



REPUBLIKA HRVATSKA  
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA  
OPĆINA LIPOVLJANI  
OPĆINSKO VIJEĆE

KLASA: 350-02/21-01/02  
URBROJ: 2176-13-01-23-01  
Lipovljani, 08. ožujka 2023. godine

Na temelju članka 109. i 111. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) te članka 26. Statuta Općine Lipovljani (Službeni vjesnik, br. 14/21) Općinsko vijeće Općine Lipovljani na 14. sjednici održanoj 08. ožujka 2023. godine, donosi

**ODLUKU  
o donošenju  
IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lipovljani**

**I. TEMELJNE ODREDBE**

**Članak 1.**

Donose se IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Lipovljani (u daljnjem tekstu Plan) koji je izradio ARHEO d.o.o. iz Zagreba, Tomislavova 11.

**Članak 2.**

Sastavni dio ove Odluke je Elaborat pod naslovom "IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Lipovljani", a sastoji se od:

**I. Tekstualni dio – Odredbe za provođenje**

**II. Grafički dio**

- |                                    |           |
|------------------------------------|-----------|
| 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA   | 1 : 25000 |
| 2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE | 1 : 25000 |
| 2.1. Promet                        |           |
| 2.2. Sustav telekomunikacija       |           |
| 2.3. Elektroopskrba                |           |
| 2.4. Vodoopskrba                   |           |
| 2.5. Odvodnja otpadnih voda        |           |

- 2.6. Naftovodi i plinovodi
- 3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA 1 : 25000
  - 3.1. Uvjeti korištenja u skladu sa zaštitom prirodne i kulturne baštine
  - 3.2. Područja posebnih ograničenja u korištenju
  - 3.3. Vodnogospodarski sustav
  - 3.4. Posebne mjere uređenja i zaštite
- 4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA 1 : 5000
  - 4.1. Naselje Lipovljani
  - 4.2. Naselje Lipovljani i Naselje Krivaj
  - 4.3. Naselje Kraljeva Velika
  - 4.4. Naselje Kraljeva Velika
  - 4.5. Naselje Kraljeva Velika
  - 4.6. Naselje Piljenice

### III. Obrazloženje prostornog Plana

#### IV. Obvezni prilozi

- Popis dokumenata i propisa
- Zahtjevi iz članka 90. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19)
- Mišljenja iz članka 101. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19)
- Mišljenje iz članka 107. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19)
- Izvešće s javne rasprave
- Sažetak za javnost
- Evidencija postupka izrade i donošenja Prostornog Plana

Elaborat iz stavka 1. ovog članka sastavni je dio ove Odluke i ovjerava se pečatom Općinskog vijeća Općine Lipovljani i potpisom predsjednika Općinskog vijeća Općine Lipovljani.

#### **Članak 3.**

IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Lipovljani izrađene su u skladu s odlukom o izradi IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lipovljani (Službeni vjesnik Općine Lipovljani 65/21).

Uvid u IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Lipovljani može se obaviti u prostorijama Općine Lipovljani, Trg hrvatskih branitelja 3, 44322 Lipovljani.

## II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

#### **Članak 4.**

**U članku 8. stavku /1/ dodaje se nova alineja koja glasi:**

- planirana trasa državne ceste Lipovljani – Lipik.

## Članak 5.

Iza članka 14. dodaje se novi članak 14.a. koji glasi:

### Članak 14.a.

/1/ Pod građevinama turističko-ugostiteljske djelatnosti u smislu odredbi ovoga plana smatraju se građevine za obavljanje slijedećih djelatnosti:

- građevine za smještaj i boravak gostiju (hotel, motel, apartmani, pansion, prenoćište i sl.)
- građevine za pružanje ugostiteljskih usluga (restorani, picerije, barovi i sl.)
- građevine u funkciji seoskog turizma
- prateći i pomoćni ugostiteljski objekti i sadržaji
- objekti i sadržaji za sport, zabavu i rekreaciju.

/2/ Građevine za smještaj i boravak gostiju iz prethodnog stavka mogu se raditi disperzno, odnosno smještajne jedinice mogu biti u sklopu objekta, a mogu se izvesti i odvojeno od zajedničkih sadržaja (centralnog objekta) uz uvjet da se nalaze na istoj čestici, i s njim čine cjelinu te se kao takve ovim Planom smatraju jednim objektom.

## Članak 6.

Iza članka 42. dodajese novi podnaslov i članak 42.a. koji glase:

### 2.2.4. Uvjeti smještaja sportsko-rekreacijske djelatnosti

#### Članak 42.a.

/1/ Sadržajima sportsko-rekreacijskih djelatnosti podrazumijevaju se sportske dvoranske građevine, zatvoreni bazeni i slične zgrade za zatvorena sportska igrališta, otvorena sportska igrališta i sportski tereni svih vrsta, veličina i kategorija s pomoćnim građevinama.

/2/ Za smještaj sportsko-rekreacijskih djelatnosti određuju se slijedeći uvjeti uređenja prostora i gradnje građevina za sportsko-rekreacijsku namjenu:

- za smještaj sadržaja sportsko-rekreacijske namjene Planom su određena građevinska područja sportsko-rekreacijske namjene (oznaka R1), označena na kartografskom prikazu broj 1. Korištenje i namjena površina i kartografskom prikazu broj 4. Građevinska područja naselja,
- sportsko-rekreacijska namjena može se planirati i u sklopu građevinskih područja drugih namjena iz ovog Plana; kao osnovna namjena unutar građevinskog područja naselja mješovite namjene i kao prateća namjena u sklopu građevinskog područja gospodarske i ugostiteljsko-turističke namjene,
- na građevnoj čestici sportsko-rekreacijske namjene mogu se graditi građevine i kompleksi sportsko-rekreacijske namjene (mogu se graditi osnovne građevine i uz iste prateće i pomoćne građevine i uređivati vanjski prostori za obavljanje djelatnosti),
- najmanja površina građevne čestice za sportsko-rekreacijsku namjenu je 1000 m<sup>2</sup>,
- na manjoj građevnoj čestici, ali ne manjoj od 500 m<sup>2</sup> mogu se planirati samo pojedinačni rekreacijski sadržaji - otvorena sportska igrališta koja se uređuju u sklopu građevinskih područja mješovite namjene i uz uvjet da je najveća GBP 150 m<sup>2</sup> za pomoćne (zakloni, garderobe, sanitarije) i prateće (manje ugostiteljske) sadržaje; najveća visina  $V=6,0$  m to jest  $E=Po/Su+Pr+Pk$
- planirana je samostojeća izgradnja u odnosu na građevine na susjednim građevnim česticama,

- najveći koeficijent izgrađenosti (kig) je 0,5, a najveći koeficijent iskoristivosti je 1,2,
- najmanje 20% površine građevne čestice, odnosno cjelovito uređene površine sportsko- rekreacijskog kompleksa mora biti ozelenjeno,
- najviša visina V sportsko-rekreacijskih građevina može biti 12,0 m, odnosno najviša etažna visina  $E=Po/Su+Pr+2kat+Pk$ , a iznimno i više za pojedine dijelove građevine čija funkcija to zahtijeva,
- prateći sadržaji sportsko-rekreacijske namjene smatraju se trgovački, uslužni, zabavni, ugostiteljski, komunalni i slični sadržaji u funkciji osnovne namjene i mogu biti do najviše 30% GBP,
- uz prateće sadržaje iz prethodne alineje, dozvoljava se i smještaj ugostiteljsko-turističkih sadržaja koji sadrže i smještajne kapacitete, a sve u skladu sa člankom 14.a. ovih Odredbi (izuzev smještaja građevina u funkciji seoskog turizma),
- najveća etažna visina pomoćnih građevina i građevina za prateće sadržaje ako se grade kao posebne građevine je  $E=Po/Su+Pr+Pk$ , odnosno najveća visina  $V= 6,0$  m, osim za ugostiteljsko-turističke građevine sa smještajnim kapacitetima gdje je najveća etažna visina  $E=Po/Su+Pr+2kat+Pk$ , odnosno najveća visina  $V=12,0$  m,
- udaljenost građevina od susjednih čestica mora biti jednaka njezinoj visini, ali ne manja od 4,0 m,
- omogućuje se smještaj otvorenih sportskih igrališta na međama,
- omogućuje se postavljanje providne ograde na granici građevne čestice najveće visine od 2,0 m, odnosno zaštitnih ograda propisane visine uz otvorena sportska igrališta,
- otvorena igrališta mogu se sezonski natkriti i uz otvorena igrališta mogu se postavljati montažna gledališta (tribina), što se ne uračunava u koeficijent izgrađenosti,
- građevna čestica, odnosno sportsko rekreacijski- kompleks mora imati osiguran pristup na javnu prometnu površinu najmanje širine kolnika od 5,5 m,
- na građevnoj čestici, odnosno na javnoj prometnoj površini uz tu česticu potrebno je osigurati potreban broj parkirališnih mjesta za osobna vozila i autobuse sukladno posebnim normativima iz članka 84.; od ukupnog broja parkirališnih mjesta, najmanje 5% mora biti osigurano za vozila invalida,
- građevine moraju biti izvedene u skladu s posebnim propisima koji se odnose na arhitektonske barijere, tako da nema zapreka za kretanje niti jedne kategorije stanovništva.

#### **Članak 7.**

**Naslov "3.2. Opći uvjeti za izgradnju i uređenje zona ugostiteljsko turističke namjene unutar GP naselja" i pripadajući članci 61.a. i 61.b. se brišu.**

#### **Članak 8.**

**Podnaslov "3.2.1. Uvjeti za izgradnju i uređenje zone ugostiteljsko-turističke namjene - Centar za informiranje posjetitelja Parka prirode Lonjsko polje (T5)" i pripadajući članak 61.c. se brišu.**

#### **Članak 9.**

**U članku 69. stavku /3/ u prvoj rečenici broj "128,50" mijenja se brojem "127,08".**

**U članku 69. stavku /3/ druga rečenica se briše.**

#### **Članak 10.**

**U članku 70. stavku /2/ broj "50,69" mijenja se brojem "51,46".**

**U članku 70. stavku /3/, podstavak 1 se briše.**

#### **Članak 11.**

**U članku 77. dodaje se novi stavak koji glasi:**

/2/ Prilikom određivanja konačne trase ceste Lipovljani – Lipik, daljnjom razradom na razini detaljnije prostorno-planske i projektne dokumentacije, na području eksploatacijskih polja Lipovljani i Jamarica potrebno je voditi računa o postojećim naftno-rudarskim objektima, kao i nemogućnost izmještanja istih.

#### **Članak 12.**

**U članku 111. dodaje se novi stavak koji glasi:**

/2/ Lokacije planiranih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda (UPOV), prikazane na kartografskom prikazu 2.5. Odvodnja otpadnih voda, su okvirne te će se točne lokacije utvrditi u skladu s tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu, a na iste mogu utjecati eventualni položaj postojećih instalacija ili posebni uvjeti nekog od javnopravnih tijela. Navedena promjena neće se smatrati izmjenom ovog Plana.

#### **Članak 13.**

**U članku 132. stavku /8/ podstavak 2 mijenja se i glasi:**

Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, određuje se planiranjem postave baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvataima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocijevnim stupovima u gradovima, naseljima i izvan njih, bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija različito za:

- gradove i gusto naseljena područja ili njihove dijelove i to posebno za brdovita i posebno za ravničasta područja;
- ostala naselja i to posebno za brdovita i posebno za ravničasta područja;

vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati radijskim sustavima smještenim na te antenske prijvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora-koncesionara, gdje god je to moguće.

#### **Članak 14.**

**U članku 144. dodaje se novi stavak /18/ koji glasi:**

/18/ Velikim zvijerima na područjima koja nastanjuju potrebno je osigurati siguran prijelaz preko brzih prometnica (izgradnjom tunela, vijadukata, zelenih mostova) uz istovremeno onemogućavanje izravnog prijelaza (izgradnjom odgovarajućih ograda) kako bi se smanjila opasnost od stradavanja.

#### **Članak 15.**

**U članku 149.a. stavak /3/ mijenja se i glasi:**

/3/ Prilikom provedbe Prostornog plana uređenja Općine Lipovljani potrebno je pridržavati se svih mjera zaštite radi smanjenja rizika, prijetnji i opasnosti za život i zdravlje ljudi i životinja, materijalna i kulturna dobra i okoliš u slučaju prirodnih i tehničko-tehnoloških katastrofa i velikih nesreća, kao i ostalih važećih zakona i pravilnika s naglaskom na:

- Procjena rizika od velikih nesreća za Općinu Lipovljani,
- Zakon o sustavu civilne zaštite,

- Zakon o prostornom uređenju,
- Zakon o gradnji,
- Zakon o zaštiti okoliša,
- Zakon o zaštiti od elementarnih nepogoda,
- Zakon o zaštiti od požara,
- Zakon o zapaljivim tekućinama i plinovima,
- Prostorni plan uređenja Općine Lipovljani,
- Prostorni plan Sisačko-moslavačke županije,
- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora,
- Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva,
- Pravilnik o tehničkim zahtjevima sustava javnog uzbunjivanja stanovništva,
- Pravilnik o nositeljima, sadržaju i postupcima izrade planskih dokumenata u civilnoj zaštiti te načinu informiranja javnosti u postupku njihovog donošenja,
- Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara,
- Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima,
- Uredba o sprječavanju velikih nesreća koje uključuju opasne tvari.

#### **Članak 16.**

**U članku 152. stavku /2/ alineja 6 se briše.**

**U članku 152. stavku /2/ alineje 7-10 postaju alineje 6-9 te se mijenjaju i glase:**

- UPU 6 - Urbanistički plan uređenja turističke zone uz Ribnjake Lipovljani (T2)
- UPU 7 - Urbanistički plan uređenja proizvodne zone Ribnjaci Lipovljani (I)
- DPU 8 - Detaljni plan uređenja groblje Piljenice – PLAN NA SNAZI (Službeni vjesnik Općine Lipovljani 24/11)
- UPU 9 - Urbanistički plan uređenja naselja Lipovljani.

### **III. ZAVRŠNE ODREDBE**

#### **Članak 17.**

/1/ Stupanjem na snagu ove Odluke mijenjaju se svi kartografski prikazi osim kartografskog prikaza 4.6. Građevinska područja naselja - naselje Piljenice, a koji ostaje na snazi sukladno Odluci o donošenju III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lipovljani (Službeni vjesnik 58/19).

/2/ Navedeni kartografski prikaz ostaje na snazi do stupanja na snagu Odluke o donošenju VII. Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Grada Kutine, a koji će biti usklađen sa "Sporazumom o promjeni granica naselja Banova Jaruga i naselja Piljenice" (KLASA: 015-01/20-01/01, URBROJ: 2176/13-02-20-01).

/3/ Stupanjem na snagu Odluke iz prethodnog stavka, stupa na snagu i kartografski prikaz 4.6. Građevinska područja naselja - naselje Piljenice sukladno Odluci o donošenju IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Lipovljani.

**Članak 18.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od objave u Službenom vjesniku.

Predsjednik  
Tomislav Lukšić, dipl.ing.šum