



4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA  
4.6. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA DONJE KOMAREVO

**GRANICE**

- Granica Grada Siska
- Granica naselja

**POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE NASELJA**

- Gradjevinsko područje naselja
- Gradjevinsko područje naselja unutar obuhvata GUP-a Siska
- Neizgrađeni, neuređeni dio građevinskog područja
- Neizgrađeni, neuređeni dio građevinskog područja naselja za koje je propisana detaljnost UPU-a

**POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE IZVAN NASELJA**

- Gospodarska namjena - proizvodna i poslovna
- Infrastrukturalna namjena  
IS, I4 - Nova luka Sisak; IS, K3 - Komunalno-servisna namjena
- Gospodarska namjena - ugostiteljski turistički punkt
- Groblje

**PROSTORI OGRANIČENJA U KORIŠTENJU**

- Koridori planiranih prometnica
- Infrastrukturalni koridor
- Park prirode Lonjsko polje
- Značajni krajobraz
- Povijesne cjeline - seoska naselja (zaštićene / evidentirane)
- Obuhvat GUP-a Siska
- Obuhvat obvezne izrade Urbanističkog plana uređenja
- Područja evidentirane likvefakcije tla

Županija:	SISAČKO-MOSLAVAČKA	Grad:	SISAK
Naziv prostornog plana:	III. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA SISKA		
Naziv kartografskog prikaza:	4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA 4.6. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA DONJE KOMAREVO		
Broj kartografskog prikaza:	4.6.	Mjerilo kartografskog prikaza:	1 : 5 000
Odluka o izradi Plana: Službeni glasnik Sisačko-Moslavačke županije br. 19/19	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana: Službeni glasnik Grada Siska br. 16/23		
Javna rasprava (datum objave): 6. travnja 2022.	Javni uvid održan: 14. travnja - 13. svibnja 2022.		
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:		
M.P.	NIKOLINA BIJELIĆ, dipl.ing.arch., Pročelnica UO za prostorno uređenje i zaštitu okoliša		
Suglasnosti i mišljenja na plan: Mišljenje JU Zavoda za prostorno uređenje Sisačko-moslavačke županije na IIL Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Siska, Konani prijedlog plana (KLASA: 350-01/19-03/09 URBROJ: 2176-117-03-23-6) od 05.10.2023.	Pravna osoba koja je izradila plan: APE d.o.o. za arhitekturu, planiranje i ostale poslovne djelatnosti Ozalska 61, 10000 Zagreb, www.ape.hr		
Pečat pravne osobe koja je izradila plan:	Odgovorna osoba:		
	SANDRA JAKOPEC, dipl.ing.arch.		
Odgovorni voditelj izrade nacrtu prijedloga plana do 15. srpnja 2022.:	NIKŠA BOŽIĆ, dipl.ing.arch.		
Odgovorni voditelj izrade nacrtu prijedloga plana od 16. srpnja 2022.:	SANDRA JAKOPEC dipl.ing.arch.		
Stručni tim u izradi plana: MIRELA ĆORDAŠ, dipl.ing.arch. SANDRA JAKOPEC, dipl.ing.arch. VLATKA ŽUNEC, mag.ing.arch. MARIJANA ZLODRE UJDR, mag.ing.arch.	IVANA PANČIROV, dipl.ing.arch. MATE ĆURIĆ, dipl.ing.arch. JULIKA BJELOBABA, dipl.iur. NIKOLA FRANIĆ, mag.ing.arch.		
Pečat predstavničkog tijela:	Prvi potpredsjednik gradskog vijeća:		
M.P.	ZORAN SERTIĆ		
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:	Pečat nadležnog tijela:		
	M.P.		