

NOSITELJ IZRADE PLANA:

**REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO – MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD NOVSKA**

IV. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA NOVSKA



STRUČNI IZRAĐIVAČ:

**ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
SISAČKO-MOSLAVAČKE ŽUPANIJE**

Sisak- Novska, travanj 2021.

NOSITELJ IZRADE PLANA:



REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO – MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD NOVSKA
Gradonačelnik: Marin Piletić, prof.

IV. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA NOVSKA

STRUČNI IZRAĐIVAČ:



ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
SISAČKO-MOSLAVAČKE ŽUPANIJE

Ravnatelj: Domagoj Orlić, dipl. ing. prom.

Odgovorni voditelj izrade Plana:

Margita Malnar, dipl. ing. arh., ovlaštena arhitektica urbanistica

Stručni tim Zavoda: Margita Malnar, dipl. ing. arh.
Valentina Šerbec, dipl. ing. arh.
Goran Šalić, mag. geog.
Darko Bohatka, dipl. ing. agr.
Ivan Talijan, dipl. ing. prom.
Valentina Sučić, mag.ing. traff.
Domagoj Orlić, dipl. ing. prom.

Vanjski suradnik: Branka Šimanović, dipl. iur.

REPUBLIKA HRVATSKA GRAD NOVSKA	
Naziv prostornog plana: IV. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA NOVSKE	
Osnova za izradu plana: Odluka o izradi IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Novske ("Službeni vjesnik " br.18/20 .)	Odluka Općinskog vijeća o donošenju IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Novske: "Službeni vjesnik " br. 21/21.
Javna rasprava (datum objave): 3. veljače, 2021. god.	Javni uvid je održan: od 4.02.2021. do 11.02.2021. god.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Pročelnik: Mišo Tušek dipl. ing. geod.
Pravna osoba / tijelo koje je izradilo Plan: ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE SISAČKO-MOSLAVAČKE ŽUPANIJE Trg bana J. Jelačića 6 , Sisak	
Pečat pravne osobe/tijela koje je izradilo Plan:	Odgovorna osoba: Ravnatelj: Domagoj Orlić, dipl. ing. prom.
Odgovorni voditelj izrade Plana: Margita Malnar, dipl. ing. arh., ovlaštena arhitektica urbanistica	
Stručni tim u izradi Plana: Margita Malnar, dipl. ing. arh. Valentina Šerbec, dipl.ing.arh. Goran Šalić, mag. geog. Darko Bohatka, dipl. ing. agr. Ivan Talijan, dipl. ing. prom. Valentina Sučić, mag. ing. traff. Domagoj Orlić, dipl. ing. prom. Vanjski suradnik: Branka Šimanović, dipl. iur.	
Pečat Gradskog vijeća:	Predsjednik Gradskog vijeća: Ivica Vulić
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:	Pečat nadležnog tijela:

IV. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA NOVSKE

OPĆI PRILOZI

- Izvadak iz sudskog registra
- Rješenje Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja
- Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata voditelja izrade Nacrta prijedloga prostornog Plana
- Mišljenje Ministarstva poljoprivrede



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Sanja Čubelić Šimac
Sisak, S i A.Radića 5

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

120007568

OIB:

80519496359

NAZIV:

1 Zavod za prostorno uređenje Sisačko-moslavačke županije

SJEDIŠTE/ADRESA:

1 Sisak (Grad Sisak)
Trg bana Josipa Jelačića 6

PRAVNI OBLIK:

1 ustanova

DJELATNOSTI:

- 1 * - Izrada i praćenje provedbe dokumenata prostornog uređenja područne (regionalne) razine
- 1 * - Izrada izvješća o stanju u prostoru Sisačko-moslavačke županije
- 1 * - Vodenje registara podataka u okviru informacijskog sustava prostornog uređenje
- 1 * - Pripremanje polazišta za izradu, odnosno stavljanje izvan snage prostornih planova užih područja
- 1 * - Izdavanje mišljenja u postupku izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja u skladu sa zakonom
- 1 * - Izrada prostornih planova uređenja gradova, općina i urbanističkih planova uređenja, ako mu izradu tih planova povjeri nadležno Ministarstvo ili županijsko poglavarstvo Sisačko-moslavačke županije
- 1 * - Obavljanje stručno-analitičkih poslova iz područja prostornog uređenja ako je obavljanje tih poslova Zavodu povjereno od nadležnog Ministarstva ili županijskog poglavarstva Sisačko-moslavačke županije

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 1 Županijska skupština Sisačko-moslavačke županije
Sisak, Stjepana i Antuna Radića 36
- 1 - osnivač

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 7 Domagoj Orlić, OIB: 00604076114
Sisak, Trg hrvatske državnosti 2
- 7 - ravnatelj
- 7 - zastupa samostalno i pojedinačno, od 25.11.2019. godine

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 1 Odluka županijske skupštine Sisačko-moslavačke županije od 24. prosinca 2007. godine.

Izrađeno: 2021-04-20 14:32:19
Podaci od: 2021-04-20

D004
Stranica: 1 od 2



REPUBLIKA HRVATSKA
 JAVNI BILJEŽNIK
 Sanja Čubelić Šimac
 Sisak, S i A. Radića 5

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PRAVNI ODNOSI:

Statut:

- 2 Odlukom upravnog vijeća Ustanove od 12. ožujka 2008. godine, usvojen je Statut Ustanove. Statut Ustanove dostavljen u zbirku isprava.
- 6 Upravno vijeće Zavoda za prostorno uređenje Sisačko-moslavačke županije na sjednici održanoj dana 09.09.2019. godine usvojilo je novi Statut. Župan Sisačko-moslavačke županije je Odlukom Klasa: 023-01/19-08/03, Ur.broj: 2176/01-02-19-17 od 10.09.2019. godine dao suglasnost na Statut. Tekst Statuta od 09.09.2019. godine dostavljen je u zbirku isprava.

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-08/79-2	22.02.2008	Trgovački sud u Sisku
0002 Tt-08/313-2	21.05.2008	Trgovački sud u Sisku
0003 Tt-15/7797-2	02.04.2015	Trgovački sud u Zagrebu
0004 Tt-15/14927-2	28.05.2015	Trgovački sud u Zagrebu
0005 Tt-17/44676-4	30.11.2017	Trgovački sud u Zagrebu
0006 Tt-19/32115-2	24.09.2019	Trgovački sud u Zagrebu
0007 Tt-19/41960-2	29.01.2020	Trgovački sud u Zagrebu

Pristojba: _____

Nagrada: _____



Izrađeno: 2021-04-20 14:32:19
 Podaci od: 2021-04-20

D004
 Stranica: 2 od 2

Ja, javni bilježnik **Sanja Čubelić Šimac**, Sisak, S. i A. Radića 5,
temeljem članka 5. Zakona o sudskom registru po uvidu u sudski registar kojeg sam današnjeg dana
izvršila elektroničkim putem,

i z d a j e m

Izvadak iz sudskog registra za:

**Zavod za prostorno uređenje SMŽ, MBS 120007568, OIB 80519496359, Sisak, Trg bana Josipa
Jelačića 6**

Izvadak se sastoji od 2 stranice.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 31. a PPJT zaračunata u iznosu od 10,00 kn uvećana za PDV u iznosu
od 2,50 kn.

Broj: OV-1971/2021
Sisak, 20.04.2021.




REPUBLIKA HRVATSKA

 MINISTARSTVO GRADITELJSTVA
 I PROSTORNOGA UREĐENJA

 10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
 Tel: 01/3782 444 Fax: 01/3772822

**Uprava za prostorno uređenje,
 pravne poslove i
 programe Europske unije**

 Klasa: UP/I-350-02/17-07/66
 Urbroj: 531-05-17-4
 Zagreb, 21. prosinca 2017.

JAVNA USTANOVA		
ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE I SISAČKO-MOSLAVAČKE ŽUPANIJE		
DNEVNI JENIG: 28.12.2017.		
OPĆ. UČELSKI OŠTAKA: ORG. JED.		
570-11/17-01/04		
URUDŽBENI BROJ	PRIL.	VRIJ.
6176-17-03-17	-17	-3

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, povodom zahtjeva Zavoda za prostorno uređenje Sisačko-moslavačke županije iz Siska, Trg bana Josipa Jelačića 6, zastupane po v.d. ravnateljici Margiti Malnar, dipl.ing.arh., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju članka 9. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje („Narodne novine“, br. 78/15.), donosi

RJEŠENJE

I. **Zavodu za prostorno uređenje Sisačko-moslavačke županije iz Siska, Trg bana Josipa Jelačića 6, daje se suglasnost za obavljanje stručnih poslova izrade nacrtu prijedloga svih prostornih planova i nacrtu izvješća o stanju u prostoru svih razina te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem svih prostornih planova i izvješća o stanju u prostoru svih razina iz članka 2. stavka 1. točke 1. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“ br. 136/15.).**

II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovog rješenja dužna je jednom godišnje u mjesecu u kojem je izdana suglasnost dostaviti Ministarstvu dokumentaciju kojom se dokazuje da nisu prestali postojati uvjeti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja ukinuti će se rješenjem ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za izdavanje suglasnosti, uvjete koji moraju biti ispunjeni prilikom izrade prostornih planova ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, propisima donesenim na temelju tog Zakona ili protivno propisima kojima se uređuje područje prostornog uređenja.

Obrazloženje

Zavod za prostorno uređenje Sisačko-moslavačke županije iz Siska, Trg bana Josipa Jelačića 6, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za izdavanje suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja.

Podnositelj zahtjeva je uz zahtjev i tijekom postupka priložio sve dokaze propisane odredbom članka 4. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja:

1. fotokopiju rješenja o upisu u sudski registar kao dokaz da je Zavod za prostorno uređenje Sisačko-moslavačke županije iz Siska, registriran za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja te

2. dokaze da ima zaposlene ovlaštene arhitekta urbanista :
- Margita Malnar, dipl.ing.arh., ovlaštena arhitektica urbanistica, br.ovl. A-U 454
- i
Valentina Šerbec, dipl.ing.arh., ovlaštena arhitektica urbanistica, br.ovl. A-U 453
- Za svakog od navedenih ovlaštenih arhitekata urbanista priloženo je :
- a) rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista i
- b) izvornik potvrde o podacima evidentiranim u matičnoj evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje ne starije od 30 dana te
3. dokaze da u izradi nacrtu prostornog plana može osigurati sudjelovanje najmanje 3 stručnjaka različitih struka iz članka 15. stavka 1. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje :
- Ivan Talijan, dipl.ing., ovlaštenu inženjer cestovnog prometa br.ovl. 97,
- Goran Šalić, mag.geog. i
- Darko Bohatka, dipl.ing.polj. (poljoprivredno-ekonomski odsjek)
- i to za svakog stručnjaka :
- a) fotokopiju rješenja o upisu u imenik ovlaštenih inženjera određene struke, odnosno fotokopiju diplome za stručnjaka koji se ne upisuje u imenik ovlaštenih inženjera,
- b) izvornik potvrde o podacima evidentiranim u matičnoj evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje ne starije od 30 dana i
- c) dokaz o dvije godine radnog iskustva na poslovima prostornog uređenja (fotokopije sastavnica prostornih planova u čijoj je izradi stručnjak sudjelovao).

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti.

Slijedom izloženog, a sukladno odredbi članka 96. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, br. 47/09.), riješeno je kao u točki I. izreke ovog rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 2. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, riješeno je kao u točki II. izreke ovoga rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 1. istog Zakona, riješeno je kao u točki III. izreke ovog rješenja.

Upravna pristojba u iznosu od 35,00 kn po Tar.br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“, broj 8/17) uplaćena je na račun državnog proračuna.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo je rješenje izvršno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Zagrebu. Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Tužba se navedenom Upravnom sudu predaje neposredno u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.



Dostaviti:

1. Zavod za prostorno uređenje Sisačko-moslavačke županije, 44 000 Sisak, Trg bana Josipa Jelačića 6 n/p Margita Malnar, v.d. ravnateljica
2. Evidencija suglasnosti, ovdje
3. Spis, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA

Klasa: UP/I-034-02/16-02/404
Urbroj: 505-04-16-2
Zagreb, 25. travnja 2016.

Hrvatska komora arhitekata odlučujući o zahtjevu MARGITE MALNAR, dipl.ing.arh., OIB: 54302199973, iz SSKA, J.J.STROSSMAYERA 110 u predmetu upisa u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista na temelju članka 26. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju (Narodne novine broj 78/15), i članka 37. Statuta Hrvatske komore arhitekata (Narodne novine broj 140/15), po zahtjevu stranke donosi

RJEŠENJE

1. U **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista** upisuje se **MARGITA MALNAR**, dipl.ing.arh., iz SSKA, J.J.STROSSMAYERA 110, pod rednim brojem **454**, s danom upisa **25.04.2016.** godine.
2. Upisom u **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista**, **MARGITA MALNAR**, dipl.ing.arh., stječe pravo na uporabu strukovnog naziva **ovlaštena arhitektica urbanistica** i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 47. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i članka 48. Statuta Hrvatske komore arhitekata, te pravo na pečat i iskaznicu ovlaštene arhitektice urbanistice.
3. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, MARGITI MALNAR, dipl.ing.arh., Komora izdaje pečat i iskaznicu ovlaštene arhitektice urbanistice.
4. Upisnina u iznosu od 1.000,00 kn uplaćena je na račun Hrvatske komore arhitekata.
5. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

Obrazloženje

MARGITA MALNAR, dipl.ing.arh., iz SSKA, J.J.STROSSMAYERA 110 podnijela je ovom javnopravnom tijelu zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata dana 25.04.2016. godine.

Hrvatska komora arhitekata provela je postupak razmatranja dostavljenog potpunog zahtjeva imenovane sukladno članku 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i čl. 4. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata te je utvrđeno da je MARGITA MALNAR:

- upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlašteni arhitekt temeljem rješenja Klasa: UP/I-350-07/99-01/2100, od 10.11.1999. godine,
- da je položila stručni ispit dana 06.10.1986. godine,
- da je završila odgovarajući studij i stekla akademski naziv diplomirani inženjer arhitekture,
- da je stekla odgovarajuće stručno iskustvo,
- da ima prebivalište na teritoriju Republike Hrvatske,
- da je uplatila upisninu sukladno Odluci o visini upisnine i članarine Hrvatske komore arhitekata.

MARGITA MALNAR, dipl.ing.arh., je prema odredbama Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu bila upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlašteni arhitekt i po toj osnovi obavljala poslove ovlaštenog arhitekta.

Prema odredbi čl. 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju imenovana je temeljem stečenih prava upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista.

Temeljem ovako utvrđenog činjeničnog stanja ispunjeni su uvjeti propisani u čl. 27. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i članku 6. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata.

MARGITA MALNAR, dipl.ing.arh., upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata od dana 25.04.2016. godine stječe pravo na uporabu strukovnog naziva ovlaštena arhitektica urbanistica, pravo na pečat i iskaznicu, te sva prava i obveze sukladno Zakonu o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i Statutu Hrvatske komore arhitekata.

Slijedom ovako utvrđenog činjeničnog stanja zahtjevu je valjalo udovoljiti, te primjenom odredbi Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i Statuta Hrvatske komore arhitekata i gradnje riješiti kao u izreci.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dostave ovog rješenja.

Upravna pristojba po tarifnom broju 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama (NN br. 8/96, 77/96, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08,

60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14 i 94/14)
naplaćena je i poništena na podnesku.

Predsjednica Hrvatske komore arhitekata
Željka Jurković, dipl.ing.arh.

Jurković



Dostaviti:

1. MARGITA MALNAR, SISAK, J.J.STROSSMAYERA 110
2. U Zbirku isprava Komore



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE

10000 Zagreb, Ul. grada Vukovara 78, P.P. 1034
Telefon: 61 06 111, Telefax: 61 09 201

KLASA: 350-02/21-01/74
URBROJ: 525-07/0148-21-2
Zagreb, 17. veljače 2021.



REPUBLIKA HRVATSKA	
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA	
2176/04 GRAD NOVSKA	
Primljeno:	15-03-2021
Klasifikacijska oznaka:	Org. Jed.
Urudžbeni broj:	VRI. PRI.

**GRAD NOVSKA, Upravni odjel za prostorno
planiranje**
Trg dr. Franje Tuđmana 2 44330 Novska

PREDMET: IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Novske
- mišljenje - daje se

Veza:

KLASA: 350-02/20-01/1

URBROJ: 2176/04-02-21-9

Od: Novska, 29. siječnja 2021.

Primjeno: 525 - Ministarstvo poljoprivrede: 03. veljače 2021.

Ministarstvo poljoprivrede, temeljem članka 19. stavka 1. Zakona o poljoprivrednom zemljištu ("Narodne novine", br. 20/18, 115/18 i 98/19), u predmetu zahtjeva Grada Novske, daje mišljenje na IV. Izmjene i dopune prostornog plana uređenja Grada Novske.

Razlozi za IV. Izmjene i dopune PPU Novske su sljedeći:

- usklađivanje sa zakonom o prostornom uređenju, te drugim zakonima i propisima,
- usklađivanje sa Prostornim planom Sisačko-moslavačke županije,
- usklađivanje sa zahtjevima javnopravnih tijela,
- omogućavanje realizacije planiranih kapitalnih projekata, te
- usklađivanje sa pristiglim zahtjevima podnesenih Gradu Novska.

Izmjenama i dopunama PPUG Novske preoblikovana su postojeća planska rješenja u dijelovima koji se odnose na:

- granice građevinskih područja naselja,
- korištenje i namjena površina,
- infrastrukturne sustave, te
- parametre za gradnju u odredbama za provođenje.

Osim povećanja građevinskog područja grada Novske izvršeno je manje povećanje građevinskog područja naselja Brestača, pa ovim izmjenama dolazi do povećanja građevinskog područja za 4,84 ha.

U obuhvatu IV. Izmjena i dopuna PPUG Novske nalazi se čestica poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske (k.č.br. 2812, k.o. Novska). Predmetna čestica površine 154

m² ne nalazi se u Programu raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske.

Osobito vrijedno obradivo (P1) ili vrijedno obradivo (P2) poljoprivredno zemljište ne može se koristiti u nepoljoprivredne svrhe, osim kad nema niže vrijednog poljoprivrednog zemljišta, kada je utvrđen interes za izgradnju objekata koje se prema posebnim propisima grade izvan građevinskog područja, te pri gradnji gospodarskih građevina namjenjenih isključivo za poljoprivrednu djelatnost i preradu poljoprivrednih proizvoda, temeljem Zakona o poljoprivrednom zemljištu ("Narodne novine", br. 20/18, 115/18 i 98/19).

Imajući u vidu navedeno, Ministarstvo poljoprivrede izdaje pozitivno mišljenje na IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Novske.



IV. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA NOVSKE

SADRŽAJ

ODREDBE ZA PROVEDBU PLANA

OBRAZLOŽENJE

1. POLAZIŠTA
2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA
3. OBRAZLOŽENJE PLANSKIH RJEŠENJA

GRAFIČKI DIO PLANA

Grafički prikazi u mj 1: 25 000

1. Granice, administrativna sjedišta, sustav središnjih naselja i razvrstaj državnih cesta
2. Korištenje i namjena površina
3. Infrastrukturni sustavi i mreže
 - 3.1. Promet
 - 3.2. Elektroenergetika, pošta i elektroničke komunikacije
 - 3.3. Cijevni transport nafte i plina
 - 3.4. Vodoopskrba, odvodnja otpadnih voda, uređenje vodotoka i voda i melioracijska odvodnja
4. Uvjeti korištenja i zaštite prostora
 - 4.1. Područje posebnih uvjeta korištenja

Grafički prikazi u mj 1: 5 000

5. Građevinska područja
 - 5.1. Bair
 - 5.2. Borovac
 - 5.3. Brestača
 - 5.5. Bročice
 - 5.6. Jazavica
 - 5.7. Kozarice
 - 5.10. Nova Subocka
 - 5.11. Novi Grabovac
 - 5.12. Novska
 - 5.13. Paklenica
 - 5.14. Plesmo
 - 5.18. Rajić
 - 5.19. Roždanik
 - 5.21. Stara Subocka
 - 5.22. Stari Grabovac
 - 5.23. Voćarica

**IV. IZMJENE I DOPUNE
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA
GRADA NOVSKE**

ODREDBE ZA PROVEDBU PLANA

ODREDBE ZA PROVEDBU PLANA

Napomena: Ove Odredbe za provođenje počinju člankom 5. zbog usklađenja sa numeracijom u Odluci o donošenju Plana.

Članak 5.

U tekstualnom dijelu Prostornog plana uređenja Grada Novske naziv poglavlja: „II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE“ mijenja se i glasi: „II. ODREDBE ZA PROVEDBU PLANA“ te se u članku 5. brišu riječi „Izmjena i dopuna“.

Članak 6.

U članku 6. stavku 3. brišu se riječi „Izmjena i dopuna“.

Članak 7.

U članku 10. alineji b riječ „Psunjskoj“ zamjenjuje se riječju „Psunjskog“.

Članak 8.

U članku 13. stavku 1., mijenjaju se 2., 3. i 4. alineja i glase:

- „ - planirane južna i sjever-jug obilaznica naselja Novska,
- planirana cesta državnog značaja: Lipik -Lipovljani,
- dogradnja, obnova i rekonstrukcija postojećih državnih cesta :
 - DC 47 Lipik (D5) - Novska - H. Dubica - H. Kostajnica - Dvor (D6) i
 - DC 312 D47-Novska

Članak 9.

U članku 17. stavak 3. mijenja se i glasi:

“ (3) Iznimno, do realizacije razina uređenja građevinskog zemljišta iz prethodnog stavka, dozvoljava se i minimalna razina uređenja, koja podrazumijeva osnovnu infrastrukturu (prometnu površinu preko koje se osigurava pristup do građevne čestice, odnosno zgrade i građevinu za odvodnju otpadnih voda prema mjesnim prilikama određenim prostornim planom). Ona područja na kojima nije izgrađena osnovna infrastruktura Planom su određena kao neizgrađena, neuređena građevinska područja.”

Članak 10.

U članku 19. u stavku 3. riječ : „Odluke“ zamjenjuje se riječju: „Odredbi“.

Iza stavka 3. dodaje se stavak 4. koji glasi:

„(4) UPU-om je, na pojedinim lokacijama, za izgradnju u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja Novska, moguće dopustiti i veći koeficijent izgrađenosti od onog navedenog u Tablici 1. ovog članka.“

Članak 11.

U članku 19. Tablica 1. mijenja se i glasi:

TIPOLOGIJA GRADEVINE	MAKSIMALNA KATNOST / VISINA	MINIMALNA POVRŠINA PRIRODNOG TERENA	SAMOSTOJEĆA GRADEVINA			POLUUGRAĐENA GRADEVINA			UGRAĐENA GRADEVINA		
			MAKSIMALNI KI	MINIMALNA - MAKSIMALNA POVRŠINA GRAĐ. ČESTICE	MINIMALNA - MAKSIMALNA ŠIRINA / MAKSIMALNA DUŽINA GRAĐ. ČESTICE	MAKSIMALNI KI	MINIMALNA - MAKSIMALNA POVRŠINA GRAĐ. ČESTICE	MINIMALNA - MAKSIMALNA ŠIRINA / MAKSIMALNA DUŽINA GRAĐ. ČESTICE	MAKSIMALNI KI	MINIMALNA - MAKSIMALNA POVRŠINA GRAĐ. ČESTICE	MINIMALNA - MAKSIMALNA ŠIRINA / MAKSIMALNA DUŽINA GRAĐ. ČESTICE
DOZVOLJENA GRADNJA U SVIM NASELJIMA											
obiteljska	Po+Puk/S+P+Pk 6,5 m	20%	0,35	300 m ² – 2500 m ²	14m - 40m / 80m	0,40	250 m ² – 1600 m ²	12m - 40m / 80m	0,50	150 m ² – 800 m ²	6 m - 40m / 80m
obiteljska	Po+Puk/S+P+1+ Pk9,5 m	20%	0,35	350 m ² – 2500 m ²	16m - 40m / 80m	0,40	300 m ² – 1600 m ²	14m -40m / 80m	0,50	175 m ² – 800 m ²	7 m - 40m / 80m
višeobiteljska	Po+Puk/S+P+1+ Pk 9,5 m	20%	0,35	800 m ² – 2500 m ²	16m - 40m / 80m	0,40	600 m ² – 1600 m ²	16m - 40m / 80m	0,50	250 m ² – 800 m ²	8 m - 40m / 80m
DOZVOLJENA GRADNJA SAMO U NASELJU NOVSKA											
obiteljska / višeobiteljska kuća	Po+Puk/S+P+2+ Pk12,5 m	20%	0,35	400 m ² / 2500 m ²	18 m - 40 m / 80m	0,40	350 m ² – 1600 m ²	14m - 40m / 80m	0,50	200 m ² - 800 m ²	
višestambena građevina	Po+Puk/S+P+4+ Pk19,5 m	20%	0,30	1000 m ² / 4500 m ²	> 25 m	ne dozvoljava se gradnja novih građevina			ne dozvoljava se gradnja novih građevina		

Članak 12.

U člancima 20., 21., 24., 24.a, 25., 26., 27., 28., 29., 42., 43., 45., 46., 52., 56., 61., 62., 63., 64., 66.b, 70., i 108. riječ: "Odluke" zamjenjuje se riječju: "Odredbi".

Članak 13.

U članku 25. stavak 3. se briše. U stavku 5. na kraju se dodaje rečenica koja glasi: „UPU- om Grada Novske za pojedine lokacije u izgrađenim dijelovima naselja Novska mogu se propisati i blaži kvantitativni uvjeti od onih propisanih u Tablici 3.“
Dosadašnji stavci 4,5,6,7,8 i 9 postaju stavci 3,4,5,6,7 i 8.

Članak 14.

U članku 26. stavak 2. i 7. mijenjaju se i glase:

„(2) Na građevnoj čestici pretežito poljoprivredne namjene (više od 50% poljoprivredne namjene) u sklopu obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva, uz izgradnju stambene zgrade, moguća je izgradnja zgrada u funkciji proizvodnje, prerade, skladištenja, prezentacije i prodaje poljoprivrednih proizvoda, uključivo i zgrada za smještaj potrebnih postrojenja, strojeva i opreme, te ugostiteljskih sadržaja.

Maksimalna veličina građevina za uzgoj stoke i peradi iznosi 1000 m² građevinske bruto površine neovisno o veličini parcele.

(7) Poljoprivredne i pomoćne građevine mogu se graditi u skladu sa uvjetima danim u članku 23. Odredbi.

Iznimno, omogućuje se gradnja građevina viših od propisanih člankom 23. Odredbi, ali samo ukoliko to zahtjeva namjena građevina i tehnološki proces koji se u njima obavljaju (silosi, sušare i slično) i to isključujući prostor zaštićenih povijesnih jezgri naselja, te kontaktna područja spomenika kulturne i prirodne baštine.

Članak 15.

U članku 42.a predzadnja rečenica mijenja se i glasi:
„Visina građevina može biti najviše 25 m.“

Članak 16.

U članku 49. stavku 1. mijenja se alineja (h) i glasi:

„ h) stambene i pomoćne građevine za vlastite potrebe i potrebe seoskog turizma na građevnim česticama od 2 ha i više“

Iza alineje (m) dodaju se alineje (n) i (o) koje glase:

„ n) zahvati u prostoru za robinzonski smještaj smještajnog kapaciteta do 30 gostiju

o) stambene i pomoćne građevine za vlastite (osobne) potrebe na građevnim česticama od 20 ha i više.“

U stavku 3. Iza izraza "(1l)" dodaje se zarez i izraz „(1o)".

Članak 17.

Naslov ispred članka 56. mijenja se i glasi:

„2.3.2.6. Stambene i pomoćne građevine za potrebe seoskog turizma“

Članak 18.

U članku 56. u stavku 2. prva rečenica mijenja se i glasi:

„Dopuštena visina izgradnje objekata iz članka 49. Stavka (1h), ograničava se na podrum+P+1+potkrovlje, maksimalne visine 8,50 m.“

Briše se stavak 1., a dosadašnji stavci 2, 3, 4, i 5, postaju stavci 1, 2, 3 i 4.

Članak 19.

Iza članka 59. dodaje se naslov i članak 59.a koji glase:

„2.3.2.9. Zahvati u prostoru za robinzonski smještaj

Članak 59.a

(1) Robinzonski smještaj, je objekt u kojem iznajmljivač pruža usluge smještaja u prostorijama ili na prostorima pod neuobičajenim okolnostima i uvjetima.

(2) U zahvatima u prostoru za robinzonski smještaj ne može se planirati građenje građevina za čije je građenje potrebna građevinska dozvola.

(3) Objekt može ili ne mora biti priključen na infrastrukturu (struju, vodu, kanalizaciju, plin, telefon i sl.).

(4) Uvjet za robinzonski smještaj je da su šatori, prostorija(e) ili prostori za smještaj izrađeni od lokalnog i prirodnog materijala te prirodne mogućnosti (stare kuće od drva, kolibe od trstike ili granja, pećine i sl.), da su prostorije i prostori neuobičajenog oblika ili postavljeni na neuobičajeni način (pod zemljom, na stupovima, drvu, vodi, stijeni i slično), ali ne može biti kontejner odnosno „mobilhom“.

Članak 20.

U članku 60. stavak 1. mijenja se i glasi:

„(1) Građevine i uređaji gospodarske namjene grade se prema posebnim propisima, pravilima struke i odredbama ovog Plana, a moguće ih je graditi u građevinskim područjima naselja i izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja.“

Članak 21.

U članku 63. stavak 4. mijenja se i glasi:

„(4) Građevine ugostiteljsko-turističke namjene kao što građevine za potrebe seoskog turizma, izletničke građevine i slične građevine mogu se graditi izvan građevinskih područja naselja i izvan izdvojene namjene T, a u skladu s uvjetima danim u okviru poglavlja 2.3.2.5. Sportski tereni i rekreacijske površine, šumske, lovačke, lugarske, izletničke i slične građevine, 2.3.2.6. Stambene i gospodarske građevine za potrebe seoskog turizma i 2.3.2.9. Zahvati u prostoru za robinzonski smještaj.

Članak 22.

U članku 67. iza stavka 2. dodaje se novi stavak 3. koji glasi:

„(3) U obuhvatu PPU Grada Novske planirana je nova cesta od Lipovljana do Lipika državnog značaja.

Za navedenu cestu potrebno je osigurati koridor u širini od 75 m. Unutar ovog koridora ne smije se planirati druga namjena površina.“

Dosadašnji stavak 3., koji postaje stavak 4., mijenja se i glasi:

„(4) Prostornim planom definirane su značajnije planirane državne ceste - obilaznice. To su: novoformirana, tzv. južna obilaznica urbanog područja Grada Novske od silaska s autoceste A-3 do ŽC-3252 u Paklenici kroz 'Poduzetničku zonu Jug' kao jedna od prioriternih prometnica za rasterećenje postojećih prometnica kroz centar Novske i spojna cesta koja spaja 'Poslovno-trgovačka zonu' i D-47 preko središnjeg dijela Novske sa ŽC-3252 u Starom Grabovcu.

Prometnica koja povezuje buduću obilaznicu s 'Poduzetničkom zonom Istok' i prometnicom na njenom istočnom kraju, a prolazi uz željeznički i autobusni kolodvor značajna je za revitalizaciju tog prostora i osiguranje kvalitetnog pristupa do kolodvora za putnički i teretni promet.

Od značajnijih prometnica planira se obilaznica sjever-jug od ŽC-3252 do južne obilaznice preko željezničke pruge i tzv. sjeverne obilaznice Grada Novske koja bi se nadovezala na ovu obilaznicu sjever-jug i spajala na D-47 sjeverno od Novske te dala novu kvalitetnu vezu prema Lipiku, Pakracu i dalje prema sjeverozapadu Hrvatske.

Koridor sjeverne obilaznice kao i južna obilaznica u jednom dijelu, s obzirom da zahtijevaju detaljniju prostornu analizu i definiranje potreba Grada Novske, prikazani su kao koridori u istraživanju.

Na području ostalih naselja nema značajnijih zahvata u izgradnji prometnica od većeg značaja, već se predviđa izgradnja lokalne mreže uz poštivanje navedenih širina koridora iz čl. 70. za pojedine prometnice.“

Članak 23.

U članku 74. u stavku 1. zadnja rečenica se mijenja i glasi:

„Također, veća parkirališta je potrebno planirati u zoni novog autobusnog i željezničkog kolodvora, tako da se omoguće što kvalitetniji prijelazi s pojedinih prijevoznih sredstava u transportu ljudi i roba.“

Stavak 2. mijenja se i glasi:

„(2) Lokacija kamionskog terminala, rješava se u okviru 'Poduzetničke zone jug' južno od željezničke pruge. Točna lokacija odredit će se kroz izradu Urbanističkog plana uređenja Grada Novske.“

Članak 24.

U članku 82. u stavku 2. dodaje se podstavak koji glasi:

„Kod konačnog definiranja planirane trase 110 kV dalekovoda, trasu dalekovoda planirati tako da što je moguće manje prolazi šumom i šumskim zemljištem.“

Članak 25.

U članku 83. stavak 1. mijenja se i glasi:

„(1) Prostorni plan određuje ukupnu širinu zaštitnih koridora za zračne elektroprijenosne uređaje i to kako slijedi:

- dalekovod 220 kV - postojeća trasa..... 50 metara(25+25 od osi DV-a),
- dalekovod 110 kV - postojeća trasa..... 40 metara(20+20 od osi DV-a),

- dalekovod 35 kV - postojeća trasa.....10 metara(5+5 od osi DV-a),
- dalekovod 10 kV - postojeća trasa..... 10 metara(5+5 od osi DV-a),
- dalekovod 220 kV - planirana trasa..... 60 metara (30+30 od osi DV-a),
- dalekovod 110 kV - planirana trasa..... 50 metara (25+25 od osi DV-a),
- dalekovod 35 kV - planirana trasa.....30 metara (15+15 od osi DV-a),
- dalekovod 10 kV - planirana trasa..... 20 metara(10+10 od osi DV-a).“

Članak 26.

U članku 85. iza stavka 3. dodaje se stavak 4. koji glasi:

„(4) Izgradnja magistralnog plinovoda Kozarac-Slobodnica planirana je u koridoru postojećeg magistralnog plinovoda MRČ Kutina - PČ Slobodnica DN 600/75. Konačna trasa magistralnog plinovoda i pratećih nadzemnih objekata odredit će se prilikom projektiranja gdje će se voditi računa o prostornim planovima i postojećoj infrastrukturi, od nadležnih tijela ishodit će se posebni uvjeti gradnje, provest će se precizne geodetske i geološke izmjere, primijeniti tehnološke inovacije, uzeti u obzir utjecaj zahvata na okoliš, krajobrazne te kulturne vrijednosti (arheologija) i po potrebi provesti dodatna istraživanja.

Iznimno su dopuštena pojedinačna odstupanja od planiranog koridora u slučajevima nemogućnosti polaganja plinovoda na određenim lokalitetima koji su pod određenim režimima zaštite ili iz krajobraznih, kulturnih, geoloških, tehničkih, sigurnosnih i ostalih razloga. Moguća odstupanja u pogledu rješenja trase odnosno koridora magistralnog plinovoda te lokacije i dimenzije njemu pripadajućih nadzemnih objekata, utvrđenih ovim Planom, neće se smatrati izmjenama Plana.“

Prva rečenica u dosadašnjem stavku 5. mijenja se i glasi:

„U sigurnosnom pojasu, 100 m lijevo i desno od plinovoda odnosno naftovoda, potrebno je zatražiti posebne uvjete gradnje od nadležnog upravitelja voda prilikom bilo kakvih zahvata u prostoru.“

Dosadašnji stavci: 4, 5, 6, 7, 8, i 9 postaju stavci: 5, 6, 7, 8, 9 i 10.

Članak 27.

U članku 86. stavak 5. mijenja se i glasi:

„(5) Ovim Planom omogućen je i predviđen razvoj mreže pokretnih elektroničkih komunikacija, kroz izgradnju i postavljanje baznih stanica mobilne telefonije, primopredajnih uređaja i ostale opreme u mreži.

U grafičkom prikazu Plana određena su područja planiranih zona elektroničke komunikacijske infrastrukture za smještaj samostojećih antenskih stupova u radijusu od 1000 m do 1500 m.

Unutar zone elektroničke komunikacijske infrastrukture uvjetuje se gradnja samostojećeg antenskog stupa takvih karakteristika da može prihvatiti više operatora.

Iznimno, ukoliko lokacijski uvjeti ne dozvoljavaju izgradnju jednog stupa koji ima takve karakteristike da može primiti sve zainteresirane operatore (visina i sl.) dozvoljava se izgradnja nekoliko nižih stupova koji na zadovoljavajući način mogu pokriti planirano područje signalom.

Ukoliko je unutar zone planirane elektroničke komunikacijske infrastrukture već izgrađen samostojeći antenski stup/stupovi, tada je moguće planirati izgradnju dodatnog stupa za ostale operatore/operatora.

Samostojeći antenski stupovi lociraju se unutar planirane elektroničke komunikacijske zone na minimalnoj udaljenosti 100 m od ruba građevinskog područja naselja i 500 m od zaštićenih kulturnih dobara te izvan arheoloških područja i panoramski značajnih predjela i vizura (krajobrazno dominantne uzvisine, crkveni zvonici i dr.).

Unutar građevinskog područja naselja dopušteno je postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojećim građevinama (antenski prihvat) u skladu s posebnim uvjetima tijela i/ili osoba određenim posebnim propisima koji propisuju posebne uvjete gradnje.“

Članak 28.

U članku 87. stavak 1. mijenja se i glasi:

„Ovim planom utvrđena je lokacija kamionskog terminala na prostoru izvan naselja, unutar područja 'Poduzetničke zone Jug'. Točna lokacija odrediti će se Urbanističkim planom uređenja grada Novske. U sklopu predmetne zone rješavaju se i svi prateći sadržaji (parking vozila, benzinska postaja, servisi, ugostiteljstvo, motel, sanitarni čvor i dr.). Minimalna veličina prostora koji treba osigurati za predmetnu namjenu iznosi 4 ha.“

Članak 29.

U članku 96. dodaju se stavak 3. i 4. koji glase:

„(3) Mjere sanacije, očuvanja i unapređenja okoliša i njegovih ugroženih dijelova provoditi će se u skladu s važećim zakonima, odlukama i propisima koji su relevantni za ovu problematiku.

(4) Svi dokumenti prostornog uređenja užeg područja (urbanistički planovi uređenja) i lokacijski uvjeti na području Grada Novske moraju biti u skladu s odredbama posebnih propisa koji reguliraju zaštitu i spašavanje od prirodnih i drugih nesreća, te u skladu sa elaboratom „Procjene rizika od velikih nesreća za Grad Novsku“ („Službeni vjesnik“ br. 78/19) kojim su utvrđene mjere zaštite stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od katastrofa i velikih nesreća za Grad Novsku, sa ciljem da se umanje eventualne štetne posljedice i učinci djelovanja prirodnih i tehničko-tehnoloških čimbenika.“

Članak 30.

U članku 97. stavku 13 zadnja rečenica mijenja se i glasi:

„Uzbunjivanje stanovništva vršiti će se sukladno Zakonu o sustavu civilne zaštite i Pravilniku o postupku uzbunjivanja stanovništva.“

**IV. IZMJENE I DOPUNE
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA
GRADA NOVSKE**

OBRAZLOŽENJE PLANA

1. POLAZIŠTA

Na području Grada Novske na snazi su sljedeći prostorni planovi:

- Prostorni plan Sisačko-moslavačke županije ("Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije" br. 4/01. i 12/10., 10/17., 12/19. i 23/19. - pročišćeni tekst) u daljnjem tekstu PPSMŽ
- Prostorni plan uređenja Grada Novske ("Službeni vjesnik" Grada Novske, broj 7/05., 42/10., 8/13., 54/18. i 40/20.) u daljnjem tekstu Plan
- Urbanistički plan uređenja Grada Novske ("Službeni vjesnik" Grada Novske broj 31/07., 49/07., 19/13., 54/18. i 40/20.)
- DPU "Zapad 1" ("Službeni vjesnik" Grada Novske, broj 53B/09. i 8/13.)
- DPU groblje Voćarica ("Službeni vjesnik" Grada Novske, broj 03/13.)
- DPU proširenja mjesnog groblja u Brestači ("Službeni vjesnik" Grada Novske, broj 08/13.)

Ovim izmjenama i dopunama mijenja se Prostorni plan uređenja Grada Novske ("Službeni vjesnik" Grada Novske, broj 7/05., 42/10., 8/13., 54/18. i 40/20.) u daljnjem tekstu PPUG Novske, kojim se uređuje svrhovita organizacija, korištenje i namjena prostora te uvjeti za uređenje, unaprjeđenje i zaštitu prostora grada Novske.

Osnovni PPUG Novske okvirno je obuhvatio vremenski period sagledavanja, predviđanja i dimenzioniranja prostorno-razvojnih procesa za 10-15 godina, odnosno za period od 2003. (statistička godina 2001.) do 2015. godine. Što znači da je 2015. godina predstavljala ciljnu godinu za koju su se provele određene projekcije (demografska, gospodarska i dr.) i osigurali potrebni prostori (građevinsko područje i dr.) za realizaciju programiranih procesa i planiranog razvitka.

S obzirom na to da je PPUG Novske izrađen za duže vremensko razdoblje, predviđene su njegove povremene izmjene i dopune, radi usklađivanja ovim planom postavljenih ciljeva s novim saznanjima i potrebama, ovisno o promjenama u društvu i gospodarstvu.

Odluku o izradi IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Novske (u daljnjem tekstu: IV. ID PPUG Novske) donijelo je Gradsko vijeće Grada Novske u travnju 2020. godine („Službeni vjesnik“ br. 18/20.).

Temeljem članka 86. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13., 65/17., 114/18., 39/19., i 98/19.) pribavljeno je Mišljenje Sisačko-moslavačke županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša (KLASA: 351-03/20-05/23, URBROJ: 2176/01-08/13-20-2 od 20. travnja 2020.), kojim je utvrđeno da je u postupku izrade izmjena i dopuna PPUG Novske potrebno provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene i prethodne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu.

Odlukom o izradi IV. ID PPUG Novske utvrđeni su sljedeći razlozi za izmjenu i dopunu PPUG Novske:

- usklađivanje sa Zakonom o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), te drugim zakonima i propisima;

- usklađivanje s planom više razine Prostornim planom uređenja Sisačko-moslavačke županije (»Službeni glasnik Sisačko-moslavačke župa-nije«, broj 4/01, 12/10, 10/17, 12/19 i 23/19);
- usklađivanje sa zahtjevima javnopravnih tijela;
- omogućavanje realizacije planiranih kapitalnih projekata;
- usklađivanje s pristiglim zahtjevima podnesenih Gradu Novska temeljem članka 85. Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) kojim je propisano da izradu prostornog plana lokalne razine, kao i njegovih izmjena i dopuna može inicirati svatko (kao što su korekcije namjena površina).

Izmjene i dopune PPUG Novske izrađuju se u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju i Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“, br. 106/98., 39/04., 45/04., 163/04. i 9/11.) te drugim zakonima i propisima koji reguliraju problematiku prostornog uređenja, a koji nisu u suprotnosti sa Zakonom o prostornom uređenju.

ZAHTJEVI ZA IZMJENAMA I DOPUNAMA PLANA I STRUČNE PODLOGE

Sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju, za potrebe izrade IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Novske, svoje zahtjeve (podatke, planske smjernice i propisane dokumente) su dostavili:

1.	Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja
2.	Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Sektor za vojnu infrastrukturu, Služba za vojno graditeljstvo i energetska učinkovitost
3.	Ministarstvo unutarnjih poslova Ravnateljstvo civilne zaštite Područni ured civilne zaštite Zagreb Služba civilne zaštite Sisak Odjel inspekcije
4.	Ministarstvo unutarnjih poslova Ravnateljstvo civilne zaštite Područni ured civilne zaštite Zagreb Služba civilne zaštite Sisak
5.	Ministarstvo poljoprivrede
6.	Hrvatska agencija za civilno zrakoplovstvo
7.	HRVATSKE CESTE, Sektor za pripremu, građenje i rekonstrukciju Odjel za strateško planiranje
8.	INA Industrija nafte d.d. Istraživanje i proizvodnja nafte i plina, Razrada polja
9.	Plinacro d.o.o.
10.	HEP Operator distribucijskog sustava ELEKTRA KRIŽ
11.	Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti
12.	Požeško-slavonska županija Grad Lipik Jedinstveni upravni odjel
13.	Sisačko-moslavačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Odsjek za zaštitu okoliša i prirode
14.	Grad Novska

STRUČNO OČITOVANJE NA DOSTAVLJENE ZAHTJEVE:

RED. BR.	PODNOŠITELJ ZAHTJEVA	KLASA, URBROJ, DATUM	SAŽETAK ZAHTJEVA	ODGOVOR
1.	Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja	KLASA:612-07/20-57/161 URBROJ:517-05-2-3-20-2 od 3.kolovoza 2020.	Upućuju da se zahtjevi koji se odnose na zaštitu prirode pribave od nadležnog upravnog tijela u županiji.	Prihvaća se.
2.	Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Sektor za vojnu infrastrukturu, Služba za vojno graditeljstvo i energetska učinkovitost	KLASA:350-02/18-01/13 URBROJ:512M3-020201-20-7 od 24.kolovoza 2020.	Na području Grada Novske nema zona posebne namjene niti drugih zahtjeva vezano za zaštitu interesa obrane .	Prihvaća se.
3.	Ministarstvo unutarnjih poslova Ravnateljstvo civilne zaštite Područni ured civilne zaštite Zagreb Služba civilne zaštite Sisak Odjel inspekcije	KLASA:214-02/20-17/630 URBROJ:511-01-364-20-2 od 30. srpnja 2020.	Dostavljene podatke iz područja zaštite od požara i eksplozija ugraditi u tekstualni dio Plana	Daje se tumačenje. Dostavljeni podaci su prijašnjim izmjenama i dopunama Plana izvršeni u Plan.
4.	Ministarstvo unutarnjih poslova Ravnateljstvo civilne zaštite Područni ured civilne zaštite Zagreb Služba civilne zaštite Sisak	KLASA:350-02/20-01/167 URBROJ:511-01-364-20-2 od 3. Kolovoza 2020.	U Plan je potrebno uvrstiti podatke iz područja sustava civilne zaštite sukladno Zakonu o sustavu civilne zaštite i Pravilniku o postupku uzbunjivanja stanovništva.	Prihvaća se.
5.	Ministarstvo poljoprivrede	KLASA:350-02/20-01/223 URBROJ:525-07/0148-20-2 od 16. srpnja 2020.	Dane su smjernice vezano na proširenje građevinskog područja. Na konačni prijedlog Plana potrebno je zatražiti mišljenje Ministarstva uz dostavu: 1. Prijedloga Prostornog plana Grada Novske u elektronskom obliku 2. očitovanja Grada o usklađenosti izmjena Prostornog plana sa Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države 3. kartografskih prikaza promjene namjene poljoprivrednog zemljišta 4. pregled podataka o zemljištu u tabelarnom prikazu.	Prihvaća se.

6.	Hrvatska agencija za civilno zrakoplovstvo	KLASA:350-02/20-01/36 URBROJ:376-05-01-20-02 od 6.kolovoza 2020.	Nema posebnih zahtjeva za izradu predmetnog plana.	Prihvaća se.
7.	HRVATSKE CESTE, Sektor za pripremu, građenje i rekonstrukciju Odjel za strateško planiranje	KLASA: 350-02/15-01/324, URBROJ:345-200-210/160-20-09, od 29.7. 2020.	Dostavljaju se podaci koje je potrebno uvrstiti u Odredbe za provođenje. Potrebno je osigurati koridor širine 75 m za planiranu cestu od Lipovljana do Lipika, prema dostavljenoj trasi.	Prihvaća se.
8.	INA Industrija nafte d.d. Istraživanje i proizvodnja nafte i plina, Razrada polja	ZNAK- Re.001/50308575 /28-07-20/1380-304/BK od 10. kolovoza 2020.	Dostavljaju podatke o eksploatacijskim poljima i izgrađenim naftno-rudarskim objektima te uvjete koje se odnose na sigurnosni i zaštitni pojas koje je potrebno uvrstiti u Plan.	Daje se tumačenje. Dostavljeni podaci su prijašnjim izmjenama i dopunama Plana uvršteni u Plan.
9.	Plinacro d.o.o.	KLASA:PL/20-01/2247 URBROJ: U-P/ID-20-02	Dostavljeni podaci o postojećim i planiranim magistralnim plinovodima u obuhvatu Plana Za postojeće i planirane magistralne plinovode odredbama utvrditi zaštitne koridore i uvjete gradnje u njihovoj blizini prema dostavljenom zahtjevu.	Djelomično se prihvaća. Dio zahtjeva je, tijekom prijašnjih izmjena i dopuna, uvršten u Plan.
10.	HEP Operator distribucijskog sustava ELEKTRA KRIŽ	BROJ I ZNAK:4/07400700 101/5131/20BK-9458 od 29. srpnja 2020.	Dostavljaju planske smjernice za izgradnju elektroenergetske mreže i smjernice za izradu planova užih područja koje je potrebno uvrstiti u Plan. Dostavljaju ažurirane trase 10(20) kV i 35 kV mreže.	Djelomično se prihvaća. Dio zahtjeva je, tijekom prijašnjih izmjena i dopuna, uvršten u Plan.
11.	Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti	KLASA:350-05/20-01/244 URBROJ:376-05-3-20-02 od 29. srpnja 2020.	Dostavljaju planske smjernice za izgradnju nove i rekonstrukciju - širenje postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture koje je potrebno uvrstiti u Plan. Podatke o postojećoj elektroničkoj komunikacijskoj infrastrukturi i o pokrivenoswti područja radijskim signalom operatora pokretnih komunikacija treba pribaviti od nadležnog katastra i ovlaštenih osoba prema dostavljenom popisu	Daje se tumačenje. Dostavljeni podaci su prijašnjim izmjenama i dopunama Plana uvršteni u Plan.
	A1	DOPIS od 26.listopada 2020.	U tekstualni dio Plana unijeti odredbe iz važećeg PPSMŽ.	Djelomično se prihvaća. PPSMŽ dane su smjernice za izradu PPUO/G
	OPTIMA Telekom d.d.	DOPIS od 30.studenog 2020.	Ima izgrađenu svjetlovodnu mrežu koja je uvučena u kabelsku kanalizaciju Hrvatskog Telekom s.s.	Prihvaća se kao informacija.
	T-com	OZNAKA:t43-58711192-20, od	Plan je potrebno dopuniti sukladno dostavljenim smjernicama.	Prihvaća se.

		10.11.2020.		
12.	Požeško slavonska županija Grad Lipik Jedinstveni upravni odjel	KLASA:350-02/20-01/03 URBROJ:2162/02-03-04/5-20-5 od 14.kolovoza 2020.	Nema zahtjeva vezano za predmetni izmjenu i dopunu Plana.	Prihvaća se.
13.	Sisačko-moslavačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Odsjek za zaštitu okoliša i prirode	KLASA:351-01/20-01/29 URBROJ:2176/01-08/14-20-2 od 31. srpnja 2020.	Nema <u> dodatnih </u> zahtjeva.	Prihvaća se.
14.	Grad Novska Grad Novska	Zahtjev od 17.07.2020. Zahtjev od 25.05.2020	1. Na k.č.br. 820/4 k.o. Novska Nova uskladiti granice namjena sa stanjem u naravi (prilog 1)	Djelomično se prihvaća. Prikaz građevinskog područja naselja Novska je isprekidan malim uličnim koridorima (predetaljno za razinu PPUG-a). Građevinsko područje naselja Novska će bit prikazano u većim cjelinama (izgrađeno, neizgrađeno uređeno, neizgrađeno neuređeno), te će se u obuhvatu građevinskih područja naći i ulični koridori. Detaljnije razgraničenje namjene građevinskog područja naselja Novska (stambena namjena, mješovita namjena, javna i društvena namjena, gospodarska namjena ulice i javne prometne površine i dr.) biti će prikazano UPU-om grada Novske.
15.		2. Na k.č.br. 836/1 i 829/3 k.o. Novska Nova uskladiti granice namjena sa stanjem u naravi (prilog 2)		
16.		3. Na k.č.br. 616 k.o. Novska Nova uskladiti granice namjena sa stanjem u naravi (prilog 3)		
17.		4. Na k.č.br. 776 Novska Nova uskladiti granice namjena sa stanjem u naravi (prilog 4)		
18.		5. Na k.č.br. 568/2 k.o. Novska namjena Z1, na k.č.br. 570 k.o. Novska namjena G (prilog 5)		
19.			6. Na k.č.br. 5052 i 5051 k.o. Novska Nova namjena iz Z1 u S1	Nije predmet PPUG Novske.
20.			7. Na k.č.br. 995/2 k.o. Novska Nova ucrtati novo projektiranu spojnu cestu Hercegovačka-kružni tok kod dvorane (prilog 7)	Daje se tumačenje. Unutar građevinskog područja je moguće graditi prometnice. Ucertavanje manjih prometnica je razina UPU-a.

21.		8. Na k.č.br. 1005/1 k.o. Novska Nova ucrtati nove granice R namjene za Sportsko-rekreacijsko-edukacijski centar (prilog 8)	Nije predmet plana - razina UPU-a.
22.		9. Na k.č.br. 1002 i 1003 k.o. Novska Nova namjenu S1 i D prenamjeniti u M1 (prilog 9), povećati koef. Izgrađenosti na min.0,50, katnost p+3.	Djelomično se prihvaća. Određivanje vrsta namjene (S1, D, M1) nije predmet PPUG-a. Odredbe koje se odnose na koeficijent izgrađenosti se mijenjaju. Za višestambene objekte kroz odredbe UPU-a planom je već omogućena katnost s+p+4+pkv odnosno 19,5m visine.
23.		10. Na k.č.br. 5179 k.o. Novska Nova brisanje mrtve vodovodne trase INA-e (prilog 10)	Prihvaća se.
24.		11. Izmještanje kamionskog terminala KT u Poduzetničkoj zoni Novska (prilog 11)	Djelomično se prihvaća. Kroz odredbe za provedbu omogućiti će se smještaj kamionskog terminala u poduzetničkoj zoni jug u Novskoj. Točna lokacija i površina kamionskog terminala će se odrediti kroz UPU Novske.
25.		12. Izmještanje oznaka O i OK (postrojenje za preradu biootpada) u Poduzetničkoj zoni na području čestica 4163, 4164, 4162, 4161, 4160, 4158, 4159, 4165, 4166, 4171, 4170, 4168, 4167 prema DKP-u za k.o. Novska	Djelomično se prihvaća. Oznaka za obradu izmješta se u južnoj poduzetničkoj zoni. Oznaka za odlagalište komunalnog otpada se briše.
26.		13. Izmještanje trase planiranog 110kV podzemnog kablenskog dalekovoda u Poduzetničkoj zoni Novska (prilog 13), prema dostavljenom prijedlogu HOPS-a.	Prihvaća se.
27.		14. Izmještanje trase planiranog 110 kV dalekovoda južno od koridora željezničke pruge (prilog 14)	Prihvaća se.
28.		15. U Poduzetničkoj zoni Novska na CGI povećati dozvoljenu visinu građenja na 25m	Prihvaća se.

29.			16. U Poduzetničkoj zoni Novska postaviti oznake I i K, povećati katnost i dozvoljenu visinu građenja (molimo sugestije oko ovoga)	Djelomično se prihvaća. U grafičkom prikazu oznake već postoje, po potrebi će se izvršiti drugačije pozicioniranje oznaka. Dopuštena katnost i visina se ne povećavaju.
30.			17. Na području grada Novske povećati katnost i dozvoljenu visinu građenja (molimo sugestije oko ovoga)	Ne prihvaća se. Nije potrebno povećavati katnost na području grada Novske. Sitno mjerilo je pozitivna karakteristika područja Grada Novske. Dopuštena katnost za obiteljske i višeobiteljske kuće u naselju Novska je 4 nadzemne etaže (P+2K +PKR)i suteran ili podrum, a za višestambene zgrade 6 nadzemnih etaža (nakon 5 etaža treba lift). Što se tiče ostalih naselja u Gradu Novska katnost je određena prema preporukama iz konzervatorske studije koja je uzela u obzir sve značajke prostora. Dopuštena je izgradnja 3 nadzemne etaže +suteran ili podrum.
31.			18. Uvesti koeficijent iskoristivosti u PPU i UPU? (molimo sugestije da li je nužno)	Daje se tumačenje. Koeficijent iskoristivosti nije potreban tamo gdje je određena katnost i koeficijent izgrađenosti parcele.
32.			19. Na k.č.br. 423, 424, 428 k.o. Voćarica uskladiti namjenu za gradnju hladnjače za skladištenje voća i povrća (prilog 15)	Djelomično se prihvaća. Izvršit će se analiza poglavlja C- Gradnja pretežito poljoprivredne namjene, te kroz odredbe omogućiti gradnja hladnjača za

			skladištenje voća i povrća.
33.		20. Na k.č.br. 215, 216, 217, 218, 212, 213, 202, 203, 210, 209 i 204 k.o. Voćarica uskladiti namjenu za turizam, gradnja kućica na drvetu u turističke svrhe (prilog 16)	Djelomično se prihvaća. Odredbama će se omogućiti izgradnja objekata za robinzonski smještaj sukladno ZPU i Pravilniku o razvrstavanju i kategorizaciji drugih vrsta ugostiteljskih objekata za smještaj iz skupine „Kampovi i druge vrste ugostiteljskih objekata za smještaj“ (NN 49/08, 45/09, 94/13, 49/15).
34.		21. Na k.č.br 1192, 1193 k.o. Brestača planirati gospodarsku ili poslovnu namjenu (uvoz/izvoz, preprodaja željezne galanterije, preprodajni centar željeza) (prilog 17)	Prihvaća se.
35.		22. Na k.č.br. 205, 209/1 ucrtati stvarno stanje trase plinovoda Plinacro-a (prilog 18)	Prihvaća se.
36.		23. Proširenje postojeće deponije Kurjakana na 1461/1 k.o. Brestača (prilog 19)	Ne prihvaća se. Nije moguće proširenje na šumsko zemljište bez suglasnosti Hrvatskih šuma.
37.		24. Na k.č.br. 302 k.o. Subocka uvrstiti prema lokacijskoj dozvoli mlin i malu hidroelektranu (prilog 19)	Prihvaća se. Predmetna k.č. se označava kao površina turističko-gostiteljske namjene.
38.		25. Na k.č.br. 904/1 i 905/1 k.o. Kozarice uvrstiti parcele u Š1 (prilog 20)	Prihvaća se.
39.		26. Na k.č.br. 2811/2 k.o. Novska Nova zahtjev za prenamjenu Z1 u S1 (prilog 21)	Djelomično se prihvaća. U građevinsko područje će se uvrstiti k.č.2813/2, 2812 i 2811/2.
40.		27. Na k.č.br. 826, 827/2 i 828 k.o. Novska Nova zahtjev za prenamjenu iz S2 i M3 u K (prilog 22)	Djelomično se prihvaća. Odredbama za provedbu omogućuje se da se za pojedine lokacije u

			izgrađenim dijelovima naselja Novska odrede blaži kvantitativni uvjeti.
41.		28. Na k.č.br. 3030 k.o. Novska Nova zahtjev za prenamjenu Z2 u stambeno-poslovnu namjenu (M1?) (prilog 23)	Ne prihvaća se uvrštavanje predmetne k.č. u građevinsko područje.
42.		29. Na k.č.br 1112/1, 1112/2 i 1117/1 zahtjev za uvrstit parcele u građevinsko područje te prenamjeniti iz P2 u namjenu pogodnu za izgradnju objekata za smještaj poljoprivredne mehanizacije, sušare žitarica i silosa (P?) (prilog 24)	Prihvaća se.
43.		30. Na k.č. 203/1, 203/2, 204, 205, 206, 207, 208, 209, i 210 sve k.o. Roždanik, omogućiti izgradnju obiteljskog motela.	Ne prihvaća se. Predmetne katastarske čestice nije moguće uvrstiti u građevinsko područje jer preko njih prolazi postojeći 110 KV dalekovod.
44.		31. U Planu prikazati nerazvrstanu cestu u Ribničkoj ulici u Bročicama, prema dostavljenoj situaciji.	Prihvaća se.

Sukladno Zakonu o zaštiti okoliša (NN 80/13, 153/13, 78/15, 12/18), Zakonu o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i Zakonu o zaštiti prirode (NN 80/13) i Uredbi o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš (NN 3/2017 i 15/2018.) proveden je postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Novske temeljem kojeg je donijeta Odluka (KLASA:350-02/20-01/3, URBROJ:2176/04-03-21-14, od 15. veljače, 2021.) da nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Novske.

2. CILJEVI IZMJENA I DOPUNA PPUG NOVSKE

Opći ciljevi i programska polazišta izrade IV. ID PPUG Novske istovjetni su ciljevima koji su utvrđeni osnovnim Planom te njegovim izmjenama i dopunama (»Službeni vjesnik«, broj 7/05, 42/10, 8/13 i 54/18), a koji su usklađeni s ciljevima iz dokumenata prostornog uređenja u nadležnosti Države i prostornog plana šireg područja.

Osnovni cilj IV. ID PPUG Novske je korekcijom građevinskih područja, optimalnim razmještajem različitih namjena na području PPUG Novske i usklađenjem i korekcijom parametara za gradnju u odredbama za provođenje Plana omogućiti funkcionalni, ravnomjerni, održivi prostorni razvoj, usklađen s gospodarskim,

društvenim i okolišnim polazištima uz uvažavanje prostornih osobitosti i zaštitu sveukupnih vrijednosti prostora Grada Novske.

Također, cilj izmjena je i izvršiti usklađenje Plana s odredbama Zakona o prostornom uređenju i Prostornim planom Sisačko-moslavačke županije.

3. OBRAZLOŽENJE PLANSKIH RJEŠENJA

Ovim IV. ID PPUG Novske ne mijenja se osnovna koncepcija Plana, niti se mijenjaju osnovna načela i ciljevi prostornog razvoja Grada Novske.

Izvršeno je usklađenje odredbi za provedbu Plana sa zakonskom regulativom (Zakon o prostornom uređenju, Zakonom o sustavu civilne zaštite, Odlukom o razvrstavanju javnih cesta ...) i Prostornim planom Sisačko-moslavačke županije.

Izmjenama i dopunama PPUG Novske preoblikovana su postojeća planska rješenja u dijelovima koji se odnose na:

- granice građevinskih područja naselja
- korištenje i namjenu površina
- infrastrukturne sustave
- parametre za gradnju u odredbama za provođenje.

3.1. ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU POVRŠINA

Osnovna namjena površina na području Grada Novske prikazana je na kartografskom prikazu 2. *Korištenje i namjena površina*.

Ovim izmjenama i dopunama korigirane su:

a) površine za razvoj i uređenje prostora izvan građevinskih područja naselja:

- poljoprivredne površine
- šumske površine
- ostale poljoprivredne i šumske površine
- površine koridora/trasa infrastrukturnih zahvata

b) površine za razvoj i uređenje unutar građevinskih područja

- građevinska područja naselja - izgrađeni i uređeni dio naselja i neizgrađeni dio područja tog naselja planiran za njegov razvoj i proširenje
- izdvojeni dio građevinskog područja naselja - odvojeni dio postojećeg građevinskog područja istog naselja nastao djelovanjem tradicijskih, prostornih i funkcionalnih utjecaja
- izdvojeno građevinsko područje izvan naselja isključivo za gospodarsku namjenu bez stanovanja (proizvodnja, ugostiteljstvo i turizam, sport) i groblja.

Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina (građevinska područja naselja, izgrađene strukture van građevinskih područja naselja, poljoprivredne, šumske, vodne i ostale površine infrastrukturnih sustava posebne namjene i ostale površine) i zaštićene cjeline prikazan je u tablici br. 1.

Tablica br. 1. ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU POVRŠINA

Red. broj	GRAD NOVSKA	oznaka	ukupno ha	% od površine općine	stan / ha ha / stan*
1.0.	ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU POVRŠINA				
1.1.	GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA ukupno		1299,65	3,91	10,41
	izgrađeni dio građevinskog područja	GP	1022,80	3,08	13,22
	neizgrađeni dio građevinskog područja	GP	216,53	0,65	0,02*
	neizgrađeni neuređeni dio građevinskog područja	GP	60,32	0,18	0,004*
1.2.	IZGRAĐENE STRUKTURE VAN GRAĐEVINSKOG PODRUČJA ukupno		545,83	1,64	0,04*
	gospodarska namjena - proizvodna	I	360,17	1,08	0,03*
	površina za iskorištavanje mineralnih sirovina	E	78,75	0,24	0,006*
	površine uzgajališta (akvakultura)	H	-	-	-
	poslovna namjena	K	58,22	0,18	0,004*
	ugostiteljsko - turistička namjena	T	6,48	0,02	
	sportsko - rekreacijska namjena	R	13,33	0,04	
	povremeno stanovanje	PS	8,46	0,03	
	poljoprivredna namjena - farme	P	20,42	0,06	0,015*
1.3.	POLJOPRIVREDNE POVRŠINE - OBRADIVE ukupno	P	3532,18	10,64	0,26*
	osobito vrijedno obradivo tlo	P1	976,05	2,94	0,07*
	vrijedno obradivo tlo	P2	2556,13	7,70	0,19*
1.4.	ŠUMSKE POVRŠINE ukupno	Š	17495,58	52,70	1,29*
	gospodarske	Š1	16876,74	50,84	1,25*
	zaštitne	Š2	438,77	1,32	0,03*
	posebne namjene	Š3	180,07	0,54	0,01*
1.5.	OSTALE POLJOPRIVREDNE I ŠUMSKE POVRŠINE ukupno	PŠ	9889,96	29,80	0,75*
1.6.	VODNE POVRŠINE ukupno		407,23	1,23	0,03*
	vodotoci	V	403,23	1,21	0,03*
	akumulacije /retencije	A	4,00	0,02	
1.7.	OSTALE POVRŠINE ukupno		26,79	0,08	0,019*
	posebna namjena	N	-	-	-
	površine infrastrukturnih sustava (zaštitni koridori)	IS	-	-	-
	grobља	G	26,79	0,08	0,019*
	GRAD NOVSKA ukupno:		33197,22	100	
2.0.	ZAŠTIĆENE CJELINE				
2.1.	ZAŠTIĆENA PRIRODNA BAŠTINA	PP	8170,38	24,61	0,60*
	ostali zaštićeni dijelovi prirode		-	-	
2.2.	ZAŠTIĆENA GRADITELJSKA BAŠTINA		94,34	0,28	0,007*
	arheološka područja		-	-	
	povijesne graditeljske cjeline		94,34	0,28	0,007*
	GRAD NOVSKA ukupno:		33197,22	24,89	

Napomena: koeficijenti u zadnjem stupcu označeni sa zvjezdicom (*) izraženi su u ha / stan
 Napomena: Površina eksploatacijskih polja na karti namjene iznosi 5336,94 ha.

3.2. ŠUMSKE I POLJOPRIVREDNE POVRŠINE

Grafički prikaz šumskih i poljoprivrednih površina na kartografskom prikazu 2. *Korištenje i namjena površina* usklađen je s podacima iz Prostornog plana Sisačko-moslavačke županije.

3.2.1. Poljoprivredno tlo

Korištenje prostora izvan građevinskog područja namijenjeno je prioritetno, a dijelom isključivo poljoprivredi s namjerom očuvanja što većih, kontinuiranih površina i prirodnih režima.

Na području Grada Novske osobito vrijedna tla (tla P1 klase) koja nemaju ili imaju vrlo mala ograničenja u povrtlarskoj i ratarskoj proizvodnji zauzimaju površinu od 976,05 ha, odnosno 2,94 % površine Grada.

Vrijedna obradiva tla (tla P2 klase), predstavljaju tla pogodna za obradu u povrtlarskoj i ratarskoj proizvodnji, ali su ograničena nagibom, prisutnošću erozije i slabijom dreniranošću. Na području Grada Novske takva tla zauzimaju 2556,13 ha, odnosno 7,70 % površine Grada.

3.2.2. Šumske površine

Sveukupne šumske površine zauzimaju 17495,58 ha, odnosno 52,70 % površine Grada Novske.

Najveći dio šumskih površina pripada gospodarskim šumama (Š1) koje zauzimaju 16876,74 ha, odnosno 50,84 %, a manji zaštitnim šumama (Š2) koje se prostiru na 438,77 ha, odnosno 1,32 % i šumama posebne namjene (Š3) kojima pripada svega 180,07 ha odnosno 0,54 ha.

3.3. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA I IZDVOJENI DIJELOVI GRAĐEVINSKIH PODRUČJA NASELJA

Izvršene su manje korekcije građevinskih područja naselja radi prilagođavanja granica građevinskih područja naselja novoj vektorskoj katastarskoj podlozi.

Dosadašnji prikaz građevinskog područja naselja Novska je bio isprekidan prikazom uličnih koridora. Takav prikaz je predetaljan za ovu razinu planiranja te je ovim izmjenama i dopunama građevinsko područje naselja Novska prikazano u većim cjelinama (kao izgrađeno, neizgrađeno uređeno, neizgrađeno neuređeno građevinsko područje), tako da se u obuhvatu građevinskog područja nalaze i dosadašnji ulični koridori, a mjestimice su radi cjelovitosti građevinskog područja osim ulica obuhvaćene i zelene površine. Na taj način je građevinsko područje u stvarnosti samo minimalno povećano, jer su ulični koridori i do sada bili izgrađeno područje.

Detaljnije razgraničenje namjene građevinskog područja naselja Novska (stambena namjena, mješovita namjena, javna i društvena namjena, gospodarska namjena ulice i javne prometne površine i dr.) biti će prikazano UPU-om grada Novske.

Osim povećanja građevinskog područja grada Novske izvršeno je manje povećanje građevinskog područja naselja Brestača. Građevinske čestice na koje je dijelom ili u cijelosti prošireno građevinsko područje navedene su u sljedećoj tablici:

Tablica br. 2.
POPIS ČESTICA NA KOJE JE PROŠIRENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE - GRAD NOVSKA

Br.	NASELJE/ KATAST. OPĆINA	BROJ KAT. ČESTICE	POVRŠINA (ha)	KULTURA	VLASNIŠTVO privatno/ državno	NAMJENA
1.	NOVSKA	2987/3	0,1684	benzinska stanica	privatno	građevinsko područje
2.		2987/2	0,3720	uređeno zemljište	Grad Novska	građevinsko područje
3.		2804/2	0,0801	oranica	privatno	građevinsko područje
4.		2804/1 (dio)	0,1353	kuća, dvorište, oranica	privatno	građevinsko područje
5.		2548/2	0,1977	voćnjak	privatno	građevinsko područje
6.		2547(dio)	0,3513	kuća, dvorište, oranica	privatno	građevinsko područje
7.		2546/2	0,1130	oranica	privatno	građevinsko područje
8.		2545(dio)	0,1716	oranica	privatno	građevinsko područje
9.		2543(dio)	0,1735	kuća, dvorište, oranica	privatno	građevinsko područje
10.		2542(dio)	0,1700	kuća, dvorište, oranica	privatno	građevinsko područje
11.		2541(dio)	0,3343	kuća, dvorište, oranica	privatno	građevinsko područje
12.		2540(dio)	0,3827	kuća, dvorište, oranica	privatno	građevinsko područje
13.		2539(dio)	0,1841	kuća, dvorište, oranica	privatno	građevinsko područje
14.		2538(dio)	0,2268	kuća, dvorište, oranica	privatno	građevinsko područje
15.		2537(dio)	0,2666	kuća, dvorište, oranica	privatno	građevinsko područje
16.		2536(dio)	0,1548	kuća, dvorište, oranica, voćnjak	privatno	građevinsko područje
17.		2535	0,3370	pašnjak, voćnjak	privatno	građevinsko područje
18.		2533(dio)	0,1929	kuća, dvorište, oranica	privatno	građevinsko područje
19.		2532	0,1448	oranica	privatno	građevinsko područje
20.		2530(dio)	0,2446	kuća, dvorište, oranica, voćnjak	privatno	građevinsko područje
21.		2529/2(dio)	0,1641	oranica	privatno	građevinsko područje
22.		2528(dio)	0,2475	kuća, dvorište, oranica, voćnjak	privatno	građevinsko područje
23.		2527(dio)	0,2676	kuća, dvorište, oranica, voćnjak	privatno	građevinsko područje
24.		2526(dio)	0,2671	kuća, dvorište, oranica, voćnjak	privatno	građevinsko područje
25.		2524(dio)	0,2779	kuća, dvorište, voćnjak	privatno	građevinsko područje
26.		2523(dio)	0,2948	kuća, dvorište, voćnjak	privatno	građevinsko područje
27.		2522(dio)	0,1984	kuća, dvorište, voćnjak	privatno	građevinsko područje
28.		2521(dio)	0,1895	kuća, dvorište, voćnjak	privatno	građevinsko područje
29.		2520(dio)	0,1809	zgrada, dvorište, voćnjak	privatno	građevinsko područje
30.		2812	0,0154	oranica	Republika Hrvatska	građevinsko područje
31.		2811/2	0,0768	oranica	privatno	građevinsko područje
32.		2813/2	0,0236	voćnjak	privatno	građevinsko područje
33.	BRESTAČA	1192 (dio)	0,4956	zgrada, dvorište, voćnjak	privatno	poslovna namjena
34.		1117/1 (dio)	0,7681	oranica	privatno	građevinsko područje
35.		1112/1	0,2785	pašnjak	privatno	građevinsko područje
36.		1112/2	0,2451	pašnjak	privatno	građevinsko područje

Tablica br. 3.

PREGLED POVEĆANJA/SMANJENJA POVRŠINA GRAĐEVINSKIH PODRUČJA NASELJA GRADA NOVSKE

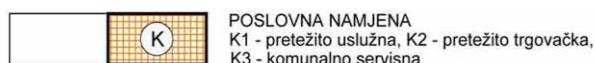
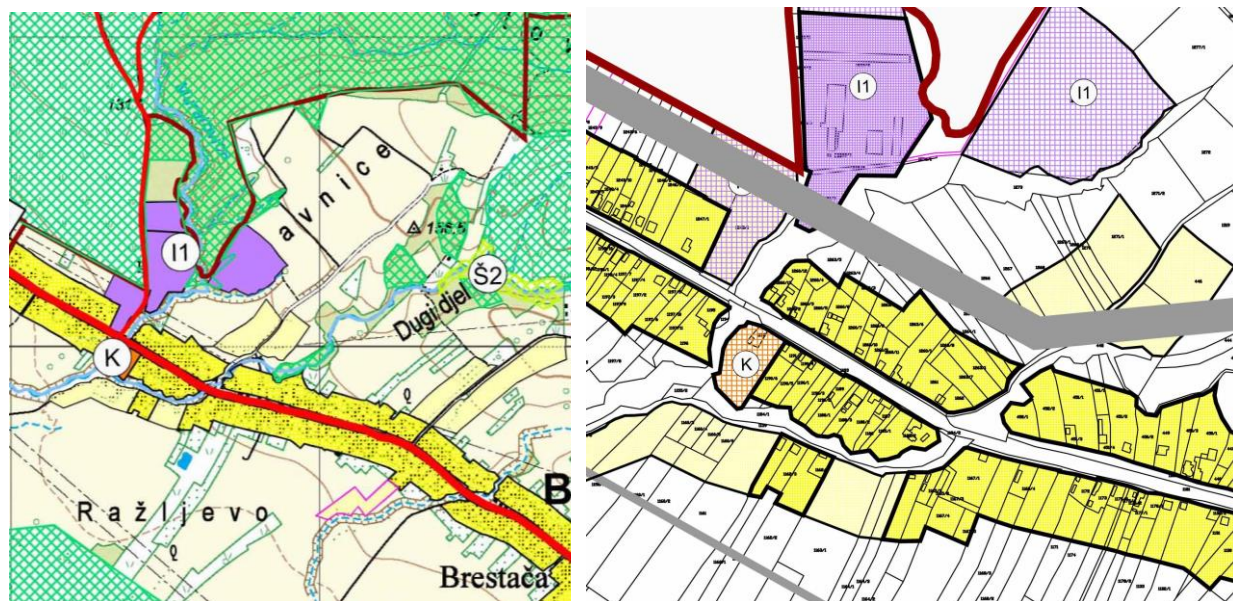
PROMJENE GRAĐEVINSKIH PODRUČJA NASELJA GRADA NOVSKE (ha)					
BR.	NASELJA	PPUG NOVSKE (Sl. vjesnik br. 7/05., 42/10. i 8/13.,) ha	IV. IZMJENE I DOP. PPUG NOVSKE	PROŠIRENJE GP (ha)	RAZLIKA (%)
1	NOVSKA	396,09	459,40	63,31	15,98
2	BRESTAČA	84,85	86,11	1,26	1,46
UKUPNO GRAD NOVSKA		480,94	545,51	64,57	17,44

* U površini za koju je prošireno građevinskog područja grada Novske uračunati su obuhvaćeni ulični koridori, a bez uličnih koridora proširenje građevinskog područja iznosi samo 3,58 ha.

3.4. IZDOJENA GRAĐEVINSKA PODRUČJA IZVAN NASELJA

3.4.1. Građevinska područja za gospodarsku namjenu - pretežito poslovnu

Prema zahtjevu zainteresiranog poduzetnika formirana je površina poslovne namjene na području naselja Brestača na katastarskim česticama br. 1192, 1193, sve k.o. Brestača, površine 5,13 ha.

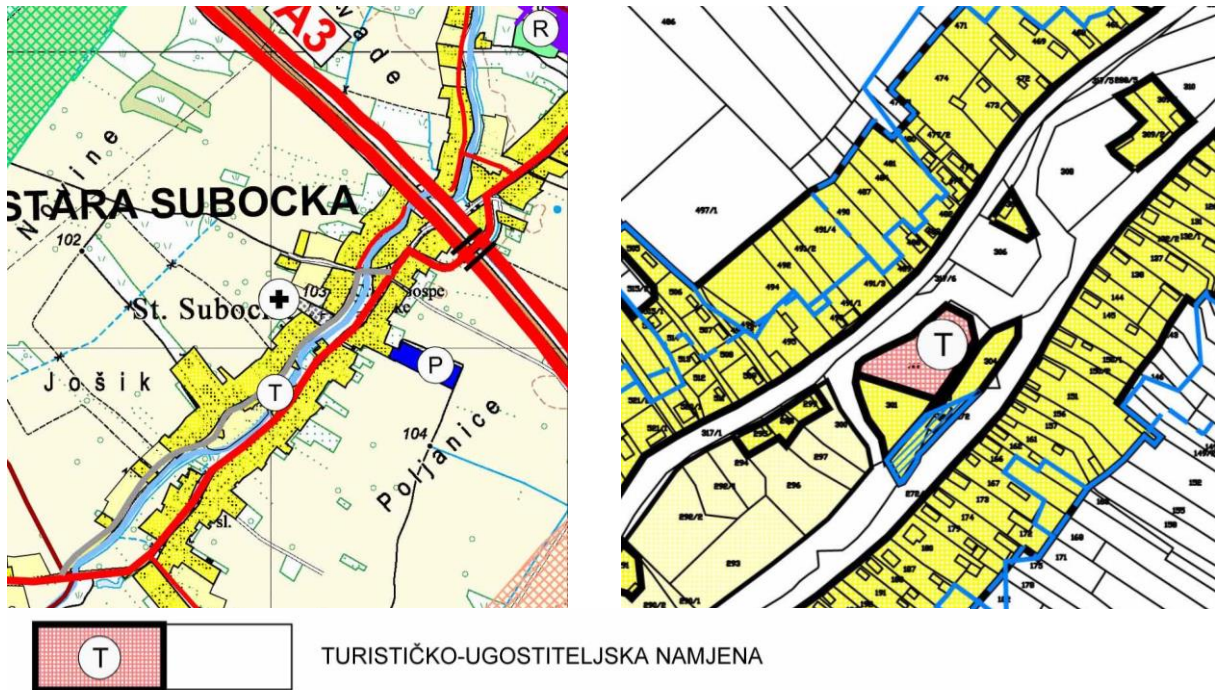


Slika br. 1: Lokacija poslovne namjene u naselju Brestača

3.4.2. Građevinska područja ugostiteljsko - turističke namjene

Izvršeno je usklađenje odredbi za provedbu Plana s najnovijim pozitivnim propisima propisima koji se odnose na sadržaje ugostiteljsko turističke namjene.

Na k.č.br. 302 k.o. Subocka u naselju Stara Subocka planirana je površina za turističko ugostiteljska namjenu.



Slika br. 2: Lokacija turističko-ugostiteljske namjene u naselju Stara Subocka

3.5. IZGRAĐENE STRUKTURE IZVAN GRAĐEVINSKIH PODRUČJA

Odredbe koje se odnose na građevine, koje se u skladu s posebnim propisima mogu ili moraju graditi izvan građevinskog područja izmjenjene su i dopunjene radi usklađenja sa Zakonom o prostornom uređenju.

Izmjenama su određeni uvjeti za izgradnju stambenih i pomoćnih građevina za potrebe seoskog turizma, za zahvate u prostoru za robinzonski smještaj smještajnog kapaciteta do 30 gostiju te za izgradnju stambenih i pomoćnih građevina za vlastite (osobne) potrebe na građevnim česticama od 20 ha i više.

3.6. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI

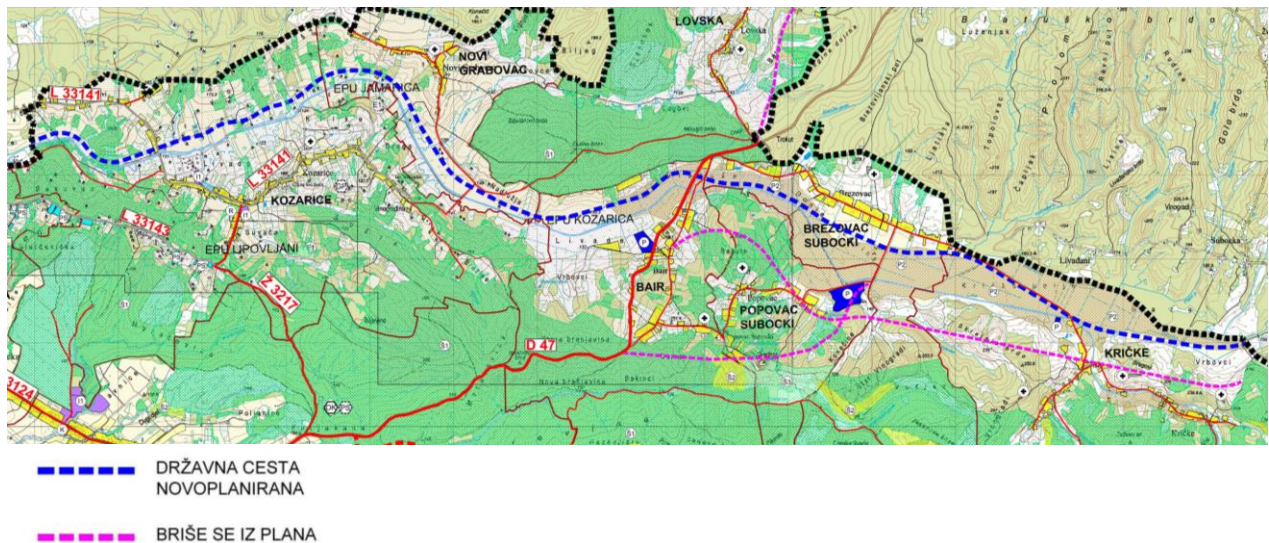
3.6.1. Ceste

U skladu s Odlukom o razvrstavanju javnih cesta („Narodne novine“ broj 17/20) na području Grada Novske nalaze se sljedeće državne, županijske i lokalne ceste:

Tablica br. 5. CESTE

KATEGORIJA	BROJ CESTE	NAZIV CESTE	DULJINA CESTE (km)
DRŽAVNA CESTA	DC 47	Lipik (D5) - Novska - H. Dubica - H. Kostajnica - Dvor (D6)	15,3
	DC 312	D47-Novska	1,8
Ukupno državne ceste			17,1
ŽUPANIJSKA CESTA	Ž3124	D43-Bunjani-Voloder-Kutina-Novska(D47)	5,5
	Ž3217	Kozarice(L33141)-D47	3,3
	Ž3249	Nova Subocka(Ž3124)-St.Subocka-Krapje(Ž3209)	11,5
	Ž3250	Novska(D312)-Bročice-D47	5,1
	Ž3251	Novska:Ž3250-Želj.postaja	0,7
	Ž3252	Novska(D312)-Okučani(D5)	15,5
Ukupno županijske ceste:			41,6
LOKALNA CESTA	L33140	St.Subocka(Ž3249)-Sigetac	2,0
	L33141	Lipovljani(Ž3124)-(Ž3217) -Kozarice	5,9
	L33143	Ž3124-Ž3217	4,6
	L33144	Rajić(Ž3252)-želj.postaja	0,9
Ukupno lokalne ceste:			13,4

U obuhvatu PPU Grada Novske planirana je nova cesta od Lipovljana do Lipika. Za navedenu cestu je osiguran koridor u širini od 75 m. Unutar ovog koridora ne smije se planirati druga namjena površina.



Slika br. 3: Izvod iz kartografskog prikaza 2. Korištenje i namjena površina – prikaz trase planirane ceste Lipik - Lipovljani

3.6.2. Elektronička komunikacijska infrastruktura

Izvršeno je usklađenje Plana s Uredbom Vlade Republike Hrvatske o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, NN br. 131/2012 i Uredbom Vlade Republike Hrvatske o izmjenama uredbe o mjerilima

razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, NN br. 92/2015 te svim aktualnim izmjenama.

U grafičkom dijelu Plana prikazana su područja planiranih zona elektroničke komunikacijske infrastrukture za smještaj samostojećih antenskih stupova u radijusu od 1000 m do 1500 m.

Unutar zone elektroničke komunikacijske infrastrukture uvjetuje se gradnja samostojećeg antenskog stupa takvih karakteristika da može prihvatiti više operatora.

3.6.3. Vodnogospodarski sustav

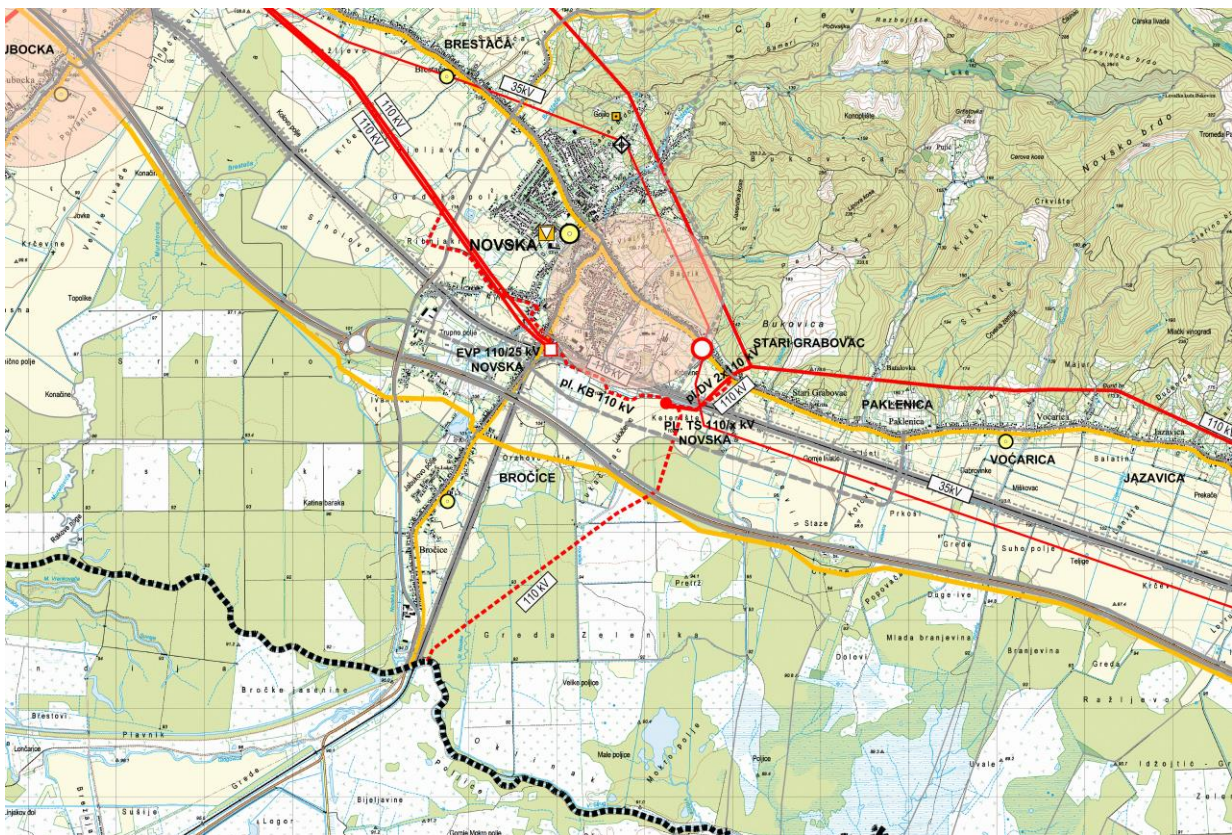
Prema zahtjevu Grada Novske izvršeno je brisanje iz kartografskih prikaza napuštene vodovodne trase INA-e.

3.6.4. Naftovod i plinovod

Na kartografskim prikazima građevinskih područja naselja prikazane su stvarne trase plinovoda, sukladno dostavljenim podacima upravitelja vodova.

3.6.5. Elektroenergetski sustav

Sukladno dostavljenim podacima Hrvatskog operatora prijenosnog sustava d.o.o. izvršena je korekcija trase planiranog 110kV podzemnog kablenskog dalekovoda u poduzetničkoj zoni Novska i trase planiranog 110 kV dalekovoda južno od koridora željezničke pruge.



Slika br. 4: Izvod iz kartografskog prikaza:

3. Infrastrukturni sustavi i mreže - 3.2. Elektroenergetika, pošta i telekomunikacije

Odredbama za provedbu određene su ukupne širine zaštitnih koridora za zračne elektroprijenosne uređaje i to kako slijedi:

- dalekovod 220 kV - postojeća trasa..... 50 metara(25+25 od osi DV-a),
- dalekovod 110 kV - postojeća trasa..... 40 metara(20+20 od osi DV-a),
- dalekovod 35 kV - postojeća trasa..... 10 metara(5+5 od osi DV-a),
- dalekovod 10 kV - postojeća trasa..... 10 metara(5+5 od osi DV-a),
- dalekovod 220 kV - planirana trasa..... 60 metara (30+30 od osi DV-a),
- dalekovod 110 kV - planirana trasa..... 50 metara (25+25 od osi DV-a),
- dalekovod 35 kV - planirana trasa.....30 metara (15+15 od osi DV-a),
- dalekovod 10 kV - planirana trasa..... 20 metara(10+10 od osi DV-a).

3.7. ODREDBE ZA PROVEDBU

Odredbe za provedbu izmjenjene su i dopunjene radi usklađenja sa Zakonom o prostornom uređenju, Prostornim planom Sisačko-moslavačke županije, drugim u međuvremenu donesenim zakonima i propisima koji se odnose na prostorno uređenje, podnesenim zahtjevima javnopravnih tijela te radi usklađenja sa izmjenama i dopunama provedenim u grafičkom dijelu Plana.

IV. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA NOVSKE

PRILOZI

- 1. ODLUKA O IZRADI IV. IZMJENA I DOPUNA
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA NOVSKE**
- 2. ODLUKA DA NIJE POTREBNO PROVESTI
STRATEŠKU PROCJENU**
- 3. ZAHTJEVI JAVNOPRAVNIH TIJELA**
- 4. IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI**
- 5. ZAKLJUČAK O UTVRĐIVANJU KONAČNOG
PRIJEDLOGA PLANA**