NOSITELJ IZRADE PLANA:

REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO – MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA TOPUSKO

Načelnik:
Nikola Abramović

IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE TOPUSKO

KNJIGA III.

II. OBVEZNI PRILOZI PROSTORNOG PLANA

STRUČNI IZRAĐIVAČ:

ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
SISAČKO - MOSLAVAČKE ŽUPANIJE
Trg bana J. Jelačića 6, Sisak

Ravnatelj:
Zdenko Sešo, dipl. ing. građ.

SISAK -TOPUSKO, travanj 2012.

IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE TOPUSKO

NOSITELJ IZRADE PLANA:

REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO – MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA TOPUSKO

Načelnik: **Nikola Abramović**

Koordinator izrade Plana: **Vladimir Ožanić, dip. oec.**

STRUČNI IZRAĐIVAČ:

ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
SISAČKO-MOSLAVAČKE ŽUPANIJE
Trg bana J. Jelačića 6, SISAK

Ravnatelj: **Zdenko Sešo, dipl. ing. građ.**

Odgovorni voditelj izrade Plana: **Margita Malnar, dipl. ing. arh.**

Stručni tim Zavoda:
Zdenko Sešo, dipl. ing. građ.
Margita Malnar, dipl. ing. arh.
Valentina Šerbec, dipl. ing. arh.
Novela Rimay, dipl. ing. arh.
Darko Bohatka, dipl. ing. agr.
Ivan Talijan, dipl. ing. prom.
Sanja Knežević, dipl. ing. arh.

Vanjski suradnici: **Branka Šimanović, dipl. iur.**

REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO - MOSLAVAČKA ŽUPANIJA

Naziv prostornog plana:

IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE TOPUSKO

Osnova za izradu plana: Odluka o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Topusko ("Službeni vjesnik" br. 25/09.)	Odluka o donošenju plana: Odluka Općinskog vijeća Općine Topusko o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Topusko ("Sl. vjesnik" br. 11/12., od 20. travnja 2012.)
Javna rasprava (datum objave): 16. veljače 2011. god. «Večernji list » i "Narodne novine "br. 22/11. Ponovna javna rasprava (datum objave): 15. srpnja 2011. god. «Večernji list» i "Narodne novine" br. 82/11.	Javni uvid je održan: od: 28. veljače 2011. god. do: 25. ožujka 2011. god. Ponovni javni uvid održan: od: 28. srpnja 2011. god. do: 11. kolovoza 2011. god.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:
.	……. Koordinator izrade Plana: **Vladimir Ožanić, dipl. oec.**

Suglasnost na Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Topusko:
Suglasnost Županice klasa:350-02/12-04/2, urbroj:2176/01-02-12-2, od 27.03.2012., temeljem članka 98. stavka 5. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" broj 76/07., 38/09., 55/11., i 90/11.)

Pravna osoba / tijelo koje je izradilo Plan:

ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE SISAČKO-MOSLAVAČKE ŽUPANIJE
Trg bana J. Jelačića , Sisak

Pečat pravne osobe/tijela koje je izradilo Plan:	Odgovorna osoba:
	……. Ravnatelj: **Zdenko Sešo, dipl. ing. građ.**

Odgovorni voditelj izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Topusko:

Margita Malnar, dipl. inž.arh., ovlaštena arhitektica

Stručni tim u izradi plana:

ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE SISAČKO-MOSLAVAČKE ŽUPANIJE

Zdenko Sešo, dipl. ing. građ.	**Darko Bohatka, dipl. ing. agr.**
Margita Malnar, dipl. ing. arh.	**Ivan Talijan, dipl. ing. prom.**
Valentina Šerbec, dipl.ing.arh.	**Sanja Knežević, dipl. ing. arh.**
Novela Rimay, dipl.ing.arh.	Vanjski suradnik: **Branka Šimanović. dipl. iur.**

Pečat Županijske skupštine:	Predsjednik Općinskog vijeća: …….. **Mladen Išek**
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:	Pečat nadležnog tijela:

SADRŽAJ:

II. OBVEZNI PRILOZI

II.1. OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE TOPUSKO

- **II.1.1. UVOD**
- **II.1.2. OBUHVAT IZMJENA I DOPUNA PLANA**
- **II.1.3. OPIS IZMJENA U TEKSTUALNOM DIJELU PLANA**
- **II.1.4. OPIS IZMJENA U GRAFIČKOM DIJELU PLANA**

II.2. IZVOD IZ DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA ŠIREG PODRUČJA, KOJI SE ODNOSE NA PODRUČJE OBUHVATA PROSTORNOG PLANA

II.3. STRUČNE PODLOGE NA KOJIMA SE TEMELJE PROSTORNO PLANSKA RJEŠENJA

II.4. POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA KOJI SU POŠTIVANI U IZRADI PLANA

II.5. ZAHTJEVI I MIŠLJENJA IZ ČLANKA 79. I ČLANKA 94. ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU I GRADNJI ("NARODNE NOVINE" 76/07., 38/09., 55./11, 90/11.)

- **II. 5.1. ZAHTJEVI I MIŠLJENJA IZ ČLANKA 79. ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU I GRADNJI**
- **II. 5.2. MIŠLJENJA IZ ČLANKA 94. ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU I GRADNJI**

II.6. IZVJEŠĆE O PRETHODNOJ RASPRAVI

II.7. IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

II.8. IZVJEŠĆE O PONOVNOJ JAVNOJ RASPRAVI

II.9. EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE TOPUSKO

II.10. SAŽETAK ZA JAVNOST

II. OBVEZNI PRILOZI PROSTORNOG PLANA

II.1. OBRAZLOŽENJE
IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE TOPUSKO

II.1 OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE TOPUSKO

II.1.1 UVOD

Prostorni plan uređenja Općine Topusko usvojen je na 24. sjednici Općinskog vijeća Općine Topusko, održanoj 15. ožujka 2005. godine, a objavljen je u "Službenom vjesniku" br.03/05. Plan sadrži osnove razvitka u prostoru, ciljeve prostornog uređenja, namjenu prostora, mjerila, smjernice, mjere i uvjete za korištenje, zaštitu i uređivanje prostora, te druge elemente od važnosti za područje Općine. Ovim Planom detaljnije su razrađene i konkretizirane odredbe koje su proizišle kao obveza iz plana šireg područja - Prostornog plana Sisačko-moslavačke županije, te su određeni drugi elementi koji su od važnosti za uređenje, korištenje i zaštitu područja Općine Topusko.

Od donošenja Prostornog plana uređenja Općine Topusko proteklo je pet godina, te su se u tom periodu stekle određene pretpostavke koje su ukazale na potrebu za izradom izmjena i dopuna Plana. Ovo su prve izmjene i dopune koje se rade za Prostorni plan uređenja Općine Topusko. Granica obuhvata Izmjena i dopuna PPUOT sukladna je granicama obuhvata Prostornog plana uređenja Općine Topusko, odnosno granicama Općine Topusko. Ukupna površina obuhvata Izmjena i dopuna PPUOT iznosi 198,3 km^2.

Praćenjem stanja u prostoru, nakon donošenja Plana, uočeno je da je za razvoj gospodarskih procesa na području Općine Topusko potrebno preoblikovati planska rješenja u dijelovima:

- planiranih građevinskih područja naselja
- planiranih izdvojenih građevinskih područja izvan naselja za gospodarsku, pretežito industrijsku, zanatsku i poslovnu namjenu
- planiranih eksploatacijskih polja
- javne infrastrukture državne, lokalne i regionalne razine (promet, energetika, vodoopskrba, telekomunikacije, i dr.)
- valorizacija prirodne i kulturne baštine
- odredbi za provođenje koje se odnose na poljoprivrednu djelatnost, radi usklađivanja iste s uvjetima i normativima Europske unije
- odredbi za provođenje radi usklađivanja sa novim zakonima i propisima.

Na osnovi Izvješća o stanju u prostoru Općine Topusko za razdoblje od 1997. do 2008. godine Općinsko vijeće Općine Topusko je donijelo Odluku o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Topusko ("Službeni vjesnik" br.25/09.).

Prvog listopada 2007. godine, stupio je na snagu Zakon o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine br. 76/07 i 38/09.), primjena kojeg je neposredno djelovala na sustav prostornog uređenja na području Općine Topusko. Sukladno tome, ovim izmjenama i dopunama, izvršeno je usklađenje Prostornog plana uređenja Općine Topusko sa Zakonom, na način da nije mijenjana osnovna koncepcija Plana.

Prema Zakonu o prostornom uređenju i gradnji prostorni plan uređenja općine određuje usmjerenja za razvoj djelatnosti i namjenu površina te uvjete za održivi i uravnoteženi razvitak na području općine.

Prostorni plan uređenja općine određuje osobito:

- osnovu naseljenosti uključivo površine naselja, urbanu obnovu postojećih izgrađenih područja te sanaciju degradiranih urbanih i ruralnih područja
- razmještaj djelatnosti u prostoru sa smjernicama i prioritetima za postizanje ciljeva prostornog uređenja
- osnovu s prikazom poljoprivrednih i šumskih zemljišta, vodnih izvora i vodnogospodarskih sustava, područja mineralnih sirovina, prirodnih i kulturnopovijesnih i krajobraznih vrijednosti te ugroženih područja
- osnovu prometne, javne, komunalne i druge infrastrukture
- zahvate u prostoru lokalnog značenja
- uvjete za provedbu prostornog plana s granicama građevinskih područja.

U odredbama za provođenje, u skladu s namjenom prostora, prostorni plan uređenja općine određuje:
- osnovne pokazatelje namjene površina
- uvjete za gradnju u građevinskim područjima naselja i u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja, a osobito uvjete za određivanje građevnih čestica, izgrađenost i iskorištenost zemljišta za zgrade i druge građevine
- uvjete za gradnju izvan građevinskih područja
- opće uvjete i standarde opremanja zemljišta i obvezno priključivanje građevina na komunalnu i drugu infrastrukturu
- uvjete za gradnju jednostavnih građevina
- mjere za zaštitu okoliša te očuvanje prirodnih, kulturopovijesnih i krajobraznih vrijednosti u vezi s planiranjem pojedinih zahvata u prostoru
- obveznu izradu prostornih planova užih područja i njihov obuhvat s pripadajućim prometnim površinama koje ih povezuju sa širim područjem
- popis i obuhvat važećih detaljnijih prostornih planova koji ostaju na snazi
- mjere za zaštitu od prirodnih i drugih nesreća.

Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Topusko su izrađene u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" broj 76/07., 30/09., 55/11 i 90/11.), Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova ("Narodne novine" br. 106/98., 39/04., 45/04.- ispravak i 163/04.) i ostalim važećim propisima iz područja prostornog uređenja kao i posebnim propisima.
Osnovni polazni podaci i odrednice za rješenja, odnosno izradu i donošenje Izmjena i dopuna Plana bazirani su na Prostornom planu Sisačko-moslavačke županije ("Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije" broj 04/01. i 12/10.) kao prvom višem dokumentu prostornog uređenja šireg područja. U izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Topusko korištene su postojeće studije (prometa, energetike, zaštite prirode, zaštite kulturne baštine, navodnjavanja, demografske, gospodarstva i dr.) izrađene za područje Sisačko-moslavačke županije i područje Općine Topusko, te druga raspoloživa dokumentacija, zahtjevi, podaci, smjernice itd. koje su iz područja svog djelokruga dostavili tijela i osobe određene posebnim propisima, građani, udruge, te drugi sudionici u izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Topusko.

Popis ministarstava, koja su dostavila zahtjeve (podatke, smjernice i propisane dokumente) za izradu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Topusko iz područja svog djelokruga:
1. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zagrebu, dopis klasa:612-08/09-10/0775, urbroj.532-04-05/6-09-2, od 15.10.2009.
2. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Sisku, dopis klasa:612-08/08-10/0019, urbroj:532-04-08/1-10-04, od 19. 01. 2010.

3. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu prirode, Zagreb, dopis klasa:612-07/09-49/0715,ur.broj:532-08-03-01/2-09-3 od 27.08.2009.
4. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu prirode; dopis klasa:612-07/09-49/0715, urbroj:532-08-03-01/2-09-3 od 27. 08. 2009. i dopis klasa:612-07/09-49/0715, urbroj:532-08-03-01/2-09-5 od 04. 09. 2009.
5. Ministarstvo poljoprivrede, ribarstva i ruralnog razvoja, Uprava za poljoprivredno zemljište, Ul. grada Vukovara 78, P.P. 1034, dopis klasa:NP 350-02/09-01/305, urbroj:525-09-2-0377/09-2 od 14. 09. 2009.
6. Ministarstvo regionalnog razvoja, šumarstva i vodnog gospodarstva, Uprava gospodarenja vodama, Zagreb, Ulica grada Vukovara 220, p.p. 286; dopis klasa:325-01/09-01/1072, urbroj:538-10/3-1-86-09/0002, od 26. 08. 2009., dopis klasa:325-01/09-01/1194; urbroj:538-10/3-1-86-09/0002 od 03. 11. 2009.
7. Ministarstvo financija, Samostalna služba za izgradnju i održavanje graničnih prijelaza, dopis klasa:212-01/09-2; urbroj:513-15/09-2, od 24. 09. 2009.

Popis drugih sudionika koji su sudjelovali u izradi Prostornog plana uređenja Općine Topusko:

1. Sisačko - moslavačka županija, Upravni odjel za zaštitu okoliša i prirode; dopis klasa:023-01/09-01/02, urbroj:2176/01-10-09-52 od 19. 08. 2009.
2. Sisačko - moslavačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo Ispostava u Petrinji; dopis klasa:350-01/09-01/12, urbroj:2176/01-14-3/1-09-02 od 11. 09. 2009.
3. Ured državne uprave u Sisačko-moslavačkoj županiji, Služba za gospodarstvo, dopis urbroj:2176-03-01/01-09-2 od 09. 11. 2009.
4. Hrvatske šume, Uprava šuma Podružnica Karlovac, Odjel za ekologiju dopis broj:KA-06-09-DM-1123/02 od 18. 11. 2009.
5. Hrvatske vode, Služba korištenja voda (vdeletis@voda.hr)
6. Hrvatske vode, VGO za vodno područje sliva rijeke Save VGI „Banovina“ Sisak, Obala R. Boškovića 11, 44 000 Sisak, dopis klasa:350-02/01-01/0000018, urbroj:374-3110-1-09-15, od 03.11.2009
7. HEP ODS d.o.o., Elektra Karlovac, V. Mačeka 44, 47 000 Karlovac; dopis broj i znak:4/17-4688/09 DT od 17.09.2009.
8. HEP d.d., DP Elektra Sisak, K. Tomislava 42, 44 000 Sisak, dopis broj i znak4018004-10750/09-DK, OD 09.11.2009.
9. Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za studije i projektiranje, Odjel za studije, zakonsku i tehničku regulativu, Vončinina 3, 10000 Zagreb, dopis broj:300/2009 -1849-DS, od 20. 08. 2009., dopis 300/2009-2626-DS od 16. studenog 2009.
10. T-com, Odjel za planiranje i razvoj fiksne mreže, Kupska 2, HR-10001Zagreb, dopis klasa:350-01/00-01/04, urbroj.2176/18-01-09-95, od 14.01.2010.
11. Hrvatski Telekom, Sektor za planiranje i razvoj pristupne mreže, Kupska 2, 10000 Zagreb, od 15.12. 2009.
12. T-COM, Odjel za razvoj i planiranje i razvoj pristupne mreže, Kupska 2, dopis znak:JOP 7911770, od 10.12. 2009.
13. HP-Hrvatske pošta, Divizija podrška, Sektor za upravljanje imovinom, Služba imovinsko-pravnih poslova, Jurišićeva 13, 10000 Zagreb, dopis broj:DPO-6/2-1919/09 od 16.11.2009.
14. Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije, Jurišićeva 13, 10000 Zagreb; dopis klasa:350-05/09-01/5278, urbroj: 376-10/ŽO-09-2 od 10. 08. 2009.
15. Odašiljači i veze d.o.o.,Ulica grada Vukovara 269d,10000 Zagreb, dopis urbroj:431302ŠD/TV, od 30. 10. 2009.
16. Plinacro, operator plinskoga transportnog sustava, Sektor imovinsko pravnih, geodetskih i poslova tehničke zaštite, Savska cesta 88a, 10 000 Zagreb, dopis klasa:PI-09/4480,ur.broj:N//K1-09-4,od 20.08.2009.

17. Jadranski naftovod d.d., Sektor investicija i IT, Zagreb Miramarska 24, 10000 Zagreb, dopis znak i broj:veza II-435/09 od 31.08.2009.
18. MUP PU SMŽ, Odjel upravnih, inspekcjskih poslova zaštite i spašavanja, Rimska 19, Sisak; dopis broj:511-10-06/04-01-3216/2-09 1/8 od 13.08.2009.
19. Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Sisak, Ispostava Topusko, Opatovina 10, 44415 Topusko; dopis klasa:951-05/01-04/03; urbroj:541-09-3-07/03-09-02 od 02.09.2009.
20. Turistička zajednica Općine Topusko, Trg bana j. Jelačića 4, 44415 Topusko, dopis broj:76/09 od 04.11.2009.
21. Općina Gvozd, dopis klasa:350-01/04-01/02; urbroj:2176/09-03-09-2 od 02. 10. 2009.
22. Ogrijevno drvo d.o.o. 10000 Zagreb, Jakova Gotovca 12, dopis od 09. 12. 2009.
23. Saša promet ciglana Blatuša d.o.o., 44415 Topusko, D. Čemernica 151, dopis od 1.10. 2007.
24. Općina Topusko, dopis klasa:350-01/00-01/04, urbroj:2176/18-01-10-126, od 13.04. 2010. dopis klasa:350-01/00-01/04, urbroj:2176/18-01-10-121, od 1.03. 2010., dopis klasa:350-01/00-01/04, urbroj:2176/18-01-10-119, od 10.02. 2010., dopis klasa:350-01/00-01/04, urbroj:2176/18-01-09-115, od 28.12. 2009., dopis klasa:350-01/00-01/04, urbroj:2176/18-01-09-107, od 24.11. 2009.

Temeljem obuhvata Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Topusko određenog Odlukom i pristiglih očitovanja tijela i osoba sukladno članku 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji i ostalih sudionika određenih Odlukom, te ostalih korisnika prostora izrađen je Nacrt prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Topusko. O Nacrtu prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Topusko održana je prethodna rasprava u srpnju 2010. godine. Na temelju Nacrta prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Topusko i Izvješća o prethodnoj raspravi izrađen je i utvrđen Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Topusko.

Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Topusko stavljen je na javni uvid u periodu od 28. veljače 2011. god. do 25. ožujka 2011. godine.
Javno izlaganje o Prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Topusko održano je 7. ožujka 2011. god.
Tijekom javne rasprave na naslov Općine Topusko je pristiglo 28 zahtjeva sa prijedlozima, primjedbama i mišljenima.
U skladu s prihvaćenim očitovanjima, prijedlozima, primjedbama i mišljenjima u Izvješću o javnoj raspravi izrađen je Prijedlog izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Topusko za ponovni javni uvid.

Ponovna javna rasprava o Prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Topusko održana je od 28. srpnja 2011. god. do 11. kolovoza 2011. godine. Tijekom ponovne javne rasprave, dano je jedanaest (11) zahtjeva sa prijedlozima, primjedbama i mišljenima. Prihvaćeno je šest (6) zahtjeva, jedan (1) zahtjev je djelomično prihvaćen, a četiri (4) zahtjeva nisu prihvaćena.

Na osnovu prihvaćenih očitovanja, prijedloga, primjedbi i mišljenja u Izvješću o ponovnoj javnoj raspravi izrađen je Nacrt konačnog prijedloga Izmjena i dopuna PPUO Topusko koji je, prema članku 94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" br. 76/07., 38/09., 55/11. i 90/11.), dostavljen tijelima i osobama određenim posebnim propisima, radi davanja mišljenja o poštivanju zahtjeva iz članka 79., odnosno očitovanja iz članka 90. istog Zakona, te da su rješenja u skladu sa zahtjevima posebnih propisa i drugih dokumenata iz njihovog djelokruga.

Svoja pozitivna mišljenja su dostavili:

- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu prirode, klasa:612-07/09-49/0715, Urbroj:532-08-03-02/2-11-11 od 14. prosinca 2011. godine - predhodna suglasnost
- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, klasa:612-08/08-10/0019, Urbroj:532-04-07/3-12-10 od 6. veljače 2012. godine - suglasnost
- Ministarstvo unutarnjih poslova, PU SMŽ, Odjel upravnih i inspekcijskih poslova, broj:511-10-06/04-01-4219/2-11.1/8. od 14. prosinca 2011. godine
- Ministarstvo poljoprivrede, klasa:325-01/11-01/137, urbroj.525/0208-12-7, od 17. siječnja 2012. - pozitivno prethodno mišljenje s aspekta upravljanja vodama
- Hrvatske vode, Vodno gospodarski odjel za srednju i donju Savu, Klasa:350-02/01-01/0000018, urbroj:374-21-1-12-42 od 10. siječnja 2012. godine
- HAKOM klasa:350-05/10-01/3654, urbroj:376-10/SP-11-7 (JŠ) od 7. prosinca 2011. godine.

Mišljenja u zakonskom roku od trideset dana nisu dostavili:

- Ministarstvo poljoprivrede, ribarstva i ruralnog razvoja, Uprava za poljoprivredno zemljište, Ul. grada Vukovara 78, P.P. 1034
- HEP Operator prijenosnog sustava d.o.o. Sektor za izgradnju i investicije, 10000 Zagreb
- Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za studije i projektiranje, Odjel za studije, zakonsku i tehničku regulativu, Vončinina 3, 10000 Zagreb
- Odašiljači i veze d.o.o.,Ulica grada Vukovara 269d,10000 Zagreb
- 10. Županijska uprava za ceste Sisačko-moslavačke županije, Antuna Cuvaja 16, 44000 Sisak,

te se smatra da je mišljenje dano, odnosno da navedena tijela i/ili osobe nemaju primjedbi na Nacrt konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Topusko.

Temeljem Nacrta konačnog prijedloga Izmjena i dopuna PPUO Topusko, Izvješća o ponovnoj javnoj raspravi i pribavljenih mišljenja iz članka 94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji Načelnik Općine Topusko je utvrdio Konačni prijedlog Izmjena i dopuna PPUO Topusko ("Odluka o utvrđivanju Konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Topusko" klasa:350-01/00-01/04, urbroj:2176/18-01-12-206, od 31.01.2012.).

Temeljem članka 98. Zakona o prostornom uređenju i gradnji na konačni prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Topusko pribavljena je suglasnost Županice klasa: 350-02/12-04/2, urbroj:2176/01-02-12-2, od 27.03.2012.

II.1. 2 OBUHVAT IZMJENA I DOPUNA PLANA

Ovim Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Topusko mijenjaju se sljedeći dijelovi elaborata «Prostorni plan uređenja Općine Topusko» ("Službeni vjesnik Općine Topusko" br. 03/05.):

U tekstualnom dijelu:
II. Odredbe za provođenje

U grafičkom dijelu:
Kartografski prikazi:
1. Korištenje i namjena prostora mj 1:25 000
2. Infrastrukturni sustavi mj 1:25 000
3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora mj 1:25 000
4. Građevinska područja naselja mj 1: 5 000
   - 4.1 Građevinsko područje naselja Batinova Kosa
   - 4.2 Građevinsko područje naselja Bukovica
   - 4.3 Građevinsko područje naselja Crni Potok
   - 4.4 Građevinsko područje naselja Donja Čemernica
   - 4.5/A Građevinsko područje naselja Gređani
   - 4.5/B Građevinsko područje naselja Gređani
   - 4.6 Građevinsko područje naselja Hrvatsko Selo
   - 4.7 Građevinsko područje naselja Katinovac
   - 4.8 Građevinsko područje naselja Mala Vranovina
   - 4.9 Građevinsko područje naselja Malička
   - 4.10 Građevinsko područje naselja Pecka
   - 4.11 Građevinsko područje naselja Perna
   - 4.12/A Građevinsko područje naselja Ponikvari
   - 4.12/B Građevinsko područje naselja Ponikvari
   - 4.13 Građevinsko područje naselja Staro Selo Topusko
   - 4.14 Građevinsko područje naselja Topusko
   - 4.15 Građevinsko područje naselja Velika Vranovina
   - 4.16 Građevinsko područje naselja Vorkapić

Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Topusko izvršeno je preoblikovanje planskog rješenja u dijelovima:
- planiranih građevinskih područja naselja i izdvojenih dijelova građevinskog područja naselja
- planiranih izdvojenih građevinskih područja izvan naselja za gospodarsku namjenu bez stanovanja (proizvodnja, ugostiteljstvo i turizam, sport)
- površina za istraživanje i iskorištavanje mineralnih sirovina
- javne, komunalne i druge infrastrukture
- valorizacija prirodne i kulturne baštine
- odredbi za provođenje vezano na izmjene u kartografskim prikazima Plana
- odredbi za provođenje koje se odnose na poljoprivrednu djelatnost, radi usklađivanja iste s uvjetima i normativima Europske unije
- odredbi za provođenje radi usklađivanja sa novim zakonima i propisima.

Ciljevi i programska polazišta Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenje Općine Topusko

Cilj Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Topusko je uskladiti isti s novim zakonima i propisima, dokumentima prostornog uređenja šireg područja i utemeljenim zahtjevima i primjedbama tijela i osoba određenih posebnim propisima, te drugih korisnika prostora radi ostvarivanja planskih preduvjeta za gospodarski i društveni razvitak područja Općine Topusko.

Ciljevi i programska polazišta Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Topusko su određeni u skladu sa:

- Strategijom i Programom prostornog uređenja Republike Hrvatske
- Prostornim planom Sisačko - moslavačke županije
- Utemeljenim zahtjevima i primjedbama tijela i osoba određenih posebnim propisima.

Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Topusko se prvenstveno odnose na:

- usklađenje Prostornog plana uređenja Općine Topusko s odredbama važećih zakona i propisa donesenih na temelju zakona, te prostorno planskom dokumentacijom šireg područja
- preoblikovanje građevinskih područja
- stvaranje prostorno planskih pretpostavki za razvoj poljoprivrednih djelatnosti, uvažavajući prostorne i tradicijske različitosti područja Općine Topusko
- usklađenje veličina, vrsta i razmještaja gospodarskih zona
- utvrđivanje uvjeta za suvremeno gospodarenje otpadom
- utvrđivanje uvjeta i lokacija za iskorištavanje mineralnih sirovina
- ciljane izmjene i stvaranje prostornih pretpostavki za realizaciju infrastrukturnih zahvata (prometnice, energetika, vode, telekomunikacije i dr.)
- valorizacija i kategorizacija zaštićenih dijelova prirode
- utvrđivanje potrebe i planiranje izrade planova užeg područja

Odredbe za provođenje mijenjaju se radi usklađivanja s novim zakonima, te se u cijelim Odredbama poopćavaju nazivi zakona, pravilnika i državnih tijela s obzirom na to da se njihovi nazivi i sadržaji kontinuirano mijenjaju i dopunjuju.

II.1.3. OPIS IZMJENA U TEKSTUALNOM DIJELU PLANA

Prostorni plan uređenja Općine Topusko detaljno je proanaliziran, te su na osnovu Strategije i Programa prostornog uređenja Republike Hrvatske, Prostornog plana Sisačko-moslavačke županije, gospodarskih razvojnih planova Općine Topusko i dostavljenih zahtjeva i sugestija pravnih osoba i tijela sa posebnim ovlastima, traženjima građana, udruga i drugih korisnika prostora, u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju i gradnji izvršene izmjene i dopune u pojedinim grafičkim dijelovima Plana, a vezano s tim i u odredbama za provođenje kako slijedi:

1. UVJETI ZA ODREĐIVANJE NAMJENA POVRŠINA NA PODRUČJU OPĆINE TOPUSKO

Izmjene i dopune Plana se prvenstveno odnose na korištenje i namjenu prostora/površina. Korigirane su površine građevinskih područja naselja, te površine izgrađenih struktura van naselja, a odredbe za provođenje su usklađene s provedenim izmjenama i Zakonom o prostornom uređenju i gradnji.

Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina (naselja i izgrađene strukture; poljoprivredne, šumske, vodne te površine posebne namjene i ostale površine) prikazan je u sljedećoj tablici:

Red. broj	OPĆINA TOPUSKO				
1.0.	**ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU POVRŠINA**	**oznaka**	**ukupno ha**	**% od površine Općine**	**stan / ha ha / stan***
1.1.	**GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA** ukupno				
-	izgrađeni dio građevinskog područja	**GP**	**920,50**	**4,64**	**3,49**
1.2.	**IZGRAĐENE STRUKTURE VAN GRAĐEVINSKOG PODRUČJA** ukupno				
-	gospodarska namjena - proizvodna	**I**	**73,35**	**0,36**	**0,02***
-	površina za iskorištavanje mineralnih sirovina	**E**	**353,70**	**1,78**	**0,10***
-	površine uzgajališta (akvakultura)	**H**	**-**	**-**	**-**
-	poslovna namjena	**K**	**17,57**	**0,08**	**0,005**
-	ugostiteljsko - turistička namjena	**T**	**-**	**-**	**-**
-	sportsko - rekreacijska namjena	**R**	**36,40**	**0,18**	**0,01***
1.3.	**POLJOPRIVREDNE POVRŠINE - OBRADIVE** ukupno	**P**	**11219,00**	**56,57**	**3,48***
-	osobito vrijedno obradivo tlo	**P1**			
-	vrijedno obradivo tlo	**P2**	**44,00**	**0,22**	**0,01***
-	ostala obradiva tla	**P3**	**11175,00**	**56,35**	**3,47***
1.4.	**ŠUMSKE POVRŠINE** ukupno	**Š**	**4923,54**	**24,82**	**1,52***
-	gospodarske	**Š1**	**4923,54**	**24,82**	**1,52***
-	zaštitne	**Š2**			
-	posebne namjene	**Š3**			
1.5.	**OSTALE POLJOPRIVREDNE I ŠUMSKE POVRŠINE** ukupno	**PŠ**	**277,50**	**1,39**	**0,08***
1.6.	**VODNE POVRŠINE** ukupno	**V**	**1859,20**	**9,38**	**0,57***
-	vodotoci		**203,29**	**1,03**	**0,06***
-	akumulacija				
-	hidromelioracije		**1656,00**	**8,35**	**0,51***
1.7.	**OSTALE POVRŠINE** ukupno		**131,67**	**0,66**	**0,04***
-	posebna namjena	**N**			
-	površine infrastrukturnih sustava	**IS**	**131,67**	**0,66**	**0,04***
-	groblja	**G**			
	Općina Topusko ukupno				

2. UVJETI ZA UREĐENJE PROSTORA

2.1. Građevine od važnosti za Državu i Županiju

Prema Uredbi o graničnim prijelazima u Republici Hrvatskoj na dijelu državne granice s Republikom Bosnom i Hercegovinom, koji se nalazi na području Općine Topusko nema graničnih prijelaza prema susjednoj državi, te se u skladu s navedenim briše granični prijelaz iz kartografskog prikaza 1. Korištenje i namjena površina, a u Odredbama za provođenje, u poglavlju 2.1. Građevine od važnosti za Državu i Županiju u Točki 3. briše se podtočka k) međunarodni granični prijelaz.

U skladu sa Zakonom o vodama u građevine od važnosti za Državu i Županiju uvrštavaju se i vodne građevine:

- regulacijske i zaštitne vodne građevine (nasipi, obaloutvrde i dr. temeljem Zakona o vodama):
  - građevine na međunarodnim vodama Gline
  - građevine na ostalim vodotocima I. reda
  - retencije, akumulacije, lateralni kanali i druge građevine državnog značaja
- građevine za osnovnu melioracijsku odvodnju, odteretni i lateralni kanali.

2.2. Građevinska područja naselja i izdvojeni dijelovi građevinskih područja naselja

Odredbe pod točkom **2.2. Građevinska područja naselja** usklađene su sa Zakonom o prostornom uređenju i gradnji, te drugim zakonima i posebnim propisima. Radi poticanja poljoprivredne proizvodnje ublažena su ograničenja za izgradnju građevina u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti.

Prostornim planom uređenja Općine Topusko korištenje prostora izvan građevinskog područja naselja namijenjeno je prioritetno, a dijelom isključivo poljoprivredi s težnjom očuvanja što većih i kontinuiranih površina i prirodnih režima.
Na području Općine Topusko nema poljoprivrednog zemljišta kategorije P1, a kategorije P2 ima vrlo malo, te se ne predviđa proširenje građevinskog područja naselja na te površine.

Izmjene i dopune Plana rađene su na vektoriziranoj katastarskoj podlozi, te su na osnovi toga bile nužne određene prilagodbe granica građevinskog područja u odnosu na osnovni Plan. Temeljem detaljne analize stvarnog stanja izgrađenosti terena, na osnovu uvida na terenu i pregleda najnovijih orto foto karata, te na osnovu opravdanih zahtjeva stanovnika za proširenjem građevinskog područja izvršene su korekcije građevinskih područja naselja.

Odnos građevinskih područja naselja u PPUO Topusko i u Izmjenama i dopunama PPUO Topusko prikazan je u sljedećoj tablici:

POVRŠINE GRAĐEVINSKIH PODRUČJA NASELJA OPĆINE TOPUSKO (ha)					
BR.	NASELJA	PPUO TOPUSKO (Sl. vjesnik 3/05) -prema grafičkom dijelu plana	IZMJENE I DOP. PPUO TOPUSKO	RAZLIKA (ha)	RAZLIKA (%)
1	BATINOVA KOSA	38,65	41,68	3,03	8%
2	BUKOVICA	11,39	10,82	-0,57	-5%
3	CRNI POTOK	47,46	56,35	8,89	19%
4	DONJA ČEMERNICA	63,63	67,35	3,72	6%
5	GREĐANI	76,71	85,82	9,11	12%
6	HRVATSKO SELO	55,92	60,99	5,07	9%
7	KATINOVAC	47,58	51,00	3,42	7%
8	MALA VRANOVINA	18,79	17,87	-0,92	-5%
9	MALIČKA	23,44	22,40	-1,04	-4%
10	PECKA	40,51	39,21	-1,30	-3%
11	PERNA	70,81	72,33	1,52	2%
12	PONIKVARI	103,05	108,52	5,47	5%
13	STARO SELO	60,60	61,69	1,09	2%
14	TOPUSKO	148,27	152,24	3,97	3%
15	VELIKA VRANOVINA	20,38	21,69	1,31	6%
16	VORKAPIĆ	51,69	50,54	-1,15	-2%
	SVEUKUPNO	878,88	920,50	41,62	5%

Građevinska područja naselja promijenjena su u svim naseljima Općine Topusko, te se svi grafički prikazi br.4 "Građevinska područja naselja" Prostornog plana Općine Topusko u mjerilu 1: 5000 u potpunosti zamjenjuju novim kartografskim prikazima.

Promjene građevinskih područja se naročito odnose na:
- proširenje građevinskog područja na pojedine građevinske čestice prema zahtjevima građana i Općine Topusko
- preoblikovanje neizgrađenog dijela građevinskih područja naselja u izgrađene dijelove građevinskog područja naselja prema članku 2. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne Novine“ br.76/07. i 38/09.)
- brisanje pojedinih katastarskih čestica na kojima se ne očekuje izgradnja iz građevinskog područja naselja, prema zahtjevu Općine Topusko.

2.3. Izgrađene strukture izvan građevinskih područja

Odredbe pod točkom **2.3. Izgrađene strukture van naselja** usklađene su sa Zakonom o prostornom uređenju i gradnji, te drugim zakonima i posebnim propisima. Dopunjene su odredbe koje se odnose na infrastrukturne građevine, rekreacijske i zdravstvene građevine, građevine za potrebe obrane, građevine za istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina, građevine u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti, te za groblja.

Građevine za istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina

Odredbe su dopunjene prikazom svih postojećih i planiranih eksploatacijskih polja i istražnih prostora mineralnih sirovina i geotermalnih voda.

Na kartografskom prikazu *1. Korištenje i namjena površina* prikazana su postojeća i planirana eksploatacijska polja na području Općine Topusko navedena u sljedećoj tablici:

MINERALNE SIROVINE - eksploatacijska polja - postojeća i planirana:

NASELJE	NAZIV POLJA	MINERALNA SIROVINA	POVRŠINA ha (prema koordinatama)	STATUS
DONJA ČEMERNICA	BLATUŠA-ČEMERNICA	OPEKARSKA GLINA	16,78	POSTOJEĆE
	DONJA ČEMERNICA	OPEKARSKA GLINA	55,76	POSTOJEĆE
PONIKVARI	POLJANI (MOKRO POLJE)	OPEKARSKA GLINA	7,86	POSTOJEĆE
HRVATSKO SELO	HRVATSKO SELO	T-G KAMEN	10,5	POSTOJEĆE/ SANACIJA I ZATVARANJE
PERNA	CAREVAC-BLATUŠA	T-G KAMEN	3,42	POSTOJEĆE
CRNI POTOK	SIVAČKI JARAK	BARIT	<25 ha	POSTOJEĆE
	KIJAK BRDO	BARIT	<25 ha	POSTOJEĆE
	KIJAK BRDO	BARIT	<25 ha	POSTOJEĆE

Na kartografskom prikazu *3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora* prikazani su istražni prostori mineralnih sirovina i termalnih voda navedeni u sljedećim tablicama:

MINERALNE SIROVINE - istražni prostori:

NASELJE	NAZIV POLJA	MINERALNA SIROVINA	POVRŠINA ha (prema koordinatama)	STATUS
DONJA ČEMERNICA	BLATUŠA-ČEMERNICA	OPEKARSKA GLINA	23,4	ISTRAŽNI PROSTOR
CRNI POTOK	CRNI POTOK	KERAMIČKA GLINA	6,24	ISTRAŽNI PROSTOR
PONIKVARI	POLJANI (MOKRO POLJE)	OPEKARSKA GLINA	109,27	ISTRAŽNI PROSTOR
	DRAGIN JARAK	KERAMIČKA I VATROSTALNA GLINA	92,97	ISTRAŽNI PROSTOR
STARO SELO	STARO SELO TOPUSKO	T-G KAMEN	22,66	ISTRAŽNI PROSTOR
PONIKVARI	TOPLIČKA KOSA	KERAMIČKA GLINA	<25 ha	ISTRAŽNI PROSTOR
PERNA	KLJAIĆI	KERAMIČKA GLINA	<25 ha	ISTRAŽNI PROSTOR
PECKA	PECKA	KERAMIČKA GLINA	<25 ha	ISTRAŽNI PROSTOR

GEOTERMALNE VODE– eksploatacijska polja te istražni prostori:

NASELJE	LOKACIJA /NAZIV POLJA	TERMALNA VODA	POVRŠINA ha (prema koordinatama)	STATUS
EKSPLOATACIJSKO POLJE				
TOPUSKO	BLATNE KUPKE	HIPERTERMNA (68 -72^{0}C)	<25 ha	POSTOJEĆE
	BISTRI IZVORI	HIPERTERMNA (68 -72^{0}C)	<25 ha	POSTOJEĆE
	LOKACIJA KOD JEZERA	HIPERTERMNA (68 -72^{0}C)	<25 ha	POSTOJEĆE
	LOKACIJA KOD HOTELA	HIPERTERMNA (68 -72^{0}C)	<25 ha	POSTOJEĆE
ISTRAŽNI PROSTOR				
TOPUSKO	MOLNDROVO VRELO		<25 ha	PLANIRANI ISTRAŽNI PROSTOR
	LOKACIJA LOMIĆ		<25 ha	PLANIRANI ISTRAŽNI PROSTOR

Odnos površina eksploatacijskih polja i istražnih prostora mineralnih sirovina planiranih PPUO Topusko i planiranih Izmjenama i dopunama PPUO Topusko prikazan je u sljedećoj tablici:

EKSPLOATACIJSKA POLJA I ISTRAŽNI PROSTORI						
NASELJE	**NAZIV/LOKACIJA POLJA**	**MINERALNA SIROVINA**	**PPUOT (GRAFIKA) ha**	**IZMJ. I DOP. PPUOT (ha)**	**RAZLIKA (ha)**	**STATUS**
EKSPLOATACIJSKA POLJA						
MINERALNE SIROVINE						
DONJA ČEMERNICA	BLATUŠA-ČEMERNICA	OPEKARSKA GLINA	18,04	16,78	-1,26	POSTOJEĆE
	DONJA ČEMERNICA	OPEKARSKA GLINA	92,28	55,76	-36,52	POSTOJEĆE
PONIKVARI	POLJANI (MOKRO POLJE)	OPEKARSKA GLINA	148,69	7,86	-140,83	POSTOJEĆE
HRVATSKO SELO	HRVATSKO SELO	T-G KAMEN	12,10	10,5	-1,60	POSTOJEĆE/ SANACIJA I ZATVARANJE
PERNA	CAREVAC-BLATUŠA	T-G KAMEN		3,42	3,42	POSTOJEĆE
					-176,79	
CRNI POTOK	SIVAČKI JARAK	BARIT	<25 ha	<25 ha		POSTOJEĆE
	KIJAK BRDO	BARIT	<25 ha	<25 ha		POSTOJEĆE
	KIJAK BRDO	BARIT	<25 ha	<25 ha		POSTOJEĆE
ISTRAŽNI PROSTORI						
MINERALNE SIROVINE						
DONJA ČEMERNICA	BLATUŠA-ČEMERNICA	OPEKARSKA GLINA	23,09	23,4	0,31	PLANIRANI
CRNI POTOK	CRNI POTOK	KERAMIČKA GLINA	6,24	6,24	0	PLANIRANI
PONIKVARI	POLJANI (MOKRO POLJE)	OPEKARSKA GLINA		109,27	109,27	PLANIRANI
	DRAGIN JARAK	KERAMIČKA I VATROSTALNA GLINA	92,97	92,97	0	PLANIRANI
STARO SELO	STARO SELO TOPUSKO	T-G KAMEN	29,09	22,66	-6,43	PLANIRANI
PONIKVARI	TOPLIČKA KOSA		<25 ha	<25 ha		PLANIRANI
PERNA	KLJAIĆI	KERAMIČKA GLINA	<25 ha	<25 ha		PLANIRANI
PECKA	PECKA	KERAMIČKA GLINA	<25 ha	<25 ha		PLANIRANI
					103,15	
TERMALNA VODA						
UKUPNO EKSPLOATACIJSKA POLJA I ISTRAŽNI PROSTORI					-77,06	
SANACIJA I ZATVARANJE						
HRVATSKO SELO	HRVATSKO SELO	T-G KAMEN	12,10	10,5	-1,60	

Ukoliko se prilikom istražnih radova na istražnim prostorima mineralnih sirovina utvrdi da je lokacija povoljna za eksploataciju, može se na lokaciji istražnog prostora (prikazanog na kartografskom prikazu *3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora*) odobriti jedno ili više eksploatacijskih polja bez potrebe izmjene ovog dokumenta prostornog uređenja, a sukladno provedenoj procjeni utjecaja na okoliš.

Eksploatacijsko polje građevinskog kamena u Hrvatskom Selu, predviđeno za sanaciju i zatvaranje, prikazano je na kartografskom prikazu *3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora*.

EKSPLOATACIJSKO POLJE PREDVIĐENO ZA SANACIJU I ZATVARANJE

NASELJE	LOKACIJA /NAZIV POLJA	MINERALNA SIROVINA	POVRŠINA ha (prema koordinatama)	STATUS
EKSPLOATACIJSKO POLJE				
HRVATSKO SELO	HRVATSKO SELO	T-G KAMEN	10,5	POSTOJEĆE/ SANACIJA I ZATVARANJE

Građevine u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti

Mijenjaju se uvjeti za smještaj građevina za uzgoj životinja izvan građevinskih područja naselja i uvjeti za izgradnju građevina u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti.

Smještaj i izgradnja građevina u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti potrebno je planirati tako da ne ugrožava razvoj naselja, postojeću izgradnju i namjenu prostora, odnosno usklađuje se s planiranom namjenom i budućom gradnjom u okruženju, uzimajući u obzir lokalne posebnosti i potrebe, osjetljivost okoliša na određenom prostoru, sklad s krajobraznim vrijednostima, odnos prema prirodnim dobrima i kulturnoj baštini, s posebnim naglaskom na zaštitu zdravlja i zaštitu ležišta pitke vode.
Radi poticanja poljoprivredne proizvodnje smanjena su ograničenja za izgradnju građevina u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti u skladu sa Izmjenama i dopunama Prostornog plana Sisačko-moslavačke županije, zakonima i posebnim propisima.

3. UVJETI SMJEŠTAJA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

Tijekom primjene Plana uočeno je da je za budući gospodarski razvitak pojedinih djelatnosti potrebno osigurati dodatnu fleksibilnost planskog rješenja u vezi osnivanja gospodarskih zona, te preispitati lokacije za smještaj gospodarskih zona.

U grafičkom dijelu Plana, na kartografskom prikazu *1. Korištenje i namjena površina*, prikazane su površine za smještaj izdvojenog građevinskog područja, izvan građevinskog područja naselja, isključivo za gospodarsku namjenu bez stanovanja.
Odredbe koje se odnose na gospodarske djelatnosti se mijenjaju i dopunjuju.

Gospodarska namjena – proizvodna/poslovna

Kroz praćenje provođenja Prostornog plana uređenja Općine Topusko iskazana je potreba za preoblikovanjem gospodarskih zona, koje se nalaze izvan građevinskih područja naselja.

Donja Čemernica (lokacija Blatuša)

Dio postojeće gospodarske zone na području Donje Čemernice (lokacija Blatuša) površine 3,3 ha, u dijelu koji je u naravi izgrađen stambenim građevinama, prenamjenjuje se u dio građevinskog područja naselja Donja Čemernica, mješovite namjene. Preostali dio gospodarske zone se korigira prema granicama katastarskih čestica.
Južno od pruge na području Donje Čemernice (lokacija Blatuša) planira se izdvojeno građevinsko područje gospodarske namjene - proizvodne, površine 1,57 ha.
Ukupna površina svih dijelova proizvodne zone Donje Čemernice (lokacija Blatuša) iznosi 18,05 ha.

Gređani - Donja Čemernica 2

Zona gospodarske namjene (proizvodna) u Gređanima korigira se prema granicama katastarskih čestica. Ukupna površina zone iznosi 37,07 ha.

Ponikvari - komunalna zona
Komunalna zona u Ponikvarima korigira se prema granicama katastarskih čestica. Ukupna površina zone iznosi 17,57 ha.

Ponikvari - Gavrilović1, Gavrilović2
Dvije postojeće gospodarske zone poljoprivredne namjene (Gavrilović) ukupne površine od 4,78 ha uvrštene su u Plan kao izdvojeno građevinsko područje gospodarske namjene.

Gospodarske zone u naselju Topusko:
- gospodarska zona- staklenici (površine 10,28 ha)
- komunalna zona (površine 3,17),

zadržavaju oblik i površinu planiranu Prostornim planom uređenja Općine Topusko ("Službeni vjesnik" 03/05).

Na zahtjev Općine Topusko iz Prostornog plana uređenja Općine Topusko brišu se gospodarske zone na lokaciji Muratovac na području naselja Crni Potok i gospodarska zona Donja Čemernica 1 u naselju Donja Čemernica.

U sljedećoj tablici se daje prikaz odnosa gospodarskih zona planiranih Prostornim planom uređenja Općine Topusko i planiranih Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Topusko:

IZDVOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE GOSPODARSKE NAMJENE-PROIZVODNE				
NASELJE	**NAZIV ZONE**	**PPUOT (GRAFIKA)** (Sl. vjesnik 03/05) POVRŠINA(ha)	**IZMJENE I DOPUNE PPUO T** POVRŠINA(ha)	**RAZLIKA** POVRŠINA(ha)
DONJA ČEMERNICA	**BLATUŠA**	**16,00**	**18,05**	2,05
	DONJA ČEMERNICA 1	**28,27**	**0,00**	-28,27
CRNI POTOK	**MURATOVAC**	**11,87**	**0,00**	-11,87
GREĐANI	**DONJA ČEMERNICA 2**	**33,07**	**37,07**	4,00
PONIKVARI	**KOMUNALNA ZONA**	**18,17**	**17,57**	-0,60
	GAVRILOVIĆ 1	**0,00**	**3,54**	3,54
	GAVRILOVIĆ 2	**0,00**	**1,24**	1,24
TOPUSKO	**GOSPODARSKA ZONA - STAKLENICI**	**10,28**	**10,28**	0,00
	KOMUNALNA ZONA	**3,17**	**3,17**	0,00
		120,83	**90,92**	-29,91

Turističko-ugostiteljska namjena

Izmjenama i dopunama Plana planira se unapređenje turističko-ugostiteljskih sadržaja izvan granice građevinskog područja naselja. U sklopu stambenih i gospodarskih građevina u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti (farmi), domaćinstava koja se bave seoskim turizmom mogu u okviru kompleksa za seoski turizam i rekreaciju graditi: stambeno-turističko-ugostiteljske objekte te manje građevine za smještaj gostiju kao npr. bungalovi, zatim prateće građevine: nadstrešnice, paviljoni, građevine namijenjene za sport i rekreaciju, dislocirani manji ugostiteljski sadržaji, te kampove i kampirališta.

Na lokacijama označenim u kartografskom prikazu *1. Korištenje i namjena površina*, oznakom T4 planirani su manji izletnički lokaliteti s namjenom ugostiteljstva i rekreacije. Objekte tradicionalne seoske prerade (vodenice, mlinovi) moguće je obnoviti kao objekte ugostiteljsko - turističke namjene uz poštivanje uvjeta nadležne konzervatorske službe i zadovoljavanje ostalih posebnih propisa. U sklopu obnove objekata tradicionalne seoske prerade, na lokacijama na kojima prostorni uvjeti to dozvoljavaju, moguća je izgradnja male hidroelektrane (maksimalnog kapaciteta snage do 10MW). Prije izgradnje male hidroelektrane potrebno je provesti odgovarajuće postupke, dokazati ekonomsku isplativost, te zadovoljiti uvjete zaštite okoliša i prirode i nadležne konzervatorske službe.

Ugostiteljsko-turistički sadržaji su također sastavni dio rekreacijskih i zdravstvenih građevina, te građevina sporta i rekreacije.

Kroz područje Općine Topusko planiran je dio Zelenog puta – Hrvatske ekološke magistrale, koji povezuje kontinentalnu i primorsku Hrvatsku, a kroz Sisačko-moslavačku županiju još prolazi područjem Grada Gline i Općine Gvozd.

Zeleni put potiče gospodarski održivi razvoj i djeluje kao poticaj za provođenje specifičnih znanstveno - stručnih istraživanja krajeva kroz koje prolazi. Razlozi za njegovu uspostavu su sljedeći:

- ostvaruje povezivanje različitih dijelova Hrvatske stavljajući zaštitu okoliša, prirodne i kulturne baštine u funkciju razvoja (posjet prirodnim, arheološkim, kulturnim i povijesnim znamenitostima)
- educira korisnike o nužnosti očuvanja biološke i krajobrazne raznolikosti, te zdravog suživota s prirodom
- značajnim dijelom prolazi kroz područja posebne državne skrbi, te je instrument revitalizacije tih krajeva
- pruža dodanu vrijednost turističkoj ponudi
- potiče razvoj seoskog turizma, ekološke poljoprivrede, zapošljava lokalno stanovništvo (ponuda autohtonih i ekoloških proizvoda)
- omogućava realnu primjenu znanstveno-stručnih spoznaja na razvoju gospodarstva uz Zeleni put.

Uz Zeleni put moguće je razvijati sportsko-rekreacijske (jahanje, sportski ribolov...) i ugostiteljsko-turističke sadržaje (skloništa, odmorišta, prenoćišta...).

4. UVJETI SMJEŠTAJA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

Razrađuju se odredbe koje se odnose na društvene djelatnosti i usklađuju se sa Zakonom o prostornom uređenju i gradnji.

Građevine sporta i rekreacije

Građevine sporta i rekreacije mogu se graditi unutar građevinskih područja naselja i na izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja koja su određena isključivo za namjenu sporta i rekreacije bez stanovanja, a prikazana su na kartografskom prikazu *1. Korištenje i namjena površina*.
Na zahtjev Općine Topusko planirana izdvojena površina športsko rekreacijske namjene na području naselja Topusko smanjena je na 24, 60 ha.

5. UVJETI UTVRĐIVANJA KORIDORA ILI TRASA I POVRŠINA JAVNE I KOMUNALNE INFRASTRUKTURE

Prometna infrastruktura

Cestovni promet

Strategijom i Programom prostornog uređenja Republike Hrvatske ("Narodne novine" br. 50/99.) planirana je brza cesta Slunj-Topusko-Glina-Petrinja-Sisak-Kutina-Virovitica-Terezino Polje s odvojkom Karlovac-Gvozd-Glina.

U skladu sa Strategijom i Programom prostornog uređenja Republike Hrvatske Zavod za prometnice Građevinskog fakulteta iz Zagreba je izradio prostorno – prometno - građevinsku studiju koridora brze ceste na pravcu A3 u Popovači preko Siska i Gline do autoceste A1 u Josipdolu.

Na osnovu te Studije u Kartografskom prikazu *1. Korištenje i namjena površina*, korigira se planirana trasa brze ceste. U Planu se kao koridor u istraživanju, uz novu trasu brze ceste određene Studijom, na području naselja Topusko zadržava i dio stare varijante trase ceste koja zaobilazi lječilište. Koridor planirane brze ceste se štiti u širini od 150 m.

U cilju zaštite državnih, županijskih i lokalnih cesta određuje se zaštitni pojas uz cestu u skladu sa Zakonom o javnim cestama.

Na kartografskom prikazu *1. Korištenje i namjena površina* državne, županijske i lokalne ceste su ucrtane u skladu sa Odlukom o razvrstavanju javnih cesta u državne, županijske i lokalne ceste ("Narodne Novine" br. 17/10.). Nerazvrstane ceste su prikazane u skladu sa zahtjevom Općine Topusko.

Tablica u poglavlju **3.5.1. Prometni infrastrukturni sustav** zamjenjuje se slijedećom tablicom:

OZNAKA CESTE	NAZIV CESTE	UKUPNA DUŽINA CESTE	DUŽINA CESTE NA PODRUČJU OPĆINE TOPUSKO (km)
Državne ceste			
D 6	granični prijelaz Jurovski Brod (granica s Republikom Slovenijom) - Ribnik - Karlovac - Brezova Glava - Vojnić - Glina - Dvor - granica s Bosnom i Hercegovinom	134,5	10,1
Državne ceste ukupno:			10,1
Županijske ceste			
Ž 3229	D6 - Topusko - Katinovac - Maljevac (D216)	34,6	28,0
Ž 3228	Topusko (Ž3229)- Ponikvari - Crni Potok - Ž3229	17,4	8,7
Ž 3227	D6 - Topusko (Ž3229)	2,7	2,6
Ž 3225	Vojnić -(D216) - Perna - Ž3228	23,1	9,0
Ž 3186	Turanj (D1) - Skakavac- Gvozd - Perna (Ž3225)	49,8	1,9
Županijske ceste ukupno:			**50,2**
Lokalne ceste			
L 33080	Perna (ž3228) - Vorkapić - Ž3229	9,1	9,1
L 33083	Gornja Čemernica (Ž3152) - D6	7,0	1,1
L 33186	Topusko (Ž3229) - Hrvatsko Selo - Ž3229	2,9	2,9
Lokalne ceste ukupno:			**13,1**

Željeznički promet

U tekstualnom i grafičkom dijelu Plana korigiraju se nazivi postojeće željezničke pruge sukladno Odluci o razvrstavanju željezničkih pruga ("Narodne novine" br. 81/06. i 13/07.)
Prema novoj klasifikaciji područjem Općine Topusko prolazi lokalna pruga L 217.

Vodnogospodarski sustav

Radi zaštite centra naselja Topusko od bujičnih voda planira se gradnja retencije Kalanjevac. Retencija će prihvaćati vodni val, uz ispuštanje kroz temeljni ispust količina vode, koju nizvodno korito potoka Kalanjevac može prihvatiti.
Lokacija retencije Kalanjevac je prikazana na kartografskom prikazu br. *2. Infrastrukturni sustavi.*

Naftovod

Područjem Općine Topusko prolazi koridor Jadranskog naftovoda (JANAF) unutar kojeg se planira izgradnja dvaju novih cjevovoda u svrhu realizacije međunarodnog projekta PEOP, te u svrhu proširenja kapaciteta. Ovim Planom se utvrđuje zaštitna zona naftovoda koja iznosi 100 m lijevo i desno od osi cjevovoda i zona opasnosti , unutar koje je zabranjena svaka gradnja bez suglasnosti vlasnika cjevovoda, a koja iznosi 30 m lijevo i desno od osi cjevovoda.
U skladu s navedenim mijenjaju se odredbe plana.

Elektroenergetski sustav

Na području naselja Staro Selo Topusko korigira se trasa koridora za istraživanje planiranog dalekovoda 2x400 kV kako bi se trasa što je moguće više udaljila o građevinskih područja naselja.

Telekomunikacije

Na osnovu Zakona o elektroničkim komunikacijama, a u cilju razvoja postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme kroz odredbe za provođenje i kartografske prikaze osiguravaju se nužni preduvjeti za poboljšanje pokrivanja, povećanje kapaciteta mreža i uvođenje novih usluga i tehnologija.
Koridori za novu komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga, putem elektroničkih komunikacijskih vodova planiraju se:

- za naselje Topusko: podzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina
- za ostala naselja: podzemno i/ili nadzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina
- za međunarodno, magistralno i međumjesno povezivanje: podzemno slijedeći koridore prometnica ili željezničkih pruga. Iznimno kada je to moguće, samo radi bitnog skraćivanja trasa, povezivanje se može planirati i izvan koridora prometnica ili željezničkih pruga vodeći računa o pravu vlasništva.

Radi razvijanja elektroničke komunikacijske infrastrukture za pružanje komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, na području Općine Topusko je moguće postavljanje baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvatima na izgrađenim građevinama i samostojećim antenskim stupovima, uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora – koncesionara, gdje god je to moguće.
Na kartografskom prikazu *2. Infrastrukturni sustavi*, određena su područja elektroničkih komunikacijskih zona radijusa od 1000 m do 1500 m, unutar kojih je moguće locirati samostojeći antenski stup.

U Odredbama za provođenje određeni su opći uvjeti za:

- izgradnju samostojećih antenskih stupova izvan građevinskog područja naselja
- izgradnju samostojećih antenskih stupova u građevinskom području naselja
- antenske prihvate koji se postavljaju na postojećim građevinama.

Unutar elektroničke komunikacijske zone (utvrđene kartografskim prikazom *2. Infrastrukturni sustavi*) uvjetuje se gradnja samostojećeg antenskog stupa takvih karakteristika da može prihvatiti više operatora, prema tipskom projektu koji je potvrđen rješenjem Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva.
Iznimno, ukoliko lokacijski uvjeti ne dozvoljavaju izgradnju jednog stupa koji ima takve karakteristike da može primiti sve zainteresirane operatore (visina i sl.) dozvoljava se izgradnja nekoliko nižih stupova koji na zadovoljavajući način mogu pokriti planirano područje signalom.

Ukoliko je unutar planirane elektroničke komunikacijske zone već izgrađen samostojeći antenski stup/stupovi, na koji iz tehničkih razloga nije moguće priključiti ostale operatere, tada je moguće planirati izgradnju dodatnog stupa za ostale operatore/operatora.

Dopušteno je postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojećim građevinama u skladu s posebnim uvjetima tijela i/ili osoba određenim posebnim propisima koji propisuju posebne uvjete prilikom ishođenja lokacijske dozvole.

Izgrađenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga moguće je dograđivati, odnosno rekonstruirati radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija, odnosno potreba novih operatera, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatera.

Odašiljači i veze

Na osnovu zahtjeva Odašiljača i veza d.o.o. planira se zamjenska lokacija za TV pretvarač na zgradi spomenika "Petrovac" na Petrovoj Gori, a povodom zahtjeva Ministarstva kulture za izmještanjem opreme Odašiljača i veza d.o.o. (kao i ostalih koncesionara) radi realizacije plana obnove objekta spomenika.
U cilju kvalitetnijeg pokrivanja DVB-T signalom šireg područja Vojnića, Gvozda i Topuskog planirana je izgradnja novog objekta na udaljenosti oko 500 m jugoistočno od sadašnje lokacije na spomeniku, na dijelu k.č. br. 803/1 k.o. Malička, a sastojao bi se od antenskog stupa visine 65 m i zidanog objekta tlocrtne površine 15x 10 m.
Ranije planirana lokacija TVP Topusko na k.č. br. 1593/7 k. o. Hrvatsko Selo Topusko se zadržava. Planirana visina stupa je 24 m.

6. MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I KULTURNO - POVIJESNIH CJELINA

6.1. ZAŠTITA KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI

Zaštićene i ugrožene vrste

Na području Općine Topusko stalno ili povremeno živi niz ugroženih i zaštićenih vrsta. Šire područje Općine Topusko je stvarno ili potencijalno područje rasprostranjenosti većeg broja ugroženih i/ili zaštićenih vrsta sisavaca, ptica, vodozemaca, riba i leptira.

Ugrožena i rijetka staništa

Na području Općine Topusko nalaze se između ostalih i ugroženi i rijetki stanišni tipovi koji zahtijevaju provođenje mjera očuvanja sukladno Zakonu o zaštite prirode i EU Direktivi o staništima:

- Europske suhe vrištine i travnjaci trave tvrdače
- Mezofilne i neutrofilne čiste bukove šume
- Mezofilne livade Srednje Europe
- Mezofilne živice i šikare kontinentalnih, izuzetno primorskih krajeva
- Mješovite hrastovo-grabove i čiste grabove šume
- Srednjoeuropske, acidofilne bukove šume
- Srednjoeuropske acidofilne šume hrasta kitnjaka, te obične breze

U sljedećoj tablici dat je prikaz zastupljenosti stanišnih tipova na području Općine Topusko:

Tablica Zastupljenost stanišnih tipova na području Općine Topusko

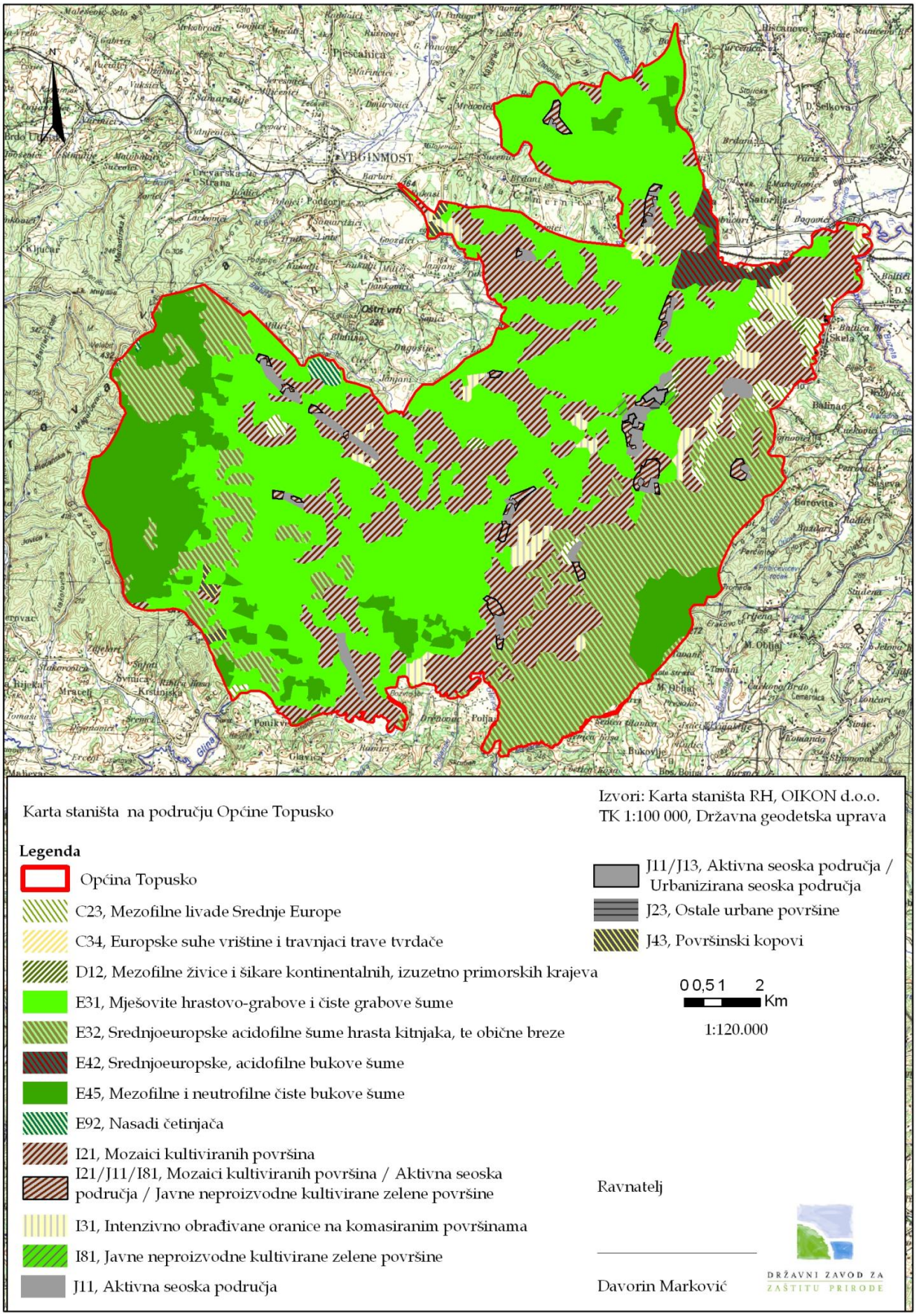
Tip staništa - NKS*	NKS - kod	%
Aktivna seoska područja	J11	1,63
Aktivna seoska područja/Urbanizirana seoska područja	J11/J13	0,11
Europske suhe vrištine i travnjaci trave tvrdače	**C34***	0,06
Intenzivno obrađivane oranice na komasiranim površinama	I31	1,76
Javne neproizvodne kultivirane zelene površine	I 81	0,10
Mezofilne i neutrofilne čiste bukove šume	**E45***	11,33
Mezofilne livade Srednje Europe	**C23****	1,68
Mezofilne živice i šikare kontinentalnih, izuzetno primorskih krajeva	**D12***	0,21
Mješovite hrastovo-grabove i čiste grabove šume	**E31***	40,55
Mozaici kultiviranih površina	I21	23,33
Mozaici kultiviranih površina/Aktivna seoska područja/ Javne neproizvodne kultivirane zelene površine	I21/J11/I81	1,15
Nasadi četinjača	E92	0,23
Ostale urbane površine	J23	0,02
Površinski kopovi	J43	0,28
Srednjoeuropske acidofilne šume hrasta kitnjaka, te obične breze	**E32****	16,41
Srednjoeuropske, acidofilne bukove šume	**E42***	1,11
	UKUPNO:	100,00

NKS - Nacionalna klasifikacija

* *ugrožena i rijetka staništa prema Nacionalnoj klasifikaciji (MINK 2004)*

** *ugroženi su samo pojedini tipovi staništa, a ne cijela skupina određenog NKS koda*

Na sljedećoj slici prikazana je Karta staništa na području Općine Topusko:



Karta staništa na području Općine Topusko

Studijom zaštite prirode Sisačko-moslavačke županije, izrađenoj od Državnog zavoda za zaštitu prirode 2006. godine, izvršena je valorizacija prirodnih vrijednosti i na području Općine Topusko.
Navedenom studijom utvrđeno je da se jednim svojim dijelom na području Općine Topusko nalazi zaštićena prirodna vrijednost temeljem Zakona o zaštiti prirode ("Narodne novine" br. 70/05., i 139/08.): značajni krajobraz " Petrova gora – Biljeg" (1969). U značajnom krajobrazu nisu dopušteni zahvati i radnje koji narušavaju obilježja zbog kojih je prihvaćen.

Zaštićeni dijelovi prirode:

Red broj	Kategorija zaštite	N a z i v	Površina ha	Grad/općina
1	Značajni krajobraz	Petrova gora – Biljeg	727,55	Topusko

Studijom zaštite prirode Sisačko-moslavačke županije na području Općine Topusko za zaštitu se predlažu kao park šuma Nikolino brdo, kao spomenik parkovne arhitekture – park Opatovina i kao spomenik prirode – izvori u Topuskom.

Prema najnovijim istraživanjima (dopis Državnog zavoda za zaštitu prirode klasa: 612-07/10-23/28, ur.broj: 366-07-4-10-2 od 28. travnja 2010. god.) na području Općine Topusko se nalazi dio kompleksa ugroženih cretnih staništa na lokaciji "Plavnice" koja do sada nisu bila evidentirana u botaničkoj literaturi. Cretne površine "Plavnice" zauzimaju 84,46 ha od čega se 13,53 hektara nalazi na području Općine Topusko.
Prema florističkim vrijednostima ovi cretovi ispunjavaju kriterije za zaštitu temeljem Zakona o zaštiti prirode u kategoriji posebni rezervat – botanički. Ovdje su pronađene tri vrste mahova tresetara *Sphagnum palustre L., Sphagnum subsecundum Nees. i Sphagnum fallax (H. Klinggr.)* H. Klinggr. Najvećim dijelom cretne površine su zarasle u šikare johe, trušljike i breze, a samo u manjem dijelu još postoje otvorena staništa. Te šikare su vjerojatno sukcesijski stadij nekadašnjih cretova. Osim cretnih staništa tu se nalazi i mozaik raznih močvarnih zajednica (tršćaci, zajednice visokih šaševa, zajednice jednogodišnjih šiljeva).
Prostornim planom Sisačko-moslavačke županije, a na osnovu njega i ovim Planom cretno stanište "Plavnice" se predlaže za zaštitu kao posebni rezervat. Navedene lokalitete potrebno je floristički i vegetacijski detaljnije istražiti.

Prijedlog za zaštitu - dijelovi prirode od nacionalnog značaja:

Red broj	Kategorija zaštite	N a z i v	Površina ha	Grad/općina
1	Spomenik prirode	Izvori u Topuskom -livadna vrela	-	Topusko
2	Posebni rezervat	Plavnice	13,53	Topusko

Prijedlog za zaštitu - dijelovi prirode od lokalnog značaja:

Red broj	Kategorija zaštite	N a z i v	Površina ha	Grad/općina
1	Park – šuma	Nikolino brdo	10	Topusko
2	Spomenik parkovne Arhitekture	Park Opatovina	-	Topusko

Područje ekološke mreže Republike Hrvatske
Ekološka mreža je propisana Zakonom o zaštiti prirode, a proglašena je Uredbom o proglašenju ekološke mreže (NN br.109/07.), te predstavlja sustav međusobno povezanih ili prostorno bliskih ekološki značajnih područja važnih za ugrožene vrste i

staništa, koja uravnoteženom biogeografskom raspoređenošću značajno pridonose očuvanju prirodne ravnoteže i biološke raznolikosti.

Na području Općine Topusko nalazi se područje važno za divlje svojte i stanišne tipove:"Izvori u Topuskom" (evidentirano pod šifrom: HR 2000462).
Ciljevi očuvanja – divlje svojte i stanišni tipovi sastavni su dio Uredbe o proglašenju ekološke mreže, a nalaze se u Državnom zavodu za zaštitu prirode i Zavodu za prostorno uređenje Sisačko-moslavačke županije.

Tablica – Područja ekološke mreže u Općini Topusko:

R.broj	Šifra	N a z i v	Stanišni tip	Smjernice zaštite
21.	HR 2000462	Izvori u Topuskom	Vegetacija termalnih vrela	101,102,107

Za područje ekološke mreže primjenjuju se sljedeće smjernice:

Broj	Smjernice za mjere zaštite za područja ekološke mreže
Broj	**Smjernice za mjere zaštite u svrhu očuvanje stanišnih tipova Propisanih Pravilnikom o vrstama stanišnih tipova, karti staništa, Ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima, te o mjerama za očuvanje stanišnih tipova**
1000	A. Površinske kopnene vode i močvarna staništa
101	Osigurati povoljnu količinu vode u vodenim i močvarnim staništima koja je nužna za opstanak staništa i njihovih značajnih bioloških vrsta
102	Očuvati povoljna fizikalno-kemijska svojstva vode ili ih poboljšati ukoliko su nepovoljna za opstanak staništa i njihovih značajnih bioloških vrsta
107	Očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme

Za sve planirane zahvate koji mogu imati bitan utjecaj na ciljeve očuvanja područja ekološke mreže (vjetroelektrane, hidroelektrane, radove regulacije vodotoka, razvoj turističkih zona i sl.) potrebno je provesti postupak ocjene prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu sukladno zakonu o zaštite prirode i Pravilniku o ocjeni prihvatljivosti zahvata za prirodu.

U Odredbama za provođenje u poglavlju 6. MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I KULTURNO POVIJESNIH CJELINA utvrđuju se sljedeći uvjeti i mjere zaštite prirode u Općini Topusko:

1. Zaštita prirode se provodi kroz očuvanje biološke i krajobrazne raznolikosti te zaštitu prirodnih vrijednosti, a to su zaštićena područja, zaštićene svojte, te zaštićeni minerali i fosili.
2. U cilju očuvanja prirodne biološke i krajobrazne raznolikosti treba očuvati područja prekrivena autohtonom vegetacijom, postojeće šumske površine, šumske rubove, živice koje se nalaze između obradivih površina, te zabraniti njihovo uklanjanje; treba izbjegavati velike poljoprivredne površine zasijane jednom kulturom; osobito treba štititi područja prirodnih vodotoka i vlažnih livada kao ekološki vrijednih područja.
3. Očuvati raznolikost staništa na vodotocima (neutvrđene obale, sprudovi, brzaci, slapovi) i povoljnu dinamiku voda (meandriranje, prenošenje i odlaganje nanosa, povremeno prirodno plavljenje rukavaca i dr.).
4. Prilikom zahvata na uređenju i regulaciji vodotoka sa ciljem sprečavanja štetnog djelovanja voda (nastanak bujica, poplava i erozije) treba prethodno snimiti postojeće stanje te planirati zahvat na način da se zadrži doprirodno stanje vodotoka.
5. U cilju očuvanja krajobraznih vrijednosti mora se izvršiti analiza krajobraza, istaknuti posebnosti krajobraza, te u skladu s tim planirati izgradnju koja neće

narušiti izgled krajobraza, a osobito štititi od izgradnje panoramski vrijedne točke, te vrhove uzvisina.

6. Pri oblikovanju građevina (posebice onih koje se mogu graditi izvan naselja) treba koristiti materijale i boje prilagođene prirodnim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi.
7. Pri planiranju gospodarskih djelatnosti, treba osigurati racionalno korištenje neobnovljivih prirodnih dobara, te održivo korištenje obnovljivih prirodnih izvora.
8. Korištenje prirodnih dobara treba provoditi temeljem planova gospodarenja prirodnim dobrima koji moraju sadržavati uvjete zaštite prirode nadležnog tijela državne uprave.
9. Pošumljavanje, ukoliko se provodi, potrebno je vršiti autohtonim vrstama, uzgojne radove provoditi na način da se iz degradacijskog oblika šuma postepeno prevodi u visok uzgojni oblik.
10. Za planirani zahvat u području ekološke mreže, koji sam ili sa drugim zahvatom može imati značajan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže treba ocijeniti prihvatljivost zahvata za ekološku mrežu.

6.2. MJERE I UVJETI ZAŠTITE INTEGRALNIH KULTURNO POVIJESNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI

Odredbe za provođenje se mijenjaju i dopunjuju sukladno zahtjevu Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela u Sisku.
U pregledu spomeničkih skupina inventariziranih na području Općine mjenjaju se oznake za pravni status zaštite radi usklađivanja terminologije sa Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara RH.
Na prostoru obuhvata Plana nalaze se sljedeća novoregistrirana kulturna dobra:

- Pavlinski samostan sv. Petra na Petrovoj gori –Z (kulturno dobro upisano u registar kulturnih dobara RH)
- Kulturno-povijesna cjelina Topusko –Z
- Kompleks ruševina cistercitske opatije u Topuskom –Z
- Memorijalno mjesto zgrade restorana lječilišta u topuskom – Z

Odredbe za provođenje se dopunjuju mjerama zaštite za arheološke lokalitete i zone.

7. POSTUPANJE S OTPADOM

Građevine za postupanje s otpadom

Prema Planu gospodarenja otpadom u Sisačko-moslavačkoj županiji sustav gospodarenja se zasniva na uspostavi Županijskog centra za gospodarenje otpadom (ŽCGO) u cilju prihvata sortiranog i nesortiranog komunalnog otpada, sortiranje i razdvajanje, mehanička i biološka obrada, recikliranje, kompostiranje i odlaganje ostatnog dijela, obrada tekućih i plinovitih ostataka, monitoring, obrada glomaznog otpada, te odlaganje neopasnog i sabiranje opasnog otpada.

Sustav gospodarenja komunalnim otpadom na nivou Županije predviđa:

- uspostavu zelenih otoka i reciklažnih dvorišta u gradovima, općinskim središtima i većim naseljima
- sanaciju i zatvaranje postojećih odlagališta, osim uređenih odlagališta
- uspostavu pretovarnih stanica na lokacijama saniranih i zatvorenih odlagališta koja zadovoljavaju uvjete zaštite okoliša i prirode ili na lokacijama koje će gradovi i općine odrediti u svojim planovima gospodarenja otpadom i prostornim planovima uređenja
- gradovi i općine će odrediti lokacije na svojim područjima za reciklažna dvorišta za prihvat građevnog otpada

- preporuča se gradovima i općinama koje imaju na svom području razvijeno stočarstvo da predvide lokacije za sabirališta i privremeno skladištenje nusproizvoda životinjskog porijekla.

Do uspostave Županijskog centra gospodarenja otpadom komunalni će se otpad zbrinjavati na dosadašnji način, dok će se opasni i neopasni proizvodni otpad privremeno skladištiti na mjestima nastanka (industrija, bolnice…).
Općina Topusko pretovarnu stanicu planira na lokaciji današnjeg odlagališta komunalnog otpada u Blatuši, u Općini Gvozd.

8. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

8.1. Zahtjevi zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja Općine Topusko

Temeljem Procjene ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od katastrofa i velikih nesreća za Općinu Topusko, izrađeni su i izdvojeni kao zasebni dio - **Zahtjevi zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja Općine Topusko** (izradio:Elkron d.o.o., Pula, broj:24/09), kojim su utvrđene mjere zaštite stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od katastrofa i velikih nesreća za Općinu Topusko, koje moraju sadržavati svi prostorni planovi za područje Općine Topusko, sa ciljem da se umanje eventualne štetne posljedice i učinci djelovanja prirodnih i tehničko-tehnoloških čimbenika.

Osnovne planske smjernice i zahtjevi zaštite i spašavanja u planiranju prostora u najvećoj mjeri se podudaraju sa suvremenim pristupom planiranja prostora:
- planiranje uvjeta za ravnomjerni demografski razvoj,
- dislokacija industrije od gradskih naselja
- policentričnim razvojem naselja postići ravnomjernu izgrađenost prostora i izgrađenih struktura
- planiranim uređenjem prostora poboljšati infrastrukturu i komunikacijske uvjete,
- stanovništvo u svim nivoima planiranja obuhvatiti mjerama zaštite i spašavanja.

Uvažavajući mjere zaštite i spašavanja u dokumentima prostornog uređenja osigurava se što bolja zaklonjenost stambenih, poslovnih i drugih građevina, smanjuje njihova izloženost i povredivost od identificiranih opasnosti, mogućih katastrofa, većih nesreća i akcidenata.

Sukladno posebnim propisima, skloništa i drugi objekti za zaštitu stanovništva odnosno samo drugi objekti za zaštitu stanovništva grade se u gradovima i naseljenim mjestima u kojima živi preko 2000 stanovnika te Općina Topusko nema potrebu izrade skloništa.

Prema Prostornom planu Sisačko-moslavačke županije na području Općine Topusko niti jedno naselje nije razvrstano niti u jednu kategoriju od I. do IV. stupnja ugroženosti.
Sklanjanje stanovništva treba planirati u zaklonima na cijelom području Općine. Što podrazumijeva sklanjanje u podrumima i sličnim prostorima, te osiguranjem dovoljnih neizgrađenih površina za izgradnju zaklona.

8.2. Zaštita od požara

U skladu sa člankom 12. Zakona o zaštiti od požara mijenjaju se odredbe za provođenje točka 99. točka 100 i točka 101. koje se odnose na područje zaštite od požara i eksplozija.

Primjenjuju se sljedeće mjere zaštite:

- Prilikom izrade urbanističkih i detaljnih planova uređenja i projektne dokumentacije za građenje građevina obavezno koristiti odredbe važećih propisa kojima se regulira projektiranje i izgradnja vatrogasnih pristupa i hidrantske mreže za gašenje požara.
- Prilikom određivanja mjesta gdje će se skladištiti ili koristiti zapaljive tekućine i/ili plinovi, odnosno mjesta gdje se namjerava obavljati prometovanje zapaljivim tekućinama i / ili plinovima, na odgovarajući način, glede sigurnosnih udaljenosti primijeniti odredbe važećih propisa kojima se regulira problematika zapaljivih tekućina i plinova.
- Tehničke uvjete i normative za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim plinovodima te plinovodima za međunarodni transport, a i tehničke uvjete i normative za mjere zaštite ljudi i imovine i zaštite plinovoda te postrojenja i uređaja koji su njihovim sastavnim dijelom projektirati prema odredbama važećih propisa kojima se regulira problematika sigurnog transporta tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima, te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport.
- Ulične plinovode izvoditi od atestiranih cijevi, tako da su isti postavljeni u zemlju da prosječna dubina polaganja plinovoda mjereno od gornjeg ruba cijevi iznosi za srednjetlačne plinovode 0,8 – 1,5 m, za niskotlačne plinovode 0,8 – 1,3 m, a za kućne priključke 0,6-1,0 m. Pri tome dubina polaganja ne bi smjela prijeći 2,0 m. Plinovod položiti u rov na pripremljenu posteljicu od sitnog pijeska minimalne debljine 10 cm. Ispod cijevi ne smije biti kamenčića kako cijevi ne bi nalijegale na njih, jer bi to zbog koncentracije nalijeganja uzrokovalo pucanje cijevi. Prilikom zatrpavanja, zatrpati prvo slojem sitnog pijeska s najmanjom debljinom nadsloja iznad vrha cijevi 10 cm, a dalje zatrpavati u slojevima od po 30 cm uz propisno nabijanje. Na visini 30-50 cm od vrha cijevi postaviti traku za obilježavanje plinovoda s natpisom »POZOR PLINOVOD». Osim te trake postaviti i traku s metalnom žicom koja služi za otkrivanje trase plinovoda. Kod izgradnje plinovoda potrebno je na plinovod u apsolutno najnižim točkama ugraditi posude za sakupljanje kondenzata, koje se proizvode od polieteilenskih spojnih elemenata. Prijelaze plinovoda koji prolazi ispod željezničkih pruga i važnijih cesta te prolaze kroz zidove izvesti bušenjem i umetanjem polietilenske cijevi u zaštitnu cijev s tim da se između cijevi stave odstojni prsteni ,a krajevi cijevi zatvore gumenom manšetom. Predvidjeti blokiranje pojedinih sekcija plinovoda zbog sigurnosnih razloga u slučaju havarije, ispitivanja, ispuhivanja nečistoće ili pri puštanju plinovoda u rad. Sekcije plinovoda međusobno odijeliti zapornim tijelima. Osigurati propisane sigurnosne udaljenosti od elektroenergetskih vodova, naftovoda, plinovoda, cjevovoda kanalizacije, kao i njihovih postrojenja, te ih ucrtati u projekte (u slučaju nepostojanja istih priložiti izjavu o njihovom nepostojanju). Propisane sigurnosne udaljenosti osigurati kod vodotoka i kanala pri paralelnom vođenju i križanju. Plinovod treba polagati s odgovarajućim padovima prema posudama za sakupljanje kondenzata. Ti padovi u pravilu iznose:
  - za plinovode do promjera 200 mm.....0,5%
  - za plinovode većeg od 200 mm.....0,3%
- U vezi izgradnje plinovoda, odnosno plinovodne mreže treba primijeniti domaće važeće propise i pravila tehničke prakse (npr. Pravilnik za izvođenje unutarnjih plinskih instalacija GPZ-P.I.600 i druge), te njemačke propise (DWGW regulativu i EU DIN norme), koji se priznaju kao priznata pravila tehničke prakse.
- Plinske kotlovnice projektirati i izvoditi sukladno odredbama važećih propisa kojima se regulira projektiranje i izgradnja plinskih kotlovnica.
- Prilikom određivanja mjesta gdje će se proizvoditi, skladištiti ili koristiti eksplozivne tvari na odgovarajući način, glede sigurnosnih udaljenosti

primijeniti odredbe važećih propisa kojima se regulira problematika eksplozivnih tvari.

- U slučaju određivanja mjesta za poslovne prostore za proizvodnju oružja, promet oružja i streljiva te popravljanje i prepravljanje oružja , na odgovarajući način treba primijeniti odredbe važećih propisa kojima se reguliraju mjere zaštite od požara poslovnih prostorija za proizvodnju oružja, promet oružja i streljiva te popravljanje i prepravljanje oružja. Ugostiteljske prostore projektirati ili izvoditi prema odredbama važećih propisa kojima se regulira zaštita od požara ugostiteljskih objekata.
- Za ponašanje građevnih gradiva i građevinskih elemenata u požaru Državni zavod za normizaciju i mjeriteljstvo izdao je kao hrvatske norme grupu normi HRN DIN 4102, koje je potrebno primijeniti pri projektiranju i izvođenju.
- Izlazne putove iz objekta potrebno je projektirati sukladno opće priznatim pravilima i normama (NFPA 101 i sl.) koje se koriste kao priznato pravilo tehničke prakse.
- Sustave za dojavu požara projektirati i izvesti prema važećim propisima kojima se regulira projektiranje i izvedba istih.
- Stabilni sustav za gašenje požara vodom (sprinkler) projektirati i izvoditi prema njemačkim smjernicama Vds ili drugim priznatim propisima, koji se koriste kao priznata pravila tehničke prakse.
- Skladišta je potrebno projektirati i izvesti prema odredbama važećih propisa kojima se regulira zaštitu skladišta od požara i eksplozija.
- Prilikom projektiranja i izvedbe elektroenergetskih postrojenja primijeniti odredbe važećih propisa kojima se regulira zaštitu od požara i eksplozija istih.
- Prilikom projektiranja i izvedbe zahvata u prostoru gdje se predviđa korištenje zapaljivih tekućina i plinova te gdje postoje prostori ugroženi eksplozivnom atmosferom primijeniti odredbe važećih propisa kojima se regulira problematika prostora ugroženih eksplozivnom atmosferom.
- U svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4 m ili manje, ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenje požara, požarne karakteristike materijala građevine, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevine i dr., da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili građevina mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1 m ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala najmanje u dužini konzole.
- Prilikom projektiranja pojedinog zahvata u prostoru primijeniti propise vezane za zaštitu od požara koji su važeći u trenutku izrade projektne dokumentacije.

9. MJERE PROVEDBE PLANA

Temeljem Prostornog plana Sisačko-moslavačke županije, u sklopu regionalne suradnje, utvrđuje se potreba izrade prostornog plana posebnih obilježja područja značajnog krajobraza "Petrova Gora - Biljeg".

U skladu sa Zakonom o prostornom uređenju i gradnji planira se izrada urbanističkih planova za neizgrađena izdvojena građevinska područja isključivo gospodarske namjene bez stanovanja na području naselja Donja Čemernica, Gređani i Ponikvari.
Ukida se obveza izrade Detaljnog plana uređenja za dio naselja Perna jer se smatra da izrada DPU nije potrebna s obzirom na to da je taj dio naselja uglavnom izgrađen.

II.1.4. OPIS IZMJENA U GRAFIČKOM DIJELU PLANA

KARTOGRAFSKI PRIKAZI

Na svim kartografskim prikazima mijenja se granica Općine Topusko na dijelu naselja Donja Čemernica, na osnovu dostavljenog zahtjeva Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Sisak, Ispostava Topusko
Pojedinačni kartografski prikazi izmijenjeni su u sljedećem:

Kartografski prikaz 1. Korištenje i namjena površina

1. Ispravljen je koridor brze ceste na pravcu A3 - Popovača - Sisak- Glina -Topusko - autocesta A1 u Josipdolu na osnovu prostorno – prometno - građevinske studije koju je izradio Zavod za prometnice Građevinskog fakulteta iz Zagreba.
   Na području naselja Topusko zadržava se dio stare varijante trase ceste koja zaobilazi lječilište.
   Briše se planirani odvojak ceste prema Gvozdu.

Državne, županijske i lokalne ceste se korigiraju u skladu sa Odlukom o razvrstavanju javnih cesta u državne, županijske i lokalne ceste ("Narodne Novine" br. 17/10.).
Nerazvrstane ceste su ucrtane na osnovu zahtjeva Općine Topusko.

2. Temeljem zahtjeva Ministarstva financija, Samostalne službe za izgradnju i održavanje graničnih prijelaza briše se planirani granični prijelaz.
3. Izvršene su sljedeće korekcije planiranih površina eksploatacijskih polja:
   - eksploatacijsko polje Blatuša-Čemernica – korekcija površine na osnovu dostavljenih podataka Ureda državne uprave u Sisačko-moslavačkoj županiji, Služba za gospodarstvo (nije prihvaćeno traženo proširenje ekspl. polja na površine na kojima se nalazi dio građevinskog područje naselja)
   - eksploatacijsko polje Donja Čemernica - korekcija površine (smanjenje) na osnovu dostavljenih podataka Ureda državne uprave u Sisačko-moslavačkoj županiji za potrebe izmjene i dopune Prostornog plana Sisačko-moslavačke županije
   - eksploatacijsko polje Hrvatsko Selo - korekcija površine (smanjenje) na osnovu dostavljenih podataka Ministarstva za potrebe izmjene i dopune Prostornog plana Sisačko-moslavačke županije
   - eksploatacijsko polje Staro Selo Topusko (Bobića brdo) – briše se na osnovu dostavljenih podataka Ureda državne uprave u Sisačko-moslavačkoj županiji, Služba za gospodarstvo (ucrtava se kao istražni prostor na kartografski prikaz br. 3)
   - eksploatacijsko polje Ponikvari - korekcija površine (smanjenje) na osnovu dostavljenih podataka Ministarstva za potrebe izmjene i dopune Prostornog plana Sisačko-moslavačke županije (dio polja kao istražni prostor se prikazuje na kartografskom prikazu br. 3)
   - eksploatacijsko polje Cerovac-Blatuša – polje je najvećim dijelom u Općini Gvozd, a samo rubni dio polja ulazi u Općinu Topusko- prikazuje se na temelju dostavljenih podataka za Izmjene i dopune PPSMŽ
   - lokacija iskorištavanja geotermalnih voda u Hrvatskom Selu dodana na osnovu dostavljenih podataka za Izmjene i dopune PPSMŽ
   - lokacija za iskorištavanje mineralnih sirovina Kijak- dodana na osnovu dostavljenih podataka za Izmjene i dopune PPSMŽ
   - briše se eksploatacijsko polje na lokaciji Crni Potok i prebacuje kao istražni prostor na kartografski prikaz 3.
   - brišu se oznake za iskorištavanja mineralnih sirovina na lokacijama:
     - Kljaić
     - Pecka
     - Toplička Kosa

i prebacuju na kartografski prikaz 3. kao istražni prostori.

4. Na području Donje Čemernice (lokacija Blatuša) planira se izdvojeno građevinsko područje gospodarske namjene (potencijalna lokacija za izgradnju termoelektrane na drvo, kongregaciju, planirana proizvodnja električne energije 1MW i topline od 1,5-4MW, na zahtjev poduzeća Ogrjevno drvo d.o.o.).
5. Na zahtjev Općine Topusko:
   - dio postojeće gospodarske zone na području Donje Čemernice (lokacija Blatuša) površine 3,3 ha, u dijelu koji je u naravi izgrađen stambenim građevinama, prenamjenjuje se u dio građevinskog područja naselja Donja Čemernica, mješovite namjene. Preostali dio gospodarske zone se korigira prema granicama katastarskih čestica.
   - zona gospodarske namjene (proizvodna) u Gređanima (Donja Čemernica 2) korigira se prema granicama katastarskih čestica
   - komunalna zona u Ponikvarima korigira se prema granicama katastarskih čestica
   - ucrtavaju se postojeće gospodarske zone poljoprivredne namjene (Gavrilović)
   - brišu se gospodarske zone isključivo za gospodarsku namjenu bez stanovanja na lokacijama:
     - Muratovac (Crni Potok)
     - Čemernica
   - korigira se zona za sport i rekreaciju
6. Ucrtava se dio Zelenog puta – hrvatske ekološke magistrale.
7. Korigirane su granice građevinskih područja naselja.
8. Ucrtane su lokacije ugostiteljsko-turističke namjene - pojedinačni objekti.
9. Ucrtane su lokacije groblja.

Kartografski prikaz 2. Infrastrukturni sustavi

1. Jadranski naftovod (JANAF) – docrtava se novi planirani cjevovod temeljem zahtjeva Jadranski naftovod d.d., Sektor investicija I IT, Zagreb
2. Ucrtava se retencija Kalanjevac na osnovu zahtjeva Hrvatske vode, VGO za vodno područje sliva rijeke Save VGI „Banovina“
3. Određena su područja elektroničkih komunikacijskih zona radijusa od 1000 m do 1500 m unutar kojih je moguće locirati samostojeći antenski stup
4. Korigirana je trasa dalekovoda od 2x400 kV na osnovu zahtjeva stanovnika, a uz suglasnost HEP – operator prijenosnog sustava d.o.o.
5. Prema dostavljenim podacima Komunalno Topusko d.o.o. korigirane su trase planiranih i postojećih vodoopskrbnih cjevovoda.
6. Na temelju zahtjeva Odašiljača i veza d.o.o. Zagreb, planirana je izgradnja novog odašiljačkog objekta Petrova Gora na dijelu k.č. br. 803/1 k.o. Malička, a lokacija odašiljačkog objekta u blizini naselja Topusko (koja je bila u Planu) korigira se prema dostavljenim koordinatama.
7. Zone sanitarne zaštite se brišu iz kartografskog prikaza br. 2.

Kartografski prikaz 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora

1. Ucrtano je područje ekološke mreže Republike Hrvatske - Izvori u Topuskom, temeljem zahtjeva Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu prirode
2. Temeljem zahtjeva Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu prirode, ucrtava se površina zaštićenog područja u kategoriji značajni krajobraz " Petrova gora – Biljeg, spomenik prirode - Izvori u Topuskom - livadna vrela i planirani posebni rezervat Plavnice.
3. Temeljem zahtjeva Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela u Sisku označavaju se novo registrirana kulturna dobra:

- Pavlinski samostan sv. Petra na Petrovoj gori –Z (kulturno dobro upisano u registar kulturnih dobara RH)
- Kulturno-povijesna cjelina Topusko –Z
- Kompleks ruševina cistercitske opatije u Topuskom –Z
- Memorijalno mjesto zgrade restorana lječilišta u topuskom – Z

4. Korigiraju se istražni prostori mineralnih sirovina:
   - na osnovu dostavljenih podataka Ureda državne uprave u Sisačko-moslavačkoj županiji, Služba za gospodarstvo– utvrđen je prestanak važenja odobrenja za istraživanje tehničkog građevinskog kamena i brisanje iz Katastra s obzirom da nisu potvrđene količine i kvaliteta postojeće mineralne sirovine - korigiraju se (smanjuju se) granice istražnog polja Staro Selo Topusko (Bobića brdo)
   - ostaju na kartografskom prikazi 1. kao eksploatacijska polja, a brišu se sa kartografskog prikaza 3. kao istražna polja:
     - Čemernica
     - Dragin Jarak
     - Donja Čemernica
   - na osnovu dostavljenih podataka Ministarstva za potrebe izmjene i dopune Prostornog plana Sisačko-moslavačke županije eksploatacijsko polje Hrvatsko Selo označava se kao površina za sanaciju.
5. Ucrtavaju se obuhvati obvezne izrade prostornih planova (UPU) za izdvojena građevinska područja isključivo gospodarske namjene u naseljima Donja Čemernica, Gređani i Ponikvari.
6. Vezano na izmjene infrastrukturnih koridora korigiraju se trase na kojima je potrebno provesti procjenu utjecaja na okoliša.

Kartografski prikaz 4. Građevinska područja naselja

U kartografskim prikazima 4. Građevinska područja naselja mj 1: 5 000:

4.1 Građevinsko područje naselja Batinova Kosa
4.2 Građevinsko područje naselja Bukovica
4.3 Građevinsko područje naselja Crni Potok
4.4 Građevinsko područje naselja Donja Čemernica
4.5/A Građevinsko područje naselja Gređani
4.5/B Građevinsko područje naselja Gređani
4.6 Građevinsko područje naselja Hrvatsko Selo
4.7 Građevinsko područje naselja Katinovac
4.8 Građevinsko područje naselja Mala Vranovina
4.9 Građevinsko područje naselja Malička
4.10 Građevinsko područje naselja Pecka
4.11 Građevinsko područje naselja Perna
4.12/A Građevinsko područje naselja Ponikvari
4.12/B Građevinsko područje naselja Ponikvari
4.13 Građevinsko područje naselja Staro Selo Topusko
4.14 Građevinsko područje naselja Topusko
4.15 Građevinsko područje naselja Velika Vranovina
4.16 Građevinsko područje naselja Vorkapić

mijenjaju se granice građevinskih područja.

II.2. IZVOD IZ DOKUMENATA PROSTORNOG UREĐENJA ŠIREG PODRUČJA, KOJI SE ODNOSE NA PODRUČJE OBUHVATA PROSTORNOG PLANA

II. 2. "PROSTORNI PLAN SISAČKO-MOSLAVAČKE ŽUPANIJE" ("Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije" br. 4/01. i 12/10.) - izvod

Prostorni plan Sisačko - moslavačke županije (nastavno u tekstu: Plan), donesen je na 26. sjednici Županijske skupštine Sisačko - moslavačke županije održanoj 12. travnja 2001. godine. Odluka o donošenju Plana objavljena je u Službenom glasniku Sisačko – moslavačke županije br. 4/01., od 24. travnja 2001. godine, a stupio je na snagu 20. travnja 2001. godine.

Prostorni plan Sisačko - moslavačke županije je osnovni dokument uređenja prostora za Sisačko - moslavačku županiju, kojim se utvrđuju osnove za obnovu i budući razvitak u prostoru, ciljevi prostornog uređenja i namjena prostora, te smjernice, mjere i uvjeti za korištenje, zaštitu i uređivanje prostora. Obuhvaća cjelokupni prostor Županije, a izrađen je u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju, Strategijom i Programom prostornog uređenja Države i prostornim planovima susjednih županija, te sektorskim studijama, ciljano izrađenim za potrebe izrade Prostornog plana Sisačko-moslavačke županije.

Praćenjem stanja u prostoru Sisačko-moslavačke županije uočena je potreba za izmjenama i dopunama Plana u pojedinim dijelovima planiranog načina gospodarenja prostorom. Potreba za izmjenama uvjetovana je donošenjem novih zakonskih propisa kao i procjenom da pojedina prostorno-planska rješenja predstavljaju ograničenje u gospodarskom razvitku Županije, zbog čega je Županijska skupština donijela odluku o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana Sisačko - moslavačke županije (SG SMŽ 07/06). Izrađivač Izmjena i dopuna PPŽ je Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Sisačko-moslavačke županije.

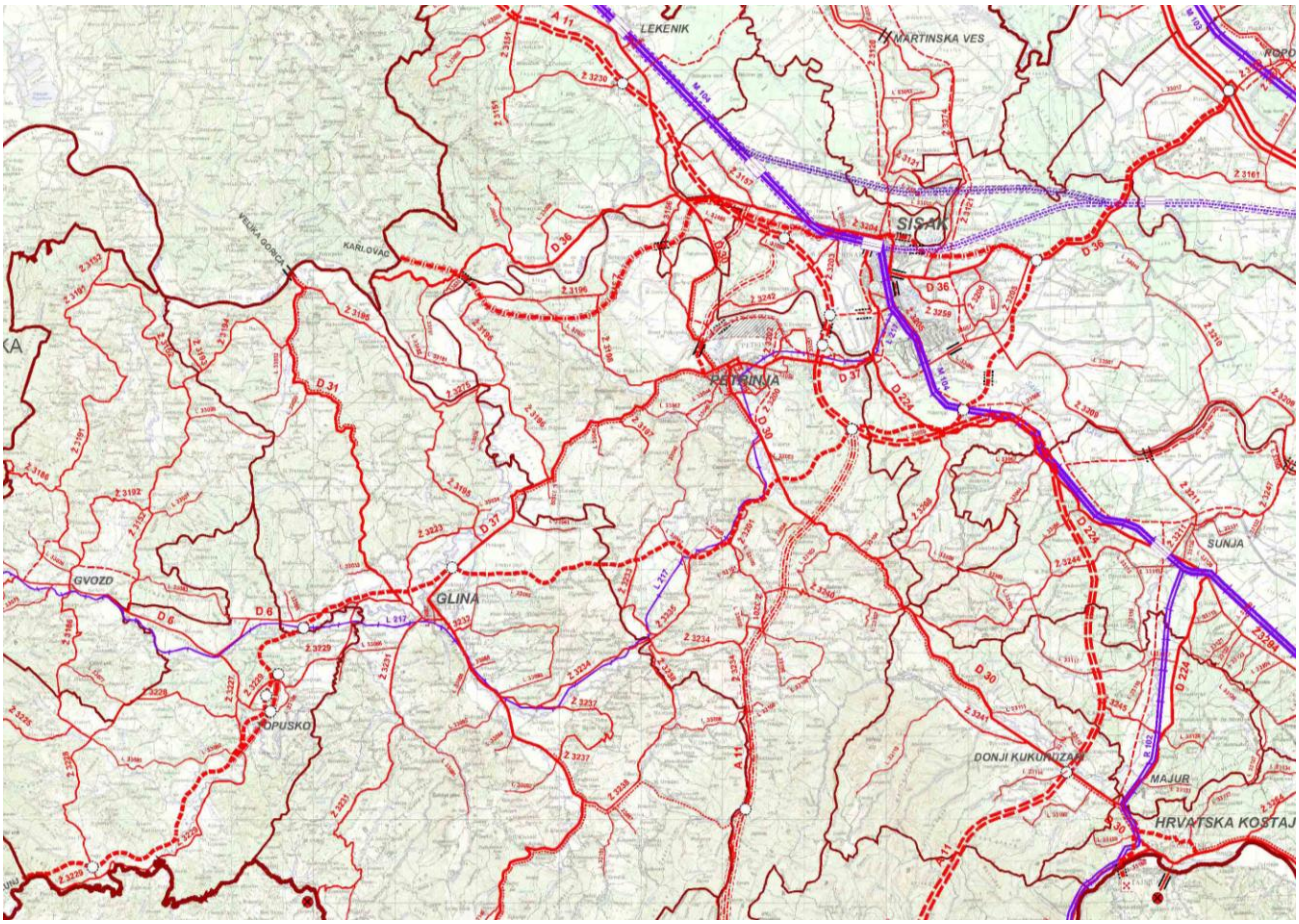
Izmjenama i dopunama Prostornog plana Županije u suštini se ne mijenja izvorna koncepcija prostornog razvoja Županije, već se u pojedinim dijelovima mijenjaju i dopunjuju pojedine postavke u cilju učinkovitog gospodarenja prostorom, zaštite prostora i okoliša, a na principima održivog razvoja Županije. Temeljni ciljevi Izmjena i dopuna PPŽ su:

- usuglašavanje provedbenih odredbi prostornog plana s novim zakonskim odredbama (Zakon o zaštiti prirode, Zakon o zaštiti okoliša, Zakon o otpadu, Zakon o vodama, Zakon o prostornom uređenju i gradnji i drugi)
- valorizacija zaštićene prirodne baštine Županije u cilju propisivanja mjera i smjernica za učinkovitijom zaštitom prirodne baštine županije
- valorizacija planskih postavki infrastrukturnih koridora od interesa za Županiju (cestovne prometnice, željezničke prometnice, vodeni putovi i luke, plinovod, naftovod, telekomunikacije)
- stvaranje prostorno - planskih pretpostavki za učinkovito gospodarenje otpadom
- određivanje smjernica i mjera, kao i lokaliteta, za iskorištavanje mineralnih sirovina
- stvaranje prostorno planskih pretpostavki za sveukupni razvoj gospodarstva (određivanje gospodarskih zona, utvrđivanje mjera i smjernica za lociranje i izgradnju građevina za razvoj stočarstva, za razvoj turizma i drugo)
- u okviru realizacije nacionalnog plana navodnjavanja (NAVNAP) stvaranje planskih pretpostavki za izgradnju građevine za potrebe navodnjavanja (retencije)

Izmjene i dopune Prostornog plana Sisačko -moslavačke županije, usvojila je 23. rujna 2010. god. na svojoj 11. sjednici Županijska skupština Sisačko-moslavačke županije (objava "Službeni glasnik" Sisačko-moslavačke županije, broj 12/10).

CESTOVNI PROMET

Studijom valorizacije prostorno-prometnog sustava Sisačko-moslavačke županije izvršena je raščlamba prostornih pokazatelja prometne infrastrukture.Temeljem Studije su izvršene izmjene Prostornog plana Sisačko-moslavačke županije.
Za razvoj područja općine Topusko značajna je planirana brza cesta na Moslavačko-pokupskom cestovnom smjeru: Slunj –Topusko – Glina – Sisak – Kutina – Virovitica s odvojkom Karlovac – Gvozd – Glina. Za ovu brzu cestu od autoceste A3 u Popovači preko Siska i Gline do autoceste A1 u Josipdolu izrađena je Prostorno – prometno - građevinska studija koridora brze ceste. Na osnovu te Studije u Kartografski prikaz 1.A. Korištenje i namjena prostora, Izmjena i dopuna Prostornog plana Sisačko-moslavačke županije ucrtana je planirana trasa ceste. Potrebno je čuvati koridor planirane brze ceste u širini od 150 metara.



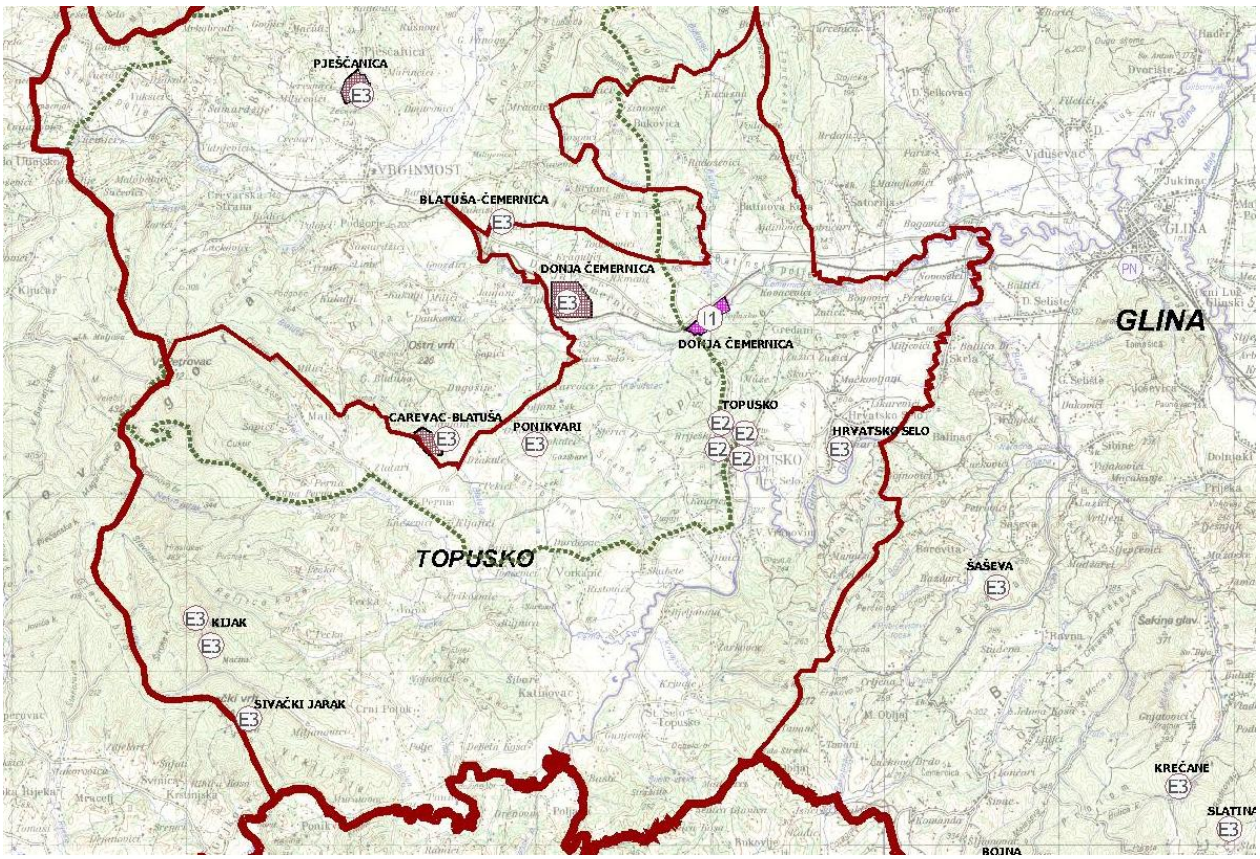
IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA SISAČKO-MOSLAVAČKE ŽUPANIJE (Sl. Glasnik broj 12/10.) - Kartografski prikaz 1.A "KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA -PROMET" -Izvod

GOSPODARSTVO

Izmjenama i dopunama Prostornog plana Sisačko-moslavačke Županije utvrđuju se planirane izdvojene gospodarske zone za razvoj industrije, poljoprivrede, te prostorne cjeline za razvoj turističko ugostiteljskih djelatnosti i eksploataciju mineralnih sirovina veće od 25 ha.
Postojeće i planirane gospodarske zone se mogu proširivati, sukladno prostornim mogućnostima lokacije na kojoj se nalaze, uz zadovoljavanje uvjeta zaštite okoliša i prirode i posebnih propisa.

Na području Općine Topusko, Izmjenama i dopunama Prostornog plana Sisačko-moslavačke županije, izvan građevinskog područja naselja planirana je proizvodno poslovna Donja Čemernica, veća od 25 ha.

Na kartografskom prikazu 1. B Korištenje i namjena prostora, sva postojeća i planirana eksploatacijska polja veća od 25 ha označena su poligonom i oznakom.



IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA SISAČKO-MOSLAVAČKE ŽUPANIJE (Sl. Glasnik broj 12/10.) - Kartografski prikaz 1.B "KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA " - Izvod

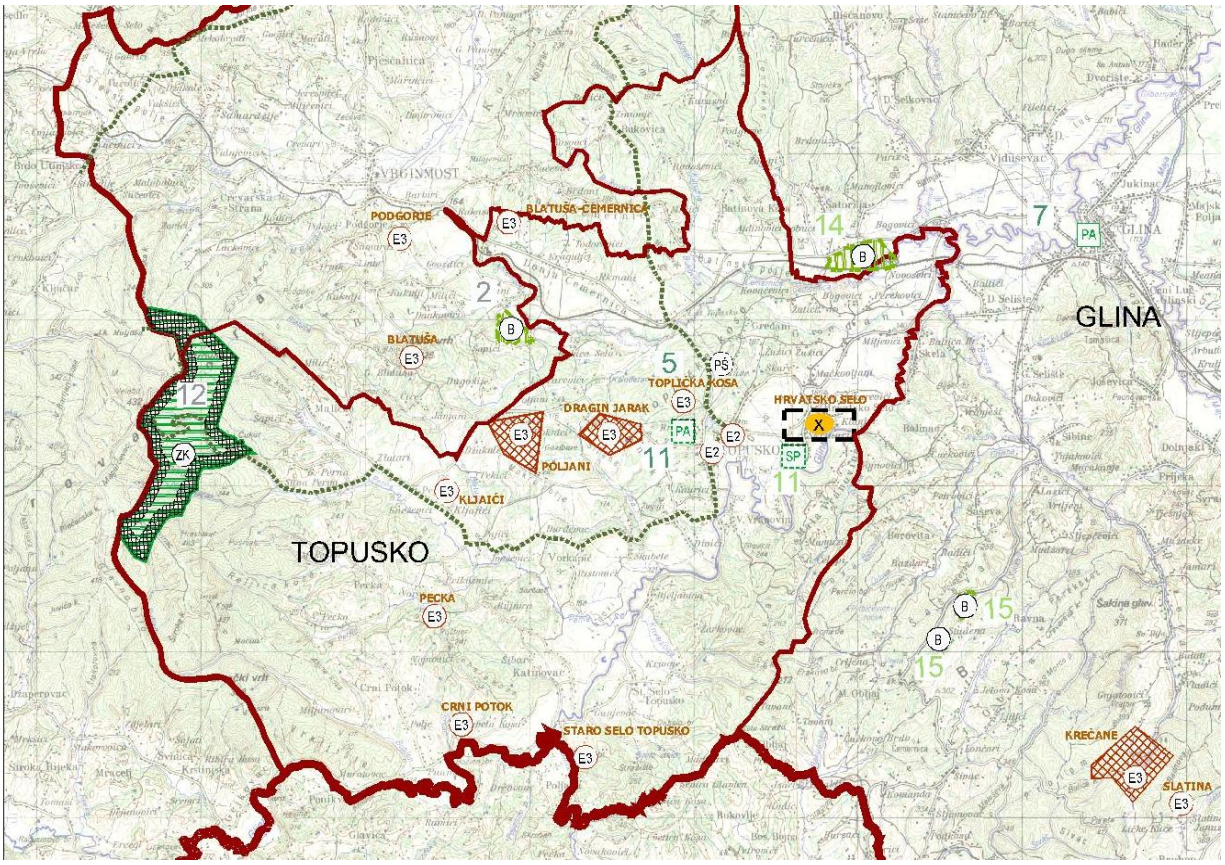
Postojeća i planirana polja manja od 25 ha (prema podacima iz prostornih planova uređenja gradova i općina, te Ureda za gospodarstvo u Sisačko-moslavačkoj županiji i Ministarstva gospodarstva rada i poduzetništva) u Planu su označena samo oznakom.
Točan položaj, veličina i oblik eksploatacijskih polja i istražnih prostora mineralnih sirovina označenih simbolima određuje se prostornim planovima uređenja gradova i općina i urbanističkim ili detaljnim planovima uređenja.

POSTOJEĆA I PLANIRANA EKSPLOATACIJSKA POLJA

Grad/ Općina	**Eksploatacijsko polje**	**Mineralna sirovina**	**Površina ha (prema koordinatama)**	**Status**
Općina Topusko	„Donja Čemernica“	opekarska glina	55,76	postojeće
	„Ponikvari“	opekarska glina	7,86	postojeće
	„Blatuša-Čemernica“	opekarska glina	16,78	postojeće
	„Hrvatsko Selo“	T-G kamen	10,50	postojeće/sanacija i zatvaranje
	Lokalitet Sivački jarak	barit	<25,00	postojeće
	2 Lokaliteta na Kijak brdu	barit	<25,00	postojeće

GEOTERMALNE VODE– postojeća i planirana polja te istražni prostori

Grad/ Općina	Lokalitet	Termalna voda	Površina ha	Status
Općina Topusko	termalni izvori u naselju Topusko - Blatne kupke - Bistri izvori - lokacija kod jezera - lokacija kod hotela	hipertermna (68 – 72° c)		postojeće
	-Molndrovo vrelo -lokacija Lomić			planirani istražni prostor



IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA SISAČKO-MOSLAVAČKE ŽUPANIJE (Sl. Glasnik broj 12/10.) - Kartografski prikaz 3.A "UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA " -Izvod

Istražni prostori mineralnih sirovina označeni su na kartografskom prikazu 3. A Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora. Ukoliko se prilikom istražnih radova na istražnim prostorima mineralnih sirovina utvrdi da je lokacija povoljna za eksploataciju, može se na označenoj lokaciji istražnog prostora odobriti jedno ili više eksploatacijskih polja bez potrebe izmjene ovog dokumenta prostornog uređenja, a sukladno provedenoj procjeni utjecaja na okoliš i prirodu prema zakonskim propisima kojima se određuje zaštita okoliša i zaštita prirode.

EKSPLOATACIJSKO POLJE PREDVIĐENO ZA SANACIJU I ZATVARANJE

Grad/ Općina	**Eksploatacijsko polje**	**Mineralna sirovina**	**Površina ha (prema koordinatama)**	**Status**
Općina Topusko	„Hrvatsko Selo“	T-G kamen	10,50	sanacija i zatvaranje

ISTRAŽNI PROSTOR MINERALNE SIROVINE

Grad/ Općina	**Eksploatacijsko polje**	**Mineralna sirovina**	**Površina ha (prema koordinatama)**	**Status**
Općina Topusko	"Dragin Jarak"	keramička i vatrostalna glina	92,97	istražni prostor
	„Staro selo Topusko“	T-G kamen	22,66	istražni prostor
	„Blatuša-Čemernica“	opekarska glina	< 25,00	istražni prostor
	Lokalitet „Toplička Kosa“	keramička glina	< 25,00	istražni prostor
	Lokalitet „Kljaići“ (Perna)	keramička glina	< 25,00	istražni prostor
	Lokalitet „Crni Potok“	keramička glina	< 25,00	istražni prostor
	Lokalitet „Pecka“	keramička glina	< 25,00	istražni prostor
	„Poljani“	keramička i vatrostalna glina	117,83	istražni prostor

POLJOPRIVREDA

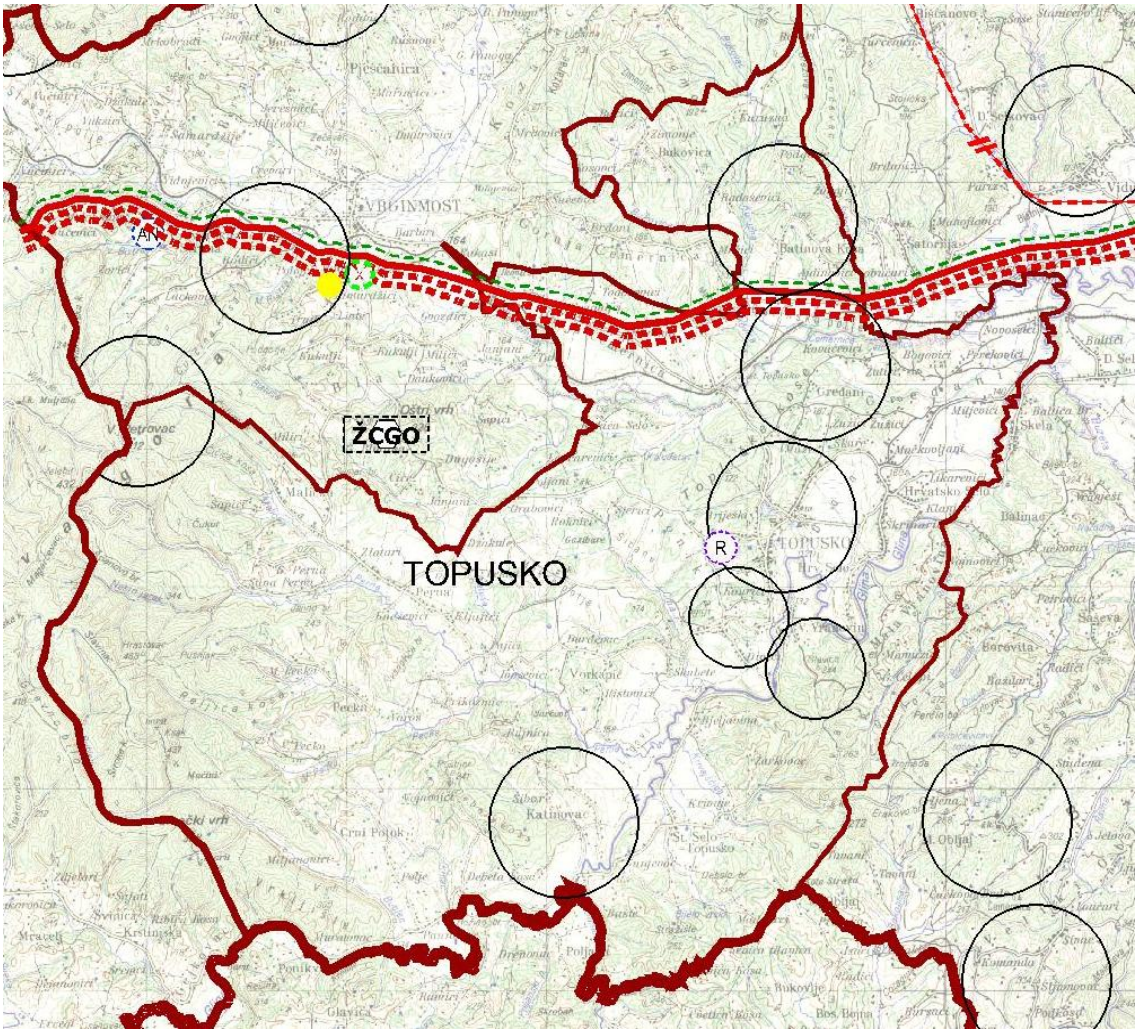
Izmjenama i dopunama Prostornog plana Sisačko-moslavačke županije daje se mogućnost jedinicama lokalne samouprave da svojim dokumentima prostornog uređenja utvrđuju uvjete za planiranje izgradnje građevina u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti pri čemu se posebno određuju kriteriji i uvjeti za smještaj i izgradnju takvih građevina u građevinskom području, a posebno kriteriji i uvjeti za smještaj i izgradnju takvih građevina izvan građevinskih područja.

VODNOGOSPODARSKI SUSTAV

Planirani zahvati u vodnogospodarskom sustavu koji se odnose na područje Općine Topusko su sljedeći:

- retencija Kalanjevac u Topuskom
- rekonstrukcija postojećih regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina
- biciklističko-pješačke staze na kruni nasipa.

Svrha građenja retencije Kalanjevac je zaštita centra naselja Topusko od bujičnih voda potoka Kalanjevac. Retencija će prihvaćati vodni val, uz ispuštanje kroz temeljni ispust količina vode, koju nizvodno korito potoka Kalanjevac može prihvatiti. Lokacija retencije Kalanjevac je prikazana na kartografskom prikazu 2A Infrastrukturni sustavi.



IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA SISAČKO-MOSLAVAČKE ŽUPANIJE (Sl. Glasnik broj 12/10.) - Kartografski prikaz 2.A "INFRASTRUKTURNI SUSTAVI " -Izvod

TELEKOMUNIKACIJE

U cilju razvoja postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme kroz odredbe za provođenje i kartografske prikaze se osiguravaju nužni preduvjeti za poboljšanje pokrivanja, povećanje kapaciteta mreža i uvođenje novih usluga i tehnologija.

Izmjenama i dopunama Prostornog plana Sisačko-moslavačke županije, na temelju okvirnog plana razvoja koji je potvrđen od Hrvatske agencije za poštu i elektroničke komunikacije, određuju se zone za smještaj građevina mreže pokretnih komunikacija.

Na kartografskom prikazu 2.A Infrastrukturni sustavi, određena su područja određena su područja elektroničkih komunikacijskih zona radijusa od 1000 m do 1500 m, unutar kojih je moguće locirati samostojeći antenski stup.

Na području općine Topusko određeno je sedam područja elektroničkih komunikacijskih zona radijusa do 1500 m, unutar kojih je moguće postaviti samostojeći antenski stup.

Unutar elektroničke komunikacijske zone (utvrđene kartografskim prikazom 2.A Infrastrukturni sustavi) uvjetuje se gradnja samostojećeg antenskog stupa takvih karakteristika da može prihvatiti više operatora, odnosno prema tipskom projektu koji je potvrđen rješenjem Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva.

POSTUPANJE S OTPADOM

Izmjenama i dopunama Prostornog plana Sisačko-moslavačke županije temeljem Plana gospodarenja otpadom Sisačko-moslavačke županije predložene su potencijalne lokacije za izgradnju građevina za postupanje s otpadom na području Županije.

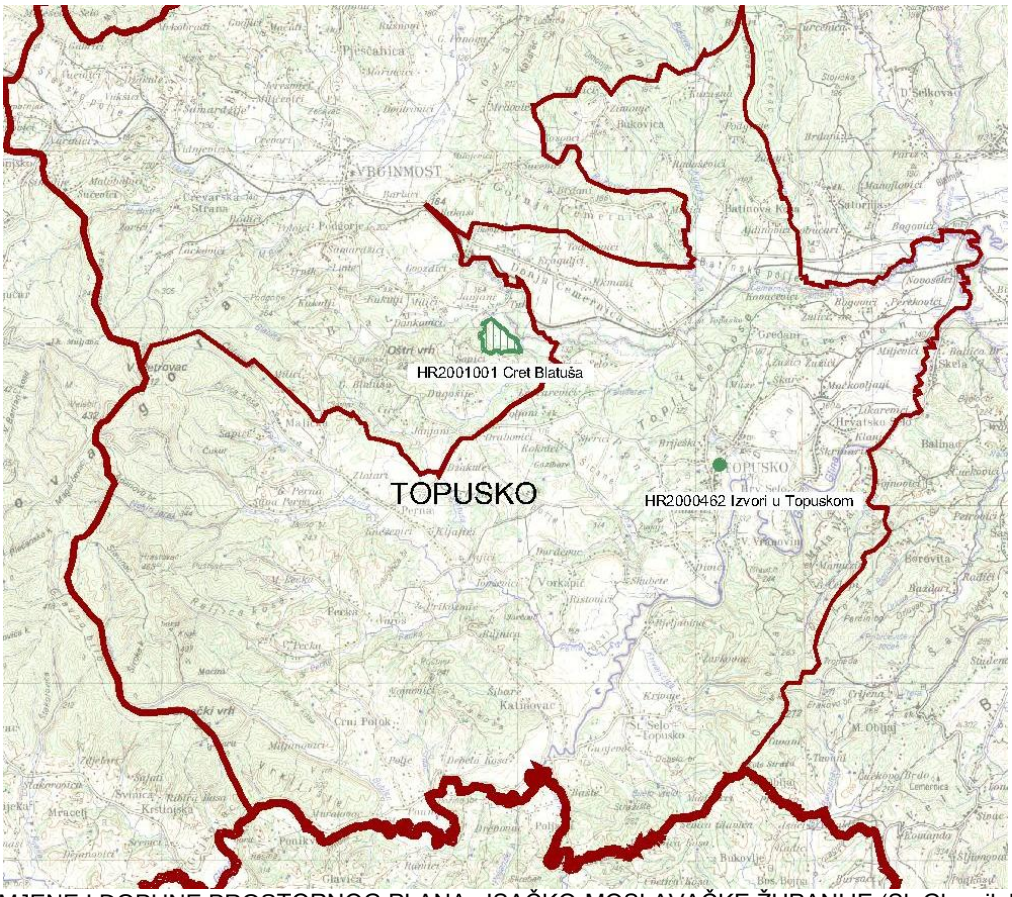
Planirana je uspostava županijskog centra za gospodarenje otpadom(ŽCGO) u cilju prihvata sortiranog i nesortiranog komunalnog otpada, sortiranja i razdvajanja, mehaničke i biološke obrade, recikliranja, kompostiranja i odlaganja ostatnog dijela, obrade tekućih i plinovitih ostataka, monitoringa, obrade glomaznog otpada, te odlaganja neopasnog i sabiranja opasnog otpada do konačnog zbrinjavanja od strane države.

Sustav gospodarenja komunalnim otpadom na nivou županije predviđa:

- uspostavu zelenih otoka i reciklažnih dvorišta u gradovima, općinskim središtima i većim naseljima
- sanaciju i zatvaranje postojećih odlagališta
- uspostavu pretovarnih stanica.

ZAŠTITA PRIRODNE BAŠTINE

Uvažavajući promjene nastale u proteklom periodu na području Sisačko-moslavačke županije koje su valorizirane izradom Studije zaštite prirode Sisačko-moslavačke županije izrađene od Državnog zavoda za zaštitu prirode, izvršena je nova evidencija zaštićenih prirodnih vrijednosti i onih koji se predlažu za zaštitu s utvrđenim ciljevima i mjerama zaštite kao i gospodarenja po principu održivog razvoja.



IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA sISAČKO-MOSLAVAČKE ŽUPANIJE (Sl. Glasnik broj 12/10.) - Kartografski prikaz 3.A "UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA - PODRUČJA NACIONALNE EKOLOŠKE MREŽE I ZONE PREDLOŽENOG DOBRA SVJETSKE BAŠTINE" -Izvod

Na području općine Topusko zaštićeni su i za zaštitu se predlažu sljedeći dijelovi prirode:

Zaštićeni dijelovi prirode:

- Značajni krajobraz Petrova gora – Biljeg

Dijelovi prirode - prijedlog za zaštitu (međunarodnog i nacionalnog značaja):

- Park – šuma – Nikolino brdo
- Spomenik parkovne Arhitekture - Park Opatovina

Vlada Republike Hrvatske je 2007. godine donijela Uredbu o proglašenju nacionalne ekološke mreže. Područje nacionalne ekološke mreže je sustav najvrednijih područja za ugrožene divlje svojte i stanišne tipove, koja su dostatno bliska i međusobno povezana koridorima, čime je omogućena međusobna komunikacija i razmjena vrsta. Na području Sisačko - moslavačke županije nalazi se 28 područja koja su važna za očuvanje ugroženih vrsta i stanišnih tipova, od koji se ba području Općine Topusko nalaze:

- Izvori u Topuskom - (stanišni tip:vegetacija termalnih vrela, šifra: HR 2000462)

II.3. STRUČNE PODLOGE NA KOJIMA SE TEMELJE PROSTORNO PLANSKA RJEŠENJA

II.3. STRUČNE PODLOGE NA KOJIMA SE TEMELJE PROSTORNO PLANSKA RJEŠENJA

Prilikom izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Topusko korištene su stručne podloge izrađene za potrebe izrade izmjena i dopuna Prostornog plana Sisačko-moslavačke županije:

- **"Studija valorizacije prostorno-prometnog sustava Sisačko-moslavačke županije",** IGH, Zavod za prometnice, Zagreb 2007.

- **"Plan navodnjavanja Sisačko-moslavačke županije-provedba Nacionalnog plana navodnjavanja Republike Hrvatske (NAPNAV)"**, izrađivač IGH Zagreb

- **"Plan gospodarenja otpadom Sisačko-moslavačke županije"** - Ekonerg d.o.o., 2005. godina; «Službeni glasnik SMŽ», broj 02/06

- **"Studija izbora lokacije za Županijski centar za gospodarenje otpadom na području SMŽ",** Dvokut Ecro d.o.o., 2008. godina, «Službeni glasnik SMŽ», broj 13/08

- **"Studija zaštite prirode Sisačko-moslavačke županije za potrebe izmjena i dopuna Županijskog prostornog plana"**, Državni zavod za zaštitu prirode, 2006. godine.

Za potrebe izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Topusko Državni zavod za zaštitu prirode izradio je stručnu podlogu:
- **"Podaci o vrstama, staništima, zaštićenim i evidentiranim područjima i područjima Ekološke mreže RH mreže s prijedlogom mjera zaštite za potrebe izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Topusko"**

koja je korištena u izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Topusko.

U izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Topusko korištena je **"Konzervatorska podloga za prostorni plan uređenja općine Topusko"** (Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zagrebu, Zagreb, prosinac 2003.), koja je izrađena za potrebe izrade Prostornog plana uređenja Općine Topusko.

Također su prilikom izrade korišteni i sljedeći dokumenti (studije, idejna rješenja, projekti) izrađeni za područje Općine Topusko:
- **"Procjena ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od opasnosti, nastanka i posljedica velikih nesreća i katastrofa za područje Općine Topusko"** ,Ekron d.o.o., Pula, broj 24/09
- **"Vodovod Topusko-visoka zona"**- idejno rješenje, KAPROJEKT d.o.o., Karlovac, svibanj 2004.
- **"Projekt staklenika Topusko, ponovna upotreba energije i čistija proizvodnja"** - poslovni plan, LEMTECH Konsulting sp z o.o., Krakow
- **"Koncept programa razvoja WELLNESS I SPA PERIVOJA TOPTERME TOPUSKO"**, APZ-arhitektonski projektni zavod - inženjering d.d., Zagreb, siječanj, 2010.

II. 4. POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA KOJI SU POŠTIVANI U IZRADI PLANA

II. 4. POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA KOJI SU POŠTIVANI U IZRADI PLANA

Popis sektorskih dokumenata i propisa koji su korišteni u izradi Plana:

- Zakon o prostornom uređenju i gradnji (NN br.76/07.,38/09., 55/11. i 90/11.)
- Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN br. 106/98., 39/04., 45/04. i 163/04.)
- Pravilnik o općinama koje mogu donijeti prostorni plan uređenja općine smanjenog sadržaja i sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza i obveznim prilozima toga plana (NN br. 135/10)
  Pravilnik o uvjetima koje moraju ispunjavati zavodi za prostorno uređenje za obavljanje djelatnosti prostornog uređenja (NN br.24/08. i 19/10.)
- Zakon o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji (NN br. 152/08. i 49/11.)
- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN br.106/98., 29/83., 36/85. i 42/86.)
- Zakon o zaštiti okoliša (NN br.110/07.)
- Zakon o poljoprivrednom zemljištu (NN br.152/08., 21/10., 124/10. i 63/11.)
- Zakon o šumama (NN br.149/05., 82/06.,129/08., 89/10. i 124/10.)
- Zakon o vodama (NN br.153/09. i 130/11)
- Zakon o zaštiti zraka (NN br.178/04., 60/08. i 130/11.)
- Zakon o zaštiti prirode (NN br. 70/05., 139/08. i 57/11.)
- Odluka o donošenju Prostornog plana Parka prirode 'Lonjsko polje' (NN br. 37/10)
- Uredba o određivanju zahvata u prostoru i građevina za koje Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva izdaje lokacijsku i/ili građevinsku dozvolu (NN br.116/07, 56/11)
- Pravilnik o utvrđivanju zona sanitarne zaštite izvorišta (NN br. 55/02.)
- Nacionalni projekt navodnjavanja i gospodarenja poljoprivrednim zemljištem i vodama (NAPNAV)
- Zakon o otpadu (NN br.178/04., 111/06., 110/07., 60/08. i 87/09.)
- Pravilnik o vrstama otpada (NN br. 27/96.)
- Pravilnik o gospodarenju otpadom (NN br.23/07., 111/07., 128/08. i 156/09.)
- Pravilnik o gospodarenju građevnim otpadom (NN br.38/08.)
- Strategija gospodarenja otpadom Republike Hrvatske (NN br.130/05.)
- Plan gospodarenja otpadom u Republici Hrvatskoj za razdoblje 2007.-2015. godine(NN 85/07., 126/10. i 31/10.)
- Zakon o veterinarstvu (NN br. 41/07., 155/08. i 55/11.)
- Zakon o stočarstvu (NN br. 70/97., 36/98., 151/03. i 132/06.)
- Pravilnik o uvjetima kojima moraju udovoljavati farme i uvjetima za zaštitu životinjama farmama (NN br.136/05., 101/07., 11/10. i 28/10.)
- Pravilnik o držanju pčela i katastru pčelinjih paša (NN br.18/08.)
- Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN br.69/99.,151/03., 157/03., 87/09., 88/10. i 61/11.)
- Zakon o zaštiti od buke (NN br.30/09.)
- Pravilnik o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave(NN br. 145/04.)
- Uredba o proglašenju ekološke mreže (NN br.109/07.)
- Pravilnik o vrstama stanišnih tipova, karti staništa, ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima, te mjerama za očuvanje stanišnih tipova (NN br.7/06.)
- Pravilnik o proglašenju divljih svojti zaštićenih i strogo zaštićenih (NN br.7/06. i 99/09.)

- Strategija i akcijski plan zaštite biološke i krajobrazne raznolikosti (NN br.143/08.)
- Uredba o procjeni utjecaja zahvata na okoliš (NN br.64/08. i 67/09.)
- Uredba o strateškoj procjeni utjecaja plana i programa na okoliš (NN br.64/08.)
- Uredba o graničnim prijelazima u Republici Hrvatskoj (NN 97/96, 7/98, 81/99, 91/99,110/99, 49/00, 69/00 i 79/05)
- Uredba o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša (NN br.64/08.)
- Zakon o javnim cestama (NN br. 180/04. ,138/06., 146/08., 38/09., 124/09., 153/09. i 73/10.)
- Zakon o razvrstavanju javnih cesta u državne ceste, županijske ceste i lokalne ceste (NN br.122/08.)
- Zakon o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08. i 90/11.)
- Pravilnik o tehničkim uvjetima gradnje i upotrebe telekomunikacijske infrastrukture (NN br.88/01.)
- Zakon o zaštiti od požara (NN br. 58/93., 33/05., 107/07., 38/09 i 92/10.)
- Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN br.35/94. 55/94. i 142/03.)
- Pravilnika o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN br.8/06.)
- Pravilnika o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima, te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport (“Službeni list” br. 26/85.)
- Zakona o osnovama sigurnosti transporta naftovodima i plinovodima (“Službeni list” br. 64/73. i 53/91.)
- Zakona o tehničkim zahtjevima za proizvode i ocjeni sukladnosti (NN br.158/03. i 79/07.)
- Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN br.108/95.)
- Pravilnika o ukapljenom naftnom plinu (NN br.117/07.)
- Zakona o oružju (NN br.63/07. i 146/08.)
- Zakona o zaštiti i spašavanju (NN br.174/04., 79/07., 38/09. i 127/10.)
- Pravilniku o sustavima za dojavu požara (NN br.56/99.)
- Pravilnika o tehničkim normativima za zaštitu skladišta od požara i eksploziva («Službeni list» br. 24/87. i NN br. 93/08.)
- Zakona o unutarnjim poslovima (NN br. 29/91., 73/91., 19/92., 33/92., 76/94., 161/98., 29/00. i 53/00.)
- Pravilnika o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN br.29/83., 36/85., 42/86. i 30/94.)
- Pravilnika o kriterijima za određivanje gradova i naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi objekti za zaštitu (NN br. 2/91.)
- Zakon o rudarstvu („Narodne novine“ br.75/09. i 49/11.)

II.5. ZAHTJEVI I MIŠLJENJA IZ ČLANKA 79. I ČLANKA 94. ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU I GRADNJI ("NARODNE NOVINE" 76/07., 38/09., 55./11, 90/11.)

II.5. ZAHTJEVI I MIŠLJENJA IZ ČLANKA 79. I ČLANKA 94. ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU I GRADNJI ("Narodne novine" 76/07., 38/09., 55./11, 90/11.)

II.5.1. ZAHTJEVI I MIŠLJENJA IZ ČLANKA 79. ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU I GRADNJI

Temeljem članka 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine " br.76/07., 38/09., 55./11, 90/11.) zahtjeve iz područja svog djelokruga (podatke, smjernice i propisane dokumente) za izradu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Topusko dostavila su sljedeća tijela i osobe određene posebnim propisima:

1. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zagrebu, dopis klasa:612-08/09-10/0775, urbroj.532-04-05/6-09-2, od 15.10.2009.
2. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Sisku, dopis klasa:612-08/08-10/0019, urbroj:532-04-08/1-10-04, od 19. siječnja 2010.
3. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu prirode, Zagreb, dopis klasa:612-07/09-49/0715,ur.broj:532-08-03-01/2-09-3 od 27.08.2009.
4. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu prirode; dopis klasa:612-07/09-49/0715, urbroj:532-08-03-01/2-09-3 od 27. kolovoza 2009. i dopis klasa:612-07/09-49/0715, urbroj:532-08-03-01/2-09-5 od 04.rujna 2009.
5. Ministarstvo poljoprivrede, ribarstva i ruralnog razvoja, Uprava za poljoprivredno zemljište, Ul. grada Vukovara 78, P.P. 1034, dopis klasa:NP 350-02/09-01/305, urbroj:525-09-2-0377/09-2 od 14. rujna 2009.
6. Ministarstvo regionalnog razvoja, šumarstva i vodnog gospodarstva, Uprava gospodarenja vodama, Zagreb, Ulica grada Vukovara 220, p.p. 286; dopis klasa:325-01/09-01/1072, urbroj:538-10/3-1-86-09/0002, od 26. kolovoza 2009., dopis klasa:325-01/09-01/1194; urbroj:538-10/3-1-86-09/0002 od 03.studenog 2009.
7. Ministarstvo financija, Samostalna služba za izgradnju i održavanje graničnih prijelaza, dopis klasa:212-01/09-2; urbroj:513-15/09-2, od 24. rujna 2009.

Popis drugih sudionika koji su sudjelovali u izradi Prostornog plana uređenja Općine Topusko:

1. Sisačko - moslavačka županija, Upravni odjel za zaštitu okoliša i prirode; dopis klasa:023-01/09-01/02, urbroj:2176/01-10-09-52 od 19. kolovoza 2009.
2. Sisačko - moslavačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo Ispostava u Petrinji; dopis klasa:350-01/09-01/12, urbroj:2176/01-14-3/1-09-02 od 11. rujna 2009.
3. Ured državne uprave u Sisačko-moslavačkoj županiji, Služba za gospodarstvo, dopis urbroj:2176-03-01/01-09-2 od 09. studenog 2009.
4. Hrvatske šume, Uprava šuma Podružnica Karlovac, Odjel za ekologiju dopis broj:KA-06-09-DM-1123/02 od 18. studenog 2009.
5. Hrvatske vode, Služba korištenja voda (vdeletis@voda.hr)
6. Hrvatske vode, VGO za vodno područje sliva rijeke Save VGI „Banovina“ Sisak, Obala R. Boškovića 11, 44 000 Sisak, dopis klasa:350-02/01-01/0000018, urbroj:374-3110-1-09-15, od 03.11.2009
7. HEP ODS d.o.o., Elektra Karlovac, V. Mačeka 44, 47 000 Karlovac; dopis broj i znak:4/17-4688/09 DT od 17.09.2009.
8. HEP d.d., DP Elektra Sisak, K. Tomislava 42, 44 000 Sisak, dopis broj i znak4018004-10750/09-DK, OD 09.11.2009.

9. Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za studije i projektiranje, Odjel za studije, zakonsku i tehničku regulativu, Vončinina 3, 10000 Zagreb, dopis broj:300/2009 -1849-DS, od 20. kolovoza 2009., dopis 300/2009-2626-DS od 16. studenog 2009.
10. T-com, Odjel za planiranje i razvoj fiksne mreže, Kupska 2, HR-10001Zagreb, dopis klasa:350-01/00-01/04, urbroj.2176/18-01-09-95, od 14.01.2010.
11. Hrvatski Telekom, Sektor za planiranje i razvoj pristupne mreže, Kupska 2, 10000 Zagreb, od 15.12. 2009.
12. T-COM, Odjel za razvoj i planiranje i razvoj pristupne mreže, Kupska 2, dopis znak:JOP 7911770, od 10.12. 2009.
13. HP- HRVATSKA POŠTA, Divizija podrška, Sektor za upravljanje imovinom, Služba imovinsko-pravnih poslova, Jurišićeva 13, 10000 Zagreb, dopis broj:DPO-6/2-1919/09 od 16.11.2009.
14. Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije, Jurišićeva 13, 10000 Zagreb; dopis klasa:350-05/09-01/5278, urbroj:376-10/ŽO-09-2 od 10. kolovoza 2009.
15. Odašiljači i veze d.o.o.,Ulica grada Vukovara 269d,10000 Zagreb, dopis urbroj:431302ŠD/TV, od 30. listopada 2009.
16. Plinacro operator plinskoga transportnog sustava, Sektor imovinsko pravnih, geodetskih i poslova tehničke zaštite, Savska cesta 88a, 10 000 Zagreb, dopis klasa:PI-09/4480,ur.broj:N//K1-09-4,od 20.08.2009.
17. Jadranski naftovod d.d., Sektor investicija i IT, Zagreb Miramarska 24, 10000 Zagreb, dopis znak i broj:vezaII-435/09 od 31.08.2009.
18. MUP PU SMŽ, Odjel upravnih, inspekcijskih poslova zaštite i spašavanja, Rimska 19, Sisak; dopis broj:511-10-06/04-01-3216/2-09 1/8 od 13.08.2009.
19. Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Sisak, Ispostava Topusko, Opatovina 10, 44415 Topusko; dopis klasa:951-05/01-04/03; urbroj:541-09-3-07/03-09-02 od 02.09.2009.
20. Turistička zajednica Općine Topusko, Trg bana j. Jelačića 4, 44415 Topusko, dopis broj:76/09 od 04.11.2009.
21. Općina Gvozd, dopis klasa:350-01/04-01/02; urbroj:2176/09-03-09-2 od 2. listopada 2009.
22. Ogrjevno drvo d.o.o. 10000 Zagreb, Jakova Gotovca 12, dopis od 09. 12. 2009.
23. Saša promet ciglana Blatuša d.o.o., 44415 Topusko, D. Čemernica 151, dopis od 1.10. 2007.
24. Općina Topusko, dopis klasa:350-01/00-01/04, urbroj:2176/18-01-10-126, od 13.04. 2010. dopis klasa:350-01/00-01/04, urbroj:2176/18-01-10-121, od 1.03. 2010., dopis klasa:350-01/00-01/04, urbroj:2176/18-01-10-119, od 10.02. 2010., dopis klasa:350-01/00-01/04, urbroj:2176/18-01-09-115, od 28.12. 2009., dopis klasa:350-01/00-01/04, urbroj:2176/18-01-09-107, od 24.11. 2009.

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE
UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE
KONZERVATORSKI ODJEL U SISKU

OPĆINA TOPUSKO
Klasa: 350-01/00-01/06
Urbroj: 532-10-116
20. 01. 2010.

KLASA: 612-08/08-10/0019
URBROJ: 532-04-08/1-10-04
U Sisku, 19. siječnja 2010.

OPĆINA TOPUSKO
Opatovina 10
44415 TOPUSKO

PREDMET: Nacrt prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Topusko - stručno mišljenje

U postupku donošenja Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Topusko, Konzervatorski odjel u Sisku donosi slijedeće očitovanje i stručno mišljenje:

Prema dostupnim podacima i Konzervatorskim studijama, tekstualni dio plana potrebno je izmijeniti prema sljedećim smjernicama:

- U tekstualnom dijelu plana potrebno je izmijeniti ili nadopuniti sljedeće:
  - U Pregledu spomeničkih skupina inventariziranih na području Općine potrebno je zbog usklađivanja terminologije s Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara RH i Pravilnika o registru kulturnih dobara RH izmijeniti oznake za pravni status zaštite:
    Z – kulturno dobro upisano u Registar kulturnih dobara RH – Listu zaštićenih kulturnih dobara
    P - preventivno zaštićeno kulturno dobro upisano u Registar kulturnih dobara RH – Listu preventivno zaštićenih kulturnih dobara
    PZ – prijedlog zaštite
    E – evidentirana kulturna dobra lokalnog značaja
  - Na prostoru obuhvata plana nalaze se sljedeća novo registrirana kulturna dobra
  Pavlinski samostan sv. Petra na Petrovoj gori – Z
  Kulturno-povijesna cjelina Topusko Z
  Kompleks ruševina cistercitske opatije u Topuskom Z
  Memorijalno mjesto zgrade restorana lječilišta u Topuskom Z

  - U tekstualnom dijelu potrebno je tekst nadopuniti slijedećim mjerama zaštite arheoloških lokaliteta i zona:

  Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora
  (1) Odredbe za uspostavu i provođenje mjera zaštite i obnove kulturno povijesne baštine proizlaze iz relevantnih Zakona i Pravilnika koji se na njih odnose (uključujući i sve naknadne izmjene i dopune). Propisanim mjerama utvrđuju se obvezatni upravni postupci te način i oblici graditeljskih i drugih zahvata na arheološkim lokalitetima.
  (2) Posebnom konzervatorskom postupku osobito podliježe izvođenje radova na arheološkim lokalitetima.
  (3) U skladu s navedenim zakonima za sve zahvate na arheološkim lokalitetima, kod nadležne ustanove za zaštitu kulturne baštine (Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Sisku) potrebno je ishoditi zakonom propisane suglasnosti:
  a) posebne uvjete
  b) prethodno odobrenje
  4) S obzirom na neistraženost tematskog područja potrebno je u budućnosti provesti istraživanja koja prethode arheološkim, te sama arheološka istraživanja:
    - aviosnimanje i rekognosciranje radi upotpunjavanja arheološke slike zone;
    - geofizikalna snimanja zbog prostornog definiranja lokaliteta (određivanja granica);

Ivana Meštrovića 28 - 44000 Sisak - www.min-kulture.hr

- probna arheološka istraživanja zbog tematske i kronološke identifikacije lokaliteta;
- prije građevinskih zahvata (ceste, infrastruktura, arhitektura) potrebno je izvršiti prethodna istraživanja zadane zone;
- Nakon provedenog arheološkog nadzora ili zaštitnog istraživanja odrediti će se sustav mjera zaštite lokaliteta ili propisati eventualna promjena građevinskog projekta ili prezentacija nalaza *in situ*.
- ukoliko se otkrije arheološki lokalitet unutar građevinske trase ili zadane građevinske zone, nakon provedenog istraživanja zaštititi ga ponovnim zatrpavanjem uz nužno prilagodbu / promjenu projekta na način da ne oštećuje lokalitet (premještanje trase infrastrukture iii ceste, izostanak podruma);
- razmotriti mogućnost konzervacije i prezentacije lokaliteta *in situ*.

5) Na području arheoloških lokaliteta / zone obavezna je primjena slijedećih mjera zaštite:
- Zone i lokaliteti zaštićeni kroz prostorni plan podliježu režimu koji zahtijeva da u postupku ishođenja lokacijske dozvole treba obaviti arheološki nadzor/istraživanja predmetne zone pod uvjetima koje izdaje Uprava za zaštitu kulturne baštine Konzervatorski odjel u Sisku.
- Ukoliko se naiđe na arheološke nalaze ili predmete prilikom zemljanih radova (poljodjelskih i sl.), potrebno je obavijestiti Upravu za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Sisku ili najbliži nadležni muzej.
- Na arheološkim lokalitetima ne dozvoljava se nova izgradnja, a za sve zahvate, iskope, provođenje infrastrukture treba osigurati arheološki nadzor. Prije radova obvezno je arheološko istraživanje lokaliteta.
- Prilikom izvođenja građevnih radova u blizini arheoloških lokaliteta koji su evidentirani na temelju pojedinačnih nalaza, potrebno je upozoriti izvoditelje radova na mogućnost nalaza i pojačani oprez. U slučaju da se kod izvođenja građevnih radova pojave nalazi, izvoditelj je dužan odmah privremeno obustaviti radove i obavijestiti nadležni Konzervatorski odjel u Sisku.
- Na području arheoloških lokaliteta i zona koji do sada nisu istraživani ili istraživanja provedena tek djelomično te nisu utvrđene sigurne granice rasprostiranja mogućih arheoloških nalaza propisuje se provođenje arheološkog rekognosciranja radi utvrđivanja užih zona lokaliteta, propisivanja mjera zaštite te time i upisa u Registar kulturnih dobara RH.
- U slučaju zemljanih iskopa bilo koje vrste na arheološkim lokalitetima i u području arheoloških zona (instalacijski rovovi, kanali, gradnja građevina i sl.) potrebno je ishoditi posebne uvjete, odnosno prethodno odobrenje te osigurati arheološki nadzor pri radovima. U slučaju arheoloških materijalnih nalaza potrebno je obustaviti radove do osiguranja zaštitnog arheološkog istraživanja.
- Zaštitu arheoloških lokaliteta potrebno je provoditi u skladu s načelima struke i konzervatorske djelatnosti, sanacijom, konzervacijom i prezentacijom vidljivih ostatka građevina, odnosno odgovarajućom obradom, dokumentiranjem i pohranom u muzejske ustanove predmeta s onih lokaliteta koji se s obzirom na njihov karakter ne može prezentirati.

Molimo Vas da Konzervatorskom odjelu u Sisku dostavite prijedlog izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Topusko u digitalnom obliku na daljnje razmatranje.

Molimo da se za eventualne nejasnoće ili informacije javite u nadležni Konzervatorski odjel u Sisku, Ivana Meštrovića 28, 44000 Sisak, tel. 044-515-180.

Po ovlasti ministra:
Pročelnica:
Ivana Miletić Čakširan, prof.

Dostavlja se:
1. Pismohrana, ovdje

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE
UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE
KONZERVATORSKI ODJEL U ZAGREBU

2176/18 PUSKO

Primljeno: 29. 10. 2009.		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
350-01/09-01/04		
U.	Pril.	Vrij.
532-09-95		

Klasa: 612-08/09-10/0775
Urbroj: 532-04-05/6-09-2
Zagreb 15. 10. 2009.

Općina Topusko
Općinski načelnik

44415 Topusko

Predmet: Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Topusko
- stručno mišljenje

Vezano uz vašu obavijest o donošenju Odluke o izradi Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Topusko, obavještavamo vas da i u okviru Izmjena i dopuna plana i dalje treba akceptirati konzervatorske uvjete i smjernice iz Konzervatorske podloge za PPPUO (Konzervatorski odjel u Zagrebu, 2003.)

Budući da područje općine Topusko nije više u nadležnosti ovog Konzervatorskog odjela, za sve novije podatke i eventualne revizije popisa spomenika ili drugih promjenjenih podataka vezanih uz kulturnu i pejsažnu baštinu potrebno je obratiti se Konzervatorskom odjelu u Sisku.

Po ovlasti ministra:
Pročelnik:
Tomislav Petrinec, dipl.ing.arh.

REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO KULTURE UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE KONZERVATORSKI ODJEL U ZAGREBU

Dostavlja se:
1. Naslov
2. Konzervatorski odjel u Sisku
3. Pismohrana, ovdje

Mesnička 49 - 10000 Zagreb - www.min-kulture.hr

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE
Uprava za zaštitu prirode
KLASA: 612-07/09-49/0715
URBROJ: 532-08-03-01/2-09-5
Zagreb, 04. rujna 2009.

TOPUSKO
2176/18
Primljeno: 10. 09. 2009
Klasa: 350-01/00-01/04
Org. jed.
Prilog: Vrij.
532-09-04

SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
Općina Topusko
TOPUSKO

PREDMET: Izmjene i dopune PPUO Topusko
- stručna podloga, dostavlja se
- dodatni uvjeti, daju se

Veza Vaša klasa: 350-01/00-01/04
urbroj: 2176/18-01-09-76, od 23. srpnja 2009. godine

Nastavno na ranije utvrđene uvjete zaštite prirode za Izmjene i dopune PPUO Topusko (dopis klasa: 612-07/09-49/0715, urbroj: 532-08-03-01/2-09-3, od 27. kolovoza 2009. godine) dostavljamo Vam stručnu podlogu dobivenu od Državnog zavoda za zaštitu prirode: „Podaci o vrstama, staništima, zaštićenim i evidentiranim područjima i područjima Ekološke mreže RH s prijedlogom mjera zaštite za potrebe izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Topusko".

Uvidom u dokumentaciju koja se čuva u Ministarstvu kulture i u dostavljenu prostorno plansku dokumentaciju utvrđeno je da se na području predmetnog plana svojim jednim dijelom nalazi zaštićena prirodna vrijednost temeljem Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine" br.: 70/05 i 139/08): značajni krajobraz „Istočni i sjeveroistočni dio Petrove gore i dio područja zvan „Biljeg". U značajnom krajobrazu nisu dopušteni zahvati i radnje koji narušavaju obilježja zbog kojih je prihvaćen.

Podatke iz dostavljene stručne podloge te dodatni uvjet zaštite prirode potrebno je na odgovarajući način ugraditi u Izmjene i dopune prostornog plana uređenja Općine Topusko.

RAVNATELJICA
Kornelija Pintarić

Prilog:
1. kao u tekstu, 1x

Dostavlja se:
1. Naslovu
2. Evidencija – ovdje
3. Pismohrana – ovdje

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE

Uprava za zaštitu prirode
KLASA: 612-07/09-49/0715
URBROJ: 532-08-03-01/2-09-3
Zagreb, 27. kolovoza 2009.

OPĆINA TOPUSKO
2176/18
Primljeno 04. 09. 2009.
Klasa: 350-01/00-01/06 — Org. jed.
Urbroj: 532-09-82 — Pril. — Vrij.

SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
Općina Topusko
TOPUSKO

Predmet: Izmjene i dopune prostornog plana uređenja Općine Topusko
- uvjeti zaštite prirode, dostavljaju se

Veza Vaša klasa: 350-01/00-01/04
urbroj: 2176/18-01-09-76, od 23. srpnja 2009. godine

Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu prirode zaprimila je Vaš dopis kojim ste zatražili dostavu zahtjeva (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Topusko. Sukladno članku 124. Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine" br: 70/05 i 139/08) (u daljnjem tekstu: Zakon) u postupku izrade dokumenata prostornog uređenja, Ministarstvo izdaje nositelju izrade plana uvjete i mjere zaštite prirode. Uvidom u dokumentaciju koja se čuva u Ministarstvu kulture, Upravi za zaštitu prirode utvrđeno je da se na području Općine Topusko ne nalazi niti jedna prirodna vrijednost zaštićena temeljem Zakona o zaštiti prirode.

Na području Općine Topusko se prema Uredbi o proglašenju ekološke mreže („Narodne novine" br: 109/07) nalazi područje važno za divlje svojte i stanišne tipove: „Izvori u Topuskom" (HR2000462). U privitku vam dostavljamo podatke o području (šifra, naziv područja, ciljevi očuvanja i smjernice za mjere zaštite). Pri izradi plana potrebno je poštivati smjernice za mjere zaštite za navedeno područje ekološke mreže iz Priloga 1.3. gore navedene Uredbe.

Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu prirode zatražila je od Državnog zavoda za zaštitu prirode izradu elaborata „Podaci o vrstama, staništima, zaštićenim područjima i područjima Ekološke mreže RH, sa kartografskim prikazima i prijedlogom mjera zaštite" koji ćemo vam naknadno dostaviti.

Sukladno članku 124. Zakona o zaštiti prirode Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu prirode utvrđuje slijedeće

uvjete i mjere zaštite prirode

1. U prostornom planu treba propisati zaštitu prirode kroz očuvanje biološke i krajobrazne raznolikosti te zaštitu prirodnih vrijednosti, a to su zaštićena područja, zaštićene svojte te zaštićeni minerali i fosili.
2. U cilju očuvanja prirodne biološke i krajobrazne raznolikosti treba očuvati područja prekrivena autohtonom vegetacijom, postojeće šumske površine, šumske rubove, živice koje se nalaze između obradivih površina, te zabraniti njihovo uklanjanje; treba izbjegavati velike poljoprivredne površine zasijane jednom kulturom; osobito treba štititi područja prirodnih vodotoka i vlažnih livada kao ekološki vrijednih područja.
3. Očuvati raznolikost staništa na vodotocima (neutvrđene obale, sprudovi, brzaci, slapovi) i povoljnu dinamiku voda (meandriranje, prenošenje i odlaganje nanosa, povremeno prirodno plavljenje rukavaca i dr.).

4. Prilikom zahvata na uređenju i regulaciji vodotoka sa ciljem sprečavanja štetnog djelovanja voda (nastanak bujica, poplava i erozije) treba prethodno snimiti postojeće stanje te planirati zahvat na način da se zadrži doprirodno stanje vodotoka.
5. U cilju očuvanja krajobraznih vrijednosti mora se izvršiti analiza krajobraza, istaknuti posebnosti krajobraza, te u skladu s tim planirati izgradnju koja neće narušiti izgled krajobraza, a osobito štititi od izgradnje panoramski vrijedne točke te vrhove uzvisina.
6. Pri oblikovanju građevina (posebice onih koje se mogu graditi izvan naselja) treba koristiti materijale i boje prilagođene prirodnim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi.
7. Pri planiranju gospodarskih djelatnosti, treba osigurati racionalno korištenje neobnovljivih prirodnih dobara, te održivo korištenje obnovljivih prirodnih izvora.
8. Korištenje prirodnih dobara treba provoditi temeljem planova gospodarenja prirodnim dobrima koji moraju sadržavati uvjete zaštite prirode nadležnog tijela državne uprave.
9. Pošumljavanje, ukoliko se provodi, potrebno je vršiti autohtonim vrstama, uzgojne radove provoditi na način da se iz degradacijskog oblika šuma postepeno prevodi u visoki uzgojni oblik.
10. Za planirani zahvat u području ekološke mreže, koji sam ili sa drugim zahvatom može imati značajan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže treba ocijeniti prihvatljivost zahvata za ekološku mrežu.

Gore utvrđene uvjete i mjere zaštite prirode te podatke iz elaborata koje će izraditi Državni zavod za zaštitu prirode treba na odgovarajući način ugraditi u Izmjene i dopune prostornog plana uređenja Općine Topusko.

RAVNATELJICA

Kornelija Pintarić

Privitak:
1. Podaci o području ekološke mreže na području Općine Topusko
2. Smjernice za mjere zaštite

Dostavlja se:
1. Naslovu
2. Evidencija
3. Pismohrana

EKOLOŠKA MREŽA

Šifra i naziv područja:

HR2000462 ,

Izvori u Topuskom

Ciljevi očuvanja

Stanišni tipovi

NKS šifra NATURA šifra stanišni tip

Vegetacija termalnih vrela

Mjere zaštite

101; 102; 107

Svaki broj označava mjeru ili skup mjera zaštite koje je potrebno provoditi na ovom području ekološke mreže, kako bi se postigao ili održao povoljan statusa zaštite vrsta i stanišnih tipova (ciljeva očuvanja).

Prilog 1.3.

Smjernice za mjere zaštite za područja ekološke mreže	
broj	
1	Osigurati poticaje šaranskim ribnjacima za očuvanje ornitološke vrijednosti
2	U pravilu zadržati razinu vode potrebnu za biološki minimum i očuvati stanište
3	Provoditi mjere očuvanja biološke raznolikosti u šumama (P)
4	Pažljivo provoditi melioraciju
5	Pažljivo provoditi regulaciju vodotoka
6	Revitalizirati vlažna staništa uz rijeke
7	Regulirati lov i sprječavati krivolov
8	Ograničiti širenje područja pod intenzivnim poljodjelstvom
9	Osigurati poticaje za tradicionalno poljodjelstvo i stočarstvo
10	Osigurati pročišćavanje otpadnih voda
11	Pažljivo provoditi turističko rekreativne aktivnosti
12	Restaurirati vlažne travnjake
13	Prilagoditi rad HE zbog ubalažavanja velikih dnevnih kolebanja vodostaja
14	Restaurirati stepske travnjake i reintroducirati stepske vrste
15	Održavati pašnjake
16	Očuvati seoske mozaične krajobraze
17	Moguće je provoditi šumske zahvate uključujući i sanitarnu sječu uz posebno dopuštenje Ministarstva zaduženog za zaštitu prirode
18	Sprječavati zaraštavanje travnjaka
19	Osigurati poticaje za načine košnje koji ne ugrožavaju kosce (*Crex crex*)
20	Zabrana penjanja na liticama na kojima se gnijezde značajne vrste
21	Zaštititi područje temeljem Zakona o zaštiti prirode
22	Kontrolirati ili ograničiti gradnju objekata i lučica na muljevitim i pjeskovitim morskim obalama
23	Sprječavati nasipavanje i betonizaciju obala
24	Osigurati poticaje solanama za očuvanje ornitološke vrijednosti
25	Ograničiti sidrenje
26	Svrsishodna i opravdana prenamjena zemljišta
27	Pažljivo planirati izgradnju visokih objekata (osobito dalekovoda i vjetroelektrana)
28	Prilagoditi ribolov i sprječavati prelov ribe
29	Odrediti kapacitet posjećivanja područja
30	Osigurati poticaje za očuvanje biološke raznolikosti (POP)
31	Regulirati akvakulturu
32	Regulirati ribolov povlačnim ribolovnim alatima
33	Zaštititi područje u kategoriji posebnog rezervata
	Smjernice za mjere zaštite u svrhu očuvanja stanišnih tipova, propisanih Pravilnikom o vrstama stanišnih tipova, karti staništa, ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima te o mjerama za očuvanje stanišnih tipova
1000	**A. Površinske kopnene vode i močvarna staništa**

100	Očuvati vodena i močvarna staništa u što prirodnijem stanju, a prema potrebi izvršiti revitalizaciju
101	Osigurati povoljnu količinu vode u vodenim i močvarnim staništima koja je nužna za opstanak staništa i njihovih značajnih bioloških vrsta
102	Očuvati povoljna fizikalno-kemijska svojstva vode ili ih poboljšati, ukoliko su nepovoljna za opstanak staništa i njihovih značajnih bioloških vrsta
103	Održavati povoljni režim voda za očuvanje močvarnih staništa
104	Očuvati povoljni sastav mineralnih i hranjivih tvari u vodi i tlu močvarnih staništa
105	Očuvati raznolikost staništa na vodotocima (neutvrđene obale, sprudovi, brzaci, slapovi i dr.) i povoljnu dinamiku voda (meandriranje, prenošenje i odlaganje nanosa, povremeno prirodno poplavljivanje rukavaca i dr)
106	Očuvati povezanost vodnoga toka
107	Očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme
108	Sprječavati zaraštavanje preostalih malih močvarnih staništa u priobalju
109	Izbjegavati regulaciju vodotoka i promjene vodnog režima vodenih i močvarnih staništa ukoliko to nije neophodno za zaštitu života ljudi i naselja
110	U zaštiti od štetnog djelovanja voda dati prednost korištenju prirodnih retencija i vodotoka kao prostore za zadržavanje poplavnih voda odnosno njihovu odvodnju
111	Vađenje šljunka provoditi na povišenim terasama ili u neaktivnom poplavnom području a izbjegavati vađenje šljunka u aktivnim riječnim koritima i poplavnim ravnicama
112	Ne iskorištavati sedimente iz riječnih sprudova
2000	**B. Neobrasle i slabo obrasle kopnene površine**
113	Očuvati povoljnu strukturu i konfiguraciju te dopustiti prirodne procese, uključujući eroziju
114	Očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme
3000	**C-D. Travnjaci, cretovi, visoke zeleni i šikare**
115	Gospodariti travnjacima putem ispaše i režimom košnje, prilagođenim stanišnom tipu, uz prihvatljivo korištenje sredstava za zaštitu bilja i mineralnih gnojiva
116	Očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme
117	Očuvati povoljni omjer između travnjaka i šikare, uključujući i sprječavanje procesa sukcesije (sprječavanje zaraštavanja travnjaka i cretova i dr.)
118	Očuvati povoljnu nisku razinu vrijednosti mineralnih tvari u tlima suhih i vlažnih travnjaka
119	Očuvati povoljni vodni režim, uključujući visoku razinu podzemne vode na područjima cretova, vlažnih travnjaka i zajednica visokih zeleni
120	Poticati oživljavanje ekstenzivnog stočarstva u brdskim, planinskim, otočnim i primorskim travnjačkim područjima
4000	**E. Šume**
121	Gospodarenje šumama provoditi sukladno načelima certifikacije šuma
122	Prilikom dovršnoga sijeka većih šumskih površina, gdje god je to moguće i prikladno, ostavljati manje neposječene površine

123	U gospodarenju šumama očuvati u najvećoj mjeri šumske čistine (livade, pašnjaci i dr.) i šumske rubove
124	U gospodarenju šumama osigurati produljenje sječive zrelosti zavičajnih vrsta drveća s obzirom na fiziološki vijek pojedine vrste i zdravstveno stanje šumske zajednice
125	U gospodarenju šumama izbjegavati uporabu kemijskih sredstava za zaštitu bilja i bioloških kontrolnih sredstava ('control agents'); ne koristiti genetski modificirane organizme
126	Očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme
127	U svim šumama osigurati stalan postotak zrelih, starih i suhih (stojećih i oborenih) stabala, osobito stabala s dupljama
128	U gospodarenju šumama osigurati prikladnu brigu za očuvanje ugroženih i rijetkih divljih svojti te sustavno praćenje njihova stanja (monitoring)
129	Pošumljavanje, gdje to dopuštaju uvjeti staništa, obavljati autohtonim vrstama drveća u sastavu koji odražava prirodni sastav, koristeći prirodi bliske metode; pošumljavanje nešumskih površina obavljati samo gdje je opravdano uz uvjet da se ne ugrožavaju ugroženi i rijetki nešumski stanišni tipovi
5000	**F.-G. More i morska obala**
130	Očuvati povoljna fizikalna i kemijska svojstva morske vode ili ih poboljšati tamo gdje su pogoršana
131	Osigurati pročišćavanje gradskih i industrijskih voda koje se ulijevaju u more
132	Očuvati povoljnu građu i strukturu morskoga dna, obale, priobalnih područja i riječnih ušća
133	Očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme
134	Provoditi prikladni sustav upravljanja i nadzora nad balastnim vodama brodova, radi sprječavanja širenja invazivnih stranih vrsta putem balastnih voda
135	Sanirati oštećene djelove morske obale gdje god je to moguće
136	Ne iskorištavati sedimente iz sprudova u priobalju
6000	**H. Podzemlje**
137	Očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme
138	Očuvati sigovine, živi svijet speleoloških objekata, fosilne, arheološke i druge nalaze
139	Ne mijenjati stanišne uvjete u speleološkim objektima, njihovom nadzemlju i neposrednoj blizini
140	Sanirati izvore onečišćenja koji ugrožavaju nadzemne i podzemne krške vode
141	Sanirati odlagališta otpada na slivnim područjima speleoloških objekata
142	Očuvati povoljne uvjete (tama, vlažnost, prozračnost) i mir (bez posjeta i drugih ljudskih utjecaja) u speleološkim objektima
143	Očuvati povoljne fizikalne i kemijske uvjete, količinu vode i vodni režim ili ih poboljšati ako su nepovoljni

REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA TOPUSKO

JAVNA USTANOVA
ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
SISAČKO-MOSLAVAČKE ŽUPANIJE
16. 04. 2010.
2176/18-01-10 121-27

KLASA: 350-01/00-01/04
URBROJ: 2176/18-01-10-126

Topusko, 13.04.2010.

JAVNA USTANOVA
ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
SISAČKO-MOSLAVAČKE ŽUPANIJE

SISAK
Trg bana J. Jelačića 6

PREDMET: Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Topusko

Molimo Vas da prilikom izrade izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Topusko izbrišete gospodarsku zonu Crni Potok iz kartografskog prikaza 1. Korištenje i namjena površina.

Iz kartografskog prikaza 1. Korištenje i namjena površina, Prostornog plana uređenja Općine Topusko, treba također obrisati eksploatacijsko polje Dragin jarak (Mokro polje) u Ponikvarima budući da je predmetna lokacija, odnosno poljoprivredno zemljište na kom je planirano eksploatacijsko polje, obuhvaćeno Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države u Općini Topusko. Program raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države u Općini Topusko donijelo je Općinsko vijeće Općine Topusko 24. travnja 2002. godine, a odobrilo ga je Ministarstvo poljoprivrede i šumarstva, Suglasnost klasa: 320-02/02-01/1063, urbroj: 525-2-02-03/DI od 05. studenog 2002. godine.

Uz gore navedeno u prilogu Vam dostavljamo i zahtjeve fizičkih osoba za izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Topusko po naseljima.

Prilog:
- Suglasnost na Program raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države za Općinu Topusko klasa: 320-02/02-01/1063, urbroj: 525-2-02-03/DI od 05. studenog 2002. godine.
- zahtjevi fizičkih osoba za izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Topusko

OPĆINSKI NAČELNIK

Nikola Abramović

REPUBLIKA HRVATSKA OPĆINA TOPUSKO 1 TOPUSKO OPĆINSKI NAČELNIK SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE,
RIBARSTVA I RURALNOG RAZVOJA

10000 Zagreb, Ul. grada Vukovara 78, P.P. 1034
Telefon: 61 06 111, Telefax: 61 09 200

OPĆINA TOPUSKO
2176/18
Primljeno: 30. 09. 2009.
Klasifikacijska oznaka: 350-01/00-01/04
Org. jed.: 525-09-88
Vrij.

KLASA: NP 350-02/09-01/305
URBROJ: 525-09-2-0377/09-2
Zagreb, 14. rujan 2009.

SISAČKO-MOSLOVAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA TOPUSKO
TOPUSKO

Predmet : Odluka o Izmjeni i dopuni Prostornog plana uređenja Općine Topusko
- planske smjernice i propisani dokumenti - dostavljaju se -

Na vaš broj :
Klasa : 350-01/00-01/04
Ur.broj : 2176/18-01-09-76
Od Topusko, 23. srpnja 2009. godine

Primljeno : 525 - Ministarstvo poljoprivrede, ribarstva i ruralnog razvoja : 06. kolovoza 2009. godine.

Imajući u vidu, Vaš dopis, dostavljamo Vam - planske smjernice i propisane dokumente, temeljem Zakona o prostornom uređenju i gradnji (" Narodne novine " , br. 78/07.), a sukladno odredbi članka 79., stavka 1 do 4.

Zbog značaja poljoprivrednog zemljišta, za život čovjeka i činjenice, da je zemljište neobnovljivo, Ustav Republike Hrvatske odredio ga je kao dobro od interesa za Republiku, posebice ga štiti i njegovo se korištenje može odvijati pod uvjetima i na način propisan Zakonom o poljoprivrednom zemljištu.

Poljoprivredno zemljište je prvi i osnovni uvjet za poljoprivrednu proizvodnju, iz koje čovjek zadovoljava svoju primarnu potrebu za hranom, a preradom raznih poljoprivrednih proizvoda zadovoljava i niz drugih važnih životnih potreba (Zakon o poljoprivredi, Zakon o ekološkoj proizvodnji poljoprivrednih i prehrambenih proizvoda, Zakon o stočarstvu, Zakon o slatkovodnom ribarstvu, Zakon o morskom ribarstvu, Zakon o hrani i dr.).

Iako je Zakonom uređeno iskorištavanje i zaštita poljoprivrednog zemljišta, ipak je smanjenje njegove površine intenzivno, pa i zabrinjavajuće.

Vrlo važna činjenica, u svezi gubitka površine poljoprivrednog zemljišta, je ta, što je riječ o gubitku kvalitetnog obradivog poljoprivrednog zemljišta, a što je dobrim dijelom posljedica negospodarskog odnosa prema njemu, te izbjegavanje izgradnje na težim terenima i neplodnim zemljištima.

Pregledom dostavljene prostorne - planske dokumentacije, tijekom zadnjih godina, utvrđeno je, da se građevinska područja još uvijek proširuju na uređene komplekse obradivih poljoprivrednih površina (u vlasništvu Republike Hrvatske).

Osnovni bi cilj u budućnosti trebao biti - očuvanje, korištenje i uređenje poljoprivrednog zemljišta, prije svega za poljoprivrednu proizvodnju.

To se može postići jedino usklađivanjem svih interesa u prostoru u sklopu društvenih planava, posebice prostornih.

~

Imajući u vidu, da je korištenje prostora izvan građevinskog područja namjenjeno prioritetno, a dijelom isključivo, poljoprivredi, s težnjom očuvanja što većih i kontinuiranih površina i prirodnih režima - očuvanja ruralnog (seoskog) prostra, koji predstavlja izvor prirodnog (biološkog - okolišnog, poljoprivrednog) te društvenog (socijalnog - tradicijskog, kulturološkog, povijesnog) bogatstva, odnosno nasljeđa kojeg baštinimo još iz davnih vermena, a trebamo ga brižno održavati i svrsishodno koristiti čuvajući okoliš, kako bi ga skladno razvijali i kako bi bio na korist sadašnjim i budućim pokoljenjima, ovo Ministarstvo, ne podržava proširenje građevinskog područja na poljoprivredno zemljište P1 i P2 kategorije, izuzetak može predstavljati nemogućnost lociranja proširenja građevinskog područja na niže vrijedno poljoprivredno zemljište (što ne uključuje - golf igrališta), ili ono predstavlja nužnu legalizaciju već izgrađenih objekata.

Sve površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske, koje ovim PPU - a mijenjaju namjenu u građevinko zemljište, moraju biti usklađene sa Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu RH, tj. u skladu sa Strategijom gospodarenja poljoprivrednim zenljištem u vlasništvu RH.

Ministarstvo poljoprivrede, ribarstva i ruralnog razvoja, temeljem članka 21. stavka 3. Zakona o poljoprivrednom zemljištu (" Narodne novine " , br. 152/08.) na prijedlog prostornih planava županije i Grada Zagreba, prostornih planava područja posebnih obilježja, te prostornih planava uređenja općina i grada - daje mišljenje, odnosno suglasnost, te shodno tome - dužni ste - između ostalog - dostaviti ovom Ministarstvu :

1. Kartografski prikazi - novog (prijedlog) građevinskog područja u odnosu na - postojeće - građevinsko područje sa dopunama tabelarnog prikaza tumačenja razlikovnih površina (smanjenje i povečanje) po naseljima i namjenama.

2. Dostaviti podatke - za ona poljoprivredna zemljišta na kojima se planira promjena namjene tog zemljišta (k.o., k.č. br., površina, kultura i vlasništvo - privatno / državno) odnosno - podaci iz katastra, te ih prikazati u tabličnom prikazu kako slijedi.

Tablica 1.

Pregled podataka o zemljištu koje je obuhvaćeno proširivanjem, odnosno smanjivanjem građevinskih područja

NASELJE	BROJ KATASTARSKE ČESTICE / k.o.	POVRŠINA	KULTURA	VLASNIŠTVO *privatno* *državno*	NAMJENA

MINISTAR

Petar Čobanković

REPUBLIKA HRVATSKA ZAGREB MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, RIBARSTVA I RURALNOG RAZVOJA

O tome obavijest :

1. Ministarstvo poljoprivrede, ribarstva i ruralnog razvoja,
   Uprava poljoprivredne i fitosanitarne inspekcije,
   Sektor inspekcija u poljoprivredi - ovdje.
2. Dokumentacija - ovdje.
3. Arhiva - ovdje.

P / 1294707

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE,
RIBARSTVA I RURALNOG RAZVOJA

10000 Zagreb, Ul. grada Vukovara 78, P.P. 1034
Telefon: 61 06 111, Telefax: 61 09 200

OPĆINA TOPUSKO
2176/18
Primljeno: 30. 09. 2009.
Org. jed.
350-01/00-01/04
Vrij.
525-09-88

KLASA: NP 350-02/09-01/305
URBROJ: 525-09-2-0377/09-2
Zagreb, 14. rujan 2009.

SISAČKO-MOSLOVAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA TOPUSKO
TOPUSKO

Predmet : Odluka o Izmjeni i dopuni Prostornog plana uređenja Općine Topusko
- planske smjernice i propisani dokumenti - dostavljaju se -

Na vaš broj :
Klasa : 350-01/00-01/04
Ur.broj : 2176/18-01-09-76
Od Topusko, 23. srpnja 2009. godine

Primljeno : 525 - Ministarstvo poljoprivrede, ribarstva i ruralnog razvoja : 06. kolovoza 2009. godine.

Imajući u vidu, Vaš dopis, dostavljamo Vam - planske smjernice i propisane dokumente, temeljem Zakona o prostornom uređenju i gradnji (" Narodne novine " , br. 78/07.), a sukladno odredbi članka 79., stavka 1 do 4.

Zbog značaja poljoprivrednog zemljišta, za život čovjeka i činjenice, da je zemljište neobnovljivo, Ustav Republike Hrvatske odredio ga je kao dobro od interesa za Republiku, posebice ga štiti i njegovo se korištenje može odvijati pod uvjetima i na način propisan Zakonom o poljoprivrednom zemljištu.

Poljoprivredno zemljište je prvi i osnovni uvjet za poljoprivrednu proizvodnju, iz koje čovjek zadovoljava svoju primarnu potrebu za hranom, a preradom raznih poljoprivrednih proizvoda zadovoljava i niz drugih važnih životnih potreba (Zakon o poljoprivredi, Zakon o ekološkoj proizvodnji poljoprivrednih i prehrambenih proizvoda, Zakon o stočarstvu, Zakon o slatkovodnom ribarstvu, Zakon o morskom ribarstvu, Zakon o hrani i dr.).

Iako je Zakonom uređeno iskorištavanje i zaštita poljoprivrednog zemljišta, ipak je smanjenje njegove površine intenzivno, pa i zabrinjavajuće.

Vrlo važna činjenica, u svezi gubitka površine poljoprivrednog zemljišta, je ta, što je riječ o gubitku kvalitetnog obradivog poljoprivrednog zemljišta, a što je dobrim dijelom posljedica negospodarskog odnosa prema njemu, te izbjegavanje izgradnje na težim terenima i neplodnim zemljištima.

Pregledom dostavljene prostorne - planske dokumentacije, tijekom zadnjih godina, utvrđeno je, da se građevinska područja još uvijek proširuju na uređene komplekse obradivih poljoprivrednih površina (u vlasništvu Republike Hrvatske).

Osnovni bi cilj u budućnosti trebao biti - očuvanje, korištenje i uređenje poljoprivrednog zemljišta, prije svega za poljoprivrednu proizvodnju.

To se može postići jedino usklađivanjem svih interesa u prostoru u sklopu društvenih planava, posebice prostornih.

~

Imajući u vidu, da je korištenje prostora izvan građevinskog područja namjenjeno prioritetno, a dijelom isključivo, poljoprivredi, s težnjom očuvanja što većih i kontinuiranih površina i prirodnih režima - očuvanja ruralnog (seoskog) prostra, koji predstavlja izvor prirodnog (biološkog - okolišnog, poljoprivrednog) te društvenog (socijalnog - tradicijskog, kulturološkog, povijesnog) bogatstva, odnosno nasljeđa kojeg baštinimo još iz davnih vermena, a trebamo ga brižno održavati i svrsishodno koristiti čuvajući okoliš, kako bi ga skladno razvijali i kako bi bio na korist sadašnjim i budućim pokoljenjima, ovo Ministarstvo, ne podržava proširenje građevinskog područja na poljoprivredno zemljište P1 i P2 kategorije, izuzetak može predstavljati nemogućnost lociranja proširenja građevinskog područja na niže vrijedno poljoprivredno zemljište (što ne uključuje - golf igrališta), ili ono predstavlja nužnu legalizaciju već izgrađenih objekata.

Sve površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske, koje ovim PPU - a mijenjaju namjenu u građevinko zemljište, moraju biti usklađene sa Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu RH, tj. u skladu sa Strategijom gospodarenja poljoprivrednim zenljištem u vlasništvu RH.

Ministarstvo poljoprivrede, ribarstva i ruralnog razvoja, temeljem članka 21. stavka 3. Zakona o poljoprivrednom zemljištu (" Narodne novine " , br. 152/08.) na prijedlog prostornih planava županije i Grada Zagreba, prostornih planava područja posebnih obilježja, te prostornih planava uređenja općina i grada - daje mišljenje, odnosno suglasnost, te shodno tome - dužni ste - između ostalog - dostaviti ovom Ministarstvu :

1. Kartografski prikazi - novog (prijedlog) građevinskog područja u odnosu na - postojeće - građevinsko područje sa dopunama tabelarnog prikaza tumačenja razlikovnih površina (smanjenje i povečanje) po naseljima i namjenama.

2. Dostaviti podatke - za ona poljoprivredna zemljišta na kojima se planira promjena namjene tog zemljišta (k.o., k.č. br., površina, kultura i vlasništvo - privatno / državno) odnosno - podaci iz katastra, te ih prikazati u tabličnom prikazu kako slijedi.

Tablica 1.

Pregled podataka o zemljištu koje je obuhvaćeno proširivanjem, odnosno smanjivanjem građevinskih područja

NASELJE	BROJ KATASTARSKE ČESTICE / k.o.	POVRŠINA	KULTURA	VLASNIŠTVO *privatno* *državno*	NAMJENA

MINISTAR

Petar Čobanković

u.z.

O tome obavijest :

1. Ministarstvo poljoprivrede, ribarstva i ruralnog razvoja,
   Uprava poljoprivredne i fitosanitarne inspekcije,
   Sektor inspekcija u poljoprivredi - ovdje.
2. Dokumentacija - ovdje.
3. Arhiva - ovdje.

P / 1294707

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO REGIONALNOG RAZVOJA, ŠUMARSTVA I VODNOGA GOSPODARSTVA

10000 Zagreb, Babonićeva 121

JAVNA USTANOVA
ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
SISAČKO-MOSLAVAČKE ŽUPANIJE
PRIMLJENO: 22.09.2009.
KLASIFIKACIJSKA OZNAKA | ORG. JED.
URUDŽBENI BROJ: 538-09-18 | PRIL. | VRIJ.
266.

UPRAVA GOSPODARENJA VODAMA
Zagreb, Ulica grada Vukovara 220, p.p. 286

KLASA: 325-01/09-01/1072
URBROJ: 538-10/3-1-86-09/0002
Zagreb, 26. kolovoza 2009.

HRVATSKE VODE
Vodnogospodarski odjel za vodno područje sliva Save
Zagreb, Ulica grada Vukovara 220

Predmet: Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Topusko
- poziv za dostavu zahtjeva, *dostavlja se*

Poštovani,

Dana 06. kolovoza 2009. godine, ovo Ministarstvo, Uprava gospodarenja vodama zaprimila je dopis Općine Topusko, KLASA: 350-01/00-01/04, URBROJ: 2176/18-01-09-76 od 23. srpnja 2009. godine, kojim nas pozivaju na dostavu zahtjeva i prijedloga radi izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Topusko.

S obzirom da su, sukladno čl. 21. stavku 8. Zakona o vodama („Narodne novine" br. 107/95 i 150/05), iste dužni pribaviti od Hrvatskih voda, gore navedeni dopis zajedno sa cjelokupnom dokumentacijom prosljeđujemo na daljnje postupanje u Vašoj nadležnosti.

S poštovanjem,

REPUBLIKA HRVATSKA 9 ZAGREB MINISTARSTVO ŠUMARSTVA I VODNOGA GOSPODARSTVA MINISTARSTVO REGIONALNOG RAZVOJA

Ravnatelj Uprave

Ante Krstičević, dipl. iur.

Privitak: Kopija Odluke o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Topusko

O tome obavijest:

1. Republika Hrvatska
   Sisačko-moslavačka županija
   Općina Topusko
   Županijski zavod za prostorno uređenje
   44 000 Sisak, Trg bana Josipa Jelačića 6
2. Referada, ovdje
3. Pismohrana, ovdje

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO REGIONALNOG RAZVOJA, ŠUMARSTVA I VODNOGA GOSPODARSTVA

10000 Zagreb, Babonićeva 121

OPĆINA TOPUSKO
2176/18
Primljeno: 22. 02. 2010.
Klasifikacijska oznaka: 350-01/00-01/04
Urudžbeni broj: 538-10-120
Org. jed.
Pril.

KLASA: 350-02/09-01/314
URBROJ: 538-07-10-02
Zagreb, 8. veljače 2010.

OPĆINA TOPUSKO
Općinski načelnik
Trg bana Josipa Jelačića b.b.
44 415 Topusko

PREDMET: Izmjene i dopune
PPU Općine Topusko
- planske smjernice, *dostavljaju se*

Veza Vaš broj: KLASA: 350-01/00-01/04
URBROJ: 2176/18-01-09-94
Topusko, 23.10.2009.

U svezi gore navedenog predmeta ovo Ministarstvo daje planske smjernice kako slijedi:

Šume i šumska zemljišta dobra su od interesa za Republiku Hrvatsku i ispunjavaju gospodarsku, ekološku i društvenu funkciju te imaju znatan utjecaj na kakvoću života stoga je nužno održivo gospodarenje i racionalno korištenje šumskih resursa u suradnji sa svim zainteresiranim stranama (Hrvatske šume d.o.o., Šumarska savjetodavna služba i dr.) te je od nacionalnog interesa da sve zainteresirane strane i korisnici zemljišta budu odgovarajuće zastupljeni za vrijeme trajanja procesa prostornog planiranja.
U izradi dokumenata prostornog uređenja koje donosi jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave sudjeluje i Ured državne uprave u županiji, odnosno upravno tijelo Grada Zagreba nadležno za poslove šumarstva. (Zakon o šumama „Narodne novine“, broj 140/05, 82/06, 129/08).

Sukladno članku 37. Zakona o šumama dokumentom prostornog uređenja u šumi ili na šumskom zemljištu može se planirati izgradnja građevina za potrebe poduzetničke zone, infrastrukture, sporta, rekreacije, lova i obrane Republike Hrvatske, vjerske i zdravstvene građevine te područje, mjesto, spomenik i obilježje u svezi povijesnih događaja i

osoba, ali samo ako to zbog tehničkih ili ekonomskih uvjeta nije moguće planirati izvan šume, odnosno šumskog zemljišta.
Slijedom gore navedenog, prilikom izrade prostorno planske dokumentacije potrebno je izvršiti valorizaciju šuma i šumskog zemljišta s posebnim naglaskom na planiranje površina građevinskog područja i to:
- izdvojeno građevinsko područje izvan naselja
- izdvojeni dio građevinskog područja naselja
- neizgrađeni dio građevinskog područja, sukladno dolje navedenim smjernicama i uputama:

1. Dokumentom prostornog uređenja maksimalno štititi obraslo šumsko zemljište te zahvate planirati na neobraslom šumskom zemljištu (npr. kamenjara) i zemljištu obraslom početnim ili degradacijskim razvojnim stadijima šumskih sastojina (garizi, šibljaci).
   Na području krša, gdje je drvna masa i vrijednost drva niska, glavni ciljevi gospodarenja šumama i šumskim zemljištem su zaštita tla i voda (korištenje općekorisnih funkcija) stoga je nužno korištenje na način i u obimu koji ne vodi do njihova propadanja, nego osigurava njihovu stabilnost i održava potencijal. (Nacionalna šumarska politika i strategija, „Narodne novine“, broj 120/03)

2. Izvršiti valorizaciju na način da se izbjegavaju zahvati u sastojinama gospodarskih jednodobnih šuma (uređajni razredi hrasta lužnjaka 140 godina, hrasta kitnjaka 120 godina, obične bukve 100 godina), sastojine koje su u fazi oplodne sječe, sastojine I i II dobnog razreda, sastojine u kojima je Osnovom ili Programom propisana sanacija ili konverzija.
   Ukoliko se u gore navedenim sastojinama ipak planira, nastojati da se zahvati izvode u dijelovima površina navedenih sastojina koji su lošije kvalitete, slabijeg zdravstvenog stanja, smanjenog obrasta, sastojine lošijeg i smanjenog prirasta (manjeg od 2%), sastojine slabije drvne zalihe (manje od 300 m^3/ha)

3. U sastojinama prebornih šuma ukoliko se zahvati u prostoru ne mogu izbjeći treba izvršiti valorizaciju i zahvat planirati u sastojinama: slabije drvne zalihe (manje od 200 m^3/ha), sastojinama niskog prirasta (manjeg od 2,0%), sastojinama lošijeg boniteta (III, IV, V).

4. Prilikom planiranja zahvata izbjegavati usitnjavanje površina obraslih šumom na manje od 1000 m^2 u svrhu očuvanja stabilnosti i bioraznolikosti šumskog ekosustava.

5. Pri izradi dokumenta prostornog uređenja sukladno Zakonu o šumama („Narodne novine“, broj 140/05, 82/06, 129/08) valorizirati površine vezane uz gospodarske, zaštitne i šume posebne namjene (šumski sjemenski objekti, šume unutar zaštićenih područja ili prirodnih vrijednosti zaštićene na temelju propisa o zaštiti prirode i šume namijenjene znanstvenim istraživanjima, nastavi, potrebama obrane Republike Hrvatske te potrebama utvrđenim posebnim propisima)

6. U sastojinama zaštitnih šuma koje služe za zaštitu zemljišta, voda, naselja, objekata i druge imovine, dokumentom prostornog uređenja izbjegavati planiranje onih zahvata koji bi ugrozili njihovu zaštitnu ulogu.

Legislativa:

ZAKONI

- Zakon o šumama („Narodne novine" broj 140/05, 82/06 i 129/08)
- Zakon o lovstvu („Narodne novine" broj 140/05 i 75/09)
- Zakon o šumskom reprodukcijskom materijalu („Narodne novine" broj 75/09)
- Zakon o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine" broj 76/07 i 38/09)

ODLUKE

- Odluka Vlade Republike Hrvatske o popisu šumskih površina na kojima se može osnovati služnost radi podizanja višegodišnjih nasada (Hrvatske šume d.o.o., web stranice)

UREDBE

- Uredba o načinu i kriterijima za davanje u zakup šumskog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske, („Narodne novine", broj 108/06 i 73/09)
- Uredba o postupku i mjerilima za osnivanje služnosti u šumi ili na šumskom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu izgradnje vodovoda, kanalizacije, plinovoda, električnih vodova, („Narodne novine", broj 108/06)
- Uredba o postupku i mjerilima za osnivanje služnosti u šumi ili na šumskom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske radi podizanja višegodišnjih nasada, („Narodne novine", broj 121/08)
- Uredba o postupku i mjerilima za osnivanje prava služnosti u šumi ili na šumskom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske, u svrhu obavljanja turističke djelatnosti, („Narodne novine", broj 69/07)

Uredbu o postupku i mjerilima za osnivanje prava služnosti na šumi i/ili šumskom zemljištu u vlasništvu republike hrvatske u svrhu eksploatacije mineralnih sirovina („Narodne novine", broj 133/07)

PRAVILNICI

- Pravilnik o uređivanju šuma, („Narodne novine", broj 111/06, 141/08)
- Pravilnik o zaštiti šuma od požara, („Narodne novine", broj 26/03)

OSTALO

- Nacionalna šumarska politika i strategija, („Narodne novine", broj 120/03)
- Ministarske konferencije o zaštiti šuma u Europi
- Agenda 21, UNCED i druge donijete konvencije i po svim međunarodnim propisima obvezujući akti

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO REGIONALNOG RAZVOJA, ŠUMARSTVA I VODNOGA GOSPODARSTVA

10000 Zagreb, Babonićeva 121

UPRAVA GOSPODARENJA VODAMA
Zagreb, Ulica grada Vukovara 220, p.p. 286

2176/18
13. 11. 2009
350-01/00-01/04
538-09-108

KLASA: 325-01/09-01/1194
URBROJ: 538-10/3-1-86-09/0002
Zagreb, 03. studenoga 2009.

HRVATSKE VODE
Vodnogospodarski odjel za vodno područje sliva Save
Zagreb, Ulica grada Vukovara 220

Predmet: Izmjene i dopune prostornog plana Općine Topusko
- POŽURNICA, *dostavlja se*

Poštovani,

Dana 02. studenoga 2009. godine, ovo Ministarstvo, Uprava gospodarenja vodama zaprimila je dopis Sisačko –moslavačke županije, Općine Topusko, KLASA: 350-01/00-01/04, URBROJ: 2176/18-01-09-94 od 23. listopada 2009. u kojem požuruju dostavu zahtjeva i prijedloga za izmjene i/ili dopune Prostornog plana uređenja Općine Topusko.

S obzirom da su, sukladno čl. 21. st. 8. Zakona o vodama („Narodne novine" br. 107/95 i 150/05), prethodno mišljenje o sukladnosti dokumenata prostornog uređenja dužni pribaviti od Hrvatskih voda, zaprimljeni dopis vam dostavljamo na daljnje postupanje, sukladno čl.66. st.4. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine" 53/91, 103/96).

S poštovanjem,

REPUBLIKA HRVATSKA – MINISTARSTVO REGIONALNOG RAZVOJA, ŠUMARSTVA I VODNOGA GOSPODARSTVA – ZAGREB

Ravnatelj Uprave

Ante Krstičević, dipl.iur.

Privitak: Izmjene i dopune Prostornog planauređenja Općine Topusko, Požurnica

Dostaviti:
1. Općina Topusko
2. Referada, ovdje
3. Pismohrana, ovdje

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO FINANCIJA

Samostalna služba
za izgradnju i održavanje
graničnih prijelaza

KLASA: 212-01/09-01/121
URBROJ: 513-15/09-2
Zagreb, 24. rujna 2009.

OPĆINA TOPUSKO
2176/18

Primljeno: 28. 09. 2009.		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
350-01/00-01/04		
Ur.	Pril.	Vrij.
513-09-87		

SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA TOPUSKO

Predmet: **Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Topusko**
- očitovanje

Veza: **KLASA:** 350-01/00-01/04
URBROJ: 2176/18-01-09-76 od 23. srpnja 2009. godine

Za potrebe izrade izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Topusko dajemo očitovanje kako slijedi:

Sukladno Uredbi o graničnim prijelazima u Republici Hrvatskoj (NN 97/96, 7/98, 81/99, 91/99, 110/99, 49/00, 69/00 i 79/05) na dijelu državne granice s Republikom Bosnom i Hercegovinom, koji se nalazi na području Općine Topusko nema graničnih prijelaza prema susjednoj državi.

S poštovanjem,

NAČELNIK SAMOSTALNE SLUŽBE

Ante Kapulica

REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za zaštitu okoliša i prirode
Trg bana Josipa Jelačića 6
HR-44000 Sisak
tel: +385 44 510068, 540213, 540022, 540204
fax: +385 44 510069
e-mail: zastita-okolisa@smz.hr

OPĆINA TOPUSKO
2176/18
Primljeno: 25. 08. 2009.
Klasifikacijska oznaka: 350-01/00-01/05
Org. jed.
1
2176/01-09-80
Vrij.

KLASA: 023-01/09-01/02
URBROJ: 2176/01-10-09-52

Sisak, 19. kolovoza 2009.

OPĆINA TOPUSKO
Opatovina 10
Topusko

Predmet: Izmjene i dopune PPU Općine Topusko

Poštovani,

u vezi s vašim dopisom klasa: 305-01/00-01/04, urbroj: 2176/18-01-09-76, od 23. srpnja 2009. godine, obavještavamo vas da izrađivač Izmjena i dopuna PPU Općine Topusko, Županijski zavod za prostorno uređenje, već posjeduje sve relevantne dokumente (Plan gospodarenja otpadom Sisačko-moslavačke županije i Studiju zaštite prirode Sisačko-moslavačke županije), te ih stoga nećemo ponovo dostavljati.

S poštovanjem,

v.d. pročelnice
Blanka Bobetko-Majstorović, dipl.inž.

REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
UREĐENJE I GRADITELJSTVO
Ispostava u Petrinji

KLASA: 350-01/09-01/12
URBROJ: 2176/01-14-3/1-09-02
Petrinja, 11. rujna 2009. godine

OPUSKO
2176/18

Primljeno: 14. 09. 2009.		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
350-01/00-01/04		
U.	Pril.	Vrij.
2176/01-09-85		

OPĆINA TOPUSKO
Topusko, Opatovina 10

PREDMET: Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Topusko
- zahtjevi, dostavljaju se

Veza broj: KLASA: 350-01/00-01/04
URBROJ: 2176/18-01-09-76

Na temelju članka 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj: 76/07 i 38/09), vezano za vaš dopis broj: KLASA: 350-01/00-01/04, URBROJ: 2176/18-01-09-76 od 23. 07. 2009. godine, kojim tražite zahtjeve i prijedloge za izradu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Topusko, dostavljamo vam naše zahtjeve:

- Izmjenu i dopunu Prostornog plana uređenja Općine Topusko izraditi u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj: 76/07 i 38/09) – usklađenje odredbi za provođenje plana sa člankom 2. Zakona o prostornom uređenju i gradnji; provjeriti sve neizgrađene dijelove građevinskog područja čija je ukupna površina veća od 5000 m², a za koje je prema članku 75. stavku 2. navedenog Zakona potrebno izraditi urbanistički plan, da li su uređeni u smislu članka 125. stavka 2. i članka 126. stavka 1. navedenog Zakona, jer ako su navedene površine uređene, onda iste površine ne mogu biti neizgrađeni dijelovi građevinskog područja
- Izmjenu i dopunu Prostornog plana uređenja Općine Topusko izraditi u skladu s Prostornim planom Sisačko-moslavačke županije.

PO OVLAŠTENJU PROČELNICE
VODITELJICA ISPOSTAVE:
Đurđica Brkić, dipl.inž.arh.

DOSTAVITI:
1. Naslov
2. Spis

REPUBLIKA HRVATSKA
URED DRŽAVNE UPRAVE U
SISAČKO-MOSLAVAČKOJ ŽUPANIJI
SLUŽBA ZA GOSPODARSTVO

2176/18
Primljeno: 13. 11. 2009.
350-01/00-01/04
2176-09-107

KLASA: Službeno
URBROJ:2176-03-01/01-09-2
Sisak, 09. studeni 2009. godine

SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA TOPUSKO

PREDMET: Zahtjev za izradu Izmjena i dopuna PPU , daje se

Vašim aktom KLASA: 350-01/00-01/04, URBROJ:2176/18-01-09-76 od 23.07.2009. godine i 28.10.2009. godine, sukladno odredbi članka 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji («Narodne novine» br.76/07) zatražili ste postavu zahtjeva za izradu izmjena i dopuna plana iz nadležnosti ove Službe.

Iz Odluke o izradi izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Topusko, koju ste nam poslali u prilogu, razvidno je da se planira preoblikovati postojeća planska rješenja.

Sukladno tome izvršili smo uvid u važeći Prostorni plan uređenja Općine Topusko te zbirke isprava i katastre.

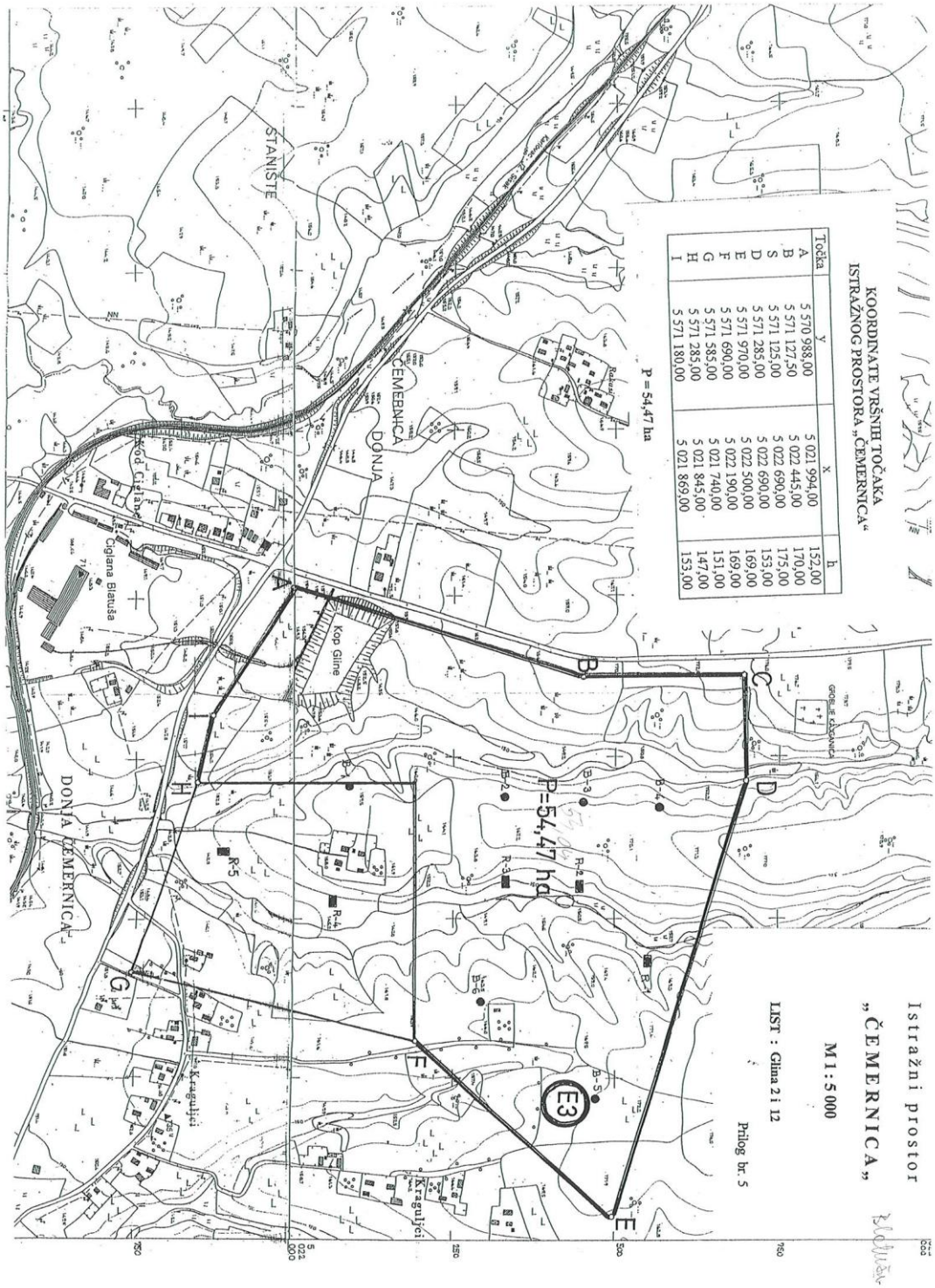
Slijedom navedenog, iz nadležnosti ovog Ureda vode se u evidencijama sukladno odredbama Zakona o rudarstvu sljedeći lokaliteti, a koji su već i predviđeni postojećim Prostornim planom:

- ČEMERNICA (PRILOG-1) istražni prostor ciglarske gline, koji bi se prema zahtjevu jedini trebao mjenjati u površini,
- DONJA ČEMERNICA izdana rudarska koncesija za eksploataciju ciglarske gline,
- HRVATSKO SELO oduzeto odobrenje za izvođenje rudarskih radova eksploatacije teh.građevnog kamena i nije produžena koncesija,
- STARO SELO ostaje kao mogući lokalitet a utvrđen je prestanak važenja odobrenja za istraživanje tehničkog građevnog kamena i brisanje iz Katastra a obzirom da nisu potvrđene količine i kvaliteta postojeće min.sirovine.

Oslobođeno od plaćanja upravne pristojbe temeljem članka 6. stavak 1. Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine" br. 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05,129/06, 117/07 i 60/08).

PO OVLAŠTENJU PREDSTOJNIKA
POMOĆNIK PREDSTOJNIKA:
Zdravko Planinc

REPUBLIKA HRVATSKA SISAČKO-MOSLAVAČKOJ ŽUPANIJI SISAK URED DRŽAVNE UPRAVE U



KOORDINATE VRŠNIH TOČAKA
ISTRAŽNOG PROSTORA „ČEMERNICA“

Točka	y	x	h
A	5 570 988,00	5 021 994,00	152,00
B	5 571 127,50	5 022 445,00	170,00
S	5 571 125,00	5 022 690,00	175,00
D	5 571 285,00	5 022 690,00	153,00
E	5 571 970,00	5 022 500,00	169,00
F	5 571 690,00	5 022 190,00	169,00
G	5 571 585,00	5 021 740,00	151,00
H	5 571 285,00	5 021 845,00	147,00
I	5 571 180,00	5 021 869,00	153,00

P = 54,47 ha

HRVATSKE ŠUME
društvo s ograničenom odgovornošću
10000 Zagreb, Ljudevita Farkaša Vukotinovića 2
OIB 69693144506 • MB 3631133

Broj: KA-06-09-DM-1123/02
Karlovac: 18. studeni 2009. godine

REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA TOPUSKO

Predmet: Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Topusko

Vezano uz vaš zahtjev klasa: 350-01/00-01/04, ur. broj: 2176/18-01-09-75 od 10. studenog 2009. godine a u svezi predmeta u naslovu obavještavam vas slijedeće.

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju i trenutno važeći Prostorni plan Općine Topusko dostavljamo vam naše prijedloge. Prostorni plan obuhvaća g.j. Petrova gora-Bublen, g.j. Orlova i g.j. Topličke kose kojima gospodari šumarija Topusko, te g.j. Kozarac kojom gospodari šumarija Gvozd.

- Pregledom karte uočeno je da se predmetnim Prostornim planom planira industrijska zona na području g.j. Petrova gora-Bublen, odsjek 40 a i c. Za planiranu građevinu predlažemo da se u prostornom planu korigira granica (I1), lokacija Muratovac prema granici državne šume.
  Prilog broj 1- karta s gospodarskom podjelom, odsjek a i c u g.j. Petrova gora-Bublen
- Prostornim planom rezervirano je i područje za iskorištavanje mineralnih sirovina (E3) lokacija između Sjerića i Dobrinića koja zahvaća područje državnih šuma, g.j. Topličke kose, odsjek 3a. Sjevernu stranu planiranog područja za istraživanje mineralnih sirovina potrebno je u prostornom planu izmjestiti do granice županijske ceste.
  Prilog broj 2- karta s gospodarskom podjelom odsjek 3a u g.j. Topličke kose
- Za planiranu brzu cestu Glina-Topusko-Slunj sukladno članku 106. Zakona o prostornom uređenju i gradnji i članku 37. Zakona o šumama Hrvatske šume d.o.o. Zagreb će kao i za svaki zahvat u prostoru koji se nalazi u šumi ili u njenoj neposrednoj blizini izdat posebne uvjete građenja u postupku dobivanja lokacijske dozvole za predmetni projekt.

2176/18

Primljeno: 23. 11. 2009.	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.
350-01/00-01/04	
Ur. broj	Pril. / Vrij.
2176/18-09-110	

S poštovanjem,

Rukovoditelj Odjela za ekologiju:

Mr. sc. Ivan Grginčić, dipl.ing.šum.

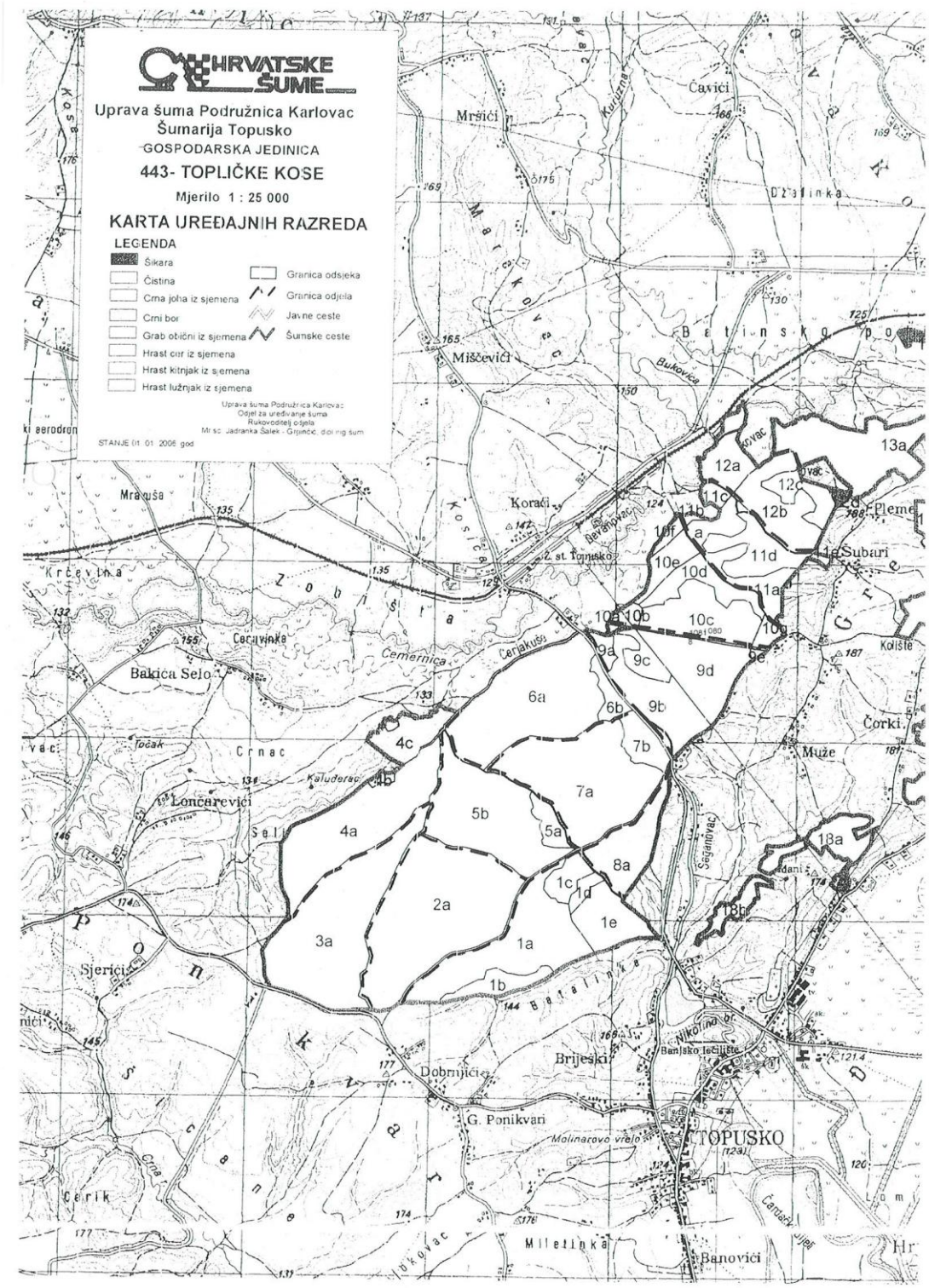
Voditelj Uprave šuma Podružnice Karlovac:

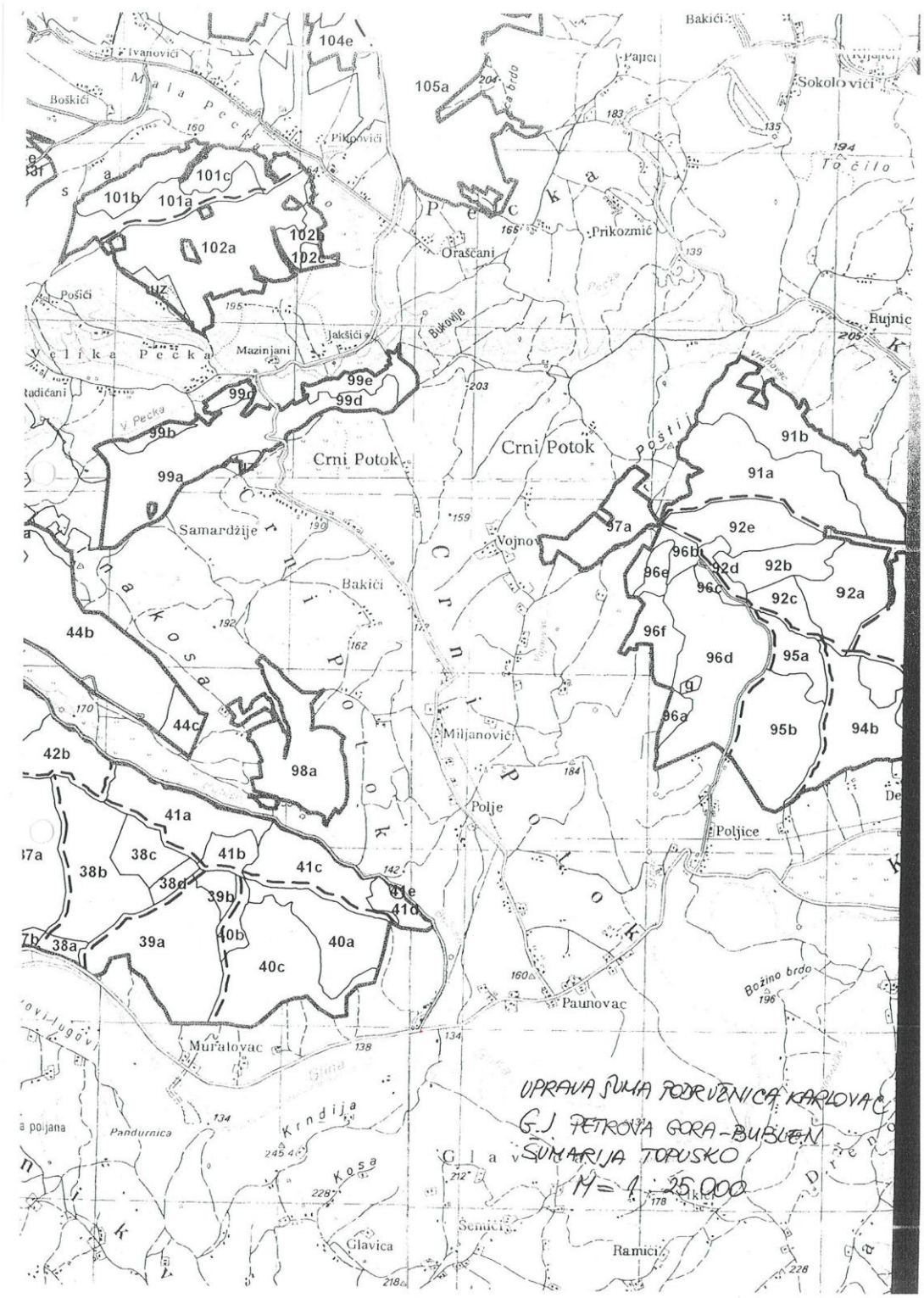
Zoran Šabljarić, dipl.ing.šum.

HRVATSKE ŠUME d.o.o. ZAGREB

Dostaviti:

1. Kao u naslovu
2. Odjel za ekologiju, ovdje
3. Arhiva, ovdje


HRVATSKE ŠUME
Uprava šuma Podružnica Karlovac
Šumarija Topusko
GOSPODARSKA JEDINICA
443- TOPLIČKE KOSE
Mjerilo 1 : 25 000
KARTA UREĐAJNIH RAZREDA
LEGENDA
Šikara
Čistina
Crna joha iz sjemena
Crni bor
Grab obični iz sjemena
Hrast cer iz sjemena
Hrast kitnjak iz sjemena
Hrast lužnjak iz sjemena
Granica odsjeka
Granica odjela
Javne ceste
Šumske ceste
Uprava šuma Podružnica Karlovac
Odjel za uređivanje šuma
Rukovoditelj odjela
Mr.sc. Jadranka Šalek - Grjenčić, dipl.ing.šum
STANJE 01.01.2006 god.
Mršići
Čavići
Miščevići
Mrakuša
Koradi
Krčevina
Cerovinka
Bakica Selo
Cernakuša
Cernernica
Crnac
Kaluđerac
Loncarevići
Sjerići
Dobrnjići
Brijeski
G. Ponikvari
Molinarovo vrelo
TOPUSKO
Banovići
Čorki
Muže
Kolište
Subari
Pleme
Čerik
Miletinka
Bukovica
Batinsko
Zobnica
Kosica
Markovac
Kurjina
Dzbinka
Čamnik
Nikolino
Banjsko lečilište
Segarovac
Koprivac
Kovac
Točak
Selo
Crna
Lom
Hr
1a
1b
1c
1d
1e
2a
3a
4a
4b
4c
5a
5b
6a
6b
7a
7b
8a
9a
9b
9c
9d
9e
10a
10b
10c
10d
10e
10f
11a
11b
11c
11d
12a
12b
12c
13a
13b
13c


Bakići
Ivanovići
Boškići
Pikovići
Pajici
Sokolovići
Prikozmić
Oraščani
Pošići
Mazinjani
Jakšići
Bukovije
Rujnic
Crni Potok
Samardžije
Vojno
Miljanovići
Polje
Poljice
Paunovac
Muralovac
Pandurnica
Glavica
Šemići
Ramići
Božino brdo
Krndija
Kosa
101a
101b
101c
102a
102b
102c
99a
99b
99c
99d
99e
104e
105a
91a
91b
92a
92b
92c
92d
92e
95a
95b
94b
96a
96b
96c
96d
96e
96f
97a
44b
44c
42b
98a
41a
41b
41c
41d
41e
38a
38b
38c
38d
39a
39b
40a
40b
40c
UPRAVA ŠUMA PODRUŽNICA KARLOVAC
G.J PETROVA GORA-BUBLEN
ŠUMARIJA TOPUSKO
M=1:25.000

Općina Topusko

From: "vedran deletis" <vdeletis@voda.hr>
To: <opcina-topusko@sk.t-com.hr>
Sent: 3. studeni 2009 9:30
Subject: Općina Topusko:

Ovo je kontakt e-mail koji je kroz http://www.topusko.hr poslao:
vedran deletis <vdeletis@voda.hr>

U dijelu PPU TOPUSKO koji se odnosi na vodoopskrbu dostavljam slijedeće primjedbe:

1. Hrvatske vode već dugo se ne zovu JP ili JVP Hrvatske vode, pa molim da se to promjeni svugdje gdje je potrebno.
2. Iako se u dijelu koji opisuje stanje vodoopskbe i planove razvoja koretkno navodi stanje i prioriteti razvoja, citirana je dokumentacija koja je zastarjela. Molim da se ispravi u „POPISU KORIŠTENE DOKUMENTACIJE“ i u tekstu gdje se citira: Umjesto „Koncepcijsko rješenje prioritetnih faza razvitka vodoopskrbe na području Sisačko-moslavačke županije "Hidroprojekt - ing", Zagreb, lipanj 1998.“ teba stajati „Program i plan vodoopskrbe Sisačko – moslavačke županije" Hidroprojekt-ing d.o.o. Zagreb, 2003. i (prema procjeni izrađivača) „Plan razvitka vodoopskrbe na području Sisačko moslavačke županije – u izradi, dovršetak u veljači 2010. – Hidroprojekt-ing d.o.o. Zagreb.

S poštovanjem,
Vedran Deletis, dipl.ing.građ.
HRVATSKE VODE
Služba korištenja voda
Glavni inženjer

_____ ESET NOD32 Antivirus informacija, verzija baze podataka virusnih potpisa 4567 (20091102) _____

poruka je provjerena programom ESET NOD32 Antivirus.

http://www.eset.com.hr

3.11.2009

HRVATSKE VODE
Vodnogospodarski odjel za vodno područje sliva rijeke Save
Vodnogospodarska ispostava za slivno područje
„BANOVINA" Sisak
Sisak, Obala Ruđera Boškovića 11

2176/18

Klasa: 350-02/01-01/0000018
Urbroj: 374-3110-1-09-15
Sisak, 03.11.2009.

Primljeno: 09. 11. 2009
Org. jed.
350-01/00-01/04
Vrij.
374-09-104

REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO – MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA TOPUSKO

Predmet: PPUO Topusko – izmjene i dopune
-prijedlog, dostavlja se

Sukladno vašem dopisa Klasa:350-01/00-01/04, Urbroj:2176/18-01-09-94 od 23. listopada 2009. godine, a vezan za izmjene i dopune Prostornog plana uređenja općine Topusko, dostavljamo naš zahtjev.

U PPUO Topusko potrbno je uvrstiti retenciju Kalanjevac, jer se planira njezina izgradnja, a sve prema situacijama iz Idejnog projekta izrađenog po Hidroinženjering d.o.o. iz Zagreba, Okučanska 30 iz 2007. godine, koje šaljemo u prilogu. Za sve dodatne informacije glede gore navedenog projekta možete se obratiti u VGI „Banovina" Sisak.

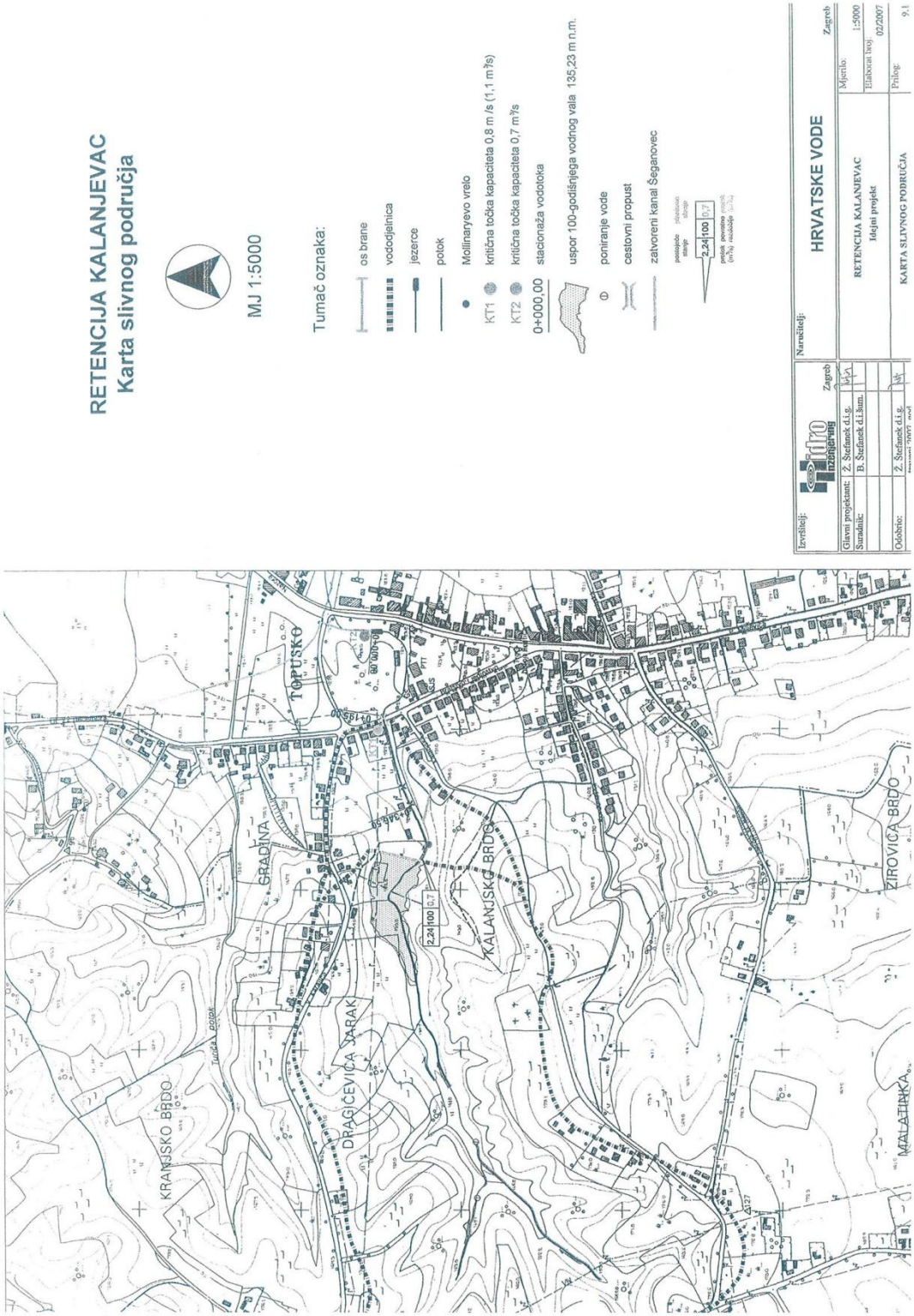
Prilog:
1. Retencija Kalanjevac - karta slivnog područja u M 1:5000
2. Retencija Kalanjevac - situacija u M 1:1000

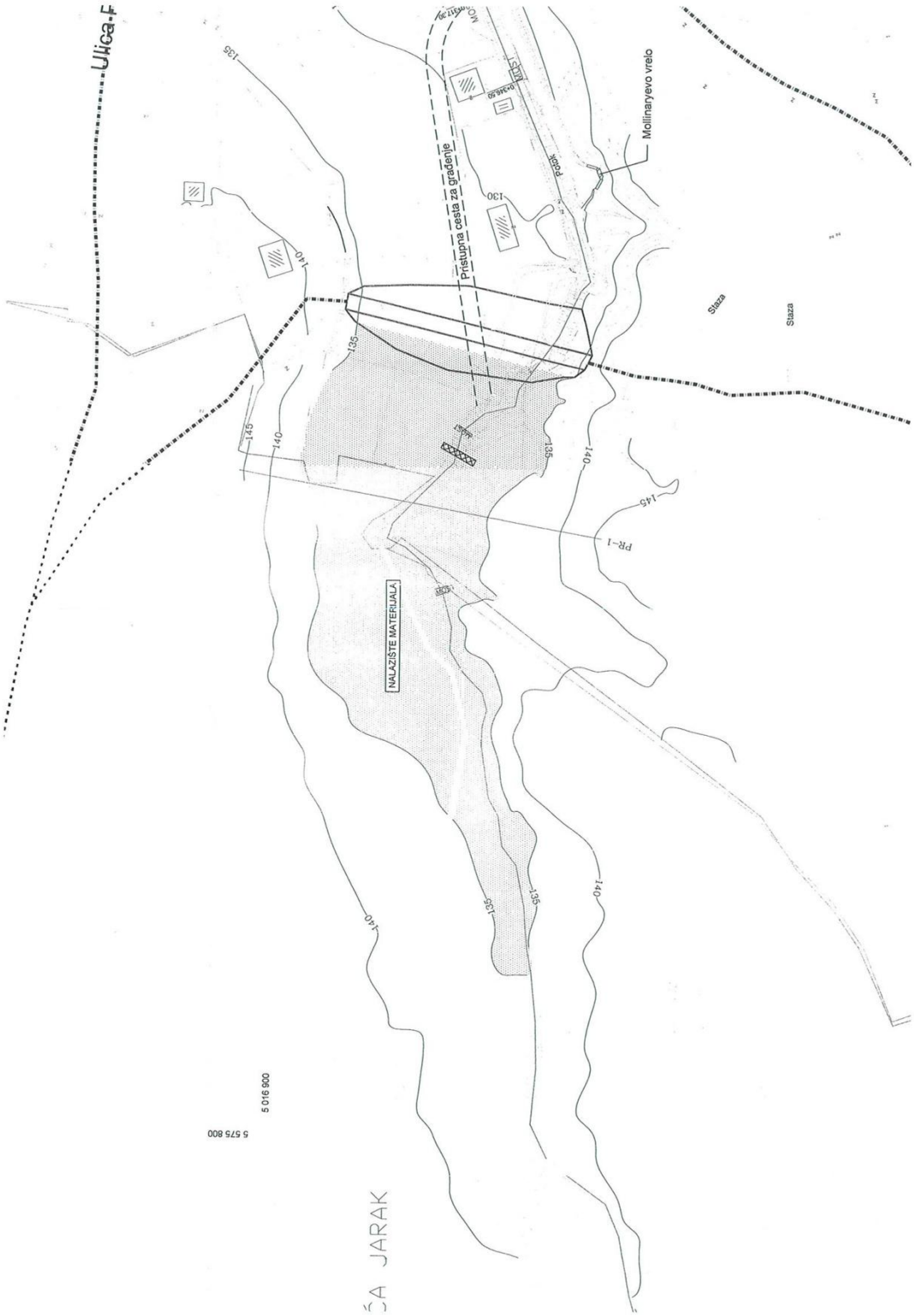
S poštovanjem,

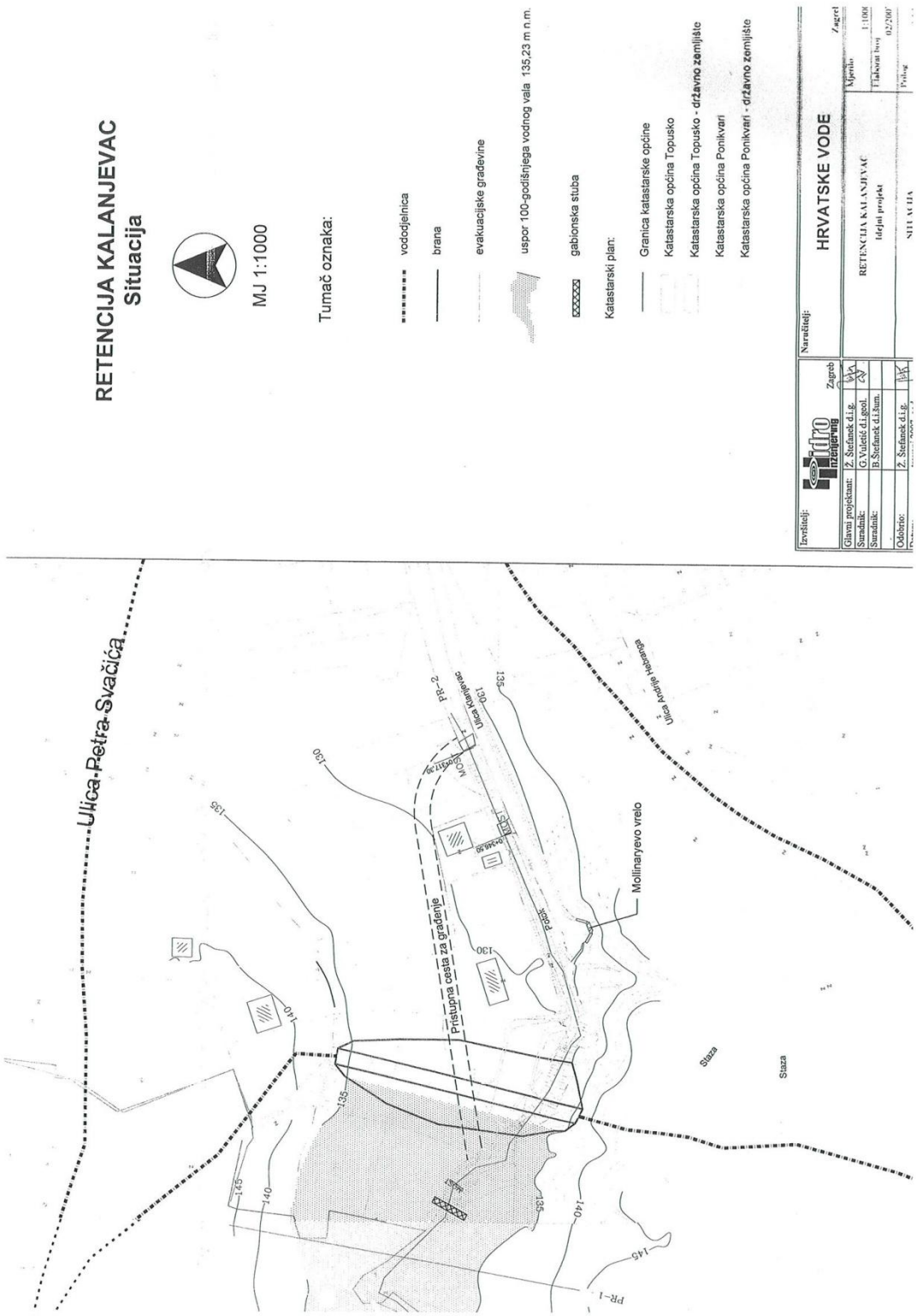
HRVATSKE VODE VODNOGOSPODARSKI ODJEL ZA VODNO PODRUČJE SLIVA RIJEKE SAVE

Voditeljica ispostave:
Tatjana Dovranić Kardaš, dipl.ing.građ.

Dostaviti:
1. Naslovu
2. Hrvatske vode, VGO Zagreb
3. Pismohrana, ovdje


RETENCIJA KALANJEVAC
Karta slivnog područja
MJ 1:5000
Tumač oznaka:
os brane
vododjelnica
jezerce
potok
Mollinaryevo vrelo
KT1 kritična točka kapaciteta 0,8 m/s (1,1 m³/s)
KT2 kritična točka kapaciteta 0,7 m³/s
0+000,00 stacionaža vodotoka
uspor 100-godišnjega vodnog vala 135,23 m n.m.
poniranje vode
cestovni propust
zatvoreni kanal Šeganovec
2,24 100 0,7
Izvršitelj:
Naručitelj:
HRVATSKE VODE
Zagreb
Glavni projektant: Ž. Šefanek d.i.g.
Suradnik: B. Šefanek d.i.šum.
RETENCIJA KALANJEVAC
Idejni projekt
Mjerilo 1:5000
Elaborat broj 02/2007
Odobrio: Ž. Šefanek d.i.g.
KARTA SLIVNOG PODRUČJA
Prilog 9.1
TOPUSKO
GRADINA
KALANJSKO BRDO
DRAGIĆEVIĆA JARAK
KRANJSKO BRDO
ŽIROVIĆA BRDO
MALATINKA
Turčića potok


Ulica-F
135
140
145
Pristupna cesta za građenje
130
Potok
Molinaryevo vrelo
Staza
Staza
NALAZIŠTE MATERIJALA
PR-1
5 575 800
5 576 000
ŠA JARAK


RETENCIJA KALANJEVAC
Situacija
MJ 1:1000
Tumač oznaka:
vododjelnica
brana
evakuacijske građevine
uspor 100-godišnjega vodnog vala 135,23 m n.m.
gabionska stuba
Katastarski plan:
Granica katastarske općine
Katastarska općina Topusko
Katastarska općina Topusko - državno zemljište
Katastarska općina Ponikvari
Katastarska općina Ponikvari - državno zemljište
Naručitelj:
HRVATSKE VODE
Zagreb
RETENCIJA KALANJEVAC
Idejni projekt
Glavni projektant: Ž. Stefanek d.i.g.
Suradnik: G.Vuletić d.i.geol.
Suradnik: B.Štefanek d.i.hum.
Odobrio: Ž. Štefanek d.i.g.
Ulica Petra Svačića
Pristupna cesta za gradnju
Ulica Kalanjevac
Ulica Antuna Heboranga
Mollinaryevo vrelo
Staza
Staza
PR-1
PR-2
MOST
Potok

ZAVOD
– uz domu

HEP- Operator distribucijskog sustava d.o.o.

47000 KARLOVAC, Vladka Mačeka 44

TELEFON – 047 661-278
TELEFAKS – 047 411-102
ŽIRO RAČUN – 2484008-1400016244
POŠTA – 47000 Karlovac
MATIČNI BROJ – 1643991
http://www.hep.hr

REPUBLIKA HRVATSKA
KARLOVAČKA ŽUPANIJA

SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA

NAŠ BROJ I ZNAK: 4/17-4688/09 DT

VAŠ BROJ I ZNAK:

PREDMET: Izmjene i dopune PPU Općine Topusko

DATUM: Karlovac, 17.09.2009.

Kako za sada na području Vaše općine nema naših elektroenergetskih objekata, niti se planira da ih bude izjavljujemo da nemamo posebnih zahtjeva za izradu PPU Topusko

S poštovanjem!

Rukovoditelj službe za razvoj i investicije:

Darko Domjančić, dipl. ing.

u.z.

HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o. ZAGREB
DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE 4
ELEKTRA KARLOVAC

CO: 1. Odjel za razvoj mreža
2. Pismohrana

REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
2176 101-14 21 -09- 2009
PRIMLJENO:
KARLOVAČKA OŽ | OF | JED
URUDŽBENI BROJ 371-09-1 | PRIL. | VRIJ.

1829

ČLAN HEP GRUPE

20.11.2009

HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o.

ELEKTRA SISAK

44000 Sisak,
Kralja Tomislava 42

TELEFON • 044/ 558-111 •
TELEFAKS • 044/ 558-408 •
POŠTA • • SERVIS
ŽIRO RAČUN • 2360000-1400165267

REPUBLIKA HRVATSKA

SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA

OPĆINA TOPUSKO

NAŠ BROJ I ZNAK **4018004-10750/09-DK** VAŠ BROJ I ZNAK **2176/18-01-09-94**

PREDMET Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Topusko DATUM **09.11.2009**

Povodom zahtjeva klasa: 350-01/00-01/04 za dostavu zahtjeva i prijedloga za izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Topusko predlažemo da u točki 3.5.2. Elektroenergetski sustav, u dijelu koji opisuje postojeće i planirane elektroenergetske objekte na području Općine Topusko, a koji su u nadležnosti Operatora distribucijskog sustava, Elektre Sisak unesete sljedeće izmjene i dopune:

- za planirani dalekovod 2x20 kV od trafostanice 35/20/10 kV Gvozd do rasklopne stanice 20 kV Topusko s nastavkom prema Glini, unesti da ima građevinsku dozvolu (trasa dalekovoda je ucrtana sivom isprekidanom linijom na situaciji u prilogu);
- za planirani 20 kV dalekovod od rasklopne stanice 20 kV Topusko do trafostanice 10(20) kV Vranovinska cesta unesti da je njegova izgradnja završena;

Sa ostalim dijelom teksta u planu koji se odnosi na instalacije i objekte u našoj nadležnosti smo suglasni.

Prilog: CD-situacija postojećih srednjenaponskih 10(20) kV elektroenergetskih postrojenja (ucrtano plavom bojom) - DWG format

S poštovanjem,

Dostaviti: - naslov
- Služba za razvoj i investicije
- Pogon Topusko
- Pismohrana

Elektra Sisak
Direktor

Josip Baleta, dipl. ing. el.

ČLAN HEP GRUPE

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU **MBS 080434230** • OIB **46830600751** • MB **1643991** • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL **20.000,00 HRK** • • UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR **MIŠO JURKOVIĆ** • **www.hep.hr** •

HRVATSKE CESTE d.o.o.
za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta
Vončinina 3, 10000 Zagreb

Centrala: tel. 4722-555, e-mail: info@hrvatske-ceste.hr
Predsjednik Uprave: tel. 4722-580, fax 4722-581
Sektor za studije i projektiranje: tel. 4722-460, fax 4722-461
Sektor za građenje: tel. 4722-410, fax 4722-411
Sektor za održavanje: tel. 4722-660, fax 4722-661
Sektor za pravne, kadrovske i opće poslove:
tel. 4722-430, fax 4722-431
Sektor za financ. i ekonom. posl.: tel. 4722-600, fax 4722-601
Sektor za nabavu: tel. 4722-510, fax 4722-511
Web stranica: www.hrvatske-ceste.hr

Sektor za studije i projektiranje
Odjel za studije, zakonsku i tehničku regulativu
Broj: 300/2009-2626-DS
Zagreb, 16. studenog 2009. god.

ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE SISAČKO-MOSLAVAČKE ŽUPANIJE
PRIMLJENO: 24. 11. 2009.
KLASIFIKACIJSKI BROJ | ORG. JED.
URUDŽBENI BROJ | PRIL. | VRIJ.
16-09- | | | 375-22

SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
Županijski zavod za prostorno uređenje
Trg bana J. Jelačića 6
44 000 SISAK

Predmet: Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Topusko
- podaci

Vašim dopisom, klasa: 350-01/00-01/04 ur.br: 2176/18-01-09-94 od 23. listopada 2009. godine, zatražili ste podatke i planske dokumente iz našeg djelokruga rada za potrebe izrade Prostornog plana uređenja Općine Topusko.

U skladu s člankom 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji («Narodne novine» br: 76/2007) i člankom 55. Zakona o javnim cestama («Narodne novine» br: 180/2004), Hrvatske ceste d.o.o. dužne su dati podatke, propise i i dokumente za izradu prostorno-planske dokumentacije za područje cestovne infrastrukture državnog značenja.

Područjem Općine Topusko prolazi državna cesta D6; G.P. Jurovski Brod (gr. R. Slovenije)-Ribnik-Karlovac-Brezova Glava-Vojnić-Glina-Dvor-gr. R. BiH,za koju je u okviru programa «Betterment II» predviđena obnova i uređenje dionice Topusko-Glina, duljine 15,50 km.

Od planiranih cesta područjem Općine Topusko prolazi brza cesta od čvora Popovača na autocesti A3 preko Siska i Gline do čvora Josipdol na autocesti A1, koja je predviđena Strategijom i Programom prostornog uređenja Republike Hrvatske («Narodne novine» br: 50/1999).

Za navedenu cestu izrađena je prostorno prometna građevinska studija koridora brze ceste na pravcu A3 Popovača-Sisak-Glina-A1 Josipdol, koju je izradio Građevinski fakultet Zagreb, Zavod za prometnice, travanj 2005. godine.

Potrebno je čuvati koridor planirane brze ceste u širini od 150 m. U privitku dopisa dostavljamo Vam preglednu situaciju brze ceste Popovača-Sisak-Glina-Josipdol u mjerilu 1:25.000.

Sud upisa: Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 080391653, MB: 1554972
Žiroračun: 2340009-1100231902 PBZ
Predsjednik Uprave: Stjepko Boban
Članovi Uprave: Boris Majić, Josip Škorić i Jakov Krešić
Temeljni kapital: 107.384.800,00

Za dionicu brze ceste Popovača-Sisak-Glina-Josipdol potrebno je u području Topuskog unijeti u Plan uz osnovnu trasu i varijantu koja zaobilazi lječilište (kao koridor u istraživanju) a temeljem zahtjeva Općine Topusko.

U cilju zaštite državne ceste D6 potrebno je poštivati zaštitni pojas uz cestu u skladu s člankom 37. Zakona o javnim cestama.

Molimo Vas da nam dostavite Nacrt prijedloga Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Topusko, kako bismo mogli u okviru prethodne rasprave dati naše očitovanje.

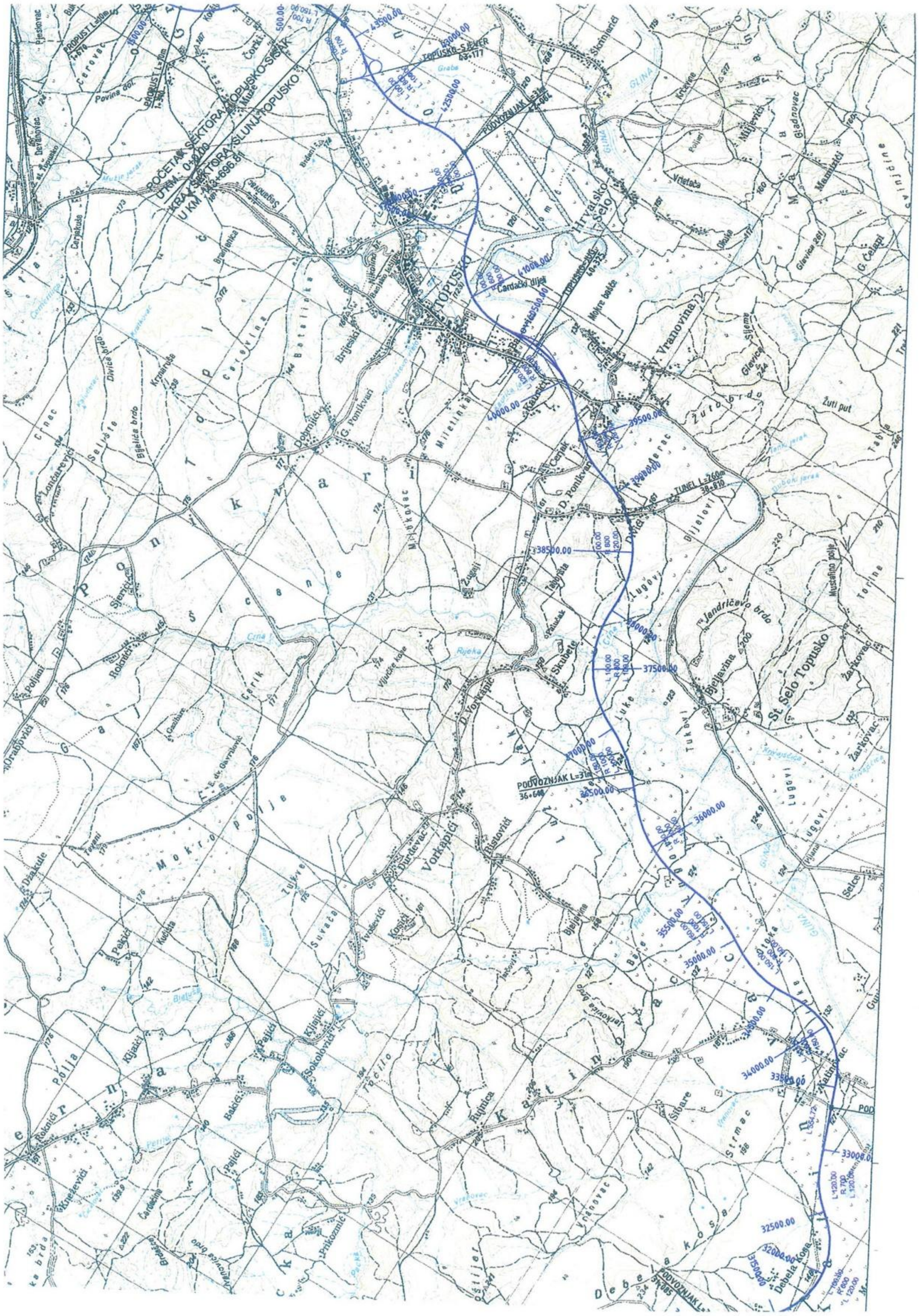
S poštovanjem,

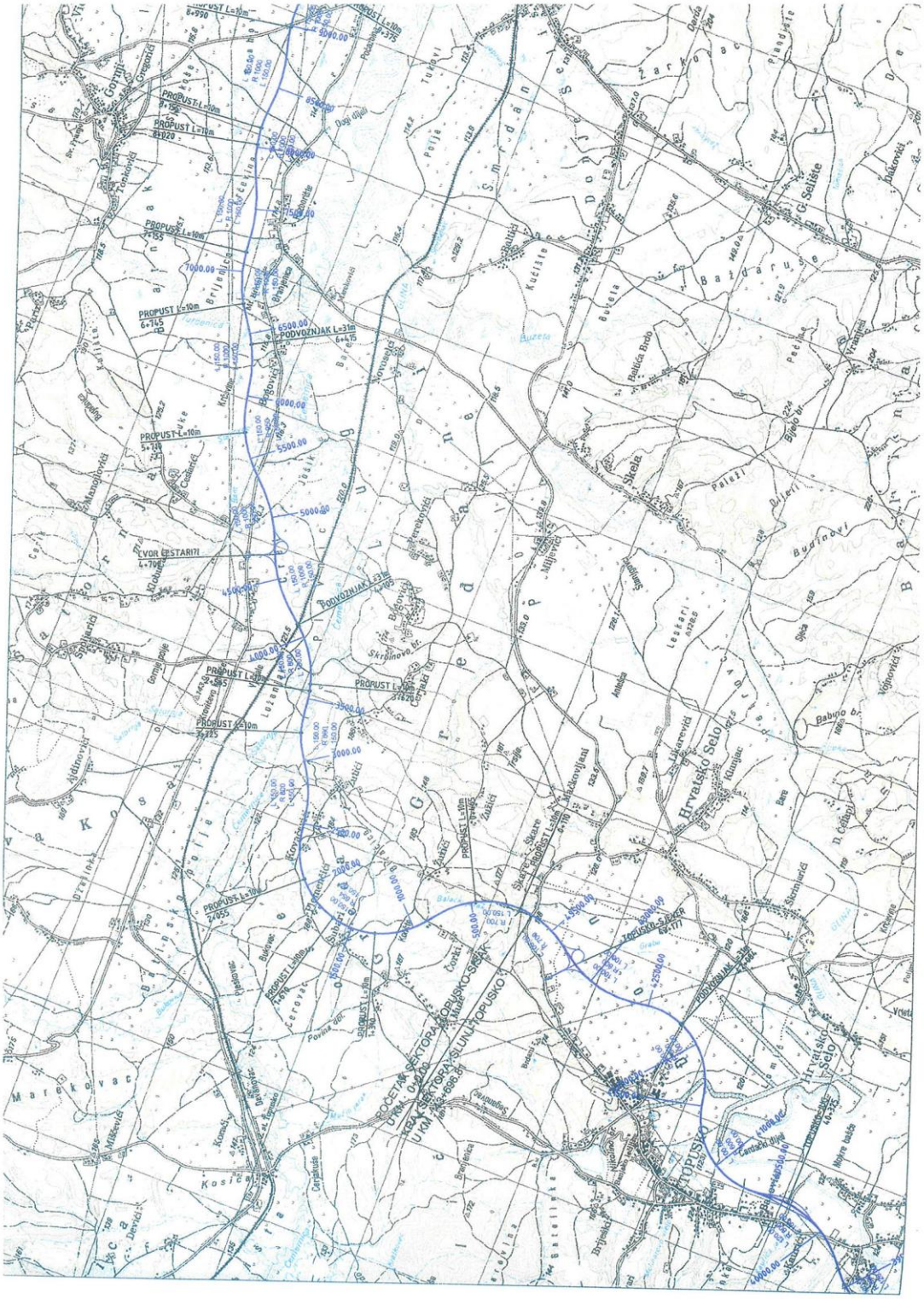
Direktor Sektora:

Vlado Gostimir, dipl. ing. prom.

Privitak:
- kao u tekstu

Co:
- Pismohrana


TOPUSKO
Hrvatsko Selo
Vranovina
Žuto brdo
Žuti put
St. Selo Topusko
Bjeljevina
Vorkapići
Mokro polje
Topusko-SJEVER
POČETAK SEKTORA TOPUSKO-SISAK
KRAJ SEKTORA SLUNJ-TOPUSKO
TUNEL L=260m
PODVOZNJAK
Jandrićevo brdo
Debela kosa
39500.00
38500.00
37500.00
36000.00
35000.00
34000.00
33000.00
32500.00


PROPUST L=10m
PODVOŽNJAK L=31m
Hrvatsko Selo
TOPUSKO

T-Com

T-Com
Odjel za planiranje i razvoj fiksne mreže
Kupska 2, HR – 10 001 Zagreb
Telefon: +385 1 4912050
Telefaks: +385 1 4912055

OPĆINA TOPUSKO
2176/18
28. 01. 2010.
350-01/00-01/04
2176/18-10-118

REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA TOPUSKO
Trg Bana Josipa Jelačića bb
44415 - TOPUSKO

Vaš znak Klasa: 350-01/00-01/04 Urbr:2176/18-01-09-95
Naš znak T 43 -8389444
Telefon 044 555-106, ref: Mato Bakran
Datum 14.01.2010.
Nastavno na Očitovanje na Prostorni plan uređenja Općine Topusko

Poštovani,

Temeljem Vašeg dopisa Klasa:350-01/00-01/04 Urbr:2176/18-01-09-95 od 29.listopada 2009. u predmetu Prostorni plan uređenja Općine Topusko, nakon uvida u dostavljene grafičke priloge , predlažemo slijedeće:

1. Kod donošenja Prostornog plana predmetnog područja planirati izgradnju potpune DTK infrastrukture u koridorima javnih površina širine 1 m s obje strane prometnica.
2. Postojeće TK kapacitete treba izmjestiti u novoizgrađenu DTK infrastrukturu.
3. Privode DTK planirati za sve građevinske čestice na području obuhvata Plana.
4. Kapacitete i trasu DTK, veličine zdenaca DTK i broj cijevi planirati sukladno koncentraciji stambenih i poslovnih građevina.
5. Glavnu trasu novoplanirane DTK treba usmjeriti na komutaciju UPS Topusko, ali u rubnim dijelovima pojedinog područja treba predvidjeti lokaciju za eventualni komunikacijski čvor kabinetskog tipa, dimenzija 2x1x2 m za koju lokaciju nije potrebno formirati zasebnu katastarsku parcelu.
6. U cilju postizanja što višeg nivoa komunalnog uređenja potrebno je planirati i adekvatan broj javnih govornica do kojih je potrebno utvrditi i pristup osobama s invaliditetom.

S poštovanjem,

Mato

Direktor Odjela za planiranje
i razvoj fiksne mreže:

Saša Marinović, dipl.ing.

HT – Hrvatske telekomunikacije d.d.
Savska cesta 32, 10 000 Zagreb
Adresa telefon +385 1 491-1000; faks +385 1 491-1011;
Kontakti Internet: www.t.ht.hr
2390001-1100019257 (HPB d.d Zagreb); OIB 81793146560
Poslovna banka G. Kerkhoff – predsjednik
Nadzorni odbor I. Mudrinić – predsjednik, J. P. Czapran, B. Poldrugač, B. Skaramuča, I. Jolić Šimović
Uprava Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 080266256;
Registar trgovačkih društava temeljni kapital: 8.188.853.500,00 kuna; ukupni broj dionica: 81.888.535;
nominalni iznos jedne dionice: 100,00 kuna

unicef
T-Hrvatski Telekom - prvi partner UNICEF-a u Hrvatskoj

Hrvatski Telekom

HT – Hrvatske telekomunikacije d.d.
Sektor za planiranje i razvoj pristupne mreže
Kupska 2, HR – Zagreb
Telefon: +385 1 491-2050
Telefaks: +385 1 491-2055

REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA TOPUSKO
Opatovina 10
44415 Topusko

2176/18
24. 12. 2009.
350-01/00-01/04
2176/18-09-114

Vaš znak Klasa:350-01/00-1/04;Urbr:2176/18-01-09-94
Naš znak 08314859
Telefon 098458854 Marijana Stopić
Datum 15.12.2009.
Nastavno na Izmjene i dopune PPU Općine Topusko
Poziv za dostavu planova, smjernica i podataka za izradu
-dostavlja se

Temeljem Vašeg dopisa od 28.10.2009., Klasa: 350-01/00-1/04;Urbr:2176/18-01-09-94 kojim tražite da Vam dostavimo podatke o našim postojećim instalacijama i budućim planovima za predmetno područje . Dostavljamo Vam situaciju sa ucrtanim tk kapacitetima te slijedeće naše primjedbe:

- Potrebno je osigurati koridor za DTK kako za postojeću uličnu mrežu tako i tamo gdje je predviđena gradnja i uređenje ošnovne ulične mreže i to obostrano u pješačkim hodnicima. Postojeće tk kapacitete potrebno izmjestiti u novoizgrađenu DTK infrastrukturu.
- Potrebno planirati privode DTK za sve građevinske čestice na području obuhvata Plana.
- Distributivnu kanalizaciju graditi u skladu s posebnim propisima, izvođenjem montažnih bet. zdenaca i PVC cijevi Ø110 ;Ø50; u koje će se uvlačiti telekomunikacijski kabeli.
- Potrebno je predvidjeti različite lokacije unutar zone zahvata za ulične kabinete , dimenzija (dxšxv) 2mx1mx2m, koji bi bili smješteni oko središta predmetnog područja, te pokrivali područje unutar cca 500 m.
- Predvidjeti po potrebi zaštitu i izmještanje postojećih tk kapaciteta na području zone zahvata.

S poštovanjem!

Direktor Odjela za planiranje i razvoj pristupne mreže

Prilog:Situacija sa ucrtanim tk kapacitetima (1X)

HT – Hrvatske telekomunikacije d.d.
Savska cesta 32, 10 000 Zagreb
telefon +385 1 491-1000; faks +385 1 491-1011;
Internet: www.t.ht.hr
Adresa 2390001-1100019257 (HPB d.d Zagreb); MB 1414887
Kontakti M. Guenther – predsjednik
I. Mudrinić – predsjednik, J. P. Czapran, B. Poldrugač, B. Skaramuča, I. Jolić Šimović, R. Rathgeber
Poslovna banka Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 080266256;
Nadzorni odbor temeljni kapital: 8.188.853.500,00 kuna; ukupni broj dionica: 81.888.535;
Uprava nominalni iznos jedne dionice: 100,00 kuna
Registar trgovačkih društava

T-Com

HT – Hrvatske telekomunikacije d.d.
Odjel za razvoj i planiranje i razvoj pristupne mreže
Kupska 2, HR – Zagreb
Telefon: +385 1 491-2050
Telefaks: +385 1 491-2055

31.12.2009.

16-09-

435-24

SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
Županijski zavod za prostorno uređenje,
Trg Bana Jelačića 6
44000 SISAK

Vaš znak UR. BR. 2176/18-01-09-99, klasa: 350-01/00-01/04
Naš znak JOP 7911770
Telefon 01 4916 964
Datum 10.12.2009
Nastavno na *Prostorni plan Općine Topusko- izmjene i dopune*

U vezi našeg očitovanja kod donošenja Izmjena i dopuna PPU Općine Topusko obavještavamo vas da je potrebno dopuniti tekst u točki 3.5.1, pod naslovom „Telekomunikacije“, u dijelu:

Planirani razvoj telekomunikacijskog prometa vršiti će se na sljedeći način:
- proširenje telekomunikacijske mreže vrši se zamjenom tehnologija u postojećim koridorima,
- novoplanirane telekomunikacijske mreže se vode u koridorima postojeće infrastrukture.

Treba dodati:
- novoplanirane telekomunikacijske mreže se vode i u novim koridorima prema izrađenoj projektnoj dokumentaciji.

Srdačan pozdrav,

O tome obavijest:

OPĆINA TOPUSKO
44415 TOPUSKO
OPATOVINA 10

Direktor
Odjela za planiranje i razvoj pristupne mreže

HT – Hrvatske telekomunikacije d.d.
Adresa Savska cesta 32, 10 000 Zagreb
Kontakti telefon +385 1 491-1000; faks +385 1 491-1011;
Internet: www.t.ht.hr
Poslovna banka 2390001-1100019257 (HPB d.d Zagreb); OIB 81793146560
Nadzorni odbor G. Kerkhoff – predsjednik
Uprava I. Mudrinić – predsjednik, J. P. Czapran, B. Poldrugač, I B. Skaramuča, I. Jolić Šimović.
Registar trgovačkih društava Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 080266256;
temeljni kapital: 8.188.853.500,00 kuna; ukupni broj dionica: 81.888.535;
nominalni iznos jedne dionice: 100,00 kuna

unicef
T-Hrvatski Telekom - prvi partner UNICEF-a u Hrvatskoj

Hrvatska pošta

Divizija podrška
Sektor za upravljanje imovinom
Služba imovinsko-pravnih poslova
Jurišićeva 13
10000 ZAGREB
Telefon: (01) 4981 006
Telefaks: (01) 4981 299

2176/18

Primljeno: 20. 11. 2009
Klasifikacijska oznaka: 350-01/00-01/04 | Org. jed.
Ur. broj: 2176/18-09-109 | Pril. | Vrij.

Republika Hrvatska
Sisačko-moslavačka županija
Općina Topusko

44415 Topusko

Zagreb, 16. 11. 2009

Broj: DPO-6/2-1919/09

Predmet: Izmjene i dopune Prostornog plana Uređenja Općine Topusko

Poštovani,

Vezano uz Vaš dopis klasa: 350-01/00-01/04, urbroj: 2176/18-01-09-94 od 23.10.2009.godine, a u predmetu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Topusko, sukladno članku 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07), izvješćujemo Vas da HP-Hrvatska pošta d.d. nema zahtjeva i prijedloga za izmjene ili dopune Prostornog plana uređenja Općine Topusko.

S poštovanjem,

Izvršna direktorica Uprave
Katarina Špiljak-Žnidar

HP – Hrvatska pošta d.d.
Adresa: Jurišićeva 13, 10000 Zagreb, Hrvatska
Kontakti: Telefon: 0800 303 304, Telefaks: (01) 4981 769, Internet: www.posta.hr
Poslovna banka: 2390001-1100018674, Hrvatska poštanska banka d.d. Zagreb
MB: 1414895
Nadzorni odbor: Božidar Kalmeta – predsjednik
Uprava: Robert Jukić – predsjednik, Nenad Puškar, Ranko Marinović, Mateo Beusan - članovi
Registar trg.društva: Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 080266264
Temeljni kapital: 878.827.400,00 kuna, u cijelosti uplaćen, podijeljen na 8.788.274 dionica u nominalnom iznosu od 100,00 kuna

HAKOM

2176/18
12. 08. 2009.
350-01/00-01/04
376-10/ŽO-09-77

KLASA: 350-05/09-01/5278
URBROJ: 376-10/ŽO-09-2
Zagreb, 10. kolovoz 2009. god.

Republika Hrvatska
Sisačko-moslavačka županija
Općina Topusko

44415 Topusko

PREDMET: OPĆINA TOPUSKO
PPU OPĆINE TOPUSKO – IZMJENE I DOPUNE
zahtjevi – smjernice za izradu

Veza: KLASA:-350-05/00-01/04, URBR:2176/18-01-09-762, od 23. srpnja 2009.

Temeljem vašega zahtjeva obavještavamo vas da je prema odredbi čl. 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (Narodne novine br, 73/08), Elektronička komunikacijska infrastruktura, obavljanje djelatnosti elektroničkih komunikacijskih mreža i usluga, gradnja, održavanje, razvoj i korištenje elektroničkih komunikacijskih mreža i elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme te upravljanje i uporaba radiofrekvencijskog spektra i adresnog i brojevnog prostora, kao prirodno ograničenih općih dobara, **od interesa su za Republiku Hrvatsku** i da se prema odredbi iz čl. 25. st. 3. istoga Zakona **elektronička komunikacijska infrastruktura mora planirati u dokumentima prostornog uređenja na način da ne ograničuje razvoj elektroničke komunikacijske mreže i elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme**. Temeljem odredbi iz čl. 26. st. (5) Zakona o elektroničkim komunikacijama Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije **utvrđuje i izdaje zahtjeve i mišljenja** u postupku izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja.

Člankom 5. Zakona o elektroničkim komunikacijama **Republika Hrvatska osnovala je Hrvatsku agenciju za poštu i elektroničke komunikacije** kao regulatornu agenciju s javnim ovlastima, koja posljedično odredbi iz članka 11. Zakona o prostornom uređenju i gradnji surađuje s jedinicama lokalne i područne samouprave radi ostvarivanja ciljeva prostornog uređenja u procesu prostornog planiranja, zaštiti prostora, graditeljskoj i urbanoj obnovi i obavljanju drugih aktivnosti u izvršavanju obveza prostornog uređenja.

Također sukladno odredbama iz čl. 74. Zakona o prostornom uređenju i gradnji prostorni plan općine određuje osobito i osnovu prometne, javne komunalne i **druge infrastrukture** dakle i **elektroničke komunikacijske infrastrukture**.

U skladu s naprijed navedenim zakonskim odredbama predmetni **PPUO** treba sadržavati **smjernice** za izgradnju nove i rekonstrukciju-širenje postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture kako slijedi:

Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga **putem elektroničkih komunikacijskih vodova,** odrediti **planiranjem koridora** primjenjujući slijedeća načela:

- za gradove i naselja gradskog obilježja: podzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina;
- za ostala naselja: podzemno i/ili nadzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina;

HRVATSKA AGENCIJA ZA POŠTU I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE
Jurišićeva 13, 10000 Zagreb / MB: 01865862 / Tel: (01) 4896 000, Fax: (01) 4920 227 / www.hakom.hr

- za međunarodno, magistralno i međumjesno povezivanje: podzemno slijedeći koridore prometnica ili željezničkih pruga. Iznimno kada je to moguće, samo radi bitnog skraćivanja trasa, koridor se može planirati i izvan koridora prometnica ili željezničkih pruga vodeći računa o pravu vlasništva.
- **Za izgrađenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu** za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova planirati **dogradnju, odnosno rekonstrukciju** te eventualno proširenje radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija odnosno potreba novih operatora, **vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja** od strane svih operatora.
- **Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu** za pružanje komunikacijskih usluga **putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova** , odrediti planiranjem postave **baznih stanica i njihovih antenskih sustava** na antenskim prihvatima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocijevnim stupovima u gradovima, naseljima i izvan njih, **bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija** različito za:
  - -gradove i gusto naseljena područja ili njihove dijelove i to posebno za brdovita i posebno za ravničasta područja;
  - -ostala naselja i to posebno za brdovita i posebno za ravničasta područja;

  vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati radijskim sustavima smještenim na te antenske prihvate (zgrade i/ili stupove) uz **načelo zajedničkog korištenja** od strane svih operatora-koncesionara, gdje god je to moguće.

Prostorni planovi **ne smiju sadržavati nazive tvrtki (operatora), uređaja i nazivlja** kojima bi se moglo narušiti pravo na ravnopravno tržišno natjecanje.

Podatke o postojećoj elektroničkoj komunikacijskoj infrastrukturi u zoni obuhvata plana kao i podatke o pokrivenosti područja radijskim signalom operatora pokretnih komunikacija, projektant-planer prikuplja od nadležnog ureda za katastar, operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga uz uporabu radiofrekvencijskog spektra i operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova. Popis u prilogu.

Prije prihvaćanja Konačnog prijedloga PPU-a, nositelj izrade dužan je pribaviti mišljenje Hrvatske agencije za poštu i elektroničke komunikacije.

S poštovanjem,

REPUBLIKA HRVATSKA 3 Zagreb Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije

RAVNATELJ

dr. sc. Dražen Lučić

Dostaviti: Naslovu s povratnicom
Prilog: Popis operatora

POPIS OPERATORA ZA PRUŽANJE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH USLUGA PUTEM ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH VODOVA

1	B. NET HRVATSKA d.o.o.	Avenija Dubrovnik 16	10000 Zagreb	t: 65 66 160 f: 65 96 530	boris.stipetić@bnet.hr
2	HT – HRVATSKE TELEKOMUNIKACIJE d.d. Regija 1	Av. Dubrovnik 26	10000 Zagreb	098 387277	Nada Pašalić nada.pasalic@t.ht.hr
	HT – HRVATSKE TELEKOMUNIKACIJE d.d. Regija 2	Vinkovačka 19	21000 Split	098320991	Mirela Domazet mirela.domazet@t.ht.hr
	HT – HRVATSKE TELEKOMUNIKACIJE d.d. Regija 3	Ciottina 17a	51000 Rijeka	098 610610	Milan Mataija milan.mataija@t.ht.hr
	HT – HRVATSKE TELEKOMUNIKACIJE d.d. Regija 4	K.A. Stepinca 8b	31000 Osijek	098 467457	Mladen Kuhar mladen.kuhar@ t.ht.hr
3	METRONET TELEKOMUNIKACIJE d.d.	Ulica grada Vukovara 269 d	10000 Zagreb	t: 63 27 000 f: 63 27 011	robert.horvat@metronet.hr
4	OT-OPTIMA TELEKOM d.d. Regija sjever	Cebini 28, Buzin	10010 Zagreb	t: 01/ 54 92 310 f: 01/ 54 92 019	Damir Hržina damir.hrzina@optima-telekom.hr
	OT-OPTIMA TELEKOM d.d. Regija jug	Trg Hrvatske bratske zajednice 8/II	21000 Split	021 492810	Marijan Vrsalović marijan.vrsalovic@ optima-telekom.hr
	OT-OPTIMA TELEKOM d.d. Regija zapad	A. Kačića Miošića 13	51000 Rijeka	051 492 711	Alojz Šajina alojz.sajina@ optima-telekom.hr
	OT-OPTIMA TELEKOM d.d. Regija istok	Lorenza Jägera 2	31000 Osijek	031 492 931	Željko Pleša zeljko.plesa@optima-telekom.hr

NAPOMENA:Bnet sa svojom mrežom prisutan je u slijedećim županijama:

Grad Zagreb
Zagrebačka županija
Splitsko-dalmatinska županija
Zadarska županija
Osječko-baranjska županija
Primorsko-goranska županija

Ako se objekt gradi u županiji koja nije na popisu tada nije potrebno kontaktirati B.NET HRVATSKA d.o.o.

POPIS KONCESIONARA ZA PRUŽANJE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH USLUGA UZ UPORABU RF SPEKTRA					
	NAZIV KONCESIONARA	**ADRESA**	**KONTAKT OSOBA**	**TEL/FAX**	**E-MAIL**
1.	TELE2 d.o.o.	Ul. grada Vukovara 269d ZAGREB	MILJENKO KLARIĆ	tel: 01/ 6328 383 095/ 6328 383	miljenko.klaric@tele2.com
2.	T-Mobile Hrvatska d.o.o.	Ulica grada Vukovara 23 ZAGREB	NEDELJKO KOBALI	tel: 01/ 4983 145 098/ 484 620	nedeljko.kobali@t-mobile.hr
3.	VIPnet d.o.o.	Vrtni put 1 ZAGREB	DAMIR DIJANIĆ	tel: 021/ 4691 810 091/ 469 1810	d.dijanic@vipnet.hr

ODAŠILJAČI I VEZE d.o.o.

10000 ZAGREB
Ulica grada Vukovara 269 d
HRVATSKA
tel: +385 1 6186 444
fax: +385 1 6186 012
www.oiv.hr
MB: 1629042
žiro račun: 2360000-1101582397

OPĆINA TOPUSKO
Opatovina 10
44415 Topusko
Gdin. Nikola Abramović, načelnik

ŠINO
gosp. DOMAZET
tel. 01 6186180

Ur.broj: 431 302 ŠD/TV
Zagreb, 30. listopada 2009.

Predmet: Izmjene i dopune PPUO Topusko

U svezi Vašeg dopisa od 23. listopada 2009. godine (Ur.broj: 2176/18-01-09-94), vezano za izradu Izmjena i dopuna PPUO Topusko, možemo Vas izvjestiti da Odašiljači i veze na području obuhvata navedenog PP-a imaju jednu lokaciju TV pretvarača na zgradi spomenika "Petrovac" na Petrovoj gori.
Međutim, povodom zahtjeva Ministarstva kulture za izmještanjem opreme OiV-a (kao i ostalih koncesionara) zbog realizacije plana obnove objekta, Odašiljači i veze trebaju pronaći zamjensku lokaciju.
U cilju kvalitetnog pokrivanja DVB-T signalom šireg područja Vojnića, Gvozda i Topuskog planirana je izgradnja novog objekta na udaljenosti cca 500m jugoistočno od sadašnje lokacije. Dakle, novi odašiljački objekt Petrova Gora, nalazio bi se u blizini kote 512m (Veliki Petrovac), na dijelu k.č. br. 803/1 K.o.Malićka, a sastojao bi se od antenskog stupa visine 65m i zidanog objekta tlocrtne površine 15x10m.
Pristup novom odašiljačkom objektu Petrova Gora bio bi s postojećeg pristupnog puta.
Također, ranije planirana lokacija TVP Topusko, za koju možemo pretpostaviti da se već nalazi u PPUO Topusko, nalazi se južno od centra Topuskog.
Njene zemljopisne odrednice su: E 15° 59' 42.0", N 45° 16' 55.0", a nadmorska visina 150m.
Planirana visina stupa je 24m.
Molimo evidentiranje navedenih lokacija u PPUO Topusko.

S poštovanjem,

OPĆINA TOPUSKO
2176/18
Primljeno: 03. 11. 2009.
Klasifikacijska oznaka: 350-01/00-01/04
Org. jed.
Pril. Vrij.
2176/18-09-100

Rukovoditelj RJ Inženjering

Tigran Vržina, dipl.ing.el.

Privitak: Kopija plana s ucrtanom lokacijom planiranog objekta Petrova Gora (Veliki Petrovac)

REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI UREĐ ZA KATASTAR SISAK
ISPOSTAVA TOPUSKO
Klasa: 935-06/09-01/03
Ur. Broj: 541-09-3-07/3-09-02
Topusko, 23. siječnja 2009.g

PRESLIK KATASTARSKOG PLANA
Katastarska općina: MALIĆKA
Broj lista katastarskog plana: 1
Katastarske čestice: 803/1
Mjerilo: 1:2880
Izradio: Jozo Katić, dipl. ing. geod.

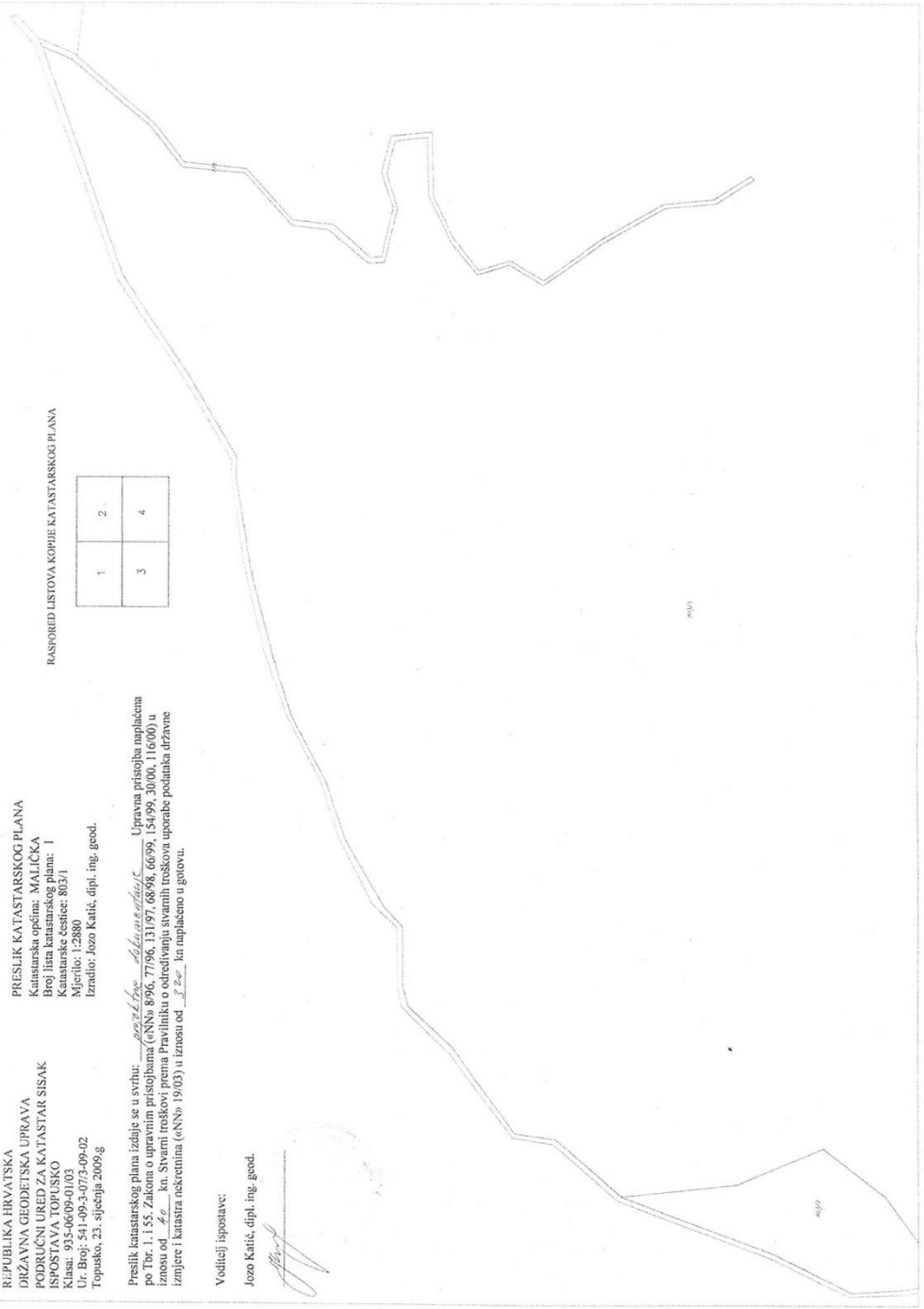
RASPORED LISTOVA KOPIJE KATASTARSKOG PLANA

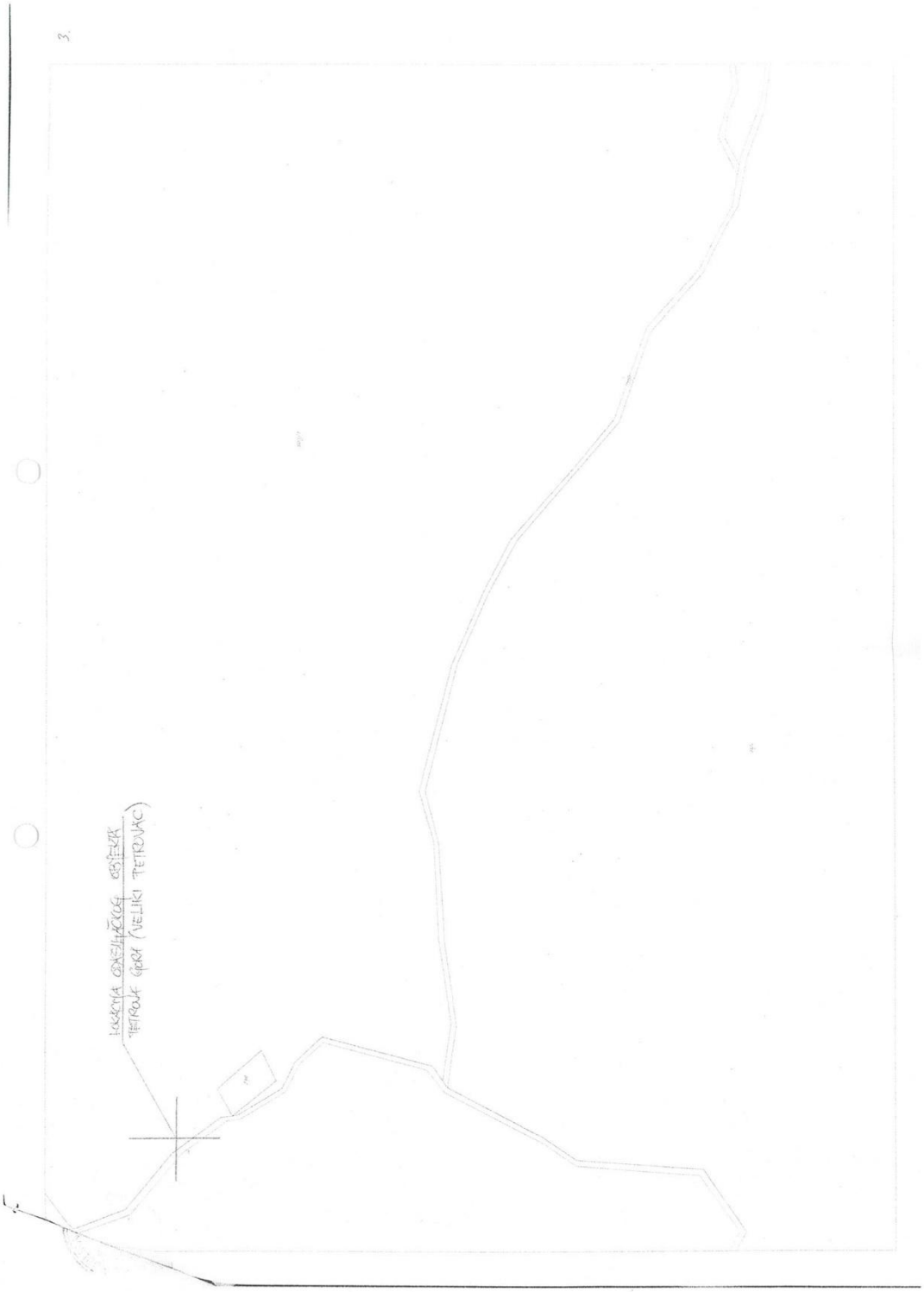
1	2
3	4

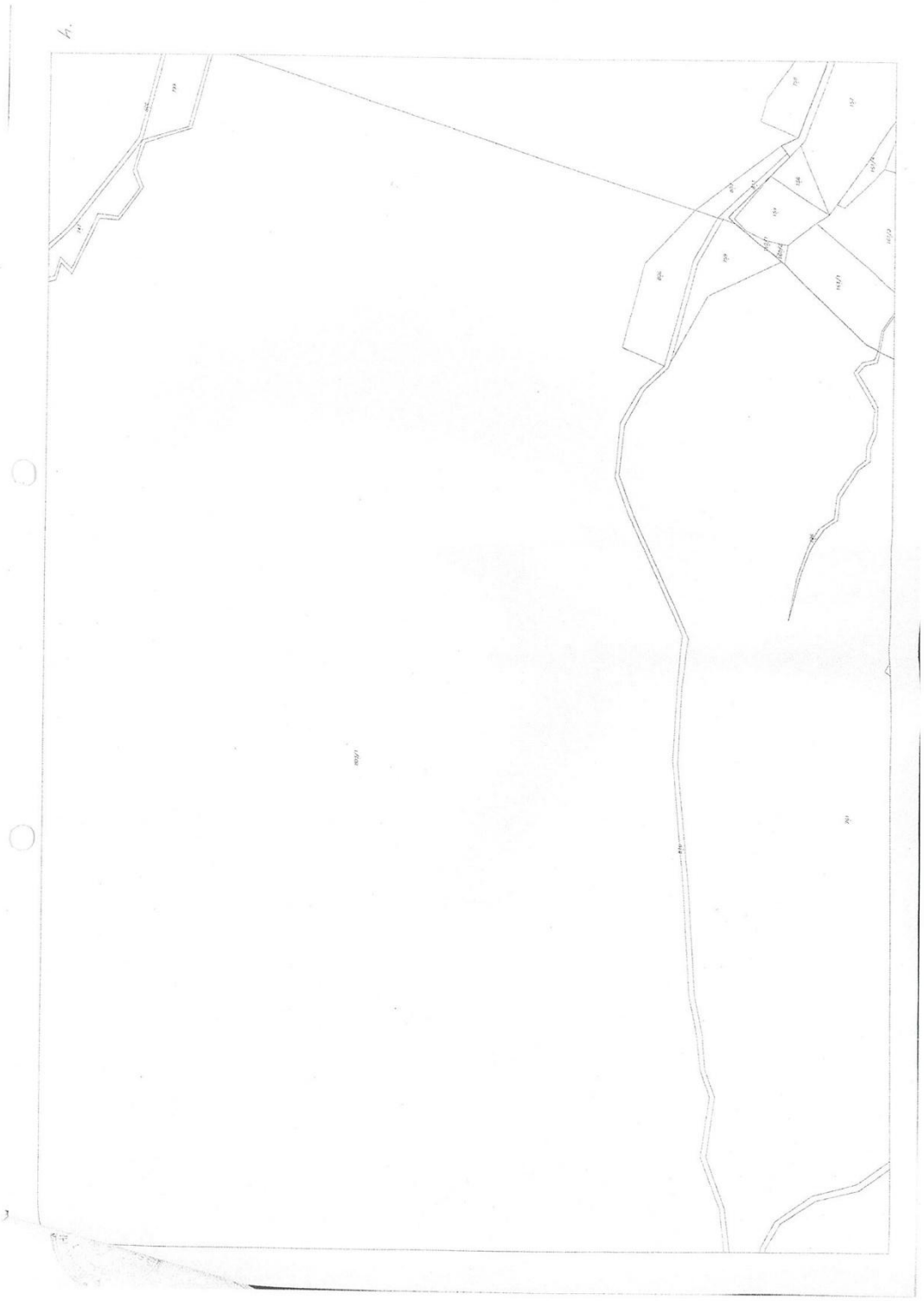
Preslik katastarskog plana izdaje se u svrhu: *prostornog planiranja* Upravna pristojba naplaćena po Tbr. 1. i 55. Zakona o upravnim pristojbama (»NN» 8/96, 77/96, 131/97, 68/98, 66/99, 154/99, 30/00, 116/00) u iznosu od *4,-* kn. Stvarni troškovi prema Pravilniku o određivanju stvarnih troškova upotrebe podataka državne izmjere i katastra nekretnina (»NN» 19/03) u iznosu od *3,20* kn naplaćeno u gotovu.

Voditelj ispostave:

Jozo Katić, dipl. ing. geod.




LOKACIJA GRAĐEVINSKOG OBJEKTA
TEMELJA GRAD (VELIKI TREBOVAC)



JADRANSKI NAFTOVOD dioničko društvo
Miramarska cesta 24, HR - 10000 Zagreb, P.P. 200
telefon: +385 (0)1 3039-999, fax: +385 (0)1 3095-482
MB: 3334171, e-mail: janaf@janaf.hr, www.janaf.hr

SEKTOR INVESTICIJA I IT

Zagreb, 31.08.2009.
Naš znak i broj: veza II-435/09
Vaš znak i broj:

REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA TOPUSKO

Opatovina 10
44415 Topusko

OPĆINA TOPUSKO
2176/18

Primljeno: 03. 09. 2009.		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
350-01/00-01/09		
Ur. broj	Pril.	Vrlj.
2176/18-09-81		

PREDMET: Izmjene i dopune PPU Općine Topusko
- prijedlozi i mišljenje

Na temelju vašeg zahtjeva od 23. srpnja 2009., koji je zaprimljen u JANAFu 7. kolovoza 2009. dostavljamo vam smjernice i planove, kao i podatke o trasi JADRANSKOG NAFTOVODA u digitalnom obliku na području **općine Topusko**, a u svrhu izrade Izmjena i dopuna PPU iste.

Daljnji planovi Jadranskog naftovoda na području općine Topusko obuhvaćaju izgradnju dvaju novih cjevovoda u svrhu realizacije međunarodnog projekta PEOP, te u svrhu proširenja kapaciteta. Cjevovodi bi se gradili unutar postojećeg koridora JANAFa, pa se time zadržavaju ograničenja prostornih intervencija iz dosadašnjih planova, što konkretno znači slijedeće :

- zaštitna zona naftovoda ostaje **100 m** lijevo i desno od osi cjevovoda
- zona opasnosti, unutar koje je zabranjena svaka gradnja bez suglasnosti vlasnika cjevovoda, iznosi **30 m** lijevo i desno od osi cjevovoda

Za sve možebitne dopune i upite molimo da se obratite osobi za kontakt :
Vladimir Sulimanović, dipl.ing.geod., tel/mob : 01/3039 348,
098/980 5077

S poštovanjem!

Direktor :
JADRANSKI NAFTOVOD
dioničko društvo
10 ZAGREB
Boris Miesić

Prilog : - CD s podacima

Jadranski naftovod, dioničko društvo
Trgovački sud u Zagrebu MBS: 080118427
Temeljni kapital: 2.005.684.200,00 kuna podijeljen u 742.846 redovnih dionica nomin. vrijednosti 2.700,00 kn
Uprava: Ante Markov predsjednik, Vladimir Vranković član, Ante Dodig član; Predsjednik NO: Gordan Jandroković

Poslovne banke:
Zagrebačka banka d.d. Zagreb 2360000-1101377267
Hrvatska poštanska banka d.d. Zagreb 2390001-1100017632
Privredna banka d.d. Zagreb 2340009-1100125889
Raiffeisenbank Austria d.d. Zagreb 2484008-1100533583
Erste & Steiermärkische Bank d.d. Zagreb 2300007-1100258296

2176/18
18. 08. 2009.
350-01/00-01/04
511-09-78

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
POLICIJSKA UPRAVA SISAČKO – MOSLAVAČKA
ODJEL UPRAVNIH, INSPEKCIJSKIH I POSLOVA ZAŠTITE I SPAŠAVANJA

Broj: 511-10-06/04-01-3216/2-09 1/8
Sisak, 13.08.2009. godine.

OPĆINA TOPUSKO

Predmet: Odluka o izradi izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Topusko.
- podaci, dostavljaju se -

Veza: Vaš zahtjev Klasa: 350-01/00-01/04, Ur. broj: 2176/18-01-09-76, od dana 23.07.2009. godine.

U skladu sa člankom 12. Zakona o zaštiti od požara ("Narodne novine" broj 58/93., 33/05., 107/07. i 38/09.), dostavljamo Vam slijedeće podatke iz područja zaštite od požara i eksplozija za izradu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Topusko.

1. Prilikom izrade predmetnog plana obvezno koristiti odredbe važećih propisa kojima se regulira projektiranje i izgradnja vatrogasnih pristupa i hidrantske mreže za gašenje požara.

2. Prilikom određivanja mjesta gdje će se skladištiti ili koristiti zapaljive tekućine i/ili plinovi, odnosno mjesta gdje se namjerava obavljati prometovanje zapaljivim tekućinama i/ili plinovima, na odgovarajući način, glede sigurnosnih udaljenosti primijeniti odredbe važećih propisa kojima se regulira problematika zapaljivih tekućina i plinova.

3. Tehničke uvjete i normative za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim plinovodima te plinovodima za međunarodni transport, a i tehničke uvjete i normative za mjere zaštite ljudi i imovine i zaštite plinovoda te postrojenja i uređaja koji su njihovim sastavnim dijelom projektirati prema odredbama važećih propisa kojima se regulira problematika sigurnog transporta tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima, te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport.

4. Ulične plinovode izvoditi od atestiranih cijevi, tako da su isti postavljeni u zemlju da prosječna dubina polaganja plinovoda mjereno od gornjeg ruba cijevi iznosi za srednjetlačne plinovode 0,8 - 1,5 m, za niskotlačne plinovode 0,8 - 1,3 m, a za kućne priključke 0,6 - 1,0 m. Pri tome dubina polaganja ne bi smjela prijeći 2 m. Plinovod položiti u rov na pripremljenu posteljicu od sitnog pijeska minimalne debljine 10 cm. Ispod cijevi ne smije biti kamenčića kako cijevi na tom mjestu ne bi nalijegale na njih, jer bi to zbog koncentracije nalijeganja uzrokovalo pucanje cijevi. Prilikom zatrpavanja zatrpati prvo

slojem sitnog pijeska s najmanjom debljinom nadsloja iznad vrha cijevi 10 cm, a dalje zatrpavati u slojevima od po 30 cm uz propisno nabijanje. Na visini 30 - 50 cm od vrha cijevi postaviti traku za obilježavanje plinovoda s natpisom "POZOR PLINOVOD". Osim te trake postaviti i traku s metalnom žicom koja služi za otkrivanje trase plinovoda. Kod izgradnje plinovoda potrebno je na plinovod u apsolutno najnižim točkama ugraditi posude za sakupljanje kondenzata, koje se proizvode od polietilenskih spojnih elemenata. Prijelaze plinovoda koji prolazi ispod željezničkih pruga i važnijih cesta te prolaze kroz zidove izvesti bušenjem i umetanjem polietilenske cijevi u zaštitnu cijev s tim da se između cijevi stave odstojni prsteni, a krajevi cijevi zatvore gumenom manšetom. Predvidjeti blokiranje pojedinih sekcija plinovoda zbog sigurnosnih razloga u slučaju havarije, ispitivanja, ispuhivanja nečistoće ili pri puštanju plinovoda u rad. Sekcije plinovoda međusobno odijeliti zapornim tijelima. Osigurati propisane sigurnosne udaljenosti od elektroenergetskih vodova, naftovoda, plinovoda, cjevovoda kanalizacije, kao i njihovih postrojenja, te ih ucrtati u projekte (u slučaju nepostojanja istih priložiti izjavu o njihovom nepostojanju). Propisane sigurnosne udaljenosti osigurati kod vodotoka i kanala pri paralelnom vođenju i križanju. Plinovod treba polagati s odgovarajućim padovima prema posudama za sakupljanje kondenzata. Ti padovi u pravilu iznose:

- za plinovode do promjera 200 mm ..... 0,5 %
- za plinovode promjera većeg od 200 mm ..... 0,3 %

5. U svezi izgradnje plinovoda, odnosno plinovodne mreže zemnog plina treba primijeniti domaće važeće propise i pravila tehničke prakse (npr. Pravilnik za izvođenje unutarnjih plinskih instalacija GPZ-P.I.600 i drugo), te njemačke propise (DVGW regulativu i EU DIN norme), koji se primjenjuju kao priznata pravila tehničke prakse.

6. Plinske kotlovnice projektirati i izvoditi sukladno odredbama važećih propisa kojima se regulira projektiranje i izgradnja plinskih kotlovnica.

7. Prilikom određivanja mjesta gdje će se proizvoditi, skladištiti ili koristiti eksplozivne tvari na odgovarajući način, glede sigurnosnih udaljenosti primijeniti odredbe važećih propisa kojima se regulira problematika eksplozivnih tvari.

8. U slučaju određivanja mjesta za poslovne prostore za proizvodnju oružja, promet oružja i streljiva te popravljanje i prepravljanje oružja, na odgovarajući način primijeniti odredbe važećih propisa kojima se reguliraju mjere zaštite od požara poslovnih prostorija za proizvodnju oružja, promet oružja i streljiva te popravljanje i prepravljanje oružja.

9. Ugostiteljske prostore projektirati i izvoditi prema odredbama važećih propisa kojima se regulira zaštita od požara ugostiteljskih objekata.

10. Za ponašanje građevnih gradiva i građevinskih elemenata u požaru Državni zavod za normizaciju i mjeriteljstvo izdao je kao hrvatske norme grupu normi HRN DIN 4102, koje je potrebno primijeniti pri projektiranju i izvođenju.

11. Izlazne putove iz objekta potrebno je projektirati i izvesti sukladno opće priznatim pravilima i normama (NFPA 101 i sl.), koje se koriste kao priznata pravila tehničke prakse.

12. Sustave za dojavu požara projektirati i izvesti prema važećim propisima kojima se regulira projektiranje i izvedba istih.

2

13. Stabilni sustav za gašenje požara vodom (sprinkler) projektirati i izvesti prema njemačkim smjernicama Vds ili drugim priznatim propisima, koji se koriste kao priznata pravila tehničke prakse.

14. Skladišta je potrebno projektirati i izvesti prema odredbama važećih propisa kojima se regulira zaštita skladišta od požara i eksplozija.

15. Prilikom projektiranja i izvedbe elektroenergetskih postrojenja primijeniti odredbe važećih propisa kojima se regulira zaštita od požara i eksplozija istih.

16. Prilikom projektiranja i izvedbe zahvata u prostoru gdje se predviđa korištenje zapaljivih tekućina i plinova te gdje postoje prostori ugroženi eksplozivnom atmosferom primijeniti odredbe važećih propisa kojima se regulira problematika prostora ugroženih eksplozivnom atmosferom.

17. U tekstualni dio predmetnog plana uvrstiti tekst sljedećeg sadržaja:

"U svrhu sprečavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4 m ili manje, ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevine, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevine i dr. da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1 m ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala najmanje u dužini konzole.

Prilikom projektiranja pojedinog zahvata u prostoru primijeniti propise vezane za zaštitu od požara koji su važeći u trenutku izrade projektne dokumentacije".

Sve informacije potrebne tijekom izrade predmetnog prostornog plana možete dobiti od Inspektorata unutarnjih poslova ove Policijske uprave, na broj telefona 044/ 560 458 ili 044/ 560 462 i 044/ 560 453.

S poštovanjem,

NAČELNICA

Mirjana Šilaj

DOSTAVITI:

1. Naslov
2. Dosje-ovdje
3. Pismohrana-ovdje

3

7. 09. '09.
541-09-14 225.

REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR SISAK
ISPOSTAVA TOPUSKO

Klasa: 951-05/01-04/03
Ur.broj: 541-09-3-07/03-09-02
Topusko, 02.09.2009. god

ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
SISAČKO-MOSLAVAČKE ŽUPANIJE

Predmet: Podaci o granici naselja Gvozd i Topusko

-dostavlja se -

Vašim zahtjevom od 26.08.2009. god tražili ste podatke o dijelu granice naselja Topusko i Gvozd na području naselja Gornja i Donja Čemernica.

U prilogu dostavljamo Vam tražene podatke.

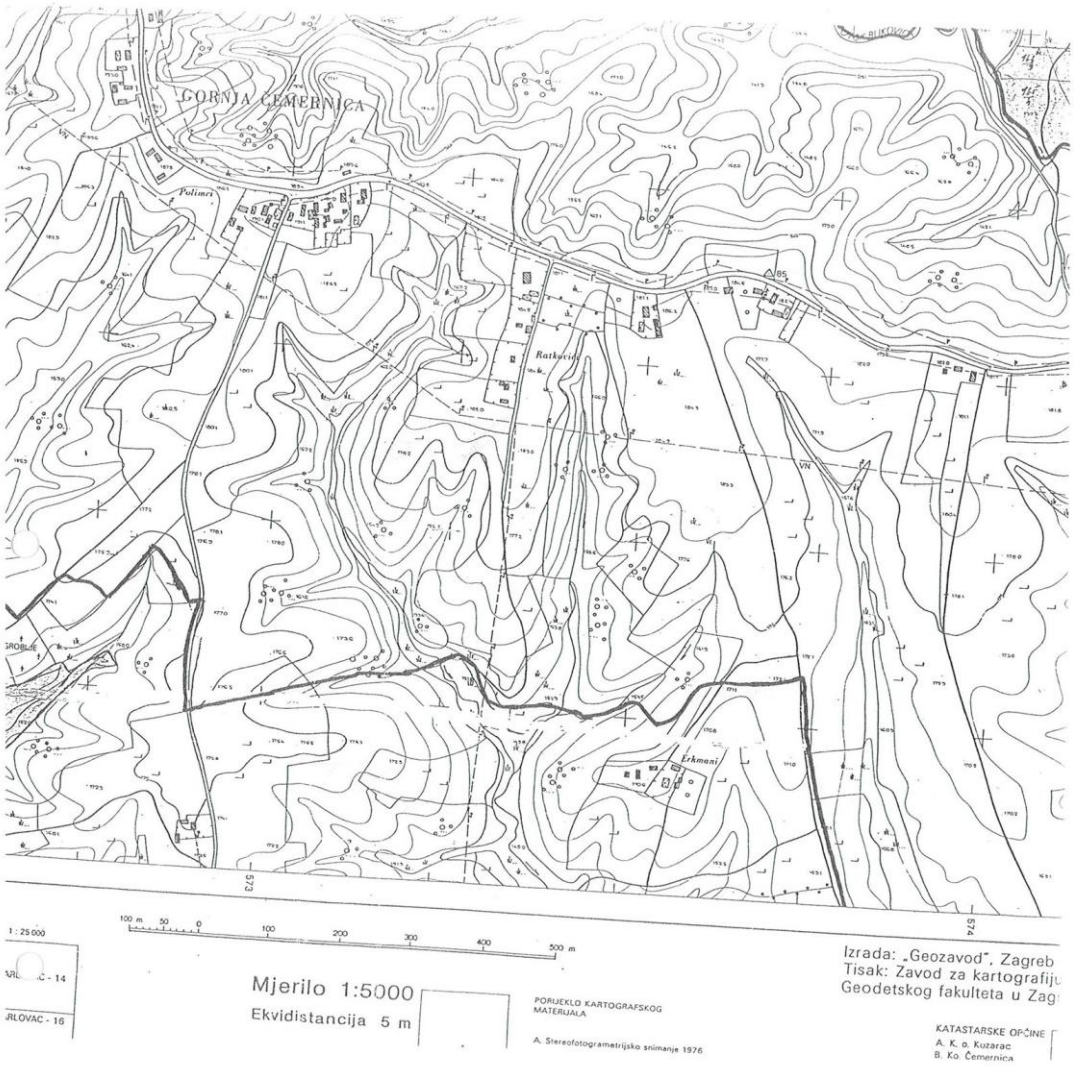
Prilog:
1. HOK- M 1/5000

S poštovanjem,

Voditelj ispostave:

Jozo Katić dipl.ing. geod.

K.O. BATINSKI
PAVLOVIĆA POLJE
MAREKOVAC


GORNJA ČEMERNICA
Polimci
Ratkovici
Erkmani
573
1 : 25 000
100 m 50 0 100 200 300 400 500 m
Mjerilo 1:5000
Ekvidistancija 5 m
PORIJEKLO KARTOGRAFSKOG MATERIJALA
A. Stereofotogrametrijsko snimanje 1976
Izrada: „Geozavod", Zagreb
Tisak: Zavod za kartografiju
Geodetskog fakulteta u Zag
KATASTARSKE OPĆINE
A. K. o. Kuzarac
B. Ko. Čemernica

DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR SISAK
ISPOSTAVA TOPUSKO

Vodilej ispostave
JOZO KATIĆ, dipl. ing. geod.

Erkinanj
VN
NN
NN
VN
Drobnjaci
DONJA ČEMERNICA
021
5
022
000

gita-zzpu

From: "Katić Jozo" <Jozo.Katic@dgu.hr>
To: <margita.malnar@smz.hr>
Sent: 28. kolovoz 2009 8:24
Attach: Granica_gornja_donja_cemernica.dwg
Subject: Granica Općina

Poštovani,
U prilogu se nalazi granična linija između naselja Gornja i Donja Čemernica. Linija je na temelju HOK karte M 1:5000 prenesena na katastarski plan i izdvojena u poseban feil kako bi je lakše poslao. Vi je možete kopirati na originalne koordinate jer je geokodirana i trebala bi pasti točno po granicama parcela. Ovo ću poslati u analognom obliku na HOK-u kada dobijem Vaš zahtjev.
Javite ako budete imali problema.

Jozo Katić dipl.ing.geod.
Voditelj ispostave
Državna geodetska uprava
Područni ured za katastar Sisak
Ispostava Topusko
44 415 Topusko, Opatovina 10
Tel/fax 044-885-368
E-mail: jozo.katic@dgu.hr

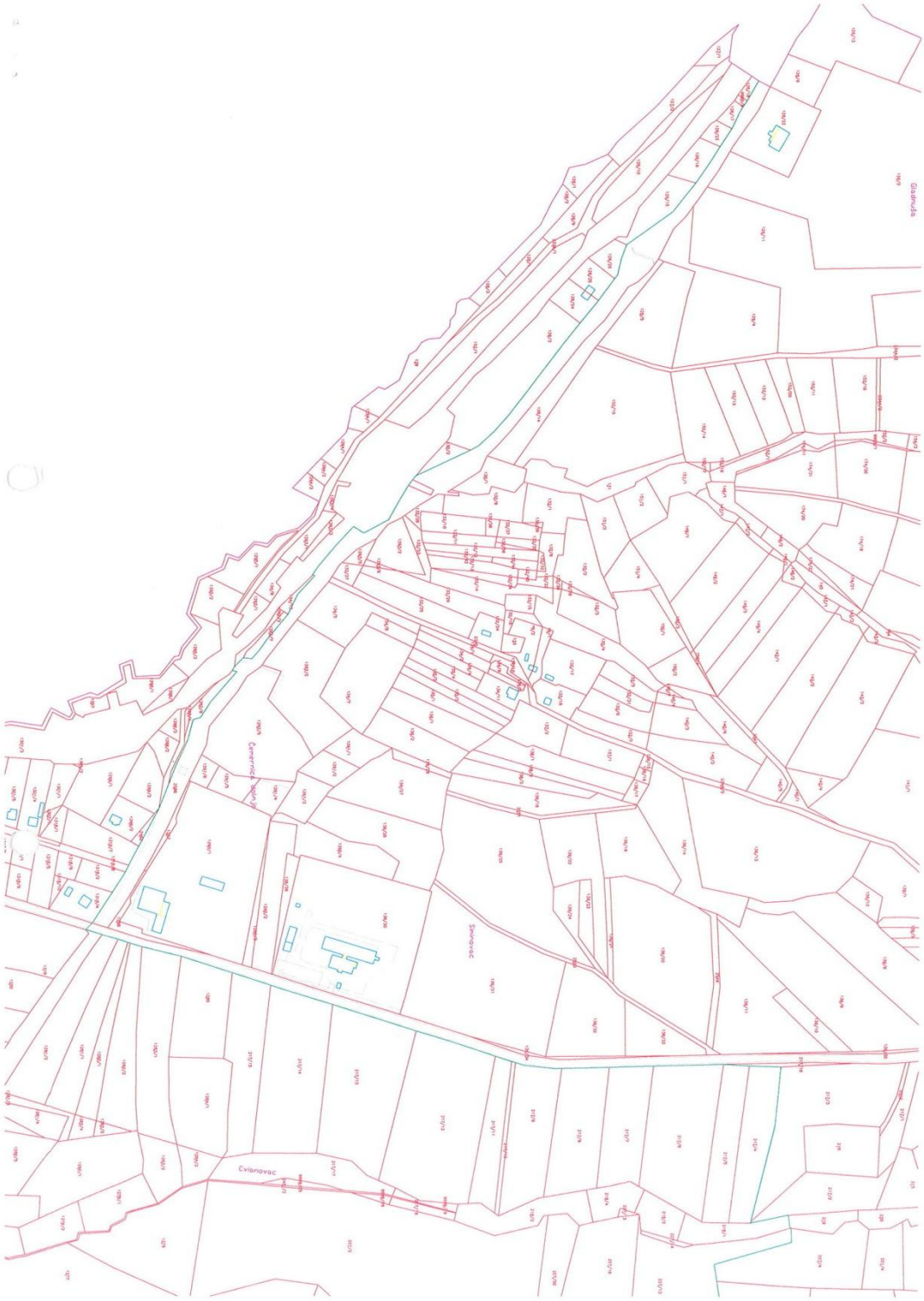
JAVNA USTANOVA
ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
SISAČKO-MOSLAVAČKE ŽUPANIJE
PRIMLJENO: 28.08.2009
KLASIFIKACIJSKI OZNAKA | ORG. JED.
URUDŽBENI BROJ | PRIL. | VRIJ.
16-09-14

220.

_____ NOD32 4376 (20090828) Informacija _____

Ova je poruka provjerena NOD32 antivirusnim sistemom.
http://www.nod32.com.hr

28.8.2009


Čepelnica
Cvijanovac

TURISTIČKA ZAJEDNICA OPĆINE TOPUSKO
Trg bana Josipa Jelačića 4
44 415 Topusko - HR
tel/fax: +385 44 88 52 03
www.tz-opcine-topusko.com
tz-opcina-topusko@sk.t-com.hr

2176/18

Primljeno: 06. 11. 2009.		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
350-01/00-01/04		
Ur. broj	Pril.	Vrij.
2176/18-09-102		

Broj: 76/09.

Topusko, 04.11.2009.

OPĆINA TOPUSKO
44415 TOPUSKO
Opatovina 10
n/r g. Vlado Ožanić

Predmet: Smještajni kapaciteti u Topuskom

Uvidom u popis smještajnih kapaciteta utvrđeno je da u Topusko raspolaže sa slijedećim brojem ležaja:

HOTEL TOPLICA	**244**	**ležaja**
GRAĐEVINARSTVO «KOVAČEVIĆ»	**10**	**«**
HOTEL «SOKOL» JO – LAME	**11**	**«**
SMJEŠTAJ U DOMAĆINSTVIMA	**38**	**«**
U K U P N O	**303**	**«**

S poštovanjem

Direktorica TU TZO Topusko:
Slava Gregurić, oecc hotelijerstva

TURISTIČKA ZAJEDNICA OPĆINE TOPUSKO

TOPUSKO
2176/18
Primljeno: 03. 11. 2009.
Org. jed.
Klasifikacijska oznaka: 350-01/00-01/04
Pril. Vrij.
2176/09-09-96

REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA GVOZD

KLASA: 350-01/04-01/02
URBROJ: 2176/09-03-09-2
Gvozd, 2. listopada 2009.

SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA TOPUSKO

Predmet. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja općine Topusko

Poštovani!

Vezano na vaše dopise Klasa: 350-01/00-01/04, Urbroj: 2176/18-01-09-76 od 23. 07. 2009. godine i Klasa. 350-01/00 01/04, Urbroj: 2176/18-01-09-94 od 23. 10. 2009. godine obavještavamo vas da općina Gvozd nema posebnih zahtjeva niti prijedloga vezano za izmjene i dopune Prostornog plana uređenja općine Gvozd.

S poštovanjem!

Načelnik:

Branko Jovičić, dipl. ing.

Republika Hrvatska OPĆINA GVOZD SISAČKO - MOSLAVAČKA ŽUPANIJA GVOZD OPĆINSKI NAČELNIK

19. 12.

OGRIJEVNO DRVO d.o.o.
Sjedište: HR-10000 Zagreb • Jakova Gotovca 12 • tel&fax +385 1 4664 027 • mb 2037637
PODRUŽNICA TOPUSKO • 44415 Topusko • D. Čemernica 141 • tel +385 44 510 006, fax +385 44 510 007

OPĆINA TOPUSKO
n/r načelnika
44415 Topusko

Predmet: Proširenje industrijske zone u K.O. Čemernici - zamolba

Poštovani,
u postupku izmjene je Prostorni plan Općine Topusko. Vama je poznato da naša tvrtka planira izgradnju termoelektrane iz obnovljivih izvora - na drvo tj. kogeneraciju. Planiramo proizvodnju električne energije 1 MW i topline od 1,5 - 4 MW. Za naše potrebe dovoljno nam je 1 MW topline i za naš daljni razvoj potrebno nam je površine koje pokrivaju K.Č. 1305,1306,1313/2 i 1312/2 o tome smo Vas obavjestili.

Rentabilnost planirane elektrane ovisi o iskoristivosti topline zato smo tražili potencijalne partnere za korištenje topline. Međutim ograničeni smo prostorom u kojem je planirana industrijska izgradnja, zato predlažemo da se u industrijsku zonu obuhvate sljedeče K.Č. 1307, 1315/1, 1313/1, 1312/1,1308/1, 1309,1311/1, 1311/2, 1312/1, 1310/2 i 1310/1 kao i katastarske čestice gore navedene za naš razvoj. Također predlažemo da se i zemljište vlasništvo hrvatskih željeznica K.Č. 1301/3 kao i vlasništvo Općine Topusko K.Č. 2348 u dužini u prilogu označeno žutim markerom. Naime i željeznička pruga i cesta mogu se nalaziti u industrijskoj zoni, a posebno je interensantno da potencijalni investitori mogu od Hrvatskih željeznica otkupiti višak zemljišta koje im nije potrebno za redovno održavanje.

Vjerujemo da ćete prihvatiti naš prijedlog proširenja u Prostornom planu industrijske zone u K.O. Čemernica.

1. U privitku: Izvod iz katastarskog plana sa žutim markerom označenog područja proširenja

D. Čemernica, 09.12.2009

Sa poštovanjem

OGRIJEVNO DRVO d.o.o. ZAGREB, J. Gotovca 12

Direktor
Žarko Kukulj dipl.ing.

REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR SISAK
ISPOSTAVA TOPUSKO

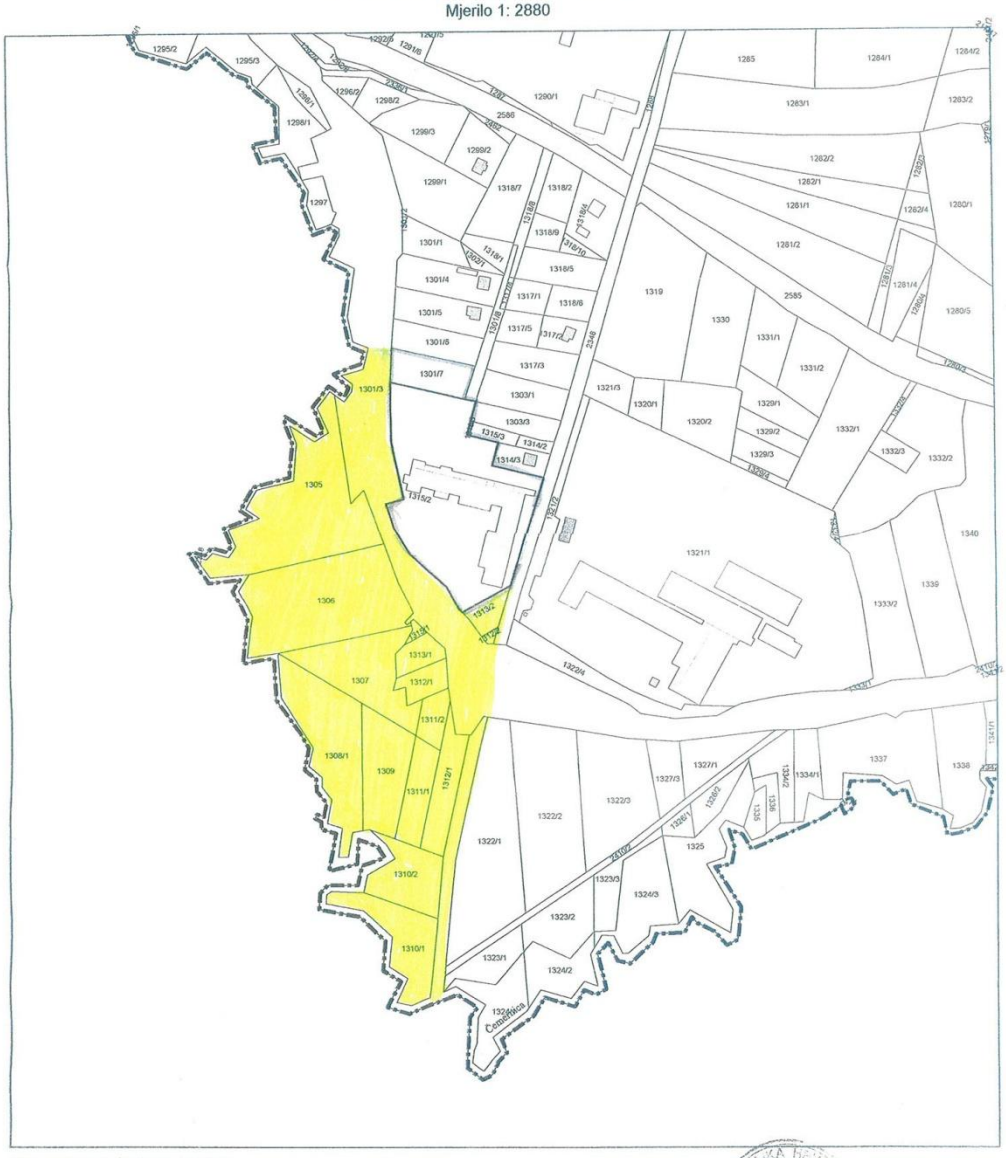
KLASA: 935-06/09-01/05
Urbroj: 541-09-3-07/4-09-396
Topusko, 09.12.2009

K.o. Čemernica

Broj katastarske čestice:
1315/2
Mjerilo izvornika: 1: 2880

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1: 2880



a) Upravna pristojba po tarifnom broju 1. i 55. u iznosu od 40 kn naplaćena je i na podnesku poništena.

Obradio: Ovjerava:

SAŠA PROMET CIGLANA BLATUŠA d.o.o.
44415 Topusko, D. Čemernica 151

01. 10. 2007.

OPĆINA TOPUSKO
2176/18
Primljeno: 03. 10. 2007.
Klasifikacijska oznaka: 350-02/07-001/03
Ur. broj: 2176/18-07-1

OPĆINA TOPUSKO
URED ZA PROSTORNO UREĐENJE
44415 TOPUSKO

ZAHTJEV
ZA IZMJENE I DOPUNE P. P. U. O. TOPUSKO
EKSPLOATACIJSKO POLJE „ČEMERNICA“ (E3)

Temeljem geološke dokumentacije (OGK list Slunj i Karlovac) vidljivo je da širi prostor eksploatacijskog polja „Čemernica“ izgrađuju pijesci, šljunci i gline (odnosno u području polja ciglarske gline i kremeni glinoviti pijesci, prilog br. 1).

Na istražnom prostoru „Čemernica“ predloženi su osnovni geološki radovi kako bi se odredile rezerve ciglarske gline, zatražilo novo eksploatacijsko polje i izradila ostala rudarsko-geološka dokumentacija. Prostor budućeg ekaploatacijskog polja trebao bi obuhvatiti prostor velićine 54,47 ha, pa stoga predlažemo da se postojeći prostor ((E3)) u okviru P. P. O. Topusko proširi na tu veličinu (prilog br. 2 i 3)

Sa štovanjem

SAŠA PROMET CIGLANA BLATUŠA
d.o.o. za proizvodnju i trgovinu
TOPUSKO, Donja Čemernica 151

ing. Vlado Kireta

Mr. sc. Željko Kastmüller, dipl.ing.geol.

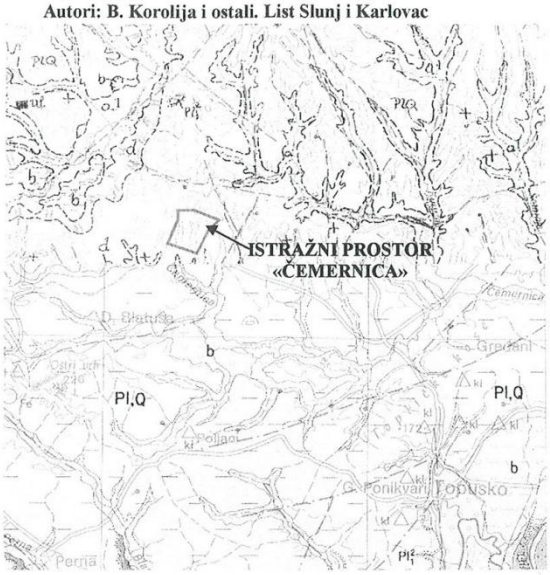
U privitku:

1. Geološka karta
2. Istražni prostor „Čemernica“
3. Izvadak iz P. P. Topusko

GEOLOŠKA KARTA ŠIREG PODRUČJA ISTRAŽNOG PROSTORA «ČEMERNICA» M 1:100 000

Prilog br. 1

Autori: B. Korolija i ostali. List Slunj i Karlovac



LEGENDA:

1. al — Aluvijalni nanos
2. b — Barski sedimenti
3. d — Deluvijalne naslage
4. Pl,Q — Pijesci, šljunci i gline
5. Pl_1^2 — Lapori i pijesci

11. $K_2^{1,2}$ — Flis: izmjena lapora i silificiranih pješčenjaka s lećama kalkarenita i vapnenih breča (cenoman-turon)

23. T_2^1 — Dolomiti i vapnenci (anizijski kat)

Rasjed bez oznake karaktera; utvrđen, pokriven i fotogeološki utvrđen

Normalna granica; utvrđena i aproksimativno locirana; granica sa padom

Eroziona granica; utvrđena i aproksimativno locirana, granica sa padom

Elementi pada sloja: normalan, horizontalan i prevrnut

Ležišta lignita

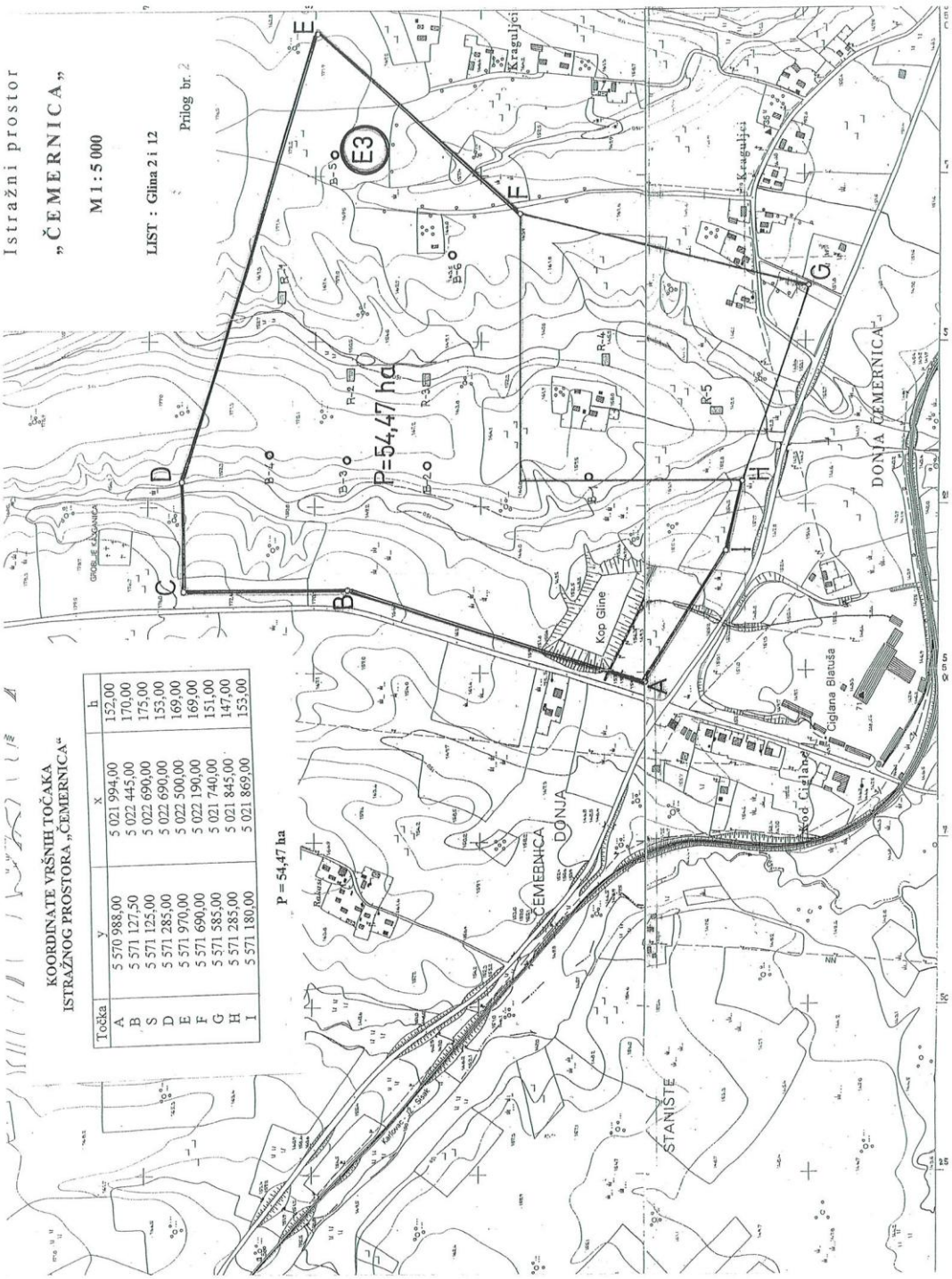
Pojave metala (Fe-željezo, Mn-mangan)

Pojave nemetala (gi-gips, ba-barit, kl-kaolinit)

Gliništa

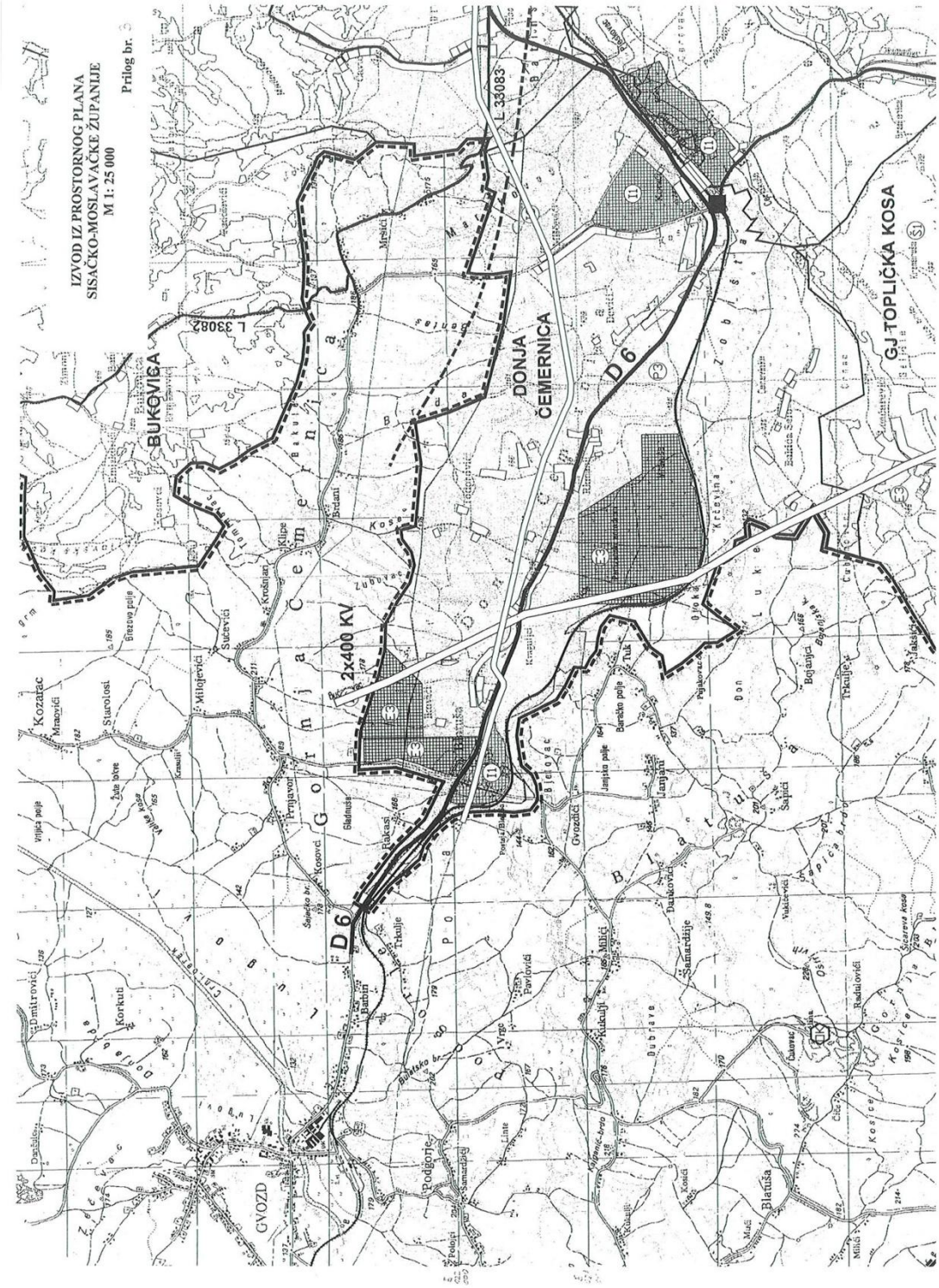
Površinski otkop, aktivan

Izvor, vrelo



KOORDINATE VRŠNIH TOČAKA ISTRAŽNOG PROSTORA „ČEMERNICA"

Točka	y	x	h
A	5 570 988,00	5 021 994,00	152,00
B	5 571 127,50	5 022 445,00	170,00
S	5 571 125,00	5 022 690,00	175,00
D	5 571 285,00	5 022 690,00	153,00
E	5 571 970,00	5 022 500,00	169,00
F	5 571 690,00	5 022 190,00	169,00
G	5 571 585,00	5 021 740,00	151,00
H	5 571 285,00	5 021 845,00	147,00
I	5 571 180,00	5 021 869,00	153,00


IZVOD IZ PROSTORNOG PLANA
SISAČKO-MOSLAVAČKE ŽUPANIJE
M 1: 25 000
Prilog br.
BUKOVICA
L 33082
L 33083
DONJA ČEMERNICA
D 6
2x400 KV
GJ TOPLIČKA KOSA
GYOZD

plinacro

plinacro d.o.o.
Savska 88a Zagreb
Klasa: PI-09/4486
Datum: 20-08-2009
UR.BR.: N/KA-09-4

REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO - MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA TOPUSKO

Opatovina 10
44 415 Topusko

OPĆINA TOPUSKO
2176/18
Primljeno 24. 08. 2009.
Klasifikacijska oznaka: 350-01/00-01/04
Pril. Vrij.
2176/18-09-79

PREDMET: **Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Topusko**
- dostava podataka

Poštovani,

nastavno na Vaš dopis KLASA: 350-01/00-01/04, URBROJ: 2176/18-01-01-76 od 07.08.2009. predlažemo da se Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Topusko planira mogućnost izgradnje plinovoda Okoli – Sisak – Bosiljevo u postojećem koridoru JANAF-a. U prilogu Vam dostavljamo prostorni položaj planiranog plinovoda u vektorskom obliku (dwg datoteka).

S poštovanjem,

Direktor Sektora imovinsko pravnih,
geodetskih i poslova tehničke zaštite
Ivica Arar, dipl.iur.

plinacro
25 d.o.o. • Zagreb

Prilog: CD

PLINACRO D.O.O., SAVSKA CESTA 88A • 10 000 ZAGREB • HRVATSKA
(TEL) +385 1 6301777 • (FAX) +385 1 6301724
UPISANO U SUDSKI REGISTAR TRGOVAČKOG SUDA U ZAGREBU
POD MBS: 080304171;MB 1537571;
ŽIRO-RAČUN KOD PRIVREDNE BANKE ZAGREB D.D. BROJ: 2340009-1100225794
ČLANOVI UPRAVE DRUŠTVA: JERKO JELIĆ-BALTA; DAMIR POGOREVC
PLINACRO@PLINACRO.HR

K. O. HRVATSKO SELO

NASELJE	BROJ KATASTARSKE ČESTICE / k.o.	POVRŠINA (m²)	KULTURA	VLASNIŠTVO privatno/državno	NAMJENA	PODRNOSITELJ ZAHTJEVA
HRVATSKO SELO	1577/2	3079	oranica	privatno	građevinsko područje	Vladimir Bistrički
	1577/5	1931	oranica			
	1587	162	oranica			
	1684/1	471	oranica	privatno	građevinsko područje	Sukalić Milan
	1678/5	856	voćnjak			

REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA TOPUSKO

JAVNA USTANOVA
ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
23. 2010.
2176/18-01-10- 66.-26

KLASA: 350-01/00-01/04
URBROJ: 2176/18-01-10-121

Topusko, 01.03.2010.

JAVNA USTANOVA
ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
SISAČKO-MOSLAVAČKE ŽUPANIJE

SISAK
Trg bana J. Jelačića 6

PREDMET: Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Topusko

Molimo Vas da prilikom izrade izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Topusko izbrišete gospodarsku zonu Donja Čemernica iz kartografskog prikaza 1. Korištenje i namjena površina.

OPĆINSKI NAČELNIK

Nikola Abramović

REPUBLIKA HRVATSKA OPĆINA TOPUSKO SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA OPĆINSKI NAČELNIK TOPUSKO

REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA TOPUSKO

KLASA: 350-01/00-01/04
URBROJ: 2176/18-01-10-119

Topusko, 10.02.2010.

JAVNA USTANOVA
ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
SISAČKO-MOSLAVAČKE ŽUPANIJE

12.02.2010.
2176/18-01-10-
46

JAVNA USTANOVA
ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
SISAČKO-MOSLAVAČKE ŽUPANIJE

SISAK
Trg bana J. Jelačića 6

PREDMET: Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Topusko

U prilogu dopisa dostavljamo Vam zahtjeve i prijedloge tijela i osoba određenih posebnim propisima, te 2 DVD-a s digitalnim kartama TK 5000 za područje Općine Topusko, a za potrebe izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana Općine Topusko.

OPĆINSKI NAČELNIK
Nikola Abramović

REPUBLIKA HRVATSKA OPĆINA TOPUSKO OPĆINSKI NAČELNIK SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA

REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA TOPUSKO

JAVNA USTANOVA
ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
SISAČKO-MOSLAVAČKE ŽUPANIJE
PRIMLJENO: 30.11.2009.
KLASIFIKACIJSKI OZNAKA | ORG. JED.
URUDŽBENI BROJ | PRIL. | VRIJ.
2176/18-01-09- | | | 383

KLASA: 350-01/00-01/04
URBROJ: 2176/18-01-09-107

Topusko, 24.11.2009.

JAVNA USTANOVA
ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
SISAČKO-MOSLAVAČKE ŽUPANIJE

SISAK
Trg bana J. Jelačića 6

PREDMET: Dostava zahtjeva i prijedloga

U prilogu dopisa dostavljamo Vam zahtjeve i prijedloge tijela i osoba određenih posebnim propisima, zahtjeve fizičkih i pravnih osoba, te prijedloge Općine Topusko, a za potrebe izrade Izmjena i dopuna prosotrnog plana Općine Topusko.

OPĆINSKI NAČELNIK
Nikola Abramović

REPUBLIKA HRVATSKA OPĆINA TOPUSKO 1 SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA TOPUSKO OPĆINSKI NAČELNIK

Općina Topusko

Gračanin Milan
Kneza Branimira 21
44 000 Sisak
Tel. 091/2491-071

OPĆINA TOPUSKO
2176/18
Primljeno: 13. 10. 2008.
Klasa: 310-02/08-01/07
15-08-1

Zahtjev

Prilikom Izmjena i dopuna Prostornog plana Općine Topusko molim Vas da se izmakne planirani koridor dalekovoda sa mojih građevinskih parcela u naselju Staro Selo Topusko, k.č.br. 1169/2; 1203/2 i 1203/3 k.o. Staro Selo Topusko. Napominjem da se na k.č.br. 1203/2 nalazi i naša obiteljska kuća.

Invalid sam sa 100-postotnim tjelesnim oštećenjem te Vas molim da što hitnije ispunite moj zahtjev.

U Topuskom, 12.10.2008

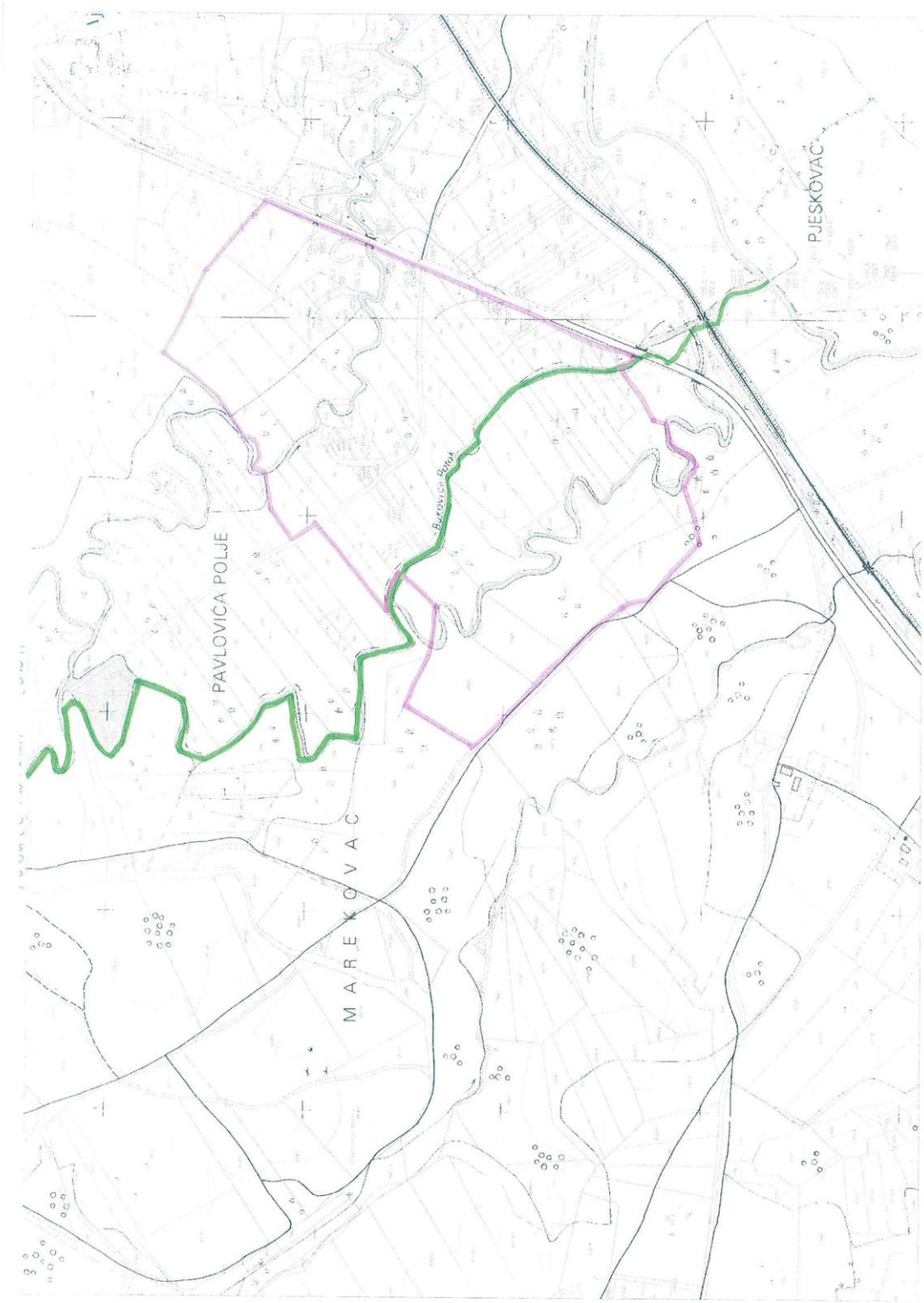
Gračanin Milan

Gračanin Milan

PODUZETNIČKA ZONA

K. O. BATINOVA KOSA

NASELJE	BROJ KATASTARSKE ČESTICE / k.o.	POVRŠINA (m²)	KULTURA	VLASNIŠTVO privatno/državno	NAMJENA	PODRNOSITELJ ZAHTJEVA
	738/2	428	livada			
	739/1	1.079	oranica			
	739/2	1.345	oranica			
	739/3	1.079	oranica			
	739/4	1.543	oranica			
	741/2	762	livada			
	743/2	1.101	livada			
	748/2	104	livada			
	749/2	54	livada			
	752/1	2.341	pašnjak			
	753	647	oranica			
	754	1.126	oranica			
	755	4.377	oranica			
	756	3.194	pašnjak			
	757	3.654	oranica			
	758	2.924	oranica			
	759	4.402	oranica			
	760	2.453	oranica			
	761/1	885	oranica			
	761/2	331	oranica			
	761/3	921	oranica			
	761/4	1.672	oranica			
	762	2.784	oranica			
	763	281	šuma			
	763/1	716	oranica			
	764	2.503	oranica			
	765	1.791	oranica			


PAVLOVIĆA POLJE
MAREKOVAC
PJESKOVAC

K. O. PERNA

NASELJE	BROJ KATASTARSKE ČESTICE / k.o.	POVRŠINA (m²)	KULTURA	VLASNIŠTVO privatno/državno	NAMJENA	PODRNOSITELJ ZAHTJEVA
PERNA	986/1	4784	oranica i livada	privatno	građevinsko područje	Marko Roknić
	24	791	kuća	privatno	građevinsko područje	Siniša Baić
	122/1	392	pašnjak	privatno		
	122/2	216	pašnjak	privatno		
	123/1	173	pašnjak	privatno		
	123/2	201	pašnjak	privatno		
	135	1417	voćnjak	privatno		
	139	522	voćnjak	privatno		
	140/1	20051	pašnjak	privatno		

K. O. STARO SELO

NASELJE	BROJ KATASTARSKE ČESTICE / k.o.	POVRŠINA (m²)	KULTURA	VLASNIŠTVO privatno/državno	NAMJENA	PODRNOSITELJ ZAHTJEVA
STARO SELO	1279	2172	oranica	privatano	građevinsko područje	Stana Pavlović
	45/62	3719	oranica	privatano	građevinsko područje	Hasan Šahinović
	590/1	3147	oranica	privatano	građevinsko područje	Mato Papić

K. O. GREĐANI

NASELJE	BROJ KATASTARSKE ČESTICE / k.o.	POVRŠINA (m²)	KULTURA	VLASNIŠTVO privatno/državno	NAMJENA	PODRNOSITELJ ZAHTJEVA
GREĐANI	1101/33	5532	oranica	privatno	građevinsko područje	Ivana Zgurić
	917	2183	vrt i voćnjak	privatno	građevinsko područje	Vesna Dragić
	916/1	15487	oranica	privatno		
	916/2	9430	oranica	privatno		
	916/3	2100	oranica	privatno		
	920	1093	vinograd	privatno		
	921/1	9261	šuma	privatno		
	1245/8	7369	oranica	privatno	građevinsko područje	Nadica Šmit

K. O. DONJA ČEMERNICA

NASELJE	BROJ KATASTARSKE ČESTICE / k.o.	POVRŠINA (m²)	KULTURA	VLASNIŠTVO privatno/državno	NAMJENA	PODRNOSITELJ ZAHTJEVA
DONJA ČEMERNICA	2118/13	3338	oranica	privatno	građevinsko područje	Dragan Dragojević
	2122/1	21382	oranica	privatno	građevinsko područje	Nedeljko Manojlović
	2207/3	5086	oranica	privatno		
	2587/20	1226	oranica	privatno	građevinsko područje	Stanko Zimonja
	1315/2	26672	hala	privatno	građevinsko područje	Žarko Kukulj
	1301/7	1680	pašnjak	privatno		
	1305	8168	pašnjak	privatno		
	1306	8319	pašnjak	privatno		
	1313/2	622	oranica	privatno		
	1312/2	18	oranica	državno		
	2242/3	13613	oranica	privatno	građevinsko područje	Nikola Lukač
	1301/1	1194	pašnjak	privatno	građevinsko područje	Đurđa Milić
	1318/1	619	pašnjak	privatno		
	1302/1	284	pašnjak	privatno		
	1064/4	4147	oranica	privatno	građevinsko područje	Đuro Bodlović
	1310/1	2949	šuma	privatno	građevinsko područje	Ljubiša Milić
	1310/2	2514	šuma	privatno		
	2227	3474	oranica	privatno	građevinsko područje	Radmila Grahovac
					eksploatacijsko polje E3	SAŠA PROMET CIGLANA BLATUŠA d.o.o.

K. O. TOPUSKO

NASELJE	BROJ KATASTARSKE ČESTICE / k.o.	POVRŠINA (m²)	KULTURA	VLASNIŠTVO privatno/državno	NAMJENA	PODRNOSITELJ ZAHTJEVA
TOPUSKO	477	9754	oranica	privatno	građevinsko područje	Kristijan Kuzmić
	482	507	voćnjak	privatno		
	483	553	vinograd	privatno		
	336	3167	livada	privatno	građevinsko područje	Eva Muža
	421	1394	šuma	privatno	građevinsko područje	Mato Muža, Ivan Muža
	427	562	pašnjak	privatno	građevinsko područje	Radmila Obradović
	428	618	oranica	privatno		
	1022	3676	oranica	privatno	građevinsko područje	Miljenko Batalo
	990	2521	oranica	privatno	građevinsko područje	Nenad Vorkapić

K. O. HRVATSKO SELO

NASELJE	BROJ KATASTARSKE ČESTICE / k.o.	POVRŠINA (m²)	KULTURA	VLASNIŠTVO privatno/državno	NAMJENA	PODRNOSITELJ ZAHTJEVA
HRVATSKO SELO	44/2	245	livada	privatno	građevinsko područje	Dragica Vojnović
	108/2	1068	oranica	privatno		
	109	5823	livada	privatno		
	110/2	1011	oranica	privatno		
	111/1	8197	oranica	privatno		
	112	2881	oranica	privatno		
	113	7949	oranica	privatno		
	1069	1543	livada	privatno		
	114	2550	oranica	privatno	građevinsko područje	Ljuba Toljan
	14	960	kućište	privatno	građevinsko područje	Mara Klarić
	252	971	oranica	privatno		
	253	3870	voćnjak	privatno		
	254	11869	oranica	privatno		
	1759	133	oranica	privatno		
	194/2	230	livada	privatno	građevinsko područje	Zorka Likarević
	196/2	478	livada	privatno		
	255/2	18587	oranica, pašnjak	privatno		
	347/1	5150	livada	privatno		

K. O. PONIKVARI

NASELJE	BROJ KATASTARSKE ČESTICE / k.o.	POVRŠINA (m²)	KULTURA	VLASNIŠTVO privatno/državno	NAMJENA	PODRNOSITELJ ZAHTJEVA
PONIKVARI	1272/1	47663	dvorište	državno	građevinsko područje	Općina Topusko
	1272/2	1626	oranica	privatno		
	1272/4	1723	oranica	privatno		
	1272/5	19710	pašnjak	državno		
	356/4	12078	pašnjak		građevinsko područje	Mira Kolumdžija
	401/1	3160	oranica	privatno	građevinsko područje	Milka Kovačević
	401/2	4364	oranica	privatno	građevinsko područje	Milenko Rakarić
	115/1	306	pašnjak	državno		
	115/2	327	pašnjak			
	115/3	504	pašnjak			
	115/4	701	pašnjak			
	115/5	212	pašnjak			
	115/6	61[illegible]	pašnjak			
	115/7	5071	pašnjak			
	115/8	2877	pašnjak			
	115/9	2928	pašnjak			
	115/10	3100	pašnjak			
	115/11	9689	pašnjak			
	115/12	47	pašnjak			
	115/13	50	pašnjak			
	115/14	4780	pašnjak			
	115/15	3374	pašnjak			
	115/16	126	pašnjak			
	199/20	11815	pašnjak			
	199/21	9898	pašnjak			
	199/22	13009	pašnjak			
	199/23	2582	pašnjak			
	117/6					
	204/1	18688	oranica			

POLJANI	114	2841	oranica	privatno	građevinsko područje	Mjesni odbor Poljani
	113	1633	livada			
	215/2	3280	livada			
	217	3129	oranica			
	218/1	8841	oranica			
	218/2	4578	oranica			
	112	12973	oranica			
	117/1	2910	oranica			
	117/2	117/2	oranica			
	117/3	3589	oranica			
	117/4	10833	oranica			
	117/5					
	118/1	1687	oranica	privatno		
	118/2	2474	oranica			
	118/3	3118	oranica			
	118/5	3449	oranica			
	2	6506	oranica			
	4/1	1363	kućište			
	4/2	935	kućište			
	31	996	kućište			
	34	543	kućište			
	35	892	kućište			
	84	12340	kućište i oranica			
	85/1					
	85/2					
	85/3					
	86/1	5449	oranica	privatno		
	86/2	4762	oranica			
	86/3					
	87	1590	kućište i dvorište			
	95/3	4568	oranica			
	95/5	2759	oranica			
	95/6	957	oranica			

109/3	6380	oranica	privatno		
110/3	15228	oranica			
111	28885	oranica			
176/1	719	oranica			
176/2	2982	oranica			
178/25	19738	pašnjak	državno		
178/24	12124	pašnjak			
219	3543	oranica	privatno		
240/2	7679	oranica			
240/3	1295	oranica			
240/4	1525	oranica			
242	7150	oranica			
345/2	7226	šuma			
345/3	1932	oranica			
345/4	1011	oranica			
345/5	788	oranica			
345/6	1978	oranica			
345/7					
345/8	2100	šuma			
348/11	1295	oranica			
348/22	468	oranica			
354/1	4478	oranica			
355/155	15146	pašnjak	državno		
355/139	12254	pašnjak			
1984	1306	oranica	privatno		
1376/3	2643	oranica			
1376/4	3345	oranica			
1376/5	6104	oranica			
1376/6	4212	oranica			
1376/7	2615	oranica			
1369	18070	oranica			
1159	13153	oranica			
1160	11409	oranica			

PONIKVARI	485	11333	oranica	privatno	građevinsko područje	Mjesni odbor Ponikvari
	486	15197	neplodno, kuća i dvorište, oranica i pašnjak			
	1142/1	1737	oranica			
	1144/13	2431	oranica			
	553/1	567	oranica			
	553/2	565	garaža, oranica			
	553/3	543	kuća, pomoćna zgrada, dvorište			
	553/5	133	put			
	554/1	586	oranica			
	550/6	295	oranica			
	539/4	634	oranica			
	538	403	oranica			
	537	2374	oranica			
	536	1604	oranica			
	1464/3	1557	oranica			
	1465					
	1464/4	5560	oranica			
	1466	1726	oranica			
	1471/1	637	oranica			
	1471/2	572	oranica			

K. O. VELIKA VRANOVINA

NASELJE	BROJ KATASTARSKE ČESTICE / k.o.	POVRŠINA (m^2)	KULTURA	VLASNIŠTVO privatno/državno	NAMJENA	PODRNOSITELJ ZAHTJEVA
VELIKA VRANOVINA	720/11	2363	pašnjak	privatno	građevinsko područje	Hasan Šahinović

K. O. CRNI POTOK

NASELJE	BROJ KATASTARSKE ČESTICE / k.o.	POVRŠINA (m²)	KULTURA	VLASNIŠTVO privatno/državno	NAMJENA	PODRNOSITELJ ZAHTJEVA
CRNI POTOK	1707/1	1363	oranica	privatno	građevinsko područje	Salih Suljanović

K. O. BATINOVA KOSA

NASELJE	BROJ KATASTARSKE ČESTICE / k.o.	POVRŠINA (m²)	KULTURA	VLASNIŠTVO privatno/državno	NAMJENA	PODRNOSITELJ ZAHTJEVA
BATINOVA KOSA	707/5	1039	pašnjak	privatno	građevinksko područje	Stevo Kordić
	636/4	1579	pašnjak	državno	građevinksko područje	Mjesni odbor Batinova Kosa
	814	26666	oranica	privatno	građevinksko područje	Jakšić Dragan
	588	6999	oranica	privatno	građevinksko područje	Čavić Rajko
	636/1	4176	pašnjak	privatno	građevinksko područje	Slobodan Tomić
	491/2	13908	oranica pokućnica	privatno	građevinksko područje	Dragan Ajdinović
	491/1	12883	oraniac pokućnica	privatno		
	491/4	21490	oranica pokućnica	privatno		
	639	3169	oranica	privatno	građevinksko područje	Veljko Stanojčić
	640	3284	livada	privatno		
	641	2874	livada	privatno		
	485/5	1503	pašnjak	privatno	građevinksko područje	Branko Borota
	707/3	3809	pašnjak	privatno	građevinksko područje	Dragana Čavić
	619	7215	oranica	privatno	građevinksko područje	Dragan Ljiljak
	620	1392	livada	privatno		
	623	2413	oranica	privatno		
	537/1	227	oranica	privatno	građevinksko područje	Milan Mraović
	664	3981	oranica	privatno		
	522/2	5647	oranica	privatno	građevinksko područje	Milka Borota
	540/4	2276	oranica	privatno	građevinksko područje	Dušan Ratković
	661	22087	oranica i pašnjak	privatno	građevinksko područje	Mile Ratković
	522/1	5942	oranica	privatno	građevinksko područje	Gojko Borota
	505/2	4190	oranica	privatno	građevinksko područje	Branko Borota
	506/2	4330	oranica	privatno		
	507/2	6244	oranica	privatno		
	509	2385	oranica	privatno		
	508/1	1870	oranica	privatno		

497/2	7406	oranica i livada kućište	privatno	građevinksko područje	Radivoje Stanovčić
502/2	8668	oranica i livada	privatno		
503	2410	livada	privatno		
504/2	7308	livada	privatno		
504/4	928	livada	privatno		
493/8	1241	oranica	privatno	građevinksko područje	Kata Fandeli
492	3295	oranica	privatno		
493/10	9682	oranica	privatno		
493/12	7517	oranica	privatno		
493/5	2385	oranica	privatno		
521/1	3593	oranica	privatno	građevinksko područje	Mile Letica
521/2	4136	oranica	privatno		
483	10078	oranica	privatno	građevinksko područje	Đuro Stanojčić
543	2791	oranica	privatno	građevinksko područje	Dragan Ajdinović
613/3	6179	livada	privatno	građevinksko područje	Milan Borota
613/2	6186	livada	privatno	građevinksko područje	Dragan Borota
536/1	1988	livada	privatno	građevinksko područje	Petar Ajdinović
537	967	oranica	privatno		
618/1	15811	oranica	privatno	građevinksko područje	Ivan Živčić
618/2	7377	oranica	privatno		
618/3	6319	oranica	privatno		
707/3	3809	pašnjak	privatno	građevinksko područje	Dragan Čavić

K. O. CRNI POTOK

NASELJE	BROJ KATASTARSKE ČESTICE / k.o.	POVRŠINA (m²)	KULTURA	VLASNIŠTVO privatno/državno	NAMJENA	PODRNOSITELJ ZAHTJEVA
CRNI POTOK	1706/1	3061	oranica	privatno	građevinsko područje	Suljanović Ibrahim
	1707/1	1363	oranica			
	1007/4	1180	oranica	privatno	građevinsko područje	Latić Ismet
	1007/11	3978	oranica			
	1535/1	2658	livada	privatno	građevinsko područje	Miloš Vojnović
	1638	755	oranica			
	1639	1360	oranica			

K. O. KATINOVAC

NASELJE	BROJ KATASTARSKE ČESTICE / k.o.	POVRŠINA (m^2)	KULTURA	VLASNIŠTVO privatno/državno	NAMJENA	PODRNOSITELJ ZAHTJEVA
KATINOVAC	1781	3920	livada	privatno	građevnisko područje	Pajo Ožanić
	1797	1086	livada	privatno		
	1798	137	oranica			
	1636/2	2284	oranica ograda	privatno		
	1635					

K. O. VELIKA VRANOVINA

NASELJE	BROJ KATASTARSKE ČESTICE / k.o.	POVRŠINA (m^2)	KULTURA	VLASNIŠTVO privatno/državno	NAMJENA	PODRNOSITELJ ZAHTJEVA
VELIKA VRANOVINA	273	3399	oranica	privatno	građevinsko područje	Milan Abramović

K. O. VORKAPIĆ SELO

NASELJE	BROJ KATASTARSKE ČESTICE / k.o.	POVRŠINA (m²)	KULTURA	VLASNIŠTVO privatno/državno	NAMJENA	PODRNOSITELJ ZAHTJEVA
VORKAPIĆ SELO	960	2431	oranica	privatno	građevinsko područje	Marko Žutić
	961	4233	oranica			
	962	8459	oranica			
	1001/1	3136	oranica			
	1001/2	147	oranica			
	998/3	1946	oranica			

K. O. PONIKVARI

NASELJE	BROJ KATASTARSKE ČESTICE / k.o.	POVRŠINA (m²)	KULTURA	VLASNIŠTVO privatno/državno	NAMJENA	PODRNOSITELJ ZAHTJEVA
PONIKVARI	1736	1306	vrt i voćnjak	privatno	građevinsko područje	Željko Jurković
	1737	11139	oranica			
	553/2	565	garaža, oranica	privatno	građevinsko područje	Milan Sukalić Mato Čengija
	553/3	543	kuća, pomoćna zgrada	privatno	građevinsko područje	
	1464/4	5560	oranica	privatno	građevinsko područje	Mara Abramović
	1369	18070	oranica	privatno	građevinsko područje	Ivan Rožanković

II. 5.2. MIŠLJENJA IZ ČLANKA 94. ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU I GRADNJI

Sukladno članku 94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" br. 76/07., 38/09., 55/11. i 90/11.), Nacrt konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Topusko dostavljen je tijelima i osobama određenim posebnim propisima, radi davanja mišljenja o poštivanju zahtjeva iz članka 79., odnosno očitovanja iz članka 90. istog Zakona, te da su rješenja u skladu sa zahtjevima posebnih propisa i drugih dokumenata iz njihovog djelokruga.

Svoja pozitivna mišljenja su dostavili:

- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu prirode, klasa:612-07/09-49/0715, Urbroj:532-08-03-02/2-11-11 od 14. prosinca 2011. godine - prethodna suglasnost
- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, klasa:612-08/08-10/0019, urbroj:532-04-07/3-12-10 od 6. veljače 2012. godine - suglasnost
- Ministarstvo unutarnjih poslova, PU SMŽ, Odjel upravnih i inspekcijskih poslova, broj:511-10-06/04-01-4219/2-11.1/8. od 14. prosinca 2011. godine
- Ministarstvo poljoprivrede, klasa:325-01/11-01/137, urbroj.525/0208-12-7, od 17. siječnja 2012. - pozitivno prethodno mišljenje s aspekta upravljanja vodama
- Hrvatske vode, Vodno gospodarski odjel za srednju i donju Savu, Klasa:350-02/01-01/0000018, urbroj:374-21-1-12-42 od 10. siječnja 2012. godine
- HAKOM klasa:350-05/10-01/3654, urbroj:376-10/SP-11-7 (JŠ) od 7. prosinca 2011. godine.

Mišljenja u zakonskom roku od trideset dana nisu dostavili:

- Ministarstvo poljoprivrede, ribarstva i ruralnog razvoja, Uprava za poljoprivredno zemljište, Ul. grada Vukovara 78, P.P. 1034
- HEP OPERATER PRIJENOSNOG SUSTAVA d.o.o. Sektor za izgradnju i investicije, 10000 Zagreb
- HRVATSKE CESTE d.o.o., Sektor za studije i projektiranje, Odjel za studije, zakonsku i tehničku regulativu, Vončinina 3, 10000 Zagreb
- ODAŠILJAČI I VEZE d.o.o.,Ulica grada Vukovara 269d,10000 Zagreb
- 10. Županijska uprava za ceste Sisačko-moslavačke županije, Antuna Cuvaja 16, 44000 Sisak,

te se smatra da je mišljenje dano, odnosno da navedena tijela i/ili osobe nemaju primjedbi na Nacrt konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Topusko.

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE

OPĆINA TOPUSKO
Primljeno: 19. 12. 2011.
Org. jed.
Klasifikacijska oznaka: 350-01/00-01/04
Urudžbeni broj: 532-11-201
Pril. | Vrij.

Uprava za zaštitu prirode
KLASA: 612-07/09-49/0715
URBROJ: 532-08-03-02/2-11-11
Zagreb, 14. prosinca 2011.

SISAČKO - MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA TOPUSKO
44 415 Topusko

PREDMET: Nacrt konačnog prijedloga Izmjena i dopuna PPUO-a Topusko
- suglasnost, daje se

Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu prirode zaprimilo je vaš zahtjev za izdavanje mišljenja na Nacrt konačnog prijedloga Izmjena i dopuna PPUO-a Topusko, a vezano za odredbu članka 94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine", br. 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11).

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju utvrđeno je da su ranije dani uvjeti zaštite prirode (Klasa: 612-07/09-49/0715, Ur.broj: 532-08-03-01/2-09-03 od 27. kolovoza 2009. godine) te podaci iz stručne podloge Državnog zavoda za zaštitu prirode (Klasa: 612-07/09-49/0715, Ur.broj: 532-08-03-01/2-09-05 od 04. rujna 2009. godine) na odgovarajući način ugrađeni u Odredbe za provođenje Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Topusko.

Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu prirode sukladno članku 124. Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine", br. 70/05, 139/08 i 57/11), daje

prethodnu suglasnost

na gore navedeni Nacrt konačnog prijedloga Plana.

RAVNATELJICA
Kornelija Pintarić

Republika Hrvatska - ZAGREB - MINISTARSTVO KULTURE

Dostaviti:
1. Naslovu
2. Evidencija - ovdje
3. Pismohrana – ovdje

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE

10000 Zagreb, Ul. grada Vukovara 220

KLASA: 325-01/11-01/137
URBROJ: 525/0208-12-7
Zagreb, 17. siječnja 2012.

OPĆINA TOPUSKO P / 1478173

02. 02. 2012.
Org. jed.
350-01/00-01/04
Urudžbeni broj
525-12-207
Pril. Vrij.

REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA TOPUSKO
44 415 TOPUSKO, Opatovina 10

PREDMET: Nacrt konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Topusko
- prethodno mišljenje, *dostavlja se*

Poštovani,

Ministarstvo poljoprivrede, Uprava gospodarenja vodama kao pravni sljednik Ministarstva regionalnog razvoja, šumarstva i vodnoga gospodarstva, Uprave gospodarenja vodama zaprimilo je dana 13. siječnja 2012. prethodno mišljenje Hrvatskih voda, KLASA: 350-02/01-01/18, URBROJ: 374-21-1-12-42, od 10. siječnja 2012., na Nacrt konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Topusko, sukladno članku 36. Zakona o vodama („Narodne novine", broj 153/09 i 130/11).

Po dobivenom pozitivnom prethodnom mišljenju Hrvatskih voda te uvidom u tekstualni i grafički dio navedenog Plana, **s aspekta upravljanja vodama**, ovo Ministarstvo sukladno članku 36. stavku 7. Zakona o vodama daje svoje pozitivno prethodno mišljenje na gore navedeni prijedlog Plana. Napominjemo da se ovo mišljenje na Nacrt konačnog prijedloga I i D PPU-a odnosi samo na područje upravljanja vodama.

S poštovanjem,

REPUBLIKA HRVATSKA 21 ZAGREB MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE

MINISTAR

Tihomir Jakovina

DOSTAVITI:
1. Naslov;
2. Referada, ovdje;
3. Pismohrana,ovdje.

HRVATSKE VODE
VODNOGOSPODARSKI ODJEL
ZA SREDNJU I DONJU SAVU
ZAGREB, Ulica grada Vukovara 220

Telefon: 01/ 63 07-451
Telefax: 01/ 61 54-479

Klasa: 350-02/01-01/0000018
Urbroj: 374-21-1-12-42
Zagreb, 10.siječnja 2012. godine

OPĆINA TOPUSKO
13. 01. 2012.
Org. jed.
350-01/00-01/04
Urudžbeni broj
Pril. Vrij.
374-12-205

Republika Hrvatska
Ministarstvo poljoprivrede
Ulica grada Vukovara 78
10000 ZAGREB
Ex Uprava gospodarenja vodama

PREDMET: PPUO TOPUSKO – izmjene i dopune
- dostavlja se prethodno mišljenje na Nacrt konačnog prijedloga gore navedenog Plana

Hrvatske vode zaprimile su, od Općine Topusko, zahtjev za izdavanje prethodnog mišljenja na Nacrt konačnog prijedloga gore navedenog Plana koji je dostavljen u digitalnom i analognom obliku.

Nakon pregleda dostavljene dokumentacije, sukladno članku 36. Zakona o vodama (NN 153/09), daje se prethodno mišljenje Hrvatskih voda, a ono je sljedeće:

Nacrt konačnog prijedloga **PPUO Topusko – izmjene i dopune napravljen je u skladu s planovima vodnog gospodarstva** te nema zapreke da se isti donese.

S poštovanjem !

Prilog:
- Kopija zahtjeva
- Nacrt konačnog prijedloga Plana, digitalno i analogno

v.d. direktora:
Gorazd Hafner, dipl.ing.građ.

Dostaviti:
-Naslov
-Općina Topusko, Trg bana J.jelačića 20, 44415 Topusko
-VGO, Služba 21-1, ovdje
-Arhiva, ovdje

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE
UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE
KONZERVATORSKI ODJEL U SISKU

OPĆINA TOPUSKO
Primljeno: 09. 02. 2012.
Klasifikacijska oznaka: 350-01/00-01/04
Org. jed.
Urudžbeni broj: 531-12-208
Pril. Vrij.

KLASA: 612-08/08-10/0019
URBROJ: 532-04-07/3-12-10
Sisak, 6. veljače 2012.

OPĆINA TOPUSKO
Opatovina 10
44 415 Topusko

Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Sisku na temelju članka 56. u svezi s člankom 6. stavkom 1. točke 9. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara ("Narodne novine" br. 69/99., 151/03., 157/03. ,88/10 i 61/11) rješavajući zahtjev Općine Topusko, za izdavanje suglasnosti na Konačni prijedlog Izmjena i dopuna PPUO Topusko, koji je izradio Zavod za prostorno uređenje Sisačko-moslavačke županije iz Siska, izdaje

s u g l a s n o s t

na Konačni prijedlog Izmjena i dopuna PPUO Topusko.

Potvrđuje se da je Konačni prijedlog Izmjena i dopuna PPUO Topusko, napravljen u skladu s kriterijima za izradu konzervatorskih podloga prostornih planova.

Izradio:

Igor Cindrić, dipl. ing. arh.

Po ovlasti ministrice:
Pročelnica:

Ivana Miletić Čaksiran, prof.

Dostavlja se:

1. Naslov
2. Javna ustanova zavod za prostorno uređenje Sisačko-moslavačke županije
   Trg bana J. Jelačića 6
   44 000 Sisak
3. Pismohrana, ovdje

Ivana Meštrovića 28 - 44000 Sisak - www.min-kulture.hr

OPĆINA TOPUSKO
Primljeno: 19. 12. 2011.
K.
350-01/00-01/04
Urudžbeni broj | Pril. | Vrij.
511-11-202

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
POLICIJSKA UPRAVA SISAČKO - MOSLAVAČKA
ODJEL UPRAVNIH I INSPEKCIJSKIH POSLOVA
Broj: 511-10-06/04-01-4219/2-11. 1/8.
Sisak, 14.12.2011. godine.

OPĆINA TOPUSKO
Opatovina 10
TOPUSKO

Predmet: Nacrt konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Topusko.
- dostavlja se -

Veza: Vaš dopis Klasa: 350-01/00-01/04, Ur.broj: 2176/18-01-11-195, od dana 05.12.2011. godine.

Sukladno Vašem gore navedenom dopisu, kojim temeljem čl.94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" br. 76/07., 38/09., 55/11. i 90/11.) tražite naše mišljenje na nacrt konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Topusko.

Uvidom u elaborat Izmjene i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Topusko - Nacrt konačnog prijedloga plana (Odredbe + Obrazloženje, CD), izrađenom u studenom 2011, od ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE SISAČKO-MOSLAVAČKE ŽUPANIJE, Sisak, Trg bana J. Jelačića 6, utvrđeno je da su poštivani zahtjevi iz područja zaštite od požara i eksplozija navedeni u dopisu broj: 511-10-06/04-01-3216/2-09. 1/8, od dana 13.08.2009.

S poštovanjem,

REPUBLIKA HRVATSKA - MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA - POLICIJSKA UPRAVA SISAČKO-MOSLAVAČKA - SISAK

NAČELNICA
Mirjana Silaj

Dostavlja se :
1. Naslov;
2. Dosje-ovdje;
3. Pismohrana-ovdje.

HAKOM

KLASA: 350-05/10-01/3654
URBROJ: 376-10/SP-11-7 (JŠ)
Zagreb, 7. prosinac 2011. god.

Republika Hrvatska
Sisačko-moslavačka županija
Općina Topusko

44415 Topusko

PREDMET: OPĆINA TOPUSKO
IZMJENE I DOPUNE PPU OPĆINE TOPUSKO
-mišljenje o usklađenosti konačnog prijedloga plana s utvrđenim zahtjevima iz članka 79. ZOPUG

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-01/00-01/04, UR.BR.:2176/18-01-11-193, od 05. prosinca 2011.

Vašim dopisom od ove Agencije zatražili ste da vam na osnovu čl. 94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji i čl. 25. st. (3) Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/2008 i 90/2011) izda mišljenje na konačni prijedlog IZMJENA I DOPUNA PPU OPĆINE TOPUSKO.

Uvidom u dostavljeni konačni prijedlog IZMJENA I DOPUNA PPU OPĆINE TOPUSKO **potvrđujemo** da je isti **usklađen s našim zahtjevima.**

S poštovanjem,

RAVNATELJ
dr.sc. Dražen Lučić

REPUBLIKA HRVATSKA - Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije - Zagreb 2

Dostaviti: Naslovu preporučeno
Prilog:
-povrat dokumentacije IZMJENA I DOPUNA PPU OPĆINE TOPUSKO

OPĆINA TOPUSKO

Primljeno: 13. 12. 2011.	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.
350-01/00-01/04	
Urudžbeni broj	Pril.
2176/18-11-199	

HRVATSKA AGENCIJA ZA POŠTU I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE
Jurišićeva 13, 10000 Zagreb / OIB: 87950783661 / Tel: (01) 4896 000, Fax: (01) 4920 227 / www.hakom.hr

II. 6. IZVJEŠĆE O PRETHODNOJ RASPRAVI

II.7. IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

II.7. IZVJEŠĆE O PONOVNOJ JAVNOJ RASPRAVI

II.9. EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA SISAČKO - MOSLAVAČKE ŽUPANIJE

II.9. EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA SISAČKO - MOSLAVAČKE ŽUPANIJE

- Općinsko vijeće Općine Topusko je donijelo Odluku o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Topusko ("Službeni vjesnik" br. 25 /09).

- Upućeni su pozivi za dostavu podataka za izradu Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Topusko, ministarstvima i državnim zavodima, upravnim odjelima Sisačko-moslavačke županije, susjednim jedinicama lokalne samouprave, mjesnim odborima, pravnim osobama s javnim ovlastima, tvrtkama i gospodarskim subjektima sukladno članku 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" br. 76/07., 38/09., 55/11 i 90/11.) – tijekom kolovoza 2009. godine.

- Izvršena analiza prostorno planske dokumentacije šireg područja, studija izrađenih za područje Sisačko-moslavačke županije, druge raspoložive dokumentacije, te pristiglih očitovanja tijela i osoba, ostalih sudionika određenih Odlukom, te ostalih korisnika prostora – tijekom 2009. i 2010. godine.

- Izrađen je Nacrt prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Topusko.

- Općina Topusko objavila je prethodnu raspravu o Nacrtu prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Topusko u javnom glasilu 18. lipnja 2010. godine («Večernji list») i na službenim internet stranicama Zavoda za prostorno uređenje Sisačko-moslavačke županije www.prostorno.smz.hr.
- Posebne obavijesti i pozivi za sudjelovanje u prethodnoj raspravi dostavljeni su svim mjerodavnim tijelima i osobama iz članka 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine, broj: 76/07, 38/09 i 55/11), te mjerodavnim tijelima i osobama iz članka 9. Odluke o izradi izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Topusko ("Službeni vjesnik" br. 25 /09), koji osiguravaju podatke, planske smjernice i druge dokumente iz svog djelokruga za potrebe izrade izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Topusko.

- Javno izlaganje u sklopu prethodne rasprave o Nacrtu prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Topusko održano je od 2. srpnja 2010. u Topuskom u prostorijama kinodvorane, na adresi Trg bana J.Jelačića 20.

- Izrada Izvješća o prethodnoj raspravi, siječanj 2011.

- Na temelju Nacrta prijedloga izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Topusko i Izvješća o prethodnoj raspravi utvrđen je i izrađen Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Topusko.

- Posebne obavijesti i pozivi za sudjelovanje u javnoj raspravi dostavljeni su svim mjerodavnim tijelima i osobama iz članka 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine, broj: 76/07., 38/09., 55/11. i 90/11.), te mjerodavnim tijelima i osobama iz članka 9. Odluke o izradi izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Topusko ("Službeni vjesnik" br. 25 /09), koji osiguravaju podatke, planske smjernice i druge dokumente iz svog djelokruga za potrebe izrade izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Topusko.

- Javna rasprava o Prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Topusko objavljena je u "Narodnim novinama" br. 21. od 16. veljače 2011. godine (ispravak objavljenog teksta u "Narodnim novinama" br. 22. od 18. veljače 2011. godine) i u javnom glasilu 16. veljače 2011. godine («Večernji list»).

- Javna rasprava o Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Topusko provedena je u periodu od 28. veljače 2011. god. do 25. ožujka 2011. godine.

- Javno izlaganje o Prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Topusko održano je 7. ožujka 2011. godine.

- Izrada Izvješća o javnoj raspravi, svibanj 2011.

- U skladu s prihvaćenim očitovanjima, prijedlozima, primjedbama i mišljenjima u Izvješću o javnoj raspravi izrađen je Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Topusko za ponovni javni uvid.

- Ponovna javna rasprava o Prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Topusko objavljena je u "Narodnim novinama" br. 82. od 15. srpnja 2011. godine i u javnom glasilu 15. srpnja 2011. godine («Večernji list»).

- Posebne pismene obavijesti o ponovnoj javnoj raspravi dostavljene su sukladno članku 87. Zakona o prostornom uređenju i gradnji:
  - tijelima i osobama određenim posebnim propisima koja su dala zahtjeve (podatke, planske smjernice i sl.) za izradu prostornog plana iz područja svog djelokruga
  - tijelima jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, na čiji djelokrug mogu utjecati predložena rješenja prostornog plana
  - mjesnim odborima naselja Općine Topusko.

- Ponovna javna rasprava o Prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Topusko održana je od 28. srpnja 2011. god. do 11. kolovoza 2011. godine.

- Javno izlaganje o Prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Topusko održano je 28. srpnja 2011. godine.

- Izvješće o ponovnoj javnoj raspravi (rujan 2011.)

- Na osnovu prihvaćenih očitovanja, prijedloga, primjedbi i mišljenja u Izvješću o ponovnoj javnoj raspravi izrađen je Nacrt konačnog prijedloga Izmjena i dopuna PPUO Topusko

- U skladu s člankom 94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11.) dostavljen je Nacrt konačnog Prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Topusko tijelima i osobama određenih posebnim propisima radi davanja mišljenja o poštivanju zahtjeva iz članka 79., odnosno očitovanja iz članka 90. istog Zakona, te da su rješenja u skladu sa zahtjevima posebnih propisa i drugih dokumenata iz njihovog djelokruga.

- Pozitivna mišljenja su dostavili:
  - Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu prirode, klasa:612-07/09-49/0715, urbroj:532-08-03-02/2-11-11 od 14. prosinca 2011. godine - prethodna suglasnost
  - Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, klasa:612-08/08-10/0019, urbroj:532-04-07/3-12-10 od 6. veljače 2012. godine - suglasnost
  - Ministarstvo unutarnjih poslova, PU SMŽ, Odjel upravnih i inspekcijskih poslova, broj:511-10-06/04-01-4219/2-11.1/8. od 14. prosinca 2011. godine
  - Ministarstvo poljoprivrede, klasa:325-01/11-01/137, urbroj.525/0208-12-7, od 17. siječnja 2012. - pozitivno prethodno mišljenje s aspekta upravljanja vodama
  - Hrvatske vode, Vodno gospodarski odjel za srednju i donju Savu, Klasa:350-02/01-01/0000018, urbroj:374-21-1-12-42 od 10. siječnja 2012. godine
  - HAKOM klasa:350-05/10-01/3654, urbroj:376-10/SP-11-7 (JŠ) od 7. prosinca 2011. godine.

Mišljenja u zakonskom roku od trideset dana nisu dostavili:
- Ministarstvo poljoprivrede, ribarstva i ruralnog razvoja, Uprava za poljoprivredno zemljište, Ul. grada Vukovara 78, P.P. 1034
- HEP OPERATER PRIJENOSNOG SUSTAVA d.o.o. Sektor za izgradnju i investicije, 10000 Zagreb
- HRVATSKE CESTE d.o.o., Sektor za studije i projektiranje, Odjel za studije, zakonsku i tehničku regulativu, Vončinina 3, 10000 Zagreb
- ODAŠILJAČI I VEZE d.o.o.,Ulica grada Vukovara 269d,10000 Zagreb
- Županijska uprava za ceste Sisačko-moslavačke županije, Antuna Cuvaja 16, 44000 Sisak,

te se sukladno članku 94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji smatra da je mišljenje dano, odnosno da navedena tijela i/ili osobe nemaju primjedbi na Nacrt konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Topusko.

- Na osnovu Nacrta konačnog prijedloga Izmjena i dopuna PPUO Topusko, Izvješća o ponovnoj javnoj raspravi i pribavljenih mišljenja iz članka 94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji Načelnik Općine Topusko je utvrdio Konačni prijedlog Izmjena i dopuna PPUO Topusko ("Odluka o utvrđivanju Konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Topusko" klasa:350-01/00-01/04, urbroj:2176/18-01-12-206, od 31.01.2012.).

- Izrađen Konačni prijedlog Izmjena i dopuna PPUO Topusko (veljača 2012.), sukladno članku 98. Zakona o prostornom uređenju i gradnji dostavlja se na suglasnost Županici.

- Temeljem članka 98. Zakona o prostornom uređenju i gradnji na konačni prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Topusko pribavljena je suglasnost Županice klasa: 350-02/12-04/2, urbroj:2176/01-02-12-2, od 27.03.2012.

II.10. SAŽETAK ZA JAVNOST

SAŽETAK ZA JAVNOST

1.1 UVOD

Prostorni plan uređenja Općine Topusko objavljen je u "Službenom vjesniku" br.03/05. Od donošenja Prostornog plana uređenja Općine Topusko proteklo je pet godina, te su se u tom periodu stekle određene pretpostavke koje su ukazale na potrebu za izradom izmjena i dopuna Plana. Ovo su prve izmjene i dopune koje se rade za Prostorni plan uređenja Općine Topusko. Granica obuhvata Izmjena i dopuna PPUOT sukladna je granicama obuhvata Prostornog plana uređenja Općine Topusko, odnosno granicama Općine Topusko. Ukupna površina obuhvata Izmjena i dopuna PPUOT iznosi 198,3 km^2.

Na osnovu Izvješća o stanju u prostoru Općine Topusko za razdoblje od 1997. do 2008. godine Općinsko vijeće Općine Topusko je donijelo Odluku o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Topusko ("Službeni vjesnik" br.25/09.).

Prvog listopada 2007. godine, stupio je na snagu Zakon o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine br. 76/07 i 38/09.), primjena kojeg je neposredno djelovala na sustav prostornog uređenja na području Općine Topusko. Sukladno tome, ovim izmjenama i dopunama, izvršeno je usklađenje Prostornog plana uređenja Općine Topusko sa Zakonom, na način da nije mijenjana osnovna koncepcija Plana.

Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Topusko su izrađene u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" broj 76/07. i 30/09.), Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (Narodne novine br. 106/98., 39/04., 45/04.- ispravak i 163/04.) i ostalim važećim propisima iz područja prostornog uređenja kao i posebnim propisima.

Osnovni polazni podaci i odrednice za rješenja, odnosno izradu i donošenje Izmjena i dopuna Plana bazirani su na Prostornom planu Sisačko-moslavačke županije ("Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije" broj 04/01.) kao prvom višem dokumentu prostornog uređenja šireg područja.

U izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Topusko korištene su postojeće studije (prometa, energetike, zaštite prirode, zaštite kulturne baštine, navodnjavanja, demografske, gospodarstva i dr.) izrađene za područje Sisačko-moslavačke županije i područje Općine Topusko, te druga raspoloživa dokumentacija, zahtjevi, podaci, smjernice itd. koje su iz područja svog djelokruga dostavili tijela i osobe određene posebnim propisima, te drugi sudionici u izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Topusko .

Temeljem obuhvata Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Topusko određenog Odlukom i pristiglih očitovanja tijela i osoba sukladno članku 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" br. 76/07. i 38/09.), ostalih sudionika određenih Odlukom, te ostalih korisnika prostora izrađen je Nacrt prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Topusko.

O Nacrtu prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Topusko održana je prethodna rasprava u srpnju 2010. godine. Na temelju Nacrta prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Topusko i Izvješća o prethodnoj raspravi izrađen je i utvrđen Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Topusko.

Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Topusko stavljen je na javni uvid u periodu od 28. veljače 2011. god. do 25. ožujka 2011. godine.
Javno izlaganje o Prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Topusko održano je 7. ožujka 2011. god.

Tijekom javne rasprave na naslov Općine Topusko je pristiglo 28 zahtjeva sa prijedlozima, primjedbama i mišljenima. Prihvaćeno je petnaest (15) zahtjeva, šest (6) zahtjeva je djelomično prihvaćeno, a sedam (7) zahtjeva nije prihvaćeno.

U skladu s prihvaćenim očitovanjima, prijedlozima, primjedbama i mišljenjima u Izvješću o javnoj raspravi izrađen je Prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Topusko za ponovni javni uvid.

Ponovna javna rasprava o Prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Topusko održana je od 28. srpnja 2011. god. do 11. kolovoza 2011. godine. Tijekom ponovne javne rasprave, dano je jedanaesr (11)zahtjeva sa prijedlozima, primjedbama i mišljenima. Prihvaćeno je šest (6) zahtjeva, jedan (1) zahtjev je djelomično prihvaćen, a četri (4) zahtjeva nisu prihvaćena.

Na osnovu prihvaćenih očitovanja, prijedloga, primjedbi i mišljenja u Izvješću o ponovnoj javnoj raspravi izrađen je Nacrt konačnog prijedloga Izmjena i dopuna PPUO Topusko koji je, prema članku 94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" br. 76/07., 38/09., 55/11. i 90/11.), dostavljen tijelima i osobama određenim posebnim propisima, radi davanja mišljenja o poštivanju zahtjeva iz članka 79., odnosno očitovanja iz članka 90. istog Zakona, te da su rješenja u skladu sa zahtjevima posebnih propisa i drugih dokumenata iz njihovog djelokruga.

Svoja pozitivna mišljenja su dostavili:

- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu prirode, klasa:612-07/09-49/0715, Urbroj:532-08-03-02/2-11-11 od 14. prosinca 2011. godine - predhodna suglasnost
- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, klasa:612-08/08-10/0019, Urbroj:532-04-07/3-12-10 od 6. veljače 2012. godine - suglasnost
- Ministarstvo unutarnjih poslova, PU SMŽ, Odjel upravnih i inspekcijskih poslova, broj:511-10-06/04-01-4219/2-11.1/8. od 14. prosinca 2011. godine
- Ministarstvo poljoprivrede, klasa:325-01/11-01/137, urbroj.525/0208-12-7, od 17. siječnja 2012. - pozitivno prethodno mišljenje s aspekta upravljanja vodama
- Hrvatske vode, Vodno gospodarski odjel za srednju i donju Savu, Klasa:350-02/01-01/0000018, urbroj:374-21-1-12-42 od 10. siječnja 2012. godine
- HAKOM klasa:350-05/10-01/3654, urbroj:376-10/SP-11-7 (JŠ) od 7. prosinca 2011. godine.

Mišljenja u zakonskom roku od trideset dana nisu dostavili:

- Ministarstvo poljoprivrede, ribarstva i ruralnog razvoja, Uprava za poljoprivredno zemljište, Ul. grada Vukovara 78, P.P. 1034
- HEP OPERATER PRIJENOSNOG SUSTAVA d.o.o. Sektor za izgradnju i investicije, 10000 Zagreb
- HRVATSKE CESTE d.o.o., Sektor za studije i projektiranje, Odjel za studije, zakonsku i tehničku regulativu, Vončinina 3, 10000 Zagreb
- ODAŠILJAČI I VEZE d.o.o.,Ulica grada Vukovara 269d,10000 Zagreb
- 10. Županijska uprava za ceste Sisačko-moslavačke županije, Antuna Cuvaja 16, 44000 Sisak,

te se sukladno članku 94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji smatra da je mišljenje dano, odnosno da navedena tijela i/ili osobe nemaju primjedbi na Nacrt konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Topusko.

Na osnovu Nacrta konačnog prijedloga Izmjena i dopuna PPUO Topusko, Izvješća o ponovnoj javnoj raspravi i pribavljenih mišljenja iz članka 94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji Načelnik Općine Topusko je utvrdio Konačni prijedlog Izmjena i dopuna PPUO Topusko ("Odluka o utvrđivanju Konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Topusko" klasa:350-01/00-01/04, urbroj:2176/18-01-12-206, od 31.01.2012.).

1. 2 OBUHVAT IZMJENA I DOPUNA PLANA

Ovim Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Topusko mijenjaju se Odredbe za provođenje i grafički dio elaborata «Prostorni plan uređenja Općine Topusko» ("Službeni vjesnik Općine Topusko" br. 03/05.):

Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Topusko izvršeno je preoblikovanje planskog rješenja u dijelovima:

- planiranih građevinskih područja naselja i izdvojenih dijelova građevinskog područja naselja
- planiranih izdvojenih građevinskih područja izvan naselja za gospodarsku namjenu bez stanovanja (proizvodnja, ugostiteljstvo i turizam, sport)
- površina za istraživanje i iskorištavanje mineralnih sirovina
- javne, komunalne i druge infrastrukture
- valorizacija prirodne i kulturne baštine
- odredbi za provođenje koje se odnose na poljoprivrednu djelatnost, radi usklađivanja iste s uvjetima i normativima Europske unije
- odredbi za provođenje radi usklađivanja sa novim zakonima i propisima.

1.3. OPIS IZMJENA U TEKSTUALNOM DIJELU PLANA

Odredbe Prostornog plana uređenja Općine Topusko se mijenjaju i dopunjuju u skladu s važećim zakonima i posebnim propisima, Izmjenama i dopunama Prostornog plana Sisačko-moslavačke županije, te opravdanim i prihvaćenim dostavljenim zahtjevima pravnih osoba i tijela sa posebnim ovlastima.
Odredbe se mijenjaju u sljedećem:

1. UVJETI ZA ODREĐIVANJE NAMJENA POVRŠINA NA PODRUČJU OPĆINE TOPUSKO

Odredbe u ovom poglavlju se mijenjaju radi usklađenja sa Zakonom o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine 76/07. i 38/09.)

2. UVJETI ZA UREĐENJE PROSTORA

2.1. Građevine od važnosti za Državu i Županiju

Prema Uredbi o graničnim prijelazima u Republici Hrvatskoj na dijelu državne granice s Republikom Bosnom i Hercegovinom, koji se nalazi na području Općine Topusko nema graničnih prijelaza prema susjednoj državi, te se u skladu s navedenim briše granični prijelaz iz kartografskog prikaza 1. Korištenje i namjena površina, a u Odredbama za provođenje, u poglavlju 2.1. Građevine od važnosti za Državu i Županiju u Točki 3. briše se podtočka k) međunarodni granični prijelaz.

2.2. Građevinska područja naselja

Izmjene i dopuna Plana rađene su na vektoriziranoj katastarskoj podlozi, te su na osnovi toga bile nužne određene prilagodbe u odnosu na osnovni Plan, a izmjene su vršene i na osnovu opravdanih zahtjeva stanovnika za proširenjem građevinskog područja.
Građevinska područja naselja u svim naseljima Općine Topusko promijenjena su, te se svi grafički prikazi br.4 "Građevinska područja naselja" Prostornog plana Općine Topusko u mjerilu 1: 5000 u potpunosti zamjenjuju novim kartografskim prikazima. Promjene se naročito odnose na:

- proširenje građevinskog područja na pojedine građevinske čestice prema zahtijevima građana i Općine Topusko
- preoblikovanje neizgrađenog dijela građevinskih područja naselja u izgrađene dijelove građevinskog područja naselja prema članku 2. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne Novine“ br.76/07. i 38/09.)
- brisanje pojedinih katastarskih čestica na kojima se ne očekuje izgradnja iz građevinskog područja naselja, prema zahtjevu Općine Topusko.

2.3. Izgrađene strukture van naselja

Dopunjene su odredbe koje se odnose na rekreacijske i zdravstvene građevine, građevine za potrebe obrane, građevine za istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina, građevine u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti, te za groblja.

Građevine za istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina

Odredbe su dopunjene prikazom svih postojećih i planiranih eksploatacijskih polja i istražnih prostora mineralnih sirovina.
Na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina prikazana su sva postojeća i planirana eksploatacijska polja, a na kartografskiom prikazu 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora prikazani su svi istražni prostori mineralnih sirovina na području Općine Topusko.

Poljoprivreda i ribarstvo

Utvrđuju se uvjeti za planiranje izgradnje građevina u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti pri čemu se posebno određuju kriteriji i uvjeti za smještaj i izgradnju takvih građevina u građevinskom području, a posebno kriteriji i uvjeti za smještaj i izgradnju takvih građevina izvan građevinskih područja.

Radi poticanja poljoprivredne proizvodnje smanjena su ograničenja za izgradnju građevina u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti u skladu sa Izmjenama i dopunama Prostornog plana Sisačko-moslavačke županije, zakonima i posebnim propisima.

3. UVJETI SMJEŠTAJA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

Tijekom primjene Plana uočeno je da je za budući gospodarski razvitak pojedinih djelatnosti potrebno osigurati dodatnu fleksibilnost planskog rješenja u vezi osnivanja gospodarskih zona, te preispitati lokacije za smještaj gospodarskih zona.

Dio postojeće gospodarske zone na području Donje Čemernice (lokacija Blatuša) površine 3,3 ha, u dijelu koji je u naravi izgrađen stambenim građevinama, prenamjenjuje se u dio građevinskog područja naselja Donja Čemernica, mješovite namjene. Preostali dio gospodarske zone se korigira prema granicama katastarskih čestica.
Južno od pruge na području Donje Čemernice (lokacija Blatuša) planira se izdvojeno građevinsko područje gospodarske namjene - proizvodne, površine 3,95 ha.

Zona gospodarske namjene (proizvodna) u Gređanima i komunalna zona u Ponikvarima korigiraju se prema granicama katastarskuih čestica.

Dvije postojeće gospodarske zone poljoprivredne namjene (Gavrilović) ukupne površine od 4,78 ha uvrštene su u Plan kao izdvojeno građevinsko područje gospodarske namjene.

Na zahtjev Općine Topusko iz Prostornog plana uređenja Općine Topusko brišu se gospodarske zone na lokaciji Muratovac na području naselja Crni Potok i gospodarska zona Donja Čemernica 1 u naselju Donja Čemernica.

Turističko-ugostiteljska namjena

Izmjenama i dopunama Plana planira se unapređenje turističko-ugostiteljskih sadržaja izvan granice građevinskog područja naselja.

Kroz područje Općine Topusko planiran je dio Zelenog puta – Hrvatske ekološke magistrale, koji povezuje kontinentalnu i primorsku Hrvatsku, a kroz Sisačko-moslavačku županiju još prolazi područjem Grada Gline i Općine Gvozd.
Uz Zeleni put moguće je razvijati sportsko-rekreacijske (jahanje, sportski ribolov...) i ugostiteljsko-turističke (skloništa, odmorišta, prenoćišta...) sadržaje.

4. UVJETI SMJEŠTAJA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

Odredbe koje se odnose na društvene djelatnosti usklađene su sa sa Zakonom o prostornom uređenju i gradnji i detaljnije su razrađene.

Građevine sporta i rekreacije

Planirana izdvojena površina športsko rekreacijske namjene na području naselja Topusko smanjena je na 24, 60 ha.

5. UVJETI UTVRĐIVANJA KORIDORA ILI TRASA I POVRŠINA PROMETNIH I DRUGIH INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

Prometna infrastruktura

Na osnovu Prostorno – prometno - građevinske studije koridora brze ceste na pravcu A3 u Popovači preko Siska i Gline do autoceste A1 u Josipdolu u kartografskom prikazu 1.A. Korištenje i namjena prostora, korigira se planirana trasa brze ceste Slunj-Topusko-Glina-Petrinja-Sisak-Kutina- Virovitica-Terezino Polje. U Planu se kao koridor u istraživanju, uz novu trasu brze ceste određene Studijom, na području naselja Topusko zadržava i dio stare varijante trase ceste koja zaobilazi naselje Topusko. Koridor planirane brze ceste se štiti u širini od 150 m.
Državne, županijske i lokalne ceste u Planu su prikazane u skladu sa Odlukom o razvrstavanju javnih cesta u državne, županijske i lokalne ceste ("Narodne Novine" br. 17/10.).

Vodnogospodarski sustav

Radi zaštite centra naselja Topusko od bujičnih voda planira se gradnja retencije Kalanjevac. Retencija će prihvaćati vodni val, uz ispuštanje kroz temeljni ispust količina vode, koju nizvodno korito potoka Kalanjevac može prihvatiti.

Naftovod

Područjem Općine Topusko prolazi koridor Jadranskog naftovoda (JANAF) unutar kojeg se planira izgradnja dvaju novih cjevovoda u svrhu realizacije međunarodnog projekta PEOP, te u svrhu proširenja kapaciteta. Ovim Planom se utvrđuje zaštitna zona naftovoda koja iznosi 100m lijevo i desno od osi cjevovoda i zona opasnosti , unutar koje je zabranjena svaka gradnja bez suglasnosti vlasnika cjevovoda, a koja iznosi 30 m lijevo i desno od osi cjevovoda.

Elektroenergetski sustav

Na području naselja Staro Selo Topusko korigira se trasa koridora za istraživanje planiranog dalekovoda 2x400 kV kako bi se trasa što je moguće više udaljila o građevinskih područja naselja.

Telekomunikacije

Na osnovu Zakona o elektroničkim komunikacijama, a u cilju razvoja postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme kroz odredbe za provođenje i kartografske prikaze osiguravaju se nužni preduvjeti za poboljšanje pokrivanja, povećanje kapaciteta mreža i uvođenje novih usluga i tehnologija.
U Odredbama za provođenje određeni su opći uvjeti za:

- izgradnju samostojećih antenskih stupova izvan građevinskog područja naselja
- izgradnju samostojećih antenskih stupova u građevinskom području naselja
- antenske prihvate koji se postavljaju na postojećim građevinama.

Odašiljači i veze

Prema zahtjevu Odašiljača i veza d.o.o. planira se zamjenska lokacija za TV pretvarač na zgradi spomenika "Petrovac" na Petrovoj Gori.
Ranije planirana lokacija (južno od naselja Topusko) TVP Topusko se zadržava.

6. MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I KULTURNO POVIJESNIH CJELINA

6.1. ZAŠTITA KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI

Na području Općine Topusko temeljem Zakona o zaštiti prirode zaštićen je značajni krajobraz " Petrova gora – Biljeg (1969). U značajnom krajobrazu nisu dopušteni zahvati i radnje koji narušavaju obilježja zbog kojih je prihvaćen.

Šire područje Općine Topusko je stvarno ili potencijalno područje rasprostranjenosti većeg broja ugroženih i/ili zaštićenih vrsta sisavaca, ptica, vodzemaca, riba i leptira.
Odredbe za provođenje dopunjene su smjernicama za zaštitu zaštićenih i ugroženih vrsta.
Studijom zaštite prirode Sisačko-moslavačke županije, izrađenoj od Državnog zavoda za zaštitu prirode 2006. godine, izvršena je valorizacija prirodnih vrijednosti i na području Općine Topusko, te su sljedeći lokaliteti predloženi za zaštitu:

Dijelovi prirode od nacionalnog značaja

Red broj	Kategorija zaštite	N a z i v	Površina ha	Grad/općina
1	Spomenik prirode	Izvori u Topuskom -livadna vrela	-	Topusko
2	Posebni rezervat	Plavnice	13,59	

Dijelovi prirode od lokalnog značaja

Red broj	Kategorija zaštite	N a z i v	Površina ha	Grad/općina
1	Park – šuma	Nikolino brdo	10	Topusko
2	Spomenik parkovne Arhitekture	Park Opatovina	-	Topusko

Na području Općine Topusko nalazi se područje važno za divlje svojte i stanišne tipove:"Izvori u Topuskom" (evidentirano pod šifrom: HR 2000462).

6.2. MJERE I UVJETI ZAŠTITE INTEGRALNIH KULTURNO POVIJESNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI

Odredbe za provođenje se mijenjaju i dopunjuju sukladno zahtjevu Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela u Sisku.
U pregledu spomeničkih skupina inventariziranih na području Općine mjenjaju se oznake za pravni status zaštite radi usklađivanja terminologije sa Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara RH.
Odredbe za provođenje se dopunjuju mjerama zaštite za arheološke lokalitete i zone.

7. POSTUPANJE S OTPADOM

Građevine za postupanje s otpadom

Prema Planu gospodarenja otpadom u Sisačko-moslavačkoj županiji sustav gospodarenja se zasniva na uspostavi Županijskog centra za gospodarenje otpadom (ŽCGO) u cilju prihvata sortiranog i nesortiranog komunalnog otpada, sortiranje i razdvajanje, mehanička i biološka obrada, recikliranje, kompostiranje i odlaganje ostatnog dijela, obrada tekućih i plinovitih ostataka, monitoring, obrada glomaznog otpada, te odlaganje neopasnog i sabiranje opasnog otpada. Do uspostave Županijskog centra gospodarenja otpadom komunalni će se otpad zbrinjavati na dosadašnji način, dok će se opasni i neopasni tehnološki otpad privremeno skladištiti na mjestima nastanka (industrija, bolnice…).
Općina Topusko pretovarnu stanicu planira na lokaciji današnjeg odlagališta komunalnog otpada u Blatuši, u Općini Gvozd.

8. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

U skladu sa člankom 12. Zakona o zaštiti od požara mijenjaju se odredbe za provođenje koje se odnose na područje zaštite od požara i eksplozija.

9. MJERE PROVEDBE PLANA

U skladu sa Zakonom o prostornom uređenju i gradnji planira se izrada urbanističkih planova za neizgrađena izdvojena građevinska područja isključivo gospodarske namjene bez stanovanja na područjima naselja Donja Čemernica i Batinova Kosa.
Ukida se obveza izrade Detaljnog plana uređenja za dio naselja Perna jer se smatra da izrada DPU nije potrebna s obzirom na to da je taj dio naselja uglavnom izgrađen.

1.4. OPIS IZMJENA U GRAFIČKOM DIJELU PLANA

KARTOGRAFSKI PRIKAZI

Na svim kartografskim prikazima mijenja se granica Općine Topusko i granica obuhvata Prostornog plana uređenja Općine Topusko na temelju dostavljenog zahtjeva Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Sisak, Ispostava Topusko

Pojedinačni kartografski prikazi izmjenjeni su u sljedećem:

Kartografski prikaz 1. Korištenje i namjena površina

1. Ispravljen je koridor brze ceste na pravcu A3 u Popovači preko Siska i Gline do autoceste A1 u Josipdolu na osnovu prostorno – prometno - građevinske studije koju je izradio Zavod za prometnice Građevinskog fakulteta iz Zagreba
   Na području naselja Topusko zadržava se dio stare varijante trase ceste koja zaobilazi lječilište.
   Briše se planirani odvojak ceste prema Gvozdu.
   Državne, županijske i lokalne ceste se korigiraju u skladu sa Odlukom o razvrstavanju javnih cesta u državne, županijske i lokalne ceste ("Narodne Novine" br. 17/10.), a docrtavaju se važnije ostale ceste.

2. Temeljem zahtjeva Ministarstva financija, Samostalne službe za izgradnju i održavanje graničnih prijelaza briše se planirani granični prijelaz.

10. Izvršene su sljedeće korekcije planiranih površina eksploatacijskih polja:
    - eksploatacijsko polje Blatuša-Čemernica – korekcija površine na osnovu dostavljenih podataka Ureda državne uprave u Sisačko-moslavačkoj županiji, Služba za gospodarstvo (nije prihvaćeno traženo proširenje ekspl. polja na površine na kojima se nalazi dio građevinskog područje naselja)
    - eksploatacijsko polje Donja Čemernica - korekcija površine (smanjenje) na osnovu dostavljenih podataka Ureda državne uprave u Sisačko-moslavačkoj županiji za potrebe izmjene i dopune Prostornog plana Sisačko-moslavačke županije
    - eksploatacijsko polje Hrvatsko Selo - korekcija površine (smanjenje) na osnovu dostavljenih podataka Ministarstva za potrebe izmjene i dopune Prostornog plana Sisačko-moslavačke županije
    - eksploatacijsko polje Staro Selo Topusko (Bobića brdo) – briše se na osnovu dostavljenih podataka Ureda državne uprave u Sisačko-moslavačkoj županiji, Služba za gospodarstvo (ucrtava se kao istražni prostor na kartografski prikaz br. 3)
    - eksploatacijsko polje Ponikvari - korekcija površine (smanjenje) na osnovu dostavljenih podataka Ministarstva za potrebe izmjene i dopune Prostornog plana Sisačko-moslavačke županije (dio polja kao istražni prostor se prikazuje na kartografskom prikazu br. 3)
    - Eksploatacijsko polje Cerovac-Blatuša – polje je najvećim dijelom u Općini Gvozd, a samo rubni dio polja ulazi u Općinu Topusko- prikazuje se na temelju dostavljenih podataka za Izmjene i dopune PPSMŽ
    - lokacija iskorištavanja geotermalnih voda u Hrvatskom Selu dodana na osnovu dostavljenih podataka za Izmjene i dopune PPSMŽ
    - lokacija za iskorištavanje mineralnih sirovina Kijak- dodana na osnovu dostavljenih podataka za Izmjene i dopune PPSMŽ
    - briše se eksploatacijsko polje na lokaciji Crni Potok i prebacuje kao istražni prostor na kartografski prikaz 3
    - brišu se oznake za iskorištavanja mineralnih sirovina na lokacijama:

- Kljaić
- Pecka
- Toplička Kosa

i prebacuju na kartografski prikaz 3. kao istražni prostori.

11. Na području Donje Čemernice planira se izdvojeno građevinsko područje gospodarske namjene (potencijalna lokacija za izgradnju termoelektrane na drvo, kongregaciju, planirana proizvodnja električne energije 1MW i topline od 1,5-4MW, na zahtjev poduzeća Ogrjevno drvo d.o.o.).
12. Na zahtjev Općine Topusko:
    - ucrtavaju se postojeće gospodarske zone poljoprivredne namjene (Gavrilović)
    - korigira se zona za sport i rekreaciju
    - brišu se gospodarske zone isključivo za gospodarsku namjenu bez stanovanja na lokacijama:
        - Muratovac (Crni Potok)
        - Čemernica.
13. Ucrtava se dio Zelenog puta – hrvatske ekološke magistrale.

8. Ispravljene su granice građevinskih područja naselja.
9. Ucrtane su lokacije ugostiteljsko-turističke namjene - manji izletnički lokaliteti s namjenom ugostiteljstva i rekreacije
10. Ucrane su lokacije groblja.

Kartografski prikaz 2. Infrastrukturni sustavi

8. Jadranski naftovod (JANAF) – docrtava se novi planirani cjevovod temeljem zahtjeva Jadranski naftovod d.d., Sektor investicija I IT, Zagreb
9. Ucrtava se retencija Kalanjevac na osnovu zahtjeva Hrvatske vode, VGO za vodno područje sliva rijeke Save VGI „Banovina“
10. Određena su područja elektroničkih komunikacijskih zona radijusa od 1000 m do 1500 m unutar kojih je moguće locirati samostojeći antenski stup
11. Korigirana je trasa dalekovoda od 2x400 kV na osnovu zahtjeva stanovnika, a uz suglasnost HEP – operator prijenosnog sustava d.o.o.
12. Prema dostavljenim podacima Komunalno Topusko d.o.o. korigirane su trase planiranih i postojećih vodoopskrbnih cjevovoda.
13. Na temelju zahtjeva Odašiljača i veza d.o.o. Zagreb, planirana je izgradnja novog odašiljačkog objekta Petrova Gora na dijelu k.č. br. 803/1 k.o. Malička, a lokacija odašiljačkog objekta u blizini naselja Topusko (koja je bila u Planu) korigira se prema dostavljenim koordinatama.
14. Zone sanitarne zaštite se brišu iz kartografskog prikaza br. 2.

Kartografski prikaz 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora

4. Ucrtano je područje ekološke mreže Republike Hrvatske - Izvori u Topuskom , temeljem zahtjeva Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu prirode
5. Temeljem zahtjeva Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu prirode, ucrtava se površina zaštićenog područja u kategoriji značajni krajobraz " Petrova gora – Biljeg, spomenik prirode - Izvori u Topuskom -livadna vrela i planirani posebi rezervat Plavnice.
6. Temeljem zahtjeva Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela u Sisku označavaju se novo registrirana kulturna dobra:
    - Pavlinski samostan sv. Petra na Petrovoj gori –Z (kulturno dobro upisano u registar kulturnih dobara RH)
    - Kulturno-povijesna cjelina Topusko –Z
    - Kompleks ruševina cistercitske opatije u Topuskom –Z
    - Memorijalno mjesto zgrade restorana lječilišta u topuskom – Z

4. Korigiraju se istražni prostori mineralnih sirovina:
   - na osnovu dostavljenih podataka Ureda državne uprave u Sisačko-moslavačkoj županiji, Služba za gospodarstvo– utvrđen je prestanak važenja odobrenja za istraživanje tehničkog građevinskog kamena i brisanje iz Katastra s obzirom da nisu potvrđene količine i kvaliteta postojeće mineralne sirovine - korigiraju se (smanjuju se) granice istražnog polja Staro Selo Topusko (Bobića brdo)
   - ostaju na kartografskom prikazi 1. kao eksploatacijska polja, a brišu se sa kartografskog prikaza 3. kao istražna polja:
     - Čemernica
     - Dragin Jarak
     - Donja Čemernica
   - na osnovu dostavljenih podataka Ministarstva za potrebe izmjene i dopune Prostornog plana Sisačko-moslavačke županije eksploatacijsko polje Hrvatsko Selo označava se kao površina za sanaciju.
5. Ucrtavaju se obuhvati obvezne izrade prostornih planova (UPU) za izdvojena građevinska područja isključivo gospodarske namjene gospodarske namjene na području naselja Donja Čemernica, Gređani i Ponikvari.
6. Vezano na izmjene infrastrukturnih koridora korigiraju se trase na kojima je potrebno provesti procjenu utjecaja na okoliša.

Građevinska područja naselja mj 1: 5 000

U kartografskim prikazima 4.1- 4.16 Građevinska područja naselja mj 1: 5 000 mijenjaju se granice građevinskih područja.

Izmjene i dopune Plana rađene su na vektoriziranoj katastarskoj podlozi, te su na osnovi toga bile nužne određene prilagodbe granica građevinskog područja u odnosu na osnovni Plan. Temeljem detaljne analize stvarnog stanja izgrađenosti terena, na osnovu uvida na terenu i pregleda najnovijih orto foto karata, te na osnovu opravdanih zahtjeva stanovnika za proširenjem građevinskog područja izvršene su korekcije građevinskih područja naselja.