

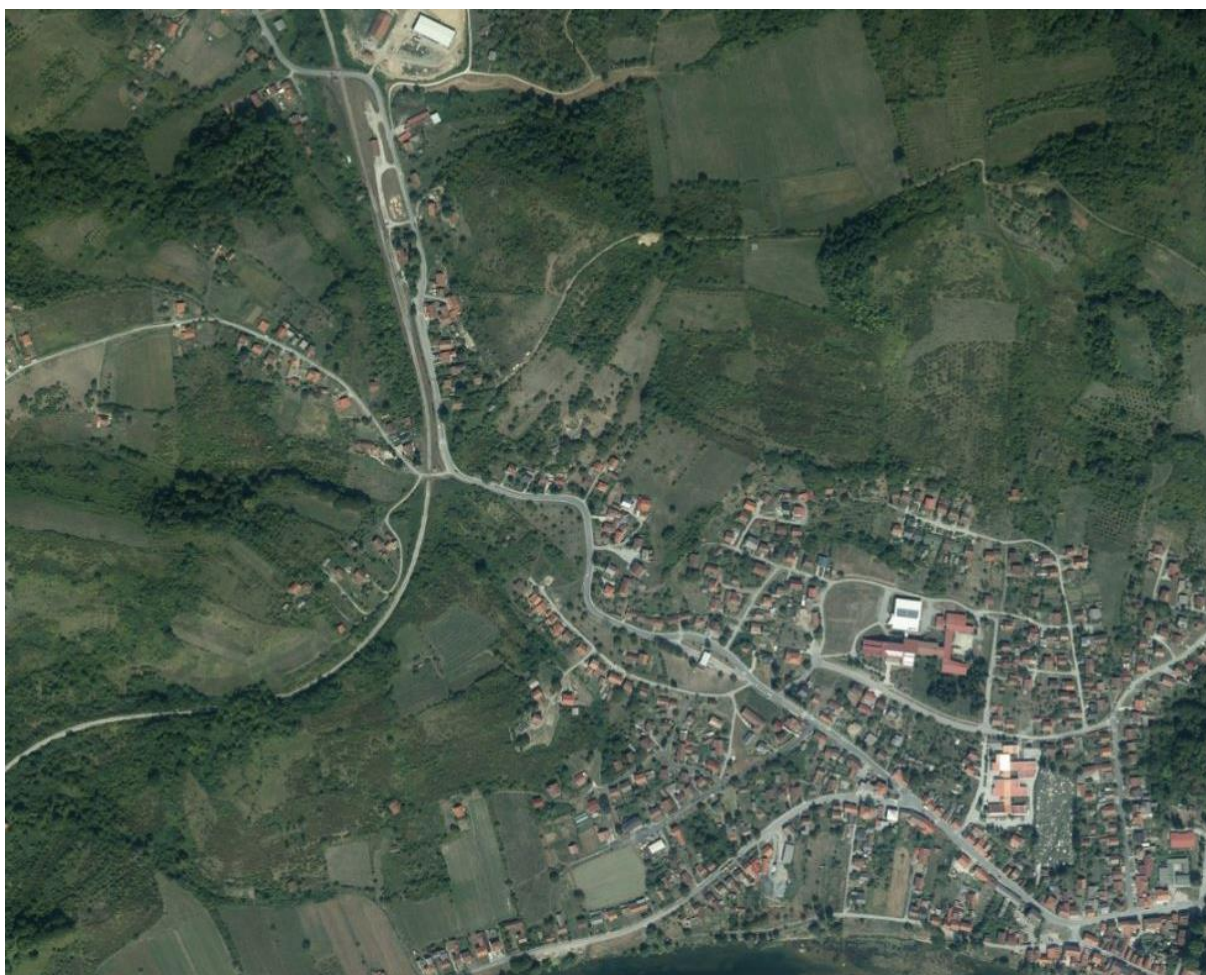
NOSITELJ IZRADE PLANA:

**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**SISAČKO – MOSLAVAČKA ŽUPANIJA**  
**GRAD HRVATSKA KOSTAJNICA**

## **II. IZMJENE I DOPUNE**

# **PROSTORNOG PLANA UREĐENJA**

# **GRADA HRVATSKE KOSTAJNICE**



STRUČNI IZRAĐIVAČ:

**ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE**  
**SISAČKO-MOSLAVAČKE ŽUPANIJE**

Sisak – Hrvatska Kostajnica, studeni 2020.



NOSITELJ IZRADE PLANA:

---



REPUBLIKA HRVATSKA  
SISAČKO – MOSLAVAČKA ŽUPANIJA  
GRAD HRVATSKA KOSTAJNICA

Gradonačelnik: Dalibor Biščan, mag. ing. amb.

## **II. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA HRVATSKE KOSTAJNICE**

STRUČNI IZRAĐIVAČ:

---



ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE  
SISAČKO-MOSLAVAČKE ŽUPANIJE  
Trg bana J. Jelačića 6, SISAK

Ravnatelj: Domagoj Orlić, dipl. ing. prom.

Odgovorni voditelj izrade Plana: Margita Malnar, dipl. ing. arh.,  
ovlaštena arhitektica urbanistica

Stručni tim Zavoda: Margita Malnar, dipl. ing. arh.  
Valentina Šerbec, dipl. ing. arh.  
Goran Šalić, mag. geog.  
Darko Bohatka, dipl. ing. agr.  
Ivan Talijan, dipl. ing. prom.  
Valentina Sučić, mag. ing. traff.  
Domagoj Orlić, dipl. ing. prom.

Vanjski suradnik: Branka Šimanović, dipl. iur.



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**GRAD HRVATSKA KOSTAJNICA**

Naziv prostornog plana:

**II. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA  
GRADA HRVATSKE KOSTAJNICE**

Osnova za izradu plana:  
Odluka o izradi II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Hrvatske Kostajnice ("Službeni vjesnik " br. 23/19.)

Odluka o donošenju II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Hrvatske Kostajnice:  
"Službene novine Grada Hrvatske Kostajnice" broj 12/2020.

Javna rasprava (datum objave):  
"Večernji list" od 26. srpnja 2020. god.  
<https://hrvatska-kostajnica.hr/> 23. srpnja 2020. god.  
<https://mgipu.gov.hr/> 23. srpnja 2020. god.

Javni uvid je održan:  
od 30. srpnja 2020. do 13. kolovoza 2020.god.

Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:

Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:

.....  
Gradonačelnik: Dalibor Bišćan

Pravna osoba / tijelo koje je izradilo Plan:

**ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE SISAČKO-MOSLAVAČKE ŽUPANIJE**  
Trg bana J. Jelačića 6 , Sisak

Pečat pravne osobe/tijela koje je izradilo Plan:

Odgovorna osoba:

.....  
Ravnatelj: Domagoj Orlić

Odgovorni voditelj izrade Plana:

Margita Malnar, dipl. ing. arh.,  
ovlaštena arhitektica urbanistica

Stručni tim u izradi Plana:

1. Margita Malnar, dipl. ing. arh.
2. Valentina Šerbec, dipl.ing.arh.
3. Goran Šalić, mag. geog.
4. Ivan Talijan, dipl. ing. prom.
5. Darko Bohatka, dipl. ing. agr.
6. Valentina Sučić, mag. ing. traff.
7. Domagoj Orlić, dipl. ing. prom.

Vanjski suradnik:  
Branka Šimanović, dipl. iur.

Pečat Gradskog vijeća:

Predsjednik Gradskog vijeća:

.....  
Ivan Čubaković

Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:

Pečat nadležnog tijela:



---

## **II. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA HRVATSKE KOSTAJNICE**

---

### **OPĆI PRILOZI**

---

- Rješenje Ministarstva za obavljanje stručnih poslova izrade nacrtu prijedloga prostornih planova
- Obavijest o razvrstavanju poslovnog subjekta prema NKD-u 2007.
- Odluka o povjeravanju poslova za izradu elaborata II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Hrvatske Kostajnice
- Rješenje Zavoda za prostorno uređenje Sisačko-moslavačke županije o imenovanju odgovornog voditelja za izradu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Hrvatske Kostajnice
- Zaključak o utvrđivanju konačnog prijedloga II. izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Grada Hrvatske Kostajnice







## REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO GRADITELJSTVA  
I PROSTORNOGA UREĐENJA  
10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20  
Tel: 01/ 3782 444 Fax:01/3772822

### Uprava za prostorno uređenje, pravne poslove i programe Europske unije

Klasa: UP/I-350-02/17-07/66  
Urbroj: 531-05-17-4  
Zagreb, 21. prosinca 2017.

JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE SISAČKO-MOSLAVAČKE ŽUPANIJE		
PRIL. JED. 28.12.2017.		
ORG. JED. 350-11/17-01/04		
URUDŽBENI BROJ	PRIL.	VRIJ.
2176-117.03-17	-17	-3

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, povodom zahtjeva Zavoda za prostorno uređenje Sisačko-moslavačke županije iz Siska, Trg bana Josipa Jelačića 6, zastupane po v.d. ravnateljici Margiti Malnar, dipl.ing.arh., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju članka 9. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje („Narodne novine“, br. 78/15.), donosi

### RJEŠENJE

I. **Zavodu za prostorno uređenje Sisačko-moslavačke županije iz Siska, Trg bana Josipa Jelačića 6, daje se suglasnost za obavljanje stručnih poslova izrade nacrtu prijedloga svih prostornih planova i nacrtu izvješća o stanju u prostoru svih razina te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem svih prostornih planova i izvješća o stanju u prostoru svih razina iz članka 2. stavka 1. točke 1. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“ br. 136/15.).**

II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovog rješenja dužna je jednom godišnje u mjesecu u kojem je izdana suglasnost dostaviti Ministarstvu dokumentaciju kojom se dokazuje da nisu prestali postojati uvjeti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja ukinuti će se rješenjem ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za izdavanje suglasnosti, uvjete koji moraju biti ispunjeni prilikom izrade prostornih planova ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, propisima donesenim na temelju tog Zakona ili protivno propisima kojima se uređuje područje prostornog uređenja.

### Obrazloženje

Zavod za prostorno uređenje Sisačko-moslavačke županije iz Siska, Trg bana Josipa Jelačića 6, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za izdavanje suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja.

Podnositelj zahtjeva je uz zahtjev i tijekom postupka priložio sve dokaze propisane odredbom članka 4. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja:

1. fotokopiju rješenja o upisu u sudski registar kao dokaz da je Zavod za prostorno uređenje Sisačko-moslavačke županije iz Siska, registriran za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja te

2. dokaze da ima zaposlene ovlaštene arhitekture urbaniste :
- Margita Malnar, dipl.ing.arh., ovlaštena arhitektica urbanistica, br.ovl. A-U 454
- i Valentina Šerbec, dipl.ing.arh., ovlaštena arhitektica urbanistica, br.ovl. A-U 453
- Za svakog od navedenih ovlaštenih arhitekata urbanista priloženo je :
- a) rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista i
- b) izvornik potvrde o podacima evidentiranim u matičnoj evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje ne starije od 30 dana te
3. dokaze da u izradi nacrtu prostornog plana može osigurati sudjelovanje najmanje 3 stručnjaka različitih struka iz članka 15. stavka 1. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje :
- Ivan Talijan, dipl.ing., ovlašten inženjer cestovnog prometa br.ovl. 97,
- Goran Šalić, mag.geog. i
- Darko Bohatka, dipl.ing.polj. (poljoprivredno-ekonomski odsjek)
- i to za svakog stručnjaka :
- a) fotokopiju rješenja o upisu u imenik ovlaštenih inženjera određene struke, odnosno fotokopiju diplome za stručnjaka koji se ne upisuje u imenik ovlaštenih inženjera,
- b) izvornik potvrde o podacima evidentiranim u matičnoj evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje ne starije od 30 dana i
- c) dokaz o dvije godine radnog iskustva na poslovima prostornog uređenja (fotokopije sastavnica prostornih planova u čijoj je izradi stručnjak sudjelovao).

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti.

Slijedom izloženog, a sukladno odredbi članka 96. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, br. 47/09.), riješeno je kao u točki I. izreke ovog rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 2. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, riješeno je kao u točki II. izreke ovoga rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 1. istog Zakona, riješeno je kao u točki III. izreke ovog rješenja.

Upravna pristojba u iznosu od 35,00 kn po Tar.br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“, broj 8/17) uplaćena je na račun državnog proračuna.

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo je rješenje izvršno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Zagrebu. Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Tužba se navedenom Upravnom sudu predaje neposredno u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.



Dostaviti:

1. Zavod za prostorno uređenje Sisačko-moslavačke županije, 44 000 Sisak, Trg bana Josipa Jelačića 6 n/p Margita Malnar, v.d. ravnateljica
2. Evidencija suglasnosti, ovdje
3. Spis, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNI ZAVOD ZA STATISTIKU  
10000 ZAGREB, Ilica 3, p.p. 671, telefon: 01/480 61 11  
teleks: 21130 DZSTAT RH, telefaks: 01/481 76 66

KLASA: 951-03/08-01/1  
URBROJ: 555-08-03-08-2  
ZAGREB, 10. ožujak 2008.

Na temelju članka 5. stavka 1. i 2. i članka 7. stavka 1. Zakona o Nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti (Narodne novine, broj 98/94) dostavlja se

**O B A V I J E S T**  
**O RAZVRSTAVANJU POSLOVNOG SUBJEKTA PREMA NKD-u 2007.**

Naziv / tvrtka

**Zavod za prostorno uređenje Sisačko-moslavačke županije**

Sjedište i adresa

**Trg bana Josipa Jelačića 6**  
**44000 Sisak**

Pravno ustrojbeni oblik:

**Ustanova**

Brojčana oznaka:

**30**

Djelatnost:

**Arhitektonske djelatnosti**

Brojčana oznaka razreda:

**7111**

NKD 2002:

**74200**

Matični broj poslovnog subjekta:

**2349264**

Obrazloženje

Na temelju prijave prijedlog je prihvaćen i izvršeno je razvrstavanje u razred djelatnosti kao gore.

Ova se obavijest dostavlja poslovnom subjektu u dva primjerka, jedan primjerak zadržava poslovni subjekt, a drugi prilaže prilikom otvaranja žiroračuna ili promjena vezanih uz žiroračun.

Ukoliko poslovni subjekt smatra da je nepropisno razvrstan, ima pravo u roku 15 dana od dana primitka ove obavijesti podnijeti ovom zavodu zahtjev za ponovno razvrstavanje s potrebnom dokumentacijom.

  
v. d. RAVNATELJA  
  
Darko Jukić



REPUBLIKA HRVATSKA  
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA  
ŽUPAN

KLASA: 351-01/19-01/12  
URBROJ: 2176/01-02-19-02  
Sisak, 15. svibnja 2019. godine

Na temelju članka 27. stavka 2. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19) i članka 44. Statuta Sisačko-moslavačke županije („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije“ broj 11/09, 5/10, 2/11, 3/13 i 5/18) Župan Sisačko-moslavačke županije donio je

**ODLUKU**

o povjeravanju poslova izrade elaborata  
II. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja grada Hrvatske Kostajnice

I.

Ovom Odlukom izrada dokumenta prostornog uređenja „II. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja grada Hrvatske Kostajnice“ povjerava se Javnoj ustanovi Zavod za prostorno uređenje Sisačko-moslavačke županije.

II.

Međusobna prava i obveze između Javne ustanove Zavod za prostorno uređenje Sisačko-moslavačke županije i Grada Hrvatske Kostajnice u vezi izrade dokumenta prostornog uređenja iz točke I. ove Odluke utvrdit će se posebnim ugovorom.

Ovlašćuje se v. d. ravnateljice Javne ustanove Zavod za prostorno uređenje Sisačko-moslavačke županije za potpisivanje ugovora iz stavka 1. ovog članka.

III.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenom glasniku Sisačko-moslavačke županije“.

ŽUPAN

Ivo Žinić, dipl.ing.arh.



**ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE  
SISAČKO - MOSLAVAČKE ŽUPANIJE****Trg bana J. Jelačića 6, 44 000 Sisak**

tel. 044/ 521- 008; 044/ 523-223; www.zpusmz.hr

Klasa: 350-01/19-03/02  
Urbroj: 2176-117-01-19-15  
Sisak, 2. 09. 2019.

Na temelju članka 82. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, broj 153/13., 65/17., 114/18. i 39/19.) i članka 10. Pravilnika o plaćama, naknadama plaća i drugim materijalnim pravima zaposlenika od 29.11.2012. godine (Klasa: 023-01/09-01/30, Urbroj: 2176-120-12-6; pročišćeni tekst), Odluke o donošenju izmjena i dopuna Pravilnika o plaćama, naknadama plaća i drugim materijalnim pravima zaposlenika od 30.04.2014. godine (Klasa: 023-01/14-01/40, Urbroj: 2176-117-14-7), Odluke o izmjenama i dopunama Pravilnika o plaćama, naknadama plaća i drugim materijalnim pravima zaposlenika od 01.12.2014. godine (Klasa: 023-01/14-01/42, Urbroj: 2176-117-14-3) i Odluke o izmjenama i dopunama Pravilnika o plaćama, naknadama plaća i drugim materijalnim pravima zaposlenika od 14.07.2015. godine (Klasa: 023-01/15-01/48, Urbroj: 2176-117-15-03), v.d. ravnatelja donosi

**RJEŠENJE  
O IMENOVANJU ODGOVORNOG VODITELJA****I.**

**Margita Malnar**, dipl. ing. arh., viši rukovoditelj – voditelj Odsjeka za prostorno uređenje u Zavodu za prostorno uređenje Sisačko-moslavačke županije, imenuje se za odgovornog voditelja izrade Nacrta prijedloga II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Hrvatska Kostajnica.

**II.**

Uvidom u službenu evidenciju koju vodi Hrvatska komora arhitekata, razvidno je da je Margita Malnar, dipl.ing.arh., upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, pod rednim brojem 454 te da ima pravo na uporabu strukovnog naziva «ovlaštena arhitektica urbanistica».

**III.**

Prava i obveze odgovornog voditelja utvrđena su Zakonom o prostornom uređenju i Pravilnikom o plaćama, naknadama plaća i drugim materijalnim pravima zaposlenika.

**IV.**

Ovo Rješenje o imenovanju odgovornog voditelja, vrijedi od dana imenovanja do dana donošenja dokumenta prostornog uređenja po predstavničkom tijelu Nositelja izrade Plana.

**V.D. RAVNATELJA****Margita Malnar, dipl. ing. arh.**

Dostaviti:

- Imenovana
- Grad Hrvatska Kostajnica
- Računovodstvo
- Pismohrana



REPUBLIKA HRVATSKA  
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA



GRAD HRVATSKA KOSTAJNICA  
GRADONAČELNIK

Klasa: 350-01/19-01/02  
Urbroj: 2176/02-01-20-106  
Hrvatska Kostajnica, 25. rujna 2020.

Temeljem članka 105. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 51. Statuta Grada Hrvatske Kostajnice („Službeni vjesnik“ br. 63/19 i 76/19 i „Službene novine Grada Hrvatske Kostajnice“ br. 3/20), gradonačelnik Grada Hrvatske Kostajnice, dana 25. rujna 2020., donosi

## ZAKLJUČAK O UTVRĐIVANJU KONAČNOG PRIJEDLOGA II. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA HRVATSKE KOSTAJNICE

### Članak 1.

Na temelju Nacrta konačnog prijedloga II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Hrvatske Kostajnice i Izvješća o javnoj raspravi, utvrđuje se Konačni prijedlog II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Hrvatske Kostajnice izrađen od Zavoda za prostorno uređenje Sisačko-moslavačke županije, Trg bana J. Jelačića br. 6, Sisak.

### Članak 2.

Konačni prijedlog II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Hrvatske Kostajnice sadrži tekstualni i grafički dio.

### Članak 3.

Konačni prijedlog uputit će se, sukladno članku 109. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), Gradskom vijeću Grada Hrvatske Kostajnice na donošenje.

### Članak 4.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja i objavit će se na službenim internetskim stranicama Grada Hrvatske Kostajnice i na Oglasnoj ploči Grada Hrvatske Kostajnice.



GRADONAČELNIK  
Dalibor Bišćan, mag.ing.amb.

Malin  
ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE  
SISAČKO-MOSLAVAČKE ŽUPANIJE

PRIMLJENO:	30.9.2020.		
KLASIFIKACIJSKA OZNAKA	350-01/19-03/02	ORG. JED.	
URUDŽBENI BROJ:	2176-19-03-20-106	PRIL.	VRIJ.

---

## **II. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA HRVATSKE KOSTAJNICE**

---

### **SADRŽAJ**

---

#### **ODREDBE ZA PROVEDBU PLANA**

#### **OBRAZLOŽENJE**

1. POLAZIŠTA
2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA
3. OBRAZLOŽENJE PLANSKIH RJEŠENJA

#### **GRAFIČKI DIO PLANA**

##### **Kartografski prikazi u mjerilu 1:25 000**

1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA
2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI
3. A UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJE I ZAŠTITE PROSTORA  
- EKOLOŠKA MREŽA

##### **Kartografski prikazi u mjerilu 1: 5 000**

4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA
  - 4.1. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA ČUKUR
  - 4.2. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA HRVATSKA KOSTAJNICA
  - 4.3. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA PANJANI
  - 4.4. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA ROSULJE
  - 4.5. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA RAUSOVAC
  - 4.6. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA SELIŠTE KOSTAJNIČKO
  - 4.7. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA UTOLICA





---

**II. IZMJENE I DOPUNE  
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA  
GRADA HRVATSKE KOSTAJNICE**

---

**ODREDBE ZA PROVEDBU PLANA**



## ODREDBE ZA PROVEDBU

---

*Napomena: Ove Odredbe za provođenje počinju člankom 5. zbog usklađenja sa numeracijom u Odluci o donošenju Plana.*

### Članak 5.

U tekstualnom dijelu Prostornog plana uređenja Grada Hrvatske Kostajnice u poglavlju II. ODREDBE ZA PROVEDBU u članku 5., stavku 1. mijenja se prva alineja i glasi:

*„ - prometne i komunikacijske građevine i površine (državne ceste; željeznička pruga za regionalni promet s pripadajućom željezničkom infrastrukturom; građevine i površine elektroničkih komunikacija)“*

### Članak 6.

U članku 7., stavak 2. mijenja se i glasi:

*„Parcelacija zemljišta u svrhu osnivanja građevinskih parcela može se obavljati samo u skladu sa PPUG Hrvatske Kostajnice. „*

### Članak 7.

U članku 25., iza 2. stavka dodaju se 3. i 4. stavak , koji glase:

*„Radi očuvanja i održavanja regulacijskih i zaštitnih te drugih vodnih građevina i sprječavanja pogoršanja vodnog režima zabranjeno je:*

- a) podizati zgrade i druge objekte na udaljenosti manjoj od 10 m od ruba vodotoka ili kanala*
- b) u uređenom inundacijskom području:*
  - podizati zgrade, ograde i druge građevine, osim regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina do 6 metara od vanjske nožice nasipa, odnosno od vanjskog ruba regulacijsko-zaštitne vodne građevine koja nije nasip (obala i obaloutvrda)*
  - vaditi pijesak, šljunak, kamen, glinu i ostale tvari do 20 metara od vanjske nožice nasipa, odnosno od vanjskog ruba regulacijsko-zaštitne vodne građevine koja nije nasip (obala i obaloutvrda)*
  - kopati i bušiti zdence do 20 metara od vanjske nožice nasipa, odnosno vanjskog ruba regulacijsko-zaštitne vodne građevine koja nije nasip (obala i obaloutvrda)*
  - bušiti tlo do 20 metara od vanjske nožice nasipa, odnosno od vanjskog ruba regulacijsko-zaštitne vodne građevine koja nije nasip (obala i obaloutvrda)*
- c) u neuređenom inundacijskom području, protivno vodopravnim uvjetima:*
  - podizati zgrade, ograde i druge građevine, osim regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina*
  - vaditi pijesak, šljunak, kamen, glinu i ostale tvari*
  - kopati i bušiti zdence*
  - bušiti tlo*
- d) graditi i/ili dopuštati gradnju na zemljištu iznad natkrivenih vodotoka, osim gradnje javnih površina (prometnice, parkovi, trgovi)*
- e) na građevinama za melioracijsku odvodnju:*
  - obrađivati zemlju te obavljati druge radnje kojima se mogu oštetiti građevine za osnovnu melioracijsku odvodnju ili poremetiti njihovo namjensko funkcioniranje do udaljenosti od 5 metara od ruba tih građevina*
  - obrađivati zemlju te obavljati druge radnje kojima se mogu oštetiti građevine za detaljnu odvodnju ili poremetiti njihovo namjensko funkcioniranje do udaljenosti od 3 metra od ruba tih građevina.*

*Iznimno od stavka 3. ovoga članka, odstupanja su moguća uz suglasnost Hrvatskih voda:*

- 1. pod uvjetom da ne dolazi do ugrožavanja stabilnosti i sigurnosti vodnih građevina,*
- 2. pod uvjetom da ne dolazi do pogoršanja postojećeg vodnog režima,*
- 3. ako to nije protivno uvjetima korištenja vodnog dobra utvrđenim Zakonom o vodama.“*

#### Članak 8.

U članku 48. stavak 4. mijenja se i glasi:

*„Prilazna stubišta, terase u razini terena ili do najviše 0,6 m iznad razine terena, potporni zidovi i slično mogu se graditi i izvan površina za razvoj tlocrta građevine, ali na način da se na jednoj strani građevinske čestice osigura nesmetan prilaz u dvorišni dio građevinske čestice, širine najmanje 3,0 m.“*

#### Članak 9.

U članku 50. stavak 2. mijenja se i glasi:

*„Otpadne vode iz domaćinstva moraju se upuštati u kanalizacijski sistem ili u septičke jame.“*

#### Članak 10.

Članak 51. mijenja se i glasi:

*„Građevine, koje se u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju grade izvan građevinskog područja, moraju se projektirati, graditi i koristiti na način da ne ometaju poljoprivrednu i šumsku proizvodnju, korištenje drugih građevina, te da ne ugrožavaju vrijednosti čovjekovog okoliša i krajolika.*

*Izvan građevinskog područja na području Grada Hrvatske Kostajnice može se na pojedinačnim lokacijama površine do najviše 10,0 ha odobravati gradnja građevina koje po svojoj namjeni zahtijevaju gradnju izvan građevinskog područja, kao što su :*

- infrastrukturne građevine (prometne, energetske, komunalne itd.),*
- sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom s pratećim zgradama*
- vojne i druge građevine od interesa za obranu zemlje i zaštitu od elementarnih nepogoda,*
- građevine za istraživanje i iskorištavanje mineralnih sirovina,*
- stambene i gospodarske građevine u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti*
- građevine namijenjene gospodarenju u šumarstvu i lovstvu*
- zahvati u prostoru za robinzonski smještaj, smještajnog kapaciteta do 30 gostiju*
- stambenih i pomoćnih građevina za vlastite (osobne) potrebe na građevnim česticama od 20 ha i više i za potrebe seoskog turizma na građevnim česticama od 2 ha i više*
- reciklažna dvorišta za građevinski otpad s pripadajućim postrojenjima*
- rekonstrukcija postojećih građevina.*

*Gradnja građevina iz prethodnog stavka, osim građevina iz alineje 8., na pojedinačnim lokacijama površine veće od 10,0 ha može se odobravati samo ukoliko je predviđena Planom **“Korištenje i namjena površina”** PPUG Hrvatske Kostajnice.*

*Pod građevinama u smislu stavka 2. alineje 5. ovog članka ne smatraju se građevine povremenog stanovanja (“vikendice”).*

*U zahvatima u prostoru za robinzonski smještaj ne može se planirati građenje građevina za čije je građenje potrebna građevinska dozvola.“*

## Članak 11.

U članku 57. stavak 3. mijenja se i glasi:

*„Farme se mogu graditi na poljoprivrednoj čestici s najmanje 5000 m<sup>2</sup> površine“.*

## Članak 12.

U članku 62. stavak 1. mijenja se i glasi:

*„Klijet razvijene netto površine podruma i prizemlja do 60 m<sup>2</sup> (ukupna površina svih etaža) može se graditi u vinogradima površine od najmanje 5000 m<sup>2</sup> i ako je zasađeno najmanje 85 % površine vinograda.“*

## Članak 13.

U članku 63. stavak 1. mijenja se i glasi:

*„Spremište voća i povrća može se graditi samo u već podignutim voćnjacima/povrtnjacima, starim najmanje 2 godine, čija površina nije manja od 5000 m<sup>2</sup>.“*

## Članak 14.

U članku 91. stavak 1. mijenja se i glasi:

*„Područjem Grada Hrvatske Kostajnice (od Panjana do pred ulaz u kolodvor Volinja) prolazi željeznička pruga za regionalni promet R102 Sunja - Volinja - Državna granica -(Dobrljin).“*

U članku 91. iza stavka 1. dodaje se novi stavak 2. koji glasi:

*„Za izgradnju građevina, postrojenja, uređaja i svih vrsta vodova u zaštitnom pružnom pojasu (pojas koji čini zemljište s obje strane željezničke pruge odnosno kolosjeka širine po 100 m, mjereno vodoravno od osi krajnjeg kolosjeka, kao i pripadajući zračni prostor) potrebno je zatražiti posebne uvjete gradnje od upravitelja željezničke infrastrukture u skladu s posebnim propisima.“*

U članku 91. stavak 2. postaje stavak 3.

## Članak 15.

U članku 92.a stavak 1. mijenja se i glasi:

*„Postojeći i planirani sustavi pokretnih komunikacija prikazani su na kartografskom prikazu br. 2. "Infrastrukturni sustavi" u mjerilu 1 : 25 000.“*

U članku 92.a stavak 5. mijenja se i glasi:

*„Unutar elektroničke komunikacijske zone (utvrđene kartografskim prikazom br. 2. Infrastrukturni sustavi) uvjetuje se gradnja samostojećeg antenskog stupa takvih karakteristika da može prihvatiti više operatora, odnosno prema tipskom projektu koji je potvrđen rješenjem nadležnog ministarstva.“*

## Članak 16.

Iza članka 93.a dodaju se članci 93.b i 93.c koji glase:

## „Članak 93.b

*Unutar građevinskih područja naselja moguće je izvoditi samostalne fotonaponske sustave i fotonaponske sustave priključene na javnu elektroenergetsku*

mrežu, uz zadovoljavanje uvjeta nadležne konzervatorske službe i ostalih posebnih propisa.

Samostalne solarne elektrane i fotonaponskih ćelija na stupovima može se planirati samo unutar izdvojenog građevinskog područja gospodarske namjene izvan naselja. Određuju se sljedeći uvjeti smještaja i gradnje sunčanih elektrana:

- veličinu i oblik granica elektrane odnosno sklopova fotonaponskih modula, u što većoj mjeri prilagoditi prirodnoj morfologiji terena i ostalim strukturnim elementima u prostoru (postojećoj parcelaciji, šumskom rubu, postojećoj prometnici)
- u slučaju velikih sunčanih elektrana, parcelu sunčane elektrane podijeliti na više polja s panelima tako da se osiguraju koridori za prolaz životinja, tzv. „zeleni mostovi“
- prilikom podjele parcele na polja s panelima zadržati (ili simulirati) sadašnju strukturu parcelacije (dimenzije, oblik, mreža putova)
- koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice, odnosno pokrovnosti panelima može iznositi najviše 0,7
- koristiti fotonaponske module sa što nižim stupnjem odbljeska
- osigurati zaštitni pojas (min 10 m širine) od pristupne ceste
- kao zaštitne pojaseve oko elektrane koristiti elemente karakteristične za okolni prostor (npr. autohtonu vegetaciju, živice i sl.)
- osigurati razmak između redova panela (višeg dijela prethodnog i nižeg dijela idućeg panela) od 220% ukupne duljine panela (gdje je ukupna duljina panela duljina jednog panela pomnožena sa brojem „katova“) koji će onemogućiti trajno zasjenjene površina ispod panela
- niži dio panela postaviti na visinu višu od 80 cm
- ukoliko je ograđivanje parcele nužno treba ograditi svako polje s panelima zasebno, a ne cjelokupnu parcelu sunčane elektrane. Najveća dopuštena visina ograde iznosi 150 cm, s time da žičana ispuna ne smije biti niža od 50 cm od tla kako bi se omogućio nesmetan prolaz malim životinjama (sisavcima, vodozemcima, gmazovima i sl.).

#### Članak 93.c

Energetska postrojenja na biomasu za proizvodnju električne i toplinske energije mogu se graditi kao prateće građevine u sklopu gospodarskih zona pod uvjetom da su zadovoljeni svi važeći propisi i standardi (zaštita okoliša, zaštita voda, energetska odobrenje i dr.).

Postrojenja za sagorijevanje biomase moraju imati sustave za filtriranje plinovitih i krutih tvari koje nastaju prilikom sagorijevanja te njihovo sigurno zbrinjavanje.

Potrebno je osigurati zaštitni pojas (min 10 m širine) od pristupne ceste.“

#### Članak 17.

Članak 99. mijenja se i glasi:

„Na području Grada Hrvatske Kostajnice zaštićeni i evidentirani su sljedeći spomenici kulturne baštine:

a) *Zaštićeno kulturno dobro:*

Oznaka dobra	Mjesto	Naziv	Vrsta kulturnog dobra
Z-2790	Hrvatska Kostajnica	Crkva i samostan sv. Antuna Padovanskog	Nepokretno kulturno dobro - pojedinačno
Z-5330	Hrvatska Kostajnica	Kulturno-povijesna cjelina grada Hrvatska Kostajnica	Nepokretno kulturno dobro - kulturno – povijesna cjelina
Z-3633	Hrvatska Kostajnica	Ostaci kapele sv. Ane s grobljem i lokalitet srednjovjekovnog samostana	Nepokretno kulturno dobro - pojedinačno
Z-2984	Hrvatska Kostajnica	Ruševine crkve sv. Nikole i župnog dvora i arheološko nalazište kapele sv. Rok s grobljem	Nepokretno kulturno dobro - pojedinačno
Z-7392	Hrvatska Kostajnica	Spomen obilježje "Slomljeni pejzaž"	Nepokretno kulturno dobro - pojedinačno
Z-4414	Hrvatska Kostajnica	Stari grad Kostajnica	Nepokretno kulturno dobro - pojedinačno
Z-3337	Hrvatska Kostajnica	Zgrada, Ulica D. Trstenjaka 66	Nepokretno kulturno dobro - pojedinačno
Z-3336	Hrvatska Kostajnica	Zgrada, Ulica Vladimira Nazora 14	Nepokretno kulturno dobro - pojedinačno
Z-5853	Utolica	Tradicijska okućnica, Utolica 114	Nepokretno kulturno dobro - pojedinačno

b) *Evidentirana i preventivno zaštićena kulturna baština:*I. *Arheološka baština :*

- *miljokaz, pravac antičke ceste Siscia - Sirmium (nalaz sjeverozapadno od Kostajnice)*
- *Utolica: ostaci kućne keramike, pravac antičke ceste Siscia - Sirmium*
- *utvrda, Brdo Djed, preventivno zaštićena ( RZG-678/1-88 )*

II. *Povijesni sklop i građevina:*

- *civilne građevine :*
  - *Hotel Central, Hrvatska Kostajnica*
  - *"Napoleonske zgrade", Hrvatska Kostajnica*
- *sakralne građevine :*
  - *Parohijska crkva sv. Arhangela Mihaila i Gavrila, Hrvatska Kostajnica*
  - *Kapela sv. Ilije i Luke, Utolica, preventivno zaštićena ( RZG-489/1-95 )*
  - *Pravoslavna kapela sv. Gospe, Tirol, preventivno zaštićena ( RZG-673/1-88 )*
  - *Pravoslavna kapela sv. Petra i Pavla ( Mihaila i Gavrila ?), Hrvatska Kostajnica, preventivno zaštićena ( RZG-677/1-88 )*

III. *Memorijalna baština*

- *Hrvatska Kostajnica - kip Isusa Spasitelja (raskrižje ul. G.Lederera i A.Starčevića)*
- *Hrvatska Kostajnica - zavjetni kip (Trg N.Š.Zrinskog)*
- *Hrvatska Kostajnica - brončana skulptura, autor: Ivan Sablić.“*

## Članak 18.

U članku 107. dodaje se treći stavak koji glasi:

*„Na lokaciji bivšeg odlagališta komunalnog otpada, na području naselja Rosulje, planirana je površina za odlagalište i obradu građevinskog otpada. Lokacija je prikazana na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina. „*

## Članak 19.

U članku 112. tablica u stavku 2. mijenja se i glasi:

zona	namjena prostora	najviše dopuštene razine vanjske buke u dB(A)	
		dan	noć
1.	Zona namijenjena odmoru, oporavku i liječenju	50	40
2.	Zona namijenjena samo stanovanju i boravku	55	40
3.	Zona mješovite, pretežito stambene namjene	55	45
4.	Zona mješovite, pretežito poslovne namjene sa stanovanjem	65	50
5.	Zona gospodarske namjene (proizvodnja, industrija, skladišta, servisi)	- na granici građevne čestice unutar zone – buka ne smije prelaziti 80 dB(A) - na granici ovih zona - buka ne smije prelaziti dopuštene razine zone s kojom graniči	

## Članak 20.

U članku 122f. stavak 2. mijenja se i glasi:

„Planiranje stambenih i gospodarskih zona potrebno je vršiti na način da prometnice u istima omogućavaju brzu evakuaciju iz zona ugroženosti.“



---

**II. IZMJENE I DOPUNE  
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA  
GRADA HRVATSKE KOSTAJNICE**

---

**OBRAZLOŽENJE PLANA**



# OBRAZLOŽENJE PLANA

---

## 1. POLAZIŠTA

---

Područje Grada Hrvatske Kostajnice pokrivaju sljedeći prostorni planovi:

- Prostorni plan Sisačko-moslavačke županije ("Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije" br. 4/01., 12/10., 10/17., 12/19. i 23/19.-pročišćeni tekst), u daljnjem tekstu PPSMŽ
- Prostorni plan uređenja Grada Hrvatske Kostajnice ("Službeni vjesnik" br. 12/03. i 46/18.), u daljnjem tekstu PPUG Hrvatske Kostajnice.

Za naselje Hrvatska Kostajnica izrađeni su i planovi užeg područja:

- Urbanistički plan uređenja grada Hrvatske Kostajnice ("Službeni vjesnik" , br. 27/09.)
- Detaljni plan uređenja dijela povijesne jezgre Hrvatske Kostajnice ("Službeni vjesnik" broj 5/00. i 14/03.)
- Detaljni plan uređenja poduzetničke zone Poljice ("Službeni vjesnik", broj 63/11.).

Ovim izmjenama i dopunama mijenja se PPUG Hrvatske Kostajnice, temeljni dokument prostornog uređenja za područje Grada Hrvatske Kostajnice, kojim je u svrhu ostvarivanja ciljeva prostornog uređenja određena svrhovita organizacija, korištenje i namjena prostora te uvjeti za uređenje, unaprjeđenje i zaštitu prostora Grada.

II. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Hrvatske Kostajnice (u daljnjem tekstu:II. ID PPUG Hrvatske Kostajnice) izrađuju se u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine" br. 153/13., 65/17., 114/18., 39/19. i 98/19.) i Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („ Narodne novine", br. 106/98., 39/04., 45/04.,163/04. i 9/11.) te drugim zakonima i propisima koji reguliraju problematiku prostornog uređenja, a koji nisu u suprotnosti sa Zakonom o prostornom uređenju.

Odluku o izradi II. ID PPUG Hrvatske Kostajnice donijelo je Gradsko vijeće Grada Hrvatske Kostajnice, po prethodno pribavljenom mišljenju Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Sisačko-moslavačke županije (klasa:351-03/19-05/05, Urbroj:2176/01-08/11-19-2, od 18. ožujka 2019.) sukladno posebnim zakonima kojima se uređuje zaštita okoliša i prirode.

Odlukom je utvrđeno da je potrebno izraditi izmjene i dopune važećeg PPUG Hrvatske Kostajnice radi:

- usklađenja postojećeg Plana sa donesenim zakonima i propisima koji imaju utjecaj na prostorno planiranje
- usklađenja sa PPSMŽ
- usklađenja sa zahtjevima koje nadležna javnopravna tijela dostavljaju na temelju članka 90. Zakona o prostornom uređenju
- usklađenja s prihvaćenim zahtjevima dostavljenih od strane pravnih i fizičkih osoba
- prikaza grafičkog dijela Plana u službenom projekcijskom koordinatnom sustavu

### Republike Hrvatske (HTRS96/TM)

- analize građevinskih područja svih naselja te njihove korekcije nakon utvrđivanja neizgrađenih i izgrađenih dijelova građevinskog područja naselja
- analize i korekcije svih izdvojenih građevinskih područja izvan naselja koja su planirana za sve namjene osim za stambenu (gospodarska, sportska i dr.)
- analize cjelokupne infrastrukture (uključivo i komunalnu infrastrukturu) te usklađenja iste sa zahtjevima tijela određenih posebnim propisima
- određivanja lokacije građevinskog otpada.

Osnovni PPUG Hrvatske Kostajnice na snazi je od travnja 2003. godine. Za vrijeme izrade tog Plana katastar još nije bio digitaliziran te su građevinska područja naselja rađena na lošim, starim katastarskim podlogama.

Prve izmjene i dopune PPUG Hrvatske Kostajnice, koje su usvojene u rujnu 2018. godine, bile su ograničenog obuhvata pa nisu obuhvatile izradu građevinskih područja naselja na digitalnim katastarskih podlogama u službenom projekcijskom koordinatnom sustavu Republike Hrvatske (HTRS96/TM).

Kako je u periodu od travnja 2003. godine do danas došlo do znatnih izmjena u zakonima i propisima koji se odnose na prostorno planiranje nužno je izvršiti usklađenje odredbi za provedbu PPUG Hrvatske Kostajnice s istima.

Također je potrebno izvršiti usklađenje i sa PPSMŽ, kojeg su zadnje izmjene i dopune usvojene u svibnju 2019. Godine.

Uvažavajući promjene u društvu i gospodarskom sustavu u cjelini, koje su se dogodile u razdoblju od 2003. godine do danas utvrđeno je da je potrebno izvršiti analizu i valorizaciju svih građevinskih područja naselja, izdvojenih građevinskih područja izvan naselja koja su planirana za sve namjene osim za stambenu (gospodarska, sportska i dr.), kao i cjelokupne infrastrukture te po utvrđenoj potrebi i korekciju istih.

Površina obuhvata II. ID PPUG Hrvatske Kostajnice određena je administrativnom granicom područja Grada Hrvatske Kostajnice kao jedinice lokalne samouprave i iznosi 5249,26 ha.

Javnost je o izradi II. ID PPUG Hrvatske Kostajnice obavještena objavom Odluke o izradi II. ID PPUG Hrvatske Kostajnice u „Službenom vjesniku“ br. 23/19., na mrežnoj stranici Grada Hrvatske Kostajnice i na mrežnoj stranici Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja.

**ZAHTJEVI JAVNOPRAVNIH TIJELA I STRUČNE PODLOGE**

Za potrebe izrade II. ID PPUG Hrvatske Kostajnice svoje zahtjeve (podatke, planske smjernice i propisane dokumente) je dostavilo dvanaest (12) javnopравnih tijela i dvanaset (12) fizičkih osoba.

Zahtjeve su dostavila sljedeća javnopravna tijela:

1. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Sisačko-moslavačka, Inspektorat unutarnjih poslova
2. Hrvatske ceste, Sektor za razvoj i strateško planiranje, Odjel za razvoj i planiranje, Vončinina 3, 10000 Zagreb
3. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite
4. Ministarstvo poljoprivrede, 10000 Zagreb, Planinska 2a
5. Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Sektor za vojnu infrastrukturu, Služba za vojno graditeljstvo i energetska učinkovitost
6. Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Sektor za razvoj, investicije i izgradnju, Kupska 4, 10000 Zagreb
7. Sisačko-moslavačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Rimska 28, 44000 Sisak
8. Ministarstvo poljoprivrede, 10000 Zagreb, Ul. grada Vukovara 78, P.P. 1034
9. Zavod za prostorno uređenje Sisačko-moslavačke županije, Trg bana Josipa Jelačića 6, 44000 Sisak
10. Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, 10000 Zagreb, Radnička cesta 80
11. Hrvatske vode, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv „Banovina“, 44000 Sisak, Ulica Ruđera Boškovića 11
12. Grad Hrvatska Kostajnica.

**STRUČNO OČITOVANJE NA DOSTAVLJENE ZAHTJEVE**

U sljedećoj tabeli je prikazan kratki sažetak svih zaprimljenih zahtjeva, prikupljenih sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju te stručno očitovanje na dostavljene zahtjeve:

RED. BR.	PODNOŠITELJ ZAHTJEVA	KLASA, URBROJ, DATUM	SAŽETAK ZAHTJEVA	ODGOVOR
1.	Ministarstvo unutarnjih poslova , Policijska uprava Sisačko-moslavačka Inspektorat unutarnjih poslova	Broj:511-10-06-03-218/44-19 3/8, od 10.05.2019. godine	Dostavljeni su podaci iz područja zaštite od požara i eksplozija koje je potrebno uvrstiti u Plan.	Dostavljeni podaci su već uvršteni u Odredbe za provedbu prilikom izrade 1. Izmjena i dopuna Plana.
2.	Hrvatske ceste, Sektor za razvoj i strateško planiranje Odjel za razvoj i planiranje	Klasa: 350-02/17-1/148 Urbroj:345-200-210/160-19-10 od 13.5.2019.	a) Dostavljene podatke upisati u Odredbe za provođenje b) U grafičkom dijelu Plana korigirati trasu sjeverne obilaznice Hrvatske Kostajnice sukladno dostavljenim podacima. Za istu je potrebno osigurati koridor širine 75m.	a) Dostavljeni podaci su već uvršteni u Odredbe za provedbu prilikom izrade 1. Izmjena i dopuna Plana. b) <b>Prihvaća se.</b> Izmjene i dopune će se izvršiti u skladu sa zahtjevom.

3.	Ministarstvo unutarnjih poslova , Ravnateljstvo civilne zaštite	Klasa:350-02/19-01/03 Urbroj:511-01-364-19-2, od 09.svibnja 2019.	Potrebno je uvrstiti podatke iz područja sustava civilne zaštite sukladno Zakonu o sustavu civilne zaštite (NN br. 82/15 i 118/18) i Pravilniku o postupku uzbunjivanja stanovništva (NN broj:47/06, 110/11, 10/15.)	Podaci iz sustava civilne zaštite su uvršteni u Odredbe za provedbu prilikom izrade 1. Izmjena i dopuna Plana.
4.	Ministarstvo poljoprivrede	Klasa:350-02/19-01/272 Urbroj:525-11/1582-19-2, od 14.svibnja 2019.	Daje se na znanje da dostavljaju predmet na nadležno postupanje.	<b>Nije zahtjev.</b>
5.	Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Sektor za vojnu infrastrukturu, Služba za vojno graditeljstvo i energetska učinkovitost	Klasa:350-02/19-01/79, Urbroj:512M3-020201, od 14.svibnja 2019.	Na području obuhvata Plana nema zona posebne namjene niti drugih zahtjeva vezano za zaštitu interesa obrane koje bi trebalo utvrditi u postupku izrade Plana.	<b>Prihvaća se.</b> U ovom dijelu nema potrebe za izmjenama i dopunama Plana
6.	Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o. Sektor za razvoj, investicije i izgradnju	Znak:32-2824/19.JM, od 20.05.2019.	Nema zahtjeva za izmjenama i dopunama Plana.	Nema zahtjeva.
7.	Sisačko-moslavačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša	Klasa:351-01/19-01/11 Urbroj:2176/01-08/13-19-2 Od 21.svibnja 2019.	Plan je potrebno uskladiti s III. ID Prostornog plana Sisačko-moslavačke županije.	<b>Prihvaća se.</b> Izmjene i dopune će se izvršiti u skladu sa zahtjevom.
8.	Ministarstvo poljoprivrede	Klasa:350-02/19-01/269 Urbroj:525-07/0800-19-2 od 15.svibnja 2019.	Napominju da Ministarstvo ne sudjeluje u javnoj raspravi te da je nositelj izrade dužan pribaviti mišljenje temeljem članku 19.stavka 1. Zakona o poljoprivrednom zemljištu (NN br. 20/18 i 115/18) Kod podnošenja zahtjeva za mišljenjem dostaviti: a) Očitovanje općine ili grada o usklađenosti Prostornog plana sa Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države, (tj očitovanje da li je poljoprivredno zemljište koje se prenamjenjuje obuhvaćeno nekim od oblika raspolaganja) b) Kartografske prikaze promjene namjene poljoprivrednog zemljišta u	<b>Prihvaća se.</b>

			odnosu na postojeće stanje (smanjenje ili povećanje poljoprivrednog zemljišta) te navedene podatke dostaviti u tabličnom prikazu.	
9.	Zavod za prostorno uređenje Sisačko-moslavačke županije	Klasa:350-01/19-03/02 Urbroj:2176-117-03-19-6 od 28.05. 2019.	Osigurati usklađenost s Prostornim planom Sisačko-moslavačke županije	<b>Prihvaća se.</b> Izmjene i dopune će se izvršiti u skladu sa zahtjevom.
10.	Republika Hrvatska, Ministarstvo zaštite okoliša i energetike	Klasa:612-07/19-57/134 Urbroj:517-05-2-3-19-2 od 4.lipnja 2019.	Uvjeti zaštite prirode izdaju se u sklopu postupka prethodne ocjene prihvatljivosti plana te upućuju na upravno tijelo u Županiji nadležno za zaštitu prirode.	<b>Prihvaća se.</b>
11.	Hrvatske vode Vodnogospodarska ispostava za mali sliv „Banovina“	Klasa:350-02/17-01/0000382 Urbroj:374-3110-1-19-9 od 02.07. 2019.	Dostavljaju podatke i planske smjernice koje je potrebno uvrstiti u tekstualni i grafički dio Plana.	<b>Prihvaća se.</b> Izmjene i dopune će se izvršiti u skladu sa zahtjevom.
12.	Ivan Vilibor Sinčić Zastupnik u Europskom parlamentu, Ured zastupnika, zgrada WIC Avenue du President Robert Schuman 1, 67000 Strasbourg, Francuska	Klasa:350-01/19-01/02; Urbroj:2176/02-01-19-57 od 29.07.2019.	Propisati kriterije za postavljanje baznih stanica na samostojećim stupovima i antenskim prihvatima na postojećim zgradama na način da se propiše minimalna sigurnosna udaljenost od škola, vrtića, jaslica, domova umirovljenika i zdravstvenih ustanova, odnosno da se kroz odredbe odredi da jakost električnog polja (E) ne smije premašivati 6,1 V/m, a ukupna gustoća toka snage (S) 66mw/m <sup>2</sup> na čitavom području obuhvata Plana.	<b>Prihvaća se.</b> Izmjene i dopune će se izvršiti u skladu sa zahtjevom.
13.	Jerko Tomić, Čukur	Klasa:940-01/19-01/4 Urbroj:2176/02-01-19-1 od 7.02.2019.	Prenamijeniti zemljište označeno kao k.č. br. 297/1 i 297/2 k.o. Čukur iz poljoprivrednog u građevinsko.	<b>Prihvaća se.</b> Izmjene i dopune će se izvršiti u skladu sa zahtjevom.
14.	Čedo Janić, Rosulje	Klasa:350-01/19-01/02 Urbroj:2176/02-01-19-53 od 17.06.2019.	Prenamijeniti zemljište označeno kao k.č. br. 167/2 k.o. Čukur iz poljoprivrednog u građevinsko.	<b>Djelomično se prihvaća.</b> Dio predmetne k.č. se uvrštava u građevinsko područje.
15.	Dubravko Škrbina, Zagreb i Jelena Jengiđ, Hrvatska Kostajnica	Dopis od 09.01.2020.	Traži se proširenje građevinskog područja u Urbanističkom planu uređenja Hrv. Kostajnice na k.č. 630/1 i 621 k.o. Kostajnica.	<b>Daje se tumačenje.</b> Zahtjev se odnosi na izmjene UPU- a Hrv. Kostajnica.
16.	Grad Hrvatska Kostajnica	e-mail od 13.siječnja 2020.	Zahtjev za određivanjem lokacije građevinskog otpada na k.č. br. 4656, 4654, 4657 i 4655 k.o. Kostajnica	<b>Prihvaća se.</b>

17.	Ivica Vrban, Stevo Todorović, Mirjana Tomašević, Dušanka Tomašević	Dopis 21.01.2020.	Katastarske čestice 1216, 1212 i 1210, sve k.o. Kostajnica iz građevinskog zemljišta prenamijeniti u poljoprivredno	<b>Daje se tumačenje.</b> Predmetno zemljište je poljoprivredno, s mogućnošću da jednog dana postane građevinsko, jer je s obzirom na to da se nalazi u središnjem dijelu naselja Hrvatske Kostajnice uvršteno u građevinsko područje.
18.	Josip Račić, Hrvatska Kostajnica	e-mail Grada Hrvatske Kostajnice od 31. siječnja 2020.	Zahtjev za uvrštavanjem k.č. 263/4 k.o. Kostajnica u građevinsko područje.	<b>Daje se tumačenje.</b> Predmetna k.č. se već nalazi u građevinskom području.
19.	Petar Samardžija	e-mail Grada Hrvatske Kostajnice od 31. siječnja 2020.	Zahtjev za uvrštavanjem k.č. 4860 k.o. Kostajnica u građevinsko područje.	<b>Prihvaća se.</b>
20.	Slobodan Grublješić, Hrvatska Kostajnica	Dopis od 5.02.2020.	Zahtjev da se cijela k.č. br. 1828 k.o. Kostajnica uvrsti u građevinsko područje.	<b>Prihvaća se.</b>

## **PRIHVATLJIVOST ZA EKOLOŠKU MREŽU I OCJENA O POTREBI STRATEŠKE PROCJENE**

Na području obuhvata Plana nalaze se područja ekološke mreže značajna za vrste i stanišne tipove (POVS): HR2000463 Dolina Une, HR2001356 Zrinska gora i HR2001370 Područje oko Hrvatske Kostajnice, zbog čega je proveden postupak prethodne ocjene prihvatljivosti izmjena i dopuna Plana za ekološku mrežu nakon kojeg je Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Sisačko-moslavačke županije donio Rješenje (KLASA:UP/I-351-02/19-06/76, URBROJ:2176/01-08/11-20-10 od 8. srpnja 2020. godine) kojim se potvrđuje da su II. ID PPUG Hrvatske Kostajnice prihvatljive za ekološku mrežu.

Sukladno Zakonu o zaštiti okoliša i Uredbi o strateškoj procjeni utjecaja plana i programa na okoliš proveden je postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš II. ID PPUG Hrvatske Kostajnice.

Po provedenom postupku donijeta je Odluka kojom je utvrđeno da nije potrebno provoditi stratešku procjenu utjecaja na okoliš za II. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Hrvatske Kostajnice (KLASA:350-01/19-01/2, URBROJ:2176/02-01-20-84 od 17. srpnja 2020. godine).



## 2. CILJEVI

Odlukom o izradi II. ID PPUG Hrvatske Kostajnice određeni su sljedeći ciljevi i programska polazišta II. ID PPUG Hrvatske Kostajnice:

- a) usklađenje odredbi za provođenje sa donesenim zakonima i propisima
- b) prikaz Plana u službenom HTRS96/TM koordinatnom sustavu
- c) analiza građevinskih područja svih naselja te njihova korekcija nakon utvrđivanja neizgrađenih i izgrađenih dijelova građevinskih područja naselja
- d) analiza i korekcija svih izdvojenih građevinskih područja
- e) analiza cjelokupne infrastrukture (uključivo i komunalnu infrastrukturu) te korekcija iste u skladu sa zahtjevima tijela određenih posebnim propisima.

Svrha izmjena i dopuna PPUG Hrvatske Kostajnice je omogućiti ravnomjeran prostorni razvoj Grada usklađen s gospodarskim, društvenim i okolišnim polazištima.

## 3. OBRAZLOŽENJE PLANSKIH RJEŠENJA

Ovim izmjenama i dopunama PPUG Hrvatske Kostajnice ne mijenja se osnovna koncepcija Plana, niti se mijenjaju osnovna načela i ciljevi prostornog razvoja Grada Hrvatska Kostajnica.

Obuhvat Plana određen je administrativnim granicama Grada Hrvatske Kostajnice, koje su usklađene sa najnovijim podacima dobivenim od Državne geodetske uprave.

Izmjenama i dopunama Plana izvršeno je usklađenje postojećih planskih rješenja sa potrebama korisnika prostora i prihvaćenim zahtjevima javnopravnih tijela i fizičkih osoba.

### 3.1. ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU POVRŠINA

PPUG-om su na području Grada Hrvatske Kostajnice određene sljedeće namjene :

#### 1. razvoj i uređenje prostora naselja

- izgrađeni i neizgrađeni dio građevinskog područja naselja

#### 2. razvoj i uređenje prostora izvan naselja

- sportsko - rekreacijska namjena
- osobito vrijedno obradivo tlo
- vrijedno obradivo tlo
- gospodarske šume
- zaštitne šume
- ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumska zemljišta
- vodne površine
- površine infrastrukturnih sustava
- groblja.

Razmještaj i veličina površina pojedinih namjena detaljno je prikazana na kartografskom prikazu broj 1. "Korištenje i namjena površina".

Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina (građevinska područja naselja, izgrađene strukture van građevinskih područja naselja, poljoprivredne, šumske, vodne i ostale površine infrastrukturnih sustava posebne namjene i ostale površine) i zaštićene cjeline dan je u sljedećoj tablici:

Tablica br. 1. ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU POVRŠINA

Red. broj	GRAD HRVATSKA KOSTAJNICA	oznaka	ukupno ha	% od površine općine	stan / ha ha / stan*
<b>1.0.</b>	<b>ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU POVRŠINA</b>				
1.1.	<b>GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA</b> ukupno		<b>579,02</b>	<b>11,03</b>	<b>4,78</b>
	Izgrađeni dio građevinskog područja	<b>GP</b>	<b>428,35</b>	<b>8,16</b>	<b>6,48</b>
	Neizgrađeni dio građevinskog područja	<b>GP</b>	<b>150,67</b>	<b>2,87</b>	<b>18,19</b>
1.2.	<b>IZGRAĐENE STRUKTURE VAN GRAĐEVINSKOG PODRUČJA</b> ukupno		<b>24,32</b>	<b>0,46</b>	<b>0,009*</b>
	gospodarska namjena - proizvodna	<b>I</b>	-	-	-
	gospodarska namjena - poljoprivredna		-	-	-
	površina za iskorištavanje mineralnih sirovina	<b>E</b>	-	-	-
	površine uzgajališta (akvakultura)	<b>H</b>	-	-	-
	poslovna namjena	<b>K</b>	-	-	-
	ugostiteljsko - turistička namjena	<b>T</b>			
	sportsko - rekreacijska namjena	<b>R</b>	<b>24,32</b>	<b>0,46</b>	<b>0,009*</b>
1.3.	<b>POLJOPRIVREDNE POVRŠINE - OBRADIVE</b> ukupno	<b>P</b>	<b>235,04</b>	<b>4,48</b>	<b>0,09*</b>
	osobito vrijedno obradivo tlo	<b>P1</b>	<b>28,69</b>	<b>0,55</b>	<b>0,01*</b>
	vrijedno obradivo tlo	<b>P2</b>	<b>206,35</b>	<b>3,93</b>	<b>0,07*</b>
	ostala obradiva tla	<b>P3</b>	-	-	-
1.4.	<b>ŠUMSKE POVRŠINE</b> ukupno	<b>Š</b>	<b>2 613,69</b>	<b>49,79</b>	<b>0,95*</b>
	gospodarske	<b>Š1</b>	<b>2 521,62</b>	<b>48,04</b>	<b>0,91*</b>
	zaštitne	<b>Š2</b>	<b>66,77</b>	<b>1,27</b>	<b>0,02*</b>
	posebne namjene (park šuma)	<b>PŠ</b>	<b>25,30</b>	<b>0,48</b>	<b>0,009*</b>
1.5.	<b>OSTALE POLJOPRIVREDNE I ŠUMSKE POVRŠINE</b> ukupno	<b>PŠ</b>	<b>1 648,89</b>	<b>31,41</b>	<b>0,60*</b>
1.6.	<b>VODNE POVRŠINE</b> ukupno		<b>148,30</b>	<b>2,83</b>	<b>0,05*</b>
	vodotoci	<b>V</b>	<b>148,30</b>	<b>2,83</b>	<b>0,05*</b>
1.7.	<b>OSTALE POVRŠINE</b> ukupno		-	-	-
	posebna namjena	<b>N</b>	-	-	-
	površine infrastrukturnih sustava	<b>IS</b>	-	-	-
	groblja	<b>G</b>	-	-	-
	<b>GRAD HRVATSKA KOSTAJNICA</b> ukupno		<b>5249,26</b>	<b>100</b>	
<b>2.0.</b>	<b>ZAŠTIĆENE CJELINE</b>				
2.1.	<b>ZAŠTIĆENA PRIRODNA BAŠTINA</b>				
	Park šuma	<b>PŠ</b>	<b>25,30</b>	<b>0,48</b>	<b>0,009*</b>
	Prijedlog za zaštitu: Regionalni park-Dolina rijeke Une i Značajni krajobraz – Zrinska gora.	<b>RP,ZK</b>	<b>1271,92</b>	<b>24,23</b>	<b>0,46*</b>
2.2.	<b>ZAŠTIĆENA GRADITELJSKA BAŠTINA</b>				
	arheološka područja	-	-	-	-
	povijesne graditeljske cjeline	-	<b>29,91</b>	<b>0,57</b>	<b>0,011</b>
	<b>GRAD HRVATSKA KOSTAJNICA</b> ukupno		<b>1327,13</b>	<b>25,28</b>	

Napomena : U zadnjem stupcu koeficijenti su izraženi u stan / ha, osim u onima koji su označeni s \* u kojima su koeficijenti izraženi u ha / stan

### 3.2. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA I IZDOJENI DIJELOVI GRAĐEVINSKIH PODRUČJA NASELJA

Na osnovi detaljne analize stvarnog stanja izgrađenosti terena, na osnovu uvida na terenu i pregleda najnovijih orto foto karata te na osnovu opravdanih zahtjeva stanovnika za proširenjem građevinskog područja izvršene su korekcije građevinskih područja naselja.

Površina građevinskih područja naselja prema PPUG Hrvatske Kostajnice ("Službeni vjesnik" broj 12/03 i 46/18.) iznosila su **574,02** ha, a nakon provedenih izmjena i dopuna iznose **579,02**, odnosno 5,00 ha više, što je u odnosu na postojeći Plan povećanje za 0,87 %.

Manje korekcije svih građevinskih područja naselja su izvršene zbog prenošenja kartografskih prikaza na digitalnu vektorsku katastarsku podlogu u službeni koordinatni sustav HTRS 96/TM.

Površina građevinskog područja **naselja Čukur** povećana je i radi uvrštavanja u građevinsko područje evidentiranih izgrađenih katastarskih čestica i radi prihvaćenih zahtjeva fizičkih osoba.

Površina građevinskog područja naselja **Hrvatske Kostajnice** korigirana je radi prilagodbe vektorskom katastru, uvrštavanja evidentiranih izgrađenih površina u građevinsko područje te radi prihvaćenih zahtjeva fizičkih osoba za uvrštavanjem pojedinih katastarskih čestica u građevinsko područje.

Građevinsko područje **naselja Panjani** povećano jer je jedan dio građevinskog područja naselja Donja Velešnja iz Općine Donji Kukuruzari zbog promjene granice Grada Hrvatske Kostajnice pripojen naselju Panjani.

Površina građevinskog područja **naselja Rosulje** povećana je radi uvrštavanja u građevinsko područje evidentiranih izgrađenih katastarskih čestica.

Na području naselja Rosulje na lokaciji bivšeg odlagališta otpada planirana je površina komunalne namjene za odlaganje i oporabu građevinskog otpada.

Građevinsko područje **naselja Rausovac** nije mijenjano.

Površina građevinskog područja **naselja Selište Kostajničko** povećana je radi uvrštavanja u građevinsko područje evidentiranih izgrađenih katastarskih čestica.

Građevinsko područje **naselja Utolica** prošireno je na evidentirane izgrađene površine.

U nastavku je dan popis čestica na koje je prošireno građevinsko područje.

Tablica br. 2. POPIS ČESTICA NA KOJE JE PROŠIRENO/SMANJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE GRADA HRVATSKA KOSTAJNICA

Br.	NASELJE/ KATAST. OPĆINA	BROJ KAT. ČESTICE	POVRŠINA (ha)	KULTURA	VLASNIŠTVO privatno/ državno	NAMJENA
1.	ČUKUR/ k.o. Čukur	297/1	0,08	LIVADA	privatno	građevinsko područje
2.	ČUKUR/ k.o. Čukur	297/2	0,05	DVORIŠTE, STAMBENA ZGRADA	privatno	građevinsko područje
3.	ČUKUR/ k.o. Čukur	299	0,05	PAŠNJAK	privatno	građevinsko područje
4.	ČUKUR/ k.o. Čukur	167/2	0,33	ORANICA LUG	privatno	građevinsko područje
5.	ČUKUR/ k.o. Čukur	168/1	0,08	ORANICA	privatno	građevinsko područje

6.	ČUKUR/ k.o. Čukur	427/26	0,18	ORANICA	privatno	građevinsko područje
7.	ČUKUR/ k.o. Čukur	427/4	0,15	ORANICA	privatno	građevinsko područje
8.	ČUKUR/ k.o. Čukur	252/3	0,06	KUĆA, DVORIŠTE, ORANICA, ZGRADA	privatno	građevinsko područje
9.	ČUKUR/ k.o. Čukur	232/1	0,06	KUĆA, DVORIŠTE, ORANICA	privatno	građevinsko područje
10.	ČUKUR/ k.o. Čukur	210/8	0,02	PAŠNJAK	privatno	građevinsko područje
11.	ČUKUR/ k.o. Čukur	210/6	0,02	ORANICA	privatno	građevinsko područje
12.	ČUKUR/ k.o. Čukur	202/1	0,03	VOČNJAK	privatno	građevinsko područje
13.	ČUKUR/ k.o. Čukur	202/2	0,03	VOČNJAK	privatno	građevinsko područje
14.	ČUKUR/ k.o. Čukur	268/4	0,24	KUĆA, ORANICA DVORIŠTE	privatno	građevinsko područje
15.	HRV. KOSTAJNICA/ k.o. Kostajnica	1828	0,46	KUĆA, DVORIŠTE, ORANICA, ZGRADA	privatno	građevinsko područje
16.	HRV. KOSTAJNICA/ k.o. Kostajnica	1781	0,03	ORANICA	privatno	građevinsko područje
17.	HRV. KOSTAJNICA/ k.o. Kostajnica	1782	0,15	ORANICA, VINOGRAD	privatno	građevinsko područje
18.	HRV. KOSTAJNICA/ k.o. Kostajnica	1776	0,008	ORANICA	privatno	građevinsko područje
19.	HRV. KOSTAJNICA/ k.o. Kostajnica	167	0,16	VOČNJAK	privatno	građevinsko područje
20.	HRV. KOSTAJNICA/ k.o. Kostajnica	168	0,08	PAŠNJAK	privatno	građevinsko područje
21.	HRV. KOSTAJNICA/ k.o. Kostajnica	2374	0,08	PAŠNJAK	privatno	građevinsko područje
22.	HRV. KOSTAJNICA/ k.o. Kostajnica	2423	0,08	KUĆA, DVORIŠTE, ORANICA, ZGRADA	privatno	građevinsko područje
23.	HRV. KOSTAJNICA/ k.o. Kostajnica	2422	0,01	ORANICA	privatno	građevinsko područje
24.	HRV. KOSTAJNICA/ k.o. Kostajnica	2418	0,09	PAŠNJAK	privatno	građevinsko područje
25.	HRV. KOSTAJNICA/ k.o. Kostajnica	2751	0,06	ORANICA, PAŠNJAK	privatno	građevinsko područje
26.	HRV. KOSTAJNICA/ k.o. Kostajnica	2758/1	0,06	KUĆA, ZGRADE, DVORIŠTE, PAŠNJAK	privatno	građevinsko područje
27.	HRV. KOSTAJNICA/ k.o. Kostajnica	2791	0,10	ORANICA	privatno	građevinsko područje
28.	HRV. KOSTAJNICA/ k.o. Kostajnica	2846	0,12	ORANICA, VOČNJAK	privatno	građevinsko područje
29.	HRV. KOSTAJNICA/ k.o. Kostajnica	2893	0,09	ORANICA, PUT	privatno	građevinsko područje
30.	HRV. KOSTAJNICA/ k.o. Kostajnica	2894	0,09	ORANICA	privatno	građevinsko područje
31.	HRV. KOSTAJNICA/ k.o. Kostajnica	2895	0,05	ORANICA	privatno	građevinsko područje
32.	HRV. KOSTAJNICA/ k.o. Kostajnica	2899	0,18	ORANICA, LIVADA	privatno	građevinsko područje
33.	PANJANI/ k.o. Panjani	123/1	0,05	KUĆA, ZGRADE, DVORIŠTE, ORANICA	privatno	građevinsko područje
34.	PANJANI/ k.o. Panjani	801/3	0,08	KUĆA I DVORIŠTE	privatno	građevinsko područje

35.	PANJANI/ k.o. Panjani	801/4	0,05	PAŠNJAK	privatno	građevinsko područje
36.	PANJANI/ k.o. Donja Velešnja	801/5	0,10	ORANICA	privatno	građevinsko područje
37.	PANJANI/ k.o. Donja Velešnja	787/1	0,08	ORANICA	privatno	građevinsko područje
38.	PANJANI/ k.o. Donja Velešnja	787/2	0,08	KUĆA, DVORIŠTE, ORANICA	privatno	građevinsko područje
39.	PANJANI/ k.o. Donja Velešnja	790/3	0,17	KUĆA, DVORIŠTE, ORANICA, ZGRADE	privatno	građevinsko područje
40.	PANJANI/ k.o. Donja Velešnja	790/4	0,04	KUĆA, DVORIŠTE, ZGRADA	privatno	građevinsko područje
41.	PANJANI/ k.o. Donja Velešnja	790/5	0,21	KUĆA, DVORIŠTE, ORANICA	privatno	građevinsko područje
42.	PANJANI/ k.o. Donja Velešnja	791	0,04	ORANICA	privatno	građevinsko područje
43.	PANJANI/ k.o. Donja Velešnja	792	0,09	KUĆA, DVORIŠTE, ORANICA, ZGRADA	privatno	građevinsko područje
44.	PANJANI/ k.o. Donja Velešnja	793/1	0,12	KUĆA, DVORIŠTE, ORANICA	privatno	građevinsko područje
45.	PANJANI/ k.o. Donja Velešnja	793/2	0,19	KUĆA, DVORIŠTE, ORANICA	privatno	građevinsko područje
46.	PANJANI/ k.o. Donja Velešnja	793/3	0,24	KUĆA, DVORIŠTE, ORANICA	privatno	građevinsko područje
47.	ROSULJE/ k.o. Utolica	483/204	0,22	ORANICA	privatno	građevinsko područje
48.	ROSULJE/ k.o. Kostajnica	4279	0,21	LIVADA	privatno	građevinsko područje
49.	ROSULJE/ k.o. Kostajnica	3969	0,17	KUĆA, DVORIŠTE, ORANICA	RH	građevinsko područje
50.	ROSULJE/ k.o. Kostajnica	4656	0,50	LIVADA	Grad Hrvatska Kostajnica	odlagalište građevinskog otpada
51.	ROSULJE/ k.o. Kostajnica	4654	0,44	LIVADA	Grad Hrvatska Kostajnica	odlagalište građevinskog otpada
52.	ROSULJE/ k.o. Kostajnica	4657	0,05	POTOK	RH	odlagalište građevinskog otpada
53.	ROSULJE/ k.o. Kostajnica	4655	0,03	POTOK	Javno dobro	odlagalište građevinskog otpada
54.	ROSULJE/ k.o. Kostajnica	4652	0,22	LIVADA	Grad Hrvatska Kostajnica	odlagalište građevinskog otpada
54.	ROSULJE/ k.o. Kostajnica	4653	0,009	POTOK	Javno dobro	odlagalište građevinskog otpada
55.	ROSULJE/ k.o. Kostajnica	4702	0,19	ŠUMA	Grad Hrvatska Kostajnica	odlagalište građevinskog otpada
56.	ROSULJE/ k.o. Kostajnica	4663	0,15	LIVADA	Grad Hrvatska Kostajnica	odlagalište građevinskog otpada
57.	ROSULJE/ k.o. Kostajnica	4662	0,45	LIVADA	Grad Hrvatska Kostajnica	odlagalište građevinskog otpada
58.	ROSULJE/ k.o. Kostajnica	4658	0,11	LIVADA	Grad Hrvatska Kostajnica	odlagalište građevinskog otpada

59.	ROSULJE/ k.o. Kostajnica	4659	0,014	POTOK	RH	odlagalište građevinskog otpada
60.	ROSULJE/ k.o. Kostajnica	4850	0,25	POTOK	RH	odlagalište građevinskog otpada
61.	SELIŠTE KOSTAJNIČKO/k.o. Selište Kostajničko	595/9	0,03	ORANICA	privatno	građevinsko područje
62.	UTOLICA, k.o. Utolica	70	0,07	ORANICA	privatno	građevinsko područje
63.	UTOLICA, k.o. Utolica	53/1	0,07	ORANICA	privatno	građevinsko područje
64.	UTOLICA, k.o. Utolica	48/1	0,12	KUĆA I DVORIŠTE	privatno	građevinsko područje
65.	UTOLICA, k.o. Utolica	47/3	0,04	LIVADA	privatno	građevinsko područje

Tablica br. 3.

PREGLED POVEĆANJA/SMANJENJA POVRŠINA GRAĐEVINSKIH PODRUČJA NASELJA-GRAD HRVATSKA KOSTAJNICA

	NASELJE	PPUG HRV. KOSTAJNICA ("Službeni vjesnik" broj 12/03 i 46/18.) ha	II. ID PPUG HRV. KOSTAJNICA ha	RAZLIKA ha	RAZLIKA %
1.	ČUKUR	16,14	17,50	1,31	8,43%
2.	HRVATSKA KOSTAJNICA	362,66	363,84	1,18	0,33%
3.	PANJANI	11,11	12,64	1,53	13,77%
4.	RAUSOVAC	25,92	25,92	0,00	0,00%
5.	ROSULJE	68,55	69,15	0,60	0,88%
6.	SELIŠTE KOSTAJNIČKO	19,97	20,00	0,03	0,15%
7.	UTOLICA	69,67	69,97	0,30	0,43%
	<b>UKUPNO GRAD HRVATSKA KOSTAJNICA</b>	<b>574,02</b>	<b>579,02</b>	<b>5,00</b>	<b>0,87%</b>

Tablica br. 4.

PREGLED IZGRAĐENOG I NEIZGRAĐENOG GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA-GRAD HRVATSKA KOSTAJNICA

	NASELJE	IZGRAĐENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA ha	IZGRAĐENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA %	NEIZGRAĐENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA ha	NEIZGRAĐENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA %	UKUPNO GRAĐ. PODRUČJE II. ID PPUG ha
1.	ČUKUR	15,71	89,77	1,79	10,22	17,50
2.	HRVATSKA KOSTAJNICA	236,87	65,10	126,97	34,90	363,84
3.	PANJANI	11,47	90,74	1,17	9,26	12,64
4.	RAUSOVAC	24,11	93,02	1,81	6,98	25,92
5.	ROSULJE	61,59	89,07	7,56	10,93	69,15
6.	SELIŠTE KOSTAJNIČKO	16,39	81,98	3,61	18,02	20,00
7.	UTOLICA	62,21	88,90	7,76	11,14	69,97
	<b>UKUPNO GRAD HRVATSKA KOSTAJNICA</b>	<b>428,35</b>	<b>73,98</b>	<b>150,67</b>	<b>26,02</b>	<b>579,02</b>

### **3.3. POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE PROSTORA IZVAN NASELJA**

---

#### **3.3.1. ŠUMSKE I POLJOPRIVREDNE POVRŠINE**

---

Grafički prikaz šumskih i poljoprivrednih površina na kartografskom prikazu 1. *Korištenje i namjena površina* usklađen je sa podacima iz Prostornog plana Sisačko-moslavačke županije. Manje korekcije su provedene radi detaljnijeg prikaza građevinskih područja.

#### **POLJOPRIVREDNO TLO**

Korištenje prostora izvan građevinskog područja namijenjeno je prioritetno, a dijelom isključivo poljoprivredi s namjerom očuvanja što većih, kontinuiranih površina i prirodnih režima.

Na području Grada Hrvatske Kostajnice osobito vrijedna tla (tla P-1 klase) koja nemaju ili imaju vrlo mala ograničenja u povrtlarskoj i ratarskoj proizvodnji zauzimaju površinu od 28,69 ha, odnosno 0,55% površine Grada Hrvatske Kostajnice.

Vrijedna obradiva tla (tla P-2 klase), predstavljaju tla pogodna za obradu u povrtlarskoj i ratarskoj proizvodnji, ali su ograničena nagibom, prisutnošću erozije i slabijom dreniranošću. Na području Grada Hrvatske Kostajnice takva tla zauzimaju 206,35 ha, odnosno 3,93 % površine Grada Hrvatske Kostajnice.

#### **ŠUMSKE POVRŠINE**

Osnovne planske smjernice vezane za šumu i šumsko zemljište podrazumijevaju očuvanje šuma kao vrijednog prirodnog resursa ne samo zbog komercijalne vrijednosti drvnih i nedrvnih šumskih proizvoda već i radi očuvanja i unapređenja opće korisnih funkcija.

Šumske površine se prostiru na 2613,69 ha što je 49,79 % površine Grada Hrvatske Kostajnice. Od toga se 2521,62 ha odnosi na gospodarske šume, a 66,77 ha na zaštitne šume.

Šumske površine posebne namjene (park šuma) zauzimaju površinu od 25,30 ha.

### **3.3.2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI**

---

#### **3.3.2.1. Prometna infrastruktura**

##### **Cestovni promet**

Na području Grada Hrvatske Kostajnice planirane su prometnice državnog značaja: sjeverna i zapadna obilaznica Hrvatske Kostajnice.

Prema prihvaćenom zahtjevu Hrvatskih cesta<sup>1</sup>, zbog dodatno izvršenih manjih korekcija, tijekom razrade idejnog projekta, trase planirane sjeverne obilaznice u odnosu na trasu iz važećeg PPUG-a u grafičkom dijelu Plana na kartografskom prikazu 1. *Korištenje i namjena površina* prikazana je ispravljena trasa planirane prometnice.

Na istom kartografskom prikazu ucrtane su i važnije nerazvrstane ceste.

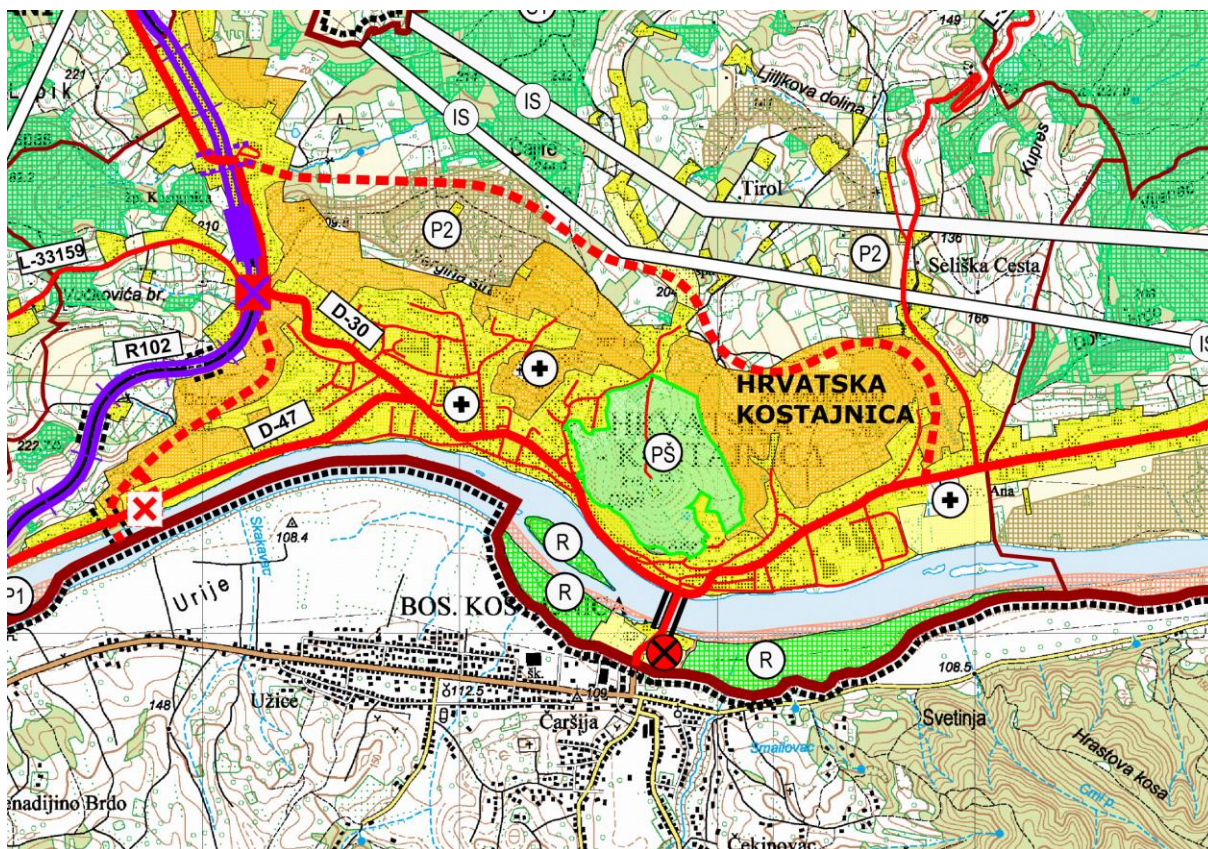
---

<sup>1</sup> Hrvatske ceste, Sektor za razvoj i strateško planiranje, Odjel za razvoj i planiranje (KLASA: 350-02/17-1/148 URBROJ:345-200-210/160-19-10 od 13.5.2019.)

Biciklističke rute su planirane, sukladno Operativnom planu razvoja cikloturizma u Sisačko – moslavačkoj županiji (2017. – 2020.) na trasama postojećih putova te izvan područja rasprostranjenosti ugroženih i rijetkih stanišnih tipova i staništa pogodnih za strogo zaštićene vrste. Područjem Grada Hrvatska Kostajnica prolaze tri biciklističke rute:

- županijska ruta SMŽ 01 koja prolazi trasom državne ceste oznake DC47 od Novske do Hrvatske Kostajnice prema Dvoru
- županijska ruta SMŽ 03 koja prolazi trasom državne ceste oznake DC30 od Petrinje do Hrvatske Kostajnice
- lokalna ruta PPLP 01 koja prolazi trasom državne ceste oznake DC224 od Sunje do Majura prema Hrvatskoj Kostajnici.

Radi bolje preglednosti biciklističke rute su prikazane na kartografskom prikazu **3.A Uvjeti korištenja uređenja i zaštite prostora.**



Slika 1. Izvod iz kartografskog prikaza 1. Korištenje i namjena površina – trasa sjeverne obilaznice

### **3.3.2.2. Elektronička komunikacijska infrastruktura**

Planom se predviđa razvoj sustava postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme i daljnje poboljšanje pokrivanja, povećanje kapaciteta mreža i uvođenje novih usluga i tehnologija uz poštivanje mjera zaštite i propisane zakonske procedure.

Za novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, planirana je postava



baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvataima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocjevnim sustavima.

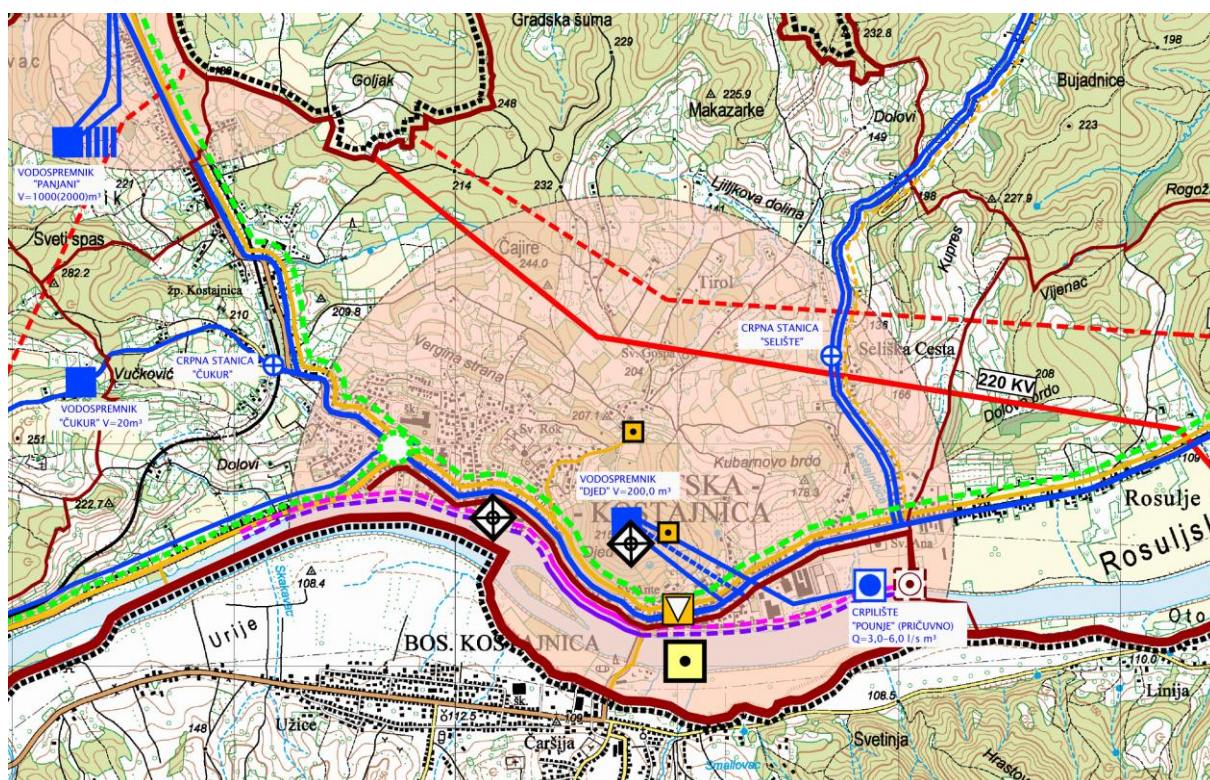
### **3.3.2.3. Uređenje voda i zaštita od poplava**

Sukladno zahtjevu Hrvatskih voda<sup>2</sup> izvršene su izmjene i dopune PPUG Hrvatske Kostajnice u dijelu vodnog gospodarstva.

U tekstualnom dijelu kroz odredbe za provedbu:

- utvrđena su ograničenja za podizanje zgrada i drugih objekata uz kanale, vodotoke i nasipe
- sukladno Zakonu o vodama<sup>3</sup> utvrđeni su uvjeti za ispuštanje oborinskih, komunalnih i industrijskih otpadnih voda

U grafičkom dijelu Plana na kartografskom prikazu 2. Infrastrukturni sustavi korigirana je trasa planiranog nasipa/obaloutvrde za zaštitu naselja Hrvatske Kostajnice od visokih voda rijeke Une, sukladno dostavljenoj situaciji od strane Hrvatskih voda.



Slika 2. Izvod iz kartografskog prikaza 2. *Infrastrukturni sustavi* – trasa planiranih nasipa za zaštitu od velikih voda Une

## **3.4. POSTUPANJE S OTPADOM**

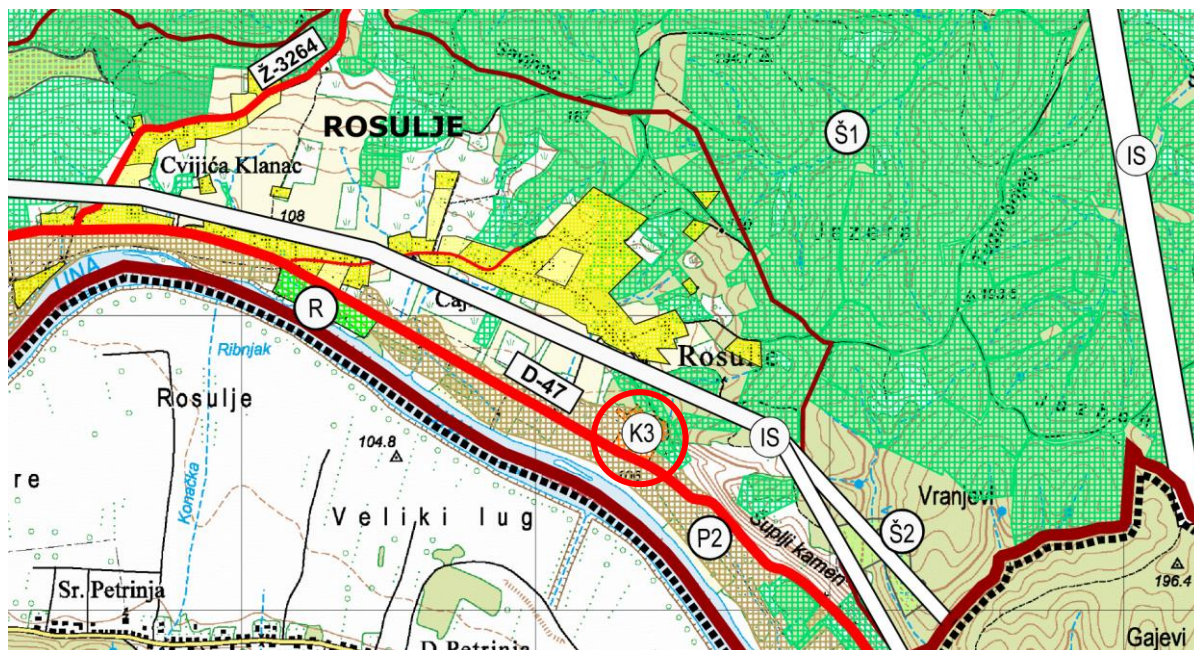
Prostornim planom Sisačko-moslavačke županije predviđeno je da će se otpad sa područja Hrvatske Kostajnice zbrinjavati u Regionalnom centru gospodarenja otpadom u mjestu Šagulje na području Brodsko-posavske županije. Do uspostave

<sup>2</sup> Hrvatske vode, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv „Banovina“ (Klasa:350-02/17-01/0000382 Urbroj:374-3110-1-19-9 od 02.07. 2019.)

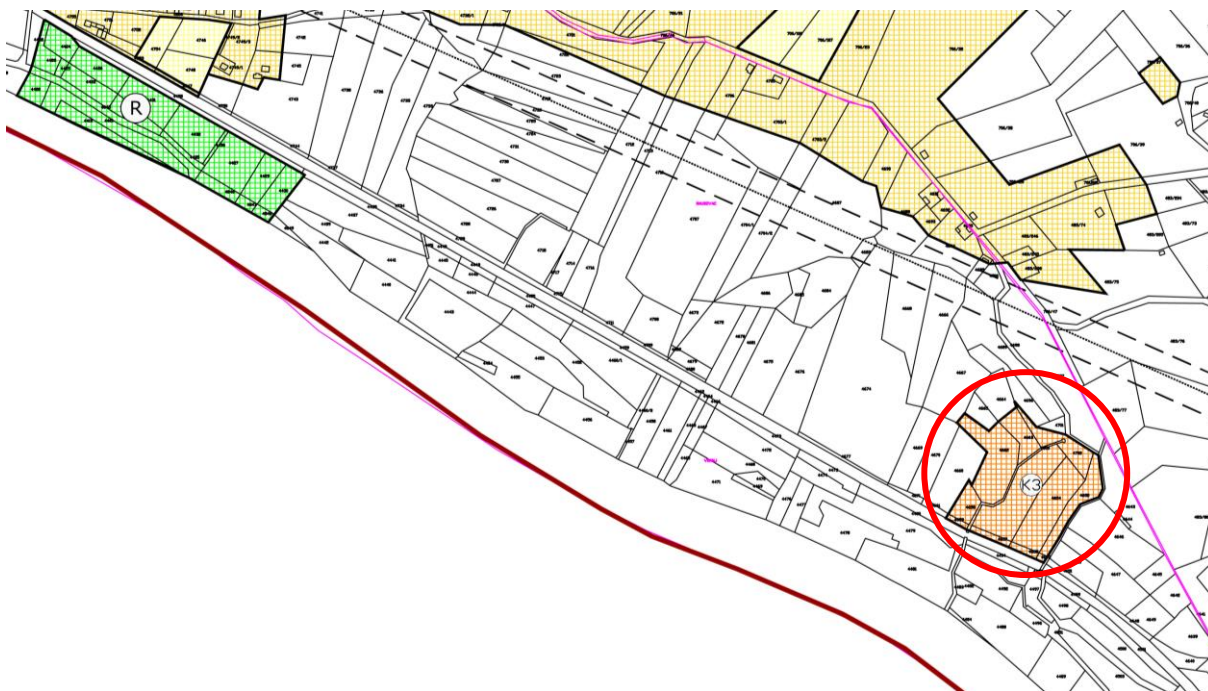
<sup>3</sup> Zakon o vodama („Narodne novine“ br. 66/19.)

Regionalnog centra gospodarenja otpadom, otpad će se zbrinjavati na dosadašnji način.

Na lokaciji bivšeg odlagališta komunalnog otpada, na području naselja Rosulje, planirana je površina za odlagalište i obradu građevinskog otpada. Lokacija je prikazana na kartografskom prikazu 1. *Korištenje i namjena površina* i detaljnije na kartografskom prikazu naselja Rosulje 4.4. *Građevinsko područje naselja Rosulje*.



Slika 3. Izvod iz kartografskog prikaza 1. *Korištenje i namjena površina* – lokacija odlagališta građevinskog otpada



Slika 4. Izvod iz kartografskog prikaza 4.4. *Građevinsko područje naselja Rosulje* – lokacija odlagališta građevinskog otpada

### **3.5. ZAŠTITA KULTURNO POVIJESNIH VRIJEDNOSTI**

Sukladno Registru kulturne baštine Republike Hrvatske korigiran je popis zaštićenih i evidentiranih kulturnih dobara na području Grada Hrvatske Kostajnice predviđenih za zaštitu:

b) Zaštićena kulturna dobra:

Oznaka dobra	Mjesto	Naziv	Vrsta kulturnog dobra
Z-2790	Hrvatska Kostajnica	Crkva i samostan sv. Antuna Padovanskog	Nepokretno kulturno dobro - pojedinačno
Z-5330	Hrvatska Kostajnica	Kulturno-povijesna cjelina grada Hrvatske Kostajnice	Nepokretno kulturno dobro - kulturno – povijesna cjelina
Z-3633	Hrvatska Kostajnica	Ostaci kapele sv. Ane s grobljem i lokalitet srednjovjekovnog samostana	Nepokretno kulturno dobro - pojedinačno
Z-2984	Hrvatska Kostajnica	Ruševine crkve sv. Nikole i župnog dvora i arheološko nalazište kapele sv. Rok s grobljem	Nepokretno kulturno dobro - pojedinačno
Z-7392	Hrvatska Kostajnica	Spomen obilježje "Slomljeni pejzaž"	Nepokretno kulturno dobro - pojedinačno
Z-4414	Hrvatska Kostajnica	Stari grad Kostajnica	Nepokretno kulturno dobro - pojedinačno
Z-3337	Hrvatska Kostajnica	Zgrada, Ulica D. Trstenjaka 66	Nepokretno kulturno dobro - pojedinačno
Z-3336	Hrvatska Kostajnica	Zgrada, Ulica Vladimira Nazora 14	Nepokretno kulturno dobro - pojedinačno
Z-5853	Utolica	Tradicijska okućnica, Utolica 114	Nepokretno kulturno dobro - pojedinačno

b) Evidentirana i preventivno zaštićena kulturna baština:

I. Arheološka baština :

- miljokaz, pravac antičke ceste Siscia - Sirmium (nalaz sjeverozapadno od Kostajnice)
- Utolica: ostaci kućne keramike, pravac antičke ceste Siscia - Sirmium
- utvrda, Brdo Djed, preventivno zaštićena ( RZG-678/1-88 )

II. Povijesni sklop i građevina:

- civilne građevine :
  - Hotel Central, Hrvatska Kostajnica
  - "Napoleonske zgrade", Hrvatska Kostajnica
- sakralne građevine :
  - Parohijska crkva sv. Arhangela Mihaila i Gavrila, Hrvatska Kostajnica
  - Kapela sv. Ilije i Luke, Utolica, preventivno zaštićena (RZG-489/1-95)
  - Pravoslavna kapela sv. Gospe, Tirol, preventivno zaštićena ( RZG-673/1-88 )
  - Pravoslavna kapela sv. Petra i Pavla ( Mihaila i Gavrila ?), Hrvatska Kostajnica, preventivno zaštićena ( RZG-677/1-88 )

III. Memorijalna baština

- Hrvatska Kostajnica - kip Isusa Spasitelja (raskrižje ul. G. Lederera i A. Starčevića)
- Hrvatska Kostajnica - zavjetni kip (Trg N.Š.Zrinskog)
- Hrvatska Kostajnica - brončana skulptura, autor: Ivan Sablić.

### **3.6. ODREDBE ZA PROVEDBU**

---

Odredbe za provedbu izmijenjene su i dopunjene radi usklađenja sa Zakonom o prostornom uređenju, Prostornim planom Sisačko-moslavačke županije, drugim u međuvremenu donesenim zakonima i propisima koji se odnose na prostorno uređenje, podnesenim zahtjevima javnopravnih tijela te radi usklađenja sa izmjenama i dopunama provedenim u grafičkom dijelu Plana.

Izmjene i dopune odredbi vezano na usklađenje sa Prostornim planom Sisačko-moslavačke županije prvenstveno se odnose na:

- izgrađene strukture izvan građevinskih područja (infrastrukturne građevine, rekreacijske građevine, građevine namijenjene poljoprivrednoj proizvodnji, građevine namijenjene gospodarenju u šumarstvu i lovstvu)
- izdvojena građevinska područja gospodarske namjene (proizvodne namjene, ugostiteljsko-turističke namjene)
- energetske građevine (elektroenergetske, korištenje obnovljivih izvora energije)
- elektroničku komunikacijsku infrastrukturu
- vodnogospodarski sustav (odvodnja otpadnih voda, uređenje vodotoka i voda
- zaštitu prirodnih i kulturno povijesnih cjelina i građevina
- postupanje s otpadom
- mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš (usklađenje s Pravilnikom o najvišim dopuštenim razinama buke).

