

Naziv prostornog plana:

Prostorni plan uređenja Općine Jasenovac

Odredbe za provedbu

Vrsta postupka:

Postupak transformacije prostornog plana

Faza transformacije plana:

Prostorni plan

Oznaka revizije plana:

HR-ISPU-PPGO-01686-R04

Odluka o transformaciji prostornog plana:

Odluka o transformaciji Prostornog plana uređenja Općine Jasenovac (Službeni vjesnik broj 70/24)

Odluka o provedenom postupku transformacije prostornog plana:

Odluka o provedenom postupku transformacije Prostornog plana uređenja Općine Jasenovac
Službeni vjesnik

Nositelj izrade prostornog plana:

Sisačko-moslavačka županija, Općina Jasenovac
Jedinstveni upravni odjel

Odgovorna osoba nositelja izrade:

PROČELNICA
Vesna Tomaz dipl.ing.agr.

Tijelo koje donosi prostorni plan:

Sisačko-moslavačka županija, Općina Jasenovac
Općinsko vijeće

Predsjednik tijela koje donosi prostorni plan:

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA
Dubravko Bradašić

Stručni izrađivač prostornog plana:

URBING d.o.o.
Zagreb, Ulica Mije Sinkovića 3
OIB: 74221476988

Odgovorna osoba stručnog izrađivača:

DIREKTOR
Tihomir Knezić dipl.ing.arh.

Odgovorni voditelj izrade:

PROKURISTICA
Maja Martinec Čunčić dipl.ing.arh.

Stručni tim:

Maja Martinec Čunčić, dipl.ing.arh.
Petra Igrc, dipl.ing.arh.
Darko Martinec, dipl.ing.arh.
Tihomir Knezić, dipl.ing.arh.

Katarina Paćin, dipl.ing.arh.
Blaž Cerovečki, mag.ing.prosp.arch.
Ivana Celić, mag.ing.prosp.arch.

Odredbe za provedbu

1. OSNOVNO KORIŠTENJE PROSTORA

1.1. Namjena prostora

Članak 1.

(1) Plan sadrži podjelu prostora prema sljedećim namjenama:

- Stambena namjena - poljoprivredna domaćinstva (S5)
- Javna namjena državnog značaja (D)
- Komunalno-servisna namjena (KS1)
- Proizvodna namjena (I1)
- Proizvodna namjena - prehrambeno-prerađivačka (I2)
- Ugostiteljsko-turistička namjena (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) - s gradnjom smještajnih građevina (T2)
- Ugostiteljsko-turistička namjena - bez gradnje smještajnih građevina (T3)
- Sportsko-rekreacijska namjena - sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom (R3)
- Groblje (Gr)
- Površina infrastrukture - luka otvorena za javni promet (L1)
- Osobito vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi
- Vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi
- Zemljište namijenjeno šumi i šumsko zemljište državnog značaja
- Ostalo zemljište
- Površina unutarnjih voda - površina pod vodom (V1)

(2) Stambena namjena - poljoprivredna domaćinstva (S5), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3005]

1. Na površinama stambene namjene - poljoprivredna domaćinstva (S5) dozvoljena je gradnja građevina stambene i stambeno-poslovne namjene i građevina poljoprivredne namjene.

2. Na građevnoj čestici stambene namjene - poljoprivredna domaćinstva (S5) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina (garaža, spremište, ljetna kuhinja, kotlovnica, nadstrešnica, vrtna sjenica, bazen, roštilj, pomoćna građevina za smještaj spremnika za komunalni otpad, i sl.) i pomoćnih poljoprivrednih građevina (sjenici, staklenici, platenici, gljivarnici, spremišta poljoprivrednih proizvoda, strojeva, alata, poljoprivredne opreme, zgrade za uzgoj životinja, pčelinjaci i sl.).

3. Na površinama stambene namjene - poljoprivredna domaćinstva (S5), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

- a. parkovi/perivoji, dječja igrališta,
- b. zaštitne zelene površine,
- c. građevine javne i društvene namjene,
- d. površine i građevine sportsko-rekreacijske namjene,
- e. građevine poslovne namjene: uredske, uslužne, trgovačke, ugostiteljske i ostale poslovne namjene čiji sadržaji, razinom buke i emisijom u okoliš sukladno posebnim propisima, ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na odnosnim i susjednim građevnim česticama,
- f. prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaža),
- g. manje infrastrukturne građevine.

4. Za sljedeće prateće namjene koje se mogu graditi unutar površine stambene namjene - poljoprivredna domaćinstva (S5) ukupna površina istih ne može prelaziti 1/3 predmetne površine stambene namjene:

a. građevine poslovne namjene: uredske, uslužne, trgovačke, ugostiteljske i ostale poslovne namjene čiji sadržaji, razinom buke i emisijom u okoliš sukladno posebnim propisima, ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na odnosnim i susjednim građevnim česticama.

5. Na građevnoj čestici stambene namjene - poljoprivredna domaćinstva (S5) dozvoljeno je pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga kao sekundarne namjene poljoprivrednom domaćinstvu.

(3) Javna namjena državnog značaja (D), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-1100]

- SPOMEN PODRUČJE

1. Na površinama javne namjene državnog značaja (D) dozvoljeno je planiranje površina i gradnja građevina javne i društvene namjene.

2. Na građevnoj čestici javne namjene državnog značaja (D) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.

3. Na površinama javne namjene državnog značaja (D), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

- a. zelene površine,
- b. prometne površine (interne kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže),
- c. manje infrastrukturne građevine.

(4) Komunalno-servisna namjena (KS1), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3281]

1. Na površinama komunalno-servisne namjene (KS1) dozvoljena je gradnja i uređenje:

- a. poslovnih prostora i površina komunalnih poduzeća,
- b. radionica, garaže i spremišta (npr. soli za posipanje prometnica) za potrebe komunalnih poduzeća, s pomoćnim građevinama.

2. Na površinama komunalno-servisne namjene (KS1), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

- a. zelene površine,
- b. infrastruktura.

(5) Proizvodna namjena (I1), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3211]

1. Na površinama proizvodne namjene (I1) dozvoljena je gradnja i uređenje:

- a. građevina proizvodne namjene, u kojima se omogućava korištenje alternativnih goriva i goriva iz otpada kao energenta, te recikliranog otpada kao sirovine u proizvodnom procesu,
- b. skladišnih i servisnih površina i građevina.

2. Na građevnoj čestici proizvodne namjene (I1) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.

3. Na površinama proizvodne namjene (I1), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

- a. građevine poslovne i komunalno-servisne namjene,
- b. sadržaji uslužne namjene (mjesto za punjenje vozila na fosilna i alternativna goriva, praonica vozila i slično),
- c. građevine za obradu i/ili privremeno skladištenje vlastitog otpada, uključivo i one koje se prema posebnom propisu ne smatraju građevinama za gospodarenje otpadom (bioplinsko postrojenje za vlastite potrebe i sl.),
- d. centar/građevine za ponovnu uporabu,

- e. zelene površine,
- f. prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže, odlagališta plovnih objekata),
- g. infrastruktura.

(6) Proizvodna namjena - prehrambeno-prerađivačka (I2), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3212]

1. Na površinama proizvodne namjene - prehrambeno-prerađivačka (I2) dozvoljena je gradnja i uređenje:

a. građevina namijenjenih za prehrambeno-prerađivačku industriju, uključivo građevine koje služe odvijanju tehnološkog procesa.

2. Na građevnoj čestici proizvodne namjene – prehrambeno-prerađivačka (I2) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.

3. Na površinama proizvodne namjene - prehrambeno-prerađivačka (I2), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

- a. zelene površine,
- b. prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže),
- c. infrastruktura.

(7) Ugostiteljsko-turistička namjena (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) - s gradnjom smještajnih građevina (T2), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3402]

1. Na površinama ugostiteljsko-turističke namjene (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) – s gradnjom smještajnih građevina (T2) dozvoljena je gradnja i uređenje svih vrsta smještajnih građevina i postavljanje smještajnih jedinica, jedinstvene funkcionalne cjeline s pratećim sadržajima (sportski, rekreacijski, uslužni, zabavni, privezište i sl., uključivo plaže).

2. Na građevnoj čestici ugostiteljsko-turističke namjene (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) – s gradnjom smještajnih građevina (T2) dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina.

3. Na površinama ugostiteljsko-turističke namjene (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) – s gradnjom smještajnih građevina (T2), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

- a. zelene površine,
- b. prateći sadržaji ugostiteljsko-turističkoj namjeni (sportski, rekreacijski, ugostiteljski, uslužni, zabavni i sl., uključivo plaže),
- c. građevine zdravstvene namjene (lječilišta, poliklinike),
- d. prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže),
- e. manje infrastrukturne građevine.

(8) Ugostiteljsko-turistička namjena - bez gradnje smještajnih građevina (T3), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3403]

1. Na površinama ugostiteljsko-turističke namjene - bez gradnje smještajnih građevina (T3) dozvoljeno je:

a. uređenje površina za postavljanje smještajnih jedinica koje nisu povezane s tlom na čvrsti način i za čije postavljanje nije potrebna građevinska dozvola (jedinstvena funkcionalna cjelina uređena za smještaj kampista na otvorenom uz korištenje pokretne opreme za kampiranje),

b. gradnja građevina i uređenje površina koji služe funkcioniranju ugostiteljsko-turističke namjene bez gradnje smještajnih građevina (recepција, sanitarni čvorovi, ugostiteljski sadržaji, spremišta i ostale pomoćne građevine) i pratećih sadržaja (sportski, rekreacijski, uslužni, zabavni, privezište i sl.), bez smještajnih jedinica,

c. uređenje plaža.

2. Na površinama ugostiteljsko-turističke namjene - bez gradnje smještajnih građevina (T3), kao prateća namjena, mogu se i na zasebnim građevnim česticama uređivati i graditi:

- a. zelene površine,
- b. prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže),
- c. manje infrastrukturne građevine.

(9) Sportsko-rekreacijska namjena - sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom (R3), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3603]

1. Na površinama sportsko-rekreacijske namjene – sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom (R3) dozvoljena je gradnja i uređenje:

- a. otvorenih sportskih i/ili rekreacijskih površina i igrališta, sportskih staza i borilišta,
- b. adrenalinskih parkova,
- c. pomoćnih građevina i sadržaja nužnih za sportske, odnosno rekreacijske aktivnosti.

2. Na površinama sportsko-rekreacijske namjene – sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom (R3), kao prateća namjena, mogu se uređivati i graditi:

- a. prateći sadržaji sportsko-rekreacijskoj namjeni (ugostiteljski, uslužni, zabavni, edukativni i sl.),
- b. zelene površine,
- c. prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaže),
- d. manje infrastrukturne građevine.

(10) Groblje (Gr), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3290]

1. Groblje (Gr) je prostor na kojem se nalaze površine za ukop, krematorij, mrtvačnica, prometne površine i zelenilo.

2. Groblje (Gr) može imati vjerske građevine i dio za posebne vrste ukopa, te može sadržavati i građevine/površine za prateće usluge za posjetitelje groblja, usluge prodaje i proizvodnje cvijeća, vijenaca, svijeća, nadgrobnih obilježja, vrtlariju, memorijalni dio, pomoćne građevine te građevine za zaposlene, servis i održavanje.

(11) Površina infrastrukture - luka otvorena za javni promet (L1), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3913]

- PRISTANIŠTE

1. Na površinama infrastrukture – luka otvorena za javni promet (L1) dozvoljena je gradnja i uređenje, na moru i na kopnu:

- a. luka otvorenih za javni promet lokalnog značaja.

2. Na površinama infrastrukture – luka otvorena za javni promet (L1) mogu se graditi građevine i izvoditi zahvati koji upotpunjuju i služe primarnoj namjeni i koji zahtijevaju smještaj u tom prostoru.

(12) Osobito vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi, određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-1300]

- P1

1. Na površinama osobito vrijednog zemljišta namijenjenog poljoprivredi dozvoljena je poljoprivredna proizvodnja proizvoda iz tla bez obavljanja radnji kojima bi se promijenila priroda tih proizvoda.

2. Na površinama osobito vrijednog zemljišta namijenjenog poljoprivredi dozvoljava se gradnja staklenika i plastenika koji za poljoprivrednu proizvodnju koriste to zemljište, te uređenje i gradnja infrastrukture.

(13) Vrijedno zemljište namijenjeno poljoprivredi, određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3301]

- P2

1. Na površinama vrijednog zemljišta namijenjenog poljoprivredi dozvoljena je poljoprivredna proizvodnja proizvoda iz tla bez obavljanja radnji kojima bi se promijenila priroda tih proizvoda.
2. Na površinama vrijednog zemljišta namijenjenog poljoprivredi izvan prostora ograničenja ZOP-a dozvoljeno je i uređenje i gradnja:
 - a. građevina u funkciji poljoprivredne proizvodnje i prerade poljoprivrednih proizvoda: građevina u funkciji ratarske proizvodnje, vinogradarstva, maslinarstva, uzgoja i prerade biljaka (voća, povrća, cvijeća, ljekovitog bilja i dr.), algi i gljiva, građevina za vlastite gospodarske potrebe (spremište za alat, strojeve, poljoprivrednu opremu, spremište poljoprivrednih proizvoda).
3. Na površinama vrijednog zemljišta namijenjenog poljoprivredi dozvoljava se gradnja staklenika i plastenika koji za poljoprivrednu proizvodnju koriste to zemljište, te uređenje i gradnja infrastrukture.

(14) Zemljište namijenjeno šumi i šumsko zemljište državnog značaja, određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-1310]

- Š1, Š3

1. Unutar zemljišta namijenjenog šumi i šumskog zemljišta državnog značaja mogu se graditi: šumska i druga infrastruktura, lovnogospodarske i lovnotehničke građevine, građevine za potrebe obrane i nadzora državne granice te spomenici i spomen-obilježja, kao i građevine posjetiteljske infrastrukture u zaštićenim područjima (informativni punkt, suvenirnica, sanitarni čvor i sl.) prema zakonu kojim se uređuje prostorno uređenje.

(15) Ostalo zemljište, određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3399]

- PŠ

1. Na površinama ostalog zemljišta izvan prostora ograničenja ZOP-a dozvoljeno je uređenje i gradnja:
 - a. farmi i građevina za uzgoj životinja,
 - b. građevina u funkciji ratarske proizvodnje, vinogradarstva, maslinarstva, uzgoja i prerade biljaka (voća, povrća, cvijeća, ljekovitog bilja i dr.), algi i gljiva,
 - c. građevina za vlastite potrebe i potrebe seoskog turizma u sklopu poljoprivrednih gospodarstava,
 - d. građevina za vlastite gospodarske potrebe (spremište za alat, strojeve, poljoprivrednu opremu, spremište poljoprivrednih proizvoda, pčelinjaci)
 - e. ostalih zahvata u prostoru u funkciji poljoprivredne proizvodnje,
 - f. infrastrukture,
 - g. građevina obrane,
 - h. rekreacijska igrališta na otvorenom,
 - i. lovačkih, planinarskih i ribičkih domova i skloništa,
 - j. zahvata u prostoru za robinzonski smještaj,
 - k. spomeničkih ili sakralnih obilježja (kapelice, poklonci, spomenici, spomen-područja),
 - l. vidikovaca,
 - m. građevina namijenjenih gospodarenju u šumarstvu i lovstvu,
 - n. ostalih građevina koja se mogu graditi izvan građevinskog područja sukladno zakonu kojim se uređuje prostorno uređenje.
2. Na površinama ostalog zemljišta unutar prostora ograničenja ZOP-a dozvoljeno je uređenje i gradnja građevina koje se mogu graditi izvan građevinskog područja sukladno zakonu kojim se uređuje prostorno uređenje.

(16) Površina unutarnjih voda - površina pod vodom (V1), određeno pravilnikom o prostornim planovima pod oznakom teme [KN-1-1-3321]

1. Na površinama unutarnjih voda – površine pod vodom (V1) dozvoljeno je uređenje i gradnja zahvata u prostoru u funkciji korištenja i uređenja vodenih površina te gradnja podvodnih infrastrukturnih vodova, kao i ostalih građevina u skladu sa zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje.

1.2. Građevinska područja

1.2.1. Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja

Članak 2.

(1) Ovim Planom određena su izvojena građevinska područja izvan naselja za namjene: komunalno-servisna namjena (KS1), proizvodna namjena (I1), proizvodna namjena - prehrambeno-prerađivačka (I2), javna namjena državnog značaja (D) (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja), ugostiteljsko-turistička namjena (u izdvojenom građevinskom području izvan naselja) - s gradnjom smještajnih građevina (T2), ugostiteljsko-turistička namjena - bez gradnje smještajnih građevina (T3), sportsko-rekreacijska namjena - sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom (R3) i groblje (Gr).

1.2.2. Građevinsko područje naselja

Članak 3.

(1) U građevinskim područjima naselja predviđena je gradnja novih građevina, te obnova, rekonstrukcija, adaptacija i održavanje postojećih građevina.

(2) U građevinskim područjima naselja smješteni su :

- prostori za stanovanje i prateće pomoćne i gospodarske funkcije
- prostori za rad, gospodarstvo, servisne i slične djelatnosti, sve bez štetnih utjecaja na okoliš
- prostori za odmor
- prostori za javne i prateće sadržaje
- prostori za društvene i slične djelatnosti
- prostori za gradnju trgovačkih i uslužnih sadržaja
- prostori za gradnju turističkih i ugostiteljskih sadržaja
- prostori za gradnju vjerskih građevina
- infrastrukturne i komunalne građevine i uređaji bez štetnih utjecaja na okoliš
- manje zelene površine, parkovne površine, sportsko - rekreacijske površine, dječja igrališta i slične površine
- groblja
- prostori za druge građevine koje se mogu graditi prema posebnim zakonima i propisima.

Članak 4.

(1) Izgradnja iz prethodnog članka nije moguća na zemljištu na kojem su utvrđeni sljedeći faktori ograničenja:

- tektonski rasjedi
- klizišta
- zemljište nagiba većeg od 12%
- zemljište nedovoljne nosivosti
- poplavno područje.

Članak 5.

(1) Na jednoj građevnoj čestici u građevinskom području naselja može se graditi:

- jedna stambena građevina
- jedna poslovna građevina
- jedna stambena i jedna poslovna građevina
- jedna stambeno – poslovna građevina
- jedna stambeno – poslovna i poslovna građevina.

(2) Uz građevine iz prethodnog stavka mogu se u svrhu redovitog korištenja izgraditi gospodarske i pomoćne građevine koje s ovima čine cjelinu.

(3) Za obavljanje djelatnosti iz stavka 1. ovog članka mogu se koristiti i prostorije ili građevine koje ranije nisu bile namijenjene za tu djelatnost u cijelom ili dijelu stambenog, pomoćnog, gospodarskog ili poslovnog prostora.

(4) Stambene, poslovne i stambeno - poslovne građevine se u pravilu postavljaju prema ulici, a pomoćne, gospodarske i dvorišne poslovne građevine po dubini čestice iza tih građevina.

(5) Iznimno se može dozvoliti i drugačiji smještaj građevina na građevnoj čestici, ukoliko konfiguracija terena i oblik čestice, te tradicionalna organizacija čestice ne dozvoljavaju način gradnje određen u prethodnom stavku ovog članka.

Članak 6.

(1) Stambenim građevinama smatraju se obiteljske kuće, stambeno - poslovne i višestambene građevine, te građevine za povremeno stanovanje (vikendice).

(2) Višestambene građevine su stambene ili stambeno - poslovne građevine s više od tri stambene jedinice.

(3) Pomoćnim građevinama smatraju se garaže, drvarnice, spremišta, nadstrešnice, kotlovnice za kruto ili tekuće gorivo, podzemni i nadzemni spremnici goriva za grijanje, ljetne kuhinje i slično.

Članak 7.

(1) Poslovnim građevinama smatraju se :

- za tihe i čiste djelatnosti bez opasnosti od požara i eksplozije:

1. prostori u kojima se obavljaju intelektualne usluge, uslužne i trgovačke djelatnosti, manji proizvodni pogoni sa čistim i tihim tehnološkim postupcima (kod kojih nema buke, onečišćenja zraka, vode i tla), obrtničke (servisno – zanatske), ugostiteljsko - turističke djelatnosti bez glazbe na otvorenom prostoru i s ograničenim radnim vremenom, prerađivačke i slične djelatnosti;

- za bučne i potencijalno opasne djelatnosti :

1. pogoni male privrede, pilane, male klaonice, klesarske radionice, izrada plastike, automehaničarske i proizvodne radionice, limarije, lakirnice, bravarije, kovačnice, stolarije, ugostiteljski objekti sa glazbom na otvorenom i slično.

(2) Tihe i čiste djelatnosti mogu se obavljati i u sklopu stambene građevine, ukoliko za to postoje tehnički uvjeti.

(3) Bučne i potencijalno opasne djelatnosti potrebno je locirati minimalno 20 m od stambenih zgrada, odnosno tako da budu zadovoljeni kriteriji posebnih propisa koji se odnose na zaštitu od buke, zaštitu zraka, vode i tla.

(4) U zoni mješovite namjene poslovni prostori s bučnim i potencijalno opasnim djelatnostima mogu se graditi samo iznimno, ukoliko tehnološko rješenje, veličina čestice i njen položaj u naselju i predviđene mjere zaštite to omogućavaju.

Članak 8.

(1) Gospodarske građevine – poljoprivredne, namjenjene su isključivo za poljoprivrednu djelatnost, a dijelimo ih prema namjeni na:

- poljoprivredne građevine bez izvora onečišćenja:

1. šupe, kolnice, sjenici, ljetne kuhinje, pušnice, staklenici, plastenici, spremišta poljoprivrednih strojeva i alata, spremišta poljoprivrednih proizvoda, manji pogoni u funkciji poljoprivredne djelatnosti i sl.

- poljoprivredne građevine s potencijalnim izvorima onečišćenja:

1. staje, svinjci, peradarnici, kuničnjaci, životinjske farme i ostale prostorije za držanje životinja, manji pogoni u funkciji poljoprivredne djelatnosti i slično.

Članak 9.

(1) U građevinskim područjima naselja moguća je gradnja objekata javne i društvene namjene za:

- odgoj i obrazovanje
- zdravstvo i socijalnu skrb
- djelatnost društvenih i kulturnih organizacija
- javne djelatnosti (pošte, banke i sl.)
- policijske i vojne građevine
- sport i rekreaciju
- sakralne građevine
- trgovine dnevne opskrbe
- uslužne zanate
- ugostiteljstvo
- ostale javne i prateće sadržaje.

(2) Minimalne površine objekata javne i društvene namjene utvrđuju se temeljem sljedećih normativa:

- primarna zdravstvena zaštita 0,10 m² /st
- djelatnosti društvenih i kulturnih organizacija 0,20 m² /st
- javne djelatnosti (pošta, banka i dr.) 0,10 m² /st
- trgovina 0,20 m² /st
- uslužni zanati 0,10 m² /st
- ugostiteljstvo 0,20 m² /st.

Članak 10.

(1) U slučaju kada se utvrđuju prostorni elementi za izgradnju ili rekonstrukciju poslovnih građevina na području bez donesenog urbanističkog, odnosno detaljnog plana uređenja, na kojem nije određena prometna mreža i ostala komunalna infrastruktura, u sklopu idejnog projekta za izdavanje lokacijske dozvole, potrebno je izraditi urbanističko rješenje s određenim pristupnim putevima i utvrđenim odnosom prema susjednim parcelama.

(2) Idejnim projektom, za namjeravani zahvat u prostoru na području iz stavka 1. ovog članka treba biti prikazano:

- položaj katastarske čestice u naselju
- veličina građevne čestice i koeficijent izgrađenosti čestice
- tehnološko rješenje i kapaciteti
- način smještavanja pojedinih sadržaja na česticu
- prometno rješenje

- mogućnosti komunalnog opremanja čestice
- način pročišćavanja otpadnih voda
- potencijalni utjecaj na okoliš
- mjere za zaštitu okoliša.

Članak 11.

(1) U sklopu građevinskih područja naselja mogu se graditi gospodarske građevine s potencijalnim izvorima onečišćenja za uobičajeni uzgoj i tov životinja. Najveći broj uvjetnih grla temeljem kojeg se može dozvoliti izgradnja takve gospodarske građevine iznosi 50 uvjetnih grla.

(2) Izuzetno maksimalni broj svinja ograničava se na 200 komada, a maksimalni broj peradi na 5000 komada.

(3) Iznimno izgradnja građevina iz stavka 1. ovog članka nije moguća u centralnoj zoni građevinskog područja naselja Jasenovac.

(4) Uvjetnim grlom podrazumjeva se grlo težine 500 kg i obilježava koeficijentom 1, te se temeljem toga sve vrste stoke ili peradi svode na uvjetna grla primjenom sljedećih koeficijenata:

- Odrasla goveda starija od 24 mjeseca 1,0 (UG/ domaćoj životinji)
- Goveda starosti od 12 do 24 mjeseca 0,6 (UG/ domaćoj životinji)
- Goveda starosti od 6 do 12 mjeseci 0,3 (UG/ domaćoj životinji)
- Rasplodni bikovi 1,4 (UG/ domaćoj životinji)
- Telad 0,15 (UG/ domaćoj životinji)
- Konji 1,2 (UG/ domaćoj životinji)
- Ždrebad 0,5 (UG/ domaćoj životinji)
- Ovce i koze 0,1 (UG/ domaćoj životinji)
- Janjad i jarad 0,05 (UG/ domaćoj životinji)
- Krmače 0,3 (UG/ domaćoj životinji)
- Nerasti 0,4 (UG/ domaćoj životinji)
- Svinje u tovu od 25 do 110 kg 0,15 (UG/ domaćoj životinji)
- Odojci 0,02 (UG/ domaćoj životinji)
- Kokoši nesilice 0,004 (UG/ domaćoj životinji)
- Tovni pilići 0,0025 (UG/ domaćoj životinji)
- Purani 0,02 (UG/ domaćoj životinji)
- Kunići i pernata divljač 0,002 (UG/ domaćoj životinji)

(5) Iznimno od stavka 1. ovog članka na građevnim česticama koje se nalaze unutar površina za razvoj naselja dozvoljen je uzgoj do 120 uvjetnih grla stoke (osim u naselju Jasenovac), uz uvjet da gospodarska građevina sa više od 50 uvjetnih grla bude udaljena od regulacijskog pravca min. 60 m. Ukoliko na građevnoj čestici koja se nalazi unutar površine za razvoj naselja nije moguće osigurati propisanu min. udaljenost od regulacijskog pravca dozvoljeno je izgradnja i na poljoprivrednom zemljištu izvan površina za razvoj naselja koje sa građevnom česticom unutar površine za razvoj naselja čini funkcionalnu i vlasničku cjelinu.

(6) Gradnju građevina iz stavka 1. ovog članka potrebno je uskladiti u odnosu na zaštićenu strukturu naselja. Građevine za više od 30 uvjetnih grla se mogu locirati na mjestima gdje neće biti u koliziji s prostorno ambijentalnim značajkama naselja kao što su: ulazi u naselja, glavne vizure, zaštićeni dijelovi naselja i sl.

Članak 12.

(1) Poslovni prostori s bučnim i potencijalno opasnim djelatnostima i gospodarske građevine s potencijalnim izvorima onečišćenja mogu se na području obuhvata Plana graditi samo ukoliko karakter naselja, tehnološko rješenje, veličina čestice i njen položaj u naselju to omogućavaju. Ove građevine moraju zadovoljiti sve uvjete kao u gospodarskoj zoni.

Članak 13.

(1) Unutar građevinskog područja naselja predviđeno je uređenje parkovnih i zaštitnih zelenih površina, kao i drugih građevina i površina koje služe za normalno funkcioniranje naselja, a u svrhu uređenja i zaštite okoliša.

(2) U sklopu površina iz stavka 1. ovog članka omogućeno je uređenje i gradnja:

- kolnih i pješačkih puteva
- biciklističkih staza
- sportsko - rekreacijskih površina i igrališta
- manjih građevina prateće namjene.

(3) Površina građevina iz podstavka 4. prethodnog stavka ovog članka ne smije prelaziti 10 % izgrađenosti zelene površine, te oblikovanjem, a naročito visinom, koja ne prelazi visinu prizemlja s potkrovljem, trebaju biti u skladu s uređenjem prostora u kome se grade.

(4) Iznimno, u zoni pejzažnog i zaštitnog zelenila mogu se zadržati i rekonstruirati postojeće stambene i gospodarske građevine u svojoj izvornoj funkciji.

Članak 14.

(1) Unutar građevinskog područja naselja, odnosno u njegovoj neposrednoj blizini ne mogu se graditi građevine koje bi svojim postojanjem ili uporabom, posredno ili neposredno, ugrožavale život i rad ljudi u naselju, odnosno vrijednosti postojećeg okoliša naselja.

Članak 15.

(1) Parcelacija građevinskog zemljišta u svrhu osnivanja građevne čestice provodi se u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju.

(2) Građevna čestica nalazi se u građevinskom području naselja i mora imati površinu i oblik koji omogućava njeno funkcionalno i racionalno korištenje i izgradnju u skladu s odredbama Plana.

(3) Parcelacija zemljišta izvan granica građevinskog područja radi povećanja građevne čestice unutar granice građevnog područja nije dopuštena.

1.2.3. Izdvojeni dio građevinskog područja naselja

Članak 16.

(1) Ovim Planom se ne određuju posebne odredbe za izdvojene dijelove građevinskog područja naselja.

1.3. Provedba prostornog plana

1.3.1. Pravila provedbe zahvata

Članak 17.

(1) Plan sadrži sljedeća pravila provedbe zahvata u prostoru za označene površine:

- S5
- I1
- I2-1
- I2-2
- UPOV
- T2
- T3
- R3
- Gr
- Spomen područje Jasenovac

- PRISTANIŠTE
- P1, P2, PŠ
- ŠUMA GOSPODARSKE NAMJENE (Š1)
- ZAŠTITNA ŠUMA (Š3)
- V1

Članak 18.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: S5

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Veličina i oblik građevne čestice moraju biti takvi da omogućavaju njeno korištenje i gradnju u skladu s odredbama za provedbu Plana.

b. Određuju se sljedeće minimalne veličine građevnih čestica za izgradnju obiteljskih kuća, stambeno-poslovnih građevina i građevina za odmor ("vikendice"):

c. - B.1. NAJMANJA ŠIRINA ČESTICE 10 m

d. - B.2. NAJMANJA DUBINA ČESTICE 40 m

e. - B.3. NAJMANJA POVRŠINA ČESTICE 400 m²

f. Minimalna veličina građevne čestice za objekte javne i društvene namjene, odgoj i obrazovanje, vjerske sadržaje, sport i rekreaciju je sljedeća:

g. - F.1. NAJMANJA ŠIRINA ČESTICE 15 m

h. - F.2. NAJMANJA DUBINA ČESTICE 50 m

i. - F.3. NAJMANJA POVRŠINA ČESTICE 750 m²

j. Minimalna veličina građevne čestice za gradnju poslovnih i manjih industrijskih, zanatskih, servisnih i sl. građevina bez izvora onečišćenja (ukoliko karakter naselja i lokalni uvjeti, te tehnološko rješenje, veličina građevne čestice i njen položaj to omogućavaju) je najviše 0,5 ha. Oblik čestice utvrditi će se ovisno o tehnološkom procesu i potrebama prometa unutar građevne čestice. Djelatnosti koje će se odvijati u predmetnim građevinama, način organizacije rada i tehnološko rješenje, te potrebe prometa ne smiju ugrožavati okoliš i kvalitetu života na susjednim građevnim česticama u naselju

k. Iznimno od navedenog u ovoj točki kod zamjene postojeće građevine novom, odnosno u slučaju interpolacije u već izgrađenim dijelovima naselja, nova se građevina može graditi i na postojećoj građevnoj čestici manje veličine od propisane, ukoliko se pri tom poštuje postojeća matrica naselja (parcelacija), ali pod uvjetom da je veličina te građevine i njena lokacija u skladu sa svim odrednicama koje se odnose na koeficijent izgrađenosti, te minimalne udaljenosti od javnih površina, susjedne međe i drugih građevina.

l. Veličina čestice na kojoj će se uz stambenu građevinu graditi i gospodarske građevine mora biti takva, da omogućuje minimalne udaljenosti građevine na čestici, te propisanu izgrađenost građevne čestice i ostale uvjete ovih odredbi.

m. Maksimalna površina građevne čestice za izgradnju obiteljskih kuća unutar građevinskog područja na području Plana iznosi 2.000 m². Iznimno, građevna čestica može biti i veća, ali ne veća od 3.000 m², uz maksimalnu izgrađenost od 30%, kada se uz građevine za stanovanje izgrađuju i građevine za obavljanje poljoprivredne djelatnosti, te kod stambeno-poslovnih i poslovnih građevina čija tehnologija, način organiziranja proizvodnje i proizvodni proces zahtijeva veću površinu.

n. Površina građevne čestice višestambenih građevina utvrđuje se shodno potrebama te građevine i u pravilu obuhvaća zemljište ispod građevine i zemljište potrebno za redovitu upotrebu građevine te se određuje posebno za svaku pojedinačnu građevinu, a temeljem prijedloga iz stručne podloge za izdavanje akata za provedbu prostornih planova, pri čemu bruto izgrađenost tako formirane čestice ne smije biti veća od 40%.

o. U postupku mogućeg objedinjavanja građevnih čestica objedinjava se i površina za gradnju građevine, tako da se zadržavaju samo propisane udaljenosti prema susjednim česticama. Dužina pojedinog pročelja na objedinjenoj čestici ne smije biti veća od 50,00 m.

- p. Građevna čestica ne može se osnivati na način koji bi onemogućavao uređenje korita i oblikovanje inundacije potrebne za maksimalni protok vode ili pristup vodotoku.
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
- a. Stambene građevine.
 - b. Stambeno-poslovne građevine.
 - c. Građevine poslovnih i drugih namjena čiji sadržaji, razinom buke i emisijom u okoliš sukladno posebnim propisima, ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na odnosnim susjednim građevnim česticama.
 - d. Građevine za odmor.
 - e. Građevine upravne, socijalne, zdravstvene (domovi zdravlja, zavodi, poliklinike), predškolske, školske, kulturne, vjerske namjene.
 - f. Površine i građevine sportsko-rekreacijske namjene.
 - g. Građevine ugostiteljsko-turističke namjene.
 - h. Građevine komunalno-servisne namjene (osim za odlaganje građevnog otpada i za potrebe zbrinjavanja životinja).
 - i. Prometne površine (kolne, pješačke i biciklističke površine, parkirališta, garaža).
 - j. Manje infrastrukturne građevine.
 - k. Parkovi/perivoji, dječja igrališta.
 - l. Zaštitne zelene površine.
 - m. Pomoćne građevine.
 - n. Prateće građevine.
 - o. Staklenici - montažne građevine s ostakljenom nosivom konstrukcijom za uzgoj povrća, voća i cvijeća.
 - p. Platenici - montažne građevine od plastične folije na drvenom ili metalnom roštilju za uzgoj povrća, voća i cvijeća.
 - q. Na području naselja Jasenovac zgradu bivšeg hotela potrebno je rekonstruirati ili je na istoj lokaciji moguće izgraditi novu ugostiteljsko-turističku građevinu (hotel) manjeg kapaciteta. Na predmetnoj lokaciji, moguće je planirati i druge društvene i javne sadržaje.
 - r. Građevine iz članka 11.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
- a. **NAJMANJA UDALJENOST GRAĐEVINE OD REGULACIJSKOG PRAVCA ODREĐUJE SE:**
 - b. - A.1. za stambene građevine i poslovne građevine za tihe i čiste djelatnosti 5,0 m
 - c. - A.2. za garaže u sklopu stambene građevine 3,0 m
 - d. - A.3. za pomoćne građevine na građevnoj čestici i sve drvene građevine 10,0 m
 - e. - A.4. za gospodarske građevine s potencijalnim izvorima buke i a onečišćenja 20,0 m
 - f. Iznimno od točaka b.-e. (A.1.-A.4.) građevine uz županijsku cestu ne smiju se locirati na udaljenost manjoj od 1,8 visina građevine, mjereno od ruba kolnika te ceste, pri čemu se visinom smatra visina sljemena (ako je zabačni zid paralelan s cestom), odnosno visina vijenca u ostalim slučajevima.
 - g. Za interpolaciju ili zamjensku gradnju građevina u već izgrađenim dijelovima naselja, a gdje za to postoje uvjeti (postava susjednih građevina na regulacijskom pravcu, ili kada radi već izgrađenih gospodarskih građevina nije moguća gradnja u propisanoj dubini građevne čestice od najmanje 3,0 m, dovoljna širina prostora za prolaz komunalnih instalacija i slično), može se dozvoliti gradnja građevina i na manjim udaljenostima i na regulacijskom pravcu.
 - h. Na području Općine Jasenovac je moguće držanje pčela, a uvjeti smještaja pčelinjaka određeni su Pravilnikom o držanju pčela i katastru pčelinje paše.

i. Ako građevna čestica graniči s vodotokom, udaljenost regulacijskog pravca čestice od granice vodnog dobra odrediti će se prema vodopravnim uvjetima.

j. UDALJENOST GRAĐEVINA OD RUBA GRAĐEVNE ČESTICE:

k. - J.1. Stambene građevine treba smjestiti na način da se poštuje građevinski pravac i ritam naselja.

l. - J.2. Građevine koje se izgrađuju na samostojeći način ne mogu se graditi na udaljenosti manjoj od 3,0 m od susjedne međe.

m. - J.3. Iznimno od prethodne podtočke građevine se mogu svojom jednom stranom približiti susjednom zemljištu, ali ne manje od 1m, pod uvjetom da smještaj građevine na susjednoj građevnoj čestici omogućava postizanje propisanog razmaka između građevina, odnosno poštivanje ritma izgradnje u naselju ili dijelu naselja. Na dijelu građevine koja je izgrađena na udaljenosti manjoj od 3,0 m od susjedne međe, ne mogu se projektirati niti izvoditi otvori, osim ako se na susjednoj građevnoj čestici nalazi javna površina (javni put, zelene površine i sl.). Otvorima se u smislu ove točke ne smatraju otklopni prozori s neprozirnim staklom maksimalne veličine 60 x 60 cm, dijelovi zida od staklene opeke, ventilacijski otvori maksimalnog promjera, odnosno stranice 15 cm, a kroz koje se ventilacija odvija prirodnim putem i kroz koji nije moguće ostvariti vizualni kontakt.

n. - J.4. Građevine koje se izgrađuju na poluugrađen (dvojne građevine) jednom svojom stranom ili njenim dijelom prislanjaju se na granicu susjedne građevne čestice, odnosno uz susjednu građevinu. Zid između dvije građevine mora se izvesti kao protupožarni, vatrootpornosti od najmanje 2 sata.

o. - J.5. Građevine koje se izgrađuju u nizu dvjema svojim stranama ili njihovim dijelovima prislanjaju se na granice susjednih građevnih čestica i uz susjedne građevine. Zid između dvije građevine mora se izvesti kao protupožarni, vatrootpornosti od najmanje 2 sata. Krajnje građevine u nizu, ovisno o njihovoj visini, tretiraju se kao građevine koje se izgrađuju na poluugrađen način, te za njih vrijede odredbe o udaljenostima koje se odnose i na poluugrađene građevine.

p. MEĐUSOBNA UDALJENOST IZMEĐU GRAĐEVINA:

q. - P.1. za prizemne građevine (P) je 6,0 m pri čemu udaljenost od jedne međe ne može biti manja od 3,0 m

r. - P.2. za jednokatne građevine (P+1) je 8,0 m pri čemu udaljenost od jedne međe ne može biti manja od 3,0 m

s. - P.3. međusobna udaljenost građevina može biti i manja od propisanoga ako se radi o već izgrađenim građevnim česticama

t. - P.4. međusobna udaljenost građevina može biti i manja od točaka q. i r. ako je tehničkom dokumentacijom dokazano da konstrukcija građevine ima povećani stupanj otpornosti na rušenje od elementarnih nepogoda i da u slučaju potresa ili ratnih razaranja rušenje građevine neće u većem opsegu ugroziti živote ljudi, niti izazvati oštećenje na drugim građevinama

u. - P.5. U svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4 m ili manje, ako se dokaže, uzimajući u obzir požarno opterćenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevine, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevine i dr. da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti, dužine najmanje 1 m ispod pokrova krovništa, koji mora biti od negorivog materijala najmanje u dužini konzole.

v. - P.6. Ako se dječji vrtić, jaslice ili osnovna škola grade sjeverno od postojeće građevine, njihova udaljenost od te građevine mora iznositi najmanje tri visine postojeće građevine, odnosno ako se ispred navedenih javnih sadržaja gradi nova građevina, njena udaljenost prema jugu od navedenih javnih sadržaja ne može biti manja od tri visine.

4. izgrađenost građevne čestice

a. Najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice za izgradnju obiteljskih kuća, stambeno-poslovnih građevina, građevina za odmor, građevina javne i društvene namjene,

odgoja i obrazovanja, vjerskih sadržaja i građevina za sport i rekreaciju je 0,5.

b. Najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice poslovne građevine je 0,6.

c. Najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice višestambene građevine je 0,4.

d. Najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice građevine javne i društvene namjene je 0,5, osim škola i predškolskih ustanova. Neizgrađene dijelove parcele potrebno je na odgovarajući način urediti formiranjem pješačkih prilaza, kolnih prilaza i parkirališta, te ozelenjavanjem slobodnih dijelova parcele.

e. Najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice škole i predškolske ustanove je 0,3, u kojeg se ne uračunavaju površine vanjskih sportskih terena i prostora za odmor i rekreaciju (terase u nivou terena) učenika, odnosno djece.

f. U postotak izgrađenosti građevne čestice ne uračunavaju se istaci krovista i balkona, niti elementi uređenja okoliša (terase, prilazne stubes i slično) do visine 0,6 m iznad razine uređenog terena.

g. Površina pomoćne građevine uračunava se u površinu izgrađenosti građevne čestice.

5. iskoristivost građevne čestice

a. Nije određena.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Minimalna površina tlocrtne projekcije obiteljske kuće ili kuće za odmor unutar građevinskog područja naselja ne može biti manja od 45 m².

b. Najveća površina tlocrtne projekcije kuće za odmor, unutar zone kuća za odmor («vikend zone») ne može biti veća od 60 m².

7. visina i broj etaža građevine

a. Stambene i stambeno-poslovne građevine se mogu graditi kao prizemnice (P), prizemnice s potkrovljem (P+Pk), katnice bez nadozida (P+1+ kroviste na stropnoj konstrukciji).

b. Iznimno od prethodne podtočke maksimalna visina građevina unutar građevinskog područja naselja Jasenovac iznosi prizemlje + 1 kat i potkrovlje, te u zonama kuća za odmor najveća visina građevina može biti prizemlje plus potkrovlje (P+PK).

c. U centralnoj zoni naselja Jasenovac najveća visina objekata može biti prizemlje i dvije etaže, bez mogućnosti izgradnje i uređenja potkrovlja.

d. Iznimno od podtočaka a. i b. ove točke omogućuje se i gradnja građevina viših od propisanih (npr. vodotornjevi, crkveni i vatrogasni tornjevi i sl.), ali samo kada je to nužno zbog djelatnosti koja se u njima obavljaju i to isključujući prostor zaštićenih povijesnih jezgri naselja (osim objekata koji su tradicijski na tom prostoru – crkve i sl.), te kontaktna područja spomenika kulturne i prirodne baštine.

e. Najveća visina stambenih i stambeno-poslovnih građevina do vijenca može iznositi 7,0 m.

f. Najveća visina poslovnih građevina do vijenca može iznositi 7,0 m, a do sljemena 10 m.

g. Najveći broj etaža građevina javne i društvene namjene je 3 nadzemne etaže. Iznimno omogućuje se i gradnja građevina viših od propisanih (npr. crkveni i vatrogasni tornjevi i sl.), ali samo kada je to nužno zbog djelatnosti koja se u njima obavljaju.

h. Izvan navedenih gabarita mogu se izvoditi pojedini elementi kao dimnjaci, požarni zidovi i slično.

i. Ispod građevine po potrebi se može graditi podrum. Visina podruma iznad kote terena maksimalno može iznositi 1 metar.

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Nije određena.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Krovna konstrukcija treba biti kosa, nagiba 35 - 500. Moguća je izvedba višestrešnog krovista sa skošenjem krova na dvorišnoj strani kuće, te izvedba zabatnog skošenja krovista (lastavica, poculica).

- b. Pokrov treba biti izveden od crvenog biber crijepa.
 - c. U naselju Jasenovac dopušteno je izvesti krovnu konstrukciju nagiba 25 - 45 stupnjeva, s tim da se dozvoljava i drugačiji nagib na manjim dijelovima krovišta (ispod 25% krovne plohe).
 - d. Prozori potkrovlja, u pravilu, izvedeni su u kosini krova, kao krovne kućice ili na zabatnom zidu.
 - e. Potkrovlje ili mansarda uređeni za stanovanje i poslovnu namjenu kojima je visina nadozida veća od 120 cm smatraju se etažom.
 - f. Postojeća potkrovlja mogu se prenamjeniti u stambene ili druge prostore ukoliko se prenamjena može izvršiti u postojećim gabaritima.
 - g. Izvedena ravna krovišta koja zbog loše izvedbe ne odgovaraju svrsi, mogu se preurediti u kosa. Rekonstrukcija će se izvršiti u skladu s lokacijskom dozvolom i regulacijskim uvjetima (visina nadozida, nagib krova, sljeme) propisanim u prethodnoj podtočki. Rekonstrukcijom dobivena potkrovlja mogu se privoditi stambenoj ili poslovnoj namjeni.
 - h. Rekonstrukcijom dobivena potkrovlja iz prethodnog stavka ove točke mogu se privoditi stambenoj ili poslovnoj namjeni.
 - i. Horizontalni i vertikalni gabariti građevina, oblikovanje pročelja i krovišta, te upotrebljeni građevinski materijali moraju biti usklađeni s okolnim građevinama, krajolikom i tradicionalnim načinom gradnje.
 - j. Građevine koje se izgrađuju na poluugrađen način ili u nizu moraju s građevinom na koju su prislonjeni činiti arhitektonsku cjelinu.
 - k. Pri oblikovanju uličnih pročelja potrebno je voditi računa o tradicijskom oblikovanju, te raspored i dimenzije otvora uskladiti s tradicijskim tipom seoskih kuća.
 - l. Na uličnom pročelju ne dozvoljava se postava satelitskih, televizijskih i radijskih antena.
 - m. Ugradnja priključnih elektro-ormarića i plinskih ormarića nije dozvoljena na uličnom pročelju, već je iste potrebno postaviti na zaklonjenim mjestima, kako ne bi narušavali izgled uličnog pročelja.
 - n. Pri oblikovanju i rekonstrukciji građevina potrebno je u što većoj mjeri koristiti tradicijske materijale ovog područja: drvo, opeku, žbuku i biber crijep.
 - o. U vanjskoj obradi građevina moguće je koristiti horizontalno slagane planjke i žbuku, te vertikalno slaganu daščanu oplatu.
 - p. Nije dozvoljena pri vanjskoj obradi pročelja uporaba sljedećih materijala: plastike, bitumenske šindre, salonita, broskog poda, betona i betonskih bloketa, kamena i drugih materijala koji se ne uklapaju u tradicijsko oblikovanje ovog područja.
 - q. Pročelja novo izgrađenih građevina potrebno je završno obraditi žbukom ili kombinacijom drveta i žbuke.
 - r. U zonama kuća za odmor, građevine u oblikovanju trebaju slijediti značajke tradicionalnog oblikovanja gospodarskih građevina u Parku prirode Lonjsko polje, treba se preferirati uporaba drveta, izgradnja nadstrešnica za boravak na otvorenom i sl. po uzoru na tradicijske objekte ovoga područja. Oko navedenih zona potrebno je predvidjeti zaštitno zelenilo.
 - s. Nije dozvoljena izvedba sljedećih građevinskih elemenata: lukova, balkona na zabatu tj. na užem pročelju, zavojiti stupovi, betonske balustrade i ograde, te slični elementi oblikovanja koji nisu karakteristični za posavsko tradicijsko oblikovanje.
 - t. Građevine povremenog stanovanja moraju biti opremljene sanitarnim čvorom.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
- a. Najmanje 40 % građevne čestice treba biti ozelenjeno za izgradnju obiteljskih kuća, stambeno-poslovnih građevina, građevina za odmor, građevina javne i društvene namjene, odgoja i obrazovanja, vjerskih sadržaja i građevina za sport i rekreaciju.
 - b. Najmanje 30% površine građevne čestice treba biti ozelenjeno za izgradnju poslovnih građevina.

- c. Najmanje 20 % građevne čestice se mora urediti kao parkovno-pejzažno ili zaštitno zelenilo za izgradnju manjih industrijskih, zanatskih, servisnih i sl. građevina bez izvora onečišćenja, a rubni pojas građevne čestice prema susjednim česticama treba biti ozelenjen u skladu s uvjetima zaštite okoliša.
- d. Ograda se može podizati prema ulici i na međi prema susjednim građevnim česticama. Ulična ograda podiže se iza regulacijskog pravca u odnosu na javnu prometnu površinu. Na građevnim česticama ograde se u pravilu postavljaju s unutrašnje strane međe. Ograde se mogu postavljati i na drugi način, ali samo u dogovoru sa susjedom. Susjedski dio ograde izgrađuje vlasnik odnosno korisnik građevne čestice u cijelosti, ako takva ograda nije izgrađena ranije, odnosno ako se ne gradi istovremeno sa susjedom. Ograda se mora izvesti tako da leži na zemljištu vlasnika ograde, pri čemu je glatka strana ograde okrenuta prema ulici, odnosno prema susjedu.
- e. Kada se javna cesta koja prolazi kroz građevinsko područje uređuje kao ulica, udaljenost vanjskog ruba ulične ograde od osi ceste odredit će se prema posebnim uvjetima nadležne službe za ceste, te mora iznositi najmanje kod državne ceste 10,0 m, kod županijske ceste 8,0 m, kod lokalne ceste 5,0 m. Udaljenost vanjskog ruba ulične ograde od osi kolnika javno-prometne površine ne može biti manja od 4,5 m. Izuzetno, ako tipologija i ritam povijesne izgradnje u naselju to uvjetuju, udaljenost vanjskog ruba ulične ograde od osi kolnika može biti i manja. Uz državnu cestu D-47, gdje god je moguće potrebno je ostaviti zaštitni neizgrađeni zeleni pojas u širini 30 m, te nikako ne predvidjeti priključivanje lokalnih stambenih ulica na državnu cestu.
- f. Najveća visina ograde može biti 1,50 m, pri čemu podnožje ograde može biti izvedeno od čvrstog materijala (beton, metal, opeka ili sl.), najveće visine do 50 cm. Iznimno, ograde mogu biti više od 1,50 m, ako je to nužno radi zaštite građevina ili načina njihova korištenja, sukladno posebnim propisima.
- g. Ulična ograda treba biti izvedena od drvenih letvica jednostavno obrađenih prema tradicijskom uzoru (plot) ili izvedena od žičanog pletiva (ili drugog materijala sličnih karakteristika) u kombinaciji sa živom zelenom ogradom od autohtonih vrsta.
- h. Zabranjeno je postavljanje na ogradu oštih završetaka, bodljikave žice i svega sličnog što bi moglo ugroziti ljudski život.
- i. Ne smiju se saditi ograde od thuje, čempresa i sličnih biljaka koje nisu autohtone za područje Općine Jasenovac.
- j. Ulazna vrata na uličnoj ogradi treba izvesti tako da se otvaraju na parcelu, da ne ometaju promet na javnoj površini.
- k. Dio seoske građevne čestice organiziran kao gospodarsko dvorište na kojem slobodno borave domaće životinje mora se ograditi ogradom koja onemogućava izlaz stoke i peradi.
- l. Kada se građevna čestica formira na taj način da ima izravni pristup sa sporedne ulice, a svojom stražnjom ili bočnom stranom graniči sa zaštitnim pojasom državne, županijske ili lokalne ceste odnosno željezničke pruge, građevna se čestica mora ograditi uz te međe na način koji onemogućava izlaz ljudi i domaćih životinja.
- m. Dio građevne čestice oko građevine, potporne zidove, terase i slično, treba izvesti na način da se ne narušava izgled naselja, te da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjednih građevnih čestica i građevina.
- n. Zabranjuje se podizanje ograde, potpornih zidova i izvođenje drugih radova koji bi spriječili propusnu moć vodotoka ili na neki drugi način ugrozili vodotok i područje oko vodotoka.
- o. Prilazna stubišta, terase u razini terena ili do najviše 0,6 m iznad razine terena, potporne zidove i slično mogu se graditi i izvan površina za razvoj tlocrta građevine, ali na način da se na jednoj strani građevne čestice osigura nesmetan prilaz u dvorišni dio građevne čestice, širine najmanje 3,0 m.
- p. Prilikom ozelenjavanja parcele na uličnim «predvrtovima» i općenito na okućnicama preporuča se samo sadnja autohtonih biljnih vrsta (cvijeća, grmlja, voćarica).
- q. Slobodne dvorišne površine potrebno je urediti kao travnjak, a staze treba izvesti od šljunka, opeke i ostalih tradicijskih materijala karakterističnih za ovaj kraj.
- r. Ispred kuća se preporuča uređenje cvjetnjaka, ukoliko je to moguće.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Kod izgradnje javnih i društvenih objekata potrebno je voditi računa o osobama smanjene pokretljivosti i sve javne i društvene građevine projektirati u skladu s Pravilnikom o prostornim standardima, urbanističko-tehničkim uvjetima i normativima za sprječavanje stvaranja arhitektonsko – urbanističkih barijera i drugim važećim propisima koji obrađuju ovu problematiku.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Građevna čestica mora imati neposredan pristup na prometnu površinu minimalne širine 3,00 m.

b. U slučaju prilaza na državnu, županijsku ili lokalnu cestu u postupku izdavanja lokacijske dozvole potrebno je ishoditi posebne uvjete priključenja od strane nadležnog tijela koje tim cestama upravlja.

c. U slučaju kada se građevna čestica nalazi uz spoj ulica različitog značaja, prilaz s te čestice na javnu prometnu površinu obvezatno se ostvaruje preko ulice nižeg značaja, ukoliko to dozvoljava konfiguracija terena.

d. U slučaju kada se prilaz građevne čestice na javnu prometnu površinu ostvaruje preko privatnog puta, lokacijskom dozvolom se mora odrediti da je taj put sastavni dio jedinstvene građevne čestice. Pravo služnosti za prilaz na građevnu česticu može se ostvariti samo izuzetno i to do osnivanja javne prometne površine.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Uvjeti za rekonstrukciju istovjetni su uvjetima za izgradnju građevina.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Udaljenost gnojišta, gnojišnih i sabirnih jama te gospodarskih građevina u kojima se sprema sijeno i slama ili su izrađene od drveta mora iznositi od susjedne međe najmanje 5,0 m.

b. Iznimno od prethodne podtočke udaljenost gnojišta od susjedne međe može biti i manja, ali ne manje od 1,0 m, pod uvjetom da se na toj dubini susjedne građevne čestice određuju uvjeti ili već postoji gnojište, odnosno građevina s izvorima onečišćenja.

c. Vodonepropusnu septičku ili sabirnu jamu bez mogućih ispuštanja u okoliš, locirati tako da bude pristupačna za vozilo radi povremenog pražnjenja i raskuživanja, te minimalno udaljena 3,0 m od međe susjeda.

d. uz stambenu građevinu na istoj građevnoj čestici se mogu graditi pomoćne, manje poslovne i gospodarske građevine koje sa stambenom građevinom čine stambenu i gospodarsku cjelinu i to:

e. - D.1. prislonjeni uz stambene građevine na istoj građevnoj čestici na poluugrađeni način

f. - D.2. odvojeno od stambene građevine na istoj građevnoj čestici

g. - D.3. na međi - uz uvjet da se prema susjednoj čestici izgradi vatrootporni zid, zid prema susjedu izvede bez otvora i istaka, dvod krovne vode i snijega s pomoćne građevine riješi na pripadajuću česticu

h. Udaljenost pomoćne građevine od stambene zgrade na istoj građevnoj čestici ne može biti manja od 4,0 m kada se gradi kao posebna dvorišna građevina.

i. Visina pomoćnih i gospodarskih građevina ne može biti veća od prizemlja i potkrovlja.

j. Visina pomoćne građevine ne smije biti viša od visine stambene građevine s kojom se nalazi na istoj parceli i čini funkcionalnu cjelinu.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Kao dvojne ili u nizu mogu se na zajedničkoj međi graditi i gospodarske građevine pod uvjetom da su izgrađene od vatrootpornog materijala i da su izvedeni vatrootporni zidovi.

b. Udaljenost gospodarskih građevina s potencijalnim izvorom onečišćenja od stambenih i poslovnih građevina ne može biti manja od 12,0 m, a u postojećim dvorištima gdje se to ne može postići dopušta se minimalna udaljenost od 8,0 m.

c. Udaljenost gnojišta, gnojišnih i sabirnih jama ne može biti manja od 20,0 m od građevina za snabdijevanje vodom (bunari, izvori, cisterne i sl.), 20,0 m od ulične ograde, 15,0 m od stambenih i manjih poslovnih građevina.

d. Visina poslovne ili gospodarske građevine ne smije biti viša od visine stambene građevine s kojom se nalazi na istoj parceli i čini funkcionalnu cjelinu.

Članak 19.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: I1

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Najmanja veličina građevne čestice za proizvodnu industrijsku namjenu iznosi 3000 m², a za proizvodnu zanatsku i poslovnu namjenu iznosi 500 m².

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Mogu se graditi poslovne građevine i proizvodni pogoni čiste industrijske i druge proizvodnje, servisne i zanatske djelatnosti, skladišta i servisi, veći prodajni i slični prostori i građevine, komunalne građevine, te građevine za poljoprivredne i ostale slične djelatnosti, koje svojim postojanjem i radom podržavaju razvitak naselja.

b. U jednoj gospodarskoj zoni može biti smješteno više različitih djelatnosti.

c. Na površinama ovog pravila provedbe zahvata NIJE moguća gradnja građevina navedenih u članku 1. stavku 5. točka 3.c. građevine za obradu i/ili privremeno skladištenje vlastitog otpada, uključivo i one koje se prema posebnom propisu ne smatraju građevinama za gospodarenje otpadom (bioplinско postrojenje za vlastite potrebe i sl.) i građevina navedenih u članku 1. stavku 5. točka 3.d. centar/građevine za ponovnu uporabu.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Građevine gospodarskih djelatnosti moraju biti udaljene od stambenih i javnih građevina najmanje 30 m i odjeljene zelenim pojasom najmanje širine 20m, javnom prometnom površinom, zaštitnim infrastrukturnim koridorom ili slično. Udaljenost od stambenih i javnih građevina može biti i manja, ali ne manja od 20,0 m, uz uvjet da između gospodarskih i drugih građevina postoji tampon visokog zelenila.

b. Najmanja udaljenost građevina gospodarskih djelatnosti od granica građevne čestice mora iznositi 5m.

c. Za građevine gospodarskih djelatnosti izrađuje se, u svrhu pripreme zahvata u prostoru, idejno-urbanističko rješenje, a po potrebi i studija mogućeg utjecaja na okoliš. Kod planiranja, projektiranja i odabira pojedinih sadržaja i tehnologija potrebno se pridržavati propisanih mjera zaštite okoliša (zaštita od buke, smrada, onečišćenja zraka, onečišćenja površinskih i podzemnih voda i sl.).

4. izgrađenost građevne čestice

a. Najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice iznosi do 70 %.

5. iskoristivost građevne čestice

a. Nije određena.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Nije određena.

7. visina i broj etaža građevine

a. Najveću dopuštenu visinu gospodarskih građevina određuje, uz tehnološke zahtjeve, topografija tla, te visina i obilježja okolnih građevina. Visinu gradnje treba odrediti na temelju analize slike naselja, te vizurnih pojaseva koji se otvaraju na prilazu naselja.

b. Upravna ili proizvodna građevina, kojoj to dopušta tehnološki proces, može se sastojati najviše od podruma i dvije etaže iznad razine podruma. Pod visinom etaže u ovom slučaju smatra se razmak između gornjih kota dviju međustropnih konstrukcija i ne smije iznositi više od 3,0 m.

c. Visina svih građevina na građevnoj čestici, od kote konačno zaravnatog terena do vijenca krova, mora biti u skladu s namjenom i funkcijom građevine, ali ne smije iznositi više od 8,0

m, osim ako to zahtjeva veličina stroja koji se smješta u građevinu, odnosno tehnološki proces.

d. Kota konstrukcije poda prizemlja svih građevina smije biti najviše 1,0m iznad konačno zaravnatog i uređenog terena uz zgradu, na njenoj najvišoj strani i gdje je teren najniži u odnosu prema zgradi.

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Nije određena.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Građevine se trebaju graditi na način da svojim postojanjem i radom ne ugrožavaju okoliš, te da se maksimalno očuva izvorna vrijednost prirodnog i kulturno-povijesnog okruženja, uvažavajući već postojeću izgradnju i lokalne ambijentalne vrijednosti.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Najmanje 20 % od ukupne površine građevne čestice mora biti ozelenjeno.

b. Građevne čestice građevina gospodarske djelatnosti potrebno je ograditi zaštitnom ogradom dovoljne visine, kako bi se spriječio nekontrolirani ulaz ljudi i životinja.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Nije određena.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Nije određena.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Nije određena.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Nije određena.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Nije određena.

Članak 20.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: I2-1

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Nije određena.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

a. Gospodarske građevine isključivo u funkciji obavljanja tradicionalnih poljoprivrednih djelatnosti za biljnu proizvodnju u svrhu očuvanja starih sorti i tradicijskog načina sadnje (uzgoj autohtonih sorti voća, povrća, ratarskih kultura, cvijeća).

b. Osnovne gospodarske građevine za potrebe poljoprivredne djelatnosti.

c. Građevine za potrebe prerade i pakiranja proizvedenih poljoprivrednih proizvoda.

d. Pomoćne građevine (spremišta poljoprivrednih strojeva, alata i sl.).

e. Građevine za prodaju i degustaciju poljoprivrednih proizvoda (sadnica, prerađevina, sjemena).

f. Za izgradnju pojedinih vrsta građevina primjenjuju se odredbe kao i za izgradnju građevina u pravilu provedbe S5.

g. Ne mogu se graditi građevine i objekti koji bi svojom namjenom i korištenjem, posredno ili neposredno narušavale život i rad ljudi u naselju Drenov Bok, kulturne i prirodne vrijednosti kulturnog krajolika Parka prirode Lonjsko polje, karakteristične vizure naselja i krajolika, za izvođenje zahvata u toj zoni potrebno je temeljem idejnog projekta pribaviti mišljenje nadležnog konzervatorskog odjela i Javne ustanove Parka prirode Lonjsko polje.

3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

- a. Površine i raspored građevina utvrđuju se u postupku izdavanja akata kojima se odobrava gradnja, temeljem idejnog projekta kojim treba odrediti vrstu biljne proizvodnje, kapacitete proizvodnje i tehnološka rješenja, pristup na javnu prometnu površinu, smještaj planiranih građevina i ostalih sadržaja na parceli, prijedlog opremanja građevne čestice komunalnom infrastrukturom (naročito: opskrba vodom, odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda, rješavanje i odlaganje otpada i sl.), sadnju zaštitnog zelenila, potencijalni utjecaj na okoliš i mjere za zaštitu okoliša. Sastavni dio idejnog projekta treba biti obrazloženje i/ili projekt krajoličnog uklapanja (potpisan od ovlaštenog krajobraznog arhitekta).
- b. Građevine je potrebno locirati na način da budu grupirane u jednom dijelu posjeda (udaljeno od ceste).
4. izgrađenost građevne čestice
 - a. Izgrađenost građevne čestice ne može biti veća od 10%.
5. iskoristivost građevne čestice
 - a. Nije određena.
6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. Nije određena.
7. visina i broj etaža građevine
 - a. Nije određena.
8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. Nije određena.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. Planiranje i gradnja građevina moguća je u skladu s afirmacijom elementa kulturnog krajolika.
 - b. Svi objekti na građevnoj čestici moraju biti usklađeni s ambijentom i tradicijskim oblikovanjem građevina na području Parka (prizemni, uži izduženi tlocrti usklađeni sa smjerovima tradicijske organizacije, uporaba drveta u oblikovanju pročelja).
 - c. Moguća je organizacija samo takvih tehnoloških procesa koji ne iziskuju veće gabarite građevina od propisanih odredbama za izgradnju tih građevina unutar površina za razvoj naselja (nije dopuštena izgradnja silosa i sl.).
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Prometne i pristupne površine na parceli moraju biti minimalno dimenzionirane u skladu s prostornom i ambijentalnom održivosti (obrađene u šljunku, minimalno asfalta, površine za promet u mirovanju završno zatravljene).
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
 - a. Nisu određeni.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
 - a. Kao u pravilu provedbe S5.
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
 - a. Nisu određeni.
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
 - a. Nisu određena.
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
 - a. Nisu određena.

Članak 21.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: I2-2

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

- a. Nije određena.
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Gospodarske građevine isključivo u funkciji obavljanja tradicionalnih poljoprivrednih djelatnosti.
 - b. Osnovne gospodarske građevine za potrebe poljoprivredne djelatnosti.
 - c. Pomoćne građevine (spremišta poljoprivrednih strojeva, alata i sl.).
 - d. Građevine za potrebe prerade, pakiranja i dr. proizvedenih poljoprivrednih proizvoda.
 - e. Stambene građevine za potrebe povremenog boravka vlasnika i uposlenih djelatnika. Stambene građevine je moguće graditi tek nakon što su izgrađene osnovne gospodarske građevine.
 - f. Za izgradnju pojedinih vrsta građevina primjenjuju se odredbe kao i za izgradnju građevina u pravilu provedbe S5.
 - g. Ne mogu se graditi građevine i objekti koji bi svojom namjenom i korištenjem, posredno ili neposredno narušavale život i rad ljudi u naselju Košutarica, kulturne i prirodne vrijednosti kulturnog krajolika Parka prirode Lonjsko polje, karakteristične vizure naselja i krajolika, za izvođenje zahvata u toj zoni potrebno je temeljem idejnog projekta pribaviti mišljenje nadležnog konzervatorskog odjela i Javne ustanove Parka prirode Lonjsko polje.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Površine i raspored građevina utvrđuju se u postupku izdavanja akata kojima se odobrava gradnja, temeljem idejnog projekta kojim treba odrediti vrstu poljoprivredne djelatnosti, tehnološko rješenje i kapacitete proizvodnje, prometno rješenje s pristupom na javnu prometnu površinu, smještaj planiranih građevina i ostalih sadržaja na parceli, položaj građevina u odnosu na dominantne smjerove vjetra, rješenje i lokacija pojedinih sadržaja s potencijalnim utjecajem na okoliš (proizvodnih građevina, krmne centrale, silosa, gnojnica i sl.), prijedlog opremanja građevne čestice komunalnom infrastrukturom (naročito: opskrba vodom, odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda, odlaganje otpada i sl.), ozelenjavanje građevne čestice i sadnju zaštitnog zelenila, način ograđivanja građevne čestice, potencijalni utjecaj na okoliš i mjere za zaštitu okoliša.
 - b. Građevine je potrebno locirati na način da budu grupirane u jednom dijelu posjeda.
4. izgrađenost građevne čestice
 - a. Izgrađenost građevne čestice ne može biti veća od 30%.
5. iskoristivost građevne čestice
 - a. Nije određena.
6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. Nije određena.
7. visina i broj etaža građevine
 - a. Visina pojedinih vrsta građevina određene su u pravilu provedbe S5. Iznimno visina građevina može biti i veća od propisanih ukoliko to njihova funkcija ili tehnološki proces zahtjeva (silos i sl.).
8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. Nije određena.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. Planiranje i gradnja građevina moguća je u skladu s afirmacijom elementa kulturnog krajolika.
 - b. Sve građevine moraju biti usklađene s ambijentom i tradicijskim oblikovanjem građevina na području Parka prirode Lonjsko polje (uži izduženi tlocrti usklađeni sa smjerovima tradicijske organizacije, uporaba tradicijskih građevinskih materijala, tradicijskog pokrova).
 - c. Kod stočarske djelatnosti po mogućnosti primjeniti gradnju staja vanjske klime (tip otvorenih staja).

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Prometne i pristupne površine moraju biti minimalno dimenzionirane u skladu s prostornom i ambijentalnom održivosti.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
 - a. Nije određena.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
 - a. Nije određena.
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
 - a. Nije određena.
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
 - a. Nije određena.
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
 - a. Nije određena.

Članak 22.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: UPOV

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. Najmanja veličina građevne čestice iznosi 500 m².
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Uređaj za pročišćavanje otpadnih voda.
 - b. Poslovni prostori u funkciji uređaja za pročišćavanje otpadnih voda.
 - c. Pomoćne građevine.
 - d. Površine uređaja za pročišćavanje otpadnih voda.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Građevine gospodarskih djelatnosti moraju biti udaljene od stambenih i javnih građevina najmanje 30 m i odjeljene zelenim pojasom najmanje širine 20m, javnom prometnom površinom, zaštitnim infrastrukturnim koridorom ili slično. Udaljenost od stambenih i javnih građevina može biti i manja, ali ne manja od 20,0 m, uz uvjet da između gospodarskih i drugih građevina postoji tampon visokog zelenila.
 - b. Najmanja udaljenost građevina gospodarskih djelatnosti od granica građevne čestice mora iznositi 5m.
 - c. Za građevine gospodarskih djelatnosti izrađuje se, u svrhu pripreme zahvata u prostoru, idejno-urbanističko rješenje, a po potrebi i studija mogućeg utjecaja na okoliš. Kod planiranja, projektiranja i odabira pojedinih sadržaja i tehnologija potrebno se pridržavati propisanih mjera zaštite okoliša (zaštita od buke, smrada, onečišćenja zraka, onečišćenja površinskih i podzemnih voda i sl.).
4. izgrađenost građevne čestice
 - a. Najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice iznosi do 70 %.
5. iskoristivost građevne čestice
 - a. Nije određena.
6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. Nije određena.
7. visina i broj etaža građevine
 - a. Najveću dopuštenu visinu gospodarskih građevina određuje, uz tehnološke zahtjeve, topografija tla, te visina i obilježja okolnih građevina. Visinu gradnje treba odrediti na temelju analize slike naselja, te vizurnih pojaseva koji se otvaraju na prilazu naselja.

- b. Upravna ili proizvodna građevina, kojoj to dopušta tehnološki proces, može se sastojati najviše od podruma i dvije etaže iznad razine podruma. Pod visinom etaže u ovom slučaju smatra se razmak između gornjih kota dviju međustropnih konstrukcija i ne smije iznositi više od 3,0 m.
 - c. Visina svih građevina na građevnoj čestici, od kote konačno zaravnatog terena do vijenca krova, mora biti u skladu s namjenom i funkcijom građevine, ali ne smije iznositi više od 8,0 m, osim ako to zahtjeva veličina stroja koji se smješta u građevinu, odnosno tehnološki proces.
 - d. Kota konstrukcije poda prizemlja svih građevina smije biti najviše 1,0m iznad konačno zaravnatog i uređenog terena uz zgradu, na njenoj najvišoj strani i gdje je teren najniži u odnosu prema zgradi.
- 8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. Nije određena.
 - 9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. Građevine se trebaju graditi na način da svojim postojanjem i radom ne ugrožavaju okoliš, te da se maksimalno očuva izvorna vrijednost prirodnog i kulturno-povijesnog okruženja, uvažavajući već postojeću izgradnju i lokalne ambijentalne vrijednosti.
 - 10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Najmanje 20 % od ukupne površine građevne čestice mora biti ozelenjeno.
 - b. Građevne čestice građevina gospodarske djelatnosti potrebno je ograditi zaštitnom ogradom dovoljne visine, kako bi se spriječio nekontrolirani ulaz ljudi i životinja.
 - 11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
 - a. Nije određena.
 - 12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
 - a. Nije određena.
 - 13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
 - a. Nije određena.
 - 14. pravila provedbe za pomoćne građevine
 - a. Nije određena.
 - 15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
 - a. Nije određena.

Članak 23.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: T2

- 1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. Nije određena.
- 2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Nije određena.
- 3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Maksimalni smještajni kapacitet u izdvojenim građevinskim područjima ugostiteljsko-turističke namjene naselja Jasenovac (lokacija bivše šljunčare) i Uštica (lokacija bivšeg omladinskog naselja) je 50 ležajeva.
- 4. izgrađenost građevne čestice
 - a. Izgrađenost pojedinačne građevne čestice nije veća od 30%.
 - b. Iznimno od podtočke a. ove točke rekonstrukcija postojećih građevina ugostiteljsko-turističke namjene planira se tako da se ne poveća postojeća izgrađenost građevne čestice i koeficijent iskoristivosti, ako su te veličine veće od onih određenih u

- podtočci a..
5. iskoristivost građevne čestice
 - a. Koeficijent iskoristivosti nije veći od 0,8.
 6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. Nije određena.
 7. visina i broj etaža građevine
 - a. Nije određena.
 8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. Nije određena.
 9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. Smještajne građevine i prateći sadržaji (sportski, rekreacijski, ugostiteljski , uslužni, zabavni i sl.) moraju biti položajem, veličinom, osobito visinom u skladu s izvornim arhitektonskim obilježjima, mjerama zaštite kulturnih dobara i obilježjima prirodnog krajolika.
 10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Najmanje 40% površine svake građevne čestice mora biti uređeno kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo.
 11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
 - a. Nije određena.
 12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
 - a. Nije određen.
 13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
 - a. Nije određeno.
 14. pravila provedbe za pomoćne građevine
 - a. Nije određeno.
 15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
 - a. Nije određeno.

Članak 24.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: T3

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. Odgovara pravilu provedbe.
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Na području Općine Jasenovac planirana je izgradnja eko - kampa na izdvojenom građevinskom području u naselju Krapje.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Nije određeno.
4. izgrađenost građevne čestice
 - a. Izgrađenost građevinskog područja ne smije biti veća od 10%.
5. iskoristivost građevne čestice
 - a. Nije određena.
6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. Nije određena.
7. visina i broj etaža građevine

- a. Nije određena.
8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. Nije određena.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. Smještajne jedinice ne smiju biti povezane sa tlom na čvrsti način.
 - b. Smještajni kapacitet kampa je maksimalno 100 ležajeva.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Najmanje 40% građevne čestice treba biti uređeno kao parkovni nasadi i/ili prirodno zelenilo.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
 - a. Nije određena.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
 - a. Nije određena.
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
 - a. Nije određena.
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
 - a. Nije određena.
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
 - a. Nije određena.

Članak 25.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: R3

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. Formiranje građevnih čestica i izgradnja građevina odobravati će se na temelju idejnog projekta koji sadrži urbanističko-arhitektonsko rješenje.
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Sportska građevina.
 - b. Rekreativna građevina.
 - c. Turističko-rekreativna građevina.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Na jednoj građevnoj čestici može se graditi više rekreativnih građevina, a uz njih prateće gospodarske zgrade (upravne, ugostiteljsko turističke i sl.), ali samo u funkciji upravljanja i praćenja djelatnosti na terenu.
4. izgrađenost građevne čestice
 - a. Najveći koeficijent izgrađenosti zgradama u obuhvatu zahvata prostora za sport i rekreaciju može iznositi najviše 10 % površine sportskih terena i sadržaja.
5. iskoristivost građevne čestice
 - a. Nije određena.
6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. Nije određena.
7. visina i broj etaža građevine
 - a. Nije određena.
8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. Nije određena.

9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. Nisu određeni.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Najmanje 30 % obuhvata zahvata treba biti uređeno kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
 - a. Nisu određeni.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
 - a. Nisu određeni.
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
 - a. Nisu određeni.
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
 - a. Nisu određena.
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
 - a. Faze izgradnje pratećih sadržaja ugostiteljsko - turističke i sportsko-rekreacijske namjene određuju se proporcionalno u odnosu na svaku fazu izgradnje građevina osnovne namjene.

Članak 26.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: Gr

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. Postojeće površine groblja mogu se širiti ukoliko za tim postoji potreba. Zbog očuvanja izvornih kontura preporučljivo je nove dijelove groblja prostorno jasno odvojiti (zelenim međupojasom i sl.).
 - b. Grobne cjeline povijesnog značenja štite se na način da se održava i obnavlja njihov zeleni fond, povijesni nadgrobni spomenici i ostali elementi u prostoru groblja.
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Na površini groblja mogu se graditi samo građevine u funkciji groblja:
 - b. mrtvačnice
 - c. manje sakralne građevine (kapelice i sl.)
 - d. pomoćne građevine i sl.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Ne određuje se.
4. izgrađenost građevne čestice
 - a. Ne određuje se.
5. iskoristivost građevne čestice
 - a. Ne određuje se.
6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. Ne određuje se.
7. visina i broj etaža građevine
 - a. Ne određuje se.
8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. Ne određuje se.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. Ne određuje se.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Unutar grobljanske cjeline potrebno je urediti pristupne i unutrašnje staze nasipavanjem staza ili popločavanjem adekvatnim elementima malog formata.
 - b. Prostor groblja teba ograditi zelenom ogradom – živicom.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
 - a. Ne određuje se.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
 - a. Ne određuje se.
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
 - a. Ne određuje se.
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
 - a. Ne određuje se.
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
 - a. Ne određuje se.

Članak 27.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: Spomen područje Jasenovac

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. Nije određeno ovim Planom.
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Nije određeno ovim Planom.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Nije određeno ovim Planom.
4. izgrađenost građevne čestice
 - a. Nije određeno ovim Planom.
5. iskoristivost građevne čestice
 - a. Nije određeno ovim Planom.
6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. Nije određeno ovim Planom.
7. visina i broj etaža građevine
 - a. Nije određeno ovim Planom.
8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. Nije određeno ovim Planom.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. Nije određeno ovim Planom.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Nije određeno ovim Planom.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
 - a. Nije određeno ovim Planom.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
 - a. Nije određeno ovim Planom.
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

- a. Nije određeno ovim Planom.
- 14. pravila provedbe za pomoćne građevine
 - a. Nije određeno ovim Planom.
- 15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
 - a. Nije određeno ovim Planom.

Članak 28.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: PRISTANIŠTE

- 1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. Nije određeno ovim Planom.
- 2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Nije određeno ovim Planom.
- 3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Nije određeno ovim Planom.
- 4. izgrađenost građevne čestice
 - a. Nije određeno ovim Planom.
- 5. iskoristivost građevne čestice
 - a. Nije određeno ovim Planom.
- 6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. Nije određeno ovim Planom.
- 7. visina i broj etaža građevine
 - a. Nije određeno ovim Planom.
- 8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. Nije određeno ovim Planom.
- 9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. Nije određeno ovim Planom.
- 10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Nije određeno ovim Planom.
- 11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
 - a. Nije određeno ovim Planom.
- 12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
 - a. Nije određeno ovim Planom.
- 13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
 - a. Nije određeno ovim Planom.
- 14. pravila provedbe za pomoćne građevine
 - a. Nije određeno ovim Planom.
- 15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
 - a. Nije određeno ovim Planom.

Članak 29.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: P1, P2, PŠ

- 1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

- a. Površina građevne čestice za građevine za uzgoj i tov životinja (stoke i peradi) ne može biti manja od 5000 m² s minimalnim brojem od 15 uvjetnih grla.
 - b. Poljoprivredno zemljište koje je služilo kao osnova u postupku utvrđivanja lokacijske dozvole za izgradnju gospodarskog sklopa u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti ne može se dijeliti na manje čestice.
 - c. Najmanja veličina posjeda na kojem je moguća izgradnja biljne farme određuje se prema vrsti i inenzitetu poljoprivredne djelatnosti 5 ha za intenzivnu ratarsku proizvodnju, 1 ha za uzgoj voća i povrća, 1 ha za uzgoj cvijeća.
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
- a. Staklenici - montažne građevine s ostakljenom nosivom konstrukcijom za uzgoj povrća, voća i cvijeća.
 - b. Plastenici - montažne građevine od plastične folije na drvenom ili metalnom roštilju za uzgoj povrća, voća i cvijeća.
 - c. Spremišta voća i povrća za privremeno skladištenje poljoprivrednih proizvoda, ostave za alat, oruđe, kultivatore i sl., mogu se graditi u voćnjacima i povrtnjacima koji su u proizvodnoj funkciji najmanje 2 godine, a čija površina nije manja od 5000 m².
 - d. ZGRADE KOJE SE MOGU GRADITI U SKLOPU FARME SU:
 - e. Osnovne gospodarske građevine za potrebe biljne i stočarske proizvodnje.
 - f. Pomoćne građevine (spremišta poljoprivrednih strojeva, alata i sl.).
 - g. Građevine za potrebe dorade, prerade, pakiranja, skladištenja i prodaje poljoprivrednih proizvoda koji su u cjelosti ili pretežno proizvedeni na farmi.
 - h. Građevine ugostiteljsko-turističke namjene za potrebe seoskog turizma.
 - i. Stambene građevine za potrebe stanovanja vlasnika i zaposlenih djelatnika.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
- a. Sklopom gospodarskih građevina - farmom (biljne farme, tovilišta – farme za uzgoj životinja) se smatra funkcionalno povezana grupa zgrada sa pripadajućim poljoprivrednim zemljištem, koja se isključivo gradi izvan građevinskog područja naselja.
 - b. Površina i raspored građevina iz točke 2. ovog stavka utvrđuju se idejnim projektom u sklopu izdavanja lokacijske dozvole, a u skladu s potrebama tehnologije pojedine vrste poljoprivredne djelatnosti.
 - c. Za gradnju pojedinih vrsta građevina iz točke 2. ovog stavka primjenjuju se odredbe za visinu gradnje, najveću bruto izgrađenost čestice, minimalne udaljenosti od prometne površine, susjedne čestice i drugih građevina kao i za gradnju građevina iz pravila provedbe za određenu vrstu građevina, pri čemu se veličina građevne čestice određuje idejnim projektom za izdavanje lokacijske dozvole, na način da se na pripadajućoj građevnoj čestici osiguraju svi potrebni uvjeti za normalno korištenje i funkcioniranje građevina. Iznimno visina građevina može biti i veća od propisanih ukoliko to njihova funkcija ili tehnološki proces zahtjeva (mlinovi, silosi i sl.).
 - d. Građevine je potrebno, ukoliko je to moguće, locirati na način da budu grupirane u jednom dijelu posjeda.
 - e. Uvjetuje se izgradnja prvenstveno osnovnih građevina, a tek u sljedećim etapama moguća je izgradnja pratećih stambenih građevina i građevina ugostiteljsko-turistička namjene.
 - f. IDEJNIM PROJEKTOM ZA IZDAVANJE LOKACIJSKE DOZVOLE TREBA ODREDITI:
 - g. - F.1. veličinu građevne čestice
 - h. - F.2. položaj građevne čestice u odnosu na građevinska područja i prometnice
 - i. - F.3. položaj čestice u odnosu na dominantne smjerove vjetrova
 - j. - F.4. položaj čestice u odnosu na vodotoke i kanale
 - k. - F.5. tehnološko rješenje i kapacitet
 - l. - F.6. način smještavanja pojedinih sadržaja na česticu (naročito: prostorije za rad i eventualni boravak ljudi)

- m. - F.7. rješenje i lokaciju pojedinih sadržaja s potencijalnim utjecajem na okoliš (krmna centrala, silosi, gnojnica i sl.)
- n. - F.8. prometno rješenje s pristupom na prometnu površinu
- o. - F.9. mogućnost opremanja građevne čestice komunalnom infrastrukturom (naročito: opskrba vodom, način sabiranja, odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda, odlaganje i likvidacija otpada i sl.)
- p. - F.10. način ograđivanja građevne čestice
- q. - F.11. ozelenjavanje građevne čestice i sadnja zaštitnog zelenila
- r. - F.12. potencijalni utjecaj na okliš
- s. - F.13. mjere za zaštitu okoliša.
- t. Građevine za uzgoj i tov životinja (stoke i peradi) mogu se graditi na udaljenosti od građevinskog područja 30 m za 15-50 uvjetnih grla, na 60 m za 51-100 uvjetnih grla, na 100 m za 101-200 uvjetnih grla, na 200 m za više od 200 uvjetnih grla. Izuzetno udaljenost životinjske farme od stambene građevine na usamljenoj izgrađenoj građevnoj čestici može biti i manja od propisanih udaljenosti ukoliko je o tome suglasan vlasnik građevine na navedenom građevinskom području, pod uvjetom da je životinjska farma propisno udaljena od drugih građevinskih područja.
- u. Građevine za uzgoj i tov životinja (stoke i peradi) mogu se graditi na udaljenosti od državne ceste 25 m za 15-50 uvjetnih grla, na 75 m za 51-100 uvjetnih grla, na 100 m za 101-200 uvjetnih grla, na 150 m za više od 200 uvjetnih grla.
- v. Građevine za uzgoj i tov životinja (stoke i peradi) mogu se graditi na udaljenosti od županijske ceste 20 m za 15-50 uvjetnih grla, na 40 m za 51-100 uvjetnih grla, na 50 m za 101-200 uvjetnih grla, na 60 m za više od 200 uvjetnih grla.
- w. Građevine za uzgoj i tov životinja (stoke i peradi) mogu se graditi na udaljenosti od lokalne ceste 10 m za 15-50 uvjetnih grla, na 15 m za 51-100 uvjetnih grla, na 35 m za 101-200 uvjetnih grla, na 45 m za više od 200 uvjetnih grla.
- x. Biljne farme se ne mogu graditi na udaljenosti manjoj od 100 metara od granice građevinskog područja.
- y. Iznimno na poljoprivrednom zemljištu, izvan građevinskog područja, koje sa izgrađenom građevinskom parcelom unutar građevinskog područja naselja čini funkcionalnu i vlasničku cjelinu, moguće je planirati izgradnju građevina za uzgoj i tov životinja do najviše 120 uvjetnih grla i na površinama manjim od 5000 m² i na udaljenostima manjim od propisanih u podtočkama t.-w. ove točke. Ukupni broj životinja na izgrađenoj građevnoj čestici unutar građevinskog područja naselja i na čestici koja s tom građevnom česticom unutar građevinskog područja naselja čini funkcionalnu i vlasničku cjelinu sukladno ovom članku utvrđuje se samo po jednoj osnovi.
- z. Za gospodarske građevine za uzgoj životinja, što će se graditi na građevnoj čestici zatečenog gospodarstva, udaljenost od stambene zgrade tog gospodarstva, odnosno od zdenca ne smije biti manja od 30 m, uz uvjet da su propisno udaljene od ostalih lokaliteta utvrđenih u podtočkama t.-w. ove točke.
- aa. Kada je spremište voća ili povrća locirano u blizini sjeverne međe do susjednog vinograda, udaljenost građevine od te međe ne može biti manja od srednje visine vijenca u odnosu na završnu kotu uređenog terena, a nikako manja od 3,0 m. Udaljenost spremišta voća, odnosno povrća od ostalih međa ne može biti manja od 1,0 m. Međusobna udaljenost spremišta voća, odnosno povrća koje su izgrađene na susjednim česticama ne može biti manja od 6,0 m. Izuzetno kad susjedi sporazumno zatraže izdavanje lokacijske dozvole za gradnju spremišta voća odnosno povrća na poluugrađen način, građevina se može graditi na susjednoj međi.

4. izgrađenost građevne čestice

- a. Izgrađenost građevne čestice građevine za uzgoj i tov životinja (stoke i peradi) je najviše 30%.

5. iskoristivost građevne čestice

- a. Nije određena.

6. građevinska (bruto) površina građevina

a. Ukupna brutto površina spremišta voća i povrća, ostave za alat, oruđe, kultivatore i sl. ne može biti veća od 40 m² kada se gradi na zemljištu minimalne površine od 5000 m². Iznimno površina se može uvećati, ovisno o tipu, vrsti spremišta i tehnologiji, uz uvjet poštivanja posebnih propisa.

7. visina i broj etaža građevine

a. Etažna visina spremišta voća i povrća za privremeno skladištenje poljoprivrednih proizvoda, ostave za alat, oruđe, kultivatore i sl. je prizemlje s mogućnošću izvedbe podruma i potkrovlja, s tim da svjetla visina prizemlja ne može biti viša od 2,60 m. Iznimno se omogućava gradnja i viših građevina ukoliko je to neophodno zbog tehnološkog rješenja (mlinovi, silosi i sl.).

8. veličina građevine koja nije zgrada

a. Nije određena.

9. uvjeti za oblikovanje građevine

a. Oblikovanje građevina na biljnim farmama i tovilištima – farmama za uzgoj životinja, treba biti u skladu s lokalnom graditeljskom tradicijom. Preporuča se da tlocrt građevina bude pravokutnik s omjerom stranica približno 1:1,5, a sljeme krova treba pratiti smjer dužeg dijela građevine, krov treba biti dvostrešan, s eventualno zabatnim krovnim trokutima, nagiba do 45 stupnjeva, temelj prizemlja, odnosno kota gornjeg ruba stropne konstrukcije podruma ne smije biti viši od 60 cm od završne kote uređenog terena uz građevinu na višem dijelu terena.

b. Oblikovanje spremišta voća i povrća u pravilu treba biti u skladu s lokalnom graditeljskom tradicijom, upotrebom autohtonih građevinskih materijala i građevinskih oblika. Preporuča se da tlocrt građevine bude pravokutnik s omjerom stranica približno 1:2, a sljeme krova treba biti paralelno s dužom stranicom građevine. Krov treba biti dvostrešan, s eventualno zabatnim krovnim trokutima, nagiba od 30-45 stupnjeva. Pokrov treba izvesti od crvenog biber crijepa. Temelj prizemlja, odnosno kota gornjeg ruba stropne konstrukcije podruma ne smije biti viši od 60 cm od završne kote uređenog terena uz građevinu na višem dijelu terena.

10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru

a. Ispred životinjskih farmi koje se grade uz cestu, ako između njih i javne površine nema ostalih građevina, voćnjaka ili visokih nasada, potrebno je, ispred građevina za uzgoj i tov životinja, prema javnoj površini, zasaditi visoko raslinje kao zelenu uličnu ogradu.

11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti

a. Nije određeno.

12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu

a. Farma mora imati osiguran kolni pristup s prometne površine.

13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine

a. Nisu određeni.

14. pravila provedbe za pomoćne građevine

a. Nisu određena.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

a. Nisu određena.

Članak 30.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: ŠUMA GOSPODARSKE NAMJENE (Š1)

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

a. Nije određena.

2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru

- a. Nije određena.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Nije određena.
4. izgrađenost građevne čestice
 - a. Nije određena.
5. iskoristivost građevne čestice
 - a. Nije određena.
6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. Nije određena.
7. visina i broj etaža građevine
 - a. Nije određena.
8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. Nije određena.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. Nije određena.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Nije dozvoljeno prosijecanje, krčenje šuma i prenamjena šumskog zemljišta u nepoljoprivredne i nešumarske svrhe. Izuzetno, šuma se može krčiti za potrebe izgradnje infrastrukture predviđene ovim Planom i planovima višeg reda.
 - b. Zahvate ne planirati u sastojinama gospodarskih jednodobnih šuma (uređajni razredi hrasta lužnjaka 140 godina starosti, hrasta kitnjaka 120 godina starosti, obične bukve 100 godina starosti), sastojinama koje su u fazi oplodne sječe, sastojinama I. i II. dobnog razreda, sastojinama u kojima je Osnovom ili Programom propisana sanacija ili konverzija. Ukoliko se ipak planira u navedenim sastojinama nastojati da se zahvati izvode u dijelovima površina navedenih sastojina koji su lošije kvalitete, slabijeg zdravstvenog stanja, smanjenog obrasta, lošijeg i smanjenog prirasta (manjeg od 2%), slabije drvene zalihe (manje od 300m³/ha).
 - c. Prilikom planiranja zahvata izbjegavati usitnjavanje površina obraslih šumom na manje od 1000 m².
 - d. Pri planiranju i izgradnji infrastrukturnih i vodnogospodarskih sustava voditi računa da se ne ugrozi slobodna migracija divljači karakteristične za to područje.
 - e. Nekvalitetno poljoprivredno zemljište koje ekonomski nije opravdano koristiti u poljoprivredne svrhe može se pošumiti.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
 - a. Nisu određeni.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
 - a. Nisu određeni.
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
 - a. Nisu određeni.
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
 - a. Nisu određeni.
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
 - a. Nisu određeni.

Članak 31.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: ZAŠTITNA ŠUMA (Š3)

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru

- a. Nije određena.
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Nije određena.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Nije određena.
4. izgrađenost građevne čestice
 - a. Nije određena.
5. iskoristivost građevne čestice
 - a. Nije određena.
6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. Nije određena.
7. visina i broj etaža građevine
 - a. Nije određena.
8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. Nije određena.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. Nije određena.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Zaštita šuma osigurava se izradom i provođenjem Osnove gospodarenja, Programa za gospodarenje šumama i stručnim radnjama. Nije dozvoljeno prosijecanje, krčenje šuma i prenamjena šumskog zemljišta u nepoljoprivredne i nešumarske svrhe. Izuzetno, šuma se može krčiti za potrebe izgradnje infrastrukture predviđene ovim Planom i planovima višeg reda.
 - b. Zahvate ne planirati u sastojinama gospodarskih jednodobnih šuma (uređajni razredi hrasta lužnjaka 140 godina starosti, hrasta kitnjaka 120 godina starosti, obične bukve 100 godina starosti), sastojinama koje su u fazi oplodne sječe, sastojinama I. i II. dobnog razreda, sastojinama u kojima je Osnovom ili Programom propisana sanacija ili konverzija. Ukoliko se ipak planira u navedenim sastojinama nastojati da se zahvati izvode u dijelovima površina navedenih sastojina koji su lošije kvalitete, slabijeg zdravstvenog stanja, smanjenog obrasta, lošijeg i smanjenog prirasta (manjeg od 2%), slabije drvene zalihe (manje od 300m³/ha).
 - c. Prilikom planiranja zahvata izbjegavati usitnjavanje površina obraslih šumom na manje od 1000 m².
 - d. U sastojinama zaštitnih šuma izbjegavati planiranje onih zahvata koji bi ugrozili njihovu zaštitnu ulogu.
 - e. Pri planiranju i izgradnji infrastrukturnih i vodnogospodarskih sustava voditi računa da se ne ugrozi slobodna migracija divljači karakteristične za to područje.
 - f. Nekvalitetno poljoprivredno zemljište koje ekonomski nije opravdano koristiti u poljoprivredne svrhe može se pošumiti.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
 - a. Nisu određeni.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
 - a. Nisu određeni.
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
 - a. Nisu određeni.
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
 - a. Nisu određeni.

15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene

- a. Nisu određeni.

Članak 32.

(1) Pravila provedbe za površinu označenu: V1

1. oblik i veličina građevne čestice i/ili obuhvat zahvata u prostoru
 - a. Nije određeno ovim Planom.
2. namjena pojedinih građevina na građevnoj čestici ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Nije određeno ovim Planom.
3. smještaj jedne ili više građevina na građevnoj čestici i/ili unutar obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Nije određeno ovim Planom.
4. izgrađenost građevne čestice
 - a. Nije određeno ovim Planom.
5. iskoristivost građevne čestice
 - a. Nije određeno ovim Planom.
6. građevinska (bruto) površina građevina
 - a. Nije određeno ovim Planom.
7. visina i broj etaža građevine
 - a. Nije određeno ovim Planom.
8. veličina građevine koja nije zgrada
 - a. Nije određeno ovim Planom.
9. uvjeti za oblikovanje građevine
 - a. Nije određeno ovim Planom.
10. uvjeti za uređenje građevne čestice, odnosno obuhvata zahvata u prostoru
 - a. Nije određeno ovim Planom.
11. uvjeti za nesmetan pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivosti
 - a. Nije određeno ovim Planom.
12. način i uvjeti priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu i drugu infrastrukturu
 - a. Nije određeno ovim Planom.
13. uvjeti za rekonstrukciju ili uklanjanje postojeće građevine
 - a. Nije određeno ovim Planom.
14. pravila provedbe za pomoćne građevine
 - a. Nije određeno ovim Planom.
15. pravila provedbe za prateće građevine druge namjene
 - a. Nije određeno ovim Planom.

1.3.2. Smjernice za izradu prostornih planova užih područja / Provedba s detaljnošću UPU-a

Članak 33.

(1) Prostornim planom užeg područja mogu se propisati i drugačiji urbanističko-tehnički uvjeti (u pogledu oblika, veličine i izgrađenosti građevne čestice, udaljenosti, katnosti i sl.) u odnosu na ovaj Plan, shodno specifičnim uvjetima i postojećoj tipologiji izgradnje područja za koje se plan donosi.

(2) Do donošenja planiranih planova užeg područja primjenjuju se odredbe ovog Plana.

1.3.3. Mjere za urbanu sanaciju ili urbanu preobrazbu

Članak 34.

(1) Ovim Planom nisu određene mjere za urbanu sanaciju ili urbanu preobrazbu.

1.4. Ostale odredbe

1.4.1. UVJETI ZA ODREĐIVANJE NAMJENA NA PODRUČJU OPĆINE JASENOVAC

Članak 35.

(1) Planom su na području Općine Jasenovac određene sljedeće osnovne namjene površina:

- POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE PROSTORA IZVAN NASELJA

1. izgrađene strukture van građevinskih područja naselja
 - a. gospodarska namjena (proizvodna, poslovna, komunalna, ugostiteljsko - turistička i sl.)
 - b. sportsko - rekreacijska namjena
 - c. spomen područje
2. poljoprivredne površine
3. šumske površine
4. ostale poljoprivredne i šumske površine
5. vodne površine
6. ostale površine
 - a. površine infrastrukturnih sustava
 - b. groblja

- POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE NASELJA

- izgrađeni i neizgrađeni dijelovi građevinskog područja naselja.

(2) Razmještaj i veličina površina navedenih u prethodnom stavku u prvom podstavku detaljno su prikazani u kartografskom prikazu broj 1.1. Namjena prostora.

(3) Površine za razvoj i uređenje naselja utvrđene su granicama građevinskih područja naselja, koje su detaljno prikazane na grafičkom prikazu 1.2. Građevinska područja.

(4) Na građevnoj čestici za koju je Planom izričito navedena namjena, ne može se obavljati nikakva druga djelatnost ili izgradnja umjesto predviđene.

(5) Građevne čestice na kojima postoje pojedinačni, zakonito izgrađeni, stambeni objekti ili manje skupine stambenih objekata koje su ostale izvan utvrđenih građevinskih područja naselja, kao i građevne čestice koje su Prostornim planom bivše Općine Novska («Službeni vjesnik» u Sisku br. 46/80, 23/83 i 22/89,) i Izmjenama i dopunama Prostornog plana bivše Općine Novska («Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije» broj 1/00), svrstane u građevinsko područje, te je na njima započeta gradnja na temelju izdanog akta kojim je odobreno građenje ili je za građenje izdan akt kojim je odobreno građenje ili ako je izdano rješenje o izvedenom stanju, do stupanja na snagu ovog Plana, a ovim Planom nisu ušle u građevinsko područje, smatrat će se izdvojenim građevinskim područjem, čija se površina ne može proširivati, osim u slučaju intenzivnog razvoja postojećeg poljoprivrednog domaćinstva.

(6) Na građevnim česticama iz prethodnog stavka, opseg i mogućnost radova (izgradnja, rekonstrukcija, adaptacija, dogradnja i sl.) određeni su odredbama ovog Plana koje se odnose na prostor unutar građevinskog područja naselja.

1.4.2. PRIMJENA POSEBNIH RAZVOJNIH I DRUGIH MJERA

Članak 36.

(1) Na području Općine Jasenovac biti će primjenjivane posebne razvojne i druge mjere koje donesu nadležni organi Države, Županije i Općine.

1.4.3. GRAĐEVINE OD VAŽNOSTI ZA DRŽAVU I ŽUPANIJU

Članak 37.

(1) Temeljem Uredbe o određivanju građevina od važnosti za Republiku Hrvatsku i Prostornog plana Sisačko-moslavačke županije utvrđuju se sljedeći zahvati u prostoru (gradnja novih ili rekonstrukcija postojećih građevina) od važnosti za Državu na području Općine Jasenovac:

- Prometne i komunikacijske građevine i površine:

1. Cestovne građevine s pripadajućim građevinama i uređajima:

- a. održavanje, uređenje i rekonstrukcija postojećih državnih cesta s obilascima naselja
- b. izgradnja obilaznice naselja Jasenovac

2. Željezničke građevine

- a. željeznička pruga za međunarodni promet (M502) s pripadajućom željezničkom infrastrukturom

3. Građevine unutarnje plovidbe:

- a. luke i pristaništa na rijeci Savi
- b. plovni put rijekom Savom s pripadajućim objektima sigurnosti plovidbe

4. Građevine i površine elektroničkih komunikacija:

- a. međunarodni i međužupanijski elektronički komunikacijski vodovi s pripadajućim građevinama

- Vodne građevine:

1. Regulacijske i zaštitne vodne građevine:

- a. građevine na međudržavnim vodama Save i Une
- b. građevine na vodotocima od posebnog državnog interesa
- c. retencije, akumulacije, lateralni kanali i druge građevine državnog značaja

2. Građevine za melioracijsku odvodnju državnog značaja

3. Građevine za korištenje voda:

- a. vodoopskrbni sustav Moslavačka Posavina

- Energetske građevine:

1. dalekovod od 220 kv na trasi Međurić- Hrvatska Dubica, transformatorska i rasklopna postrojenje (napona 220 - 400 kV)

- Posebne građevine i površine:

1. stalni granični prijelaz za međunarodni promet putnika i roba u cestovnom prometu: Jasenovac.

Članak 38.

(1) Zahvati u prostoru od važnosti za Sisačko - moslavačku županiju, na području Općine Jasenovac, utvrđeni su Prostornim planom Sisačko - moslavačke županije:

- gospodarske površine (prehrambena, drvna, tekstilna, metalna, kemijska industrija, proizvodnja energije)

- građevine društvenih djelatnosti (uprava i pravosuđe, obrazovne ustanove, kulturne ustanove, zdravstvene ustanove, ustanove socijalne skrbi i sportsko rekreacijski sadržaji)

- građevine prometa i veza:

1. cestovne građevine – planira se održavanje, uređenje i rekonstrukcija postojećih županijskih cesta s pripadajućim građevinama i uređajima u skladu s Odlukom o razvrstavanju javnih cesta u državne ceste, županijske ceste i lokalne ceste
2. mostovi na županijskim cestovnim pravcima

- građevine telekomunikacija i pošta:

1. svjetlovodni sustav prijenosa
2. pristupne mreže i udaljeni pretplatnički stupnjevi
3. pokretne mreže (analogne i digitalne)
4. središnji i mjesni poštanski uredi

- energetske građevine:

1. dalekovodi, transformatorska i rasklopna postrojenja (napona 35-220 kV)

- građevine plinoopskrbe - MRS (mjerno redukcijske stanice), RS (redukcijske stanice) i buduća županijska plinska mreža

- građevine sustava odvodnje - građevine i uređaji sustava odvodnje otpadnih voda (kolektor, crpke, uređaji, ispusti i drugo) kapaciteta do 100.000 ekvivalentnih stanovnika u dvije ili više jedinica lokalne samouprave.

Članak 39.

(1) Zahvati za koje je obvezna procjena utjecaja na okoliš i zahvati za koje se provodi ocjena o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš određeni su Zakonom o zaštiti okoliša i Uredbom o procjeni utjecaja zahvata na okoliš.

(2) Za sve zahvate koji mogu imati značajan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže potrebno je provesti ocjenu prihvatljivosti za ekološku mrežu sukladno Zakonu o zaštiti prirode i pripadajućim pravilnicima.

1.4.4. INFRASTRUKTURNE GRAĐEVINE

Članak 40.

(1) Planom je predviđeno opremanje područja Općine Jasenovac infrastrukturnim građevinama (prometnim, energetske, vodnim, komunikacijskim, elektroničkim komunikacijskim, komunalnim i drugim građevinama namjenjenih gospodarenju stvorenih i prirodnih dobara).

(2) Unutar Planom utvrđenih infrastrukturnih koridora nije dozvoljena gradnja građevina, a za sve intervencije potrebno je ishoditi odobrenja i suglasnosti nadležnih javnopravnih tijela i javnih poduzeća. Planirani koridori za infrastrukturne vodove smatraju se rezervatom, i u njihovoj širini i po čitavoj trasi nije dozvoljena nikakva gradnja sve do izdavanja lokacijske dozvole na temelju idejnog projekta, kojim se utvrđuje stvarna trasa i zaštitni pojas.

(3) Detaljno određivanje trasa prometnica, komunalne i energetske infrastrukture, unutar koridora koji su određeni Planom, utvrđuje se dokumentima prostornog uređenja nižeg reda odnosno lokacijskom dozvolom, vodeći računa o konfiguraciji tla, posebnim uvjetima i drugim okolnostima.

(4) Prilikom izdavanja lokacijske dozvole može se utvrditi izvedba objekata i uređaja komunalne infrastrukture i kvalitetnijim materijalima nego što je to predviđeno dokumentima prostornog uređenja iz prethodnog stavka.

Članak 41.

(1) Infrastrukturne građevine (prometne, energetske, vdogospodarstvene, komunalne itd.), koje se sukladno Zakonu o prostornom uređenju mogu graditi izvan građevinskog područja su :

- prometne građevine – cestovne prometnice svih kategorija i nivoa opremljenosti uključujući sve prateće građevine i uređaje (mostovi, nadvožnjaci, propusti, parkirališta, benzinske postaje i druge građevine u funkciji cestovnog prometa), te manje uslužne komplekse uz ceste (benzinske stanice sa servisima za vozila, autopraonicom, ugostiteljskim objektom i sl.). Koeficijent izgrađenosti za uslužne komplekse ne može biti veći od 0,40

- željezničke pruge svih kategorija, uključujući prateće građevine i pružna postrojenja (mostovi, nadvožnjaci, podvožnjaci, propusti, ranžirni kolosjeci, stajališta, kolodvori i ostale građevine u funkciji željezničkog prometa)
- riječne luke, pristaništa, molovi
- telekomunikacijski sustavi i ostali sustavi veza (TV, radio i dr.)
- elektroenergetske građevine (građevine za transport i korištenje električne energije)
- plinska mreža s pripadajućim građevinama, uređajima i postrojenjima
- vodne građevine:
 1. građevine za obranu od poplava (nasipi, obrambeni zidovi, kanali, retencije i sl.)
 2. regulacijske građevine (regulacije vodotoka, prokopi, vodne stepenice i sl.)
 3. građevine za melioracijsku odvodnju
 4. građevine za korištenje voda (vodopskrbni sustavi, vodozahvati, vodospreme i sl.)
 5. građevine za zaštitu voda (sustavi odvodnje otpadnih voda s uređajima za pročišćavanje)
 6. sve komunalne instalacije potrebne za opskrbu naselja električnom energijom, vodom, sustavom za odvodnju otpadnih voda, plinom, telekomunikacijskim uslugama i drugim uslugama, kao i sve prateće građevine u svezi s njima potrebnim za normalno funkcioniranje naselja.

Članak 42.

- (1) Prometni koridori na području uz državnu granicu, te razvoj infrastrukturnih koridora uskladit će se s potrebama obrane i zaštite od elementarnih nepogoda.

1.4.5. GRAĐEVINE OBRANE

Članak 43.

- (1) Prostor od interesa za obranu određuje se u suradnji s nadležnim tijelom obrane.
- (2) Nužno je uskladiti s potrebama obrane uvjete korištenja prostora: šumskih, poljoprivrednih i vodnih površina, površina za razvoj naselja, površina izvan naselja (gospodarske i druge namjene) i zaštićenih područja.

1.4.6. GRAĐEVINE ZA ISTRAŽIVANJE I ISKORIŠTAVANJE MINERALNIH SIROVINA

Članak 44.

- (1) Na području Općine Jasenovac nisu predviđene lokacije za iskorištavanje mineralnih sirovina.
- (2) Eksploatacija obnovljivih ležišta građevnog pijeska i šljunka iz korita i s obala vodotoka rijeka Save i Une (kod Drenovog Boka, Krapja, Jasenovca, Uštica) moguća je isključivo u funkciji uređenja vodotoka i plovnih puteva u skladu sa propisima o vodama.
- (3) Nakon završene eksploatacije mineralnih sirovina ili trajnog obustavljanja radova korisnik je dužan izvršiti sanacijske radove, privesti zemljište prvobitnoj namjeni, odnosno namjeni koja je predviđena ovim Planom.

1.4.7. MJERE PROVEDBE PLANA

Članak 45.

- (1) U mjestima u kojima se planira ustrojavanje vatrogasnih postaja urbanističkim planovima uređenja potrebno je predvidjeti prostor za gradnju vatrogasne postaje približno u središtu mjesta uz glavnu prometnicu, kako bi vrijeme intervencije vatrogasne postrojbe bilo približno jednako za sve dijelove područja za koje se ona ustrojava.
- (2) Ispred postojećih i budućih vatrogasnih postaja predviđa se gradnja po jednog nadzemnog hidranta za punjenje vatrogasnih vozila.

Članak 46.

(1) Na području Općine Jasenovac, u sklopu idejnog projekta za izdavanje lokacijske dozvole, potrebno je izraditi i urbanističko rješenje cijele zone za:

- sve gospodarske zone,
- sportsko - rekreacijske i turističke zone i komplekse,
- park u naselju Jasenovac (s posebnim naglaskom na hortikulturu).

(2) Za gospodarsku zonu kolodvora u Jasenovcu potrebno je u sklopu idejnog projekta obavezno zatražiti konzervatorske smjernice.

Članak 47.

(1) Nužno je stalno provjeravanje odrednica Plana, kao i njegovo povremeno usklađivanje s promjenama koje će uslijediti tijekom korištenja, a u cilju zaštite i optimalnog korištenja prostora. Potrebno je osigurati neprestano praćenje prostorno planske dokumentacije.

1.4.8. POSTUPANJE S OTPADOM

Članak 48.

(1) Planom gospodarenja otpadom Republike Hrvatske predviđeno je da će se otpad sa područja Općine Jasenovac zbrinjavati u Regionalnom centru gospodarenja otpadom koji će se nalaziti u mjestu Šagulje na području Brodsko-posavske županije.

- Do uspostave Regionalnog centra gospodarenja otpadom, otpad će se zbrinjavati na dosadašnji način.
- Uspostavom Regionalnog centra gospodarenja otpadom sanirati će se i zatvoriti postojeće odlagalište komunalnog otpada u Jasenovcu.

(2) Odvojeno prikupljanje, razvrstavanje i privremeno skladištenje posebnih vrsta otpada planira se na reciklažnom dvorištu. Izgradnja reciklažnog dvorišta moguća je u zoni gospodarske namjene (lokacija sjeverno od pruge) na području naselja Jasenovac.

(3) Utjecaj rada reciklažnog dvorišta na okolna zemljišta i zgrade mora biti sveden na najmanju moguću mjeru, a osobito u pogledu neugode koju može uzrokovati buka, prašina i/ili neugodni mirisi. Reciklažno dvorište mora udovoljavati osnovnim tehničko-tehnološkim uvjetima:

- mora biti ograđeno
- mora biti onemogućeno istjecanje oborinske vode koja je došla u doticaj s otpadom na tlo, u vode i podzemne vode
- otvoreni spremnik mora biti u posebno ograđenom natkrivenom prostoru u koji je onemogućen dotok oborinskih voda
- otpad se mora skladištiti odvojeno po svojstvu, vrsti, i agregatnom stanju
- podna površina mora biti nepropusna i otporna na djelovanje uskladištenog otpada
- mora biti opremljeno tako da se onemogući raznošenje otpada u okolišu, odnosno da je onemogućeno njegovo razlijevanje i/ili ispuštanje u okoliš, širenje prašine, buke, mirisa i drugih emisija
- mora biti opremljeno uređajima, opremom i sredstvima za dojavu, gašenje i sprečavanje širenja požara te drugom sigurnosnom opremom sukladno posebnim propisima
- stacionirana posuda, spremnik i druga ambalaža, moraju biti izrađeni tako da je moguće sigurno punjenje, pražnjenje, odzračivanje, uzimanje uzoraka te nepropusno zatvaranje i pečaćenje, a nenatkriveni spremnici moraju biti s dvostrukom stijenkom ili atestirani za skladištenje tvari koje su sastavni dio otpada.

(4) Na području Općine Jasenovac za odvojeno sakupljanje otpadnog papira, metala, stakla, plastike, tekstila i glomaznog komunalnog otpada predviđena je uspostava zelenih otoka u svim naseljima.

(5) Za zelene otoke potrebno je osigurati odgovarajući prostor kojim se neće ometati kolni i pješački promet, te koji će po mogućnosti biti ograđen tamponom zelenila, ogradom ili sl.

(6) Građevinski otpad će se zbrinjavati na lokaciji reciklažnog dvorišta.

Članak 49.

(1) Za prikupljanje nerazvrstanog komunalnog otpada i odvožnju na Regionalni centar gospodarenja otpadom koristiti će lokacija najbliže pretovarne stanice izvan Općine Jasenovac.

Članak 50.

(1) Na građevinskom području može se spaljivati samo drvo i lignocelulozni otpad.

Članak 51.

(1) Na području Općine Jasenovac mogu se odrediti lokacije za sabirališta i privremeno skladištenje uginulih životinja i nusproizvoda životinjskog porijekla uz sanitarno tehničke uvjete određene posebnim propisima.

(2) Ove lokacije odrediti će se posebnom općinskom odlukom.

1.4.9. MJERE ZA ZAŠTITU OD PRIRODNIH I DRUGIH NESREĆA

1.4.9.1. Poplave i bujice

Članak 52.

(1) U područjima koja su izložena potencijalnom plavljenju mogu se predvidjeti namjene koje nisu osjetljive na plavljenja.

(2) U područjima gdje nisu regulirani vodotoci (velike bujice) a izgradnja nije suprotna prostornom Planu objekti se moraju graditi od čvrstog materijala na način da dio objekta ostane nepoplavljen i za najveće vode.

(3) Potrebno je zaštititi postojeće lokalne izvore vode, bunare, cisterne, koji se moraju održavati i ne smiju zatrpavati ili uništavati na drugi način.

1.4.9.2. Potresi

Članak 53.

(1) Područje Općine Jasenovac spada u zonu ugroženosti od potresa gdje je moguć intenzitet potresa od 80 MKS.

(2) Kod projektiranja građevina mora se koristiti projektna seizmičnost (protupotresno inženjerstvo) sukladno utvrđenom stupnju jačine potresa po MSK ljestvici, prema mikrosezmičnoj rajonizaciji Sisačko-moslavačke županije.

(3) Međusobna udaljenost građevina, u slučaju rušenja, mora osigurati prohodnost ulica u širini najmanje 5m ($H1/1+H2/2+5m$, gdje su H1 i H2 visine građevina uz ulicu).

(4) Kod rekonstrukcije starijih građevina, koje nisu projektirane u skladu s propisima za protupotresno projektiranje i građenje, izdavanje dozvole za građenje treba uvjetovati ojačavanjem konstruktivnih dijelova na djelovanje potresa.

(5) Kod izgradnje novih dijelova naselja bruto gustoća naseljenosti ne smije prelaziti 200 stanovnika/ha.

(6) Građevine društvene infrastrukture, športsko-rekreacijske, zdravstvene i slične građevine koji koristi veći broj različitih korisnika, javne prometne površine, moraju biti građene ili uređene na način da se spriječi stvaranje arhitektonsko-urbanističkih barijera.

(7) Prometnice treba planirati izvan zona rušenja, odnosno vanjski rub prometnice mora biti udaljen od građevine za najmanje 1/2 visine građevine.

1.4.9.3. Klizišta

Članak 54.

(1) Na područjima postojećih ili potencijalnih klizišta nije dozvoljena izgradnja stambenih, poslovnih i drugih građevina.

(2) Postojeća i potencijalna klizišta se mogu koristiti samo na način koji neće ugrožavati stabilnost tla. Na ovim površinama utvrđuju se sljedeća ograničenja i obaveze:

- šumsko zemljište se ne smije pretvarati u voćnjake, vinograde, povrtnjake, oranice, livade ili u građevinsko zemljište
- ne smije se kopati jame, zdence, jarke, usjeke za putove i slično
- dozvole za gradnju ili rekonstrukciju objekata mogu se izdati samo ako su prethodno provedena geomehanička istraživanja kojima su utvrđene mjere sanacije klizišta
- dozvole za gradnju ili rekonstrukciju objekata moraju obavezno sadržavati vodopravne uvjete.

1.4.9.4. Sklanjanje

Članak 55.

(1) Sukladno posebnim propisima obaveza izgradnje skloništa utvrđena je za naselja u kojima živi preko 2000 stanovnika. Na prostoru Općine Jasenovac nema takovih naselja te u naseljima Općine Jasenovac izgradnja skloništa nije obavezna.

(2) Sklanjanje stanovnika područja Općine Jasenovac osigurava se prilagođavanjem pogodnih prirodnih, podrumskih i drugih pogodnih građevina za funkciju sklanjanja ljudi u određenim zonama. Porodična skloništa trebaju biti kapaciteta za najmanje 3 osobe.

(3) Zakloni se ne smiju graditi u neposrednoj blizini skladišta zapaljivih materija, u razini nižoj od podruma zgrade niti u plavnim područjima.

1.4.10. MJERE ZAŠTITE OD POŽARA

Članak 56.

(1) Prilikom izrade dokumenata prostornog uređenja niže razine koje se izrađuju na temelju ovog Prostornog plana obavezno je koristiti odredbe važećih propisa kojima se regulira projektiranje i izgradnja vatrogasnih pristupa i hidrantske mreže za gašenje požara.

(2) U svrhu sprječavanja širenja vatre i dima unutar građevina, sprečavanje širenja požara na susjedne građevine, omogućavanja sigurne evakuacije osoba iz građevina te zaštite spašavatelja, građevine je potrebno projektirati prema odredbama važećih propisa kojima se regulira otpornost na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara.

Članak 57.

(1) Tehničke uvjete i normative za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim te plinovodima za međunarodni transport, kao i tehničke uvjete i normative za mjere zaštite ljudi i imovine i zaštite plinovoda te postrojenja i uređaja koji su njihovim sastavnim dijelom projektirati prema odredbama važećih propisa kojima se regulira problematika sigurnog transporta tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima, te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport.

(2) Prostori i građevine za skladištenje, držanje i promet zapaljivih tekućina i plinova moraju se projektirati sukladno važećim propisima, tehničkim normativima i normama, a iznimno, kao i u slučajevima nedostatka hrvatskih propisa mogu se primijeniti strani propisi, tehnička pravila ili primijenjene znanstvene spoznaje, uz prethodno odobrenje Ministarstva unutarnjih poslova.

(3) Plinske kotlovnice projektirati i izvoditi sukladno odredbama važećih propisa kojima se regulira projektiranje i izgradnja plinskih kotlovnica.

(4) Prilikom određivanja mjesta gdje će se proizvoditi, skladištiti ili koristiti eksplozivne tvari na odgovarajući način, glede sigurnosnih udaljenosti primijeniti odredbe važećih propisa kojima se regulira problematika eksplozivnih tvari.

Članak 58.

(1) U slučaju određivanja mjesta za poslovne prostore za proizvodnju oružja, promet oružja i streljiva, te popravlanje i prepravlanje oružja, na odgovarajući način primijeniti odredbe važećih propisa kojima se reguliraju mjere zaštite od požara poslovnih prostorija za proizvodnju oružja, promet oružja i streljiva te popravlanje i prepravlanje oružja.

- (2) Ugostiteljske prostore projektirati i izvoditi prema odredbama važećih propisa kojima se regulira zaštita od požara ugostiteljskih objekata.
- (3) Sustave za dojavu požara projektirati i izvesti prema važećim propisima kojima se regulira projektiranje i izvedba istih.
- (4) Stabilne sustave za gašenje požara projektirati i izvoditi prema važećim propisima, i uputama proizvođača.
- (5) Skladišta je potrebno projektirati i izvesti prema odredbama važećih propisa kojima se regulira zaštitu skladišta od požara i eksplozija.

Članak 59.

- (1) Prilikom projektiranja i izvedbe elektroenergetskih postrojenja primijeniti odredbe važećih propisa kojima se regulira zaštitu od požara i eksplozija istih.
- (2) Prilikom projektiranja i izvedbe zahvata u prostoru gdje se predviđa korištenje zapaljivih tekućina i plinova te gdje postoje prostori ugroženi eksplozivnom atmosferom primijeniti odredbe važećih propisa kojima se regulira problematika prostora ugroženih eksplozivnom atmosferom.
- (3) Za izgradnju, dogradnju i rekonstrukciju građevina određenih posebnim propisom iz područja zaštite od požara potrebno je izraditi elaborat zaštite od požara kao podlogu za projektiranje mjera zaštite od požara u glavnom projektu predmetnog zahvata u prostoru.
- (4) Za zahvate u prostoru koji su određeni posebnim propisom o gradnji i propisima iz područja zaštite od požara potrebno je od Policijske uprave Sisačko- moslavačke ishoditi potvrdu da su u glavnom projektu primijenjene propisane mjere zaštite od požara.
- (5) Prilikom projektiranja pojedinog zahvata u prostoru primijeniti propise vezane za zaštitu od požara koji su važeći u trenutku izrade projektne dokumentacije.

1.4.11. MJERE SPRIJEČAVANJA NEPOVOLJNOG UTJECAJA NA OKOLIŠ

Članak 60.

- (1) Mjere sanacije, očuvanja i unapređenja okoliša i njegovih ugroženih dijelova provoditi će se u skladu s važećim zakonima, odlukama i propisima koji su relevantni za ovu problematiku.
- (2) U cilju zaštite okoliša potrebno je sanirati sve neprimjerene zahvate u prostoru, koji na bilo koji način negativno utječu na sadašnje i buduće stanje okoliša u Općini Jasenovac. Također je potrebno preispitati buduće, planirane zahvate koji na bilo koji način negativno mogu utjecati na okoliš, prirodnu i kulturnu baštinu Parka prirode.
- (3) U cilju zaštite poljoprivrednih površina, sve intervencije u prostoru mogu se odvijati samo sukladno odredbama Zakona o poljoprivrednom zemljištu, Zakona o poljoprivredi i sukladno odredbama posebnih zakona.
- (4) Svi radovi na površini zemljišta (građevinski iskopi, gradnja cesta i sl.) trebaju se vršiti na način da se očuva kompaktnost i površinska odvodnja poljoprivrednih površina, uz obvezu deponiranja humusnog sloja.

Članak 61.

- (1) Zahvati za koje je obvezna ocjena prihvatljivosti zahvata za prirodu, odnosno procjena utjecaja na okoliš, odredit će se prema posebnim propisima.

1.4.12. REKONSTRUKCIJA GRAĐEVINA ČIJA JE NAMJENA PROTIVNA PLANIRANOJ NAMJENI

Članak 62.

- (1) Sve postojeće pojedinačne stambene, stambeno-poslovne i gospodarske građevine te građevine druge namjene, izgrađene u skladu s odobrenjem za gradnju ili prije 15.02.1968. godine, ozakonjene zgrade prema Zakonu o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama, zatim građevine izgrađene prema građevnoj dozvoli do donošenja ovog Plana, koje se nalaze na površinama predviđenim Planom za drugu namjenu, mogu se adaptirati, sanirati i rekonstruirati u opsegu neophodnom za poboljšanje uvjeta života i rada.

(2) Neophodnim obimom rekonstrukcije za poboljšanje uvjeta života i rada smatra se izvedba građevinskih i drugih radova kojima se utječe na ispunjavanje bitnih zahtjeva za postojeću građevinu i kojima se mijenja usklađenost postojeće građevine s lokacijskim uvjetima u skladu s kojima je izgrađena (dograđivanje sanitarnih prostorija s ulaznim predprostorom uz postojeće stambene građevine i to u površini do 12m² bruto, nadograđivanje, uklanjanje vanjskog dijela građevine, izvođenje radova radi promjene namjene građevine ili tehnološkog procesa i sl.).

(3) Iznimno od stavka 1. i 2. ovog članka u I. zoni posebne zaštite (određenoj Prostornim planom Parka prirode Lonjsko polje) dozvoljena je samo adaptacija/sanacija kojom se utječe na ispunjavanje bitnih zahtjeva za uporabljivu građevinu, ali čijim se radovima ne mijenja usklađenost građevine s lokacijskim uvjetima u skladu s kojima je izgrađena.

1.4.13. IZGRAĐENE STRUKTURE VAN NASELJA

Članak 63.

(1) Građevine, koje se u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju mogu graditi izvan građevinskog područja, moraju se projektirati, graditi i koristiti na način da ne ometaju i ugrožavaju okoliš, prirodu i krajobraz, poljoprivrednu proizvodnju, gospodarenje šumama i vodama, te korištenje drugih građevina i objekata.

(2) Izvan građevinskog područja, na području Općine Jasenovac mogu se planirati zahvati i graditi građevine koje po svojoj namjeni zahtijevaju gradnju izvan građevinskog područja, kao što su:

- infrastrukturne građevine (prometne, energetske, vdogospodarstvene, komunalne itd.)
- rekreacijske građevine
- građevine obrane
- građevine za istraživanje i iskorištavanje mineralnih sirovina (separacija šljunka i pijeska, proizvodnja građevinskih materijala i sl.)
- građevine namjenjene poljoprivrednoj proizvodnji:
 1. gospodarski objekti tradicijske poljoprivrede:
 - a. svinjci tradicionalnih gabarita, oblika i izvedbe
 - b. bunari i pojilišta tradicijskih gabarita, oblika i izvedbe
 - c. drvene nadstrešnice maksimalnog pojedinačnog kapaciteta do 150 uvjetnih grla
 2. gospodarske građevine za vlastite potrebe i potrebe seoskog turizma, a sve u funkciji obavljanja tradicionalnih poljoprivrednih djelatnosti :
 - a. sklopovi gospodarskih građevina za uzgoj životinja - frame pojedinačnog kapaciteta do 150 uvjetnih grla
 - b. sklopovi gospodarskih građevina za biljnu proizvodnju - biljne farme
 - c. spremišta voća u voćnjacima
 - d. ostave za alat, oruđe, kultivatore i sl.
 - e. uzgoj nasada (rasadnici, staklenici, plastenici i sl.)
 - f. pčelinjaci
- groblja
- manje sakralne građevine (kapelice, raspela i sl.)
- građevine namjenjene gospodarenju u šumarstvu i lovstvu
- građevine u funkciji posjećivanja (posjetiteljsko informacijski centri, promatračnice, vidikovci, odmorišta, izletišta, skloništa za izletnike i sl.)
- rekonstrukcija postojećih građevina.

(3) Mogućnost planiranja i građenja zahvata izvan građevinskih područja, navedenih u stavku 2. ovog članka, na prostoru obuhvata Parka prirode Lonjsko polje ovisi o zoni zaštite, koja je određena Prostornim planom Parka prirode Lonjsko polje.

(4) Pod građevinama u smislu stavka 2. podstavka 5. ovog članka ne smatraju se građevine za odmor ("vikendice").

Članak 64.

(1) Izvan građevinskog područja moguće je obilježavati prostore masovnih grobnica.

1.4.13.1. REKREACIJSKE GRAĐEVINE

Članak 65.

(1) Sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom s pratećim zgradama mogu se graditi i izvan građevinskog područja, na predjelima manje prirodne i krajobrazne vrijednosti, ali ne na osobito vrijednom poljoprivrednom tlu 1. i 2. bonitetnog razreda.

(2) Izvan građevinskog područja naselja mogu se graditi rekreacijske građevine u kojima se odvijaju djelatnosti koje su funkcionalno povezane sa pojedinim prirodnim područjima i prirodnim značajkama koje su važne za odvijanje različitih oblika rekreacije (prirodni resursi, ljepota krajobraza i sl.), a namijenjene su aktivnoj i pasivnoj rekreaciji građana, te edukativnom i izletničkom turizmu: edukativne staze, šetnice, biciklističke staze, vježbališta, izletnički i slični prostori.

(3) Formiranje građevnih čestica i izgradnja građevina iz stavka (1) i (2) ovog članka odobravati će se na temelju idejnog projekta koji sadrži urbanističko-arhitektonsko rješenje.

(4) Na jednoj građevnoj čestici može se graditi više rekreacijskih građevina, a uz njih prateće gospodarske zgrade (upravne, ugostiteljsko turističke i sl.), ali samo u funkciji upravljanja i praćenja djelatnosti na terenu.

(5) Izgrađenost zgradama u obuhvatu zahvata u prostoru sportsko-rekreacijskog igrališta na otvorenom ne može biti veća od 4%, a najmanje 30% obuhvata zahvata u prostoru treba biti uređeno kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo.

(6) Oblik i visina zgrada određuje se sukladno odredbama koje određuju dimenzije (gabarite) stambenih zgrada, te u skladu s očuvanjem tradicijske slike krajobraza i tradicijskog oblikovanja zgrada.

2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI

2.1. Prometni sustav

2.1.1. Cestovni promet

Članak 66.

(1) Sve javne prometne površine unutar građevinskog područja (ulice i trgovi) na koje postoji neposredan pristup sa građevnih čestica, ili su uvjet za formiranje građevne čestice, moraju se projektirati, graditi i uređivati na način da se omogućuje vođenje komunalne infrastrukture, te moraju biti vezane na sustav javnih prometnica.

(2) Prilaz sa građevne čestice na javnu prometnu površinu treba odrediti tako da se ne ugrožava javni promet.

(3) Sve prometne površine trebaju biti izvedene bez arhitektonskih barijera tako da na njima nema zapreka za kretanje niti jedne kategorije stanovništva.

(4) U građevinskom području (Krapje, Puska, Jasenovac) moguća je izgradnja malih benzinskih postaja, ambijentalno uklopivih, bez velikih nadstrešnica, za najnužniju opskrbu. Lokacija mora biti pažljivo odabrana, na odvojkju od županijske ceste, gdje neće remetiti izgled naselja.

Članak 67.

(1) Ulicom se smatra svaka cesta ili javni put unutar građevinskog područja uz koji se izgrađuju ili postoje stambene ili druge građevine, te na koji te građevine imaju izravan pristup.

(2) Ulice u naselju s funkcijom državne, županijske ili lokalne ceste smatraju se tom vrstom ceste.

- (3) Ulica iz stavka 1. ovog članka mora imati najmanju širinu 5,0 m (za dvije vozne trake), odnosno 3,5 m (za jednu voznu traku).
- (4) Samo jedna vozna traka može se izgrađivati samo iznimno na preglednom dijelu ulice, pod uvjetom da se na svakih 150 m uredi ugibalište, odnosno u slijepim ulicama čija dužina ne prelazi 100 m na preglednom dijelu ili 50 m na nepreglednom.
- (5) Za potrebe nove gradnje na neizgrađenom dijelu građevinskog područja koje se širi uz državnu ili županijsku cestu treba osnivati zajedničku sabirnu ulicu preko koje će se ostvariti direktan pristup na javnu prometnu površinu, a sve u skladu s posebnim uvjetima organizacije nadležne za upravljanje prometnicom na koju se priključuje.
- (6) Zaštitni koridor za planiranu državnu cestu iznosi 75 metara. Zaštitni koridori mogu biti i uži, ako se tako odredi idejnim projektom prometnice.
- (7) Priključak i prilaz na javnu cestu smije se izvesti samo uz suglasnost pravne osobe koja upravlja javnom cestom.
- (8) Uz postojeće državne, županijske i lokalne ceste potrebno je osigurati zaštitni pojas u skladu sa Zakonom o javnim cestama. Zaštitni pojas mjeri se od vanjskog ruba zemljišnog pojasa tako da je u pravilu širok sa svake strane:
- državne ceste 25 m
 - županijske 15 m
 - lokalne ceste 10 m.
 - Unutar zaštitnog pojasa nije dozvoljeno planiranje nikakvih objekata visokogradnje (poslovnih, stambenih i drugih građevina).

Članak 68.

- (1) Minimalna udaljenost regulacijskog pravca od ruba kolnika treba osigurati mogućnost gradnje odvodnog jarka, usjeka nasipa, bankine i nogostupa, a ne može biti manja od one određene zakonskim propisima.
- (2) Izuzetno uz kolnik slijepe ulice može se osigurati gradnja nogostupa samo uz jednu njenu stranu.
- (3) Ne dozvoljava se gradnja građevina, zidova i ograda, te podizanje nasada koji sprečavaju proširivanje previše uskih ulica, uklanjanje oštih zavoja, te zatvaraju vidno polje vozača i time ometaju promet.

Članak 69.

- (1) U postupku izdavanja lokacijske dozvole za gradnju građevina društvene i javne namjene, proizvodno-servisne, sportsko-rekreativne, višestambene i sl. namjene nužno je utvrditi potrebu osiguranja odgovarajućeg broja parkirališnih mjesta za osobna ili teretna vozila.
- (2) Dimenzioniranje broja parkirališno-garažnih mjesta za osobna vozila za građevine iz prethodnog stavka odrediti će se temeljem:
- INDUSTRIJA I SKLADIŠTA - 1 zaposleni - 0,15 - 0,45 PGM
 - UREDSKI PROSTORI - 1.000 m² korisnog prostora - 7 - 20 PGM
 - TRGOVINA - 1.000 m² korisnog prostora - 20 - 30 PGM
 - BANKA, POŠTA, USLUGE - 1.000 m² korisnog prostora - 30 - 40 PGM
 - UGOSTITELJSTVO - 1.000 m² korisnog prostora - 15 - 25 PGM
 - VIŠENAMJENSKE DVORANE - 1 gledatelj - 0,15 PGM
 - SPORTSKE GRAĐEVINE - 1 gledatelj - 0,20 – 0,30 PGM
 - ODGOJ I OBRAZOVANJE - 1 zaposleni - 2 PGM
 - ZDRAVSTVO - 1.000 m² korisnog prostora - 20 PGM
 - VJERSKE USTANOVE - 1 sjedalo - 0,10 PGM
 - VIŠESTAMBENE GRAĐEVINE - 1 stan - 1 PGM

(3) Smještaj potrebnog broja parkirališnih mjesta za osobna i teretna vozila potrebno je predvidjeti na građevnoj čestici ili iznimno u sklopu zelenog pojasa izvan čestice, na javnim površinama uz suglasnost tijela uprave nadležne za promet.

Članak 70.

- (1) Odredbama Plana se predviđa korištenje mjesnih i međumjesnih ulica za javni prijevoz.
- (2) Na odgovarajućim mjestima potrebno je predvidjeti proširenja za stajališta autobusa s nadstrešnicama za putnike.
- (3) Odredbama Plana se predviđa gradnja i uređenje biciklističkih staza tako da im širina bude min 1,10 m za jedan smjer, odnosno 2,5 m za dvosmjerni promet.
- (4) Odredbama Plana se uz mjesne ulice predviđa uređenje pločnika za kretanje pješaka u širini koja ovisi o pretpostavljenom broju korisnika, ali ne manjoj od 0,75 m.

2.1.2. Željeznički promet

Članak 71.

(1) Na području Općine Jasenovac moguća je rekonstrukcija i modernizacija postojeće međunarodne pruge M502 Zagreb – Sisak - Novska i pratećih objekata, na već zauzetim površinama i koridorima, radi postizanja veće razine usluga.

Članak 72.

- (1) Zaštitni pružni pojas čini zemljište s obje strane željezničke pruge odnosno kolosijeka širine po 100 metara, mjereno vodoravno od osi krajnjeg kolosijeka, kao i pripadajući zračni prostor.
- (2) Za izgradnju građevina, postrojenja, uređaja i svih vrsta vodova za potrebe vanjskih korisnika potrebno je zatražiti uvjete gradnje od nadležnog javnopravnog tijela.

Članak 73.

- (1) Na kartografskom prikazu 2.1.Prometni sustav prikazani su željezničko cestovni prijelazi.
- (2) Način rješavanja pojedinih željezničko cestovnih prijelaza definirati će se temeljem projektno-tehničke dokumentacije, sukladno zakonskoj regulativi kojom se uređuje željeznička infrastruktura (moguća je denivelacija, ukidanje i svođenje i drugih prijelaza ukoliko se kroz izradu projektno-tehničke dokumentacije pokaže da za to postoje prostorne mogućnosti i ekonomska opravdanost) bez posebnih izmjena ovog Plana.

2.1.3. Pomorski promet

Članak 74.

- (1) Unutar obuhvata Plana nema pomorskog prometa.

2.1.4. Promet unutarnjim vodama

Članak 75.

- (1) Planirana je regulacija korita rijeke Save za plovidbu plovnih jedinica od 1.000 - 1.500 t nosivosti (međunarodni vodni put IV klase).
- (2) U naselju Jasenovac planirana je luka županijskog značaja i pristanište za tjela državne uprave.
- (3) Planirana su turistička pristaništa u Parku prirode Lonjsko polje na rijeci Savi na lokacijama u Krapju, Drenovom Boku i Jasenovcu te kod mosta na Strugu u naselju Krapje.

2.1.5. Zračni promet

Članak 76.

- (1) Unutar obuhvata Plana nema zračnog prometa.

2.2. Komunikacijski sustav

2.2.1. Elektronička komunikacijska mreža

Članak 77.

(1) Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova treba voditi:

- podzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina
- za međunarodno, magistralno i međumjesno povezivanje: podzemno, kroz već postojeće infrastrukturne koridore (prometnica i željezničkih pruga).

(2) Iznimno, kada je to moguće, samo radi bitnog skraćivanja trasa, koridor se može planirati i izvan koridora prometnica ili željezničkih pruga vodeći računa o zonama zaštite i pravu vlasništva.

(3) U razvoju sustava postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme Planom se predviđa daljnje poboljšanje pokrivanja, povećanja kapaciteta mreža i uvođenje novih usluga i tehnologija uz poštivanje mjera zaštite i propisane zakonske procedure.

(4) Na području obuhvata Prostornog plana uređenja Općine Jasenovac moguća je izgradnja samostojećih antenskih stupova i postava antenskih prihвата koji se postavljaju na postojećim građevinama. Na kartografskom prikazu 2.2. Komunikacijski sustav prikazane su lokacije postojećih antenskih stupova i područja elektroničkih komunikacijskih zona radijusa do 1500 m za smještaj samostojećih antenskih stupova.

(5) Unutar elektroničke komunikacijske zone (utvrđene kartografskim prikazom 2.2. Komunikacijski sustav) uvjetuje se gradnja samostojećeg antenskog stupa takvih karakteristika da može prihvatiti više operatora, odnosno prema tipskom projektu.

(6) Iznimno, ukoliko lokacijski uvjeti ne dozvoljavaju izgradnju jednog stupa koji ima takve karakteristike da može primiti sve zainteresirane operatore (visina i sl.) dozvoljava se izgradnja nekoliko nižih stupova koji na zadovoljavajući način mogu pokriti planirano područje signalom.

(7) Visina stupa određuje se prema uvjetima na terenu, a u skladu s posebnim uvjetima tijela i/ili osoba određenih posebnim propisima koji propisuju posebne uvjete prilikom ishođenja lokacijske/građevinske dozvole.

(8) Ukoliko je unutar planirane elektroničke komunikacijske zone već izgrađen samostojeći antenski stup/stupovi, na koji iz tehničkih razloga nije moguće priključiti ostale operatere, tada je moguće planirati izgradnju dodatnog stupa za ostale operatore/operatora.

(9) Dopušteno je postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojećim građevinama u skladu s posebnim uvjetima tijela i/ili osoba određenim posebnim propisima koji propisuju posebne uvjete prilikom ishođenja lokacijske/građevinske dozvole. Prilikom postave antenskih stupova i postavljanja elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojećim građevinama potrebno je voditi računa o utjecaju na krajolik i izgled građevina.

(10) Gradnja samostojećih antenskih stupova moguća je isključivo unutar zona određenih ovim planom i to izvan građevinskih područja naselja na minimalnoj udaljenosti 100 m od granice građevinskog područja naselja.

(11) Iznimno ukoliko se na zadovoljavajući način ne može pokriti planirano područje signalom, a što se dokazuje dokumentacijom za ishođenje odgovarajućeg odobrenja, moguće je locirati samostojeći antenski stup i unutar građevinskog područja naselja i izdvojenih građevinskih područja.

(12) Pri određivanju detaljnijeg položaja samostojećeg antenskog stupa unutar i izvan građevinskih područja naselja primjenjuju se uvjeti određeni Prostornim planom Sisačko-moslavačke županije.

2.2.2. Sustav veza, odašiljača i radara

Članak 78.

(1) Sustav veza, odašiljača i radara prikazan je na kartografskom prikazu 2.2. Komunikacijsku sustav.

2.3. Energetski sustav

2.3.1. Nafta i plin

Članak 79.

(1) Plinifikacija naselja u Općini Jasenovac odvijati će se na temelju osnovnih postavki ovoga Plana, te odgovarajuće stručne dokumentacije.

(2) Vodove distribucijske mreže treba, gdje je god moguće paralelno voditi s ostalim infrastrukturnim vodovima.

(3) Plinske redukcijske stanice koje se ne grade u sklopu druge građevine potrebno je uklopiti u izgrađenu strukturu naselja na zasebnoj građevnoj čestici, tako da ne smanjuje preglednost raskrižja i ne ugrožava okolne građevine.

(4) U pojasu širokome 30 m lijevo i desno od osi plinovoda, nakon izgradnje plinovoda, zabranjeno je graditi zgrade namijenjene stanovanju ili boravku ljudi, bez obzira na stupanj sigurnosti izgrađenoga plinovoda i bez obzira na razred pojasa cjevovoda.

- Iznimno zgrade namijenjene stanovanju ili boravku ljudi mogu se graditi u pojasu užem od 30 m ako je gradnja već bila predviđena prostornim planom prije projektiranja plinovoda i ako se primijene posebne zaštitne mjere, s tim da najmanja udaljenost naseljene zgrade od plinovoda mora biti:

1. za promjer plinovoda do 125 mm - 10 m
2. za promjer plinovoda od 125 mm do 300 mm - 15 m
3. za promjer plinovoda od 300 mm do 500 mm - 20 m
4. za promjer plinovoda veći od 500 mm - 30 m.

2.3.2. Elektroenergetika

Članak 80.

(1) Izgradnja, revitalizacija i rekonstrukcija elektroopskrbne mreže vršiti će se u skladu s budućim razvojem Općine Jasenovac i povećanjem potreba za električnom energijom.

(2) Na kartografskom prikazu 2.3. Energetski sustav prikazana je postojeća i planirana nadzemna elektromreža snage 35 kV na više:

- postojeći dalekovod 220 kV Međuričć- Hrvatska-Dubica
- planiran DV 110 kv između planirane TS Sunja i planirane TS Novska
- planirani dalekovod 35 kV Novska - Jasenovac
- TS 35/x kV Jasenovac.

(3) Utvrđuju se sljedeće vrijednosti zaštitnih koridora za visokonaponske objekte (DV):

- postojeći dalekovodi:
 1. dalekovod 220 kV – zaštitni koridor 50 metara (25+25 od osi DV-a)
 2. dalekovod 110 kV – zaštitni koridor 40 metara (20+20 od osi DV-a)
 3. kabel 110 kV – zaštitni koridor 5 metara
- planirani dalekovodi:
 1. dalekovod 110 kV– zaštitni koridor 50 metara (25+25 od osi DV-a)
 2. dalekovod 35 kV – zaštitni koridor 40 m (20+20 od osi DV-a)
 3. kabel 110 kV – zaštitni koridor 10 metara.

(4) Za izgradnju transformatorskih stanica određuje se sljedeća površina:

- postrojenje 35/x kV otvorene izvedbe: cca 60x60 m.
- Konačna veličina transformatorske stanice prilagodit će se opsegu izgradnje postrojenja, tehnološkim zahtjevima i zatečenim uvjetima u prostoru u okruženju kao i zahtjevima ostalih sudionika u prostoru što će se utvrđivati kroz postupak izdavanja lokacijske ili građevinske dozvole.

(5) Prostor unutar koridora rezerviran je isključivo za potrebe izgradnje, redovnog pogona i održavanja dalekovoda. U prostoru kojeg zauzimaju koridori dalekovoda ne mogu se graditi nadzemni objekti, dok se uvjeti korištenja ispod dalekovoda moraju regulirati primjenom pozitivnih važećih tehničkih ili drugih provedbenih propisa. Gradnja nadzemnih objekata može se odvijati u rubnom području koridora ili kada se isti presjeca razizemnim ili podzemnim infrastrukturnim objektima (prometnice, plinovodi, vodovodi, telekomunikacije, odvodnja) samo temeljem pribavljenih posebnih uvjeta građenja kojima se određuje udaljenost pasivnih (konstruktivnih) i aktivnih dijelova (pod naponom) dalekovoda i građevina koji se namjeravaju graditi u njegovoj okolini.

- Isto postupanje potrebno je provesti i za prostore koji se nalaze u okruženju transformatorskih stanica.

(6) Ukoliko postoje tehničke pretpostavke izvedivosti postojeće dalekovode ili kabele napona 10 kV, 20 kV, 35 kV, 110kV, 220 kV moguće je rekonstrukcijom po njihovim postojećim trasama i pripadnim koridorima preoblikovati u dalekovode ili kabele više naponske razine i povećane prijenosne moći a da se pri tome njihove trase, na pojedinim dijelovima ovisno o zatečenoj razvijenosti i stanju prostora mogu kroz postupak prethodnog mišljenja/rješenja o potrebi ili izostanku potrebe ishoda lokacijske ili građevinske dozvole prilagoditi novom stanju prostora i rekonstruirati/izgraditi sukladno tehničkim propisima koji reguliraju način i uvjete izgradnje elektroenergetskih građevina.

Članak 81.

(1) Transformatorske stanica koje se ne grade u sklopu druge građevine potrebno je uklopiti u izgrađenu strukturu naselja na zasebnoj građevnoj čestici, tako da ne smanjuje preglednost raskrižja i ne ugrožava okolne građevine.

(2) Prilikom rekonstrukcije elektroopskrbne mreže ili postave nove u naselju Krapje, potrebno je sve kablove (gdje to tehnologija i materijali dopuštaju) postaviti kao podzemne.

2.4. Vodnogospodarski sustav

2.4.1. Vodoopskrba i drugo korištenje voda

Članak 82.

(1) Na području Općine Jasenovac vodoopskrba se temelji na zahvatu podzemne vode crpilišta «Jasenovac» i postrojenju za kondicioniranje vode. Dugoročno rješenje vodoopskrbe Općine Jasenovac je sanacija i proširenje postojećeg crpilišta, postrojenja za kondicioniranje i distribuciju vode, te proširenje vodoopskrbne mreže na sva naselja.

(2) Radi osiguravanja dovoljne količine vode, pri predviđenoj maksimalnoj potrošnji vode svih naselja Općine Jasenovac, planirana je izgradnja vodotornja u naselju Puska, te proširenje postojećeg prizemnog vodospremnika u Jasenovcu uz distribucijsku crpnu stanicu.

(3) Do izgradnje javnog vodopskrbnog sustava pojedinih naselja investitori gradnje novih građevina, mnogu vršiti vodoopskrbu svojih građevina iz pojedinačnih, vlastitih bunara koji se moraju graditi na građevnoj čestici na kojoj se gradi i građevina. Vodoopskrba može biti i iz postojećih bunara, koji se nalaze na drugim česticama, uz uvjet da se riješe imovinsko pravni odnosi.

Članak 83.

(1) Vodoopskrba Novske temelji se na vodi crpilišta «Drenov Bok», koje se nalazi u savskom zaobalju na području Općine Jasenovac. Ovo crpilište prema instaliranom kapacitetu omogućava korištenje vode u količini do 150 l/s. Danas se koristi svega jedna trećina kapaciteta crpilišta, tako da je dobar dio raspoloživ za predstojeće potrebe.

(2) Radi veće sigurnosti u vodoopskrbi u budućnosti se planira, preko naselja Plesmo, koje je u neposrednoj blizini naselja Krapje, povezivanje vodoopskrbnog sustava Jasenovac s vodoopskrbnim sustavom Novska.

Članak 84.

(1) Sustav planiranih i postojećih vodopskrbnih objekata i vodoopskrbne mreže, načelno je prikazan u kartografskom prikazu 2.4. Vodnogospodarski sustav.

(2) Lokacije građevina vodopskrbnog sustava i trase vodova ucrtane u grafičkom dijelu Plana imaju usmjeravajuće značenje te su dozvoljene odgovarajuće prostorne prilagodbe, koje ne odstupaju od koncepcijskog rješenja.

Članak 85.

(1) Sukladno Zakonu o vodama investitor je obavezan ishoditi vodopravne uvjete za gradnju građevina, postrojenja ili uređaja na području obuhvata Plana, ovisno o namjeni građevine.

2.4.2. Otpadne i oborinske vode

Članak 86.

(1) Sve otpadne vode prije ispuštanja u recipijent moraju se tretirati na način koji će najučinkovitije ukloniti sve štetne posljedice za okolinu, prirodu i recipijent.

(2) Radi sprječavanja onečišćenja podzemnih i površinskih voda, nužna je izgradnja sustava kanalizacije, te odvodnje i obrada otpadnih voda svih naselja Općine Jasenovac.

(3) Planom se predviđa dovršenje kanalizacijskog sustava za naselje Jasenovac i uređaja za pročišćavanje otpadnih voda (mehaničko – biloški kapaciteta 1200 ES).

(4) Sanitarne otpadne vode iz domaćinstva u naseljima bez kanalizacije moraju se prikupljati u nepropusnim sabirnim armirano-betonskim jamama zatvorenog tipa, koje omogućavaju lako povremeno pražnjenje djelomično pročišćene otpadne vode i odvoz u zatvorenim posudama na mjesto ispusta koje odredi sanitarna inspekcija.

(5) Pražnjenje sabirnih jama može se vršiti odvozom i ispustom na poljoprivredne površine.

(6) Podovi u stajama i svinjcima moraju biti nepropusni za tekućinu i imati rigole za odvodnju osoke u gnojišnu jamu. Dno i stijenke gnojišta do visine od 0,5 m iznad terena moraju biti izvedeni od nepropusnog materijala.

(7) Sva tekućina iz staja, svinjaca i gnojišta mora se odvesti u jame ili silose za osoku i ne smije se razlijevati po okolnom terenu. Jame i silosi za osoku moraju imati siguran i nepropustan pokrov, te otvore za čišćenje i zračenje.

(8) U pogledu udaljenosti od ostalih građevina i naprava, za jame i silose za osoku vrijede jednaki propisi kao i za gnojišta.

(9) U određenom vremenu potrebno je planirati i izgradnju kanalizacijske mreže i manjih (bioloških) uređaja za obradu otpadnih voda svih naselja Općine Jasenovac. Konačno rješenje za sva naselja treba predvidjeti u skladu s odrednicama koje će se definirati studijom ili idejnim rješenjem otpadnih voda, koju je moguće izraditi i za pojedinačna naselja. Studijom treba predvidjeti takav sustav odvodnje kojim će se prema kategorizaciji vodotoci zadržati na razini zahtjevane kategorije.

Članak 87.

(1) Nakon izgradnje kanalizacijskog sustava pojedinog naselja potrebno je izvesti priključak svake građevine na javnu kanalizaciju.

Članak 88.

(1) Svi gospodarski pogoni, životinjske farme, industrijski pogoni, pogoni male privrede kao i gospodarske građevine za uzgoj i klanje životinja i sl. građevine koje su potencijalni izvori onečišćenja, trebaju imati izveden sustav odvodnje koji onemogućuje izlivanje i prodiranje u tlo otpadnih voda. Do izvedbe sustava odvodnje i uređaja za pročišćavanje u naseljima, zaštita i predtretman moraju se izvesti na samoj lokaciji, putem nepropusnih građevina i odvoza taložnog mulja i otpada.

2.4.3. Uređenje vodotoka i voda

Članak 89.

(1) Radi očuvanja i održavanja regulacijskih i zaštitnih te drugih vodnih građevina i sprječavanja pogoršanja vodnog režima zabranjeno je:

- podizati zgrade i druge objekte na udaljenosti manjoj od 10 m od ruba vodotoka ili kanala

- podizati zgrade, ograde i druge građevine, osim regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina do 6 metara od vanjske nožice nasipa, odnosno od vanjskog ruba regulacijsko-zaštitne vodne građevine koja nije nasip (obala i obaloutvrda)
- bušiti tlo na udaljenosti manjoj od 20 metara od vanjske nožice nasipa, odnosno od vanjskog ruba regulacijsko-zaštitne vodne građevine koja nije nasip (obala i obaloutvrda)
- obrađivati zemlju i vršiti druge radnje kojima se može oštetiti građevina za osnovnu melioracijsku odvodnju na udaljenosti od 5 m od ruba tih građevina i na udaljenosti od 3m od ruba građevina za detaljnu melioracijsku odvodnju.

(2) Iznimno od prethodnog stavka odstupanja su moguća uz suglasnost Hrvatskih voda:

- pod uvjetom da ne dolazi do ugrožavanja stabilnosti i sigurnosti vodnih građevina
- pod uvjetom da ne dolazi do pogoršanja postojećeg vodnog režima
- ako to nije protivno uvjetima korištenja vodnog dobra utvrđenim Zakonom o vodama.

Članak 90.

(1) Na vodotocima i stajacim vodama mogu se graditi ribnjaci u skladu s posebnim uvjetima nadležnih ustanova i službi, osim na području Parka prirode Lonjsko polje, gdje nije dozvoljena gradnja novih ribnjaka.

(2) Na vodotocima se mogu obnavljati i graditi mlinovi u skladu s posebnim uvjetima nadležnih ustanova i službi.

2.4.4. Melioracijska odvodnja

Članak 91.

(1) Odvodnja površinskih voda se sustavno rješava u sklopu ukupnog rješenja slivnih područja.

(2) Hidromeliorirano zemljište na području općine Jasenovac neposredno je u vezi s izgradnjom današnjeg sustava obrane od poplava Srednjeg Posavlja, te je rješavanje odvodnje uvjetovano izgradnjom hidrotehničkih objekata unutar sustava obrane od poplava:

- izgradnja zaštitnih nasipa koji štite melioracijsko područje od poplavnih voda
- izgradnja lateralnih kanala čija je funkcija da štiti melioracijsko područje
- regulacijski radovi na glavnim recipijentima koji moraju omogućavati prijem vode iz odvodne kanalske mreže
- izgradnja crpnih postaja i ustava koje će omogućavati mehaničku odvodnju u vrijeme kada recipijenti ne omogućavaju gravitacijsku odvodnju.

(3) Nakon realizacije zahvata navedenih u prethodnom stavku mogu se rješavati odvodnje unutarnjih voda izgradnjom melioracijske kanalske mreže i cijevne drenaže na površinama gdje pedološke karakteristike to zahtijevaju.

(4) Daljnja provedba hidromelioracijskih radova mora biti usklađena s uvjetima zaštite prirode koji vladaju u Parku prirode Lonjsko polje.

3. POSEBNE MJERE

3.1. Posebne vrijednosti

3.1.1. Zaštićeni dijelovi prirode

Članak 92.

(1) Za svu gradnju i uređivanje zemljišta na području zaštićenih prirodnih cjelina potrebno je u postupku izdavanja lokacijske dozvole zatražiti suglasnost i smjernice za moguće intervencije od nadležne službe za zaštitu prirodne baštine.

(2) Nakon dobivanja posebnih uvjeta iz prethodnog stavka treba se ishoditi prethodna dozvola na projekt usuglašen s datim uvjetima.

(3) Za sve zahvate izvođenja prometnih i infrastrukturnih sustava u zonama kulturnih krajolika potrebno je ishoditi posebne uvjete odnosno suglasnost Konzervatorskog odjela.

Članak 93.

(1) Zaštita prirodne baštine provodi se sukladno Zakonu o zaštiti prirode, pripadajućim pravilnicima, Pravilnikom o unutarnjem redu zaštićenog područja te mjerama propisanim prostornim planom područja posebnih obilježja i odlukom/rješenjem o zaštiti. Na području općine Jasenovac prema Zakonu o zaštiti prirode zaštićeni su sljedeći lokaliteti prirodne baštine:

- KRAPJE ĐOL POSEBNI REZERVAT – ORNITOLOŠKI (registarski broj 120) 26,17 ha
- LONJSKO POLJE PARK PRIRODE (registarski broj 821) 13.758,01 ha
- SUNJSKO POLJE ZNAČAJNI KRAJOBRAZ (registarski broj 471) 1.777,03 ha

(2) Studijom zaštite prirode Sisačko-moslavačke županije evidentirana je, zbog svojih prirodnih vrijednosti, a Prostornim planom Sisačko-moslavačke županije predložena za zaštitu, kao regionalni park, dolina rijeke Une površine 521,8 ha u Općini Jasenovac. Do proglašenja zaštite, zaštita će se provoditi temeljem odrednica ovog Plana i Prostornog plana Sisačko-moslavačke županije.

Članak 94.

(1) Na području Općine Jasenovac zabranjene su sve radnje kojima se na zaštićenim prirodnim vrijednostima umanjuje prirodna vrijednost, odnosno narušavaju svojstva zbog kojih su zaštićeni.

Članak 95.

(1) Za planirane zahvate u prirodu, koji sami ili sa drugim zahvatima mogu imati bitan utjecaj na zaštićenu prirodnu vrijednost, treba ocijeniti, sukladno Zakonu o zaštiti prirode, njihovu prihvatljivost za prirodu u odnosu na ciljeve očuvanja te zaštićene prirodne vrijednosti.

(2) Prije bilo kakvih zahvata na zaštićenim prirodnim vrijednostima i prirodnim vrijednostima predviđenim za zaštitu potrebno je izvršiti potpunu inventarizaciju i valorizaciju staništa i posebno izdvojiti i zaštititi vrste i područja.

3.1.1.1. MJERE I UVJETI ZAŠTITE INTEGRALNIH KULTURNO POVIJESNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI

Članak 96.

(1) Prostornim planom Sisačko-moslavačke županije kulturni krajolik Sisačka Posavina i Lonjsko polje zaštićeni su kao spomenici 1. kategorije od izvanregionalnog, nacionalnog značenja.

(2) Općina Jasenovac je unutar obuhvata područja kulturnog krajolika Sisačka Posavina i Lonjsko polje, koje zbog izuzetne očuvanosti nepokretne i pokretne kulturne baštine, te prirodnih vrijednosti prelazi nacionalne okvire, te ga stoga treba sačuvati.

(3) Republika Hrvatska je dio Sisačke Posavine i Lonjskog polja (dijelom na području Općine Jasenovac) predložila za upis u listu Svjetske baštine, kao mješoviti lokalitet prirodnih i kulturnih vrijednosti.

(4) Planom su utvrđene mjere zaštite prostora, odnosno zaštite:

- krajobraznih i prirodnih vrijednosti
- kulturnih dobara i kulturne baštine.

(5) Povijesne naseobinske, graditeljske i vrtno - perivojne cjeline, prirodni i kultivirani krajolici, kao i pojedinačne građevine označene kao kulturno dobro ili kulturna baština zajedno s pripadajućim parcelama i vizualnim okolišem, moraju biti na stručno prihvatljiv i vrstan način uključeni u budući razvitak Parka prirode Lonjsko polje, Općine i Županije. Zaštita kulturno-povijesnih i prirodnih vrijednosti podrazumijeva ponajprije sljedeće:

- očuvanje i zaštitu prirodnoga i kultiviranoga krajolika kao temeljne vrijednosti prostora
- poticanje i unapređivanje održavanja i obnove zapuštenih poljodjelskih zemljišta, zadržavajući njihov tradicijski i prirodni ustroj

- zadržavanje povijesnih trasa putova (starih cesta, pješačkih staza, putova obilježenih raspelima i pokloncima, poljskih puteva i šumskih prosjeka)
- očuvanje povijesnih naseobinskih cjelina (gradsko-seoskih i seoskih naselja i izdvojenih sklopova) u njihovu izvornom okruženju, s povijesnim graditeljskim ustrojem i naslijeđenom parcelacijom
- oživljavanje demografski osiromašenih i napuštenih povijesnih naselja i njihovih dijelova kao i pojedinačnih okućnica etnološke, arhitektonske i ambijentalne vrijednosti
- očuvanje i obnovu tradicijskoga graditeljstva (osobito tradicijskih drvenih kuća s okućnicama), te svih drugih povijesnih građevina spomeničkih svojstava, i onih ambijentalnog značaja (označenih kao kulturna baština) kao nositelja prepoznatljivosti prostora
- očuvanje povijesne slike, volumena (gabarita) i obrisa naselja, naslijeđenih vrijednosti krajolika i slikovitih pogleda (vizura)
- očuvanje i njegovanje izvornih i tradicijskih sadržaja, tradicijskih djelatnosti, tradicionalnih poljodjelskih kultura i tradicionalnog načina obrade zemlje
- zadržavanje i očuvanje prepoznatljivih toponima, naziva sela, dijelova zemljišta - predjela, vodotoka, šuma, livadnih površina itd. od kojih neki imaju simbolična i povijesna značenja
- očuvanje prirodnih značajki dodirnih predjela kontaktnih zona uz zaštićene naseobinske i graditeljske cjeline kao i svih ostalih predjela koji nisu posebno zaštićeni, kao što su obale i rukavci vodotoka, prirodne šume, bare, kultivirani krajolik – budući da pripadaju ukupnoj prirodnoj i stvorenoj baštini.

Članak 97.

(1) Prilikom korištenja prostora potrebno se pridržavati sljedećih mjera za očuvanje slike naselja, odnosno kulturnog krajobraza:

- očuvati tradicionalnu tipologiju cestovnih, nizinskih naselja
- spriječiti povezivanje povijesnih građevinskih zona pojedinih naselja u kontinuirane izgrađene poteze uz prometnice, u kojima se gubi povijesni prostorni identitet i oblik naseljenosti
- čuvati neizgrađene površine tzv. poloje uz rijeku Savu ili mrtve rukavce tzv. Savu Tišinu, neizgrađene površine uz glavne prometnice i očuvati pogled na kultivirani krajolik
- očuvati neometane poglede na konture naselja, na građevine - nositelje prostornog identiteta kao što su tornjevi crkava, istaknuti povijesni sklopovi i građevine, istaknute tradicijske građevine na krajnjim točkama ili na istaknutim položajima u naselju, skulpture i sl.
- treba poticati i unapređivati sanaciju i obnovu povijesnih građevina, poglavito tradicijske arhitekture u drvu i uključivati ih u suvremene organizacijske sustave
- treba poticati i unapređivati održavanje zapuštenih poljodjelskih površina, zadržavajući njihovu tradicijsku i prirodnu strukturu.

3.1.2. Kulturna baština

Članak 98.

(1) Odredbe za uspostavu i provođenje mjera zaštite i obnove kulturne baštine proizlaze iz Zakona i Uputa, koji se na nju odnose (uključujući i sve naknadne izmjene i dopune):

- Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara
- Zakon o gradnji
- Zakon o prostornom uređenju
- Obvezatna uputa o zoniranju zaštićenih povijesnih cjelina gradova i ostalih naselja (Ministarstvo kulture – Uprava za zaštitu kulturne baštine, 1995., 1998.).

(2) Propisanim mjerama utvrđuju se obvezatni upravni postupci te način i oblici graditeljskih i drugih zahvata na kulturnim dobrima:

- pojedinačnim spomeničkim građevinama
- povijesnim sklopovima i građevinama uključujući njihove parcele

- etnološkim građevinama s pripadnim parcelama
- memorijalno povijesnim područjima i obilježjima
- arheološkim lokalitetima
- zonama zaštite povijesnih naselja (gradsko-seoskih i seoskih)
- površinama s obilježjima parkovne arhitekture
- kulturnog krajolika ili drugim površinama s utvrđenim obilježjima kulturnog dobra.

(3) Posebnom konzervatorskom postupku osobito podliježu sljedeći zahvati na zaštićenim građevinama, sklopovima, predjelima i lokalitetima: popravak i održavanje postojećih građevina, dogradnje, prigradnje, preoblikovanja i građevne prilagodbe (adaptacije), rušenja i uklanjanja građevina ili njihovih dijelova, novogradnje na zaštićenim parcelama ili unutar zaštićenih predjela, funkcionalne prenamjene postojećih građevina, izvođenje radova na arheološkim lokalitetima.

(4) Konzervatorskom postupku izdavanja mišljenja podliježu i susjedne parcele uz zone zaštićenih građevina i sklopova.

(5) U skladu s navedenim zakonima za sve nabrojene zahvate na građevinama, sklopovima, predjelima (zonama) i lokalitetima, za koje je ovim prostornim planom utvrđena obveza zaštite (Zaštita kulturno povijesnih vrijednosti) kod nadležne ustanove za zaštitu spomenika potrebno je ishoditi zakonom propisane suglasnosti:

- stručna mišljenja
- posebne uvjete (u postupku izdavanja lokacijske dozvole)
- prethodno odobrenje (u postupku izdavanja lokacijske dozvole za sve zahvate na kulturnim dobrima i u svim zaštićenim zonama za koje po Zakonu nije potrebno ishoditi građevinsku dozvolu)
- prethodno odobrenje (u postupku izdavanja građevinske dozvole)
- također se propisuje prisustvo stručnjaka za zaštitu kulturnih dobara kod nadzora u svim fazama radova (na koje se odnose posebni uvjeti i prethodna odobrenja) do tehničkog prijema zgrade.

(6) Povijesna naselja i njihovi dijelovi, građevine i sklopovi, arheološki lokaliteti, memorijalna baština, građevine niskogradnje i područja kulturnog krajolika, navedeni u Popisu i prikazani na kartografskim prikazima, te iskazani u tablicama ovog Plana smatraju se zaštićenima i podliježu odredbama Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

Članak 99.

(1) Popis nepokretnih kulturnih dobara sadrži kulturna dobra koja su zaštićena Rješenjem o registraciji ili Rješenjem o preventivnoj zaštiti, kao i evidentirane lokalitete/cjeline/građevine za koje je tijekom izrade Prostornog plana utvrđeno da imaju svojstva kulturnog dobra, te se za njih predlaže donošenje akta o zaštiti.

- Popis kulturne baštine sadrži lokalitete, povijesne / tradicijske cjeline i komplekse, građevine i obilježja koji su sastavni dio ukupnih vrijednosti povijesnog i tradicionalnog ambijenta i identiteta prostora ali nemaju status kulturnog dobra. Kulturna baština zaštićena je odredbama Prostornog plana.

- Statusi zaštite su slijedeći :

1. R - kulturno dobro upisano u Registar nepokretnih kulturnih dobara
2. P - kulturno dobro zaštićeno Rješenjem o preventivnoj zaštiti
3. E - evidentirano kulturno dobro ili evidentirana kulturna baština
4. PR - prijedlog za upis kulturnog dobra u Registar nepokretnih kulturnih dobara
5. PP - prijedlog za zaštitu kulturnog dobra Rješenjem o preventivnoj zaštiti
6. ZPP- kulturna baština lokalnog (ambijentalnog) značaja, zaštita Prostornim planom

- PRIJEDLOG KATEGORIJE

1. 1. kategorija - nacionalni značaj

2. 2. kategorija - regionalni značaj

3. 3. kategorija - lokalni značaj

- VALORIZACIJA SEOSKIH NASELJA

1. 1 naselje u velikoj mjeri sačuvalo izvorni seoski ambijent i tradicijsku drvenu arhitekturu

2. 2 sačuvani dijelovi naselja u izvornom ambijentu s tradicijskom drvenom arhitekturom

3. 3 u naselju sačuvani manji potezi i pojedinačne okućnice/građevine tradicijske arhitekture

4. 4 u naselju sačuvane pojedinačne građevine tradicijske arhitekture

5. N naselje bez tradicijskog ambijenta, ili ga je s vremenom izgubilo; prevladavaju starije i nove zidanice (novija naselja i naselja obnovljena nakon Domovinskog rata)

- Za kulturna dobra upisana u Registar nepokretnih kulturnih dobara i ona zaštićena Rješenjem o preventivnoj zaštiti u rubrici Postojeći status zaštite upisano je R tj, P

(2) Mjere zaštite primjenjuju se na građevine (parcele) koji su: registrirani (R), preventivno zaštićeni (P) ili su Prostornim planom predloženi za zaštitu (PR). Unutar granice njihove zaštite, mogući su zahvati sanacije, rekonstrukcije i održavanja, dok se u zonama njihove ekspozicije, isključuje mogućnost građenja. Oko pojedinačnih zaštićenih ili evidentiranih kulturno povijesnih vrijednosti propisuju se mjere zaštite kojima se ne dozvoljava nova izgradnja. Posebne uvjete za zahvate na postojećoj strukturi će propisati nadležna Uprava za zaštitu kulturne baštine.

(3) Osim definiranja režima zaštite unutar granice zaštite, predviđaju se smjernice i mjere za zahvate na samoj građevnoj strukturi, kako bi se zaštitila od daljnjeg propadanja i degradiranja arhitektonskih i stilskih vrijednosti, te uključila u suvremeni život. Od općih intervencija na građevinama, s obzirom na njihovu visoku spomeničku vrijednost predviđaju se: konzervacija, restauracija, građevinska sanacija, rekonstrukcija. Sve građevinske radove uključujući i redovito održavanje potrebno je provoditi uz suglasnost i nadzor Konzervatorskog odjela u Zagrebu.

(4) Povijesne građevine koja imaju svojstva kulturnog dobra upisane su u inventarizacijskoj tablici i označene na kartografskom prikazu 3.1. Posebne vrijednosti. Za svaku pojedinačnu povijesnu građevinu kod koje su uvrđena svojstva kulturnog dobra, kao najmanja granica zaštite utvrđuje se pripadna parcela ili njen povijesno vrijedni dio.

3.1.2.1. POPIS NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA PO VRSTAMA

Članak 100.

(1) POVIJESNO NASELJE GRADSKO SEOSKIH OBILJEŽJA

- 1 JASENOVAC povijesna cjelina - zaštita matrice i dijela naselja E (postojeći status) PR (prijedlog statusa) 3 (prijedlog kategorija)

(2) POVIJESNA NASELJA SEOSKIH OBILJEŽJA

- 1 DRENOV BOK cijelo naselje (povijesno građevinsko područje) E (postojeći status) PP (prijedlog statusa) 2 (prijedlog kategorija) 2/3 (valorizacija)

- 2 KRAPJE cijelo naselje (povijesno građevinsko područje) R (postojeći status) PR (prijedlog statusa) 1 (prijedlog kategorija) 1 (valorizacija)

- 3 PUSKA cijelo naselje (povijesno građevinsko područje) E (postojeći status) PP (prijedlog statusa) 2 (prijedlog kategorija) 2/3 (valorizacija)

Članak 101.

(1) CIVILNE GRAĐEVINE

- STAMBENE GRAĐEVINE (ŽUPNI DVOROVI, KURIJE I OSTALO)

1. 1 KRAPJE RKT župni dvor (zaštita u kompleksu sa žup. crkvom) E (postojeći status) PR (prijedlog statusa) 3 (prijedlog kategorija)

- CIVILNE GRAĐEVINE JAVNE NAMJENE

1. ŠKOLE

a. 1 JASENOVAC Ul.hrv.branitelja, zgrada bivše srpske vjeroučit. škole E (postojeći status) PP (prijedlog statusa) 3 (prijedlog kategorija)

2. OBJEKTI TEHNIČKE KULTURE

- a. 1 JASENOVAC željeznički most preko Save E (postojeći status) PP (prijedlog statusa) 3 (prijedlog kategorija)
- b. 2 JASENOVAC željeznički most preko Struga E (postojeći status) PP (prijedlog statusa) 3 (prijedlog kategorija)

(2) SAKRALNE GRAĐEVINE

- ŽUPNE CRKVE

1. 1 JASENOVAC RKT župna crkva sv.Nikole R (postojeći status) R (prijedlog statusa) 2 (prijedlog kategorija)
2. 2 KRAPJE RKT župna crkva sv. Antuna Padovanskog i župni dvor R (postojeći status) R (prijedlog statusa) 2 (prijedlog kategorija)

- KAPELE

1. 1 JASENOVAC kapela sv.Roka na groblju, RKT (zaštita s grobljem) E (postojeći status) PP (prijedlog statusa) 3 (prijedlog kategorija)
2. 2 KOŠUTARICA kapela sv.Petra i Pavla, RKT E (postojeći status) PP (prijedlog statusa) 3 (prijedlog kategorija)

Članak 102.

(1) MEMORIJALNO I POVIJESNO PODRUČJE

- 1 JASENOVAC mjesto logora Jasenovac III "Ciglana" (spomen kompleks) R (postojeći status) R (prijedlog statusa) 1 (prijedlog kategorija)
- 2 JASENOVAC mjesto logora "Kožara", Ul. Petra Preradovića R (postojeći status) R (prijedlog statusa) 1 (prijedlog kategorija)
- 3 JASENOVAC spomenički kompleks na Trgu kralja Petra Svačića R (postojeći status)
- 4 KRAPJE mjesto logora, izvan naselja, šuma Krndija uz Vel. Strug R (postojeći status) ZPP (prijedlog statusa)

(2) SPOMEN MEMORIJALNI OBJEKTI

- JAVNA PLASTIKA

1. 1 JASENOVAC Spomenik "Cvijet" - dio spomeničkog kompleksa Jasenovac III "Ciglana" R (postojeći status) R (prijedlog statusa) 1 (prijedlog kategorija)
2. 2 JASENOVAC Spomenik žrtvama Jasenovca - "Majka i dijete" , dio spomeničkog kompleksa na Trgu kralja Petra Svačića R (postojeći status) 3 (prijedlog kategorija)

(3) POVIJESNA GROBLJA

- 1 JASENOVAC groblje, nadgrobni spomenik 19/poč.20.st., kapela sv. Roka E (postojeći status)PPR (prijedlog statusa) 3 (prijedlog kategorija)

Članak 103.

(1) ETNOLOŠKE GRAĐEVINE

- STAMBENE / GOSPODARSKE GRAĐEVINE

1. DRENOV BOK Drenov Bok 1, povijesna zidanica, okućnica E (postojeći status) PP (prijedlog statusa)
2. DRENOV BOK Drenov Bok 2, drvena katnica s okućnicom E (postojeći status) PP (prijedlog statusa)
3. DRENOV BOK Drenov Bok 3, drvena štala E (postojeći status) PP (prijedlog statusa)
4. DRENOV BOK Drenov Bok 7, drvena štala E (postojeći status) PP (prijedlog statusa)
5. DRENOV BOK Drenov Bok 51, drvena štala E (postojeći status) PP (prijedlog statusa)
6. DRENOV BOK Drenov Bok 53, drvena katnica s okućnicom E (postojeći status) PP (prijedlog statusa)

7. DRENOV BOK Drenov Bok 63, drvena katnica s okućnicom E (postojeći status) PP (prijedlog statusa)
8. DRENOV BOK Drenov Bok 72, drvena katnica s okućnicom E (postojeći status) PP (prijedlog statusa)
9. DRENOV BOK Drenov Bok 77, drv. katn. s priz. od opeke, okućnica E (postojeći status) PP (prijedlog statusa)
10. DRENOV BOK Drenov Bok 91, drvena prizemnica s okućnicom E (postojeći status) PP (prijedlog statusa)
11. DRENOV BOK Drenov Bok 92, drvena prizemnica s okućnicom E (postojeći status) PP (prijedlog statusa)
12. DRENOV BOK Drenov Bok 96, drvena katnica, okućnica E (postojeći status) PP (prijedlog statusa)
13. DRENOV BOK Drenov Bok 104, drvena katnica s okućnicom E (postojeći status) PP (prijedlog statusa)
14. DRENOV BOK Drenov Bok 127, drvena prizemnica s okućnicom E (postojeći status) PP (prijedlog statusa)
15. DRENOV BOK Drenov Bok 137, drvena štala E (postojeći status) PP (prijedlog statusa)
16. DRENOV BOK Drenov Bok 142, drvena štala E (postojeći status) PP (prijedlog statusa)
17. KRAPJE Krapje 7, drvena katnica, drvena štala, okućnica R (postojeći status) R (prijedlog statusa)
18. KRAPJE Krapje 12(11), drv. katn. s priz. od opeke, okućnica E (postojeći status) PP (prijedlog statusa)
19. KRAPJE Krapje 14, drvena katnica s okućnicom E (postojeći status) PP (prijedlog statusa)
20. KRAPJE Krapje 15, drvena katnica s okućnicom E (postojeći status) PP (prijedlog statusa)
21. KRAPJE Krapje 16, drvena katnica s okućnicom E (postojeći status) PP (prijedlog statusa)
22. KRAPJE Krapje 18, drvena katnica s okućnicom E (postojeći status) PP (prijedlog statusa)
23. KRAPJE Krapje 20, drvena katnica s okućnicom E (postojeći status) PP (prijedlog statusa)
24. KRAPJE Krapje 22, drvena prizemnica s okućnicom E (postojeći status) PP (prijedlog statusa)
25. KRAPJE Krapje 25, drvena katnica s okućnicom E (postojeći status) PP (prijedlog statusa)
26. KRAPJE Krapje 30, drvena katnica s okućnicom E (postojeći status) PP (prijedlog statusa)
27. KRAPJE Krapje 32, drvena katnica s okućnicom E (postojeći status) PP (prijedlog statusa)
28. KRAPJE Krapje 48, drvena katnica s okućnicom E (postojeći status) PP (prijedlog statusa)
29. KRAPJE Krapje 49, drvena katnica s okućnicom E (postojeći status) PP (prijedlog statusa)
30. KRAPJE Krapje 57, drvena katnica s okućnicom E (postojeći status) PP (prijedlog statusa)
31. KRAPJE Krapje 65, drvena katnica s okućnicom E (postojeći status) PP (prijedlog statusa)
32. KRAPJE Krapje 100, drvena katnica s okućnicom E (postojeći status) PP (prijedlog statusa)

33. KRAPJE Krapje 107, drvena katnica s okućnicom E (postojeći status) PP (prijedlog statusa)
34. KRAPJE Krapje 112, drvena katnica s okućnicom E (postojeći status) PP (prijedlog statusa)
35. KRAPJE Krapje 113, drvena katnica s okućnicom E (postojeći status) PP (prijedlog statusa)
36. KRAPJE Krapje 152, drvena katnica s okućnicom E (postojeći status) PP (prijedlog statusa)
37. KRAPJE Krapje 153, drvena katnica s okućnicom E (postojeći status) PP (prijedlog statusa)
38. KRAPJE Krapje 155, drvena katnica s okućnicom E (postojeći status) PP (prijedlog statusa)
39. KRAPJE Krapje 156, drvena katnica s priz. od opeke, okućnica E (postojeći status) PP (prijedlog statusa)
40. KRAPJE Krapje 157, drvena katnica s priz. od opeke, okućnica E (postojeći status) PP (prijedlog statusa)
41. KRAPJE Krapje 158, drvena prizemnica s okućnicom E (postojeći status) PP (prijedlog statusa)
42. KRAPJE Krapje 159, drvena prizemnica s okućnicom E (postojeći status) PP (prijedlog statusa)
43. KRAPJE Krapje 164, drvena katnica s okućnicom E (postojeći status) PP (prijedlog statusa)
44. KRAPJE Krapje 172, drvena prizemnica s okućnicom E (postojeći status) PP (prijedlog statusa)
45. KRAPJE Krapje 174, drvena katnica s okućnicom E (postojeći status) PP (prijedlog statusa)
46. KRAPJE Krapje 187, drvena katnica s okućnicom E (postojeći status) PP (prijedlog statusa)
47. MLAKA Mlaka 9, zidana katnica, štala, okućnica E (postojeći status) PP (prijedlog statusa)
48. PUSKA Puska 4, drvena katnica s okućnicom E (postojeći status) PP (prijedlog statusa)
49. PUSKA Puska 7, štala E (postojeći status) PP (prijedlog statusa)
50. PUSKA Puska 9, drvena prizemnica s okućnicom E (postojeći status) PP (prijedlog statusa)
51. PUSKA Puska 11, drvena prizemnica s okućnicom E (postojeći status) PP (prijedlog statusa)
52. PUSKA Puska 27, drv. katn. s prizemljem od opeke, okućnica E (postojeći status) PP (prijedlog statusa)
53. PUSKA Puska 39, drvena katnica s okućnicom E (postojeći status) PP (prijedlog statusa)
54. PUSKA Puska 55, drvena katnica s okućnicom E (postojeći status) PP (prijedlog statusa)
55. PUSKA Puska 68, drv. katn. s prizemljem od opeke, okućnica E (postojeći status) PP (prijedlog statusa)
56. PUSKA Puska 73, drv. katn. s prizemljem od opeke, okućnica E (postojeći status) PP (prijedlog statusa)
57. PUSKA Puska 88, drvena prizemnica s okućnicom E (postojeći status) PP (prijedlog statusa)
58. PUSKA Puska 93 i 93a, drvene prizemnice s okućnicom E (postojeći status) PP (prijedlog statusa)

- 59. PUSKA Puska 104, drvena katnica s okućnicom E (postojeći status) PP (prijedlog statusa)
- 60. PUSKA Puska 118, drvena katnica s okućnicom E (postojeći status) PP (prijedlog statusa)
- 61. PUSKA Puska 119, drvena katnica s okućnicom E (postojeći status) PP (prijedlog statusa)
- 62. PUSKA Puska 122, drvena katnica s okućnicom E (postojeći status) PP (prijedlog statusa)
- 63. PUSKA Puska 128, drvena katnica s okućnicom E (postojeći status) PP (prijedlog statusa)
- 64. UŠTICA Savska ul. br. 46, kanatna katnica s okućnicom E (postojeći status) PP (prijedlog statusa)
- 65. UŠTICA Savska ul. br. 59, kanatna katnica s okućnicom E (postojeći status) PP (prijedlog statusa)
- 66. UŠTICA Savska ul. br. 141, kanatna katnica s okućnicom E (postojeći status) PP (prijedlog statusa)

Članak 104.

(1) KULTURNI KRAJOLIK SISAČKA POSAVINA

- područje Lonjskog polja dio je kulturnog krajolika (etno zone) Sisačke Posavine koji obuhvaća područje s lijeve strane Save od Prelošćice do Stare Gradiške i s desne obale Save od Graduse Posavske do Ivanjskog Boka. E (postojeći status) PR (prijedlog statusa) 1 (prijedlog kategorija)

Članak 105.

(1) 1 JASENOVAC park u centru naselja kod crkve, Trg kralja P. Svačića E (postojeći status) PP (prijedlog statusa)

3.1.2.2. POPIS KULTURNE BAŠTINE PO VRSTAMA

Članak 106.

(1) Popis kulturne baštine sadrži lokalitete, povijesne / tradicijske cjeline i komplekse, građevine i obilježja koji su sastavni dio ukupnih vrijednosti povijesnog i tradicionalnog ambijenta i identiteta prostora ali nemaju status kulturnog dobra. Kulturna baština zaštićena je odredbama Prostornog plana. Lokalna zajednica može proglasiti zaštitu ovih lokaliteta kao dobara od lokalnog značaja.

Članak 107.

(1) POVIJESNA NASELJA SEOSKIH OBILJEŽJA

- 1 KOŠUTARICA povijesno građevinsko područje E (postojeći status) ZPP (prijedlog statusa) 3 (prijedlog kategorija) N (valorizacija)
- 2 MLAKA povijesno građevinsko područje E (postojeći status) ZPP (prijedlog statusa) 3 (prijedlog kategorija) 4 (valorizacija)
- 3 TANAC građevinsko područje novije datacije (20. st.) E (postojeći status) ZPP (prijedlog statusa) 3 (prijedlog kategorija) N (valorizacija)
- 4 TREBEŽ građevinsko područje novije datacije (20.st.) E (postojeći status) ZPP (prijedlog statusa) N (valorizacija)
- 5 UŠTICA povijesno građevinsko područje E (postojeći status) ZPP (prijedlog statusa) 3 (prijedlog kategorija) 3 (valorizacija)
- 6 VIŠNJICA UŠTIČKA građevinsko područje novije datacije (20.st.) E (postojeći status) ZPP (prijedlog statusa) 3 (prijedlog kategorija) N (valorizacija)

Članak 108.

(1) CIVILNE GRAĐEVINE

- CIVILNE GRAĐEVINE JAVNE NAMJENE

1. ŠKOLE

- a. DRENOV BOK kompleks, zgrada stare škole, stan učitelja E (postojeći status) ZPP (prijedlog statusa) 3 (prijedlog kategorija)
- b. KOŠUTARICA zgrada osnovne škole E (postojeći status) ZPP (prijedlog statusa) 3 (prijedlog kategorija)

2. DRUŠTVENI DOMOVI

- a. KRAPJE zgrada vatrogasnog doma, povijesni centar naselja E (postojeći status) ZPP (prijedlog statusa) 3 (prijedlog kategorija)
- b. KRAPJE zgrada stare gostionice Ivašinić, povijesni centar naselja E (postojeći status) ZPP (prijedlog statusa) 3 (prijedlog kategorija)

(2) SAKRALNE GRAĐEVINE

- ŽUPNE CRKVE

1. JASENOVAC pravoslavna crkva sv.Jovana Krstitelja E (postojeći status) ZPP (prijedlog statusa) 3 (prijedlog kategorija)

- KAPELE

1. MLAKA pravoslavna kapela sv. Ilije Proroka E (postojeći status) ZPP (prijedlog statusa) 3 (prijedlog kategorija)
2. PUSKA kapela sv. Ivana Krstitelja, RKT E (postojeći status) ZPP (prijedlog statusa) 3 (prijedlog kategorija)
3. TANAC kapela Sv. Ilije, RKT E (postojeći status) ZPP (prijedlog statusa) 3 (prijedlog kategorija)
4. TANAC povijesna lokacija RKT kapele Sv. Ilije (porušena) E (postojeći status) ZPP (prijedlog statusa) 3 (prijedlog kategorija)
5. UŠTICA pov. lok. pravosl. kapele (porušena), nedovršena novogradnja E (postojeći status) ZPP (prijedlog statusa) 3 (prijedlog kategorija)
6. UŠTICA kapela Sv. Jurja, porušena, sačuvani temelji E (postojeći status) ZPP (prijedlog statusa) 3 (prijedlog kategorija)

- KAPELE - POKLONCI

1. UŠTICA zidani poklonac, RKT, na raskrižju Savske i Unske ulice E (postojeći status) ZPP (prijedlog statusa)

- RASPELA

1. DRENOV BOK raspelo sa zvonarom (ispred zgrade stare škole) E (postojeći status) ZPP (prijedlog statusa) 3 (prijedlog kategorija)
2. DRENOV BOK raspelo na raskrižju kod prilaza iz Krapja E (postojeći status) ZPP (prijedlog statusa) 3 (prijedlog kategorija)
3. JASENOVAC raspelo - Kolodvorska ulica E (postojeći status) ZPP (prijedlog statusa) 3 (prijedlog kategorija)
4. JASENOVAC raspelo - Ul.V.Nazora E (postojeći status) ZPP (prijedlog statusa) 3 (prijedlog kategorija)
5. JASENOVAC raspelo - kraj naselja prema Drenovom Boku E (postojeći status) ZPP (prijedlog statusa) 3 (prijedlog kategorija)
6. KOŠUTARICA raspelo na raskrižju E (postojeći status) ZPP (prijedlog statusa) 3 (prijedlog kategorija)
7. KOŠUTARICA raspelo - kod kuć. br. 65 E (postojeći status) ZPP (prijedlog statusa) 3 (prijedlog kategorija)

8. KRAPJE raspelo na raskrižju s cestom za Novsku (Plesmo) E (postojeći status) ZPP (prijedlog statusa) 3 (prijedlog kategorija)
9. PUSKA raspelo - na ulazu u selo iz pravca Krapja E (postojeći status) ZPP (prijedlog statusa) 3 (prijedlog kategorija)
10. PUSKA raspelo - kraj sela (ispred kuć. br. 1) E (postojeći status) ZPP (prijedlog statusa) 3 (prijedlog kategorija)
11. TREBEŽ raspelo - zapadni ulaz u selo, kod mosta E (postojeći status) ZPP (prijedlog statusa) 3 (prijedlog kategorija)
12. UŠTICA raspelo- na raskrižju Savske i Unske ul. E (postojeći status) ZPP (prijedlog statusa) 3 (prijedlog kategorija)
13. UŠTICA raspelo- na raskrižju puteva u blizini pravosl. groblja E (postojeći status) ZPP (prijedlog statusa) 3 (prijedlog kategorija)
14. VIŠNJICA raspelo- na raskrižju puteva u blizini pravosl. groblja E (postojeći status) ZPP (prijedlog statusa) 3 (prijedlog kategorija)

Članak 109.

(1) MEMORIJALNO I POVIJESNO PODRUČJE

1. MLAKA mjesto grobnica bivše logorske ekonomije E (postojeći status) ZPP (prijedlog statusa)
2. UŠTICA mjesto grobnica bivšeg logora Jasenovac– romsko groblje E (postojeći status) ZPP (prijedlog statusa)

(2) SPOMEN MEMORIJALNI OBJEKTI

- SPOMEN OBILJEŽJA

1. JASENOVAC spomen ploča žrtvama Domov. rata, u centru naselja E (postojeći status) ZPP (prijedlog statusa)
2. KRAPJE spomen ploča poslijeratnim žrtvama II svj.rata, vatrog.dom E (postojeći status) ZPP (prijedlog statusa)
3. KOŠUTARICA spomenik, spomen pločom poslijerat. žrtvama II svj.rata E (postojeći status) ZPP (prijedlog statusa)
4. MLAKA spomenik, spomen pločom NOB E (postojeći status) ZPP (prijedlog statusa)
5. PUSKA spomenik NOB - ispred škole E (postojeći status) ZPP (prijedlog statusa)
6. VIŠNJICA UŠTIČKA spomen obilježje poginulima u Domovinskom ratu E (postojeći status) ZPP (prijedlog statusa)

(3) POVIJESNA GROBLJA

1. KRAPJE groblje, nadg. spomenici 19/poč.20.st., mrtvačnica E (postojeći status) ZPP (prijedlog statusa) 3 (prijedlog kategorija)
2. UŠTICA RKT groblje i mjesto porušene RKT kapele Sv. Jurja E (postojeći status) ZPP (prijedlog statusa) 3 (prijedlog kategorija)
3. UŠTICA pravoslavno groblje E (postojeći status) ZPP (prijedlog statusa) 3 (prijedlog kategorija)

Članak 110.

(1) ETNOLOŠKE GRAĐEVINE

- STAMBENE/ GOSPODARSKE GRAĐEVINE

1. Puska, Krapje, Drenov Bok, jasenovac, Mlaka, Uštica, Trebež Tradicijska arhitektura stambenih i gospodarskih objekata građenih drvetom, opekom, te kombinacijom drva i opeke; u naseljima Trebež, Puska, Krapje, Drenov Bok, Jasenovac, Mlaka, Uštica E (postojeći status) ZPP (prijedlog statusa) 1/2 (prijedlog kategorija)

- TRADICIJSKE GOSPODARSKE GRAĐEVINE JAVNE/ZAJEDNIČKE NAMJENE

1. PUSKA drveni molovi uz mrtve rukavce Save E (postojeći status) ZPP (prijedlog statusa) 3 (prijedlog kategorija)
2. KRAPJE mlin, Krapje br. 109 E (postojeći status) ZPP (prijedlog statusa) 3 (prijedlog kategorija)
3. UŠTICA mlin. savska ulica br. 57 E (postojeći status) ZPP (prijedlog statusa) 3 (prijedlog kategorija)

Članak 111.

(1) Arheološka baština

1. JASENOVAC lokalitet palanke (utvrda), 18. st., u centru naselja E (postojeći status) ZPP (prijedlog statusa)
2. JASENOVAC lokalitet Lončarice (zapadno od Jasenovca)- antika, nalaz rimske stele, nalaz rimske opeke; grad – utvrda Jasenovac, 16. st.; prvi lokalitet naselja Jasenovac, predtursko razdoblje E (postojeći status) ZPP (prijedlog statusa)
3. JASENOVAC centar naselja – antika, lokalitet rimske ceste i rimskog prijelaza preko Save E (postojeći status) ZPP (prijedlog statusa)
4. UŠTICA centar naselja – antika, lokalitet rimske ceste i rimskog prijelaza preko Save E (postojeći status) ZPP (prijedlog statusa)
5. UŠTICA lokalitet drvene utvrde «Novi Jasenovac (kod kapele Sv. Ivana – danas porušena kapela Sv. Jurja na groblju) E (postojeći status) ZPP (prijedlog statusa)

Članak 112.

(1) Parkovna arhitektura

1. JASENOVAC drvored kod groblja, Ulica sv. Roka E (postojeći status) ZPP (prijedlog statusa)
2. JASENOVAC park i drvored uz željezničku stanicu E (postojeći status) ZPP (prijedlog statusa)
3. UŠTICA drvored jablana, kestena i lipa uz RKT groblje E (postojeći status) ZPP (prijedlog statusa)
4. UŠTICA drvored jablana uz pravoslavno groblje E (postojeći status) ZPP (prijedlog statusa)

3.1.2.3. MJERE ZAŠTITE KULTURNIH DOBARA

Članak 113.

(1) Mjere zaštite provode se jednako za sva kulturna dobra navedena u poglavljima 3.1.2.1. POPIS NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA PO VRSTAMA i 3.1.2.2. POPIS KULTURNE BAŠTINE PO VRSTAMA neovisno o pravnom statusu zaštite.

(2) Za svaku pojedinačnu povijesnu tradicijsku građevinu kod koje su utvrđena svojstva kulturnog dobra (prema popisnoj listi) kao najmanja granica zaštite utvrđuje se pripadna parcela ili njen povijesno vrijedni dio. Mjere zaštite primjenjuju se na građevine (parcele) koji su: registrirane (R), preventivno zaštićene (P), ovim Planom predviđene za zaštitu (PR i PP).

(3) Mjere zaštite na svim kulturnim dobrima provode se prema konzervatorskoj metodologiji i općim pravilima konzervatorke struke, a uključuju:

- izradu konzervatorskih studija
- povijesno istraživanje
- arheološka istraživanja
- konzervatorsko - restauratorska istraživanja
- izvođenje zahvata - popravak i održavanje postojećih građevina, dogradnje, prigradnje, preoblikovanja i građevne prilagodbe (adaptacije), rušenja i uklanjanja građevina ili njihovih dijelova, novogradnje na zaštićenim parcelama ili unutar zaštićenih predjela, funkcionalne prenamjene postojećih građevina, izvođenje radova na arheološkim lokalitetima - prema

posebnim uvjetima konzervatorske službe

- nadzor nad radovima
- publiciranje, promidžba, edukacija.

(4) Mjere zaštite kulturne baštine provode se na temelju odredbi Prostornog plana, te na temelju stručnih mišljenja koje izdaje nadležna ustanova za zaštitu kulturne baštine (Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zagrebu).

(5) Sva naselja Općine Jasenovac su jedinstveno etno područje. U naseljima Općine Jasenovac posebnu kulturnu, arhitektonsku i ambijentalnu vrijednost ima očuvana tradicijska arhitektura građena u drvu (hrastovini), koju je potrebno sačuvati.

(6) Zbog očuvanosti naselja Općine Jasenovac i ukupnog etno područja u Parku prirode Lonjsko polje donose se slijedeće opće odredbe:

- građevinska područja ograničavaju se na povijesni tradicijski građevinski obuhvat naselja
- zabranjena je izgradnja na položjima (prostorima između ceste i Save) i uzdužno uz cestu izvan građevinskih zona
- što više očuvati i obnoviti drvenu arhitekturu, te građevinske zahvate izvoditi u skladu s tradicijskim značajkama
- u cilju očuvanja drvene tradicijske arhitekture zabranjuje se rušenje drvenih stambenih kuća, kao i premještanje istih, bez prethodne dozvole nadležne ustanove za zaštitu kulturne baštine
- iznimno se dozvoljava preseljenje drvenih kuća unutar samog naselja ili u drugo naselje u Parku prirode ili etno području uz suglasnost nadležne ustanove za zaštitu kulturne baštine
- u slučaju zahtjeva za izgradnjom nove kuće na čestici (parceli), na kojoj već postoji tradicijska drvena kuća koja se ne dozvoljava ukloniti ili premjestiti, moguća je izgradnja druge stambene građevine na toj parceli, koja treba oblikovanjem i uporabom materijala biti usklađena s tradicijskom arhitekturom. Preporuča se staru kuću sačuvati i obnoviti, te ju koristiti za trajno ili povremeno stanovanje, poslovni prostor ili u turističke svrhe (seoski turizam). Vrijedne gospodarske zgrade izgrađene u naseljima moraju se očuvati bez obzira na nemogućnost zadržavanja njihove izvorne namjene te se mogu prenamijeniti u poslovne prostore ili u svrhu predstavljanja i promidžbe tradicijskoga graditeljstva
- sve nove građevine treba smjestiti na čestici (parceli) u skladu s tradicijskim zakonitostima, organizacijom naselja i mikrolokacije
- preporuča se zabatna orijentacija kuće (pogotovo na užim parcelama)
- ukoliko postoji mogućnost obzirom na prostorne i ambijentalne značajke mikrolokacije, dozvoljava se uzdužna orijentacija građevine
- u cilju poboljšanja životnih uvjeta na tradicijskim drvenim kućama dozvoljava se sanacija, adaptacija, popravak npr. izvedba sanitarija, produženje kuće u dubinu čestice (parcele) zbog povećanja stambenog prostora
- drvene kuće se mogu presložiti, podignuti na zidani podzid i izvesti niz drugih odgovarajućih zahvata koji osiguravaju očuvanje drvene kuće u skladu s tradicijskim značajkama, a ujedno i suvremeno i zdravo stanovanje.

(7) Nove gospodarske i stambene zgrade mogu se graditi od drva (hrastovih planjki) ili od opeke s ožbukanim pročeljima i s pokrovom od crijepa.

(8) Povijesne građevine obnavljaju se cjelovito, zajedno s njihovim okolišem (vrtom, perivojem, voćnjakom, dvorištem, pristupom i sl.).

(9) Raznim mjerama na razini lokalne zajednice treba poticati obnovu i održavanje starih, umjesto izgradnje novih kuća.

(10) Vlasnici (korisnici) građevina kod kojih su utvrđena spomenička svojstva (R, P, PR) mogu putem nadležne Uprave za zaštitu kulturne baštine iz državnoga proračuna zatražiti novčanu potporu za održavanje i vrsnu obnovu povijesno vrijednih zgrada.

Članak 114.

(1) Za svu gradnju i uređivanje zemljišta na području zaštićenih prirodnih i povijesnih cjelina, te za intervencije na zaštićenim zgradama kulturno povijesne vrijednosti kao i za gradnju u njihovoj neposrednoj blizini, potrebno je u postupku izdavanja lokacijske dozvole zatražiti suglasnost i smjernice za moguće intervencije od nadležne službe za zaštitu spomenika kulturne, odnosno prirodne baštine.

(2) Nakon dobivanja posebnih uvjeta iz prethodnog stavka treba se ishoditi prethodna dozvola na projekt usuglašen s datim uvjetima.

3.1.3. Krajobraz

Članak 115.

(1) Kultivirani agrarni krajolik potrebno je očuvati od daljnje izgradnje u najvećoj mogućoj mjeri, te usmjeravati izgradnju objekata interpolacijama unutar izgrađene strukture naselja.

Članak 116.

(1) U cilju očuvanja biološke raznolikosti treba očuvati krajobraznu raznolikost: izmjenjivanje šuma, vlažnih livada, vodotoka, živica, a treba izbjegavati velike poljoprivredne površine zasijane jednom kulturom.

Članak 117.

(1) U što većoj mjeri treba zadržati prirodne kvalitete prostora, odnosno posvetiti pažnju očuvanju cjelokupnog prirodnog pejzaža i okruženja.

(2) Prirodne krajobraze treba štiti od širenja neplanske izgradnje, a kao posebnu vrijednost treba očuvati šume, vlažne livade, prirodne vodotoke i područja uz njih.

3.1.4. Ekološka mreža (Natura 2000)

Članak 118.

(1) Uredbom Vlade Republike Hrvatske proglašena je ekološka mreža Republike Hrvatske koju čine područja očuvanja značajna za ptice i područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove. Na području Općine Jasenovac nalazi se jedno područje očuvanja značajno za ptice i četiri područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove:

- Za ptice - POP područja

1. HR 1000004 DONJA POSAVINA

- Za vrste i stanišne tipove - POVS područja

1. HR 2000416 LONJSKO POLJE

2. HR 2000420 SUNJSKO POLJE

3. HR 2000643 DOLINA UNE

4. HR 2001311 SAVA NIZVODNO OD HRUŠĆICE

(2) Osnovne mjere za očuvanje ciljnih vrsta ptica (i način provedbe mjera) u područjima očuvanja značajnim za ptice (POP) propisane su Pravilnikom o ciljevima očuvanja i osnovnim mjerama za očuvanje ptica u području ekološke mreže.

(3) Svi planovi, programi i zahvati koji mogu imati značajan negativan utjecaj na ciljne vrste i stanišne tipove područja ekološke mreže podliježu ocjeni prihvatljivosti za ekološku mrežu, sukladno Zakonu o zaštiti prirode.

Članak 119.

(1) Za planirane zahvate u prirodu, koji sami ili sa drugim zahvatima mogu imati bitan utjecaj na ekološki značajno područje treba ocijeniti, sukladno Zakonu o zaštiti prirode, njihovu prihvatljivost za prirodu u odnosu na ciljeve očuvanja tog ekološki značajnog područja.

3.2. Posebna ograničenja

3.2.1. Tlo

Članak 120.

(1) Tlo je potrebno štiti na način:

- da se saniraju svi izvori onečišćenja tla: sanacijom i uređenjem postojećeg odlagališta, sanacijom i uređenjem neuređenih gnojista u seoskim gospodarstvima
- da se što manje primjenjuju kemijska sredstva u poljoprivrednoj proizvodnji, odnosno zamijeniti ista prirodnim (tradicionalnim) sredstvima i postupcima.

(2) U naseljima, te uz prometnice i vodotoke, kao i u rekreativnim zonama, treba formirati poteze i veće površine zaštitnog zelenila.

(3) Zabranjeni su svi zahvati koji mogu negativno utjecati na kvalitetu voda i tla, te biljnog i životinjskog svijeta.

3.2.2. Vode i more

Članak 121.

(1) Radi sprječavanja onečišćenja podzemnih i površinskih voda predviđa se izgradnja sustava kanalizacije, te odvodnja i obrada otpadnih voda svih naselja Općine Jasenovac. Detaljnije odredbe za provedbu utvrđene su u poglavlju 2.4.2. Otpadne i oborinske vode.

Članak 122.

(1) Postojeća izvorišta potrebno je štiti u skladu s donesenim odlukama, a za izvorišta koja nemaju utvrđene zone sanitarne zaštite potrebno je predvidjeti zaštitu u skladu s Pravilnikom o zaštitnim mjerama i uvjetima za određivanje zone sanitarne zaštite izvorišta vode za piće.

(2) Uređenje i korištenje zemljišta u vodozaštitnom području crpilišta provoditi će se temeljem odluka navedenih u prethodnom stavku.

Članak 123.

(1) Sve vodotoke, vodne površine i vodne resurse može se koristiti i uređivati u skladu s vodoprivrednom osnovom i Zakonom o vodama, a sve zahvate uz vodne površine, te vodoopskrbu i odvodnju treba uskladiti s pozitivnim zakonima i propisima.

(2) U zonama potencijalnih vodocrpilišta moraju se provoditi sve mjere zaštite od onečišćenja podzemnih voda, vršiti daljnja istraživanja, a na ista se ne mogu širiti građevinska područja niti izgrađivati gospodarski i drugi pogoni.

Članak 124.

(1) Područje Općine Jasenovac, kojeg najvećim dijelom čine retencijski dijelovi Lonjskog i Mokrog polja je dio sustava obrane od poplava Srednjeg Posavlja, te je u svrhu dovršenja tog sustava dozvoljena izgradnja regulacijskih i zaštitnih građevina, uz maksimalno uvažavanje prirodnih i krajobraznih obilježja ovog prostora.

(2) Rješenje obrane od poplava Srednjeg Posavlja je vrlo složeno, jer se osim zaštite zaobalja morao osigurati i nepromjenjeni režim velikih voda na nizvodnom toku, kao i uvjete zaštite prirode u Parku prirode Lonjsko polje. Planirana zaštita od poplava temelji se na ekonomskoj racionalnosti i načelima održivog razvoja, uvažavajući zahtjeve za zaštitom prirode i posebne uvjete koji vladaju u Parku prirode Lonjsko polje.

(3) Objekti i radovi na sustavu Srednje Posavlje koji se planiraju izvoditi na području Općine Jasenovac su sljedeći:

- Rekonstrukcija desnoobalnog nasipa Trebeža na potezu od istočnog nasipa retencije Lonjsko polje do lijevoobalnog nasipa Save
- zaštitni nasip sela Trebež od desnoobalnog nasipa kanala V. Strug do južnog obuhvatnog nasipa retencije Mokro polje
- unutarnja odvodnja kazete sela Trebež
- zaštitni nasip sela Bukovica

- unutarnja odvodnja kazete sela Bukovice
- izmještanje dijela ceste Trebež- Kraljeva Velika na mjestu prijelaza preko kanala V. Strug i izmještanja postojećeg mosta preko Trebeža na trasi ceste Sisak –Jasenovac na lokaciju prijelaza ceste Trebež – Kraljeva Velika preko V. Struga
- regulacijski radovi na vodotoku Ruščica, s ciljem povezivanja kanala Lonja –Strug i V. Struga
- za nasip uz naselje Plesmo treba ostaviti mogućnost daljnje zaštite
- izgradnja južnog nasipa retencije (lijevog nasipa Save), od Uskoka do Mlake
- zatvaranje ušća Velikog i Malog Struga zemljanim nasipima s ugradnjom čepa s automatskom zaklopkom
- ustava Jasenovac – upusni objekt za kontrolu voda u čvoru Jasenovac. Planirana je na lijevoj konveksnoj okuci Save, nizvodno od ušća Une. Potrebni kapacitet upuštanja postizati će se u kombinaciji s uspornim djelovanjem ustave Košutarica.
- retencija Mokro polje 5759,74 ha
- ekspanzijski prostor Opeka i Trstik 2175,73 ha

Članak 125.

- (1) Sustav planiranih i postojećih zaštitnih i regulacijskih građevina, načelno je prikazan u kartografskom prikazu 2.4. Vodnogospodarski sustav i 3.2. Posebna ograničenja.
- (2) Lokacije zaštitnih i regulacijskih građevina uređenja vodotoka i voda ucrtane u grafičkom dijelu Plana imaju usmjeravajuće značenje te su dozvoljene odgovarajuće prostorne prilagodbe, koje ne odstupaju od koncepcijskog rješenja.

3.2.3. Područja posebnih ograničenja

Članak 126.

- (1) Zahvat potrebe provedbe procjene utjecaja na okoliš za planiranu državnu cestu označen je na kartografskom prikazu 3.2. Posebna ograničenja.
- (2) Zahvat potrebe provedbe procjene utjecaja na okoliš za planirani 110 kV dalekovod označen je na kartografskom prikazu 3.2. Posebna ograničenja.
- (3) Zaštitni koridor 220 kV dalekovoda u kojem je potrebno tražiti posebne uvjete HOPS-a za izgradnju u zaštitnom koridoru.
- (4) Zaštitni koridor 35 kV dalekovoda u kojem je potrebno tražiti posebne uvjete HEP-a za izgradnju u zaštitnom koridoru.

Članak 127.

- (1) Zabranjeni su svi zahvati koji izazivaju buku preko dozvoljenih vrijednosti određenih Zakonom.
- (2) Sve gospodarske građevine moraju imati takovu tehnologiju koja sprečava nedozvoljenu količinu buke i emisiju prašine iznad dozvoljene količine i sastava.

3.2.4. Zrak

Članak 128.

- (1) Zabranjeni su svi zahvati koji mogu negativno utjecati na kvalitetu zraka.

3.3. Posebni načini korištenja

3.3.1. Područja posebnog načina korištenja

Članak 129.

- (1) Na području obuhvata Plana nema područja posebnog načina korištenja.

3.3.2. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite

Članak 130.

(1) Na području obuhvata Plana na snazi je Prostorni plan područja posebnih obilježja Parka prirode Lonjsko polje.

(2) Ovim Planom se određuju obveze izrade:

- urbanističkog plana uređenja za općinsko središte Jasenovac
- urbanistički plan uređenja za naselje Drenov Bok
- urbanistički plan uređenja za naselje Krapje
- urbanistički plan uređenja za naselje Puska
- urbanistički plan uređenja za naselje Uštica
- Prostornog plana područja posebnih obilježja - Spomen područja Jasenovac, a propisana je Zakonom o spomen području Jasenovac.

(3) Granice obuhvata planova iz prethodnog stavka određena je na kartografskom prikazu 3.3. Posebni načini korištenja.

- Kod prijenosa granica pojedinih zona i obuhvata planova iz kartografskih prikaza Plana dozvoljena je prilagodba granica odgovarajućem mjerilu podloge. U slučaju nejasnog razgraničenja Izrađivač Plana može dati mišljenje (tumačenje) za razgraničenje zona , odnosno obuhvata.

Članak 131.

(1) Lokacija komunalnog otpada predviđena je za sanaciju.

POJMOVI

Članak 4.

(1) Pojedini pojmovi u smislu ovoga Pravilnika i prostornih planova, koji se izrađuju i donose u skladu s ovim Pravilnikom, imaju sljedeće značenje:

1. Osnovni pojmovi

- *koridor* je obuhvat područja posebnih uvjeta (ograničenja) određen prostornim planom unutar kojeg se smješta građevina za koju još nije određen točan prostorni položaj, pri čemu se koridor može odrediti za gradnju nove ili rekonstrukciju postojeće građevine
- *zaštitni prostor* je obuhvat područja posebnih uvjeta postojećih građevina infrastrukturnih sustava u kojemu su u svrhu njihove zaštite ili zaštite okolnih građevina i površina, prostornim planom ili posebnim propisom nadležnog tijela propisana ograničenja ili je posebnim propisom nadležnog tijela propisana obveza utvrđivanja posebnih uvjeta u provedbi prostornog plana
- *interpolacija* je gradnja zgrade u pretežito izgrađenom uličnom potezu, na građevnoj čestici smještenoj između dvije već izgrađene, odnosno uređene građevne čestice, uključivo i uglovna građevna čestica
- *regulacijska linija* je linija koja razgraničava prometnu površinu od površina drugih namjena
- *građevinski pravac* je pravac, odnosno linija kojom se određuje minimalna udaljenost pročelja građevine od regulacijske linije
- *obvezni građevinski pravac* je pravac, odnosno linija na kojoj se obvezno smješta pretežiti dio pročelja građevine pri čemu ostali dio pročelja građevine ne smije odstupiti za više od 10 % od propisane minimalne udaljenosti građevinskog pravca od regulacijske linije
- *namjena prostora, površine, zemljišta, odnosno građevine* je određena zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje
- *primarna namjena* je jedna ili više osnovnih namjena prostora, površine, zemljišta, odnosno građevine određena prostornim planom na način propisan ovim Pravilnikom
- *sekundarna namjena* je jedna ili više pratećih namjena primarnoj namjeni određena prostornim planom na način propisan ovim Pravilnikom, koja se ne može planirati niti graditi bez i prije primarne namjene prostora i udio kojih ne može iznositi više od 35 % ukupne građevinske (bruto) površine na čestici, ne može se planirati na samostalnoj građevnoj čestici, niti se za istu može odrediti obuhvat zahvata
- *prateća namjena* na području pojedinih primarnih namjena je namjena koja se može smjestiti na zasebnoj građevnoj čestici ili se smatra sekundarnom namjenom
- *glavna građevina* je osnovna građevina na građevnoj čestici čija je namjena u skladu s primarnom namjenom prostora, odnosno površine
- *postojeća građevina* je građevina izgrađena na temelju građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta kojim se odobrava građenje i svaka druga građevina koja je prema posebnom zakonu s njom izjednačena
- *pomoćna građevina* je građevina koja se gradi na građevnoj čestici glavne građevine, čija namjena upotpunjuje namjenu glavne građevine i/ili služi uporabi glavne građevine

- *prateća građevina druge namjene* je građevina koja se gradi isključivo na građevnoj čestici glavne građevine, a određena je kao sekundarna namjena prostornim planom
- *prirodni teren* je neuređeni i/ili hortikulturno uređeni dio građevne čestice, bez podzemne gradnje, bez nadzemne gradnje, bez natkrivanja, bez parkiranja, bez bazena, bez teniskih igrališta i sl., a temeljna mu je svrha osiguravanje prirodne upojne površine s ciljem ublažavanja posljedica, odnosno prilagodba klimatskim promjenama
- *zelene površine* su javne zelene površine i zaštitne zelene površine, ako ovim Pravilnikom nije drugačije propisano
- *javne zelene površine* su javni parkovi (perivoji), gradske park-šume, dječja igrališta, vrtovi (botanički, zooški i sl.)
- *zaštitna zelena površina* je prirodna površina i/ili površina oblikovana radi potrebe zaštite (okoliša, reljefa, nestabilnih padina, od erozija, voda, potočnih dolina, od buke, klimatskih promjena i sl.), a obuhvaćaju i zaštitne zelene površine uz infrastrukturne građevine i ostale kultivirane zelene površine
- *smještajne jedinice koje nisu povezane s tlom na čvrsti način* su jedinice koje se postavljaju u sklopu jedinstvene funkcionalne cjeline ugostiteljsko-turističke namjene i za čije postavljanje nije potrebna građevinska dozvola
- prema ovom Pravilniku kampom se ne smatra pružanje usluge smještaja u domaćinstvu na smještajnim jedinicama na otvorenom prostoru – usluge kampiranja u domaćinstvu određene posebnim propisom
- *odmorište za kamp prikolice i autodomove (kampere)* je parkiralište koje je opremljeno da zadovolji specifične zahtjeve vozila za kampiranje u prolazu
- *hotel* je građevina jedinstvene funkcionalne cjeline ugostiteljsko-turističke namjene koja se planira i gradi u građevinskom području naselja (hotel baština, difuzni hotel, hotel (s depandansom), aparthotel (s depandansom), pansion, integralni hotel, lječilišne vrste (s depandansom), hotel posebnog standarda (s depandansom)) ili u izdvojenom građevinskom području izvan naselja (hotel (s depandansom), lječilišne vrste (s depandansom), hotel posebnog standarda (s depandansom))
- *turističko naselje* je jedinstvena funkcionalna cjelina ugostiteljsko-turističke namjene u sklopu koje je moguće planirati hotel (s depandansom), lječilišne vrste (s depandansom), hotel posebnog standarda (s depandansom), vrsta smještajne građevine vile, s pratećim sadržajima
- *adrenalinski park* je posebna vrsta zabavnog parka namijenjenog rekreaciji i zabavi, a uređen je na otvorenom i opremljen spravama (npr. viseći mostovi, mreže, užad, poligoni s preprekama, koloture, zidovi za slobodno penjanje, poligoni za paintball, zip line, spuštalice i slična nepokretna ili prijenosna oprema projektirana isključivo za rekreaciju i zabavu, a ne kao sredstvo za prijevoz osoba)
- *zabavni park* je jedinstvena funkcionalna cjelina s uređenim i ograđenim otvorenim i zatvorenim prostorima i građevinama, opremljenim zabavnim sadržajima i atrakcijama, a može biti organiziran i kao tematski park
- *krajobraz*, odnosno *krajolik* je određeno područje, percipirano od čovjeka, čiji je karakter rezultat međusobnog djelovanja prirodnih i/ili ljudskih čimbenika
- *vidikovac* je mjesto posebno uređeno za promatranje krajobraza

- *zona ekspozicije* je područje određeno prostornim planom, koje okružuje kulturno dobro i za koje se prostornim planom određuju smjernice zaštite, odnosno uvjeti ili zabrana gradnje i/ili uređenja u svrhu sprječavanja negativnog utjecaja na osobite vrijednosti kulturnog dobra
- *zona posjetiteljske infrastrukture* je zona organiziranog posjeta turista, odnosno prostorna cjelina namijenjena uređenju površina i gradnji građevina za potrebe posjećivanja i upravljanja zaštićenim područjem
- *zona tradicijske izgradnje* je područje tradicijskih naseobina i/ili građevina izvan građevinskih područja usko povezanih s kontinuiranim povijesnim gospodarskim korištenjem poljoprivrednih površina i mora (ribarstvo, stočarstvo, poljodjelstvo i maslinarstvo)
- *površina unutarnjih voda* je svaka prirodna ili umjetna vodena površina na kopnu, koja je stalno ili povremeno pod vodom (vodotok, izvorište, jezero, lokva, akumulacija, ribnjak, te retencija, kanal i inundacija)
- *površina infrastrukture* je površina namijenjena gradnji i uređenju infrastrukturnih sustava (prometnog, komunikacijskog, energetskog i vodnogospodarskog)
- *manja infrastrukturna građevina* je građevina i/ili uređaj infrastrukture u distribucijskoj mreži (npr. trafostanica 10(20)/0,4kV, crpna i prepumpna stanica ili slična građevina koja je dio distribucijske mreže infrastrukturnog sustava) koja se može graditi i postavljati na prostorima, odnosno površinama svih namjena određenim prostornim planom, a u skladu s tehnološkim potrebama
- *prometni sustav* su površine namijenjene gradnji i uređenju cestovnog, željezničkog, pomorskog, riječnog (jezerskog), zračnog, biciklističkog i pješačkog prometa
- *cesta državnog značaja* je cesta koja čini sustav cestovnog prometa državnog značaja
- *cesta područnog (regionalnog) značaja* je cesta koja čini sustav cestovnog prometa područnog (regionalnog) značaja
- *cesta lokalnog značaja* je cesta koja čini dio sustava cestovnog prometa lokalnog značaja i određuju se prostornim planom uređenja grada, odnosno općine
- *cesta* je infrastrukturna površina, odnosno građevina koja se u prostornom planu određuje građevnom česticom (cestovnim zemljištem), trasom ili koridorom
- *staze* su pješačke, biciklističke, konjičke i slične staze, izuzev staza za motorna vozila
- *željeznička pruga* je infrastrukturna površina, odnosno građevina koja se u prostornom planu određuje građevnom česticom (pružnim pojasom), trasom ili koridorom
- *željeznička pruga za posebni promet* je posebna vrsta željezničke pruge u odnosu na njegovu specifičnu namjenu (željeznički industrijski kolosijek, turistički kolosijek, željeznički kolosijek u morskoj luci, luci unutarnjih voda ili u robnom terminalu i dr.)
- *luka* je površina određena prostornim planom u sustavu pomorskog ili riječnog prometa, odnosno prometa na unutarnjim vodama, koja obuhvaća izgrađeni i uređeni, odnosno planiran za gradnju, kopneni dio obale i pripadajući akvatorij i namijenjena je lučkim djelatnostima
- *privezište* je građevina (primjerice ponton, gat, mol, riva) namijenjena za privez plovila na moru:
 - a) uz izdvojeno građevinsko područje izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene (ponton, gat, mol) odnosno u sklopu tog izdvojenog građevinskog područja izvan naselja ukoliko se planira kopneni dio privezišta – riva
 - b) u svrhu akvakulture

c) u svrhu priveza na nenaseljene otoke i otočiće

– *urbano područje* je građevinsko područje naselja, u pravilu, centralnog središnjeg naselja administrativne jedinice koja ima status grada po posebnom propisu.

2. Građevine prema namjeni

– *građevina stambene namjene* je zgrada namijenjena stalnom i povremenom stanovanju (tipologije propisane prostornim planom u odnosu na broj stanova, katnost, oblikovanje i sl.)

– *građevina stambeno-poslovne namjene* je zgrada namijenjena stalnom i povremenom stanovanju i obavljanju djelatnosti sukladno prostornom planu čiji sadržaji, razinom buke i emisijom u okoliš sukladno posebnim propisima, ne smetaju okolini i ne umanjuju uvjete stanovanja, rada i boravka na odnosnoj i susjednim građevnim česticama i smatra se građevinom mješovite namjene

– *građevina javne i društvene namjene* određena je zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje i uključuje smještaj i pratećih namjena sukladno Prilogu II. ovoga Pravilnika

– *građevina proizvodne namjene* je građevina gospodarske namjene namijenjena obavljanju industrijskih, obrtničkih i/ili poljoprivrednih (prerađivačkih) djelatnosti te ostalih proizvodnih djelatnosti, uključujući i prateće namjene sukladno Prilogu II. ovoga Pravilnika

– *građevina poljoprivredne namjene* je gospodarska građevina namijenjena obavljanju poljoprivredne proizvodnje:

d) građevina za uzgoj životinja

e) građevina u funkciji ratarske proizvodnje, vinogradarstva, maslinarstva, uzgoja i prerade biljaka (voća, povrća, cvijeća, ljekovitog bilja i dr.), algi i gljiva

f) pomoćna građevina u sklopu poljoprivrednih gospodarstava i

g) ostale građevine u funkciji poljoprivredne proizvodnje

– *građevina poslovne namjene* je građevina namijenjena obavljanju uredskih, servisnih, uslužnih (uključujući i ugostiteljskih), trgovačkih i ostalih poslovnih djelatnosti, uključujući i prateće namjene sukladno Prilogu II. ovoga Pravilnika

– *građevina komunalno-servisne namjene* je poslovna građevina komunalnih poduzeća s odgovarajućim površinama, radionicama, spremištima i prostorima deponija (npr. soli za posipanje prometnica) za potrebe komunalnih poduzeća, te reciklažna dvorišta namijenjena odvojenom prikupljanju i privremenom skladištenju manjih količina posebnih vrsta otpada sukladno posebnom propisu, reciklažna dvorišta za građevni otpad u svrhu obavljanja djelatnosti sakupljanja, oporabe i zbrinjavanja građevnog otpada i građevine namijenjene razvrstavanju, mehaničkoj obradi i privremenom skladištenju građevnog otpada, te građevine za potrebe zbrinjavanja životinja

– *građevina ugostiteljsko-turističke namjene* je građevina namijenjena obavljanju gospodarskih djelatnosti ugostiteljstva i turizma (usluge smještaja, prehrane, pića i napitaka) sukladno posebnim propisima, uključujući i prateće namjene sukladno Prilogu II. ovoga Pravilnika

– *ugostiteljski sadržaji* podrazumijevaju zgrade bez smještaja, odnosno poslovnu uslužnu namjenu (restorane, barove i sl.)

– *građevina mješovite namjene* je građevina unutar koje se uz primarne planira i jedna ili više sekundarnih namjena u skladu s ovim Pravilnikom

– *infrastruktura* je pojam određen zakonom kojim se uređuje prostorno uređenje

- *građevina sportsko-rekreacijske namjene* je građevina namijenjena sportskim i rekreacijskim aktivnostima, uključujući i prateće namjene sukladno Prilogu II. ovoga Pravilnika
- *prostori/građevine za boravak osoblja/zaposlenih* su prostori/građevine u sklopu odabrane primarne namjene, a koji se ne uračunavaju u smještajni kapacitet određen prostornim planom, smještaju iza glavne građevine, a ne manje od 100 m od obalne crte i gdje ne postoji ugroza za zdravlje osoblja i zaposlenih za vrijeme boravka (buka, zagađenje zraka i sl. prema posebnim propisima).

3. Dijelovi i etaže zgrade

- *etaža* je prostor podruma, suterena, prizemlja, kata, uvučenog kata ili potkrovlja
- *nadzemna etaža* je suteran, prizemlje, kat, uvučeni kat i potkrovlje
- *podzemna etaža* je podrum
- *podrum (Po)* je dio zgrade, odnosno građevine koji je potpuno ukopan ili je ukopan više od 50 % svoga obujma u konačno uređeni teren
- *suteran (S)* je dio zgrade, odnosno građevine koji je ukopan do 50 % svoga obujma u konačno uređeni teren
- *prizemlje (P)* je dio zgrade, odnosno građevine čija se razina završne plohe konstrukcije poda nalazi na koti konačno uređenog terena ili najviše 1,5 m iznad najniže kote konačno uređenog terena ili dio zgrade koji se nalazi iznad podruma i/ili suterena
- *kat (K)* je dio zgrade, odnosno građevine koji se nalazi iznad prizemlja
- *uvučeni kat (Uk)* je najviša etaža zgrade, odnosno građevine oblikovana ravnim krovom čiji zatvoreni ili natkriveni dio iznosi najviše 75 % površine dobivene vertikalnom projekcijom svih zatvorenih nadzemnih dijelova zgrade, odnosno građevine, uvučen obvezno s ulične strane
- *potkrovlje (Pk)* je dio zgrade, odnosno građevine koji se nalazi iznad suterena, prizemlja ili zadnjega kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova, čija visina nadozida nije viša od 1,2 m mjereno od gornje kote međukatne konstrukcije, uz uvjet da se nagib krova zajedno s visinom sljemena obvezno propisuje u prostornom planu ovisno o lokacijskim uvjetima
- *galerija* je prostor unutar jedne samostalne uporabne cjeline (stan, poslovni prostor, garaža i sl.) i/ili funkcionalne jedinice (hotelska soba, apartman i sl.) odvojen zasebnim podom unutar etaže, a njezina površina ne smije biti veća od 75 % neto površine te etaže
- *tehnička etaža* je prostor zgrade, odnosno građevine namijenjen isključivo smještaju i razvodu instalacija i/ili koji nije namijenjen boravku ljudi, odnosno smještaju životinja, biljaka i stvari
- *balkon* je vanjski dio etaže zgrade, odnosno građevine otvoren s najmanje dvije svoje strane, a koji može biti u ravnini dviju susjednih pročelja te dijelom ili u potpunosti istaknut izvan ravnina pročelja zgrade/građevine
- *lođa* je vanjski dio etaže zgrade, odnosno građevine otvoren jednom svojom stranom
- *terasa* je otvoreni vanjski dio zgrade, odnosno građevine koji se nalazi uz ili na toj zgradi/građevini
- *krovovi* građevina su: kosi krovovi (jednostrešni, dvostrešni, višestrešni), ravni krovovi (nagiba do 6 %), zaobljeni krovovi, krovovi nepravilnih geometrijskih oblika ili kombinacija navedenih

- *krovnna kućica* je dio krovne konstrukcije potkrovlja, odnosno krovni istak, s otvorom istaknut iznad ravnine krovne plohe
- *istak pročelja* je zatvoreni unutarnji dio etaže kata istaknut u odnosu na ravninu pročelja zgrade/građevine.

4. Zgrade prema smještaju na građevnoj čestici

- *slobodnostojeća zgrada* je zgrada koja je sa svih strana odmaknuta od granica građevne čestice ili koja je sa svih strana odmaknuta od granica građevne čestice osim od regulacijske linije na kojoj je izgrađena
- *poluugrađena zgrada* je zgrada kojoj se jedna bočna strana nalazi na granici građevne čestice, a s drugih strana ima neizgrađen prostor (vlastitu građevnu česticu ili javnu površinu)
- *ugrađena zgrada* je zgrada kojoj se dvije bočne strane nalaze na granicama građevne čestice, a s drugih strana ima neizgrađen prostor (vlastitu građevnu česticu ili javnu površinu)
- *dvojna zgrada* se sastoji od dvije zasebne poluugrađene zgrade koje se naslanjaju jedna na drugu
- *niz* je sklop zgrada na tri ili više građevne čestice u nizu na kojima su krajnje poluugrađene zgrade, a između njih jedna ili više ugrađenih zgrada
- *uglovnica* je zgrada izgrađena na građevnoj čestici s najmanje dvije regulacijske linije, odnosno koja se nalazi na raskrižju ulica ili ulice, trga ili parka, a graniči s ulicom, trgom ili parkom s najmanje dvije strane.

5. Prostorni pokazatelji

- *koeficijent izgrađenosti (kig)* je odnos površine zemljišta pod građevinama i površine građevne čestice
- *koeficijent iskoristivosti (kis)* je odnos građevinske (bruto) površine svih građevina na građevnoj čestici i površine građevne čestice
- *koeficijent iskoristivosti nadzemno (kispn)* je odnos građevinske (bruto) površine nadzemnih etaža svih građevina na građevnoj čestici i površine građevne čestice
- *koeficijent iskoristivosti podzemno (kisp)* je odnos građevinske (bruto) površine podzemnih etaža svih građevina na građevnoj čestici i površine građevne čestice
- *zemljište pod građevinom* je vertikalna projekcija svih zatvorenih dijelova građevine na građevnu česticu, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevine, osim balkona, uključujući i terase u prizemlju građevine kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže
- *građevinska (bruto) površina (GBP)* definirana je propisom koji uređuje način izračuna građevinske (bruto) površine zgrade
- *visina pročelja (H)* je visinska razlika najniže kote konačno uređenog terena uz pročelje građevine i najviše kote gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja građevine, na istom pročelju građevine
- *ukupna visina (Huk)* je visinska razlika najniže kote konačno uređenog terena uz pročelje građevine i kote njezina najvišeg dijela
- *kosi teren* je teren prosječnog nagiba većeg od 12°

– *konačno uređeni teren* je uređena površina čestice (zemljana podloga, opločenja i sl.) čija visinska kota, uz pročelje gdje se određuje visina zgrade, može biti viša maksimalno 1,5 m u odnosu na visinsku kotu terena prije gradnje, a sve u svrhu oblikovanja terena. Pod konačno uređenim terenom ne smatra se ulazna rampa najveće širine pročelja 5,0 m za podzemnu ili suterensku garažu, te vanjske stube najveće širine 1,50 m prislonjene uz građevinu za potrebe pristupa u podrumsku ili suterensku etažu.

(2) Pojmovi uporabljeni u ovom Pravilniku imaju značenje određeno propisima kojima se uređuju upravna područja prostornog uređenja i gradnje, te posebnim propisima koji su od utjecaja na prostorno uređenje i gradnju, ako ovim Pravilnikom nije propisano drukčije.