnja novih objekata.

(7) Novu elektroničku komunikacijsku za pružanje javnih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova potrebno je odrediti planiranjem koridora podzemno u zoni pješačkih ili zelenih površina. Iznimno, na rubnim područjima u zonama niske gustoće moguće je izvođenje zračne mreže, koja će se u sljedećem razvojnom periodu također izvesti podzemno.

(8) Za izgrađenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova potrebno je planirati dogradnju, odnosno rekonstrukciju te eventualno proširenje radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija odnosno potreba novih operatora, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatora.

(9) Nova elektronička komunikacijska infrastruktura za pružanje komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, određuje se ovisno o pokrivenosti područja radijskim signalom svih davatelja usluga i budućim potrebama prostora, planiranjem postave baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvatima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocijevnim stupovima, bez detaljnog definiranja lokacija.

(10) Pri postavi baznih stanica i njihovih antenskih sustava potrebno je voditi računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati radijskim sustavima smještenim na te antenske prihvate, uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora-koncesionara, gdje god je to moguće, te sukladno uvjetima koji proizlaze iz posebnih propisa (zaštita i očuvanje kulturnih dobara te druga područja).

2.2.2. Sustav veza, odašiljača i radara

Članak 24.

(1) Sustav veza, odašiljača i radara ucrtan je na kartografskom prikazu „2.2. Komunikacijski sustav“. Način gradnje, uređenja i rekonstrukcije propisan je nadležnim propisima.

(2) Pozicije ucrtanih trasa vodova, kao i pozicije uređaja kvalitativnog su i shematskog karaktera, a preciznija rješenja će se utvrditi planovima užeg područja i/ili neposrednom provedbom Plana kroz razradu projektne dokumentacije.

2.3. Energetski sustav

2.3.1. Nafta i plin

Članak 25.

(1) Sustav naftovoda i plinovoda ucrtan je na kartografskom prikazu „2.3. Energetski sustav“. Način gradnje, uređenja i rekonstrukcije propisan je nadležnim propisima.

(2) Pozicije ucrtanih koridora, vodova i uređaja kvalitativnog su i shematskog karaktera, a preciznija rješenja će se utvrditi planovima užeg područja i/ili neposrednom provedbom Plana kroz razradu projektne dokumentacije.

(3) Planirani magistralni plinovod „Kozarac – Slobodnica“ određen je koridorom širine 60 m. Iznimno su dopuštena pojedinačna odstupanja od planiranog koridora u slučajevima nemogućnosti polaganja plinovoda na lokalitetima koji su pod određenim režimima zaštite ili iz krajobraznih, kulturnih, geoloških, tehničkih, sigurnosnih i ostalih razloga. Moguća odstupanja u pogledu rješenja trase odnosno koridora magistralnog plinovoda te lokacije i dimenzije njemu pripadajućih nadzemnih objekata utvrđenih Planom, neće se smatrati izmjenama Plana.

(4) Neposrednom provedbom Plana moguća je gradnja novih magistralnih plinovoda u koridorima postojećih.

(5) Gradnja u zaštitnim prostorima naftovoda i plinovoda podliježe posebnim uvjetima nadležnog javnopravnog tijela.

(6) Zaštitni prostor naftovoda i produktovoda iznosi 200 m (100 m obostrano od osi). Zona unutar koje je zabranjena gradnja objekata namijenjenih za stanovanje ili boravak ljudi, odnosno objekata koji nisu u funkciji eksploatacije ugljikovodika iznosi 60 m (30 m obostrano od osi).

(7) Zaštitni prostor magistralnih plinovoda (kao i onih koji imaju važeći akt za gradnju, a još nisu izgrađeni) iznosi 60 m (30 m obostrano od osi) i u njemu je zabranjena gradnja objekata namijenjenih za stanovanje ili boravak ljudi.

(8) Iznimno, zgrade namijenjene stanovanju ili boravku ljudi, odnosno zgrade koje nisu u funkciji eksploatacije ugljikovodika mogu se graditi u pojasu užem od 30 m od osi magistralnih plinovoda i naftovoda ako je gradnja već bila predviđena Planom prije projektiranja cjevovoda te ako se primjene posebne zaštitne mjere, s tim da najmanja udaljenost naseljene zgrade od osi cjevovoda mora iznositi:

- za promjer cjevovoda do 125 mm: 10 m
- za promjer cjevovoda od 125 mm do 300 mm: 15 m
- za promjer cjevovoda od 300 mm do 500 mm: 20 m
- za promjer cjevovoda veći od 500 mm: 30 m.

(9) Za plinovode koji su trajno napušteni ne primjenjuju se ograničenja za gradnju u zaštitnom prostoru.

(10) Primjenjuju se sljedeći uvjeti za magistralne plinovode i naftovode:

- pojasu od 10 m (5 m obostrano od osi cjevovoda) zabranjena je sadnja bilja i trajnih nasada čije korijenje raste dublje od 1 m, odnosno za koje se zemlja obrađuje dublje od 0,5 m
- kod paralelnog vođenja infrastrukturnih instalacija (kanalizacija, vodovod, plinovod, električni kablovi, telefonski kablovi i ostalo) s instalacijama za transport ugljikovodika, minimalna međusobna udaljenost mora biti 5 m računajući od vanjskog ruba infrastrukturnih instalacija do vanjskog ruba instalacija za transport ugljikovodika
- na mjestima paralelnog hoda prometnica, željezničkih pruga, vodotoka, kanalske mreže i dr. s instalacijama za transport ugljikovodika, međusobna udaljenost definirana je nadležnim propisima i sastavni je dio posebnih uvjeta
- na mjestima križanja infrastrukturnih instalacija s instalacijama za transport ugljikovodika, iste obavezno treba postaviti ispod instalacija za transport ugljikovodika; vertikalna udaljenost mora biti najmanje 0,5 m računajući od donje kote cjevovoda za transport ugljikovodika do gornje kote cjevovoda ili kabela koji se polaže; kut križanja mora biti između 90º i 60º; iznad mjesta križanja obavezno se postavlja pocinčana rešetka kao oznaka da ispod postojećeg cjevovoda prolazi najmanje još jedan cjevovod ili kabel
- na mjestima prelaska prometnica, zaštita mora biti proračunata na najveće opterećenje koje je moguće na prometnici.

(11) Primjenjuju se sljedeći uvjeti za distributivnu plinsku mrežu:

- nova mreža unutar planiranih zona izgradnje izvodi se sa PEHD cijevima na dubini od 0,8 m ispod zelenih površina odnosno 1,0 ispod kolnika, a kućni priključci na dubini od 0,6 m

- u slučaju izgradnje na manjoj dubini plinovod se mora polagati u zaštitne cijevi

- potrebno je osigurati minimalnu udaljenost od drugih instalacija i cjevovoda od 0,6 m, dok kod križanja (za šahtove i kanale) treba osigurati minimalno 0,2 do 0,3 m.

2.3.2. Elektroenergetika

Članak 26.

(1) Elektroenergetski sustav ucrtan je na kartografskom prikazu „2.3. Energetski sustav“. Način gradnje, uređenja i rekonstrukcije propisan je nadležnim propisima.

(2) Pozicije ucrtanih trasa vodova, kao i pozicije uređaja kvalitativnog su i shematskog karaktera, a preciznija rješenja će se utvrditi planovima užeg područja i/ili neposrednom provedbom Plana kroz razradu projektne dokumentacije.

(3) Gradnja građevina elektroenergetske infrastrukture podliježe posebnim uvjetima nadležnog javnopravnog tijela, a koji se izdaju pojedinačno, ovisno o vrsti građevine, prema važećim tehničkim propisima.

(4) Pri odabiru lokacije trafostanica treba voditi računa o tome da u budućnosti ne budu ograničavajući čimbenik izgradnji naselja, odnosno drugim infrastrukturnim građevinama.

(5) Zahvati u zaštitnom pojasu postojećeg voda, koridoru planiranog voda ili u okruženju transformatorske stanice podliježu posebnim uvjetima nadležnog javnopravnog tijela.

(6) Određuju se sjedeće širine zaštitnih prostora postojećih vodova, odnosno koridora planiranih vodova, mjereći od osi voda (vrsta voda: postojeći / planirani):

- DV 2x 400 kV: 80,0 m (40+40 m) / 100,0 m (50+50 m)

- DV 400 kV: 70,0 m (35+35 m) / 80,0 m (40+40 m)

- DV 2x220 kV: 60,0 m (30+30 m) / 70,0 m (35+30 m)

- DV 220 kV: 50,0 m (25+25 m) / 60,0 m (30+30 m)

- DV 2x110 kV: 50,0 m (25+25 m) / 60,0 m (30+30 m)

- DV 110 kV: 40,0 m (20+20 m) / 50,0 m (25+25 m)

- DV 35 kV: 10,0 m (5+5 m) / 30,0 m (15+15 m)

- DV 20(10) kV: 10,0 m (5+5 m) / 20,0 m (10+10 m)

- kabel 2x110 kV: 6,0 m (4+4 m) / 8,0 m (4+4 m)

- kabel 110 kV: 5,0 m (3,5+3,5 m) / 7,0 m (3,5+3,5 m)

- kabel 35 kV: 2,0 m / 5,0 m

- kabel 20(10) kV: 2,0 m / 5,0 m.

(7) Elektroenergetska mreža uređuje se i gradi sukladno sljedećim uvjetima:

- uz javne prometne kolne površine osigurati koridor (širine 0,4 m, dubine 0,9 m) za polaganje elektroenergetskih kabela

- u slučaju velikih potrošača potrebno je za takav objekt planirati građevnu česticu za transformatorsku stanicu

- za izgradnju transformatorskih stanica obvezno je formirati građevnu česticu čija će veličina biti uvjetovana tipom transformatorske stanice; ukoliko se transformatorska stanica gradi na javnoj površini nije potrebno formiranje nove građevne čestice

- sve transformatorske stanice treba planirati kao samostojeće tipske objekte

- u svrhu građenja energetskih građevina dopušta se izgradnja susretnih objekata i spojne elektroenergetske infrastrukture (dalekovoda) između energetskih građevina i postrojenja u nadležnosti operatora elektroenergetskog sustava

- ispod nadzemne niskonaponske mreže nije dozvoljena gradnja u pojasu 3,0 m za nepristupačne dijelove građevine (krov, dimnjak i dr.) i 4,0 m za pristupačne dijelove građevine (terase, skele i sl.) od vodiča niskonaponske nadzemne mreže, dok kod kabelskih instalacija udaljenost temelja objekta od kabelske instalacije mora biti najmanje 1,0 m

- svakih 500 m potrebno je predvidjeti lokaciju u svrhu postavljanja transformatorskih stanica.

(8) Povezivanje, odnosno priključak planiranih elektrana iz reda obnovljivih izvora na elektroenergetsku mrežu odnosno novih korisnika elektroenergetske mreže sastoji se od pripadajuće trafostanice (TS) smještene u obuhvatu obnovljivog izvora energije i priključnog dalekovoda (DV) ili kabela (KB) na postojeći ili planirani dalekovod/kabel (DV/KB) ili na postojeću ili planiranu trafostanicu u nadležnosti operatora elektroenergetske mreže. Prostor između obuhvata elektrane – obnovljivog izvora energije i postojeće elektroenergetske mreže je prostor za trase i lokacije u istraživanju građevina priključka. Točno definiranje trase priključnog dalekovoda (DV) ili kabela (KB) i lokacije transformatorske stanice (TS) koje čine priključak bit će ostvarivo samo po prethodno dobivenim posebnim uvjetima i uvjetima priključenja ili odgovarajućim drugim aktima prema nadležnom propisu izdanim od strane nadležnog operatora elektroenergetske mreže (operator prijenosnog sustava ili operator distribucijskog sustava), na osnovi nadležnosti nad mjestom priključka na elektroenergetsku mrežu visokog ili srednjeg napona.

(9) Sukladno prostornom planu županije, u građevinskom području ILZ 1 (RZ) GUP, planira se elektrana i kogeneracijsko postrojenje za proizvodnju električne i toplinske energije i drugih srodnih sadržaja/postrojenja kao zasebnih građevina i/ili složenih građevina tj. funkcionalnih sklopova koji objedinjuju navedene sadržaje.

2.4. Vodnogospodarski sustav

2.4.1. Vodoopskrba i drugo korištenje voda

Članak 27.

(1) Sustav vodoopskrbe i drugog korištenja voda ucrtan je na kartografskom prikazu „2.4. Vodnogospodarski sustav“. Način gradnje, uređenja i rekonstrukcije propisan je nadležnim propisima.

(2) Pozicije ucrtanih trasa vodova, kao i pozicije uređaja kvalitativnog su i shematskog karaktera, a preciznija rješenja će se utvrditi planovima užeg područja i/ili neposrednom provedbom Plana kroz razradu projektne dokumentacije.

(3) Gradnja magistralnih vodoopskrbnih vodova, vodosprema, crpnih i precrpnih stanica, izvan građevnih područja utvrđenih Planom, podliježe posebnim uvjetima nadležnog javnopravnog tijela.

(4) Vodoopskrbna se mreža u pravilu polaže javnim prometnim površinama, na dubini 1,10 do 1,40 m te uz poštovanje najmanje udaljenosti od drugih instalacija.

(5) Izvedba vanjske i unutarnje hidrantske mreže za gašenje požara, a prilikom gradnje vodoopskrbne mreže, mora biti sukladna nadležnim propisima. Mreža vanjskih hidranata mora biti postavljena na maksimalnoj međusobnoj udaljenosti od 150 m i s vodovodnim priključkom profila ne manjeg od 100 mm.

2.4.2. Otpadne i oborinske vode

Članak 28.

(1) Sustav sustava odvodnje otpadnih voda ucrtan je na kartografskom prikazu „2.4. Vodnogospodarski sustav“. Način gradnje, uređenja i rekonstrukcije propisan je nadležnim propisima.

(2) Pozicije ucrtanih trasa vodova, kao i pozicije uređaja kvalitativnog su i shematskog karaktera, a preciznija rješenja će se utvrditi planovima užeg područja i/ili neposrednom provedbom Plana kroz razradu projektne dokumentacije.

(3) Gradnja magistralnih kolektora odvodnje s potrebnim uređajima za obradu otpadnih voda te ostalim uređajima, izvan građevinskih područja utvrđenih Planom, podliježe posebnim uvjetima nadležnog javnopravnog tijela.

(4) Sustav odvodnje u obuhvatu Plana čine:

- odvodni kolektori
- crpne stanice
- uređaji za obradu otpadnih voda
- kanali i uređaji za ispust
- ostali kolektori.

(5) Planira se razdjelni sustav odvodnje:

- sanitarne otpadne vode odvode se kanalizacijskim sustavom do uređaja za obradu otpadnih voda; potrebno je predvidjeti korištenje pročišćenih otpadnih voda u druge svrhe, a pri ispuštanju istih u okoliš (površinske vode) postupak mora biti usklađen s Metodologijom kombiniranog pristupa i Planom upravljanja vodnim područjima
- oborinske vode treba u što većoj mjeri upijati teren na građevnim česticama zgrada, što se mora odvijati bez ugrožavanja okolnog zemljišta, imovine i objekata; ostatak oborinskih voda te oborinske vode s javnih prometnih površina treba voditi u vlastiti sustav odvodnje; na većim manipulativnim, parkirališnim (preko 10 mjesta) i ostalim prometnim površinama ovaj sustav treba biti opremljen skupljačima motornih ulja ispranih s kolovoza; oborinske se vode ispuštaju u okolni teren; za veće površine se preporuča projektiranje više pojedinačnih manjih sustava s kontroliranim ispustima u okolni teren, radi racionalnije gradnje i održavanja.

(6) Uređenom građevnom česticom u smislu odvodnje otpadnih voda smatra se ona koja ostvaruje priključak na javni sustav odvodnje, ili ona na kojoj se sanitarne otpadne vode tretiraju vlastitim uređajem za biopročišćavanje (odnosno drugim uređajem uz suglasnost nadležnog tijela), te potom zbrinjavaju sukladno uvjetima nadležnih tijela ili, isključivo za građevne čestice do 10 ES (ekvivalentnih stanovnika), ukoliko se sanitarne otpadne vode na čestici odvode u nepropusnu i sanitarno ispravnu sabirnu jamu s osiguranim i redovitim odvozom prikupljenog efluenta u sustav s propisanim pročišćavanjem. Vodonepropusna sabirna jama treba biti pristupačna za posebno vozilo za pražnjenje te se može graditi na najmanjoj udaljenosti 1,0 m od građevne čestice.

(7) Prije upuštanja u javni sustav odvodnje, u gospodarskim zonama potrebno je izvršiti predtretman industrijskih otpadnih voda vlastitim uređajima za pročišćavanje, odnosno obradu industrijskih otpadnih voda. Osim navedenog, u gospodarskim zonama omogućuje se izgradnja vlastitog sustava odvodnje sukladno uvjetima nadležnih javno-pravnih tijela. Industrijske otpadne vode moraju se prije upuštanja u recipijent pročistiti do stupnja čistoće recipijenta, odnosno do stupnja i na način predviđen nadležnom odlukom odgovarajućih tijela jedinice lokalne samouprave.

(8) Cjelokupni sustav odvodnje sanitarnih otpadnih voda sa svim priključcima treba izvesti vodonepropusno. U pravilu se polaže javnim prometnim površinama, uz poštovanje najmanje udaljenosti od drugih instalacija te obavezno ispod razine cjevovoda vodoopskrbne mreže.

2.4.3. Uređenje vodotoka i voda

Članak 29.

(1) Sustav uređenja vodotoka i voda ucrtan je na kartografskom prikazu „2.4. Vodnogospodarski sustav“. Način gradnje, uređenja, rekonstrukcije i održavanja propisan je nadležnim propisima.

(2) Pozicije ucrtanih regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina kvalitativnog su i shematskog karaktera, a preciznija rješenja će se utvrditi planovima užeg područja i/ili neposrednom provedbom Plana kroz razradu projektne dokumentacije.

(3) Gradnja na česticama koje graniče s vodnim dobrom podliježe posebnim uvjetima nadležnog javnopravnog tijela.

(4) U pojasu od 6,0 m od gornjeg ruba uređenog ili prirodnog korita zabranjena je sva gradnja, a moguće je samo planiranje šetnica. Nadalje, u pojasu između 6,0 i 20,0 m od gornjeg ruba prirodnog korita također je zabranjena sva gradnja, ali je moguća sadnja vegetacije, uz obavezno omogućavanje pristupa mehanizaciji. Postojeća izgradnja može se zadržati izvan pojasa od 3,5 m od ruba korita.

(5) Neposrednom provedbom Plana, uz suglasnost nadležnog javnopravnog tijela, mogu se planirati pješački i biciklistički prijelazi preko Kutinice koji nisu ucrtani u grafičkom dijelu Plana.

2.4.4. Melioracijska odvodnja

Članak 30.

(1) Površine sustava melioracijske odvodnje ucrtane su na kartografskom prikazu „2.4. Vodnogospodarski sustav“. Način gradnje, uređenja i rekonstrukcije propisan je nadležnim propisima.

(2) Pozicije ucrtanih površina kvalitativnog su i shematskog karaktera, a preciznija rješenja će se utvrditi razradom projektne dokumentacije.

3. POSEBNE MJERE

3.1. Posebne vrijednosti

3.1.1. Zaštićeni dijelovi prirode

Članak 31.

(1) U obuhvatu Plana nalaze se sljedeće prirodne vrijednosti:

- prirodne vrijednosti zaštićene na temelju posebnog zakona koji uređuje područje zaštite prirode: park prirode Lonjsko polje

- prirodne vrijednosti evidentirane za zaštitu prema kategorijama posebnog zakona koji uređuje područje zaštite prirode (prijedlog za zaštitu sukladno prostornom planu županije):

  1. park šuma: Šanac – Ciglenica

  2. spomenik parkovne arhitekture: Trg kralja Tomislava

- prirodne vrijednosti zaštićene mjerama Plana: osobito vrijedni predjeli – prirodni krajobrazi.

(2) Zaštićeni dijelovi prirode ucrtani su na kartografskom prikazu „3.1. Posebne vrijednosti“.

(3) Propisuju se sljedeće mjere zaštite prirodnih vrijednosti:

- za park prirode Lonjsko polje mjere zaštite prirodnih vrijednosti propisane su Prostornim planom parka prirode Lonjsko polje (NN 37/10) te drugim odgovarajućim aktima zaštićenog područja

- voditi računa da izgradnja ne uzrokuje gubitak rijetkih i ugroženih stanišnih tipova te gubitak staništa strogo zaštićenih biljnih i životinjskih svojti

- prilikom planiranja i uređenja građevinskih zona koristiti materijale i boje prilagođene prirodnim obilježjima okolnog prostora

- pri odabiru i korekciji trasa infrastrukturnih koridora voditi računa o prisutnosti ugroženih i rijetkih staništa i zaštićenih / ugroženih vrsta flore i faune

- prilikom ozelenjivanja područja koristiti autohtone biljne vrste, a eventualne postojeće elemente autohtone flore sačuvati u najvećoj mogućoj mjeri te integrirati u krajobrazno uređenje

- očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip, ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme

- postojeće šume zaštiti od prenamjene i krčenja, očuvati šumske čistine i šumske rubove

- očuvati vodena staništa u što prirodnijem stanju, štititi područja prirodnih vodotoka kao ekološki vrijedna područja te spriječiti njihovo onečišćenje

- izbjegavati regulaciju vodotoka, kanaliziranje i promjene vodnog režima vodenih staništa

- očuvati raznolikost staništa na vodotocima i povoljnu dinamiku voda

- očuvati u najvećoj mogućoj mjeri postojeće krajobrazne vrijednosti

- osigurati pročišćavanje svih otpadnih voda

- primijeniti sve uvjete zaštite prostornih planova širih područja

- moguće su intervencije prvenstveno u cilju uređenja područja prirodnih vrijednosti radi osiguranja pristupa posjetitelja i njihovog kretanja kroz to područje uključujući i manje

rekreacijske površine (trim staza i sl.)

- nije dozvoljeno gospodarsko iskorištenje šumskih područja.

(4) Propisuju se sljedeće detaljnije mjere zaštite prirodnih vrijednosti:

- za park šumu Šanac – Ciglenica i osobito vrijedne predjele – prirodne krajobraze:

1. omogućava se izgradnja pješačkih i biciklističkih komunikacija (uključivo mogućnost pristupa vatrogasnog vozila), odmorišta, prostora za rekreativne aktivnosti (trim staza) sa postavljanjem potrebne urbane opreme (klupe, javna rasvjeta i dr.), potpornih zidova za saniranje terena (izvedenih u kamenu), građevinskih zahvata vezano uz potrebe oborinske odvodnje

2. posebnu pažnju potrebno je posvetiti očuvanju vrijedne visoke vegetacije u slici naselja i njihovih rubnih dijelova te se ne dopušta sječa vrijednih visokih stabala osim u iznimnim slučajevima (stabla narušenog zdravstvenog stanja ili statike; iznimno opravdana pojedina uklanjanja u sklopu zahvata krajobraznog uređenja od strane Grada)

3. dio šume Šanac, u neposrednom kontaktu sa sportsko-rekreacijskim kompleksom, urediti kao dio prostora rekreacije u prirodi; unutar tog područja nije dozvoljena izgradnja objekata, osim eventualnih spomen obilježja, podzemne infrastrukture, kanala ograničenih dimenzija za površinsku oborinsku odvodnju te zahvata iz točke 1.

4. za područja osobito vrijednih predjela – prirodnih krajobraza moguće je pokretanje postupka stavljanja pod zakonsku zaštitu prema kategorijama posebnog zakona koji uređuje područje zaštite prirode, a na temelju odgovarajućih stručnih podloga

- na Trgu kralja Tomislava potrebno je postići visoku kvalitetu perivojnog uređenja koje treba obuhvatiti parterno uređenje (površine za kretanje i boravak pješaka, vegetacija) te urbanu opremu (klupe, javnu rasvjetu, košarice za otpatke i sl.) uz maksimalno isključivanje motornog prometa.

3.1.2. Kulturna baština

Članak 32.

(1) U obuhvatu Plana nalaze se sljedeća kulturna dobra:

- Arheološko nalazište Aušovo (Z-7405)
- Arheološko nalazište Gradina/Turski stol (Z-7736)
- Arheološko nalazište Kutinska Lipa (Z-3278)
- Crkva sv. Marije Snježne (Z-1925)
- Dvorac Erdödy (Z-2758)
- Kompleks tradicijskih kuća (Z-4405)
- Palača kotarske oblasti (Z-2121)
- Vila Sofija (Z-6672)
- Židovska groblja (Z-7839)
- Kulturnopovijesna cjelina grada Kutine (Z-7803).

(2) Zahvati na kulturnom dobru podliježu posebnim uvjetima odnosno prethodnom odobrenju nadležnog javnopravnog tijela sukladno nadležnom propisu.

(3) Za pojedinačna dobra i graditeljske cjeline Planom evidentirane za zaštitu od lokalnog značenja odluku o zaštiti donosi nadležno predstavničko tijelo, a cjelokupni sustav mjera njihove zaštite utvrdit će uz prethodnu suglasnost nadležnog konzervatorskog odjela te osigurati uvjete i sredstva potrebna za provedbu odluke.

(4) U svrhu provedbe zahvata u prostoru u kontaktnim predjelima pojedinačno zaštićenih kulturnih dobara i kulturno-povijesnih cjelina te na cijelom potezu Crkvene ulice i Ulice S. Radića, preporuča se zatražiti mišljenje nadležnog konzervatorskog odjela te izraditi konzervatorski elaborat.

(5) Za kulturna dobra primjenjuju se sljedeće mjere zaštite:

- unutar „Kulturno-povijesne cjeline grada Kutine“ primjenjuje se sljedeći sustav mjera zaštite:

1. zona označava stupanj zaštite predjela u kojem se štiti ustroj naselja; obuhvaća vrijedno područje tek u manjoj mjeri izgrađeno novijim zgradama koje čini skladnu cjelinu uz pretežnu dominaciju povijesnih objekata; ovaj predio obilježavaju vrijedni mikrourbani ambijenti, ambijentalno očuvani potezi zgrada povijesnog mjerila i prepoznatljiva lokalna tipologija gradnje

2. obavezna je potpuna zaštita plana naselja (građevnog tkiva, parcelacije, uličnih pojaseva) skladnih urbanih ambijenata, gabarita, glavnih ekspozicija (izloženost pogledima) i sl.

3. uz održavanje i popravak na postojećim zgradama dozvoljeni su, uz posebne uvjete nadležnog javnopravnog tijela, manji građevni zahvati u svrhu nužnog prilagođavanja suvremenim potrebama

4. iznimno su dozvoljene i arhitektonski kvalitetne novogradnje (interpolacije) koje se svojim oblikovanjem, mjerilom, tipologijom te tlocrtnim i visinskim dimenzijama moraju uklopiti u okolni povijesni kontekst

5. pod istim uvjetima moguće su nadogradnje i prigradnje postojećih zgrada

6. iznimno su dozvoljena rušenja dotrajalih zgrada ako nisu ocjenjene kao pojedinačno vrijedne spomeničke ili povijesne građevine i ukoliko novoplanirano uređenje ili izgradnja na istome mjestu jamči očuvanje postojeće kvalitete prostora

7. prihvatljive su metode konzervacije, rekonstrukcije, interpolacije, rekompozicije i integracije u cilju povezivanja povijesnih s novim strukturama i sadržajima koji proizlaze iz suvremenih potreba

8. za zaštitne i druge radove unutar kulturnopovijesne cjeline potrebno je prethodno odobrenje nadležnog konzervatorskog odjela

9. sve intervencije u prostoru kulturnopovijesne cjeline grada uvjetovane su prethodnim arheološkim i konzervatorskim istraživanjima, a svaka je podređena rezultatima provedenih istraživanja

10. vlasnici kao i drugi imatelji kulturnoga dobra dužni su provoditi sve mjere zaštite koje se odnose na održavanje predmetnoga kulturnog dobra, a odredi ih nadležno tijelo

11. o svim promjenama na kulturnome dobru, oštećenju ili uništenju, potrebno je odmah obavijestiti nadležno tijelo.

(6) U obuhvatu Plana nalaze se dobra evidentirana za zaštitu od lokalnog značenja (kulturna baština zaštićena mjerama Plana) kako slijedi: dio naselja seoskih obilježja – Kutinsko Selo (južni dio Ulice S. Radića), groblje sjeverno od crkve sv. Marije Snježne, park – sjeverna strana Trga kralja Tomislava, kapela sv. Josipa, evangelička crkva, raspelo u perivoju južno od crkve sv. Marije Snježne, stambena kuća – Pazderina etnoloških obilježja na Trgu kralja Tomislava, skupina stambenih kuća etnoloških obilježja u Ulici Stjepana Radića na katastarskim česticama 8475/1, 8475/4, 8512/1, 8864, 8516/1, 8829/1, 8910/2, 8905, 8906, 8810/2, 8930/2, 8929/3, 8928/3, 8927/3, 8807/2, 8806/2, 8805/3, 8796/2, sve k.o. Kutina, župni dvor – kurija u Crkvenoj ulici, građanska palača Ausch (Galerija), stambene kuće etnoloških obilježja u Kolodvorskoj ulici na kućnim brojevima 50 i 65, škola „Mato Lovrak“, škola u Crkvenoj ulici na kućnom broju 58, spomeničko mjesto u Ulici S. Radića na kućnom broju 158, most preko Kutinice na istočnom rubu Trga kralja Tomislava, arheološka nalazišta Kutina – Krč, željeznički kolodvor.

(7) Kulturna dobra i dobra evidentirana za zaštitu od lokalnog značenja ucrtana su na kartografskom prikazu „3.1. Posebne vrijednosti“.

(8) Za kulturna dobra – arheološka nalazišta i za Planom evidentirana dobra za zaštitu od lokalnog značenja – evidentiranu arheološku baštinu, primjenjuju se sljedeće mjere zaštite:

- za arheološke lokalitete koji do sada nisu istraživani ili su istraživanja provedena tek djelomično te nisu utvrđene sigurne granice rasprostiranja mogućih arheoloških nalaza propisuje se provođenje arheološkog nadzora prilikom zemljanih radova radi utvrđivanja užih zona lokaliteta

- zabranjuje se intenzivno poljodjelsko korištenje tla te duboko oranje preko 30 cm

- zemljani iskopi bilo koje vrste (instalacijski rovovi, kanali, gradnja građevina i sl.) podliježu posebnim uvjetima nadležnog javnopravnog tijela te je potrebno osigurati arheološki nadzor pri radovima; u slučaju arheoloških materijalnih nalaza potrebno je obustaviti radove do osiguranja zaštitnog arheološkog istraživanja

- prilikom izvođenja svih šumarskih radova (krčenje, vađenje panjeva i sl.) na danas pošumljenom području zaštićenog arheološkog nalazišta, za sve radove potrebno je osigurati stalan arheološki nadzor

- zaštitu arheoloških lokaliteta potrebno je provoditi u skladu s načelima struke i konzervatorske djelatnosti, sanacijom, konzervacijom i prezentacijom vidljivih ostatka građevina, odnosno odgovarajućom obradom, dokumentiranjem i pohranom u muzejske ustanove predmeta s onih lokaliteta koji se s obzirom na njihov karakter ne može prezentirati

- prilikom izvođenja građevinskih radova u blizini arheoloških lokaliteta koji su evidentirani na temelju pojedinačnih nalaza, potrebno je upozoriti izvođača radova na mogućnost radova i pojedinačni oprez; u slučaju da se kod izvođenja građevinskih radova pojave nalazi, izvođač je dužan odmah privremeno obustaviti radove i obavijestiti nadležni konzervatorski odjel

- na područjima izvan zaštićenih arheoloških nalazišta, ukoliko se naiđe na arheološke nalaze ili predmete prilikom zemljanih radova (poljodjelskih i sl.), potrebno je obavijestiti nadležni konzervatorski odjel.

(9) Za Planom evidentirana dobra za zaštitu od lokalnog značenja primjenjuju se sljedeće mjere:

- povijesne građevine obnavljati cjelovito, zajedno s njihovim okolišem (vrtom, voćnjakom, dvorištem, pristupom i sl.)

- starije vrijednije građevine održavati i obnavljati na način da se zadrži izvorno oblikovanje koristeći izvorne materijale i tehnike izvedbe

- raznim mjerama na razini lokalne zajednice poticati obnovu i održavanje starih umjesto izgradnje novih objekata

- vrijedne povijesne građevine optimalno bi bilo sačuvati u njihovoj izvornoj namjeni, no ukoliko to nije moguće mogu se prenamijeniti u druge adekvatne funkcije što bliže izvornoj koje neće narušiti njihov spomenički integritet (eventualnom promjenom prostorne organizacije, strukture ili oblikovanja).

(10) Za područja krajobraznih i perivojnih vrijednosti primjenjuju se sljedeće dodatne mjere:

- očuvanje šumskih površina (zabrana sječa koje bi mogle promijeniti panoramsku sliku naselja)

- očuvanje cjelovitih prirodnih i kulturnih vrijednosti u slici naselja (dominante, kompozicijski akcenti, konture grada i sl.)

- zaštita perivojne arhitekture (vrtovi, parkovi, šetališta, ulični drvoredi, zeleni pojas uz Kutinicu i dr.) podrazumijeva sustavno održavanje: pomlađivanje, obrezivanje, čišćenje od samoniklog bilja i sl. te potpuno očuvanje i unapređivanje likovno-kompozicijskih odlika takvih tvorevina

- parkovne cjeline potrebno je čuvati integralno: elemente kompozicije i matrice, biljni fond te elemente izvorne urbane opreme

- u pravilu nije dozvoljena nova izgradnja; iznimno su dozvoljena parterna uređenja, i građevno opremanja grobnih mjesta na prostoru groblja te izgradnja ili obnova infrastrukturnih vodova i građevina od posebne važnosti

- iznimno je moguća ambijentalno uklopljena izgradnja koja je svojim sadržajem vezana uz korištenje krajobraznih predjela u zaleđu grada (primjerice: izletnički, lovački i planinarski domovi, klijeti u vinogradima, perivojni paviljoni i sl.), a u skladu s ostalim odredbama Plana.

3.1.3. Krajobraz

Članak 33.

(1) Nije primjenjivo.

3.1.4. Ekološka mreža (Natura 2000)

Članak 34.

(1) U obuhvatu Plana nalaze se sljedeća područja ekološke mreže NATURA 2000 na temelju Uredbe o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže:

- područje očuvanja značajno za ptice Donja Posavina HR100004

- područje očuvanja značajno za vrste i stanišne tipove Lonjsko polje HR2000416.

(2) Područja ekološke mreže NATURA 2000 ucrtana su na kartografskom prikazu „3.1. Posebne vrijednosti“.

(3) Propisuju se sljedeće mjere zaštite prirodnih vrijednosti za područja ekološke mreže NATURA 2000:

- očuvanje područja ekološke mreže NATURA 2000 osigurava se provođenjem postupka Ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu i učinkovitim upravljanjem područjem ekološke mreže

- osnovne mjere očuvanja propisane su važećim zakonskim i podzakonskim aktima iz područja zaštite prirode.

3.2. Posebna ograničenja

3.2.1. Tlo

Članak 35.

(1) Površine podložne na pojave geohazarda – aktivnih ili mogućih klizišta ucrtane su na kartografskom prikazu „3.2. Posebna ograničenja i posebni načini korištenja“.

(2) Propisuju se sljedeće mjere zaštite od klizišta:

- na područjima postojećih i potencijalnih klizišta potrebno je provesti geotehnička ispitivanja tla

- ne dopušta se gradnja zgrada stambene, mješovite, poslovne, proizvodne, javne i društvene, sportsko-rekreacijske i infrastrukturne namjene na postojećim i potecijalnim klizištima prije njihove sanacije

- potrebno je izraditi kartografski prikaz tla podložnog klizanju, te ucrtati trenutno aktivna klizišta.

(3) Seizmičnost područja Grada Kutine iznosi VI-VII stupnjeva MSK ljestvici.

(4) Propisuju se sljedeće mjere zaštite od potresa:

- protupotresno projektiranje kao i građenje građevina treba provoditi sukladno zakonskim propisima o građenju i prema postojećim tehničkim propisima za navedenu seizmičku zonu

- projektiranje, građenje i rekonstrukcija važnih građevina mora se provesti tako da građevine budu otporne na potres

- potrebno je osigurati dovoljno široke i sigurne evakuacijske putove, omogućiti nesmetan pristup svih vrsti pomoći u skladu s važećim propisima

- u građevinama društvene infrastrukture, športsko-rekreacijske, zdravstvene i slične namjene koje koristi veći broj različitih korisnika, osigurati prijem priopćenja nadležnog županijskog centra 112 o vrsti opasnosti i mjerama koje je potrebno poduzeti

- ako između dvije zgrade prolazi cesta, njihova međusobna udaljenost mora iznositi najmanje Dmin = H1/2 + H2/2 + 5 metara, pri čemu je:

  1. Dmin – najmanja udaljenost zgrada mjereno na mjestu njihove najmanje udaljenosti

  2. H1 – visina prve zgrade mjereno do vijenca, ako zgrada nije okrenuta zabatom prema susjednoj

  3. H2 – visina druge zgrada mjereno do vijenca, ako zgrada nije okrenuta zabatom prema susjednoj

- ako su zgrade okrenute zabatima (zabatom) računaju se visine (visina) do krovnog sljemena

- međusobni razmak objekata može biti i manji od navedenog pod uvjetom da je tehničkom dokumentacijom dokazano da je konstrukcija objekta otporna na rušenje od elementarnih nepogoda i da u slučaju ratnih razaranja rušenje objekta neće u većem opsegu ugroziti živote

ljudi i izazvati oštećenja na drugim objektima.

3.2.2. Vode i more

Članak 36.

(1) Površine područja opasnosti od poplava (srednja vjerojatnost) ucrtane su na kartografskom prikazu „3.2. Posebna ograničenja i posebni načini korištenja“.

(2) Propisuju se sljedeće mjere zaštite od bujica i poplava:

- u poplavnim zonama ne mogu se utvrđivati uvjeti uređenja prostora. Područja koja su navedena kao poplavna planiraju se za namjene koje nisu osjetljive na plavljenje, te neće trpjeti velike štete zbog velikih voda. U područjima gdje je prisutna opasnost od poplava zgrade se moraju graditi od čvrstog materijala na način da dio zgrade ostane nepoplavljen i za najveće vode

- planom se štite postojeći lokalni izvori vode, bunari, cisterne koji se moraju održavati i ne smiju zatrpavati ili uništavati na drugi način. U suradnji s Hrvatskim vodama potrebno je odrediti prioritete uređenja vodotoka i izgradnje zaštitnih nasipa i retencija. Za obranu od poplave potrebno je završiti zaštitno regulacione građevine i redovito gospodarsko i tehničko održavanje hidrotehničkih objekata

- uz korita postojećih rijeka i bujica te na područjima koja ista poplavljuju zabranjuje se izgradnja

- u svrhu tehničkog održavanja te sprečavanja opasnosti od poplava uz vodotoke treba osigurati inundacijski pojas

- potrebno je izraditi kartografski prikaz na kojem su vidljivi: zona plavljenja (rijeka, bujica, vodnih valova); zaštitne građevine izgrađene/neizgrađene (nasipi, retencije, odteretni kanali, propusti i sl.); zone plavljenja uslijed oštećenja na zaštitnim vodnim građevinama (nasipi, retencije, odteretni kanali, propusti); zone plavljenja uslijed prekoračenja koeficijenta sigurnosti zaštitnih vodnih građevina obzirom na novonastale uvjete otjecanja u slivu, analizom kriterija nadvišenja izraziti potrebe rekonstrukcije zaštitnih vodnih građevina; analiza potrebe izgradnje nasipa za sprječavanje poplava; prikaz usmjeravanje toka bujica.

3.2.3. Područja posebnih ograničenja

Članak 37.

(1) Približni koridori planiranih odnosno zaštitni prostori postojećih infrastrukturnih građevina energetskog sustava (elektroenergetika, nafta i plin) ucrtani su na kartografskom prikazu „3.2. Posebna ograničenja i posebni načini korištenja“.

(2) Približni koridori planiranih odnosno zaštitni prostori postojećih sustava željezničkog prometa ucrtani su na kartografskom prikazu „3.2. Posebna ograničenja i posebni načini korištenja“.

(3) Uvjeti koji se odnose na koridore odnosno zaštitne prostore infrastrukturnih građevina utvrđeni su odjeljkom „2. Infrastrukturni sustavi“.

3.2.4. Zrak

Članak 38.

(1) Nije primjenjivo.

3.3. Posebni načini korištenja

3.3.1. Područja posebnog načina korištenja

Članak 39.

(1) U obuhvatu Plana nema postojećih (odobrenih) eksploatacijskih polja ugljikovodika.

(2) U obuhvatu Plana nalazi se dio istražnog prostora za eksploataciju ugljikovodika – istražni blok Sava-07 te prostora potencijalnih površina za eksploataciju ugljikovodika (E1p). Granice navedenih prostora i relevantni uvjeti koji se propisuju za istraživanje i eksploataciju ugljikovodika i geotermalnih voda za energetske svrhe sadržani su u prostornom planu šireg područja.

3.3.2. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite

3.3.2.1. Mjere sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš

Članak 40.

(1) Sukladno nadležnim propisima i aktima Grada, osnovne mjere sadržane su u rješenjima Plana, a detaljnije mjere određuju se planovima užih područja te pri razradi projektne dokumentacije.

3.3.2.2. Zaštita od požara i eksplozija

Članak 41.

(1) Obavezno je poštivati odredbe važećih propisa kojima se regulira projektiranje i izgradnja vatrogasnih pristupa i hidrantske mreže za gašenje požara.

(2) U svrhu sprečavanja širenja vatre i dima unutar građevina, sprečavanja širenja požara na susjedne građevine, omogućavanja sigurne evakuacije osoba iz građevina te zaštite spašavatelja, građevine je potrebno projektirati prema odredbama važećih propisa kojima se regulira otpornost na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara.

(3) Tehničke uvjete i normative za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim plinovodima te plinovodima za međunarodni transport, kao i tehničke uvjete i normative za mjere zaštite ljudi i imovine i zaštite plinovoda te postrojenja i uređaja koji su njihovim sastavnim dijelom projektirati prema odredbama važećih propisa kojima se regulira transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima, te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport.

(4) Prostori i građevine za skladištenje, držanje i promet zapaljivih tekućina i plinova moraju se projektirati sukladno važećim propisima, tehničkim normativima i normama, a iznimno, kao i u slučajevima nedostatka hrvatskih propisa mogu se primijeniti strani propisi, tehnička pravila ili primijenjene znanstvene spoznaje, uz prethodno odobrenje Ministarstva unutarnjih poslova.

(5) Plinske kotlovnice projektirati i izvoditi sukladno odredbama važećih propisa kojima se regulira projektiranje i izgradnja plinskih kotlovnica.

(6) Prilikom određivanja mjesta gdje će se proizvoditi, skladištiti ili koristiti eksplozivne tvari na odgovarajući način, glede sigurnosnih udaljenosti primijeniti odredbe važećih propisa kojima se regulira problematika eksplozivnih tvari.

(7) U slučaju određivanja mjesta za poslovne prostore za proizvodnju oružja, promet oružja i streljiva te popravljanje i prepravljanje oružja, na odgovarajući način primijeniti odredbe važećih propisa kojima se reguliraju mjere zaštite od požara poslovnih prostorija za proizvodnju oružja, promet oružja i streljiva te popravljanje i prepravljanje oružja.

(8) Ugostiteljske prostore projektirati i izvoditi prema odredbama važećih propisa kojima se regulira zaštita od požara ugostiteljskih objekata.

(9) Sustave za dojavu požara projektirati i izvesti prema odredbama važećih propisa kojima se regulira zaštita skladišta od požara i eksplozije.

(10) Stabilne sustave za gašenje požara projektirati i izvesti prema važećim propisima i uputama proizvođača.

(11) Skladišta je potrebno projektirati i izvesti prema odredbama važećih propisa kojima se regulira zaštita skladišta od požara i eksplozija.

(12) Prilikom projektiranja i izvedbe elektroenergetskih postrojenja primijeniti odredbe važećih propisa kojima se regulira zaštita od požara i eksplozija istih.

(13) Prilikom projektiranja i izvedbe zahvata u prostoru gdje se predviđa korištenje zapaljivih tekućina i plinova te gdje postoje prostori ugroženi eksplozivnom atmosferom primijeniti odredbe važećih propisa kojima se regulira problematika prostora ugroženih eksplozivnom atmosferom.

(14) Za izgradnju, dogradnju i rekonstrukciju građevina određenih posebnim propisom iz područja zaštite od požara potrebno je izraditi elaborat zaštite od požara kao podlogu za projektiranje mjera zaštita od požara u glavnom projektu predmetnog zahvata u prostoru.

(15) Za zahvate u prostoru koji su određeni posebnim propisom o gradnji i propisima iz područja zaštite od požara potrebno je od nadležne policijske uprave ishoditi potvrdu da su u glavnom projektu primijenjene propisane mjere zaštite od požara.

3.3.2.3. Zaštita od tehničko-tehnološke katastrofe

Članak 42.

(1) U blizini lokacija gdje se proizvode, skladište, prerađuju, prevoze, sakupljaju ili obavljaju druge radnje s opasnim tvarima ne preporuča se gradnja objekata u kojem boravi veći broj osoba (dječji vrtići, škole, sportske dvorane, stambene zgrade i sl.).

(2) Nove zgrade koji se planiraju graditi, a u kojima se pojavljuju opasne tvari potrebno je locirati na način da u slučaju nesreće ne ugrožavaju stanovništvo (rubni dijelovi poslovnih i proizvodnih zona); u ovim zgradama obvezna je uspostava sustava za uzbunjivanje i uvezivanje na 112.

(3) Potrebno je izraditi prikaz na kojem su vidljivi: mogući izvori tehničko-tehnoloških nesreća, zona dometa istjecanjem opasnih tvari u zrak, zona mogućeg istjecanja opasnih tvari u površinske vode, zona mogućeg istjecanja opasnih tvari u podzemne vode.

(4) Izgradnja zgrada u kojima se okuplja veći broj ljudi (škole, vrtići, sportski objekt, i sl.) preporuča se u unutrašnjosti naselja, odnosno, ne graditi iste u blizini prometnica kojima prometuju vozila koja prevoze opasne tvari za lokalne potrebe.

3.3.2.4. Zaštita od epidemioloških i sanitarnih opasnosti

Članak 43.

(1) Gospodarske građevine za uzgoj životinja ne smiju se graditi u radijusu od 500 m oko potencijalne lokacije vodocrpilišta.

(2) Gdje god prostorne karakteristike naselja omogućavaju potrebno je osigurati razmake koji omogućavaju stvaranje dezinfekcijskih barijera – koridora.

3.3.2.5. Uređenje i gradnja skloništa

Članak 44.

(1) Kako bi se osiguralo sklanjanje ljudi potrebno je kontinuirano održavati izgrađena skloništa.

(2) Sva skloništa osnovne zaštite moraju biti dvonamjenska i trebaju se koristiti u mirnodopske svrhe, a u slučaju ratnih opasnosti trebaju se u roku od 24 sata osposobiti za potrebe sklanjanja.

(3) Područje grada Kutine potrebno je razdijeliti u zone u kojima se planira:

- gradnja skloništa otpornosti 100 kPa-na udaljenosti od 150 m od građevina kod kojih bi kvarovi na postrojenjima mogli uzrokovati kontaminaciju zraka i okoliša

- gradnja skloništa dopunske zaštite otpornosti 50 kPa – na udaljenosti do 650 m od građevina kod kojih bi kvarovi na postrojenjima mogli uzrokovati kontaminaciju zraka i okoliša i u gusto naseljenim urbanim sredinama

- osiguranje zaštite stanovništva u zaklonima – na cijelom području

- na području Grada Kutine potrebno je sačuvati postojeće zelene površine koje predstavljaju značajne površine za evakuaciju.

(4) Propisuju se sljedeće mjere za sustav uzbunjivanja:

- obvezuju se pravne osobe – operateri za svoje područje postrojenja uspostaviti i održavati sustav uzbunjivanja u perimetru stvarnih rizika za građane

- vlasnici i korisnici objekata u kojima se okuplja ili istodobno boravi više od 250 ljudi te odgojne, obrazovne, zdravstvene i druge ustanove, prometni terminali, sportske dvorane, stadioni, trgovački centri, hoteli, autokampovi, proizvodni prostori i slično, u kojima se zbog buke ili akustičke izolacije ne može osigurati dovoljna čujnost sustava za javno uzbunjivanje, dužni su uspostaviti i održavati odgovarajući interni sustav za uzbunjivanje i obavješćivanje te preko istog osigurati provedbu javnog uzbunjivanja i prijem priopćenja nadležnog centra 112 o vrsti opasnosti i mjerama za zaštitu koje je potrebno poduzeti

- vlasnici građevina dužni su, bez naknade, na zahtjev nadležnog ministarstva dopustiti postavljanje uređaja za uzbunjivanje građana (sirene, razglasni uređaji i sl.) i korištenje električne energije.

3.3.2.6. Pošumljavanje, ozelenjavanje i oblikovanje zemljišta

Članak 45.

(1) Propisuju se sljedeće mjere za uređenje i zaštitu zemljišta:

- aktivnosti pošumljavanja i ozelenjavanja kao bioekološki, ukrasni i zaštitni faktor uz sportsko-rekreativni i kupališni prostor, lokalne centre unutar zona stanovanja, te uz područja gospodarske namjene (industrijsko-proizvodna područja odlagalište otpada i reciklažna dvorišta)

- aktivnosti na dopuni, ozelenjavanju i oblikovanju zemljišta u okviru gradskog parka sa penetracijom urbanog zelenila i u druge dijelove centralne zone grada

- pošumljavanje, ozelenjavanje i uređenje prostora uz vodotok Kutinicu

- formiranje i oblikovanje zaštitnih i ukrasnih (parternih) poteza uz gradske prometnice, posebno u zoni gospodarske (proizvodne i poslovne) namjene te uz glavne prometne pravce (državne i županijske ceste, te planiranu južnu - istočnu obilaznicu urbanog područja), a sve u funkcije ostvarenja višeg standarda urbanog prostora i zaštite od prometne buke i zagađenja zraka

- pošumljavanje i ozelenjavanje u funkciji očuvanja stabilnosti terena i sanacije postojećih klizišta na prigorskom dijelu grada, uključivo područje uz postojeće brdske potoke.

POJMOVI

Članak 4.

(1) Pojedini pojmovi u smislu ovoga Pravilnika i prostornih planova, koji se izrađuju i donose u skladu s ovim Pravilnikom, imaju sljedeće značenje:

1. Osnovni pojmovi

− *koridor* je obuhvat područja posebnih uvjeta (ograničenja) određen prostornim planom unutar kojeg se smješta građevina za koju još nije određen točan prostorni položaj, pri čemu se koridor može odrediti za gradnju nove ili rekonstrukciju postojeće građevine

− *zaštitni prostor* je obuhvat područja posebnih uvjeta postojećih građevina infrastrukturnih sustava u kojemu su u svrhu njihove zaštite ili zaštite okolnih građevina i površina, prostornim planom ili posebnim propisom nadležnog tijela propisana ograničenja ili je posebnim propisom nadležnog tijela propisana obveza utvrđivanja posebnih uvjeta u provedbi prostornog plana

− *interpolacija* je gradnja zgrade u pretežito izgrađenom uličnom potezu, na građevnoj čestici smještenoj između dvije već izgrađene, odnosno uređene građevne čestice, uključivo i uglovna građevna čestica

− *regulacijska linija* je linija koja razgraničava prometnu površinu od površina drugih namjena

− *građevinski pravac* je pravac, odnosno linija kojom se određuje minimalna udaljenost pročelja građevine od regulacijske linije

− *obvezni građevinski pravac* je pravac, odnosno linija na kojoj se obvezno smješta pretežiti dio pročelja građevine pri čemu ostali dio pročelja građevine ne smije odstupiti za više od 10 % od propisane minimalne udaljenosti građevinskog pravca od regulacijske linije

− *namjena prostora, površine, zemljišta, odnosno građevine* je određena zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje

− *primarna namjena* je jedna ili više osnovnih namjena prostora, površine, zemljišta, odnosno građevine određena prostornim planom na način propisan ovim Pravilnikom

− *sekundarna namjena* je jedna ili više pratećih namjena primarnoj namjeni određena prostornim planom na način propisan ovim Pravilnikom, koja se ne može planirati niti graditi bez i prije primarne namjene prostora i udio kojih ne može iznositi više od 35 % ukupne građevinske (bruto) površine na čestici, ne može se planirati na samostalnoj građevnoj čestici, niti se za istu može odrediti obuhvat zahvata

− *prateća namjena* na području pojedinih primarnih namjena je namjena koja se može smjestiti na zasebnoj građevnoj čestici ili se smatra sekundarnom namjenom

− *glavna građevina* je osnovna građevina na građevnoj čestici čija je namjena u skladu s primarnom namjenom prostora, odnosno površine

− *postojeća građevina* je građevina izgrađena na temelju građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta kojim se odobrava građenje i svaka druga građevina koja je prema posebnom zakonu s njom izjednačena

− *pomoćna građevina* je građevina koja se gradi na građevnoj čestici glavne građevine, čija namjena upotpunjuje namjenu glavne građevine i/ili služi uporabi glavne građevine

− *prateća građevina druge namjene* je građevina koja se gradi isključivo na građevnoj čestici glavne građevine, a određena je kao sekundarna namjena prostornim planom

− *prirodni teren* je neuređeni i/ili hortikulturno uređeni dio građevne čestice, bez podzemne gradnje, bez nadzemne gradnje, bez natkrivanja, bez parkiranja, bez bazena, bez teniskih igrališta i sl., a temeljna mu je svrha osiguravanje prirodne upojne površine s ciljem ublažavanja posljedica, odnosno prilagodba klimatskim promjenama

− *zelene površine* su javne zelene površine i zaštitne zelene površine, ako ovim Pravilnikom nije drugačije propisano

− *javne zelene površine* su javni parkovi (perivoji), gradske park-šume, dječja igrališta, vrtovi (botanički, zoološki i sl.)

− *zaštitna zelena površina* je prirodna površina i/ili površina oblikovana radi potrebe zaštite (okoliša, reljefa, nestabilnih padina, od erozija, voda, potočnih dolina, od buke, klimatskih promjena i sl.), a obuhvaćaju i zaštitne zelene površine uz infrastrukturne građevine i ostale kultivirane zelene površine

− *smještajne jedinice koje nisu povezane s tlom na čvrsti način* su jedinice koje se postavljaju u sklopu jedinstvene funkcionalne cjeline ugostiteljsko-turističke namjene i za čije postavljanje nije potrebna građevinska dozvola

− prema ovom Pravilniku kampom se ne smatra pružanje usluge smještaja u domaćinstvu na smještajnim jedinicama na otvorenom prostoru – usluge kampiranja u domaćinstvu određene posebnim propisom

− *odmorište za kamp prikolice i autodomove (kampere)* je parkiralište koje je opremljeno da zadovolji specifične zahtjeve vozila za kampiranje u prolazu

− *hotel* je građevina jedinstvene funkcionalne cjeline ugostiteljsko-turističke namjene koja se planira i gradi u građevinskom području naselja (hotel baština, difuzni hotel, hotel (s depandansom), aparthotel (s depandansom), pansion, integralni hotel, lječilišne vrste (s depandansom), hotel posebnog standarda (s depandansom)) ili u izdvojenom građevinskom području izvan naselja (hotel (s depandansom), lječilišne vrste (s depandansom), hotel posebnog standarda (s depandansom))

− *turističko naselje* je jedinstvena funkcionalna cjelina ugostiteljsko-turističke namjene u sklopu koje je moguće planirati hotel (s depandansom), lječilišne vrste (s depandansom), hotel posebnog standarda (s depandansom), vrsta smještajne građevine vile, s pratećim sadržajima

− *adrenalinski park* je posebna vrsta zabavnog parka namijenjenog rekreaciji i zabavi, a uređen je na otvorenom i opremljen spravama (npr. viseći mostovi, mreže, užad, poligoni s preprekama, koloture, zidovi za slobodno penjanje, poligoni za paintball, zip line, spuštalice i slična nepokretna ili prijenosna oprema projektirana isključivo za rekreaciju i zabavu, a ne kao sredstvo za prijevoz osoba)

− *zabavni park* je jedinstvena funkcionalna cjelina s uređenim i ograđenim otvorenim i zatvorenim prostorima i građevinama, opremljenim zabavnim sadržajima i atrakcijama, a može biti organiziran i kao tematski park

− *krajobraz*, odnosno *krajolik* je određeno područje, percipirano od čovjeka, čiji je karakter rezultat međusobnog djelovanja prirodnih i/ili ljudskih čimbenika

− *vidikovac* je mjesto posebno uređeno za promatranje krajobraza

− *zona ekspozicije* je područje određeno prostornim planom, koje okružuje kulturno dobro i za koje se prostornim planom određuju smjernice zaštite, odnosno uvjeti ili zabrana gradnje i/ili uređenja u svrhu sprječavanja negativnog utjecaja na osobite vrijednosti kulturnog dobra

− *zona posjetiteljske infrastrukture* je zona organiziranog posjeta turista, odnosno prostorna cjelina namijenjena uređenju površina i gradnji građevina za potrebe posjećivanja i upravljanja zaštićenim područjem

− *zona tradicijske izgradnje* je područje tradicijskih naseobina i/ili građevina izvan građevinskih područja usko povezanih s kontinuiranim povijesnim gospodarskim korištenjem poljoprivrednih površina i mora (ribarstvo, stočarstvo, poljodjelstvo i maslinarstvo)

− *površina unutarnjih voda* je svaka prirodna ili umjetna vodena površina na kopnu, koja je stalno ili povremeno pod vodom (vodotok, izvorište, jezero, lokva, akumulacija, ribnjak, te retencija, kanal i inundacija)

− *površina infrastrukture* je površina namijenjena gradnji i uređenju infrastrukturnih sustava (prometnog, komunikacijskog, energetskog i vodnogospodarskog)

− *manja infrastrukturna građevina* je građevina i/ili uređaj infrastrukture u distribucijskoj mreži (npr. trafostanica 10(20)/0,4kV, crpna i prepumpna stanica ili slična građevina koja je dio distribucijske mreže infrastrukturnog sustava) koja se može graditi i postavljati na prostorima, odnosno površinama svih namjena određenim prostornim planom, a u skladu s tehnološkim potrebama

− *prometni sustav* su površine namijenjene gradnji i uređenju cestovnog, željezničkog, pomorskog, riječnog (jezerskog), zračnog, biciklističkog i pješačkog prometa

− *cesta državnog značaja* je cesta koja čini sustav cestovnog prometa državnog značaja

− *cesta područnog (regionalnog) značaja* je cesta koja čini sustav cestovnog prometa područnog (regionalnog) značaja

− *cesta lokalnog značaja* je cesta koja čini dio sustava cestovnog prometa lokalnog značaja i određuju se prostornim planom uređenja grada, odnosno općine

− *cesta* je infrastrukturna površina, odnosno građevina koja se u prostornom planu određuje građevnom česticom (cestovnim zemljištem), trasom ili koridorom

− *staze* su pješačke, biciklističke, konjičke i slične staze, izuzev staza za motorna vozila

− *željeznička pruga* je infrastrukturna površina, odnosno građevina koja se u prostornom planu određuje građevnom česticom (pružnim pojasom), trasom ili koridorom

− *željeznička pruga za posebni promet* je posebna vrsta željezničke pruge u odnosu na njegovu specifičnu namjenu (željeznički industrijski kolosijek, turistički kolosijek, željeznički kolosijek u morskoj luci, luci unutarnjih voda ili u robnom terminalu i dr.)

− *luka* je površina određena prostornim planom u sustavu pomorskog ili riječnog prometa, odnosno prometa na unutarnjim vodama, koja obuhvaća izgrađeni i uređeni, odnosno planiran za gradnju, kopneni dio obale i pripadajući akvatorij i namijenjena je lučkim djelatnostima

− *privezište* je građevina (primjerice ponton, gat, mol, riva) namijenjena za privez plovila na moru:

a) uz izdvojeno građevinsko područje izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene (ponton, gat, mol) odnosno u sklopu tog izdvojenog građevinskog područja izvan naselja ukoliko se planira kopneni dio privezišta – riva
b) u svrhu akvakulture

c) u svrhu priveza na nenaseljene otoke i otočiće

− *urbano područje* je građevinsko područje naselja, u pravilu, centralnog središnjeg naselja administrativne jedinice koja ima status grada po posebnom propisu.

2. Građevine prema namjeni

− *građevina stambene namjene* je zgrada namijenjena stalnom i povremenom stanovanju (tipologije propisane prostornim planom u odnosu na broj stanova, katnost, oblikovanje i sl.)

− *građevina stambeno-poslovne namjene* je zgrada namijenjena stalnom i povremenom stanovanju i obavljanju djelatnosti sukladno prostornom planu čiji sadržaji, razinom buke i emisijom u okoliš sukladno posebnim propisima, ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na odnosnoj i susjednim građevnim česticama i smatra se građevinom mješovite namjene

− *građevina javne i društvene namjene* određena je zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje i uključuje smještaj i pratećih namjena sukladno Prilogu II. ovoga Pravilnika

− *građevina proizvodne namjene* je građevina gospodarske namjene namijenjena obavljanju industrijskih, obrtničkih i/ili poljoprivrednih (prerađivačkih) djelatnosti te ostalih proizvodnih djelatnosti, uključujući i prateće namjene sukladno Prilogu II. ovoga Pravilnika

− *građevina poljoprivredne namjene* je gospodarska građevina namijenjena obavljanju poljoprivredne proizvodnje:

d) građevina za uzgoj životinja
e) građevina u funkciji ratarske proizvodnje, vinogradarstva, maslinarstva, uzgoja i prerade biljaka (voća, povrća, cvijeća, ljekovitog bilja i dr.), algi i gljiva
f) pomoćna građevina u sklopu poljoprivrednih gospodarstava i
g) ostale građevine u funkciji poljoprivredne proizvodnje

− *građevina poslovne namjene* je građevina namijenjena obavljanju uredskih, servisnih, uslužnih (uključujući i ugostiteljskih), trgovačkih i ostalih poslovnih djelatnosti, uključujući i prateće namjene sukladno Prilogu II. ovoga Pravilnika

− *građevina komunalno-servisne namjene* je poslovna građevina komunalnih poduzeća s odgovarajućim površinama, radionicama, spremištima i prostorima deponija (npr. soli za posipanje prometnica) za potrebe komunalnih poduzeća, te reciklažna dvorišta namijenjena odvojenom prikupljanju i privremenom skladištenju manjih količina posebnih vrsta otpada sukladno posebnom propisu, reciklažna dvorišta za građevni otpad u svrhu obavljanja djelatnosti sakupljanja, oporabe i zbrinjavanja građevnog otpada i građevine namijenjene razvrstavanju, mehaničkoj obradi i privremenom skladištenju građevnog otpada, te građevine za potrebe zbrinjavanja životinja

− *građevina ugostiteljsko-turističke namjene* je građevina namijenjena obavljanju gospodarskih djelatnosti ugostiteljstva i turizma (usluge smještaja, prehrane, pića i napitaka) sukladno posebnim propisima, uključujući i prateće namjene sukladno Prilogu II. ovoga Pravilnika

− *ugostiteljski sadržaji* podrazumijevaju zgrade bez smještaja, odnosno poslovnu uslužnu namjenu (restorane, barove i sl.)

− *građevina mješovite namjene* je građevina unutar koje se uz primarne planira i jedna ili više sekundarnih namjena u skladu s ovim Pravilnikom

− *infrastruktura* je pojam određen zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje

− *građevina sportsko-rekreacijske namjene* je građevina namijenjena sportskim i rekreacijskim aktivnostima, uključujući i prateće namjene sukladno Prilogu II. ovoga Pravilnika

− *prostori/građevine za boravak osoblja/zaposlenih* su prostori/građevine u sklopu odabrane primarne namjene, a koji se ne uračunavaju u smještajni kapacitet određen prostornim planom, smještaju iza glavne građevine, a ne manje od 100 m od obalne crte i gdje ne postoji ugroza za zdravlje osoblja i zaposlenih za vrijeme boravka (buka, zagađenje zraka i sl. prema posebnim propisima).

3. Dijelovi i etaže zgrade

− *etaža* je prostor podruma, suterena, prizemlja, kata, uvučenog kata ili potkrovlja

− *nadzemna etaža* je suteren, prizemlje, kat, uvučeni kat i potkrovlje

− *podzemna etaža* je podrum

− *podrum (Po)* je dio zgrade, odnosno građevine koji je potpuno ukopan ili je ukopan više od 50 % svoga obujma u konačno uređeni teren

− *suteren (S)* je dio zgrade, odnosno građevine koji je ukopan do 50 % svoga obujma u konačno uređeni teren

− *prizemlje (P)* je dio zgrade, odnosno građevine čija se razina završne plohe konstrukcije poda nalazi na koti konačno uređenog terena ili najviše 1,5 m iznad najniže kote konačno uređenog terena ili dio zgrade koji se nalazi iznad podruma i/ili suterena

− *kat (K)* je dio zgrade, odnosno građevine koji se nalazi iznad prizemlja

− *uvučeni kat (Uk)* je najviša etaža zgrade, odnosno građevine oblikovana ravnim krovom čiji zatvoreni ili natkriveni dio iznosi najviše 75 % površine dobivene vertikalnom projekcijom svih zatvorenih nadzemnih dijelova zgrade, odnosno građevine, uvučen obvezno s ulične strane

− *potkrovlje (Pk)* je dio zgrade, odnosno građevine koji se nalazi iznad suterena, prizemlja ili zadnjega kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova, čija visina nadozida nije viša od 1,2 m mjereno od gornje kote međukatne konstrukcije, uz uvjet da se nagib krova zajedno s visinom sljemena obvezno propisuje u prostornom planu ovisno o lokacijskim uvjetima

− *galerija* je prostor unutar jedne samostalne uporabne cjeline (stan, poslovni prostor, garaža i sl.) i/ili funkcionalne jedinice (hotelska soba, apartman i sl.) odvojen zasebnim podom unutar etaže, a njezina površina ne smije biti veća od 75 % neto površine te etaže

− *tehnička etaža* je prostor zgrade, odnosno građevine namijenjen isključivo smještaju i razvodu instalacija i/ili koji nije namijenjen boravku ljudi, odnosno smještaju životinja, biljaka i stvari

− *balkon* je vanjski dio etaže zgrade, odnosno građevine otvoren s najmanje dvije svoje strane, a koji može biti u ravnini dviju susjednih pročelja te dijelom ili u potpunosti istaknut izvan ravnina pročelja zgrade/građevine

− *lođa* je vanjski dio etaže zgrade, odnosno građevine otvoren jednom svojom stranom

− *terasa* je otvoreni vanjski dio zgrade, odnosno građevine koji se nalazi uz ili na toj zgradi/građevini

− *krovovi* građevina su: kosi krovovi (jednostrešni, dvostrešni, višestrešni), ravni krovovi (nagiba do 6 %), zaobljeni krovovi, krovovi nepravilnih geometrijskih oblika ili kombinacija navedenih

− *krovna kućica* je dio krovne konstrukcije potkrovlja, odnosno krovni istak, s otvorom istaknut iznad ravnine krovne plohe

− *istak pročelja* je zatvoreni unutarnji dio etaže kata istaknut u odnosu na ravninu pročelja zgrade/građevine.

4. Zgrade prema smještaju na građevnoj čestici

− *slobodnostojeća zgrada* je zgrada koja je sa svih strana odmaknuta od granica građevne čestice ili koja je sa svih strana odmaknuta od granica građevne čestice osim od regulacijske linije na kojoj je izgrađena

− *poluugrađena zgrada* je zgrada kojoj se jedna bočna strana nalazi na granici građevne čestice, a s drugih strana ima neizgrađen prostor (vlastitu građevnu česticu ili javnu površinu)

− *ugrađena zgrada* je zgrada kojoj se dvije bočne strane nalaze na granicama građevne čestice, a s drugih strana ima neizgrađen prostor (vlastitu građevnu česticu ili javnu površinu)

− *dvojna zgrada* se sastoji od dvije zasebne poluugrađene zgrade koje se naslanjaju jedna na drugu

− *niz* je sklop zgrada na tri ili više građevne čestice u nizu na kojima su krajnje poluugrađene zgrade, a između njih jedna ili više ugrađenih zgrada

− *uglovnica* je zgrada izgrađena na građevnoj čestici s najmanje dvije regulacijske linije, odnosno koja se nalazi na raskrižju ulica ili ulice, trga ili parka, a graniči s ulicom, trgom ili parkom s najmanje dvije strane.

5. Prostorni pokazatelji

− *koeficijent izgrađenosti (kig)* je odnos površine zemljišta pod građevinama i površine građevne čestice

− *koeficijent iskoristivosti (kis)* je odnos građevinske (bruto) površine svih građevina na građevnoj čestici i površine građevne čestice

− *koeficijent iskoristivosti nadzemno (kisn)* je odnos građevinske (bruto) površine nadzemnih etaža svih građevina na građevnoj čestici i površine građevne čestice

− *koeficijent iskoristivosti podzemno (kisp)* je odnos građevinske (bruto) površine podzemnih etaža svih građevina na građevnoj čestici i površine građevne čestice

− *zemljište pod građevinom* je vertikalna projekcija svih zatvorenih dijelova građevine na građevnu česticu, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevine, osim balkona, uključujući i terase u prizemlju građevine kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže

− *građevinska (bruto) površina (GBP)* definirana je propisom koji uređuje način izračuna građevinske (bruto) površine zgrade

− *visina pročelja (H)* je visinska razlika najniže kote konačno uređenog terena uz pročelje građevine i najviše kote gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja građevine, na istom pročelju građevine

− *ukupna visina (Huk)* je visinska razlika najniže kote konačno uređenog terena uz pročelje građevine i kote njezina najvišeg dijela

− *kosi teren* je teren prosječnog nagiba većeg od 12°

− *konačno uređeni teren* je uređena površina čestice (zemljana podloga, opločenja i sl.) čija visinska kota, uz pročelje gdje se određuje visina zgrade, može biti viša maksimalno 1,5 m u odnosu na visinsku kotu terena prije gradnje, a sve u svrhu oblikovanja terena. Pod konačno uređenim terenom ne smatra se ulazna rampa najveće širine pročelja 5,0 m za podzemnu ili suterensku garažu, te vanjske stube najveće širine 1,50 m prislonjene uz građevinu za potrebe pristupa u podrumsku ili suterensku etažu.

(2) Pojmovi uporabljeni u ovom Pravilniku imaju značenje određeno propisima kojima se uređuju upravna područja prostornog uređenja i gradnje, te posebnim propisima koji su od utjecaja na prostorno uređenje i gradnju, ako ovim Pravilnikom nije propisano drukčije.