



REPUBLIKA HRVATSKA  
ŽUPANIJA SISAČKO-MOSLAVAČKA  
**GRAD POPOVAČA**

---

# IX. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA **GRADA POPOVAČE**



**KNJIGA 1A**

**POPOVAČA - ZAGREB, 2022.**

---

**APE**

d.o.o. za arhitekturu, planiranje i ostale poslovne djelatnosti,

ZAGREB



REPUBLIKA HRVATSKA  
ŽUPANIJA SISAČKO-MOSLAVAČKA  
**GRAD POPOVAČA**

---

# IX. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA **GRADA POPOVAČE**



**KNJIGA 1B**

**POPOVAČA - ZAGREB, 2022.**

---

**APE**

d.o.o. za arhitekturu, planiranje i ostale poslovne djelatnosti,

ZAGREB

<b>Županija:</b>	<b>SISAČKO-MOSLAVAČKA</b>	
<b>Grad:</b>	<b>GRAD POPOVAČA</b>	
Naziv prostornog plana:	<b>IX. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA POPOVAČE</b>	
Odluka o izradi plana (službeno glasilo):	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana (službeno glasilo):	
Službene novine Grada Popovače br. 2/21, 7/21	Službene novine Grada Popovače br. 3/22	
Javna rasprava (datum objave):	Javni uvid održan:	
20. siječnja 2022.	28. siječnja – 11. veljače 2022.	
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:	
M.P.	Ivka Nikolić Jež, dipl.ing.geod.	
Suglasnosti i mišljenja na plan:		
Mišljenje na konačni prijedlog plana JU Zavod za prostorno uređenje Sisačko-moslavačke županije Klasa: 350-02/21-01/02, Urbroj: 2176-117-03-22-8 od 15. ožujka 2022.		
Pravna osoba koja je izradila plan:		
<b>APE</b> d.o.o. za arhitekturu, planiranje i ostale poslovne djelatnosti, Zagreb		
Pečat pravne osobe koja je izradila plan:	Odgovorna osoba:	
M.P.	Mirela Ćordaš, dipl.ing.arh.	
Odgovorni voditelj izrade nacrtu prijedloga plana:		
Nikša Božić, dipl.ing.arh.		
Stručni tim u izradi plana:		
Mirela Ćordaš, dipl.ing.arh. Sandra Jakopec, dipl.ing.arh. Marijana Zlodre, mag.ing.arch.	Ivana Pancirov, dipl.ing.arh. Vlatka Žunec, mag.ing.arch. Julika Bjelobaba, dipl.iur.	
Pečat predstavničkog tijela:	Predsjednik predstavničkog tijela:	
MP.	Saša Jagarčec, predsjednik Gradskog vijeća	
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:	Pečat nadležnog tijela:	
	MP.	

**KNJIGA 1A** 0. Opći podaci o stručnom izrađivaču plana i odgovornom voditelju izrade

## **1. ODREDBE ZA PROVEDBU PROSTORNOG PLANA**

### **2. GRAFIČKI DIO PLANA (pročišćeni prikazi)**

- List 1. Teritorijalno - politički ustroj, administrativna sjedišta i sustav naselja i razvrstaj državnih cesta (*mj.1:25.000*)
- List 2. Korištenje i namjena prostora (*mj.1:25.000*)
- List 3. Infrastrukturni sustavi i mreže
  - List 3.1. Promet (*mj.1:25.000*)
  - List 3.2. Pošta i elektroničke komunikacije (*mj.1:25.000*)
  - List 3.3. Proizvodnja i cijevni transport plina i nafte (*mj.1:25.000*)
  - List 3.4. Elektroenergetika (*mj.1:25.000*)
  - List 3.5. Vodoopskrba (*mj.1:25.000*)
  - List 3.6. Odvodnja (*mj.1:25.000*)
- List 4.a Uvjeti korištenja i zaštite prostora (*mj.1:25.000*)
- List 4.b Uvjeti korištenja i zaštite prostora (*mj.1:25.000*)

**KNJIGA 1B** List 5. Građevinska područja naselja (sekcije 5.1.-5.16.)  
(*mj.1:5.000*)

---

## **KNJIGA 2** 3. OBRAZLOŽENJE PLANA

- 3.1. POLAZIŠTA (ANALIZA)
- 3.2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA
- 3.3. OBRAZLOŽENJE PLANSKIH RJEŠENJA

### **4. PRILOZI**

- IV.1. Popis propisa, studija i stručnih podloga koji su poštivani u izradi Plana
  - IV.2. Odluka o izradi, zahtjevi i mišljenja
  - IV.3. Provedba postupka po posebnim propisima iz područja zaštite prirode i okoliša
  - IV.4. Izvješće o javnoj raspravi
  - IV.5. Mišljenja na konačni prijedlog plana
  - IV.6. Evidencija postupka izrade i donošenja Plana
  - IV.7. Sažetak za javnost
-



# SADRŽAJ

---

**KNJIGA 1A** 0. Opći podaci o stručnom izrađivaču plana i odgovornom voditelju izrade

## 1. ODREDBE ZA PROVEDBU PROSTORNOG PLANA

### 2. GRAFIČKI DIO PLANA (pročišćeni prikazi)

- List 1. Teritorijalno - politički ustroj, administrativna sjedišta i sustav naselja i razvrstaj državnih cesta (*mj.1:25.000*)
- List 2. Korištenje i namjena prostora (*mj.1:25.000*)
- List 3. Infrastrukturni sustavi i mreže
  - List 3.1. Promet (*mj.1:25.000*)
  - List 3.2. Pošta i elektroničke komunikacije (*mj.1:25.000*)
  - List 3.3. Proizvodnja i cijevni transport plina i nafte (*mj.1:25.000*)
  - List 3.4. Elektroenergetika (*mj.1:25.000*)
  - List 3.5. Vodoopskrba (*mj.1:25.000*)
  - List 3.6. Odvodnja (*mj.1:25.000*)
- List 4.a Uvjeti korištenja i zaštite prostora (*mj.1:25.000*)
- List 4.b Uvjeti korištenja i zaštite prostora (*mj.1:25.000*)

**KNJIGA 1B** List 5. Građevinska područja naselja (sekcije 5.1.-5.16.)  
(*mj.1:5.000*)

**KNJIGA 2**

### 3. OBRAZLOŽENJE PLANA

- 3.1. POLAZIŠTA (ANALIZA)
- 3.2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA
- 3.3. OBRAZLOŽENJE PLANSKIH RJEŠENJA

### 4. PRILOZI

- IV.1. Popis propisa, studija i stručnih podloga koji su poštivani u izradi Plana
  - IV.2. Odluka o izradi, zahtjevi i mišljenja
  - IV.3. Provedba postupka po posebnim propisima iz područja zaštite prirode i okoliša
  - IV.4. Izvješće o javnoj raspravi
  - IV.5. Mišljenja na konačni prijedlog plana
  - IV.6. Evidencija postupka izrade i donošenja Plana
  - IV.7. Sažetak za javnost
-

GRAD POPOVAČA  
IX. IZMJENE I DOPUNE  
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA  
GRADA POPOVAČE

**0.**

**OPĆI PODACI O STRUČNOM IZRAĐIVAČU PLANA I  
ODGOVORNOM VODITELJU IZRADE**

1. Izvod iz Sudskog registra
2. Rješenje nadležnog ministarstva
3. Odluka o imenovanju odgovornog voditelja
4. Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata



IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

080328334

OIB:

69581576028

EUID:

HRSR.080328334

TVRTKA:

2 APE d.o.o. za arhitekturu, planiranje i ostale poslovne  
djelatnosti

1 APE d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

5 Zagreb (Grad Zagreb)  
Ozaljska 61

ADRESA ELEKTRONIČKE POŠTE:

8 ape-info@ape.hr

PRAVNI OBLIK:

1 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

- 1 02.01 - Šumarstvo
- 1 74.8 - Ostale poslovne djelatnosti, d. n.
- 1 \* - Inženjering, izrada nacрта (projektiranje) zgrada,  
strojeva, investicijske dokumentacije, tehničke  
dokumentacije i tehnički nadzor
- 2 70 - POSLOVANJE NEKRETNINAMA
- 2 72 - RAČUNALNE I SRODNE DJELATNOSTI
- 2 \* - stručni poslovi prostornog uređenja u svezi s izradom  
detaljnih planova uređenja i stručnih podloga za  
izdavanje lokacijskih dozvola
- 2 \* - građenje, projektiranje i nadzor
- 2 \* - usluge dizajna
- 2 \* - kupnja i prodaja robe
- 2 \* - obavljanje trgovačkog posredovanja u domaćem i  
inozemnom tržištu
- 3 \* - Stručni poslovi prostornog uređenja u svezi s izradom  
svih stručnih poslova prostornog uređenja

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 6 Mirela Ćordaš, OIB: 88778707478  
Zagreb, Dinarska 39
- 6 - član društva



IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 7 SANDRA JAKOPEC, OIB: 83004250503  
Zagreb, ANTUNA STIPANČIĆA 8
- 6 - član društva

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 3 dipl.ing.arh. Mirela Ćordaš, OIB: 88778707478  
Zagreb, Dinarska 39
- 1 - direktor
- 3 - zastupa društvo pojedinačno i samostalno

- 7 SANDRA JAKOPEC, OIB: 83004250503  
Zagreb, ANTUNA STIPANČIĆA 8
- 2 - direktor
- 4 - zastupa samostalno i pojedinačno

TEMELJNI KAPITAL:

- 1 20.000,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 1 Akt o osnivanju uskladen sa ZTD-om 02.12.1995.god. i sastavljen u  
novom obliku kao Izjava.
- 2 Odlukom od 26.08.2002. izmijenjena je Izjava o uskladenju sa ZTD-  
om i to čl. 1. odredba o članovima društva, čl. 2. odredba o  
nazivu tvrtke, čl. 6. odredba o predmetu poslovanja. Izjava  
promijenila oblik u Društveni ugovor.
- 3 Odlukom od 03.11.2004. godine izmijenjen je pročišćeni tekst  
Društvenog ugovora i to članak 5. odredbe o predmetu poslovanja.
- 4 Odlukom članova društva od 28.12.2009. godine izmijenjen je  
Društveni ugovor od 03.11.2004. godine i to odredbe koje se odnose  
na sjedište i upravu u društvu. Društveni ugovor od 03.11.2004.  
godine u cijelosti se zamjenjuje novim tekstom koji se prilaže i  
ulaže u zbirku sudskih isprava.

OSTALI PODACI:

- 1 Subjekt je bio upisan kod Trgovačkog suda u Zagrebu na reg.ulošku  
broj 1-56902.

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

	Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu	22.03.21	2020	01.01.20 - 31.12.20	GPI-POD izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:



IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-95/25636-4	23.08.2000	Trgovački sud u Zagrebu
0002 Tt-02/7419-4	13.11.2002	Trgovački sud u Zagrebu
0003 Tt-04/10862-4	16.12.2004	Trgovački sud u Zagrebu
0004 Tt-09/14904-2	12.01.2010	Trgovački sud u Zagrebu
0005 Tt-09/14904-3	27.01.2010	Trgovački sud u Zagrebu
0006 Tt-10/13573-2	30.11.2010	Trgovački sud u Zagrebu
0007 Tt-20/22562-1	09.08.2020	Trgovački sud u Zagrebu
0008 Tt-21/4566-2	17.02.2021	Trgovački sud u Zagrebu
eu /	06.05.2009	elektronički upis
eu /	05.03.2010	elektronički upis
eu /	18.02.2011	elektronički upis
eu /	23.02.2012	elektronički upis
eu /	13.03.2013	elektronički upis
eu /	21.03.2014	elektronički upis
eu /	19.03.2015	elektronički upis
eu /	14.03.2016	elektronički upis
eu /	01.03.2017	elektronički upis
eu /	09.03.2018	elektronički upis
eu /	18.03.2019	elektronički upis
eu /	10.03.2020	elektronički upis
eu /	22.03.2021	elektronički upis

Sudska pristojba po Tar. br. 29. st. 3. Uredbe o tarifi sudskih pristojbi (NN br. 53/19 i 92/2021 ), za izvadak iz sudskog registra u iznosu od 5.00 Kn naplaćena je elektroničkim putem.



Ova isprava je u digitalnom obliku elektronički potpisana certifikatom:  
CN=sudreg, L=ZAGREB,  
O=MINISTARSTVO PRAVOSUĐA I UPRAVE HR72910430276, C=HR

Broj zapisa: 00lt5-1F0Fh-QsOGn-jzMTM-JYLJR  
Kontrolni broj: TwlfQ-PdyZv-kPQI6-PPJrU

Skeniranjem ovog QR koda možete provjeriti točnost podataka.  
Isto možete učiniti i na web stranici  
[http://sudreg.pravosuđe.hr/registar/kontrola\\_izvornika/](http://sudreg.pravosuđe.hr/registar/kontrola_izvornika/) unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.  
U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost isprave i stanje podataka u trenutku izrade izvotka.  
Provjera točnosti podataka može se izvršiti u roku tri mjeseca od izdavanja isprave.



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
MINISTARSTVO GRADITELJSTVA  
I PROSTORNOGA UREĐENJA  
10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20  
Tel: 01/ 3782 444 Fax: 01/ 3772 822

**Uprava za prostorno uređenje,  
pravne poslove i  
programe Europske unije**

Klasa: UP/I-350-02/15-07/8  
Urbroj: 531-05-16-3  
Zagreb, 01. veljače 2016.

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, povodom zahtjeva APE d.o.o. iz Zagreba, Ozaljska 61, zastupanog po direktorici Mireli Čordaš, dipl. ing. arh., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju članka 9. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje („Narodne novine“, br. 78/15.), donosi

**RJEŠENJE**

I. **APE d.o.o. iz Zagreba, Ozaljska 61, daje se suglasnost za obavljanje stručnih poslova izrade nacrtu prijedloga svih prostornih planova i nacrtu izvješća o stanju u prostoru svih razina** te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem svih prostornih planova i izvješća o stanju u prostoru svih razina iz članka 2. stavka 1. točke 1. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“ br. 136/15.).

II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovog rješenja dužna je jednom godišnje u mjesecu u kojem je izdana suglasnost dostaviti Ministarstvu dokumentaciju kojom se dokazuje da nisu prestali postojati uvjeti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja ukinuti će se rješenjem ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za izdavanje suglasnosti, uvjete koji moraju biti ispunjeni prilikom izrade prostornih planova ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, propisima donesenim na temelju tog Zakona ili protivno propisima kojima se uređuje područje prostornog uređenja.

**Obrazloženje**

APE d.o.o. iz Zagreba, Ozaljska 61, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za izdavanje suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja.

Podnositelj zahtjeva je uz zahtjev i tijekom postupka priložio sve dokaze propisane odredbom članka 4. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja:

1. fotokopiju rješenja o upisu u sudski registar kao dokaz da je APE d.o.o. iz Zagreba, registriran za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja te

2. dokaze da ima zaposlena dva ovlaštena arhitekta urbanista :  
Mirelu Čordaš, dipl.ing.arh., ovlaštena arhitektica, br. ovl. 1860 i  
Sandru Jakopec, dipl.ing.arh., ovlaštena arhitektica, br. ovl. 2754.

Za svaku od navedenih ovlaštenih arhitektica podnositelj zahtjeva priložio je:

- izvornik potvrde o podacima evidentiranim u matičnoj evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje ne starije od 30 dana,
- rješenja o upisu u imenik ovlaštenih arhitekata, stručni smjer ovlaštenih arhitekata i
- uvjerenje o položenom stručnom ispitu za obavljanje poslova u graditeljstvu položenom prema propisima koji su važili do 1. listopada 2005., a koji se smatra stručnim ispitom za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

Odredbom članka 66. stavak 1. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju („Narodne novine“, br.78/15.) koji je stupio na snagu 25. srpnja 2015., propisano je da su komore dužne ustrojiti imenike ovlaštenih arhitekata urbanista, ovlaštenih voditelja građenja i imenike ovlaštenih voditelja radova u roku od dvanaest mjeseci od dana stupanja na snagu istog Zakona. Odredbom članka 5. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja propisano je da je zahtjevu potrebno priložiti rješenje o upisu u imenik ovlaštenih arhitekata urbanista. Međutim, kako imenik ovlaštenih arhitekata urbanista još nije ustrojen, te kako je odredbom članka 24. stavak 1. podstavak 1. Statuta Hrvatske komore arhitekata utvrđeno da osobe upisane u stručni smjer ovlaštenih arhitekata mogu pružati stručne usluge svih stručnih smjerova arhitekture, dokazom se smatraju gore navedeni prilozi.

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti.

Slijedom izloženog, a sukladno odredbi članka 96. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, br. 47/09.), riješeno je kao u točki I. izreke ovog rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 2. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, riješeno je kao u točki II. izreke ovoga rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 1. istog Zakona, riješeno je kao u točki III. izreke ovog rješenja.

Upravna pristojba u državnim bilježima u iznosu od 70,00 kn po Tar.br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“, br. 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14, 94/14) nalijepljena je na zahtjevu i poništena.

**UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Ovo je rješenje izvršno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Zagrebu. Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Tužba se navedenom Upravnom sudu predaje neposredno u pisanom obliku ili usmenom na zapisnik, ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.



Dostaviti:

1. APE d.o.o. iz Zagreba, Ozaljska 61  
n/p Mirela Čordaš, direktorica
2. Evidencija suglasnosti, ovdje
3. Spis, ovdje

APE d.o.o. za arhitekturu, planiranje i  
ostale poslovne djelatnosti, Zagreb  
O I B 6 9 5 8 1 5 7 6 0 2 8

**APE**

Zagreb, 31. prosinca 2020.  
Broj: 225/20-01

Temeljem članka 82. Zakona o prostornom uređenju (N.N. br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19)  
izdaje se

### RJEŠENJE

kojim se imenuje

**NIKŠA BOŽIĆ, dipl. ing. arh.**  
ovlašteni arhitekt urbanist

za odgovornog voditelja na izradi *IX. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA  
GRADA POPOVAČE.*

Poslovi i zadaci odgovornog voditelja po ovom rješenju traju do završetka projektnog zadatka.  
Odgovorni voditelj je odgovoran za svaki dio nacrtu prijedloga dokumenta prostornog uređenja kao i  
da su propisane dijelove izradili stručnjaci odgovarajuće struke.

Ovo rješenje izdano je na osnovi Rješenja o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista:

KLASA: UP/I-034-02/16-02/09

URBROJ: 505-04-16-02

Red. br. evidencije: **A-U 4** s danom upisa 11. veljače 2016. godine, izdanog od strane Hrvatske  
komore arhitekata.

Direktorica:

d.o.o. Zagreb OIB: 69581576028  
**APE**   
Mirela Cordaš, dipl.ing.arh.

Ozaljska 61/1, kat. 10000 Zagreb  
T +385 1 3097 572, F +385 1 3011 417  
www.ape.hr, e-mail: ape-info@ape.hr

IBAN: HR422360001101575943  
Trgovački sud u Zagrebu, MBS 080328334  
Temeljni kapital: 20.000,00 kn uplaćen u cijelosti  
Članovi uprave: Mirela Cordaš i Sandra Jakopec





## REPUBLIKA HRVATSKA

### HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA

Klasa: UP/I-034-02/16-02/09  
Urbroj: 505-04-16-02  
Zagreb, 12. veljače 2016.

Hrvatska komora arhitekata odlučujući o upisu NIKŠE BOŽIĆA, dipl.ing.arh., iz ZAGREBA - DUBRAVA, GJURE PREJCA 1 u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, na temelju članka 26. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju (Narodne novine broj 78/15), i članka 37. Statuta Hrvatske komore arhitekata (Narodne novine broj 140/15), po službenoj dužnosti donosi

### RJEŠENJE

1. U **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista** upisuje se **NIKŠA BOŽIĆ**, dipl.ing.arh., iz ZAGREBA - DUBRAVA, GJURE PREJCA 1, pod rednim brojem **4**, s danom upisa **11.02.2016.** godine.
2. Upisom u **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista**, **NIKŠA BOŽIĆ**, dipl.ing.arh., stječe pravo na uporabu strukovnog naziva "**ovlašteni arhitekt urbanist**" i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 47. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i članka 48. Statuta Hrvatske komore arhitekata, te pravo na pečat i iskaznicu ovlaštenog arhitekta urbanista.
3. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, **NIKŠI BOŽIĆU**, dipl.ing.arh. Komora izdaje pečat i iskaznicu ovlaštenog arhitekta urbanista.
4. Danom pravomoćnosti ovog rješenja prestaje važiti rješenje Klasa: UP/I-350-07/08-01/3395 Urbroj: 314-01-07-1 od 07.07.2008. godine.
5. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

### Obrazloženje

Hrvatska komora arhitekata po službenoj je dužnosti provela postupak upisa NIKŠE BOŽIĆA, dipl.ing.arh., iz ZAGREBA - DUBRAVA, GJURE PREJCA 1 u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista te utvrdila sljedeće:

- da je NIKŠA BOŽIĆ, dipl.ing.arh. upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlašteni arhitekt urbanist temeljem rješenja Klasa: UP/I-350-07/08-01/3395 Urbroj: 314-01-07-1 od 07.07.2008. godine.

NIKŠA BOŽIĆ, dipl.ing.arh., je prema odredbama Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu bio upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlašteni arhitekt urbanist i po toj osnovi obavljao poslove ovlaštenog arhitekta urbanista.

Prema odredbama Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju ustrojen je Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista kao zaseban Imenik.

Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, ovlašteni arhitekt urbanist stječe pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 47. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i članka 48. Statuta Hrvatske komore arhitekata.

Temeljem ovako utvrđenog činjeničnog stanja ispunjeni su uvjeti propisani u čl. 66. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju kojim je Hrvatska komora arhitekata bila dužna ustrojiti Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista i sukladno tome provesti upis NIKŠE BOŽIĆA, dipl.ing.arh. u navedeni Imenik.

Slijedom ovako utvrđenog činjeničnog stanja predmetu je valjalo udovoljiti, te primjenom odredaba Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i Statuta Hrvatske komore arhitekata i gradnje riješiti kao u izreci.

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dostave ovog rješenja.

Predsjednica Hrvatske komore arhitekata

Željka Jurković, dipl.ing.arh.

Jurkovic



Dostaviti:

1. NIKŠA BOŽIĆ, ZAGREB - DUBRAVA, GJURE PREJCA 1
2. U Zbirku isprava Komore

GRAD POPOVAČA  
IX. IZMJENE I DOPUNE  
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA  
GRADA POPOVAČE

**1.**

**ODREDBE ZA PROVEDBU**

## ODREDBE ZA PROVEDBU

*Napomena: Odredbe započinju člankom 3 zbog usklađenja s numeracijom u Odluci o donošenju plana*

Članak 1.

Članak 2.

### Članak 3.

U članku 9. stavku 3. točka A.1. mijenja se i glasi:

„A.1. CESTOVNI PROMET

- autocesta A3
- planirana brza cesta Popovača (A3) – Sisak – Glina – Slunj - Ogulin (A1)
- državna cesta DC36 Karlovac (A1/D1) – Pokupsko (D31) – Gladovec Pokupski (D31) – Žažina (D30) – Sisak – Popovača (Ž3124)
- županijske ceste: Ž 3124, 3161, 3160, 3131
- lokalne ceste: L 33017, 33021, 33019, 33020, 33018
- uređenje kritične dionice trase DC36 na potezu od čvora Popovača do ŽC 3124 (Sisačka ulica) – dislokacija uz izvedbu novog deniveliranog prijelaza preko pruge,
- izgradnja južne obilaznice Popovače
- ostale (nerazvrstane) ceste
- raskrižje cesta u dvije razine
- prijelazi cesta u dvije razine
- prateći sadržaji uz autocestu (motel, veća javna parkirališta i odmorišta)
- autobusni kolodvor
- benzinska postaja“

### Članak 4.

U članku 15. iza stavka 12. dodaje se stavak 13. koji glasi:

„(13) Omogućuje se rekonstrukcija postojećih stambenih građevina koje su građene na česticama koje ne udovoljavaju uvjetima iz stavka 1. ovoga članka. Ako se takva građevina dograđuje i/ili nadograđuje koeficijenti izgrađenosti te propisane udaljenosti od međa građevne čestice moraju biti u skladu s odredbama ovoga Plana, a ako nisu ne smiju se pogoršavati u odnosu na postojeću građevinu.“

### Članak 5.

U članku 16.a. iza stavka 4. dodaje se stavak 5. koji glasi:

„(5) Omogućuje se rekonstrukcija postojećih građevina koje su građene na česticama koje ne udovoljavaju uvjetima iz stavka 1. ovoga članka. Ako se takva građevina dograđuje i/ili nadograđuje koeficijenti izgrađenosti te propisane udaljenosti od međa građevne čestice moraju biti u skladu s odredbama ovoga Plana, a ako nisu ne smiju se pogoršavati u odnosu na postojeću građevinu.“

### Članak 6.

U članku 17. iza stavka 2. dodaje se stavak 3. koji glasi:

„(3) Omogućuje se rekonstrukcija postojećih građevina koje imaju veći koeficijent izgrađenosti od dozvoljenog, ali se pri rekonstrukciji postojeći koeficijenti izgrađenosti ne smiju dalje pogoršavati.“

### Članak 7.

(1) U članku 20. stavak 2. mijenja se i glasi:

„(2) Udaljenost građevine od regulacijske linije (ulične ograde) mora biti najmanje 5 m. Iznimke su dozvoljene u sljedećim slučajevima:

- u već izgrađenim dijelovima građevinskog područja gdje su građevine u uličnom nizu građene na manjoj udaljenosti: u ovim slučajevima treba odrediti *prevladavajući građevni pravac* na način da se analizira ulični potez 100 m ispred i iza mjesta gradnje na toj strani ulice te se tako utvrdi *prevladavajući građevni pravac* na kojega se smješta glavno pročelje građevine;
- prilikom izgradnje na strmim terenima gdje bi poštivanje propisane udaljenosti od 5 m od regulacijske linije dovelo do velikih razlika u razinama prizemne (ili suterenske) etaže i razine ulice: u ovim slučajevima dozvoljena je gradnja na manjoj udaljenosti ali ne manje od 2 m od regulacijske linije.“

(2) Iza stavka 5. dodaju se novi stavci 6, 7. i 8. koji glase:

„(6) Moguća je rekonstrukcija postojećih građevina koje su građene na manjim udaljenostima od onih navedenih u stavcima 1. i 2. ovoga članka. Ovime se ne smije pogoršati postojeće stanje u obliku dogradnje ili nadogradnje dodatne nadzemne etaže u dijelu koji je bliže regulacijskom pravcu od propisanog osim u situacijama kada je to u skladu s uvjetima nadležnog konzervatorskog odjela.

(7) Prilikom rekonstrukcija postojećih građevina koje su izgrađene na većim udaljenostima od onih navedenima u stavku 1. ovoga članka dozvoljeno je zadržati postojeće udaljenosti od regulacijskog pravca. Pri većim odstupanjima preporuka je rekonstrukcijom postići zadovoljenje uvjeta iz stavaka 1. i 2. ovoga članka kako bi se postigla ujednačena slika ulice.

(8) Dozvoljene su manje promjene gabarita postojećih građevina u odnosu na udaljenost od regulacijskog pravca koje su posljedica poboljšanja energetske učinkovitosti građevine.“

### Članak 8.

(1) U članku 22. stavak 3. mijenja se i glasi:

„(3) Udaljenost građevine od regulacijske linije (ulične ograde) mora biti najmanje 5 m. Iznimke su dozvoljene u sljedećim slučajevima:

- u već izgrađenim dijelovima građevinskog područja gdje su građevine u uličnom nizu građene na manjoj udaljenosti: u ovim slučajevima treba odrediti *prevladavajući građevni pravac* na način da se analizira ulični potez 100 m ispred i iza mjesta gradnje na toj strani ulice te se tako utvrdi *prevladavajući građevni pravac* na kojega se smješta glavno pročelje građevine;
- prilikom izgradnje na strmim terenima gdje bi poštivanje propisane udaljenosti od 5 m od regulacijske linije dovelo do velikih razlika u razinama prizemne (ili suterenske) etaže i razine ulice: u ovim slučajevima dozvoljena je gradnja na manjoj udaljenosti ali ne manje od 2 m od regulacijske linije.“

(2) Iza stavka 5. dodaju se novi stavci 6. i 7. koji glase:

„(6) Ako je postojeća građevina izgrađena suprotno stavcima 1. - 3. ovoga članka dozvoljena je rekonstrukcija na način da dograđeni ili nadograđeni dijelovi budu sukladni uvjetima ovih Odredbi. Nadogradnja postojeće građevine u dijelu prema međi od koje je udaljena manje od udaljenosti propisane stavcima 1.- 3. ovoga članka moguća je iznimno u naseljima u kojima je takav položaj građevine od ruba čestice rezultat tradicijskog načina gradnje i/ili planskih odredbi prethodnih planova.

(7) Dozvoljene su manje promjene gabarita postojećih građevina izgrađenih suprotno odredbama iz stavaka 1. - 3. ovoga članka u odnosu na udaljenost od međe koje su posljedica poboljšanja energetske učinkovitosti građevine.“

### Članak 9.

U članku 23. iza stavka 6. dodaje se novi stavak 7. koji glasi:

„(7) Dozvoljena je rekonstrukcija postojećih građevina veće katnosti ili visine uz uvjet da se rekonstrukcijom dalje ne pogoršava zatečeno stanje u pogledu postojeće katnosti ili visine građevine.“

#### **Članak 10.**

U članku 28. iza stavka 4. dodaje se novi stavak 5. koji glasi:

„(5) Dozvoljena je rekonstrukcija postojećih građevina koje ne udovoljavaju nekom od uvjeta navedenim u ovom članku, ali se rekonstrukcijom ne smiju dalje pogoršavati elementi koji nisu u skladu s ovim odredbama.“

#### **Članak 11.**

U članku 30. dodaje se novi stavak 2. koji glasi:

„(2) Dozvoljena je rekonstrukcija postojećih građevina koje ne udovoljavaju nekom od uvjeta navedenim u prethodnom stavku, ali se rekonstrukcijom ne smiju dalje pogoršavati elementi koji nisu u skladu s ovim odredbama.“

#### **Članak 12.**

U članku 31. dodaje se novi stavak 2. koji glasi:

„(2) Dozvoljena je rekonstrukcija postojećih građevina koje ne udovoljavaju nekom od uvjeta navedenim u prethodnom stavku, ali se rekonstrukcijom ne smiju dalje pogoršavati elementi koji nisu u skladu s ovim odredbama.“

#### **Članak 13.**

U članku 35. stavak 6. mijenja se i glasi:

„(6) Iznimno od stavka 3. i stavka 4. ovog članka, ograde mogu biti i više od 1,2 m, kada je to nužno radi pridržavanja terena (potporni zidovi), zaštite ili zbog načina korištenja građevine i površina (gospodarskih, športskih, rekreacijskih, posebnih namjena tipa kaznionica, bolnica i slično).“

#### **Članak 14.**

(1) U članku 38. stavku 1. alineja 3. mijenja se i glasi:

„- građevinske parcele na kojima su postojeće građevine ili manje skupine građevina (stambena-stalnog ili povremenog stanovanja, stambeno - poslovna, poslovna, gospodarska,) a nisu utvrđene kao građevinska područja, smatraju se izdvojenim građevinskim područjem. (Postojeća građevina je građevina izgrađena na temelju građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta i svaka druga građevina koja je prema posebnim propisima s njom izjednačena.) Takva se područja mogu uređivati prema uvjetima za građevinska područja, pri čemu se visina građevina ograničava sa max. P+1 ili 8,50 m.“

(2) U stavku 1. alineja 5. mijenja se i glasi:

„- izvan građevinskog područja naselja Planom se predviđa razvoj i uređenje određenih lokaliteta u okviru sljedećih određenih izdvojenih građevinskih područja izvan naselja:

Gospodarska namjena:

- proizvodna: I1 (industrijska), I2 (zanatska)
- iskorištavanje mineralnih sirovina (energetske) E1
- poslovna: K1 (uslužna) K2 (trgovačka), K3 (komunalno - servisna)
- ugostiteljsko - turistička: T1 (hotel), T3 (kamp), T4 (motel), T5 (ostalo), T7 (prijamni centar u Park prirode Lonjsko polje), TP – turistički punkt

Sportsko - rekreacijska namjena (R6 - ostalo)

Površine infrastrukturnih koridora (IS)

Groblja (G).“

### **Članak 15.**

(1) U članku 40. stavku 3. riječi „županijske ceste Ž3159“ zamjenjuju se riječima „ceste D36“.

(2) Iza stavka 4. dodaje se stavak 5. koji glasi:

„(5) Zapadno od naselja Stružec planirano je područje namjene K3/IS koje je namijenjeno isključivo za gradnju građevina za biološku obradu otpada (kompostana).“

### **Članak 16.**

(1) U članku 42. stavak 2. mijenja se i glasi:

„(2) Zone ugostiteljsko – turističke namjene planirane su Prostornim planom Sisačko-moslavačke županije na sljedećim lokacijama i sa sljedećim maksimalnim kapacitetima:

- turistička zona Gornja Jelenska - Kamenica (oznaka T1) – maksimalnog kapaciteta do 200 ležajeva,
- turistička zona Gornja Jelenska - Tičarica (oznaka T5) – maksimalnog kapaciteta do 100 ležajeva,
- zona ugostiteljsko-turističke i kulturne namjene „Arheološki park „Rimska vila Osekovo“ za potrebe prezentacije i rekonstrukcije rimske vile i izgradnje popratne infrastrukture na lokaciji Ciglenica u naselju Osekovo (oznaka T5) – maksimalnog kapaciteta 100 ležajeva,
- zona edukacijsko-turističke namjene Gornja Jelenska - Gornja Paklenica (uz park praslonoza – oznaka T5) – maksimalnog kapaciteta 100 ležajeva.
- autokamp Osekovo (oznaka T3) – maksimalnog kapaciteta do 300 kamp mjesta,
- jedinstvena zona eko-kampa Osekovo (oznaka T3E) – maksimalnog kapaciteta do 100 kamp mjesta i prijamnog centra u Park prirode Lonjsko polje u naselju Osekovo (oznaka T7),
- motel uz autocestu – turistička zona Stari Hrastovi (oznaka T4) – maksimalni kapacitet 50 ležajeva.“

(2) Iza stavka 2. dodaju se stavci 3. i 4. koji glase:

„(3) Ovim je Planom utvrđeno i građevinsko područje ugostiteljsko turističke namjene (turistički punkt – oznaka TP) na lokaciji Voloder – Gornji Krivaj, za potrebe izgradnje seoskog turizma baziranog na ponudi konjičkog turizma. Maksimalni kapacitet zone turističkog punkta Voloder – Gornji Krivaj iznosi 50 ležajeva.

(4) U slučaju izmjene dozvoljenih kapaciteta zona ugostiteljsko-turističke namjene iz stavka 2. u Prostornom planu Sisačko-moslavačke županije moguća je izrada urbanističkog plana uređenja pojedine zone uz poštivanje odredbi o maksimalnim kapacitetima navedenim u županijskom prostornom planu. Ovo se neće smatrati neusklađenošću s ovim Planom.“

### **Članak 17.**

Iza članka 56. dodaje se novi članak 56.a. koji glasi:

#### **„Članak 56.a.**

(1) Dozvoljena je rekonstrukcija postojećih građevina koje ne udovoljavaju nekom od uvjeta navedenim u člancima 47.-56. uz poštivanje načela da se rekonstrukcijom ne smiju dalje pogoršavati elementi koji nisu u skladu s ovim odredbama. (Postojeća građevina je građevina izgrađena na temelju građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta i svaka druga građevina koja je prema posebnim propisima s njom izjednačena).

(2) Iznimka iz prethodnog stavka ne može se primjenjivati prilikom promjene namjene građevine (primjerice iz stambene u gospodarsku) pri čemu bi prenamjena rezultirala potrebom zadovoljavanja dodatnih uvjeta iz ovih Odredbi.“



#### **Članak 18.**

U članku 59. dodaje se novi stavak 2. koji glasi:

„(2) Građevinsko područje namjene IS/K3 zapadno od naselja Stružec planirano je isključivo za gradnju građevina za biološku obradu otpada (kompostana).“

#### **Članak 19.**

(1) U članku 61.a. iza stavka 3. dodaje se novi stavak 4. koji glasi:

„(4) U zoni ugostiteljsko turističke namjene TP (turistički punkt) na lokaciji Voloder – Gornji Krivaj predviđena je gradnja turističkog punkta temeljenog na ponudi seoskog i konjičkog turizma. U navedenom predjelu namjene TP moguća je izgradnja sadržaja seoskog turizma te pratećih sadržaja za konjički sport (konjušnica, tereni za jahanje, ostale sportsko-rekreacijske površine). Maksimalni kapacitet zone turističkog punkta Voloder – Gornji Krivaj iznosi 50 ležajeva.“

(2) Dosadašnji stavak 4. postaje stavak 5. te se mijenja i glasi:

„(5) Za svu izgradnju u zonama T1, T4, T5 i TP treba se pridržavati uvjeta za građenje iz članka 61. ovih Odredbi.“

#### **Članak 20.**

U članku 61.c. stavku 3. alineja 3. mijenja se i glasi:

„- smještajni turističko-ugostiteljski sadržaji (kamp, hotel),“

#### **Članak 21.**

Članak 63. mijenja se i glasi:

„(1) Izvan građevinskih područja moguća je samo sanacija, adaptacija i rekonstrukcija postojećih građevina (građevina izgrađena na temelju građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta i svaka druga građevina koja je prema posebnim propisima s njom izjednačena).“

#### **Članak 22.**

U članku 64. stavak 10. mijenja se i glasi:

„(10) Rekonstrukcija postojećih građevina društvenih djelatnosti koje ne udovoljavaju nekom od uvjeta iz ovoga članka moguća je na način da se rekonstrukcijom (dogradnjom, nadogradnjom i sl.) dalje ne narušavaju uvjeti propisani ovim Odredbama s kojima postojeća građevina nije u skladu. Ova iznimka ne može se primjenjivati prilikom promjene namjene građevine (primjerice iz stambene u društvenu) koja bi rezultirala potrebom zadovoljavanja dodatnih uvjeta iz ovoga članka.“

#### **Članak 23.**

(1) U članku 65. stavak 2. se briše.

(2) Mijenja se numeracija preostalih stavaka na način da dosadašnji stavak 3. postaje stavak 2. itd.

(3) Stavak 4. koji je postao stavak 3. mijenja se i glasi:

„(4) Planom je definiran planirani koridor brze ceste Popovača (A3) – Sisak – Glina – Slunj - Ogulin (A1) . Ovaj zahvat podrazumijeva izmještanje postojećeg čvora Popovača na autocesti A3 te izgradnju nove spojne ceste u naselju Potok do državne ceste D36. Za dionicu brze ceste od novog čvora Popovača prema Sisku osiguran je novi planski koridor širine 150 m.“

(4) U stavku 6. koji je postao stavak 5. izraz „ŽC 3159“ zamjenjuje se izrazom „DC 36“.

#### **Članak 24.**

U članku 66. stavak 2. mijenja se i glasi:

„(2) Područjem Grada Popovače prolazi željeznička pruga za međunarodni promet M103 Dugo Selo – Novska na međunarodnom željezničkom koridoru RH1 (DG – Savski Marof – Zagreb – Dugo Selo – Novska – Vinkovci – Tovarnik – DG), sa željezničkim kolodvorima Popovača i Moslavačka Gračenica i stajalištem Voloder. Planira se proširenje na dva kolosijeka dogradnjom drugog kolosijeka te rekonstrukcija pruge za potrebe omogućavanja prometovanja brzinama do 160 km/h. Predviđeno je ukidanje postojećih željezničko-cestovnih prijelaza u Sisačkoj ulici u Popovači i ulici Ravnik te izgradnja deniveliranih prijelaza. Planom predloženo ukidanje i denivelacija željezničko-cestovnih prijelaza Lipovica i Voloder nije uvjet za navedenu dogradnju i rekonstrukciju pruge ali ostaje planska mogućnost ukoliko se potvrdi analizama opravdanosti izgradnje.

(2) U stavku 3. riječ „kolosjek“ mijenja se rječju „kolosijeka“, izraz „60 m“ mijenja se izrazom „80 m“ a izraz „30 + 30“ mijenja se izrazom „40 + 40“.

#### **Članak 25.**

(1) U članku 69. stavak 3. se briše.

(2) Stavak 4. postaje stavak 3.

#### **Članak 26.**

Iza članka 71. dodaje se novi članak 71.a. koji glasi:

„Članak 71.a.

(1) Prilikom izgradnje parkirališta za nove i postojeće zgrade koje se podvrgavaju značajnoj obnovi primjenjuju se zahtjevi za povećanje elektromobilnosti uspostavom infrastrukture za punjenje električnih vozila (mjesto za punjenje) prema posebnim propisima.

(2) Na svim parkiralištima i u garažama omogućuje se postavljanje mjesta za punjenje električnih vozila. Tehnički koncept otvoren je za raznovrsna rješenja glede naponskih sustava, snage i brzine punjenja. Punionice moraju biti opremljene priključnim sustavima prema prihvaćenim europskim standardima za naponske sustave AC, DC ili AC+DC, koje će podržavati mogućnost naplate, izvještavanja i analitike.“

#### **Članak 27.**

Članak 73. mijenja se i glasi:

„(1) Na dijelovima gdje javne ceste prolaze kroz građevinsko područje ili neposredno uz utvrđeno građevinsko područje mora se osigurati razdvajanje pješaka od prometnih površina za vozila, gradnjom nogostupa ili trajnim oznakama na kolovozu i zaštitnim ogradama.

(2) Najmanja širina nogostupa uz javne ceste iznosi 1,6 m. U pravilu ih treba izvoditi obostrano uz prometnice, a iznimno jednostrano u slučajevima postojeće izgradnje koja ne omogućuje obostranu gradnju nogostupa.

(3) Ulicom se smatra svaka cesta ili javni put unutar građevinskog područja uz kojega se izgrađuju ili postoje stambene ili druge građevine, te na koji te građevine, odnosno građevne čestice imaju izravan pristup. Nove ulice čija duljina je veća od 200 m moraju imati nogostup minimalno s jedne strane kolnika (preporučljivo obostrano), širine najmanje 1,6 m.“

#### **Članak 28.**

Članak 74. mijenja se i glasi:

„(1) Plan određuje lokacije za izgradnju uzletišta za helikoptere (helidrom) na području naselja Popovača (alternativne lokacije za istraživanje uz bolnički kompleks ili područje sporta i rekreacije) te u gospodarsko-proizvodnoj zoni Mišička.

(2) Vrsta i dimenzije helidroma, područje završnog prilaženja i uzlijetanja, područje dodira pri slijetanju i uzlijetanju, sigurnosno područje, parkirališna mjesta za helikoptere i drugi elementi uređenja prostora helidroma određuju se projektnom dokumentacijom koja mora biti usklađena s posebnim propisima o helidromima.

(3) Točan položaj helidroma unutar Gospodarsko-proizvodne zone Mišićka odredit će se detaljnijim prostornim planom. Planski simbol ucrtan u kartografskom prikazu u mjerilu 1:25.000 ne određuje točnu lokaciju planiranog helidroma unutar gospodarsko-proizvodne zone.

(4) Južno od naselja Voloder planirano je uređenje sportskog letjelišta (aerodroma koji se u načelu upotrebljava za letenje jedrilica i motornih jedrilica koje ne uzlijeću samostalno) Zona izgradnje letjelišta označena je na prikazu građevinskih područja naselja u mjerilu 1:5000.“

### Članak 29.

U članku 80. stavak 2. mijenja se i glasi:

„(2) Na području Grada nalaze se sljedeće građevine prijenosne mreže (dalekovodi napona 110, 220 i 400 kV): DV 400 kV TS Ernestinovo – TS Žerjavinec, DV 220 kV TS Međurić – TE Sisak, DV 110 kV EVP Ludina – TS Kutina, DV 110 kV TE Sisak – TS Kutina i DV 110 kV TE Sisak – TS Međurić. Planom se trase dalekovoda prijenosne mreže napona 400 – 220 – 110 - 35 kV zadržavaju u okviru postojećih koridora, kao i postojeće transformatorsko postrojenje 35/10 kV. Temeljem planova širih područja na teritoriju Grada Popovače planiran je novi dalekovod PL DV 2x400 kV TS Veleševac – TS Razbojište za koji se osigurava potreban koridor.“

### Članak 30.

Članak 81. mijenja se i glasi:

„Članak 81.

(1) Plan određuje zaštitne koridore za postojeće i planirane dalekovode prijenosne mreže i to kako slijedi:

Vrsta i nazivni napon prijenosnog voda	Tip prijenosnog voda	Najmanja širina zaštićenog pojasa (lijevo i desno od uzdužne osi prijenosnog voda)	
		Postojeći vodovi	Planirani vodovi
Nadzemni 110 kV	Jednostruki	20 m	25 m
	Dvostruki	25 m	30 m
Nadzemni 220 kV	Jednostruki	25 m	30 m
	Dvostruki	30 m	35 m
Nadzemni 400 kV	Jednostruki	35 m	40 m
	Dvostruki	40 m	50 m

(2) Za postojeće vodove 35 kV i 10 kV zaštitni koridor iznosi 10 m (5+5 m).

(3) Tijelo koje vodi upravni postupak izdavanja dozvola za zahvat u prostoru (provođenje dokumenata prostornog uređenja) i dozvola za gradnju građevina u zaštitnom koridoru dalekovoda ili prostoru u okruženju transformatorske stanice dužno je zatražiti posebne uvjete gradnje od nadležnog elektroprivrednog poduzeća/tvrtke (HOPS ili operator distribucijskog sustava) u čijoj se nadležnosti nalazi postojeći i planirani dalekovod ili transformatorska stanica.

(4) Isključuje se građenje novih građevina u koridoru dalekovoda, osim iznimno, a na temelju uvjeta koje utvrđuje HEP.

(5) Prostor u zaštitnim koridorima mora biti tako uređen da se spriječi moguća pojava požara.“

**Članak 31.**

(1) U članku 83. stavak 2. mijenja se i glasi:

„(2) Građevine i postrojenja u nadležnosti tvrtke Plinacro na području Grada su sljedeće: plinovodi Kozarac – Sisak DN 500/50, Ivanić – Kutina DN 350/50, Ivanić – Kutina DN 500/50, Zagreb istok – Kutina DN 600/75, Čvor Kozarac – MRS Lipovica DN 80/50, PČ Kozarac – MRS Lipovica DN 150/50, Stružec – Kozarac DN 200/50 (revitaliziran na DN 150/50), Autoput – MRS Voloder DN 80/50, spojni plinovodi za MRS Popovaču (DN100/50) i MRS Gračenicu (DN 100/50) te priključni plinovod za MRS Popovaču (novu). Planirani su prostori za nove magistralne plinovode Kozarac – Sisak DN 1000/100, Kozarac – Slobodnica, Kozarac – Okoli i Kozarac – Goła koji će se graditi u koridorima postojećih plinovoda. Na području Kozarca planirana je rekonstrukcija oba plinska čvora i pripadajućih postrojenja magistralnih plinovoda na način da će se sve iz postojeće MRČ Kozarac premjestiti u krug PČ Kozarac.“

(2) U stavku 3. iza riječi „prolaze magistralni međunarodni naftovodi“ dodaju se riječi „u nadležnosti tvrtke Janaf“.

(3) Stavak 4. mijenja se i glasi:

„(4) Građevine i postrojenja u nadležnosti tvrtke INA d.d. istraživanje i proizvodnja nafte i plina na području Grada Popovače su sljedeći: plinovodi Popovača – Sisak DN 500/50, Lipovljani – Popovača DN 300/50, naftovod Stružec-Sisak DN 500/50, naftovod Stružec – Sisak DN 250/50, naftovod Jamarice – Stružec DN 500/50, naftovod Graberje – Stružec DN 250/50, naftovod Okoli – Stružec DN 150/50, naftovod Mramor Brdo – Gračenicu DN 100/50, plinovod Čvor Kozarac – Obžev DN 250/50, , plinovod čvor Kozarac – Ivanić Grad DN 200/50, plinovod Popovača – Sisak DN 150/50 (nije u funkciji), plinovod Mramor Brdo – Gračenicu DN 100/50, naftovod Voloder – Stružec DN 150/50, naftovod Lipovljani – Stružec DN 150 (nije u funkciji). Na području Grada nalaze se još i sljedeće građevine: otpremna stanica (OS) Stružec, kompresorska stanica (KS) Stružec, mjerno redukcijaska stanica (OS) Stružec, sabirna stanica (SS) Mramor Brdo, kiselinska stanica Moslavačka Gračenicu, blokadna postaja (BP) Gračenicu, mjerno redukcijaska stanica (MČS) Gračenicu, mjerno redukcijaski čvor (MRČ) Kozarice.“

(4) Stavak 6. mijenja se i glasi:

„(6) Položaj planiranih trasa magistralnih plinovoda i cjevovoda ucrtan je u grafički dio plana kao načelan te su dozvoljene određene prilagodbe stanju na terenu uz načelno poštivanje planom određenih trasa. Točna trasa plinovoda, naftovoda, cjevovoda i njihovih nadzemnih građevina odredit će se prilikom detaljnije razrade projektne dokumentacije. Izgradnja cjevovoda i višenamjenskih međunarodnih produktovoda moguća je i ukoliko njihove trase nisu ucrtane u grafički dio plana ako su isti planirani prostornim planom županije i ukoliko se grade u koridorima postojećih vodova za cijevni transport nafte i plina.“

(5) U stavku 8. alineja 3 mijenja se i glasi:

„- iznimno, uz primjenu posebnih mjera zaštite i uz suglasnost vlasnika cjevovoda, udaljenost građevina namijenjenih stanovanju ili boravku ljudi može biti i manja, ukoliko je prostornim planom na tom području bilo utvrđeno građevinsko područje prije projektiranja plinovoda i to:

-	za promjer cijevi do 125 mm	- 10 m
-	za promjer cijevi do 125 - 300 mm	- 15 m
-	za promjer cijevi do 300 - 500 mm	- 20 m
-	za promjer cijevi veći od 500 mm	- 30 m“

(6) Iza stavka 9. dodaje se novi stavak 10. koji glasi:

„(10) Za sve zahvate u prostoru u zaštitnim koridorima plinovoda i naftovoda potrebno je zatražiti posebne uvjete gradnje od upravitelja voda.“

**Članak 32.**

U članku 88.b. iza stavka 5. dodaje se novi stavak 6. koji glasi:

„(6) Prilikom izgradnje građevina u predjelima značajnog krajobraza i kulturnog krajolika (označeni na kartografskom prikazu 4a) treba primjenjivati lokalne tradicijske arhitektonske elemente. To se osobito odnosi na sljedeće elemente oblikovanja:

- tradicijsko graditeljstvo je prvenstveno graditeljstvo čistih geometrijskih tijela; tlocrti kuća trebaju biti oblika izduženog pravokutnika (ne kvadratičnog) ili je moguća razvedenost tlocrta u obliku slova L;
- gabarit građevine mora biti jednostavno geometrijsko tijelo; nisu dozvoljeni razvedeni oblici građevina,
- ne dopušta se izgradnja balkona koji se protežu duž cijelog pročelja, velikih terasa i lukova,
- prozori trebaju biti pravokutnog oblika, vertikalno položeni; treba izbjegavati velike ostakljene površine karakteristične za suvremeno oblikovanje,
- oblikovanje pročelja, pokrovi i nagibi krovništa, građevni materijali i boja trebaju biti u skladu s obilježjima tradicijske arhitekture,
- završna obrada pročelja može biti drvo odnosno žbuka, kolorirana u zemljanim tonovima,
- u obradi pročelja ne smije se koristiti kamen, osim u prizemnim/suterenskim etažama; pri tom nije dozvoljeno radi imitacije kamena obiljepiti fasade tanko rezanim kamenim pločama;
- u vrtovima je potrebno saditi autohtonu ili udomaćenu vegetaciju.“

### **Članak 33.**

U članku 94.c. stavak 1. alineja 2. mijenja se i glasi:

„- unutar obuhvata UPU-a naselja Popovača nije dozvoljena izgradnja građevina za obavljanje djelatnosti gospodarenja otpadom uz izuzetak lokacije predviđene za izgradnju reciklažnog dvorišta (u Kutinskoj ulici) i zone gospodarske (poslovne) namjene (postojeća zona, planirana UPU-om) u Moslavačkoj ulici.“

### **Članak 34.**

U članku 96.a. iza stavka 9. dodaju se novi stavci 10, 11. i 12. koji glase:

„(10) Ovim Planom određuju se površine i pojasevi za uređenje i održavanje postojećih vodotoka, posebno bujičnih voda, prema Zakonu o vodama. Granica vodnog dobra uz vodotoke utvrđena je na udaljenosti od 5,0 m od vanjskih nožica postojećeg i planiranog nasipa (korigiranog vodotoka).

(11) Na površinama za gradnju što graniče s vodotokom, planiranom ili postojećom regulacijskom građevinom te drugim vodnim dobrom, u svrhu sprječavanja pogoršanja vodnog režima, ne mogu se graditi građevine niti podizati ograde na udaljenosti manjoj od propisane posebnim propisima, ali ne manje od 5,5 m od postojećega ili planiranoga gornjeg ruba korita potoka.

(12) Planira se regulacija vodotoka Jelenska od željezničke pruge do Podbrđa koja uključuje regulaciju vodotoka (stepenice, pragovi) te uređenje okolnog prostora s elementima nasipa, pješačkim stazama i dr. U tu svrhu se štiti prostor 30 m sa svake strane od postojeće osi vodotoka. (Nije predviđeno položajno izmještanje postojećeg vodotoka.) Navedeni prostor predstavlja ograničenje za izgradnju te u njemu nije dozvoljena gradnja građevina koje nisu povezane s cjelovitim uređenjem (regulacijom) vodotoka i uređenjem okolnog prostora (nasipi, pješačke staze).“

### **Članak 35.**

(1) U članku 101. stavku 1. iza alineje 2. dodaje se nova alineja koja glasi:

„- Urbanistički plan uređenja zone T5 - Arheološki park „Rimska vila Osekovo“,“

(2) U stavku 1. alineja koja glasi „- Detaljni plan uređenja poslovno stambene zone u Popovači“ se briše.

### **Članak 36.**

(1) U članku 102. stavku 1. alineja koja glasi „- Urbanistički plan uređenja Arheološki park „Rimska vila Osekovo““ se briše.

(2) Stavak 2. mijenja se i glasi:

„(2) Planom je predviđeno proširenje obuhvata postojećih Urbanističkog plana uređenja naselja Popovača i Urbanističkog plana uređenja Voloder na način da se proširenjem obuhvati okolne neizgrađene i neuređene dijelove građevinskog područja naselja Popovača odnosno Voloder. Navedeno proširenje granice obuhvata moguće je provesti prilikom izrade izmjena i dopuna postojećih UPU-a što se definira Odlukom o izradi izmjena i dopuna UPU-a.“

#### **Članak 37.**

U članku 102.a. iza stavka 4. dodaje se novi stavak 5. koji glasi:

„(5) Proširenjem obuhvata postojećeg Urbanističkog plana uređenja Voloder obuhvatit će se okolni neizgrađeni i neuređeni dijelovi građevinskog područja naselja Voloder. Iste je potrebno uklopiti u jedinstvenu cjelinu naselja uz planiranje cjelovite prometne mreže i mreže proširenja infrastrukture.“



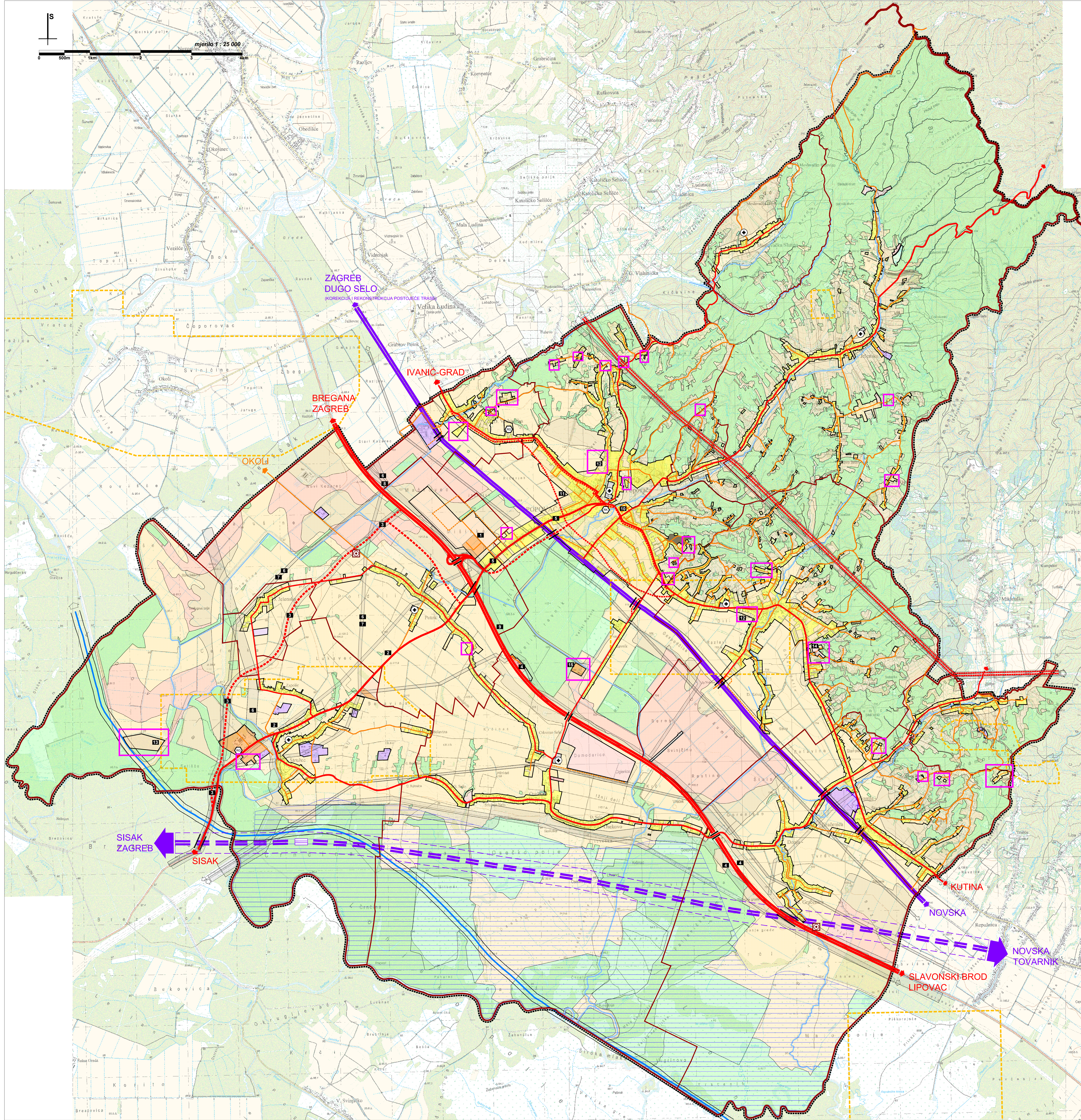
PREGLED IZMJENA NA KARTOGRAFSKIM PRIKAZIMA:

- Promet**
- 1** - Planiran helidrom u gospodarskoj zoni Mišićka;
  - 2** - Ukinut planirani koridor izmještanja ceste D36;
  - 3** - Trasa brze ceste Ogulin – Glina – Sisak – Popovača ucrтана kao planirana trasa (izmjena iz „koridor u istraživanju“); ucrтана križanja (čvorovi) prema projektu ceste;
  - 4** - Brisano odmoršte „Stari hrastovi“; uslužni objekt uz autocestu A3 planiran na lokaciji Donja Gračnica;
  - 5** - Izmjena oznake iz županijske ceste u državnu cestu D36
- Proizvodnja i cijevni transport plina i nafte**
- 6** - Izmijenjene oznake postojećih magistralnih plinovoda;
  - 7** - Ucrтani magistralni plinovodi koji su u međuvremenu izgrađeni: Kozarac – Lipovica i Kozarac – Sisak; planiran dodatni plinovod Kozarac – Sisak (u koridoru postojećeg);
  - 8** - Ucrтane građevine čvora Kozarac;
  - 9** - Brisana MRS Popovača (u međuvremenu je demontirana - prema podacima tvrtke Plinacro).
- Uvjeti korištenja i zaštite prostora**
- 10** - Brisani DPU stambeno-poslovne zone u Popovači (u međuvremenu je plan stavljen van snage);
  - 11** - Ucrтana korigirana granica UPU-a naselja Popovača (izmijenjena prilikom izrade V. ID UPU-a Popovača);
  - 12** - Planirano proširenje granice UPU-a naselja Popovača i proširenje granice obuhvata UPUa naselja Voloder.

IZMJENE GRAĐEVINSKIH PODRUČJA

**13** IZMJENE GRAĐEVINSKIH PODRUČJA

- Veće izmjene građevinskih područja:
- 13** - utvrđeno građevinsko područje za kompostanu u naselju Stručec;
  - 14** - tuneljski punkt u naselju Voloder
  - 15** - područje namjene K3 na području izvorišta Ravnik.



Županija: SISAČKO-MOSLAVAČKA Grad: POPOVAČA

Naziv prostornog plana: IX. IZMJENE I DOPUNE  
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA POPOVAČE

Naziv kartografskog prikaza: **KARTOGRAM: PREGLED IZMJENA**

Broj kartografskog prikaza: 0 (ne služi za plan) Mjerilo kartografskog prikaza: 1:25.000



GRAD POPOVAČA  
IX. IZMJENE I DOPUNE  
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA  
GRADA POPOVAČE

**2.**  
**GRAFIČKI DIO PLANA**  
**(pročišćeni prikazi)**

List 1.	Teritorijalno - politički ustroj, administrativna sjedišta i sustav naselja i razvrstaj državnih cesta	(mj.1:25.000)
List 2.	Korištenje i namjena prostora	(mj.1:25.000)
List 3.	Infrastrukturni sustavi i mreže	
	List 3.1. Promet	(mj.1:25.000)
	List 3.2. Pošta i elektroničke komunikacije	(mj.1:25.000)
	List 3.3. Proizvodnja i cijevni transport plina i nafte	(mj.1:25.000)
	List 3.4. Elektroenergetika	(mj.1:25.000)
	List 3.5. Vodoopskrba	(mj.1:25.000)
	List 3.6. Odvodnja	(mj.1:25.000)
List 4.a	Uvjeti korištenja i zaštite prostora	(mj.1:25.000)
List 4.b	Uvjeti korištenja i zaštite prostora	(mj.1:25.000)

Napomena: List 5 (Građevinska područja naselja – sekcije 5.1. – 5.16.) uvezan je u Knjigu 1B

GRAD POPOVAČA  
IX. IZMJENE I DOPUNE  
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA  
GRADA POPOVAČE

**2.**  
**GRAFIČKI DIO PLANA**  
**(pročišćeni prikazi)**

**GRAFIČKI DIO PLANA**

List 5. Građevinska područja naselja (sekcije 5.1.-5.16.)

(mj.1:5.000)

Napomena: Listovi 1.-4. (grafički prilozi u mjerilu 1:25.000) uvezani su u Knjigu 1.A.