

Na temelju članka 100. stavak 7. i članka 325. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji («Narodne novine», broj 76/07) i članka 14. Statuta Grada Siska («Službeni glasnik» Sisačko-moslavačke županije», broj 05/06), te članka 3. točka 3.8 Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru na području Grada Siska za razdoblje od 2005. do 2008. godine («Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije», broj 01/05, 11/07) Gradsko vijeće Grada Siska je na 16. sjednici održanoj 22. listopada 2007. godine, donijelo

Odluku o donošenju Urbanističkog plana uređenja "Caprag-Barutana"

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom se donosi Urbanistički plan uređenja "Caprag-Barutana".

Članak 2.

Sastavni dio ove Odluke je elaborat pod naslovom Urbanistički plan uređenja (u nastavku: UPU) "Caprag-Barutana" koji se sastoji od:

Tekstualnog dijela i to:

I. Obrazloženje

Uvod

1. POLAZIŠTA

1.1. Položaj, značaj i posebnosti «Caprag-Barutana» u Sisku

- 1.1.1. Osnovni podaci o stanju u prostoru
- 1.1.2. Prostorno razvojne značajke
- 1.1.3. Infrastrukturna opremljenost
- 1.1.4. Zaštićene prirodne, kulturno-povijesne cjeline i ambijentalne vrijednosti i posebnosti
- 1.1.5. Obveze iz GUP-a Grada Siska

- 1.1.6. Ocjena mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na demografske i gospodarske podatke te prostorne pokazatelje

2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

2.1. Ciljevi uređenja gradskog značaja

- 2.1.1. Demografski razvoj
- 2.1.2. Odabir prostorne i gospodarske strukture
- 2.1.3. Prometna i komunalna infrastruktura
- 2.1.4. Očuvanje prostornih posebnosti «Caprag-Barutana» u Sisku

2.2. Ciljevi prostornog uređenja «Caprag-Barutana» u Sisku

- 2.2.1. Racionalno korištenje i zaštita prostora u odnosu na postojeći i planirani broj stanovnika, gustoću stanovanja, obilježja izgrađene strukture, vrijednost i posebnosti krajobraza, prirodnih i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina
- 2.2.2. Unapređenje uređenja „Caprag-Barutana“ u Sisku i komunalne infrastrukture

3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

3.1. Program gradnje i uređenja prostora

3.2. Osnovna namjena prostora

3.3. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenje površina

3.4. Prometna i ulična mreža

3.5. Komunalna infrastrukturna mreža

3.6. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina

- 3.6.1. Uvjeti i način gradnje
- 3.6.2. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina

3.7. Sprječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš

II. Odredbe za provođenje

i grafičkog dijela u mjerilu 1:1000 i to:

0. OBUHVAT PLANA

1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA

2.1. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA – PROMET

2.2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA – POŠTE I TELEKOMUNIKACIJE

2.3. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA – ENERGETSKI SUSTAV

2.4. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA –

VODNOGOSPODARSKI SUSTAV - VODOVOD
2.5. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA
INFRASTRUKTURNA MREŽA - ODVODNJA
4. NAČIN I UVJETI GRADNJE

Članak 3.

Sastavni dio elaborata iz članka 2. ove Odluke je zasebni elaborat "Mjera zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti".

Članak 4.

Urbanistički plan uređenja "Caprag-Barutana" obuhvaća prostor katastarske općine Novi Sisak koji je na sjeveru omeđen južnim krakom željezničkog trianglera te školskim kompleksom na jugu. Površina obuhvata iznosi cca 16 ha.

Članak 5.

Urbanistički plan uređenja "Caprag-Barutana" izrađen je u skladu s člankom 155. Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Siska (Službeni glasnik SMŽ 11/02 i 05/06).

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE URBANISTIČKOG PLANA
UREĐENJA "CAPRAG-BARUTANA"

1.

UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA
JAVNIH I DRUGIH NAMJENA

Članak 6.

Uvjeti za određivanje korištenja površina za javne i druge namjene u Urbanističkom planu uređenja su:

- temeljna obilježja prostora Grada Siska i ciljevi razvoja Grada (unutar zone obuhvata Plana)
- postojeći i planirani broj stanovnika,
- poštivanje principa održivog korištenja i kriterija zaštite okoliša,
- poticanje razvoja prostorne cjeline unutar obuhvata Plana i unutar Grada Siska
- povećanje broja radnih mjesta na području obuhvata i ostalog gravitacijskog područja
- racionalno korištenje infrastrukturnih sustava
- osiguranje prostora i lokacija za infrastrukturne i ostale objekte i sadržaje u skladu s potrebama gospodarskog razvoja.

Površine javnih i drugih namjena razgraničene su i označene bojom i planskim znakom u grafičkom dijelu Urbanističkog plana uređenja «Caprag-Barutana» u Sisku, Knjiga I, kartografski prikaz broj 1. „Korištenje i namjena površina “ u mjerilu 1:1000.

1. Mješovita namjena – pretežno poslovna (narančasta) M2

2. Javna i društvena namjena (narančasta)	
- školska	D4
3. Gospodarska namjena (narančasta)	
- pretežno uslužna (poslovna)	K1
- pretežno trgovačka	K2
4. Sportska i rekreacijska namjena (zelena)	R
5. Zaštitno i pejzažno zelenilo (zelena)	Z5
6. Površine infrastrukturnih sustava (bijela)	IS

2. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

Članak 7.

U zonama gospodarskih djelatnosti K predviđena je gradnja građevna slijedećih namjena:

- gospodarska namjena pretežno uslužna (poslovna) – K1
- gospodarska namjena pretežno trgovačka – K2

Poslovna zona Barutana namijenjena je prema GUP-u Grada Siska za smještaj gospodarske djelatnosti – pretežno poslovne, što znači poslovnih građevina, i manjih proizvodnih građevina čiste proizvodnje, te servisne i zanatske djelatnosti.

U zonama gospodarskih djelatnosti predviđena je gradnja:

- poslovnih i proizvodnih građevina čiste industrije,
- servisne i zanatske djelatnosti,
- skladišta i servisi, poslovnih, upravnih, uredskih uslužnih, komunalno-servisnih,
- trgovačkih i pratećih zgrada te ostalih djelatnosti koje svojim postojanjem i radom ne otežavaju i ugrožavaju ostale funkcije i čovjekovu okolinu u naselju.

U sklopu zona gospodarske namjene mogu se graditi i slijedeći sadržaji:

- uredski prostori, istraživački centri i škole vezane za gospodarske djelatnosti,
- poslovne građevine (uslužne, trgovačke i komunalno-servisne),
- tehnološki parkovi i poduzetničko-poslovni centri,
- trgovački centri, specijalizirane prodavaonice, izložbeno – prodajni saloni i slični prostori, prodavaonice artikala svakodnevne potrošnje,
- ugostiteljske građevine i građevine za zabavu,
- komunalne građevine i uređaji, te prometne građevine, benzinske postaje i javne garaže,
- objekti društvenih djelatnosti
- građevine i površine za sport i rekreaciju, te rasadnici,
- parkovne površine, ulice i trгови,
- prostori za smještaj osoblja i ostali sadržaji koji upotpunjuju sadržaje radnih zona.

Članak 8.

U sklopu površina namijenjenih gospodarskim djelatnostima dozvoljava se gradnja tako da:

- max. koeficijent izgrađenosti (odnos površine zemljišta pod građevinom i ukupne površine građevinske čestice) može biti 0,6
- max. koeficijent iskorištenosti (odnos ukupne bruto izgrađene površine i ukupne površine građevne čestice) može biti 0,8

Min. površina građevinske čestice namijenjene gospodarskim djelatnostima mora iznositi 2.500 m².

Širina građevinske čestice iz stavka 2. ovog članka ne smije biti manja od 30 m, a najveći omjer širine i dužine građevne čestice određen je u pravilu omjerom 1:5.

Građevinska čestica za gradnju gospodarskih građevina mora se nalaziti uz sagrađenu javnu prometnu površinu čiji je kolnik najmanje širine 6,0 m (2 x 3,0 m).

Najmanje 20% od ukupne površine građevne čestice mora biti uređeno parkovnim ili zaštitnim zelenilom.

Članak 9.

Visina vijenca građevina gospodarskih djelatnosti mora biti u skladu s namjeravanom namjenom i funkcijom građevine te tehnologijom proizvodnog procesa, ali ne viša od 15,0 m.

Gradnja građevina viših od visine određene stavkom 1. ovog članka može se omogućiti samo iznimno, kada je to nužno zbog djelatnosti koja se u njima obavlja (hoteli, poslovne građevine, silosi, vodotornjevi, tornjevi odašiljača i prijemnika i drugo) i to samo u sklopu zona gospodarske namjene.

Rekonstrukcija krovnih terasa i tavana postojećih građevina gospodarskih djelatnosti moguća je pod uvjetom da novosagrađeni nadozid ne bude viši od 1,50 m.

Članak 10.

Međusobni razmak građevina gospodarskih djelatnosti između kojih je potrebno osigurati kolni prolaz za potrebe požarnog puta ne može biti manji od visine sljemena krovništa veće građevine, ali ne manji od $H1/2 + H2/2 + 5$ m, gdje H1 visina vijenca građevine, a H2 visina vijenca susjedne građevine.

Visina građevine iz stavka 1. ovog članka mjeri se na zabatnoj strani od sljemena do završne kote uređenog terena, a na ostalim stranama od visine vijenca do završne kote uređenog terena.

Međusobni razmak građevina može iznimno biti i manji od propisanog stavkom 1. ovog članka, pod uvjetom da je tehničkom dokumentacijom dokazano:

- da konstrukcija građevine ima povećani stupanj otpornosti na rušenje od elementarnih nepogoda,
- da u slučaju potresa ili ratnih razaranja rušenje građevine neće u većem opsegu ugroziti živote ljudi, niti izazvati oštećenje na drugim građevinama.

Nove građevine u zoni gospodarskih djelatnosti moraju od stambenih i javnih građevina u zonama mješovite gradnje biti odijeljene zelenim pojasom, javnom prometnom površinom, zaštitnim infrastrukturnim koridorom ili sl.

Članak 11.

Udaljenost građevinskog pravca od regulacione linije ne može biti manja od 5,0 m.

Min. širina kolnog pristupa za građevine gospodarske djelatnosti mora iznositi 3,5 m.

Članak 12.

U zonama mješovite namjene pretežno poslovne M2 su prostori na kojima su postojeće i planirane građevine poslovne i stambene namjene s tim da u prizemljima prevladava poslovna namjena (uredi, trgovine, usluge, ugostiteljstvo i ostali sadržaji koji ne smetaju stanovanju).

Zasebne građevine gospodarske djelatnosti iz stavka 1. ovog članka mogu se planirati u zoni mješovite namjene samo na parceli manjoj od 1,0 ha.

Sadržaji gospodarskih djelatnosti čija se gradnja planira u sklopu zone mješovite namjene M2 mogu biti samo poslovne namjene koja uključuje:

- prostore za rad bez štetnih utjecaja na okoliš (poslovni prostor za obrt, urede i sl.)
- prostore za gradnju trgovačkih i uslužnih sadržaja,
- prostore za gradnju turističkih i ugostiteljskih sadržaja.

U sklopu zone mješovite namjene M2 iz stavka 1. ovog članka ne planira se gradnja gospodarskih sadržaja proizvodne namjene, izuzev onih koji zadovoljavaju stroge standarde zaštite okoliša, te ne narušavaju pretežitu namjenu zone.

3. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

Članak 13.

U zonama javne i društvene namjene (D) na zasebnim parcelama predviđena je gradnja javnih i društvenih građevina te ostalih građevina javnog interesa, u sklopu kojih je moguće graditi sve prostore i sadržaje koji upotpunjuju i služe osnovnoj djelatnosti koja se u toj građevini obavlja, te manje komunalne građevine.

Na prostorima i građevnim česticama javne i društvene namjene D (školstvo D5)

predviđena je gradnja osnovnih, srednjih škola i znanstvenih institucija, građevine kulture i sporta.

U sklopu građevina iz stavka 2. ovog članka moguće je graditi sve prostore i sadržaje koji upotpunjuju u služu osnovnoj djelatnosti koja se u toj građevini obavlja.

Na prostorima i građevnim česticama društvene namjene mogu se graditi manje komunalne građevine.

Članak 14.

Visina vijenca građevina javne i društvene namjene ne smije biti viša od 15 m.

Rekonstrukcija krovnih terasa i tavana postojećih građevina gospodarskih djelatnosti moguća je pod uvjetom da novosagrađeni nadozid ne bude viši od 1,50 m.

Članak 15.

Međusobni razmak građevina javne i društvene namjene između kojih je potrebno osigurati kolni prolaz za potrebe požarnog puta ne može biti manji od visine sljemena krovišta veće građevine, ali ne manji od $H1/2 + H2/2 + 5$ m, gdje H1 visina vijenca građevine, a H2 visina vijenca susjedne građevine.

Visina građevine iz stavka 1. ovog članka mjeri se na zabatnoj strani od sljemena do završne kote uređenog terena,

Međusobni razmak građevina može iznimno biti i manji od propisanog stavkom 1. ovog članka, pod uvjetom da je tehničkom dokumentacijom dokazano:

- da konstrukcija građevine ima povećani stupanj otpornosti na rušenje od elementarnih nepogoda,
- da u slučaju potresa ili ratnih razaranja rušenje građevine neće u većem opsegu ugroziti živote ljudi, niti izazvati oštećenje na drugim građevinama.

Članak 16.

Sadržaj društvene djelatnosti mogu se smjestiti u manjim zasebnim građevinama u zonama mješovite namjene M i zoni gospodarske namjene – poslovne K2 u koliko je površina parcele društvenih djelatnosti manja od 1,0 ha.

4.

UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA SPORTSKO-REKREACIJSKE NAMJENE

Članak 17.

Sportsko-rekreacijska namjena – R

Na tim površinama unutar obuhvata ovog Plana mogu se uređivati otvorena igrališta te prateći sadržaji. Moguća je gradnja građevina što upotpunjuju i služe osnovnoj djelatnosti (garderobe, sanitarije, manji ugostiteljski sadržaji), ukupne do 150 m² BRP/ha.

Omogućava se izgradnja podzemnih garaža uz $kigP=0.6$.

Prateći sadržaji se mogu graditi istovremeno ili nakon uređenja otvorenih rekreacijskih igrališta i površina.

5. UVJETI I NAČIN GRADNJE STAMBENIH GRAĐEVINA

Članak 18.

Stanovanje, kao osnovna gradska namjena, predviđa se u zonama mješovite namjene (M1 – mješovita, pretežno stambena namjena i M2 – mješovita, pretežno poslovna namjena), dok u zonama ostalih namjena stanovanje može biti zastupljeno isključivo kao prateći sadržaj.

6. UVJETI SMJEŠTAJA INFRASTRUKTURNIH GRAĐEVINA

Članak 19.

Površine infrastrukturnih sustava su površine na kojima se mogu graditi komunalne građevine i uređaji i građevine infrastrukture na posebnim prostorima i građevnim česticama.

Manje infrastrukturne građevine npr. TS 10(20)/04 kV mogu se graditi u zonama drugih namjena, temeljem ovog Plana u skladu s tehnološkim potrebama i propisima, na način da ne narušavaju prostorne i ekološke vrijednosti okruženja.

7. UVJETI UREĐENJA ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, TELEKOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA I POVRŠINAMA

Članak 20.

Trase i površine građevina i uređaja prometne, telekomunikacijske i komunalne infrastrukturne mreže prikazane su na kartografskom prilogu Iana br. 2. – Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža u mjerilu 1:1.000.

Detaljno određivanje trasa komunalne infrastrukture, unutar koridora koji su određeni Planom utvrđuje se lokacijskim odobrenjem.

Članak 21.

U sklopu infrastrukturnih koridora sadržane su prometne površine te uređene zaštitne

zelene površine. Također, u tim se koridorima u okviru izgrađenog dijela ili zelenog pojasa, vodi infrastrukturna mreža telekomunikacija, vodovoda, kanalizacije, elektroenergetska mreža i mreža javne rasvjete, toplinska mreža, plinska mreža i druge.

Pod prometno – infrastrukturnim površinama i građevinama podrazumijevaju se sve površine i građevine unutar planom utvrđenih koridora ili građevnih čestica nužnih za gradnju ili funkcioniranje prometne, telekomunikacijske i druge komunalne infrastrukture s pratećim građevinama (trafo-stanice, i sl.).

Članak 22.

Ovim Planom predviđeno je opremanje područja obuhvata slijedećom prometnom i komunalnom infrastrukturom:

- prometne površine:
 - kolne ulice i parkirališta,
 - pješačke površine,
 - biciklističke staze,
 - telekomunikacijska mreža,
- komunalna infrastrukturna mreža:
 - plinska mreža,
 - elektroenergetska mreža,
 - vodovodna mreža,
 - kanalizacijska mreža,
 - druga infrastruktura (toplovodna mreža)

Pri projektiranju i izvođenju pojedinih građevina, objekata i uređaja prometne i komunalne infrastrukture potrebno se pridržavati važećih propisa, kao i propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih objekata i uređaja, te pribaviti suglasnost ostalih korisnika infrastrukturnih koridora.

Priključivanje građevina na javnu prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu (vodovod, kanalizacija, plinska, elektroenergetska i telekomunikacijska mreža) omogućeno je unutar dužine regulacione linije svake parcele i obavlja se na način propisan od nadležne komunalne organizacije.

7.1.

Uvjeti gradnje prometne mreže

Članak 23.

Na površinama infrastrukturnih sustava namijenjenih prometu mogu se graditi i uređivati građevine, instalacije i uređaji za:

Cestovni promet

- ulična mreža;
- parkirališta;
- stajalište autobusa,
- mreža biciklističkih staza i traka;
- pješačke zone, putovi i sl.;

- benzinska postaja s pratećim sadržajima.

Ovim Planom predviđa se gradnja prometnica, pješačkih zona, putova i slično, tako da se osigura usklađen razvoj javnog pješačkog i biciklističkog prometa te osiguraju uvjeti za afirmaciju postojeće i formiranje nove mreže javnih urbanih prostora.

Sve prometne površine trebaju biti izvedene bez arhitektonskih barijera.

Poprečni presjeci planiranih prometnica unutar obuhvata ovog Plana prikazani su na grafičkom prikazu 2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – 2.1. Promet u mjerilu 1:1000.

7.1.1. Parkirališta i garaže

Članak 24.

Minimalni broj parkirališnih ili garažnih mjesta (broj PGM) određen je prema namjeni građevine i prikazan u tablici 1. u ovom članku.

Namjena građevine	Broj mjesta na	Potreban broj mjesta
STANOVANJE		
Višestambeno	1 stan	1,0
INDUSTRIJA I SKLADIŠTA	1 zaposleni	0,45
UREDSKI PROSTOR	1.000 m ² kp	20
ŠKOLA		
Viša	1.000 m ² kp	19
Druga škola	1 zaposleni	1,45
TRGOVINA		
Ostalo područje	1.000 m ² kp	30
Kupovni centar	1.000 m ² kp	75
BANKA, POŠTA, OBRT	1.000 m ² kp	40
HOTEL I MOTEL		
Hotel	100 osoba	-
Motel	100 osoba	60
UGOSTITELJSTVO		
Gostionica-buffet	1.000 m ² kp	10
Restoran	1.000 m ² kp	60
SPORTSKE GRAĐEVINE	1 gledatelj	0,30

Potreban broj parkirališnih ili garažnih mjesta iz gornje tablice određen je u odnosu na bruto razvijenu površinu BRP odgovarajućeg tipa građevine. U bruto razvijenu površinu BRP za izračun PM ne uračunava se površina garaže i jednonamjenskih skloništa.

Potreban broj parkirno garažna mjesta za svaki objekat unutar obuhvata ovog Plana mora se osigurati unutar pripadajuće građevinske čestice.

Članak 25.

Na javnim parkiralištima najmanje 5% od ukupnog broja parkirališnih mjesta mora biti osigurano za vozila osoba s teškoćama u kretanju i dimenzionirana prema (Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti NN 151/05).

Članak 26.

Na području obuhvata Plana moguća je gradnja javnih garaža kao zasebnih građevina i uređenje javnih parkirališta u svim zonama gospodarske namjene te u zonama za javne i društvene sadržaje, sport i rekreaciju.

7.1.2. Biciklistički promet

Članak 27.

Unutar obuhvata ovog Plana predviđen je biciklistički promet uz novoprojektirane prometnice (jednostrano) za dvosmjerni promet minimalne širine 1,6 m.

Uzdužni nagib biciklističke staze i trake u pravilu ne može biti veći od 6%.

7.1.3. Javni prijevoz

Članak 28.

Linije javnog prijevoza autobusima predviđaju se ovim Planom u sekundarnoj gradskoj ulici te se u skladu s tim unutar cestovnog koridora (zelena površina uz kolnik) mogu riješiti autobusna ugibališta sa stajalištima i nadstrešnicom za putnike.

7.2. Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže i pošte

Članak 29.

Ovaj UPU predviđa proširenje mreže telekomunikacija do stupnja koji će omogućiti dovoljan broj priključaka i maksimalan broj spojnih veza.

Sve mjesne i međumjesne telekomunikacijske veze (mrežni kabeli, svjetlovodni i koaksijalni kabeli) u pravilu se trebaju polagati u koridorima postojećih odnosno planiranih prometnica.

Sve zračne telekomunikacijske vodove treba zamijeniti podzemnim, a podzemne telefonske kabele dopuniti na kompletnu DTK mrežu to jest korisnički i spojni vod te KTV kabelsku mrežu osigurati u koridorima prometnica, prema postojećim važećim propisima.

Telekomunikacijska mreža planira se na svim glavnim pravcima od UPS-a graditi distribucijskom telekomunikacijskom kanalizacijom (DTK) 2x110 (PVC), a na sporednim pravcima mogu se polagati mrežni kabeli izravno u zemlju.

Planovi razvoja poštanske djelatnosti na temelju pokazatelja s pojedinih područja, te na temelju financijske mogućnosti ulaze u sustav planova Hrvatske pošte. Urbanistički plan uređenja ne definira točan položaj postojeće jedinice poštanske mreže, ali omogućuje uređenje odnosno izgradnju iste u okviru sadržaja koji upotpunjuju javni standard područja.

Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže i pošte detaljno su prikazani na grafičkom prikazu 2.-Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža, 2.2. Pošta i telekomunikacije u mjerilu M 1:1 000.

7.3.

Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže

Članak 30.

UPU-om su osigurane površine za razvoj građevina, objekata, uređaja slijedećih sustava komunalne infrastrukture:

- energetski sustav (elektroenergetska, plinska i toplinska mreža)
- vodnogospodarski sustav (vodoopskrba i odvodnja otpadnih voda)

Detaljno određivanje trasa komunalne infrastrukture, unutar koridora koji su određeni ovim Planom, utvrđuje se lokacijskim odobrenjem vodeći računa o konfiguraciji tla, posebnim uvjetima itd.

Pri projektiranju i izvođenju pojedinih građevina, objekata i uređaja komunalne infrastrukture potrebno je se pridržavati važećih propisa kao i propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih objekata i uređaja te pribaviti suglasnost ostalih korisnika.

Gradnja komunalne infrastrukturne mreže iz ovog članka predviđena u koridorima javnih prometnih površina mora se izvoditi kao podzemna.

Komunalna infrastruktura može se izvoditi i izvan koridora javnih prometnih površina, pod uvjetom da se do tih instalacija osigura nesmetani pristup za potrebe održavanja ili zamjene.

Priključenje na pojedinu komunalnu instalaciju vrši se u skladu s uvjetima distributera

iste.

7.3.1. Elektroenergetska mreža i javna rasvjeta

Članak 31.

Na čitavom području obuhvata Plana kako je predviđeno programom razvoja elektroenergetske mreže planira se prebacivanje 10kV naponskog na 20kV i to isključivo kabliranjem. Sve postojeće i planirane trafostanice 10-20kV/04 izvodit će se prema potrebama korisnika odnosno prema zahtjevu za izgradnjom na dijelu područja.

Lokacije trafostanica treba odabrati tako da imaju osiguran pristup vozilom radi izgradnje, održavanja i upravljanja. Pri tom se treba držati propisanih minimalnih udaljenosti od susjednih objekata. Trafostanice 10(20)/0,4 kV se u pravilu postavljaju u središte konzuma, tako da se osigura kvalitetno napajanje do krajnjih potrošača na izvodima.

Kod planiranja gradnje novih objekata potrebno je voditi računa o trasi položenog podzemnog voda 10/20 kV te respektirati njegov zaštitni koridor.

Članak 32.

Jedan izlaz iz transformatorske stanice 10(20)/0,4 kV treba osigurati za mrežu javne rasvjete koja se izvodi s kabelima PP 41-A dim. 4x25 mm.

Mjerenje potrošnje električne energije vanjske rasvjete biti će u transformatorskoj stanici dok će se mjerenje potrošnje električne energije za pojedine korisnike izvesti direktnim brojlilima u okviru glavnog razvodnog ormara.

Članak 33.

Javna rasvjeta izvodi se rasvjetnim armaturama koje moraju biti kvalitetne i estetski dizajnirane, a izvori svjetla suvremeni i štedljivi.

Paljenje rasvjete predviđa se automatski putem Luxomata a režim rada odrediti će nadležno komunalno poduzeće.

Za rasvjetu sekundarnih gradskih prometnica unutar ovog Plana predviđeni su stupovi visine 6 – 9 m a kao izvor svjetlosti predviđena je žarulja VTNa 1x250V.

Svjetiljke bi trebale biti djelomično zasjenjenje refraktorima.

Članak 34.

Zaštita od napona dodira na instalaciji javne rasvjete rješava se sustavom nulovanja. Sve metalne dijelove instalacije, koji u normalnom pogonu nisu pod naponom, treba

povezati sa zaštitnim vodičem, a nul vodič i zaštitni vodič trebaju se pouzdano povezati u transformatorsku stanicu.

U okviru mreže javne rasvjete treba osigurati zaštitu od atmosferskog pražnjenja kroz uzemljenje stupa na uzemljivač koji se polaže uz kabele u rovu od TS do objekata i stupova vanjske rasvjete.

Uvjeti gradnje energetske mreže detaljno su prikazani na grafičkom prikazu 2. – Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža, 2.3. – Energetski sustav u mjerilu 1:1 000.

7.3.2. Plinoopskrba

Članak 35.

U svim planiranim ulicama na području obuhvata UPU-a planirana je izgradnja srednjetačnih polietilenskih plinovoda max. radnog tlaka 4 bara, predtlaka.

Ulični plinovod izvoditi od atestiranih cijevi, tako da su isti postavljeni u zemlji da prosječna dubina polaganja plinovoda mjereno od gornjeg ruba cijevi iznosi za srednjetačne plinovode 0,8 – 1,5 m, za niskotlačne plinovode 0,8 – 1,3 m, a za kućne priključke 0,6 – 1,0 m. Pri tome dubina polaganja ne bi smjela prijeći dubinu 2 m.

Plinovod položiti u rov na pripremljenu posteljicu od sitnog pijeska minimalne debljine 10 cm. Ispod cijevi ne smije biti kamenčića kako cijevi na tom mjestu ne bi nalijegale na njih, jer bi to zbog koncentracije nalijeganja uzrokovalo pucanje cijevi.

Prilikom zatrpavanja zatrpati prvo slojem sitnog pijeska s najmanjom debljinom nadsloja iznad vrha cijevi 10 cm, a dalje zatrpavati u slojevima od po 30 cm uz propisno nabijanje. Na visini 30 – to cm od vrha cijevi postaviti traku za obilježavanje plinovoda s natpisom «POZOR PLINOVOD». Osim te trake postaviti i traku s metalnom žicom koja služi za otkrivanje trase plinovoda.

Kod izgradnje plinovoda potrebno je na plinovod u apsolutno najnižim točkama ugraditi posude za sakupljanje kondenzata, koje se proizvode od polietilenskih spojnih elemenata. Prijelaze plinovoda koji prolazi ispod željezničkih pruga i važnijih cesta te prolaze kroz zidove izvesti bušenjem i umetanjem polietilenske cijevi u zaštitnu cijev s tim da se između cijevi stave odstojni prsteni, a krajevi cijevi zatvore gumenom manšetom. Predvidjeti blokiranje pojedinih sekcija plinovoda zbog sigurnosnih razloga u slučaju havarije, ispitivanja, ispuhivanja nečistoće ili pri puštanju plinovoda u rad.

Sekcije plinovoda međusobno odijeliti zapornim tijelima. Osigurati propisane sigurnosne udaljenosti od elektroenergetskih vodova, plinovoda, cjevovoda kanalizacije, kao i njihovih postrojenja.

Članak 36.

U svezi izgradnje plinovoda, odnosno plinovodne mreže treba primijeniti domaće važeće propise (npr. Pravilnik za izvođenje unutarnjih plinskih instalacija GPZ-P.I.600 i drugo),

te njemačke propise (DVGW regulativu i EU DIN norme)

Članak 37.

Plinske kotlovnice projektirati i izvoditi sukladno odredbama Pravilnika o tehničkim normativima za projektiranje, gradnju, pogon i održavanje plinskih kotlovnica («Sl.list» br. 10/90 i 52/90.), koji se primjenjuje temeljem članka 20. Zakona o tehničkim zahtjevima za proizvode i ocjeni sukladnosti.

7.3.3. Vodoopskrba

Članak 38.

Cijevi za vodoopskrbu na području obuhvata UPU-a polažu se u koridor prometnica na udaljenosti 1,0 m od ivičnjaka (na suprotnoj strani od kanalizacije otpadnih voda), sa dubinom ukopavanja min. 1,20 m računajući od tjemena cijevi do razine prometnice. Sustav se opskrbljuje odgovarajućom opremom (zasuni, muljni ispusti, usisno-odzračni ventili) koja se nalazi u revizionim oknima.

Vodoopskrbne cijevi polažu se na koti višoj od kote kanalizacije. Brzine, odnosno gubici tlaka u sustavu, kao i svi drugi elementi građenja moraju se izvoditi u skladu sa pravilima struke, važećim normama i uvjetima nadležne službe koja upravlja vodovodom.

Nova lokalna vodovodna mreža zbog uvjeta protupožarne zaštite mora imati minimalni profil od NO 100 mm.

Članak 39.

Radi ostvarivanja protupožarne sigurnosti unutar zone UPU-a u koridoru planiranih prometnica mora se izvesti mreža protupožarnih hidranata prema Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 08/06).

Vodoopskrba je detaljno prikazana na grafičkom prikazu 2. – Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža, 2.4. – Vodnogospodarski sustav – Vodovod u mjerilu 1:1 000.

7.3.4. Odvodnja otpadnih voda

Članak 40.

Obzirom na način korištenja prostora unutar obuhvata UPU-a (očekivane velike opločne slivne površine) kanalizacijski sustav izvodi se kao separatan odvojeno za otpadne i oborinske vode.

Otpadne vode prikupljaju se u sustav zatvorene kanalizacije te e putem gravitacijskih cjevovoda usmjeravaju u najbliži recipijent istočno od zone obuhvata. (odvodni sustav)

Oborinske vode prikupljaju se preko cestovnih kanala i slivnika u zasebne cjevovode smještene unutar zelenih površina ili pješačkih staza te se upuštaju u najbliži recipijent s istočne strane obuhvata. (odvodni sustav)

Članak 41.

U javni odvodni sustav ne smiju se upuštati:

- vode koje sadrže koncentracije agresivnih i štetnih tvari veće od maksimalno dozvoljenih
- vode koje sadrže materijale koji razvijaju opasne ili upaljive plinove

- vode koje imaju temperaturu veću od 30°C
- vode onečišćene većom količinom krutih tvari koje mogu oštetiti cijevni sustav i time sustav za odvodnju

Ako otpadne vode nekog korisnika (ovisno o tehnologiji) ne zadovoljavaju propisane uvjete upuštanja u javni kanalizacijski sustav mora se obavezno izvesti predtretman otpadnih voda prije upuštanja u javnu kanalizaciju.

Članak 42.

Na svim lomovima trase kanalizacijskih vodova obavezno izvesti reviziona okna kao i kod svih mjesta priključenja.

Za cijevni sustav kanalizacije koristiti PVC cijevi, polietilenske cijevi (PEHD) ili poliesterske (PES) cijevi.

Za izvedene kanalizacijske sustave potrebno je iste obavezno ispitati na vodonepropusnost cijevnog sustava podizanjem tlaka u njima na 0,5 bara.

Odvodnja je detaljno prikazana na grafičkom prikazu 2. – Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža, 2.5. – Vodnogospodarski sustav – Odvodnja u mjerilu 1:1 000.

8.

UVJETI UREĐENJA JAVNIH ZELENIH POVRŠINA

Članak 43.

Urbanističkim planom uređenja određene su neizgrađene površine koje su kategorizirane kao zaštitno zelenilo.

To su područja unutar i oko cestovnog koridora čije uređenje i održavanje spada u obvezu poduzeća nadležnog za tu prometnicu.

Na površinama ove namjene može se postavljati dodatna prometna mreža i vodovi komunalne infrastrukture.

Članak 44.

Planom se predviđa uređenje zelenih površina u skladu s prirodnim osobitostima prostora i u svrhu uređenja prostora i zaštite okoliša.

Pri uređivanju zaštitnih zelenih površina u koridorima prometnica treba paziti da se ne ugroze preglednost i sigurnost prometa, naročito u blizini križanja (sadnja niskog raslinja).

Urbanističkim planom uređenja obavezno je ozelenjavanje minimum 20% površine pojedine građevne čestice i to prvenstveno po njenim rubnim dijelovima (nasadi visokog zelenila).

9.

MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI

Članak 45.

Mjere očuvanja i zaštite prirodnih i kulturno – povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti propisane su Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03 i 157/03) i Zakonom o zaštiti prirode (NN 30/94 i 72/94).

10.

POSTUPANJE S OTPADOM

Članak 46.

Na području obuhvata UPU-a postupanje s otpadom treba biti u skladu s odredbama Zakona o otpadu (NN178/04).

Prostor za odlaganje otpada na pojedinoj građevnoj čestici mora biti postavljen na za to odgovarajuće dostupno i zaštićeno mjesto.

Zbrinjavanje komunalnog otpada treba organizirati odvozom koji će se vršiti prema komunalnom redu javnog komunalnog poduzeća nadležnog za tu djelatnost.

Građevinski otpad koji će nastati kod gradnje na prostoru obuhvata plana zbrinjavat će se u skladu s Zakonom o otpadu, odvozom na određenu deponiju.

11. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNOG UTJECAJA NA OKOLIŠ

Članak 47.

Prostor unutar obuhvata UPU-a prvenstveno je namijenjen za gradnju poslovnih građevina i manjih proizvodnih građevina čiste proizvodnje te servisne i zanatske djelatnosti..

Na području obuhvata Plana mogu se planirati samo djelatnosti u kojima se kao energent koristi zemni plin, električna energija i toplovodni sustav. Eventualne emisije ostalih onečišćujućih tvari iz proizvodnog procesa moraju biti u skladu s Uredom o graničnim vrijednostima emisija onečišćujućih tvari u zrak iz stacionarnih izvora (NN 140/97, 105/02, 108/03 i 100/04.)

11.1. Zaštita zraka

Članak 48.

Zaštita zraka na području obuhvata plana provoditi će se:

- kontinuiranim mjerenjem kvalitete zraka na području obuhvata plana
- korištenje energenata planiranih objekata isključivo plin, električna struja i toplovodna mreža
- prostornim razmještajem i kontinuiranom kontrolom rada gospodarskih djelatnosti

11.2. Zaštita tla

Članak 49.

Zaštita tla na području obuhvata provoditi će se:

- planiranjem povećanja udjela zelenih uređenih površina (min. 20% svake građevinske parcele) te zaštitno zelenilo u koridorima prometnica

- radi zaštite od oborinskih voda potrebno je osigurati vodopropusnost tla na građevnoj čestici i ograničavanjem udjela nepropusnih površina prilikom uređenja javnih otvorenih prostora
- uz prometnice (veća količina prometa) uređivati tampone zelenila i drvorede primjerene širine.

11.3. Zaštita voda

Članak 50.

Zaštita voda na području obuhvata Plana ostvaruje se nadzorom nad stanjem kakvoće voda i potencijalnim izvorima zagađenja, na način da se izvrši:

- planiranje i gradnja građevina za odvodnju otpadnih voda i uređaja za pročišćavanje otpadnih voda;
- zabrana, odnosno ograničenje ispuštanja opasnih tvari propisanih uredbom o opasnim tvarima u vodama;
- kontrolirano odlaganje otpada
- sanirati ili ukloniti izvore onečišćenja

11.4. Zaštita od buke

Članak 51.

Na području ovog plana najviša dopuštena razina buke određene su Zakonom o zaštiti od buke (NN 20/03) i Pravilnikom o najvišim dopuštenim razinama buke (NN 154/04).

Prema navedenoj zakonskoj regulativi mora se na granici zone osigurati da buka ne prelazi dopuštenu razinu u zoni s kojom graniči tj. 65 dB danju i 50 dB noću. Isto tako svaki od investitora unutar zone mora osigurati da buka na granici građevne čestice unutar zone ne prelazi 80 dB.

Članak 52.

Smanjenje buke postići će se upotrebom odgovarajućim materijala kod gradnje i rekonstrukcijom građevina, njihovim smještajem u prostoru te postavljanjem zona zaštitnog zelenila prema izvorima buke a prvenstveno prema prometnicama.

11.5. Zaštita od požara

Članak 53.

Na području obuhvata Plana predviđene mjere zaštite od požara definirane su:

- Zakonom o zaštiti od požara (NN 58/93 i 33/05),
- Pravilnikom o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 55/94, 142/03)
- Pravilnikom o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 08/06)

- Pravilnikom o tehničkim normativima za projektiranje, gradnju, pogon i održavanje plinskih kotlovnica (Sl. list 10/90 i 52/90)
- Pravilniku o sustavima za dojavu požara (NN 56/99)

- Pravilniku o tehničkim normativima za zaštitu skladišta od požara i eksplozija (S.list 24/87)
- Ostalim važećim zakonskim i podzakonskim aktima

Članak 54.

U svrhu sprečavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4 m ili manje, ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevine, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevine i dr. da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnih zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1 m ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala najmanje u dužini konzole.

11.6.

Zaštita od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti

Članak 55.

Mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti obrađene su u knjizi II ovog Urbanističkog plana uređenja.

Obveza izgradnje skloništa je propisana Zakonom o unutarnjim poslovima (N.N. br 76/94 i 161/98). Obveza izrade planova "Mjera zaštite" propisana je Zakonom o prostornom uređenju, čl.60 (N.N. br. 30/94 i 68/98) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti (N.N. br. 29/83, 36/85, 42/86). Opći zahtjevi ugroženosti propisani su od strane Ministarstva obrane i sadržani u Pravilniku o kriterijima za određivanje gradova i naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi objekti za zaštitu (N.N. br. 2/91) te GUP-a Grada Siska – Mjere zaštite od elementarnih nepogoda i radnih opasnosti.

12.

MJERE PROVEDBE PLANA

Članak 56.

Provedba ovog plana treba obuhvatiti sve aktivnosti koje omogućavaju njegovu provedbu i implementaciju na način da se postignu uvjetovane kvalitete funkcionalne organizacije i oblikovanja prostora, te tražena razina zaštite okoliša.

Prvi korak provedbe plana predstavlja izrada elaborata za lokacijsku dozvolu planiranih prometnica.

Samo temeljem parcelacionog elaborata na osnovi prijedloga parcelacije iz lokacijske dozvole koji utvrđuje prostore koridore javnih komunikacijskih površina moguće je započeti s realizacijom ovog Urbanističkog plana uređenja.

Članak 57.

Drugi korak predstavlja izrada projekata prometne i komunalne infrastrukture kako bi se utvrdili točni parametri njezine izgradnje vezano uz situacijski i visinski položaj u prostoru, te osigurao planom uvjetovani minimum komunalnog opremanja ovog područja.

U slučaju da pravne osobe sa javnim ovlastima za vrijeme izgradnje pojedine faze objektivno ne mogu izvršiti privremeno priključenje iste na komunalnu infrastrukturu, svaki pojedini investitor dužan je sam izvršiti o svom trošku minimalno komunalno opremanje potrebno za korištenje područja obuhvata ovog UPU-a.

Nije moguće stavljanje pojedine faze gradnje u upotrebu, ako nije osiguran pristup s uređene javne-prometnu površinu, te priključak na vodoopskrbni sustav, elektroopskrbu plinoopskrbu i sustav za odvodnju oborinskih i otpadnih voda.

12.1.

Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni

Članak 58.

Sve postojeće legalno izgrađene pojedinačne stambene, stambeno-poslovne, poslovne, gospodarske, javne, komunalne, prometne, prateće građevine i druge građevine koje se danas koriste, a čija je namjena protivna namjeni određenoj Planom, mogu se koristiti u postojećim gabaritima do privođenja tog dijela prostora planskoj namjeni.

III. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 59.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u «Službenom glasniku Sisačko-moslavačke županije».

Klasa: 350-05/06-01/12

Ur.broj. 2176/05-03-07-28

Sisak, 22. listopada 2007.

GRADSKO VIJEĆE

GRADA SSKA

PREDSJEDNIK

Željko Kasumović, dipl.ing., v.r.