



# GORNJE KOMAREVO

## 4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA

### 4.7. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA GORNJE KOMAREVO

---

#### GRANICE

— Granica Grada Siska

--- Granica naselja

izgrađeni dio    neizgrađeni dio

---

#### POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE NASELJA

Građevinsko područje naselja

Građevinsko područje naselja unutar obuhvata GUP-a Siska

Neizgrađeni, neuređeni dio građevinskog područja

Neizgrađeni, neuređeni dio građevinskog područja naselja za koje je propisana detaljnost UPU-a

#### POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE IZVAN NASELJA

I Gospodarska namjena - proizvodna i poslovna

IS Infrastrukturna namjena  
IS, I4 - Nova luka Sisak; IS, K3 - Komunalno-servisna namjena

TP Gospodarska namjena - ugostiteljsko turistički punkt

+ Groblje

---

#### PROSTORI OGRANIČENJA U KORIŠTENJU

--- Koridori planiranih prometnica

--- Infrastrukturni koridor

Park prirode Lonjsko polje

Značajni krajobraz

Povijesne cjeline - seoska naselja (zaštićene / evidentirane)

Obuhvat GUP-a Siska

Obuhvat obvezne izrade Urbanističkog plana uređenja

Područja evidentirane likvefakcije tla

postojeće    planirano

---

Županija: SISAČKO-MOSLAVAČKA	Grad: SISAK
Naziv prostornog plana: III. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA SISKA	
Naziv kartografskog prikaza: 4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA 4.7. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA GORNJE KOMAREVO	
Broj kartografskog prikaza: 4.7.	Mjerilo kartografskog prikaza: 1 : 5 000
Odluka o izradi Plana: Službeni glasnik Sisačko-Moslavačke županije br. 19/19	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana: Službeni glasnik Grada Siska br. 16/23
Javna rasprava (datum objave): 6. travnja 2022.	Javni uvid održan: 14. travnja - 13. svibnja 2022.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave: M.P.	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: NIKOLINA BIJELIĆ, dipl.ing.arh., Pročelnica UO za prostorno uređenje i zaštitu okoliša
Suglasnosti i mišljenja na plan: Mjesečno JU Zavoda za prostorno uređenje Sisačko-moslavačke županije na III. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Siska, Konačni prijedlog plana (KLASA: 350-01/19-03/09 URBROJ: 2176-11/43-23-6) od 05.10.2023.	
Pravna osoba koja je izradila plan:  APE d.o.o. za arhitekturu, planiranje i ostale poslovne djelatnosti Ozaljska 61, 10000 Zagreb, www.ape.hr	Odgovorna osoba: SANDRA JAKOPEC, dipl.ing.arh.
Odgovorni voditelj izrade nacrt prijedloga plana od 15. srpnja 2022.: NIKŠA BOŽIĆ, dipl.ing.arh.	
Odgovorni voditelj izrade nacrt prijedloga plana od 16. srpnja 2022.: SANDRA JAKOPEC dipl.ing.arh.	
Stručni tim u izradi plana: MIRELA ČORDAŠ, dipl.ing.arh.; SANDRA JAKOPEC, dipl.ing.arh.; VLATKA ŽUNEČ, mag.ing.arch.; MARIJANA ZLODRÉ UJDUR, mag.ing.arch.	IVANA PANGIROV, dipl.ing.arh.; MATE ČURIĆ, dipl.ing.grad.; JULIJKA BJELOBABA, dipl.iur.; NIKOLA FRANIĆ, mag.ing.arch.
Pečat predstavničkog tijela: M.P.	Prvi potpredsjednik gradskog vijeća: ZORAN SERTIĆ
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava: M.P.	Pečat nadležnog tijela: M.P.