

OPĆINA DVOR



CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o.

Odranska 2
10 000 Zagreb



PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE DVOR

III. izmjene i dopune

Zagreb, lipanj 2022. godine



PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE DVOR

III. izmjene i dopune

Općina Dvor

Jedinstveni upravni odjel
Privremena pročelnica

Načelnik Općine Dvor:

Ljerka Pavlović

Nikola Arbutina



CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o.

Odranska 2
10 000 Zagreb

Direktor CPA d.o.o.:

Odgovorni planer:

Stručni planerski tim CPA:

Suradnja u izradi Plana:

Tomislav Dolečki, dipl.ing.arh.

Tomislav Dolečki, dipl.ing.arh.
ovlašteni arhitekt urbanist

Tomislav Dolečki, dipl.ing.arh.
Neda Kaminski-Kirš, dipl.ing.arh.
mr. sc. Zrinka Tadić, dipl.ing.arh.
Dora Dolečki Glasinović, dipl.ing.arh.

Igor Grubišić, dipl.ing.građ.
Barbara Vajdić, dipl.oecc.
Josip Štefičić, dipl.iur.

Zagreb, lipanj 2022. godine

**SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA DVOR**

Naziv prostornog plana:

PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE DVOR
III. izmjene i dopune

Odluka o izradi III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Dvor: "Službeni vjesnik" Općine Dvor broj 95/21

Odluka Općinskog vijeća Općine Dvor o donošenju III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Dvor: "Službeni vjesnik" Općine Dvor broj 46/22

Javna rasprava objavljena je 20.3.2022.

Javni uvid održan od 21.3. do 5.4.2022.

Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:

Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:

M.P.

.....
Ljerka Pavlović
privremena pročelnica JUO

Mišljenje na plan:

Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Sisačko-moslavačke županije, temeljem članka 107. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), KLASA: 350-02/22-01/03, URBROJ: 2176-117-03-22-6 od 16.5.2022. godine

Pravna osoba koja je izradila plan:



Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o.
Zagreb, Odranska 2

Pečat odgovornog voditelja izrade Nacrta prijedloga
III. Izmjena i dopuna PPUO Dvor:

Odgovorni voditelj izrade Nacrta prijedloga
III. Izmjena i dopuna PPUO Dvor:

M.P.

.....
Tomislav Dolečki, dipl.ing.arh.
ovlašteni arhitekt urbanist

Pečat pravne osobe koja je izradila plan:

Odgovorna osoba:

M.P.

.....
Tomislav Dolečki, dipl.ing.arh.

Stručni tim CPA d.o.o. :

Tomislav Dolečki, dipl.ing.arh.

mr.sc. Zrinka Tadić, dipl.ing.arh.

Neda Kaminski - Kirš, dipl.ing.arh.

Dora Dolečki Glasinović, dipl.ing.arh.

Suradnja u izradi Plana:

Igor Grubišić, dipl.ing.građ.

Josip Štefičić, dipl.iur.

Barbara Vajdić, dipl.oecc.

Pečat Općinskog vijeća Općine Dvor:

Predsjednik Općinskog vijeća Općine Dvor:

M.P.

.....
Stjepan Buić

Istovjetnost prostornog plana s izvornikom ovjerava:

Pečat nadležnog tijela:

M.P.

.....
(ime, prezime i potpis)



CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o.



OPĆINA DVOR

Jedinstveni upravni odjel

PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE DVOR

III. izmjene i dopune

Dokumentacija o tvrtki CPA d.o.o.

- izvadak iz registra Trgovačkog suda u Zagrebu za tvrtku CPA Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja
- suglasnost Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja, Uprave za prostorno uređenje, pravne poslove i programe Europske unije za obavljanje stručnih poslova izrade nacrtu prijedloga svih prostornih planova i nacrtu izvješća o stanju u prostoru svih razina (KLASA: UP/I-350-02/17-07/3, URBROJ: 531-05-17-4 od 7. ožujka 2017. godine)
- rješenje tvrtke CPA Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. o imenovanju odgovornog voditelja izrade III. Izmjena i dopuna PPUO Dvor od 1.2.2022. godine
- rješenje Hrvatske komore arhitekata o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista za Tomislava Dolečkog, dipl.ing.arh. (klasa: UP/I-034-02/16-02/95, urbroj: 505-04-16-02 od 19. travnja 2016. godine)
- izjava odgovornog voditelja izrade o usklađenosti Nacrta prijedloga III. Izmjena i dopuna PPUO Dvor sa člankom 83. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19)

Mišljenje na Plan

Mišljenje Javne ustanove Zavod za prostorno uređenje Sisačko-moslavačke županije, temeljem članka 107. Zakona o prostornom uređenju (NN 53/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), KLASA: KLASA: 350-02/22-01/03, URBROJ: 2176-117-03-22-6 od 16.5.2022. godine



IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

080012259

OIB:

93952250728

EUID:

HRSR.080012259

TVRKA:

1 CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE I ARHITEKTURU društvo s ograničenom odgovornošću za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja

1 CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE I ARHITEKTURU d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

1 Zagreb (Grad Zagreb)
Odranska 2

ADRESA ELEKTRONIČKE POŠTE:

5 tomlslav@cpa.com.hr

PRAVNI OBLIK:

1 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

1 74.2 - Arhitektonske i inženj. djel. i tehn. savjet.
1 74.20 - Arhitektonske i inženj. djel. i tehn. savjet.
1 74.4 - Promidžba (reklama i propaganda)
1 74.40 - Promidžba (reklama i propaganda)
4 * - stručni poslovi prostornog uređenja
4 * - stručni poslovi zaštite okoliša
4 * - djelatnost projektiranja i/ili stručnog nadzora
građenja
4 * - djelatnost upravljanja projektom gradnje
4 * - vještačenje iz područja graditeljstva
4 * - usluge informacijskog društva
4 * - zastupanje inozemnih tvrtki

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

3 Tomislav Dolečki, OIB: 13168553832
Zagreb, Trpanjska 22
3 - član društva

3 Neda Kaminski-Kirš, OIB: 35557773514
Zagreb, Ivana Kukuljevića 10
3 - član društva

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

1 Tomislav Dolečki, OIB: 13168553832
Zagreb, Trpanjska 22



IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 1 - direktor
- 1 - zastupa samostalno i pojedinačno

- 1 NEDA KAMINSKI-KIRŠ, OIB: 35557773514
Zagreb, IVANA KUKULJEVIĆA 10
- 1 - direktor
- 1 - zastupa samostalno i pojedinačno

TEMELJNI KAPITAL:

- 2 20.000,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 1 Društveni ugovor zaključen dana 27. srpnja 1995. godine.
- 2 Odlukom članova društva od 20. studenog 2008. godine mijenja se Društveni ugovor društva od 27. srpnja 1995. godine u odredbama koje se odnose na temeljni kapital i to toč. IV čl. 7, čl. 8 i čl. 26 odredbe o broju članova uprave. Društveni ugovor o osnivanju društva - pročišćeni tekst od 20. studenog 2008. godine se dostavlja u zbirku isprava.
- 4 Temeljem odluke članova društva od 03. veljače 2017. godine mijenja se Društveni ugovor od 20. studenog 2008. godine u čl. 6. koji se odnosi na predmet poslovanja društva. Pročišćeni tekst Društvenog ugovora dostavljen je u zbirku isprava.

Promjene temeljnog kapitala:

- 2 Odlukom članova društva od 20. studenog 2008. godine povećava se temeljni kapital društva sa iznosa od 18.200,00 kn sa iznos od 1.800,00 kn uplatom u novcu na iznos od 20.000,00 kn. Temeljni kapital je unešen u cijelosti.

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

	Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu	24.06.21	2020	01.01.20 - 31.12.20	GFI-POD izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU	Tt	Datum	Naziv suda
0001	Tt-95/1208-2	15.11.1995	Trgovački sud u Zagrebu
0002	Tt-08/14713-4	17.12.2008	Trgovački sud u Zagrebu
0003	Tt-10/10834-2	12.10.2010	Trgovački sud u Zagrebu
0004	Tt-17/5806-3	01.03.2017	Trgovački sud u Zagrebu
0005	Tt-21/27170-2	16.06.2021	Trgovački sud u Zagrebu
eu	/	31.03.2009	elektronički upis
eu	/	31.03.2010	elektronički upis
eu	/	09.03.2011	elektronički upis
eu	/	15.03.2012	elektronički upis



IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
eu /	12.03.2013	elektronički upis
eu /	07.03.2014	elektronički upis
eu /	09.03.2015	elektronički upis
eu /	04.03.2016	elektronički upis
eu /	23.02.2017	elektronički upis
eu /	03.04.2018	elektronički upis
eu /	30.04.2019	elektronički upis
eu /	29.06.2020	elektronički upis
eu /	24.06.2021	elektronički upis

Sudska pristojba po Tbr. 29. st. 1. Uredbe o tarifi sudskih pristojbi (NN br. 53/19), za izvadak iz sudskog registra u iznosu od 15.00 Kn naplaćena je elektroničkim putem.



Ova isprava je u digitalnom obliku elektronički potpisana certifikatom:
CN=sudreg, L=ZAGREB,
O=MINISTARSTVO PRAVOSUĐA I UPRAVE HR72910430276, C=HR

Broj zapisa: 00NQ8-HvSYU-Y9DrF-VhY9u-LBvMI
Kontrolni broj: 20jx5-aZxQv-p9jqF-NvT4b

Skeniranjem ovog QR koda možete provjeriti točnost podataka.
Isto možete učiniti i na web stranici
http://sudreg.pravosudje.hr/registar/kontrola_izvornika/ unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.
U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost isprave i stanje podataka u trenutku izrade izvotka.
Provjera točnosti podataka može se izvršiti u roku tri mjeseca od izdavanja isprave.



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO GRADITELJSTVA
I PROSTORNOGA UREĐENJA

10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
Tel: 01/ 3782 444 Fax: 01/ 3772 822

Uprava za prostorno uređenje, pravne poslove i programe Europske unije

Klasa: UP/I-350-02/17-07/3

Urbroj: 531-05-17-4

Zagreb, 07. ožujka 2017.

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, povodom zahtjeva CPA - Centra za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. iz Zagreba, Odranska 2, zastupanog po direktoru Tomislavu Dolečkom, dipl.ing.arh., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju članka 9. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje („Narodne novine“, br. 78/15.), donosi

RJEŠENJE

I. **CPA - Centru za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. iz Zagreba, Odranska 2, daje se suglasnost za obavljanje stručnih poslova izrade nacrtu prijedloga svih prostornih planova i nacrtu izvješća o stanju u prostoru svih razina** te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem svih prostornih planova i izvješća o stanju u prostoru svih razina iz članka 2. stavka 1. točke 1. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“ br. 136/15.).

II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovog rješenja dužna je jednom godišnje u mjesecu u kojem je izdana suglasnost dostaviti Ministarstvu dokumentaciju kojom se dokazuje da nisu prestali postojati uvjeti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja ukinuti će se rješenjem ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za izdavanje suglasnosti, uvjete koji moraju biti ispunjeni prilikom izrade prostornih planova ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, propisima donesenim na temelju tog Zakona ili protivno propisima kojima se uređuje područje prostornog uređenja.

Obrazloženje

CPA - Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. iz Zagreba, Odranska 2, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za izdavanje suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja.

Podnositelj zahtjeva je uz zahtjev priložio sve dokaze propisane odredbom članka 4. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja:

1. fotokopiju rješenja o upisu u sudski registar kao dokaz da je CPA - Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. iz Zagreba, registriran za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja te

2. dokaze da ima zaposlene ovlaštene arhitekta urbaniste :
- Tomislav Dolečki, dipl.ing.arh., ovlaštenu arhitekt urbanist, br.ovl. A-U 93,
Neda Kaminski - Kirš, dipl.ing.arh., ovlaštena arhitektica urbanistica, br.ovl. A-U 98
i mr.sc. Zrinka Tadić, dipl.ing.arh., ovlaštena arhitektica urbanistica, br.ovl. A-U 73.
- Za svakog od navedenih ovlaštenih arhitekata urbanista priložen je :
- izvornik potvrde o podacima evidentiranim u matičnoj evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje ne starije od 30 dana i
 - rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista.

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti.

Slijedom izloženog, a sukladno odredbi članka 96. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, br. 47/09.), riješeno je kao u točki I. izreke ovog rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 2. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, riješeno je kao u točki II. izreke ovog rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 1. istog Zakona, riješeno je kao u točki III. izreke ovog rješenja.

Upravna pristojba u državnim biljezima u iznosu od 70,00 kn po Tar.br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“, br. 115/16) nalijepljena je na zahtjevu i poništena.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo je rješenje izvršno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Zagrebu. Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Tužba se navedenom Upravnom sudu predaje neposredno u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.



Dostaviti:

1. CPA - Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o., Odranska 2, 10 000 Zagreb
n/p Tomislav Dolečki, direktor
2. Evidencija suglasnosti, ovdje
3. Spis, ovdje



CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o.

Zagreb, 1.2.2022.

**RJEŠENJE O IMENOVANJU
ODGOVORNOG VODITELJA IZRADE**

Temeljem članka 82. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) za odgovornog voditelja izrade

**III. IZMJENA I DOPUNA
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA
OPĆINE DVOR**

imenuje se:

Tomislav DOLEČKI, dipl.ing.arh.
ovlašteni arhitekt urbanist

Imenovani zadovoljava uvjete iz članka 82. stavak 2. navedenog Zakona.

Direktor CPA d.o.o.:

Tomislav Dolečki, dipl.ing.arh.



REPUBLIKA HRVATSKA

HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA

Klasa: UP/1-034-02/16-02/95

Urbroj: 505-04-16-02

Zagreb, 19. travnja 2016.

Hrvatska komora arhitekata odlučujući o zahtjevu, TOMISLAVA DOLEČKI, dipl.ing.arh., iz ZAGREBA, TRPANJSKA 22, OIB: 13168553832 u predmetu upisa u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista na temelju članka 26. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju (Narodne novine broj 78/15), i članka 37. Statuta Hrvatske komore arhitekata (Narodne novine broj 140/15), po zahtjevu stranke donosi

RJEŠENJE

1. U Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista upisuje se TOMISLAV DOLEČKI, dipl.ing.arh., iz ZAGREBA, TRPANJSKA 22, pod rednim brojem 93, s danom upisa 19.04.2016. godine.
2. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, TOMISLAV DOLEČKI, dipl.ing.arh., stječe pravo na uporabu strukovnog naziva "ovlašteni arhitekt urbanist" i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 47. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i članka 48. Statuta Hrvatske komore arhitekata, te pravo na pečat i iskaznicu ovlaštenog arhitekta urbanista.
3. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, TOMISLAVU DOLEČKI, dipl.ing.arh. Komora izdaje pečat i iskaznicu ovlaštenog arhitekta urbanista.
4. Upisnina u iznosu od 1.000,00 kn uplaćena je na račun Hrvatske komore arhitekata.
5. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

Obrazloženje

TOMISLAV DOLEČKI, dipl.ing.arh., iz ZAGREBA, TRPANJSKA 22 podnio je ovom javnopravnom tijelu zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata dana 22.03.2016. godine.

Hrvatska komora arhitekata provela je postupak razmatranja dostavljenog potpunog zahtjeva imenovanog sukladno članku 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i čl. 4. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata te je utvrđeno da je TOMISLAV DOLEČKI:

- upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata - stručni smjer ovlašteni arhitekt temeljem rješenja Klasa: UP/1-350-07/91-01/110, Urbroj: 314-01-99-1, od 19.07.1999. godine,
- da je položio stručni ispit dana 17.04.1980. godine,
- da je završio odgovarajući studij i stekao akademski naziv diplomirani inženjer arhitekture,
- da je stekao odgovarajuće stručno iskustvo,
- da ima prebivalište na teritoriju Republike Hrvatske,
- da protiv njega nije pokrenuta istraga, odnosno da se ne vodi kazneni postupak zbog kaznenog djela koje se vodi po službenoj dužnosti,
- da je uplatio upisninu sukladno Odluci o visini upisnine i članarine Hrvatske komore arhitekata.

TOMISLAV DOLEČKI, dipl.ing.arh. je prema odredbama Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu bio upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata - stručni smjer ovlašteni arhitekt i po toj osnovi obavljao poslove ovlaštenog arhitekta.

Prema odredbi čl. 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju imenovani je temeljem stečenih prava upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista.

Temeljem ovako utvrđenog činjeničnog stanja ispunjeni su uvjeti propisani u čl. 27. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i članku 6. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata.

TOMISLAV DOLEČKI, dipl.ing.arh. upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata od dana 19.04.2016. godine stječe pravo na uporabu strukovnog naziva ovlašteni arhitekt urbanist, pravo na pečat i iskaznicu, te sva prava i obveze sukladno Zakonu o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i Statutu Hrvatske komore arhitekata.

Slijedom ovako utvrđenog činjeničnog stanja zahtjevu je valjalo udovoljiti, te primjenom odredbi Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i Statuta Hrvatske komore arhitekata i gradnje riješiti kao u izreci.

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dostave ovog rješenja.

Upravna pristojba po tarifnom broju 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama (NN br. 8/96, 77/96, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 16/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14 i 94/14) naplaćena je i poništena na podnesku.

Predsjednica Hrvatske komore arhitekata

Željka Jurković, dipl.ing.arh.

Jurkovic



Dostaviti:

1. TOMISLAV DOLEČKI, ZAGREB, TRPANJSKA 22
2. U Zbirku isprava Komore



CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o.

Zagreb, 1.2.2022.

Temeljem članka 83. stavak (1) Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) izdaje se

**IZJAVA ODGOVORNOG VODITELJA IZRADE
NACRTA PRIJEDLOGA III. IZMJENA I DOPUNA
PROSTORNOG PLANA UREĐENA OPĆINE DVOR**

kojom se potvrđuje da je:

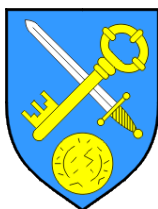
- svaki dio Nacrta prijedloga III. Izmjena i dopuna PPUO Dvor izrađen u skladu sa člankom 83. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), kao i da su propisane dijelove, odnosno sadržaj tog dokumenta izradili stručnjaci odgovarajućih struka;
- svaki dio Nacrta prijedloga III. Izmjena i dopuna PPUO Dvor izrađen u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i propisima donesenim na temelju navedenog Zakona.

Odgovorni voditelj izrade Nacrta prijedloga
III. Izmjena i dopuna PPUO Dvor:

Tomislav Dolečki, dipl.ing.arh.
ovlašteni arhitekt urbanist



CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o.



OPĆINA DVOR
Jedinstveni upravni odjel

MIŠLJENJE NA PLAN

- Mišljenje Javne ustanove Zavod za prostorno uređenje Sisačko-moslavačke županije, temeljem članka 107. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), KLASA: 350-02/22-01/03, URBROJ: 2176-117-03-22-6 od 16.5.2022. godine



**ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
SISAČKO - MOSLAVAČKE ŽUPANIJE**
Matije Gupca 12, 44 000 Sisak
tel. 044/ 521-008; www.zpusmz.hr

Klasa: 350-02/22-01/03
Urbroj: 2176-117-03-22-6
Sisak, 16.5.2022.

OPĆINA DVOR
Jedinstveni upravni odjel
Trg bana Josipa Jelačića 10
44440 Dvor

**Predmet: III. izmjene i dopune PPUO Dvor
- mišljenje, daje se**

Veza: Klasa: 350-02/22-01/3 Urbroj: 2176-8-03-01-22-34, od 29.4.2022.

U vezi vašeg zahtjeva, broj gornji, dajemo mišljenje te potvrđujemo da je Konačni prijedlog III. izmjena i dopuna PPUO Dvor usklađen sa Prostornim planom Sisačko-moslavačke županije („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije“ br. 04/01., 12/10. i 10/17., 12/19. i 23/19.-pročišćeni tekst).

S poštovanjem,



RAVNATELJ

Domagoj Orlić

Dostaviti:

1. Naslov
2. Pismohrana, ovdje



CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o.



OPĆINA DVOR

Jedinstveni upravni odjel

PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE DVOR

III. izmjene i dopune

I. TEKSTUALNI DIO

Odredbe za provedbu Plana

III. GRAFIČKI DIO

1.	KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	mj.1 : 25000
4.	GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA	mj.1 : 5000
	4.35. Naselje Struga Banska, k.o. Struga	
	4.45. Naselje Javornik, k.o. Javornik	
	4.46. Naselje Matijevići, k.o. Matijevići i k.o. Dvor	
	4.48. Naselja Gornji Dobretin i Donji Dobretin, k.o. Dobretin	

III. PRILOZI PLANA

- Obrazloženje
- Popis sektorskih dokumenata i propisa koji su poštivani u izradi Plana
- Zahtjevi i mišljenja javnopravnih tijela i osoba temeljem poziva za dostavu zahtjeva i dostave Odluke o izradi III. izmjena i dopuna PPUO Dvor, sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19)
- Izvješće o javnoj raspravi
- Evidencija postupka izrade i donošenja Plana
- Sažetak za javnost

U V O D

Temeljem članka 86. u svezi sa člankom 113. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 30. Statuta Općine Dvor ("Službeni vjesnik" Općine Dvor broj 31/09, 13/10, 15/13, 30/14, 19/18), Općinsko vijeće Općine Dvor je na 6. sjednici održanoj 30. prosinca 2021. godine donijelo Odluku o izradi III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Dvor.¹

Odlukom o izradi III. Izmjena i dopuna PPUO Dvor utvrđeni su razlozi izrade izmjena i dopuna, obuhvat, ocjena stanja u obuhvatu, ciljevi i programska polazišta, popis potrebnih stručnih podloga za izradu plana, način pribavljanja stručnih rješenja, vrsta i način pribavljanja kartografskih podloga, popis javnopravnih tijela i osoba određenih posebnim propisima koji daju zahtjeve za izradu plana iz područja svog djelokruga, te drugih sudionika koji će sudjelovati u izradi, rok za izradu plana odnosno njegovih pojedinih faza, te izvori financiranja.

Dokument prostornog uređenja koji je predmet izmjena i dopuna je Prostorni plan uređenja Općine Dvor ("Službeni vjesnik" Općine Dvor broj 07/07, 13/11 i 19/18).

Sadržaj III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Dvor određen je člankom 5. Odluke o izradi i odnosi se na:

- preispitivanje odredbi za provedbu koje se odnose na broj grla stoke i ograničenje površine građevine, dubinu čestice, maksimalnu visinu građevine do sljemena, površinu čestice, udaljenost od građevinskog područja i drugo);
- preispitivanje zahtjeva za građenje građevina za turističku djelatnost te s time u vezi proširenje građevinskog područja Dobretin;
- planiranje lokacije za kamp-odmorište i robinzonski smještaj uz naselje Struga Banska;
- dopuna Plana u tekstualnom i grafičkom dijelu radi mogućnosti robinzonskog smještaja smještajnog kapaciteta do 30 gostiju, u skladu s člankom 44. Zakona o prostornom uređenju;
- preispitivanje drugih zahtjeva pravnih i fizičkih osoba za proširenje građevinskog područja naselja pristiglih do dana donošenja ove Odluke;
- usklađenje Plana sa zahtjevima javnopravnih tijela;
- ispravci uočenih tehničkih pogrešaka i/ili planskih postavki u tekstualnom i grafičkom dijelu Plana za koje je uočeno da dovode do problema u provedbi Plana, a sukladno zahtjevima Nositelja izrade.

Nositelj izrade odgovoran za postupak izrade i donošenja III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Dvor je Jedinostveni upravni odjel Općine Dvor.

III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Dvor izrađuju se sukladno slijedećim propisima:

- Zakon o prostornom uređenju (NN 53/13 i 65/17);
- Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04-ispravak i 163/04).

U skladu sa člankom 90. Zakona o prostornom uređenju, Jedinostveni upravni odjel Općine Dvor dostavio je Odluku o izradi III. Izmjena i dopuna PPUO Dvor s pozivom za dostavu zahtjeva (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) javnopravnim tijelima određenim posebnim propisima, s rokom dostave od 15 dana:

- Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za zaštitu prirode;
- Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Sisku;
- Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Služba za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša;
- Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Pisarnica za podneske vezane uz državnu imovinu;
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Sisačko-moslavačka, Služba upravnih i inspekcijskih poslova;
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Sisačko-moslavačka, Sektor za granicu;
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Služba civilne zaštite Sisak;
- Ministarstvo poljoprivrede, Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište;
- Ministarstvo poljoprivrede, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije;

¹ Odluka Općinskog vijeća Općine Dvor, KLASA: 350-02/21-01/03, URBROJ: 2176/08-02-21-01 od 30.12.2021. godine; objava: "Službeni vjesnik" Općine Dvor broj 95/21 od 31.12.2021.

U V O D

- Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava vodnoga gospodarstva i zaštite mora;
- HEP HOPS d.o.o., Sektor za razvoj, investicije i izgradnju, Služba za pripremu izgradnje i izgradnju;
- HEP ODS d.o.o., Elektra Sisak;
- HAKOM - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti;
- Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za srednju i donju Savu;
- Hrvatske vode, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv "Banovina";
- Hrvatske ceste d.o.o.;
- HŽ Infrastruktura d.o.o.;
- Plinacro d.o.o.;
- Hrvatske šume, Uprava šuma Podružnica Sisak;
- Županijska uprava za ceste Sisačko-moslavačke županije;
- JU Zavod za prostorno uređenje Sisačko-moslavačke županije;
- Javna ustanova za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode Sisačko-moslavačke županije;
- Sisačko-moslavačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i obnovu;
- Komunalac Dvor d.o.o.;
- Grad Hrvatska Kostajnica;
- Grad Glina;
- Grad Petrinja;
- Općina Donji Kukuruzari.

Podatke, planske smjernice i dokumente iz područja svog djelokruga za potrebe izrade III. Izmjena i dopuna PPUO Dvor u propisanom roku dostavili su:

- Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Zagreb, Služba civilne zaštite Sisak (KLASA: 350-02/22-01/29, URBROJ: 511-01-364-22-2 od 10.2.2022.);
- HŽ Infrastruktura d.o.o. (BROJ: 974/22, 1.3.1. SK od 10.2.2022.);
- Ministarstvo poljoprivrede, Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište (KLASA: 350-02/22-01/67, URBROJ: 525-07/01-48-22-2 od 11.2.2022. i KLASA: 350-02/22-01/71, URBROJ: 525-11/0570-22-2 od 10.2.2022.);
- JU Zavod za prostorno uređenje Sisačko-moslavačke županije (KLASA: 350-2/22-01/03, URBROJ: 2176-117-03-22-2 od 16.2.2022.);
- Hrvatske vode, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv "Banovina" (KLASA: 350-2/08-01/0000050, URBROJ: 374-3110-1-22-44 od 15.2.2022.);
- HAKOM - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (KLASA: 350-05/22-01/40, URBROJ: 376-05-3-22-02 od 7.2.2022.);
- Sisačko-moslavačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i obnovu, Odsjek za prostorno uređenje, graditeljstvo i e_Nekretnine (KLASA: 350-01/22-01/14, URBROJ: 2176-08/05-22-2 od 8.2.2022.);
- HEP ODS d.o.o., Elektra Sisak (BROJ: 401800102/462/22 DK od 16.2.2022.);
- Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Sektor za vojnu infrastrukturu i zaštitu okoliša, Služba za vojno graditeljstvo i energetska učinkovitost (KLASA: 350-01/22-02/103, URBROJ: 512M3-020201-224 od 21.2.2022.);
- HEP HOPS d.o.o., Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom (KLASA: 700/22-16/19, URBROJ: 3-200-002-01/IV-22-02 od 17.2.2022.);
- Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za pripremu, građenje i rekonstrukciju, Odjel za strateško planiranje (KLASA: 350-02/16-01/65, URBROJ: 345-400-440/160-22-06 od 21.2.2022.);

Također, prije početka izrade III. izmjena i dopuna PPUO Dvor, načelnik Općina Dvor je temelju članka 64. stavak 1. Zakona o zaštiti okoliša (NN broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18) i članka 40. stavak 3. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš (NN broj 3/17) donio Odluku o započinjanju postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za III. izmjene i dopune PPUO Dvor (KLASA: 350-02/21-01/01, URBROJ: 2176/08-01-21-3 od 19.10.2021. godine).

U postupku Ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja Plana na okoliš utvrđeno je da predmetna izrada Plana neće imati značajan negativni utjecaj na sastavnice okoliša, iste su prihvatljive za ekološku mrežu, te se utvrđuje da nije potrebno provesti Glavnu ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu, kao i da nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš, te je sukladno tome načelnik Općine Dvor donio Odluku da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš za III. izmjene i dopune PPUO Dvor (KLASA: 350-02/21-01/01, URBROJ: 2176-8-01-22-22 od 16.2.2022. godine).

U V O D

Po pribavljanju zahtjeva od javnopravnih tijela i njihovom usuglašavanju s važećim zakonskim propisima stručni tim CPA izradio je elaborat NACRT PRIJEDLOGA III. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE DVOR i dostavio ga općinskom načelniku na utvrđivanje.

Općinski načelnik je sukladno članku 95. stavak 2. 17.3.2022. godine donio Zaključak (KLASA: 350-02/22-01/03, URBROJ: 2176-8-01-22-1) uputio PRIJEDLOG III. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE DVOR na javnu raspravu.

Javni uvid u Prijedlog III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Dvor trajao je od 21.3. do 5.4.2022. godine, a javno izlaganje Prijedloga III. izmjena i dopuna PPUO Dvor održano je 1.4.2022. godine u Općini Dvor.

Po završetku javne rasprave, sukladno članku 102. Zakona o prostornom uređenju, odgovorni voditelj obradio je sve prijedloge i primjedbe koje su sudionici u javnoj raspravi dali u roku i na način određen u članku 100. i 101. Zakona o prostornom uređenju i s nositeljem izrade pripremio je Izvješće o javnoj raspravi. Izvješće o javnoj raspravi sadrži:

- podatke iz objave javne rasprave;
- popis sudionika u javnoj raspravi koji su pozvani posebnom obavijesti o javnoj raspravi;
- popis sudionika u javnoj raspravi čija su mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog prostornog plana prihvaćeni;
- mišljenja, prijedloge i primjedbe sudionika u javnoj raspravi koji nisu prihvaćeni ili su djelomično prihvaćeni s razlozima neprihvatanja;
- popis sudionika u javnoj raspravi čija mišljenja, prijedlozi i primjedbe nisu razmatrani iz razloga propisanih Zakonom.

Nakon javne rasprave stručni izrađivač izradio je NACRT KONAČNOG PRIJEDLOGA III. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE DVOR u skladu s prihvaćenim očitovanjima, mišljenjima, primjedbama i prijedlozima u izvješću o javnoj raspravi. Nositelj izrade dostavio je općinskom načelniku NACRT KONAČNOG PRIJEDLOGA III. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE DVOR, koji je temeljem članka 105. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju 25.4.2022. utvrdio KONAČNI PRIJEDLOG III. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE DVOR (Zaključak, KLASA: 350-02/22-01/03, URBROJ: 2176-8-01-22-33).

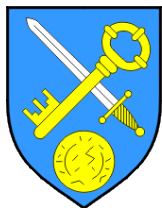
Sukladno članku 107. stavak (1), općinski načelnik je uputio KONAČNI PRIJEDLOG III. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE DVOR Javnoj ustanovi Zavodu za prostorno uređenje Sisačko-moslavačke županije, radi davanja mišljenja o usklađenosti plana sa Prostornim planom Sisačko-moslavačke županije.

Po dobivanju pozitivnog mišljenja Javne ustanove Zavoda za prostorno uređenje Sisačko-moslavačke županije (KLASA: 350-02/22-01/03, URBROJ: 2176-117-03-22-6 od 16.5.2022. godine), KONAČNI PRIJEDLOG III. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE DVOR je općinski načelnik uputio Općinskom vijeću Općine Dvor na donošenje.

Općinsko vijeće Općine Dvor je na svojoj 9. sjednici održanoj 14.6.2022. godine usvojilo III. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Dvor.



CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o.



OPĆINA DVOR

Jedinstveni upravni odjel

PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE DVOR

III. izmjene i dopune

I. TEKSTUALNI DIO

Odredbe za provedbu Plana

Napomena:

Radi usklađenja s Odlukom o izmjeni i dopuni Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Dvor, Odredbe za provedbu započinj u s člankom 2.

II. Odredbe za provedbu

Članak 2.

U članku 8. stavak 1., u podnaslovu 1A. PROSTORI / POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE, alineja (2) Površine izvan naselja, podalineja 2., iza simbola „T2“ dodaje se simbol „T3“.

Članak 3.

- (1) U članku 16. stavak 1. se briše i zamjenjuje stavkom:
„(1) U građevinskim područjima naselja mogu se graditi gospodarske građevine iz članka 15. stavak 4b. s potencijalnim izvorima onečišćenja za uobičajeni uzgoj i tov stoke i peradi u domaćinstvu.“
- (2) Stavak 2. se briše, a dosadašnji stavak 3. postaje stavak 2.

Članak 4.

U članku 18. stavak 4. se briše, a dosadašnji stavci 5. do 7. postaju stavci 4. do 6.

Članak 5.

U članku 26. stavak 1. alineja 6. tekst „tako da visina građevine od kote konačno zaravnatog terena do sljemena krova ne smije biti više od 10,0 m“ se briše.

Članak 6.

U članku 27. stavak 1. alineja 2. se briše.

Članak 7.

U članku 28. stavak 1. alineja 2. tekst „, a do sljemena krova 7,5 metara“ se briše.

Članak 8.

Tekst članka 39a. zamjenjuje se tekstem:

„(1) Na području Općine Dvor je u zoni ugostiteljsko-turističke namjene T3 (kamp) uz naselje Dobretin i Struga Banska, kao i u građevinskim područjima naselja te izvan građevinskih područja (uz javne ceste ili kao prateća i uslužna infrastruktura uz ceste) dozvoljena izgradnja i uređenje kamp odmorišta.

(2) Kamp odmorišta, definirana posebnim propisima, kao posebna vrsta ugostiteljskih objekata u kojima se pružaju usluge za noćenje i kraći odmor s vlastitom pokretnom opremom za kampiranje.

(3) Najmanja površina na kojoj se može organizirati kamp-odmorište iznosi 1.000 m².

(4) Najveći kapacitet kamp-odmorišta odnosno broj gostiju-kampista (ne uključujući djecu do 12 godina) određuje se prema površini jednog kamp-mjesta (najmanje 50 m²), na način da se osigura siguran boravak gostiju u kampu.

(5) U kamp-odmorištu nije dozvoljeno postavljanje mobilnih kućica.

(6) Za potrebe kamp odmorišta dozvoljena je izgradnja prizemnog ugostiteljskog sadržaja sa sanitarnim čvorom i spremištem opreme te terasom, površine do 100 m² GBP.

(7) Za izgradnju i uređenje kamp-odmorišta propisuju se sljedeći uvjeti:

- kamp-odmorište treba biti priključeno na javnu prometnu infrastrukturu;
- ograda treba biti prirodna (rijeka i drugo) ili postavljena umjetna ograda oko cijelog objekta
- kamp-odmorište treba imati najmanje jedan kontrolirani kolni ulaz i izlaz (osim protupožarnog);
- unutarnje prometnice su od utvrđenog nekompaktnog gornjeg sloja (šljunak ili sl.);
- površina jednog kamp-mjesta iznosi najmanje 50 m²;
- kamp-odmorište ima centralnu servisnu stanicu;
- kamp mjesta mogu biti omeđena i pojedinačno označena ili neomeđena i skupno označena;
- priključak električne energije treba biti osiguran za svako kamp mjesto;
- smještajna jedinica treba biti pristupačna za osobe s invaliditetom;
- najmanje jedna slavina za pitku vodu na svakih započelih 50 kamp mjesta;
- kamp-odmorište treba imati sustav odvodnje sivih voda;
- kamp-odmorište treba imati kabinu za pražnjenje prenosivih kemijskih zahoda ili stanicu (sustav) za pražnjenje.“

Članak 9.

Iza članka 39a. dodaju se stavci 39b., 39c. i 39d.:

Članak 39b.

(1) Na području Općine Dvor je u zoni ugostiteljsko-turističke namjene T3 (kamp) uz naselje Dobretin i Struga Banska kao i u građevinskim područjima naselja dozvoljena izgradnja i uređenje kampova u domaćinstvu, najvećeg kapaciteta 10 kamp-parcela ili 30 kamp-gostiju (ne uključujući djecu do 12 godina).

(2) Kamp u domaćinstvu je vrsta ugostiteljskog objekta za smještaj u neposrednoj blizini stambene kuće vlasnika kampa.

(3) Kamp u domaćinstvu mora udovoljiti minimalnim tehničkim uvjetima odnosno kategorizaciji temeljem Pravilnika o razvrstavanju i kategorizaciji objekata u kojima se pružaju ugostiteljske usluge u domaćinstvu.

(4) Svi elementi koje kamp u domaćinstvu mora zadovoljavati propisani su u Uvjetima za kategorije kamp i kamp odmorište u domaćinstvu.

Članak 39c.

(1) Na području Općine Dvor je u zoni ugostiteljsko-turističke namjene T3 (kamp) uz naselje Dobretin i Struga Banska kao i u građevinskim područjima naselja dozvoljena izgradnja i uređenje kampova u seljačkom domaćinstvu, najvećeg kapaciteta 20 kamp-parcela ili 60 kamp-gostiju (ne uključujući djecu do 12 godina).

(2) Kamp u seljačkom domaćinstvu je vrsta ugostiteljskog objekta za smještaj koje djeluje u sklopu OPG-a tj. seljačkog domaćinstva i mora pružati usluge hrane i pića. Ugostiteljske usluge se pružaju na najviše 20 osnovnih smještajnih jedinica (kamp mjesta i/ili kamp parcela), tj. za najviše 60 gostiju.

(3) Kamp u seljačkom domaćinstvu mora udovoljiti minimalnim tehničkim uvjetima odnosno kategorizaciji temeljem Pravilnika o razvrstavanju i kategorizaciji objekata u kojima se pružaju ugostiteljske usluge na obiteljskom poljoprivrednom gospodarstvu.

(4) Svi elementi koje kamp u seljačkom domaćinstvu mora zadovoljavati propisani su u Uvjetima za kategorije kamp i kamp odmorište.

Članak 39d.

(1) Na području Općine Dvor izvan građevinskih područja naselja, u zoni ugostiteljsko-turističke namjene T3 (kamp) uz naselje Struga Banska, kao i na svim drugim lokacijama na području Općine Dvor koje zadovoljavaju uvjete propisane ovim člankom, dozvoljeni su zahvati u prostoru za robinzonski smještaj, smještajnog kapaciteta do 30 gostiju, pri čemu se ne može planirati građenje građevina za čije je građenje potrebna građevinska dozvola.

(2) Robinzonski smještaj se ne može planirati unutar prostora ograničenja utvrđenih zakonskim propisima.

(3) Pri realizaciji zahvata u prostoru potrebno se pridržavati uvjeta propisanih Pravilnikom o razvrstavanju i kategorizaciji objekata u kojima se pružaju ugostiteljske usluge na obiteljskom poljoprivrednom gospodarstvu – Uvjeti za robinzonski smještaj:

- objekt može ili ne mora biti priključen na komunalnu infrastrukturu;
- higijenski ispravna pitka i sanitarna voda prema lokalnim uvjetima;
- korištenje WC-a prema mogućnostima i redoviti odvoz komunalnog otpada;
- smještaj u šatorima ili prostorima za smještaj izrađenim od lokalnog i prirodnog materijala te smještaj u prirodnim mogućnostima (stare kuće od kamena ili drva, kolibe od trstike ili granja, pećine i sl.);
- prostorije i prostori za smještaj mogu biti neuobičajenog oblika ili postavljeni na neuobičajeni način (pod zemljom, na stupovima, drvu, vodi, stijeni i slično);
- prostorije na drvu tlocrtne površine do 20 m²;
- prostrije od drveta ili drugih lakih prirodnih materijala tlocrtne površine do 20 m²;
- usluge smještaja ne mogu se pružati u kontejneru odnosno mobilhome-u.

Članak 10.

(1) U članku 44. stavak 2. broj „5.000“ zamjenjuje se brojem „2.000“.

(2) Stavak 3. se briše i zamjenjuje stavkom:

„(3) Gospodarske građevine za uzgoj životinja mogu se graditi na udaljenosti od najmanje 50 m od građevinskih područja naselja.“

(3) Stavak 4. se briše a dosadašnji stavci 5. do 12. postaju stavci 4. do 11.

Članak 11.

U članku 45. stavak 1. broj „5.000“ zamjenjuje se brojem „2.000“.

Članak 12.

U članku 47a. alineje 1. i 2. zamjenjuju se alinejama:

- „- vojna lokacija LUP „Zrinska gora“ (Piramida);
- vojna lokacija „Čerkezovac“.“

Članak 13.

U članku 48. stavak 2. se briše i zamjenjuje stavcima 2., 3. i 4.:

„(2) Planom se zadržava zona posebne namjene kao i zaštitne i sigurnosne zone za vojnu lokaciju LUP "Piramida".

(3) Na prostoru vojne lokacije "Čerkezovac" zadržava se zona posebne namjene za površinu na kojem se nalazi antenski stup, odnosno za dio na kojem je formirana nova k.č. 412/2 k.o. Javornik.

(4) Za vojne lokacije LUP „Zrinska gora“ (Piramida) i „Čerkezovac“ utvrđuju se zaštitne i sigurnosne zone:

VOJNA LOKACIJA LUP "ZRINSKA GORA" (PIRAMIDA):

- ZONA ZABRANE GRAĐENJA - u krugu polumjera 1500 metara od središta vojne lokacije zabranjena je bilo kakva izgradnja.
- ZONA OGRANIČENOG GRAĐENJA - u krugu polumjera 3000 metara od središta vojne lokacije primjenjuju se posebni uvjeti građenja prema definiciji zaštitne zone:
 - a) zabrana građenja građevina koje svojom visinom nadvisuju vojnu građevinu i time predstavljaju fizičku prepreku koja ometa rad vojnih uređaja,
 - b) zabrana građenja industrijskih i energetskih objekata, dalekovoda, antena, raznih građevina metalnih konstrukcija, elektronskih uređaja i drugih građevina, koji emitiranjem elektromagnetskih valova ili na neki drugi način mogu ometati rad vojnih uređaja.
 - c) za građenje bilo kakvih građevina u ovoj zoni potrebno je prethodno pribaviti suglasnost MORH-a.

VOJNA LOKACIJA "ČERKEZOVAC":

- ZONA OGRANIČENOG GRAĐENJA - od 100 metara računajući od granice vojne površine. Za građenje bilo kakvih građevina u ovoj zoni potrebno je prethodno pribaviti suglasnost MORH-a.“

Članak 14.

U članku 57a. stavak 1. naziv „Dvor“ zamjenjuje se nazivom „Matijevići“.

Članak 15.

(1) U članku 72. stavak 4. alineja 1. briše se tekst „(tip A)“, (tip B)“ i (tip C)“.

(2) U stavku 4. alineja 2. se briše.

Članak 16.

Iza članka 98. dodaju se članci 98a., 98b. i 98c.:

„98a.

(1) Zone podložnosti na likvefakciju i zone evidentirane pojave likvefakcije izazvane potresom na području Općine Dvor označene su na kartografskom prikazu broj 3. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora – 3.C. Karta podložnosti na pojavu likvefakcija i vrtača i karta inventara pojava vrtača.

(2) Prema prirodnim preduvjetima i vjerojatnosti pojave likvefakcije propisano je:

- a) za zone u kojima ne postoje prirodni preduvjeti za pojavu likvefakcije (nije podložno likvefakciji):
 - Geotehnički istražni radovi provode se u skladu s odredbama posebnog propisa.
- b) za zone u kojima postoje prirodni preduvjeti i niska vjerojatnost pojave likvefakcije (niska podložnost na likvefakciju):
 - Za potrebe rekonstrukcije ili nove gradnje predlaže se provođenje geotehničkih istražnih radova koji uključuju i procjenu potencijala likvefakcije i odgovarajuće projektiranje temeljne konstrukcije.
- c) za zone u kojima postoje prirodni preduvjeti i srednja vjerojatnost pojave likvefakcije (srednja podložnost na likvefakciju):

- Za potrebe rekonstrukcije ili nove gradnje predlaže se provođenje geotehničkih istražnih radova koji uključuju i procjenu potencijala likvefakcije i odgovarajuće projektiranje temeljne konstrukcije.
 - d) za zone u kojima postoje prirodni preduvjeti i visoka vjerojatnost pojave likvefakcije (visoka podložnost na likvefakciju):
 - Ukoliko ne postoje geotehnička istraživanja za širu zonu, za potrebe rekonstrukcije ili nove gradnje potrebno je provesti geotehničke istražne radove kojima će se utvrditi potencijal likvefakcije i koji će omogućiti izvedbu odgovarajućeg temeljenja predmetne građevine koje će biti otporno na pojavu likvefakcije.
- (3) U zonama evidentirane pojave likvefakcije izazvane potresom provode se mjere propisane za zone visoke podložnosti na likvefakciju.

98b.

(1) Zone podložnosti na pojave urušnih vrtača na području Općine Dvor označene su na kartografskom prikazu broj 3. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora – 3.C. Karta podložnosti na pojavu likvefakcija i vrtača i karta inventara pojava vrtača.

(2) Prema prirodnim preduvjetima i vjerojatnosti pojave urušnih vrtača propisano je:

- a) za zone u kojima ne postoje prirodni preduvjeti za pojavu urušavanja vrtača (nije podložno urušavanju vrtača):
 - Geotehnički istražni radovi provode se u skladu s odredbama posebnog propisa.
- b) za zone u kojima postoje prirodni preduvjeti i niska vjerojatnost pojave urušavanja vrtača (niska podložnost na urušavanje vrtača):
 - Za potrebe rekonstrukcije ili nove gradnje predlaže se provođenje geotehničkih istražnih radova koji uključuju i procjenu potencijalnog urušavanja i nastanka urušnih vrtača.
- c) za zone u kojima postoje prirodni preduvjeti i srednja vjerojatnost pojave urušavanja vrtača (srednja podložnost na urušavanje vrtača):

- Za potrebe rekonstrukcije ili nove gradnje predlaže se provođenje geotehničkih istražnih radova koji će osigurati podatke za utvrđivanje podzemnih otvora i potencijala za urušavanje te dokazati sigurnost terena od mogućeg urušavanja i nastanka vrtača.

(3) Na području Općine Dvor nisu evidentirane pojave urušnih vrtača aktivirane potresom niti zone visoke vjerojatnosti pojave urušavanja vrtača.

98c.

(1) Zone podložnosti klizanju i zone evidentirane pojave klizišta (re)aktivirane potresom na području Općine Dvor označene su na kartografskom prikazu broj 3. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora – 3.D. Karta podložnosti na klizanje i karta inventara klizišta reaktiviranih potresom.

(2) Prema prirodnim preduvjetima i vjerojatnosti pojave klizišta propisano je:

- a) za zone u kojima ne postoje prirodni preduvjeti za pojavu klizišta (nije podložno klizanju):
 - Geotehnički istražni radovi provode se u skladu s odredbama posebnog propisa.
- b) za zone u kojima postoje prirodni preduvjeti i niska vjerojatnost pojave klizišta (niska podložnost klizanju):
 - Za potrebe rekonstrukcije ili nove gradnje predlaže se provođenje geotehničkih istražnih radova koji će omogućiti projektiranje koje uključuje mjere sanacije potencijalnog klizišta.
- c) za zone u kojima postoje prirodni preduvjeti i visoka vjerojatnost pojave klizišta (visoka podložnost klizanju):
 - Potrebno je provesti geotehničke istražne radove koji će omogućiti odgovarajuće projektiranje da se pri izvedbi radova ne ugrozi stabilnost kosina, odnosno koji će omogućiti projektiranje sanacije postojećeg klizišta ili projektiranje građevine koja uključuje mjere sanacije postojećeg klizišta.

(3) U zonama evidentirane pojave klizišta (re)aktiviranih potresom propisuju se obavezna geotehnička istraživanja i sanacija klizišta.



CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o.



OPĆINA DVOR

Jedinstveni upravni odjel

PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE DVOR

III. izmjene i dopune

III. GRAFIČKI DIO PLANA

- | | | |
|----|--|--------------|
| 1. | KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA | mj.1 : 25000 |
| 3. | UVJETI ZA KORISTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA | mj.1 : 25000 |
| | 3.C. Karta podložnosti na pojavu likvefakcija i vrtača i karta inventara pojava vrtača | |
| | 3.D. Karta podložnosti na klizanje i karta inventara klizišta reaktiviranih potresom | |
| 4. | GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA | mj.1 : 5000 |
| | 4.35. Naselje Struga Banska, k.o. Struga | |
| | 4.45. Naselje Javornik, k.o. Javornik | |
| | 4.46. Naselje Matijevići, k.o. Matijevići i k.o. Dvor | |
| | 4.48. Naselja Gornji Dobretin i Donji Dobretin, k.o. Dobretin | |



CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o.



OPĆINA DVOR

Jedinstveni upravni odjel

PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE DVOR

III. izmjene i dopune

Obrazloženje	strana
1. POLAZIŠTA	1
2. CILJEVI PROSTORNOG RAZVOJA I UREĐENJA	1
3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA	1
3.1. Preispitivanje odredbi za provedbu koje se odnose uzgoj i tov stoke u građevinskim područjima naselja	1
3.2. Zahtjev za građenje građevina za turističku djelatnost na području naselja Donji Dobretin	2
3.3. Planiranje lokacije za kamp-odmorište i robinzonski smještaj uz naselje Struga Banska	2
3.3. Usklađenje Plana sa zahtjevima javnopravnih tijela	3
3.4. Numerički pokazatelji za način korištenja površina Općine Dvor	4

1. POLAZIŠTA

III. izmjenama i dopunama PPUO Dvor ne mijenjaju se polazišta iz Prostornog plana uređenja Općine Dvor ("Službeni vjesnik" Općine Dvor broj 7/07, 13/11 i 19/18).

2. CILJEVI PROSTORNOG RAZVOJA I UREĐENJA

Ciljevi prostornog razvoja i uređenja navedeni su u članku 8. Odluke o izradi III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Dvor ("Službeni vjesnik" Općine Dvor broj 95/21):

Cilj izrade i donošenja Plana je svrsishodnije i racionalnije stvaranje planskih pretpostavki za ravnomjeran gospodarski, društveni i prostorni razvoj Općine Dvor te povećanje kvalitete života i mogućnosti gospodarskog razvoja na području Općine Dvor.

Prostorno-planska rješenja trebaju jasnije i kvalitetnije definirati uvjete građenja u prostoru u skladu s mogućnostima i potrebama korisnika prostora usklađen s okolišnim polazištima, principima zaštite prirodnih i kulturnih dobara te načelima prostorne održivosti.

U izradi Plana koristit će se postojeća prostorno-planska dokumentacija te raspoloživa dokumentacija koju iz područja svog djelokruga osiguravaju tijela i osobe određeni posebnim propisima, a koje će se pribaviti tijekom izrade plana.

3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

U Odluci o izradi III. Izmjena i dopuna PPUO Dvor ("Službeni vjesnik" Općine Dvor broj 95/21), članak 5., navedeni su razlozi za izradu III. izmjena i dopuna PPUO Dvor:

- preispitivanje odredbi za provedbu koje se odnose na broj grla stoke i ograničenje površine građevine, dubinu čestice, maksimalnu visinu građevine do sljemena, površinu čestice, udaljenost od građevinskog područja i drugo);
- preispitivanje zahtjeva za građenje građevina za turističku djelatnost te s time u vezi proširenje građevinskog područja Dobretin;
- planiranje lokacije za kamp-odmorište i robinzonski smještaj uz naselje Struga Banska;
- dopuna Plana u tekstualnom i grafičkom dijelu radi mogućnosti robinzonskog smještaja smještajnog kapaciteta do 30 gostiju, u skladu s člankom 44. Zakona o prostornom uređenju;
- preispitivanje drugih zahtjeva pravnih i fizičkih osoba za proširenje građevinskog područja naselja pristiglih do dana donošenja ove Odluke;
- usklađenje Plana sa zahtjevima javnopravnih tijela;
- ispravci uočenih tehničkih pogrešaka i/ili planskih postavki u tekstualnom i grafičkom dijelu Plana za koje je uočeno da dovode do problema u provedbi Plana, a sukladno zahtjevima Nositelja izrade.

3.1. Preispitivanje odredbi za provedbu koje se odnose uzgoj i tov stoke u građevinskim područjima naselja

Na zahtjev Općine Dvor izvršeno je preispitivanje odredbi za provedbu koje se odnose na broj grla stoke i ograničenje površine građevine, dubinu čestice, maksimalnu visinu građevine do sljemena, površinu čestice, udaljenost od građevinskog područja i drugo.

Kako bi se omogućio razvoj poljoprivrede prema potrebama korisnika, a posebno projekata koji se financiraju iz europskih fondova ili kroz poticaje, ovim će se izmjenama Plana omogućiti veća fleksibilnost u korištenju prostora na način da se ukinu neka od sada propisanih ograničenja, a koja nemaju uporišta u propisima ili u Prostornom planu Sisačko-moslavačke županije.

To se odnosi na sljedeće odredbe:

- ukinuto je brojčano ograničenje o dopuštenom broju stoke i peradi u domaćinstvu unutar građevinskih područja naselja (propisano je da se radi o uobičajenom broju i stoke i peradi za uzgoj i tov u domaćinstvu) – članak 16.;
- ukinuta je odredba najvećoj površini građevine za uzgoj stoke i peradi u domaćinstvu – članak 16.;
- ukinuta je odredba o najmanjoj dubini građevinske čestice na kojoj se mogu graditi gospodarske građevine za potrebe poljoprivredne proizvodnje – članak 18.;
- ukinuta je odredba o visini sljemena krova od 10,0 m za poslovne građevine (sadržaji neophodni za svakodnevni život: male pekarnice, prerada, obrada, dorada, servisi, opskrba, skladišta i dr.) unutar građevinskog područja – članak 26.;
- ukinuta je odredba o visini sljemena od 7,5 m za pomoćne građevine – članak 27.;
- ukinuta je odredba o visini sljemena od 7,5 m za gospodarske građevine – članak 28.;
- minimalna površina građevne čestice gospodarskih građevina za uzgoj životinja (tovilišta stoke i peradi) smanjena je sa 5.000 m² na 2.000 m² – članak 44.;
- ukinuta je odredba o minimalnim udaljenostima gospodarskih građevina za uzgoj životinja od građevinskih područja ovisno o kapacitetu, te je propisano da se gospodarske građevine za uzgoj životinja izvan građevinskog područja naselja mogu graditi na udaljenosti od najmanje 50 m od građevinskih područja naselja – članak 44.;
- minimalna površina poljoprivredne čestice za gradnju poljoprivredne gospodarske građevine smanjena je sa 5.000 na 2.000 m² – članak 45.

3.2. Zahtjev za građenje građevina za turističku djelatnost na području naselja Donji Dobretin

Vlasnik k.č.br. 687/2, 687/3 i 766/3 k.o. Dobretin podnio je inicijativu (koja je prihvaćena od strane Općinskog vijeća) za razvojem turističke djelatnosti (ruralnog turizma) u sklopu svojeg OPG-a na ovim parcelama (radi se o dvije međusobno odvojene lokacije). Kako bi se omogućila realizacija ovih turističkih sadržaja, a sukladno Prostornom planu Sisačko-moslavačke županije, odredbama za provedbu je propisana mogućnost da se na području Općine Dvor mogu graditi kampovi kao vidovi turističkog smještaja. Planom su utvrđena dva izdvojena građevinska područja ugostiteljsko-turističke namjene (kamp – T3) uz naselje Donji Dobretin, površine 0,14 ha i 0,43 ha. U tim se zonama, ovisno o planovima vlasnika, mogu uređivati:

- kamp-odmorište;
- kamp u domaćinstvu
- kamp u seljačkom domaćinstvu.

Maksimalni kapacitet ovih sadržaja prema namjeni iznosi:

- kamp-odmorište - nije propisan;
- kamp u domaćinstvu - 10 kamp-parcela ili 30 kamp-gostiju;
- kamp u seljačkom domaćinstvu - 20 kamp-parcela ili 60 kamp-gostiju.

Detaljni uvjeti za izgradnju ovih turističkih sadržaja propisani su u odredbama članaka 39a. do 39c. Odredbi za provedbu ovog Plana.

3.3. Planiranje lokacije za kamp-odmorište i robinzonski smještaj uz naselje Struga Banska

Vlasnik k.č.br. 44, 42/1 i 42/4 k.o. Struga podnio je inicijativu (koja je prihvaćena od strane Općinskog vijeća) za razvojem kamp-odmorišta / robinzonskog smještaja na navedenim katastarskim česticama, koje se nalaze u neposrednoj blizini naselja Struga Banska. Na lokaciji se već nalaze dvije manje montažne drvene zgrade.

Kako bi se omogućila realizacija ovih turističkih sadržaja, a sukladno Prostornom planu Sisačko-moslavačke županije, odredbama za provedbu je propisana mogućnost da se na području Općine Dvor mogu graditi kampovi kao vidovi turističkog smještaja.

Planom je utvrđeno izdvojeno građevinsko područje ugostiteljsko-turističke namjene (kamp – T3) uz naselje Struga Banska, površine 0,53 ha. U toj se zoni, ovisno o planovima vlasnika, mogu uređivati:

- kamp-odmorište;
- kamp u domaćinstvu
- kamp u seljačkom domaćinstvu.

Pored toga, na ovoj se lokaciju uz naselje Struga Banska može uređivati robinzonski smještaj najvećeg kapaciteta 30 gostiju prema sljedećim uvjetima:

- objekt može ili ne mora biti priključen na komunalnu infrastrukturu;
- higijenski ispravna pitka i sanitarna voda prema lokalnim uvjetima;
- korištenje WC-a prema mogućnostima i redoviti odvoz komunalnog otpada;
- smještaj u šatorima ili prostorima za smještaj izrađenim od lokalnog i prirodnog materijala te smještaj u prirodnim mogućnostima (stare kuće od kamena ili drva, kolibe od trstike ili granja, pećine i sl.);
- prostorije i prostori za smještaj mogu biti neuobičajenog oblika ili postavljeni na neuobičajeni način (pod zemljom, na stupovima, drvu, vodi, stijeni i slično);
- prostorije na drvu tlocrtne površine do 20 m²;
- prostrije od drveta ili drugih lakih prirodnih materijala tlocrtne površine do 20 m²;
- usluge smještaja ne mogu se pružati u kontejneru odnosno mobilhome-u.

Maksimalni kapacitet ovih sadržaja prema namjeni iznosi:

- | | |
|--------------------------------|--|
| - kamp-odmorište | - nije propisan ; |
| - kamp u domaćinstvu | - 10 kamp-parcela ili 30 kamp-gostiju; |
| - kamp u seljačkom domaćinstvu | - 20 kamp-parcela ili 60 kamp-gostiju; |
| - robinzonski smještaj | - 30 gostiju. |

Detaljni uvjeti za izgradnju turističkih sadržaja – kampova propisani su u odredbama članka 39a. do 39c. Odredbi za provedbu ovog Plana.

Detaljni uvjeti za izgradnju turističkih sadržaja – robinzonskog smještaja propisani su u odredbama članka 39d. Odredbi za provedbu ovog Plana.

Prihvatanjem zahtjeva za formiranje zona ugostiteljsko-turističke namjene (kamp – T3) u Općini Dvor na ove tri lokacije ukupna površina izdvojenih građevinskih područja izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene iznosi 53,43 ha, odnosno:

- | | |
|--------------------------------|--|
| - turističko naselje Beke (T2) | - 49,80 ha, najveći kapacitet 400 ležajeva |
| - kamp (T3) | - 1,10 ha, najveći kapacitet ovisno o tipu kampa |
| - Dvor (T5 - ostalo) | - 0,88 ha, najveći kapacitet 100 ležajeva |
| - Matijevići (T5 - ostalo) | - 1,65 ha, najveći kapacitet 100 ležajeva. |

3.4. Usklađenje Plana sa zahtjevima javnopravnih tijela

Sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju, zahtjeve za izradu III. izmjena i dopuna PPUO Dvor dostavila su javnopravna tijela.

Od dostavljenih zahtjeva, samo u sljedećim zahtjevima su se nalazili podaci koje je trebalo ugraditi u III. izmjene i dopune PPUO Dvor:

- HŽ Infrastruktura d.o.o.;
- Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Sektor za vojnu infrastrukturu i zaštitu okoliša, Služba za vojno graditeljstvo i energetska učinkovitost;
- HEP HOPS d.o.o., Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom.

Svi su pristigli zahtjevi na odgovarajući način ugrađeni u III. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Dvor.

3.5. Numerički pokazatelji za način korištenja površina Općine Dvor

R.b.	OPĆINA DVOR	Oznaka	Ukupno ha	% od površine općine	stan/ha ha/stan*
1.0.	ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU POVRŠINA				
1.1.	Građevinska područja izgrađeni dio GP - obalno - otočno - kontinentalno-granično - ostalo	ukupno ukupno GP	2.086,03 1.818,70	4,12	2,58
1.2.	Izgrađene strukture van građevinskog područja	ukupno I E T R3 R	452,95 92,98 150,90 53,43 5,43 145,50	0,89	11,95
1.3.	Poljoprivredne površine - osobito vrijedno obradivo tlo - vrijedno obradivo tlo - ostala obradiva tla	ukupno P P1 P2 P3	6.285,30 397,50 5887,80 -	12,42	0,85
1.4.	Šumske površine - gospodarske - zaštitne - posebne namjene	ukupno Š Š1 Š2 Š3	25.754,60 24.836,50 - 918,10	50,92	0,20
1.5.	Ostale poljoprivredne i šumske površine	PŠ	15.714,43	31,07	0,34
1.6.	Vodne površine - vodotoci - jezera - akumulacije / retencije - ribnjaci	ukupno V	115,20 - - 115,20 -	0,22	0,03*
1.7.	Ostale površine	ukupno N IS	165,50 165,50 -	0,32	0,03*
	Općina Dvor	ukupno	50.488,00	100,0	0,10
2.0.	ZAŠTIĆENE CJELINE				
2.1.	Zaštićena prirodna baština - nacionalni park - park prirode - ostali zaštićeni dijelovi prirode	ukupno NP PP -	4.736,8 4.736,8		
2.2.	Zaštićena graditeljska baština - arheološka područja - povijesne graditeljske cjeline				
	Općina Dvor	ukupno	4.736,8		
3.0.	KORIŠTENJE RESURSA				
3.1.	More i morska obala	obalno područje otočno	ha,km ha,km		
3.2.	Energija	proizvodnja potrošnja	MW MWh	ne iskazuje se	
3.3.	Voda	vodozahvat potrošnja	u 1000 m ³ u 1000 m ³		



CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o.



OPĆINA DVOR

Jedinstveni upravni odjel

PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE DVOR

III. izmjene i dopune

Popis sektorskih dokumenata i propisa koji su poštivani u izradi Plana

- Zakon o prostornom uređenju, NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19
- Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova, NN 106/98, 39/04, 45/04 - ispravak i 163/04
- Zakon o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, NN 78/15, 116/18 i 110/19
- Uredba o određivanju građevina, drugih zahvata u prostoru i površina državnog i područnog (regionalnog) značaja, NN 37/14, 154/14 i 30/21
- Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, NN 69/99, 151/03, 157/03-ispravak, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 44/17, 90/18, 32/20, 62/20 i 117/21
- Zakon o zaštiti prirode, NN 80/13, 15/18, 14/19 i 127/19
- Uredba o ekološkoj mreži nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže, NN 80/19
- Zakon o zaštiti okoliša, NN 80/13, 78/15, 12/18 i 118/18
- Uredba o procjeni utjecaja zahvata na okoliš, NN 61/14 i 03/17
- Uredba o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš, NN 3/17
- Uredba o informiranju i sudjelovanju zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša, NN 64/08
- Zakon o nadzoru državne granice, NN 83/13 i 27/16
- Zakon o cestama, NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14 i 110/19
- Odluka o razvrstavanju javnih cesta, NN 18/21 i 100/21
- Uredba o razvrstavanju željezničkih pruga, NN 84/21
- Pravilnik o biciklističkoj infrastrukturi, NN 28/16
- Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti, NN 78/13
- Zakon o poljoprivredi, NN 118/18 i 42/20
- Zakon o poljoprivrednom zemljištu, NN 20/18, 115/18 i 98/19
- Zakon o šumama, NN 68/18, 115/18, 98/19, 32/20 i 145/20
- Zakon o upravljanju državnom imovinom, NN 52/18
- Zakon o komunalnom gospodarstvu, NN 68/18 i 32/20
- Zakon o vodama, NN 66/19 i 84/21
- Uredba o standardu kakvoće voda, NN 96/19
- Zakon o energetske učinkovitosti, NN 127/14, 116/18 i 25/20 i 41/21
- Zakon o obnovljivim izvorima energije i visokoučinkovitoj kogeneraciji, NN 138/2
- Zakon o istraživanju i eksploataciji ugljikovodika, NN 52/18, 52/19 i 30/21
- Zakon o zaštiti od buke, NN 30/09, 55/13, 153/13, 41/16 i 114/18

- Pravilnik o najvišim dopuštenim razinama buke s obzirom na vrstu izvora buke, vrijeme i mjesto nastanka, NN 143/21
- Pravilnik o načinu izrade i sadržaju karata buke i akcijskih planova te o načinu izračuna dopuštenih indikatora buke, NN 75/09, 60/16 i 117/18
- Zakon o zaštiti zraka, NN 127/19
- Zakon o gospodarenju otpadom, NN 84/21
- Pravilnik o gospodarenju otpadom, NN 81/20
- Zakon o elektroničkim komunikacijama, NN 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14 i 72/17
- Zakon o zaštiti od neionizirajućih zračenja, NN 91/10 i 114/18
- Pravilnik o načinu i uvjetima pristupa i zajedničkog korištenja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, NN 36/16
- Pravilnik o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obveze investitora radova ili građevine, NN 75/13
- Pravilnik o zaštiti od elektromagnetskih polja, NN 146/14 i 31/19
- Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV, NN 53/91 i 24/97
- Zakon o obrani, NN 73/13, 75/15, 27/16, 30/18 i 70/19
- Pravilnik o zaštitnim i sigurnosnim zonama oko vojnih lokacija i građevina, NN 122/15
- Zakon o sustavu civilne zaštite, NN 82/15, 118/18, 31/20 i 20/21
- Pravilnik o metodologiji za izradu procjena ugroženosti i planova zaštite i spašavanja, NN 30/14 i 67/14
- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora, SL 29/83, 36/85 i 42/86 koji se primjenjuje na temelju članka 197. Zakona o prostornom uređenju, NN 153/13 i 65/17
- Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva, NN 69/16
- Zakon o zaštiti od požara, 92/10
- *Zakon o eksplozivnim tvarima te proizvodnji i prometu oružja, NN 70/17 i 141/20*
- Pravilnik o zahvatima u prostoru u kojima tijelo nadležno za zaštitu od požara ne sudjeluje u postupku izdavanja rješenja o uvjetima građenja odnosno lokacijske dozvole, NN 115/11
- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe, NN 35/94, 55/94 i 142/03
- Pravilnik o projektiranju i izvedbi sigurnih puteva i izlaza za evakuaciju osoba iz zgrada i objekata (smjernice NFPA 101)
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara, NN 8/06
- Pravilnik o zaštiti od požara ugostiteljskih objekata, NN 100/99
- Pravilnik o zaštiti od požara u skladištima, NN 93/08
- Pravilnik o izradi procjene ugroženosti od požara i tehnološke eksplozije, NN 35/94, 110/05 i 28/10
- Pravilnik o postajama za opskrbu prijevoznih sredstava gorivom, NN 93/98, 116/07 i 141/08
- Pravilnik o ukapljenom naftnom plinu, NN 117/07



CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o.



OPĆINA DVOR

Jedinstveni upravni odjel

PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE DVOR

III. izmjene i dopune

Zahtjevi i mišljenja nadležnih tijela i osoba temeljem poziva za dostavu zahtjeva i dostave Odluke o izradi III. izmjena i dopuna PPUO Dvor, sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19)

- Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Zagreb, Služba civilne zaštite Sisak (KLASA: 350-02/22-01/29, URBROJ: 511-01-364-22-2 od 10.2.2022.);
- HŽ Infrastruktura d.o.o. (BROJ: 974/22, 1.3.1. SK od 10.2.2022.);
- Ministarstvo poljoprivrede, Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište (KLASA: 350-02/22-01/67, URBROJ: 525-07/01-48-22-2 od 11.2.2022. i KLASA: 350-02/22-01/71, URBROJ: 525-11/0570-22-2 od 10.2.2022.);
- JU Zavod za prostorno uređenje Sisačko-moslavačke županije (KLASA: 350-2/22-01/03, URBROJ: 2176-117-03-22-2 od 16.2.2022.);
- Hrvatske vode, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv "Banovina" (KLASA: 350-2/08-01/0000050, URBROJ: 374-3110-1-22-44 od 15.2.2022.);
- HAKOM - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (KLASA: 350-05/22-01/40, URBROJ: 376-05-3-22-02 od 7.2.2022.);
- Sisačko-moslavačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i obnovu, Odsjek za prostorno uređenje, graditeljstvo i e_Nekretnine (KLASA: 350-01/22-01/14, URBROJ: 2176-08/05-22-2 od 8.2.2022.);
- HEP ODS d.o.o., Elektra Sisak (BROJ: 401800102/462/22 DK od 16.2.2022.);
- Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Sektor za vojnu infrastrukturu i zaštitu okoliša, Služba za vojno graditeljstvo i energetska učinkovitost (KLASA: 350-01/22-02/103, URBROJ: 512M3-020201-224 od 21.2.2022.);
- HEP HOPS d.o.o., Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom (KLASA: 700/22-16/19, URBROJ: 3-200-002-01/IV-22-02 od 17.2.2022.);
- Hrvatske ceste d.o.o, Sektor za pripremu, građenje i rekonstrukciju, Odjel za strateško planiranje (KLASA: 350-02/16-01/65, URBROJ: 345-400-440/160-22-06 od 21.2.2022.);



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE
PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE ZAGREB
SLUŽBA CIVILNE ZAŠTITE SISAK

KLASA: 350-02/22-01/29
URBROJ: 511-01-364-22-2
Sisak, 10. veljače 2022.

OPĆINA DVOR
TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10
44440 Dvor

**PREDMET: Smjernice za izradu III. izmjena i dopuna
Prostornog plana uređenja Općine Dvor,
- dostavlja se**

Veza: KLASA:350-02/22-01/02, URBROJ:2176-8-01-22-11, od 03. veljače 2022. godine

Poštovana/i,

Pri izradi III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Dvor potrebno je uvrstiti podatke iz područja sustava civilne zaštite:

- sukladno Zakonu o sustavu civilne zaštite (N.N. broj: 82/15, 118/18, 31/20 i 20/21),
- uzbunjivanje - sukladno Pravilniku o postupku uzbunjivanja stanovništva (N.N. broj: 69/16).

S poštovanjem,





tel: +385 (0)1 4534538
 fax: +385 (0)1 4564855
 e-mail: sebastijan.kamenscak@hzinfra.hr
 naš broj i znak: 974/22, 1.3.1. SK
 vaš broj i znak: KLASA: 350-02/22-01/02
 URBROJ: 2176-B-01-22-21
 datum: 10.02.2022.

SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA DVOR
 Trg bana Josipa Jelačića 10
 44440 Dvor

Predmet: Izrada III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Dvor
 - Dostava zahtjeva

Temeljem dopisa Općine Dvor, u vezi dostave zahtjeva o izradi III. Izmjena i dopuna PPUO Dvor, dostavljamo Vam sljedeće:

Područjem Općine Dvor prolazi postojeća željeznička pruga za regionalni promet R102 Sunja – Volinja – Državna granica – (Dobrljin) na kojoj se nalazi granični kolodvor Volinja i tri (3) željezničko-cestovna prijelaza u KM 19+087, KM 19+969 i KM 21+050.

Uvidom u važeći PPUO Dvor utvrđeno je kako se u tekstualnom dijelu Plana navod netočan naziv postojeće željezničke pruge u I. Obrazloženju i II. Odredbama za provođenje, te molimo da se isti izmjeni prema Uredbi o razvrstavanju željezničkih pruga (NN 84/21). Također, u grafičkom dijelu Plana u situaciji kartografskih prikaza potrebno je označiti granični kolodvor Volinja i željezničko-cestovne prijelaze (navedeno je potrebno navesti u legendi).

U popisu sektorskih dokumenata i propisa koje treba poštovati pri izradi plana navesti (azurirati) i zakonsku regulativu za područje željezničke infrastrukture:

- Zakon o željeznici (NN 32/19 i 20/21),
- Zakon o sigurnosti i interoperabilnosti željezničkog sustava (NN 63/20),
- Uredba o razvrstavanju željezničkih pruga (NN 84/21),
- Pravilnik o željezničkoj infrastrukturi (NN 127/05 i 16/08),
- Pravilnik o općim uvjetima za građenje u zaštitnom pružnom pojasu (NN 93/10),
- Pravilnik o uvjetima za određivanje križanja željezničke pruge i drugih prometnica (NN 111/15),
- Pravilnik o načinu osiguravanja prometa na željezničko-cestovnim prijelazima i pješničkim prijelazima preko pruge (NN 111/15).

REPUBLIKA HRVATSKA
 S poštovanjem,
 SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA

Prijava	16. 02. 2022.		
Klasa			
Naš broj i znak	350-02/22-01/02	01	
Vaš broj i znak	161		
	3-21-32		

**DIREKTOR SEKTORA ZA RAZVOJ, PRIPREMU I
PROVEDBU INVESTICIJA I EU FONDOVA**

Mirko Franović, dipl. ing. građ.





REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE

10000 Zagreb, Ul. grada Vukovara 78, P.P. 1034
Telefon: 61 06 111, Telefax: 61 09 201

Uprava za poljoprivredno zemljište,
biljnu proizvodnju i tržište
KLASA: 350-02/22-01/67
URBROJ: 525-07/0148-22-2
Zagreb, 11. veljače 2022.



21. 02. 22.

350-02/22-01/02 01

181/22

5-22-36

Općina Dvor, Općinski načelnik
TRG BANA J JELACIĆA 10, 44440 Dvor

PREDMET: Izrada III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Dvor
- zahtjevi za izradu prostornog plana - dostavljaju se

Veza:

KLASA: 350-02/22-01/02

URBROJ: 2176-8-01-22-12

Od: Dvor, 03. veljače 2022.

Primljeno: 525 - Ministarstvo poljoprivrede: 07. veljače 2022.

Sukladno odredbama članka 90. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13., 65/17., 114/18. i 39/19.) dostavljamo zahtjeve za izradu III. Izmjena i dopuna prostornog plana Općine Dvor.

Temeljem članka 19. stavka 1. Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine“, 20/18, 115/18 i 98/19, u daljnjem tekstu: Zakon) prije donošenja Državnog plana prostornog razvoja, prostornog plana županije, odnosno Grada Zagreba, prostornih planova područja posebnih obilježja, prostornog plana velikoga grada, grada, odnosno općine, nositelj izrade, dužan je pribaviti zahtjeve i mišljenje nadležnog javno pravnog tijela (Ministarstva poljoprivrede).

Člankom 29. stavkom 1. i 2. Zakona, uređeno je da se poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države raspoloživo na temelju Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske (u daljnjem tekstu: Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države), odnosno člankom 30. stavka 1. Zakona propisano je da se Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države (u daljnjem tekstu: Program) mogu jednokratno planirati površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države za ostale namjene maksimalno do 5% ukupne površine poljoprivrednog zemljišta na području općine ili grada.

Nadalje, prostornim planom Općine Dvor površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države **ne mogu** se uvrstiti u građevinsko područje sve dok se ne donese Program uz suglasnost Ministarstva poljoprivrede.

Zakonom je ograničeno proširenje građevinskog područja na osobito vrijedno obradivo (P1) i vrijedno obradivo (P2) poljoprivredno zemljište izvan granica građevinskog područja, osim za namjene navedene u članku 22. stavku 3. Zakona. U skladu sa navedenim, ukoliko se planira proširenje građevinskog područja na najvrijednije poljoprivredno zemljište (P1 i P2 kategorije) isto je potrebno obrazložiti.

Sukladno navedenom, kod podnošenja zahtjeva za mišljenjem na prijedlog prostornog plana Ministarstvu poljoprivrede, potrebno je priložiti:

1. **Prijedlog Prostornog plana Općine Dvor u elektronskom obliku (CD),**
2. **Očitovanje Općine Dvor o usklađenosti Prijedloga Prostornog plana sa Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države odnosno da li je poljoprivredno zemljište koje se prenamjenjuje obuhvaćeno nekim od oblika raspolaganja/odnosno kategorijom raspolaganja za ostale namjene.**
3. **Kartografske prikaze promjene namjene poljoprivrednog zemljišta u odnosu na postojeće stanje, odnosno iskaza povećanja i/ili smanjenja površina poljoprivrednog zemljišta.**
4. **Prikaz površina/katastarskih čestica na koje se proširuje građevinsko područje odnosno površina/katastarskih čestica koje se izuzimaju iz građevinskog područja u tablici 1.**

Tablica 1.

NASELJE	BROJ KATASTARSKE ČESTICE/ k.o.	POVRŠINA	KULTURA	VLASNIŠTVO Privatno/ državno	NAMJENA i BONITET





**ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
SISAČKO - MOSLAVAČKE ŽUPANIJE**

Matije Gupca 12, 44 000 Sisak

tel. 044/ 521- 008; www.zpusmz.hr

Klasa: 350-02/22-01/03

Urbroj: 2176-117-03-22 -2

Sisak, 16.2.2022.

SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA

Prilozi:	1 P. 02. 22.
Klasifikacija:	
350-02/22-01/2	07
Urbroj:	175
	3-22-35

OPĆINA DVOR
Općinski načelnik
Trg bana Josipa Jelačića 10
44440 Dvor

Predmet: III. izmjene i dopune PPUO Dvor
- dostava planskih smjernica

Veza: Klasa: 350-02/22-01/2 Urbroj: 2176-8-01-22-25, od 3.2.2022.

U vezi vašeg zahtjeva, broj gornji, a temeljem članka 92. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13., 65/17., 114/18., 39/19. i 98/19.) dostavljamo planske smjernice kako slijedi:

- III. izmjene i dopune PPUO Dvor trebaju biti izrađene u skladu sa Prostornim planom Sisačko-moslavačke županije („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije“ br. 04/01., 12/10., 10/17., 12/19. i 23/19.-pročišćeni tekst).

Za suradnju tijekom cjelokupnog postupka izrade predmetnog plana stojimo na raspolaganju te vas za sve prostorne podatke upućujemo na web stranicu Zavoda: <https://www.zpusmz.hr/> a za dostavu podataka u dwg. formatu na e-mail zavod@zpusmz.hr.

S poštovanjem,

VŠ

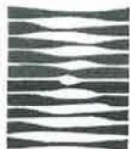
Dostaviti:

1. Naslov
2. Pismohrana, ovdje



RAVNATELJ

Domagoj Orlić



HRVATSKE VODE
VODNOGOSPODARSKA ISPOSTAVA
ZA MALI SLIV „BANOVINA“
44000 Sisak, Ulica Ruđera Boškovića 11

Telefon: 044/ 525 400
Telefax: 044/ 532 073

KLASA: 350-02/08-01/0000050
URBROJ: 374-3110-1-22-44
Datum: 15.02.2022

SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA DVOR
TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10
44 440 DVOR

PREDMET: III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Dvor
– podaci, dostavljaju se

Sukladno Odluci o izradi III. Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Donji Kukuruzari (Službeni vjesnik Sisačko-moslavačke županije br. 95/21) dostavljamo slijedeće podatke i planske smjernice:

- Prostorni plan potrebno je uskladiti sa važećim Zakonom o vodama (NN broj 66/19 i 84/21) i Pravilnikom o izdavanju vodopravnih akata (NN broj 9/20).
- U tekstualnom dijelu u odredbama za provođenje je potrebno uvrstiti ograničenja podizanja zgrada i drugih objekata na udaljenosti manjoj od 10 m od ruba kanala i vodotoka i 6 m od vanjske nožice nasipa, te ograničiti obrađivanje zemlje i druge radnje kojima se može oštetiti građevina za osnovnu melioracijsku odvodnju na udaljenost od 5 m od ruba tih građevina i na udaljenost od 3 m od ruba građevina za detaljnu melioracijsku odvodnju, zabraniti kopati i bušiti zdence i tlo do 20,0 m od vanjske nožice nasipa sukladno čl. 141 Zakona o vodama.
- Kod eventualnih proširenja građevinskih područja naselja isto treba ograničiti radi očuvanja i održavanja regulacijskih, zaštitnih, građevina za melioracijsku odvodnju i drugih vodnih građevina, a radi sprečavanja pogoršanja vodnog režima.
- U tekstualnom dijelu navesti da građevine oborinske odvodnje poslovnih i drugih prostora, grade i održavaju njihovi vlasnici dok građevine oborinske odvodnje sa javnih površina i građevina koje se na njih priključuju u građevinskom području, grade i održavaju jedinice lokalne samouprave sukladno članku 140. Zakona o vodama.
- Investitor je obavezan ishoditi vodopravne uvjete za gradnju objekata, postrojenja ili uređaja na području obuhvata plana, ovisno o namjeni građevine. Uz zahtjev za izdavanje vodopravnih uvjeta potrebno je dostaviti dokumentaciju sukladno Pravilniku o izdavanju vodopravnih akata.

S poštovanjem,



Dostaviti:

1. Naslovu
2. Pismohrana, ovdje



077195277

Primak:	18.02.22.	Org. jed.	
Klasa:	350-02/22-01/02		01
Uredžr:	173		
	3-22-33		



KLASA: 350-05/22-01/40
URBROJ: 376-05-3-22-02
Zagreb, 7. veljače 2022.

14. 02. 22.

350-05/22-01/02
154/22
3-22-30

01

Republika Hrvatska
Sisačko-Moslavačka županija
Općina Dvor
Općinski Načelnik
Trg bana Josipa Jelačića 10
44440 Dvor

Predmet: Općina Dvor
III. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE
DVOR
zahtjevi – smjernice za izradu

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-02/22-01/02 URBROJ: 2176-8-01-22-17, od 3. veljače 2022.

Poštovani,

temeljem vašega zahtjeva obavještavamo vas da je prema odredbi čl. 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14 i 72/17; dalje: ZEK), elektronička komunikacijska infrastruktura, obavljanje djelatnosti elektroničkih komunikacijskih mreža i usluga, prostorno planiranje, gradnja, održavanje, razvoj i korištenje elektroničkih komunikacijskih mreža, elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme te upravljanje i uporaba radiofrekvencijskog spektra, adresnog i brojevnog prostora, kao prirodno ograničenih općih dobara, od interesa su za Republiku Hrvatsku i da se prema odredbi iz čl. 25. st. 2. ZEK-a elektronička komunikacijska infrastruktura mora planirati u dokumentima prostornog uređenja. Temeljem odredbi čl. 25. st. 3. ZEK-a, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) u postupku donošenja dokumenata prostornog uređenja donosi prethodno mišljenje kojim se potvrđuje da se dokumentom prostornog uređenja uređuje gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme u skladu s pravilnicima ZEK-a i u skladu s Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN br. 131/12 i 92/15). Također, temeljem odredbi iz čl. 25. st. 11. ZEK-a, HAKOM utvrđuje i izdaje zahtjeve i mišljenja u postupku izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja.

Sukladno odredbama iz čl. 76. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13) prostorni plan općine određuje koridore infrastrukture značajne za grad, odnosno općinu, dakle određuje i koridore elektroničke komunikacijske infrastrukture. U skladu s prethodno navedenim zakonskim odredbama predmetni PPUO treba sadržavati smjernice za izgradnju nove i rekonstrukciju-širenje postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture kako slijedi:

Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova, odrediti planiranjem koridora primjenjujući slijedeća načela:

- za gradove i naselja gradskog obilježja: podzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina;
- za ostala naselja: podzemno i/ili nadzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina;

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI

Ruberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb / OIB: 87950783661 / Tel: (01) 7007 007, Faks: (01) 7007 070 / www.hakom.hr



- za međunarodno, magistralno i međumjesno povezivanje: podzemno slijedeći koridore prometnica ili željezničkih pruga. Iznimno kada je to moguće, samo radi bitnog skraćivanja trasa, koridor se može planirati i izvan koridora prometnica ili željezničkih pruga vodeći računa o pravu vlasništva.
- Za izgrađenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova planirati dogradnju, odnosno rekonstrukciju te eventualno proširenje radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija odnosno potreba novih operatora, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatora.
- Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti planiranjem postave baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvataima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocjevnim stupovima u gradovima, naseljima i izvan njih, bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija različito za:
 - gradove i gusto naseljena područja ili njihove dijelove i to posebno za brdovita i posebno za ravničasta područja;
 - ostala naselja i to posebno za brdovita i posebno za ravničasta područja;
 vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati radijskim sustavima smještenim na te antenske prijvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora-koncesionara, gdje god je to moguće.

Prostorni planovi ne smiju sadržavati nazivce tvrtki (operatora), uređaja i nazivlja kojima bi se moglo narušiti pravo na ravnopravno tržišno natjecanje.

Podatke o postojećoj elektroničkoj komunikacijskoj infrastrukturi u zoni obuhvata plana kao i podatke o pokrivenosti područja radijskim signalom operatora pokretnih komunikacija, projektant-planer prikuplja od nadležnog ureda za katastar, operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga uz uporabu radiofrekvencijskog spektra i operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova. Popis u pravitku.

Prije prihvaćanja Konačnog prijedloga PPU-a, nositelj izrade dužan je pribaviti mišljenje HAKOM-a.

S poštovanjem,

RAVNATELJ

mr.sc. Miran Gosta

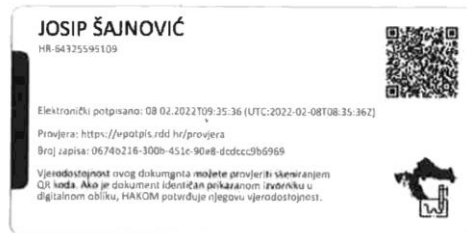
Privitak (1)

1. Popis operatora

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno





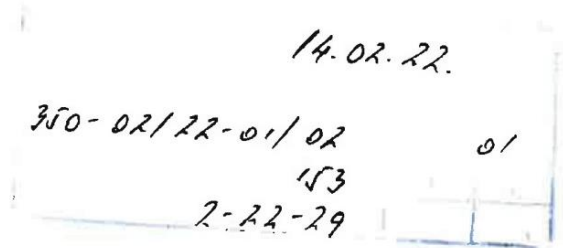
**POPIS OPERATORA ZA PRUŽANJE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH USLUGA PUTEM ELEKTRONIČKIH
KOMUNIKACIJSKIH VODOVA**

1	HRVATSKI TELEKOM d.d.	Harambašićeva 39	10000 Zagreb	01/49 18 658	Odjel za elektroničko komunikacijsku infrastrukturu (EKI) Web sučelje: https://eki-zahitjevi.t.ht.hr
2	OT-OPTIMA TELEKOM d.d.	Bani 75a, Zagreb	10010 Zagreb	01/5554 559	Odsjek za upravljanje mrežnom infrastrukturom Web sučelje: https://eki-izjave.optinet.hr
3	A1 Hrvatska d.o.o.	Vrtni put 1, Zagreb	10000 Zagreb	01/4691 884	Odjel fiksne pristupne mreže infrastruktura@A1.hr



REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE,
GRADITELJSTVO I OBNOVU
Odsjek za prostorno uređenje, graditeljstvo i e-Nekretnine
Rimska 28, Sisak

KLASA: 350-01/22-01/14
URBROJ: 2176-08/05-22-02
Sisak, 08.02.2022.



Općina Dvor
Općinski načelnik
Trg bana Josipa Jelačića 10
44440 Dvor

PREDMET: III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Dvor

- dostavlja se

Povodom zahtjeva Općine Dvor, Trg bana Josipa Jelačića 10, Dvor, OIB 88983260227 dana 03.02.2022. godine, kojim traže obavijest o zahtjevima o izradi plana III. Izmjena i dopuna Prostornog plana Općine Dvor, Sisačko-moslavačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i obnovu, Odsjek za prostorno uređenje, graditeljstvo i eNekretnine, OIB 82215698659, napominje da je potrebno izmjene, uskladiti s IV. Izmjenama i dopunama Sisačko-moslavačka županija ("Službeni glasnik Sisačko - moslavačke županije" br. 27/21) i V. Izmjenama i dopunama ("Službeni glasnik Sisačko - moslavačke županije" br. 31/21), koje su u tijeku.



Privremena pročelnica:
Blanka Bobetko Majstorović dipl. ing.biol.

DOSTAVITI:

1. Naslovu
2. Arhiva



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE

10000 Zagreb, Planinska 2A

KLASA: 350-02/22-01/71
URBROJ: 525-11/0570-22-2
Zagreb, 10. veljače 2022.



REPUBLIKA HRVATSKA
SISTEM ZA UPRAVLJANJE
ANULIRAN

22. 02. 2022.	
350-02/22-01/02	01
Urbroj: 190	
3-22-37	

HRVATSKE ŠUME d.o.o., DIREKCIJA
Ulica kneza Branimira 1
10 000 Zagreb

PREDMET: Odluka o izradi III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Dvor
- na nadležno postupanje, dostavlja se

Poštovani,

odredbom članka 40. stavka 4. Zakona o šumama („Narodne novine“, br.: 68/18., 115/18., 98/19., 32/20. i 145/20.), Hrvatske šume d.o.o. izdaju zahtjeve u postupku izrade prostornih planova na poziv nositelja izrade prostornog plana te vam dostavljamo zahtjev Općine Dvor, u prilogu, na nadležno postupanje.

S poštovanjem,



U prilogu: – kao u tekstu

DOSTAVITI:

1. Naslovu,
2. U spis predmeta.

Na znanje:

- Općina Dvor, Općinski načelnik, Trg bana Josipa Jelačića, 44 440 Dvor.

ELEKTRA SISAK

Kralja Tomislava 42
44000 Sisak

TELEFON • 044/558-111 •
TELEFAKS • 044/558-102 •
POŠTA • 44000 • SERVIS
IBAN • HR1823600001400165267

NAŠ BROJ I ZNAK: 401800102/462/22DK

VAŠ BROJ I ZNAK : 2176-8-01-22-16

PREDMET: III. izmjene i dopune Prostornog plana
uređenja Općine Dvor – dostava zahtjeva
za izradu plana

DATUM: 16. veljače 2022. godine

Poštovani,

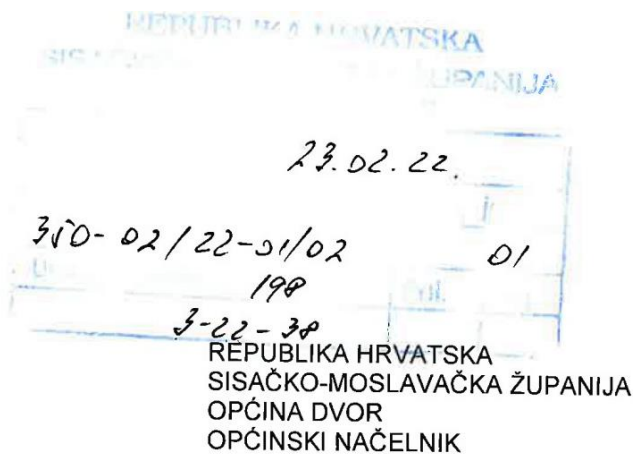
Povodom predmetnog zahtjeva klasa: 350-02/22-01/02 dostavljamo podatke koje je potrebno uvažiti u izradi predmetnih izmjena i dopuna plana i važeći plan s istima uskladiti uz pridržavanje važećih zakonskih propisa u tekstualnom i grafičkom dijelu:

- u tijeku 2014. godine svi vodovi naponske razine 110 kV i više na području plana su preneseni u nadležnost Hrvatskog operatora prijenosnog sustava (HOPS).
- postojeći dalekovodi, kabeli i transformatorske stanice su izvedeni na naponskoj razini 20 kV i na području plana više nema elektroenergetskih objekata 10 kV naponske razine.
- ovisno o planiranoj namjeni i potrebama, a u svrhu poboljšanja kvalitete napajanja sadašnjih i omogućavanja napajanja električnom energijom budućih kupaca na području plana, planom predvidjeti mogućnost izgradnje novih transformatorskih stanica 20/0,4 kV i njihovog povezivanja 20 kV vodovima.
- planom predvidjeti mogućnost usklađivanja trasa energetskih vodova ovisno o zatečenom stanju prostora, razvijenosti, prostorno planskim dokumentima nižeg reda, a sve u skladu s tehničkim propisima koji reguliraju način i uvjete izgradnje elektroenergetskih objekata.
- ukoliko se na području plana pojavi kupac/kupci s potrebom za velikom priključnom snagom koja premašuje broj i kapacitete postojećih transformatorskih stanica 20/0,4 kV planom predvidjeti i mogućnost lokacije za nove (dodatne) transformatorske stanice formiranjem nove građevinske čestice od dijela njegovog/njihovog zemljišta.
- rekonstrukciju postojećih i izgradnju novih transformatorskih stanica 20/0,4 kV planirati kao tipske samostojeće građevine kabela stanice tipa KTS ili DTS na zasebnim građevnim česticama s osiguranim pristupom vozilima na javno prometnu površinu minimalne širine 4,5 m radi gradnje, održavanja i upravljanja istima.
- za smještaj novih transformatorskih stanica planom predvidjeti mogućnost formiranja građevne čestice dimenzija 7 x 6 m za tip KTS (instalirana snaga 1x1000 kVA) i 9 x 8 m za tip DTS (instalirana snaga 2x1000 kVA) pridržavajući se minimalne udaljenosti do granice prema susjednim građevnim česticama od 1 m, a do prometnice 2,5 m.
- lokacije planiranih transformatorskih stanica je potrebno planirati u blizini objekata za koje se pretpostavlja da će imati najveće potrebe za električnom energijom, odnosno u središtu konzuma potrošnje električne energije.

ČLAN HEP GRUPE

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • NIKOLA ŠULENTIĆ •

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • MB 1643991 •
• OIB 46830600751 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 699.436.000,00 HRK •
• www.hep.hr •



- predvidjeti mogućnost izgradnje novih transformatorskih stanica i manjih infrastrukturnih građevina bez dodatnih ograničenja u smislu udaljenosti od prometnica i granica parcela, ta mogućnost izgradnje istih unutar zona koje planom nisu predviđene za izgradnju (zelene površine, parkovi i sl.)
- dozvoliti izgradnju transformatorskih stanica u izgrađenim dijelovima građevinskog područja za koja je predviđena izrada planova nižeg reda (UPU i DPU), a prije donošenja istih.
- ukoliko se ukaže potreba za gradnjom dodatnih transformatorskih stanica, planom predvidjeti mogućnost gradnje unutar prostora svih namjena, u sklopu građevne čestice, odnosno zahvata u prostoru obuvata plana.
- prilikom gradnje novih ili rekonstrukcije postojećih objekata u obzir uzeti sljedeće zaštitne pojaseve 20/0,4 kV vodova;
 - postojeći podzemni vodovi: 2/1 m
 - planirani podzemni vodovi: 5/3 m
 - postojeći nadzemni vodovi: 15/10 m
 - planirani nadzemni vodovi: 15/10 m
- izgradnju novih i rekonstrukciju postojećih niskonaponskih mreža u užem središtu naselja Dvor izvoditi u principu kao podzemne, kabelaške mreže.
- izgradnju novih i rekonstrukciju postojećih niskonaponskih mreža u prigradskim naseljima i ruralnim dijelovima u zoni obuhvata plana, izvoditi u principu kao nadzemne sa samonosivim kabelaškim vodičima postavljenim na stupove
- prilikom planiranja ostalih infrastrukturnih instalacija obvezno uzeti u obzir trase postojećih i planom predviđenih planiranih trasa energetske 20 kV i 0,4 kV instalacija, te pridržavati se važećih tehničkih propisa i pravilnika
- za nove priključke kupaca i postojeće priključke na građevinama koje se rekonstruiraju obvezna je izvedba priključka sa priključno mjernim ormarima smještenim izvan objekta na lako dostupnom mjestu za očitavanje i kontrolu.

Obzirom na navedeno, detaljno određivanje trasa i lokacija gore navedene energetske infrastrukture obvezno planom predvidjeti dokumentima prostornog uređenja nižeg reda, odnosno lokacijskom dozvolom, posebnim uvjetima i drugim zakonski reguliranim dokumentima.

S poštovanjem,

Co: - Odjel za pristup mreži
 - Terenska jedinica Hrvatska Kostajnica
 - pismohrana

Direktor:

HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o. ZAGREB
 DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE
 ELEKTRA SISAK
 Irma Matanović, dipl. politolog

ČLAN HEP GRUPE

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • NIKOLA ŠULENTIĆ •

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • MB 1643991 •
 • OIB 46830600751 • UPLAČEN TEMELJNI KAPITAL 699.436.000,00 HRK •
 • www.hep.hr •



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO OBRANE
ZAGREB

**UPRAVA ZA MATERIJALNE RESURSE
SEKTOR ZA VOJNU INFRASTRUKTURU I
ZAŠTITU OKOLIŠA**

**Služba za vojno graditeljstvo i
energetsku učinkovitost**

KLASA: 350-01/22-02/103

URBROJ: 512M3-020201-22

Zagreb, 21. veljače 2022.

24.02.2022.
350-02/22-01/02 01
204
5-22-40

**SISAČKO MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA DVOR
Jedinstveni upravni odjel
Trg bana Josipa Jelačića 10
44440 DVOR**

**PREDMET: III. Izmjena i dopuna PPUO Dvor,
- očitovanje, dostavlja se**

**VEZA: Vaš akt KLASA:350-02/22-01/02, URBROJ:2176-8-01-22-07
od 03. veljače 2022.**

Aktom iz veze predmeta zatraženi su podaci, planske smjernice i posebni uvjeti od važnosti za obranu u svrhu izrade III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Dvor.

Temeljem odredbi članka 92. Zakona o obrani („Narodne novine“ broj 73/13, 75/15, 27/16, 110/17, 30/18 i 70/19) i Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama oko vojnih lokacija i građevina („Narodne novine“ broj 122/15), obavještavamo vas da je u postupku izrade III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Dvor potrebno zadržati zonu posebne namjene kao i zaštitne i sigurnosne zone za vojnu lokaciju OUP „Piramida“, a na prostoru bivše vojne lokacije VSK „Čerkezovac“ potrebno je zadržati zonu posebne namjene samo za prostor na kojem se nalazi antenski stup, odnosno za dio na kojem je formirana nova k.č. 412/2 k.o. Javornik.

U daljnjem postupku izrade III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Dvor potrebno je dostaviti na uvid prijedlog plana kako bismo se mogli očitovati o eventualnom utjecaju planskih zahvata na područja od važnosti za obranu.

SZ/TR

S poštovanjem,

VODITELJ SLUŽBE

Slaven Jašić, dipl. ing. grad.



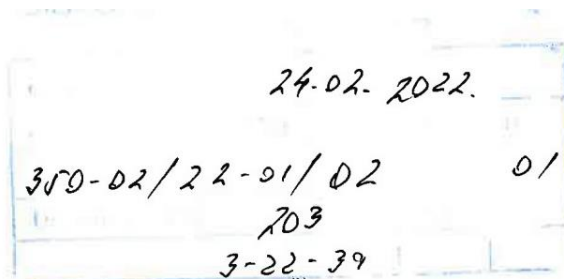
Dostaviti:

- naslovu
- pismohrana, ovdje



Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o.
Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i
upravljanje imovinom

Kupska 4, 10000 Zagreb, Hrvatska
Telefon +385 1 4545 111 +385 1 4545 652
Telefaks +385 1 4545 277
Pošta 10001 Zagreb • Servis



REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA DVOR
OPĆINSKI NAČELNIK

Trg bana Josipa Jelačića 10
44 440 Dvor

Klasa 700/22-16/19

DATUM: 17. veljače 2022.

Ur. broj 3-200-002-01/IV-22-02

PREDMET: **III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Dvor
-dostava podataka na upit**

Poštovani,

u skladu sa Vašim zahtjevom Klasa: 350-02/22-01/02, Ur. broj: 2176-8-01-22-15, zaprimljenog dana 07.02.2022. godine, po predmetu dostava zahtjeva za izradu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Dvor, postupajući prema odredbama Zakona o energiji (NN 120/12, 14/14, 95/15, 102/15, 68/18), Zakona o tržištu električne energije (NN 111/21) kojim se uređuju elektroenergetske djelatnosti u RH, članak 1, stavak 3 i članak 8 i sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju (čl. 90.), temeljem dostavljenih kartografskih prikaza do sada važećih Prostorno planskih dokumenata Općine Dvor, obavljenog pregleda tekstualnog dijela i druge stručne dokumentacije i prikupljenih saznanja o stvarnom stanju u prostoru, Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom u sklopu svojih nadležnosti, donosi sljedeće:

OČITOVANJE

Predmetno očitovanje dostavljamo Vam kao općinskom tijelu koje izrađuje Plan, provodi pripreme radnje, postupke koje prethode donošenju III. Ciljanih Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Dvor i obavlja koordinaciju prema ostalim tijelima sudionicima izrade i prihvaćanja Plana.

Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o. je jedini operator elektroenergetskog prijenosnog sustava u Republici Hrvatskoj i vlasnik cjelokupne hrvatske prijenosne mreže (naponske razine 400 kV, 220 kV i 110 kV), te posjeduje dozvolu za obavljanje energetske djelatnosti prijenosa električne energije kao regulirane javne usluge.

Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o. je odgovoran za planiranje, razvoj i izgradnju prijenosne mreže kao i za izvođenje priključaka korisnika prijenosne mreže i stvaranja tehničkih uvjeta za priključenje korisnika mreže prema uvjetima propisanim zakonskim aktima kojima se uređuje područje energetike.

Pregledom tekstualnog dijela važećeg PPU Općine Dvor, uvidom u odredbe za provođenje, te grafičkog dijela PPUO-a (karta 1. Namjena površina i karta 2. Infrastrukturni sustavi) kao i neposrednim konzultacijama, obzirom na objekte prijenosne mreže (dalekovodi i transformatorske stanice napona 110, 220 i 400 kV) koji se nalaze u našoj nadležnosti, utvrdili smo sljedeće:

UPRAVA DRUŠTVA • Predsjednik Uprave Tomislav Plavšić • Članovi Dejan Liović • Zlatko Visković

IBAN HR97 2340 0091 1101 7745 1 • Privredna banka Zagreb • OIB 13148821633
Trgovački sud u Zagrebu • MBS 080517105 •
Temeljni kapital u iznosu 4.948.627.300,00 HRK
uplaćen u cijelosti u novcu, stvarima i pravima
www.hops.hr



1. Uvidom u pogonsku i tehničku dokumentaciju organizacijske jedinice HOPS-a, Prijenosnog područja Zagreb utvrđeno je da u granicama obuhvata III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Dvor nema postojećih elektroenergetskih vodova i postrojenja (DV i TS) napona 400, 220 i 110 kV, prilog br. 1;
2. Pregledom planske i projektne dokumentacije HOPS-a - Službe za pripremu izgradnje i izgradnju utvrđeno je da se u granicama Općine Dvor **planira** izgradnja novih visokonaponskih objekata i postrojenja:
 - PL TS 110/x kV Dvor
 - PL DV 110 kV TS Glina – PL TS Dvor
 - PL DV 110 kV PL TS Dvor – TS Hrvatska Kostajnica
3. Uvidom u grafički dio Plana i usporedbom sa našom bazom podataka utvrdili smo da su sve planirane trase visokonaponskih objekata i pozicija planiranog visokonaponskog postrojenja prikazani u kartografskom prikazu plana (karta br. 2 – Infrastrukturni sustavi). Radi kontrole preciznosti smještaja istih u grafičkom dijelu Plana dostavljamo Vam trase svih planiranih objekata i postrojenja iz tehničko-razvojne dokumentacije HOPS-a u vektoriziranom dwg. obliku, HTRS 96/TM koordinatnom sustavu u obuhvatu granica Općine Dvor .
4. Uvidom u tekstualni dio Plana utvrdili smo da su planirani visokonaponski objekti i postrojenje kvalitetno opisani i navedeni u tekstualnom dijelu Odredbi za provođenje istog prostorno planskog dokumenta.

Za sve dodatne informacije, dostavu dokumentacije koje su vezane uz predmetno očitovanje, možete se obratiti na e-mail adresu: ppiug@hops.hr.

U slučaju vašeg možebitnog odgovora molimo da se pozovete na klasu 700/22-16/19.

NAPOMENA: Ovo očitovanje o prostorno planskom dokumentu i planiranim aktivnostima Hrvatskog operatora prijenosnog sustava d.o.o. odnosi se na objekte prijenosne mreže (dalekovodi i transformatorske stanice napona 110, 220 i 400 kV). U svrhu kompletiranja Vašeg zahtjeva, slično očitovanje je potrebno zatražiti od nadležnih organizacijskih cjelina HEP-a:

HEP – Operator distribucijskog sustava d.o.o.

Elektra Sisak

Ulica Kralja Tomislava 42, 44 000 Sisak

i to za vodove i postrojenja koji se nalaze u okviru njihove nadležnosti, a koji su prisutni u granicama obuhvata Prostornog plana uređenja Općine Dvor.

S poštovanjem,

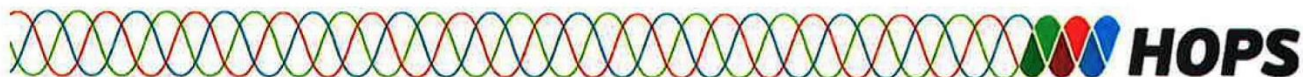
Direktor Sektora za razvoj, priključenja,
izgradnju i upravljanje imovinom

Rajko Uglješa, dipl.ing. el.

HOPS

Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o.
Kupska 4, Zagreb

5



Prilog:

1. Kartografski prikaz važećeg Prostornog plana uređenja Općine Dvor, Karta br. 2. Infrastrukturni sustavi, van mjerila.
2. Trase planiranih i postojećih dalekovoda i transformatorske stanice u granici obuhvata Općine Dvor iz tehničko - razvojne dokumentacije HOPS-a u vektoriziranom dwg. obliku, HTRS 96/TM koordinatnom sustavu.

Preslik: - Arhiva

Na znanje putem interne e-aplikacije:

1. Sektor za razvoj, priključenje, izgradnju i upravljanje imovinom, Ured direktora
2. Odjel za prostorno planiranje i izdavanje posebnih uvjeta
3. Prijenosno područje Zagreb, Ured direktora
4. Prijenosno područje Zagreb, Služba za upravljanje
5. Prijenosno područje Zagreb, Odjel za nadzemne i kableske vodove



01.03.2022.

Sektor za pripremu, građenje i rekonstrukciju
Odjel za strateško planiranje
KLASA: 350-02/16-01/65
URBROJ: 345-400-440/160-22-06
Zagreb, 21. 2. 2022.

350-02/22-01/02	01
223	
3-22-41	

REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO – MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA DVOR
Trg bana J. Jelačića 10
44440 DVOR

Predmet: III. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Dvor
- zahtjevi za izradu plana, daju se

Zaprimili smo Vaš dopis, KLASA: 350-02/22-01/02, URBROJ: 2176-8-01-22-20 od 3. veljače 2022. godine, uz koji ste priložili Odluku o izradi III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Dvor i pozvali nas da dostavimo svoje zahtjeve za izradu predmetnog prostornog plana.

U skladu s člankom 92. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i člankom 82. Zakona o cestama („Narodne novine“ broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14 i 110/19) Hrvatske ceste d.o.o. iznose sljedeće zahtjeve za izradu prostorno-planske dokumentacije u dijelu Plana vezanom uz cestovnu infrastrukturu državnog značenja:

Na temelju Odluke o razvrstavanju javnih cesta („Narodne novine“ broj 18/21 i 100/21) područjem obuhvata PPU Općine Dvor prolaze državne ceste:

- **DC 6** Jurovski Brod (GP Jurovski Brod (granica RH/Slovenija)) – Ribnik – Karlovac (D3) – Brezova Glava (D1) – Vojnić – Glina – Matijevići (GP Dvor (granica RH/BiH))
- **DC 47** Lipik (D5) – Novska – Hrvatska Dubica – Hrvatska Kostajnica - Dvor (D6)

Za planirane priključke na državnu cestu ili rekonstrukciju postojećih priključaka potrebno je izraditi projektnu dokumentaciju u skladu s Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu („Narodne novine“ broj 95/14) te ishoditi suglasnost Hrvatskih cesta d.o.o. u skladu s člankom 51. Zakona o cestama („Narodne novine“ broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14 i 110/19).

U cilju zaštite državne ceste potrebno je poštivati zaštitni pojas uz cestu u skladu s člankom 55. Zakona o cestama („Narodne novine“ broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14 i 110/19).

Sve navedeno potrebno je upisati u Odredbe za provođenje PPUO-a.

S poštovanjem


Direktor Sektora
Darko Šošić, dipl.ing.građ.

Co:
-Pismohrana

Hrvatske ceste d.o.o. za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta

Vončinina 3, 10 000 Zagreb | +385 1 4722 555 | javnost@hrvatske-ceste.hr | www.hrvatske-ceste.hr
Trgovački sud u Zagrebu | MBS 080391653 | MB 1554972 | Temeljni kapital: 107.384.800,00 kuna, uplaćen u cijelosti.
OIB 55545787885 | Uprava: Josip Škorić, predsjednik | Senko Bošnjak
Privredna banka Zagreb d.d., Radnička cesta 50, Zagreb | IBAN: HR67 2340 0091 1002 3190 2



CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o.



OPĆINA DVOR
Jedinstveni upravni odjel

PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE DVOR

III. izmjene i dopune

Izvješće o javnoj raspravi



REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA DVOR
Jedinstveni upravni odjel

KLASA: 350-02/22-01/04
URBROJ: 2176-08-03-01-22-3
Dvor, 19. travnja 2022. godine

IZVJEŠĆE O PROVEDENOJ JAVNOJ RASPRAVI
O PRIJEDLOGU III. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA
OPĆINE DVOR

U postupku izrade III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Dvor, sukladno Odluci o izradi III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Dvor ("Službeni vjesnik" Općine Dvor broj 95/21) provedena je u razdoblju od 21. ožujka do 5. travnja 2022. godine javna rasprava o Prijedlogu Plana.

Javna rasprava je objavljena u:

- "Večernjem listu" - 20.3.2022. godine,
- internet stranici Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine (www.mgipu.hr) - 21.3.2022. godine,
- internet stranici Općine Dvor (www.dvor.hr) - 21.3.2022. godine.

Posebna obavijest o javnoj raspravi dostavljena je javnopravnim tijelima određenim posebnim propisima koja su dala ili trebala dati zahtjeve za izradu prostornog plana:

- Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za zaštitu prirode;
- Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Sisku;
- Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Služba za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša;
- Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Pisarnica za podneske vezane uz državnu imovinu;
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Sisačko-moslavačka, Služba upravnih i inspeksijskih poslova;
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Sisačko-moslavačka, Sektor za granicu;
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Služba civilne zaštite Sisak;
- Ministarstvo poljoprivrede, Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište;
- Ministarstvo poljoprivrede, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije;
- Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava vodnoga gospodarstva i zaštite mora;
- HEP HOPS d.o.o., Sektor za razvoj, investicije i izgradnju, Služba za pripremu izgradnje i izgradnju;
- HEP ODS d.o.o., Elektra Sisak;
- HAKOM - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti;
- Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za srednju i donju Savu;

- Hrvatske vode, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv "Banovina";
- Hrvatske ceste d.o.o.;
- HŽ Infrastruktura d.o.o.;
- Plinacro d.o.o.;
- Hrvatske šume, Uprava šuma Podružnica Sisak;
- Županijska uprava za ceste Sisačko-moslavačke županije;
- JU Zavod za prostorno uređenje Sisačko-moslavačke županije;
- Javna ustanova za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode Sisačko-moslavačke županije;
- Sisačko-moslavačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i obnovu;
- Komunalac Dvor d.o.o.;
- Grad Hrvatska Kostajnica;
- Grad Glina;
- Grad Petrinja;
- Općina Donji Kukuruzari.

Za vrijeme trajanja javne rasprave održano je 1. travnja 2022. godine javno izlaganje Prijedloga Plana.

Na javnom izlaganju Prijedloga Plana nazočnima je odgovoreno na izrečene primjedbe, prijedloge i zahtjeve, a što je i navedeno u zapisniku.

Za vrijeme trajanja javne rasprave zaprimljena su pismena očitovanja javnopravnih tijela:

- Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Zagreb, Služba civilne zaštite Sisak;
- HŽ Infrastruktura d.o.o.;
- Fond za financiranje razgradnje NEK;
- JU Zavod za prostorno uređenje Sisačko-moslavačke županije;
- HAKOM - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti.
- Ministarstvo obrane, Služba za vojno graditeljstvo i energetska učinkovitost.

Dva javnopravna tijela dostavila su pismena očitovanja u kojima se navodi da nema primjedbi.

Preostala četiri podnositelja dostavila su 7 primjedbi, od kojih:

- prihvaćene su 3 primjedbe (42,8%)
- nisu prihvaćene 4 primjedbe (57,2%)

Sastavni dio Izvješća o javnoj raspravi je tablica koja sadrži:

- popis sudionika u javnoj raspravi čija su mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog prostornog plana prihvaćeni,
- mišljenja, prijedloge i primjedbe sudionika u javnoj raspravi koji nisu prihvaćeni s razlozima neprihvatanja
- popis sudionika u javnoj raspravi koji nisu imali primjedbi.

Stručni izrađivač Plana je u suradnji s Jedinstvenim upravnim odjelom Općine Dvor obradio mišljenja, primjedbe i prijedloge iznesene u javnoj raspravi te pripremio Izvješće o javnoj raspravi i dostavio ga Općinskom načelniku zajedno s Nacrtom konačnog prijedloga III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Dvor, radi utvrđivanja Konačnog prijedloga III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Dvor i pribavljanja mišljenja Javne ustanove Zavoda za prostorno uređenje Sisačko-moslavačke županije.



Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:
PRIVREMENA PROČELNICA:

Ljerka Pavlović

Prilozi:

- Odluka o izradi III. izmjena i dopuna PPUO Dvor („Službeni vjesnik“ Općine Dvor broj 95/21) - 31.12.2021.
- obavijest o izradi Plana: www.dvor.hr - 1.2.2022.
- obavijest o izradi Plana: odluke-o-izradi@mpgi.hr - 1.2.2022.
- Zaključak o utvrđivanju Prijedloga Plana - 17.3.2022.
- objava javne rasprave u „Večernjem listu“ - 20.3.2022.
- objava javne rasprave: web@mpgi.hr - 21.3.2022.
- objava javne rasprave: www.dvor.hr - 21.3.2022.
- zapisnik s javne rasprave
- popis prisutnih na javnoj raspravi
- odgovori na primjedbe iz javne rasprave

Članak 1.

Općina Dvor kao vlasnik građevine javne namjene kopanog bunara B-1 na vodocrpilištu Unsko polje u Dvoru, ulica Hrvatskog proljeća III odvojak, pristupa obnovi zgrade javne namjene.

Članak 2.

Utvrđuje se da je građevina javne namjene na adresi Hrvatskog proljeća III odvojak - kopani bunar B-1 na vodocrpilištu Unsko polje u Dvoru, izgrađena na k.č. 896/2 i k.č. 1117, K.O. Dvor, u vlasništvu Općine Dvor, oštećena u potresima koji su se dogodili na području Sisačko-molavačke županije 28. i 29. prosinca 2020. godine, nakon kojih je Vlada Republike Hrvatske donijela Odluku o proglašenju katastrofe na području pogođenom potresom (»Narodne novine«, broj 2/21).

Članak 3.

Potreba cijelovite sanacije - obnove građevine javne namjene - kopanog bunara B-1 utvrđena je na temelju Elaborata ispitivanja izdašnosti kopanog zdenca B-kop na vodocrpilištu Dvor koje je provelo trgovačko društvo KRONING d.o.o., za trgovinu i inženjering, Karlovac, a kojim je utvrđeno da je srednji dotok vode u zdenac nedostatan, što izaziva zaštitna isključenja i pad tlaka u cjevovodu, što opet izaziva udare u vodoopskrbnoj mreži i dodatna pucanja cjevovoda.

Članak 4.

Sanacija će se izvršiti sredstvima beskamatnog zajma iz državnog proračuna u iznosu od 200.000,00 kuna.

Članak 5.

Za provođenje ove Odluke zadužuje se općinski načelnik i Komunalac - Dvor d.o.o.

Članak 6.

Ova Odluka stupa na snagu prvog dana od dana objave u »Službenom vjesniku«, službenom glasilu Općine Dvor.

SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA DVOR
OPĆINSKO VIJEĆE

KLASA: 402-08/21-01/13
URBROJ: 2176/08-02-21-01
Dvor, 30. prosinca 2021.

Predsjednik Općinskog vijeća
Stjepan Buić, v.r.

88.

Na temelju članka 15. Zakona o knjižnicama i knjižničnoj djelatnosti (»Narodne novine«, broj 98/19) i članka 30. Statuta Općine Dvor (»Službeni vjesnik«, broj 7/21) i članka 34. Poslovnika Općinskog vijeća Općine Dvor (»Službeni vjesnik«, broj 22A/21), Općinsko vijeće Općine Dvor, na 6. sjednici održanoj dana 30. prosinca 2021. godine, donijelo je

O D L U K U**o davanju suglasnosti na Pravilnik o izmjenama i dopunama Pravilnika o unutarnjem ustrojstvu i načinu rada Knjižnice i Čitaonice Dvor**

Članak 1.

Daje se suglasnost na Pravilnik o izmjenama i dopunama Pravilnika o unutarnjem ustrojstvu i načinu rada Knjižnice i Čitaonice Dvor, od 29. 12. 2021. godine.

Članak 2.

Ova Odluka bit će objavljena u »Službenom vjesniku«, a stupa na snagu dan nakon objave.

SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA DVOR
OPĆINSKO VIJEĆE

KLASA: 612-04/21-01/06
URBROJ: 2176/08-02-21-02
Dvor, 30. prosinca 2021.

Predsjednik Općinskog vijeća
Stjepan Buić, v.r.

89.

Na temelju članaka 86, 113. i 198. Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 30. Statuta Općine Dvor (»Službeni vjesnik«, broj 7/21), Općinsko vijeće Općine Dvor, na 6. sjednici održanoj 30. prosinca 2021. godine, donijelo je

O D L U K U**o izradi III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Dvor****I. OPĆE ODREDBE**

Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Dvor (u daljnjem tekstu: Plan).

Članak 2.

Nositelj izrade odgovoran za postupak izrade Plana je Jedinstveni upravni odjel Općine Dvor (u nastavku teksta: Nositelj izrade Plana).

II. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE PLANA

Članak 3.

Plan se izrađuju u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19; u daljnjem tekstu: Za-

kon), Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (»Narodne novine«, broj 106/98, 39/04, 45/04, 163/04 i 9/11), Uredbom o informacijskom sustavu prostornog uređenja (»Narodne novine«, broj 115/15) i ostalim važećim propisima iz područja prostornog uređenja kao i posebnim propisima.

Članak 4.

Sukladno članku 86. Zakona zatraženo je mišljenje po posebnim propisima o zaštiti okoliša i prirode od Upravnog odjela za poljoprivredu, ruralni razvoj, zaštitu okoliša i prirode Sisačko-moslavačke županije. Navedeni Upravni odjel izdao je mišljenje da za Plan nije potrebno provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja plana na okoliš (KLASA: 351-03/21-05/24, URBROJ: 2176/01-08/13-21-2 od 25. 10. 2021.) te mišljenje da je Plan prihvatljiv za ekološku mrežu (KLASA: UP/I-351-02/21-06/37, URBROJ: 2176/01-09-21-5 od 20. 12. 2021.).

III. RAZLOZI DONOŠENJA PROSTORNOG PLANA

Članak 5.

Razlog izrade Plana je stvaranje potrebnih prostorno-planskih preduvjeta unutar granica obuhvata Plana kojima će se doprinijeti svrhovitom korištenju prostora u funkciji ravnomjernog i održivog gospodarskog i društvenog razvoja.

Ovim Planom izvršiti će se:

- preispitivanje odredbi za provedbu koje se odnose na broj grla stoke i ograničenje površine građevine, dubinu čestice, maksimalnu visinu građevine do sljemena, površinu čestice, udaljenost od građevinskog područja i drugo);
- preispitivanje zahtjeva za građenje građevina za turističku djelatnost te s time u vezi proširenje građevinskog područja Dobretin;
- planiranje lokacije za kamp-odmorište i robinzonski smještaj uz naselje Struga Banska;
- dopuna Plana u tekstualnom i grafičkom dijelu radi mogućnosti robinzonskog smještaja smještajnog kapaciteta do 30 gostiju, u skladu s člankom 44. Zakona o prostornom uređenju;
- preispitivanje drugih zahtjeva pravnih i fizičkih osoba za proširenje građevinskog područja naselja pristiglih do dana donošenja ove Odluke;
- usklađenje Plana sa zahtjevima javnopravnih tijela;
- ispravci uočenih tehničkih pogrešaka i/ili planskih postavki u tekstualnom i grafičkom dijelu Plana za koje je uočeno da dovode do problema u provedbi Plana, a sukladno zahtjevima Nositelja izrade.

Razmatranje pristiglih prijedloga i inicijativa za Plan ne znači i prihvaćanje obveze Općine Dvor da će navedene inicijative biti prihvaćene, već će one biti provjerene i obrađene od strane odabranog ovlaštenog stručnog izrađivača Plana.

IV. OBUHVAT PLANA

Članak 6.

Prostorni plan uređenja Općine Dvor obuhvaća cjelovito područje Općine Dvor, u njezinim administrativnim granicama.

V. SAŽETA OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA

Članak 7.

Temeljni dokument Prostornog uređenja na području Općine Dvor je Prostorni plan uređenja Općine Dvor (»Službeni vjesnik«, broj 7/07, 13/11 i 19/18) kojim su utvrđene programske i prostorne postavke za razvoj Općine Dvor.

U razdoblju od pokretanja zadnjih cjelovitih izmjena Prostornog plana uređenja Općine Dvor zaprimljen je određeni broj inicijativa za izmjene Prostornog plana uređenja Općine Dvor od pravnih i fizičkih osoba, sukladno članku 85. Zakona.

Općina Dvor kontinuirano razvija i projekte iz svoje nadležnosti te podupire poduzetničke inicijative na svom području. Jedan dio takvih projekata koji su ocijenjeni kao projekti od važnosti za Grad ili za razvoj lokalnog poduzetništva nije moguće realizirati bez izmjena prostorno-planske dokumentacije.

VI. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PLANA

Članak 8.

Cilj izrade i donošenja Plana je svrsishodnije i racionalnije stvaranje planskih pretpostavki za ravnomjeran gospodarski, društveni i prostorni razvoj Općine Dvor te povećanje kvalitete života i mogućnosti gospodarskog razvoja na području Općine Dvor.

Prostorno-planska rješenja trebaju jasnije i kvalitetnije definirati uvjete građenja u prostoru u skladu s mogućnostima i potrebama korisnika prostora usklađen s okolišnim polazištima, principima zaštite prirodnih i kulturnih dobara te načelima prostorne održivosti.

U izradi Plana koristit će se postojeća prostorno-planska dokumentacija te raspoloživa dokumentacija koju iz područja svog djelokruga osiguravaju tijela i osobe određeni posebnim propisima, a koje će se pribaviti tijekom izrade plana.

VII. POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU PLANA

Članak 9.

Za potrebe izrade Plana nije planirana izrada posebnih stručnih podloga nego će se koristiti raspoloživa dokumentacija o prostoru te dokumentacija koju iz područja svog djelokruga osiguravaju javnopravna tijela.

VIII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA PLANA

Članak 10.

Stručna rješenja Plana izradit će stručni izrađivač Plana.

Stručne podloge (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) koje za potrebe izrade Plana iz područja svog djelokruga osiguravaju javnopravna tijela pribavit će se u skladu s odredbama članka 90. Zakona.

IX. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI PLANA

Članak 11.

Zahtjeve za izradu Plana će se zatražiti od sljedećih javnopravnih tijela:

1. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb;
2. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Sisku, Nikole Tesle 17, 44000 Sisak;
3. Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Služba za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Trg kralja Petra Krešimira IV br. 1, 10000 Zagreb;
4. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Pisarnica za podneske vezane uz državnu imovinu, Dežmanova 10, 10000 Zagreb;
5. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Sisačko-moslavačka, Služba upravnih i inspekcijskih poslova, Ulica Ivana Kukuljevića Sakcinskog 24, 44000 Sisak;
6. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Sisačko-moslavačka, Sektor za granicu, Ulica Ivana Kukuljevića Sakcinskog 24, 44000 Sisak;
7. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Služba civilne zaštite Sisak, Ulica Ivana Kukuljevića Sakcinskog 24, 44000 Sisak;
8. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb;
9. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, Planinska 2a, 10000 Zagreb;
10. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava vodnoga gospodarstva i zaštite mora, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb;
11. HEP HOPS d.o.o., Sektor za razvoj, investicije i izgradnju, Služba za pripremu izgradnje i izgradnju, Kupska 4, 10000 Zagreb;

12. HEP ODS d.o.o., Elektra Sisak, Kralja Tomislava 42, 44000 Sisak;
13. HAKOM - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10000 Zagreb;
14. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za srednju i donju Savu, Šetalište braće Radića 22, 35000 Slavonski Brod;
15. Hrvatske vode, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv »Banovina«, Ruđera Boškovića 10, 44000 Sisak;
16. Hrvatske ceste d.o.o., Vončinina 3, 10000 Zagreb;
17. HŽ Infrastruktura d.o.o., Mihanovićeve 12, 10000 Zagreb;
18. Plinacro d.o.o., Savska cesta 88 a, 10000 Zagreb;
19. Hrvatske šume, Uprava šuma Podružnica Sisak, J. Runjanina 12, 44000 Sisak;
20. Županijska uprava za ceste Sisačko-moslavačke županije, Ulica A. Cuvaja 16, 44000 Sisak;
21. JU Zavod za prostorno uređenje Sisačko-moslavačke županije, Ulica M. Gupca 12, 44000 Sisak;
22. Javna ustanova za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode Sisačko-moslavačke županije, Trg grofova Erdodyja 17, 44317 Popovača;
23. Sisačko-moslavačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i obnovu, Rimska 28, 44000 Sisak;
24. Komunalac Dvor d.o.o., Matijevići, E. Kvaternika 2, 44440 Dvor.

Ako se u tijeku izrade Plana za to ukaže potreba, u postupak izrade bit će uključeni i drugi sudionici.

X. PLANIRANI ROK ZA IZRADU PLANA ODNOŠNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA I ROK ZA PRIPREMU ZAHTJEVA ZA IZRADU PLANA TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA, AKO JE TAJ ROK, OVISNO O SLOŽENOSTI POJEDINOG PODRUČJA, DUŽI OD TRIDESET DANA

Članak 12.

Rokovi za izradu Plana:

- traženje zahtjeva za izradu Plana od javnopravnih tijela - 7 dana od objave Odluke o izradi Plana;
- dostava podataka za izradu Plana (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti odnosno zahtjevi) - 15 dana;
- izrada koncepta Plana - 45 dana od dana dostave stručnom izrađivaču Plana zahtjeva javnopravnih tijela i podloga;
- izrada nacrtu prijedloga Plana - 15 dana od prihvaćanja koncepta;
- izrada Prijedloga Plana za javnu raspravu - u roku od 7 dana od prihvaćanja nacrtu prijedloga Plana;

- upućivanje Prijedloga za provođenje javne rasprave Plana - u roku od najviše 15 dana od dostave Prijedloga Plana;
- javni uvid u Prijedlog Plana - 15 dana;
- izrada Izvješća o javnoj raspravi - u roku od najviše 15 dana od proteka roka za davanje pisanih mišljenja, prijedloga i primjedbi;
- izrada Nacrta konačnog prijedloga Plana - u roku od najviše 15 dana od prihvaćanja Izvješća o javnoj raspravi;
- upućivanje Nacrta konačnog prijedloga Plana načelniku Općine Dvor na utvrđivanje - u roku od najviše 15 dana od dana dostave istog;
- upućivanje Konačnog prijedloga Plana na mišljenje Zavodu za prostorno uređenje Sisačko-moslavačke županije - u roku od najviše 7 dana od utvrđivanja istog;
- upućivanje Konačnog prijedloga Plana na donošenje na Općinsko vijeće Općine Dvor - u roku od najviše 30 dana po zaprimanju mišljenja Zaveda za prostorno uređenje Sisačko-moslavačke županije.

Ukoliko se iz opravdanih razloga u pojedinim fazama pripreme, izrade i donošenja Plana ne budu mogli poštovati utvrđeni rokovi, nositelj izrade i stručni izrađivač su dužni o tome obavijestiti načelnika.

XI. IZVORI FINANCIRANJA IZRADE PLANA

Članak 13.

Financijska sredstva za izradu Plana osigurana su u Proračunu Općine Dvor.

XII. ODLUKA O DRUGIM PITANJIMA ZNAČAJNIM ZA IZRADU NACRTA PLANA

Članak 14.

Do donošenja Plana dopušteno je izdavanje akata za zahvate u prostoru u skladu s važećim prostornim planovima i Zakonom.

XIII. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 15.

Nositelj izrade Plana dostavlja primjerak ove Odluke javnopravnim tijelima određenim posebnim propisima i navedenim u članku 11. ove Odluke. Uz dostavu ove Odluke upućuje se poziv za dostavom podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata odnosno zahtjeva za izradu Plana.

Rok za dostavu podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata odnosno zahtjeva za izradu Plana od strane javnopravnih tijela određenih posebnim propisima je najviše 30 dana. Ukoliko tijela i osobe određene posebnim propisima ne dostave isto u prije navedenom roku, smatrat će se da nemaju zahtjeva. U tom slučaju u izradi i donošenju Plana uzimaju se u obzir uvjeti koji su od utjecaja na Plan prema odgovarajućem posebnom propisu i/ili dokumentu.

Nositelj izrade dostavit će primjerak ove Odluke i:

- Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine;
- susjednim gradovima i općinama (Grad Hrvatska Kostajnica, Grad Glina, Grad Petrinja i Općina Donji Kukuruzari).

Nositelj izrade će po objavi ove Odluke obavijestiti javnost o izradi Plana na mrežnoj stranici Općine Dvor i kroz informacijski sustav prostornog uređenja.

Članak 16.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u »Službenom vjesniku«, službenom glasilu Općine Dvor.

SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA DVOR
OPĆINSKO VIJEĆE

KLASA: 350-02/21-01/03
URBROJ: 2176/08-02-21-01
Dvor, 30. prosinca 2021.

Predsjednik Općinskog vijeća
Stjepan Buić, v.r.

90.

Temeljem članka 30. Statuta Općine Dvor (»Službeni vjesnik«, broj 7/21), Općinsko vijeće Općine Dvor, na 6. sjednici održanoj dana 30. prosinca 2021. godine, donijelo je

ZAKLJUČAK

o usvajanju Analize stanja sustava civilne zaštite na području Općine Dvor za 2021. godinu

1. Usvaja se Analiza stanja sustava civilne zaštite na području Općine Dvor za 2021. godinu, koja je sastavni dio ovog Zaključka.
2. Zaključak stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenom vjesniku«, službenom glasilu Općine Dvor.

SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA DVOR
OPĆINSKO VIJEĆE

KLASA: 810-01/21-01/11
URBROJ: 2176/08-02-21/01
Dvor, 30. prosinca 2021.

Predsjednik Općinskog vijeća
Stjepan Buić, v.r.

Temeljem članka 17. stavka 1. točka 1. Zakona o sustavu civilne zaštite (»Narodne novine«, broj 82/15,

Odluka o izradi III ID PPUO Dvor





New

Objavljeno na 01 Veljača 2022 • Objavila Općina Dvor • In Odluke

Preuzmi
(docx, 40 KB)

Odluka o izradi III ID PPUO Dvor.docx

Sisačko-moslavačka županija

-  Ispiši stranicu
-  Podijeli na Facebooku
-  Podijeli na Twitteru

01.02.2022. - Izrada III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Dvor
01.02.2022. | pdf (315kb)

21.01.2022. - Pokretanje postupka zasebnog stavljanja izvan snage Urbanističkog
plana uređenja "Stari grad Sisak" u Sisku
21.01.2022. | pdf (326kb)

11.01.2022. - Izrada V. Izmjena i dopuna Prostornog plana Sisačko-moslavačke
županije
11.01.2022. | pdf (3545kb)

22.12.2021. - Izrada Urbanističkog plana uređenja sportsko-rekreacijske zone
"Linije" (R1), Općina Lipovljani
22.12.2021. | pdf (239kb)

07.12.2021. - Pokretanje postupka stavljanja izvan snage Detaljnog plan uređenja
stambenog naselja "Sajmište" u Petrinji, Grad Petrinja
07.12.2021. | pdf (1528kb)

09.11.2021. - Izrada IV. izmjena i dopuna Prostornog plana Sisačko-moslavačke
županije
13.12.2021. | pdf (237kb)

05.11.2021. - Izrada IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine
Lipovljani
05.11.2021. | pdf (189kb)



REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA DVOR
OPĆINSKI NAČELNIK

KLASA: 350-02/22-01/03
URBROJ: 2176-8-01-22-1
Dvor, 17. ožujka 2022.

Na temelju članka 95. stavak 2. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), Odluke o izradi III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Dvor ("Službeni vjesnik" Općine Dvor, broj 95/21) i članka 40. Statuta Općine Dvor ("Službeni vjesnik", broj 7/21), Općinski načelnik Općine Dvor donio je slijedeći

**ZAKLJUČAK
O UTVRĐIVANJU PRIJEDLOGA
III. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE DVOR**

Članak 1.

Utvrđuje se Prijedlog III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Dvor (u daljnjem tekstu: Prijedlog Plana) za javnu raspravu.

Prijedlog Plana sadrži tekstualni i grafički dio Plana te obrazloženje i Sažetak za javnost.

Članak 2.

Prijedlog Plana upućuje se na javnu raspravu. Oglas o upućivanju na javnu raspravu objavit će se u dnevnom tisku te na web stranici Općine Dvor i Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine.

Članak 3.

Javni uvid trajat će 15 (petnaest) dana i to u razdoblju od 21. ožujka 2022. do 5. travnja 2022. godine. Tijekom trajanja javnog uvida Prijedlog Plana bit će izložen u Općini Dvor, Trg bana Josipa Jelačića 10, Dvor u Vijećnici Općine Dvor, svakim radnim danom od 8 do 14 sati.

Javni uvid u Prijedlog Plana moguć je i na web stranici Općine Dvor, na adresi: dvor.hr.

Javno izlaganje Prijedloga plana održat će se 01. travnja 2022. godine (petak) s početkom u 11,00 sati u Vijećnici Općine Dvor, Trg bana Josipa Jelačića 10, Dvor.

Članak 4.

Pisana očitovanja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Plana mogu se za vrijeme javne rasprave izjaviti usmeno na zapisnik u tijeku javnog izlaganja ili uputiti u pisanom obliku na adresu: Općina Dvor, Trg bana Josipa Jelačića 10, 44440 Dvor, s napomenom: "Za III. izmjene I dopune Prostornog plana uređenja Općine Dvor", do zaključno s istekom roka trajanja javne rasprave, odnosno do 5. travnja 2022. godine.

Članak 5.

Ovaj će se Zaključak objaviti u službenom glasilu Općine Dvor, "Službenom vjesniku" i na web stranici Općine Dvor - www.dvor.hr.



OPĆINSKI NAČELNIK:
Nikola Arbutina



**REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA DVOR
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL**

KLASA: 350-02/22-01/04
URBROJ: 2176-8-03-22-1
Dvor, 17. ožujka 2022.

Na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 155/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 2. Zaključka Općinskog načelnika Općine Dvor o utvrđivanju Prijedloga III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Dvor, Jedinostveni upravni odjel Općine Dvor objavljuje:

**JAVNU RASPRAVU
o Prijedlogu III. izmjena i dopuna
Prostornog plana uređenja Općine Dvor**

Javna rasprava o Prijedlogu III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Dvor održat će se u razdoblju od 21. ožujka 2022. do 5. travnja 2022. godine.

Javni uvid u Prijedlog III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Dvor može se izvršiti tijekom provođenja javne rasprave u vijećnici Općine Dvor, Trg bana Josipa Jelačića 10, Dvor, svakim radnim danom od 8 do 14 sati. Javni uvid u Prijedlog III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Dvor dostupan je i na web stranici Općine Dvor: www.dvor.hr.

Javno izlaganje Prijedloga III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Dvor održat će se u vijećnici Općine Dvor, Trg bana Josipa Jelačića 10, Dvor dana 1. travnja 2022. godine (petak) s početkom u 11 sati.

Sudionici u javnoj raspravi mogu sudjelovati na način:
- imaju pravo pristupa javnom uvidu u Prijedlog III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Dvor,
- postavljaju pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima,
- daju prijedloge i primjedbe u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja,
- upućuju pisane prijedloge i primjedbe nositelju izrade u roku određenom u objavi o javnoj raspravi.

Pisana očitovanja, mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Dvor mogu se dostaviti na adresu: Općina Dvor,

VEČERNJI LIST 20.3.2022.

Novosti

UTVRĐIVANJE PRIJEDLOGA III. IZMJENA I DOPUNA PPU OPĆINE DVOR



Općina Dvor

Naslovnica

Općina Dvor

EU projekti

Ustrojstvo

Ustanove

Udruge

dopuna Prostornog plana uređenja Općine Dvor Javni uvid trajat će 15 (petnaest) dana i to u razdoblju od 21. ožujka 2022. do 5. travnja 2022. godine.


|  Objavljeno 21 Ožujak 2022

[Opširnije...](#)

8. I 9. OŽUJKA RADIONICE O NATJEČAJU ZA OBNOVU POTRESOM POGOĐENIH PODRUČJA



Savjetnici Ministarstva poljoprivrede će 8. i 9. ožujka 2022. u Petrinji, Glini, Sisku i Sunji održati radionice za zainteresirane poljoprivrednike na temu mogućnosti i uvjeta obnove poljoprivrednog potencijala te ostvarenja avansne garancije kroz Natječaj za provedbu tipa operacije **5.2.1. „Obnova poljoprivrednog zemljišta i proizvodnog potencijala“**.

|  Objavljeno 07 Ožujak 2022

[Opširnije...](#)

CIJEPLJENJE PROTIV COVID-19



Na stranicama ZJZ SMŽ objavljen je raspored cijepljenja od 07. – 12. ožujka 2022. godine.

|  Objavljeno 07 Ožujak 2022

[Opširnije...](#)

JAVNI NATJEČAJ ZA DODJELU STIPENDIJA ZA AKADEMSKU 2021./2022. GODINU



Raspisuje se javni natječaj za dodjelu stipendija za akademsku 2021./2022. godinu s visinom mjesečne stipendije u iznosu od 700,00 kuna, a za 12 (dvanaest) mjeseci računajući od 01. siječnja 2022. godine.



Informacije o javnim raspravama

21.03.2022. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu III. Izmjena i dopuna
Prostornog plana uređenja Općine Dvor

22.03.2022. | pdf (66kb)

18.03.2022. - Informacija o ponovljenoj javnoj raspravi o prijedlogu II. Izmjena i
dopuna Prostornog plana uređenja Općine Novigrad Podravski

18.03.2022. | pdf (105kb)

18.03.2022. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu 2. Izmjena i dopuna
Prostornog plana uređenja Općine Mali Bukovec

18.03.2022. | pdf (434kb)

18.03.2022. - Obavijest o produljenju druge ponovne javne rasprave o prijedlogu VI.
Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Vrbovskog

18.03.2022. | pdf (684kb)

17.03.2022. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna
Urbanističkog plana uređenja UPU 17 za dio građevinskog područja naselja Kastav
oznake N1-3

17.03.2022. | pdf (87kb)

Prijedlog Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja UPU 17 za dio
građevinskog područja naselja Kastav oznake N1-3

17.03.2022. | zip (16698kb)

17.03.2022. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu V. Izmjena i dopuna
Urbanističkog plana uređenja Grada Vrbovca

17.03.2022. | pdf (1507kb)

16.03.2022. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu V. Izmjene i
dopune Generalnog urbanističkog plana grada Varaždina

16.03.2022. | pdf (120kb)



„ Sadržaj materijala isključiva je odgovornost DVORKOM d.o.o.“

Novosti

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI O PRIJEDLOGU III IZMJENA PUP OPĆINE DVOR



U postupku izrade III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Dvor, sukladno Odluci o izradi III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Dvor

(“Službeni vjesnik” Općine Dvor broj 95/21) provedena je u razdoblju od 21. ožujka do 5. travnja 2022. godine javna rasprava o Prijedlogu Plana.

Objavljeno 25. Travanj 2022.

[Opišite...](#)

SRETAN USKRS SVIM VJERNICIMA KOJI USKRS SLAVE PO JULIJANSKOM KALENDARU ŽELI NAČELNIK OPĆINE DVOR SA SURADNICIMA!



Objavljeno 22. Travanj 2022.

Treći...

Općina DVOR

[Kontakt](#)

[Dokumenti](#)

[Fotogalerije](#)

[Događanja u knjižnici Dvor](#)

[Katalog knjižnice Dvor](#)

[Linkovi](#)

EU PROJEKTI



SRETAN USKRS SVIM SUGRAĐANIMA



Sretan Uskrs svim sugrađanima želi načelnik Općine Dvor sa suradnicima!

Objavljeno 14. Travanj 2022.

08. SJEDNICA OPĆINSKOG VIJEĆA OPĆINE DVOR



SAZIVAM 08. sjednicu Općinskog vijeća Općine Dvor koja će se održati u četvrtak, 14. travnja 2022. godine s početkom u 09:00 sati u vijećnici Općine Dvor, Trg bana Josipa Jelačića 10, Dvor.

Objavljeno 12. Travanj 2022.

[Opišite...](#)

PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE DVOR II. izmjene i dopune



Powered by  ISSUU [Publish for Free](#)



Sisačko-moslavačka županija

 [Ispiši stranicu](#)

 [Podijeli na Facebooku](#)

 [Podijeli na Twitteru](#)

25.04.2022. - Izvešće o javnoj raspravi o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Dvor

25.04.2022. | pdf (1139kb)

25.04.2022. - Izvešće o javnoj raspravi o prijedlogu I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja "Slatina" (UPU-10), Grad Petrinja

25.04.2022. | pdf (3806kb)

20.04.2022. - Izvešće o javnoj raspravi o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gvozd

20.04.2022. | pdf (2587kb)

08.03.2022. - Izvešće o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlozima IV. Izmjena i dopuna UPU-a Gline i postupka stavljanja izvan snage DPU Poduzetničke zone "Željezara" u Glini

08.03.2022. | pdf (2780kb)

08.03.2022. - Izvešće o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Gline

08.03.2022. | pdf (2771kb)

03.03.2022. - Izvešće o javnoj raspravi o prijedlogu IX. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Popovače

03.03.2022. | pdf (3116kb)

17.02.2022. - Izvešće o javnoj raspravi o prijedlozima IV. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja grada Gline i postupka stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja Poduzetničke zone "Željezara" u Glini

17.02.2022. | pdf (4726kb)

17.02.2022. - Izvešće o javnoj raspravi o prijedlogu IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja grada Gline

17.02.2022. | pdf (4806kb)

07.02.2022. - Izvešće o javnoj raspravi o prijedlogu stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja stambenog naselja "Sajmište" u Petrinji

07.02.2022. | pdf (4824kb)

24.01.2022. - Izvešće o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja 18, Grad Kutina

24.01.2022. | pdf (391kb)



REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA DVOR
OPĆINSKI NAČELNIK

KLASA: 350-02/22-01/03
URBROJ: 2176-8-01-22-33
Dvor, 25. travnja 2022.

Na temelju članka 105. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 40. Statuta Općine Dvor ("Službeni vjesnik" Općine Dvor, broj 7/21) Općinski načelnik Općine Dvor dana 25. travnja 2022. godine donosi

ZAKLJUČAK
o utvrđivanju Konačnog prijedloga III. izmjena i dopuna
Prostornog plana uređenja Općine Dvor

Članak 1.

Na temelju Nacrta konačnog prijedloga III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Dvor, izrađenog po stručnom izrađivaču CPA d.o.o. – Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. iz Zagreba, Odranska 2 u suradnji s Jedinstvenim upravnim odjelom Općine Dvor, a po provedenoj javnoj raspravi i izradi Izvješća o javnoj raspravi, dostavljenog općinskom načelniku Općine Dvor, utvrđuje se Konačni prijedlog III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Dvor.

Članak 2.

Zadužuje se Jedinstveni upravni odjel Općine Dvor da temeljem članka 107. Zakona o prostornom uređenju od Javne ustanove Zavoda za prostorno uređenje Sisačko-moslavačke županije zatraži mišljenje o usklađenosti Konačnog prijedloga III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Dvor sa Prostornim planom Sisačko-moslavačke županije.

Članak 3.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u "Službenom vjesniku", službenom glasilu Općine Dvor.



OPĆINSKI NAČELNIK
Nikola Arbutina



CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o.



OPĆINA DVOR
Jedinstveni upravni odjel

PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE DVOR

III. izmjene i dopune

Evidencija postupka izrade i donošenja prostornog plana

datum	dogadjaj
30.12.2021.	Donošenje Odluke o izradi III. izmjena i dopuna PPUO Dvor na 6. sjednici Općinskog vijeća Općine Dvor
31.12.2021.	Objava Odluke o izradi III. izmjena i dopuna PPUO Dvor (KLASA: 350-02/21-01/03, URBROJ: 2176/08-02-21-01 od 30.12.2021.) u "Službenom vjesniku" Općine Dvor, broj 95/21 od 31.12.2021.
1.2.2022.	Obavijest o izradi III. izmjena i dopuna PPUO Dvor (www.mpgi.hr)
1.2.2022.	Obavijest o izradi III. izmjena i dopuna PPUO Dvor (www.dvor.hr)
17.3.2022.	Zaključak načelnika o utvrđivanju Prijedloga III. izmjena i dopuna PPUO Dvor i upućivanju na javnu raspravu (KLASA: 350-02/22-01/03, URBROJ: 2176-8-01-22-1)
20.3.2022.	Objava oglasa o javnoj raspravi u dnevnom tisku (VEČERNJI LIST)
21.3.2022	Objava oglasa o javnoj raspravi na web stranici Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine
21.3.2022.	Objava oglasa o javnoj raspravi na web stranici Općine Dvor
21.3. – 5.4. 2022.	Trajanje javne rasprave
1.4.2022.	Javno izlaganje
19.4.2022.	Izrada Izvješća o javnoj raspravi (KLASA: 350-02/22-01/04, URBROJ: 2176-08-03-01-22-3)
25.4.2022.	Objava Izvješća o javnoj raspravi Prijedloga III. izmjena i dopuna PPUO Dvor na web stranici Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine (www.mpgi.hr)
25.4.2022.	Objava Izvješća o javnoj raspravi Prijedloga III. izmjena i dopuna PPUO Dvor na web stranici Općine Dvor (www.dvor.hr)
24.4.2022.	Zaključak načelnika o utvrđivanju Konačnog prijedloga III. izmjena i dopuna PPUO Dvor (KLASA: 350-02/22-01/3, URBROJ: 2176-8-01-22-33)
16.5.2022.	Mišljenje JU Zavoda za prostorno uređenje Sisačko-moslavačke županije o usklađenosti Plana sa Prostornim planom Sisačko-moslavačke županije (KLASA: 350-02/22-01/03, URBROJ: 2176-117-03-22-6)
14.6.2022.	Usvajanje III. izmjena i dopuna PPUO Dvor na 9. sjednici Općinskog vijeća Općine Dvor
17.6.2022.	Objava Odluke o izmjeni i dopuni Odluke o donošenju PPUO Dvor u "Službenom vjesniku" Općine Dvor, broj 46/22



CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o.



OPĆINA DVOR
Jedinstveni upravni odjel

PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE DVOR

III. izmjene i dopune

Sažetak za javnost

UVOD

Temeljem članka 86. u svezi sa člankom 113. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13), Općinsko vijeće Općine Dvor je na sjednici održanoj 30. prosinca 2021. godine donijelo Odluku o izradi III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Dvor. Odlukom o izradi III. Izmjena i dopuna PPUO Dvor utvrđeni su razlozi izrade izmjena i dopuna, obuhvat, ocjena stanja u obuhvatu, ciljevi i programska polazišta, popis potrebnih stručnih podloga za izradu plana, način pribavljanja stručnih rješenja, vrsta i način pribavljanja kartografskih podloga, popis javnopravnih tijela i osoba određenih posebnim propisima koji daju zahtjeve za izradu plana iz područja svog djelokruga, te drugih sudionika koji će sudjelovati u izradi, rok za izradu plana odnosno njegovih pojedinih faza, te izvori financiranja.

Dokument prostornog uređenja koji je predmet izmjena i dopuna je Prostorni plan uređenja Općine Dvor ("Službeni vjesnik" Općine Dvor broj 7/07, 13/11 i 19/18).

Sadržaj III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Dvor određen je člankom 4. Odluke o izradi i odnosi se na:

- preispitivanje odredbi za provedbu koje se odnose na broj grla stoke i ograničenje površine građevine, dubinu čestice, maksimalnu visinu građevine do sljemena, površinu čestice, udaljenost od građevinskog područja i drugo);
- preispitivanje zahtjeva za građenje građevina za turističku djelatnost te s time u vezi proširenje građevinskog područja Dobretin;
- planiranje lokacije za kamp-odmorište i robinzonski smještaj uz naselje Struga Banska;
- dopuna Plana u tekstualnom i grafičkom dijelu radi mogućnosti robinzonskog smještaja smještajnog kapaciteta do 30 gostiju, u skladu s člankom 44. Zakona o prostornom uređenju;
- preispitivanje drugih zahtjeva pravnih i fizičkih osoba za proširenje građevinskog područja naselja pristiglih do dana donošenja ove Odluke;
- usklađenje Plana sa zahtjevima javnopravnih tijela;
- ispravci uočenih tehničkih pogrešaka i/ili planskih postavki u tekstualnom i grafičkom dijelu Plana za koje je uočeno da dovode do problema u provedbi Plana, a sukladno zahtjevima Nositelja izrade.

Nositelj izrade odgovoran za postupak izrade i donošenja III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Dvor je Jedinstveni upravni odjel Općine Dvor. Prije početka izrade III. izmjena i dopuna PPUO Dvor, Općina Dvor je temelju članka 64. stavak 3. Zakona o zaštiti okoliša (NN broj 80/13, 153/13 i 78/15) i članka 21. stavak 2. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja na plana i programa na okoliš (NN broj 64/08) započela postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za III. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Dvor. U postupku ocjene utvrđeno je da III. izmjene i dopune PPUO Dvor nemaju vjerojatno značajan utjecaj na okoliš, te je sukladno tome načelnik Općine Dvor donio Odluku da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš za III. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Dvor (KLASA: 350-02/21-01/01, URBROJ: 2176-8-01-22-22 od 16.2.2022. godine).

Po pribavljanju zahtjeva od javnopravnih tijela i njihovom usuglašavanju s važećim zakonskim propisima stručni tim CPA izradio je elaborat PRIJEDLOG III. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE DVOR, koji je sukladno članku 95. stavak 2. utvrdio općinski načelnik i uputio na javnu raspravu.

PROSTORNI PLAN UREĐENJA - izmjene i dopune

Preispitivanje odredbi za provedbu koje se odnose uzgoj i tov stoke u građevinskim područjima naselja

Na zahtjev Općine Dvor izvršeno je preispitivanje odredbi za provedbu koje se odnose na broj grla stoke i ograničenje površine građevine, dubinu čestice, maksimalnu visinu građevine do sljemena, površinu čestice, udaljenost od građevinskog područja i drugo. Kako bi se omogućio razvoj poljoprivrede prema potrebama korisnika, a posebno projekata koji se financiraju iz europskih fondova ili kroz poticaje, ovim će se izmjenama Plana omogućiti veća fleksibilnost u korištenju prostora na način da se ukinu neka od sada propisanih ograničenja, a koja nemaju uporišta u propisima ili u Prostornom planu Sisačko-moslavačke županije.

To se odnosi na sljedeće odredbe:

- ukinuto je brojčano ograničenje o dopuštenom broju stoke i peradi u domaćinstvu unutar građevinskih područja naselja (propisano je da se radi o uobičajenom broju i stoke i peradi za uzgoj i tov u domaćinstvu) – članak 16.;
- ukinuta je odredba najvećoj površini građevine za uzgoj stoke i peradi u domaćinstvu – članak 16.;
- ukinuta je odredba o najmanjoj dubini građevinske čestice na kojoj se mogu graditi gospodarske građevine za potrebe poljoprivredne proizvodnje – članak 18.;
- ukinuta je odredba o visini sljemena krova od 10,0 m za poslovne građevine (sadržaji neophodni za svakodnevni život: male pekarnice, prerada, obrada, dorada, servisi, opskrba, skladišta i dr.) unutar građevinskog područja – članak 26.;
- ukinuta je odredba o visini sljemena od 7,5 m za pomoćne građevine – članak 27.;
- ukinuta je odredba o visini sljemena od 7,5 m za gospodarske građevine – članak 28.;
- minimalna površina građevne čestice gospodarskih građevina za uzgoj životinja (tovilišta stoke i peradi) smanjena je sa 5.000 m² na 2.000 m² – članak 44.;

- ukinuta je odredba o minimalnim udaljenostima gospodarskih građevina za uzgoj životinja od građevinskih područja ovisno o kapacitetu, te je propisano da se gospodarske građevine za uzgoj životinja izvan građevinskog područja naselja mogu graditi na udaljenosti od najmanje 50 m od građevinskih područja naselja – članak 44.;
- minimalna površina poljoprivredne čestice za gradnju poljoprivredne gospodarske građevine smanjena je sa 5.000 na 2.000 m² – članak 45.

Zahtjev za građenje građevina za turističku djelatnost (kamp i robinzonski smještaj) na području naselja Donji Dobretin i Struga Banska

U sklopu inicijativa prihvaćenih od strane Općinskog vijeća za razvojem turističke djelatnosti ruralnog turizma Planom su utvrđena tri izdvojena građevinska područja ugostiteljsko-turističke namjene (kamp – T3) i robinzonski smještaj (T3-R) uz naselje Donji Dobretin i Struga Banska. U tim se zonama, ovisno o planovima vlasnika, mogu uređivati građevine i površine za ugostiteljsko-turističku namjenu iz vrste kampovi sljedećih kapaciteta:

- | | |
|--------------------------------|--|
| - kamp-odmorište | - nije propisan; |
| - kamp u domaćinstvu | - 10 kamp-parcela ili 30 kamp-gostiju; |
| - kamp u seljačkom domaćinstvu | - 20 kamp-parcela ili 60 kamp-gostiju; |
| - robinzonski smještaj | - 30 gostiju. |

Detaljni uvjeti za izgradnju turističkih sadržaja – kampova propisani su u odredbama članaka 39a. do 39d. Odredbi za provedbu ovog Plana.

Prihvatanjem zahtjeva za formiranje zona ugostiteljsko-turističke namjene (kamp – T3) u Općini Dvor na ove tri lokacije ukupna površina izdvojenih građevinskih područja izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene iznosi 53,43 ha, odnosno:

- | | |
|--------------------------------|--|
| - turističko naselje Beke (T2) | - 49,80 ha, najveći kapacitet 400 ležajeva |
| - kamp (T3) | - 1,10 ha, najveći kapacitet ovisno o tipu kampa |
| - Dvor (T5 - ostalo) | - 0,88 ha, najveći kapacitet 100 ležajeva |
| - Matijevići (T5 - ostalo) | - 1,65 ha, najveći kapacitet 100 ležajeva. |

Usklađenje Plana sa zahtjevima javnopravnih tijela

Sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju, zahtjeve za izradu III. izmjena i dopuna PPUO Dvor dostavila su javnopravna tijela. Od dostavljenih zahtjeva, samo u sljedećim zahtjevima su se nalazili podaci koje je trebalo ugraditi u III. izmjene i dopune PPUO Dvor:

- HŽ Infrastruktura d.o.o.;
- Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Sektor za vojnu infrastrukturu i zaštitu okoliša, Služba za vojno graditeljstvo i energetska učinkovitost;
- HEP HOPS d.o.o., Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom.

Svi su pristigli zahtjevi na odgovarajući način ugrađeni u III. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Dvor.

