

NOSITELJ IZRADE PLANA:

**REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO – MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA JASENOVAC**

II. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE JASENOVAC



STRUČNI IZRAĐIVAČ:

**ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
SISAČKO-MOSLAVAČKE ŽUPANIJE**

Sisak – Jasenovac, ožujak 2024.



REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO – MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA JASENOVAC

Načelnica: Marija Mačković

II. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE JASENOVAC

STRUČNI IZRAĐIVAČ:

ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
SISAČKO-MOSLAVAČKE ŽUPANIJE

V.d. ravnateljice: Margita Malnar, dipl.ing.arh.

Odgovorni voditelj izrade Plana:
Margita Malnar, dipl. ing. arh., ovlaštena arhitektica urbanistica

Stručni tim Zavoda: Margita Malnar, dipl. ing. arh.
Domagoj Orlić, dipl. ing. prom.
Valentina Šerbec, dipl. ing. arh. univ. spec. arch.
Goran Šalić, mag. geog. univ. spec. arh.
Ivan Talijan, dipl. ing. prom.
Valentina Sučić, mag. ing. traff. univ. spec. arch.

Vanjski suradnik: Vesna Krnjaić, dipl. iur.

SISAČKO - MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA JASENOVAC

Naziv prostornog plana:

II. IZMJENE I DOPUNE

PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE JASENOVAC

Osnova za izradu plana:

Odluka o izradi II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Jasenovac ("Službeni vjesnik " br. 106/22)

Odluka Općinskog vijeća o donošenju II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Jasenovac: "Službeni vjesnik " br. 19/24.

Javna rasprava (objava):

„Večernji list“ od 2. prosinca 2023. god.

Javni uvid je održan od 4. do 12. prosinca 2023. god.

Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:

Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:

.....
Načelnica: **Marija Mačković**

Pravna osoba / tijelo koje je izradilo Plan:

ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE SISAČKO - MOSLAVAČKE ŽUPANIJE
Trg bana J. Jelačića 6 , Sisak

Pečat pravne osobe/tijela koje je izradilo Plan:

Odgovorna osoba:

.....
v.d. ravnateljice: **Margita Malnar, dipl. ing. arh.**

Odgovorni voditelj izrade Plana:

Margita Malnar, dipl. ing. arh.,
ovlaštena arhitektica urbanistica

Stručni tim u izradi Plana:

Margita Malnar, dipl. ing. arh.
Domagoj Orlić, dipl. ing. prom.
Valentina Šerbec, dipl. ing. arh. univ. spec. arch.
Goran Šalić, mag. geog. univ. spec. arch.
Ivan Talijan, dipl. ing. prom.
Valentina Sučić, mag. ing. traff. univ. spec. arch.

Vanjski suradnik:

Vesna Krnjaić, dipl. iur.

Pečat općinskog vijeća:

Predsjednik Općinskog vijeća:

.....
Marko Kozić

Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:

Pečat nadležnog tijela:

II. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE JASENOVAC

OPĆI PRILOZI

1. Izvadak iz sudskog registra
2. Rješenje Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja
3. Rješenje o imenovanju odgovornog voditelja
4. Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata voditelja izrade Nacrta prijedloga prostornog Plana

4/14/23, 9:29 AM

Sudski registar - Podaci o poslovnom subjektu - verzija za ispis

Nadležni sud

Trgovački sud u Zagrebu

MBS

120007568

OIB

80519496359

Status

Bez postupka

Naziv

Zavod za prostorno uređenje Sisačko-moslavačke županije

Sjedište/adresaSisak (Grad Sisak)
Trg bana Josipa Jelačića 6**Pravni oblik**

ustanova

Djelatnosti

- * Izrada i praćenje provedbe dokumenata prostornog uređenja područne (regionalne) razine
- * Izrada izvješća o stanju u prostoru Sisačko-moslavačke županije
- * Vođenje registara podataka u okviru informacijskog sustava prostornog uređenja
- * Pripremanje polazišta za izradu, odnosno stavljanje izvan snage prostornih planova užih područja
- * Izdavanje mišljenja u postupku izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja u skladu sa zakonom
- * Izrada prostornih planova uređenja gradova, općina i urbanističkih planova uređenja, ako mu izradu tih planova povjeri nadležno Ministarstvo ili Županijsko poglavarstvo Sisačko-moslavačke županije
- * Obavljanje stručno-analitičkih poslova iz područja prostornog uređenja ako je obavljanje tih poslova Zavodu povjereno od nadležnog Ministarstva ili Županijskog poglavarstva Sisačko-moslavačke županije

Osnivači/članovi društvaŽupanijska skupština Sisačko-moslavačke županije
Sisak, Stjepana i Antuna Radića 36
- osnivač**Osobe ovlaštene za zastupanje**Margita Malnar, OIB: 54302199973 ([Prikaži vezane subjekte](#))
Sisak, Josipa Juraja Strossmayera 110
- vršitelj dužnosti ravnatelja
- zastupa samostalno i pojedinačno, od 10.02.2023. godine**Pravni odnosi****Osnivački akt:**

Odluka Županijske skupštine Sisačko-moslavačke županije od 24. prosinca 2007. godine.

Statut:Odlukom upravnog vijeća Ustanove od 12. ožujka 2008. godine, usvojen je Statut Ustanove.
Statut Ustanove dostavljen u zbirku isprava.

Upravno vijeće Zavoda za prostorno uređenje Sisačko-moslavačke županije na sjednici održanoj dana 09.09.2019. godine usvojilo je novi Statut.

Župan Sisačko-moslavačke županije je Odlukom Klasa: 023-01/19-08/03, Ur.broj: 2176/01-02-19-17 od 10.09.2019. godine dao suglasnost na Statut.

Tekst Statuta od 09.09.2019. godine dostavljen je u zbirku isprava.

Odlukom Upravnog vijeća od 30.09.2022. godine, izmjenjeni su članci 10. i 18. odredbe o ovlastima upravnog vijeća i ovlastima ravnatelja, te su brisani članci 29. i 30. Statuta od 09.09.2019. godine. Statut od 30.09.2022. godine dostavljen sudu u zbirku isprava.

https://sudreg.pravosudje.hr/registar/f?p=150:29:2733861242035::NO:29:P29_SBT_MBS:120007568&cs=33CBE46B542F7E5E8E20F69DB10A... 1/1



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO GRADITELJSTVA
I PROSTORNOGA UREĐENJA
10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
Tel: 01/3782 444 Fax: 01/3772822

Uprava za prostorno uređenje, pravne poslove i programe Europske unije

Klasa: UP/I-350-02/17-07/66
Urbroj: 531-05-17-4
Zagreb, 21. prosinca 2017.

JAVNA USTANOVA		
ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE I SISAČKO-MOSLAVAČKE ŽUPANIJE		
DNEVNI JENIG: 28.12.2017.		
OPĆ. UČESK. OŠTAKA:		ORG. JED.
550-11/17-01/04		
URUDŽBENI BROJ	PRIL.	VRIJ.
6176-17-03-17-3		

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, povodom zahtjeva Zavoda za prostorno uređenje Sisačko-moslavačke županije iz Siska, Trg bana Josipa Jelačića 6, zastupane po v.d. ravnateljici Margiti Malnar, dipl.ing.arh., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju članka 9. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje („Narodne novine“, br. 78/15.), donosi

RJEŠENJE

I. **Zavodu za prostorno uređenje Sisačko-moslavačke županije iz Siska, Trg bana Josipa Jelačića 6, daje se suglasnost za obavljanje stručnih poslova izrade nacrtu prijedloga svih prostornih planova i nacrtu izvješća o stanju u prostoru svih razina te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem svih prostornih planova i izvješća o stanju u prostoru svih razina iz članka 2. stavka 1. točke 1. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“ br. 136/15.).**

II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovog rješenja dužna je jednom godišnje u mjesecu u kojem je izdana suglasnost dostaviti Ministarstvu dokumentaciju kojom se dokazuje da nisu prestali postojati uvjeti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja ukinuti će se rješenjem ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za izdavanje suglasnosti, uvjete koji moraju biti ispunjeni prilikom izrade prostornih planova ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, propisima donesenim na temelju tog Zakona ili protivno propisima kojima se uređuje područje prostornog uređenja.

Obrazloženje

Zavod za prostorno uređenje Sisačko-moslavačke županije iz Siska, Trg bana Josipa Jelačića 6, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za izdavanje suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja.

Podnositelj zahtjeva je uz zahtjev i tijekom postupka priložio sve dokaze propisane odredbom članka 4. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja:

1. fotokopiju rješenja o upisu u sudski registar kao dokaz da je Zavod za prostorno uređenje Sisačko-moslavačke županije iz Siska, registriran za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja te

2. dokaze da ima zaposlene ovlaštene arhitekta urbanista :
- Margita Malnar, dipl.ing.arh., ovlaštena arhitektica urbanistica, br.ovl. A-U 454
- i Valentina Šerbec, dipl.ing.arh., ovlaštena arhitektica urbanistica, br.ovl. A-U 453
- Za svakog od navedenih ovlaštenih arhitekata urbanista priloženo je :
- a) rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista i
- b) izvornik potvrde o podacima evidentiranim u matičnoj evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje ne starije od 30 dana te
3. dokaze da u izradi nacrtu prostornog plana može osigurati sudjelovanje najmanje 3 stručnjaka različitih struka iz članka 15. stavka 1. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje :
- Ivan Talijan, dipl.ing., ovlaštenu inženjer cestovnog prometa br.ovl. 97,
- Goran Šalić, mag.geog. i
- Darko Bohatka, dipl.ing.polj. (poljoprivredno-ekonomski odsjek)
- i to za svakog stručnjaka :
- a) fotokopiju rješenja o upisu u imenik ovlaštenih inženjera određene struke, odnosno fotokopiju diplome za stručnjaka koji se ne upisuje u imenik ovlaštenih inženjera,
- b) izvornik potvrde o podacima evidentiranim u matičnoj evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje ne starije od 30 dana i
- c) dokaz o dvije godine radnog iskustva na poslovima prostornog uređenja (fotokopije sastavnica prostornih planova u čijoj je izradi stručnjak sudjelovao).

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti.

Slijedom izloženog, a sukladno odredbi članka 96. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, br. 47/09.), riješeno je kao u točki I. izreke ovog rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 2. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, riješeno je kao u točki II. izreke ovoga rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 1. istog Zakona, riješeno je kao u točki III. izreke ovog rješenja.

Upravna pristojba u iznosu od 35,00 kn po Tar.br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“, broj 8/17) uplaćena je na račun državnog proračuna.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo je rješenje izvršno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Zagrebu. Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Tužba se navedenom Upravnom sudu predaje neposredno u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.



Dostaviti:

1. Zavod za prostorno uređenje Sisačko-moslavačke županije, 44 000 Sisak, Trg bana Josipa Jelačića 6 n/p Margita Malnar, v.d. ravnateljica
2. Evidencija suglasnosti, ovdje
3. Spis, ovdje



**ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
SISAČKO - MOSLAVAČKE ŽUPANIJE**

Trg bana J. Jelačića 6, 44 000 Sisak,
tel. 044/ 521- 008; www.zpusmz.hr

KLASA: 350-02/22-02/04
URBROJ: 2176-117-01-23-9
Sisak, 20. 01. 2023.

Na temelju članka 82. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13., 65/17., 114/18, 39/19., i 98/19.) i članka 10. Pravilnika o plaćama i naknadama (KLASA: 021-01/21-02/03, URBROJ: 2176-117-02-21-2, od 3.05.2021. godine i KLASA: 022-02/22-04/02, URBROJ: 2176-117-02-22-2, od 13.12.2022. godine) Zavoda za prostorno uređenje Sisačko-moslavačke županije, ravnatelj donosi

**RJEŠENJE
O IMENOVANJU ODGOVORNOG VODITELJA**

I.

Margita Malnar, dipl. ing. arh., voditelj Odsjeka za prostorno uređenje u Zavodu za prostorno uređenje Sisačko-moslavačke županije, imenuje se za odgovornog voditelja izrade Nacrta prijedloga II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Jasenovac.

II.

Uvidom u službenu evidenciju koju vodi Hrvatska komora arhitekata, razvidno je da je Margita Malnar, dipl.ing.arh., upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, pod rednim brojem 454, te da ima pravo na uporabu strukovnog naziva «ovlaštena arhitektica urbanistica».

III.

Prava i obveze odgovornog voditelja utvrđena su Zakonom o prostornom uređenju i Pravilnikom o plaćama i naknadama.

IV.

Ovo Rješenje o imenovanju odgovornog voditelja, vrijedi od dana imenovanja do dana donošenja dokumenta prostornog uređenja po predstavničkom tijelu nositelja izrade Plana.



RAVNATELJ

Domagoj Orić, dipl. ing. prom.

Dostaviti:

1. Imenovana
2. Općina Jasenovac
3. Računovodstvo
4. Pismohrana, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA

Klasa: UP/I-034-02/16-02/404
Urbroj: 505-04-16-2
Zagreb, 25. travnja 2016.

Hrvatska komora arhitekata odlučujući o zahtjevu MARGITE MALNAR, dipl.ing.arh., OIB: 54302199973, iz Siska, J.J.STROSSMAYERA 110 u predmetu upisa u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista na temelju članka 26. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju (Narodne novine broj 78/15), i članka 37. Statuta Hrvatske komore arhitekata (Narodne novine broj 140/15), po zahtjevu stranke donosi

RJEŠENJE

1. U **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista** upisuje se **MARGITA MALNAR**, dipl.ing.arh., iz Siska, J.J.STROSSMAYERA 110, pod rednim brojem **454**, s danom upisa **25.04.2016.** godine.
2. Upisom u **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista**, **MARGITA MALNAR**, dipl.ing.arh., stječe pravo na uporabu strukovnog naziva **ovlaštena arhitektica urbanistica** i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 47. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i članka 48. Statuta Hrvatske komore arhitekata, te pravo na pečat i iskaznicu ovlaštene arhitektice urbanistice.
3. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, MARGITI MALNAR, dipl.ing.arh., Komora izdaje pečat i iskaznicu ovlaštene arhitektice urbanistice.
4. Upisnina u iznosu od 1.000,00 kn uplaćena je na račun Hrvatske komore arhitekata.
5. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

Obrazloženje

MARGITA MALNAR, dipl.ing.arh., iz Siska, J.J.STROSSMAYERA 110 podnijela je ovom javnopravnom tijelu zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata dana 25.04.2016. godine.

Hrvatska komora arhitekata provela je postupak razmatranja dostavljenog potpunog zahtjeva imenovane sukladno članku 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i čl. 4. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata te je utvrđeno da je MARGITA MALNAR:

- upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlašteni arhitekt temeljem rješenja Klasa: UP/I-350-07/99-01/2100, od 10.11.1999. godine,
- da je položila stručni ispit dana 06.10.1986. godine,
- da je završila odgovarajući studij i stekla akademski naziv diplomirani inženjer arhitekture,
- da je stekla odgovarajuće stručno iskustvo,
- da ima prebivalište na teritoriju Republike Hrvatske,
- da je uplatila upisninu sukladno Odluci o visini upisnine i članarine Hrvatske komore arhitekata.

MARGITA MALNAR, dipl.ing.arh., je prema odredbama Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu bila upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlašteni arhitekt i po toj osnovi obavljala poslove ovlaštenog arhitekta.

Prema odredbi čl. 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju imenovana je temeljem stečenih prava upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista.

Temeljem ovako utvrđenog činjeničnog stanja ispunjeni su uvjeti propisani u čl. 27. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i članku 6. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata.

MARGITA MALNAR, dipl.ing.arh., upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata od dana 25.04.2016. godine stječe pravo na uporabu strukovnog naziva ovlaštena arhitektica urbanistica, pravo na pečat i iskaznicu, te sva prava i obveze sukladno Zakonu o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i Statutu Hrvatske komore arhitekata.

Slijedom ovako utvrđenog činjeničnog stanja zahtjevu je valjalo udovoljiti, te primjenom odredbi Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i Statuta Hrvatske komore arhitekata i gradnje riješiti kao u izreci.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dostave ovog rješenja.

Upravna pristojba po tarifnom broju 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama (NN br. 8/96, 77/96, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08,

60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14 i 94/14)
naplaćena je i poništena na podnesku.

Predsjednica Hrvatske komore arhitekata
Željka Jurković, dipl.ing.arh.

Jurković



Dostaviti:

1. MARGITA MALNAR, SISAK, J.J.STROSSMAYERA 110
2. U Zbirku isprava Komore

II. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE JASENOVAC

SADRŽAJ

TEKSTUALNI DIO PLANA

Odredbe za provedbu

Obrazloženje

GRAFIČKI DIO PLANA

Kartografski prikaz 1:25000:

1. Korištenje i namjena površina

Kartografski prikaz 1:5000:

- 4.6. Građevinsko područje naselja Jasenovac i Uštica

PRILOZI PLANA:

Zahtjevi nadležnih javnopravnih tijela

Popis zakona i propisa koji su poštivani u izradi Plana

Sažetak za javnost

Izvješće o javnoj raspravi

**II. IZMJENE I DOPUNE
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA
OPĆINE JASENOVAC**

ODREDBE ZA PROVEDBU PLANA

ODREDBE ZA PROVEDBU PLANA

Na temelju članka 109. i 113. Zakona i prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) i članka 34. Statuta Općine Jasenovac ("Službeni vjesnik" br. 17/21), Općinsko vijeće Općine Jasenovac, na svojoj 20. sjednici održanoj 18. ožujka 2024. godine, donijelo je

ODLUKU

o donošenju II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Jasenovac

TEMELJNE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom donose se II. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Jasenovac („Službeni vjesnik“ broj 11/06. i 62A/18).

Članak 2.

(1) Sastavni dio ove Odluke je elaborat pod nazivom „II. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Jasenovac“, koji je izradio Zavod za prostorno uređenje Sisačko-moslavačke županije.

(2) Elaborat iz stava (1) ovog članka sastoji se od tekstualnog i grafičkog dijela i to:

1. TEKSTUALNI DIO PLANA (odredbe za provedbu i obrazloženje)

2. GRAFIČKI DIO PLANA

Kartografski prikaz 1:25000:

1. Korištenje i namjena površina

Kartografski prikaz 1:5000:

4.6.Građevinsko područje naselja Jasenovac i Uštica

(3) Dijelovi Prostornog plana uređenja Općine Jasenovac („Službeni vjesnik“ broj 11/06. i 62A/18) koji nisu mijenjani ovim izmjenama i dopunama (grafički i tekstualni dio) ostaju na snazi.

Članak 3.

Kartografski prikazi navedeni u članku 2. ove Odluke u cijelosti zamjenjuje istoimene kartografske prikaze iz Prostornog plana uređenja Općine Jasenovac („Službeni vjesnik“ broj 11/06. i 62A/18).

Članak 4.

U tekstualnom dijelu Prostornog plana uređenja Općine Jasenovac, pod naslovom „ODREDBE ZA PROVEDBU“ u točki 73.e, dodaje se 2. stavak koji glasi:

„ (2) Na predmetnoj lokaciji, moguće je planirati i druge društvene i javne sadržaje.“

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 5.

(1) II. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Jasenovac izrađene su u 5 (pet) izvornika ovjerenih pečatom Općinskog vijeća Općine Jasenovac i potpisom predsjednika Općinskog vijeća Općine Jasenovac.

(2) Izvornici II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Jasenovac čuvaju se u:

1. Ministarstvu prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine
2. Zavodu za prostorno uređenje Sisačko-moslavačke županije
3. Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i obnovu Sisačko-moslavačke županije
4. Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i obnovu Sisačko-moslavačke županije, Ispostava Novska
5. Općini Jaseovac.

Članak 6.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u službenom glasilu Općine Jasenovac.

**II. IZMJENE I DOPUNE
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA
OPĆINE JASENOVAC**

OBRAZLOŽENJE PLANA

1. POLAZIŠTA

Područje Općine Jasenovac pokrivaju sljedeći prostorni planovi:

- Prostorni plan Parka prirode Lonjsko polje ("Narodne novine" br. 37/10.)
- Prostorni plan Sisačko-moslavačke županije ("Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije" broj 4/01, 12/10, 10/17, 12/19 i 23/19 - pročišćeni tekst)
- Prostorni plan uređenja Općine Jasenovac ("Službeni vjesnik" Općine Jasenovac, broj 11/06. i 62A/18).

Ovim izmjenama i dopunama mijenja se Prostorni plan uređenja Općine Jasenovac ("Službeni vjesnik" Općine Jasenovac, broj 11/06. i 62A/18) u daljnjem tekstu PPUO Jasenovac.

PPUO Jasenovac je provedbeni dokument prostornog uređenja za Općinu Jasenovac od 2006. godine, kojim su određeni uvjeti za uređenje općinskog područja, svrhovito korištenje i namjenu prostora, oblikovanje, obnovu i sanaciju građevinskog i drugog zemljišta, zaštitu okoliša, zaštitu spomenika kulture i osobito vrijednih dijelova prirode te drugi elementi od važnosti za područje Općine.

Izrada II. izmjena i dopuna PPUO Jasenovac (u daljnjem tekstu: ID Plana) provodi se na osnovu Odluke o izradi II. izmjena i dopuna PPUO Jasenovac („Službeni vjesnik“ br. 106/22.), koju je donijelo Općinsko vijeće Općine Jasenovac.

Odlukom su utvrđeni ciljevi i programska polazišta ID Plana, obuhvat ID Plana, ocjena stanja u obuhvatu ID Plana, popis potrebnih stručnih podloga za izradu ID Plana, način pribavljanja stručnih rješenja, vrsta i način pribavljanja kartografskih podloga, popis javnopravnih tijela i osoba određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu ID Plana iz područja svog djelokruga, te drugih sudionika koji će sudjelovati u izradi ID Plana, rok za izradu ID Plana odnosno njegovih pojedinih faza, izvori financiranja ID Plana, te osnovni razlozi izmjene Plana.

Izmjene i dopune Plana izrađuju se u skladu sa odredbama Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“, br. 106/98., 39/04., 45/04., 163/04. i 9/11.) te drugim zakonima i propisima koji reguliraju problematiku prostornog uređenja, a koji nisu u suprotnosti sa Zakonom o prostornom uređenju.

Javnost je o izradi ID PPUO Jasenovac obavještena objavom Odluke II. Izmjena i dopuna PPUO Jasenovac u „Službenom vjesniku“ br. 106/22. na mrežnoj stranici Općine Jasenovac i na mrežnoj stranici Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine.

Sukladno prethodnom mišljenju Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša danom temeljem članka 86. stavka 3. ZPU i članku 66. stavku 1. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“ broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18) s obzirom na obuhvat, razloge, ciljeve i programska polazišta, za II. izmjene i dopune PPUO Jasenovac nije potrebno provoditi postupak strateške procjene ili ocjene o potrebi strateške procjene, niti postupak prethodne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu sukladno Zakonu o zaštiti prirode (NN br. 80/13, 5/18, 14/19, i 127/19).

Temeljem članka 90. Zakona o prostornom uređenju Nositelj izrade je Odluku o izradi II. izmjena i dopuna PPUO Jasenovac, sa pozivom za dostavu zahtjeva za izradu prostornog plana koji nisu sadržani u informacijskom sustavu, dostavio sljedećim javnopravnim tijelima i osobama:

1. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, 10 000 Zagreb
2. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za procjenu utjecaja na okoliš i održivo gospodarenje otpadom, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb
3. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava vodnoga gospodarstva, Ulica grada Vukovara 220, 10000 Zagreb
4. Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Služba za vojne nekretnine i zaštitu okoliša, Trg kralja Petra Krešimira IV 1, 10000 Zagreb
5. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Zagreb, Služba civilne zaštite Sisak, Odjel Inspekcije, I. K. Sakcinskog 24, 44000 Sisak
6. Ministarstvo unutarnjih poslova, Sektor za inspekcijske poslove; Odjel zaštite od požara; Rimska 19; 44000 Sisak
7. Ministarstvo turizma i sporta, Prisavlje 14, 10000 Zagreb
8. Ministarstvo kulture i medija; Konzervatorski odjel u Sisku; Ivana Meštrovića 28; 44000 Sisak
9. Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Prisavlje 14, 10 000 Zagreb
10. Zavod za prostorno uređenje Sisačko-moslavačke županije, Ulica Matije Gupca 12, 440000 Sisak
11. HOPS - Hrvatski operator prijenosnog sustava; Kupska 4; 10000 Zagreb
12. HEP Operator distribucijskog sustava; Elektra Križ; Trg sv. Križa 7; 10314 Križ
13. HAKOM - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti; Roberta Frangeša Mihanovića 9; 10000 Zagreb
14. Odašiljači i veze, Ulica grada Vukovara 269 d, 10000 Zagreb
15. Plinacro, Savska 88a, 10000 Zagreb
16. Turistička zajednica Sisačko-moslavačke županije, Rimska 28, 44000 Sisak
17. Hrvatske vode; VGO za srednju i donju Savu; Ulica grada Vukovara 220; 10000 Zagreb
18. Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za razvoj i strateško planiranje, Vončinina 3, 10000 Zagreb
19. Županijska uprava za ceste Sisačko Moslavačke Županije; Stjepana i Antuna Radića 33, 44000 Sisak
20. Sisačko moslavačka županija; Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo; 44 000 Sisak
21. Sisačko-moslavačka županija, Upravni odjel za gospodarstvo, poljoprivredu i ruralni razvoj, Rimska 28, 44000 Sisak
22. JU za upravljanje zaštićenim prirodnim vrijednostima SMŽ, Sisačka bb, 44317 Popovača
23. Javna ustanova Park prirode Lonjsko polje, Krapje 16, 44324 Jasenovac
24. Lučka uprava Sisak, Rimska 28, 44000 Sisak
25. Komunalni servisi Jasenovac d.o.o, Trg kralja Petra Svačića 19, 44324 Jasenovac
26. JKP Jasenovačka voda d.o.o., Trg kralja Petra Svačića 19, 44324 Jasenovac
27. Mjesni odbori naselja Općine Jasenovac
28. Općina Okučani, Trg doktora Franje Tuđmana 1, 35430, Okučani
29. Grad Novska, Trg dr. Franje Tuđmana 2, 44330 Novska
30. Općina Lipovljani, Trg hrvatskih branitelja 3, Lipovljani
31. Grad Sisak, Rimska 26, 44000 Sisak
32. Općina Sunja Trg kralja Tomislava 3, P.P. 1, 44210 Sunja
33. Općina Hrvatska Dubica, Ul. Vjekoslava Venka 4, 44450, Hrvatska Dubica

Svoje zahtjeve (podatke, planske smjernice i propisane dokumente) za potrebe izrade ID Plana dostavila su sljedeća javnopravna tijela i osobe:

1. Ministarstvo turizma i sporta, Prisavlje 14, 10000 Zagreb
2. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Zagreb, Služba civilne zaštite Sisak
3. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Zagreb, Služba civilne zaštite Sisak, Odjel inspekcije
4. Sisačko-moslavačka županija, Upravni odjel za poljoprivredu, ruralni razvoj, zaštitu okoliša i prirode, Odsjek za zaštitu okoliša i prirode, Zagrebačka 44, 44000 Sisak
5. Javna ustanova Park prirode Lonjsko polje, Krapje 16, 44324 Jasenovac
6. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za procjenu utjecaja na okoliš i održivo gospodarenje otpadom
7. Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Sektor za vojnu infrastrukturu i zaštitu okoliša, Služba za vojno graditeljstvo i energetska učinkovitost
8. HOPS d.d. - Hrvatski operator prijenosnog sustava, Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom, Kupska 4, 10000 Zagreb
9. HEP Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Križ, Trg sv. Križa 7; 10314 Križ
10. HAKOM - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Ul. Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10000 Zagreb
11. Grad Novska, Upravni odjel za komunalni sustav, prostorno planiranje i zaštitu okoliša, Trg dr. Franje Tuđmana 2, 44330 Novska

Sukladno čl. 91. st. 1. Zakona o prostornom uređenju ne mogu se prihvatiti zahtjevi kojima bi se mijenjali ciljevi i/ili programska polazišta za izradu Plana određeni Odlukom o izradi II. izmjena i dopuna PPUO Jasenovac. Prihvaćaju se samo zahtjevi koji se odnose na planirane izmjene određene Odlukom.

Na osnovu analize pristiglih zahtjeva i zadanih programskih postavki iz Odluke o izradi II. izmjena i dopuna PPUO Jasenovac izrađen je Nacrt prijedloga Plana.

2. CILJEVI IV. IZMJENA I DOPUNA PLANA

Opći ciljevi i programska polazišta izrade ID Plana istovjetni su ciljevima koji su utvrđeni osnovnim Planom te njegovim izmjenama i dopunama, a koji su usklađeni s ciljevima iz dokumenata prostornog uređenja u nadležnosti Države i Sisačko-moslavačke županije..

Osnovni cilj izrade ID Plana je razmatranje mogućnosti drugačije organizacije prostora u naselju Jasenovac.

Ovim izmjenama i dopunama Plana pristupa se kako bi se stvorile prostorno planske pretpostavke za svrsishodnije korištenje i uređenje zemljišta.

3. OBRAZLOŽENJE PLANSKIH RJEŠENJA

Ovim izmjenama i dopunama Plana ne mijenja se osnovna koncepcija Plana, niti se mijenjaju osnovna načela i ciljevi prostornog razvoja Općine Jasenovac.

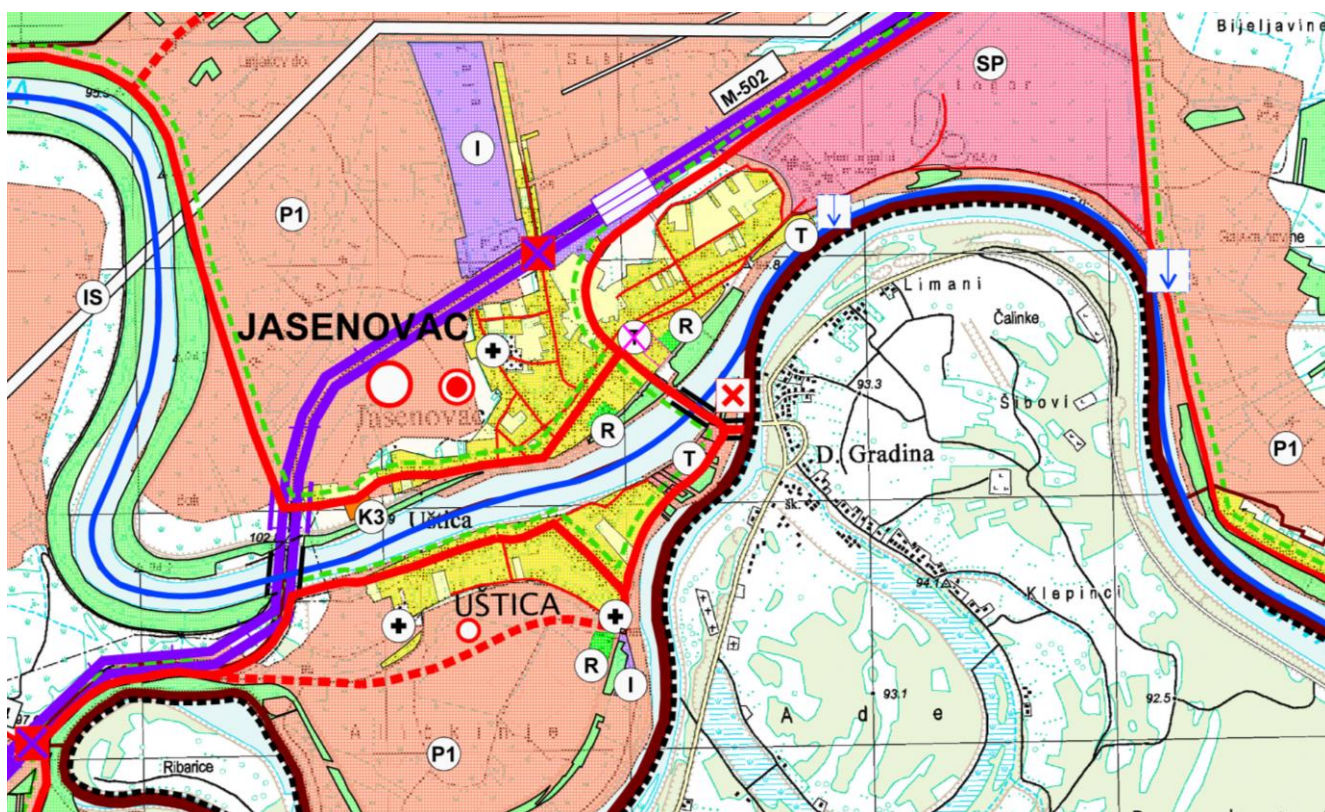
II. izmjene i dopune Plana provode se u grafičkom i tekstualnom dijelu Plana, a odnose se na prenamjenu k.č.br. 71, k.o. Jasenovac iz isključivo ugostiteljsko turističke namjene u građevinsko područje mješovite namjene.

Planom je na području naselja Jasenovac na lokaciji bivšeg hotela (k.č.br. 71, k.o. Jasenovac) predviđena ugostiteljsko turistička namjena za rekonstrukciju devastiranog hotela ili izgradnju novog na istoj lokaciji. Pretpostavljalo se da će predmetna lokacija, s obzirom na nedovoljan broj i lošu kvalitetu smještajnih kapaciteta na širem području naselja Jasenovac, dobar položaj planirane ugostiteljsko turističke namjene, neposredno uz granični prijelaz, u obuhvatu Parka prirode Lonjsko polje, uz spomen područje Jasenovac, privući investitore. Međutim u proteklom planskom razdoblju za rekonstrukciju starog hotela ili za izgradnju novog na predmetnoj lokaciji nitko nije iskazao interes te je ovo područje, iako u centru naselja Jasenovac i dalje zapušteno i neuređeno.

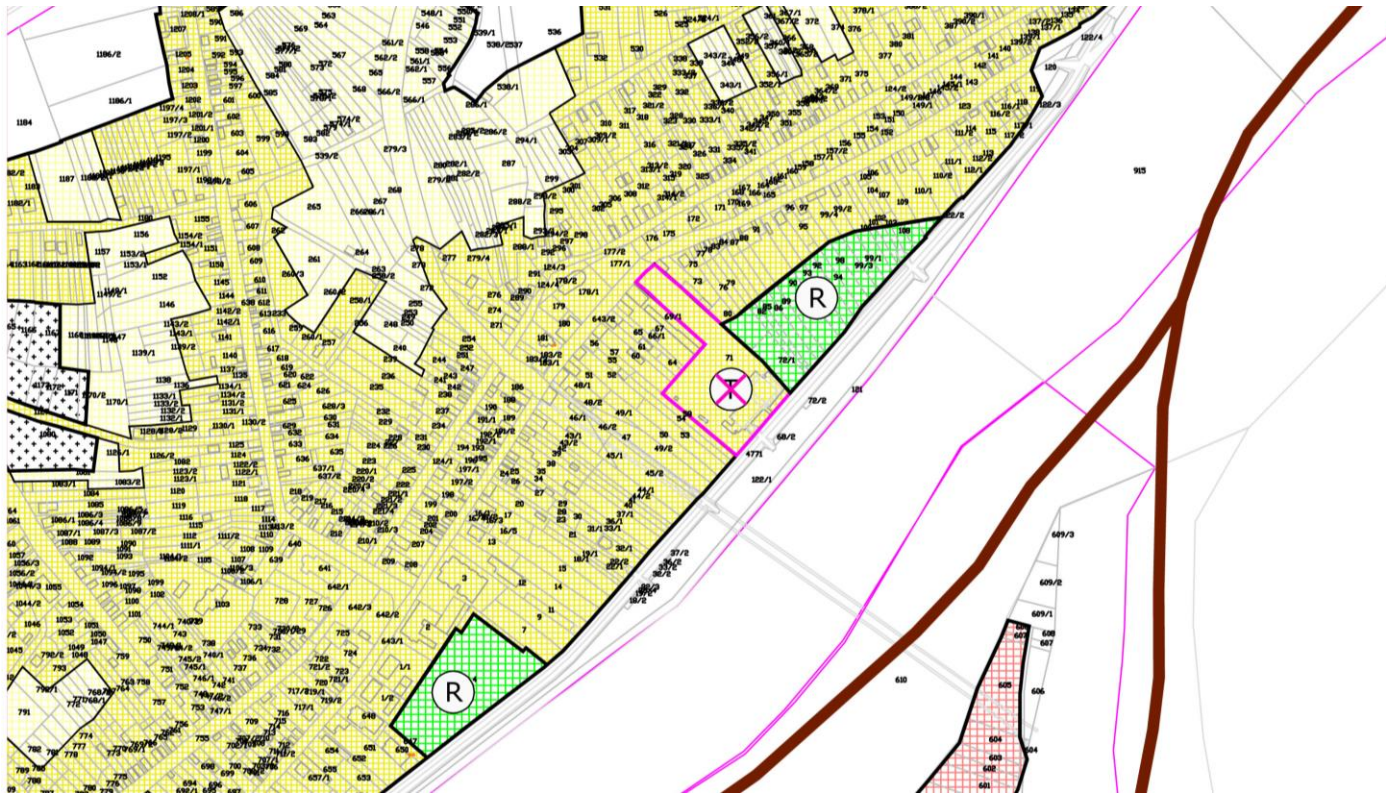
Kako bi se proširio krug mogućih korisnika i investitora i potaknuo interes za uređenjem predmetne lokacije, ovim ID Plana daje se mogućnost da se uz ugostiteljsko turističku namjenu planira izgradnja i drugih društvenih i javnih sadržaja.

Na kartografskom prikazu 1. *Korištenje i namjena površina*, na području naselja Jasenovac na lokaciji bivšeg hotela (k.č.br. 71, k.o. Jasenovac) predviđena ugostiteljsko turistička namjena prenamjenjuje se u građevinsko područje mješovite namjene.

Navedena izmjena prikazana je i na odgovarajućem kartografskom prikazu 4.6. *Građevinsko područje naselja Jasenovac i Uštica*.



Slika br. 1 izvod iz kartografskog prikaza 1. *Korištenje i namjena površina*



Slika br. 2. Izvod iz kartografskog prikaza 4.6. Građevinsko područje naselja Jasenovac i Uštica

II. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE JASENOVAC

GRAFIČKI DIO PLANA

Kartografski prikaz 1:25000:

1. Korištenje i namjena površina

Kartografski prikaz 1:5000:

4.6. Građevinsko područje naselja Jasenovac i Uštica

II. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE JASENOVAC

PRILOZI PLANA

Zahtjevi nadležnih javnopravnih tijela
Popis zakona i propisa koji su poštivani u izradi Plana
Sažetak za javnost
Izvešće o provedenoj javnoj raspravi

ZAHTJEVI NADLEŽNIH JAVNOPRAVNIH TIJELA



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO TURIZMA I SPORTA

KLASA: 350-02/23-01/1
URBROJ: 529-05-01-02/1-23-2
Zagreb, 12. siječnja 2023.



ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
SISAČKO-MOSLAVAČKE ŽUPANIJE

PRIMLJENO: 10.1.2023.	
KLASIFIKACIJSKA OZNAKA 350-02/22-02/06	ORG. JED.
URUĐBENI BROJ 2176-11-03-22-05	PRIL. VRIJ.

SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA JASENOVAC
Jedinstveni upravni odjel

PREDMET: Izrada II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Jasenovac
- odgovor, daje se

Veza: KLASA: 350-01/22-01/02; URBROJ: 2176-11-03-22-05 od 10. siječnja 2023.

Poštovani,

nastavno na Vaš dopis kojim nas tražite podatke i planske smjernice za izradu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Jasenovac (dalje: Izmjena Plana) Ministarstvo turizma i sporta se očituje u nastavku.

U Odluci o izradi Izmjena Plana navedena su programska polazišta za izradu koja se odnose na redefiniranje namjene na čestici k.č.br.71, k.o. Jasenovac (u neposrednoj blizini graničnog prijelaza) na kojoj se nalazi devastirani hotel i za kojeg u proteklom planskom razdoblju nije iskazan interes za rekonstrukciju starog ili izgradnju novog hotela.

Ministarstvo turizma i sporta se slaže da se na navedenoj lokaciji odrede i druge namjene (javne i društvene), a predlažemo da se ostavi mogućnost i ugostiteljsko-turističkog smještaja u skladu s osnovnom namjenom.

S poštovanjem,

2
RAVNA TELJ
Robert Pende

Prisavlje 14, 10000 Zagreb, Tel: + 385 (1) 6161 222



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE
PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE ZAGREB
SLUŽBA CIVILNE ZAŠTITE SISAK



KLASA: 350-02/23-01/9
URBROJ: 511-01-364-23-2
Sisak, 13. siječnja 2023.

OPĆINA JASENOVAC
Trg kralja Petra Svačića 19
44324 Jasenovac

**PREDMET: Smjernice za izradu II. izmjena i dopuna
Prostornog plana uređenja Općine Jasenovac
- dostavlja se**

Veza: KLASA:350-01/22-01/02, URBROJ:2176-11-03-22-05, od 10. siječnja 2023.
godine

Poštovana/i,

Pri izradi II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Jasenovac potrebno je uvrstiti podatke iz područja sustava civilne zaštite:

- sukladno Zakonu o sustavu civilne zaštite (N.N. broj: 82/15, 118/18, 31/20, 20/21 i 114/22),
- uzbunjivanje - sukladno Pravilniku o postupku uzbunjivanja stanovništva (N.N. broj: 69/16).

S poštovanjem,


2 VODITELJ
Željko Prpić, prof.



REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za poljoprivredu, ruralni
razvoj, zaštitu okoliša i prirode
Odsjek za zaštitu okoliša i prirode
Zagrebačka 44, 44000 Sisak
Tel: 044/500040

KLASA: 350-04/23-01/01
URBROJ: 2176-09-03/4-23-2

Sisak, 23. siječnja 2023.

REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA JASENOVAC

PREDMET: II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Jasenovac
- zahtjev za izradu – dostavlja se

Veza vaš broj: KLASA: 350-01/22-01/02
URBROJ: 2176-11-03-22-05
od 10.1.2022.

Poštovani,
temeljem Vašeg zahtjeva iz veze i Odluke o izradi II. Izmjena i dopuna PPUO Jasenovac, na temelju članka 90. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), te obzirom na razloge i obuhvat izrade predmetnog plana navedenih u člancima 4. i 5. Odluke o izradi II. Izmjena i dopuna PPUO Jasenovac, ovaj Upravni odjel nema dodatnih zahtjeva za izradu II. Izmjena i dopuna PPUO Jasenovac.

S poštovanjem,


Anita Sinjeri-Ibrisević, dr.med.vet.

DOSTAVITI:
1. Naslovu,
2. U predmet



**LONJSKO
POLJE**
Park prirode
Nature Park

JAVNA USTANOVA 'PARK PRIRODE LONJSKO POLJE'

Krapje 16, HR-44324 Jasenovac

+385 (0)44/611-190

+385 (0)44/606-449

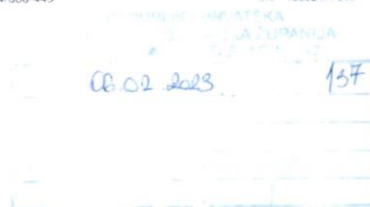
info@pp-lonjsko-polje.hr

www.pp-lonjsko-polje.hr

HR1323400091100193201

DB 13092477849

KLASA: 350-02/23-01/02
URBROJ: 2176-144-03/01-23-02
Krapje: 30.01.2023.



Sisačko-moslavačka županija
Jedinstveni upravni odjel
Trg kralja Petra Svačića 19.
44324 Jasenovac

**Predmet: Odluka o izradi II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja
Općine Jasenovac
-dostava mišljenja**

Poštovani,

temeljem Vaše obavijesti o izradi II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Jasenovac (KLASA: 350-01/22-01/02, URBROJ 2176-11-03-22-05) od 13.01.2023. godine te zahtjeva za dostavu podataka i planskih smjernica.

Javna ustanova Park prirode Lonjsko polje predlaže da se II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Jasenovac usuglase sa smjericama Prostornog plana Parka prirode Lonjsko polje.

S poštovanjem,

v. d. ravnatelj:

Damir Culjak, dipl. ing. šum.





REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO GOSPODARSTVA I
ODRŽIVOG RAZVOJA

Uprava za procjenu utjecaja na okoliš
i održivo gospodarenje otpadom

KLASA: 351-03/23-01/60
URBROJ: 517-05-1-1-23-2

Zagreb, 20. siječnja 2023.

OPĆINA JASENOVAC
Trg kralja Petra Svačića 19
44324 Jasenovac

PREDMET: II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Jasenovac
– očitovanje, daje se

Uprava za procjenu utjecaja na okoliš i održivo gospodarenje otpadom Ministarstva gospodarstva i održivog razvoja (dalje u tekstu: Ministarstvo) zaprimila je 11. siječnja 2023. godine zahtjev (KLASA: 350-01/22-01/02; URBROJ: 2176-11-03-22-05 od 10. siječnja 2023. godine) kojim su zatraženi, u skladu sa člankom 90. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), zahtjevi za izradu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Jasenovac (dalje u tekstu: Izmjene i dopuna Plana). Uz zahtjev je priložena Odluka o izradi Izmjena i dopuna Plana (KLASA: 350-01/22-01/02; URBROJ: 2176-11-01-22-02 od 21. prosinca 2022. godine).

Davanje zahtjeva za izradu Izmjena i dopuna Plana nije u nadležnosti Uprave za procjenu utjecaja na okoliš i održivog gospodarenje otpadom Ministarstva.





REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO OBRANE
ZAGREB

UPRAVA ZA MATERIJALNE RESURSE
SEKTOR ZA VOJNU INFRASTRUKTURU I
ZAŠTITU OKOLIŠA
Služba za vojno graditeljstvo i
energetsku učinkovitost

KLASA: 350-0/23-02/15
URBROJ: 512M3-020201-23-
Zagreb, 20. siječnja 2023.

SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA JASENOVAC
Jedinstveni upravni odjel
Trg kralja Petra Svačića 19
44324 JASENOVAC

**PREDMET: II. Izmjene i dopune PPUO Jasenovac,
- očitovanje, dostavlja se**

**VEZA: Vaš akt KLASA:350-01/22-01/02, URBROJ:2176-11-03-22-05
od 10. siječnja 2023.**

Aktom iz veze predmeta zatraženi su podaci, planske smjernice i posebni uvjeti od važnosti za obranu u svrhu izrade II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Jasenovac.

Temeljem odredbi članka 92. Zakona o obrani („Narodne novine“ broj 73/13, 75/15, 27/16, 11/17, 30/18 i 70/19) i Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama oko vojnih lokacija i građevina („Narodne novine“ broj 122/15), obavještavamo vas da na području obuhvata II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Jasenovac nema zona posebne namjene niti drugih zahtjeva vezano za zaštitu interesa obrane koje bi trebalo utvrditi u postupku izrade plana.

SZ/TR

S poštovanjem,

VODITELJ SLUŽBE

Slaven Jašić, dipl. ing. grad.



Dostaviti:
- naslovu
- pismohrana, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE
PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE ZAGREB
SLUŽBA CIVILNE ZAŠTITE SISAK
ODJE INSPEKCIJE



02. 02. 2023. 118

KLASA: 245-02/23-25/47
URBROJ: 511-01-364-23-2
Sisak, 25. siječnja 2023.

Općina Jasenovac
Jedinstveni upravni odjel
Trg kralja Petra Svačića bb
JASENOVAC

Predmet: II. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Jasenovac
- posebni uvjeti, dostavlja se –

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-01/22-01/02, URBROJ: 2176-1-03-22-05 od dana 10. siječnja 2023. godine (zaprimljen dana 13.01.2023. godine).

U skladu sa člankom 23. Zakona o zaštiti od požara ("Narodne novine" broj 92/10.), dostavljamo vam slijedeće podatke iz područja zaštite od požara i eksplozija za izradu II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Jasenovac, koje je potrebno uskladiti u tekstualnom dijelu informacijskom sustavu Plana i ugraditi potrebite podatke (za predmeti zahvat u prostoru) u tekstualni dio Plana.

1. Prilikom izrade predmetnog plana obvezno koristiti odredbe važećih propisa kojima se regulira projektiranje i izgradnja vatrogasnih pristupa i hidrantske mreže za gašenje požara.
2. U svrhu sprečavanja širenja vatre i dima unutar građevina, sprečavanje širenja požara na susjedne građevine, omogućavanje sigurne evakuacije osoba iz građevina te zaštite spašavatelja, građevine je potrebno projektirati prema odredbama važećih propisa kojima se regulira otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara.
3. Tehničke uvjete i normative za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim plinovodima te plinovodima za međunarodni transport, kao i tehničke uvjete i normative za mjere zaštite ljudi i imovine i zaštite plinovoda te postrojenja i uređaja koji su njihovim sastavnim dijelom projektirati prema odredbama važećih propisa kojima se regulira problematika sigurnog transporta tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima, te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport.
4. Prostori i građevine za skladištenje, držanje i promet zapaljivih tekućina i plinova moraju se projektirati sukladno važećim propisima, tehničkim normativima i normama, a iznimno, kao i u slučajevima nedostatka hrvatskih propisa mogu se primijeniti strani propisi, tehnička pravila ili primijenjene znanstvene spoznaje, uz prethodno odobrenje Ministarstva unutarnjih poslova.

5. Plinske kotlovnice projektirati i izvoditi sukladno odredbama važećih propisa kojima se regulira projektiranje i izgradnja plinskih kotlovnica.
6. Prilikom određivanja mjesta gdje će se proizvoditi, skladištiti ili koristiti eksplozivne tvari na odgovarajući način, glede sigurnosnih udaljenosti primijeniti odredbe važećih propisa kojima se regulira problematika eksplozivnih tvari.
7. U slučaju određivanja mjesta za poslovne prostore za proizvodnju oružja, promet oružja i streljiva te popravlanje i prepravlanje oružja, na odgovarajući način primijeniti odredbe važećih propisa kojima se reguliraju mjere zaštite od požara poslovnih prostorija za proizvodnju oružja, promet oružja i streljiva te popravlanje i prepravlanje oružja.
8. Ugostiteljske prostore projektirati i izvoditi prema odredbama važećih propisa kojima se regulira zaštita od požara ugostiteljskih objekata.
9. Sustave za dojavu požara projektirati i izvesti prema važećim propisima kojima se regulira projektiranje i izvedba istih.
10. Stabilne sustave za gašenje požara projektirati i izvesti prema važećim propisima i uputama proizvođača.
11. Skladišta je potrebno projektirati i izvesti prema odredbama važećih propisa kojima se regulira zaštita skladišta od požara i eksplozija.
12. Prilikom projektiranja i izvedbe elektroenergetskih postrojenja primijeniti odredbe važećih propisa kojima se regulira zaštita od požara i eksplozija istih.
13. Prilikom projektiranja i izvedbe zahvata u prostoru gdje se predviđa korištenje zapaljivih tekućina i plinova te gdje postoje prostori ugroženi eksplozivnom atmosferom primijeniti odredbe važećih propisa kojima se regulira problematika prostora ugroženih eksplozivnom atmosferom.
14. Za izgradnju, dogradnju i rekonstrukciju građevina određenih posebnim propisom iz područja zaštite od požara potrebno je izraditi elaborat zaštite od požara kao podlogu za projektiranje mjera zaštite od požara u glavnom projektu predmetnog zahvata u prostoru.
15. Za zahvate u prostoru koji su određeni posebnim propisom o gradnji i propisima iz područja zaštite od požara potrebno je od Policijske uprave sisačko – moslavačke ishoditi potvrdu da su u glavnom projektu primijenjene propisane mjere zaštite od požara.
16. Prilikom projektiranja pojedinog zahvata u prostoru primijeniti propise vezane za zaštitu od požara koji su važeći u trenutku izrade projektne dokumentacije.

S poštovanjem!

DOSTAVITI:

1. Naslov,
2. Pismohrana-ovdje.





Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d.
Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i
upravljanje imovinom

Klasa: 700/23-16/04
Ur. broj: 3-200-002-01/IV-23-02
Zagreb, 20.01.2023.

20.01.2023. 30

REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA JASENOVAC
Jedinstveni upravni odjel

Trg kralja Petra Svačića 19
44 324 Jasenovac

PREDMET: II. Izmjene i dopune prostornog plana uređenja Općine Jasenovac;
-dostava zahtjeva

Poštovani,

u skladu sa Vašim zahtjevom Klasa: 350-01/22-01/02, Ur.broj: 2176-11-03-22-05, zaprimljenog dana 11.01.2023. godine, po predmetu dostava zahtjeva za izradu II. Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Jasenovac, postupajući prema odredbama Zakona o energiji (NN 120/12, 14/14, 95/15, 102/15, 68/18), Zakona o tržištu električne energije (NN 111/21) kojim se uređuju elektroenergetske djelatnosti u RH, i sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju (čl. 90.), uvidom u Odluku za izradu predmetnog plana, temeljem uvida u kartografske prikaze važećih Prostorno planskih dokumenata Općine Jasenovac, obavljenog pregleda tekstualnog dijela i druge stručne dokumentacije i prikupljenih saznanja o stvarnom stanju u prostoru, Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom u sklopu svojih nadležnosti, daje sljedeće:

OČITOVANJE

Nakon obavljenog pregleda navedenih razloga izrade predmetnog Plana (Članak 4., Odluke o izradi II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Jasenovac), te obuhvata plana (Članak 4., Odluke o izradi II. Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Jasenovac), i uvidom u cilj izrade Plana, tj. omogućavanje planiranja i izgradnju raznih društvenih i javnih sadržaja na kč.br. 71 K.O. Jasenovac), uvidom u kartografske prikaze i pregleda tekstualnog dijela važećeg Plana („Službeni vjesnik“ broj 11/06 i 62A/18), utvrđeno je da se u razmatranom prostoru za kojega je pokrenut postupak izrade II. Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Jasenovac ne nalaze postojeći visokonaponski objekti prijenosne mreže (dalekovodi i transformatorske stanice napona 110, 220 i 400 kV) i ne planira izgradnja novih dalekovoda ili postrojenja napona 400, 220 i 110 kV.

Temeljem gore navedenog Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., **nema zahtjeve** u postupku izrade II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Jasenovac.

Za sve dodatne informacije, dostavu dokumentacije koje su vezane uz predmetno očitovanje, možete se obratiti na e-mail adresu: ppiug@hops.hr.

U slučaju vašeg možebitnog odgovora molimo da se pozovete na klasu: 700/23-16/04.

HOPS d.d. Kupaska 4, 10 000 Zagreb, Hrvatska
UPRAVA DRUŠTVA • Predsjednik Uprave: Igor Ivanković • Članovi: Dejan Liović • Darko Belić
NADZORNI ODBOR • Predsjednik NO: Kažimir Vrankić

IBAN HR97 2340 0091 1101 7745 1 • Privredna banka Zagreb d.d.
IBAN HR06 2360 0001 1023 8925 7 • Zagrebačka banka d.d.
Trgovački sud u Zagrebu • MBS 080517105 • OIB 13148821633
Temeljni kapital u iznosu 4.948.627.300,00 HRK / 656.759.713,05 EUR
(fiksni tečaj konverzije 7,53450) uplaćen je u cijelosti i podijeljen na 49.486.273 redovne dionice, nominalne vrijednosti 100,00 HRK svaka

Telefon: +385 1 4545 111
www.hops.hr



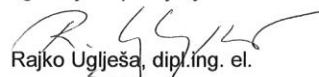
NAPOMENA: Ovo očitovanje o prostorno planskom dokumentu i planiranim aktivnostima Hrvatskog operatora prijenosnog sustava d.d. odnosi se na objekte prijenosne mreže (dalekovodi i transformatorske stanice napona 110, 220 i 400 kV). U svrhu kompletiranja Vašeg zahtjeva, slično očitovanje je potrebno zatražiti od nadležnih organizacijskih cjelina HEP-a:

HEP – Operator distribucijskog sustava d.o.o.
Elektra Zagreb
Gundulićeva 32, 10 000 Zagreb

i to za vodove i postrojenja koji se nalaze u okviru njihove nadležnosti, a koji su prisutni u granicama obuhvata II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Jasenovac.

S poštovanjem,

Direktor Sektora za razvoj, priključenja,
izgradnju i upravljanje imovinom


Rajko Uglješa, dipl.ing. el.



Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d.
Kupska 4, Zagreb 5

Preslik: - Arhiva

Na znanje putem interne e-aplikacije:

1. Sektor za razvoj, priključenje, izgradnju i upravljanje imovinom, Ured direktora
2. Odjel za prostorno planiranje i izdavanje posebnih uvjeta
3. Prijenosno područje Zagreb, Ured direktora
4. Prijenosno područje Zagreb, Služba za upravljanje
5. Prijenosno područje Zagreb, Odjel za nadzemne i kabelaške vodove



**ELEKTRA KRIŽ**

10314 KRIŽ, Trg Svetog Križa 7

TELEFON 0800 300 407

TELEFAKS 01 2887 649

POŠTA 10314 Križ, P.P. 15 SERVIS

IBAN HR9623600001501845568 – naplata mrežarine

HR7923600001500033429 – naplata EE. suglasnosti

HR0223600001400164973 – naplata ostalo

HR8423600001502624209 – ostale usluge

E-MAIL info.dpkriz@hep.hr

REPUBLIKA HRVATSKA

SISAČKO - MOSLAVAČKA ŽUPANIJA

Općina Jasenovac

Jedinstveni upravni odjel

Trg kralja Petra Svačića 19

44324 Jasenovac

NAŠ BROJ I ZNAK 4007/400700101/290/23BK

VAŠ BROJ I ZNAK KLASA: 350-01/22-01/02
URBROJ:2176-11-03-22-05

PREDMET II. Izmjene i dopune PPUO Jasenovac

DATUM 17.01.2023.

Poštovani,

na osnovu Vašeg zahtjeva KLASA: 350-01/22-01/02 URBROJ:2176-11-03-22-05 od 10.01.2023. dostavljamo Vam tražene zahtjeve za izradu II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Jasenovac.

Za potrebe elektroopskrbe PPUO Jasenovac potrebno je uz sve prometnice planirati koridor za polaganje elektroenergetskih srednjenaponskih kabela, odnosno koridor za izgradnju kabelaške niskonaponske ili niskonaponske mreže.

Zaštitni koridori nadzemnih elektroenergetskih vodova pojedinih nazivnih napona dani su u tablici.

Elektroenergetski vod	Zaštitni koridor
10 kV – postojeća trasa	10m (5+5)
10 kV – planirana trasa	20m (10+10)

Zaštitni koridor podzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 35 kV iznosi 4m (2+2).

U zaštitnim koridorima elektroenergetskih vodova iznimno je dozvoljeno građenje uz poštivanje Pravilnika o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1kV do 400kV, Pravilnika o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova (nazivnog napona do 1kV) i dostavu Idejnog projekta na uvid i suglasnost u HEP ODS d.o.o., Elektru Križ. Posebni uvjeti građenja izdaju se pojedinačno, ovisno o vrsti objekta, a prema postojećim tehničkim propisima.

Potrebno je u provedbenim odredbama tekstualnog djela PPUO Jasenovac ugraditi slijedeću odredbu:

ČLAN HEP GRUPE

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • NIKOLA ŠULENTIĆ •

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • MB 1643991 •
• OIB 46830600751 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 699.436.000,00 HRK •
• www.hep.hr •

Lokacije i koridori novih/planiranih elektroenergetskih objekta distributivnih napona 0.4, 10, 20 kV utvrditi će se prostornim planovima užih područja i/ili razradom projektne dokumentacije u skladu sa dobivenim posebnim uvjetima.

Za potrebe izgradnje energetskih građevina na obnovljive izvore, potrebno je u tekstualnom dijelu ugraditi odredbu o mogućnosti izgradnje susretnih objekata i spojne elektroenergetske infrastrukture (dalekovode) između tih objekata i postrojenja u nadležnosti HEP ODS d.o.o. Posebni uvjeti građenja za izgradnju objekata obnovljivih izvora energije izdaju se pojedinačno, ovisno o vrsti objekta, a prema postojećim tehničkim propisima od strane HEP ODS d.o.o., Elektro Križ.

U prilogu dopisa dostavljamo Vam ucrtane trase vodova sa ažuriranim podacima za 10(20)kV mreže i pripadnim transformatorskim stanicama. Ucrtane trase i lokacije trafostanica su približno točan shematski prikaz u prostoru.

S poštovanjem!

DIREKTOR:

Željko Sokodić, dipl.ing.el. ZAGREB
DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE
ELEKTRA KRIŽ 1

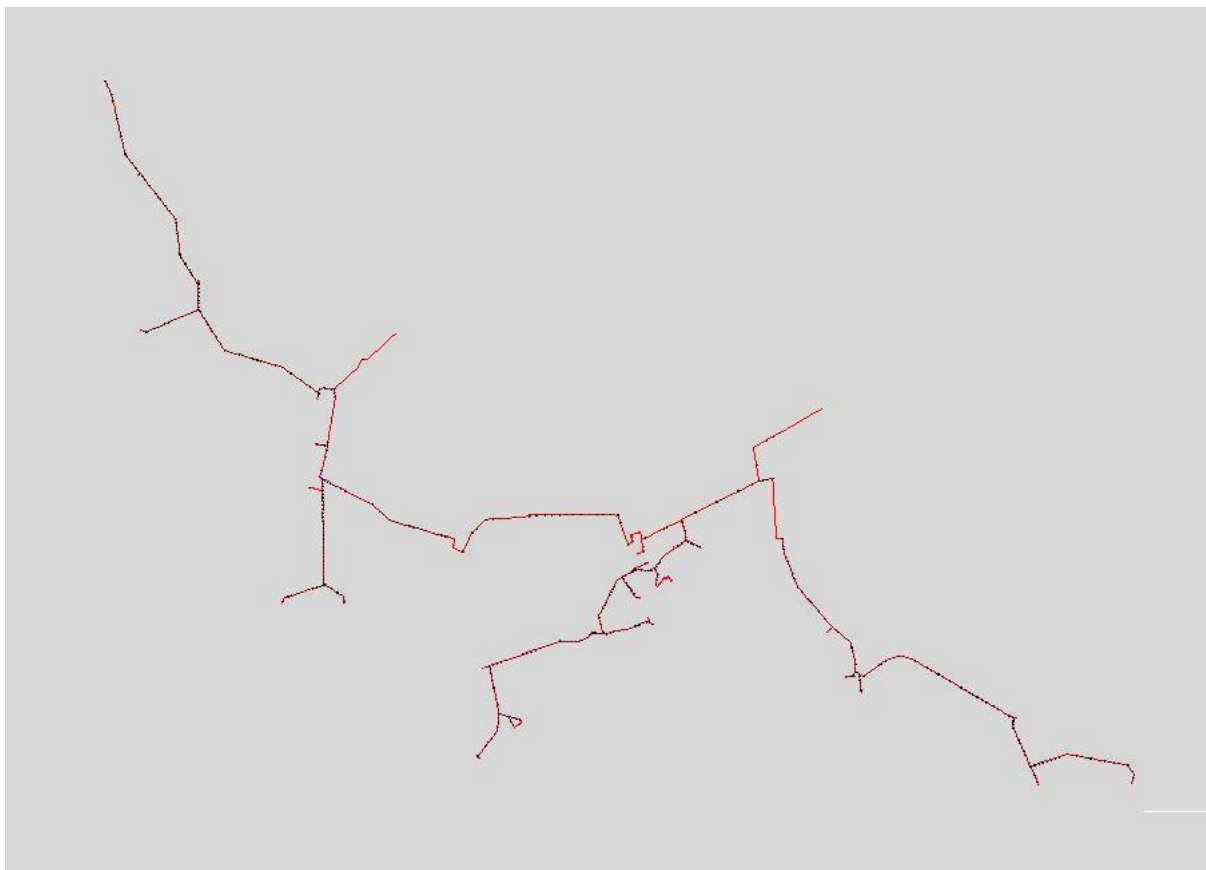
Dostaviti:

- Podnositelju zahtjeva
- HEP ODS, Elektra Križ, SRIPIPM, Odjel za realizaciju investicijskih projekata

Privitak: 1. Situacija infrastrukture područje Općine Jasenovac

ČLAN HEP GRUPE

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • NIKOLA ŠULENTIĆ •
• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • MB 1643991 •
• OIB 46830600751 • UPLAČEN TEMELJNI KAPITAL 699.436.000,00 HRK •
• www.hep.hr •





KLASA: 350-05/23-01/18
URBROJ: 376-05-3-23-02
Zagreb, 11. siječnja 2023.

17. 01. 2023. 43

Republika Hrvatska
Sisačko Moslavačka županija
Općina Jasenovac
Jedinstveni upravni odjel
Trg kralja Petra Svačića 19
44330 Jasenovac

Predmet: Općina Jasenovac
II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Jasenovac
zahtjevi – smjernice za izradu

Veza: Vaš dopis KLASA:350-01/22-01/02, URBROJ: 2176-11-03-22-05, od 10. siječnja 2022.

Poštovani,

temeljem vašega zahtjeva obavještavamo vas da je prema odredbi čl. 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 76/22; dalje: ZEK), elektronička komunikacijska infrastruktura, obavljanje djelatnosti elektroničkih komunikacijskih mreža i usluga, prostorno planiranje, gradnja, održavanje, razvoj i korištenje elektroničkih komunikacijskih mreža, elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme te upravljanje i uporaba radiofrekvencijskog spektra, adresnog i brojevnog prostora, kao prirodno ograničenih općih dobara, od interesa su za Republiku Hrvatsku i da se prema odredbi iz čl. 59. st. 2. ZEK-a elektronička komunikacijska infrastruktura mora planirati u dokumentima prostornog uređenja. Temeljem odredbi čl. 59. st. 3. ZEK-a, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) u postupku donošenja dokumenata prostornog uređenja donosi prethodno mišljenje kojim se potvrđuje da se dokumentom prostornog uređenja uređuje gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme u skladu s pravilnicima ZEK-a i u skladu s Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN br. 131/12, 92/15 i 10/21). Također, temeljem odredbi iz čl. 59. st. 11. ZEK-a, HAKOM utvrđuje i izdaje zahtjeve i mišljenja u postupku izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja.

Sukladno odredbama iz čl. 76. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13) prostorni plan općine određuje koridore infrastrukture značajne za grad, odnosno općinu, dakle određuje i koridore elektroničke komunikacijske infrastrukture. U skladu s prethodno navedenim zakonskim odredbama predmetni PPUO treba sadržavati smjernice za izgradnju nove i rekonstrukciju-širenje postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture kako slijedi:

Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova, odrediti planiranjem koridora primjenjujući slijedeća načela:

- za gradove i naselja gradskog obilježja: podzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina;

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI

Ulica Roberta Frangeša-Mihanovića 9, 10110 Zagreb / OIB: 87950783661 / Tel: (01) 7007 007, Faks: (01) 7007 070 / www.hakom.hr



- za ostala naselja: podzemno i/ili nadzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina;
- za međunarodno, magistralno i međumjesno povezivanje: podzemno slijedeći koridore prometnica ili željezničkih pruga. Iznimno kada je to moguće, samo radi bitnog skraćivanja trasa, koridor se može planirati i izvan koridora prometnica ili željezničkih pruga vodeći računa o pravu vlasništva.
- Za izgrađenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova planirati dogradnju, odnosno rekonstrukciju te eventualno proširenje radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija odnosno potreba novih operatora, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatora.
- Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti planiranjem postave baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvata na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocjevnim stupovima u gradovima, naseljima i izvan njih, bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija različito za:
 - gradove i gusto naseljena područja ili njihove dijelove i to posebno za brdovita i posebno za ravničasta područja;
 - ostala naselja i to posebno za brdovita i posebno za ravničasta područja;vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati radijskim sustavima smještenim na te antenske prijvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora-koncesionara, gdje god je to moguće.

Prostorni planovi ne smiju sadržavati nazive tvrtki (operatora), uređaja i nazivlja kojima bi se moglo narušiti pravo na ravnopravno tržišno natjecanje.

Podatke o postojećoj elektroničkoj komunikacijskoj infrastrukturi u zoni obuhvata plana kao i podatke o pokrivenosti područja radijskim signalom operatora pokretnih komunikacija, projektant-planer prikuplja od nadležnog ureda za katastar, operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga uz uporabu radiofrekvencijskog spektra i operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova. Popis u pravitku.

Prije prihvatanja Konačnog prijedloga PPU-a, nositelj izrade dužan je pribaviti mišljenje HAKOM-a.

S poštovanjem,

RAVNATELJ
mr.sc. Miran Gosta
(elektronički potpisala ovlaštena osoba)

Privitak (1)


1. Popis operatora

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno




MIRAN GOSTA
HR-39795581455



Elektronički potpisan: 12.01.2023T15:11:31 (UTC:2023-01-12T14:11:31Z)

Provjera: <https://epotpis.rdd.hr/provjera>
Broj zapisa: f8596786-2b84-4984-b1a4-9a9075451595

Vjerodostojnost ovog dokumenta možete provjeriti skeniranjem QR koda. Ako je dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, HAKOM potvrđuje njegovu vjerodostojnost.



**POPIS OPERATORA ZA PRUŽANJE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH USLUGA PUTEM ELEKTRONIČKIH
KOMUNIKACIJSKIH VODOVA**

1	HRVATSKI TELEKOM d.d.	Harambašićeva 39	10000 Zagreb	01/49 18 658	Odjel za elektroničko komunikacijsku infrastrukturu (EKI) Web sučelje: https://eki-zahtjevi.t.ht.hr
2	OT-OPTIMA TELEKOM d.d.	Bani 75a, Zagreb	10010 Zagreb	01/5354 559	Odsjek za upravljanje mrežnom infrastrukturom Web sučelje: https://eki-izjave.optinet.hr
3	A1 Hrvatska d.o.o.	Vrtini put 1, Zagreb	10000 Zagreb	01/4691 884	Odjel fiksne pristupne mreže infrastruktura@A1.hr



REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO - MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD NOVSKA
UPRAVNI ODJEL ZA KOMUNALNI
SUSTAV, PROSTORNO PLANIRANJE
I ZAŠTITU OKOLIŠA

KLASA: 350-02/23-01/2
URBROJ: 2176-4-03-23-2
Novska, 17.siječnja 2023.

10. 1. 2023. 74.
OPĆINA JASENOVAC
Trg kralja Petra Svačića 19
44 324 Jasenovac

Predmet: II. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Jasenovac
- dostavlja se,

Poštovani,

na osnovi Vaše obavijesti KLASA: 350-01/22-01/02, URBROJ: 2176-11-03-22-05 od 10. siječnja 2023. o II. izmjeni i dopuni Prostornog plana uređenja Općine Jasenovac javljamo Vam da *nemamo zahtjeva* za izradu II. izmjena i dopuna Prostornog plana Općine Jasenovac.

S poštovanjem,



PROČELNIK

Mišo Tušek, dipl.ing.geod.

Dostaviti:

1. OPĆINA JASENOVAC, Trg kralja Petra Svačića 19, 44 324 Jasenovac
2. Arhiva, ovdje.



Trg dr. Franje Tuđmana 2, 44330 Novska, Republika Hrvatska
T +385 44 691 500 / F +385 44 691 525 / grad@novska.hr / www.novska.hr

POPIS ZAKONA I PROPISA KOJI SU POŠTIVANI U IZRADI PLANA

- Odluka o donošenju Programa prostornog uređenja Republike Hrvatske (NN 50/99, 84/13)
- Strategija prostornog razvoja Republike Hrvatske (NN 106/17)
- Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19)
- Zakon o zaštiti okoliša (NN 80/13, 153/13, 78/15, 12/18, 118/18)
- Zakon o zaštiti prirode (NN 80/13, 15/18, 14/19, 127/19)
- Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03; 157/03-ispravak, 100/04-čl.82. Zakon o gradnji, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18, 32/20, 62/20, 117/21, 114/22)
- Zakon o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19)
- Zakon o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje (NN 78/15, 118/18, 110/19)
- Zakon o poljoprivrednom zemljištu (NN 20/18, 115/18, 98/19, 57/22)
- Zakon o šumama (NN 68/18, 115/18, 98/19, 32/20, 145/20)
- Zakon o vodama (NN 66/19, 84/21)
- Zakon o grobljima (NN 19/98, 50/12, 89/17)
- Zakon o zaštiti od požara (NN 92/10, 114/22)
- Zakon o zaštiti od buke (NN 30/09, 55/13, 153/13, 41/16, 114/18, 14/21)
- Zakon o koncesijama (NN 69/17)
- Zakon o Nacionalnoj infrastrukturi prostornih podataka (NN 56/13)
- Uredba o određivanju građevina, drugih zahvata u prostoru i površina državnog i područnog (regionalnog) značaja (NN 37/14, 154/14, 30/21, 75/22)
- Uredba o informacijskom sustavu prostornog uređenja (NN 115/15)
- Uredba o ekološkoj mreži (NN 80/2019)
- Pravilnik o zahvatima u prostoru koji se ne smatraju građenjem, a za koje se izdaje lokacijska dozvola (NN 105/17, 108/17)
- Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04-ispravak, 163/04, 9/11)
- Pravilnik o najvišim dopuštenim razinama buke s obzirom na vrstu izvora buke, vrijeme i mjesto nastanka (NN 143/21)

SAŽETAK ZA JAVNOST

Ovim izmjenama i dopunama mijenja se Prostorni plan uređenja Općine Jasenovac ("Službeni vjesnik" Općine Jasenovac, broj 11/06. i 62A/18) u daljnjem tekstu PPUO Jasenovac.

Izrada II. izmjena i dopuna PPUO Jasenovac (u daljnjem tekstu: ID Plana) provodi se na osnovu Odluke o izradi II. izmjena i dopuna PPUO Jasenovac („Službeni vjesnik“ br. 16/22.), koje je donijelo Općinsko vijeće Općine Jasenovac.

Sukladno prethodnom mišljenju Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša danom temeljem članka 86. stavka 3. ZPU i članku 66. stavku 1. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“ broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18) s obzirom na obuhvat, razloge, ciljeve i programska polazišta, za II. izmjene i dopune PPUO Jasenovac nije potrebno provoditi postupak strateške procjene ili ocjene o potrebi strateške procjene kao niti Prethodne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu sukladno Zakonu o zaštiti prirode (NN br. 80/13, 5/18, 14/19, i 127/19).

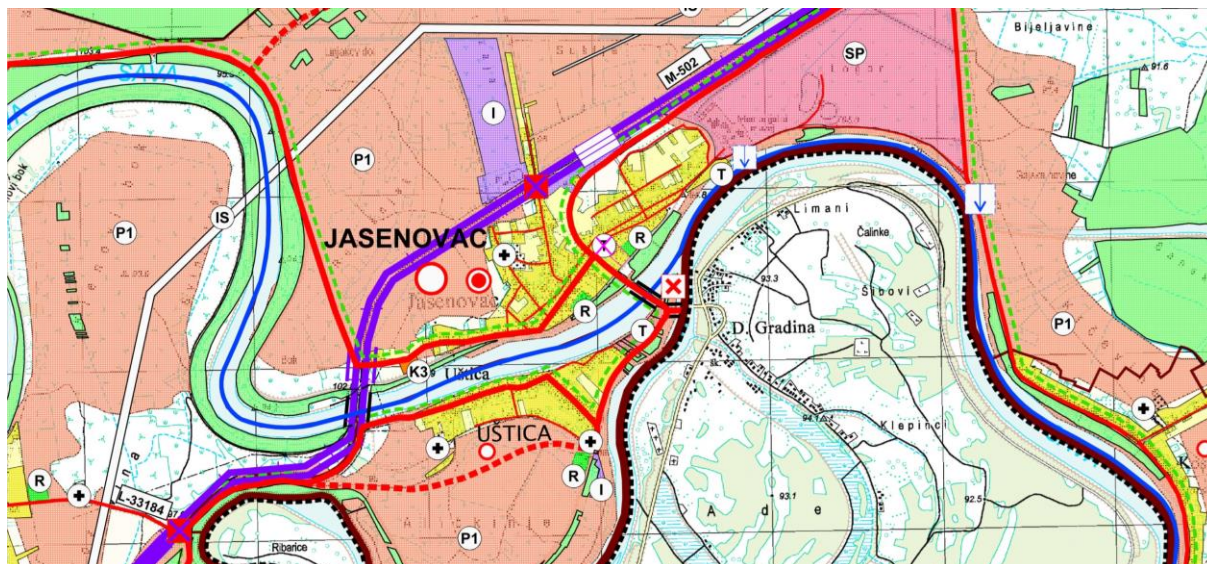
Ovim izmjenama i dopunama Plana ne mijenja se osnovna koncepcija Plana, niti se mijenjaju osnovna načela i ciljevi prostornog razvoja Općine Jasenovac.

II. izmjene i dopune Plana provode se u grafičkom i tekstualnom dijelu Plana, a odnose se na prenamjenu k.č.br. 71, k.o. Jasenovac iz ugostiteljsko turističke namjene u građevinsko područje mješovite namjene.

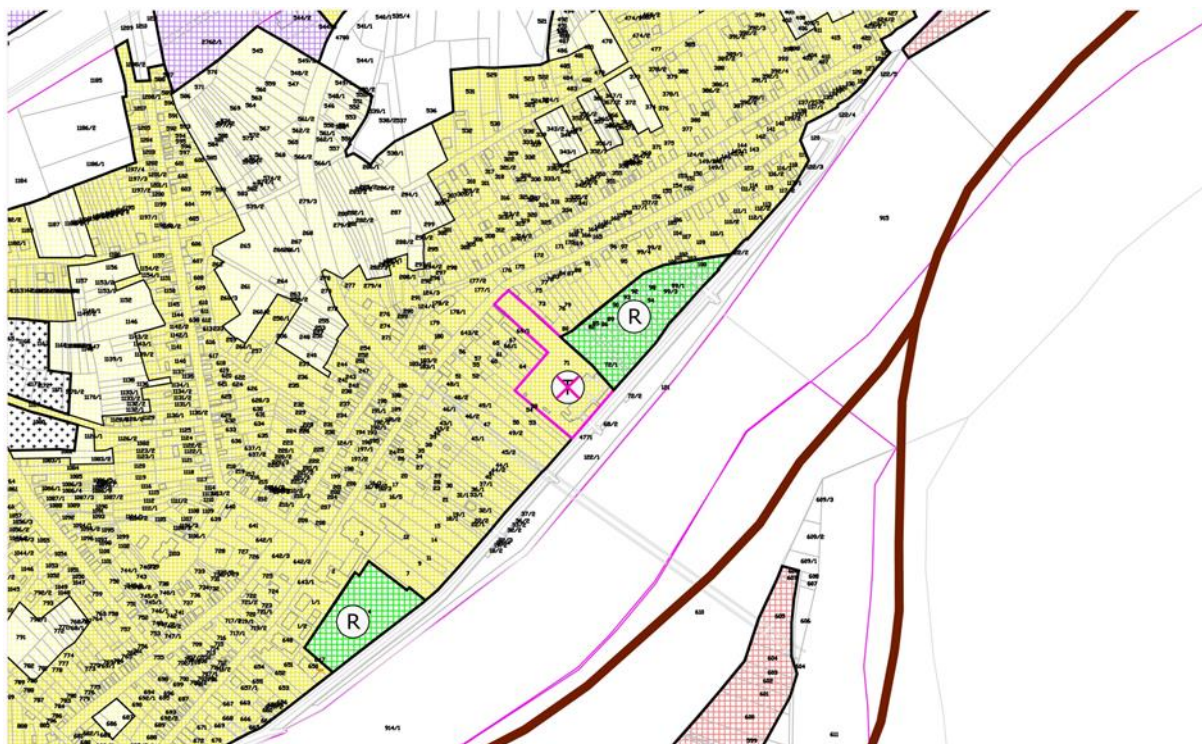
Planom je na području naselja Jasenovac na lokaciji bivšeg hotela (k.č.br. 71, k.o. Jasenovac) predviđena ugostiteljsko turistička namjena za rekonstrukciju devastiranog hotela ili izgradnju novog na istoj lokaciji. Pretpostavljalo se da će s obzirom na nedovoljan broj i lošu kvalitetu smještajnih kapaciteta na širem području, dobar položaj planirane ugostiteljsko turističke namjene, neposredno uz granični prijelaz, u obuhvatu parka prirode Lonjsko polje, uz spomen područje Jasenovac, privući investitore. Međutim u proteklom planskom razdoblju za rekonstrukciju starog hotela ili za izgradnju novog na predmetnoj lokaciji nitko nije iskazao interes te je ovo područje, iako u centru naselja Jasenovac i dalje zapušteno i neuređeno. Kako bi se proširio krug potencijalnih korisnika i interesenata za uređenjem predmetne lokacije ovim ID Plana omogućuje se na istoj parceli izgradnja i drugih društvenih i javnih sadržaja.

Na kartografskom prikazu *1. Korištenje i namjena površina*, na području naselja Jasenovac na lokaciji bivšeg hotela (k.č.br. 71, k.o. Jasenovac) predviđena ugostiteljsko turistička namjena prenamjenjuje se u građevinsko područje mješovite namjene.

Navedena izmjena prikazana je i na odgovarajućim kartografskim prikazu *4.6. Građevinsko područje naselja Jasenovac i Uštica*.



Slika br. 3 izvod iz kartografskog prikaza 1. Korištenje i namjena površina



Slika br. 4. Izvod iz kartografskog prikaza 4.6. Građevinsko područje naselja Jasenovac i Uštica