

III. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE SUNJA

Nositelj izrade: OPĆINA SUNJA

Općinski načelnik: Grga Dragičević

Stručni izrađivač:

ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE

SISAČKO - MOSLAVAČKE ŽUPANIJE

Ravnatelj: Domagoj Orlić

Odgovorni voditelj izrade Plana:

Valentina Šerbec dipl.ing.arh.,

ovlaštena arhitektica urbanistica

Stručni tim Zavoda: Valentina Šerbec, dipl.ing.arh.

Margita Malnar, dipl.ing.arh.

Darko Bohatka, dipl.ing. agr.

Ivan Talijan, dipl.ing.prom.

Goran Šalić, mag.geog.

Valentina Sučić, mag.ing.traff.

Domagoj Orlić, dipl.ing.prom.

Stručna suradnja: Ivan Mužek, dipl.iur.

III. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE SUNJA

SADRŽAJ ELABORATA

OPĆI PRILOZI

ODREDBE ZA PROVEDBU

GRAFIČKI DIO PLANA:

KARTOGRAFSKI PRIKAZ U MJERILU 1: 25 000

1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA

KARTOGRAFSKI PRIKAZ U MJERILU 1: 5 000

4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA

4.12. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA GREDA SUNJSKA

OBRAZLOŽENJE

PRILOZI

OPĆINA SUNJA	
Naziv prostornog plana: III. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE SUNJA	
Odluka o izradi III. izmjena i dopuna PPUO Sunja objavljenu u „Službeni vjesnik“ br.54/19. od 28.8. 2019.	Odluka o donošenju III. izmjena i dopuna Odluke o donošenju PPUO Sunja („Službeni vjesnik“ br.79/20.)
Javna rasprava objavljena je 18.2.2020. godine u "Večernjem listu", službenim Internet stranicama Općine Sunja te mrežnim stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja. Ponovna javna rasprava objavljena je 30.4.2020. godine u "Večernjem listu", službenim Internet stranicama Općine Sunja te mrežnim stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja.	Javni uvid održan je od 20.02.2020.g. do 27.02.2020.g. Javni uvid održan je od 4.5.2020.g. do 11.5.2020.g.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave: M.P.	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Općinski načelnik: Grga Dragičević
Pravna osoba/tijelo koje je izradilo Plan: ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE SISAČKO-MOSLAVAČKE ŽUPANIJE	
Pečat pravne osobe/tijela koje je izradilo Plan: M.P.	Odgovorna osoba: Ravnatelj: Domagoj Orlić
Odgovorni voditelj izrade III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sunja: Valentina Šerbec, dipl. ing.arh., ovlaštena arhitektica urbanistica	
Stručni tim u izradi Plana: 1. Margita Malnar, dipl.ing.arh. 2. Valentina Šerbec, dipl.ing.arh. 3. Darko Bohatka, dipl.inž.agr. 4. Ivan Talijan, dipl.inž.prom. 5. Goran Šalić, mag.geog. 6. Valentina Sučić, mag.ing.traff. 7. Domagoj Orlić, dipl.ing.prom. Stručna suradnja: Ivan Mužek, dipl.iur.	
Pečat Općinskog vijeća: M.P.	Predsjednik Općinskog vijeća: Dalibor Medved
Istovjetnost Plana s izvornikom ovjerava: 	Pečat nadležnog tijela: M.P.

OPĆI PRILOZI

- Rješenje za izdavanje suglasnosti Zavodu za prostorno uređenje Sisačko-moslavačke županije za obavljanje stručnih poslova
- izvadak iz registra NKD
- Rješenje tvrtke Zavod za prostorno uređenje Sisačko-moslavačke županije o imenovanju odgovornog voditelja izrade 3. ID PPUO Sunja

ODREDBE ZA PROVEDBU

Napomena: ove odredbe za provedbu počinju člankom 4. zbog usklađenja sa numeracijom u Odluci o donošenju III. izmjena i dopuna odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Sunja ("Službeni vjesnik" br. 8/04, 22/15, 77/18 i 54/19 -pročišćeni tekst).

II. ODREDBE ZA PROVEDBU

Članak 4.

U Odluci o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Sunja ("Službeni vjesnik" br. 8/04, 22/15, 77/18 i 54/19 -pročišćeni tekst) u poglavlju II. Odredbe za provođenje, u članku 8. u stavku (3):

- mijenja se alineja 12. tako da sada glasi: "male fotonaponske i sunčane toplinske sustave i uređaje za iskorištavanje obnovljivih izvora energije u zgradarstvu;"
- mijenja se alineja 14. na način da se iza riječi: " kamp odmorišta" dodaju riječi: "robinzonski smještaj".

Članak 5.

U Odluci o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Sunja ("Službeni vjesnik" br. 8/04, 22/15, 77/18 i 54/19 -pročišćeni tekst) u poglavlju II. Odredbe za provođenje, članak 14. stavak (2) mijenja se tako da se iza točke c) dodaje točka d) koja glasi „d) robinzonski smještaj” .

Članak 6.

U Odluci o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Sunja ("Službeni vjesnik" br. 8/04, 22/15, 77/18 i 54/19 -pročišćeni tekst) u poglavlju II. Odredbe za provođenje, članak 24. stavak (1) mijenja se i glasi:

„(1) Uređenom građevinskom česticom se smatra građevinska čestica koja ima prometnu površinu preko koje se osigurava pristup do građevinske čestice i odvodnju otpadnih voda prema mjesnim prilikama (sustav kanalizacije ili septička jama).“.

Članak 7.

U Odluci o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Sunja ("Službeni vjesnik" br. 8/04, 22/15, 77/18 i 54/19 -pročišćeni tekst) u poglavlju II. Odredbe za provođenje, članak 28. stavak (3) mijenja se i glasi:

„(3) Za potrebe izgradnje kompleksa seoskog turizma i rekreacije, za potrebe izgradnje turističkog kompleksa (svi oblici turizma), robinzonskog smještaja, te za potrebe izgradnje kompleksa građevina za edukacijsko - rekreativne sadržaje nema ograničenja u veličini građevinske čestice, a maksimalni koeficijent izgrađenost iznosi do 30 %.“.

Članak 8.

(1) U Odluci o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Sunja ("Službeni vjesnik" br. 8/04, 22/15, 77/18 i 54/19 -pročišćeni tekst) u poglavlju II. Odredbe za provođenje, u članku 58. u stavku (2):

- mijenja se točka c) tako da se brišu riječi "i sl." i umjesto njih se dodaju riječi: " i druge građevine u funkciji obrade mineralnih sirovina unutar određenih eksploatacijskih polja i sl."
- mijenja se točka e) tako da sada glasi:
"e) građevine koje služe rekreaciji, a koriste prirodne izvore:
 - lovačke kuće,
 - ribičke kuće,
 - zgrade uz prostore za konjičke sportove i uzgoj konja,
 - kupališta s pratećim građevinama,
 - pristani za čamce;"

- mijenja se točka r) tako da sada glasi:

“ r) reciklažna dvorišta za građevinski otpad s pripadajućim postrojenjima, asfaltne baze, betonare“;

- iza točke r) dodaju se točke: s), t), u), v) i z) koje glase:

„s) golf igrališta I druga sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom s pratećim zgradama;

t) zahvati u prostoru za robinzonski smještaj smještajnog kapaciteta do 30 gostiju izvan prostora ograničenja, strogog rezervata i posebnog rezervata;

u) stambene I pomoćne građevine za vlastite (osobne) potrebe na građevnim česticama od 20 ha i za potrebe seoskog turizma na građevnim česticama od 2 ha i više;

v) rekonstrukcija postojećih građevina;

z) sve ostale građevine koje se mogu graditi izvan građevinskog područja u skladu sa Zakonom i posebnim propisima.“

(2) U Odluci o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Sunja (“Službeni vjesnik“ br. 8/04, 22/15, 77/18 i 54/19 -pročišćeni tekst) u poglavlju II. Odredbe za provođenje, članak 58. stavak (3) mijenja se i glasi:

„(3) U zahvatima u prostoru za robinzonski smještaj ne može se planirati građenje građevina za čije je građenje potrebna građevinska dozvola.“.

Članak 9.

U Odluci o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Sunja (“Službeni vjesnik“ br. 8/04, 22/15, 77/18 i 54/19 -pročišćeni tekst) u poglavlju II. Odredbe za provođenje, članak 75. stavak (3) mijenja se i glasi:

„(3) Na izdvojenom građevinskom području izvan naselja koja su određena isključivo za proizvodnu namjenu ovim Planom određene su sljedeće lokacije:

Naselje	Izdvojeni dio građevinskog područja izvan naselja za proizvodnu namjenu	Površina (ha)
Sunja	Gospodarska zona I1 (pretežno industrijska)- Vajda-Sava	19,3 ha
Sunja	Gospodarska zona I1 (pretežno industrijska)- Cvijetnik	13,8 ha
Sunja/Greda Sunjska	Gospodarska zona I2 (pretežno zanatska)- Sajmište	10,05 ha +3,3, ha=13,35 ha
Kinjačka	Gospodarska zona I3 (pretežno poljoprivredna)	0,6 ha
Sunja	Gospodarska zona RD-reciklažno dvorište	3,6 ha
Greda Sunjska	Gospodarska zona I1 (pretežno industrijska)	2,1 ha

Članak 10.

(1) U Odluci o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Sunja (“Službeni vjesnik“ br. 8/04, 22/15, 77/18 i 54/19 -pročišćeni tekst) u poglavlju II. Odredbe za provođenje, članak 90. stavak (10) mijenja se i glasi:

“(10) Gradnju solarne elektrane moguće je smjestiti unutar zona proizvodne namjene na izdvojenom građevinskom području izvan naselja. Postava solarnih kolektora i /ili fotonaponskih ćelija na krovove i pročelja zgrada dozvoljava se unutar građevinskog područja naselja, osim u zaštićenim dijelovima, na krovove i pročeljima zgrada izvan građevinskog područja te na krovove i pročelja zgrada u izdvojenim građevinskim područja svih namjena pod uvjetom da se radi o proizvodnji električne energije koja se prvenstveno koristi za vlastite potrebe, a eventualni višak se može predati u daljnju distribuciju. Kad se radi o postavi solarnih kolektora i/ili fotonaponskih ćelija na teren okućnice građevinske čestice tada površina pod panelima ulazi u koeficijent izgrađenosti građevinske čestice.

Postava fotonaponskih ćelija na stupovima moguća je samo unutar zona proizvodne namjene.“.

Članak 11.

(1) U Odluci o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Sunja (“Službeni vjesnik“ br. 8/04, 22/15, 77/18 i 54/19 -pročišćeni tekst) u poglavlju II. Odredbe za provođenje, u članku 103. dodaje se stavak (24) koji glasi:

“(24) Unutar obuhvata lokaliteta zaštićenih dijelova prirode i područja ekološke mreže uklanjanje vegetacije potrebno je obavljati izvan razdoblja gniježđenja većine vrsta ptica, odnosno u periodu od 15. kolovoza do 15.ožujka.“.

GRAFIČKI DIO PLANA:

KARTOGRAFSKI PRIKAZ U MJERILU 1: 25 000

1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA

KARTOGRAFSKI PRIKAZ U MJERILU 1: 5 000

4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA

4.12. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA GREDA SUNJSKA

OBRAZLOŽENJE

POLAZIŠTA

Prostorni plan uređenja Općine Sunja donesen je u ožujku 2004. godine, izrađivač CPA Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. Zagreb (Odluka o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Sunja «Službeni vjesnik» broj 8/04.).

Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Sunja donesene su u svibnju 2015. godine (Odluka o donošenju izmjena i dopuna Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Sunja «Službeni vjesnik» broj 22/15.), izrađivač: Zavod za prostorno uređenje Sisačko-moslavačke županije.

II. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Sunja donesene su u prosincu 2018. godine, izrađivač: Zavod za prostorno uređenje Sisačko-moslavačke županije (Odluka o donošenju II. izmjena i dopuna Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Sunja „Službeni vjesnik“ broj 77/18.).

Pročišćeni tekst Odredbi za provođenje i Grafičkog dijela Prostornog plana uređenja Općine Sunja objavljen je u „Službenom vjesniku“ broj 54/19. dana 28.8.2019.g.

Odluka o izradi prostornog plana

Temeljem članka 86. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj: 153/13., 65/17., 114./18. i 39/19.) i članka 32. Statuta Općine Sunja («Službeni vjesnik» broj 30/09., 26/10, 43/10., 12/1., 46/13., 31/14. i 5/18.), Općinsko vijeće Općine Sunja na svojoj 19. sjednici održanoj 28.kolovoza 2019. godine donijelo je Odluku o izradi III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sunja («Službeni vjesnik» broj 54/19.).

CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

Ciljevi III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sunja su:

Ciljevi i programska polazišta su izmjena i dopuna plana u skladu s prihvaćenim zahtjevima pravnih i fizičkih osoba, a koja se odnose na prenamjenu i proširenje katastarskih čestica u k.o. Greda Sunjska u građevinsko područje gospodarske i opće namjene kojim se omogućuju planske pretpostavke za gospodarski razvoj Općine Sunja.

TIJEK IZRADE PLANA

Zahtjevi za izradu prostornog plana

Odluku o izradi III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Sunja («Službeni vjesnik» broj 54/19.) nositelj izrade je sukladno stavku 1. članka 90. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj: 153/13., 65/17., 114./18. i 39/19.) dostavio nadležnim javnopravnim tijelima s pozivom za dostavu zahtjeva za izradu Plana, te drugim tijelima određenim člankom 10. Odluke o izradi III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sunja.

Javnopravna tijela i osobe određene posebnim propisima, koja za potrebe III. ID PPUO Sunja dostavljaju zahtjeve (podatke, planske smjernice i propisane dokumente) i sudjeluju u postupku njegove izrade:

1. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Sisku, Ivana Meštrovića 28, Sisak
2. Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb
3. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava poljoprivrede i prehrambene industrije, Služba za poljoprivredno zemljište, Služba za stočarstvo, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb
4. Hrvatske ceste d.o.o. Vončinina 3, Zagreb 10000
5. JU za upravljanje zaštićenim prirodnim vrijednostima SMŽ, Sisačka bb, 44317 Popovača
6. Sisačko-moslavačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Rimska 28, 44000 Sisak

7. Sisačko-moslavačka županija, Upravni odjel za gospodarstvo, poljoprivredu i ruralni razvoj, Sisak, Rimska 28, 44000 Sisak
8. Općina Donji Kukuruzari, Don Ante Lizatovića 2, Donji Kukuruzari, 44430 Hrvatska Kostajnica
9. Općina Majur, Kolodvorska 5, Majur, 44430 Hrvatska Kostajnica
10. Grad Hrvatska Kostajnica, Trg N.Š.Zrinskog br.1, 44430 Hrvatska Kostajnica
11. Grad Sisak, Rimska 26, 44000 Sisak
12. Općina Hrvatska Dubica, Vjekoslava Venka 4, 44450 Hrvatska Dubica
13. Općina Jasenovac, Trg kralja Petra Svačića 19, 44324 Jasenovac

Na poziv za dostavu zahtjeva ukupno je pristiglo 5 odgovora javnopravnih tijela. Na osnovu objave Odluke pristiglo je ukupno 9 zahtjeva građana i Općine Sunja. Svi zahtjevi su obrađeni i prikazani u Prijedlogu III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sunja za javnu raspravu.

Prethodna ocjena prihvatljivosti za ekološku mrežu

Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša u Sisačko-moslavačkoj županiji izdao je Rješenje kojim je utvrđeno da su III. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Sunja prihvatljive za ekološku mrežu (KLASA: UP/I-351-02/19-06/65 URBROJ: 2176/01-08713-20-8 od 29.1.2020.g.)

Sukladno Rješenju u Odredbe za provedbu Plana potrebno je ugraditi sljedeće uvjete zaštite prirode:

„- uklanjanje vegetacije obavljati izvan razdoblja gniježđenja većine vrsta ptica, odnosno u periodu od 15.kolovoza do 15.ožujka.“.

Odluka kojom se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu na okoliš za III. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Sunja

Odluka kojom se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu na okoliš za III. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Sunja donesena je 6.2.2020.godine.

Zaključak o utvrđivanju Prijedloga Plana za javnu raspravu

Općinski načelnik je 7.2.2020. godine donio Zaključak o utvrđivanju Prijedloga III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sunja za Javnu raspravu.

Javna rasprava

Sukladno članku 96. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj: 153/13., 65/17., 114./18., 39/19. I 98/19.), nositelj izrade Općina Sunja objavila je datum, mjesto i vrijeme održavanja Javne rasprave o Prijedlogu III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sunja dana 18.2.2020. godine u "Večernjem listu", službenim Internet stranicama Općine Sunja te mrežnim stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja.

Nositelj izrade poslao je posebnu pisanu obavijest o održavanju javne rasprave svima sukladno članku 97. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj: 153/13., 65/17., 114./18., 39/19. I 98/19.).

Javna rasprava trajala je od 20.02.2020.g. do 27.02.2020.g.

Javno izlaganje u sklopu javne rasprave o Prijedlogu III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sunja održano je 25.02.2020.g. u 11,00 sati u Općinskoj vijećnici Općine Sunja, Trg kralja Tomislava 3., Sunja.

Prijedlog III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sunja za javnu raspravu sastojao se od kartografskog prikaza br.1 Korištenje i namjena površina u mjerilu 1:25000, kartografskog prikaza br. 4.12 Građevinsko područje naselja Greda Sunjska u mjerilu 1:5 000, Odredbi za provedbu, Obrazloženja te Sažetka za javnost.

Izvješće o javnoj raspravi

Izvješće o javnoj raspravi objavljeno je 25.3. 2020. g. u informacijskom sustavu, na oglasnoj ploči i mrežnoj stranici Općine Sunja.

U tijeku javne rasprave na dan javnog izlaganja dana je primjedba koja je usvojena na način da se mijenja granica građevinskog područja naselja i stoga se plan upućuje na ponovnu javnu raspravu.

Objašnjenje:

U zapisnik na javnom izlaganju u sklopu javne rasprave o Prijedlogu III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sunja koje je održano je 25.02.2020.g. dana upisana je primjedba Damira Hrdala koji je rekao da suvlasnica na k.č.br. 664/3 k.o. Greda Sunjska nije suglasna s njegovom zamolbom i prijedlogom da se ta čestica uvrsti u granicu građevinskog područja, a koje je Damira Hrdalo predao Općini Sunja dana 12.11.2019.

Gospodinu Damiru Hrdalu odgovoreno je za vrijeme trajanja javnog izlaganja i dana mu je mogućnost da do 27.2. 2020. dostavi novu zamolbu s novim grafičkim prijedlogom djelomičnog proširenja građevinskog područja na dio k.č.br. 664/3 k.o. Greda Sunjska s potpisima svih suvlasnika. Pošto takva zamolba nije dostavljena zaključeno je da Damir Hrdalo odustaje od svog prethodnog zahtijeva zaprimljenog 12.11.2019.g. koje je bilo uvršteno u prijedlog III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sunja. Sukladno tome izrađen je ovaj drugi Nacrt prijedloga III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sunja u kojem je iz prijedloga granice građevinskog područja naselja Greda Sunjska izuzeta k.č. br. 664/3 k.o. Greda Sunjska.

Upućivanje Prijedloga III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sunja na ponovnu javnu raspravu

Sukladno članku 104. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj: 153/13., 65/17., 114./18., 39/19. i 98/19.), nositelj izrade Općina Sunja upućuje Plan na ponovnu javnu raspravu pošto je u Izvješću o javnoj raspravi utvrđeno da se mijenja prijedlog granice građevinskog područja naselja Greda Sunjska.

Zaključak o utvrđivanju Prijedloga III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sunja za ponovnu javnu raspravu

Općinski načelnik je 23.4.2020. godine donio Zaključak o utvrđivanju Prijedloga III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sunja za ponovnu javnu raspravu.

Ponovna javna rasprava

Sukladno članku 96. i 104. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj: 153/13., 65/17., 114./18., 39/19. i 98/19.), nositelj izrade Općina Sunja objavila je datum, mjesto i vrijeme održavanja ponovne javne rasprave o Prijedlogu III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sunja dana za ponovnu javnu raspravu 30.4.2020. godine u "Večernjem listu", službenim Internet stranicama Općine Sunja te mrežnim stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja (objavljeno 29.4.2020.)

Nositelj izrade poslao je posebnu pisanu obavijest o održavanju ponovne javne rasprave svima sukladno članku 97. Zakona o prostornom („Narodne novine“ broj: 153/13., 65/17., 114./18., 39/19. i 98/19.).

Javna rasprava trajala je od 4.5.2020.g. do 11.5.2020.g.

Javni uvid u Prijedlog III. izmjena dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sunja za ponovnu javnu raspravu bilo je moguće izvršiti u Općinskoj vijećnici Općine Sunja, Trg kralja

Tomislava 3 u Sunji od 4.5.2020.g. do 11.5.2020.g. svakog radnog dana od 8.00 do 14.00 sati uz prethodnu najavu ili na službenim stranicama Općine Sunja www.sunja.hr.

Javno izlaganje u sklopu ponovne javne rasprave o Prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sunja održano je 6.5.2020.g. u 11,00 sati putem livestream servisa koji je omogućio interakciju sa sudionicima u vidu mogućnosti postavljanja pitanja. Livestream servisu bilo je omogućeno pristupiti koristeći link koji je bio objavljen na službenim stranicama Općine Sunja www.sunja.hr.

Prijedlog III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sunja za ponovnu javnu raspravu prezentiran je putem PowerPoint prezentacije na slajdovima kojima je prikazano uvodni dio, obrazloženje plana i svi grafički prilozi te odredbe za provođenje.

Elaborat Prijedloga III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sunja za ponovnu javnu raspravu sastoji se od kartografskog prikaza br.1 Korištenje i namjena površina u mjerilu 1:25000, kartografskog prikaza br. 4.12 Građevinsko područje naselja Greda Sunjska u mjerilu 1: 5 000, Odredbi za provedbu, Obrazloženja te Sažetka za javnost.

Izvešće o ponovnoj javnoj raspravi

Izvešće o javnoj raspravi objavljeno je 10.6.2020. g. u informacijskom sustavu, na oglasnoj ploči i mrežnoj stranici Općine Sunja.

Tijekom trajanja ponovne javne rasprave do roka za dostavu primjedbi, odnosno do 11.5.2020.g. na adresu Općine Sunja nije pristigla niti jedna primjedba niti su primjedbe upisane u Knjigu primjedbi.

Izrada Nacrta konačnog prijedloga plana

Na osnovu Izvešća sa ponovne javne rasprave izrađen je Nacrt konačnog prijedloga III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sunja koji je dostavljen Ministarstvu poljoprivrede na Mišljenje.

Mišljenje Ministarstva poljoprivrede (KLASA: 350-02/20-01/295, URBROJ: 525-07/0179-20-2 od 06.07.2020. godine) pristiglo je u srpnju 2020.g.

Zaključak o utvrđivanju Konačnog prijedloga III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sunja

Općinski načelnik donio je 15.9.2020. g. Zaključak o utvrđivanju Konačnog prijedloga III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sunja.

Obavijest sudionicima javne rasprave o neprihvatanju zamolbe

Gospodinu Damiru Hrdalu poslana je pismena obavijest u rujnu 2020.g.

Donošenje Plana

Općinsko vijeće Općine Sunja je na sjednici održanoj 10. prosinca 2020.g donijelo je Odluku o donošenju III. Izmjena i dopuna odluke o donošenju PPUO Sunja koja je objavljena u „Službenom vjesniku“ br. 79/20.

OBRAZLOŽENJE PLANSKIH RJEŠENJA

Plan se mijenja i dopunjuje kako je obrazloženo prema tematskim poglavljima:

Razvoj i uređenje prostora naselja-građevinsko područje naselja Greda Sunjska

Građevinsko područje naselja Greda Sunjska predloženo je za izmjene i dopune sukladno zahtjevima građana i Općine Sunja a izmjene i dopune prikazane su na grafičkom prikazu br.4.12. Građevinsko područje naselja Greda Sunjska u mjerilu 1: 5 000 te grafičkom prikazu br.1.“Korištenje i namjena površina“.

Promjene se naročito odnose na:

- proširenje građevinskog područja na pojedine građevinske čestice prema zahtjevima građana i Općine Sunja.

Proširenje neizgrađenog građevinskog područja naselja Greda Sunjska iznosi 6,51 ha, a izgrađenog dijela građevinskog područja 0,05 ha tj. sveukupno 6,56 ha.

Tablica - Pregled površina građevinskih područja za naselja Općine Sunja 2020.g.

NASELJE	UKUPNO GRAĐ. PODRUČJE 2015. ha	POVEĆANJE GRAĐ. PODRUČJA 2020. ha	UKUPNO GRAĐ. PODRUČJE 2020. HA
BESTRMA	70,48	-	70,48
BISTRAČ	16,4	-	16,4
BLINJSKA GREDA	20,71	-	20,71
BOBOVAC	66,79	-	66,79
BRĐANI CESTA	46,03	-	46,03
BRĐANI KOSA	30,7	-	30,7
CRKVENI BOK	64,46	-	64,46
ČAPLJANI	44,19	-	44,19
ČETVRTKOVAC	77,01	-	77,01
DONJA LETINA	11,15	-	11,15
DONJI HRASTOVAC	93,92	-	93,92
DRLJAČA	74,77	-	74,77
GORNJA LETINA	9,23	-	9,23
GRADUSA POSAVSKA	20,05	-	20,05
GREDA SUNJSKA	37,21	6,56	43,77
IVANJSKI BOK	17,56	-	17,56
JASENOVČANI	42,02	-	42,02
KINJAČKA	68,55	-	68,55
KLADARI	10,25	-	10,25
KOSTREŠI ŠAŠKII	59,05	-	59,05
KRIVAJ SUNJSKI	20,39	-	20,39
MALA GRADUSA	25,99	-	25,99
MALA PAUKOVA	27,21	-	27,21
NOVOSELCI	16,46	-	16,46
PAPIĆI	41,62	-	41,62
PETRINJCI	43,31	-	43,31
POBRĐANI	33,66	-	33,66
RADONJA LUKA	37,58	-	37,58
SELIŠĆE SUNJSKO	16,2	-	16,2
SJEVEROVAC	25,7	-	25,7
SLOVINCI	94,78	-	94,78
STAZA	72,41	-	72,41
STRMEN	69,07	-	69,07

SUNJA	284,53	-	284,53
ŠAŠ	104,21	-	104,21
TIMARCI	72,32	-	72,32
VEDRO POLJE	13,32	-	13,32
VELIKA GRADUSA	60,15	-	60,15
VUKOŠEVAC	29,18	-	29,18
ŽREME	10,56	-	10,56
UKUPNO OPĆINA SUNJA	1979,18	6,56	1985,74

Izdvojeni dio građevinskog područja naselja za gospodarsku namjenu bez stanovanja

Ovim izmjenama i dopunama Plana u naselju Greda Sunjska planiran je izdvojeni dio građevinskog područja naselja za gospodarsku namjenu bez stanovanja-proizvodna namjena pretežito industrijska (oznaka I1) i to za poslovnu djelatnost skladištenja robe, postrojenje za proizvodnju peleta te sušara za poljoprivredne proizvode.

Naselje	Izdvojeni dio građevinskog područja izvan naselja za proizvodnu namjenu	Površina (ha)
Sunja	Gospodarska zona Vajda-Sava - I1 (pretežno industrijska)	19,3 ha
Sunja	Gospodarska zona Cvijetnik - I1 (pretežno industrijska)	13,8 ha
Sunja/Greda Sunjska	Gospodarska zona Sajmište - I2 (pretežno zanatska)	10,05 ha +3,3, ha=13,35 ha
Kinjačka	Gospodarska zona - I3 (pretežno poljoprivredna)	0,6 ha
Sunja	Gospodarska zona RD-reciklažno dvorište	3,6 ha
Greda Sunjska	Gospodarska zona - I1 (pretežno industrijska)	2,1 ha

Usklađenje u Odredbama za provedbu

Usklađenje Odredbi za provedbu u dijelovima koji se odnose na vrste građevina i smještaja koji se mogu graditi unutar i izvan granice građevinskog područja naselja, te uvjete zaštite prirode koji su propisani Rješenjem kojim je utvrđeno da su III. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Sunja prihvatljive za ekološku mrežu.

PRILOZI

- Odluka o izradi Plana
- Odluka kojom se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu na okoliš za III. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Sunja
- Zaključak o utvrđivanju Prijedloga Plana za javnu raspravu (unutar Izvješće o javnoj raspravi)
- Izvješće o javnoj raspravi
- Zaključak o utvrđivanju Prijedloga III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sunja za ponovnu javnu raspravu (unutar Izvješće o ponovnoj javnoj raspravi)
- Izvješće o ponovnoj javnoj raspravi
- Mišljenje Ministarstva poljoprivrede (KLASA: 350-02/20-01/295, URBROJ: 525-07/0179-20-2 od 06.07.2020. godine) pristiglo je u srpnju 2020.g.
- Zaključak o utvrđivanju Konačnog prijedloga III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sunja
- Odluka o donošenju Plana – u prilogu kopije „Službenog vjesnika“ br. 79/20.