



REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD SISAČ

II. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA **GOSPODARSKE ZONE** **SISAČ-JUG**



SISAČ - ZAGREB, lipanj 2023.

APE

d.o.o. za arhitekturu, planiranje i ostale poslovne djelatnosti, ZAGREB

SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA	
GRAD SISAČ	
II. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GOSPODARSKE ZONE SISAČ-JUG	
Odluka o izradi: Službeni glasnik Grada Siska br. 20/22.	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana: Službeni glasnik Grada Siska br. 6/23
Javna rasprava objavljena: 13. travnja 2023.	Javna rasprava održana: od 20. travnja do 4. svibnja 2023.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave: M.P.	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Nikolina Bijelić, dipl.ing.arh.
Pravna osoba koja je izradila plan : APE d.o.o. za arhitekturu, planiranje i ostale poslovne djelatnosti, Zagreb	
Pečat pravne osobe koja je izradila plan: M.P.	Odgovorna osoba : Sandra Jakopeć, dipl.ing.arh.
Odgovorni voditelj izrade nacrtā prijedloga plana:	Sandra Jakopeć, dipl.ing.arh.
Koordinator izrade plana od strane Naručitelja:	Mario Sekulić, mag.ing.traff.
Stručni tim u izradi plana: Mirela Ćordaš, dipl.ing.arh. Vlatka Žunec, mag.ing.arch.	Marijana Zlodre Ujđur, mag.ing.arch. Nikola Franić, mag.ing.arch.
Pečat predstavničkog tijela: M.P.	Predsjednik predstavničkog tijela: Bojan Dadasović, predsjednik Gradskog vijeća
Istovjetnost prostornog plana s izvornikom ovjerava: 	Pečat nadležnog tijela: M.P.

II. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GOSPODARSKE ZONE SISAK-JUG

SADRŽAJ

Opći podaci o stručnom izrađivaču plana i odgovornom voditelju izrade

I. OSNOVNI DIO PLANA

I.1. TEKSTUALNI DIO PLANA ODREDBE ZA PROVEDBU

GRAFIČKI DIO PLANA

NIJE PREDMET II. IZMJENA I DOPUNA

I.2. OBRAZLOŽENJE PLANA

1. Polazišta (analiza)
2. Ciljevi prostornog uređenja
3. Obrazloženje planskih rješenja

II. PRILOZI PLANA

1. Popis sektorskih dokumenata i propisa koji su poštivani prilikom izrade plana
2. Zahtjevi i mišljenja
3. Izvješće o javnoj raspravi
4. Evidencija postupka izrade i donošenja plana
5. Sažetak za javnost

GRAD SISAK

II. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
GOSPODARSKE ZONE SISAK-JUG

**OPĆI PODACI O STRUČNOM IZRAĐIVAČU PLANA I
ODGOVORNOM VODITELJU IZRADE**

1. Izvod iz Sudskog registra
2. Rješenje Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja
3. Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata
4. Odluka o imenovanju odgovornog voditelja izrade nacrtu prijedloga plana



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Elektronički zapis
Datum: 21.12.2022

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

080328334

OIB:

69581576028

EUID:

HRSR.080328334

TVRTKA:

2 APE d.o.o. za arhitekturu, planiranje i ostale poslovne
djelatnosti

1 APE d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

5 Zagreb (Grad Zagreb)
Ozaljska ulica 61

ADRESA ELEKTRONIČKE POŠTE:

8 ape-info@ape.hr

PRAVNI OBLIK:

1 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

- 1 02.01 - Šumarstvo
- 1 74.8 - Ostale poslovne djelatnosti, d. n.
- 1 * - Inženjering, izrada nacrtu (projektiranje) zgrada,
strojeva, investicijske dokumentacije, tehničke
dokumentacije i tehnički nadzor
- 2 70 - POSLOVANJE NEKRETNINAMA
- 2 72 - RAČUNALNE I SRODNE DJELATNOSTI
- 2 * - stručni poslovi prostornog uređenja u svezi s izradom
detaljnih planova uređenja i stručnih podloga za
izdavanje lokacijskih dozvola
- 2 * - građenje, projektiranje i nadzor
- 2 * - usluge dizajna
- 2 * - kupnja i prodaja robe
- 2 * - obavljanje trgovačkog posredovanja u domaćem i
inozemnom tržištu
- 3 * - Stručni poslovi prostornog uređenja u svezi s izradom
svih stručnih poslova prostornog uređenja

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 9 MIRELA ČORDAŠ, OIB: 88778707478
Zagreb, Dinarska ulica 39
- 6 - član društva

Izrađeno: 2022-12-21 15:39:46
Podaci od: 2022-12-21

D004
Stranica: 1 od 4



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Elektronički zapis
Datum: 21.12.2022

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 7 SANDRA JAKOPEC, OIB: 83004250503
Zagreb, ANTUNA STIPANČIĆA 8
6 - član društva

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 9 dipl.ing.arh. MIRELA ČORDAŠ, OIB: 88778707478
Zagreb, Dinarska ulica 39
1 - direktor
3 - zastupa društvo pojedinačno i samostalno
7 SANDRA JAKOPEC, OIB: 83004250503
Zagreb, ANTUNA STIPANČIĆA 8
2 - direktor
4 - zastupa samostalno i pojedinačno

TEMELJNI KAPITAL:

- 1 20.000,00 kuna / 2.654,46 euro (fiksni tečaj konverzije 7.53450)

Napomena:

Iznos temeljnog kapitala informativno je prikazan u euru i ne utječe na prava i obveze društva niti članova društva. Društva su u obvezi temeljni kapital uskladiti sukladno Zakonu o izmjenama Zakona o trgovačkim društvima ("Narodne novine" broj 114/22.).

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 1 Akt o osnivanju usklađen sa ZTD-om 02.12.1995.god. i sastavljen u novom obliku kao Izjava.
- 2 Odlukom od 26.08.2002. izmijenjena je Izjava o usklađenju sa ZTD-om i to čl. 1. odredba o članovima društva, čl. 2. odredba o nazivu tvrtke, čl. 6. odredba o predmetu poslovanja. Izjava promijenila oblik u Društveni ugovor.
- 3 Odlukom od 03.11.2004. godine izmijenjen je pročišćeni tekst Društvenog ugovora i to članak 5. odredbe o predmetu poslovanja.
- 4 Odlukom članova društva od 28.12.2009. godine izmijenjen je Društveni ugovor od 03.11.2004. godine i to odredbe koje se odnose na sjedište i upravu u društvu. Društveni ugovor od 03.11.2004. godine u cijelosti se zamjenjuje novim tekstom koji se prilaže i ulaže u zbirku sudskih isprava.

OSTALI PODACI:

- 1 Subjekt je bio upisan kod Trgovačkog suda u Zagrebu na reg.ulošku broj 1-56902.

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

Izrađeno: 2022-12-21 15:39:46
Podaci od: 2022-12-21

D004
Stranica: 2 od 4



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Elektronički zapis
Datum: 21.12.2022

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu 11.03.22	2021	01.01.21 - 31.12.21	GFI-POD izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-95/25636-4	23.08.2000	Trgovački sud u Zagrebu
0002 Tt-02/7419-4	13.11.2002	Trgovački sud u Zagrebu
0003 Tt-04/10862-4	16.12.2004	Trgovački sud u Zagrebu
0004 Tt-09/14904-2	12.01.2010	Trgovački sud u Zagrebu
0005 Tt-09/14904-3	27.01.2010	Trgovački sud u Zagrebu
0006 Tt-10/13573-2	30.11.2010	Trgovački sud u Zagrebu
0007 Tt-20/22562-1	09.08.2020	Trgovački sud u Zagrebu
0008 Tt-21/4566-2	17.02.2021	Trgovački sud u Zagrebu
0009 Tt-21/51580-1	15.11.2021	Trgovački sud u Zagrebu
eu /	06.05.2009	elektronički upis
eu /	05.03.2010	elektronički upis
eu /	18.02.2011	elektronički upis
eu /	23.02.2012	elektronički upis
eu /	13.03.2013	elektronički upis
eu /	21.03.2014	elektronički upis
eu /	19.03.2015	elektronički upis
eu /	14.03.2016	elektronički upis
eu /	01.03.2017	elektronički upis
eu /	09.03.2018	elektronički upis
eu /	18.03.2019	elektronički upis
eu /	10.03.2020	elektronički upis
eu /	22.03.2021	elektronički upis
eu /	11.03.2022	elektronički upis

Sudska pristojba po Tbr. 29. st. 3. Uredbe o tarifi sudskih pristojbi (NN br. 53/19 i 92/21), za izvadak iz sudskog registra u iznosu od 5.00 Kn / 0.66 € (fiksni tečaj konverzije 7.53450) naplaćena je elektroničkim putem.

Izrađeno: 2022-12-21 15:39:46
Podaci od: 2022-12-21

D004
Stranica: 3 od 4



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Elektronički zapis
Datum: 21.12.2022

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA



Ova isprava je u digitalnom obliku elektronički
potpisana certifikatom:
CN=sudreg, L=ZAGREB,
O=MINISTARSTVO PRAVOSUĐA I UPRAVE HR72910430276, C=HR

Broj zapisa: 00vT0-0fVBG-T3HgI-XjZEM-2uBOY
Kontrolni broj: KynPK-5hFLG-Y5biX-fFs3z

Skeniranjem ovog QR koda možete provjeriti točnost podataka.

Isto možete učiniti i na web stranici

http://sudreg.pravosudje.hr/registar/kontrola_izvornika/ unosom gore navedenog broja
zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. Ukoliko je ovaj dokument
identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave
potvrđuje točnost isprave i stanje podataka u trenutku izrade izvotka.

Provjera točnosti podataka može se izvršiti u roku tri mjeseca od izdavanja isprave.

Izrađeno: 2022-12-21 15:39:46
Podaci od: 2022-12-21

D004
Stranica: 4 od 4



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO GRADITELJSTVA
I PROSTORNOGA UREĐENJA

10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
Tel: 01/ 3782 444 Fax: 01/ 3772 822

Uprava za prostorno uređenje, pravne poslove i programe Europske unije

Klasa: UP/I-350-02/15-07/8
Urbroj: 531-05-16-3
Zagreb, 01. veljače 2016.

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, povodom zahtjeva APE d.o.o. iz Zagreba, Ozaljska 61, zastupanog po direktorici Mireli Cordaš, dipl. ing. arh., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju članka 9. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje („Narodne novine“, br. 78/15.), donosi

RJEŠENJE

I. **APE d.o.o. iz Zagreba, Ozaljska 61, daje se suglasnost za obavljanje stručnih poslova izrade nacrtu prijedloga svih prostornih planova i nacrtu izvješća o stanju u prostoru svih razina** te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem svih prostornih planova i izvješća o stanju u prostoru svih razina iz članka 2. stavka 1. točke 1. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“ br. 136/15.).

II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovog rješenja dužna je jednom godišnje u mjesecu u kojem je izdana suglasnost dostaviti Ministarstvu dokumentaciju kojom se dokazuje da nisu prestali postojati uvjeti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja ukinuti će se rješenjem ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za izdavanje suglasnosti, uvjete koji moraju biti ispunjeni prilikom izrade prostornih planova ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, propisima donesenim na temelju tog Zakona ili protivno propisima kojima se uređuje područje prostornog uređenja.

Obrazloženje

APE d.o.o. iz Zagreba, Ozaljska 61, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za izdavanje suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja.

Podnositelj zahtjeva je uz zahtjev i tijekom postupka priložio sve dokaze propisane odredbom članka 4. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja:

1. fotokopiju rješenja o upisu u sudski registar kao dokaz da je APE d.o.o. iz Zagreba, registriran za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja te

2. dokaze da ima zaposlena dva ovlaštena arhitekta urbanista :
- Mirelu Ćordaš, dipl.ing.arh., ovlaštena arhitektica, br. ovl. 1860 i
- Sandru Jakopiec, dipl.ing.arh., ovlaštena arhitektica, br. ovl. 2754.
- Za svaku od navedenih ovlaštenih arhitektica podnositelj zahtjeva priložio je:
- izvornik potvrde o podacima evidentiranim u matičnoj evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje ne starije od 30 dana,
 - rješenja o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata, stručni smjer ovlaštenih arhitekata i
 - uvjerenje o položenom stručnom ispitu za obavljanje poslova u graditeljstvu položenom prema propisima koji su važili do 1. listopada 2005., a koji se smatra stručnim ispitom za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

Odredbom članka 66. stavak 1. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju („Narodne novine“, br.78/15.) koji je stupio na snagu 25. srpnja 2015., propisano je da su komore dužne ustrojiti imenike ovlaštenih arhitekata urbanista, ovlaštenih voditelja građenja i imenike ovlaštenih voditelja radova u roku od dvanaest mjeseci od dana stupanja na snagu istog Zakona. Odredbom članka 5. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja propisano je da je zahtjevu potrebno priložiti rješenje o upisu u imenik ovlaštenih arhitekata urbanista. Međutim, kako Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista još nije ustrojen, te kako je odredbom članka 24. stavak 1. podstavak 1. Statuta Hrvatske komore arhitekata utvrđeno da osobe upisane u stručni smjer ovlaštenih arhitekata mogu pružati stručne usluge svih stručnih smjerova arhitekture, dokazom se smatraju gore navedeni prilozi.

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti.

Slijedom izloženog, a sukladno odredbi članka 96. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, br. 47/09.), riješeno je kao u točki I. izreke ovog rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 2. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, riješeno je kao u točki II. izreke ovog rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 1. istog Zakona, riješeno je kao u točki III. izreke ovog rješenja.

Upravna pristojba u državnim biljezima u iznosu od 70,00 kn po Tar.br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“, br. 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14, 94/14) nalijepljena je na zahtjevu i poništena.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo je rješenje izvršno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Zagrebu. Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Tužba se navedenom Upravnom sudu predaje neposredno u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.



Dostaviti:

1. APE d.o.o. iz Zagreba, Ozaljska 61
n/p Mirela Ćordaš, direktorica
2. Evidencija suglasnosti, ovdje
3. Spis, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA

Klasa: UP/I-034-02/16-02/220
Urbroj: 505-04-16-02
Zagreb, 25. travnja 2016.

Hrvatska komora arhitekata odlučujući o zahtjevu, SANDRE JAKOPEC, dipl.ing.arh., OIB: 83004250503 iz ZAGREBA, ANTUNA STIPANČIĆA 8 u predmetu upisa u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista na temelju članka 26. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju (Narodne novine broj 78/15), i članka 37. Statuta Hrvatske komore arhitekata (Narodne novine broj 140/15), po zahtjevu stranke donosi

RJEŠENJE

1. U **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista** upisuje se **SANDRA JAKOPEC**, dipl.ing.arh., iz ZAGREBA, ANTUNA STIPANČIĆA 8, pod rednim brojem **184**, s danom upisa **25.04.2016.** godine.
2. Upisom u **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista**, **SANDRA JAKOPEC**, dipl.ing.arh., stječe pravo na uporabu strukovnog naziva **ovlaštena arhitektica urbanistica** i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 47. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i članka 48. Statuta Hrvatske komore arhitekata, te pravo na pečat i iskaznicu ovlaštene arhitektice urbanistice.
3. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, SANDRI JAKOPEC, dipl.ing.arh. Komora izdaje pečat i iskaznicu ovlaštene arhitektice urbanistice.
4. Upisnina u iznosu od 1.000,00 kn uplaćena je na račun Hrvatske komore arhitekata.
5. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

Obrazloženje

SANDRA JAKOPEC, dipl.ing.arh., iz ZAGREBA, ANTUNA STIPANČIĆA 8 podnijela je ovom javnopravnom tijelu zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata dana 19.04.2016. godine.

Hrvatska komora arhitekata provela je postupak razmatranja dostavljenog potpunog zahtjeva imenovane sukladno članku 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i čl. 4. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata te je utvrđeno da je SANDRA JAKOPEC:

- upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlaštena arhitektica temeljem rješenja Klasa: UP/I-350-07/01-01/2754, Urbroj:314-01-01-1, od 16.11.2001. godine.
- da je položila stručni ispit dana 27.04.2000. godine
- da je završila odgovarajući studij i stekla akademski naziv diplomirani inženjer arhitekture,
- da je stekla odgovarajuće stručno iskustvo,
- da ima prebivalište na teritoriju Republike Hrvatske,
- da je uplatila upisninu sukladno Odluci o visini upisnine i članarine Hrvatske komore arhitekata.

SANDRA JAKOPEC, dipl.ing.arh. je prema odredbama Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu bila upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlašten arhitekt i po toj osnovi obavljala poslove ovlaštene arhitekture.

Prema odredbi čl. 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju imenovana je temeljem stečenih prava upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista.

Temeljem ovako utvrđenog činjeničnog stanja ispunjeni su uvjeti propisani u čl. 27. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i članku 6. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata.

SANDRA JAKOPEC, dipl.ing.arh. upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata od dana 25.04.2016. godine stječe pravo na uporabu strukovnog naziva ovlaštena arhitektica urbanistica, pravo na pečat i iskaznicu, te sva prava i obveze sukladno Zakonu o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i Statutu Hrvatske komore arhitekata.

Slijedom ovako utvrđenog činjeničnog stanja zahtjevu je valjalo udovoljiti, te primjenom odredbi Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i Statuta Hrvatske komore arhitekata i gradnje riješiti kao u izreci.

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dostave ovog rješenja.

Upravna pristojba po tarifnom broju 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama (NN br. 8/96, 77/96, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08,

60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14 i 94/14)
naplaćena je i poništena na podnesku.

Predsjednica Hrvatske komore arhitekata
Željka Jurković, dipl.ing.arh.

Žurković



Dostaviti:

1. SANDRA JAKOPEC, ZAGREB, ANTUNA STIPANČIĆA 8
2. U Zbirku isprava Komore

APE d.o.o. za arhitekturu, planiranje i
ostale poslovne djelatnosti, Zagreb
O I B 6 9 5 8 1 5 7 6 0 2 8

APE

Zagreb, 11.11.2022.
Broj: 276/22-01

Temeljem članka 82. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19),
izdaje se

RJEŠENJE

kojim se imenuje

SANDRA JAKOPEC, dipl. ing. arh.
ovlaštena arhitektica - urbanistica

za odgovornog voditelja na izradi II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja
Gospodarske zone Sisak-jug.

Poslovi i zadaci odgovornog voditelja po ovom rješenju traju do završetka projektnog zadatka, a
odgovorni voditelj je odgovoran za svaki dio nacrtu prijedloga dokumenta prostornog uređenja kao i
da su propisane dijelove izradili stručnjaci odgovarajuće struke.

Ovo rješenje izdano je na osnovi Rješenja o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista:

KLASA: UP/I-034-02/16-02/220

URBROJ: 505-04-16-02

Red. br. evidencije: A-U 184 s danom upisa 25. travnja 2016. godine, izdanog od strane Hrvatske
komore arhitekata.

Direktorica:

d.o.o. Zagreb, Ozaljska 61
APE 
Mirela Čordaš, dipl.ing.arh.

Ozaljska 61/1. kat . 10000 Zagreb
T +385 1 3097 572 . F +385 1 3011 417
www.ape.hr . e-mail: ape-info@ape.hr

IBAN: HR4223600001101575943
Trgovački sud u Zagrebu, MBS 080328334
Temeljni kapital: 20.000,00 kn uplaćen u cijelosti
Članovi uprave: Mirela Čordaš i Sandra Jakopiec

GRAD SISAK

II. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
GOSPODARSKE ZONE SISAK-JUG

I.1.

**TEKSTUALNI DIO PLANA
ODREDBE ZA PROVEDBU**

Napomena: Ove Odredbe za provedbu počinju člankom 3. zbog usklađenja s numeracijom Odredbi za provedbu u Odluci o donošenju Urbanističkog plana uređenja.

ODREDBE ZA PROVEDBU

Članak 3.

- (1) U članku 21. stavku 3. nakon riječi: „*Djelatnosti*”, dodaju se riječi: „*javne i*”.
- (2) U članku 21. nakon stavka 3. dodaju se stavci 4. i 5. koji glase:
- „(4) *Građevine javne i društvene namjene moguće je planirati i na zasebnoj građevnoj čestici unutar poslovne i gospodarske namjene.*
- (5) *Postojeće građevine druge namjene (npr. gospodarske) moguće je prenamijeniti u građevine javne i društvene namjene, bez izmjena ovog Plana.*”

Članak 4.

U članku 36. stavku 1. u tablici, redak: „*Zdravstvo*“, mijenja se i glasi:

Javne i društvene djelatnosti

1000 m² bruto izgr. pov.

*20**
osim u slučajevima
kada za obavljanje
određenih
djelatnosti (npr. za
domove za starije i
nemoćne i sl.) broj
parkirnih mjesta
može biti i manji.

GRAD SISAK

II. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
GOSPODARSKE ZONE SISAK-JUG

I.2.

OBRAZLOŽENJE PLANA

1. Polazišta (analiza)
2. Ciljevi prostornog uređenja
3. Obrazloženje planskih rješenja

1. POLAZIŠTA (ANALIZA)

Urbanistički plan uređenja Gospodarske zone Sisak-jug usvojen je 2015. godine („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije“ br. 27/15.) te je imao jedne izmjene i dopune 2020. godine („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije“ br. 33/20.).

Izrada Izmjena i dopuna *Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Sisak-jug* (u daljnjem tekstu: ID Plana) započela je donošenjem **Odluke o izradi II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Sisak-jug** (dalje u tekstu: Odluka o izradi) koja je usvojena na sjednici Gradskog vijeća Grada Siska održanoj u listopadu 2022. godine. Navedena odluka objavljena je u „Službenom glasniku Sisačko-moslavačke županije“ broj 20/2022.

1.1. RAZLOZI ZA IZRADU PLANA

Razlozi za izradu izmjena i dopuna Plana navedeni su u Odluci o izradi:

Razlog izrade ID Plana je inicijativa Sisačko-moslavačke županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i obnovu, Odsjeka za prostorno uređenje, graditeljstvo i e Nekretnine koja je sukladno članku 85. Zakona Gradu Sisku uputila prijedlog da se omogući izgradnja građevine javne i društvena namjene na k.č. 1817/112 k.o. Novi Sisak radi proširenja kapaciteta Doma za starije i nemoćne osobe Sisak, zbog povećanog interesa starijih stanovnika za smještajem.

Inicijator izrade ID Plana dostavio je i očitovanje da je vlasnik navedene k.č. HELP GRADITELJSTVO d.o.o. da suglasnost Sisačko-moslavačkoj županiji da pokrene postupak ovih ID Plana.

Sukladno zakonskim i podzakonskim propisima kojima su propisani elektronički standardi prostornih planova, elektronički oblik plana će se prenijeti u službeni kartografsku projekciju RH (HTRS96/TM).

ID Plana se izrađuju u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19; u daljnjem tekstu: Zakon), Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“, br. 106/98, 39/04, 45/04, 163/04 i 9/11), Uredbom o informacijskom sustavu prostornog uređenja („Narodne novine“ br. 115/15) i ostalim važećim propisima iz područja prostornog uređenja kao i posebnim propisima.

1.2. OBUHVAT PLANA

Ovim ID Plana mijenjati će se tekstualni dio Plana – odredbe za provedbu na način da se omogući izgradnja građevina javne i društvene namjene u okviru poslovne namjene (K) na području obuhvata Plana.

Izmjene tekstualnog dijela plana primjenjivat će se u cijelom obuhvatu Plana.

Grafički dio Plana nije predmet ovih ID Plana.

1.3. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PLANA

U Odluci o izradi navedeni su ciljevi i programska polazišta Plana:

Ovim ID Plana stvorit će se prostorno-planski preduvjeti kojima će se doprinijeti svrhovitom korištenju prostora u funkciji javnog interesa, odnosno izgradnje dodatnih sadržaja javne i društvene namjene.

Cilj izrade i donošenja ID Plana je svrsishodnije i racionalnije stvaranje planskih pretpostavki za dodatne javne i društvene sadržaje, prvenstveno socijalne na području Grada Siska. Prostorno planska rješenja trebaju jasnije i kvalitetnije definirati uvjete građenja u prostoru u skladu s mogućnostima i potrebama korisnika prostora usklađen s načelima prostorne održivosti.

1.4. USKLAĐENOST S POSEBNIM PROPISIMA IZ PODRUČJA ZAŠTITE PRIRODE I OKOLIŠA

U skladu s člankom 86. stavkom 3. Zakona proveden je postupak po posebnim propisima kojima se uređuje zaštita okoliša i prirode. Nacrt Odluke o izradi dostavljen je nadležnom županijskom upravnom odjelu za zaštitu okoliša.

Sukladno mišljenju Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Sisačko-moslavačke županije (KLASA: 351-03/22-05/19, URBROJ: 2176-09-22-2 od 13. rujna 2022. godine) za ove izmjene i dopune Plana ne provodi se postupak strateške procjene utjecaja plana na okoliš ni postupak ocjene prihvatljivosti ID Plana na ekološku mrežu.

1.5. ZAHTJEVI ZA IZMJENE I DOPUNE PLANA

Odluka o izradi plana dostavljena je, sukladno čl. 90. Zakona, na adrese tijela i pravnih osoba s posebnim ovlastima sa traženjem da dostave svoje zahtjeve za izradu Plana.

Dopis je upućen sljedećim javnopravnim tijelima:

1. Zavod za prostorno uređenje Sisačko-moslavačke županije, Trg bana Josipa Jelačića 6, 44 000 Sisak;
2. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Sisku, Nikole Tesle 17, 44 000 Sisak;
3. Javna ustanova za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode Sisačko-moslavačke županije - Trg grofova Erdődyja 17, 44317 Popovača
4. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine (Državna imovina), Dežmanova 10, 10000 Zagreb;
5. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Sisačko-moslavačka, Služba upravnih i inspeksijskih poslova, Ulica Ivana Kukuljevića Sakcinskog 24, 44 000 Sisak;
6. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Sisak, Ulica Ivana Kukuljevića Sakcinskog 24, 44 000 Sisak;
7. Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Sektor za razvoj, investicije i izgradnju, Služba za pripremu izgradnje i izgradnju, Kupuska 4, 10 000 Zagreb;
8. HEP ODS d.o.o., Elektra Sisak, Kralja Tomislava 42, 44 000 Sisak;
9. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10 000 Zagreb;
10. HŽ Infrastruktura d.o.o., Mihanovićeva 12, 10 000 Zagreb;
11. Sisačko-moslavačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, S. i A. Radića 36, 44 000 Sisak;
12. Grad Sisak, Upravni odjel za gospodarstvo i komunalni sustav, ovdje;

13. Grad Sisak, Upravni odjel za prostorno uređenje i zaštitu okoliša, Odsjek za graditeljstvo, ovdje;
14. Grad Sisak, Upravni odjel za upravne, imovinsko pravne i opće poslove, ovdje;
15. Komunalac Sisak d.o.o., Capraška ulica 8, 44 000 Sisak;
16. Gospodarenje otpadom Sisak d.o.o. , Trg Josipa Mađerića 1, 44 000 Sisak;
17. Sisački vodovod d.o.o., Obala Ruđera Boškovića 10, 44 000 Sisak;
18. MONTCOGIM-SISAK d.o.o., S. i A. Radića 37, 44 000 Sisak.
19. ABS Sisak d.o.o., Braće Kavurića 12, 44 000 Sisak

Svoje zahtjeve u roku su dostavili:

1. *Sisačko-moslavačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i obnovu, Sisak;*
 - U dopisu je navedeno kako nemaju dodatnih zahtjeva.
2. *Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Zagreb;*
 - Dostavljen standardni dopis o načelima planiranja elektroničke komunikacijske infrastrukture bez osvrta na predmet Izmjena i dopuna.
3. *Sisački vodovod d.o.o., Sisak;*
 - Dostavljeni podaci o instalacijama vodoopskrbe. Dostavljeno i očitovanje iz 2020. godine.
 - Napomena: vodoopsrba mreža nije predmet ovih izmjena i dopuna.
4. *HŽ Infrastruktura d.o.o., Zagreb;*
 - Dostavljena izmjena naziva i oznaka za željezničku pruga. Navodi se da se isto korigira ovim ili uključi u sljedeće izmjene i dopune.
5. *Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Sisačko-moslavačka, Služba upravnih i inspekcijskih poslova, Sisak;*
 - Dostavljen popis propisa kojih se potrebno pridržavati pri izradi izmjena i dopuna plana. Dostavljene smjernice iz područja zaštite od požara i eksplozija koje je potrebno ugraditi u plan.
 - Napomena: navedena predložena izmjena nije predmet ovih izmjena odnosno nije u skladu s ciljevima i programskim polazištima navedenima u Odluci o izradi.
6. *Hrvatske vode, Sisak;*
 - Dostavljeni su podaci i planske smjernice koje je potrebno ugraditi u plan.
 - Napomena: navedena predložena izmjena nije predmet ovih izmjena odnosno nije u skladu s ciljevima i programskim polazištima navedenima u Odluci o izradi.
7. *HEP, Elektra Sisak;*
 - Dostavljeni su podaci i planske smjernice koje je potrebno ugraditi u plan.
 - Napomena: navedena predložena izmjena nije predmet ovih izmjena odnosno nije u skladu s ciljevima i programskim polazištima navedenima u Odluci o izradi.

2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

Urbanistički plan uređenja Gospodarske zone Sisak-jug usvojen je 2015. godine uz manje izmjene i dopune 2020. godine. Područje obuhvata Plana je velikim dijelom izgrađeno, a čini ga industrijski kompleks bivše „Željezare Sisak“, građen kao jedinstveni industrijski krug, opremljen krupnom industrijskom infrastrukturom.

Izmjenama i dopunama Plana iz 2020. uklonjena su ograničenja za gradnju koja proizlaze iz do tada prikazanih industrijskih željezničkih kolosijeka. Sukladno zakonskim i podzakonskim propisima kojima su propisani elektronički standardi prostornih planova, elektronički oblik plana je prenesen u službenu kartografsku projekciju RH (HTRS96/TM).

Unutar obuhvata Plana nalazi se postojeća društvena namjena – građevina Doma zdravlja. Planom je do sada bilo omogućeno da se djelatnosti društvene namjene, koje su vezane uz osnovnu gospodarsku namjenu, kao što su edukacijske ustanove za profesionalno osposobljavanje, ambulante, kapelice i slično, mogu se smještati na površinama gospodarske namjene prema uvjetima za osnovnu namjenu.

Ovim ID Plana omogućiti će se izgradnja građevina javne i društvene namjene u sklopu poslovne namjene, a koje će biti prihvatljive i za ostale korisnike u području Gospodarske zone Sisak-jug.

3. OBRAZLOŽENJE PLANSKIH RJEŠENJA

Ovim izmjenama mijenjaju se odredbe za provedbu na način da se omogućava izgradnja građevina društvenih djelatnosti i na zasebnim česticama prema uvjetima osnovne namjene na način da je dopunjen članak 21. sljedećim uvjetima:

Građevine javne i društvene namjene moguće je planirati i na zasebnoj građevnoj čestici unutar poslovne i gospodarske namjene.

Postojeće građevine druge namjene (npr. gospodarske) moguće je prenamijeniti u građevine javne i društvene namjene, bez izmjena ovog plana.

U članku 36. je riječ „Zdravstvo“ zamijenjena sa riječi „Društvene djelatnosti“ te je dan izuzetak za broj parkirališnih mjesta:

osim u slučajevima kada za obavljanje određenih djelatnosti (npr. za domove za starije i nemoćne i sl.) broj parkirnih mjesta može biti i manji.

Ovim izmjenama i dopunama ne mijenja se grafički dio plana (kartografski prikazi).

GRAD SISAK

II. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
GOSPODARSKE ZONE SISAK-JUG

II.

PRILOZI PLANA

1. Popis sektorskih dokumenata i propisa koji su poštivani prilikom izrade plana

POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA KOJI SU POŠTIVANI PRILIKOM IZRADE PLANA

- Prostorni plan Sisačko-moslavačke županije („Službeni glasnik Sisačko- moslavačke županije“, broj 4/01, 12/10, 10/17, 12/19,23/19 – pročišćeni tekst).
- Prostorni plan uređenja Grada Siska („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije“, broj 11/02, 12/06, 3/13 i 6/13).
- Generalni urbanistički plan grada Siska („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije“, broj 11/02, 5/06, 3/11 i 4/11).
- Ostali podaci raznih državnih institucija na razini države, županije i grada.

ZAKONI I PROPISI

- Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19)
- Zakon o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19)
- Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98., 39/04., 45/04., 163/04., 148/10. 9/11.)
- Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18, 32/20, 62/20, 117/21, 114/22)
- Zakon o zaštiti prirode (NN 80/13, 15/18, 14/19, 127/19)
- Zakon o zaštiti okoliša (NN 80/13, 153/13, 78/15, 12/18, 118/18)
- Zakon o zaštiti od buke (NN 30/09, 55/13, 153/13, 41/16, 114/18, 14/21)
- Zakon o zaštiti zraka (NN 127/19, 57/22)
- Zakon o zaštiti od svjetlosnog onečišćenja (NN 14/19)
- Zakon o održivom gospodarenju otpadom (NN 94/13, 73/17, 14/19, 98/19)
- Zakon o vodama (NN 66/19, 84/21)
- Zakon o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21)
- Zakon o sigurnosti prometa na cestama (NN 67/08, 48/10, 74/11, 80/13, 158/13, 92/14, 64/15, 108/17, 70/19, 42/20, 85/22, 114/22)
- Zakon o elektroničkim komunikacijama (NN 76/22)
- Zakon o obrani (NN 73/13, 75/15, 27/16, 110/17, 30/18)
- Zakon o sustavu civilne zaštite (NN 82/15, 118/18, 31/20, 20/21, 114/22)
- Zakon o zaštiti od požara (NN 92/10)
- Zakon o policiji (NN 34/11, 130/12, 89/14, 151/14, 33/15, 121/16, 66/19)
- Zakon o policijskim poslovima i ovlastima (NN 76/09, 92/14, 70/19)
- Zakon o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN 108/95 i 56/10)
- Zakon o eksplozivnim tvarima te proizvodnji i prometu oružju (NN 70/17, 141/20, 114/22),
- Zakon o ugostiteljskoj djelatnosti (NN 85/15, 121/16, 99/18, 25/19, 98/19, 32/20, 42/20, 126/21)
- Pravilnik o biciklističkoj infrastrukturi (NN 28/16)
- Pravilnik o utvrđivanju zona sanitarne zaštite izvorišta (NN 66/11, 47/13)
- Pravilnik o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (NN 26/20)
- Pravilnik o izdavanju vodopravnih akata (NN 9/20)
- Pravilnik o jednostavnim i drugim građevinama i radovima (NN 112/17, 34/18, 36/19, 98/19, 31/20, 74/22)
- Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (NN 78/13)
- Pravilnik o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave (NN 145/04)
- Pravilnik o gospodarenju otpadom (NN 106/22)
- Plan intervencija u zaštiti okoliša (NN 82/99, 86/99, 12/01)
- Pravilnik o metodologiji za izradu procjena ugroženosti i planova zaštite i spašavanja (NN 30/14, 67/14)
- Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva (NN 69/16)
- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 55/94, 142/03)
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 8/06)
- Pravilnik o sadržaju plana zaštite od požara i tehnoloških eksplozija (NN 35/94, ispr.55/94)
- Pravilnik o građevinama za koje nije potrebno ishoditi posebne uvjete građenja glede zaštite od požara (NN 35/94)
- Pravilnik o izradi procjene ugroženosti od požara i tehnološke eksplozije (NN 35/94, 110/05, 28/10)
- Pravilnik o razvrstavanju građevina u skupine po zahtjevanosti mjera zaštite od požara (NN 56/12, 61/12)
- Pravilnik o temeljnim zahtjevima za zaštitu od požara elektroenergetskih postrojenja i uređaja (NN 146/05)
- Pravilnik o zahvatima u prostorima u kojima tijelo nadležno za zaštitu od požara ne sudjeluje u postupku izdavanja rješenja o uvjetima građenja odnosno lokacijske dozvole (NN 115/11)

- Pravilnik o zaštitnim i sigurnosnim zonama vojnih objekata (NN 125/15)
- Pravilnik o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport (Sl. list br. 26/85)
- Pravilnik o ukapljenom naftnom plinu (NN 117/07)
- Pravilnik o zapaljivim tekućinama (NN 54/99)
- Pravilnik o zaštiti od požara u skladištima (NN 93/08)
- Pravilnik o uvjetima i načinu provedbe sigurnosnih mjera kod skladištenja eksplozivnih tvari (NN 26/09, 41/09 i 66/10)
- Pravilnik o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (NN 95/14)
- Pravilnik o načinu izračuna građevinske (bruto) površine (NN 93/17)
- Plan intervencija u zaštiti okoliša (NN 82/99, 86/99, 12/01)
- Odluka o razvrstavanju javnih cesta (NN 41/22)
- Uredbu o određivanju građevina, drugih zahvata u prostoru i površina državnog i područnog (regionalnog) značaja (NN 37/14, 154/14, 30/21, 75/22)
- Uredba o informacijskom sustavu prostornog uređenja (NN 115/15)
- Uredbu o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN 131/12, 92/15)
- Uredba o graničnim vrijednostima emisija onečišćujućih tvari u zrak iz nepokretnih izvora (NN 42/21)
- Uredba o klasifikaciji voda (NN 77/98, 137/08)

GRAD SISAK

II. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
GOSPODARSKE ZONE SISAK-JUG

II.

PRILOZI PLANA

2. Zahtjevi i mišljenja



REPUBLIKA HRVATSKA

SISAČKO MOSLAVAČKA ŽUPANIJA

Upravni odjel za prostorno uređenje,
graditeljstvo i obnovu

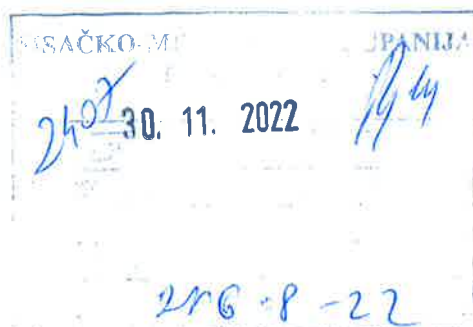
Rimska 28, SISAČ 44 000

tel. 044 510 068; 540 030

KLASA: 350-01/22-01/116

URBROJ: 2176-08/01-22-2

Sisak, 28. studeni 2022. godine



Grad Sisak

Upravni odjel za prostorno uređenje i zaštitu okoliša
(mailom na mario.sekulic@sisak.hr)

PREDMET: Mišljenje/zahtjevi za II izmjene i dopuna UPU Gospodarska zona Sisak jug

Veza Vaša KLASA:350-02/22-05/1

URBROJ:2176/05-07-01/1-22-18 od 16. 11. 2022.

Poštovani,

sukladno Vašem traženju iz veze, a vezano uz izradu II. Izmjena i dopuna urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Sisak jug (u daljnjem tekstu Plan), te temeljem dostavljene Odluke o izradi Plana, budući da je ovaj Upravni odjel inicirao izradu Plana, nemamo dodatnih zahtjeva za Plan.

S poštovanjem



pročelnica

Blanka Bobetko Majstorović, dipl. ing. biol

Dostaviti:

- 1) Naslov
- 2) spis



SISAČKO-MOSLA
GRAD SISAČ

2424

06. 12. 2022

376-22

Republika Hrvatska
Sisačko - Moslavačka županija
Grad Sisak



zaštitne zone i radijskog koridora te obveze investitora radova ili građevine (NN br. 75/13) i Pravilnika o svjetlovodnim distribucijskim mrežama (NN br. 57/14);

- odrediti mjesta konekcije na postojeću elektroničku komunikacijsku mrežu kao i eventualno potrebno proširenje/rekonstrukciju postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture vodeći računa da se ne naruši integritet postojeće elektroničke komunikacijske mreže;
- uz postojeću i planiranu trasu planom omogućiti postavu eventualno potrebnih građevina (vanjski kabinet-ormarić) za smještaj elektroničke komunikacijske opreme zbog potreba uvođenja novih tehnologija ili pristupa novih operatora odnosno rekonfiguracije mreže.

Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti planiranjem postave baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvataima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocjevnim stupovima bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija, vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati antenskim sustavima smještenim na te antenske prihvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora gdje god je to moguće.

Urbanistički planovi uređenja ne smiju sadržavati nazive tvrtki (operatora), uređaja i nazivlja kojima bi se moglo narušiti pravo na ravnopravno tržišno natjecanje. Podatke o postojećoj elektroničkoj komunikacijskoj infrastrukturi u zoni obuhvata plana kao i podatke o pokrivenosti područja radijskim signalom operatora pokretnih komunikacija, projektant-planer prikuplja od nadležnog ureda za katastar, operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga uz uporabu radiofrekvencijskog spektra i operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova. Popis u privitku.

Prije prihvaćanja Konačnog prijedloga UPU-a, nositelj izrade dužan je pribaviti mišljenje HAKOM-a.

S poštovanjem,

RAVNATELJ

mr.sc. Miran Gosta

(elektronički potpisala ovlaštena osoba)

Privitak (1)

1. Popis operatora

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno



MIRAN GOSTA

HR-39795581455



Elektronički potpisano: 30.11.2022T12:51:38 (UTC:2022-11-30T11:51:38Z)

Provjera: <https://epotpis.rdd.hr/provjera>

Broj zapisa: a88d308c-78aa-4a93-9075-5672e73f20f3

Vjerodostojnost ovog dokumenta možete provjeriti skeniranjem QR koda. Ako je dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, HAKOM potvrđuje njegovu vjerodostojnost.



Ur. broj: 2176/05-13-22-7174

Sisak, 05. 12. 2022.



REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO - MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD SISAK
Upravni odjel za prostorno uređenje i
zaštitu okoliša
Odsjek za urbanizam, zaštitu kulturnih
dobara i zaštitu okoliša

Predmet: II Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone «Sisak - jug» u Sisku
- informacija, daje se -

Vašim dopisom od 16. 11. 2022. god., Klasa: 350-02/22-05/1, Urbroj: 2176/05-07-01/1-22-18, zaprimljenog 24. 11. 2022. godine vidljivo je da je na snazi izrada II Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone "Sisak - jug" u Sisku.

Kako smo se kod Izmjene i dopune predmetnog UPU-a očitovali 06.07.2020. godine, a u međuvremenu nije došlo do promjena, na snazi ostaje navedeno očitovanje (u privitku ovoga dopisa).

S poštovanjem!

Voditeljica službe razvoja:

Jasmina Bužinkić, struč. spec. ing.

SISAČKI VODOVOD d.o.o.
SISAK, Obala Ruđera Boškovića 10

Direktorica:

Sanja Mehinović, mag. ing.



Dostaviti:

- ☒ Naslovu,
- Službi razvoja,
- A/A

Ur. broj: 2176/05-13-20-*2638*

Sisak, 06. 07. 2020.

REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO - MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD SISAČ
Upravni odjel za prostorno uređenje i
zaštitu okoliša
Odsjek za urbanizam, zaštitu kulturnih
dobara i zaštitu okoliša

Predmet: Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone «Sisak - jug» u Sisku

- podaci, daju se -

Dopisom od 17. 06. 2020. god., Klasa: 350-02/20-05/2, Urbroj: 2176/05-07-01/7-20-10, zaprimljenog 23. 06. 2020. godine za dostavom podataka za izradu Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone "Sisak - jug" u Sisku, dostavljamo vam podatke iz našeg djelokruga potrebne za izradu navedenog dokumenta prostornog uređenja, kako slijedi:

- instalacije vodoopskrbe (tamno plava boja) i odvodnje (smeđa boja), koje su u vlasništvu ili nadležnosti Sisačkog vodovoda, uglavnom graniče ili malim dijelom ulaze u predmetni zahvat;
- sa sjeverne strane obuhvata, tj. od Ulice M. Cvetkovića dolazi vodoopskrbni cjevovod LŽ 200 iz kojeg se preko priključnog cjevovoda i vodomjera koji je smješten u vodomjernom oknu kod samog ulaza (tzv. velika porta) u krug bivše Željezare napaja jedan dio predmetne zone;
- iz ulice Braće Kavurić, preko priključka i vodomjera, napaja se poslovni objekt (ambulanta), koji je u zoni obuhvata;
- dio industrijskog područja predmetne zone napaja se iz cjevovoda Capraške ulice, na kojeg je spojen priključak sa vodomjerom smještenim u vodomjernom oknu, a sve se nalazi unutar predmetnog zahvata (mala porta);
- krak vodovodne mreže koji prati k.č.br. 1060, k.o. Pračno, (Žabenske poljane) ulazi u predmet obuhvata sa jugozapadne strane;
- odvodnja dijela naselja Caprag, preko kolektora raznih materijala i dimenzija, spojena je na kolektore predmetne zone;
- područje Južne industrijske zone (Žabenske poljane) ima razdjelni tip odvodnje, koji je također spojen na odvodnju predmetne zone.

U zoni obuhvata Urbanističkog plana uređenja ucrtane su instalacije vodoopskrbe (svijetlo plava boja) i odvodnje (crvena boja)

Navedeno je ucrtano prema raspoloživim podacima našeg GIS -a, a dobiveno od strane ABS-a. Instalacije u zoni predmetnog Urbanističkog plana su bile u vlasništvu tvrtki ABS-a, Braće Kavurić 12, Sisak, te su kao takove bile i okvalificirane;

Zapisnikom o obavljenom kontrolnom inspekcijskom pregledu, Klasa: 325-05/20-01/428, Ur.broj: 443-01-22-01/3-20-01, od 21.05.2020. godine, dobivenog od državnog inspektorata, Sektor za vodopravni nadzor, Središnji ured, Služba koordinacije nadzora korištenja voda i vodnoga dobra, Sisački vodovod d.o.o. je dobio u obvezu preuzimanje isporuke i naplate vodnih usluga ekstremnim potrošačima unutar kompleksa bivše Željezare Sisak do kraja tekuće godine.

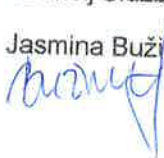
S poštovanjem!

U prilogu:

- Situacija vode i odvodnje
- Zapisnik

Voditelj Službe razvoja:

Jasmina Bužinskić, struč. spec. ing.



Tehnički direktor

Alan Dozić, dipl. ing.



Dostaviti:

- Naslovu,
- Službi razvoja,
- A/A





- | | |
|--|--|
| zona obuhvata | odvodnja (vlasništvo Sisačkog vodovoda d.o.o.) |
| odvodnja Gospodarske zone "Sisak - jug" | voda (vlasništvo Sisačkog vodovoda d.o.o.) |
| vodoopskrba Gospodarske zone "Sisak - jug" | |

PREGLED INFRASTRUKTURE
GOSPODARSKE ZONE SISAČ - JUG
- veza: izrada Izmjene i dopune UPU Gospodarske zone "Sisak - jug"
M 1:8000

Sisak, 06. 07. 2020. g



HŽ INFRASTRUKTURA

10 000 Zagreb, Mihanovićeve 12

SEKTOR ZA RAZVOJ, PRIPREMU
I PROVEDBU INVESTICIJA I EU
FONDOVA

tel: +385 (0)1 453 3778

fax: +385 (0)1 378 3396

e-mail: goran.ilkoski@hzinfra.hr

naš broj i znak: 9855/22, 1.3.1. GI

vaš broj i znak: 2176/05-07-01/1-22-18

datum: 30. studeni 2022.

2001

SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA	
GRAD SISAK	
PRIMLJENO: 19. 12. 2022	ORG. PR.
KLASIFIKACIJA: 1.3.1. GI	PRIL. VRI.
376-22	

REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD SISAK

Upravni odjel za prostorno uređenje i
zaštitu okoliša

Odsjek za urbanizam, zaštitu kulturnih
dobara i zaštitu okoliša

Rimska 26

44000 SISAK

**Predmet: II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Sisak-jug
- dostava zahtjeva**

Poštovani,

sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) dostavljamo Vam zahtjeve za izradu II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Sisak-jug:

u odnosu na razloge donošenja izmjena i dopuna predmetnog UPU-a, a koji se donose radi omogućavanja izgradnje građevine javne i društvene namjene na kč.br. 1817/112, k.o. Novi Sisak, nemamo zahtjeva za izradu istih jer je isto planirano izvan zaštitnog i infrastrukturnog pojasa željezničke pruge za međunarodni promet M502-2 Velika Gorica – Sisak – Novska sukladno Uredbi o razvrstavanju pruga (NN 84/2021). Mišljenja smo da bi se promjena naziva i oznake željezničke pruge predmetnim ili narednim izmjenama i dopunama predmetnog UPU-a trebalo primijeniti u legendama kartografskih prikaza kao i u tekstualnom dijelu.

S poštovanjem,

DIREKTOR SEKTORA ZA RAZVOJ, PRIPREMU I
PROVEDBU INVESTICIJA I EU FONDOVA:

Mirko Franović, dipl.ing.građ.



HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o. ZAGREB, Mihanovićeve 12, TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, MBS: 080590485, OIB 39901919995,
Naziv i sjedište banke: Privredna banka Zagreb d.d., Zagreb, Radnička cesta 50, BROJ RAČUNA: HR4423400091110252804,

TEMELJNI KAPITAL: 224.188.000,00 kuna,

PREDSJEDNIK UPRAVE: Ivan Kršić, dipl. ing. građ.

ČLANOVI UPRAVE: mr. sc. Darko Barišić, dipl. ing.; Marijan Čužić, dipl. ing.; mr. sc. Damir Lončarić, dipl. ing. stroji; Subhi Tawfiq, mag. ing. traff.

ELEKTRA SISAK

Kralja Tomislava 42
44000 Sisak

TELEFON • 044/558-111 •
TELEFAKS • 044/558-102 •
POŠTA • 44000 • SERVIS
IBAN • HR1823600001400165267

2438 19. 12. 2022

KLASIFIKACIJA	GR. JED.
SLUŽBENI BROJ	PL. I. VRIJ
372-22	

REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD SISAK
Upravni odjel za prostorno uređenje i zaštitu
okoliša
Odsjek za urbanizam, zaštitu kulturnih
dobara i zaštitu okoliša

NAŠ BROJ I ZNAK: 401800102/3705/22DK

VAŠ BROJ I ZNAK : 2176/05-07-01/1-22-18

PREDMET: II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana
uređenja Gospodarske zone Sisak-jug
– dostava zahtjeva za izradu plana

DATUM: 9. prosinca 2022. godine

Poštovani,

Povodom predmetnog zahtjeva klasa: 350-02/22-05/1 dostavljamo podatke koje je potrebno u sklopu izrade predmetnih izmjena i dopuna plana dopuniti uz pridržavanje važećih zakonskih propisa:

- u tekstualnom dijelu „Elaborat pročišćenog teksta odredbi za provedbu i grafičkog dijela plana (Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije br. 27/15., 33/20.)“ u daljnjem tekstu – plan potrebno je sljedeće:
 - u članku 48. iza stavka 4. dodati novi stavak koji glasi;
Obzirom je u prvoj fazi (u konačnici na 20 kV napon) planirano priključenje novog potrošača koji se nalazi unutar obuhvata plana na 35 kV napon iz glavne pojne transformatorske stanice (TS) 110/35 kV Pračno planom je potrebno ostaviti mogućnost korištenja 35 kV distribucijskog napona do konačnog prelaska na 20 kV distribucijski napon sukladno članku 48. stavku 4.
 - u članku 50. dodati novi stavak koji glasi;
Za smještaj novih transformatorskih stanica planom predvidjeti mogućnost formiranja građevne čestice dimenzija 8 x 7 m za tip KTS (instalirana snaga 1x1000 kVA) i 9 x 9 m za tip DTS (instalirana snaga 2x1000 kVA) pridržavajući se minimalne udaljenosti do granice prema susjednim građevnim česticama od 1 m, a do prometnice 2,5 m.
- grafički dio plana: 2B.1. Elektroničke komunikacije i elektroopskrba uskladiti s položajima distribucijskih objekata ucrtanim na podlozi na CD-u u prilogu.

ČLAN HEP GRUPE

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • NIKOLA ŠULENTIĆ •

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • MB 1643991 •
• OIB 46830600751 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 699.436.000,00 HRK •
• www.hep.hr •

Prilog: CD (dwg)

S poštovanjem,

Direktor:


HEP-Operativni sustav d.o.o. ZAGREB
Miroslav Matanović, dipl. politolog
DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE 1
ELEKTRA SISAK

ČLAN HEP GRUPE

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • NIKOLA ŠULENTIĆ •

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • MB 1643991 •
• OIB 46830600751 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 699.436.000,00 HRK •
• www.hep.hr •



**REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE
PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE ZAGREB
SLUŽBA CIVILNE ZAŠTITE SISAK
ODJEL INSPEKCIJE**

KLASA: 245-02/22-25/445
URBROJ: 511-01-364-22-2
Sisak, 08.12.2022. godine



2929, 15

SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA	
GRAD SISAK	
2006 19. 12. 2022	
PRIMLJENO:	
KLASIFIKACIJSKA OZNAKA	ORG. SI
URUĐBENI BROJ	PRIL VI
511-22	

GRAD SISAK
Upravni odjel za prostorno uređenje i
zaštitu okoliša
Odsjek za urbanizam, zaštitu kulturnih dobara i
zaštitu okoliša

Predmet: II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Sisak-jug
- podaci, dostavljaju se -

U skladu sa člankom 23. Zakona o zaštiti od požara ("Narodne novine" broj 92/10. i 114/22.), dostavljamo am sljedeće podatke iz područja zaštite od požara i eksplozija za izradu II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Sisak-jug koje je potrebno ugraditi u tekstualni dio plana:

1. Prilikom izrade predmetnog plana obvezno koristiti odredbe važećih propisa kojima se regulira projektiranje i izgradnja vatrogasnih pristupa i hidrantske mreže za gašenje požara.
2. U svrhu sprečavanja širenja vatre i dima unutar građevina, sprečavanje širenja požara na susjedne građevine, omogućavanje sigurne evakuacije osoba iz građevina te zaštite spašavatelja, građevine je potrebno projektirati prema odredbama važećih propisa kojima se regulira otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara.
3. Tehničke uvjete i normative za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim plinovodima te plinovodima za međunarodni transport, kao i tehničke uvjete i normative za mjere zaštite ljudi i imovine i zaštite plinovoda te postrojenja i uređaja koji su njihovim sastavnim dijelom projektirati prema odredbama važećih propisa kojima se regulira problematika sigurnog transporta tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima, te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport.
4. Prostori i građevine za skladištenje, držanje i promet zapaljivih tekućina i plinova moraju se projektirati sukladno važećim propisima, tehničkim normativima i normama, a iznimno, kao i u slučajevima nedostatka hrvatskih propisa mogu se primijeniti strani propisi, tehnička pravila ili primijenjene znanstvene spoznaje, uz prethodno odobrenje Ministarstva unutarnjih poslova.
5. Plinske kotlovnice projektirati i izvoditi sukladno odredbama važećih propisa kojima se regulira projektiranje i izgradnja plinskih kotlovnica.
6. Prilikom određivanja mjesta gdje će se proizvoditi, skladištiti ili koristiti eksplozivne tvari na odgovarajući način, glede sigurnosnih udaljenosti primijeniti odredbe važećih propisa kojima se regulira problematika eksplozivnih tvari.

7. U slučaju određivanja mjesta za poslovne prostore za proizvodnju oružja, promet oružja i streljiva te popravljnje i prepravljanje oružja, na odgovarajući način primijeniti odredbe važećih propisa kojima se reguliraju mjere zaštite od požara poslovnih prostorija za proizvodnju oružja, promet oružja i streljiva te popravljnje i prepravljanje oružja.
8. Ugostiteljske prostore projektirati i izvoditi prema odredbama važećih propisa kojima se regulira zaštita od požara ugostiteljskih objekata.
9. Sustave za dojavu požara projektirati i izvesti prema važećim propisima kojima se regulira projektiranje i izvedba istih.
10. Stabilne sustave za gašenje požara projektirati i izvesti prema važećim propisima i uputama proizvođača.
11. Skladišta je potrebno projektirati i izvesti prema odredbama važećih propisa kojima se regulira zaštita skladišta od požara i eksplozija.
12. Prilikom projektiranja i izvedbe elektroenergetskih postrojenja primijeniti odredbe važećih propisa kojima se regulira zaštita od požara i eksplozija istih.
13. Prilikom projektiranja i izvedbe zahvata u prostoru gdje se predviđa korištenje zapaljivih tekućina i plinova te gdje postoje prostori ugroženi eksplozivnom atmosferom primijeniti odredbe važećih propisa kojima se regulira problematika prostora ugroženih eksplozivnom atmosferom.
14. Za izgradnju, dogradnju i rekonstrukciju građevina određenih posebnim propisom iz područja zaštite od požara potrebno je izraditi elaborat zaštite od požara kao podlogu za projektiranje mjera zaštite od požara u glavnom projektu predmetnog zahvata u prostoru.
15. Za zahvate u prostoru koji su određeni posebnim propisom o gradnji i propisima iz područja zaštite od požara potrebno je od ovog tijela ishoditi potvrdu da su u glavnom projektu primijenjene propisane mjere zaštite od požara.
16. Prilikom projektiranja pojedinog zahvata u prostoru primijeniti propise vezane za zaštitu od požara koji su važeći u trenutku izrade projektne dokumentacije.

S poštovanjem,



Dostaviti:

1. Naslov;
2. Pismohrana.

HRVATSKE VODE

VODNOGOSPODARSKA ISPOSTAVA

ZA MALI SLIV „BANOVINA“

44000 Sisak, Ulica Rudera Boškovića 11

Telefon: 044/ 525 400

Telefax: 044/ 532 073

KLASA: 350-02/14-01/0000582

URBROJ: 374-3110-1-22-1

Datum: 21.12.2022

000582 28. 12. 2022

GRAD SISAK

UO za prostorno uređenje i zaštitu okoliša
Odsjek za urbanizam, zaštitu kulturnih
dobara i zaštitu okoliša

Rimska 26

44 000 SISAK

PREDMET: II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Sisak–jug

- podaci, dostavljaju se

Sukladno Odluci o izradi II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Sisak-jug („Službeni glasnik Grada Siska“ br. 20/22) dostavljamo slijedeće podatke i planske smjernice:

- Urbanistički plan potrebno je uskladiti sa važećim Zakonom o vodama (NN 66/19 i 84/21) i Pravilniku o izdavanju vodopravnih akata (NN 9/20 i 39/22) te svim drugim zakonskim i podzakonskim propisima iz područja vodnoga gospodarstva.
- U tekstualnom dijelu u odredbama za provođenje je potrebno uvrstiti ograničenja podizanja zgrada i drugih objekata na udaljenosti manjoj od 10 m od ruba kanala i vodotoka i 6 m od vanjske nožice nasipa, te ograničiti obrađivanje zemlje i druge radnje kojima se može oštetiti građevina za osnovnu melioracijsku odvodnju na udaljenost od 5 m od ruba tih građevina i na udaljenost od 3 m od ruba građevina za detaljnu melioracijsku odvodnju, zabraniti kopati i bušiti zdence i tlo do 20,0 m od vanjske nožice nasipa sukladno čl. 141 Zakona o vodama (NN 66/19 i 84/21).
- Kod korekcija i eventualnih proširenja građevinskih područja naselja isto treba ograničiti radi očuvanja i održavanja regulacijskih, zaštitnih, građevina za melioracijsku odvodnju i drugih vodnih građevina, a radi sprečavanja pogoršanja vodnog režima.
- U tekstualnom dijelu navesti da građevine oborinske odvodnje poslovnih i drugih prostora, grade i održavaju njihovi vlasnici dok građevine oborinske odvodnje sa javnih površina i građevina koje se na njih priključuju u građevinskom području, grade i održavaju jedinice lokalne samouprave sukladno članku 140. Zakona o vodama.
- Investitor je obavezan ishoditi vodopravne uvjete za gradnju objekata, postrojenja ili uređaja na području obuhvata plana, ovisno o namjeni građevine. Uz zahtjev za izdavanje vodopravnih uvjeta potrebno je dostaviti dokumentaciju sukladno Pravilniku o izdavanju vodopravnih akata (NN 9/20 i 39/22).

S poštovanjem,

Voditeljica ispostave:

Tatjana Dovranić Kardaš, dipl.inž.građ.

Dostaviti:

1. Naslovu
2. Služba 21-1, (putem maila: hpiha@voda.hr)
3. Pismohrana, ovdje



078174061

GRAD SISAK

II. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
GOSPODARSKE ZONE SISAK-JUG

II.

PRILOZI PLANA

3. Izvješće o javnoj raspravi



**REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD SISAČ**

**Upravni odjel za prostorno uređenje i
zaštitu okoliša**

**Odsjek za urbanizam, zaštitu kulturnih
dobara i zaštitu okoliša**

KLASA: 350-02/22-05/1

URBROJ: 2176/05-07-01/1-23-42

Sisak, 15. svibanj 2023. godine

Na temelju članka 102. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13., 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19 – dalje u tekstu: Zakon), Nositelj izrade – Upravni odjel za prostorno uređenje i zaštitu okoliša Grada Siska i odgovorni voditelj u ime stručnog izrađivača – tvrtke APE d.o.o. iz Zagreba, u postupku izrade i donošenja II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Sisak-jug (dalje u tekstu: Plan), izradili su

**IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI O PRIJEDLOGU II. IZMJENA I DOPUNA
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GOSPODARSKE ZONE SISAČ-JUG**

1. Uvod

Odluka o izradi II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Sisak-jug usvojena je na sjednici Gradskog vijeća Grada Siska u listopadu 2022. godine. Navedena odluka objavljena je „Službenom glasniku Sisačko-moslavačke županije“ broj 20/2022.

Gradonačelnica Grada Siska donijela je 09. ožujka 2023. godine Odluku o utvrđivanju prijedloga Plana za javnu raspravu (KLASA: 350-02/222-05/1, URBROJ: 2176/05-01-23-31).

Sukladno zaključku Gradonačelnice i u skladu s člankom 81. Zakona, nositelj izrade proveo je javnu raspravu o prijedlogu Plana.

2. Javna rasprava s javnim izlaganjem

Nositelj izrade objavio je poziv za javnu raspravu u „Večernjem listu“ dana 13. travnja 2023., na internetskim stranicama Grada Siska (www.sisak.hr) i na internetskim stranicama Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine (mpgi.gov.hr).

Posebna obavijest temeljem članka 97. Zakona upućena je na adrese javnopravnih tijela određenih posebnim propisima. Popis pozvanih na javnu raspravu sastavni je dio Posebne obavijesti i nalazi se u prilogu ovog Izvješća.

U objavi je sukladno članku 96. st.4. Zakona navedeno:

- **mjesto, datum početka i trajanje javnog uvida:** javni uvid organiziran je u razdoblju od 20. travnja do 4. svibnja 2023. u prostorijama Upravnog odjela za prostorno uređenje i zaštitu okoliša Grada Siska, Ulica Marijana Cvetkovića 8 u Sisku, radnim danom od 8 do 16 sati;
- **mjesto i datum javnog izlaganja:** 27. travnja 2023. godine s početkom u 10 sati u Centru kreativnih industrija Sisak – CIKS, Ulica Stjepana i Antuna Radića 20 u Sisku;
- **rok za dostavu pisanih očitovanja, mišljenja, prijedloga i primjedbi na prijedlog Plana:** do zaključno 4. svibnja 2023. godine.

Tijekom javne rasprave prijedlog Plana izložen na javnom uvidu sadržavao je sukladno čl. 95. Zakona tekstualni dio plana – odredbe za provedbu te obrazloženje plana i sažetak za javnost. (Grafički dio plana — ovim izmjenama nije mijenjan.)

U tijeku javne rasprave **javno izlaganje** održano je 27. travnja 2023. godine s početkom u 10 sati. Javno izlaganje vodila je Nikolina Bijelić, pročelnica Upravnog odjela za prostorno uređenje i zaštitu okoliša Grada Siska, nositelja izrade plana. Prijedlog Plana predstavila je Sandra Jakopiec, dipl.ing.arh., odgovorni voditelj izrade nacrtu prijedloga Plana.

O javnom izlaganju vođen je zapisnik. Nije bilo primjedbi ni prijedloga na prijedlog Plana. Na komentare je odgovoreno na javnom izlaganju. Zapisnik s javnog izlaganja s popisom prisutnih sastavni je dio ovoga Izvješća.

3. Očitovanja, primjedbe i prijedlozi

U tijeku javne rasprave zaprimljena su sljedeća očitovanja, **prijedlozi i primjedbe koje su prihvaćene**, kako slijedi:

- **SMŽ, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i obnovu**
Primjedbom se traži dopuna članaka 21. i 34. prema dostavljenom.
Primjedba se prihvaća.

U tijeku javne rasprave zaprimljena su sljedeća očitovanja, prijedlozi i primjedbe javnopravnih tijela koja **nisu imala primjedbi**:

- **HAKOM Zagreb,**
nisu imali primjedbi

U tijeku javne rasprave zaprimljena su sljedeća očitovanja, prijedlozi i primjedbe javnopravnih tijela koja **nisu razmatrana jer nisu predmet II. izmjena i dopuna Plana**:

- **HŽ Infrastruktura**
Mišljenjem se navodi da je Plan potrebno dopuniti traženim smjernicama.
Mišljenje se ne razmatra jer nije predmet II. Izmjena i dopuna Plana.
Odlukom o izradi nije predviđena izmjena prometne mreže, kao ni grafičkog dijela plana, odnosno navedeno nije predmet ovih Izmjena i dopuna Plana.
- **Sisački vodovod d.o.o.**
Mišljenjem se navodi da je Plan potrebno dopuniti traženim smjernicama.
Mišljenje se ne razmatra jer nije predmet II. Izmjena i dopuna Plana.
Odlukom o izradi nije predviđena izmjena vodnogospodarske mreže, kao ni grafičkog dijela plana, odnosno navedeno nije predmet ovih Izmjena i dopuna Plana.

Nije bilo primjedbi ili prijedloga dostavljenih nakon roka za davanje pisanih primjedbi.

Zaključak

Istekom roka za očitovanja okončan je postupak javne rasprave. Po objavi ovog Izvješća stručni izrađivač pripremit će nacrt konačnog prijedloga plana.

Odgovorni voditelj izrade nacrtu
prijedloga Plana

Pročelnica Upravnog odjela za prostorno
uređenje i zaštitu okoliša Grada Siska

Sandra Jakopiec, dipl.ing.arh.


Nikolina Bijelić, dipl.ing.arh.

Prilozi ovom Izvješću:

1. Objava javne rasprave
2. Preslika objave javnog uvida iz tiska – Večernji list
3. Preslika objave javnog uvida s internetske stranice Grada Siska
4. Preslika objave javnog uvida s internetske stranice Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine
5. Posebna pisana obavijest o javnoj raspravi s popisom pozvanih sudionika u javnoj raspravi
6. Zapisnik o javnom izlaganju s popisom sudionika javnog izlaganja
7. Očitovanja po posebnoj obavijesti
8. Očitovanja na zahtjeve sudionika u javnoj raspravi



REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD SISAK
Upravni odjel za prostorno uređenje i
zaštitu okoliša
Odsjek za urbanizam, zaštitu kulturnih
dobara i zaštitu okoliša

KLASA: 350-02/22-05/1
URBROJ: 2176/05-07-01/1-23-32
Sisak, 11. travanj 2023. godine

Na temelju članka 96. st. 4. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19.), Odluke o izradi II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Sisak-jug („Službeni glasnik Grad Siska“ broj 20/22) te Odluke Gradonačelnice o utvrđivanju prijedloga II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Sisak-jug za javnu raspravu (KLASA: 350-02/22-05/1, URBROJ: 2176/05-01-23-31), Upravni odjel za prostorno uređenje i zaštitu okoliša Grada Siska objavljuje

JAVNU RASPRAVU
o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Sisak-
jug

1. Javna rasprava o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Sisak-jug (dalje u tekstu: Plan) održati će se u razdoblju od **20. travnja do 4. svibnja 2023.** godine (petnaest dana).
2. U vrijeme trajanja javne rasprave prijedlog Plana biti će izložen javnom uvidu u prostorijama Upravnog odjela za prostorno uređenje i zaštitu okoliša Grada Siska u Sisku, Ulica Marijana Cvetkovića 8 radnim danom od 8 do 16 sati.
3. Prijedlog plana u vrijeme trajanja javnog uvida biti će objavljen i na službenim mrežnim stranicama Grada Siska (www.sisak.hr).
4. Nositelj izrade i izrađivač Plana održat će javno izlaganje o prijedlogu Plana **27. travnja 2023. godine s početkom u 10 sati** u Centru kreativnih industrija Sisak-CIKS, Ulica Stjepana i Antuna Radića 20, 44000 Sisak.
5. Zainteresirane osobe mogu sudjelovati u javnoj raspravi na način da imaju pravo pristupa na javni uvid u prijedlog Plana, da postavljaju pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima na koja usmeno odgovaraju osobe koje vode javno izlaganje, da daju prijedloge i primjedbe u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja te upućuju nositelju izrade pisane prijedloge i primjedbe.
6. Pisani prijedlozi i primjedbe na prijedlog Plana mogu se dati za vrijeme trajanja javne rasprave, a zaključno do **4. svibnja 2023.** godine predajom u pisarnicu Grada Siska, slanjem poštom nositelju izrade na adresu Upravnog odjela za prostorno uređenje i zaštitu okoliša Grada Siska, Ulica Marijana Cvetkovića 8, 44000 Sisak ili putem elektronske pošte na adresu: mario.sekulic@sisak.hr.

7. Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku ili nisu čitko napisani i potpisani imenom i prezimenom uz adresu podnosioca neće se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.



Europska rukometna liga

Briljirao Marin Šego, Našičani ostali na minus devet, no nada još tinja



LJUBO KOTVIĆ bio je jedan od boljih u dresu Nexea, postigao je sedam pogodaka, od čega pet iz sedmeraca

Dario Miron

Rukometaši njemačkog Göppingena pobijedili su Nexe s 32:23 u prvom susretu četvrtfinala Europske lige. Plus deset čim je jako puno, no Našičani imali još uzvrat pred domaćina i Našičanima. Čuda se događaju i Našičanima, ali ne i za sedam dana u svojoj dvorani. Put u Flensburg, na završni turnir, malo je otežan nakon visokog poraza. Ali nada umire posljednja.

Povelili s 5:3 i onda stali

Našičani su odlično otvorili utakmicu, imali su vodstvo 5:3 i napad za povećanje vodstva. Nisu ga iskoristili i domaćin je serijom 4:0 došao do prvog ozbiljnijeg vodstva. Kako je vrijeme odmicalo, Našičani su igrali sve slabije, vratari su imali slab učinak (Kotvić i Radovanović imali su zajedno dvije obrane). Na drugoj strani sjajno je branio Marin Šego. On je prvo poluvrijeme završio s 4 deset obrana i sa sjajnih 52,6 posto obranjenih šutova.

U drugom poluvremenu samo je rasta prednost njemačke momčadi. Iako je u 43. minuti bilo plus deset (23:13), činilo se da će Našičani baš lako tvrđljivo izgladiti, a onda se ukazalo svjetlo na kraju tunela. U 52. minuti Nexe je došao na minus sedam i imali su napad za minus šest. Činilo se da će se u završnici susreta hrvatski doprva probuditi i otići doma s podnoljivim porazom. No nekoliko vezanih pogrešaka i na senzorima je ponovno bilo plus deset. U zadnjim sekundama Marin Jelinić

postigao je pogodak za konačnih minus devet i Nexe su upravo taj pogodak bili izjednačeni u završnici.

Super smo počeli, imali smo kontrolu, a onda je odjednom sve stalo. Šego je branio čudno, a naši vratari ostali su ispod deset posto obrana. U drugom poluvremenu stalno sam govorio dečkima da ima vremena, da moramo smanjiti rezultat koliko je god moguće. I imali smo lijepu priliku kada smo došli na minus sedam te imali čak dva napada za minus šest. Onda su se dogodile neke nevjerojatne pogreške i sudan nas je uvjerljiv poraz. No nije još gotovo – rekao je šefkino Tumić, trener Nexea.

Našičane je s tribina pratio velik broj hrvatskih navijača, a među njima je bio i Hali Jagarić koji je trenutno ozlijeđen. Upravo je on iz Našice ove sezone prešao u njemački RN Löwen.

Sjajna večer Pilipovića

U osim utakmicama četvrtfinala španjolski Granollers na svom parketu izgubio je od Flensburga (30:31) koji je inače domaćin završnog turnira. Kadetoni je na svom parketu svladao Füchse s 37:33. Najzanimljiviji za iznenađenje pobjedu švicarske momčadi bio je hrvatski vratar Kristijan Pilipović. On je završio susret sa 16 obrana. Kod domaćin odlučan je bio i Sandro Okrenović, bivši igrač PPD Zagreba, koji je postigao četiri pogotka, dok je Mario Kopjar kod gostiju postigao jedan pogodak. Sporting je u Lisabonu odigrao 32:32 protiv francuskog Montpellierera. Za goste je Načinović postigao dva pogotka.

REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD SISAČ
Upravni odjel za prostorno uređenje i
zaštitu okoliša
Odsjek za urbanizam, zaštitu kulturnih
dobara i zaštitu okoliša

KLASA: 350-02/22-05/1
UMPO: 2176/05-07-01/1-23-32
Šak. 11. travnja 2023. godine

Natjecanje članka 96. st. 4. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/18, 05/17, 144/18, 18/19, 19/19, 1. izmjene i dopuna Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Sisač-jug, 20/22) te Odluke Gradonačelnice o izvršavanju prijedloga II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Sisač-jug za javnu raspravu (KLASA: 350-02/22-05/1, UMPO: 2176/05-01-23-31). Upravni odjel za prostorno uređenje i zaštitu okoliša Grada Siska objavljuje

JAVNU RASPRAVU

o prijedlogu II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Sisač-jug

- Javna rasprava o prijedlogu II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Sisač-jug može se vidjeti radnim danom od 20. travnja do 4. svibnja 2023. godine (dalje: *data*).
- U vrijeme trajanja javne rasprave prijedlog Plana bit će izložen javnom vidu u prostorijama Upravnog odjela za prostorno uređenje i zaštitu okoliša Grada Siska u Sisku, Ulica Mariana Cvjetkovića 8 radnim danom od 8 do 16 sati.
- Prijedlog plana u vrijeme trajanja javnog vida bit će objavljen i na službenim mrežnim stranicama Grada Siska (www.sisak.hr).
- Komisijski izrade i iznove Plana održat će se javno izlaganje o prijedlogu Plana 27. travnja 2023. godine s početkom u 10 sati u Centru kreativnih industrija Sisač-CIKS, Ulica Stjepana i Antuna Badića 20, 44000 Sisak.
- Za zainteresirane osobe mogu sudjelovati u javnoj raspravi na način da izjavu pravo sudjelovanja javno izjavu u prijedlog Plana, da postavljaju pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima na koja su odgovorili osobe koje vode javno izlaganje, da daju prijedloge i primjedbe u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja te upućuju molbu za izradu prijedloga i primjedbe.
- Pisani prijedlozi i primjedbe na prijedlog Plana mogu se dati za vrijeme trajanja javne rasprave, a također do 4. svibnja 2023. godine predati u pisarnicu Grada Siska, Službeni poslovnim prostorima izrade Plana Upravnog odjela za prostorno uređenje i zaštitu okoliša Grada Siska, Ulica Mariana Cvjetkovića 8, 44000 Sisak ili putem elektroničke pošte na adresu: mario.sekulec@sisak.hr.
- Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku i nisu čitko napisani i potpisani imenom i prezimenom te adresi podnositelja neće se uzeti u obzir u pripremi izdvojca o javnoj raspravi.

PROČELNICA

Nikolina Bilječić, dipl.ing. arh.



REPUBLIKA HRVATSKA
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
GRAD VELIKA GORICA
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO PLANIRANJE
GRADITELJSTVO
I ZAŠTITU OKOLIŠA

Temeljem odredbe članka 96. i 104. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/18, 05/17, 144/18, 18/19, 19/19), Nositelj izrade Upravnog odjela za prostorno planiranje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Grada Velike Gorice objavljuje:

JAVNU RASPRAVU

o prijedlogu I. ciljanih izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Velika Gorica te o prijedlogu II. ciljanih izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Velika Gorica te s tim u svezi V. ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice

Pozivaju se svi zainteresirani građani, predstavnici tvrtki i udruuga te ostali zainteresirani na sudjelovanje u javnoj raspravi o:

- Prijedlogu I. ciljanih izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Velike Gorice te
- Prijedlogu II. ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice te s tim u svezi V. ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice.

Javna rasprava traje od 17. - 24.04.2023. godine.

Izloženi materijal može se vidjeti radnim danom od 08:00 do 15:00 sati u prostorijama Upravnog odjela za prostorno planiranje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Trg kralja Tomislava 34, soba 415, radnim danom od 8:00 do 15:00 sati.

Javno izlaganje Prijedloga I. ciljanih izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Velika Gorica održat će se 19.04.2023. godine s početkom u 9:00 sati u Pučkom otvorenom učilištu Velika Gorica, Zagrebačka 37, u dvorani Gradske vijećnice Grada Velike Gorice.

Javno izlaganje Prijedloga II. ciljanih izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Velika Gorica te s tim u svezi V. ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Velike Gorice održat će se 19.04.2023. godine s početkom u 10:00 sati u Pučkom otvorenom učilištu Velika Gorica, Zagrebačka 37, u dvorani Gradske vijećnice Grada Velike Gorice.

Stručna tumačenja tijekom trajanja javne rasprave osigurat će nositelji izrade prostornog plana Upravni odjel za prostorno planiranje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Grada Velike Gorice i stručni izadivač prostornog plana Urbanistički institut Hrvatske d.o.o. iz Zagreba, Franje Petrica 4.

Primjedbe, prijedlozi i mišljenja mogu se tijekom trajanja javne rasprave do uključivo 24.04.2023. godine dostaviti Upravnom odjelu za prostorno planiranje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Grada Velike Gorice, 10 410 Velika Gorica, Trg kralja Tomislava 34.

Početna / Vijesti / Javna rasprava o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Sisak-jug

Javna rasprava o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Sisak-jug

18
TRA
2023
11:04

Vidi dokumente

ZADNJE NOVOSTI

5. svibnja 2023.

KRENULO RJEŠENJE IMOVINSKIH PROBLEMA, GRADIT ĆE SE ŠEST ZAMJENSKIH ZGRADA NA GRADSKOM ZEMLJIŠTU

5. svibnja 2023.

OBIJELJEŽEN DAN OSLOBOĐENJA SISKU U II. SVJETSKOM RATU

4. svibnja 2023.

UČENICI OBNOVLJENE PODRUČNE ŠKOLE TOPOLOVAC TOPLO DOČEKALI PRIJATELJE I DONATORE OBNOVE IZ MAĐARSKO

4. svibnja 2023.

GRADONAČELNICA POVODOM SVETOG FLORIJANA PRIMILA PREDSTAVNIKE SVIH DVD-A GRADA SISKU



Upravni odjel za prostorno uređenje i zaštitu okoliša Grada Siska objavljuje javnu raspravu o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Sisak-jug. Javna rasprava o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Sisak-jug održati će se u razdoblju od 20. travnja do 4. svibnja 2023. godine.

U vrijeme trajanja javne rasprave prijedlog Plana biti će izložen javnom uvidu u prostorijama Upravnog odjela za prostorno uređenje i zaštitu okoliša Grada Siska u Sisku, Ulica Marijana Cvetkovića 8 radnim danom od 8 do 16 sati.

Nositelj izrade i izradivač Plana održat će javno izlaganje o prijedlogu Plana 27. travnja 2023. godine s početkom u 10 sati u Centru kreativnih industrija Sisak-CIKS, Ulica Stjepana i Antuna Radića 20, 44000 Sisak.

Pisani prijedlozi i primjedbe na prijedlog Plana mogu se dati za vrijeme trajanja javne rasprave, a zaključno do 4. svibnja 2023. godine predajom u pisarnicu Grada Siska, slanjem poštom nositelju izrade na adresu Upravnog odjela za prostorno uređenje i zaštitu okoliša Grada Siska, Ulica Marijana Cvetkovića 8, 44000 Sisak ili putem elektronske pošte na adresu mario.sekulić@sisak.hr.

DOKUMENTI

Obavijest-o-javnoj-raspravi.pdf 85 KB

Prijedlog-plana.pdf 4 MB

PODIJELI





Informacije o javnim raspravama

[Ispiši stranicu](#)[Podijeli na Facebooku](#)[Podijeli na Twitteru](#)

12.04.2023. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Ciljanih izmjena i dopuna UPU naselja Velike Gorice te prijedlogu II. Ciljanih izmjena i dopuna UPU naselja Velike Gorice te s tim u vezi V. Ciljanih izmjena i dopuna PPU Grada Velike Gorice
12.04.2023. [pdf](#) (191 kb)

12.04.2023. - Informacija o javnoj raspravi o javnoj raspravi o prijedlogu I. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja industrijske zone „Turističko informativni marikulturni centar“, Biograd na Moru
12.04.2023. [pdf](#) (346 kb)

12.04.2023. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Sisak-jug
12.04.2023. [pdf](#) (85 kb)

12.04.2023. - Informacija o javnoj raspravi o stavljanju izvan snage dijela Urbanističkog plana uređenja naselja Tučepi sjeverno i južno od D8
12.04.2023. [pdf](#) (138 kb)

03.04.2023. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja grada Buzeta
03.04.2023. [pdf](#) (119 kb)

03.04.2023. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna PPUO Milna za područje ugostiteljsko turističke namjene T „Osibova – Lučice“, UPU područja ugostiteljsko turističke namjene T „Osibova – Lučice“ te SPUO
03.04.2023. [pdf](#) (1460 kb)

03.04.2023. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu I. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Milna
03.04.2023. [pdf](#) (1146 kb)

30.03.2023. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu II. Izmjena I dopuna Detaljnog plana uređenja DPU 8 Športsko-rekreacijska zona Halubjan (R-1), Općina Viškovo
30.03.2023. [pdf](#) (432 kb)

30.03.2023. - Prijedlog II. Izmjena I dopuna Detaljnog plana uređenja DPU 8 Športsko-rekreacijska zona Halubjan (R-1)
30.03.2023. [zip](#) (21807 kb)

30.03.2023. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja zone Kamenice u naselju Komiža i s tim u vezi Prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Komiža
30.03.2023. [pdf](#) (132 kb)



REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD SISAČ

Upravni odjel za prostorno uređenje i
zaštitu okoliša
Odsjek za urbanizam, zaštitu kulturnih
dobara i zaštitu okoliša

KLASA: 350-02/22-05/1
URBROJ: 2176/05-07-01/1-23-33
Sisak, 11. travanj 2023. godine

**Predmet: Posebna obavijest o javnoj raspravi o prijedlogu II. Izmjena i dopuna
Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Sisak-jug
- dostavlja se**

Poštovani,

Grad Sisak pokrenuo je izradu II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Sisak-jug (Odluka o izradi II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Sisak-jug – „Službeni glasnik Grad Siska“ broj 20/22).

Sukladno članku 97. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19.) dostavljamo vam posebnu obavijest o javnoj raspravi o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Sisak-jug (dalje u tekstu: Plan).

Javna rasprava o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Sisak-jug (dalje u tekstu: Plan) održati će se u razdoblju od **20. travnja do 4. svibnja 2023. godine** (petnaest dana). Prijedlog plana u vrijeme trajanja javnog uvida biti će objavljen i na službenim mrežnim stranicama Grada Siska (www.sisak.hr).

Nositelj izrade i izrađivač Plana održat će javno izlaganje o prijedlogu Plana **27. travnja 2023. godine s početkom u 10 sati** u Centru kreativnih industrija Sisak-CIKS, Ulica Stjepana i Antuna Radića 20, 44000 Sisak.

Pozivamo Vas da sudjelujete u javnoj raspravi na način da najkasnije do kraja javne rasprave odnosno do **4. svibnja 2023. godine** na adresu nositelja izrade dostavite svoje mišljenje sukladno članku 101. Zakona o prostornom uređenju. Ukoliko mišljenje ne dostavite u navedenom roku smatrat će se da je mišljenje dano.

Za eventualne dodatne informacije možete kontaktirati koordinатора izrade plana – Mario Sekulić, Upravni odjel za prostorno uređenje i zaštitu okoliša Grada Siska, tel: 044/635-509, mob: 099/3687465, e-mail: mario.sekulic@sisak.hr

S poštovanjem,

voditelj Odsjeka:

Mario Sekulić, mag.ing.traff.

ZAPISNIK
S JAVNOG IZLAGANJA U SKLOPU JAVNE RASPRAVE O PRIJEDLOGU
II. IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GOSPODARSKE ZONE SISAK-JUG

Javno izlaganje održano je 27. travnja 2023. godine u Gradskoj vijećnici Grada Siska s početkom u 10 sati.

Sve prisutne (popis prisutnih u prilogu zapisnika) pozdravila je Nikolina Bijelić, pročelnica Upravnog odjela za prostorno uređenje i zaštitu okoliša Grada Siska. Predstavila je Sandra Jakopec, odgovornog voditelja izrade plana i predstavnika stručnog izrađivača plana - tvrtke APE iz Zagreba, te ju pozvala da predstavi izmjene i dopune plana.

Gđa. Sandra Jakopec dao je pregled dosadašnje procedure izrade II. Izmjena i dopuna UPU-a Gospodarske zone Sisak-jug te je obrazložila izmjene plana. Predmetni UPU je usvojen 2015. godine. Polazište za izmjene je inicijativa Sisačko-moslavačke županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i obnovu, Odsjeka za prostorno uređenje, graditeljstvo i e Nekretnine koja je sukladno članku 85. Zakona Gradu Sisku uputila prijedlog da se omogući izgradnja građevine javne i društvena namjene na k.č. 1817/112 k.o. Novi Sisak radi proširenja kapaciteta Doma za starije i nemoćne osobe Sisak, zbog povećanog interesa starijih stanovnika za smještajem.

Izmjenama nije mijenjan grafički dio plana.

Gđa. Sandra Jakopec pozvala je nazočne da sudjeluju u raspravi.

Nikolina Bijelić: Ove izmjene i dopune se odnose na cijelo područje plana, a ne samo na katastarsku česticu za koju je tražena izmjena?

Sandra Jakopec: Izmjenom predmetnog članka se odnosi na područje cijele gospodarske zone i omogućava se izgradnja zgrada javne namjene u područjima poslovne namjene.

Blanka Bobetko Majstorović: Prema odredbama trenutnog plana ne bi mogli provesti projekt proširenja Doma za starije i zato smo zatražili ove izmjene plana.

Sandra Jakopec: Postojeći plan je imao mogućnost izgradnje zgrada javne namjene, ali je to bilo prvenstveno vezano za gospodarsku namjenu. Ovim izmjenama se isto omogućava u zonama poslovne namjene. Molim vas da još jednom provjerite članak koji se mijenja i do 5.5. dostavite primjedbe ako ih imate.

Rikard Fijan: Prema trenutnom planu navedeno je da je u zonama gospodarske namjene moguća izgradnja hotela do 30 ležaja. Moje pitanje je da li je to limitirano na 30 ležaja ili može i više?

Sandra Jakopec: Da, u članku 15. je navedeno manji hotel ili hotel do maksimalno 30 ležaja. Kroz ove izmjene i dopune se isti ne može mijenjati. Savjetujem vam da podnesete zahtjev da se prilikom sljedećih izmjena i dopuna poveća maksimalni kapacitet ležaja.

Rikard Fijan: U članku 22. spomenuto je Pojedini dijelovi najstarijih građevinskih struktura nekadašnje Željezare mogu pretvoriti u muzejsko-galerijske prostore i druge kulturne sadržaje posvećene memoriji prostora. Moje pitanje se odnosi na stari vodotoranj.

Kristina Rupčić: Mislim da je isti za rušenje.

Rikard Fijan: Moje je pitanje da li je on statički ispitan i planira li se nešto s njim.

Sandra Jakopec: To vam plan ne rješava. Izvorni plan je izrađen prije potresa. Bivša Željezara ima vrijedne elemente industrijske baštine i njih bi trebalo vrednovati na neki način te je planom dana mogućnost za isto.

Kristina Rupčić: Spada li dom za umirovljenike pod javnu namjenu ili pod zdravstvo?

Sandra Jakopec: Po našem Pravilniku o izradi planova zdravstvo spada pod javne i društvene.

Blanka Bobetko Majstorović: Kada očekujete donošenje plana?

Mario Sekulić: Vjerojatno na sljedećoj sjednici Gradskog vijeća.

Zapisnik vodio: Mario Sekulić, mag.ing.traff.



POTPISNA LISTA S JAVNE RASPRAVE

Javna rasprava o prijedlogu II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Sisak-Jug
 Četvrtak, 27. travnja 2023. godine, s početkom u 10:00 sati, Sisak, Centar kreativnih industrija Sisak - CKS, Ulica Stjepana I Antuna Radića 20

REDNI BROJ	IME I PREZIME	ORGANIZACIJA	KONTAKT	E-mail	POTPIS
1.	SANDRA JAKOPEC	APE d.o.o.		sandra@ape.hr	[Signature]
2.	MARIJANA ZIDORE UDOE	APE d.o.o.		marijana@ape.hr	[Signature]
3.	NIKOLINA BIJELEĆ	GRAD SISAK		nikolina.bijelic@sisak.hr	[Signature]
4.	MARIO SEČIĆ	GRAD SISAK		mario.secic@sisak.hr	[Signature]
5.	LUKA VUKELIĆ	GRAD SISAK		luka.vukelic@sisak.hr	[Signature]
6.	BLANKA KOBELOV MAJSTOROVIC	SNŽ		blanka.kobelo-majstorovic@snz.hr	[Signature]
7.	MONIKA KALOŽE	SNŽ		monika.kaloz@snz.hr	[Signature]
8.	DANKO STOKIĆ	SISAKI VOJVOĐA		danko.stokic@sisakvojvoda.hr	[Signature]
9.	JADRANKA SESAR	SISAKI VOJVOĐA		jadranka.sesar@sisakvojvoda.hr	[Signature]
10.	RIKARD FIJAN	ABS SISAK d.o.o.		rikard.fijan@absa.hr	[Signature]
11.	KRISTINA RUPČIĆ	GRAD SISAK		kristina.rupcic@sisak.hr	[Signature]



REDNI BROJ	IME I PREZIME	ORGANIZACIJA	KONTAKT	E-mail	POTPIS
12.	Zoran Solomun	Grad Sisak		zoran.solomun@sisak.hr	[Signature]
13.	Sajja Sučić	Grad Sisak		sajja.sucic@sisak.hr	[Signature]
14.					
15.					
16.					
17.					
18.					
19.					
20.					
21.					
22.					
23.					
24.					



Republika Hrvatska
Sisačko - Moslavačka županija
Grad Sisak
Posredstvo uređenje i zaštitu okoliša
Posredstvo uređenje i zaštitu spomenika kulture
Rimska ulica 26
44000 Sisak

Veza: Vaš dopis KLASA:350-02/22-05/1, URBROJ: 2176/05-07-01/1-23-33, od 11. travnja 2023.

vašim dopisom od ove Agencije zatražili ste da vam na osnovu čl. 101. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) i čl. 59. st. (3) Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 76/22) izda mišljenje na konačni prijedlog *II. izmjene i dopune Urbanističkog plan uređenja Gospodarske zone Sisak – Jug.*

S poštovanjem,

Dostaviti:

I. Naslovu preporučeno

Ulica Roberta Franješa-Mihanovića 9, 10110 Zagreb / OIB: 87950783561 / Tel: (01) 7007 007, Faks: (01) 7007 070 / www.hakom.hr

THE UNIVERSITY OF CHICAGO PRESS

JOSIP ŠAJNOVIĆ
HR-64325595109



Elektronički potpisan: 24.04.2023T12:46:59 (UTC:2023-04-24T10:46:59Z)
Provjera: <https://epotpis.rdd.hr/provjera>
Broj zapisa: bc485b82-448a-4f48-9356-189e1236ee00

Vjerodostojnost ovog dokumenta možete provjeriti skeniranjem
QR koda. Ako je dokument identičan prikazanom izvorniku u
digitalnom obliku, HAKOM potvrđuje njegovu vjerodostojnost.





HŽ INFRASTRUKTURA

10000 Zagreb, Mihanovićeve ulica 12

854, 145
Sektor za razvoj, pripremu i
provedbu investicija i EU
fondova

tel: +385 (0)1 4534538
fax: +385 (0)1 4584885
e-mail: sladana.bilandzija@hzinfra.hr
naš broj i znak: 3173/23; 1.3.1. S.B.
vaš broj i znak: KLASA: 350-02/22-05/1
URBROJ: 2176/05-07-01/1-23-33
datum: 25.04.2023.

SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJE
GRAD SISAK

Upravni odjel za prostorno
uređenje i zaštitu okoliša

Odsjek za urbanizam, zaštitu kulturnih
dobara i zaštitu okoliša

Rimska 26
44000 Sisak

SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD SISAK
03. 05. 2023
PRIMLJENO:
KLASIFIKACIJSKA OZNAKA:
URBROJ: 376-23

**Predmet: Prijedlog II. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone
Sisak - jug**
- Dostava mišljenja o javnoj raspravi

Temeljem dopisa Grada Siska, u vezi dostave mišljenja o Prijedlogu II. izmjena i dopuna
UPU Gospodarske zone Sisak - jug, dostavljamo Vam sljedeće:

Uvidom u Prijedlog II. izmjena i dopuna UPU Gospodarske zone Sisak - jug koji je dostupan
na mrežnim stranicama Grada Siska, utvrđeno je da nisu uvaženi zahtjevi HŽ Infrastrukture d.o.o.
dostavljeni našim dopisom broj 9855/22, 1.3.1. Gl od 30. studenog 2022. godine, te ovim putem
ponovo zahtijevamo prihvaćanje već dostavljenih zahtjeva.

S poštovanjem,

**DIREKTOR SEKTORA ZA RAZVOJ, PRIPREMU I
PROVEDBU INVESTICIJA I EU FONDOVA**

Mirko Franović, dipl. ing. građ.

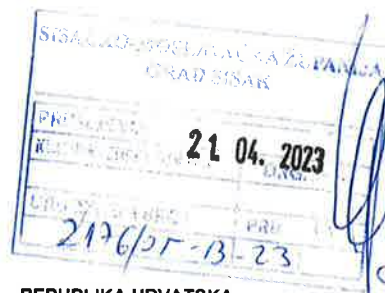


HŽ INFRASTRUKTURA d.o.o. ZAGREB, Mihanovićeve ulica 12, TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, MBS: 080590485, OIB: 30901919995,
Naziv i sjedište banke: Privredna banka Zagreb d.d., Zagreb, Radnička cesta 50, BROJ RAČUNA: HR4423400091110252804,
TEMELJNI KAPITAL: 224.188.000,00 kuna / 29.754.860,97 eura (fiksni tečaj konverzije 7,5345)
PREDSJEDNIK UPRAVE: Ivan Kršić, dipl. ing. građ.

ČLANOVI UPRAVE: mr. sc. Darko Barišić, dipl. ing.; Marijan Čužić, dipl. ing.; mr. sc. Damir Lončarić, dipl. ing. stroj.; Subhi Tawfiq, mag. ing. traff.

Ur. broj: 2176/05-13-23- 1609

Sisak, 20. 04. 2023.



**REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO - MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD SISAK
Upravni odjel za prostorno uređenje i
zaštitu okoliša
Odsjek za urbanizam, zaštitu kulturnih
dobara i zaštitu okoliša**

Predmet: II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Sisak-jug

- informacija, daje se -

Vašim dopisom od 11.04.2023.god., Klasa 350-02/22-05/1, URBROJ: 2176/05-07-01/1-23-33, zaprimljeno 14.04.2023. godine vidljivo je da je na snazi izrada II Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone „Sisak – jug“ u Sisku.

Kako smo se kod Izmjene i dopune predmetnog UPU-a očitovali 05.12.2022. godine, a u međuvremenu nije došlo do promjene, na snazi ostaje navedeno očitovanje (u privitku ovog dopisa).

U zoni obuhvata Urbanističkog plana uređenja ucrtane su instalacije vodoopskrbe (svijetlo plava boja) i odvodnje (crvena boja)

S poštovanjem!

VODITELJICA SLUŽBE RAZVOJA

Petra Vinković, mag.ing.aedif.



Dostaviti:

- ☒ Naslovu,
- ☒ Službi razvoja,
- ☒ A/A

DIREKTORICA

SISAČKI VODOVOD d.o.o.
SISAČKI VODOVOD d.o.o.
Obala Ruđera Boškovića 10, 44000 Sisak

Sanja Mehinović, mag.ing.







REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za prostorno uređenje
graditeljstvo i obnovu
Zagrebačka cesta 44, SISAK

KLASA:350-01/22-01/116
URBROJ:2176-08/01-23-4
Sisak, 27. 04. 2023. godine

GRAD SISAK
Upravni odjel za prostorno uređenje i zaštitu okoliša
mailom na: mario.sekulic@sisak.hr

PREDMET: Primjedbe na **Prijedlog II. izmjena i dopuna UPU Gospodarska zona Sisak jug**

Poštovani

uvidom u Prijedlog predmetnog Plana, a nakon javnog izlaganja dostavljamo sljedeće primjedbe:

Članak 21.

(3) Djelatnosti **javne i društvene** namjene, koje su vezane uz osnovnu gospodarsku namjenu, kao što su edukacijske ustanove za profesionalno osposobljavanje, ambulante, kapelice i slično, mogu se smještati na površinama gospodarske namjene prema uvjetima za osnovnu namjenu.

(4) Građevine javne i društvene namjene moguće je planirati i na zasebnoj građevnoj čestici unutar poslovne i **gospodarske** namjene ~~prema uvjetima osnovne namjene~~.

(5) Postojeće građevine druge namjene (npr. gospodarske) moguće je **prenamijeniti** u građevine javne i društvene namjene, bez izmjena ovog plana.

Članka 36.

U dijelu u kojem ste napisali: društvene djelatnosti predlaže se napisati – „ javne i društvene djelatnosti“ (brisati do) 1000 m², broj parkirnih mjesta je 20, osim u slučajevima kada za obavljanje određenih djelatnosti (npr. za domove za starije i nemoćne i sl.) broj parkirnih mjesta može biti i manji.

S poštovanjem



OČITOVANJA NA ZAHTJEVE SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI

	PODNOŠITELJ PRIMJEDBE	ZAHTJEV	MIŠLJENJE – ODGOVOR IZRAĐIVAČA PLANA
OČITOVANJA/MIŠLJENJA			
1.	HAKOM – Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Zagreb	Nema primjedbi	
2.	HŽ Infrastruktura Zagreb	Mišljenjem se navodi da je Plan potrebno dopuniti traženim smjernicama.	Mišljenje se ne razmatra jer nije predmet II. Izmjena i dopuna Plana. Odlukom o izradi nije predviđena izmjena prometne mreže, kao ni grafičkog dijela plana, odnosno navedeno nije predmet ovih Izmjena i dopuna Plana.
3.	Sisački vodovod Sisak	Mišljenjem se navodi da je Plan potrebno dopuniti traženim smjernicama.	Mišljenje se ne razmatra jer nije predmet II. Izmjena i dopuna Plana. Odlukom o izradi nije predviđena izmjena vodnogospodarske mreže, kao ni grafičkog dijela plana, odnosno navedeno nije predmet ovih Izmjena i dopuna Plana.
4.	SMŽ, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i obnovu	Primjedbom se traži dopuna članaka 21. i 34. prema dostavljenom.	Primjedba se prihvaća.

GRAD SISAK

II. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
GOSPODARSKE ZONE SISAK-JUG

II.

PRILOZI PLANA

4. Evidencija postupka izrade i donošenja plana

EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA
II. IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
GOSPODARSKE ZONE SISAK – JUG

Ožujak 2020.	Inicijativa Sisačko-moslavačke županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i obnovu, Odsjeka za prostorno uređenje, graditeljstvo i e Nekretnine za izmjenama i dopunama plana.
Rujan 2022.	Pripremljen je prijedlog Odluke o izradi II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Sisak-jug
8. rujna 2022.	Grad Sisak uputio je dopis Upravnom odjelu za poljoprivredu, ruralni razvoj, zaštitu okoliša i prirode Sisačko-moslavačke županije u kojem se tražilo mišljenje o potrebi provedbe strateške procjene za II. ID UPU Gospodarske zone Sisak-jug KLASA: 350-02/22-05/1, URBROJ: 2176/05-07-01/1-22-13
13. rujna 2022.	Upravni odjel za poljoprivredu, ruralni razvoj, zaštitu okoliša i prirode Sisačko-moslavačke županije dostavio je mišljenje kako za II. ID UPU-a Gospodarska zona Sisak-jug nije potrebna provedba strateške procjene te kako se može očekivati i da predmetne izmjene neće imati negativnog utjecaja na ciljeve očuvanja ekološke mreže. KLASA: 351-03/22-05/19, URBROJ: 2176/01-09-22-2
28. listopada 2022.	Gradsko vijeće Grada Siska usvojilo je Odluku o izradi II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Sisak-jug. Odluka je objavljena u „Službenom glasniku Sisačko-moslavačke županije“ br. 20/22.
16. studenog 2022.	Nositelj izrade – Upravni odjel za prostorno uređenje i zaštitu okoliša Grada Siska poslao je Odluku o izradi javnopravnim tijelima s dopisom u kojem se traže njihovi zahtjevi sukladno čl. 90. Zakona o prostornom uređenju. KLASA: 350-02/22-05/1, URBROJ: 2176/05-07-01/1-22-18 Dopis je upućen sljedećim javnopravnim tijelima: 1. Zavod za prostorno uređenje Sisačko-moslavačke županije, Trg bana Josipa Jelačića 6, 44 000 Sisak; 2. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Sisku, Nikole Tesle 17, 44 000 Sisak; 3. Javna ustanova za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode Sisačko-moslavačke županije - Trg grofova Erdődyja 17, 44317 Popovača 4. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine (Državna imovina), Dežmanova 10, 10000 Zagreb; 5. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Sisačko-moslavačka, Služba upravnih i inspekcijskih poslova, Ulica Ivana Kukuljevića Sakcinskog 24, 44 000 Sisak; 6. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Sisak, Ulica Ivana Kukuljevića Sakcinskog 24, 44 000 Sisak; 7. Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Sektor za razvoj, investicije i izgradnju, Služba za pripremu izgradnje i izgradnju, Kupska 4, 10 000 Zagreb; 8. HEP ODS d.o.o., Elektra Sisak, Kralja Tomislava 42, 44 000 Sisak; 9. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10 000 Zagreb; 10. HŽ Infrastruktura d.o.o., Mihanovićeve 12, 10 000 Zagreb; 11. Sisačko-moslavačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, S. i A. Radića 36, 44 000 Sisak; 12. Grad Sisak, Upravni odjel za gospodarstvo i komunalni sustav, ovdje;

	13. Grad Sisak, Upravni odjel za prostorno uređenje i zaštitu okoliša, Odsjek za graditeljstvo, ovdje; 14. Grad Sisak, Upravni odjel za upravne, imovinsko pravne i opće poslove, ovdje; 15. Komunalac Sisak d.o.o., Capraška ulica 8, 44 000 Sisak; 16. Gospodarenje otpadom Sisak d.o.o. , Trg Josipa Mađerića 1, 44 000 Sisak; 17. Sisački vodovod d.o.o., Obala Ruđera Boškovića 10, 44 000 Sisak; 18. MONTCOGIM-SISAK d.o.o., S. i A. Radića 37, 44 000 Sisak. 19. ABS Sisak d.o.o., Braće Kavurića 12, 44 000 Sisak
Studen-prosinac 2022.	Svoje zahtjeve u roku su dostavila sljedeća javnopravna tijela: 1. Sisačko-moslavačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i obnovu, Sisak; 2. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Zagreb; 3. Sisački vodovod d.o.o., Sisak; 4. HŽ Infrastruktura d.o.o., Zagreb; 5. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Sisačko-moslavačka, Služba upravnih i inspekcijskih poslova, Sisak; 6. Hrvatske vode, Sisak; 7. HEP, Elektra Sisak;
Ožujak 2023.	Stručni izrađivač dostavio je Gradu Sisku nacrt prijedloga plana
9. ožujka 2023.	Gradonačelnica Grada Siska donijela je Odluku o utvrđivanju prijedloga II. Izmjena i dopuna UPU-a Gospodarske zone Sisak-jug za javnu raspravu KLASA: 350-02/22-05/1, URBROJ: 2176/05-01-23-31
11. travnja 2023.	Nositelj izrade - Upravni odjel za prostorno uređenje i zaštitu okoliša Grada Siska objavio je javnu raspravu o prijedlogu II. Izmjena i dopuna UPU-a Gospodarske zone Sisak-jug KLASA: 350-02/22-05/1, URBROJ: 2176/05-07-01/1-23-33
11. travnja 2023.	Nositelj izrade - Upravni odjel za prostorno uređenje i zaštitu okoliša Grada Siska poslao je posebnu obavijest javnopravnim tijelima
13. travnja 2023.	Obavijest o javnoj raspravi objavljena je u „Večernjem listu“, na internetskim stranicama Grada Siska te na internetskim stranicama Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine
20. travnja – 4. svibnja 2023.	Javni uvid u prijedlog plana organiziran u prostorijama Upravnog odjela za prostorno uređenje i zaštitu okoliša Grada Siska. Prijedlog plana je u navedenom razdoblju bio dostupan i na internetskim stranicama Grada Siska.
27. travnja 2023.	Održano javno izlaganje u vijećnici Grada Siska
4. svibnja 2023.	Kraj javnog uvida.
15. svibnja 2023.	Nositelj izrade i odgovorni voditelj pripremili su Izvješće o javnoj raspravi. Izvješće je objavljeno na mrežnim stranicama Grada Siska i na stranicama Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine KLASA: 350-02/22-05/1, URBROJ: 2176/05-07-01/1-23-42
15. svibnja 2023.	Stručni izrađivač pripremio je nacrt konačnog prijedloga plana
15. svibnja 2023.	Gradonačelnica Grada Siska donijela je Odluku o utvrđivanju konačnog prijedloga plana (KLASA: 350-02/20-05/1, URBROJ: 2176/05-01-23-44)
23. svibnja 2023.	II. Izmjene i dopune UPU-a Gospodarske zone Sisak-jug usvojene su na sjednici Gradskog vijeća Grada Siska

GRAD SISAK

II. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
GOSPODARSKE ZONE SISAK-JUG

II.

PRILOZI PLANA

5. Sažetak za javnost

SAŽETAK ZA JAVNOST

ANALIZA

Urbanistički plan uređenja Gospodarske zone Sisak-jug usvojen je 2015. godine („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije“ br. 27/15.) te je imao jedne izmjene i dopune 2020. godine („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije“ br. 33/20.).

Izrada Izmjena i dopuna *Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Sisak-jug* (u daljnjem tekstu: ID Plana) započela je donošenjem **Odluke o izradi II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Sisak-jug** (dalje u tekstu: Odluka o izradi) koja je usvojena na sjednici Gradskog vijeća Grada Siska održanoj u listopadu 2022. godine. Navedena odluka objavljena je u „Službenom glasniku Sisačko-moslavačke županije“ broj 20/2022.

Razlozi za izradu izmjena i dopuna Plana navedeni su u Odluci o izradi:

Razlog izrade ID Plana je inicijativa Sisačko-moslavačke županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i obnovu, Odsjeka za prostorno uređenje, graditeljstvo i e. Nekretnine koja je sukladno članku 85. Zakona Gradu Sisku uputila prijedlog da se omogući izgradnja građevine javne i društvene namjene na k.č. 1817/112 k.o. Novi Sisak radi proširenja kapaciteta Doma za starije i nemoćne osobe Sisak, zbog povećanog interesa starijih stanovnika za smještajem.

Inicijator izrade ID Plana dostavio je i očitovanje da je vlasnik navedene k.č. HELP GRADITELJSTVO d.o.o. da suglasnost Sisačko-moslavačkoj županiji da pokrene postupak ovih ID Plana.

Sukladno zakonskim i podzakonskim propisima kojima su propisani elektronički standardi prostornih planova, elektronički oblik plana će se prenijeti u službenu kartografsku projekciju RH (HTRS96/TM).

Ovim ID Plana mijenjati će se tekstualni dio Plana – odredbe za provedbu na način da se omogući izgradnja građevina javne i društvene namjene u okviru poslovne namjene (K) na području obuhvata Plana.

Izmjene tekstualnog dijela plana primjenjivat će se u cijelom obuhvatu Plana.

Grafički dio Plana nije predmet ovih ID Plana.

OCJENA STANJA

Urbanistički plan uređenja Gospodarske zone Sisak-jug usvojen je 2015. godine uz manje izmjene i dopune 2020. godine. Područje obuhvata Plana je velikim dijelom izgrađeno, a čini ga industrijski kompleks bivše „Željezare Sisak“, građen kao jedinstveni industrijski krug, opremljen krupnom industrijskom infrastrukturom.

Izmjenama i dopunama Plana iz 2020. uklonjena su ograničenja za gradnju koja proizlaze iz do tada prikazanih industrijskih željezničkih kolosijeka. Sukladno zakonskim i podzakonskim propisima kojima su propisani elektronički standardi prostornih planova, elektronički oblik plana je prenesen u službenu kartografsku projekciju RH (HTRS96/TM).

Unutar obuhvata Plana nalazi se postojeća društvena namjena – građevina Doma zdravlja. Planom je do sada bilo omogućeno da se djelatnosti društvene namjene, koje su vezane uz osnovnu gospodarsku namjenu, kao što su edukacijske ustanove za profesionalno osposobljavanje, ambulante, kapelice i slično, mogu se smještati na površinama gospodarske namjene prema uvjetima za osnovnu namjenu.

Ovim ID Plana omogućiti će se izgradnja građevina javne i društvene namjene u sklopu poslovne namjene, a koje će biti prihvatljive i za ostale korisnike u području Gospodarske zone Sisak-jug.

OBRAZLOŽENJE PLANSKIH RJEŠENJA

Ovim izmjenama mijenjaju se odredbe za provedbu na način da se omogućava izgradnja građevina društvenih djelatnosti i na zasebnim česticama prema uvjetima osnovne namjene na način da je dopunjen članak 21. sljedećim uvjetima:

Građevine javne i društvene namjene moguće je planirati i na zasebnoj građevnoj čestici unutar poslovne namjene prema uvjetima osnovne namjene.

U članku 36. je riječ „Zdravstvo“ zamijenjena sa riječi „Društvene djelatnosti“.

Ovim izmjenama i dopunama ne mijenja se grafički dio plana (kartografski prikazi).