

I. OBRAZLOŽENJE

Uvod

Na temelju Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i Prostornom planu Sisačko-moslavačke županije (Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije 04/01, 12/10, 10/17, 12/19 i 23/19 - pročišćeni tekst) te Odluke o izradi IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lipovljani (Službeni vjesnik Općine Lipovljani 65/21) izrađen je ovaj Plan.

Izrada IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lipovljani odvija se u sljedećim fazama:

- I. Prethodni radovi
- II. Programsko analitički dio (radni sastanci)
- III. Nacrt prijedloga Plana
- IV. Prijedlog Plana (javna rasprava)
- V. Nacrt Konačnog prijedloga Plana
- VI. Konačni prijedlog Plana
- VII. Završna obrada Plana

Izrada Plana temelji se na sljedećim zakonima i propisima:

- Zakon o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19)
- Prostornom planu Sisačko-moslavačke županije (Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije 04/01, 12/10, 10/17, 12/19 i 23/19 - pročišćeni tekst)
- Prostorni plan Parka prirode Lonjsko polje (NN 37/10)

Postupak javne rasprave, te usvajanja plana propisan je Zakonom o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19).

Polazišta

Razlozi za izradu i donošenje IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja:

- usvajanje prijedloga i zahtjeva javnopravnih tijela određenih posebnim propisima, usvajanje sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima,
- redefiniranje Odredbi za provođenje radi lakšeg provođenja Plana i u svrhu otklanjanja nejasnih formulacija, odnosno preciznije definiranje Odredbi za provođenje kojima se propisuju uvjeti korištenja prostora i uvjeti smještaja građevina,
- korekcija administrativne granice Općine Lipovljani sukladno "Sporazumu o promjeni granica naselja Banova Jaruga i naselja Piljenice" (KLASA: 015-01/20-01/01, URBROJ: 2176/13-02-20-01) između Grada Kutine i Općine

Lipovljani, te posredno korekcija obuhvata PPUO Lipovljani, kao i korekcija građevinskog područja naselja Piljenice,

- korekcija sjevernog dijela obuhvata Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone Blatnjača (I) u skladu s razvojnim planovima HŽ Infrastrukture d.o.o. odnosno projektom "Unaprjeđenje, obnova, izgradnja drugog kolosijeka te izgradnja nove dvokolsiječne pruge na dionicama željezničke pruge na dionici Dugo Selo - Novska",
- prenamjena kčbr. 2494, 2493/1, 2493/2, 2497/1 i 2491 k.o. Lipovljani iz zone mješovite namjene u zonu sportsko-rekreacijske namjene (R1) unutar naselja, te omogućavanje smještaja objekata sportskog sadržaja unutar navedene zone, kao i propisivanje uvjeta za izgradnju istih odnosno smjernica za izradu urbanističkog plana uređenja,
- prenamjena ugostiteljsko-turističke zone (T5) u naselju Kraljeva Velika unutar građevinskog područja naselja u zonu mješovite namjene, te ukidanje obveze izrade urbanističkog plana uređenja (UPU6),
- prenamjena kčbr. 1913/2 i 1913/3 k.o. Lipovljani u zonu mješovite namjene (zona na kojoj se nalazi bivša lovačka kuća).

Ciljevi prostornog razvoja i uređenja

Određuju se sljedeći ciljevi IV. Izmjena i dopuna Plana:

- Zbog dinamičkih promjena i olakšavanja realizacije investicija, cilj je jasno definiranje prostorno planskih uvjeta za rekonstrukciju izgrađenih građevina i realizaciju novih zahvata u prostoru, a sve u skladu sa razlozima izrade IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana Općine Lipovljani.

Prostorni obuhvat Plana je u granicama važećeg Prostornog plana uređenja Općine Lipovljani osim na području naselja Piljenice gdje je došlo do korekcije Obuhvata sukladno "Sporazumu o promjeni granica naselja Banova Jaruga i naselja Piljenice" (KLASA: 015-01/20-01/01, URBROJ: 2176/13-02-20-01) između Grada Kutine i Općine Lipovljani.

Plan prostornog uređenja

Ocjenjuje se da kroz važeći Plan tj. neke njegove segmente nije moguće optimalno korištenje postojećih potencijala prostora, te je Plan potrebno revidirati. Tijekom primjene Prostornog plana uređenja Općine Lipovljani uočeni su određeni nedostaci koji su rezultat promjena uzrokovanih novim opredjeljenjima i trendovima razvoja, te je potrebna izmjena i dopuna Plana, kako bi se on uskladio s novonastalim potrebama te bio kvalitetna podloga i poticaj njihova razvoja.

U skladu s prethodnim stavkom, u IV. Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Lipovljani došlo je do sljedećih izmjena:

- korekcija administrativne granice Općine Lipovljani na području naselja Piljenice te, u skladu s time, smanjenje dijela građevinskog područja naselja Piljenice,
- korekcija sjevernog dijela obuhvata Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone Blatnjača (I),
- korekcije dijela prometne mreže unutar obuhvata Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone Blatnjača (I),

- prenamjena kčbr. 2494, 2493/1, 2493/2, 2497/1 i 2491 k.o. Lipovljani iz zone mješovite namjene u zonu sportsko-rekreacijske namjene (R1) u naselju Lipovljani,
- propisivanje uvjeta za izgradnju u zonama sportsko-rekreacijske namjene (R1) unutar građevinskog područja naselja,
- prenamjena ugostiteljsko-turističke zone (T5) u naselju Kraljeva Velika unutar građevinskog područja naselja u zonu mješovite namjene,
- prenamjena kčbr. 1913/2 k.o. Lipovljani u zonu mješovite namjene (zona na kojoj se nalazi bivša lovačka kuća),
- Druge manje korekcije u skladu sa zahtjevima javnopravnih tijela.

ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU POVRŠINA:

(naselja i izgrađene strukture van naselja; poljoprivredne, šumske, vodne te površine posebne namjene i ostale površine)

Red. Broj	Naziv Općine LIPOVLJANI	Oznaka	Ukupno ha (10338 ha)	%od površine općine (10338 ha)	stan/ha (2806 st.)	ha/st (2806 st.)
1.0.	ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU POVRŠINA					
1.1.	Građevinska područja ukupno	GP	739,32	7,15	3,80	0,264
	Izgrađeni dio GP ukupno	GP	698,16	6,75	4,02	0,249
	Neizgrađeni uređeni dio GP ukupno	GP	41,16	0,40	68,17	0,015
1.2.	izgrađene i planirane strukture van građevinskog područja, Ukupno (E uračunat u druge površine)	I E K T R	136,27 1639 54,77 21,32 17,71	1,32 15,85 0,53 0,21 0,17	20,59 1,71 51,23 131,61 158,44	0,049 0,584 0,020 0,008 0,006
1.3.	Poljoprivredne površine - Obradive	P P1 P2 P3	393,43 496,74 2,82	3,81 4,81 0,03	7,13 5,65 995,04	0,140 0,177 0,001
1.4.	Šumske površine - Gospodarske - Zaštitne - Posebne namjene	Š Š1 Š2 Š3	4751,60 33,08	45,96 0,32	0,59 84,83	1,693 0,012
1.5.	Ostale poljoprivredne i šumske površine	PŠ	2615,03	25,30	1,07	0,932
1.6.	Vodene površine - Vodotoci - Akumulacije - Ribnjaci	Vo AP RL	8,50 148 602	0,08 1,43 5,82	330,12 19,00 4,66	0,003 0,053 0,215
1.7.	Ostale površine – Zaštitno i parkovno zelenilo Groblje OSTALO (ceste i putevi-postojeće i planirano)	Z G IS	6,41 311	0,06 3,01	437,75 9,02	0,002 0,111
2.0.	ZAŠTIĆENE CJELINE					
2.1.	Zaštićena prirodna baština - Nacionalni park - Park prirode - Ostali zaštićeni dijelovi prirode	NP PP ZK	4081 834	39,48 8,07	0,69 3,37	1,454 0,297
2.2.	Zaštićena graditeljska baština - Arheološka područja - Povijesne graditeljske cjeline		53,48 20,36	0,49 0,18	52,47 137,82	0,019 0,007
	Općina ukupno					
3.0.	KORIŠTENJE RESURSA					
3.1.	Mineralne sirovine - eksploatacijska polja nafte i plina	EI	1692	16,37	1,66	0,603
	Županija/Općina/grad ukupno		-	-	-	-

Prema popisu stanovništva iz 2021., u Općini Lipovljani živjelo je 2806 stanovnika (podaci Državnog zavoda za statistiku Republike Hrvatske).