

I. OBRAZLOŽENJE

Uvod

Mogućnost izrade VII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Velika Ludina određena je Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13 i 65/17) i zajedničkom Odlukom o izradi I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja turističke zone Mustafina Klada i s time povezanih VII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Velika Ludina („Službene novine Općine Velika Ludina“ broj 10/17).

Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Velika Ludina (u daljnjem tekstu: Plan) odnose se na obuhvat turističke zone Mustafina Klada i obuhvaćaju izmjene u Odredbama za provođenje Plana te izmjene kartografskih prikaza 1. Korištenje i namjena površina i 4.08. Mustafina Klada.

Razlozi za izradu izmjena i dopuna Plana su izmjene površine, kapaciteta, detaljnijih namjena i uvjeta gradnje zadanih za turističku zonu Mustafina Klada, a sukladno Izmjenama i dopunama Prostornog plana Sisačko-moslavačke županije (Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije 4/01, 12/10, 10/17, u daljnjem tekstu: županijski plan)

Izrada Izmjena i dopuna Plana odvija se u sljedećim fazama:

- I. Prethodni radovi
- II. Programsko analitički dio (radni sastanci)
- III. Nacrt prijedloga plana
- IV. Prijedlog plana za javnu raspravu
- V. Nacrt Konačnog prijedloga plana
- VI. Konačni prijedlog plana
- VII. Završna obrada plana

Izrada Izmjena i dopuna Plana temelji se na slijedećim zakonima, propisima i dokumentima prostornog uređenja:

- Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17)
- Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98., 39/04, 45/04, ispravak 163/04)
- Ostali zakoni koji svojim odredbama utječu na prostorna ili druga rješenja ili se odnose na namjenu, odnosno funkciju prostora, te njihove eventualne novele

Postupak provedbe prethodne i javne rasprave, te usvajanja plana propisan je Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13 i 65/17)

Obrazloženje

Sukladno izmjenama i dopunama županijskog plana vezano za izdvojenu zonu izvan građevinskog područja naselja ugostiteljsko-turističke namjene Mustafina Klada, izvršene su izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Velika Ludina na način da je:

- kapacitet zone Mustafina Klada povećan na 100 kreveta
- površina zone Mustafina Klada povećana na 5ha, što je prikazano na kartografskim prikazima 1. Korištenje i namjena površina (u mjerilu 1:25000) i 4.08. Mustafina Klada (u mjerilu 1:5000).
- izvršena manja korekcija uvjeta gradnje

Kao polazište za izradu Plana korišteno je idejno rješenje izrađeno od Pixel više d.o.o., Zagreb, Jurica Barišić dipl.ing.arh., TD 23/18, travanj 2018.