



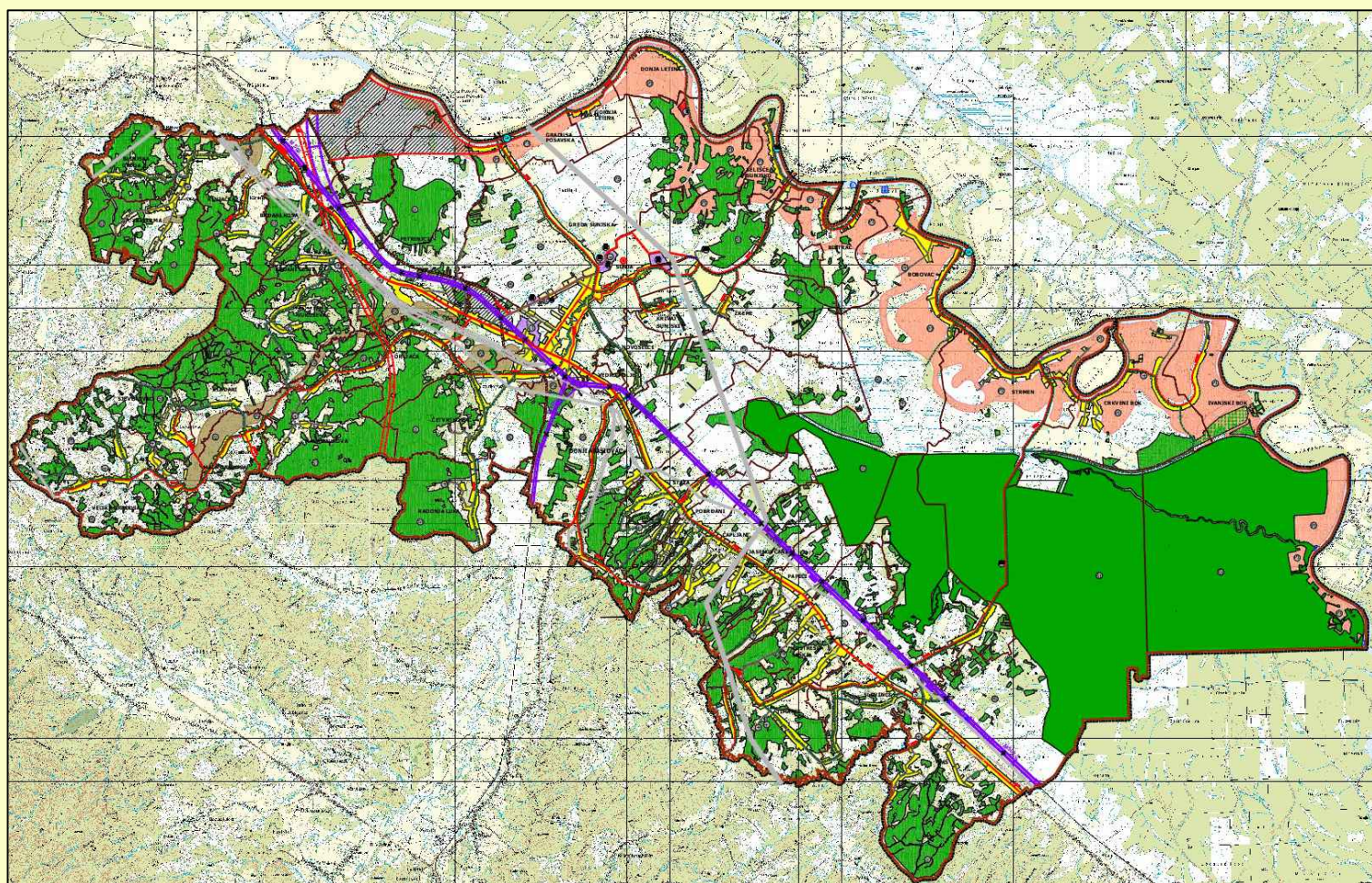
IZRAĐIVAČ: ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE SISAČKO - MOSLAVAČKE ŽUPANIJE



NARUČITELJ: OPĆINA SUNJA

## IV. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE SUNJA

### KNJIGA I ODREDBE ZA PROVEDBU I OBRAZLOŽENJE



## **IV. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE SUNJA**

Nositelj izrade:  
OPĆINA SUNJA

Općinski načelnik: Grga Dragičević \_\_\_\_\_

Stručni izrađivač:

ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE  
SISAČKO - MOSLAVAČKE ŽUPANIJE

v.d. ravnateljice: Margita Malnar, dipl.ing.arh. \_\_\_\_\_

Odgovorni voditelj izrade Plana:

Valentina Šerbec  
dipl.ing.arh. univ.spec.arch.  
ovlaštena arhitektica urbanistica \_\_\_\_\_

Stručni tim Zavoda: Valentina Šerbec, dipl.ing.arh. univ.spec.arch.  
Margita Malnar, dipl.ing.arh.  
Ivan Talijan, dipl.ing.prom.  
Goran Šalić, mag. geog. univ.spec.arch.  
Valentina Sučić, mag.ing.traff. univ.spec.arch.  
Domagoj Orlić, dipl.ing.prom.

Stručna suradnja: Branka Šimanović, dipl. iur.

<b>OPĆINA SUNJA</b>	
Naziv prostornog plana: <b>IV. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE SUNJA</b>	
Odluka o izradi IV. izmjena i dopuna PPUO Sunja: «Službeni vjesnik» broj 25/21. od 14.4.2021.	Odluka o IV. izmjenama i dopunama Odluke o donošenju PPUO Sunja: „Službeni vjesnik“ br. 50/23. od 16. lipnja 2023.
Javna rasprava objava: "Večernji list" od 28.10.2022., mrežna stranica Općine Sunja i Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine	Javni uvid održan od 10.11.2022. do 20.11.2022.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:  M.P.	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:  ..... Općinski načelnik: <b>Grga Dragičević</b>
Pravna osoba/tijelo koje je izradilo Plan: <b>ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE SISAČKO-MOSLAVAČKE ŽUPANIJE</b>	
Pečat pravne osobe/tijela koje je izradilo Plan:  M.P.	Odgovorna osoba:  ..... v.d. ravnateljice: <b>Margita Malnar</b> , dipl.ing.arh.
Odgovorni voditelj izrade IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sunja: <b>Valentina Šerbec, dipl.ing.arh. univ.spec.arch., ovlaštena arhitektica urbanistica</b>	
Stručni tim u izradi Plana: 1. Margita Malnar, dipl.ing.arh. 2. Valentina Šerbec, dipl.ing.arh. univ.spec.arch. 3. Ivan Talijan, dipl.ing.prom. 4. Goran Šalić, mag. geog. univ.spec.arch. 5. Valentina Sučić, mag. ing. traff. univ.spec.arch. 6. Domagoj Orlić, dipl.ing.prom. Stručna suradnja: Branka Šimanović, dipl. iur.	
Pečat Općinskog vijeća:  M.P.	Predsjednik Općinskog vijeća:  ..... <b>Ivica Horžić</b>
Istovjetnost Plana s izvornikom ovjerava:  .....	Pečat nadležnog tijela:  M.P.

# **IV. IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE SUNJA**

## SADRŽAJ ELABORATA

---

### **KNJIGA I**

- 1. OPĆI PRILOZI**
- 2. UVOD**
- 3. ODREDBE ZA PROVEDBU**
- 5. OBRAZLOŽENJE**
- 6. PRILOZI**

### **KNJIGA II - KARTOGRAFSKI PRIKAZI U MJERILU 1: 25 000 I 1:5000**

#### **KNJIGA II – DIO I**

#### **4.GRAFIČKI DIO PLANA**

##### **KARTOGRAFSKI PRIKAZI U MJERILU 1: 25 000**

- 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA**
- 2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI**
- 3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA**
- 3A. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA - PRIKAZ EKOLOŠKE MREŽE**
- 3B. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA - PRELIMINARNA OGRANIČENJA U ODNOSU NA VRTAČE**
- 3C. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA - PRELIMINARNA OGRANIČENJA U ODNOSU NA KLIZIŠTA**
- 3D. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA - PRELIMINARNA OGRANIČENJA U ODNOSU NA LIKVEFAKCIJU**

#### **KNJIGA II – DIO II**

##### **KARTOGRAFSKI PRIKAZI U MJERILU 1: 5 000**

#### **4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA**

##### **KARTOGRAFSKI PRIKAZI U MJERILU 1: 5 000**

#### **4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA**

- 4.1. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA BESTRMA I BLINJSKA GREDA**
- 4.2. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA BISTRAČ**
- 4.3. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA BOBOVAC**
- 4.4. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA BRĐANI CESTA I BRĐANI KOSA**
- 4.5. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA CRKVENI BOK**
- 4.6. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA ČAPLJANI**
- 4.7. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA ČETVRTKOVAC**
- 4.8. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA DONJI HRASTOVAC**
- 4.9. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA DRLJAČA**
- 4.10. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA GORNJA I DONJA LETINA**



- 4.11. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA GRADUSA POSAVSKA
- 4.12. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA GREDA SUNJSKA
- 4.13. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA IVANJSKI BOK
- 4.14. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA JASENOVČANI
- 4.15. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA KINJAČKA

#### **KNJIGA II – DIO III**

- 4.16. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA KLADARI I SJEVEROVAC
- 4.17. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA KOSTREŠI ŠAŠKI
- 4.18. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA KRIVAJ SUNJSKI
- 4.19. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA MALA GRADUSA
- 4.20. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA MALA PAUKOVA
- 4.21. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA NOVOSELCI
- 4.22. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA PAPIĆI
- 4.23. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA PETRINJCI
- 4.24. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA POBRĐANI
- 4.25. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA RADONJA LUKA
- 4.26. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA SELIŠĆE SUNJSKO
- 4.27. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA SLOVINCI
- 4.28. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA STAZA
- 4.29. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA STRMEN
- 4.30. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA SUNJA
- 4.31. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA ŠAŠ
- 4.32. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA TIMARCI
- 4.33. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA VEDRO POLJE
- 4.34. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA VELIKA GRADUSA
- 4.35. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA VUKOŠEVAC
- 4.36. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA ŽREME

## **1. OPĆI PRILOZI**

- Izvadak iz sudskog registra
- Rješenje za izdavanje suglasnosti Zavodu za prostorno uređenje Sisačko-moslavačke županije za obavljanje stručnih poslova
- Izvadak iz NKD Registra
- Rješenje tvrtke Zavod za prostorno uređenje Sisačko-moslavačke županije o imenovanju odgovornog voditelja izrade IV. izmjena i dopuna PPUO Sunja.

**Nadležni sud**

Trgovački sud u Zagrebu

**MBS**

120007568

**OIB**

80519496359

**Status**

Bez postupka

**Naziv**

Zavod za prostorno uređenje Sisačko-moslavačke županije

**Sjedište/adresa**

Sisak (Grad Sisak)  
Trg bana Josipa Jelačića 6

**Pravni oblik**

ustanova

**Djelatnosti**

- \* Izrada i praćenje provedbe dokumenata prostornog uređenja područne (regionalne) razine
- \* Izrada izvješća o stanju u prostoru Sisačko-moslavačke županije
- \* Vođenje registara podataka u okviru informacijskog sustava prostornog uređenje
- \* Pripremanje polazišta za izradu, odnosno stavljanje izvan snage prostornih planova uži područja
- \* Izdavanje mišljenja u postupku izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja u skladu sa zakonom
- \* Izrada prostornih planova uređenja gradova, općina i urbanističkih planova uređenja, ako mu izradu tih planova povjeri nadležno Ministarstvo ili Županijsko poglavarstvo Sisačko-moslavačke županije
- \* Obavljanje stručno-analitičkih poslova iz područja prostornog uređenja ako je obavljanje tih poslova Zavodu povjereno od nadležnog Ministarstva ili Županijskog poglavarstva Sisačko-moslavačke županije

**Osnivači/članovi društva**

Županijska skupština Sisačko-moslavačke županije  
Sisak, Stjepana i Antuna Radića 36  
- osnivač

**Osobe ovlaštene za zastupanje**

Margita Malnar, OIB: 54302199973 ([Prikaži vezane subjekte](#))  
Sisak, Josipa Juraja Strossmayera 110  
- vršitelj dužnosti ravnatelja  
- zastupa samostalno i pojedinačno, od 10.02.2023. godine

**Pravni odnosi****Osnivački akt:**

Odluka Županijske skupštine Sisačko-moslavačke županije od 24. prosinca 2007. godine.

**Statut:**

Odlukom upravnog vijeća Ustanove od 12. ožujka 2008. godine, usvojen je Statut Ustanove.  
Statut Ustanove dostavljen u zbirku isprava.

Upravno vijeće Zavoda za prostorno uređenje Sisačko-moslavačke županije na sjednici održanoj dana 09.09.2019. godine usvojilo je novi Statut.

Župan Sisačko-moslavačke županije je Odlukom Klasa: 023-01/19-08/03, Ur.broj: 2176/01-02-19-17 od 10.09.2019. godine dao suglasnost na Statut.

Tekst Statuta od 09.09.2019. godine dostavljen je u zbirku isprava.

Odlukom Upravnog vijeća od 30.09.2022. godine, izmjenjeni su članci 10. i 18. odredbe o ovlastima upravnog vijeća i ovlastima ravnatelja, te su brisani članci 29. i 30. Statuta od 09.09.2019. godine. Statut od 30.09.2022. godine dostavljen sudu u zbirku isprava.

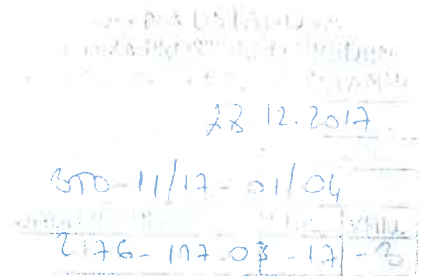


## REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO GRADITELJSTVA  
I PROSTORNOGA UREĐENJA  
10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20  
Tel: 01/3782 444 Fax: 01/3772822

### Uprava za prostorno uređenje, pravne poslove i programe Europske unije

Klasa: UP/I-350-02/17-07/66  
Urbroj: 531-05-17-4  
Zagreb, 21. prosinca 2017.



Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, povodom zahtjeva Zavoda za prostorno uređenje Sisačko-moslavačke županije iz Siska, Trg bana Josipa Jelačića 6, zastupane po v.d. ravnateljici Margiti Malnar, dipl.ing.arh., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju članka 9. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje („Narodne novine“, br. 78/15.), donosi

### RJEŠENJE

I. **Zavodu za prostorno uređenje Sisačko-moslavačke županije iz Siska, Trg bana Josipa Jelačića 6, daje se suglasnost za obavljanje stručnih poslova izrade nacrtu prijedloga svih prostornih planova i nacrtu izvješća o stanju u prostoru svih razina te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem svih prostornih planova i izvješća o stanju u prostoru svih razina iz članka 2. stavka 1. točke 1. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“ br. 136/15.).**

II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovog rješenja dužna je jednom godišnje u mjesecu u kojem je izdana suglasnost dostaviti Ministarstvu dokumentaciju kojom se dokazuje da nisu prestali postojati uvjeti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja ukinuti će se rješenjem ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za izdavanje suglasnosti, uvjete koji moraju biti ispunjeni prilikom izrade prostornih planova ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, propisima donesenim na temelju tog Zakona ili protivno propisima kojima se uređuje područje prostornog uređenja.

### Obrazloženje

Zavod za prostorno uređenje Sisačko-moslavačke županije iz Siska, Trg bana Josipa Jelačića 6, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za izdavanje suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja.

Podnositelj zahtjeva je uz zahtjev i tijekom postupka priložio sve dokaze propisane odredbom članka 4. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja:

1. fotokopiju rješenja o upisu u sudski registar kao dokaz da je Zavod za prostorno uređenje Sisačko-moslavačke županije iz Siska, registriran za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja te



2. dokaze da ima zaposlene ovlaštene arhitekture urbaniste :
- Margita Malnar, dipl.ing.arh., ovlaštena arhitektica urbanistica, br.ovl. A-U 454
- i  
Valentina Šerbec, dipl.ing.arh., ovlaštena arhitektica urbanistica, br.ovl. A-U 453
- Za svakog od navedenih ovlaštenih arhitekata urbanista priloženo je :
- a) rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista i
- b) izvornik potvrde o podacima evidentiranim u matičnoj evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje ne starije od 30 dana te
3. dokaze da u izradi nacрта prostornog plana može osigurati sudjelovanje najmanje 3 stručnjaka različitih struka iz članka 15. stavka 1. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje :
- Ivan Talijan, dipl.ing., ovlašten inženjer cestovnog prometa br.ovl. 97,
  - Goran Šalić, mag.geog. i
  - Darko Bohatka, dipl.ing.polj. (poljoprivredno-ekonomski odsjek)
- i to za svakog stručnjaka :
- a) fotokopiju rješenja o upisu u imenik ovlaštenih inženjera određene struke, odnosno fotokopiju diplome za stručnjaka koji se ne upisuje u imenik ovlaštenih inženjera,
- b) izvornik potvrde o podacima evidentiranim u matičnoj evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje ne starije od 30 dana i
- c) dokaz o dvije godine radnog iskustva na poslovima prostornog uređenja (fotokopije sastavnica prostornih planova u čijoj je izradi stručnjak sudjelovao).

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti.

Slijedom izloženog, a sukladno odredbi članka 96. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, br. 47/09.), riješeno je kao u točki I. izreke ovog rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 2. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, riješeno je kao u točki II. izreke ovoga rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 1. istog Zakona, riješeno je kao u točki III. izreke ovog rješenja.

Upravna pristojba u iznosu od 35,00 kn po Tar.br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“, broj 8/17) uplaćena je na račun državnog proračuna.

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo je rješenje izvršno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Zagrebu. Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Tužba se navedenom Upravnom sudu predaje neposredno u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.



Dostaviti:

1. Zavod za prostorno uređenje Sisačko-moslavačke županije, 44 000 Sisak, Trg bana Josipa Jelačića 6 n/p Margita Malnar, v.d. ravnateljica
2. Evidencija suglasnosti, ovdje
3. Spis, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNI ZAVOD ZA STATISTIKU  
10000 ZAGREB, Ilica 3, p.p. 671, telefon: 01/480 61 11  
teleks: 21130 DZSTAT RH, telefaks: 01/481 76 66

KLASA: 951-03/08-01/1  
URBROJ: 555-08-03-08-2  
ZAGREB, 10. ožujak 2008

Na temelju članka 5. stavka 1 i 2 i članka 7. stavka 1. Zakona o Nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti (Narodne novine, broj 98/94) dostavlja se

## O B A V I J E S T O RAZVRSTAVANJU POSLOVNOG SUBJEKTA PREMA NKD-u 2007.

Naziv / tvrtka

**Zavod za prostorno uređenje Sisačko-moslavačke županije**

Sjedište i adresa

**Trg bana Josipa Jelačića 6  
44000 Sisak**

Pravno ustrojbeni oblik:

**Ustanova**

Brojčana oznaka

**30**

Djelatnost:

**Arhitektonske djelatnosti**

Brojčana oznaka razreda:

**7111**

NKD 2002:

**74200**

Matični broj poslovnog subjekta:

**2349264**

Obrazloženje

Na temelju prijave prijedlog je prihvaćen i izvršeno je razvrstavanje u razred djelatnosti kao gore.  
Ova se obavijest dostavlja poslovnom subjektu u dva primjerka, jedan primjerak zadržava poslovni subjekt, a drugi prilaže prilikom otvaranja ziračuna ili promjena vezanih uz ziračun.  
Ukoliko poslovni subjekt smatra da je nepropisno razvrstan, ima pravo u roku 15 dana od dana primitka ove obavijesti podnijeti ovom zavodu zahtjev za ponovno razvrstavanje s potrebnom dokumentacijom.

REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNI ZAVOD ZA STATISTIKU  
v. d. R A V N A T E L J A  
  
Darko Jukić



**JAVNA USTANOVA  
ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE  
SISAČKO-MOSLAVAČKE ŽUPANIJE**

Klasa: 350-02/21-02/01  
Urbroj: 2176-117-03-21-7  
Sisak, 30. 07. 2021.

Na temelju članka 82. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13., 65/17., 114/18, 39/19., i 98/19.) i članka 10. Pravilnika o plaćama i naknadama od 3.5.2021. godine (Klasa: 021-01/21-02/03, Urbroj: 2176-117-02-21-2), ravnatelj donosi

**RJEŠENJE  
O IMENOVANJU ODGOVORNOG VODITELJA**

**I.**

**Valentina Šerbec**, dipl. ing. arh., viši stručni savjetnik za prostorno uređenje, samostalni prostorni planer u Zavodu za prostorno uređenje Sisako-moslavačke županije, imenuje se za odgovornog voditelja izrade IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sunja.

**II.**

Uvidom u službenu evidenciju koju vodi Hrvatska komora arhitekata, razvidno je da je Valentina Šerbec, dipl.ing.arh., upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, pod rednim brojem A-U 453, te da ima pravo na uporabu strukovnog naziva «ovlaštena arhitektica urbanistica».

**III.**

Prava i obveze odgovornog voditelja utvrđena su Zakonom o prostornom uređenju i Pravilnikom o plaćama i naknadama.

**IV.**

Ovo Rješenje o imenovanju odgovornog voditelja, vrijedi od dana imenovanja do dana objave pročišćenog teksta u službenom glasilu Općine Sunja.



Dostaviti:  Imenovana  
- Općina Sunja  
- Računovodstvo  
- Arhiva

## **2. UVOD**

Prostorni plan uređenja Općine Sunja donesen je u ožujku 2004. godine, izrađivač CPA Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. Zagreb (Odluka o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Sunja «Službeni vjesnik» broj 8/04.).

Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Sunja donesene su u svibnju 2015. godine (Odluka o donošenju izmjena i dopuna Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Sunja «Službeni vjesnik» broj 22/15.), izrađivač: Zavod za prostorno uređenje Sisačko-moslavačke županije.

II. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Sunja donesene su u prosincu 2018. godine, izrađivač: Zavod za prostorno uređenje Sisačko-moslavačke županije (Odluka o donošenju II. izmjena i dopuna Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Sunja „Službeni vjesnik“ broj 77/18.).

Pročišćeni tekst Odredbi za provođenje i Grafičkog dijela Prostornog plana uređenja Općine Sunja objavljen je u „Službenom vjesniku“ broj 54/19. dana 28.8.2019.g.

III. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Sunja donesene su u prosincu 2020. godine, izrađivač: Zavod za prostorno uređenje Sisačko-moslavačke županije (Odluka o donošenju III. izmjena i dopuna Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Sunja, „Službeni vjesnik“ broj 79/20.).

Pročišćeni tekst Odredbi za provođenje i grafičkog dijela Prostornog plana uređenja Općine Sunja objavljen je u „Službenom vjesniku“ broj 25/21. od 14.4.2021.g.

### **Odluka o izradi prostornog plana**

Temeljem članka 86., 113. i 198. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj: 153/13., 65/17., 114./18., 39/19. i 98/19.), članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi («Narodne novine», broj 33/01, 60/01 - vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 - pročišćeni tekst, 137/15 - ispr., 123/17 i 98/19) i članka 32. Statuta Općine Sunja («Službeni vjesnik», broj 9/21), Općinsko vijeće Općine Sunja je na 32. sjednici održanoj 14. travnja 2021. godine, donijelo Odluku o izradi IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sunja («Službeni vjesnik» broj 25/21. od 14.4.2021.g.).

### **Ciljevi IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sunja (dalje u tekstu ID Plana)**

Cilj izrade i donošenja ID Plana je svrsishodnije i racionalnije stvaranje planskih pretpostavki za ravnomjeran gospodarski, društveni i prostorni razvoj Općine Sunja te povećanje kvalitete života i mogućnosti gospodarskog razvoja na području Općine Sunja.

Prostorno planska rješenja trebaju jasnije i kvalitetnije definirati uvjete građenja u prostoru u skladu s mogućnostima i potrebama korisnika prostora usklađen s okolišnim polazištima, principima zaštite prirodnih i kulturnih dobara te načelima prostorne održivosti.

U izradi ID Plana koristit će se postojeća prostorno planska dokumentacija te raspoloživa dokumentacija koju iz područja svog djelokruga osiguravaju tijela i osobe određeni posebnim propisima, a koje će se pribaviti tijekom izrade ID Plana.

Za izradu ID Plana planirana je nabava digitalnih katastarskih podloga i orto-foto karata u HTRS96/TM sustavu za obuhvat ID Plana kao i izrada Strateške procjene za ID Plana ako se pokaže da ID Plana zadovoljavaju jedan ili više uvjeta iz članka 63. stavka 1. Zakona o zaštiti okoliša («Narodne novine», broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18).

### **Zahtjevi za izradu prostornog plana**

Odluku o izradi IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sunja («Službeni vjesnik» broj 25/21. od 14.4.2021.g.), nositelj izrade je, sukladno stavku 1. članka 90. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj: 153/13., 65/17., 114./18., 39/19. i 98/19.), dostavio nadležnim javnopravnim tijelima s pozivom za dostavu zahtjeva za izradu ID Plana te drugim tijelima određenim člankom 10. Odluke o izradi IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sunja.



Javnopravna tijela i osobe određene posebnim propisima, koja za potrebe IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sunja dostavljaju zahtjeve (podatke, planske smjernice i propisane dokumente) i sudjeluju u postupku njegove izrade:

1. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Sisku, Nikole Tesle 17, 44000 Sisak;
2. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb;
3. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb;
4. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, Planinska 2a, 10000 Zagreb;
5. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za industriju, poduzetništvo i obrt, Sektor za rudarstvo, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb;
6. Ministarstvo turizma, Prisavlje 14, 10000 Zagreb;
7. Hrvatske ceste d.o.o. Vončinina 3, 10000 Zagreb;
8. Javna ustanova za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode Sisačko-moslavačke županije - Trg grofova Erdödyja 17, 44317 Popovača;
9. Sisačko-moslavačka županija, Upravni odjel za gospodarstvo, poljoprivredu i ruralni razvoj, Rimska 28, 44000 Sisak;
10. Sisačko-moslavačka županija, Upravni odjel za gospodarstvo, poljoprivredu i ruralni razvoj, Sisak, Rimska 28, 44000 Sisak;
11. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Sisačko-moslavačka, Služba upravnih i inspekcijskih poslova, I.K. Sakcinskog 24, 44000 Sisak;
12. Ministarstvo unutarnjih poslova, Služba civilne zaštite Sisak, I.K. Sakcinskog 26, 44000 Sisak;
13. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Sisak, Ulica Ivana Kukuljevića Sakcinskog 24, 44 000 Sisak;
14. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10000 Zagreb;
15. Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Sektor za razvoj, investicije i izgradnju, Služba za pripremu izgradnje i izgradnju, Kupska 4, 10000 Zagreb;
16. HEP ODS d.o.o., Elektra Sisak, Ulica kralja Tomislava 42, 44000 Sisak;
17. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za gornju Savu, Ulica Grada Vukovara 220, 10 000 Zagreb;
18. Hrvatske vode, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv "Banovina", Obala Ruđera Boškovića 10, 44000 Sisak;
19. Županijska uprava za ceste Sisačko-moslavačke županije, Antuna Cuvaja 16, 44000 Sisak;
20. PLINACRO d.o.o. Zagreb, Savska cesta 88, 10000 Zagreb;
21. HŽ Infrastruktura d.o.o., Mihanovićeve 12, 10000 Zagreb;
22. Regionalni koordinator Sisačko-moslavačke županije, Rimska 28, 44000 Sisak;
23. Hrvatske šume, Uprava šuma Sisak, Ul. Josipa Runjanina 12, 44000 Sisak;
24. Odašiljači i veze d.o.o., Ul. Grada Vukovara 269 d, 10000 Zagreb;
25. Komunalac - Sunja, Trg kralja Tomislava 3, Sunja;
26. Sisački vodovod d.o.o., Obala Ruđera Boškovića 10, 44000 Sisak;
27. Mjesni odbori Općine Sunja;
28. Općina Donji Kukuruzari, Don Ante Lizatovića 2, Donji Kukuruzari, 44430 Hrvatska Kostajnica;
29. Općina Majur, Kolodvorska 5, Majur, 44430 Hrvatska Kostajnica;
30. Grad Hrvatska Kostajnica, Trg N.Š.Zrinskog br.1, 44430 Hrvatska Kostajnica;
31. Grad Sisak, Rimska 26, 44000 Sisak;
32. Općina Hrvatska Dubica, Vjekoslava Venka 4, 44450 Hrvatska Dubica;
33. Općina Jasenovac, Trg kralja Petra Svačića 19, 44324 Jasenovac

**Mišljenja i Zahtjevi za izradu IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sunja, pristigli na osnovu poziva za dostavu zahtjeva, na temelju čl. 90. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj: 153/13., 65/17., 114./18., 39/19. i 98/19.) (datum akta) i ostali zahtjevi**

<b>MINISTARSTVA, JEDINICE REGIONALNE I LOKALNE SAMOUPRAVE, PODUZEĆA I USTANOVE S JAVNIM OVLASTIMA</b>	
1.	Ministarstvo turizma i sporta, Prisavlje 14, 10000 Zagreb; zahtjev od 26.5.2021.
2.	Komunalac Sunja, Trg kralja Tomislava 3, 44210 Sunja; zahtjev od 28.5.2021.
3.	Sisačko-moslavačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Odsjek za zaštitu okoliša i prirode, Rimska 28, 44000 Sisak; zahtjev od 27.5.2021.
4.	Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite. Područni ured civilne zaštite Zagreb, Služba civilne zaštite Sisak, I. K. Sakcinskog 26, 44000 Sisak; zahtjev od 1.6.2021.
5.	Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10000 Zagreb; zahtjev od 25.5.2021.
6.	HŽ infrastruktura, sektor za razvoj, pripremu i provedu investicija i EU fondova, Mihanovićeve 12, 10000 Zagreb; zahtjev od 31.5.2021.
7.	Grad Sisak, Upravni odjel za prostorno uređenje i zaštitu okoliša, Odsjek za urbanizam, zaštitu kulturnih dobara i zaštitu okoliša, Rimska 26, 44000 Sisak zahtjev, od 31.5.2021.
8.	Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite. Područni ured civilne zaštite Zagreb, Služba civilne zaštite Sisak, Odjel inspekcije, I. K. Sakcinskog 26, 44000 Sisak; zahtjev od 7.6.2021.
9.	Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za pripremu, građenje i rekonstrukciju, Odjel za strateško planiranje, Vončinina 3, 10000 Zagreb; zahtjev od 8.6.2021.
10.	Odašiljači i veze d.o.o., Sektor za razvoj radijskih i prijenosnih mreža, Ul. Grada Vukovara 269 d, 10000 Zagreb, zahtjev od 8.6.2021.
11.	Hrvatske vode, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv "Banovina", Obala Ruđera Boškovića 10, 44000 Sisak, zahtjev od 8.6.2021.
12.	Ministarstvo poljoprivrede, Planinska 2a, 10000 Zagreb; zahtjev od 27.5.2021.
13.	Sisačko-moslavačka županija, Upravni odjel za gospodarstvo, poljoprivredu i ruralni razvoj, Rimska 28, 44000 Sisak; zahtjev od 8.6.2021.
14.	Sisački vodovod d.o.o., Obala Ruđera Boškovića 10, 44000 Sisak; zahtjev od 8.6.2021.
15.	Ministarstvo poljoprivrede, Ulica grada Vukovara 78, P.P. 1034, 10000 Zagreb; zahtjev od 28.5. 2021.
16.	Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom, Kupuska 4, 10000 Zagreb; zahtjev od 2.6. 2021.
17.	Državna geodetska uprava, Sektor za infrastrukturu prostornih podataka, Služba za izdavanje i razmjenu prostornih podataka, Odjel za razmjenu podataka, Zagreb; zahtjev od 31.5. 2021.
18.	Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite Zagreb; dopis od 15.2.2022.
19.	A1 Hrvatska d.o.o., zahtjev od 22.2.2022.
20.	Hrvatski Telekom d.d., zahtjev od 21.2.2022..
21.	Rudarsko-geološko-naftni fakultet, Sveučilište u Zagrebu, Martin Krkač, e-mail od 6.12.2021.

## **Odluka kojom se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu na okoliš za IV. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Sunja**

Odluka kojom se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu na okoliš za IV. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Sunja donesena je 12.10.2022. godine. i objavljena u Službenom vjesniku br. 75/22 od 13.10.2022.

## **Zaključak o utvrđivanju Prijedloga Plana za javnu raspravu**

Općinski načelnik je 24.10.2022. godine donio Zaključak o utvrđivanju Prijedloga IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sunja za Javnu raspravu na osnovu Nacrta prijedloga IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sunja i Odluka kojom se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu na okoliš za IV. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Sunja .

## **Izvješće o javnoj raspravi**

Javna rasprava trajala je od 10.11.2022.g. do 20.11.2022.g.

Javni uvid u Prijedlog IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sunja za javnu raspravu bilo je moguće izvršiti u općinskoj vijećnici Općine Sunja, Trg kralja Tomislava 3, Sunja od 10.11.2022. do 20.11.2022. svakog radnog dana od 8.00 do 14.00 sati ili na službenim stranicama Općine Sunja [www.sunja.hr](http://www.sunja.hr).

Javno izlaganje u sklopu javne rasprave o Prijedlogu II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sunja održano je 14.11.2022.g. u 11,00 u općinskoj vijećnici Općine Sunja.

Prijedlog IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sunja za javnu raspravu prezentiran je putem PowerPoint prezentacije.

Elaborat Prijedloga IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sunja za javnu raspravu sastoji se od tekstualnog dijela plana Odredbi za provedbu, Obrazloženja te Sažetka za javnost i grafičkog dijela plana u mjerilu 1:25000 i 1: 5 000.

Tijekom trajanja javne rasprave do roka za dostavu primjedbi, odnosno do 20.11.2022.g. na adresu Općine Sunja pristiglo je 7 primjedbi, mišljenja i očitovanja od čega su u Knjigu primjedbi upisane 2 primjedbe.

Nakon 20.11.2022. zaprimljeno je 5 dopisa (Sisački vodovod d.o.o. za opskrbu pitkom vodom, odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda, zahtjev zaprimljen 21.11.2022.; Ministarstvo poljoprivrede, zaprimljeno 22.11.2022. ;HOPS, zaprimljeno 23.11.2022., Hrvatske šume, Odjel za ekologiju šuma, Ulica kneza Branimira 1, 10000 Zagreb; zaprimljeno 30.11.2022.; Ministarstvo poljoprivrede, pristiglo 13.12.2022.) koji se uvaženi i obrađeni u Izvješću.

Izvješće o javnoj raspravi objavljeno je sukladno Zakonu o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj: 153/13., 65/17., 114./18., 39/19. i 98/19.),

Izvješće o javnoj raspravi nalazi se u prilogu ovog elaborata.

## **Izrada Nacrta konačnog prijedloga plana**

Na osnovu Izvješća sa javne rasprave izrađen je Nacrt konačnog prijedloga IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sunja, u svibnju 2023.

## **Zaključak o utvrđivanju Konačnog prijedloga IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sunja**

Općinski načelnik donio je 23.5.2023. Zaključak o utvrđivanju Konačnog prijedloga IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sunja.

## **Obavijest sudionicima javne rasprave o neprihvatanju zamolbe**

Pismene obavijesti sudionicima javne rasprave s obrazloženjem neprihvatanja zamolbi, prije upućivanja Konačnog prijedloga IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sunja na donošenje, poslane su slijedećim sudionicima:

1. SMŽ, Upravni odjel za poljoprivredu, ruralni razvoj, zaštitu okoliša i prirode, Odsjek za zaštitu okoliša i prirode
2. Općina Sunja
3. Miloš Biškupović, Sisak
4. Džakula Damjan, Sjeverovac
5. Ministarstvo poljoprivrede, Ulica grada Vukovara 78, P.P. 1034, 10000 Zagreb

## **Donošenje Plana**

Općinsko vijeće Općine Sunja je na svojoj 20. sjednici održanoj 15. lipnja 2023. g. donijelo je Odluku o IV. izmjenama i dopunama Odluke o donošenju PPUO Sunja koja je objavljena u „Službenom vjesniku“ br. 50/23. od 16. lipnja 2023.



### **3. ODREDBE ZA PROVEDBU**

## ODREDBE ZA PROVEDBU

Napomena: ove odredbe za provedbu počinju člankom 6. zbog usklađenja sa numeracijom u Odluci o IV. izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Sunja ("Službeni vjesnik" br. 50/23.).

### Članak 6.

U članku 4. stavak (1) mijenja se i glasi:

„(1) Na području Općine Sunja Planom su određene sljedeće osnovne namjene površina:

- a) POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE GRAĐEVINSKIH PODRUČJA NASELJA
  - izgrađeni i neizgrađeni dijelovi građevinskog područja naselja
- b) POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE IZDVOJENOG GRAĐEVINSKOG PODRUČJA IZVAN NASELJA BEZ STANOVANJA
  - gospodarska namjena bez stanovanja: I1-pretežno industrijska
  - gospodarska namjena bez stanovanja: I2-pretežno zanatska
  - gospodarska namjena bez stanovanja: I3-pretežno poljoprivredna
  - gospodarska namjena bez stanovanja: RD-reciklažno dvorište
  - gospodarska namjena bez stanovanja: PS-pretovarna stanica
  - gospodarska namjena : izdvojeni turistički lokaliteti TRL- turizam, rekreacija, lovstvo i T<sub>k</sub>-kamp
  - groblja
- c) POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE PROSTORA IZVAN NASELJA
  - poljoprivredne površine P1 i P2
  - šumske površine (gospodarske šume) Š1
  - ostale poljoprivredne i šumske površine PŠ(unutar površine PŠ uključen je P3 i ostalo poljoprivredno tlo)
  - postojeće površine i koridori, te površine i koridori u istraživanju prometne, javne, komunalne i druge infrastrukture IS
  - vodene površine V.“.

### Članak 7.

Članak 5. mijenja se i glasi:

„Članak 5.

(1) Građevine od državnog značaja određene su temeljem Uredbe o određivanju građevina, drugih zahvata u prostoru i površina državnog i područnog (regionalnog) značaja («Narodne novine» br. 37/14.,154/14. i 30/21.):

a) prometne građevine:

- autoceste – izgradnja autoceste Zagreb Sisak – Dvor – Bihać – Split ( tzv.“Turopoljsko – banovinski cestovni smjer“ )
- državna cesta DC 224 Novo Pračno (D37) – Blinjski Kut – Donji Hrastovac – Panjani (D30)
- izgradnja mostova u Gradusi i Kratečkom
- rekonstrukcija ceste Sunja – Kratečko na dionici most u Kratečkom do državne ceste D224, s mogućim izmještanjem po potrebi
- željeznička pruga za međunarodni promet s pripadajućom infrastrukturom M502-2 Velika Gorica – Sisak – Novska
- željeznička pruga za regionalni promet s pripadajućom infrastrukturom R102 Sunja – Volinja – Državna granica – (Dobrljin)
- planirana alternativna trasa međunarodne željezničke pruga M502-2 Velika Gorica – Sisak – Novska (dio Grada Siska i dio Općine Sunja)
- međunarodni plovni put Sava IV. klase s pripadajućim objektima sigurnosti plovidbe
- luke i pristaništa na vodnim putovima državnog značaja
- međužupanijski komunikacijski vodovi

- koridori elektroničke komunikacijske infrastrukture radijskih i televizijskih operatera elektroničkih komunikacija državnog značaja
- građevine namijenjene zaštiti i kontroli radiofrekvencijskog spektra Republike Hrvatske: radijski koridor mikrovalne veze Jošavica (Babino brdo) – Moslavačka gora.

b) energetske građevine:

- dalekovodi, transformatorska i rasklopna postrojenja 220 kV i više

c) vodne građevine

- regulacijske i zaštitne vodne građevine na vodama I. reda
- građevine za melioracijsku odvodnju površine 10 000 ha
- vodoopskrba kapaciteta 500l/s i više
- navodnjavanje kapaciteta 500l/s i više.

(2) Površine državnog značaja:

- istražni koridori i površine za planiranje građevina za koje ministarstvo nadležno za poslove prostornoga uređenja i graditeljstva izdaje akte za provedbu prostornih planova.“.

## Članak 8.

Članak 6. mijenja se i glasi:

„Članak 6.

(1) Građevine od regionalnog značaja određene su temeljem Uredbe o određivanju građevina, drugih zahvata u prostoru i površina državnog i područnog (regionalnog) značaja («Narodne novine» br. 37/14., 154/14. i 30/21):

a) prometne i komunikacijske građevine i površine:

- cestovne građevine-planira se održavanje, uređenje i rekonstrukcija postojećih županijskih cesta s pripadajućim građevinama i uređajima

- postojeće županijske ceste:

Ž3211 Gornja Letina(L33067) – Sunja – D224

Ž3244 D30 – Velika Gradusa – Mala Gradusa – Drljače – D224

Ž3247 Sunja(Ž3211) – Bistrač – Strmen – Slovinci – Timarci(L33126)

Ž3264 Šaš – (Ž3294) – Utolica – D47

Ž3294 Sunja(D224) – Hr. Dubica(D47)

- planirane županijske ceste:

- trasa Hrvatska Kostajnica – Sunja – Sisak

- trasa tranzitne prometnice Kinjačka – Gradusa Posavska – G.Letina – D.Letina – Selišće Sunjsko – Bistrač

- obilaznica naselja Sunje

- postojeće lokalne ceste:

L33064 D224 – Kinjačka – A.G.Grada Sisak

L33193 L33109 – Sjeverovac – Ž3244

L33117 M.Gradusa(Ž3244) – Svinica – G.Hrastovac(D224)

L33115 Drljača(Ž3224) – Četvrtkovac(L33116)

L33116 D224 – Četvrtkovac – L33117

L33120 Staza(Ž3294) – Želj.postaja

L33126 D224 – G.Meminska – Timarci(Ž3247)

L33127 L33126 – Selište Kostajničko – Hrvatska Kostajnica(D47)

L33136 Strmen(Ž3247) – Crkveni Bok – Ivanjski Bok

L33130 Sunja(Ž3211) – D224

L33131 Sunja(L33129) – Krivaj Sunjski

L33132 Ž3247 – Žreme

L33067 Gornja Letina(Ž3211) – Donja Letina

- mostovi na županijskim cestovnim pravcima

– lokalne ceste

– luke županijskog značaja

– plovni putovi

– građevine elektroničkih komunikacija: odašiljači nepokretnih i pokretnih elektroničkih komunikacijskih mreža izvan građevinskog područja te županijski elektronički komunikacijski vodovi s pripadajućim građevinama.

b) energetske građevine:

- dalekovodi, transformatorska i rasklopna postrojenja (napona 35 – 220 kV)

- elektrane instalirane snage od 10 MW do 20 MW
- hidroelektrane instalirane snage do 10 MW s pripadajućim građevinama
- d) vodne građevine:
  - građevine i uređaji sustava odvodnje otpadnih voda (kolektor, crpke, uređaji, ispusti i drugo), kapaciteta 5.000 do 25.000 ES
  - regulacijske građevine, brane s akumulacijama i retencijama
  - navodnjavanje do 500l/s
  - vodoopskrba kapaciteta do 500l/s
  - građevine za melioracijsku odvodnju površine do 10 000 ha.“.

### **Članak 9.**

Članak 7. mijenja se i glasi:

#### „Članak 7.

(1) Zahvati u prostoru, odnosno površine državnog značaja koji se prema posebnim propisima koji uređuju gradnju ne smatraju građenjem su:

- istraživanje i eksploatacija mineralnih sirovina
- građevine za eksploataciju na eksploatacijskom polju mineralnih sirovina
- podzemna skladišta prirodnog plina u geološkim strukturama
- deponije mineralnih sirovina.

(2) Zahvati u prostoru, odnosno površine područnog (regionalnog) značaja koji se prema posebnim propisima koji uređuju gradnju ne smatraju građenjem su:

- građevine i druge zahvate u prostoru koji će se graditi, odnosno poduzimati na zemljištu u vlasništvu ili pretežnom vlasništvu Republike Hrvatske temeljem javnog natječaja kojeg provodi tijelo nadležno za upravljanje i raspolaganje državnom imovinom, a za projekte koji obuhvaćaju površinu zemljišta od najmanje 10 ha i na kojem će se u korist investitora osnovati pravo građenja ili pravo služnosti na rok od najmanje 30 godina ili je zemljište u postupku javnog natječaja prodano, a kupac se ugovorom obvezao na realizaciju projekta u određenom roku pod prijetnjom raskida ugovora.“.

### **Članak 10.**

Članak 8. mijenja se i glasi:

#### „Članak 8.

(1) Građevinsko područje je područje određeno prostornim planom na kojemu je izgrađeno naselje i područje planirano za uređenje, razvoj i proširenje naselja, a sastoji se od građevinskog područja naselja i izdvojenog građevinskog područja izvan naselja bez stanovanja, a prikazano je i utvrđeno na kartografskim prikazima broj 4. “Građevinska područja naselja”.

(2) Građevinska područja naselja smatraju se uglavnom površinama mješovite namjene.

(3) Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja je područje određeno prostornim planom kao prostorna cjelina izvan građevinskog područja naselja planirana za sve namjene osim za stambenu.

(4) Izgrađeni dio građevinskog područja je područje određeno prostornim planom koje je izgrađeno, a neizgrađeni dio građevinskog područja je područje određeno prostornim planom za daljnji razvoj.

(5) Neuređeni dio građevinskog područja je neizgrađeni dio građevinskog područja određen prostornim planom na kojemu nije izgrađena planirana osnovna infrastruktura (građevina za odvodnju otpadnih voda prema mjesnim prilikama i prometna površina preko koje se osigurava pristup do građevne čestice, odnosno zgrade).

(6) U građevinskim područjima naselja predviđena je gradnja novih građevina, te obnova, rekonstrukcija i dogradnja postojećih građevina.

(7) U građevinskim područjima naselja mješovite namjene moguće je graditi:

- građevine za stanovanje i prateće pomoćne i gospodarske funkcije
- građevine za društvene i slične djelatnosti
- građevine za gospodarske, turističke, ugostiteljske, radne, servisne, trgovačke, uslužne i slične djelatnosti, sve bez štetnih utjecaja na okoliš
- gospodarske građevine za poljoprivrednu proizvodnju
- građevine za javne i prateće sadržaje



- građevine i uređaje prometne, javne, komunalne i druge infrastrukture sa zaštitnim koridorima
- groblja
- druge građevine koje se mogu graditi prema posebnim zakonima i propisima;
- građevine za odmor;
- vjerske građevine;
- male fotonaponske i sunčane toplinske sustave i uređaje
- građevine za prezentaciju kulturne i prirodne baštine
- građevine i prostori u svrhu turističkog posjećivanja: autokampovi, kamp odmorišta, robinzonski smještaj, posjetiteljsko-informacijski centri, izletišta, skloništa za izletnike, vidikovci, odmorišta, parkirališta za osobne automobile i autobuse, sanitarni prostori, poučne staze s edukativnim tablama i panoima i sl.
- prostori za druge građevine koje se mogu graditi prema posebnim zakonima i propisima
- mini hidroelektrane na mlinicama na lokacijama označenim na kartografskom prikazu br.2. „Infrastrukturni sustavi“
- kompleks građevina seoskog turizma sa dopunskim sadržajima (građevine za smještaj gostiju, sportsko-rekreacijske, edukativne, ugostiteljske, uslužne djelatnosti, kampirališta
- kompleks građevina namijenjenih za edukacijsko-rekreativne sadržaje sa mogućnosti izgradnje objekata za smještaj i prehranu gostiju te kampirališta
- zelene površine, parkovne površine, sportsko-rekreacijske površine i građevine, dječja igrališta i slične površine
- kampove i kampirališta.“

#### **Članak 11.**

U članku 14. stavak (2) mijenja se i glasi:

„(2) Osim građevina iz prethodnog stavka na jednoj građevnoj čestici u građevinskom području naselja i izdvojenim dijelovima građevinskog područja naselja mogu se graditi:

- a) gospodarska građevina za obavljanje poljoprivredne djelatnosti ili sklop gospodarskih građevina za obavljanje poljoprivredne djelatnosti
- b) kompleks građevina seoskog domaćinstva sa dopunskim sadržajima (građevine za smještaj gostiju, sportsko-rekreacijske, edukativne, ugostiteljske, uslužne djelatnosti, kampirališta)
- c) kompleks građevina za sve oblike turističke djelatnosti (broj građevina na parceli nije limitiran)
- d) objekti za robinzonski turizam.“

#### **Članak 12.**

U članku 15. stavak (3) mijenja se i glasi:

„(3) **Pomoćnim građevinama** smatraju se garaže, drvarnice, spremišta, nadstrešnice, kotlovnice za kruto ili tekuće gorivo, podzemni i nadzemni spremnici goriva za grijanje, ljetne kuhinje, pušnice, postolja za postavu solarnih kolektora i/ili fotonaponskih ćelija na teren okućnice za potrebe zgrade iz stavka (1) i (2) ovog članka i slično.“

#### **Članak 13.**

Članak 21. mijenja se i glasi:

#### **„Članak 21.**

(1) Unutar građevinskog područja naselja predviđeno je uređenje parkovnih i zaštitnih zelenih površina, kao i drugih građevina i površina koje služe za normalno funkcioniranje naselja, a u svrhu uređenja i zaštite okoliša.

(2) U sklopu površina iz stavka (1) ovog članka omogućeno je uređenje i gradnja:

- a) kolnih i pješačkih putova
- b) biciklističkih staza
- c) sportsko-rekreacijskih površina i igrališta
- d) manjih građevina prateće namjene (paviljoni, nadstrešnice, vidikovci, bunari, česme i slično).

(3) Površina građevina iz alineje d) iz prethodnog stavka ovog članka ne smije prelaziti 10 % izgrađenosti zelene površine, te oblikovanjem, a naročito visinom, koja ne prelazi visinu

prizemlja s potkrovljem (osim vidikovca koji može biti veće visine), trebaju biti u skladu s uređenjem prostora u kome se grade.

(4) Iznimno, u zoni pejzažnog i zaštitnog zelenila, mogu se zadržati i rekonstruirati zaštićene ili planom evidentirane stare stambene i gospodarske građevine u svojoj izvornoj funkciji.“.

#### Članak 14.

U članku 22. iza stavka (1) dodaje se stavak (2) koji glasi:

„(2) Unutar građevinskih područja naselja moguće je postavljanje reklamnih panoa i kioska, a uvjeti postavljanja odredit će se Odlukom općine.“.

#### Članak 15.

U članku 24. iza stavka (2) dodaje se stavak (3) koji glasi:

„(3) Građevna čestica mora imati neposredan pristup na prometnu površinu iz prethodnog stavka minimalne širine 3,0 m.“.

#### Članak 16.

U članku 25. stavak (1) mijenja se i glasi:

„(1) Minimalne veličine građevnih čestica (širina građevne čestice uvijek je kraća stranica građevne čestice) za izgradnju obiteljskih kuća, stambeno-poslovnih građevina i građevina koje su navedene u članku 14. stavci (1) i (2):

##### a) za gradnju građevine na samostojeći način:

način izgradnje	najmanja širina čestice	najmanja dubina čestice	najmanja površina čestice	max. Koeficijent izgrađenosti
prizemni	10 m	30 m	300 m <sup>2</sup>	0,4
jednokatni	12 m	35 m	420 m <sup>2</sup>	0,4

##### b) za gradnju građevine na poluotvoreni način:

način izgradnje	najmanja širina čestice	najmanja dubina čestice	najmanja površina čestice	max. Koeficijent izgrađenosti
prizemni	10 m	22 m	220 m <sup>2</sup>	0,4
jednokatni	12 m	25 m	300 m <sup>2</sup>	0,4

##### c) za gradnju građevine u nizu:

način izgradnje	najmanja širina čestice	najmanja dubina čestice	najmanja površina čestice	max. Koeficijent izgrađenosti
prizemni	7 m	25 m	175 m <sup>2</sup>	0,5
jednokatni	6 m	25 m	150 m <sup>2</sup>	0,5

”

#### Članak 17.

Članak 26. mijenja se i glasi:

„Članak 26.

(1) Iznimno od odredbi prethodnog članka kod zamjene postojeće građevine novom, odnosno u slučaju interpolacije u izgrađenim dijelovima naselja, nova se građevina može graditi i na postojećoj građevnoj čestici manje veličine od propisane, ali pod uvjetom da je veličina te građevine i njena lokacija u skladu sa svim odrednicama koje se odnose na maksimalni koeficijent izgrađenosti, položaj građevine na katastarskoj čestici ili ostalih posebnih uvjeta gradnje (npr. konzervatorski uvjeti, zaštita prirode i okoliša i sl.).“.

#### Članak 18.

Članak 42. mijenja se i glasi:

„Članak 42.

(1) Sprječavanje širenja požara na susjedne građevine odnosi se na:  
- građevine u neposrednoj blizini

- građevine koje se dodiruju vanjskim zidovima.

(2) Sigurnosne udaljenosti između građevina određuju se proračunom sukladno važećim propisima.

(3) Smještaj građevine na građevnoj čestici ne smije onemogućiti vatrogasni pristup i manipulativnu površinu za vatrogasni rad sukladno važećim propisima.

(4) Vatrogasni pristupi moraju se održavati trajno prohodnima.“.

### **Članak 19.**

Članak 45. mijenja se i glasi:

„Članak 45.

(1) Za gradnju u području Općine Sunja dozvoljava se gradnja stambenih zgrada maksimalne visine prizemlje+1 kat i potkrovlje, uz mogućnost izgradnje podruma i suterena.

(2) Iznimno od stavka (1) ovog članka, maksimalna visina zgrada unutar građevinskog područja naselja Sunja iznosi prizemlje+4 kata i potkrovlje, uz mogućnost izgradnje podruma i suterena.

(3) Na području Općine Sunja dozvoljava se gradnja višestambenih zgrada (maksimalne visine Prizemlje+4kata, uz mogućnost izgradnje podruma i suterena.

(4) Iznimno od stavaka (1), (2) i (3) ovog članka, omogućuje se i gradnja građevina viših od propisanih (npr. vodotornjevi, crkveni i vatrogasni tornjevi, antenski stupovi, vidikovci, građevine za društvene djelatnosti i sl.), ali samo kada je to nužno zbog djelatnosti koja se u njima obavljaju i to isključujući prostor zaštićenih povijesnih jezgri naselja, te kontaktna područja spomenika kulturne i prirodne baštine.

(5) Visina izgradnje za objekte unutar zaštićenih naselja ili njihovih dijelova odredit će se prema detaljnim prostorno-planskim dokumentima i Konzervatorskoj studiji, odnosno prema posebnim konzervatorskim uvjetima.“.

### **Članak 20.**

U članku 53. stavci (1) i (2) mijenjaju se i glase:

„(1) Najveća visina ograde može biti 1,80 m, pri čemu podnožje ograde može biti izvedeno od čvrstog materijala (beton, metal, opeka ili sl.), najveće visine do 50,0 cm.

(2) Iznimno, ograde mogu biti više od 1,80 m, ako je to nužno radi zaštite građevina ili načina njihova korištenja.“.

### **Članak 21.**

U članku 58. stavak (2) mijenja se i glasi:

„(2) Izvan građevinskog područja na području Općine Sunja može se na pojedinačnim lokacijama odobravati gradnja građevina koje po svojoj namjeni zahtijevaju gradnju izvan građevinskog područja, kao što su:

a) infrastrukturne građevine (prometne, energetske, komunalne itd.), građevine prometne, javne, komunalne i druge infrastrukture (uključivo benzinske postaje, nadstrešnice za sklanjanje ljudi u javnom prijevozu, kamp odmorišta,...)

b) vojne i druge građevine od interesa za obranu zemlje i zaštitu od elementarnih nepogoda

c) građevine za istraživanje i iskorištavanje mineralnih sirovina (separacija šljunka i pijeska, proizvodnja građevinskih materijala i druge građevine u funkciji obrade mineralnih sirovina unutar određenih eksploatacijskih polja i sl.)

d) stambene i gospodarske građevine u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti:

- stambeno - gospodarski sklopovi (farme)
- građevine za uzgoj životinja
- poljodjelske kućice
- staklenici i plastenici
- spremišta voća u voćnjacima
- ostave za alat, oruđe, kultivatore i sl.
- spremišta drva u šumama
- pilane
- uzgoj nasada (rasadnici, staklenici, plastenici i sl.)
- pčelinjaci
- ribnjaci

- mlinovi
- e) građevine koje služe rekreaciji, a koriste prirodne izvore:
  - lovačke kuće
  - ribičke kuće
  - zgrade uz prostore za konjičke sportove i uzgoj konja
  - kupališta s pratećim građevinama
  - pristani za čamce
- f) manje građevine spomeničkog i sakralnog obilježja, pilovi i manje kapelice
- g) nadstrešnice za stoku na pašarenju
- h) bunari i pojilišta tradicijskih gabarita, oblika i izvedbe
- i) građevine protugradne obrane
- j) dječja igrališta
- k) pješačke, biciklističke i ostale rekreativne staze, nadstrešnice i vidikovci u svrhu turističkog razgledavanja
- l) građevine za sigurnost plovidbe
- m) građevine za gospodarenje šumama (šumarske kućice, lugarnice)
- n) planinarski domovi
- o) građevine za potrebe lovstva, promatračnice, vidikovci, odmorišta i skloništa za izletnike
- p) građevine za zahvat vode- kaptaža na izvorištima
- r) reciklažna dvorišta za građevinski otpad s pripadajućim postrojenjima, asfaltne baze, betonare
- s) golf igrališta i druga sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom s pratećim zgradama;
- t) zahvati u prostoru za robinzonski smještaj smještajnog kapaciteta do 30 gostiju izvan prostora ograničenja, strogog rezervata i posebnog rezervata
- u) stambene i pomoćne građevine za vlastite (osobne) potrebe na građevnim česticama od 20 ha i za potrebe seoskog turizma na građevnim česticama od 2 ha i više
- v) rekonstrukcija postojećih građevina
- z) sve ostale građevine koje se mogu graditi izvan građevinskog područja u skladu sa Zakonom i posebnim propisima.“.

#### **Članak 22.**

U članku 59. stavak (1) mijenja se i glasi:

„(1) Građevine sporta i rekreacije, te zdravstvene građevine mogu se graditi unutar građevinskih područja naselja, na izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja koja su određena za namjenu turizam te izvan granice građevinskog područja sukladno odredbi Zakona o prostornom uređenju.“.

#### **Članak 23.**

U članku 63. stavak (3) mijenja se i glasi:

„(3) Farme se mogu graditi na posjedu minimalne površine 5.000 m<sup>2</sup>. Pod pojmom “posjed” podrazumijeva se jedna ili više zemljišnih katastarskih čestica koje međusobno čine jednu prostornu cjelinu.“.

#### **Članak 24.**

Odjeljak „2.6.2. Gospodarske građevine za uzgoj životinja-životinjske farme (tovilišta)“ mijenja se i glasi „2.6.2. Gospodarske građevine za uzgoj životinja-životinjske farme“.

#### **Članak 25.**

U članku 65. mijenjaju se stavci (1), (2) i (5) koji glase:

„(1) Izvan građevinskog područja može se dozvoliti gradnja gospodarskih građevina za uzgoj životinja.

(2) Površina posjeda za građevine iz stavka (1) ovog članka ne može biti manja od 5000 m<sup>2</sup>, s najvećom izgrađenošću do 40%.“ i

„(5) Uvjetnim grlom podrazumijeva se životinja težine 500 kg (krava, steona junica) i obilježava koeficijentom 1. Sve se životinje svode na uvjetna grla primjenom sljedećih koeficijenata:

<b>Vrsta stoke ili peradi</b>	<b>koeficijent</b>
Odrasla goveda starija od 24 mjeseca	1,00
Goveda starosti od 12 do 24 mjeseca	0,6
Goveda starosti od 6 do 12 mjeseci	0,3
Rasplodni bikovi	1,4
Telad	0,15
Konji	1,2
Ždrebac	0,5
Ovce i koze	0,1
Janjad, jarad	0,05
Krmače	0,3
Nerasti	0,4
Svinje u tovu od 25 do 110 kg	0,15
Odojci	0,02
Kokoši nesilice	0,004
Tovni pilići	0,0025
Purani	0,02
Kunići i pernata divljač	0,002
Nojevi	0,3

Mogu se kombinirati različite vrste životinja do maksimalnog broja uvjetnih grla.“.

#### **Članak 26.**

U članku 66. stavak (1) mijenja se i glasi:

„(1) Ukoliko se izgrađuju izvan građevinskog područja naselja, poljoprivredne gospodarske građevine mogu se graditi samo na posjedu čija površina nije manja od 5.000 m<sup>2</sup> (osim spremišta voća i povrća, klijeti, ostava za alat i slično, staklenika i plastenika).“.

#### **Članak 27.**

U članku 71. stavak (2) mijenja se i glasi:

„(1) Na poljoprivrednim površinama unutar ili izvan građevinskog područja mogu se graditi ostave za alat, oruđe, motokultivatore i sl., staklenici za uzgoj povrća, voća i cvijeća, te plastenici a veličina posjeda na kojem se grade ili postavljaju nije definirana.“.

#### **Članak 28.**

U članku 72. iza stavka (3) dodaju se stavci (4), (5) i (6) koji glase:

„(4) Prilikom preuređenja mlinova za male hidroelektrane i drugih aktivnosti na vodotocima ne dopustiti gradnju novih pregrada i prepreka koje sprečavaju longitudinalne migracije duž vodotoka te tako čuvati mogućnost neometanih migracija odraslih i disperzije juvenilnih jedinki. Isto tako prilikom prenamjene mlinova u male hidroelektrane osigurati uzdužnu prohodnost za ribe.

(5) Revitalizaciju postojećih mlinova/pregrada te gradnju malih hidroelektrana u sklopu revitalizacije postojećih mlinova/pregrada, provesti na način da se za smještaj postrojenja koristi postojeća građevina i vodna infrastruktura (vodozahvat), te da se ne mijenja zatečeni hidrološki režim i hidromorfološko stanje vodotoka, da se ne povećava visina postojeće pregrade odnosno prirodne barijere, da se ne produbljuje korito rijeke ispred i iza pregrade, da se osigura linearna povezanost i neometana uzvodna i nizvodna prohodnost za ribe, da se revidiraju protoke i poboljša stanje ekosustava te da se u okviru provedbe odgovarajućih postupaka sukladno posebnim propisima kojima se uređuje zaštita okoliša i prirode najprije utvrdi nulto stanje riblje populacije i ostale bioraznolikosti.

(6) Prilikom projektiranja malih hidroelektrana u sklopu revitalizacije postojećih mlinova/pregrada izraditi projekte izgradnje bioloških staza na temelju najnovijih saznanja o hidromehaničkim obilježjima prolaza za ribe uz suradnju hidroiženjera i ihtiologa (po potrebi i hidrologa).“.

## Članak 29.

U članku 74. stavak (1) mijenja se i glasi:

„(1) Na površini groblja mogu se graditi samo građevine u funkciji groblja: mrtvačnice, manje sakralne građevine (kapelice i sl.), pomoćne građevine i sl. Mrtvačnice, manje sakralne građevine (kapelice i sl.), pomoćne građevine i sl. mogu se osim na površinama groblja graditi i unutar građevinskog područja naselja.“

## Članak 30.

Članak 75. mijenja se i glasi:

### „Članak 75.

(1) Pod gospodarskim djelatnostima podrazumijevaju se poslovne građevine i proizvodni pogoni čiste industrijske i druge proizvodnje, servisne i zanatske djelatnosti, skladišta i servisi, klaonice, te sve ostale djelatnosti iz članka 16. stavak (1), kao i sve vrste elektrana na obnovljive izvore energije (sunčeva energija, vjetar, bioenergane, kogeneracijska postrojenja), termoelektre, toplana, te poljoprivreda.

(2) Građevine za gospodarske djelatnosti mogu se graditi unutar građevinskih područja naselja u zonama označenim za gospodarsku namjenu i na izdvojenim građevnim područjima izvan naselja koja su određena isključivo za proizvodnu namjenu bez stanovanja.

(3) Na izdvojenom građevinskom području izvan naselja koja su određena isključivo za proizvodnu namjenu ovim Planom određene su sljedeće lokacije:

Naselje	Izdvojeni dio građevinskog područja izvan naselja za proizvodnu namjenu	Površina (ha)
Sunja	Gospodarska zona I1 (pretežno industrijska)- Vajda-Sava	19,3 ha
Sunja	Gospodarska zona I1 (pretežno industrijska)- Cvijetnik	13,8 ha
Sunja/Greda Sunjska	Gospodarska zona I2 (pretežno zanatska)- Sajmište	10,05 ha +3,3, ha=13,35 ha
Kinjačka	Gospodarska zona I3 (pretežno poljoprivredna)	0,6 ha
Sunja	Gospodarska zona RD-reciklažno dvorište i PS-pretovarna stanica	3,6 ha
Greda Sunjska	Gospodarska zona I1 (pretežno industrijska)	2,1 ha

(4) Na izdvojenom dijelovima građevinskog područja za proizvodno poslovne zone, i poljoprivredne zone potrebno je osigurati mogućnost priključenja na infrastrukturu, a naročito osigurati sigurno otklanjanje otpadnih voda te preventivnu ekološku zaštitu.

(5) U proizvodno poslovnim zonama predviđaju se prvenstveno manji prerađivački pogoni koji bi se bazirali na proizvodnji hrane, preradi poljoprivrednih proizvoda, preradi drva, pružanju komunalnih usluga, proizvodnog i uslužnog zanatstva i slično.

(6) Poljoprivredne zone namijenjene su za smještaj farmi, a broj uvjetnih grla na njima nije određen već će definiran uvjetima određene parcele te Studijom utjecaja na okoliš.

(7) Razmještaj i veličina građevinskih područja za gospodarsku namjenu prikazani su na kartografskom prikazu br.1. «Korištenje i namjena površina» te na kartografskim prikazima građevinskih područja naselja.

(8) Građevine iz stavka (3) ovog članka trebaju se graditi na način da svojim postojanjem i radom ne ugrožavaju okoliš.

(9) U sklopu zona gospodarskih djelatnosti gradnja treba biti tako koncipirana da:

a) maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice iznosi do 70 %

b) najmanje 20 % od ukupne površine građevne čestice mora biti ozelenjeno

c) veličina građevne čestice za proizvodnu industrijsku namjenu utvrđuje se u skladu sa planiranom namjenom i tehnološkim zahtjevima planirane proizvodnje.

(10) Građevine gospodarskih djelatnosti moraju biti udaljene od stambenih i javnih građevina najmanje 50,0 m i odijeljene zelenim pojasom najmanje širine 20,0 m, javnom prometnom površinom, zaštitnim infrastrukturnim koridorom ili slično.



(11) Građevine gospodarskih djelatnosti, kao i vanjski prostori na kojima će se odvijati djelatnosti koje umjereno opterećuju okoliš moraju biti udaljene najmanje 100,0 m od građevinskih parcela stambene izgradnje i građevina javnih i pratećih sadržaja.

(12) Građevine gospodarskih djelatnosti, kao i vanjski prostori na kojima će se odvijati djelatnosti koje jako opterećuju okolinu moraju biti udaljene najmanje 200,0 m od građevinskih parcela stambene izgradnje i građevina javnih i pratećih sadržaja.

(13) Udaljenost od stambenih i javnih građevina može biti i manja od prethodnog stavka, ali ne manja od 20,0 m, uz uvjet da između gospodarskih i drugih građevina postoji tampon visokog zelenila.

(14) Najmanja udaljenost građevina gospodarskih djelatnosti od granica građevne čestice mora iznositi 5,0 m.

(15) Građevne čestice građevina gospodarske djelatnosti potrebno je ograditi zaštitnom ogradom dovoljne visine, kako bi se spriječio nekontrolirani ulaz ljudi i životinja.

(16) Uređivanje okoliša i vrta gospodarske građevne čestice treba temeljiti na uporabi autohtonih vrsta biljaka, klimatskim uvjetima, veličini građevina i njihovu rasporedu, te uvjetima pristupa i prilaza.

(17) Drvoredima, grmoredima i slično je moguće prikriti većinu manjih industrijskih građevina, koji će omogućiti njihovo primjereno vizualno odjeljivanje u prostoru, a posebnu pozornost treba obratiti određivanju veličine predvrtova i parkirališta za teretna i osobna vozila.

(18) Najmanje 20% građevne čestice treba biti pokriveno nasadima.

(19) Uz obodnu među, tamo gdje na međi nisu izgrađene građevine, treba posaditi drvored ili visoku živicu.

(20) Ograda prema javnoj prometnici može biti metalna, djelomično zidana, a preporučuje se da bude oblikovana u kombinaciji sa živicom, visina neprozirnog (zidanog) dijela ograde može biti do 0,75 m, a ukupna visina do 1,8 m, ukoliko je visina neprozirnog dijela ograde u funkciji stupa može imati ukupnu visinu kao i ostali dio ograde.

(21) Ograda prema susjednim građevnim česticama može biti metalna (rešetkasta ili žičana) s gusto zasađenom živicom s unutrašnje strane ograde.

(22) Visina ograde može biti do najviše 2,0 m ako je providna, odnosno 1,5 m ako je neprovidna, neprovidni dio ograde može se kombinirati u nastavku s providnim do visine od 2,0 m, a ukoliko je neprozirni dio ograde u funkciji stupa može imati ukupnu visinu kao i ostali dio ograde.

(23) Sve građevne čestice trebaju biti prometno vezane na interne pristupne i sabirne ceste, kojima se pristupa na lokalne i županijske ceste.

(24) Parkirališta se planiraju na samim građevnim česticama.

(25) Na gospodarskoj građevnoj čestici namijenjenoj gradnji gospodarske građevine potrebno je osigurati potreban broj parkirališnih mjesta za osobna vozila prema sljedećim uvjetima:

do 100 m<sup>2</sup> i na svakih daljnjih 100 m<sup>2</sup> bruto razvijene površine građevine potrebno je osigurati sljedeći broj parkirališta:

a) industrija i skladišta - 1 parkirališno mjesto/100 m<sup>2</sup>

b) trgovine - 1 do 1,5 parkirališnih mjesta/100 m<sup>2</sup>

c) ostale građevine za rad - 1 do 2 parkirališna mjesta/100 m<sup>2</sup>.

(26) U svim zonama navedenim u tabelarnom prikazu u stavku (3) ovog članka moguća je izgradnja svih vrsta elektrana na obnovljive izvore energije.

(27) Uz gospodarske sadržaje mogu se, uz osnovnu namjenu, graditi građevine sljedećih sadržaja:

- uredski prostori, istraživački centri i škole vezane za gospodarske djelatnosti
- poslovne građevine (uslužne, trgovačke i komunalno servisne)
- tehnološki parkovi i poduzetničko – poslovni centri
- trgovački centri, specijalizirane prodavaonice, izložbeno-prodajni saloni i sl.
- ugostiteljske građevine i građevine za zabavu
- komunalne građevine, benzinske postaje i javne garaže
- građevine i površine za sport i rekreaciju
- ulice, trgovi i parkovi
- rasadnici i ostali prateći sadržaji.

(28) U gospodarskim zonama nije ograničen broj građevina na jednoj katastarskoj čestici.

(29) Na području općine Sunja moguća je izgradnja i postavljanje plutajućih mlinova i drugih objekata na rijekama i potocima u gospodarske i turističke svrhe.“.

### **Članak 31.**

U članku 82. stavci (1) i (5) mijenjaju se i glase:

„(1) PPUO-om Sunje planira se gradnja mosta preko rijeke Save u Gradusi Posavskoj, na županijskoj cesti ŽC 3211, te gradnja mosta preko rijeke Save na županijskoj cesti ŽC 3247 u Selišću Sunjskom (zahvat „Most preko rijeke Save kod Kratečkog i spojna cesta do DC 224“). Križanje državne ceste DC 224 sa željezničkom prugom Sisak-Sunja biti će riješeno deniveliranim prijelazom (cestovni podvožnjak).“

i

“(5) Općinom Sunjom planira se:

- a) trasa tranzitne prometnice, nove županijske ceste ‘Kinjačka – Gradusa Posavska – Gornja Letina – Donja Letina – Selišće Sunjsko – Bistrač’ - širina koridora za smještaj planirane županijske ceste iznosi minimalno 40 m u slučaju da postoji idejni projekt u mjerilu 1:5000
- b) trasa Sunja – Kratečko - planira se rekonstrukcija postojećih cesta (ŽC 3247 i ŽC 3211) na dionici most u Kratečkom do državne ceste DC 224, s mogućim izmještanjem po potrebi
- c) trasa „Hrvatska Kostajnica – Sunja – Sisak“ - trasa planirane prometnice iznosi minimalno 40 m u slučaju da postoji idejni projekt u mjerilu 1:5000
- d) obilaznica naselja Sunje.“.

### **Članak 32.**

Članak 84. mijenja se i glasi:

#### **„Članak 84.**

(1) Područjem Općine Sunja prolazi željeznička pruga za međunarodni promet M502-2 Velika Gorica – Sisak – Novska, kao i regionalna pruga R102 Sunja – Volinja – Državna granica – (Dobrljin) (u smjeru Bihaća i Splita tzv. “Unska pruga“).

(2) Predviđa se modernizacija postojećih pruga, uz dogradnju drugog kolosijeka. Poboljšanje nepovoljnih elemenata trase željezničkih pruga iz stavka (1) ovog članka vezano je uz konačno definiranje njihova značaja.

(3) Planira se alternativna trasa međunarodne pruge M502-2 Velika Gorica – Sisak – Novska na dijelu općine Sunja.

(4) Sukladno zakonskoj legislativi, unutar zaštitnog pružnog pojasa u postupcima izdavanja akata za provedbu dokumenata prostornog uređenja odnosno odobravanja građenja po posebnom propisu (za izgradnju građevina, postrojenja, uređaja i svih vrsta vodova za potrebe vanjskih korisnika) potrebno je ishoditi suglasnosti i posebne uvjete nadležnog javnopravnog tijela-upravitelja željezničke infrastrukture.

(5) Zaštitni pružni pojas je pojas koji čini zemljište s obje strane željezničke pruge odnosno kolosijeka, na udaljenosti od 100 m mjereno vodoravno od osi krajnjeg kolosijeka sa svake strane kao i pripadajući zračni prostor.“.

### **Članak 33.**

Članak 89. mijenja se i glasi:

#### **„Članak 89.**

(1) Izgradnja, revitalizacija i rekonstrukcija elektroopskrbne mreže vršiti će se u skladu s budućim razvojem Općine Sunja i povećanjem potreba za električnom energijom.

(2) Na kartografskom prikazu br.2 «Infrastrukturni sustavi» prikazana je postojeća i planirana nadzemna elektromreža snage 35 kV na više:

Predviđeni su sljedeći zahvati na visokonaponskoj mreži Općine Sunja:

- gradnja 2 x 440 kV DV Veleševac -(TE Sisak) - Prijedor - Banja Luka (izgradnja ovisi o međudržavnom dogovoru),
- izgradnja TS 110/20 kV Sunja,
- izgradnja DV 110 kV Pračno-Sunja,
- izgradnja 110 kV od TS 110/20 kV Sunja do TS 110/20 kV Hrvatska Dubica,
- izgradnja DV 110 kV od TS 110/20 kV Hrvatska Kostajnica do lokacije RS 20 kV Sunja (buduća TS 110/20 kV Sunja).

(3) Zaštitni koridori dalekovoda iznose:

Postojeći dalekovod 35 kV:

- za dalekovod 35 kV zaštitni koridor je 15 metara.

Postojeći i planirani dalekovodi 110 kV, 220 kV i 400 kV:

Vrsta i nazivni napon prijenosnog voda	Tip prijenosnog voda	Najmanja širina zaštićenog pojasa (lijevo i desno od uzdužne osi prijenosnog voda)	
		Postojeći vodovi	Planirani vodovi
Nadzemni 110 kV	Jednostruki	20 m + 20 m	25 m + 25 m
	Dvostruki	25 m + 25 m	30 m + 30 m
Nadzemni 220 kV	Jednostruki	25 m + 25 m	30 m + 30 m
	Dvostruki	30 m + 30 m	35 m + 35 m
Nadzemni 400 kV	Jednostruki	35 m + 35 m	40 m + 40 m
	Dvostruki	40 m + 40 m	50 m + 50 m

(4) Za nove priključke kućanstava i ostalih potrošača i postojeće priključke na objektima koji se rekonstruiraju obavezna je izvedba priključka sa priključno mjernim ormarima smještenim izvan objekta na lako dostupnom mjestu za očitavanje i kontrolu.

(5) Daljnji razvoj elektroenergetske mreže na području plana zavisit će o izgradnji novih gospodarskih kapaciteta i proširenja postojećih.

(6) Tijelo koje vodi upravni postupak izdavanja dozvola za zahvat u prostoru (provođenje dokumenata prostornog uređenja) i dozvola za gradnju građevina u zaštitnom koridoru dalekovoda ili prostoru u okruženju transformatorske stanice, dužno je zatražiti posebne uvjete gradnje od nadležnog elektroprivrednog poduzeća/tvrtke (operator prijenosnog sustava ili operator distribucijskog sustava), u čijoj se nadležnosti nalazi postojeći ili planirani dalekovod/kabel ili transformatorska stanica.

(7) Postojeći dalekovodi napona 35, 110, 220 kV mogu se rekonstrukcijom, po njihovim postojećim trasama i pripadnim koridorima, ukoliko postoje tehničke pretpostavke izvedivosti, preoblikovati u dalekovode ili kabele više naponske razine 110, 220, 400 kV i povećane prijenosne moći (2 x 110, 2 x 220, 2 x 400 kV) a da se pri tome njihove trase na pojedinim dijelovima, ovisno o zatečenoj razvijenosti i stanju prostora, mogu kroz postupak pribavljanja prethodnog mišljenja/rješenja o potrebi ili izostanku potrebe ishoda lokacijske dozvole, prilagoditi novom stanju prostora i rekonstruirati/izgraditi sukladno tehničkim propisima koji reguliraju način i uvjete izgradnje elektroenergetskih građevina.

(8) Kroz provedbu Plana moguća su manja odstupanja u pogledu rješenja trasa planiranih dalekovoda utvrđenih ovim Planom, radi usklađenja s prostorno planskim dokumentima nižeg reda.

(9) Povezivanje, odnosno priključak planiranih proizvođača iz obnovljivih izvora energije (vjetroelektrane, energane na biomasu, solarne elektrane, kogeneracije itd.) na elektroenergetsku mrežu, sastoji se od: pripadajuće trafostanice smještene u granicama obuhvata planiranog zahvata i priključnog dalekovoda/kabela na postojeći ili planirani dalekovod ili na postojeću ili planiranu trafostanicu. Točno definiranje trase priključnog dalekovoda/kabela i dijela transformatorske stanice koje čine priključak biti će ostvarivo samo u pokrenutom upravnom postupku ishoda potrebnih dozvola, po dobivenim pozitivnim uvjetima od strane ovlaštenog elektroprivrednog poduzeća/tvrtke (operator prijenosnog sustava ili operator distribucijskog sustava), a na osnovi nadležnosti mjesta priključka.

#### **Članak 34.**

Iza članka 89. dodaje se odjeljak „6.2.2. Mogućnosti korištenja obnovljivih izvora energije“.

### **Članak 35.**

Članak 90. mijenja se i glasi:

„Članak 90.

(1) Na kartografskom prikazu br. 4.30. "Građevinsko područje naselja Sunja" i kartografskom prikazu br. 4.7. "Građevinsko područje naselja Četvrtkovac" šematski su prikazane lokacije planiranih hidroelektrana na rijeci Sunji na mjestima postojećih mlinova, moguće je planirati nove mlinice i male hidroelektrane i na drugim povoljnim lokalitetima.

(2) Gradnju solarne elektrane moguće je smjestiti unutar zona proizvodne namjene na izdvojenom građevinskom području izvan naselja. Postava solarnih kolektora i /ili fotonaponskih ćelija na krovove i pročelja zgrada dozvoljava se unutar građevinskog područja naselja, osim u zaštićenim dijelovima, na krovove i pročeljima zgrada izvan građevinskog područja te na krovove i pročelja zgrada u izdvojenim građevinskim područja svih namjena pod uvjetom da se radi o proizvodnji električne energije koja se prvenstveno koristi za vlastite potrebe, a eventualni višak se može predati u daljnju distribuciju. Kad se radi o postavi solarnih kolektora i/ili fotonaponskih ćelija na teren okućnice građevne čestice tada površina pod panelima ulazi u koeficijent izgrađenosti građevne čestice. Postava fotonaponskih ćelija na stupovima moguća je samo unutar zona proizvodne namjene.

(3) Iznimno od prethodna dva stavka ovog članka moguć je i drugačiji smještaj solarnih elektrana i agrosolara: sukladno članku 64. ovih odredbi za provedbu te sukladno Zakonu o prostornom uređenju.

### **Članak 36.**

Odjeljak „6.2.2. Pošta i javne telekomunikacije“ iza članka 90 se briše.

### **Članak 37.**

Iza članka 90. dodaje se odjeljak „6.2.3. Plinska mreža“.

### **Članak 38.**

Članak 91. mijenja se i glasi:

„Članak 91.

(1) Vodove distribucijske mreže potrebno je, gdje je god moguće, paralelno voditi s ostalim infrastrukturnim vodovima.

(2) Plinske redukcijske stanice koje se ne grade u sklopu druge građevine potrebno je uklopiti u izgrađenu strukturu naselja na zasebnoj građevnoj čestici, tako da ne smanjuje preglednost raskrižja i ne ugrožava okolne građevine.

(3) Zona opasnosti, unutar koje je zabranjena izgradnja objekata iznosi 20,0 m lijevo i desno od osi cjevovoda.

(4) Zaštitna zona naftovoda je 100,0 m lijevo i desno od osi cjevovoda.“.

### **Članak 39.**

Odjeljak „6.2.3. Plinska mreža“ iza članka 91. se briše.

### **Članak 40.**

Iza članka 91. dodaje se podpoglavlje „6.3. Pošta, telekomunikacije i Radio i TV sustav veza“ te odjeljak „6.3.1. Pošta i telekomunikacije“.

### **Članak 41.**

Članak 92. mijenja se i glasi:

„Članak 92.

(1) Poštanski ured i raspored telefonskih vodova i uređaja prikazan je na kartografskom prikazu br. 2 „Infrastrukturni sustavi“ u mjerilu 1 : 25 000.

(2) Postojeći javni sustavi pokretnih komunikacija također su prikazani na kartografskom prikazu br. 2. "Infrastrukturni sustavi" u mjerilu 1 : 25 000, a budući da se u razvoju postojećih javnih sustava pokretnih komunikacija planira daljnje poboljšanje pokrivanja i povećanje kapaciteta mreža prema planiranom povećanju broja korisnika i uvođenje novih usluga, potrebno je omogućiti izgradnju i postavljanje i dodatnih osnovnih postaja.

(3) U razvoju sustava postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme Planom se predviđa daljnje poboljšanje pokrivanja, povećanje kapaciteta mreža i uvođenje novih usluga i tehnologija uz poštivanje mjera zaštite i propisane zakonske procedure.

(4) Na području obuhvata Plana moguća je izgradnja samostojećih antenskih stupova isključivo izvan građevinskih područja naselja na minimalnoj udaljenosti 100,00 m od granice građevinskog područja naselja i izdvojenih dijelova građevinskih područja naselja, te postava antenskih prihvatila koji se postavljaju na postojećim građevinama. Na kartografskom prikazu br.2. Infrastrukturni sustavi, prikazane su lokacije postojećih antenskih stupova i područja elektroničkih komunikacijskih zona za smještaj samostojećih antenskih stupova.

(5) Unutar elektroničke komunikacijske zone (utvrđene kartografskim prikazom br.2. Infrastrukturni sustavi) uvjetuje se gradnja samostojećeg antenskog stupa takvih karakteristika da može prihvatiti više operatora, odnosno prema tipskom projektu koji je potvrđen rješenjem nadležnog Ministarstva.

(6) Iznimno, ukoliko lokacijski uvjeti ne dozvoljavaju izgradnju jednog stupa koji ima takve karakteristike da može primiti sve zainteresirane operatore (visina i sl.) dozvoljava se izgradnja nekoliko nižih stupova koji na zadovoljavajući način mogu pokriti planirano područje signalom.

(7) Ukoliko je unutar planirane elektroničke komunikacijske zone već izgrađen samostojeći antenski stup/stupovi, na koji iz tehničkih razloga nije moguće priključiti ostale operatore, tada je moguće planirati izgradnju dodatnog stupa za ostale operatore/operatora.

(8) Dopušteno je postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojećim građevinama u skladu s posebnim uvjetima tijela i/ili osoba određenim posebnim propisima koji propisuju posebne uvjete prilikom ishođenja lokacijske dozvole.

(9) Prilikom postave antenskih stupova i postavljanja elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojećim građevinama potrebno je voditi računa o utjecaju na krajolik i izgled građevina.

(10) Pri određivanju detaljnijeg položaja samostojećeg antenskog stupa izvan građevinskih područja naselja primjenjuju se sljedeći uvjeti:

- poštivati zatečene prirodne vrijednosti i ograničenja
- poštivati karakteristične i vrijedne vizure, slike mjesta i ambijentalne vrijednosti.

Iznimno ukoliko se na zadovoljavajući način ne može pokriti planirano područje signalom, a što se dokazuje dokumentacijom za ishođenje odgovarajućeg odobrenja, moguće je locirati samostojeći antenski stup i unutar granice građevinskog područja naselja i izdvojenih dijelova građevinskih područja naselja.

(11) Pri određivanju detaljnijeg položaja samostojećih antenskih stupova ukoliko se oni grade unutar građevinskih područja naselja primjenjuju se sljedeći uvjeti:

- samostojeći antenski stup ne graditi unutar područja pretežito stambene namjene, osim u slučajevima kada nije moguće odabrati drugu lokaciju radi konfiguracije naselja i tehničkih karakteristika mreža elektroničke komunikacije
- samostojeći antenski stup ne graditi na području koje je namijenjeno javnoj i društvenoj namjeni (škola, dječjih vrtića, bolnica...)
- novi samostojeći antenski stupovi koji se moraju smjestiti unutar građevinskog područja naselja prioritetno se smještavaju u gospodarske, komunalne ili infrastrukturne zone
- najmanja udaljenost stupa od najbliže postojeće građevine, površine pretežitog stanovanja, javne i društvene namjene treba biti najmanje jedna visina stupa
- izbjegavati mjesta okupljanja
- poštivati zatečene prirodne vrijednosti i ograničenja
- poštivati karakteristične i vrijedne vizure, slike mjesta i ambijentalne vrijednosti.

(12) Opće smjernice za izbor lokacije, odnosno smještaj samostojećeg antenskog stupa i povezane opreme u planiranim područjima/zonama radijusa:

- pri odabiru mjesta voditi računa o temeljnoj vrijednosti krajobrazne cjeline kulturnog krajolika i očuvanju njegova sklada
- intervencije u povijesnoj cjelini naselja ukoliko se antenski prihvat postavlja na postojeću građevinu potrebno je prilagoditi ambijentu vodeći računa o utvrđenom režimu zaštite prostora, te fizičkoj i funkcionalnoj povezanosti kulturnog dobra s neposrednim okolišem

- voditi računa o vizualnim odnosima između planiranih novih i postojećih elemenata prostora, napose onih kulturno-povijesnih vrijednosti, osobito u pogledu visinskih gabarita, odnosno subdominanta, akcenata i dr.

- adaptaciju postojećih lokacija za više operatora obaviti uz poštivanje svih vrijednosti, a mogućnosti odrediti u sklopu postupka izdavanja posebnih uvjeta

- nisu uputni zahvati na lokacijama gdje postoje uvjeti za prezentaciju kulturnog dobra

- prilikom izbora lokacije antenskog stupa uputno je obaviti prethodne konzultacije s nadležnim konzervatorskim odjelom uz obavezan terenski uviđaj. Istim postupkom će se provjeriti je li lokacija antenskog stupa u dometu glavnih točaka promatranja kulturno-povijesnih vrijednosti (vidikovci, odmorišta, prilazni putovi).

(13) Nisu dopušteni zahvati postavljanja samostojećih antenskih stupova na područjima arheoloških zona, lokaliteta, kao i u povijesnim cjelinama od nacionalnog značenja, a također i na područjima upisanim ili nominiranim za upis na Listu svjetske baštine. Za zahvate na ostalim arheološkim područjima i lokalitetima upisanim u Registar ili zaštićenim na osnovi prostornog plana nužna su prethodna arheološka istraživanja, napose ako su neophodna za određivanje uvjeta zaštite kulturnog dobra. Na potencijalnim arheološkim područjima obavezan je arheološki nadzor, te neophodna zaštitna iskopavanja.

(14) Antenske stupove na postojećim lokacijama, osobito one postavljene bez prethodnoga odobrenja, koji izravno fizički ili vizualno degradiraju kulturno dobro, odnosno kulturno povijesne vrijednosti prostora, potrebno je dislocirati ili rekonstruirati, ako je to moguće, prema uvjetima nadležnog konzervatorskog odjela.

(15) Postavljanje novih samostojećih antenskih stupova na području kulturnog dobra biti će moguće uz uvjet da ne zadiru u povijesnu strukturu tog dobra.

(16) Ako se prilikom građevinskih radova u vezi s postavljanjem novog antenskog stupa naiđe na arheološki nalaz treba postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

(17) Potrebno je izbjegavati lociranje antenskih stupova u dometu glavnih točaka promatranja (vidikovci, odmorišta, prilazni putovi) kulturno-povijesnih vrijednosti, napose u dometu kulturno-povijesnih prostornih dominanti.

(18) U područjima gdje napajanje radijske opreme kablovima ili zračnim vodovima može znatno destruirati povijesnu strukturu kulturnog dobra ili njegovu vizuru moguća je primjena alternativnog izvora energije (solarnog, vjetro-solarnog i sl.) u dogovoru s nadležnim konzervatorskim odjelom.

(19) Ne planirati smještaj samostojećih antenskih stupova na područjima zaštićenim temeljem Zakona o zaštiti prirode. Iznimno, ukoliko je zbog postizanja osnovne pokrivenosti nemoguće izbjeći planiranje i izgradnju samostojećih antenskih stupova na zaštićenom području isti se trebaju planirati rubno, odnosno na način da se izbjegnu istaknute i krajobrazno vrijedne lokacije i vrhovi uzvisina, te planirati minimalni broj stupova koji omogućava pokrivenost.

(20) Tipski objekt za smještaj opreme treba projektirati na način da se koriste materijali prilagođeni prostornim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi (žbukana pročelja, dvostrešni kosi krov prekriven crijepom i dr.).

(21) Za pristup samostojećim antenskim stupovima u najvećoj mogućoj mjeri koristiti i održavati trase povijesnih kolnih putova i pješačkih staza.

(22) Pristupni put do samostojećeg antenskog stupa, izvan površina za razvoj naselja, ukoliko služi samo za postavljanje, održavanje i korištenje samostojećeg antenskog stupa, ne smije se asfaltirati.

(23) Za planirane samostojeće antenske stupove na području ekološke mreže, koji sami ili sa drugim zahvatima mogu imati bitan utjecaj na područje ekološke mreže treba ocijeniti, sukladno Zakonu o zaštiti prirode, njihovu prihvatljivost za ekološku mrežu odnosno na ciljeve očuvanja tog područja ekološke mreže.

(24) Kućne telekomunikacijske instalacije (unutar objekta) treba projektirati i izvoditi prema važećem Pravilniku o tehničkim uvjetima za elektroničku komunikacijsku mrežu poslovnih i stambenih objekata.

(25) Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova treba planirati/izvoditi na sljedeći način:

- za naselje Sunja: podzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina

- za ostala naselja: podzemno i/ili nadzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina



- za međunarodno, magistralno i međumjesno povezivanje: podzemno slijedeći koridore prometnica ili željezničkih pruga.

(26) Izgrađenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova moguće je dograđivati odnosno rekonstruirati radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija odnosno potreba novih operatora, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatora.

(27) Prilikom izrade urbanističkih planova potrebno je:

- osigurati koridor za DTK u koridorima javnih površina 1,0 m s obje strane prometnica  
- postojeće TK kapacitete treba izmjestiti u novoizgrađenu DTK infrastrukturu  
- kapacitet i trasu DTK, veličine zdenaca DTK i broj cijevi planirati sukladno koncentraciji stambenih i poslovnih građevina.

- glavnu trasu novoplanirane DTK treba usmjeriti na postojeću komutaciju, ali u rubnim dijelovima pojedinog područja treba predvidjeti lokaciju za eventualni komunikacijski čvor kabinetskog tipa, dimenzija 2x1x2 za koju lokaciju nije potrebno formirati zasebnu katastarsku parcelu.

- u cilju postizanja što višeg nivoa komunalnog uređenja potrebno je planirati adekvatan broj javnih govornica do kojih je potrebno utvrditi i pristup osobama s invaliditetom.

(28) Omogućuje se korištenje koridora postojeće kableske kanalizacije i elektroničke komunikacijske mreže za pojačavanje elektroničkih komunikacijskih kapaciteta u svrhu pružanja naprednih širokopoljnih usluga.

(29) Za razvoj naselja i turističke ponude potrebno je predvidjeti održavanje i izgradnju nove elektroničke komunikacijske mreže na područjima na kojima se održavaju sportska natjecanja, društvene aktivnosti te na rubnim područjima prostornog plana.

#### **Članak 42.**

Iza članka 92. dodaje se odjeljak „6.3.2. Radio i TV sustav veza“.

#### **Članak 43.**

Članak 93. mijenja se i glasi:

#### **„Članak 93.**

(1) Područjem Općine Sunja prolaze sljedeći radijski koridori:

-radijski koridor mikrovalne veze Jošavica (Babino brdo) – Moslavačka gora.

#### **Članak 44.**

Podpoglavlje „6.3. Vodnogospodarski sustav“ mijenja se i glasi: „6.4. Vodnogospodarski sustav“.

#### **Članak 45.**

Odjeljak „6.3.1. Zaštitne i regulacijske građevine“ mijenja se i glasi: „6.4.1. Zaštitne i regulacijske građevine“.

#### **Članak 46.**

Odjeljak „6.3.2. Vodoopskrba“ mijenja se i glasi: „6.4.2. Vodoopskrba“.

#### **Članak 47.**

Odjeljak „6.3.3. Građevine za zaštitu voda, odvodnju otpadnih voda i navodnjavanje“ mijenja se i glasi: „6.4.3. Građevine za zaštitu voda, odvodnju otpadnih voda i navodnjavanje“.

#### **Članak 48.**

Članak 103. mijenja se i glasi:

#### **„Članak 103.**

(1) Prostorni plan propisuje zaštitu prirode kroz očuvanje biološke i krajobrazne raznolikosti te zaštitu prirodnih vrijednosti, a to su zaštićena područja, zaštićene svojte te zaštićeni minerali i fosili.

(2) Potrebno je zabraniti sve radnje kojima se na prirodnim vrijednostima predloženim za zaštitu umanjuje prirodna vrijednost, odnosno narušavaju svojstva zbog kojih su zaštićeni.

(3) U cilju očuvanja prirodne biološke i krajobrazne raznolikosti treba očuvati područja prekrivena autohtonom vegetacijom, postojeće šumske površine, šumske rubove, živice koje

se nalaze između obradivih površina, te se zabranjuje njihovo uklanjanje, a treba izbjegavati velike poljoprivredne površine zasijane jednom kulturom; osobito treba štiti područja prirodnih vodotoka i vlažnih livada kao ekološki vrijednih područja.

(4) Potrebno je očuvati raznolikost staništa na vodotocima (neutvrđene obale, sprudove, brzace, slapove) i povoljnu dinamiku voda (meandriranje, prenošenje i odlaganje nanosa, povremeno prirodno plavljenje rukavaca i dr.).

(5) Prilikom zahvata na uređenju i regulaciji vodotoka sa ciljem sprečavanja štetnog djelovanja voda (nastanak bujica i erozije) treba prethodno snimiti postojeće stanje te planirati zahvat na način da se zadrži prirodno stanje vodotoka.

(6) U cilju očuvanja krajobraznih vrijednosti mora se izvršiti analiza krajobraza, te u skladu s tim planirati izgradnju koja neće narušiti izgled krajobraza, a osobito štiti od izgradnje panoramski vrijedne članka te vrhove uzvisina i obalu.

(7) Pri preoblikovanju građevina (posebice onih koji se mogu graditi izvan naselja) treba koristiti materijale i boje prilagođene prirodnim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi.

(8) Pri planiranju gospodarskih djelatnosti treba osigurati racionalno korištenje neobnovljivih prirodnih dobara te održivo korištenje obnovljivih izvora energije.

(9) Korištenje prirodnih dobara treba provoditi temeljem planova gospodarenja prirodnim dobrima koji moraju sadržavati uvjete zaštite prirode nadležnog tijela državne uprave.

(10) Ukoliko se provodi pošumljavanje potrebno ga je vršiti autohtonim vrstama, a uzgojne radove provoditi na način da se iz degradacijskog oblika šuma postupno prevodi u visoki uzgojni oblik.

(11) Za područja predviđena za zaštitu treba propisati obavezu izrade stručnog obrazloženja ili stručne podloge, kako bi se pokrenuo postupak zaštite, a do donošenja odluke o valjanosti prijedloga za zaštitu i donošenja rješenja o preventivnoj zaštiti ta se područja trebaju štiti odredbama za provođenje prostorno plana.

(12) Za područje posebnog rezervata potrebno je sukladno Zakonu o zaštiti prirode donijeti plan upravljanja sa mjerama zaštite.

(13) U posebnom rezervatu nisu dopuštene radnje i djelatnosti koje bi narušile svojstva zbog kojih je proglašen (branje i uništavanje biljaka, uznemiravanje, hvatanje i ubijanje životinja, uvođenje novih bioloških svojti, melioracijski zahvati, razni oblici gospodarskog i ostalog korištenja i slično). Dopuštenje za zahvate i radnje u posebnom rezervatu izdaje Ministarstvo kulture.

(14) Za planirane zahvate u prirodi, koji sami ili sa drugim zahvatima mogu imati bitan utjecaj na ekološki značajno područje treba ocijeniti, sukladno Zakonu o zaštiti prirode, njihovu prihvatljivost za prirodu u odnosu na ciljeve očuvanja tog ekološki značajnog područja.

(15) Ekološki vrijedna područja koja se nalaze na području općine treba sačuvati i vrednovati u skladu sa Zakonom o zaštiti prirode, Uredbom o ekološkoj mreži, Pravilnikom o ciljevima očuvanja i mjerama očuvanja ciljnih vrsta ptica u područjima ekološke mreže, Pravilnikom o popisu stanišnih tipova i karti staništa te ostalih zakonskih i podzakonskih akata koji reguliraju zaštitu prirode i okoliša.

(16) U Upisniku zaštićenih područja koji vodi Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Zavod za zaštitu okoliša i prirode, na području Općine Sunja nalaze se slijedeći lokaliteti zaštićenih dijelova prirode:

Značajni krajobraz Sunjsko polje, reg.br. 471, površine 20270,25 ha i Posebni ornitološki rezervat Đol Dražiblat (Vražje blato), reg.br. 230, površine 78,59 ha.“

(17) Proglašenje zaštite provodi se temeljem Zakona o zaštiti prirode, dok će se zaštita provoditi temeljem odrednica ovog Plana do proglašenja zaštite.

(18) Uredbom o ekološkoj mreži zaštićena su slijedeća područja važna za očuvanje ugroženih vrsta i stanišnih tipova, međusobno povezana koridorima. Na području Općine Sunja nalaze se 4 područja:

Područja ekološke mreže koja se nalaze u Općini Sunja

R.br.	Šifra	Naziv	
1.	HR 2000420	Sunjsko polje	Područje očuvanja značajno za vrste i stanišne tipove- POVS
2.	HR 2001311	Sava nizvodno od Hruščice	
3.	HR 2001342	Područje oko špilje Gradusa	
4.	HR 1000004	Donja Posavina	Područje očuvanja značajno za ptice -POP

(19) Mjere zaštite za pojedine zaštićene i ugrožene vrste na području Općine Sunja:

a) mjere zaštite za šišmiše:

- potrebno je očuvati njihova prirodna staništa u špiljama, šumama te skloništima po tavanima, crkvenim tornjevima i drugim prostorijama u zgradama,
- u slučaju obnove takvih zgrada poželjno je postaviti nova pogodna mjesta za sklonište kolonije,
- jedan dio špilja u kojima borave šišmiši potrebno je zatvoriti za javnost, a u ostalima potrebno je osigurati nesmetano kretanje šišmiša,
- detaljne mjere očuvanja šumskih šišmiša potrebno je ugraditi u šumsko gospodarske osnove,

b) mjere zaštite za špiljsku faunu:

- u cilju zaštite špiljske faune potrebno je spriječiti zagađenje podzemnih voda slivnog područja nalazišta i ne dozvoliti uništavanje staništa,

c) mjere zaštite za ptice:

- sačuvati vodena i vlažna staništa,
- u slučaju izvođenja zahvata regulacije vodotoka ili melioracije na području nacionalne ekološke mreže potrebno je provesti ocjenu prihvatljivosti zahvata na ekološku mrežu,
- u šumskim staništima ostaviti dovoljan broj starih stabala radi ptica dupljašica kroz uvjete zaštite u šumsko gospodarskim osnovama,

d) mjere zaštite vodozemaca i gmazova:

- potrebno je očuvati vlažna i vodena staništa,

e) mjere zaštite ugroženih i zaštićenih riba:

- u slučaju izvođenja zahvata regulacije vodotoka na području nacionalne ekološke mreže potrebno je provesti ocjenu prihvatljivosti zahvata na ekološku mrežu,
- spriječiti onečišćenje nadzemnih i podzemnih vodotoka,

f) mjere zaštite leptira:

- očuvati vodena i močvarna staništa te livade.

(20) Zabranjeno je uvođenje stranih divljih svojti u ekološke sustave.

(21) Ciljevi očuvanja – divlje svojte i stanišni tipovi sastavni su dio Uredbe o proglašenju ekološke mreže, a nalaze se u Državnom zavodu za zaštitu prirode

(22) Smjernice za planiranje korištenja energije Sunca na području općine Sunja te mjere zaštite dani su u Elaboratu "Podaci o vrstama, staništima, zaštićenim i evidentiranim područjima i područjima Ekološke mreže RH i potencijalnim područjima europske ekološke mreže Natura 2000 sa prijedlogom mjera zaštite za potrebe izmjena i dopuna PPUO Sunja", izrađivač Državni zavod za zaštitu prirode, veljača 2013. Zagreb.

(23) Unutar obuhvata lokaliteta zaštićenih dijelova prirode i područja ekološke mreže uklanjanje vegetacije potrebno je obavljati izvan razdoblja gniježđenja većine vrsta ptica, odnosno u periodu od 15. kolovoza do 15. ožujka,...

## Članak 49.

Članak 108. mijenja se i glasi:

„Članak 108.

(1) Zaštićenim cjelinama i građevinama, kod kojih su utvrđena svojstva kulturnog dobra i na koje se obvezatno primjenjuju sve navedene mjere zaštite i odredbe, smatraju se sve cjeline i građevine koje su u ovom Prostornom planu popisane.

(2) Na prostoru općine Sunja nalaze se slijedeća zaštićena kulturna dobra te kulturna dobra zaštićena rješenjem o preventivnoj zaštiti:

### a) ZAŠTIĆENA KULTURNA DOBRA

#### **Klasifikacija: sakralne građevine**

1. Crkva Sv. Marije Magdalene u Sunji, Matije Gupca 29 **Z-3338**

#### **Klasifikacija: stambeno-gospodarske građevine**

1. Tradicijsko gospodarstvo na kbr. 280, Bobovac **Z-4748**
2. Tradicijska okućnica na kbr. 7, Bobovac **Z-5579**
3. Tradicijska okućnica na kbr. 26, Sunja; Vladimira Nazora 26 **Z-5821**
4. Tradicijska okućnica na kbr. 189, Greda Sunjska **Z-6331**

#### **Klasifikacija: stambene građevine**

1. Stari župni dvor, Greda Sunjska 2 **Z-3384**
2. Tradicijska kuća kbr. 66, Selišće Sunjsko **Z-3474**
3. Tradicijska kuća kbr. 13, Gornja Letina **Z-5731**

### b) KULTURNA DOBRA ZAŠTIĆENA RJEŠENJEM O PREVENTIVNOJ ZAŠTITI:

#### **Klasifikacija: ruralna cjelina**

1. Skupina povijesnih i tradicijskih građevina u naselju Sunja **P-6190**

#### **Klasifikacija: stambene građevine**

1. Tradicijska drvena građevina kbr. 12 Crkveni Bok **P-6023**
2. Skupina tradicijskih građevina, Strmen **P-6152**

#### **Klasifikacija: stambeno-gospodarske građevine**

1. Tradicijska okućnica u selu Novoselci br.7, Novoselci **P-6234**

(3) U tabelarnom popisu u stavku (4) ovog članka dan je prijedlog kategorizacije:

- I- kategorija - nacionalni značaj
- II-kategorija - regionalni značaj
- III-kategorija- lokalni značaj

(4) Tabelarni popis kulturnih dobara u Općini Sunja:

#### **Status zaštite**

**R**- kulturno dobro upisano u Registar nepokretnih kulturnih dobara

**P**- kulturno dobro zaštićeno Rješenjem o preventivnoj zaštiti

**E** - evidentirano kulturno dobro

**PR** - prijedlog za upis kulturnog dobra u Registar nepokretnih kulturnih dobara

**PP** - prijedlog za zaštitu kulturnog dobra Rješenjem o preventivnoj zaštiti

**ZPP** - kulturna baština lokalnog (ambijentalnog) značaja, zaštita Prostornim planom uređenja

#### **Valorizacija**

- 1 - nacionalni značaj
- 2 - regionalni značaj
- 3 - lokalni značaj

**A. POVIJESNA NASELJA I DIJELOVI NASELJA (POVIJESNE GRADITELJSKE CJELINE)****Povijesno naselje gradsko - seoskih obilježja**

Redni broj	Lokalitet	Kulturno dobro	Postojeći status zaštite	Prijedlog statusa zaštite	Valorizacija/prijedlog kategorije
1.	SUNJA	Povijesna cjelina (kult. krajolik Sisačka Posavina)	E	PR	3

**Povijesna naselja seoskih obilježja**

Redni broj	Lokalitet	Kulturno dobro	Postojeći status zaštite	Prijedlog statusa zaštite	Valorizacija/prijedlog kategorije
1.	BISTRAČ	dio naselja (kult. krajolik Sisačka Posavina)	E	PP	03/2
2.	BOBOVAC	dio naselja (kult. krajolik Sisačka Posavina)	E	PP	03/2
3.	CRKVENI BOK	dio naselja (kult. krajolik Sisačka Posavina)	E	PP	03/2
4.	DONJA LETINA	cijelo naselje (kult. krajolik Sisačka Posavina)	E	PP	03/2
5.	GORNJA LETINA	cijelo naselje (kult. krajolik Sisačka Posavina)	E	PP	03/2
6.	GRADUSA POSAVSKA	dio naselja (kult. krajolik Sisačka Posavina)	E	PP	03/2
7.	GREDA SUNJSKA	cijelo naselje (kult. krajolik Sisačka Posavina)	E	PP	02/2
8.	IVANJSKI BOK	dio naselja (kult. krajolik Sisačka Posavina)	E	PP	02/03/2
9.	MALA GRADUSA	dio naselja	E	ZPP	03/3
10.	POBRĐANI	dio naselja	E	ZPP	03/3
11.	SELIŠĆE SUNJSKO	cijelo naselje (kult. krajolik Sisačka Posavina)	E	PR	02/2
12.	STRMEN	dio naselja (kult. krajolik Sisačka Posavina)	E	PP	03/2
13.	TIMARCI	dio naselja - zaseok Ličani	E	ZPP	04/03/3
14.	VELIKA GRADUSA	dio naselja	E	PP	02/03/3
15.	ŽREME	cijelo naselje (kult. krajolik Sisačka Posavina)	E	PR	02/2

**B. POVIJESNI SKLOPOVI I GRAĐEVINE****Civilne građevine - župni dvorovi**

Redni broj	Lokalitet	Kulturno dobro	Postojeći status zaštite	Prijedlog statusa zaštite	Valorizacija/prijedlog kategorije
1.	GREDA SUNJSKA	RKT župni dvor	Z-3384		

**Civilne građevine javne namjene - škole**

Redni broj	Lokalitet	Kulturno dobro	Postojeći status zaštite	Prijedlog statusa zaštite	Valorizacija/prijedlog kategorije
1.	BESTRMA	zgrada osnovne škole	E	PP	3
2.	BOBOVAC	zgrada osnovne škole	E	ZPP	3
3.	DONJI HRASTOVAC	zgrada osnovne škole	E	PP	3
4.	GORNJA LETINA	zgrada osnovne škole	E	PP	3
5.	PAPIĆI	zgrada osnovne škole	E	PP	3
6.	PETRINJCI	zgrada osnovne škole	E	ZPP	3
7.	SLOVINCI	zgrada osnovne škole	E	ZPP	3
8.	STAZA	zgrada osnovne škole	E	ZPP	3
9.	SUNJA	zgrada osnovne škole	E	PP	3
10.	ŠAŠ	zgrada osnovne škole	E	PP	

**Civilne građevine javne namjene - društveni domovi**

Redni broj	Lokalitet	Kulturno dobro	Postojeći status zaštite	Prijedlog statusa zaštite	Valorizacija/prijedlog kategorije
1.	GREDA SUNJSKA	Dom "Seljačke sloge"	E	ZPP	3
2.	KRIVAJ SUNJSKI	seoski dom	E	ZPP	3
3.	SUNJA	Sokolana	E	ZPP	2

**Civilne građevine javne namjene – ostalo**

Redni broj	Lokalitet	Kulturno dobro	Postojeći status zaštite	Prijedlog statusa zaštite	Valorizacija/prijedlog kategorije
1.	VEDRO POLJE	željeznička stražarnica	E	ZPP	3

**Sakralne građevine - župne crkve**

Redni broj	Lokalitet	Kulturno dobro	Postojeći status zaštite	Prijedlog statusa zaštite	Valorizacija/prijedlog kategorije
1.	SUNJA	RKT župna crkva Sv. Marije Magdalene	Z-3338		

**Sakralne građevine - kapele**

Redni broj	Lokalitet	Kulturno dobro	Postojeći status zaštite	Prijedlog statusa zaštite	Valorizacija/prijedlog kategorije
1.	BOBOVAC	kapela Sv. Križa (RKT)	P	PR	3
2.	BRĀANI CESTA	kapela Sv. Đurđa (drvena), pravoslavna	E	PP	3
3.	DONJA LETINA	kapela Sv. Petra i Pavla, RKT	E	PP	3
4.	GRADUSA POSAVSKA	kapela Presvetog Trojstva, RKT	E	PP	2
5.	SUNJA	kapela Sv. Ivana Nepomuka, RKT	E	PP	3
6.	SUNJA	kapela Sv. Katarine, RKT, na groblju	E	ZPP	3

**Sakralne građevine - kapele - poklonci, zvonare**

Redni broj	Lokalitet	Kulturno dobro	Postojeći status zaštite	Prijedlog statusa zaštite	Valorizacija/prijedlog kategorije
1.	BISTRAČ	kapela poklonac	E	ZPP	3
2.	BOBOVAC	kapela poklonac	E	ZPP	3
3.	CRKVENI BOK	zvonara, drvena	E	ZPP	3
4.	GREDA SUNJSKA	kapela poklonac "Pieta"	E	PP	2
5.	GREDA SUNJSKA	kapela poklonac "Tužni Krist"	E	ZPP	3
6.	SUNJA	poklonac, Savska ulica, uz kbr.58	E	ZPP	3
7.	VELIKA GRADUSA	lokalitet Sv. Duh, zvonara, kameni križ	E	ZPP	3
8.	ŽREME	zidani poklonac uz kbr.27	E	ZPP	3

**Sakralne građevine - raspela**

Redni broj	Lokalitet	Kulturno dobro	Postojeći status zaštite	Prijedlog statusa zaštite	Valorizacija/prijedlog kategorije
1.	BOBOVAC	betonsko raspelo, na raskrižju putova	E	ZPP	3
2.	BOBOVAC	"Spasovnjak" uz glavnu cestu kod odvojka	E	ZPP	3
3.	DONJA LETINA	betonsko raspelo, na početku sela, uz kbr.6a	E	ZPP	3
4.	DONJA LETINA	betonsko raspelo, na kraju sela, uz kbr.42	E	ZPP	3
5.	GORNJA LETINA	drveno raspelo, na početku sela, uz	E	ZPP	3

		kbr.2			
6.	KRIVAJ SUNJSKI	betonsko raspelo, u centru naselja	E	ZPP	3
7.	SELIŠĆE SUNJSKO	drveno raspelo, uz kbr.54	E	ZPP	3
8.	STAZA	betonsko raspelo, na početku sela	E	ZPP	3
9.	STAZA	betonsko raspelo, uz glavnu cestu kod odvojka	E	ZPP	3
10.	SUNJA	betonsko raspelo, Nazorova ulica, uz kbr.53	E	ZPP	3
11.	TIMARCI	"Spasovnjak", na mjestu srušene kapele	E	ZPP	3
12.	ŽREME	drveno raspelo, na raskrižju putova	E	ZPP	3

### C. MEMORIJALNA BAŠTINA

#### Mjesta porušenih sakralnih građevina (crkava i kapela)

Redni broj	Lokalitet	Kulturno dobro	Postojeći status zaštite	Prijedlog statusa zaštite	Valorizacija/prijedlog kategorije
1.	DRLJAČE	mjesto parohijske crkve, ostaci kamenih temelja	E	ZPP	-
2.	STRMEN	mjesto kapele Sv. Ane, ostaci temelja, dva zvona	E	ZPP	-
3.	STAZA	mjesto kapele Sv. Martina, ostaci temelja	E	ZPP	-
4.	TIMARCI	mjesto kapele Uzašće Gospodnjeg, ostaci temelja	E	ZPP	-
5.	VELIKA GRADUSA	lokalitet stare crkve Sv. Duh iz 1806.	E	ZPP	-

#### Spomen memorijalni objekti - javna plastika

Redni broj	Lokalitet	Kulturno dobro	Postojeći status zaštite	Prijedlog statusa zaštite	Valorizacija/prijedlog kategorije
1.	SUNJA	spomenik kralju Tomislavu	E	PR	2

#### Spomen obilježjima stradalima u II. svjetskom ratu

Redni broj	Lokalitet	Kulturno dobro	Postojeći status zaštite	Prijedlog statusa zaštite	Valorizacija/prijedlog kategorije
1.	CRKVENI BOK	spomenik, u parku ispred škole	E	ZPP	-
2.	DONJI HRASTOVAC	spomenik, uz cestu (Donjani), pokraj škole	E	ZPP	-
3.	SLOVINCI	spomenik, pokraj škole	E	ZPP	-
4.	SUNJA	spomenik u parku ispred želj. stanice	E	ZPP	-
5.	STRMEN	spomenik, u selu, na raskrižju putova	E	ZPP	-
6.	VUKOŠEVAC	spomenik, u selu, na raskrižju putova	E	ZPP	-
7.	VELIKA GRADUSA	spomenički kompleks, u naselju	E	ZPP	-

### D. ETNOLOŠKA BAŠTINA

#### Etnološke građevine - stambene / gospodarske građevine

Redni broj	Lokalitet	Kulturno dobro	Postojeći status zaštite	Prijedlog statusa zaštite	Valorizacija/prijedlog kategorije
1.	BISTRAČ	kućni br. 35, drvena katnica	E	PP	-
2.	BISTRAČ	kućni br. 38, drvena visoka prizemnica	E	PP	-
3.	BISTRAČ	kućni br. 44, drvena katnica	E	PP	-
4.	BOBOVAC	kućni br. 38, drvena katnica	E	PP	-
5.	BOBOVAC	kućni br. 65, drvena štala, s povišenim potkrovlj.	E	PP	-



6.	BOBOVAC	kućni br. 171, drvena katnica	E	PP	-
7.	BOBOVAC	kućni br. 188, drvena katnica	E	PP	-
8.	BOBOVAC	kućni br. 192, drvena katnica	E	PP	-
9.	BOBOVAC	kućni br. 204, drvena katnica	E	PP	-
10.	BOBOVAC	kućni br. 206, drvena katnica	E	PP	-
11.	BOBOVAC	kućni br. 269, drvena katnica	E	PP	-
12.	BOBOVAC	kućni br. 291, drvena katnica	E	PP	-
13.	CRKVENI BOK	kućni br. 180, drvena visoka prizemnica	E	PP	-
14.	DONJA LETINA	kućni br. 17, drvena katnica	E	PP	-
15.	DONJA LETINA	kućni br. 37, drvena katnica	E	PP	-
16.	GORNJA LETINA	kućni br. 18, drvena katnica	E	PP	-
17.	GORNJA LETINA	kućni br. 26, drvena katnica	E	PP	-
18.	GORNJA LETINA	kućni br. 39, drvena katnica	E	PP	-
19.	GRADUSA POSAVSKA	kućni br. 46 (47), drvena katnica	E	PP	-
20.	GRADUSA POSAVSKA	kućni br. 82, drvena katnica	E	PP	-
21.	GREDA SUNJSKA	kućni br. 53, drvena katnica	E	PP	-
22.	GREDA SUNJSKA	kućni br. 58, drvena katnica	E	PP	-
23.	GREDA SUNJSKA	kućni br. 85, drvena katnica	E	PP	-
24.	GREDA SUNJSKA	kućni br. 108, drvena katnica	E	PP	-
25.	GREDA SUNJSKA	kućni br. 133, drvena katnica	E	PP	-
26.	GREDA SUNJSKA	kućni br. 148, drvena katnica	E	PP	-
27.	GREDA SUNJSKA	kućni br. 164, drvena katnica	E	PP	-
28.	GREDA SUNJSKA	kućni br. 178, drvena katnica	E	PP	-
29.	GREDA SUNJSKA	kućni br. 180, drvena katnica	E	PP	-
30.	IVANJSKI BOK	kućni br. 75, drvena visoka prizemnica	E	PP	-
31.	KRIVAJ SUNJSKI	kućni br. 58, drvena katnica	E	PP	-
32.	SELIŠĆE SUNJSKO	kućni br. 9, drvena prizemnica	E	PP	-
33.	SELIŠĆE SUNJSKO	kućni br. 49, drvena katnica	E	PP	-
34.	SELIŠĆE SUNJSKO	kućni br. 53, drvena katnica	E	PP	-
35.	SELIŠĆE SUNJSKO	kućni br. 54, drvena katnica	E	PP	-
36.	SELIŠĆE SUNJSKO	kućni br. 66, drvena katnica	Z-3474		-
37.	SELIŠĆE SUNJSKO	kućni br. 67, drvena katnica	E	PP	-
38.	SUNJA	Savska ulica 60, drvena katnica	E	PP	-
39.	SUNJA	Savska ulica 55, drvena katnica i gosp. zgrade	E	PP	-
40.	SUNJA	Ulica M. Gupca 31, drvena katnica	E	PP	-
41.	SUNJA	Nazorova ulica 23, drvena katnica	E	PP	-
42.	SUNJA	Nazorova ulica 26, drvena katnica	Z-5821		-
43.	SUNJA	Nazorova ulica 30, drvena katnica	E	PP	-
44.	SUNJA	Nazorova ulica 36, drvena katnica	E	PP	-
45.	SUNJA	Nazorova ulica 40, drvena prizemnica	E	PP	-
46.	SUNJA	Nazorova ulica 44, drvena prizemnica	E	PP	-
47.	SUNJA	Nazorova ulica 46, drvena katnica	E	PP	-
48.	SUNJA	Nazorova ulica 46A, drvena katnica	E	PP	-
49.	SUNJA	Nazorova ulica 107, drvena prizemnica	E	PP	-
50.	SUNJA	Nazorova ulica 73, drvena katnica	E	PP	-
51.	SUNJA	Nazorova ulica 61, drvena prizemnica	E	PP	-
52.	SUNJA	Nazorova ulica 47, drvena prizemnica	E	PP	-
53.	SUNJA	Nazorova ulica 45, drvena prizemnica	E	PP	-

54.	SUNJA	Nazorova ulica 41, drvena prizemnica	E	PP	-
55.	SUNJA	Radićeva ulica 28, drvena katnica	E	PP	-
56.	SUNJA	Radićeva ulica 32, drvena katnica	E	PP	-
57.	SUNJA	Radićeva ulica 34, drvena katnica	E	PP	-
58.	SUNJA	Radićeva ulica 39, drvena katnica	E	PP	-
59.	SUNJA	Radićeva ulica 57, drvena katnica	E	PP	-
60.	SUNJA	Radićeva ulica 60, drvena prizemnica	E	PP	-
61.	SUNJA	Radićeva ulica 65, drvena prizemnica	E	PP	-
62.	SUNJA	Radićeva ulica 67, drvena katnica	E	PP	-
63.	SUNJA	Radićeva ulica 70, drvena prizemnica	E	PP	-
64.	SUNJA	Radićeva ulica 73, drvena katnica	E	PP	-
65.	ŽREME	Kbr. 3, drvena prizemnica	E	PP	-
66.	ŽREME	Kbr. 38, drvena prizemnica	E	PP	-
67.	ŽREME	Kbr. 27, drvena katnica	E	PP	-
68.	ŽREME	Kbr. 66 (67), drvena katnica	E	PP	-
69.	ŽREME	Kbr. 81, drvena katnica	E	PP	-
70.	ŽREME	Kbr. 83, štala s povišenim potkrovljem	E	PP	-

#### Tradicijske gospodarske građevine javne (zajedničke) namjene - mlinovi i pilane

Redni broj	Lokalitet	Kulturno dobro	Postojeći status zaštite	Prijedlog statusa zaštite	Valorizacija/prijedlog kategorije
1.	BOBOVAC	kbr. 280, mlin i pilana, kuća i okućnica	E	ZPP	3
2.	BOBOVAC	kbr. 63, kovačnica	E	PP	3
3.	STRMEN	kbr. 214, mlin i pilana	E	ZPP	3
4.	ČETVRTKOVAC	Obradovićeve mlin, Kostin mlin	E	PR	2
5.	SUNJA	Hajdukovićeve mlin, Kozarićeve mlin, Klipićeve mlin, Šeranov mlin	E	PR	2
6.	ŠAŠ	mlin na potoku Jastrebici	E	PP	3
7.	VELIKA GRADUSA	mlin na potoku Gradusi	E	PP	3

#### E. ARHEOLOŠKA BAŠTINA

Redni broj	Lokalitet	Kulturno dobro	Postojeći status zaštite	Prijedlog statusa zaštite	Valorizacija/prijedlog kategorije
1.	GRADUSA POSAVSKA	"Ciglana" - ostaci arhitekture iz rimskog razdoblja	E	ZPP	2
2.	MALA GRADUSA	ostaci arhitekture iz rimskog razdoblja	E	ZPP	2
3.	VELIKA GRADUSA	srednji vijek - nalazi nakita, lokalitet predturske	E	ZPP	2

#### F. KRAJOLIK

Redni broj	Kulturno dobro	Postojeći status zaštite	Prijedlog statusa zaštite	Valorizacija/prijedlog kategorije
1.	KULTURNI KRAJOLIK SISAČKA POSAVINA (područje desne obale Save od Graduse Posavske do Ivanjskog Boka: Bistrač, Bobovac, Crkveni Bok, Donja Letina, Gornja Letina, Gradusa Posavska, Greda Sunjska, Ivanjski Bok, Krivaj Sunjski, Novoselci, Selišće Sunjsko, Strmen, Sunja i Žreme)	E	PR	1
2.	KRAJOLIK RIJEKE SUNJE (od Četvrtkovca do Žremena)	E	PR	2
3.	DONJA LETINA (položi uz rijeku Savu)	E	PR	3

**F. PARKOVNA ARHITEKTURA**

Redni broj	Lokalitet	Kulturno dobro	Postojeći status zaštite	Prijedlog statusa zaštite	Valorizacija/prijedlog kategorije
1.	SUNJA	park na Trgu kralja Tomislava	E	PP	3
2.	SUNJA	park ispred željezničke stanice	E	ZPP	3
3.	SUNJA	drvored u ulici M. Gupca	E	ZPP	3

””

**Članak 50.**

Članak 110. mijenja se i glasi:

„Članak 110.

(1) Sustav gospodarenja komunalnim otpadom na nivou Županije predviđa:

- uspostavu zelenih otoka i reciklažnih dvorišta u gradovima, općinskim središtima i većim naseljima
- sanaciju i zatvaranje postojećih odlagališta
- uspostavu pretovarnih stanica.

Do uspostave Županijskog centra gospodarenja otpadom komunalni će se otpad zbrinjavati na dosadašnji način, dok će se opasni i neopasni tehnološki otpad privremeno skladištiti na mjestima nastanka (industrija, bolnice...).

(2) Preuzimanje građevnog otpada vršit će se na postojećoj lokaciji deponije komunalnog otpada do njenog zatvaranja tj. do uspostave reciklažnog dvorišta.

(3) U Općini Sunja izgrađeno je reciklažno dvorište u naselju Sunja uz kojeg je planirana i pretovarna stanica.

(4) U Općini Sunja moguće je u idućim izmjenama i dopunama Plana planirati postrojenje za biološku obradu odvojeno prikupljenog biootpada-kompostane koje mora biti označeno na kartografskom prikazu br.2. "Infrastrukturni sustavi" kao građevina za obradu otpada.“

**Članak 51.**

U članku 121. stavak (1) mijenja se i glasi:

„(1) Prilikom izrade urbanističkih planova uređenja i projektne dokumentacije za građenje građevina obavezno koristiti odredbe važećih propisa kojima se regulira projektiranje i izgradnja vatrogasnih pristupa i hidrantske mreže za gašenje požara.“

**Članak 52.**

U članku 124. stavak (2) mijenja se i glasi:

„(2) Protupotresno projektiranje kao i građenje građevina treba provoditi sukladno zakonskim propisima o građenju i prema postojećim tehničkim propisima, pored toga potrebno je poštivati i Zakon o zaštiti od elementarnih nepogoda i Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora.“

**Članak 53.**

Odjeljak „9.2.3. Opasnosti od prirodnih uzroka“ se briše.

**Članak 54.**

Iza članka 124. dodaje se naslov „Mjere zaštite od rizika induciranih serijom potresa 2020.-2021.“.

**Članak 55.**

Članak 125. mijenja se i glasi:

„Članak 125.

(1) Nakon serije potresa koji su pogodili područje Sisačko-moslavačke županije 2020. i 2021. godine, osim posljedica potresa koji se odnose na znatna oštećenja pojedinačnih zgrada, evidentirane su i posljedične hazardne pojave na površini tla koje utječu na mogućnost gradnje novih ili rekonstrukcije postojećih zgrada.

(2) Ministarstvo nadležno za poslove prostornog uređenja naručilo je 2021. godine izradu Studije o seizmički induciranim efektima Petrinjske potresne serije 2020-2021 – preliminarna identifikacija rizika koju su izradili stručnjaci s Rudarsko-geološko-naftnog fakulteta Sveučilišta u Zagrebu i Građevinskog fakulteta Sveučilišta u Rijeci. U studiji su evidentirana područja pojave likvefakcije, klizišta i vrtača te su izrađene karte preliminarne podložnosti na pojave likvefakcije, urušnih vrtača, klizišta, kao i dubina do podzemne vode.

(3) Studijom iz prethodnog stavka evidentirane su opasne pojave koje su se pojavile na površini zemlje te su predložene planske mjere za propisivanje uvjeta provedbe zahvata u prostoru. Na području Općine Sunja evidentirane su daljinskim istraživanjima pojave vrtača. Područja evidentiranih vrtača prikazana su na kartografskom prikazu 3B. Uvjeti korištenja i zaštite prostora – preliminarna ograničenja odnosu na vrtače. Na mjestima na kojima su evidentirane pojave vrtača u građevinskom području naselja (postojećem ili planiranom) propisuju se sljedeće planske mjere: obavezno je provesti prospekciju terena te po eventualno utvrđenoj potrebi provesti nužne geotehničke istražne koji će omogućiti projektiranje i izvedbu poboljšanja tla u području građenja, ili odgovarajućeg temeljenja pojedinačne građevine.

(4) Studijom o seizmički induciranim efektima Petrinjske potresne serije 2020-2021 utvrđene su i „zone podložnosti“ koje temeljem preliminarnih identifikacija rizika prikazuju podložnost terena na pojavu opasnih pojava (likvefakcije, klizišta, urušne vrtače). Izvod iz navedene studije za područje Općine Sunja priložen je na kartografskom prikazu 3B. Uvjeti korištenja i zaštite prostora – preliminarna ograničenja odnosu na vrtače, kartografskom prikazu 3C. Uvjeti korištenja i zaštite prostora – preliminarna ograničenja odnosu na klizišta i kartografskom prikazu 3D. Uvjeti korištenja i zaštite prostora – preliminarna ograničenja odnosu na likvefakcije.

(5) Studija o seizmički induciranim efektima Petrinjske potresne serije 2020-2021 s detaljnim opisom planskih mjera za zone evidencije i zone podložnosti dostupna je u modulu Informacijskog sustava prostornog uređenja (ISPU).“.

#### **Članak 56.**

Odjeljak „9.2.4. Tehničko-tehnološke katastrofe i velike nesreće izazvane nesrećom u gospodarskim objektima i prometu“ mijenja se i glasi: „9.2.3. Tehničko-tehnološke katastrofe i velike nesreće izazvane nesrećom u gospodarskim objektima i prometu“.

#### **Članak 57.**

Odjeljak „9.2.5. Opasnost od mina“ mijenja se i glasi: „9.2.4. Opasnost od mina“.

## **5. OBRAZLOŽENJE**

### 5.1. POLAZIŠTA

### 5.2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

### 5.3. OBRAZLOŽENJE PLANSKIH RJEŠENJA

5.3.1. Usklađivanje administrativnih granica sa katastarskom podlogom

5.3.2. Razvoj i uređenje prostora naselja-građevinsko područje naselja

5.3.3. Prikaz gospodarskih djelatnosti

5.3.4. Razvoj infrastrukturnih sustava

5.3.4.1. Cestovni promet

5.3.4.2. Željeznički promet

5.3.4.3. Energetski sustav  
Mogućnosti korištenja obnovljivih izvora energije

5.3.4.4. Telekomunikacije, Radio i TV sustav veza

5.3.4.5. Cijevni transport-naftovod, plinovod, produktovod

5.3.5. Zaštita prirodne baštine

5.3.6. Zaštita kulturne baštine

5.3.7. Postupanje s otpadom

5.3.8. Poplavna područja

5.3.9. Mjere zaštite od rizika induciranih serijom potresa 2020.-2021.

5.3.10. Usklađenje u Odredbama za provedbu sa Zakonima i podzakonskim propisima

## 5.1. POLAZIŠTA

Općinsko vijeće Općine Sunja temeljem članka 86., 113. i 198. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj: 153/13., 65/17., 114./18., 39/19. i 98/19.), članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (»Narodne novine«, broj 33/01, 60/01 - vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 - pročišćeni tekst, 137/15 - ispr., 123/17 i 98/19) i članka 32. Statuta Općine Sunja (»Službeni vjesnik«, broj 9/21), na 32. sjednici održanoj 14. travnja 2021. godine, donijelo je Odluku o izradi IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sunja («Službeni vjesnik“ broj 25/21. od 14.4.2021.g.).

Za izradu IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sunja nabavljene su digitalne katastarske podloge i orto-foto karte u HTRS-96 sustavu.

## 5.2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

Cilj izrade i donošenja ID Plana je svrsishodnije i racionalnije stvaranje planskih pretpostavki za ravnomjeran gospodarski, društveni i prostorni razvoj Općine Sunja te povećanje kvalitete života i mogućnosti gospodarskog razvoja na području Općine Sunja.

Prostorno planska rješenja trebaju jasnije i kvalitetnije definirati uvjete građenja u prostoru u skladu s mogućnostima i potrebama korisnika prostora usklađen s okolišnim polazištima, principima zaštite prirodnih i kulturnih dobara te načelima prostorne održivosti.

## 5.3. OBRAZLOŽENJE PLANSKIH RJEŠENJA

Plan se mijenja i dopunjuje kako je obrazloženo prema tematskim poglavljima:

### 5.3.1. Usklađivanje administrativnih granica s katastarskom podlogom

U odnosu na prethodni prostorni plan u ovim IV. Izmjenama i dopunama PPUO Sunja došlo je do usklađenja administrativne granice naselja i granice Općine Sunja s najnovijim podacima Državne geodetske uprave u HTRS96/TM sustavu.

### 5.3.2. Razvoj i uređenje prostora naselja-građevinsko područje naselja

Građevinska područja naselja u svim naseljima Općine Sunja promijenjena su, te se svi grafički prikazi br.4 Građevinska područja naselja Prostornog plana Općine Sunja u mjerilu 1:5000 u potpunosti zamjenjuju kartografskim prikazima br.4. Građevinska područja naselja koja su sadržana u knjizi II pod naslovom „IV. izmjene i dopune prostornog plana uređenja Općine Sunja - kartografski prikazi u mjerilu 1: 25 000 i kartografski prikazi u mjerilu 1: 5000“.

Promjene se naročito odnose na:

- usklađivanje administrativnih granica naselja s katastarskom podlogom te iscrtavanje postojećeg građevinskog područja na novu katastarsku podlogu
- proširenje građevinskog područja na pojedine građevne čestice prema zahtjevima građana i Općine Sunja
- brisanje građevinskog područja prema zahtjevima građana
- brisanje nepostojećeg građevinskog područja nakon usklađenja s najnovijim podacima Državne geodetske uprave u HTRS96/TM sustavu u naselju Ivanjski Bok
- označavanje izgrađenih i neizgrađenih dijelova naselja.

## Analiza promjene granice građevinskih područja naselja

Pregled promjena površina građevinskih područja za naselja Općine Sunja nakon usklađivanja administrativnih granica naselja s katastarskom podlogom te iscrtavanje postojećeg građevinskog područja na novu katastarsku podlogu 2020.g. u HTRS96/TM sustavu te ispravke tehničkih pogrešaka prilikom izračuna površina.

<b>NASELJE</b>	<b>Građevinsko područje 2020. ha</b>	<b>Građevinsko područje nakon iscrtavanja na novom katastru 2020. ha</b>
BESTRMA	70,48	70,5
BISTRAČ	16,40	16,7
BLINJSKA GREDA	20,71	20,7
BOBOVAC	66,79	67,0
BRĐANI CESTA	46,03	44,8
BRĐANI KOSA	30,70	30,7
CRKVENI BOK	64,46	65,0
ČAPLJANI	44,19	42,7
ČETVRTKOVAC	77,01	77,4
DONJA LETINA	11,15	11,6
DONJI HRASTOVAC	93,92	94,2
DRLJAČA	74,77	74,9
GORNJA LETINA	9,23	9,3
GRADUSA POSAVSKA	20,05	20,2
GREDA SUNJSKA	43,77	51,4
IVANJSKI BOK	17,56	17,9
JASENOVČANI	42,02	41,9
KINJAČKA	68,55	67,4
KLADARI	10,25	10,3
KOSTREŠI ŠAŠKII	59,05	58,9
KRIVAJ SUNJSKI	20,39	20,1
MALA GRADUSA	25,99	25,7
MALA PAUKOVA	27,21	26,7
NOVOSELCI	16,46	16,4
PAPIĆI	41,62	41,6
PETRINJCI	43,31	44,1
POBRĐANI	33,66	36,9
RADONJA LUKA	37,58	37,6
SELIŠĆE SUNJSKO	16,20	16,1
SJEVEROVAC	25,70	25,6
SLOVINCI	94,78	95,5
STAZA	72,41	72,6
STRMEN	69,07	63,6
SUNJA	284,53	268,7
ŠAŠ	104,21	103,0
TIMARCI	72,32	72,1
VEDRO POLJE	13,32	12,9
VELIKA GRADUSA	60,15	59,6
VUKOŠEVAC	29,18	28,7
ŽREME	10,56	10,5
<b>Ukupno Općina Sunja</b>	<b>1985,74</b>	<b>1971,50</b>



NASELJE	Ukupno građ. područje 2020. <sup>1</sup>	Povećanje/ smanjenje građ. područja 2023.	Izgrađeno građevinsko područje 2023.	Neizgrađeno građevinsko područje 2023.	Ukupno građ. područje 2023.
	ha	ha	ha	ha	ha
BESTRMA	70,5	-0,1	39,2	31,2	70,4
BISTRAČ	16,7		11,3	5,4	16,7
BLINJSKA GREDA	20,7		15,9	4,8	20,7
BOBOVAC	67,0		63,5	3,5	67,0
BRĐANI CESTA	44,8		39,4	5,4	44,8
BRĐANI KOSA	30,7		29,2	1,5	30,7
CRKVENI BOK	65,0	+0,2	60,4	4,8	65,2
ČAPLJANI	42,7		38,0	4,7	42,7
ČETVRTKOVAC	77,4		66,0	11,4	77,4
DONJA LETINA	11,6		7,8	3,8	11,6
DONJI HRASTOVAC	94,2	+1,8	82,1	13,9	96,0
DRLJAČA	74,9	+0,5	58,4	17,0	75,4
GORNJA LETINA	9,3		7,5	1,8	9,3
GRADUSA POSAVSKA	20,2		14,0	6,2	20,2
GREDA SUNJSKA	51,4		45,9	5,5	51,4
IVANJSKI BOK	17,9	-0,6	16,8	0,5	17,3
JASENOVČANI	41,9		38,5	3,4	41,9
KINJAČKA	67,4		48,6	18,8	67,4
KLADARI	10,3		10,3	-	10,3
KOSTREŠI ŠAŠKI	58,9		50,9	8,0	58,9
KRIVAJ SUNJSKI	20,1		18,1	2,0	20,1
MALA GRADUSA	25,7		24,3	1,4	25,7
MALA PAUKOVA	26,7		24,7	2,0	26,7
NOVOSELCI	16,4		11,4	5,0	16,4
PAPIĆI	41,6		37,4	4,2	41,6
PETRINJCI	44,1		38,7	5,4	44,1
POBRĐANI	36,9		32,2	4,7	36,9
RADONJA LUKA	37,6		27,6	10,0	37,6
SELIŠĆE SUNJSKO	16,1		14,0	2,1	16,1
SJEVEROVAC	25,6		23,2	2,4	25,6
SLOVINCI	95,5		80,5	15,0	95,5
STAZA	72,6		65,1	7,5	72,6
STRMEN	63,6	+1,0	52,6	12,0	64,6
SUNJA	268,7	+2,2	179,6	91,3	270,9
ŠAŠ	103,0		98,9	4,1	103,0
TIMARCI	72,1		63,3	8,8	72,1
VEDRO POLJE	12,9		12,9	-	12,9
VELIKA GRADUSA	59,6	+0,9	59,1	1,4	60,5
VUKOŠEVAC	28,7		23,5	5,2	28,7
ŽREME	10,5		10,5	-	10,5
<b>Ukupno Općina Sunja</b>	<b>1971,50</b>	<b>+ 5,9</b>	<b>1641,2</b>	<b>336,2</b>	<b>1977,4</b>

<sup>1</sup> Površina građevinskih područja za naselja Općine Sunja nakon usklađivanja administrativnih granica naselja s katastarskom podlogom te iscrtavanje postojećeg građevinskog područja na novu katastarsku podlogu 2020.g. u HTRS96/TM sustavu te ispravke tehničkih pogrešaka prilikom izračuna površina u pojedinim naseljima.

Analiza promjene granice građevinskih područja naselja (općenite namjene, poslovne namjene, sportsko rekreacijske namjene):

a) naselja kod kojih je **povećana** površina građevinskog područja opće namjene

**Crkveni Bok** - u naselju je površina povećana za 0,2 ha na katastarske čestice prema zahtjevu Općine.

**Donji Hrastovac** - u naselju je površina povećana za 1,8 ha na katastarske čestice prema zahtjevu građana.

**Drljača** - u naselju je površina povećana za 0,5 ha na katastarske čestice prema zahtjevu Općine.

**Strmen-** u naselju je površina povećana za 1 ha na katastarske čestice prema zahtjevu Općine.

**Sunja** - u naselju je površina povećana za 2,2 ha. Povećanje se odnosi na proširenje građevinskog područja na katastarske čestice prema zahtjevu građana za poslovnu djelatnost.

**Velika Gradusa** - u naselju je površina povećana za 0,9 ha. Povećanje se odnosi na proširenje građevinskog područja na katastarske čestice prema zahtjevu građana za razvoj seoskog turizma.

b) naselja kod kojih je **smanjena** površina građevinskog područja

**Ivanjski Bok** - u naselju je ukupno površina smanjena za 0,6 ha. Ukupno smanjenje je rezultat brisanja 0,8 ha građevinskog područja koje se nalazi u prostoru rijeke Save nakon usklađenja s najnovijim podacima Državne geodetske uprave te povećanja od 0,2 ha na građevinsku česticu na kojoj su izgrađeni objekti prema zahtjevu građana.

**Bestрма** - u naselju je površina smanjena za 0,1 ha na katastarske čestice prema zahtjevu građana.

### 5.3.3. Prikaz gospodarskih djelatnosti

Gospodarska zona RD-reciklažno dvorište u naselju Sunja mijenja naziv i nadopunjuje djelatnost kao Gospodarska zona RD-reciklažno dvorište i PS-pretovarna stanica.

### 5.3.4. Razvoj infrastrukturnih sustava

#### 5.3.4.1. Cestovni promet

U tekstu je ažurirana klasifikacija postojećih državnih, županijskih i lokalnih cesti.

#### 5.3.4.2. Željeznički promet

Zakonska regulativa korištena za područje željezničke infrastrukture:

Zakon o željeznici (NN 32/19, 20721 i 114/22)

Zakon o sigurnosti i interoperabilnosti željezničkog sustava (NN 63/20)

Pravilnik o željezničkoj infrastrukturi (NN 127/05 i NN 16/08)

Uredba o razvrstavanju željezničkih pruga (NN 84/21)

Pravilnik o željezničkoj infrastrukturi (NN 127/05 i NN 16/08)

Pravilnik o općim uvjetima za građenje u zaštitnom pružnom pojasu (NN 93/10)

Pravilnik o uvjetima za određivanje križanja željezničke pruge i drugih prometnica (NN111/15)

Pravilnik o načinu osiguravanja prometa na željezničko-cestovnim prijelazima i pješačkim prijelazima preko pruge (NN111/15)

U tekstu su ažurirani nazivi željezničkih pruga.

#### 5.3.4.3. Energetski sustav- Mogućnosti korištenja obnovljivih izvora energije

U Planu su nadopunjene mogućnosti korištenja obnovljivih izvora energije.

U članku 90. odredbi za provedbu uz dosadašnje mogućnosti gradnje malih hidroelektrana te solarnih elektrana proširena je mogućnost gradnje i agrosolara na sljedeći način:

„ Članak 90.

(1) Na kartografskom prikazu br 4.30. "Građevinsko područje naselja Sunja" i kartografskom prikazu br 4.7. "Građevinsko područje naselja Četvrtkovac" šematski su prikazane lokacije planiranih hidroelektrana na rijeci Sunji na mjestima postojećih mlinova, moguće je planirati nove mlinice i male hidroelektrane i na drugim povoljnim lokalitetima.

(2) Gradnju solarne elektrane moguće je smjestiti unutar zona proizvodne namjene na izdvojenom građevinskom području izvan naselja. Postava solarnih kolektora i /ili fotonaponskih ćelija na krovove i pročelja zgrada dozvoljava se unutar građevinskog područja naselja, osim u zaštićenim dijelovima, na krovove i pročeljima zgrada izvan građevinskog područja te na krovove i pročelja zgrada u izdvojenim građevinskim područja svih namjena pod uvjetom da se radi o proizvodnji električne energije koja se prvenstveno koristi za vlastite potrebe, a eventualni višak se može predati u daljnju distribuciju. Kad se radi o postavi solarnih kolektora i/ili fotonaponskih ćelija na teren okućnice građevne čestice tada površina pod panelima ulazi u koeficijent izgrađenosti građevne čestice. Postava fotonaponskih ćelija na stupovima moguća je samo unutar zona proizvodne namjene.

(3) Iznimno od prethodna dva stavka ovog članka moguć je i drugačiji smještaj solarnih elektrana i agrosolara: sukladno članku 64. ovih odredbi za provedbu te sukladno Zakonu o prostornom uređenju.“

Sukladno članku 64. u sklopu farme mogu se graditi građevine i postrojenja za korištenje obnovljivih izvora energije i kogeneracija.

#### 5.3.4.4. Telekomunikacije, Radio i TV sustav veza

Područjem Općine Sunja prolazi i radijski koridor mikrovalne veze Jošavica (Babino brdo) – Moslavačka gora koji je dodan na kartografski prikaz br.2 „Infrastrukturni sustavi“.

Sukladno zahtjevima Hrvatskog Telekomu ucrtani su korisnički spojni vodovi.

#### 5.3.4.5. Cijevni transport-naftovod, plinovod, produktovod

U Plan su dodane odredbe za provedbu koje se odnose na zone opasnosti i zaštitne zone plinskih cjevovoda koje glase:

„(3) Zona opasnosti, unutar koje je zabranjena izgradnja objekata iznosi 20,0 m lijevo i desno od osi cjevovoda.

(4) Zaštitna zona naftovoda je 100,0 m lijevo i desno od osi cjevovoda.“

#### 5.3.5. Zaštita prirodne baštine

Popis zaštićenih prirodnih dobara ažuriran je u skladu sa podacima s Bioportala, te je ažurirana Zakonska regulativa korištena pri izradi Plana.

U članak 72. odredbi za provedbu dodani su stavci koji se odnose na zaštitu eko sustava prilikom rekonstrukcije postojećih mlinica:

„(4) Prilikom preuređenja mlinova za male hidroelektrane i drugih aktivnosti na vodotocima ne dopustiti gradnju novih pregrada i prepreka koje sprečavaju longitudinalne migracije duž

vodotoka te tako čuvati mogućnost neometanih migracija odraslih i disperzije juvenilnih jedinki. Isto tako prilikom prenamjene mlinova u male hidroelektrane osigurati uzdužnu prohodnost za ribe.

(5) Revitalizaciju postojećih mlinova/pregrada te gradnju malih hidroelektrana u sklopu revitalizacije postojećih mlinova/pregrada, provesti na način da se za smještaj postrojenja koristi postojeća građevina i vodna infrastruktura (vodozahvat), te da se ne mijenja zatečeni hidrološki režim i hidromorfološko stanje vodotoka, da se ne povećava visina postojeće pregrade odnosno prirodne barijere, da se ne produbljuje korito rijeke ispred i iza pregrade, da se osigura linearna povezanost i neometana uzvodna i nizvodna prohodnost za ribe, da se revidiraju protoke i poboljša stanje ekosustava te da se u okviru provedbe odgovarajućih postupaka sukladno posebnim propisima kojima se uređuje zaštita okoliša i prirode najprije utvrdi nulto stanje riblje populacije i ostale bioraznolikosti.

(6) Prilikom projektiranja malih hidroelektrana u sklopu revitalizacije postojećih mlinova/pregrada izraditi projekte izgradnje bioloških staza na temelju najnovijih saznanja o hidromehaničkim obilježjima prolaza za ribe uz suradnju hidroinženjera i ihtiologa (po potrebi i hidrologa).“.

### 5.3.6. Zaštita kulturne baštine

Na prostoru Općine Sunja nalaze se zaštićena kulturna dobra te kulturna dobra zaštićena rješenjem o preventivnoj zaštiti čiji popis je ažuriran sukladno podacima iz Registra kulturnih dobara.

### 5.3.7. Postupanje s otpadom

U Općini Sunja uz izgrađeno je reciklažno dvorište u naselju Sunja planirana je i pretovarna stanica.

Brisane su lokacije za istraživanje za ŽCGO u Kladarima i Četvrtkovcu.

U Općini Sunja dodana je mogućnost planiranja, u idućim izmjenama i dopunama Plana, postrojenja za biološku obradu odvojeno prikupljenog biootpada-kompostane koje mora biti označeno na kartografskom prikazu br.2. "Infrastrukturni sustavi" kao građevina za obradu otpada.

### 5.3.8. Poplavna područja

Na kartografski prikaz br. 3 "Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora" ucrtane su poplavne površine male i srednje vjerojatnosti sukladno odredbama za provođenje Prostornog plana Sisačko-moslavačke županije („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije“ br. 04/01,12/10,10/17,12/19 i 23/19-pročišćeni tekst).

### 5.3.9. Mjere zaštite od rizika induciranih serijom potresa 2020.-2021.

U mjerama za sprječavanje nepovoljnog utjecaja na okoliš dodane su mjere zaštite od prirodnih i drugih nesreća koje sadrže mjere zaštite od poplava i suša, potresa te tehničko-tehnoloških katastrofa i velikih nesreća izazvanih nesrećom u gospodarskim objektima i prometu.

Naročito su izdvojene i dodane Mjere zaštite od rizika induciranih serijom potresa 2020.-2021.

Sukladno Uputi Ministarstva nadležnog za poslove prostornog i Studije o seizmički induciranim efektima Petrinjske potresne serije 2020-2021 – preliminarna identifikacija u Plan su uvrštene zone evidencije geohazarda i preliminarne zone podložnosti geohazarda.

Nakon serije potresa koji su pogodili područje Sisačko-moslavačke županije 2020. i 2021. godine, osim posljedica potresa koji se odnose na znatna oštećenja pojedinačnih zgrada, evidentirane su i posljedične hazardne pojave na površini tla koje utječu na mogućnost gradnje novih ili rekonstrukcije postojećih zgrada.

Ministarstvo nadležno za poslove prostornog uređenja naručilo je 2021. godine izradu Studije o seizmički induciranim efektima Petrinjske potresne serije 2020-2021 – preliminarna identifikacija rizika koju su izradili stručnjaci s Rudarsko-geološko-naftnog fakulteta Sveučilišta u Zagrebu i Građevinskog fakulteta Sveučilišta u Rijeci. U studiji su evidentirana područja pojave likvefakcije, klizišta i vrtača te su izrađene karte preliminarne podložnosti na pojave likvefakcije, urušnih vrtača, klizišta, kao i dubina do podzemne vode.

Studijom su evidentirane opasne pojave koje su se pojavile na površini zemlje te su predložene planske mjere za propisivanje uvjeta provedbe zahvata u prostoru.

Studijom o seizmički induciranim efektima Petrinjske potresne serije 2020-2021 utvrđene su i „zone podložnosti“ koje temeljem preliminarne identifikacije rizika prikazuju podložnost terena na pojavu opasnih pojava (likvefakcije, klizišta, urušne vrtače). Izvod iz navedene studije za područje Općine Sunja priložen je na kartografskom prikazu 3B. Uvjeti korištenja i zaštite prostora – preliminarna ograničenja odnosu na vrtače, kartografskom prikazu 3C. Uvjeti korištenja i zaštite prostora – preliminarna ograničenja odnosu na klizišta i kartografskom prikazu 3D. Uvjeti korištenja i zaštite prostora – preliminarna ograničenja odnosu na likvefakcije.

Studija o seizmički induciranim efektima Petrinjske potresne serije 2020-2021 s detaljnim opisom planskih mjera za zone evidencije i zone podložnosti dostupna je u modulu Informacijskog sustava prostornog uređenja (ISPU).

#### 5.3.10. Usklađenje u Odredbama za provedbu sa Zakonima i podzakonskim propisima

Svi novi pojmovi i termini koji se nalaze u Odredbama za provedbu Plana su usklađeni sa Zakonom o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj: 153/13, 20/17, 114./18., 39/19 i 125/19.) te ostalim sektorskim propisima.

Usklađenje Odredbi za provedbu u dijelovima koji se odnose na:

- sukladno zahtjevima javnopravnih tijela o ažuriranju sektorskih propisa
- sukladno zahtjevima na javnom izlaganju u vezi pojednostavljenja i prilagođavanja odredbi u sferi poljoprivredne djelatnosti u svrhu prijave na EU fondove (promjene u članku 63. i 65.)
- sukladno Uredbi o određivanju građevina, drugih zahvata u prostoru i površina državnog i područnog (regionalnog) značaja («Narodne novine» br. 37/14., 154/14. i 30/21.).

## 6. PRILOZI

- Odluka o izradi Plana
- Odluka kojom se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu na okoliš
- Zaključak o utvrđivanju Prijedloga Plana za javnu raspravu (unutar Izvješća o javnoj raspravi)
- Izvješće o javnoj raspravi
- Zaključak o utvrđivanju Konačnog prijedloga IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sunja
- Odluku o IV. izmjenama i dopunama Odluke o donošenju PPUO Sunja koja je objavljena u „Službenom vjesniku“ br. 50/23. od 16. lipnja 2023.

# OPĆINA SUNJA

## AKTI OPĆINSKOG VIJEĆA

### 7.

Na temelju članka 32. Statuta Općine Sunja (»Službeni vjesnik«, broj 9/21) i točke 4. stavka dokumentacije za podnošenje ZAHTEVA ZA POTPORU ZA TIP OPERACIJE 3.1.1. »Ulaganja u pokretanje, poboljšanje ili proširenje lokalnih temeljnih usluga za ruralno stanovništvo, uključujući slobodno vrijeme i kulturne aktivnosti te povezanu infrastrukturu« za prijavu na Natječaj, kojeg je 23. ožujka 2021. godine raspisala LAG UNA, Sv. Mihovila 2, Majur, Hrvatska Kostajnica, Općinsko vijeće Općine Sunja, na 32. sjednici održanoj 14. travnja 2021. godine, donijelo je

### ODLUKU

#### o suglasnosti za provedbu ulaganja za nabavu opreme za dječja igrališta u mjestu Sunja

#### Članak 1.

Donosi se Odluka o davanju suglasnosti za provedbu ulaganja za nabavu opreme za dječja igrališta u mjestu Sunja, za potrebe podnošenja ZAHTEVA ZA POTPORU ZA TIP OPERACIJE 3.1.1. »Ulaganja u pokretanje, poboljšanje ili proširenje lokalnih temeljnih usluga za ruralno stanovništvo, uključujući slobodno vrijeme i kulturne aktivnosti te povezanu infrastrukturu«, za prijavu na Natječaj, kojeg je 23. ožujka 2021. godine raspisala LAG UNA, Sv. Mihovila 2, Majur, Hrvatska Kostajnica.

#### Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu dan nakon objave u »Službenom vjesniku« Općine Sunja.

SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA  
OPĆINA SUNJA  
OPĆINSKO VIJEĆE

KLASA: 023-01/21-01/08  
URBROJ: 2176/17-03-21-02  
Sunja, 14. travnja 2021.

Predsjednik Općinskog vijeća  
**Dalibor Medved, ing., v.r.**

### 8.

Na temelju članka 86., 113. i 198. Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (»Narodne novine«, broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17 i 98/19), te članka 32. Statuta Općine Sunja (»Službeni vjesnik«, broj 9/21), Općinsko vijeće Općine Sunja, na 32. sjednici održanoj 14. travnja 2021. godine, donijelo je

### ODLUKU

#### o izradi IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sunja

### I. OPĆE ODREDBE

#### Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sunja (u daljnjem tekstu: ID Plana) kojom se pokreće postupak izrade ID Plana.

#### Članak 2.

Nositelj izrade odgovoran za postupak izrade ID Plana je Jedinostveni upravni odjel Općine Sunja (u daljnjem tekstu: Nositelj izrade ID Plana).

Stručni izrađivač ID Plana će biti pravna osoba registrirana za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja kojoj je Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine izdalo suglasnost za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja sukladno odredbama Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje (»Narodne novine«, broj 78/15, 118/18 i 110/19) (u daljnjem tekstu: Izrađivač ID Plana).

### II. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE ID PLANA

#### Članak 3.

ID Plana se izrađuju u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19; u daljnjem tekstu: Zakon), Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (»Narodne novine«, broj 106/98, 39/04, 45/04, 163/04 i 9/11), Uredbom o informacijskom sustavu prostornog uređenja (»Narodne novine«, broj 115/15) i ostalim važećim propisima iz područja prostornog uređenja kao i posebnim propisima.

Temeljem članka 86. stavka (3), Zakona pribavljeno je Mišljenje od Sisačko-moslavačke županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, KLASA: 351-03/21-05/01, URBROJ: 2176/01-08/13-21-2 od 4. 2. 2021. godine.

### III. RAZLOZI DONOŠENJA ID PLANA

#### Članak 4.

Razlog izrade ID Plana je stvaranje potrebnih prostorno-planskih preduvjeta unutar granica obuhvata Plana kojima će se doprinijeti svrhovitom korištenju prostora u funkciji ravnomjernog i održivog gospodarskog i društvenog razvoja.

Ovim ID Plana izvršit će se:

- usklađenje sa Zakonom te drugim zakonima i propisima;
- usklađenje s Prostornim planom Sisačko-moslavačke županije (»Službeni glasnik Sisačko-

moslavačke županije«, broj 4/01, 12/10, 10/17, 12/19 i 23/19 - pročišćeni tekst);

- usklađenje sa zahtjevima koje nadležna javno-pravna tijela dostavljaju temeljem članka 90. Zakona;
- izmjene tekstualnog i grafičkog dijela Plana temeljem razmatranja prijedloga i inicijativa pravnih i fizičkih osoba za izmjene Plana koji su podneseni Općini Sunja sukladno članku 85. Zakona;
- izrada ID Plana na novim katastarskim podlogama u HTRS96/TM te uvrštenje korigiranih administrativnih granica općine i naselja;
- analiza građevinskih područja svih naselja te njihova korekcija nakon utvrđivanja neizgrađenih i izgrađenih dijelova građevinskih područja naselja;
- analiza i korekcija svih izdvojenih građevinskih područja izvan naselja koja su planirana za sve namjene osim za stambenu;
- analiza svih infrastrukturnih koridora (uključivo i komunalnu infrastrukturu) te njihova korekcija u skladu sa zahtjevima nadležnih tijela određenih posebnim propisima;
- izmjene tekstualnog i grafičkog dijela Plana temeljem razmatranja prijedloga i inicijativa Općine Sunja;
- ispravci uočenih tehničkih pogrešaka u tekstualnom i grafičkom dijelu Plana;
- eventualne druge izmjene planskih postavki za koje je uočeno da dovode do problema u provedbi Plana.

#### IV. OBUHVAT ID PLANA

##### Članak 5.

Prostorni plan uređenja Općine Sunja obuhvaća cjelovito područje Općine Sunja, u njenim administrativnim granicama, a što je definirano člankom 75. Zakona. ID Plana bi se vršile u cijelom svojem obuhvatu.

Ovim ID Plana granice Općine Sunja i granice naselja bit će usklađene s podacima iz Središnjeg registra prostornih jedinica Državne geodetske uprave.

#### V. SAŽETA OCJENA STANJA U OBUHVATU ID PLANA

##### Članak 6.

Temeljni dokument prostornog uređenja na području Općine Sunja je Prostorni plan uređenja Općine Sunja (»Službeni vjesnik«, broj 8/04, 22/15, 77/18, 54/19 i 79/20) kojim su utvrđene programske i prostorne postavke za razvoj Općine Sunja.

Sažeta ocjena stanja u obuhvatu ID Plana dana je Izvješćem u stanju u prostoru Općine Sunja za razdoblje od 2013. do 2016. godine.

Kontinuirane promjene u prostoru, društvu, gospodarstvu i zakonodavstvu uvjetuju preispitivanje postojećih planskih rješenja i iznalaženje novih rješenja u

skladu s trenutnim stanjem u prostoru, zakonodavnim okvirom te prihvaćenim zahtjevima nadležnih javno-pravnih tijela, pravnih i fizičkih osoba.

#### VI. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA ID PLANA

##### Članak 7.

Cilj izrade i donošenja ID Plana je svrsishodnije i racionalnije stvaranje planskih pretpostavki za ravnomjeran gospodarski, društveni i prostorni razvoj Općine Sunja te povećanje kvalitete života i mogućnosti gospodarskog razvoja na području Općine Sunja.

Prostorno planska rješenja trebaju jasnije i kvalitetnije definirati uvjete građenja u prostoru u skladu s mogućnostima i potrebama korisnika prostora usklađen s okolišnim polazištima, principima zaštite prirodnih i kulturnih dobara te načelima prostorne održivosti.

U izradi ID Plana koristit će se postojeća prostorno planska dokumentacija te raspoloživa dokumentacija koju iz područja svog djelokruga osiguravaju tijela i osobe određeni posebnim propisima, a koje će se pribaviti tijekom izrade ID Plana.

#### VII. POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU ID PLANA

##### Članak 8.

Za potrebe izrade ID Plana nije planirana izrada posebnih stručnih podloga, nego će se koristiti raspoloživa dokumentacija o prostoru te dokumentacija koju iz područja svog djelokruga osiguravaju javno-pravna tijela.

Za područje Općine Sunja izrađeno je Izvješće u stanju u prostoru Općine Sunja za razdoblje od 2013. do 2016. godine.

Za izradu ID Plana planirana je nabava digitalnih katastarskih podloga i orto-foto karata u HTRS96/TM sustavu za obuhvat ID Plana.

Ukoliko se u postupku ocjene o potrebi strateške procjene pokaže da ID Plana zadovoljavaju jedan ili više uvjeta iz članka 63. stavka 1. Zakona o zaštiti okoliša (»Narodne novine«, broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18) izradit će se Strateška procjena utjecaja na okoliš ID Plana.

#### VIII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA ID PLANA

##### Članak 9.

Stručna rješenja ID Plana izradit će stručni izrađivač ID Plana.

Stručne podloge (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) koje za potrebe izrade ID Plana iz područja svog djelokruga osiguravaju javno-pravna tijela pribavit će se u skladu s odredbama članka 90. Zakona.



**IX. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU ID PLANA TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI ID PLANA**

**Članak 10.**

Zahtjeve za izradu Prostornog plana će se zatražiti od sljedećih javnopravnih tijela:

1. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Sisku, Nikole Tesle 17, 44000 Sisak;
2. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb;
3. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb;
4. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, Planinska 2a, 10000 Zagreb;
5. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za industriju, poduzetništvo i obrt, Sektor za rudarstvo, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb;
6. Ministarstvo turizma, Prisavlje 14, 10000 Zagreb;
7. Hrvatske ceste d.o.o. Vončinina 3, 10000 Zagreb;
8. Javna ustanova za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode Sisačko-moslavačke županije - Trg grofova Erdödyja 17, 44317 Popovača;
9. Sisačko-moslavačka županija, Upravni odjel za gospodarstvo, poljoprivredu i ruralni razvoj, Rimska 28, 44000 Sisak;
10. Sisačko-moslavačka županija, Upravni odjel za gospodarstvo, poljoprivredu i ruralni razvoj, Sisak, Rimska 28, 44000 Sisak;
11. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Sisačko-moslavačka, Služba upravnih i inspekcijskih poslova, I. K. Sakcinskog 24, 44000 Sisak;
12. Ministarstvo unutarnjih poslova, Služba civilne zaštite Sisak, I. K. Sakcinskog 26, 44000 Sisak;
13. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Sisak, Ulica Ivana Kukuljevića Sakcinskog 24, 44000 Sisak;
14. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10000 Zagreb;
15. Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Sektor za razvoj, investicije i izgradnju, Služba za pripremu izgradnje i izgradnju, Kupska 4, 10000 Zagreb;
16. HEP ODS d.o.o., Elektra Sisak, Ulica kralja Tomislava 42, 44000 Sisak;
17. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za gornju Savu, Ulica Grada Vukovara 220, 10000 Zagreb;
18. Hrvatske vode, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv »Banovina«, Obala Ruđera Boškovića 10, 44000 Sisak;

19. Županijska uprava za ceste Sisačko-moslavačke županije, Antuna Cuvaja 16, 44000 Sisak;
20. PLINACRO d.o.o. Zagreb, Savska cesta 88, 10000 Zagreb;
21. HŽ Infrastruktura d.o.o., Mihanovićeve 12, 10000 Zagreb;
22. Regionalni koordinator Sisačko-moslavačke županije, Rimska 28, 44000 Sisak;
23. Hrvatske šume, Uprava šuma Sisak, Ul. Josipa Runjanina 12, 44000 Sisak;
24. Odašiljači i veze d.o.o., Ul. Grada Vukovara 269 d, 10000 Zagreb;
25. Komunalac - Sunja, Trg kralja Tomislava 3, Sunja;
26. Sisački vodovod d.o.o., Obala Ruđera Boškovića 10, 44000 Sisak;
27. Mjesni odbori Općine Sunja;
28. Općina Donji Kukuruzari, Don Ante Lizatovića 2, Donji Kukuruzari, 44430 Hrvatska Kostajnica;
29. Općina Majur, Kolodvorska 5, Majur, 44430 Hrvatska Kostajnica;
30. Grad Hrvatska Kostajnica, Trg N. Š. Zrinskog br. 1, 44430 Hrvatska Kostajnica;
31. Grad Sisak, Rimska 26, 44000 Sisak;
32. Općina Hrvatska Dubica, Vjekoslava Venka 4, 44450 Hrvatska Dubica;
33. Općina Jasenovac, Trg kralja Petra Svačića 19, 44324 Jasenovac.

Ako se u tijeku izrade ID Plana za to ukaže potreba, u postupak izrade bit će uključeni i drugi sudionici.

**Članak 11.**

Temeljem članka 90. Zakona, javnopravnim tijelima te drugim korisnicima prostora iz prethodnog članka dostavit će se Odluka o izradi ID Plana s pozivom da dostave zahtjeve za izradu ID Plana u roku od 30 dana.

Ukoliko zahtjevi ne budu dostavljeni u roku, smatrat će se da zahtjeva nema. Zahtjevi se mogu dati samo ukoliko su direktno vezani uz obuhvat ID Plana.

U zahtjevima za izradu ID Plana moraju se navesti odredbe propisa, sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima na kojima se temelje zahtjevi.

**X. PLANIRANI ROK ZA IZRADU ID PLANA, ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA I ROK ZA PRIPREMU ZAHTJEVA ZA IZRADU ID PLANA TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA AKO JE TAJ ROK, OVISNO O SLOŽENOSTI POJEDINOG PODRUČJA, DUŽI OD TRIDESET DANA**

**Članak 12.**

Rokovi za izradu ID Plana:

- Nacrt prijedloga ID Plana stručni izrađivač ID Plana će izraditi u roku od 30 radnih dana od dana dostave zahtjeva javnopravnih tijela određenih posebnim propisima za izradu ID Plana te ostalih prikupljenih zahtjeva od strane Nositelja izrade ID Plana;

- Prijedlog ID Plana stručni izrađivač ID Plana će izraditi u roku od 15 radnih dana od dana zaprimanja zaključka o utvrđivanju prijedloga ID Plana od strane Nositelja izrade ID Plana;
- Izvješće o javnoj raspravi stručni izrađivač ID Plana će izraditi u suradnji s Nositeljem izrade ID Plana u roku od 10 radnih dana nakon utvrđivanja sadržaja izvješća s Nositeljem izrade ID Plana;
- Nacrt konačnog prijedloga ID Plana stručni izrađivač ID Plana će izraditi u suradnji s Nositeljem izrade ID Plana u roku od 15 radnih dana nakon objave Izvješća o javnoj raspravi;
- Konačni prijedlog ID Plana izradit će stručni izrađivač ID Plana u roku od 15 radnih dana od dostave zaključka Nositelja izrade ID Plana o utvrđivanju konačnog prijedloga ID Plana;
- ID Plana izradit će se u 5 primjeraka nakon usvajanja Odluke o donošenju ID Plana, u roku od 30 radnih dana od dostavljenog broja javnog glasila u kojem je Odluka objavljena od strane Nositelja izrade ID Plana.

Ugovorom utvrđeni rokovi za izradu ID Plana stručnom izrađivaču ne odnose se na vrijeme postupanja pri nadležnim tijelima (općinski načelnik, Općinsko vijeće i sl.).

#### **XI. IZVORI FINANCIRANJA IZRADE IV. ID PPUO SUNJA**

##### Članak 13.

Financijska sredstva za izradu ID Plana osigurana su u Proračunu Općine Sunja.

#### **XII. ODLUKA O DRUGIM PITANJIMA ZNAČAJNIM ZA IZRADU NACRTA IV. ID PPUO SUNJA**

##### Članak 14.

Do donošenja ID Plana dopušteno je izdavanje akata za zahvate u prostoru u skladu s važećim prostornim planovima i Zakonom.

#### **XIII. ZAVRŠNE ODREDBE**

##### Članak 15.

Nositelj izrade ID Plana dostavlja primjerak ove Odluke javnopravnim tijelima određenim posebnim propisima i navedenim u članku 10. ove Odluke. Uz dostavu ove Odluke upućuje se poziv za dostavom podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata odnosno zahtjeva za izradu ID Plana.

Rok za dostavu podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata odnosno zahtjeva za izradu ID Plana od strane javnopravnih tijela određenih posebnim propisima je najviše 30 dana. Ukoliko tijela i osobe određene posebnim propisima ne dostave isto u prije navedenom roku, smatrat će se da nemaju zahtjeva. U tom slučaju u izradi i donošenju ID Plana uzimaju se u obzir uvjeti koji su od utjecaja na ID Plana prema odgovarajućem posebnom propisu i/ili dokumentu.

Nositelj izrade dostavit će primjerak ove Odluke i:

- Ministarstvu prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine;
- susjednim gradovima i općinama;
- mjesnim odborima na području Općine Sunja.

Nositelj izrade će po objavi ove Odluke obavijestiti javnost o izradi ID Plana na mrežnoj stranici Općine Sunja, na mrežnoj stranici Sisačko-moslavačke županije i kroz informacijski sustav prostornog uređenja.

##### Članak 16.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenom vjesniku« Općine Sunja.

SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA  
OPĆINA SUNJA  
OPĆINSKO VIJEĆE

KLASA: 350-01/20-01/11  
URBROJ: 2176/17-03-21-8  
Sunja, 14. travnja 2021.

**Predsjednik Općinskog vijeća  
Dalibor Medved, ing., v.r.**

#### **9.**

Na temelju članka 20. Zakona o održivom gospodarenju otpadom (»Narodne novine«, broj 94/13, 73/17, 14/19 i 98/19) i članka 32. Statuta Općine Sunja (»Službeni vjesnik«, broj 9/21), Općinsko vijeće Općine Sunja, na 32. sjednici održanoj dana 14. travnja 2021. godine, donijelo je

#### **ZAKLJUČAK**

**povodom razmatranja Izvješća o izvršenju Plana  
gospodarenja otpadom Općine Sunja  
za 2020. godinu**

##### I.

Prihvaća se Izvješće o izvršenju Plana gospodarenja otpadom Općine Sunja za 2020. godinu.

##### II.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a bit će objavljen u »Službenom vjesniku« Općine Sunja.

SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA  
OPĆINA SUNJA  
OPĆINSKO VIJEĆE

KLASA: 351-01/21-01/09  
URBROJ: 2176/17-03-21-4  
Sunja, 14. travnja 2021.

**Predsjednik Općinskog vijeća  
Dalibor Medved, ing., v.r.**

lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (»Narodne novine«, broj 86/08, 61/11, 4/18 i 112/19), članka 44. Statuta Općine Hrvatska Dubica (»Službeni vjesnik«, broj 15/21) te prijedloga pročelnice Jedinственог управног одјела Опćине Хрватска Дубица, КЛАСА: 119-01/21-01/01, УРБРОЈ: 2176-10-03/01-22-3 од 7. listopada 2022. године, опćинска наћелница Опćине Хрватска Дубица доноси

## PLAN

### **o izmjenama i dopunama Plana prijama u službu službenika i namještenika u Jedinствени управни одјел Опćине Хрватска Дубица за 2022. годину**

#### I.

Iza тоčke II. Plana prijama u službu službenika i namještenika u Jedinствени управни одјел Опćине Хрватска Дубица за 2022. годину (»Službeni vjesnik«, broj 2/22 - u nastavku: Plan) dodaje se тоčka III. koja glasi:

»U Jedinственом управном одјелу Опćине Хрватска Дубица u službu nije raspoređen niti jedan pripadnik srpske nacionalne manjine kojoj je, temeljem одребде

тоčke X. - 3 članka 74. Statuta Опćине Хрватска Дубица (»Službeni vjesnik«, broj 15/21) utvrđeno то право.

Pripadnici srpske nacionalne manjine, pri podnošenju prijave na natječaj odnosno oglas za prijam u službu, imaju право pozvati se na ostvarivanje toga prava te imaju prednost u odnosu na ostale кандидате pod jednakim uvjetima.«.

Točke III. i IV. Plana postaju тоčke IV. i V.

#### II.

Ovaj Plan stupa na snagu осми дан nakon дана objave u »Službenom vjesniku«, službenom glasilu Опćине Хрватска Дубица.

SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA  
OPĆINA HRVATSKA DUBICA  
OPĆINSKA NAČELNICA

KLASA: 119-01/21-01/01  
URBROJ: 2176-10-01-22-4  
Hrvatska Dubica, 11. listopada 2022.

**Općinska načelnica  
Ružica Karagić, dipl.oec., v.r.**

## OPĆINA SUNJA

### AKTI OPĆINSKOG NAČELNIKA

#### 7.

Temeljem članka 64. stavka 3. Zakona o zaštiti okoliša (»Narodne novine«, broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18), članka 31. stavka 4. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš (»Narodne novine«, broj 3/17), članka 49. Statuta Općine Sunja (»Službeni vjesnik«, broj 9/21 i 75/21) i mišljenja Upravnog odjela za poljoprivredu, ruralni razvoj, zaštitu okoliša i prirode Sisačko-moslavačke županije (KLASA: UP/I-351-02/21-10/07, URBROJ: 2176-09-22-9 od 16. rujna 2022. godine) te nakon provedenog postupka Ocjene o potrebi provedbe strateške procjene utjecaja na okoliš za IV. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Sunja, općinski načelnik Općine Sunja donosi

## ODLUKU

### **kojom se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš za IV. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Sunja**

#### Članak 1.

Naćelnik Općine Sunja donio je 23. 7. 2021. године *Odluku o zapoćinjanju postupka ocjene o potrebi provedbe strateške procjene utjecaja na okoliš za IV. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine*

*Sunja* (KLASA: 350-01/20-01/11, URBROJ: 2176/17-01-21-93) prema kojoj je Jedinствени управни одјел Опćине Sunja proveo postupak Ocjene o potrebi provedbe strateške procjene utjecaja na okoliš za IV. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Sunja.

U postupku Ocjene o potrebi provedbe strateške procjene utvrđeno je da IV. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Sunja neće imati vjerojatno znaćajan utjecaj na okoliš te da su predmetne izmjene prihvatljive za ekološku mrežu na osnovu ćega se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja Plana na okoliš.

#### Članak 2.

Osnovni razlozi za izradu IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sunja su:

- usklaćenje sa Zakonom te drugim zakonima i propisima;
- usklaćenje s Prostornim planom Sisačko-moslavaćke županije (»Službeni glasnik Sisačko-moslavaćke županije«, broj 4/01, 12/10, 10/17, 12/19 i 23/19 - proćišćeni tekst);
- usklaćenje sa zahtjevima koje nadležna javno-pravna tijela dostavljaju temeljem članka 90. Zakona;
- izmjene tekstualnog i grafićkog dijela Plana temeljem razmatranja prijedloga i inicijativa

pravnih i fizičkih osoba za izmjene Plana koji su podneseni Općini Sunja sukladno članku 85. Zakona;

- izrada ID Plana na novim katastarskim podlogama u HTRS96/TM te uvrštenje korigiranih administrativnih granica Općine i naselja;
- analiza građevinskih područja svih naselja te njihova korekcija nakon utvrđivanja neizgrađenih i izgrađenih dijelova građevinskih područja naselja;
- analiza i korekcija svih izdvojenih građevinskih područja izvan naselja koja su planirana za sve namjene osim za stambenu;
- analiza svih infrastrukturnih koridora (uključivo i komunalnu infrastrukturu) te njihova korekcija u skladu sa zahtjevima nadležnih tijela određenih posebnim propisima;
- izmjene tekstualnog i grafičkog dijela Plana temeljem razmatranja prijedloga i inicijativa Općine Sunja;
- ispravci uočenih tehničkih pogrešaka u tekstualnom i grafičkom dijelu Plana;
- eventualne druge izmjene planskih postavki za koje je uočeno da dovode do problema u provedbi Plana.

Prostorni plan uređenja Općine Sunja obuhvaća cjelovito područje Općine Sunja, u njenim administrativnim granicama, a što je definirano člankom 75. Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19). Izmjene i dopune Plana bi se vršile u cijelom svojem obuhvatu.

Unutar obuhvata predmetnog Prostornog plana uređenja Općine Sunja nalaze se područja zaštićena temeljem Zakona o zaštiti prirode (»Narodne novine«, broj 80/13, 15/18, 14/19 i 127/19) i to: Sunjsko polje (značajni krajobraz), Đol Dražiblato (posebni rezervat - ornitološki) i Špilja Gradusa (spomenik prirode).

Sukladno Uredbi o ekološkoj mreži i nadležnosti javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže (»Narodne novine«, broj 80/19) unutar obuhvata predmetnog Plana nalazi se područje Sunjskog Polja (HR 2000420), Sava nizvodno od Hrušćice (HR 2001311), područje oko špilje Gradusa (HR 2001342) i Donja Posavina (HR 1000004).

### Članak 3.

U cilju utvrđivanja vjerojatno značajnog utjecaja na okoliš Jedinstveni upravni odjel Općine Sunja zatražio je mišljenja tijela i/ili osoba određenih posebnim propisima navedenih u članku 9. *Odluku o započinjanju postupka ocjene o potrebi provedbe strateške procjene utjecaja na okoliš za IV. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Sunja.*

Do roka za očitovanje zaprimljena su sljedeća mišljenja:

1. MINISTARSTVO GOSPODARSTVA I ODRŽIVOG RAZVOJA, Uprava za zaštitu prirode, KLASA:

612-07/21-58/32, URBROJ: 517-10-2-3-21-2 od 4. kolovoza 2021.

*Navodi kako nije nadležan za postupanje, te prosljeđuje zahtjev na nadležno postupanje Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Sisačko-moslavačke županije.*

2. SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Odsjek za zaštitu okoliša i prirode, Rimska 28, 44000 Sisak, KLASA: 351-03/21-05/19, URBROJ: 2176/01-08/11-21-2 od 10. kolovoza 2021.

*U mišljenju je navedeno kako naslov smatra da za predmetni plan nije potrebno provoditi postupak strateške procjene utjecaja Plana na okoliš.*

3. MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Ul. grada Vukovara 78, P.P. 1034, 10000 Zagreb - dopis KLASA: 350-02/21-01/411, URBROJ: 525-07/0148-21-2 od 30. srpnja 2021.

*Navodi kako nije nadležan za postupanje te prosljeđuje zahtjev na nadležno postupanje.*

4. ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE SISAČKO-MOSLAVAČKE ŽUPANIJE, Trg bana J. Jelačića 6, 44000 Sisak, KLASA: 351-02/21-03/03, URBROJ: 2176-117-03-21-2 od 13. kolovoza 2021.

*U mišljenju je navedeno kako naslov smatra da za predmetni Plan nije potrebno provoditi postupak strateške procjene utjecaja Plana na okoliš.*

5. HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za srednju i donju Savu, Šetalište braće Radića 22, 35000 Slavonski Brod, KLASA: 350-02/21-01/0000205, URBROJ: 374-21-1-21-8 od 24. kolovoza 2021.

*U mišljenju je navedeno da su Hrvatske vode mišljenja da nemaju potrebu za provedbom strateške procjene utjecaja Plana na okoliš. Ukoliko se temeljem mišljenja drugih tijela strateška procjena ipak bude provodila upozoravaju na potrebu usklađenja strateške studije s planskim dokumentima Hrvatskih voda (Strategija upravljanja vodama, Višegodišnji program gradnje 2013.-2023., Plan upravljanja vodnim područjima za razdoblje 2016.-2021. te strateške studije utjecaja navedenih planova na okoliš).*

6. MINISTARSTVO GOSPODARSTVA I ODRŽIVOG RAZVOJA, e-mail od 10. kolovoza 2021.

*U e-mailu prosljeđuju uputu o postupanju: »Postupke ocjene o potrebi strateške procjene i strateške procjene utjecaja strategije, planova i programa na okoliš na lokalnoj razini« od Ministarstva zaštite okoliša i prirode.*

### Članak 4.

Značajke IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sunja su takvog karaktera da nisu potencijalno štetne na okoliš te se smatra da je Plan prihvatljiv i da njegove izmjene neće imati nepovolj-



ni utjecaj na okoliš i prirodu te sukladno tome za IV. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Sunja *nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš.*

Značajke IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sunja takvog su karaktera da se Prethodnom ocjenom može isključiti mogućnost značajnih negativnih utjecaja predmetnog Plana na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže te su stoga navedene izmjene *prihvatljive za ekološku mrežu.*

#### Članak 5.

Jedinstveni upravni odjel Općine Sunja dužan je informirati javnost, sukladno odredbama *Zakona o zaštiti okoliša* (»Narodne novine«, broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18) i odredbama *Uredbe o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša* (»Narodne novine«, broj 64/08),

kojima se uređuje informiranje javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša.

#### Članak 6.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i biti će objavljena na mrežnim stranicama Općine Sunja i u »Službenom vjesniku«.

SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA  
OPĆINA SUNJA  
OPĆINSKI NAČELNIK

KLASA: 350-01/20-01/11  
URBROJ: 2176-17-01-22-150  
Sunja, 12. listopada 2022.

**Općinski načelnik**  
**Grga Dragičević, v.r.**



## **IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI**

### **PRIJEDLOG IV. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE SUNJA**

NOSITELJ IZRADE PLANA:

---

**OPĆINA SUNJA**

Općinski načelnik: Grga Dragičević

STRUČNI IZRAĐIVAČ PLANA:

**ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE SISAČKO - MOSLAVAČKE ŽUPANIJE**

v.d. Ravnatelj: Margita Malnar, dipl.ing.arh.

travanj, 2023.

**IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI**  
**PRIJEDLOG IV. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA**  
**UREĐENJA OPĆINE SUNJA**

Nositelj izrade:  
OPĆINA SUNJA

Općinski načelnik: Grga Dragičević



Stručni izrađivač:  
ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE  
SISAČKO - MOSLAVAČKE ŽUPANIJE

v.d. Ravnatelj: Margita Malnar, dipl.ing.arh.



Odgovorni voditelj izrade Plana:

Valentina Šerbec  
dipl.ing.arh. univ.spec.arch.  
ovlaštena arhitektica urbanistica



VALENTINA ŠERBEC  
dipl.ing.arh.  
OVLAŠTENNA ARHITEKTICA  
URBANISTICA  
A-U 450

Stručni tim Zavoda: Valentina Šerbec, dipl.ing.arh. univ.spec.arch.  
Margita Malnar, dipl.ing.arh.  
Ivan Talijan, dipl.ing.prom.  
Goran Šalić, mag. geog. univ.spec.arch.

Stručna suradnja: Branka Šimanović, dipl. iur.



## **IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI**

# **PRIJEDLOG IV. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE SUNJA**

### SADRŽAJ

---

- 1. UVOD**
- 2. OBJAVA JAVNE RASPRAVE**
- 3. PROVEDBA JAVNE RASPRAVE**
- 4. PREGLED PRIMJEDBI, PRIJEDLOGA I MIŠLJENJA I ODGOVORA SA FOTOKOPIJAMA ZAHTJEVA**
  - 4.1. PREGLED PRIMJEDBI, PRIJEDLOGA I MIŠLJENJA KOJI SU PRISTIGLI ZA VRIJEME JAVNE RASPRAVE DO 20.11.2022.**
  - 4.2. PREGLED ODGOVORA NA PRIMJEDBE, PRIJEDLOGE I MIŠLJENJA KOJI SU PRISTIGLI ZA VRIJEME JAVNE RASPRAVE DO 20.11.2022.**
  - 4.3. PREGLED FOTOKOPIJA ZAHTJEVA PRISTIGLI ZA VRIJEME JAVNE RASPRAVE DO 20.11.2022.**
  - 4.4. PREGLED PRIMJEDBI, PRIJEDLOGA I MIŠLJENJA KOJI SU PRISTIGLI NAKON 20.11.2022.**
  - 4.5. PREGLED ODGOVORA NA PRIMJEDBE, PRIJEDLOGE I MIŠLJENJA KOJI SU PRISTIGLI NAKON 20.11.2022.**
  - 4.6. PREGLED FOTOKOPIJA PRIMJEDBI, PRIJEDLOGA I MIŠLJENJA KOJI SU PRISTIGLI NAKON 20.11.2022.**
- 5. PRILOG IZVJEŠĆA:**
  - KOPIJA ZAKLJUČKA O UTVRĐIVANJU PRIJEDLOGA IV. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE SUNJA ZA JAVNU RASPRAVU OD 24.10.2022.
  - KOPIJA TEKSTA OBJAVE JAVNE RASPRAVE U VEČERNJEM LISTU OD 3.11.2022.
  - POSEBNA OBAVIJEST O JAVNOJ RASPRAVI
  - OBJAVA JAVNE RASPRAVE NA MREŽNOJ STRANICI MINISTARSTVA PROSTORNOG UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE TE SLUŽBENIM WEB STRANICAMA OPĆINE SUNJA
  - KOPIJA KNJIGE PRIMJEDBI
  - ZAPISNIK S JAVNE RASPRAVE
  - POPIS PRISUTNIH OSOBA NA JAVNOJ RASPRAVI
  - ODLUKU O DONOŠENJU PROGRAMA RASPOLAGANJA POLJOPRIVREDNIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE

## 1. UVOD

Općinski načelnik je 24.10.2022. godine donio Zaključak o utvrđivanju Prijedloga IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sunja za javnu raspravu.

## 2. OBJAVA JAVNE RASPRAVE

Sukladno članku 96. i 104. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj: 153/13., 65/17., 114./18., 39/19. i 98/19.), nositelj izrade Općina Sunja objavila je datum, mjesto i vrijeme održavanja javne rasprave o Prijedlogu IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sunja dana za javnu raspravu 3.11.2022. g. u "Večernjem listu", službenim mrežnim stranicama Općine Sunja (objavljeno 28.10.2022.) te mrežnim stranicama Ministarstva graditeljstva, prostornog uređenja i državne imovine (objavljeno 4.11.2022.).

Tekst objave javne rasprave nalazi se u prilogu ovog Izvješća.

Nositelj izrade poslao je posebnu pisanu obavijest o održavanju javne rasprave svima sukladno članku 97. Zakona o prostornom („Narodne novine“ broj: 153/13., 65/17., 114./18., 39/19. i 98/19.). Posebna obavijest i popis pozvanih nalazi se u prilogu ovog Izvješća.

## 3. PROVEDBA JAVNE RASPRAVE

### Javno izlaganja u okviru javne rasprave

Javna rasprava trajala je od 10.11.2022.g. do 20.11.2022.g.

Javni uvid u Prijedlog IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sunja za javnu raspravu bilo je moguće izvršiti u općinskoj vijećnici Općine Sunja, Trg kralja Tomislava 3, Sunja od 10.11.2022. do 20.11.2022. svakog radnog dana od 8.00 do 14.00 sati ili na službenim stranicama Općine Sunja [www.sunja.hr](http://www.sunja.hr).

Javno izlaganje u sklopu javne rasprave o Prijedlogu II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sunja održano je 14.11.2022.g. u 11,00 u općinskoj vijećnici Općine Sunja.

Prijedlog IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sunja za javnu raspravu prezentiran je putem PowerPoint prezentacije.

Elaborat Prijedloga IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sunja za javnu raspravu sastoji se od tekstualnog dijela plana Odredbi za provedbu, Obrazloženja te Sažetka za javnost i grafičkog dijela plana u mjerilu 1:25000 i 1: 5 000.

Prikaz javnog izlaganja dan je u Zapisniku s javne rasprave koji je sastavni dio ovog Izvješća kao i popis prisutnih osoba koji se nalazi u prilogu ovog Izvješća.

## Odgovori na primjedbe, prijedloge i mišljenja

Tijekom trajanja javne rasprave do roka za dostavu primjedbi, odnosno do 20.11.2022.g. na adresu Općine Sunja pristiglo je 7 primjedbi, mišljenja i očitovanja od čega su u Knjigu primjedbi upisane 2 primjedbe.

Nakon 20.11.2022. zaprimljeno je 5 dopisa (Sisački vodovod d.o.o. za opskrbu pitkom vodom, odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda, zahtjev zaprimljen 21.11.2022.; Ministarstvo poljoprivrede, zaprimljeno 22.11.2022.; HOPS, zaprimljeno 23.11.2022., Hrvatske šume, Odjel za ekologiju šuma, Ulica kneza Branimira 1, 10000 Zagreb; zaprimljeno 30.11.2022.; Ministarstvo poljoprivrede, pristiglo 13.12.2022.) koji se uvažavaju i obrađeni su u ovom Izvješću.

Zbog različitih načina izražavanja stava prema dijelovima Prijedloga IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sunja i temama, od načelnih i konkretnih primjedbi do različitih mišljenja, upita i sugestija, Nositelj izrade i Izrađivač daju sljedeće oblike očitovanja:

- **Prihvaća se**
- **Ne prihvaća se** s obrazloženjem razloga neprihvatanja
- **Djelomično se prihvaća**
- **Daje se tumačenje.**

Za obradu prijedloga, primjedbi i mišljenja utvrđene su sljedeće osnove:

**Prihvaćaju se** prijedlozi, primjedbe i mišljenja koja upućuju na:

- ispravljanje grešaka i propusta, zatim promjene termina ili odredbi nastalih zbog potrebe usklađenja sa važećim zakonima i propisima
- boljim pojašnjenjem ili unošenjem nedostajućih elemenata u Prijedlogu IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sunja
- uvrštavanje ili promjenu podataka ako su oni u međuvremenu utvrđeni od strane nadležnih tijela i institucija i ako su u skladu sa Strategijom, Programom i Prostornim planom Sisačko-moslavačke županije.

**Daje se tumačenje** na mišljenja, prijedloge i primjedbe koje upućuju na važna pitanja ali bez bitnih promjena u Prijedlogu IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sunja iz sljedećih razloga:

- u Prijedlogu IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sunja je na odgovarajući način prikazana predmetna tema i nema potrebe za dopunama
- predmetna tema se odnosi na druge instrumente sustava prostornog uređenja ili druge razine planiranja i nije predmet IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sunja ili predmetna tema spada u nadležstvo drugih državnih tijela.

**Ne prihvaćaju se** prijedlozi, primjedbe i mišljenja iz sljedećih razloga:

- nisu u skladu sa Strategijom i Programom RH te Prostornim planom Sisačko-moslavačke županije
- ne prihvaća se tematsko proširenje IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sunja koje nije predmet Odluke o izradi IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sunja, odnosno detaljiziranje koje spada u nadležnost urbanističkih planova
- ne prihvaćaju se oni prijedlozi koji nisu u skladu sa usvojenim studijama izrađenim za područje Županije i Općine Sunja
- prijedlog nije dovoljno utemeljen.

#### 4. PREGLED PRIMJEDBI, PRIJEDLOGA I MIŠLJENJA I ODGOVORA SA FOTOKOPIJAMA ZAHTJEVA

##### 4.1. PREGLED PRIMJEDBI, PRIJEDLOGA I MIŠLJENJA KOJI SU PRISTIGLI ZA VRIJEME JAVNE RASPRAVE DO 20.11.2022. U OPĆINU SUNJA

<b>PRISTIGLI ZAHTJEVI, OČITOVANJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE U POSTUPKU JAVNE RASPRAVE</b>	
<b>MINISTARSTVA, JEDINICE REGIONALNE I LOKALNE SAMOUPRAVE, PODUZEĆA I USTANOVE S JAVNIM OVLASTIMA, OPĆINE SUNJA, TE GRAĐANA</b>	
1.	SMŽ, Upravni odjel za poljoprivredu, ruralni razvoj, zaštitu okoliša i prirode, Odsjek za zaštitu okoliša i prirode, zahtjev od 10.11.2022.
2.	HŽ Infrastruktura d.o.o., Mihanovićeveva 12, 10000 Zagreb; zahtjev zaprimljen 17.11.2022.
3.	Ministarstvo turizma i sporta, Prisavlje 14, 10000 Zagreb; zahtjev od 11.11.2022. zaprimljen 14.11.2022.
4.	Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10000 Zagreb; zahtjev od 11.11.2022.
5.	Općina Sunja, zahtjev od 10.11.2022.
6.	KNJIGA PRIMJEDBI Miloš Biškupović, Sisak upisano 14.11.2022.g.
7.	KNJIGA PRIMJEDBI Džakula Damjan, Sjeverovac upisano 14.11.2022.g.

## 4.2. PREGLED ODGOVORA NA PRIMJEDBE, PRIJEDLOGE I MIŠLJENJA KOJI SU PRISTIGLI ZA VRIJEME JAVNE RASPRAVE DO 20.11.2022.

**1. SMŽ, Upravni odjel za poljoprivredu, ruralni razvoj, zaštitu okoliša i prirode, Odsjek za zaštitu okoliša i prirode**, zahtjev od 10.11.2022. Dopis: klasa: 350-04/22-01/11, Ur. broj: 2176-09-22-2.

Dostavili su mišljenje sa slijedećim zahtjevima:

- 1.1. Predlažu da se isključi istražni prostor „Velika Gradusa“.
- 1.2. Traže da se u članku 103. Odredbi za provedbu navedu važeći propisi iz zaštite prirode
- 1.3. Predlažu da se članak 72. Odredbi za provedbu nadopuni sa uvjetima zaštite strogo zaštićenih vrsta i rijetkih stanišnih tipova.
- 1.4 Traže da se izmjeni članak 103. odredbi za provedbu u vezi naziva zaštićenih dijelova prirode.

### ODGOVOR:

1.1. Ne prihvaća se i daje se tumačenje.

Odluku o izradi IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sunja («Službeni vjesnik» broj 25/21. od 14.4.2021.g.), nositelj izrade je, sukladno stavku 1. članka 90. Zakona o prostornom uređenju («Narodne novine» broj: 153/13., 65/17., 114./18., 39/19. i 98/19.), dostavio Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Odsjek za zaštitu okoliša i prirode s pozivom za dostavu zahtjeva za izradu ID Plana. U svom odgovoru (Dopis: klasa: 351-01/21-01/09 urbroj: 2176/01-08/14-21-2, od 27.5.2021) naveli su da nemaju posebnih zahtjeva. Smatramo da isključivanje istražnog prostor „Velika Gradusa“ zahtijeva ponavljanje javne rasprave te sukladno članku 101. Zakona o prostornom uređenju upućujemo ovaj zahtjev u razmatranje za slijedeće izmjene i dopune Plana kada će se detaljno razmotriti sve činjenice u vezi predmetnog zahtjeva. Nadalje, istražni prostor „Velika Gradusa“ nalazi se unutar PPSMŽ, a prema Uredbi o određivanju građevina, drugih zahvata u prostoru i površina državnog i područnog (regionalnog) značaja («Narodne novine» br. 37/14., 154/14. i 30/21)1) istraživanje i eksploatacija mineralnih sirovina spada u regionalnu nadležnost, stoga će se brisanjem istražnog prostora „Velika Gradusa“ taj istražni prostor obrisati i iz PPUO Sunja u narednim izmjenama i dopunama.

1.2. Prihvaća se. U članku 103. stavci (15), (16) i (18) mijenjaju se i glase:

„(15) Ekološki vrijedna područja koja se nalaze na području općine treba sačuvati i vrednovati u skladu sa Zakonom o zaštiti prirode, Uredbom o ekološkoj mreži, Pravilnikom o ciljevima očuvanja i mjerama očuvanja ciljnih vrsta ptica u područjima ekološke mreže, Pravilnikom o popisu stanišnih tipova i karti staništa te ostalih zakonskih i podzakonskih akata koji reguliraju zaštitu prirode i okoliša.

(16) U Upisniku zaštićenih područja koji vodi Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Zavod za zaštitu okoliša i prirode, na području Općine Sunja nalaze se slijedeći lokaliteti zaštićenih dijelova prirode:

Značajni krajobraz Sunjsko polje, reg.br. 471, površine 20270,25 ha i Posebni ornitološki rezervat Đol Dražiblat ( Vražje blato), reg.br. 230, površine 78,59 ha.“

i

„(18) Uredbom o ekološkoj mreži zaštićena su slijedeća područja važna za očuvanje ugroženih vrsta i stanišnih tipova, međusobno povezana koridorima. Na području Općine Sunja nalaze se 4 područja:

#### Područja ekološke mreže koja se nalaze u Općini Sunja

R.br.	Šifra	Naziv	
1.	HR 2000420	Sunjsko polje	Područje očuvanja značajno za vrste i stanišne tipove- POVS
2.	HR 2001311	Sava nizvodno od Hruščice	
3.	HR 2001342	Područje oko špilje Gradusa	
4.	HR 1000004	Donja Posavina	Područje očuvanja značajno za ptice -POP

”

## 1.3. Prihvaća se.

U članku 72. iza stavka (3) dodaju se stavci (4), (5) i (6) koji glase:

(4) Prilikom preuređenja mlinova za male hidroelektrane i drugih aktivnosti na vodotocima ne dopustiti gradnju novih pregrada i prepreka koje sprečavaju longitudinalne migracije duž vodotoka te tako čuvati mogućnost neometanih migracija odraslih i disperzije juvenilnih jedinki. Isto tako prilikom prenamjene mlinova u male hidroelektrane osigurati uzdužnu prohodnost za ribe.

(5) Revitalizaciju postojećih mlinova/pregrada te gradnju malih hidroelektrana u sklopu revitalizacije postojećih mlinova/pregrada, provesti na način da se za smještaj postrojenja koristi postojeća građevina i vodna infrastruktura (vodozahvat), te da se ne mijenja zatečeni hidrološki režim I hidromorfološko stanje vodotoka, da se ne povećava visina postojeće pregrade odnosno prirodne barijere, da se ne produbljuje korito rijeke ispred i iza pregrade, da se osigura linearna povezanost i neometana uzvodna i nizvodna prohodnost za ribe, da se revidiraju protoke i poboljša stanje ekosustava te da se u okviru provedbe odgovarajućih postupaka sukladno posebnim propisima kojima se uređuje zaštita okoliša i prirode najprije utvrdi nulto stanje riblje populacije i ostale bioraznolikosti.

(6) Prilikom projektiranja malih hidroelektrana u sklopu revitalizacije postojećih mlinova/pregrada izraditi projekte izgradnje bioloških staza na temelju najnovijih saznanja o hidromehaničkim obilježjima prolaza za ribe uz suradnju hidroinženjera i ihtiologa (po potrebi i hidrologa).

## 1.4. Prihvaća se.

U članku 103. stavak (16) mijenja se i glasi:

„(16) U Upisniku zaštićenih područja koji vodi Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Zavod za zaštitu okoliša i prirode, na području Općine Sunja nalaze se slijedeći lokaliteti zaštićenih dijelova prirode:

Značajni krajobraz Sunjsko polje, reg.br. 471, površine 20270,25 ha i Posebni ornitološki rezervat Đol Dražiblat ( Vražje blato), reg.br. 230, površine 78,59 ha.“

**2. HŽ Infrastruktura d.o.o.**, Mihanovićeva 12, 10000 Zagreb; zahtjev od 10.11.2022.

Dopis: Oznaka: 9194/22, 1.3.1. SK

2.1. Dostavljaju primjedbe koje je potrebno uvrstiti u odredbe za provođenje u članke 5. i 84. Odredbi za provođenje.

2.2. Dostavljaju podatke koje je potrebno uvrstiti u grafički dio tj. označiti sve željezničko-cestovne prijelaze na prugama M502-2 i R102.

2.3. Dostavljaju popis ažurirane zakonske regulative za područje željezničke infrastrukture

---

ODGOVOR:

## 2.1. Prihvaća se.

U članku 5. u stavku (1) alineja 5 mijenja se i glasi:

„-željeznička pruga za regionalni promet s pripadajućom infrastrukturom R102 Sunja – Volinja – Državna granica – (Dobrljin)“.

Članak 84. mijenja se i glasi:

„Članak 84.

(1) Područjem Općine Sunja prolazi željeznička pruga za međunarodni promet M502-2 Velika Gorica – Sisak – Novska, kao i regionalna pruga R102 Sunja – Volinja – Državna granica – (Dobrljin) (u smjeru Bihaća i Splita tzv. “Unska pruga”).

(2) Predviđa se modernizacija postojećih pruga, uz dogradnju drugog kolosijeka. Poboljšanje nepovoljnih elemenata trase željezničkih pruga iz stavka (1) ovog članka vezano je uz konačno definiranje njihova značaja.

(3) Planira se alternativna trasa međunarodne pruge M502-2 Velika Gorica – Sisak – Novska na dijelu općine Sunja.

(4) Sukladno zakonskoj legislativi, unutar zaštitnog pružnog pojasa u postupcima izdavanja akata za provedbu dokumenata prostornog uređenja odnosno odobravanja građenja po

posebnom propisu (za izgradnju građevina, postrojenja, uređaja i svih vrsta vodova za potrebe vanjskih korisnika) potrebno je ishoditi suglasnosti i posebne uvjete nadležnog javnopravnog tijela-upravitelja željezničke infrastrukture.

(5) Zaštitni pružni pojas je pojas koji čini zemljište s obje strane željezničke pruge odnosno kolosijeka, na udaljenosti od 100 m mjereno vodoravno od osi krajnjeg kolosijeka sa svake strane kao i pripadajući zračni prostor.“

#### 2.2. Prihvaća se.

Željezničko-cestovni prijelazi na prugama M502-2 i R102 označeni su na kartografskom prikazu br.1. „Korištenje i namjena površina“ sukladno dostavljenim podacima.

#### 2.3. Prihvaća se.

U Obrazloženje Plana u poglavlje „5.3.4.2. Željeznički promet“ naveden je popis zakonska regulative korištena za područje željezničke infrastrukture.

### 3. Ministarstvo turizma i sporta, Prislavlje 14, 10000 Zagreb; zahtjev od 11.11.2021.

Dopis: klasa: 350-02/21-01/3 urbroj: 529-05-01-02/1-22-4

Nemaju primjedbi na Prijedlog Plana.

---

ODGOVOR:

Prihvaća se.

### 4. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10000 Zagreb;

Dopis: klasa: 350-05/21-01/200, Ur. broj: 376-05-3-22-04 od 11.11.2022.

Dostavili su mišljenje da je Prijedlog IV. ID PPUO Sunja usklađen sa njihovim zahtjevima.

---

ODGOVOR: Prihvaća se.

### 5. Općina Sunja

Dopis: klasa: 350-01/20-01/11, Ur. broj: 2176-17-01-227159 od 10.11.2022.

Traže da se u Odredbama za provođenje Prijedloga IV. ID PPUO Sunja u članku 110. stavak (5) obriše, a da stavak (4) glasi:

„U općini Sunja moguće je planirati postrojenja za biološku obradu odvojenog prikupljenog biootpada kompostane koja mora biti planirana u skladu sa zakonskim propisima.“

---

ODGOVOR:

Djelomično se prihvaća i daje se tumačenje.

U članku 110. stavak (5) se briše, a stavak (4) nadopunjuje se i glasi:

„ (4) U Općini Sunja moguće je u idućim izmjenama i dopunama Plana planirati postrojenje za biološku obradu odvojeno prikupljenog biootpada-kompostane koje mora biti označeno na kartografskom prikazu br.2. "Infrastrukturni sustavi" kao građevina za obradu otpada.“

### 6. KNJIGA PRIMJEDBI

**Miloš Biškupović**, Sisak upisano 14.11.2022.g.

Traži da se k.č. 138/1 i 139/3 k.o. Bestrma uvrste u građevinsko područje naselja Bestrma. Čestice presijeca planirani infrastrukturni koridor dalekovoda.

---

ODGOVOR:

Ne prihvaća se i daje tumačenje:

K.č. 138/1 i 139/5 k.o. Bestrma djelomično se nalaze unutar infrastrukturnog koridora u istraživanju i to planiranog 110 kV dalekovoda TS Sisak – TS Sunja. Planirani 110 kV dalekovod TS Sisak – TS Sunja uvršten je u Izmjene i dopune PPUO Sunja 2015. g. kada je definirana trasa istražnog koridora i to na način da je izmaknut izvan granice postojećeg građevinskog područja naselja Bestrma. Zbog položaja poljoprivrednih katastarskih čestica u odnosu na postojeće i planirane koridore dalekovoda te uz činjenicu da je već rađeno izmicanje koridora dalekovoda u odnosu na postojeća građevinska područja HOPS nije u mogućnosti izmaknuti koridor dalekovoda.

7. KNJIGA PRIMJEDBI

**Džakula Damjan**, Sjeverovac upisano 14.11.2022.g.

Traži da se katastarske čestice koje su u vlasništvu Republike Hrvatske, a koje se nalaze djelomično unutar granice građevinskog područja, izuzmu u cijelosti iz granice građevinskog područja naselja kako bi se čestice u cijelosti mogle koristiti kao poljoprivredno zemljište.

---

**ODGOVOR:**

Ne prihvaća se i daje se tumačenje:

Predmetno pitanje biti će tematski obrađeno u narednim izmjenama i dopunama Plana nakon prihvaćanja Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu RH na području Općine Sunja te analizi prostornih mogućnosti katastarskih čestica sa navedenim karakteristikama.



**4.3. PREGLED FOTOKOPIJA ZAHTJEVA PRISTIGLI ZA VRIJEME JAVNE RASPRAVE  
DO 20.11.2022.**



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA**  
**Upravni odjel za poljoprivredu,**  
**ruralni razvoj, zaštitu okoliša i prirode**  
**Odsjek za zaštitu okoliša i prirode**

Zagrebačka 44, 44000 Sisak  
Tel. 044 550 190, 500 019

KLASA: 350-04/22-01/11  
URBROJ: 2176-09-22-2

Sisak, 10. studeni 2022.

**OPĆINA SUNJA**  
**Jedinstveni upravni odjel**  
Trg kralja Tomislava 3, P.P. 1  
44210 Sunja

**PREDMET:** Javna rasprava o Prijedlogu IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sunja

— mišljenje, **dostavlja se**

**Veza Vaš broj:** KLASA: 350-01/20-02/11  
URBROJ: 2176-17-01-22-153 od 26. listopada 2022. godine

Poštovani,

temeljem Vaše posebne obavijesti iz veze sukladno članku 97. stavku 2. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj, 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i objavi Javne rasprave o Prijedlogu IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sunja, a na temelju članka 101. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju dostavljamo Vam naše mišljenje kako slijedi:

- sukladno Zakonu o zaštiti okoliša („Narodne novine“, broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18) i Zakonu o zaštiti prirode („Narodne novine“, broj 80/13, 15/18, 14/19 i 127/19) ovaj Upravni odjel je po zahtjevu Općine Sunja od 21. listopada 2021. godine (KLASA: 350-01/20-01/11, URBROJ: 2176/17-01-21-95) proveo postupak Prethodne ocjene prihvatljivosti IV. ID PPUO Sunja za ekološku mrežu i donio Rješenje kojim se potvrđuje da je predmetni plan prihvatljiv za ekološku mrežu (KLASA: UP/I-351-02/21-10/07, URBROJ: 2176-09-22-9 od 16. rujna 2022. godine).
- u postupku Prethodne ocjene prihvatljivosti IV. ID PPUO Sunja za ekološku mrežu sukladno članku 48. stavku 3. Zakona o zaštiti prirode ovaj Upravni odjel je zatražio mišljenje Ministarstva gospodarstva i održivog razvoja, Zavoda za zaštitu okoliša i prirode (KLASA: 612-

07/21-38/1216, URBROJ: 517-12-2-3-2-22-4 od 13. srpnja 2022. godine, dostavlja se u prilogu), u kojem se između ostalog navodi sljedeće:

„Plan predviđa istražni prostor „Eksploatacijsko polje Velika Gradusa“ površine nešto manje od 25 ha (prema koordinatama). Ovo polje smješteno je unutar područja ekološke mreže HR2001342 Područje oko špilje Gradusa čije su ciljne vrste dugokrilni pršnjak (*Miniopterus schreibersii*) i južni potkovnjak (*Rhinolophus euryale*). Cilj očuvanja za dugokrilog pršnjaka je očuvana porodiljna kolonija u brojnosti od najmanje 50 do 100 jedinki, a za južnog potkovnjaka očuvana migracijska populacija u brojnosti od najmanje 50 do 70 jedinki i skloništa. Za obje navedene vrste cilj očuvanja uključuje špilju Gradusa, koja predstavlja sklonište za navedene populacije, te očuvana pogodna lovna staništa u zoni od 1810 ha (bjelogorične šume, močvarne šume, šikare i druge strukture te stare voćnjake). Sukladno navedenom nije moguće isključiti mogućnost značajnog negativnog utjecaja navedenog eksploatacijskog polja vezano uz uznemiravanje kolonija ciljnih vrsta šišmiša unutar špilje Gradusa prilikom ishrane, kao ni zauzimanja staništa pogodnih za hranjenje odnosno njihovo napuštanje zbog uznemiravanja.“

- Sukladno prethodno navedenom predlaže se isključivanje istražnog prostora „Velika Gradusa“ iz IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sunja (dalje u tekstu IV. ID PPUO Sunja).
- U članku 103. stavku 14., 15., 16., 17. i 18. odredbi za provedbu IV. ID PPUO Sunja potrebno je unijeti podatke sukladno važećim propisima iz područja zaštite prirode: Zakon o zaštiti prirode („Narodne novine“, broj 80/13, 15/18, 14/19 i 127/19), Uredba o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže („Narodne novine“, broj 80/19), Pravilnik o ciljevima očuvanja i mjerama očuvanja ciljnih vrsta ptica u područjima ekološke mreže („Narodne novine“, broj 25/20 i 38/20), Pravilnik o ciljevima očuvanja i mjerama očuvanja ciljnih vrsta i stanišnih tipova u područjima ekološke mreže („Narodne novine“, broj 111/22) te Pravilnik o popisu stanišnih tipova i karti staništa („Narodne novine“, broj 27/21 i 101/22).
- U članku 72. odredbi za provedbu IV. ID PPUO Sunja stoji:
  - „(1) Na potocima i stajaćim vodama mogu se graditi ribnjaci u skladu s posebnim uvjetima nadležnih ustanova i službi.
  - (2) Na vodotocima se mogu graditi i male hidroelektrane, te mlinovi u skladu s posebnim uvjetima nadležnih ustanova i službi.
  - (3) Svi postojeći mlinovi u naseljima općine Sunja, mogu se rekonstruirati i obnoviti sukladno odredbama ovog Plana.“

Sukladno navedenom obzirom na to da se u obuhvatu IV. ID PPUO Sunja nalaze strogo zaštićene vrste te ugroženi i rijetki stanišni tipovi, temeljem članka 48. stavka 4. Zakona o zaštiti prirode predlažu sljedeći uvjeti zaštite prirode:

- Prilikom preuređenja mlinova za male hidroelektrane i drugih aktivnosti na vodotocima ne dopustiti gradnju novih pregrada i prepreka koje sprečavaju longitudinalne migracije duž vodotoka te tako čuvati mogućnost neometanih migracija odraslih i disperzije juvenilnih jedinki. Isto tako prilikom prenamjene mlinova u male hidroelektrane osigurati uzdužnu prohodnost za ribe.
- Revitalizaciju postojećih mlinova/pregrada te gradnju malih hidroelektrana u sklopu revitalizacije postojećih mlinova/pregrada, provesti na način da se za smještaj postrojenja koristi postojeća građevina i vodna infrastruktura (vodozahvat), te da se ne mijenja zatečeni hidrološki režim i hidromorfološko stanje vodotoka, da se ne povećava visina postojeće pregrade odnosno prirodne barijere, da se ne produbljuje korito rijeke ispred i iza pregrade, da se osigura linearna povezanost i neometana uzvodna i nizvodna prohodnost za ribe, da se revidiraju protoke i poboljša stanje ekosustava te da se u okviru provedbe odgovarajućih postupaka sukladno posebnim propisima kojima se uređuje zaštita okoliša i prirode najprije utvrdi nulto stanje riblje populacije i ostale bioraznolikosti.
- Prilikom projektiranja malih hidroelektrana u sklopu revitalizacije postojećih mlinova/pregrada izraditi projekte izgradnje bioloških staza na temelju najnovijih saznanja

o hidromehaničkim obilježjima prolaza za ribe uz suradnju hidroinženjera i ihtiologa (po potrebi i hidrologa).

- Članak 103. stavak 16. potrebno je izmijeniti na način:  
„U Upisnik zaštićenih područja koji vodi Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Zavod za zaštitu okoliša i prirode, na području Općine Sunja nalaze se sljedeći lokaliteti zaštićenih dijelova prirode:  
Značajni krajobraz Sunjsko polje, reg.br. 471, površine 20.270,25 ha i  
Posebni ornitološki rezervat Đol Dražiblatu (Vražje blato), reg.br. 230, površine 78,59 ha“.

S poštovanjem,

PROČELNICA



Anita Sinjeri-Ibrišević, dr.med.vet.

DOSTAVITI:

1. Naslovu email: [opcina-sunja@sk.htnet.hr](mailto:opcina-sunja@sk.htnet.hr)
2. Zavod za prostorno uređenje SMŽ email: [zavod@zpusmz.hr](mailto:zavod@zpusmz.hr)
3. U spis predmeta



## REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO GOSPODARSTVA I  
ODRŽIVOG RAZVOJA

ZAVOD ZA ZAŠTITU OKOLIŠA I PRIRODE

KLASA: 612-07/21-38/1216

URBROJ: 517-12-2-3-2-22-4

Zagreb, 13. srpnja 2022.

SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA  
Upravni odjel za poljoprivredu, ruralni  
razvoj, zaštitu okoliša i prirode  
Zagrebačka 44  
44000 Sisak

**PREDMET:** Prethodna ocjena prihvatljivosti za ekološku mrežu za „IV. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Sunja“ – mišljenje, dostavlja se

**Veza:** Vaš dopis KLASA: UP/I 351-02/21-10/07, URBROJ: 2176/01-08/13-21-2 od 20. listopada 2022.

Poštovani,

zatražili ste sukladno članku 48. stavak 3. Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine“, broj 80/13, 15/18, 14/19, 127/19) mišljenje o mogućnosti značajnih negativnih utjecaja za „IV. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Sunja“ (u daljnjem tekstu „Plan“) na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže. Nositelj izrade Plana je Općine Sunja. Obuhvat Plana jednak je administrativnom području Općine Sunja.

U sklopu dokumentacije dostavljen je Zahtjev za prethodnu ocjenu prihvatljivosti Plana za ekološku mrežu, nacrt Odluke o izradi Plana (Službeni vjesnik Općine Sunja 25/21), Odluka o započinjanju postupka Ocjene o potrebi strateške procjene za Plan (KLASA: 350-01/20-01/11, URBROJ: 2176/17 01-21-93) te popunjen Obrazac o ocjeni o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za Plan (23. srpnja 2021.). Za predmetni Plan zatražena je nadopuna 25. veljače 2022. (KLASA: 612-07/22-38/1216 URBROJ: 517-12-2-3-2-22-2), koja je dostavljena 14. travnja 2022. (KLASA: 351-02/21-10/07, URBROJ: 2176-09-22-6). U privitku je dostavljen nacrt prijedloga plana iz travnja 2022, knjiga I.

Planom će se izvršiti:

- usklađenje sa Zakonom te drugim zakonima i propisima;
- usklađenje s Prostornim planom Sisačko – moslavačke županije (Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije, broj 4/01, 12/10, 10/17, 12/19 i 23/19 – pročišćeni tekst);
- usklađenje sa zahtjevima koje dostavljaju nadležna javnopravna tijela;
- izmjene tekstualnog i grafičkog dijela Plana temeljem razmatranja prijedloga i inicijativa pravnih i fizičkih osoba za izmjene Plana koji su podneseni općini Sunja;

- izrada Plana na novim katastarskim podlogama u HTRS96/TM te uvrštenje korigiranih administrativnih granica općine i naselja;
- analiza građevinskih područja svih naselja te njihova korekcija nakon utvrđivanja neizgrađenih i izgrađenih dijelova građevinskih područja naselja;
- analiza i korekcija svih izdvojenih građevinskih područja izvan naselja koja su planirana za sve namjene osim za stambenu;
- analiza svih infrastrukturnih koridora (uključivo i komunalnu infrastrukturu) te njihova korekcija u skladu sa zahtjevima nadležnih tijela određenih posebnim propisima;
- izmjene tekstualnog i grafičkog dijela Plana temeljem razmatranja prijedloga i inicijativa općine Sunja;
- ispravci uočenih tehničkih pogrešaka u tekstualnom i grafičkom dijelu Plana;
- eventualne druge izmjene planskih postavki za koje je uočeno da dovode do problema u provedbi Plana.

Plan obuhvaća cjelovito područje općine Sunja, u njenim administrativnim granicama. Izmjenama i dopunama plana prema potrebi će se proširiti građevinska područja naselja i površine izvan područja naselja uskladiti će se s važećim Prostornim planom Sisačko-moslavačke županije (Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije, Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije, broj 4/01, 12/10, 10/17, 12/19 i 23/19 – pročišćeni tekst). Također će se površine i linijske trase infrastrukturnih sustava uskladiti s postojećim i planiranim površinama i trasama iz županijskog prostornog plana. Nositelj ne očekuje veća usklađenja sa zahtjevima javno pravnih tijela osim onih vezano uz zakonske propise, dok su izmjene temeljem razmatranja prijedloga i inicijative pravnih i fizičkih osoba prvenstveno vezane uz zakonske propise. Izmjena prikaza infrastrukturnih sustava odnosi se na evidentiranje izgrađenog stanja (prikaz postojećih i planiranih vodova i građevina). U postupku izrade II. Izmjena i dopuna Prostornog plana Sisačko-moslavačke Županije (izrađena je Strateška studija utjecaja na okoliš i ocjena prihvatljivosti za ekološku mrežu).

Na području obuhvata Plana nalaze se područja ekološke mreže (Uredba o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže, „Narodne novine“, broj 80/19), Područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove (POVS): HR2000420 Sunjsko polje, HR2001311 Sava nizvodno od Hrušćice i HR2001342 Područje oko špilje Gradusa te Područje očuvanja značajno za ptice (POP) HR1000004 Donja Posavina.

Planom je predviđeno 7,8 ha ukupne površine izmjena građevinskih područja. Od toga se 0,43 ha nalazi unutar POVS HR2000420 Sunjsko polje i 0,2 ha unutar HR2001342 Područje oko špilje Gradusa, a 2,62 ha unutar POP HR1000004 Donja Posavina. S obzirom na površinu i rubni smještaj odnosno smještaj izvan obuhvata ciljnih stanišnih tipova i pogodnih staništa ciljnih vrsta, može se isključiti mogućnost značajnog negativnog utjecaja na POVS u obuhvatu Plana. Izmjene unutar HR1000004 Donja Posavina zahvaćaju pretežito komplekse kultiviranih parcela i poljoprivredna zemljišta s većim područjem prirodne vegetacije, koje predstavljaju staništa pogodna za ciljne vrste ptica koje su svojim ekološkim zahtjevima vezane uz otvorena i mozaična staništa. S obzirom na ukupnu površinu njihovih pogodnih staništa unutar POP HR1000004 Donja Posavina (više od 40.100 ha), može se isključiti mogućnost značajnog negativnog utjecaja na ciljne vrste ptica ovog područja ekološke mreže. Vezano uz planirane izvore obnovljive energije, sukladno Planu, solarne elektrane moguće je smještati unutar zona proizvodne namjene na izdvojenom građevinskom području izvan naselja, a solarne kolektore i fotonaponske ćelija na krovove i pročelja zgrada pod uvjetom da se radi o proizvodnji električne energije koja se prvenstveno koristi za vlastite potrebe. Postava fotonaponskih ćelija na stupovima moguća je samo unutar zona proizvodne namjene. S obzirom na to da se planira postavljanje solarnih elektrana unutar postojećih građevinskih područja i



proizvodnih zona, može se isključiti mogućnost njihovog značajnog negativnog utjecaja na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže. Vjetroelektrane nisu planirane planom. U Plan se ucrtavaju trase međunarodnih visokonaponskih dalekovoda temeljem županijskog prostornog plana. Na kartografskom prilogu Plana su prikazane lokacije planiranih hidroelektrana na rijeci Sunji na mjestima postojećih mlinova. Sukladno Planu moguće je planirati nove mlinice i male hidroelektrane i na drugim povoljnim lokalitetima. Planirane lokacije malih hidroelektrana (postojeći mlinovi) smještene su izvan POVS HR2000420 Sunjsko polje, a unutar POP HR1000004 Donja Posavina. S obzirom na to da se radi o prenamjenama postojećih mlinica ne očekuju se nove pregrade ili promjene hidrološkog režima koje bi mogle imati značajan negativan utjecaj na ciljne vrste i stanišne tipove HR2000420 Sunjsko polje). Sukladno Planu, gospodarskim djelatnostima podrazumijevaju se uz poslovne građevine i proizvodni pogoni čiste industrijske i druge proizvodnje, servisne i zanatske djelatnosti, skladišta i servisi, klaonice, i sve vrste elektrana na obnovljive izvore energije (sunčeva energija, vjetar, bioenergane, kogeneracijska postrojenja), termoelektrane, toplana te poljoprivreda. Također, Plan postavlja uvjete vezano uz povezivanje, odnosno priključak planiranih proizvođača iz obnovljivih izvora energije (vjetroelektrane, energane na biomasu, solarne elektrane, kogeneracije itd.). Plan predviđa istražni prostor „Eksploatacijsko polje Velika Gradusa“ površine nešto manje od 25 ha (prema koordinatama). Ovo polje smješteno je unutar područja ekološke mreže HR2001342 Područje oko špilje Gradusa čije su ciljne vrste dugokrili pršnjak (*Miniopterus schreibersii*) i južni potkovnjak (*Rhinolophus euryale*). Cilj očuvanja za dugokrilo pršnjaka je očuvana porodiljna kolonija u brojnosti od najmanje 50 do 100 jedinki, a za južnog potkovnjaka očuvana migracijska populacija u brojnosti od najmanje 50 do 70 jedinki i skloništa. Za obje navedene vrste cilj očuvanja uključuje špilju Gradsšu, koja predstavlja sklonište za navedene populacije, te očuvana pogodna lovna staništa u zoni od 1810 ha (bjelogorične šume, močvarne šume, šikare i druge strukture te stare voćnjake). Sukladno navedenom nije moguće isključiti mogućnost značajnog negativnog utjecaja navedenog eksploatacijskog polja vezano uz uznemiravanje kolonija ciljnih vrsta šišmiša unutar špilje Gradusa te prilikom ishrane, kao ni zauzimanja staništa pogodnih za hranjenje odnosno njihovo napuštanje zbog uznemiravanja.

U članak 103. (stavci 14, 15, 16, 17, 18) Plana potrebno je unijeti podatke sukladno važećim propisima iz područja zaštite prirode: Zakon o zaštiti prirode („Narodne novine“, broj 80/13, 15/18, 14/19, 127/19), Uredba o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže („Narodne novine“, broj 80/19), Pravilnik o ciljevima očuvanja i mjerama očuvanja ciljnih vrsta ptica u područjima ekološke mreže („Narodne novine“, broj 25/20 i 38/20) te Pravilnik o popisu stanišnih tipova i karti staništa („Narodne novine“, broj 27/21).

S obzirom na to da se u obuhvatu Plana nalaze strogo zaštićene vrste te ugroženi i rijetki stanišni tipovi, sukladno članku 48. stavku 4. Zakona o zaštiti prirode dajemo prijedlog sljedećih uvjeta zaštite prirode:

- Prilikom preuređenja mlinova za MHE i drugih aktivnosti na vodotocima ne dopustiti gradnju novih pregrada i prepreka koje sprečavaju longitudinalne migracije duž vodotoka te tako čuvati mogućnost neometanih migracija odraslih i disperzije juvenilnih jedinki. Isto tako prilikom prenamjene mlinica u MHE osigurati uzdužnu prohodnost za ribe;
- Revitalizaciju postojećih mlinica/pregrada te gradnju malih hidroelektrana u sklopu revitalizacije postojećih mlinica/pregrada, provesti na način da se za smještaj postrojenja koristi postojeća građevina, da se koristi postojeća vodna infrastruktura (vodozahvat), da se ne mijenja zatečeni hidrološki režim i hidromorfološko stanje vodotoka, da se ne povećava visina postojeće pregrade odnosno prirodne barijere, da se ne produbljuje korito rijeke ispred i iza pregrade, da se osigura linearna povezanost i neometana uzvodna i

nizvodna prohodnost za ribe, da se revidiraju protoke i poboljša stanje ekosustava te da se u okviru provedbe odgovarajućih postupaka sukladno posebnim propisima kojima se uređuje zaštita okoliša i zaštita prirode najprije utvrdi nulto stanje riblje populacije i ostale bioraznolikosti.

- Prilikom projektiranja malih hidroelektrana u sklopu revitalizacije postojećih mlinica/pregrada izraditi projekte izgradnje bioloških staza na temelju najnovijih saznanja o hidromehaničkim obilježjima prolaza za ribe uz suradnju hidroinženjera i ihtiologa (po potrebi i hidrologa).

Sukladno navedenom, smatramo da se uz isključivanje istražnog prostora Velika Gradusa iz Plana može isključiti mogućnost njegovog značajnog negativnog utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže. Ukoliko to nije moguće, potrebno je provesti Glavnu ocjenu Plana zbog mogućeg značajnog negativnog utjecaja istražnog prostora „Eksploatacijsko polje Velika Gradusa“ na područje ekološke mreže HR2001342 Područje oko špilje Gradusa.

S poštovanjem,







tel: +385 (0)1 4534538  
fax: +385 (0)1 4584885  
e-mail: [sebastijan.kamenscak@hzinfra.hr](mailto:sebastijan.kamenscak@hzinfra.hr)  
naš broj i znak: 9194/22; 1.3.1. SK  
vaš broj i znak: KLASA: 350-01/20-01/11  
URBROJ: 2176-17-01-22-153  
datum: 10.11.2022.

SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA  
OPĆINA SUNJA  
Jedinstveni upravni odjel  
Trg kralja Tomislava 3  
44210 Sunja

**Predmet: Prijedlog IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sunja  
- Dostava mišljenja**

Temeljem dopisa Općine Sunja, u vezi dostave mišljenja o Prijedlogu IV. Izmjena i dopuna PPUO Sunja, dostavljamo Vam sljedeće:

Uvidom u Prijedlog Plana koji je dostupan na mrežnim stranicama Općine Sunja, utvrđeno je kako su djelomično usvojeni zahtjevi HŽ Infrastrukture d.o.o. dostavljeni našim dopisom broj 5018/21, 1.3.1. SK. dana 31. svibnja 2021. godine.

Uvidom u Prijedlog Plana utvrđeno je kako je u članku 5. potrebno izmijeniti oznaku željezničke pruge za regionalni promet u „R102“, te njenu podjelu i naziv u članku 84.

Nadalje, stupanjem na snagu Uredbe o razvrstavanju željezničkih pruga (NN 84/21), prestala je važiti Odluka o razvrstavanju željezničkih pruga (NN 3/14 i 72/17). Sukladno s navedenim, u članku 5. i 84. potrebno izmijeniti oznaku i naziv željezničke pruge za međunarodni promet koja je prema navedenoj Uredbi „željeznička pruga za međunarodni promet M502-2 Velika Gorica – Sisak – Novska“.

Isto tako, molimo da u tekstualni dio plana u članak 84. ugradite navedeni tekst:

„Sukladno zakonskoj legislativi, unutar zaštitnog pružnog pojasa u postupcima izdavanja akata za provedbu dokumenata prostornog uređenja odnosno odobravanja građenja po posebnom propisu (za izgradnju građevina, postrojenja, uređaja i svih vrsta vodova za potrebe vanjskih korisnika) potrebno je ishoditi suglasnosti i posebne uvjete nadležnog javnopravnog tijela – upravitelja željezničke infrastrukture.

Zaštitni pružni pojas je pojas koji čini zemljište s obje strane željezničke pruge odnosno kolosijeka, na udaljenosti od 100 m mjereno vodoravno od osi krajnjega kolosijeka sa svake strane, kao i pripadajući zračni prostor.“



Također, molimo da u situaciji grafičkog dijela označite sve željezničko-cestovne prijelaze koji se na željezničkoj pruzi M502-2 nalaze u km 359+708, km 357+657, km 355+550, km 355+117, km 354+012, km 352+943, km 352+137, km 351+282, km 350+870, km 349+783, km 349+284, km 346+694, km 345+002, km 344+017, km 343+052, km 341+736, km 340+192, km 338+990, km 338+412 i km 337+232, te željezničko-cestovne prijelaze u km 0+500 i km 2+267 željezničke pruge R102.

Kako je došlo do promjena u popisu sektorskih dokumenata i propisa koje treba poštivati pri izradi plana potrebno je ažurirati i zakonsku regulativu za područje željezničke infrastrukture:

- Zakon o željeznici (NN 32/19, 20/21 i 114/22),
- Zakon o sigurnosti i interoperabilnosti željezničkog sustava (NN 63/20),
- Uredba o razvrstavanju željezničkih pruga (NN 84/21),
- Pravilnik o željezničkoj infrastrukturi (NN 127/05 i 16/08),
- Pravilnik o općim uvjetima za građenje u zaštitnom pružnom pojasu (NN 93/10),
- Pravilnik o uvjetima za određivanje križanja željezničke pruge i drugih prometnica (NN 111/15),
- Pravilnik o načinu osiguravanja prometa na željezničko-cestovnim prijelazima i pješačkim prijelazima preko pruge (NN 111/15).

S poštovanjem,

**DIREKTOR SEKTORA ZA RAZVOJ, PRIPREMU I  
PROVEDBU INVESTICIJA I EU FONDOVA**

Mirko Franović, dipl. ing. građ.



**ŽUPANIJA SISAČKO-MOSLAVAČKA  
OPĆINA SUNJA**

Primljeno: 17-11-2022	Org. jed.
Klasifikacijska oznaka: 350-01/20-01/11	04/05
Uničovni broj: 9194-22-160	Pril. Vrij.



**REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO TURIZMA I SPORTA**

KLASA: 350-02/21-01/3  
URBROJ: 529-05-01-02/1-22-4  
Zagreb, 11. studenog 2022.

**SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA  
OPĆINA SUNJA  
OPĆINSKI NAČELNIK  
g. Grga Dragičević**

**PREDMET: Javna rasprava o Prijedlogu IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sunja**  
*- mišljenje, daje se*

Veza: KLASA: 350-01/20-01/11; URBROJ: 2176-17-01-22-153 od 26. listopada 2022.

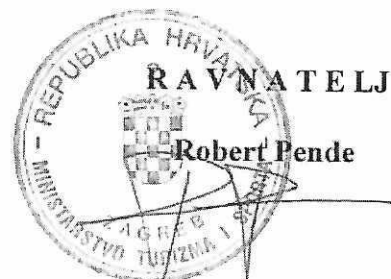
Poštovani,

nastavno na Vaš dopis kojim nas obavještavate o postupku Javne rasprave o Prijedlogu IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sunja (dalje: Izmjena i dopuna Plana), Ministarstvo turizma i sporta se očituje u nastavku.

U dokumentu Izmjena i dopuna Plana na dobar način su definirane odredbe za razvoj turizma i sportsko-rekreacijskih zona, vodeći računa o turističkom proizvodu na razini županije te o prostornom razmještanju istih, naročito o razdvajanju proizvodnih i ostalih djelatnosti od zona turističkog smještaja te sporta i rekreacije.

U tom smislu se Ministarstvo turizma i sporta ovim putem očituje kako nema primjedbi iz svoje nadležnosti na dokument Izmjena i dopuna Plana u postupku javne rasprave.

S poštovanjem,



NEVA

opcina@sunja.hr

**Pošiljatelj:** nacelnik@sunja.hr  
**Poslano:** 14. studenog 2022. 13:59  
**Prima:** opcina@sunja.hr; ksenija.pavicic@sunja.hr  
**Predmet:** FW: IV IID PPU OPĆINE SUNJA - MIŠLJENJE, DAJE SE  
**Privici:** MINT-PRINT\_mint-mf-pris-VP-1\_mint\_local\_1864\_001.pdf

**Pošiljatelj:** pisarnica <pisarnica@mints.hr>  
**Poslano:** 14. studenog 2022. 13:55  
**Primatelj:** nacelnik@sunja.hr  
**Predmet:** FW: IV IID PPU OPĆINE SUNJA - MIŠLJENJE, DAJE SE

**From:** pisarnica  
**Sent:** Monday, November 14, 2022 1:50 PM  
**To:** [opcina-sunja@sk.htnet.hr](mailto:opcina-sunja@sk.htnet.hr)  
**Subject:** IV IID PPU OPĆINE SUNJA - MIŠLJENJE, DAJE SE

ŽUPANIJA SISAČKO-MOSLAVAČKA  
OPĆINA SUNJA

Primljeno: 14-11-2022		
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.	
350-0120-01/11	09/05	
Unosni broj:	Pri.	Vrij.
529-03-22-158		

Poštovani,

dostavljamo Vam mišljenje u privitku.

S poštovanjem,



REPUBLIKA HRVATSKA  
 Ministarstvo  
 turizma i sporta  
 Prisavlje 14, 10000 Zagreb

**Služba za informatičke i opće poslove**

☎ +385 1 6169 325  
 ☎ +385 1 6169 214  
 @ [pisarnica@mints.hr](mailto:pisarnica@mints.hr)  
 🌐 [www.mint.gov.hr](http://www.mint.gov.hr)



IZJAVA O ODRICANJU ODGOVORNOSTI: Sadržaj ove poruke i eventualno priloženih datoteka povjerljiv je i namijenjen isključivo naznačenim primateljima. Ako ste pogreškom primili ovu poruku, o tome obavijestite pošiljatelja, a poruku i sve njezine privitke i kopije uklonite s računala. Svako prenošenje informacija koje poruka sadržava, njihovo kopiranje ili prosjeđivanje trećim osobama zabranjeno je i može biti zakonski kažnjivo. Sadržaj poruke odražava stav i mišljenje njezina autora te nije nužno stav Ministarstva turizma i sporta. Pored toga, Ministarstvo turizma i sporta ne prihvaća nikakvu odgovornost za eventualnu štetu nastalu primitkom ove poruke te priloga sadržanih u poruci.

DISCLAIMER OF LIABILITY STATEMENT: The contents of this email, including any files attached to it, are confidential and intended solely for the named addressee(s). If you have received this email message in error, please notify the sender and delete it from your system. Any disclosure, copying or distribution of all or a part of information contained herein to or by third parties is prohibited and may be unlawful. Any views or opinions presented in this message are solely those of the author and do not necessarily represent the views and opinions of Ministry of Tourism and Sports. In addition, Ministry of Tourism and Sports does not accept any liability for possible damages caused by the receipt of this message and the attachments contained in the message.







REPUBLIKA HRVATSKA  
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA  
OPĆINA SUNJA  
OPĆINSKI NAČELNIK  
KLASA: 3350-01/20-01/11  
URBROJ: 2176-17-01-22/159  
Sunja, 10.11.2022.

ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE  
SISAČKO-MOSLAVAČKE ŽUPANIJE

PRIMLJENO.	14.12.2022.	
KLASIFIKACIJSKI OZNAČENJE	550-02/21-02/01	
ORG. JED.		
URUĐENJE I BROJ	PRIL.	VRJ.
2176-17-03-22-35		

ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE  
SISAČKO-MOSLAVAČKE ŽUPANIJE  
Matije Gupca 12.  
S i s a k

PREDMET: Primjedba na Prijedlog IV. izmjena i dopuna prostornog plana  
uređenja Općine Sunja

Molim da se u Prijedlogu IV. izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine  
Sunja u članku 110., stavak 5. briše se:

(5) Uvjeti smještaja postrojenja iz stavka 4. ove točke:

Vrsta postrojenja za biološku obradu odvojeno prikupljenog biootpada-kompostane	Minimalna udaljenost od granice građevinskog područja mješovite namjene, turističke namjene i Sportsko rekreacijske namjene
Postrojenje otvorenog tipa	1.000 m
Postrojenje sa nadstrešnicom	500 m
Potpuno zatvorenog tipa	300 m

Te da stavak 4. članka 110. ovako izgleda: „U općini Sunja moguće je planirati postrojenje za biološku  
obradu odvojeno prikupljenog biootpada-kompostane koje mora biti planiran u skladu sa zakonskim  
propisima“



# KNJIGA PRIMJEDBI

## Javna rasprava Prijedlog IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sunja

10. studenog do 20. studenog 2022. godine

Mjesto održavanja: Općina Sunja, Trg kralja Tomislava 3.

Nositelj izrade plana: Općina Sunja

Stručni izrađivač plana: Zavod za prostorno uređenje Sisačko-  
moslavačke županije



1. MILOŠ POŠKUPOLIĆ; [REDACTED]  
k.č. 138/1 i 139/5, k.o. BESTEVA  
ČESTICE PREŠEČA (CITEN) INFRASTRUKTURNI KORIDOR

- ZAHTEV DA SE ČESTICE UVRSTE U GRAĐEVINSKO POTREBJE.
- OČEKUJEM PISMENI ODGOVOR.

2. DŽAKULA DAMJAN, [REDACTED]

- ZAHTEV DA SE ČESTICE U VLASNIŠTVU RH KOJE OBUHVATAJU POYOPRIVREDNO I GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE NA ISTOJ, STAVE NA RASPOLAGANJE POYOPRIVREDNOJ NAMJENI, OBZIROM DA SE ISKLJUČIVO TOM NAMJENOM MOGU KORISITI

[Signature]

PRIMJEDBE  
ZAKLJUČAK SA BEZJEDN 2.





#### 4.4. PREGLED PRIMJEDBI, PRIJEDLOGA I MIŠLJENJA KOJI SU PRISTIGLI NAKON 20.11.2022.

PRISTIGLI ZAHTJEVI, OČITOVANJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE NAKON 20.11.2022.	
MINISTARSTVA, JEDINICE REGIONALNE I LOKALNE SAMOUPRAVE, PODUZEĆA I USTANOVE S JAVNIM OVLASTIMA, OPĆINE SUNJA, TE GRAĐANA	
1.	Sisački vodovod d.o.o. za opskrbu pitkom vodom, odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda; zahtjev zaprimljen 21.11.2022.
2.	Ministarstvo poljoprivrede, Ulica grada Vukovara 78, P.P. 1034, 10000 Zagreb; zaprimljeno 22.11.2022.
3.	HOPS, Kupuska 4, 10000 Zagreb; zaprimljeno 23.11.2022.
4.	Hrvatske šume, Odjel za ekologiju šuma, Ulica kneza Branimira 1, 10000 Zagreb; zaprimljeno 30.11.2022.
5.	Ministarstvo poljoprivrede, Ulica grada Vukovara 78, P.P. 1034, 10000 Zagreb; zahtjev od 19.11.2022., pristigao 13.12.2022.

#### 4.5. PREGLED ODGOVORA NA PRIMJEDBE, PRIJEDLOGE I MIŠLJENJA KOJI SU PRISTIGLI NAKON 20.11.2022.

##### 1. Sisački vodovod d.o.o. za opskrbu pitkom vodom, odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda; zahtjev zaprimljen 21.11.2022.

Dopis: Ur. broj: 2176/05-13-22-6760 od 16.11.2022.

Dostavljaju obavijest u kojem navode da se stanje vodoopskrbnog sustava na području Općine Sunja u odnosu na dopisom od 8.6.2021., koji su prethodno dostavili, nije mijenjalo.

ODGOVOR:

Prihvaća se i daje se tumačenje.

Podaci su usklađeni sa dopisom u tekstualnom i grafičkom dijelu Plana.

##### 2. Ministarstvo poljoprivrede, Ulica grada Vukovara 78, P.P. 1034, 10000 Zagreb; Dopis: klasa: 350-05/22-01/2207, Ur. broj: 525-10/668-22-2 zaprimljeno 22.11.2022..

Potrebni su im dodatni podaci za izdavanje Mišljenja tj. dostavili su obavijest o traženju očitovanja od Hrvatskih šuma..

ODGOVOR: Prihvaća se.

##### 3. HOPS, Kupuska 4, 10000 Zagreb

Dopis: klasa: 700/21-16/91 urbroj: 3-200-002-01/IV-22-04 zaprimljeno 23.11.2022..

3.1. Traže da se dalekovod 2x220 kV TE Sisak – TS Mraclin/TS Prijedor u sjeverozapadnom dijelu Općine Sunja koji je prikazan kao planirani prikaže kao postojeći.

3.2. Dalekovod 2x220 kV TE Sisak – TS Mraclin/TS Prijedor koji je prikazan kao postojeći da se obriše.

3.3. Obrisati napomene „dalekovod nije u funkciji“ uz postojeće dalekovode DV110 kV Pračno – EVP Sunja 1 i DV110 kV Pračno – EVP Sunja 2 pošto su navedeni vodovi u funkciji.

3.4. U članku 89. odredbi za provedbu korigirati zaštitne koridore dalekovoda sukladno „Mrežnim pravilima prijenosnog sustava“ (NN 67/17 i 128/20).

3.5. Uskladiti sve grafičke prikaze sa navedenim primjedbama.

ODGOVOR:

3.1. Prihvaća se.

3.2. Prihvaća se.

3.3. Prihvaća se.

3.4. Prihvaća se.

Članak 89. mijenja se i glasi:

„Članak 89.

(1) Izgradnja, revitalizacija i rekonstrukcija elektroopskrbne mreže vršiti će se u skladu s budućim razvojem Općine Sunja i povećanjem potreba za električnom energijom.

(2) Na kartografskom prikazu br.2 «Infrastrukturni sustavi» prikazana je postojeća i planirana nadzemna elektromreža snage 35 kV na više:

Predviđeni su sljedeći zahvati na visokonaponskoj mreži Općine Sunja:

- gradnja 2 x 440 kV DV Veleševac -(TE Sisak) - Prijedor - Banja Luka (izgradnja ovisi o međudržavnom dogovoru)
- izgradnja TS 110/20 kV Sunja
- izgradnja DV 110 kV Pračno-Sunja
- izgradnja 110 kV od TS 110/20 kV Sunja do TS 110/20 kV Hrvatska Dubica
- izgradnja DV 110 kV od TS 110/20 kV Hrvatska Kostajnica do lokacije RS 20 kV Sunja (buduća TS 110/20 kV Sunja).

(3) Zaštitni koridori dalekovoda iznose:

Postojeći dalekovod 35 kV:

- za dalekovod 35 kV zaštitni koridor je 15 metara.

Postojeći i planirani dalekovodi 110 kV, 220 kV i 400 kV:

Vrsta i nazivni napon prijenosnog voda	Tip prijenosnog voda	Najmanja širina zaštićenog pojasa (lijevo i desno od uzdužne osi prijenosnog voda)	
		Postojeći vodovi	Planirani vodovi
Nadzemni 110 kV	Jednostruki	20 m + 20 m	25 m + 25 m
	Dvostruki	25 m + 25 m	30 m + 30 m
Nadzemni 220 kV	Jednostruki	25 m + 25 m	30 m + 30 m
	Dvostruki	30 m + 30 m	35 m + 35 m
Nadzemni 400 kV	Jednostruki	35 m + 35 m	40 m + 40 m
	Dvostruki	40 m + 40 m	50 m + 50 m

(4) Za nove priključke kućanstava i ostalih potrošača i postojeće priključke na objektima koji se rekonstruiraju obavezna je izvedba priključka sa priključno mjernim ormarima smještenim izvan objekta na lako dostupnom mjestu za očitavanje i kontrolu.

(5) Daljnji razvoj elektroenergetske mreže na području plana zavisit će o izgradnji novih gospodarskih kapaciteta i proširenja postojećih.

(6) Tijelo koje vodi upravni postupak izdavanja dozvola za zahvat u prostoru (provođenje dokumenata prostornog uređenja) i dozvola za gradnju građevina u zaštitnom koridoru dalekovoda ili prostoru u okruženju transformatorske stanice, dužno je zatražiti posebne uvjete gradnje od nadležnog elektroprivrednog poduzeća/tvrtke (operator prijenosnog sustava ili operator distribucijskog sustava), u čijoj se nadležnosti nalazi postojeći ili planirani dalekovod/kabel ili transformatorska stanica.

(7) Postojeći dalekovodi napona 35, 110, 220 kV mogu se rekonstrukcijom, po njihovim postojećim trasama i pripadnim koridorima, ukoliko postoje tehničke pretpostavke izvedivosti, preoblikovati u dalekovode ili kabele više naponske razine 110, 220, 400 kV i povećane prijenosne moći (2 x 110, 2 x 220, 2 x 400 kV) a da se pri tome njihove trase na pojedinim dijelovima, ovisno o zatečenoj razvijenosti i stanju prostora, mogu kroz postupak pribavljanja prethodnog mišljenja/rješenja o potrebi ili izostanku potrebe ishoda lokacijske dozvole, prilagoditi novom stanju prostora i rekonstruirati/izgraditi sukladno tehničkim propisima koji reguliraju način i uvjete izgradnje elektroenergetskih građevina.

(8) Kroz provedbu Plana moguća su manja odstupanja u pogledu rješenja trasa planiranih dalekovoda utvrđenih ovim Planom, radi usklađenja s prostorno planskim dokumentima nižeg reda.

(9) Povezivanje, odnosno priključak planiranih proizvođača iz obnovljivih izvora energije (vjetroelektrane, energane na biomasu, solarne elektrane, kogeneracije itd.) na elektroenergetsku mrežu, sastoji se od: pripadajuće trafostanice smještene u granicama obuhvata planiranog zahvata i priključnog dalekovoda/kabela na postojeći ili planirani dalekovod

ili na postojeću ili planiranu trafostanicu. Točno definiranje trase priključnog dalekovoda/kabela i dijela transformatorske stanice koje čine priključak biti će ostvarivo samo u pokrenutom upravnom postupku ishoda potrebnih dozvola, po dobivenim pozitivnim uvjetima od strane ovlaštenog elektroprivrednog poduzeća/tvrtke (operator prijenosnog sustava ili operator distribucijskog sustava), a na osnovi nadležnosti mjesta priključka.

3.5. Prihvaća se.

**4. Hrvatske šume, Odjel za ekologiju šuma,** Ulica kneza Branimira 1, 10000 Zagreb; zaprimljeno 30.11.2022.;

Dopis: klasa: SI/21-01/509, Ur. broj: 08-00-06/04-22-07 od 23.11.2022.

Dostavili su smjernice za izradu IV. ID PPUO Sunja u kojima navode da Plan mora biti u skladu sa Zakonom o šumama (NN 68/18, 115/18, 98/19, 32/20, 145/20).

---

ODGOVOR: Prihvaća se i daje se tumačenje.

IV. ID PPUO Sunja su izrađene u skladu u skladu sa Zakonom o šumama. (NN 68/18, 115/18, 98/19, 32/20, 145/20).

**5. Ministarstvo poljoprivrede,** Ulica grada Vukovara 78, P.P. 1034, 10000 Zagreb; Dopis: klasa: 350-02/22-01/597, Ur. broj: 525-06/197-22-2 od 19.11.2022., pristigao 13.12.2022.

Dostavili su Mišljenje na Plan u kojem upozoravaju da Program raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu RH još uvijek nije dobio suglasnost Ministarstva.

---

ODGOVOR: Daje se tumačenje.

Do objave ovog Izvješća Općina Sunja donijela je Odluku o donošenju Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu RH na dan 29.3.2023. Katastarske čestice u vlasništvu RH koje su sadržane u Programu nisu predmet IV. Izmjena i dopuna PPUO Sunja.

**4.6. PREGLED FOTOKOPIJA PRIMJEDBI, PRIJEDLOGA I MIŠLJENJA KOJI SU PRISTIGLI NAKON 20.11.2022.**

Ur.broj: 2176/05-13-22-6760  
U Sisku, 16.11.2022.

**ŽUPANIJA SISAČKO-MOSLAVAČKA  
OPĆINA SUNJA**

Primljeno:	21-11-2022		
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.		
350-01/20-01/11	04105		
Uredni broj:	Pril.	Vrij.	
2176/05-13-22-169			

**REPUBLIKA HRVATSKA  
SISAČKO MOSLAVAČKA ŽUPANIJA****OPĆINA SUNJA  
OPĆINSKI NAČELNIK  
44 210 SUNJA**

Predmet: **IV Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Sunja**  
- Očitovanje na javnu raspravu

Javnim izlaganjem o Prijedlogu IV izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Sunja održanog 14. 11. 2022. godine u prostorijama Općine Sunja, a koje je bilo popraćeno dopisom, Klase 350-01/20-01/11, i Ur. broj: 2176/17-01-22-153, od 26.10.2022. godine, dostavljamo komentar.

U dopisu od 08.06.2021. godine opisali smo stanje vodoopskrbnog sustava na predmetnom području koje se nije mijenjalo.

S toga je i dalje važeći spomenuti Dopis, te se kao takav mora uvrstiti u izradu Plana. Za moguće izmjene i dopune podataka ćemo se očitovati u nastavnim raspravama i izlaganjima.

U prilogu dostavljamo Dopis od 08.06.2021. godine i prateću preglednu situaciju.

Za sve ostale informacije stojimo vam na raspolaganju.

S poštovanjem,

Sastavila:

Jadranka Sesar, referent Razvoja

VODITELJICA SLUŽBE RAZVOJA/  
RUKOVODITELJICA TEHNIČKOG SEKTORA

Jasmina Bužinkić, struč.spec. ing.

**SISAČKI VODOVOD d.o.o.**  
7 SISAČKI, Obala Rudera Boškovića 10

Dostaviti:

- Naslovu,
- Službi Razvoja,
- A/A



Sisački vodovod d.o.o. za opskrbu pitkom vodom,  
odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda  
Obala Ruđera Boškovića 10, 44000 Sisak  
www.sisacki-vodovod.hr

E-mail: rajna@vodoopskrbna.sisacki-vodovod.hr  
Tel: 384 526 156 Fax: 044 526 177  
IBAN: HR1524070001100408426  
OTP Banka d.d. OIB: 84213628128

Ur.broj: 2176/05-13-21-*27/11*  
U Sisku, 08.06.2021.

**REPUBLIKA HRVATSKA  
SISAČKO MOSLAVAČKA ŽUPANIJA**

**OPĆINA SUNJA  
OPĆINSKI NAČELNIK**

**44 210 SUNJA**

**Predmet: IV Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Sunja**  
- dostava podataka

Dopisom, Klase 350-01/20-01/11, i Ur. broj: 2176/17-01-21-47, od 17.05.2021. godine, a zaprimljenog u Sisački vodovod d.o.o. 26.05.2021. godine, vidljivo je da je na snazi izrada IV Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Sunja.

Na osnovi gore navedenog, dostavljamo vam podatke u djelokrugu Sisačkog vodovoda d.o.o. a odnose se na vodoopskrbni sustav.

U privitku dopisa je situacija sa prikazom kako slijedi:

- 1 postojeća vodoopskrbna mreža** (linija tamno plave boje) kojom se distribuira sanitarno ispravna voda za piće i konzumaciju iz vodozahvata u Novom Selištu pa preko vodospreme „Sveto Trojstvo“ (kapaciteta 10000m<sup>3</sup>) gravitacijski se tranzitnim cjevovodom Ø 800 dovodi do klorne stanice «Ivajak» u Novom Pračnu. Kod klorne stanice «Ivajak» odvaja se magistralni cjevovod Ø 500 koji opskrbljuje južnu zonu grada Siska, prigradska naselja na lijevoj obali Save, naselja Donje Posavine, dio naselja Općine Sunja te jedan dio Gornje Posavine (naselja na lijevoj obali rijeke Save).

Vodovodna mreža u Sunji i njenim naseljima je građena od 1993. godine, različitih materijala i profila. To su naselja: Sunja, Vedro Polje, Greda Sunjska, Gradusa Posavska, Krivaj Sunjski, Žreme, Gornja Letina, Donja Letina, Selišće Sunjsko, Bistrač i Bobovac.

Vodozahvat sirove vode kao i vodosprema (kružnica žute boje) koja je većim dijelom ukopana u zemlju i zaštićena nasipom izgrađena je 1994. godine u blizini rijeke Sunje.

Naselja Brđani Kosa, Kinjačka i Bestma su dio lokalnog cjevovoda koji je Sisački vodovod d.o.o. preuzeo u održavanje (linija crvene boje). Naselja su se opskrbljivala sa izvorišta u Velikoj Gradusi a preko nekoliko vodosprema. Ta naselja su obuhvaćena planom projektiranja vodovodne mreže u Idejnom projektu vodoopskrbna mreža naselja Mažžari-Letovanci-Staro Selo, III faza. Vodovodnu mrežu u naselju Četvrtkovac, Sisački vodovod d.o.o. je također preuzeo od Općine Sunja u održavanje.

- 2 **lokalnim vodovodom** se opskrbljuju naselja: Blinjska Greda, Čapljeni, Donji Hrastovac, Jasenovčani,, Kladari, Kostreši Šaški, Mala Gradusa, Mala Paukova, Papići, Pobrđani, Radonja Luka, Sjeverovac, Slovinci, Staza, Šaš, Timarci, Velika Gradusa i Vukoševac. Točne podatke o istima će dati Općina Sunja.
- 3 **planirano/projektirani vodoopskrbni cjevovod** (iscrtkana linija crvene boje) obuhvaća naselja nizvodno od naselja Bobovac, a to su: Strmen, Crkveni Bok i Ivanjski Bok. Dalje, nastavno na Sokolsku ulicu u Sunji planira se izgradnja vodoopskrbne mreže u Novoselcima. Također se planira gradnja vodoopskrbne mreže kroz naselja Kinjačka, Brđani Kosa, Brđani Cesta, Petrinjci i Drljača, sve na cesti Sisak – Sunja (D 224). Planira se spoj vodovodne mreže od naselja Letina Donja na vodovodnu mrežu u naselju Selišće Sunjsko (uz rijeku Savu) kao i spoj Vukovarske ulice sa Ulicom Ljudevita Posavskog.

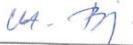
Za sve ostale informacije stojimo vam na raspolaganju.

S poštovanjem,

VODITELJICA SLUŽBE RAZVOJA

  
Jasmina Bužinkić, struč.spec.ing.

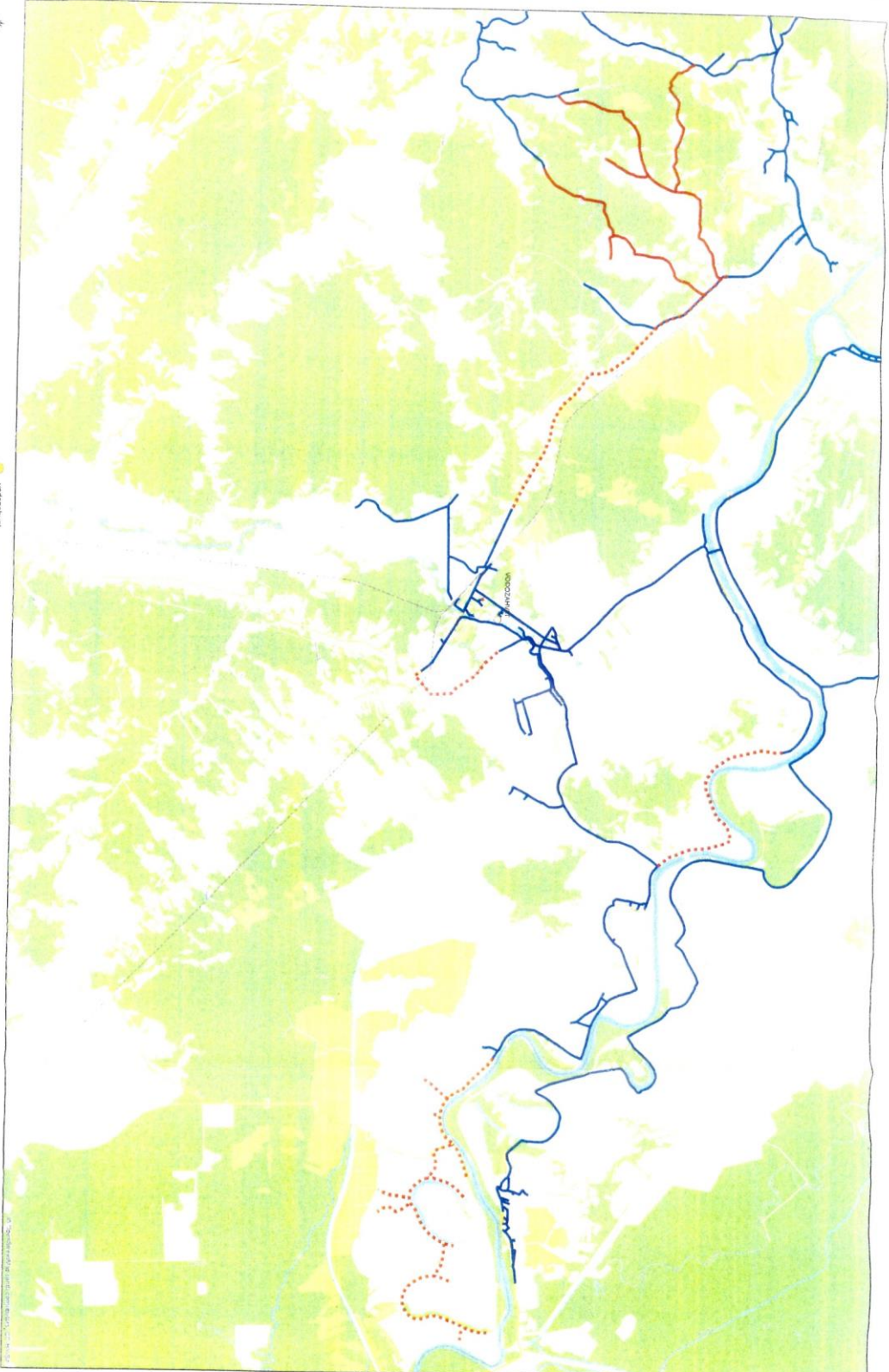
TEHNIČKI DIREKTOR

  
Alan Dožić, dipl.ing.

Dostaviti:

1. Naslovu
2. Službi razvoja
3. Arhiva Društva





PROJEKTOVANJE I IZVEDBA  
 SUDIJA SVAJSLAVA MATEJ  
 - zona IV Zvezana i domov PPU / Općina Sava  
 Sava, br. 1021





REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE

10000 Zagreb, Ul. grada Vukovara 78, P.P. 1034  
Telefon: 61 06 111, Telefax: 61 09 201

KLASA: 350-05/22-01/2207  
URBROJ: 525-10/668-22-2  
Zagreb, 07. studenog 2022.



HRVATSKE ŠUME d.o.o., DIREKCIJA  
Ulica kneza Branimira 1, 10 000 Zagreb

**PREDMET: Prijedlog IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sunja, obavijest o javnoj raspravi**  
*- očitovanje, traži se*

Poštovani,

sukladno odredbama članka 40. stavka 6. Zakona o šumama („Narodne novine“, br.: 68/18., 115/18., 98/19., 32/20. i 145/20.), molimo u okviru vaše nadležnosti, očitovanje na Prijedlog IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sunja, za potrebe davanja mišljenja na prostorni plan sukladno stavku 5. istog članka.

S poštovanjem,



Na znanje:  
- Općina Sunja, Trg kralja Tomislava 3, 44 210 Sunja

DOSTAVITI:  
1. Naslovu,  
2. U spis predmeta.

ŽUPANIJA SISAČKO-MOSLAVAČKA  
OPĆINA SUNJA

Primljeno:	22-11-2022				
Klasifikacijska oznaka:	350-01/20-01/19		Org. jed.	04/05	
Urudžbeni broj:	525-10/668-22-163	Pril.		Vrij.	



Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d.  
Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i  
upravljanje imovinom

Klasa: 700/21-16/91  
Ur. broj: 3-200-002-01/IV-22-04  
Zagreb, 16.11.2022.

ŽUPANIJA SISAČKO-MOSLAVAČKA  
OPĆINA SUNJA

Priglasnost: 23-11-2022	Org. jed.
Klasifikacijska oznaka: 350-01/20-01/11	04/05
U. broj: 3-200-22-169	Pril. Vrij.

REPUBLIKA HRVATSKA  
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA  
OPĆINA SUNJA  
Jedinstveni upravni odjel

Trg kralja Tomislava 3  
44 210 Sunja

**PREDMET:** IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Sunja  
-mišljenje na prijedlog plana

Poštovani,

U skladu s Vašim zahtjevom Klasa: 350-01/20-01/11, Urbroj: 2176-17-01-22-152, zaprimljenog dana 04.11.2021. godine, zatražili ste dostavu mišljenja za prijedlog IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Sunja prikazano na javnoj raspravi. Navedeno očitovanje traži se sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju, a temeljem uvida u prijedlog plana prikazanog na mrežnim stranicama Općine Sunja, prikazanog tekstualnog dijela prijedloga IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Sunja (tekstualni dio Plana – odredbe za provođenje – obavezni prilozi – obrazloženja), te kartografskog prikaza infrastrukturnih sustava. Nakon obavljenog pregleda stručne dokumentacije i prikupljenih saznanja o stvarnom stanju u prostoru Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., u sklopu svojih nadležnosti, a u ovom konkretnom slučaju kao jedan od korisnika predmetnog prostora, daje slijedeće

## MIŠLJENJE

Nakon obavljenog pregleda dostavljenih kartografskih prikaza prijedloga IV. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Sunja, pregleda tekstualnog i grafičkog dijela nacrtu prijedloga Plana, te usporedbom sa prethodno dostavljenim očitovanjima HOPS-a Klasa: 700/21-16/91, Ur. Broj: 3-200-002-01/IV-21-02 od dana 02. lipnja 2021. godine utvrđeno je:

- Uvidom u kartografski prikaz br. 2 - Infrastrukturni sustavi i usporedbom s našom bazom podataka utvrdili smo da je u Planu krivo prikazan **postojeći visokonaponski dalekovod DV 2x220 kV TE Sisak - TS Mraclin/TS Prijedor**. Navedeni dalekovod u Planu se prikazuje sa dvije trase, jednom planiranom (crvena crtkana linija) koja se proteže u sjeverozapadnom dijelu Općine Sunja i drugom trasom koja je prikazana kao postojeći objekt (crvena puna linija). Potrebno je korigirati kartografski prikaz na način da se trasa dalekovoda koja je prikazana kao planirani objekt pretvori u postojeći objekt, a trasu koja se nalazi jugoistočno i prikazana je kao postojeći dalekovod potrebno je obrisati.

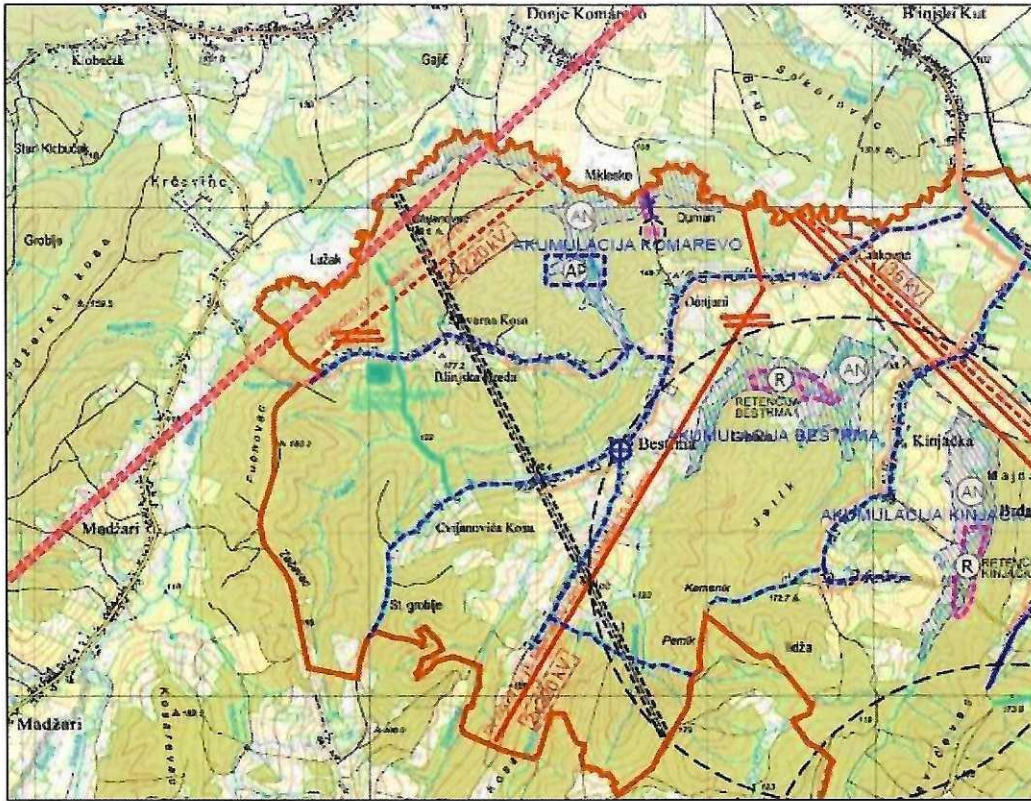
HOPS d.d. Kupaska 4, 10 000 Zagreb, Hrvatska  
UPRAVA DRUŠTVA • Predsjednik Uprave: Igor Ivanković • Članovi: Dejan Liović • Darko Belić  
NADZORNI ODBOR • Predsjednik NO: Kažimir Vrankić

IBAN HR97 2340 0091 1101 7745 1 • Privredna banka Zagreb d.d.  
IBAN HR06 2360 0001 1023 8925 7 • Zagrebačka banka d.d.  
Trgovački sud u Zagrebu • MBS 080517105 • OIB 13148821633  
Temeljni kapital u iznosu 4.948.627.300,00 HRK uplaćen je u cijelosti i  
podijeljen na 49.486.273 redovne dionice, nominalne vrijednosti 100,00 HRK svaka

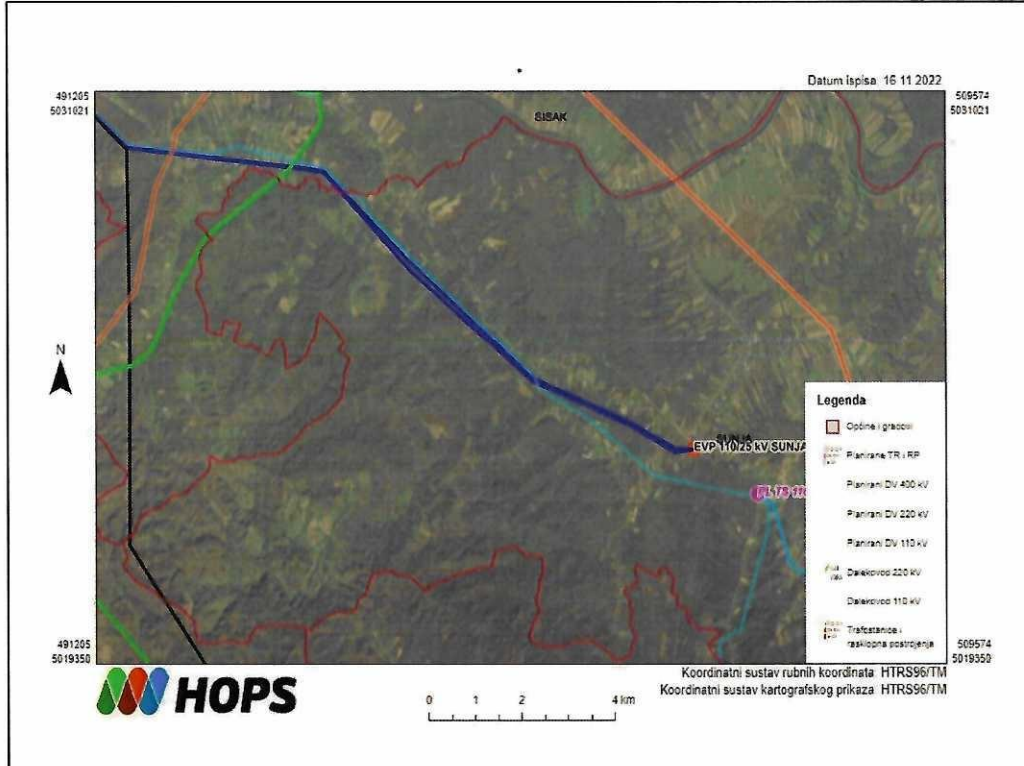
Telefon: +385 1 4545 111  
www.hops.hr







Slika br.1 - Isječak iz kartografskog prikaza br. 2 – Infrastrukturni sustavi



Slika br.2 - Ortofoto prikaz dijela Općine Sunja iz kojeg je vidljiv smještaj postojećeg dalekovoda DV 2x220 kV TE Sisak - TS Mračin/TS Prijedor, označeno zelenom bojom.



- Pregledom kartografskog prikaza br. 2 - Infrastrukturni sustavi uočili smo da uz postojeće vodove DV 110 kV Pračno – EVP Sunja 1 i DV 110 kV Pračno EVP Sunja 2 stoji napomena da isti nisu u funkciji. Navedeno je potrebno brisati jer su vodovi u funkciji.
- Za kontrolu položaja svih ucrtanih trasa i postrojenja u Planu (postojećih i planiranih) dostavljamo Vam podatke iz tehničko-razvojne dokumentacije HOPS-a u vektoriziranom dwg. obliku, HTRS 96/TM koordinatnom sustavu.
- Uvidom u Odrebe za provođenje, točka 6.2.1. Elektroenergetske građevine, Članak 89, navode se vrijednosti zaštitnih koridora. Potrebna je korekcija vrijednosti sukladno čl.222 Mrežnih pravila prijenosnog sustava (NN br. 67/2017 i 128/20).

Vrsta i nazivni napon prijenosnog voda	Tip prijenosnog voda	Najmanja širina zaštićenog pojasa (lijevo i desno od uzdužne osi prijenosnog voda)	
		Postojeći vodovi	Planirani vodovi
Nadzemni 110 kV	Jednostruki	20 m + 20 m	25 m + 25 m
	Dvostruki	25 m + 25 m	30 m + 30 m
Nadzemni 220 kV	Jednostruki	25 m + 25m	30 m + 30 m
	Dvostruki	30 m + 30 m	35 m + 35 m
Nadzemni 400 kV	Jednostruki	35 m + 35 m	40 m + 40 m
	Dvostruki	40 m + 40 m	50 m + 50 m

Za sve dodatne informacije, dostavu dokumentacije, konzultacije koje su vezane uz predmetno očitovanje, možete se obratiti na e-mail adresu: [ppiug@hops.hr](mailto:ppiug@hops.hr).

U slučaju vašeg možebitnog odgovora molimo da se pozovete na Klasu: 700/21-16/91.

S poštovanjem,

Direktor Sektora za razvoj, priključenja,  
izgradnju i upravljanje imovinom

*R. Uglješa*  
Rajko Uglješa, dipl. ing. el.

**HOPS**

Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d.  
Kupska 4, Zagreb

Prilog:

1. Postojeći i planirani visokonaponski objekti i postrojenja u granicama obuhvata Općine Sunja u dwg. formatu - HTRS/96TM koordinatnom sustavu.

Preslik: - Arhiva

Na znanje putem interne e-aplikacije:



Uprava: Nediljko Dujić, struč. spec. admin. publ. – predsjednik, mr.sc. Igor Fazekas – član; Ante Sabljic, dipl. ing. šum. – član  
• MB 3631133 • OIB 69693144506 • Trgovački sud u Zagrebu (MBS 080251008) • Temeljni kapital 1 171.670.000,00  
kn, uplaćen u cijelosti • SWIFT: PBZGHR2X • IBAN: HR46 2340 0091 1001 0036 0 • Telefon: 01/4804 111 • Telefax: 01/4804  
101 • pp 148, 10002 Zagreb • web: <http://www.hrsume.hr> • e-mail: [direkcija@hrsume.hr](mailto:direkcija@hrsume.hr)

UPRAVA ŠUMA PODRUŽNICA SISAK, J.Runjanina 12. 44000 Sisak, tel. 044/559 111, fax. 044/559 115 email: [sisak@hrsume.hr](mailto:sisak@hrsume.hr)

Odjel za ekologiju šuma

Klasa: SI/21-01/509

Ur.broj: 08-00-06/04-22-07

Sisak, 23.11.2022.

Republika Hrvatska  
Ministarstvo poljoprivrede  
Ul. Grada Vukovara 78  
10000 Zagreb

**Predmet:** Prijedlog IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sunja  
– očitovanje, dostavlja se

Temeljem Vašeg poziva za gore navedeni predmet, (Klasa: 350-05/22-01/2207 Ur.broj: 525-10/668-22-2, od 07. studenog 2022. godine), dostavljamo vam smjernice za izradu IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sunja.

Predmetne izmjene i dopune moraju biti u skladu s Zakonom o šumama (NN broj: 68/18, 115/18, 98/19 i 32/20) koji definira koje je objekte moguće planirati u šumi i/ili na šumskom zemljištu i pod kojim uvjetima.

1. Predmetne izmjene i dopune moraju biti u skladu sa Zakonom o šumama kojim se definira što je prostornim planom moguće planirati na šumi i šumskom zemljištu, ali samo ako to iz tehničkih i ekonomskih uvjeta nije moguće planirati izvan šume i šumskog zemljišta.
2. Ukoliko postoji prevladavajući interes i određeni zahvat koji se ne može planirati izvan šume i/ili šumskog zemljišta, izbjegavati lokacije gdje su vrijedne gospodarske šume visokog uzgojnog oblika, šume posebne namjene i zaštitne šume koje, uz očuvanje i unapređenje njihovih općekorisnih funkcije, primarno služe za zaštitu tla, voda, objekata i druge imovine.
3. U sastojinama I i II. dobnog razreda, sastojinama koje su u fazi oplodnih sječa, šumskim sjemenskim objektima i šumamam namjenjenim za znanstvena istraživanja i nastavu ne može se prostornim planovima planirati izgradnja kampova, igrališta za golf i drugih sportsko – rekreacijskih područja.

Slijedom navedenog, gdje to okolnosti dopuštaju, zahvate treba planirati izvan šumskogospodarskog područja. U situacijama kada zahvat nije moguće planirati izvan šume i/ili šumskog zemljišta treba uzeti u obzir propise i smjernice gospodarenja iz šumskogospodarskih planova.

S poštovanjem,

ŽUPANIJA SISAČKO-MOSLAVAČKA  
OPĆINA SUNJA

Primljeno: 30 -11- 2022		
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.	
350-01/20-01/11	04/05	
Unosni broj:	Pril.	Vrij.
08-00-22-166		



Voditelj Uprave šuma  
Podružnice Sisak:

Vlatko Petrović, dipl.ing.šum.



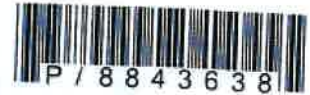


REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE

10000 Zagreb, Ul. grada Vukovara 78, P.P. 1034  
Telefon: 61 06 111, Telefax: 61 09 201

Uprava za poljoprivredno zemljište,  
biljnu proizvodnju i tržište

KLASA: 350-02/22-01/597  
URBROJ: 525-06/197-22-2  
Zagreb, 19. studenoga 2022.



ŽUPANIJA SISAČKO-MOSLAVAČKA  
OPĆINA SUNJA

Primljeno:	13-12-2022		
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.		
350-01/20-01/11	04105		
Unakrsni broj:	Pril.	Vrij.	
525-06/197-22-167			

SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA  
OPĆINA SUNJA

**PREDMET: Prijedlog IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sunja**  
- Mišljenje, dostavlja se

Vaša Klasa: 350-01/20-01/11  
Vaš Urbroj: 2176-17-01-22-154  
Od: Sunja, 31.10.2022.  
Primljeno: 525-Ministarstvo poljoprivrede 04.11.2022.

Člankom 19. stavkom 1. Zakona o poljoprivrednom zemljištu ('Narodne novine', br. 20/18, 115/18, 98/19 i 57/22-u daljnjem tekstu: Zakon) propisano je da je prije donošenja Državnog plana prostornog razvoja, prostornog plana županije, odnosno Grada Zagreba, prostornih planova područja posebnih obilježja, prostornog plana velikoga grada, grada ili općine, nositelj izrade istih dužan pribaviti zahtjeve i mišljenja Ministarstva poljoprivrede. Slijedom navedenoga, a u skladu sa člankom 101. Zakona o prostornom uređenju ('Narodne novine' br. 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19) daje se mišljenje Ministarstva poljoprivrede na Prijedlog IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sunja (u daljnjem tekstu: Prijedlog plana). Mišljenje Ministarstva poljoprivrede temelji se na Prijedlogu plana koji je dostupan na mrežnim stranicama Općine Sunja.

Prijedlog plana je nužno uskladiti sa odredbama Zakona i to kako slijedi:

- člankom 22. stavkom 3. Zakona kojim je propisano da se osobito vrijedno poljoprivredno zemljište (P1 kategorija) i vrijedno poljoprivredno zemljište (P2 kategorija) izvan granica građevinskog područja ne može koristiti u nepoljoprivredne svrhe osim kada su zadovoljeni najmanje jedan od slijedećih uvjeta: kada nema niže vrijednoga poljoprivrednog zemljišta u neposrednoj blizini, što ne uključuje izgradnju igrališta za golf i samostalnih građevina solarnih elektrana; kada je utvrđen interes Republike Hrvatske za izgradnju objekata koji se prema posebnim propisima grade izvan građevinskog područja; pri gradnji poljoprivrednih građevina namijenjenih isključivo za poljoprivrednu djelatnost i preradu poljoprivrednih proizvoda uključivo sklopove obnovljivih izvora energije na tim građevinama; za korištenje građevina koje su ozakonjene temeljem posebnog zakona,

- člankom 29. stavcima 1., 2. i 3. i člankom 30. stavkom 1. Zakona kojima je propisano da se poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države raspolaže na temelju Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države (u daljnjem tekstu: Program raspolaganja) te da se Programom raspolaganja mogu jednokratno planirati površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države za ostale namjene i to do 5% od ukupne površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području općine ili grada. Iz navedenoga proizlazi da se površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države ne mogu uvrstiti u građevinsko područje koje se planira Prostornim planom proširiti jer Program raspolaganja za Općinu Sunja nije dobio suglasnost Ministarstva poljoprivrede.



## **5. PRILOG IZVJEŠĆA**

- KOPIJA ZAKLJUČKA O UTVRĐIVANJU PRIJEDLOGA IV. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE SUNJA ZA JAVNU RASPRAVU OD 24.10.2022.
- KOPIJA TEKSTA OBJAVE JAVNE RASPRAVE U VEČERNJEM LISTU OD 3.11.2022.
- POSEBNA OBAVIJEST O JAVNOJ RASPRAVI
- OBJAVA JAVNE RASPRAVE NA MREŽNOJ STRANICI MINISTARSTVA PROSTORNOG UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE TE SLUŽBENIM WEB STRANICAMA OPĆINE SUNJA
- KOPIJA KNJIGE PRIMJEDBI
- ZAPISNIK S JAVNE RASPRAVE
- POPIS PRISUTNIH OSOBA NA JAVNOJ RASPRAVI
- ODLUKU O DONOŠENJU PROGRAMA RASPOLAGANJA POLJOPRIVREDNIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE





REPUBLIKA HRVATSKA  
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA  
OPĆINA SUNJA  
OPĆINSKI NAČELNIK

KLASA: 350-01/20-01/11  
URBROJ: 2176-17-01-22-151  
Sunja, 24.10.2022.

Na temelju odredbe članka 95. Stavak 2. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 47. Statuta Općine Sunja („Službeni vjesnik“ Općine Sunja broj 9/21 i 75/21) Općinski načelnik Općine Sunja dana 24. listopada 2022. godine donosi

#### ZAKLJUČAK

o utvrđivanju Prijedloga IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sunja

##### I.

Na temelju Nacrta prijedloga IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sunja i Odluke kojom se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš za IV. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Sunja („Službeni vjesnik“ 75/22) utvrđuje se Prijedlog IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sunja za javnu raspravu.

##### II.

Prijedlog IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sunja sadrži tekstualni dio i grafički dio, te njegovo obrazloženje i sažetak za javnost.

##### III.

Prijedlog IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sunja stavlja se na javnu raspravu u trajanju od 11 dana.

Javna rasprava započinje 10. studenog 2022. godine i završava 20. studenog 2022. godine.

##### IV.

Obavijest o javnoj raspravi o Prijedlogu IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sunja izvršit će se u dnevnom tisku "Večernji list", na oglasnoj ploči Općine Sunja, na mrežnim stranicama Ministarstva i Općine Sunja, prije početka javne rasprave.

##### V.

Prijedlog IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sunja bit će izložen na javni uvid u Općinskoj vijećnici Općine Sunja, Trg kralja Tomislava 3, Sunja, na mrežnim stranicama Općine Sunja i u informacijskom sustavu.

##### VI.

Javni uvid u Prijedlog IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sunja moći će se izvršiti u Općinskoj vijećnici Općine Sunja, Trg kralja Tomislava 3, Sunja, počevši od 10. studenog 2022. do 20. studenog 2022. godine svakog radnog dana od 8.00 do 14.00 sati.

-2-

VII.

Javno izlaganje o Prijedlogu IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sunja održat će se 14. studenog 2022. godine u 11 sati u Općinskoj vijećnici Općine Sunja, Trg kralja Tomislava 3, Sunja.

VIII.

Posebna obavijest o javnoj raspravi dostavit će se:

- javnopravnim tijelima određenim posebnim propisima koja su dala ili trebala dati zahtjeve za izradu IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sunja iz svog djelokruga i
- mjesnim odborima.

IX.

Pozivaju se sve fizičke i pravne osobe koje imaju određeni interes na području Prijedloga IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sunja da sudjeluju u javnoj raspravi.

Sudionici sudjeluju u javnoj raspravi na način da imaju pravo pristupa na javni uvid u Prijedlog IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sunja, postavljati pitanja tijekom izlaganja o predloženim rješenjima, na koja usmeno odgovaraju osobe koje vode javno izlaganje, dati prijedloge i primjedbe u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja, upućivati nositelju izrade pisane prijedloge i primjedbe u roku određenom u objavi ove javne rasprave.

Sudionici u javnoj raspravi svoje prijedloge i primjedbe na Prijedlog plana mogu upisati u knjigu primjedbi koja će se nalaziti uz Prijedlog IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sunja. ili dostaviti osobno ili putem pošte na adresu: Općina Sunja, Trg kralja Tomislava 3, Sunja ili na e-mail adresu: [opcina-sunja@sk.htnet.hr](mailto:opcina-sunja@sk.htnet.hr)

Primjedbe i prijedlozi koji nisu čitko napisani i potpisani imenom i prezimenom uz adresu podnositelja neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

Krajnji rok do kojeg se mogu dostaviti pisani prijedlozi i primjedbe na Prijedlog IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sunja je 20. studeni 2022. godine.

X.

Za vrijeme trajanja javnog uvida svoje očitovanje mogu dostaviti javnopravna tijela određena posebnim propisima koja su osigurala podatke i dokumente iz svog djelokruga za potrebe izrade IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sunja.

XI.

Za provođenje ovog Zaključka te poduzimanje drugih pravnih radnji, sukladno Zakonu o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), zadužuje se Jedinствени upravni odjel Općine Sunja.

XII.

Ovaj Zaključak stupa na snagu dan nakon donošenja, a objavit će se u "Službenom vjesniku" Općine Sunja.





Sutra ne propustite

# POPUSTE U JADRAN TRGOVINAMA



Dragi pretplatnici,

i ovoga puta nagradujemo vašu vjernost velikim popustima.

Ostvarite 50% popusta na ženske, muške i dječje čarape u Jadran trgovinama.



Uz VL membership aplikaciju donosimo više ušteda i više vremena za stvari koje su vam bitne. Preuzmite aplikaciju otkrićte niz pogodnosti i ušteda kod partnera programa.

**50% POPUSTA KUPON 50% POPUSTA**  
ZA MUŠKE, ŽENSKE I DJEČJE ČARAPE

<b>HERCOW</b> muška Klasa 100 Cijena i popustom 18,95 kn / 2,20 €	<b>STYLISH</b> ženska Klasa 100 Cijena i popustom 27,45 kn / 2,60 €	<b>WALPO</b> dječje Klasa 100 Cijena i popustom 15,95 kn / 1,50 €
--	--	--

**50% POPUSTA**



vecernji.hr

Ugovorite svoju pretplatu već danas! Nazovite 01/5540-999 ili nam pošaljite mail na pretplata@vecernji.net

Čitam, gledam - razumijem!

**Večernji list**

REPUBLIKA HRVATSKA  
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA  
OPĆINA SUNJA  
OPĆINSKI NAČELNIK

KLASA: 350-01/20-01/11  
URBROJ: 2176-17-01-22-155  
Sunja, 31.10.2022.

Na temelju odredbi članka 96. Stavak 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13., 65/17., 114/18., 39/19. i 98/19.) članka 47. Statuta Općine Sunja („Službeni vjesnik“ Općine Sunja broj 9/21 i 75/21) i Zaključka KLASA: 350-01/20-01/11, URBROJ: 2176-17-01-22-151 od 24. listopada 2022. godine objavljuje

### JAVNU RASPRAVU o Prijedlogu IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sunja

- Objavljuje se javna rasprava o Prijedlogu IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sunja koji je utvrdio Općinski načelnik Općine Sunja, a koji se sastoji od tekstualnog i grafičkog dijela.
- Javni uvid u Prijedlog IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sunja traje 11 dana i to od 10. studenog 2022. do 20. studenog 2022. godine.
- Javni uvid u Prijedlog IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sunja može se izvršiti u Općinskoj vijećnici Općine Sunja, Trg kralja Tomislava 3., počevši od 10. 10. studenog 2022. godine do 20. studenog 2022. godine svakog radnog dana od 8:00 do 14:00 sati. Uvid u Prijedlog IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sunja moguć je i na mrežnim stranicama općine Sunja [www.sunja.hr](http://www.sunja.hr) i putem informacijskog sustava prostornog uređenja.
- Javno izlaganje o Prijedlogu IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sunja održat će se 14. studenog 2022. godine u 11:00 sati u Općinskoj vijećnici Općine Sunja, Trg kralja Tomislava 3., Sunja. Sudionici na javnom izlaganju mogu postavljati pitanja o pojedinim rješenjima te dati primjedbe i prijedloge u zapisnik o javnom izlaganju.
- Svi zainteresirani svoje prijedloge i primjedbe na Prijedlog IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sunja mogu upisati u knjigu primjedbi koja se nalazi uz Prijedlog IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sunja. Pisana očitovanja, mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sunja dostavljaju se na adresu: Općina Sunja, Jedinствeni upravni odjel, Trg kralja Tomislava 3., 44210 Sunja ili na e-mail adresu: [opcina-sunja@sk.htnet.hr](mailto:opcina-sunja@sk.htnet.hr) Primjedbe i prijedlozi koji nisu čitko napisani i potpisani imenom i prezimenom uz adresu podnositelja neće se uzimati u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi. Krajnji rok do kojeg se mogu dostaviti pisana očitovanja, mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sunja je 20. studeni 2022. godine.

OPĆINSKI NAČELNIK  
Grga Dragičević

## REZOLUCIJA ZEMLJA

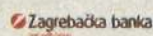
**Večernji list**

Globalno turističko tržište sve više karakterizira kontinuiran rast potražnje za održivim destinacijama, proizvodima i uslugama, a to je izvrsna prilika za Hrvatsku koja je već sada vrlo dobro prepoznata po izuzetno očuvanoj i bogatoj prirodnoj te kulturno povijesnoj baštini.



**Kristjan Stanić**  
Direktor,  
Hrvatska turistička zajednica

Ekskluzivni partneri:



Veliki partneri:







REPUBLIKA HRVATSKA  
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA  
OPĆINA SUNJA  
OPĆINSKI NAČELNIK

KLASA: 350-01/20-01/11  
URBROJ: 2176-17-01-22-152  
Sunja, 26.10.2022.

Na temelju odredbe članka 96. Stavak 2. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 47. Statuta Općine Sunja („Službeni vjesnik“ Općine Sunja broj 9/21 i 75/21) i Zaključka o utvrđivanju Prijedloga IV izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Sunja KLASA: 350-01/20-01/11, URBROJ: 2176-17-01-22-151 Općinski načelnik Općine Sunja dana 26. listopada 2022. godine objavljuje

#### JAVNU RASPRAVU

##### o Prijedlogu IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sunja

1. Objavljuje se javna rasprava o Prijedlogu IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sunja koji je utvrdio Općinski načelnik Općine Sunja, a koji se sastoji od tekstualnog i grafičkog dijela.
2. Javni uvid u Prijedlog IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sunja trajat će 11 dana i to od 10. studenog do 20. studenog 2022. godine.
3. Javni uvid u Prijedlog IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sunja može se izvršiti u Općinskoj vijećnici Općine Sunja, Trg kralja Tomislava 3. Sunja, počevši od 10. studenog do 20. studenog 2022. godine, svakog radnog dana od 8.00 do 14.00 sati. Uvid u Prijedlog IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sunja moguć je i na mrežnim stranicama Općine Sunja [www.sunja.hr](http://www.sunja.hr) i putem informacijskog sustava prostornog uređenja.
4. Javno izlaganje o Prijedlogu IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sunja održat će se 14. studenog 2022. godine u 11 sati u Općinskoj vijećnici Općine Sunja, Trg kralja Tomislava 3. Sunja. Sudionici na javnom izlaganju mogu postavljati pitanja o pojedinim rješenjima te dati primjedbe i prijedloge u zapisnik o javnom izlaganju.
5. Za vrijeme trajanja javnog uvida iz točke 2. ove objave, svoje očitovanje mogu dostaviti javnopravna tijela određena posebnim propisima, pravne osobe sa javnim ovlastima, upravna tijela Sisačko-moslavačke županije, susjedni gradovi i općine, te građani i udruge. Sudionici u javnoj raspravi svoje prijedloge i primjedbe na Prijedlog IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sunja mogu upisati u knjigu primjedbi koja se nalazi uz Prijedlog IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sunja. Pisana očitovanja, mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sunja dostavljaju se na adresu: Općina Sunja, Jedinstveni upravni odjel,

Trg kralja Tomislava 3. 44210 Sunja ili na e-mail adresu: [opcina-sunja@sk.htnet.hr](mailto:opcina-sunja@sk.htnet.hr)  
Primjedbe i prijedlozi koji nisu čitko napisani i potpisani imenom i prezimenom uz adresu podnositelja neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.  
Krajnji rok do kojeg se mogu dostaviti pisana očitovanja, mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sunja je 20. studeni 2022. godine.



Dostaviti:

1. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Sisku, Nikole Tesle 17. 44000 Sisak
2. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80. 10000 Zagreb
3. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište, Ulica grada Vukovara 78. 10000 Zagreb
4. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, Planinska 2a, 10000 Zagreb
5. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za industriju, poduzetništvo i obrt, Sektor za rudarstvo, Ulica grada Vukovara 78. 10000 Zagreb
6. Ministarstvo turizma, Prisavlje 14. 10000 Zagreb
7. Hrvatske ceste d.o.o. Vončinina 3. 10000 Zagreb
8. Javna ustanova za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode Sisačko-moslavačke županije – Trg grofova Erdödyja 17. 44317 Popovača
9. Sisačko-moslavačka županija, Upravni odjel za gospodarstvo, investicije, razvojne projekte i fondove EU Ante Starčevića 29. 44000 Sisak
10. Sisačko-moslavačka županija, Upravni odjel za poljoprivredu, ruralni razvoj, zaštitu okoliša i prirode Zagrebačka 44. 44000 Sisak
11. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Sisačko-moslavačka, Služba upravnih i inspekcijskih poslova, I. K. Sakcinskog 24. 44000 Sisak
12. Ministarstvo unutarnjih poslova, Služba civilne zaštite Sisak, I. K. Sakcinskog 26. 44000 Sisak
13. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Sisak, Ulica Ivana Kukuljevića Sakcinskog 24. 44000 Sisak
14. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Roberta Frangeša Mihanovića 9. 10000 Zagreb
15. Hrvatski operator prijenosa sustava d.o.o., Sektor za razvoj, investicije i izgradnju, Služba za pripremu izgradnje i izgradnju, Kupska 4. 10000 Zagreb
16. HEP ODS d.o.o., Elektra Sisak, Ulica kralja Tomislava 42. 44000 Sisak
17. Hrvatske vode, Vodoopskrbni odjel za gornju Savu, Ulica Grada Vukovara 220. 10000 Zagreb
18. Hrvatske vode, Vodoopskrbna ispostava za mali sliv „Banovina“, Obala Ruđera Boškovića 10. 44000 Sisak
19. Županijska uprava za ceste Sisačko-moslavačke županije, Antuna Cuvaja 16. 44000 Sisak
20. PLINACRO d.o.o. Zagreb, Savska cesta 88. 10000 Zagreb
21. HŽ Infrastruktura d.o.o., Mihanovićeve 12. 10000 Zagreb
22. Regionalni koordinator Sisačko-moslavačke županije, rimska 28. 44000 Sisak
23. Hrvatske šume, Uprava šuma Sisak, Ulica Josipa Runjanina 12. 44000 Sisak
24. Odašiljači i veze d.o.o., ul. Grada Vukovara 269 d, 10000 Zagreb
25. Komunalac – Sunja, Trg kralja Tomislava 3. 44210 Sunja
26. Sisački vodovod d.o.o., Obala Ruđera Boškovića 10. 44000 Sisak
27. Mjesni odbor Općine Sunja
28. Općina Donji Kukuruzari, Don Ante Lizatovića 2., Donji Kukuruzari, 44430 Hrvatska Kostajnica
29. Općina Majur, Kolodvorska 5. Majur, 44430 Hrvatska Kostajnica
30. Grad Hrvatska Kostajnica, Trg N.Š.Zrinskog 1. 44230 Hrvatska Kostajnica
31. Grad Sisak, Rimska 26. 44000 Sisak
32. Općina Hrvatska Dubica, Vjekoslava Venka 4. 44450 Hrvatska Dubica
33. Općina Jasenovac, Trg kralja Petra Svačića 19. 44324 Jasenovac
34. Sisačko-moslavačka županija, upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i obnovu Ivana Kukuljevića Sakcinskog 26. 44000 Sisak
35. Vijeće Mjesnog odbora Bistrač

36. Vijeće Mjesnog odbora Bobovac
37. Vijeće Mjesnog odbora Crkveni Bok
38. Vijeće Mjesnog odbora Četvrtkovac
39. Vijeće Mjesnog odbora Donji Hrastovac
40. Vijeće Mjesnog odbora Greda Sunjska
41. Vijeće Mjesnog odbora Kinjačka
42. Vijeće Mjesnog odbora Papići
43. Vijeće Mjesnog odbora Petrinjci
44. Vijeće Mjesnog odbora Sjeverovac
45. Vijeće Mjesnog odbora Staza
46. Vijeće Mjesnog odbora Šaš
47. Vijeće Mjesnog odbora Timarci
48. Regionalni centar za gospodarenje otpadom – Šagulje, Trg pobjede 26 a, 35000 Slavonski Brod

## Informacije o javnim raspravama

 Ispiši s

 Podijeli

 Podijeli

08.11.2022. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu III. Izmjena i dopuna  
Detaljnog plana uređenja Centar u Suhopolju

08.11.2022. | pdf (498kb)

07.11.2022. - Informacija o javnoj raspravi u postupku stavljanja izvan snage  
Urbanističkog plana uređenja "Novi Borik - Lepirac", Grad Bjelovar

07.11.2022. | pdf (605kb)

07.11.2022. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja  
Štanga istok u Rovinju-Rovigno

07.11.2022. | pdf (148kb)

07.11.2022. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu I. Izmjena i dopuna  
Urbanističkog plana uređenja "Ližnjan", Općina Ližnjan

07.11.2022. | pdf (169kb)

07.11.2022. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna  
Urbanističkog plana uređenja središta Osijeka

07.11.2022. | pdf (101kb)

04.11.2022. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu II. Izmjena i dopuna  
Urbanističkog plana uređenja zone ugostiteljsko-turističke namjene "Nazor-Antić",  
Grad Crikvenica

04.11.2022. | pdf (564kb)

Prijedlog II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja zone ugostiteljsko-  
turističke namjene "Nazor-Antić", Grad Crikvenica

04.11.2022. | pdf (2228kb)

04.11.2022. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu IV. Izmjena i dopuna  
Prostornog plana uređenja Općine Sunja

04.11.2022. | pdf (1212kb)



Akti općinskog načelnika  
Akti Povjerenice Vlade  
Akti Općinskog Vijeća  
Legalizacija objekata  
Vijeće za prevenciju  
Policija u zajednici  
Strateški razvojni program  
Izvešća o financiranjima  
Izvešća o radu  
Etički kodeks služb. i namj.  
IZJAVA O PRISTUPAČNOSTI



**PROVEDBENI PROGRAM  
OPĆINE SUNJA  
za razdoblje 2021. - 2025.**

**Financijski dokumenti**

**proračun**

**imovina**

**iTransparentnost**

Transparentan uvid u poslovanje

## JAVNI POZIV za predlaganje kandidata za članove Savjeta mladih Općine Sunja

Kreirano Četvrtak, 10. Studeni 2022



Općinsko vijeće Općine Sunja na 13. sjednici održanoj 21. listopada 2022. godine donijelo Odluku o objavi Javnog poziva za predlaganje kandidata za članove Savjeta mladih Općine Sunja. Javni poziv za predlaganje kandidata za članove Savjeta mladih Općine Sunja objavljen je 10. studenoga 2022. na web stranici Općine Sunja i na oglasnoj ploči Općine Sunja.

Opširnije...

## JAVNA RASPRAVA o Prijedlogu IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sunja

Kreirano Petak, 28. Listopad 2022



Na temelju odredbe članka 96. Stavak 2. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 47. Statuta Općine Sunja („Službeni vjesnik“ Općine Sunja broj 9/21 i 75/21) i Zaključka o utvrđivanju Prijedloga IV izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Sunja KLASA: 350-01/20-01/11, URBROJ: 2176-17-01-22-151 Općinski načelnik Općine Sunja dana 26. listopada 2022. godine objavljuje JAVNU RASPRAVU o Prijedlogu IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sunja.

Opširnije...

## ODLUKA kojom se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš za IV. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Sunja

Kreirano Srijeda, 19. Listopad 2022

Nakon provedenog postupka Ocjene o potrebi provedbe strateške procjene utjecaja na okoliš za IV. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Sunja, općinski načelnik Općine Sunja donosi ODLUKU kojom se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš za IV. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja općine Sunja

Opširnije...

## INFORMACIJE ZA GRAĐANE VEZANE ZA COVID-19



### Važne obavijesti

- **Obavijest o obvezi održavanja poljskih putova, živica i kanala**
- **Dežurna osoba u Komunalcu Sunja d.o.o. Ivica Mikulić 099/732-3270**  
Sva pitanja vezana za poslove koje obavlja Komunalac Sunja d.o.o. Prometovanje skela, kvarovi na vodovodnoj mreži, pogrebni poslovi....

### OPĆINA SUNJA



**Komunalna naknada**

# KNJIGA PRIMJEDBI

## Javna rasprava Prijedlog IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sunja

10. studenog do 20. studenog 2022. godine

Mjesto održavanja: Općina Sunja, Trg kralja Tomislava 3.

Nositelj izrade plana: Općina Sunja

Stručni izrađivač plana: Zavod za prostorno uređenje Sisačko-  
moslavačke županije



1. MILOŠ POŠKUPOLIĆ; [REDACTED]  
k.č. 138/1 i 139/5, k.o. BRESTOVA  
ČESTICE PRESJEČA INFRASTRUKTURNI KORIDOR  
(CITEN)

- ZAHTEV DA SE ČESTICE UVRSTE U GRAĐEVINSKO POTREBJE.
- OČEKUJEM PISMENI ODGOVOR.

2. DŽAKULA DAMJAN, [REDACTED]

- ZAHTEV DA SE ČESTICE U VLASNIŠTVU RH KOJE OBUHVATAJU POYOPRIVREDNO I GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE NA ISTOJ, STAVE NA RASPOLAGANJE POYOPRIVREDNOJ NAMJENI, OBZIROM DA SE ISKLJUČIVO TOM NAMJENOM MOGU KORISITI

[Signature]

PRIMJEDBE  
ZAKLJUČAK SA BEZJEDN 2.



## ZAPISNIK

s javnog izlaganja o Prijedlogu IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sunja

Javno izlaganje u okviru rasprave o Prijedlogu IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sunja održano 14. studenog 2022. godine s početkom u 11:00 sati općinskoj vijećnici Općine Sunja, Trg kralja Tomislava 3. Sunja.

Nazočni od strane izrađivača Plana – Zavoda za prostorno uređenje Sisačko-moslavačke županije - Valentina Šerbec odgovorna voditeljica izrade, Valentina Sučić i Ivan Talijan.

Ostali nazočni: Sandra Kalabić, Javna ustanova za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode SMŽ; Nadežda Madjer, Mjesni odbor Četvrtkovac; Jadranka Sesar i Danko Stojaković, Sisački vodovod d.o.o. Sisak, Ksenija Pavičić, pročelnica JUO Općine Sunja, Nenad Jelić, poljoprivredni savjetnik, Općina Sunja.

Popisna lista ostalih sudionika na javnom izlaganju, sastavni je dio Zapisnika.

Voditeljica izrade Valentina Šerbec je dala uvodno obrazloženje Prijedloga IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sunja te izvijestila o svim izmjenama i dopunama koje su ugrađene u Prijedlog plana sukladno pojedinim kartografskim prikazima.

Sandra Zrnića iz Bestrme interesiralo je da li je uvažen njegov zahtjev za smanjenje građevinskog područja na k.č. 754/4 (kuća i dvorište, privatno). Voditeljica izrade Valentin Šerbec mu je odgovorila da je njegov zahtjev prihvaćen te uvršten u Izmjene i dopune.

Damjan Džakula (OPG Džakula) je postavio pitanje definiranja materijala za nadstrešnice za stoku. Uputili su prijedlog da ne bude nužno drvo, što mu je potvrđeno da se iz članka 58. Nacrta prijedloga briše riječ „drvene“ tako da ostaje „nadstrešnice za stoku na pašarenju“.

Slijedeće pitanje se odnosilo na površinu nadstrešnica koja je dozvoljena za stoku na pašarenju. Voditeljica izrade odgovorila da ovim Prijedlogom nije definirana površina nadstrešnica izgrađenih na izvan građevinskom zemljištu, te da se u tom smislu ide u izradi prostornih planova na ruku stočarskoj proizvodnji u ruralnim područjima, uz pretpostavku da se te čestice nalaze na propisanoj udaljenosti od građevinskih područja, odnosno objekata.

Nadalje, postavljeno je pitanje da li se površina nadstrešnice jednako odnosi i na nadstrešnice na zajedničkim pašnjacima. Odgovoreno je da nema razlike u dozvoljenoj površini za gradnju nadstrešnica na zajedničkim pašnjacima. Ono što je bitno je to da li se nalazi unutar ili izvan građevinskog područja. Također navodi da su neke općine u drugim županijama, kada je u pitanju izgradnja "ostalih poljoprivrednih gospodarskih građevina" umjesto „gradnja na poljoprivrednim česticama“ (članak 66. stavak 1.) koje su na području Općine Sunja vrlo često

manjih površina od 5.000 m<sup>2</sup>, navede „na poljoprivrednom posjedu“ koje može podrazumijevati da se radi o više čestica.

Miloša Biškupovića iz Siska, [REDACTED], interesira što je sa njegovim zahtjevom za uvrštenje k.č. 207/2, 10/2 (dio 10\*), 827/1 i 205/2 k.o. Bestrma uvrste u građevinsko područje naselje Bestrma. Odgovoreno mu je da se tražene čestice već nalaze unutar građevinskog područja naselja Bestrma.

Također, podnosi zahtjev upisan u Knjigu primjedbi da se čestice 138/1 i 139/3 k.o. Bestrma koje presijeca infrastrukturni koridor (dalekovod) uvrsti u građevinsko zemljište, te očekuje pismeni odgovor. Potvrđeno mu je da će dobiti pisani odgovor na postavljeno pitanje.

Usljedila su dva slična općenita pitanja (Džakula, Zrnić) koja su se odnosila na čestice koje su dijelom poljoprivredno a dijelom građevinsko zemljište a u vlasništvu su RH. Odgovor je da to Općina Sunja mora zaprimiti zahtjeve za promjenu namjene prilikom izrade Programa za raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu RH.

Za riječ se javila Jadranka Sesar iz Sisačkog vodovoda te je rekla da nema komentara vezano uz Javnu raspravu ali da bude dostavila neke izmjene, u zadanom roku, na Prijedlog do kojih je u međuvremenu došlo. To se odnosi na izgradnju vodovodne mreže na potezu Blinjski kut – Četvrtkovac te potez Bobovac – Strmen. Voditeljica izrade napominje da te izmjene neće zahtijevati ponavljanje Javne rasprave.

Kako daljnjih pitanja više nije bilo, Voditeljica se zahvalila prisutnima i sudionicima u raspravi te zaključila Javnu raspravu u 12:15.

Za nositelja izrade:

Procelnica JUO Sunja

Ksenija Pavić dipl. iur.



Zapisnik izradio:

Nenad Jelić

KLASA 350-01/20-01/11

URBROJ:2176-17-04/05-22-165

U Sunji, 14. studenog 2022.







REPUBLIKA HRVATSKA  
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA  
OPĆINA SUNJA  
OPĆINSKO VIJEĆE

KLASA: 320-01/18-01/08  
URBROJ: 2176-17-03-23-264  
Sunja, 29.03.2023.

Na temelju članka 29. stavka 10. Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine“, broj 20/18, 115/18, 98/19 i 57/22), Pravilnika o dokumentaciji potrebnoj za donošenje Programa za raspolaganjem poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“, broj 98/2022.) i Statuta Općine Sunja („Službeni vjesnik“ 9/21 i 75/21) Općinsko vijeće Općine Sunja, na 18. sjednici održanoj 29.03.2023. godine donijelo je

**ODLUKU**  
**O donošenju Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske**

Članak 1.

Donosi se Program raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske izrađen od tvrtke „Agrodet“ d.o.o., Savska opatovina 28., 10090 Zagreb.

Članak 2.

Program raspolaganja poljoprivrednim zemljištem sastavni je dio ove Odluke.

Članak 3.

Nakon usvajanja ove Odluke od strane Općinskog vijeća Općine Sunja, Program raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za područje Općine Sunja će se objaviti na mrežnim stranicama Općine Sunja.

Članak 4.

Ova odluka stupa na snagu dan nakon objave na mrežnim stranicama Općine Sunja.

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA

Ivica Horžić







REPUBLIKA HRVATSKA  
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA  
OPĆINA SUNJA  
OPĆINSKI NAČELNIK

KLASA: 350-01/20-01/11  
URBROJ: 2176-17-01-23-170  
Sunja, 23.05.2023.

Na temelju odredbe članka 105. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 47. Statuta Općine Sunja („Službeni vjesnik“ Općine Sunja broj 30/09, 26/10, 43/10, 12/13, 46/13, 31/14, 5/18, 10/20, 19/20 – pročišćeni tekst) Općinski načelnik Općine Sunja dana 23.05.2023. godine donosi

### ZAKLJUČAK

o utvrđivanju Konačnog prijedloga IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sunja

I.

Na temelju Nacrta Konačnog prijedloga IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sunja, Izvješća o ponovnoj javnoj raspravi Prijedloga IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sunja i mišljenja Ministarstva poljoprivrede, KLASA: 350-02/22-01/597, URBROJ: 525-06/197-22-2 od 19.11.2022. godine utvrđuje se Konačni prijedlog IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sunja.

II.

Konačni prijedlog IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sunja sadrži tekstualni i grafički dio, te obrazloženje.

III.

Konačni prijedlog IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sunja upućuje se Općinskom vijeću Općine Sunja na donošenje Odluke o IV. Izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Sunja ("Službeni vjesnik" br. 8/04, 22/15, 77/18, 54/19 – pročišćeni tekst), 79/20 i 25/21

IV.

Ovaj Zaključak stupa na snagu dan nakon donošenja, a objavit će se u "Službenom vjesniku" Općine Sunja.





ponude na javnom natječaju za zakup i prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Sunja.

#### Članak 5.

Stručne poslove za potrebe Povjerenstva za zakup i prodaju vezanu uz provedbu postupka javnog natječaja za zakup i prodaju poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Sunja, kao i sve ostale poslove, obavlja Jedinствeni upravni odjel Općine Sunja.

#### Članak 6.

Ova Odluka stupa na snagu osmi dan od objave u »Službenom vjesniku« Općine Sunja.

SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA  
OPĆINA SUNJA  
OPĆINSKO VIJEĆE

KLASA: 320-01/18-01/08  
URBROJ: 2176-17-03-23-267  
Sunja, 15. lipnja 2023.

**Predsjednik Općinskog vijeća**  
**Ivica Horžić, v.r.**

#### 20.

Na temelju članka 32. Statuta Općine Sunja (»Službeni vjesnik«, broj 9/21 i 75/21), Općinsko vijeće Općine Sunja, na 20. sjednici održanoj 15. lipnja 2023. godine, donijelo je

#### ODLUKU

#### **o pokretanju postupka izrade projektne dokumentacije za izgradnju skloništa za životinje na području Općine Sunja**

#### Članak 1.

Ovom Odlukom pokreće se postupak izrade projektne dokumentacije za izgradnju skloništa za životinje na području Općine Sunja na jednoj od potencijalnih lokacija.

##### Potencijalne lokacije:

- k.č.br. 242/1 u k.o. Čapljeni, vlasnik Općina Sunja
- k.č.br. \*39/1 u k.o. Crkveni Bok, u posjedu Skupština Općine Sisak i
- k.č.br. 361, 362, 363, 364 u k.o. Crkveni Bok, u posjedu Narodna osnovna škola
- k.č.br. 373/4, 373/7, 374/3, 373/3 u vlasništvu Općine Sunja i 372/5 u vlasništvu Općine Sunja i Republike Hrvatske.

#### Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenom vjesniku« Općine Sunja.

SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA  
OPĆINA SUNJA  
OPĆINSKO VIJEĆE

KLASA: 322-01/23-01/01  
URBROJ: 2176-17-03-23-3  
Sunja, 15. lipnja 2023.

**Predsjednik Općinskog vijeća**  
**Ivica Horžić, v.r.**

#### 21.

Na temelju članka 109. stavka 4. Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), članka 32. Statuta Općine Sunja (»Službeni vjesnik«, broj 9/21 i 75/21), Općinsko vijeće Općine Sunja, na svojoj 20. sjednici održanoj 15. lipnja 2023. godine, donosi

#### ODLUKU

#### **o IV. izmjenama i dopunama Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Sunja**

#### I. OPĆE ODREDBE

#### Članak 1.

(1) Donose se IV. izmjene i dopune Odluke o donošenju Prostornog plana uređenja Općine Sunja (u daljnjem tekstu: Plan) kojega je izradio Zavod za prostorno uređenje Sisačko-moslavačke županije.

(2) IV. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Sunja izrađene su temeljem Odluke o izradi IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sunja (»Službeni vjesnik«, broj 25/21).

#### Članak 2.

(1) Sastavni dio ove Odluke je elaborat pod nazivom »IV. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Sunja« kojeg je izradio Zavod za prostorno uređenje Sisačko-moslavačke županije.

(2) Elaborat iz stavka (1) ovog članka sastoji se od:

- a) TEKSTUALNOG DIJELA PLANA uvezanog u knjizi I pod naslovom »IV. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Sunja - Odredbe za provedbu i Obrazloženje«.
- b) GRAFIČKOG DIJELA PLANA uvezanog u knjizi II pod naslovom »IV. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Sunja - Kartografski prikazi u mjerilu 1: 25000 i 1: 5000«.

(3) Grafički dio Plana iz prethodnog stavka ima sljedeći sadržaj:

Kartografski prikazi u mjerilu 1:25 000

1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA
2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI
3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA

- 3A. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA - PRIKAZ EKOLOŠKE MREŽE
- 3B. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA - PRELIMINARNA OGRANIČENJA U ODNOSU NA VRTAČE
- 3C. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA - PRELIMINARNA OGRANIČENJA U ODNOSU NA KLIZIŠTA
- 3D. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA - PRELIMINARNA OGRANIČENJA U ODNOSU NA LIKVEFAKCIJU

Kartografski prikazi u mjerilu 1: 5 000

#### 4. Građevinska područja naselja

- 4.1. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA BESTRMA I BLINJSKA GREDA
- 4.2. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA BISTRAČ
- 4.3. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA BOBOVAC
- 4.4. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA BRĐANI CESTA I BRĐANI KOSA
- 4.5. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA CRKVENI BOK
- 4.6. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA ČAPLJANI
- 4.7. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA ČETVRTKOVAC
- 4.8. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA DONJI HRASTOVAC
- 4.9. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA DRLJAČA
- 4.10. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA GORNJA I DONJA LETINA
- 4.11. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA GRADUSA POSAVSKA
- 4.12. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA GREDA SUNJSKA
- 4.13. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA IVANJSKI BOK
- 4.14. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA JASENOVČANI
- 4.15. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA KINJAČKA
- 4.16. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA KLADARI I SJEVEROVAC
- 4.17. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA KOSTREŠI ŠAŠKI
- 4.18. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA KRIVAJ SUNJSKI
- 4.19. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA MALA GRADUSA
- 4.20. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA MALA PAUKOVA
- 4.21. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA NOVOSELCI

- 4.22. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA PAPIĆI
- 4.23. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA PETRINJCI
- 4.24. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA POBRĐANI
- 4.25. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA RADONJA LUKA
- 4.26. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA SELIŠĆE SUNJSKO
- 4.27. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA SLOVINCI
- 4.28. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA STAZA
- 4.29. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA STRMEN
- 4.30. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA SUNJA
- 4.31. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA ŠAŠ
- 4.32. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA TIMARCI
- 4.33. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA VEDRO POLJE
- 4.34. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA VELIKA GRADUSA
- 4.35. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA VUKOŠEVAC
- 4.36. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA ŽREME.

#### Članak 3.

Prostorni plan uređenja Općine Sunja (»Službeni vjesnik«, broj 8/04, 22/15, 77/18, pročišćeni tekst - 54/19, 79/20, pročišćeni tekst - 25/21) mijenja se i dopunjuje kako slijedi:

- A) Odredbe za provedbu Prostornog plana uređenja Općine Sunja mijenjaju se i dopunjuju na način kako je navedeno u poglavlju »II. Odredbe za provedbu« ove Odluke.
- B) Grafički dio - kartografski prikazi Prostornog plana uređenja Općine Sunja u mjerilu 1:25000 i mjerilu 1:5000 mijenjaju se na način:
  - a) Kartografski prikaz br. 1. »Korištenje i namjena površina« u potpunosti se zamjenjuje kartografskim prikazom br. 1. »Korištenje i namjena površina« koji je sadržan u knjizi II pod naslovom »IV. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Sunja - kartografski prikazi u mjerilu 1: 25 000 i kartografski prikazi u mjerilu 1: 5000«
  - b) Kartografski prikaz br. 2. »Infrastrukturni sustavi« u potpunosti se zamjenjuje kartografskim prikazom br. 2. »Infrastrukturni sustavi« koji je sadržan u knjizi II pod naslovom »IV. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Sunja - kartografski prikazi u mjerilu 1: 25 000 i kartografski prikazi u mjerilu 1: 5000«

- c) Kartografski prikaz br. 3. »Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora« u potpunosti se zamjenjuje kartografskim prikazom br. 3. »Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora« koji je sadržan u knjizi II pod naslovom »IV. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Sunja - kartografski prikazi u mjerilu 1: 25 000 i kartografski prikazi u mjerilu 1: 5000«
- d) Kartografski prikaz br. 3A. »Korištenje i namjena površina - prikaz Ekološke mreže« u potpunosti se zamjenjuje kartografskim prikazom br. 3A. »Korištenje i namjena površina - prikaz Ekološke mreže« koji je sadržan u knjizi II pod naslovom »IV. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Sunja - kartografski prikazi u mjerilu 1: 25 000 i kartografski prikazi u mjerilu 1: 5000«
- e) Kartografski prikaz br. 3B. »Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora - preliminarna ograničenja u odnosu na vrtače« dodaje se u knjigu II pod naslovom »IV. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Sunja - kartografski prikazi u mjerilu 1: 25 000 i kartografski prikazi u mjerilu 1: 5000«
- f) Kartografski prikaz br. 3C. »Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora - preliminarna ograničenja u odnosu na klizišta« dodaje se u knjigu II pod naslovom »IV. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Sunja - kartografski prikazi u mjerilu 1: 25 000 i kartografski prikazi u mjerilu 1: 5000«
- g) Kartografski prikaz br. 3D. »Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora - preliminarna ograničenja u odnosu na likvefakciju« dodaje se u knjigu II pod naslovom »IV. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Sunja - kartografski prikazi u mjerilu 1: 25 000 i kartografski prikazi u mjerilu 1: 5000«
- h) Kartografski prikazi od broja 4.1. do broja 4.36. u kojima su prikazana građevinska područja naselja Prostornog plana uređenja Općine Sunja u mjerilu 1: 5000 u potpunosti se zamjenjuju kartografskim prikazima od broja 4.1. do broja 4.36. u kojima su prikazana građevinska područja naselja koja su sadržana u knjizi II pod naslovom »IV. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Sunja - kartografski prikazi u mjerilu 1: 25 000 i kartografski prikazi u mjerilu 1: 5000«
- C) Tekstualni dio I. Obrazloženje iz Prostornog plana uređenja Općine Sunja mijenja se i dopunjuje na način kako je navedeno u knjizi I pod naslovom »IV. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Sunja - Odredbe za provedbu i Obrazloženje« u dijelu 5. Obrazloženje.

#### Članak 4.

(1) Odredbe za provedbu sastavni su dio tekstualnog dijela Plana iz članka 2. ove Odluke.

(2) Ovom Odlukom mijenjaju se i dopunjuju članci Odredbi za provedbu Prostornog plana uređenja Općine Sunja (»Službeni vjesnik«, broj 8/04, 22/15, 77/18, pročišćeni tekst - 54/19, 79/20, pročišćeni tekst - 25/21).

#### Članak 5.

(1) U cijelom tekstu Odredbi za provedbu riječi »građevinska čestica« zamjenjuju sa riječima »građevna čestica« u odgovarajućem rodu, broju i padežu.

## II. ODREDBE ZA PROVEDBU

#### Članak 6.

U članku 4. stavak (1) mijenja se i glasi:

»(1) Na području Općine Sunja Planom su određene sljedeće osnovne namjene površina:

- a) POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE GRAĐEVINSKIH PODRUČJA NASELJA
- izgrađeni i neizgrađeni dijelovi građevinskog područja naselja
- b) POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE IZDVOJENOG GRAĐEVINSKOG PODRUČJA IZVAN NASELJA BEZ STANOVANJA
- gospodarska namjena bez stanovanja: I1 - pretežno industrijska
  - gospodarska namjena bez stanovanja: I2 - pretežno zanatska
  - gospodarska namjena bez stanovanja: I3 - pretežno poljoprivredna
  - gospodarska namjena bez stanovanja: RD - reciklažno dvorište
  - gospodarska namjena bez stanovanja: PS - pretovarna stanica
  - gospodarska namjena: izdvojeni turistički lokaliteti TRL - turizam, rekreacija, lovstvo i T<sub>k</sub>-kamp
  - groblja
- c) POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE PROSTORA IZVAN NASELJA
- poljoprivredne površine P1 i P2
  - šumske površine (gospodarske šume) Š1
  - ostale poljoprivredne i šumske površine PŠ (unutar površine PŠ uključen je P3 i ostalo poljoprivredno tlo)
  - postojeće površine i koridori, te površine i koridori u istraživanju prometne, javne, komunalne i druge infrastrukture IS
  - vodene površine V.«.

#### Članak 7.

Članak 5. mijenja se i glasi:

#### »Članak 5.

(1) Građevine od državnog značaja određene su temeljem Uredbe o određivanju građevina, drugih zahvata u prostoru i površina državnog i područnog (regionalnog) značaja (»Narodne novine«, broj 37/14, 154/14 i 30/21):

## a) prometne građevine:

- autoceste - izgradnja autoceste Zagreb - Sisak - Dvor - Bihać - Split (tzv. »Turopoljsko - banovinski cestovni smjer«)
- državna cesta DC 224 Novo Pračno (D37) - Blinjski Kut - Donji Hrastovac - Panjani (D30)
- izgradnja mostova u Gradusi i Kratečkom
- rekonstrukcija ceste Sunja - Kratečko na dionici most u Kratečkom do državne ceste D224, s mogućim izmještanjem po potrebi
- željeznička pruga za međunarodni promet s pripadajućom infrastrukturom M502-2 Velika Gorica - Sisak - Novska
- željeznička pruga za regionalni promet s pripadajućom infrastrukturom R102 Sunja - Volinja - Državna granica - (Dobrljin)
- planirana alternativna trasa međunarodne željezničke pruga M502-2 Velika Gorica - Sisak - Novska (dio Grada Siska i dio Općine Sunja)
- međunarodni plovni put Sava IV. klase s pripadajućim objektima sigurnosti plovidbe
- luke i pristaništa na vodnim putovima državnog značaja
- međužupanijski komunikacijski vodovi
- koridori elektroničke komunikacijske infrastrukture radijskih i televizijskih operatera elektroničkih komunikacija državnog značaja
- građevine namijenjene zaštiti i kontroli radiofrekvencijskog spektra Republike Hrvatske: radijski koridor mikrovalne veze Jošavica (Babino brdo) - Moslavačka gora

## b) energetske građevine:

- dalekovodi, transformatorska i rasklopna postrojenja 220 kV i više

## c) vodne građevine

- regulacijske i zaštitne vodne građevine na vodama I. reda
- građevine za melioracijsku odvodnju površine 10 000 ha
- vodoopskrba kapaciteta 500 l/s i više
- navodnjavanje kapaciteta 500 l/s i više.

## (2) Površine državnog značaja:

- istražni koridori i površine za planiranje građevina za koje ministarstvo nadležno za poslove prostornoga uređenja i graditeljstva izdaje akte za provedbu prostornih planova.«.

Članak 8.

Članak 6. mijenja se i glasi:

»Članak 6.

(1) Građevine od regionalnog značaja određene su temeljem Uredbe o određivanju građevina, drugih zahvata u prostoru i površina državnog i područnog (regionalnog) značaja (»Narodne novine«, broj 37/14, 154/14 i 30/21):

## a) prometne i komunikacijske građevine i površine:

- cestovne građevine-planira se održavanje, uređenje i rekonstrukcija postojećih županijskih cesta s pripadajućim građevinama i uređajima
- postojeće županijske ceste:
  - Ž3211 Gornja Letina (L33067) - Sunja - D224
  - Ž3244 D30 - Velika Gradusa - Mala Gradusa - Drljače - D224
  - Ž3247 Sunja (Ž3211) - Bistrač - Strmen - Slovinci - Timarci (L33126)
  - Ž3264 Šaš - (Ž3294) - Utolica - D47
  - Ž3294 Sunja (D224) - Hr. Dubica (D47)
- planirane županijske ceste:
  - trasa Hrvatska Kostajnica - Sunja - Sisak
  - trasa tranzitne prometnice Kinjačka - Gradusa Posavska - G. Letina - D. Letina - Selišće Sunjsko - Bistrač
  - obilaznica naselja Sunje
- postojeće lokalne ceste:
  - L33064 D224 - Kinjačka - A. G. Grada Sisak
  - L33193 L33109 - Sjeverovac - Ž3244
  - L33117 M. Gradusa (Ž3244) - Svinica - G. Hrastovac (D224)
  - L33115 Drljača (Ž3224) - Četvrtkovac (L33116)
  - L33116 D224 - Četvrtkovac - L33117
  - L33120 Staza (Ž3294) - Želj. postaja
  - L33126 D224 - G. Meminska - Timarci (Ž3247)
  - L33127 L33126 - Selište Kostajničko - Hrvatska Kostajnica (D47)
  - L33136 Strmen (Ž3247) - Crkveni Bok - Ivanjski Bok
  - L33130 Sunja (Ž3211) - D224
  - L33131 Sunja (L33129) - Krivaj Sunjski
  - L33132 Ž3247 - Žreme
  - L33067 Gornja Letina (Ž3211) - Donja Letina
- mostovi na županijskim cestovnim pravcima
- lokalne ceste
- luke županijskog značaja
- plovni putovi
- građevine elektroničkih komunikacija: odašiljači nepokretnih i pokretnih elektroničkih komunikacijskih mreža izvan građevinskog područja te županijski elektronički komunikacijski vodovi s pripadajućim građevinama.

## b) energetske građevine:

- dalekovodi, transformatorska i rasklopna postrojenja (napona 35 - 220 kV)
- elektrane instalirane snage od 10 MW do 20 MW
- hidroelektrane instalirane snage do 10 MW s pripadajućim građevinama

## d) vodne građevine:

- građevine i uređaji sustava odvodnje otpadnih voda (kolektor, crpke, uređaji, ispusti i drugo), kapaciteta 5.000 do 25.000 ES



- regulacijske građevine, brane s akumulacijama i retencijama
- navodnjavanje do 500 l/s
- vodoopskrba kapaciteta do 500 l/s
- građevine za melioracijsku odvodnju površine do 10 000 ha.«.

#### Članak 9.

Članak 7. mijenja se i glasi:

#### »Članak 7.

(1) Zahvati u prostoru, odnosno površine državnog značaja koji se prema posebnim propisima koji uređuju gradnju ne smatraju građenjem su:

- istraživanje i eksploatacija mineralnih sirovina
- građevine za eksploataciju na eksploatacijskom polju mineralnih sirovina
- podzemna skladišta prirodnog plina u geološkim strukturama
- deponije mineralnih sirovina.

(2) Zahvati u prostoru, odnosno površine područnog (regionalnog) značaja koji se prema posebnim propisima koji uređuju gradnju ne smatraju građenjem su:

- građevine i druge zahvate u prostoru koji će se graditi, odnosno poduzimati na zemljištu u vlasništvu ili pretežnom vlasništvu Republike Hrvatske temeljem javnog natječaja kojeg provodi tijelo nadležno za upravljanje i raspolaganje državnom imovinom, a za projekte koji obuhvaćaju površinu zemljišta od najmanje 10 ha i na kojem će se u korist investitora osnovati pravo građenja ili pravo služnosti na rok od najmanje 30 godina ili je zemljište u postupku javnog natječaja prodano, a kupac se ugovorom obvezao na realizaciju projekta u određenom roku pod prijetnjom raskida ugovora.«.

#### Članak 10.

Članak 8. mijenja se i glasi:

#### »Članak 8.

(1) Građevinsko područje je područje određeno prostornim planom na kojemu je izgrađeno naselje i područje planirano za uređenje, razvoj i proširenje naselja, a sastoji se od građevinskog područja naselja i izdvojenog građevinskog područja izvan naselja bez stanovanja, a prikazano je i utvrđeno na kartografskim prikazima broj 4. »Građevinska područja naselja«.

(2) Građevinska područja naselja smatraju se uglavnom površinama mješovite namjene.

(3) Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja je područje određeno prostornim planom kao prostorna cjelina izvan građevinskog područja naselja planirana za sve namjene osim za stambenu.

(4) Izgrađeni dio građevinskog područja je područje određeno prostornim planom koje je izgrađeno, a neizgrađeni dio građevinskog područja je područje određeno prostornim planom za daljnji razvoj.

(5) Neuređeni dio građevinskog područja je neizgrađeni dio građevinskog područja određen prostornim planom na kojemu nije izgrađena planirana osnovna infrastruktura (građevina za odvodnju otpadnih voda prema mjesnim prilikama i prometna površina preko koje se osigurava pristup do građevne čestice, odnosno zgrade).

(6) U građevinskim područjima naselja predviđena je gradnja novih građevina, te obnova, rekonstrukcija i dogradnja postojećih građevina.

(7) U građevinskim područjima naselja mješovite namjene moguće je graditi:

- građevine za stanovanje i prateće pomoćne i gospodarske funkcije
- građevine za društvene i slične djelatnosti
- građevine za gospodarske, turističke, ugostiteljske, radne, servisne, trgovačke, uslužne i slične djelatnosti, sve bez štetnih utjecaja na okoliš
- gospodarske građevine za poljoprivrednu proizvodnju
- građevine za javne i prateće sadržaje
- građevine i uređaje prometne, javne, komunalne i druge infrastrukture sa zaštitnim koridorima
- groblja
- druge građevine koje se mogu graditi prema posebnim zakonima i propisima
- građevine za odmor
- vjerske građevine
- male fotonaponske i sunčane toplinske sustave i uređaje
- građevine za prezentaciju kulturne i prirodne baštine
- građevine i prostori u svrhu turističkog posjećivanja: autokampovi, kamp odmorišta, robinzonski smještaj, posjetiteljsko-informacijski centri, izletišta, skloništa za izletnike, vidikovci, odmorišta, parkirališta za osobne automobile i autobuse, sanitarni prostori, poučne staze s edukativnim tablama i panoima i sl.
- prostori za druge građevine koje se mogu graditi prema posebnim zakonima i propisima
- mini hidroelektrane na mlinicama na lokacijama označenim na kartografskom prikazu br. 2. »Infrastrukturni sustavi«
- kompleks građevina seoskog turizma sa dopunskim sadržajima (građevine za smještaj gostiju, sportsko-rekreacijske, edukativne, ugostiteljske, uslužne djelatnosti, kampirališta)
- kompleks građevina namijenjenih za edukacijsko-rekreativne sadržaje sa mogućnosti izgradnje objekata za smještaj i prehranu gostiju te kampirališta
- zelene površine, parkovne površine, sportsko-rekreacijske površine i građevine, dječja igrališta i slične površine
- kampove i kampirališta.«.

## Članak 11.

U članku 14. stavak (2) mijenja se i glasi:

»(2) Osim građevina iz prethodnog stavka na jednoj građevnoj čestici u građevinskom području naselja i izdvojenim dijelovima građevinskog područja naselja mogu se graditi:

- gospodarska građevina za obavljanje poljoprivredne djelatnosti ili sklop gospodarskih građevina za obavljanje poljoprivredne djelatnosti
- kompleks građevina seoskog domaćinstva sa dopunskim sadržajima (građevine za smještaj gostiju, sportsko-rekreacijske, edukativne, ugostiteljske, uslužne djelatnosti, kampirališta)
- kompleks građevina za sve oblike turističke djelatnosti (broj građevina na parceli nije limitiran)
- objekti za robinzonski turizam.«.

## Članak 12.

U članku 15. stavak (3) mijenja se i glasi:

»(3) **Pomoćnim građevinama** smatraju se garaže, drvarnice, spremišta, nadstrešnice, kotlovnice za kruto ili tekuće gorivo, podzemni i nadzemni spremnici goriva za grijanje, ljetne kuhinje, pušnice, postolja za postavu solarnih kolektora i/ili fotonaponskih ćelija na teren okućnice za potrebe zgrade iz stavka (1) i (2) ovog članka i slično.«.

## Članak 13.

Članak 21. mijenja se i glasi:

## »Članak 21.

(1) Unutar građevinskog područja naselja predviđeno je uređenje parkovnih i zaštitnih zelenih površina, kao i drugih građevina i površina koje služe za normalno funkcioniranje naselja, a u svrhu uređenja i zaštite okoliša.

(2) U sklopu površina iz stavka (1) ovog članka omogućeno je uređenje i gradnja:

## a) za gradnju građevine na samostojeći način:

način izgradnje	najmanja širina čestice	najmanja dubina čestice	najmanja površina čestice	max. Koeficijent izgrađenosti
prizemni	10 m	30 m	300 m <sup>2</sup>	0,4
jednokatni	12 m	35 m	420 m <sup>2</sup>	0,4

## b) za gradnju građevine na poluotvoreni način:

način izgradnje	najmanja širina čestice	najmanja dubina čestice	najmanja površina čestice	max. Koeficijent izgrađenosti
prizemni	10 m	22 m	220 m <sup>2</sup>	0,4
jednokatni	12 m	25 m	300 m <sup>2</sup>	0,4

## c) za gradnju građevine u nizu:

način izgradnje	najmanja širina čestice	najmanja dubina čestice	najmanja površina čestice	max. Koeficijent izgrađenosti
prizemni	7 m	25 m	175 m <sup>2</sup>	0,5
jednokatni	6 m	25 m	150 m <sup>2</sup>	0,5

a) kolnih i pješačkih putova

b) biciklističkih staza

c) sportsko-rekreacijskih površina i igrališta

d) manjih građevina prateće namjene (paviljoni, nadstrešnice, vidikovci, bunari, česme i slično).

(3) Površina građevina iz alineje d) iz prethodnog stavka ovog članka ne smije prelaziti 10% izgrađenosti zelene površine, te oblikovanjem, a naročito visinom, koja ne prelazi visinu prizemlja s potkrovljem (osim vidikovca koji može biti veće visine), trebaju biti u skladu s uređenjem prostora u kome se grade.

(4) Iznimno, u zoni pejzažnog i zaštitnog zelenila, mogu se zadržati i rekonstruirati zaštićene ili planom evidentirane stare stambene i gospodarske građevine u svojoj izvornoj funkciji.«.

## Članak 14.

U članku 22. iza stavka (1) dodaje se stavak (2) koji glasi:

»(2) Unutar građevinskih područja naselja moguće je postavljanje reklamnih panoa i kioska, a uvjeti postavljanja odredit će se Odlukom Općine.«.

## Članak 15.

U članku 24. iza stavka (2) dodaje se stavak (3) koji glasi:

»(3) Građevna čestica mora imati neposredan pristup na prometnu površinu iz prethodnog stavka minimalne širine 3,0 m.«.

## Članak 16.

U članku 25. stavak (1) mijenja se i glasi:

»(1) Minimalne veličine građevnih čestica (širina građevne čestice uvijek je kraća stranica građevne čestice) za izgradnju obiteljskih kuća, stambeno-poslovnih građevina i građevina koje su navedene u članku 14. stavci (1) i (2):



## Članak 17.

Članak 26. mijenja se i glasi:

## »Članak 26.

(1) Iznimno od odredbi prethodnog članka kod zamjene postojeće građevine novom, odnosno u slučaju interpolacije u izgrađenim dijelovima naselja, nova se građevina može graditi i na postojećoj građevnoj čestici manje veličine od propisane, ali pod uvjetom da je veličina te građevine i njena lokacija u skladu sa svim odrednicama koje se odnose na maksimalni koeficijent izgrađenosti, položaj građevine na katastarskoj čestici ili ostalih posebnih uvjeta gradnje (npr. konzervatorski uvjeti, zaštita prirode i okoliša i sl.).«.

## Članak 18.

Članak 42. mijenja se i glasi:

## »Članak 42.

(1) Sprječavanje širenja požara na susjedne građevine odnosi se na:

- građevine u neposrednoj blizini
- građevine koje se dodiruju vanjskim zidovima.

(2) Sigurnosne udaljenosti između građevina određuju se proračunom sukladno važećim propisima.

(3) Smještaj građevine na građevnoj čestici ne smije onemogućiti vatrogasni pristup i manipulativnu površinu za vatrogasni rad sukladno važećim propisima.

(4) Vatrogasni pristupi moraju se održavati trajno prohodnima.«.

## Članak 19.

Članak 45. mijenja se i glasi:

## »Članak 45.

(1) Za gradnju u području Općine Sunja dozvoljava se gradnja stambenih zgrada maksimalne visine prizemlje+1 kat i potkrovlje, uz mogućnost izgradnje podruma i suterena.

(2) Iznimno od stavka (1) ovog članka, maksimalna visina zgrada unutar građevinskog područja naselja Sunja iznosi prizemlje+4 kata i potkrovlje, uz mogućnost izgradnje podruma i suterena.

(3) Na području Općine Sunja dozvoljava se gradnja višestambenih zgrada maksimalne visine Prizemlje+4 kata, uz mogućnost izgradnje podruma i suterena.

(4) Iznimno od stavaka (1), (2) i (3) ovog članka, omogućuje se i gradnja građevina viših od propisanih (npr. vodotornjevi, crkveni i vatrogasni tornjevi, antenski stupovi, vidikovci, građevine za društvene djelatnosti i sl.), ali samo kada je to nužno zbog djelatnosti koja se u njima obavljaju i to isključujući prostor zaštićenih povijesnih jezgri naselja, te kontaktna područja spomenika kulturne i prirodne baštine.

(5) Visina izgradnje za objekte unutar zaštićenih naselja ili njihovih dijelova odredit će se prema detaljnim prostorno-planskim dokumentima i Konzervatorskoj studiji, odnosno prema posebnim konzervatorskim uvjetima.«.

## Članak 20.

U članku 53. stavci (1) i (2) mijenjaju se i glase:

»(1) Najveća visina ograde može biti 1,80 m, pri čemu podnožje ograde može biti izvedeno od čvrstog materijala (beton, metal, opeka ili sl.), najveće visine do 50,0 cm.

(2) Iznimno, ograde mogu biti više od 1,80 m, ako je to nužno radi zaštite građevina ili načina njihova korištenja.«.

## Članak 21.

U članku 58. stavak (2) mijenja se i glasi:

»(2) Izvan građevinskog područja na području Općine Sunja može se na pojedinačnim lokacijama odobravati gradnja građevina koje po svojoj namjeni zahtijevaju gradnju izvan građevinskog područja, kao što su:

- a) infrastrukturne građevine (prometne, energetske, komunalne itd.), građevine prometne, javne, komunalne i druge infrastrukture (uključivo benzinske postaje, nadstrešnice za sklanjanje ljudi u javnom prijevozu, kamp odmorišta,...)
- b) vojne i druge građevine od interesa za obranu zemlje i zaštitu od elementarnih nepogoda
- c) građevine za istraživanje i iskorištavanje mineralnih sirovina (separacija šljunka i pijeska, proizvodnja građevinskih materijala i druge građevine u funkciji obrade mineralnih sirovina unutar određenih eksploatacijskih polja i sl.)
- d) stambene i gospodarske građevine u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti:
  - stambeno - gospodarski sklopovi (farme)
  - građevine za uzgoj životinja
  - poljodjelske kućice
  - staklenici i plastenici
  - spremišta voća u voćnjacima
  - ostave za alat, oruđe, kultivatore i sl.
  - spremišta drva u šumama
  - pilane
  - uzgoj nasada (rasadnici, staklenici, plastenici i sl.)
  - pčelinjaci
  - ribnjaci
  - mlinovi
- e) građevine koje služe rekreaciji, a koriste prirodne izvore:
  - lovačke kuće
  - ribičke kuće
  - zgrade uz prostore za konjičke sportove i uzgoj konja
  - kupališta s pratećim građevinama
  - pristani za čamce
- f) manje građevine spomeničkog i sakralnog obilježja, pilovi i manje kapelice
- g) nadstrešnice za stoku na pašarenju
- h) bunari i pojilišta tradicijskih gabarita, oblika i izvedbe

- i) građevine protugradne obrane
- j) dječja igrališta
- k) pješačke, biciklističke i ostale rekreativne staze, nadstrešnice i vidikovci u svrhu turističkog razgledavanja
- l) građevine za sigurnost plovidbe
- m) građevine za gospodarenje šumama (šumarske kućice, lugarnice)
- n) planinarski domovi
- o) građevine za potrebe lovstva, promatračnice, vidikovci, odmorišta i skloništa za izletnike
- p) građevine za zahvat vode - kaptaža na izvorima
- r) reciklažna dvorišta za građevinski otpad s pripadajućim postrojenjima, asfaltne baze, betonare
- s) golf igrališta i druga sportsko-rekreativna igrališta na otvorenom s pratećim zgradama
- t) zahvati u prostoru za robinzonski smještaj smještajnog kapaciteta do 30 gostiju izvan prostora ograničenja, strogog rezervata i posebnog rezervata
- u) stambene i pomoćne građevine za vlastite (osobne) potrebe na građevnim česticama od 20 ha i za potrebe seoskog turizma na građevnim česticama od 2 ha i više
- v) rekonstrukcija postojećih građevina
- z) sve ostale građevine koje se mogu graditi izvan građevinskog područja u skladu sa Zakonom i posebnim propisima.«.

#### Članak 22.

U članku 59. stavak (1) mijenja se i glasi:

»(1) Građevine sporta i rekreacije, te zdravstvene građevine mogu se graditi unutar građevinskih područja naselja, na izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja koja su određena za namjenu turizam te izvan granice građevinskog područja sukladno odredbi Zakona o prostornom uređenju.«.

#### Članak 23.

U članku 63. stavak (3) mijenja se i glasi:

»(3) Farme se mogu graditi na posjedu minimalne površine 5.000 m<sup>2</sup>. Pod pojmom »posjed« podrazumijeva se jedna ili više zemljišnih katastarskih čestica koje međusobno čine jednu prostornu cjelinu.«.

#### Članak 24.

Odjeljak »2.6.2. Gospodarske građevine za uzgoj životinja - životinjske farme (tovilišta)« mijenja se i glasi »2.6.2. Gospodarske građevine za uzgoj životinja - životinjske farme«.

#### Članak 25.

U članku 65. mijenjaju se stavci (1), (2) i (5) koji glase:

»(1) Izvan građevinskog područja može se dozvoliti gradnja gospodarskih građevina za uzgoj životinja.

(2) Površina posjeda za građevine iz stavka (1) ovog članka ne može biti manja od 5000 m<sup>2</sup>, s najvećom izgrađenošću do 40%.«

»(5) Uvjetnim grlom podrazumijeva se životinja težine 500 kg (krava, steona junica) i obilježava koeficijentom 1. Sve se životinje svode na uvjetna grla primjenom sljedećih koeficijenata:

Vrsta stoke ili peradi	koeficijent
Odrasla goveda starija od 24 mjeseca	1,00
Goveda starosti od 12 do 24 mjeseca	0,6
Goveda starosti od 6 do 12 mjeseci	0,3
Rasplodni bikovi	1,4
Telad	0,15
Konji	1,2
Ždrebad	0,5
Ovce i koze	0,1
Janjad, jarad	0,05
Krmače	0,3
Nerasti	0,4
Svinje u tovu od 25 do 110 kg	0,15
Odojci	0,02
Kokoši nesilice	0,004
Tovni pilići	0,0025
Purani	0,02
Kunići i pernata divljač	0,002
Nojevi	0,3

Mogu se kombinirati različite vrste životinja do maksimalnog broja uvjetnih grla.«.

#### Članak 26.

U članku 66. stavak (1) mijenja se i glasi:

»(1) Ukoliko se izgrađuju izvan građevinskog područja naselja, poljoprivredne gospodarske građevine mogu se graditi samo na posjedu čija površina nije manja od 5.000 m<sup>2</sup> (osim spremišta voća i povrća, klijeti, ostava za alat i slično, staklenika i plastenika).«.

#### Članak 27.

U članku 71. stavak (2) mijenja se i glasi:

»(1) Na poljoprivrednim površinama unutar ili izvan građevinskog područja mogu se graditi ostave za alat, oruđe, motokultivatore i sl., staklenici za uzgoj povrća, voća i cvijeća, te plastenici, a veličina posjeda na kojem se grade ili postavljaju nije definirana.«.

#### Članak 28.

U članku 72. iza stavka (3) dodaju se stavci (4), (5) i (6) koji glase:

»(4) Prilikom preuređenja mlinova za male hidroelektrane i drugih aktivnosti na vodotocima ne dopustiti gradnju novih pregrada i prepreka koje sprečavaju longitudinalne migracije duž vodotoka te tako čuvati mogućnost neometanih migracija odraslih i disperzije juvenilnih jedinki. Isto tako prilikom prenamjene mlinova u male hidroelektrane osigurati uzdužnu prohodnost za ribe.

(5) Revitalizaciju postojećih mlinova/pregrada te gradnju malih hidroelektrana u sklopu revitalizacije postojećih mlinova/pregrada, provesti na način da se za smještaj postrojenja koristi postojeća građevina i vodna infrastruktura (vodozahvat), te da se ne mijenja zatečeni hidrološki režim i hidromorfološko stanje vodotoka, da se ne povećava visina postojeće pregrade odnosno prirodne barijere, da se ne produbljuje korito rijeke ispred i iza pregrade, da se osigura linearna povezanost i neometana uzvodna i nizvodna prohodnost za ribe, da se revidiraju protoke i poboljša stanje ekosustava te da se u okviru provedbe odgovarajućih postupaka sukladno posebnim propisima kojima se uređuje zaštita okoliša i prirode najprije utvrdi nulto stanje riblje populacije i ostale bioraznolikosti.

(6) Prilikom projektiranja malih hidroelektrana u sklopu revitalizacije postojećih mlinova/pregrada izraditi projekte izgradnje bioloških staza na temelju najnovijih saznanja o hidromehaničkim obilježjima prolaza za ribe uz suradnju hidroinženjera i ihtiologa (po potrebi i hidrologa).«.

#### Članak 29.

U članku 74. stavak (1) mijenja se i glasi:

»(1) Na površini groblja mogu se graditi samo građevine u funkciji groblja: mrtvačnice, manje sakralne

građevine (kapelice i sl.), pomoćne građevine i sl. Mrtvačnice, manje sakralne građevine (kapelice i sl.), pomoćne građevine i sl. mogu se osim na površinama groblja graditi i unutar građevinskog područja naselja.«.

#### Članak 30.

Članak 75. mijenja se i glasi:

#### »Članak 75.

(1) Pod gospodarskim djelatnostima podrazumijevaju se poslovne građevine i proizvodni pogoni čiste industrijske i druge proizvodnje, servisne i zanatske djelatnosti, skladišta i servisi, klaonice, te sve ostale djelatnosti iz članka 16. stavak (1), kao i sve vrste elektrana na obnovljive izvore energije (sunčeva energija, vjetar, bioenergane, kogeneracijska postrojenja), termoelektrane, toplana, te poljoprivreda.

(2) Građevine za gospodarske djelatnosti mogu se graditi unutar građevinskih područja naselja u zonama označenim za gospodarsku namjenu i na izdvojenim građevnim područjima izvan naselja koja su određena isključivo za proizvodnu namjenu bez stanovanja.

(3) Na izdvojenom građevinskom području izvan naselja koja su određena isključivo za proizvodnu namjenu ovim Planom određene su sljedeće lokacije:

Naselje	Izdvojeni dio građevinskog područja izvan naselja za proizvodnu namjenu	Površina (ha)
Sunja	Gospodarska zona I1 (pretežno industrijska) - Vajda - Sava	19,3 ha
Sunja	Gospodarska zona I1 (pretežno industrijska) - Cvijetnik	13,8 ha
Sunja/Greda Sunjska	Gospodarska zona I2 (pretežno zanatska) - Sajmište	10,05 ha +3,3, ha=13,35 ha
Kinjačka	Gospodarska zona I3 (pretežno poljoprivredna)	0,6 ha
Sunja	Gospodarska zona RD - reciklažno dvorište i PS - pretovarna stanica	3,6 ha
Greda Sunjska	Gospodarska zona I1 (pretežno industrijska)	2,1 ha

(4) Na izdvojenom dijelovima građevinskog područja za proizvodno poslovne zone i poljoprivredne zone potrebno je osigurati mogućnost priključenja na infrastrukturu, a naročito osigurati sigurno otklanjanje otpadnih voda te preventivnu ekološku zaštitu.

(5) U proizvodno poslovnim zonama predviđaju se prvenstveno manji prerađivački pogoni koji bi se bazirali na proizvodnji hrane, preradi poljoprivrednih proizvoda, preradi drva, pružanju komunalnih usluga, proizvodnog i uslužnog zanatstva i slično.

(6) Poljoprivredne zone namijenjene su za smještaj farmi, a broj uvjetnih grla na njima nije određen već je definiran uvjetima određene parcele te Studijom utjecaja na okoliš.

(7) Razmještaj i veličina građevinskih područja za gospodarsku namjenu prikazani su na kartografskom prikazu br. 1. »Korištenje i namjena površina« te na kartografskim prikazima građevinskih područja naselja.

(8) Građevine iz stavka (3) ovog članka trebaju se graditi na način da svojim postojanjem i radom ne ugrožavaju okoliš.

(9) U sklopu zona gospodarskih djelatnosti gradnja treba biti tako koncipirana da:

- maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice iznosi do 70%
- najmanje 20% od ukupne površine građevne čestice mora biti ozelenjeno
- veličina građevne čestice za proizvodnu industrijsku namjenu utvrđuje se u skladu sa planiranom namjenom i tehnološkim zahtjevima planirane proizvodnje.

(10) Građevine gospodarskih djelatnosti moraju biti udaljene od stambenih i javnih građevina najmanje 50,0 m i odijeljene zelenim pojasom najmanje širine 20,0 m, javnom prometnom površinom, zaštitnim infrastrukturnim koridorom ili slično.

(11) Građevine gospodarskih djelatnosti, kao i vanjski prostori na kojima će se odvijati djelatnosti koje umjereno opterećuju okoliš moraju biti udaljene najmanje 100,0 m od građevinskih parcela stambene izgradnje i građevina javnih i pratećih sadržaja.

(12) Građevine gospodarskih djelatnosti, kao i vanjski prostori na kojima će se odvijati djelatnosti koje jako opterećuju okolinu moraju biti udaljene najmanje 200,0 m od građevinskih parcela stambene izgradnje i građevina javnih i pratećih sadržaja.

(13) Udaljenost od stambenih i javnih građevina može biti i manja od prethodnog stavka, ali ne manja od 20,0 m, uz uvjet da između gospodarskih i drugih građevina postoji tampon visokog zelenila.

(14) Najmanja udaljenost građevina gospodarskih djelatnosti od granica građevne čestice mora iznositi 5,0 m.

(15) Građevne čestice građevina gospodarske djelatnosti potrebno je ograditi zaštitnom ogradom dovoljne visine, kako bi se spriječio nekontrolirani ulaz ljudi i životinja.

(16) Uređivanje okoliša i vrta gospodarske građevne čestice treba temeljiti na uporabi autohtonih vrsta biljaka, klimatskim uvjetima, veličini građevina i njihovu rasporedu, te uvjetima pristupa i prilaza.

(17) Drvoredima, grmoredima i slično je moguće prikriti većinu manjih industrijskih građevina, koji će omogućiti njihovo primjereno vizualno odjeljivanje u prostoru, a posebnu pozornost treba obratiti određivanju veličine predvrtova i parkirališta za teretna i osobna vozila.

(18) Najmanje 20% građevne čestice treba biti pokriveno nasadima.

(19) Uz obodnu među, tamo gdje na međi nisu izgrađene građevine, treba posaditi drvored ili visoku živicu.

(20) Ograda prema javnoj prometnici može biti metalna, djelomično zidana, a preporučuje se da bude oblikovana u kombinaciji sa živicom, visina neprozirnog (zidanog) dijela ograde može biti do 0,75 m, a ukupna visina do 1,8 m, ukoliko je visina neprozirnog dijela ograde u funkciji stupa može imati ukupnu visinu kao i ostali dio ograde.

(21) Ograda prema susjednim građevnim česticama može biti metalna (rešetkasta ili žičana) s gusto zasađenom živicom s unutrašnje strane ograde.

(22) Visina ograde može biti do najviše 2,0 m ako je providna, odnosno 1,5 m ako je neprovidna, neprovidni dio ograde može se kombinirati u nastavku s providnim do visine od 2,0 m, a ukoliko je neprozirni dio ograde u funkciji stupa može imati ukupnu visinu kao i ostali dio ograde.

(23) Sve građevne čestice trebaju biti prometno vezane na interne pristupne i sabirne ceste, kojima se pristupa na lokalne i županijske ceste.

(24) Parkirališta se planiraju na samim građevnim česticama.

(25) Na gospodarskoj građevnoj čestici namijenjenoj gradnji gospodarske građevine potrebno je osigurati potreban broj parkirališnih mjesta za osobna vozila prema sljedećim uvjetima:

do 100 m<sup>2</sup> i na svakih daljnjih 100 m<sup>2</sup> bruto razvijene površine građevine potrebno je osigurati sljedeći broj parkirališta:

- a) industrija i skladišta - 1 parkirališno mjesto/100 m<sup>2</sup>
- b) trgovine - 1 do 1,5 parkirališnih mjesta/100 m<sup>2</sup>
- c) ostale građevine za rad - 1 do 2 parkirališna mjesta/100 m<sup>2</sup>.

(26) U svim zonama navedenim u tabelarnom prikazu u stavku (3) ovog članka moguća je izgradnja svih vrsta elektrana na obnovljive izvore energije.

(27) Uz gospodarske sadržaje mogu se, uz osnovnu namjenu, graditi građevine sljedećih sadržaja:

- uredski prostori, istraživački centri i škole vezane za gospodarske djelatnosti
- poslovne građevine (uslužne, trgovačke i komunalno servisne)
- tehnološki parkovi i poduzetničko - poslovni centri
- trgovački centri, specijalizirane prodavaonice, izložbeno-prodajni saloni i sl.
- ugostiteljske građevine i građevine za zabavu
- komunalne građevine, benzinske postaje i javne garaže
- građevine i površine za sport i rekreaciju
- ulice, trgovi i parkovi
- rasadnici i ostali prateći sadržaji.

(28) U gospodarskim zonama nije ograničen broj građevina na jednoj katastarskoj čestici.

(29) Na području Općine Sunja moguća je izgradnja i postavljanje plutajućih mlinova i drugih objekata na rijekama i potocima u gospodarske i turističke svrhe.«.

#### Članak 31.

U članku 82. stavci (1) i (5) mijenjaju se i glase:

»(1) PPUO-om Sunje planira se gradnja mosta preko rijeke Save u Gradusi Posavskoj, na županijskoj cesti ŽC 3211, te gradnja mosta preko rijeke Save na županijskoj cesti ŽC 3247 u Selišću Sunjskom (zahvat »Most preko rijeke Save kod Kratečkog i spojna cesta do DC 224«). Križanje državne ceste DC 224 sa željezničkom prugom Sisak-Sunja biti će riješeno deniveliranim prijelazom (cestovni podvožnjak).«

i

»(5) Općinom Sunjom planira se:

- a) trasa tranzitne prometnice, nove županijske ceste »Kinjačka - Gradusa Posavska - Gornja Letina - Donja Letina - Selišće Sunjsko - Bistrač« - širina koridora za smještaj planirane županijske ceste iznosi minimalno 40 m u slučaju da postoji idejni projekt u mjerilu 1:5000
- b) trasa Sunja - Kratečko - planira se rekonstrukcija postojećih cesta (ŽC 3247 i ŽC 3211) na dionici most u Kratečkom do državne ceste DC 224, s mogućim izmještanjem po potrebi
- c) trasa »Hrvatska Kostajnica - Sunja - Sisak« - trasa planirane prometnice iznosi minimalno 40 m u slučaju da postoji idejni projekt u mjerilu 1:5000
- d) obilaznica naselja Sunje.«.

#### Članak 32.

Članak 84. mijenja se i glasi:

#### »Članak 84.

(1) Područjem Općine Sunja prolazi željeznička pruga za međunarodni promet M502-2 Velika Gorica



- Sisak - Novska, kao i regionalna pruga R102 Sunja - Volinja - Državna granica - (Dobrljin) (u smjeru Bihaća i Splita tzv. »Unska pruga«).

(2) Predviđa se modernizacija postojećih pruga, uz dogradnju drugog kolosijeka. Poboljšanje nepovoljnih elemenata trase željezničkih pruga iz stavka (1) ovog članka vezano je uz konačno definiranje njihova značaja.

(3) Planira se alternativna trasa međunarodne pruge M502-2 Velika Gorica - Sisak - Novska na dijelu Općine Sunja.

(4) Sukladno zakonskoj legislativi, unutar zaštitnog pružnog pojasa u postupcima izdavanja akata za provedbu dokumenata prostornog uređenja odnosno odobravanja građenja po posebnom propisu (za izgradnju građevina, postrojenja, uređaja i svih vrsta vodova za potrebe vanjskih korisnika) potrebno je ishoditi suglasnosti i posebne uvjete nadležnog javnopravnog tijela - upravitelja željezničke infrastrukture.

(5) Zaštitni pružni pojas je pojas koji čini zemljište s obje strane željezničke pruge odnosno kolosijeka, na udaljenosti od 100 m mjereno vodoravno od osi krajnjeg kolosijeka sa svake strane kao i pripadajući zračni prostor.«.

#### Članak 33.

Članak 89. mijenja se i glasi:

#### »Članak 89.

(1) Izgradnja, revitalizacija i rekonstrukcija elektroenergetskih mreža vršiti će se u skladu s budućim razvojem Općine Sunja i povećanjem potreba za električnom energijom.

(2) Na kartografskom prikazu br. 2 »Infrastrukturni sustavi« prikazana je postojeća i planirana nadzemna elektromreža snage 35 kV na više:

Predviđeni su sljedeći zahvati na visokonaponskoj mreži Općine Sunja:

- gradnja 2 x 440 kV DV Veleševac - (TE Sisak)
- Prijedor - Banja Luka (izgradnja ovisi o međudržavnom dogovoru),
- izgradnja TS 110/20 kV Sunja,
- izgradnja DV 110 kV Pračno-Sunja,
- izgradnja 110 kV od TS 110/20 kV Sunja do TS 110/20 kV Hrvatska Dubica,
- izgradnja DV 110 kV od TS 110/20 kV Hrvatska Kostajnica do lokacije RS 20 kV Sunja (buduća TS 110/20 kV Sunja).

(3) Zaštitni koridori dalekovoda iznose:

Postojeći dalekovod 35 kV:

- za dalekovod 35 kV zaštitni koridor je 15 metara.

Postojeći i planirani dalekovodi 110 kV, 220 kV i 400 kV:

Vrsta i nazivni napon prijenosnog voda	Tip prijenosnog voda	Najmanja širina zaštićenog pojasa (lijevo i desno od uzdužne osi prijenosnog voda)	
		Postojeći vodovi	Planirani vodovi
Nadzemni 110 kV	Jednostruki	20 m + 20 m	25 m + 25 m
	Dvostruki	25 m + 25 m	30 m + 30 m
Nadzemni 220 kV	Jednostruki	25 m + 25 m	30 m + 30 m
	Dvostruki	30 m + 30 m	35 m + 35 m
Nadzemni 400 kV	Jednostruki	35 m + 35 m	40 m + 40 m
	Dvostruki	40 m + 40 m	50 m + 50 m

(4) Za nove priključke kućanstava i ostalih potrošača i postojeće priključke na objektima koji se rekonstruiraju obavezna je izvedba priključka sa priključno mjernim ormarima smještenim izvan objekta na lako dostupnom mjestu za očitavanje i kontrolu.

(5) Daljnji razvoj elektroenergetske mreže na području plana zavisit će o izgradnji novih gospodarskih kapaciteta i proširenja postojećih.

(6) Tijelo koje vodi upravni postupak izdavanja dozvola za zahvat u prostoru (provođenje dokumenata prostornog uređenja) i dozvola za gradnju građevina u zaštitnom koridoru dalekovoda ili prostoru u okruženju transformatorske stanice, dužno je zatražiti posebne uvjete gradnje od nadležnog elektroprivrednog poduzeća/tvrtke (operator prijenosnog sustava ili operator distribucijskog sustava), u čijoj se nadležnosti nalazi postojeći ili planirani dalekovod/kabel ili transformatorska stanica.

(7) Postojeći dalekovodi napona 35, 110, 220 kV mogu se rekonstrukcijom, po njihovim postojećim trasama i pripadnim koridorima, ukoliko postoje tehničke

pretpostavke izvedivosti, preoblikovati u dalekovode ili kabele više naponske razine 110, 220, 400 kV i povećane prijenosne moći (2 x 110, 2 x 220, 2 x 400 kV), a da se pri tome njihove trase na pojedinim dijelovima, ovisno o zatečenoj razvijenosti i stanju prostora, mogu kroz postupak pribavljanja prethodnog mišljenja/rješenja o potrebi ili izostanku potrebe ishođenja lokacijske dozvole, prilagoditi novom stanju prostora i rekonstruirati/izgraditi sukladno tehničkim propisima koji reguliraju način i uvjete izgradnje elektroenergetskih građevina.

(8) Kroz provedbu Plana moguća su manja odstupanja u pogledu rješenja trasa planiranih dalekovoda utvrđenih ovim Planom, radi usklađenja s prostorno planskim dokumentima nižeg reda.

(9) Povezivanje, odnosno priključak planiranih proizvođača iz obnovljivih izvora energije (vjetroelektrane, energane na biomasu, solarne elektrane, kogeneracije itd.) na elektroenergetsku mrežu, sastoji se od: pripadajuće trafostanice smještene u granicama obuhvata planiranog zahvata i priključnog dalekovoda/kabela na postojeći ili planirani dalekovod ili na postojeću ili planiranu trafostanicu. Točno definiranje trase pri-

ključnog dalekovoda/kabela i dijela transformatorske stanice koje čine priključak biti će ostvarivo samo u pokrenutom upravnom postupku ishoda potrebnih dozvola, po dobivenim pozitivnim uvjetima od strane ovlaštenog elektroprivrednog poduzeća/tvrtke (operator prijenosnog sustava ili operator distribucijskog sustava), a na osnovi nadležnosti mjesta priključka.

#### Članak 34.

Iza članka 89. dodaje se odjeljak »6.2.2. Mogućnosti korištenja obnovljivih izvora energije«.

#### Članak 35.

Članak 90. mijenja se i glasi:

#### »Članak 90.

(1) Na kartografskom prikazu br. 4.30. »Građevinsko područje naselja Sunja« i kartografskom prikazu br. 4.7. »Građevinsko područje naselja Četvrtkovac« šematski su prikazane lokacije planiranih hidroelektrana na rijeci Sunji na mjestima postojećih mlinova, moguće je planirati nove mlinice i male hidroelektrane i na drugim povoljnim lokalitetima.

(2) Gradnju solarne elektrane moguće je smjestiti unutar zona proizvodne namjene na izdvojenom građevinskom području izvan naselja. Postava solarnih kolektora i/ili fotonaponskih ćelija na krovove i pročelja zgrada dozvoljava se unutar građevinskog područja naselja, osim u zaštićenim dijelovima, na krovove i pročeljima zgrada izvan građevinskog područja te na krovove i pročelja zgrada u izdvojenim građevinskim područjima svih namjena pod uvjetom da se radi o proizvodnji električne energije koja se prvenstveno koristi za vlastite potrebe, a eventualni višak se može predati u daljnu distribuciju. Kad se radi o postavi solarnih kolektora i/ili fotonaponskih ćelija na teren okućnice građevne čestice tada površina pod panelima ulazi u koeficijent izgrađenosti građevne čestice. Postava fotonaponskih ćelija na stupovima moguća je samo unutar zona proizvodne namjene.

(3) Iznimno od prethodna dva stavka ovog članka moguće je i drugačiji smještaj solarnih elektrana i agrosolara: sukladno članku 64. ovih Odredbi za provedbu te sukladno Zakonu o prostornom uređenju.

#### Članak 36.

Odjeljak »6.2.2. Pošta i javne telekomunikacije« iza članka 90. se briše.

#### Članak 37.

Iza članka 90. dodaje se odjeljak »6.2.3. Plinska mreža«.

#### Članak 38.

Članak 91. mijenja se i glasi:

#### »Članak 91.

(1) Vodove distribucijske mreže potrebno je, gdje je god moguće, paralelno voditi s ostalim infrastrukturnim vodovima.

(2) Plinske redukcijske stanice koje se ne grade u sklopu druge građevine potrebno je uklopiti u izgrađenu strukturu naselja na zasebnoj građevnoj čestici, tako da ne smanjuje preglednost raskrižja i ne ugrožava okolne građevine.

(3) Zona opasnosti, unutar koje je zabranjena izgradnja objekata iznosi 20,0 m lijevo i desno od osi cjevovoda.

(4) Zaštitna zona naftovoda je 100,0 m lijevo i desno od osi cjevovoda.«.

#### Članak 39.

Odjeljak »6.2.3. Plinska mreža« iza članka 91. se briše.

#### Članak 40.

Iza članka 91. dodaje se podpoglavlje »6.3. Pošta, telekomunikacije i Radio i TV sustav veza« te odjeljak »6.3.1. Pošta i telekomunikacije«.

#### Članak 41.

Članak 92. mijenja se i glasi:

#### »Članak 92.

(1) Poštanski ured i raspored telefonskih vodova i uređaja prikazan je na kartografskom prikazu br. 2 »Infrastrukturni sustavi« u mjerilu 1:25 000.

(2) Postojeći javni sustavi pokretnih komunikacija također su prikazani na kartografskom prikazu br. 2. »Infrastrukturni sustavi« u mjerilu 1:25 000, a budući da se u razvoju postojećih javnih sustava pokretnih komunikacija planira daljnje poboljšanje pokrivanja i povećanje kapaciteta mreža prema planiranom povećanju broja korisnika i uvođenje novih usluga, potrebno je omogućiti izgradnju i postavljanje i dodatnih osnovnih postaja.

(3) U razvoju sustava postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme Planom se predviđa daljnje poboljšanje pokrivanja, povećanje kapaciteta mreža i uvođenje novih usluga i tehnologija uz poštovanje mjera zaštite i propisane zakonske procedure.

(4) Na području obuhvata Plana moguća je izgradnja samostojećih antenskih stupova isključivo izvan građevinskih područja naselja na minimalnoj udaljenosti 100,00 m od granice građevinskog područja naselja i izdvojenih dijelova građevinskih područja naselja, te postava antenskih prihvatila koji se postavljaju na postojećim građevinama. Na kartografskom prikazu br. 2. »Infrastrukturni sustavi«, prikazane su lokacije postojećih antenskih stupova i područja elektroničkih komunikacijskih zona za smještaj samostojećih antenskih stupova.

(5) Unutar elektroničke komunikacijske zone (utvrđene kartografskim prikazom br. 2. »Infrastrukturni sustavi«) uvjetuje se gradnja samostojećeg antenskog stupa takvih karakteristika da može prihvatiti više operatora, odnosno prema tipskom projektu koji je potvrđen rješenjem nadležnog Ministarstva.



(6) Iznimno, ukoliko lokacijski uvjeti ne dozvoljavaju izgradnju jednog stupa koji ima takve karakteristike da može primiti sve zainteresirane operatore (visina i sl.) dozvoljava se izgradnja nekoliko nižih stupova koji na zadovoljavajući način mogu pokriti planirano područje signalom.

(7) Ukoliko je unutar planirane elektroničke komunikacijske zone već izgrađen samostojeći antenski stup/stupovi, na koji iz tehničkih razloga nije moguće priključiti ostale operatore, tada je moguće planirati izgradnju dodatnog stupa za ostale operatore/operatera.

(8) Dopušteno je postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojećim građevinama u skladu s posebnim uvjetima tijela i/ili osoba određenim posebnim propisima koji propisuju posebne uvjete prilikom ishođenja lokacijske dozvole.

(9) Prilikom postave antenskih stupova i postavljanja elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojećim građevinama potrebno je voditi računa o utjecaju na krajolik i izgled građevina.

(10) Pri određivanju detaljnijeg položaja samostojećeg antenskog stupa izvan građevinskih područja naselja primjenjuju se sljedeći uvjeti:

- poštivati zatečene prirodne vrijednosti i ograničenja
- poštivati karakteristične i vrijedne vizure, slike mjesta i ambijentalne vrijednosti.

Iznimno ukoliko se na zadovoljavajući način ne može pokriti planirano područje signalom, a što se dokazuje dokumentacijom za ishođenje odgovarajućeg odobrenja, moguće je locirati samostojeći antenski stup i unutar granice građevinskog područja naselja i izdvojenih dijelova građevinskih područja naselja.

(11) Pri određivanju detaljnijeg položaja samostojećih antenskih stupova ukoliko se oni grade unutar građevinskih područja naselja primjenjuju se sljedeći uvjeti:

- samostojeći antenski stup ne graditi unutar područja pretežito stambene namjene, osim u slučajevima kada nije moguće odabrati drugu lokaciju radi konfiguracije naselja i tehničkih karakteristika mreža elektroničke komunikacije
- samostojeći antenski stup ne graditi na području koje je namijenjeno javnoj i društvenoj namjeni (škola, dječjih vrtića, bolnica...)
- novi samostojeći antenski stupovi koji se moraju smjestiti unutar građevinskog područja naselja prioritetno se smještavaju u gospodarske, komunalne ili infrastrukturne zone
- najmanja udaljenost stupa od najbliže postojeće građevine, površine pretežitog stanovanja, javne i društvene namjene treba biti najmanje jedna visina stupa
- izbjegavati mjesta okupljanja
- poštivati zatečene prirodne vrijednosti i ograničenja
- poštivati karakteristične i vrijedne vizure, slike mjesta i ambijentalne vrijednosti.

(12) Opće smjernice za izbor lokacije, odnosno smještaj samostojećeg antenskog stupa i povezane opreme u planiranim područjima/zonama radijusa:

- pri odabiru mjesta voditi računa o temeljnoj vrijednosti krajobrazne cjeline kulturnog krajolika i očuvanju njegova sklada
- intervencije u povijesnoj cjelini naselja ukoliko se antenski prihvat postavlja na postojeću građevinu potrebno je prilagoditi ambijentu vodeći računa o utvrđenom režimu zaštite prostora, te fizičkoj i funkcionalnoj povezanosti kulturnog dobra s neposrednim okolišem
- voditi računa o vizualnim odnosima između planiranih novih i postojećih elemenata prostora, napose onih kulturno-povijesnih vrijednosti, osobito u pogledu visinskih gabarita, odnosno subdominanta, akcenata i dr.
- adaptaciju postojećih lokacija za više operatera obaviti uz poštivanje svih vrijednosti, a mogućnosti odrediti u sklopu postupka izdavanja posebnih uvjeta
- nisu uputni zahvati na lokacijama gdje postoje uvjeti za prezentaciju kulturnog dobra
- prilikom izbora lokacije antenskog stupa uputno je obaviti prethodne konzultacije s nadležnim konzervatorskim odjelom uz obvezatan terenski uviđaj. Istim postupkom će se provjeriti je li lokacija antenskog stupa u dometu glavnih točaka promatranja kulturno-povijesnih vrijednosti (vidikovci, odmorišta, prilazni putovi).

(13) Nisu dopušteni zahvati postavljanja samostojećih antenskih stupova na područjima arheoloških zona, lokaliteta, kao i u povijesnim cjelinama od nacionalnog značenja, a također i na područjima upisanim ili nominiranim za upis na Listu svjetske baštine. Za zahvate na ostalim arheološkim područjima i lokalitetima upisanim u Registar ili zaštićenim na osnovi prostornog plana nužna su prethodna arheološka istraživanja, napose ako su neophodna za određivanje uvjeta zaštite kulturnog dobra. Na potencijalnim arheološkim područjima obavezan je arheološki nadzor, te neophodna zaštitna iskopavanja.

(14) Antenske stupove na postojećim lokacijama, osobito one postavljene bez prethodnoga odobrenja, koji izravno fizički ili vizualno degradiraju kulturno dobro, odnosno kulturno povijesne vrijednosti prostora, potrebno je dislocirati ili rekonstruirati, ako je to moguće, prema uvjetima nadležnog konzervatorskog odjela.

(15) Postavljanje novih samostojećih antenskih stupova na području kulturnog dobra biti će moguće uz uvjet da ne zadiru u povijesnu strukturu tog dobra.

(16) Ako se prilikom građevinskih radova u vezi s postavljanjem novog antenskog stupa naiđe na arheološki nalaz treba postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

(17) Potrebno je izbjegavati lociranje antenskih stupova u dometu glavnih točaka promatranja (vidikovci, odmorišta, prilazni putovi) kulturno-povijesnih vrijednosti, napose u dometu kulturno-povijesnih prostornih dominantni.

(18) U područjima gdje napajanje radijske opreme kablovima ili zračnim vodovima može znatno destruirati povijesnu strukturu kulturnog dobra ili njegovu vizuru moguća je primjena alternativnog izvora energije (solarnog, vjetro-solarnog i sl.) u dogovoru s nadležnim konzervatorskim odjelom.

(19) Ne planirati smještaj samostojećih antenskih stupova na područjima zaštićenim temeljem Zakona o zaštiti prirode. Iznimno, ukoliko je zbog postizanja osnovne pokrivenosti nemoguće izbjeći planiranje i izgradnju samostojećih antenskih stupova na zaštićenom području isti se trebaju planirati rubno, odnosno na način da se izbjegnu istaknute i krajobrazno vrijedne lokacije i vrhovi uzvisina, te planirati minimalni broj stupova koji omogućava pokrivenost.

(20) Tipski objekt za smještaj opreme treba projektirati na način da se koriste materijali prilagođeni prostornim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi (žbukana pročelja, dvostrešni kosi krov prekriven crijepom i dr.).

(21) Za pristup samostojećim antenskim stupovima u najvećoj mogućoj mjeri koristiti i održavati trase povijesnih kolnih putova i pješačkih staza.

(22) Pristupni put do samostojećeg antenskog stupa, izvan površina za razvoj naselja, ukoliko služi samo za postavljanje, održavanje i korištenje samostojećeg antenskog stupa, ne smije se asfaltirati.

(23) Za planirane samostojeće antenske stupove na području ekološke mreže, koji sami ili sa drugim zahvatima mogu imati bitan utjecaj na područje ekološke mreže treba ocijeniti, sukladno Zakonu o zaštiti prirode, njihovu prihvatljivost za ekološku mrežu odnosno na ciljeve očuvanja tog područja ekološke mreže.

(24) Kućne telekomunikacijske instalacije (unutar objekta) treba projektirati i izvoditi prema važećem Pravilniku o tehničkim uvjetima za elektroničku komunikacijsku mrežu poslovnih i stambenih objekata.

(25) Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova treba planirati/izvoditi na sljedeći način:

- za naselje Sunja: podzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina
- za ostala naselja: podzemno i/ili nadzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina
- za međunarodno, magistralno i međumjesno povezivanje: podzemno slijedeći koridore prometnica ili željezničkih pruga.

(26) Izgrađenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova moguće je dograđivati odnosno rekonstruirati radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija odnosno potreba novih operatora, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatora.

(27) Prilikom izrade urbanističkih planova potrebno je:

- osigurati koridor za DTK u koridorima javnih površina 1,0 m s obje strane prometnica
- postojeće TK kapacitete treba izmjestiti u novoizgrađenu DTK infrastrukturu
- kapacitet i trasu DTK, veličine zdenaca DTK i broj cijevi planirati sukladno koncentraciji stambenih i poslovnih građevina
- glavnu trasu novoplanirane DTK treba usmjeriti na postojeću komutaciju, ali u rubnim dijelovima pojedinog područja treba predvidjeti lokaciju za eventualni komunikacijski čvor kabinetskog

tipa, dimenzija 2 x 1 x 2 za koju lokaciju nije potrebno formirati zasebnu katastarsku parcelu

- u cilju postizanja što višeg nivoa komunalnog uređenja potrebno je planirati adekvatan broj javnih govornica do kojih je potrebno utvrditi i pristup osobama s invaliditetom.

(28) Omogućuje se korištenje koridora postojeće kabelaške kanalizacije i elektroničke komunikacijske mreže za pojačavanje elektroničkih komunikacijskih kapaciteta u svrhu pružanja naprednih širokopoljnih usluga.

(29) Za razvoj naselja i turističke ponude potrebno je predvidjeti održavanje i izgradnju nove elektroničke komunikacijske mreže na područjima na kojima se održavaju sportska natjecanja, društvene aktivnosti te na rubnim područjima prostornog plana.

#### Članak 42.

Iza članka 92. dodaje se odjeljak »6.3.2. Radio i TV sustav veza«.

#### Članak 43.

Članak 93. mijenja se i glasi:

#### »Članak 93.

(1) Područjem Općine Sunja prolaze sljedeći radijski koridori:

- radijski koridor mikrovalne veze Jošavica (Babino brdo) - Moslavačka gora.«

#### Članak 44.

Podpoglavlje »6.3. Vodnogospodarski sustav« mijenja se i glasi: »6.4. Vodnogospodarski sustav«.

#### Članak 45.

Odjeljak »6.3.1. Zaštitne i regulacijske građevine« mijenja se i glasi: »6.4.1. Zaštitne i regulacijske građevine«.

#### Članak 46.

Odjeljak »6.3.2. Vodoopskrba« mijenja se i glasi: »6.4.2. Vodoopskrba«.

#### Članak 47.

Odjeljak »6.3.3. Građevine za zaštitu voda, odvodnju otpadnih voda i navodnjavanje« mijenja se i glasi: »6.4.3. Građevine za zaštitu voda, odvodnju otpadnih voda i navodnjavanje«.

#### Članak 48.

Članak 103. mijenja se i glasi:

#### »Članak 103.

(1) Prostorni plan propisuje zaštitu prirode kroz očuvanje biološke i krajobrazne raznolikosti te zaštitu prirodnih vrijednosti, a to su zaštićena područja, zaštićene svojte te zaštićeni minerali i fosili.

(2) Potrebno je zabraniti sve radnje kojima se na prirodnim vrijednostima predloženim za zaštitu umanjuje prirodna vrijednost, odnosno narušavaju svojstva zbog kojih su zaštićeni.

(3) U cilju očuvanja prirodne biološke i krajobrazne raznolikosti treba očuvati područja prekrivena autohtonom vegetacijom, postojeće šumske površine, šumske rubove, živice koje se nalaze između obradivih površina, te se zabranjuje njihovo uklanjanje, a treba izbjegavati velike poljoprivredne površine zasijane jednom kulturom; osobito treba štiti područja prirodnih vodotoka i vlažnih livada kao ekološki vrijednih područja.

(4) Potrebno je očuvati raznolikost staništa na vodotocima (neutvrđene obale, sprudove, brzace, slapove) i povoljnu dinamiku voda (meandriranje, prenošenje i odlaganje nanosa, povremeno prirodno plavljenje rukavaca i dr.).

(5) Prilikom zahvata na uređenju i regulaciji vodotoka sa ciljem sprečavanja štetnog djelovanja voda (nastanak bujica i erozije) treba prethodno snimiti postojeće stanje te planirati zahvat na način da se zadrži prirodno stanje vodotoka.

(6) U cilju očuvanja krajobraznih vrijednosti mora se izvršiti analiza krajobraza, te u skladu s tim planirati izgradnju koja neće narušiti izgled krajobraza, a osobito štiti od izgradnje panoramski vrijedne članka te vrhove uzvisina i obalu.

(7) Pri preoblikovanju građevina (posebice onih koji se mogu graditi izvan naselja) treba koristiti materijale i boje prilagođene prirodnim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi.

(8) Pri planiranju gospodarskih djelatnosti treba osigurati racionalno korištenje neobnovljivih prirodnih dobara te održivo korištenje obnovljivih izvora energije.

(9) Korištenje prirodnih dobara treba provoditi temeljem planova gospodarenja prirodnim dobrima koji moraju sadržavati uvjete zaštite prirode nadležnog tijela državne uprave.

(10) Ukoliko se provodi pošumljavanje potrebno ga je vršiti autohtonim vrstama, a uzgojne radove provoditi na način da se iz degradacijskog oblika šuma postupno prevodi u visoki uzgojni oblik.

(11) Za područja predviđena za zaštitu treba propisati obavezu izrade stručnog obrazloženja ili stručne

podloge, kako bi se pokrenuo postupak zaštite, a do donošenja odluke o valjanosti prijedloga za zaštitu i donošenja rješenja o preventivnoj zaštiti ta se područja trebaju štiti odredbama za provođenje prostornog plana.

(12) Za područje posebnog rezervata potrebno je sukladno Zakonu o zaštiti prirode donijeti plan upravljanja sa mjerama zaštite.

(13) U posebnom rezervatu nisu dopuštene radnje i djelatnosti koje bi narušile svojstva zbog kojih je proglašen (branje i uništavanje biljaka, uznemiravanje, hvatanje i ubijanje životinja, uvođenje novih bioloških svojti, melioracijski zahvati, razni oblici gospodarskog i ostalog korištenja i slično). Dopuštenje za zahvate i radnje u posebnom rezervatu izdaje Ministarstvo kulture.

(14) Za planirane zahvate u prirodi, koji sami ili sa drugim zahvatima mogu imati bitan utjecaj na ekološki značajno područje treba ocijeniti, sukladno Zakonu o zaštiti prirode, njihovu prihvatljivost za prirodu u odnosu na ciljeve očuvanja tog ekološki značajnog područja.

(15) Ekološki vrijedna područja koja se nalaze na području Općine treba sačuvati i vrednovati u skladu sa Zakonom o zaštiti prirode, Uredbom o ekološkoj mreži, Pravilnikom o ciljevima očuvanja i mjerama očuvanja ciljnih vrsta ptica u područjima ekološke mreže, Pravilnikom o popisu stanišnih tipova i karti staništa te ostalih zakonskih i podzakonskih akata koji reguliraju zaštitu prirode i okoliša.

(16) U Upisniku zaštićenih područja koji vodi Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Zavod za zaštitu okoliša i prirode, na području Općine Sunja nalaze se sljedeći lokaliteti zaštićenih dijelova prirode:

Značajni krajobraz Sunjsko polje, reg.br. 471, površine 20270,25 ha i Posebni ornitološki rezervat Đol Dražiblat (Vražje blato), reg.br. 230, površine 78,59 ha.«

(17) Proglašenje zaštite provodi se temeljem Zakona o zaštiti prirode, dok će se zaštita provoditi temeljem odrednica ovog Plana do proglašenja zaštite.

(18) Uredbom o ekološkoj mreži zaštićena su sljedeća područja važna za očuvanje ugroženih vrsta i stanišnih tipova, međusobno povezana koridorima. Na području Općine Sunja nalaze se 4 područja:

#### Područja ekološke mreže koja se nalaze u Općini Sunja

R.br.	Šifra	Naziv	
1.	HR 2000420	Sunjsko polje	Područje očuvanja značajno za vrste i stanišne tipove - POVS
2.	HR 2001311	Sava nizvodno od Hruščice	
3.	HR 2001342	Područje oko špilje Gradusa	
4.	HR 1000004	Donja Posavina	Područje očuvanja značajno za ptice - POP

(19) Mjere zaštite za pojedine zaštićene i ugrožene vrste na području Općine Sunja:

a) mjere zaštite za šišmiše:

- potrebno je očuvati njihova prirodna staništa u špiljama, šumama te skloništima po tavanima, crkvenim tornjevima i drugim prostorijama u zgradama,

- u slučaju obnove takvih zgrada poželjno je postaviti nova pogodna mjesta za sklonište kolonije,
- jedan dio špilja u kojima borave šišmiši potrebno je zatvoriti za javnost, a u ostalima potrebno je osigurati nesmetano kretanje šišmiša,

- detaljne mjere očuvanja šumskih šišmiša potrebno je ugraditi u šumsko gospodarske osnove,
- b) mjere zaštite za špiljsku faunu:
  - u cilju zaštite špiljske faune potrebno je spriječiti zagađenje podzemnih voda slivnog područja nalazišta i ne dozvoliti uništavanje staništa,
- c) mjere zaštite za ptice:
  - sačuvati vodena i vlažna staništa,
  - u slučaju izvođenja zahvata regulacije vodotoka ili melioracije na području nacionalne ekološke mreže potrebno je provesti ocjenu prihvatljivosti zahvata na ekološku mrežu,
  - u šumskim staništima ostaviti dovoljan broj starih stabala radi ptica dupljašica kroz uvjete zaštite u šumsko gospodarskim osnovama,
- d) mjere zaštite vodozemaca i gmazova:
  - potrebno je očuvati vlažna i vodena staništa,
- e) mjere zaštite ugroženih i zaštićenih riba:
  - u slučaju izvođenja zahvata regulacije vodotoka na području nacionalne ekološke mreže potrebno je provesti ocjenu prihvatljivosti zahvata na ekološku mrežu,
  - spriječiti onečišćenje nadzemnih i podzemnih vodotoka,
- f) mjere zaštite leptira:
  - očuvati vodena i močvarna staništa te livade.

(20) Zabranjeno je uvođenje stranih divljih svojiti u ekološke sustave.

(21) Ciljevi očuvanja - divlje svojite i stanišni tipovi sastavni su dio Uredbe o proglašenju ekološke mreže, a nalaze se u Državnom zavodu za zaštitu prirode.

(22) Smjernice za planiranje korištenja energije Sunca na području Općine Sunja te mjere zaštite dani su u Elaboratu »Podaci o vrstama, staništima, zaštićenim i evidentiranim područjima i područjima Ekološke mreže RH i potencijalnim područjima europske ekološke mreže Natura 2000 sa prijedlogom mjera zaštite za potrebe izmjena i dopuna PPUO Sunja«, izrađivač Državni zavod za zaštitu prirode, veljača 2013. Zagreb.

(23) Unutar obuhvata lokaliteta zaštićenih dijelova prirode i područja ekološke mreže uklanjanje vegetacije potrebno je obavljati izvan razdoblja gniježđenja većine vrsta ptica, odnosno u periodu od 15. kolovoza do 15. ožujka.«.

Članak 49.

Članak 108. mijenja se i glasi:

»Članak 108.

(1) Zaštićenim cjelinama i građevinama, kod kojih su utvrđena svojstva kulturnog dobra i na koje se obvezatno primjenjuju sve navedene mjere zaštite i odredbe, smatraju se sve cjeline i građevine koje su u ovom Prostornom planu popisane.

(2) Na prostoru Općine Sunja nalaze se sljedeća zaštićena kulturna dobra te kulturna dobra zaštićena rješenjem o preventivnoj zaštiti:

#### a) ZAŠTIĆENA KULTURNA DOBRA

##### Klasifikacija: sakralne građevine

1. Crkva Sv. Marije Magdalene u Sunji, Matije Gupca 29 **Z-3338**

##### Klasifikacija: stambeno-gospodarske građevine

1. Tradicijsko gospodarstvo na kbr. 280, Bobovac **Z-4748**
2. Tradicijska okućnica na kbr. 7, Bobovac **Z-5579**
3. Tradicijska okućnica na kbr. 26, Sunja; Vladimira Nazora 26 **Z-5821**
4. Tradicijska okućnica na kbr. 189, Greda Sunjska **Z-6331**

##### Klasifikacija: stambene građevine

1. Stari župni dvor, Greda Sunjska 2, **Z-3384**
2. Tradicijska kuća kbr. 66, Selišće Sunjsko **Z-3474**
3. Tradicijska kuća kbr. 13, Gornja Letina **Z-5731**

#### b) KULTURNA DOBRA ZAŠTIĆENA RJEŠENJEM O PREVENTIVNOJ ZAŠTITI:

##### Klasifikacija: ruralna cjelina

1. Skupina povijesnih i tradicijskih građevina u naselju Sunja **P-6190**

##### Klasifikacija: stambene građevine

1. Tradicijska drvena građevina kbr. 12, Crkveni Bok **P-6023**
2. Skupina tradicijskih građevina, Strmen **P-6152**

##### Klasifikacija: stambeno-gospodarske građevine

1. Tradicijska okućnica u selu Novoselci br. 7, Novoselci **P-6234**

(3) U tabelarnom popisu u stavku (4) ovog članka dan je prijedlog kategorizacije:

- I - kategorija - nacionalni značaj
- II - kategorija - regionalni značaj
- III - kategorija - lokalni značaj.

(4) Tabelarni popis kulturnih dobara u Općini Sunja:

#### Status zaštite

- R** - kulturno dobro upisano u Registar nepokretnih kulturnih dobara
- P** - kulturno dobro zaštićeno Rješenjem o preventivnoj zaštiti
- E** - evidentirano kulturno dobro
- PR** - prijedlog za upis kulturnog dobra u Registar nepokretnih kulturnih dobara
- PP** - prijedlog za zaštitu kulturnog dobra Rješenjem o preventivnoj zaštiti
- ZPP** - kulturna baština lokalnog (ambijentalnog) značaja, zaštita Prostornim planom uređenja



**Valorizacija**

- 1 - nacionalni značaj  
2 - regionalni značaj  
3 - lokalni značaj

**A. POVIJESNA NASELJA I DIJELOVI NASELJA (POVIJESNE GRADITELJSKE CJELINE)****Povijesno naselje gradsko - seoskih obilježja**

Redni broj	Lokalitet	Kulturno dobro	Postojeći status zaštite	Prijedlog statusa zaštite	Valorizacija/prijedlog kategorije
1.	SUNJA	Povijesna cjelina (kult. krajolik Sisačka Posavina)	<b>E</b>	<b>PR</b>	<b>3</b>

**Povijesna naselja seoskih obilježja**

Redni broj	Lokalitet	Kulturno dobro	Postojeći status zaštite	Prijedlog statusa zaštite	Valorizacija/prijedlog kategorije
1.	BISTRAČ	dio naselja (kult. krajolik Sisačka Posavina)	<b>E</b>	<b>PP</b>	<b>03/2</b>
2.	BOBOVAC	dio naselja (kult. krajolik Sisačka Posavina)	<b>E</b>	<b>PP</b>	<b>03/2</b>
3.	CRKVENI BOK	dio naselja (kult. krajolik Sisačka Posavina)	<b>E</b>	<b>PP</b>	<b>03/2</b>
4.	DONJA LETINA	cijelo naselje (kult. krajolik Sisačka Posavina)	<b>E</b>	<b>PP</b>	<b>03/2</b>
5.	GORNJA LETINA	cijelo naselje (kult. krajolik Sisačka Posavina)	<b>E</b>	<b>PP</b>	<b>03/2</b>
6.	GRADUSA POSAVSKA	dio naselja (kult. krajolik Sisačka Posavina)	<b>E</b>	<b>PP</b>	<b>03/2</b>
7.	GREDA SUNJSKA	cijelo naselje (kult. krajolik Sisačka Posavina)	<b>E</b>	<b>PP</b>	<b>02/2</b>
8.	IVANJSKI BOK	dio naselja (kult. krajolik Sisačka Posavina)	<b>E</b>	<b>PP</b>	<b>02/03/2</b>
9.	MALA GRADUSA	dio naselja	<b>E</b>	<b>ZPP</b>	<b>03/3</b>
10.	POBRĐANI	dio naselja	<b>E</b>	<b>ZPP</b>	<b>03/3</b>
11.	SELIŠĆE SUNJSKO	cijelo naselje (kult. krajolik Sisačka Posavina)	<b>E</b>	<b>PR</b>	<b>02/2</b>
12.	STRMEN	dio naselja (kult. krajolik Sisačka Posavina)	<b>E</b>	<b>PP</b>	<b>03/2</b>
13.	TIMARCI	dio naselja - zaseok Ličani	<b>E</b>	<b>ZPP</b>	<b>04/03/3</b>
14.	VELIKA GRADUSA	dio naselja	<b>E</b>	<b>PP</b>	<b>02/03/3</b>
15.	ŽREME	cijelo naselje (kult. krajolik Sisačka Posavina)	<b>E</b>	<b>PR</b>	<b>02/2</b>

**B. POVIJESNI SKLOPOVI I GRAĐEVINE****Civilne građevine - župni dvorovi**

Redni broj	Lokalitet	Kulturno dobro	Postojeći status zaštite	Prijedlog statusa zaštite	Valorizacija/prijedlog kategorije
1.	GREDA SUNJSKA	RKT župni dvor	<b>Z-3384</b>		

**Civilne građevine javne namjene - škole**

Redni broj	Lokalitet	Kulturno dobro	Postojeći status zaštite	Prijedlog statusa zaštite	Valorizacija/prijedlog kategorije
1.	BESTRMA	zgrada osnovne škole	<b>E</b>	<b>PP</b>	<b>3</b>



Redni broj	Lokalitet	Kulturno dobro	Postojeći status zaštite	Prijedlog statusa zaštite	Valorizacija/prijedlog kategorije
2.	BOBOVAC	zgrada osnovne škole	<b>E</b>	<b>ZPP</b>	<b>3</b>
3.	DONJI HRASTOVAC	zgrada osnovne škole	<b>E</b>	<b>PP</b>	<b>3</b>
4.	GORNJA LETINA	zgrada osnovne škole	<b>E</b>	<b>PP</b>	<b>3</b>
5.	PAPIĆI	zgrada osnovne škole	<b>E</b>	<b>PP</b>	<b>3</b>
6.	PETRINJCI	zgrada osnovne škole	<b>E</b>	<b>ZPP</b>	<b>3</b>
7.	SLOVINCI	zgrada osnovne škole	<b>E</b>	<b>ZPP</b>	<b>3</b>
8.	STAZA	zgrada osnovne škole	<b>E</b>	<b>ZPP</b>	<b>3</b>
9.	SUNJA	zgrada osnovne škole	<b>E</b>	<b>PP</b>	<b>3</b>
10.	ŠAŠ	zgrada osnovne škole	<b>E</b>	<b>PP</b>	

**Civilne građevine javne namjene - društveni domovi**

Redni broj	Lokalitet	Kulturno dobro	Postojeći status zaštite	Prijedlog statusa zaštite	Valorizacija/prijedlog kategorije
1.	GREDA SUNJSKA	Dom »Seljačke sloge«	<b>E</b>	<b>ZPP</b>	<b>3</b>
2.	KRIVAJ SUNJSKI	seoski dom	<b>E</b>	<b>ZPP</b>	<b>3</b>
3.	SUNJA	Sokolana	<b>E</b>	<b>ZPP</b>	<b>2</b>

**Civilne građevine javne namjene - ostalo**

Redni broj	Lokalitet	Kulturno dobro	Postojeći status zaštite	Prijedlog statusa zaštite	Valorizacija/prijedlog kategorije
1.	VEDRO POLJE	željeznička stražarnica	<b>E</b>	<b>ZPP</b>	<b>3</b>

**Sakralne građevine - župne crkve**

Redni broj	Lokalitet	Kulturno dobro	Postojeći status zaštite	Prijedlog statusa zaštite	Valorizacija/prijedlog kategorije
1.	SUNJA	RKT župna crkva Sv. Marije Magdalene	<b>Z-3338</b>		

**Sakralne građevine - kapele**

Redni broj	Lokalitet	Kulturno dobro	Postojeći status zaštite	Prijedlog statusa zaštite	Valorizacija/prijedlog kategorije
1.	BOBOVAC	kapela Sv. Križa (RKT)	<b>P</b>	<b>PR</b>	<b>3</b>
2.	BRĀDANI CESTA	kapela Sv. Đurđa (drvena), pravoslavna	<b>E</b>	<b>PP</b>	<b>3</b>
3.	DONJA LETINA	kapela Sv. Petra i Pavla, RKT	<b>E</b>	<b>PP</b>	<b>3</b>
4.	GRADUSA POSAVSKA	kapela Presvetog Trojstva, RKT	<b>E</b>	<b>PP</b>	<b>2</b>
5.	SUNJA	kapela Sv. Ivana Nepomuka, RKT	<b>E</b>	<b>PP</b>	<b>3</b>
6.	SUNJA	kapela Sv. Katarine, RKT, na groblju	<b>E</b>	<b>ZPP</b>	<b>3</b>

**Sakralne građevine - kapele - poklonci, zvonare**

Redni broj	Lokalitet	Kulturno dobro	Postojeći status zaštite	Prijedlog statusa zaštite	Valorizacija/prijedlog kategorije
1.	BISTRAČ	kapela poklonac	<b>E</b>	<b>ZPP</b>	<b>3</b>
2.	BOBOVAC	kapela poklonac	<b>E</b>	<b>ZPP</b>	<b>3</b>
3.	CRKVENI BOK	zvonara, drvena	<b>E</b>	<b>ZPP</b>	<b>3</b>
4.	GREDA SUNJSKA	kapela poklonac »Pieta«	<b>E</b>	<b>PP</b>	<b>2</b>
5.	GREDA SUNJSKA	kapela poklonac »Tužni Krist«	<b>E</b>	<b>ZPP</b>	<b>3</b>
6.	SUNJA	poklonac, Savska ulica, uz kbr. 58	<b>E</b>	<b>ZPP</b>	<b>3</b>
7.	VELIKA GRADUSA	lokalitet Sv. Duh, zvonara, kameni križ	<b>E</b>	<b>ZPP</b>	<b>3</b>
8.	ŽREME	zidani poklonac uz kbr. 27	<b>E</b>	<b>ZPP</b>	<b>3</b>

**Sakralne građevine - raspela**

Redni broj	Lokalitet	Kulturno dobro	Postojeći status zaštite	Prijedlog statusa zaštite	Valorizacija/prijedlog kategorije
1.	BOBOVAC	betonsko raspelo, na raskrižju putova	<b>E</b>	<b>ZPP</b>	<b>3</b>
2.	BOBOVAC	»Spasovnjak« uz glavnu cestu kod odvojka	<b>E</b>	<b>ZPP</b>	<b>3</b>
3.	DONJA LETINA	betonsko raspelo, na početku sela, uz kbr. 6a	<b>E</b>	<b>ZPP</b>	<b>3</b>
4.	DONJA LETINA	betonsko raspelo, na kraju sela, uz kbr. 42	<b>E</b>	<b>ZPP</b>	<b>3</b>
5.	GORNJA LETINA	drveno raspelo, na početku sela, uz kbr. 2	<b>E</b>	<b>ZPP</b>	<b>3</b>
6.	KRIVAJ SUNJSKI	betonsko raspelo, u centru naselja	<b>E</b>	<b>ZPP</b>	<b>3</b>
7.	SELIŠĆE SUNJSKO	drveno raspelo, uz kbr. 54	<b>E</b>	<b>ZPP</b>	<b>3</b>
8.	STAZA	betonsko raspelo, na početku sela	<b>E</b>	<b>ZPP</b>	<b>3</b>
9.	STAZA	betonsko raspelo, uz glavnu cestu kod odvojka	<b>E</b>	<b>ZPP</b>	<b>3</b>
10.	SUNJA	betonsko raspelo, Nazorova ulica, uz kbr. 53	<b>E</b>	<b>ZPP</b>	<b>3</b>
11.	TIMARCI	»Spasovnjak«, na mjestu srušene kapele	<b>E</b>	<b>ZPP</b>	<b>3</b>
12.	ŽREME	drveno raspelo, na raskrižju putova	<b>E</b>	<b>ZPP</b>	<b>3</b>

**C. MEMORIJALNA BAŠTINA****Mjesta porušenih sakralnih građevina (crkava i kapela)**

Redni broj	Lokalitet	Kulturno dobro	Postojeći status zaštite	Prijedlog statusa zaštite	Valorizacija/prijedlog kategorije
1.	DRLJAČE	mjesto parohijske crkve, ostaci kamenih temelja	<b>E</b>	<b>ZPP</b>	-
2.	STRMEN	mjesto kapele Sv. Ane, ostaci temelja, dva zvona	<b>E</b>	<b>ZPP</b>	-
3.	STAZA	mjesto kapele Sv. Martina, ostaci temelja	<b>E</b>	<b>ZPP</b>	-
4.	TIMARCI	mjesto kapele Uzašće Gospodnjeg, ostaci temelja	<b>E</b>	<b>ZPP</b>	-
5.	VELIKA GRADUSA	lokalitet stare crkve Sv. Duh iz 1806.	<b>E</b>	<b>ZPP</b>	-

**Spomen memorijalni objekti - javna plastika**

Redni broj	Lokalitet	Kulturno dobro	Postojeći status zaštite	Prijedlog statusa zaštite	Valorizacija/prijedlog kategorije
1.	SUNJA	spomenik kralju Tomislavu	<b>E</b>	<b>PR</b>	<b>2</b>

**Spomen obilježjima stradalima u II. svjetskom ratu**

Redni broj	Lokalitet	Kulturno dobro	Postojeći status zaštite	Prijedlog statusa zaštite	Valorizacija/prijedlog kategorije
1.	CRKVENI BOK	spomenik, u parku ispred škole	<b>E</b>	<b>ZPP</b>	-
2.	DONJI HRASTOVAC	spomenik, uz cestu (Donjani), pokraj škole	<b>E</b>	<b>ZPP</b>	-
3.	SLOVINCI	spomenik, pokraj škole	<b>E</b>	<b>ZPP</b>	-
4.	SUNJA	spomenik u parku ispred želj. stanice	<b>E</b>	<b>ZPP</b>	-
5.	STRMEN	spomenik, u selu, na raskrižju putova	<b>E</b>	<b>ZPP</b>	-
6.	VUKOŠEVAC	spomenik, u selu, na raskrižju putova	<b>E</b>	<b>ZPP</b>	-
7.	VELIKA GRADUSA	spomenički kompleks, u naselju	<b>E</b>	<b>ZPP</b>	-

**D. ETNOLOŠKA BAŠTINA****Etnološke građevine - stambene / gospodarske građevine**

Redni broj	Lokalitet	Kulturno dobro	Postojeći status zaštite	Prijedlog statusa zaštite	Valorizacija/prijedlog kategorije
1.	BISTRAČ	kućni br. 35, drvena katnica	E	PP	-
2.	BISTRAČ	kućni br. 38, drvena visoka prizemnica	E	PP	-
3.	BISTRAČ	kućni br. 44, drvena katnica	E	PP	-
4.	BOBOVAC	kućni br. 38, drvena katnica	E	PP	-
5.	BOBOVAC	kućni br. 65, drvena štala, s povišenim potkrovlj.	E	PP	-
6.	BOBOVAC	kućni br. 171, drvena katnica	E	PP	-
7.	BOBOVAC	kućni br. 188, drvena katnica	E	PP	-
8.	BOBOVAC	kućni br. 192, drvena katnica	E	PP	-
9.	BOBOVAC	kućni br. 204, drvena katnica	E	PP	-
10.	BOBOVAC	kućni br. 206, drvena katnica	E	PP	-
11.	BOBOVAC	kućni br. 269, drvena katnica	E	PP	-
12.	BOBOVAC	kućni br. 291, drvena katnica	E	PP	-
13.	CRKVENI BOK	kućni br. 180, drvena visoka prizemnica	E	PP	-
14.	DONJA LETINA	kućni br. 17, drvena katnica	E	PP	-
15.	DONJA LETINA	kućni br. 37, drvena katnica	E	PP	-
16.	GORNJA LETINA	kućni br. 18, drvena katnica	E	PP	-
17.	GORNJA LETINA	kućni br. 26, drvena katnica	E	PP	-
18.	GORNJA LETINA	kućni br. 39, drvena katnica	E	PP	-
19.	GRADUSA POSAVSKA	kućni br. 46 (47), drvena katnica	E	PP	-
20.	GRADUSA POSAVSKA	kućni br. 82, drvena katnica	E	PP	-
21.	GREDA SUNJSKA	kućni br. 53, drvena katnica	E	PP	-
22.	GREDA SUNJSKA	kućni br. 58, drvena katnica	E	PP	-
23.	GREDA SUNJSKA	kućni br. 85, drvena katnica	E	PP	-
24.	GREDA SUNJSKA	kućni br. 108, drvena katnica	E	PP	-
25.	GREDA SUNJSKA	kućni br. 133, drvena katnica	E	PP	-
26.	GREDA SUNJSKA	kućni br. 148, drvena katnica	E	PP	-
27.	GREDA SUNJSKA	kućni br. 164, drvena katnica	E	PP	-
28.	GREDA SUNJSKA	kućni br. 178, drvena katnica	E	PP	-
29.	GREDA SUNJSKA	kućni br. 180, drvena katnica	E	PP	-
30.	IVANJSKI BOK	kućni br. 75, drvena visoka prizemnica	E	PP	-
31.	KRIVAJ SUNJSKI	kućni br. 58, drvena katnica	E	PP	-
32.	SELIŠĆE SUNJSKO	kućni br. 9, drvena prizemnica	E	PP	-
33.	SELIŠĆE SUNJSKO	kućni br. 49, drvena katnica	E	PP	-
34.	SELIŠĆE SUNJSKO	kućni br. 53, drvena katnica	E	PP	-
35.	SELIŠĆE SUNJSKO	kućni br. 54, drvena katnica	E	PP	-
36.	SELIŠĆE SUNJSKO	kućni br. 66, drvena katnica	Z-3474		-
37.	SELIŠĆE SUNJSKO	kućni br. 67, drvena katnica	E	PP	-
38.	SUNJA	Savska ulica 60, drvena katnica	E	PP	-
39.	SUNJA	Savska ulica 55, drvena katnica i gosp. zgrade	E	PP	-
40.	SUNJA	Ulica M. Gupca 31, drvena katnica	E	PP	-
41.	SUNJA	Nazorova ulica 23, drvena katnica	E	PP	-
42.	SUNJA	Nazorova ulica 26, drvena katnica	Z-5821		-
43.	SUNJA	Nazorova ulica 30, drvena katnica	E	PP	-
44.	SUNJA	Nazorova ulica 36, drvena katnica	E	PP	-
45.	SUNJA	Nazorova ulica 40, drvena prizemnica	E	PP	-
46.	SUNJA	Nazorova ulica 44, drvena prizemnica	E	PP	-
47.	SUNJA	Nazorova ulica 46, drvena katnica	E	PP	-
48.	SUNJA	Nazorova ulica 46A, drvena katnica	E	PP	-
49.	SUNJA	Nazorova ulica 107, drvena prizemnica	E	PP	-
50.	SUNJA	Nazorova ulica 73, drvena katnica	E	PP	-

Redni broj	Lokalitet	Kulturno dobro	Postojeći status zaštite	Prijedlog statusa zaštite	Valorizacija/prijedlog kategorije
51.	SUNJA	Nazorova ulica 61, drvena prizemnica	E	PP	-
52.	SUNJA	Nazorova ulica 47, drvena prizemnica	E	PP	-
53.	SUNJA	Nazorova ulica 45, drvena prizemnica	E	PP	-
54.	SUNJA	Nazorova ulica 41, drvena prizemnica	E	PP	-
55.	SUNJA	Radićeva ulica 28, drvena katnica	E	PP	-
56.	SUNJA	Radićeva ulica 32, drvena katnica	E	PP	-
57.	SUNJA	Radićeva ulica 34, drvena katnica	E	PP	-
58.	SUNJA	Radićeva ulica 39, drvena katnica	E	PP	-
59.	SUNJA	Radićeva ulica 57, drvena katnica	E	PP	-
60.	SUNJA	Radićeva ulica 60, drvena prizemnica	E	PP	-
61.	SUNJA	Radićeva ulica 65, drvena prizemnica	E	PP	-
62.	SUNJA	Radićeva ulica 67, drvena katnica	E	PP	-
63.	SUNJA	Radićeva ulica 70, drvena prizemnica	E	PP	-
64.	SUNJA	Radićeva ulica 73, drvena katnica	E	PP	-
65.	ŽREME	Kbr. 3, drvena prizemnica	E	PP	-
66.	ŽREME	Kbr. 38, drvena prizemnica	E	PP	-
67.	ŽREME	Kbr. 27, drvena katnica	E	PP	-
68.	ŽREME	Kbr. 66 (67), drvena katnica	E	PP	-
69.	ŽREME	Kbr. 81, drvena katnica	E	PP	-
70.	ŽREME	Kbr. 83, štala s povišenim potkrovljem	E	PP	-

#### Tradicijske gospodarske građevine javne (zajedničke) namjene - mlinovi i pilane

Redni broj	Lokalitet	Kulturno dobro	Postojeći status zaštite	Prijedlog statusa zaštite	Valorizacija/prijedlog kategorije
1.	BOBOVAC	kbr. 280, mlin i pilana, kuća i okućnica	E	ZPP	3
2.	BOBOVAC	kbr. 63, kovačnica	E	PP	3
3.	STRMEN	kbr. 214, mlin i pilana	E	ZPP	3
4.	ČETVRTKOVAC	Obradovićev mlin, Kostin mlin	E	PR	2
5.	SUNJA	Hajdukovićev mlin, Kozarićev mlin, Klipićeve mlin, Šeranov mlin	E	PR	2
6.	ŠAŠ	mlin na potoku Jastrebeci	E	PP	3
7.	VELIKA GRADUSA	mlin na potoku Gradusi	E	PP	3

#### E. ARHEOLOŠKA BAŠTINA

Redni broj	Lokalitet	Kulturno dobro	Postojeći status zaštite	Prijedlog statusa zaštite	Valorizacija/prijedlog kategorije
1.	GRADUSA POSAVSKA	»Ciglana« - ostaci arhitekture iz rimskog razdoblja	E	ZPP	2
2.	MALA GRADUSA	ostaci arhitekture iz rimskog razdoblja	E	ZPP	2
3.	VELIKA GRADUSA	srednji vijek - nalazi nakita, lokalitet predturske	E	ZPP	2

#### F. KRAJOLIK

Redni broj	Kulturno dobro	Postojeći status zaštite	Prijedlog statusa zaštite	Valorizacija/prijedlog kategorije
1.	KULTURNI KRAJOLIK SISAČKA POSAVINA (područje desne obale Save od Graduse Posavske do Ivanjskog Boka: Bistrač, Bobovac, Crkveni Bok, Donja Letina, Gornja Letina, Gradusa Posavska, Greda Sunjska, Ivanjski Bok, Krivaj Sunjski, Novoselci, Selišće Sunjsko, Strmen, Sunja i Žreme)	E	PR	1

Redni broj	Kulturno dobro	Postojeći status zaštite	Prijedlog statusa zaštite	Valorizacija/prijedlog kategorije
2.	KRAJOLIK RIJEKE SUNJE (od Četvrtkovca do Žremena)	<b>E</b>	<b>PR</b>	<b>2</b>
3.	DONJA LETINA (poloji uz rijeku Savu)	<b>E</b>	<b>PR</b>	<b>3</b>

## G. PARKOVNA ARHITEKTURA

Redni broj	Lokalitet	Kulturno dobro	Postojeći status zaštite	Prijedlog statusa zaštite	Valorizacija/prijedlog kategorije
1.	SUNJA	park na Trgu kralja Tomislava	<b>E</b>	<b>PP</b>	<b>3</b>
2.	SUNJA	park ispred željezničke stanice	<b>E</b>	<b>ZPP</b>	<b>3</b>
3.	SUNJA	drvodred u ulici M. Gupca	<b>E</b>	<b>ZPP</b>	<b>3</b>

«.

Članak 50.

Članak 110. mijenja se i glasi:

»Članak 110.

(1) Sustav gospodarenja komunalnim otpadom na nivou Županije predviđa:

- uspostavu zelenih otoka i reciklažnih dvorišta u gradovima, općinskim središtima i većim naseljima
- sanaciju i zatvaranje postojećih odlagališta
- uspostavu pretovarnih stanica.

Do uspostave Županijskog centra gospodarenja otpadom komunalni će se otpad zbrinjavati na dosadašnji način, dok će se opasni i neopasni tehnološki otpad privremeno skladištiti na mjestima nastanka (industrija, bolnice...).

(2) Preuzimanje građevnog otpada vršit će se na postojećoj lokaciji deponije komunalnog otpada do njenog zatvaranja tj. do uspostave reciklažnog dvorišta.

(3) U Općini Sunja izgrađeno je reciklažno dvorište u naselju Sunja uz kojeg je planirana i pretovarna stanica.

(4) U Općini Sunja moguće je u idućim izmjenama i dopunama Plana planirati postrojenje za biološku obradu odvojeno prikupljenog biootpada-kompostane koje mora biti označeno na kartografskom prikazu br. 2. »Infrastrukturni sustavi« kao građevina za obradu otpada.«.

Članak 51.

U članku 121. stavak (1) mijenja se i glasi:

»(1) Prilikom izrade urbanističkih planova uređenja i projektne dokumentacije za građenje građevina obavezno koristiti odredbe važećih propisa kojima se regulira projektiranje i izgradnja vatrogasnih pristupa i hidrantske mreže za gašenje požara.«.

Članak 52.

U članku 124. stavak (2) mijenja se i glasi:

»(2) Protupotresno projektiranje kao i građenje građevina treba provoditi sukladno zakonskim propisima

o građenju i prema postojećim tehničkim propisima, pored toga potrebno je poštivati i Zakon o zaštiti od elementarnih nepogoda i Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora.«.

Članak 53.

Odjeljak »9.2.3. Opasnosti od prirodnih uzroka« se briše.

Članak 54.

Iza članka 124. dodaje se naslov »Mjere zaštite od rizika induciranih serijom potresa 2020.-2021.«.

Članak 55.

Članak 125. mijenja se i glasi:

»Članak 125.

(1) Nakon serije potresa koji su pogodili područje Sisačko-moslavačke županije 2020. i 2021. godine, osim posljedica potresa koji se odnose na znatna oštećenja pojedinačnih zgrada, evidentirane su i posljedice hazardne pojave na površini tla koje utječu na mogućnost gradnje novih ili rekonstrukcije postojećih zgrada.

(2) Ministarstvo nadležno za poslove prostornog uređenja naručilo je 2021. godine izradu Studije o seizmički induciranim efektima Petrinjske potresne serije 2020-2021 - preliminarna identifikacija rizika koju su izradili stručnjaci s Rudarsko-geološko-naftnog fakulteta Sveučilišta u Zagrebu i Građevinskog fakulteta Sveučilišta u Rijeci. U studiji su evidentirana područja pojave likvefakcije, klizišta i vrtača te su izrađene karte preliminarne podložnosti na pojave likvefakcije, urušnih vrtača, klizišta, kao i dubina do podzemne vode.

(3) Studijom iz prethodnog stavka evidentirane su opasne pojave koje su se pojavile na površini zemlje te su predložene planske mjere za propisivanje uvjeta provedbe zahvata u prostoru. Na području Općine Sunja evidentirane su daljinskim istraživanjima pojave



vrtača. Područja evidentiranih vrtača prikazana su na kartografskom prikazu 3B. Uvjeti korištenja i zaštite prostora - preliminarna ograničenja odnosu na vrtače. Na mjestima na kojima su evidentirane pojave vrtača u građevinskom području naselja (postojećem ili planiranom) propisuju se sljedeće planske mjere: obavezno je provesti prospekciju terena te po eventualno utvrđenoj potrebi provesti nužne geotehničke istražne koji će omogućiti projektiranje i izvedbu poboljšanja tla u području građenja, ili odgovarajućeg temeljenja pojedinačne građevine.

(4) Studijom o seizmički induciranim efektima Petrinjske potresne serije 2020-2021 utvrđene su i »zone podložnosti« koje temeljem preliminarnih identifikacija rizika prikazuju podložnost terena na pojavu opasnih pojava (likvefakcije, klizišta, urušne vrtače). Izvod iz navedene studije za područje Općine Sunja priložen je na kartografskom prikazu 3B. Uvjeti korištenja i zaštite prostora - preliminarna ograničenja odnosu na vrtače, kartografskom prikazu 3C. Uvjeti korištenja i zaštite prostora - preliminarna ograničenja odnosu na klizišta i kartografskom prikazu 3D. Uvjeti korištenja i zaštite prostora - preliminarna ograničenja odnosu na likvefakcije.

(5) Studija o seizmički induciranim efektima Petrinjske potresne serije 2020-2021 s detaljnim opisom planskih mjera za zone evidencije i zone podložnosti dostupna je u modulu Informacijskog sustava prostornog uređenja (ISPU).«.

#### Članak 56.

Odjeljak »9.2.4. Tehničko-tehnološke katastrofe i velike nesreće izazvane nesrećom u gospodarskim objektima i prometu« mijenja se i glasi: »9.2.3. Tehničko-tehnološke katastrofe i velike nesreće izazvane nesrećom u gospodarskim objektima i prometu«.

#### Članak 57.

Odjeljak »9.2.5. Opasnost od mina« mijenja se i glasi: »9.2.4. Opasnost od mina«.

### III. ZAVRŠNE ODREDBE

#### Članak 58.

(1) Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaju važiti rješenja Prostornog plana uređenja Općine Sunja (»Službeni vjesnik«, broj 8/04, 22/15, 77/18, pročišćeni tekst - 54/19, 79/20, pročišćeni tekst - 25/21) koja su u nesuglasju s ovom Odlukom.

#### Članak 59.

(1) Ukoliko je Obrazloženje Prostornog plana uređenja Općine Sunja (»Službeni vjesnik«, broj 8/04, 22/15, 77/18, pročišćeni tekst - 54/19, 79/20, pročišćeni tekst - 25/21) u suprotnosti s nekim od dijelova IV. izmjena i dopuna PPUO Sunja, primjenjuju se IV. izmjene i dopune PPUO Sunja.

(2) U slučaju protivnosti odredbi za provedbu PPUO Sunja sa odredbama Zakona o prostornom uređenju prilikom izdavanja akata za gradnju sunčanih elektra i agrosunčanih elektra primjenjuju se odredbe

važeg Zakona o prostornom uređenju ukoliko je to povoljnije za stranku.

#### Članak 60.

(1) IV. izmjene i dopune PPUO Sunja izrađene su u 5 (pet) izvornika ovjerena pečatom Općinskog vijeća Općine Sunja i potpisom predsjednika Općinskog vijeća Općine Sunja.

(2) Izvornici IV. izmjena i dopuna PPUO Sunja čuvaju se u:

1. Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine - 1 primjerak
2. Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i obnovu Sisačko-moslavačke županije - 1 primjerak
3. JU Zavodu za prostorno uređenje Sisačko-moslavačke županije - 1 primjerak
4. Pismohrani Općine Sunja - 2 primjerka.

(3) Uvid u IV. izmjena i dopuna PPUO Sunja moguće je obaviti u Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i obnovu Sisačko-moslavačke županije.

#### Članak 61.

(1) Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenom vjesniku«.

#### SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA OPĆINA SUNJA OPĆINSKO VIJEĆE

KLASA: 350-01/20-01/11  
URBROJ: 2176-17-03-23-178  
Sunja, 15. lipnja 2023.

**Predsjednik Općinskog vijeća  
Ivica Horžić, v.r.**

#### 22.

Na temelju članka 67. Zakona o komunalnom gospodarstvu (»Narodne novine«, broj 68/18, 110/18 i 32/20) i članka 32. Statuta Općine Sunja (»Službeni vjesnik«, broj 9/21 i 75/21), Općinsko vijeće Općine Sunja, na 20. sjednici održanoj 15. lipnja 2023. godine, donosi

### ZAKLJUČAK

#### I.

Usvaja se Izvješće općinskog načelnika o izvršenju Programa građenja komunalne infrastrukture za 2022. godinu (»Službeni vjesnik«, broj 75/21).

#### II.

Izvješće iz točke I. ovog Zaključka njegov je sastavni dio i neće se objaviti.

#### III.

Ovaj Zaključak stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenom vjesniku« Općine Sunja.