



CPA  
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE  
I ARHITEKTURU d.o.o.



Nositelj izrade:

**GRAD PETRINJA**

UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE,  
GRADITELJSTVO I KOMUNALNE DJELATNOSTI



## URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA UPU-4

Petrinja - Zagreb, lipanj 2022.





**CPA**  
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE  
I ARHITEKTURU d.o.o.

Odranska 2  
10 000 Zagreb

01 6190 332  
01 6190 356  
cpa@cpa.com.hr  
www.cpa.com.hr

---

## URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA UPU-4

---



Nositelj izrade:

### **GRAD PETRINJA**

Gradonačelnica Grada Petrinje:

Magdalena KOMES, dipl.iur.

UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE,  
GRADITELJSTVO I KOMUNALNE DJELATNOSTI

Pročelnik Upravnog odjela:

Ivan BEGIĆ, dipl.iur.

Stručni izrađivač:

**CPA** CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE I ARHITEKTURU d.o.o. Zagreb

Direktor CPA:

Tomislav DOLEČKI, dipl.ing.arh.

Odgovorna voditeljica izrade Nacrta prijedloga  
Urbanističkog plana uređenja UPU-4:

Dora DOLEČKI GLASINOVIĆ, dipl.ing.arh.  
ovlaštena arhitektica urbanistica

Stručni tim CPA:

Tomislav DOLEČKI, dipl.ing.arh.  
Neda KAMINSKI - KIRŠ, dipl.ing.arh.  
mr.sc. Zrinka TADIĆ, dipl.ing.arh.  
Dora DOLEČKI GLASINOVIĆ, dipl.ing.arh.

Suradnja u izradi Plana:

Igor GRUBIŠIĆ, dipl.ing.građ.  
Barbara VAJDIĆ, dipl.oecc.  
Josip ŠTEFIČIĆ, dipl.iur.

Petrinja - Zagreb, lipanj 2022.





SISAČKO - MOSLAVAČKA ŽUPANIJA

## GRAD PETRINJA

Naziv prostornog plana:

### URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA UPU-4

Odluka Gradskog vijeća Grada Petrinje  
o izradi Urbanističkog plana uređenja UPU-4:  
"Službeni vjesnik", broj 07/20

Odluka Gradskog vijeća Grada Petrinje  
o donošenju Urbanističkog plana uređenja UPU-4:  
Službeni vjesnik broj 45/22

Javna rasprava objavljena je:  
29. ožujka 2022. godine

Javni uvid održan:  
od: 01. travnja do: 30. travnja 2022. godine

Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:

Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:

M.P.

.....  
Ivan Begić, dipl.iur.



Pravna osoba koja je izradila plan:

**CPA CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE I ARHITEKTURU d.o.o. Zagreb**



Pečat pravne osobe koja je izradila plan:

CPA  
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE  
I ARHITEKTURU d.o.o. Odranska 2, Zagreb  
M.P.

Odgovorna osoba:

.....  
Tomislav Dolečki, dipl.ing.arh.

Pečat odgovorne voditeljice izrade plana:



**DORA DOLEČKI GLASINOVIĆ**  
dipl.ing.arh.  
**OVLAŠTENA ARHITEKTICA**  
**URBANISTICA** M.P.  
**A-U 40**

Odgovorna voditeljica izrade Nacrta prijedloga  
Urbanističkog plana uređenja UPU-4:

.....  
Dora Dolečki Glasinović, dipl.ing.arh.  
ovlaštena arhitektica urbanistica

Stručni tim CPA d.o.o.:

1. Neda Kaminski-Kirš, dipl.ing.arh.
2. Tomislav Dolečki, dipl.ing.arh.
3. mr.sc. Zrinka Tadić, dipl.ing.arh.
4. Dora Dolečki Glasinović, dipl.ing.arh.

Suradnja u izradi Plana:

1. Igor Grubišić, dipl.ing.građ.
2. Barbara Vajdić, dipl.oecc.
3. Josip Štefičić, dipl.iur.

Pečat Gradskog vijeća Grada Petrinje:

M.P.

Predsjednik Gradskog vijeća Grada Petrinje:

.....  
Robert Polanščak

Istovjetnost prostornog plana s izvornikom ovjerava:

.....  
( ime, prezime, potpis )

Pečat nadležnog tijela:

M.P.





CPA  
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE  
I ARHITEKTURU d.o.o.



Nositelj izrade:

**GRAD PETRINJA**

UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE,  
GRADITELJSTVO I KOMUNALNE DJELATNOSTI

---

## URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA UPU-4

---

### OPĆI PRILOZI

---

- izvadak iz registra Trgovačkog suda u Zagrebu za tvrtku CPA Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja
  - suglasnost Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja, Uprave za prostorno uređenje, pravne poslove i programe Europske unije za obavljanje stručnih poslova izrade nacrtu prijedloga svih prostornih planova i nacrtu izvješća o stanju u prostoru svih razina iz članka 2. stavka 1. točke 1. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja (NN 136/15) za tvrtku CPA Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. (klasa: UP/I-350-02/17-07/3 urbroj: 531-05-17-4 od 07. ožujka 2017. godine)
  - rješenje tvrtke CPA Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. o imenovanju odgovorne voditeljice izrade Urbanističkog plana uređenja UPU-4
  - rješenje Hrvatske komore arhitekata o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista za Doru Dolečki Glasinović, dipl.ing.arh. (klasa: UP/I-034-02/19-07/13 ur.broj: 505-04-19-2 od 24. siječnja 2019.)
  - izjava odgovorne voditeljice izrade o usklađenosti Nacrta prijedloga Urbanističkog plana uređenja UPU-4 prema članku 83. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19)
-





IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

---

SUBJEKT UPISA

---

MBS:

080012259

OIB:

93952250728

EUID:

HRSR.080012259

TVRTKA:

- 1 CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE I ARHITEKTURU društvo s ograničenom odgovornošću za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja
- 1 CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE I ARHITEKTURU d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

- 1 Zagreb (Grad Zagreb)  
Odranska 2

ADRESA ELEKTRONIČKE POŠTE:

- 5 tomlav@cpa.com.hr

PRAVNI OBLIK:

- 1 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

- 1 74.2 - Arhitektonske i inženj. djel. i tehn. savjet.
- 1 74.20 - Arhitektonske i inženj. djel. i tehn. savjet.
- 1 74.4 - Promidžba (reklama i propaganda)
- 1 74.40 - Promidžba (reklama i propaganda)
- 4 \* - stručni poslovi prostornog uređenja
- 4 \* - stručni poslovi zaštite okoliša
- 4 \* - djelatnost projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja
- 4 \* - djelatnost upravljanja projektom gradnje
- 4 \* - vještačenje iz područja graditeljstva
- 4 \* - usluge informacijskog društva
- 4 \* - zastupanje inozemnih tvrtki

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 3 Tomislav Dolečki, OIB: 13168553832  
Zagreb, Trpanjska 22
- 3 - član društva
- 3 Neda Kaminski-Kirš, OIB: 35557773514  
Zagreb, Ivana Kukuljevića 10
- 3 - član društva

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 1 Tomislav Dolečki, OIB: 13168553832  
Zagreb, Trpanjska 22



IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

---

SUBJEKT UPISA

---

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 1 - direktor
- 1 - zastupa samostalno i pojedinačno
  
- 1 NEDA KAMINSKI-KIRŠ, OIB: 35557773514  
Zagreb, IVANA KUKULJEVIĆA 10
- 1 - direktor
- 1 - zastupa samostalno i pojedinačno

TEMELJNI KAPITAL:

- 2 20.000,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 1 Društveni ugovor zaključen dana 27. srpnja 1995. godine.
- 2 Odlukom članova društva od 20. studenog 2008. godine mijenja se Društveni ugovor društva od 27. srpnja 1995. godine u odredbama koje se odnose na temeljni kapital i to toč. IV čl. 7, čl. 8 i čl. 26 odredbe o broju članova uprave. Društveni ugovor o osnivanju društva - pročišćeni tekst od 20. studenog 2008. godine se dostavlja u zbirku isprava.
- 4 Temeljem odluke članova društva od 03. veljače 2017. godine mijenja se Društveni ugovor od 20. studenog 2008. godine u čl. 6. koji se odnosi na predmet poslovanja društva. Pročišćeni tekst Društvenog ugovora dostavljen je u zbirku isprava.

Promjene temeljnog kapitala:

- 2 Odlukom članova društva od 20. studenog 2008. godine povećava se temeljni kapital društva sa iznosa od 18.200,00 kn za iznos od 1.800,00 kn uplatom u novcu na iznos od 20.000,00 kn. Temeljni kapital je unešen u cijelosti.

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

	Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu	29.06.20	2019	01.01.19 - 31.12.19	GFI-POD izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-95/1208-2	15.11.1995	Trgovački sud u Zagrebu
0002 Tt-08/14713-4	17.12.2008	Trgovački sud u Zagrebu
0003 Tt-10/10834-2	12.10.2010	Trgovački sud u Zagrebu
0004 Tt-17/5806-3	01.03.2017	Trgovački sud u Zagrebu
0005 Tt-21/27170-2	16.06.2021	Trgovački sud u Zagrebu
eu /	31.03.2009	elektronički upis
eu /	31.03.2010	elektronički upis
eu /	09.03.2011	elektronički upis
eu /	15.03.2012	elektronički upis





IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU	Tt	Datum	Naziv suda
eu	/	12.03.2013	elektronički upis
eu	/	07.03.2014	elektronički upis
eu	/	09.03.2015	elektronički upis
eu	/	04.03.2016	elektronički upis
eu	/	23.02.2017	elektronički upis
eu	/	03.04.2018	elektronički upis
eu	/	30.04.2019	elektronički upis
eu	/	29.06.2020	elektronički upis

Sudska pristojba po Tbr. 29. st. 1. Uredbe o tarifi sudskih pristojbi (NN br. 53/19), za izvadak iz sudskog registra u iznosu od 15.00 Kn naplaćena je elektroničkim putem.



Ova isprava je u digitalnom obliku elektronički potpisana certifikatom:  
CN=sudreg, L=ZAGREB,  
O=MINISTARSTVO PRAVOSUĐA I UPRAVE HR72910430276, C=HR

Broj zapisa: 00TJk-3wfop-hLcSo-LmkW1-q8POF  
Kontrolni broj: h7pAb-iPJZ5-Ub9hi-ibpyq

Skeniranjem ovog QR koda možete provjeriti točnost podataka.  
Isto možete učiniti i na web stranici  
[http://sudreg.pravosudje.hr/registar/kontrola\\_izvornika/](http://sudreg.pravosudje.hr/registar/kontrola_izvornika/) unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.  
U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost isprave i stanje podataka u trenutku izrade izvotka.  
Provjera točnosti podataka može se izvršiti u roku tri mjeseca od izdavanja isprave.





## REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO GRADITELJSTVA  
I PROSTORNOGA UREĐENJA

10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20  
Tel: 01/ 3782 444 Fax: 01/ 3772 822

### Uprava za prostorno uređenje, pravne poslove i programe Europske unije

Klasa: UP/I-350-02/17-07/3

Urbroj: 531-05-17-4

Zagreb, 07. ožujka 2017.

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, povodom zahtjeva CPA - Centra za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. iz Zagreba, Odranska 2, zastupanog po direktoru Tomislavu Dolečkom, dipl.ing.arh., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju članka 9. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje („Narodne novine“, br. 78/15.), donosi

### RJEŠENJE

I. **CPA - Centru za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. iz Zagreba, Odranska 2, daje se suglasnost za obavljanje stručnih poslova izrade nacrtu prijedloga svih prostornih planova i nacrtu izvješća o stanju u prostoru svih razina** te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem svih prostornih planova i izvješća o stanju u prostoru svih razina iz članka 2. stavka 1. točke 1. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“ br. 136/15.).

II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovog rješenja dužna je jednom godišnje u mjesecu u kojem je izdana suglasnost dostaviti Ministarstvu dokumentaciju kojom se dokazuje da nisu prestali postojati uvjeti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja ukinuti će se rješenjem ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za izdavanje suglasnosti, uvjete koji moraju biti ispunjeni prilikom izrade prostornih planova ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, propisima donesenim na temelju tog Zakona ili protivno propisima kojima se uređuje područje prostornog uređenja.

### Obrazloženje

CPA - Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. iz Zagreba, Odranska 2, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za izdavanje suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja.

Podnositelj zahtjeva je uz zahtjev priložio sve dokaze propisane odredbom članka 4. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja:

1. fotokopiju rješenja o upisu u sudski registar kao dokaz da je CPA - Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. iz Zagreba, registriran za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja te

2. dokaze da ima zaposlene ovlaštene arhitekthe urbaniste :
- Tomislav Dolečki, dipl.ing.arh., ovlaštenu arhitekt urbanist, br.ovl. A-U 93,  
Neda Kaminski - Kirš, dipl.ing.arh., ovlaštena arhitektica urbanistica, br.ovl. A-U 98  
i mr.sc. Zrinka Tadić, dipl.ing.arh., ovlaštena arhitektica urbanistica, br.ovl. A-U 73.
- Za svakog od navedenih ovlaštenih arhitekata urbanista priložen je :
- izvornik potvrde o podacima evidentiranim u matičnoj evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje ne starije od 30 dana i
  - rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista.

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti.

Slijedom izloženog, a sukladno odredbi članka 96. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, br. 47/09.), riješeno je kao u točki I. izreke ovog rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 2. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, riješeno je kao u točki II. izreke ovoga rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 1. istog Zakona, riješeno je kao u točki III. izreke ovog rješenja.

Upravna pristojba u državnim biljezima u iznosu od 70,00 kn po Tar.br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“, br. 115/16) nalijepljena je na zahtjevu i poništena.

#### **UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Ovo je rješenje izvršno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Zagrebu. Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Tužba se navedenom Upravnom sudu predaje neposredno u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.



Dostaviti:

1. CPA - Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o., Odranska 2, 10 000 Zagreb  
n/p Tomislav Dolečki, direktor
2. Evidencija suglasnosti, ovdje
3. Spis, ovdje





CPA  
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE  
I ARHITEKTURU d.o.o.

## **RJEŠENJE O IMENOVANJU ODGOVORNE VODITELJICE IZRADE**

Na temelju članka 82. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) **za odgovornu voditeljicu izrade**

### **NACRTA PRIJEDLOGA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA UPU-4**

imenuje se:

**DORA DOLEČKI GLASINOVIĆ, dipl.ing.arh.**

**ovlaštena arhitektica urbanistica**

Imenovana zadovoljava uvjete iz članka 82. stavak 2. navedenog Zakona.

Ovo rješenje stupa na snagu danom donošenja.

Direktor CPA d.o.o.:

TOMISLAV DOLEČKI, dipl.ing.arh.



CPA  
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE  
I ARHITEKTURU d.o.o. Odranska 2, Zagreb

U Zagrebu, 08. lipnja 2020. godine







**REPUBLIKA HRVATSKA**

HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA

Klasa: UP/I-034-02/19-07/13

Urbroj: 505-04-19-2

Zagreb, 24. siječnja 2019.

Hrvatska komora arhitekata odlučujući o zahtjevu Dore Dolečki Glasinović, dipl.ing.arh., iz Zagreba, Kučerina 38, OIB: 08508304825 u predmetu prestanka mirovanja članstva u Komori, na temelju članka 33. stavka 3. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju (Narodne novine broj 78/15, 114/18), i članka 40. stavka 6. Statuta Hrvatske komore arhitekata (Narodne novine broj 140/15, 43/17) po zahtjevu stranke donosi

## **RJEŠENJE**

1. Ukida se rješenje Klasa: UP/I-350-01/14-04/107, Urbroj: 505-09-14-2 od 13.01.2015. godine, kojim je Dori Dolečki Glasinović, dipl.ing.arh., određeno mirovanje članstva u Komori, s danom 20.01.2019. godine.
2. Danom ukidanja rješenja iz točke 1. Izreke Dora Dolečki Glasinović, dipl.ing.arh. stječe prava i obveze koja proizlaze iz članstva u Komori, te pravo na pečat i iskaznicu ovlaštene arhitektice urbanistice.

## **Obrazloženje**

Dora Dolečki Glasinović, dipl.ing.arh., iz Zagreba, Kučerina 38 podnijela je ovom javnopravnom tijelu zahtjev za prestanak mirovanja članstva u Hrvatskoj komori arhitekata dana 14.01.2019. godine, u kojem je zatražila da se prestanak mirovanja evidentira s datumom 20.01.2019. godine.

Hrvatska komora arhitekata provela je postupak razmatranja dostavljenog zahtjeva imenovane, te je utvrđeno da je Dora Dolečki Glasinović;

- upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, temeljem rješenja Klasa: UP/I-034-02/16-02/45, Urbroj: 505-04-16-02 od dana 12.02.2016. godine pod rednim brojem 40 i stekla stručni naziv ovlaštena arhitektica urbanistica,
- podnijela zahtjev za prestanak mirovanje članstva.

Temeljem ovako utvrđenog činjeničnog stanja ispunjeni su uvjeti propisani u članku 33. stavka 3. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i članka 40. stavka 6. Statuta Hrvatske komore arhitekata, te se rješenje Klasa: UP/I-350-01/14-04/107, Urbroj: 505-09-14-2 od dana 13.01.2015. godine ukida slijedom odredbe članka 130. stavka 1. Zakona o općem upravnom postupku.

Prema odredbi članka 130. stavka 1. Zakona o općem upravnom postupku, zakonito rješenje kojim je stranka stekla kakvo pravo može se ukinuti u cijelosti ili djelomično ako je ukidanje tog rješenja dopušteno zakonom.

Ukidanjem rješenja iz točke 1. izreke s danom 20.01.2019. godine Dora Dolečki Glasinović, dipl.ing.arh., stječe sva prava i obveze koja proizlaze iz članstva u Komori, pravo na pečat i iskaznicu, te sva prava i obveze sukladno Zakonu o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, te Statutu Hrvatske komore arhitekata.

Slijedom ovako utvrđenog činjeničnog stanja zahtjevu je valjalo udovoljiti, te primjenom odredbi Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakona o općem upravnom postupku i Statuta Hrvatske komore arhitekata riješiti kao u izreci.

Upravna pristojba u iznosu od 70,00 kuna po Tar. br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama ( Narodne novine broj 115/16 ) je plaćena.

#### **Uputa o pravnom lijeku:**

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja u roku od 15 dana od njegova prijema. Žalba se predaje neposredno ili putem pošte ovom tijelu, a može se izjaviti usmeno na zapisnik. Upravna pristojba na žalbu plaća se u državnim biljezima u iznosu od 35,00 kuna po Tar. br. 3. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama.

Predsjednica Hrvatske komore arhitekata

Zeljka Jurković, dipl. ing. arh.

*Zeljka Jurković*



#### **Dostaviti:**

1. Dora Dolečki Glasinović, 10000 Zagreb, Kučerina 38
2. Pismohrana, ovdje.



**CPA**  
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE  
I ARHITEKTURU d.o.o.

Na temelju članka 83. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) izdaje se

**IZJAVA ODGOVORNE VODITELJICE IZRADE  
NACRTA PRIJEDLOGA  
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA UPU-4**

kojom se potvrđuje da je Nacrt prijedloga Urbanističkog plana uređenja UPU-4 izrađen u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), propisima donesenim na temelju navedenog Zakona i posebnim propisima koji su od utjecaja na prostorno uređenje te da su određene dijelove, odnosno sadržaj predmetnog dokumenta prostornog uređenja izradili stručnjaci odgovarajućih struka.

Odgovorna voditeljica izrade  
Nacrta prijedloga  
Urbanističkog plana uređenja UPU-4:

DORA DOLEČKI GLASINOVIĆ, dipl.ing.arh.  
ovlaštena arhitektica urbanistica



**DORA DOLEČKI GLASINOVIĆ**  
dipl.ing.arh.  
OVLAŠTENNA ARHITEKTICA  
URBANISTICA  
A-U 40

U Zagrebu, 05. listopada 2021. godine





CPA  
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE  
I ARHITEKTURU d.o.o.



Nositelj izrade:

**GRAD PETRINJA**

UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE,  
GRADITELJSTVO I KOMUNALNE DJELATNOSTI

---

# URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA UPU-4

---

## SADRŽAJ ELABORATA

---

### U V O D

### ODREDBE ZA PROVEDBU

### GRAFIČKI DIO PLANA

### OBRAZLOŽENJE

### PRILOZI PLANA:

- Stručne podloge na kojima se temelje prostorno planska rješenja
  - Popis sektorskih dokumenata i propisa koji su poštivani u izradi Plana
  - Mišljenje nadležnih tijela za zaštitu okoliša
  - Zahtjevi nadležnih javnopravnih tijela za izradu plana
  - Izvješće o javnoj raspravi
  - Evidencija postupka izrade i donošenja prostornog plana
  - Sažetak za javnost
-





## U V O D

---

Na inicijativu Upravnog odjela za komunalne djelatnosti Grada Petrinje, a u svrhu planiranih aktivnosti na proširenju Centralnog gradskog groblja Sv. Benedikt u Petrinji kao i planskog uređenja pratećih poslovnih sadržaja u okruženju, Gradsko vijeće Grada Petrinje je 25. veljače 2020. godine donijelo Odluku o izradi Urbanističkog plana uređenja UPU-4.<sup>1</sup>

Odlukom o izradi utvrđen je obuhvat, ocjena stanja u obuhvatu, ciljevi i programska polazišta, način pribavljanja stručnih rješenja, popis javnopravnih tijela koja daju zahtjeve iz područja svog djelokruga, te rokovi i izvori financiranja.

Nositelj izrade odgovoran za postupak izrade i donošenja Urbanističkog plana uređenja UPU-4 je Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i komunalne djelatnosti Grada Petrinje.

Urbanistički plan uređenja UPU-4 izrađuje se u mjerilu 1:2.000 u skladu s odredbama:

- Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19),
- Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04 - ispravak i 163/04),
- te drugih zakona i propisa koji reguliraju problematiku prostornog uređenja.

U skladu s Uredbom o informacijskom sustavu prostornog uređenja (NN 115/15), a u svrhu kvalitetnije primjene i povezivanja u informacijski sustav prostornog uređenja, Grad Petrinja je za područje obuhvata osigurao digitalnu katastarsku - topografsku podlogu u koordinatnom sustavu HTRS96/TM.

Kako je Zakonom o zaštiti okoliša propisano da se za planove jedinica lokalne samouprave obvezno provodi postupak u kojem se odlučuje o potrebi provedbe postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš, temeljem mišljenja Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Sisačko - moslavačke županije,<sup>2</sup> Nositelj izrade je tijekom izrade proveo postupak:

- ocjene o potrebi izrade strateške procjene utjecaja na okoliš UPU-4 sukladno odredbama Zakona o zaštiti okoliša (NN 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18), te
- prethodnu ocjenu utjecaja UPU-4 na ekološku mrežu sukladno odredbama Zakona o zaštiti prirode (NN 80/13, 15/18, 14/19 i 127/19).

Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo, zaštitu okoliša i kulturne baštine Grada Petrinje kao Nositelj izrade dostavio je Odluku o izradi Urbanističkog plana uređenja UPU-4 s pozivom za dostavu zahtjeva (podaci, planske smjernice i dokumenti) javnopravnim tijelima određenim posebnim propisima.<sup>3</sup>

---

<sup>1</sup> Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja UPU-4 (klasa: 350-02/20-01/04, urbroj: 2176/06-01-20-6 od 25. veljače 2020. godine); objava "Službeni vjesnik", broj 07/20 od 26. veljače 2020. godine

<sup>2</sup> SISAČKO - MOSLAVAČKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša (prethodno mišljenje klasa: 351-03/20-05/11, urbroj: 2176/01-08/13-20-2 od 06. ožujka 2020. godine)

<sup>3</sup> GRAD PETRINJA, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo, zaštitu okoliša i kulturne baštine (dopis: klasa: 350-02/20-01/04, urbroj: 2176/06-07/15-20-8 od 15. travnja 2020. godine)

Podatke, planske smjernice i dokumente iz područja svog djelokruga za potrebe izrade Urbanističkog plana uređenja UPU-4 u propisanom roku osigurali su:

- MINISTARSTVO OBRANE, Uprava za materijalne resurse, Sektor za vojnu infrastrukturu, Služba za vojno graditeljstvo i energetska učinkovitost (dopis klasa: 350-02/20-01/60, urbroj: 512M3-020201-20-2 od 18. svibnja 2020. godine)
  - MINISTARSTVO DRŽAVNE IMOVINE (dopis klasa: 940-01/20-03/1869, urbroj: 536-03-02-03/03-20-02 od 29. travnja 2020. godine)
  - MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I ENERGETIKE, Uprava za zaštitu prirode (dopis klasa: 612-07/20-57/70, urbroj: 517-05-2-3-20-2 od 20. travnja 2020. godine)
  - MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE, Područni ured civilne zaštite Zagreb, Služba civilne zaštite Sisak (dopis klasa: 350-02/20-01/74, urbroj: 511-01-364-20-6 od 21. travnja 2020. godine)
  - MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE, Područni ured civilne zaštite Zagreb, Služba civilne zaštite Sisak, Odjel inspekcije (dopis klasa: 214-02/20-11/137, urbroj: 511-01-364-20-2 od 06. svibnja 2020. godine)
  - SISAČKO - MOSLAVAČKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Odsjek za zaštitu okoliša i prirode (dopis klasa: 350-02/20-01/74, urbroj: 511-01-364-20-2 od 21. travnja 2020. godine)
  - JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE SISAČKO - MOSLAVAČKE ŽUPANIJE (dopis klasa: 350-02/20-02/07, urbroj: 2176-117-03-20-02 od 23. travnja 2020. godine)
  - HAKOM - HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI (dopis klasa: 350-05/20-01/108, urbroj: 376-05-3-20-2 od 21. travnja 2020. godine)
  - HOPS - HRVATSKI OPERATOR PRIJENOSNOG SUSTAVA d.o.o., Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom (dopis klasa: 700/20-15/538, urbroj: 3-200-002-06/JM-20-02 od 06. svibnja 2020. godine)
  - HEP - OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA d.o.o., ELEKTRA SISAK (dopis broj i znak: 401800102/1493/20DK od 29. travnja 2020. godine)
  - KOMUNALAC PETRINJA d.o.o. za komunalne i uslužne djelatnosti (dopis od 07. svibnja 2020. godine)
- te su svi dobiveni podaci ugrađeni u Plan.

Po isteku roka za pribavljanje zahtjeva stručni tim CPA izradio je Nacrt prijedloga Urbanističkog plana uređenja UPU-4 na temelju kojega je Gradonačelnica Grada Petrinje utvrdila:

### **URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA UPU-4** **- Prijedlog plana za javnu raspravu -**

i zadužila Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i komunalne djelatnosti Grada Petrinje da objavi i provede javnu raspravu o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja UPU-4. Člankom 98. Zakona o prostornom uređenju propisan je javni uvid u trajanju od trideset dana.

Javna rasprava o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja UPU-4 provedena je u razdoblju od 01. do 30. travnja 2022. godine te je 12. travnja 2022. godine održano javno izlaganje.

Tijekom javne rasprave o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja UPU-4 dobivena su mišljenja, suglasnosti, odobrenja i drugi akti javnopravnih tijela određenih posebnim propisima:

- HAKOM - HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI (mišljenje klasa: 350-05/20-01/108, urbroj: 376-05-3-22-04 od 04. travnja 2022. godine)
- HOPS - HRVATSKI OPERATOR PRIJENOSNOG SUSTAVA d.o.o., Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom (očitanje klasa: 700/20-15/538, urbroj: 3-200-002-01/JM-22-02 od 07. travnja 2022. godine)
- JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE SISAČKO - MOSLAVAČKE ŽUPANIJE (očitanje klasa: 350-02/20-02/07, urbroj: 2176-117-03-22-5 od 14. travnja 2022. godine)
- MINISTARSTVO OBRANE - Uprava za materijalne resurse, Sektor za vojnu infrastrukturu, Služba za vojno graditeljstvo i energetska učinkovitost (klasa: 350-02/20-01/19, urbroj: 512M3-020221-20-3 od 27. travnja 2022. godine)

Kako ostala javnopravna tijela nisu dostavila mišljenje, odnosno suglasnost u roku propisanom objavom javne rasprave, u smislu članka 101. Zakona o prostornom uređenju smatra se da je njihovo mišljenje, odnosno suglasnost dano i da je prijedlog Plana izrađen u skladu s danim zahtjevima, odnosno s posebnim propisom i/ili dokumentom koji je od utjecaja na Urbanistički plan uređenja UPU-4.

U skladu sa Zakonom o prostornom uređenju Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i komunalne djelatnosti Grada Petrinje je, u suradnji s CPA kao stručnim izrađivačem plana, pripremio Izvješće o javnoj raspravi o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja UPU-4, kojim su obrađene sve primjedbe i prijedlozi koje su u zakonom propisanom roku dali sudionici u javnoj raspravi.<sup>4</sup>

Gradonačelnica Grada Petrinje je na temelju Nacrta konačnog prijedloga Urbanističkog plana uređenja UPU-4 i Izvješća o javnoj raspravi utvrdila:

**URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA UPU-4**  
**- Konačni prijedlog plana -**

Po provođenju procedure propisane Zakonom o prostornom uređenju, a na prijedlog Gradonačelnice

**URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA UPU-4**

usvojilo je 15. lipnja 2022. godine na svojoj 12. sjednici Gradsko vijeće Grada Petrinje.

---

<sup>4</sup> GRAD PETRINJA, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i komunalne djelatnosti - Izvješće o javnoj raspravi o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja UPU-4 u Petrinji (klasa: 350-02/20-01/04, urbroj: 2176-6-07/11-22-35 od 06. svibnja 2022. godine)





CPA  
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE  
I ARHITEKTURU d.o.o.



Nositelj izrade:

**GRAD PETRINJA**

UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE,  
GRADITELJSTVO I KOMUNALNE DJELATNOSTI

---

## URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA UPU-4

---

### ODREDBE ZA PROVEDBU

---





Na temelju članka 109. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja UPU-4 ("Službeni vjesnik", broj 07/20) i članka 36. stavak 1. točke 7. Statuta Grada Petrinje ("Službeni vjesnik", broj 14/13, 52/14, 68/17, 09/18, 13/18 - ispr., 59/18, 07/20 i 12/21), Gradsko vijeće Grada Petrinje na 12- sjednici održanoj 15. lipnja 2022. godine donijelo je

## **ODLUKU**

### **o donošenju Urbanističkog plana uređenja UPU-4**

#### **I. OPĆE ODREDBE**

##### Članak 1.

(1) Ovom Odlukom donosi se Urbanistički plan uređenja UPU-4 - u nastavku teksta: UPU-4, kojim se detaljno propisuju uvjeti provedbe svih zahvata u prostoru unutar područja obuhvata.

(2) Prostorni obuhvat UPU-4 utvrđen je Generalnim urbanističkim planom grada Petrinje ("Službeni vjesnik", broj 10/07, 08/08 - ispravak, 42/08, 12/11, 17/12, 14/13, 18/15, 48/16, 50/16 - ispravak, 67A/16 - pročišćeni tekst, 69/19, 62/20 i 71/21) u nastavku teksta: GUP).

(3) Granice obuhvata prikazane su na kartografskim prikazima UPU-4.

(4) Ukupni prostor obuhvata UPU-4 ima površinu od oko 16,5 hektara.

##### Članak 2.

(1) Urbanistički plan uređenja UPU-4 izradila je tvrtka CPA Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. iz Zagreba, registrirana za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja.

(2) Sastavni dio ove Odluke je elaborat pod nazivom "Urbanistički plan uređenja UPU-4" koji se sastoji od:

1. ODREDBE ZA PROVEDBU
2. GRAFIČKI DIO PLANA - kartografski prilozi u mjerilu 1:2.000:
  1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA
  2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA
    - 2.a. Prometna mreža
    - 2.b. Komunalna infrastrukturna mreža
  3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA
  4. NAČIN I UVJETI GRADNJE
3. OBRAZLOŽENJE
4. PRILOZI PLANA

#### **II. ODREDBE ZA PROVEDBU**

##### **1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena**

##### Članak 3.

(1) Osnovna namjena i način korištenja prostora prikazani su na kartografskom prikazu broj 1. "KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA".

(2) Na području obuhvata planirane su namjene kako slijedi:

- groblje (planska oznaka - +)
- gospodarska poslovna namjena (planska oznaka - K)
- zaštitne zelene površine (planska oznaka - Z)
- površine infrastrukturnih sustava (planska oznaka - IS)

(3) Detaljno razgraničenje građevnih čestica odredit će se provedbenim aktom pri čemu prilikom razgraničenja prostora granice ne smiju ići na štetu javnog prostora.

Članak 4.

(1) U zoni postojećeg groblja planirano je održavanje i rekonstrukcija postojećih i gradnja i uređenje novih građevina i sadržaja.

(2) U zoni proširenja groblja planirani su prostori za uređenje novih grobnih polja, s grobnim mjestima za klasičan (zemljani) ukop) i za polaganje urni, novih pješačkih površina (staza i trgova), uređenje internih prometnica, kao i uređenje zelenih površina.

(3) U zoni groblja moguća je isključivo gradnja pratećih građevina i uređenje prostora koji upotpunjuju i služe osnovnoj djelatnosti.

Članak 5.

(1) U zoni gospodarske poslovne namjene (planska oznaka K) mogu se rekonstruirati postojeće i graditi nove građevine u funkciji pratećih sadržaja groblja (organiziranje sahrana i ostale pogrebne usluge, prodaja cvijeća, svijeća i pogrebne opreme, klesarske radionice i slično).

(2) Smještaj gospodarskih građevina proizvodne namjene u području obuhvata nije dozvoljen.

Članak 6.

U sklopu zaštitnih zelenih površina (planska oznaka Z) planirano je uređenje i gradnja parternih površina s odgovarajućom urbanom opremom i oblikovanje planski raspoređenom vegetacijom, pješačkih putova i staza, odmorišta i slično, manjih komunalnih i infrastrukturnih građevina te postavljanje elemenata urbane opreme (paviljoni, nadstrešnice, kiosci, fontane, informacijski stup i slično), a moguća je postava skulpturalnih i memorijalnih elemenata u prostoru.

Članak 7.

(1) Na kartografskim prikazima UPU-4 grafički su određene površine infrastrukturnih sustava (planska oznaka IS), na kojima se mogu graditi građevine i uređaji prometne i komunalne infrastrukture.

(2) Iznimno, komunalnu infrastrukturnu mrežu i uređaje moguće je graditi i na površinama svih ostalih namjena, uz uvjet da se do građevina i uređaja osigura neometani pristup za njihovo održavanje.

## **2. Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti**

Članak 8.

(1) Rekonstrukcija postojećih i gradnja novih građevina gospodarske namjene moguća je u zoni gospodarske poslovne namjene (planska oznaka K).

(2) Prigodom planiranja, projektiranja i odabira pojedinih sadržaja osigurati će se propisane mjere zaštite okoliša, te će se isključiti sve djelatnosti koje onečišćuju okoliš ili ne mogu osigurati propisane mjere zaštite okoliša i kvalitetu života i rada u prostoru dosega mogućih negativnih utjecaja.

Članak 9.

(1) Visina građevine gospodarske namjene određena je sljedećim uvjetima:

- moguća je gradnja slobodnostojećih građevina,
- najveći broj etaža, E može biti dvije nadzemne etaže (P+1),
- moguća je gradnja podruma i/ili suterena,
- najviša visina građevine može biti 9,0 m od kote konačno uređenog terena uz pročelje,
- krovna konstrukcija može biti ravna, zaobljena (bačvasta) ili kosa.

(2) Izvan navedenih gabarita mogu se izvoditi pojedini elementi kao dimnjaci, požarni zidovi i slično. Na krovu je moguće predvidjeti ugradnju kupola za prirodno osvjetljavanje, snjegobrana, te kolektora (sunčani pretvornici).

(3) Najmanja udaljenost građevina od regulacijske linije je 3,0 m.

(4) Najmanja udaljenost građevina od međa susjednih građevinskih čestica na koje nisu prislonjene je H/2, ali ne manje od 3,0 m, računajući od fasade a uključivo istake na fasadi, balkone, terase i otvorena stubišta.

Članak 10.

- (1) U sklopu zona gospodarskih djelatnosti gradnja treba biti tako koncipirana da:
- najveća izgrađenost građevne čestice (odnos površine zemljišta pod građevinom i ukupne površine građevne čestice) iznosi do 60%,
  - najveći koeficijent iskorištenosti (odnos ukupne građevinske bruto površine i površine građevne čestice) iznosi do 0,80.
- (2) Ako je postojeća izgrađenost građevne čestice u sklopu zone gospodarskih djelatnosti veća od 60%, izgrađenost se ne smije povećavati novom izgradnjom.
- (3) Najmanje 20% od ukupne površine građevne čestice mora biti uređeno parkovnim ili zaštitnim zelenilom.

### **3. Uvjeti smještaja građevina društvenih djelatnosti**

Članak 11.

- (1) Planira se uređenje postojećeg i proširenje gradskog groblja, unutar granica određenih na kartografskom prikazu broj 1. "KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA".
- (2) Uređivanje groblja na prostoru planiranog proširenja provodit će se na temelju detaljne projektne dokumentacije.
- (3) Na prostoru groblja mogu se graditi sve vrste građevina za ukop (grobnice i grobovi), te prateće građevine koje služe osnovnoj funkciji groblja (mrtvačnice, kapele i vjerske građevine, obredne dvorane, memorijalna obilježja, ograde i slično) i potrebna komunalna infrastruktura.
- (4) Groblje treba oblikovati kao površinu za ukop s pratećim sadržajima i kvalitetnim parkovno-pejsažnim rješenjima, te osigurati standard najmanje površine po grobnom mjestu u skladu s posebnim propisom.
- (5) Uređenje groblja mora biti primjereno oblikovanju, uređenosti i tradiciji takvih prostora, te usklađeno s posebnim propisima.
- (6) Gdje je to moguće, uz granicu groblja, a unutar površine groblja, treba osigurati zaštitni vegetacijski pojas prema susjednim građevinama.

Članak 12.

- (1) Osnovna jedinica na groblju je grobno mjesto. Više grobnih mjesta u jednom potezu formira grobni red, a više grobnih redova grobno polje.
- (2) Veličina i oblik grobnih polja i grobnih mjesta, kao i uvjeti za postavu nadgrobnih ploča, uređenje grobnih staza, zelenih površina, odmorišta za postavu klupa, slavina za vodu, koševa za otpatke te kontejnera za grobni otpad i drugih elemenata urbane opreme biti će određeni detaljnom projektnom dokumentacijom.

Članak 13.

- (1) U zoni gradskog groblja moguće je rekonstruirati postojeće (mrtvačnica, sakralni objekti) te graditi nove građevine isključivo u funkciji groblja prema sljedećim uvjetima:
- moguća je gradnja slobodnostojećih građevina,
  - najveći broj etaža, E može biti dvije nadzemne etaže (P+1),
  - moguća je gradnja podruma i/ili suterena,
  - najviša visina dijelova građevine (npr. zvonik i slično) nije ograničena,
  - krovna konstrukcija može biti ravna, zaobljena (bačvasta) ili kosa.
- (2) Horizontalni i vertikalni gabariti zgrada, oblikovanje pročelja i krovništa te upotrijebljeni građevinski materijali moraju biti primjereni karakteru lokacije i usklađeni s ambijentalnim vrijednostima.
- (3) Najveća izgrađenost i koeficijent iskorištenosti građevne čestice nisu ograničeni.

Članak 14.

- (1) Ograda se u pravilu izvodi na vanjskim granicama groblja radi očuvanja prostora.
- (2) Ograda groblja izvodi se od metalnih elemenata uz koje s unutarnje strane može biti posađeno zaštitno zelenilo. Najveća visina ograde je 2,0 m.

#### **4. Uvjeti i način gradnje stambenih građevina**

##### Članak 15.

Gradnja stambenih građevina na području obuhvata nije dozvoljena.

#### **5. Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, komunalne i mreže elektroničkih komunikacija sa pripadajućim građevinama i površinama**

##### Članak 16.

(1) Planom su osigurane površine za razvoj prometne, komunalne i elektroničke komunikacijske infrastrukturne mreže sa pripadajućim građevinama i površinama.

(2) Detaljno određivanje trasa iz stavka 1. ovog članka utvrđuje se provedbenim aktom, vodeći računa o zaštiti okoliša, posebnim uvjetima i drugim okolnostima.

(3) Pri projektiranju i izvođenju pojedinih građevina i uređaja iz stavka 1. ovog članka potrebno je pridržavati se važećih propisa, kao i propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih građevina i uređaja, te pribaviti suglasnost ostalih korisnika infrastrukturnih koridora.

(4) Mjesto i način priključenja građevina na javnu prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu (vodovod, kanalizacija, elektroenergetska, plinska i mreža elektroničkih komunikacija) obavlja se na način pripisan od nadležne komunalne organizacije, odnosno distributera.

##### Članak 17.

(1) Izgradnja komunalne infrastrukture u pravilu je predviđena kao podzemna instalacija u koridoru prometne površine.

(2) Komunalnu infrastrukturnu mrežu moguće je graditi i na drugim površinama od onih utvrđenih UPU-4, pod uvjetom da se time ne narušavaju uvjeti korištenja tih površina te da se do predmetnih instalacija osigura neometani pristup za slučaj popravaka ili zamjena.

(3) Građevne čestice građevina infrastrukturnih sustava (trafostanice i slično) mogu imati najmanju površinu jednaku tlocrtnoj veličini građevine, te po potrebi kolni pristup ili pravo služnosti do prometne površine. Ukoliko se građevine infrastrukturnih sustava postavljaju na javnu površinu ili na građevnu česticu neke druge građevine, ne mora se formirati posebna građevna čestica.

#### **5.1. Uvjeti gradnje prometne mreže**

##### **5.1.1. CESTOVNI PROMET**

##### Članak 18.

(1) Prometna i ulična mreža gradi se u koridorima i profilima koji su prikazani na kartografskom prikazu broj 2.A. "Prometna mreža".

(2) Unutar prometnih površina mogu se graditi i uređivati kolne i pješačke površine, biciklističke staze, javna parkirališta, zaštitno zelenilo, infrastrukturni objekti i uređaji i slično.

(3) Parcelacijskim će se elaboratom utvrditi prometni koridori, te se time osigurati priključak svih planiranih građevina na prometne površine. Prometni koridor s javnim parkiralištima, pješačkim površinama i pripadajućim pojasom zaštitnog zelenila predstavlja javni prostor, te stoga čini jedinstvenu parcelu.

(4) Prometne površine se mogu po potrebi proširiti radi formiranja raskrižja, prilaza raskrižju, ugibaldišta, okretišta i slično.

##### Članak 19.

(1) Priključak i prilaz na prilazne prometnice mora biti usklađen s posebnim propisima i normativima. Postojeće priključne ceste i prilazi zadržavaju se kao zatečeni.

(2) Prije izrade tehničke dokumentacije za gradnju u zaštitnom pojasu županijske ceste investitor je sukladno posebnim propisima dužan prethodno ishoditi posebne uvjete građenja od nadležne uprave za ceste.

Članak 20.

(1) U kolničkim trakama ili posebno označenom dijelovima rubnih prometnica moguće je osigurati uvjete za promet biciklima.

(2) Na ulazima u groblje potrebno je organizirati parkirališna mjesta za bicikle koja se dimenzioniraju u skladu s odredbama posebnog propisa.

(3) Promet biciklima na prostoru groblja nije dozvoljen.

5.1.2. JAVNA PARKIRALIŠTA I GARAŽE

Članak 21.

(1) Smještaj javnih parkirališta prikazan je kartografskom prikazu broj 2.A. "Prometna mreža".

(2) Minimalna dimenzija parkirališnog mjesta za okomito parkiranje je 2,5 x 5,0 m. Parkiralište mora biti označeno vertikalnom signalizacijom i ovisno o obradi, horizontalnom signalizacijom.

(3) Parkiralište može biti asfaltirano ili nasuto drobljenim kamenom (tucanikom), kao i opločeno šupljim betonskim elementima (opločnicima).

(4) Na javnim parkiralištima najmanje 5% od ukupnog broja parkirališnih mjesta, odnosno najmanje jedno mjesto na parkiralištima s manje od 20 mjesta, mora biti osigurano i dimenzionirano za vozila osoba s invaliditetom i smanjene pokretljivosti. Parkirališna mjesta za osobe s invaliditetom i smanjene pokretljivosti moraju biti vidljivo označena horizontalnom i vertikalnom signalizacijom, a smještavaju se na mjesta najbliža pješačkoj površini ili ulazu u groblje.

(4) Parkiralište se ne ograđuje.

5.1.3. TRGOVI I DRUGE VEĆE PJEŠAČKE POVRŠINE

Članak 22.

(1) Oproštajni trg je otvoreni prostor s kojeg se obavlja posljednji ispraćaj i oproštaj od pokojnika i s kojeg pogrebna povorka, kroz glavni ulaz, prelazi u prostor groblja.

(2) Oproštajni trg treba biti asfaltiran ili opločen betonskim opločnicima (kulir-ploče i slični betonsko prefabricirani elementi).

Članak 23.

(1) Pješačke staze na groblju planirane su:

- glavne grobne staze najmanje širine 3,0 m,
- grobne staze za pristup do pojedinih grobnih redova najmanje širine 1,6 m;
- grobne staze za prilaz grobnim redovima sa kasetama za urne najmanje širine 1,0 m.

(2) Sve pješačke staze na groblju moraju biti izvedene bez prostornih barijera za kretanje osoba sa invaliditetom i smanjene pokretljivosti, te omogućiti prolaz kolica za prijevoz ljesova i radnih vozila na groblju.

(3) Glavne grobne staze i grobne staze mogu biti asfaltirane, opločene betonskim opločnicima ili nasute drobljenim kamenom (tucanikom).

(4) Najveći uzdužni nagib pješačkih staza na groblju može iznositi 8%, a najveći poprečni nagib 1%. Iznimno, na pojedinim dijelovima groblja mogu se izvoditi pješačke staze većeg nagiba i staze sa stepenicama, ali samo kao varijantna trasa (radi skraćivanja duljine pješačkih puteva).

5.1.4. UVJETI ZA KRETANJE OSOBA SMANJENE POKRETLJIVOSTI

Članak 24.

(1) Sve javne prometne površine trebaju biti izvedene bez arhitektonskih i urbanističkih barijera tako da se osigura pristupačnost osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti.

(2) U projektiranju građevina i vanjskih prostora primjenjivat će se propisi i normativi u svrhu eliminiranja postojećih i sprečavanja nastajanja urbanističko - arhitektonskih barijera.

(3) U raskrižjima i na drugim mjestima gdje je predviđen prijelaz preko kolnika za pješake, bicikliste i osobe s poteškoćama u kretanju moraju se ugraditi spuštene rubnjaci.

## **5.2. Uvjeti gradnje mreže elektroničkih komunikacija**

### Članak 25.

(1) Planirana mreža kabela elektroničke komunikacijske kanalizacije prikazana je u kartografskom prikazu broj 2.B. "Komunalna infrastrukturna mreža".

(2) Trase kabela mreže iz stavka 1. ovog članka su načelne i konačno će se odrediti u postupku utvrđivanja provedbenog akta, prema važećim propisima i stvarnim mogućnostima na terenu.

(3) Na području obuhvata nije dozvoljena postava baznih stanica na samostojećim antenskim stupovima niti smještaj antena na krovnim prihvata na objektima.

## **5.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže**

### Članak 26.

(1) Uvjeti i način gradnje komunalne infrastrukturne mreže prikazani su u kartografskom prikazu broj 2.B. "Komunalna infrastrukturna mreža".

(2) Komunalnu infrastrukturnu mrežu potrebno je, u pravilu, graditi podzemno u koridorima postojećih i planiranih kolnih i pješačkih prometnica i parkirališta, poštujući minimalne dopuštene udaljenosti između pojedinih vodova infrastrukturne mreže.

(3) Iznimno, komunalnu infrastrukturnu mrežu moguće je graditi i na površinama ostalih namjena pod uvjetom da se do tih instalacija osigura neometani pristup za slučaj popravaka ili zamjena.

(4) Položaj vodova i uređaja komunalne infrastrukturne mreže iz stavka 1. ovog članka načelan je i konačno će se odrediti u postupku izdavanja provedbenog akta, prema važećim propisima i stvarnim mogućnostima na terenu i u skladu s posebnim uvjetima nadležnih javnih komunalnih poduzeća. Kroz detaljna projektna rješenja ili tijekom usklađenja sa drugim infrastrukturnim sustavima, moguća su odstupanja ukoliko se utvrde povoljniji parametri.

### 5.3.1. VODOOPSKRBA

#### Članak 27.

(1) Priklučenje planiranih sadržaja na sustav javne vodoopskrbe Grada Petrinje planirano je povezivanjem na postojeće vodovodne cjevovode u obodnim ulicama.

(2) Tehnički elementi planiranih vodoopskrbnih cjevovoda (širina profila, kapacitet, tlakovi i drugo) kao i određivanje položaja pojedinih priključaka definirat će se projektnom dokumentacijom u skladu s posebnim uvjetima nadležnog distributera.

(3) Prema posebnom projektu planira se postaviti više slavina za vodu na groblju. Vodoopskrbne cjevovode u prostoru groblja potrebno je polagati uz rubove glavnih grobnih staza.

(4) Dubina postavljanja cijevi vodovodne mreže mora biti veća od dubine smrzavanja (oko 1,40 do 1,70 m u odnosu na uređenu kotu terena). Vodoopskrbni cjevovodi na križanjima moraju biti položeni iznad fekalne kanalizacije.

(5) Vodovodna mreža na području obuhvata mora imati najmanji profil koji zadovoljava potrebe protupožarne zaštite. Na vodoopskrbnoj mreži potrebno je u skladu s važećim propisima izvesti vanjske nadzemne hidrante.

### 5.3.2. ODVODNJA OTPADNIH VODA

#### Članak 28.

(1) Područje obuhvata priključeno je na sustav javne odvodnje grada Petrinje povezivanjem na odvodne kanale u rubnim ulicama.

(2) Priklučenje građevina na sustav javne odvodnje potrebno je izvesti sukladno uvjetima nadležne komunalne tvrtke.

(3) Sanitarno fekalne otpadne vode moguće je ispuštati direktno u javni odvodni sustav.

Članak 29.

(1) Oborinske vode s čistih površina (krovovi, travnjaci, pješačke površine i slično) mogu se bez prethodnog pročišćavanja ispuštati direktno u javni sustav oborinske odvodnje i na zelene površine.

(2) Onečišćene oborinske vode s kolnih prometnica i parkirališta mogu se ispuštati u javni sustav oborinske odvodnje tek nakon prethodnog čišćenja u odgovarajućim uređajima.

Članak 30.

Na području obuhvata nema postojećih ni planiranih kanala niti vodnogospodarskih građevina u nadležnosti Hrvatskih voda.

### 5.3.3. PLINSKA MREŽA

Članak 31.

(1) Moguće je priključenje područja obuhvata na plinsku mrežu.

(2) Trase i profili plinovoda i priključaka će se odrediti projektnom dokumentacijom, u skladu s posebnim uvjetima nadležnog distributera.

### 5.3.4. ELEKTROENERGETSKA MREŽA

Članak 32.

(1) Područjem obuhvata Plana prolazi dio dalekovoda DV 220 kV (TS Mraclin 2 - TS Prijedor) za koji je potrebno osigurati zaštitni koridor najmanje širine 25 m lijevo i desno od uzdužne osi voda.

(2) U zaštitnom koridoru dalekovoda moguće je graditi i obavljati djelatnosti samo prema posebnim uvjetima koje određuje javnopravno tijelo u čijoj se nadležnosti nalazi predmetni dalekovod.

Članak 33.

(1) U svrhu napajanja električnom energijom sadašnjih i budućih kupaca na području obuhvata moguća je gradnja nove transformatorske stanice TS 20/0,4 kV. Za smještaj planirane trafostanice potrebno je osigurati građevnu česticu dimenzija najmanje 7,0 x 6,0 m za tip KTS (instalirana snaga 1x1.000 kVA) ili 9,0 x 8,0 m za tip DTS (instalirana snaga 2x1.000 kVA) kV sa priključnim 20 kV kabelskim vodovima. Lokacija planirane trafostanice će se odrediti u skladu s potrebama konzuma pri čemu je potrebno osigurati pristup vozilima na javnu prometnu površinu minimalne širine 4,5 m.

(2) U svim javnim prometnim površinama rezervirani su koridori u koje će se polagati srednjenaponski 20 kV i niskonaponski 0,4 kV kabelski vodovi, pri čemu se niskonaponska mreža planira s obje strane prometnica.

### 5.3.5. MREŽA JAVNE RASVJETE

Članak 34.

(1) Postavljanje javne rasvjete predviđeno je za prostor oproštajnog trga i javno - prometne površine na području obuhvata.

(2) Cjelovito rješenje javne rasvjete, uključivo lokaciju stupnih mjesta i odabir elemenata rasvjete definirati će se zasebnim projektom i na način propisan od strane nadležnog distributera.

### 5.3.6. OSTALI IZVORI ENERGIJE

Članak 35.

Na području obuhvata omogućava se i korištenje obnovljivih izvora energije, od kojih prvenstveno u obzir dolazi mogućnost korištenja sunčeve energije, te se omogućava ugradnja sunčanih pretvornika (kolektora) na krovovima građevina.

## **6. Uvjeti uređenja javnih zelenih površina**

### Članak 36.

(1) U sklopu zelenih površina na području obuhvata moguće je uređenje i gradnja parternih površina s odgovarajućom urbanom opremom i oblikovanje planski raspoređenom vegetacijom, pješačkih putova i staza, odmorišta i slično, te manjih komunalnih i infrastrukturnih građevina

(2) U sklopu zelenih površina iz stavka 1. moguće je postavljanje elemenata urbane opreme (paviljoni, nadstrešnice, kiosci, fontane, informacijski stup i slično) kao i postava skulpturalnih i memorijalnih elemenata u prostoru.

(3) Zelene površine iz stavka 1. potrebno je redovito održavati i obnavljati primarno autohtonim zelenilom. Na području obuhvata nije dozvoljena sadnja raslinja koje u pojedinim godišnjim dobima može štetno djelovati na dišne organe ljudi.

### Članak 37.

(1) Uređenje i opremanje zelenih površina u prostoru gradskog groblja podrazumijeva gradnju pomoćnih (jednostavnih) građevina u funkciji groblja (česme, ograde, potporni zidovi, elementi prostorno - funkcionalnog povezivanja površina i slično).

(2) Na proširenju groblja planirane su zaštitne zelene površine duž ograde novog dijela groblja.

(3) Od opreme površina groblja predviđene su: klupe uz staze, posude za odlaganje otpadaka, oznake grobnih polja, plan groblja, ulazi, oglasne ploče i slično.

## **7. Mjere zaštite prirodnih i kulturno - povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti**

### Članak 38.

(1) Veći dio područja obuhvata ulazi u područje značajnog krajobrazu "Kotar - Stari gaj" (broj registra 310) koje je zaštićeno na temelju posebnog zakona o zaštiti prirode.

(2) U značajnom krajobrazu dopušteni su zahvati i djelatnosti koje ne narušavaju obilježja zbog kojih je proglašen.

### Članak 39.

Područje obuhvata ne ulazi u područje Nacionalne ekološke mreže.

### Članak 40.

(1) Nepokretna kulturna dobra na području obuhvata su:

- crkva sv. Nikole - zaštićeno nepokretno kulturno dobro (oznaka dobra Z-1597),
- kapela sv. Benedikta - evidentirano kulturno dobro od lokalnog značaja.

(2) Obvezatni upravni postupci te način i oblici graditeljskih i drugih zahvata na građevinama iz stavka 1. ovog članka utvrđeni su posebnim zakonom.

(3) Za sve zahvate na zaštićenim kulturnim dobrima iz stavka 1. ovog članka nadležno je Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine - Konzervatorski odjel u Sisku.



## **8. Gospodarenje otpadom**

### Članak 41.

(1) Provođenje mjera za postupanje s komunalnim otpadom osigurati će se u skladu s posebnim uvjetima nadležne gradske komunalne službe.

(2) Komunalni otpad skuplja se u spremnike za grobni otpad postavljene na groblju, s mogućnošću razdvajanja organskog (prirodno cvijeće) od anorganskog otpada (umjetno cvijeće, svijeće)

(3) Lokacije spremnika za grobni otpad i košara za otpad uz javne površine biti će određene posebnim projektom na način da budu lako dostupne, uz osiguran prilaz radi odvoza komunalnim vozilom ili ručnim kolicima.

## **9. Mjere sprečavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš**

### **9.1. Zaštita okoliša**

#### Članak 42.

(1) Mjere sprečavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš potrebno je provoditi u skladu s važećim propisima koji su relevantni za ovu problematiku (zaštita zraka, voda i tla, zaštita od buke i vibracija).

(2) Na području obuhvata ne postoje posebna ograničenja vezana za sanitarne zone zaštite izvorišta pitke vode.

(3) Mjere zaštite vode od zagađivanja uključuju: priključenje svih građevina na sustav javne odvodnje, izvođenje nepropusne kanalizacije, uspostavljanje monitoringa sa stalnim praćenjem kvalitete voda. Otpadne vode moraju se ispuštati u gradski kanalizacijski sustav na način propisan od nadležnog distributera.

(4) Na području obuhvata i na vanjskim prostorima koje na granici zone gospodarske namjene dozvoljena razina vanjske buke treba biti u skladu s posebnim propisima. Buka koja se javlja u redovnom korištenju groblja je povremenog karaktera (glazba za vrijeme sprovoda, korištenje mehanizacije kod iskopa i održavanja groblja, odvoz komunalnog otpada i slično) ublažit će se planiranom sadnjom zelenila u kontaktnim zonama stambenog dijela naselja.

(5) Obzirom na planiranu namjenu nije potrebno planirati posebne mjere zaštite zraka.

#### Članak 43.

Tijekom korištenja groblja potrebno je:

- kod iskopa novih grobnih mjesta paziti da se ne oštećuju postojeća grobna mjesta, grobne staze i uređaji;
- redovito odvoziti prikupljeni grobni otpad;
- održavati grobne staze;
- redovito održavati zelene površine i po potrebi obnavljati ih novim biljnim materijalom;
- redovito kontrolirati sustav odvodnje površinskih voda i po potrebi sanirati neispravne dijelove sustava;
- prilikom iskopa groba u čijoj se neposrednoj blizini nalazi neko već zasađeno stablo ili neka druga grmolika biljka ne smije se koristiti mehanizacijom već se iskop mora obaviti ručno.

### **9.2. Posebne mjere zaštite**

#### Članak 44.

(1) Prilikom svih intervencija u prostoru, te izrade projektne dokumentacije potrebno je koristiti odredbe važećih propisa kojima se regulira projektiranje i izgradnja vatrogasnih pristupa i hidrantske mreže za gašenje požara te predvidjeti mjere zaštite od požara i eksplozija u skladu s važećim zakonskim propisima.

(2) Za sve zahvate u prostoru koji su određeni odredbama posebnih propisa koji reguliraju zaštitu od požara potrebno je ishoditi potvrdu Policijske uprave Sisačko - moslavačke da su u glavnom projektu primijenjene propisane mjere zaštite od požara.

(3) Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine, kao i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu.

(4) Prilikom gradnje vodoopskrbnih mreža mora se predvidjeti hidrantska mreža.

## **10. Mjere provedbe**

### Članak 45.

(1) Planirani zahvati u prostoru provode se u skladu s odredbama UPU-4, posebnim propisima te na temelju akta za provedbu izdanog na temelju važećih zakona i propisa.

(2) Omogućuje se etapno uređenje groblja. Etapnost provođenja utvrđuje Grad Petrinja, u skladu s izrađenom projektnom dokumentacijom.

(3) U slučaju da se donesu posebni zakoni ili propisi, stroži od normi iz ove Odluke, primijenit će se strože norme.

## **III. ZAVRŠNE ODREDBE**

### Članak 46.

(1) Urbanistički plan uređenja UPU-4 izrađen je u 5 (pet) izvornika ovjerenih pečatom Gradskog vijeća Grada Petrinje i potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Petrinje.

(2) Jedan primjerak izvornika UPU-4 čuva se u Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i komunalne djelatnosti Grada Petrinje.

(3) Po jedan izvornik UPU-4 zajedno s ovom Odlukom dostavlja se:

- Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine Republike Hrvatske
- Javnoj ustanovi Zavod za prostorno uređenje Sisačko - moslavačke županije
- Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i obnovu Sisačko-moslavačke županije
- Pismohrani Grada Petrinje

(4) U skladu s odredbama posebnog propisa svatko ima pravo uvida u dokumentaciju UPU-4.

(5) Uvid u UPU-4 može se obaviti u Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i komunalne djelatnosti Grada Petrinje, Gundulićeva ulica 2, na službenoj mrežnoj stranici Grada Petrinje i na Geoportalu Sisačko - moslavačke županije, dostupnom na mrežnim stranicama Sisačko - moslavačke županije i Zavoda za prostorno uređenje Sisačko - moslavačke županije.

### Članak 47.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom vjesniku" Grada Petrinje.

SISAČKO - MOSLAVAČKA ŽUPANIJA  
GRAD PETRINJA  
GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 350-02/20-01/04  
URBROJ: 2176-6-01-22-39  
Petrinja, 15. lipnja 2022. godine

PREDSJEDNIK

Robert Polanščak, v.r.



**CPA**  
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE  
I ARHITEKTURU d.o.o.



Nositelj izrade:

**GRAD PETRINJA**

UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE,  
GRADITELJSTVO I KOMUNALNE DJELATNOSTI

---

## URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA UPU-4

---

### GRAFIČKI DIO PLANA:

---

- |           |   |             |
|-----------|---|-------------|
| <b>1.</b> | <b>KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA</b>                      | mj. 1:2.000 |
| <b>2.</b> | <b>PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA</b> |             |
|           | 2.A. PROMETNA MREŽA                                       | mj. 1:2.000 |
|           | 2.B. KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA                      | mj. 1:2.000 |
| <b>3.</b> | <b>UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA</b>     | mj. 1:2.000 |
| <b>4.</b> | <b>NAČIN I UVJETI GRADNJE</b>                             | mj. 1:2.000 |
-





CPA  
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE  
I ARHITEKTURU d.o.o.



Nositelj izrade:

**GRAD PETRINJA**

UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE,  
GRADITELJSTVO I KOMUNALNE DJELATNOSTI

---

## URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA UPU-4

---

### OBRAZLOŽENJE

---

#### 1. POLAZIŠTA

##### 1.1. Položaj, značaj i posebnosti područja obuhvata Plana u prostoru grada Petrinje

- 1.1.1. OSNOVNI PODACI O STANJU U PROSTORU
- 1.1.2. PROSTORNO RAZVOJNE ZNAČAJKE
- 1.1.3. INFRASTRUKTURNA OPREMLJENOST
- 1.1.4. ZAŠTIĆENE PRIRODNE, KULTURNO - POVIJESNE CJELINE I AMBIJENTALNE VRIJEDNOSTI I POSEBNOSTI
- 1.1.5. OBVEZE IZ GUP-a GRADA PETRINJE
- 1.1.6. OCJENA MOGUĆNOSTI I OGRANIČENJA RAZVOJA U ODNOSU NA DEMOGRAFSKE I GOSPODARSKE PODATKE, TE PROSTORNE POKAZATELJE

#### 2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

##### 2.1. Ciljevi prostornog uređenja gradskog značaja

- 2.1.1. DEMOGRAFSKI RAZVOJ
- 2.1.2. ODABIR PROSTORNE I GOSPODARSKE STRUKTURE
- 2.1.3. PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURA
- 2.1.4. OČUVANJE PROSTORNIH POSEBNOSTI PODRUČJA OBUHVATA

##### 2.2. Ciljevi prostornog uređenja područja obuhvata

- 2.2.1. RACIONALNO KORIŠTENJE I ZAŠTITA PROSTORA
- 2.2.2. UNAPREĐENJE UREĐENJA PODRUČJA OBUHVATA I KOMUNALNE INFRASTRUKTURE

### **3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA**

#### **3.1. Program gradnje i uređenja prostora**

#### **3.2. Osnovna namjena prostora**

- 3.2.1. GROBLJE
- 3.2.2. GOSPODARSKA POSLOVNA NAMJENA
- 3.2.3. STAMBENA NAMJENA
- 3.2.4. JAVNE ZELENE POVRŠINE
- 3.2.5. POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

#### **3.3. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina**

#### **3.4. Prometna i ulična mreža**

- 3.4.1. CESTOVNI PROMET
- 3.4.2. PROMET U MIROVANJU
- 3.4.3. TRGOVI I VEĆE PJEŠAČKE POVRŠINE
- 3.4.4. BICIKLISTIČKI PROMET
- 3.4.5. UVJETI ZA NESMETANO KRETANJE OSOBA SMANJENE POKRETLJIVOSTI

#### **3.5. Komunalna infrastrukturna mreža**

- 3.5.1. ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE
- 3.5.2. ENERGETSKI SUSTAV
- 3.5.3. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV
- 3.5.4. GOSPODARENJE OTPADOM

#### **3.6. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina**

- 3.6.1. UVJETI I NAČIN GRADNJE
- 3.6.2. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I POSEBNOSTI I KULTURNO - POVIJESNIH I AMBIJENTALNIH CJELINA
- 3.6.3. POSEBNE MJERE ZAŠTITE

#### **3.7. Sprječavanje nepovoljnog utjecaja na okoliš**

- 3.7.1. ZRAK
- 3.7.2. VODA I TLO
- 3.7.3. BUKA I VIBRACIJE

## 1. POLAZIŠTA

---

### 1.1. Položaj, značaj i posebnosti područja obuhvata Plana u prostoru grada Petrinje

#### 1.1.1. OSNOVNI PODACI O STANJU U PROSTORU

##### 1.1.1.1. Prostorni obuhvat plana

Obaveza izrade Urbanističkog plana uređenja UPU-4 utvrđena je Generalnim urbanističkim planom grada Petrinje ("Službeni vjesnik", broj 10/07, 08/08 - ispravak, 42/08, 12/11, 17/12, 14/13, 18/15, 48/16, 50/16 - ispravak, 67A/16 - pročišćeni tekst, 69/19, 62/20 i 71/21) kao prostornim planom šireg područja.

Prostorni obuhvat Urbanističkog plana uređenja UPU-4 uključuje:

- prostor Centralnog gradskog groblja Sv. Benedikt,
- zonu gospodarske - poslovne namjene planiranu za gradnju pratećih poslovnih sadržaja i
- zaštitni zeleni pojas uz koridor ulice Gromova.

**Površina obuhvata Urbanističkog plana uređenja UPU-4 iznosi oko 16,5 hektara.**



PODRUČJE OBUHVATA UPU-4 NA DIGITALNOJ ORTOFOTO KARTI 2017/18.

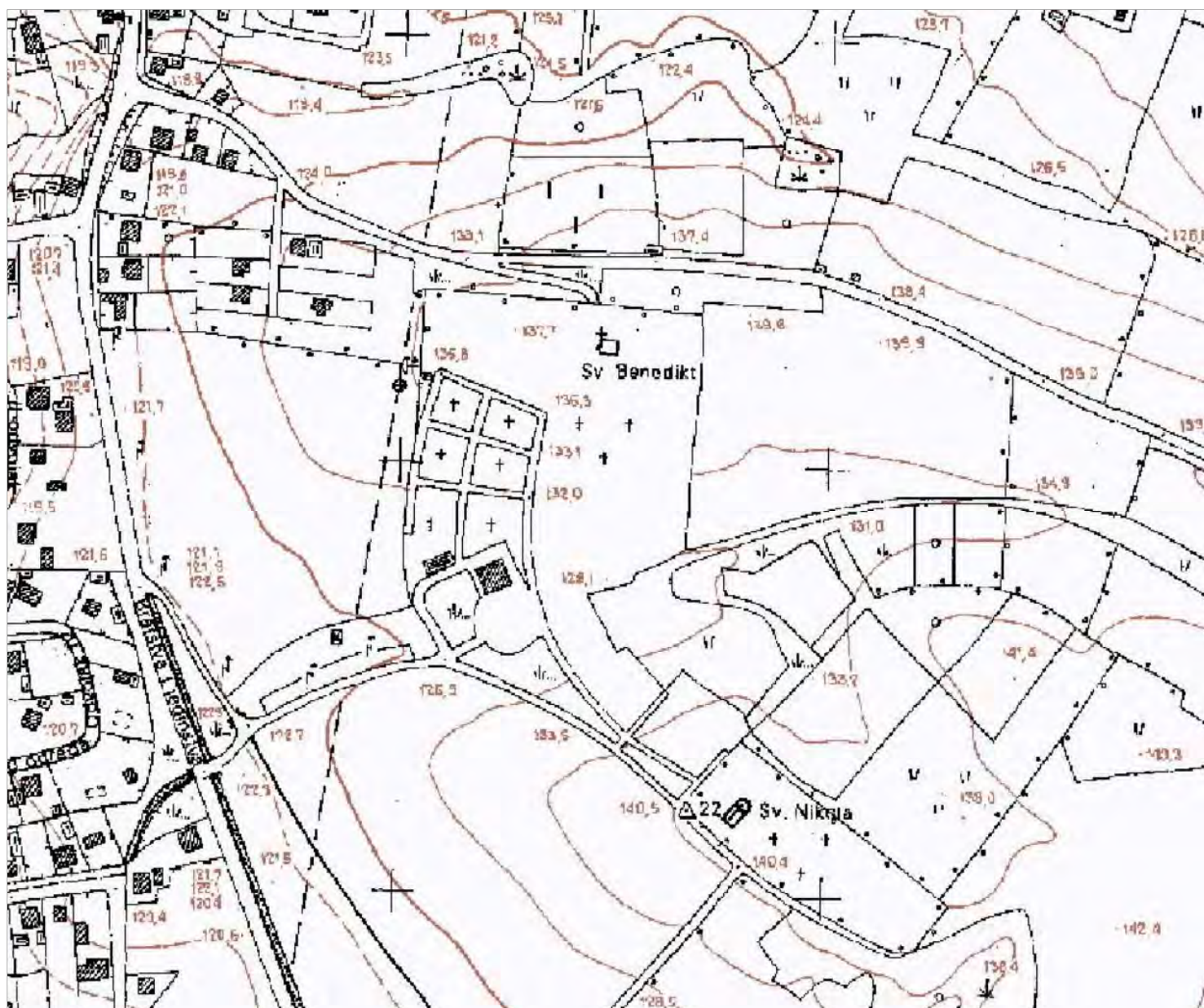


### 1.1.1.2. Stanje u prostoru

Na dijelu područja obuhvata UPU-4 uređeno je postojeće gradsko groblje Sv. Benedikt i sv. Nikola.

Ostali dio prostora je te neizgrađen i neuređen prostor na kojemu je GUP-om grada Petrinje planirano proširenje groblja. Prostor namijenjen GUP-om za smještaj pratećih poslovnih sadržaja neuređen je i neadekvatno korišten.

Najviši dio groblja je na istoku, gdje je na koti od oko 140,0 m n.v. smještena crkva sv. Nikole, a na koti od oko 137,0 m n.v. kapela sv. Benedikta. Od starog dijela groblja teren blago pada prema ulici Gromova na zapadu na kotu od oko 121,0 m n.v.



PODRUČJE OBUHVATA UPU-4 NA HRVATSKOJ OSNOVNOJ KARTI



### 1.1.2. PROSTORNO RAZVOJNE ZNAČAJKE

Na prostoru obuhvata UPU-4 smješteno je postojeće gradsko groblje Sv. Benedikt i sv. Nikola, te neizgrađen i neuređen prostor na kojemu je GUP-om grada Petrinje planirano proširenje groblja.

Prostor uz ulicu Gromova namijenjen je za smještaj pratećih poslovnih sadržaja u funkciji groblja i samo je u dijelu uređen i korišten u skladu s planiranom namjenom (Pogrebni centar "Panić" na kčbr. 3186/5).

Centralno gradsko groblje u Petrinji formirano je spajanjem katoličkog groblja sv. Benedikta (izvorno na kčbr. 3181) i pravoslavnog groblja sv. Nikole (izvorno na kčbr. 5677/1 i 5677/2). Prostorni raspored oba groblja s kapelom sv. Benedikta (izgrađena 1766., srušena 1992., obnovljena 2004. godine) i crkvom sv. Nikole (izgrađena 1789. godine) prikazan je na katastarskoj karti 1860. godine.



PODRUČJE OBUHVATA NA KATASTARSKOJ KARTI IZ 1860. godine

### 1.1.3. INFRASTRUKTURNA OPREMLJENOST

Kolni pristup zoni obuhvata UPU-4 osiguran je s ulice Gromova.

U ulici Gromova postoje izgrađeni vodovodni cjevovodi, odvodni kolektori i niskonaponska zračna elektroenergetska mreža i vodovi telekomunikacija, te je opremanje područja obuhvata UPU-4 komunalnom infrastrukturom osigurano priključkom na postojeće instalacije u skladu s posebnim uvjetima nadležnih tijela.

#### **1.1.4. ZAŠTIĆENE PRIRODNE, KULTURNO - POVIJESNE CJELINE I AMBIJENTALNE VRIJEDNOSTI I POSEBNOSTI**

##### **1.1.4.1. Zaštita prirode**

Veći dio područja obuhvata ulazi u područje značajnog krajobraza "Kotar - Stari gaj" koje je zaštićeno na temelju Zakona o zaštiti prirode (NN 80/13, 15/18, 14/19 i 127/19).

Područje obuhvata UPU-4 ne ulazi u područje Nacionalne ekološke mreže iz Uredbe o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže (NN 80/19).

##### **1.1.4.2. Zaštita kulturne baštine**

Nepokretna kulturna dobra na području obuhvata su:

- crkva sv. Nikole - zaštićeno kulturno dobro (Z-1597),
- kapela sv. Benedikta - evidentirano kulturno dobro od lokalnog značaja.

Područje obuhvata UPU-4 ne ulazi u prostor kulturno - povijesne cjeline grada Petrinje.

#### **1.1.5. OBVEZE IZ GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA GRADA PETRINJE**

Područje obuhvaćeno Urbanističkim planom uređenja UPU-4 nalazi se u području obuhvata Generalnog urbanističkog plana grada Petrinje ("Službeni vjesnik", broj 10/07, 08/08 - ispravak, 42/08, 12/11, 17/12, 14/13, 18/15, 48/16, 50/16 - ispravak, 67A/16 - pročišćeni tekst, 69/19, 62/20 i 71/21) koji utvrđuje temeljnu organizaciju prostora, korištenje i namjenu površina, zaštitu prirodnih, kulturnih i povijesnih vrijednosti, način i oblike zaštite i korištenja, uvjete i smjernice za uređenje i zaštitu prostora i okoliša te druge elemente od važnosti za područje grada Petrinje.

GUP-om Petrinje utvrđena je i obveza izrade provedbenih dokumenata prostornog uređenja za pojedina uža područja, između ostalog i za Urbanistički plan uređenja UPU-4.

Odlukom o izradi obuhvat Urbanističkog plana uređenja UPU-4 uključuje:

- cjelokupni prostor Centralnog gradskog groblja,
- zonu gospodarske poslovne namjene planiranu za gradnju pratećih sadržaja u funkciji groblja,
- zaštitni zeleni pojas uz koridor ulice Gromova.

#### **1.1.6. OCJENA MOGUĆNOSTI I OGRANIČENJA RAZVOJA U ODNOSU NA DEMOGRAFSKE I GOSPODARSKE PODATKE, TE PROSTORNE POKAZATELJE**

Izradom Urbanističkog plana uređenja UPU-4 ostvaruju se preduvjeti za cjelovito uređenje Centralnog gradskog groblja i njegovo opremanje pratećim poslovnim i komunalnim sadržajima.

UPU-4 analizirati će se i urbanistički definirati područje obuhvata u skladu s razvojnim konceptom i potrebama Grada Petrinje, uzimajući u obzir potrebe zaštite urbane strukture.

Slijedom navedenog, UPU-4 treba naročito odrediti:

- **planiranu namjenu prostora u skladu sa prostornim mogućnostima i potrebama Grada,**
- **uvjete rekonstrukcije i uređenja postojećih objekata i,**
- **uvjete za novu gradnju i uređenje prostora u sklopu obuhvata Plana.**

## **2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA**

---

### **2.1. Ciljevi prostornog uređenja gradskog značaja**

#### **2.1.1. DEMOGRAFSKI RAZVOJ**

U području obuhvata UPU-4 stambena izgradnja nije planirana.

#### **2.1.2. ODABIR PROSTORNE I GOSPODARSKE STRUKTURE**

U skladu s odrednicama GUP-a grada Petrinje u obuhvatu plana planirana je gradnja i uređenje:

- Centralnog gradskog groblja,
- zone poslovne namjene planiranu za gradnju pratećih poslovnih sadržaja u funkciji groblja,
- zaštitnog zelenog pojasa uz koridor ulice Gromova.

Planirana prostorna i gospodarska struktura direktno je uvjetovala koncept planiranog prostornog rješenja područja obuhvata kojim se, uz uvažavanje i zaštitu prirode i urbanih vrijednosti, omogućuje racionalno i ekonomično korištenje prostora.

#### **2.1.3. PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURA**

Razvoj prometne infrastrukture temelji se omogućavanju priključenja postojećih i planiranih sadržaja područja obuhvata na prometni sustav grada Petrinje. Područje obuhvata je u cijelosti komunalno opremljeno te se planira priključenje na postojeće komunalne sustave.

#### **2.1.4. OČUVANJE PROSTORNIH POSEBNOSTI PODRUČJA OBUHVATA**

Centralno gradsko groblje grada Petrinje nalazi se na izrazito izloženoj lokaciji, na blagoj jugozapadnoj padini, te je izloženo pogledima iz ulice Gromova te više različitih prostora u gradu.

Kako bi se očuvala posebnost lokacije, glavne odrednice za unapređenje prostornih posebnosti područja obuhvata usmjerene su, uz zaštitu i racionalno korištenje prostora, na unapređenje uređenja područja obuhvata i njegove opremljenosti.

### **2.2. Ciljevi prostornog uređenja područja obuhvata**

Ciljevi prostornog razvitka koji se naročito odnose na područje obuhvata utvrđeni su kroz programska polazišta Odluke o izradi i prvenstveno se odnose na ostvarenje preduvjeta za cjelovito uređenje gradskog groblja i njegovo opremanje pratećim poslovnim i komunalnim sadržajima.

#### **2.2.1. RACIONALNO KORIŠTENJE I ZAŠTITA PROSTORA**

Prostorno rješenje urbanističkog plana uređenja uvjetovano je prvenstveno ograničenjima postojeće izgradnje i uređenja prostora kao i zaštite prostora u koje je potrebno uklopiti planirano rješenje.

#### **2.2.2. UNAPREĐENJE UREĐENJA PODRUČJA OBUHVATA I KOMUNALNE INFRASTRUKTURE**

Zona obuhvata je opremljena te u rubnim ulicama postoje izgrađeni vodovi komunalne infrastrukture.

### **3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA**

---

#### **3.1. Program gradnje i uređenja prostora**

Temeljni programski zahtjevi za izradu UPU-4 utvrđeni su Odlukom o izradi Urbanističkog plana uređenja UPU-4 i odnose se prvenstveno na cjelovito uređenje Centralnog gradskog groblja u Petrinji i njegovo opremanje pratećim poslovnim i komunalnim sadržajima.

Planom se detaljnije određuje prostorni razvoj područja obuhvata s osnovom prostornih i funkcionalnih rješenja, uvjeta i oblikovanja pojedinih prostornih cjelina.

Osnovna usmjerenja prostornog razvitka područja obuhvata UPU-4 koja treba definirati Planom su:

- funkcionalno i prostorno uređenje prostora obuhvata, namjene i oblikovanja građevina i prostora, te utvrđivanje mreže javnih površina,
- osiguranje prostornih preduvjeta za izgradnju novih grobnih mjesta i potrebnih pratećih sadržaja groblja, prema standardima utvrđenim posebnim propisima,
- ambijentalno oblikovanje groblja kao dominantno zelene površine kvalitetnim hortikulturnim rješenjima,
- sagledavanje mogućnosti i propisivanje uvjeta za izgradnju novih pratećih poslovnih i komunalnih sadržaja u funkciji gradskog groblja,
- osiguranje uvjeta zaštite urbanih vrijednosti i okoliša,
- kvalitetno oblikovanje u skladu sa planiranom namjenom prostora,
- kvalitetno funkcionalno i oblikovno povezivanje postojećeg groblja i prostora za proširenje groblje sa planiranim pratećim sadržajima;
- potrebno je omogućiti faznu i/ili etapnu realizaciju zahvata u prostoru, u ovisnosti o potrebama i financijskim mogućnostima Grada Petrinje.

Planom će se omogućiti realizacija planiranih zahvata u prostoru, odnosno izgradnju i uređenje građevina i pripadajućih prostora groblja, njegovo opremanje pratećim poslovnim i komunalnim sadržajima te izgradnju prometne, komunalne i druge infrastrukture.

#### **3.2. Osnovna namjena prostora**

##### **3.2.1. GROBLJE (planska oznaka - +)**

Područje postojećeg Centralnog gradskog groblja u Petrinji, zajedno sa planiranim proširenjem utvrđenim GUP-om grada Petrinje uključeno u obuhvat Urbanističkog plana uređenja UPU-4.

Proširenjem Centralnog gradskog groblja na kčbr. 5668, 5669/1, 5669/2, 5670, 5673, 5674, 5675 (dio) i 5676 (dio), Petrinja će osigurati prostor za dugoročni razvoj gradskog groblja na postojećoj lokaciji te omogućiti rješavanje imovinsko-pravnih odnosa.

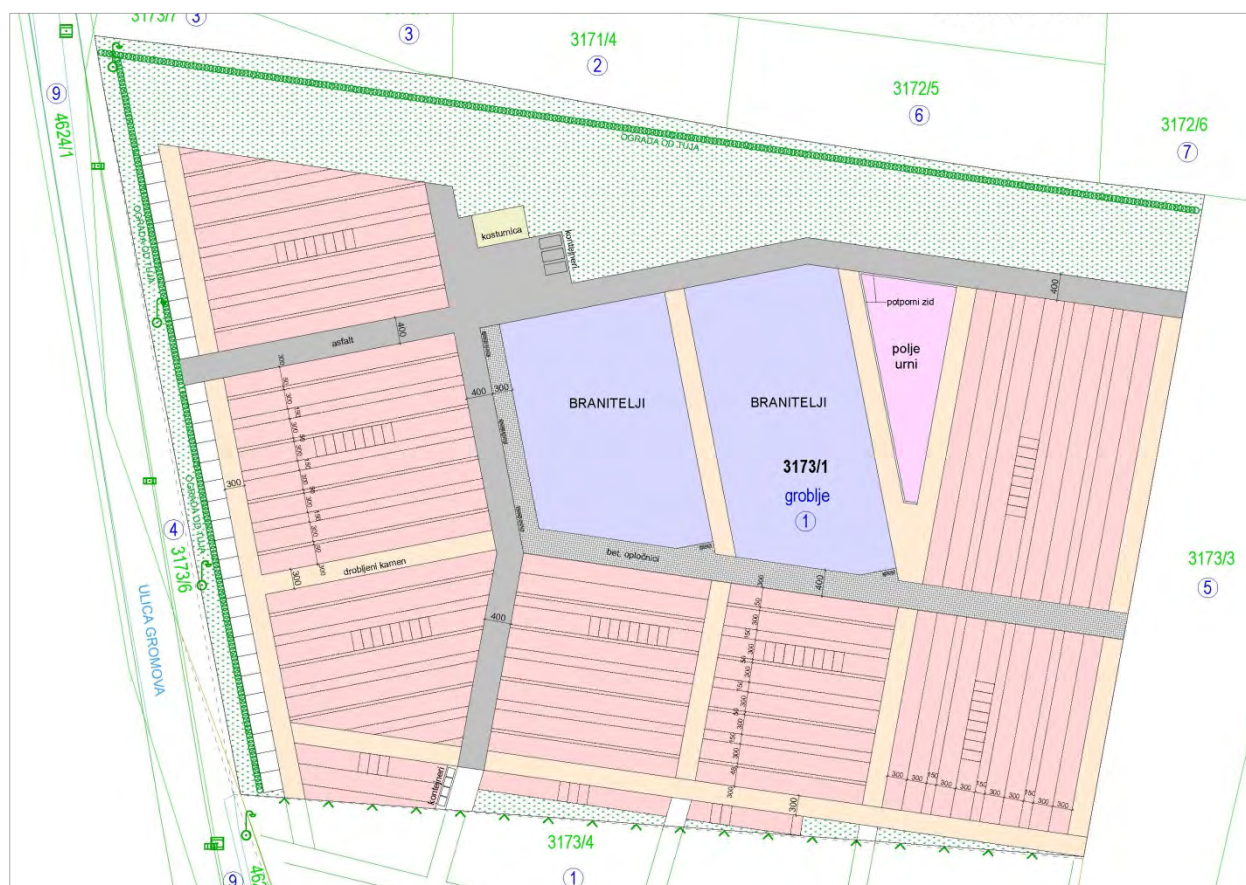
Centralno gradsko groblje u Petrinji nastalo je postepenim širenjem i spajanjem katoličkog groblja sv. Benedikta i pravoslavnog groblja sv. Nikole, te je danas zaokružena i većim dijelom izgrađena prostorna cjelina, za koju će se uvjeti gradnje u prostoru proširenja utvrditi ovim Planom. Za proširenje groblja planirana je izrada projektne dokumentacije (idejnog projekta s izvedbenim detaljima), prema kojoj će se vršiti daljnji nastavak ukapanja, odnosno uređivanja groblja.

U sklopu projekta "Razvojem male (komunalne i prometne) infrastrukture do unapređenja kvalitete života (3RP3)", kojeg je sufinancirala Europska unija iz Europskog fonda za regionalni razvoj realizirana je prva faza proširenja groblja sv. Benedikt sa prilaznom cestom i parkiralištem za potrebe groblja.



Prema smjernicama koje je za izradu UPU-4 dostavio KOMUNALAC PETRINJA d.o.o.:<sup>5</sup>

- kčbr. 3173/3 i 3179/1 k.o. Petrinja uključene su u obuhvat UPU-4, te se vežu na kčbr. 3177 i 3173/4 na kojima se nalazi groblje i na kčbr. 3173/1 na kojoj se planira širenje groblja i uređenje zelene površine;
- kčbr. 5668 uključena je u obuhvat i namijenjena za proširenje groblja;
- kčbr. 3173/5, 3173/15, 3173/14, 3173/16, 3173/13, 3175/8, 3175/7, 3175/9, 3175/6, 3176/8, 3176/7, 3176/10, 3176/6, 3176/1, 3176/5, 3176/4 potrebno je uključiti u obuhvat UPU-4 u skladu s GUP-om planiranoj namjeni,
- kčbr. 3185 je u vlasništvu RH i pokrenut je postupak za prijenos vlasništva na Grad Petrinju, te predlažu da se na navedenoj katastarskoj čestici uredi parkiralište za potrebe groblja Sv. Nikole (izvan obuhvata Plana).



IDEJNO RJEŠENJE PROŠIRENJA GROBLJA I UREĐENJA ZELENE POVRŠINE NA kčbr. 3173/1 - SITUACIJA  
(izrađivač: Arhitektonski ured aRM d.o.o. iz Siska, listopad 2020.)

Za prostor Centralnog gradskog groblja određuju se sljedeći uvjeti uređenja:

- na prostoru groblja mogu se graditi sve vrste građevina za ukop (grobnice i grobovi), te prateće građevine koje služe osnovnoj funkciji groblja (mrtvačnice, kapele i vjerske građevine, obredne dvorane, memorijalna obilježja, ograde i slično) i potrebna komunalna infrastruktura,
- groblje treba oblikovati kao zelenu parkovnu površinu s kvalitetnim parkovno - pejzažnim rješenjima, te osigurati standard najmanje površine po grobnom mjestu u skladu s posebnim propisom,
- uređenje groblja mora biti primjereno oblikovanju, uređenosti i tradiciji takvih prostora, te usklađeno s posebnim propisima,
- gdje je to moguće, uz granicu groblja, a unutar površine groblja, treba osigurati zaštitni vegetacijski pojas prema susjednim građevinama.

<sup>5</sup> prema podacima: KOMUNALAC PETRINJA d.o.o. za komunalne i uslužne djelatnosti (dopis od 07. svibnja 2020. godine)

U oblikovanju prostora za proširenje groblja potrebno je:

- osigurati najmanje 10-15% ukupne površine groblja kao zelene površine,
- osigurati prostore za odlaganje grobnog otpada i pristup komunalnim vozilima.

### **3.2.2. GOSPODARSKA POSLOVNA NAMJENA (planska oznaka - K)**

GUP-om grada Petrinje propisano je da je u zoni gospodarske poslovne namjene uz Centralno gradsko groblje moguća isključivo gradnja pratećih poslovnih sadržaja u funkciji groblja (organiziranje sahrana i ostale pogrebne usluge, prodaja cvijeća, svijeća i pogrebne opreme, klesarske radionice i slično).

Nužan uvjet za smještaj novih sadržaja gospodarske poslovne namjene u prostoru obuhvata je da ne opterećuju okoliš pri čemu se ne podrazumijeva samo direktno onečišćenje (zrak, prašina, buka ili sl.), već i potencijalni intenzitet kolnog prometa.



PRATEĆI POSLOVNI SADRŽAJ U FUNKCIJI GROBLJA - POGREBNI CENTAR "PANIĆ"

### **3.2.3. STAMBENA NAMJENA**

Smještaj stambenih građevina u području obuhvata nije dopušten.

### **3.2.4. ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE (planska oznaka - Z)**

Zelene površine na području obuhvata imaju karakteristike zaštitnih zelenih površina i na njima je moguće uređenje i gradnja parternih površina s odgovarajućom urbanom opremom i oblikovanje planski raspoređenom vegetacijom, pješačkih putova i staza, odmorišta i slično, te manjih komunalnih i infrastrukturnih građevina. Na temelju posebnih idejnih rješenja moguće je postavljanje elemenata urbane opreme (paviljoni, nadstrešnice, kiosci, fontane, informacijski stup i slično) kao i postava skulpturalnih i memorijalnih elemenata u prostoru.

Zelene površine potrebno je redovito održavati i obnavljati primarno autohtonim zelenilom. Na području obuhvata nije dozvoljena sadnja raslinja koje u pojedinim godišnjim dobima može štetno djelovati na dišne organe ljudi.





POVIJESNI DIO GROBLJA S KAPELOM SV. BENEDIKTA



OPROŠTAJNI TRG S MRTVAČNICOM I SPOMEN OBILJEŽJEM  
POGINULIM HRVATSKIM BRANITELJIMA I CIVILIMA

### 3.2.5. POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA (planska oznaka - IS)

Površine infrastrukturnih sustava na području obuhvata prvenstveno se odnose na:

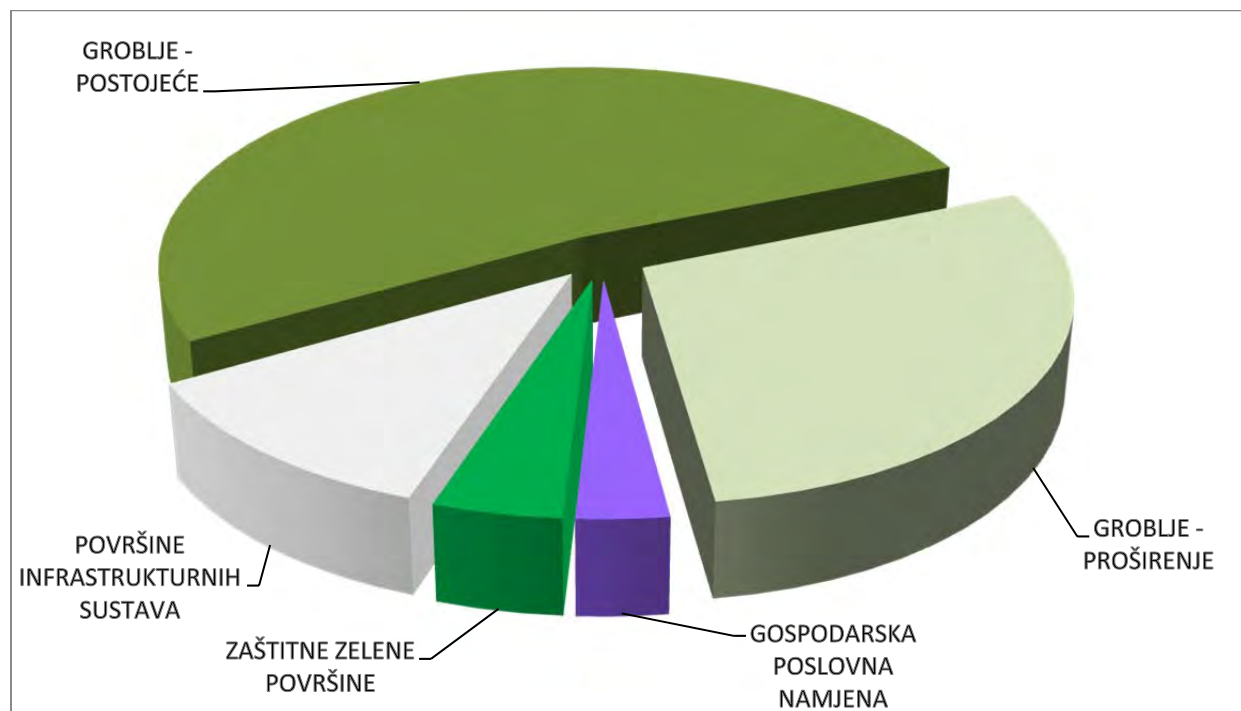
- prometne površine (kolne, pješačke, biciklističke i kolno - pješačke površine, javna parkirališta),
- površine za građevine i uređaje komunalne infrastrukture.

Infrastrukturni sustavi (koridori i uređaji) prikazani su na posebnim kartografskim prikazima a način njihovog uređenja i odnos prema ostalim namjenama u prostoru određeni su odredbama za provedbu.

### 3.3. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina

Urbanističkim planom uređenja UPU-4 ostvarene su sljedeće površine:

namjena prostora	planska oznaka	planirana površina	
		ha	%
GROBLJE - POSTOJEĆE	<b>+</b>	<b>8,6 ha</b>	<b>52,1%</b>
GROBLJE - PROŠIRENJE	<b>+</b>	<b>4,8 ha</b>	<b>29,1%</b>
GOSPODARSKA POSLOVNA NAMJENA	<b>K</b>	<b>0,5 ha</b>	<b>3,0%</b>
ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE	<b>Z</b>	<b>0,7 ha</b>	<b>4,3%</b>
POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA	<b>IS</b>	<b>1,9 ha</b>	<b>11,5%</b>
<b>SVEUKUPNO</b>		<b>16,5 ha</b>	<b>100,0%</b>





### 3.4. Prometna i ulična mreža

#### 3.4.1. CESTOVNI PROMET

Zapadnu granicu obuhvata UPU-4 čini ulica Gromova koja je Odlukom o razvrstavanju javnih cesta (NN 41/22) razvrstana kao županijska cesta:

- **ŽC 3200: Petrinja: L33046 - D30 - D37**

U skladu s odredbama Zakona o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19 i 144/21) i Pravilnika o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (NN 95/14) postojeće priključne ceste i prilazi na ulicu Gromova zadržavaju se kao zatečeni.

Svi priključci ostalih prometnica i građevina na županijsku cestu izvode se na temelju posebnih uvjeta koje izdaje Županijska uprava za ceste.

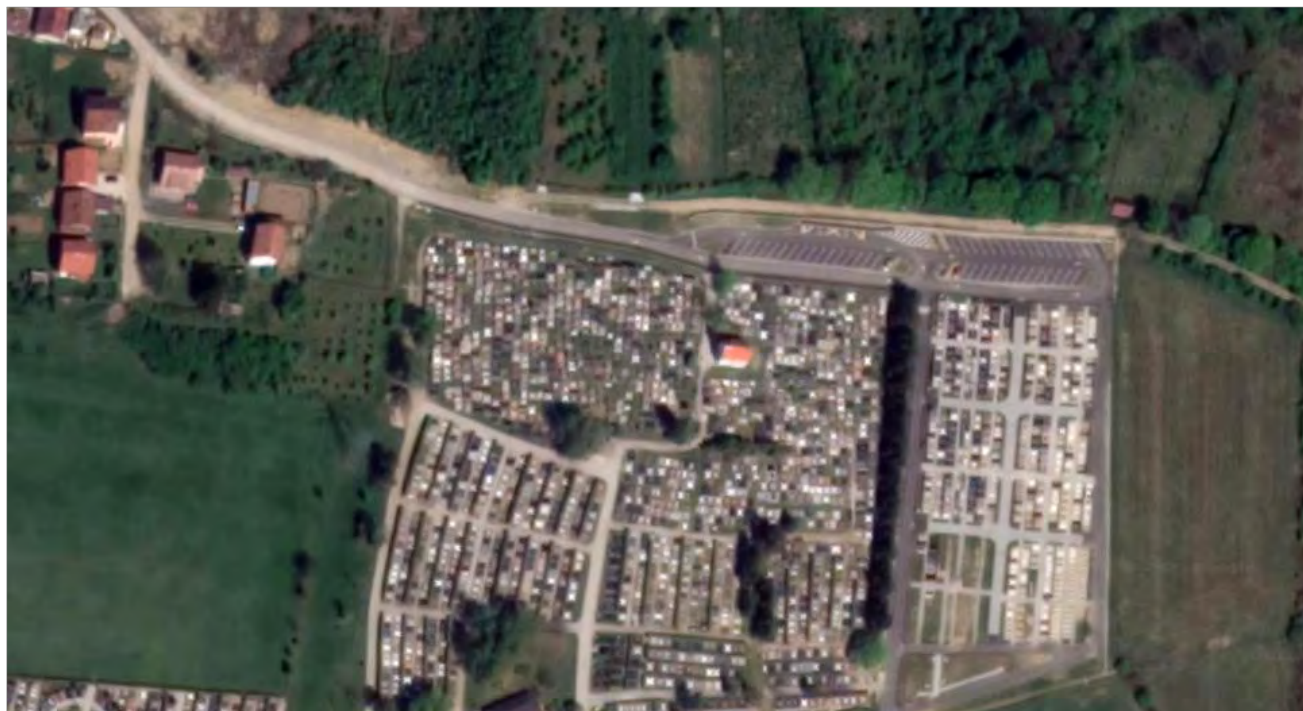
Sjevernu granicu područja obuhvata čini ulica Gromova - desni odvojak II koja je nerazvrstana cesta.

Planirani prometni sustav prikazan je na kartografskom prikazu 2.A. "Prometna mreža".

#### 3.4.2. PROMET U MIROVANJU

U sklopu projekta "Razvojem male (komunalne i prometne) infrastrukture do unapređenja kvalitete života (3RP3)" uređen je dio ulice Gromova - desni odvojak II i parkiralište za potrebe groblja.

Smještaj javnih parkirališta prikazan je na kartografskom prikazu 2.A. "Prometna mreža".



UREĐENA PRILAZNA CESTA I PARKIRALIŠTE ZA POTREBE GROBLJA SV. BENEDIKT  
(izvor: <https://www.google.com/maps/>)

### **3.4.3. TRGOVI I VEĆE PJEŠAČKE POVRŠINE**

Na prostoru groblja planirane su pješačke površine:

- oprostajni trg,
- glavne grobne staze,
- grobne staze.

U sklopu pješačkih površina na području groblja moguć je samo pristup specijalnim komunalnim vozilima u funkciji održavanja groblja, te iznimno interventnim vozilima.

Planiranim uređenjem parternih i zelenih površina naročiti će se naglasak dati pješačkom prometu. Planira se opremanje pješačkih javnih prostora adekvatnim popločenjem, urbanom opremom, javnom rasvjetom i hortikulturnom obradom.

### **3.4.4. BIKIKLISTIČKI PROMET**

Na području obuhvata moguće je osigurati uvjete za promet biciklima u kolničkim trakama ili posebno označenom dijelovima rubnih prometnica.

Na ulazima u groblje potrebno je organizirati parkirališna mjesta za bicikle koja se dimenzioniraju u skladu s odredbama Pravilnika o biciklističkoj infrastrukturi (NN 28/16).

Promet biciklima na prostoru groblja nije dozvoljen.

### **3.4.5. UVJETI ZA NESMETANO KRETANJE OSOBA SMANJENE POKRETLJIVOSTI**

Sve javne prometne površine u području obuhvata trebaju biti izvedene bez arhitektonskih i urbanističkih barijera tako da se osigura pristupačnost osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti.

## **3.5. Komunalna infrastrukturna mreža**

### **3.5.1. ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE <sup>6</sup>**

#### **3.5.1.1. Elektronički komunikacijski vodovi**

Planom su osigurani su koridori za polaganje instalacija elektroničkih komunikacija čime se osiguravaju uvjeti za gradnju kabelaške elektroničke komunikacijske kanalizacije.

Dimenzije i broj cijevi, kao i lokacije TK zdenaca bit će utvrđeni projektnom dokumentacijom.

#### **3.5.1.2. Elektroničke komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova**

Na području obuhvata nije dozvoljena postava baznih stanica na samostojećim antenskim stupovima niti smještaj antena na krovnim prihvatima na objektima.

---

<sup>6</sup> prema podacima: HAKOM - HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI (dopis klasa: 350-05/20-01/108, urbroj: 376-05-3-20-2 od 21. travnja 2020. godine)

### 3.5.2. ENERGETSKI SUSTAV

#### 3.5.2.1. Plinska mreža

U skladu s odredbama GUP-a moguće je priključenje na plinsku mrežu, prema projektnoj dokumentaciji i u skladu s važećim propisima i prema posebnim uvjetima nadležnih komunalnih organizacija.

#### 3.5.2.2. Elektroenergetska mreža <sup>7</sup>

Područjem obuhvata Plana prolazi postojeći dalekovod DV 220 kV TS Mraclin 2 - TS Prijedor (BiH).

Prema podacima HOPS d.o.o. za postojeći nadzemni dalekovod 220 kV potrebno je osigurati zaštitni koridor najmanje širine 25 m lijevo i desno od uzdužne osi voda. U zaštitnom koridoru moguće je graditi i obavljati djelatnosti samo prema posebnim uvjetima koje određuje nadležno javnopravno tijelo.



POSTOJEĆI DALEKOVOD DV 220 kV TS Mraclin 2 - TS Prijedor

Ovisno o potrebama, a u svrhu poboljšanja kvalitete napajanja na području obuhvata moguća je gradnja nove transformatorske stanice TS 20/0,4 kV sa priključnim 20 kV kablskim vodovima. Lokacija planirane trafostanice će se odrediti u skladu s potrebama konzuma, pri čemu je potrebno osigurati građevnu česticu dimenzija najmanje 7,0 x 6,0 m za tip KTS (instalirana snaga 1x1.000 kVA) ili 9,0 x 8,0 m za tip DTS (instalirana snaga 2x1.000 kVA) sa pristupom na javnu površinu minimalne širine 4,5 m.

U svim javnim prometnim površinama rezervirani su koridori u koje će se polagati srednjenaponska 20 kV i niskonaponska 0,4 kV kablaska mreža.

<sup>7</sup> prema podacima:

- HOPS - HRVATSKI OPERATOR PRIJENOSNOG SUSTAVA d.o.o., Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom (dopis klasa: 700/20-15/538, urbroj: 3-200-002-06/JM-20-02 od 06. svibnja 2020. godine)
- HEP - OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA d.o.o., ELEKTRA SISAK (dopis broj i znak: 401800102/1493/20DK od 29. travnja 2020. godine)

### **3.5.2.3. Mreža javne rasvjete**

Planirana je javna rasvjeta odgovarajućeg standarda za prostor oproštajnog trga i svih javno - prometnih površina. Cjelovito rješenje javne rasvjete, uključivo lokaciju stupnih mjesta i odabir elemenata bit će definirani zasebnim projektom, u skladu s posebnim uvjetima nadležnog distributera.

### **3.5.2.4. Ostali izvori energije**

Na području obuhvata osim konvencionalnih izvora omogućuje se i korištenje obnovljivih izvora energije od kojih prvenstveno u obzir dolazi mogućnost korištenja energije sunca za niskotemperaturno korištenje sunčeve energije, te je omogućena ugradnja sunčanih pretvornika (kolektora) na krovovima građevina.

## **3.5.3. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV**

### **3.5.3.1. Vodoopskrba**

Priključenje područja obuhvata na sustav javne vodoopskrbe osigurano je povezivanjem na postojeće vodovodne cjevovode u obodnim ulicama. Dimenzioniranje planiranih cjevovoda kao i određivanje položaja pojedinih priključaka odrediti će se projektom dokumentacijom i u skladu s ostalim instalacijama komunalne infrastrukture. Vodoopskrbni cjevovodi se izvode na dubini oko 1,40 do 1,70 m u odnosu na kotu terena, a na križanjima cjevovodi moraju biti iznad fekalne i oborinske kanalizacije.

Na vodoopskrbnoj mreži potrebno je u skladu s važećim propisima izvesti vanjske nadzemne hidrante koji se na propisanom razmaku postavljaju u zeleni pojas ili na vanjski rub pješačkog hodnika.

### **3.5.3.2. Odvodnja otpadnih voda**

Područje obuhvata priključeno je na sustav javne odvodnje grada Petrinje povezivanjem na odvodne kanale u rubnim ulicama. Sanitarno fekalne otpadne vode ispuštaju se direktno u sustav javne odvodnje.

Oborinske vode s čistih površina (krovovi, travnjaci, pješačke površine i slično) mogu se bez prethodnog pročišćavanja ispuštati direktno u sustav javne odvodnje i na zelene površine, dok se onečišćene oborinske vode s kolnih prometnica i parkirališta mogu se ispuštati u sustav javne odvodnje tek nakon prethodnog čišćenja u odgovarajućim uređajima.

### **3.5.3.3. Uređenje voda**

Na području obuhvata nema kanala niti vodnogospodarskih građevina u nadležnosti Hrvatskih voda.

## **3.5.4. GOSPODARENJE OTPADOM**

U prostoru obuhvata potrebno je, u skladu s uvjetima nadležne gradske komunalne službe, na prostoru groblja osigurati prostor za spremnike za odvojeno prikupljanje organskog (prirodno cvijeće) i anorganskog otpada (umjetno cvijeće, svijeće).

Lokacije spremnika za grobni otpad i košara za otpad uz javne površine biti će određene posebnim projektom na način da budu lako dostupne, uz osiguran prilaz komunalnim vozilom ili ručnim kolicima.

### **3.6. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina**

Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina za područje obuhvata detaljno su utvrđeni Odredbama za provedbu Plana i u skladu su s obvezama koje su utvrđene GUP-om grada Petrinje.

#### **3.6.1. UVJETI I NAČIN GRADNJE**

##### **3.6.1.1. Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti**

- moguća je rekonstrukcija postojećih i gradnja novih građevina gospodarske namjene u zonama gospodarske poslovne namjene (planska oznaka K);
- građevine na području obuhvata mogu se graditi kao samostojeće;
- najveći broj etaža: dvije nadzemne etaže (P+1), moguća je gradnja podruma i/ili suterena;
- najviša visina građevine može biti 9,0 m od kote konačno uređenog terena uz pročelje;
- izvan navedenih gabarita mogu se izvoditi pojedini elementi kao dimnjaci, požarni zidovi i slično;
- na krovu je moguće predvidjeti ugradnju kupola za prirodno osvjetljavanje, snjegobrana, te kolektora (sunčani pretvornici);
- krovna konstrukcija može biti ravna, zaobljena (bačvasta) ili kosa;
- najveća izgrađenost građevne čestice je 60%;
- najveći koeficijent iskorištenosti je 0,80;
- najmanja udaljenost od regulacijske linije je 3,0 m;
- najmanja udaljenost građevina od međa susjednih građevnih čestica je H/2, ali ne manje od 3,0 m, računajući od fasade a uključivo istake na fasadi, balkone, terase i otvorena stubišta;
- ako je postojeća izgrađenost veća od 60%, novom izgradnjom se ne smije povećavati;
- najmanje 20% površine građevne čestice mora biti uređeno parkovnim ili zaštitnim zelenilom;
- prigodom planiranja, projektiranja i odabira pojedinih sadržaja osigurati će se propisane mjere zaštite okoliša, te će se isključiti sve djelatnosti koje onečišćuju okoliš ili ne mogu osigurati propisane mjere zaštite okoliša i kvalitetu života i rada u prostoru dosegom mogućih negativnih utjecaja.

##### **3.6.1.2. Uvjeti smještaja građevina društvenih djelatnosti**

- u zoni groblja moguće je rekonstruirati postojeće te graditi nove građevine isključivo u funkciji groblja (mrtvačnice, kapele i vjerske građevine, obredne dvorane, memorijalna obilježja, ograde i slično);
- građevine u zoni groblja mogu se graditi kao samostojeće;
- najveći broj etaža: dvije nadzemne etaže (P+1), moguća je gradnja podruma i/ili suterena;
- najveća visina dijelova građevine (npr. zvonik i slično) nije ograničena;
- najveća izgrađenost i koeficijent iskorištenosti građevne čestice nisu ograničeni;
- najviša visina građevine može biti 9,0 m od kote konačno uređenog terena uz pročelje;
- horizontalni i vertikalni gabariti zgrada, oblikovanje pročelja i krovni materijali moraju biti primjereni karakteru lokacije i usklađeni s ambijentalnim vrijednostima groblja;
- ograda se u pravilu izvodi na vanjskim granicama groblja radi očuvanja prostora;
- najveća visina ograde je 2,0 m;
- ograda groblja izvodi se od metalnih elemenata uz koje s unutarnje strane može biti posađeno zaštitno zelenilo.



### 3.6.2. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I POSEBNOSTI I KULTURNO - POVIJESNIH I AMBIJENTALNIH CJELINA

#### 3.6.2.1. Zaštita prirode <sup>8</sup>

Veći dio područja obuhvata ulazi u područje **značajnog krajobraza "Kotar - Stari gaj"** (broj registra 310) koje je zaštićeno na temelju Zakona o zaštiti prirode (NN 80/13, 15/18, 14/19 i 127/19).

Gospodarsku jedinicu 'Kotar - Stari Gaj' čini pretežito šuma kitnjaka i običnog graba (*Quercus-Carpinetum Croaticum*) s dosta jakim obilježjem asocijacije pitomog kestena (*Castanetum*). Leži na nadmorskim visinama između 110 i 210 m n.m., te predstavlja blago brežuljkast teren koji se pretežno spušta od juga prema sjeveru. Klima odgovara umjerenom srednje - europskoj klimi, sa prosječnom godišnjom temperaturom od 11°C i prosječnim oborinama od oko 900-1000 mm. Sjeverni dio područja, na samom ulazu u 'Kotar šumu', predstavlja poseban parkovni tip uzgoja gdje prevladavaju četinjače: smreka, bor, borovac, duglazija i pačempres. Šuma 'Kotar - Stari Gaj' veoma je pristupačna izletnicima. <sup>9</sup>

Člankom 118. Zakona o zaštiti prirode značajni krajobraz je definiran kao prirodni ili kultivirani predjel velike krajobrazne vrijednosti i bioraznolikosti ili krajobraz očuvanih jedinstvenih obilježja. U značajnom krajobrazu dopušteni su zahvati i djelatnosti koje ne narušavaju obilježja zbog kojih je proglašen.



PODRUČJE ZNAČAJNOG KRAJOBRAZA "KOTAR - STARI GAJ"  
(izvor: <http://www.bioportal.hr/gis/>)

Područje obuhvata UPU-4 ne ulazi u područje Nacionalne ekološke mreže iz Uredbe o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže (NN 80/19).

<sup>8</sup> prema podacima:

- MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I ENERGETIKE, Uprava za zaštitu prirode (dopis klasa: 612-07/20-57/70, urbroj: 517-05-2-3-20-2 od 20. travnja 2020. godine)
- SISACKO - MOSLAVAČKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Odsjek za zaštitu okoliša i prirode (dopis klasa: 350-02/20-01/74, urbroj: 511-01-364-20-2 od 21. travnja 2020. godine)

<sup>9</sup> izvor: HAOP - Hrvatska agencija za okoliš i prirodu, Informacijski sustav zaštite prirode, <http://www.bioportal.hr/gis/>

### 3.6.2.2. Zaštita kulturne baštine

Područje obuhvata UPU-4 ne ulazi u prostor kulturno - povijesne cjeline grada Petrinje.

Nepokretna kulturna dobra na području obuhvata su:

- **crkva sv. Nikole** - zaštićeno nepokretno kulturno dobro (oznaka dobra Z-1597) i
- **kapela sv. Benedikta** - evidentirano kulturno dobro od lokalnog značaja.

Crkva sv. Nikole izgrađena je 1798. godine i ima obilježja kasnog baroka. Crkva je smještena na uzvisini, u sklopu petrinjskog pravoslavnog groblja. Crkva je jednobrodna, pravokutne osnove s apsidom. Glavnim pročeljem dominira zvonik koji se izdiže iz njegovog središnjeg dijela.<sup>10</sup>

Kapela sv. Benedikta evidentirana je kao kulturno dobro od lokalnog značaja konzervatorskom podlogom sa sustavom mjera zaštite nepokretnih kulturnih dobara koju je izradilo Ministarstvo kulture i koja je ugrađena u PPUG i GUP grada Petrinje.<sup>11</sup>



CRKVA SV. NIKOLE NA GROBLJU U PETRINJI  
(izvor: <https://registar.kulturnadobra.hr/#/>)

---

<sup>10</sup> prema podacima: MINISTARSTVO KULTURE, Registar kulturnih dobara RH, <https://registar.kulturnadobra.hr/#/>

<sup>11</sup> elaborat: "Konzervatorske podloge i sustav mjera zaštite za kulturna dobra na području Grada Petrinje" za PPUG Petrinje, stručni izrađivač: Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zagrebu, 2004. godine)

### **3.6.3. POSEBNE MJERE ZAŠTITE**

#### **3.6.3.1. Mjere zaštite i sklanjanja <sup>12</sup>**

U UPU-4 ugrađena je primjena propisa iz područja zaštite i spašavanja:

- Zakona o sustavu civilne zaštite (NN 82/15, 118/18, 31/20 i 20/21)
- Pravilnika o postupku uzbunjivanja stanovništva (NN 69/16)
- Pravilnika o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (SL 29/83, 36/85 i 42/86) koji se primjenjuje na temelju članka 197. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19)

#### **3.6.3.2. Mjere zaštite od požara i eksplozija <sup>13</sup>**

Prilikom projektiranja na području obuhvata UPU-4, u skladu s odredbama Zakona o zaštiti od požara (NN 92/10), potrebno je koristiti odredbe važećih propisa kojima se regulira projektiranje i izgradnja vatrogasnih pristupa i hidrantske mreže za gašenje požara te predvidjeti mjere zaštite od požara i eksplozija u skladu s važećim zakonskim propisima i normama koji reguliraju ovu problematiku.

### **3.7. Sprječavanje nepovoljnog utjecaja na okoliš**

Sprječavanje nepovoljnih utjecaja na okoliš najefikasnije se provodi preventivnim djelovanjem te je prigodom planiranja i projektiranja potrebno osigurati propisane mjere zaštite. Poštivanjem važećih zakona i propisa Planom su osigurane najvažnije mjera sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš.

#### **3.7.1. ZRAK**

Obzirom na planiranu namjenu za područje obuhvata nije potrebno planirati mjere zaštite zraka.

#### **3.7.2. VODA I TLO**

Mjere zaštite vode od zagađivanja uključuju: priključenje svih građevina na sustav javne odvodnje, izvođenje nepropusne kanalizacije, uspostavljanje monitoringa sa stalnim praćenjem kvalitete voda.

Područje obuhvata ne ulazi u prostor sanitarnih zona zaštite izvorišta pitke vode.

#### **3.7.3. BUKA**

Zakonom o zaštiti od buke (NN 30/09, 55/13, 153/13, 41/16, 114/18 i 14/21) i Pravilnikom o najvišim dopuštenim razinama buke s obzirom na vrstu izvora buke, vrijeme i mjesto nastanka (NN 143/21) propisane su najviše moguće dopuštene razine buke na vanjskim prostorima koje na granici zone gospodarske namjene ne smiju prelaziti dopuštene razine zone s kojom graniče.

Buka koja se javlja u redovnom korištenju groblja je povremenog karaktera za vrijeme sprovoda (glazba) te korištenje mehanizacije kod iskopa i održavanja groblja te odvoza komunalnog otpada će se ublažiti planiranom sadnjom zelenih površina u kontaktnim zonama stambenog dijela naselja.

---

<sup>12</sup> prema podacima: MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE, Područni ured civilne zaštite Zagreb, Služba civilne zaštite Sisak (dopis klasa: 350-02/20-01/74, urbroj: 511-01-364-20-6 od 21. travnja 2020. godine)

<sup>13</sup> prema podacima: MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Zagreb, Služba civilne zaštite Sisak, Odjel inspekcije (dopis klasa: 214-02/20-11/137, urbroj: 511-01-364-20-2 od 06. svibnja 2020.)





**CPA**  
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE  
I ARHITEKTURU d.o.o.



Nositelj izrade:

**GRAD PETRINJA**

UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE,  
GRADITELJSTVO I KOMUNALNE DJELATNOSTI

---

## URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA UPU-4

---

### PRILOG PLANA:

---

#### **Stručne podloge na kojima se temelje prostorno planska rješenja**

U skladu sa člankom 7. Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja UPU-4 (objava: "Službeni vjesnik", broj 07/20) za potrebe izrade Plana nije predviđena izrada posebnih stručnih podloga, te se u izradi koristi raspoloživa dokumentacija prostora koju iz područja svog djelokruga osiguravaju javnopravna tijela određena posebnim propisima.





Nositelj izrade:

**GRAD PETRIJNA**

UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE,  
GRADITELJSTVO I KOMUNALNE DJELATNOSTI

---

## URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA UPU-4

---

### PRILOG PLANA:

---

#### Popis sektorskih dokumenata i propisa poštivanih u izradi Plana

- Zakon o prostornom uređenju, NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19
- Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova, NN 106/98, 39/04, 45/04 - ispravak i 163/04
- Uredba o određivanju građevina, drugih zahvata u prostoru i površina državnog i područnog (regionalnog) značaja, NN 37/14, 154/14 i 30/21
- Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, NN 69/99, 151/03, 157/03 - ispravak, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18, 32/20, 62/20 i 117/21
- Zakon o zaštiti prirode, NN 80/13, 15/18, 14/19 i 127/19
- Uredba o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže, NN 80/19
- Zakon o zaštiti okoliša, NN 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18
- Uredba o procjeni utjecaja zahvata na okoliš, NN 61/14 i 03/17
- Uredba o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš, NN 03/17
- Uredba o informiranju i sudjelovanju zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša, NN 64/08
- Pravilnik o ocjeni prihvatljivosti za ekološku mrežu, NN 164/14
- Zakon o zaštiti od svjetlosnog onečišćenja, NN 14/19
- Zakon o cestama, NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19 i 144/21
- Odluka o razvrstavanju javnih cesta, NN 41/22
- Pravilnik o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu, NN 95/14
- Pravilnik o biciklističkoj infrastrukturi, NN 28/16
- Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti, NN 78/13

- Zakon o komunalnom gospodarstvu, NN 68/18, 110/18 i 32/20
- Zakon o poljoprivrednom zemljištu, NN 20/18, 115/18, 98/19 i 44/22
- Zakon o šumama, NN 68/18, 115/18, 98/19, 32/20 i 145/20
- Zakon o upravljanju državnom imovinom, NN 52/18
  
- Zakon o vodama, NN 66/19 i 84/21
- Uredba o standardu kakvoće voda, NN 96/19
  
- Zakon o energetskej učinkovitosti, NN 127/14, 116/18, 25/20 i 41/21
- Zakon o obnovljivim izvorima energije i visokoučinkovitoj kogeneraciji, NN 138/21
  
- Zakon o zaštiti od buke, NN 30/09, 55/13, 153/13, 41/16, 114/18 i 14/21
- Pravilnik o najvišim dopuštenim razinama buke s obzirom na vrstu izvora buke, vrijeme i mjesto nastanka, NN 143/21
  
- Zakon o zaštiti zraka, NN 127/19 i 44/22
  
- Zakon o gospodarenju otpadom, NN 84/21
- Pravilnik o gospodarenju otpadom, NN 81/20
  
- Zakon o elektroničkim komunikacijama, NN 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14 i 72/17
- Zakon o zaštiti od neionizirajućih zračenja, NN 91/10 i 114/18
- Pravilnik o načinu i uvjetima pristupa i zajedničkog korištenja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, NN 36/16
- Pravilnik o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obveze investitora radova ili građevine, NN 75/13
- Pravilnik o zaštiti od elektromagnetskih polja, NN 146/14 i 31/19
- Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV, NN 53/91 i 24/97
  
- Zakon o obrani, NN 73/13, 75/15, 27/16, 110/17, 30/18 i 70/19
- Pravilnik o zaštitnim i sigurnosnim zonama oko vojnih lokacija i građevina, NN 122/15
  
- Zakon o sustavu civilne zaštite, NN 82/15, 118/18, 31/20 i 20/21
- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora, SL 29/83, 36/85 i 42/86 koji se primjenjuje na temelju članka 197. Zakona o prostornom uređenju, NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19
- Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva, NN 69/16
  
- Zakon o zaštiti od požara, 92/10
- Zakon o eksplozivnim tvarima te proizvodnji i prometu oružja, NN 70/17 i 141/20
- Zakon o zapaljivim tekućinama i plinovima, NN 108/95 i 56/10
- Pravilnik o zahvatima u prostoru u kojima tijelo nadležno za zaštitu od požara ne sudjeluje u postupku izdavanja rješenja o uvjetima građenja odnosno lokacijske dozvole, NN 115/11
- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe, NN 35/94, 55/94 i 142/03
- Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara, NN 29/13 i 87/15
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara, NN 08/06
- Pravilnik o zaštiti od požara ugostiteljskih objekata, NN 100/99
- Pravilnik o zaštiti od požara u skladištima, NN 93/08
- Pravilnik o izradi procjene ugroženosti od požara i tehnološke eksplozije, NN 35/94, 110/05 i 28/10
- Pravilnik o postajama za opskrbu prijevoznih sredstava gorivom, NN 93/98, 116/07 i 141/08
- Pravilnik o ukapljenom naftnom plinu, NN 117/07



CPA  
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE  
I ARHITEKTURU d.o.o.



Nositelj izrade:

**GRAD PETRIJNA**

UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE,  
GRADITELJSTVO I KOMUNALNE DJELATNOSTI

---

## URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA UPU-4

---

### PRILOG PLANA:

---

#### Mišljenje nadležnog tijela za zaštitu okoliša

- SISAČKO - MOSLAVAČKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša - mišljenje da je u postupku izrade Urbanističkog plana uređenja UPU-4 potrebno provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja Plana na okoliš i prethodne ocjene prihvatljivosti Plana za ekološku mrežu (prethodno mišljenje klasa: 351-03/20-05/11, urbroj: 2176/01-08/13-20-2 od 06. ožujka 2020. godine)

#### Odluka Gradonačelnika Grada Petrinje o započinjanju postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za Urbanistički plan uređenja UPU-4

(klasa: 351-03/20-01/02, urbroj: 2176/06-02-20-03 od 16. travnja 2020. godine; objava: "Službeni vjesnik", broj 25/20 od 08. svibnja 2020. godine)

#### Mišljenje nadležnog tijela za zaštitu okoliša

- SISAČKO - MOSLAVAČKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša - mišljenje da Odluka kojom se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš za Urbanistički plan uređenja UPU-4 može biti donesena (klasa: 351-03/20-05/45, urbroj: 2176/01-08/11-20-2 od 30. rujna 2020. godine)

**Odluka Gradonačelnika Grada Petrinje kojom se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš za Urbanistički plan uređenja UPU-4**

(klasa: 351-03/20-01/02, urbroj: 2176/06-02-20-14 od 15. listopada 2020. godine; objava: "Službeni vjesnik", broj 67/20 od 20. listopada 2020. godine)

**Rješenje nadležnog tijela za zaštitu okoliša o prihvatljivosti Urbanističkog plana uređenja UPU-4 za ekološku mrežu**

- SISAČKO - MOSLAVAČKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša - rješenje da je Urbanistički plan uređenja UPU-4 prihvatljiv za ekološku mrežu (klasa: UP/I-351-02/20-10/15, urbroj: 2176/01-08/11-20-2 od 23. srpnja 2020. godine)



REPUBLIKA HRVATSKA  
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA  
Upravni odjel za prostorno uređenje,  
graditeljstvo i zaštitu okoliša  
Odsjek za zaštitu okoliša i prirode

Rimska 28, 44000 Sisak  
Tel.: 044 540 030, 510 068

KLASA: 351-03/20-05/11  
URBROJ: 2176/01-08/13-20-2

Sisak, 6. ožujka 2020. godine

GRAD PETRINJA  
Upravni odjel za prostorno uređenje,  
graditeljstvo, zaštitu okoliša i kulturne baštine  
Ivana Gundulića 2  
44250 Petrinja

**PREDMET:** Urbanistički plan uređenja UPU – 4 Grada Petrinja

— prethodno mišljenje, **daje se**

**Veza Vaš broj:** KLASA: 350-02/20-01/04

URBROJ: 2176/06-07/15-20-05 od 25. veljače 2020. godine

Poštovani,

temeljem Vašeg dopisa iz veze kojim tražite prethodno mišljenje sukladno članku 86. stavku 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članku 66. stavku 1. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“, broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18) za izradu Urbanističkog plana uređenja UPU – 4 Grada Petrinja, dajemo Vam sljedeće mišljenje:

Sukladno članku 64. stavku 1. Zakona o zaštiti okoliša za strategije, planove i programe kojima se određuje uporaba malih površina na lokalnoj razini, te za manje izmjene i dopune strategija, planova i programa *obvezno se provodi postupak ocjene o potrebi strateške procjene.*

Postupak ocjene provodi se na način uređen Zakonom o zaštiti okoliša i člankom 29. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš („Narodne novine“, broj 3/17).

Sukladno članku 46. stavku 2. Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine“, broj 80/13, 15/18, 14/19 i 127/19) ovaj Upravni odjel provodi Prethodnu ocjenu i Glavnu ocjenu za strategije, planove i programe koji se pripremaju i/ili donose na lokalnoj razini, kao i za one koji se pripremaju i/ili donose na lokalnoj razini, a za koje je posebnim propisom kojim se uređuje zaštita okoliša određena obveza strateške procjene ili ocjene o potrebi strateške procjene.

Zahtjev za *Prethodnu ocjenu utjecaja za ekološku mrežu Urbanističkog plana uređenja UPU – 4 Grada Petrinja*, potrebno je podnijeti sukladno članku 45. i članku 48. stavku 2. Zakona o zaštiti prirode ovom Upravnom odjelu.

S poštovanjem,

PROČELNICA

Blanka Bobetko-Majstorović, dipl.ing.biol.

DOSTAVITI:

1. Naslov
2. U spis predmeta



**9.**

Na temelju članka 64. Zakona o zaštiti okoliša (»Narodne novine«, broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18), članka 29. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš (»Narodne novine«, broj 3/17) i članka 49. stavka 4. točke 1. Statuta Grada Petrinje (»Službeni vjesnik«, broj 14/13, 52/14, 68/17, 9/18, 13/18 - ispr., 59/18 i 7/20), gradonačelnik Grada Petrinje dana 16. travnja 2020. godine donio je

**ODLUKU**

**o započinjanju postupka ocjene o potrebi  
strateške procjene utjecaja na okoliš  
za Urbanistički plan uređenja UPU-4**

**Članak I.**

(1) Donošenjem ove Odluke započinje postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za Urbanistički plan uređenja UPU-4 - dalje u tekstu: UPU-4.

(2) Izrada UPU-4 započela je donošenjem Odluke o izradi koja je objavljena u »Službenom vjesniku« Grada Petrinje, broj 7/20.

**Članak II.**

(1) UPU-4 se izrađuje i donosi u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (»Narodne novine«, broj 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04), te drugih zakona i propisa koji reguliraju problematiku prostornog uređenja.

(2) Nositelj izrade UPU-4 i tijelo nadležno za provođenje postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš je Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo, zaštitu okoliša i kulturne baštine Grada Petrinje.

(3) Postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za UPU-4 provodi Grad Petrinja u suradnji sa Upravnim odjelom za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Sisačko-moslavačke županije.

**Članak III.**

Razlozi za izradu i donošenje UPU-4 utvrđeni člankom 3. Odluke o izradi su:

(1) Na inicijativu Upravnog odjela za komunalne djelatnosti, planirane su aktivnosti na proširenju Centralnog gradskog groblja Sv. Benedikt u Petrinji.

(2) Detaljnim sagledavanjem prostora zaključeno je da je kroz izradu urbanističkog plana uređenja, osim same zone planirane za proširenje groblja potrebno sagledati i širi prostor koji obuhvaća obnovu i uređenje postojećeg groblja, te naročito planski smještaj i uređenje pratećih poslovnih sadržaja u funkciji groblja, rezervaciju prostora zaštitnog zelenila, komunalno opremanje i zadovoljavanje potreba prometa u mirovanju.



(3) UPU-4 će odrediti prostorno i funkcionalno rješenje područja obuhvata, propisati uvjete provedbe svih zahvata u prostoru, te sadržavati detaljnu podjelu područja na posebne prostorne cjeline s obzirom na njihovu namjenu, prikaz prostornih cjelina namijenjenih za građenje, odnosno uređenje površine javne namjene i druge detaljne uvjete korištenja i uređenja prostora te građenja građevina.

#### IV.

Ciljevi i programska polazišta UPU-4:

(1) Izradom UPU-4 ostvaruju se preduvjeti za cjelovito uređenje gradskog groblja i njegovo opremanje pratećim poslovnim i komunalnim sadržajima.

#### V.

Obuhvat UPU-4:

(1) Obaveza izrade UPU-4 utvrđena je Generalnim urbanističkim planom Grada Petrinje (»Službeni vjesnik«, broj 10/07, 8/08 - ispravak, 42/08, 12/11, 17/12, 14/13, 18/15, 48/16, 50/16 - ispravak, 67/16 - pročišćeni tekst i 69/19) kao prostornim planom šireg područja.

(2) Sukladno članku 89. stavku 2. Zakona o prostornom uređenju ovom Odlukom se, u svrhu kvalitetnijeg sagledavanja šireg prostora, određuje širi obuhvat UPU-4 od obuhvata određenog GUP-om Grada Petrinje tako da obuhvaća: cjelokupni prostor Centralnog gradskog groblja Sv. Benedikt, zonu gospodarske - poslovne namjene planiranu za gradnju pratećih poslovnih sadržaja u funkciji groblja i zaštitni zeleni pojas uz koridor ulice Gromova.

(3) Površina obuhvata UPU-4 utvrđena Odlukom je oko 15,7 ha.

(4) UPU-4 raditi će se u mjerilu 1:2000.

#### VI.

Radnje koje će se provesti u postupku ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš, provode se sukladno odredbama Zakona o zaštiti okoliša (»Narodne novine«, broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18), Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš (»Narodne novine«, broj 3/17) i odredbama posebnih propisa iz područja iz kojeg UPU-4 donose i to sljedećim redoslijedom provedbe:

1. Zahtjev za davanje mišljenja o potrebi provedbe postupka strateške procjene utjecaja na okoliš (u daljnjem tekstu: SPOU) Urbanističkog plana uređenja - UPU 4,
2. Prikupljanje i razmatranje pristiglih mišljenja,
3. Nacrt Odluke o potrebi provedbe postupka strateške procjene utjecaja na okoliš,
4. Zahtjev za davanje mišljenja o provedenom postupku ocjene o potrebi Urbanističkog plana uređenja - UPU 4,
5. Mišljenje o postupku ocjene o potrebi SPOU,
6. Odluka da je/nije potrebna SPOU,
7. Informiranje javnosti,

8. O odluci iz točke 8. i 9. Grad informira javnost sukladno Zakonu o zaštiti okoliša (»Narodne novine«, broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18) i Uredbi o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša (»Narodne novine«, broj 64/08).

#### VII.

U postupku ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za UPU-4 sudjelovat će sljedeća tijela i osobe:

- MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I ENERGETIKE, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, 10000 ZAGREB
- SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Rimska 28, 44000 SISAČ
- Javna ustanova ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE SISAČKO-MOSLAVAČKE ŽUPANIJE, Trg bana Josipa Jelačića 6, 44000 SISAČ
- HRVATSKE VODE, VGO Sava, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv »Banovina« sa sjedištem u Sisku; Ruđera Boškovića 10, 44000 SISAČ.

#### VIII.

Grad Petrinja dužan je informirati javnost, sukladno odredbama Uredbe o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša (»Narodne novine«, broj 64/08), kojima se uređuje informiranje javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša.

#### IX.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u »Službenom vjesniku« Grada Petrinje i na službenoj internetskoj stranici Grada Petrinje [www.petrinja.hr](http://www.petrinja.hr).

SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA  
GRAD PETRINJA  
GRADONAČELNIK

KLASA: 351-03/20-01/02  
URBROJ: 2176/06-02-20-03  
Petrinja, 16. travnja 2020.

Gradonačelnik  
Darinko Dumbovič, v.r.



REPUBLIKA HRVATSKA  
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA  
Upravni odjel za prostorno uređenje,  
graditeljstvo i zaštitu okoliša  
Odsjek za zaštitu okoliša i prirode  
Rimska 28  
HR-44000 Sisak  
tel: +385 44 540204

KLASA: 351-03/20-05/45  
URBROJ: 2176/01-08/11-20-2

Sisak, 30. rujna 2020.

REPUBLIKA HRVATSKA  
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA  
2176/06 - GRAD PETRINJA

Primljeno:	05-10-2020
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.
351-03/20-05/45	02 0
Uredni broj:	
176/PT-08/11-20-	- -

GRAD PETRINJA  
Upravni odjel za prostorno  
uređenje, graditeljstvo, zaštitu  
okoliša i kulturne baštine  
Ivana Gundulića 2  
44250 Petrinja

**Predmet: Mišljenje o provedenom postupku ocjene o potrebi strateške procjene  
za UPU-4 - daje se**

Veza vaš broj: KLASA: 351-03/20-01/02  
URBROJ: 2176/06-07/15-20-11  
od 15. rujna 2020.

Poštovani,

uvidom u dostavljenu dokumentaciju o provedenom postupku ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za Urbanistički plan uređenja UPU-4, ustanovili smo da je postupak proveden u skladu s člankom 66. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“, broj 80/2013, 153/2013 - Zakon o gradnji, 78/2015, 12/2018 i 118/2018), člankom 86. stavkom 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/2013, 65/2017, 114/2018, 39/2019 i 98/2019), člankom 24. i 26. Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine“, broj 80/2013, 18/2018, 14/2019 i 127/2019) i Uredbom o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš („Narodne novine“, broj 3/2017).

Slijedom navedenoga, sukladno članku 30. stavku 4. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš, smatramo da Odluka kojom se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš za Urbanistički plan uređenja UPU-4 može biti donesena.

S poštovanjem,

pročelnica  
  
Blanka Bobetko-Majstorović,  
dipl.ing.biol.



**17.**

Na temelju članka 64. Zakona o zaštiti okoliša («Narodne novine», broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18) i članka 31. stavka 4. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja plana i programa na okoliš («Narodne novine», broj 61/14 i 3/17) i članka 49. stavka 4. točke 34. Statuta Grada Petrinje («Službeni vjesnik», broj 14/13, 52/14, 68/17, 9/18, 13/18 - ispr., 59/18 i 7/20), gradonačelnik Grada Petrinje dana 15. listopada 2020. godine donio je

**ODLUKU**

**kojom se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš za Urbanistički plan uređenja UPU-4 Grada Petrinje**

**I.**

(1) Gradonačelnik Grada Petrinje je dana 16. travnja 2020. godine donio Odluku o započinjanju postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za Urbanistički plan uređenja UPU-4 Grada Petrinje («Službeni vjesnik», broj 25/20), prema kojoj je Grad Petrinja proveo postupak Ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš.

(2) U postupku Ocjene o potrebi strateške procjene utvrđeno je da Urbanistički plan uređenja UPU-4 grada Petrinje (u daljnjem tekstu: UPU-4) neće imati vjerojatno značajan utjecaj na okoliš, temeljem čega se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš.

**II.**

Razlozi za izradu i donošenje UPU-4 utvrđeni člankom 3. Odluke o izradi su:

- Na inicijativu Upravnog odjela za komunalne djelatnosti, planirane su aktivnosti na proširenju Centralnog gradskog groblja Sv. Benedikt u Petrinji.
- Detaljnim sagledavanjem prostora zaključeno je da je kroz izradu Urbanističkog plana uređenja, osim same zone planirane za proširenje groblja potrebno sagledati i širi prostor koji obuhvaća obnovu i uređenje postojećeg groblja, te naročito planski smještaj i uređenje pratećih poslovnih sadržaja u funkciji groblja, rezervaciju prostora zaštitnog zelenila, komunalno opremanje i zadovoljenje potreba prometa u mirovanju.

- UPU-4 će odrediti prostorno i funkcionalno rješenje područja obuhvata, propisati uvjete provedbe svih zahvata u prostoru, te sadržavati detaljnu podjelu područja na posebne prostorne cjeline s obzirom na njihovu namjenu, prikaz prostornih cjelina namijenjenih za građenje, odnosno uređenje površina javne namjene i druge detaljne uvjete korištenja i uređenja prostora te građenja građevina.

**III.**

(1) U cilju utvrđivanja da UPU-4 nema vjerojatno značajnog utjecaja na okoliš, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo, zaštitu okoliša i kulturne baštine Grada Petrinje zatražio je mišljenja o potrebi strateške procjene od javnopravnih tijela navedenih u članku VII. Odluke o započinjanju postupka ocjene o potrebi strateške procjene.

(2) U tijeku postupka zaprimljena su sljedeća mišljenja:

- Mišljenje Zavoda za prostorno uređenje Sisačko-moslavačke županije od 20. svibnja 2020. godine da nije potrebno izraditi stratešku procjenu utjecaja na okoliš za UPU-4 (KLASA: 351-02/20-02/06, URBROJ: 2176-117-05-20-2);
- Dopis Ministarstva zaštite okoliša i energetike od 30. travnja 2020. godine da nemaju zakonsku pretpostavku za izdavanje mišljenja u postupku ocjena o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za planove koji se donose na lokalnoj razini (KLASA: 612-07/20-35/17, URBROJ: 517-05-2-3-20-2);
- Mišljenje Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Sisačko-moslavačke županije od 4. svibnja 2020. godine da za predmetni plan nije potrebno provoditi postupak strateške procjene utjecaja na okoliš (KLASA: 351-03/20-05/29, URBROJ: 2176/01-08/14-20-2);
- Rješenje Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Sisačko-moslavačke županije od 23. srpnja 2020. godine da je UPU-4 prihvatljiv za ekološku mrežu (KLASA: UP/I-351-02/20-10/15, URBROJ: 2176/01-08/11-20-2).

**IV.**

U provedenom postupku ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš sagledan je mogući utjecaj planiranog UPU-4 na sastavnice okoliša te je primjenom kriterija za utvrđivanje da nema vjerojatno značajan utjecaj na okoliš UPU-4 iz Priloga II. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš («Narodne novine», broj 61/14 i 3/17) i slijedom mišljenja nadležnih javnopravnih tijela iz točke III. ove Odluke, utvrđeno je da UPU-4 vjerojatno neće imati značajan utjecaj na okoliš i prirodu te stoga nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš te da je predmetni plan prihvatljiv za ekološku mrežu.

Utorak, 20. listopada 2020.

«SLUŽBENI VJESNIK»

Broj 67 - Stranica 3333

---

V.

Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo, zaštitu okoliša i kulturne baštine Grada Petrinje je o ovoj Odluci dužan informirati javnost sukladno odredbama Zakona o zaštiti okoliša («Narodne novine», broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18) i Uredbe o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša («Narodne novine», broj 64/08) kojima se uređuje informiranje javnosti u pitanjima zaštite okoliša.

VI.

Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u »Službenom vjesniku« Grada Petrinje i na službenoj internetskoj stranici Grada Petrinje [www.petrinja.hr](http://www.petrinja.hr).

SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA  
GRAD PETRINJA  
GRADONAČELNIK

KLASA: 351-03/20-01/02  
URBROJ: 2176/06-02-20-14  
Petrinja, 15. listopada 2020.

**Gradonačelnik**  
**Darinko Dumbović, v.r.**





REPUBLIKA HRVATSKA  
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA  
Upravni odjel za prostorno uređenje,  
graditeljstvo i zaštitu okoliša  
Odsjek za zaštitu okoliša i prirode  
Rimska 28  
HR-44000 Sisak  
tel: +385 44 540204

REPUBLIKA HRVATSKA  
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA  
2176/06 GRAD PETRINJA

Zahtjev: 27-07-2020			
350-02	20-01	04	07
21-06-2020			

KLASA: UP/I-351-02/20-10/15  
URBROJ: 2176/01-08/11-20-2  
Sisak, 23. srpnja 2020.

Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Sisačko-moslavačke županije, temeljem članka 46. stavka 2. i članka 48. stavka 5. Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine”, broj broj 80/2013, 15/2018, 14/2019 i 127/2019), povodom zahtjeva Grada Petrinje, Ivana Gundulića 2, Petrinja, OIB: 11848400362, za provedbu Prethodne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu Urbanističkog plana uređenja UPU-4 grada Petrinje, donosi

#### RJEŠENJE

##### I.

Urbanistički plana uređenja UPU-4 grada Petrinje prihvatljiv je za ekološku mrežu.

##### II.

Ovo Rješenje se objavljuje na internetskim stranicama Sisačko-moslavačke županije.

#### OBRAZLOŽENJE

Grad Petrinja, Ivana Gundulića 2, Petrinja, OIB: 11848400362 (dalje u tekstu: nositelj izrade), podnijela je 17. lipnja 2020. godine ovom Upravnom odjelu zahtjev za Prethodnom ocjenom prihvatljivosti za ekološku mrežu Urbanističkog plana uređenja UPU-4 grada Petrinje (dalje u tekstu: Plan). Sukladno Odluci o izradi (KLASA: 350-02/20-01/04, 2176/06-01-20-6), koju je 25. veljače 2020. godine donijelo Gradsko vijeće Grada Petrinje, Plan se odnosi na proširenje Centralnog gradskog groblja Sv. Benedikt, a njime će se sagledati i širi prostor koji obuhvaća obnovu postojećeg groblja, smještaj i uređenje pratećih sadržaja, rezervaciju prostora za zaštitno zelenilo, te komunalno opremanje.

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju ustanovljeno je da obuhvat Plana ne zahvaća područje ekološke mreže, te da se njime ne planiraju zahvati koji bi mogli imati utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost ekološke mreže.

Primjenjujući načelo učinkovitosti i ekonomičnosti postupka, sukladno odredbama članka 10. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine”, broj 47/2009), ovaj Upravni odjel nije zatražio mišljenje Ministarstva zaštite okoliša i energetike o mogućnosti značajnih negativnih utjecaja Plana na ciljeve očuvanja ekološke mreže.

Uzevši u obzir obuhvat i planske odrednice Plana, Prethodnom ocjenom može se isključiti mogućnost značajnih negativnih utjecaja na cjelovitost i ciljeve očuvanja ekološke mreže.

Slijedom navedenog i sukladno članku 48. stavku 5. Zakona o zaštiti prirode, te primjenom članka 29. stavka 2. istog Zakona, riješeno je kao u izreci.

Odredbama članka 46. stavka 2. Zakona o zaštiti prirode propisano je da Upravno tijelo provodi Prethodnu ocjenu i Glavnu ocjenu za strategije, planove i programe koji se pripremaju i/ili donose na lokalnoj razini, kao i za one koji se pripremaju i/ili donose na lokalnoj razini, a za koje je posebnim propisom kojim se uređuje zaštita okoliša određena obveza strateške procjene ili ocjene o potrebi strateške procjene.

Sukladno odredbama članka 48. stavka 5. Zakona, ako nadležno tijelo isključi mogućnost značajnih negativnih utjecaja strategije, plana ili programa na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže, donosi rješenje da je strategija, plan ili program prihvatljiv za ekološku mrežu.

Sukladno odredbama članka 51. stavka 2. Zakona, rješenje iz članka 48. stavka 5. se objavljuje na internetskim stranicama Sisačko-moslavačke županije.

Sukladno članku 8. stavku 1. točki 1. Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“, broj 115/2016) nositelj izrade je oslobođen plaćanja upravnih pristojbi.

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog Rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu zaštite okoliša i energetike u roku od petnaest (15) dana od dana dostave Rješenja. Žalba se predaje Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Sisačko-moslavačke županije, Rimska 28, 44000 Sisak, pisano, neposredno ili poštom, a može se izjaviti i usmeno u zapisnik.

Pročelnica  
  
Blanka Bobetko-Majstorović,  
dipl.ing.biolog.

#### Dostaviti:

1. Grad Petrinja, Gundulićeva 2, 44250 Petrinja,
2. Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb,
3. spis





**CPA**  
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE  
I ARHITEKTURU d.o.o.



Nositelj izrade:

**GRAD PETRINJA**

UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE,  
GRADITELJSTVO I KOMUNALNE DJELATNOSTI

---

## URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA UPU-4

---

### PRILOG PLANA:

---

#### **Zahtjevi nadležnih javnopravnih tijela za izradu plana (u skladu sa člankom 90. Zakona o prostornom uređenju, NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19)**

- MINISTARSTVO OBRANE, Uprava za materijalne resurse, Sektor za vojnu infrastrukturu, Služba za vojno graditeljstvo i energetska učinkovitost (dopis klasa: 350-02/20-01/60, urbroj: 512M3-020201-20-2 od 18. svibnja 2020. godine)
- MINISTARSTVO DRŽAVNE IMOVINE (dopis klasa: 940-01/20-03/1869, urbroj: 536-03-02-03/03-20-02 od 29. travnja 2020. godine)
- MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I ENERGETIKE, Uprava za zaštitu prirode (dopis klasa: 612-07/20-57/70, urbroj: 517-05-2-3-20-2 od 20. travnja 2020. godine)
- MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE, Područni ured civilne zaštite Zagreb, Služba civilne zaštite Sisak (dopis klasa: 350-02/20-01/74, urbroj: 511-01-364-20-6 od 21. travnja 2020. godine)
- MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE, Područni ured civilne zaštite Zagreb, Služba civilne zaštite Sisak, Odjel inspekcije (dopis klasa: 214-02/20-11/137, urbroj: 511-01-364-20-2 od 06. svibnja 2020. godine)
- SISAČKO - MOSLAVAČKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Odsjek za zaštitu okoliša i prirode (dopis klasa: 350-02/20-01/74, urbroj: 511-01-364-20-2 od 21. travnja 2020. godine)
- JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE SISAČKO - MOSLAVAČKE ŽUPANIJE (dopis klasa: 350-02/20-02/07, urbroj: 2176-117-03-20-02 od 23. travnja 2020. godine)

- HAKOM - HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI (dopis klasa: 350-05/20-01/108, urbroj: 376-05-3-20-2 od 21. travnja 2020. godine)
- HOPS - HRVATSKI OPERATOR PRIJENOSNOG SUSTAVA d.o.o., Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom (dopis klasa: 700/20-15/538, urbroj: 3-200-002-06/JM-20-02 od 06. svibnja 2020. godine)
- HEP - OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA d.o.o., ELEKTRA SISAK (dopis broj i znak: 401800102/1493/20DK od 29. travnja 2020. godine)
- KOMUNALAC PETRINJA d.o.o. za komunalne i uslužne djelatnosti (dopis od 07. svibnja 2020. godine)

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA UPU-4 U PETRINJI  
- PRILOZI PLANA -



REPUBLIKA HRVATSKA  
Ministarstvo obrane

UPRAVA ZA MATERIJALNE REŠURSE  
SEKTOR ZA VOJNU INFRASTRUKTURU  
SLUŽBA ZA VOJNO GRADITELJSTVO I ENERGETSKI  
ČINIKOVITOST  
www.morb.hr

KLASA: 350-02/20-01/60  
UR. BROJ: 512M3-020201-20-2  
MESTO I DATUM: Zagreb, 18. svibnja 2020.

EU  
2020  
HR  
Hrvatsko predsjedanje  
Vijećem Europske unije  
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA  
2178/06 - GRAD PETRINJA

Primljeno: 19-05-2020
Služba: [nejasno]
350-02/10-201/04 [nejasno]
[nejasno]
512M3-2020-

SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA  
GRAD PETRINJA

Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo,  
zaštitu okoliša i kulturnu baštinu  
44250 PETRINJA

PREDMET: Urbanistički plan uređenja UPU-4, Grad Petrinja  
- očitovanje, dostavlja se

VEZA: Vaš akt KLASA: 350-02/20-01/04, URBROJ: 2176/06-07/15-20-8  
od 15. travnja 2020.

Aktom iz veze predmeta zatraženi su podaci, planske smjernice i posebni uvjeti od važnosti za obranu u svrhu izrade Urbanističkog plana uređenja UPU-4, Grad Petrinja

Temeljem odredbi članka 92. Zakona o obrani ("Narodne novine" broj 73/13, 75/15, 27/16, 110/17, 30/18 i 70/19) i Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama oko vojnih lokacija i građevina ("Narodne novine" broj 122/15) obavještavamo vas da je u postupku izrade Urbanističkog plana uređenja UPU-4 grada Petrinje potrebno zadržati postojeće zone posebne namjene sa zaštitnim i sigurnosnim zonama za vojne lokacije i građevine.

U daljnjem postupku izrade Urbanističkog plana uređenja UPU-4 grada Petrinje potrebno je dostaviti na uvid prijedlog plana kako bismo se mogli očitovati o eventualnom utjecaju predmetnih izmjena i dopuna na područja od važnosti za obranu.

SJ/VO  
*[Signature]*

S poštovanjem,

VODITELJ SLUŽBE

Velimir Anić, dipl.ing.geod.



Dostaviti:

- naslovu
- pismohrana



REPUBLIKA HRVATSKA  
Ministarstvo državne imovine

KLASA: 940-01/20-03/1869  
URBROJ: 536-03-02-03/03-20-02

Zagreb, 29. travanj 2020.

REPUBLIKA HRVATSKA  
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA  
217806 - GRAD PETRINJA

08-05-2020

252-02/20-03	04	07
536-02-20-03	Pril.	Vrij.
		-

REPUBLIKA HRVATSKA  
SISAČKO - MOSLAVAČKA ŽUPANIJA  
GRAD PETRINJA

Ul. Ivana Gundulića 2  
44250 Petrinja

PREDMET: Dostava podataka i posebnih uvjeta za izradu Urbanističkog plana uređenja  
UPU – 4 - daje se

Poštovani,

Slijedom Vašeg dopisa, dostavljamo Vam – planske smjernice i propisane dokumente, sukladno odredbama članka 90. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br.153/13, 65/17, 114/18 i 39/19).

Upravljanje imovinom Republike Hrvatske podrazumijeva pronalaženje optimalnih rješenja koja će dugoročno očuvati imovinu i generirati gospodarski rast. Vlasništvo države osigurava kontrolu nad prirodnim bogatstvima, kulturnom i drugom baštinom, važnim trgovačkim društvima i drugim resursima u vlasništvu Republike Hrvatske, kao i prihode koji se mogu koristiti za opće dobro. Vlasništvo države je važan instrument postizanja strateških razvojnih ciljeva vezanih za regionalnu prometnu, kulturnu i zdravstvenu politiku, kao i za druge razvojne politike Republike Hrvatske.

U portfelju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske važan udio čini građevinsko zemljište koje predstavlja veliki potencijal za investicije i ostvarivanje ekonomskog rasta države.

U planiranju korištenja potencijala građevinskog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske u funkciji rasta i razvoja, važnu ulogu imaju jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave i to u provedbi svoje nadležnosti u području prostornog planiranja. Usklađivanjem svih interesa u prostoru kroz prostorno-plansku dokumentaciju, glavni cilj trebao bi biti očuvanje, korištenje i uređenje građevinskog zemljišta od posebnog interesa za Republiku Hrvatsku.

Međutim, do sada su nekretnine u vlasništvu Republike Hrvatske često zapostavljane u prostornim planovima, a parcijalni interesi dominirali su u donošenju prostornih planova. Posljedica toga je da su u mnogim planovima male i za investicije neadekvatne parcele građevinskog zemljišta što onemogućava veće investiranje. U buduću je potrebno okrupnjivati čestice u vlasništvu Republike Hrvatske i lokalne i područne (regionalne) samouprave.

Upravljanje i raspolaganje imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske, uređeno je:

1. Zakonom o upravljanju državnom imovinom (NN, br.52/18) i provedbenim aktima
2. Zakonom o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (NN, br.80/11)
3. Zakonom o unapređenju poduzetničke infrastrukture (NN, br.93/13, 114/13 i 41/14)
4. Zakonom o strateškim investicijskim projektima (NN, br.133/13, 152/14 i 22/16)
5. Zakonom o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN, br.91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14)
6. Strategijom upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske za razdoblje od 2019-2025. godine

Ministarstvo državne imovine će, temeljem Zakona o upravljanju državnom imovinom i Zakona o prostornom uređenju te njihovih podzakonskih akata, a imajući u vidu sadržaj, mjerila kartografskih prikaza prostornih planova gdje su obvezni broječani i grafički prostorni pokazatelji s planskim znakovljem, utvrđivati vrednovanje (bonitiranje) građevinskog zemljišta, odnosno katastarskih čestica u vlasništvu Republike Hrvatske (stambene namjene – S, mješovite namjene – M1, javne i društvene namjene – D1, gospodarske namjene (proizvodne) – I1, poslovne namjene – K1, ugostiteljsko-turističke namjene – T1....), a ukoliko ima bitnih promjena u odnosu na postojeće stanje. Prilikom valorizacije posebna pozornost obratit će se i na izmjene koeficijenata izgađenosti (iskoristivosti), granicama i uvjetima izrade UPU-a, odnosno izmjene urbanih pravila te prenamjene zemljišta na području izrade Urbanističkog plana uređenja UPU - 4.

Ministarstvo državne imovine, temeljem članka 9. stavak 1 Zakona o upravljanju državnom imovinom na prijedlog prostornih planova županija i Grada Zagreba, prostornih planova područja posebnih obilježja te prostornih planova uređenja općina i gradova – daje mišljenje, odnosno suglasnost, a koji su shodno tome dužni između ostalog – dostaviti ovom Ministarstvu:

1. Kartografske prikaze u čitljivom mjerilu – novog (prijedloga) građevinskog područja u odnosu na postojeće – građevinsko područje sa dopunama tabelarnog prikaza tumačenja razlikovnih površina (smanjenje i povećanje) i namjenama.
2. Podatke u tabličnom prikazu – za ona građevinska područja na kojima se planira prenamjena tog zemljišta, smanjenje koeficijenata iskoristivosti (kis) i koeficijenata izgađenosti (kig), i to na način:

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA UPU-4 U PETRINJI  
- PRILOZI PLANA -

NASELJE	BROJ KATASTARSKE ČESTICE	POVRŠINA	VLASNIŠTVO	NAMJENA	KIG KIS

S poštovanjem,



Dostaviti:  
1. Naslovu  
2. Pismohrana, ovdje





REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA  
I ENERGETIKE

10000 Zagreb, Radnička cesta 80  
Tel: 01/ 3717 111 fax: 01/ 3717 149

KLASA: 612-07/20-57/70

URBROJ: 517-05-2-3-20-2

Zagreb, 20. travnja 2020.

REPUBLIKA HRVATSKA  
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA  
GRAD PETRINJA

Priloga	27-04-2020
Klasifikacija	Org. jed.
350-02/20-01/04	
517-05-2-3-20-2	

SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA  
GRAD PETRINJA  
Ivana Gundulića 2  
44 250 Petrinja

**PREDMET: Urbanistički plan uređenja UPU-4**  
- očitovanje, daje se

**Veza:** Vaš dopis, KLASA: 350-02/20-01/04, URBROJ: 2176/06-07/15-20-8 od 15.04.2020.

Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za zaštitu prirode, zaprimilo je vaš poziv sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, br. 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19) za dostavu zahtjeva (podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata) iz područja zaštite prirode potrebnih za izradu Urbanističkog plana uređenja UPU-4 na području Grada Petrinje.

Stupanjem na snagu Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine, broj 15/2018), Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za zaštitu prirode kao i upravna tijela u županiji nadležna za zaštitu prirode nemaju zakonsku pretpostavku za izdavanje uvjeta zaštite prirode sukladno Zakonu o zaštiti prirode (Narodne novine, br. 80/13, 15/18, 14/19, 127/19).

Sukladno članku 46. stavak 2. Zakona o zaštiti prirode nadležno upravno tijelo u županiji provodi Prethodnu ocjenu i Glavnu ocjenu za strategije, planove i programe koji se pripremaju ili donose na lokalnoj razini, kao i za one koji se pripremaju i/ili donose na lokalnoj razini, a za koje je posebnim propisom kojim se uređuje zaštita okoliša određena obveza strateške procjene ili ocjene o potrebi strateške procjene. Sukladno članku 48. Zakona o zaštiti prirode uvjeti zaštite prirode izdaju se u sklopu postupka prethodne ocjene prihvatljivosti strategije, plana i programa za ekološku mrežu ako se radi o strategiji, planu ili programu u čijem se obuhvatu nalaze zaštićena područja, strogo zaštićene divlje vrste i/ili ugroženi i rijetki stanišni tipovi za koje nisu izdvojena područja ekološke mreže. Slijedom ranije navedenog upućujemo vas na upravno tijelo u županiji nadležno za zaštitu prirode.

Navedeno ne isključuje obvezu da planovi sadrže propisana poglavlja o zaštiti prirode odnosno bioraznolikosti na području obuhvata plana uz odgovarajuće mjere zaštite.



Dostaviti: 1. Naslovu  
2. U spis predmeta, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA  
**MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA**  
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE  
PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE ZAGREB  
SLUŽBA CIVILNE ZAŠTITE SISAK

KLASA: 350-02/20-01/74  
URBROJ: 511-01-364-20-2  
Sisak, 21. travnja 2020.

**GRAD PETRINJA**  
**UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE,**  
**GRADITELJSTVO, ZAŠTITU OKOLIŠA**  
**I KULTURNU BAŠTINU**  
I. Gundulića 2  
44250 Petrinja

**PREDMET: Podaci, planske smjernice i propisani dokumenti**  
**za izradu UPU - 4, Grad Petrinja**  
- dostavlja se

**Veza: Vaš zahtjev KLASA: 350-02/20-01/04, URBROJ: 2176/06-07/15-20-8, od 15.**  
**04.2020. godine,**

Poštovani,

Pri izradi Urbanističkog plana uređenja UPU-4, Grad Petrinja, potrebno je uvrstiti podatke iz područja sustava civilne zaštite:

- sukladno Zakonu o sustavu civilne zaštite (N.N. broj: 82/15, 118/18),
- uzbunjivanje - sukladno Pravilniku o postupku uzbunjivanja stanovništva (N.N. broj: 47/06, 110/11, 10/15).

S poštovanjem,



**VODITELJ**  
**Željko Prpić, prof.**

Dostaviti:

1. Naslovu (elektroničkom poštom)
2. Pismohrani, ovdje





REPUBLIKA HRVATSKA  
**MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA**  
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE  
PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE ZAGREB  
SLUŽBA CIVILNE ZAŠTITE SISAK  
ODJEL INSPEKCIJE

KLASA: 214-02/20-11/137  
URBROJ: 511-01-364-20-2  
Sisak, 6. svibnja 2020.



REPUBLIKA HRVATSKA  
SISAKSKA ŽUPANIJA  
21760 PETRINJA

Priloga	11-05-2020
Klasifikacija	Org. jed.
350-02/20-07/104	
511-01-364-20-2	

**GRAD PETRINJA**  
Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo,  
zaštitu okoliša i kulturne baštine  
I. Gundulića 2  
PETRINJA

Predmet: Urbanistički plana uređenja UPU-4 Grada Petrinje  
- podaci, dostavljaju se -

U skladu sa člankom 23. Zakona o zaštiti od požara ("Narodne novine" broj 92/10.), dostavljamo Vam sljedeće podatke iz područja zaštite od požara i eksplozija za izradu Urbanističkog plana uređenja UPU-4 Grada Petrinje koje je potrebno ugraditi u tekstualni dio plana:

1. Prilikom izrade predmetnog plana obvezno koristiti odredbe važećih propisa kojima se regulira projektiranje i izgradnja vatrogasnih pristupa i hidrantske mreže za gašenje požara.
2. U svrhu sprečavanja širenja vatre i dima unutar građevina, sprečavanje širenja požara na susjedne građevine, omogućavanje sigurne evakuacije osoba iz građevina te zaštite spašavatelja, građevine je potrebno projektirati prema odredbama važećih propisa kojima se regulira otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara.
3. Tehničke uvjete i normative za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim plinovodima te plinovodima za međunarodni transport, kao i tehničke uvjete i normative za mjere zaštite ljudi i imovine i zaštite plinovoda te postrojenja i uređaja koji su njihovim sastavnim dijelom projektirati prema odredbama važećih propisa kojima se regulira problematika sigurnog transporta tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima, te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport.
4. Prostor i građevine za skladištenje, držanje i promet zapaljivih tekućina i plinova moraju se projektirati sukladno važećim propisima, tehničkim normativima i normama, a iznimno, kao i u slučajevima nedostatka hrvatskih propisa mogu se primijeniti strani propisi, tehnička pravila ili primijenjene znanstvene spoznaje, uz prethodno odobrenje Ministarstva unutarnjih poslova.
5. Plinske kotlovnice projektirati i izvoditi sukladno odredbama važećih propisa kojima se regulira projektiranje i izgradnja plinskih kotlovnica.
6. Prilikom određivanja mjesta gdje će se proizvoditi, skladištiti ili koristiti eksplozivne tvari na odgovarajući način, glede sigurnosnih udaljenosti primijeniti odredbe važećih propisa kojima se regulira problematika eksplozivnih tvari.

7. U slučaju određivanja mjesta za poslovne prostore za proizvodnju oružja, promet oružja i streljiva te popravljnje i prepravljnje oružja, na odgovarajući način primijeniti odredbe važećih propisa kojima se reguliraju mjere zaštite od požara poslovnih prostorija za proizvodnju oružja, promet oružja i streljiva te popravljnje i prepravljnje oružja.
8. Ugostiteljske prostore projektirati i izvoditi prema odredbama važećih propisa kojima se regulira zaštita od požara ugostiteljskih objekata.
9. Sustave za dojavu požara projektirati i izvesti prema važećim propisima kojima se regulira projektiranje i izvedba istih.
10. Stabilne sustave za gašenje požara projektirati i izvesti prema važećim propisima i uputama proizvođača.
11. Skladišta je potrebno projektirati i izvesti prema odredbama važećih propisa kojima se regulira zaštita skladišta od požara i eksplozija.
12. Prilikom projektiranja i izvedbe elektroenergetskih postrojenja primijeniti odredbe važećih propisa kojima se regulira zaštita od požara i eksplozija istih.
13. Prilikom projektiranja i izvedbe zahvata u prostoru gdje se predviđa korištenje zapaljivih tekućina i plinova te gdje postoje prostori ugroženi eksplozivnom atmosferom primijeniti odredbe važećih propisa kojima se regulira problematika prostora ugroženih eksplozivnom atmosferom.
14. Za izgradnju, dogradnju i rekonstrukciju građevina određenih posebnim propisom iz područja zaštite od požara potrebno je izraditi elaborat zaštite od požara kao podlogu za projektiranje mjera zaštite od požara u glavnom projektu predmetnog zahvata u prostoru.
15. Za zahvate u prostoru koji su određeni posebnim propisom o gradnji i propisima iz područja zaštite od požara potrebno je od ovog tijela ishoditi potvrdu da su u glavnom projektu primijenjene propisane mjere zaštite od požara.
16. Prilikom projektiranja pojedinog zahvata u prostoru primijeniti propise vezane za zaštitu od požara koji su važeći u trenutku izrade projektne dokumentacije.

S poštovanjem,



Dostaviti:

1. Naslov;
2. Pismohrana.





REPUBLIKA HRVATSKA  
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA  
Upravni odjel za prostorno uređenje,  
graditeljstvo i zaštitu okoliša  
Odsjek za zaštitu okoliša i prirode  
Rimska 28  
HR-44000 Sisak  
Tel.: 044 540022

KLASA: 351-01/20-01/14  
URBROJ: 2176/01-08/14-20-2  
Sisak, 22. travnja 2020. godine

REPUBLIKA HRVATSKA  
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA  
2176/06 - GRAD PETRINJA

Prijava: 04-05-2020	
Šifra prijave: 351-02/20-01/04	Dog. jed. 07
Upr. št. 176/01-08/14-20-2	Vrij. -

**GRAD PETRINJA**

Upravni odjel za prostorno uređenje,  
graditeljstvo, zaštitu okoliša i kulturne baštine  
Ivana Gundulića 2  
44250 PETRINJA

**PREDMET:** Urbanistički plan uređenja Grada Petrinje (UPU-4)  
- planske smjernice – izdaju se

Veza Vaš broj: KLASA: 350-02/20-01/04  
URBROJ: 2176/06-07/15-20-8 od 15.04.2020. godine

Poštovani,  
temeljem Vašeg zahtjeva iz veze i Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja UPU-4, na temelju članka 90. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), te obzirom na obuhvat i razloge izrade predmetnog plana navedenih u članku 3. i 4. Odluke, a odnose se na planirane aktivnosti na proširenju gradskog groblja Sv. Benedikt u Petrinji, ovaj Upravni odjel smatra da su u značajnom krajobrazu Kotar – Stari gaj dopušteni zahvati i djelatnosti koje ne narušavaju obilježja zbog kojih je proglašen, budući veći dio obuhvata Urbanističkog plana uređenja (UPU-4) ulazi u zaštićeno područje značajni krajobraz Kotar – Stari gaj.

S poštovanjem,



Blanka Bobetko-Majstorović, dipl. ing. biol.

Dostaviti:  
① Naslov  
2. Predmet



ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE  
SISAČKO - MOSLAVAČKE ŽUPANIJE  
Trg bana J. Jelačića 6, 44 000 Sisak  
tel. 044/ 521- 008; 044/ 523-223; www.zpumz.hr

Klasa: 350-02/20-02/07  
Urbroj: 2176-117-03-20-02  
Sisak, 23.04.2020.

GRAD PETRINJA  
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO  
UREĐENJE, GRADITELJSTVO, ZAŠTITU  
OKOLIŠA I KULTURNE BAŠTINE  
Ivana Gundulića 2, 44250 PETRINJA

**Predmet: Urbanistički plan uređenja UPU- 4, Grad Petrinja**  
- zahtjev, dostavlja se

Veza:KLASA: 350-02/20-01/04, URBROJ:2176/06-07/15-20-8 od 15.04.2020. god.

Vezano na vaš zahtjev, broj gornji, a temeljem članka 92. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13., 65/17., 114/18., 39/19. i 98/19.) obavještavamo vas da je za područje Sisačko-moslavačke županije na snazi Prostorni plan Sisačko-moslavačke županije („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije“, broj 4/01., 12/10., 10/17. 12/19. i 23/19. – pročišćeni tekst).

Tijekom izrade Urbanističkog plana uređenja UPU- 4, Grad Petrinja nužno je osigurati usklađenost s važećim Prostornim planom Sisačko-moslavačke županije, Prostornim planom uređenja Grada Petrinje i Generalnim urbanističkim planom grada Petrinje u dijelu koji se odnosi na obuhvat Urbanističkog plana uređenja UPU- 4.

S poštovanjem,

RAVNATELJ:

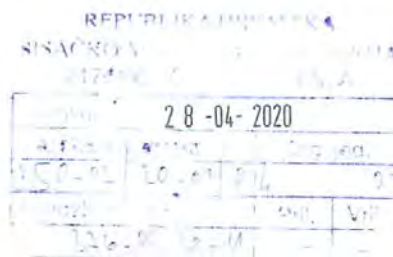
Domagoj Orlić, dipl. ing. prom.

Dostaviti:  
1. Naslov  
2. Pismohrana, ovdje





KLASA: 350-05/20-01/108  
URBROJ: 376-05-3-20-2  
Zagreb, 21. travnja 2020.



Republika Hrvatska  
Sisačko-Moslavačka županija  
Grad Petrinja  
Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo, zaštitu  
okoliša i kulturne baštine  
I. Gundulića 2  
44250 Petrinja

**Predmet: Grad Petrinja**  
ODLUKA O IZRADI UPU UPU-4  
zahtjevi – smjernice za izradu

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-02/20-01/04. URBROJ: 2176/06-07/15-20-8  
od 15. travnja 2020.

Poštovani,

temeljem vašega zahtjeva obavještavamo vas da je prema odredbi čl. 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14 i 72/17; dalje: ZEK), elektronička komunikacijska infrastruktura, obavljanje djelatnosti elektroničkih komunikacijskih mreža i usluga, prostorno planiranje, gradnja, održavanje, razvoj i korištenje elektroničkih komunikacijskih mreža, elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme te upravljanje i uporaba radiofrekvencijskog spektra, adresnog i brojevnog prostora, kao prirodno ograničenih općih dobara, od interesa su za Republiku Hrvatsku i da se prema odredbi iz čl. 25. st. 2. ZEK-a elektronička komunikacijska infrastruktura mora planirati u dokumentima prostornog uređenja. Temeljem odredbi čl. 25. st. 3. ZEK-a, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) u postupku donošenja dokumenata prostornog uređenja donosi prethodno mišljenje kojim se potvrđuje da se dokumentom prostornog uređenja uređuje gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme u skladu s pravilnicima ZEK-a i u skladu s Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN br. 131/12 i 92/15). Također, temeljem odredbi iz čl. 25. st. 11. ZEK-a, HAKOM utvrđuje i izdaje zahtjeve i mišljenja u postupku izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja.

Sukladno odredbama iz čl. 79. i čl. 80. Zakona o prostornom uređenju, urbanistički plan uređenja detaljnije određuje osnovu prometne, komunalne i druge infrastrukture, dakle i elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme.

U skladu s prethodno navedenim zakonskim odredbama u predmetnom UPU potrebno je:

- uz točan položaj i kapacitet postojeće, utvrditi i ucrtati trase te način izvođenja (podzemno, nadzemno, mješovito, s jedne ili obje strane kolnika) za buduću elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za postavljanje nepokretne zemaljske mreže, sukladno odredbama Pravilnika o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju (NN br. 114/10 i 29/13), Pravilniku o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke

komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obveze investitora radova ili građevine (NN br. 75/13) i Pravilnika o svjetlovodnim distribucijskim mrežama (NN br. 57/14):

- odrediti mjesta konekcije na postojeću elektroničku komunikacijsku infrastrukturu/mrežu kao i eventualno potrebno proširenje/rekonstrukciju postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture/mreže vodeći računa da se ne naruši integritet postojeće elektroničke komunikacijske mreže;
- uz postojeću i planiranu trasu elektroničke komunikacijske infrastrukture planom omogućiti postavu eventualno potrebnih građevina (male zgrade, vanjski kabinet-ormarić za smještaj telekomunikacijske opreme) za uvođenje novih tehnologija odnosno operatora ili rekonfiguraciju mreže;
- novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti ovisno o pokrivenosti područja radijskim signalom svih davatelja usluga i budućim potrebama prostora, planiranjem postave osnovnih postaja i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvataima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocjevnim stupovima, bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati antenskim sustavima smještenim na te antenske prijvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora gdje god je to moguće.

Urbanistički planovi uređenja ne smiju sadržavati nazive tvrtki (operatora), uređaja i nazivlja kojima bi se moglo narušiti pravo na ravnopravno tržišno natjecanje. Podatke o postojećoj elektroničkoj komunikacijskoj infrastrukturi u zoni obuhvata plana kao i podatke o pokrivenosti područja radijskim signalom operatora pokretnih komunikacija, projektant-planer prikuplja od nadležnog ureda za katastar, operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga uz uporabu radiofrekvencijskog spektra i operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova. Popis u prilogu. Prije prihvaćanja Konačnog prijedloga UPU-a, nositelj izrade dužan je pribaviti mišljenje HAKOM-a.

S poštovanjem,

RAVNATELJ  
HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA  
ZA MREŽNE DJELATNOSTI od. *Tundorović*  
Roberta Frangeša Mihanovića, 9  
3. ZAGREB mr.sc. *Miran Gosta*

Prilog (1)

1. Popis operatora

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno

**URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA UPU-4 U PETRINJI**  
**- PRILOZI PLANA -**

**POPIS OPERATORA ZA PRUŽANJE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH USLUGA PUTEEM ELEKTRONIČKIH  
KOMUNIKACIJSKIH VODOVA**

1	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 1	Kupska 2	10000 Zagreb	01/4918658	Marijana Tudman HT.polozaj.EKI@t.ht.hr
	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 2	Vinkovačka 19	21000 Split	021/351803	Mirela Domazet HT.polozaj.EKI@t.ht.hr
	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 3	Narodnog doma 2b	52000 Pazin	052/621477	Kosta Lukić HT.polozaj.EKI@t.ht.hr
	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 4	K.A. Stepinca 8b	31000 Osijek	031/233124	Mladen Kuhar HT.polozaj.EKI@t.ht.hr
2	OT-OPTIMA TELEKOM d.d.	Bani 75a, Zagreb	10010 Zagreb	01 5554 559	Odsjek za upravljanje mrežnom infrastrukturom Web sučelje: <a href="https://eki-izjave.optinet.hr">https://eki-izjave.optinet.hr</a>
3	A1 Hrvatska d.o.o.	Vrtni put 1, Zagreb	10000 Zagreb	01/4691 884	Odjel fiksne pristupne mreže infrastruktura@A1.hr

**POPIS KONCESIONARA ZA PRUŽANJE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH  
USLUGA UZ UPORABU RF SPEKTRA**

	NAZIV KONCESIONARA	ADRESA	KONTAKT OSOBA	TEL/FAX	E-MAIL
1.	TELE2 d.o.o.	Ul. grada Vukovara 269d ZAGREB	MARIJANA GRUBEŠIĆ	tel: 01/ 6328 346 095/ 6328 346	marijana.grubescic@tele2.com
2.	HRVATSKI TELEKOM d.d.	Roberta Frangeša Mihanovića 9 10 000 ZAGREB	IVO MILAT	tel: 01/ 4983 040 098 206 209	ivo.milat@t.ht.hr
3.	A1 Hrvatska d.o.o.	Vrtni put 1 ZAGREB	DAMIR DIJANIĆ	tel: 021/ 4691 810 091/ 469 1810	d.dijanic@A1.hr





Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o.  
Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i  
upravljanje imovinom  
Kupska 4, 10000 Zagreb, Hrvatska

REPUBLIKA HRVATSKA  
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA  
GRAD PETRINJA

Upravni odjel za prostorno uređenje,  
graditeljstvo, zaštitu okoliša i kulturne baštine

Ivana Gundulića 2,  
44 250 PETRINJA

SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA  
217606 - GRAD PETRINJA

Prijelazna	08-05-2020
Upravitelj	
350-02/20-01/04	
Uredbenik	
0-20-	
DATUM:	8. svibnja 2020.

Telefon +385 1 4545 111 +385 1 4545 652  
Telefaks +385 1 4545 277  
Pošta 10001 Zagreb • Servis

Klasa 700/20-15/538

Ur. broj 3-200-002-06/JM-20-02

PREDMET: Urbanistički plan uređenja UPU-4, na području Grada Petrinje,  
- dostava podataka na upit,

Poštovani,

u skladu sa Vašim zahtjevom Klasa: 350-02/20-01/04, Ur.broj: 2176/06-07/15-20-8, zaprimljenog dana 17.04.2020. godine, po predmetu obavijesti o prikupljanju podataka u postupku izrade Urbanističkog plana uređenja (UPU) „4“, na području Grada Petrinje, postupajući prema odredbama Zakona o energiji (NN 120/12, 14/14, 95/15, 102/15), Zakona o tržištu električne energije (NN 23/13, 95/15, 102/15, 68/18) kojim se uređuju elektroenergetske djelatnosti u RH, članak 1, stavak 3 i članak 8 i sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju (čl. 90.), temeljem dostavljenih kartografskih prikaza važećeg Prostornog plana Grada Petrinje i granica obuhvata predloženog UPU-a „4“, obavljenog pregleda tekstualnog dijela i druge stručne dokumentacije i prikupljenih saznanja o stvarnom stanju u prostoru, Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom u sklopu svojih nadležnosti, donosi slijedeće

## OČITOVANJE

Predmetno očitovanje dostavljamo Vam kao gradskom tijelu koje izrađuje Plan, provodi pripreme radnje, postupke koje prethode donošenju Urbanističkog plana uređenja (UPU) „4“, na području Grada Petrinje i obavlja koordinaciju prema ostalim tijelima sudionicima izrade i prihvaćanja Plana.

Pregledom tekstualnog dijela UPU-a „4“ i Prostornog plana uređenja Grada Petrinje, uvidom u odredbe za provođenje, te grafičkog dijela PPUO-a (karta 1. Namjena površina i karta 2. Infrastrukturni sustavi) kao i neposrednim konzultacijama, obzirom na objekte prijenosne mreže (dalekovodi i transformatorske stanice napona 110, 220 i 400 kV) koji se nalaze u našoj nadležnosti, utvrdili smo slijedeće:

1. Uvidom u pogonsku i tehničku dokumentaciju organizacijske jedinice HOPS-a, Prijenosnog područja Zagreb utvrđeno je da u granicama obuhvata UPU-4, Grad Petrinja nema

UPRAVA DRUŠTVA • Predsjednik Uprave Tomislav Plavšić • Članovi Dejan Liović • Zlatko Visković

IBAN HR97 2340 0091 1101 7745 1 • Privredna banka Zagreb • OIB 13148821633  
Trgovački sud u Zagrebu • MBS 080517105 •  
Temeljni kapital u iznosu 4.948.627.300,00 HRK  
uplaćen u cijelosti u novcu, stvarima i pravima  
[www.hops.hr](http://www.hops.hr)



postojećih elektroenergetskih vodova i postrojenja (DV i TS) napona 400, 220 i 110 kV, prilog br. 1;

2. Pregledom planske i projektne dokumentacije je utvrđeno da se u granicama UPU-4, Grad Petrinja ne planira izgradnja novih dalekovoda ili postrojenja napona 400, 220 i 110 kV.

Temeljem navedenih točaka Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., nema posebnih uvjeta na prijedlog Urbanističkog plana uređenja (UPU) „4“, na području Grada Petrinje prikazanog u postupku dostave podataka na upit.

Za sve dodatne informacije, dostavu dokumentacije, konzultacije koje su vezane uz predmetno očitovanje, možete se obratiti g. Jošku Moseru, tel. 01/45-45-841, mob. 099/310-88-01, fax. 01/4545-277 i na e-mail adresu: [josko.moser@hops.hr](mailto:josko.moser@hops.hr).

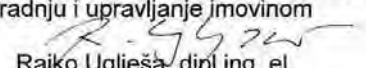
**NAPOMENA:** Ovo očitovanje o prostorno planskom dokumentu i planiranim aktivnostima Hrvatskog operatora prijenosnog sustava d.o.o. odnosi se na objekte prijenosne mreže (dalekovodi i transformatorske stanice napona 110, 220 i 400 kV). U svrhu kompletiranja Vašeg zahtjeva, slično očitovanje je potrebno zatražiti od nadležnih organizacijskih cjelina HEP-a:

**HEP – Operator distribucijskog sustava d.o.o.**  
**“Elektra” – Sisak**  
**Ulica Kralja Tomislava 42, 44 000 SISAK**

i to za vodove i postrojenja koji se nalaze u okviru njihove nadležnosti, a koji su prisutni u granicama obuhvata UPU-4, na području Grada Petrinje.

S poštovanjem,

Direktor Sektora za razvoj, priključenja,  
izgradnju i upravljanje imovinom

  
Rajko Uglješa, dipl.ing. el.



Prilog:

1. Ortofoto prikaz trasa postojećih visokonaponskih objekata u odnosu na granice obuhvata UPU-4, van mjerila;
2. III. Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana Grada Petrinje, karta br. 4.B. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora, van mjerila;

Co:

1. Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom
2. Služba za pripremu izgradnje i izgradnju (B. Štambak, dipl. ing. el.)
3. Odjel za prostorno planiranje i izdavanje posebnih uvjeta (J. Moser, prof. geo-geo.)
4. Prijenosno područje Zagreb, Ured direktora
5. Prijenosno područje Zagreb, Služba za upravljanje područnom mrežom
6. Prijenosno područje Zagreb, Odjel za nadzemne i kableske vodove
7. Arhiva











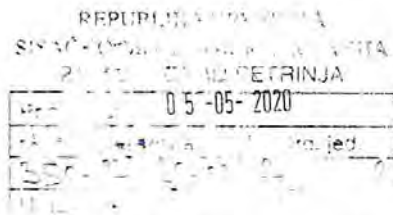
### ELEKTRA SISAK

Kralja Tomislava 42  
44000 Sisak

TELEFON • 044/558-111 •  
TELEFAKS • 044/558-102 •  
POŠTA • 44000 • SERVIS  
IBAN • HR1823600001400165267

NAŠ BROJ I ZNAK: 401800102/1493/20DK

PREDMET: Urbanistički plan uređenja UPU-4, Grad  
Petrinja – Zahtjev za dostavu planskih  
smjernica



REPUBLIKA HRVATSKA  
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA  
GRAD PETRINJA  
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO  
UREĐENJE, GRADITELJSTVO, ZAŠTITU  
OKOLIŠA I KULTURNE BAŠTINE

VAŠ BROJ I ZNAK : 2176/06-07/15-20-8

DATUM: 29. travnja 2020.

Poštovani,

Povodom predmetnog zahtjeva klasa: 350-02/20-01/04 dostavljamo podatke u skladu s kojima je potrebno izraditi plan uz pridržavanje važećih zakonskih propisa:

- ovisno o planiranoj namjeni i potrebama, a u svrhu poboljšanja kvalitete napajanja sadašnjih i omogućavanja napajanja električnom energijom budućih kupaca na području plana, predvidjeti mogućnost izgradnje najmanje jedne transformatorske stanice 20/0,4 kV i njenog povezivanja 20 kV kabelskim vodovima.
- planom predvidjeti najmanje jednu lokaciju u svrhu izgradnje transformatorske stanice formiranjem nove građevinske čestice od dijela zemljišta u sklopu plana i trase priključnih 20 kV kabela.
- novu/e transformatorske stanice 20/0,4 kV planirati kao tipske samostojeće građevine kabelske stanice tipa KTS ili DTS na zasebnim građevnim česticama s osiguranim pristupom vozilima na javno prometnu površinu minimalne širine 4,5 m radi gradnje, održavanja i upravljanja istima.
- za smještaj novih transformatorskih stanica planom predvidjeti mogućnost formiranja građevne čestice dimenzija 7 x 6 m za tip KTS (instalirana snaga 1x1000 kVA) ili 9 x 8 m za tip DTS (instalirana snaga 2x1000 kVA) pridržavajući se minimalne udaljenosti do granice prema susjednim građevnim česticama od 1 m, a do prometnice 2,5 m.
- lokacije planiranih transformatorskih stanica potrebno je planirati u blizini objekata za koje se pretpostavlja da će imati najveće potrebe za električnom energijom, odnosno u središtu konzuma potrošnje električne energije.
- planom predvidjeti mogućnost usklađivanja trasa energetskih vodova ovisno o zatečenom i planiranom stanju prostora, a sve u skladu s tehničkim propisima koji reguliraju način i uvjete izgradnje elektroenergetskih objekata.

#### ČLAN HEP GRUPE

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • NIKOLA ŠULENTIĆ •

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • MB 1643991 •  
• OIB 46830600751 • UPLAČEN TEMELJNI KAPITAL 699.436.000,00 HRK •  
• www.hep.hr •

- prilikom gradnje novih ili rekonstrukcije postojećih objekata u obzir uzeti sljedeće zaštitne pojaseve 20 kV vodova;
  - postojeći podzemni vodovi: 2 m
  - planirani podzemni vodovi: 5 m
- planom predvidjeti mogućnost izgradnje novih podzemnih i nadzemnih niskonaponskih mreža.
- prilikom planiranja ostalih infrastrukturnih instalacija obvezno uzeti u obzir trase postojećih i planom predviđenih planiranih trasa energetskih 20 kV i 0,4 kV instalacija, te pridržavati se važećih tehničkih propisa i pravilnika
- za nove priključke kupaca i postojeće priključke na građevinama koje se rekonstruiraju obvezna je izvedba priključka sa priključno mjernim ormarima smještenim izvan objekta na lako dostupnom mjestu za očitavanje i kontrolu.

Obzirom na navedeno, detaljno određivanje trasa i lokacija gore navedene energetske infrastrukture, obvezno planom predvidjeti lokacijskom dozvolom, posebnim uvjetima i drugim zakonski reguliranim dokumentima.

S poštovanjem,

Co: - Odjel za pristup mreži  
- Terenska jedinica Petrinja  
- pismohrana

Elektra Sisak  
Direktor:

  
Mario Štajdohar, dipl.inž.el.

HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o. ZAGREB  
DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE 1  
ELEKTRA SISAK

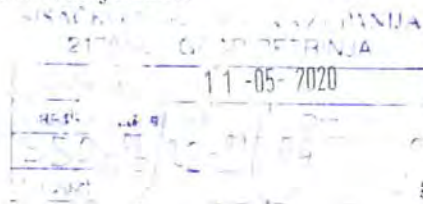
ČLAN HEP GRUPE

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • NIKOLA ŠULENTIĆ •

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • MB 1643991 •  
• OIB 46830600751 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 699.436.000,00 HRK •  
• www.hep.hr •

 **KOMUNALAC PETRINJA** društvo s ograničenom odgovornošću  
za komunalne i uslužne djelatnosti  
44250 PETRINJA, Gundulićeva 14 OIB: 53696178845  
Telefoni: (044) 527-440 centrala • 527-432 komercijala • 527-445 527-448 financije i računovodstvo •  
527-441 tehničke službe • 502-090 groblje • fax: 044/ 813-307 810-610  
IBAN: Erste: HR4924020061100580740 • Croatia banka d.d.: HR5324850031100261992 • PBZ: HR5123400091110276928  
Uspisano kod Trgovačkog suda u Slaku, MBS: 12000618. Temeljni kapital 9 027 300,00 kn, uplaćen u cijelosti. Uprava: Vlado Lovreković

Petrinja, 07. svibnja 2020.



Republika Hrvatska  
Sisačko-moslavačka županija  
Grad Petrinja

Upravni odjel za prostorno uređenje,  
graditeljstvo, zaštitu okoliša i kulturne baštine

Predmet: Urbanistički plan uređenja UPU – 4, Grad Petrinja  
- Zahtjev za izradu planskih smjernica - dostavlja se

Poštovani,

Nastavno na vaš zahtjev, dostavljamo Vam slijedeće smjernice:

- k.č.br. 3173/3 i 3179/1 k.o. Petrinja namijenjeno je za groblje i jednim dijelom zaštitna zelena površina ali nisu predviđene za donošenje urbanističkog plana uređenja, pa ih predlažemo uvrstiti u isti. Navedene čestice povezale bi postojeće čestice 3177, 3173/4 na kojima se već nalazi groblje i 3173/1 na kojoj se planira širenje groblja
- k.č.br. 5668 k.o. Petrinja namijenjena je za groblje i za istu je obvezna izrada UPU, pa ih predlažemo uvrstiti u isti sukladno namjeni
- k.č.br. 3173/5, 3173/15, 3173/14, 3173/16, 3173/13, 3175/8, 3175/7, 3175/9, 3175/6, 3176/8, 3176/7, 3176/10, 3176/6, 3176/1, 3176/5, 3176/4 nije predviđeno za donošenje urbanističkog plana uređenja te ih predlažemo uvrstiti u UPU – 4 sukladno namjeni
- k.č.br. 3185 k.o. Petrinja je u vlasništvu i RH i pokrenut je postupak za prijenos vlasništva na Grad Petrinju. U planu je da se navedena čestica pripoji dijelu groblja Sv. Nikole, te ju predlažemo uvrstiti u UPU kao česticu predviđenu za groblje.

S poštovanjem,

  
K. Vlado Lovreković  
Petrinja





**CPA**  
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE  
I ARHITEKTURU d.o.o.



Nositelj izrade:

**GRAD PETRINJA**

UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE,  
GRADITELJSTVO I KOMUNALNE DJELATNOSTI

---

## URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA UPU-4

---

### PRILOG PLANA:

---

#### Izvješće o javnoj raspravi

- GRAD PETRINJA, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i komunalne djelatnosti - Izvješće o javnoj raspravi o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja UPU-4 u Petrinji (klasa: 350-02/20-01/04, urbroj: 2176-6-07/11-22-35 od 06. svibnja 2022. godine)
- zapisnik s javnog izlaganja o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja UPU-4 (klasa: 350-02/20-01/04, urbroj: 2176-6-07/11-22-32 od 30. travnja 2022. godine)
- popis prisutnih na javnom izlaganju Prijedloga UPU-4 održanom 12. travnja 2022. godine
- mišljenja, suglasnosti, odobrenja i drugi akti javnopravnih tijela na Prijedlog UPU-4:
  - HAKOM - HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI (mišljenje klasa: 350-05/20-01/108, urbroj: 376-05-3-22-04 od 04. travnja 2022. godine)
  - HOPS - HRVATSKI OPERATOR PRIJENOSNOG SUSTAVA d.o.o., Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom (očitovanje klasa: 700/20-15/538, urbroj: 3-200-002-01/JM-22-02 od 07. travnja 2022. godine)
  - JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE SISAČKO - MOSLAVAČKE ŽUPANIJE (očitovanje klasa: 350-02/20-02/07, urbroj: 2176-117-03-22-5 od 14. travnja 2022. godine)
  - MINISTARSTVO OBRANE - Uprava za materijalne resurse, Sektor za vojnu infrastrukturu, Služba za vojno graditeljstvo i energetska učinkovitost (klasa: 350-02/20-01/19, urbroj: 512M3-020221-20-3 od 27. travnja 2022.)
- na Prijedlog Urbanističkog plana uređenja UPU-4 nije podnesena niti jedna primjedba ostalih sudionika u javnoj raspravi
- stručno očitovanje odgovorne voditeljice izrade Plana na mišljenja, prijedloge i primjedbe koje su dali sudionici u javnoj raspravi o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja UPU-4







**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**SISAČKO – MOSLAVAČKA ŽUPANIJA**  
**GRAD PETRINJA**  
**UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE,**  
**GRADITELJSTVO I KOMUNALNE DJELATNOSTI**

KLASA: 350-02/20-01/04  
URBROJ: 2176-6-07/11-22-35  
Petrinja, 06.05.2022. godine

Na temelju članaka 101. 102. i 103. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), nositelj izrade Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i komunalne djelatnosti Grada Petrinje i voditelj izrade CPA d.o.o., sačinili su

**IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI**  
O Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja UPU-4, u Petrinji

Na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), javna rasprava o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja UPU-4 („Službeni vjesnik“, broj 07/20) održana je od 01. do 30. travnja 2022. godine.

Tijekom javne rasprave organizirano je javno izlaganje koje je održano 12. travnja 2022. godine sa početkom u 11.30 sati u prostorijama Velike vijećnice Grada Petrinje, Braće Hanžek 19, Petrinja. Objava javne rasprave tiskana je u dnevnom tisku „24sata“ 01. travnja 2022. godine, te sukladno Zakonu objavljena je na web stranici Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine i na web stranici Grada Petrinje.

Iz priloga u kojem je popis pozvanih na javnu raspravu vidljivo je da je posebnom obavijesti između ostalih bio pozvan predsjednik III. Gradske četvrti Stevo Petrović. Tijekom javne rasprave na Prijedlog Urbanističkog plana uređenja UPU-4 upućene su primjedbe, mišljenja, prijedlozi i sugestije. Na primjedbe, prijedloge i sugestije svoje stručno očitovanje kao stručni izradivač dao je CPA d.o.o. Zagreb, odnosno odgovorni voditelj Dora Dolečki Glasinović, dipl. ing. arh..

OČITOVANJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE KOJE SE PRIHVAĆAJU JE DALO:

1. JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE SISAČKO - MOSLAVAČKE ŽUPANIJE (primjedba od 14.04.2022. godine)

NIJE POTREBNO PRIHVAĆATI OČITOVANJA, PRIJEDLOGE I PRIMJEDBE:

1. HAKOM - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 ZAGREB (mišljenje od 06.04.2022. godine),

2. HOPS - HRVATSKI OPERATOR PRIJENOSNOG SUSTAVA d.o.o., Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom (očitovanje od 07.04.2022. godine),
3. MINISTARSTVO OBRANE, Uprava za materijalne resurse, Sektor za vojnu infrastrukturu, Služba za vojno graditeljstvo i energetska učinkovitost (očitovanje od 27.04.2022. godine).

**Prilozi koji su sastavni dio ovog izvješća su :**

1. Zaključak
2. Objava javne rasprave iz „24sata“
3. Objava sa web stranice Ministarstva
4. Objava sa web stranice Grada Petrinje
5. Preslika poziva na javnu raspravu i popis pozvanih sudionika na Javnu raspravu (pozvani posebnim obavijestima)
6. Zapisnik sa javnog izlaganja
7. Popis prisutnih sa izlaganja
8. Stručno očitovanje izrađivača plana

Osoba odgovorna za provođenje javne rasprave

  
PROČELNIK  
Ivan BEGIĆ, dipl. iur.



REPUBLIKA HRVATSKA  
SISAČKO – MOSLAVAČKA ŽUPANIJA  
GRAD PETRINJA  
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE,  
GRADITELJSTVO I KOMUNALNE DJELATNOSTI

KLASA: 350-02/20-01/04  
URBROJ: 2176-6-07/11-22-32  
Petrinja, 30.04.2022. godine

Na temelju članka 99. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja UPU-4 („Službeni vjesnik“, broj 07/20) ovaj Upravni odjel kao nositelj izrade plana, održao je 12. travnja 2022. godine s početkom u 11.30 sati u Velikoj vijećnici Grada Petrinje, javnu raspravu o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja UPU-4, na koju je sastavljen sljedeći

**ZAPISNIK SA JAVNOG IZLAGANJA  
O Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja UPU-4**

Raspravi su nazočili:

1. Neda Kaminski - Kirš, CPA d.o.o.,
2. Dora Dolečki Glasinović, CPA d.o.o.,
3. Igor Školneković, Grad Petrinja, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i komunalne djelatnosti, Odsjek za komunalne djelatnosti,
4. Hrvoje Pisarić, Grad Petrinja, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i komunalne djelatnosti, Odsjek za komunalne djelatnosti,
5. Nina Panjan, Komunalac Petrinja d.o.o.,
6. Željko Tonković, Komunalac Petrinja d.o.o.,
7. Mladen Panić, zainteresirani građanin,
8. Ivan Begić, Grad Petrinja i
9. Ana Šoštarić, Grad Petrinja.

**Ivan Begić**, privremeni pročelnik Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i komunalne djelatnosti Grada Petrinje nakon pozdrava i uvoda u Prijedlog UPU-4, otvara javno izlaganje i daje riječ predstavnicima izrađivača plana tvrtke CPA d.o.o. iz Zagreba.

**Neda Kaminski - Kirš i Dora Dolečki Glasinović** prezentiraju Prijedlog plana.

Na inicijativu Upravnog odjela za komunalne djelatnosti Grada Petrinje, a u svrhu planiranih aktivnosti na proširenju Centralnog gradskog groblja Sv. Benedikt u Petrinji kao i planskog uređenja pratećih poslovnih sadržaja u okruženju Grad Petrinja je pokrenuo postupak izrade Urbanističkog plana uređenja UPU-4.

Nositelj izrade je tijekom izrade proveo postupak ocjene o potrebi izrade strateške procjene utjecaja na okoliš UPU-4 sukladno odredbama Zakona o zaštiti okoliša (NN 80/13, 153/13,

78/15, 12/18 i 118/18), te prethodnu ocjenu utjecaja UPU-4 na ekološku mrežu sukladno odredbama Zakona o zaštiti prirode (NN 80/13, 15/18, 14/19 i 127/19). Također su prikupljeni zahtjevi nadležnih javnopravnih tijela za izradu plana te su isti ugrađeni u plan.

#### Prostorni obuhvat plana

Sukladno članku 89. stavku 2. Zakona o prostornom uređenju Odlukom o izradi je, u svrhu kvalitetnijeg sagledavanja šireg prostora, određen širi obuhvat UPU-4 od obuhvata određenog GUP-om te obuhvaća: prostor Centralnog gradskog groblja Sv. Benedikt, zonu gospodarske - poslovne namjene planiranu za gradnju pratećih poslovnih sadržaja i zaštitni zeleni pojas uz koridor ulice Gromova. Površina obuhvata Urbanističkog plana uređenja UPU-4 iznosi oko 16,5 hektara.

#### Stanje u prostoru

Na dijelu područja obuhvata UPU-4 uređeno je postojeće gradsko groblje Sv. Benedikt i sv. Nikola. Ostali dio prostora na kojemu je GUP-om planirano proširenje groblja je neizgrađen i neuređen prostor. Prostor uz ulicu Gromova GUP-om namijenjen za smještaj pratećih poslovnih sadržaja u funkciji groblja samo je u dijelu ureden i korišten u skladu s planiranom namjenom (Pogrebni centar "Panić"). Najviši dio groblja je na istoku, gdje je na koti od oko 140,0 m n.v. smještena crkva sv. Nikole, a na koti od oko 137,0 m n.v. kapela sv. Benedikta.

#### Prostorno razvojne značajke

Centralno gradsko groblje u Petrinji formirano je spajanjem katoličkog groblja sv. Benedikta i pravoslavnog groblja sv. Nikole. Izradom Urbanističkog plana uređenja UPU-4 ostvaruju se preduvjeti za cjelovito uređenje Centralnog gradskog groblja i njegovo opremanje pratećim poslovnim i komunalnim sadržajima.

#### Ciljevi prostornog uređenja

U skladu s odrednicama GUP-a grada Petrinje u obuhvatu plana planirana je gradnja i uređenje: Centralnog gradskog groblja, zone poslovne namjene planiranu za gradnju pratećih poslovnih sadržaja u funkciji groblja i zaštitnog pojasa uz koridor ulice Gromova.

Ciljevi prostornog razvitka koji se naročito odnose na područje obuhvata utvrđeni su kroz programska

polazišta Odluke o izradi i prvenstveno se odnose na ostvarenje preduvjeta za cjelovito uređenje

gradskog groblja i njegovo opremanje pratećim poslovnim i komunalnim sadržajima.

#### Plan prostornog uređenja

Temeljni programski zahtjevi za izradu UPU-4 utvrđeni su Odlukom o izradi i odnose se prvenstveno na cjelovito uređenje Centralnog gradskog groblja u Petrinji i njegovo opremanje pratećim poslovnim i komunalnim sadržajima.

Osnovna usmjerenja prostornog razvitka područja obuhvata UPU-4 koja treba definirati Planom su: funkcionalno i prostorno uređenje prostora obuhvata; osiguranje prostornih preduvjeta za gradnju novih grobnih mjesta i potrebnih pratećih sadržaja groblja, prema standardima utvrđenim posebnim propisima; ambijentalno oblikovanje groblja kvalitetnim hortikulturalnim rješenjima; sagledavanje mogućnosti i propisivanje uvjeta za izgradnju novih pratećih poslovnih i komunalnih sadržaja u funkciji gradskog groblja; osiguranje uvjeta zaštite urbanih vrijednosti i okoliša; kvalitetno oblikovanje u skladu sa planiranom namjenom prostora; kvalitetno funkcionalno i oblikovno povezivanje postojećeg groblja i prostora za proširenje groblja sa planiranim pratećim sadržajima; potrebno je omogućiti faznu i/ili etapnu realizaciju zahvata u prostoru, u ovisnosti o potrebama i financijskim mogućnostima Grada Petrinje.



#### Osnovna namjena prostora

Izradom UPU-4 obuhvaćeno je postojeće Centralno gradsko groblje u Petrinji, sa planiranim proširenjem na kojem se mogu graditi sve vrste građevina za ukop (grobnice i grobovi), te prateće građevine koje služe osnovnoj funkciji groblja (mrtvačnice, kapele i vjerske građevine, obredne dvorane, memorijalna obilježja, ograde i slično) i potrebna komunalna infrastruktura; u zoni gospodarske poslovne namjene uz groblje moguća je isključivo gradnja pratećih poslovnih sadržaja u funkciji groblja (organiziranje sahrana i ostale pogrebne usluge, prodaja cvijeća, svijeća i pogrebne opreme, klesarske radionice i slično) te novi gradski park između Centralnog gradskog groblja i ulice Gromova. Smještaj stambenih građevina u području obuhvata nije dopušten. Infrastrukturni sustavi (koridori i uređaji) prikazani su na posebnim kartografskim prikazima a način njihovog uređenja i odnos prema ostalim namjenama u prostoru određeni su odredbama za provedbu.

#### Prometna i ulična mreža

Zapadnu granicu obuhvata UPU-4 čini ulica Gromova koja je Odlukom o razvrstavanju javnih cesta (NN 17/20) razvrstana kao županijska cesta ŽC 3200 (Petrinja: L33046 - D30 - D37). Postojeće priključne ceste i prilazi na ulicu Gromova zadržavaju se kao zatečeni, a novi priključci izvode se na temelju posebnih uvjeta koje izdaje Županijska uprava za ceste. Sjevernu granicu područja obuhvata čini ulica Gromova desni odvojak II koja je nerazvrstana cesta. Smještaj javnih parkirališta na području obuhvata prikazan je na kartografskom prikazu. U sklopu pješačkih površina na području groblja moguć je samo pristup specijalnim komunalnim vozilima u funkciji održavanja groblja, te iznimno interventnim vozilima. Planira se opremanje pješačkih javnih prostora adekvatnim popločenjem, urbanom opremom, javnom rasvjetom i hortikulturnom obradom.

#### Komunalna infrastrukturna mreža

Na području obuhvata nije dozvoljena postava baznih stanica na samostojećim antenskim stupovima niti smještaj antena na krovnim prihvatima na objektima. Moguće je priključenje područja obuhvata na plinsku mrežu grada Petrinje. Na području obuhvata u skladu s potrebama konzuma moguća je gradnja nove TS 20/0,4 kV. Planirana je javna rasvjeta za prostor oprostajnog trga i svih javno - prometnih površina. Planom je na krovštima građevina omogućena ugradnja sunčanih pretvornika. Priključenje područja obuhvata na sustav javne vodoopskrbe i odvodnje osigurano je povezivanjem na postojeće cjevovode u rubnim ulicama.

#### Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina

Uvjeti i način gradnje detaljno su utvrđeni Odredbama za provedbu Plana:

Veći dio područja obuhvata ulazi u područje značajnog krajobraza "Kotar - Stari gaj". Zakonom o zaštiti prirode značajni krajobraz je definiran kao prirodni ili kultivirani predjel velike krajobrazne vrijednosti i bioraznolikosti ili krajobraz očuvanih jedinstvenih obilježja. U značajnom krajobrazu dopušteni su zahvati i djelatnosti koje ne narušavaju obilježja zbog kojih je proglašen.

Nepokretna kulturna dobra na području obuhvata su crkva sv. Nikole - zaštićeno kulturno dobro (izgrađena 1789. godine), kapela sv. Benedikta - evidentirano kulturno dobro od lokalnog značaja (izgrađena 1766., srušena 1992., obnovljena 2004. godine).

**Pročelnik Ivan Begić**, nakon izlaganja gospode Kaminski - Kirš i Dolečki Glasinović, otvara javnu raspravu. Kako nije bilo pitanja izlaganje se zatvara u 12.05 sati.

ZAPISNIČAR  
Ana Šoštarić

PROČELNIK  
Ivan BEGIĆ, dipl. iur.



**JAVNA RASPRAVA O PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA UPU-4**  
Petrinja, 12. travnja 2022. godine, javno izlaganje u 11,30 sati u velikoj vijećnici Grada Petrinje, Braće  
Hanžek 19, Petrinja

Rd. br.	IME I PREZIME	NAZIV TVRTKE / USTANOVE / IPT/ status građanina	TELEFON ILI MAIL	POTPIS
1.	DORA DOLEČKI GLASINOVIC	CPA, d.o.o. ZAGREB		
2.	VEDA KAMINSKI MURI	CPA d.o.o.		
3.	1902 SILJNEROVIC	ZAJNT. GRAĐANIN		
4.	ANA ŠOSTARIĆ	GRAD PETRIJA		
5.	IVAN BOGIĆ	GRAD PETRIJA		
6.	HARUJE PISARIĆ	GRAD PETRIJA		
7.	VINA PANJAN	KOMUNIKACIJE PETRIJA		
8.	BEJKO TOMKOVIĆ	KOMUNALAC PETRIJA		
9.	MLADEN PARIĆ	ZAJNT. GRAĐANIN		
10.				







Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o.  
Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i  
upravljanje imovinom  
Kupska 4, 10000 Zagreb, Hrvatska

REPUBLIKA HRVATSKA  
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA  
GRAD PETRINJA

Upravni odjel za prostorno uređenje,  
graditeljstvo, zaštitu okoliša i kulturne baštine

Ivana Gundulića 2,  
44 250 PETRINJA

Telefon +385 1 4545 111 +385 1 4545 652  
Telefaks +385 1 4545 277  
Pošta 10001 Zagreb • Servis

Klasa 700/20-15/538

Ur. broj 3-200-002-01/JM-22-02

13-04-2022	
350-02/20-01/04	07
0-22-20	-

DATUM: 7. travnja 2022.

PREDMET: Urbanistički plan uređenja UPU-4, na području Grada Petrinje,  
-očitovanje na javni uvid i javnu raspravu,

Poštovani,

u skladu sa Vašim zahtjevom Klasa: 350-02/20-01/04, Ur.broj: 2176-6-07/11-22-27, zaprimljenog dana 31.03.2022. godine i održanom javnom raspravom u postupku donošenja Urbanističkog plana uređenja (UPU) „4“, na području Grada Petrinje, tijekom koje se u propisanim rokovima mogu dati primjedbe i mišljenja na nacrt prijedloga UPU – 4, sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju i gradnji (čl. 94.), temeljem obavljenog pregleda na javnoj raspravi dostavljenog tekstualnog dijela nacrta prijedloga UPU – 4, te dostavljenog kartografskog prikaza infrastrukturnih sustava, a nakon obavljenog pregleda stručne dokumentacije i prikupljenih saznanja o stvarnom stanju u prostoru, Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom, temeljem ovlaštenja, vlasništva i nadležnosti nad objektima visokonaponske elektroenergetske mreže, a u ovom konkretnom slučaju kao jedan od korisnika predmetnog prostora, donosi slijedeću

## MIŠLJENJE

Nakon obavljenog pregleda dostavljenih kartografskih prikaza konačnog prijedloga Urbanističkog plana uređenja (UPU) „4“, na području Grada Petrinje, pregleda tekstualnog dijela nacrta prijedloga Plana i izvršenom komunikacijom sa izrađivačima predmetnog plana, potvrđuje se da su u razmatranom prostoru za kojega je pokrenut postupak Plana, uvažene sve odrednice Hrvatskog operatora prijenosnog sustava d.o.o., čime se potvrđuje da nije došlo do promjene stanja i okolnosti koji su bili definirani u prethodno ostvarenim dogovorima i dostavljenom Očitovanju HOPS-a, Klasa: 700/20-15/538 od dana 06.05.2020. godine u postupku donošenja Urbanističkog plana uređenja (UPU) „4“, na području Grada Petrinje.

S poštovanjem,

Direktor Sektora za razvoj, priključenja,  
izgradnju i upravljanje imovinom

Rajko Uglješa, dipl.ing. el.

UPRAVA DRUŠTVA • Predsjednik Uprave Tomislav Plavšić • Članovi Dejan Liović • Zlatko Visković

IBAN HR97 2340 0091 1101 7745 1 • Privredna banka Zagreb • OIB 13148821633  
Trgovački sud u Zagrebu • MBS 080517105 •  
Temeljni kapital u iznosu 4.948.627.300,00 HRK  
uplaćen u cijelosti u novcu, stvarima i pravima  
[www.hops.hr](http://www.hops.hr)





Co:

1. Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom
2. Služba za pripremu izgradnje i izgradnju
3. Odjel za prostorno planiranje i izdavanje posebnih uvjeta
4. Prijenosno područje Zagreb, Ured direktora
5. Prijenosno područje Zagreb, Služba za upravljanje područnom mrežom
6. Prijenosno područje Zagreb, Odjel za nadzemne i kableske vodove
7. Arhiva

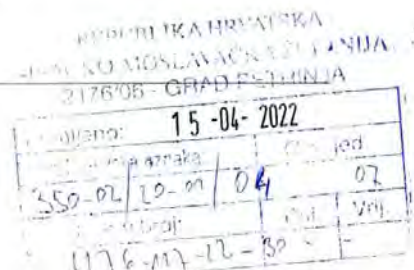




ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE  
SISAČKO - MOSLAVAČKE ŽUPANIJE

Trg bana J. Jelačića 6, 44 000 Sisak,  
tel. 044/ 521- 008; www.zpusmz.hr

KLASA: 350-02/20-02/07  
URBROJ: 2176-117-03-22-5  
Sisak, 14.04.2022.



GRAD PETRINJA  
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO  
UREĐENJE, GRADITELJSTVO  
I KOMUNALNE DJELATNOSTI  
Braće Hanžeka 19, 44250 PETRINJA

**Predmet: Urbanistički plan uređenja UPU-4**  
- očitovanje - dostavlja se

Veza:KLASA: 350-02/20-01/06, URBROJ:2176-6-07/11-22-40, od 28.03.2022. god.

Na temelju vaše obavijesti, broj gornji, uvidom u Prijedlog Urbanističkog plana uređenja UPU-4, u postupku javne rasprave, primijetili smo da su u grafičkom dijelu Plana planirane površine i izvan obuhvata Plana.

Urbanističkim planom uređenja UPU-4 moguće je određivati namjenu površina samo u obuhvata Plana. Izvan obuhvata predmetnog Plana namjena se određuje Generalnim urbanističkim planom grada Petrinje, odnosno Prostornim planom uređenja Grada Petrinje.

Slijedom navedenog zonu parkirališnih površina za potrebe groblja, izvan obuhvata Plana označenu kao IS4, potrebno je brisati iz grafičkih prikaza UPU-a 4.

S poštovanjem,

  
**RAVNATELJ:**  
Domagoj Orlić, dipl. ing. prom.

Dostaviti:

1. Naslov
2. Pismohrana, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO OBRANE  
ZAGREB

**UPRAVA ZA MATERIJALNE RESURSE  
SEKTOR ZA VOJNU INFRASTRUKTURU I  
ZAŠTITU OKOLIŠA**

Služba za vojno graditeljstvo i  
energetsku učinkovitost

KLASA: 350-01/22-02/215

URBROJ: 512M3-020201-22-*A*

Zagreb, 27. travnja 2022.

REPUBLIKA HRVATSKA  
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA  
GRAD PETRINJA  
2172/08 - GRAD PETRINJA

Datum: 29-04-2022	
350-02/20-01/04	07
512M3-22-32	-

SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA  
GRAD PETRINJA  
Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo  
i komunalne djelatnosti  
Ivana Gundulića 2  
44250 PETRINJA

**PREDMET: Urbanistički plan uređenja UPU - 4,  
- očitovanje, dostavlja se**

**VEZA: Vaš akt KLASA:350-02/20-01/04, URBROJ:2176-6-07/11-22-27  
od 28. ožujka 2022.**

Aktom iz veze predmeta dostavljena je posebna obavijest o održavanju javne rasprave o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja UPU – 4, u Petrinji.

Temeljem odredbi članka 92. Zakona o obrani („Narodne novine“ broj 73/13, 75/15, 27/16, 110/17, 30/18 i 70/19) i Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama oko vojnih lokacija i građevina („Narodne novine“ broj 122/15), po izvršenom uvidu u Prijedlog Urbanističkog plana uređenja UPU – 4, obavještavamo vas kako nemamo primjedbi na isti.

U Prijedlogu predmetnog plana zadržana je postojeća zaštitna i sigurnosna zona za vojarnu “Pukovnik Predrag Matanović” Petrinja sukladno prethodnim zahtjevima obrane, a planirani zahvati nemaju utjecaja na sigurnost i korištenje vojne lokacije.

SZ/TR

S poštovanjem,

VODITELJ SLUŽBE

Slaven Jašić, dipl.ing.grad.



Dostaviti:

- naslovu
- pismohrana



**CPA**  
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE  
I ARHITEKTURU d.o.o.

**URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA UPU-4**

**STRUČNO OČITOVANJE NA MIŠLJENJA, PRIJEDLOGE I PRIMJEDBE KOJE SU DALI SUDIONICI U JAVNOJ RASPRAVI**

redni broj	podnositelj	zaprimiteljeno (datum)	sažetak	odgovor
<b>MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE NADLEŽNIH JAVNOPRAVNIH TIJELA</b>				
1.	HAKOM - HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI Roberta Frangića Mihanovića 9, 10110 ZAGREB (Klasa: 350-05/20-01/108, urbroj: 376-05-3-22-04 od 04. travnja 2022.)	06.04.2022.	Uvidom u dostavljeni prijedlog UPU-4 potvrđuju da je isti usklađen s dostavljenim zahtjevima.	NIJE POTREBNO PRIHVACATI
2.	HOPS - HRVATSKI OPERATOR PRIJENOSNOG SUSTAVA d.o.o., Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom Kupska 4, 10000 ZAGREB (Klasa: 700/20-15/538, urbroj: 3-200-002-01/JW-22-02 od 07. travnja 2022.)	13.04.2022.	Potvrđuju da su u razmatranom prostoru uvaženi svi zahtjevi HOPS d.o.o., koji su u postupku donošenja UPU-4 bili definirani u očitovanju od 06.05.2020. godine.	NIJE POTREBNO PRIHVACATI
3.	JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE SISAKO - MOSLAVACKE ŽUPANIJE Trg bana J. Jelčića 6, 44000 Sisak (Klasa: 350-02/20-02/07, urbroj: 2176-117-03-22-5 od 14. travnja 2022.)	15.04.2022.	U grafičkom dijelu Prijedloga UPU-4 ucrtane su planirane površine i izvan obuhvata Plana. Napominju da je urbanističkim planom uređenja moguće određivati namjenu površina samo u obuhvatu Plana, te je zonu parkirališnih površina za potrebe groblja, označenu kao IS4, potrebno brisati iz grafičkih prikaza Plana.	PRIMJEDBA SE PRIHVACA

**URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA UPU-4**

stručno očitovanje na mišljenje, prijedloge i primjedbe koje su dali sudionici u javnoj raspravi

redni broj	podnositelj	zaprimito (datum)	sažetak	odgovor
4.	<p>MINISTARSTVO OBRANE                      Uprava za materijalne resurse, Sektor za vojnu infrastrukturu,                      Služba za vojno graditeljstvo i energetske učinkovitost                      Trg kralja Petra Krešimira IV 1, 10000 ZAGREB                      (Masa: 350-02/20-01/19, urbroj: 51.2M3-020221-20-3 od 27. travnja 2022.)</p>	29.04.2022.	Područje obuhvata je izvan postojeće zone posebne namjene i zaštitnih i sigurnosnih zona vojne "Pukovnik Predrag Matanović" Petrinja te nemaju primjedbi na dostavljeni Prijedlog UPU-4.	NIJE POTREBNO PRIHVATITI

Zagreb, 03. svibnja 2022.

Odgovorna voditeljica izrade Nacrta prijedloga Urbanističkog plana uređenja UPU-4:

DORA DOLEČKI GLASINOVIĆ, dipl.ing.arch.  
 ovlaštena arhitektica urbanistica



*Dora*





CPA  
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE  
I ARHITEKTURU d.o.o.



Nositelj izrade:

**GRAD PETRIJKA**

UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE,  
GRADITELJSTVO I KOMUNALNE DJELATNOSTI

---

## URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA UPU-4

---

### PRILOG PLANA:

---

#### Evidencija postupka izrade i donošenja prostornog plana

- Odluka Gradskog vijeća Grada Petrinje o izradi Urbanističkog plana uređenja UPU-4 (klasa: 350-02/20-01/04, urbroj: 2176/06-01-20-6 od 25. veljače 2020. godine)
- objava Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja UPU-4 - "Službeni vjesnik", broj 07/20 od 26. veljače 2020. godine
- obavijest o izradi Urbanističkog plana uređenja UPU-4:
  - <https://mpgi.gov.hr/> - službene mrežne stranice Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja od 16. ožujka 2020. godine
  - <https://petrinja.hr/> - službene mrežne stranice Grada Petrinje od 12. ožujka 2020. godine
- Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo, zaštitu okoliša i kulturne baštine Grada Petrinje je, kao Nositelj izrade Plana, dostavio javnopravnim tijelima određenim posebnim propisima Odluku o izradi sa zahtjevom za dostavu planskih smjernica za izradu Urbanističkog plana uređenja UPU-4 (dopis klasa: 350-02/20-01/04, urbroj: 2176/06-07/15-20-8 od 15. travnja 2020. godine)
- Gradonačelnica Grada Petrinje 28. ožujka 2022. godine utvrđuje Prijedlog Urbanističkog plana uređenja UPU-4 (zaključak klasa: 350-02/20-01/04, ur.broj: 2176-6-02-22-23)
- objava javne rasprave o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja UPU-4 (klasa: 350-02/20-01/04, ur.broj: 2176-6-07/11-22-25 od 28. ožujka 2022. godine):
  - "24 SATA" od 01. travnja 2022. godine
  - <https://mpgi.gov.hr/> - službene mrežne stranice Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine od 29. ožujka 2022. godine
  - <https://petrinja.hr/> - službene mrežne stranice Grada Petrinje od 29. ožujka 2022. godine

- Javna rasprava o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja UPU-4 održana od 01. do 30. travnja 2022. godine; javno izlaganje održano 12. travnja 2022. godine
- Izvješće o javnoj raspravi o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja UPU-4 (Grad Petrinja, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i komunalne djelatnosti - klasa: 350-02/20-01/04, urbroj: 2176-6-07/11-22-35 od 06. svibnja 2022. godine)
- objava Izvješća o javnoj raspravi o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja UPU-4:
  - <https://mpgi.gov.hr/> - službene mrežne stranice Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine od 09. svibnja 2022. godine
  - <https://petrinja.hr/> - službene mrežne stranice Grada Petrinje od 09. svibnja 2022. godine
- Gradsko vijeće Grada Petrinje na 12. sjednici održanoj 15. lipnja 2022. godine donijelo je Odluku o donošenju Urbanističkog plana uređenja UPU-4 (klasa: 350-02/20-01/04; urbroj: 2176-6-01-22-39)
- objava Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja UPU-4 - "Službeni vjesnik", broj 45/22 od 17. lipnja 2022. godine

39/19 i 98/19) i članka 36. stavka 1. točke 7. Statuta Grada Petrinje (»Službeni vjesnik«, broj 14/13, 52/14, 68/17, 9/18, 13/18 - ispr. i 59/18), Gradsko vijeće Grada Petrinje na 33. sjednici održanoj dana 25. veljače 2020. godine donijelo je

#### **O D L U K U**

##### **o izradi Urbanističkog plana uređenja UPU-4**

#### Članak 1.

(1) Donosi se Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja UPU-4 u Petrinji - dalje u tekstu: UPU-4.

(2) Ovom Odlukom utvrđuju se pravna osnova i razlozi za izradu, obuhvat, ocjena stanja u obuhvatu, ciljevi i programska polazišta, način pribavljanja stručnih rješenja, popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu iz područja svog djelokruga, te rokovi za izradu i izvori financiranja.

(3) Nositelj izrade odgovoran za postupak izrade i donošenja je Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo, zaštitu okoliša i kulturne baštine Grada Petrinje.

(4) Stručni izrađivač bit će pravna osoba registrirana za obavljanje djelatnosti prostornog uređenja koja zadovoljava uvjete iz Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja (»Narodne novine«, broj 136/15), (u nastavku: stručni izrađivač).

#### **PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE UPU-4**

#### Članak 2.

(1) UPU-4 izrađuje se i donosi u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata

**26.**

Na temelju članka 89. Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13, 65/17, 114/18,

prostornih planova (»Narodne novine«, broj 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04), te drugih zakona i propisa koji reguliraju problematiku prostornog uređenja.

(2) Postupak ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš za UPU-4 provest će se po pribavljenom mišljenju nadležnog tijela.

#### RAZLOZI DONOŠENJA UPU-4

##### Članak 3.

(1) Na inicijativu Upravnog odjela za komunalne djelatnosti, planirane su aktivnosti na proširenju Centralnog gradskog groblja Sv. Benedikt u Petrinji.

(2) Detaljnim sagledavanjem prostora zaključeno je da je kroz izradu urbanističkog plana uređenja, osim same zone planirane za proširenje groblja potrebno sagledati i širi prostor koji obuhvaća obnovu i uređenje postojećeg groblja, te naročito planski smještaj i uređenje pratećih poslovnih sadržaja u funkciji groblja, rezervaciju prostora zaštitnog zelenila, komunalno opremanje i zadovoljenje potreba prometa u mirovanju.

(3) UPU-4 će odrediti prostorno i funkcionalno rješenje područja obuhvata, propisati uvjete provedbe svih zahvata u prostoru, te sadržavati detaljnu podjelu područja na posebne prostorne cjeline s obzirom na njihovu namjenu, prikaz prostornih cjelina namijenjenih za građenje, odnosno uređenje površina javne namjene i druge detaljne uvjete korištenja i uređenja prostora te građenja građevina.

#### OBUHVAAT UPU-4

##### Članak 4.

(1) Obaveza izrade UPU-4 utvrđena je Generalnim urbanističkim planom grada Petrinje (»Službeni vjesnik«, broj 10/07, 8/08 - ispravak, 42/08, 12/11, 17/12, 14/13, 18/15, 48/16, 50/16 - ispravak, 67A/16 - pročišćeni tekst i 69/19) kao Prostornim planom šireg područja.

(2) Sukladno članku 89. stavku 2. Zakona o prostornom uređenju ovom Odlukom se, u svrhu kvalitetnijeg sagledavanja šireg prostora, određuje širi obuhvat UPU-4 od obuhvata određenog GUP-om grada Petrinje tako da obuhvaća: cjelokupni prostor Centralnog gradskog groblja Sv. Benedikt, zonu gospodarske - poslovne namjene planiranu za gradnju pratećih poslovnih sadržaja u funkciji groblja i zaštitni zeleni pojas uz koridor ulice Gromova.

(3) Površina obuhvata UPU-4 utvrđena ovom Odlukom je oko 15,7 hektara.

(4) UPU-4 raditi će se u mjerilu 1:2000.

#### OCJENA STANJA U OBHVAATU UPU-4

##### Članak 5.

(1) Na prostoru obuhvata UPU-4 smješteno je postojeće gradsko groblje Sv. Benedikt i sv. Nikola, te neizgrađen i neuređen prostor na kojemu je GUP-om grada Petrinje planirano proširenje groblja. Prostor namijenjen za smještaj pratećih poslovnih sadržaja neuređen je i neadekvatno korišten.

(2) Komunalno opremanje zone obuhvata osigurano je s ulice Gromova s koje je osiguran i kolni pristup.

(3) Veći dio područja obuhvata ulazi u zaštićeno područje značajnog krajobrazca »Kotar - Stari gaj«.

(4) Crkva sv. Nikole zaštićeno je nepokretno kulturno dobro upisano u Registar kulturnih dobara RH, a kapela sv. Benedikta evidentirana je kao kulturno dobro od lokalnog značaja.

#### CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA UPU-4

##### Članak 6.

Izradom UPU-4 ostvaruju se preduvjeti za cjelovito uređenje gradskog groblja i njegovo opremanje pratećim poslovnim i komunalnim sadržajima.

#### POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODMOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTEVI ZA IZRADU UPU-4

##### Članak 7.

Za izradu UPU-4 nije planirana izrada posebnih stručnih podloga, nego će se u izradi koristiti raspoloživa dokumentacija prostora koju iz područja svog djelokruga osiguravaju javnopravna tijela određena posebnim propisima.

#### NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA UPU-4

##### Članak 8.

Stručno rješenje UPU-4 izradit će ovlašteni stručni izrađivač iz članka 1. ove Odluke u suradnji s Nosi-teljem izrade Plana.

#### POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTEJE ZA IZRADU UPU-4, TE DRUGIH SUDIONIKA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI

##### Članak 9.

(1) Podatke, planske smjernice i dokumente iz područja svog djelokruga za potrebe izrade UPU-4 Grad Petrinja će zatražiti od:

- MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I ENERGETIKE, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, 10000 ZAGREB
- MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Sisku, Nikole Tesle 17, 44000 SISAK
- MINISTARSTVO DRŽAVNE IMOVINE, Dežmanova 10, 10000 ZAGREB
- MINISTARSTVO OBRANE, Uprava za materijalne resurse, Služba za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Trg kralja Petra Krešimira 1, 10000 ZAGREB



- MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, POLICIJSKA UPRAVA SISAČKO-MOSLAVAČKA, Služba upravnih i inspekcijskih poslova, Ulica Ivana Kukuljevića Sakcinskog 24, 44000 SISAČ
- MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, Ravnateljstvo civilne zaštite, Služba civilne zaštite Sisak, Ulica Ivana Kukuljevića Sakcinskog 26, 44000 Sisak
- SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Rimska 28, 44000 SISAČ
- Javna ustanova ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE SISAČKO-MOSLAVAČKE ŽUPANIJE, Trg bana Josipa Jelačića 6, 44000 SISAČ
- HRVATSKE CESTE d.o.o. za upravljanje, gradnje i održavanje državnih cesta, Sektor za studije i projektiranje, Odjel za studije, zakonsku i tehničku regulativu, Vončinina 3, 10000 ZAGREB
- ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE SISAČKO-MOSLAVAČKE ŽUPANIJE, Antuna Cuvaja 16, 44000 SISAČ
- HAKOM - HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 ZAGREB
- HOPS - Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Kupska 4, 10000 ZAGREB
- HEP - ODS d.o.o., »ELEKTRA SISAČ«, Kralja Tomislava 42, 44000 SISAČ
- HRVATSKE VODE, VGO za srednju i donju Savu, VGI za mali sliv »Banovina«, Ruđera Boškovića 10, 44000 SISAČ
- KOMUNALAC PETRINJA d.o.o., Gundulićeva 14, 44250 PETRINJA
- PRIVREDA d.o.o., Ivana Gundulića 14, 44250 PETRINJA
- GRADSKÉ ČETVRTI I MJESNI ODBORI.

(2) Rok za dostavu zahtjeva za izradu UPU-4 je 30 dana od dana dostave ove Odluke.

(3) Ako javnopravno tijelo ne dostavi zahtjeve za izradu u roku iz stavka 2. ovog članka, smatra se da zahtjeva nema.

(4) Ako se u tijeku izrade za to ukaže potreba u postupak izrade bit će uključeni i drugi sudionici.

#### **PLANIRANI ROK ZA IZRADU UPU-4, ODNOSNO POJEDINIH FAZA**

##### **Članak 10.**

(1) Rokovi za izradu pojedinih faza UPU-4:

- dostava zahtjeva nadležnih javnopravnih tijela - 30 dana od dana zaprimanja ove Odluke,
- izrada Prijedloga UPU-4 - 60 dana po zaprimanju zahtjeva javnopravnih tijela i potpisu ugovora sa stručnim izrađivačem Plana,
- javni uvid o Prijedlogu UPU-4 - u trajanju od 30 dana,
- izrada Izvješća o javnoj raspravi - 15 dana od isteka roka za davanje primjedbi,

- izrada Konačnog prijedloga UPU-4 - 15 dana po prihvaćanju Izvješća o javnoj raspravi,
- usvajanje UPU-4 - na prvoj narednoj sjednici Gradskog vijeća.

(2) Rokovi za provedbu pojedinih faza izrade i donošenja UPU-4 utvrđeni ovom Odlukom mogu se korigirati pod uvjetima propisanim Zakonom.

#### **IZVORI FINANCIRANJA IZRADU UPU-4**

##### **Članak 11.**

Izvori financiranja za izradu UPU-4 osiguravaju se iz Proračuna Grada Petrinje.

#### **ZAVRŠNE ODREDBE**

##### **Članak 12.**

(1) Nositelj izrade dostavlja primjerak ove Odluke javnopravnim tijelima navedenim u članku 9. ove Odluke. Uz dostavu Odluke upućuje se poziv za dostavom zahtjeva za izradu UPU-4.

(2) Grad Petrinja, po objavi ove Odluke u »Službenom vjesniku«, obavijestit će javnost o izradi UPU-4 na mrežnoj stranici Grada Petrinje i kroz informacijski sustav prostornog uređenja na mrežnoj stranici Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja.

(3) Jedan primjerak ove Odluke dostavlja se u roku od najviše 15 dana od dana objave u »Službenom vjesniku« Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja putem nadležne ustrojstvene jedinice - Zavoda za prostorni razvoj, Ulica Republike Austrije 20, 10000 Zagreb.

##### **Članak 13.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenom vjesniku« Grada Petrinje.

SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA  
GRAD PETRINJA  
GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 350-02/20-01/04  
URBROJ: 2176/06-01-20-6  
Petrinja, 25. veljače 2020.

**Predsjednik**

**Nenad Radošević, mag. iur., v.r.**

ODLUKA O IZRADI URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA UPU-4  
"Službeni vjesnik", broj 07/20





Naslovnica > O Ministarstvu > Djelokrug > Zavod za prostorni razvoj > Obavijesti i Oduke o izradi prostornih planova > Sisačko-moslavačka županija >

## Sisačko-moslavačka županija

**16.03.2020. - Izrada Urbanističkog plana uređenja UPU-4, Grad Petrinja**

(/UserDocImages//Zavod/Odluke\_o\_izradi/Sisacko\_moslavacka//20\_03\_16\_UPU4\_G.Petrinja.pdf)

16.03.2020. | pdf (1826kb)

**10.01.2020. - Izrada VI. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Petrinje, V. izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Petrinje i Urbanističkog plana uređenja UPU-1**

(/UserDocImages//Zavod/Odluke\_o\_izradi/Sisacko\_moslavacka//20\_01\_10\_PPUGPetrinja-ID6\_vGUPPetrinja-ID\_UPU1.PDF)

10.01.2020. | pdf (2359kb)

**23.10.2019. - Izrada I. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Dvor, Općina Dvor**

(/UserDocImages//Zavod/Odluke\_o\_izradi/Sisacko\_moslavacka//19-10-23\_UPUnDvor-ID1.pdf)

23.10.2019. | pdf (248kb)

**01.10.2019. - Izrada III. izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Siska, Grad Sisak**

(/UserDocImages//Zavod/Odluke\_o\_izradi/Sisacko\_moslavacka//19-10-01\_GUPgradaSiska-ID3.pdf)

01.10.2019. | pdf (390kb)

**01.10.2019. - Izrada III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Siska**

(/UserDocImages//Zavod/Odluke\_o\_izradi/Sisacko\_moslavacka//19-10-01\_PPUGSisak-ID3.pdf)

01.10.2019. | pdf (389kb)

**13.09.2019. - Izrada III. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sunja**

(/UserDocImages//Zavod/Odluke\_o\_izradi/Sisacko\_moslavacka//19-09-13\_PPUOSunja-ID3.pdf)

13.09.2019. | pdf (113kb)

**20.08.2019. - Izrada IV. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Gline i provođenju postupka stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja poduzetničke zone "Željezara" u Glini, Grad Glina**

(/UserDocImages//Zavod/Odluke\_o\_izradi/Sisacko\_moslavacka//19-08-20\_UPUGlina-ID4\_DPUpzŽeljezara.pdf)

20.08.2019. | pdf (317kb)

OBAVIJEST O IZRADI URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA UPU-4

<https://mpgi.gov.hr/> - službene mrežne stranice Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja od 16. ožujka 2020.



12.03.2020.

50

UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE, GRADITELJSTVO, ZAŠTITU OKOLIŠA I KULTURNE BAŠTINE

## Odluka o Izradi Urbanističkog plana UPU-4

Dokumentacija

Dokument za preuzimanje



Sviđa mi se 0 Podijeli

### SLUŽBENA PETRINJA

- Kontakt informacije
- Upravna tijela Grada
- Gradonačelnik
- Zamjenici gradonačelnika
- Gradsko vijeće
- Komisije, odbori i vijeća
- Mjesni odbori
- Nacionalne manjine
- Udruge
- Sportske udruge i klubovi
- Savjet mladih
- Dokumenti i obrasci
- Natječaji
- Oglasna ploča
- Službenik za informiranje
- Službenik za zaštitu osobnih podataka
- UO ZA PROSTORNO UREĐENJE, GRADITELJSTVO, ZAŠTITU OKOLIŠA I KULTURNE BAŠTINE
- Prostorno planiranje
- UO ZA FINACIJE, PRORAČUN I NAPLATU POTRAŽIVANJA
- Proračun Grada Petrinje
- Javna nabava

OBAVIJEST O IZRADI URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA UPU-4  
<https://petrinja.hr/> - službene mrežne stranice Grada Petrinje od 12. ožujka 2020. godine



REPUBLIKA HRVATSKA  
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA  
GRAD PETRINJA  
GRADONAČELNIK

Na temelju članka 95. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) i članka 49. stavak 4. točka 15. Statuta Grada Petrinje („Službeni vjesnik“, broj 14/13, 52/14, 68/17, 09/18, 13/18 - ispr., 59/18, 07/20 i 12/21), Gradonačelnica Grada Petrinje dana 28.03.2022. godine donijela je

**ZAKLJUČAK**  
**o utvrđivanju prijedlog**  
**Urbanističkog plana uređenja UPU-4**

I.

Gradonačelnica Grada Petrinje prihvća nacrt prijedloga Urbanističkog plana uređenja UPU-4,

II.

Gradonačelnica Grada Petrinje utvrđuje prijedlog Urbanističkog plana uređenja UPU-4, te pokreće postupak upućivanja istog na javnu raspravu.

III.

Gradonačelnica zadužuje Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i komunalne djelatnosti za provedbu javne rasprave, javnog uvida i javnog izlaganja.

IV.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA  
GRAD PETRINJA  
GRADONAČELNIK

KLASA: 350-02/20-01/04  
URBROJ: 2176-6-02-22-23  
Petrinja, 28.03.2022. godine



GRADONAČELNICA

Magdalena KOMES, dipl.iur.

ZAKLJUČAK GRADONAČELNICE GRADA PETRINJE O UTVRĐIVANJU  
PRIJEDLOGA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA UPU-4 od 28. ožujka 2022. godine





REPUBLIKA HRVATSKA  
SISAČKO – MOSLAVAČKA ŽUPANIJA  
GRAD PETRINJA  
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE,  
GRADITELJSTVO I KOMUNALNE DJELATNOSTI

Na temelju članaka 94., 95., 96., 97., 98., 99., 100. i 101. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i komunalne djelatnosti Grada Petrinje objavljuje

**JAVNU RASPRAVU  
o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja UPU-4**

Javna rasprava trajat će od 01. travnja do 30. travnja 2022. godine.

Za vrijeme javne rasprave provođenja postupka Urbanističkog plana uređenja UPU-4, prijedlog plana izložit će se na javni uvid u prostorijama Grada Petrinje, Braće Hanžek 19 (soba 16), radnim danom od 09.00 do 14.00 sati, te će isti biti objavljen na Internetskoj stranici Grada Petrinje ( [www.petrinja@hr](http://www.petrinja.hr) ).

Javno izlaganje o postupku Urbanističkog plana uređenja UPU-4 održat će se u prostorijama Grada Petrinje, Braće Hanžek 19, dana 12. travnja 2022. godine u 11.30 sati.

Pisana mišljenja, prijedlozi i primjedbe na postupak Urbanističkog plana UPU-4 dostavljaju se zaključno sa zadnjim danom javne rasprave na adresu Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i komunalne djelatnosti Grada Petrinje, Braće Hanžek 19.

KLASA: 350-02/20-01/04  
URBROJ: 2176-6-07/11-22-25  
Petrinja, 28. ožujak 2022. godine



OBJAVA JAVNE RASPRAVE O PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA UPU-4  
od 28. ožujka 2022. godine



REPUBLIKA HRVATSKA  
SISAČKO – MOSLAVAČKA ŽUPANIJA  
GRAD PETRINJA  
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE,  
GRADITELJSTVO I KOMUNALNE DJELATNOSTI

KLASA: 350-02/20-01/04  
URBROJ: 2176-6-07/11-22-27  
Petrinja, 28.03.2022. godine

**PREDMET: Prijedlog Urbanističkog plana uređenja UPU – 4**  
**- Posebna obavijesti o javnoj raspravi - dostavlja se**

Poštovani,

Obaviještavamo Vas da dana 01.04.2022. godine počinje javni uvid u prijedlog Urbanističkog plana uređenja UPU-4 (u nastavku: UPU - 4), koju je na temelju članaka 94., 95., 96., 97., 98., 99., 100. i 101. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) i Zaključka Gradonačelnice Grada Petrinje (KLASA: 350-02/20-01/04, URBROJ: 2176-6-02-22-23) o utvrđivanju prijedloga UPU - 4, uputio Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i komunalne djelatnosti.

Javni uvid traje do 30.04.2022. godine. Javno izlaganje o prijedlogu UPU – 4 održat će se 12.04.2022. godine u 11,30 sati u prostorijama Grada Petrinje u Petrinji, Braće Hanžek 19.

Obaviještavamo Vas da na temelju članka 101. Zakona o prostornom uređenju („Narodne Novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) očitovanja u postupku javne rasprave smataju se kao mišljenja, suglasnosti, odobrenja i drugi akti javnopravnih tijela određenih posebnim propisima, te se posebne suglasnosti nadležnih tijela više neće tražiti.

Detaljna pojašnjenja u svezi UPU -4 mogu se dobiti u Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i komunalne djelatnosti Grada Petrinje.

Prijedlog UPU -4, koji je izradila tvrtka „CPA d.o.o.“ iz Zagreba, koji se sastoji od tekstualnog i grafičkog dijela biti će objavljen na službenoj stranici Grada Petrinje.

S poštovanjem,

PRIVREMENI PROČELNIK

Ivan BEGIĆ, dipl. iur.



DOSTAVITI:

1. MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA, Konzervatorski odjel u Sisku, Nikole Tesle 17, 44000 SISAK
2. MINISTARSTVO GOSPODARSTVA I ODRŽIVOG RAZVOJA, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, 10000 ZAGREB
3. MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE, Dežmanova 10, 10000 ZAGREB
4. MINISTARSTVO OBRANE, Uprava za materijalne resurse, Služba za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Trg kralja Petra Krešimira 1, 10 000 ZAGREB
5. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, POLICIJSKA UPRAVA SISAČKO - MOSLAVAČKA, Ulica Ivana Kukuljevića Sakcinskog 26, 44 000 Sisak
6. SISAČKO - MOSLAVAČKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i obnovu, Rimska 28, 44000 SISAK
7. Javna ustanova ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE SISAČKO - MOSLAVAČKE ŽUPANIJE, Matije Gupca 12, 44000 SISAK
8. HRVATSKE CESTE d.o.o. za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta, Sektor za studije i projektiranje, Odjel za studije, zakonsku i tehničku regulativu, Vončinina 3, 10000 ZAGREB
9. ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE SISAČKO - MOSLAVAČKE ŽUPANIJE, Antuna Cuvaja 16, 44000 SISAK
10. HAKOM - HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 ZAGREB
11. HEP - OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA d.o.o., Distribucijsko područje "ELEKTRA SISAK", Kralja Tomislava 42, 44000 SISAK
12. HOPS-Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Kupska 4, 10 000 ZAGREB
13. HRVATSKE VODE, VGO Sava, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv »Banovina« sa sjedištem u Sisku; Rudera Boškovića 10, 44000 SISAK
14. PRIVREDA d.o.o., Braće Hanžek 19, 44250 PETRINJA
15. KOMUNALAC PETRINJA d.o.o., , 44250 PETRINJA
16. III. GRADSKA ČETVRT, STEVO PETROVIĆ
17. Spis


**UPUTA PISARNICI**  
**POSLATI PREPORUČENO**

**OTPREMLJENO**

30-03-2022

2

POSEBNA OBAVIJESET O JAVNOJ RASPRAVI  
od 28. ožujka 2022. godine



KLASA: 350-02/20-01/04  
URBROJ: 2176-6-07/11-22-25  
Petrinja, 28. ožujak 2022. godine  
REPUBLIKA HRVATSKA  
SISAČKO – MOSLAVAČKA ŽUPANIJA  
GRAD PETRINJA

UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE,  
GRADITELJSTVO I KOMUNALNE DJELATNOSTI

Na temelju članaka 94., 95., 96., 97., 98., 99., 100. i 101. Zakona o  
prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19,  
98/19) Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i komunalne  
djelatnosti Grada Petrinje objavljuje

**JAVNU RASPRAVU**  
**o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja UPU-4**

Javna rasprava trajat će od 01. travnja do 30. travnja 2022. godine.

Za vrijeme javne rasprave provođenja postupka Urbanističkog plana  
uređenja UPU-4, prijedlog plana izložit će se na javni uvid u prostorijama  
Grada Petrinje, Braće Hanžek 19 (soba 16), radnim danom od 09.00 do  
14.00 sati, te će isti biti objavljen na Internetskoj stranici Grada Petrinje  
([www.petrinja.hr](mailto:www.petrinja.hr)).

Javno izlaganje o postupku Urbanističkog plana uređenja UPU-4 održat će  
se u prostorijama Grada Petrinje, Braće Hanžek 19, dana 12. travnja 2022.  
godine u 11.30 sati.

Pisa na mišljenja, prijedlozi i primjedbe na postupak Urbanističkog plana  
UPU-4 dostavljaju se zaključno sa zadnjim danom javne rasprave na  
adresu Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i komunalne  
djelatnosti Grada Petrinje, Braće Hanžek 19.

PRIVREMENI PROČELNIK  
Ivan BEGIĆ, dipl.inj.

OBJAVA JAVNE RASPRAVE:  
"24 SATA" od 01. travnja 2022. godine



Naslovnica > O Ministarstvu > Djelokrug > Prostorno uređenje > Prostorni planovi > Informacije o planovima u izradi > Informacije o javnim raspravama >

## Informacije o javnim raspravama

### 29.03.2022. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja UPU-4, Grad Petrinja

(/UserDocslimages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//29.3.2022.Petrinja.UPU-4.pdf)

29.03.2022. | pdf (320kb)

### 29.03.2022. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja "Slatina" (UPU-10), Grad Petrinja

(/UserDocslimages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//29.3.2022.Petrinja.UPU-10.pdf)

29.03.2022. | pdf (342kb)

### 28.03.2022. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu 5. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Varaždinske Toplice

(/UserDocslimages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//28.3.2022.Varazdinske.Toplice.pdf)

28.03.2022. | pdf (96kb)

### 25.03.2022. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja za područje „Malenice“ – Drage, Općina Pakoštane

(/UserDocslimages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//25.3.2022.Pakoštane.pdf)

25.03.2022. | pdf (128kb)

### 25.03.2022. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja područja Svjetionik-Veli Rat (zona ugostiteljsko turističke namjene), Općina Sali

(/UserDocslimages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//25.3.2022.Sali.pdf)

25.03.2022. | pdf (132kb)

### 25.03.2022. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Spila, Općina Sutivan

(/UserDocslimages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//25.3.2022.Sutivan.pdf)

25.03.2022. | pdf (925kb)

### 25.03.2022. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Poličnik

(/UserDocslimages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//25.3.2022.Policnik.pdf)

25.03.2022. | pdf (80kb)

OBJAVA JAVNE RASPRAVE:

<https://mpgi.gov.hr/> - službene mrežne stranice Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine od 29. ožujka 2022.





Home | Vjesti | Obavijest o javnoj raspravi Urbanističkog plana uređenja UPU-4

# Obavijest o javnoj raspravi Urbanističkog plana uređenja UPU-4

29. ožujka 2022. | Vjesti | Grad Petrinja

Pretraga sadržaja ...

Pretraži



## OBAVIJEST

### Posljednje novosti

**OBAVIJE!** Obavijest o javnoj raspravi i izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Slatina“ (UPU-10)  
27. ožujka 2022.

**OBAVIJE!** Obavijest o javnoj raspravi Urbanističkog plana uređenja UPU-4  
29. ožujka 2022.

Obavijest o izboru kandidata  
22. ožujka 2022.

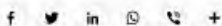
Obavijest za javnost  
22. ožujka 2022.



Obavijest o javnoj raspravi Urbanističkog plana uređenja UPU-4

1. file(s) | 9.02 MB

PREUZMI



OBJAVA JAVNE RASPRAVE I PRIJEDLOG PROSTORNOG PLANA  
NA JAVNOM UVIDU NA MREŽNIM STRANICAMA GRADA PETRINJE:  
<https://petrinja.hr/> - službene mrežne stranice Grada Petrinje od 29. ožujka 2022. godine



REPUBLIKA HRVATSKA  
Ministarstvo prostornoga uređenja,  
graditeljstva i državne imovine

Naslovnica > O Ministarstvu > Djelokrug > Prostorno uređenje > Prostorni planovi > Informacije o planovima u izradi > Izvješća o javnim raspravama > Sisačko-moslavačka županija >

## Sisačko-moslavačka županija

**09.05.2022.** - Izvješće o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja UPU-4, Grad Petrinja

(/UserDocs/Images//dokumenti/Prostorno/Planovi/Izvjescia/Sisacko-moslavacka//9.5.2022.Petrinja.pdf)  
09.05.2022. | pdf (5359kb)

**25.04.2022.** - Izvješće o javnoj raspravi o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Dvor

(/UserDocs/Images//dokumenti/Prostorno/Planovi/Izvjescia/Sisacko-moslavacka//25.4.2022.Dvor.pdf)  
25.04.2022. | pdf (1189kb)

**25.04.2022.** - Izvješće o javnoj raspravi o prijedlogu I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja "Slatina" (UPU-10), Grad Petrinja

(/UserDocs/Images//dokumenti/Prostorno/Planovi/Izvjescia/Sisacko-moslavacka//25.4.2022.Petrinja.pdf)  
25.04.2022. | pdf (5603kb)

**20.04.2022.** - Izvješće o javnoj raspravi o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gvozd

(/UserDocs/Images//dokumenti/Prostorno/Planovi/Izvjescia/Sisacko-moslavacka//20.4.2022.Gvozd.pdf)  
20.04.2022. | pdf (2567kb)

**08.03.2022.** - Izvješće o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlozima IV. Izmjena i dopuna UPU-a Gline i postupka stavljanja izvan snage DPU Poduzetničke zone "Željezara" u Glini

(/UserDocs/Images//dokumenti/Prostorno/Planovi/Izvjescia/Sisacko-moslavacka//8.3.2022.Glina.ponovna.pdf)  
08.03.2022. | pdf (3780kb)

**08.03.2022.** - Izvješće o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Gline

(/UserDocs/Images//dokumenti/Prostorno/Planovi/Izvjescia/Sisacko-moslavacka//8.3.2022.Glina.pdf)  
08.03.2022. | pdf (3771kb)

OBJAVA IZVJEŠĆA O JAVNOJ RASPRAVI:

<https://mpgi.gov.hr/> - službene mrežne stranice Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine od 09. svibnja 2022.





Home — Vjesti — Izvješće sa javne rasprave Urbanističkog plana uređenja UPU-4

## Izvješće sa javne rasprave Urbanističkog plana uređenja UPU-4

9. svibnja 2022. | Vjesti | Grad Petrinja



Izvješće sa javne rasprave Urbanističkog plana uređenja UPU-4

1 file(s) 5.22 MB

PREUZMI

Pretraga sadržaja ...

Pretraži

### Posljednje novosti



Izvješće sa javne rasprave  
Urbanističkog plana uređenja  
UPU-4

9. svibnja 2022.



**OBAVJE!**  
Nacrt uputa za prijavitelje  
poziva na dostavu projektnih  
prijedloga "Podrška razvoju  
poduzetništva u gradu  
Petrinji"

9. svibnja 2022.

OBJAVA IZVJEŠĆA O JAVNOJ RASPRAVI:  
<https://petrinja.hr/> - službene mrežne stranice Grada Petrinje od 09. svibnja 2022. godine



CPA  
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE  
I ARHITEKTURU d.o.o.



Nositelj izrade:

**GRAD PETRIJNA**

UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE,  
GRADITELJSTVO I KOMUNALNE DJELATNOSTI

---

## URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA UPU-4

### - SAŽETAK ZA JAVNOST -

---

#### U V O D

Na inicijativu Upravnog odjela za komunalne djelatnosti Grada Petrinje, a u svrhu planiranih aktivnosti na proširenju Centralnog gradskog groblja Sv. Benedikt u Petrinji kao i planskog uređenja pratećih poslovnih sadržaja u okruženju, Gradsko vijeće Grada Petrinje je 25. veljače 2020. godine donijelo Odluku o izradi Urbanističkog plana uređenja UPU-4 (objava; "Službeni vjesnik", broj 07/20).

Nositelj izrade odgovoran za postupak izrade i donošenja Urbanističkog plana uređenja UPU-4 je Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i komunalne djelatnosti Grada Petrinje.

U skladu s Uredbom o informacijskom sustavu prostornog uređenja (NN 115/15), Urbanistički plan uređenja UPU-4 izrađuje se na digitalnoj topografsko - katastarskoj podlozi u koordinatnom sustavu HTRS96/TM u mjerilu 1:2.000 koju je za potrebe izrade Plana osigurao Grad Petrinja.

Po provođenju procedure propisane Zakonom o prostornom uređenju, a na prijedlog Gradonačelnice, Urbanistički plan uređenja UPU-4 i usvaja Gradsko vijeće Grada Petrinje.

#### 1. POLAZIŠTA

##### 1.1. Prostorni obuhvat plana

Prostorni obuhvat Urbanističkog plana uređenja UPU-4 uključuje:

- prostor Centralnog gradskog groblja Sv. Benedikt,
- zonu gospodarske - poslovne namjene planiranu za gradnju pratećih poslovnih sadržaja i
- zaštitni zeleni pojas uz koridor ulice Gromova.

Površina obuhvata Urbanističkog plana uređenja UPU-4 iznosi oko 16,5 hektara.

### **1.1. Stanje u prostoru**

Na dijelu područja obuhvata UPU-4 uređeno je postojeće gradsko groblje Sv. Benedikt i sv. Nikola. Ostali dio prostora na kojemu je GUP-om planirano proširenje groblja je neizgrađen i neuređen prostor.

Prostor uz ulicu Gromova GUP-om namijenjen za smještaj pratećih poslovnih sadržaja u funkciji groblja samo je u dijelu uređen i korišten u skladu s planiranom namjenom (Pogrebni centar "Panić").

Najviši dio groblja je na istoku, gdje je na koti od oko 140,0 m n.v. smještena crkva sv. Nikole, a na koti od oko 137,0 m n.v. kapela sv. Benedikta.

### **1.2. Prostorno razvojne značajke**

Centralno gradsko groblje u Petrinji formirano je spajanjem katoličkog groblja sv. Benedikta i pravoslavnog groblja sv. Nikole.

Izradom Urbanističkog plana uređenja UPU-4 ostvaruju se preduvjeti za cjelovito uređenje Centralnog gradskog groblja i njegovo opremanje pratećim poslovnim i komunalnim sadržajima.

## **2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA**

### **2.1. Ciljevi prostornog uređenja gradskog značaja**

U skladu s odrednicama GUP-a grada Petrinje u obuhvatu plana planirana je gradnja i uređenje:

- Centralnog gradskog groblja,
- zone poslovne namjene planiranu za gradnju pratećih poslovnih sadržaja u funkciji groblja,
- zaštitnog pojasa uz koridor ulice Gromova.

### **2.2. Ciljevi prostornog uređenja područja obuhvata**

Ciljevi prostornog razvitka koji se naročito odnose na područje obuhvata utvrđeni su kroz programska polazišta Odluke o izradi i prvenstveno se odnose na ostvarenje preduvjeta za cjelovito uređenje gradskog groblja i njegovo opremanje pratećim poslovnim i komunalnim sadržajima.

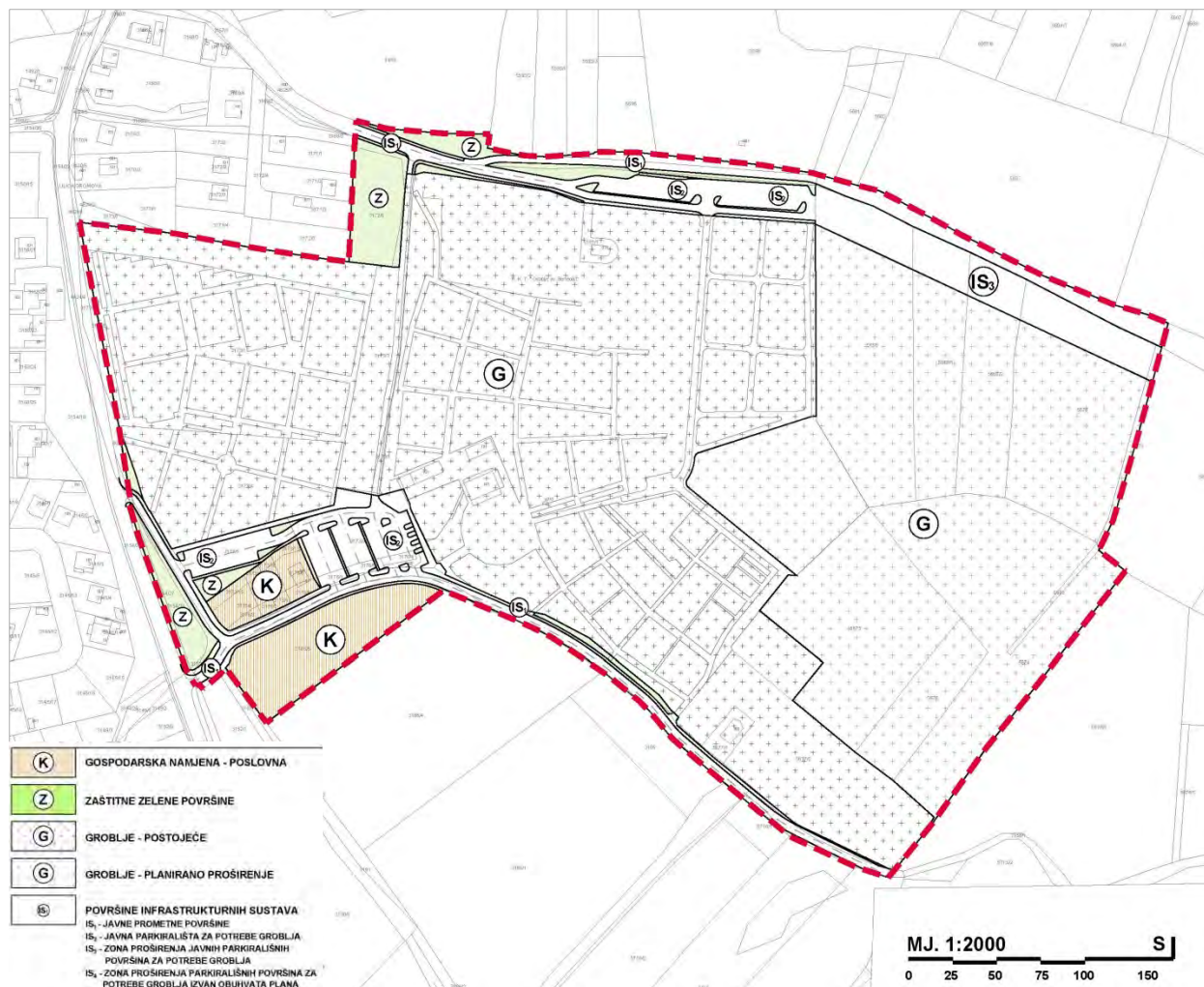
## **3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA**

### **3.1. Program gradnje i uređenja prostora**

Temeljni programski zahtjevi za izradu UPU-4 utvrđeni su Odlukom o izradi i odnose se prvenstveno na cjelovito uređenje Centralnog gradskog groblja u Petrinji i njegovo opremanje pratećim poslovnim i komunalnim sadržajima.

Osnovna usmjerenja prostornog razvitka područja obuhvata UPU-4 koja treba definirati Planom su:

- funkcionalno i prostorno uređenje prostora obuhvata,
- osiguranje prostornih preduvjeta za gradnju novih grobnih mjesta i potrebnih pratećih sadržaja groblja, prema standardima utvrđenim posebnim propisima,
- ambijentalno oblikovanje groblja kvalitetnim hortikulturnim rješenjima,
- sagledavanje mogućnosti i propisivanje uvjeta za izgradnju novih pratećih poslovnih i komunalnih sadržaja u funkciji gradskog groblja,
- osiguranje uvjeta zaštite urbanih vrijednosti i okoliša,
- kvalitetno oblikovanje u skladu sa planiranom namjenom prostora.
- kvalitetno funkcionalno i oblikovno povezivanje postojećeg groblja i prostora za proširenje groblje sa planiranim pratećim sadržajima;
- potrebno je omogućiti faznu i/ili etapnu realizaciju zahvata u prostoru, u ovisnosti o potrebama i financijskim mogućnostima Grada Petrinje.



URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA UPU-4  
- kartografski prikaz broj 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA -

### 3.2. Osnovna namjena prostora

Izradom UPU-4 obuhvaćeno je:

- postojeće Centralno gradsko groblje u Petrinji, sa planiranim proširenjem na kojem se mogu graditi sve vrste građevina za ukop (grobnice i grobovi), te prateće građevine koje služe osnovnoj funkciji groblja (mrtvačnice, kapele i vjerske građevine, obredne dvorane, memorijalna obilježja, ograde i slično) i potrebna komunalna infrastruktura,
- u zoni gospodarske poslovne namjene uz groblje moguća je isključivo gradnja pratećih poslovnih sadržaja u funkciji groblja (organiziranje sahrana i ostale pogrebne usluge, prodaja cvijeća, svijeća i pogrebne opreme, klesarske radionice i slično), te
- zaštitni zeleni pojas uz koridor ulice Gromova.

Smještaj stambenih građevina u području obuhvata nije dopušten.

Infrastrukturni sustavi (koridori i uređaji) prikazani su na posebnim kartografskim prikazima a način njihovog uređenja i odnos prema ostalim namjenama u prostoru određeni su odredbama za provedbu.



### **3.3. PROMETNA I ULIČNA MREŽA**

#### **3.3.1. CESTOVNI PROMET:**

Zapadnu granicu obuhvata UPU-4 čini ulica Gromova koja je Odlukom o razvrstavanju javnih cesta razvrstana kao županijska cesta ŽC 3200 (Petrinja: L33046 - D30 - D37). Postojeće priključne ceste i prilazi na ulicu Gromova zadržavaju se kao zatečeni, a novi priključci izvode se na temelju posebnih uvjeta koje izdaje Županijska uprava za ceste.

Sjevernu granicu područja obuhvata čini ulica Gromova - desni odvojak II koja je nerazvrstana cesta.

#### **2.3.2. PROMET U MIROVANJU:**

Smještaj javnih parkirališta na području obuhvata prikazan je na kartografskom prikazu.

#### **3.3.3. TRGOVI I VEĆE PJEŠAČKE POVRŠINE:**

U sklopu pješačkih površina na području groblja moguć je samo pristup specijalnim komunalnim vozilima u funkciji održavanja groblja, te iznimno interventnim vozilima. Planira se opremanje pješačkih javnih prostora adekvatnim popločenjem, urbanom opremom, javnom rasvjetom i hortikulturnom obradom.

### **3.4. KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA**

#### **3.4.1. ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE:**

Na području obuhvata nije dozvoljena postava baznih stanica na samostojećim antenskim stupovima niti smještaj antena na krovnim prihvatima na objektima.

#### **3.4.2. ENERGETSKI SUSTAV:**

Moguće je priključenje područja obuhvata na plinsku mrežu grada Petrinje.

Na području obuhvata u skladu s potrebama konzuma moguća je gradnja nove TS 20/0,4 kV. Planirana je javna rasvjeta za prostor oproštajnog trga i svih javno - prometnih površina.

Planom je na krovštima građevina omogućena ugradnja sunčanih pretvornika.

#### **3.4.3. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV:**

Priključenje područja obuhvata na sustav javne vodoopskrbe i odvodnje osigurano je povezivanjem na postojeće cjevovode u rubnim ulicama.

### **3.5. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA**

#### **3.5.1. UVJETI I NAČIN GRADNJE:**

Uvjeti i način gradnje detaljno su utvrđeni Odredbama za provedbu Plana:

#### **3.5.2. ZAŠTITA PRIRODE:**

Veći dio područja obuhvata ulazi u područje značajnog krajobrazu "Kotar - Stari gaj". Zakonom o zaštiti prirode značajni krajobraz je definiran kao prirodni ili kultivirani predjel velike krajobrazne vrijednosti i bioraznolikosti ili krajobraz očuvanih jedinstvenih obilježja. U značajnom krajobrazu dopušteni su zahvati i djelatnosti koje ne narušavaju obilježja zbog kojih je proglašen.

#### **3.5.3. ZAŠTITA KULTURNE BAŠTINE:**

Nepokretna kulturna dobra na području obuhvata su:

- crkva sv. Nikole - zaštićeno kulturno dobro (izgrađena 1789. godine),
- kapela sv. Benedikta - evidentirano kulturno dobro od lokalnog značaja (izgrađena 1766., srušena 1992., obnovljena 2004. godine).