

2023.
God. XXX

Broj 3, Kutina, 28. travnja 2023.

ISSN 1847-3636



SLUŽBENE NOVINE
GRADA KUTINE

3

Službene novine Grada Kutine

God. XXX

Kutina, 28. travnja 2023.

broj: 3

SADRŽAJ

AKTI GRADSKOG VIJEĆA

42. Statut Grada Kutine.....	185
43. Godišnji provedbeni plan unapređenja zaštite od požara za područje Grada Kutine za 2023. godinu.....	206
44. Zaključak o primanju na znanje Izvješća o kvaliteti zraka na području Grada Kutine za 2022. godinu.....	211
45. Zaključak o prihvaćanju Izvješća o radu Muzeja Moslavine Kutina za 2022. godinu.....	211
46. Zaključak o prihvaćanju Izvješća o radu Knjižnice i čitaonice Kutina za 2022. godinu.....	212
47. Zaključak o prihvaćanju Izvješća o radu Pučkog otvorenog učilišta Kutina za 2022. godinu.....	212
48. Zaključak o prihvaćanju Izvješća o radu Vatrogasne postrojbe Kutina za 2022. godinu.....	212
49. Zaključak o prihvaćanju Izvješća o radu Športskog centra Kutina za 2022. godinu.....	213
50. Zaključak o prihvaćanju Izvješća o radu Zajednice športskih udruga Grada Kutine za 2022.	213
51. Zaključak o prihvaćanju Izvješća o radu Gradskog saveza KUD-ova Grada Kutine za 2022. godinu.....	213
52. Zaključak o prihvaćanju Izvješća o radu Vatrogasne zajednice Grada Kutine za 2022. godinu.....	214

AKTI GRADONAČELNIKA

53. Plan prijma u službu u upravna tijela Grada Kutine za 2023. godinu.....	214
54. Odluka o suglasnosti na Izmjene i dopune Pravilnika o upisima i mjerilima upisa djece u Dječji vrtić Kutina.....	215
55. Izvješće o provedbi Plana Gospodarenja otpadom Grada Kutine za 2022. godinu.....	216

OSTALI AKTI

56. Generalni urbanistički plan Grada Kutine - odredbe za provođenje (pročišćeni tekst).....	247
57. Detaljni plan uređenja središta Grada Kutine - odredbe za provođenje (pročišćeni tekst).....	291

42.

Na temelju članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine br. 33/01, 60/01-vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 123/17, 98/19 i 144/20) i članka 32. Statuta Grada Kutine („Službene novine Grada Kutine“ broj 6/09, 3/13, 4/13 – pročišćeni tekst, 2/18, 4/18 – pročišćeni tekst, 2/20 i 2/21), Gradsko vijeće Grada Kutine, na 16. sjednici održanoj 27. travnja 2023. godine, donijelo je

STATUT GRADA KUTINE

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

(1) Ovim Statutom se uređuje samoupravni djelokrug Grada Kutine, njegova obilježja, javna priznanja, ovlasti i način rada tijela Grada Kutine, način obavljanja poslova, oblici neposrednog sudjelovanja građana u odlučivanju, provođenje referenduma o pitanjima iz samoupravnog djelokruga, mjesna samouprava, ustrojstvo i rad javnih službi, oblici suradnje s drugim jedinicama lokalne samouprave, te druga pitanja od važnosti za ostvarivanje prava i obveza Grada Kutine.

(2) Izrazi u ovom Statutu koji imaju rodno značenje odnose se jednako na muški i ženski rod.

Članak 2.

(1) Grad Kutina je jedinica lokalne samouprave.

(2) Naziv, područje i sjedište Grada Kutina određeni su zakonom.

Članak 3.

(1) Grad Kutina obuhvaća područja naselja: Banova Jaruga, Batina, Brinjani, Čaire, Gojlo, Husain, Ilova, Jamarica, Janja Lipa, Kletište, Katoličke Čaire, Kutina, Kutinska Slatina, Međurić, Mišinka, Repušnica, Stupovača, Šartovac, Zbjegovača, Krajiška Kutinica, Kutinica, Mikleuška i Selište.

(2) Granice područja Grada Kutine idu katastarskim granicama rubnih naselja koja ulaze u njegovo područje.

(3) Granice Grada ucrtane su u katastarskim planovima koji se čuvaju u upravnom tijelu nadležnom za prostorno uređenje.

(4) Granice Grada Kutine u prirodi su obilježene na način utvrđen posebnim propisima, a mogu se mijenjati na način i po postupku propisanom zakonom.

Članak 4.

(1) Grad Kutina je pravna osoba.

(2) Sjedište Grada Kutine je u Kutini, Trg kralja Tomislava 12.

II. OBILJEŽJA GRADA KUTINE

Članak 5.

(1) Grad Kutina ima grb i zastavu.

(2) Grad Kutina ima i standardizirani vizualni identitet-simbol u obliku stiliziranog slova K.

(3) Gradsko vijeće posebnom odlukom, u skladu sa zakonom, utvrđuje detaljan opis grba Grada Kutine, opis zastave Grada Kutine, simbola, njihovu uporabu i čuvanje.

(4) Likovni prikazi grba, zastave i simbola na posebnom dokumentu čine prilog Odluci iz stavka 3. ovog članka.

(5) Grb i zastava ne smiju sadržavati simbole protivne Ustavu Republike Hrvatske i drugim propisima.

(6) Grb i zastava koriste se na način kojim se ističe tradicija i dostojanstvo Grada Kutine.

(7) Grb Grada Kutine može se koristiti u znamenjima ustanova i tvrtki kojima je vlasnik ili osnivač Grad Kutina ili koje obavljaju djelatnosti od interesa za Grad Kutinu.

(8) Grb i simbol Grada Kutine može se koristiti u izradi predmeta kojima se promiče turistička ili druga ponuda Grada Kutine ili predstavljaju uspomenu na Grad Kutinu.

(9) Grb i zastava ističu se u svečanim prigodama važnim za Grad Kutinu i Republiku Hrvatsku.

(10) Na temelju mjerila koja odlukom iz stavka 3. ovog članka utvrdi Gradsko vijeće gradonačelnik Grada Kutine može odobriti uporabu grba, zastave i simbola pravnim i fizičkim osobama radi promicanja interesa Grada Kutine.

Članak 6.

(1) Dan Grada Kutine je 29. lipnja, kada se obilježava i blagdan sv. Petra i Pavla pod nazivom Petrovo-slavlje kutinsko kao svečanost povratka tradiciji i najvećeg godišnjeg okupljanja, te se svečano slavi kao gradski blagdan.

(2) Spomendan imena Kutine obilježava se 10. studenoga.

III. JAVNA PRIZNANJA

Članak 7.

(1) Građanima Grada Kutine i drugim osobama, udrugama, ustanovama, trgovačkim društvima, vjerskim zajednicama i drugim pravnim osobama dodjeljuju se javna priznanja za iznimna dostignuća i uspjehe u radu kojima osobito pridonose razvoju, ugledu i boljitku Grada Kutine, a posebno za naročite uspjehe gospodarstva, znanosti, kulture, zaštite i očuvanja čovjekova okoliša, športa, tehničke kulture, zdravlja i drugih javnih djelatnosti te za poticanje aktivnosti koje su tome usmjerene.

(2) Javna priznanja iz prethodnog stavka znak su počasti i zahvalnosti.

(3) Javna priznanja mogu se dodjeljivati i državljanima drugih zemalja, prijateljskim gradovima, međunarodnim udrugama i organizacijama te udrugama i organizacijama drugih država ili njihovim tijelima.

(4) Javna priznanja dodjeljuju se u pravilu na svečanoj sjednici Gradskog vijeća povodom dana Grada Kutine.

Članak 8.

(1) Gradsko vijeće može pojedinu osobu koja je zaslužna za Grad Kutinu proglasiti počasnim građaninom.

(2) Počasću se ne stječu posebna prava odnosno obveze. Počast se može opozvati ako se počastovani pokaže nedostojnim počasti.

Članak 9.

(1) Gradsko vijeće odlučuje o dodjeli javnih priznanja Grada Kutine.

(2) Javna priznanja Grada Kutine su: Nagrada za životno djelo i Godišnja nagrada Grada Kutine.

(3) Gradsko vijeće posebnom odlukom uređuje uvjete za dodjeljivanje javnih priznanja, njihov izgled i oblik, kriterij i postupnost njihove dodjele te tijela koja provode postupak i dodjeljuju priznanja.

IV. SURADNJA S DRUGIM JEDINICAMA LOKALNE I PODRUČNE (REGIONALNE) SAMOUPRAVE

Članak 10.

(1) Grad Kutina surađuje s drugim općinama i gradovima na području Sisačko-moslavačke županije i Sisačko-moslavačkom županijom radi zajedničkog unapređivanja gospodarskog, društvenog i kulturnog

razvitka, te drugim općinama, gradovima i županijama u Republici Hrvatskoj, radi ostvarivanja zajedničkih interesa.

(2) Radi suradnje u smislu prethodnog stavka Grad Kutina može s drugim jedinicama lokalne samouprave osnovati trgovačka društva i ustanove u zajedničkom vlasništvu, zajednička upravna tijela te uspostaviti druge odgovarajuće oblike suradnje.

(3) Grad Kutina, radi promicanja i ostvarivanja zajedničkih interesa zbog unapređivanja gospodarskog i društvenog razvitka gradova u Republici Hrvatskoj, može osnovati s drugim gradovima odgovarajuću udругu.

Članak 11.

(1) Ostvarujući zajednički interes u unapređivanju gospodarskog, društvenog i kulturnog razvitka, Grad Kutina uspostavlja, surađuje i održava suradnju s jedinicama lokalne i regionalne samouprave drugih država.

(2) Odluku o uspostavljanju međusobne suradnje odnosno sklapanju sporazuma (ugovora, povelje, memoranduma i sl.) o suradnji Grada Kutine s lokalnim jedinicama drugih država, sadržaju i oblicima te suradnje, na prijedlog gradonačelnika, donosi Gradsko vijeće, u skladu sa zakonom i općim aktima, kada ocijeni da postoji dugoročan i trajan interes za uspostavljanje suradnje i mogućnosti za njezino razvijanje.

(3) Sporazum o suradnji iz prethodnog stavka objavljuje se u „Službenim novinama Grada Kutine“.

Članak 12.

(1) Grad Kutina u postupku pripremanja i donošenja općih akata na razini Sisačko-moslavačke županije te zakona i drugih propisa na razini Republika Hrvatske, a koji se neposredno tiču Grada Kutine, daje inicijative, mišljenja i prijedloge nadležnom tijelu.

(2) Inicijative, mišljenja i prijedloge iz prethodnog stavka u ime Grada Kutine mogu podnositi Gradsko vijeće i gradonačelnik neposredno nadležnom tijelu i posredno putem članova predstavničkog tijela i zastupnika u Hrvatskom saboru.

Članak 13.

(1) Grad Kutina ima službeno glasilo –“Službene novine Grada Kutine”.

(2) U službenim novinama objavljuju se odluke i drugi opći akti, godišnji proračuni, godišnji obračun proračuna, programi i planovi razvoja, akti izbora i imenovanja te drugi akti za koje se to odluči.

(3) U službenim novinama mogu se objavljivati i opći akti ustanova i društava koji obavljaju javne službe, kojima se propisuju prava i dužnosti fizičkih i pravnih osoba.

V. SAMOUPRAVNI DJELOKRUG

Članak 14.

Grad Kutina je samostalan u odlučivanju u poslovima iz samoupravnog djelokruga u skladu s Ustavom Republike Hrvatske i zakonom te podliježe samo nadzoru zakonitosti rada i akata tijela Grada Kutine.

Članak 15.

(1) Grad Kutina u samoupravnom djelokrugu obavlja poslove lokalnog značaja kojima se neposredno ostvaruju prava građana, a koji nisu Ustavom ili zakonom dodijeljeni državnim tijelima i to osobito poslove koji se odnose na:

1. uređenje naselja i stanovanje,
2. prostorno i urbanističko planiranje,
3. komunalno gospodarstvo,
4. brigu o djeci,
5. socijalnu skrb,
6. primarnu zdravstvenu zaštitu,
7. odgoj i osnovno obrazovanje,
8. kulturu, tjelesnu kulturu i šport,
9. zaštitu potrošača,
10. zaštitu i unapređenje prirodnog okoliša,
11. protupožarnu i civilnu zaštitu,
12. promet na svom području,
13. izdavanje građevinskih i lokacijskih dozvola, drugih akata vezanih uz gradnju te provedbu dokumenata prostornog uređenja te
14. ostale poslove sukladno posebnim zakonima.

(2) Grad Kutina obavlja poslove iz samoupravnog djelokruga sukladno posebnim zakonima kojima se uređuju pojedine djelatnosti iz stavka 1. ovog članka.

(3) Poslovi iz samoupravnog djelokruga detaljnije se utvrđuju odlukama Gradskog vijeća i gradonačelnika u skladu sa zakonom i ovim Statutom.

Članak 16.

(1) Grad Kutina može obavljanje pojedinih poslova iz članka 15. ovoga Statuta prenijeti na Sisačko-moslavačku županiju, trgovačko društvo u većinskom vlasništvu, ustanovu kojoj je osnivač ili na mjesni odbor na području Grada Kutine, ako ocijeni da je to učinkovitije.

(2) Grad Kutina može obavljanje pojedinih poslova iz članka 15. ovoga Statuta, organizirati zajedno s drugim općinama i gradovima.

(3) Odluku o obavljanju poslova na način propisan u stavku 2. ovog članka donosi Gradsko vijeće većinom glasova svih članova, temeljem koje gradonačelnik sklapa sporazum o osnivanju zajedničkog upravnog tijela kojim se propisuju financiranje, način upravljanja, odgovornost, statusna pitanja službenika i namještenika i druga pitanja od značaja za tijelo.

(4) Za obavljanje poslova u suglasju sa stavkom 2. ovoga članka, općine i gradovi mogu osnovati zajedničko tijelo, zajedničko trgovačko društvo, ustanovu i organizirati obavljanje poslova u skladu sa zakonom.

Članak 17.

(1) Gradsko vijeće može tražiti od Županijske skupštine Sisačko-moslavačke županije, da Gradu Kutini, uz suglasnost tijela državne uprave nadležnog za poslove lokalne i područne (regionalne) samouprave, povjeri obavljanje određenih poslova koji se odnose na:

1. srednje i visoko školstvo,
2. zdravstvo,
3. prostorno i urbanističko planiranje,
4. provođenje dokumenata prostornog uređenja i gradnje
5. gospodarski razvoj,
6. promet i prometnu infrastrukturu ako osigura dovoljno prihoda za njihovo obavljanje.

(2) Postupak iz stavka 1. ovoga članka, Grad Kutina može pokrenuti i zajedno s drugim općinama i gradovima.

(3) Poslovi županije mogu se prenijeti na Grad Kutinu, ako Grad Kutina može osigurati dovoljno prihoda za njihovo obavljanje

Članak 18.

(1) Grad Kutina u okviru samoupravnog djelokruga:

1. promiče društveni i gospodarski napredak radi vrednovanja lokalnih posebnosti i poštivanja prirodnih i prostornih mogućnosti te poboljšava uvjete života i privređivanja,
2. osigurava sredstva za zadovoljavanje javnih potreba stanovnika i vodi brigu o potrebama i interesima stanovnika u području predškolskog odgoja i

- osnovnog obrazovanja, primarne zdravstvene zaštite, javnog zdravlja, kulture, tjelesne kulture i sporta,
3. potiče primjenu djelotvornih mjera radi zaštite životnog standarda i zbrinjavanja socijalno ugroženih osoba i obavlja poslove socijalne skrbi,
 4. raspolože, upravlja i koristi imovinu u vlasništvu Grada Kutine
 5. osigurava uvjete za utvrđivanje politike gospodarenja i korištenja prostorom (zemljištem), za unapređenje i zaštitu prirodnog okoliša te zdrav grad,
 6. osigurava uvjete za protupožarnu i civilnu zaštitu,
 7. osigurava uvjete za zaštitu potrošača
 8. osigurava uvjete za uređenje prostora i urbanističko planiranje,
 9. osigurava uvjete za održivi razvitak komunalnih djelatnosti, za odvijanje urbanog prometa i razvitak prometne infrastrukture
 10. vodi brigu o uređenju naselja, kvaliteti stanovanja, komunalnim objektima, obavljanju komunalnih i drugih djelatnosti
 11. osniva pravne osobe radi ostvarivanja gospodarskih, društvenih, komunalnih, socijalnih i drugih interesa i potreba stanovništva,
 12. osigurava uvjete za obavljanje poslova komunalnog, prometnog i poljoprivrednog redarstva
 13. potiče aktivnosti udruga građana,
 14. promiče očuvanje prirodne baštine, povijesnog, kulturnog i graditeljskog nasljeđa,
 15. obavlja razrez i naplatu prihoda koji pripadaju Gradu Kutini, izradu i izvršenje Proračuna Grada Kutine,
 16. obavlja i druge poslove koji su u neposrednoj vezi s interesima gradske zajednice za njezin gospodarski, društveni, kulturni i socijalni napredak.
- (2) Poslovi iz stavka 1. ovoga članka detaljnije se utvrđuju aktima u okviru djelokruga tijela Grada Kutine u skladu sa zakonom.

VI. NEPOSREDNO SUDJELOVANJE GRAĐANA U ODLUČIVANJU

Članak 19.

Građani mogu neposredno sudjelovati u odlučivanju o lokalnim poslovima putem referendumu i zbora građana u skladu sa zakonom i ovim Statutom.

Referendum

Članak 20.

(1) Referendum se može raspisati radi odlučivanja o prijedlogu za promjenu Statuta Grada Kutine, o prijedlogu općeg akta ili drugog pitanja iz djelokruga Gradskog vijeća, kao i o drugim pitanjima određenim zakonom i ovim Statutom.

(2) Gradsko vijeće može raspisati savjetodavni referendum o pitanjima iz svog djelokruga.

(3) Raspisivanje referendumu, temeljem odredaba zakona i ovog Statuta, može predložiti najmanje jedna trećina članova Gradskog vijeća, gradonačelnik, većina vijeća mjesnih odbora na području Grada Kutine i 20% ukupnog broja birača Grada Kutine.

(4) Gradsko vijeće dužno se izjasniti o podnesenom prijedlogu propisanog broja članova predstavničkog tijela, gradonačelnika ili većine vijeća mjesnih odbora i ako prijedlog prihvati, donijeti odluku o raspisivanju referendumu u roku od 30 dana od dana zaprimanja prijedloga.

(5) Ako je prijedlog za raspisivanje referendumu predložio propisani broj birača, predsjednik Gradskog vijeća u roku od 30 dana od dana zaprimanja prijedloga dostavlja prijedlog tijelu državne uprave nadležnom za lokalnu i područnu (regionalnu) samoupravu radi utvrđivanja ispravnosti podnesenog prijedloga.

(6) Ako tijelo državne uprave nadležno za lokalnu i područnu (regionalnu) samoupravu utvrdi da je prijedlog za raspisivanje referendumu ispravan, Gradsko vijeće će u roku od 30 dana od dana zaprimanja odluke o ispravnosti prijedloga raspisati referendum.

(7) Odluku o raspisivanju referendumu donosi Gradsko vijeće većinom glasova svih vijećnika.

(8) Odluka donesena na referendumu obvezna je za Gradsko vijeće, osim odluke donesene na savjetodavnom referendumu koja nije obvezna.

Članak 21.

(1) Osim slučajeva iz članka 20. ovog Statuta, referendum se raspisuje i za opoziv gradonačelnika i zamjenika gradonačelnika, ako raspisivanje

referenduma predloži 20% ukupnog broj birača Grada Kutine i 2/3 vijećnika.

(2) Predsjednik Gradskog vijeća dostavlja zaprimljeni prijedlog propisanog broja birača u roku od 30 dana od dana zaprimanja prijedloga tijelu državne uprave nadležnom za lokalnu i područnu (regionalnu) samoupravu radi utvrđivanja je li prijedlog podnesen od potrebnog broja birača.

(3) Ako tijelo državne uprave nadležno za lokalnu i područnu (regionalnu) samoupravu utvrdi da je prijedlog podnesen od potrebnog broja birača, Gradsko vijeće raspisuje referendum u roku 30 dana od dana zaprimanja odluke tijela državne uprave.

(4) Ako je raspisivanje referenduma za opoziv gradonačelnika i zamjenika gradonačelnika predložilo propisani broj birača, odluku o raspisivanju referenduma donosi Gradsko vijeće većinom glasova svih vijećnika.

(5) Ako je raspisivanje referenduma za opoziv gradonačelnika i zamjenika gradonačelnika predložilo 2/3 vijećnika, odluku o raspisivanju referenduma donosi Gradsko vijeće dvotrećinskom većinom glasova svih vijećnika.

(6) Ako se na referendumu donese odluka o opozivu gradonačelnika i zamjenika gradonačelnika, mandat im prestaje danom objave rezultata referenduma, a Vlada Republike Hrvatske imenuje povjerenika Vlade Republike Hrvatske za obavljanje poslova iz nadležnosti gradonačelnika.

(7) Referendum za opoziv ne može se raspisati samo za zamjenika gradonačelnika.

(8) Referendum za opoziv gradonačelnika i zamjenika gradonačelnika ne smije se raspisati prije proteka roka od 6 mjeseci od održanih izbora ni ranije održanog referenduma za opoziv, kao ni u godini u kojoj se održavaju redovni izbori za gradonačelnika.

Članak 22.

(1) Odluka o raspisivanju referenduma sadrži:

1. naziv tijela koje raspisuje referendum,
2. područje za koje se raspisuje referendum,
3. naziv akta o kojem se odlučuje na referendumu, odnosno naznaku pitanja o kojem će birači odlučivati na referendumu,
4. obrazloženje akta ili pitanja o kojima se raspisuje referendum,
5. referendumsko pitanje ili pitanja, odnosno jedan ili više prijedloga o kojim će birači odlučivati, te
6. dan održavanja referenduma.

(2) Od dana objave odluke o raspisivanju referenduma do dana održavanja referenduma ne smije proći manje od 20 niti više od 40 dana.

(3) Pravo glasovanja na referendumu imaju građani koji imaju prebivalište na području Grada Kutine, odnosno na području za koje se raspisuje referendum i upisani su u popis birača.

(4) Prijedlog koji na referendumu nije prihvaćen može se ponovno iznijeti na referendumu u roku određenom zakonom.

Članak 23.

(1) Odluka donesena na referendumu o pitanjima iz članka 20. ovog Statuta obvezna je za Gradsko vijeće Grada Kutine.

(2) Tijela Grada Kutine ne mogu prije proteka roka od godine dana od dana održavanja referenduma donijeti pravni akt ili odluku koja je sadržajno suprotna odluci iz stavka 1. ovoga članka.

(3) Postupak provođenja referenduma i odluke donijete na referendumu podliježu nadzoru zakonitosti općih akata, kojeg provodi tijelo državne uprave nadležno za lokalnu i područnu (regionalnu) samoupravu.

Zbor građana

Članak 24.

(1) Zbor građana može se sazvati radi izjašnjavanja građana o pojedinim pitanjima i prijedlozima iz samoupravnog djelokruga Grada Kutine te raspravljanja o potrebama i interesima građana od lokalnog značenja, u skladu sa zakonom i ovim Statutom.

(2) Zbor građana saziva vijeće mjesnog odbora u skladu sa ovim Statutom.

(3) Zbor građana saziva se za cijelo područje ili za dio područja mjesnog odbora, koji čini zasebnu cjelinu.

(4) Gradsko vijeće može tražiti mišljenje od zborova građana o prijedlogu općeg akta ili drugog pitanja iz djelokruga Grada Kutine.

(5) Prijedlog za traženje mišljenja iz stavka 4. ovog članka može dati jedna trećina vijećnika Gradskog vijeća.

(6) Gradsko vijeće dužno je razmotriti prijedlog iz stavka 5. ovog članka u roku od 60 od dana zaprimanja prijedloga.

(7) Zbor građana saziva predsjednik Gradskog vijeća u roku od 15 dana od dana donošenja odluke

Gradskog vijeća za područje mjesnog odbora ili za dio područja mjesnog odbora koje čini zasebnu cjelinu.

(8) Zbor građana može sazvati i gradonačelnik radi raspravljanja i izjašnjavanja građana o pitanjima od značenja za Grad Kutinu.

Članak 25.

(1) Odlukom o sazivanju zbora građana određuju se pitanja o kojima će se tražiti mišljenje od zbora građana, područje za koje se saziva te vrijeme u kojem se mišljenje treba dostaviti.

(2) Mišljenje dobiveno od zbora građana obvezno je za mjesni odbor, a savjetodavno za Gradsko vijeće i gradonačelnika.

(3) Za pravovaljano izjašnjavanje na zboru građana potrebna je prisutnost najmanje 10% birača upisanih u popis birača mjesnog odbora za čije područje je sazvan zbor građana.

(4) Izjašnjavanje građana na zboru građana je javno, ako se na zboru građana većinom glasova prisutnih ne donese odluka o tajnom izjašnjavanju, a odluke se donose većinom glasova prisutnih građana.

(5) Način sazivanja, rada i odlučivanja na zboru građana detaljnije će se urediti posebnom odlukom Gradskog vijeća.

Članak 26.

(1) Građani imaju pravo Gradskom vijeću predlagati donošenje općeg akta ili rješavanje određenog pitanja iz njegova djelokruga te podnositi peticije o pitanjima iz samoupravnog djelokruga Grada Kutine od lokalnog značenja, u skladu sa zakonom i ovim Statutom.

(2) Gradsko vijeće raspravlja o prijedlogu i peticiji iz stavka 1. ovog članka, ako ga potpisom podrži najmanje 10% od ukupnog broja birača u Gradu Kutina.

(3) Gradsko vijeće dužno je dati odgovor podnositeljima najkasnije u roku od tri mjeseca od zaprimanja prijedloga.

(4) Prijedlozi i peticije iz stavka 1. ovoga članka mogu se podnijeti i elektroničkim putem u skladu s tehničkim mogućnostima Grada Kutina.

(5) Način podnošenja prijedloga i peticija, odlučivanja o njima i druga pitanja uredit će se posebnom odlukom Gradskog vijeća.

Članak 27.

(1) Građani i pravne osobe imaju pravo, na način određen zakonom, podnositi predstavke i pritužbe na

rad tijela Grada Kutine, kao i na rad njegovih upravnih tijela, te na nepravilan rad i odnos zaposlenih u tim tijelima, kad im se obraćaju radi ostvarivanja svojih prava i interesa ili izvršavanja svojih građanskih dužnosti.

(2) Na podnijete predstavke i pritužbe gradonačelnik, odnosno pročelnik upravnog tijela dužan je odgovoriti u roku 30 dana od dana podnošenja predstavke, odnosno pritužbe.

(3) Ostvarivanje prava iz stavka 1. ovog članka osigurava se postavljanjem sandučića za predstavke i pritužbe, neposrednim komuniciranjem s ovlaštenim predstavnicima tijela Grada Kutine, te sredstvima elektroničke komunikacije.

VII. USTROJSTVO, OVLAŠTI, NADLEŽNOSTI I NAČIN RADA TIJELA GRADA KUTINE

Članak 28.

Tijela Grada Kutine su Gradsko vijeće i gradonačelnik

Članak 29.

(1) Ovlašti i obveze koje proizlaze iz samoupravnog djelokruga Grada Kutine podijeljene su između predstavničkog tijela - Gradskog vijeća i izvršnog tijela – gradonačelnika Grada Kutine.

(2) Ako zakonom ili drugim propisom nije jasno određeno koje je tijelo nadležno za obavljanje poslova iz samoupravnog djelokruga Grada Kutine, svi poslovi koji se odnose na uređivanje odnosa iz samoupravnog djelokruga Grada Kutine (poslovi legislativne naravi) u nadležnosti su Gradskog vijeća, a svi poslovi izvršne naravi u nadležnosti su gradonačelnika.

(3) Ako se po naravi poslova ne može utvrditi nadležnost prema stavku 2. ovoga članka, nadležno je Gradsko vijeće.

(4) Nadležnost tijela za obavljanje poslova, utvrđena zakonom ili drugim propisom, ne može se prenositi na drugo tijelo odnosno drugu fizičku ili pravnu osobu ako zakonom nije drugačije određeno.

1. Gradsko vijeće

Članak 30.

(1) Gradsko vijeće predstavničko je tijelo građana i tijelo lokalne samouprave, koje u okviru svojih prava i dužnosti donosi opće i druge akte te obavlja druge poslove u skladu s Ustavom, zakonom i ovim Statutom.

(2) Gradsko vijeće ima 15 (petnaest) članova.

Članak 31.

(1) Grad Kutina jamči pripadnicima nacionalne manjine zastupljenost u Gradskom vijeću razmjerno njezinom udjelu u stanovništvu Grada Kutine.

(2) Za određivanje broja pripadnika nacionalne manjine u Gradskom vijeću, radi provođenja odredbi stavka 1. ovog članka, mjerodavni su službeni rezultati popisa stanovništva.

Članak 32.

(1) Gradsko vijeće :

1. donosi Statut Grada Kutine,
2. donosi Poslovnik o radu Gradskog vijeća
3. donosi odluku o uvjetima, načinu i postupku gospodarenja nekretninama u vlasništvu Grada Kutine
4. donosi proračun i odluku o izvršenju proračuna, te godišnje i polugodišnje izvještaje o izvršenju proračuna Grada Kutine,
5. donosi odluku o privremenom financiranju u skladu sa zakonom
6. odlučuje o stjecanju i otuđivanju nekretnina i pokretnina i raspolaganju ostalom imovinom Grada Kutine u visini pojedinačne vrijednosti više od 0,5% iznosa prihoda bez primitaka ostvarenih u godini koja prethodi godini u kojoj se odlučuje, ako je stjecanje i otuđivanje nekretnina i pokretnina te raspolaganje ostalom imovinom planirano u proračunu i provedeno u skladu sa zakonom;
7. donosi odluku o zaduživanju Grada Kutine uzimanjem kredita, zajmova i izdavanjem vrijednosnih papira
8. donosi odluke o gradskim porezima, prirezu, naknadama, doprinosima, pristojbama i drugim приходima od interesa za Grad Kutinu,
9. donosi odluku o promjeni granice Grada Kutine
10. donosi prostorne planove i druge dokumente prostornog uređenja Grada Kutine,
11. utvrđuje programe razvoja pojedinih djelatnosti i donosi programe javnih potreba važnih za Grad Kutinu,
12. uređuje ustrojstvo i djelokrug upravnih tijela Grada Kutine,
13. donosi odluku o kriterijima za ocjenjivanje službenika i načinu provođenja ocjenjivanja,

14. osniva javne ustanove, ustanove, trgovačka društva i druge pravne osobe za obavljanje gospodarskih, društvenih, komunalnih i drugih djelatnosti od interesa za Grad Kutinu, te odlučuje o njihovim prestanku i statusnim promjenama u skladu sa zakonom,
15. daje prethodne suglasnosti na statute ustanova, ukoliko zakonom ili odlukom o osnivanju nije drukčije propisano,
16. odlučuje o stjecanju i prijenosu, kupnji i prodaji dionica odnosno udjela u trgovačkim društvima, ako zakonom, ovim Statutom odnosno odlukom Gradskog vijeća nije drugačije određeno,
17. odlučuje o prijenosu i preuzimanju osnivačkih prava u skladu sa zakonom,
18. odlučuje o dodjeli koncesija u slučajevima određenim zakonom,
19. daje suglasnosti za zaduživanje pravnim osobama u većinskom vlasništvu Grada Kutine i ustanovama kojima je Grad Kutina osnivač
20. uređuje mjesnu samoupravu u skladu s ovim Statutom,
21. odlučuje o zajedničkom obavljanju poslova iz samoupravnog djelokruga s drugim jedinicama lokalne samouprave
22. donosi odluke o potpisivanju sporazuma o suradnji s drugim jedinicama lokalne i područne (regionalne) samouprave te pristupanju nacionalnim i međunarodnim udruženjima lokalnih jedinica u skladu sa općim aktom i zakonom,
23. raspisuje lokalni referendum,
24. bira i razrješuje predsjednika i potpredsjednike Gradskog vijeća,
25. osniva radna tijela Gradskog vijeća, bira i razrješuje članove tih tijela,
26. imenuje i razrješuje i druge osobe, ako je to određeno zakonom, drugim propisom, ovim Statutom i posebnim odlukama Gradskog vijeća,
27. dodjeljuje javna priznanja,
28. donosi odluke i druge akte kojima se uređuju pitanja iz samoupravnog djelokruga Grada Kutine,
29. obavlja i druge poslove koji su mu stavljeni u djelokrug zakonom ili drugim propisom.

Članak 33.

(1) Gradsko vijeće ima predsjednika i dva potpredsjednika.

(2) Predsjednika i potpredsjednike Gradsko vijeće bira, javnim glasovanjem, većinom glasova svih članova Gradskog vijeća.

(3) U pravilu jedan potpredsjednik bira se iz reda predstavničke manjine, na njihov prijedlog koji mora biti podnesen u pisanom obliku i potvrđen potpisom vijećnika.

(4) Vijećnik može svojim potpisom podržati prijedlog samo za jednog kandidata.

(5) Prijedlog za razrješenje predsjednika i potpredsjednika može dati najmanje 1/3 članova Gradskog vijeća.

Članak 34.

(1) Predsjednik Gradskog vijeća:

1. zastupa Gradsko vijeće,
2. saziva i organizira sjednice vijeća, predlaže dnevni red, predsjedava sjednicama i potpisuje odluke i akte koje donosi Gradsko vijeće,
3. upućuje prijedloge ovlaštenih predlagatelja u propisani postupak,
4. brine o postupku donošenja odluka i općih akata
5. brine o suradnji Gradskog vijeća s gradonačelnikom i zamjenikom gradonačelnika,
6. brine o zaštiti prava vijećnika,
7. održava red na sjednici Gradskog vijeća i brine o javnosti rada Gradskog vijeća,
8. obavlja i druge poslove određene zakonom i Poslovníkom Gradskog vijeća.

(2) Predsjednik Gradskog vijeća dostavlja statut, poslovnik, proračun i druge opće akte nadležnom tijelu državne uprave u čijem je djelokrugu opći akt, s izvatkom iz zapisnika, u roku od 15 dana od dana donošenja, te bez odgode gradonačelniku .

(3) Predsjednik Gradskog vijeća saziva sjednice Gradskog vijeća po potrebi, a najmanje jednom u tri mjeseca.

(4) Predsjednik je dužan sazvati sjednicu Gradskog vijeća na obrazloženi zahtjev najmanje 1/3 članova Gradskog vijeća u roku od 15 dana od primitka zahtjeva.

(5) Ukoliko predsjednik Gradskog vijeća ne sazove sjednicu u roku iz stavka 4. ovog članka, na obrazloženi zahtjev najmanje 1/3 članova Gradskog vijeća, sjednicu će sazvati gradonačelnik u roku od 8 dana.

(6) Nakon proteka roka iz stavka 5. ovog članka sjednicu može sazvati, na obrazloženi zahtjev 1/3

članova Gradskog vijeća, čelnik tijela državne uprave nadležan za poslove lokalne i područne (regionalne) samouprave.

(7) Sjednica Gradskog vijeća sazvana sukladno odredbama stavka 4., 5. i 6. ovog članka mora se održati u roku od 15 dana od dana sazivanja.

(8) Sjednica sazvana protivno odredbama ovog članka smatra se nezakonitom, a doneseni akti ništavima.

Članak 35.

(1) Ako je odsutan predsjednik Gradskog vijeća zamjenjuje jedan od potpredsjednika, redosljedom koji odredi predsjednik.

(2) Dužnost predsjednika i potpredsjednika vijeća je počasna i za to obnašatelji dužnosti ne primaju plaću.

(3) Predsjednik i potpredsjednik Gradskog vijeća imaju pravo na naknadu sukladno posebnoj odluci Gradskog vijeća.

Članak 36.

(1) Potpredsjednik Gradskog vijeća zamjenjuje predsjednika Gradskog vijeća u slučaju njegove spriječenosti ili odsutnosti.

(2) Potpredsjednik Gradskog vijeća obavlja poslove iz djelokruga predsjednika kada mu ih predsjednik povjeri.

(3) Predsjednik i potpredsjednici Gradskog vijeća mogu podnijeti ostavku. Ostavka se podnosi u pisanom obliku i ne može se opozvati. Ostavka se prima na znanje na prvoj sjednici Gradskog vijeća od dana podnošenja.

(4) Dužnost predsjednika odnosno potpredsjednika Gradskog vijeća prestaje danom kada Gradsko vijeće utvrdi činjenicu podnošenja ostavke.

(5) Ostala prava i dužnosti predsjednika i potpredsjednika Gradskog vijeća utvrđuju se Poslovníkom o radu Gradskog vijeća.

Članak 37.

(1) Mandat članova Gradskog vijeća izabranih na redovnim izborima traje do dana stupanja na snagu odluke Vlade Republike Hrvatske o raspisivanju sljedećih redovnih izbora, odnosno do dana stupanja na snagu odluke Vlade Republike Hrvatske o raspuštanju Gradskog vijeća.

(2) Mandat člana Gradskog vijeća izabranog na prijevremenim izborima traje do isteka tekućeg mandata Gradskog vijeća izabranog na redovnim

izborima, koji se održavaju svake četvrte godine sukladno odredbama zakona kojim se uređuju lokalni izbori, odnosno do dana stupanja na snagu odluke Vlade Republike Hrvatske o raspuštanju Gradskog vijeća sukladno odredbama zakona.

(3) Članovi Gradskog vijeća nemaju obvezujući mandat i nisu opozivi.

(4) Članu Gradskog vijeća koji za vrijeme trajanja mandata prihvati obnašanje dužnosti koja se prema odredbama posebnog zakona smatra nespojivom s dužnošću člana Gradskog vijeća, mandat miruje, a za to vrijeme vijećnika zamjenjuje zamjenik u skladu s odredbama posebnog zakona.

(5) Član Gradskog vijeća dužan je u roku od 8 dana od dana prihvaćanja nespojive dužnosti o tome obavijestiti predsjednika Gradskog vijeća, a mandat mu počinje mirovati protekom tog roka.

(6) Po prestanku obnašanja nespojive dužnosti, član Gradskog vijeća nastavlja s obnašanjem dužnosti, ako podnese pisani zahtjev predsjedniku Gradskog vijeća u roku od osam dana od dana prestanka obnašanja nespojive dužnosti. Mirovanje mandata prestaje osmog dana od dana podnošenja pisanog zahtjeva.

(7) Ako član Gradskog vijeća po prestanku obnašanja nespojive dužnosti ne podnese pisani zahtjev iz stavka 6. ovog članka, smatrat će se da mu mandat miruje iz osobnih razloga.

(8) Član Gradskog vijeća može tijekom trajanja mandata staviti svoj mandat u mirovanje iz osobnih razloga, podnošenjem pisanog zahtjeva predsjedniku Gradskog vijeća, a mirovanje mandata počinje teći od dana dostave pisanog zahtjeva, sukladno pravilima o dostavi propisanim Zakonom o općem upravnom postupku.

(9) Mirovanje mandata iz osobnih razloga ne može trajati kraće od 6 mjeseci, a član Gradskog vijeća nastavlja s obnašanjem dužnosti osmog dana od dana dostave pisane obavijesti predsjedniku Gradskog vijeća.

(10) Član Gradskog vijeća može tražiti nastavljanje obnašanja dužnosti na temelju prestanka mirovanja mandata samo jedanput u tijeku trajanja mandata.

Članak 38.

(1) Član Gradskog vijeća dužnost obavlja počasnno i za to ne prima plaću.

(2) Član Gradskog vijeća imaju pravo na naknadu u skladu s posebnom odlukom Gradskog vijeća.

(3) Član Gradskog vijeća imaju pravo na opravdani izostanak s posla radi sudjelovanja u radu Gradskog vijeća i njegovih radnih tijela, sukladno sporazumu s poslodavcem.

Članak 39.

(1) Član Gradskog vijeća ima pravo i dužnost:

1. sudjelovati na sjednicama Gradskog vijeća
2. raspravljati i glasovati o svakom pitanju koje je na dnevnom redu sjednice Vijeća,
3. predlagati Vijeću donošenje akata, podnositi prijedloge akata i podnositi amandmane na prijedloge akata,
4. postavljati pitanja iz djelokruga rada Gradskog vijeća,
5. postavljati pitanja gradonačelniku i zamjeniku gradonačelnika,
6. sudjelovati na sjednicama radnih tijela Gradskog vijeća i na njima raspravljati, a u radnim tijelima kojih je član i glasovati,
7. biti biran u radna tijela Gradskog vijeća,
8. tražiti i dobiti podatke potrebne za obavljanje dužnosti vijećnika od upravnih tijela Grada te u svezi s tim koristiti njihove stručne i tehničke usluge
9. uvida u registar birača za vrijeme dok obavljaju dužnost.

(2) Član Gradskog vijeća ne može biti kazneno gonjen niti odgovoran na bilo koji drugi način zbog glasovanja, izjava ili iznesenih mišljenja i stavova na sjednicama Gradskog vijeća.

(3) Član Gradskog vijeća je dužan čuvati tajnost podataka, koji su kao tajni određeni u skladu s pozitivnim propisima, za koje sazna za vrijeme obnašanja dužnosti vijećnika.

(4) Član Gradskog vijeća ima i druga prava i dužnosti utvrđena odredbama zakona, ovog Statuta i Poslovnika Gradskog vijeća.

Članak 40.

(1) Članu Gradskog vijeća prestaje mandat prije isteka vremena na koji je izabran:

1. ako podnese ostavku, danom dostave pisane ostavke, zaprimljene najkasnije 3 (tri) dana prije zakazanog održavanja sjednice Gradskog vijeća i ovjerene kod javnog bilježnika najranije 8 (osam) dana prije podnošenja iste,
2. ako je pravomoćnom sudskom odlukom potpuno lišen poslovne sposobnosti, danom pravomoćnosti sudske odluke,
3. ako je pravomoćnom sudskom presudom

osuđen za kazneno djelo na kaznu zatvora u trajanju od najmanje 6 (šest) mjeseci ili mu je ta kazna zamijenjena radom za opće dobro ili uvjetnom osudom, danom pravomoćnosti presude, osim za kaznena djela počinjena iz nehaja za koja je pravomoćnom presudom osuđen na kaznu zatvora ako mu je ta kazna zamijenjena radom za opće dobro ili uvjetnom osudom.

4. danom odjave prebivališta s područja Grada Kutine
5. ako mu prestane hrvatsko državljanstvo sukladno odredbama zakona kojima se uređuje hrvatsko državljanstvo, danom njegova prestanka
6. smrću.

(2) Ostavka podnesena suprotno stavku 1. podstavku 1. ovog članka ne proizvodi pravni učinak.

(3) Vijećniku kojem prestane hrvatsko državljanstvo, a koji je državljanin države članice Europske unije, mandat ne prestaje prestankom hrvatskog državljanstva.

Članak 41.

(1) Gradsko vijeće smatra se konstituiranim izborom predsjednika na prvoj sjednici na kojoj je nazočna većina članova predstavničkog tijela.

(2) Konstituirajuća sjednica Gradskog vijeća saziva se sukladno zakonu.

(3) Konstituirajućoj sjednici Gradskog vijeća do izbora predsjednika predsjedava prvi izabrani član s kandidacijske liste koja je dobila najviše glasova, a ako je više lista dobilo isti najveći broj glasova sjednici predsjedava prvi izabrani kandidat s liste koja je imala manji redni broj na glasačkom listiću (dalje: predsjedatelj).

(4) Sjednice Gradskog vijeća su javne. Samo u iznimnim slučajevima predviđenim posebnim zakonima i općim aktom Grada Kutine nazočnost javnosti može se isključiti.

(5) Sjednicama Gradskog vijeća prisustvuje gradonačelnik te zamjenik gradonačelnika.

(6) Gradsko vijeće može raspravljati i odlučivati ako je na sjednici nazočna većina članova Gradskog vijeća, a odlučuje većinom glasova nazočnih članova.

(7) Iznimno, Gradsko vijeće većinom glasova svih članova donosi Statut Grada Kutine, Poslovnik o radu Gradskog vijeća, proračun Grada Kutine, odluku o privremenom financiranju, odluku o dugoročnom zaduživanju, godišnji i polugodišnji izvještaj o izvršenju proračuna, odluku o raspisivanju referenduma, odluku

o izboru i razrješenju predsjednika i potpredsjednika Gradskog vijeća te u drugim slučajevima propisanim zakonom, ovim Statutom i Poslovnikom.

(8) Na sjednicama Gradskog vijeća glasuje se javno, ako Gradsko vijeće većinom prisutnih ne odluči da se o nekom pitanju glasuje tajno.

(9) Sjednice Gradskog vijeća mogu se sazivati, a materijali i pozivi za sjednice dostavljati i elektroničkim putem.

(10) U slučaju nastupanja posebnih okolnosti koje podrazumijevaju događaj ili određeno stanje koje se nije moglo predvidjeti i na koje se nije moglo utjecati, a koje trenutačno ugrožava pravni poredak, život, zdravlje ili sigurnost stanovništva te imovinu veće vrijednosti, za vrijeme trajanja posebnih okolnosti sjednice Gradskog vijeća iznimno se mogu održavati elektroničkim putem.

Članak 42.

(1) Poslovnikom Gradskog vijeća detaljnije se uređuje način konstituiranja, sazivanje, rad i tijek sjednice, prava, obveze i odgovornosti predsjednika i potpredsjednika te članova Gradskog vijeća, djelokrug, sastav i način rada radnih tijela, način i postupak donošenja akata u Gradskom vijeću, postupak izbora i razrješenja, sudjelovanje građana na sjednicama te druga pitanja od značaja za rad Gradskog vijeća.

(2) Poslovnik Gradskog vijeća se donosi većinom glasova svih članova Gradskog vijeća Grada Kutine.

Članak 43.

(1) Gradsko vijeće osniva stalne i povremene odbore, povjerenstva i druga radna tijela za pripremu i predlaganje odluka iz svog djelokruga, praćenje izvršavanja odluka i drugih akata Gradskog vijeća, proučavanje i razmatranje drugih pitanja iz djelokruga Gradskog vijeća odnosno za obavljanje drugih poslova koji im se povjeravaju odlukom o njihovom osnivanju.

(2) Predsjednika i članove radnih tijela iz stavka 1. ovog članka bira Gradsko vijeće iz reda svojih članova, iz reda znanstvenika te stručnih i uglednih osoba.

Članak 44.

Stalna radna tijela Gradskog vijeća su:

1. Mandatni odbor,
2. Odbor za izbor i imenovanja,
3. Odbora za Statut, Poslovnik i propise,
4. Odbor za dodjelu priznanja Grada Kutine.

Članak 45.

(1) Mandatni odbor, Odbor za izbor i imenovanja i Odbor za Statut, Poslovnik i propise biraju se na konstituirajućoj sjednici Gradskog vijeća.

(2) Mandatni odbor:

1. na konstituirajućoj sjednici obavještava Gradsko vijeće o provedenim izborima za Gradsko vijeće i imenima izabranih vijećnika, temeljem objavljenih rezultata nadležnog izbornog povjerenstva o provedenim izborima;
2. obavještava Gradsko vijeće o podnesenim ostavkama na vijećničku dužnost, te o zamjenicima vijećnika koji umjesto njih počinju obavljati vijećničku dužnost;
3. obavještava Gradsko vijeće o mirovanju mandata vijećnika po sili zakona, o mirovanju mandata iz osobnih razloga i o mirovanju mandata zbog obnašanja nespojive dužnosti, te o zamjeniku vijećnika koji umjesto njega počinje obavljati vijećničku dužnost;
4. obavještava Gradsko vijeće o prestanku mirovanja mandata vijećnika.

(3) Odbor za Statut, Poslovnik i propise:

1. predlaže Statut Grada i Poslovnik Gradskog vijeća,
2. predlaže pokretanje postupka za izmjenu Statuta odnosno Poslovnika Gradskog vijeća,
3. razmatra prijedloge odluka i drugih općih akata koje donosi Gradsko vijeće, pazi na njihovu usklađenost s Ustavom i pravnim sustavom, na njihovu pravnu obradu te o tome daje prijedloge i mišljene,
4. i obavlja druge poslove određene ovim Statutom.

(4) Odbor za izbor i imenovanja:

1. predlaže izbor i razrješenje predsjednika i potpredsjednika Gradskog vijeća,
2. predlaže izbor i razrješenje članova radnih tijela Gradskog vijeća,
3. predlaže imenovanje i razrješenje i drugih osoba određenih ovim Statutom i drugim odlukama Gradskog vijeća,
4. daje prethodno mišljenje na prijedloge odluka o naknadama vijećnicima Gradskog vijeća.

Članak 46.

(1) Gradsko vijeće sukladno zakonu osniva Savjet mladih Grada Kutine kao savjetodavno tijelo koje promiče i zagovara prava, potrebe i interese mladih u

Gradu Kutini.

(2) Osnivanje, djelokrug, postupak izbora članova i njihovih zamjenika te druga pitanja od značaja za rad Savjeta mladih Grada Kutine uređuju se Odlukom o osnivanju Savjeta mladih Grada Kutine koju donosi Gradsko vijeće.

Članak 47.

(1) Gradsko vijeće donosi Statut Dječjeg gradskog vijeća kojim se uređuje sastav Dječjeg gradskog vijeća, način izbora vijećnika i dječjeg gradonačelnika, mandat vijećnika i gradonačelnika, prava i obveze vijećnika, djelokrug rada i način rada.

(2) Dječje gradsko vijeće osigurava djeci slobodno izražavanje mišljenja, iznošenje prijedloga i sudjelovanje u procesu donošenja odluka.

Članak 48.

(1) Gradsko vijeće može uz radna tijela osnovana ovim Statutom, posebnom odlukom osnivati i druga stalna i povremena radna tijela za razmatranje pojedinih pitanja i izvršavanje pojedinih zadaća iz djelokruga Gradskog vijeća

(2) Odlukom o osnivanju radnih tijela uređuje se njihov naziv, sastav, djelokrug i način rada radnih tijela.

2. Gradonačelnik**Članak 49.**

(1) Izvršno tijelo Grada Kutine je gradonačelnik, a iznimno je i zamjenik koji obnaša dužnost gradonačelnika u slučajevima propisanim zakonom kojim se uređuje sustav lokalne i područne (regionalne) samouprave.

(2) Gradonačelnik Grada Kutine ima jednog zamjenika.

(3) Gradonačelnik i zamjenik gradonačelnika biraju se na neposrednim izborima sukladno posebnom zakonu, na mandat od četiri godine.

(4) Mandat gradonačelnika i zamjenika gradonačelnika izabranih na redovnim ili prijevremenim izborima počinje prvog radnog dana koji slijedi danu objave konačnih rezultata izbora i traje do prvog radnog dana koji slijedi danu objave konačnih rezultata izbora novog gradonačelnika.

(5) Iznimno, od stavka 4. ovog članka, mandat gradonačelnika i zamjenika gradonačelnika koje je Vlada Republike Hrvatske razriješila istovremeno kada je i raspustila predstavničko tijelo, traje do stupanja na snagu odluke Vlade Republike Hrvatske

o raspuštanju predstavničkog tijela i razrješenju gradonačelnika i njegovih zamjenika.

(6) Prilikom stupanja na dužnost, gradonačelnik i zamjenik gradonačelnika na prigodnoj svečanosti polažu prisegu koja glasi: „Prisežem da ću prava i dužnosti gradonačelnika/zamjenika gradonačelnika, obnašati savjesno i odgovorno i držati se Ustava, zakona i akata Grada Kutine, te da ću poštivati pravni poredak i zalagati se za svekoliki napredak Republike Hrvatske i Grada Kutine.“

Članak 50.

(1) Gradonačelnik zastupa Grad Kutinu i nositelj je izvršne vlasti u Gradu Kutini.

(2) U obavljanju izvršne vlasti gradonačelnik:

1. priprema prijedloge općih akata i drugih akata koje donosi Gradsko vijeće,
2. izvršava ili osigurava izvršavanje općih akata Gradskog vijeća,
3. utvrđuje prijedlog proračuna Grada Kutine, projekciju proračuna te prijedlog odluke o izvršenju proračuna
4. utvrđuje prijedlog polugodišnjeg i godišnjeg izvještaja o izvršenju proračuna
5. utvrđuje prijedlog odluke o privremenom financiranju
6. upravlja nekretninama, pokretninama i imovinskim pravima u vlasništvu Grada Kutine u skladu sa zakonom, ovim Statutom i općim aktom Gradskog vijeća,
7. odlučuje o stjecanju i otuđenju pokretnina i nekretnina i raspolaganju ostalom imovinom Grada Kutine čija pojedinačna vrijednost ne prelazi 0,5% iznosa prihoda bez primitaka ostvarenih u godini koja prethodi godini u kojoj se odlučuje o stjecanju i otuđivanju pokretnina i nekretnina, ako je stjecanje i otuđivanje planirano u proračunu i provedeno u skladu sa zakonskim propisima,
8. upravlja приходima i rashodima Grada Kutine
9. upravlja raspoloživim novčanim sredstvima na računu proračuna Grada Kutine,
10. donosi pravilnik o unutarnjem redu za upravna tijela Grada Kutine,
11. imenuje i razrješava pročelnike upravnih tijela

12. imenuje i razrješuje unutarnjeg revizora
13. imenuje i razrješuje predstavnike Grada Kutine u tijelima javnih ustanova i ustanova kojih je osnivač Grad Kutina, trgovačkih društava u kojima Grad ima udjele ili dionice i drugih pravnih osoba kojih je Grad Kutina osnivač, ako posebnim zakonom nije drugačije određeno,
14. utvrđuje plan prijma u službu u upravna tijela Grada,
15. daje naloge i smjernice za rad upravnim tijelima Grada Kutine odnosno usmjerava djelovanje upravnih tijela Grada Kutine u obavljanju poslova iz samoupravnog djelokruga Grada Kutine, odnosno povjerenih poslova državne uprave,
16. nadzire zakonitost rada upravnih tijela Grada Kutine u samoupravnom djelokrugu i povjerenim poslovima državne uprave, brine o zakonitom i pravodobnom izvršavanju poslova i poduzima mjere za osiguranje učinkovitosti njihova rada
17. predlaže izradu prostornog plana kao i njegove izmjene i dopune na temelju obrazloženih i argumentiranih prijedloga fizičkih i pravnih osoba
18. donosi odluku o objavi prikupljanja ponuda ili raspisivanju natječaja za obavljanje komunalnih djelatnosti
19. sklapa ugovor o koncesiji za obavljanje komunalnih djelatnosti
20. daje prethodnu suglasnost za izmjenu cijena komunalnih usluga
21. utvrđuje uvjete, mjerila i postupak za određivanje reda prvenstva za kupnju stana iz programa društveno poticajne stanogradnje,
22. organizira zaštitu od požara na području Grada Kutine i vodi brigu o uspješnom provođenju i poduzimanju mjera za unaprijeđenje zaštite od požara,
23. osniva, stalna i povremena radna tijela te bira i razrješava njihove članove,
24. daje mišljenja o prijedlozima koje podnose drugi ovlašteni predlagatelji,
25. obavlja nadzor nad zakonitošću rada tijela mjesnih odbora,
26. obavlja i druge poslove utvrđene ovim Statutom i zakonom.

(3) Gradonačelnik je dužan objaviti odluku o imenovanju i razrješenju iz stavka 2. podstavka 13. ovog članka u prvom broju „Službenih novina Grada Kutine“ koji slijedi nakon donošenja te odluke.

Članak 51.

(1) Gradonačelnik može osnivati stalna i povremena radna tijela radi proučavanja i razmatranja pitanja iz djelokruga gradonačelnika.

(2) Radna tijela gradonačelnika stručno obrađuju pojedina pitanja, daju prijedloge i mišljenja o pojedinim pitanjima, prate stanje u pojedinim područjima te pripremaju prijedloge odluka i drugih akata.

(3) Sastav, broj članova, djelokrug i način rada radnih tijela utvrđuje gradonačelnik posebnom odlukom.

Članak 52.

(1) Gradonačelnik dva puta godišnje podnosi polugodišnje izvješće o svom radu i to do 31. ožujka tekuće godine za razdoblje srpanj-prosinac prethodne godine i do 1. listopada za razdoblje siječanj-lipanj tekuće godine.

(2) Izvješće se prihvaća većinom glasova nazočnih vijećnika.

(3) Gradsko vijeće može, pored izvješća iz stavka 1. ovog članka, od gradonačelnika tražiti i izvješće o pojedinim pitanjima iz njegovog djelokruga.

(4) Prijedlog akta kojim se zadužuje gradonačelnik da podnese izvješće o pitanjima iz stavka 3. ovog članka može podnijeti najmanje jedna trećina vijećnika. Prijedlog mora biti obrazložen.

(5) Gradsko vijeće ne može od gradonačelnika tražiti više od dva pisana izvješća unutar roka od 90 kalendarskih dana.

(6) Gradonačelnik podnosi izvješće po zahtjevu iz stavka 3. ovog članka u roku od 30 dana od dana primitka zahtjeva. Ukoliko jedan zahtjev sadrži veći broj različitih pitanja, rok za podnošenje izvješća iznosi 60 dana od dana primitka zahtjeva.

(7) Gradsko vijeće ne može zahtijevati od gradonačelnika izvješće o bitno podudarnom pitanju prije proteka roka od 6 mjeseci od ranije podnesenog izvješća o istom pitanju.

Članak 53.

Gradonačelnik u obavljanju poslova iz samoupravnog djelokruga Grada:

- ima pravo obustaviti od primjene opći akt Gradskog vijeća u roku od 8 dana od dana

donošenja, ako ocijeni da je tim aktom povrijeđen zakon ili drugi propis te zatražiti od Gradskog vijeća da u roku od 8 dana od donošenja odluke o obustavi akta otkloni uočene nedostatke. Ako Gradsko vijeće to ne učini, gradonačelnik je dužan, bez odgode, o tome obavijestiti nadležno tijelo državne uprave u čijem je djelokrugu opći akt i dostaviti mu odluku o obustavi općeg akta,

- ima pravo obustaviti od primjene akt mjesnog odbora ako ocijeni da je taj akt u suprotnosti sa zakonom, Statutom i općim aktima Gradskog vijeća.

Članak 54.

(1) Gradonačelnik ima zamjenika koji zamjenjuje gradonačelnika u slučaju duže odsutnosti ili drugih razloga spriječenosti u obavljanju svoje dužnosti.

(2) U slučaju iz stavka 1. ovog članka zamjenik ima sva prava i dužnosti gradonačelnika.

(3) Gradonačelnik može posebnom odlukom obavljanje određenih poslova iz svog djelokruga povjeriti zamjeniku koji je izabran zajedno s njima.

(4) Pri obavljanju poslova iz stavka 3. ovog članka zamjenik gradonačelnika je dužan pridržavati se uputa gradonačelnika.

(5) Povjeravanjem poslova iz svog djelokruga zamjeniku gradonačelnika, ne prestaje odgovornost gradonačelnika za njihovo obavljanje.

Članak 55.

(1) Gradonačelnik i zamjenik gradonačelnika odlučit će hoće li dužnost na koju su izabrani obavljati profesionalno.

(2) Gradonačelnik i zamjenik gradonačelnika dužni su u roku od 8 (osam) dana od dana stupanja na dužnost dostaviti pisanu obavijest nadležnom upravnom tijelu za službeničke odnose Grada, o tome hoće li dužnost na koju su izabrani obavljati profesionalno ili bez zasnivanja radnog odnosa.

(3) Ukoliko gradonačelnik i zamjenik gradonačelnika ne postupe na način propisan stavkom 2. ovog članka smatrat će se da dužnost obavljaju volonterski.

(4) Osobe iz stavka 1. ovog članka mogu promijeniti način obavljanja dužnosti u tijeku mandata dostavom pisane obavijesti o promjeni načina obavljanja dužnosti nadležnom upravnom tijelu za službeničke odnose Grada Kutine.

(5) Ako u obavijesti iz stavka 4. ovoga članka nije naveden dan početka novog načina obavljanja

dužnosti, novi način obavljanja dužnosti započinje prvog dana sljedećeg mjeseca nakon dostave te obavijesti.

(6) Osobe koje dužnost obavljaju volonterski ne mogu promijeniti način obavljanja dužnosti u godini održavanja redovnih lokalnih izbora.

Članak 56.

(1) Za vrijeme profesionalnog obavljanja dužnosti gradonačelnik i zamjenik gradonačelnika ostvaruju pravo na plaću, odnosno naknadu plaće, a vrijeme obavljanja dužnosti uračunava im se u staž osiguranja.

(2) Osnovna mjerila za određivanje plaće, odnosno naknade plaće gradonačelniku i zamjeniku gradonačelnika, ukoliko dužnost obnašaju profesionalno, određuju se posebnim zakonom.

(3) Gradonačelnik i zamjenik gradonačelnika koji dužnost obavljaju volonterski imaju pravo na naknadu za rad prema posebnoj odluci Gradskog vijeća.

Članak 57.

(1) Gradonačelniku i zamjeniku gradonačelnika mandat može prestati prije vremena na koje su birani: po sili zakona u slučajevima utvrđenim posebnim zakonom, opozivom putem referendumu i razrješenjem prilikom istovremenog raspuštanja predstavničkog tijela.

(2) Gradonačelniku i zamjeniku gradonačelnika mandat prestaje po sili zakona:

1. danom dostave pisane ostavke sukladno pravilima o dostavi propisanim Zakonom o općem upravnom postupku,
2. danom pravomoćnosti sudske odluke o oduzimanju poslovne sposobnosti,
3. danom pravomoćnosti sudske presude kojom je osuđen za kazneno djelo na kaznu zatvora ili mu je ta kazna zamijenjena radom za opće dobro ili uvjetnom osudom, osim za kaznena djela počinjena iz nehaja za koje je pravomoćnom presudom osuđen na kaznu zatvora ako mu je ta kazna zamijenjena radom za opće dobro ili uvjetnom osudom.
4. danom odjave prebivališta s područja Grada Kutine,
5. danom prestanka hrvatskog državljanstva,
6. smrću.

(3) U slučaju prestanka mandata gradonačelnika prije isteka 2 (dvije) godine mandata pročelnik

upravnog tijela nadležnog za službeničke odnose u roku od 8 dana obavještava Vladu Republike Hrvatske o prestanku mandata gradonačelnika radi raspisivanja prijevremenih izbora za novog gradonačelnika.

(4) Do provedbe prijevremenih izbora dužnost gradonačelnika obnašat će njegov zamjenik koji je izabran zajedno s njim, a ako je mandat prestao i zamjeniku gradonačelnika, dužnost gradonačelnika obnašat će povjerenik Vlade Republike Hrvatske.

(5) U slučaju prestanka mandata gradonačelnika nakon isteka 2 (dvije) godine mandata, dužnost gradonačelnika do kraja mandata obnašat će zamjenik gradonačelnika koji je izabran zajedno s njim.

(6) U slučaju da za vrijeme trajanja mandata gradonačelnika mandat prestane samo zamjeniku neće se raspisati prijevremeni izbori za zamjenika gradonačelnika.

(7) O svim promjenama tijekom mandata gradonačelnika i zamjenika gradonačelnika pročelnik upravnog odjela nadležnog za službeničke odnose Grada Kutine dužan je bez odgode obavijestiti tijelo državne uprave nadležno za lokalnu i područnu (regionalnu) samoupravu.

Članak 58.

Gradonačelnik i zamjenik gradonačelnika mogu se opozvati putem referendumu u postupku propisanom zakonom kojim se uređuje sustav lokalne i područne (regionalne) samouprave i člankom 21. ovog Statuta.

Članak 59.

(1) Gradonačelnik i zamjenik gradonačelnika koji su dužnost obavljali profesionalno posljednjih 6 mjeseci prije prestanka obavljanja dužnosti ostvaruju pravo na naknadu plaće i staž osiguranja za vrijeme 6 mjeseci po prestanku profesionalnog obavljanja dužnosti i to u visini prosječne plaće koja im je isplaćivana za vrijeme posljednjih 6 mjeseci prije prestanka profesionalnog obavljanja dužnosti.

(2) Gradonačelnik i zamjenik gradonačelnika koji su dužnost obavljali profesionalno manje od 6 mjeseci prije prestanka obavljanja dužnosti, ostvaruju pravo na naknadu plaće i staž osiguranja za vrijeme od onoliko mjeseci po prestanku profesionalnog obavljanja dužnosti koliko su dužnost obavljali profesionalno i to u visini prosječne plaće koja im je isplaćivana za vrijeme prije prestanka profesionalnog obavljanja dužnosti.

(3) Pravo na naknadu plaće i staž osiguranja iz stavaka 1. i 2. ovoga članka ostvaruje se na vlastiti zahtjev gradonačelnika i zamjenika gradonačelnika te

započinje prvoga dana po prestanku profesionalnog obavljanja dužnosti.

(4) Zahtjev iz stavka 3. ovoga članka podnosi se najkasnije posljednjeg dana profesionalnog obavljanja dužnosti.

(5) Osobe koje dužnost nisu obavljale profesionalno nemaju pravo na naknadu po prestanku obavljanja dužnosti.

(6) Naknada iz stavka 1. i 2. isplaćuje se na teret proračuna Grada Kutine.

(7) Prije isteka roka iz stavka 1. i 2. ovog članka ostvarivanje prava prestaje na vlastiti zahtjev, zapošljavanjem, umirovljenjem ili izborom na drugu dužnost koju obavlja profesionalno.

(8) Pročelnik upravnog tijela za službeničke odnose ovlašten je za donošenje deklaratornih odluka o početku, načinu te prestanku obnašanja dužnosti gradonačelnika i zamjenika gradonačelnika, kao i pojedinačna rješenja o visini plaće utvrđene sukladno odredbama posebnog zakona.

VIII. OSTVARIVANJE PRAVA PRIPADNIKA NACIONALNIH MANJINA

Članak 60.

Pripadnici nacionalnih manjina u Gradu Kutini sudjeluju u javnom životu i upravljanju lokalnim poslovima putem vijeća nacionalnih manjina i predstavnika nacionalnih manjina u skladu s Ustavnim zakonom o pravima nacionalnih manjina.

Članak 61.

(1) Vijeća i predstavnici nacionalnih manjina u Gradu Kutina imaju pravo:

1. predlagati tijelima Grada Kutine mjere za unapređivanje položaja nacionalnih manjina u Gradu Kutini, uključujući davanje prijedloga općih akata kojima se uređuju pitanja od značaja za nacionalnu manjinu;

2. isticati kandidate za dužnosti u tijelima Grada Kutine,

3. biti obaviješteni o svakom pitanju o kome će raspravljati radno tijelo Gradskog vijeća, a tiče se položaja nacionalne manjine;

(2) Način, rokovi i postupak ostvarivanja prava iz stavka 1. ovog članka uredit će se poslovníkom Gradskog vijeća.

Članak 62.

Gradonačelnik je dužan u pripremi prijedloga općih akata od vijeća nacionalnih manjina odnosno

predstavnik nacionalnih manjina na području Grada Kutine, zatražiti mišljenje i prijedloge o odredbama kojima se uređuju prava i slobode nacionalnih manjina.

Članak 63.

(1) Na području Grada Kutine pripadnici nacionalnih manjina imaju pravo koristiti i isticati simbole i zastave nacionalne manjine.

(2) Zastava nacionalne manjine može se uz zastavu Republike Hrvatske i zastavu Grada Kutine isticati na poslovnim zgradama u kojima nacionalna manjina ima sjedište i u svečanim prigodama značajnim za nacionalnu manjinu.

Članak 64.

(1) Grad Kutina, u skladu s mogućnostima financijski pomaže rad kulturnih i drugih udruga koje osnivaju pripadnici nacionalnih manjina, radi očuvanja nacionalnog i kulturnog identiteta.

(2) Grad Kutina u skladu s mogućnostima osigurava sredstva za rad vijeća nacionalnih manjina i pripadnika nacionalne manjine.

IX. UPRAVNA TIJELA GRADA KUTINE

Članak 65.

(1) Za obavljanje poslova iz samoupravnog djelokruga Grada Kutine, utvrđenih zakonom i ovim Statutom te povjerenih poslova državne uprave, ustrojavaju se upravna tijela Grada Kutine (u daljnjem tekstu: upravna tijela).

(2) U obavljanju povjerenih poslova državne uprave upravna tijela imaju ovlasti i obveze tijela državne uprave sukladno zakonu kojim se uređuje sustav državne uprave

(3) Ustrojstvo i djelokrug upravnih tijela uređuje se posebnom odlukom Gradskog vijeća.

(4) Upravna tijela se ustrojavaju kao upravni odjeli i službe.

(5) Unutrašnje ustrojstvo upravnih tijela uređuje svojim aktom gradonačelnik.

(6) Upravnim tijelima upravljaju pročelnici koje na temelju javnog natječaja imenuje gradonačelnik.

(7) Upravne, stručne i ostale poslove u upravnim tijelima obavljaju službenici i namještenici. Službenici obavljaju upravne i stručne poslove iz djelokruga upravnog tijela u kojem rade, a namještenici obavljaju prateće i pomoćne poslove.

(8) Prava, obveze i odgovornosti, kao i druga pitanja od značaja za rad službenika i namještenika u

upravnim tijelima uređuju se odlukama gradonačelnika i pročelnika, a u skladu s posebnim zakonom.

Članak 66.

(1) Upravna tijela samostalna su u okviru svog djelokruga, a za zakonito i pravovremeno obavljanje poslova iz svoje nadležnosti odgovorni su gradonačelniku.

(2) Upravna tijela u okviru svog djelokruga i ovlasti:

1. neposredno izvršavaju zakone, odluke te opće i pojedinačne akte Gradskog vijeća i gradonačelnika i osiguravaju njihovo provođenje;
2. neposredno izvršavaju povjerene poslove državne uprave;
3. prate stanje u područjima za koje su osnovani i o tome izvješćuju gradonačelnika,
4. pripremaju nacrt odluka i drugih općih akata koje donosi Gradsko vijeće, nacrt akata koje donosi gradonačelnik te izvješća, analize i druge materijale iz svog djelokruga za potrebe Gradskog vijeća i gradonačelnika
5. pružaju stručnu i drugu pomoć građanima u okviru prava i ovlasti Grada Kutine;
6. obavljaju i druge poslove za koje su ovlaštena.

Članak 67.

Sredstva za rad upravnih tijela osiguravaju se u Proračunu Grada Kutine i iz drugih prihoda u skladu s zakonom.

X. JAVNE SLUŽBE

Članak 68.

Grad Kutina u okviru samoupravnog djelokruga osigurava obavljanje djelatnosti kojima se zadovoljavaju svakodnevne potrebe građana na području komunalnih, društvenih i drugih djelatnosti, za koje je zakonom utvrđeno da se obavljaju kao javna služba.

Članak 69.

(1) Grad Kutina osigurava obavljanje djelatnosti iz članka 68. ovog Statuta osnivanjem trgovačkih društva, javnih ustanova, drugih pravnih osoba i vlastitih pogona.

(2) Gradonačelnik imenuje i razrješava predstavnike Grada Kutine u tijelima javnih ustanova, trgovačkih društava i drugih pravnih osoba kojih je

Grad Kutina osnivač, ako posebnim zakonom nije drugačije određeno.

(3) Obavljanje određenih djelatnosti Grad Kutina može povjeriti drugim pravnim i fizičkim osobama temeljem ugovora o koncesiji.

XI. MJESNA SAMOUPRAVA

Članak 70.

(1) Na području Grada Kutine osnivaju se mjesni odbori kao oblik neposrednog sudjelovanja građana u odlučivanju o lokalnim poslovima od neposrednog i svakodnevnog utjecaja na život i rad građana.

(2) Mjesni odbori se osnivaju za jedno naselje, više međusobno povezanih manjih naselja ili za dio većeg naselja, koji u odnosu na ostale dijelove čine zasebnu razgraničenu cjelinu, na način i po postupku propisanom zakonom, ovim Statutom i posebnom odlukom Gradskog vijeća.

(3) U ostvarivanju prava iz stavka 1. ovoga članka, mjesni odbori su dužni uvažavati interes Grada Kutine u cjelini.

Članak 71.

(1) Mjesni odbori na području Grada Kutine su:

- | | |
|----------------------|-----------------------------|
| 1. Banova Jaruga | 14. Mišinka |
| 2. Batina | 15. Repušnica |
| 3. Brinjani | 16. Stupovača |
| 4. Čaire | 17. Šartovac |
| 5. Gojlo | 18. Krajiška Kutinica |
| 6. Husain | 19. Kutinica |
| 7. Ilova | 20. Mikleuška |
| 8. Jamarica | 21. Selište |
| 9. Janja lipa | 22. Zbjegovača |
| 10. Kletište | 23. Radićeva Kutina |
| 11. Katoličke Čaire | 24. Radničko naselje Kutina |
| 12. Kutinska Slatina | 25. Kutina grad |
| 13. Međurić | |

(2) Područje i granice mjesnih odbora određuju se posebnom odlukom Gradskog vijeća i prikazuju se na kartografskom prikazu koji je sastavni dio te odluke.

Članak 72.

(1) Inicijativu i prijedlog za preustroj osnovanih mjesnih odbora, u smislu njihova teritorijalnog preustroja (spajanje ili diobu), te osnivanje novog mjesnog odbora, može dati najmanje 10% građana upisanih u popis birača za područje za koje se predlaže osnivanje mjesnog odbora, vijeće mjesnog odbora, 1/3 vijećnika Gradskog vijeća i gradonačelnik.

(2) Prijedlog za osnivanje mjesnog odbora, osim podataka o podnositelju inicijative, odnosno predlagatelju, sadrži obrazloženje opravdanosti osnivanja novog mjesnog odbora i podatke o:

1. imenu mjesnog odbora,
2. području i granicama mjesnog odbora,
3. sjedištu mjesnog odbora.

(3) Uz inicijativu i prijedlog za osnivanje novog mjesnog odbora, koji se dostavlja gradonačelniku, ukoliko on nije predlagatelj, dostavlja se i nacrt pravila mjesnog odbora.

(4) Gradonačelnik u roku od 15 dana od dana primitka prijedloga utvrđuje da li je prijedlog podnesen na način i po postupku utvrđenim zakonom i ovim Statutom.

(5) Ako gradonačelnik utvrdi da prijedlog nije podnesen na propisani način i po propisanom postupku, obavijestit će predlagatelja i zatražiti da u roku od 15 dana dopuni prijedlog za osnivanje mjesnog odbora.

(6) Pravovaljani prijedlog gradonačelnik upućuje Gradskom vijeću, koje je dužno izjasniti se o prijedlogu u roku od 60 dana od primitka prijedloga.

(7) Gradsko vijeće donosi statutarnu odluku o osnivanju novog mjesnog odbora.

(8) Ukoliko se radi o inicijativi i prijedlogu o izdvajanju dijela mjesnog odbora ili o spajanju postojećih mjesnih odbora Gradsko vijeće će prije donošenja statutarne odluke zatražiti mišljenje vijeća mjesnog odbora na kojeg se odnosi promjena.

(9) Vijeće mjesnog odbora dužno je mišljenje iz prethodnog stavka ovog članka dostaviti Gradskom vijeću u roku od mjesec dana od dana primitka zahtjeva.

(10) Izbore za članove vijeća novoosnovanog mjesnog odbora raspisat će Gradsko vijeće u roku od 45 dana od dana donošenja statutarne odluke o dopuni odnosno izmjeni Statuta Grada Kutine kojom se osniva mjesni odbor.

Članak 73.

(1) Tijela mjesnog odbora su vijeće mjesnog odbora i predsjednik vijeća mjesnog odbora.

(2) Članove vijeća mjesnog odbora biraju građani s područja mjesnog odbora koji imaju biračko pravo na neposrednim izborima, tajnim glasovanjem, na vrijeme od četiri godine.

(3) Za člana vijeća mjesnog odbora može biti biran građanin koji ima biračko pravo i prebivalište na području mjesnog odbora čije se vijeće bira.

(4) Postupak izbora članova vijeća mjesnog odbora i pitanja vezana uz obavljanje dužnosti članova vijeća mjesnog odbora utvrđuju se posebnom odlukom Gradskog vijeća, odgovarajućom primjenom odredaba zakona kojima se uređuje izbor članova predstavničkih tijela jedinica lokalne samouprave.

(5) Izbore za članove vijeća mjesnog odbora raspisuje Gradsko vijeće.

(6) Mandat članova vijeća mjesnog odbora traje četiri godine.

(7) Broj članova vijeća mjesnog odbora mora biti neparan, a utvrđuje se prema broju stanovnika mjesnog odbora, naselja ili dijela naselja za koje se osniva mjesni odbor.

(8) Vijeće mjesnog odbora ima:

1. pet (5) članova u mjesnom odboru koji ima do 500 stanovnika,
2. sedam (7) članova u mjesnom odboru koji ima od 501 do 1000 stanovnika,
3. devet (9) članova u mjesnom odboru koji ima od 1001 do 2500 stanovnika,
4. jedanaest (11) članova u Mjesnom odboru Kutina grad.

Članak 74.

Vijeće mjesnog odbora:

1. donosi poslovnik o radu u skladu s ovim Statutom,
2. donosi pravila mjesnog odbora
3. donosi program rada i izvješće o radu vijeća mjesnog odbora,
4. donosi financijski plan i godišnji obračun,
5. donosi prijedlog uređenja manjih dijelova naselja, malih komunalnih akcija i utvrđuje prioritet u njihovoj realizaciji,
6. bira i razrješava predsjednika i potpredsjednika vijeća,
7. saziva zborove građana,
8. odlučuje o korištenju sredstava namijenjenih mjesnom odboru u proračunu Grada Kutine,
9. predlaže osnivanje mjesnih odbora odnosno daje mišljenje Gradskom vijeću o drugim inicijativama i prijedlozima za osnivanje mjesnih odbora na njegovu području,
10. surađuje s drugim mjesnim odborima na području Grada Kutine,

11. surađuje s udrugama na svom području u pitanjima od interesa za građane mjesnog odbora,
12. obavlja i druge poslove utvrđene propisima, odlukama i općim aktima Gradskog vijeća.

Članak 75.

Vijeće mjesnog odbora ima pravo predlaganja osobito:

1. koncepta razvoja svog područja u okviru razvojnog plana Grada Kutine;
2. rješenja od interesa za svoje područje u postupcima izrade i donošenja prostornih planova i drugih dokumenata prostornog planiranja;
3. mjera razvoja komunalne infrastrukture i uređenja naselja,
4. mjera i akcija za zaštitu i unapređenje okoliša te za poboljšanje uvjeta života;
5. mjera za učinkovitiji rad komunalnih službi;
6. imenovanja ulica, javnih prometnih površina, parkova, sportskih terena i drugih objekata na svom području te
7. promjenu područja mjesnog odbora.

Članak 76.

Gradsko vijeće može posebnom odlukom povjeriti mjesnom odboru obavljanje pojedinih poslova iz samoupravnog djelokruga Grada Kutine koji su od neposrednog i svakodnevnog interesa za život i rad građana na tom području.

Članak 77.

(1) Vijeće mjesnog odbora može održati sjednicu ako je prisutna većina članova vijeća, a odlučuje većinom glasova prisutnih članova.

(2) Pravila mjesnog odbora, poslovnik o radu vijeća mjesnog odbora, plan malih komunalnih akcija, financijski plan, godišnji obračun i odluku o izboru predsjednika i potpredsjednika vijeća, vijeće mjesnog odbora donosi većinom glasova svih članova.

(3) Vijeće mjesnog odbora poslovníkom može odrediti i druga pitanja o kojima odlučuje većinom glasova svih članova vijeća.

Članak 78.

Sredstva za obavljanje poslova povjerenih mjesnim odborima odnosno za rad vijeća mjesnih odbora osiguravaju se u proračunu Grada Kutine.

Članak 79.

(1) Vijeće mjesnog odbora većinom glasova svih članova, javnim glasovanjem, bira predsjednika i potpredsjednika vijeća iz svog sastava, na vrijeme od 4 (četiri) godine.

(2) Vijeće mjesnog odbora može izglasati nepovjerenje predsjedniku i potpredsjedniku vijeća u postupku i na način propisan pravilima mjesnog odbora.

Članak 80.

(1) Predsjednik vijeća mjesnog odbora:

1. predstavlja mjesni odbor i vijeće mjesnog odbora
2. saziva sjednice vijeća, predlaže dnevni red, predsjedava sjednicama vijeća i potpisuje akte vijeća;
3. provodi i osigurava provođenje odluka vijeća te izvješćuje o provođenju odluka vijeća;
4. surađuje s gradonačelnikom i predsjednikom Gradskog vijeća;
5. informira građane o pitanjima vezanim uz mjesni odbor i rad vijeća mjesnog odbora;
6. obavlja i druge poslove koje mu povjeri vijeće.

(2) Vijeće mjesnog odbora odgovorno je gradonačelniku za zakonitost svoga rada.

(3) Predsjednik vijeća odgovoran je za svoj rad vijeću mjesnog odbora, odnosno gradonačelniku za obavljanje poslova iz samoupravnog djelokruga Grada Kutine povjerenih vijeću mjesnog odbora.

(4) Predsjednik vijeća svoju dužnost obavlja volonterski i ima pravo na naknadu u skladu s posebnom odlukom Gradskog vijeća.

Članak 81.

(1) Članovi vijeća mjesnog odbora imaju pravo i dužnost osobito:

1. prisustvovati sjednicama vijeća mjesnog odbora,
2. predlagati vijeću mjesnog odbora razmatranje pojedinih pitanja iz njegova djelokruga,
3. raspravljati i izjašnjavati se o svim pitanjima koji su na dnevnom redu vijeća mjesnog odbora te o njima glasovati,
4. obavljati poslove i zadaće koje im u okviru svoga djelokruga povjeri vijeće mjesnog odbora.

(2) Članovi vijeća mjesnog odbora imaju i druga prava i dužnosti određena pravilima mjesnog odbora.

(3) Dužnost člana vijeća mjesnog odbora je počasna.

Članak 82.

Odlukom o izboru članova vijeća mjesnih odbora uređuje se način provođenja izbora i druga pitanja u vezi s izborima.

Članak 83.

(1) Gradonačelnik, predsjednik Gradskog vijeća i predsjednici vijeća mjesnih odbora čine koordinaciju.

(2) Na čelu koordinacije je gradonačelnik.

(3) Koordinacija raspravlja o svim pitanjima od interesa za mjesne odbore.

Članak 84.

(1) Stručne i administrativne poslove za potrebe mjesnih odbora obavljaju upravna tijela Grada Kutine na način propisan općim aktom kojim se uređuje ustrojstvo i način rada upravnih tijela Grada.

(2) Poslovni prostor i druge uvjete za rad osigurava gradonačelnik.

Članak 85.

(1) Predsjednik vijeća mjesnog odbora dužan je u roku od 15 dana od dana donošenja dostaviti gradonačelniku akte koje je donijelo vijeće mjesnog odbora.

(2) Nadzor nad zakonitošću rada tijela mjesnog odbora obavlja gradonačelnik.

(3) Gradsko vijeće može na prijedlog gradonačelnika raspustiti vijeće mjesnog odbora, ako ono učestalo krši ovaj Statut, pravila mjesnog odbora i ne izvršava povjerene mu poslove.

XII. IMOVINA I FINANCIRANJE GRADA KUTINE

Članak 86.

(1) Sve pokretne i nepokretne stvari te imovinska prava koja pripadaju Gradu Kutini čine imovinu Grada Kutine.

(2) Imovinom Grada Kutine upravljaju gradonačelnik i Gradsko vijeće u okviru ovlasti utvrđenih zakonom, ovim Statutom ili drugim općim aktom pažnjom dobrog gospodara.

Članak 87.

(1) Grad Kutina ima prihode kojima u okviru svoga samoupravnog djelokruga slobodno raspolaže.

(2) Prihodi Grada Kutine moraju biti razmjerni

poslovima koje obavljaju njegova tijela u skladu sa zakonom.

Članak 88.

Prihodi Grada Kutine su:

1. gradski porezi, prirez, naknade, doprinosi i pristojbe, u skladu sa zakonom i posebnim odluka Gradskog vijeća,
2. prihodi od stvari u vlasništvu Grada Kutine i imovinskih prava,
3. prihodi od trgovačkih društava i drugih pravnih osoba u vlasništvu Grada Kutine odnosno u kojima Grad Kutina ima udjele ili dionice,
4. prihodi od naknada za koncesije,
5. novčane kazne i oduzeta imovinska korist za prekršaje koje propiše Grad Kutina u skladu sa zakonom,
6. udio u zajedničkom porezu,
7. sredstva pomoći Republike Hrvatske predviđena u državnom proračunu,
8. drugi prihodi određeni zakonom.

Članak 89.

(1) Temeljni financijski akt Grada Kutine je proračun kojeg donosi Gradsko vijeće u skladu s posebnim zakonom.

(2) Gradonačelnik je dužan, kao jedini ovlašten predlagatelj, utvrditi prijedlog proračuna i podnijeti ga Gradskom vijeću na donošenje u roku utvrđenom posebnim zakonom

(3) Proračun i odluka o izvršenju proračuna vrijedi za proračunsku godinu za koju se donosi.

(4) Proračunska godina je razdoblje od 12 mjeseci, koja počinje 1. siječnja, a završava 31. prosinca.

(5) Ako Gradsko vijeće ne donese proračun prije početka proračunske godine, privremeno se, a najduže za prva tri mjeseca proračunske godine, na osnovi odluke o privremenom financiranju, nastavlja financiranje poslova, funkcija i programa tijela Grada Kutine i drugih proračunskih korisnika u skladu s posebnim zakonom.

(6) Odluku o privremenom financiranju iz stavka 5. ovoga članka donosi do 31. prosinca Gradsko vijeće u skladu s posebnim zakonom na prijedlog gradonačelnika ili povjerenika Vlade Republike Hrvatske, te drugog ovlaštenog predlagatelja utvrđenog Poslovníkom.

Članak 90.

(1) Procjena godišnjih prihoda i primitaka te utvrđeni iznosi izdataka i drugih plaćanja Grada Kutine iskazuju se u proračunu Grada Kutine.

(2) Svi prihodi i primici Grada Kutine moraju biti raspoređeni u proračunu i iskazani po izvorima iz kojih potječu.

(3) Prihodi i rashodi proračuna moraju biti uravnoteženi.

(4) Ako se tijekom proračunske godine smanje prihodi i primici ili povećaju izdaci utvrđeni proračunom, proračun se mora uravnotežiti sniženjem predviđenih izdataka ili pronalaženjem novih prihoda.

(5) Proračun se uravnotežuje izmjenama i dopunama proračuna po postupku propisanom za donošenje proračuna.

Članak 91.

(1) Grad Kutina se može zaduživati uzimanjem kredita, zajmova i izdavanjem vrijednosnih papira sukladno odredbama posebnih zakona.

(2) Grad Kutina može davati jamstva i suglasnosti za zaduživanje sukladno zakonu kojim se uređuje proračun.

Članak 92.

Sredstva Grada Kutine mogu se udruživati sa sredstvima drugih jedinica lokalne samouprave radi ostvarivanja određenih zadaća iz samoupravnog djelokruga koje su od zajedničkog interesa.

Članak 93.

Gradsko vijeće nadzire ukupno materijalno i financijsko poslovanje Grada Kutine.

XIII. AKTI GRADA**Članak 94.**

(1) Gradsko vijeće, na temelju prava i ovlasti utvrđenih zakonom i ovim Statutom donosi Statut, Poslovnik o radu, odluke i druge opće akte, proračun Grada Kutine, godišnji i polugodišnji izvještaj o izvršenju proračuna, deklaracije, preporuke zaključke, rješenja, naputke, programe, planove i druge opće akte.

(2) Način i postupak donošenja akata iz stavka 1. ovog članka uređuje se Poslovníkom Gradskog vijeća.

Članak 95.

(1) Gradonačelnik donosi opće akte kada je za to ovlašten zakonom ili općim aktom Gradskog vijeća.

(2) Gradonačelnik u poslovima iz svog djelokruga donosi odluke, zaključke, pravilnike, te opće akte kada je za to ovlašten zakonom ili općim aktom Gradskog vijeća.

Članak 96.

Radna tijela Gradskog vijeća donose zaključke i preporuke.

Članak 97.

(1) Upravna tijela Grada Kutine u izvršavanju općih akata Gradskog vijeća donose pojedinačne akte kojima rješavaju o pravima, obvezama i pravnim interesima fizičkih i pravnih osoba (upravne stvari).

(2) Upravna tijela Grada Kutine u obavljanju povjerenih poslova državne uprave rješavaju u upravnim stvarima u prvom stupnju.

(3) Protiv pojedinačnih akata iz stavka 1. ovoga članka, može se izjaviti žalba nadležnom upravnom tijelu Sisačko-moslavačke županije, ako posebnim zakonom nije drugačije propisano.

(4) Protiv pojedinačnih akata iz stavka 2. ovoga članka može se izjaviti žalba nadležnom tijelu državne uprave u skladu s posebnim zakonom kojim se uređuje pojedino upravno područje.

(5) Na donošenje akata iz ovoga članka primjenjuju se odredbe Zakona o općem upravnom postupku.

(6) Protiv pojedinačnih akata iz ovoga članka može se pokrenuti upravni spor sukladno odredbama Zakona o upravnim sporovima.

(7) Odredbe ovoga članka odnose se i na pojedinačne akte koje donose pravne osobe kojima je odlukom predstavničkog tijela, u skladu sa zakonom, povjereno obavljanje javnih ovlasti u poslovima iz samoupravnog djelokruga jedinice.

Članak 98.

Nadzor zakonitosti općih akata koje donosi Gradsko vijeće obavlja nadležno tijelo državne uprave u čijem je djelokrugu opći akt.

Članak 99.

Nadzor zakonitosti pojedinačnih neupravnih akata koje donose Gradsko vijeće i gradonačelnik obavljaju nadležna tijela državne uprave, svako u svojem djelokrugu, sukladno posebnom zakonu.

Članak 100.

Protiv pojedinačnih akata Gradskog vijeća i gradonačelnika kojima se rješava o pravima, obvezama

i pravnim interesima fizičkih i pravnih osoba, ako posebnim zakonom nije drugačije propisano, ne može se izjaviti žalba, već se može pokrenuti upravni spor.

Članak 101.

Detaljnije odredbe o aktima Grada Kutine i postupku donošenja utvrđuju se Poslovníkom Gradskog vijeća.

Članak 102.

(1) Odluke i drugi opći akti Grada Kutine obavezno se objavljuju u "Službenim novinama Grada Kutine".

(2) Odluke i drugi opći akti stupaju na snagu osmog dana od dana njihove objave. Iznimno, općim se aktom može iz osobito opravdanih razloga odrediti da stupa na snagu prvog dana od dana objave.

(3) Odluke i drugi opći akti ne mogu imati povratno djelovanje.

XIV. JAVNOST RADA

Članak 103.

(1) Rad Gradskog vijeća, gradonačelnika i upravnih tijela Grada Kutine je javan.

(2) Javnost rada Gradskog vijeća i gradonačelnika osigurava se:

1. javnim održavanjem sjednica Gradskog vijeća
2. održavanjem redovnih konferencija za medije i radio emisija,
3. objavljivanjem općih akata i drugih akata u „Službenim novinama Grada Kutine“ i na web stranici Grada Kutine,
4. izvještavanjem i napisima u tisku i drugim oblicima javnog priopćavanja,
5. objavljivanjem priopćenja i izjava za javnost te drugih medijskih objava,
6. izdavanjem povremenih specijaliziranih publikacija.

Članak 104.

(1) Sjednice Gradskog vijeća su javne. Predstavnici medija, predstavnici udruga građana i građani mogu pratiti rad Gradskog vijeća, ali ne smiju remetiti red i tijek sjednice.

(2) Ukoliko je broj osoba koje prate rad Gradskog vijeća veći od broja raspoloživih mjesta, predsjednik Gradskog vijeća određuje broj osoba koje mogu pratiti rad Gradskog vijeća u skladu s odredbama Poslovníka Gradskog vijeća.

(3) Na sjednicama Gradskog vijeća mogu biti prisutni izvjestitelji javnih glasilima i elektroničkih medija koji djeluju na području Grada Kutine.

(4) Cjeloviti materijali za raspravu na sjednicama Gradskog vijeća objavljuju se na web stranici Grada Kutine.

(5) Od dostupnosti javnosti izuzimaju se oni dokumenti i materijali koji u skladu s posebnim propisima nose oznaku tajnosti.

Članak 105.

Tijela Grada Kutine dužna su omogućiti građanima i pravnim osobama pravo na pristup informacijama i dokumentima na način i u rokovima određenim zakonom te aktima Grada Kutine i gradonačelnika.

Članak 106.

Grad Kutina organizirat će svoj rad i poslovanje tako da građani i pravne osobe mogu na jednostavan i djelotvoran način ostvariti svoja Ustavom zajamčena prava i zakonom zaštićene interese te ispunjavati građanske dužnosti.

Članak 107.

(1) Tijela Grada Kutine dužna su omogućiti građanima i pravnim osobama podnošenje predstavki i pritužbi na svoj rad te na nepravilan odnos zaposlenih u tim tijelima kada im se obraćaju radi ostvarivanja svojih prava i interesa ili izvršavanja svojih građanskih dužnosti.

(2) Na podnesene predstavke i pritužbe predsjednik Gradskog vijeća, gradonačelnik i pročelnici dužni su građanima i pravnim osobama dati odgovor u roku od 30 dana od dana podnošenja predstavke, odnosno pritužbe.

Članak 108.

(1) Upravna tijela Grada Kutine dužna su u svoje radno vrijeme omogućiti građanima uvid u odluke i druge opće akte koje su donijeli Gradsko vijeće i gradonačelnik.

(2) Tjedni i dnevni raspored radnog vremena, kao i druga pitanja u svezi s radnim vremenom u upravnim tijelima utvrđuje gradonačelnik.

(3) Građani i pravne osobe moraju biti na prikladan način javno obaviješteni o radnom vremenu i drugim važnim pitanjima za rad upravnih tijela Grada Kutine.

XV. IZMJENE STATUTA**Članak 109.**

(1) Postupak za promjenu Statuta pokreće se prijedlogom za promjenu Statuta.

(2) Prijedlog za promjenu Statuta može podnijeti jedna trećina članova Gradskog vijeća, gradonačelnik i Odbor za Statut, Poslovnik i propise.

(3) Prijedlog za promjenu mora biti u pisanom obliku, potpisan od strane predlagatelja i obrazložen. Prijedlog se podnosi predsjedniku Gradskog vijeća, koji ga prosljeđuje na mišljenje Odboru za Statut, Poslovnik i propise, ukoliko Odbor nije predlagatelj.

(4) Gradsko vijeće, većinom glasova svih vijećnika, odlučuje da li će pristupiti raspravi o predloženoj promjeni.

(5) Između prethodne rasprave o prijedlogu za promjenu Statuta i odlučivanja o Statutu mora proći najmanje mjesec dana.

(6) Ako Gradsko vijeće ne prihvati prijedlog za promjenu Statuta isti se prijedlog ne može staviti na dnevni red prije isteka šest mjeseci od dana zaključenja rasprave o tom prijedlogu.

Članak 110.

Odbora za Statut, Poslovnik i propise može predložiti promjene Statuta radi usklađivanja Statuta sa zakonom, bez prethodne rasprave iz članka 109. Statuta.

Članak 111.

(1) Statut i Poslovnik Gradskog vijeća donose se većinom glasova svih članova Gradskog vijeća Grada Kutine.

(2) Predlagatelj Statuta i Poslovnika je Odbor za Statut, Poslovnik i propise.

XVI. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**Članak 112.**

(1) Članovi Gradskog vijeća i članovi radnih tijela Gradskog vijeća i gradonačelnika zatečeni na dužnosti u trenutku stupanja na snagu ovog Statuta nastavljaju s obavljanjem dužnosti do isteka tekućeg mandata.

(2) Ovaj Statut stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenim novinama Grada Kutine" osim članaka 30., 31 i 44. koji stupanju na snagu na dan stupanja na snagu odluke o raspisivanju prvih sljedećih redovnih lokalnih izbora za članove predstavničkih tijela jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave te općinske načelnike,

gradonačelnike i župane.

(3) Stupanjem na snagu ovog Statuta prestaje važiti Statut Grada Kutine („Službene novine Grada Kutine“ br. 6/09, 3/13, 4/13 - pročišćeni tekst, 2/18, 4/18 - pročišćeni tekst, 2/20 i 2/21, osim članaka 30.,31, i 44. koji prestaju važiti na dan stupanja na snagu odluke o raspisivanju prvih sljedećih redovnih lokalnih izbora za članove predstavničkih tijela jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave te općinske

REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD KUTINA
GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 024-01/23-05/3

URBROJ: 2176-3-04/01-23-3

Kutina, 27. travnja 2023.

Predsjednik Gradskog vijeća
Nebojša Čović, mag.oec.,v.r

43.

Na temelju članka 12. stavka 3. i članka 13. stavka 4. Zakona o zaštiti od požara („Narodne novine“ br. 92/10, 114/22), članka 32. Statuta Grada Kutine („Službene novine Grada Kutine“ br.6/09, 3/13, 4/13-pročišćeni tekst, 2/18, 4/18- pročišćeni tekst, 2/20 i 2/21) te izvršenog nadzornog pregleda primjene propisanih i naređenih mjera utvrđenih Zakonom o zaštiti od požara i drugih propisa donesenih na temelju zakona, te propisima i pravilima tehničke prakse koji reguliraju problematiku zaštite od požara, Gradsko vijeće Grada Kutine, na 16. sjednici održanoj 27. travnja 2023. godine, donijelo je

**GODIŠNJI PROVEDBENI PLAN
UNAPREĐENJA ZAŠTITE OD
POŽARA ZA PODRUČJE GRADA
KUTINE ZA 2023. GODINU****Članak 1.**

Na temelju članka 12. stavka 3. i članka 13. stavka 4. Zakona o zaštiti od požara („Narodne novine“ br. 92/10,114/22), Provedbenog plana unapređenja zaštite od požara za područje Sisačko-moslavačke županije (KLASA: 245-02/23-01/01, URBROJ: 2176-02-23-5 od 28. veljače. 2023. godine, te Procijene ugroženosti od požara i tehnoloških eksplozija, Gradsko vijeće Grada Kutine donosi Godišnji provedbeni plan

unapređenja zaštite od požara za područje Grada Kutine (u daljnjem tekstu: Provedbeni plan) u cilju unapređenja zaštite od požara na području Grada Kutine.

Članak 2.

U cilju unapređenja zaštite od požara na području Grada Kutine potrebno je u 2023. godini provesti slijedeće organizacijske, tehničke i urbanističke mjere:

1. ORGANIZACIJA VATROGASNE SLUŽBE

1.1. Vatrogasne postrojbe

a) Na području Grada Kutine djeluje Vatrogasna postrojba Kutina sa 29 profesionalnih vatrogasaca, 20 Dobrovoljnih vatrogasnih društava sa po 10 operativnih vatrogasaca te jedan DVD u gospodarstvu (I DVD Petrokemija) sa 24 operativna vatrogasca i jedna PVP u gospodarstvu (Petrokemija) sa 22 profesionalnih vatrogasaca.

Izvršiti popunjavanje postrojbi koje nemaju dovoljan broj operativnih vatrogasaca sukladno Procijeni i Planu ZOP-a.

Izvršitelj zadatka: Grad Kutina, Vatrogasna postrojba Kutina, Vatrogasna zajednica Grada Kutine

b) U Vatrogasnoj postrojbi Grada Kutine organizirano je 24 satno dežurstvo u operativnom centru postrojbe čime se osigurava pravovremeno uzbunjivanje dežurne smjene u postrojbi kao i uzbunjivanje ostalih postrojbi DVD-a na području Grada. Zaprimanje dojave za potrebom vatrogasne intervencije može se zaprimiti putem Centra 112, na telefon 193 ili osobno. Postrojba i ostali DVD-i uzbunjuju se vatrogasnim sustavom za upravljanje vatrogasnim intervencijama (UVI) i putem veza (radio uređaji, telefon, mobitel), a uzbunjuje ih dežurni vatrogasac u operativno vatrogasnom centru u Gradu sukladno popisu odgovornih osoba u DVD-u, koji su isti dostavili s brojevima kontakt telefona.

Izvršitelj zadatka: Grad Kutina, Vatrogasna postrojba Kutina, Vatrogasna zajednica Grada Kutina

c) Nadzor nad postojećim stanjem opremljenosti i osposobljenosti vatrogasne postrojbe i dobrovoljnih vatrogasnih društava na području Grada vršiti u okviru aktivnosti VZG Kutina organizacijom tehničkih provjera po požarnim područjima u Gradu. Nakon provjere uočene nedostatke potrebno u što kraćem roku otkloniti.

Izvršitelj zadatka: Grad Kutina, Vatrogasna zajednica Grada Kutine

1.2. Grad Kutina ima organiziranu dimnjačarsku službu na svom području sukladno Odluci o dimnjačarskoj službi.

Stručne službe u Gradu trebaju provoditi kontrolu izvršavanja usluga i preuzetih obaveza od strane koncesionara dimnjačarske službe.

Izvršitelj zadatka: Grad Kutina

2. TEHNIČKE MJERE

2.1. Vatrogasna oprema i tehnika

a) VP Kutina i Dobrovoljna vatrogasna društva posjeduju vatrogasne domove ili spremišta, te vatrogasnu tehniku i opremu koja se održava u ispravnom stanju da je u svakom trenutku operativno funkcionalna.

Izvršitelj zadatka: Vatrogasna postrojba Kutina, Vatrogasna zajednica grada Kutina

b) Potrebno je izvršiti nadzor, odnosno pregled vozila i opreme, te otkloniti eventualne nedostatke kako bi u svakom trenutku bili spremni za intervenciju. Izvršitelj zadatka: Vatrogasna zajednica grada Kutina, Grad Kutina

c) Potrebno je izvršiti popunu vatrogasne postrojbe i dobrovoljnih vatrogasnih društava nedostatnom tehnikom (vozila, alati i uređaji) i opremom sukladno Procijeni, te važećim propisima.

Izvršitelj zadatka: Grad Kutina, Vatrogasna postrojba Kutina, Vatrogasna zajednica Grada Kutine

d) Redovito sukladno potrebama i stanju obnavljati i održavati vatrogasna vozila i opremu u VP Kutina i DVD-ima u Gradu.

Izvršitelj zadatka: Grad Kutina, Vatrogasna postrojba Kutina, Vatrogasna zajednica Grada Kutine

e) Izraditi i početi primjenjivati dugoročni plan obnavljanja i uređenja vatrogasnih domova i spremišta za vozila i opremu u VZG Kutina

Izvršitelj zadatka: Grad Kutina, Vatrogasna postrojba Kutina, Vatrogasna zajednica Grada Kutine

2.2. Sredstva veze, javljanja i uzbunjivanja

a) Po dojavu požara dežurna osoba u operativnom dežurstvu JVP Kutina uzbunjuje smjenu u dežurstvu i upućuje istu na intervenciju. U slučaju potrebe, vrše se uzbunjivanja zapovjednika dobrovoljne vatrogasne postrojbe u zoni nastanka požara, tako da se u akciju gašenja požara uključuju postrojbe DVD-a. Pri požaru većih razmjena aktiviraju se postrojbe susjednih DVD-a

na području, a po potrebi i dodatne snage i sredstva van područja Grada. Osiguranje uvjeta za pravovremenu i učinkovitu intervenciju odgovarajućim brojem vatrogasaca traži uspostavu učinkovite organizacije vatrogasne službe putem Vatrogasne postrojbe grada i DVD-a koji svaki pokriva svoje područje djelovanja i odgovornosti. Dobrovoljna vatrogasna društva za operativno prihvatljivo vrijeme moraju se uzbuniti i okupiti potreban broja vatrogasaca postojećim sredstvima dojave (telefon, mobitel, radio stanica) i sirenom za uzbunjivanje. Uzbunjivanje snaga sa šireg područja osigurava se pri vrlo velikim požarima gdje dežurni obavješćuje Županijskog vatrogasnog zapovjednika koji upućuje zahtjev za aktiviranjem dodatnih kopnenih snaga (JVP, DVD-a drugih Gradova i Općina), helikoptera i/ili zrakoplova.

Izvršitelj zadatka: Grad Kutina, Vatrogasna postrojba Kutina, Vatrogasna zajednica Grada Kutine

b) U suradnji sa nadležnim službama i institucijama urediti da dojave oko nastalog događaja dolaze pozivom fiksnim ili mobilnog uređaja direktno na vatrogasni operativni centar u Kutini na broj 193.

Izvršitelj zadatka: Grad Kutina, Vatrogasna postrojba Kutina

c) Radi efikasnijeg provođenja uzbunjivanja i djelovanja pri intervencijama, te većim katastrofalnim događajima opremiti vatrogasni operativni centar potrebitom komunikacijskom opremom, te mu osigurati kapacitete i mogućnost povezivanja za podršku zapovjednog centra za krizne situacije u Gradu.

Izvršitelj zadatka: Grad Kutina, Vatrogasna postrojba Kutina, Vatrogasna zajednica Grada Kutine

d) Radi nesmetane operativne komunikacije vatrogasaca na intervenciji, za postrojbu i dobrovoljna društava nabaviti i održavati stabilne i prijenosne radio uređaje.

Izvršitelj zadatka: Grad Kutina, Vatrogasna postrojba Kutina, Vatrogasna zajednica Grada Kutine

3. URBANISTIČKE MJERE

3.1. Prostorno-planska dokumentacija

a) Grad Kutina ima izrađen Prostorni plan uređenja Grada. Izvođač je bio dužan kod izrade pridržavati se zahtjeva iz područja zaštite od požara sukladno važećim propisima.

Izvršitelj zadatka: Grad Kutina

b) U Prostorni plan uređenja Grada ugraditi odredbe o poštivanju protupožarnih uvjeta u

suradnji sa vatrogasnom postrojbom pri gradnji, rekonstrukciji, prenamjeni, davanja uporabne dozvole i ostalih aktivnosti u cilju upoznavanja sa postojećim opasnostima, osiguranja mogućnosti pristupa i adekvatne pravovremene intervencije.

Izvršitelj zadatka: Grad Kutina

3.2. Prohodnost prometnica i javnih površina

a) U gradskom naselju i ruralnim naseljima nema posebnih prostora gdje je nepristupačnost prilaza. Do svih javnih građevina (osnovne i srednje škole, dječji vrtići, ambulanta, pošta, knjižnica, muzej, POU, Športski centar i ostalo.) osiguran je cestovni prilaz. Problemi oko prilaza određenim objektima i područjima mogu se javiti zbog nepropisno parkiranih automobila na prometnicama, te u vrijeme sajmenih dana kada je otežano kretanje vozila zbog gužve. Otežan je pristup vatrogasnim vozilima i tehnicima na području visinskog dijela grada i to naročito u zimskim uvjetima (snijeg, led), te na poplavnom području Parka prirode Lonjsko polje. Vodi se računa da se sve eventualne prepreke otklone u najkraćem roku.

Izvršitelj zadatka: Grad Kutina, Vatrogasna postrojba Kutina

b) Osigurati nesmetane prilaze i pristupe objektima na području Grada za potrebe postavljanja vatrogasne tehnike i opreme pri vatrogasnim intervencijama.

Izvršitelj zadatka: Grad Kutina, Vatrogasna postrojba Kutina

c) Minimalno jednom godišnje izvršiti obilaske objekata na području Grada radi provođenja preventivnih mjera zaštite od požara.

Izvršitelj zadatka: Grad Kutina, Vatrogasna postrojba Kutina, Vatrogasna zajednica Grada Kutine

3.3. Minimalne količine vode za gašenje požara i tlak

Ispitivanje hidrantske mreže mora se provjeravati u vremenu i na način propisan Pravilnikom o provjeri ispravnosti stabilnih sustava zaštite od požara („Narodne novine“ br. 44/12, 98/21,89/22), te Pravilnikom o hidrantskoj mreži za gašenje požara („Narodne novine“ br. 08/06).

Izvršitelj zadatka: Grad Kutina

3.4. Hidrantska mreža za gašenje požara

Na području Grada hidrantska mreža odnosno hidranti postoje u onim naseljima u kojima je doveden

javni vodovod. Preporučuje se izrada hidrantske mreže na prostorima gdje još ne postoji. Postojeće hidrante koji ne udovoljavaju propisima i pravilima tehničke prakse sanirati i dovesti u uporabno stanje. Obilježiti sve hidrante propisanim oznakama. Ažurirati grafički pregled hidranata na terenu, te isti ucrtati u GIS Grada za potrebe protupožarne zaštite. Postojeću hidrantsku mrežu redovno održavati i ispitivati. Izvedbom nove vodovodne mreže obavezno izvesti i potreban broj hidranata. Prostor oko hidranta mora biti stalno dostupan.

Izvršitelj zadatka: Grad Kutina, Moslavina d.o.o.

3.5. Ostali izvori vode za gašenje požara

Od ostalih mogućnosti za opskrbu vatrogasne vode postoji mogućnost crpljenja na jezeru Bajer (zapremnina cca 500 000 m³) i u akumulacijama „Ilova“ i „Pakra“ koje čine zaseban sustav opskrba vodom Petrokemije d.d. Kutina s obzirom na velike potrebe za tehnološkom vodom. Ostale prirodne pričuve vode koje se mogu koristiti za gašenje požara na otvorenom prostoru su potok Kutinica, rijeka Ilova i Pakra, te ostale male akumulacije-jezera. Za nesmetano crpljenje vatrogasne vode potrebno je urediti vatrogasne prilaze i mjesta za crpljenje.

Izvršitelj zadatka: Grad Kutina, Petrokemija d.d., VZG Kutina

3.6. Plana Grada

a) Izraditi Plan Grada sa prigradskim naseljima, točnim popisom ulica, važnim javnim i infrastrukturnim objektima, skladištima opasnih tvari, komunikacijskih putova, nalazištima vode za gašenje i dr.

Izvršitelj zadatka: Grad Kutina, Vatrogasna postrojba Kutina

b) Izvršiti postavljanje nedostatnih ploča s nazivima ulica, te kućnim brojevima.

Izvršitelj zadatka: Grad Kutina

4. MJERE ZAŠTITE ODLAGALIŠTA KOMUNANOG OTPADA

a) Na jugozapadnom dijelu područja Grada Kutine locirana je komunalna deponija površine 12,33 ha. Površina osigurava dovoljno prostora za budući razvitak. Udaljenost deponije od obližnjih zona izgradnje iznosi oko 100 m, a do središnje zone Grada oko 2500 m. Postojeća komunalna deponija koristi se za potrebe Grada Kutine, Općine Popovača

i Velika Ludina. Način zbrinjavanja zadovoljava uvjete sanitarne deponije. Na odlagalištu je osiguran odgovarajući vatrogasni pristup.“ Na mjestu odlagališta komunalnog otpada potrebno je:

- osigurati dežurstvo, osobito van radnog vremena i u neradne dane
- ograditi i urediti zaštitni pojas bez gorive tvari u odnosu na okolne površine
- održavati i ispitivati hidrantsku mrežu, te vatrogasnu opremu i sredstvima za početno gašenje (vatrogasni aparat i drugo)
- odvojiti prostore za: mehanizaciju (bager, buldožer, kompaktor), odlaganje otpada, te istovar, spaljivanje i odlaganje zapaljivog otpada
- čvrste otpatke odlagati površinski ili u rokovima
- kod deponiranja otpada u više razina (terasasto) svaka terasa može se završiti vlastitom branom visine 4 – 5 m
- nakon odlaganja, ravnjanja i zbijanja otpadaka neophodno je svaki sloj prekriti slojem inertnog materijala. Osnovna mu je namjena da spriječi pojavu požara
- temeljem izvršne procjene minimizirati mogućnost eksplozije plinova projektiranjem i izvedbom sustava za otplinjavanje
- saniranju požara pristupiti tako da se u neposrednoj blizini požarom zahvaćenog dijela odlagališta strojevima razgrne otpadni materijal, a bliža okolica stalno polijeva vodom i nasipava internim materijalom

Izvršitelj zadatka: Grad Kutina, Eko Moslavina d.o.o.

b) U slučaju nastajanja požara na odlagalištu otpada osigurano je gašenje požara u najkraćem mogućem roku, putem Vatrogasne postrojbe koja pristupa gašenju na siguran način.

Izvršitelj zadatka: Eko Moslavina d.o.o.

c) U slučaju nastajanja požara na odlagalištu otpada osigurati adekvatnu mehanizaciju za pomoć pri gašenju, odnosno za prekapanje, zatrpavanje odlagališta i dr.

Izvršitelj zadatka: Eko Moslavina d.o.o., Moslavina d.o.o.

5. ORGANIZACIJSKE I ADMINISTRATIVNE MJERE ZAŠTITE OD POŽARA

a) Sukladno važećim propisima i Programu aktivnosti u provedbi posebnih mjera zaštite od požara od interesa za Republiku Hrvatsku (donosi vlada RH) koji reguliraju zaštitu od požara na otvorenom prostoru, nužno je urediti okvire ponašanja na otvorenom prostoru, posebice u vrijeme povećane opasnosti od požara. Grad Kutina ima izrađenu Procjenu ugroženosti od požara i Plan zaštite od požara.

Izvršitelj zadatka: Grad Kutina

b) Organizirati i poduzimati mjere za uklanjanje minsko-eksplozivnih sredstava na miniranom zemljištu, (ukoliko ih ima) kako bi se omogućilo vatrogasno djelovanje i na tom području Grada. U periodu dok se sa čitavog područja Grada ne uklone minsko-eksplozivna sredstva, na miniranom zemljištu voditi brigu o obnavljanju oznaka i obavijesti o opasnostima kao i postavljanju i održavanju traka kojima se ograđuje i obilježava minirano ili minski sumnjivo područje.

Izvršitelj zadatka: Hrvatski centar za razminiranje

c) VP Kutina i VZG Kutina javnim priopćavanjem redovito obavještava i upozorava stanovništvo na potrebu provođenja preventivnih mjera od zaštite požara. Redovito organizira pokazne vježbe vezane za gašenje požara, a u skladu s mogućnostima i zainteresiranosti organizira osposobljavanje za vatrogasca.

Izvršitelj zadatka: Grad Kutina, Vatrogasna postrojba Kutina, VZG Kutina

d) Grad Kutina i Vatrogasna postrojba Kutina organizira savjetodavne sastanke sa svim sudionicima i obveznicima provođenja zaštite od požara kako bi se opasnost od nastajanja i širenja požara smanjila na najmanju moguću mjeru.

Izvršitelj zadatka: Grad Kutina, Vatrogasna postrojba Kutina

e) Grad Kutina ima propisane mjere za uređivanje i održavanje rudina, živica i međa, poljskih putova i kanala sukladno Odluci o agrotehničkim mjerama te mjerama za uređivanje i održavanje poljoprivrednih rudina na području Grada Kutine. Pratiti provedbu i poštivanje postojećeg propis radi sprječavanja

nastanka, širenja požara i ugrožavanje ljudi i objekata.

Izvršitelj zadatka: Grad Kutina

f) Redovito čišćenje vodotoka i melioracijskih kanala od biljnog i komunalnog otpada za Grad Kutinu izvode Hrvatske vode d.o.o., Binđo d.o.o.

Izvršitelj zadatka: Hrvatske vode d.o.o., Binđo d.o.o.

g) Opskrba vodom Grada Kutine osigurano je iz crpilišta Ravnik.

Izvršitelj zadatka: Grad Kutina, Moslavina d.o.o.

) Grad Kutina na svom području ima 26 km državne ceste, 52 km županijske ceste, 42 km lokalnih cesta i 170 km nerazvrstanih cesta. Zemljišni pojas uz ceste redovito se čisti zbog sigurnosti prometa i zbog sprječavanja nastajanja i širenja požara na njemu.

Izvršitelj zadatka: Županijska uprava za ceste Sisačko-moslavačke županije, Grad Kutina

i) Područjem Grada Kutine prolazi glavna magistralna željeznička pruga u dužini od 20 km i služi za mješoviti promet putničkih i teretnih vlakova. Osim magistralne glavne željezničke pruge na industrijskom području Petrokemije postoji mreža industrijskih kolosijeka- željezničkih pruga za poseban promet kojim se osigurava doprema i otprema robe s područja Petrokemije. Čišćenje pojasa uz željezničku prugu od lakozapaljivih tvari, odnosno tvari koje bi mogle izazvati požar i omogućiti njegovo širenje izvršavaju Hrvatske željeznice.

Izvršitelj zadatka: Hrvatske željeznice

j) Izraditi i donijeti akt o načinu i provedbi mjera zaštite od požara prilikom javnih okupljanja i okupljanja na javnim površinama, te objektima kad postoji povećana opasnost od nastanka požara ili stradavanja većeg broja ljudi. Sastavni dio akta treba biti i vršenje redovitih preventivnih pregleda javnih objekata, te objekata u vlasništvu grada radi sprječavanja nastanka požara, kao i održavanje vatrogasnih vježbi na istim objektima u cilju unapređenja i poboljšanja vatrogasnih intervencija.

Izvršitelj zadatka: Grad Kutina

Članak 3.

Upravni odjel Grada Kutine nadležan za poslove protupožarne zaštite upoznat će s odredbama ovog Provedbenog plana sve pravne subjekte koje su ovim Planom predviđeni kao izvršitelji pojedinih zadataka.

Članak 4.

Sredstva za provedbu obveza Grada Kutine koje proizlaze iz ovog Provedbenog plana, osigurat će se do visine utvrđene Proračunom Grada Kutine za 2023. godinu.

Članak 5.

Provedbeni planovi unapređenja zaštite od požara Grada Kutine za 2023. godinu donose se na temelju ovog Provedbenog plana.

Članak 6.

Izvjешće o stanju provedbe godišnjeg Provedbenog plana unapređenja zaštite od požara za područje Grada Kutine dostavit će se Sisačko-moslavačkoj županiji, Služba za zajedničke poslove.

Članak 7.

Ovaj Provedbeni plan stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenim novinama Grada Kutine“.

REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD KUTINA
GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 245-01/23-01/4
URBROJ: 2176-3-04/01-23-4
U Kutini, 27. travnja 2023.

Predsjednik Gradskog vijeća
Nebojša Čović, mag.oec.,v.r.

44.

Na temelju članka 32. Statuta Grada Kutine („Službene novine Grada Kutine br. 6/09, 3/13, 4/13 - pročišćeni tekst, 2/18 i 4/18 – pročišćeni tekst, 2/20 i 2/21) i članka 49. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Kutine („Službene novine Grada Kutine br. 9/09, 3/13, 4/13 - pročišćeni tekst, 2/18 i 4/18 – pročišćeni tekst, 2/20 i 2/21) Gradsko vijeće Grada Kutine, na 16. sjednici održanoj 27. travnja 2023. godine, donijelo je

**Zaključak
o primanju na znanje Izvjешća o kvaliteti
zraka na području Grada Kutine za 2022.
godinu**

I.

Prima se na znanje Izvjешće o kvaliteti zraka na području Grada Kutine za 2022. godinu koje je sastavni dio ovog Zaključka.

II.

Ovaj Zaključak objavit će se u „Službenim novinama Grada Kutine“.

REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD KUTINA
GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 351-01/23-01/10
URBROJ: 2176-3-04/01-23-4
Kutina, 27. travnja 2023.

Predsjednik Gradskog vijeća
Nebojša Čović, mag.oec.,v.r.

45.

Na temelju članka 32. Statuta Grada Kutine („Službene novine Grada Kutine br. 6/09, 3/13, 4/13 - pročišćeni tekst, 2/18 i 4/18 – pročišćeni tekst, 2/20 i 2/21) i članka 49. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Kutine („Službene novine Grada Kutine br. 9/09, 3/13, 4/13 - pročišćeni tekst, 2/18 i 4/18 – pročišćeni tekst, 2/20 i 2/21) Gradsko vijeće Grada Kutine, na 16. sjednici održanoj 27. travnja 2023. godine, donijelo je

**Zaključak
o prihvatanju Izvjешća o radu Muzeja
Moslavine Kutina za 2022. godinu**

I.

Prihvaća se Izvjешće o radu Muzeja Moslavine Kutina za 2022. godinu.

II.

Izvjешće iz točke I. sastavni je dio ovog Zaključka.

III.

Ovaj Zaključak objavit će se u „Službenim novinama Grada Kutine“.

REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD KUTINA
GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 008-01/23-01/11
URBROJ: 2176-3-04/01-23-4
Kutina, 27. travnja 2023.

Predsjednik Gradskog vijeća
Nebojša Čović, mag.oec.,v.r.

46.

Na temelju članka 32. Statuta Grada Kutine („Službene novine Grada Kutine br. 6/09, 3/13, 4/13 - pročišćeni tekst, 2/18 i 4/18 – pročišćeni tekst, 2/20 i 2/21) i članka 49. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Kutine („Službene novine Grada Kutine br. 9/09, 3/13, 4/13 - pročišćeni tekst, 2/18 i 4/18 – pročišćeni tekst, 2/20 i 2/21) Gradsko vijeće Grada Kutine, na 16. sjednici održanoj 27. travnja 2023. godine, donijelo je

Zaključak o prihvatanju Izvješća o radu Knjižnice i čitaonice Kutina za 2022. godinu

I.

Prihvaća se Izvješće o radu Knjižnice i čitaonice Kutina za 2022. godinu.

II.

Izvješće iz točke I. sastavni je dio ovog Zaključka.

III.

Ovaj Zaključak objavit će se u „Službenim novinama Grada Kutine“.

REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD KUTINA
GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 008-01/23-01/11
URBROJ: 2176-3-04/01-23-5
Kutina, 27. travnja 2023.

Predsjednik Gradskog vijeća
Nebojša Čović, mag.oec.,v.r.

47.

Na temelju članka 32. Statuta Grada Kutine („Službene novine Grada Kutine br. 6/09, 3/13, 4/13 - pročišćeni tekst, 2/18 i 4/18 – pročišćeni tekst, 2/20 i 2/21) i članka 49. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Kutine („Službene novine Grada Kutine br. 9/09, 3/13, 4/13 - pročišćeni tekst, 2/18 i 4/18 – pročišćeni tekst, 2/20 i 2/21) Gradsko vijeće Grada Kutine, na 16. sjednici održanoj 27. travnja 2023. godine, donijelo je

Zaključak o prihvatanju Izvješća o radu Pučkog otvorenog učilišta Kutina za 2022. godinu

I.

Prihvaća se Izvješće o radu Pučkog otvorenog učilišta Kutina za 2022. godinu.

II.

Izvješće iz točke I. sastavni je dio ovog Zaključka.

III.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u „Službenim novinama Grada Kutine“.

REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD KUTINA
GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 008-01/23-01/11
URBROJ: 2176-3-04/01-23-6
Kutina, 27. travnja 2023.

Predsjednik Gradskog vijeća
Nebojša Čović, mag.oec.,v.r.

48.

Na temelju članka 32. Statuta Grada Kutine („Službene novine Grada Kutine br. 6/09, 3/13, 4/13 - pročišćeni tekst, 2/18 i 4/18 – pročišćeni tekst, 2/20 i 2/21) i članka 49. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Kutine („Službene novine Grada Kutine br. 9/09, 3/13, 4/13 - pročišćeni tekst, 2/18 i 4/18 – pročišćeni tekst, 2/20 i 2/21) Gradsko vijeće Grada Kutine, na 16. sjednici održanoj 27. travnja 2023. godine, donijelo je

Zaključak o prihvatanju Izvješća o radu Vatrogasne postrojbe Kutina za 2022. godinu

I.

Prihvaća se Izvješće o radu Vatrogasne postrojbe Kutina za 2022. godinu.

II.

Izvješće iz točke I. sastavni je dio ovog Zaključka.

III.

Ovaj Zaključak objavit će se u „Službenim novinama Grada Kutine“.

REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD KUTINA
GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 008-01/23-01/11
URBROJ: 2176-3-04/01-23-7
Kutina, 27. travnja 2023.

Predsjednik Gradskog vijeća
Nebojša Čović, mag.oec.,v.r.

49.

Na temelju članka 32. Statuta Grada Kutine („Službene novine Grada Kutine br. 6/09, 3/13, 4/13 - pročišćeni tekst, 2/18 i 4/18 – pročišćeni tekst, 2/20 i 2/21) i članka 49. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Kutine („Službene novine Grada Kutine br. 9/09, 3/13, 4/13 - pročišćeni tekst, 2/18 i 4/18 – pročišćeni tekst, 2/20 i 2/21) Gradsko vijeće Grada Kutine, na 16. sjednici održanoj 27. travnja 2023. godine, donijelo je

Zaključak o prihvatanju Izvješća o radu Športskog centra Kutina za 2022. godinu

I.

Prihvaća se Izvješće o radu Športskog centra Kutina za 2022. godinu.

II.

Izvješće iz točke I. sastavni je dio ovog Zaključka.

III.

Ovaj Zaključak objavit će se u „Službenim novinama Grada Kutine“.

REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD KUTINA
GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 008-01/23-01/11
URBROJ: 2176-3-04/01-23-8
Kutina, 27. travnja 2023.

Predsjednik Gradskog vijeća
Nebojša Čović, mag.oec.,v.r.

50.

Na temelju članka 32. Statuta Grada Kutine („Službene novine Grada Kutine br. 6/09, 3/13, 4/13 - pročišćeni tekst, 2/18 i 4/18 – pročišćeni tekst, 2/20 i 2/21) i članka 49. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Kutine („Službene novine Grada Kutine br. 9/09, 3/13, 4/13 - pročišćeni tekst, 2/18 i 4/18 – pročišćeni tekst, 2/20 i 2/21) Gradsko vijeće Grada Kutine, na 16. sjednici održanoj 27. travnja 2023. godine, donijelo je

Zaključak o prihvatanju Izvješća o radu Zajednice športskih udruga Grada Kutine za 2022.

I.

Prihvaća se Izvješće o radu Zajednice športskih udruga Grada Kutine za 2022. godinu.

II.

Izvješće iz točke I. sastavni je dio ovog Zaključka.

III.

Ovaj Zaključak objavit će se u „Službenim novinama Grada Kutine“.

REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD KUTINA
GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 008-01/23-01/12
URBROJ: 2176-3-04/01-23-4
Kutina, 27. travnja 2023.

Predsjednik Gradskog vijeća
Nebojša Čović, mag.oec.,v.r.

51.

Na temelju članka 32. Statuta Grada Kutine („Službene novine Grada Kutine br. 6/09, 3/13, 4/13 - pročišćeni tekst, 2/18 i 4/18 – pročišćeni tekst, 2/20 i 2/21) i članka 49. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Kutine („Službene novine Grada Kutine br. 9/09, 3/13, 4/13 - pročišćeni tekst, 2/18 i 4/18 – pročišćeni tekst, 2/20 i 2/21) Gradsko vijeće Grada Kutine, na 16. sjednici održanoj 27. travnja 2023. godine, donijelo je

Zaključak o prihvatanju Izvješća o radu Gradskog saveza KUD-ova Grada Kutine za 2022. godinu

I.

Prihvaća se Izvješće o radu Gradskog saveza KUD-ova Grada Kutine za 2022. godinu.

II.

Izvješće iz točke I. sastavni je dio ovog Zaključka.

III.

Ovaj Zaključak objavit će se u „Službenim novinama Grada Kutine“.

REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD KUTINA
GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 008-01/23-01/12
URBROJ: 2176-3-04/01-23-5
Kutina, 27. travnja 2023.

Predsjednik Gradskog vijeća
Nebojša Čović, mag.oec.,v.r.

52.

Na temelju članka 32. Statuta Grada Kutine („Službene novine Grada Kutine br. 6/09, 3/13, 4/13 - pročišćeni tekst, 2/18 i 4/18 – pročišćeni tekst, 2/20 i 2/21) i članka 49. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Kutine („Službene novine Grada Kutine br. 9/09, 3/13, 4/13 - pročišćeni tekst, 2/18 i 4/18 – pročišćeni tekst, 2/20 i 2/21) Gradsko vijeće Grada Kutine, na 16. sjednici održanoj 27. travnja 2023. godine, donijelo je

Zaključak o prihvatanju Izvješća o radu Vatrogasne zajednice Grada Kutine za 2022. godinu

I.

Prihvata se Izvješće o radu Vatrogasne zajednice Grada Kutine za 2022. godinu.

II.

Izvješće iz točke I. sastavni je dio ovog Zaključka.

III.

Ovaj Zaključak objavit će se u „Službenim novinama Grada Kutine“.

REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD KUTINA
GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 008-01/23-01/12
URBROJ: 2176-3-04/01-23-6
Kutina, 27. travnja 2023.

Predsjednik Gradskog vijeća
Nebojša Čović, mag.oec.,v.r.

53.

Na temelju članka 10. Zakona o službenicima i namještenicima u lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine, br. 86/08, 61/11, 4/18 i 112/19), članka 46. Statuta Grada Kutine („Službene novine Grada Kutine“ br. 9/09, 3/13, 4/13 – pročišćeni tekst, 2/18, 4/18 – pročišćeni tekst, 2/20 i 2/21), a sukladno Proračunu Grada Kutine za 2023. godinu („Službene novine Grada Kutine br. 7/22), gradonačelnik Grada Kutine, dana 27. ožujka 2023. godine, utvrđuje

PLAN PRIJMA U SLUŽBU U UPRAVNA TIJELA GRADA KUTINE ZA 2023. GODINU

Članak 1.

Ovim se Planom prijma u službu u upravna tijela Grada Kutine za 2023. godinu (dalje u tekstu: Plan) utvrđuje stvarno stanje popunjenosti radnih mjesta u upravnim tijelima Grada Kutine te potrebe za prijam službenika i namještenika na neodređeno vrijeme u 2023. godini i potrebe za prijam vježbenika odgovarajuće stručne spreme i struke.

Članak 2.

Plan sadrži:

- stvarno stanje popunjenosti radnih mjesta u upravnim tijelima Grada Kutine;
- potreban broj službenika i namještenika na neodređeno vrijeme;
- potreban broj vježbenika na određeno vrijeme.

Članak 3.

Broj sistematiziranih radnih mjesta, stvarno stanje popunjenosti radnih mjesta na neodređeno vrijeme, potreban broj službenika i namještenika na neodređeno vrijeme te potreban broj vježbenika na određeno vrijeme za upravna tijela Grada Kutine utvrđuje se u tablici koja se nalazi u privitku i čini sastavni dio ovoga Plana (Privitak 1.).

Članak 4.

Ovaj Plan stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenim novinama Grada Kutine“.

REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD KUTINA
GRADONAČELNIK

KLASA: 100-01/23-01/1
URBROJ: 2176-3-04/04-23-1
Kutina, 27. ožujka 2023.

gradonačelnik
Zlatko Babić, dipl. ing.,v.r.

Privitak 1. - Plan prijma u službu u upravna tijela Grada Kutine za 2023. godinu

R.br.	NAZIV UPRAVNOG TIJELA	Broj sistematiziranih radnih mjesta	Broj popunjenih radnih mjesta (na neodređeno vrijeme)	Potreban broj službenika i namještenika na neodređeno vrijeme				Potreban broj vježbenika na određeno vrijeme			Ukupno planiranih popuna
				magistar struke ili stručni specijalist (VŠS)	sveučilišni ili stručni prvostupnik (VŠS)	srednja stručna sprema	osnovna škola	magistar struke ili stručni specijalist (VŠS)	sveučilišni ili stručni prvostupnik (VŠS)	srednja stručna sprema	
1.	2.	3.	4.	5.a.	5.b.	5.c.	5.d.	6.a.	6.b.	6.c.	7.
1.	Ured gradonačelnika	8	6								
2.	Služba za opće poslove	10	7				1				
3.	Upravni odjel za financije	19	12								
4.	Upravni odjel za gospodarstvo, poduzetništvo i razvoj	30	9	2							
5.	Upravni odjel za društvene djelatnosti, socijalnu skrb i civilno društvo	11	5								
6.	Upravni odjel za komunalni sustav, građenje i zaštitu okoliša	23	12								
7.	Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo	14	6								
8.	Služba za unutarnju reviziju	3	1								
UKUPNO:		118	58	2	0	0	1	0	0	0	0

54.

Na temelju članka 35. stavak 1. točka 4. Zakona o predškolskom odgoju i obrazovanju («Narodne novine» br. 10/97, 107/07, 94/139, 8/19, 57/22) i članka 32. Statuta Grada Kutine («Službene novine Grada Kutine» br. 6/09, 3/13, 4/13 - pročišćeni tekst, 2/18 i 4/18 – pročišćeni tekst, 2/20, 2/21), a povodom zahtjeva Dječjeg vrtića Kutina od 31. ožujka 2023. godine za davanje suglasnosti na 5. Izmjene i dopune Pravilnika o upisima i mjerilima upisa u Dječji vrtić Kutina, gradonačelnik Grada Kutine donosi slijedeću

REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD KUTINA
GRADONAČELNIK

KLASA: 601-01/23-01/1
URBROJ: 2176-3-07/02-23-2
Kutina, 31. ožujka 2023.

gradonačelnik
Zlatko Babić, dipl. ing.,v.r.

ODLUKU

I.

Daje se suglasnost na Odluku Upravnog vijeća Dječjeg vrtića Kutina, KLASA: 007-04/23-03/03, URBROJ: 2176-67-23-3 od 29. ožujka 2023. godine, o Izmjenama i dopunama Pravilnika o upisima i mjerilima upisa djece u Dječji vrtić Kutina.

II.

Odluka iz točke I. sastavni je dio ove Odluke.

III.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenim novinama Grada Kutine“.

55.

**Izvješće o provedbi Plana Gospodarenja otpadom
Grada Kutine za 2022. godinu**

GRAD KUTINA

Upravni odjel za komunalni sustav, građenje i zaštitu okoliša

IZVJEŠĆE

o provedbi Plana gospodarenja otpadom

GRADA KUTINE

za 2022. godinu

Sadržaj:

1. Uvod.....	1
2. Zakonska osnova	2
3. Opći podaci o gradu Kutina.....	5
4. Podaci o statusu sanacije odlagališta, te postojećim i planiranim građevinama i uređajima za gospodarenje otpadom	8
4.1. Sanacija odlagališta	8
4.2. Reciklažno dvorište	13
5. Podaci o otpadu	18
6. Podaci o lokacijama odbačenog otpada i njihovom uklanjanju.....	24
7. Informiranje i edukacija javnosti.....	26
8. Zaključak.....	28

1. UVOD

Na temelju članka 21. stavak 4. Zakona o održivom gospodarenju otpadom („Narodne novine“ br. NN 94/13, 73/17, 14/19, 98/19) i članka 32. Statuta Grada Kutine (Službene novine Grada Kutine br. 6/09. 3/13. 4/13- pročišćeni tekst, 2/18) Gradsko vijeće Grada Kutine, na 35. sjednici održanoj 23. ožujka 2017. godine, donijelo je zaključak o prihvaćanju Plana gospodarenja otpadom na području Grada Kutine za razdoblje od 2017. – 2022.

Prema novom Zakonu o gospodarenju otpadom (NN 84/21) , članku 173. st.3. izvršno tijelo jedinice lokalne samouprave dužno je dostaviti godišnje izvješće o provedbi Plana gospodarenja otpadom Republike Hrvatske za prethodnu kalendarsku godinu jedinici područne (regionalne) samouprave i objaviti ga u svom službenom glasilu do 31.ožujka tekuće godine.

Plan gospodarenja otpadom RH propisuje ciljeve koje je potrebno postići do 2022. godine, a isti su prikazani u Ciljevima za gospodarenje otpadom koje je potrebno postići do 2022. godine u odnosu na 2015. godinu (PGORH, NN 03/17).

Izvješće o provedbi plana gospodarenja otpadom Grada Kutine sadrži analizu, ocjenu stanja i potrebe u gospodarenju otpadom na području Grada Kutine, podatke o vrstama i količinama proizvedenog otpada, odvojeno sakupljenog otpada, sanacijama odlagališta i lokacijama divljih deponija, provedene mjere edukacije i informiranja javnosti, financijskim sredstvima utrošenim za gospodarenje otpadom, te provedbu predviđenih ciljeva i mjera za učinkovito gospodarenje otpadom.

Svrha izrade Izvješća o provedbi Plana gospodarenja otpadom je kontinuirani nadzor nad uspostavom održivog sustava gospodarenja otpadom u gradu u skladu s obvezama i smjernicama nacionalne zakonske regulative, europskih direktiva, te državnih i lokalnih planskih dokumenata.

2. ZAKONSKA OSNOVA

U Republici Hrvatskoj zakonska je regulativa u području gospodarenju otpadom definirana Zakonom o gospodarenju otpadu (NN 84/21), Planom gospodarenja otpadom u RH za razdoblje od 2017. do 2022. godine (NN 3/17), te još uvijek aktualnom Strategijom gospodarenja otpadom RH (NN 130/05).

Strategijom se uređuje gospodarenje različitim vrstama otpada na teritoriju RH, od njegova nastanka do konačnog odlaganja, s osnovnim ciljem ostvarivanja i održavanja cjelovitog sustava gospodarenja otpadom koji će biti ustrojen prema suvremenim europskim standardima i zahtjevima, a sa svrhom da se maksimalno izbjegne, odnosno smanji nastajanje otpada, smanji, na najmanju moguću mjeru, nepovoljni utjecaj otpada na ljudsko zdravlje, okoliš i klimu, te da se cjelokupno gospodarenje otpadom uskladi s načelima održivog razvoja.

Plan gospodarenja otpadom Republike Hrvatske (NN 3/17) određuje i usmjerava gospodarenje otpadom na području RH, te na temelju analize postojećeg stanja na području gospodarenja otpadom i ciljeva gospodarenja otpadom određuju se mjere za unaprjeđivanje postupaka pripreme za ponovnu uporabu, recikliranje i drugih postupaka oporabe i zbrinjavanja otpada.

Kao što je već navedeno, prema Zakonu o gospodarenju otpadom, Grad Kutina ima obvezu dostavljanja godišnjeg Izvešća o provedbi Plana gospodarenja otpadom županiji, odnosno Sisačko-moslavačkoj županiji. Izvešće o provedbi Plana gospodarenja otpadom sadrži analizu, ocjenu stanja i potrebe u gospodarenju otpadom na području Grada Kutine, uključujući ostvarivanje ciljeva, podatke o vrstama i količinama proizvedenog otpada, odvojeno sakupljenog otpada, odlaganju otpada, podatke o postojećim i planiranim građevinama i uređajima za gospodarenje otpadom te statusu odlagališta, podatke o lokacijama odbačenog otpada i njihovom uklanjanju, mjere potrebne za ostvarenje ciljeva smanjivanja ili sprječavanja nastanka otpada, uključujući izobrazno-informativne aktivnosti i akcije prikupljanja otpada, opće mjere za gospodarenje otpadom, mjere odvojenog prikupljanja otpadnog papira, metala, stakla i plastike te krupnog (glomaznog) komunalnog otpada, popis projekata važnih za provedbu planova gospodarenja otpadom, organizacijske aspekte, izvore i visinu financijskih sredstava za provedbu mjera gospodarenja otpadom.

Zakonom o gospodarenju otpadom ("Narodne novine" broj 84/21) utvrđuju se mjere za sprječavanje ili smanjenje štetnog djelovanja otpada na ljudsko zdravlje i okoliš na način smanjenja količina otpada u nastanku i/ili proizvodnji te se uređuje gospodarenje otpadom bez uporabe rizičnih postupaka po ljudsko zdravlje i okoliš, uz korištenje vrijednih svojstava otpada. Odredbe ovog Zakona utvrđuju sustav gospodarenja otpadom uključujući red prvenstva gospodarenja otpadom, načela, ciljeve i način gospodarenja otpadom, strateške i programske dokumente u gospodarenju otpadom, nadležnosti i obveze u gospodarenju otpadom, lokacije i građevine za gospodarenje otpadom, djelatnosti gospodarenja otpadom, prekogranični promet otpada, informacijski sustav gospodarenja otpadom te upravni i inspekcijski nadzor nad gospodarenjem otpadom.

U svrhu sprječavanja nastanka otpada, te primjene propisa i politike gospodarenja otpadom primjenjuje se red prvenstva gospodarenja otpadom (Slika 1.), i to:

1. sprječavanje nastanka otpada,
2. priprema za ponovnu uporabu
3. recikliranje,
4. drugi postupci oporabe
5. zbrinjavanje otpada.



Slika 1.: Red prvenstava gospodarenja otpadom

Gospodarenje otpadom se provodi na način koji ne dovodi u opasnost ljudsko zdravlje i koji ne dovodi do štetnih utjecaja na okoliš, a osobito kako bi se izbjeglo sljedeće:

1. rizik od onečišćenja mora, voda, tla i zraka te ugrožavanja biološke raznolikosti
2. pojava neugode uzorkovane bukom i/ili mirisom
3. štetan utjecaj na područja kulturno-povijesnih, estetskih i prirodnih vrijednosti, te drugih vrijednosti koje su od posebnog interesa
4. nastajanje eksplozije ili požara

Na temelju članka 64. Zakona o gospodarenju otpadom, izvršno tijelo jedinice lokalne samouprave odnosno Grada Zagreba dužno je na svom području osigurati obavljanje javne usluge sakupljanja komunalnog otpada na kvalitetan, postojan i ekonomski učinkovit način, izbjegavajući neopravdano visoke troškove, u skladu s načelima održivog razvoja, zaštite okoliša, osiguravajući pri tom javnost rada kako bi se osiguralo odvojeno sakupljanje miješanog komunalnog otpada iz kućanstava i drugih izvora, biootpada iz kućanstava, reciklabilnog komunalnog otpada, opasnog komunalnog otpada i glomaznog otpada iz kućanstava. Na temelju članka 66. navedenog Zakona, predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave donosi Odluku o načinu pružanja javne usluge sakupljanja komunalnog otpada na svom području.

Gradsko vijeće Grada Kutine donijelo je 27. siječnja 2022. Godine Odluku o načinu pružanja javne usluge sakupljanja komunalnog otpada na području Grada Kutine.

Odlukom su propisane odredbe o dodjeli obavljanja javne usluge prikupljanja komunalnog otpada, te usluga povezanih s javnom uslugom, zatim odredbe o području pružanja javne usluge, o kriteriju obračuna količine otpada, o obračunskim razdobljima kroz kalendarsku godinu, o standardnim veličinama i drugim bitnim svojstvima spremnika za sakupljanje otpada, o najmanjoj učestalosti odvoza otpada prema područjima, o načinu provedbe javne usluge i usluge povezane sa javnom

uslugom, o cijeni javne usluge i cijeni obvezne minimalne javne usluge, o načinu određivanja udjela korisnika javne usluge, o načinu provedbe Ugovora o korištenju javne usluge u slučaju nastupa posebnih okolnosti (elementarnih nepogoda, katastrofa i sl.), o načinu podnošenja prigovora i postupanju po prigovoru građana na neugodu uzrokovanu sustavom sakupljanja komunalnog otpada, o uvjetima za pojedinačno korištenje javne usluge, o prihvatljivom dokazu izvršenja javne usluge za pojedinog korisnika usluge, o ugovornoj kazni te odredbe o kriterijima za određivanje korisnika usluge koji su oslobođeni plaćanja cijene za javnu uslugu, Odluka sadrži i opće uvjete ugovora s korisnicima.

Izvršno tijelo jedinice lokalne samouprave i izvršno tijelo jedinice područne (regionalne) samouprave odnosno Grada Zagreba dužno je na svom području osigurati uvjete i provedbu propisanih mjera gospodarenja otpadom.

Više jedinica lokalne samouprave mogu sporazumno osigurati zajedničko ispunjenje jedne ili više obveza, te je dužna sudjelovati u sustavima sakupljanja posebnih kategorija otpada sukladno propisu kojim se uređuje gospodarenje posebnom kategorijom otpada, te osigurati provedbu obveze na kvalitetan, postojan i ekonomski učinkovit način u skladu s načelima održivog razvoja, zaštite okoliša i gospodarenja otpadom osiguravajući pri tom javnost rada.

3. OPĆI PODACI O GRADU KUTINA

Grad Kutina predstavlja najznačajnije urbano i gospodarsko naselje Moslavine. Svojom položajem Moslavina zauzima središnji (ključni i spojni) dio prostora Republike Hrvatske. Kao posebna regija svojim se područjem nalazi djelomično u sastavu Sisačko-moslavačke županije (najvećim dijelom) te Bjelovarsko-bilogorske i Zagrebačke županije. Područje Moslavine omeđeno je rijekom Česmom (na zapadu), Ilovom i Pakrom (na istoku), Lonjom (na jugu) te Moslavačkom gorom na sjeveru. Reljef karakterizira prostorna zaravan u slivu Lonje i Save te usamljena Moslavačka gora kao škriljasta planina smještena između hrvatskog savsko-dravskog međurječja. Površina Moslavačke gore iznosi cca 1 350 km². Moslavačka gora bogata je granitom te nalazištima nafte i plina. Najveća nadmorska visina je 489 m (Humka), a najniža 49 metara. Grad Kutina je na nadmorskoj visini od 149 metara.

Pored svoje lokacije na posavskoj prometnoj osi, za Kutinu je važan i njen položaj u odnosu na Zagreb, kao središtu središnje Hrvatske, državnom središtu te najznačajnijem industrijskom centru zemlje. Kutina je nositelj glavnih gospodarskih, kulturnih i prometnih funkcija Moslavačkog kraja.



Slika 2.: Položaj Kutine unutar Republike Hrvatske

Današnji Grad Kutina (ukupno cca 25 000 stanovnika na području cijele jedinice lokalne samouprave) obuhvaća područje koje čini grad Kutina (cca 15 000 stanovnika) i naselja Banova Jaruga, Repušnica, Batina, Brinjani, Čaire, Gojlo, Husain, Ilova, Jamarice, Janja Lipa, Kletište, Katoličke Čaire, Kutinska Slatina, Međurić, Mišinka, Stupovača, Šartovac, Zbjegovača, Krajiška Kutinica, Mikleuška, Kutinica i Selište.

Dok je Kutina industrijsko, trgovačko i administrativno središte cjelokupne regije Moslavine gdje se posebno izdvaja industrijski kompleks tvornice umjetnih gnojiva PETROKEMIJA d.d., SELK (elektronička industrija), razvijeno obrtništvo, malo i srednje poduzetništvo, na nizinskom dijelu prevladava poljoprivredna proizvodnja i stočarstvo. Na obroncima Moslavačke gore pogodni su uvjeti za razvoj vinogradarstva, voćarstva, te stočarstva. Na području Grada Kutina od većih vodotoka je rijeka Pakra i rijeka Ilova.

Zbog bogatstva nezaboravnih doživljaja svakako valja posjetiti i Park Prirode Lonjsko polje, taj u Europi najveći kompleks poplavnih šuma i pašnjaka, na kojima pasu krda goveda, konji i svinje domaće pasmine. Tu je obitavalište 243 vrste ptica i najveće mrijestilište riba u slivu Save. U izletištu Čeperlin - 15 km od Kutine moguće je voziti se čamcima po Lonji i Trebežu i uživati u ribljim specijalitetima.

Gospodarenje otpadom vrlo je složena djelatnost koja zahvaća sve grane gospodarstva, proizvodnje i potrošnje, a sadrži čitav niz postupaka i tehnologija od kojih se velik dio primjenjuje u različitim oblicima.

U svakoj djelatnosti nastaje opasni i neopasni otpad.

Komunalni otpad od 1977. godine zbrinjava komunalno društvo Moslavina d.o.o. Od 01.07.2013. godine tvrtka Eko Moslavina d.o.o. (nastala diobom Moslavine d.o.o.) preuzima uslugu odvoza i zbrinjavanja otpada na području Grada Kutine, Grada Popovače i Općine Velika Ludina. Odvoz komunalnog otpada odvija se sa cijelog područja Grada Kutine te je obuhvaćeno više od 95% domaćinstava. Svakog dana radnici skupljaju otpad sa 6 specijalizirana kamiona.

Osnovni podaci o komunalnoj tvrtki:

Eko Moslavina d.o.o. za komunalno gospodarstvo
Zagrebačka 1, 44320 Kutina
OIB: 94887300369
MBS: 080855319
Tel: 00385 (0)44 659 030
Fax: 00385 (0)44 659 031
E-mail: info@eko-moslavina.hr

Otpad koji je desetljećima gomilan na deponiju potpuno je saniran. Nekad neuredno i neugledno gradsko smetlište pretvoreno je u ekološki prihvatljivo sanitarno odlagalište. Komunalni otpaci skupljaju se u tipizirane posude (kante za smeće i kontejnere) i u posebne plastične vreće.

Na lokaciji Grada Kutine ima cca 25 kontejnera (Trgovački centri, Škole, Azilanti, Dom zdravlja, Selk) volumena 5 m³ koje podiže kamion autopodizač. Ostale kontejnere od 770 litara kojih ima cca 60 komada, te kontejnere od 1100 litara kojih ima 4 komada, prazne kamioni za odvoz otpada.

Desetljećima gomilan otpad na deponiju u Kutini potpuno je saniran. Sanacija deponija komunalnog otpada počela je 2008. godine.

Na Komunalnoj deponiji u Kutini osigurano je odlaganje otpada po najvišim ekološkim standardima u novoizgrađenoj «kazeti».

Sanacija odlagališta provedena je u skladu s Direktivom EU. Stari otpad je presložen, postavljene su drenažne cijevi za procjedne vode. Izgrađen je sustav za odplinjavanje. Stari je otpad presložen u slojeve koji su prekriveni zemljom. Završni sloj je ozelenjen. Sanacijom je obuhvaćeno slijedeće: izgradnja vage, platoa za pranje kotača na vozilima, lagune za procjedne vode te prilazne ceste.

Odloženi stari otpad presložen je strojem na odlagalištu. Zatim je izravnana. Nakon toga su postavljeni odzračnici za odvod plinova na plinsku baklju. Otpad je potom prekriven slojem zemlje i nabijen. Na prvi sloj zemlje postavljen je drenažni sloj za plinove od batude i šljunka debljine 30 cm. Nakon toga se odzračnici povezuju HDPE perforiranim cijevima kojima će se odlagališni plin koji se još stvara u otpadu odvoditi na spaljivanje na baklju. Na tako izgrađen plinodrenažni sloj postavlja se geotekstil radi zaštite, a na geotekstil sloj gline visine 80 cm. Na glinu se postavlja drenažni sloj debljine 50 cm za sakupljanje vanjskih voda. Na drenažni sloj se postavlja geotekstil i rekultivirajući sloj zemlje 100

cm koji će se ozeleniti. Ovaj sloj obogaćen je gnojivima i pripremljen je za sijanje trave, niskog i visokog raslinja.

Saniranim odlagalištem postignuti su sljedeći ciljevi:

- zaštita vodotoka, tla i zraka od zagađivanja;
- zaštita zdravlja stanovnika okolnih područja;
- zaštita Parka prirode Lonjsko Polje od štetnog djelovanja odlagališta;
- smanjivanje rizika od otpada;
- razvitak infrastrukture za cjeloviti sustav gospodarenja otpadom;
- smanjivanje količina otpada koji se mora odložiti uz materijalnu i energetska oporabu otpada

Plan gospodarenja otpadom grada ili općine donosi gradsko, odnosno općinsko vijeće, uz prethodnu suglasnost upravnog tijela jedinice područne (regionalne) samouprave nadležnog za poslove zaštite okoliša.

Na temelju članka 21. stavak 4. Zakona o održivom gospodarenju otpadom („Narodne novine“ br. 94/13, 73/17,14/19, 98/19) i članka 32. Statuta Grada Kutine („Službene novine Grada Kutine“ br. 6/09, 3/13 i 4/13 - pročišćeni tekst) Gradsko vijeće Grada Kutine, na 35. sjednici održanoj 23. ožujka 2017. godine, donijelo je zaključak o prihvaćanju Plana gospodarenja otpadom na području Grada Kutine za razdoblje od 2017. – 2022., nakon dobivenog pozitivnog mišljenja, tj. suglasnosti na navedeni Plan od Sisačko – moslavačke županije.

Plana gospodarenja otpadom na području Grada Kutine za razdoblje od 2017. – 2022., objavljen je u Službenim novinama Grada Kutine br. 2/2017.

Gradsko vijeće Grada Kutine dana 25. lipnja 2020. godine donijelo je Odluku o donošenju izmjena i dopuna Plana gospodarenja otpadom na području Grada Kutine za razdoblje od 2017. – 2022. godine.

4. PODACI O STATUSU SANACIJE ODLAGALIŠTA, TE POSTOJEĆIM I PLANIRANIM GRAĐEVINAMA I UREĐAJIMA ZA GOSPODARENJE OTPADOM

4.1. SANACIJA ODLAGALIŠTA

Odlagalište komunalnog otpad „Kutina“ nalazi se na području Grada Kutine (k.č. br. 9678 , k.o. Kutina) unutar granica obuhvata Parka prirode Lonjsko polje.

Ukupna površina odlagališta je 114.068 m² prema Lokacijskoj dozvoli (KLASA: UP/I-350-05/06-01/186, Ur. broj: 2176-07-04-07-21, 27.ožujka 2007.). Odlagalište je sanirano 2011. godine temeljem izrađene projektne dokumentacije i ishoda dozvola, a na temelju prethodno provedenog postupka procjene utjecaja zahvata na okoliš u 2006. godini.

Na Komunalnoj deponiji u Kutini osigurano je odlaganje otpada po najvišim ekološkim standardima u novoizgrađenoj «kazeti».

Na odlagalištu komunalnog otpada „Kutina“ izvedene su dvije odlagališne plohe. Površina odlaganja dijeli se na istočnu i zapadnu stranu koje su odijeljene internom asfaltiranom cestom. Istočna ploha i sjeverni dio zapadne plohe su sanirani i zatvoreni pri čemu je izveden pokrovni brtveni sustav, sustav odvodnje površinskih voda, te aktivni sustav otplinjavanja putem plinskih zdenaca spojenih na baklju za spaljivanje odlagališnog plina. Zapadna ploha sastoji se od spomenutog saniranog/zatvorenog dijela na sjevernoj strani i aktivnog dijela na južnoj strani na kojem se trenutačno odlaže otpad.

Aktivni dio zapadne plohe uređen je na način da odgovara sanitarnom odlagalištu – izrađen je obodni nasip, izveden donji brtveni sloj, sustav za prikupljanje procjednih voda te su postavljeni plinski zdenci koji će kasnije biti spojeni na baklju (pasivni sustav otplinjavanja). Na taj je način formirana nova odlagališna površina. Prema Glavnom građevinskom projektu sanacije odlagališta komunalnog otpada "Kutina" (TD 04/2007, ZOP 02-2007, Hidroplan d.o.o., srpanj 2007. godine) procijenjen je potreban kapacitet odlaganja u slijedećih 5 godina, odnosno do kraja 2010. godine, što je prema projekciji potrebnog volumena tada iznosilo oko 84.000 m³. Nakon što je taj kapacitet popunjen, prišlo se sanaciji 2011. godine, te je nastavljeno odlaganje na aktivnom dijelu zapadne plohe.



Slika 3.: Stanje prije sanacije



Slika 4.: Tijek sanacije

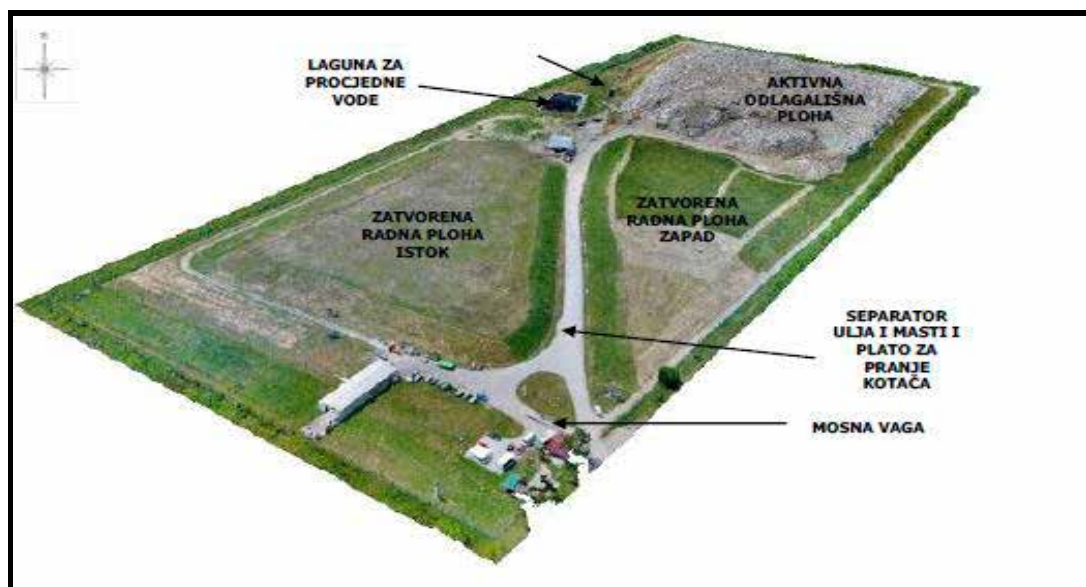


Slika 5.: Stanje nakon sanacije

Važećom projektnom dokumentacijom završna kota odlagališta predviđena je na visini 105,5 m.n.m.. Uzimajući u obzir debljinu pokrovnog brtvenog sloja od 1,26 m koji se stavlja povrh odloženog otpada, odlaganje na odlagalištu Kutina se približava iscrpljenju raspoloživog kapaciteta.

Budući da županijski centar za gospodarenje otpadom Sisačko-moslavačke županije još nije izgrađen, potrebno je nastaviti s odlaganjem na odlagalištu.

Elaboratom zaštite okoliša u postupku ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš za zahvat: Izmjene zahvata sanacije s nastavkom odlaganja na odlagalištu komunalnog otpada „Kutina“, procijenjeno je da su utjecaji koji će nastati tijekom izvođenja radova na povećanju kapaciteta odlagališta, vezani za uže područje predmetne lokacije, te su ograničenog trajanja.



Slika 6.: Postojeći sadržaji na lokaciji koji će također biti u funkciji novoplaniranog nastavka odlaganja otpada na sve tri odlagališne plohe do otvaranja CGO-a

Uz sufinanciranje Fonda za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost, tijekom 2022. godine započeta je izrada obonog nasipa 1. oko aktivnog dijela odlagališta te je započeo postupak izvođenja radova na nadvišenju odlagališta što će rezultirati povećanjem kapaciteta odlagališta za 120 000 m³ dodatnog odlagališnog prostora. Izvršen je dovoz i ugradnja drenažnog sloja šljunka 16-32 mm preko ugrađenih geosintetika temeljnog brtvenog sloja nove kazete. U vrijeme pisanja ovog izvješća radovi su dovršeni.

Izvedena je kamena podloga AB sabirnog bazena u debljini 35 cm, te je dno ojačano sa geomrežom i 1200 g/m² geotekstilom. Izvedeni su kompletni AB radovi na sabirnom bazenu, ugrađeni su lijevano-željezni poklopci i odzrake, te je započeto sa zatrpavanjem preostalog dijela rova materijalom iz iskopa, što prikazuje sljedeće slike.



Slika 7.: Pogled na radove ugradnje drenažnog sloja šljunka



Slika 8. : Pogled na izvedeni AB sabirni bazen



Slika 9.: Pogled na izradu obodnog nasipa na aktivnom dijelu odlagališta



Slika 10.: Pogled na izradu obodnog nasipa na aktivnom dijelu odlagališta

Grad Kutina je zajedno sa Fondom za zaštitu okoliša i energetska učinkovitost proveo niz aktivnosti koje će rezultirati povećanjem kapaciteta za obradu miješanog komunalnog otpada na odlagalištu u Kutini, te u konačnici njenom sanacijom i zatvaranjem. U skladu sa dinamikom zatvaranja odlagališta neopasnog otpada na području Republike Hrvatske u dosadašnjem tijeku aktivnosti izvršena je izrada glavnog projekta te je ishodom pravo moćna građevinska dozvola kojom je predviđeno povećanje kapaciteta odlagališta Kutina i nastavak njegova rada do izgradnje Regionalnog centra za gospodarenje otpadom.

Radovima na rekonstrukciji postojećeg Odlagališta komunalnog otpada u Kutini predviđeno je povećanje kapaciteta odlagališta komunalnog otpada „Kutina” na način da se postojeće odlagališne plohe uredi za nastavak odlaganja (u visinu). U konačnici nastavak odlaganja odvijat će se na sanitarni način na uređenim plohami i uz poštivanje zakonskih odredbi i najbolje raspoložive prakse. Kada se po zapunjenu kapaciteta odlagališta pristupi zatvaranju i rekultivaciji odlagališta, isto će se na najbolji način uklopiti u postojeći okoliš.

Kako bi se ispunile zakonske odredbe vezane uz gospodarenje biorazgradivim otpadom, unutar obuhvata odlagališta "Kutina" predviđa se i izgradnja postrojenja za biološku obradu odvojeno prikupljenog biootpada - kompostana.

Planirana je izgradnja kompostane kapaciteta 5.000 t/god na neizgrađenoj površini odlagališta komunalnog opada "Kutina", na lokaciji sjeverno od istočne odlagališne plohe od koje je odvojena makadamskom cestom.

4.2. RECIKLAŽNO DVORIŠTE

Reciklažno dvorište je nadzirani ograđeni prostor namijenjen odvojenom prikupljanju i privremenom skladištenju manjih količina posebnih vrsta otpada.

Prema članku 84. stavku 2. Zakona o gospodarenju otpadom (NN 84/21) izvršno tijelo jedinice lokalne samouprave u kojoj ima više od 3.000 stanovnika dužno je osigurati funkcioniranje najmanje jednog reciklažnog dvorišta ili mobilno reciklažno dvorišta, te još po jedno na svakih idućih 25.000 stanovnika na svojem području.

30. rujna 2019. godine potpisan je Ugovor o izgradnji reciklažnog dvorišta. Projekt je vrijedan 3,74 milijuna kuna kojeg 85%, odnosno 2,8 mil. kn sufinancira Europska Unija iz kohezijskog fonda.

Izrađen je Idejni projekt za građevinu: Reciklažno dvorište s pogonom za razvrstavanje komunalnog otpada na k.č. 9679, 9680, 9681, 9682 i 9683 k.o. Kutina (Hidroplan d.o.o., Zagreb, ožujak 2016. godine), na temelju kojeg je ishodaena lokacijska dozvola (Klasa: UP/I- 350-05/16-01/000006, Urbroj: 2176/03-06/15-16-0014, 28.6.2016.) Upravnog odjela za komunalni sustav i prostorno uređenje, izmjena i/ili dopuna lokacijske dozvole (KLASA: UP/I-350-05/18-01/000010, URBROJ: 2176/03-09/01-18-0006, 05.06.2018.) od

Upravnog odjela za komunalni sustav, građenje i zaštitu okoliša, Grada Kutine, građevinska dozvola (KLASA: UP/I-361-03/17-01/000012, URBROJ: 2176/03-06/14-17-0011, 07.04.2017.) i izmjena i dopuna građevinske dozvole (KLASA: UP/I-361-03/19-01/000036, URBROJ: 2176/03-09-02/01-19-0007) od Upravnog odjela za komunalni sustav i prostorno uređenje Grada Kutine. Za reciklažno dvorište Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo Grada Kutine, izdao je uporabnu dozvolu Klasa: UP/I-361-05/20-01/000010, urbroj: 2176/03-09-02/01-20-0007 dana 14.05.2020.

Gradu Kutini je odobren projektni prijedlog „Reciklažno dvorište s pogonom za razvrstavanje komunalnog otpada, Etapa 1 – reciklažno dvorište“, ukupne vrijednosti 3.392.392,69 kn, koji je sufinanciran iz europskog Kohezijskog fonda, putem kojeg je izgrađeno reciklažno dvorište.

Između Grada Kutina i EKO MOSLAVINA d.o.o. sklopljen je Ugovor o povjeravanju poslova upravljanja reciklažnim dvorištem (u daljnjem tekstu: RD) Kutina bez naknade sa svrhom obavljanja poslova reciklažno dvorišta, na vrijeme od 30 godina.

Lokacija reciklažnog dvorišta je neposredno uz postojeće odlagalište komunalnog otpada Kutina i površine je 18.900 m² (sklop više međusobno funkcionalno i/ili tehnološki povezanih građevina). Izgrađeno reciklažno dvorište nalazi se na građevnoj čestici k.č.br. 9679 k.o. Kutina.

Reciklažno dvorište s pogonom za razvrstavanje komunalnog otpada sastoji se od građevina ili sklopa građevina, grupiranih u pet etapa :

Etapa 1

1. Reciklažno dvorište
2. Dio ograde A
3. Privremena ograda (po granici etape 1)

Etapa 2

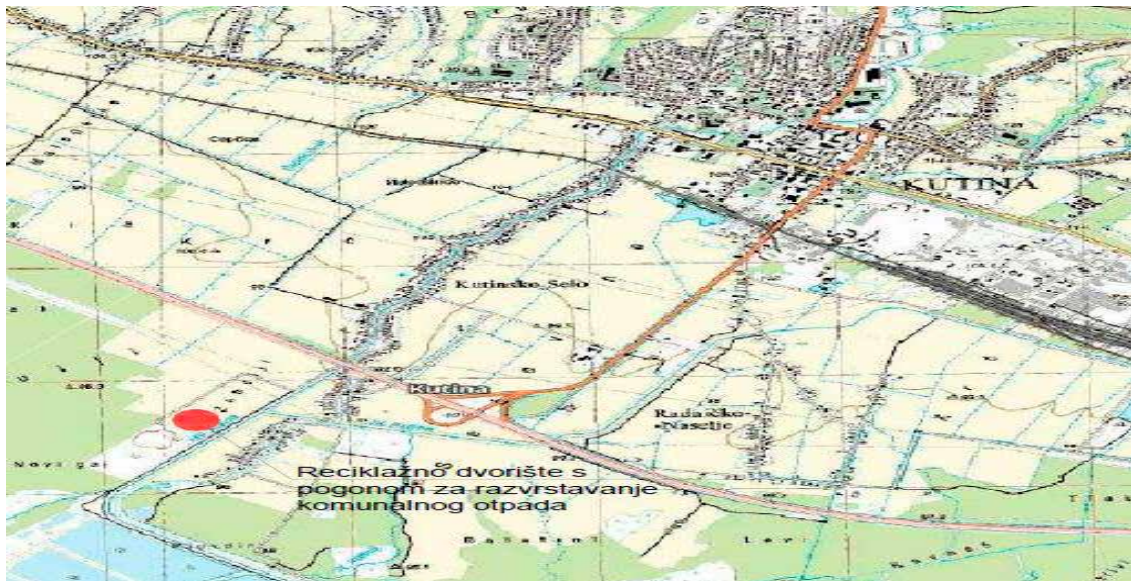
- Pogon za razvrstavanje komunalnog otpada
1. Hala pogona za razvrstavanje otpada
 2. Nadstrešnica 1
 3. Nadstrešnica 2
 4. Bazen za tehnološke i procjedne vode
 5. Prometno-manipulativni plato (i separator 2)
 6. Dio ograde B

Etapa 3

1. Zgrada za osoblje
2. Parkiralište

Etapa 4 - Plato za obradu građevnog otpada

Etapa 5 - Plato za privremeno skladištenje zelenog otpada



Slika 11.: Lokacija reciklažnog dvorišta s pogonom za razvrstavanje komunalnog otpada (izvor: Hidroplan d.o.o., Geoportal)

Prema članku 19. Pravilnika o gospodarenju otpadom (NN 81/20) reciklažno dvorište mora udovoljiti sljedećim uvjetima:

1. da se na glavnom ulazu u reciklažno dvorište nalazi ploča s podacima o reciklažnom dvorištu
2. da je opremljeno vagonom
3. da je opremljeno primarnim i sekundarnim spremnicima za otpad i
4. da je ograđeno ogradom.

Ploča s navedenim podacima o reciklažnom dvorištu sadrži sljedeće podatke:

1. natpis »RECIKLAŽNO DVORIŠTE«
2. naziv osobe koja upravlja reciklažnim dvorištem
3. natpis »U RECIKLAŽNOM DVORIŠTU ZAPRIMA SE SLJEDEĆI OTPAD:« iza kojega slijedi popis otpada iz Dodatka III ovoga Pravilnika
4. oznaku reciklažnog dvorišta i
5. radno vrijeme

Slijedom navedenog reciklažno dvorište u Kutini ima na tabli navedene oznake i podatke.

- **RECIKLAŽNO DVORIŠTE:**
RECIKLAŽNO DVORIŠTE
- **SKRAĆENI NAZIV TRGOVAČKOG DRUŠTVA ILI OBRTA:**
EKO MOSLAVINA d.o.o. za komunalno gospodarstvo; 44320 Kutina, Zagrebačka 1
- **BROJ UPISA U OČEVIDNIK RECIKLAŽNIH DVORIŠTA:**
REC-105-G-2
- **RADNO VRIJEME:**
Ponedjeljak – petak: 08:00 – 18:00, Subota: 08:00 – 13:00, Nedjeljom i praznikom zatvoreno



Slika 12.: Tabla na ulazu u reciklažno dvorište

Korištenje reciklažnog dvorišta je besplatno za korisnike javne usluge s područja Grada Kutine uz predočenje osobne iskaznice i kupona.

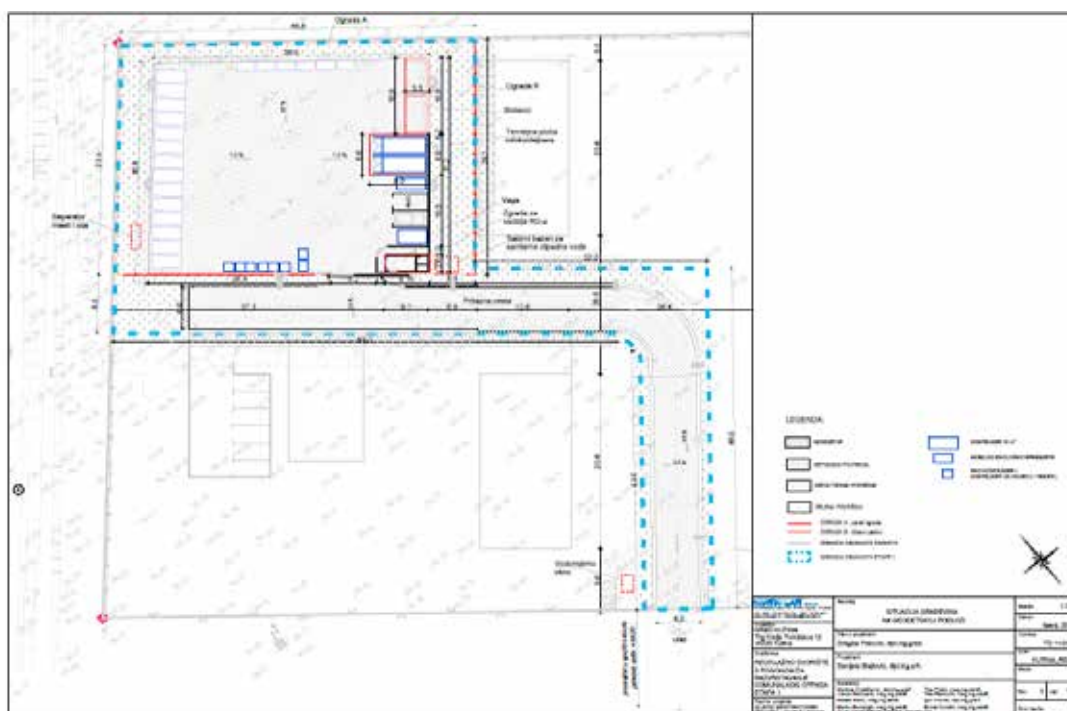
Svaki korisnik javne usluge zaprimi s računom javne usluge kupone za korištenje reciklažnog dvorišta.

Daljnje kupone za odlaganje u Reciklažnom dvorištu (po četiri kupona mjesečno) korisnik može preuzeti kod radnika EKO MOSLAVINA d.o.o. u reciklažnom dvorištu te ih koristiti.

Djelatnik EKO MOSLAVINA d.o.o. traži na uvid osobni identifikacijski dokument i kupon od korisnika koji predaje otpad kako bi se evidencijom utvrdilo da je navedeni korisnik s područja Grada Kutine. Korisnici su dužni sami predati otpad, ukoliko isti nije u dijelovima, rastaviti ga, djelatnik ga važe (ukoliko je moguće), te odlaže u odgovarajuće spremnike reciklažnog dvorišta uz kontrolu i nadzor djelatnika EKO MOSLAVINA d.o.o.

Svaki korisnik može dopremiti svoj otpad, koji je naveden u nastavku teksta, obavezno uz predočenje kupona četiri (4) puta mjesečno te ujedno i građevinski otpad iz kućanstva u količini ne više od 200 kg unutar 3 mjeseca.

U reciklažnom dvorištu se odlaže problematični otpad (otapala, kiseline, lužine, fotografske kemikalije, pesticidi, fluorescentne cijevi i ostali otpad koji sadrži živu, odbačena oprema koja sadrži klorofluorouglikove, ulja i masti, boje, tinta, ljepila i smole, deterdženti, citotoksici i citostatici, baterije i akumulatori, drvo koje sadrži opasne tvari, plinovi u posudama pod tlakom, ambalaža koja sadrži ostatke opasnih tvari, metalna ambalaža koja sadrži krute porozne materijale, npr. azbest, uključujući spremnike pod tlakom), otpadni papir, metal, staklo, plastika, tekstil, manje količine krupnog otpada, jestiva ulja i masti, boje, deterdženti, lijekovi, baterije i akumulatori, električna i elektronička oprema, građevni otpad iz kućanstva, otpadne gume.



Slika 13.: Situacija građevine na geodetskoj podlozi (Etapa 1 - reciklažno dvorište)

Projektom izgradnje sortirnice izravno će se doprinijeti poboljšanju sustava gospodarenja otpadom na područjima JLS, omogućit će se dodatno sortiranje odvojeno prikupljenih sirovina te povećanje njihove kvalitete i vrijednosti. Godine 2017. je ishoda osnovna građevinska dozvola za građenje građevine gospodarske namjene, pogon za razvrstavanje komunalnog otpada – ETAPA 2, kapaciteta 4000 t/god prema glavnom projektu izrađenom po poduzeću Hidroplan d.o.o. Zagreb. Zbog promjena zakonskih odredbi za kapacitet pogona, kao i tehničke uvjete na lokaciji uz sadašnje reciklažno dvorište, moralo se pristupiti izmjenama i dopunama građevinske dozvole, koje su izdane u 2018. godini, te sadašnja građevinska dozvola koja je izdana 15.06.2000. godine, pravomoćna s datumom 30.06.2000. godine koja je bila podloga za prijavu na Operativni program Konkurentnost i Kohezija 2014-2020.

Grad Kutina je 2020. godine zbog povećanja količina reciklabilnog otpada koji će se obrađivati u pogonu sortirnice i kojim je uvjetovan minimalnim količinama, potpisao sporazum s 8 jedinica lokalne samouprave, gradovima Petrinjom, Popovačom i Garešnicom te općinama Velika Ludina, Lipovljani, Velika Trnovitica, Berek i Hercegovac, o korištenju zajedničke sortirnice, koja će biti izgrađena u Kutini. Nakon potpisivanja sporazuma, kao preduvjet za prijavu na natječaj Grad Kutina je izradio Izmjenu plana gospodarenja otpadom 2017-2022 i usvojio ju na Gradskom vijeću Grada Kutine, izradio je CBA analizu, dobivena je suglasnost županijskog upravnog odijela i druga dokumentacija, te je u otvorenom roku za prijavu 30.06.2020. godine izvršena prijava projekta na predmetni natječaj Ministarstva. Prijava je prošla sve kontrole Posredničkog tijela razine 1-Ministarstva gospodarstva i održivog razvoja, te Posredničkog tijela razine 2-Fonda za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost, što je rezultiralo sredinom veljače 2021. godine potpisivanjem Ugovora o dodjeli bespovratnih sredstava za projekte koji se financiraju iz EU fondova u razdoblju 2014-2020.

Ukupna vrijednost projekta izgradnje sortirnice iznosi 17.994.723,73 kn, prihvatljivi troškovi su 17.819.296,85 i sufinancirat će se s 85 % prihvatljivih troškova ili 15.146.402,32 kn, a ostala sredstva osigurat će korisnik bespovratnih sredstava Grad Kutina.

Početak provedbe projektnih aktivnosti započinje 23.03.2021. godine. Sortirnica će biti izgrađena na adresi Ulica Stjepana Radića 298, uz pogon reciklažnog dvorišta, na parceli sjeverno od odlagališta komunalnog otpada, na ukupnoj površini od 5500 m², kapacitet pogona je 3250 t/god. u jednoj smjeni, s mogućnosti povećanja na 6500 t/god u dvije smjene, te će se izgradnjom sortirnice uz postojeće reciklažno dvorište uspostaviti cjelovit sustav gospodarenja otpadom na području Grada Kutine odnosno ostalih JLS potpisnica Sporazuma o zajedničkom korištenju postrojenja za sortiranje odvojeno prikupljenog otpada.

5. PODACI O OTPADU

U organizirano sakupljanje i odvoz komunalnog otpada u 2022. godini bilo je uključeno 19 601 stanovnika Grada Kutine, 10 255 stanovnika Grada Popovače, te 2 283 stanovnika Općine Velika Ludina.

Prema podacima tvrtke Eko Moslavine d.o.o. u 2022. godini na području Grada Kutine sakupljeno je 3.265,59 tona otpada, na području Grada Popovače 364 tone otpada, te na području Općine Velika Ludina 331,32 tona otpada.

U Tablici 1. dan je prikaz o količinama raznih vrsta otpada prikupljenog u 2022. godini na području Grada Kutine. (Izvor : Eko Moslavina)

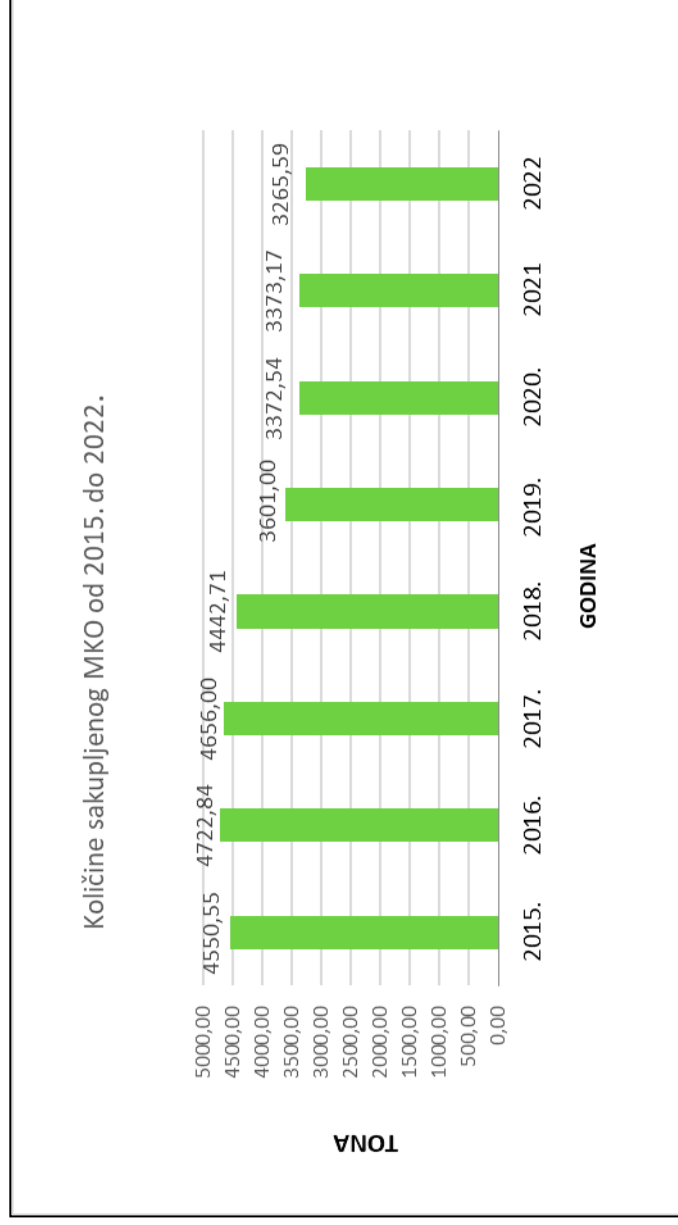
Tablica 1.: Količine otpada prikupljene tijekom 2022. godine na području Grada Kutine

Područje s kojeg je otpad skupljen (općina/grad)	Broj stanovnika obuhvaćen skupljanjem	Ključni broj otpada	Naziv otpada	Osnova određivanja količine: 1- vaganje, 2- izračun, 3 - prosudba	Ukupno sakupljeno u izvještajnoj godini (t)	Otpad sakupljen u javnim subjektima (t)	Otpad iz primarne reciklaže; iz spremnika sa javnih površina (t)	Predano			
								Drugom sakupljaču (posredniku)		Oporabitelj/zbrinjavatelju	
								Količina (t)	Naziv i adresa drugog skupljača	Na odlaganje – postupak D1* (t)	Na druge postupke R*(t)
KUTINA	19 601	15 01 01	Ambalaža od papira i kartona	1	262,44	249,58	4,86		262,44	DS SMITHUNIIJA PAPIR CROATIA	
		15 01 02	Plastična ambalaža	1	194,10	194,10			78,68115,42	MULL TRANSSAUBER MACHER	
		15 01 04	Metalna ambalaža	1	1,86		1,86		1,86	CE-ZAR KT	
		15 01 07	Staklena ambalaža	1	30,02		30,02		30,02	RESUMO REKILIRANJE	
		17 01 07	Mješavine betona, cigla, crijep	1	116,18		RD47,52		116,18	Eko Moslavina d.o.o.	
		20 01 08	Bio otpad iz kuhinja i kantina	1	193,65	193,65			173,1520,50	Eko Moslavina d.o.o.SAUBERMA CHER	
		20 03 01	Miješani komunalni otpad	1	3.265,59	2886,09			3.265,59	Eko Moslavina d.o.o.	
		20 03 07	Glomazni otpad	1	171,19	171,19	RD189,54		387,97	Eko Moslavina d.o.o.	
		19 08 01	Ostaci na sitima i grabljama	1	8,36				8,36	Eko Moslavina d.o.o.	
		19 08 02	Otpad iz pjeskolova	1	2,56				2,56	Eko Moslavina d.o.o.	
									3.953,81	odloženo	

Izješće o provedbi plana gospodarenja otpadom 2022.

	Broj stanovnika obuhvaćenim skupljanjem	Ključni broj otpada	Naziv otpada	Osnova određivanja količine: 1- vaganje, 2- izračun, 3 - prosudba	Ukupno sakupljeno u izvještajnoj godini (t)	Otpad sakupljen ljenizkućanstva (t)	Otpad iz poslovnih subjekata	Otpad iz primarne reciklaže; iz spremnika sa javnih površina (t)	Predano				
									Drugom sakupljaču (postredniku)		Oporabiteljju/zbrinjavateljju		
									Količina (t)	Naziv i adresa drugog skupljača	Na odlaganje – postupak D1* (t)	Na druge postupke R*(t)	Naziv i adresa oporabitelja/zbrinjavateljja a odnosno lokacije oporabe/zbrinjavanja
POPOVAČA	10 255	15 01 01	Ambalaža od papira i kartona	1	14,05	13,05	1,00				14,05		DS SMITH UNIJPAPIRCRO ATIA
		15 01 02	Plastična ambalaža	1	17,59	17,59					17,59		SAUBERMACHER
		20 03 01	Miješani komunalni otpad	1	364,00	364,00				KSP1,18 1,78	1.545,78		Eko Moslavina d.o.o.
		20 03 07	Glomazni otpad	1						KSP20 1,60	201,60		Eko Moslavina d.o.o.
											1.747,38		
VELIKA LUDINA	2 283	15 01 01	Ambalaža od papira i kartona	1	15,78	15,78							DS SMITH UNIJPAPIR
		15 01 02	Plastična ambalaža	1	17,22	17,22							SAUBERMACHER
		20 03 01	Miješani komunalni otpad	1	331,32	266,86	35,26	29,20			331,32		Eko Moslavina d.o.o.
		20 03 07	Glomazni otpad	1	36,10	5,20				RD30,9 0	36,10		Eko Moslavina d.o.o.
		20 01 08	Bio otpad iz kuhinja i kantina	1	7,66	7,66					7,66		Eko Moslavina d.o.o.

U 2021. godini sakupljena je 3.373,17 tona miješanog komunalnog otpada, dok je u 2022. godini sakupljena je 3.265,59 tona miješanog komunalnog otpada.

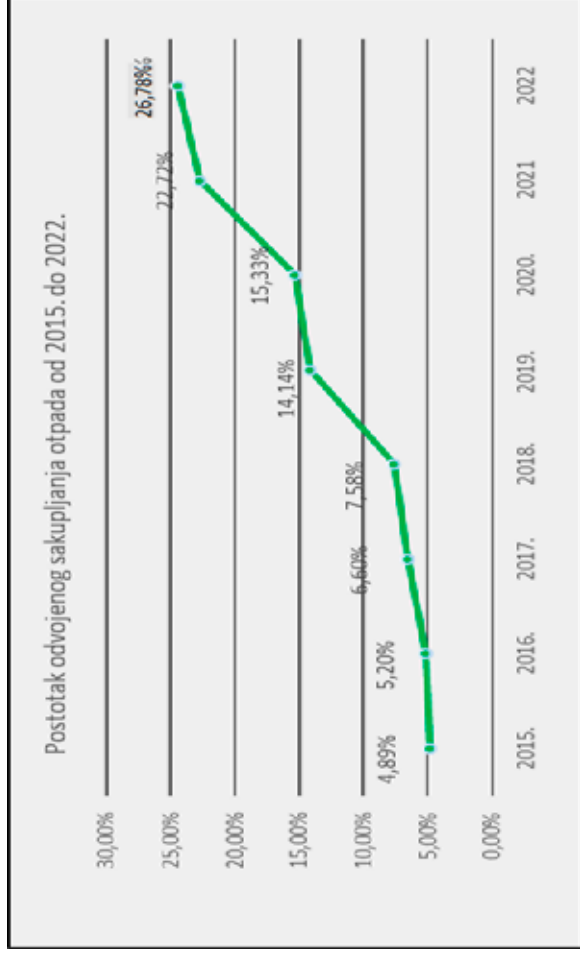
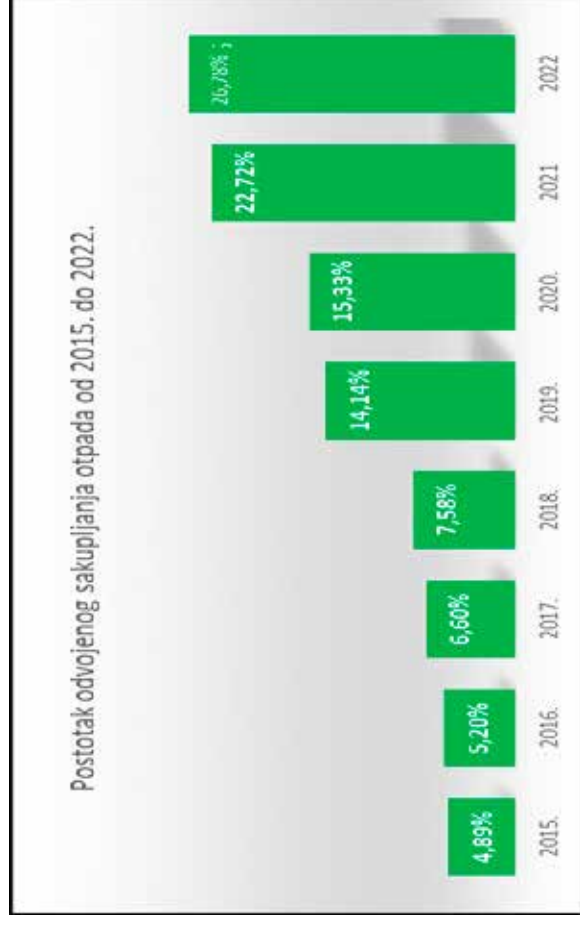


Slika 14.: Grafički prikaz sakupljanja miješanog komunalnog otpada od 2015. do 2022. godine

Prema podacima iz tablice i grafičkog prikaza postotka odvojenog sakupljanja otpada od 2015. do 2022. godine vidljivo je povećanje stope odvojenog sakupljanja otpada u navedenom periodu.

Tablica 2.: Stopa odvojenog sakupljanja u sklopu javne usluge i usluge povezane s javnom uslugom od 2015. do 2022. godine

Godina	Stopa odvojenog sakupljanja u sklopu javne usluge i usluge povezane s javnom uslugom (%)
2015.	4,89%
2016.	5,20%
2017.	6,60%
2018.	7,58%
2019.	14,14%
2020.	15,33%
2021.	22,72%
2022.	26,78%



Slika 15.: Grafički prikaz odvojenog sakupljanja otpada od 2015. do 2022. godine (%)

Na **zelenim otocima** u Gradu Kutini prikupljeno je:

4,86 t papirne i kartonske ambalaže ključni broj 15 01 01,
 1,58 t ambalažne plastike ključni broj 15 01 02 i
 30,02 t staklene ambalaže ključni broj 15 01 07.

Iz **polupodzemnih spremnika (Moloka)** prikupljeno je:

98,47 t biorazgradivog otpad, ključni broj 20 01 08,
 151,02 t miješanog komunalnog otpada, ključni broj 20 03 01,
 21,18 t otpadne papire i kartonske ambalaže, ključni broj 15 01 01 i
 13,46 t otpadne plastične ambalaže, ključni broj 15 01 04

U mobilnom reciklažnom dvorištu sa područja grada Kutine prikupljena je po ključnim brojevima sljedeća količina otpada:

KLJUČNI BROJ OTPADA	NAZIV OTPADA	KOLIČINA (tona)
13 02 05*	rabljeno motorno ulje	0,1270
15 01 01	papirna i kartonska ambalaža	0,1270
15 01 02	plastična ambalaža	0,0400
15 01 04	metalna ambalaža	0,3520
15 01 07	staklena ambalaža	1,3070
15 01 10*	onečišćena ambalaža	2,5400
15 01 11*	spremnici pod tlakom (sprejevi)	0,0176
16 01 03	otpadne gume	0,0054
20 01 10	rabljena odjeća	0,2110
20 01 19*	pesticidi	1,7120
20 01 25	jestiva ulja i masti	0,0120
20 01 27*	boje i tiskarske boje	0,0900
20 01 32	lijekovi	0,2770
20 01 33*	baterije (akumulatori)	0,0030
20 01 35*	EEE otpad	0,0370
20 01 40	metali	1,3510
20 03 07	glomazni otpad	0,0110

6. PODACI O LOKACIJAMA ODBAČENOG OTPADA I NJIHOVOM UKLANJANJU

U 2022. g. zabilježeno je 8 divljih deponija na području Grada Kutine i Mjesnih odbora. Za neke od lokacija dojavili su sami građani, dok su neke u svom redovitom obilasku utvrdili komunalni redari, prilikom čega su sastavili zapisnike i utvrdili vrstu i količine odbačenog otpada. Neke od divljih deponija se ponavljaju svake godine, usprkos postavljanju natpisnih ploča „Zabranjeno odlaganje otpada“, te redovitom obilasku komunalnih redara, dok su se neke od lokacija pojavile prvi puta.

Tablica 3.: Popis lokacija divljih deponija tijekom 2022. godine

Red. br.	Naziv mjesnog odbora	Lokacija divlje deponije (ulica)	Kat. čestica na kojoj se nalazi deponija	Vlasnik zemljišta na kojem se nalazi deponija	Vrsta otpada	Količina otpada (m ³)	Opis terena na kojem se nalazi divlja deponija	SANIRANO DA/NE
1.	KUTINA	Antuna Mihanovića	2483/1	RH	miješani otpad	6	šuma, uz put	DA
2.	KUTINA	Kutinska Ciglenica	1576/1	„ Garjevića „ „ Šumsko gospodarstvo	miješani otpad	1	šuma i put uz šumu	DA
3.	KUTINA	V. Preloga	2001/1	Petrokemija d.d.	miješani otpad	2	Šuma	DA
4.	REPUŠNICA	Repušnička lipa	900/3	Privatno	miješani otpad	1	Livada i šuma	DA
5.	KUTINA	Od Sisačke ulice do odlagališta u Radićevoj ulici (uz cestu)	8964/3	SI Z ZA CESTE HRVATSKE	miješani otpad	5	Kanal uz put	DA
6.	KUTINA	Sisačka ulica iza naplatnih postaja Kutina	9115/2, 9801, 9798/2	Privatno , Republika Hrvatska, Javno dobro u općoj uporabi - Nerazvrstane ceste - kao neotuđivo vlasništvo Grada Kutina	miješani otpad	48	Šuma, uz put	DA
7.	KUTINA	Radićeva ulica, Lateralni kanal I	9833/3	Republika Hrvatska	miješani otpad	12	Kanal uz put	DA
8.	KUTINA	Krč, Lateralni kanal II	9231/2	Privatno	miješani otpad	6	Kanal uz put	DA

U okviru kampanje "Zelena čistka – jedan dan za čisti okoliš", održanih u svibnju 2022. godine, provedeno je više akcija čišćenja nelegalnih deponija otpada u Kutini na različitim lokacijama.



Slika 16.: Divlja deponija u Radićevoj ulici

Globalna akcija Zelena čistka – jedan dan za čisti okoliš, ima cilj okupljanja najvećeg broja volontera u čišćenju divljih deponija, te podizanje razine svijesti o čistom okolišu i razvijanje odgovornog ponašanja prema otpadu i okolišu općenito.

Grad Kutina je korištenjem namjenskih proračunskih sredstava (32.578,68 kn) zbrinuo prikupljeni otpad putem tvrtke Eko Moslavina d.o.o. na gradskoj deponiji.

U akciji prikupljanja nepropisno odbačenog otpada prikupljeno je 81 m³ raznog otpada na 8 divljih deponija.

Nažalost, razne vrste otpada nesavjesni građani često odlažu i uz vodotoke naših rijeka, čime direktno onečišćuju vode, narušavajući biološku ravnotežu i kakvoću voda. Uklanjanje ovog otpada provodi se tijekom održavanja vodotoka kontinuirano, te je ova jednodnevna akcija samo još jedan podsjetnik široj javnosti i neodgovornim pojedincima da svatko od nas odlaganjem otpada na za to predviđena mjesta, može doprinjeti zdravijem okolišu i očuvanju naših voda.

7. INFORMIRANJE I EDUKACIJA JAVNOSTI

Edukacija stanovništva se provodila ulaganjem sredstava u reklamu, promidžbu, donacije i nabavu opreme, kako slijedi:

- suradnja sa školama i vrtićima i eko udrugama,
- izrada, tiskanje i podjela edukativnih materijala,
- oglašavanje u lokalnim medijima – spotovi, edukativni filmovi, emisije i članci,
- nabava posuda i/ili vrećica za odvojeno prikupljanje otpada.

Osnovne i srednje škole, te vrtići u Kutini raznim edukacijama podižu svijest o važnosti zaštite okoliša. Provedene su razne aktivnosti glede očuvanja okoliša, a neke od njih su: prikupljanje i razvrstavanje otpada te odnošenje na zeleni otok, sadnja stabala i cvijeća, obilježavanje eko datuma prigodnim prezentacijama, provođenje projekata iz područja ekologije u suradnji s roditeljima, uređenje okoliša škole i parkova, popisivanje “divljih” odlagališta deponija u svrhu njihove sanacije.





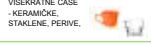
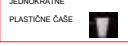




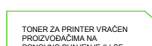
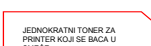


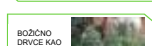




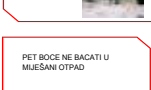
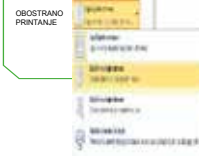
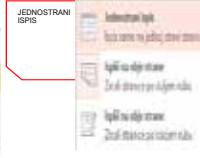


Korisnicima usluga odvoza komunalnog otpada podijeljene su tijekom 2022. kante za biootpad, papir i miješani komunalni otpad.




Slika 17.: Kante za papir i biootpad

Korisnicima usluga odvoza komunalnog otpada podijeljeni su letci o načinu kako smanjiti i izbjeći nastajanje otpada, te o reciklažnom dvorištu.

U svakodnevnom životu postoji niz jednostavnih načina za izbjegavanje i smanjivanje otpada, a neki od načina su navedeni u nastavku.

DA ✓	NE ✗	DA ✓	NE ✗
<p>PLATNENA VREĆICA KOŠARA</p> 	<p>PLASTIČNA VREĆICA</p> 	<p>REZAČ PAPIRA - KITLJ ZA REZANJE</p> 	<p>BACANJE PAPIRA U KOS ZA SMEČE</p> 
<p>VIŠEKRATNE ČAŠE - KERAMIČKE, STAKLENE, PERIVE.</p> 	<p>JEDNOKRATNE PLASTIČNE ČAŠE</p> 	<p>TRAJNE BATERIJE S PUNJAČEM</p> 	<p>JEDNOKRATNE BATERIJE</p> 
<p>STAKLENE BOCE</p> 	<p>PLASTIČNE BOCE</p> 	<p>TONER ZA PRINTER VRAĆEN PROIZVOĐAČIMA NA PONOVO PUNJENJE I/ILI SE ODNOŠI NA RECIKLAŽU</p> 	<p>JEDNOKRATNI TONER ZA PRINTER KOJI SE BACA U SMEČE</p> 
<p>PLATNENI LUBRUSI I KRPE</p> 	<p>PAPIRNATI LUBRUSI I RUČNICI</p> 	<p>BOČIČNO DRVOĆE KAO SADRŽAK</p> 	<p>JEDNOKRATNO BOČIČNO DRVO</p> 
<p>KOMPOSTIRANJE OTPADA: BILJNOG, ŽIVOTINJSKOG I ORGANSKOG PODRIJETLA</p> 	<p>BACANJE OTPADA: BILJNOG, ŽIVOTINJSKOG I ORGANSKOG PODRIJETLA NEMA SMISLA AKO JE BACEN U PLASTICI</p> 	<p>PET BOCE NOSTI U TRGOVINI</p> 	<p>PET BOCE NE BACATI U MJEŠANI OTPAD</p> 
<p>OBOSTRANO PRINTANJE</p> 	<p>JEDNOSTRANI ISPIS</p> 	<p>TEKSTIL ODNOŠIM U RECIKLAŽNO DVORIŠTE</p> 	<p>TEKSTIL NE BACATI U MJEŠANI OTPAD</p> 

Što si danas učinio/činila s otpadom u cilju zaštite okoliša i osiguranja zdravije budućnosti?


Grad Kutina, Upravni odjel za komunalni sustav, građenje i zaštitu okoliša

Slika 18.: Letak o izbjegavanju nastajanja otpada

RECIKLAŽNO DVORIŠTE

Reciklažno dvorište je nadzirani ograničeni prostor namijenjen odvojenom skupljanju i privremenom skladištenju manjih količina posebnih vrsta otpada. Reciklažna dvorišta imaju značajnu ulogu u ukupnom sustavu održivog gospodarenja otpadom, jer omogućuju građanima zbrinjavanje vrijednih reciklabilnih sirovina, kao i zbrinjavanje problematičnih vrsta otpada iz kućanstva.



Radno vrijeme Reciklažnog dvorišta Kutina:
Ponedjeljak – Petak 08:00 – 18:00 sati
Subota 08:00 – 13:00 sati
Nedjeljom i praznikom zatvoreno

U reciklažnom dvorištu se odlaže:

- problematični otpad (otapala, kiseline, lužine, fotografske kemikalije, pesticidi, fluorescentne cijevi i ostali otpad koji sadrži živo, odbačena oprema koja sadrži klorofluorougljike, ulja i masti, boje, tinta, ljepljiva i smole, deterdženti, citotoksici i citostatici, baterije i akumulatori, drvo koje sadrži opasne tvari, plinovi u posudama pod tlakom, ambalaža koja sadrži ostatke opasnih tvari, metalna ambalaža koja sadrži krute porozne materijale, npr. azbest, uključujući spremnike pod tlakom)
- otpadni papir
- metal
- staklo
- plastika
- tekstil
- manje količine krupnog otpada
- jestiva ulja i masti
- boje
- deterdženti
- Lijekovi
- baterije
- akumulatori
- električna i elektronička oprema
- građevni otpad iz kućanstva
- otpadne gume

Za korisnike usluga razvrstane u kategoriju kućanstvo korištenje RECIKLAŽNOG DVORIŠTA je besplatno. Otpad koji se dovozi na RD Kutina mora biti razvrstan po vrstama (na primjeru kauča: tekstil, drvo, željezo, plastika).

SVI MOŽEMO PRIDONJETI OČUVANJU OKOLIŠA

REDUCIRAJ	Promišljenom kupnjom spriječite nastanak nove generacije otpada.
PONOVO UPOTRIJEBI	Prije nego li bacite neku stvar, razmislite, može li se ponovno iskoristiti.
RECIKLIRAJ	Pretvorite otpad u nešto korisno.



Slika 19.: Letak o reciklažnom dvorištu

8. ZAKLJUČAK

Gospodarenje otpadom zakonska je obveza jedinice lokalne samouprave, te Grad Kutina provodi niz aktivnosti glede gospodarenja otpadom kako bi provodio sve mjere propisane Zakonom o gospodarenju otpadom.

Prema podacima tvrtke Eko Moslavine d.o.o. u 2022. godini na području Grada Kutine prikupljeno je 4.245,95 tona otpada, na području Grada Popovače 395,64 tona otpada, te na području Općine Velika Ludina 408,08 tona otpada.

Prema podacima o odvojenom sakupljanju otpada od 2015. (4,89%) do 2022. (26,78%) godine, vidljivo je povećanje stope odvojenog sakupljanja otpada u navedenom periodu.

Grad Kutina još će intenzivnije raditi na edukaciji i pravnih i fizičkih osoba, kako bi se do kraja proveo program cjelovitog sustava gospodarenja otpadom, a samim time i podigla svijest o čuvanju okoliša.

U suradnji s trgovačkim društvom koje sakuplja i odvozi otpad s područja grada Kutine, provodi se provjera uključenosti stanovništva u organizirano skupljanje i odvoz otpada, čime se u velikoj mjeri pridonosi ostvarenju primarnog cilja sustava gospodarenja otpadom, odnosno smanjenje površina zagađenih otpadom i smanjenje količine otpada koji se odlaže na odlagališta.

56.

Temeljem članka 113 stavka 3. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), članka 44. stavka 5. Statuta Grada Kutine (Službene novine Grada Kutine broj 6/09, 3/13, 4/13-pročišćeni tekst, 2/18 i 4/18 – pročišćeni tekst) te članka 28. stavka 6. Poslovnika o radu Gradskog vijeća Grada Kutine (Službene novine Grada Kutine broj 9/09, 3/13, 4/13-pročišćeni tekst) Odbor za statut, poslovnik i propise Grada Kutine na sjednici održanoj dana 17. travnja 2023. godine utvrdilo je pročišćeni tekst Odredbi za provođenje Generalnog urbanističkog plana grada Kutine

Pročišćeni tekst odredbi za provođenje i grafičkog dijela Generalnog urbanističkog plana grada Kutine obuhvaća:

- Odluku o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Kutina (Službene novine Grada Kutine broj 3/02) koja je stupila na snagu 11. travnja 2002.
- Odluku o donošenju prvih izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Kutine (Službene novine Grada Kutine broj 2/03) koja je stupila na snagu 21. ožujka 2003.
- Odluku o donošenju Drugih izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Kutine (Službene novine Grada Kutine broj 7/04) koja je stupila na snagu 30. srpnja 2004.
- Odluku o III. izmjena i dopuna Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Kutine (Službene novine Grada Kutine broj 7/06) koja je stupila na snagu 22. studenog 2006.
- Odluku o donošenju IV. izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Kutine (Službene novine Grada Kutine broj 8/09) koja je stupila na snagu 11. prosinca 2009.
- Ispravak greške u Odredbama za provođenje IV. izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Kutine (Službene novine Grada Kutine broj 1/10) koja je stupila na snagu 03. ožujka 2010.
- Odluku o V. izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Kutine (Službene novine Grada Kutine broj 2/13) koja je stupila na snagu 15. ožujka 2013.
- Odluku o VI. ciljanim. izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Kutine (Službene novine Grada Kutine broj 7/14) koja je stupila na snagu 18.

srpnja 2014.

- Odluku o VII. izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Kutine (Službene novine Grada Kutine broj 5/17) koja je stupila na snagu 06. listopada 2017.
- Generalni urbanistički plana grada Kutine (Službene novine Grada Kutine broj 3/02, 2/03, 7/04, 7/06, 8/09, 1/10, 2/13, 7/14, 5/17) Odredbe za provođenje (pročišćeni tekst) (Službene novine Grada Kutine 3/18)
- Odluku o VIII. izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Kutine (Službene novine Grada Kutine broj 8/18) koja je stupila na snagu 02. kolovoza 2018.
- Generalni urbanistički plana grada Kutine (Službene novine Grada Kutine broj 3/02, 2/03, 7/04, 7/06, 8/09, 1/10, 2/13, 7/14, 5/17, 3/18, 8/18) Odredbe za provođenje (pročišćeni tekst) (Službene novine Grada Kutine 9/18)
- Odluku o IX. izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Kutine (Službene novine Grada Kutine broj 1/21) koja je stupila na snagu 08. veljače 2021.
- Generalni urbanistički plana grada Kutine (Službene novine Grada Kutine broj 3/02, 2/03, 7/04, 7/06, 8/09, 1/10, 2/13, 7/14, 5/17, 3/18, 8/18, 1/21) Odredbe za provođenje (pročišćeni tekst) (Službene novine Grada Kutine 2/21)
- Odluku o X. izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Kutine (Službene novine Grada Kutine broj 2/23) koja je stupila na snagu 05.04.2023.

Pročišćeni tekst Odredbi za provođenje i grafički dio plana sadržani su u elaboratu X. izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana grada Kutine.

Pročišćeni tekst Odredbi za provođenje generalnog urbanističkog plana grada Kutine objavit će se u Službenim novinama Grada Kutine.

KLASA: 024-01/23-04/5

URBROJ: 2176-3-04/06-23-3

Kutina, 19. travnja 2023.

Predsjednik Odbora:
Ivica Glibo, v.r.

GENERALNI URBANISTIČKI PLAN GRADA KUTINE

(Službene novine Grada Kutine broj 3/02, 2/03, 7/04, 7/06, 8/09, 1/10, 2/13, 7/14, 5/17, 3/18, 8/18, 9/18-pročišćeni tekst, 1/21, 2/21-pročišćeni tekst, 2/23)

ODREDBE ZA PROVOĐENJE (pročišćeni tekst)

1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA

1.1.

Uvjeti za određivanje površina javnih i drugih namjena proizašli su iz slijedećih karakteristika i mogućnosti korištenja predmetnog područja, kao što su:

- prostorno-prirodni i prometni uvjeti
- zatečena izgrađena urbana struktura (objekti i komunalna infrastruktura)
- zaštićene prirodne i spomeničke vrijednosti
- smjernice Strategije i Programa prostornog uređenja Republike Hrvatske, uključivo PPŽ Sisačko-moslavačke sa Izmjenama i dopunama i PPUG Kutina sa Izmjenama i dopunama
- potreba urbanog, demografskog i gospodarskog razvoja grada Kutine
- održivo korištenje i kvaliteta prostora i okoliša, te unaprijeđenje kvalitete života.

1.2.

Korištenje i namjena prostora, u okviru kojih su određene i površine javnih i drugih namjena, razgraničene su i označene bojom i planskim znakom na kartografskom prikazu 1: Korištenje i namjena površina u mjerilu 1:5000.

1.3.

Uvjeti određivanja i razgraničavanja proizlaze iz tekstualnog obrazloženja i grafičkih priloga GUP-a (kartografski prikaz br. 1: Korištenje i namjena površina, mj. 1:5000), koji zajedno čine jedinstvenu cjelinu za tumačenje planskog rješenja i provedbu razgraničavanja površina javnih i drugih namjena. U slučaju da nije moguće temeljem tekstualnog obrazloženja i grafičkih priloga GUP-a nedvojbeno utvrditi razgraničavanje, isto se utvrđuje primjenom

i preklapanjem digitalno izrađenih karata – grafičkih priloga Plana i katastarskih planova.

Kada se katastarska čestica nalazi u području razgraničenja više namjena, za svaki dio čestice primjenjuje se namjena (odnosno režim korištenja) koja taj dio čestice i definira.

1.4.

Ovim Planom predviđa se mogućnost daljnjeg razgraničenja unutar pojedinih namjena kroz izradu detaljne planske dokumentacije. Na površinama svih namjena, odnosno unutar cijelog obuhvata Plana, omogućuje se gradnja i uređenje javnih i zaštitnih zelenih površina, infrastrukturnih sustava, površina i građevina sportsko-rekreativne te javne i društvene namjene, neposrednom provedbom plana, odnosno razgraničavanje i planiranje istih prostornim planovima užih područja. Ako se građevna čestica u obuhvatu UPU-a formira od površine cijele zone određene namjene ili jedne od mogućih namjena, uz zadovoljenje i uvjeta članaka 79. i 80. ZoPU-a, izrada UPU-a nije obvezna.

1.5.

Osnovnom zgradom se unutar obuhvata Plana smatra i složena građevina (funkcionalni sklop), isključivo prema detaljnijim uvjetima za pojedine namjene i područja i/ili ako se tako utvrdi prostornim planom užeg područja. Složena građevina se sastoji od više dijelova koji se grade na međusobnoj udaljenosti najmanje u iznosu polovice visine više zgrade odnosno sukladno protupožarnom propisu, ili iznimno međusobno prislonjeni uz propisanu protupožarnu otpornost.

2. UVJETI UREĐENJA PROSTORA ZA GRAĐEVINE OD VAŽNOSTI ZA DRŽAVU I ŽUPANIJU

2.1.

Uvjeti uređenja prostora za građevine od važnosti za Državu odnose se na:

- proizvodne građevine u planiranim zonama gospodarske namjene vezano uz baznu industriju,
- zaštićena kulturna dobra I. kategorije (izvanregionalno, nacionalno značenje),
- dijelovi područja obuhvata Plana unutar Parka prirode Lonjsko polje,
- koridor Glavne željezničke pruge za međunarodni promet M103 Dugo Selo

- Novska, uključivo izgradnju drugog kolosijeka za brzine do 160 km/h ili veću ako za to postoje uvjeti, sa elektrovučnim postrojenjem, putničkim, teretnim te industrijskim teretnim kolodvorom za potrebe bazne industrije,
- željezničko-prometni carinski terminal u Kutini (u okviru namjene K3 ili K6),
- koridor autoceste A-3
- koridor državne ceste D-45,
- obilaznica Kutine: planirana državna cesta / brza cesta Kutina – Garešnica – Daruvar
- obilaznica Kutine: zapadno od Sisačke ulice do spoja sa županijskom cestom Ž3124
- Kutina (D45) – Lonja – D224; koridor državne ceste planiran u svrhu mogućeg poprečnog povezivanja preko Lonjskog polja do D224
- koridor magistralnog - regionalnog vodovoda, dijela vodoopskrbnog sustava Moslavačka Posavina,
- koridor magistralnog dalekovoda 220 kV,
- koridori magistralnih plinovoda uz A-3 i u pravcu Garešnice,
- koridore magistralnih naftovoda uz A-3,
- uređaj za pročišćavanje otpadnih voda konačnog kapaciteta 30.000 ES (kolektor, crpke, uređaj i dr.).
- energetske građevine: energane na obnovljive izvore energije

2.2.

Uvjeti uređenja prostora za građevine od važnosti za Županiju obuhvaćaju:

- zaštićena kulturna dobra II kategorije (regionalno značenje),
- građevine društvenih djelatnosti (obrazovne, kulturne, zdravstvene i socijalne ustanove, sportsko-rekreacijski sadržaji),
- kamionski terminal (u okviru namjene K3),
- zapadni dio koridora južne obilaznice kao nove županijske ceste,
- koridore županijskih cesta Ž-3124, Ž-3163,
- dalekovode, transformatorska i rasklopna postrojenja 110, 35, 10 (20) kV,
- građevine plinoopskrbe MRS (mjerno redukcijske stanice) i RS (redukcijske stanice)
- građevine vodoopskrbnog sustava (pumpne stanice, rezervoari),
- vodotok Kutinice,
- odlagalište komunalnog otpada i reciklažno

dvorište,

- proizvodno područje "Petrokemije", d.d.
- tranzitno pristupna telefonska centrala Kutina,
- pristupne mreže i udaljeni pretplatnički stupnjevi UPS,
- svjetlovodni sustav prijenosa (SVK).

2.3.

Uvjeti uređenja prostora za građevine od važnosti za državu iz točke 2.1. ovih Odredbi utvrdit će se temeljem stručnih podloga i studija utjecaja na okoliš prema važećim zakonskim propisima.

Građevine od važnosti za Županiju iz točke 2.2. ovih Odredbi realiziraju se temeljem uvjeta uređenja prostora definiranim kroz:

- planove detaljnije razine kod zahvata i područja za koje je ovim GUP-om uvjetovana izrada takovih planova,
- stručne podloge i studije utjecaja na okoliš za značajne gospodarske, prometne, energetske, vodoopskrbne i kanalizacijske sustave i objekte, u skladu s uvjetima važećih propisa,
- izradom procjene utjecaja na okoliš za sve proizvodne građevine (pored građevina i zahvata koji su određeni Pravilnikom o procjeni utjecaja na okoliš) koje mogu utjecati na kvalitetu vode, tla i zraka,
- iznimno od prve alineje ovog stavka, do donošenja plana detaljnije razine, navedeni zahvati mogu se, za prometne i infrastrukturne građevine koje nemaju negativni utjecaj na okoliš, realizirati kroz lokacijske dozvole temeljene na posebnim uvjetima građenja nadležnih tijela državne uprave i pravnih osoba s javnim ovlastima, idejnog projekta planiranog zahvata u prostoru i odredbama ovog Plana vezano uz vrstu planiranog zahvata.
- iznimno od prve alineje ovog stavka izrada urbanističkog plana uređenja nije obvezna ako je ovim Planom utvrđena građevna čestica pristupne prometnice i ako se u zoni formira samo jedna građevna čestica za jednu od planiranih namjena.

U slučaju da za pojedini zahvat u prostoru plan više razine odredi značaj viši od određenog ovim planom, mjerodavan je plan više razine te se isto neće smatrati izmjenom ovog plana.

3. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

3.1.

Građevine gospodarskih djelatnosti mogu se smjestiti u zonama gospodarske namjene kako slijedi:

A. proizvodne: tipa I1 - pretežito industrijska i I2 - pretežito zanatska, I3 – energane na obnovljive izvore energije i kogeneracijska postrojenja.

B. poslovne: tipa K1 - pretežito uslužna, K2 - pretežito trgovačka i K3 - komunalna, K4 - servisna, K5 - sanitarno odlagalište, K6 - prateći objekti željeznice, K7 - reciklažno dvorište s pogonom za razvrstavanje otpada i pretovarna stanica, K8 – poduzetnički inkubator, K9 – oporaba.

C. ugostiteljsko-turističke: tipa T1 - hotel, T4 - ostalo (ugostiteljski sadržaji)

3.2.

U industrijsko-zanatskim zonama (I, K) mogu se graditi industrijski objekti, energane na obnovljive izvore energije i kogeneracijska postrojenja, veća skladišta, servisi i zanatska proizvodnja, koji zahtijevaju veće površine, dopremanje ili otpremanje većih količina robe i sirovina, kao i oni koji se radi specifičnih proizvodnih, tehnoloških, prometnih i komunalnih zahtjeva, uključivo i urbano oblikovne razloge moraju graditi u posebnim zonama te, unutar Industrijsko-logističke zone Kutina, kogeneracijska postrojenja, građevine za gospodarenje otpadom od lokalnog značaja (postupci oporabe otpada sukladno Zakonu o održivom gospodarenju otpadom) i drugi srodni sadržaji/postrojenja, kao zasebne građevine i/ili složene građevine tj. funkcionalni sklopovi koji objedinjuju navedene sadržaje (oznaka K9). Osim navedenog, dozvoljena je i izgradnja odgovarajućih prodajnih, poslovnih i ugostiteljskih objekata, benzinskih postaja, prometnica i infrastrukturno-komunalnih objekata i uređaja, javnih parkirališta i garaža te drugih sadržaja koji upotpunjuju sadržaj radnih zona. U ovim zonama nije dozvoljena izgradnja stambenih prostora.

3.3.

Osim u zonama gospodarske namjene određeni tip gospodarskih aktivnosti predviđa se i u okviru zona mješovite stambeno-poslovne ili poslovno-stambene namjene (M1 - pretežito stambene i M2 - pretežito poslovne).

3.4.

Smještaj građevina, odabir djelatnosti i tehnologija, uskladit će se s mjerama zaštite okoliša, s tim da su dopuštene samo djelatnosti sukladne okolišu, koje nisu energetske zahtjevne i prometno su primjerene, zasnovane na modernim i novim tehnologijama.

3.5.

U zonama mješovite (pretežito stambene i pretežito poslovne) namjene - M1 i M2 ne mogu se smjestiti sadržaji koji zbog buke, prašine, mirisa, neprimjerenog radnog vremena, intenzivnog prometa roba i vozila, smetaju stanovanju.

3.6.

Smještaj građevina gospodarskih djelatnosti različite namjene i tipologije, određen je GUP-om u okviru obuhvaćenog područja grada na grafičkim prilogima Plana.

Za sve proizvodne građevine gospodarskih djelatnosti (pored građevina i zahvata koji su određeni Pravilnikom o procjeni utjecaja na okoliš) koje mogu utjecati na kvalitetu vode, tla i zraka, treba izraditi procjenu utjecaja na okoliš.

3.7.

Određivanje uvjeta za uređenje prostora i građenje unutar područja gospodarskih djelatnosti provodi se u pravilu temeljem urbanističkih planova uređenja pojedinih zona utvrđenih ovim GUP-om, uvažavajući izuzetke omogućene ovim odredbama i propisima ZoPU-a, i studija utjecaja na okoliš kod gospodarskih djelatnosti za koje je to utvrđeno posebnim zakonima.

3.8.

Uvjeti uređenja prostora i izgradnje građevina gospodarskih djelatnosti (zone namjenskog tipa: I, K) definiraju se različito u novim zonama izgradnje od postojećih već izgrađenih područja na kojima se predviđa održavanje, sanacija, rekonstrukcija i obnova građevina, uključivo rušenje postojećih i izgradnja novih zamjenskih građevina.

U novim i postojećim zonama dozvoljeno je uklanjanje zatečenih građevina, odnosno izgradnja zamjenskih građevina, kako bi se prostor pripremio za prihvatanje novih građevina i sadržaja.

Pojašnjenje pojmova korištenih kod definiranja uvjeta izgradnje građevina obuhvaća:

- koeficijent izgrađenosti (kig) jest odnos izgrađene površine zemljišta pod građevinom i ukupne površine građevne čestice, pri čemu se maksimalna dozvoljena izgrađenost čestice može ostvariti samo u slučaju ako su prethodno zadovoljeni uvjeti za parkirališna mjesta i zelenilo te uvjetovane udaljenosti od međa i regulacijskog pravca.
 - Zemljište pod građevinom je vertikalna projekcija svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevine osim balkona, na građevnu česticu, uključivši i terase u prizemlju građevine kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže.
 - koeficijent iskorištenosti (kis) jest odnos građevinske bruto površine građevina i površine građevne čestice,
 - građevinska bruto površina zgrade (GBP) obračunava se na način određen posebnim propisom,
 - visina građevine (V) mjeri se od konačno zaravnano i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjeg kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja čija visina ne može biti viša od 1,2 m.
 - iznimno, istak krova kod vijenca i/ili zabata (streha) manji od 0,5 m ne ulazi u obračun izgrađenosti građevne čestice niti obavezne udaljenosti od susjedne čestice i regulacijske linije.
- A. NOVE ZONE IZGRADNJE (I, K)
- minimalna veličina građevinske čestice 1000 m²,
 - maksimalna veličina građevinske čestice se ne ograničava za gospodarsko-razvojna područja,
 - maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice iznosi 0,60,
 - maksimalni koeficijent iskorištenosti iznosi 2,00,
 - visina izgradnje ograničava se sa maksimalno 15 m iznad kote javne prometne površine s koje se pristupa građevini do vijenca objekta, osim za dijelove objekata (do 25% površine objekta) za koje se iz tehnoloških razloga mora izvesti veća visina, ali ne više od 25 m. Unutar predmetne visine moguće je realizirati objekt sa maksimalno (Po+S+P+2). Iznimno, detaljnijim planom za područje ILZ Kutina dopušta se, sukladno tehnološkim zahtjevima, odrediti i drukčije visine i katnosti.
- udaljenost građevina od granice građevne čestice iznosi minimalno 3 m, ali ne manje od polovice visine građevine. Udaljenost od regulacijske linije iznosi najmanje 10 m, a unutar ovog prostora (između građevinskog pravca i regulacijske linije) mogu se graditi portirnice, parkirališta, interne prometnice i prostori za manipulaciju vozila. Iznimno, detaljnijim planom za područje ILZ Kutina dopušta se odrediti i drukčije vrijednosti.
 - pristup do parcele / objekta osigurava se sa javne prometnice - gradske ulice, minimalne širine kolnika 6,0 m, ili pristupnim putom koji treba biti minimalne širine kolnika 6,0 m, uz dodatak pješačkog pločnika širine 1,5 m. Prometni pristup do pojedine parcele može osigurati preko zelenog pojasa na lokaciji koja proizlazi iz organizacije izgradnje unutar građevne čestice, bez obzira što isti nije posebno označen,
 - parkiranje treba u skladu sa standardima ovog Plana predvidjeti na svakoj pojedinačnoj građevnoj čestici u iznosu od najmanje 75% parkirališnih mjesta, te dijelom kroz zakup parkirališnog prostora smještenog u okviru javnih parkirališta izvedenih na udaljenosti do 150 m od predmetne parcele,
 - unutar građevne čestice treba izvesti protupožarni put i hidrantsku protupožarnu mrežu,
 - svako čuvanje, obrada ili transport opasnih eksplozivnih, zapaljivih materijala i drugih tvari koje mogu ugroziti okoliš, podliježe posebnim uvjetima koje treba osigurati na parceli,
 - minimalno 20% površine građevne čestice treba biti uređeno kao cjelovita zelena površina smještena uz rubove građevne čestice.
- Iznimno, prilikom interpolacije nove građevine poslovne (K) namjene unutar područja središnjeg dijela Kutine na rubu novog gradskog trga (uz galeriju) primjenjuju se obzirom na izgrađenost okolnog prostora slijedeći uvjeti:
- namjena: uslužna (K1), trgovačka (K2), komunalna (K3)
 - minimalna veličina građevne čestice iznosi 300 m²,

- maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice iznosi 0,8
- visina izgradnje ograničava se sa P-prizemlje visine 4,0 m iznad najviše kote površine uz građevinu do vijenca (uz mogućnost izgradnje podrumске ili suterenske etaže).
- najmanja udaljenost građevine do rubova građevne čestice iznosi 0,00 m
- kolni (servisno-opskrbni) pristup predmetnoj građevini može se osigurati preko okolnih pješačkih površina, a parkirališni prostor rješava se na okolnim javnim površinama - parkiralištima.

Iznimno, za planiranu namjenu K7, (dijelovi k.č.9832/30, 9832/1 te 9832/20 i cijela 9832/24) uz Romsko naselje, maksimalna veličina građevne čestice određena je veličinom zone.

B. POSTOJEĆE ZONE (I, K)

- Unutar izgrađenih dijelova naselja gospodarske namjene omogućava se rušenje zatečenih neadekvatnih građevina, izgradnja novih ili zamjenskih građevina, te dogradnja, nadogradnja i prenamjena postojećih građevina u objekte namjene tipa I, K,
- Unutar izgrađenih dijelova naselja stambene namjene dopuštena je prenamjena stambenog objekta (uključivo i njegovo rušenje radi zamjenske izgradnje), ili drugih pratećih objekata na parceli (garaža i sl.) za gospodarsku namjenu (I2, K1, K2, K3) uz uvjet da isti nema štetan utjecaj na okolnu izgradnju,
- Minimalna veličina građevne čestice za interpolacije novih građevina iznosi 1000 m², dok za dogradnje, nadogradnje i prenamjene, te izgradnje zamjenske građevine treba biti najmanje površine od 800 m²,
- Maksimalna izgrađenost građevne čestice (Kig) iznosi 60% njezine površine,
- Maksimalni koeficijent iskoristivosti parcele (Kis) ograničava se na 3,0,
- 15% građevne čestice prema javnoj prometnoj površini treba urediti kao zelenu površinu,
- Visina izgradnje limitirana je sa Po+S+P+4 ili ukupno 20,0 m, osim u zonama sjeverno od Ulice kralja Petra Krešimira IV-Zagrebačka ulica-Aleja Vukovar gdje se visina ograničava na maksimalno Po+S+P+3

ili 16,0 m od najviše kote uređenog terena uz objekt do vijenca objekta,

- Udaljenost do granice parcele ograničava se na minimalno 3,0 m pri čemu se nova ili dograđena građevina mogu približiti jednoj granici parcele na udaljenost od 1,0 m. Izuzetno se može dozvoliti priljubljanje uz granicu parcele na manjem potezu dužine do 10,0 m, za što treba osigurati potrebne protupožarne mjere.
- Pristup parceli i objektu ostvaruje se neposredno preko javne prometne površine širine kolnika najmanje 6,0 m, odnosno preko odvojka sa javne prometne površine, minimalne širine tog odvojka 5,0 m i pješačkog pločnika širine 1,0. Pri tome se svaki pojedinačni prometni pristup parceli / građevini gospodarske namjene u naprijed uvjetovanim dimenzijama može ostvariti i preko javne zelene površine iako isti nije posebno označen u grafičkim priložima Plana. Kod pristupa sa državne ili županijske ceste treba ishoditi posebne uvjete mjerodavnih institucija.
- Parkiranje za potrebe postojećih i povećanih kapaciteta građevina treba osigurati na parceli sa minimalno 75% potrebnog kapaciteta dok se preostale parkirališne površine mogu osigurati zakupom parkirališta izvedenih u okviru javnih zelenih ili drugih površina na max. udaljenosti do 150 m,
- Gospodarske zone interpolirane unutar izgrađenih dijelova naselja trebaju udovoljavati zakonskim propisima vezano uz maksimalno dopuštenu buku i razinu onečišćenja zraka.

Na k.č. 3710 k.o. Kutina planira se djelomična prenamjena postojeće zgrade u poduzetnički inkubator, kao objedinjeni sklop društvene, poslovne i zanatske namjene s pratećim ugostiteljskim sadržajima. Primjenjuju se uvjeti gradnje utvrđeni naslovom 4.6.

C. Interpolacija građevina gospodarskih djelatnosti (K) u zone stambene i mješovite namjene (S, M1, M2)

- Unutar izgrađenih i neizgrađenih dijelova prostora stambene (S) ili mješovite (M1, M2) namjene mogu se interpolirati gospodarske građevine poslovne namjene (K1-uslužne, K2-trgovačke, K3-servisno-komunalne) uz uvjet da predmetne djelatnosti nemaju negativan utjecaj na

okoliš odnosno da se njihov utjecaj nalazi u okvirima posebnim zakonima propisanih vrijednosti (buka, zrak, tlo, vode).

- Minimalna veličina građevne čestice iznosi 1000 m²,
- Maksimalna izgrađenost građevne čestice (Kig) iznosi 60% njezine površine,
- Maksimalni koeficijent iskorištenosti parcele (Kis) ograničava se na 2,40,
- 15% građevne čestice prema javnoj prometnoj površini treba urediti kao zelenu površinu,
- Visina izgradnje limitirana je sa Po+S+P+2 ili ukupno 14,0 m od najviše kote uređenog terena uz objekt do vijenca objekta,
- Udaljenost do granice parcele ograničava se na minimalno 3,0 m pri čemu se nova ili dograđena građevina mogu približiti jednoj granici parcele na udaljenost od 1,0 m.
- Pristup parceli i objektu ostvaruje se neposredno preko javne prometne površine širine kolnika najmanje 6,0 m, odnosno preko odvojka sa javne prometne površine, minimalne širine tog odvojka 5,0 m i pješačkog pločnika širine 1,0. Pri tome se svaki pojedinačni prometni pristup parceli / građevini gospodarske namjene u naprijed uvjetovanim dimenzijama može ostvariti i preko javne zelene površine iako isti nije posebno označen u grafičkim priložima Plana. Kod pristupa sa državne ili županijske ceste treba ishoditi posebne uvjete mjerodavnih institucija.
- Parkiranje za potrebe gospodarskih-poslovnih građevina treba osigurati na parceli sa minimalno 75% potrebnog kapaciteta dok se preostale parkirališne površine mogu osigurati zakupom parkirališta izvedenih u okviru javnih zelenih ili drugih površina na max. udaljenosti do 150 m.

3.9.

Izgrađenu turističku zonu postojećeg hotela (T1) moguće je rekonstruirati i dopuniti u cilju povećanja kvaliteta ponude (prateći sadržaji; športsko-rekreacijski, ugostiteljski, kulturno-zabavni i uređenje otvorenih prostora - primjerice bazen, fitness, wellness, sportska dvorana i sl.), uz mogućnost povećanja turističkih kapaciteta.

Maksimalni koeficijent izgrađenosti na razini zone može iznositi do Kig = 0,8.

Zahvati rekonstrukcije zgrade postojećeg hotela provode se iznimno uz maksimalnu visinu prizemlja od 13,0 m odnosno visine sljemena do visine postojećeg dijela zgrade.

Detaljniji uvjeti i razgraničenja te karakteristike i broj zahvata u prostoru utvrđuju se prostornim planom užeg područja.

Sadržaji i objekti turističke namjene T4 - ostalo (pretežito ugostiteljski prostori tipa restaurant - caffe i sl. bez ugrožavanja okoliša kroz povećanu buku - muziku na otvorenom) mogu se locirati na Planom predviđene lokacije u sklopu lokalnih i glavnog centra, ali i na drugim područjima namjene (K, S, M1, M2) uz uvjet da ne ugrožavaju osnovnu namjenu i funkciju okolnog prostora.

3.10.

Minimalna komunalna opremljenost zona gospodarskih djelatnosti obuhvaća pristupnu cestu sa koridorom min. širine 6,0 – 7,5 m, opskrbu energijom i vodom, te priključivanje na gradski sustav odvodnje otpadnih voda, (uz prethodni tretman otpadnih voda unutar parcele pojedinog korisnika sa pročišćavanjem i sniženjem stupnja agresivnosti do razine komunalnih otpadnih voda). Radi navedenog minimalno potrebnog komunalnog opremanja građevnog zemljišta isto treba planski i dugoročno pripremati i usmjeravati za predviđenu namjenu.

4. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

4.1.

U Generalnom urbanističkom planu definirani su prostorni uvjeti smještaja i razvitka postojećih i novih objekata društvenih djelatnosti: predškolskih ustanova, osnovnih i srednjih škola, visokih učilišta, znanstvenih institucija, građevina kulture i športa, zdravstvenih i socijalnih ustanova, vjerskih građevina te ostalih građevina javnog interesa. Vrsta i broj građevina društvenih djelatnosti određuju se mrežom građevina za svaku djelatnost na osnovi posebnih zakona i standarda.

4.2.

U zonama namijenjenim javnoj i društvenoj namjeni predviđa se gradnja novih ili rekonstrukcija postojećih građevina za upravne, socijalne, zdravstvene, predškolske, školske, visokoškolske, kulturne, vjerske i druge sadržaje javne namjene.

Građevine društvenih djelatnosti iz točke 4.1. moguće je smjestiti u zonama javne i društvene namjene - D; ali i unutar zona druge kompatibilne namjene kao što su područja stambene namjene - S; mješovite - pretežito stambene namjene - M1; mješovite - pretežito poslovne namjene - M2; gospodarske (poslovna) namjene - K i športsko-rekreacijske namjene (R).

4.3.

Vjerske građevine, kao dio ukupnog spektra društvenih djelatnosti, radi svoje specifičnosti, mogu se osim u zonama javno-društvene namjene (D) smještavati i unutar planiranih prostora sa namjenom groblja, javnih zelenih površina (Z1) i zaštitnih zelenih površina (Z). Novi objekti mogu se graditi na parcelama minimalne veličine 2000 m², koje imaju direktan pristup sa javne prometne površine. Odstojanje novih vjerskih građevina od drugih - okolnih građevina ne može biti manje od 20 m, a od javne prometne površine najmanje 10 m. Prostor oko vjerskih građevina treba biti parkovno i hortikulturno uređen sa odgovarajućim pješačkim i parkirališnim prostorom. Izgrađenost parcele iznosi maksimalno 40% i visine objekta do 15,0 m od terena do vijenca građevine (osim tornja- zvonika koji može biti viši, ali najviše do 25,0 m).“

4.4.

Sadržaji društvenih djelatnosti distribuirani su na užem urbanom prostoru u skladu s planiranom organizacijom prostora i razmještajem funkcija. Dimenzioniranje sadržaja vrši se u skladu s tekućim potrebama i posebnim propisima. GUP-om su određene zone, odnosno lokacije u kojima su smješteni ili se smještaju sadržaji društvenih djelatnosti. Društvene djelatnosti smještaju se u pravilu na dostupnim područjima uz odgovarajuće ulice koje omogućavaju direktnu kolnu i pješačku dostupnost tih sadržaja.

4.5.

Zone-lokacije za smještaj - izgradnju novih građevina društvenih djelatnosti određene su Planom. Uvjeti za smještaj građevina javno-društvene namjene, ako nije drugačije određeno detaljnijim odredbama plana, obuhvaćaju:

- minimalna površina građevne čestice 1000 m²,
- maksimalna površina građevne čestice se ne ograničava te ovisi o namjeni i kapacitetu objekta,

- koeficijent izgrađenosti građevne čestice maksimalno 0,4,
- visina izgradnje iznosi maksimalno Po+S+P+4 ili 18,0 m (od kote uređenog terena uz objekt do vijenca objekta),
- udaljenost zgrada od susjednih čestica (uključujući i udaljenost prema regulacijskoj liniji) iznosi najmanje 5,0 m
- parkiranje za potrebe javno-društvenih građevina treba osigurati na parceli sa minimalno 75% potrebnog kapaciteta dok se preostale parkirališne površine mogu osigurati zakupom parkirališta izvedenih u okviru javnih zelenih ili drugih površina na max. udaljenosti do 150 m.
- uvjetovani broj parkirališnih mjesta utvrđen u točki 6.6. ovih Odredbi može se osigurati i izgradnjom podzemne garaže u više podzemnih etaža. Podzemna garaža se može smjestiti ispod površine građevine i građevne čestice na udaljenosti do 1,0 m od granica čestice, pri čemu se podzemne etaže namijenjene smještaju vozila ne obračunavaju prilikom izračuna iskorištenosti građevne čestice (K_{is}),
- uz objekte predmetne namjene treba osigurati veće pješačke i uređene zelene-parkovne površine, te omogućiti direktan pješački i kolni pristup, pri čemu iste ne smiju predstavljati barijeru za kretanje i pristup hendikepiranih osoba,
- minimalna komunalna opremljenost parcele obuhvaća direktni kolni pristup, te priključak na sustave elektroopskrbe, vodoopskrbe i odvodnje.

4.6.

Rekonstrukcija postojećih objekata društvenih djelatnosti kao i izgradnja zamjenske građevine, ako nije drugačije određeno detaljnijim odredbama plana, javno-društvene namjene provodi se uz slijedeće uvjete:

- koeficijent maksimalne izgrađenosti parcele K_{ig} = 0,8, za rekonstrukcije i K_{ig} = 0,6 za zamjenske građevine,
- koeficijent iskoristivosti prostora K_{is} = 4,0,
- maksimalna visina građevine (kod nadogradnje ili izgradnje zamjenske građevine) iznosi Po+S+P+4 ili 20,0 m, osim na dijelu utvrđene povijesne jezgre naselja Kutina gdje može biti najviše do Po+S+P+3 ili 16,0 m od najniže kote uređenog terena

uz građevinu do vijenca građevine; pri rekonstrukciji postojećih zgrada sporta i/ili rekreacije dopušta se zadržavanje postojeće visine i broja etaža

- udaljenost od ruba građevne čestice iznosi minimalno 3,0 uz moguće prislanjanje na (susjedne objekte, ukoliko su susjedni objekti izgrađeni do granice građevne čestice,
- udaljenost od regulacijskog pravca javne prometne površine, iznosi minimalno 5,0 m (odnosno na regulacijskoj liniji javne prometne površine, ako su i susjedne građevine izvedene na isti način (osim za predškolske i školske ustanove, kada treba osigurati najmanje 5,0 m) odnosno na pravcu koji spaja građevne linije susjednih objekata).
- prilikom rekonstrukcije postojeće građevine javno-društvene namjene može se umjesto ravnog krova izvesti kosi krov sa nadozidom do 0,60 m.

Eventualna proširenja parcela postojećih objekata društvenih djelatnosti, u slučaju nezadovoljavajućeg standarda zatvorenog i otvorenog prostora mogu se provesti i na okolne površine radi formiranja parcele odgovarajuće veličine.

Kod rekonstrukcije građevina predškolskog i školskog odgoja ne primjenjuje se uvjet najmanje površine otvorenog uređenog prostora po korisniku.

4.7.

U zonama javnih i društvenih djelatnosti - D određeni su prostori potrebni za razvoj mreže predškolskih i školskih ustanova.

Predškolske ustanove (dječje jaslice i vrtići) i osnovne škole planiraju se u okvirima glavnog i lokalnih centara, tako da pokriju potrebe određenog područja i formiraju najprimjerenija gravitacijska područja za svaku građevinu, a prema mreži za svaku djelatnost na osnovu posebnih zakona i standarda.

Potrebe za predškolskim ustanovama i osnovnim školama određuju se na temelju pretpostavljenog udjela djece u ukupnom stanovništvu i to:

- za predškolske ustanove 8%, s tim da je obuhvat u predškolskim ustanovama 76%,
- za osnovne škole 10%, s tim da je obuhvat u školama 100%.

4.8.

Za gradnju građevina za predškolske ustanove potrebno je osigurati, u pravilu 20-30 m² građevinskog zemljišta po djetetu, uzimajući u obzir lokalne uvjete.

Kod gradnje osnovnih škola primjenjuju se slijedeći normativi:

- a) broj djece školske dobi određuje se s 10% broja stanovnika;
- b) broj učionica određuje se tako da jedna dolazi na 30 učenika;
- c) veličina građevne parcele određuje se tako da se osigura 30-50 m² po učeniku.

Normativi za gradnju osnovnih škola primjenjuju se imajući u vidu da se nastava organizira u dvije smjene.

Uz objekte predškolskih i školskih ustanova treba osigurati otvorene uređene pješačke, zelene i sportsko-rekreativne površine, odnosno prostor za igru djece, sa minimalnim standardom od 10 m² po korisniku objekta.

Pri određivanju lokacija za predškolske ustanove, osnovne i srednje škole mora se osigurati dostupnost prilaza i prijevoza i njihova sigurnost. Pješački put djeteta/đaka od stanovanja do predškolske ustanove / škole ne smije biti prekidan jakim prometnicama. Građevina mora biti planirana na kvalitetnom terenu.

4.9.1.

Ukoliko se u neizgrađenom dijelu građevinskog područja na stambenim i mješovitim zonama namijenjenim pretežito stanovanju (S, M1) i pretežito poslovnoj zoni (M2) zasebnoj građevnoj čestici grade građevine javno-društvene namjene (upravne, socijalne, zdravstvene, predškolske, školske, kulturne, vjerske i dr. građevine), primjenjuju se slijedeći uvjeti:

- minimalna veličina građevne čestice iznosi 800 m²,
- maksimalni koeficijent izgrađenosti (Kig) iznosi 0,4,
- maksimalni koeficijent iskorištenosti (Kis) iznosi 2,0,
- maksimalna visina objekta Po+S+P+3 ili 16,0 m od kote uređenog terena uz objekt do vijenca objekta,
- građevna čestica mora imati neposredni pristup na javno prometnu površinu minimalne širine kolnika 6,0 m,
- udaljenost građevine od međe i regulacijskog pravca ne može biti manja od 5,0 m,
- uređene zelene površine trebaju zauzeti najmanje 30% površine parcele.

4.9.2.

Za izgradnju građevine mješovitih (M2) – javnih, društvenih, poslovnih i stambenih sadržaja u središnjem dijelu grada Kutine, istočno od novog trga, određuju se sljedeći prostorni pokazatelji:

- minimalna veličina građevne čestice iznosi 3.000 m²,
- maksimalni koeficijent izgrađenosti (Kig) iznosi 0,5,
- maksimalni koeficijent iskorištenosti (Kis) iznosi 2,4,
- maksimalna etažnost objekta Po+S+P+4
- maksimalna visina objekta mjereno na strani prema novom trgu je 16 m od kote uređenog terena uz objekt do vijenca objekta. Na istočnoj strani smije biti uvećana za visinu jedne etaže suterena,
- građevna čestica mora imati neposredni pristup na javno prometnu površinu minimalne širine kolnika 6,0 m,
- udaljenost građevine od međe/ regulacijskog pravca ne može biti manja od 5,0 m,
- uređene zelene površine trebaju zauzeti najmanje 30% površine građevne čestice.

4.10.

Na prostorima unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja interpolacija novih građevina javnih i društvenih djelatnosti prilagođava se stvarnim mogućnostima prostora, okolnoj izgrađenosti i ambijentu zbog interpolacije u izgrađeno tkivo gradskog područja. Na tim područjima veličina građevne čestice treba biti najmanje 600 m². Maksimalni koeficijent izgrađenosti iznosi Kig=0,8, dok samo kod predškolskih i školskih građevina maksimalna izgrađenost građevne čestice iznosi Kig=0,6. Maksimalna visina vijenca građevine je Po+S+P+3 ili 16,0 m od kote uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine, a udaljenost građevine do rubova građevne čestice i regulacijskog pravca iznosi najmanje 5,0 m. U oblikovanju građevine treba voditi računa o okolnoj izgradnji i gradskom karakteru ovih zona, te je moguća veća sloboda u formi i izboru materijala za gradnju.

4.11.

Postojeće građevine za zdravstvo i socijalnu skrb proširit će se i adaptirati u skladu s prostornim mogućnostima, a gradnja novih odredit će se prema potrebama u skladu s posebnim standardima sa širom mogućnosti izbora lokacija prema točki 4.2. i 4.3.

stavak 2. usklađenim sa planom korištenja i namjene prostora.

4.12.

U okviru zone rekreacije (R2) koja obuhvaća područje „Bajer“ može se izgraditi etno-selo uz sljedeće uvjete:

- građevna čestica se može formirati zajedno sa rekreacijskom zonom ili kao izdvojena građevna čestica najmanje površine 2000 m² do koje je osiguran prometni pristup i priključci na komunalnu infrastrukturu vodoopskrbe, odvodnje i elektroopskrbe.
- unutar predmetne čestice može se smjestiti više građevina koje predstavljaju prostornu i funkcionalnu cjelinu – etnoselo,
- najveća dozvoljena ukupna GBP u svim objektima iznosi 800 m², a građevine se izvode sa visinom P+Pk ili 5,5 m od najniže kote uređenog terena do vijenca građevine.
- smještaj građevina treba biti na udaljenosti od najmanje 5,0 m do javne prometne površine i 3,0 m do granica parcele, odnosno 10 m od vodene površine.
- građevine etno-sela mogu se izvesti kao nova gradnja, sa oblikovnim izrazom tradicionalne tipologije. Preporuča se u okviru planske lokacije etno-sela predmetne građevine riješiti kroz preseljenje tradicionalnih drvenih kuća sa drugih lokacija na predmetni prostor „Bajera“.

4.13.

Postojeće zone športskih i rekreacijskih građevina mogu se dograđivati u funkciji opremanja pratećim sadržajima, športskim dvoranama, igralištima i sl., uz preporuku da najmanje 20% površine parcele ostane ozelenjeno.

Unutar površine (zone) sportsko-rekreacijske namjene (R1)(R2)(R3)(IS) koja obuhvaća lokaciju postojećeg otvorenog gradskog bazena, na građevnoj čestici minimalne površine 20000 m² dopuštena je gradnja zatvorenih i/ili otvorenih bazena s pratećim zatvorenim i otvorenim sadržajima u funkciji osnovne sportsko-rekreacijske namjene. Osim pratećih klupskih, fitness i sl. prostorija, prateći sadržaji u funkciji osnovne namjene mogu obuhvatiti i prateće ugostiteljske (usluge hrane i pića) i druge usluge povezane sa sportsko-rekreacijskim aktivnostima (wellness, saloni osobnih uslužnih djelatnosti, trgovina na malo u prodavaonici i/ili

specijaliziranoj prodavaonici sl.). Kao prateći sadržaj osnovne sportsko-rekreacijske namjene dopušten je i ugostiteljski objekt iz skupine kampovi sukladno posebnom propisu, ukupnog kapaciteta do najviše 100 gostiju (kampista). Pritom, parkirališna mjesta za potrebe sportsko-rekreacijskih i pratećih sadržaja mogu se osigurati odnosno graditi na jednoj ili više zasebnih građevnih čestica parkirališta unutar površine (zone) sportsko-rekreacijske namjene, s istočne i/ili zapadne strane Ulice Ljudevita Vukotinovića, ako na samoj građevnoj čestici na kojoj su sadržaji smješteni nije moguće iz prostornih razloga osigurati odgovarajući broj parkirališnih mjesta. Iznimno od naslova 4.6., pri rekonstrukciji otvorenog bazena u skladu s ovdje opisanim sadržajima i uvjetima, dopušta se koeficijent izgrađenosti 0,8 te se ne ograničavaju maksimalna visina građevine i broj podzemnih etaža odnosno dubina potrebnih iskopa (već iste proizlaze iz funkcionalnih potreba kao što su, primjerice, visina skakaonice i/ili dubina ronilačkog bazena).

4.14.

Ovim Planom se omogućava gradnja skloništa za životinje na lokaciji označenoj kao D-11 smještenoj na južnom dijelu uz planiranu južnu obilaznicu. Uvjeti gradnje na predmetnoj lokaciji obuhvaćaju:

- minimalna površina građevne čestice 2000 m²
- maksimalno dozvoljena izgrađenost građevne čestice (Kig) = 0,30,
- unutar predmetne čestice može se smjestiti više građevina koje predstavljaju prostornu i funkcionalnu cjelinu
- maksimalna dopuštena iskorištenost građevne čestice (Kis) = 0,30,
- visina građevine određena je sa najviše P ili 5,0 m od terena do vijenca,
- udaljenosti od rubova građevne čestice iznose najmanje 5,0 m.

5. UVJETI I NAČIN GRADNJE STAMBENIH GRAĐEVINA

5.1.

- Stanovanje, kao osnovna gradska namjena, predviđa se u zonama stambene - S, mješovite - pretežito stambene - M1 i mješovite - pretežito poslovne namjene - M2, dok je u nekim od ostalih namjena stanovanje zastupljeno iznimno kao prateći sadržaj (stanovi domara u zdravstvenim, školskim i športskim objektima, te u okviru namjene T4 - ostali turističko-ugostiteljski objekti).

- Unutar zona stambene – S namjene mogu se osim stambenih građevina graditi stambeno-poslovne građevine (M1), građevine društvenih djelatnosti (D) te građevine prometa i infrastrukture uključivo uređenje zelenih površina i dječjih igrališta.
- Unutar zona mješovite M1 namjene mogu se graditi stambene (S) i poslovno-stambene građevine (M2), građevine društvenih djelatnosti (D), te građevine prometa i infrastrukture uključivo uređenje zelenih površina i dječjih igrališta.
- Unutar zona mješovite M2 namjene mogu se graditi poslovno-stambene građevine i višenamjenske građevine - stambena, javna, društvena i poslovna namjena (M2) te građevine prometa i infrastrukture uključivo uređenje zelenih površina.
- U zonama stambene (S) i mješovite (M1, M2) namjene mogu se smještavati i zasebne gospodarske građevine (K1-poslovne, K2-trgovačke, K3-servisno-komunalne) sa maksimalnom površinom građevne čestice do 1,0 ha i uvjetima gradnje utvrđenim za pojedinu predmetnu (K, D) namjenu.

5.2.

Stambene građevine planiraju se kao jednoobiteljske, višeobiteljske i višestambene.

Jednoobiteljska stambena (stambeno-poslovna i poslovno-stambena) građevina sa najviše 2 stana kao zasebne funkcionalne cjeline definirana je sa slijedećim elementima: visina do Po+S+P+2+Pk, ili 12,0 m od uređenog terena uz objekt do vijenca objekta), odnosno prilikom izgradnje uz Trg kralja Tomislava (drugi red objekata) najviše Po+S+P+1+Pk ili 9,0 m. Poslovni prostor u objektu može zauzeti najviše 50% ukupno izgrađene površine u objektu i to prvenstveno u etaži prizemlja.

Višeobiteljska stambena građevina sa najviše 4 stana kao zasebne funkcionalne cjeline jeste objekt stambene, stambeno-poslovne ili poslovno-stambene namjene, maksimalne visine Po+S+2+Pk ili 12,0 m odnosno obvezno Po+S+1+Pk, visine 9,0 m prilikom izgradnje uz Trg kralja Tomislava (drugi red objekata) mjereno od uređenog terena uz objekt do vijenca objekta.

Unutar stambene građevine (S) poslovni prostor može zauzeti najviše 25% GBP, a u stambeno-poslovnoj građevini (M1) treba biti od 25-50% GBP-a, dok u poslovno-stambenoj građevini poslovni prostor zauzima od 50-75% GBP-a.

Višestambeni objekt u smislu ovih odredbi jeste građevina stambene ili stambeno-poslovne namjene sa najmanje 5 stambenih jedinica kao zasebnih funkcionalnih cjelina visine sukladno točki 5.12.. Učešće poslovnog prostora u višestambenom objektu može biti do 50% GBP-a. Dopušteni načini gradnje višestambenih građevina su: samostojeći, poluugrađeni i ugrađeni način gradnje.

Na prostorima grada, gdje se mogu graditi jednoobiteljske i višeobiteljske građevine, mora postojati slijedeća minimalna komunalna opremljenost zemljišta: pristupna cesta, odvodnja otpadnih voda putem sabirne jame kapaciteta do 10 ES s odvodnjom oborinskih voda cestovnim jarcima, te priključci za opskrbu električnom energijom za jednoobiteljske objekte bez poslovnih sadržaja, uz dodatnu opskrbu vodom preko javne vodovodne mreže za jednoobiteljske i višeobiteljske objekte sa poslovnim sadržajima. Kod višestambenih objekata treba ostvariti i dodatno komunalno opremanje u odnosu na jednoobiteljske i višeobiteljske građevine koje obuhvaća i mrežu javne gradske kanalizacije, za oborinske i otpadne vode. Bez osiguranja prethodno navedenog stupnja minimalne komunalne opremljenosti građevinskog zemljišta nije moguća izgradnja novih građevina.

Planirana višenamjenska građevina (M2) istočno od novog gradskog trga sadrži i stambenu namjenu u kategoriji višestambene građevine. Etažnost građevine utvrđuje se s najviše Po+(S+)P+4 i visinom do 16,0 m mjereno na strani prema trgu te, zbog prirodne denivelacije terena, s povećanom visinom za etažu suterena na istočnom pročelju.

5.3.

Naprijed navedeni način gradnje stambenih građevina predviđen je pretežito na slijedećim područjima grada:

- u užem centralnom području grada (potez Trg kralja Tomislava i Ulice Vladimira Nazora, između Ulica S. Radića i Novogradiške ul. na sjevernom dijelu, odnosno potez Metanske ulice između Ul. S. Radića i Ul. Kneza Ljudevita Posavskog) predviđa se mješoviti način stambene izgradnje (višestambeni, višeobiteljski i jednoobiteljski objekti), sa većim dijelom stambenog prostora ostvarenog u višestambenim objektima.
- na preostalim dijelovima grada namijenjenim ovim Planom za stambenu izgradnju, a

posebno u prigorskom-sjevernom dijelu grada (zone sjeverno od Zagrebačke ulice, Ul.A.G. Matoša, Trga kralja Tomislava te Ul. V. Nazora), izgradnja se predviđa pretežito sa višeobiteljskim i jednoobiteljskim objektima, uz veće učešće samostojećih građevina.

5.4. UVJETI UREĐENJA PROSTORA

Stambene zone namjene (S, M1 i M2), za koje prema ovom Planu nije uvjetovana izrada plana detaljnije razine obuhvaćaju:

- gradnja u izgrađenim dijelovima građevinskog područja naselja, osim za dijelove koji su zaštićeni kao kulturno dobro,
- gradnja u neizgrađenom uređenom dijelu građevinskog područja naselja, pri čemu se uređeno područje smatra onim koje udovoljava uvjete komunalne opremljenosti iz točke 5.2. ovih Odredbi, osim za dijelove koji su zaštićeni kao kulturno dobro.

Gradnja u neizgrađenom, neuređenom dijelu građevinskog područja naselja, koja ne zadovoljavaju traženu razinu opremljenosti prometnom i komunalnom infrastrukturom prema točki 5.2. ovih Odredbi, provodi se prema uvjetima iz planova detaljnije razine.

Stambene građevine mogu se graditi kao:

- samostojeće građevine
- poluugrađene (dvojne) građevine,
- ugrađene (skupne) građevine.

5.5. VELIČINA GRAĐEVNE ČESTICE

Površina građevinske parcele za građenje stambenih, stambeno-poslovnih i poslovno-stambenih građevina (S, M1, M2) - obiteljskih, višeobiteljskih i višestambenih objekata (sa mogućnošću realizacije poslovnih sadržaja unutar objekta), kao i širina parcele na regulacijskoj liniji uz javnu prometnu površinu (postojeću ili planiranu) za različite tipove izgradnje iznosi:

- za građenje samostojećih građevina:
 - visine Po+S+P, parcela minimalne površine 300 m² i širine parcele najmanje 10,0 m, visine Po+S+P+1 i Po+S+P+1+Pk, parcele minimalne površine 400 m² i širine parcele najmanje 12,0 m, osim u izgrađenim dijelovima građevinskog područja naselja gdje za izgradnju nove ili

- zamjenske građevine treba iznositi najmanje 10,0 m,
- visine Po+S+P+2 i Po+S+P+2+Pk parcela minimalne površine 450 m² i širine parcele najmanje 14,0 m, osim u izgrađenim dijelovima građevinskog područja naselja gdje za izgradnju nove ili zamjenske građevine treba iznositi najmanje 12,0 m.
 - za građenje poluugrađenih - dvojnih građevina:
 - visine Po+S+P, parcela minimalne površine 250 m² i širine parcele najmanje 10,0 m,
 - visine Po+S+P+1 i Po+S+P+1+Pk, parcela minimalne površine 300 m² i širine parcele najmanje 12,0 m,
 - visine Po+S+P+2 i Po+S+P+2+Pk, parcela minimalne površine 400 m² i širine parcele 14,0 m.
 - za građenje ugrađenih - skupnih građevina (objekti u nizu):
 - visine Po+S+P parcela minimalne površine 150 m² i širine parcele najmanje 8,0 m,
 - visine Po+S+P+1 i Po+S+P+1+Pk, parcela minimalne površine 250 m² i širine parcele najmanje 10,0 m,
 - visine Po+S+P+2 i Po+S+P+2+Pk parcela minimalne površine 300 m² i širine parcele 12,0 m,
 - za građenje višestambenih građevina:
 - visine do Po+S+P+4, parcela minimalne površine 1500 m², širine parcele najmanje 25 m.
 - Iskazane visine za naprijed navedene tipove izgradnje uključuju mogućnost izgradnje podruma (Po), suterena (S) i potkrovlja (Pk).
 - U okvirima izgrađenog dijela građevinskog područja naselja prilikom rekonstrukcije postojećih građevina te izgradnje zamjenskih građevina, odnosno kod interpolacije novih građevina navedeni zahvati mogu se provesti na postojećoj građevnoj čestici manje površine i širine od one propisanih u ovoj točki, uz uvjet da se osigura tražena maksimalna izgrađenost kao i uvjetovana udaljenost građevine od rubova parcele utvrđene ovim Odredbama. Iznimno, dopušta se rekonstrukcija potkrovlja bez nadozida isključivo u potkrovlje (Pk) uz

zadržavanje postojeće udaljenosti zgrade od susjedne čestice i regulacijske linije.

5.6.

Definicija pojedinih vrsta građevina sastoji se od:

- Samostojećim građevinama, u smislu ovog članka smatraju se građevine koje se niti jednom svojom stranom ne prislanjaju na granice susjednih građevinskih parcela.
- Građevinama koje se izgrađuju kao dvojne građevine, u smislu ovog članka smatraju se građevine koje se jednom svojom stranom prislanjaju na granicu susjedne građevinske parcele, odnosno uz susjednu građevinu.
- Građevinama koje se izgrađuju kao skupne, u smislu ovog članka smatraju se građevine koje se svojim dvjema stranama prislanjaju na granice susjednih građevinskih parcela i uz susjedne građevine.

5.7.

Minimalna tlocrtna brutto veličina građevine, uključivo svi istaci na građevini iznad visine 1,0 m od konačno zaravnatog terena (balkoni, terase, stubišta i dr.) za pojedine tipove izgradnje iznosi:

- za samostojeće građevine 5,0 x 8,0 m,
- za dvojne građevine (dio dvojnice) 6,0 x 7,0 m,
- za skupne građevine (dio niza) 5,0 x 7,0 m

5.8.

Kod izgradnje dvojnih i skupnih građevina razlika visine između susjednih građevina moguća je samo kao rezultat nagiba zemljišta, pri čemu se dopušta pomak od ½ etaže (1,50 m).

5.9. IZGRAĐENOST GRAĐEVNE ČESTICE (KIG)

A. Maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice (u novim zonama izgradnje), stambene, stambeno-poslovne i poslovno-stambene namjene iznosi:

- stambena namjena
 - jednoobiteljske i višeobiteljske građevine (samostojeće, dvojne i skupne) – Kig =0,4 (40% površine parcele),
 - višestambene građevine - Kig =0,5 (50% površine građevne čestice).

- stambeno-poslovna i poslovno-stambena namjena
 - jednoobiteljske i višeobiteljske građevine (samostojeće, dvojne i skupne) – $K_{ig} = 0,50$ (50% površine građevne čestice),
 - višestambene građevine - (sadržaji javne namjene ili prostori za promet u mirovanju u okviru zasebnog objekta) – $K_{ig} = 0,50$ (50% površine građevne čestice).

B. U izgrađenim dijelovima građevinskog područja naselja zahvati rekonstrukcije postojećih građevina (dogradnja – nadogradnja), izgradnja zamjenskih građevina i interpolacija novih građevina moguća je uz uvjete iz točke 3.8. stavak 3 i zadovoljenje niže navedenih uvjeta:

- maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice za jednoobiteljske i višeobiteljske stambene građevine (samostojeće, dvojne i skupne) iznosi $K_{ig} = 0,5$, a za stambeno-poslovne i poslovno stambene građevine $K_{ig} = 0,6$, osim na području središnjeg dijela grada (prostor između ulica S. Radića, Kralja Petra Krešimira IV, Kolodvorske i Trga kralja Tomislava) gdje je za sve maksimalni $K_{ig} = 0,8$.
- maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice za višestambene stambene i stambeno-poslovne građevine iznosi $K_{ig} = 0,6$, osim na području središnjeg dijela grada (prostor između ulica S. Radića, Kralja Petra Krešimira IV, Kolodvorske i Trga kralja Tomislava) gdje maksimalni $K_{ig} = 0,8$.
- Na osnovi stavka 1. iz točke B (prilikom rekonstrukcije postojećih građevina ili izgradnje zamjenskih građevina, odnosno kod interpolacije novih građevina unutar izgrađenih dijelova građevinskog područja naselja), navedeni zahvati mogu se provoditi na postojećoj građevnoj čestici manje površine i širine od one propisane ovim odredbama, ali uz zadovoljavanje uvjeta minimalne udaljenosti od javne prometne površine, susjedne međe i drugih objekata.

5.10. IZGRADNJA U SREDIŠNJEM DIJELU NASELJA I ZAŠTIĆENIM PODRUČJIMA

- Kod gradnje stambenih građevina stalnog stanovanja jednoobiteljskih i višeobiteljskih stambenih ili stambeno-poslovnih građevina, te višestambenih građevina (sa ili bez poslovne namjene) unutar središnjeg dijela

naselja (prostor između ulica S. Radića, Kralja Petra Krešimira IV, Kolodvorske i Trga kralja Tomislava) te u dijelovima zaštićenim kao kulturno dobro (povijesna jezgra, zaštićeno ruralno područje i dr.) uređenje prostora određuje se putem planova niže razine i Uvjeta iz konzervatorske podloge (urbana-povijesna jezgra).

5.11. UDALJENOSTI GRAĐEVINE OD RUBOVA GRAĐEVNE ČESTICE I JAVNE PROMETNE POVRŠINE

- Stambene građevine - jednoobiteljske i višeobiteljske građevine (stambene, stambeno-poslovne i poslovno-stambene namjene), koje će se graditi kao samostojeći objekti, moraju biti u neizgrađenom dijelu građevinskog područja naselja udaljene najmanje 3,0 m od granice susjedne građevinske parcele i 5,0 m od regulacijske linije javne prometne površine.
- Dijelovi građevine (visine do $P_o + S + P + 1 + P_k$) mogu se u neizgrađenom dijelu građevinskog područja naselja iznimno na stražnjoj i jednoj bočnoj strani graditi i na udaljenosti 1,0 m do susjedne čestice (osim prema javnoj površini) ukoliko se takvim načinom smještaja građevina predviđa uređenje većeg poteza ulice. Na dijelovima građevina koji su smješteni na udaljenosti manjoj od 3,0 m do susjedne čestice nije moguće predvidjeti otvore.
- Višestambene građevine trebaju biti udaljene od granice susjedne parcele najmanje 5,0 m, te minimalno 5,0 m od regulacijske linije javne prometne površine.
- Udaljenost zgrade od rubova građevne čestice i javne prometne površine mjeri se od ortogonalne projekcije svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova na građevnu česticu, ako nije drukčije određeno detaljnijim uvjetima plana.
- Iznimno od stavka (1), (2) i (3) ove točke, u izgrađenim dijelovima građevinskog područja naselja, jednoobiteljska i višeobiteljska stambena (stambeno-poslovna) građevina može biti na udaljenosti manjoj od 3,0 m, odnosno višestambena građevina na udaljenosti manjoj od 5,0 m do granice susjedne građevne čestice, ali ne manje od 1,0 m, u kojem slučaju

- nije dozvoljena izvedba otvora prema susjednoj građevnoj čestici. Za sve navedene građevina dopušta se Udaljenost građevinske linije od regulacijske linije uskladiti sa susjednim zgradama, uključivo smještaj građevine na regulacijskoj liniji. Detaljnijim planovima dopušta se smještaj svih navedenih građevina na udaljenosti manjoj od 1,0 m prema međama osim prema regulacijskoj liniji, uključivo smještaj na međi prilikom gradnje poluugrađenih i/ili ugrađenih građevina, sve bez mogućnosti otvora na pripadajućem pročelju.
- Ukoliko su susjedne građevine izgrađene do međe, kao i prilikom izgradnje dvojne ili skupne građevine, moguće je i novu građevinu priljubiti uz istu granicu građevne čestice.
 - Građevina se prema ulici može prisloniti uz regulacijski pravac javne prometne površine (uz moguću izvedbu otvora) samo ukoliko su i susjedne građevine smještene na isti način te zajedno formiraju građevinski pravac - rub ulice te ako je isto određeno detaljnijim planom.
 - U izgrađenim dijelovima građevinskog područja moguće je provoditi prenamjenu, rekonstrukciju, dogradnju i nadogradnju postojećih jednoobiteljskih, višeobiteljskih i višestambenih građevina, što se provodi temeljem odredbi ovog Plana.
 - U izgrađenim dijelovima građevinskog područja naselja, prilikom interpolacija nove ugrađene građevine između susjednih do međa izgrađenih građevina potrebno je osigurati osvjetljenje i prozračivanje tih susjednih građevina preko njihovih legalno izgrađenih otvora. Predmetno se postiže izvedbom svjetlarnika, odnosno na način da se osigura nesmetano korištenje postojeće građevine i uživanje postojećih prava na njezinoj čestici pri čemu se potrebne dimenzije i ostale karakteristike građevnih elemenata utvrđuju sukladno uvjetima javno-pravnih tijela u postupku izdavanja akata kojima se odobrava građenje.
 - Otvorima iz stavka (2) i (4) ovog članka ne smatraju se otvori s otvaranjem na otklop i visine parapeta 1,30 m sa neprozirnim staklom veličine do 60x60 cm, dijelovi zida od ugrađene staklene opeke u ravnini zida građevine, te fiksni ventilacijski otvori veličine do 30x30 cm.
 - Ventilacijski otvori iz prethodnog stavka ove točke, koji služe za ventilaciju sanitarnih, ugostiteljskih (kuhinja) i drugih proizvodno-radnih sadržaja sa intenzivnim mirisima ili prašinom, trebaju se izvesti vertikalno iznad krovišta građevine.
 - Jednoobiteljske i višeobiteljske stambene ili stambeno-poslovne građevine koje će se graditi kao dvojni objekti, tako da se jednom stranom prisanjaju uz susjednu građevinu ili granicu parcele, moraju sa svojim drugim dijelom biti udaljeni od granice suprotne građevinske parcele najmanje 3 m.
 - Jednoobiteljske i višeobiteljske stambene ili stambeno-poslovne građevine koja će se graditi kao skupne (objekti u nizu), bočnim stranama moraju biti prislonjene na granice susjednih parcela, a od stražnje granice parcele udaljene najmanje 5 m.
 - Prilikom planiranja i izgradnje skupnih objekata treba uz njihovu stražnju granicu parcele osigurati prilazni put širine najmanje 3 m, ukoliko u tom dijelu nije izvedena (planirana) neposredno susjedna javna prometnica, koja omogućava svim građevinama nesmetan priključak na javno-prometnu površinu.
 - Prilikom interpolacije nove građevine između susjednih legalno izgrađenih građevina treba osigurati pristup tim građevinama, odnosno dijelovima njihovih građevnih čestica ukoliko je takav pristup postojao prije izgradnje nove (interpolirane) građevine. Pristup se izvodi kao kolna veža u sklopu prizemne etaže nove građevine pri čemu se potrebne dimenzije i ostale karakteristike građevnih elemenata utvrđuju sukladno uvjetima javno-pravnih tijela u postupku izdavanja akata kojima se odobrava građenje, a tako da se omogući prolaz interventnih vozila, zadovolje protupožarni i uvjeti drugih posebnih propisa, te osigura nesmetano korištenje postojećih građevina i uživanje postojećih prava.
 - U slučaju izgradnje međusobno prislonjenih građevina na susjednim parcelama, uključujući i pomoćne građevine koje su svojim zidom prislonjene uz granicu susjedne parcele, takove građevine moraju biti odijeljene vatrootpornim zidovima.

5.12. VISINA IZGRADNJE GRAĐEVINA

- Stambene, stambeno-poslovne ili poslovno-stambene građevine (jednoobiteljske, višeobiteljske i višestambene), mogu se ovisno o veličini građevne čestice (prema točki 5.5. ovih Odredbi) graditi:

a) individualne

- jednoobiteljske sa maksimalnom visinom do Po+S+P+1+Pk ili 9,0 m od najniže kote uređenog terena uz objekt do vijenca objekta,
- višeobiteljske sa maksimalnom visinom do Po+S+P+2+Pk ili 12,0 m od najniže kote uređenog terena uz objekt do vijenca objekta,

b) višestambene

- sa maksimalnom visinom do Po+S+P+3 ili 14,0 m od najniže kote uređenog terena uz objekt do vijenca objekta na području utvrđene povijesne jezgre grada Kutina i kod interpolacija unutar izgrađenog dijela građevinskog područja,
- sa maksimalnom visinom do Po+S+P+4 ili 16,0 m od najniže kote uređenog terena uz objekt do vijenca objekta, kod izgradnje u neizgrađenim dijelovima građevinskog područja.
- Iznimno, za planiranu višenamjensku građevinu na katastarskoj čestici 3665/3 k.o. Kutina dozvoljena maksimalna visina objekta, mjerena od najniže kote uređenog terena uz objekt do vijenca objekta, na strani prema novom trgu je 16 m. Na istočnoj strani zbog prirodne denivelacije terena smije biti uvećana za visinu jedne etaže suterena.
- U svim građevinama iz stavka (1) ove točke može se predvidjeti gradnja podruma i suterena (kada postojeći uvjeti to omogućuju); detaljnijim planom dopušta se odrediti gradnja više podzemnih etaža.
- Visina izgradnje za objekte unutar zaštićenih povijesnih urbanih i ruralnih cjelina odredit će se detaljnijim prostorno-planskim dokumentima i konzervatorskim uvjetima. Etažna visina individualnih stambenih građevina ne može biti veća od Po+S+P+1+Pk (9,0 m) na prostoru uz Trg kralja Tomislava i na području zaštićene ruralne zone uz Ulicu Stjepana Radića, odnosno

- maksimalno Po+S+P+2+Pk (12,0 m) za novu individualnu stambenu izgradnju uz druge rubne ulice te višestambene građevine Po+S+P+3+Pk (15,0 m, odnosno 18,5 m ako se potkrovlje izvodi kao „uvučeni kat“) u središnjem dijelu zaštićenog područja (što ne uključuje k.č.3665/3 k.o. Kutina). Zahvati rekonstrukcije i nove gradnje u tim zonama provode se temeljem posebnih konzervatorskih uvjeta, kojima se utvrđuje konačna visina građevine.
- Podrum (Po) je dio građevine koji je potpuno ukopan ili je ukopan više od 50% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnani teren i čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterena,
- Suteran (S) je dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 50% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnani teren uz pročelje građevine, odnosno da je najmanje jednim svojim pročeljem izvan terena,
- Potkrovlje (Pk) je dio građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnjega kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova; detaljnijim planom uređenja dopušta se odrediti oblikovanje potkrovnih etaža kao „uvučenog kata“ čiji zatvoreni ili natkriveni dio iznosi najviše 75 % površine dobivene vertikalnom projekcijom svih zatvorenih nadzemnih dijelova zgrade,
- Krovovi su u pravilu kosa, nagiba približno 35° – 45° (građevine stanovanja, društvene, turističke, sportsko-rekreativne), a pokrov treba biti uobičajen za ovo podneblje i krajobrazna obilježja, prema točki 5.24. ovih Odredbi.
- Osim kosih krovova mogu se graditi građevine sa ravnim krovom i drugim oblicima krova, u skladu sa suvremenim principima oblikovanja te funkcijom i tehnološkim potrebama građevina, te u skladu s uvjetima nadležnog konzervatorskog odjela za zahvate unutar kulturno-povijesne cjeline. Na katastarskoj čestici 3665/3 k.o. Kutina dozvoljena je gradnja građevine ravnog krova.
- Kose krovne plohe se izvode sa

pokrovom od biber crijepa (obvezno u zaštićenim dijelovima naselja) kao i drugog materijala za kose, ravne i bačvaste krovove u područjima izvan zona zaštite, što obuhvaća ostale vrste crijepa, tegolu, te druge vrste suvremenog prefabriciranog pokrova posebno za građevine gospodarske i društvene namjene.“

5.13. UREĐENJE GRAĐEVNE ČESTICE ZA POTREBE PROMETA U MIROVANJU

- Potreban prostor za smještaj i parkiranje vozila za utvrđenu namjenu građevine mora se predvidjeti na samoj građevnoj čestici. Smještaj vozila rješava se nadzemno – na terenu sa uređenim parkiralištem ili garažom u suterenskoj ili/i podrumskoj etaži kao podzemni garažni prostor.
- U zoni stambene (stambeno-poslovne i poslovno-stambene) izgradnje potrebno je na građevnoj čestici osigurati najmanje jedno parkirališno (garažno) mjesto po stambenoj jedinici u građevini uz dodatna parkirališna mjesta za potrebe poslovnog prostora, prema uvjetima i standardu utvrđenom u točki 6.6. ovih Odredbi.
- Unutar građevne čestice stambene (stambeno-poslovne i poslovno-stambene) namjene može se graditi podzemna garaža za potrebe korisnika građevine. Ista se može smjestiti u više podzemnih etaža ispod površine građevne čestice na udaljenosti 1,0 m od međa, te se predmetni prostor u namjeni garaže ne uzima u izračun maksimalne iskorištenosti građevne čestice (Kis).
- Unutar zona stambene, stambeno-poslovne i poslovno-stambene namjene moguće je parkirališni prostor rješavati rubno uz gradske ulice niže razine (sabrne i ostale ulice) ili graditi kao javna parkirališta i garaže za potrebe prometa u mirovanju na površini veličine do 1,0 ha, bez obzira što ista nisu posebno označena.

5.14. UVJETI ZA GRADNJU PRATEĆIH SADRŽAJA – OBJEKATA UZ STANOVANJE (RADNO-POSLOVNI, UGOSTITELJSKI, TE POMOĆNE I GOSPODARSKE GRAĐEVINE)

- Unutar područja predviđenog za stambenu izgradnju (namjena S, M1 i M2) u skladu

s mjesnim uvjetima i prilikama, mogu se zajedno sa stambenom građevinom graditi i manje poslovne građevine sa sadržajima neophodnim za svakodnevni život (male pekarnice, krojačke, frizerske, postolarske, fotografske i sl. radionice, prerada, dorada, obrada, trgovina, ugostiteljstvo - caffè i sl., servisi za domaćinstvo, opskrba, manja skladišta i dr.) pod slijedećim uvjetima:

- djelatnost koja se obavlja, način organizacije proizvodnje, proizvodni postupak te potrebe prometa ne smiju ugrožavati okoliš, sigurnost (požar, eksplozija) i kvalitetu života na susjednim parcelama i u naselju u pogledu buke, prašine i zagađivanja zraka više od maksimuma dozvoljenog važećim zakonima i odlukama Grada Kutine.
- najmanje 20% površine građevinske parcele potrebno je urediti kao zaštitno zelenilo, a rubovi parcela prema susjednim česticama moraju se izvesti kao vegetacijski tamponi;
- oblik i veličina građevinske parcele, kao i veličina građevine, utvrdit će se i urediti u skladu s odredbama iz točaka 5.5., 5.9., 5.10., 5.13. ovih Odredbi.
- Za poslovne zgrade iz stavka (1) ove točke mogu se oblikovati parcele maksimalno dozvoljene površine prema točki 5.9. ovih Odredbi.
- Poslovne građevine (ostalih) tehnologija koje nisu kompatibilne sa stambenom namjenom i koje zahtijevaju veće površine parcela od onih utvrđenih točkom 5.9. izgrađivat će se u posebnim zonama gospodarske i poslovne namjene.
- Građevine iz točke 5.15. koje se tretiraju kao objekti mješovite namjene (M1, M2), pretežito stambene ili poslovne i ugostiteljske namjene sa stalnim stanovanjem, moraju biti svojim gabaritima i arhitektonskim oblikovanjem usklađene s okolnom izgradnjom i mjesnom tradicijom.
- Građevine radno-poslovne ili ugostiteljske namjene iz stavka (1) ove točke moraju zadovoljiti slijedeće uvjete:
- minimalna površina parcele u novim zonama izgradnje iznosi 2000 m², dok za interpolacije u izgrađene dijelove treba osigurati minimalnu veličinu čestice od 1000 m²,
- maksimalni broj etaža u objektu može iznositi Po+S+P+2+Pk, osim u zonama

- pod zaštitom kao povijesna jezgra ili u zaštićenom ruralnom dijelu grada, gdje se visina utvrđuje kroz detaljni plan uređenja, konzervatorsku podlogu i posebne uvjete.
- visina građevine od najniže kote konačno zaravnatog terena do vijenca objekta ne smije iznositi više od 12,5 m i mora biti oblikovno usklađena s namjenom građevine i okolnim urbanim područjem;
 - najmanja udaljenost građevine od međa sa susjednim građevinskim parcelama mora iznositi najmanje jednu polovicu ukupne zabatne visine građevine, ali ne manje od 3,0 m za poslovno-stambene, a 5,0 m za ugostiteljsko-stambene objekte,
 - najmanja udaljenost radno-poslovne ili ugostiteljske građevine do regulacijskog pravca javne prometne površine iznosi 5,0 m, ili bliže ako su i susjedne građevine izgrađene na takav način, ali minimalno 1,0 m,
 - maksimalni koeficijent izgrađenosti građevinske parcele ne smije biti veći od $K_{ig} = 0,5$ (50% površine parcele);
 - najmanje 20% površine građevinske parcele mora se hortikulturno urediti kao zaštitno zelenilo, a rubovi prema susjednim parcelama moraju se urediti kao odgovarajući tamponi zaštitnog zelenila;
 - kod izgradnje zona mješovite namjene tipa M1 (poslovne ili ugostiteljske namjene), poslovna ili ugostiteljska namjena može sudjelovati sa maksimalno 50% GBP, dok kod poslovno-stambenih građevina treba sudjelovati do maksimalno 70% GBP,
 - pristup do ovih građevina osigurava direktno se preko javne prometne površine minimalne širine 6,0 m (za poslovno-stambene građevine);
 - izgradnja objekata predmetne gospodarske namjene vezano sa stanovanjem, uvjetuje i osiguranje najmanje 75% potrebnog parkirališnog prostora unutar parcele, a preostalih 25% zakupom parkirališnih mjesta na drugim javnim površinama uređenim kao parkiralište do maksimalne udaljenosti od 300 m, prema standardu utvrđenom u točki 6.6. ovih Odredbi.
 - oblikovanje objekata koji se realizira na izgrađenim - neizgrađenim dijelovima naselja trebaju biti usklađeni sa okolnom izgradnjom, posebno u slučaju interpolacije unutar zaštićenog urbanog - ruralnog

područja, kada se kod oblikovanja primjenjuju i posebni konzervatorski uvjeti.

5.15.

Pomoćne građevine (garaže, spremišta, drvarnice, ljetne kuhinje i sl) na stambenim, stambeno-poslovnim i poslovno-stambenim parcelama mogu se graditi samo ukoliko je na istoj građevnoj čestici već izgrađena stambena građevina, odnosno ishodena građevinska dozvola za njezinu izgradnju, prema slijedećim uvjetima:

- a) izvode se kao prizemnice sa potkrovljem bez nadozida ili sa ravnim krovom,
- b) visina vijenca, odnosno strehe, ne smije biti viša od 4,0 m od kote konačno zaravnatog terena;
- c) najmanja udaljenost od susjednih parcela može biti 1,0 m ako se grade kao slobodnostojeći; iznimno se dopušta manja udaljenost sukladno konzervatorskim uvjetima
- d) ako se grade na poluotvoren način potrebno ih je locirati s jedne strane uz susjednu zgradu ili vatrobrani zid, uz uvjet da nagib krovne plohe nije prema toj međi,
- e) ako se grade na ugrađeni način potrebno ih je locirati s dvije strane uz među susjednih parcela i izvesti s vatrobranim zidom, uz uvjet da nagib krovnih ploha nije prema tim međama,
- f) ako imaju otvore prema susjednoj parceli trebaju biti udaljeni od te parcele najmanje 3,0 m,
- g) ako je nagib krova prema susjednoj parceli trebaju biti udaljeni od te parcele najmanje 1,0 m, a krov mora imati oluke.
- h) pomoćne građevine mogu se graditi na međi ukoliko je i glavna građevina na istoj građevnoj čestici građena na taj način;
- i) nagib krovne plohe na pomoćnoj građevini može biti i manji od 30°.
- j) pomoćne građevine smještavaju se u odnosu na regulacijski pravac na slijedeći način:
 - garaže na udaljenosti od najmanje 1,0 m,
 - spremišta, drvarnice i ljetne kuhinje na udaljenosti od najmanje 10,0 m.

5.16.

Gospodarske građevine mogu se graditi u okviru zaštićenog ruralnog područja kao dio tradicijske arhitekture u Radićevoj ulici na stambenim, stambeno-poslovnim i poslovno-stambenim parcelama u skladu

sa slijedećim uvjetima:

- mogu imati najviše: podrum, suteran, prizemlje i potkrovlje, s time da se potkrovlje može koristiti samo za spremanje ljetine;
- visina do vijenca krova može biti najviše 4,0 m, s time da najveća visina krovnog nadozida bude max. 1,2 m;
- krovna površina može se izvesti kao ravna ili kosa,
- moraju biti udaljene najmanje 10,0 m od stambene građevine na istoj parceli, odnosno 15,0 m, od stambene građevine na susjednoj građevinskoj parceli;
- ako su građene od drveta, najmanja udaljenost od susjedne parcele iznosi 5,0 m;
- ako se grade od vatrootpornih materijala, najmanja udaljenost od susjedne parcele može biti min. 1,0 m;
- ako se grade na udaljenosti manjoj od 3,0 m od susjedne parcele, ne smiju se prema toj parceli graditi otvori;
- djelatnost, promet ili postupci koji se u njima obavljaju ne smiju ugrožavati okoliš i kvalitetu života na susjednim parcelama;
- moraju zadovoljiti sve uvjete kojima se postiže sigurnost od požara, eksplozije i tehničkih akcidenata;
- skladištenje i korištenje lako zapaljivih i eksplozivnih tvari podliježe posebnim propisima i uvjetima,
- sve udaljenosti od susjednih parcela navedene u alinejama 1-6 (osim u alineji 3) mogu biti i manje ako je vlasnik / korisnik neposredne susjedne parcele / građevine suglasan sa takovim smanjenjem, ali ne manje od 1,0 m.

5.17.

- U sklopu građevne čestice, uz stambene, stambeno-poslovne i poslovno-stambene objekte mogu se graditi garaže za smještaj vozila. Broj garaža koji se treba izgraditi na parceli utvrđen je standardom prikazanim u točki 6.6. ovog Plana
- Garažni prostor može se izgraditi unutar stambenog (stambeno-poslovnog ili poslovno-stambenog) objekta u okviru prizemne, suterenske ili podrumске etaže, ili kao zaseban objekt na parceli, uključivo i uvjete iz točke 5.14. ovih Odredbi.
- Zaseban objekt garaže može se smjestiti na

prednjem dijelu parcele uz javnu prometnu površinu (uz obvezno odmicanje za minimalno 1,0 m od regulacijske linije javne površine), odnosno na bočnom ili stražnjem - dvorišnom dijelu parcele (iza stambenog objekta).“

- U slučaju da se garaža gradi na poluugrađeni način, tj. s prislanjanjem uz granicu susjedne parcele ili objekt garaže na toj parceli izgrađen na međi, ista se izvodi s istom visinom kao susjedna garaža, ali ne veće visine od 4,0 m od pristupne prometne površine do vijenca garaže, s usklađenim oblikovanjem krovne površine (ravna ili kosa) i uličnog pročelja te uz suglasnost vlasnika/korisnika susjedne čestice uz koju se realizira priljublivanje objekta.
- Izgradnja garaže kao zasebnog objekta na građevnoj čestici može se provoditi prema uvjetima za pomoćne objekte utvrđene u točki 5.16 ovih Odredbi, a u okvirima ukupno dozvoljene maksimalne izgrađenosti parcele u koju se uračunava i objekt garaže.

5.18.

- Uređenje prostora unutar obuhvata GUP-a grada Kutine utvrđuje se lokacijskim dozvolama temeljem ovog Plana ili drugim detaljnijim prostorno-planskim dokumentima.
- Gradnja unutar neizgrađenih prostora površine veće od 5000 m² koji predstavljaju neizgrađeni uređeni dio građevinskog područja naselja (imaju riješen prometni pristup te minimalnu komunalnu opremljenost (priključak) na mrežu komunalne infrastrukture – odvodnje, vodoopskrbe i elektroopskrbe) provodi se temeljem lokacijskih uvjeta utvrđenih prema ovom Planu.
- Gradnja unutar neizgrađenih prostora površine veće od 5000 m² koji predstavljaju neizgrađeni neuređeni dio građevinskog područja naselja (nemaju riješen prometni pristup te priključak na mrežu komunalne infrastrukture – odvodnje, vodoopskrbe i elektroopskrbe) provodi se temeljem plana niže razine – Urbanističkim planom uređenja (UPU) prikazanih u točki 11.1.2. ovih Odredbi.

5.19.

Unutar stambenih područja tipa S i M1 mogu se graditi i prateći urbani sadržaji (namjenske kategorije: "D", te "K1", „K2“ i „K3“, kao samostalni objekti koji su svojom funkcijom kompatibilni sa okolnom namjenom i ne ugrožavaju korištenje stambene zone, a prema uvjetima u točkama 3.8., 3.10., 4.6. i 4.9. ovog Plana, odnosno temeljem detaljnijeg plana ako je isti obavezan za predmetno područje.

5.20.

- Potrebe stambenih zona za garažno-parkirališnim prostorom obavezno se realiziraju paralelno sa izgradnjom zone kroz izgradnju javnih parkirališta ili zasebnih objekata kao javnih garaža, posebnog garažnog prostora unutar prizemne ili podrumске etaže objekta, ili grupne individualne garaže za potrebe određenog višestambenog objekta u okviru njegove parcele, odnosno kao uređene prometne površine - parkirališta izvan ili unutar parcele. Potrebe za izgradnjom garažnog prostora unutar zona individualne stambene izgradnje - jednoobiteljskih i višeobiteljskih objekata rješavaju se kao parkirališta ili individualne garaže u sklopu građevnih čestica.
- Unutar građevne čestice treba osigurati najmanje 75% parkirališnih/garažnih mjesta utvrđenih prema standardu iz točke 6.6. ovih Odredbi dok se drugih 25% može izgraditi na drugoj građevnoj čestici ili zakupiti parkirališna mjesta kod nadležne komunalne institucije koja će ista izgraditi u okviru javnih parkirališta/garaža i rezervirati za određenog korisnika pri čemu ta parkirališna mjesta trebaju biti unutar najveće dozvoljene udaljenosti od 300m. Iznimno, unutar građevne čestice 3665/3 k.o. Kutina na kojoj je predviđena višenamjenska - stambena, javna, društvena i poslovna namjena treba osigurati najmanje parkirališno/garažna mjesta za potrebe stanovanja.
- Potreban parkirališni prostor može se na građevinskoj čestici riješiti i putem podzemne garaže u više podzemnih etaža, koje se u slučaju korištenja za potrebe garaže ne računavaju u maksimalnu iskorištenost (Kis) građevne čestice.
- Prilikom osiguranja parkirališnog prostora putem podzemne garaže najmanje 25%

parkirališnih mjesta treba predvidjeti na parkiralištu u razini terena.

5.21.

Građevna čestica stambene, stambeno-poslovne i poslovno-stambene namjene mora imati direktni pristup na javnu prometnu površinu - gradsku ulicu, širine kolnika min. 5,0 m. Samo u izgrađenim dijelovima građevinskog područja naselja pristup do građevinske čestice može se osigurati putem posebnog pristupnog puta (minimalne širine kolnika 3,0 m i maksimalne dužine 50 m), i to samo za objekte stambene i stambeno-poslovne namjene, pri čemu se takav pristup tretira kao javna prometna površina.

5.22.

Unutar izgrađenog dijela građevinskog područja naselja predviđena je mogućnost rekonstrukcije (nadogradnje i dogradnje) postojećih struktura (izvan područja zaštite kategorije B, C, K, I i zaštićenog ruralnog dijela naselja) uz sljedeće uvjete:

- jednoobiteljski i višeobiteljski, nadogradnja do maksimalne visine Po+S+P+2+Pk
- višestambeni objekti – nadogradnja 1 etaže i potkrovlja, odnosno samo krovišta, ali ne više od Po+S+P+4
- rekonstrukcija i prenamjena objekata na lokaciji mlina uz Kolodvorsku ulicu, prilikom čega se iznimno dozvoljava nadogradnja postojećih građevina do visine Po+S+P+5+Pk ili maksimalno 22 m od uređenog terena uz objekt do vijenca objekta. Kod toga visina pojedine etaže može biti i veća od standardnih 3,0 m obzirom da se radi o rekonstrukciji i prenamjeni postojećih građevina.

5.23. ARHITEKTONSKO OBLIKOVANJE I MATERIJALI

- Stambenu kao i drugu izgradnju određenu ovim Planom treba prilagoditi obilježjima autohtone arhitekture i okolnog izgrađenog urbanog područja, korištenjem građevinskih materijala i elemenata građenja primjerenih na tom području, uz mogućnost suvremenog tretmana nove izgradnje.
- U gradnji je potrebno poštivati mjerilo ambijenta i karakteristike urbanog prostora, posebno kod izgradnje unutar granica zaštićene urbanističke cjeline - povijesne jezgre i ruralnog područja u okviru obuhvata

- GUP-a grada Kutine.
- Postojeća građevinska struktura povijesne jezgre imat će poseban tretman kako bi se sačuvalo izvorno obilježje graditeljskog nasljeđa. Također i postojeći elementi tradicionalne ruralne arhitekture ne smiju se porušiti, otkloniti ili uništiti bez posebne konzervatorske dokumentacije i suglasnosti nadležne službe zaštite.
 - Unutar područja povijesno-urbanističke cjeline i ruralne cjeline krovništa objekata izvode se kao kosa (jednostrešna, dvostrešna ili u višekrovnih ploha nagiba 35-45°), a pokrovni materijal mora biti usklađen sa okolnom izgradnjom te izveden sa crijepom ili drugim kvalitetnim i oblikovno atraktivnim materijalima. Izvan navedenih područja krovna ploha može se izvesti kao ravna ili drugog oblika uz korištenje suvremenih pokrovnih materijala. Na katastarskoj čestici 3665/3 k.o. Kutina predviđena je gradnja građevine ravnog krova.
 - Pokrovni materijali za objekte koji se grade unutar povijesno-urbanističke cjeline koja obuhvaća središnje područje Kutine odredit će se prema posebnim konzervatorskim uvjetima
 - Objekti proizvodno-gospodarskih funkcija u posebnim proizvodno-poslovnim zonama (I-K) izvan zaštićenih dijelova naselja i zona ekspozicije (E) naselja mogu imati krovnu plohu riješenu u skladu sa funkcionalnim zahtjevima građevine (kosi, ravni ili drugog oblika) sa pokrovom od suvremenih materijala.
 - Sunčani kolektori mogu se postaviti (samo izvan povijesne jezgre i zaštićenog ruralnog dijela grada Kutine) na način kojim se ne narušava ambijentalni ugođaj i estetski izgled građevine.
 - Kod osvjetljavanja potkrovnih prostorija dozvoljena je izgradnja prislonjenih krovništa i krovnih kućica, uključivo i "ležeće" krovne prozore izvedene u ravnini krovne plohe, izvedenih do najviše 2/3 dužine predmetnog pročelja građevine.
 - Postavljanje reklamnih panoa dopušteno je izvan područja povijesne jezgre unutar zelenih ili drugih površina, na način da ne ometa odvijanje prometa (preglednost križanja) i kretanje pješaka, odnosno ne narušava funkciju i izgled urbanog prostora i pojedinih objekata. Način postavljanja i oblikovanja reklamnih panoa unutar središnje zone grada i povijesne jezgre treba odrediti posebnom studijom.
 - Postavljanje satelitskih antena i drugih uređaja na objektima treba realizirati skupno za sve korisnike objekta na nivou krovne plohe orijentirano prema sporednom pročelju objekta. Samo izuzetno se dopušta pojedinačna postava navedenih uređaja (antene i dr.) za pojedine korisnike objekta (na krovu ili pročelju objekta). Nije dopušteno postavljati navedene uređaje na glavnom uličnom pročelju građevina.
 - Kućice liftova, komore centralnih klimatizacijskih uređaja i dimnjaci ne uračunavaju se u dozvoljenu ukupnu visinu, ali ne smiju zauzimati više od 15% tlocrta krova i moraju biti odmaknuti od pročelja najmanje 3,0 m.
 - Pri oblikovanju pročelja novih građevina mora se predvidjeti mjesto za smještaj vanjskih jedinica (individualnih) klima-uređaja.
 - Eventualne promjene na pročeljima postojeće izgradnje (zatvaranje balkona, otvaranje novih otvora i dr.) moguće su na objektima koji nemaju status spomenika kulture i posebne ambijentalne vrijednosti, samo uz prethodno cjelovito projektno rješenje izgleda objekta.
 - Pored klasičnog načina građenja i korištenja primjerenih građevinskih materijala za izgradnju dozvoljava se i izgradnja uz korištenje suvremenih tehnologija pri čemu obradu fasadnih ploha objekta treba prilagoditi ambijentu, posebno na području povijesne urbane jezgre i zaštićenog ruralnog područja grada Kutine.
 - Obrada fasadnih ploha provodi se na način da se postigne najkvalitetnije uklapanje objekta u postojeći povijesni ili novi suvremeno oblikovani urbani prostor.
 - Poseban režim za oblikovanje novih objekata i otvorenog urbanog prostora propisuje se za područje povijesne jezgre Kutine, gdje elemente oblikovanja treba odrediti temeljem detaljnog plana ako su izrađeni i konzervatorske podloge.

- Prateći radno-gospodarski i pomoćni objekti kao i druge nadstrešnice (izvan zona koje su pod zaštitom - povijesna jezgra i ruralno područje), unutar individualne stambene parcele, mogu se kao samostalni objekti mogu izraditi u betonskoj, metalnoj ili drvenoj konstrukciji, sa pokrovom od laganog materijala.

5.24. ZAŠTITA I OBLIKOVANJE OKOLIŠA

- Da bi se sačuvao izgled padina na nagnutim građevinskim parcelama, u pravilu se zabranjuje izgradnja podzida višeg od 1,8 m.
- Iznimno, ako nema opasnosti od narušavanja prirodnog ambijenta, može se odstupiti od odredbe iz prethodnog stavka i odrediti drugi način podzidavanja (kaskade), pri čemu se visina pojedine kaskade ograničava sa maksimalno 2,20 m, a ista se izvodi sa vanjskom plohom obrađenom u kamenu.
- Kod povezivanja objekata izgrađenih na nagnutim parcelama sa ulicom, odnosno javnom prometnom površinom, stepeništa ili pješačke staze u nižim dijelovima treba graditi paralelno sa saobraćajnicom, na način da se postigne potrebna sigurnost pješaka i osigura prihvat atmosferskih voda koje se slijevaju stepeništem ili stazom.
- Prilikom izgradnje objekata treba voditi računa o maksimalnoj zaštiti i očuvanju vegetacije i zelenih površina te zaštititi čovjekove okoline od zagađivanja. Prilikom izgradnje objekata na terenu sa nagibom većim od 300 treba provesti potrebne projektne i konstruktivne mjere radi osiguranja terena od nastanka klizišta.
- Ograda uz rub parcele može se izgraditi kao puna, kombinacijom pune i prozračne (metalna rešetka), te kao zelena ograda od živice.
- Maksimalna visina ograde prema ulici može biti do 1,40 m, a prema susjednim parcelama do 1,80 m.
- Iznimno, ograde mogu biti i više od 1,40 odnosno 1,80 m, kada je to nužno radi pridržavanja terena (potporni zidovi), zaštite ili zbog posebnog načina korištenja građevina i otvorenih površina (gospodarska, športska, rekreacijska i druga namjena), ali ne više od 4,0 m.
- Dio parcele ispred objekta prema javno-prometnoj površini, odnosno neizgrađeni dio

- parcele treba riješiti kombinacijom parka i vrta, koristeći autohtonu vegetaciju.
- Prilikom gradnje građevina u dijelu urbanog područja na kojem nije osigurana opskrba vodom i/ili gdje nema kanalizacije, uvjetuje se izgradnja bunara ili cisterni, odnosno nepropusnih sabirnih jama kapaciteta do 10 ES uz pražnjenje specijalnim komunalnim vozilom. Ako u dijelu urbanog područja u kojem će se graditi objekt postoji vodovodna i kanalizacijska mreža stambeni objekt se obvezno priključuje na gradski sustav vodovoda i kanalizacije. Priključivanje objekta na električnu mrežu obavlja se zračnim ili podzemnim kabelom, odnosno na način propisan od nadležne komunalne organizacije.
- Izgradnja i uređivanje zemljišta uz vodotoke izvodit će se u skladu s ovim Planom i posebnim uvjetima. Građevinska se parcela ne može osnivati, odnosno provoditi izgradnja objekta, na način koji bi onemogućavao uređenje korita i oblikovanje inundacije potrebne za maksimalni protok vode ili pristup vodotoku. Zabranjuje se podizanje ograde i potpornih zidova odnosno izvođenje drugih radova koji bi smanjili propusnu moć vodotoka ili na drugi način ugrozili vodotok ili područje uz vodotok.
- Ovim se Planom uvjetuje osiguranje zaštitnog i neizgrađenog prostora uz vodotok pri čemu kod uređenog korita širina tog pojasa iznosi najmanje 6,0 m, a kod neuređenog korita 20,0 m pri čemu se predmetna udaljenost mjeri od gornjeg ruba korita vodotoka.

5.25. POSTAVLJANJE MONTAŽNO-DEMONTAŽNIH GRAĐEVINA

Ovim Planom dopušteno je postavljanje montažno-demontažnih građevina na području obuhvata GUP-a grada Kutine uz slijedeće uvjete:

- Lokacija ovih objekata dozvoljava se uz sadržaje i površine javne namjene (autobusni, željeznički kolodvor, tržnica, zone sporta - rekreacije, groblje, reciklažna dvorišta s pogonom za razvrstavanje otpada i pretovarna stanica K7) u okviru njihovih površina ili okolnih zelenih površina uz prometnice.
- Osim navedenog, predmetne građevine mogu se locirati i unutar zelenih površina

kategorije "Z1", "Zu" i "Z", uz gradske prometnice, kao i unutar namjenske kategorije K1, K2, K3, K4, na dijelu uz gradske ulice.

- Iznimno se dozvoljava lokacija predmetnih građevina u stambenim zonama tipa M1-M2 (stambena-poslovna i poslovno-stambena namjena) na prostoru parcele uz javnu prometnu površinu, u okviru ukupno dozvoljene izgrađenosti parcele.
- Korištenje predmetnih objekata moguće je za slijedeću namjenu: trgovina, servisi, usluge i ugostiteljstvo, administracija i nadzor reciklažnog dvorišta te isti trebaju biti priključeni na komunalnu infrastrukturu (minimalno: vodoopskrba, odvodnja i elektroopskrba).
- Montažno-demontažni objekti izvode se kao tipski za čitavo područje grada, modularne veličine 2,5 x 2,5 m do max. 2,5 x 5,0 m visine 3,0 m.
- Njihova lokacija treba biti takova da ne ometa odvijanje kolnog i pješačkog prometa, te se uz iste treba izvesti proširenje pješačke površine adekvatno površini objekta.
- Izbor tipa montažno-demontažnog objekta, određivanje njihovih lokacija kao i dužina i rok korištenja pojedine lokacije na području grada Kutine treba utvrditi posebnom studijom i odlukom koju donosi Gradsko poglavarstvo.

6. UVJETI UTVRĐIVANJA TRASA I POVRŠINA PROMETNE, ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE INFRASTRUKTURNE MREŽE

6.1.

Trase i koridori prometno-infrastrukturnih sustava utvrđeni su Planom i prikazani na kartografskim prikazima Plana. Detaljni uvjeti za utvrđivanje trasa i površina javnih cesta razvrstanih sukladno posebnom propisu, telekomunikacijske i komunalne infrastrukturne mreže za sustave od važnosti za Državu i Županiju određuju se temeljem stručnih podloga i projektne dokumentacije, a u skladu s uvjetima nadležnog javnopravnog tijela pri čemu je kod prometne infrastrukture potrebno uvažiti osnovne smjerove osi prometnica. Uvjeti utvrđivanja trasa i površina prometne, telekomunikacijske i komunalne infrastrukturne mreže za sustave gradskog interesa i razine utvrđuju se temeljem ovog GUP-a i projektne dokumentacije, te detaljnijih planova uređenja uz

korištenje smjernica koje proizlaze iz ovog Plana, uključivo posebne uvjete mjerodavnih institucija, pritom se sukladno tehničkim zahtjevima omogućuju manje korekcije planskih trasa/površina pri čemu je kod prometne infrastrukture potrebno uvažiti osnovne smjerove osi prometnica.

Gradnja drugih građevina u planskim koridorima moguća je samo temeljem posebnih uvjeta institucije nadležne za predmetni koridor.

Gradnja komunalne infrastrukturne mreže predviđena je u koridorima javnih prometnih površina.

Priključivanje građevina na javnu vodovodnu, niskonaponsku, plinsku i telekomunikacijsku mrežu i javni sustav odvodnje izvesti prema uvjetima nadležnih javnopravnih tijela.

6.2. CESTOVNA PROMETNA MREŽA, POVRŠINE I OBJEKTI

Na površinama infrastrukturnih sustava (IS) namijenjenih prometu, može se graditi i uređivati:

- osnovna ulična mreža i trgovci;
- parkirališta i garaže;
- željeznički koridor,
- mreža biciklističkih staza i traka,
- pješačke zone, putovi i dr.
- prateći sadržaji u funkciji prometa.
- okretišta i stajališta javnog gradskog prometa.

Javnim su cestama posebnim zakonom određeni zaštitni pojasevi unutar kojih zahvati u prostoru podliježu posebnim uvjetima javnopravnog tijela koje upravlja cestom. Širina zaštitnog pojasa, sukladno razvrstaju ceste, iznosi obostrano od vanjskog ruba zemljišnog pojasa:

- 40 m za autocestu
- 25 m za državnu cestu
- 15 m za županijsku cestu
- 10 m za lokalnu cestu.

Ukoliko se zbog prostornih ograničenja ukaže potreba za izgradnjom objekta visokogradnje unutar zaštitnog pojasa autoceste, potrebno je idejno rješenje zahvata dostaviti u Hrvatske autoceste na razmatranje. Daljnja razrada projekta i provedba upravnog postupka moguća je isključivo uz pisanu suglasnost Hrvatskih autocesta za dostavljeno idejno rješenje.

U zaštitnom pojasu autoceste mogu se planirati zaštitne zelene površine, locirati i izgraditi objekti niskogradnje (prometnice, pješačke i biciklističke staze, prilazi i parkirališta), te komunalna infrastrukturna

mreža (telekomunikacije, elektroenergetska mreža i javna rasvjeta, plinoopskrba, vodoopskrba i odvodnja otpadnih voda), a minimalna udaljenost istih od vanjskog ruba zemljišnog pojasa definira se ovisno o vrsti i namjeni niskogradnje.

Zabranjuje se postavljanje svih vizualnih efekata koji mogu ometati pažnju vozača na autocesti (reklamni panoi, rasvjeta i dr.) unutar zaštitnog pojasa autoceste a koji je definiran Zakonom o cestama. Objekti niskogradnje (prometnice i svjetla javne rasvjete) unutar zaštitnog pojasa moraju se projektirati na način da ne odvrću pozornost i ne ugrožavaju sigurnost prometa na autocesti.

U slučaju planiranja prometnih površina u blizini autoceste potrebno je predvidjeti ograde (zeleni pojas).

Zaštitna ograda autoceste ne smije se koristiti kao ograda budućih zahvata u prostoru, te se ista mora predvidjeti na zemljištu u vlasništvu investitora, udaljena minimalno 3m od zaštitne žičane ograde.

Obveza Investitora budućih objekata u blizini trase autoceste, je planiranje i izgradnja zidova za zaštitu od buke, ukoliko se pokaže potreba za izvođenjem istih.

Unutar građevinskog područja naselja državne, županijske i lokalne ceste imaju funkciju naseljske ulice pa se ne primjenjuju zaštitni koridori već se osiguravaju Planom utvrđeni uvjeti vezano uz odgovarajuću kategoriju prometnice (glavna mjesna ulica, sabirne ulice, ostale ulice).

Za potrebe prometne mreže, ovisno o rangu i značaju pojedine prometnice planirani su sljedeći elementi profila i/ili koridori:

- obilaznica Kutine: zapadno od Sisačke ulice do spoja sa županijskom cestom Ž3124: najmanje 13,0 m (2 x 1,5 m bankine + 7,0 m kolnik + jednostrani pješački pločnik i biciklistička staza 2 x 1,5 m),
- obilaznica Kutine: planirana državna cesta / brza cesta Kutina – Garešnica – Daruvar istočno od Sisačke ulice: planski koridor širine 2x50 m, unutar koridora treba osigurati minimalni prometni profil od 19,0 m (2 x 1,5 m bankine + 8,0 kolnik + obostrani oborinski kanali 2x4,0 m); brza cesta može se realizirati u dvije faze pri čemu I. faza može imati dvije vozne trake i križanja u jednoj razini.
- Planirana državna cesta Kutina (D45) – Lonja – D224: širina planskog koridora iznosi ukupno 75 m; za prometnicu je izrađena Prostorno-prometno-građevinska studija koridora ceste Kutina – Lonjsko

polje temeljem koje je određena trasa koridora od Kutine do Lonjskog polja, a u svrhu poprečnog povezivanja preko Lonjskog polja do D224 (što je utvrđeno i prostornim planovima šireg područja), te je izrađeno idejno rješenje i pokrenuta izrada studije utjecaja na okoliš; daljnje detaljne karakteristike profila i preciznija trasa prometnice odredit će se unutar predviđenog planskog koridora kroz izradu projektne dokumentacije pri čemu je pri prolasku kroz rubne dijelove naselja potrebno u što većoj mjeri očuvati postojeće javne građevine i uređene površine

Ulice unutar naselja planiraju se s elementima profila kako slijedi:

- glavna mjesna ulica: min. 10,0 m (2x1,5-2,0 m pješački hodnik, 6-7 m kolnik)
- sabirne ulice: min. 9,0 m (2x1,5 m pješački hodnik, 6,0 m kolnik)
- ostale ulice: min. 8,0 m (2x1,25 m pješački hodnik, 5,5 m kolnik)

Javne ceste, razvrstane prema posebnom propisu, u obuhvatu ovog plana i kada iste prolaze kroz građevinsko područje naselja određene su kao „glavne mjesne ulice“ te je pri njihovom projektiranju obavezno primijeniti profil iz prethodnog stavka, uz dodatni uvjet pješačkog hodnika od min. 2,0 m.

Detaljnijim planom dopušta se dio profila ulice Trg kralja Tomislava u kontaktu s parkom odrediti drugačije od prethodnih stavaka ove točke.

Do realizacije odnosno rekonstrukcije, te kategorizacije (razvrstavanja) javnih cesta, unutar njihovih koridora tj. na njihovim trasama omogućuje se jedinici lokalne samouprave realizacija nerazvrstanih prometnica, kao ulica unutar naselja u skladu s odgovarajućim uvjetima Plana, uključivo svu potrebnu prateću komunalnu infrastrukturu, te priključivanje građevnih čestica na iste.

Detaljnijim uvjetima Plana za pojedine cjeline, namjene i područja, kao i uvjetima detaljnijih prostornih planova (UPU, DPU) omogućuje se utvrditi i drukčije vrijednosti od prethodno navedenih, sukladno lokalnim specifičnostima i zahtjevima pojedinih sadržaja u prostoru.

6.3.

Unutar izgrađenog dijela građevinskog područja interpolacije novih građevina moguće su i uz postojeće prometnice minimalne širine 5,5 m (odnosno 4,5 m ako su jednosmjerne).

Iznimno, u slučaju kada u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja građevna čestica nije smještena uz gradsku ulicu, može se za pristup izvesti pristupni put najmanje širine 3,5 m i dužine do 50 m (sa okretištem na kraju), a isti se može koristiti za pristup do najviše 2 građevine stambene ili stambeno-poslovne namjene, pri čemu pristupni put ima status javne prometne površine.

Priključak građevnih čestica i građevina na prometnu mrežu može se ostvariti i preko zelene površine (javne i zaštitne zelene površine – Z1, Zu i Z) prikazane na kartografskim prikazima uz prometnice sa izvedbom najviše jednog pristupa do širine 6,0 m.

Slijepe ulice mogu biti dužine do 250 metara, a na kraju moraju imati okretište za komunalna i druga vozila. Iznimno, već postojeće slijepe ulice mogu biti i duže.

Postojeće gradske ulice i pješački pristupni putevi zadržavaju se u funkciji i rekonstruiraju bez obzira na njihovu širinu i dužinu, a postojeće građevine uz te komunikacijske površine mogu se rekonstruirati u postojećem gabaritu.

U okvirima gradske prometne mreže, uključujući javne ceste sukladno posebnom propisu, moguće su rekonstrukcije izvedbom kanaliziranih i semaforiziranih križanja/raskrižja ili kružnih tokova (rotora) pri čemu isti ne moraju biti utvrđeni kartografskim prikazima Plana, a sa ciljem poboljšanja prometne situacije., u skladu s Planom i posebnim propisima o cestama odnosno s odgovarajućim uvjetima nadležnog javnopravnog tijela.

Rekonstrukcija raskrižja državne ceste D45 i lokalne ceste L33070 planirano je kroz realizaciju kružnog toka, vanjskog radijusa približno 16 m te nesimetrično pomaknuto u odnosu na postojeće raskrižje, što je prikazano i na kartografskom prikazu 3.1-1. Kružni tok omogućava pristup na prometnu površinu zahvatu sjeverno od raskrižja. Pri rekonstrukciji ovog križanja potrebno je predvidjeti pješačke komunikacije u svim smjerovima minimalne širine 2,0 m, a u dijelovima gdje se izvodi kombinirana pješačko-biciklistička staza širina staze je od 2,5 do 3,0 m. Pri rekonstrukciji ovog raskrižja potrebno je predvidjeti ozelenjivanje onih dijelova zahvata koji ne služe za kretanje pješaka, bicikla, osobnih prijevoznih sredstava i/ili svih ostalih vrsta vozila, te sadnju visokog zelenila gdje isto ne smanjuje sigurnost sudionika u prometu. Rekonstrukcija križanja može uključivati i rekonstrukciju i polaganje ostale komunalne infrastrukture na predmetnoj lokaciji.

Sva planirana križanja i/ili raskrižja, sukladno

potrebnim prometno-tehničkim karakteristikama i lokalnim uvjetima, mogu se izvesti i kao denivelirana.

6.4.

Za kretanje pješaka gradit će se i uređivati, osim pločnika, trgova i ulica, pješački putovi, pothodnici, nathodnici, stube i prečaci, te prolazi i šetališta.

Površine za kretanje pješaka moraju biti dovoljne širine (na glavnim pravcima kretanja i u glavnom centru širine 2,5 -4,0 m), u pravilu ne uže od 1,50 m. Iznimno u vrlo skućenim uvjetima mogu biti i uže, ali ne manje od 1,0 m. Kad su površine za kretanje pješaka uže od 1,5 m u njih se ne smiju postavljati stupovi javne rasvjete niti bilo kakve druge prepreke koje otežavaju kretanje pješaka.

U raskrižjima i na drugim mjestima gdje je predviđen prijelaz preko kolnika za pješake, bicikliste i osobe s poteškoćama u kretanju moraju se ugraditi spuštene rubnjaci.

6.5.

U cilju unapređenja kvalitete življenja urbani prostor će se uređivati na način da se za sve građane, bez obzira na dob i vrstu poteškoća u kretanju, osigura nesmetan pristup javnim građevinama, javnim površinama, sredstvima javnog prijevoza i sredstvima javnog komuniciranja. U provedbi plana primjenjivat će se propisi, normativi i europska iskustva u svrhu smanjenja i eliminiranja postojećih i sprečavanja nastajanja novih urbanističko arhitektonskih barijera.

6.6.

U okviru građevnih čestica, odnosno sukladno detaljnijim odredbama plana, a ovisno o namjeni, kapacitetu ili veličini GBP građevine treba osigurati prostore za promet u mirovanju prema sljedećem standardu:

- za jednoobiteljsku, višeobiteljsku i višestambenu građevinu; na svaki stan jedno PM (parking mjesto),
- za industrijske građevine 10 PM/1000 m² GBP
- za poslovne građevine (zanatske, servisne, uslužne i sl.) 20 PM/1000 m²,
- za hotele, pansionere, motele: u skladu s propisima o vrsti i kategoriji građevine,
- za kazališta, koncertne dvorane, kina i sl. po 1 PM na 15 sjedala,
- za sportske dvorane i igrališta: po 1 PM na 10 sjedala,
- za ugostiteljske objekte: po 1 PM na 10

- sjedala,
- za trgovine dnevne opskrbe: 40 PM/ 1000 m² GBP
- za trgovačke centre: 40 PM/1000 m² GBP
- za škole, dječje ustanove: po 2 PM na jednu učionicu ili za jednu grupu djece,
- za ambulante, poliklinike, po 40 PM/1000 m² GBP za bolnice: po 40 PM/1000 m² GBP
- za vjerske građevine: po 1 PM na 10 sjedala,
- ostali prateći sadržaji stanovanja; po 1 PM na 25 m² GBP.

Parkirališne površine dimenzionirane u skladu sa standardom iz stavka 1 ove točke smještavaju se sa najmanje 75% potrebnih parking/garažnih mjesta unutar parcele pojedinog korisnika prostora. Maksimalno do 25% potrebnih parking mjesta može se putem zakupa osigurati na javnim parkirališnim / garažnim površinama smještenim na zasebnoj čestici ili uz javnu prometnu površinu na maksimalnoj udaljenosti do 300 metara od predmetne parcele. Iznimno, unutar građevne čestice 3665/3 k.o. Kutina na kojoj je predviđena višenamjenska građevina stambene, javne, društvene i poslovne namjene, treba osigurati najmanje parkirališno/garažna mjesta za potrebe stanovanja. Iznimno, detaljnijim planom za područje industrijsko-logističke zone, a sukladno tehnološkim zahtjevima, mogu se odrediti drukčije vrijednosti u odnosu na stavak 1.

Unutar izgrađenih dijelova građevinskog područja naselja uvjetovani standard iz prethodnog stavka se smanjuje, te na građevnoj čestici treba osigurati najmanje 50% parkirališnih mjesta, a drugih 50% na parkiralištima / garažama na udaljenosti do 300 m. Predmetno se ne odnosi na industrijske i poslovne građevine, te trgovačke centre.

Iznimno kod rekonstrukcije građevina javne i društvene namjene (školske, predškolske i dr.) zadržava se postojeći broj parkirnih mjesta.

Osim unutar zaštitnih zelenih površina (Z) parkirališni prostori, iako nisu posebno označeni, mogu se graditi u koridorima gradskih ulica (ako ne ometaju odvijanje prometa) koje imaju dovoljnu širinu za smještaj podužnog ili okomitog parkiranja (Kolodvorska ul., Ul. S. Radića, Ul. kralja Petra Krešimira IV i dr.) odnosno u okvirima svih namjena do maksimalne površine 1,0 ha.

6.7.

Garažno-prometne građevine (IS) su namijenjene rješavanju stacionarnog prometa unutar užeg središnjeg

dijela gradskog prostora. U cilju postizanja što kvalitetnijeg urbanog standarda i rješavanja problema stacionarnog prometa, moguća je izgradnja javnih garažnih građevina kao samostalnih ili kao dopunska namjena drugih objekata (javnih i poslovnih) u okviru njihovog prizemnog ili podzemnog - podrumskog dijela.

U slučaju izgradnje garažnog prostora kao osnovne namjene, javni i poslovni sadržaji svojom površinom ne smiju preći 30% površine osnovne namjene ili 30% GBP građevine. Površina garažnog dijela ispod razine terena (podrumske etaže) ne ulaze u postotak izgrađenosti – Kig (ukoliko ne predstavljaju terase uz sadržaje smještene u prizemnoj etaži građevine). Veličina garažnih kapaciteta usklađuje se sa potrebama prostora za promet u mirovanju unutar pojedinih zona, a isti se dimenzioniraju u skladu sa standardima iz točke 6.6. Odredbi ovog Plana.

Podzemne garaže mogu se izvesti ispod površine građevne čestice bez ograničenja broja podzemnih etaža, uz uvjet odmicanja za minimalno 1,0 m od međa, osim međa prema javnim prometnim površinama od kojih se nije potrebno odmicati. Kod izvedbe ispod parkovnih, sportsko-rekreativnih i drugih površina iste treba nakon izgradnje garaže dovesti u prethodno stanje uređenosti.

Maksimalna visina garažno-poslovnih građevina ne može iznad razine terena biti viša od S+P+2 ili 10,0 m, mjereno od najniže točke uređenog terena uz zgradu do visine vijenca objekta. U zaštićenoj cjelini povijesne jezgre potrebno je poštivanje posebnih uvjeta nadležnog tijela za zaštitu kulturne baštine, te se garaže rješavaju kao ukopane - podzemne, a nadzemni dio do visine P+2 obuhvaća prostore javne, poslovne ili druge namjene, odnosno može se urediti kao javni prostor u razini terena (igrališta, javne zelene površine, parkiralište i sl.).

Izgradnja javnog parkirališnog prostora na svim dijelovima obuhvata Plana može se, osim na prostorima posebno označenim oznakom (IS), provoditi i u okviru zaštitnog zelenog pojasa uz gradske prometnice, kao što je to označeno na grafičkom prilogu 3.1. sa oznakom "P".

Osim naprijed navedenog garaže (uključivo i javne garaže) se mogu graditi u svim namjenama kao zasebna namjena bez obzira da li je posebno označena u okviru namjene površina. Najveća dozvoljena površina garaže u okviru drugih namjena iznosi 1,0 ha.

6.8. ŽELJEZNIČKA PROMETNA MREŽA, POVRŠINE I OBJEKTI

Rješenjem GUP-a grada Kutine prikazan je koridor željezničke pruge za međunarodni promet M103 Dugo Selo - Novska kao dio koridora RH1 (bivši X paneuropski koridor). Obzirom na njegov državni značaj, a temeljem Strategije i Programa prostornog uređenja RH i Strategije prometnog razvitka RH, omogućuje se zahvat rekonstrukcije pruge s ciljem osiguranja višeg standarda sigurnosti i brzine (160 km/h i više) te povećanja nosivosti. Izgradnja drugog kolosijeka realizirat će se unutar rezerviranog koridora.

Sva križanja cestovne mreže sa željezničkom prugom za međunarodni promet trebaju biti riješena sukladno važećoj zakonskoj i tehničkoj regulativi:

Jedno križanje - prolaz Sisačke ulice (D45) već je izveden kao nadvožnjak koji treba rekonstruirati s ciljem osiguranja kvalitetnijih prometnih uvjeta. Drugi (novi) prijelaz ostvaruje se kod Radićeve ulice. Zbog postojeće izgrađenosti uz navedenu ulicu nije moguće izgraditi nadvožnjak na postojećem koridoru, već se isti izvodi na način da se promet dislocira zapadno od postojećeg prijelaza i vodi kao nadvožnjak u okviru kojega se predviđa izgradnja kolnika širine minimalno 5,5 m i rubnih trakova sukladno kategoriji prometnice, zaštitne širine, te biciklističko-pješačke staze širine sukladno važećoj tehničkoj regulativi. Izgradnjom cestovnog nadvožnjaka preko željezničke pruge postojeći željezničko-cestovni prijelaz se ukida. Osiguravaju se dva pješačka prolaza ispod željezničke pruge u sklopu novih perona željezničkog kolodvora Kutina istočno od postojećeg cestovnog prolaza.

Eventualne potrebe izgradnje drugog kolosijeka realizirat će se unutar rezerviranog koridora.

Proširenje predmetnog koridora obuhvaća mrežu ranžirnih kolosijeka za potrebe teretnog prometa, kao i planom rezervirani koridor industrijskog kolosijeka za pristup novim zonama južno od magistralne pruge.

Neposredno uz koridor željezničke prometne infrastrukture osigurani su prostori za izgradnju pratećih objekata željeznice koje obuhvaćaju sadržaje teretnog kolodvora i željezničko-prometnog carinskog terminala. Ovim Planom se uz koridor željezničke pruge osigurava i lokacija elektrovučnog postrojenja (EVP) za daljnje istraživanje.

Lokacija objekata u zonama izgradnje koje se nalaze neposredno uz koridor pruge za međunarodni promet uvjetuje se s min 50 m udaljenosti od postojećeg kolosijeka. Unutar koridora pruge za međunarodni promet dozvoljena je izgradnja

objekata i infrastrukture samo za potrebe regulacije željezničkog prometa prema posebnim uvjetima nadležnog javnopravnog tijela.

Uz odobrenje odnosno primjenu uvjeta nadležnog javnopravnog tijela sukladno posebnim propisima, omogućuje se priključenje Industrijsko-logističke zone na željezničku infrastrukturu. Pozicije mogućih industrijskih kolosijeka kao i mjesto priključenja shematski su prikazani na kartografskom prikazu 3.1.-2, a precizna pozicija određuje se na temelju projektno-tehničke dokumentacije i u skladu s uvjetima nadležnog javnopravnog tijela.

6.9. ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJSKE MREŽE

Elektronička komunikacijska infrastrukturna mreža za pružanje javnih elektroničkih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova sastoji se od glavne mjesne ATC Kutina, tipa AXE10, uz korištenje udaljenog pretplatničkog stupnja UPS. Ukupna elektronička komunikacijska mreža za pružanje javnih elektroničkih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova rješava se na užem području grada i na glavnim prometnim pravicima u formi kabelaške kanalizacije, dok se samo na rubnim dijelovima u zonama niske gustoće i ograničene veličine izvodi zračna mreža, koja će se u slijedećem razvojnem periodu također izvesti kao EK kanalizacija. Nova elektronička komunikacijska infrastruktura – EKI za pružanje javnih elektroničkih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova određena je koridorima u kojima se smještaju cijevi EK kanalizacije podzemno unutar pješačkih staza ili zelenih površina.

Planom se za izgrađenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih elektroničkih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova predviđa izvedba dogradnje odnosno rekonstrukcije, te eventualno proširenje izgradnjom novih građevina radi implementacije novih tehnologija.

U razvoju postojeće EK infrastrukture za pružanje EK usluga putem elektromagnetnih valova bez korištenja vodova planira se daljnje poboljšanje pokrivanja, povećanje kapaciteta mreža i uvođenje novih usluga i tehnologija.

Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, određuje se ovisno o pokrivenosti područja radijskim signalom svih davatelja usluga i budućim potrebama

prostora, planiranjem postave osnovnih postaja i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvataima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocijevnim stupovima, bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati antenskim sustavima smještenim na te antenske prihvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora gdje god je to moguće, a sve u skladu s posebnim propisom koji uređuje razvoj elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme.

Osnovne postaje pokretnih komunikacija izvan građevinskog područja naselja grade se u skladu s prostornim planom šireg područja i posebnim propisima

6.10. KOMUNALNA INFRASTRUKTURA

6.10.1. VODOOPSKRBNA MREŽA

Vodoopskrbna mreža razvijena je na gotovo čitavom području grada, a snabdijevanje vodom Kutine osigurano je iz Ravnika uz buduće crpilište Osekovo,. U okvirima urbanog područja grada potrebno je osigurati vodoopskrbu visoke zone, koja se izvodi dizanjem vode crpnim stanicama i izvedbom novih vodosprema na višim kotama. Rekonstrukcija vodovodne mreže treba obuhvatiti sve glavne vodovodne prstene na kojima je iz protupožarnih razloga potrebno osigurati minimalni profil od 100 (ili 110 mm) neophodnih radi izvedbe protupožarnih hidranata, a isto tako rekonstrukciju vodovodne mreže treba provesti i na svim cjevovodima koji su stari, dotrajali i čija puknuća izazivaju gubitke vode. Vodovodna mreža izvesti će se sa cijevima postavljenim u zelenim površinama ili pješačkim pločnicima na dubini 1,10 m do 1,40 m.

Smještaj protupožarnih hidranata predviđen je u sklopu koridora javne prometne površine (zelene površine) na najvećoj udaljenosti od 150 m.

6.10.2. KANALIZACIJA

Sustav odvodnje unutar obuhvata Plana čine:

- a) odvodni kolektori
- b) crpne stanice
- c) uređaji za obradu otpadnih voda
- d) kanali i uređaji za ispušt
- e) ostali kolektori.

Postojeći sustav odvodnje grada Kutine izveden je kao mješoviti, sa uređajem za kondicioniranje

otpadnih voda kojim se provodi njihovo mehaničko pročišćavanje, nakon čega se upuštaju u lateralni kanal. Sjeverno područje grada (iznad željezničke pruge) uglavnom je pokriveno kanalizacijskom mrežom, koju treba dopuniti i proširiti na nove zone izgradnje u prigorskom području. Čitavo ovo područje sjeverno od željezničke pruge predstavlja gravitacijski dio sustava odvodnje. Južna područja ispod željezničke pruge realiziraju se većim dijelom kao tlačna, tj. otpadne vode prikupljaju se na pojedinim dijelovima (za pojedina manja područja) te sustavom tlačnih cjevovoda usmjeravaju na uređaj za pročišćavanje.

Planira se razdjelni sustavi odvodnje:

a) sanitarne otpadne vode odvođe se kanalizacijskim sustavom do uređaja za obradu otpadnih voda; potrebno je predvidjeti korištenje pročišćenih otpadnih voda u druge svrhe, a pri ispuštanju istih u okoliš (površinske vode) postupak mora biti usklađen s Metodologijom kombiniranog pristupa, uz Plan upravljanja vodnim područjima 2016. - 2021.

b) oborinske vode treba u što većoj mjeri upijati teren na građevnim česticama zgrada, što se mora odvijati bez ugrožavanja okolnog zemljišta, imovine i objekata; ostatak oborinskih voda te oborinske vode s javnih prometnih površina treba voditi u vlastiti sustav odvodnje; na većim manipulativnim, parkirališnim (preko 10 mjesta) i ostalim prometnim površinama ovaj sustav treba biti opremljen skupljačima motornih ulja ispranih s kolovoza; oborinske se vode ispuštaju u okolni teren; za veće površine se preporuča projektiranje više pojedinačnih manjih sustava s kontroliranim ispuštima u okolni teren, radi racionalnije gradnje i održavanja.

Ako nije drukčije određeno preostalim odredbama Plana za pojedina područja i/ili namjene, uređenom građevnom česticom u smislu odvodnje otpadnih voda smatra se ona koja ostvaruje priključak na javni sustav odvodnje, ili ona na kojoj se sanitarne otpadne vode tretiraju vlastitim uređajem za biopročišćavanje (odnosno drugim uređajem uz suglasnost nadležnog tijela), te potom zbrinjavaju sukladno uvjetima nadležnih tijela ili, isključivo za građevne čestice do 10 ES (ekvivalentnih stanovnika), ukoliko se sanitarne otpadne vode na čestici odvođe u nepropusnu i sanitarno ispravnu sabirnu jamu s osiguranim i redovitim odvozom prikupljenog efluenta u sustav s propisanim pročišćavanjem; vodonepropusna sabirna jama treba biti pristupačna za posebno vozilo za pražnjenje te se može graditi na najmanjoj udaljenosti 1,0 m od građevne čestice.

Prije upuštanja u javni sustav odvodnje, u gospodarskim zonama potrebno je izvršiti predtretman industrijskih otpadnih voda vlastitim uređajima za pročišćavanje, odnosno obradu otpadnih voda. Osim navedenog, u gospodarskim zonama omogućuje se izgradnja vlastitog sustava odvodnje sukladno uvjetima nadležnih javno-pravnih tijela. Otpadne vode gospodarskih postrojenja moraju se prije upuštanja u recipijent pročititi do stupnja čistoće recipijenta, odnosno do stupnja i na način predviđen posebnom odlukom odgovarajućih tijela jedinice lokalne samouprave.

Sustav odvodnje otpadnih i oborinskih voda ne dozvoljava se spojiti na kanal u nadležnosti Hrvatskih auto cesta d.o.o.

Radi realizacije crpnih stanica u okviru mreže otpadnih voda iste je moguće smjestiti u svim namjenskim zonama, te za potrebe izgradnje iste formirati adekvatnu građevnu česticu.

Uređaj za pročišćavanje izveden je samo za fazu mehaničkog pročišćavanja, dok u slijedećim fazama treba osigurati biološko pročišćavanje, uključivo sekundarne taložnice kao i objekte manipulacije muljem, uz izgradnju dodatnih taložnica i objekata manipulacije za povećani obim pročišćavanja otpadnih voda krajem planskog perioda.

Ukupni sustav odvodnje izvodi se od betonskih ili drugih cijevi postavljenih u prometnim površinama, sa izvedbom betonskih revizionih okana na maksimalnom razmaku 30-50 m, uz izvedbu betonskih slivnika radi prihvata površinskih voda, te spojem na revizijska okna. Priključci objekata na uličnu kanalizaciju trebaju se u pravilu izvesti na revizijska okna. Dubina postavljanja cjevovoda kanalizacije nalazi se ispod nivoa cjevovoda vodoopskrbne mreže, što znači ispod 1,40 m od uređene kote terena.

6.10.3. PLINSKA MREŽA

Mreža plinoopskrbe izvedena je na izgrađenom području grada kao prstenasta sa PEHD cijevima ili čeličnim cjevovodima izvedenim u opskrbnim prstenovima vezanim na mjerno redukcijske stanice kao mjesta napajanja grada. Nova mreža unutar planiranih zona izgradnje izvodi se sa PEHD cijevima postavljenim u zelenom pojasu na dubini 0,8 m odnosno ispod kolnika 1,0 m (kućni priključci 0,6 m). U slučaju izgradnje na manjoj dubini plinovod se mora polagati u zaštitne cijevi. U odnosu na druge podzemne cjevovode i instalacije treba osigurati minimalne udaljenosti koje iznose za TT, električne kabele i ostale cjevovode 0,6 m, dok kod križanja (za

šahtove i kanale) treba osigurati minimalno 0,2 do 0,3 m.

Plinska mreža označena je u grafičkim prikazima Plana na načelnim planskim trasama - koridorima, usklađenim sa postojećim projektnim rješenjima. Ako tijekom realizacije ovog Plana dođe do promjene trase, u odnosu na pojedini koridor ulice (promjena strane vođenja plinovoda) odnosno u slučaju promjene planskog profila cjevovoda, primijenit će se novelirano projektno rješenje, bez obzira na uvjete ovog Plana, koji predstavljaju samo smjernice za izradu takvih detaljnijih rješenja.

Osim gradske distributivne plinske mreže prostorom obuhvata Plana u pravcima sjever-jug i istok-zapad prolaze magistralni plinovodi i naftovodi uz koje se uspostavljaju zaštitni koridori minimalne širine odnosno primjenjuju uvjeti kako slijedi:

- Za naftovode se utvrđuje zaštitna zona 2x100 m (obostrano) od osi postojećeg cjevovoda, dok se zona opasnosti unutar koje je zabranjena svaka gradnja bez suglasnosti vlasnika cjevovoda određuje sa najmanje 2x30 m (obostrano) od osi naftovoda,
- Planirani magistralni plinovod u Planu je određen koridorom. Konačna trasa magistralnog plinovoda i položaj pratećih nadzemnih objekata odredit će se prilikom projektiranja gdje će se voditi računa o prostornim planovima i postojećoj infrastrukturi, od nadležnih tijela ishodi će se posebni uvjeti gradnje, provest će se precizne geodetske i geološke izmjere, primijeniti tehnološke inovacije, uzeti u obzir utjecaj zahvata na okoliš, krajobrazne te kulturne vrijednosti (arheologija) i po potrebi provesti dodatna istraživanja. Iznimno su dopuštena pojedinačna odstupanja od planiranog koridora u slučajevima nemogućnosti polaganja plinovoda na određenim lokalitetima koji su pod određenim režimima zaštite ili iz krajobraznih, kulturnih, geoloških, tehničkih, sigurnosnih i ostalih razloga. Moguća odstupanja u pogledu rješenja trase, odnosno koridora magistralnog plinovoda te lokacije i dimenzije njemu pripadajućih nadzemnih objekata, utvrđenih ovim Planom, neće se smatrati izmjenama Plana. Dodatno, u smislu održavanja, modernizacije i razvoja plinskog transportnog sustava od županijskog i državnog značaja, a da bi se omogućio pouzdan i siguran transport prirodnog plina,

- omoguće na je izgradnja novih magistralnih plinovoda u koridorima postojećih iako nisu nužno izrijekom navedeni u ovom Planu.
- Za postojeće magistralne plinovode (kao i one koji imaju pravovaljan akt za provedbu i gradnju, a još nisu izgrađeni) nužno je primjenjivati ČI. 8. i 9. Pravilnika o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport (Sl. list, br. 26/85) koji, između ostalog, podrazumijeva zaštitni koridor magistralnog plinovoda koji iznosi 30 metara lijevo i desno od osi plinovoda, u kojem je zabranjena gradnja objekata namijenjenih za stanovanje ili boravak ljudi. Također, na temelju Plana za sve zahvate u prostoru vezane uz gradnju u blizini plinovoda, nužno je zatražiti posebne uvjete gradnje od upravitelja pojedinog voda.

U zelenom pojasu širokom 5 m lijevo i desno od osi cjevovoda zabranjeno je saditi biljke čije korijenje raste dublje od 1 m, odnosno za koje je potrebno obrađivati zemljište dublje od 0,5 m.

Kod paralelnog vođenja infrastrukturnih instalacija (kanalizacija, vodovod, plinovod, el. kablovi, tel. kablovi i ostalo) minimalna međusobna udaljenost mora biti 5 m računajući od vanjskog ruba infrastrukturnih instalacija do vanjskog ruba ispod plinsko-naftnih instalacija.

Na mjestima križanja infrastrukturnih instalacija s plinsko-naftnim instalacijama iste obavezno treba postaviti ispod plinsko-naftnih instalacija. Vertikalna udaljenost mora biti 0,5 m računajući od donje kote našeg cjevovoda do gornje kote instalacija koje se polažu. Kut križanja mora biti između 90 i 60. Iznad mjesta križanja obavezno se postavlja pocinčana rešetka kao oznaka da ispod postojećeg cjevovoda prolazi najmanje još jedan cjevovod ili kabel.

Na mjestima prelaska prometnica preko cjevovoda iste je potrebno zaštititi čeličnom kolonom ili armirano betonskim pločama koje će preuzeti tlačna naprezanja. Zaštita mora biti proračunata na najveći očekivani osovinski pritisak vozila i sredstava koja će prometovati prometnicom.

6.10.4. ELEKTROENERGETSKA MREŽA

Elektroenergetsko snabdijevanje područja provedeno je odvojeno za urbano područje grada i postojeću industriju. Tako se područje grada

napaja iz TS 35/10(20) kV Kutina, dok se područje "Petrokemije" snabdijeva energijom iz posebne transformatorske stanice 110/35/10 kV. Razmatrano područje presijeca niz koridora dalekovoda (DV 110 kV i DV 35 kV) koji predstavljaju vezu između izgrađenih transformatorskih stanica i prijenosnog sustava. Također, predmetnim područjem prolaze i transportni dalekovodi 220 kV. Planom se uspostavljaju zaštitni koridori za sve dalekovode. Ukupna gradska elektroenergetska mreža izvedena je većim dijelom podzemno - kabelski, što je posebno važno za centralno gradsko područje. Dugoročno, s ciljem osiguranja potrebne energije te postizanja kvalitetnog i sigurnog napajanja predmetnog područja, postoji potreba da se rezervira lokacija za izgradnju nove TS izvan područja „Petrokemije“ i neovisno o postojećoj TS „Petrokemija“. Izgradnja nove kabelske elektroenergetske mreže realizira se u okviru prometnih koridora u kojima se za polaganje elektroenergetskih kabela osigurava pojas širine 40 cm i dubine 90cm.

Lokalna distribucija energije provodi se preko zidanih ili rešetkastih TS 10/0,4 sa transformatorima 250 kV i 400 kVA (630 kVA). Daljnje proširenje energetske mreže predviđa se u okviru svih novih područja uz izgradnju tipskih distributivnih transformatorskih stanica. Zaštitni koridori postojećih zračnih dalekovoda planom iznose 2x25 m za 220 kV dalekovod i 2x20 m za 110 kV dalekovod.

U zaštitnim koridorima elektroenergetskih vodova iznimno je dozvoljeno gađenje uz poštivanje pravilnika o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1kV do 400kV i dostavu Idejnog projekta na uvid i suglasnost u HEP ODS d. o. o., Elektru Križ. Posebni uvjeti građenja izdaju se pojedinačno, ovisno o vrsti objekta, a prema postojećim tehničkim propisima.

Lokacije i koridori novih/planiranih elektroenergetskih objekata distributivnih napona (0,4, 10, 20 i 35 kV) utvrditi će se prostornim planovima užih područja i/ili razradom projektne dokumentacije u skladu sa dobivenim posebnim uvjetima.

Svakih 500 m potrebno je predvidjeti lokaciju u svrhu postavljanja transformatorskih stanica. U slučaju velikih potrošača potrebno je uz takav objekt pripremiti zasebnu lokaciju. Za izgradnju transformatorskih stanica obavezno je formirati građevinsku česticu čija će veličina biti uvjetovana tipom transformatorske stanice, a ukoliko se transformatorska stanica gradi na javnoj površini nije potrebno formiranje nove građevne čestice.

Sve transformatorske stanice predvidjeti kao samostojeći tipski objekt. Ispod postojeće nadzemne niskonaponske mreže nije dozvoljena gradnja u pojasu od 3 m za nepristupačne dijelove građevine (krov, dimnjak i dr.) i 4 m za pristupačne dijelove građevine (terase, skele i dr.) od vodiča niskonaponske nadzemne mreže, dok kod kabelaških instalacija udaljenost temelja objekta od kabelaške instalacije mora biti najmanje 1 m. Za gradnju objekata potrebno je tražiti posebne uvijete gradnje od HEP ODS d.o.o., Elektre Križ.

Za potrebe izgradnje energetskih građevina na obnovljive izvore, omogućuje se izgradnja susretnih objekata i spojne elektroenergetske infrastrukture (dalekovoda) između tih objekata i postrojenja u nadležnosti HEP ODS d.o.o.. Posebni uvjeti građenja za izgradnju objekata obnovljivih izvora energije izdaju se pojedinačno, ovisno o vrsti objekta, a prema postojećim tehničkim propisima od strane HEP ODS d.o.o., Elektre Križ.

Elektroenergetska mreža za obuhvat Plana utvrđena je i ucrtana na kartografskom prikazu 3.3 Prometna i komunalna infrastrukturna mreža – Energetski sustav. Detaljnijom razradom kroz izradu prostornih planova užih područja i/ili projektno-tehničke dokumentacije dopuštena su tehničkim ili prostornim zahtjevima uvjetovana odstupanja ili dopune tako utvrđenog rješenja, što se neće smatrati izmjenom Plana.

6.10.5. ENERGANI NA OBNOVLJIVE IZVORE ENERGIJE I KOGENERACIJSKA POSTROJENJA

Unutar obuhvata Plana sukladno naslovu 3.2. omogućen je smještaj elektrana, energana i energetskih postrojenja na obnovljive izvore energije te kogeneracijskih postrojenja. Za predmetne sadržaje omogućuje se proizvodnja električne i/ili toplinske energije instalirane snage lokalnog značaja (razine) sukladno posebnom propisu. Uvjeti gradnje na predmetnim lokacijama određeni su u naslovu 3.8.

6.11. GROBLJA

- Unutar prostora obuhvata GUP-a zadržava se prostor postojećeg groblja sa proširenjem i predviđa lokacija novog groblja za daljnje istraživanje,
- Postojeće groblje na sjevernom dijelu urbanog područja (između Crkvene i Cvjetne ulice) zadržava se uz daljnje proširenje prema izrađenom idejnom rješenju, do

ukupne površine od 8 ha.

- Planom je utvrđena lokacija novog groblja na površini od 8,41 ha (dio grada - uz ulice A. Mihanovića i Kutinske Ciglenice) za daljnje istraživanje, projektiranje i pripremu realizacije.
- Provedba proširenja postojećeg groblja realizirati će se u okviru GUP-om utvrđenih granica zone groblja, temeljem projektnog rješenja prihvaćenog od grada Kutine,
- Podloga za definiranje uvjeta uređenja prostora novog groblja radi izrade projektne dokumentacije, kojom će se utvrditi potrebni parametri za njegovu izgradnju osigurati će se kroz izradu Detaljnog plana uređenja uključivo potrebne istražne radove, kao i projekte za stabilizaciju okolnog terena.
- U okviru prostora novog groblja treba osigurati ukrasne zelene površine (visoka i niska vegetacija) na minimalno 25% njegove površine, uključivo parkovne površine uz rubne gradske prometnice. Neposredno uz gradske prometnice, u okviru zelenih površina, treba realizirati parkirališni prostor za 80-100 vozila, dok se u samom prostoru groblja osiguravaju pješačke površine (dijelom povremeno kolne) i komunalna infrastruktura (vodovod, kanalizacija, javna rasvjeta).
- Potrebni prateći sadržaji i objekti u funkciji groblja mogu zauzeti max. 10% planirane površine sa visinom izgradnje "P" odnosno visine 5,0 m od terena do vijenca objekta. Predmetni sadržaji okvirno obuhvaćaju: upravu, mrtvačnicu, dvoranu za izlaganje na odru, prostoriju za ispraćaj umrlih, prodaju cvijeća, kosturnicu, sanitarni čvor, nadstrešnice, i sl., a lociraju se u pravilu uz rub groblja radi lakšeg pristupa sa javne prometne površine.
- Zanatske djelatnosti vezane uz izgradnju i održavanje grobnih mjesta (klesarske radionice, manji rasadnik - uzgoj cvijeća i sl.) smještavaju se u zoni "K3", lociranoj sjeverozapadno od prostora groblja.

7. UVJETI UREĐENJA POSEBNO VRIJEDNIH I/ILI OSJETLJIVIH PODRUČJA I CJELINA

7.0. OPĆE ODREDBE

U obuhvatu Plana svojim manjim dijelom nalazi se park prirode Lonjsko polje, područje zaštićeno temeljem Zakona o zaštiti prirode (NN 80/13). Sukladno Uredbi o ekološkoj mreži (NN 124/13, 105/15) unutar obuhvata Plana djelomično se nalazi područje ekološke mreže značajno za vrste i stanišne tipove HR2000416 – Lonjsko polje i područje ekološke mreže značajno za ptice HR1000004 – Donja Posavina.

Za zahvate koji mogu imati značajan negativan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže, sukladno Zakonu o zaštiti prirode i Pravilniku o ocjeni o prihvatljivosti za ekološku mrežu (NN 164/14) provodi se ocjena prihvatljivost za ekološku mrežu.

U svrhu očuvanja prirodne baštine propisuju se sljedeći uvjeti zaštite prirode:

- svi zahvati u prostoru moraju biti takvi da se spriječi mogućnost negativnog utjecaja na zaštićeno područje Park prirode Lonjsko polje, a radnje kojima se mogu narušiti svojstva zbog kojih je područje zaštićeno nisu dopuštene
- voditi računa da izgradnja ne uzrokuje gubitak rijetkih i ugroženih stanišnih tipova te gubitak staništa strogo zaštićenih biljnih i životinjskih svojti
- prilikom planiranja i uređenja građevinskih zona koristiti materijale i boje prilagođene prirodnim obilježjima okolnog prostora
- pri odabiru i korekciji trasa infrastrukturnih koridora voditi računa o prisutnosti ugroženih i rijetkih staništa i zaštićenih / ugroženih vrsta flore i faune
- prilikom ozelenjivanja područja koristiti autohtone biljne vrste, a eventualne postojeće elemente autohtone flore sačuvati u najvećoj mogućoj mjeri te integrirati u krajobrazno uređenje
- očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip, ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme
- postojeće šume zaštititi od prenamjene i krčenja, očuvati šumske čistine i šumske rubove
- očuvati vodena staništa u što prirodnijem stanju, štiti područja prirodnih vodotoka kao ekološki vrijedna područja te spriječiti

njihovo onečišćenje

- izbjegavati regulaciju vodotoka, kanaliziranje i promjene vodnog režima vodenih staništa
- očuvati raznolikost staništa na vodotocima i povoljnu dinamiku voda
- očuvati u najvećoj mogućoj mjeri postojeće krajobrazne vrijednosti
- osigurati pročišćavanje svih otpadnih voda
- primijeniti sve uvjete zaštite prostornih planova širih područja.

7.1. PRIRODNI PREDJELI – DETALJNIJI PLANSKI UVJETI

A. Zakonom zaštićeno područje – planski prijedlog promjene granice

Dio parka prirode Lonjsko polje, u površini od 26,76 ha (obuhvaća postojeće odlagalište komunalnog otpada, planirano reciklažno dvorište i bio-elektranu).

Obzirom na postojeću i planiranu namjenu predlaže se izostavljanje predmetnog područja iz Parka prirode Lonjsko polje te pomicanje granice na južni i zapadni rub postojeće komunalne deponije.

Djelatnost komunalne deponije koja je u funkciji i planiranog reciklažnog dvorišta (iste nije moguće dislocirati na drugu lokaciju) suprotna je Zakonom dopuštenim djelatnostima unutar takve kategorije zaštićenog područja (članak 13. stavak (2) Zakona o zaštiti prirode: „U Parku prirode dopuštene su gospodarske i druge djelatnosti i radnje kojima se ne ugrožavaju njegove bitne značajke i uloga.“

Temeljem iznesenog predlaže se predmetna izmjena granice, čime bi se iz obuhvata GUP-a dislocirala kategorija zaštite u razini Parka prirode, a do realizacije tih izmjena u Planu se primjenjuju granice utvrđene od nadležne institucije.

B. Predložena planska zaštita – park šuma

Dio šume Šanac, u neposrednom kontaktu sa rekreacijskim-kupališnim kompleksom grada, predlaže se za proglašenje u kategoriji Park šume. Širina predloženog pojasa park šume oko kupališnog područja iznosi oko 100 m sa površinom od 19,02 ha. Predmetno područje uređuje se kao dio prostora rekreacije u prirodi, što obuhvaća izgradnju pješačkih - biciklističkih komunikacija (uključivo mogućnost pristupa vatrogasnog vozila), odmorišta, trim staza sa postavljanjem potrebnog inventara (klupe, javna rasvjeta i dr.). Unutar tog područja nije dozvoljena izgradnja objekata, osim eventualnih spomen obilježja i izgradnje podzemne infrastrukture, potpornih zidova za saniranje terena (izvedenih u kamenu), te kanala

ograničenih dimenzija za površinsku - oborinsku odvodnju.

Šuma "Ciglenica" (između Ulica Antuna Mihanovića i Kutinske Ciglenice), sa prijedlogom zaštite prirode u kategoriji park šuma u površini od 66,98 ha. Obzirom da su u park šumi dopušteni samo oni zahvati i radnje čija je svrha njezino održavanje ili uređenje (članak 17. Zakona o zaštiti prirode), planski uvjeti uređenja park šume odnose se samo na njezino održavanje sa mogućom izgradnjom pješačkih - biciklističkih staza uz mogućnost pristupa vatrogasnog vozila, te prostora za rekreativne aktivnosti tipa trim staze, uključivo potrebnu opremu (klupe, javnu rasvjetu, glavne staze i sl.), te građevinskih zahvata vezano uz potrebe oborinske odvodnje i eventualno potrebnog pridržavanja terena (potporni zidovi izvedeni sa vanjskim licem od kamena).

Unutar navedenih područja posebnu pažnju potrebno je posvetiti očuvanju vrijedne visoke vegetacije u slici naselja i njihovih rubnih dijelova te se ne dopušta sječa vrijednih visokih stabala osim u iznimnim slučajevima (stabla narušenog zdravstvenog stanja ili statike; iznimno opravdana pojedina uklanjanja u sklopu zahvata krajobraznog uređenja od strane Grada).

C. Planska zaštita – osobito vrijedan predjel – prirodni krajobraz

Šumsko područje između ulica Vinogradske i Hrvatskih branitelja (u produžetku Ul. Ivana Cindrića), nastavno na šumu "Djed", površine 28,13 ha te nekolicina manjih šumskih površina, kao sastavni dijelovi slike naselja Kutina, odnosno njegovih rubnih dijelova planom se štite u kategoriji osobito vrijedan predjel – prirodni krajobraz. Uvjeti uređenja tog područja, kao i opseg mogućih zahvata identični su sa uvjetima iskazanim uz točku "B". Za navedena područja također je moguće pokretanje postupka stavljanja pod zakonsku zaštitu temeljem odgovarajućih stručnih podloga.

D. Predviđena planska zaštita – spomenik parkovne arhitekture

Područje gradskog parka na Trgu Kralja Tomislava uz zaštićeni objekt obitelji Erdödy (danas muzej) predstavlja značajnu vrijednost urbanog prostora grada Kutine te se ovim Planom predlaže uvođenje zaštite u kategoriji spomenika parkovne arhitekture. Naime, taj prostor ima veću estetsku i kulturno-povijesnu vrijednost posebno i radi lokacije u okviru povijesne jezgre grada. Ukupna površina zaštićenog dijela iznosi oko 0,24 ha. Unutar tog područja treba ostvariti visoku kvalitetu parkovnog i vrtnotehničkog

uređenja koje treba obuhvatiti parterno uređenje (staze, vegetacija), te prateću opremu (klupe, javna rasvjeta, košarice za otpatke i sl.).

7.2. UREĐENJE VODOTOKA, POTOKA I ODVODNIH KANALA

Za uređenje vodotoka Kutinice uključivo drugih bujičnih potoka i odvodnih kanala te izgradnju uz ove vodoprivredne objekte primjenjuju se uvjeti vezano uz zaštitu prirode, kao i vodoprivredni uvjeti i suglasnosti, kojima se regulira uređenje korita i kvaliteta vode u okviru predmetnog vodotoka, potoka ili odvodnog kanala. To znači da unutar koridora minimalne širine 6,0 m (obostrano od gornjeg ruba uređenog korita) odnosno 20,0 m obostrano od gornjeg ruba prirodnog korita nije dozvoljena nikakva izgradnja objekata, već se uz predmetno područje može uređivati samo pješačka šetnica uz sadnju adekvatne vegetacije i osiguranja pristupa mehanizacije (širina slobodnog koridora bez vegetacije iznosi min. 6,0 m). Unutar tog koridora (ali ne bliže od 3,50 m) zadržava se postojeća izgradnja. Iznimno, uz odobrenje odnosno primjenu uvjeta nadležnog javnopravnog tijela, dopušta se realizacija pješačkih i/ili pješačko-biciklističkih prijelaza preko vodotoka Kutinice i na mjestima koja nisu prikazana kartografskim prikazima ovog Plana.

7.3.

Uređenje svih područja i dijelova prostora navedenih u točkama 7.1. i 7.2. provodi se temeljem ovog Plana, posebnih uvjeta i odgovarajućih prostorno-planskih dokumenata.

7.4. KULTURNO-POVIJESNE CJELINE, REGISTRIRANI I EVIDENTIRANI OBJEKTI KULTURNE BAŠTINE

Sastavni dio Plana je Popis nepokretnih kulturnih dobara i dobara evidentiranih za zaštitu od lokalnog značenja (prema tablici u nastavku), sa statusom zaštite za svako od njih, a ista su prikazana na kartografskim prikazima serije 4.1.: „Uvjeti korištenja, uređenja i zaštitu prostora –uvjeti korištenja i primjene posebnih mjera uređenja i zaštite“.

Broj	Kulturno dobro, tip	Adresa/lokalitet	Status zaštite
01	Kutinska lipa, pojedinačno kulturno dobro – arheološka baština	"Crkvišta" i "Fratrica" (zapadni rubni dio grada)	Z-3278
02	Crkva sv. Marije Snježne, pojedinačno kulturno dobro – sakralna graditeljska baština	Crkvena ulica	Z-1925
03	Dvorac Erdödy, pojedinačno kulturno dobro – profana graditeljska baština	Trg kralja Tomislava 13	Z-2758
04	Kompleks tradicijskih kuća, pojedinačno kulturno dobro – profana graditeljska baština	Crkvena ulica	Z-4405
05	Palača kotarske oblasti, pojedinačno kulturno dobro – profana graditeljska baština	Ulica Stjepana Radića 3	Z-2121
06	Urbana cjelina grada Kutine, kulturno – povijesna cjelina		Registracija u tijeku
07	Vila Sofija, pojedinačno kulturno dobro – profana graditeljska baština	Kolodvorska 44	Z-6672
08	Gradište Plovdinograd, pojedinačno kulturno dobro – arheološka baština	južni rub Kutinskog Sela	Z-4465
09a	Skupina tradicijskih kuća u Radićevoj ulici, pojedinačno kulturno dobro – profana graditeljska baština	Ulica Stjepana Radića, k.č 8475/1, k.o. Kutina	E
09b	Skupina tradicijskih kuća u Radićevoj ulici, pojedinačno kulturno dobro – profana graditeljska baština	Ulica Stjepana Radića, k.č 8512/1, k.o. Kutina	E
09c	Skupina tradicijskih kuća u Radićevoj ulici, pojedinačno kulturno dobro – profana graditeljska baština	Ulica Stjepana Radića, k.č 8864, k.o. Kutina	E
09d	Skupina tradicijskih kuća u Radićevoj ulici, pojedinačno kulturno dobro – profana graditeljska baština	Ulica Stjepana Radića, k.č 8516/1, k.o. Kutina	E
09e	Skupina tradicijskih kuća u Radićevoj ulici, pojedinačno kulturno dobro – profana graditeljska baština	Ulica Stjepana Radića, k.č 8829, k.o. Kutina	E
09f	Skupina tradicijskih kuća u Radićevoj ulici, pojedinačno kulturno dobro – profana graditeljska baština	Ulica Stjepana Radića, k.č 8910/2, k.o. Kutina	E
09g	Skupina tradicijskih kuća u Radićevoj ulici, pojedinačno kulturno dobro – profana graditeljska baština	Ulica Stjepana Radića, k.č 8905, k.o. Kutina	E
09h	Skupina tradicijskih kuća u Radićevoj ulici, pojedinačno kulturno dobro – profana graditeljska baština	Ulica Stjepana Radića, k.č 8906, k.o. Kutina	E
09i	Skupina tradicijskih kuća u Radićevoj ulici, pojedinačno kulturno dobro – profana graditeljska baština	Ulica Stjepana Radića, k.č 8810/2, k.o. Kutina	E
09j	Skupina tradicijskih kuća u Radićevoj ulici, pojedinačno kulturno dobro – profana graditeljska baština	Ulica Stjepana Radića, k.č 8930/2, k.o. Kutina	E
09k	Skupina tradicijskih kuća u Radićevoj ulici, pojedinačno kulturno dobro – profana graditeljska baština	Ulica Stjepana Radića, k.č 8929/3, k.o. Kutina	E
09l	Skupina tradicijskih kuća u Radićevoj ulici, pojedinačno kulturno dobro – profana graditeljska baština	Ulica Stjepana Radića, k.č 8928/3, k.o. Kutina	E
09m	Skupina tradicijskih kuća u Radićevoj ulici, pojedinačno kulturno dobro – profana graditeljska baština	Ulica Stjepana Radića, k.č 8927/3, k.o. Kutina	E
09n	Skupina tradicijskih kuća u Radićevoj ulici, pojedinačno kulturno dobro – profana graditeljska baština Radićevoj ulici	Ulica Stjepana Radića, k.č 8807/2, k.o. Kutina	E
09o	Skupina tradicijskih kuća u Radićevoj ulici, pojedinačno kulturno dobro – profana graditeljska baština	Ulica Stjepana Radića, k.č 8806/2, k.o. Kutina	E
09p	Skupina tradicijskih kuća u Radićevoj ulici, pojedinačno kulturno dobro – profana graditeljska baština	Ulica Stjepana Radića, k.č 8805/3, k.o. Kutina	E
09r	Skupina tradicijskih kuća u Radićevoj ulici, pojedinačno kulturno dobro – profana graditeljska baština	Ulica Stjepana Radića, k.č 8796/2, k.o. Kutina	E
11	Kutina Krč, pojedinačno kulturno dobro – arheološka baština	južni dio obuhvata Plana	E
12	Gradište Turski Stol, pojedinačno kulturno dobro – arheološka baština	šuma Gradina (istočni rubni dio grada)	E
13	Srednjovjekovna crkva Svih Svetih, pojedinačno kulturno dobro – arheološka baština	područje župne crkve Majke Božje Snježne	E
14	Gradište (Kaštel, tzv. Aušovo), pojedinačno kulturno dobro – arheološka baština	šire područje Kutinice u središtu naselja	Z-7405
15	Groblje, pojedinačno kulturno dobro – memorijalna baština	sjeverno od župne crkve	E
16	Kapela sv. Josipa, pojedinačno kulturno dobro – sakralna graditeljska baština	groblje – Crkvena ulica	E
17	Raspelo, pojedinačno kulturno dobro	u perivoju južno od župne crkve	E
18	Evangelička crkva, pojedinačno kulturno dobro – sakralna graditeljska baština	Kolodvorska 48	E
19	Željeznički kolodvor, pojedinačno kulturno dobro – profana graditeljska baština	Metanska ulica 4	E

20	Hafnerov mlin, pojedinačno kulturno dobro – profana graditeljska baština	Kolodvorska 29-31	E
21	Spomeničko mjesto, pojedinačno kulturno dobro	Ulica Stjepana Radića 158	E
22	Most preko Kutinice, pojedinačno kulturno dobro – profana graditeljska baština	Trg kralja Tomislava (istočni dio trga)	E

Z – kulturno dobro upisano na Listu zaštićenih kulturnih dobara u Registru kulturnih dobara RH
P – kulturno dobro upisano na Listu preventivno zaštićenih kulturnih dobara u Registru kulturnih dobara RH
E – Planom evidentirano dobro za zaštitu od lokalnog značenja

8. MJERE OČUVANJA I ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA

8.1. KRAJOBRAZNE I PRIRODNE VRIJEDNOSTI

Prirodne i krajobrazne vrijednosti štite se u okvirima granica ovog Plana, a iste obuhvaćaju dio Parka prirode Lonjsko polje, park šumu Šanac i Ciglenica, uključivo lokalitete osobito vrijednih predjela – prirodnih krajobraza, te prostor parka u središtu Kutine kao spomenika parkovne arhitekture.

Navedena područja na kojima se poduzimaju mjere očuvanja i zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno-povijesnih cjelina prikazana su na kartografskom prilogu Plana br. 4.1. - Uvjeti korištenja i zaštite prostora.

Unutar navedenih područja prirodnih vrijednosti u cilju njihovog očuvanja i zaštite moguće su intervencije prvenstveno u cilju njihovog uređenja radi osiguranja pristupa posjetitelja i njihovog kretanja kroz to područje uključujući i manje rekreacijske površine (trim staza i sl.) nije dozvoljeno gospodarsko iskorištenje predmetnih šumskih područja. Područje parka u centralnom dijelu grada Kutine (park Erdody) treba urediti kao gradski park sa odgovarajućom urbanom opremom i prostorima za boravak i kretanje pješaka, te maksimalno isključivanje motornog prometa sa područja tog dijela grada.

8.2. MJERE ZAŠTITE KULTURNO-POVIJESNE BAŠTINE

Odredbe za uspostavu i provođenje mjera zaštite i obnove kulturne baštine proizlaze iz zakonskih propisa i standarda.

Propisanim mjerama utvrđuju se obvezni upravni postupci, te načini i oblici graditeljskih i drugih zahvata na:

- pojedinačnim nepokretnim kulturnim dobrima (zgradama i sklopovima);
- arheološkim lokalitetima;
- česticama na kojima se nepokretna kulturna dobra nalaze;

- zonama zaštite naselja ili drugim područjima s utvrđenim spomeničkim svojstvima.

Posebnom konzervatorskom postupku osobito podliježu slijedeći zahvati na elementima kulturne baštine:

- popravak i održavanje postojećih građevina
- funkcionalne prenamjene postojećih građevina
- nadogradnje, prigradnje, preoblikovanja i građevinske prilagodbe (adaptacije)
- rušenja i uklanjanja građevina ili njihovih dijelova
- novogradnje na zaštićenim česticama ili unutar zaštićenih predjela
- izvođenje radova na arheološkim lokalitetima.

U skladu s važećim zakonima i propisima za sve nabrojene zahvate u prethodnom stavku na građevinama, sklopovima, zonama i lokalitetima za koje je utvrđena obveza zaštite, kod nadležne ustanove za zaštitu spomenika (Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine - Konzervatorski odjel Sisak) potrebno je ishoditi zakonom propisane suglasnosti:

- posebne uvjete (u postupku izdavanja lokacijske dozvole);
- prethodno odobrenje (u postupku izdavanja građevinske dozvole);
- nadzor u svim fazama radova (na koje se odnose posebni uvjeti).

Za svako pojedinačno kulturno dobro kod kojeg su utvrđena spomenička svojstva kao najmanja granica zaštite utvrđuje se pripadna čestica ili, ako je to posebno istaknuto, njegov povijesno vrijedni dio.

Za evidentirana kulturna dobra (E) do donošenja akta o zaštiti primjenjuju se opće mjere zaštite kako slijedi:

- povijesne građevine obnavljaju se cjelovito, zajedno s njihovim okolišem (vrtom, voćnjakom, dvorištem, pristupom i sl.)
- starije vrijednije građevine održavati i obnavljati u izvornom stanju koristeći izvorne materijale i tehnike izvedbe.
- raznim mjerama na razini lokalne zajednice poticati obnovu i održavanje starih umjesto

- izgradnje novih objekata (fiskalnom politikom i materijalnom stimulacijom).
- vrijedne povijesne građevine optimalno bi bilo sačuvati u njihovoj izvornoj namjeni, no ukoliko to nije moguće mogu se prenamijeniti u druge adekvatne funkcije što bliže izvornoj koje neće narušiti njihov spomenički integritet (eventualnom promjenom prostorne organizacije, strukture ili oblikovanja).

Za evidentiranu urbanu cjelinu grada Kutine se primjenjuje sljedeći sustav mjera zaštite:

- prilikom gradnje unutar zone zaštite potrebno je očuvati okolno građevno tkivo, parcelaciju, ulične poteze i urbane ambijente, gabarite i sl.;
- unutar zone zaštite dopušta se održavanje postojećih zgrada te minimalni zahvati kojima se omogućuje prilagođavanje suvremenim potrebama;
- iznimno od prethodnog, dopuštaju se arhitektonski kvalitetne interpolacije novih zgrada te nadogradnje i prigradnje postojećih zgrada, koje se svojim oblikovanjem, mjerilom, tipom te tlocrtnim i visinskim dimenzijama moraju uklopiti u okolni kontekst;
- iznimno se dopušta uklanjanje dotrajalih zgrada koje nisu ocjenjene kao pojedinačno vrijedne spomeničke ili povijesne građevine, te ukoliko novoplanirano uređenje i/ili izgradnja na istom mjestu osigurava očuvanje postojeće kvalitete prostora;
- prihvatljive su metode konzervacije, rekonstrukcije, interpolacije, rekompozicije i integracije u cilju povezivanja povijesnih s novim strukturama i sadržajima koji proizlaze iz suvremenih potreba.

Unutar predmetne zone, za područja krajobraznih i perivojnih vrijednosti, propisuju se i dodatne mjere kako slijedi:

- očuvanje šumskih površina (zabrana sječa koje bi mogle promijeniti panoramsku sliku naselja);
- očuvanje cjelovitih prirodnih i kulturnih vrijednosti u slici naselja (dominante, kompozicijski akcenti, konture grada i sl.);
- zaštita perivojne arhitekture (vrtovi, parkovi, šetališta, ulični drvoredi, zeleni pojas uz Kutinicu i dr.) podrazumijeva sustavno održavanje: pomlađivanje, obrezivanje,

- čišćenje od samoniklog bilja i sl. te potpuno očuvanje i unapređivanje likovno-kompozicijskih odlika takvih tvorevina;
- parkovne cjeline potrebno je čuvati integralno: elemente kompozicije i matrice, biljni fond te elemente izvorne urbane opreme;
- u pravilu nije dozvoljena nova izgradnja s iznimkom parternog uređenja, i građevnog opremanja grobnih mjesta na prostoru groblja te izgradnje ili obnove infrastrukturnih vodova i građevina od posebne važnosti;
- iznimno je moguća ambijentalno uklopljena gradnja koja je svojim sadržajem vezana uz korištenje krajobraznih predjela u zaleđu grada (primjerice: izletnički, lovački i planinarski domovi, klijeti u vinogradima, perivojni paviljoni i sl.) a u skladu s ostalim odredbama ovoga plana.

U svrhu zaštite ekspozicije (izloženosti pogledu) kulturnih dobara zaštićenih ovim planom, a u njihovim kontaktnim predjelima, propisuju se dodatne mjere kako slijedi:

- kod obiteljskih stambenih zgrada (ukoliko je zgrada po drugim odredbama plana prihvatljiva) nije nužno ishoditi posebne uvjete niti dozvolu službe zaštite spomenika ako zgrade zadovoljavaju sljedeće uvjete:
 - a. za potez cijele Ulice S. Radića maksimalno dozvoljena visina P+1+M (potkrovnna etaža) ili visina sljemena odnosno najviša točka zgrade iznosi 11 m;
 - b. za potez cijele dužine Kolodvorske ulice i početak Ulice V. Nazora upravnom postupku podliježu građevinski zahvati na postojećim kućama gdje bi došlo do promjene gabarita uličnih objekata, izgradnju zamjenskih objekata ili preoblikovanje uličnih i vizurno izloženih pročelja; odlučujuće za utvrđivanje uvjeta za građevinsku intervenciju bit će mikrolokacijska obilježja;
 - c. za središnji gradski prostor najviša dozvoljena visina novih zgrada je P+2+M (potkrovnna etaža); uvjet za bilo kakvu izgradnju je jasno strukturno odvajanje novoizgrađenih objekata od postojećih povijesnih zgrada te na

- isti način čuvanje slobodnog zelenog koridora uz rijeku;
- d. za potez Crkvene ulice nasuprot groblja najveća dozvoljena visina je VP (visoko prizemlje) ili P+Pk (potkrovlje), sljeme krova paralelno s ulicom; položaj građevine uskladiti s mikrolokacijskim uvjetima;
- uz pridržavanje osnovnih načela utvrđenih prethodnim stavcima ovog članka dopuštaju se i veći građevni zahvati u skladu s preostalim odredbama Plana
 - za sve javne i gospodarsko-proizvodne zgrade potrebno je obavezno zatražiti mišljenje službe zaštite kulturnih dobara o mogućnosti takve gradnje; odlučujuće za odluku o gradnji bit će mikrolokacijska obilježja te izloženost pogledima zgrade za koju se traži dozvola za izgradnju;
 - mišljenje službe zaštite može se zatražiti i u svim drugim slučajevima, kada županijske i gradske stručne službe ocijene da je potrebno.

Na području arheoloških lokaliteta / arheoloških zona obvezna je primjena sljedećih mjera zaštite:

- zone i lokaliteti upisani u Registar kulturnih dobara podliježu režimu koji zahtijeva da u postupku ishođenja posebnih uvjeta / potvrde glavnog projekta / prethodnog odobrenja treba obaviti arheološki nadzor / istraživanja predmetne zone pod uvjetima koje izdaje Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Sisku
- na arheološkim nalazištima za sve zahvate, iskope, provođenje infrastrukture potrebno je osigurati arheološko istraživanje;
- na područjima izvan zaštićenih zona / nalazišta ukoliko se naiđe na arheološke nalaze ili predmete prilikom zemljanih radova (poljodjelskih i sl.), potrebno je obavijestiti Ministarstvo kulture, Upravu za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Sisku ili najbliži nadležni muzej;
- prilikom izvođenja građevinskih radova u blizini arheoloških lokaliteta koji su evidentirani na temelju pojedinačnih nalaza, potrebno je upozoriti izvođača radova na mogućnost radova i pojedinačni oprez; u slučaju da se kod izvođenja građevinskih radova pojave nalazi, izvođač je dužan

odmah privremeno obustaviti radove i obavijestiti nadležni Konzervatorski odjel u Sisku;

- na području arheoloških lokaliteta i zona koji do sada nisu istraživani ili su istraživanja provedena tek djelomično te nisu utvrđene sigurne granice rasprostiranja mogućih arheoloških nalaza propisuje se provođenje arheološkog rekognosciranja radi utvrđivanja užih zona lokaliteta, propisivanja mjera zaštite te time i upisa u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske;
- u slučaju zemljanih iskopa bilo koje vrste na arheološkim lokalitetima i u području arheoloških zona (instalacijski rovovi, kanali, gradnja građevine i sl.) potrebno je ishoditi posebne uvjete, odnosno prethodno odobrenje te osigurati arheološki nadzor pri radovima; u slučaju arheoloških materijalnih nalaza potrebno je obustaviti radove do osiguranja zaštitnog arheološkog istraživanja;
- zaštitu arheoloških lokaliteta provoditi u skladu s načelima struke i konzervatorske djelatnosti, sanacijom, konzervacijom i prezentacijom vidljivih ostataka građevina, odnosno odgovarajućom obradom, dokumentiranjem i pohranom u muzejske ustanove predmeta s onih lokaliteta koji se s obzirom na njihov karakter ne može prezentirati.

9. POSTUPANJE S OTPADOM

9.1. ODLAGALIŠTE KOMUNALNOG OTPADA (K5)

- Na jugozapadnom rubu obuhvata GUP-a nalazi se postojeće odlagalište neopasnog (komunalnog) otpada površine 11,99 ha, oznaka K5.
- Obzirom na zatečeno stanje predmetnog odlagališta, potrebno je provesti njegovu sanaciju i dodatno opremanje, pri čemu isto u rokovima sukladno sektorskim dokumentima zadržava funkciju odlagališta komunalnog (neopasnog) otpada za potrebe Grada Kutine.

Tijekom funkcije odlagališta trebaju se poduzimati mjere sprečavanja negativnog utjecaja na okoliš (mirisi, prašina, buka, požar, raznošenje otpada vjetrom, prisustvo ptica, glodavaca i dr).

9.2. RECIKLAŽNO DVORIŠTE S POGONOM ZA RAZVRSTAVANJE OTPADA I PRETOVARNA STANICA (K7)

- Radi osiguranja potrebnog prostora na kojem će se provoditi sortiranje i privremeno uskladištenje sekundarnih sirovina, GUP-om se predviđa prostor reciklažnog dvorišta na lokaciji neposredno uz odlagalište neopasnog (komunalnog) otpada, uz njegovu sjevernu granicu. Predviđena je gradnja i uređenje sklopa reciklažnog dvorišta s pogonom za razvrstavanje otpada i pretovarne stanice, što uključuje reciklažno dvorište, pogon za razvrstavanje komunalnog otpada, poslovne zgrade za osoblje, plato za obradu građevinskog otpada, plato za privremeno skladištenje zelenog otpada i pretovarnu stanicu, sve s potrebnom prometnom i ostalom infrastrukturom. Također se predviđa prostor reciklažnog dvorišta unutar dvije zone na najjužnijem dijelu obuhvata plana uz Romsko naselje, ukupne površine cca 3300 m².

- Reciklažno dvorište uz „Romsko naselje“ potrebno je komunalno opremiti najmanje priključcima na vodoopskrbu, odvodnju i električnu energiju.

9.3. NEOPASNI TEHNOLOŠKI OTPAD

9.4. OPORABA

Unutar Industrijsko-logističke zone Kutina, u svrhu obavljanja postupaka oporabe otpada sukladno posebnom propisu koji uređuje područje gospodarenja otpadom, omogućuje se realizacija sadržaja sukladno točki 3.2.

10. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

10.1.

Potrebe sprečavanja nepovoljna utjecaja na okoliš javljaju se u okviru zatečenog i planiranog korištenja prostora, infrastrukturnih sustava i objekata, te prirodno-terenskih karakteristika prostora.

10.2.

U okviru korištenja prostora vezano uz zatečenu i planiranu namjenu (prvenstveno gospodarskih aktivnosti) sprečavanje nepovoljna utjecaja na okoliš treba osigurati kontinuiranim praćenjem postojećeg utjecaja (prvenstveno na kvalitetu zraka) i primjenom suvremenih tehnologija radi smanjenja negativnog djelovanja.

10.3.

Prilikom izgradnje novih gospodarskih kapaciteta u okviru proširene industrijske zone ili u dijelovima namijenjenim razvoju gospodarskih djelatnosti u formi male privrede sprečavanje nepovoljna utjecaja na okoliš osigurati će se u prethodnim fazama kroz izradu studija utjecaja na okoliš i primjenom odgovarajuće tehnologije.

10.4.

Nepovoljni utjecaj na okoliš javlja se i u segmentu infrastrukturnih koridora i objekata. Mjere sprečavanja tog nepovoljnog utjecaja na okolne zone i slobodni prostor postiže se:

- izdvajanjem pojedinih infrastrukturno komunalnih objekata iz užeg urbanog područja i intenzivnije izgrađenog prostora (odlagalište neopasnog / komunalnog otpada, uređaj za pročišćavanje, plinske mjerno-redukcijske stanice). Ti objekti izdvojeni su izvan užeg urbanog područja te se ne predviđa daljnja izgradnja ili proširenje izgradnje u njihovoj blizini, već samo primjena zaštitnih mjera unutar same lokacije i oko lokacije stvaranjem pojaseva zaštitnog zelenila (visoka i niska vegetacija).

10.5.

Nepovoljan utjecaj na okoliš kao i potencijalno ugrožavanje okoliša javlja se u okviru infrastrukturnih koridora (prometnice i plinovodi). Planom se predviđa uvođenje režimskih ograničenja uz najznačajnije i najopterećenije prometne pravce, kako bi se smanjio prometni intenzitet, te time nepovoljan utjecaj sveo u prihvatljive okvire. Kao jedan od načina osiguranja kvalitete okoliša uvjetuje se dislokacija teškog tranzitnog prometa sa užeg područja grada te njegovo usmjeravanje na vangradsko i drugo područje sa nižom gustoćom izgrađenosti.

Infrastruktura magistralnih plinovoda provedena je kroz urbano područje sa zaštitnim koridorom, kako bi se stvorili potrebni sigurnosni uvjeti na dijelovima urbanog prostora kroz koje prolazi taj infrastrukturni sustav.

Sprečavanje nepovoljna utjecaja na okoliš realizira se i izvedbom dovoljno dimenzioniranih vodoopskrbnih vodova za protupožarnu zaštitu, sa minimalnim profilom 110 i hidrantima na udaljenostima od maksimalno 80-100 m.

10.7. MJERE ZAŠTITE OD POŽARA I EKSPLOZIJA

A) Prilikom izrade detaljnijih planova i projektiranja obvezno koristiti odredbe važećih propisa kojima se regulira projektiranje i izgradnja vatrogasnih pristupa i hidrantske mreže za gašenje požara.

B) U svrhu sprečavanja širenja vatre i dima unutar građevina, sprečavanje širenja požara na susjedne građevine, omogućavanja sigurne evakuacije osoba iz građevina te zaštite spašavatelja, građevine je potrebno projektirati prema odredbama važećih propisa kojima se regulira otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara.

C) Tehničke uvjete i normative za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim plinovodima te plinovodima za međunarodni transport, kao i tehničke uvjete i normative za mjere zaštite ljudi i imovine i zaštite plinovoda te postrojenja i uređaja koji su njihovim sastavnim dijelom projektirati prema odredbama važećih propisa kojima se regulira problematika sigurnog transporta tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima, te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport.

D) Prostori i građevine za skladištenje, držanje i promet zapaljivih tekućina i plinova moraju se projektirati sukladno važećim propisima, tehničkim normativima i normama, a iznimno, kao i u slučajevima nedostatka hrvatskih propisa mogu se primijeniti strani propisi, tehnička pravila ili primijenjene znanstvene spoznaje, uz prethodno odobrenje Ministarstva unutarnjih poslova.

E) Plinske kotlovnice projektirati i izvoditi sukladno odredbama važećih propisa kojima se regulira projektiranje i izgradnja plinskih kotlovnica.

F) Prilikom određivanja mjesta gdje će se proizvesti, skladištiti ili koristiti eksplozivne tvari na odgovarajući način, glede sigurnosnih udaljenosti primijeniti odredbe važećih propisa kojima se regulira problematika eksplozivnih tvari.

G) U slučaju određivanja mjesta za poslovne prostore za proizvodnju oružja, promet oružja i streljiva te popravlanje i prepravlanje oružja, na odgovarajući način primijeniti odredbe važećih propisa kojima se reguliraju mjere zaštite od požara poslovnih prostorija za proizvodnju oružja, promet oružja i streljiva te popravlanje i prepravlanje oružja.

H) Ugostiteljske prostore projektirati i izvoditi prema odredbama važećih propisa kojima se regulira

zaštita od požara ugostiteljskih objekata.

I) Sustave za dojavu požara projektirati i izvesti prema važećim propisima kojima se regulira projektiranje i izvedba istih.

J) Stabilne sustave za gašenje požara projektirati i izvesti prema važećim propisima i uputama proizvođača.

K) Skladišta je potrebno projektirati i izvesti prema odredbama važećih propisa kojima se regulira zaštita skladišta od požara i eksplozija.

L) Prilikom projektiranja i izvedbe elektroenergetskih postrojenja primijeniti odredbe važećih propisa kojima se regulira zaštita od požara i eksplozija istih.

M) Prilikom projektiranja i izvedbe zahvata u prostoru gdje se predviđa korištenje zapaljivih tekućina i plinova te gdje postoje prostori ugroženi eksplozivnom atmosferom primijeniti odredbe važećih propisa kojima se regulira problematika prostora ugroženih eksplozivnom atmosferom.

N) Za izgradnju, dogradnju i rekonstrukciju građevina određenih posebnim propisom iz područja zaštite od požara potrebno je izraditi elaborat zaštite od požara kao podlogu za projektiranje mjera zaštite od požara u glavnom projektu predmetnog zahvata u prostoru.

O) Za zahvate u prostoru koji su određeni posebnim propisom o gradnji i propisima iz područja zaštite od požara potrebno je od Policijske uprave sisačko-moslavačke ishoditi potvrdu da su u glavnom projektu primijenjene propisane mjere zaštite od požara.

P) Prilikom projektiranja pojedinog zahvata u prostoru primijeniti propise vezane za zaštitu od požara koji su važeći u trenutku izrade projektne dokumentacije.

10.8. MJERE ZAŠTITE OD PRIRODNIH I DRUGIH NESREĆA

Osnovne mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti sadržane su u rješenjima ovog Plana, dok su detaljnije mjere (sklanjanje ljudi, zaštita od rušenja, požara i potresa i dr.) pobliže određuju u okviru planova uređenja užih područja te pri projektiranju građevina, a u skladu s posebnim propisima te ostalim uvjetima i smjernicama ovog Plana.

Ovim Planom, propisuju se sljedeće mjere zaštite stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara:

A) mjere zaštite od bujica i poplava:

- U poplavnim zonama ne mogu se utvrđivati uvjeti uređenja prostora. Područja koja su navedena kao poplavna planiraju se za namjene koje nisu osjetljive na plavljenje, te neće trpjeti velike štete zbog velikih voda. U područjima gdje je prisutna opasnost od poplava zgrade se moraju graditi od čvrstog materijala na način da dio zgrade ostane nepoplavljen i za najveće vode.
- Planom se štite postojeći lokalni izvori vode, bunari, cisterne koji se moraju održavati i ne smiju zatrpavati ili uništavati na drugi način. U suradnji s Hrvatskim vodama potrebno je odrediti prioritete uređenja vodotoka i izgradnje zaštitnih nasipa i retencija. Za obranu od poplave potrebno je završiti zaštitno regulacione građevine i redovito gospodarsko i tehničko održavanje hidrotehničkih objekata.
- Uz korita postojećih rijeka i bujica te na područjima koja ista poplavljuju zabranjuje se izgradnja.
- U svrhu tehničkog održavanja te sprečavanja opasnosti od poplava uz vodotoke treba osigurati inundacijski pojas.
- U svrhu provedbe ovog plana potrebno je izraditi kartografski prikaz na kojem su vidljivi: zona plavljenja (rijeka, bujica, vodnih valova); zaštitne građevine izgrađene/neizgrađene (nasipi, retencije, odteretni kanali, propusti i sl.); zone plavljenja uslijed oštećenja na zaštitnim vodnim građevinama (nasipi, retencije, odteretni kanali, propusti); zone plavljenja uslijed prekoračenja koeficijenta sigurnosti zaštitnih vodnih građevina obzirom na novonastale uvjete otjecanja u slivu, analizom kriterija nadvišenja izraziti potrebe rekonstrukcije zaštitnih vodnih građevina; analiza potrebe izgradnje nasipa za sprječavanje poplava; prikaz usmjeravanje toka bujica.

B) mjere zaštite od potresa:

- Seizmičnost područja Grada Kutine iznosi VI-VII stupnjeva MSK ljestvici,
- Protupotresno projektiranje kao i građenje građevina treba provoditi sukladno zakonskim propisima o građenju i prema postojećim tehničkim propisima za navedenu seizmičku zonu.

- Projektiranje, građenje i rekonstrukcija važnih građevina mora se provesti tako da građevine budu otporne na potres.
- Potrebno je osigurati dovoljno široke i sigurne evakuacijske putove, omogućiti nesmetan pristup svih vrsti pomoći u skladu s važećim propisima.
- U građevinama društvene infrastrukture, športsko-rekreacijske, zdravstvene i slične namjene koje koristi veći broj različitih korisnika, osigurati prijem priopćenja nadležnog županijskog centra 112 o vrsti opasnosti i mjerama koje je potrebno poduzeti.
- Ako između dvije zgrade prolazi cesta, njihova međusobna udaljenost mora iznositi najmanje:

$$D_{min} = H1/2 + H2/2 + 5 \text{ metara}$$
 gdje je:
 D_{min} najmanja udaljenost zgrada mjereno na mjestu njihove najmanje udaljenosti;
 H1 visina prve zgrade mjereno do vijenca, ako zgrada nije okrenuta zabatom prema susjednoj;
 H2 visina druge zgrada mjereno do vijenca, ako zgrada nije okrenuta zabatom prema susjednoj.

Ako su zgrade okrenute zabatima (zabatom) računaju se visine (visina) do krovnog sljemena. Međusobni razmak građevina može biti i manji od prethodno navedenog pod uvjetom da je tehničkom dokumentacijom dokazano da je konstrukcija objekta otporna na rušenje od elementarnih nepogoda i da u slučaju ratnih razaranja rušenje objekta neće u većem opsegu ugroziti živote ljudi i izazvati oštećenja na drugim objektima.

C) mjere zaštite od klizišta:

- Na područjima postojećih i potencijalnih klizišta obvezna je provedba geotehničkog ispitivanja tla i utvrđivanje mjera sanacije i stabilizacije tla kao preduvjet za gradnju, bez čega se ne dopušta se gradnja zgrada stambene, mješovite, poslovne, proizvodne, javne i društvene, sportsko-rekreacijske i infrastrukturne namjene
- U svrhu provedbe ovog plana daje se kartografski prikaz s razgraničenjem tla podložnog klizanju.

D) mjere zaštite od tehničko-tehnološke katastrofe izazvane nesrećama u gospodarskim objektima:

- U blizini lokacija gdje se proizvode, skladište, prerađuju, prevoze, sakupljaju ili obavljaju druge radnje s opasnim tvarima ne preporuča se gradnja objekata u kojem boravi veći broj osoba (dječji vrtići, škole, sportske dvorane, stambene zgrade i sl.).
- Nove zgrade koji se planiraju graditi, a u kojima se pojavljuju opasne tvari potrebno je locirati na način da u slučaju nesreće ne ugrožavaju stanovništvo (rubni dijelovi poslovnih i proizvodnih zona); u ovim zgradama obvezna je uspostava sustava za uzbunjivanje i uvezivanje na 112.
- Zona zaštite naftovoda iznosi 100 metara sa svake strane mjereno od osi naftovoda, a zona opasnosti, unutar koje je zabranjena izgradnja objekata, iznosi po 20 m sa svake strane.
- U svrhu provedbe ovog plana potrebno je izraditi kartografski prikaz na kojem su vidljivi: mogućih izvora tehničko-tehnoloških nesreća, zona dometa istjecanjem opasnih tvari u zrak, zona mogućeg istjecanja opasnih tvari u površinske vode, zona mogućeg istjecanja opasnih tvari u podzemne vode.

E) mjere zaštite od tehničko-tehnološke katastrofe izazvane nesrećama u prometu:

- Izgradnja zgrada u kojima se okuplja veći broj ljudi (škole, vrtići, sportski objekt, i sl.) preporuča se u unutrašnjosti naselja, odnosno, ne graditi iste u blizini prometnica kojima prometuju vozila koja prevoze opasne tvari.
- Prilikom gradnje novih ili rekonstrukcije postojećih prometnica potrebno je zadovoljiti sigurnosne zahtjeve i standarde, te osigurati nesmetan promet svih vrsta vozila.

F) mjere zaštite od epidemioloških i sanitarnih opasnosti:

- Gospodarske građevine za uzgoj životinja ne smiju se graditi u radijusu od 500 m oko potencijalne lokacije vodocrpilišta.
- Gdje god prostorne karakteristike naselja omogućavaju potrebno je osigurati razmake koji omogućavaju stvaranje dezinfekcijskih barijera – koridora.

G) mjere i uvjeti uređenja i gradnje skloništa:

- Kako bi se osiguralo sklanjanje ljudi potrebno je kontinuirano održavati izgrađena skloništa
- Sva skloništa osnovne zaštite moraju biti dvonamjenska i trebaju se koristiti u mirnodopske svrhe, a u slučaju ratnih opasnosti trebaju se u roku od 24 sata osposobiti za potrebe sklanjanja.
- Na osnovi određenih zona ugroženosti, područje grada Kutine potrebno je razdijeliti u zone u kojima se planira:
 - Gradnja skloništa otpornosti 100 kPa-na udaljenosti od 150 m od građevina kod kojih bi kvarovi na postrojenjima mogli uzrokovati kontaminaciju zraka i okoliša
 - Gradnja skloništa dopunske zaštite otpornosti 50 kPa – na udaljenosti do 650 m od građevina kod kojih bi kvarovi na postrojenjima mogli uzrokovati kontaminaciju zraka i okoliša i u gusto naseljenim urbanim sredinama
 - Osiguranje zaštite stanovništva u zaklonima – na cijelom području.
- Na području Grada Kutine potrebno je sačuvati postojeće zelene površine koje predstavljaju značajne površine za evakuaciju.

Sukladno posebnim propisima iz područja civilne zaštite te na tom temelju donesenim dokumentima (procjenama, planovima):

- obvezuju se pravne osobe - operateri za svoje područje postrojenja uspostaviti i održavati sustav uzbunjivanja u perimetru stvarnih rizika za građane
- vlasnici i korisnici objekata u kojima se okuplja ili istodobno boravi više od 250 ljudi te odgojne, obrazovne, zdravstvene i druge ustanove, prometni terminali, sportske dvorane, stadioni, trgovački centri, hoteli, autokampovi, proizvodni prostori i slično, u kojima se zbog buke ili akustičke izolacije ne može osigurati dovoljna čujnost sustava za javno uzbunjivanje, dužni su uspostaviti i održavati odgovarajući interni sustav za uzbunjivanje i obavješćivanje te preko istog osigurati provedbu javnog uzbunjivanja i prijem priopćenja nadležnog centra 112 o vrsti opasnosti i mjerama za zaštitu koje je potrebno poduzeti
- vlasnici građevina dužni su, bez naknade, na zahtjev nadležnog ministarstva dopustiti

postavljanje uređaja za uzbunjivanje građana (sirene, razglasni uređaji i sl.) i korištenje električne energije.

11. MJERE PROVEDBE PLANA

11.1. OBVEZA IZRADE DETALJNIH PLANOVA UREĐENJA

11.1.1.

Dosadašnja kvaliteta urbanog područja Grada Kutine (prostorna - funkcionalna i oblikovna) proizašla je velikim dijelom iz planski regulirane izgradnje koja je izvedena temeljem detaljnih rješenja uređenja prostora.

Neposredna provedba ovog Plana predviđena je za zahvate na postojećim građevinama (uklanjanje, rekonstrukcija, zamjenska gradnja) kao i na neizgrađenim – uređenim dijelovima građevinskog područja t.j. na građevnim česticama koje imaju pristup sa javne prometne površine i osiguran priključak na javnu mrežu vodoopskrbe, odvodnje i elektroopskrbe.

Posredna provedba ovog Plana putem urbanističkih planova uređenja obvezna je za neuređene dijelove građevinskog područja i za izgrađene dijelove tih područja planiranih za urbanu preobrazbu ili urbanu sanaciju. U smislu prethodnog članka urbanističkim planovima uređenja sukladno Zakonu o prostornom uređenju smatraju se i detaljni planovi uređenja. Osim za uređene dijelove građevinskog područja, donošenje urbanističkog plana uređenja nije obvezno za područje za koje su ovim Planom propisani uvjeti provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja tj.:

- provedena je detaljna podjela područja na posebne prostorne cjeline s obzirom na njihovu namjenu, odnosno nije potrebna preparcelacija zone planirane namjene,
- dan je prikaz građevnih čestica namijenjenih za građenje, odnosno uređenje površina javne namjene (građevine javne i društvene namjene, prometne i druge infrastrukturne površine, javno zelenilo i sl.),
- odredbama su utvrđeni i drugi detaljni uvjeti korištenja i uređenja prostora te građenja građevina.

11.1.2.

GUP-om se predviđa obvezna izrada planova niže razine (urbanistički planovi uređenja i detaljni plan uređenja) za neizgrađene i neuređene dijelove

građevinskog područja uključivo okolna područja do rubnih prometnica sa kojih se ostvaruje pristup u predmetno područje, a odnose se na:

- zone veće planirane stambene izgradnje (područja S, M-1 i M-2),
- nova gospodarsko-proizvodna i poslovna područja,
- groblja.

I. Izrada prostorno-planskih dokumenata detaljnije razine – urbanističkih planovi uređenja i detaljnih planova uređenja predviđena je za slijedeće dijelove područja obuhvaćena ovim Planom:

A) Nove zone pretežito javne i stambene namjene (tipologije D, S, M1, M2)

UPU 1 - područje sjeverno od Zagrebačke ulice i zapadno od Brdovite ulice

UPU 2 - područje sjeverno od Zagrebačke ulice, između Brdovite ulice i Ulice Matije Stuparića

UPU 3 – područje uz sjeverni rub obuhvata Plana, a istočno od Brdovite ulice

UPU 4 – područje uz sjeverni rub obuhvata Plana, a istočno od Ulice Kutinska lipa.

UPU 5 – područje sjeverno od Ulice A. G. Matoša te između ulice M. Gupca i koridora magistralnog plinovoda.

UPU 6 – područje uz sjeverni rub obuhvata Plana, a istočno od Ulice Ilije Gregorića i sjeverno od Mramorske ulice

UPU 7 – područje uz sjeverni rub obuhvata Plana, između koridora magistralnog plinovoda i zapadno od Ulice kralja Zvonimira.

UPU 8 – područje sjeverno od groblja, a između Ulica kralja Zvonimira i Hrvatskih branitelja

UPU 9 – područje uz produžetak Ulice S.S.Kranjčevića između ulica Mihanovićeve i Goilska.

B) Mješovite proizvodno-poslovne zone (tipologije I1, I2, I3, K1, K2, K3)

UPU 10 – područje proizvodno-poslovne zone „istok“, južno od lateralnog kanala i zapadno od planirane petlje

UPU 13 – područje proizvodno-poslovne zone „istok“ – južno od nove obilaznice uz južnu granicu obuhvata Plana.

C) Područja pretežito poslovne namjene (K1, K2, K3, K4)

UPU 14 – područje poslovne zone „istok“ – sjeverno od Aleje Vukovar i južno od ulice

L. Ružičke, uz istočni rub obuhvata Plana.
UPU 16 – područje poslovne zone zapadno od novog groblja.

D) DPU - područje novog groblja.

II. Važeći detaljni planovi uređenja koji se nalaze u primjeni (DPU) unutar područja obuhvata V. Izmjene i dopune GUP-a Kutine jesu:

- Detaljni plan uređenja gradskog groblja (Službene novine Grada Kutine br. 06/03, 7/06, 07/19)
- Detaljni plan uređenja „Trgovački centar Zapad“ (Službene novine Grada Kutine br. 5/09).
- DPU Središta grada Kutine (Službene novine Grada Kutine br. 09/05, 02/07, 8/09, 7/10 – pročišćeni tekst, 07/14, 08/18, 09/18 – pročišćeni tekst, 11/18 – ispr.)
- DPU 11 – (Službene novine Grada Kutine br. 8/11, 5/18, 8/18 – pročišćeni tekst)
- DPU 12 – (Službene novine Grada Kutine br. 8/11)
- DPU 17 – (Službene novine Grada Kutine br. 4/07).

III. Predviđa se izrada urbanističkog plana uređenja UPU 18 za područje "Romskog naselja", prostora pretežito nezakonite gradnje.

IV. Područje obuhvata urbanističkih planova uređenja i detaljnih planova uređenja prikazani su na kartografskom prikazu Plana br.4.1.: Uvjeti korištenja i zaštite prostora (sekcija sjever i sekcija jug) u mjerilu 1:5000.

11.1.3.

U periodu do izrade detaljnijih planova utvrđenih u točki 11.1.2. lokacijske dozvole utvrđivati će se temeljem ovog Plana samo za izgrađeni dio građevinskog područja naselja, te neizgrađeni-uređeni dio građevinskog područja naselja.

Izgradnja unutar novih zona gospodarske namjene (I-K), planiranih za buduću izgradnju temeljem ovog Plana, moguća je samo na osnovu detaljnijih planova kada nisu ispunjeni uvjeti iz točke 11.1.1. ovih odredbi.

Detaljnijim planom mogu se propisati i viši standardi za uređenje urbanog područja (drugačija površina građevne čestice, maksimalna izgrađenost i iskorištenost građevne čestice, udaljenosti od njezinih rubova, visina građevina) te se isti primjenjuju u daljnjem uređenju područja obuhvata pojedinog plana.

Granice obuhvata planova niže razine prikazane

na kartografskim prikazima utvrđene su generalno i predstavljaju načelnu veličinu te ih je moguće korigirati odlukom o izradi plana, a temeljem preciznijih podataka vezano uz zatečene prirodne uvjete (konfiguracija, prometnice, vegetacija, vodotoci i sl.), prometno infrastrukturne zahtjeve, parcelaciju i imovinsko-vlasničke odnose, te potrebe okolnog kontaktnog prostora radi funkcionalnosti planskog rješenja.

Prilikom izrade planova detaljnije razine navedenih u točki 11.1.2. ovih Odredbi moguće su izmjene prometnih i komunalno-infrastrukturnih rješenja utvrđenih ovim Planom, temeljem detaljnijih analiza, projektnih rješenja i posebnih uvjeta nadležnih institucija.

11.2.MJERE UREĐENJA I ZAŠTITE ZEMLJIŠTA

11.2.1.UREĐENJE I KOMUNALNO OPREMANJE

Uređenje zemljišta u okviru izgrađenog i planiranog područja treba provoditi na način da se osigura odgovarajuća i neophodna komunalna opremljenost, odnosno da se područja građenja prethodno opreme potrebnom razinom komunalne infrastrukture.

Uvažavajući razvijenost urbanog područja Grada Kutine, njegovu ulogu u mreži središnjih naselja šireg područja, te prisutnu i buduću koncentraciju stanovništva i gospodarstva, neophodno je ostvarenje višeg nivoa komunalne opremljenosti koja u svojoj ukupnosti obuhvaća: prometni pristup, telekomunikacijski priključak, vodoopskrbu, odvodnju oborinskih i otpadnih voda, te elektroopskrbu i plinoopskrbu. U nužnu opremljenost zemljišta spadaju i potrebne sportsko-rekreativne, zaštitne zelene i parkovne površine te potrebni javni prostori za promet u mirovanju.

Obzirom na mogućnost osiguranja naprijed navedene cjelovite i potpune razine uređenja zemljišta za građenje ovim Odredbama se ovisno o namjeni prostora utvrđuje minimalni standard koji obuhvaća:

Stambena područja

- direktni ili posredni prometni pristup,
- infrastruktura elektroopskrbe,
- odvodnja oborinskih voda (kanalizacija ili cestovni jarci)

Stambeno-poslovna područja

- kao za stambena područja uz dodatak osiguranja vodoopskrbe iz javne gradske mreže,

Poslovno-stambena područja

- kao za stambeno-poslovna područja uz dodatna osiguranja plinoopskrbe i telekomunikacija te samo direktan prometni pristup,

Proizvodno-poslovna područja

- direktni prometni pristup sa javne prometne površine min. širine 7,0 m,
- parkirališni prostor (javni ili u okviru parcele),
- osiguranje vodoopskrbe, odvodnje oborinskih i otpadnih voda, elektroopskrbe, plinoopskrbe i telekomunikacijskog priključka preko javne gradske mreže,
- uređene zaštitne zelene površine.

Središnje urbano područje grada

- kao proizvodno-poslovna područja uz dodatak većih uređenih pješačkih i parkovnih površina.

Svaka građevna čestica treba imati prometni pristup sa javne prometne površine. Ukoliko na građevinsku česticu nije moguće osigurati direktan pristup, isti se može izvesti i posredno preko drugih čestica, kroz formiranje nove čestice - javne prometne površine minimalne širine 3,50 m i max. dužine 50,0 m. Ovakav posredni pristup može se predvidjeti samo za objekte stambene (S) i stambeno-poslovne (M1) namjene.

Planom je omogućena etapnost (faznost) gradnje svih građevina i uređaja.

11.2.2. POŠUMLJAVANJE, OZELENJAVANJE I OBLIKOVANJE ZEMLJŠTA UZ INFRASTRUKTURNE KORIDORE

Osim uređenja i pripreme zemljišta za građenje unutar zona namijenjenih izgradnji, uređenje i zaštitu zemljišta treba ostvariti i izvan takovih područja, vezano uz:

- aktivnosti pošumljavanja i ozelenjavanja kao bioekološki, ukrasni i zaštitni faktor uz sportsko-rekreativni i kupališni prostor, lokalne centre unutar zona stanovanja, te uz područja gospodarske namjene (industrijsko-proizvodna područja odlagalište otpada i reciklažna dvorišta).
- aktivnosti na dopuni, ozelenjavanju i oblikovanju zemljišta u okviru gradskog parka sa penetracijom urbanog zelenila i u druge dijelove centralne zone grada,
- pošumljavanje, ozelenjavanje i uređenje

prostora uz vodotok Kutinicu,

- formiranje i oblikovanje zaštitnih i ukrasnih (parternih) poteza uz gradske prometnice, posebno u zoni gospodarske (proizvodno-poslovne) namjene te uz glavne prometne pravce (državne i županijske ceste, te planiranu južnu - istočnu obilaznicu urbanog područja), a sve u funkcije ostvarenja višeg standarda urbanog prostora i zaštite od prometne buke i zagađenja zraka.
- pošumljavanje i ozelenjavanje u funkciji očuvanja stabilnosti terena i sanacije postojećih klizišta na prigorskom dijelu grada, uključivo područje uz postojeće brdske potoke.

11.3. REKONSTRUKCIJA GRAĐEVINA ČIJA JE NAMJENA PROTIVNA PLANIRANOJ NAMJENI

Za građevine koje su izgrađene u skladu s propisima što su važili do donošenja ovog Plana, čija je namjena protivna namjeni utvrđenoj GUP-om grada Kutine, a svojim postojanjem ili uporabom, neposredno ili posredno ne ugrožavaju život, sigurnost i zdravlje ljudi ili ne ugrožavaju okoliš iznad dopuštenih vrijednosti, može se do privođenja prostora planiranoj namjeni (čije se uređenje odnosno priprema za izgradnju utvrđuje dvogodišnjim Programom mjera za unapređenje stanja u prostoru Grada Kutine) izdati lokacijska dozvola za rekonstrukciju i to za:

11.3.1. STAMBENE, STAMBENO-POSLOVNE GRAĐEVINE STALNOG STANOVANJA

- saniranje i zamjena dotrajalih dijelova konstrukcije;
- dogradnja, nadogradnja stambenih, poslovnih i pomoćnih prostora, tako da se ukupna bruto razvijena površina objekta ne povećava za više od 10% u odnosu na zatečenu građevinu, s time da se ne povećava ukupan broj stanova, te nije u suprotnosti sa drugim uvjetima ovih odredbi (izgrađenost parcele, visina izgradnje, udaljenost od granica parcele i dr. prvenstveno sa ciljem ostvarenja minimalnog stambenog, poslovnog ili sanitarnog standarda (sanitarni čvor i drugi prateći prostori vezani uz stanovanje i poslovnu aktivnost),
- promjena namjene prizemnog dijela postojeće građevine (stambeni i pomoćni prostor u poslovni prostor),

- priključak na građevine i uređaje komunalne infrastrukture, izvedba novog krovišta (kod građevina s dotrajanim kosim ili ravnim krovom) bez nadozida ili s nadozidom, ako se radi o povećanju stambenog prostora iz alineje 2. ovog stavka;
- unutarnje preinake uz mogućnost promjene namjene prostora,
- preinake u smislu otvaranja vanjskih otvora,
- izgradnja garaže, kotlovnice i pomoćnog objekta površine do 20 m²,
- saniranje postojeće ograde i gradnja potpornih zidova, zbog saniranja terena.

Navedeni zahvati rekonstrukcije moraju biti u okvirima maksimalne izgrađenosti građevne čestice sa koeficijentom 0,3 ili 30% površine parcele za stambene, odnosno 0,40 ili 40% površine parcele za stambeno-poslovne i poslovno-stambene građevine.

11.3.2. GRAĐEVINE DRUGE NAMJENE (GOSPODARSKE, PROMETNE, PRATEĆE GRAĐEVINE I DR.)

- saniranje i zamjena dotrajalih dijelova konstrukcije u postojećim gabaritima;
- dogradnja sanitarija, garderoba, manjih spremišta i sl., do najviše 20 m²;
- ukupno povećanje bruto površina poslovno-proizvodnog objekta može iznositi do 100 m², odnosno do maksimalno 5% ukupne bruto izgrađene površine u okviru postojeće građevine;
- prenamjena i funkcijske preinake;
- dogradnja i zamjena dotrajalih instalacija;
- priključak na građevine i uređaje infrastrukture;
- dogradnja i zamjena građevina infrastrukture i rekonstrukcija javno prometnih površina.

11.3.3.

Svi zahvati na objektima, čija je namjena protivna namjeni utvrđenoj ovim Planom, realizirani temeljem točke 11.3.1. i 11.3.2., koji povećavaju ukupnu građevnu vrijednost objekta, neće se uzeti u obzir prilikom ostvarenja naknade za njihovo uklanjanje.

57.

Temeljem članka 113 stavka 3. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), članka 44. stavka 5. Statuta Grada Kutine (Službene novine Grada Kutine broj 6/09, 3/13, 4/13-pročišćeni tekst) te članka 28. stavka 6. Poslovnika o radu Gradskog vijeća Grada Kutine (Službene novine Grada Kutine broj 9/09, 3/13, 4/13-pročišćeni tekst) Odbor za statut, poslovnik i propise Grada Kutine na sjednici održanoj dana, 17. travnja 2023. godine, utvrdilo je pročišćeni tekst Odluke za provođenje Detaljnog plana uređenja središta grada Kutine.

Pročišćeni tekst odluke za provođenje i grafičkog dijela Detaljnog plana uređenja središta grada Kutine obuhvaća:

- Odluku o donošenju Detaljnog plana uređenja središta grada Kutina (Službene novine Grada Kutine broj 9/05) koja je stupila na snagu 30. prosinca 2005.
- Odluku o donošenju prvih izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja središta grada Kutine (Službene novine Grada Kutine broj 2/07) koja je stupila na snagu 9. ožujka 2007.
- Odluku o donošenju II. izmjena i dopuna Odluke o donošenju Detaljnog plana uređenja središta grada Kutine (Službene novine Grada Kutine broj 8/09) koja je stupila na snagu 11. prosinca 2009.
- Detaljni plan uređenja središta grada Kutine (Službene novine Grada Kutine broj 9/05, 2/07, 8/09) Odluke za provođenje (pročišćeni tekst) (Službene novine Grada Kutine 7/10)
- Odluku o donošenju ciljanih III. izmjena i dopuna Odluke o donošenju Detaljnog plana uređenja središta grada Kutine (Službene novine Grada Kutine broj 7/14) koja je stupila na snagu 18. srpnja 2014.
- Odluku o donošenju IV. izmjena i dopuna Odluke o donošenju Detaljnog plana uređenja središta grada Kutine (Službene novine Grada Kutine broj 8/18) koja je stupila na snagu 02. kolovoza 2018.
- Detaljni plan uređenja središta grada Kutine (Službene novine Grada Kutine broj 9/05, 2/07, 8/09, 7/10 – pročišćeni tekst, 7/14, 8/18) Odluke za provođenje (pročišćeni tekst) (Službene novine Grada Kutine 9/18)
- Ispravak Odluke o donošenju IV. izmjena i

- dopuna Odluke o donošenju Detaljnog plana uređenja središta grada Kutine (Službene novine Grada Kutine broj 11/18)
- Odluku o donošenju V. izmjena i dopuna Odluke o donošenju Detaljnog plana uređenja središta grada Kutine (Službene novine Grada Kutine broj 7/21) koja je stupila na snagu 16. prosinca 2021.
 - Detaljni plan uređenja središta grada Kutine (Službene novine Grada Kutine broj 9/05, 2/07, 8/09, 7/10 – pročišćeni tekst, 7/14, 8/18, 7/21) Odredbe za provođenje (pročišćeni tekst) (Službene novine Grada Kutine 4/22)
 - Odluku o donošenju VI. izmjena i dopuna Odluke o donošenju Detaljnog plana uređenja središta grada Kutine (Službene novine Grada Kutine broj 2/23) koja je stupila na snagu 05. travnja 2023.

Pročišćeni tekst Odredbi za provođenje i grafički dio plana sadržani su u elaboratu VI. izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja središta grada Kutine.

Pročišćeni tekst Odredbi za provođenje objavit će se u Službenim novinama Grada Kutine.

KLASA: 024-01/23-04/5
URBROJ: 2176-3-04/06-23-4
Kutina, 19. travnja 2023.

Predsjednik Odbora:
Ivica Glibo, v.r.

DETALJNI PLAN UREĐENJA SREDIŠTA GRADA KUTINE

(Službene novine Grada Kutine 9/05, 2/07, 8/09, 7/10 – pročišćeni tekst, 7/14, 8/18, 9/18 – pročišćeni tekst, 11/18, 7/21, 4/22 – pročišćeni tekst, 2/23)

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

(pročišćeni tekst)

1. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

(1) Detaljnim Planom uređenja središta grada Kutine utvrđuje se zajednička politika i smjernice prostornog razvitka u zoni obuhvata, te okviri za donošenje posebnih odluka kojima se osiguravaju uvjeti za ostvarivanje Plana.

(2) Uređivanje prostora, zahvati na građevinama i izgradnja građevina obavljat će se u svrhu privođenja

zemljišta (obuhvaćenog ovim Planom) planski definiranoj namjeni. U ostvarivanju osnovnih funkcija i namjena prostora utvrđenih Planom određeni su parametri koji omogućavaju očuvanje njegovih prirodnih i ambijentalnih karakteristika u skladu s potrebama pučanstva grada Kutine.

Članak 2.

(1) Provođenje i realizacija Plana odvijat će se temeljem ovih odredbi kojima se definiraju uvjeti namjene i korištenja prostora, načina izgradnje, uređenja i obnove dijelova prostora, kao i zaštite svih vrijednosti unutar Planom obuhvaćenog područja. Navedeni uvjeti realizacije buduće izgradnje, odnosno obnove postojeće izgradnje, kao i mogućnost privremenog korištenja pojedinih objekata do faze njihovog uklanjanja, detaljno su utvrđeni kroz tekstualni i grafički dio koji zajedno predstavljaju jedinstvenu cjelinu za tumačenje i primjenu Plana, a sa ciljem provedbe predviđenih zahvata izgradnje i uređivanja prostora na najznačajnijem - središnjem dijelu urbanog područja grada Kutine.

Članak 3.

(1) Obuhvat Plana utvrđen je kartografskim prikazima GUP-a. Ukupna površina Planom obuhvaćenog dijela središta grada iznosi približno 20 ha.

Članak 4.

(1) Svi zahvati na prostoru obuhvata Plana vezani uz izgradnju objekata, uređenje prostora ili realizaciju bilo kakvih radova na površini, ispod ili iznad zemlje, mogu se provoditi samo u skladu s uvjetima uređenja prostora utvrđenim u skladu s postavkama Plana, kao i na temelju zakona i drugih propisa.

Članak 5.

Ostvarivanje ciljeva i zadataka te predviđenog načina uređivanja i korištenja prostora utvrđenog Planom, provodit će se i osiguravati u kontinuiranom procesu, preko nadležnih tijela i ustanova Grada Kutine odnosno Županije Sisačko-Moslavačke.

Članak 6.

Planom se utvrđuju detaljna prostorno-funkcionalna organizacija prostora, namjena i moguće kapacitiranje izgradnje unutar područja obuhvata, uključivo detaljne uvjete korištenja, uređenja i gradnje građevnih čestica i građevina, te uvjeti za rekonstrukciju i privremeno korištenje objekata i uređaja.

Članak 7.

Na ovom području ne smiju se graditi objekti, koji bi svojim postojanjem ili uporabom, neposredno ili potencijalno, ugrožavali život, zdravlje i rad ljudi odnosno ugrožavali zaštićene povijesne - prirodne vrijednosti i okoliš iznad dopuštenih vrijednosti, niti se smije zemljište uređivati ili koristiti na način koji bi izazvao takve posljedice.

Članak 8.

Brisan.

2. UVJETI ODREĐIVANJA NAMJENE POVRŠINA**Članak 9.**

(1) Funkcionalna organizacija i namjena prostora utvrđena je sa aspekta cjelovitosti urbanog prostora grada, pri čemu je predmetno područje razmatrano integralno sa neposrednim kontaktnim područjem uključivo i širi okolni prostor.

(2) Takvim pristupom u izradi Plana postignuta je čvrsta koherentnost ukupnog urbanog prostora, unatoč planskom definiranju organizacije i namjene prostora za jedno ograničeno - izdvojeno područje, te uspostavljena dobra funkcionalna veza sa preostalim dijelovima grada u segmentu namjene prostora, strukturiranja i oblikovanja izgradnje te provođenja prometne i druge komunalno-infrastrukturne mreže.

Članak 10.

(1) Namjena prostora utvrđena u okviru ovog Plana, kao i strukturiranje na različite korisnike, prikazana je na kartografskim prikazima Plana, koji je zajedno sa pripadajućim tekstualnim dijelom mjerodavan za utvrđivanje detaljne namjene površina odnosno za utvrđivanje razgraničenja u pogledu namjene površina za pojedine građevne čestice na području obuhvata Plana.

Članak 11.

(1) Planiranim uređenjem prostora u okviru obuhvata Plana predviđene su sljedeće funkcije, djelatnosti i sadržaji:

A. POVRŠINE I GRAĐEVINE MJEŠOVITE NAMJENE (M1) SAPRETEŽITIM STANOVANJEM koje obuhvaćaju:

- revitalizaciju (sanaciju i/ili rekonstrukciju) postojeće izgradnje u dijelu povijesne jezgre

grada, stambeno-poslovne, stambene i/ili poslovne namjene,

- dogradnju - nadogradnju - djelomičnu prenamjenu postojeće izgradnje, stambeno-poslovne, stambene i/ili poslovne namjene,
- novu izgradnju objekata stambeno-poslovne, stambene i/ili poslovne namjene.

B. POVRŠINE I GRAĐEVINE MJEŠOVITE NAMJENE S PRETEŽITO POSLOVNIM I/ILI JAVNIM I DRUŠTVENIM SADRŽAJIMA (M2) koje obuhvaćaju:

- postojeće poslovno-stambene objekte sa mogućom dogradnjom, nadogradnjom ili većom - manjom promjenom namjene prostora u objektu u korist poslovne namjene,
- planirane - nove objekte poslovno-stambene namjene,
- planirani višenamjenski objekt istočno od novog trga s javnim, društvenim, poslovnim i stambenim sadržajima.

C. POVRŠINE GOSPODARSKE NAMJENE (K1: USLUŽNA, K2: TRGOVAČKA, T1: UGOSTITELJSKO-TURISTIČKA / HOTEL)

- postojeći objekti uslužne, trgovačke i ugostiteljsko-turističke namjene bez povećanja gabarita i promjene namjene
- planirani objekti gospodarske namjene i objekti gospodarske namjene planirani za rekonstrukciju (uslužne, trgovačke i ugostiteljsko-turističke)
- postojeći objekti stambene i mješovite namjene (stambeno-poslovne ili poslovno-stambene), sa mogućom prenamjenom u isključivo gospodarsku namjenu
- planirani objekti mješovite, gospodarske i društveno-javne namjene (M1, M2, K1, K2, D1, D8) sa mogućom realizacijom jedne od predviđenih namjena.

D. POVRŠINE I OBJEKTI ISKLJUČIVO JAVNE I DRUŠTVENE NAMJENE (D1, D2, D5, D7, D8)

• na ovim površinama planira se gradnja i/ili rekonstrukcija zgrada javne i društvene namjene unutar kojih se dozvoljava smještaj pratećih djelatnosti - uslužnih i/ili poslovnih; na površini k.č. 3673/1 dopušta se isključivo krajobrazno (parterno) uređenje bez visokogradnje uz mogućnost uređenja parkirališta

E. POVRŠINE INFRASTRUKTURNE NAMJENE (IS)

- na ovim površinama planira se isključivo gradnja i uređenje javne prometne mreže (što uključuje kolni, pješački (pješačke staze i trgovi), biciklistički promet, promet u kretanju i mirovanju, javni promet), zatim gradnja i uređenje ostale komunalne infrastrukturne mreže; iznimno od navedenog na k.č. 3676/2 i 3676/3 planira se rekonstrukcija zgrade pošte unutar postojećih gabarita

F. JAVNE ZELENE POVRŠINE (Z1), IGRALIŠTA (Z2), ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE (Z) I VODENE POVRŠINE (V)

- na ovim površinama planira se gradnja i uređenje parkova, perivoja te ostalih primarno ozelenjenih površina kao i uređenje vodotoka Kutinice; unutar javnih zelenih površina (Z1) kao i zaštitnih zelenih površina (Z) dopušta se smještaj i uređenje dječjih igrališta, kao i uređenje kolno-interventnih površina te smještaj drugih građevina i površina sukladno poglavlju 5., a koje su sastavni dio cjelovitog uređenja javnih zelenih površina.

Članak 12.

(1) Ovisno o Planom utvrđenoj namjeni pojedinog dijela razmatranog područja, potrebama koncentracije sadržaja javne namjene u središtu grada Kutine, te uvjetima zaštite prilikom građevinskih zahvata (vezano uz namjenu, dogradnju-nadogradnju, sanaciju i rekonstrukciju i sl. na objektima kulturnih dobara) u okviru razmatranog dijela povijesne jezgre grada, provedbenim odredbama definiraju se mogući zahvati u prostoru postojećih i planiranih struktura, kako slijedi:

1. Postojeća zona višestambenih (kolektivnih) stambeno-poslovnih obuhvata uz Ulicu kralja Petra Krešimira IV, gdje su dopuštene prenamjene prostora unutar objekta (stambeni u poslovni prostor) bez mogućnosti nadogradnje ili dogradnje;
2. Dio obuhvata (Trga kralja Tomislava, javne zelene površine sjeverno od Trga kralja Tomislava sa spojem Crkvene ulice te ulični potez zgrada istočno od Crkvene ulice) nalazi se unutar kulturno-povijesne cjeline – urbane cjeline grada Kutine (registracija u tijeku), a gdje se planira gradnja i/ili rekonstrukcija zgrada, te uređenje na površinama mješovite, poslovne, ugostiteljsko-turističke, javne i društvene namjene te javnih zelenih površina. Prostor između Crkvene ulice i Ulice Hrvatskih

branitelja te Trga kralja Tomislava predstavlja većim dijelom konsolidiranu zonu javnih površina (parka), zgrada javnih namjena i pojedinačnih zgrada mješovite namjene. Dopušta se rekonstrukcija postojećih zgrada u postojećim gabaritima te uz mogućnost dogradnje kako je utvrđeno kartografskim prikazima plana i sukladno uvjetima nadležnog konzervatorskog odjela. Dopušta se rekonstrukcija i prenamjena zgrade na k.č. 3687/2 u glazbenu školu unutar postojećih gabarita. Za novu gradnju utvrđena je površina gradivog dijela čestice. U potezu zgrada uzduž južne strane Trga kralja Tomislava:

- prizemlja zgrada, osim na površinama javne i društvene namjene, planiraju se kao obvezno poslovna
- na površinama mješovite namjene minimalno 25% građevinske bruto površine mora biti stambene namjene.

Za javne zelene površine (Z1) potrebno je izraditi projekt krajobraznog uređenja sukladno odredbama naslova 5.0.

3. Dio planirane izgradnje mješovite, stambeno-poslovne, poslovno-stambene i javno-društvene namjene lociran je na središnjem dijelu centralne zone, čije uređenje i korištenje postaje moguće nakon dislokacije zatečene namjenski i građevinski neadekvatne izgradnje (postojeća tržnica, skladišta, barake, pomoćni objekti i sl.). Centralni dio obuhvata predstavlja prostor u kontaktu s Trgom dr. Franje Tuđmana, te pristupnim pješačkim površinama. Dio centralnog dijela obuhvata nalazi se unutar kulturno-povijesne cjeline – urbane cjeline grada Kutine (registracija u tijeku). Prizemlja zgrada u ovom dijelu obuhvata planirana su kao poslovna.
4. Planirana izgradnja isključive - poslovne namjene predviđena je na sjevernoj strani novog gradskog trga. Planirana građevina je pretežito uslužne ili trgovačke namjene.
- 4a. Planirana izgradnja višenamjenske građevine mješovitih (M2) – javnih, društvenih, poslovnih i stambenih sadržaja istočno od novog trga.
- 4b. Na lokaciji u ulici Stjepana Radića planira se površina javne i društvene – socijalne namjene (D2) za gradnju kompleksa doma za starije i nemoćne osobe.
5. Prostornim rješenjem predviđeno je

- proširenje postojeće ugostiteljsko-turističke namjene dodatkom nove površine uz postojeći hotel sa mogućom namjenom kao ugostiteljsko-turistička i poslovna građevina. Planira se također rekonstrukcija i dogradnja postojeće zgrade hotela unutar površine gradivog dijela čestice kako je utvrđeno kartografskim prikazima Plana.
- 5.a Sve naprijed navedene namjenske kategorije unutar postojeće i planirane izgradnje mogu koristiti podrumске prostore u objektima, vezano uz osnovnu namjenu objekta, kao poslovni, garažni ili pomoćni prostor.
- 5.b Središnji prostor obuhvata omeđen Trgom kralja Tomislava, Školskom ulicom te potokom Kutinica, uključujući i površinu ugostiteljsko-turističke namjene (hotel) formiran je i osmišljen kao primarno pješački prostor s kolno-interventnim pristupima do pojedinih građevnih čestica, putem kojih se ostvaruje i kolni priključak za dio građevnih čestica. Dijelovi građevnih čestica koji su u ovom prostoru utvrđeni kao površine infrastrukturnih sustava (IS) i/ili javne zelene površine (Z1), kroz izradu projektne dokumentacije za pojedini zahvat u prostoru, uređuju se kao površine u javnom korištenju (bez postavljanja ograda i zapreka), visoke razine urbane opremljenosti u smislu oblikovanja i materijala te uz suglasnost tijela Grada Kutine nadležnih za prostorno uređenje.
6. Unutar naprijed opisanih zona osnovne namjenske kategorije (1-5) nije predviđena posebna izgradnja pomoćnih objekata ili garaža. Svi potrebni pomoćni prostori (spremišta, prostori grijanja i dr.) i garaže trebaju se locirati unutar podrumске (eventualno prizemne) etaže postojećih ili planiranih objekata. Iznimno na postojećim i novim građevnim česticama na području između ulica S. Radića i A. G. Matoša i uz Kolodvorsku ulicu, na građevnoj čestici osnovne škole, te na dijelu građevnih čestica sa namjenom M1 uz južni dio ulice S. Radića dopuštena je izgradnja pomoćnih objekata i garaža.
- 6.a Izgradnja individualnih garaža nije planirana uz nove građevine na središnjem urbanom potezu. Nove garažne prostore mogu se rješavati samo u okviru podzemnih etaža planirane izgradnje ili kao zasebni (podzemni) objekti - javne garaže vezano uz stambenu ili poslovno-javnu namjenu.
7. Pješačke površine, trгови i terase predstavljaju posebno značajnu namjensku kategoriju zajedničkih javnih površina. Taj značaj je još veći budući da se radi o prostoru unutar središta grada, koji treba urediti na način da se dio glavnih pješačkih tokova sa rubnih ulica premjesti i na unutrašnji dio razmatranog područja. Osim toga, pješačke površine trebaju obuhvatiti sve objekte te time omogućiti pristup sadržajima javne namjene u njihovim prizemnim etažama. Unutar ukupne strukture pješačkih površina izvedena su proširenja koja omogućuju formiranje središnjeg trga sa naglašenom atraktivnom obradom (postava urbane plastike, skulpture, fontane i sl.), te prostora za mirovanje - terasa uz pojedine sadržaje u objektima. Pješačke komunikacije trebaju svojim smjerovima pružanja osiguravati povezivanje ovog prostora u smjeru istok-zapad i sjever-jug.
8. Kolno-parkirališne površine, podrazumijevaju sve površine izvan i unutar Planom utvrđenih lokacija – zona izgradnje, nužnih za pristup do pojedinih objekata i sadržaja (stalni i interventni pristup) odnosno za potrebe prometa u mirovanju vezano uz planirane kapacitete javno-poslovnih i stambenih prostora. U sklopu tih prometnih koridora sadržani su i pješački nogostupi te uređene zelene površine kao sastavni dio pojedine prometnice. Također, u tim se koridorima, unutar izgrađenog dijela ili zelenog pojasa, treba voditi sva nova infrastruktura vodovoda, kanalizacije, telekomunikacija, plina, elektroopskrbe i javne rasvjete. Prometne površine za promet u mirovanju (garaže) mogu se izvoditi ispod svih objekata bez obzira na ograničenje izgrađenosti građevne čestice.
- 8.a Podzemna garaža/etaža može se izvesti ispod površine građevne čestice u broju etaža propisanom na kartografskom prikazu 4a. Potpuno ukopani dijelovi zgrade mogu se smjestiti do međa građevne čestice uz uvjet ostvarivanja najmanje 10 % procjedne površine na građevnoj čestici.
9. Izgradnja novih prostora za promet u mirovanju unutar predmetnog područja realizira se, osim u razini terena kao

parkirališta, i u okviru javnih (podzemnih) garaža, čija je lokacija predviđena:

- ispod školskih igrališta
- ispod površine parka, između objekata Centar I i Centar II uz Ulicu kralja Petra Krešimira IV. Površinu iznad garaže treba nakon njezine izgradnje vratiti u prethodno stanje (igrališta, park).

10. Javne i zaštitne zelene površine predstavljaju nužnu bio-ekološku, funkcionalnu i ukrasnu kategoriju u okviru zaštite i uređivanja prostora. U sklopu tih površina moguće je provesti opremanje potrebnom urbanom opremom (manja dječja igrališta i dr.), funkcionalno vezanih uz okolne izgrađene prostore.

(2) Razgraničenje površina utvrđeno je na kartografskom prikazu 1. Detaljna namjena površina u mjerilu 1:1000 kako slijedi:

- mješovita namjena sa planskim znakom M1 (pretežito stambena) i M2 (pretežito poslovna)
- poslovna namjena sa planskim znakom K1 (pretežito uslužna) i K2 (pretežito trgovačka)
- ugostiteljsko-turistička namjena sa planskim znakom T1 (hotel) i T4 (ostalo)
- javna i društvena namjena sa planskim znakom D1 (funkcije uprave), D2 (socijalne funkcije), D5 (školstvo), D7 (funkcije kulture) i D8 (pravne osobe s javnim ovlastima)
- javne zelene površine sa planskim znakom Z1 (javni park) i Z2 (igralište)
- zaštitne zelene površine (Z)
- infrastrukturne površine (IS)
- vodene površine (V) - uređeni vodotok Kutinice.

(3) Zgradama u obuhvatu Plana ne ograničava se broj stambenih jedinica.

Članak 13.

Planom se predviđa mogućnost postavljanja privremenih objekata tipa kiosk za obavljanje određenih poslovnih djelatnosti. Poslovna djelatnost u tim objektima treba se prvenstveno kretati u segmentu trgovine. Načelno se može konstatirati da se njihova lokacija nalazi uz unutrašnje pješačke komunikacije, te dijelom uz sjeverni rub zelenih površina u koridoru Ulice kralja Petra Krešimira IV, gdje veličina prostora omogućava njihovo postavljanje. Postavljanje drugih građevina, objekata i naprava privremenih obilježja

uređeno je aktima jedinice lokalne samouprave iz područja komunalnog reda.

Članak 14.

Područje postojeće izgradnje, odnosno zatečeno korištenje prostora na dijelu obuhvata ovog Plana, na kojem se planskim rješenjem predviđa promjena namjene i/ili uklanjanje postojećih izgrađenih struktura (otvoreni i zatvoreni skladišni prostori, barake, pomoćni objekti, poslovni objekti uz tržnicu, otvoreni prostor tržnice, promjene krajobraznih i/ili parternih rješenja i dr.), zadržavaju se sa postojećom namjenom u zatečenom režimu korištenja do realizacije Planom predviđenog uređenja prostora. Na tim građevnim česticama, površinama i objektima moguće je u tom periodu provoditi samo one nužne zahvate koji osiguravaju potreban minimalni standard za njihovu funkciju, odnosno pružaju potrebnu statičku i konstruktivnu čvrstoću objekata na način da ne ugrožavaju druge korisnike prostora, ali bez proširenja (dogradnje, nadogradnje) zatečenih gabarita izgrađenih struktura.

3. DETALJNI UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJAI GRADNJE GRAĐEVNIH ČESTICA I GRAĐEVINA

3.1. VELIČINA I OBLIK GRAĐEVNIH ČESTICA

Članak 15.

(1) Ovisno o lokaciji pojedine građevne čestice u prostoru razlikuje se način njezinog formiranja, veličina i oblik. Radi toga će se razmatranje orijentirati na pojedina područja (6 područja) u okviru kojih se javljaju određene specifičnosti u odnosu na utvrđivanje građevnih čestica.

- Područje uz Kolodvorsku ulicu

Na tom području dubina izgradnje (između regulacijskog pravca Kolodvorske ulice i nove pristupne ulice) izvodi se sa dimenzijom 36-40 m. Unutar navedene dubine zone izgradnje, postojećim objektima uz Kolodvorsku ulicu osigurava se građevna čestica sa dubinom od 13-28 m pri čemu se zadržavaju granične linije građevnih čestica između pojedinih objekata. Novi red izgradnje objekata orijentiran prema središnjem dijelu zone realizira se na preostaloj dubini koja iznosi 12-35 m pri čemu se zadržavaju postojeće linije građevnih čestica u smislu podjele planirane izgradnje na pojedine građevne čestice. Unutar tog područja formirano je 10 novih građevnih čestica. Planirani objekt ugostiteljsko-

turističke namjene lociran istočno od postojećeg hotela formira svoju građevnu česticu kroz preparaciju postojeće katastarske čestice k.č. 3650/1, te se planira rekonstrukcija i dogradnja postojeće zgrade hotela.

- Područje istočno od Ulice Stjepana Radića (potez Kutinica - gradsko kino)

U navedenom potezu planira se u južnom dijelu gradnja i/ili rekonstrukcija zgrada mješovite ili stambene namjene, centralnom dijelu gradnja i uređenje kompleksa doma za stare i nemoćne osobe (što predstavlja revitalizaciju i rekonstrukciju bloka bivše poslovne namjene), te u nastavku prema sjeveru/sjevero-istoku uređenje javne zelene površine, kao i uređenje i održavanje zgrada javne i društvene namjene (kino i Pučko otvoreno učilište).

- Područje između ulica S. Radića i A. G. Matoša

Navedeni dio prostora predstavlja većim dijelom izgrađeno područje grada unutar kojeg se planira interpolacija jednog novog individualnog, slobodnostojećeg objekta stambeno – poslovne namjene (M1) na građevnoj čestici većoj od 400 m².

- Područje uz Ulicu – Trg kralja Tomislava

Drugi red izgradnje uz Ulicu kralja Tomislava prislanja se na novu pješaku ulicu koja se sa svojim sjevernim regulacijskim pravcem nalazi na udaljenosti 39 m (zapadni dio) do 42 m (istočni dio) od građevinske linije postojeće izgradnje uz Trg Kralja Tomislava. Za potrebe postojeće izgradnje rezervira se pojas prostora dubine 25-30 m dok se za novu izgradnju osigurava građevna čestica sa dubinom 17-20 (42 m) m pri čemu, 12 m predstavlja područje izgradnje, a 5 m slobodni neizgrađeni - uređeni dio građevne čestice. Unutar površine građevne čestice ulazi i prednji uređeni dio koji se koristi kao javna površina - pješačka šetnica uz poslovne sadržaje u prizemnim dijelovima novih građevina.

- Unutrašnji dio središnje zone

U središnjem dijelu zone planirana je izgradnja urbanog poteza od Trga kralja Tomislava do vodotoka Kutinice, a isti obuhvaća devet samostojećih objekata koji oblikuju rubnu liniju zapadnog i dijela južnog pročelja novog gradskog trga. Nove čestice za izgradnju predmetnih objekata nastaju preparacijom postojećih katastarskih čestica 3670/8, 3597/1, 3594/2, 3594/3, 3668/4, 3668/1, 3670/5, 3670/2 i 3595/3, pa se formiraju nove građevne čestice prosječne od 700-1300 m² (djelomice 200-400 m²).

U okviru unutrašnjeg dijela središnje zone, sjeverno od nove pristupne ulice, a uz istočni rub novog gradskog trga rezervirana je lokacija za

izgradnju objekta višenamjenske - stambene, javne, društvene i poslovne namjene. Građevna čestica obuhvaća prostor između planiranih prometnih i javnih površina (trga, zelenila i dr.) te je predviđena sa površinom od oko 3.000 m²

Na sjevernom rubu novog gradskog trga, a na stražnjem dijelu parcele Galerije Muzeja Moslavine, planira se rekonstrukcija objekta poslovne namjene (K1, K2). Površina građevne čestice iznosi približno 450 m².

Unutar središnje zone, osim naprijed navedenih građevina (središnji urbani potez te jedan poslovni i jedan višenamjenski objekt), planira se jedna građevna čestica mješovite namjene (M1, M2) približne veličine 800 m², a kao završetak izgradnje na prostoru između vodotoka Kutinice i nove unutrašnje pristupne ulice.

- Sjeverni dio obuhvata

U sjevernom dijelu obuhvata planirana je značajna javna zelena površina za preuređenje i konsolidaciju gradskog parka, koja će biti sagledana kroz izradu detaljnije projektno-tehničke dokumentacije sukladno uvjetima u poglavlju 5.0., te će se sukladno navedenom izvršiti preparacija uz uvjet zadržavanja građevne čestice postojećeg paviljona u istočnom dijelu parka. Preostali dio ovog dijela obuhvata većim je dijelom konsolidiran te se sukladno navedenom uvelike zadržava postojeća parcelacija, osim u dijelu interpolacije kako je određeno na kartografskim prikazima plana.

(2) Veličina, oblik i položaj građevnih čestica iz stavka 1. prikazani su na kartografskim prikazima 4a i 4b u mjerilu 1:1000.

3.2. VELIČINA I POVRŠINA GRAĐEVINA

Članak 16.

(1) Veličina i površina građevina ovisi o prostornoj lokaciji, tipu (postojeća-nova) i namjeni pojedine zone izgradnje te dopuštenoj izgrađenosti građevne čestice koja se na čitavom području obuhvata Plana kreće od 40-80% površine građevne čestice, odnosno uz mogućnost zadržavanja postojeće izgrađenosti za pojedine građevine. Obzirom na ranije navedene osnovne zone izgradnje, mogu se dati pokazatelji maksimalne izgrađenosti (koeficijent Kig) i iskorištenosti (koeficijent Kis) građevne čestice, te njihovu visinu i broj etaža.

(3) Detaljni pokazatelji uvjeta izgradnje za pojedinu građevinu prikazani su u Tablici 1.

Tablica 1. Orijentacijski kvantificirani pokazatelji izgradnje za pojedinu građevinu

Oznaka građevine	Stanje građevine	Max. kis	Max. etažna visina građevine	Max. kis	Namjena građevine
Oznaka građevine	Stanje građevine	Max. kis	Max. etažna visina građevine	Max. kis	Namjena građevine
1	P	*	*	*	M1
2	P	*	*	*	K1
3	P	*	*	*	M1
4	N		P		IS
5	P	0,8	P+5 (postojeća visina), Po+P+1 (dogradnja)	4,0	T1
6	N	0,50	Po+P+2+Pk	2,0	T1, K2
7	P	*	*	*	K1
8	N	0,45	Po+P+2+Pk	2,25	M1, M2
9	P	0,80	Po+P+2+Pk	4,0	M1, M2, K1, K2
10	N	0,80	Po+P+2+Pk	4,0	M1, M2, K1, K2
11	P	0,80	Po+P+2+Pk	4,0	M1, M2, K1, K2
12	N	0,80	Po+P+2+Pk	4,0	M1, M2, K1, K2
13	P	0,80	Po+P+2+Pk	4,0	M1, M2, K1, K2
14	N	0,80	Po+P+2+Pk	4,0	M1, M2, K1, K2
15	P	0,8	Po+P+2+Pk	4,0	M1, M2, K1, K2
16	N	0,80	Po+P+2+Pk	4,0	M1, M2, K1, K2
17	P	0,80	Po+P+2+Pk	4,0	M1, M2, K1, K2
18	N	0,80	Po+P+2+Pk	4,0	M1, M2, K1, K2
19	P	0,80	Po+P+2+Pk	4,0	M1, M2, K1, K2
20	P	0,80	Po+P+2+Pk	4,0	M1, M2, K1, K2
21	N	0,80	Po+P+2+Pk	4,0	M1, M2, K1, K2
22	P	0,80	Po+P+2+Pk	4,0	M1, M2, K1, K2
23	N	0,80	Po+P+2+Pk	4,0	M1, M2, K1, K2
24	P	0,80	Po+P+2+Pk	4,0	M1, M2, K1, K2
25	N	0,80	Po+P+2+Pk	4,0	M1, M2, K1, K2
26	P	0,80	Po+P+2+Pk	4,0	M1, M2, K1, K2
27	N	0,80	Po+P+2+Pk	4,0	M1, M2, K1, K2
28	N	0,80	Po+P+2+Pk	4,0	M1, M2, K1, K2
29	P	*	*	*	K1
30	P	*	*	*	M1
31	N		P		IS
32	N	0,45	Po+P+2	1,8	M1, M2, K1, K2
33	P	*	*	*	K1, K2, M1, M2
34	P	*	*	*	M1, M2, K1, K2
35	N	0,45	Po+P+2	1,8	M1, M2, K1, K2
36	N	0,50	2Po+P+3+Pk	2,75	M1, M2, K1, K2, D1, D8
37	P	*	*	*	M1, M2, K1, K2
38	N	0,45	Po+P+2	1,8	M1, M2, K1, K2
39	P	*	*	*	M1, M2, K1, K2
40	P	*	P+1	*	M1, M2, K1, K2

Oznaka građevine	Stanje građevine	Max. kis	Max. etažna visina građevine	Max. kis	Namjena građevine
42	P	0,6	VP (postojeća zgrada), Po+VP (dogradnja; visina do vijenca maksimalno 9,0 m)	1,8	K2
43	N	0,45	Po+P+2	1,8	M1, M2, K1, K2
44	P	*	*	*	K1, K2, M1, M2
45	N	0,45	Po+P+2	1,8	M1, M2, K1, K2
46	P	*	*	*	M1, M2, K1, K2
47a	N	0,45	Po+P+Pk	1,35	M1, M2, K1, K2
47b	N	0,45	Po+P+2	1,8	M1, M2, K1, K2
48	P	*	*	*	M1, M2, K1, K2
49	N	0,50 0,5	Po+S+P+4 Po/S+P+4	2,4	M2
50	P	*	*	*	D7
51	P	*	*	*	K1, K2
52	P	*	*	*	K1, K2
53	N	0,6	Po+P+3	2,25	M1, M2, K1, K2, D1, D8
54	N	0,45	Po+P+3	2,25	M1, M2, K1, K2, D1, D8
55	N	0,45	Po+P+3	2,25	M1, M2, K1, K2, D1, D8
56	N	0,45	Po+P+3	2,25	M1, M2, K1, K2, D1, D8
57	P	*	2Po+P+3+Pk	*	M1, M2, K1, K2, D1, D8
58	N	0,45	2Po+P+3+Pk	2,75	M1, M2, K1, K2, D1, D8
59	P	*	2Po+P+3+Pk	*	M1, M2, K1, K2, D1, D8
60	N	0,50	2Po+P+3+Pk	2,75	M1, M2, K1, K2, D1, D8
61	N		P		IS
62	P	0,60	P	0,6	K1, K2, T4
63	P	0,45	S+P+PK	1,35	K1
64	P	0,45	S/Po+P+1+Pk	1,2	M1
65	P	0,45	Po+P+1+PK	1,8	M1
66	N	0,4	S/Po+P+1+Pk	1,4	M1
67	P	0,45	S/Po+P+2	1,8	M1
68	P	0,45	Po+P+1+PK	1,8	M1
69	P	0,45	S/Po+P+1+Pk	1,8	M1
70	P	0,45	S/Po+P+1+Pk	1,8	M1
71	P	0,45	Po+P+1+PK	1,8	M1
72	P	0,45	Po+P+1+PK	1,8	M1
73	P	0,45	Po+P+1+PK	1,8	M1
74	N	0,3	S/Po+P+1+Pk	1,2	M1
76	P	*	*	*	D5, D7
77	P	0,8	P+2+Pk	2,4	D5
78	N		P		IS
79	N	0,3	Po+P+4	2,0	D2

Oznaka građevine	Stanje građevine	Max kig	Max. etažna visina građevine	Max. kis	Namjena građevine
84	P	*	Po+P+1+PK	*	K1, D8
85	P	0,45	Po+P+1+Pk	1,8	D2
86	P	0,45	Po+P+1+Pk	1,8	M1
87	P	0,45	Po+P+1+Pk	1,8	M1
88	P	0,45	Po+P+1+Pk	1,8	M1
89	N	0,45	Po+P+1+Pk	1,8	M1
90	P	*	*	*	M1
91	N		P		IS
92	N		P		IS
93	P	0,8	P	0,8	K1,K2
94	P	*	*	*	M1
95	P	*	*	*	Z1
96	P	*	*	*	D1, D7
97	P	*	*	*	D1, D7
98	P	*	*	*	D1, D7
99	P	*	*	*	D1, D7
100	P	*	*	*	M1
101	P	*	*	*	M1
102	P	*	*	*	M1
103	N	0,5	Po+P+1	1,0	M1
104	P	*	*	*	IS
105	P	*	*	*	D1
106	P	*	*	*	D1
107	P	*	*	*	M1
108	P	*	*	*	M1

kis i kig utvrđeni su na razini građevne čestice; za trafostanice parametri kis i kig se ne utvrđuju; zahvati u području urbane cjeline grada Kutine (registracija u tijeku) podliježu posebnim uvjetima nadležnog konzervatorskog odjela

P - evidentirani, N - novi

* - zadržava se postojeće stanje

(4) Dopušta se gradnja zamjenskih građevina u skladu s odredbama plana te uvjetima nadležnog konzervatorskog odjela.

(5) Pojašnjenje pojmova korištenih kod definiranja uvjeta izgradnje građevina obuhvaća:

- koeficijent izgrađenosti (kig) jest odnos izgrađene površine zemljišta pod građevinom i ukupne površine građevne čestice,
- tlocrtna površina jest izgrađena površina zemljišta pod građevinom. Zemljište pod građevinom je vertikalna projekcija svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevine osim balkona, na građevnu česticu, uključivši i terase u prizemlju građevine kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže.

U tlocrtnu površinu se ne uračunavaju bazeni površine do 24 m², parkirališta, igrališta bez gledališta i javne rasvjete, ukopane šterne (cisterne) i septičke jame te plinski rezervoari i otvorene/nenatkrivene rampe, stubišta i staze za pristup ukopanim dijelovima zgrade,

- koeficijent iskorištenosti (kis) jest odnos građevinske bruto površine građevina i površine građevne čestice,
- građevinska bruto površina (GBP) utvrđuje se sukladno posebnom propisu
- visina građevine (V) mjeri se od konačno zaravnog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjeg kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja. Iznimno, za višenamjensku građevinu na novom gradskom trgu visina je određena samo u odnosu na kotu zaravnog i uređenog terena prema novom gradskom trgu,
- Prizemlje (P) je dio građevine čiji se prostor nalazi neposredno na površini, odnosno najviše 1,5 m iznad konačno uređenog i zaravnog terena mjereno na najnižoj točki uz pročelje građevine ili čiji se prostor nalazi neposredno iznad podruma i/ili suterena (ispod poda kata ili krova)
- Podrum (Po) je dio građevine koji je potpuno ukopan ili je ukopan više od 50% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnani teren i čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterena
- Suteran (S) je dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 50% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnani teren uz pročelje građevine, odnosno da je najmanje jednim svojim pročeljem izvan terena.
- Potkrovlje (Pk) je dio građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnjega kata i neposredno ispod kosog krova nagiba do 35° te koji ima nadozid najveće visine 1,2 m
- Potkrovlje može biti oblikovano i kao „uvučeni kat“ s ravnim krovom, ako drugačije nije određeno detaljnijim odredbama Plana, čiji zatvoreni ili natkriveni dio iznosi najviše 75 % površine dobivene vertikalnom projekcijom svih zatvorenih nadzemnih dijelova zgrade.

(6) Iznad visine vijenca, osim krovne konstrukcije, smiju se nalaziti ograde krovnih terasa (visine do 1,2 m), klima postrojenja, postrojenja dizala, izlazi na krov stubišta i/ili dizala tlocrtna površine najviše 25 m² po zgradi odnosno stubišnoj jedinici (ali ne više od 25% površine etaže odnosno stubišne jedinice), zatim dimnjaci, odzračnici, antene, kupole za osvjetljenje, fotonaponski moduli i solarni kolektori. Pri tome sve navedeno treba biti postavljeno što bliže središtu tlocrta zgrade, odnosno neupadljivo oblikovano i u što manjoj mjeri povećavati vizualni dojam visine zgrade. Izlaz na krov stubišta i/ili dizala kako je utvrđen ovim člankom ne obračunava se u dopuštenu katnost i visinu zgrade.

(7) Zahvati na građevinama u postojećim zonama (dogradnje i nadogradnje) izvode se temeljem uvjeta utvrđenih u odredbama ovog Plana pri čemu treba prvenstveno ostvariti uvjete minimalne udaljenosti građevine od rubova građevne čestice ili javne prometne površine, što znači da najveći dopušteni koeficijenti izgrađenosti i iskorištenosti građevne čestice mogu biti i manji ako to proizlazi iz uvjeta udaljenosti građevine koji su prikazani na kartografskom prikazu 4a u mjerilu 1:1000.

3.3. NAMJENA GRAĐEVINA

Članak 17.

(1) Namjena pojedine građevina uvjetovana je njezinom mikrolokacijom u okviru ukupnog Planom obuhvaćenog prostora i određene kategorije namjene na pojedinoj lokaciji. Svi objekti locirani unutar prostora određene namjene trebaju pretežno sadržavati Planom uvjetovanu osnovnu namjenu. Tu osnovnu namjenu moguće je kvalitetno proširivati i nadopunjavati kompatibilnim pratećim funkcijama i sadržajima u cilju formiranja skladne prostorne, funkcionalne, sadržajne i oblikovne cjeline.

(2) Unutar područja postojeće izgradnje predviđenog za sanaciju, rekonstrukciju, revitalizaciju i redizajn postojećih građevina, zahvati obnove obuhvaćaju realizaciju kvalitetnog oblikovanja ili rekonstrukciju ranijeg povijesnog izgleda tih objekata (uz moguće manje izmjene, dopune i odstupanja, samo na stražnjoj strani tih objekata) uključivo osiguranje atraktivne namjene unutrašnjeg prostora. Pri tome naprijed navedeni zahvati na postojećim objektima nisu dopušteni, ako su isti ovim Planom tretirani i označeni kao kulturna dobra.

(3) Planom je omogućeno, a u cilju osiguranja što veće gustoće sadržaja na ovom centralnom gradskom području, korištenje svih prizemnih

dijelova stambenih objekata za poslovnu namjenu takvog tipa koja svojim djelovanjem neće narušavati funkciju preostalog dijela objekta ili okolnih objekata na susjednim građevnim česticama.

(4) Područje planirane izgradnje, koje se realizira kao nova urbana struktura višestambenih (stambenoposlovnih) objekata na potezu od Školske do Ul. S. Radića podrazumijeva izgradnju takvih objekata koji u svojoj prizemnoj etaži obavezno realiziraju prostore pogodne za obavljanje određene poslovno-gospodarske aktivnosti. Planom se dopušta mogućnost proširenja prostora za poslovne aktivnosti u okviru kolektivnog stambenog objekta i na druge etaže objekta (kod pretežite poslovnostambene namjene) s time da osnovna namjena (stanovanje) bude prisutna na minimalno 25% ukupne izgrađene bruto površine u objektu.

(5) Lokacije isključive javno-društvene i poslovne namjene (javne funkcije i drugi sadržaji javne namjene) trebaju u potpunosti zadržati osnovnu javno-poslovnu namjenu bez mogućnosti dopune kroz stambene ili druge sadržaje, osim u slučaju kada su drugi sadržaji nužni za odvijanje osnovne funkcije (stan domara na pr.).

(6) Namjena postojećih objekata u zonama stambenoposlovne namjene uz Ul. Kralja Petra Krešimira IV, S. Radića, Kolodvorsku, Ul. A.G. Matoša i Trg kralja Tomislava zadržavaju se uz mogućnost prenamjene:

- da se u svim prizemnim etažama objekata omogući realizacija sadržaja javne namjene,
- da se stambeni objekti većim dijelom ili u cijelosti mogu prenamijeniti za potrebe poslovnih i drugih sadržaja koji ne narušavaju - ometaju funkciju okolnih objekata.

(7) Obzirom na ulogu čitavog razmatranog prostora u okviru urbane strukture grada kao najužeg gradskog centra planirana izgradnja obavezno sadržava osim stambene funkcije i prateću društvenu (javnu) ili poslovnu funkciju. Navedeni centralni značaj ovog prostora pretpostavlja i koncentraciju sadržaja javne i društvene namjene odnosno gospodarsko-poslovne namjene. Obzirom na takve preduvjete, namjenska struktura lokacija planirane izgradnje bila bi kako slijedi:

- Područje planirane izgradnje uz Kolodvorsku ulicu i Trg kralja Tomislava (drugi red objekata) planira se kao mješovita stambeno-poslovna namjena (M1) ili poslovno-stambena namjena (M2), uključivo mogućnost realizacije poslovne namjene, pretežito

uslužne (K1) ili trgovačke (K2).

- Na prostoru između nove izgradnje u Kolodvorskoj ulici i vodotoka Kutinice planirana je lokacija za novi objekt ugostiteljsko-turističke namjene (T1) kao proširenje postojećeg hotela, uz mogućnost realizacije i poslovne namjene – uslužne (K1) i trgovačke (K2).

- Područje uz Ulicu S. Radića, na lokaciji bivše „Moslavke“, predstavlja prostor transformacije te se na tom prostoru planira gradnja doma za starije i nemoćne.

- Južno od pristupne ulice, za zonu izgradnje istočno od Ul. S. Radića planom se predviđa realizacija jednog objekta stambeno-poslovne namjene.

- Područje središnje zone:

Novi urbani potez od devet samostojećih građevina obuhvaća širi spektar namjenskih kategorija koje se mogu smjestiti u prizemnoj ili svim drugim etažama predmetnih građevina. Unutar tog središnjeg urbanog poteza, koji formira zapadno i južno pročelje novog gradskog trga, mogu se smještavati jednonamjenske ili višenamjenske građevine sa mogućnostima realizacije: stambeno-poslovne (M1), poslovno-stambene (M2), uslužne (K1), trgovačke (K2), javne i društvene (segment upravnih djelatnosti - D1 i smještaj pravnih osoba s javnim ovlastima - D8) namjene, bez štetnog utjecaja na okoliš ili druge korisnike prostora a načelno obuhvaćaju:

- stanovanje,
- poslovni prostori (uredi, banke, trgovine, ugostiteljstvo, usluge)
- kultura, javne, upravne i društvene funkcije.

U okvirima središnje zone Planom je predviđena lokacija objekta poslovne namjene sa sadržajima pretežito poslovnog ili uslužnog tipa (K1, K2), koji osim osnovne namjene može sadržavati i određene prateće prostore (upravna, komunalna, ugostiteljska) te s istočne strane lokacija novog višenamjenskog objekta sa sadržajima stambene, javne, društvene i poslovne namjene (M2).

- Područje središnje zone između nove pristupne ulice i Kutinice namijenjeno je realizaciji jednog novog objekta stambeno - poslovne namjene (M1, M2).

- Postojeći objekti koji se ovim Planom predviđaju za uklanjanje zadržavaju svoj gabarit i namjenu do uklanjanja i ne mogu istu mijenjati.

3.4. SMJEŠTAJ GRAĐEVINA NA GRAĐEVNOJ ČESTICI

Članak 18.

(1) Smještaj građevina na građevnoj čestici određen je građevinskim linijama uz rub površine na kojoj se predviđa izgradnja objekata. Građevinske linije predstavljaju obvezni pravac na koji se nadzemni dio zgrade svojim glavnim pročeljima prema javnoj prometnoj površini. U slučaju sanacija, rekonstrukcije i revitalizacije na dijelu povijesne jezgre građevinska linija postavlja se na položaj pravca sjevernog pročelja povijesnog niza objekata uz Trg kralja Tomislava i na regulacijski pravac Kolodvorske ulice.

(2) Obzirom na različiti način formiranja pojedinih dijelova izgradnje-gabarita u okviru središta grada, Planom su određene i različite udaljenosti građevinskih linija nove izgradnje prema javnim površinama i granicama građevnih čestica. Tako na području revitalizacije postojećih zona izgradnje (stambeno-poslovne i isključivo poslovne namjene) uz glavne ulične poteze - Trg kralja Tomislava i Kolodvorsku ulicu građevinski pravac obnovljenih objekata i svih zahvata na njima treba obavezno postaviti na regulacionu liniju javne prometne (pješačke) površine.

(3) Prilikom izgradnje slobodnostojećih objekata lociranih na novim građevnim česticama kraj reguliranog vodotoka Kutinice treba osigurati odstojanje građevinske linije u rasponu od minimalno 3,0 m do maksimalno 8,0 m u odnosu na rub građevne čestice i okolne javne površine.

(4) Lokacije novih građevina, koje se realiziraju u drugom redu ulica Trg kralja Tomislava i Kolodvorska te na središnjem dijelu razmatranog područja, trebaju uvjetovanu građevinsku liniju glavnog pročelja postaviti u pravilu na regulacijski pravac, odnosno sukladno kartografskom prikazu 4a. Udaljenost nadzemnih dijelova zgrade od ostalih međa određena je položajem gradivog dijela građevne čestice ucrtanog na kartografskom prikazu 4a. Ako se zgrada izvodi s otvorima na dvorišnoj strani, pročelje je potrebno odmaknuti minimalno 3,0 od međe.

(5) Obzirom na oblikovanje otvorenih prostora gradskog centra, dijelovi građevnih čestica na kojima se planira smještaj zgrada predstavljaju uređene javne prostore (pješačke, zelene površine), površine su to u javnom korištenju koje su imovinsko- pravno sastavni dio građevne čestice na kojoj se planira zahvat u prostoru. Nije predviđeno ograđivanje građevnih čestica uz te objekte, te iste moraju biti slobodne za

javnu komunikaciju i pristup poslovnim sadržajima u prizemnim etažama tih objekata.

(6) Na građevnim česticama na kojima se planira restrukturiranje, revitalizacija, redizajn, rekonstrukcija postojeće strukture ili nova gradnja određene su površine unutar kojih je dopušteno smjestiti nadzemni dio zgrade (građevine) – građivi dio građevne čestice. Ta je površina s jedne strane u načelu određena građevinskom linijom (pravcem) prema javnoj površini, dok se uz preostale rubove građevne čestice treba, ovisno o tipologiji izgradnje, osigurati minimalno rastojanje, a sve sukladno kartografskom prikazu 4a. Uvjeti smještaja podzemnog dijela zgrade određeni su člankom 12., stavkom 1., podstavkom 8.a. Rampu kojom se pristupa podzemnim etažama zgrade (a koja nije ucrtana u kartografskim prikazima) dopušteno je smjestiti izvan granice građivog dijela čestice, uključivo i na međi građevne čestice, a sve izvan površina infrastrukturnih sustava određenih na kartografskom prikazu 1.

(7) Prilikom interpolacija nove građevine između susjednih već izgrađenih građevina potrebno je osigurati osvjetljenje i prozračivanje tih susjednih građevina preko njihovih legalno izgrađenih otvora. Predmetno se postiže izvedbom svjetlarnika, odnosno na način da se osigura nesmetano korištenje postojeće građevine i uživanje postojećih prava na njezinoj čestici pri čemu će se potrebne dimenzije i ostale karakteristike građevnih elemenata utvrditi sukladno uvjetima javno-pravnih tijela u postupku izdavanja akata kojima se odobrava građenje.

(8) Uvjetovana građevinska linija (pravac) ide rubom objekta, pri čemu eventualni istaci na objektu (balkoni) izvedeni unutar površine građevne čestice, smiju konzolno (bez posebnih stupova) prelaziti navedenu uvjetovanu rubnu liniju izgradnje objekta za najviše 1,5 m na 50% dužine predmetnog pročelja građevine. Navedeni zahvati nisu dozvoljeni na postojećim građevinama u Kolodvorskoj ulici i na Trgu kralja Tomislava.

(9) Pojedine građevine koje se grade iza uličnog niza objekata u Kolodvorskoj ulici i na Trgu kralja Tomislava mogu se realizirati kao dvojni objekti ili objekti u nizu (priljubljeni uz jednu ili obje bočne granice građevne čestice). Slijedom tipologije postojeće izgradnje uz ulicu predmetni novi objekti na unutrašnjem dijelu mogu se realizirati i kao slobodnostojeći objekti priljubljeni uz jednu granicu građevne čestice dok se prema drugoj bočnoj granici ostavlja odstojanje od minimalno 1,0 m. U neprekinutim nizovima objekata obvezno se ostavljaju

kolno-pješački prolazi (kućne veže) sukladno članku 27a. st. 2.

(10) Nadzemni dijelovi slobodnostojećih zgrada/građevina (poslovnostambeni, stambeno-poslovni i javno-poslovni) smješteni izvan planiranih novih pješačkih ulica trebaju biti odmaknuti od stražnjeg i bočnih međa građevne čestice, osim prema regulacijskoj liniji, minimalno 3,0 - 5,0 m, odnosno sukladno kartografskom prikazu 4a. Kod središnjeg urbanog poteza višestambenih (M1, M2) i javnodruštvenih (D) objekata na potezu Školska - Ul. S. Radića bočna odstojanja objekata tretiraju se kao površina u javnom korištenju i svojim glavnim pročeljem prislanjaju se uz javnu prometnu površinu te oblikuju pročelje gradskog trga.

(11) Pri smještaju nadzemnog dijela zgrade na udaljenosti između 3,0 i 1,0 m prema međama osim prema regulacijskoj liniji, ograničavaju se otvori na odgovarajućem pročelju na dijelove zida od staklene opeke ili neprozirnog stakla te ventilacijske otvore bez zaokretnih krila, ukupne površine do 0,36 m² po etaži te uz dokaz o zadovoljenim protupožarnim uvjetima. Pri smještaju nadzemnog dijela zgrade, na udaljenosti manjoj od 1,0 m prema međama osim prema regulacijskoj liniji, ne dopuštaju se otvori. Pri rekonstrukciji postojećih zgrada dopušta se zadržavanje postojećih otvora.

3.5. OBLIKOVANJE GRAĐEVNIH ČESTICA I GRAĐEVINA

Članak 19.

(1) Planom utvrđena parcelacija proizlazi iz načina izgradnje (slobodnostojeći, dvojni, skupni objekti), tipa građevine (individualni-višestambeni), namjene (stambeno-poslovni, poslovno-stambeni, javno-poslovni) i mikrolokacije pojedinog objekta, a prikazana je na kartografskom prikazu 4b u mjerilu 1:1000.

(2) Svim objektima u pravilu formirane su građevne čestice radi potrebnog imovinsko-vlasničkog razgraničenja, pri čemu kod novih objekata na potezu Ul. Školska - S. Radića i drugog (unutrašnjeg) reda izgradnje uz Trg kralja Tomislava na građevnoj čestici određene su površine u javnom korištenju (pješačke i/ili zelene površine).

(3) Unutar zatečene javno-poslovne i kolektivne stambeno-poslovne izgradnje (pojas uz Ul. kralja Petra Krešimira IV) zadržavaju se već formirane građevne čestice pojedinih objekata.

(4) Ulični niz građevnih čestica i postojećih objekata uz Kolodvorsku ulicu predviđenih za novu izgradnju na stražnjem dijelu građevne čestice, zadržava dio elemenata postojeće parcelacije uz smanjenje dubine građevnih čestica na prosječnu dimenziju - dubinu od 13 m – 29 m sa postojećim građevinama, dok se za novi unutrašnji niz građevina osigurava preostali dio parcele sa dubinom 13 m – 37 m.

(5) Postojeće građevne čestice (sa južne strane Trga kralja Tomislava) predviđene za novu izgradnju na stražnjem dijelu, zadržavaju se sa dubinom 20 (10) m – 35 m za postojeću izgradnju, pri čemu se preostali dio građevne čestice dubine 12,0 m – 24,0 m koristi za novu izgradnju. Na taj način se jedan i drugi "vanjski" rub ove zone, sa sadržajima javne namjene u prizemnim dijelovima objekata, prislanja na okolne javne površine. Unutrašnji dijelovi građevnih čestica kod nove izgradnje koriste se za uređivanje u komunikacijski i parkovni prostor uz objekt, dok se neizgrađene površine preostalih dijelova postojećih građevnih čestica mogu izgrađivati (dogradnja postojećih objekata) do Planom postavljenog ograničenja izgrađenosti građevne čestice od 80% njezine površine.

(6) Planirana centralno locirana nova izgradnja na potezu od Školske do Ul. S. Radića formira dubinu građevne čestice sa dimenzijom 20,0 m – 27,0 m, a jedna čestica sa dubinom 21,0 m – 36,0 m. Ovaj dio planirane izgradnje realizira se kao niz slobodnostojećih objekata. Neizgrađeni dio površine građevne čestice uređuje se kao površina u javnom korištenju (pješačke i uređene zelene površine).

(7) Građevne čestice novih pojedinačnih - slobodnostojećih objekata javno-poslovne, stambenoposlovne i poslovno-stambene namjene kao drugi - unutrašnji potez izgradnje uz Kolodvorsku ulicu i Trg kralja Tomislava formirane su na svojim rubovima prema uvjetima koji proizlaze iz položaja zadržanih područja okolne izgradnje, Planom utvrđene prometne mreže, te uvjeta koji proizlaze iz regulacije vodotoka Kutinice. Obzirom na utjecaj postojećeg stanja (izgrađenost i parcelacija) njihova veličina varira od minimalne do maksimalne površine.

(8) Građevne čestice postojeće izgradnje uz Ulicu Stjepana Radića, te između Ul. Stjepana Radića i Ul. A. G. Matoša zadržane su sa postojećim dimenzijama uz interpolacije nove izgradnje unutar postojećeg sustava građevnih čestica, dok se na površinama bivše „Moslavke“ predviđa veća građevna čestica odgovarajuća planskoj namjeni.

(9) Kolne i parkirališne prometne površine, uključivo zeleni pojas uz Kutinicu predstavljaju građevne čestice sa namjenom kao općegradski prostor javne namjene. Širina prometnog koridora novih ulica unutar ove zone ovisi o njihovoj funkciji i značaju, odnosno o položaju parkirališta uz te prometnice, te, ukoliko nije drugačije utvrđeno kartografskim prikazima, iznosi:

- a) Rang prometnice: Stambene i pristupne ulice
 - Kolnik min. 5,50 m, normalno 6,0-6,5 m
 - Pješački pločnik min. 1,50 normalno 2,0 - 2,5 m
 - Zasebne (glavne) pješačke komunikacije min. 2,5 m - normalno 3,5-5,0 m
 - Jednostrana parkirališta (uz kolnik) min. širina 2,5 m, min. dubina 5,0
 - Dvostrana parkirališta (uključivo kolnik i jednostrani pješački pločnik) min. 17,50 m (5,0m+6,0m+5,0+1,5 m)

(9a) Ukupna propisana dubina parkirališta može se ostvariti djelomičnim preklapanjem s prilježom zelenom površinom ili pločnikom (uz ostvarenje najmanje min. slobodne širine pločnika).

(9b) Navedene dimenzije iz stavka 9., kao i detaljni elementi profila ucrtani na kartografskim prikazima, usmjerujućeg su karaktera, pri čemu su moguća i drukčija prometno-tehnička rješenja, ali uz zadovoljenje potrebne sigurnosti i protočnosti prometa te obvezujuću ukupnu plansku širinu profila. Predviđeni broj parkirališta može se umanjiti samo u svrhu rješavanja parkirališta za potrebe osoba smanjene pokretljivosti te u svrhu formiranja kolnog pristupa na građevnu česticu, ali uz uvjet dokidanja minimalnog broja planiranih parkirališnih mjesta na javnoj prometnoj površini.

(10) Kapacitet parkirališnih prostora kao sastavni dio građevne čestice javnih prometnih površina može se u određenoj mjeri povećavati izgradnjom javnog garažnog prostora ispred svih građevnih čestica javne namjene.

(11) Prostori javne namjene (pješačke površine i parkovno zelenilo) definirani su po svojim rubovima postojećom i planiranom prometnom mrežom, te planiranim odnosno postojećim objektima. Obzirom na namjenu pojedinog objekta dio površina javne namjene izvodi se u okviru njegove građevne čestice i koristi se kao javni otvoreni prostor.

(12) Prije realizacije Planom utvrđene parcelacije potrebno je izraditi parcelacijski elaborat kroz koji će se utvrditi prostori predviđeni za izgradnju prometnica,

zelenih pojaseva i komunalne infrastrukture, a tek nakon toga u okviru preostalog prostora formirat će se građevne čestice za izgradnju objekata, u skladu s planskim rješenjem. Radi etapnog izvođenja prometnih površina iste se mogu sastojati od više postojećih čestica ili njihovih dijelova.

(13) Stambenu kao i drugu izgradnju određenu ovim Planom treba prilagoditi obilježjima autohtone arhitekture i okolnog izgrađenog urbanog područja, korištenjem građevinskih materijala i elemenata građenja primjerenih na tom području, uz mogućnost suvremenog tretmana nove izgradnje.

(13a) Obrada fasadnih ploha provodi se na način da se postigne najkvalitetnije uklapanje građevina u postojeći povijesni ili novi suvremeno oblikovani urbani prostor.

(13b) Unutar posebnim propisom zaštićenih kulturno-povijesnih cjelina i sklopova krovništa se izvode kao kosa (jednostrešna, dvostrešna ili u više krovnih ploha), a za završni pokrov građevine upotrebljava se neglazirani biber crijep. Iznimno, krovništa i pokrov mogu biti i drugačiji uz suglasnost i posebne uvjete nadležnog konzervatorskog odjela.

(14) Na katastarskoj čestici 3665/3 k.o. Kutina (planirana višenamjenska građevina istočno od novog trga) dozvoljena je gradnja građevine ravnog krova, a strojarnice dizala, komore centralnih klimatizacijskih sustava i dimnjaci ne uračunavaju se u dozvoljenu ukupnu visinu, ali ne smiju zauzimati više od 15% tlocrta krova i moraju biti odmaknuti od pročelja najmanje 3,0 m.

(15) Pri oblikovanju pročelja novih građevina mora se predvidjeti mjesto za smještaj vanjskih jedinica (individualnih) klima-uređaja ako nije planiran centralni sustav klimatizacije. Pri oblikovanju potkrovlja kao „uvučenog kata“, na uvučenim dijelovima pročelja, dopušta se izvedba horizontalne zaštite od insolacije – pergola/brisoleta, maksimalnog istaka do 1 m; ista ne smije biti oblikovana od punih elemenata i formirati puni istak (strehu).

3.6. UREĐENJE GRAĐEVNIH ČESTICA

Članak 20.

(1) Uređenje čestica provodi se ovisno o njihovoj namjeni i tipu objekta koji je izgrađen ili se predviđa graditi na predmetnoj građevnoj čestici.

(2) Građevne čestice na kojima se nalaze ili se planiraju višestambeni (stambeni ili stambeno-poslovni) odnosno javni i poslovni objekti, uređuju se kao otvorene javne urbane površine. Njihovo uređenje

izvodi se u formi pješačkih (pristupnih) površina ili uređenih zelenih površina (parkovna i vrtno-tehnička obrada). Oko predmetnih građevnih čestica nije predviđena izvedba ograde osim u slučaju škole, gdje je moguće izvesti metalnu ogradu u kombinaciji sa zelenom ogradom visine maksimalno 2,50 m.

(3) Građevne čestice na kojima se nalaze postojeći ili planirani jednoobiteljski - višeeobiteljski samostojeći, dvojni ili skupni objekti stambeno-poslovne, poslovno-stambene namjene (M1, M2) uređuju se samo na unutrašnjem gospodarskom prostoru (u slučaju prislanjanja objekata uz regulacijski pravac ulice), odnosno uređenjem prostora prema javnoj površini kod objekta odmaknutog od regulacijske linije ulice kao pješačke ili zelene površine. Međuprostor između objekta i regulacijskog pravca ulice moguće je urediti kao otvorenu terasu (eventualno natkrivenu balkonom u gornjoj etaži objekta), koja može biti u funkciji poslovnih sadržaja unutar prizemnog dijela objekta. Ovaj tip građevnih čestica ograđuje se ogradom po bočnim i stražnjim dijelovima maksimalne visine do 1,80 m, dok se prema ulici – javnoj prometnoj površini može izvesti ograda samo u slučaju ako se isti ne koristi za javnu namjenu, kada se ograda ograničava sa visinom od 1,40 m.

(4) Unutar građevne čestice treba izgraditi parkirališno/garažni prostor za potrebe svih sadržaja dimenzioniran u skladu sa stavkom (5) ovog članka. U slučaju nemogućnosti realizacije ukupnog potrebnog prostora za promet u mirovanju unutar građevne čestice nedostatak parkirališnog prostora rješava se na način da se maksimalno do 50% potrebnih parking mjesta može izgraditi u okviru drugih površina / građevnih čestica na udaljenosti do 150 m od predmetne lokacije istovremeno sa gradnjom građevine ili se nedostatak parkirališnog prostora rješava putem zakupa mjesta u okviru javnog parkirališta na udaljenosti do 300 m, odnosno odgovarajućom uplatom sukladno aktima jedinice lokalne samouprave. Iznimno, unutar građevne čestice 3665/3 k.o. Kutina na kojoj je predviđena višenamjenska - stambena, javna, društvena i poslovna namjena oznake (M2) treba osigurati najmanje parkirališno/garažna mjesta za potrebe stanovanja. Iznimno, za građevine oznake 5. i 6. (hotel i dogradnja hotela) potreban broj parkirališnih mjesta koja proizlaze iz normativa stavka (5) ovog članka, osim na vlastitoj čestici dopušta se smjestiti i na parkirališnim površinama istočno i južno.

(5) U okviru građevne čestice pojedine građevine, odnosno uz mogućnost primjene odredbe stavka (4) ovoga članka, treba osigurati prostore za promet u mirovanju najmanje prema sljedećem standardu:

- za jednoobiteljsku, višecobiteljsku i višestambenu građevinu; na svaki stan 1 PM (parking mjesta),
- za višestambenu građevinu; na svaki stan 1 PM na građevnoj čestici građevine
- za hotele, pansionere, motele: u skladu s posebnim propisom kojim se utvrđuje kategorija turističko-ugostiteljskog objekta
- za kazališta, koncertne dvorane, kina i sl. po 1 PM na 15 sjedala,
- za ugostiteljske objekte: po 1 PM na 10 sjedala,
- za trgovine: na 100 m² brutto izgrađene površine 4 PM,
- za škole, dječje ustanove: po 2 PM na jednu učionicu ili za jednu grupu djece,
- za ambulante, poliklinike, 40 PM / 1000 m²,
- ostali prateći sadržaji stanovanja; po 1 PM na 25 m² GBP.
- za vjerske građevine: po 1 PM na 10 sjedala.

(6) Na kartografskom prikazu 4a utvrđene su javne (prometne) površine s kojih se ostvaruje kolni pristup građevnim česticama. Pri izradi projektne dokumentacije za zahvat u prostoru dopuštaju se manja odstupanja od utvrđenog mjesta kolnog pristupa, ali uz uvjet zadržavanja pristupa s iste prometne površine i strane koja je određena kartografskim prikazom 4a te sukladno detaljnijim uvjetima određenim člankom 19. Pri rekonstrukciji postojećih zgrada dopušta se zadržavanje postojećih pozicija kolnog pristupa. Uvjete priključenja na ostalu komunalnu infrastrukturu, uključivo i poziciju priključka, određuju nadležna javnopravna tijela.

(7) Javne prometne i zelene površine predstavljaju zasebnu česticu koja se uređuje u skladu sa namjenom i funkcijom pojedinog dijela predmetne čestice. Tako se kolne površine izvode sa asfaltnim zastorom dok se parkirališni prostori izvode sa prefabriciranim šupljim betonskim elementima uz naknadno zatavljanje površine. Pješačke površine izvode se sa prefabriciranim betonskim elementima uz izvedbu prefabriciranih betonskih rubnjaka. Zelene javne površine realiziraju se kao parkovne sa potrebnom parkovnom i vrtno-tehničkom obradom te postavom potrebnog inventara (klupe, košarice za otpatke, oprema za igru djece).

(8) Uz uređene javne površine ne izvodi se ograda osim u slučaju kada ista ima zaštitnu funkciju, a postavlja se uz vodotok Kutinice, duž pješačke šetnice i izvodi kao metalna sa visinom 1,20 m.

4. NAČIN OPREMANJA ZEMLJIŠTA PROMETNOM, ULIČNOM, KOMUNALNOM I ELEKTRONIČKOM KOMUNIKACIJSKOM MREŽOM

4.1. UVJETI GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJE CESTOVNE I ULIČNE MREŽE

4.1.1. Glavne gradske ulice i ceste nadmjesnog značenja

Članak 21.

(2) Od preostalih ulica Ulica Stjepana Radića će obavljati funkciju glavne gradske ulice, povezivajući sjeverna i južna područja grada. Isto tako će Ulica-trg kralja Tomislava imati funkciju glavne mjesne ulice u pravcu istok-zapad.

(3) Glavne gradske ulice opisane u stavku (2) ovog članka zadržavaju svoje prometne koridore i trase bez izmjene, osim proširenja uz novo križanje na Ulici kralja Petra Krešimira IV i pretvaranja dijela ulice S. Radića nakon križanja (prema ulici A.G. Matoša i središnjem dijelu zone) u pješačku ulicu.

(4) Pristup u unutrašnje područje središnje zone ostvaruje se preko dijelom realizirane pristupne ulice koja se u svom izgrađenom dijelu povezuje s ulicom S. Radića dok se u neizgrađenom - planiranom dijelu priključuje na Kolodvorsku ulicu.

(5) Elementi trase i križanja navedenih ulica prikazani su u okviru kartografskog prikaza 2a u mjerilu 1:1000.

4.1.2. Gradske i pristupne ulice

Članak 22.

(1) Istočnim rubom razmatranog prostora prolazi gradska-sabirna ulica. Planom se predmetna Kolodvorska ulica zadržava u svom koridoru i zatečenom profilu, s time da se izvodi novi odvojak pristupne ulice za unutrašnje područje središnje zone. Obzirom na prometnu zakrčenost Kolodvorske ulice na sjevernom križanju, Planom se predlaže uvođenje režimskog ograničenja – jednosmjernog prometa u pravcu jug-sjever.

(2) Radi ulaska i distribucije prometa unutar centralne zone planskim rješenjem predviđeno je kompletiranje i završetak postojeće prometnice kao nove pristupne ulice središnjem dijelu razmatranog prostora. Njezina prometna uloga sastoji se u dovođenju pristupnog prometa do pojedinih parkirališta i javnih garaža, odnosno do internih stambenih i servisnih ulica, koje omogućavaju pristup pojedinim objektima unutar zone. Nova pristupna ulica realizira se na dijelu

bez rubnih parkirališta sa minimalnim profilom od 10,0 m, tj. sa 6,0 kolnika i 2 x 2,0 m pješačkog hodnika, dok na dijelu sa rubnim parkiralištem njezina širina iznosi 20,0 m. Horizontalni elementi trase odgovaraju vrsti prometa i ograničenju brzine obzirom na najuži dio gradskog središta, pa će se i kroz te elemente ograničiti mogućnost brzine kretanja vozila. Visinski elementi trase poklapaju se sa konfiguracijom terena budući se radi o terenu sa vrlo blagim nagibom u pravcu jugozapada.

4.1.3. Površine za javni prijevoz

Članak 23.

(1) Unutar predmetnog područja kao i po njegovim rubovima (uz izuzetak Ulice Kralja Petra Krešimira IV) nije predviđeno kretanje javnog prijevoza, pa stoga Planom nije predviđen poseban prostor za ugibaldišta ili stajališta. Kretanje javnog prijevoza prisutno je samo na Ulici Kralja Petra Krešimira IV, prema i od autobusnog putničkog kolodvora smještenog južno od navedene ulice. Obzirom da se javni prijevoz javlja kao daljinski i prigradski, vozila javnog prijevoza samo tranzitiraju gradsko područje preko navedene županijske ceste.

4.1.4. Parkirališta

Članak 24.

(1) Prostori za potrebe prometa u mirovanju Planom su predviđeni u sklopu pojedinih zona izgradnje u neposrednoj blizini objekata i funkcionalnih sadržaja. U odnosu na zone izgradnje Planom su definirane četiri osnovne zone javnih i ostalih parkirališta i to:

- parkirališta za potrebe poslovnih i stambenih prostora objekata uz ul. kralja Petra Krešimira IV,
- parkiralište uz objekt hotela,
- parkirališta za novu izgradnju drugi - unutarnji red objekata uz Kolodvorsku ulicu,
- parkirališta uz središnju stambeno-servisnu ulicu za potrebe poteza objekata od Školske do Ul. S. Radića, uključivo poslovni centar te objekte uz Kutinicu,
- parkirališta uz stambeno-servisnu ulicu na zapadnom dijelu - odvojak od ul. S. Radića,
- parkirališta sjeverno od Trga kralja Tomislava.

(2) U okviru postojećih parkirališta i novih parkirališta osigurano je približno 620 parkirališna mjesta.

(3) Prikaz parkirališta i garaža dat je na kartografskom prikazu 2a u mjerilu 1:1000.

4.1.5. Javne garaže

Članak 25.

(1) Javne garaže mogu se graditi i uz pojedine objekte poslovne namjene za potrebe zaposlenih, posjetilaca i korisnika usluga navedenih objekata. Planom se također ostavlja alternativna mogućnost da se parkirališni prostor uz hotel nadomjesti podzemnom garažom (na istoj lokaciji), a površina na terenu parkovno oblikuje kao atraktivan prostor uz turistički objekt.

(2) Ovim Planom predviđa se izgradnja javnih garaža ispod neizgrađenih površina javne namjene (školsko igralište i javni park uz Ulicu kralja Petra Krešimira IV). Predmetne garaže predviđaju se izvesti kao podzemne sa jednom ili više podzemnih etaža u orijentacijskim maksimalnim rubnim dimenzijama horizontalnog gabarita od 100 x 50 m za garažu ispod parka te 97 x 75 m za garažu ispod sportsko-rekreacijskih površina uz školu. Nakon izgradnje garaža teren se uređuje i vraća u izvorno stanje (sportska igrališta i park). Unutar predmetnih garaža ne mogu se smještavati sadržaji poslovne ili druge namjene a iste se mogu koristiti kao višenamjenski objekti za potrebe sklanjanja stanovništva u slučaju ratne opasnosti.

4.1.6. Biciklističke staze

Članak 26.

(1) Planom nisu posebno oblikovane biciklističke staze, budući da je poprečni profil novih pješačkih staza takav da zadovoljava potrebe kretanja biciklističkog prometa. To znači da će se za biciklistički promet u pravcu sjeveroistok – jugozapad koristiti pješačka šetnica uz Kutinicu, širine 3,0 m, dok će se u pravcu sjever – jug biciklistički promet odvijati na pješačkim površinama dovoljne širine. Osim na navedenim pravcima unutar Planom obuhvaćenog područja, biciklistički promet odvijati će se i rubno uz prometne površine u okviru pješačkih pločnika pri čemu najveću pogodnost pruža koridor Ulice kralja Petra Krešimira IV sa povoljno dimenzioniranim pješačkim površinama. Sukladno detaljnijoj urbanističko-prometnoj studijskoj i/ili projektno-tehničkoj dokumentaciji omogućuje se smještaj biciklističkih staza i na drugim površinama, uključivo i površinama kolnika, a osobito u sklopu ostvarenja zona smirenog prometa. Preliminarno

se kao pogodnim prostorom za uspostavu ovakvog režima korištenja predviđa Ulica kralja Tomislava s dijelom Crkvene ulice unutar obuhvata Plana te Školska ulica, gdje je uz odgovarajuće popločenje, signalizaciju, krajobrazno uređenje i urbanu opremu moguće značajno unapređenje standarda javnih površina centralnog gradskog prostora, ali omogućuje se i u drugim dijelovima obuhvata Plana.

4.1.7. Trgovi i druge veće pješačke površine

Članak 27.

(1) Planom se predviđa izgradnja novog glavnog gradskog trga u neposrednoj blizini glavne ulice – Trga kralja Tomislava. Površina trga iznosi oko 5000 m², a maksimalna dubina prostora trga iznosi 100 metara, što u potpunosti zadovoljava potrebe grada Kutine. Trg se može izvoditi u više faza (ovisno o raspoloživom zemljištu, infrastrukturi i dr.) koje trebaju činiti cjelovito arhitektonsko – oblikovno rješenje.

(2) Osim glavnog trga, Planom su predviđene pješačke ulice u pravcu istok-zapad i sjever-jug, širine 8,0. Na taj način je osigurana vrlo atraktivna pješačka komunikacija ukupnim prostorom novoformirane urbane strukture gradskog centra. U pravcu juga pješačke komunikacije ulaze u prostor gradskog parka gdje u okviru oblikovanog prirodnog okoliša dobivaju posebnu kvalitetu. Osim ovih, isključivo pješačkih pravaca kretanja sa visokom oblikovnom kvalitetom i visokim stupnjem sigurnosti pješaka, Planom se zadržavaju pješački pločnici već izvedeni uz gradske prometnice.

(3) Planom se predviđa povezivanje središnje zone sa jugo-zapadno lociranim sadržajima javne namjene (autobusni kolodvor, trgovački centri, tržnica i dr.) na način da se središnja šetnica sa širinom 8,0m produži kroz gradski park do Ulice kralja Petra Krešimira IV. Obzirom na planirano pješačko povezivanje uvjetuje se prijelaz prometno frekventne glavne gradske ulice i ceste nadmjesnog značenja - Ulice kralja Petra Krešimira IV, koje se izvodi putem pothodnika smještenog na zapadnom dijelu višestambenog objekta Centar I i usmjerenog na pješačku šetnicu u području izvan obuhvata ovog Plana. Pristup pothodniku izvodi se putem rampi kako bi se omogućio prolaz biciklistima i invalidnim osobama.

4.1.8. Kolno – pješačke površine

Članak 27a.

(1) Osim preko gradskih i pristupnih ulica (kolnih pristupa) može se građevinama osigurati kolni pristup

preko kolno – pješačkih površina dužine do 50 m, a širine najmanje 3,0 m.

(2) Pristup na stražnji dio čestice kod izgradnje građevine na njezinoj punoj širini treba osigurati izvedbom kolnog prolaza (veže) kroz prizemnu etažu građevine pri čemu će se potrebne dimenzije i ostale karakteristike građevnih elemenata utvrditi sukladno uvjetima javno-pravnih tijela u postupku izdavanja akata kojima se odobrava građenje, a tako da se omogući prolaz interventnih vozila, zadovolje protupožarni i uvjeti drugih posebnih propisa, te osigura nesmetano korištenje postojećih građevina i uživanje postojećih prava.

(3) Iznimno, sukladno planiranoj strukturi u središnjim potezima urbaniteta, omogućuje se rješavanje kolnog pristupa preko drugih javnih površina - trgova i/ili parkova.

4.2. UVJETI GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA OSTALE PROMETNE MREŽE

Članak 28.

(1) Unutar razmatranog područja grada, kao i na njegovim rubnim dijelovima, nisu prisutne druge vrste prometa, pa tako niti prometne mreže koje bi služile tim drugim prometnim sredstvima.

4.3. UVJETI GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJSKE MREŽE

Članak 29

(1) Zadovoljenje potreba elektroničkih komunikacijskih veza na području obuhvata DPU-a realizira se preko postojeće kabelaške kanalizacije kao i u okviru nove kabelaške kanalizacije koja se polaže trasom južnog dijela Trga Kralja Tomislava, Ul. Stjepana Radića, te Kolodvorskom ulicom.

(2) Kompletna distributivna telefonska kanalizacija (DTK) izvodi se kao podzemna, a priključci za objekte realiziraju se u formi izvoda, kao unutarnji izvodi za kablove sa olovnim plaštem odnosno kao unutarnji izvodi. Daljnje proširenje elektroničke komunikacijske mreže prema planiranim objektima kao i eventualne rekonstrukcije elektroničke komunikacijske mreže provode se samo podzemno kroz daljnju dogradnju kabelaške kanalizacije. Svi novi objekti u razmatranoj zoni napajaju se razgradnjom sa postojećih trasa kabelaške kanalizacije koja se provodi u okviru armirano betonskih zdenaca postavljenih u okviru trase DTK. Trase kabela izvode se po

javnim površinama (zelenilo ili pločnici) pri čemu se kod prijelaza gradskih ulica i križanja s ostalim instalacijama trebaju koristiti PVC cijevi radi zaštite od mehaničkog oštećenja. Pozicije ucrtanih trasa vodova, kao i pozicije uređaja kvalitativnog su i shematskog karaktera, a preciznija rješenja utvrdit će se razradom projektne dokumentacije.

(3) Prikaz elektroničke komunikacijske mreže dat je na kartografskom prikazu 2b u mjerilu 1:1000.

Članak 29a

(1) Zbog potrebe izgradnje i nadogradnje infrastrukture pokretnih elektroničkih komunikacijskih mreža potrebno je poštivati određene uvjete gradnje prilikom njihovog smještaja unutar urbanog područja. Planom se omogućava gradnja osnovnih postaja za potrebe javne pokretne elektroničke komunikacijske mreže uz sljedeće uvjete:

- Osnovna postaja sa antenskim sustavom na postojećim građevinskim objektima tipa A koji ne prelazi visinu objekta na koji se postavlja i
- osnovna postaja tipa B1 visine 2 metra iznad najviše točke građevine.

(3) Prilikom izgradnje baznih postaja za potrebe javne pokretne elektroničke komunikacijske mreže iz ovog članka potrebno je poštivati zakonske odredbe, kao i ostale propisane uvjete za takvu vrstu građevina;

(4) Kod biranja lokacija postavljanja novih baznih stanica treba osigurati dobru pokrivenost iste radijskim signalom koji će se emitirati antenskim sustavima smještenim na zgradama. Također, treba osigurati mogućnost zajedničkog korištenja lokacija i stupova od strane više operatora-koncesionara, gdje god je to moguće;

(5) Prilikom izgradnje baznih postaja za potrebe javne pokretne elektroničke komunikacijske mreže potrebno je voditi računa o urbanističko - arhitektonskim osobitostima okolnih prostora i vizualnom uklapanju naročito u blizini zaštićenih povijesnih cjelina i pojedinačnih kulturnih dobara za koje je potrebno ishoditi i posebne uvjete nadležnog konzervatorskog odjela;

4.4. UVJETI GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA KOMUNALNE INFRASTRUKTURNE MREŽE I VODOVA UNUTAR PROMETNIH I DRUGIH JAVNIH POVRŠINA

4.4.1. Opskrba pitkom vodom

Članak 30.

(1) Izgrađeni sustav vodosnabdijevanja razmatranog područja dio je integralnog sustava snabdijevanja grada Kutine sa dobavom vode iz smjera Ravnik. Izgrađeni sustav vodovoda zadovoljava potrebe današnjih potrošača, s time da treba osigurati dodatnu vodoopskrbu novih potrošača, kao i izvesti Zakonom uvjetovanu hidrantsku mrežu za gašenje požara.

(2) Osim postojeće, uglavnom rubno izvedene mreže, Planom se predviđa izgradnja interne distributivne mreže koja prati pružanje novih prometnih površina u okviru kojih se realiziraju novi vodovi vodovoda snabdjeveni hidrantima na udaljenosti od 80 m.

(3) Vodovodna mreža izvodi se na dubini 1,10 do 1,40 m uz izvedbu PHD cijevima koje se polažu u rov sa dobro isplaniranim dnom. Unutar mreže izvode se zasuni radi mogućnosti isključivanja pojedinih dijelova mreže, dok se u glavnim čvorovima postavljaju sektorski zasuni, kojima se po potrebi provodi usmjeravanje snabdijevanja vodom na pojedine poteze. Priključci za pojedine objekte izvesti će se zasunskim komorama sa cijevima \approx 50 mm. Kod projektiranja nove vodovodne mreže ili rekonstrukcije postojeće obvezno se planira hidrantski razvod i postava nadzemnih hidranata nazivnog promjera kojim će biti zadovoljeni parametri tlaka i protoka, a udaljenost između hidranata treba biti manja od 150 m.

(4) Prikaz vodoopskrbne mreže dat je u kartografskom prikazu 2b u mjerilu 1:1000.

4.4.2. Odvodnja

Članak 30A.

(1) Osnovni dijelovi sustava gradske kanalizacije smješteni su u rubnim ulicama, dok jedan od glavnih kolektora prolazi dijagonalno razmatranim prostorom iz pravca sjeveroistoka u pravcu sjeverozapada. Gradska kanalizacija izvedena je kao mješovita (oborinske i otpadna) pa se na isti način tretira i sustav unutar središnje zone. Iznimno se na dijelu središnje

zone uz novi gradski trg izvodi osim mješovite i oborinska kanalizacija kako bi se prihvatile oborinske vode sa većih „tvrdo“ uređenih javnih površina, te iste ne bi opteretile sustav mješovite kanalizacije. Tako prihvaćene oborinske vode sa glavnog gradskog trga i okolnih pješačkih površina upuštaju se u vodotok Kutinice uz prethodni tretman na pjeskolovu i separatoru ulja - masti. Obzirom na nagib terena čitav sustav kanalizacije riješen je gravitacijski, kao najfunkcionalnije i financijski najprihvatljivije rješenje.

(2) Za potrebe prihvaćanja otpadnih i oborinskih voda iz navedenog područja izvode se novi potezi gradske kanalizacije smješteni u prometnim površinama, pri čemu se čitav sustav odvodnje usmjerava prema glavnom transportnom cjevovodu položenom uz vodotok Kutinice, a samo manjim dijelom se pojedini dijelovi prostora priključuju na rubne kanale u Ulici S. Radića i Kolodvorskoj ulici.

(3) Dijelovi nove kanalizacije izvode se profilom Ø40 cm za duže poteze, a Ø30 cm za kraće poteze i priključke pojedinih objekata.

(4) Kanalizacijska mreža izvodi se plastičnim cijevima, koje se postavljaju na dubinu 1,40 do 1,60 m u prethodno iskopani rov sa slojem pijeska radi postizanja pravilnog nalijeganja i potrebnog nagiba.

(5) U okviru trasa kanalizacijskih cjevovoda, na razmaku 30-50 m, izvode se betonska revizionna okna u kojima se provodi spajanje kanala odnosno koji služe za prihvaćanje oborinske vode ili reviziju, čišćenje i propiranje pojedinih segmenata kanalske mreže.

(6) Prikaz odvodnje dat je u kartografskom prikazu 2b u mjerilu 1:1000.

4.4.3. Opskrba plinom

Članak 31.

(1) Čitavo razmatrano područje obuhvaćeno je prstenastom mrežom postavljenoj u rubnim ulicama sa cjevovodima PE Ø110 mm. Na taj osnovni opskrbeni sustav provode se poprečne i uzdužne veze novim cjevovodima, preko kojih se plin kao energent dovodi do pojedinih područja nove izgradnje. Interna mreža realizira se sa cjevovodima PE Ø90 mm kod glavnog povezivanja odnosno sa PE Ø63 mm za manja područja. Navedeni plinovodi polažu se sa padom 3 do 5 %, prema sakupljačima kondenzata, a izvedeni su od PE cijevi (tvrđi polietilen) međusobno spojenih zavarivanjem, te položenih na ravnu zemljanu podlogu sa posteljicom pijeska debljine 5-15 cm.

(2) Plinski vodovi se polažu u pješačke ili zelene

površine sa dubinom polaganja od 0,8 do 1,0 m, pri čemu se kućni priključci izvode na dubini 60 cm.

(3) Prikaz plinoopskrbe dat je u kartografskom prikazu 2b u mjerilu 1:1000.

4.4.4. Elektroopskrba i javna rasvjeta

Članak 32.

(1) Predmetno područje je u okviru postojeće izgradnje obuhvaćeno izvedenom elektroopskrbnom mrežom visokog i niskog napona sa postojećom transformatorskom stanicom izgrađenom uz sjeverni rub područja škole. Obzirom na planiranu izgradnju javne garaže potrebno je izmjestiti postojeću trafostanicu KT-10 na novu lokaciju uz Ulicu S. Radića gdje se osigurava građevna čestica veličine 7,0x7,0 m, te se ista povezuje na postojeće visokonaponske vodove iz pravca sjevera i juga odnosno uspostavlja nova veza prema unutrašnjosti središnje zone i drugim planiranim TS 20(10)/0,4 kV.

(2) Energetske potrebe nove izgradnje podmiruju se izgradnjom pet novih transformatorskih stanica 10(20)/0,4 kV (jedna je premještena trafostanica KT-10). Predmetne trafostanice smještene su uz područje najveće potrošnje (središnji urbani potez, između sadržaja kulture i nove izgradnje uz Trg kralja Tomislava i Kolodvorsku ulicu, uz lokaciju hotela i njegovog proširenja, te u blizini nove garaže ispod javnog parka). Osim ovih transformatorskih stanica koje podmiruju potrebe postojeće i planirane izgradnje Planom se predviđa izgradnja još jedne transformatorske stanice 10(20)/0,4 kV na sjevernom obuhvatu Plana radi pokrivanja potrošnje na tom dijelu gradskog područja. Planirane trafostanice izvode se kao tipske te se međusobno povezuju podzemnim VN kabelima po sistemu ulaz-izlaz. Visokonaponska veza novih trafostanica usmjerava se prema novoj lokaciji uz Ulicu S. Radića, te prema drugim postojećim trafostanicama uz autobusni kolodvor odnosno prema zoni Kutina - istok. Za sve trafostanice osigurana je građevna čestica uz pristupnu prometnu površinu približne veličine 7,0x7,0 m, odnosno minimalnih dimenzija 6,0x4,0 m, a ovisno o tipu transformatorske stanice.

(3) Niskonaponski razvod izvest će se kabelski podzemno u okviru koridora javnih zelenih površina do slobodnostojećih razvodnih ormara uz pojedine grupe objekata preko kojih se realizira veza do pojedinih glavnih razvodnih ormara u okviru objekata.

(4) Sve rekonstrukcije, kao i nove izgradnje u okviru visokonaponske i niskonaponske mreže mogu se realizirati samo kao podzemna-kabelska

elektroenergetska mreža. Realizacija izgradnje nove ili rekonstruirane kabela mreže provodi se ukapanjem kabela u rovove na dubinu od 0,80 m, te postavljanje zaštite i obilježavanja položaja kabela. Za elektroenergetske vodove određuju se sljedeće širine zaštitnih koridora:

nazivni napon	postojeći	planirani
10(20) kV	10 m (5+5 m)	20 m (10+10 m)

(5) Javna rasvjeta izvodi se putem zasebnih energetskih kabela postavljenih u okviru kolnih i pješačkih prometnica sa povezivanjem pojedinih zona javne rasvjete na izvor napajanja – razvodni ormar javne rasvjete uz pojedinu transformatorsku stanicu.

(6) Radi polaganja niskonaponskih i visokonaponskih kabela osiguravaju se u okviru javnih (prometnih ili zelenih) površina koridori širine najmanje 40 cm uz primjenu stručnih pravila i posebnih uvjeta pri paralelnom vođenju i križanju s drugim instalacijama. Radi napajanja građevina električnom energijom Planom se predviđaju samostojeći razvodni ormarići koji se postavljaju na granici vlasništva javne i privatne površine.

(7) Lokacije i koridori novih/planiranih elektroenergetskih objekta svih distributivnih napona utvrdit će se razradom projektne dokumentacije u skladu s posebnim uvjetima nadležnog javnopravnog tijela.

(8) Za potrebe izgradnje energetskih građevina na obnovljive izvore dopušta se izgradnje susretanih objekta i spojne elektroenergetske infrastrukture (dalekovode) između tih objekata i postrojenja u nadležnosti HEP ODS d.o.o.. Posebni uvjeti građenja za izgradnju objekata obnovljivih izvora energije izdaju se pojedinačno, ovisno o vrsti objekta, a prema postojećim tehničkim propisima od strane nadležnog javnopravnog tijela.

5. UVJETI UREĐENJA I OPREME JAVNIH ZELENIH POVRŠINA

Članak 33.

(1) Značaj predmetnog područja kao najužeg centralnog gradskog područja uvjetuje visoki stupanj uređenja i opreme javnih zelenih površina. U tom pogledu se mogu uspostaviti tri osnovna načina uređivanja zelenih površina vezano uz njihovu funkciju u okviru predmetne zone. Prvi dio obuhvaća područje između Ulice Kralja Petra Krešimira IV i koridora Kutinice, koji se tretira kao prostor gradskog parka. To znači da će se uz zadržavanje postojeće kvalitetne vegetacije i dopunu autohtonim visokim i niskim raslinstvom, trebati osigurati određena urbano-

parkovna oprema koja treba omogućiti kvalitetno korištenje ovog prostora. Planom se zadržava uspostavljeni-uređeni centralni dio unutar parka, kao prostor glavnog okupljanja i boravka na području gradskog parka.

(2) Drugo područje na kojemu treba provesti uređenje i opremanje zelenih površina predstavlja koridor vodotoka Kutinice uključivo pješačku šetnicu i pripadajuće slobodne prostore koji se uređuju kao zelene površine. Na tom prostoru treba uz dodatnu sadnju atraktivne vegetacije (visoke i niske) realizirati pješačke površine te postaviti opremu koja omogućava boravak u okviru tog koridora. Pješačka šetnica se u okviru navedenog uređenja ovog prostora izvodi sa prefabriciranim elementima u boji sa posebno izvedenim nišama za klupe. Sastavni dio oblikovanja ovog područja čini i javna rasvjeta.

(3) Treće područje koje treba dobiti specifični tretman u pogledu uređenja i opremanja javnih površina čini uži dio u okviru nove centralne zone izgradnje, a posebno prostor glavnog gradskog trga sa pješačkim šetnicama. Na tom dijelu obuhvata Plana treba, osim zatravljenih površina na kojima se predviđa realizacija i sadnja niske vegetacije, provesti sadnju drvoreda u okviru glavnih pješačkih poteza u cilju njihovog obilježavanja, ali i pružanja kvalitetne zaštite i dodatne atraktivnosti za boravak u okviru navedenih pješačkih poteza. Sadnja visoke vegetacije predviđa se uz sve parkirališne prostore kao i na potezima uz planirane objekte. Unutar tih prostora najuže centralne urbane zone treba realizirati određene prostore boravka za posjetitelje gradskog centra (urbani inventar).

(4) Na javnim zelenim i zaštitnim zelenim površinama ucrtane su pozicije pješačkih i/ili pješačko-biciklističkih staza. Ove pozicije načelnog su karaktera te će njihovo preciznije pozicioniranje ovisiti o projektnom rješenju. Staze mogu služiti i kao pristupi interventnih vozila uz uvjet osiguranja širine i nosivosti propisane posebnim propisom.

(5) Planom se predviđa izgradnja javne podzemne garaže na dijelu gradskog parka uz Ulicu kralja Petra Krešimira IV. Predmetna građevina smije se izvesti samo kao podzemna na način da se iznad iste osigura dovoljan nadsloj zemlje kako bi se površina mogla ponovo urediti kao sastavni dio postojećeg javnog parka. U sklopu predmetne površine treba izvesti pješačke šetnice, provesti zatravljanje te sadnju niske i visoke vegetacije.

(6) U sjevernom dijelu obuhvata na Trgu kralja Tomislava planira se konsolidacija i revitalizacija

postojeće parkovne površine tj. uspostava cjelovitog centralnog gradskog parka/perivoja, vrednujući rješenja prethodno izrađene urbanističke studije. Predviđa se izrada integralnog urbanističko-arhitektonskog, krajobrazno-prometnog projekta predmetnog prostora, gdje je uz rješenja partera, hortikulture, urbane opreme i rekreacijskih sadržaja, potrebno osigurati i odgovarajuće servisne i/ili interventne pristupe perivoju prilježćih, mahom javnih građevina. U rješenje je potrebno integrirati i postojeći ugostiteljski paviljon.

Članak 34.

Brisan.

7. UVJETI I NAČIN GRADNJE

7.1. OBLICI INTERVENCIJE

Članak 35.

(1) Zatečeno stanje unutar Planom obuhvaćenog područja ima direktan odraz na planske intervencije primjenjene radi realizacije novog gradskog centra sa visokim nivoom prostorne, funkcionalne i oblikovne kvalitete. Tako se oblici intervencija provode dijelom kao sanacije i rekonstrukcije u okvirima zatečenih područja izgradnje uz Kolodvorsku ulicu i Trg kralja Tomislava, pri čemu se kroz sanacije pojedinih građevina, zamjensku izgradnju, rekonstrukciju objekata, kao i promjenu njihove namjene radi poboljšanja funkcionalnosti centralnog područja grada realiziraju novi zahvati u prostoru. Rekonstrukcija i sanacija zatečenih struktura realizira se izvedbom novih poteza objekata na stražnjim dijelovima građevnih čestica uz Kolodvorsku ulicu i Trg Kralja Tomislava. Na taj način se prema unutrašnjem centralnom prostoru formira jedno novo urbano "pročelje" koje daje vrlo kvalitetan izgled planiranom urbanom prostoru. Ujedno se na taj način saniraju i nekvalitetni stražnji prostori postojeće izgradnje. U okvirima područja zatečene izgradnje Planom su omogućene intervencije u cilju poboljšanja građevnog stanja objekata, realizacije zamjenske izgradnje kao i promjene namjene dijelova ili čitavih objekata te rekonstrukcije izgrađenih zgrada radi usklađenja s planskim rješenjima.

(2) Drugu zonu u kojoj se provodi sanacija i rekonstrukcija zatečenog stanja predstavlja lokalitet "Moslavke" uz Ulicu Stjepana Radića. Na tom, danas neadekvatno korištenom prostoru (nekvalitetni objekti skladišta i druge pomoćne namjene sa neuređenim internim otvorenim prostorom) treba u

budućnosti realizirati novi sadržaj koji će se uklopiti funkcionalno, namjenski i oblikovno u okvire novih struktura planiranih unutar centralne zone grada.

(3) Drugi oblici korištenja – intervencija u prostoru ostvaruju se kroz novu izgradnju koja je prisutna na centralnom području razmatranog prostora, a nalazi se istočno od zone škole, između Kutinice i postojeće izgradnje uz Trg kralja Tomislava. Nova gradnja obuhvaća izvedbu javnih, društvenih, poslovnih i poslovno-stambenih objekata, koji formiraju novi gradski trg i pješačke ulice centralne zone grada.

7.2. NAČIN GRADNJE

Članak 36.

(1) Ukupna planirana struktura realizira se na centralnom dijelu obuhvaćenog prostora u formi samostojećih objekata stambeno-poslovne i poslovne namjene.

(2) Dio objekata čija se izgradnja Planom predviđa na stražnjim dijelovima građevnih čestica uz Trg kralja Tomislava, ulice S. Radića i Kolodvorsku, te na prostoru između Ulica S. Radića i A. G. Matoša mogu se realizirati kao samostojeći, dvojni i skupni objekti, ovisno o planskim rješenjima na pojedinoj lokaciji te realiziranoj razini izgrađenosti građevne čestice. Naime, Planom se otvara mogućnost da se, između ostalog, u okviru građevne čestice u navedenim ulicama na njihovom stražnjem dijelu sukladno Planu omogući formiranje nove građevne čestice i izgradnja kvalitetnog stambeno-poslovnog objekta te na taj način zatvori pogled iz centralne zone prema stražnjim - gospodarskim prostorima postojeće izgradnje.

7.3. UVJETI GRADNJE

Članak 37.

(1) Vežano uz planirane intervencije u prostoru obuhvata Plana, definirani su i uvjeti gradnje koji obuhvaćaju:

- intervencije u cilju održavanja postojeće strukture,
- zahvate radi sanacije postojeće strukture,
- zahvati radi rekonstrukcije zatečenih građevina,
- izgradnja zamjenskih građevina i
- nova gradnja.

7.3.1. Uvjeti gradnje za intervencije održavanja postojećih struktura

Članak 38.

(1) Održavanje postojećih struktura prisutno je prvenstveno u okviru područja zatečene izgradnje uz Kolodvorsku ulicu, Trg kralja Tomislava, unutar prostora između Ulice S. Radića i A. G. Matoša, te na manjem potezu postojeće izgradnje istočno od Ulice S. Radića. Na tom području mogući su građevinski zahvati koji doprinose općoj kvaliteti urbane strukture i njezinog oblikovnog izraza, a sastoje se od:

- dogradnji postojećih struktura manjim građevinama na stražnjem dijelu građevne čestice (osim na postojećim građevinama uz Trg kralja Tomislava, uz izuzetke određene detaljnijim odredbama plana),
- nadogradnji postojećih objekata do visine P+1+PK, odnosno sukladno kartografskom prikazu 4a i tablici u članku 16.,
- promjeni namjene prizemnog dijela objekta radi osnivanja poslovnih sadržaja,
- izgradnja zamjenskih građevina.

(2) Prilikom provedbe navedenih intervencija na postojećoj strukturi treba zadržati minimalno odstojanje od ruba građevne čestice sa širinom 1,0 m. Izgrađenost unutar razmatranog područja ne može biti veća od 80% površine građevne čestice.

(3) Međuprostor između izgrađenih objekata i regulacijskog pravca ulice može se koristiti za proširenje – dogradnja objekata u okviru Planom utvrđene površine. Ukoliko se predmetni prostor ne koristi za izgradnju treba ga urediti kao vrtenu površinu ili uređeni javni prostor uz poslovne sadržaje u objektu.

7.3.2. Sanacija građevina i dijelova naselja

Članak 39.

(1) Ovim Planom predviđena je sanacija urbanog područja grada Kutine u okviru zatečenih zona izgradnje i to posebno na potezu postojećih objekata uz Kolodvorsku ulicu i Trg kralja Tomislava kroz izgradnju novih objekata (drugi - unutrašnji potez) orijentiranih na središnji dio Planom obuhvaćenog područja.

(2) Sanacija dijela urbane strukture iz stavka (1) ovog članka provodi se na način da se nekvalitetni stražnji dijelovi postojećih građevnih čestica planom zamjenjuju novom izgradnjom stambeno-poslovnih i poslovnih objekata visine određene kartografskim prikazom 4a i tablicom u članku 16., ako nije drukčije

određeno drugim uvjetima Plana. Na taj način se kroz novu izgradnju provodi sanacija stražnjeg prostora postojećih građevnih čestica i stvara novi urbani oblikovni izraz prema unutrašnjem području centralne zone grada. Nova izgradnja predstavlja zamjenu za postojeće nekvalitetne pomoćne objekte na stražnjim dijelovima građevnih čestica, te se kroz izgradnju novih građevina (kig je određen kartografskim prikazom 4a i tablicom u članku 16.) postiže kvalitetna dopuna postojeće strukture.

(3) Značajan zahvat sanacije prostora ovog dijela urbanog područja grada Kutine predstavlja uklanjanje zatečenih objekata na području lokacije "Moslavka". Unutar tog područja se nakon uklanjanja postojećih građevina predviđa izgradnja doma za starije i nemoćne i propisuju se sljedeći urbanistički parametri: visina do Po+P+4, kig do 0,3, kis do 2,0; potreban broj parkirališnih mjesta utvrđuje se sukladno normativima iz naslova 3.6. ovih odredbi.

(4) Sanacija prostora provodi se i putem dislokacije gradske tržnice na drugu lokaciju izvan obuhvata ovog Plana, a njezina lokacija koristi se za izgradnju novog gradskog trga.

7.3.3. Rekonstrukcija građevina, zamjenske građevine i uklanjanje građevina

A. Stambene građevine

Članak 40.

(1) Rekonstrukcija građevina obuhvaća područje Kolodvorske ulice i Trga kralja Tomislava uključivo izgrađeno područje uz Ulicu S. Radića te postojeću strukturu između Ul. S. Radića i A. G. Matoša. Unutar tog područja predviđena je prvenstveno promjena korištenja objekata radi poboljšanja funkcionalnosti ovog dijela naselja, što znači približavanje namjene prizemnih dijelova objekata potrebama centralne zone koje će se očitovati u uvođenju većeg broja poslovnih sadržaja i povećanju njihove gustoće na centralnom području grada.

(2) U okviru rekonstrukcije izgrađenih dijelova urbanog područja omogućena je također i izgradnja zamjenskih objekata uključivo dogradnje i nadogradnje postojećih građevina (osim na potezu postojećih građevina uz Trg kralja Tomislava), pri čemu se visina zamjenskog objekta ili nadogradnje ograničava sa maksimalno P+2+Pk ili 12,0 m od uređenog terena uz objekt do vijenca objekta u Kolodvorskoj ulici i P+1+Pk ili 9,0 m u Radićevoj i Ul. A. G. Matoša. Dogradnja postojećih građevina

moću je na području uz Kolodvorsku ulicu do postizanja 80% izgrađenosti građevne čestice, dok se na području postojeće stambene izgradnje istočno od Ulice S. Radića izgrađenost ograničava na 45% površine građevne čestice, što se također odnosi i na područje između Ulice S. Radića i Ulice A.G. Matoša.

(3) Prilikom rekonstrukcije građevina (dogradnje, nadogradnje) treba osigurati minimalno odstojanje 1,0 m od granice susjedne čestice, bez otvora na tom dijelu građevine. Zahvati rekonstrukcije mogu se izvesti i prislanjanjem uz među ako je i susjedna građevina Planom smještena na takav način, ili je postojeća građevina na kojoj se provodi rekonstrukcija smještena uz među.

B. Građevine javne i društvene namjene

Članak 40.a

(1) Rekonstrukcija, sanacija, dogradnja i nadogradnja postojećih objekata društvenih djelatnosti (osnovna škola, pučko otvoreno učilište) provodi se temeljem ovih Odredbi, kojima se postavljaju slijedeći okvirni uvjeti za provedbu takovih zahvata u prostoru:

- zadržavanje postojeće veličine građevinske čestice,
- koeficijent maksimalne izgrađenosti parcele 0,8 za rekonstrukciju i $K_{ig} = 0,6$ za zamjensku građevinu,
- koeficijent iskoristivosti prostora maksimalno 2,0,
- udaljenost od ruba građevne čestice minimalno 5,0 ili prislanjanjem uz susjedne objekte – povijesna jezgra),
- udaljenost od regulacijskog pravca javne prometne površine, minimalno 5,0 m (u gusto izgrađenim zonama na regulacijskoj liniji javne prometne površine, osim za predškolske i školske ustanove, odnosno na pravcu koji spaja građevne linije susjednih objekata).
- maksimalna visina objekta iznosi $P+2+PK$ ili 14,5 m od uređene pristupne prometne površine do vijenca objekta, odnosno maksimalno do visine vijenca susjednog zaštićenog objekta.

(2) Eventualna proširenja postojećih objekata društvenih djelatnosti, u slučaju nezadovoljavajućeg standarda zatvorenog i otvorenog prostora, mogu se provesti kroz proširenje čestice na okolne zelene

površine uz uvjet da se ostvari potreban minimalni standard otvorenog prostora po jednom korisniku takvog objekta do razine 20 m² / korisniku).

C. Poslovne građevine

Članak 40b

(1) Turističku zonu postojećeg hotela (T1) moguće je rekonstruirati u cilju povećanja kvalitete ponude (prateći sadržaji; športsko-rekreacijski, ugostiteljski, kulturno-zabavni i uređenje otvorenih prostora - primjerice bazen, fitness, wellness, sportska dvorana i sl.), uz mogućnost povećanja turističkih kapaciteta.

(2) Pri rekonstrukciji dopušta se isključivo dogradnja u istočnom dijelu građevne čestice. Maksimalni koeficijent izgrađenosti (cijele) građevne čestice iznosi do $k_{ig} = 0,8$, a maksimalni koeficijent iskorištenosti do $k_{is} = 4,0$. Visina postojećeg dijela hotela se zadržava (P+5), dok se dogradnja u istočnom dijelu građevne čestice planira s maksimalnom etažnom visinom od $Po+P+1$, uz uvjet maksimalne visine dogradnje do visine postojećeg prizemnog dijela postojećeg hotela, odnosno maksimalne visine od 13,0 m.

(3) Rekonstrukciju zgrade hotela iz prethodnog stavka, može se realizirati samo uz osiguranje potrebnog parkirališnog (ili garažnog) prostora u skladu sa stavkom (5) članka 20. Odredbi za provođenje, te uređenje najmanje 20% površine parcele kao parkovna površina (u što se uračunava i javna zelena površina (Z1) utvrđena na građevnoj čestici hotela). Dio parkirališnih mjesta dopušta se smjestiti i na površinama isključive infrastrukturne namjene (parkiralište) neposredno uz građevnu česticu na kojoj se nalazi postojeća zgrada hotela (istočno i južno).

(4) Dozvoljava se rekonstrukcija, sanacija i dogradnja postojećeg objekta poslovne i ugostiteljsko – turističke namjene (K1, K2, T4) u Ulicu A. G. Matoša na novoplaniranoj građevnoj čestici (oznaka građevine 62.) do maksimalno 60% površine građevne čestice i visine $V=P$ ili 4,0m od uređenog terena do vijenca.

(5) Dozvoljava se rekonstrukcija, sanacija i dogradnja postojećeg objekta poslovne namjene (K1) u Ulicu A. G. Matoša na novoplaniranoj građevnoj čestici (oznaka građevine 63.) do maksimalno 45% površine građevne čestice i visine $V=S+P+PK$ ili 9,0m od uređenog terena do vijenca.

(6) Planira se rekonstrukcija postojeće poslovne građevine poslovne pretežito uslužne (K1) i/ili

pretežito trgovačke (K2) namjene („paviljona“) na sjevernoj strani novog trga (broj građevine 93.). Propisuju se sljedeći urbanistički parametri rekonstrukcije: visina do P ili 4,0 m od uređenog terena do vijenca, kig do 0,8, kis do 0,8; budući da je postojeća zgrada paviljona dio realiziranog autorskog rješenja javnog arhitektonsko-urbanističkog natječaja novog trga, te kako bi se poštivale konceptualne, oblikovne i organizacijske postavke projektnog rješenja trga i paviljona pri rekonstrukciji oblikovanje i materijali moraju biti usklađeni s osnovnim (postojećim) korpusom zgrade.

(7) Na planskoj čestici/građevini 42. omogućuje se rekonstrukcija postojeće poslovne građevine na način da se, uz zadržavanje povijesnog dijela građevine uz Trg kralja Tomislava, u stražnjem (južnom) dijelu čestice uklone postojeće dogradnje te realizira nova prizemna dogradnja, formirajući pritom obavezno i pročelje građevine prema Trgu Franje Tuđmana, uz sljedeće urbanističke parametre: najveći kig 0,6, najveći kis 1,8, katnost novog dijela Po+VP, visina do 9,0 m te ostali uvjeti i parametri sukladno kartografskim prikazima Plana.

(8) Ostale poslovne građevine zadržavaju se bez mogućnosti povećanja horizontalnog ili vertikalnog gabarita.

Članak 40c.

(1) Sve dogradnje i nadogradnje objekata unutar posebnim propisom zaštićenih kulturno-povijesnih cjelina i sklopova izvode se sa kosim, dvovodnim-viševodnim krovom, odnosno sukladno posebnim uvjetima nadležnog konzervatorskog odjela. Pri opisanim dogradnjama i/ili nadogradnjama kao završni pokrov građevine upotrebljava se neglazirani biber crijep. Upotreba drugih materijala te oblikovanja krova moguća je samo uz suglasnost nadležnog konzervatorskog odjela.

(2) Prilikom izgradnje novih zamjenskih građevina umjesto postojećih konstruktivno i sanitarno neadekvatnih objekata primjenjuju se uvjeti kao za nove građevine na tim dijelovima prostora, vezano u izgrađenost (Kig) i iskorištenost (Kis) građevne čestice, visinu građevine, te njezin položaj u odnosu na rubove građevne čestice. Samo kod izgradnje zamjenskih građevina na potezu uz Trg kralja Tomislava iste trebaju zadržati izvorni gabarit, oblikovanje i položaj građevine.

(3) Uklanjanje (rušenje) postojećih građevina predviđeno je kod izgradnje zamjenske građevine ili u slučaju Planom utvrđenog uređenja prostora. Prije uklanjanja građevina unutar zaštićene kulturno

– povijesne cjeline grada Kutine potrebno je ishoditi suglasnost nadležnog konzervatorskog odjela. Građevine predviđene za rušenje radi daljnje provedbe planskog rješenja označene su na kartografskom prikazu4a u mj. 1:1000.

7.3.4. Nova gradnja

Članak 41.

(1) Izgradnja novih objekata planirana je na zasebnim građevnim česticama pri čemu se na građevnim česticama objekata nove gradnje planiranih u kontaktu sa gradskim trgom i okolnim pješačkim šetnicama dio čestice tretira kao javna pješačka ili/i zelena površina. Nova izgradnja locirana izvan najužeg centralnog prostora treba biti udaljena od regulacijskog pravca prometne površine na udaljenost od minimalno 3,0 m, pri čemu se dopušta i znatnije udaljavanje objekta ukoliko se na tom međuprostoru realizira parkirališni prostor ili uređeni ulazni prostor za pristup objektu.

(2) Visina nove gradnje se u centralnoj zoni limitira za građevine novog urbanog poteza sa Po/S+P+3, V=14 m (18 m sljeme), odnosno 2Po+P+3+Pk, V=15 m, ako se potkrovlje izvodi kao „uvučeni kat“ V=18,5 m, dok se na kontaktnim područjima prema povijesnoj jezgri vertikalni gabarit smanjuje na Po/S+P+1+Pk (V=9,0 m), ako drukčije nije određeno detaljnijim odredbama i/ili kartografskim prikazima Plana.

(3) Novi višenamjenski objekt (M2) predviđen na istočnoj strani novog trga planira se s visinom Po+S+P+4 ili 16,0 metara od uređenog terena uz objekt do vijenca objekta mjereno na strani prema novom trgu. Na istočnoj strani smije biti uvećana za visinu jedne etaže suterena.

(4) Također i područje nove gradnje istočno od Ulice S. Radića (između nove pristupne ulice i Kutinice) izvodi se sa visinom Po+S+P+1+Pk (9,0 m), pri čemu je visina suterena ograničena kotom poda prizemlja koja se uvjetuje sa najviše 1,5 m iznad najniže kote uređenog terena uz građevinu

(5) Visina nove izgradnje u drugom redu Kolodvorske ulice ograničava se sa P+2+PK, V=12,0 m, ako se potkrovlje izvodi kao „uvučeni kat“ V=15 m, a za stambeno-poslovni objekt (M1, M2) i ugostiteljsko – turistički i poslovni objekt (T1, K1) uz Kutinicu se ograničava na P+2+PK, V=12,0 m, ako se potkrovlje izvodi kao „uvučeni kat“ V=15 m.

8. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH, KULTURNOPOVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI

8.1. ZAŠTITA PRIRODNIH VRIJEDNOSTI

Članak 42.

(1) Mjere zaštite prirodnih vrijednosti evidentiranih za zaštitu važećim Županijskim prostornim planom te utvrđenih u okviru izrade Studije zaštite prirode Sisačko - moslovačke županije uspostavljaju se primjenom odredbi ovog Plana.

(2) Područje prirodne vrijednosti koje se predlaže za zaštitu u razini lokalne važnosti:

- spomenik parkovne arhitekture – Trg kralja Tomislava Područje gradskog parka na Trgu Kralja Tomislava uz zaštićeni objekt obitelji Erdödy (danas muzej) predstavlja značajnu vrijednost urbanog prostora grada Kutine te se ovim Planom predlaže uvođenje zaštite u kategoriji spomenika parkovne arhitekture. Naime, taj prostor ima veću estetsku i kulturno-povijesnu vrijednost posebno i radi lokacije u okviru povijesne jezgre grada. Ukupna površina zaštićenog dijela iznosi oko 0,24 ha. Unutar tog područja treba ostvariti visoku kvalitetu parkovnog i vrtotehničkog uređenja koje treba obuhvatiti parterno uređenje (staze, vegetacija), te prateću opremu (klupe, javna rasvjeta, košarice za otpatke i sl.).

8.2. ZAŠTITA KULTURNO – POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI

Članak 42.a

(1) Mjere zaštite povijesne urbane cjeline grada Kutine, pojedinačnih registriranih ili preventivno zaštićenih kulturnih dobara, drugih građevina ambijentalnih vrijednosti utvrđenih kroz konzervatorsku podlogu, te prirodnog okruženja valoriziranog u okviru plana i konzervatorske podloge, uspostavljaju se temeljem zakona (za registrirane i preventivno zaštićene vrijednosti) ili, za evidentirana dobra, primjenom planskih preporuka ovog Plana.

(2) Zaštita uspostavljena temeljem zakona odnosi se na registrirana i preventivno zaštićena kulturna dobra.

(3) Registrirano kulturno dobro:

- civilna stambena građevina - kurija - Palača kotarske oblasti u ul. S. Radića br. 3 na k.č. 3598/1 k.o. Kutina (današnje Narodno

sveučilište) upisano u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske – Listu zaštićenih kulturnih dobara Z – 2121.

- Arheološko nalazište Aušovo, Z-7405
- urbana cjelina grada Kutine (registracija u tijeku)

(4) Pojedinačno evidentirane prirodne vrijednosti i kulturna dobra i druge povijesno vrijedne građevine označene na kartografskom prikazu 3.

(5) U obuhvatu Plana predviđeni su planski režimi zaštite B, C, K. Gradnja i uređenje unutar zaštićenih kulturno-povijesnih cjelina i sklopova podliježe posebnim uvjetima nadležnog konzervatorskog odjela.

Članak 43.

(1) Zona "B" vrednuje se kao drugi stupanj zaštite i označava predjele u kojima se djelomice štiti ustroj naselja. Obuhvaća vrijednija područja povijesne cjeline tek u manjoj no uz pretežnu dominaciju povijesnih objekata.

(2) Ovaj predio obilježavaju vrijedni mikrourbani ambijenti, ambijentalno očuvani potezi zgrada povijesnoga mjerila i prepoznatljive lokalne tipologije gradnje. Unutar granice zone "B" obuhvaćena je Crkvena ulica cijelim svojim povijesnim tokom od Trg kralja Tomislava na jugu do crkve Majke Božje Snježne na najvišoj točki i sjevernom rubu zone. U tom dijelu granice zone protežu se stražnjim rubovima građevnih čestica kuća u Crkvenoj ulici.

(3) Unutar granice zone "B" obuhvaćen je cjelovit Trg kralja Tomislava s najužim gradskim centrom Kutine na potezu od početka ulice S. Radića (istočno) do mosta na Kutinici (zapadno) te stražnjim međama građevnih čestica objekata na Trgu kralja Tomislava prema zoni novoga centra (južno).

(4) Za zonu "B" propisuju se sljedeći uvjeti:

- obavezna je potpuna zaštita plana naselja (građevnog tkiva, parcelacije uličnih pojaseva), skladnih urbanih ambijenata, gabarita, glavnih ekspozicija (izloženost pogledima) i sl.
- uz održavanje i popravak na postojećim zgradama dozvoljeni su manji građevni zahvati u svrhu nužnog prilagođavanja suvremenim potrebama.
- dozvoljene su i arhitektonski kvalitetne interpolacije, nadogradnje i prigradnje postojećih građevina (osim na građevinama uz južni rub Trga kralja Tomislava uz iznimke određene Planom), koje se svojim

- oblikovanjem, mjerilom, tipologijom te tlocrtnim i visinskim dimenzijama moraju uklopiti u okolni povijesni kontekst, a prema Odredbama ovog Plana, tj. sa maksimalnom visinom P+2 ili 9,0 m do vijenca objekta (11,5 m do sljemena objekta), odnosno na području urbane cjeline grada Kutine (registracija u tijeku) skladno posebnim uvjetima nadležnog konzervatorskog odjela
- dozvoljena su rušenja dotrajalih zgrada ako nisu ocjenjene kao pojedinačno vrijedne povijesne građevine.

Članak 44.

(1) Zona "C" vrednuje se kao treći stupanj zaštite i označava predjele u kojima se štiti ekspozicija (izloženost pogledu). Obuhvaća dijelove naselja koji su građevnim intervencijama većinom izgubili svoju povijesnu odnosno arhitektonsko-ambijentalnu vrijednost te novije dijelove naselja koji kao dodirno područje osiguravaju kontrolu gabarita i mjerila te očuvanje kvalitetnih vizura iz povijesne jezgre naselja i na povijesnu jezgru.

(2) Režim zone "C" primjenjuje se na nekoliko različitih i prostorno odvojenih dijelova povijesnog i kontaktnog područja kutinske jezgre:

- linearni potez Kolodvorske ulice u njejoj cijeloj dužini od mosta na Kutinici od Ul. Kralja Petra Krešimira IV, a zaštita se posebno odnosi na gabarite objekata (posebno vertikalne elevacije), kvalitetu oblikovanja uličnih pročelja, postavu objekata na regulacijsku liniju.
- središnji gradski prostor u zaleđu povijesne jezgre omeđen Kolodvorskom ulicom istočno, Ulicom kralja Petra Krešimira južno, Ulicom S. Radića zapadno te na sjeveru stražnjim međama građevnih čestica južnog poteza Trga kralja Tomislava. Zaštita se odnosi na gabarite odnosno mjerilo prostora s naglaskom na vertikalne elevacije.

(3) Za zonu "C" propisuju se sljedeći uvjeti:

- za potez Ulica S. Radića, Kolodvorske maksimalno dozvoljena visina Po+S+P+1+Pk ili visina vijenca 9,0 (11,5 m sljeme) objekta, uz iznimke sukladno kartografskom prikazu 4a i tablici u članku 16.
- Uvjet za bilo kakvu izgradnju u središnjem gradskom prostoru, gdje je dopuštena izgradnja većih vertikalnih i tlocrtnih gabarita (sukladno kartografskom prikazu

4a i tablici u članku 16.), jasno je strukturno odvajanje novoizgrađenih objekata od postojećih povijesnih zgrada te na isti način čuvanje slobodnog zelenog koridora uz rijeku

- visina suterena ograničena je kotom poda prizemlja koja se uvjetuje sa najviše 1,5 m iznad najniže kote uređenog terena uz građevinu.
- uz pridržavanje osnovnih načela utvrđenih stavcima 1. i 2. ovog članka dopuštaju se i veći građevni zahvati u skladu s odredbama Plana

Članak 45.

(1) Zona "K" označava predjele zaštite krajolika a obuhvaća šire neizgrađeno dodirno područje prirodnoga i kultiviranog krajolika te predjele parkovno oblikovanih dijelova grada. Zona "K" na području zaštićenog područja Kutine obuhvaća neizgrađeni i ozelenjeni javni prostor uzduž korita rijeke Kutinice na potezu duž središnjeg dijela Kutine i perivoj na Trgu kralja Tomislava omeđen okolnom izgradnjom.

(2) Za zonu "K" propisuju se sljedeći uvjeti:

- očuvanje cjelovitih prirodnih i kulturnih vrijednosti u slici naselja (dominante, kompozicijski akcenti, konture grada i sl.) te očuvanje povijesnih dijelova grada posebno onih označenih kao zona "B".
- zaštita perivojne arhitekture (vrtovi, parkovi, šetališta, ulični drvoredi, zeleni pojas uz Kutinicu i dr.) podrazumijeva sustavno održavanje: pomlađivanje, obrezivanje, čišćenje od samoniklog bilja i sl. te potpuno očuvanje i unapređivanje likovnokompozicijskih odlika takvih tvorevina.
- unutar koridora minimalne širine 6,0 m (obostrano od gornjeg ruba uređenog korita) nije dozvoljena nikakva izgradnja objekata, već se uz predmetno područje može uređivati samo pješačka šetnica uz sadnju adekvatne vegetacije i osiguranja pristupa mehanizacije (širina slobodnog koridora bez vegetacije iznosi min. 6,0 m).

Članak 46.

(1) Uvjeti gradnje i uređenja za područje arheološkog nalazišta:

- Za do sada neistražene arheološke lokalitete na kojima prema tome nisu utvrđene sigurne

granice rasprostiranja mogućih arheoloških nalaza, u cilju efikasnije zaštite preporučljivo je izvršiti točnu geodetsku izmjeru lokaliteta, te izvesti pokusna arheološka sondiranja na temelju kojih će se prilikom izrada prostornih planova nižeg reda moći odrediti granice i preciznije definirati značenje arheološke zone.

- Prioritetna istraživanja provoditi na područjima koja se namjenjuju intenzivnom razvoju izgradnje objekata, infrastrukturnih sustava ili drugih specifičnih djelatnosti.
- U slučaju eventualnih arheoloških nalaza prilikom radova na terenu bilo koje vrste na lokalitetima za koje do danas nema saznanja o postojanju arheološkog sloja, odmah obustaviti daljnje radove i o nalazištu i nalazima hitno obavijestiti nadležni konzervatorski odjel, nakon čega će stručna ekipa obaviti uviđaj na terenu, utvrditi vrijednost nalaza i odrediti metode zaštite.

9. MJERE PROVEDBE PLANA

Članak 47.

Radi očuvanja i unapređenja prostorno – oblikovne i ambijentalne vrijednosti utvrđuje se obveza provedbe javnog arhitektonskog natječaja za slijedeće zahvate:

- građevina poslovne namjene na novoplaniranom gradskom trgu (planska čestica/gr građevina 93.).

Članak 48.

(1) Realizacija i provođenje Plana vršit će se etapno, vezano uz potrebe uređenja urbanog područja te pripremanje za izgradnju i opremanje komunalnom infrastrukturom pojedinih lokacija unutar središta grada Kutine.

(2) U cilju osiguranja potrebnih preduvjeta treba odmah započeti sa pripremnim radovima za buduću realizaciju ovog Plana, unutar kojih treba utvrditi ukupni opseg radova i prioritete koje treba ostvariti radi efikasne provedbe Plana. Znači da treba odmah započeti sa pripremom dokumentacije na temelju koje se može pristupiti radovima na uređenju i opremanju građevinskog zemljišta za njegovu buduću namjenu. Ova dokumentacija treba osigurati slijedeća rješenja:

- izrada potrebnih studija i arhitektonskih rješenja za značajne lokacije, urbane poteze i oblikovanje prostora,
- izradu projekata, iskolčenje koridora

te uređenje postojećih i izvedba novih prometnih površina (prometnica i parkirališta) sa otvaranjem pristupa do pojedinih dijelova prostora,

- projektiranje i izvedba nužne infrastrukturne opreme prostora,
- izrada parcelacionog elaborata i rješavanje vlasničkih odnosa,
- uklanjanje objekata lociranih u zonama koje su promijenile namjenu prostora,
- prikupljanje suglasnosti za pojedine prioritetne zahvate u prostoru.

(3) Pri parcelaciji zemljišta dopuštena su manja odstupanja u odnosu na planska razgraničenja površina (građevne čestice) koja proizlaze iz nepoklapanja DKP-a i geodetske izmjere, a temeljem detaljnijih geodetskih podloga i/ili projektno-tehničkih rješenja.

10. MJERE SPREČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

10.1. REKONSTRUKCIJA GRAĐEVINA ČIJA JE NAMJENA PROTIVNA PLANIRANOJ NAMJENI

Članak 49.

(1) Restrukturiranje-revitalizacija-rekonstrukcija i redizajn objekata moguć je u okvirima postojećih lokacija, a odnosi se samo na one objekte koji se ovim Planom zadržavaju u funkciji. To znači da će na tim lokalitetima biti dopušteni zahvati na postojećim objektima u okviru njihovog zatečenog gabarita kao i moguća eventualna dogradnja - nadogradnja i prenamjena u skladu sa ovim Provedbenim odredbama.

(2) Uz djelomičnu rekonstrukciju moguća je i izgradnja zamjenskih objekata, s time da su opseg i veličina zamjenske izgradnje regulirani ovim provedbenim odredbama (točka. 7.3.3.).

(3) Unutar pojedinih dijelova Planom obuhvaćene središnje zone grada koji se predviđaju za prenamjenu, odnosno na kojima je predviđena dislokacija postojećih objekata i promjene ranije namjene, dopušta se privremeno korištenje prostora, vezano uz postojeću namjenu objekata i prostora, za vremenski period do realizacije Planom utvrđene namjene. Svi zahvati odnose se samo na osiguranje potrebne konstruktivne čvrstoće građevine i nužnog – minimalnog standarda za korištenje objekta temeljem postojeće namjene, odnosno vezano uz redovito i izvanredno održavanje objekata, bez mogućnosti povećanja horizontalnog ili vertikalnog gabarita uključivo i promjenu namjene.

10.2. VODOTOK KUTINICE - ZAŠTITA VODA I ZAŠTITA OD VODA

Članak 50.

(1) Planom se uvjetuje kvaliteta voda i vodotoka Kutinice na razini I. kategorije te se u skladu s time trebaju poduzimati aktivnosti zaštite koje obuhvaćaju:

- zabranu ispuštanja otpadnih voda
- upuštanje oborinskih voda na način da je za sve ceste, pješačke i veće parkirališne površine (preko 200 m²) obavezno njihovo tretiranje na taložnicama i separatorima ulja, kako bi se prije upuštanja u vodotok odvojile sve krute tvari i mineralna ulja.

(2) Sve aktivnosti na izgradnji sustava odvodnje provoditi će se u skladu s odredbama Zakona o vodama, državnog plana za zaštitu voda, vodopravnim uvjetima i drugim pravnim propisima.

(3) Zaštita od voda provodi se primjenom ograničenja korištenja prostora uz vodotok i u njegovoj neposrednoj blizini sukladno Zakonu o vodama, a obuhvaća restrikciju gradnje i korištenja prostora u koritu i uz korito vodotoka u svrhu obrane od poplava, gradnju vodnih građevina i njihovog održavanja. Minimalna širina tog pojasa uz vodotok obuhvaća izgrađeno korito i obostrano po 6,0 m od definiranog gornjeg ruba korita.

(4) Iznad natkrivenih dijelova vodotoka nije dozvoljena gradnja građevina osim gradnje javnih površina (prometnice, parkovi i trgovi).

(5) Sve objekte na vodotocima treba izvoditi na način da osiguraju zaštitu nizvodno branjenog područja za 50-100 godišnji povratni period.

10.3. ZAŠTITA OD POŽARA I EKSPLOZIJE

Članak 51.

(1) Prilikom izrade projektne dokumentacije obavezno koristiti odredbe važećih propisa kojima se regulira projektiranje i izgradnja vatrogasnih pristupa i hidrantske mreže za gašenje požara.

(2) U svrhu sprečavanja širenja vatre i dima unutar građevina, sprečavanja širenja požara na susjedne građevine, omogućavanja sigurne evakuacije osoba iz građevina te zaštite spašavatelja, građevine je potrebno projektirati prema odredbama važećih propisa kojima se regulira otpornost na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara.

(3) Tehničke uvjete i normative za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim plinovodima te plinovodima za međunarodni

transport, kao i tehničke uvjete i normative za mjere zaštite ljudi i imovine i zaštite plinovoda te postrojenja i uređaja koji su njihovim sastavnim dijelom projektirati prema odredbama važećih propisa kojima se regulira problematika sigurnog transporta tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima, te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport.

(4) Prostori i građevine za skladištenje, držanje i promet zapaljivih tekućina i plinova moraju se projektirati sukladno važećim propisima, tehničkim normativima i normama, a iznimno, kao i u slučajevima nedostatka hrvatskih propisa mogu se primijeniti strani propisi, tehnička pravila ili primijenjene znanstvene spoznaje, uz prethodno odobrenje Ministarstva unutarnjih poslova.

(5) Plinske kotlovnice projektirati i izvoditi sukladno odredbama važećih propisa kojima se regulira projektiranje i izgradnja plinskih kotlovnica.

(6) Prilikom određivanja mjesta gdje će se proizvoditi, skladištiti ili koristiti eksplozivne tvari na odgovarajući način, glede sigurnosnih udaljenosti primijeniti odredbe važećih propisa kojima se regulira problematika eksplozivnih tvari.

(7) U slučaju određivanja mjesta za poslovne prostore za proizvodnju oružja, promet oružja i streljiva te popravlanje i prepravlanje oružja, na odgovarajući način primijeniti odredbe važećih propisa kojima se reguliraju mjere zaštite od požara poslovnih prostorija za proizvodnju oružja, promet oružja i streljiva te popravlanje i prepravlanje oružja.

(8) Ugostiteljske prostore projektirati i izvoditi prema odredbama važećih propisa kojima se regulira zaštita od požara ugostiteljskih objekata.

(9) Sustave za dojavu požara projektirati i izvesti prema odredbama važećih propisa kojima se regulira zaštita skladišta od požara i eksplozije.

(10) Stabilne sustave za gašenje požara projektirati i izvesti prema važećim propisima i uputama proizvođača.

(11) Skladišta je potrebno projektirati i izvesti prema odredbama važećih propisa kojima se regulira zaštita skladišta od požara i eksplozija.

(12) Prilikom projektiranja i izvedbe elektroenergetskih postrojenja primijeniti odredbe važećih propisa kojima se regulira zaštita od požara i eksplozija istih.

(13) Prilikom projektiranja i izvedbe zahvata u prostoru gdje se predviđa korištenje zapaljivih tekućina i plinova te gdje postoje prostori ugroženi

eksplozivnom atmosferom primijeniti odredbe važećih propisa kojima se regulira problematika prostora ugroženih eksplozivnom atmosferom.

(14) Za izgradnju, dogradnju i rekonstrukciju građevina određenih posebnim propisom iz područja zaštite od požara potrebno je izraditi elaborat zaštite od požara kao podlogu za projektiranje mjera zaštita od požara u glavnom projektu predmetnog zahvata u prostoru.

(15) Za zahvate u prostoru koji su određeni posebnim propisom o gradnji i propisima iz područja zaštite od požara potrebno je od nadležne policijske uprave ishoditi potvrdu da su u glavnom projektu primijenjene propisane mjere zaštite od požara.

(16) Prilikom projektiranja pojedinih zahvata u prostoru primijeniti propise vezane za zaštitu od požara koji su važeći u trenutku izrade projektne dokumentacije.



Službene novine GRADA KUTINE

"Službene novine Grada Kutine"

su službeno glasilo Grada Kutine

IZDAVAČ:

Grad Kutina, Trg kralja Tomislava 12,
44320 Kutina

tel.: 044/692-010, fax.: 044/692-029

GLAVNI UREDNIK:

Martina Vazdar, dipl. iur.,
pročelnica Sužbe za opće poslove Grada Kutine

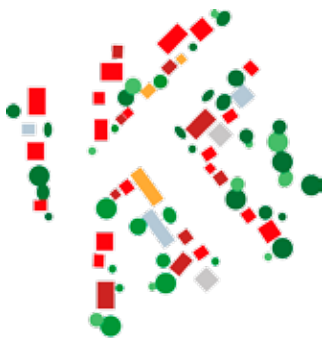
UREDNIŠTVO:

Grad Kutina

Trg kralja Tomislava 12,

Tel.: 044/692-014, fax.: 044/692-029

TISAK: "TISKARA GRATIS", Batina



“Službene novine Grada Kutine”
službeno glasilo Grada Kutine

IZDAVAČ:

Grad Kutina, Trg kralja Tomislava 12, 44320 Kutina
tel.: +385 44 692 010, fax.: +385 44 692 029, e-pošta: info@kutina.hr