

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. UVJETI ZA ODREĐIVANJE NAMJENA POVRŠINA NA PODRUČJU OPĆINE LEKENIK

Točka 1.

PPUO Lekenik utvrđuje se na temelju Strategije i Programa prostornog uređenja Republike Hrvatske, te Prostornim planom Sisačko-moslavačke županije, koncepcija, oblici i način korištenja prostora, zaštita prirodnih, kulturnih i povijesnih vrijednosti, uzimajući u obzir prirodne i stvorene resurse, razvojnu orijentaciju, kao i postojeće stanje i ograničenja u prostoru.

Uređivanje prostora unutar obuhvata Plana kao što je izgradnja građevina, uređivanje zemljišta te obavljanje drugih djelatnosti iznad, na ili ispod površine zemlje može se obavljati isključivo u suglasju s ovim Planom, odnosno postavkama koje iz njega proizlaze, kao i na temelju onih odredbi postojećih prostornih planova višeg reda..

Točka 2.

PPUO - om su na području Općine Lekenik određene sljedeće namjene :

1. **površine za građevinska područja naselja** (izgrađeni i neizgrađeni dijelovi naselja),
2. **površine za razvoj i uređenje površina za gradnju izvan naselja:**
 - 2.1. gospodarska namjena (proizvodna, poslovna)
 - 2.2. sportsko - rekreacijska namjena
 - 2.3. turističko-rekreativna namjena
3. **poljoprivredne površine**
4. **šume i šumske površine**
5. **vodne površine**
6. **ostale površine**
 - 6.1. površine infrastrukturnih sustava
 - 6.2. groblja
 - 6.3. površine prometnih koridora (cestovnih i željezničkih)

Razmještaj i veličina površina navedenih u prethodnom stavku ovog članka detaljno su prikazani u kartografskom prikazu broj 1. "Korištenje i namjena površina" u mjerilu 1: 25 000.

Granice građevinskih područja naselja detaljno su određene na kartografskim prikazima br. 4.1.-4.17. « Građevinska područja naselja » na katastarskim kartama u mjerilu 1: 5 000.

U grafičkim prolozima Konzervatorske podloge Ministarstva kulture određene su zone zaštite za naselja Lekenik, Peščenica, Dužica, Žažina i Letovanić na katastarskim kartama u mjerilu 1: 5 000.

2. UVJETI ZA UREĐENJE PROSTORA

2.1. GRAĐEVINE OD VAŽNOSTI ZA DRŽAVU I ŽUPANIJU

Točka 3.

Građevine od važnosti za Državu određene su člankom 2. Uredbe Vlade Republike Hrvatske o određivanju građevina od važnosti za Republiku Hrvatsku («Narodne novine» br. 6/00):

- koridor auto-ceste **Zagreb-Split, dionica Zagreb-Sisak**
- brza cesta **Sisak-Pokupsko-Karlovac** (dolinom Kupe)
- Održavanje, uređenje i rekonstrukcija postojećih državnih cesta
- Vodopskrbni sustav Sisak-Petrinja
- Održavanje, uređenje i rekonstrukcija postojećih magistralnih željezničkih pruga
- dalekovodi, transformatorska i rasklopna postrojenja 220 i 400kV
- HE Pokuplje na Kupi
- Magistralni plinovodi
- Građevine posebne namjene (Brežane Lekeničke;Žažina)

Za pojedine planirane infrastrukturne koridore i uređaje potrebno je izvršiti dodatna istraživanja u cilju utvrđivanja točnih koridora. Ovo se naročito odnosi na **koridor auto-ceste Zagreb-Split kroz područje Općine Lekenik**. Kroz ta dodatna istraživanja potrebno je usuglasiti različite interese pojedinih korisnika u prostoru, s težištem na zaštiti kulturne i prirodne baštine i okoliša.

Točka 4.

Građevine od važnosti za Sisačko-moslavačku županiju, na području općine Lekenik, utvrđene su Prostornim planom Sisačko-moslavačke županije («Službeni glasnik Sisačko - moslavačke županije» br. 4/01):

- Građevine sustava odvodnje - građevine i uređaji sustava odvodnje otpadnih voda (kolektor, crpke, uređaji, ispusti i drugo) kapaciteta 5.000 do 25.000 ES
- Elektroenergetske građevine - dalekovodi, transformatorska i rasklopna postrojenja (napona 20 - 400 kV)
- Građevine plinoopskrbe - MRS (mjerno redukcijske stanice), RS (redukcijske stanice) i buduća županijska plinska mreža.
- Građevine za uređenje režima voda u sklopu melioracijskog područja rijeke Sunje
- Cestovne građevine novogradnje: Županijska cesta Lekenik-Jezero Posavsko-L.Dubrovčak-D.Dubrovčak-Ivanić Grad
- Održavanje, uređenje i rekonstrukcija mostova na županijskim cestama
- Održavanje, uređenje i rekonstrukcija postojećih županijskih cesta
- Svjetlovodni sustav prijenosa (SVK)
- Pristupne mreže i udaljeni pretplatnički stupnjevi (UPS)
- Pokretne mreže analogne i digitalne
- Poštanski ured

2.2. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA

2.2.1. NAMJENA GRAĐEVINA

Točka 5.

Građevinska područja naselja su područja unutar kojih je predviđeno uređenje i razvoj naselja, a sastoje se od izgrađenog dijela i dijela predviđenog za daljnji razvoj naselja.

U građevinskim područjima naselja predviđena je gradnja novih građevina, te obnova, rekonstrukcija i dogradnja postojećih građevina.

U građevinskim područjima naselja sadržani su :

- prostori za stanovanje, te prateće pomoćne i gospodarske funkcije;
- prostori za rad (gospodarske, ugostiteljsko-turističke, radne, servisne, uslužne i slične djelatnosti, **sve bez štetnih utjecaja na okoliš;**
- prostori za javne i prateće sadržaje;
- društvene djelatnosti;
- prostori za gradnju trgovačkih i uslužnih sadržaja;
- prostori za gradnju turističkih i ugostiteljskih sadržaja;
- prostori za gradnju vjerskih građevina;
- infrastrukturne i komunalne građevine i uređaj, **sve bez štetnih utjecaja na okoliš;**
- manje zelene površine, parkovne površine, sportsko-rekreacijske površine, dječja igrališta i sl.;
- groblja
- prostori za druge građevine koje se mogu graditi prema posebnim zakonima i propisima.

Izgradnja iz prethodnog stavka nije moguća na zemljištu na kojem su utvrđeni slijedeći faktori ograničenja :

- klizišta
- tektonski rasjedi
- strmo zemljište nagiba većeg od 12 %
- zemljište nedovoljne nosivosti
- močvare

- poplavno područje
- eksploatacijska polja
- područja dometa onečišćenja određenim gospodarskim aktivnostima
- zaštitna područja i druga područja pod zaštitom

Točka 6.

Parcelacija građevinskog zemljišta u svrhu osnivanja građevne čestice provodi se u skladu s odredbama ovoga Plana.

Točka 7.

Na jednoj građevinskoj čestici u građevinskom području naselja može se graditi:

- a) jedna stambena građevina
- b) jedna poslovna građevina
- c) jedna stambena i jedna poslovna građevina
- d) jedna stambeno-poslovna građevina
- e) jedna stambeno-poslovna i jedna poslovna građevina

Uz građevine iz prethodnog stavka mogu se u svrhu redovitog korištenja izgraditi gospodarske i pomoćne građevine koje s ovima čine cjelinu. Gospodarske i pomoćne građevine ne mogu se graditi samostalno na građevinskoj čestici, već samo kao prateći sadržaj uz stambene, stambeno-poslovne i poslovne građevine.

Za obavljanje djelatnosti iz prethodnog stavka mogu se koristiti i prostorije ili građevine koji ranije nisu bili namijenjeni za tu djelatnost u cijelom ili dijelu stambenog, pomoćnog, gospodarskog ili stambenog prostora.

Stambene, poslovne i stambeno-poslovne građevine se u pravilu postavljaju prema ulici, a pomoćne, gospodarske i dvorišne poslovne građevine po dubini čestice iza tih građevina.

Iznimno se može dozvoliti i drugačiji smještaj građevina na građevinskoj čestici, ukoliko konfiguracija terena i oblik čestice, te tradicionalna organizacija čestice ne dozvoljavaju način gradnje određen u prethodnom stavku ovog članka.

Točka 8.

Stambenim građevinama smatraju se obiteljske kuće, stambeno-poslovne i višestambene građevine, te građevine za povremeno stanovanje (vikendice).

Višestambene građevine su stambene ili stambeno-poslovne građevine s više od tri stambene jedinice.

Točka 9.

Poslovnim građevinama smatraju se :

a) za tihe i čiste djelatnosti bez opasnosti od požara i eksplozije:

prostori u kojima se obavljaju intelektualne usluge, uslužne i trgovačke djelatnosti, manji proizvodni pogoni (kod kojih nema buke, zagađenja zraka, vode i tla), ugostiteljsko-turističke djelatnosti bez glazbe na otvorenom prostoru i s ograničenim radnim vremenom; praonice automobila, kemijske čistionice, zdravstvene usluge, usluge rekreacije i sl.

b) za bučne i potencijalno opasne djelatnosti :

pogoni male privrede, izrada plastike, manje pilane, male klaonice, pakirnice, punionice vode, automehaničarske i proizvodne radionice, limarije, lakirnice, bravarije, kovačnice, stolarije, klesarske radionice, ugostiteljski objekti sa glazbom na otvorenom i slično.

Tihe i čiste djelatnosti mogu se obavljati i u sklopu stambene građevine, ukoliko za to postoje tehnički uvjeti.

Bučne i potencijalno opasne djelatnosti potrebno je locirati na propisanoj udaljenosti od stambenih zgrada, stambeno-poslovnih, poslovnih i sličnih građevina (kojima bi navedene djelatnosti mogle biti štetne i opasne) minimalno 20 m, odnosno tako da budu zadovoljeni kriteriji posebnih propisa koji se odnose na zaštitu od buke, zaštitu zraka, vode i tla.

Građevine za bučne i potencijalno opasne djelatnosti moraju se od građevinskih čestica (na kojima se nalaze stambene zgrade, stambeno-poslovne, poslovne ili javne namjene i sličnih građevina kojima bi

navedene djelatnosti mogle biti štetne i opasne) odijeliti zelenim pojasom min širine 10 m ili javnom prometnom površinom ili zaštitnim infrastrukturnim koridorom.

U zoni mješovite pretežito stambene namjene poslovni prostori s bučnim i potencijalno opasnim djelatnostima mogu se graditi samo iznimno, ukoliko tehnološko rješenje, veličina čestice i njen položaj u naselju i predviđene mjere zaštite to omogućavaju.

Točka 10.

U slučaju kada se utvrđuju prostorni elementi za izgradnju ili rekonstrukciju poslovnih građevina na području bez donešenog urbanističkog, odnosno detaljnog plana uređenja, na kojem nije određena prometna mreža i ostala komunalna infrastruktura, u sklopu idejnog rješenja za izdavanje lokacijske dozvole, potrebno je izraditi **idejno urbanističko rješenje** s određenim pristupnim putevima i utvrđenim odnosom prema susjednim parcelama.

Idejnim urbanističkim rješenjem, za namjeravani zahvat u prostoru treba biti prikazano:

- položaj čestice u naselju;
- veličina građevinske čestice i koeficijent izgrađenosti čestice;
- tehnološko rješenje i kapaciteti;
- način smještavanja pojedinih sadržaja na česticu;
- prometno rješenje;
- mogućnosti komunalnog opremanja čestice;
- način pročišćavanja otpadnih voda;
- potencijalni utjecaj na okoliš;
- mjere za zaštitu okoliša.

Točka 11.

Gospodarskim građevinama smatraju se :

- bez izvora zagađenja: šupe, kolnice, sjenici, ljetne kuhinje, spremišta poljoprivrednih strojeva i proizvoda i sl., staklenici, plastenici, sušare,
- s potencijalnim izvorima zagađenja: staje, svinjci, kokošinjci, kuničnjaci, pčelinjaci, prateće gospodarske građevine za uzgoj puževa, nojeva i slično, na način da svojim postojanjem i radom ne ugrožavaju čovjekovu okolinu u naselju, niti ugrožavaju svoje susjede

Točka 12.

U sklopu građevinskih područja naselja mogu se graditi gospodarske građevine s potencijalnim izvorima zagađenja površine do **200,0 m²** i to isključivo za uobičajeni uzgoj i tov stoke i peradi u domaćinstvu pod kojim se smatra broj: **maximalno 30 uvjetnih grla**.

Gradnja građevina iz stavke 1. ovog članka nije dozvoljena u područjima posebnog režima zaštite.

Tlocrtna površina ovakve gospodarske građevine smije biti do 200m², udaljenost od bočnih međa mora biti najmanje 3,0 m, udaljenost od regulacijske linije min 5,0 m, visina vijenca do 5,5 m. Na vlastitoj parceli moraju biti zadovoljene parkirališne potrebe.

Točka 13.

Pomoćnim građevinama smatraju se garaže za automobile, drvarnice, spremišta, nadstrešnice, kotlovnice za kruto i tekuće gorivo, podzemni i nadzemni spremnici goriva za grijanje, ljetne kuhinje, ostave sitnog alata i sl.

Točka 14.

Poslovni prostori s bučnim i potencijalno opasnim djelatnostima i gospodarske građevine s potencijalnim izvorima zagađenja mogu se na području obuhvata PPUO graditi samo ukoliko karakter naselja, tehnološko rješenje, veličina čestice i njen položaj u naselju to omogućavaju.

Točka 15.

Unutar građevinskog područja naselja predviđeno je uređenje **parkovnih i zaštitnih zelenih površina**, kao i drugih građevina i površina koje služe za normalno funkcioniranje naselja, a u svrhu uređenja i zaštite okoliša.

U sklopu površina iz stava 1. ovoga članka omogućeno je uređenje i gradnja :

- kolnih i pješačkih puteva;
- biciklističkih staza;
- sportsko-rekreacijskih površina i igrališta;

- manjih građevina prateće namjene (paviljoni, nadstrešnice i slično).

Površina građevina iz alineje 4. prethodnog stavka ovog članka ne smije prelaziti 10 % izgrađenosti zelene površine, te oblikovanjem, a naročito visinom, koja ne prelazi visinu prizemlja s potkrovljem, trebaju biti u skladu s uređenjem prostora u kome se grade.

Iznimno, u zoni pejzažnog i zaštitnog zelenila mogu se zadržati i rekonstruirati zaštićene stare stambene i gospodarske građevine u svojoj izvornoj funkciji.

Točka 16.

Unutar građevinskog područja naselja, odnosno u njegovoj neposrednoj blizini, ne mogu se graditi građevine koje bi svojim postojanjem ili uporabom, posredno ili neposredno, ugrožavale život i rad ljudi u naselju, odnosno vrijednosti postojećeg okoliša naselja.

Unutar građevinskih područja naselja moguće je postavljanje reklamnih panoa i kioska, a uvjeti postavljanja odrediti će se Odlukom općine.

2.2.2.OBLIK I VELIČINA GRAĐEVINSKE ČESTICE

Točka 17.

Građevinska čestica nalazi se u građevinskom području naselja i mora imati površinu i oblik koji omogućava njeno funkcionalno i racionalno korištenje i izgradnju u skladu s odredbama PPUO .

Kod izdavanja lokacijske dozvole građevinska čestica se može iznimno formirati tako da se čestici, koja površinom većom od polovice ulazi u građevinsko područje, može priključiti njen preostali dio ili dio potreban za formiranje građevne čestice.

Točka 18.

Građevinska čestica mora imati neposredan pristup na javnu prometnu površinu širine min. 3,0 m.

U slučaju prilaza na državnu, županijsku ili lokalnu cestu u postupku izdavanja lokacijske dozvole potrebno je ishoditi posebne uvjete priključenja od strane nadležnog tijela koje tim cestama upravlja.

U slučaju kada se građevinska čestica nalazi uz spoj ulica različitog značaja, prilaz s te čestice na javnu prometnu površinu obavezno se ostvaruje preko ulice nižeg značaja.

Služnost za prilaz na građevnu česticu može se utvrđivati samo izuzetno, i to do osnivanja javne prometne površine.

Točka 19.

Veličina i oblik građevinske čestice moraju biti takovi da omogućuju njeno korištenje i gradnju u skladu s odredbama za provođenje plana.

Minimalne veličine građevinskih čestica (širina građevinske čestice uvijek je kraća stranica građevinske čestice) obiteljskih stambenih i stambeno-poslovnih zgrada određuju se za :

a) za gradnju građevine na **samostojeći** način :

| način izgradnje | najmanja širina čestice | najmanja dubina čestice | najmanja površina čestice | max. koeficijent izgrađenosti |
|-----------------|-------------------------|-------------------------|---------------------------|-------------------------------|
| prizemni | 12 m | 22 m | 264 m ² | 0,3 |
| jednokatni | 16 m | 25 m | 400 m ² | 0,3 |

b) za gradnju građevine na **poluotvoreni** način :

| način izgradnje | najmanja širina čestice | najmanja dubina čestice | najmanja površina čestice | max. koeficijent izgrađenosti |
|-----------------|-------------------------|-------------------------|---------------------------|-------------------------------|
| prizemni | 10 m | 22 m | 220 m ² | 0,4 |
| jednokatni | 12 m | 25 m | 300 m ² | 0,4 |

c) za gradnju građevine u nizu:

| način izgradnje | najmanja širina čestice | najmanja dubina čestice | najmanja površina čestice | max. koeficijent izgrađenosti |
|-----------------|-------------------------|-------------------------|---------------------------|-------------------------------|
| prizemni | 7 m | 25 m | 175 m ² | 0,5 |
| jednokatni | 6 m | 25 m | 150 m ² | 0,5 |

Iznimno kod legalizacije već izgrađenih građevina, ili ukoliko postojeća parcelacija naselja odstupa od minimalnih uvjeta vezano za širinu i dubinu građevinske čestice, građevinske čestice mogu biti i manje od navedenih u tablici iz prethodnog stavka.

Iznimno, dubina građevne čestice namjenjene izgradnji stambene ili poslovne građevine uz koju će se graditi gospodarske građevine iz točke 11. za potrebe poljoprivredne proizvodnje ne može biti manja od 45 m.

Građevinama koje se izgrađuju na samostojeći način u smislu ovog članka smatraju se građevine koje se niti jednom svojom stranom ne prislanjaju na granice susjednih građevinskih čestica.

Građevinama koje se izgrađuju na poluotvoreni način (dvojne građevine) u smislu ovog članka smatraju se građevine koje se jednom svojom stranom prislanjaju na granicu susjedne građevinske čestice, odnosno uz susjednu građevinu.

Građevinama koje se izgrađuju u nizu u smislu ovog članka smatraju se građevine koje se dvjema svojim stranama prislanjaju na granice susjednih građevinskih čestica i uz susjedne građevine.

U postotak bruto izgrađenosti građevinske čestice ne uračunavaju se istaci krovništa i balkona, niti elementi uređenja okoliša (terase, stepeništa i slično) do visine 0,6 m iznad razine uređenog terena.

Minimalna površina tlocrtna projekcije kuće unutar građevinskog područja naselja ne može biti manja od 40,0 m².

Točka 20.

Iznimno od odredbi prethodne točke kod zamjene postojeće građevine novom, odnosno u slučaju interpolacije u izgrađenim dijelovima naselja, nova se građevina može graditi i na postojećoj građevinskoj čestici manje veličine od propisane, ali pod uvjetom da je veličina te građevine i njena lokacija u skladu sa svim odrednicama koje se odnose na brutto izgrađenost, te minimalne udaljenosti od javne prometne površine, susjedne međe i drugih građevina.

Točka 21.

Veličina čestice na kojoj će se uz stambenu građevinu graditi i gospodarske građevine mora biti takva, da omogućuje minimalne udaljenosti građevine na čestici, te propisanu izgrađenost građevinske čestice i ostale uvjete ovih odredbi.

Točka 22.

Maksimalna površina građevinske čestice obiteljskih stambenih zgrada unutar građevinskog područja na području PPUO iznosi :

- | | |
|---|----------------------|
| a) za gradnju građevine na samostojeći način | 2.000 m ² |
| b) za gradnju građevine na poluotvoreni način | 1.350 m ² |
| c) za gradnju građevina u nizu | 900 m ² |

Iznimno, građevinska čestica može biti i veća, ali ne veća od 3.000 m², uz maksimalnu izgrađenost od 30%, kada se uz građevine za stanovanje izgrađuju i građevine za obavljanje poljoprivredne djelatnosti, te kod stambeno-poslovnih i poslovnih građevina čija tehnologija, način organiziranja proizvodnje i proizvodni proces zahtijeva veću površinu.

Točka 23.

Veličina građevinskih čestica i brutto izgrađenost čestice za gradnju građevina za odmor ("vikendice") određuje se na isti način kao i za ostale stambene građevine, s time da građevine povremenog stanovanja ne mogu biti manje od jednosobnog stana veličine 40m² i moraju biti opremljene sanitarnim čvorom.

Točka 24.

Površina građevinske čestice višestambenih građevina utvrđuje se shodno potrebama te građevine i u pravilu obuhvaća zemljište ispod građevine i zemljište potrebno za redovitu upotrebu građevine.

Površina građevinske čestice iz prethodnog stavka određuje se posebno za svaku pojedinačnu građevinu, a temeljem prijedloga iz stručne podloge za izdavanje lokacijske dozvole, pri čemu bruto izgrađenost tako formirane čestice ne smije biti veća od 40%.

Točka 25.

U postupku mogućeg objedinjavanja građevinskih čestica objedinjava se i površina za gradnju građevine, tako da se zadržavaju samo propisane udaljenosti prema susjednim česticama.

Dužina pojedinog pročelja na objedinjenoj čestici ne smije biti veća od 50,00 m.

Točka 26.

Prostornim planom užeg područja mogu se propisati i drugačiji urbanističko-tehnički uvjeti u pogledu oblika, veličine i izgrađenosti građevne čestice ovisno o gustoći i postojećoj tipologiji izgradnje.

2.2.3. SMJEŠTAJ GRAĐEVINE NA GRAĐEVINSKOJ ČESTICI

UDALJENOST GRAĐEVINA OD REGULACIONOG PRAVCA

Točka 27.

Najmanja udaljenost građevine od regulacionog pravca određuje se :

- | | |
|---|--------|
| - za stambene građevine i poslovne građevine za tihe i čiste djelatnosti | 5,0 m |
| - za garaže u sklopu stambene građevine | 3,0 m |
| - za pomoćne građevine na građevinskoj čestici i sve drvene građevine | 10,0 m |
| - za gospodarske građevine s potencijalnim izvorima buke i zagađenja | 20,0 m |
| - za pčelinjake | 30,0 m |

Iznimno od stavka 1. ovog članka, građevine uz državnu i županijsku cestu ne smiju se locirati na udaljenost manjoj od 1,8 visina građevine, mjereno od ruba kolnika te ceste, pri čemu se visinom smatra visina sljemena (ako je zabatni zid paralelan s cestom), odnosno visina vijenca u ostalim slučajevima.

Za interpolaciju ili zamjensku gradnju građevina u već izgrađenim dijelovima naselja, a gdje za to postoje uvjeti (postava susjednih građevina na regulacijskom pravcu, ili kada radi već izgrađenih gospodarskih građevina nije moguća gradnja u propisanoj dubini građevinske čestice od najmanje 3,0 m, dovoljna širina prostora za prolaz komunalnih instalacija i slično), može se dozvoliti gradnja građevina i na regulacionom pravcu.

Iznimno od stavka 1. ovog članka za dijelove naselja Pešćenica i Dužica udaljenosti su propisane u točki 85.

Točka 28.

Ako građevinska čestica graniči s vodotokom, udaljenost regulacionog pravca čestice od granice vodnog dobra odrediti će se prema vodopravnim uvjetima. U građevinskom području udaljenost od ruba bujičnog kanala je min 5 m, a od vodotoka min 20 m.

Građevinska čestica ne može se osnivati na način koji bi onemogućavao uređenje korita i oblikovanje inundacije potrebne za maksimalni protok vode ili pristup vodotoku.

UDALJENOST GRAĐEVINA OD RUBA GRAĐEVINSKE ČESTICE

Točka 29.

Građevine koje se izgrađuju na samostojeći način ne mogu se graditi na udaljenosti manjoj od 3,0 m od susjedne međe.

Iznimno, građevine se mogu svojom jednom stranom približiti susjednom zemljištu, ali ne manje od 1m, pod uvjetom da smještaj građevine na susjednoj čestici omogućava postizanje propisanog razmaka između građevina, odnosno poštivanje ritma izgradnje u naselju ili dijelu naselja.

Na dijelu građevine koja je izgrađena na udaljenosti manjoj od 3,0 m od susjedne međe, ne mogu se projektirati niti izvoditi otvori.

Otvorima se u smislu stavke 1. i 3. ovoga članka ne smatraju fiksna ustakljenja neprozirnim staklom maksimalne veličine 60x60 cm, dijelovi zida od staklene opeke, ventilacioni otvori maksimalnog promjera, odnosno stranice 15 cm, a kroz koje se ventilacija odvija prirodnim putem i kroz koji nije moguće ostvariti vizuelni kontakt.

Točka 30.

Građevine koje se izgrađuju na poluotvoreni način (dvojne građevine) su građevine koje se jednom svojom stranom prislanjaju se na granicu susjedne građevinske čestice, odnosno uz susjednu građevinu.

Zid između dvije građevine mora se izvesti kao protupožarni, vatrootpornosti od najmanje 2 sata.

Točka 31.

Građevine koje se izgrađuju u nizu dvjema svojim stranama ili njenim dijelovima prislanjaju se na granice susjednih građevinskih čestica i uz susjedne građevine.

Krajnje građevine u nizu, ovisno o njihovoj visini, tretiraju se kao građevine koje se izgrađuju na poluotvoreni način, te za njih vrijede odredbe o udaljenostima koje se odnose i na poluugrađene građevine. Zid između dvije građevine treba biti protupožarni.

Točka 32.

Udaljenost gnojišta, gnojišnih i sabirnih jama te gospodarskih građevina u kojima se sprema sijeno i slama ili su izrađeni od drveta mora iznositi od susjedne međe najmanje 5,0 m.

Izuzetno, udaljenost gnojišta od susjedne međe može biti i manja, ali ne manje od 1,0 m, pod uvjetom da se na toj dubini susjedne građevinske čestice određuju uvjeti ili već postoji gnojište, odnosno građevina s izvorima zagađenja.

Vodonepropusnu septičku ili sabirnu jamu bez mogućih ispuštanja u okoliš locirati minimalno udaljenu 3,0 m od međe susjeda, a udaljenost od bunara ili izvora vode za piće mora biti minimalno 20m.

Udaljenost pčelinjaka od susjedne međe ne može biti manja od 5,0 m, ako su letišta okrenuta prema međi, a 3,0 m ako su okrenuta u suprotnom pravcu.

Točka 33.

Kao dvojne ili u nizu mogu se na zajedničkoj međi graditi i gospodarske građevine pod uvjetom da su izgrađene od vatrootpornog materijala i da su izvedeni vatrootporni zidovi.

Točka 34.

Na građevinskoj čestici se uz stambene građevine mogu graditi pomoćne građevine (npr. garaže, spremišta ogrijeva i druge svrhe što služe redovnoj upotrebi stambene građevine (pomoćne građevine bez izvora zagađenja), i to:

- prislonjeni uz stambene građevine na istoj građevinskoj čestici na poluugrađeni način,
- odvojeno od stambene građevine na istoj građevinskoj čestici,
- na međi, uz uvjet da se :
 - prema susjednoj čestici izgradi vatrootporni zid,
 - zid prema susjedu izvede bez otvora i istaka,
 - odvod krovne vode i snijega s pomoćne građevine riješi na pripadajuću česticu.

Površina pomoćne građevine uračunava se u površinu izgrađenosti građevinske čestice.

MEĐUSOBNA UDALJENOST IZMEĐU GRAĐEVINA

Točka 35.

Međusobni razmak građevina određuje se prema visini građevine :

- za prizemne građevine (P) : 6,0 m
- za jednokatne građevine (P+1) : 8,0 m

pri čemu udaljenost od jedne međe ne može biti manja od 3,0 m.

Međusobni razmak građevina može iznositi iznimno 4,0 m.

Točka 36.

Međusobni razmak građevina može biti i manji od propisanoga prethodnim člankom :

- * ako se radi o već izgrađenim građevinskim česticama,
- * ako je tehničkom dokumentacijom dokazano :

- da konstrukcija građevine ima povećani stupanj otpornosti na rušenje od elementarnih nepogoda ;
- da u slučaju potresa ili ratnih razaranja rušenje građevine neće u većem opsegu ugroziti živote ljudi, niti izazvati oštećenje na drugim građevinama.

Točka 37.

Udaljenost pomoćne građevine od stambene zgrade na istoj građevinskoj čestici ne može biti manja od 4,0 m kada se gradi kao posebna dvorišna građevina.

Točka 38.

Udaljenost gospodarskih građevina s potencijalnim izvorom zagađenja od stambenih i poslovnih građevina ne može biti manja od 12,0 m, a u postojećim dvorištima gdje se to ne može postići dopušta se minimalna udaljenost od 8,0 m.

Udaljenost gnojišta, gnojišnih i sabirnih jama ne može biti manja od od :

- 20,0 m od građevina za snabdijevanje vodom (bunari, izvori, cisterne i sl.) ,
- 20,0 m od ulične ograde,
- 15,0 m od stambenih i manjih poslovnih građevina.

Udaljenost pčelinjaka od stambenih, poslovnih i gospodarskih građevina u kojima boravi stoka ne može biti manja od 10,0 m.

2.2.4. VISINA I OBLIKOVANJE GRAĐEVINA

Točka 39.

Za gradnju u području Općine Lekenik dozvoljava se gradnja stambenih zgrada maksimalne visine prizemlje + 1 kat i potkrovlje, uz mogućnost izgradnje podruma.

Iznimno od stavka 1. ovog članka, maksimalna visina zgrada unutar građevinskog područja naselja Lekenik iznosi prizemlje + 2 kata i potkrovlje, uz mogućnost izgradnje podruma.

Iznimno od stavke 1. i 2. ovog članka su površine unutar građevinskih područja naselja općine koje su obuhvaćene zonama zaštite povijesnih cjelina, a odredbe za te građevine nalaze se u mjerama zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti kulturno povijesnih cjelina.

Iznimno od stavke 1. i 2. ovog članka, omogućuje se i gradnja građevina viših od propisanih (npr. vodotornjevi, crkveni i vatrogasni tornjevi i sl.), ali samo kada je to nužno zbog djelatnosti koja se u njima obavljaju i to isključujući prostor zaštićenih povijesnih jezgri naselja, te kontaktna područja spomenika kulturne i prirodne baštine.

Točka 40.

Potkrovljem se smatra dio građevine ispod krovne konstrukcije, a iznad vijenca posljednje etaže građevine čiji nadozid nije veći od 150 cm.

Krovna konstrukcija može biti ravna ili kosa.

Kosa krovišta ne smiju imati veći nagib od 45⁰, iznimno dozvoljavaju se i veći nagibi na manjim dijelovima krovišta (do 25% krovne plohe).

Izvan navedenih gabarita mogu se izvoditi pojedini elementi kao dimnjaci, požarni zidovi i slično.

Prozori potkrovlja, u pravilu, izvedeni su u kosini krova, kao krovne kućice ili na zabatnom zidu.

Točka 41.

Postojeća potkrovlja mogu se prenamjeniti u stambene ili druge prostore ukoliko se prenamjena može izvršiti u postojećim gabaritima.

Izvedena ravna krovišta koja zbog loše izvedbe ne odgovaraju svrsi, mogu se preurediti u kosa. Rekonstrukcija će se izvršiti u skladu s lokacijskom dozvolom i regulacijskim uvjetima (visina nadozida, nagib krova, sljeme) propisanim u prethodnom članku.

Rekonstrukcijom dobivena potkrovlja iz prethodnog stavka ovog članka mogu se privoditi stambenoj ili poslovnoj namjeni.

Točka 42.

Ispod stambenih i poslovnih građevine po potrebi se može graditi podrum.

Podrumom se smatra dio građevine, koji je najmanje jednom polovicom volumena ukopan u uređeni teren.

Točka 43.

Horizontalni i vertikalni gabariti građevina, oblikovanje pročelja i krovista, te upotrebljeni građevinski materijali moraju biti usklađeni s okolnim građevinama, krajolikom i tradicionalnim načinom gradnje.

Građevine koje se izgrađuju na poluotvoreni način ili u nizu moraju s građevinom na koji su prislonjeni činiti arhitektonsku cjelinu.

Lođe na višestambenim zgradama (tzv. "kolektivno stanovanje") moguće je zatvoriti, ali isključivo na način da se na pojedinom tipu zgrade primjeni samo jedan oblikovni model zatvaranja lođe.

2.2.5. OGRADE I PARTERNO UREĐENJE

Točka 44.

Ulična ograda podiže se iza regulacionog pravca u odnosu na javnu prometnu površinu.

Kada se javna cesta koja prolazi kroz građevinsko područje uređuje kao ulica, udaljenost vanjskog ruba ulične ograde od osi ceste odredit će se prema posebnim uvjetima nadležne službe za ceste, te mora iznositi najmanje:

- | | | |
|--------------------------|---|--------|
| - kod državne ceste | - | 10,0 m |
| - kod županijske ceste | - | 8,0 m |
| - kod lokalne ceste | - | 5,0 m |
| - kod nerazvrstane ceste | - | 3,5 m |

Točka 45.

Ograda se može podizati prema ulici i na međi prema susjednim građevinskim česticama.

Na građevinskim česticama ograde se u pravilu postavljaju s unutrašnje strane međe. Ograde se mogu postavljati i na drugi način, ali samo u dogovoru sa susjedom.

Susjedski dio ograde iz stavke 1. ovog članka, izgrađuje vlasnik odnosno korisnik građevinske čestice u cjelosti, ako takova ograda nije izgrađena ranije, odnosno ako se ne gradi istovremeno sa susjedom.

Ograda iz prethodnog stavka ovog članka mora se tako izvesti da leži na zemljištu vlasnika ograde, pri čemu je glatka strana ograde okrenuta prema ulici, odnosno prema susjedu.

Točka 46.

Najveća visina ograde može biti 1,80 m, pri čemu podnožje ograde može biti izvedeno od čvrstog materijala (beton, metal, opeka ili sl.), najveće visine do 50 cm.

Iznimno, ograde i mogu biti više od 1,80 m, kada je to nužno radi zaštite građevine ili načina njegova korištenja. Visina ograde između građevnih čestica ne može biti veća od 2,0 m, mjerena od kote konačno zaravnatog terena.

Ulična ograda može biti izvedena kao zeleni nasad (živica) ili prozračna, izvedena od drveta, pocinčane žice ili drugog materijala sličnih karakteristika.

Točka 47.

Dio seoske građevinske čestice organiziran kao gospodarsko dvorište na kojem slobodno borave domaće životinje mora se ograditi ogradom koja onemogućava izlaz stoke i peradi.

Kada se građevinska čestica formira na taj način da ima izravni pristup sa sporedne ulice, a svojom stražnjom ili bočnom stranom graniči sa zaštitnim pojasom državne, županijske ili lokalne ceste odnosno željezničke pruge, građevinska se čestica mora ograditi uz te međe na način koji onemogućava izlaz ljudi i domaćih životinja.

Troškove izrade ograde iz stavka 1. i 2. ove točke snosi vlasnik, odnosno korisnik građevne čestice.

Točka 48.

Dio građevinske čestice oko građevine, potporne zidove, terase i slično, treba izvesti na način da se ne narušava izgled naselja, te da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjednih građevinskih čestica i građevina.

Prilazna stubišta, terase u razini terena ili do najviše 0,6 m iznad razine terena, potporne zidove i slično mogu se graditi i izvan površina za razvoj tlocrta građevine, ali na način da se na jednoj strani građevinske čestice osigura nesmetan prilaz u dvorišni dio građevinske čestice, širine najmanje 3,0 m.

Najveća visina potpornog zida nemože biti veća od 1,50 m. U slučaju da je potrebno sagraditi potporni zid veće visine, tada je isti potrebno izvesti u terasama, s horizontalnom udaljenošću zidova od min 1,50 m, a teren svake terase ozeleniti.

2.3. IZGRAĐENA STRUKTURA VAN NASELJA

Točka 49.

Građevine, koje se u skladu s člankom 42. Zakona o prostornom uređenju grade izvan građevinskog područja, moraju se projektirati, graditi i koristiti na način da ne ometaju poljoprivrednu i šumsku proizvodnju, korištenje drugih građevina, te da ne ugrožavaju vrijednosti čovjekovog okoliša i krajolika.

Izvan građevinskog područja na području Općine Lekenik može se na pojedinačnim lokacijama površine do najviše 10,0 ha odobravati gradnja građevina koje po svojoj namjeni zahtijevaju gradnju izvan građevinskog područja, kao što su :

- infrastrukturne građevine (prometne (uključivo benzinske postaje, parkirališta za cisterne te parkirališta za građevinske strojeve), energetske, komunalne itd.)
- športske, rekreacijske i zdravstvene građevine
- vojne i druge građevine od interesa za obranu zemlje i zaštitu od elementarnih nepogoda
- građevine za istraživanje i iskorištavanje mineralnih sirovina (separacija šljunka i pijeska, proizvodnja građevinskih materijala i sl.)
- stambene i gospodarske građevine u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti :
 - stambeno - gospodarski sklopovi (farme)
 - građevine za uzgoj životinja (tovilišta)
 - klijeti u vinogradima i spremišta voća u voćnjacima
 - ostave za alat, oruđe, kultivatore i sl.
 - uzgoj nasada (rasadnici, staklenici, plastenici i sl.)
 - pčelinjaci
 - ribnjaci
 - pilane
- ostala izgradnja van građevinskog područja
 - groblja
 - streljane za potrebe lovačkih društava u funkciji sportskih objekata
 - pilovi i manje kapelice
 - građevine za potrebe lovstva i gospodarenje šumama, spremišta drva u šumama i sl.
 - građevine za stručno osposobljavanje radnika u šumarstvu i edukaciju studenata
 - reklamni panoi (uvjeti za postavljanje biti će određeni Odlukom općine)

Gradnja građevina iz prethodnog stavka na pojedinačnim lokacijama površine veće od 10,0 ha može se odobravati samo ukoliko je predviđena Planom "Korištenje i namjena površina" PPUO.

Pod građevinama u smislu stava 2. alineje 5. ove točke ne smatraju se građevine povremenog stanovanja ("vikendice").

INFRASTRUKTURNE GRAĐEVINE

Infrastrukturne građevine (prometne, energetske, vodogospodarstvene, komunalne itd.), koje se u skladu s člankom 42. Zakona o prostornom uređenju mogu graditi izvan građevinskog područja su :

- prometne građevine: cestovne prometnice svih kategorija i nivoa opremljenosti uključujući sve prateće građevine i uređaje (mostovi, nadvožnjaci, propusti, parkirališta za cisterne i građevinske strojeve, benzinske postaje i druge građevine u funkciji cestovnog prometa)
- željezničke pruge svih kategorija, uključujući prateće građevine i pružna postrojenja (mostovi, nadvožnjaci, podvožnjaci, propusti, ranžirni kolosjeci, stajališta, kolodvori i ostale građevine u funkciji željezničkog prometa).
- riječne luke i pristaništa,
- telekomunikacijski sustavi i ostali sustavi veza (TV, radio i dr.)
- elektroenergetske građevine (građevine za transport i korištenje električne energije)
- plinska mreža s pripadajućim građevinama, uređajima i postrojenjima

- vodne građevine:
građevine za obranu od poplava (nasipi, obrambeni zidovi, kanali, retencije i sl.),
regulacijske građevine (regulacije vodotoka, prokopi, vodne stepenice i sl.),
građevine za melioracijsku odvodnju,
građevine za korištenje voda (vodopskrbni sustavi, vodozahvati, vodospreme i sl.),
građevine za zaštitu voda (sustavi odvodnje otpadnih voda s uređajima za pročišćavanje),
sve komunalne instalacije potrebne za opskrbu naselja električnom energijom, vodom, sustavom za odvodnju otpadnih voda, plinom, telekomunikacijskim uslugama i drugim uslugama, kao i sve prateće građevine u svezi s njima potrebnim za normalno funkcioniranje naselja.

Uvjeti utvrđivanja trasa ili koridora infrastrukturnih sustava i građevina obrađena je u točkama 72. – 84. ovih Odredbi.

2.3.1. SPORTSKE, REKREACIJSKE I ZDRAVSTVENE GRAĐEVINE

Točka 50.

Građevine za sport, rekreaciju i zdravstvo mogu se graditi unutar granica građevinskog područja naselja, zatim na područjima koje su isključivo namjenjena za sport i rekreaciju (zone u naseljima: Žažina, Stari Brod, Donji Vukojevac; Dužica; Brežane lekeničke, Lekenik, Letovanić), te izvan građevinskih područja naselja prema posebnim uvjetima.

Gradnja športskih, rekreacijskih i zdravstvenih građevina, koje se u skladu s PPUO mogu graditi izvan građevinskog područja, može se vršiti na temelju detaljnog plana uređenja ili plana šireg područja.

Građevine iz stavka 1. ovog članka u pravilu se ne smiju graditi na oranicama, voćnjacima i vinogradima 1. i 2. bonitetnog razreda.

Na području namjenjenom za sport i rekreaciju planirana izgrađenost je maksimalno 15%. Visina građevina (klupske prostorije, svlačonice, infrastrukturne i slične građevine, pomoćne građevine kao što su manji ugostiteljski sadržaji) mogu biti najviše visine P (prizemlje). Oblikovanje zgrada mora biti prilagođeno tradicijskoj arhitekturi kraja.

2.3.2. GRAĐEVINE ZA ISTRAŽIVANJE I ISKORIŠTAVANJE MINERALNIH SIROVINA

Točka 51.

Građevine za eksploataciju mineralnih sirovina (kamenolomi) i slojnih voda ne smiju biti udaljeni manje od:

- 300 m od javnih građevina i stambenih zgrada,
 - 100 m od javnih prometnica i zaštitnog pojasa dalekovoda i telefonskih linija.
- Nisu dozvoljeni manji i nekontrolirani iskopi šljunka.

Točka 52.

Iskop šljunka može se vršiti samo na osnovi eksploatacionog (rudarskog) i sanacionog projekta s planom uređenja za konačnu namjenu, te studije utjecaja na okoliš ukoliko je njena izrada propisana Zakonom.

Točka 53.

Nakon završene eksploatacije mineralnih sirovina ili trajnog obustavljanja radova rudarska organizacija je dužna izvršiti sanacijske radove i privesti zemljište prvobitnoj namjeni.

Izuzetno, zemljište se može privesti i drugoj namjeni (npr. rekreacija ili ribarstvo na vodnoj površini) koja nije u suprotnosti s dokumentima prostornog uređenja.

2.3.3. GRAĐEVINE U FUNKCIJI OBAVLJANJA POLJOPRIVREDNE DJELATNOSTI

STAMBENO - GOSPODARSKI SKLOPOVI (FARME)

Točka 54.

Farmom se smatra funkcionalno povezana grupa zgrada s pripadajućim poljoprivrednim zemljištem, koja se u pravilu izgrađuje izvan građevinskog područja.

Farme se mogu graditi na poljoprivrednoj čestici s najmanje 6.000 m² površine.

Točka 55.

Zgrade koje se mogu graditi u sklopu farme su :

- stambene građevine za potrebe stanovanja vlasnika i uposlenih djelatnika
- gospodarske građevine za potrebe biljne i stočarske proizvodnje
- poslovno turističke građevine za potrebe seoskog turizma
- industrijske građevine za potrebe prerade i pakiranja poljoprivrednih proizvoda koji su u cijelosti ili pretežno proizvedeni na farmi.

Površina i raspored građevina iz stavka 1. ovog članka utvrđuju se lokacijskom dozvolom u skladu s potrebama tehnologije pojedine vrste poljoprivredne djelatnosti.

Za gradnju pojedinih vrsta građevina iz stavka 1. ovog članka primjenjuju se odredbe za visinu gradnje, najveću bruto izgrađenost čestice, minimalne udaljenosti od javne prometne površine, susjedne čestice i drugih građevina kao i za gradnju u sklopu građevinskih područja.

GOSPODARSKE GRAĐEVINE ZA UZGOJ ŽIVOTINJA (TOVILIŠTA)

Točka 56.

Izvan građevinskog područja može se dozvoliti gradnja gospodarskih građevina za uzgoj životinja (stoke i peradi).

Površina građevinske čestice za građevine iz stavka 1. ovog članka ne može biti manja od 6.000 m², s najvećom izgrađenošću do 30%.

Gospodarske građevine za uzgoj životinja mogu se graditi na sljedećim udaljenostima od građevinskih područja:

| NAMJENA GOSPODARSKIH GRAĐEVINA | | NAJMANJE UDALJENOSTI GRAĐEVINA (M) |
|--|-------------------------|--|
| - gospodarske zgrade za potrebe obavljanja rafarske djelatnosti | | min 300 m |
| - gospodarske zgrade za intenzivnu stočarsku i peradarsku proizvodnju : | | |
| stočarska proizvodnja | peradarska proizvodnja | |
| 8 - 50 uvjetnih grla | 1.000 - 8.000 komada | min 100 m |
| 51 - 100 uvjetnih grla | 8.001 - 16.000 komada | min 150 m |
| 101 - 200 uvjetnih grla | 16.001 - 32.000 komada | min 200 m |
| 201 - 300 uvjetnih grla | 32.001 - 50.000 komada | min 300 m |
| 301 - 400 uvjetnih grla | 50.001 - 65.000 komada | min 400 m |
| 401 - 800 uvjetnih grla | 65.001 - 130.000 komada | min 500 m |

Najmanje udaljenosti građevina za uzgoj stoke i drugih građevina namjenjenih intenzivnoj poljoprivrednoj proizvodnji od prometnica ne smiju biti manje od:

- 100 m za državne ceste,
- 50 m za županijske ceste,
- 30 m za lokalne ceste.

Izuzetno, udaljenost tovilišta od stambene građevine na usamljenoj izgrađenoj građevinskoj čestici može biti i manja ukoliko je o tome suglasan vlasnik građevine na navedenom građevinskom području, pod uvjetom da je tovilište propisno udaljeno od drugih građevinskih područja.

Za gospodarske građevine za uzgoj životinja, što će se graditi na građevinskoj čestici zatečenog gospodarstva, udaljenost od stambene zgrade tog gospodarstva, odnosno od zdenca ne smije biti manja od 30 m, uz uvjet da su propisno udaljene od ostalih lokaliteta utvrđenih u tablici iz stavka 3. ovoga članka.

Točka 57.

Ukoliko se izgrađuju izvan građevinskog područja naselja, poljoprivredne gospodarske građevine mogu se graditi samo na poljoprivrednim česticama čija površina nije manja od 6.000 m² (osim klijeti i spremišta za voće).

Poljoprivredno zemljište na kojem postoji pojedinačna gospodarska građevina, čija je veličina i vrsta takva da to zemljište u smislu odredaba ove Odluke ne bi bilo dovoljno veliko za gradnju dvaju gospodarskih građevina, ne može se parcelirati na manje dijelove, bez obzira u koje je vrijeme i po kojoj osnovi je ta građevina podignuta.

Točka 58.

Etažna visina pojedinačnih poljoprivrednih gospodarskih građevina je prizemnica s mogućnošću izvedbe podruma i potkrovlja (osim klijeti, spremišta za voće, ostave za alat).

Iznimno od stavka 1. ovog članka omogućava se gradnja i viših građevina ukoliko je to neophodno zbog tehnološkog rješenja (mlinovi, silosi i sl.).

Oblikovanje pojedinačnih gospodarskih građevina mora u pravilu biti u skladu s lokalnom graditeljskom tradicijom.

Na terenu s nagibom duža strana građevine mora biti položena paralelno sa slojnicama. Pojedinačne gospodarske građevine moraju se locirati niže od sljemena brežuljaka, najmanje toliko da se ne ocrtavaju na njihovom obrisu.

KLIJETI U VINOGRADIMA; SPREMIŠTA VOĆA U VOĆNJACIMA; OSTAVE ZA ALAT, ORUĐE, MOTOKULTIVATORE I SL., UZGOJ NASADA (RASADNICI, STAKLENICI, PLASTENICI I SL.), PČELINJACI; RIBNJACI

Točka 59.

Klijet razvijene netto površine prizemlja do 50 m² (moguće graditi i podrum razvijene netto površine do 50 m²) može se graditi u vinogradima površine od najmanje 2 000 m² i ako je zasađeno najmanje 85 % površine vinograda.

Razvijena površina iz stava 1. ovog članka može se uvećati za 10 m² za svakih daljih 400 m² vinograda, ali najviše do 80 m².

Izuzetno, ukoliko je površina vinograda manja od one propisane stavkom 1. ovog članka, može se odobriti u vinogradu gradnja prizemne drvene gospodarske građevine, veličine najviše 9,0 m².

Točka 60.

Spremište voća može se graditi samo u već podignutim voćnjacima, starim najmanje 2 godine, čija površina nije manja od 2.000 m².

Uvjeti za klijeti odnose se i na spremišta voća.

Moguća je kumulacija površina voćnjaka i vinograda, kako bi se oformila k.č. od min. 2 000 m².

Točka 61.

Kada se klijet, odnosno spremište voća lociraju u blizini sjeverne međe do susjednog vinograda, udaljenost građevine od te međe ne može biti manja od srednje visine vijenca u odnosu na završnu kotu uređenog terena, a nikako manja od 3,0 m.

Udaljenost klijeti, odnosno spremišta voća, od ostalih međa ne može biti manja od 1,0 m.

Međusobna udaljenost klijeti, odnosno spremišta voća, koje su izgrađene na susjednim česticama ne može biti manja od 6,0 m.

Izuzetno kad susjedi sporazumno zatraže izdavanje lokacijske dozvole za gradnju klijeti ili spremišta voća na poluotvoren način, građevina se može graditi na susjednoj međi.

Klijeti i spremišta za voće (ukoliko se grade izvan građevinskih područja naselja) moraju biti minimalno udaljeni 30,0 m od svih prometnica (državnog, županijskog i lokalnog ranga)

Točka 62.

Na poljoprivrednim površinama unutar ili izvan građevinskog područja mogu se graditi ostave za alat, oruđe, motokultivatore i sl.; staklenici za uzgoj povrća, voća i cvijeća, te plastenici.

Ostave za alat,oruđe, motokultivatore i sl. Mogu biti maksimalne tlocrtne brutto površine 20,0 m² i maksimalne visine prizemlja.

Staklenicima se smatraju montažne građevine s ostakljenom nosivom konstrukcijom.

Plasticima se smatraju montažne građevine od plastične folije na drvenom ili metalnom roštilju.

Udaljenost ovih građevina od susjednih međa treba biti takva da su od njih udaljeni najmanje za visinu konstrukcije.

Točka 63.

Na potocima i stajacim vodama mogu se graditi ribnjaci u skladu s posebnim uvjetima nadležnih ustanova i službi.

Na potocima se mogu graditi i male hidroelektrane, te mlinovi u skladu s posebnim uvjetima nadležnih ustanova i službi.

2.3.4. VOJNE I DRUGE GRAĐEVINE

Točka 64.

Prema podacima Ministarstva obrane Republike Hrvatske određene su dvije lokacije sa postojećim objektima za područja posebne namjene“ (oznaka **N**):

- Vojni objekt” Brežane Lekeničke”
- Vojni objekt “Žažina “

Navedene lokacije imaju definirane zaštitne i sigurnosne zone:

1.ZONA POSEBNE NAMJENE-ZONA ZABRANJENE GRADNJE: u ovoj zoni zabranjena je bilo kakva izgradnja osim objekata za potrebe obrane u radijusu od **400 m** računajući od ruba ograde vojnog kompleksa.

Za postojeća naselja i objekte koji ulaze u zaštitnu i sigurnosnu zonu potrebno je primjeniti odredbe članka 9. Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama vojnih objekata (N.N. br. 175/03).

U zaštitnoj zoni:

a)

Zabrana izgradnje industrijskih i energetskih objekata, dalekovoda, antena, skladišta metalnih konstrukcija, elektronskih uređaja i drugih objekata, koji emitiranjem elektromagnetskih valova ili na drugi način mogu ometati rad vojnih uređaja.

b)

Zabrana izgradnje objekata koji svojom visinom nadvisuju voni kompleks i time predstavljaju fizičku zapreku koja bi ometala rad vojnih uređaja. Zabrana izgradnje skladišta goriva i opasnih tvari, te sličnih objekata koji bi mogli negativno utjecati na sigurnost i funkcionalnost vojnog kompleksa.

c)

Postojeće stambene zgrade mogu se rekonstruirati i adaptirati ako namjena nije protivna točki a) i b) definicije ove zaštitne zone. Ne dozvoljava se izgradnja novih zgrada i dogradnja postojećih bez suglasnosti MORH-a.

d)

Za izgradnju bilo koje vrste objekata potrebno je prethodno pribaviti suglasnost MORH-a.

2.3.5. OSTALA IZGRADNJA IZVAN GRAĐEVINSKOG PODRUČJA

Točka 65.

Na šumskim površinama moguće je graditi objekte koji služe za potrebe lovstva i gospodarenje šumama, te za edukaciju studenata te stručno osposobljavanje radnika u šumarstvu.

Maximalna visina takvih objekata je VP+Potkrovlje. Maximalna površina takvih objekata je 150m² uključivo i nadstrešnice.

Materijali za gradnju: drvo, opeka pokrov-crijep.

Moguće je graditi objekte sojeničkog tipa ako se nalaze u poplavnom području ili izvršiti nasipavanje ili podizanje terena na kojem se objekt gradi.

Točka 66.

Lovačke udruge mogu graditi streljane za potrebe streljačkih sportskih aktivnosti (gađanje glinenih golubova). Planirana je površina za streljanu i prateće objekte šumi Kalje..

Maximalna visina takvih objekata je VP+Potkrovlje. Maximalna površina takvih objekata je 150m² uključivo i nadstrešnice.

Materijali za gradnju: drvo, opeka pokrov-crijep.

Moguće je graditi objekte sojeničkog tipa ako se nalaze u poplavnom području ili izvršiti nasipavanje ili podizanje terena na kojem se objekt gradi.

3. UVJETI SMJEŠTAJA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

Točka 67.

Pod gospodarskim djelatnostima podrazumijevaju se poslovne građevine i proizvodni pogoni čiste industrijske i druge proizvodnje, servisne i zanatske djelatnosti, skladišta i servisi, te ostale djelatnosti (asfaltne baze, betonare, pilane i sl.) koje se grade na području Planom namjenjim za gospodarsku djelatnost (oznaka I). Takve dvije zone predviđene su u naselju Lekenik.

U sklopu zona gospodarskih djelatnosti gradnja treba biti tako koncipirana da:

- maksimalni koeficijent izgrađenosti građevinske čestice iznosi do 70 % ;
- najmanje 20 % od ukupne površine građevinske čestice mora biti ozelenjeno.

U zoni gospodarske djelatnosti mogu se izgrađivati samo objekti čiste industrijske i druge proizvodnje koje svojim postojanjem i radom ne otežavaju i ugrožavaju ostale funkcije i čovjekovu okolinu u naselju.

Građevine gospodarskih djelatnosti, kao i vanjski prostori na kojima će se odvijati djelatnosti koje umjereno opterećuju okolinu moraju biti udaljene najmanje 50 m od građevinskih parcela stambene izgradnje i građevina javnih i pratećih sadržaja.

Građevine gospodarskih djelatnosti, kao i vanjski prostori na kojima će se odvijati djelatnosti koje jako opterećuju okolinu moraju biti udaljene najmanje 200 m od građevinskih parcela stambene izgradnje i građevina javnih i pratećih sadržaja.

Građevinske čestice u zoni gospodarskih djelatnosti moraju biti odijeljene od građevinskih čestica stambenih i javnih građevina u zonama mješovite gradnje zelenim pojasom, zaštitnim infrastrukturnim koridorom ili javnom prometnom površinom.

Točka 68.

Gradnja u zonama gospodarskih djelatnosti izvoditi će se na površinama označenom u grafičkim prilogima kao «Površina za gospodarski razvoj» nakon donošenja Detaljnih planova za te zone. Izradom UPU Lekenik mogu se utvrditi i druge zone predviđene za gospodarske djelatnosti.

4. UVJETI SMJEŠTAJA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

Točka 69.

U građevinskim područjima naselja omogućena je gradnja javnih i pratećih sadržaja za :

- obrazovanje,
- dječju zaštitu ,
- zdravstvenu zaštitu,
- djelatnost društvenih i kulturnih organizacija,
- javne djelatnosti (pošte, banke i sl.),
- vjerske građevine
- građevine od javnog interesa (uprava, udruge građana, političke stranke i dr.)
- trgovine dnevne opskrbe,
- uslužne zanate, ugostiteljstvo i ostale javne i prateće sadržaje.

U sklopu građevina iz prethodnog stavka moguće je graditi na svim prostorima i sve sadržaje koji upotpunjuju i služe osnovnoj djelatnosti koja se u toj građevini odvija.

Visina vijenca građevina javne i društvene namjene ne smije biti viša od 15,0 m, osim iznimno, kada je to nužno zbog djelatnosti koja se u njoj obavlja (npr. vjerske građevine i sl.).

Točka 70.

Ako se dječji vrtić, jaslice ili osnovna škola grade sjeverno od postojeće građevine, njihova udaljenost od te građevine mora iznositi najmanje tri njegove visine, odnosno ako se ispred navedenih javnih sadržaja gradi nova građevina, njena udaljenost prema jugu od navedenih javnih sadržaja ne može biti manja od tri visine.

Maksimalna izgrađenost građevne čestice za školu ili predškolsku u stanovu iznosi 30%.

Udaljenost škola i predškolskih ustanova od gospodarskih i poljoprivrednih zgrada mora iznositi minimum 50,0 metara, a od stambenih i javnih građevina minimum 10,0 m.

Točka 71.

U mjestima u kojima se planira ustrojavanje vatrogasnih postaja detaljnim planovima prostornog uređenja potrebno je predvidjeti prostor za gradnju vatrogasne postaje približno u središtu mjesta uz glavnu prometnicu, kako bi vrijeme intervencije vatrogasne postrojbe bilo približno jednako za sve dijelove područja za koje se ono ustrojava.

5. UVJETI UTVRĐIVANJA KORIDORA ILI TRASA I POVRŠINA PROMETNIH I DRUGIH INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

Točka 72.

PPUO-om je predviđeno opremanje područja Općine Lekenik sljedećom prometnom i komunalnom infrastrukturom :

- prometne površine (ceste, željeznička pruga, biciklističke staze, pješački putevi),
- mreža telekomunikacija;
- elektroenergetska mreža;
- vodoopskrba;
- odvodnja.
- Plinski magistralni vod

Unutar Planom utvrđenih koridora komunalne infrastrukture nije dozvoljena gradnja građevina, a za sve intervencije potrebna je ishoditi odobrenja i suglasnosti nadležnih organa i javnih poduzeća. Planirani koridori za infrastrukturne vodove smatraju se rezervatom, i u njihovoj širini i po čitavoj trasi nije dozvoljena nikakova gradnja sve do izdavanja lokacijske dozvole na temelju idejnog rješenja, kojim se utvrđuje stvarna trasa i zaštitni pojas.

Detaljno određivanje trasa prometnica, komunalne i energetske infrastrukture, unutar koridora koji su određeni PPUO-om, utvrđuje se dokumentima prostornog uređenja nižeg reda odnosno lokacijskom dozvolom, vodeći računa o konfiguraciji tla, posebnim uvjetima i drugim okolnostima.

Prilikom izdavanja lokacijske dozvole može se utvrditi izvedba objekata i uređaja komunalne infrastrukture i kvalitetnijim materijalima nego što je to predviđeno dokumentima prostornog uređenja iz prethodnog stavka.

Točka 73.

Sve javne prometne površine unutar građevinskog područja (ulice i trgovi) na koje postoji neposredan pristup sa građevinskih čestica, ili su uvjet za formiranje građevinske čestice, moraju se projektirati, graditi i uređivati na način da se omogućuje vođenje komunalne infrastrukture, te moraju biti vezane na sustav javnih prometnica.

Prilaz sa građevinske čestice na javnu prometnu površinu treba odrediti tako da se ne ugrožava javni promet.

Točka 74.

Ulicom se smatra svaka cesta ili javni put unutar građevinskog područja uz kojega se izgrađuju ili postoje stambene ili druge građevine, te na koji te građevine imaju izravan pristup.

Ulice u naselju s funkcijom državne, županijske ili lokalne ceste smatraju se tom vrstom ceste.

Ulica iz stavka 1. ove točke mora imati najmanju širinu 5,5 m (za dvije vozne trake), odnosno 3,5 m (za jednu voznu traku).

Samo jedna vozna traka može se izgrađivati samo iznimno na preglednom dijelu ulice, pod uvjetom da se na svakih 150 m uredi ugibaldište, odnosno u slijepim ulicama čija dužina ne prelazi 100 m na preglednom dijelu ili 50 m na nepreglednom.

Kada se građevinska čestica nalazi uz spoj sporedne ulice i ulice koja ima značaj državne ili županijske ceste, prilaz s te čestice na javnu prometnu površinu obvezno se ostvaruje preko sporedne ulice.

Za potrebe nove gradnje na neizgrađenom dijelu građevinskog područja koje se širi uz državnu ili županijsku cestu treba osnivati zajedničku sabirnu ulicu preko koje će se ostvariti direktan pristup na javnu prometnu površinu, a sve u skladu s posebnim uvjetima organizacije nadležne za upravljanje prometnicom na koju se priključuje.

Točka 75.

Pristupni put je prostor kojim je osiguran pristup do građevinske parcele te mora biti širine minimalno 3,0 m ako se koristi za kolni i pješački promet, odnosno 1,5 m ako se koristi samo za pješački promet s time da je njegova najveća dužina 50 m.

Iznimno kod postojećih pristupnih puteva moguće je zadržati postojeće širine i duljine.

Točka 76.

Minimalna udaljenost regulacionog pravca od ruba kolnika treba osigurati mogućnost gradnje odvodnog jarka, usjeka nasipa, bankine i nogostupa, a ne može biti manja od one određene zakonskim propisima.

Izuzetno uz kolnik slijepe ulice može se osigurati gradnja nogostupa samo uz jednu njenu stranu.

Ne dozvoljava se gradnja građevina, zidova i ograda, te podizanje nasada koji sprečavaju proširivanje previše uskih ulica, uklanjanje oštih zavoja, te zatvaraju vidno polje vozača i time ometaju promet.

Točka 77.

Sve prometne površine trebaju biti izvedene bez arhitektonskih barijera tako da na njima nema zapreka za kretanje niti jedne kategorije stanovništva.

Točka 78.

U postupku izdavanja lokacijske dozvole za gradnju građevina javne, proizvodno-servisne ili sportsko-rekreativne namjene potrebno je utvrditi potrebu osiguranja odgovarajućeg broja parkirališnih mjesta za osobna ili teretna vozila.

Dimenzioniranje broja parkirališno-garažnih mjesta za osobna vozila za građevine iz prethodnog stavka odrediti će se na temelju sljedeće tablice :

| | NAMJENA GRAĐEVINE | BROJ MJESTA NA : | POTREBAN BROJ MJESTA |
|-----|------------------------|--|----------------------|
| 1. | INDUSTRIJA I SKLADIŠTA | 1 zaposleni | 0,15 - 0,45 PGM |
| 2. | UREDSKI PROSTORI | 1.000 m ² korisnog prostora | 7 - 20 PGM |
| 3. | TRGOVINA | 1.000 m ² korisnog prostora | 20 - 30 PGM |
| 4. | BANKA, POŠTA, USLUGE | 1.000 m ² korisnog prostora | 30 - 40 PGM |
| 5. | UGOSTITELJSTVO | 1.000 m ² korisnog prostora | 15 - 25 PGM |
| 6. | VIŠENAMJENSKE DVORANE | 1 gledatelj | 0,15 PGM |
| 7. | ŠPORTSKE GRAĐEVINE | 1 gledatelj | 0,20 - 0,30 PGM |
| 8. | ŠKOLE | 1učionicu | 1 PGM |
| 9. | PREDŠKOLSKE USTANOVE | 1 grupu djece | 1 PGM |
| 10. | VJERSKE GRAĐEVINE | 5-20 sjedala | 1 PGM |
| 11. | VIŠESTAMBENE ZGRADE | 1 stan | 1 PGM |
| 12. | UMIROVLJENIČKI DOMOVI | 1 stan | 0,45 PGM |

Predviđeni broj mjesta za parkiranje može se iznimno smanjiti zbog lokalnih uvjeta:

- u blizini stajališta javnog gradskog i međugradskog prijevoza
- preklapanjem sadržaja različitih namjena koje se koriste u različito vrijeme
- u samom centru naselja Lekenik zbog ograničenih mogućnosti prostora

Smještaj potrebnog broja parkirališnih mjesta za osobna i teretna vozila potrebno je predvidjeti na građevinskoj čestici ili iznimno u sklopu zelenog pojasa izvan čestice.

Točka 79.

Odredbama PPUO se predviđa korištenje mjesnih i međumjesnih ulica za javni prijevoz.

Na odgovarajućim mjestima potrebno je predvidjeti proširenja za stajališta s nadstrešnicama za putnike.

Točka 80.

Odredbama PPUO se predviđa gradnja i uređenje biciklističkih staza tako da im širina bude min 1,10 m za jedan smjer, odnosno 2,5 m za dvosmjerni promet.

Točka 81.

Odredbama PPUO se uz mjesne ulice predviđa uređenje pločnika za kretanje pješaka u širini koja ovisi o pretpostavljenom broju korisnika, ali ne manjoj od 0,75 m.

Točka 82.

Ispred postojećih i budućih vatrogasnih postaja predviđa se gradnja po jednog nadzemnog hidranta za punjenje vatrogasnih vozila.

Točka 83.

Pripadajuće trase 110 kV i 220 kV dalekovoda, planirane rekonstrukcije trafostanica, te rekonstrukcija postojećih niskonaponskih vodova određene su na kartografskom prikazu br.2 «Infrastrukturni sustavi».

Zaštitni koridori dalekovoda: dalekovod 110 kV – širina koridora 40 m
dalekovod 220 kV – širina koridora 60 m.

Točka 84.

U razvoju sustava javnih pokretnih komunikacija Planom se predviđa daljnje poboljšanje pokrivanja, povećanje kapaciteta mreža i uvođenje novih usluga i tehnologija (UMTS i sustavi novih generacija).

Na području obuhvata PPUO Lekenik moguća je izgradnja i postavljanje i dodatnih osnovnih postaja – smještajem antena na atenske stupove i na krovne prihvate na postojećim objektima. Pritom je potrebno pažljivo locirati atenske stupove i prihvate zbog utjecaja na krajobraz i izgled objekata.

Antenski stupovi smiju se postavljati samo izvan granica građevinskih područja naselja.

6. MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I KULTURNO – POVIJESNIH CJELINA

Točka 85.

SUSTAV MJERA ZAŠTITE PRIRODNE BAŠTINE

Potrebno je zabraniti sve radnje kojima se na prirodnim vrijednostima predloženim za zaštitu umanjuje prirodna vrijednost, odnosno narušavaju svojstva zbog kojih su zaštićeni.

U cilju očuvanja biološke raznolikosti treba sačuvati krajobraznu raznolikost : izmjenjivanje šuma, vlažnih livada, vodotoka, živica, a treba izbjegavati velike poljoprivredne površine zasijane jednom kulturom.

Za planirane zahvate u prirodi koji sami ili sa drugim zahvatima mogu imati bitan utjecaj na ekološki značajno područje ili zaštićenu prirodnu vrijednost/ prirodnu vrijednost predviđenu za zaštitu treba ocijeniti sukladno Zakonu o zaštiti prirode (NN 70/05), njihovu prihvatljivost za prirodu u odnosu na ciljeve očuvanja tog ekološki značajnog područja ili zaštićene prirodne vrijednosti.

Prije bilo kakvog zahvata na zaštićenim prirodnim vrijednostima i prirodnim vrijednostima predviđenima za zaštitu potrebno je izvršiti potpunu inventarizaciju i valorizaciju staništa i posebno izdvojiti i zaštititi vrste i staništa.

U što većoj mjeri treba zadržati prirodne kvalitete prostora, odnosno posvetiti pažnju očuvanju cjelokupnog prirodnog pejzaža i okruženja.

Prirodne krajobraze treba zaštititi od neplanske izgradnje, a kao posebnu vrijednost treba očuvati šume, vlažne livade, prirodne vodotoke i područja uz njih.

Kao posebnu vrijednost treba sačuvati područja uz rijeku Kupu, te Odransko polje (prijedlozi za zaštitu u kategoriji značajni krajobraz).

Za područja predviđena za zaštitu temeljem Zakona o zaštiti prirode treba što prije izvršiti vrednovanje prostora, izraditi stručnu podlogu i pokrenuti postupak zaštite.

Nakon proglašenja za navedena područja treba izraditi i usvojiti plan upravljanja.

SUSTAV MJERA ZAŠTITE KULTURNE BAŠTINE

Opće mjere i smjernice za planske odredbe

- pri donošenju odluka o uređenju prostora, zaštitu vrijednosti prostora treba staviti u komplementaran odnos s ostalim relevantnim kriterijima,
- u naseljima treba štiti osnovnu matricu i gabarite gradnje, a interpolacije prilagoditi ambijentu, te spriječiti intervencije u krajolik i u naselju koje bi zatvorile pogled na vizualne dominante naselja (npr. zvonici župnih crkvi u Peščenici i Žažini),
- otvaranje novih građevinskih zona nije uputno tamo gdje postoje uvjeti za obnavljanje starog građevnog fonda, odnosno za gradnju unutar postojećih građevinskih područja,
- prilikom građevinskih zahvata u evidentiranim dijelovima naselja i na objektima kulturno povijesne vrijednosti potrebno je osigurati stručno (konzervatorsko) mišljenje i/ili pomoć, te kontrolu nadležne ustanove,
- s ciljem zaštite prostora, očuvanja tradicijske baštine, te razvoja kulturnog i ekološkog turizma, potrebno je posebnim mjerama potaknuti obnovu tradicijskih oblika poljodjelstva,
- s ciljem očuvanja tradicijskog ambijenta ruralnih naselja, potrebno je potaknuti gradnju stambenih objekata tipološki usklađenih s tradicijskim načinom gradnje i oblicima karakterističnim za ovo područje (npr. položaj na parceli, volumen, visina, oblik krova i sl.),
- razraditi planove financijske potpore projektima očuvanja kulturne baštine, npr. sufinanciranje obnove i prezentacije visoko valoriziranih građevina, sufinanciranje revitalizacije tradicijskih gospodarskih djelatnosti, ekoturizma, individualne stambene granje tipološki usklađene s tradicijskom gradnjom, i drugo,
- planove i programe gospodarskog razvitka područja uskladiti s radom stručnih i znanstvenih ustanova.

Zaštita krajobraznih vrijednosti

Očuvanje prirodnih, krajobraznih i kulturno povijesnih vrijednosti na području Sisačko – moslavačke županije prostornim je planom zamišljeno kao sveobuhvatna (integralna) zaštita nedjeljivih elemenata prostora. Tim više što su na većem prostoru očuvane povijesne funkcije krajolika, kao npr. velike površine šuma i vinogradi na prostoru Vukomeričkih gorica.

Zaštita krajobraznih vrijednosti podrazumijeva i uređenje okoliša budućih infrastrukturnih i gospodarskih objekata, što valja osigurati studijama utjecaja na okoliš i projektima za budući autoput, te eksploataciju gline u zoni naselja Žažina. S obzirom da se ova zona nalazi u neposrednoj blizini vizualno eksponirane župne crkve u Žažini, nalaže se uređivanje pojasa vegetacije u širini od 20 m duž ruba eksploatacijskog polja.

Visoko valorizirani krajolik uz vodotok rijeke Kupe i Odre potrebno je u cijelosti zaštititi od intenzivne gradnje i izmjene krajobraznih oblika. Proširenja građevinskih područja treba svesti na najmanju moguću mjeru, a novu gradnju uskladiti gabaritima i oblikom s krajolikom. U području zaštićenog krajolika dopušta se uređenje zona rekreacijske namjene i gradnja popratnih objekata, prema konzervatorskim smjernicama. Građevine moraju biti prizemnice, pravokutnog ili L – tlocrta, s dvostrešnim krovom pokrivenim crijepom. U skladu s tipologijom tradicijskog graditeljstva, poželjno je da budu građene drvetom, na zidanom temelju, odnosno da se na odgovarajuće mjesto prenese neka od tradicijskih građevina iz obližnjih naselja.

Zaštita arheoloških nalazišta

Arheološki su lokaliteti neistraženi te je nužno sustavno rekognosciranje i dokumentiranje, kojim bi se utvrdila točna lokacija i obuhvat nalazišta. Svaka intervencija na području pretpostavljenih lokaliteta

(navedenih u tablici evidencije kulturne baštine) zahtjeva prethodna revizijska rekognosciranja i eventualna pokusna istraživanja radi određivanja uže zone prostiranja lokaliteta.

Ako se prilikom izvođenja zemljanih radova naiđe na nalaze arheološkog značaja, radove je potrebno odmah obustaviti, a o nalazu obavijestiti najbliži muzej, Konzervatorski odjel u Zagrebu ili Upravu za zaštitu kulturne baštine, Odjel za arheološku baštinu (čl. 45. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, NN 69/99, 151/03).

U slučaju građevinskih radova na pojedinom lokalitetu, potrebno je izvršiti prethodna zaštitna istraživanja te odlučiti o daljnjem postupanju. Prilikom većih infrastrukturnih radova obavezan je arheološki nadzor s obzirom da su na području obuhvata plana mogući i novi, do sada neevidentirani arheološki lokaliteti (čl. 78 Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, NN 69/99, 151/03).

Zaštita seoskih naselja i tradicijskog graditeljstva

Naselja na području općine Lekenik zadržala su uglavnom povijesnu plansku matricu, pa i obuhvat. Širenje u 20 st. zahvatio je samo naselja na glavnom prometnom pravcu (Pešćenica, Lekenik) te dijelom naselja na području vinograda i uz rijeku Kupu (mahom vikend kuće). Proces napuštanja drvenih tradicijskih kuća prisutan je i na ovom području, što je dovelo do promjene povijesnog identiteta naselja.

Opće mjere zaštite seoskih naselja i graditeljstva

1. Radi racionalnog korištenja prostora, ali i očuvanja povijesne planske matrice naselja, potrebno je zaustaviti širenje naselja uz glavne prometnice kako ne bi došlo do njihova spajanja. Za novu gradnju valja koristiti zapuštene i neiskorištene dijelove postojećih građevinskih područja, s očuvanjem tipologije gradnje, rasporeda okućnice i stupnja izgrađenosti parcele.
2. Pojedinačne tradicijske građevine navedene u tablici evidencije kulturne baštine, lokalnog su značaja i predstavljaju karakteristične primjere tradicijske okućnice, stambene prizemnice ili katnice te gospodarskih objekata. Preporučuje se njihovo daljnje očuvanje i obnova, čime će se zadržati povijesna slika naselja. Drvene su se kuće, prema potrebi, oduvijek selile na druge okućnice ili čak i u drugo naselje, pa se tako i danas, kao jedan od načina njihove zaštite, može primijeniti i preseljenje na odabrane lokacije koje nude bolje mogućnosti zaštite i prezentacije, kako je već učinjeno u Letovaniću.
3. Onaj dio drvenog građevnog fonda koji konzervatorskom podlogom nije valoriziran kao vrijedna tradicijska baština moguće je zamijeniti sa zidanim kućama individualne stambene gradnje koje oblikovanjem i volumenom neće dominirati u uličnom potezu i krajoliku. Pri tom je potrebno očuvati postojeću povijesnu parcelaciju, bez spajanja čestica i gradnje velikih objekata. Iznimno, moguće je graditi niske građevine veće kvadrature, uz uvjet da se postavljaju u dubini parcele, daleko od ulice i na mjestima gdje neće biti eksponirane u vizuri s glavnih prometnica. Ovakav oblik povećanja izgrađenosti parcele oprezno valja primjenjivati u području Vukomeričkih gorica, gdje je zbog konfiguracije terena povijesni obrazac korištenja prostora sveden na vinograde i nizove drvenih klijeti duž hrpta uzvisine. U novije vrijeme dolazi do adaptacija i prenamjene klijeti u kuće za odmor. S obzirom na konfiguraciju terena na ovom se području ne preporučuje gradnja velikih stambenih i gospodarskih objekata, već *treba zadržati postojeće gabaritne*.

Mjere zaštite evidentiranih dijelova naselja i uličnih poteza

Evidentirani dobro očuvani potezi tradicijskog graditeljstva u Lekeniku, Letovaniću, Dužici, Žažini i Peščenici označeni su na katastarskoj karti (list 1,2,3,4 i 5) i štite se provedbenim odredbama Plana. U označenoj **zoni zaštite dijela naselja** nalaže se očuvanje postojeće matrice i funkcije ruralnog prostora kao i očuvanje fonda drvenog tradicijskog graditeljstva i povijesnih građevina. U **zoni zaštite slike naselja** nalaze se slabije očuvani potezi tradicijskog graditeljstva gdje valja zadržati tipologiju gradnje i gabarite kako bi se zadržala povijesna slika i identitet naselja.

1. Zona zaštite dijela naselja područje je bolje očuvane povijesne strukture te se u njemu nalaže očuvanje postojeće planske matrice i povijesnih građevina. Nije dopušteno spajanje parcela i gradnja velikih građevina. Drvene je kuće potrebno obnavljati zamjenom dotrajalog materijala odgovarajućim novim, a krovove pokrivati biber ili utorenim crijepom. Dopuštene su manje građevinske intervencije nužne za podizanje standarda stanovanja (uređivanje sanitarija i sl.) U dubini parcele je moguća interpolacija novog stambenog ili gospodarskog objekta, uz uvjet ograničenja visinskog gabarita (za stambenu kuću VP+potkrovlje, za gospodarsku prizemlje). Oblikovanje nove građevine mora biti usklađeno s tipologijom povijesnih građevina, odnosno kuća je izduženog pravokutnog tlocrta, položena kraćom stranom prema ulici, pokrivena dvostrešnim krovom s crijepom.

Zidane povijesne građevine unutar evidentiranog poteza treba obnavljati i održavati u skladu s izvornim oblikom i materijalima. Za sve intervencije u evidentiranom povijesnom dijelu naselja moguće je zatražiti stručnu pomoć nadležnog Konzervatorskog odjela.

2. Zona zaštite slike naselja kontaktno je područje s djelomično očuvanim povijesnim strukturama. Tu su dopuštene interpolacije u uličnom nizu, bez spajanja parcela i gradnje predimenzioniranih objekata. Nove građevine valja tipološki uskladiti s povijesnim, odnosno visinske gabarite ograničiti na prizemlje i kat s tavanom, tlocrt je izduženi pravokutnik, a kuće su pokriven dvostrešnim krovom s crijepom.

LETOVANIĆ

Zona zaštite dijela naselja (crvena)

Zona zaštite dijela naselja područje je bolje očuvane povijesne strukture te se u njemu nalaže očuvanje postojeće planske matrice i povijesnih građevina. Nije dopušteno spajanje parcela i gradnja velikih građevina. Drvene je kuće potrebno obnavljati zamjenom dotrajalog materijala odgovarajućim novim, a krovove pokrivati biber ili utorenim crijepom. Dopuštene su manje građevinske intervencije nužne za podizanje standarda stanovanja (uređivanje sanitarija i sl.)

Potrebno je očuvati postojeće drvene objekte. Moguća dogradnja manjih dvorišnih zidanih ili drvenih pomoćnih i gospodarskih objekata max. visine **P**. Materijali za gradnju: drvo, opeka, pokrov- crijep.

Za sve intervencije u evidentiranom povijesnom dijelu naselja potrebno je zatražiti stručnu pomoć nadležnog Konzervatorskog odjela.

Zona zaštite slike naselja(plava)

Zona zaštite slike naselja kontaktno je područje s djelomično očuvanim povijesnim strukturama. Tu su dopuštene interpolacije u uličnom nizu, bez spajanja parcela i gradnje predimenzioniranih objekata. Nove građevine valja oblikovno uskladiti s povijesnima.

Moguća izgradnja novih objekata na neizgrađenim parcelama max. Visine **P+1**. Nove građevine moraju imati pravokutnog tlocrtnog nizduženog oblika sa dvostrešnim ili višestrešnim krovom.
Materijali za gradnju: drvo, opeka, pokrov – crijep.

DUŽICA

Zona zaštite dijela naselja (crvena)

Zona zaštite dijela naselja područje je bolje očuvane povijesne strukture te se u njemu nalaže očuvanje postojeće planske matrice i povijesnih građevina. Nije dopušteno spajanje parcela i gradnja velikih građevina. Drvene je kuće potrebno obnavljati zamjenom dotrajalog materijala odgovarajućim novim, a krovove pokrivati biber ili utorenim crijepom. Dopuštene su manje građevinske intervencije nužne za podizanje standarda stanovanja (uređivanje sanitarija i sl.). U dubini parcele je moguća interpolacija novog stambenog ili gospodarskog objekta, uz uvjet ograničenja visinskog gabarita (za stambenu kuću VP+potkrovlje, za gospodarsku prizemlje). Oblikovanje nove građevine mora biti usklađeno s parametrima gradnje povijesnih građevina, odnosno kuća je izduženog pravokutnog tlocrta, položena kraćom stranom prema ulici, pokrivena dvostrešnim krovom s crijepom.

Zidane povijesne građevine unutar evidentiranog poteza treba obnavljati i održavati u skladu s izvornim oblikom i materijalima.

Potrebno je očuvati postojeće drvene objekte. Moguća dogradnja manjih dvorišnih zidanih ili drvenih pomoćnih i gospodarskih objekata max. visine **P**. **Mogućće je sagraditi dvije stambene građevine na jednoj čestici, uz uvjet da postojeća stambena drvena kuća ostane na čestici.**

Materijali za gradnju: drvo, opeka, pokrov- crijep.

Za sve intervencije u evidentiranom povijesnom dijelu naselja potrebno je zatražiti stručnu pomoć nadležnog Konzervatorskog odjela.

Zona zaštite slike naselja(plava)

Zona zaštite slike naselja kontaktno je područje s djelomično očuvanim povijesnim strukturama. Tu su dopuštene interpolacije u uličnom nizu, bez spajanja parcela i gradnje predimenzioniranih objekata. Nove građevine valja oblikovno uskladiti s povijesnima.

Moguća izgradnja novih objekata na neizgrađenim parcelama max. Visine **P+1**. Nove građevine moraju biti pravokutnog tlocrtnog izduženog oblika sa dvostrešnim ili višestrešnim krovom.

Materijali za gradnju: drvo, opeka, pokrov – crijep.

Zona zaštite vizura na povijesnu građevinu(zelena)

Svi objekti koji će se graditi na k.č. koje zahvaća ova zona moraju biti udaljeni minimalno 20 m od D30.

ŽAŽINA

Zona zaštite dijela naselja i župne crkve (crvena)

Zona zaštite dijela naselja područje je bolje očuvane povijesne strukture te se u njemu nalaže očuvanje postojeće planske matrice i povijesnih građevina. Nije dopušteno spajanje parcela i gradnja velikih građevina. Drvene je kuće potrebno obnavljati zamjenom dotrajalog materijala odgovarajućim novim, a krovove

pokrivati biber ili utorenim crijepom. Dopuštene su manje građevinske intervencije nužne za podizanje standarda stanovanja (uređivanje sanitarija i sl.)

Potrebno je očuvati postojeće drvene objekte. Moguća dogradnja manjih dvorišnih zidanih ili drvenih pomoćnih i gospodarskih objekata max. visine **P**. **Moguće je sagraditi dvije stambene građevine na jednoj čestici, uz uvjet da postojeća stambena drvena kuća ostane na čestici.**

Materijali za gradnju: drvo, opeka, pokrov- crijep.

Za sve intervencije u evidentiranom povijesnom dijelu naselja potrebno zatražiti stručnu pomoć nadležnog Konzervatorskog odjela.

Zona zaštite slike naselja(plava)

Zona zaštite slike naselja kontaktno je područje s djelomično očuvanim povijesnim strukturama. Tu su dopuštene interpolacije u uličnom nizu, bez spajanja parcela i gradnje predimenzioniranih objekata. Nove građevine valja oblikovno uskladiti s povijesnima.

Moguća izgradnja novih objekata na neizgrađenim parcelama max. visine **P+1**. Nove građevine moraju biti pravokutnog tlocrtnog izduženog oblika sa dvostrešnim ili višestrešnim krovom.

Materijali za gradnju: drvo, opeka, pokrov – crijep.

Zona zaštite vizura na povijesnu građevinu(zelena)

Svi objekti koji će se graditi na k.č. koje zahvaća ova zona mogu imati maksimalnu visinu **VP+Potkrovlje**.

Na k.č. na kojima se predviđa eksploatacijsko polje potrebno je uz vanjske rubove ostaviti zeleni vegetacijski tampon prostor širine minimalno 20 metara.

LEKENIK

Zona zaštite dijela naselja (crvena)

Zona zaštite dijela naselja područje je bolje očuvane povijesne strukture te se u njemu nalaže očuvanje postojeće planske matrice i povijesnih građevina. Nije dopušteno spajanje parcela i gradnja velikih građevina. Drvene je kuće potrebno obnavljati zamjenom dotrajalog materijala odgovarajućim novim, a krovove pokrivati biber ili utorenim crijepom. Dopuštene su manje građevinske intervencije nužne za podizanje standarda stanovanja (uređivanje sanitarija i sl.)

Potrebno je očuvati postojeće drvene objekte. Moguća dogradnja manjih dvorišnih zidanih ili drvenih pomoćnih i gospodarskih objekata max.visine **P**. **Moguće je sagraditi dvije stambene građevine na jednoj čestici, uz uvjet da postojeća stambena drvena kuća ostane na čestici.**

Materijali za gradnju: drvo, opeka, pokrov- crijep.

Za sve intervencije u evidentiranom povijesnom dijelu naselja potrebno je zatražiti stručnu pomoć nadležnog Konzervatorskog odjela.

Zona zaštite slike naselja(plava)

Zona zaštite slike naselja kontaktno je područje s djelomično očuvanim povijesnim strukturama. Tu su dopuštene interpolacije u uličnom nizu, bez spajanja parcela i gradnje predimenzioniranih objekata. Nove građevine valja oblikovno uskladiti s povijesnima, odnosno visinske gabarite ograničiti na prizemlje i kat s tavanom, tlocrt je izduženi pavokutnik, a kuće su pokrivene dvostrešnim krovom s crijepom.

Moguća izgradnja novih objekata na neizgrađenim parcelama max. Visine **P+1**. Nove građevine moraju biti pravokutnog tlocrtnog izduženog oblika sa dvostrešnim ili višestrešnim krovom.

Materijali za gradnju: drvo, opeka, pokrov – crijep.

PEŠĆENICA

Zona zaštite povijesne građevine –župne crkve

Potrebno je očuvati postojeće drvene objekte.

Zona zaštite slike naselja(plava)

Moguća izgradnja novih objekata na neizgrađenim parcelama max. Visine **P+1**. Nove građevine moraju biti pravokutnog tlocrtnog nizuženog oblika sa dvostrešnim ili višestrešnim krovom.

Materijali za gradnju: drvo, opeka, pokrov – crijep.

Zona zaštite vizura na povijesnu građevinu(zelena)

Svi objekti koji će se graditi na k.č. koje zahvaća ova zona moraju biti udaljeni minimalno 20 m od D30.

Zaštita povijesnih građevina/sklopova

Zaštita sakralnih građevina

Posebnu karakteristiku prostora čine drvena crkve i kapele tradicijske tipologije. S obzirom na svoj povijesni i umjetnički značaj, svi radovi na njima obavljaju se uz konzervatorski nadzor i temeljem smjernica nadležnoga tijela.

Velike župne crkve u Šišincu, Žažini, Starom Farkašiću i Pešćenici značajne su povijesne građevine koje dominiraju okolnim prostorom. Sve su u lošem građevinskom stanju, te je potrebna njihova sanacija na temelju konzervatorskih studija. **Nekada preventivno zaštićene crkve u Žažini, Starom Farkašiću i Pešćenici u postupku su upisa u Registar kulturnih dobara, te je za radove na njima nužno osigurati konzervatorski nadzor.**

Nalaže se njihovo održavanje u postojećem obliku, uz nužne zahvate građevinske sanacije, rekonstrukcije, restitucije i ostalih postupaka, ovisno o stanju svakog pojedinog objekta. Sve građevne intervencije moraju čuvati izvorno stanje spomenika. **Zaštitom su obuhvaćene i parcele na kojima se ti objekti nalaze, a na susjednim parcelama nije dopuštena gradnja viša od P+1.** Zaštita se proteže i na karakteristične vizure na naselje, odnosno na zvonike kao vizualne dominante šireg prostora, što zahtijeva pažljivo planiranje nove gradnje u dometu tih vizura. To se posebno odnosi na za crkve u Žažini i Pešćenici, te je ovim planom određena i šira zona njihove zaštite i zaštita vizura (katastarska karta list 1 i list 4). **Zona zaštite vizure na zvonik u Pešćenici** (list br. 1), podrazumijeva izmicanje građevnoga pravca najmanje 20 od državne ceste.

Evidentirane kapele poklonci lokalnoga značenja potrebno je održavati i obnavljati u izvornom obliku, uz stručnu pomoć konzervatora.

Zaštita civilnih građevina

Evidentirane civilne građevine lokalnoga značenja održavaju se i obnavljaju prema prioritetima lokalne uprave, uz stručnu konzervatorsku pomoć nadležne ustanove. Zgrade starih škola u selima promijenile su namjenu i dijelom su napuštene, ali s obzirom da predstavljaju dokument povijesti naselja, lokalna bi ih zajednica trebala obnoviti i dati im prikladnu (komunalnu, javnu, poslovno-stambenu) namjenu. Ostaci nekada značajnih gospodarskih sustava npr. Zgrade šumarije u Lekeniku i Jurjevcu, te gospodarska zgrada nekadašnjeg majura u Pešćenici, obnovom mogu dobiti novu javnu ili stambenu namjenu, čime bi se očuvao dio povijesti ovoga kraja.

Smjernice i preporuke za stručne službe

Znanstvenim i stručnim ustanovama preporuča se detaljno rekognosciranje terena poradi evidentiranja do sada nepoznatih arheoloških lokaliteta te utvrđivanja točnog stanja evidentiranih lokaliteta. Potrebno je i planiranje i provedba probnih arheoloških istraživanja zbog određivanja granica te vremenskog raspona pojedinih lokaliteta, što je od velike važnosti s obzirom na cjelokupnu neistraženost ovog područja. Pri istraživanjima je potrebno obratiti pažnju na brojne toponime s obzirom da mnogi upućuju na moguće arheološke lokalitete ili na određenu namjenu prostora u povijesti.

Nadležni Konzervatorski odjel pripremit će dokumentaciju za upis u registar kulturnih dobara onih objekata koji su bili preventivno zaštićeni starim rješenjima. Pored dodatnih konzervatorskih istraživanja, ove je građevine potrebno sustavno održavati, tj. Provesti potrebne radove građevinske sanacije i restauracije. Svi radovi se izvode uz stručnu suradnju nadležnoga Konzervatorskog odjela. Na temelju dokumentacije koju odobrava nadležni Konzervatorski odjel.

Preporuke za turizam

Zaštita kulturno povijesnih vrijednosti jedna je od osnovnih pretpostavki razvitka specifičnih oblika turizma, a zajedno s razvojem održive poljoprivrede pridonosi očuvanju tradicijskih obrazaca korištenja prostora.

Osmišljavanjem edukativnih i turističkih sadržaja koji bi povezivali više naselja i omogućavali prezentaciju kulturnih dobara u svom izvornom ambijentu («putovi kulturne baštine»), potaknuo bi se razvoj kulturnog turizma.

Predlaže se prezentacija prije svega drvenih crkvice, te etnološke baštine i graditeljstva, odnosno njihovo uključivanje u turističke programe. U sklopu ove turističke ponude poželjno je potaknuti i revitalizaciju tradicijskog seoskog gospodarstva i starih obrta. Izrazito povoljna svojstva za ovaj oblik turizma imaju sva naselja unutar značajnog krajolika rijeke Kupe, te evidentirani dio naselja Lekenik koji se nalazi u neposrednoj blizini zaštićenog krajolika rijeke Odre.

U izradu ovih programa potrebno je uključiti nadležne službe za zaštitu prirode i kulturnih dobara, a u potencijalnim turističkim područjima detaljno utvrditi stanje povijesne strukture te odrediti smjernice za nužne zahvate.

Točka 86.

POPIS NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I DRUGIH KULTURNO POVIJESNIH VRIJEDNOSTI SISTEMATIZIRANIH PO VRSTAMA

Konzervatorskom podlogom za PPUO Lekenik navedena su slijedeća nepokretna kulturna dobra u kategorijama:

- **zaštićena kulturna dobra upisana u Registar kulturnih dobara RH- RZG**
- **kulturna dobra predložena za zaštitu**
- **evidentirana kulturna dobra**

EVIDENCIJA KULTURNO POVIJESNIH VRIJEDNOSTI

| br. | NASELJE | ARHEOLOŠKI LOKALITET |
|-----|-----------------------------|--|
| 1 | Donji Vukojevac | šuma Frtić, skupina noričko-panonskih tumula i pravac antičke ceste Siscia – Emona |
| 2 | Dužica | ostaci antičkog naselja |
| 3 | Dužica, Čep | položaj Čep, ostaci antičke građevine i nasipa |
| 4 | Dužica, Sredice | ostaci antičkih zidova i tragovi manjeg antičkog puta na livadi Sredice |
| 5 | Gradišće, Cerje Letovaničko | kasnoantičko naselje s nekropolom |
| 6 | Palanjek Pokupski | položaj Gradina, nalazi rimskih opeka i žbuke |
| 7 | Peščenica | naselje i pravac antičke ceste Siscia – Poetovio |
| 8 | Žažina | antičko naselje i mogući pravac antičke ceste |
| 9 | Gradec | srednjovjekovno naselje |
| 10 | Letovanić | kaštel Letovanić |
| 11 | Brkiševina | utvrda Brkiševina |
| 12 | Žažina | utvrda Žažina |
| 13 | Stari Farkašić | položaj Miholjsko brdo (Mihotsko brdo), ostaci crkve sv. Mihovila |
| 14 | Orleković | ostaci kapele sv. Antuna |

POVIJESNO NASELJE/DIO NASELJA

| | | SEOSKO NASELJE |
|----|-----------|---|
| 15 | Dužica | potez glavne ulice od kbr. 80 do kbr 105 |
| 16 | Lekenik | dio povijesnog naselja Turopoljski Lekenik, Turopoljska ulica 41, 43 (dvije kuće), 43a i kbr. 45. |
| 17 | Letovanić | dio povijesnog naselja uz rijeku Kupu, oko kapele sv. Fabijana i Sebastijana, okućnice kbr.141, 145, 147, 148, 149 (na okućnici se nalazi i čardak prenešen 2004. g. iz Starog Broda), kbr. 150 i 152 |
| 18 | Žažina | potez dijela povijesnog naselja, kbr. 60, 64, 66, 68 (zidana katnica), kbr. 70, 72 i 74 |

POVIJESNA GRAĐEVINA

| | | SAKRALNA GRAĐEVINA |
|----|---------------------------|---|
| 19 | Brežane Lekeničke, Gradec | drvena kapela sv. Petra, 17. – 20. st. |
| 20 | Brkiševina | drvena kapela sv. Marije, 19. st |
| 21 | Cerje Letovaničko | drvena kapela sv. Josipa, 18. st., registrirano RZG-816 |
| 22 | Donji Vukojevac | kapela – poklonac, 19. st. |
| 23 | Dužica | kapela sv. Ivana Krstitelja, 19. st. |
| 24 | Lekenik | kapela Presvetog Trojstva, 1926. |
| 25 | | kapela – poklonac, 1903. |
| 26 | Letovanić | drvena kapela sv. Fabijana i Sebastijana, 18. st., registrirano Z-2118 |
| 27 | Peščenica | župna crkva Uznesenja BDM, 18.–20.st. |
| 28 | Poljana Lekenička | drvena kapela sv. Duha, 17. – 20. st., registrirano Z-2117 |
| 29 | | kapela – poklonac, 19. st. |
| 30 | Stari Brod | drvena crkva sv. Martina, 17. – 18. st., reg. Z-2119 |
| 31 | Stari Farkašić | župna crkva Pohođenja BDM, 19. st. |

| | | |
|----|-----------------|--|
| 32 | Šišinec | župna crkva sv. Marte Djevice, 18. st., reg. RZG-820 |
| 33 | Vrh Letovanički | drvena kapela sv. Bartola, 19. st. |
| 34 | Žažina | župna crkva sv. Nikole i sv. Vida, 18. st. |

| | | CIVILNA GRAĐEVINA |
|----|-----------------------------|--|
| 35 | Brežane Lekeničke, Jurjevac | nekadašnja zgrada Šumarije, 19. st. |
| 36 | Dužica | zgrada vatrogasnog doma, Zagrebačka 107, 20. st. |
| 37 | | kuća Ferović, Zagrebačka bb, 1926. |
| 38 | Lekenik | stari vatrogasni dom, Zagrebačka bb, 20. st. |
| 39 | | učiteljski stan, Zagrebačka 111, 19. st. |
| 40 | | stara zgrada Šumarije, Zagrebačka 147, 19. st. |
| 41 | Letovanić | zgrada stare općine, 20. st. |
| 42 | Pešćenica | stara škola, Zagrebačka bb, 19. st. |
| 43 | | gospodarska zidanica, Zagrebačka bb, 19. st. |
| 44 | | zidana prizemnica, Zagrebačka bb, poč. 20. st. |
| 45 | Stari Farkašić | župni dvor, poč. 20. st. |
| 46 | | stara škola, 19. st. |
| 47 | Šišinec | župni dvor, 19. st., reg. RZG-792 |

| | | TRADICIJSKI SKOP / GRAĐEVINA |
|----|---------------------------|---|
| 48 | Brkiševina | drvena katnica k. br. 25, poč. 20. st. |
| 49 | | drvena katnica k. br. 38, čardak prenešen iz Pokupskog Vratečkog, kraj 19. st. |
| 50 | | napuštena drvena prizemnica, poč. 20. st. |
| 51 | Cerje Letovničko | drvena katnica k. br. 77, iz 1919. g. |
| 52 | Cerje Letovaničko, Ramnje | drvena katnica k. br. 102, čardak i tradicijske gospodarske zgrade, kraj 19. st. vl. Ivan Sučić |
| 53 | | drvena prizemnica kuvarna, k. br. 91 |
| 54 | Dužica | drvena katnica k. br. 74, , poč. 20. st. |
| 55 | | drvena prizemnica k. br. 83, "hrv. Vuglec" |
| 56 | | drvena katnica sa zidanim prizemljem, k. br. 100a |
| 57 | | čardak k. br. 112; iz 1887. g., vl. Dražen Vratarić |
| 58 | | drvena katnica, čardak k. br. 125, kraj 19. st. |
| 59 | | drvena katnica sa zidanim prizemljem k. br. 137, poč. 20. st. |
| 60 | | drvena katnica k. br. 181, sredina 20. st. |
| 61 | | drvena katnica k. Br. 153; 1912. g. |
| 62 | Lekenik | drvena katnica, Turopoljska ulica k. br. 72; poč. 20. st. |
| 63 | | drvena katnica, čardak, Turopoljska ulica iza kućnog broja 72 |
| 64 | | drvena katnica Zagrebačka ulica k. br. 42 |
| 65 | | drvena katnica djelomično podzidana, Zagrebačka ulica k. br. 53, poč. 20. st. |
| 66 | | drvena katnica sa zidanim prizemljem, Zagrebačka ulica k. br. 72, poč. 20. st. |
| 67 | | drvena katnica, Zagrebačka ulica k. br. 74 (105 stari kućni broj); poč. 20. st. |

| | | |
|----|-------------------|--|
| 68 | | drvena katnica sa djelomično zidanim prizemljem, Zagrebačka ulica k. br. 81, kraj 19. st., vl. Perović |
| 69 | | drvena katnica sa zidanim prizemljem, Zagrebačka ulica k. br. 97, poč. 20. st. |
| 70 | Letovanić | drvena katnica k. br. 83, sredina 19. st., vl. Ivan Šoštarčić |
| 71 | | drvena katnica k. br. 84, kraj 19. st., vl. Bara Posavec |
| 72 | | drvena katnica, čardak, k. Br. 192, vl. Kušan Mara |
| 73 | Pešćenica | napuštena drvena katnica, k. br. 42, poč. 20. st. |
| 74 | Palanjek Pokupski | drvena prizemnica, k. br. 6, 1920. g. |
| 75 | Pokupsko Vratečko | čardak, k. br. 14; 18/19. st., vl. Ivo Butković |
| 76 | | drvena katnica, čardak s gospodarskim zgradama na okućnici, k. br. 5, kraj 19. st., vl. Mara Banić |
| 77 | | krušna peć, locirana u središtu sela, poč. 20. st. |
| 78 | | komora, drvena prizemnica manjih dimenzija, k. br. 5, poč. 20. st., vl. Mara Banić |
| 79 | Poljana Lekenička | napuštena drvena katnica sa zidanim prizemljem, k. br. 3, 1914., vl. Ivan Đurašin |
| 80 | | drvena katnica, k. br. 15, poč. 20. st. |
| 81 | | drvena katnica k. Br. 17, 1923. g., vl. Ivan Milaković |
| 82 | Stari Brod | drvena katnica sa zidanim prizemljem, k. br. 10, poč. 20. st. |
| 83 | | drvena katnica sa zidanim prizemljem, k. br. 16, poč. 20. st., vl. Ivan Trdišević |
| 84 | | napuštena drvena katnica sa zidanim prizemljem, k. br. 20, poč. 20. st. |
| 85 | | drvena prizemnica, k. br. 24, poč. 20. st. |
| 86 | | drvena staja, sjenik i kolnica, k. br. 24. |
| 87 | Stari Farkašić | napuštena drvena katnica sa zidanim prizemljem, k. br. 13, iz 1920. g. |
| 88 | | drvena katnica k. Br. 21 i 22., iz 1922. g., jedan od vl. Marija Ličina |
| 89 | | staja, sjenik i kolnica; dvije drvene prizemnice k. br. Nepoznat, kraj kbr. 21 i 22 |

| MEMORIJALNI SPOMENIK | | |
|----------------------|-----------|---|
| 90 | Dužica | spomenik palim borcima NOB (1961.g.) |
| 91 | Lekenik | spomenik palim borcima NOB i žrtvama fašizma (podignut 1958.g.) |
| 92 | Pešćenica | spomen obilježje NOB ispred stare škole (1957.g.) |
| 93 | Šišinec | Spomenik poginulim braniteljima Domovinskog rata – spomen gaj 102 gardijske brigade |

7. POSTUPANJE S OTPADOM

Točka 87.

Kruti otpad može se odlagati samo na za to određena mjesta.

Za postavljanje kontejnera za komunalni otpad, te sekundarne sirovine (staklo, papir, PET ambalažu i sl.) potrebno je osigurati odgovarajući prostor kojime se neće ometati kolni i pješački promet, te koji će po mogućnosti biti ograđen tamponom zelenila, ogradom ili sl.

Točka 88.

Na građevinskom području može se spaljivati samo drvo i lignocelulozni otpad.

Točka 89.

Za pojedina naselja ili zajednički za više naselja mogu se odrediti lokacije za kontrolirano ukapanje životinjskih konfiskata s cijelog područja općine, na mjestima gdje neće imati nepovoljan utjecaj na nadzemnu i podzemnu vodu i to nizvodno od postojećih i budućih crpilišta izvan šire vodozaštitne zone.

Za ove zahvate je potrebno izraditi Studiju utjecaja na okoliš.

Ove lokacije odredit će se posebnom Odlukom Općinskog poglavarstva.

8. MJERE SPRIJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

Točka 90.

Mjere sanacije, očuvanja i unapređenja okoliša i njegovih ugroženih dijelova provoditi će se u skladu s važećim zakonima, odlukama i propisima koji su relevantni za ovu problematiku.

U cilju zaštite poljoprivrednih površina sve intervencije u prostoru se trebaju odvijati sukladno odredbama posebnih Zakona (Zakona o poljoprivredi, Zakona o poljoprivrednom zemljištu, Zakona o ekološkoj proizvodnji poljoprivrednih i prehrambenih proizvoda, Zakona o stočarstvu, Zakona o slatkovodnom ribarstvu, Zakona o hrani i dr.)

U prijedlogu promjene namjene ili mogućnosti obavljanja djelatnosti treba utvrditi učinke (gubitak određene kategorije tla, voda, promjene ili ograničenje u provedbi važećeg režima korištenja, osobito zaštite ili promjen koje će time nastati), te utvrditi mjere za unapređenje odnosno sanaciju.

Točka 91.

Sanitarne otpadne vode iz domaćinstva u naseljima bez kanalizacije moraju se prikupljati u nepropusnim sabirnim armirano-betonskim jamama zatvorenog tipa, koje omogućavaju lako povremeno pražnjenje djelomično pročišćene otpadne vode i odvoz u zatvorenim posudama na mjesto ispusta koje odredi sanitarna inspekcija.

Pražnjenje sabirnih jama može se vršiti odvozom i ispuštom na poljoprivredne površine.

Podovi u stajama i svinjcima moraju biti nepropusni za tekućinu i imati rigole za odvodnju osoke u gnojišnu jamu. Dno i stijenke gnojišta do visine od 0,5 m iznad terena moraju biti izvedeni od nepropusnog materijala.

Sva tekućina iz staja, svinjaca i gnojišta mora se odvesti u jame ili silose za osoku i ne smije se razlijevati po okolnom terenu. Jame i silosi za osoku moraju imati siguran i nepropustan pokrov, te otvore za čišćenje i zračenje.

U pogledu udaljenosti od ostalih građevina i naprava, za jame i silose za osoku vrijede jednaki propisi kao i za gnojišta.

Točka 92.

Svi gospodarski pogoni, te poljoprivredna gospodarstva i farme trebaju imati izveden sustav odvodnje, koji onemogućuje izlivanje i prodiranje u tlo otpadnih voda. Do izvedbe sustava odvodnje i uređaja za pročišćavanje u naseljima, zaštita i predtretman moraju se izvesti na samoj lokaciji, putem nepropusnih građevina i odvoza taložnog mulja i otpada.

Točka 93.

Šume i šumsko zemljište ne mogu mijenjati svoju namjenu u odnosu na stanje zatečeno stupanjem na snagu PPUO.

Izuzetno od stava 1. ovog članka, šuma se može krčiti za potrebe infrastrukture.

Nekvalitetno poljoprivredno zemljište koje ekonomski nije opravdano koristiti u poljoprivredne svrhe može se pošumiti.

Točka 94.

Uređenje i korištenje zemljišta u području podtencijalnog izvorišta "Peščenica" te mjere za saniranje vodozaštitnog područja provoditi će se nakon što se odredi najpovoljnija lokacija vodocrpilišta i vodozaštitne zone.

Točka 95.

Sve vodotoke, vodne površine i vodne resurse može se koristiti i uređivati u skladu s vodoprivrednom osnovom i Zakonom o vodama, a sve zahvate uz vodne površine, te vodoopskrbu i odvodnju treba uskladiti sa zahtjevima JP Hrvatske vode.

U zonama potencijalnih vodocrpilišta moraju se provoditi sve mjere zaštite od zagađenja podzemnih voda, vršiti daljnja istraživanja, a na ista se ne mogu širiti građevinska područja niti izgrađivati gospodarski i drugi pogoni.

Točka 96.

U naseljima, te uz prometnice i vodotoke, kao i u rekreativnim zonama, treba formirati poteze i veće površine zaštitnog zelenila.

Točka 97.

Sve gospodarske građevine moraju imati takovu tehnologiju koja sprečava nedozvoljenu količinu buke i emisiju prašine iznad dozvoljene količine i sastava.

Točka 98.

Svi radovi na površini zemljišta (građevinski iskopi, gradnja cesta i sl.) trebaju se vršiti na način da se očuva kompaktnost i površinska odvodnja poljoprivrednih površina, uz obvezu deponiranja humusnog sloja.

Parkirališta za cisterne, građevinske i ostale radne strojeve koja se lociraju izvan građevinskih područja naselja moraju biti od svih cesti (državnog, županičkog i lokalnog ranga) udaljena min. 30m . Prostor min. udaljenosti 30m od svih kategorija cesti mora biti ozelenjen visokom vegetacijom. Ako se na parkiralištu planirani parkirati više od 5 cisterni za parkiralište je potrebno izraditi Studiju utjecaja na okoliš. Parkirališta koja se grade vangrađevinskog područja nesmiju biti natkrivena.

Točka 99.

Popis građevina i zahvata za koje je potrebna provedba postupka procjene utjecaja na okoliš:

- Za sve građevine koje su određene Pravilnikom o procjeni utjecaja na okoliš ("Narodne Novine" 59/00 I 136/04)

Ovim Planom određuje se dodatna obaveza izrade Studije utjecaja na okoliš za:

- Sve prometne, energetske, vodne i proizvodne građevine, te eksploatacije mineralnih sirovina bez obzira na kapacitete i ukupne rezerve koje planiraju graditi ili se grade na prostorima zaštićene prirodne baštine naročito značajnog krajobrazu Odransko polje
- Za sve asfaltne baze i betonare: bez obzira na kapacitet na cijelom području općine Lekenik
- Za sve građevine za proizvodnju i preradu nafte, plina, kemijskih proizvodail eksploziva : bez obzira na kapacitet na cijelom području općine Lekenik
- Za groblja za naselja preko 1000 stanovnika
- Za benzinske postaje: bez obzira na kapacitet na cijelom području općine Lekenik
- Za proizvodne građevine za uzgoj stoke, peradi i ostalih životinja: kapaciteta preko 100 umjetnih grla na cijelom području općine Lekenik
- Za ribnjake bez obzira na kapacitet
- Za parkirališta za cisterne na kojima se planira parkirati više od 5 cisterni
- Za sve planirane zahvate u prostoru koji bi mogli imati utjecaja na potencijalno vodocrpilište "Peščenica", a nalaze se u zoni vodoistražnih radova (naročito za novoplanirana eksploatacijska polja u Donjem Vukojevcu)

Točka 100.

Na području Općine Lekenik ovim Prostornim planom uređenja u skladu sa podacima dobivenim od Policijske uprave Sisačko-moslavačke Odjela upravnih, inspekcijskih i poslova zaštite i spašavanja¹ predviđene su sljedeće mjere zaštite od požara i eksplozije:

- Prilikom svih intervencija u prostoru, te izrade dokumenata prostornog uređenja niže razine koje se izrađuju na temelju ovog Prostornog plana obavezno je koristiti odredbe Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe ("Narodne novine" broj 35/94; 55/94 i 142/03.), te Pravilnika o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara ("Službeni list" broj 30/91.), koji se primjenjuje temeljem članka 20. Zakona o tehničkim zahtjevima za proizvode i ocjeni sukladnosti ("Narodne novine" broj 158/03.)
- Tehničke uvjete i normative za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima za međunarodni transport, a i tehničke uvjete i normative za mjere zaštite ljudi i imovine i zaštite plinovoda te postrojenja i uređaja koji su njihovim sastavnim dijelom projektirati prema odredbama Pravilnika o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima za međunarodni transport ("Službeni list" broj 26/85), koji se primjenjuje temeljem članka 4. stavka 2., članka 8. stavka 4. i članka 12. stavka 3. Zakona o osnovama sigurnosti transporta naftovodima i plinovodima ("Službeni list" broj 64/73), a sve temeljem članka 20. Zakona o tehničkim zahtjevima za proizvode i ocjeni sukladnosti,
- Prilikom određivanja mjesta gdje će se skladištiti zapaljive tekućine i/ili plinovi, odnosno mjesta gdje se namjerava obavljati prometovanje zapaljivim tekućinama i/ili plinovima, na odgovarajući način, glede sigurnosnih udaljenosti primjeniti odredbe Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima ("Narodne novine" broj 108/95), te Pravilnika o zapaljivim tekućinama («Narodne novine» br. 54/99), Pravilnika o izgradnji postrojenja za tekući naftni plin i o uskladištavanju i pretakanju ukapljenog naftnog plina («Sl. List» br. 24/71), koji se primjenjuje temeljem članka 26. Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima.

Prilikom projektiranja zahvata u prostoru gdje se obavlja skladištenje i promet zapaljivih tekućina i plinova potrebno je pridržavati se odredbi poglavlja IV. UVJETI GRAĐENJA Zakona o zapaljivim tekućinama i plinova.

- Ulične plinovode izvoditi od atestiranih cijevi, tako da su isti postavljeni u zemlju da prosječna dubina polaganja plinovoda mjereno d gornjeg ruba cijevi iznosi za srednjetačne plinovode 0,8 – 1,5 m, za nisko tlačne plinovode 0,8 – 1,3 m, a za kućne priključke 0,6-1,0 m. Pri tome dubina polaganja ne bi smjela prijeći 2,0 m. Plinovod položiti u rov na pripremljenu posteljicu od sitnog pijeska minimalne debljine 10 cm. Ispod cijevi ne smije biti kamenčića kako cijevi ne bi nalijegale na njih, jer bi to zbog koncentracije nalijeganja uzrokovalo pucanje cijevi. Prilikom zatrpavanja, zatrpati prvo slojem sitnog pijeska s najmanjom debljinom nadsloja iznad vrha cijevi 10 cm, a dalje zatrpavati u slijevima od po 30 cm uz propisno nabijanje. Na visini 30-50 cm od vrha cijevi postaviti traku za obilježavanje plinovoda s natpisom »POZOR PLINOVOD«. Osim te trake postaviti i traku s metalnom žicom koja služi za otkrivanje trase plinovoda. Kod izgradnje plinovoda potrebno je na plinovod u apsolutno najnižim točkama ugraditi posude za sakupljanje kondenzata, koje se proizvode od polietilenskih spojnih elemenata. Prijelaze plinovoda koji prolazi ispod željezničkih pruga i važnijih cesta te prolaze kroz zidove izvesti bušenjem i umetanjem polietilenske cijevi u zaštitnu cijev s tim da se između cijevi stave odstojni prstenovi, a krajevi cijevi zatvore gumenom manšetom. Predvidjeti blokiranje pojedinih sekcija plinovoda zbog sigurnosnih razloga u slučaju havarije, ispitivanja, ispuhivanja nečistoće ili pri puštanju plinovoda u rad. Sekcije plinovoda međusobno odijeliti zapornim tijelima. Osigurati propisane sigurnosne udaljenosti od elektroenergetskih vodova, naftovoda, plinovoda, cjevovoda kanalizacije, kao i njihovih postrojenja, te ih ucrtati u projekte (u slučaju nepostojanja istih priložiti izjavu o njihovom nepostojanju). Propisane sigurnosne udaljenosti osigurati kod vodotokova i kanala pri paralelnom vođenju i križanju. Plinovod treba polagati s odgovarajućim padovima prema posudama za sakupljanje kondenzata. Ti padovi u pravilu iznose:
 - za plinovode do promjera 200 mm.....0,5%
 - za plinovode većeg od 200 mm.....0,3%

¹ Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Sisačko – moslavačka, Odjel upravnih, inspekcijskih i poslova zaštite i spašavanja (dopis broj: 511-10-06/04-01-163/2-01.1/2 od 16.07.2001. god.

- Za polietilenske cijevi i spojne elemente koji se ugrađuju kod plinovoda glede postavljanja, kvalitete, kontrole ispitivanja i certificiranja potrebno je koristiti slijedeća pravila i norme:
 - a) DVGW – G 472/1988;
 - b) DVGW – G 477/1983. izrada, osiguranje kvalitet i ispitivanje plinovoda i zahtjevi za spojne elemente
 - c) DVGW – GW 330/1988. spajanje (zavarivanje) PE – HD cijevi i cijevnih elemenata
 - d) DWGV – GW 331/1994. postupak, ispitivanje i nadzor zavarivanja PE –HD cjevovoda
 - e) DIN 8 075. cijevi od polietilena PE – HD, materijal (opći uvjeti)
 - a) DIN 16 963. cijevi ispojni elementi od polietilena PE – HD za tlačne cjevovode.
- U vezi i zgradnje plinovoda, odnosno plinovodne mreže treba primjeniti domaće važeće propise (Pravilnik za izvođenje unutarnjih plinskih instalacija GPZ-P.I.600 i druge, te njemačke propise (DVGW regulativu i EU DIN norme).
- Plinske kotlovnice projektirati i izvoditi sukladno odredbama Pravilnika o tehničkim normativima za projektiranje ,gradnju, pogon i održavanje plinskih kotlovnica («Službeni list» broj 10/90 i 52/90.), koji se primjenjuje temeljem članka 20. Zakona o tehničkim zahtjevima za proizvode i ocjeni sukladnosti.
- Mjesta za gradnju građevina u kojima se obavlja proizvodnja, smještaj i čuvanje eksplozivnih tvari, sukladno članku 44. Zakona o eksplozivnim tvarima za gospodarsku upotrebu (“Narodne novine” broj 12/94) biti će, u slučaju potrebe za njihovu gradnju, određena detaljnim planovima prostornog uređenja, u skladu sa zahtjevom nadležne službe za zaštitu od požara.
- U mjestima u kojima se planira ustrojavanje vatrogasnih postaja detaljnim planovima prostornog uređenja potrebno je predvidjeti prostor za gradnju vatrogasne postaje približno u središtu mjesta uz glavnu prometnicu, kako bi vrijeme intervencije vatrogasne postrojbe bilo približno jednako za sve dijelove područja za koje se ono ustrojava.
- Ispred postojećih i budućih vatrogasnih postaja detaljnim planovima prostornog uređenja predvidjeti gradnju po jednog nadzemnog hidranta za punjenje vatrogasnih vozila.
- U slučaju potrebe određivanja mjesta za poslovne prostore za proizvodnju oružja, promet oružja i streljiva te popravljnje i prepravljnje oružja kroz detaljne planove prostornog uređenja treba na odgovarajući način primjeniti odredbe Zakona o oružju (“Narodne novine” broj 46/97 – pročišćeni tekst i broj 27/99) i Pravilnika o posebnim uvjetima što ih moraju ispunjavati poslovne prostorije za proizvodnju oružja, promet oružja i streljiva, popravljnje i prepravljnje oružja, vođenje civilnih strelišta te zaštitu od požara, krađe i drugih nezgoda i zloporaba (“Narodne novine” broj 8/93).
- Ugostiteljske prostore projektirati ili izvoditi prema odredbama Pravilnika o zaštiti od požara ugostiteljskih objekata (“Narodne novine” broj 100/99).
- Za ponašanje građevnih gradiva i građevinskih elemenata u požaru Državni zavod za normizaciju i mjeriteljstvo izdao je kao hrvatske norme grupu normi HRN DIN 4102, koje je potrebno primjeniti pri projektiranju i izvođenju.
- Izlazne puteve iz objekta potrebno je projektirati sukladno priznatim smjernicama (NFPA 101 i sl.) koje se koriste kao priznato pravilo tehničke prakse temeljem članka 2. Zakona o zaštiti od požara.
- Sustave za dojavu požara projektirati i izvesti prema Pravilniku o sustavima za dojavu požara (“Narodne novine” broj 56/99).
- Stabilni sustav za gašenje požara vodom (sprinkler) projektirati i izvoditi prema njemačkim smjernicama Vds (izdanje 1987) ili drugim priznatim propisima, koji u ovom slučaju temeljem članka 2. stavak 1. Zakona o zaštiti od požara rabe kao pravila tehničke prakse.

- Skladišta je potrebno projektirati i izvesti prema odredbama Pravilnika o tehničkim normativima za zaštitu skladišta od požara i eksploziva («Službeni list» broj 24/87.), koji se primjenjuje temeljem članka 20. Zakona o tehničkim zahtjevima za proizvode i ocijeni sukladnosti.
- Kriteriji za određivanje mjesta za izgradnju skloništa, zaklona i drugih objekata za zaštitu pučanstva određuju se sukladno odredbama Zakona o unutaršnjim poslovima («Narodne novine» br. 29/91 – pročišćeni tekst 73/91, 19/92, 33/92, 76/94, i 161/98), Pravilnika o tehničkim normativima za skloništa («Sl. List» br. 55/83), Pravilnika o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora («Narodne novine» br. 29/83, 36/85 i 42/86), te Pravilnika o kriterijima za određivanje gradova i naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi objekti za zaštitu («Narodne novine» broj 2/91).
- Skloništa i druge građevine za zaštitu stanovništva grade se u gradovima i naseljenim mjestima u kojima živi preko 2.000 stanovnika, odnosno izuzetno i u naseljenim mjestima s manje od 2.000 stanovnika ako se nalaze na području stupnja ugroženosti od I. Do IV.
- Prema stupnju ugroženosti od ratnih opasnosti gradovi i naseljena mjesta svrstavaju se u kategorije od I.do IV. Stupnja ugroženosti, koja se potom razvrstavaju u jednu ili više zona u kojima se grade skloništa određene otpornosti ili osigurava zaštita stanovništva na drugi način.
- Prema Prostornom planu Sisačko-moslavačke županije na području Općine Lekenik niti jedno naselje nije razvrstano niti u jednu kategoriju od I. Do IV. Stupnja ugroženosti.

U svrhu spriječavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4 m ili manje ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenje požara, požarne karakteristike materijala građevine, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevine i dr., da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili građevina mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1 m ispod pokrova krovništva, koji mora biti od negorivog materijala najmanje u dužini konzole.

Sukladno članku 15.stavak 1. Zakona o zaštiti od požara («Narodne novine» br. 58/93), potrebno je ishoditi suglasnost Policijske uprave sisačko – moslavačke, na mjere zaštite od požara primjenjene u Glavnom projektu za zahvate u prostoru na slijedećim građevinama:

1. Sve građevine i prostore u kojima se obavlja držanje, skladištenje ili promet zapaljivih tekućina i/ili plinova;
2. Sve građevine koje nisu obuhvaćene člankom 2. Pravilnika o građevinama za koje nije potrebno ishoditi posebne uvjete građenja glede zaštite od požara («Narodne novine» broj 35/94).

U slučaju da zahvat u prostoru predviđa korištenje zapaljivih tekućina i plinova gdje postoje prostori ugroženi eksplozivnom atmosferom zbog čega se pojedini uređaji, oprema i instalacije projektiraju u protueksplozijski zaštićenoj izvedbi, prije ishoda suglasnosti na mjere zaštite od požara primjenjene u Glavnom projektu potrebno je, sukladno članku 8. Pravilnika o tehničkom nadzoru električnih postrojenja, instalacija i uređaja namjenjenih za rad u prostorima ugroženim eksplozivnom atmosferom («Narodne novine» broj 2/02 i 141/03), potrebno je od ovlaštene javne ustanove pribaviti dokumente s pozitivnim mišljenjem o obavljenom tehničkom nadzoru dokumentacije.

9. MJERE PROVEDBE PLANA

9.1. OBVEZA IZRADE PROSTORNIH PLANOVA

Točka 101.

Obaveza izrade Prostornog plana područja posebnih obilježja za značajne krajobraze "Odransko polje" i "Dolina rijeke Kupe".

Obaveza izrade Urbanističkog plana uređenja nalaže se za naselje Lekenik, s obzirom na njegov značaj kao veće lokalno i općinsko razvojno središte.

Granica obuhvata Urbanističkog plana uređenja iz stavka 1. ovog članka određena je grafički u kartografskom prikazu br. 3. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora.

Kod prijenosa granica iz kartografskih prikaza Prostornog plana u mjerilu 1:25 000 na podlogu za izradu UPU-a Lekenik, dozvoljena je prilagodba granica odgovarajućem mjerilu podloge, tj. Korekciji granice obuhvata zbog granica katastarskih čestica.

Utvrđuje se obaveza izrade slijedećih Detaljnih planova uređenja:

- a) DPU zone malog gospodarstva "Marof" u naselju Lekeniku – D1
- b) DPU gospodarska zona sjeveroistočno od pruge u naselju Lekenik) – D2
- c) DPU sportsko rekreacijsko područje oko retencije Burdelj-D3

Izrada detaljnog plana uređenja obavezna je za:

- sportsko rekreacijske i zdravstvene komplekse veće od 5 ha
- za gospodarske zone veće od 5 ha

Do donošenja UPU Lekenik, svi zahvati u prostoru na području općine Lekenik će se izvoditi prema PPUO Lekenik, osim područja za koja je određena obaveza izrade detaljnih planova.

Arhitektonsko urbanistički projekt obavezan je za građenje građevina na području:

- rekreacijsko turističke zone Kupalište Žažina
- rekreacijsko turističke zone Kupalište Letovanić
- sportsko rekreacijske zone Dužica
- sportsko rekreacijske zone Stari Farkašić

Točka 102.

Prioritet izrade dokumenata prostornog uređenja, te komunalnog opremanja i uređivanja prostora na području obuhvata PPUO određuje se "Programom mjera za unapređenje stanja u prostoru Općine Lekenik".

Točka 103.

U cilju zaštite i racionalnog korištenja prostora, Općina Lekenik se osigurati sredstva za izradu dokumenata prostornog uređenja čiji će prioritet biti definiran "Programom mjera za unapređenje stanja u Općini Lekenik".

9.2. PRIMJENA POSEBNIH RAZVOJNIH I DRUGIH MJERA

Točka 104.

Na području Općine Lekenik biti će primjenjivane posebne razvojne i druge mjere koje donesu nadležni organi Države, Županije i Općine.

9.3. REKONSTRUKCIJA GRAĐEVINA ČIJA JE NAMJENA PROTIVNA PLANIRANOJ NAMJENI

Točka 105.

Sve postojeće pojedinačne stambene, stambeno-poslovne i gospodarske građevine te građevine druge namjene, izgrađene u skladu s odobrenjem za gradnju ili prije 15.02.1968. godine, koje se nalaze na površinama predviđenim PPUO-om za drugu namjenu mogu se adaptirati, sanirati i rekonstruirati u opsegu neophodnom za poboljšanje uvjeta života i rada, ukoliko Programom mjera za unapređenje stanja u prostoru nisu predviđene za rušenje.

Neophodnim obimom rekonstrukcije za poboljšanje uvjeta života i rada smatra se za :

I. stambene, odnosno stambeno - poslovne građevine:

1. obnova, sanacija i zamjena oštećenih i dotrajalih konstruktivnih i drugih dijelova građevina, krovništva, stropa, potkrovlja, poda, stolarije i slično, u postojećim gabaritima;
2. priključak na građevine i uređaje komunalne infrastrukture (elektrika, vodovod, kanalizacija, telefon), te rekonstrukcija svih vrsta instalacija;
3. dogradnja sanitarnih prostorija (WC, kupaonica) s ulaznim predprostorom uz postojeće stambene građevine koje nemaju iste izgrađene u svom sastavu ili na postojećoj građevinskoj čestici, i to u najvećoj površini od 12 m² brutto;
4. dogradnja, odnosno nadogradnja stambenih ili pomoćnih prostora, tako da s postojećim ne prelazi ukupno 75 m² brutto građevinske površine svih etaža, s time da se ne poveća broj stanova;
5. adaptacija tavanškog ili drugog prostora unutar postojećeg gabarita u stambeni prostor;
6. postava novog krovništva, bez nadozida kod građevina s dotrajalim ravnim krovom ili s nadozidom ako se radi o povećanju stambenog prostora (do ukupno 75 m² brutto građevinske površine prema točki I. broj 4. ovoga stavka) ;
7. sanacija postojećih ograda i potpornih zidova radi sanacije terena (klizišta).

II. građevine druge namjene (poslovne, građevine za rad, javne, komunalne, prometne građevine):

1. obnova i sanacija oštećenih i dotrajalih konstruktivnih dijelova građevina i krovništva;
2. dogradnja sanitarija, garderoba, manjih spremišta i sl. do najviše 16 m² izgrađenosti za građevine do 100 m² brutto izgrađene površine, odnosno do 5% ukupne brutto izgrađene površine za veće građevine;
3. prenamijena i funkcionalna preinaka građevina vezano uz prenamjenu prostora, ali pod uvjetom da novoplanirana namjena ne pogoršava stanje čovjekove okoline i svojim korištenjem ne utječe na zdravlje ljudi u okolnim stambenim prostorima;
4. izmjena uređaja i instalacija vezanih za promjenu tehnoloških rješenja, s time da se građevine ne mogu dograđivati izvan postojećih gabarita;
5. promjena namjene poslovnih prostora, pod uvjetom da novoplanirana namjena ne pogoršava stanje čovjekove okoline i svojim korištenjem ne utječe na zdravlje ljudi u okolnim stambenim prostorima, ali samo unutar postojećih gabarita;
6. prenamijena dotrajalog stambenog prostora nepodesnog za stanovanje u prizemlju (iznimno na katu) u poslovni prostor kada za to postoje ostali uvjeti, ali samo unutar postojećeg gabarita i prema ostalim važećim propisima;
7. priključak na građevine i uređaje komunalne infrastrukture (elektrika, vodovod, kanalizacija, telefon);
8. rekonstrukcija svih vrsta instalacija, dogradnja i zamjena građevina i uređaja komunalne infrastrukture i rekonstrukcija javno prometnih površina;
9. sanacija postojećih ograda i potpornih zidova radi sanacije terena (klizišta).

KORIŠTENA DOKUMENTACIJA:

1. Strategija prostornog uređenja Republike Hrvatske (Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i stanovanja Republike Hrvatske, Zavod za prostorno planiranje, Zagreb, srpanj 1997.)
2. Program prostornog uređenja Republike Hrvatske (NN 50/99)
3. Strategija prometnog razvitka Republike Hrvatske (Ministarstvo pomorstva, prometa i veza Republike Hrvatske, Zagreb, studeni 1999.)
4. Prostorni plan Sisačko - moslavačke županije (Županijski zavod za prostorno uređenje, u suradnji s CPA – Centar za prostorno uređenje i arhitekturu, d.o.o. Zagreb, Sisak, travanj 2001.)
5. Konzervatorska podloga za prostorni plan uređenja Općine Lekenik, Ministarstvo kulture, uprava za zaštitu kulturne baštine, Odsjek za povijesne cjeline, prosinac 2005.
6. Ciljevi i strategija gospodarskog razvitka Sisačko - moslavačke županije (izrađivač: Institut za međunarodne odnose, Zagreb, srpanj 1999.)
7. Sustav naselja Sisačko - moslavačke županije (izrađivač: CPA - Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o., Zagreb, siječanj 1997.)
8. Ciljevi i strategija demografskog razvitka Sisačko-moslavačke županije (izrađivači: dr. Stjepan Šterc i Roko Mišetić - prosinac 1999.)
9. Studija prometnog sustava Sisačko-moslavačke županije (izrađivač: IGH - Institut građevinarstva Hrvatske, Zavod za prometnice, Zagreb, ožujak 1999.)
10. Konceptijsko rješenje prioritetnih faza razvitka vodoopskrbe na području Sisačko-moslavačke županije (izrađivač: "Hidroprojekt - ing", Zagreb, lipanj 1998.)
11. Studija energetskog razvitka Županije (izrađivač: Energetski institut "Hrvoje Požar" d.o.o. Zagreb, srpanj 1999.)
12. Zaštita prirodne baštine Sisačko - moslavačke županije (izrađivač: Županijski zavod za prostorno uređenje u suradnji sa Državnom upravom za zaštitu prirodne i kulturne baštine, Sisak, lipanj 1997.)
13. Studija zaštite kulturne baštine Sisačko - moslavačke županije (izrađivač: Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zagrebu, veljača 1999.)
14. Izvješće o stanju okoliša Sisačko-moslavačke županije (izrađivač: APO - Agencija za posebni otpad, Zagreb, listopad 1998.)
15. Državni zavod za statistiku – statistički pokazatelji o stanovništvu, naseljima, stanovima i dr. (popis 1991. god., popis 2001. god.)
16. Prostorni plan općine Sisak («Sl. vjesnik» br. 13/76)
17. Izvješće o stanju u prostoru na području Općine Lekenik i Program mjera za unapređenje stanja u prostoru («Službeni glasnik» br. 41/04).
18. Planovi uređenja naselja u zaštitnom pojasu uz rijeku Kupu (izrađivač : Zavod za prostorno planiranje Sisak, "SV" 5/85)
19. Osnova korištenja i zaštite prostora bivše općine Sisak, Zavod za planiranje i razvoj Sisak, 1993.
20. Program gospodarenja otpadom Sisačko - moslavačke županije (izrađivač: CPA - Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o., Zagreb, svibanj 1997.)
21. Agroekološka studija – Program razvitka poljoprivrede na području Sisačko- moslavačke županije (izrađivač: Agroekonomski fakultet Sveučilišta u Zagrebu, Zagreb veljača 2000.g.)