

4. OBLICI KORIŠTENJA I NAČIN GRADNJE

**TUMAČ ZNAKOVA**

**OBUHVAAT UPU-a**

postojeće planirano

**NAMJENA POVRŠINA**

I - I  
K - K  
Z - Z  
V - V  
IS - IS  
H - H

GOSPODARSKA NAMJENA - PROIZVODNA  
I1 - pretežito industrijska ; I2 - pretežito zanatska

GOSPODARSKA NAMJENA - POSLOVNA

ZAŠTITNE I OSTALE ZELENE POVRŠINE

VOĐNE POVRŠINE  
V - kanal

POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA  
IS-T - transformatorske stanice; IS - ostali infrastrukturni sustavi

OSTALE POVRŠINE  
H - halidrom

PREDLOŽENI KORIDORI PROMETNICA PLANIRANIH PPUV POPOVAČE  
(zvan Obuhvaat Plana)

**PROMET**

KOLNE PROMETNICE

**OBLICI KORIŠTENJA**

SANACIJA GRAĐEVINA I DIJELOVA NASELJA - PROMJENA STANJA  
GRAĐEVINA (UKLANJANJE, ZAMJENA, REKONSTRUKCIJA, OBNOVA)

NOVA GRADNJA

POSEBNI REŽIM KORIŠTENJA - ZAŠTITNI KORIDORI INFRASTRUKTURE

ZAŠTITNI POJAS AUTOCESTE A3

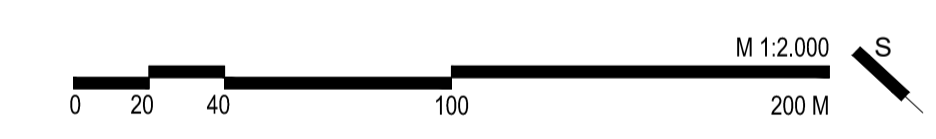
**NAČIN GRADNJE**

I1 - ZONA GRADNJE PROIZVODNIH GRAĐEVINA - pretežito industrijskih za proizvodne građevine: najveća etažna visina = 3 / najveća visina ripe određena za administrativno-poslovne građ. najveća etažna visina = 5 / najveća visina = 20,0 m; najmanja udaljenost od granice građevne čestice = 1/2 (min. 8,0 m)

I2 - ZONA GRADNJE PROIZVODNIH GRAĐEVINA - pretežito zanatskih za proizvodne građevine: najveća etažna visina = 3 / najveća visina ripe određena za administrativno-poslovne građ. najveća etažna visina = 5 / najveća visina = 20,0 m; najmanja udaljenost od granice građevne čestice = 1/2 (min. 8,0 m)

K - ZONA GRADNJE POSLOVNIH GRAĐEVINA - K najveća visina = 18,0 m; najveća etažna visina = 3 najmanja udaljenost od granice građevne čestice = 1/2 (min. 8,0 m)

POSEBNI UVJETI OBLIKOVANJA PROČELJA



Čepanje:	SISAČKO-MOSLAVAČKA	Grad:	POPOVAČA
Način prostornog plana:	URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA GOSPODARSKE ZONE "MIŠIČKA"		
Način kartografskog prikaza:	OBLICI I NAČIN GRADNJE		
Broj kartografskog prikaza:	4.	Mjerilo kartografskog prikaza:	1 : 2 000
Odlika o izradi plana:	Službene novine Grada Popovače 3/23.	Odlika predstavničkog tijela o donošenju plana:	Službene novine Grada Popovače 1/24.
Službene novine (datum objave):	16. studenog 2023. (mag.gov.hr)	Javni uvid i odobranje:	od 20. studenog do 19. prosinca 2023.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	M.P.	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:	IVKA NIKOLIĆ JEŽ, Pročelnica Pročelnice UO za komunalni sustav i prostorno planiranje
Pravna osoba koja je izradila plan:	APE d.o.o. za arhitekturu, planiranje i ostale poslovne djelatnosti Ozaljska 61, 10000 Zagreb, tel/fax: 01/309-7572		
Pečat pravne osobe koja je izradila plan:	Odgovorna osoba:		
Odgovorni voditelj izradi nacrtu prijedloga plana:	SANDRA JAKOPEC, dipl.ing.arch.		
Stručni tim u izradi plana:	VLATKA ŽUNEC, mag.ing.arch.		
SANDRA JAKOPEC, dipl.ing.arch. MIRELA ČORDAŠ, dipl.ing.arch. MARIJANA ŽIGONJE LUDJUR, mag.ing.arch. NIKOLA FRANIĆ, mag.ing.arch.	IVANA PANCIROV, dipl.ing.arch. ARDJAN KARLO GASHI, mag.ing.arch.		
Pečat predstavničkog tijela:	M.P.	Predsjednik predstavničkog tijela:	SAŠA JAGARČEĆ, predsjednik Gradskog vijeća
Ispravnost ovog prostornog plana s izdankom objave:	Pečat nadležnog tijela:		
	M.P.		

