



CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o.



Nositelj izrade:

GRAD PETRINJA

UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE,
GRADITELJSTVO I KOMUNALNE DJELATNOSTI



VII. IZMJENE I DOPUNE GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA PETRINJE

Petrinja - Zagreb, studeni 2022.



CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o.

Odranska 2
10 000 Zagreb

01 6190 332
01 6190 356
cpa@cpa.com.hr
www.cpa.com.hr

VII. IZMJENE I DOPUNE GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA PETRINJE



Nositelj izrade:

GRAD PETRINJA

Gradonačelnica Grada Petrinje:

Magdalena KOMES, dipl.iur.

UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE,
GRADITELJSTVO I KOMUNALNE DJELATNOSTI

Pročelnik Upravnog odjela:

Ivan BEGIĆ, dipl.iur.

Stručni izrađivač:

CPA CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE I ARHITEKTURU d.o.o. Zagreb

Direktor CPA:

Tomislav DOLEČKI, dipl.ing.arh.

Odgovorna voditeljica izrade Nacrta prijedloga
VII. izmjena i dopuna GUP-a grada Petrinje:

Neda KAMINSKI - KIRŠ, dipl.ing.arh.
ovlaštena arhitektica urbanistica

Stručni tim CPA:

Tomislav DOLEČKI, dipl.ing.arh.
Neda KAMINSKI - KIRŠ, dipl.ing.arh.
mr.sc. Zrinka TADIĆ, dipl.ing.arh.
Dora DOLEČKI GLASINOVIĆ, dipl.ing.arh.

Suradnja u izradi Plana:

Igor GRUBIŠIĆ, dipl.ing.građ.
Barbara VAJDIĆ, dipl.oecc.
Josip ŠTEFIČIĆ, dipl.iur.

Petrinja - Zagreb, studeni 2022.

SISAČKO - MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD PETRINJA

Naziv prostornog plana:

**VII. IZMJENE I DOPUNE
GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA PETRINJE**

Odluka Gradskog vijeća Grada Petrinje o izradi VII. izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Petrinje: "Službeni vjesnik", broj 31/22

Odluka Gradskog vijeća Grada Petrinje o donošenju VII. izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Petrinje: "Službeni vjesnik", broj 79/22

Javna rasprava objavljena je:
25. rujna 2022. godine

Javni uvid održan:
od: 26. rujna do: 04. listopada 2022. godine

Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:

Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:

M.P.

.....
Ivan BEGIĆ, dipl.iur.

Mišljenje na plan:

JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE SISAČKO - MOSLAVAČKE ŽUPANIJE
mišljenje klasa: 350-02/22-01/06, urbroj: 2176-117-03-22-5 od 14. listopada 2022. godine na osnovi članka 107. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) da je Konačni prijedlog VII. izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Petrinje usklađen sa Prostornim planom Sisačko - moslavačke županije ("Službeni glasnik SMŽ", broj 04/01, 12/10, 10/17, 12/19 i 23/19 - pročišćeni tekst)



Pravna osoba koja je izradila plan:

CPA CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE I ARHITEKTURU d.o.o. Zagreb



Pečat pravne osobe koja je izradila plan:

CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o. Odranska 2, Zagreb

Odgovorna osoba:

.....
Tomislav Dolečki, dipl.ing.arh.



Pečat odgovorne voditeljice izrade plana:

NEDA KAMINSKI-KIRŠ
dipl.ing.arh.
**OVLAŠTENARHITEKTICA
URBANISTICA**
A-U 98 M.P.

Odgovorna voditeljica izrade Nacrta prijedloga VII. izmjena i dopuna GUP-a grada Petrinje:

.....
Neda Kaminski - Kirš, dipl.ing.arh.
ovlaštena arhitektica urbanistica

Stručni tim CPA d.o.o.:

1. Neda Kaminski-Kirš, dipl.ing.arh.
2. Tomislav Dolečki, dipl.ing.arh.
3. mr.sc. Zrinka Tadić, dipl.ing.arh.
4. Dora Dolečki Glasinović, dipl.ing.arh.

Suradnja u izradi Plana:

1. Igor Grubišić, dipl.ing.građ.
2. Barbara Vajdić, dipl.oecc.
3. Josip Štefičić, dipl.iur.

Pečat Gradskog vijeća Grada Petrinje:

Predsjednik Gradskog vijeća Grada Petrinje:

M.P.

.....
Robert Polanšćak

Istovjetnost prostornog plana s izvornikom ovjerava:

Pečat nadležnog tijela:

.....
(ime, prezime, potpis)

M.P.



CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o.



Nositelj izrade:

GRAD PETRINJA

UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE,
GRADITELJSTVO I KOMUNALNE DJELATNOSTI

VII. IZMJENE I DOPUNE GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA PETRINJE

OPĆI PRILOZI

- izvadak iz registra Trgovačkog suda u Zagrebu za tvrtku CPA Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja
 - suglasnost Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja, Uprave za prostorno uređenje, pravne poslove i programe Europske unije za obavljanje stručnih poslova izrade nacrtu prijedloga svih prostornih planova i nacrtu izvješća o stanju u prostoru svih razina iz članka 2. stavka 1. točke 1. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja (NN 136/15) za tvrtku CPA Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. (klasa: UP/I-350-02/17-07/3 urbroj: 531-05-17-4 od 07. ožujka 2017. godine)
 - rješenje tvrtke CPA Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. o imenovanju odgovorne voditeljice izrade VII. izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Petrinje
 - rješenje Hrvatske komore arhitekata o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista za Nedu Kaminski - Kirš, dipl.ing.arh. (klasa: UP/I-034-02/16-02/96 ur.br: 505-04-16-02 od 19. travnja 2016.)
 - izjava odgovorne voditeljice izrade o usklađenosti Nacrta prijedloga VII. izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Petrinje prema članku 83. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19)
-



IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

080012259

OIB:

93952250728

EUID:

HRSR.080012259

TVRTKA:

- 1 CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE I ARHITEKTURU društvo s ograničenom odgovornošću za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja
- 1 CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE I ARHITEKTURU d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

- 1 Zagreb (Grad Zagreb)
Odranska 2

ADRESA ELEKTRONIČKE POŠTE:

- 5 tomlav@cpa.com.hr

PRAVNI OBLIK:

- 1 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

- 1 74.2 - Arhitektonske i inženj. djel. i tehn. savjet.
- 1 74.20 - Arhitektonske i inženj. djel. i tehn. savjet.
- 1 74.4 - Promidžba (reklama i propaganda)
- 1 74.40 - Promidžba (reklama i propaganda)
- 4 * - stručni poslovi prostornog uređenja
- 4 * - stručni poslovi zaštite okoliša
- 4 * - djelatnost projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja
- 4 * - djelatnost upravljanja projektom gradnje
- 4 * - vještačenje iz područja graditeljstva
- 4 * - usluge informacijskog društva
- 4 * - zastupanje inozemnih tvrtki

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 3 Tomislav Dolečki, OIB: 13168553832
Zagreb, Trpanjska 22
- 3 - član društva
- 3 Neda Kaminski-Kirš, OIB: 35557773514
Zagreb, Ivana Kukuljevića 10
- 3 - član društva

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 1 Tomislav Dolečki, OIB: 13168553832
Zagreb, Trpanjska 22



IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 1 - direktor
- 1 - zastupa samostalno i pojedinačno

- 1 NEDA KAMINSKI-KIRŠ, OIB: 35557773514
Zagreb, IVANA KUKULJEVIĆA 10
- 1 - direktor
- 1 - zastupa samostalno i pojedinačno

TEMELJNI KAPITAL:

- 2 20.000,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 1 Društveni ugovor zaključen dana 27. srpnja 1995. godine.
- 2 Odlukom članova društva od 20. studenog 2008. godine mijenja se Društveni ugovor društva od 27. srpnja 1995. godine u odredbama koje se odnose na temeljni kapital i to toč. IV čl. 7, čl. 8 i čl. 26 odredbe o broju članova uprave. Društveni ugovor o osnivanju društva - pročišćeni tekst od 20. studenog 2008. godine se dostavlja u zbirku isprava.
- 4 Temeljem odluke članova društva od 03. veljače 2017. godine mijenja se Društveni ugovor od 20. studenog 2008. godine u čl. 6. koji se odnosi na predmet poslovanja društva. Pročišćeni tekst Društvenog ugovora dostavljen je u zbirku isprava.

Promjene temeljnog kapitala:

- 2 Odlukom članova društva od 20. studenog 2008. godine povećava se temeljni kapital društva sa iznosa od 18.200,00 kn za iznos od 1.800,00 kn uplatom u novcu na iznos od 20.000,00 kn. Temeljni kapital je unešen u cijelosti.

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

	Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu	29.06.20	2019	01.01.19 - 31.12.19	GFI-POD izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-95/1208-2	15.11.1995	Trgovački sud u Zagrebu
0002 Tt-08/14713-4	17.12.2008	Trgovački sud u Zagrebu
0003 Tt-10/10834-2	12.10.2010	Trgovački sud u Zagrebu
0004 Tt-17/5806-3	01.03.2017	Trgovački sud u Zagrebu
0005 Tt-21/27170-2	16.06.2021	Trgovački sud u Zagrebu
eu /	31.03.2009	elektronički upis
eu /	31.03.2010	elektronički upis
eu /	09.03.2011	elektronički upis
eu /	15.03.2012	elektronički upis



IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU	Tt	Datum	Naziv suda
eu	/	12.03.2013	elektronički upis
eu	/	07.03.2014	elektronički upis
eu	/	09.03.2015	elektronički upis
eu	/	04.03.2016	elektronički upis
eu	/	23.02.2017	elektronički upis
eu	/	03.04.2018	elektronički upis
eu	/	30.04.2019	elektronički upis
eu	/	29.06.2020	elektronički upis

Sudska pristojba po Tbr. 29. st. 1. Uredbe o tarifi sudskih pristojbi (NN br. 53/19), za izvadak iz sudskog registra u iznosu od 15.00 Kn naplaćena je elektroničkim putem.



Ova isprava je u digitalnom obliku elektronički potpisana certifikatom:
CN=sudreg, L=ZAGREB,
O=MINISTARSTVO PRAVOSUĐA I UPRAVE HR72910430276, C=HR

Broj zapisa: 00TJk-3wfop-hLcSo-LmkW1-q8POF
Kontrolni broj: h7pAb-iPJZ5-Ub9hi-ibpyq

Skeniranjem ovog QR koda možete provjeriti točnost podataka.
Isto možete učiniti i na web stranici
http://sudreg.pravosudje.hr/registar/kontrola_izvornika/ unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.
U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost isprave i stanje podataka u trenutku izrade izvotka.
Provjera točnosti podataka može se izvršiti u roku tri mjeseca od izdavanja isprave.



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO GRADITELJSTVA
I PROSTORNOGA UREĐENJA

10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
Tel: 01/ 3782 444 Fax: 01/ 3772 822

Uprava za prostorno uređenje, pravne poslove i programe Europske unije

Klasa: UP/I-350-02/17-07/3
Urbroj: 531-05-17-4
Zagreb, 07. ožujka 2017.

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, povodom zahtjeva CPA - Centra za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. iz Zagreba, Odranska 2, zastupanog po direktoru Tomislavu Dolečkom, dipl.ing.arh., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju članka 9. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje („Narodne novine“, br. 78/15.), donosi

RJEŠENJE

I. **CPA - Centru za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. iz Zagreba, Odranska 2, daje se suglasnost za obavljanje stručnih poslova izrade nacrtu prijedloga svih prostornih planova i nacrtu izvješća o stanju u prostoru svih razina** te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem svih prostornih planova i izvješća o stanju u prostoru svih razina iz članka 2. stavka 1. točke 1. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“ br. 136/15.).

II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovog rješenja dužna je jednom godišnje u mjesecu u kojem je izdana suglasnost dostaviti Ministarstvu dokumentaciju kojom se dokazuje da nisu prestali postojati uvjeti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja ukinuti će se rješenjem ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za izdavanje suglasnosti, uvjete koji moraju biti ispunjeni prilikom izrade prostornih planova ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, propisima donesenim na temelju tog Zakona ili protivno propisima kojima se uređuje područje prostornog uređenja.

Obrazloženje

CPA - Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. iz Zagreba, Odranska 2, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za izdavanje suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja.

Podnositelj zahtjeva je uz zahtjev priložio sve dokaze propisane odredbom članka 4. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja:

1. fotokopiju rješenja o upisu u sudski registar kao dokaz da je CPA - Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. iz Zagreba, registriran za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja te

2. dokaze da ima zaposlene ovlaštene arhitekta urbaniste :
- Tomislav Dolečki, dipl.ing.arh., ovlaštenu arhitekt urbanist, br.ovl. A-U 93,
Neda Kaminski - Kirš, dipl.ing.arh., ovlaštena arhitektica urbanistica, br.ovl. A-U 98
i mr.sc. Zrinka Tadić, dipl.ing.arh., ovlaštena arhitektica urbanistica, br.ovl. A-U 73.
- Za svakog od navedenih ovlaštenih arhitekata urbanista priložen je :
- izvornik potvrde o podacima evidentiranim u matičnoj evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje ne starije od 30 dana i
 - rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista.

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti.

Slijedom izloženog, a sukladno odredbi članka 96. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, br. 47/09.), riješeno je kao u točki I. izreke ovog rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 2. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, riješeno je kao u točki II. izreke ovoga rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 1. istog Zakona, riješeno je kao u točki III. izreke ovog rješenja.

Upravna pristojba u državnim biljezima u iznosu od 70,00 kn po Tar.br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“, br. 115/16) nalijepljena je na zahtjevu i poništena.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo je rješenje izvršno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Zagrebu. Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Tužba se navedenom Upravnom sudu predaje neposredno u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.

POMOĆNIK MINISTRA
Igor Čižmek, dipl.ing.arh.



Dostaviti:

1. CPA - Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o., Odranska 2, 10 000 Zagreb
n/p Tomislav Dolečki, direktor
2. Evidencija suglasnosti, ovdje
3. Spis, ovdje



CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o.

RJEŠENJE O IMENOVANJU ODGOVORNE VODITELJICE IZRADE

Temeljem članka 82. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) **za odgovornu voditeljicu izrade**

NACRTA PRIJEDLOGA VII. IZMJENA I DOPUNA GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA PETRINJE

imenuje se:

NEDA KAMINSKI - KIRŠ, dipl.ing.arh.
ovlaštena arhitektica urbanistica

Imenovana zadovoljava uvjete iz članka 82. stavak 2. navedenog Zakona.

Ovo rješenje stupa na snagu danom donošenja.

Direktor CPA d.o.o.:

TOMISLAV DOLEČKI, dipl.ing.arh.



CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o. Odranska 2, Zagreb

U Zagrebu, 16. kolovoza 2022. godine



REPUBLIKA HRVATSKA

HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA

Klasa: UP/I-034-02/16-02/96
Urbroj: 505-04-16-02
Zagreb, 19 travnja 2016.

Hrvatska komora arhitekata odlučujući o zahtjevu, NEDE KAMINSKI-KIRŠ, dipl.ing.arh., iz ZAGREBA, KUKULJEVIĆEVA UL. 10, OIB: 35557773514 u predmetu upisa u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista na temelju članka 26. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju (Narodne novine broj 78/15), i članka 37. Statuta Hrvatske komore arhitekata (Narodne novine broj 140/15), po zahtjevu stranke donosi

RJEŠENJE

1. U **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista** upisuje se **NEDA KAMINSKI-KIRŠ**, dipl.ing.arh., iz ZAGREBA, KUKULJEVIĆEVA UL. 10, pod rednim brojem **98**, s danom upisa **19.04.2016.** godine.
2. Upisom u **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista**, **NEDA KAMINSKI-KIRŠ**, dipl.ing.arh., stječe pravo na uporabu strukovnog naziva "**ovlaštena arhitektica urbanistica**" i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 47. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i članka 48. Statuta Hrvatske komore arhitekata, te pravo na pečat i iskaznicu ovlaštene arhitektice urbanistice.
3. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, NEDA KAMINSKI-KIRŠ, dipl.ing.arh. Komora izdaje pečat i iskaznicu ovlaštene arhitektice urbanistice.
4. Upisnina u iznosu od 1.000,00 kn uplaćena je na račun Hrvatske komore arhitekata.
5. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

Obrazloženje

NEDA KAMINSKI-KIRŠ, dipl.ing.arh., iz ZAGREBA, KUKULJEVIĆEVA UL. 10 podnijela je ovom javnopravnom tijelu zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata dana 22.03.2016. godine.

Hrvatska komora arhitekata provela je postupak razmatranja dostavljenog potpunog zahtjeva imenovane sukladno članku 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i čl. 4. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata te je utvrđeno da je NEDA KAMINSKI-KIRŠ:

- upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlaštena arhitektica temeljem rješenja Klasa: UP/I-350-07/91-01/216, Urbroj:314-01-99-1, od 19.07.1999. godine.
- da je položila stručni ispit dana 20.09.1979. godine
- da je završila odgovarajući studij i stekla akademski naziv diplomirani inženjer arhitekture,
- da je stekla odgovarajuće stručno iskustvo,
- da ima prebivalište na teritoriju Republike Hrvatske,
- da protiv nje nije pokrenuta istraga, odnosno da se ne vodi kazneni postupak zbog kaznenog djela koje se vodi po službenoj dužnosti,
- da je uplatila upisninu sukladno Odluci o visini upisnine i članarine Hrvatske komore arhitekata.

NEDA KAMINSKI-KIRŠ, dipl.ing.arh. je prema odredbama Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu bila upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlaštena arhitektica i po toj osnovi obavljala poslove ovlaštene arhitekture.

Prema odredbi čl. 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju imenovana je temeljem stečenih prava upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista.

Temeljem ovako utvrđenog činjeničnog stanja ispunjeni su uvjeti propisani u čl. 27. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i članku 6. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata.

NEDA KAMINSKI-KIRŠ, dipl.ing.arh. upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata od dana 19.04.2016. godine stječe pravo na uporabu strukovnog naziva ovlaštena arhitektica urbanistica, pravo na pečat i iskaznicu, te sva prava i obveze sukladno Zakonu o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i Statutu Hrvatske komore arhitekata.

Slijedom ovako utvrđenog činjeničnog stanja zahtjevu je valjalo udovoljiti, te primjenom odredbi Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i Statuta Hrvatske komore arhitekata i gradnje riješiti kao u izreci.

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dostave ovog rješenja.

Upravna pristojba po tarifnom broju 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama (NN br. 8/96, 77/96, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08,

60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14 i 94/14)
naplaćena je i poništena na podnesku.

Predsjednica Hrvatske komore arhitekata
Željka Jurković, dipl.ing.arh.

Jurković



Dostaviti:

1. NEDA KAMINSKI-KIRŠ
2. U Zbirku isprava Komore



CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o.

Na temelju članka 83. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) izdaje se

IZJAVA ODGOVORNE VODITELJICE IZRADE NACRTA PRIJEDLOGA VII. IZMJENA I DOPUNA GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA PETRINJE

kojom se potvrđuje da je Nacrt prijedloga VII. izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Petrinje izrađen u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), propisima donesenim na temelju navedenog Zakona i posebnim propisima koji su od utjecaja na prostorno uređenje te da su određene dijelove, odnosno sadržaj predmetnog dokumenta prostornog uređenja izradili stručnjaci odgovarajućih struka.

Odgovorna voditeljica izrade
Nacrta prijedloga VII. izmjena i dopuna
Generalnog urbanističkog plana grada Petrinje:

NEDA KAMINSKI - KIRŠ, dipl.ing.arh.
ovlaštena arhitektica urbanistica



NEDA KAMINSKI-KIRŠ
dipl.ing.arh.
OVLAŠTENA ARHITEKTICA
URBANISTICA
A-U 98

U Zagrebu, 22. rujna 2022. godine



CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o.



Nositelj izrade:

GRAD PETRINJA

UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE,
GRADITELJSTVO I KOMUNALNE DJELATNOSTI

VII. IZMJENE I DOPUNE GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA PETRINJE

MIŠLJENJE ZAVODA ZA PROSTORNO UREĐENJE SISAČKO - MOSLAVAČKE ŽUPANIJE

- **mišljenje Javne ustanove Zavod za prostorno uređenje Sisačko - moslavačke županije (klasa: 350-02/22-01/06, urbroj: 2176-117-03-22-5 od 14. listopada 2022. godine) o usklađenosti VII. izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Petrinje sa Prostornim planom Sisačko - moslavačke županije ("Službeni glasnik Sisačko - moslavačke županije", broj 04/01, 12/10, 10/17, 12/19 i 23/19 - pročišćeni tekst) - na osnovi članka 107. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19)**
-



**ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
SISAČKO - MOSLAVAČKE ŽUPANIJE**

Trg bana J. Jelačića 6, 44 000 Sisak¹⁾,
tel. 044/ 521- 008; www.zpusmz.hr

KLASA: 350-02/22-01/06
URBROJ: 2176-117-03-22-5
Sisak, 14.10.2022.

**GRAD PETRINJA
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE,
GRADITELJSTVO I KOMUNALNE DJELATNOSTI
Braće Hanžeka 19, 44250 PETRINJA**

**Predmet: VII. izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana grada Petrinje
- mišljenje – daje se**

Veza:KLASA: 350-02/22-01/10, URBROJ:2176-6-07/11-22-34 od 06.10.2022. god.

Temeljem vašeg zahtjeva, broj gornji, na osnovi članka 107. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13., 65/17., 114/18., 39/19. i 98/19.) i uvida u dostavljeni elaborat, dajemo mišljenje na konačni prijedlog VII. izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Petrinje te potvrđujemo da je isti usklađen sa Prostornim planom Sisačko-moslavačke županije („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije“ br. 04/01.,12/10., 10/17.,12/19. i 23/19.).

S poštovanjem,

RAVNATELJ:

Domagoj Orjic, dipl. ing. prom.

Dostaviti:

1. Naslov
2. Pismohrana, ovdje

¹⁾ privremena, adresa za dostavu pošte:Ulica M. Gupca 12, 44000 SISAK



CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o.



Nositelj izrade:

GRAD PETRINJA

UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE,
GRADITELJSTVO I KOMUNALNE DJELATNOSTI

VII. IZMJENE I DOPUNE GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA PETRINJE

SADRŽAJ ELABORATA

U V O D

TEKSTUALNI DIO PLANA - ODREDBE ZA PROVEDBU

GRAFIČKI DIO PLANA

OBRAZLOŽENJE

PRILOZI PLANA:

- Stručne podloge na kojima se temelje prostorno planska rješenja
 - Popis sektorskih dokumenata i propisa koji su poštivani u izradi Plana
 - Mišljenje nadležnog tijela za zaštitu okoliša
 - Zahtjevi nadležnih javnopravnih tijela za izradu plana
 - Izvješće o javnoj raspravi
 - Evidencija postupka izrade i donošenja prostornog plana
 - Sažetak za javnost
-

U V O D

Na temelju članka 86., 89. i 113. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), Gradsko vijeće Grada Petrinje je 05. svibnja 2022. godine donijelo Odluku o izradi VII. izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Petrinje (objava: "Službeni vjesnik" broj 31/22).¹

VII. izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana grada Petrinje ("Službeni vjesnik", broj 10/07, 08/08 - ispravak, 42/08, 12/11, 17/12, 14/13, 18/15, 48/16, 50/16 - ispravak, 67A/16 - pročišćeni tekst, 69/19, 62/20 i 71/21) izrađuju se u ostvarivanja preduvjeta za realizaciju razvojnih projekata Grada Petrinje i zaprimljenih pojedinačnih inicijativa pravnih i fizičkih osoba za koje je stručnom analizom Nositelja izrade utvrđena osnovanost pokretanja postupka za izmjene i dopune GUP-a Petrinje.

Odlukom o izradi VII. izmjena i dopuna GUP-a grada Petrinje utvrđen je obuhvat, ciljevi i programska polazišta, način pribavljanja stručnih rješenja, popis javnopravnih tijela koja daju zahtjeve iz područja svog djelokruga, rokovi, te izvori financiranja. Nositelj izrade odgovoran za postupak izrade i donošenja je Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i komunalne djelatnosti Grada Petrinje.

Obuhvat VII. izmjena i dopuna GUP-a grada Petrinje utvrđen je člankom 4. Odluke o izradi i uključuje:

- preispitivanje mogućnosti prenamjene dijela k.č.br. 2500/1 k.o. Petrinja, odnosno povećanje dijela čestice poslovne namjene (K) i smanjenje dijela čestice ugostiteljsko - turističke namjene (T) (inicijativa Davora Imprića iz Velike Mlake);
- preispitivanje mogućnosti proširenja zone K na k.č.br. 2653/22, 2653/64 i 2653/1 k.o. Petrinja (inicijativa Upravnog odjela za društvene djelatnosti i imovinu Grada Petrinje),
- preispitivanje mogućnosti prenamjene k.č.br. 1171/1 k.o. Petrinja u javnu zelenu površinu, Z1 (inicijativa Igora Školnekovića iz Petrinje),
- preispitivanje lokacije reciklažnog dvorišta (inicijativa Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i komunalne djelatnosti Grada Petrinje).

VII. izmjenama i dopunama nije obuhvaćeno usklađenje GUP-a sa u međuvremenu donesenim zakonima i propisima, kao niti druge izmjene i dopune koje bi bile rezultat zahtjeva nadležnih javnopravnih tijela, te primjedbi sudionika u javnoj raspravi, a koje se ne odnose na programska polazišta iz Odluke o izradi.

Kako je Zakonom o zaštiti okoliša (NN 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18) propisano da se za planove jedinica lokalne samouprave obvezno provodi postupak u kojem se odlučuje o potrebi provedbe postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš, Nositelj izrade je tijekom izrade proveo postupak ocjene o potrebi izrade strateške procjene utjecaja na okoliš za izradu VII. izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Petrinje.²

¹ Odluka Gradskog vijeća Grada Petrinje, klasa: 350-02/22-01/10, urbroj: 2176-6-01-22-7 od 05. svibnja 2022. godine

² Gradonačelnica Grada Petrinje Odluka kojom se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš za VII. izmjene i dopune GUP-a grada Petrinje (klasa: 351-03/22-01/03, urbroj: 2176-6-02-22-14 od 18. srpnja 2022. godine; objava: "Službeni vjesnik", broj xx/22 od 20. srpnja 2022. godine)

VII. izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana grada Petrinje izrađuju se sukladno odredbama:

- Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19),
- Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04 - ispravak i 163/04),
- te drugih zakona i propisa koji reguliraju problematiku prostornog uređenja.

U skladu sa člankom 79. Zakona o prostornom uređenju Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i komunalne djelatnosti Grada Petrinje kao Nositelj izrade Plana dostavio je tijelima i osobama određenim posebnim propisima Odluku o izradi VII. izmjena i dopuna GUP-a grada Petrinje s pozivom za dostavu zahtjeva (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti).³

Podatke, planske smjernice i dokumente iz područja svog djelokruga u propisanom roku dostavili su:

- MINISTARSTVO GOSPODARSTVA I ODRŽIVOG RAZVOJA, Uprava za zaštitu prirode (dopis klasa: 352-07/22-03/79, urbroj: 517-10-2-3-22-2 od 01. lipnja 2022. godine)
- MINISTARSTVO OBRANE, Uprava za materijalne resurse, Sektor za vojnu infrastrukturu i zaštitu okoliša, Služba za vojno graditeljstvo i energetska učinkovitost (dopis klasa: 350-01/22-02/32, urbroj: 512M3-020201-22-4 od 23. lipnja 2022. godine)
- MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE, Područni ured civilne zaštite Zagreb, Služba civilne zaštite Sisak, Odjel inspekcije (dopis klasa: 245-02/22-11/270, urbroj: 511-01-364-22-2 od 21. lipnja 2022. godine)
- JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE SISAČKO - MOSLAVAČKE ŽUPANIJE (dopis klasa: 350-02/22-01/06, urbroj: 2176-117-03-22-2 od 07. lipnja 2022. godine)
- HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o., Sektor za razvoj, pripremu i provedbu investicija i EU fondova (dopis broj i znak: 4879/22, 1.3.1. SK od 27. svibnja 2022. godine)
- HAKOM - HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI (dopis klasa: 350-05/22-01/176, urbroj: 376-05-3-22-02 od 25. svibnja 2022. godine)
- HOPS - Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom (dopis klasa: 700/22-16/79, urbroj: 3-200-002-01/IV-22-02 od 01. lipnja 2022.)
- HRVATSKE VODE, VGO za srednju i donju Savu, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv "Banovina" (dopis klasa: 350-02/09-01/0000789, urbroj: 374-3110-1-22-71 od 07. lipnja 2022. godine)
- HRVATSKE ŠUME d.o.o. Uprava šuma Podružnica Sisak, Odjel za uređivanje šuma (dopis klasa: SI/20-01/420, urbroj: 08-00-05/05-22-12 od 01. lipnja 2022. godine)

Po isteku roka za pribavljanje zahtjeva stručni tim CPA izradio je Nacrt prijedloga VII. izmjena i dopuna GUP-a grada Petrinje na temelju kojega je Gradonačelnica Grada Petrinje utvrdila:

VII. IZMJENE I DOPUNE GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA PETRINJE - Prijedlog plana za javnu raspravu -

i zadužila Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i komunalne djelatnosti Grada Petrinje da objavi i provede javnu raspravu o Prijedlogu VII. izmjena i dopuna GUP-a grada Petrinje. Zakonom o prostornom uređenju propisan je javni uvid u prijedlog izmjena i dopuna dokumenata prostornog uređenja u trajanju od najmanje 8, ali ne više od 15 dana.

³ Grad Petrinja, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i komunalne djelatnosti (dopis: klasa: 350-02/22-01/10, urbroj: 2176-6-07/11-22-8 od 19. svibnja 2021. godine)

Javna rasprava o Prijedlogu VII. izmjena i dopuna GUP-a grada Petrinje provedena je od 26. rujna do: 04. listopada 2022. godine. Tijekom javne rasprave 04. listopada 2022. godine održano je javno izlaganje o Prijedlogu VII. izmjena i dopuna GUP-a grada Petrinje.

Tijekom javne rasprave o Prijedlogu VII. izmjena i dopuna GUP-a grada Petrinje dobivena su mišljenja, suglasnosti, odobrenja i drugi akti javnopravnih tijela određenih posebnim propisima:

- MINISTARSTVO OBRANE, Uprava za materijalne resurse, Sektor za vojnu infrastrukturu i zaštitu okoliša, Služba za vojno graditeljstvo i energetska učinkovitost (dopis klasa: 350-01/22-02/328, urbroj: 512M3-020201-22-6 od 29. rujna 2022. godine)

Kako ostala javnopravna tijela nisu dostavila mišljenje, odnosno suglasnost u roku propisanom objavom javne rasprave, u smislu članka 101. Zakona o prostornom uređenju smatra se da je njihovo mišljenje, odnosno suglasnost dano i da je prijedlog Plana izrađen u skladu s danim zahtjevima.

Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i komunalne djelatnosti Grada Petrinje je, u suradnji s CPA kao stručnim izrađivačem, pripremio Izvješće o javnoj raspravi o Prijedlogu VII. izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Petrinje.⁴

Gradonačelnica Grada Petrinje temeljem Nacrta konačnog prijedloga Plana i Izvješća o javnoj raspravi utvrdila je Konačni prijedlog VII. izmjena i dopuna GUP-a grada Petrinje.

Na osnovi članka 107. Zakona o prostornom uređenju Nositelj izrade je na:

**VII. IZMJENE I DOPUNE GENERALNOG
URBANISTIČKOG PLANA GRADA PETRINJE
- Konačni prijedlog plana -**

pribavio mišljenje Javne ustanove Zavod za prostorno uređenje Sisačko - moslavačke županije o usklađenosti sa Prostornim planom Sisačko - moslavačke županije ("Službeni glasnik Sisačko - moslavačke županije", broj 04/01, 12/10, 10/17, 12/19 i 23/19 - pročišćeni tekst).⁵

Po provođenju procedure propisane Zakonom o prostornom uređenju, a na prijedlog Gradonačelnice:

**VII. IZMJENE I DOPUNE GENERALNOG
URBANISTIČKOG PLANA GRADA PETRINJE**

usvojilo je Gradsko vijeće Grada Petrinje na svojoj 16. sjednici, održanoj 02. studenoga 2022. godine.

⁴ Grad Petrinja, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i komunalne djelatnosti - Izvješće o javnoj raspravi o Prijedlogu VII. izmjena i dopuna GUP-a Petrinje, (klasa: 350-02/22-01/10, ur.broj: 2176-6-07/11-22-32 od 06. listopada 2022.)

⁵ Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Sisačko - moslavačke županije (mišljenje klasa: 350-02/22-01/06, urbroj: 2176-117-03-22-5 od 14. listopada 2022. godine)



CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o.



Nositelj izrade:

GRAD PETRINJA

UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE,
GRADITELJSTVO I KOMUNALNE DJELATNOSTI

VII. IZMJENE I DOPUNE GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA PETRINJE

TEKSTUALNI DIO PLANA - ODREDBE ZA PROVEDBU

REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD PETRINJA
GRADSKO VIJEĆE

Na temelju članka 109. i 113. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), Odluke o izradi VII. izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Petrinje ("Službeni vjesnik", broj 31/22) i članka 36. stavka 1. točke 7. Statuta Grada Petrinje ("Službeni vjesnik", broj 14/13, 52/14, 68/17, 09/18, 13/18 - ispr., 59/18, 07/20 i 12/21), Gradsko vijeće Grada Petrinje na 16. sjednici održanoj 02. studenoga 2022. godine donijelo je

ODLUKU
o donošenju VII. izmjena i dopuna Generalnog
urbanističkog plana grada Petrinje

Članak 1.

Ovom Odlukom donose se VII. izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana grada Petrinje ("Službeni vjesnik", broj 10/07, 08/08 - ispravak, 42/08, 12/11, 17/12, 14/13, 18/15, 48/16, 50/16 - ispravak, 67A/16 - pročišćeni tekst, 69/19, 62/20 i 71/21) (u nastavku teksta: VII. izmjene i dopune GUP-a).

Članak 2.

(1) Elaborat pod nazivom "VII. izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana grada Petrinje" izradila je tvrtka Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. iz Zagreba, registrirana za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja.

(2) Sastavni dio ove Odluke je elaborat iz stavka 1. ovog članka koji se sastoji od:

1. TEKSTUALNI DIO PLANA - Odredbe za provedbu
2. GRAFIČKI DIO PLANA - kartografski prikazi u mjerilu 1:5.000:
 1. KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA
 2. MREŽA GOSPODARSKIH I DRUŠTVENIH DJELATNOSTI
 - 3.B. PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - Pošta, elektroničke komunikacije, vodnogospodarski sustav i gospodarenje otpadom
 - 4.C. UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA - Način gradnje
3. OBRAZLOŽENJE
4. PRILOZI PLANA

Članak 3.

U Odluci o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Petrinje, u članku 155. u stavku 1. alineja 1. mijenja se i glasi:

"- [Urbanistički plan uređenja UPU-4](#)".

Članak 4.

(1) Stupanjem na snagu ove Odluke kartografski prikazi broj 1., 2., 3.B. i 4.C. u elaboratu Generalnog urbanističkog plana grada Petrinje zamjenjuju se kartografskim prikazima iz elaborata VII. izmjena i dopuna GUP-a iz članka 2. ove Odluke.

(2) U slučaju neusklađenosti sadržaja kartografskih prikaza koji nisu mijenjani u elaboratu Generalnog urbanističkog plana grada Petrinje i kartografskih prikaza u elaboratu VII. izmjena i dopuna GUP-a primjenjivat će se kartografski prikazi ovog Plana.

Članak 5.

(1) VII. izmjene i dopune GUP-a izrađene su u 6 (šest) izvornika ovjerenih pečatom Gradskog vijeća Grada Petrinje i potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Petrinje.

(2) Jedan primjerak izvornika VII. izmjena i dopuna GUP-a čuva se u Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i komunalne djelatnosti Grada Petrinje.

(3) Po jedan izvornik VII. izmjena i dopuna GUP-a zajedno s ovom Odlukom dostavlja se:

- Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine Republike Hrvatske
- Javnoj ustanovi Zavod za prostorno uređenje Sisačko - moslavačke županije
- Upravnom odjelu za prostorno uređenje i graditeljstvo Sisačko - moslavačke županije
- Pismohrani Grada Petrinje.

(4) U skladu s odredbama posebnog propisa svatko ima pravo uvida u dokumentaciju VII. izmjena i dopuna GUP-a.

(5) Uvid u VII. izmjene i dopune GUP-a može se obaviti u Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i komunalne djelatnosti Grada Petrinje, na službenoj mrežnoj stranici Grada Petrinje i na Geoportalu Sisačko - moslavačke županije, dostupnom na mrežnim stranicama Sisačko - moslavačke županije i Zavoda za prostorno uređenje Sisačko - moslavačke županije.

Članak 6.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom vjesniku" Grada Petrinje.

SISAČKO - MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD PETRINJA
GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 350-02/22-01/10
URBROJ: 2176-6-01-22-44
Petrinja, 02. studenoga 2022. godine

PREDSJEDNIK
Robert Polanščak, v.r.



CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o.



Nositelj izrade:

GRAD PETRINJA

UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE,
GRADITELJSTVO I KOMUNALNE DJELATNOSTI

VII. IZMJENE I DOPUNE GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA PETRINJE

GRAFIČKI DIO PLANA - kartografski prikazi u mjerilu 1:5.000:

- 1. KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA**
 - 2. MREŽA GOSPODARSKIH I DRUŠTVENIH DJELATNOSTI**
 - 3.B. PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - Pošta, elektroničke komunikacije, vodnogospodarski sustav i gospodarenje otpadom**
 - 4.C. UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA - Način gradnje**
-



CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o.



Nositelj izrade:

GRAD PETRINJA

UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE,
GRADITELJSTVO I KOMUNALNE DJELATNOSTI

VII. IZMJENE I DOPUNE GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA PETRINJE

OBRAZLOŽENJE

OBRAZLOŽENJE VII. IZMJENA I DOPUNA GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA PETRINJE

Generalni urbanistički plan grada Petrinje ("Službeni vjesnik", broj 10/07, 08/08 - ispravak, 42/08, 12/11, 17/12, 14/13, 18/15, 48/16, 50/16 - ispravak, 67A/16 - pročišćeni tekst, 69/19, 62/20 i 71/21) utvrđuje organizaciju, korištenje i namjenu prostora, te smjernice za uređenje i zaštitu prostora grada Petrinje.

U svrhu ostvarivanja preduvjeta za realizaciju razvojnih projekata Grada Petrinje i zaprimljenih pojedinačnih inicijativa pravnih i fizičkih osoba za koje je stručnom analizom Nositelja izrade utvrđena osnovanost pokretanja postupka za izmjene i dopune GUP-a Petrinje, a u skladu s odrednicama članka 86. i 89. Zakona o prostornom uređenju, Gradsko vijeće Grada Petrinje je donijelo Odluku o izradi VII. izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Petrinje ("Službeni vjesnik", broj 31/22).

Obuhvat VII. izmjena i dopuna GUP-a grada Petrinje utvrđen je člankom 4. Odluke o izradi i uključuje:

- preispitivanje mogućnosti prenamjene dijela k.č.br. 2500/1 k.o. Petrinja, odnosno povećanje dijela čestice poslovne namjene (K) i smanjenje dijela čestice ugostiteljsko - turističke namjene (T) (inicijativa Davora Imprića iz Velike Mlake);
- preispitivanje mogućnosti proširenja zone K na k.č.br. 2653/22, 2653/64 i 2653/1 k.o. Petrinja (inicijativa Upravnog odjela za društvene djelatnosti i imovinu Grada Petrinje),
- preispitivanje mogućnosti prenamjene k.č.br. 1171/1 k.o. Petrinja u javnu zelenu površinu, Z1 (inicijativa Igora Školnekovića iz Petrinje),
- preispitivanje lokacije reciklažnog dvorišta (inicijativa Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i komunalne djelatnosti Grada Petrinje).

Navedene izmjene bit će ugrađene u VII. izmjene i dopune GUP-a Petrinje samo ako su u skladu s važećim zakonskim propisima i odredbama prostornih planova više razine.

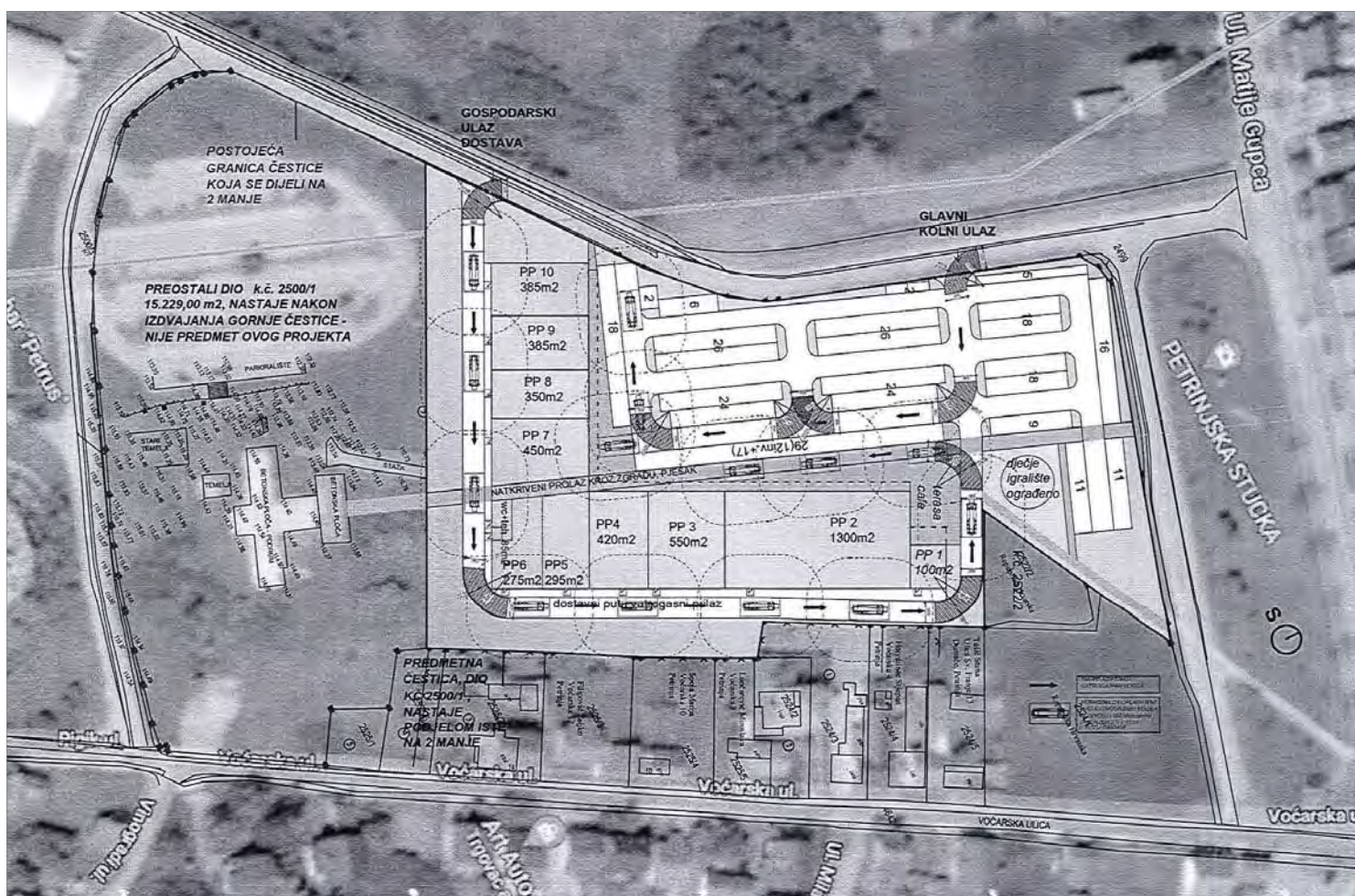
VII. izmjenama i dopunama nije obuhvaćeno usklađenje GUP-a grada Petrinje sa u međuvremenu donesenim zakonima i propisima, kao niti druge izmjene i dopune koje bi bile rezultat zahtjeva nadležnih javnopravnih tijela, te primjedbi sudionika u javnoj raspravi, a koje se ne odnose na programska polazišta iz Odluke o izradi.

Temeljem programskih ciljeva koji su utvrđeni Odlukom o izradi, VII. izmjenama i dopunama Generalnog urbanističkog plana grada Petrinje izvršena je analiza pojedinih dijelova Plana, te su izvršene sljedeće izmjene i dopune kartografskih prikaza i odredbi za provedbu:

1. Preispitivanje mogućnosti prenamjene dijela kčbr. 2500/1 k.o. Petrinja

Davor Imprić iz Velike Mlake podnio je inicijativu⁶ za prenamjenu dijela kčbr. 2500/1 k.o. Petrinja, ukupne površine 35.354 m², odnosno povećanje dijela čestice poslovne namjene (K) i smanjenje dijela čestice ugostiteljsko - turističke namjene (T) u svrhu gradnje poslovnog centra sa pratećim sadržajima (devet trgovina, cafebar, sanitarije i drugo).

Predloženom prenamjenom povećat će se dio čestice poslovne namjene na 20.125 m² (sa 36% na 57%), a smanjiti dio čestice ugostiteljsko - turističke namjene na 15.229 m² (sa 64% na 43 %).



RETAIL PARK PETRINJA - IDEJNI PROJEKT
(izrađivač: Arhitektonski ured Nemeth-projekt d.o.o. Zagreb, studeni, 2021.)

U skladu sa predloženom inicijativom i prema priloženom idejnom projektu na kartografskim prikazima GUP-a grada Petrinje prenamijenjen je dio kčbr. 2500/1 na način da je povećan dio čestice poslovne namjene (K) i smanjen dio čestice ugostiteljsko - turističke namjene (T).

Uvjeti za gradnju utvrđeni su Odredbama za provedbu GUP-a grada Petrinje i nije ih potrebno mijenjati.

⁶ Davor Imprić iz Velike Mlake, dopis od 27. veljače 2022. godine

2. Preispitivanje mogućnosti proširenja zone poslovne namjene (K) na kčbr. 2653/22, 2653/64 i 2653/1 k.o. Petrinja

VI. izmjenama i dopunama GUP-a grada Petrinje, u skladu s realiziranim projektom stambeno - poslovnog kontejnerskog naselja "Centar novog života" na k.č.br. 2653/1 i 2653/22 k.o. Petrinja u zapadnom dijelu predmetnog prostora ucrтана je zona gospodarske poslovne namjene (K), dok je na istočnom dijelu zadržana mješovita, pretežito stambena namjena (M1).

Kako je cijeli prostor u vlasništvu Grada Petrinje⁷, Upravni odjel za društvene djelatnosti i imovinu Grada Petrinje podnio je inicijativu da se gospodarska poslovna namjena (K) planira na cijelom prostoru kontejnerskog naselja "Centar novog života", odnosno na k.č.br. 2653/22, 2653/64 i 2653/1 k.o. Petrinja, čime bi se po uklanjanju stambenih kontejnera stvorili preduvjeti za cjeloviti gospodarsko poslovni centar.

Ukupna površina planirane poslovne zone je 16.062 m², odnosno 1,6 ha.

U skladu sa predloženom inicijativom na kartografskim prikazima GUP-a grada Petrinje prostor k.č.br. 2653/22, 2653/64 i 2653/1 prenamijenjen je u gospodarsku poslovnu namjenu (K).

Odredbe za provedbu GUP-a grada Petrinje nije potrebno mijenjati.



PLANIRANA ZONA GOSPODARSKE POSLOVNE NAMJENE (K) NA DIGITALNOJ ORTOFOTO KARTI 2019/20.
(izvor: KATASTAR U POKRETU, portal Državne geodetske uprave, <https://www.katastar.hr/#/>)

⁷ K.č.br. 2653/22 i 2653/1 k.o. Petrinja u cijelosti su u vlasništvu Grada Petrinje, a k.č.br. 2653/64, površine 80 m² u vlasništvu je trgovačkog društva "Privreda" d.o.o.

3. Preispitivanje prenamjene kčbr. 1171/1 k.o. Petrinja u zelenu površinu

U postupku javne rasprave VI. izmjena i dopuna GUP-a grada Petrinje Igor Školneković iz Petrinje predložio je da se prostor kčbr. 1171/1 k.o. Petrinja u prostoru "Kolonija", prenamijeni iz zone mješovite, pretežito stambene namjene (M1) u javnu zelenu površinu (Z1) i na taj način zaštititi od moguće gradnje. Način uporabe predmetne čestice, površine 5.724 m² u katastru je upisan kao park u ulici Andrije Petračića I. odvojak.

Kako obuhvat VI. izmjena i dopuna GUP-a nije obuhvaćao izmjene koje se nisu odnosile na programska polazišta iz Odluke o izradi, prijedlog nije bilo moguće prihvatiti, te je predložena prenamjena ugrađena u Odluku o izradi VII. izmjena i dopuna GUP-a grada Petrinje.

U skladu sa programskim polazištem iz Odluke o izradi na kartografskim prikazima GUP-a grada Petrinje prenamijenjena je kčbr. 1171/1 k.o. Petrinja.

Odredbe za provedbu GUP-a grada Petrinje nije potrebno mijenjati.



PLANIRANA JAVNA ZELENA POVRŠINA NA DIGITALNOJ ORTOFOTO KARTI 2019/20.
(izvor: KATASTAR U POKRETU, portal Državne geodetske uprave, <https://www.katastar.hr/#/>)

4. Preispitivanje lokacije reciklažnog dvorišta

Člankom 145. i na kartografskom prikazu broj 3.B. GUP-a grada Petrinje utvrđene su lokacije reciklažnih dvorišta te propisani uvjeti smještaja i način gradnje. Smještaj reciklažnih dvorišta moguć je i na drugim lokacijama u gradu ali isključivo u skladu s provedbenim dokumentom prostornog uređenja.

Kako bi se omogućio smještaj dodatnih reciklažnih dvorišta čime bi optimalno bio pokriven prostor grada, na inicijativu Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i komunalne djelatnosti Grada Petrinje obuhvat VI. izmjena i dopuna GUP-a grada Petrinje uključuje i preispitivanje dodatnih lokacija reciklažnih dvorišta čija bi realizacija bila moguća neoposrednom provedbom GUP-a.

VI. izmjenama i dopunama GUP-a grada Petrinje predložena je lokacija novog reciklažnog dvorišta na kčbr. 794/2 k.o. Petrinja. Planirana lokacija veličine je oko 1,0 ha (10.379 m²) i smještena je u produženoj ulici Ljudevita Gaja, južno od željezničke pruge L210 (Sisak Caprag - Petrinja).

U skladu sa programskim polazištem iz Odluke o izradi na kartografskom prikazu broj 3.B. GUP-a u zoni gospodarske proizvodne namjene na kčbr. 794/2 k.o. Petrinja ucrtana je lokacija reciklažnog dvorišta.

Uvjeti smještaja i način gradnje reciklažnih dvorišta propisani su člankom 145. Odredbi za provedbu GUP-a grada Petrinje nije ih potrebno mijenjati.



PLANIRANA LOKACIJA NOVOG RECIKLAŽNOG DVORIŠTA
(izvor: KATASTAR U POKRETU, portal Državne geodetske uprave, <https://www.katastar.hr/#/>)

5. Zahtjevi nadležnih javnopravnih tijela temeljem članka 90. Zakona o prostornom uređenju

Temeljem članka 90. Zakona o prostornom uređenju nadležna javnopravna tijela propisana posebnim propisima dostavila su planske smjernice za izradu VII. izmjena i dopuna GUP-a grada Petrinje:

- MINISTARSTVO GOSPODARSTVA I ODRŽIVOG RAZVOJA, Uprava za zaštitu prirode⁸ - očituju se da nemaju zahtjeva u postupku izrade VII. izmjena i dopuna GUP-a Petrinje te da je za poslove zaštite prirode nadležno upravno tijelo u Županiji;
- MINISTARSTVO OBRANE, Uprava za materijalne resurse, Sektor za vojnu infrastrukturu i zaštitu okoliša, Služba za vojno graditeljstvo i energetske učinkovitost⁹ - u postupku izrade VII. izmjena i dopuna GUP-a Petrinje potrebno je zadržati postojeću zonu posebne namjene i zaštitne i sigurnosne zone za vojarnu "Pukovnik Predrag Matanović" Petrinja, te nemaju posebnih zahtjeva koji se odnose na programska polazišta iz Odluke o izradi;
- MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE, Područni ured civilne zaštite Zagreb, Služba civilne zaštite Sisak, Odjel inspekcije¹⁰ - nemaju posebnih zahtjeva koji se odnose na programska polazišta iz Odluke o izradi;
- JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE SISAČKO - MOSLAVAČKE ŽUPANIJE¹¹ - nemaju posebnih zahtjeva koji se odnose na programska polazišta iz Odluke o izradi;
- HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o., Sektor za razvoj, pripremu i provedbu investicija i EU fondova¹² - nemaju dodatnih zahtjeva u postupku izrade VII. izmjena i dopuna GUP-a Petrinje;
- HAKOM - HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI¹³ - nemaju posebnih zahtjeva koji se odnose na programska polazišta iz Odluke o izradi;
- HOPS - HRVATSKI OPERATOR PRIJENOSNOG SUSTAVA d.o.o., Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom¹⁴ - nemaju zahtjeva u postupku izrade VII. izmjena i dopuna GUP-a Petrinje;
- HRVATSKE VODE, VGO za srednju i donju Savu, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv "Banovina"¹⁵ - nemaju posebnih zahtjeva koji se odnose na programska polazišta iz Odluke o izradi;
- HRVATSKE ŠUME d.o.o. Uprava šuma Podružnica Sisak, Odjel za uređivanje šuma¹⁶ - nemaju zahtjeva u postupku izrade VII. izmjena i dopuna GUP-a Petrinje.

⁸ MINISTARSTVO GOSPODARSTVA I ODRŽIVOG RAZVOJA, Uprava za zaštitu prirode (dopis klasa: 352-07/22-03/79, urbroj: 517-10-2-3-22-2 od 01. lipnja 2022. godine)

⁹ MINISTARSTVO OBRANE, Uprava za materijalne resurse, Sektor za vojnu infrastrukturu i zaštitu okoliša, Služba za vojno graditeljstvo i energetske učinkovitost (dopis klasa: 350-01/22-02/32, urbroj: 512M3-020201-22-4 od 23. lipnja 2022. godine)

¹⁰ MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE, Područni ured civilne zaštite Zagreb, Služba civilne zaštite Sisak, Odjel inspekcije (dopis klasa: 245-02/22-11/270, urbroj: 511-01-364-22-2 od 21. lipnja 2022. godine)

¹¹ JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE SISAČKO - MOSLAVAČKE ŽUPANIJE (dopis klasa: 350-02/22-01/06, urbroj: 2176-117-03-22-2 od 07. lipnja 2022. godine)

¹² HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o., Sektor za razvoj, pripremu i provedbu investicija i EU fondova (dopis broj i znak: 4879/22, 1.3.1. SK od 27. svibnja 2022. godine)

¹³ HAKOM - HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI (dopis klasa: 350-05/22-01/176, urbroj: 376-05-3-22-02 od 25. svibnja 2022. godine)

¹⁴ HOPS - Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom (dopis klasa: 700/22-16/79, urbroj: 3-200-002-01/IV-22-02 od 01. lipnja 2022. godine)

¹⁵ HRVATSKE VODE, VGO za srednju i donju Savu, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv "Banovina" (dopis klasa: 350-02/09-01/0000789, urbroj: 374-3110-1-22-71 od 07. lipnja 2022. godine)

¹⁶ HRVATSKE ŠUME d.o.o. Uprava šuma Podružnica Sisak, Odjel za uređivanje šuma (dopis klasa: SI/20-01/420, urbroj: 08-00-05/05-22-12 od 01. lipnja 2022. godine)



CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o.



Nositelj izrade:

GRAD PETRINJA

UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE,
GRADITELJSTVO I KOMUNALNE DJELATNOSTI

VII. IZMJENE I DOPUNE GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA PETRINJE

PRILOG PLANA:

Stručne podloge na kojima se temelje prostorno planska rješenja

Sukladno članku 7. Odluke o izradi VII. izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Petrinje (objava: "Službeni vjesnik", broj 31/22) za potrebe izrade Plana nije predviđena izrada posebnih stručnih podloga, te se u izradi koristi raspoloživa dokumentacija prostora koju iz područja svog djelokruga osiguravaju javnopravna tijela određena posebnim propisima.



CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o.



Nositelj izrade:

GRAD PETRINJA

UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE,
GRADITELJSTVO I KOMUNALNE DJELATNOSTI

VII. IZMJENE I DOPUNE GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA PETRINJE

PRILOG PLANA:

Popis sektorskih dokumenata i propisa poštivanih u izradi Plana

- Zakon o prostornom uređenju, NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19
- Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova, NN 106/98, 39/04, 45/04 - ispravak i 163/04
- Uredba o određivanju građevina, drugih zahvata u prostoru i površina državnog i područnog (regionalnog) značaja, NN 37/14, 154/14, 30/21 i 75/22
- Zakon o obnovi zgrada oštećenih potresom na području Grada Zagreba, Krapinsko-zagorske županije, Zagrebačke županije, Sisačko-moslavačke županije i Karlovačke županije, NN 102/20, 10/21 i 117/21
- Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, NN 69/99, 151/03, 157/03 - ispravak, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18, 32/20, 62/20, 117/21 i 114/22
- Zakon o zaštiti prirode, NN 80/13, 15/18, 14/19 i 127/19
- Uredba o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže, NN 80/19
- Zakon o zaštiti okoliša, NN 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18
- Uredba o procjeni utjecaja zahvata na okoliš, NN 61/14 i 03/17
- Uredba o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš, NN 03/17
- Uredba o informiranju i sudjelovanju zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša, NN 64/08
- Pravilnik o ocjeni prihvatljivosti za ekološku mrežu, NN 164/14
- Pravilnik o ciljevima očuvanja i mjerama očuvanja ciljnih vrsta i stanišnih tipova u područjima ekološke mreže, NN 111/22
- Zakon o cestama, NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21 i 114/22
- Odluka o razvrstavanju javnih cesta, NN 41/22
- Pravilnik o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu, NN 95/14
- Pravilnik o biciklističkoj infrastrukturi, NN 28/16
- Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti, NN 78/13

- Zakon o komunalnom gospodarstvu, NN 68/18, 110/18 i 32/20
- Zakon o željeznici, NN 32/19, 20/21 i 114/22
- Zakon o sigurnosti i interoperabilnosti željezničkog sustava, NN 63/20
- Uredba o razvrstavanju željezničkih pruga, NN 84/21
- Pravilnik o željezničkoj infrastrukturi, NN 127/05 i 16/08
- Pravilnik o općim uvjetima za građenje u zaštitnom pružnom pojasu, NN 93/10
- Pravilnik o uvjetima za određivanje križanja željezničke pruge i drugih prometnica, NN 111/15
- Pravilnik o načinu osiguravanja prometa na željezničko-cestovnim prijelazima i pješačkim prijelazima preko pruge, NN 111/15
- Zakon o poljoprivrednom zemljištu, NN 20/18, 115/18, 98/19 i 44/22
- Zakon o šumama, NN 68/18, 115/18, 98/19, 32/20 i 145/20
- Zakon o upravljanju državnom imovinom, NN 52/18
- Zakon o vodama, NN 66/19 i 84/21
- Uredba o standardu kakvoće voda, NN 96/19
- Zakon o energetske učinkovitosti, NN 127/14, 116/18, 25/20 i 41/21
- Zakon o obnovljivim izvorima energije i visokoučinkovitoj kogeneraciji, NN 138/21
- Zakon o zaštiti od buke, NN 30/09, 55/13, 153/13, 41/16, 114/18 i 14/21
- Pravilnik o najvišim dopuštenim razinama buke s obzirom na vrstu izvora buke, vrijeme i mjesto nastanka, NN 143/21
- Zakon o zaštiti zraka, NN 127/19 i 44/22
- Zakon o zaštiti od svjetlosnog onečišćenja, NN 14/19
- Zakon o gospodarenju otpadom, NN 84/21
- Pravilnik o gospodarenju otpadom, NN 106/22
- Zakon o elektroničkim komunikacijama, NN 76/22
- Zakon o zaštiti od neionizirajućih zračenja, NN 91/10 i 114/18
- Pravilnik o načinu i uvjetima pristupa i zajedničkog korištenja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, NN 36/16
- Uredba o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, NN 131/12, 92/15 i 10/21
- Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV, NN 53/91 i 24/97
- Zakon o obrani, NN 73/13, 75/15, 27/16, 110/17, 30/18 i 70/19
- Pravilnik o zaštitnim i sigurnosnim zonama oko vojnih lokacija i građevina, NN 122/15
- Zakon o sustavu civilne zaštite, NN 82/15, 118/18, 31/20, 20/21 i 114/22
- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora, SL 29/83, 36/85 i 42/86 koji se primjenjuje temeljem članka 197. Zakona o prostornom uređenju, NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19
- Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva, NN 69/16
- Zakon o zaštiti od požara, NN 92/10 i 114/22
- Zakon o eksplozivnim tvarima te proizvodnji i prometu oružja, NN 70/17, 141/20 i 114/22
- Zakon o zapaljivim tekućinama i plinovima, NN 108/95, 56/10 i 114/22
- Pravilnik o zapaljivim tekućinama, NN 54/99 i 56/10
- Pravilnik o zahvatima u prostoru u kojima tijelo nadležno za zaštitu od požara ne sudjeluje u postupku izdavanja rješenja o uvjetima građenja odnosno lokacijske dozvole, NN 115/11
- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe, NN 35/94, 55/94 i 142/03
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara, NN 08/06
- Pravilnik o izradi procjene ugroženosti od požara i tehnološke eksplozije, NN 35/94, 110/05 i 28/10
- Pravilnik o postajama za opskrbu prijevoznih sredstava gorivom, NN 93/98, 116/07 i 141/08



CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o.



Nositelj izrade:

GRAD PETRINJA

UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE,
GRADITELJSTVO I KOMUNALNE DJELATNOSTI

VII. IZMJENE I DOPUNE GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA PETRINJE

PRILOG PLANA:

Gradonačelnica Grada Petrinje

Odluka o započinjanju postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za VII. izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana grada Petrinje (klasa: 351-03/22-01/03, urbroj: 2176/06-02-22-3 od 19. svibnja 2022. godine; objava: "Službeni vjesnik, broj 45/22 od 17. lipnja 2022. godine)

Gradonačelnica Grada Petrinje

Odluka kojom se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš za VII. izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana grada Petrinje (klasa: 351-03/22-01/03, urbroj: 2176-6-02-22-14 od 18. srpnja 2022. godine)



**REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD PETRINJA
GRADONAČELNIK**

Na temelju članka 64. Zakona o zaštiti okoliša ("Narodne novine", broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18), članka 29.,30. i 31. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš ("Narodne novine", broj 03/17) i članka 49. stavka 4. točke 1. Statuta Grada Petrinje ("Službeni vjesnik" , broj 14/13, 52/14, 68/17, 09/18, 13/18 – ispr. i 59/18, 07/20 i 12/21), gradonačelnica Grada Petrinje dana 19. svibnja 2022. godine donijela je

ODLUKU

**o započinjanju postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš
za VII. Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana grada Petrinje**

Članak I.

(1) Donošenjem ove Odluke započinje postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za VII. Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana uređenja Grada Petrinje – dalje u tekstu: VII. Izmjene i dopune GUP-a grada Petrinje.

(2) Izrada VII. Izmjena i dopuna GUP-a grada Petrinje započela je donošenjem Odluke o izradi koja je objavljena u „Službenom vjesniku“ Grada Petrinje, broj 31/22.

Članak II.

(1) Nositelj izrade VII. Izmjena i dopuna GUP-a grada Petrinje i tijelo nadležno za provođenje postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš je Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i komunalne djelatnosti Grada Petrinje.

(2) Postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za VII. Izmjene i dopune GUP-a grada Petrinje provodi Grad Petrinja u suradnji sa Upravnim odjelom za poljoprivredu, ruralni razvoj, zaštitu okoliša i prirode Sisačko - moslavačke županije.

Članak III.

Razlozi za izradu i donošenje VII. Izmjena i dopuna GUP-a grada Petrinje utvrđeni člankom 3, Odluke o izradi su:

- (1) VII. Izmjene i dopune GUP-a Petrinje izrađuju se u ostvarivanja preduvjeta za realizaciju razvojnih projekata Grada Petrinje i zaprimljenih pojedinačnih inicijativa pravnih i fizičkih osoba za koje je stručnom analizom Nositelja izrade utvrđena osnovanost pokretanja postupka za izmjene i dopune GUP-a Petrinje.

Članak IV.

Ciljevi i programska polazišta VII. Izmjena i dopuna GUP-a Petrinje:

(1) Izradom VII. Izmjena i dopuna GUP-a Petrinje ostvaruju se preduvjeti za realizaciju planiranih gospodarskih i razvojnih projekata u interesu Grada Petrinje.

Članak V.

Obuhvat VII. Izmjena i dopuna GUP-a grada Petrinje:

(1) VII. Izmjene i dopune GUP-a Petrinje uključuju:

- preispitivanje mogućnosti prenamjene dijela k.č.br. 2500/1 k.o. Petrinja, odnosno povećanje dijela čestice poslovne namjene (K) i smanjenje dijela čestice ugostiteljsko – turističke namjene (T) (inicijativa Davora Imprića iz Velike Mlake);
- preispitivanje mogućnosti proširenja zone K na k.č.br. 2653/22, 2653/64 i 2653/1 k.o. Petrinja (inicijativa Grada Petrinje, UO za društvene djelatnosti i imovinu);
- preispitivanje mogućnosti prenamjene k.č.br. 1171/1 k.o. Petrinja u javnu zelenu površinu, Z1 (inicijativa Igora Školnekovića iz Petrinje),
- preispitivanje lokacije reciklažnog dvorišta (inicijativa Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i komunalne djelatnosti Grada Petrinje).

(2) Izmjene iz stavka 1. bit će ugrađene u VII. Izmjene i dopune GUP-a Petrinje samo ako su u skladu s važećim zakonskim propisima i odredbama prostornih planova više razine.

(3) VII. Izmjenama i dopunama nije obuhvaćeno usklađenje GUP-a Petrinje sa u međuvremenu donesenim zakonima i propisima, kao niti druge izmjene i dopune koje bi bile rezultat zahtjeva nadležnih javnopravnih tijela, te primjedbi sudionika u javnoj raspravi, a koje se ne odnose na programska polazišta iz stavka 1. ovog članka.

Članak VI.

Radnje koje će se provesti u postupku ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš, provode se sukladno odredbama Zakona o zaštiti okoliša ("Narodne novine", broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18), Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine“ broj 80/13,15/18 i 14/19), Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš ("Narodne novine", broj 03/17) i to slijedećim redoslijedom provedbe:

1. Zahtjev za davanje mišljenja o potrebi provedbe postupka strateške procjene utjecaja na okoliš (u daljnjem tekstu SPOU) VII. Izmjena i dopuna GUP-a Petrinje,
2. Prikupljanje i razmatranje pristiglih mišljenja,
3. Nacrt Odluke o potrebi provedbe postupka strateške procjene utjecaja na okoliš,
4. Zahtjev za davanje mišljenja o provedenom postupku ocjene o potrebi SPOU VII. Izmjena i dopuna GUP-a Petrinje,
5. Mišljenje o postupku ocjene o potrebi SPOU,
6. Odluka da je/nije potrebna SPOU,
7. Informiranje javnosti

Članak VII.

(1) Zahtjeve (podaci, planske smjernice i dokumenti) iz područja svog djelokruga za potrebe izrade VII. Izmjena i dopuna GUP-a Petrinje će zatražiti od:

- **MINISTARTVO GOSPODARSTVA I ODRŽIVOG RAZVOJA**, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, 10000 ZAGREB
- **SISAČKO - MOSLAVAČKA ŽUPANIJA**, Upravni odjel za poljoprivredu, ruralni razvoj, zaštitu okoliša i prirode, Rimska 28, 44000 SISAK
- **Javna ustanova ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE SISAČKO - MOSLAVAČKE ŽUPANIJE**, Matije Gupca 12, 44000 SISAK

- HRVATSKE VODE, VGO Sava, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv "Banovina" sa sjedištem u Sisku, Rudera Boškovića 10, 44000 SISAK
- HRVATSKE ŠUME d.o.o. Uprava šuma podružnica Sisak, Josipa Runjanina 12, 44000 SISAK

(2) Rok za dostavu zahtjeva za izradu VII. Izmjena i dopuna GUP-a Petrinje je 30 dana od dana dostave ove Odluke.

(3) Ako javnopravno tijelo ne dostavi zahtjeve za izradu VII. Izmjena i dopuna GUP-a Petrinje u roku iz stavka 2. ovog članka smatra se da zahtjeva nema.

(4) Ako se u tijeku izrade VII. Izmjena i dopuna GUP-a Petrinje za to ukaže potreba u postupak izrade bit će uključeni i drugi sudionici.

Članak VIII.

Grad Petrinja dužan je informirati javnost, sukladno odredbama Uredbe o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša ("Narodne novine", broj 64/08), kojima se uređuje informiranje javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša.

Članak IX.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u "Službenom vjesniku" Grada Petrinje i na službenoj internetskoj stranici Grada Petrinje www.petrinja.hr.

KLASA: 351-03/22-01/03
URBROJ: 2176/06-02-22-3
Petrinja, 19. svibanj 2022. godine

 GRADONAČELNICA

Magdalena KOMES, dipl. iur.



REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD PETRINJA
GRADONAČELNIK

Na temelju članka 64. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“, broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18) i članka 31. stavka 4. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja plana i programa na okoliš („Narodne novine“, broj 61/14 i 03/17) i članka 49. stavka 4. točke 34. Statuta Grada Petrinje („Službeni vjesnik“, broj 14/13, 52/14, 68/17, 09/18, 13/18 – ispr., 59/18, 07/20 i 12/21) gradonačelnica Grada Petrinje dana 18. srpnja 2022. godine donijela je

O D L U K U

kojom se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš za VII. Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana grada Petrinje

I.

(1) Gradonačelnica Grada Petrinje je dana 19. svibnja 2022. godine donijela Odluku o započinjanju postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za VII. Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana grada Petrinje („Službeni vjesnik“, broj 45/22), prema kojoj je Grad Petrinja proveo postupak Ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za VII. Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana grada Petrinje.

(2) U postupku Ocjene o potrebi strateške procjene utvrđeno je da VII. Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana grada Petrinje neće imati vjerojatno značajan utjecaj na okoliš, temeljem čega se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš.

II.

Razlozi za izradu i donošenje VII. Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana grada Petrinje su utvrđeni člankom 3. Odluke o izradi su:

(1) VII. Izmjene i dopune GUP-a Petrinje izrađuju se u ostvarivanja preduvjeta za realizaciju razvojnih projekata Grada Petrinje i zaprimljenih pojedinačnih inicijativa pravnih i fizičkih osoba za koje je stručnom analizom Nositelja izrade utvrđena osnovanost pokretanja postupka za izmjene i dopune GUP-a Petrinje.

III.

(1) U cilju utvrđivanja da VII. Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana grada Petrinje nemaju vjerojatno značajnog utjecaja na okoliš, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo, zaštitu okoliša i kulturne baštine Grada Petrinje zatražio je mišljenja o potrebi

strateške procjene od javnopravnih tijela navedenih u članku VII. Odluke o započinjanju postupka ocjene o potrebi strateške procjene.

(2) U tijeku postupka zaprimljena su sljedeća mišljenja:

- Mišljenje Zavoda za prostorno uređenje Sisačko-moslavačke županije od 26.05.2022. godine da nije potrebno izraditi stratešku procjenu utjecaja na okoliš za VII. Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana Petrinje (KLASA:351-02/22-02/02, URBROJ:2176-117-04-22-2);

- Mišljenje Upravnog odjela za poljoprivredu, ruralni razvoj, zaštitu okoliša i prirode, Odsjek za zaštitu okoliša i prirode Sisačko-moslavačke županije od 31.05.2022. godine da za predmetni plan nije potrebno provoditi postupak strateške procjene utjecaja na okoliš (KLASA:351-03/22-05/12, URBROJ:2176-09-22-2);

- Mišljenje Hrvatskih šuma d.o.o. od 01.06.2022. godine da za predmetni plan nije potrebno izraditi stratešku procjenu utjecaja na okoliš (KLASA:SI/20-01/420, URBROJ:08-00-05/05-22-13);

- Mišljenje Hrvatskih voda, Vodnogospodarske ispostave za mali sliv „Banovina“ od 07.06.2022. godine da za predmetni plan nije potrebno provoditi postupak strateške procjene utjecaja na okoliš (KLASA:350-02/09-01/0000789, URBROJ:374-3110-1-22-70);

- Obavijest o nenadležnosti Ministarstva gospodarstva i održivog razvoja od 01.06.2022. godine (KLASA:352-07/22-01/16, URBROJ:517-10-2-3-22-2).

IV.

U provedenom postupku ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš sagledan je mogući utjecaj planiranih VII. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Petrinje na sastavnice okoliša te je primjenom kriterija za utvrđivanje da nemaju vjerojatno značajan utjecaj na okoliš VII. Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana grada Petrinje iz Priloga II. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš ("Narodne novine", broj 61/14 i 03/17) i slijedom mišljenja nadležnih javnopravnih tijela iz točke III. ove Odluke, utvrđeno je da VII. Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana grada Petrinje vjerojatno neće imati značajan utjecaj na okoliš i prirodu te stoga nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš te da su predmetne izmjene i dopune prihvatljive za ekološku mrežu.

V.

Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i komunalne djelatnosti Grada Petrinje je o ovoj odluci dužan informirati javnost sukladno odredbama Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“, broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18) i Uredbe o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša („Narodne novine“, broj 64/08) kojima se uređuje informiranje javnosti u pitanjima zaštite okoliša.

VI.

Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenom vjesniku“ Grada Petrinje i na službenoj internetskoj stranici Grada Petrinje www.petrinja.hr.

SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD PETRINJA
GRADONAČELNIK

KLASA: 351-03/22-01/03
URBROJ: 2176-6-02-22-14
Petrinja, 18.07.2022. godine

GRADONAČELNICA

Magdalena KOMES, dipl. iur.





CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o.



Nositelj izrade:

GRAD PETRINJA

UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE,
GRADITELJSTVO I KOMUNALNE DJELATNOSTI

VII. IZMJENE I DOPUNE GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA PETRINJE

PRILOG PLANA:

Zahtjevi nadležnih javnopravnih tijela za izradu plana (sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju, NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19)

- MINISTARSTVO GOSPODARSTVA I ODRŽIVOG RAZVOJA, Uprava za zaštitu prirode (dopis klasa: 352-07/22-03/79, urbroj: 517-10-2-3-22-2 od 01. lipnja 2022. godine)
- MINISTARSTVO OBRANE, Uprava za materijalne resurse, Sektor za vojnu infrastrukturu i zaštitu okoliša, Služba za vojno graditeljstvo i energetska učinkovitost (dopis klasa: 350-01/22-02/32, urbroj: 512M3-020201-22-4 od 23. lipnja 2022. godine)
- MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE, Područni ured civilne zaštite Zagreb, Služba civilne zaštite Sisak, Odjel inspekcije (dopis klasa: 245-02/22-11/270, urbroj: 511-01-364-22-2 od 21. lipnja 2022. godine)
- JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE SISAČKO - MOSLAVAČKE ŽUPANIJE (dopis klasa: 350-02/22-01/06, urbroj: 2176-117-03-22-2 od 07. lipnja 2022. godine)
- HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o., Sektor za razvoj, pripremu i provedbu investicija i EU fondova (dopis broj i znak: 4879/22, 1.3.1. SK od 27. svibnja 2022. godine)
- HAKOM - HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI (dopis klasa: 350-05/22-01/176, urbroj: 376-05-3-22-02 od 25. svibnja 2022. godine)
- HOPS - Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom (dopis klasa: 700/22-16/79, urbroj: 3-200-002-01/IV-22-02 od 01. lipnja 2022.)
- HRVATSKE VODE, VGO za srednju i donju Savu, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv "Banovina" (dopis klasa: 350-02/09-01/0000789, urbroj: 374-3110-1-22-71 od 07. lipnja 2022. godine)
- HRVATSKE ŠUME d.o.o. Uprava šuma Podružnica Sisak, Odjel za uređivanje šuma (dopis klasa: SI/20-01/420, urbroj: 08-00-05/05-22-12 od 01. lipnja 2022. godine)



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO GOSPODARSTVA
I ODRŽIVOG RAZVOJA

10000 Zagreb, Radnička cesta 80
Tel: 01/ 3717 111 fax: 01/ 3717 149

MINISTARSTVO GOSPODARSTVA I ODRŽIVOG RAZVOJA

29-06-2022	
350-02	22-07
10	07
517-10-22-17	-

UPRAVA ZA ZAŠTITU PRIRODE

KLASA: 352-07/22-03/79
URBROJ: 517-10-2-3-22-2
Zagreb, 1. lipnja 2022.

Sisačko-moslavačka županija
Grad Petrinja
Upravni odjel za prostorno uređenje,
graditeljstvo i komunalne djelatnosti
Ivana Gundulića 2
HR-44 250 Petrinja

PREDMET: VII. Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana grada Petrinje

- očitovanje, daje se

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-02/22-01/10; URBROJ: 2176-6-07/11-22-8

Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za zaštitu prirode, zaprimilo je vaš podnesak sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) za dostavu zahtjeva iz područja zaštite prirode potrebnih za izradu VII. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Petrinje.

Stupanjem na snagu Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine, broj 15/18), Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za zaštitu prirode kao i upravna tijela u županiji nadležna za zaštitu prirodu nemaju zakonsku pretpostavku za izdavanje uvjeta zaštite prirode sukladno Zakonu o zaštiti prirode (Narodne novine, br. 80/13, 15/18, 14/19).

Sukladno članku 46. stavak 2. Zakona o zaštiti prirode nadležno upravno tijelo u županiji provodi Prethodnu ocjenu i Glavnu ocjenu za strategije, planove i programe koji se pripremaju ili donose na lokalnoj razini, kao i za one koji se pripremaju i/ili donose na lokalnoj razini, a za koje je posebnim propisom kojim se uređuje zaštita okoliša određena obveza strateške procjene ili ocjene o potrebi strateške procjene. Sukladno članku 48. Zakona o zaštiti prirode uvjeti zaštite prirode izdaju se u sklopu postupka prethodne ocjene prihvatljivosti strategije, plana i programa za ekološku mrežu ako se radi o strategiji, planu ili programu u čijem se obuhvatu nalaze zaštićena područja, strogo zaštićene divlje vrste i/ili ugroženi i rijetki stanišni tipovi za koje nisu izdvojena područja ekološke mreže. Slijedom navedenog upućujemo vas na upravno tijelo u županiji nadležno za poslove zaštite prirode.

1/2

Navedeno ne isključuje obvezu da planovi sadrže propisana poglavlja o zaštiti prirode odnosno bioraznolikosti u području obuhvata plana uz odgovarajuće mjere zaštite.



Dostaviti:

1. Naslovu

Na znanje Sisačko-moslavačka županija

Upravni odjel za poljoprivredu, ruralni razvoj, zaštitu okoliša i prirode

Stjepana i Antuna Radića 36

HR - 44 000 Sisak

(elektroničkom poštom: pisarnica@smz.hr)



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO OBRANE
ZAGREB

**UPRAVA ZA MATERIJALNE RESURSE
SEKTOR ZA VOJNU INFRASTRUKTURU I
ZAŠTITU OKOLIŠA**

Služba za vojno graditeljstvo i
energetsku učinkovitost

KLASA: 350-01/22-02/328
URBROJ: 512M3-020201-22-
Zagreb, 23. *lipnja* 2022.

REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
2176/06 - GRAD PETRINJA

Datum: 28-06-2022		
Vis. 02	11-11	Org. jed.
550-02	22-01	110
Upravitelj: 512M3-020201-22-16	Pril.	Vrij.

SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD PETRINJA

Upravni odjel za prostorno uređenje,
graditeljstvo i komunalne djelatnosti
Ivana Gundulića 2
44250 PETRINJA

**PREDMET: VII. Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana grada Petrinje,
- očitovanje, dostavlja se**

**VEZA: Vaš akt KLASA:350-02/22-01/10, URBROJ:2176-06-07/11-22-8
od 19. svibnja 2022.**

Aktom iz veze predmeta zatraženi su podaci, planske smjernice i zahtjevi od važnosti za obranu vezano za Odluku o izradi VII. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Petrinje.

Temeljem odredbi članka 92. Zakona o obrani („Narodne novine“ broj 73/13, 75/15, 27/16, 110/17, 30/18 i 70/19) i Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama oko vojnih lokacija i građevina („Narodne novine“ broj 122/15), obavještavamo vas da je u postupku izrade VII. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Petrinje potrebno zadržati postojeću zonu posebne namjene i zaštitne i sigurnosne zone za vojarnu „Pukovnik Predrag Matanović“ Petrinja.

U daljnjem postupku izrade plana potrebno je dostaviti na uvid prijedlog plana kako bismo se mogli očitovati o eventualnom utjecaju predmetnih izmjena i dopuna na područja od važnosti za obranu.

SZ/TR

S poštovanjem,

VODITELJ SLUŽBE

Slaven Jašić, dipl.ing.grad.

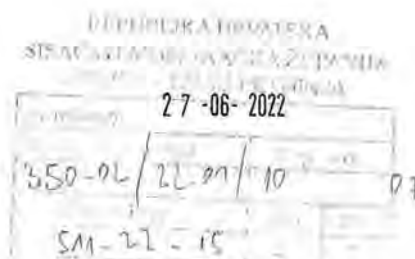


Dostaviti:
- naslovu
- pismohrana



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE
PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE ZAGREB
SLUŽBA CIVILNE ZAŠTITE SISAK
ODJEL INSPEKCIJE

KLASA: 245-02/22-11/270
URBROJ: 511-01-364-22-2
Sisak, 21. lipnja 2022.



GRAD PETRINJA
Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i
komunalne djelatnosti
PETRINJA

Predmet: VII. Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana grada Petrinje
- podaci, dostavljaju se -

U skladu sa člankom 23. Zakona o zaštiti od požara ("Narodne novine" broj 92/10.), dostavljamo am sljedeće podatke iz područja zaštite od požara i eksplozija za izradu VII. Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana grada Petrinje koje je potrebno ugraditi u tekstualni dio plana:

1. Prilikom izrade predmetnog plana obvezno koristiti odredbe važećih propisa kojima se regulira projektiranje i izgradnja vatrogasnih pristupa i hidrantske mreže za gašenje požara.
2. U svrhu sprečavanja širenja vatre i dima unutar građevina, sprečavanje širenja požara na susjedne građevine, omogućavanje sigurne evakuacije osoba iz građevina te zaštite spašavatelja, građevine je potrebno projektirati prema odredbama važećih propisa kojima se regulira otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara.
3. Tehničke uvjete i normative za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim plinovodima te plinovodima za međunarodni transport, kao i tehničke uvjete i normative za mjere zaštite ljudi i imovine i zaštite plinovoda te postrojenja i uređaja koji su njihovim sastavnim dijelom projektirati prema odredbama važećih propisa kojima se regulira problematika sigurnog transporta tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima, te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport.
4. Prostori i građevine za skladištenje, držanje i promet zapaljivih tekućina i plinova moraju se projektirati sukladno važećim propisima, tehničkim normativima i normama, a iznimno, kao i u slučajevima nedostatka hrvatskih propisa mogu se primijeniti strani propisi, tehnička pravila ili primijenjene znanstvene spoznaje, uz prethodno odobrenje Ministarstva unutarnjih poslova.
5. Plinske kotlovnice projektirati i izvoditi sukladno odredbama važećih propisa kojima se regulira projektiranje i izgradnja plinskih kotlovnica.
6. Prilikom određivanja mjesta gdje će se proizvoditi, skladištiti ili koristiti eksplozivne tvari na odgovarajući način, glede sigurnosnih udaljenosti primijeniti odredbe važećih propisa kojima se regulira problematika eksplozivnih tvari.

7. U slučaju određivanja mjesta za poslovne prostore za proizvodnju oružja, promet oružja i streljiva te popravljavanje i prepravljavanje oružja, na odgovarajući način primijeniti odredbe važećih propisa kojima se reguliraju mjere zaštite od požara poslovnih prostorija za proizvodnju oružja, promet oružja i streljiva te popravljavanje i prepravljavanje oružja.
8. Ugostiteljske prostore projektirati i izvoditi prema odredbama važećih propisa kojima se regulira zaštita od požara ugostiteljskih objekata.
9. Sustave za dojavu požara projektirati i izvesti prema važećim propisima kojima se regulira projektiranje i izvedba istih.
10. Stabilne sustave za gašenje požara projektirati i izvesti prema važećim propisima i uputama proizvođača.
11. Skladišta je potrebno projektirati i izvesti prema odredbama važećih propisa kojima se regulira zaštita skladišta od požara i eksplozija.
12. Prilikom projektiranja i izvedbe elektroenergetskih postrojenja primijeniti odredbe važećih propisa kojima se regulira zaštita od požara i eksplozija istih.
13. Prilikom projektiranja i izvedbe zahvata u prostoru gdje se predviđa korištenje zapaljivih tekućina i plinova te gdje postoje prostori ugroženi eksplozivnom atmosferom primijeniti odredbe važećih propisa kojima se regulira problematika prostora ugroženih eksplozivnom atmosferom.
14. Za izgradnju, dogradnju i rekonstrukciju građevina određenih posebnim propisom iz područja zaštite od požara potrebno je izraditi elaborat zaštite od požara kao podlogu za projektiranje mjera zaštite od požara u glavnom projektu predmetnog zahvata u prostoru.
15. Za zahvate u prostoru koji su određeni posebnim propisom o gradnji i propisima iz područja zaštite od požara potrebno je od ovog tijela ishoditi potvrdu da su u glavnom projektu primijenjene propisane mjere zaštite od požara.
16. Prilikom projektiranja pojedinog zahvata u prostoru primijeniti propise vezane za zaštitu od požara koji su važeći u trenutku izrade projektne dokumentacije.

S poštovanjem,



Dostaviti:

1. Naslov.
2. Pismohrana.



**ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
SISAČKO - MOSLAVAČKE ŽUPANIJE**

Trg bana J. Jelačića 6, 44 000 Sisak¹,
tel. 044/ 521- 008; www.zpusmz.hr

REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
2178/06 - GRAD PETRINJA

KLASA: 350-02/22-01/06
URBROJ: 2176-117-03-22-2
Sisak, 7.06.2022.

Priloga:	13-06-2022	
Klasifikacijski znak:	Org. jed.	
350-02/22-01/10	07	
Uredbeni broj:	Ured.	Vrij.
0-22-14	1	1

GRAD PETRINJA
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE,
GRADITELJSTVO I KOMUNALNE DJELATNOSTI
Braće Hanžeka 19, 44250 PETRINJA

Predmet: VII. izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana grada Petrinje
- dostava zahtjeva

Veza:KLASA: 350-02/20-01/07, URBROJ:2176/06-07/12-21-76 od 12.10.2021. god.

Temeljem vašeg zahtjeva, broj gornji, sukladno članku 92. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13., 65/17., 114/18., 39/19. i 98/19.), dostavljamo planske smjernice kako slijedi:

- VII. izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana grada Petrinje trebaju biti izrađene u skladu s važećim Prostornim planom Sisačko-moslavačke županije („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije“, broj 4/01., 12/10., 10/17. 12/19. i 23/19. - pročišćeni tekst) i Prostornim planom uređenja Grada Petrinje ("Službeni vjesnik", broj 30/05, 55/06, 8/08 - ispravak, 13/08 - vjerodostojno tumačenje, 42/08, 12/11, 17/12, 21/14, 6/15 - pročišćeni tekst, 18/15, 48/16, 1/18 - pročišćeni tekst, 62/20 i 71/21.)
- sukladno Uputi Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprave za prostorno uređenje i dozvole državnog značaja (KLASA:350-01/21-01/213, Urbroj.531-06-01-01/01-21-4, od 10. rujna 2021. godine), u postupku izrade Plana, potrebno je kao stručnu podlogu koristiti Studiju o seizmički induciranim efektima Petrinjske potresne serije 2020. – 2021. - u kojoj je provedena preliminarna identifikacija rizičnih geoloških procesa i pojava: likvefakcije, vrtača i klizišta, te ugraditi odgovarajuće planske mjere i rezultate Studije u Plan. Studija je dostupna za preuzimanje u modulu eKatalog prostornih planova, Informacijskog sustava prostornog uređenja (ISPU) s identifikacijskom oznakom HR-ISPU-OST1-00003-R01.

¹ privremena, adresa za dostavu pošte: Ulica M. Gupca 12, 44000 SISAK

Za suradnju, tijekom cjelokupnog postupka izrade predmetnog plana, stojimo na raspolaganju, te vas za sve prostorne podatke, upućujemo na mrežnu stranicu Zavoda: <https://www.zpusmz.hr/>, a za dostavu podataka (tekstualnih u pdf formatu, grafičkih u dwg formatu) na e-mail: zavod@zpusmz.hr.

S poštovanjem,

**RAVNATELJ:**
Dpmagoj Orlic, dipl. ing. prom.

Destaviti:

1. Naslov
2. Pismohrana, ovdje



HŽ INFRASTRUKTURA

10000 Zagreb, Mihanovićevea 12

SEKTOR ZA RAZVOJ, PRIPREMU
I PROVEDBU INVESTICIJA I EU
FONDOVA

tel: +385 (0)1 4534538
fax: +385 (0)1 4584885
e-mail: sebastijan.kamenscak@hzinfra.hr
naš broj i znak: 4879/22, 1.3.1. SK
vaš broj i znak: KLASA: 350-02/22-01/10
URBROJ: 2176-6-07/11-22-8
datum: 27.05.2022.

SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD PETRINJA

Upravni odjel za prostorno
uređenje, graditeljstvo, zaštitu
okoliša i kulturni baštine

Ivana Gundulića 2
44250 Petrinja

REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
2176-06 - GRAD PETRINJA

Prijemni broj: 03-06-2022	
Klasifikacijska oznaka:	07
Uredni broj: 350-02/22-01/10	07
Uredni broj: 0-11-10	

Predmet: Izrada VII. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Petrinje
- Dostava očitovanja

Temeljem dopisa Grada Petrinje, u vezi dostave očitovanja o izradi VII. Izmjena i dopuna GUP Grada Petrinje, dostavljamo Vam sljedeće:

Obzirom na razloge donošenja koji su vidljivi u Odluci o izradi VII. Izmjena i dopuna GUP Grada Petrinje, a koja je dostavljena u prilogu Vašeg dopisa (KLASA: 350-02/22-01/10 URBROJ: 2176-6-07/11-22-8, od dana 19. svibnja 2022. godine), HŽ Infrastruktura d.o.o. nema dodatnih zahtjeva na predmetne izrade VII. Izmjena i dopuna GUP Grada Petrinje.

S poštovanjem,

DIREKTOR SEKTORA ZA RAZVOJ, PRIPREMU I
PROVEDBU INVESTICIJA I EU FONDOVA

Mirko Franović, dipl. ing. građ.



HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o. ZAGREB, Mihanovićevea 12, TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, MBS: 080590485, OIB 39901919995,
Naziv i sjedište banke: Privredna banka Zagreb d.d., Zagreb, Radnička cesta 50, BROJ RAČUNA: HR4423400091110252804,
TEMELJNI KAPITAL: 224.188.000,00 kuna,
PREDSJEDNIK UPRAVE: Ivan Kršić, dipl. ing. građ.
ČLANOVI UPRAVE: mr. sc. Darko Barišić, dipl. ing.; Marijan Čužić, dipl. ing.; mr. sc. Damir Lončarić, dipl. ing. stroj.; Subhi Tawfiq, mag. ing. traff.



KLASA: 350-05/22-01/176
URBROJ: 376-05-3-22-02
Zagreb, 25. svibnja 2022.

REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
2178/06 - GRAD PETRINJA

Primljeno:	07-06-2022		
Klasifikacijska oznaka:	Cl. i. jed.		
050-02	22-01	10	07
Uredbeni broj:	P.ri.č.	Vr.	
0-22-9			

Republika Hrvatska
Sisačko-Moslavačka županija
Ispostava u Petrinji
Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo
Ulica Ivana Gundulića 2
44250 Petrinja

Predmet: Grad Petrinja
VII. IZMJENE I DOPUNE GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA
GRADA PETRINJE
zahtjevi – smjernice za izradu

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-02/22-01/10, URBROJ: 2176-6-07/11-22-8, od 19. svibnja 2022.

Poštovani,

temeljem vašega zahtjeva obavještavamo vas da je prema odredbi čl. 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14 i 72/17; dalje: ZEK), elektronička komunikacijska infrastruktura, obavljanje djelatnosti elektroničkih komunikacijskih mreža i usluga, prostorno planiranje, gradnja, održavanje, razvoj i korištenje elektroničkih komunikacijskih mreža, elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme te upravljanje i uporaba radiofrekvencijskog spektra, adresnog i brojevnog prostora, kao prirodno ograničenih općih dobara, **od interesa su za Republiku Hrvatsku** i da se prema odredbi iz čl. 25. st. 2. ZEK-a **elektronička komunikacijska infrastruktura mora planirati u dokumentima prostornog uređenja**. Temeljem odredbi čl. 25. st. 3. ZEK-a, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) u postupku donošenja dokumenata prostornog uređenja donosi prethodno mišljenje kojim se potvrđuje da se dokumentom prostornog uređenja uređuje gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme u skladu s pravilnicima ZEK-a i u skladu s mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme koja je propisana Uredbom Vlade Republike Hrvatske (Uredba o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, NN br. 131/12 i 92/15). Također, temeljem odredbi iz čl. 25. st. 11. ZEK-a, HAKOM **utvrđuje i izdaje zahtjeve i mišljenja** u postupku izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja.

Sukladno odredbama iz čl. 77. i čl. 78. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13) generalni urbanistički plan propisuje uvjete svih zahvata u prostoru unutar dijela svog obuhvata, dakle i **za elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i drugu povezanu opremu**.

U skladu s prethodno navedenim zakonskim odredbama u predmetnom **GUP-u** potrebno je:

- uz točan položaj i kapacitet postojeće, utvrditi i ucrtati trase te način izvođenja (podzemno, nadzemno, mješovito, s jedne ili obje strane kolnika) za **buduću**

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI

Ulica Roberta Frangeša-Mihanovića 9, 10110 Zagreb / OIB: 87950783662 / Tel: (01) 7007 007, Faks: (01) 7007 070 / www.hakom.hr



elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za postavljanje nepokretne zemaljske mreže, sukladno odredbama Pravilnika o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju (NN br. 114/10 i 29/13), Pravilniku o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obveze investitora radova ili građevine (NN br. 75/13) i Pravilnika o svjetlovodnim distribucijskim mrežama (NN br. 57/14);

- odrediti mjesta konekcije na postojeću elektroničku komunikacijsku infrastrukturu/mrežu kao i eventualno potrebno proširenje/rekonstrukciju postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture/mreže vodeći računa da se ne naruši integritet postojeće elektroničke komunikacijske mreže;
- uz postojeću i planiranu trasu elektroničke komunikacijske infrastrukture planom omogućiti postavu eventualno potrebnih građevina (male zgrade, vanjski kabinet-ormarić za smještaj telekomunikacijske opreme) za uvođenje novih tehnologija odnosno operatora ili rekonfiguraciju mreže;
- **novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu** za pružanje javne komunikacijske usluge **putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova**, odrediti ovisno o pokrivenosti područja radijskim signalom **svih** davatelja usluga i budućim potrebama prostora, planiranjem postave osnovnih postaja i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvataima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocijevnim stupovima, **bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom** koji će se emitirati antenskim sustavima smještenim na te antenske prijvate (zgrade i/ili stupove) uz **načelo zajedničkog korištenja** od strane svih operatora gdje god je to moguće.

Generalni urbanistički planovi **ne smiju sadržavati nazive tvrtki (operatora), uređaja i nazivlja** kojima bi se moglo narušiti pravo na ravnopravno tržišno natjecanje. Podatke o postojećoj elektroničkoj komunikacijskoj infrastrukturi u zoni obuhvata plana kao i podatke o pokrivenosti područja radijskim signalom operatora pokretnih komunikacija, projektant-planer prikuplja od nadležnog ureda za katastar, operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga uz uporabu radiofrekvencijskog spektra i operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova. Popis u prilogu. Prije prihvaćanja Konačnog prijedloga GUP-a, nositelj izrade dužan je pribaviti mišljenje HAKOM-a.

S poštovanjem,

RAVNATELJ
mr.sc. Miran Gosta
(elektronički potpisala ovlaštena osoba)

Privitak (1)

1. Popis operatora

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno



**POPIS OPERATORA ZA PRUŽANJE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH USLUGA PUTEM ELEKTRONIČKIH
KOMUNIKACIJSKIH VODOVA**

1	HRVATSKI TELEKOM d.d.	Harambašićea 39	10000 Zagreb	01/49 18 658	Odjel za elektroničko komunikacijsku infrastrukturu (EKI) Web sučelje: https://eki-zahitjevi.t.ht.hr
2	OT-OPTIMA TELEKOM d.d.	Bani 75a, Zagreb	10010 Zagreb	01/5554 559	Odsjek za upravljanje mrežnom infrastrukturom Web sučelje: https://eki-izjave.optinet.hr
3	A1 Hrvatska d.o.o.	Vrtni put 1, Zagreb	10000 Zagreb	01/4691 884	Odjel fiksne pristupne mreže infrastruktura@A1.hr



Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d.
Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i
upravljanje imovinom

Klasa: 700/22-16/79
Ur. broj: 3-200-002-01/IV-22-02
Zagreb, 01.06.2022.

REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD PETRINJA

Upravni odjel za prostorno uređenje,
graditeljstvo i komunalne djelatnosti

Ivana Gundulića 2
44 250 Petrinja
REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
2170/06 - GRAD PETRINJA

PREDMET: VII. Izmjene i dopune GUP-a Grada Petrinje
-dostava podataka na upit

Poštovani,

U skladu sa Vašim zahtjevom Klasa: 350-02/22-01/10, Ur.broj: 2176-6-07/11-22-8, zaprimljenog dana 25.05.2022. godine, po predmetu obavijesti o prikupljanju podataka u postupku izrade VII. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Petrinje, postupajući prema odredbama Zakona o energiji (NN 120/12, 14/14, 95/15, 102/15), Zakona o tržištu električne energije (NN 111/21) kojim se uređuju elektroenergetske djelatnosti u RH i sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju (čl. 90.), temeljem uvida u kartografske prikaze važećeg GUP-a Grada Petrinje, obavljenog pregleda tekstualnog dijela i druge stručne dokumentacije i prikupljenih saznanja o stvarnom stanju u prostoru, Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom u sklopu svojih nadležnosti, donosi slijedeće

Primijeno:	06-06-2022
Klasifikacijska oznaka:	02
Uredbeni broj:	16-22-11

OČITOVANJE

Predmetno očitovanje dostavljamo Vam kao gradskom tijelu koje izrađuje Plan, provodi pripreme radnje, postupke koje prethode donošenju VII. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Petrinje i obavlja koordinaciju prema ostalim tijelima sudionicima izrade i prihvaćanja Plana.

Pregledom tekstualnog dijela VII. liD GUP-a Grada Petrinje, uvidom u odredbe za provođenje, te grafičkog dijela GUP-a (karta 1. Namjena površina i karta 3.C. Energetski sustav) kao i neposrednim konzultacijama, obzirom na objekte prijenosne mreže (dalekovodi i transformatorske stanice napona 110, 220 i 400 kV) koji se nalaze u našoj nadležnosti, utvrdili smo slijedeće:

1. Uvidom u pogonsku i tehničku dokumentaciju organizacijske jedinice HOPS-a, Prijenosnog područja Zagreb utvrđeno je da su postojeći dalekovod DV 110 kV TS Petrinja – TS Glina, DV 110 kV Pračno – TS Petrinja i DV 220 kV TS TE Sisak – TS Mraclin i transformatorska stanica TS 110/20 kV Petrinja precizno ucrtani u kartografske prikaze važećeg GUP-a Grada Petrinje, te kvalitetno opisani i navedeni u tekstualnom dijelu Odredbi za provođenje istog prostorno planskog dokumenta (»Službeni vjesnik«,

HOPS d.d. Kupská 4, 10 000 Zagreb, Hrvatska
UPRAVA DRUŠTVA • Predsjednik Uprave: Igor Ivanković • Članovi: Dejan Llovlć • Darko Bellić
NADZORNI ODBOR • Predsjednik NO: Kažimir Vrankić

IBAN HR97 2340 0091 1101 7745 1 • Privredna banka Zagreb d.d.
IBAN HR06 2360 0001 1023 8925 7 • Zagrebačka banka d.d.
Trgovački sud u Zagrebu • MBS 080517105 • OIB 13148821633
Temeljni kapital u iznosu 4.949.627.300,00 HRK uplaćen je u cijelosti i
podijeljen na 49.486.273 redovne dionice, nominalne vrijednosti 100,00 HRK svaka

Telefon: +385 1 4545 111
www.hops.hr



broj 10/07, 8/08 - ispravak, 42/08, 12/11, 17/12, 14/13, 18/15, 48/16, 50/16 - ispravak, 67A/16- pročišćeni tekst, 69/19, 62/20 i 71/21);

2. Pregledom plansko – projektne dokumentacije Službe za pripremu izgradnje i izgradnju utvrđeno je da se u granicama obuhvata GUP-a Grada Petrinje ne planira izgradnja novih dalekovoda ili postrojenja 400 kV, 220 kV i 110 kV.

Temeljem navedenih točaka Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., nema zahtjeve u postupku izrade VII. liD GUP-a Grada Petrinje.

Za sve dodatne informacije, dostavu dokumentacije, konzultacije koje su vezane uz predmetno očitovanje, možete se obratiti na e-mail adresu: ppiug@hops.hr.

NAPOMENA: Ovo očitovanje o prostorno planskom dokumentu i planiranim aktivnostima Hrvatskog operatora prijenosnog sustava d.o.o. odnosi se na objekte prijenosne mreže (dalekovodi i transformatorske stanice napona 110, 220 i 400 kV). U svrhu kompletiranja Vašeg zahtjeva, slično očitovanje je potrebno zatražiti od nadležnih organizacijskih cjelina HEP-a:

HEP – Operator distribucijskog sustava d.o.o.
Elektra Sisak
Ulica Kralja Tomislava 42, 44 000 Sisak

i to za vodove i postrojenja koji se nalaze u okviru njihove nadležnosti, a koji su prisutni u granicama obuhvata Generalnog urbanističkog plana Grada Petrinje.

U slučaju vašeg možebitnog odgovora molimo da se pozovete na Klasu: 700/22-16/79.

S poštovanjem,

Direktor Sektora za razvoj, priključenja,
izgradnju i upravljanje imovinom


Rajko Uglješa, dipl.ing. el.



Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d.
Kupska 4, Zagreb 5

Prilog:

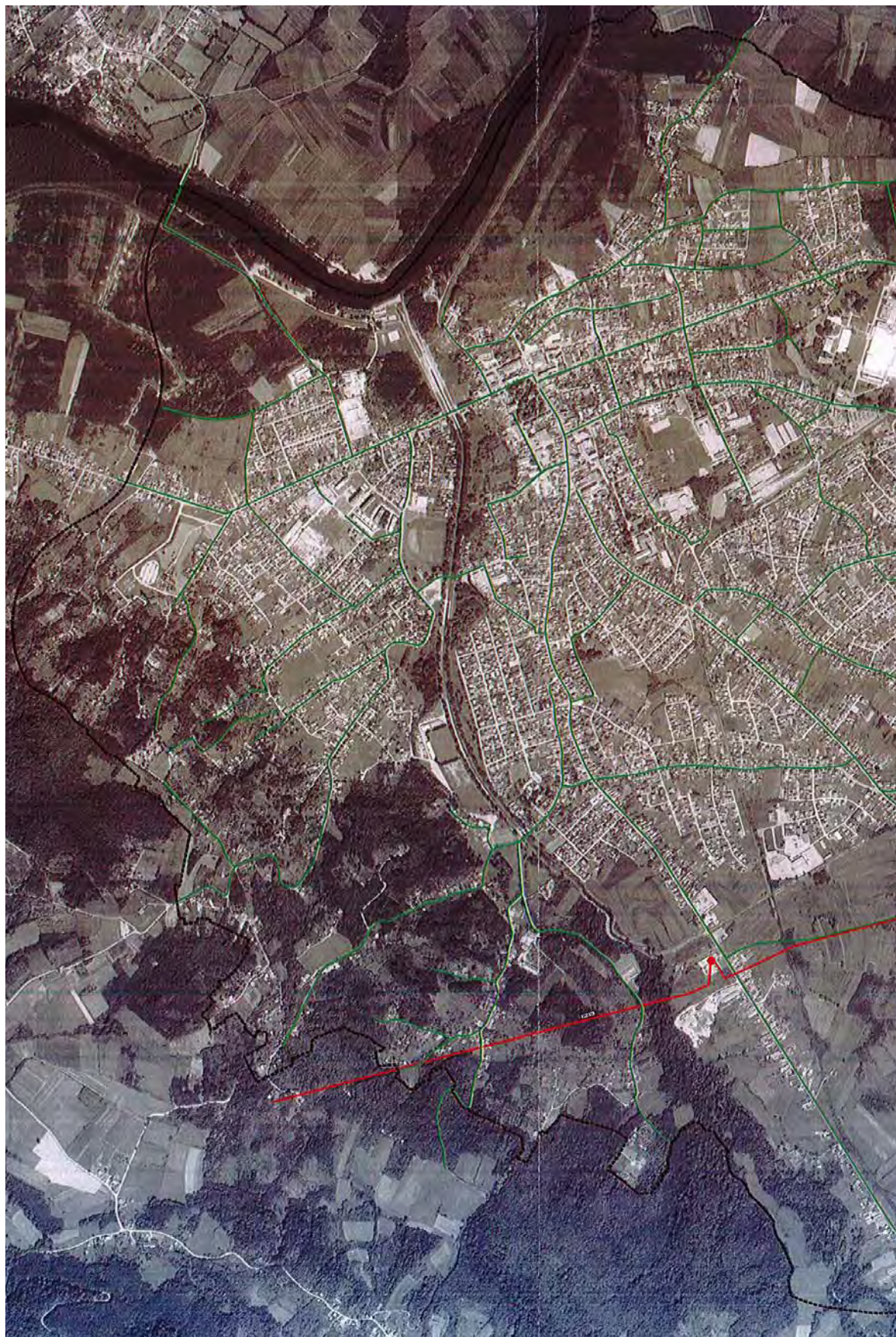
1. GUP Grada Petrinje, karta br. 3.c. - Energetski sustavi, van mjerila.

Preslik: - Arhiva

Na znanje putem interne e-aplikacije:

1. Sektor za razvoj, priključenje, izgradnju i upravljanje imovinom, Ured direktora
2. Odjel za prostorno planiranje i izdavanje posebnih uvjeta
3. Prijenosno područje Zagreb, Ured direktora
4. Prijenosno područje Zagreb, Služba za upravljanje
5. Prijenosno područje Zagreb, Odjel za nadzemne i kabelske vodove





VII. IZMJENE I DOPUNE GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA PETRINJE
- PRILOZI PLANA -



HRVATSKE VODE

VODNOGOSPODARSKA ISPOSTAVA
ZA MALI SLIV „BANOVINA“
44000 Sisak, Ulica Rudera Boškovića 11

Telefon: 044/ 525 400

Telefax: 044/ 532 073

REPUBLIKA HRVATSKA
KLASA: 350-02/09-01/0000789
URBROJ: 3743110-10-22-71
DANUBIJSKA ŽUPANIJA
Datum: 07.06.2022
78/08 - GRAD PETRINJA

13-06-2022

Prilozi	Orn. jed.	Pril.	Vrij.
350-02/22-01/10	03	-	-
0-22-13	-	-	-

GRAD PETRINJA
Upravni odjel za prostorno uređenje,
graditeljstvo i zaštitu okoliša
Ivana Gundulića 2
44250 Petrinja

PREDMET: VII. Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana grada Petrinje
-planske smjernice, dostavljaju se

Temeljem Vašeg poziva KLASA: 350-02/22-01/10, URBROJ: 2176-6-07/11-22-08 od 19.05.2022. za dostavom planskih smjernica vezanih uz izradu VII. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Petrinje, obavještavamo Vas kako slijedi:

- Prostorni plan potrebno je uskladiti sa važećim Zakonom o vodama (NN broj 66/19 i 84/21) i Pravilnikom o izdavanju vodopravnih akata (NN broj 9/20).
- U tekstualnom dijelu u odredbama za provođenje je potrebno uvrstiti ograničenja podizanja zgrada i drugih objekata na udaljenosti manjoj od 10 m od ruba kanala i vodotoka i 6 m od vanjske nožice nasipa, te ograničiti obrađivanje zemlje i druge radnje kojima se može oštetiti građevina za osnovnu melioracijsku odvodnju na udaljenost od 5 m od ruba tih građevina i na udaljenost od 3 m od ruba građevina za detaljnu melioracijsku odvodnju, zabraniti kopati i bušiti zdence i tlo do 20,0 m od vanjske nožice nasipa sukladno čl. 141 Zakona o vodama.
- Kod eventualnih proširenja građevinskih područja naselja isto treba ograničiti radi očuvanja i održavanja regulacijskih, zaštitnih, građevina za melioracijsku odvodnju i drugih vodnih građevina, a radi sprečavanja pogoršanja vodnog režima.
- U tekstualnom dijelu navesti da građevine oborinske odvodnje poslovnih i drugih prostora, grade i održavaju njihovi vlasnici dok građevine oborinske odvodnje sa javnih površina i građevina koje se na njih priključuju u građevinskom području, grade i održavaju jedinice lokalne samouprave sukladno članku 140. Zakona o vodama.
- Investitor je obavezan ishoditi vodopravne uvjete za gradnju objekata, postrojenja ili uređaja na području obuhvata plana, ovisno o namjeni građevine. Uz zahtjev za izdavanje vodopravnih uvjeta potrebno je dostaviti dokumentaciju sukladno Pravilniku o izdavanju vodopravnih akata

S poštovanjem,

Voditeljica
Tatjana Dvoranić Karđaš, dipl.ing.grad.

Dostaviti:

1. Naslovu
2. Pismohrana



077588802



društvo s ograničenom odgovornošću

10000 Zagreb, Ulica kneza Branimira 1

Uprava: Krunoslav Jakupčić, dipl.ing.šum. – predsjednik; Anle Sabljčić, dipl.ing.šum. – član; mr.sc. Igor Fazekas – član • MB 3631133 • OIB 69693144506 • Trgovački sud u Zagrebu (MBS 080251008) • Temeljni kapital 1.171.670.000,00 kn, uplaćen u cijelosti • SWIFT: PBZGHR2X • IBAN: HR46 2340 0091 1001 0036 0 • Telefon: 01/4804 111 • Telefaks: 01/4804 101 • pp 148, 10002 Zagreb • web: <http://www.hrsume.hr> • e-mail: direkcija@hrsume.hr

UPRAVA ŠUMA PODRUŽNICA SISAK, J. Runjanina 12, 44000 Sisak, tel. 044/559 111, fax. 044/559 119, e-mail: steak@brsuna.hr • ŽUPANIJA SISAČKO-MOSLAVAČKA
217000 - GRAD PETRINJA

Odjel za uređivanje šuma
Klasa: SI/20-01/420
Ur.broj: 08-00-05/05-22-12
Sisak, 01.06.2022.

REPUBLIKA HRVATSKA			
ŽUPANIJA SISAČKO-MOSLAVAČKA			
217000 - GRAD PETRINJA			
Primljeno	06.06.2022		
Klasifikacija znak:		Org. jed.	
360-02/22-01/10			07
Urudžbeni broj:		Pril.	Vrij.
	0-22-12		

SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
Grad Petrinja
Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i
Komunalne djelatnosti
Ivana Gundulića 2
44250 Petrinja

Predmet: Planske smjernice za VII. Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana Grada Petrinje

- mišljenje, dostavlja se

Poštovani,

Hrvatske šume d.o.o., UŠP Sisak nemaju dodatnih prijedloga, uvjeta ni planskih smjernica za VII. Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana Grada Petrinje.

Potrebno se je tražiti posebne uvjete gradnje za sve namjeravane zahvate, koje izdaju Hrvatske šume d.o.o.

S poštovanjem,

Voditelj Uprave šuma
Podružnice Sisak:

Vlatko Petrović, dipl.ing.šum.



Dostaviti: 1. Naslov
2. Odjel
3. Pismohrana



CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o.



Nositelj izrade:

GRAD PETRINJA

UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE,
GRADITELJSTVO I KOMUNALNE DJELATNOSTI

VII. IZMJENE I DOPUNE GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA PETRINJE

PRILOG PLANA:

Izvješće o javnoj raspravi

- GRAD PETRINJA, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i komunalne djelatnosti - Izvješće o javnoj raspravi o Prijedlogu VII. izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Petrinje (klasa: 350-02/22-01/10, ur.broj: 2176-6-07/11-22-32 od 06. listopada 2022. godine)
- GRAD PETRINJA, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i komunalne djelatnosti - Zapisnik s javnog izlaganja o Prijedlogu VII. izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Petrinje (klasa: 350-02/22-01/10, ur.broj: 2176-6-07/11-22-30 od 04. listopada 2022. godine)
- popis prisutnih na javnom izlaganju o Prijedlogu VII. izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Petrinje od 04. listopada 2022. godine
- mišljenja, suglasnosti, odobrenja i drugi akti javnopravnih tijela:
 - MINISTARSTVO OBRANE, Uprava za materijalne resurse, Sektor za vojnu infrastrukturu i zaštitu okoliša, Služba za vojno graditeljstvo i energetska učinkovitost (dopis klasa: 350-01/22-02/328, urbroj: 512M3-020201-22-6 od 29. rujna 2022. godine)
- stručno očitovanje odgovorne voditeljice izrade Plana na mišljenja, prijedloge i primjedbe koje su dali sudionici u javnoj raspravi o Prijedlogu VII. izmjena i dopuna GUP-a grada Petrinje



REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO – MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD PETRINJA
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE,
GRADITELJSTVO I KOMUNALNE DJELATNOSTI

KLASA: 350-02/22-01/10
URBROJ: 2176-6-07/11-22-32
Petrinja, 06.10.2022. godine

Na temelju članaka 101. i 102. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), nositelj izrade Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i komunalne djelatnosti i stručni izrađivač CPA d.o.o., Zagreb, sačinili su

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI
O Prijedlogu VII. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Petrinje

Na temelju Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), Javna rasprava o Prijedlogu VII. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Petrinje, održana je od 26.09.2022. godine do 04.10.2022. godine.

Tijekom javne rasprave organizirano je javno izlaganje koje je održano 04.10.2022. godine sa početkom u 11.00 sati u prostorijama Grada Petrinje, Braće Hanžek 19, 44 250 Petrinja.

Objava javne rasprave tiskana je u dnevnom tisku „24sata“, te sukladno Zakonu objavljena je na web stranici Ministarstva i Grada Petrinje.

Tijekom javne rasprave na Prijedlog VII. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Petrinje prikupljale su se primjedbe, prijedlozi, sugestije i mišljenja, na temelju kojih je stručni izrađivač sastavio stručno očitovanje.

Pristiglo očitovanje tijekom Javne rasprave je od strane Ministarstva Obrane, Uprave za materijalne resurse, Sektor za vojnu infrastrukturu i zaštitu okoliša, Služba za vojno graditeljstvo i energetska učinkovitost, Zagreb (KLASA: 350-01/22-02/328, URBROJ: 512M3-02-020201-22-6 od 29. rujna 2022.), te isto nije potrebno prihvaćati.

Prilozi koji su sastavni dio ovog izvješća su: Obavijest o javnoj raspravi, preslika objave javne rasprave iz „24sata“, sa web stranice Ministarstva i Grada Petrinje, preslika poziva na javnu raspravu i popis pozvanih sudionika na Javnu raspravu (pozvani posebnim obavijestima), zapisnik s javnog izlaganja, popis prisutnih sa javnog izlaganja, stručno očitovanje tvrtke CPA d.o.o..

Osoba odgovorna za provođenje javne rasprave

PROČELNIK
Ivan BEGIĆ, dipl. iur.



REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO – MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD PETRINJA
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE,
GRADITELJSTVO I KOMUNALNE DJELATNOSTI

KLASA: 350-02/22-01/10
URBROJ: 2176-6-07/11-22-30
Petrinja, 04.10.2022. godine

Na temelju članka 99. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i obavijesti objavljene u javnim sredstvima priopćavanja, održano je javno izlaganje za VII. Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana grada Petrinje, na koje je sastavljen sljedeći

ZAPISNIK SA JAVNOG IZLAGANJA
O Prijedlogu VII. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Petrinje

Javno izlaganje je održano u prostorijama Grada Petrinje, 04.10.2022. godine, sa početkom u 11.00 sati. Izlaganju su nazočili: Neda Kaminski - Kirš i Dora Dolečki Glasinović (stručni izrađivač) iz tvrtke CPA d.o.o., te Ivan Begić iz Grada Petrinje.

Nakon uvoda, prijedlog plana izložen je od strane stručnog izrađivača, te su izvršene sljedeće izmjene i dopune:

- Preispitivanje mogućnosti prenamjene dijela kčbr. 2500/1 k.o. Petrinja (povećan je dio čestice poslovne namjene (K) i smanjen dio čestice ugostiteljsko - turističke namjene (T)),
- Preispitivanje mogućnosti proširenja zone poslovne namjene (K) na kčbr. 2653/22, 2653/64 i 2653/1 k.o. Petrinja (na kartografskim prikazima GUP-a prostor navedenih čestica prenamijenjen je u gospodarsku poslovnu namjenu (K)),
- Preispitivanje prenamjene kčbr. 1171/1 k.o. Petrinja u zelenu površinu (čestica je prenamijenjena),
- Preispitivanje lokacije reciklažnog dvorišta (lokacija reciklažnog dvorišta na kčbr. 794/2 ucrtana je na kartografskom prikazu broj 3.B. GUP-a).

Nakon izlaganja, otvara se javna rasprava, no kako nije bilo primjedbi, prijedloga i sugestija na izloženi prijedlog plana zatvoreno je javno izlaganje, zaključivši da su VII. Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana grada Petrinje prihvatljive u potpunosti.

Dovršeno: 11:15 sati.
Osoba zadužena za provođenje postupka:



1

JAVNA RASPRAVA O PRIJEDLOGU
VII. IZMJENE I DOPUNE GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA PETRINJE

U Petrinji, 04.10.2022. godine

R.br.	IME I PREZIME	NAZIV TVRTKE/USTANOVE ili zainteresirani građanin	TELEFON	POTPIS
1.	DORA DOLEČKI GLASINONICA	CPA d.o.o.		
2.	NEĐA VUKIĆ URU	CPA d.o.o.		
3.	IVAN BEGIĆ	GRAD PETRINJA		
4.	ANA ŠOŠTARIĆ	GRAD PETRINJA		
5.				
6.				
7.				
8.				
9.				
10.				



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO OBRANE
ZAGREB

UPRAVA ZA MATERIJALNE RESURSE
SEKTOR ZA VOJNU INFRASTRUKTURU I
ZAŠTITU OKOLIŠA

Služba za vojno graditeljstvo i
energetsku učinkovitost

KLASA: 350-01/22-02/328

URBROJ: 512M3-020201-22-6

Zagreb, 29. rujna 2022.

SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA	
GRAD PETRINJA	
04-10-2022	
Klasifikacija	Org. jed
350-02/22-01/10	07
Uredžborni broj	Pril. Vrij.
512M3-22-48	- -

SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD PETRINJA

Upravni odjel za prostorno uređenje,
graditeljstvo i komunalne djelatnosti

Ivana Gundulića 2
44250 PETRINJA

**PREDMET: VII. Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana grada Petrinje,
- očitovanje, dostavlja se**

**VEZA: Vaš akt KLASA:350-02/22-01/10, URBROJ:2176-6-07/11-22-27
od 23. rujna 2022.**

Aktom iz veze predmeta dostavljena je posebna obavijest o održavanju javne rasprave o Prijedlogu VII. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Petrinje.

Temeljem odredbi članka 92. Zakona o obrani („Narodne novine“ broj 73/13, 75/15, 27/16, 110/17, 30/18 i 70/19) i Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama oko vojnih lokacija i građevina („Narodne novine“ broj 122/15), po izvršenom uvidu u Prijedlog VII. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Petrinje obavještavamo vas da nemamo primjedbi na isti.

Zahvati planirani u Prijedlogu predmetnog plana se nalaze izvan postojeće zaštitne i sigurnosne zone za vojarnu “Pukovnik Predrag Matanović” te nemaju utjecaja na sigurnost i korištenje vojne lokacije.

SZ/TR

S poštovanjem,

VODITELJ SLUŽBE

Slaven Jašić, dipl.ing.grad.



Dostaviti:

- naslovu
- pismohrana



CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o.

VII. IZMJENE I DOPUNE GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA PETRINJE

STRUČNO OČITOVANJE NA MIŠLJENJA, PRIJEDLOGE I PRIMJEDBE KOJE SU DALI SUDIONIČI U JAVNOJ RASPRAVI

redni broj	podnositelj	zaprimitelno (datum)	sažetak	odgovor
1.	MINISTARSTVO OBRANE, UPRAVA ZA MATERIJALNE RESURSE, Sektor za vojnu infrastrukturu i zaštitu okoliša, Služba za vojno graditeljstvo i energetsku učinkovitost Trg kralja Petra Krešimira 1, 10000 ZAGREB (klasa: 350-01/22-02/328, urbroj: S12M3-020201-22-6 od 29. rujna 2022.)	04.10.2022.	Zahvati planirani u Prijedlogu VII. izmjena i dopuna GUP-a grada Petrinje nalaze se izvan postojeće zaštitne i sigurnosne zone za vojarnu "Pukovnik Predrag Matanović" i nemaju utjecaja na sigurnost i korištenje vojne lokacije te nemaju primjedbi.	NIJE POTREBNO PRIHVAĆATI

Zagreb, 06. listopada 2022.

Odgovorna voditeljica izrade
Nacrta prijedloga VII. izmjena i dopuna
Generalnog urbanističkog plana grada Petrinje:
NEDA KAMINSKI - KIRŠ, dipl.ing.arch.
ovlaštena arhitektica urbanistica


NEDA KAMINSKI-KIRŠ
dipl.ing.arch.
OVLAŠTENNA ARHITEKTICA
URBANISTICA
A-11 58



CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o.



Nositelj izrade:

GRAD PETRINJA

UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE,
GRADITELJSTVO I KOMUNALNE DJELATNOSTI

VII. IZMJENE I DOPUNE GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA PETRINJE

PRILOG PLANA:

Evidencija postupka izrade i donošenja prostornog plana

- Odluka Gradskog vijeća Grada Petrinje o izradi VII. izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Petrinje (klasa: 350-02/22-01/10, urbroj: 2176-6-01-22-7 od 05. svibnja 2022. godine)
- objava Odluke o izradi VII. izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Petrinje - "Službeni vjesnik", broj broj 31/22 od 06. svibnja 2022. godine
- obavijest o izradi VII. izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Petrinje:
 - <https://mpgi.gov.hr/> - službene mrežne stranice Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine od 01. lipnja 2022. godine
 - <https://petrinja.hr/> - službene mrežne stranice Grada Petrinje od 01. lipnja 2022. godine
- Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i komunalne djelatnosti Grada Petrinje je, kao Nositelj izrade Plana, dostavio javnopravnim tijelima određenim posebnim propisima Odluku o izradi sa zahtjevom za dostavu planskih smjernica za izradu VII. izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Petrinje (dopis klasa: 350-02/22-01/10, urbroj: 2176-6-07/11-22-8 od 19. svibnja 2021. godine)
- Javna rasprava o Prijedlogu VII. izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Petrinje održana je od 26. rujna do 04. listopada 2022.; javno izlaganje održano 04. listopada 2022. godine
- objava javne rasprave o Prijedlogu VII. izmjena i dopuna GUP-a grada Petrinje:
 - "24 SATA" od 25. rujna 2022. godine
 - <https://mpgi.gov.hr/> - službene mrežne stranice Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine od 23. rujna 2022. godine
 - <https://petrinja.hr/> - službene mrežne stranice Grada Petrinje od 23. rujna 2022. godine

- Izvješće o javnoj raspravi o Prijedlogu VII. izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Petrinje (Grad Petrinja, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i komunalne djelatnosti - klasa: 350-02/22-01/10, ur.broj: 2176-6-07/11-22-32 od 06. listopada 2022. godine)
- objava Izvješća o javnoj raspravi o Prijedlogu VII. izmjena i dopuna GUP-a grada Petrinje:
 - <https://mpgi.gov.hr/> - službene mrežne stranice Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine od 06. listopada 2022. godine
 - <https://petrinja.hr/> - službene mrežne stranice Grada Petrinje od 06. listopada 2022. godine
- na Konačni prijedlog VII. izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Petrinje, na osnovi članka 107. Zakona o prostornom uređenju, pribavljeno je mišljenje Javne ustanove Zavod za prostorno uređenje Sisačko - moslavačke županije o usklađenosti sa Prostornim planom Sisačko - moslavačke županije (mišljenje klasa: 350-02/22-01/06, urbroj: 2176-117-03-22-5 od 14. listopada 2022. godine)
- Gradsko vijeće Grada Petrinje na svojoj 16. sjednici, održanoj 02. studenoga 2022. godine, donijelo je Odluku o donošenju VII. izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Petrinje (klasa: 350-02/22-01/10, ur.broj: 2176-6-01-22-44)
- objava Odluke o donošenju VII. izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Petrinje - "Službeni vjesnik", broj 79/22 od 03. studenoga 2022. godine

23.

Na temelju članka 85., 86. i 89. Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 36. stavka 1. točke 7. Statuta Grada Petrinje (»Službeni vjesnik«, broj 14/13, 52/14, 68/17, 9/18, 13/18 - ispr., 59/18, 7/20 i 12/21), Gradsko vijeće Grada Petrinje na 11. sjednici održanoj dana 5. svibnja 2022. godine donijelo je

ODLUKU

o izradi VII. izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Petrinje

Članak 1.

(1) Donosi se Odluka o izradi VII. izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Petrinje (u nastavku: VII. izmjene i dopune GUP-a Petrinje).

(2) Ovom Odlukom utvrđuju se pravna osnova i razlozi za izradu, obuhvat, ocjena stanja u obuhvatu, ciljevi i programska polazišta, način pribavljanja stručnih rješenja, popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu iz područja svog djelokruga, te rokovi za izradu i izvori financiranja.

(3) Nositelj izrade odgovoran za postupak izrade i donošenja VII. izmjena i dopuna GUP-a Petrinje je Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo, zaštitu okoliša i kulturne baštine Grada Petrinje.

(4) Stručni izrađivač VII. izmjena i dopuna GUP-a Petrinje će biti pravna osoba registrirana za obavljanje djelatnosti prostornog uređenja koja zadovoljava uvjete iz Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja (»Narodne novine«, broj 136/15), (u nastavku: stručni izrađivač).

PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE VII. IZMJENA I DOPUNA GUP-a PETRINJE

Članak 2.

(1) VII. izmjene i dopune GUP-a Petrinje izrađuju se u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (»Narodne novine«, broj 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04) te drugih zakona i propisa koji uređuju problematiku prostornog uređenja.

(2) Postupak ocjene o potrebi procjene utjecaja VII. izmjene i dopune GUP-a Petrinje provest će se po pribavljenom mišljenju nadležnog tijela.

RAZLOZI DONOŠENJA VII. IZMJENA I DOPUNA GUP-a PETRINJE

Članak 3.

VII. izmjene i dopune GUP-a Petrinje izrađuju se u ostvarivanja preduvjeta za realizaciju razvojnih projekata Grada Petrinje i zaprimljenih pojedinačnih inicijativa pravnih i fizičkih osoba za koje je stručnom analizom Nositelja izrade utvrđena osnovanost pokretanja postupka za izmjene i dopune GUP-a Petrinje.

OSUHVAT VII. IZMJENA I DOPUNA GUP-a PETRINJE

Članak 4.

(1) VII. izmjene i dopune GUP-a Petrinje uključuju:

- preispitivanje mogućnosti prenamjene dijela k.č.br. 2500/1 k.o. Petrinja, odnosno povećanje dijela čestice poslovne namjene (K) i smanjenje dijela čestice ugostiteljsko - turističke namjene (T) (inicijativa Davora Imprića iz Velike Mlake);
- preispitivanje mogućnosti proširenja zone K na k.č.br. 2653/22, 2653/64 i 2653/1 k.o. Petrinja (inicijativa Grada Petrinje, UO za društvene djelatnosti i imovinu);
- preispitivanje mogućnosti prenamjene k.č.br. 1171/1 k.o. Petrinja u javnu zelenu površinu, Z1 (inicijativa Igora Školnekovića iz Petrinje),
- preispitivanje lokacije reciklažnog dvorišta (inicijativa Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i komunalne djelatnosti Grada Petrinje).

(2) Izmjene iz stavka 1. bit će ugrađene u VII. izmjene i dopune GUP-a Petrinje samo ako su u skladu s važećim zakonskim propisima i odredbama prostornih planova više razine.

(3) VII. izmjenama i dopunama nije obuhvaćeno usklađenje GUP-a Petrinje sa u međuvremenu donesenim zakonima i propisima, kao niti druge izmjene i dopune koje bi bile rezultat zahtjeva nadležnih javnopravnih tijela, te primjedbi sudionika u javnoj raspravi, a koje se ne odnose na programska polazišta iz stavka 1. ovog članka.

OCJENA STANJA U OSUHVATU VII. IZMJENA I DOPUNA GUP-a PETRINJE

Članak 5.

Temeljni dokument prostornog uređenja koji se mijenja je Generalni urbanistički plan grada Petrinje (»Službeni vjesnik«, broj 10/07, 8/08 - ispravak, 42/08, 12/11, 17/12, 14/13, 18/15, 48/16, 50/16 - ispravak, 67A/16 - pročišćeni tekst, 69/19, 62/20 i 71/21) koji utvrđuje programske i prostorne postavke za razvoj grada Petrinje.

CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA VI. IZMJENA I DOPUNA GUP-a PETRINJE

Članak 6.

Izradom VII. izmjena i dopuna GUP-a Petrinje ostvaruju se preduvjeti za realizaciju planiranih gospodarskih i razvojnih projekata u interesu Grada Petrinje.

POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU VII. IZMJENA I DOPUNA GUP-a PETRINJE

Za izradu VII. izmjena i dopuna GUP-a Petrinje nije planirana izrada posebnih stručnih podloga, nego će se u izradi koristiti raspoloživa dokumentacija prostora koju iz područja svog djelokruga osiguravaju tijela i osobe određene posebnim propisima.

NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA VII. IZMJENA I DOPUNA GUP-a PETRINJE

Članak 8.

Stručno rješenje VII. izmjene i dopune GUP-a Petrinje izradit će ovlašteni stručni izrađivač iz članka 1. ove Odluke u suradnji s Nositeljem izrade Plana.

POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU VI. IZMJENA I DOPUNA GUP-a PETRINJE TE DRUGIH SUDIONIKA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI VII. IZMJENA I DOPUNA GUP-a PETRINJE

Članak 9.

(1) Zahtjeve (podaci, planske smjernice i dokumenti) iz područja svog djelokruga za potrebe izrade VII. izmjena i dopuna GUP-a Petrinje će zatražiti od:

- MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Sisku, Nikole Tesle 17, 44000 SISAK
- MINISTARSTVO GOSPODARSTVA I ODRŽIVOG RAZVOJA, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, 10000 ZAGREB
- MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE, Dežmanova 10, 10000 ZAGREB
- MINISTARSTVO OBRANE, Uprava za materijalne resurse, Služba za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Trg kralja Petra Krešimira 1, 10000 ZAGREB
- MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, POLICIJSKA UPRAVA SISAČKO-MOSLAVAČKA, Ulica Ivana Kukuljevića Sakcinskog 26, 44000 Sisak
- SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i obnovu, Rimska 28, 44000 SISAK

- Javna ustanova ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE SISAČKO-MOSLAVAČKE ŽUPANIJE, Ulica Matije Gupca 12, 44000 SISAK
- HRVATSKE CESTE d.o.o. za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta, Sektor za studije i projektiranje, Odjel za studije, zakonsku i tehničku regulativu, Vončinina 3, 10000 ZAGREB
- ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE SISAČKO-MOSLAVAČKE ŽUPANIJE, Antuna Cuvaja 16, 44000 SISAK
- HŽ - INFRASTRUKTURA d.o.o., Antuna Mihanovića 12, 10000 ZAGREB,
- HAKOM - HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 ZAGREB
- HOPS - Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Kupska 4, 10000 ZAGREB
- HEP - OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA d.o.o., Distribucijsko područje »ELEKTRA SISAK«, Kralja Tomislava 42, 44000 SISAK
- PLINACRO d.o.o., Sektor imovinsko-pravnih, geodetskih i poslova tehničke zaštite, Savska cesta 88 a, 10000 ZAGREB
- HRVATSKE VODE, VGO Sava, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv »Banovina« sa sjedištem u Sisku; Ruđera Boškovića 10, 44000 SISAK
- HRVATSKE ŠUME d.o.o. Uprava šuma podružnica Sisak, Josipa Runjanina 12, 44000 SISAK
- PRIVREDA d.o.o., Braće Hanžek 19, 44250 PETRINJA
- GRADSKJE ČETVRTI I MJESNI ODBORI.

(2) Rok za dostavu zahtjeva za izradu VII. izmjena i dopuna GUP-a Petrinje je 30 dana od dana dostave ove Odluke.

(3) Ako javnopravno tijelo ne dostavi zahtjeve za izradu VII. izmjena i dopuna GUP-a Petrinje u roku iz stavka 2. ovog članka smatra se da zahtjeva nema.

(4) Ako se u tijeku izrade VII. izmjena i dopuna GUP-a Petrinje za to ukaže potreba u postupak izrade bit će uključeni i drugi sudionici.

PLANIRANI ROK ZA IZRADU VII. IZMJENA I DOPUNA GUP-a PETRINJE ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA

Članak 10.

(1) Rokovi za izradu pojedinih faza VII. izmjena i dopuna GUP-a Petrinje:

- dostava zahtjeva za izradu VII. izmjena i dopuna GUP-a Petrinje od nadležnih javnopravnih tijela - 30 dana,
- izrada nacrtu Prijedloga VII. izmjena i dopuna GUP-a Petrinje - 60 dana po isteku roka za dostavu zahtjeva,
- javni uvid o Prijedlogu VII. izmjena i dopuna GUP-a Petrinje - u trajanju od 8 do 15 dana,

- izrada Izvješća o javnoj raspravi VII. izmjena i dopuna GUP-a Petrinje - 15 dana od isteka roka za davanje primjedbi,
- izrada Konačnog prijedloga VII. izmjena i dopuna GUP-a Petrinje - 15 dana po prihvaćanju Izvješća o javnoj raspravi,
- mišljenje Javne ustanove Zavod za prostorno uređenje Sisačko-moslavačke županije u pogledu usklađenosti VII. izmjena i dopuna GUP-a Petrinje sa Prostornim planom Sisačko-moslavačke županije - 15 dana od dana primitka zahtjeva,
- usvajanje VII. izmjena i dopuna GUP-a Petrinje - na prvoj narednoj sjednici Gradskog vijeća.

(2) Rokovi za provedbu pojedinih faza izrade i donošenja VII. izmjena i dopuna GUP-a Petrinje utvrđeni ovom Odlukom mogu se korigirati pod uvjetima propisanim Zakonom.

IZVORI FINANCIRANJA IZRADI VII. IZMJENA I DOPUNA GUP-a PETRINJE

Članak 11.

Izvori financiranja za izradu VII. izmjene i dopune GUP-a Petrinje osiguravaju se iz Proračuna Grada Petrinje.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 12.

(1) Grad Petrinja će po objavi ove Odluke u »Službenom vjesniku« na mrežnim stranicama Grada Petrinje i na mrežnim stranicama Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine obavijestiti javnost o izradi VII. izmjene i dopune GUP-a Petrinje.

(2) Jedan primjerak ove Odluke dostavlja se u roku od najviše 15 dana od dana objave u »Službenom vjesniku« Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine putem nadležne ustrojstvene jedinice - Zavoda za prostorni razvoj, Ulica Republike Austrije 20, 10000 Zagreb.

Članak 13.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenom vjesniku« Grada Petrinje.

SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD PETRINJA
GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 350-02/22-01/10
URBROJ: 2176-6-01-22-7
Petrinja, 5. svibnja 2022.

Predsjednik Gradskog vijeća
Robert Polanščak, v.r.



REPUBLIKA HRVATSKA
Ministarstvo prostornoga uređenja,
graditeljstva i državne imovine

Naslovnica > O Ministarstvu > Djelokrug > Zavod za prostorni razvoj > Obavijesti i Odluke o izradi prostornih planova > Sisačko-moslavačka županija >

Sisačko-moslavačka županija

01.06.2022. - Izrada usklađenja Prostornog plana uređenja Grada Petrinje sa V. Izmjenama i dopunama Prostornog plana Sisačko-moslavačke županije

(/UserDocslimages//Zavod/Odluke_o_izradi/Sisacko_moslavacka//22_06_01_uPPUGPetrinja_PPSMZ-ID5.pdf)
01.06.2022. | pdf (1566kb)

01.06.2022. - Izrada VII. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Petrinje

(/UserDocslimages//Zavod/Odluke_o_izradi/Sisacko_moslavacka//22_06_01_GUPPetrinja-ID7.pdf)
01.06.2022. | pdf (2098kb)

11.03.2022. - Pokretanje postupka zasebnog stavljanja izvan snage Urbanističkog plana uređenja "Caprag-Barutana", Grad Sisak

(/UserDocslimages//Zavod/Odluke_o_izradi/Sisacko_moslavacka//22_03_11_vsUPUCapragBarutana.pdf)
11.03.2022. | pdf (370kb)

23.02.2022. - Izrada I. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Hrvatske Kostajnice

(/UserDocslimages//Zavod/Odluke_o_izradi/Sisacko_moslavacka//22_02_23_UPUHrvatskaKostajnica-ID1.pdf)
23.02.2022. | pdf (182kb)

01.02.2022. - Izrada III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Dvor

(/UserDocslimages//Zavod/Odluke_o_izradi/Sisacko_moslavacka//22_02_01_PPUODvor-ID3.pdf)
01.02.2022. | pdf (315kb)

21.01.2022. - Pokretanje postupka zasebnog stavljanja izvan snage Urbanističkog plana uređenja "Stari grad Sisak" u Sisku

(/UserDocslimages//Zavod/Odluke_o_izradi/Sisacko_moslavacka//22_01_21_IS_UPUStariGradSisak.pdf)
21.01.2022. | pdf (326kb)

11.01.2022. - Izrada V. Izmjena i dopuna Prostornog plana Sisačko-moslavačke županije











(/UserDocslimages//Zavod/Odluke_o_izradi/Sisacko_moslavacka//22_01_11_PPSMZ-ID5.pdf)
11.01.2022. | pdf (3545kb)

OBAVIJEST O IZRADI VII. IZMJENA I DOPUNA GUP-a GRADA PETRINJE
<https://mpgi.gov.hr/> - službene mrežne stranice Ministarstva prostornoga uređenja,
graditeljstva i državne imovine od 01. lipnja 2022. godine

VII. IZMJENE I DOPUNE GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA PETRINJE
- PRILOZI PLANA -



Oglasna ploča

 Odluka o izradi VII. ID GUP-a Grada Petrinje 1 file(s) 2.11 MB	PREUZI
 Odluka o usklađenju PPUG Petrinje sa PP SMŽ 1 file(s) 1.53 MB	PREUZI
 Odluka o započinjanju postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za VII. ID GUP-a grada Petrinje 1 file(s) 1.23 MB	PREUZI
 Obavijest o javnoj raspravi Urbanističkog plana uređenja UPU-4 1 file(s) 9.03 MB	PREUZI
 Izvješće sa javne rasprave Urbanističkog plana uređenja UPU-4 1 file(s) 5.23 MB	PREUZI
 Obavijest o javnoj raspravi I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Slatina“ (UPU-10) 1 file(s) 6.41 MB	PREUZI
 Izvješće sa javne rasprave Prijedloga I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Slatina“ (UPU-10) 1 file(s) 5.47 MB	PREUZI
 I. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja "Slatina" (UPU-10) u Petrinji - KONAČNI PRIJEDLOG PLANA 1 file(s) 8.75 MB	PREUZI
 Javna rasprava – postupak stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja stambenog naselja „Sajmište“ u Petrinji 1 file(s) 356.10 KB	PREUZI
 Izvješće o javnoj raspravi u postupku stavljanja izvan snage DPU Sajmište u Petrinji 1 file(s) 4.72 MB	PREUZI

PROČELNIK

Ivan Begić, dipl. iur.
Tel: 044/515-203
E-mail: ivan.begic@petrinja.hr

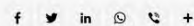
Navigacija

Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i komunalne djelatnosti

Oglasna ploča

Dokumenti i obrasci

Gradska uprava



Posljednje novosti



Privremeno se zatvara za sav promet lokalna cesta Novi Farkašić – Srednje Mokrice
1. lipnja 2022.



Položen kamen temeljac za izgradnju Prve osnovne škole
1. lipnja 2022.



Produžuje se zatvaranje za sav promet županijske ceste Nebojan – Novi Farkašić- Slana- Graberje
1. lipnja 2022.

OBAVIJEST O IZRADI VII. IZMJENA I DOPUNA GUP-a GRADA PETRINJE
<https://petrinja.hr/> - službene mrežne stranice Grada Petrinje od 01. lipnja 2022. godine



REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD PETRINJA
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE,
GRADITELJSTVO I KOMUNALNE DJELATNOSTI

Na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i komunalne djelatnosti grada Petrinje objavljuje

JAVNU RASPRAVU

o Prijedlogu VII. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Petrinje

I.

Javna rasprava sa javnim uvidom u Prijedlog plana trajati će osam (8) dana u vremenu od 26.09.2022. godine do 04.10.2022. godine.

II.

Uvid u prijedlog plana moguće je izvršiti svaki radni dan u prostorijama Gradske uprave u Petrinji, Braće Hanžek 19 (soba 16), u vremenu od 09:00 do 13:00 sati, te će isti biti objavljen na Internetskoj stranici Grada Petrinje.

III.

Javno izlaganje održat će se 04.10.2022. godine u 11:00 sati u vijećnici Grada Petrinje, Braće Hanžek 19, 44 250 Petrinja.

IV.

Javnopravnim tijelima će se dostaviti posebna pisana obavijest o javnoj raspravi.

V.

Mišljenja, prijedlozi i primjedbe primaju se do 04.10.2022. godine, a oni koji nisu dostavljeni u roku i nisu čitko napisani i potpisani imenom i prezimenom fizičke osobe ili nazivom pravne osobe s adresom podnositelja, neće se uzeti u obzir.

KLASA: 350-02/22-01/10
URBROJ: 2176-6-07/11-22-25
Petrinja, 22.09.2022. godine



OBJAVA JAVNE RASPRAVE O PRIJEDLOGU VII. IZMJENA I DOPUNA GUP-a GRADA PETRINJE



REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO – MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD PETRINJA
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE,
GRADITELJSTVO I KOMUNALNE DJELATNOSTI

KLASA: 350-02/22-01/10
URBROJ: 2176-6-07/11-22-27
Petrinja, 23.09.2022. godine

PREDMET: VII. Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana grada Petrinje
- Obavijest o javnoj raspravi - dostavlja se

Poštovani,

Obavještavamo Vas da dana 26. rujna 2022. godine počinje javna rasprava u Prijedlog VII. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Petrinje, koju je uputio Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša. Javna rasprava traje do 04.10.2022. godine. Javno izlaganje o Prijedlogu plana, održat će se 04.10.2022. godine u 11.00 sati u prostoriji vijećnice Grada Petrinje, Braće Hanžek 19, 44 250 Petrinja.

Obavještavamo Vas da na temelju članka 101. Zakona o prostornom uređenju („Narodne Novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) očitovanja u postupku javne rasprave smatraju se kao mišljenja, suglasnosti, odobrenja i drugi akti javnopravnih tijela određenih posebnim propisima, te se posebne suglasnosti nadležnih tijela više neće tražiti. Detaljna pojašnjenja u vezi VII. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Petrinje mogu se dobiti u Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i komunalne djelatnosti grada Petrinje. Kontakt: Ivan Begić, dipl. iur., mob.: 099 393 6847, mail: ivan.begic@petrinja.hr. Prijedlog plana VII. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Petrinje, koji je izradila tvrtka „CPA d.o.o.“ iz Zagreba, objavljen je na službenoj stranici Grada Petrinje.

S poštovanjem,

PROČELNIK
Ivan Begić
Ivan BEGIĆ, dipl.iur.

DOSTAVITI:

1. MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Sisku, Nikole Tesle 17, 44000 SISAK
2. MINISTARSTVO GOSPODARSTVA I ODRŽIVOG RAZVOJA, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, 10000 ZAGREB
3. MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA, GRADITEKJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE, Dežmanova 10, 10000 ZAGREB

4. MINISTARSTVO OBRANE, Uprava za materijalne resurse, Služba za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Trg kralja Petra Krešimira IV br. 1, 10000 ZAGREB
5. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, POLICIJSKA UPRAVA SISAČKO - MOSLAVAČKA, Ulica Ivana Kukuljevića Sakcinskog 26, 44 000 Sisak
6. SISAČKO - MOSLAVAČKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i obnovu, Rimska 28, 44000 SISAČKO
7. Javna ustanova ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE SISAČKO - MOSLAVAČKE ŽUPANIJE, Ulica Matije Gupca 12, 44000 SISAČKO
8. HRVATSKE CESTE d.o.o. za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta, Sektor za studije i projektiranje, Odjel za studije, zakonsku i tehničku regulativu, Vončinina 3, 10000 ZAGREB
9. ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE SISAČKO - MOSLAVAČKE ŽUPANIJE, Antuna Cuvaja 16, 44000 SISAČKO
10. HŽ - INFRASTRUKTURA d.o.o., Antuna Mihanovića 12, 10000 ZAGREB,
11. HAKOM - HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 ZAGREB
12. HOPS - Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Kupska 4, 10000 ZAGREB
13. HEP - OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA d.o.o., Distribucijsko područje "ELEKTRA SISAČKO", Kralja Tomislava 42, 44000 SISAČKO
14. PLINACRO d.o.o., Sektor imovinsko - pravnih, geodetskih i poslova tehničke zaštite, Savska cesta 88 a, 10000 ZAGREB
15. HRVATSKE VODE, VGO Sava, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv "Banovina" sa sjedištem u Sisku; Ruđera Boškovića 10, 44000 SISAČKO
16. HRVATSKE ŠUME d.o.o. Uprava šuma podružnica Sisak, Josipa Runjanina 12, 44000 SISAČKO
17. PRIVREDA d.o.o., Braće Hanžek 19, 44250 PETRINJA
18. Gradska četvrt Petrinja I. Jugo – zapad, Marija Vučković, I. Hangija 12, 44250 Petrinja
19. Gradska četvrt Petrinja II. Centar, Vlado Lovreković, Vatroslava Lisinskog 1/b, 44250 Petrinja
20. Gradska četvrt Petrinja III., Stipe Milas, B. Šuleka 12, 44250 Petrinja
21. Gradska četvrt Petrinja IV. Češko selo, Ankica Krnjajić Magdić, Dr. A. Petračića 6b 44250 Petrinja
22. Spis


23-09-2022



**REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD PETRINJA
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE,
GRADITELJSTVO I KOMUNALNE DJELATNOSTI**

Na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i komunalne djelatnosti grada Petrinje objavljuje

JAVNU RASPRAVU

o Prijedlogu VII. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Petrinje

I.

Javni rasprava sa javnim uvidom u Prijedlog plana trajati će osam (8) dana u vremenu od 26.09.2022. godine do 04.10.2022. godine.

II.

Uvid u prijedlog plana moguće je izvršiti svaki radni dan u prostorijama Gradske uprave u Petrinji, Braće Hanžek 19 (soba 16), u vremenu od 09:00 do 13:00 sati, te će isti biti objavljen na internetskoj stranici Grada Petrinje.

III.

Javno izlaganje održat će se 04.10.2022. godine u 11:00 sati u vijećnici Grada Petrinje, Braće Hanžek 19, 44 250 Petrinja.

IV.

Javnopravnim tijelima će se dostaviti posebna pisana obavijest o javnoj raspravi.

V.

Mišljenja, prijedlozi i primjedbe primaju se do 04.10.2022. godine, a oni koji nisu dostavljeni u roku i nisu čitko napisani i potpisani imenom i prezimenom fizičke osobe ili nazivom pravne osobe s adresom podnositelja, neće se uzeti u obzir.

KLASA: 350-02/22-01/10
URBROJ: 2176-6-07/11-22-25
Petrinja, 22.09.2022. godine

PROČELNIK
Ivan BEGIĆ, dipl. iur., vr

OBJAVA JAVNE RASPRAVE:
"24 SATA" od 25. rujna 2022. godine



REPUBLIKA HRVATSKA
Ministarstvo prostornoga uređenja,
graditeljstva i državne imovine

Naslovnica > O Ministarstvu > Djelokrug > Prostorno uređenje > Prostorni planovi > Informacije o planovima u izradi > Informacije o javnim raspravama >

Informacije o javnim raspravama

23.09.2022. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu VII. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Petrinje

(/UserDocs/Images//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//23.9.2022,Petrinja.pdf)

23.09.2022. | pdf (318kb)

23.09.2022. - Informacija o jedinstvenom postupku javne rasprave o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Otok i o Studiji strateške procjene utjecaja na okoliš prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Otok

(/UserDocs/Images//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//23.9.2022,Otok.pdf)

23.09.2022. | pdf (524kb)

23.09.2022. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja radne Općine Viljevo

(/UserDocs/Images//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//23.9.2022,Viljevo.pdf)

23.09.2022. | pdf (82kb)

23.09.2022. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja radne Grada Oroslavlja

(/UserDocs/Images//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//23.9.2022,Oroslavlje,PPU.pdf)

23.09.2022. | pdf (239kb)

23.09.2022. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja radne zone Mokrice, Grad Oroslavlje

(/UserDocs/Images//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//23.9.2022,Oroslavlje,UPU.pdf)

23.09.2022. | pdf (242kb)

22.09.2022. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Darda

(/UserDocs/Images//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//22.9.2022,Darda.pdf)

22.09.2022. | pdf (217kb)

Prijedlog VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Darda

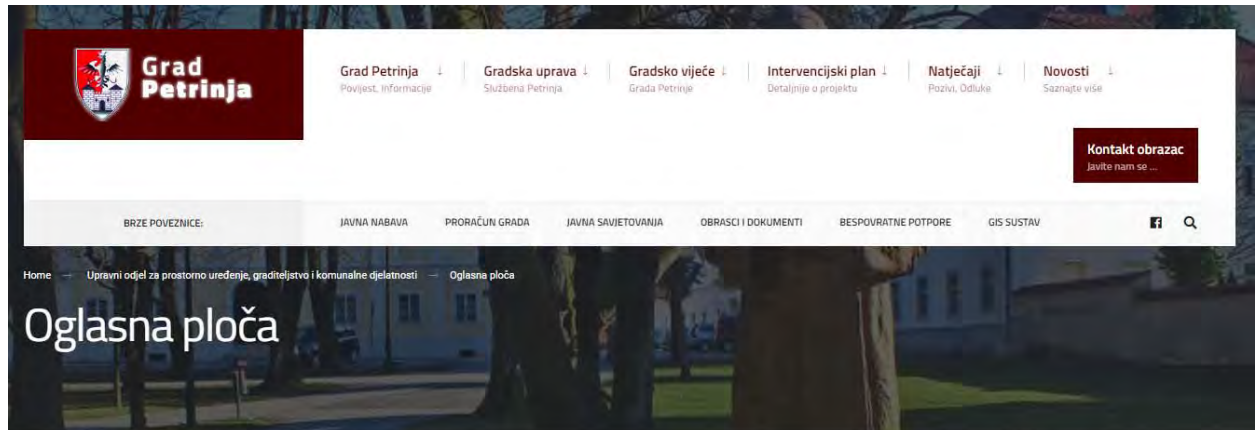
(/UserDocs/Images//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//22.9.2022,Darda.zip)

22.09.2022. | zip (81339kb)

OBJAVA JAVNE RASPRAVE:

<https://mpgi.gov.hr/> - službene mrežne stranice Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine od 23. rujna 2022. godine

VII. IZMJENE I DOPUNE GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA PETRINJE
- PRILOZI PLANA -



Oglasna ploča

Javna rasprava o Prijedlogu VII. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Petrinje



Javna rasprava o Prijedlogu VII. ID GUP-a grada Petrinje

1 file(s) 318.89 KB

PREUZI



GUP Grada Petrinje VII ID

1 file(s) 314 MB

PREUZI



Odluka - da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš za VII. ID GUP-a Grada Petrinje

1 file(s) 1.15 MB

PREUZI



Odluka o izradi VIII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Petrinje

1 file(s) 2.22 MB

PREUZI



URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA UPU-4 - KONAČNI PRIJEDLOG PLANA

1 file(s) 10.07 MB

PREUZI



Odluka o izradi VII. ID GUP-a Grada Petrinje

1 file(s) 2.11 MB

PREUZI



Odluka o usklađenju PPUG Petrinje sa PP SMŽ

1 file(s) 1.83 MB

PREUZI



Odluka o započinjanju postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za VII. ID GUP-a grada Petrinje

1 file(s) 1.25 MB

PREUZI

PROČELNIK

Ivan Begić, dipl. iur.

E-mail: ivan.begic@petrinja.hr

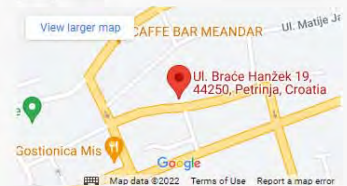
Navigacija

Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i komunalne djelatnosti

Oglasna ploča

Dokumenti i obrasci

Gradska uprava



Posljednje novosti



Javna rasprava o Prijedlogu VII. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Petrinje

23. rujna 2022.



Most u Srnakovoj ulici zatvoren za sav promet do 29. listopada

23. rujna 2022.

OBJAVA JAVNE RASPRAVE I PRIJEDLOGA VII. IZMJENA I DOPUNA GUP-a GRADA PETRINJE:
<https://petrinja.hr/> - službene mrežne stranice Grada Petrinje od 23. rujna 2022. godine



REPUBLIKA HRVATSKA
Ministarstvo prostornoga uređenja,
graditeljstva i državne imovine

Naslovnica > O Ministarstvu > Djelokrug > Prostorno uređenje > Prostorni planovi > Informacije o planovima u izradi > Izvješća o javnim raspravama > Sisačko-moslavačka županija >

Sisačko-moslavačka županija

06.10.2022. - Izvješće o javnoj raspravi o prijedlogu VII. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Petrinje

(/UserDocslimages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Izvjescia/Sisacko-moslavacka//6.10.2022.Petrinja.pdf)

06.10.2022. | pdf (4102kb)

29.08.2022. - Izvješće o javnoj raspravi o prijedlogu VI. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Novske

(/UserDocslimages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Izvjescia/Sisacko-moslavacka//29.8.2022.Novska.pdf)

29.08.2022. | pdf (4390kb)

27.07.2022. - Izvješće o javnoj raspravi o prijedlogu II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Donji Kukuruzari

(/UserDocslimages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Izvjescia/Sisacko-moslavacka//27.7.2022.DonjiKukuruzari.pdf)

27.07.2022. | pdf (1719kb)

17.06.2022. - Izvješće o javnoj raspravi o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Siska

(/UserDocslimages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Izvjescia/Sisacko-moslavacka//17.6.2022.Sisak.pdf)

17.06.2022. | pdf (5340kb)

17.05.2022. - Izvješće o javnoj raspravi o prijedlogu Odluke o zasebnom stavljanju izvan snage Urbanističkog plana uređenja "Caprag-Barutana", Grad Sisak

(/UserDocslimages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Izvjescia/Sisacko-moslavacka//17.5.2022.Sisak,Caprag.pdf)

17.05.2022. | pdf (4640kb)

09.05.2022. - Izvješće o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja UPU-4, Grad Petrinja

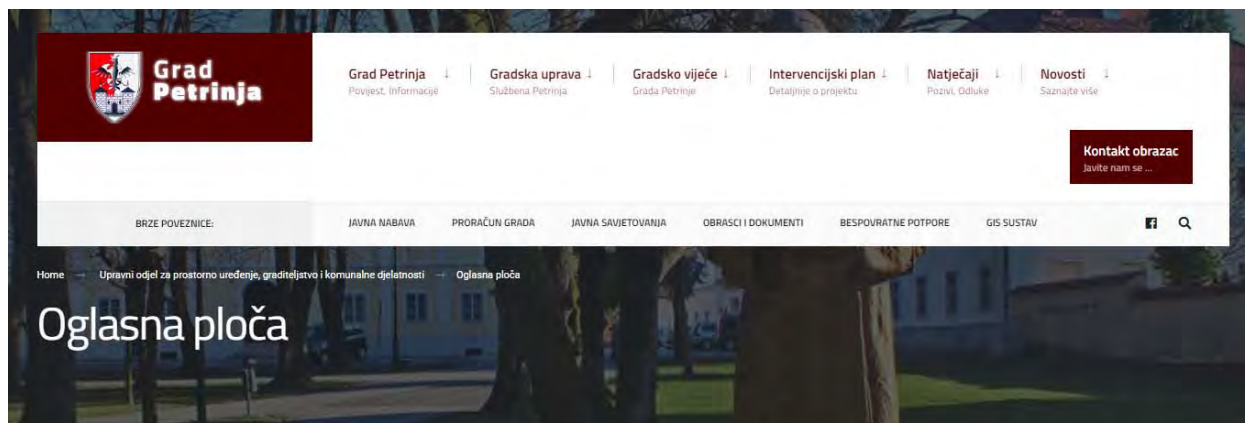
(/UserDocslimages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Izvjescia/Sisacko-moslavacka//9.5.2022.Petrinja.pdf)

09.05.2022. | pdf (5359kb)

OBJAVA IZVJEŠĆA O JAVNOJ RASPRAVI:

<https://mpgi.gov.hr/> - službene mrežne stranice Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine od 06. listopada 2022. godine

VII. IZMJENE I DOPUNE GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA PETRINJE
- PRILOZI PLANA -



Oglasna ploča

Javna rasprava o Prijedlogu VII. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Petrinje



Javna rasprava o Prijedlogu VII. ID GUP-a grada Petrinje

1 file(s) 318.89 KB

PREUZMI



GUP Grada Petrinje VII ID

1 file(s) 314 MB

PREUZMI



Izveštje sa javne rasprave na prijedlog VII. ID GUP-a grada Petrinje

1 file(s) 4.00 MB

PREUZMI



Odluka - da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš za VII. ID GUP-a Grada Petrinje

1 file(s) 1.15 MB

PREUZMI



Odluka o izradi VIII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Petrinje

1 file(s) 2.22 MB

PREUZMI



URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA UPU-4 - KONAČNI PRIJEDLOG PLANA

1 file(s) 10.07 MB

PREUZMI



Odluka o izradi VII. ID GUP-a Grada Petrinje

1 file(s) 2.11 MB

PREUZMI



Odluka o usklađenju PPUG Petrinje sa PP SMŽ

1 file(s) 1.53 MB

PREUZMI



Odluka o započinjanju postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za VII. ID GUP-a grada Petrinje

1 file(s) 1.25 MB

PREUZMI

PROČELNIK

Ivan Begić, dipl. iur.

E-mail: ivan.begic@petrinja.hr

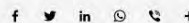
Navigacija

Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i komunalne djelatnosti

Oglasna ploča

Dokumenti i obrasci

Gradska uprava



Posljednje novosti



Svečana proslava Dana učiteljskog fakulteta i 160. obljetnice učiteljstva u Petrinji

5. listopada 2022.



Svjetski dan učitelja

5. listopada 2022.



U tijeku radovi na obnovi zgrade Interpretacijskog centra baštine Banovine

4. listopada 2022.

OBJAVA IZVJEŠĆA O JAVNOJ RASPRAVI:

<https://petrinja.hr/> - službene mrežne stranice Grada Petrinje od 06. listopada 2022. godine



CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o.



Nositelj izrade:

GRAD PETRINJA

UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE,
GRADITELJSTVO I KOMUNALNE DJELATNOSTI

VII. IZMJENE I DOPUNE GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA PETRINJE

- SAŽETAK ZA JAVNOST -

UVOD

Na temelju Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), Gradsko vijeće Grada Petrinje je 05. svibnja 2022. godine donijelo Odluku o izradi VII. izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Petrinje (objava: "Službeni vjesnik" broj 31/22).

VII. izmjene i dopune GUP-a grada Petrinje izrađuju se u ostvarivanja preduvjeta za realizaciju razvojnih projekata Grada Petrinje i zaprimljenih pojedinačnih inicijativa pravnih i fizičkih osoba za koje je stručnom analizom Nositelja izrade utvrđena osnovanost pokretanja postupka za izmjene i dopune GUP-a Petrinje i utvrđene su člankom 4. Odluke o izradi.

U postupku izrade VII. izmjena i dopuna izvršeno je i usklađenje GUP-a grada Petrinje sa zahtjevima, podacima i planskim smjernicama nadležnih javnopravnih tijela.

Po provođenju zakonom predviđene procedure, te po prikupljanju propisanih suglasnosti i mišljenja, VII. izmjene i dopune GUP-a grada Petrinje usvaja Gradsko vijeće Grada Petrinje.

OBRAZLOŽENJE

Temeljem programskih ciljeva koji su utvrđeni Odlukom o izradi, VII. izmjenama i dopunama GUP-a grada Petrinje izvršena je analiza pojedinih dijelova Plana, te su izvršene sljedeće izmjene i dopune:

1. Preispitivanje mogućnosti prenamjene dijela kčbr. 2500/1 k.o. Petrinja

Davor Imprić iz Velike Mlake podnio je inicijativu za prenamjenu dijela kčbr. 2500/1 k.o. Petrinja, odnosno povećanje dijela čestice poslovne namjene (K) i smanjenje dijela čestice ugostiteljsko - turističke namjene (T) u svrhu gradnje poslovnog centra sa pratećim sadržajima.

U skladu sa predloženom inicijativom i prema priloženom idejnom projektu na kartografskim prikazima GUP-a grada Petrinje prenamijenjen je dio kčbr. 2500/1 na način da je povećan dio čestice poslovne namjene (K) i smanjen dio čestice ugostiteljsko - turističke namjene (T).

2. Preispitivanje mogućnosti proširenja zone poslovne namjene (K) na kčbr. 2653/22, 2653/64 i 2653/1 k.o. Petrinja

GUP-om grada Petrinje, u skladu s realiziranim projektom stambeno - poslovnog kontejnerskog naselja "Centar novog života" na k.č.br. 2653/1 i 2653/22 k.o. Petrinja u zapadnom dijelu predmetnog prostora ucrтана je zona gospodarske poslovne namjene (K), dok je na istočnom dijelu zadržana mješovita, pretežito stambena namjena (M1). Kako bi se po uklanjanju stambenih kontejnera stvorili preduvjeti za cjeloviti gospodarsko poslovni centar Petrinje, Upravni odjel za društvene djelatnosti i imovinu Grada Petrinje podnio je inicijativu da se gospodarska poslovna namjena (K) planira na cijelom prostoru kontejnerskog naselja "Centar novog života", odnosno na k.č.br. 2653/22, 2653/64 i 2653/1 k.o. Petrinja.

U skladu sa predloženom inicijativom na kartografskim prikazima GUP-a grada Petrinje prostor k.č.br. 2653/22, 2653/64 i 2653/1 prenamijenjen je u gospodarsku poslovnu namjenu (K).

3. Preispitivanje prenamjene kčbr. 1171/1 k.o. Petrinja u zelenu površinu

Igor Školneković iz Petrinje podnio je inicijativu da se prostor kčbr. 1171/1 k.o. Petrinja u prostoru "Kolonija", prenamijeni iz zone mješovite, pretežito stambene namjene (M1) u javnu zelenu površinu (Z1) i na taj način zaštiti od moguće gradnje. U skladu sa programskim polazištem iz Odluke o izradi na kartografskim prikazima GUP-a grada Petrinje kčbr. 1171/1 k.o. Petrinja je prenamijenjena.

4. Preispitivanje lokacije reciklažnog dvorišta

VI. izmjenama i dopunama GUP-a Petrinje predložena je lokacija novog reciklažnog dvorišta na kčbr. 794/2 k.o. Petrinja. Planirana lokacija veličine je oko 1,0 ha i smještena je u produženoj ulici Ljudevita Gaja, južno od željezničke pruge L210 (Sisak Caprag - Petrinja).

Lokacija reciklažnog dvorišta na kčbr. 794/2 ucrтана je na kartografskom prikazu broj 3.B. GUP-a. Uvjeti smještaja i način gradnje propisani su Odredbama za provedbu GUP-a i nije ih potrebno mijenjati.

5. Zahtjevi nadležnih javnopravnih tijela

Temeljem članka 90. Zakona o prostornom uređenju nadležna javnopravna tijela nisu dostavila posebne zahtjeve koji se odnose na programska polazišta iz Odluke o izradi VII. izmjena i dopuna GUP-a Petrinje.