



REPUBLIKA HRVATSKA  
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA  
**GRAD POPOVAČA**

---

# URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA GOSPODARSKE ZONE “MIŠIČKA”



---

POPOVAČA - ZAGREB, 2024.

## SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA

## GRAD POPOVAČA

## URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA GOSPODARSKE ZONE "MIŠIČKA"

Odluka predstavničkog tijela o izradi plana: <b>Službene novine Grada Popovače 3/23.</b>	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana: <b>Službene novine Grada Popovače 1/24.</b>
Javna rasprava objavljena: 16. studenog 2023. (mpgi.gov.hr) 17. studenog 2023. (Večernji list)	Javna rasprava održana: <b>od 20. studenog do 19. prosinca 2023.</b>
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:  M.P.	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:  ..... <b>Ivka Nikolić Jež, dipl.ing.geod.</b>
<b>APE</b> Pravna osoba koja je izradila plan : d.o.o. za arhitekturu, planiranje i ostale poslovne djelatnosti, Zagreb	
Pečat pravne osobe koja je izradila plan:  M.P.	Odgovorna osoba :  ..... <b>Sandra Jakopec, dipl.ing.arch.</b>
Odgovorni voditelj izrade nacrtu prijedloga plana: <b>Vlatka Žunec, mag.ing.arch.</b>	
Stručni tim u izradi plana: <b>Mirela Ćordaš, dipl.ing.arch.</b> <b>Sandra Jakopec, dipl.ing.arch.</b> <b>Marijana Zlodre Ujdur, mag.ing.arch.</b> <b>Nikola Franić, mag.ing.arch.</b> <b>Ardijan Karlo Gashi, mag.ing.arch.</b>	
Pečat predstavničkog tijela:  M.P.	Predsjednik predstavničkog tijela:  ..... <b>Saša Jagarčec</b> Predsjednik Gradskog vijeća
Istovjetnost prostornog plana s izvornikom ovjerava:  ..... (ime, prezime, potpis)	Pečat nadležnog tijela:  M.P.

## I. OSNOVNI DIO PLANA

---

I.0. Opći podaci o stručnom izrađivaču plana i odgovornom voditelju izrade

### I.1. TEKSTUALNI DIO - ODREDBE ZA PROVEDBU

---

0. Temeljne odredbe

1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA
2. UVJETI I NAČIN GRADNJE GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI
3. UVJETI UREĐENJA ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE I INFRASTRUKTURNE MREŽE TE MREŽE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJA S PRIPADAJUĆIM GRAĐEVINAMA I POVRŠINAMA
4. UVJETI UREĐENJA HELIDROMA
5. UVJETI UREĐENJA JAVNIH ZELENIH POVRŠINA
6. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA, GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI
7. POSTUPANJE S OTPADOM
8. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNOG UTJECAJA NA OKOLIŠ
9. MJERE PROVEDBE PLANA

### I.2. GRAFIČKI DIO PLANA u mjerilu 1:1000

---

1. Korištenje i namjena površina
2. Prometna, ulična i infrastrukturna mreža
  - 2.A. Promet
  - 2.B. Elektroničke komunikacije
  - 2.C. Energetski sustav
  - 2.D. Vodnogospodarski sustav
3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora
4. Oblici korištenja i način gradnje

### I.3. OBRAZLOŽENJE PLANA

## II. PRILOZI PLANA

---

- II.1. POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA
- II.2. ZAHTJEVI I MIŠLJENJA
- II.3. IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI
- II.4. EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADA I DONOŠENJA PLANA
- II.5. SAŽETAK ZA JAVNOST

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA  
GOSPODARSKE ZONE „MIŠIČKA“

**I.**

OSNOVNI DIO PLANA

**I.0.**

**OPĆI PODACI O STRUČNOM IZRAĐIVAČU PLANA I  
ODGOVORNOM VODITELJU IZRADE**

1. Izvod iz Sudskog registra
2. Rješenja Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja
3. Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista
4. Rješenje o imenovanju odgovornog voditelja nacrta prijedloga plana



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Elektronički zapis  
Datum: 03.10.2023

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS: 080328334  
OIB: 63981576028  
EUID: HRSR.080328334  
TVRKA:  
2 APE d.o.o. za arhitekturu, planiranje i ostale poslovne  
djelatnosti  
1 APE d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:  
5 Zagreb (Grad Zagreb)  
Ozaljska ulica 61  
ADRESA ELEKTRONIČKE POŠTE:  
8 ape-info@ape.hr

PRAVNI OBLIK:

1 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

- 1 02.01 - Šumarstvo
- 1 74.8 - Ostale poslovne djelatnosti, d. n.
- 1 \* - Inženjering, izrada nacrtâ (projektiranje) zgrada, strojeva, investicijske dokumentacije, tehničke dokumentacije i tehnički nadzor
- 2 70 - POSLOVANJE NEKRETNIMA
- 2 72 - RAČUNALNE I SRODNE DIELATNOSTI
- 2 \* - stručni poslovi prostornog uređenja u svezi s izradom detaljnih planova uređenja i stručnih podloga za izdavanje lokacijskih dozvola
- 2 \* - gradnje, projektiranje i nadzor
- 2 \* - usluge dizajna
- 2 \* - kupnja i prodaja robe
- 2 \* - obavljanje trgovačkog posredovanja u domaćem i inozemnom tržištu
- 3 \* - Stručni poslovi prostornog uređenja u svezi s izradom svih stručnih poslova prostornog uređenja

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

9 MIRELA ČORDAŠ, OIB: 88778707478  
Zagreb, Dinarska ulica 39  
6 - član društva

Izrađeno: 2023-10-03 12:14:56  
Podaci od: 2023-10-03

D004  
Stranica: 1 od 4



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Elektronički zapis  
Datum: 03.10.2023

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:  
7 SANDRA JAKOPEC, OIB: 83004250503  
Zagreb, ANTUNA STIPANČIĆA 8  
6 - član društva

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

9 dipl.ing.arh. MIRELA ČORDAŠ, OIB: 88778707478  
Zagreb, Dinarska ulica 39  
1 - direktor  
3 - zastupa društvo pojedinačno i samostalno  
7 SANDRA JAKOPEC, OIB: 83004250503  
Zagreb, ANTUNA STIPANČIĆA 8  
2 - direktor  
4 - zastupa samostalno i pojedinačno

TEMELJNI KAPITAL:

1 20.000,00 kuna / 2.654,46 euro (fiksni tečaj konverzije 7.53450)

Napomena:

Iznos temeljnog kapitala informativno je prikazan u euru i ne utječe na prava i obveze društva niti članova društva. Društva su u obvezi temeljni kapital uskladiti sukobno Zakonu o izmjenama Zakona o trgovačkim društvima ("Narodne novine" broj 114/22.).

PRAVNI ODNOSI:

Osniivački akt:

- 1 Akt o osnivanju uskladen sa ZTD-om 02.12.1995.god. i sastavljen u novom obliku kao Izjava.
- 2 Odlukom od 26.08.2002. izmijenjena je Izjava o usklađenju sa ZID-om i to čl. 1. odredba o članovima društva, čl. 2. odredba o nazivu tvrtke, čl. 6. odredba o predmetu poslovanja. Izjava promijenila oblik u Društveni ugovor.
- 3 Odlukom od 03.11.2004. godine izmijenjen je predloženi tekst Društvenog ugovora i to članak 5. odredbe o predmetu poslovanja.
- 4 Odlukom članova društva od 28.12.2009. godine izmijenjen je Društveni ugovor od 03.11.2004. godine i to odredbe koje se odnose na sjedište i upravu u društvu. Društveni ugovor od 03.11.2004. godine u cijelosti se zamjenjuje novim tekstom koji se prilaže i ulaže u zbirku sudeških isprava.

OSTALI PODACI:

- 1 Subjekt je bio upisan kod Trgovačkog suda u Zagrebu na reg.ulošku broj 5-56902.

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

Izrađeno: 2023-10-03 12:14:56  
Podaci od: 2023-10-03

S004  
Stranica: 2 od 4



IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT: UPISA

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu 04.04.23	2022	01.01.22 - 31.12.22	GFT-POD izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:

REU	TT	Datum	Naziv suda
0001	TT-95/25636-4	23.08.2000	Trgovački sud u Zagrebu
0002	TT-02/7419-4	13.11.2002	Trgovački sud u Zagrebu
0003	TT-04/10862-4	16.12.2004	Trgovački sud u Zagrebu
0004	TT-09/14904-2	12.01.2010	Trgovački sud u Zagrebu
0005	TT-09/14904-3	27.01.2010	Trgovački sud u Zagrebu
0006	TT-10/13575-2	30.11.2010	Trgovački sud u Zagrebu
0007	TT-20/22562-1	09.08.2020	Trgovački sud u Zagrebu
0008	TT-21/4366-2	17.02.2021	Trgovački sud u Zagrebu
0009	TT-21/31580-1	15.11.2021	Trgovački sud u Zagrebu
eu	/	06.05.2009	elektronički opis
eu	/	05.03.2010	elektronički opis
eu	/	18.02.2011	elektronički opis
eu	/	23.02.2012	elektronički opis
eu	/	13.03.2013	elektronički opis
eu	/	21.03.2014	elektronički opis
eu	/	19.03.2015	elektronički opis
eu	/	14.03.2016	elektronički opis
eu	/	01.03.2017	elektronički opis
eu	/	09.03.2018	elektronički opis
eu	/	18.03.2019	elektronički opis
eu	/	10.03.2020	elektronički opis
eu	/	22.03.2021	elektronički opis
eu	/	11.03.2022	elektronički opis
eu	/	04.04.2023	elektronički opis

Sukladno Uredbi o tarifi sudskih pristojbi (NN br. 37/2023) Tar. br. 28., ne plaća se pristojba za izdavanje aktivnog i/ili povijesnog izvotka iz sudskeg registra.



IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT: UPISA



Ova isprava je u digitalnom obliku elektronički potpisana certifikatom:  
CN=sudreg, L=ZAGREB,  
O=MINISTARSTVO PRAVOSUDA I UPRAVE HR72910430276, C=HR

Broj zapisa: 00Epl-mrRKS-N7txA-cgaho-6QFjs  
Kontrolni broj: 68Ny9-ySNNA-12yzk-lc8zB

Stenogram ovog qd koda možete provjeriti točnost podataka.  
-sto možete učiniti i na web stranici  
https://sudreg.praeosudje.hr/?egislaz/kontrola Izvornika/ unosom gore navedenog broja  
zapisa i kontrolnog broja dokumenta.  
U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. Ukoliko je ovaj dokument  
'dignitarn priznatom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave  
potvrđuje točnost isprave i stanje podataka u rezultatu izrade izvotka.  
Povjerska točnost podataka neće se izvršiti u roku tri mjeseca od izdavanja isprave.



## REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO GRADITELJSTVA  
I PROSTORNOGA UREĐENJA  
10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20  
Tel: 01/ 3782 444 Fax: 01/ 3772 822

### Uprava za prostorno uređenje, pravne poslove i programe Europske unije

Klasa: UP/I-350-02/15-07/8  
Urbroj: 531-05-16-3  
Zagreb, 01. veljače 2016.

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, povodom zahtjeva APE d.o.o. iz Zagreba, Ozaljska 61, zastupanog po direktorici Mireli Čordaš, dipl. ing. arh., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju članka 9. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje („Narodne novine“, br. 78/15.), donosi

### RJEŠENJE

I. **APE d.o.o. iz Zagreba, Ozaljska 61, daje se suglasnost za obavljanje stručnih poslova izrade nacрта prijedloga svih prostornih planova i nacрта izvješća o stanju u prostoru svih razina** te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem svih prostornih planova i izvješća o stanju u prostoru svih razina iz članka 2. stavka 1. točke 1. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“ br. 136/15.).

II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovog rješenja dužna je jednom godišnje u mjesecu u kojem je izdana suglasnost dostaviti Ministarstvu dokumentaciju kojom se dokazuje da nisu prestali postojati uvjeti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja ukinuti će se rješenjem ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za izdavanje suglasnosti, uvjete koji moraju biti ispunjeni prilikom izrade prostornih planova ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, propisima donesenim na temelju tog Zakona ili protivno propisima kojima se uređuje područje prostornog uređenja.

### Obrazloženje

APE d.o.o. iz Zagreba, Ozaljska 61, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za izdavanje suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja.

Podnositelj zahtjeva je uz zahtjev i tijekom postupka priložio sve dokaze propisane odredbom članka 4. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja:

1. fotokopiju rješenja o upisu u sudski registar kao dokaz da je APE d.o.o. iz Zagreba, registriran za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja te

2. dokaze da ima zaposlena dva ovlaštena arhitekta urbanista :
- Mirelu Ćordaš, dipl.ing.arh., ovlaštena arhitektica, br. ovl. 1860 i  
Sandru Jakopec, dipl.ing.arh., ovlaštena arhitektica, br. ovl. 2754.

Za svaku od navedenih ovlaštenih arhitektica podnositelj zahtjeva priložio je:

- izvornik potvrde o podacima evidentiranim u matičnoj evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje ne starije od 30 dana,
- rješenja o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata, stručni smjer ovlaštenih arhitekata i
- uvjerenje o položenom stručnom ispitu za obavljanje poslova u graditeljstvu položenom prema propisima koji su važili do 1. listopada 2005., a koji se smatra stručnim ispitom za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

Odredbom članka 66. stavak 1. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju („Narodne novine“, br.78/15.) koji je stupio na snagu 25. srpnja 2015., propisano je da su komore dužne ustrojiti imenike ovlaštenih arhitekata urbanista, ovlaštenih voditelja građenja i imenike ovlaštenih voditelja radova u roku od dvanaest mjeseci od dana stupanja na snagu istog Zakona. Odredbom članka 5. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja propisano je da je zahtjevu potrebno priložiti rješenje o upisu u imenik ovlaštenih arhitekata urbanista. Međutim, kako Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista još nije ustrojen, te kako je odredbom članka 24. stavak 1. podstavak 1. Statuta Hrvatske komore arhitekata utvrđeno da osobe upisane u stručni smjer ovlaštenih arhitekata mogu pružati stručne usluge svih stručnih smjerova arhitekture, dokazom se smatraju gore navedeni prilozi.

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti.

Slijedom izloženog, a sukladno odredbi članka 96. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, br. 47/09.), riješeno je kao u točki I. izreke ovog rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 2. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, riješeno je kao u točki II. izreke ovoga rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 1. istog Zakona, riješeno je kao u točki III. izreke ovog rješenja.

Upravna pristojba u državnim biljezima u iznosu od 70,00 kn po Tar.br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“, br. 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14, 94/14) nalijepljena je na zahtjevu i poništena.

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo je rješenje izvršno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Zagrebu. Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Tužba se navedenom Upravnom sudu predaje neposredno u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.



Dostaviti:

1. APE d.o.o. iz Zagreba, Ozaljska 61  
n/p Mirela Ćordaš, direktorica
2. Evidencija suglasnosti, ovdje
3. Spis, ovdje





## REPUBLIKA HRVATSKA

### HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA

Klasa: UP/I-034-03/23-01/02

Urbroj: 251-505-04-23-2

Zagreb, 1. ožujka 2023.

Hrvatska komora arhitekata odlučujući o zahtjevu, Vlatke Žunec, mag.ing.arch., iz Zagreba, Horvaćanska cesta 148, OIB: 49299579157 u predmetu upisa u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista na temelju članka 26. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju (Narodne novine broj 78/15, 114/18, 110/19), i članka članka 36., te članka 45. stavka 2. Statuta Hrvatske komore arhitekata (Narodne novine broj 15/21) i Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata (Klasa: 011-01/21-01/03, Urbroj: 505-21-1 od 14.04.2021.), po zahtjevu stranke donosi

## RJEŠENJE

1. U **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista** upisuje se Vlatka Žunec, mag.ing.arch., iz Zagreba, Horvaćanska cesta 148, pod rednim brojem **614**, s danom upisa **01.03.2023.** godine.
2. Upisom u **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista**, Vlatka Žunec, mag.ing.arch., stječe pravo na uporabu strukovnog naziva "**ovlaštena arhitektica urbanistica**" i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 47. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i članka 48. Statuta Hrvatske komore arhitekata te pravo na pečat i iskaznicu ovlaštene arhitektice urbanistice.
3. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, Vlatki Žunec, mag.ing.arch., Komora izdaje pečat i iskaznicu ovlaštene arhitektice urbanistice.
4. Upisnina u iznosu od 133,00 eura uplaćena je na račun Hrvatske komore arhitekata.

## Obrazloženje

Vlatka Žunec, mag.ing.arch., iz Zagreba, Horvaćanska cesta 148, podnijela je ovom javnopravnom tijelu zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata dana 03.02.2023. godine.

Hrvatska komora arhitekata provela je postupak razmatranja dostavljenog potpunog zahtjeva imenovanog sukladno članku 6. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata, te je utvrđeno da je Vlatka Žunec:

- završila odgovarajući studij i stekla akademski naziv magistra inženjerka arhitekture i urbanizma,
- da je stekla odgovarajuće stručno iskustvo u trajanju od dvije godine,
- da je položila stručni ispit za stručne poslove prostornog uređenja,
- da ima prebivalište na teritoriju Republike Hrvatske,
- da je uplatila upisninu sukladno Odluci o visini upisnine i članarine Hrvatske komore arhitekata.

Temeljem ovako utvrđenog činjeničnog stanja ispunjeni su uvjeti propisani u članku 27. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i članku 5. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata i zahtjev imenovane je osnovan.

Vlatka Žunec, mag.ing.arch., upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata od dana 01.03.2023. godine stječe pravo na uporabu strukovnog naziva ovlaštena arhitektica urbanistica, pravo na pečat i iskaznicu, te sva prava i obveze sukladno Zakonu o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i Statutu Hrvatske komore arhitekata.

Slijedom ovako utvrđenog činjeničnog stanja zahtjevu je valjalo udovoljiti, te primjenom odredbi Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i Statuta Hrvatske komore arhitekata riješiti kao u izreci.

**Uputa o pravnom lijeku:**

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja u roku od 15 dana od njegova prijema. Žalba se predaje neposredno ili putem pošte ovom tijelu, a može se izjaviti usmeno na zapisnik.

Predsjednica Hrvatske komore arhitekata

Rajka Bunjevac, dipl.ing. arh.



Dostaviti:

1. Vlatka Žunec, 10000 Zagreb, Horvaćanska cesta 148
2. Pismohrana, ovdje

APE d.o.o. za arhitekturu, planiranje i  
ostale poslovne djelatnosti, Zagreb  
O I B 6 9 5 8 1 5 7 6 0 2 8

# APE

Zagreb, 18.07.2023.  
Broj: 137/23-02-03

Temeljem članka 82. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), izdaje se

## RJEŠENJE

kojim se imenuje

**VLATKA ŽUNEC, mag. ing. arch.**  
ovlaštena arhitektica - urbanistica

za odgovornog voditelja na izradi **Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone „Mišička“**.

Poslovi i zadaci odgovornog voditelja po ovom rješenju traju do završetka projektnog zadatka, a odgovorni voditelj je odgovoran za svaki dio nacrtu prijedloga dokumenta prostornog uređenja kao i da su propisane dijelove izradili stručnjaci odgovarajuće struke.

Ovo rješenje izdano je na osnovi Rješenja o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista:

KLASA: UP/I-034-03/23-01/02

URBROJ: 251-505-04-23-2

Red. br. evidencije: A-U 614 s danom upisa 01. ožujka 2023. godine, izdanog od strane Hrvatske komore arhitekata.

Direktorica:

 **APE**  
d.o.o. Zagreb, Ozaljska 61

Sandra Jakopc, dipl.ing.arh.

Ozaljska 61/1. kat . 10000 Zagreb  
T +385 1 3097 572 . F +385 1 3011 417  
www.ape.hr . e-mail: ape-info@ape.hr

IBAN: HR4223600001101575943  
Trgovački sud u Zagrebu, MBS 080328334  
Temeljni kapital: 20.000,00 kn uplaćen u cijelosti  
Članovi uprave: Mirela Čordaš i Sandra Jakopc

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA  
GOSPODARSKE ZONE „MIŠIČKA“

**I.**

OSNOVNI DIO PLANA

**I.1.**

**TEKSTUALNI DIO PLANA**

## ODREDBE ZA PROVEDBU

*Napomena: Ove Odredbe za provedbu počinju člankom 3. zbog usklađenja s numeracijom Odredbi za provedbu u Odluci o donošenju Urbanističkog plana uređenja.*

### 0. TEMELJNE ODREDBE

#### Pojmovnik

#### Članak 3.

(1) U smislu ovih odredbi za provedbu, izrazi i pojmovi koji se koriste imaju sljedeće značenje:

##### Građevina i njeni dijelovi:

1. **Građevina osnovne namjene** – građevina iste osnovne ili pretežite namjene unutar površine određene namjene utvrđene ovim Planom;
2. **Pomoćna građevina** je svaka građevina u funkciji građevine osnovne namjene na čijoj se građevnoj čestici nalazi (kao npr. garaže, spremišta, nadstrešnice, sunčane elektrane, kotlovnice, podzemni i nadzemni spremnici goriva za grijanje, i druge pomoćne građevine što služe redovnoj upotrebi osnovne građevine);
3. **Slobodnostojeće građevine** – građevine koje sa svih strana imaju neizgrađeni prostor (vlastitu građevnu česticu ili javni neizgrađeni prostor);
4. **Nadstrešnica** je građevina koja natkriva prostor (iznimno zatvorena s jedne strane kada se postavlja uz glavnu, pomoćnu građevinu ili potporni zid);
5. **Balkoni, lođe, istaci** su dijelovi građevine u višim etažama, konzolno izbačeni izvan gabarita nižih etaža, s time da *balkoni* predstavljaju otvorene dijelove građevine, *lođe* predstavljaju otvorene i natkrivene dijelove građevine, a *istaci* predstavljaju zatvorene dijelove građevine;
6. **Kat (K)** je dio građevine čiji se prostor nalazi između dva poda iznad prizemlja;
7. **Prizemlje (P)** je dio građevine čiji se prostor nalazi neposredno na površini, odnosno najviše 1,5 m iznad konačno uređenog i zaravnatog terena mjereno na najnižoj točki uz pročelje građevine ili čiji se prostor nalazi iznad podruma i/ili suterena (ispod poda kata ili krova);
8. **Suteren (S)** je dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 50% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnani teren uz pročelje građevine, odnosno da je najmanje jednim svojim pročeljem izvan terena;
9. **Podrum (Po)** je dio građevine koji je potpuno ukopan ili je ukopan više od 50% svoga volumena u konačno uređeni zaravnani teren i čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterena; kada se garaža izvodi u podrumu građevine, otvorenost dijela pročelja podrumске etaže može biti samo u širini pristupne rampe, odnosno širine garažnih vrata;
10. **Potkrovlje (Pk)** je dio građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnjega kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova. U potkrovlju se može planirati samo korisni prostor u jednoj razini;
11. **Visina građevine (V)** mjeri se (u metrima) od konačno zaravnatog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja, čija visina ne može biti viša od 1,2 m;
12. **Etažna visina građevine (E)** je najveći dozvoljeni broj nadzemnih etaža;
13. **Građevinska brutto površina** zgrade je zbroj površina mjerenih u razini podova svih dijelova (etaža) zgrade (Po, S, Pr, K, Pk) određenih prema vanjskim mjerama obodnih zidova s oblogama;

### Gradnja građevina i smještaj na građevnoj čestici

14. **Građevna čestica** je u čestica formirana od jedne ili više katastarskih čestica čiji je oblik, smještaj u prostoru i veličina u skladu s planom te koja ima pristup na prometnu površinu sukladan Planu;
15. **Gradivi dio građevne čestice** je površina građevne čestice na kojoj je moguć smještaj građevina, a određena je općim i posebnim uvjetima za uređenje prostora u pogledu najmanjih udaljenosti građevina od granica, odnosno međa građevne čestice;
16. **Regulacijska crta** je crta koja određuje granicu građevne čestice prema prometnoj površini, tj. crta povučena granicom koja razgraničuje površinu postojećeg prometnog koridora odnosno površinu planiranog prometnog koridora;
17. **Građevna crta** određuje položaj građevina u odnosu na regulacijsku crtu i predstavlja zamišljenu crtu na kojoj se obvezatno smješta najmanje 60% širine pročelja osnovne građevine;
18. **Izgrađenost građevne čestice** je površina tlocrtnih projekcija svih građevina na njoj (osnovna i sve pomoćne). U izgrađenost građevne čestice ne ulaze: cisterne za vodu i spremnici za gorivo ako su ukopani u teren, konzolni istaci krovništa, elementi uređenja okoliša u razini terena ili do najviše 0,60 m iznad razine uređenog terena (prilazne stepenice, vanjske komunikacije i terase, potporni zidovi i sl.). Iskazuje se u postocima ili koeficijentom izgrađenosti- kig;
19. **Koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig)** je odnos izgrađene površine zemljišta pod građevinama i ukupne površine građevne čestice, s time da se pod izgrađenom površinom zemljišta podrazumijeva vertikalna projekcija svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevina osim balkona, na građevnu česticu, uključivši terase, odnosno dijelove terasa u prizemlju građevine kada su iste, odnosno isti konstruktivni dio podruma. Iskazuje se u postocima ili koeficijentom izgrađenosti – kig. U izgrađenost ne ulaze nadstrešnice, trijemovi iznad ulaza, vijenci, oluci, elementi zaštite od sunca, rasvjetna tijela, reklame i slični elementi, na građevnu česticu. Parkirališta, podzemne etaže koje nisu konstruktivni dio prizemlja građevine ili terase, manipulativne površine, prilazi građevinama, stepenice na terenu, interni putevi, rampe, cisterne, instalacijska i revizijska okna i spremnici, izgradnja koja predstavlja uređenje čestice - popločenja na tlu, nenatkrivene prizemne terase, koji su sve manje od 1 m iznad konačno zaravnatog terena na svakom pojedinom mjestu neposredno uz građevinu, izuzimaju se iz proračuna koeficijenta izgrađenosti građevne čestice.
20. **Koeficijent iskorištenosti građevne čestice (kis)** je odnos ukupne građevinske bruto površine (GBP) i površine građevne čestice.

### Prometna, infrastrukturna i ulična mreža

21. **Infrastruktura** su komunalne, prometne, energetske, vodne, komunikacijske, elektroničke komunikacijske i druge građevine namijenjene gospodarenju s drugim vrstama stvorenih i prirodnih dobara;
22. **Infrastrukturna mreža** su građevine namijenjene opskrbi pitkom vodom, odvodnji i pročišćavanju otpadnih voda, održavanju čistoće naselja, sakupljanju i obradi komunalnog otpada te ulična rasvjeta i druge površine javne namjene u naselju;
23. **Javna prometna površina** je površina javne namjene kojom se osigurava pristup do građevnih čestica;
24. **Prometna površina** je površina javne namjene ili površina u vlasništvu vlasnika građevnih čestica ili površina na kojoj je osnovano pravo služnosti prolaza a kojom se osigurava pristup do građevnih čestica;

25. **Površina javne namjene** je svaka površina čije je korištenje namijenjeno svima i pod jednakim uvjetima (javne ceste, nerazvrstane ceste, javne prometne površine, biciklističke staze, pješačke staze i prolazi, trgovi, igrališta, parkirališta, parkovne i zelene površine, rekreacijske površine i sl.);
26. **Zaštitni koridor** javnog, komunalnog ili drugog infrastrukturnog sustava je pojas određen posebnim propisima unutar kojega nisu dozvoljeni zahvati u prostoru bez prethodnih uvjeta i drugih potvrda tijela ili osoba određenih posebnim propisima;
27. **Koridor ulice** je građevna čestica prometnice planirane ovim planom. Regulacijska crta građevnih čestica nalazi se na rubu koridora ulice.

#### Ostalo

28. **Plan, (ovaj) prostorni plan ili UPU** je Urbanistički plan uređenja gospodarske zone „Mišička“ na području Grada Popovače;
29. **Prostorni plan uređenja grada ili PPUG** je Prostorni plan uređenja Grada Popovače i njegove izmjene i dopune;
30. **Grad** je Grad Popovača;
31. **Posebni propis** je važeći zakonski ili podzakonski propis kojim se regulira područje pojedine struke iz konteksta odredbi;
32. **Tijelo i/ili osoba određena posebnim propisom ili Javnopravna tijela su** tijela državne uprave, druga državna tijela, upravni odjeli, odnosno službe velikih gradova i županija nadležni za obavljanje poslova iz određenih upravnih područja, pravne osobe koje imaju javne ovlasti te druge osobe, određene posebnim zakonima, koja davanjem zahtjeva i mišljenja u postupku izrade i donošenja prostornih planova i/ili utvrđivanjem posebnih uvjeta, odnosno potvrđivanjem idejnog projekta sudjeluju u sustavu prostornog uređenja.

## 1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA

### Članak 4.

Ovim UPU-om određene su sljedeće osnovne namjene površina:

Gospodarska namjena:

- Gospodarska namjena – proizvodna – pretežito industrijska (I1)
- Gospodarska namjena – proizvodna – pretežito zanatska (I2)
- Gospodarska namjena – poslovna (K)

Zelene površine:

- Zaštitne i ostale zelene površine (Z)

Ostalo:

- Vodene površine (V)
- Površine infrastrukturnih sustava (IS)
- Površine infrastrukturnih sustava – transformatorske stanice (IS-T)
- Helidrom (H)

### 1.1. Uvjeti za razgraničavanje površina

#### Članak 5.

Razmještaj i veličina te razgraničenje površina određenih namjena prikazani su na kartografskom prikazu br. 1. *Korištenje i namjena prostora* u mjerilu 1:2000.

#### Članak 6.

(1) Područja pojedinih namjena prostora određene su temeljem:

- odrednica PP Sisačko-moslavačke županije
- odrednica PPUG-a Popovače,
- Odluke o izradi i projektnog zadatka za izradu UPU-a,
- ostalih podloga, projekata i druge stručne dokumentacije;

(2) Površine prometne i infrastrukturne mreže određene su temeljem:

- podataka o izvedenom stanju,
- odrednica PPUG-a Popovače,
- podataka pribavljenih od javnopravnih tijela,
- ostalih podloga, projekata i druge stručne dokumentacije;

#### Članak 7.

Detaljno razgraničavanje između pojedinih namjena površina, granice kojeg se grafičkim prikazom ne mogu nedvojbeno utvrditi, odredit će se iščitavanjem plana u digitalnom obliku. U razgraničavanju prostora granice se određuju u korist zaštite prostora te na principima jasnog vlasničkog razgraničenja sukladno stanju u katastarskom operetu i na terenu, ali ne smiju ići na štetu postojećeg ili planiranog javnog prostora.



## **1.2. Oblici korištenja i uvjeti smještaja građevina**

### **Gradnja građevina i zaštita okoliša**

#### **Članak 8.**

- (1) Na području obuhvata UPU-a ne mogu se graditi građevine koje bi svojim postojanjem ili uporabom, posredno ili neposredno, ugrožavale život i rad ljudi, odnosno vrijednosti postojećeg okoliša naselja.
- (2) Prigodom planiranja, projektiranja i odabira pojedinih sadržaja i tehnologija moraju se osigurati propisane mjere zaštite okoliša (zaštita od buke, neugodnih mirisa, onečišćavanja zraka, zagađivanja podzemnih i površinskih voda i sl.) te isključiti one djelatnosti i tehnologije koje svojim postojanjem ili upotrebom, neposredno ili potencijalno, ugrožavaju život i rad ljudi, odnosno vrijednosti iznad dozvoljenih granica utvrđenih posebnim propisima zaštite okoliša.
- (3) Sva poljoprivredna zemljišta u obuhvatu Plana koja su Planom određena za drugu namjenu, mogu se do prenamjene i dalje koristiti na dosadašnji način.
- (4) Na zemljištima koja se koriste kao poljoprivredna omogućuje se, do privođenja konačno planiranoj namjeni, izgradnja poljoprivrednih građevina (spremišta alata) prema uvjetima iz Prostornog plana uređenja Grada Popovače.

### **Način i uvjeti gradnje građevina**

#### **Članak 9.**

- (1) Način i uvjeti uređenja površina te gradnje građevina određeni su planiranom namjenom površina (što je označeno na kartografskom prikazu *1. Korištenje i namjena prostora*) i propisanim oblicima korištenja u odnosu na karakter područja (što je označeno na kartografskom prikazu *4. Način i uvjeti gradnje*).
- (2) Na grafičkom prilogu *4. Način i uvjeti gradnje* određene su zone u kojima će se kod uređivanja prostora primjenjivati slijedeći oblici korištenja:
  - sanacija građevina, promjena stanja građevina, rekonstrukcija, dogradnja, nova gradnja
  - nova gradnja
- (3) Predjeli označeni za oblik korištenja **sanacija građevina, promjena stanja građevina, rekonstrukcija, dogradnja, nova gradnja** su izgrađeni dijelovi naselja u kojima se omogućava poboljšanje kvalitete građevnog fonda dovršenjem postojećih i uvođenjem novih sadržaja. Omogućeni su zahvati sanacije, održavanja, promjene stanja građevina, uklanjanja postojećih građevina, rekonstrukcije, dogradnje, izgradnja zamjenskih građevina te nova gradnja.
- (4) Predjeli označeni za oblik korištenja **nova gradnja** su danas neizgrađeni prostori koje treba kvalitetno infrastrukturno opremiti te izgraditi nove sadržaje u skladu s odredbama Plana.

### **Oblik i veličina građevne čestice**

#### **Članak 10.**

- (1) Ovaj Plan ne propisuje u grafičkom dijelu oblik i veličinu građevne čestice već su uvjeti za formiranje građevnih čestica propisani u tekstualnom dijelu plana u odnosu na namjenu i način gradnje. Parcelacija građevinskog zemljišta provodi se sukladno posebnim propisima.
- (2) Građevna čestica mora imati veličinu, površinu i oblik koji omogućava njeno funkcionalno i racionalno korištenje i gradnju u skladu s odredbama ovoga plana.
- (3) Građevna čestica mora se nalaziti na uređenom građevinskom zemljištu, uz sagrađenu prometnu površinu preko koje se osigurava pristup do građevne čestice, s osiguranim parkirališnim prostorom (u okviru građevne čestice ili na javnom parkiralištu) te s mogućnošću priključenja na infrastrukturu vodoopskrbe, elektroopskrbe, elektroničkih komunikacija i imati riješenu odvodnju otpadnih voda prema mjesnim prilikama.

- (4) Iznimno, građenje se može dopustiti i na neuređenom građevinskom zemljištu ukoliko je Grad preuzeo obvezu izvedbe prometne i osnovne infrastrukture planirane ovim Planom i ukoliko su izvedeni barem zemljani radovi na izgradnji istih.
- (5) Gradnja se iznimno može omogućiti i na građevnim česticama koje imaju pristup na postojeće prometne površine koje nisu još rekonstruirane u punom planiranom profilu ukoliko je kolnik te prometnice izveden s tvrdim zastorom i najmanje širine 5,5 m te ukoliko je prometnica spojena na širu prometnu mrežu naselja.
- (6) Na građevnu česticu se u pravilu izvodi samo jedan prometni pristup sa prometne površine koji mora biti najmanje širine 6,0 m, a najveće širine 7 m. Nije dozvoljena izgradnja parkirališta na građevnoj čestici duž javne prometne površine na način da se na parkirna mjesta pristupa izravno s prometnice, već je parkiralište potrebno smjestiti na građevnoj čestici s jednim pristupom na prometnu površinu.

### **Gradnja građevina i smještaj na građevnoj čestici**

#### **Članak 11.**

- (1) Gradnja građevina moguća je samo na prostorima koji su na grafičkom prikazu *4.Način i uvjeti gradnje* predviđeni za gradnju građevina.
- (2) Na predjelima zelenih površina – ostale zelene površine (Z) dozvoljeno je uređenje hortikulturno oblikovanih površina prema uvjetima iz ovih Odredbi.
- (3) Na jednoj građevnoj čestici može se graditi više građevina osnovne namjene i uz nju pomoćne građevine.
- (4) Gradivi dio građevne čestice je površina građevne čestice na kojoj je moguć smještaj građevina, a određen je općim i posebnim uvjetima za uređenje prostora u pogledu najmanjih udaljenosti građevina od granica, odnosno međa građevne čestice.
- (5) Osnovne i pomoćne građevine mogu se graditi samo na gradivom dijelu građevne čestice. Izvan gradivog dijela građevne čestice mogu se graditi i uređivati potporni zidovi, parkirališta, popločenja i sl.

### **Oblikovanje i veličina građevina**

#### **Članak 12.**

- (1) Zgrade projektirati na način da se koristi jednostavni arhitektonski jezik, čistih volumena, jednostavne obrade ploha i suzdržanog kolorita.
- (2) Horizontalni i vertikalni gabariti građevina, oblikovanje pročelja i krovništa te upotrijebljeni građevinski materijali moraju biti usklađeni s okolnim građevinama.
- (3) Građevine koje se izgrađuju kao dvojne ili građevinski sklop moraju s građevinom na koju su prislonjene činiti arhitektonsku (oblikovnu) cjelinu.
- (4) Krovove treba izvoditi u skladu s ukupnim arhitektonskim oblikovanjem građevine te prema potrebama tehnološkog procesa. Na zgradama velike tlocrtne površine (iznad 1500 m<sup>2</sup>) treba izbjegavati kose krovove tradicionalnog nagiba – poželjni su ravni krovovi ili plitki kosi krovovi sakriveni nadozidom.
- (5) Ukoliko se krov izvodi kao kosi krovništa zgrada mogu biti dvostrešna ili višestrešna, iznimno jednostrešna. Nisu dozvoljene reflektirajuće boje pokrova.
- (6) Na krovnište je moguće ugraditi kupole za prirodno osvjetljavanje te uređaje za korištenje energije sunca.

### **Oblikovanje pročelja**

#### **Članak 13.**

- (1) Na području uvjeta gradnje, prikazanih na listu *4. Oblici i način gradnje*, posebnu pažnju treba primijeniti na oblikovanje pročelja prema autocesti A3.
- (2) Pročelje je potrebno oblikovati jednostavnim arhitektonskim jezikom, čistih volumena, jednostavne obrade ploha i suzdržanog kolorita.

- (3) Prema autocesti se ne dozvoljava smještaj neoblikovanih i neorganiziranih servisnih i skladišnih prostora, koji ne čine oblikovnu cjelinu s glavnom građevinom.
- (4) Ne preporuča se formiranje velikih vizualno neprekinutih ploha pročelja.

### **Ograde građevne čestice**

#### **Članak 14.**

- (1) Ulična ograda podiže se iza regulacijske crte u odnosu na prometnu površinu.
- (2) Ulazna vrata na uličnoj ogradi moraju se otvarati na građevnu česticu, tako da ne ugrožavaju promet na javnoj površini.
- (3) Najveća visina ograde se određuje ovisno o namjeni građevine kod gospodarske namjene - proizvodne, a na ostalim površinama najveća visina ograde je 2,0 m.
- (4) Uz svaku ogradu prema susjednoj građevnoj čestici te prema autocesti preporuča se posaditi kontinuirani drvodred. Preporuča se korištenje autohtonih svojta.
- (5) Postojeće ograde, mogu se obnoviti i koristiti kao ograde novoformiranih građevnih čestica i u slučaju da ne udovoljavaju zahtjevima oblikovanja i visine koji su propisani ovim člankom.

### **Uvjeti gradnje u predjelima posebnih uvjeta korištenja**

#### **Članak 15.**

- (1) Preko dijela građevnih čestica prolaze koridori infrastrukturnih građevina koji predstavljaju ograničenje za uporabu, a prikazani su na listu 3. *Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina*. Svi infrastrukturni sustavi imaju zaštitne koridore čija je širina definirana ovim odredbama ili važećim tehničkim normama.
- (2) Izgradnja građevina u zaštitnim koridorima u pravilu nije moguća, a za sve druge oblike korištenja potrebno je ishoditi suglasnosti nadležne pravne osobe određene posebnim propisima.
- (3) U slučaju napuštanja pojedinih trasa prostor zaštitnih koridora može se koristiti prema odredbama za osnovnu namjenu uz prethodno očitovanje nadležne pravne osobe određene posebnim propisima.

### **Uvjeti gradnje pomoćnih građevina**

#### **Članak 16.**

- (1) Na jednoj građevnoj čestici osim građevina osnovne namjene mogu se graditi i pomoćne građevine koje čine gospodarsku cjelinu.
- (2) Pomoćne građevine mogu se graditi prislonjene uz osnovnu građevinu na poluugrađeni način ili kao samostojeća građevina, sve uz osiguranje uvjeta zaštite od požara.
- (3) Najmanja udaljenost pomoćne građevine od regulacijske crte je 10 m.
- (4) Najveća dozvoljena etažna visina pomoćne građevine je P+1. Krovšta pomoćnih građevina mogu biti ravna ili kosa (jednostrešna ili dvostrešna) s nagibom i pokrovom koji je u skladu s pokrovom osnovne građevine.

### **Smještaj građevina na javnim površinama**

#### **Članak 17.**

- (1) Građevine koje se po svojoj namjeni postavljaju na javnu površinu (kiosci, autobusne čekaonice, tende i druge slične građevine) mogu se postavljati na temelju posebne odluke Grada i u skladu s ukupnim odredbama ovog Plana, kao i posebnim propisima.
- (2) Za građevine koje se postavljaju na javne površine ne formiraju se građevne čestice, nego se postavljaju na građevnu česticu javne površine.
- (3) U slučaju da se kiosk, autobusna čekaonica i sl. postavlja u dijelu javne prometnice potrebno je ostaviti slobodan prostor nogostupa za normalno odvijanje pješačkog prometa u širini od najmanje 1,6 m.

## 2. UVJETI I NAČIN GRADNJE GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

### Članak 18.

Građevine gospodarskih djelatnosti mogu se graditi na površinama:

- gospodarske namjene – proizvodne (I)
- gospodarske namjene – poslovne (K).

### GOSPODARSKA NAMJENA – PROIZVODNA – PRETEŽITO INDUSTRIJSKA (I1)

#### Članak 19.

- (1) U područjima gospodarske namjene – proizvodne – pretežito industrijske (I1) dozvoljena je gradnja svih vrsta proizvodnih zgrada (industrijskih, obrtničkih, zanatskih i sl.), skladišta, logističkih centara, kogeneracijskih energetske postrojenja (proizvodnja električne i toplinske energije).
- (2) Uz osnovne djelatnosti iz stavka (1) ovog članka moguće je na tim površinama planirati i građevine koje funkcijom nadopunjuju osnovnu namjenu i to:
  - sve vrste poslovnih zgrada za potrebe zone (trgovačkih, uredskih, upravnih i sl.),
  - otvoreni sportski tereni i rekreacijske površine,
  - parkovne površine, ulice i trgove,
  - infrastrukturne građevine i uređaje,
  - prometne građevine, parkirališta za kamione s odmorištem
- (3) Kamionska parkirališta s odmorištem i prenoćištem za vozače do 30 ležajeva, moguće je graditi i kao osnovne građevine na zasebnoj građevnoj čestici, prema uvjetima osnovne namjene i uvjetima određenim u članku 37.
- (4) Sportsko-rekreacijske sadržaje moguće je graditi na zasebnim česticama prema uvjetima osnovne namjene.
- (5) Unutar područja gospodarske namjene nije dozvoljena gradnja stambenih građevina, niti stambena namjena u sklopu građevine osnovne namjene.

### GOSPODARSKA NAMJENA – PROIZVODNA – PRETEŽITO ZANATSKA (I2)

#### Članak 20.

- (1) U područjima gospodarske namjene – proizvodne – pretežito zanatske (I2) dozvoljena je gradnja proizvodnih zgrada (obrnitičkih, zanatskih i sl.), skladišta, logističkih centara, manjih kogeneracijskih energetske postrojenja (proizvodnja električne i toplinske energije).
- (2) Uz osnovne djelatnosti iz stavka (1) ovog članka moguće je na tim površinama planirati i građevine koje funkcijom nadopunjuju osnovnu namjenu i to:
  - sve vrste poslovnih zgrada za potrebe zone (trgovačkih, uredskih, upravnih i sl.),
  - ugostiteljsko-turističke sadržaje (poslovni hotel, motel, hostel i sl. te ostali ugostiteljski objekti tipa restoran i sl.),
  - parkovne površine, ulice i trgove,
  - infrastrukturne građevine i uređaje te
  - prometne građevine, parkirališta za kamione s odmorištem
- (3) Ugostiteljsko-turističke sadržaje za smještaj do 80 ležajeva moguće je graditi na zasebnim građevnim česticama, prema uvjetima osnovne namjene.
- (4) Kamionska parkirališta s odmorištem i prenoćištem za vozače do 30 ležajeva, moguće je graditi i kao osnovne građevine na zasebnoj građevnoj čestici, prema uvjetima osnovne namjene i uvjetima određenim u članku 37.

- (5) Unutar područja gospodarske namjene nije dozvoljena gradnja stambenih građevina, niti stambena namjena u sklopu građevine osnovne namjene.

## **UVJETI GRADNJE U PODRUČJIMA GOSPODARSKE NAMJENE – PROIZVODNE - PRETEŽITO INDUSTRIJSKE (I1) I PRETEŽITO ZANATSKE (I2)**

### **Članak 21.**

Gradnja građevina na površinama gospodarske namjene – proizvodne: pretežito industrijske (I1) i pretežito zanatske (I2) moguća je pod sljedećim uvjetima:

- mješoviti oblik gradnje (samostojeći, poluugrađeni) u odnosu na građevine na istoj građevnoj čestici (građevni sklop)
- samostojeći oblik gradnje u odnosu na građevine na susjednim građevnim česticama
- najveća etažna visina  $E=3$
- visina etaže, visina građevine i ukupna visina proizvodnog pogona se ne određuje već je ista određena tehnološkim procesima koji se odvijaju u građevini
- najveća etažna visina administrativno-poslovnog dijela  $E=5$ , maksimalna visina (h) je 20,0 m
- iznimno od Alineje 3. i 5. ovog Stavka, maksimalna visina (h) i najveća etažna visina (E) može biti i veća, a može iznositi najviše prema postojećim građevinama,
- ispod administrativno-poslovne građevine se može izgraditi podrum (Po)
- minimalna površina građevne čestice za gospodarsku namjenu – proizvodnu – pretežito industrijsku (I1) je 5.000 m<sup>2</sup>
- minimalna površina građevne čestice za gospodarsku namjenu – proizvodnu – pretežito industrijsku (I2) je 1.500 m<sup>2</sup>
- minimalna površina građevne čestice za izgradnju sportsko-rekreacijskih i ugostiteljsko-turističkih sadržaja je 500 m<sup>2</sup>
- maksimalni kig je 0,5, a minimalni kig je 0,1
- maksimalni kis je 2,0
- minimalno 20% površine građevne čestice mora biti prirodni teren, a iznimno, u postojećem dijelu udio prirodnog terena može biti i manji, ali ne manji od 10% ukupne površine građevne čestice
- udaljenost građevne crte od regulacijske crte je najmanje 10 m.
- najmanja udaljenost građevine od susjednih građevnih čestica mora iznositi najmanje  $\frac{1}{2}$  visine (h) građevine, ali ne manje od 8,0 m
- iznimno od prethodne Alineje ovog Stavka, kod postojećih građevina udaljenost građevina od regulacijske crte (prometnica), javnih zelenih površina i drugih površina javne namjene može biti i manja
- portirnice, kolne vage i slične građevine i uređaji koji se zbog svoje funkcije postavljaju na ulaz mogu se graditi i na manjoj udaljenosti, a iznimno i na regulacijskoj crti pri čemu ukupna duljina pročelja takvih građevina i uređaja ne smije biti dulja od 15 m
- krovove treba izvoditi u skladu s ukupnim arhitektonskim oblikovanjem građevine te prema potrebama tehnološkog procesa. U svrhu što manjeg utjecaja na okoliš treba izbjegavati svijetle i reflektirajuće boje pokrova
- smještaj potrebnog broja parkirališnih odnosno garažnih mjesta potrebno je predvidjeti na građevnoj čestici
- utovar, istovar ili pretovar teretnih vozila može se obavljati samo na građevnoj čestici;
- prije priključivanja zgrada na infrastrukturne sustave treba od nadležnih komunalnih tvrtki dobiti suglasnost na potrebne kapacitete na temelju odgovarajuće tehničke dokumentacije

- građevne čestice potrebno je ograditi zaštitnom ogradom dovoljne visine kako bi se spriječio nekontrolirani ulaz. Ograda građevne čestice, postavljena na regulacijskoj crti treba biti vrsno arhitektonski oblikovana, do ukupne visine od najviše 1,8 m.
- na građevnim česticama se mogu uz osnovne građevine graditi i pomoćne građevine

## **GOSPODARSKA NAMJENA – POSLOVNA (K)**

### **Članak 22.**

- (1) U područjima gospodarske namjene – poslovne (K) dozvoljena je gradnja svih vrsta uslužnih zgrada: poslovnih, uredskih i trgovačkih zgrada, prodajnih salona, zgrada za malo poduzetništvo te svih vrsta komunalno-servisnih sadržaja, sadržaja od važnosti za obavljanje svakodnevnih funkcija i održavanja Grada te žurnih službi (vatrogasne postrojbe, hitna medicinska pomoć, civilna zaštita, HGSS i druge) kamionskih terminala, manjih reciklažnih dvorišta i sl.
- (2) Uz osnovne djelatnosti iz stavka (1) ovog članka moguće je na tim površinama planirati i građevine koje funkcijom nadopunjuju osnovnu namjenu i to:
  - ugostiteljsko-turističke sadržaje (poslovni hotel, motel, hostel i sl. te ostali ugostiteljski objekti tipa restoran i sl.),
  - javno-društvene sadržaje koji dopunjuju osnovnu djelatnost
  - parkovne površine, ulice i trgove
  - infrastrukturne građevine i uređaje te
  - prometne građevine (javne garaže, parkirališta za osobna i teretna vozila i sl.), parkirališta za kamione s odmorištem.
- (3) Ugostiteljsko-turističke sadržaje za smještaj do 80 ležajeva moguće je graditi na zasebnim građevnim česticama, prema uvjetima osnovne namjene
- (4) Kamionska parkirališta s odmorištem i prenočištem za vozače do 30 ležajeva, moguće je graditi i kao osnovne građevine na zasebnoj građevnoj čestici, prema uvjetima osnovne namjene i uvjetima određenim u članku 37.
- (5) Unutar područja gospodarske namjene nije dozvoljena gradnja stambenih građevina, niti stambena namjena u sklopu građevine osnovne namjene.
- (6) Na površini poslovne namjene ne mogu se graditi proizvodne građevine.

## **UVJETI GRADNJE U PODRUČJIMA GOSPODARSKE NAMJENE – POSLOVNE (K)**

### **Članak 23.**

Gradnja građevina u područjima gospodarske namjene – poslovne (K): moguća je pod sljedećim uvjetima:

- mješoviti oblik gradnje (samostojeći, poluugrađeni, ugrađeni) u odnosu na građevine na istoj građevnoj čestici (građevni sklop)
- samostojeći oblik gradnje u odnosu na građevine na susjednim građevnim česticama
- najveća etažna visina  $E=3$
- maksimalna visina (h) je 18,0 m, osim za tehnološke građevine koje zbog djelatnosti koja se u njima obavlja zahtijevaju veću visinu (npr. dimnjaci i sl.)
- ispod građevine se može izgraditi podrum (Po)
- minimalna površina građevne čestice se ne određuje
- minimalna površina građevne čestice za izgradnju ugostiteljsko-turističkih sadržaja je 500 m<sup>2</sup>
- maksimalni kig je 0,5, a minimalni kig je 0,1
- maksimalni kis je 1,5

- minimalno 20% površine građevne čestice mora biti prirodni teren,
- udaljenost građevne crte od regulacijske crte je najmanje 10 m.
- najmanja udaljenost građevine od susjednih građevnih čestica mora iznositi najmanje  $\frac{1}{2}$  visine (h) građevine, ali ne manje od 8,0 m
- ograđivanje građevnih čestica nije obavezno, osim kad to zahtjeva namjena osnovne građevine
- ako se ograda postavlja na regulacijskoj crti ograda treba biti vrsno arhitektonski oblikovana, do ukupne visine od najviše 1,8 m
- krovništa mogu biti ravna, kosa ili bačvasta, i treba ih izvoditi u skladu s ukupnim arhitektonskim oblikovanjem građevine. U svrhu što manjeg utjecaja na okoliš treba izbjegavati svijetle i reflektirajuće boje pokrova
- idejnim rješenjem potrebno je utvrditi način osiguranja parkirališnih mjesta za osobna i dostavna vozila, sukladno posebnom normativu koji je naveden u ovim Odredbama
- smještaj potrebnog broja parkirališnih odnosno garažnih mjesta potrebno je predvidjeti na građevnoj čestici,
- utovar, istovar ili pretovar teretnih vozila može se obavljati samo na građevnoj čestici
- prije priključivanja zgrada na infrastrukturne sustave treba od nadležnih komunalnih tvrtki dobiti suglasnost na potrebne kapacitete na temelju odgovarajuće tehničke dokumentacije.

### **3. UVJETI UREĐENJA ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE I INFRASTRUKTURNE MREŽE TE MREŽE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJA S PRIPADAJUĆIM GRAĐEVINAMA I POVRŠINAMA**

#### **Članak 24.**

- (1) Pri projektiranju i izvođenju građevina i uređaja prometne, javne i komunalne infrastrukture potrebno se pridržavati posebnih propisa, kao i propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih objekata i uređaja, te pribaviti suglasnosti tijela ili osoba određenih posebnim propisima.
- (2) Detaljno određivanje trasa i lokacija građevina prometne infrastrukture, vodnogospodarske, energetske i infrastrukture elektroničkih komunikacija koji su određeni Planom, utvrđuje se aktima provedbe dokumenata prostornog uređenja, vodeći računa o konfiguraciji tla, posebnim uvjetima i drugim okolnostima.
- (3) Prilikom izrade projektne dokumentacije dozvoljene su odgovarajuće prostorne prilagodbe Planom planiranih trasa i lokacija tehničkim, imovinsko-pravnim odnosima, stanju na terenu i važećoj zakonskoj regulativi, i sl. koje ne odstupaju od osnovne koncepcije planiranog rješenja.
- (4) Infrastruktura se u pravilu vodi u koridoru prometnica. Površine infrastrukturnih sustava mogu se uređivati i unutar prostora određenih za druge pretežite namjene.

#### **Površine infrastrukturnih sustava (IS)**

#### **Članak 25.**

- (1) Na prostoru obuhvata UPU-a definirane su ili rezervirane površine, koridori i lokacije za površine infrastrukturnih sustava. Infrastrukturni sustavi razvijat će se temeljem zasebnih konceptijskih rješenja koja su sastavni dio UPU-a.
- (2) Površine infrastrukturnih sustava su površine na kojima se mogu graditi komunalne građevine te uređaji i građevine infrastrukture na zasebnim građevnim česticama te linijske i površinske građevine.
- (3) Vođenje infrastrukture treba projektirati tako da se prvenstveno koriste postojeći pojasevi i ustrojavaju zajednički za više vodova te da ne razaraju cjelovitost prirodnih i stvorenih tvorevina.

#### **Članak 26.**

- (1) Sve prometne površine unutar obuhvata UPU-a, na koje postoji neposredan pristup s građevnih čestica ili su uvjet za formiranje građevnih čestica, moraju se projektirati, graditi i uređivati na način da se omogući vođenje infrastrukture (vodovod, odvodnja, plinoopskrba, elektroenergetska i mreža elektroničkih komunikacija)
- (2) Prilaz sa građevne čestice na prometnu površinu treba planirati tako da se ne ugrožava promet.
- (3) Priključivanje građevina na infrastrukturu obavlja se na način propisan od nadležnog regulatora odnosno distributera.

#### **Članak 27.**

- (1) Građevine infrastrukturnih sustava (transformatorske stanice, mjerno-redukcijske stanice, udaljeni pretplatnički stupnjevi elektroničkih komunikacija i slično) smještaju se na građevnim česticama osnovne namjene (građevna čestica krajnjeg korisnika) ili na zasebnim građevnim česticama.
- (2) Zasebne građevne čestice za infrastrukturne građevine mogu se formirati u svim namjenama osim na koridorima prometnica.
- (3) Građevne čestice za građevine infrastrukturnih sustava moraju imati riješen prometni pristup. Prilikom njihovog formiranja ne primjenjuju se uvjeti o minimalnoj veličini građevne čestice te one mogu imati minimalnu površinu jednaku tlocrtnoj površini građevine.
- (4) Ukoliko se građevine iz stavka 1. ovog članka postavljaju na javnu površinu ili na građevnu česticu neke druge građevine, ne mora se formirati posebna građevna čestica.



### 3.1. PROMETNI SUSTAV

#### 3.1.1. UVJETI GRADNJE PROMETNE CESTOVNE I ULIČNE MREŽE

##### Članak 28.

- (1) Ovim UPU-om na listu 2.A *Promet* određen je sustav i hijerarhija ulične i prometne mreže te su u skladu s tim osigurane širine planskih koridora prometnica, odnosno javnih ulica.
- (2) U području obuhvata ne nalaze se razvrstane javne ceste.
- (3) Glavni prometni pristup do gospodarske zone „Mišička“ osigurati će se s državne ceste D36 (izvan obuhvata plana).
- (4) Izmjena posebnog propisa o razvrstavanju javnih cesta, odnosno promjena kategorije i razine opremljenosti cesta ne smatra se izmjenom Plana.

##### Prostori za izgradnju prometnica

##### Članak 29.

- (1) Prometnice osnovne ulične mreže prikazane su na kartografskom prikazu 2.A *Promet* i definirane su osim i prostorima („poprečnim profilima“) za izgradnju prometnice. Poprečnim profilima definirani su obvezni poprečni elementi prometnice.
- (2) Sve su prometnice glavne prometne mreže planirane kao javne prometnice sa slobodnim pristupom.
- (3) Koridorima prometnica ostvaruje se kolni, biciklistički i pješački pristup do građevnih čestica, te se osiguravaju koridori za polaganje vodova infrastrukture.
- (4) Planski koridor je za planirane prometnice širina zauzetog zemljišta za potrebe formiranja prometnice, odnosno do definiranja građevne čestice prometnice. Vanjski gabariti koridora su promjenjivi zbog mogućnosti prilagodbe stanju u prostoru. Širina koridora mora omogućiti izvedbu planiranog kolnika i pločnika minimalnog poprečnog presjeka.
- (5) Unutar obuhvata UPU-a moguća je izgradnja i dodatnih internih prometnica i kolnih prilaza kao dijelova građevne čestice osnovne namjene koji nisu ucrtani u grafičkom dijelu plana. Minimalna širina kolnika internih prometnica iznosi 6,0 metara. S obje strane kolnika potrebno je osigurati i pješački pristup do svih građevnih čestica minimalne širine 1,6 m. Ukoliko se prometnica izvodi kao slijepa njena najveća dozvoljena duljina je 150 metara.
- (6) Pri izgradnji i uređenju prometnih površina (uključivo i prometnica koje nisu javne) treba se pridržavati posebnih propisa osiguravanjem obveznih elemenata pristupačnosti tako da na njima nema zapreka za sigurno prometovanje i kretanje niti jedne kategorije stanovnika.

##### Članak 30.

- (1) Na raskrižjima prometnica potrebno je osigurati dovoljno mjesta kako bi se moglo izvesti kvalitetno tehničko rješenje raskrižja s eventualnim prometnim trakama za skretanje i unutarnjim radijusima.
- (2) U zonama križanja svih prometnica zabranjena je sadnja živica, podizanje neprovidnih ograda i postava kontejnera za sakupljanje otpada budući je obavezno osigurati punu preglednost križanja.
- (3) Na raskrižjima i drugim mjestima gdje je predviđen prijelaz preko kolnika za pješake, bicikliste i osobe s teškoćama u kretanju, moraju se ugraditi spuštene rubnjaci.
- (4) Sve prometne površine moraju se graditi i opremiti sukladno posebnim propisima određenim prometno - tehničkim uvjetima koji se odnose na formiranje raskrižja, prilaza raskrižju, autobusnih ugibališta, signalizaciju i dr.

##### Članak 31.

- (1) Uz neke je prometnice predviđen zeleni pojas. Radi borbe protiv klimatskih promjena i smanjenja ugljičnog otiska gospodarske zone te postizanja bolje slike ulice, u ovom pojasu preporučuje se zasaditi drvorede autohtonih vrsta drveća.

- (2) U koridorima prometnica u kojima je u poprečnim profilima predviđeno uređenje parkirališnih mjesta obavezno je predvidjeti sadnju uličnih drvoreda i to u omjeru jedno mjesto za stablo na svakih četiri parkirališna mjesta.
- (3) Tamo gdje to predviđena širina zelenog pojasa dopušta, moguća je izgradnja parkirališta u koridoru prometnice. Parkiralište treba kombinirati s drvoredom u omjeru jedno mjesto za stablo na svaka četiri parkirališna mjesta.

### **Površine za kretanje pješaka**

#### **Članak 32.**

- (1) Uređenje pješačke staze – nogostupa - predviđa se uz kolnike u širini koja ovisi o pretpostavljenom broju korisnika. Širine planiranih nogostupa prikazane su i utvrđene poprečnim profilima na kartografskom prikazu *2.A Promet*.
- (2) Pješačke staze moraju se izvesti kao ravne ili s blagim rampama koje omogućuju kretanje osoba s teškoćama u kretanju prema posebnim propisima. Najmanja širina pješačke staze iznosi 1,6 m.
- (3) U slučajevima gdje je na poprečnom presjeku označena veća širina nogostupa moguće je izvesti nogostup širine 1,6 m, a preostali prostor između nogostupa i kolnika urediti kao zeleni pojas uz moguću sadnju drvoreda.

### **Biciklističke staze**

#### **Članak 33.**

- (1) Unutar koridora prometnica, radi poticanja oblika prometa smanjenog ugljičnog otiska predviđena je izgradnja biciklističkih prometnica na potezima označenima na kartografskom prikazu br. *2.A Promet*. Na ovom prikazu definirana je i širina planiranih biciklističkih prometnica.
- (2) Unutar koridora prometnice mogu se graditi i uređivati biciklističke staze i trake i to:
  - biciklističke staze – prometne površine namijenjena za promet bicikala, izgrađena odvojeno od prometnih površina za motorna vozila i označena odgovarajućom prometnom signalizacijom;
  - biciklističke trake – dio kolnika namijenjen za promet bicikala, označen odgovarajućom prometnom signalizacijom, koji se izvodi na cestama gdje brzina kretanja motornih vozila ne prelazi 50 km/h.
  - zajedničke biciklističko-pješačke staze – staze uz kolnik namijenjena za kretanje bicikala i pješaka, povišene nivelete u odnosu na kolnik, drugačija obrada plohe i sl.
- (3) Biciklističke prometnice površine mogu se graditi i uređivati i na drugim površinama na kojima nisu prikazane kao obavezne u grafičkom dijelu plana. Najmanja širina biciklističke staze ili trake za jedan smjer vožnje je 1,5 m, a za dvosmjerni promet 2,5 m. Uzdužni nagib biciklističke staze ili trake u pravilu ne smije biti veći od 8%.
- (4) Na prolazu biciklističke staze ili trake uz stajališta javnog prijevoza ne smije se sužavati prostor za pješake odnosno za čekanje putnika na stajalištu. Ukoliko nije moguće drugačije rješenje, na takvim se mjestima biciklistička staza ili traka može prekinuti u zoni stajališta.

### **Javni prijevoz putnika**

#### **Članak 34.**

- (1) Planom se omogućava korištenje prometnica za javni autobusni prijevoz, po potrebi. Autobusna stajališta moguće je smještavati unutar koridora prometnica u skladu s posebnim propisom.
- (2) Na stajalištima javnog prijevoza obavezna je postava nadstrešnica za zaklon putnika.
- (3) Stajališta javnog prijevoza moraju biti izvedena bez arhitektonskih barijera kako bi se omogućilo korištenje osobama sa teškoćama u kretanju.

**Parkirališta i garaže****Članak 35.**

- (1) Gradnja parkirališta i garaža na području obuhvata određena je namjenom i veličinom građevina.
- (2) Smještaj potrebnog broja parkirališno-garažnih mjesta potrebno je predvidjeti na građevnoj čestici građevine. Parkirališta i garaže mogu se uređivati i graditi i na zasebnoj građevnoj čestici kao skupni javni ili privatni parkirališno-garažni prostor za više građevina u susjedstvu.
- (3) Za osiguranje potrebnog broja parkirališno-garažnih mjesta primjenjuju se sljedeći normativi, ovisno o namjeni građevine i njenoj nadzemnoj površini, odnosno zaposlenom u jednoj smjeni:

<b>Namjena prostora</b>	<b>Jedinica za izračun</b>	<b>Broj park. mjesta</b>
Industrija i zanatstvo	1 000 m <sup>2</sup> BRP	10
Trgovine i uslužni sadržaji	1 000 m <sup>2</sup> BRP	20
Uredski prostori	1 000 m <sup>2</sup> BRP	15

- (4) Najmanji dozvoljeni broj parkirališnih/garažnih mjesta utvrđuje se zaokruživanjem na sljedeći veći broj, ukoliko se radi o decimalnom broju.
- (5) U bruto izgrađenu površinu za izračun parkirališno-garažnih mjesta ne uračunavaju se garaže.
- (6) Na javnim parkiralištima najmanje 5% od ukupnog broja parkirališnih mjesta mora biti uređeno za parkiranje vozila invalidnih osoba, a na parkiralištima s manje od 20 PM najmanje 1 PM mora biti uređeno za parkiranje vozila invalidnih osoba.
- (7) Nova parkirališta, naročito većih kapaciteta (više od 50 parkirališnih mjesta) potrebno je projektirati i graditi sa obaveznim sađenjem autohtonih vrsta stabala u rasteru parkirališnih mjesta u omjeru jedno stablo na četiri parkirališna mjesta. Ukoliko se na građevnoj čestici gradi parkiralište za više od 15 parkirališnih mjesta tada uz rub površine za parkiranje (prema ulici) treba zasaditi živicu visine 1,20 m.
- (8) Sve plohe parkirališta (javna parkirališta te parkirališta na građevnim česticama) potrebno je izvesti u drukčijem materijalu od plohe kolnika (granitne kocke, betonski prefabrikati i sl.) zbog boljeg oblikovnog dojma kako bi se izbjegle velike asfaltirane površine. Ovaj uvjet ne treba primjenjivati za slučajeve kad se u potezu izvodi do 5 parkirališnih mjesta.
- (9) Uz sve sadržaje potrebno je predvidjeti i mjesta sa stalcima za ostavljanje bicikala i romobila i sličnih oblika mobilnosti.
- (10) Stalke za bicikle i romobile obavezno izvoditi kao stalke koji omogućavaju sigurnosno pričvršćivanje okvira bicikla, odnosno romobila. (Nisu dozvoljeni stalci i "spirale" koji omogućuju samo sigurnosno pričvršćivanje kotača.)

**Električna vozila i punionice****Članak 36.**

- (1) S porastom novih oblika mobilnosti i broja električnih vozila, na parkiralištu na svakoj građevnoj čestici, potrebno je predvidjeti najmanje dva garažno-parkirališna mjesta za punjenje električnih vozila.
- (2) Broj mjesta za punjenje električnih vozila potrebno je povećavati s rastom općeg broja električnih vozila.
- (3) Tehnički koncept otvoren je za raznovrsna rješenja glede naponskih sustava, snage i brzine punjenja. Punionice moraju biti opremljene priključnim sustavima prema prihvaćenim europskim standardima za naponske sustave AC, DC ili AC+DC, koje će podržavati mogućnost naplate, izvještavanja i analitike.
- (4) Za punjenje električnih vozila moguća je izgradnja sunčanih elektrana u obliku nadstrešnica.

- (5) Nadstrešnice navedene u st.3. ovog članka izvode se prema uvjetima za pomoćne zgrade, te ne ulaze u izgrađenost građevne čestice.
- (6) Nadstrešnicama je moguće prekriti 40% površine parkirališta.

### **Parkiranje teretnih vozila**

#### **Članak 37.**

- (1) Kamionska parkirališta moguće je graditi i kao osnovne građevine na izdvojenoj građevnoj čestici u predjelima gospodarske namjene (I, K) prema uvjetima osnovne namjene.
- (2) Dozvoljena je izgradnja nadstrešnica koje mogu zauzimati najviše 40% površine građevne čestice; najveća dopuštena visina nadstrešnice je 5,5 m.
- (3) Parkirališta za više od 10 teretnih vozila potrebno je hortikulturno oplemeniti sadnjom udomaćenih vrsta i stabala u omjeru minimalno 1 stablo na 5 parkirališno mjesto za teretno vozilo.

## **3.2. UVJETI GRADNJE MREŽE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJA**

#### **Članak 38.**

- (1) Postojeće i planirane građevine i mreže elektroničkih komunikacija prikazane su na kartografskom prikazu *2.B Elektroničke komunikacije*.
- (2) Način gradnje elektroničke komunikacijske mreže prikazan je idejnim rješenjem mreže elektroničkih komunikacija. Pri izradi projekata za pojedine segmente mreže elektroničkih komunikacija unutar obuhvaćenog područja može doći do odstupanja u tehničkom rješenju u odnosu na predloženo rješenje, proizišle iz predloženog projektnog rješenja. Na promijenjena rješenja potrebno je prikupiti suglasnost od nadležne pravne osobe s javnim ovlastima.
- (3) Točne lokacije građevina infrastrukture u pokretnoj elektroničkoj komunikacijskoj mreži ne određuju se u grafičkom dijelu plana.

#### **Članak 39.**

Planom nije predviđena obveza gradnje pošte na području Plana. Poštanski uredi (ukoliko se ukaže potreba) mogu se graditi prema uvjetima za izgradnju poslovnih sadržaja.

### **Uvjeti za gradnju mreže elektroničkih komunikacija po javnim površinama (glavne trase)**

#### **Članak 40.**

- (1) Razvoj mreže elektroničkih komunikacija potrebno je planirati u skladu sa suvremenim tehnološkim rješenjima. Vodove treba izvoditi podzemno na za to propisima određenim dubinama.
- (2) Kod gradnje nove, rekonstrukcije i dogradnje postojeće kabelaške kanalizacije i elektroničke komunikacijske mreže, moguće je korištenje površina i pojaseva koridora svih prometnica.
- (3) Za pojačavanje elektroničkih komunikacijskih kapaciteta u svrhu pružanja naprednih širokopojasnih usluga mogu se koristiti površine i pojasevi koridora postojeće kabelaške kanalizacije i elektroničke komunikacijske mreže.
- (4) Konačni smještaj i broj površinskih infrastrukturnih građevina (transformatorskih stanica, elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme i sl.) utvrditi će se sukladno tehničkim i sigurnosnim zahtjevima za pojedinu građevinu, te potrebama potrošača.
- (5) Glavnu trasu novo planirane kabelaške kanalizacije potrebno je usmjeriti na postojeću komutaciju, uz mogućnost montaže komunikacijsko-distributivnih čvorova kabinetskog tipa, dimenzija 2x1x2 m za koju lokaciju je potreban elektroenergetski priključak ali nije potrebno formirati zasebnu katastarsku česticu.
- (6) Za realizaciju zračne distributivne Cu i FTTx mreže moguće je zajedničko korištenje postojećih elektroenergetskih stupova i eventualna ugradnja novih TK stupova.

- (7) Smještaj i gradnja elektroničke infrastrukture planira se u načelu u koridoru ili trasi komunalne infrastrukture što obuhvaća usklađenje planiranih trasa elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme s trasama komunalne infrastrukture u odnosu na smještaj u prostoru i rokove gradnje, a u skladu s Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, te uz suglasnost upravnog tijela Grada Popovače.

### **Uvjeti za priključke građevina na javnu mrežu elektroničkih komunikacija**

#### **Članak 41.**

- (1) Za sve nove zgrade potrebno je predvidjeti izgradnju kabelaške kanalizacije do najbliže točke spoja sa postojećom, a sve prema Zakonu o elektroničkim komunikacijama i odgovarajućim pravilnicima.
- (2) U blizini građevina elektroničkih komunikacija, opreme i spojnog puta ne smiju se izvoditi radovi ili podizati nove građevine koje bi ih mogle oštetiti ili ometati njihov rad. Ukoliko je potrebno izvesti određene radove ili podignuti novu građevinu, sukladno posebnim propisima potrebno je pribaviti suglasnost vlasnika komunikacijskog voda, opreme i spojnog puta radi poduzimanja mjera zaštite i osiguranja njihova nesmetanog rada.
- (3) Instalacije unutar građevina treba projektirati i izvoditi u skladu sa zakonom i normama u ovoj domeni te pravilima struke.

### **Uvjeti za smještaj elemenata mreže javnih komunikacija na javnim površinama**

#### **Članak 42.**

Pojedini elementi mreže elektroničkih komunikacija (primjerice svjetlovodni ili bakreni razdjelni ormari, kabineti (ormari) za smještaj UPS-a te pasivne opreme – svjetlovodna pristupna mreža tipologije P2MP ili čvora za smještaj aktivne opreme, kabelaški izvodi, montažni kabelaški zdenci i sl.) mogu se postavljati na površine predviđene za infrastrukturne sustave i mreže te unutar prometnih koridora u pravilu na proširenjima pločnika vodeći računa da se ne smanjuje najmanja dozvoljena širina pločnika i da se ne stvaraju arhitektonske barijere

### **Elektroničke komunikacije u pokretnoj mreži**

#### **Članak 43.**

- (1) Koncesionari na području mobilnih komunikacijskih mreža za svoje potrebe izgrađuju infrastrukturu pokretnih mreža elektroničkih komunikacija.
- (2) Potrebno je planirati uporabu postojećeg slobodnog prostora u izgrađenoj kabelaškoj kanalizaciji, primjenom tehnologije mikro cijevi namijenjenih za mikro-svjetlovodne kabele. Cijevi malog promjera i cijevi promjera do 50 mm predstavljaju uobičajeno rješenje pri gradnji kabelaške kanalizacije. Mikro cijevi se polažu kao mikro cijevna struktura u rov pored cijevi malog promjera, ili umjesto njih, ili se u njih uvlače kao uobičajeno rješenje pri gradnji kabelaške kanalizacije. Gradnja kabelaške kanalizacije može se izvesti i tehnologijom mini rovova i mikro rovova.
- (3) Zbog potrebe izgradnje i nadogradnje infrastrukture pokretnih mreža elektroničkih komunikacija, grade se građevine komunikacijske infrastrukture uz poštivanje uvjeta građenja, posebnih propisa i normi za takve vrste građevina.
- (4) Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti planiranjem postave baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvataima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocjevnim stupovima bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija, vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati antenskim sustavima smještenim na te antenske prihvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora gdje god je to moguće.

### 3.3. UVJETI GRADNJE INFRASTRUKTURNE MREŽE

#### 3.3.1. Energetski sustav

##### Članak 44.

- (1) Ovim Planom određene su površine i koridori za razvod energetskog sustava koji se sastoji od:
  - plinoopskrbe,
  - elektroopskrbe.
- (2) Postojeće i planirane građevine i mreže energetskog sustava prikazane su na kartografskom prikazu 2.C *Energetski sustavi*.

##### Plinoopskrba

##### Magistralna plinska mreža

##### Članak 45.

- (1) Područjem obuhvata u dijelu prema autocesti i samom čvoru Popovača, prolazi nekoliko magistralnih plinovoda.
- (2) Trase magistralnih plinovoda i lokacija MRS Popovača (nova) prikazani su na kartografskom prikazu 2.C *Energetski sustavi*.

##### Članak 46.

- (1) Za magistralne plinovode nužno je primjenjivati uvjete zaštite magistralnih plinovoda koji proizlaze iz važećih pravilnika o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim plinovodima.
- (2) Zaštitni koridor magistralnog plinovoda iznosi 30 m lijevo i desno od osi plinovoda. U navedenom koridoru zabranjena je gradnja građevina namijenjenih za stanovanje ili boravak ljudi.
- (3) Za sve zahvate u prostoru vezane uz gradnju u blizini plinovoda nužno je zatražiti posebne uvjete od upravitelja voda.

##### Lokalna mreža plinoopskrbe

##### Članak 47.

- (1) Planom se planira plinifikacija korisnika na području obuhvata UPU-a prirodnim plinom putem srednjetačne plinske mreže. Trase planiranih plinovoda ucrtane su na kartografskom prikazu 2.C *Energetski sustavi*.
- (2) Izvođenje potrebnih plinskih podstanica i cjevovoda unutar obuhvata Plana treba izvoditi u skladu s posebnim propisima za transport plina uz obvezno ishodaenje potrebnih suglasnosti na prijedlog trase/lokacije.
- (3) Zbog mogućnosti etapne izgradnje novih građevina i prometnica, u slučaju potrebe izgradnje plinovoda koji će služiti kao prespojni plinovodi sa svrhom kontinuirane opskrbe plinom preostalih plinificiranih građevina, mogu se graditi i kraći plinovodi koji nisu ucrtani u grafičkom dijelu Plana kao planirani srednjotlačni plinovodi.
- (4) Plinovode treba izvoditi na sigurnosnim udaljenostima i dubinama u skladu s propisima i uvjetima lokalnog distributera. Planom predložene trase plinovoda osiguravaju minimalnu sigurnosnu udaljenost od zgrada 1,0 m za niskotlačne plinovode, a od drugih vodova infrastrukture 1,0 m, u skladu s posebnim propisima
- (5) U pojasu širokom 2,0 m od osi razvodnog plinovoda zabranjena je sadnja višegodišnjeg drvenog raslinja.
- (6) Ako se razvodna plinska mreža postavlja izvan javnih prometnih površina potrebno ju je zaštititi od vanjskih utjecaja zaštitnim pojasom. U zaštitnom pojasu zabranjena je gradnja i drugi zahvati koji bi mogli ugroziti ili otežavati djelovanje plinovoda. Širinu zaštitnog pojasa određuje distributer, ovisno o promjeru cijevi i načinu rada, nadzora i održavanja plinovoda.

- (7) Priključke do građevina budućih korisnika treba graditi podzemno.
- (8) Sklop spoja korisničkog priključka i unutarnje plinske instalacije može biti u samostojećim ili fasadnim ormarićima. Ovisno o radnom tlaku plina, sklop može biti unutar ili izvan građevina. Ormarići sa sklopom moraju biti ugrađeni na mjestu pogodnom za pristup ovlaštenim djelatnicima distributera plina.

### **Elektroopskrba**

#### **Građevine za opskrbu električnom energijom**

##### **Članak 48.**

- (1) Opskrba električnom energijom osigurat će se odgovarajućim korištenjem prostora i određivanjem prostora, trasa i koridora za gradnju transformatorskih stanica i mreže koja se napaja iz elektroenergetskog sustava te prijenosnih elektroenergetskih uređaja i mreže viših naponskih razina.
- (2) Postojeće i planirane građevine i mreže sustava elektroopskrbe prikazane su na kartografskom prikazu *2.C Energetski sustavi*.

##### **Članak 49.**

- (1) Daljnji razvoj elektroenergetske distribucijske mreže usmjeren je prema napuštanju 35 kV i 10 kV napona te uvođenju 20 kV napona te u skladu s tim treba projektirati i nova postrojenja, a sve prema uvjetima nadležnog distributera i potrebama tehnološkog procesa.
- (2) Na području obuhvata Plana predviđena je izgradnja kabelskih vodova 20 kV koje treba izvoditi podzemno u koridorima prometnica.
- (3) Građevine se na elektroopskrbnu mrežu priključuju podzemnim kablom, odnosno prema uvjetima distributera.

##### **Članak 50.**

- (1) Mreža transformatorskih stanica 20/0,4 kV određena je u skladu s potrebama postojećih i budućih potrošača. Lokacije za nove transformatorske stanice 10(20)/0,4 kV određene su UPU-om kao okvirne lokacije potrebne za elektroopskrbu pojedinih mikrozona.
- (2) Planirane transformatorske stanice gradit će se u skladu s aktom uređenja prostora i posebnim uvjetima drugih pravnih osoba s javnim ovlastima, na način koji će zahtijevati dinamika izvođenja planirane nove elektroopskrbne mreže te rekonstrukcija postojeće.
- (3) Planom se omogućava izgradnja nove dodatne elektroenergetske mreže i novih dodatnih transformatorskih stanica 10(20)/0,4 kV uz one ucrtane u grafičkom dijelu plana, a ovisno o budućim potrebama pojedinačnih ili više zajedničkih korisnika. Lokacije tih TS-a i trase elektroenergetskih mreža određivati će se projektom dokumentacijom u skladu s propisima i uvjetima nadležnog distributera.
- (4) Prostor ispod zračnih vodova ili iznad kabela može se koristiti i u druge namjene u skladu s važećim Pravilnikom o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova odnosno prema posebnim uvjetima nadležnog distributera.
- (5) Za transformatorske stanice treba osigurati građevne čestice čija će veličina biti uvjetovana tipom transformatorske stanice te odgovarajućeg kolnog prilaza koji omogućuje prilaz kamionskim vozilom s ugrađenom dizalicom za dopremu transformatora i pripadne opreme.
- (6) Ukoliko se transformatorska stanica gradi na javnoj površini nije potrebno formiranje nove građevne čestice.
- (7) Ukoliko se u prostoru obuhvata pojavi novi potrošač s potrebom za velikom vršnom snagom, lokacija potrebne nove transformatorske stanice osiguravat će se unutar njegove građevne čestice.

**Uvjeti za projektiranje i izgradnju elektroenergetskih vodova****Članak 51.**

- (1) Pri projektiranju i izvođenju elektroenergetskih građevina i uređaja treba se obavezno pridržavati svih tehničkih propisa, propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih objekata, te pribaviti suglasnost ostalih korisnika infrastrukturnih koridora.
- (2) Radi zaštite postojećih koridora i održavanja tehničke ispravnosti građevina, vodova i mreža potrebno je poštivati zaštitne koridore elektroenergetskih građevina.
- (3) Za planirane 20 kV kabele potrebno je osigurati koridor minimalne širine 1 m. Na koridorima elektroenergetskih kabela nije dopuštena sadnja visokog raslinja.
- (4) Građenje u zaštitnom koridoru elektroenergetskih vodova moguće je uz posebne uvjete i tehničko rješenje izrađeno od strane nadležnog distributera električne energije u skladu s posebnim propisima.
- (5) Pri projektiranju treba obratiti pozornost na minimalne dopuštene razmake između elektroenergetskih vodova i ostalih komunalnih instalacija.

**Obnovljivi izvori energije****Članak 52.**

- (1) Građevine i uređaje za dobivanje energije iz obnovljivih izvora (bio-elektreane, geo-elektreane, sunčane elektreane i sl.), kogeneracijska postrojenja kao i sve ostale prateće i transportne vodove i potrebne pogone moguće je graditi na površinama gospodarske namjene (sa oznakom I, K) kao pomoćne građevine uz postojeću ili novu izgradnju.
- (2) Sunčane elektreane osim na površinama gospodarske namjene moguće je graditi i na površinama koje se nalaze unutar građevnih čestica postojećih infrastrukturnih i vodnih građevina uz suglasnost tijela koje upravlja predmetnim infrastrukturnim sustavom i građevinom.
- (3) Postavljanje solarnih kolektora i fotonaponskih ćelija u obliku samostalnih fotonaponskih sustava i fotonaponskih elektrana (solarni fotonaponski sustavi namijenjeni za isporuku el. energije u elektroenergetsku distributivnu mrežu), koje se grade kao pomoćne građevine, dozvoljeno je na svim postojećim i novim građevinama i njihovim pripadajućim česticama. Pri njihovoj izgradnji potrebno je pridržavati se uvjeta za izgradnju pomoćnih građevina u pogledu visine, udaljenosti od rubova čestice i sl.
- (4) Izgradnja sunčanih elektrana u obliku samostalnih građevina (koje nisu vezane za pojedinu građevinu) moguća je prema uvjetima gradnje osnovne namjene uz sljedeće uvjete:
  - maksimalni koeficijent pokrivenosti građevne čestice panelima iznosi 0,7
  - ograđivanje građevnih čestica nije obavezno
- (5) Povezivanje, odnosno priključak planiranih proizvođača iz obnovljivih izvora energije na elektroenergetsku mrežu, sastoji se od: pripadajuće transformatorske stanice smještene u granicama obuhvata planiranog zahvata i priključnog kabela na postojeći ili planirani dalekovod ili na postojeću ili planiranu transformatorsku stanicu.
- (6) Trase priključnih vodova građevina za dobivanje energije iz obnovljivih izvora te lokacije građevina i postrojenja za predaju energije u javnu mrežu određuju se projektnom dokumentacijom.
- (7) Za potrebe izgradnje, uređenja i korištenja sunčane elektrane potrebno je koristiti postojeće ceste, putove i sl. te sukladno tome i koridore infrastrukture (zračne i/ili podzemne). Izgradnju i uređenje novih pristupnih putova, servisnih cesta i infrastrukturnih koridora (priključaka na elektroopskrbni sustav) i potrebne prateće opreme (transformatorske stanice i sl.) treba prostorno optimizirati.
- (8) Na prostoru polja za iskorištavanje sunčeve energije nije dozvoljeno skladištiti tvari štetne za okoliš (toksične tvari, hidraulična ulja, plinove, maziva, PVC materijale, materijale podložne koroziji i dr.); kao ni odlagati druge vrste otpada.



- (9) Uzevši u obzir napredak tehnologije na polju iskorištavanja sunčeve energije preporuča se korištenja materijala (netoksičnih za okoliš) i tehnologija (npr. tehnologija tankog filma) kojima će se smanjiti rizici u cilju očuvanja prirodnog okoliša, povoljnih uvjeta staništa i stabilnosti populacija vrste flore i faune, uz istodobno povećanje učinkovitosti.
- (10) Geotermalna energija može se iskorištavati lokalno, na mjestima proizvodnje proizvodnju električne energije i zagrijavanje. Ova vrsta energije može se koristiti i šire ukoliko se javi interes i pokaže ekonomska opravdanost takvog korištenja.
- (11) Nije dozvoljena izgradnja sustava vjetroelektrana (vjetroparkova) na području obuhvata UPU-a. Dozvoljena je izgradnja manjih vjetroagregata kao pomoćnih građevina uz postojeće ili nove građevine. Najveća dopuštena visina vjetroagregata iznosi 12 m, a udaljenost elise od ruba građevne čestice mora biti najmanje polovica ukupne visine vjetroagregata.
- (12) U zonama zaštitnih i ostalih zelenih površina nije dozvoljena postava građevina za dobivanje energije iz obnovljivih izvora osim za potrebe komunalne i urbane opreme (javna rasvjeta, oglasni panoi, znakovi upozorenja i sl. oprema sa vlastitim izvorom napajanja).

### **Javna rasvjeta**

#### **Članak 53.**

- (1) Izgradnja mreže javne rasvjete moguća je duž svih prometnica unutar granice obuhvata Plana. Javna rasvjeta izvoditi će se u skladu s projektiranim rješenjima prometnica.
- (2) Javna rasvjeta treba biti prilagođena ambijentu.
- (3) Rješenje javne rasvjete potrebno je planirati u skladu sa Zakonom o zaštiti od svjetlosnog onečišćenja. Noćna rasvjeta mora biti diskretna i nenametljiva.
- (4) Za priključak nove javne rasvjete treba ishoditi prethodnu elektroenergetsku suglasnost od nadležnog distributera.

### **3.3.2. Vodnogospodarski sustav**

#### **Članak 54.**

Ovim UPU-om je u vodnogospodarsku sustavu predviđena izgradnja građevina i uređaja za vodoopskrbu i odvodnju otpadnih voda.

### **Vodoopskrba**

#### **Članak 55.**

- (1) Podmirenje potreba za vodom područja obuhvata UPU-a osigurati će se iz sustava vodoopskrbe Grada Popovača i naselja Popovača, odnosno Potok.
- (2) Planom je planirana izgradnja javne vodovodne mreže za sve korisnike na području obuhvata Plana.
- (3) Vodoopskrbna mreža mora osigurati sanitarne i protupožarne količine vode te imati izgrađenu vanjsku nadzemnu hidrantsku mrežu. Prilikom formiranja prometnica na području UPU-a potrebno je osigurati koridore za izgradnju nove vodoopskrbne mreže.
- (4) Korisnike prostora unutar obuhvata UPU-a potrebno je priključiti na javnu vodovodnu mrežu.

#### **Članak 56.**

- (1) Trase planiranih vodoopskrbnih cjevovoda ucrtane su na kartografskom prikazu 2.D. *Vodnogospodarski sustav*.
- (2) Zbog zahtjeva protupožarne zaštite, nova lokalna vodovodna mreža mora imati minimalni profil od  $\varnothing 100$  mm. Ako se predviđa gradnja vodovodne instalacije s obje strane ulice sekundarni cjevovod može biti i manjih dimenzija od  $\varnothing 100$  mm.
- (3) Nadzemne hidrante treba projektirati i postavljati izvan prometnih površina na udaljenostima određenima posebnim propisima.
- (4) Javna vodovodna mreža, ugrađuje se u pravilu na javnoj površini i to u zeleni pojas, nogostup ili trup ceste. Dubina kanala mora osigurati pokriće tjemena cijevi sa 100 cm nadsloja, vodeći računa o konačnoj visini terena.

- (5) Moguće je zajedničko vođenje trase vodoopskrbnog cjevovoda s drugim instalacijama u posebnim instalacijskim kanalima i zaštitnim cijevima, vertikalno etažirano, što se određuje posebnim projektom.
- (6) Razmak između vodovodne mreže i ostalih podzemnih instalacija (električnog kabela, TK kabela, plinovoda i kanalizacijskih cijevi) u uzdužnom pravcu (vodoravnom), mora iznositi najmanje 50 cm, odnosno prema uvjetima upravitelja voda.
- (7) Kod poprečnog križanja, razmak između vodovodne mreže i ostalih podzemnih instalacija po visini, mora iznositi najmanje 30 cm, kod čega kabeli moraju biti u zaštitnoj cijevi i označeni trakom.
- (8) Vodovodna mreža ne smije biti postavljena ispod kanalizacijskih cijevi, niti kroz reviziona okna kanalizacije, odnosno kanalizacijskih cijevi se ne postavljaju ispod cjevovoda pitke vode.
- (9) Vodoopskrbna i hidrantska mreža oko pojedinih građevina razraditi će se u nastavnoj tehničkoj dokumentaciji, i to u skladu s tehničkim pravilima na predmetnom distribucijskom području.
- (10) Način i mjesto izvedbe vodovodnog priključka, veličinu vodomjernog okna, vrstu materijala za priključak, te položaj i promjer cijevi, vodomjera i ventila, određuje lokalni distributer, vodeći računa o interesima potrošača i tehničkim mogućnostima.

### **Odvodnja otpadnih voda**

#### **Članak 57.**

- (1) Rješenje odvodnje otpadnih i oborinskih voda iz zone obuhvata mora biti u skladu sa dugoročnim rješenjem kanalizacijskog sustava Grada Popovače. Ovim Planom određene su trase i koridori za gradnju građevina i uređaja za odvodnju otpadnih, oborinskih i drugih voda.
- (2) Trase postojećih i planiranih odvodnih kolektora ucrtane su na kartografskom prikazu *2.D Vodnogospodarski sustav*.
- (3) Kanalizacijski sustav predviđen je kao razdjelni sustav (odvojeno za otpadne i oborinske vode).
- (4) Izgradnja kolektora odvodnje utvrđena ovim Planom izvodit će se u skladu s posebnim uvjetima nadležne tvrtke zadužene za odvodnju.
- (5) Pri projektiranju i izvođenju javne kanalizacije obvezatno je pridržavati se važećih propisa kao i propisa o minimalnim udaljenostima od ostalih infrastrukturnih objekata, te pribaviti suglasnosti ostalih korisnika infrastrukturnih koridora.

#### **Članak 58.**

- (1) Ovim UPU-om se daju osnovne smjernice za sustav odvodnje, dok će se stvarne trase i profili sanitarno-tehničke i oborinske kanalizacije definirati projektnom dokumentacijom, a nakon detaljnijeg geodetskog snimka trase.
- (2) Korisnici prostora unutar obuhvata UPU-a obvezni su se priključiti na sustav odvodnje otpadnih voda.
- (3) Sanitarne otpadne vode moraju se izravno, bez prethodnog pročišćavanja, upuštati sustavom interne odvodnje otpadnih voda u sustav javne odvodnje otpadnih voda s konačnim pročišćavanjem na središnjem komunalnom uređaju.
- (4) Pročišćavanje otpadnih voda predviđeno je na središnjem uređaju za pročišćavanje (koji se nalazi u naselju Potok van obuhvata ovoga Plana) kojega je sukladno planovima višeg reda (PPŽ, PPUG) potrebno dimenzionirati tako da može prihvatiti i otpadne vode gospodarskih zona.
- (5) Svi kanali za odvodnju otpadnih voda grade se kao zatvoreni. Na kanalima treba predvidjeti revizijska okna i okna za prekid pada na svim mjestima gdje je to potrebno. Sve kanalizacijske vodove treba izvesti od vodonepropusnih cijevi.
- (6) U javnu kanalizaciju ne smiju se ispuštati otpadne tvari, kojima se narušava projektirani hidraulički režim toka vode u cjevovodima, stabilnost objekata, rad strojeva na kanalizacijskim crpkama, tehnički nadzor i održavanje ili povećanju troškova u pogonu.

- (7) Korisnici javnog kanalizacijskog sustava su dužni otpadne vode koje se ispuštaju u javnu kanalizaciju svesti na kvalitetu vode utvrđenih prema važećim propisima, vodoprivrednim uvjetima i aktima komunalne tvrtke, to jest do određenog standarda sanitarno-potrošnih voda, a koje neće ugroziti pravilan rad-tehnološki postupak uređaja za pročišćavanje.
- (8) Pri projektiranju i izvođenju javne kanalizacije obvezatno je pridržavati važećih propisa kao i propisa o minimalnim udaljenostima od ostalih infrastrukturnih objekata, te pribaviti suglasnosti ostalih korisnika infrastrukturnih koridora.

### **Odvodnja oborinskih voda**

#### **Članak 59.**

- (1) Oborinske vode su vode koje dotječu u kanalizaciju s izgrađenog područja. To su vode od kiša, pranja ulica i od topljenja snijega.
- (2) Zbrinjavanje odnosno odvodnju oborinskih voda u načelu treba osigurati prirodi bliskim načinima. Preporuča se rješavati oborinskih voda na način da se zadrže u slivu, primjerice izgradnjom kišnih vrtova, bioretencija u sklopu zelenih površina prometnih koridora, upojnih jaraka i sl.
- (3) Ovim planom prikazana je mreža odvodnje oborinskih voda samo s javnih površina, koja će se sakupljati te nakon odgovarajuće obrade (pjeskolov/mastolov odnosno odjeljivač ulja i benzina ili neka druga mjera) ispuštati sukladno posebnim uvjetima Hrvatskih voda. Mjera obrade utvrđuju se vodopravnim uvjetima, a detaljnije razrađuje projektnom dokumentacijom.
- (4) Građevine oborinske odvodnje na pojedinim građevnim česticama, grade i održavaju njihovi vlasnici uz obvezu zadržavanja na građevnoj čestici na slijedeći način:
  - Oborinske vode sa parkirnih i manipulativnih površina do 200 m<sup>2</sup> (10 parkirnih mjesta) mogu se upustiti u tlo putem vodnih građevina (upojni bunar ili disperzijom) bez prethodnog pročišćavanja.
  - Za oborinske vode sa površine veće od 200 m<sup>2</sup> i sa više od 10 parkirnih mjesta izgrađuje se zaseban sustav. Prije ispuštanje takvih oborinskih voda s parkirnih i manipulativnih površina, potrebna je odgovarajuća obrada (pjeskolov/mastolov odnosno odjeljivač ulja i benzina ili neka druga mjera).
  - Manipulativne, parkirališne i prometne površine potrebno je predvidjeti s optimalnim padom radi što brže odvodnje oborinskih voda, na način da se spriječi razlijevanje istih po okolnom terenu kao i procjeđivanje u podzemlje.
  - Oborinske krovne vode građevine kao uvjetno čiste prihvatiti putem oluka i olučnih vertikalna i zbrinjavati ih drenažnim objektima, koristiti ih za navodnjavanje, retencionirati (kišni vrtovi) ili koristiti ih kao ukrasna jezera.
  - Nije dozvoljeno ispuštanje voda s predmetne građevne čestice na susjedne, javne prometne površine i druge čestice.
- (5) Separiranje oborinskih voda moguće je tokom projektiranja vršiti na više lokacija kako bi cjevovod i uređaji bili ekonomski isplativiji, o čemu se odlučuje tokom dimenzioniranja ukupne mreže kod izrade potrebne projektne dokumentacije. Nakon izvršenog separiranja i biološkog pročišćavanja, vode svedene na nivo standardnih gradskih voda mogu se upuštati u bazene za sakupljanje kišnice, a voda iz ovih bazena može se koristiti za napajanje odvojenog sustava za zalijevanje zelenih površina.

### **Uređenje voda i zaštita vodnih građevina**

#### **Članak 60.**

- (1) Vode i vodno dobro određeni su kao vodotoci, uređeni i neuređeni inundacijski pojas, te ostale površine koje čine vodno dobro.
- (2) Na svim vodnim površinama i u njihovom neposrednom okolišu treba očuvati postojeće biljne i životinjske vrste. Korita i tok potoka i jezera sačuvati će se, u pravilu, u prirodnom obliku sukladno krajobraznim osobitostima prostora kao posebno vrijedna vodena staništa naselja.

- (3) U svrhu tehničkog održavanja, te radova građenja, treba osigurati inundacijski pojas minimalne širine 5 m od gornjeg ruba korita vodotoka i kanala, odnosno ruba čestice javnog vodnog dobra.
- (4) Polaganje objekata linijske infrastrukture (kanalizacija, vodovod, električni i telekomunikacijski kablovi itd.) zajedno sa svim oknima i ostalim pratećim objektima uzdužno unutar korita vodotoka, odnosno čestice javnog vodnog dobra nije dopušteno. Vođenje trase paralelno sa reguliranim koritom vodotoka mora se izvesti na minimalnoj udaljenosti kojom će se osigurati statička i hidraulička stabilnost reguliranog korita, te nesmetano održavanje ili buduća rekonstrukcija korita.
- (5) Poprečni prijelaz pojedinog objekta linijske infrastrukture preko korita vodotoka po mogućnosti izvesti iznad korita, u okviru konstrukcije mosta ili propusta. Mjesto prijelaza izvesti poprečno i po mogućnosti što okomitije na uzdužnu os korita. Ukoliko instalacija prolazi ispod korita, investitor je dužan mjesta prijelaza osigurati na način da je uvuče u betonski blok čija će gornja kota biti 0,50 m ispod kote reguliranog ili projektiranog dna vodotoka. Kod nereguliranog korita, dubinu iskopa rova za kanalizacijsku cijev treba usuglasiti sa stručnom službom Hrvatskih voda. Na mjestima prokopa obloženog korita vodotoka ili kanala, izvršiti obnovu obloge identičnim materijalom i na isti način. Teren devastiran radovima na trasi predmetnih instalacija i uz njihovu trasu, dovesti u prvobitno stanje kako se ne bi poremetilo površinsko otjecanje
- (6) Za građenje na građevnoj čestici koja graniči s vodotokom, kanalom, zaštitnom vodnom građevinom odnosno česticom javnog vodnog dobra potrebno je pribaviti vodopravne uvjete.

#### 4. UVJETI UREĐENJA HELIDROMA

##### Članak 61.

- (1) Helidrom je određena površina na tlu ili objektu namijenjena u potpunosti ili djelomično za dolazak, odlazak i površinsko kretanje helikoptera.
- (2) Površina heliodroma predviđena je PPUG Popovače, a ovim UPU-om planirana je u sjevernom dijelu obuhvata, označeno na kartografskom prikazu *1. Korištenje i namjena površina* kao ostale površine – helidrom (H) te na kartografskom prikazu *2.A Promet*.
- (3) Vrsta i dimenzije helidroma, područje završnog prilaženja i uzlijetanja, područje dodira pri slijetanju i uzlijetanju, sigurnosno područje, parkirališna mjesta za helikoptere i drugi elementi uređenja prostora helidroma određuju se projektom dokumentacijom koja mora biti usklađena s posebnim propisima o helidromima.

#### 5. UVJETI UREĐENJA JAVNIH ZELENIH POVRŠINA

##### Članak 62.

- (1) Na kartografskom prikazu *1. Korištenje i namjena površina* označene su sljedeće namjene predviđene za uređenje javnih i zelenih površina:
  - zaštitne i ostale zelene površine (Z).
- (2) Dijelovi površina određenih za drugu osnovnu namjenu mogu se uređivati kao javne zelene i zaštitne zelene površine.

##### Članak 63.

- (1) Zaštitne i ostale zelene površine (Z) su ostali pejzažni nasadi unutar obuhvata koji su važni zbog ravnoteže ekosustava i sudjeluju u stvaranju slike gospodarske zone te umanjuju utjecaja klimatskih promjena, kao i smanjenju ugljičnog otiska same zone.
- (2) Unutar ovih površina zabranjuje se gradnja novih građevina izuzev onih čija se gradnja dozvoljava po posebnim propisima te u funkciji čuvanja i održavanja prostora. Dopušteno je

uređenje pješačkih staza i šetnica, biciklističkih staza, manjih odmorišta kao i izgradnja građevina i linijskih vodova infrastrukture.

- (3) Prilikom izvedbe staza i ploha treba se pridržavati važećih propisa o prostornim standardima, urbanističko-tehničkim uvjetima i normativima za sprječavanje urbanističko-arhitektonskih barijera u urbanističkom planiranju i projektiranju.

## **6. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA, GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI**

### **Članak 64.**

- (1) Opća načela zaštite su:

- čuvanje i održavanje postojećeg zelenila te sadnja novog,
- formiranje površina parkovnog i zaštitnog zelenila kao dodatne kategorije kojom se unapređuje prirodni krajobraz, prvenstveno kroz povećanje ukupne zelene površine,
- planom je utvrđeno obvezno uređenje zelene površine u okviru građevne čestice sadnjom visokog i niskog zelenila,
- osiguranje ravnoteže i sklada između urbaniziranog izgrađenog i prirodnog neizgrađenog prostora.

- (2) Unutar područja obuhvata UPU-a nema prirodnih vrijednosti, područja ekološke mreže ni kulturnih dobra zaštićenih važećim propisima ili mjerama prostornog plana šireg područja.

## **7. POSTUPANJE S OTPADOM**

### **Članak 65.**

- (1) Na području obuhvata UPU-a prikupljanje i postupanje s otpadom vrši se u skladu s cjelovitim sustavom gospodarenja otpadom u Gradu Popovači.

- (2) Unutar područja obuhvata UPU-a pretpostavlja se nastanak industrijskog, komunalnog, ambalažnog, građevnog i elektroničkog otpada koji treba uključiti u sustav izdvojenog sakupljanja korisnog otpada.

- (3) Na području UPU-a potrebno je uspostaviti sustav gospodarenja komunalnim otpadom te riješiti odvojeno skupljanje pojedinih korisnih komponenti komunalnog otpada.

- (4) Ovim Planom omogućuje se formiranje i organiziranje reciklažnog dvorišta na površinama određenim za gospodarsku namjenu (I i K).

- (5) Za reciklažna dvorišta iz stavka 4. ovog članka obavezno je:

- rješenje kolnog pristupa minimalne širine 3,5 m i infrastrukturno opremanje,
- uređenje tampona zaštitnog zelenila prema postojećim i planiranim građevnim česticama stambenih i javnih građevina,
- najmanja širina građevne čestice je 20,0 m, i.
- najmanja površina građevne čestice je 500 m<sup>2</sup>
- na građevnoj čestici nužno je osigurati potrebni manevarski prostor u svrhu postavljanja, pražnjenja i održavanja kontejnera za otpad.

- (6) U reciklažnim dvorištima moguće je predvidjeti kontrolirano prikupljanje opasnog otpada (kiseline, ulja, baterije, boje, pesticidi i slično).

- (7) Reciklažna dvorišta smatraju se komunalno - servisnim građevinama.

- (8) Na području obuhvata UPU-a nije dopušteno gospodarenje otpadom koji ima radioaktivna ili infektivna svojstva.

#### **Članak 66.**

- (1) Komunalni otpad potrebno je prikupljati u tipizirane posude za otpad. Tipizirane posude za otpad, kontejneri i druga oprema u kojoj se otpad sakuplja moraju biti tako opremljeni da se spriječi rasipanje ili prolijevanje otpada i širenje prašine, buke i mirisa.
- (2) Korisni dio komunalnog otpada treba sakupljati u posebne tipizirane posude za otpad (stari papir, staklo, istrošene baterije i sl.).
- (3) Posude/kontejnere za sakupljanje komunalnog otpada, kao i za prikupljanje korisnog otpada, treba smjestiti pojedinačno ili skupno ovisno o projektu i posebnim uvjetima komunalnog poduzeća.
- (4) Posude/spremnike na javnim površinama postavlja se tako da je do njih omogućen pristup komunalnom vozilu, te da ne ometaju normalno prometovanje na javnim prometnim površinama (preglednost raskrižja, nesmetani prolaz biciklista, pješaka i osoba s invaliditetom).

#### **Članak 67.**

- (1) Proizvođači otpada i svi sudionici u postupanju s otpadom dužni su pridržavati se odredbi Zakona o održivom gospodarenju otpadom i propisa donesenih temeljem Zakona.
- (2) Proizvođač otpada dužan je otpad, čija se vrijedna svojstva mogu iskoristiti, razvrstati na mjestu nastanka, odvojeno sakupljati po vrstama, te osigurati propisane procedure daljnjeg gospodarenja.
- (3) Ako proizvođač ne može iskoristiti vrijedna svojstva otpada, potrebno je s otpadom gospodariti sukladno propisima.
- (4) Zbrinjavanje otpada, koji nastaje u industriji, energetici, istraživačkim ustanovama i drugim djelatnostima, zakonom je ustrojeno na razini Države i rješava se putem ovlaštenih sakupljača sukladno propisima.

## **8. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNOG UTJECAJA NA OKOLIŠ**

#### **Članak 68.**

- (1) Mjere sanacije, očuvanja i unapređenja okoliša i njegovih ugroženih dijelova provodit će se u skladu s važećim zakonima, odlukama i propisima koji su relevantni za ovu problematiku.
- (2) Unutar područja obuhvata UPU-a ne mogu se graditi građevine koje bi svojim postojanjem ili upotrebom, neposredno ili potencijalno, ugrožavale život i rad ljudi, odnosno vrijednosti iznad dozvoljenih granica utvrđenih posebnim propisima zaštite okoliša.
- (3) Unutar područja obuhvata UPU-a ne može se uređivati ili koristiti zemljište na način koji bi mogao izazvati posljedice u smislu prethodnog stavka ovoga članka.

#### **Članak 69.**

- (1) Ovim UPU-om utvrđene su mjere koje se na području obuhvata trebaju ostvariti sa svrhom sanacije, zaštite i unaprjeđenje stanja okoliša:
  - provedba mjera zaštite zraka,
  - provedba mjera zaštite tla,
  - provedba mjera zaštite voda,
  - provedba mjera zaštite od buke i vibracija,
  - provedba mjera zaštite od požara i eksplozije,
  - provedba mjera zaštite od prirodnih i drugih nesreća
  - provedba mjera zaštite od svjetlosnog onečišćenja

## 8.1. Zaštita zraka

### Članak 70.

- (1) Zaštita zraka provodi se sukladno posebnim propisima uz obvezno provođenje mjera za sprečavanje i smanjivanje onečišćenja zraka. Nije dozvoljeno prekoračenje propisanih vrijednosti kakvoće zraka niti ispuštanje u zrak onečišćujućih tvari u količinama i koncentracijama koje su više od vrijednosti propisanih posebnim propisima.
- (2) Negativni utjecaj na kakvoću zraka od gospodarskih aktivnosti mora se spriječiti izborom i načinom rada gospodarskih namjena te oblikovanjem gospodarskih namjena. Odabirom tehnologija i kontrolom gospodarskih aktivnosti treba zadovoljiti propisane standarde kakvoće zraka.
- (3) Zahvatom u prostoru ne smije se izazvati “značajno” povećanje opterećenja, gdje se razina “značajnog” određuje temeljem procjene utjecaja na okoliš, a povećanjem opterećenja emisija iz novog izvora ne smije doći do prelaska kakvoće zraka u nižu kategoriju u bilo kojoj točki okoline izvora.
- (4) Stacionarni izvori (tehnološki procesi, industrijski pogoni, uređaji i objekti iz kojih se ispuštaju u zrak onečišćujuće tvari) moraju biti proizvedeni, opremljeni, rabljeni i održavani na način da ne ispuštaju u zrak tvari iznad graničnih vrijednosti emisije koje su određene posebnim propisima.
- (5) Na prostoru UPU-a, za sada se ne mjeri kakvoća zraka. Eventualna mjerenja kakvoće zraka moguća su u skladu s posebnim propisima i odlukama Grada Popovače.

## 8.2. Zaštita tla

### Članak 71.

- (1) Racionalnim korištenjem prostora namijenjenog gradnji, uz ograničavanja u korištenju neizgrađenih površina i izgrađenosti čestica, a posebno zaštitnih površina, sačuvat će se dio tla neizgrađenim, a time i ukupna kvaliteta prostora.
- (2) Specifičan vid zagađenja tla u izgrađenim cjelinama je nekontrolirano odlaganje otpada i neriješeni sustavi odvodnje odnosno sustavi bez pročišćavanja otpadnih voda. Tlo se onečišćuje neadekvatnom odvodnjom i neprimjerenim odlaganjem otpada. Naročitu pažnju treba posvetiti rješenju tih problema (izgradnja mreže odvodnje otpadnih voda, kontrolirati cjeloviti sustav zbrinjavanja otpada; fizičke i pravne osobe dužne su s otpadom postupati u skladu s propisima).

## 8.3. Zaštita voda

### Članak 72.

- (1) Zaštita voda provodi se sukladno posebnim propisima.
- (2) Otpadne vode moraju se ispuštati u javni odvodni sustav s uređajem za pročišćavanje otpadnih voda i na način propisan od nadležne tvrtke.
- (3) Otpadne vode gospodarskih pogona koje ne odgovaraju propisima o sastavu i kvaliteti voda, prije ispuštanja u javni odvodni sustav moraju se pročistiti predtretmanom do propisanog stupnja.
- (4) U slučaju da se predvidi kotlovnica na plin, za grijanje prostora i pripremu tople vode, potrebno je predvidjeti način njezinog održavanja, riješiti odvodnju otpadnih voda a otpadne opasne tvari privremeno, do otpremanja s lokacije, skladištiti u odgovarajućoj ambalaži, u zatvorenom ili natkrivenom prostoru, na nepropusnoj podlozi s rubnjakom, otpornoj na agresivnost, izvedenoj u padu prema nepropusnom sabirnom oknu bez spoja na sustav interne odvodnje, odnosno na način da ne postoji mogućnost onečišćavanja površinskih i/ili podzemnih voda.
- (5) U transformatorskim stanicama potrebno je predvidjeti tipske transformatore sa vodonepropusnom AB tankvanom za prijem eventualnog curenja trafo-ulja.
- (6) Za oborinske vode za koje postoji opasnost da su ili da će biti onečišćene izgrađuje se zaseban sustav. Prije ispuštanje takvih oborinskih voda, potrebna je odgovarajuća obrada (pjeskolov/mastolov odnosno odjeljivač ulja i benzina ili neka druga mjera). Manipulativne,

parkirališne i prometne površine potrebno je predvidjeti s optimalnim padom radi što brže odvodnje oborinskih voda, na način da se spriječi razlijevanje istih po okolnom terenu kao i procjeđivanje u podzemlje.

- (7) Cisterne i spremnici za vodu te nadzemni i podzemni spremnici za goriva mogu se realizirati isključivo ukoliko je to omogućeno važećom odlukom o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće.
- (8) Za pripremu odnosno izradu dokumentacije na području UPU-a, za građenje novih građevina, za izvođenje geoloških istraživanja i drugih radova koji se ne smatraju građenjem, a koji mogu trajno, povremeno ili privremeno utjecati na promjene vodnog režima, te za oblike korištenja voda i vodnog dobra za koje je potrebna koncesija, u skladu sa važećim zakonima i propisima potrebno je zatražiti i ishoditi vodopravne uvjete od strane "Hrvatskih voda".

#### **8.4. Zaštita od buke i vibracija**

##### **Članak 73.**

- (1) Na području obuhvata UPU-a mjere zaštite od buke potrebno je provoditi sukladno posebnim propisima.
- (2) Mjere zaštite od prekomjerne buke provode se primjenom odgovarajućih posebnih propisa, osobito u smislu lociranja građevina i lociranjem objekata i postrojenja koji mogu biti izvor prekomjerne buke na odgovarajućoj udaljenosti od ostalih građevina, redovitim praćenjem stanja buke i donošenjem mjera za smanjenje buke.
- (3) Mjere zaštite od prekomjerne buke provoditi će se:
  - ograničavanjem ili zabranom rada objekata i postrojenja koja su izvor buke,
  - regulacijom prometa u svrhu zabrane ili ograničenja protoka vozila ili isključenjem iz prometa određenih vrsta vozila.

#### **8.5. Zaštita od požara i eksplozije**

##### **Članak 74.**

- (1) Projektiranje s aspekta zaštite od požara stambenih, javnih, poslovnih, gospodarskih i infrastrukturnih građevina provodi se po važećim zakonima i na njima temeljenim propisima i prihvaćenim normama iz područja zaštite od požara, te pravilima struke.
- (2) Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina, kao i gašenja požara na građevinama i otvorenom prostoru, potrebno je osigurati vatrogasne pristupe prema posebnim propisima.
- (3) Građevine i postrojenja u kojima će se skladištiti i koristiti zapaljive tekućine ili plinovi moraju se graditi na sigurnosnoj udaljenosti od ostalih građevina i komunalnih uređaja, prema posebnim propisima.
- (4) Sve sekundarne prometnice koje se planiraju izgraditi sa slijepim završetkom, moraju se projektirati s okretištem na njihovom kraju za vatrogasna i druga interventna vozila.

##### **Članak 75.**

- (1) Prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža mora se predvidjeti vanjska hidrantska mreža s osiguranim potrebnim profilom cjevovoda i pritiskom vode sukladno posebnim propisima.
- (2) Za protupožarnu zaštitu potrebno je osigurati uvjete opskrbe vodom i druge uvjete prema važećim zakonskim i drugim propisima.
- (3) Veći korisnici prostora na česticama većim od 5.000 m<sup>2</sup>, moraju graditi zasebne interne vodovodne mreže s uređajima za protupožarnu zaštitu.

##### **Članak 76.**

- (1) U svrhu sprečavanja širenja vatre i dima unutar građevina, sprečavanje širenja požara na susjedne građevine, omogućavanja sigurne evakuacije osoba iz građevina te zaštite spašavatelja, građevine je potrebno projektirati prema odredbama važećih propisa kojima se regulira otpornost na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara.



- (2) Tehničke uvjete i normative za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim plinovodima te plinovodima za međunarodni transport, kao i tehničke uvjete i normative za mjere zaštite ljudi i imovine i zaštite plinovoda te postrojenja i uređaja koji su njihovim sastavnim dijelom, projektirati prema odredbama važećih propisa kojima se regulira problematika sigurnog transporta tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima, te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport.
- (3) Prostori i građevine za skladištenje, držanje i promet zapaljivih tekućina i plinova moraju se projektirati sukladno važećim propisima, tehničkim normativima i normama, a iznimno, kao i u slučajevima nedostatka hrvatskih propisa, mogu se primijeniti strani propisi, tehnička pravila ili primijenjene znanstvene spoznaje, uz prethodno odobrenje Ministarstva unutarnjih poslova.
- (4) Plinske kotlovnice projektirati i izvoditi sukladno odredbama važećih propisa kojima se regulira projektiranje i izgradnja plinskih kotlovnica.
- (5) Prilikom određivanja mjesta gdje će se proizvoditi, skladištiti ili koristiti eksplozivne tvari na odgovarajući način, glede sigurnosnih udaljenosti, primijeniti odredbe važećih propisa kojima se regulira problematika eksplozivnih tvari.
- (6) U slučaju određivanja mjesta za poslovne prostore za proizvodnju oružja, promet oružja i streljiva te popravlanje i prepravlanje oružja, na odgovarajući način primijeniti odredbe važećih propisa kojima se reguliraju mjere zaštite od požara poslovnih prostorija za proizvodnju oružja, promet oružja i streljiva te popravlanje i prepravlanje oružja.
- (7) Ugostiteljske prostore projektirati i izvoditi prema odredbama važećih propisa kojima se regulira zaštita od požara ugostiteljskih objekata.
- (8) Sustave za dojavu požara projektirati i izvesti prema važećim propisima kojima se regulira projektiranje i izvedba istih.
- (9) Stabilne sustave za gašenje požara projektirati i izvesti prema važećim propisima i uputama proizvođača.
- (10) Skladišta je potrebno projektirati i izvesti prema odredbama važećih propisa kojima se regulira zaštita skladišta od požara i eksplozija.
- (11) Prilikom projektiranja i izvedbe elektroenergetskih postrojenja primijeniti odredbe važećih propisa kojima se regulira zaštita od požara i eksplozija istih.
- (12) Prilikom projektiranja i izvedbe zahvata u prostoru gdje se predviđa korištenje zapaljivih tekućina i plinova te gdje postoje prostori ugroženi eksplozivnom atmosferom primijeniti odredbe važećeg propisa kojima se regulira problematika prostora ugroženih eksplozivnom atmosferom.
- (13) Za izgradnju, dogradnju i rekonstrukciju građevina određenih posebnim propisom iz područja zaštite od požara potrebno je izraditi elaborat zaštite od požara kao podlogu za projektiranje mjera zaštite od požara u glavnom projektu predmetnog zahvata u prostoru.
- (14) Za zahvate u prostoru koji su određeni posebnim propisom o gradnji i propisima iz područja zaštite od požara potrebno je od nadležne policijske uprave ishoditi potvrdu da su u glavnom projektu primijenjene propisane mjere zaštite od požara.
- (15) Prilikom projektiranja pojedinog zahvata u prostoru primijeniti propise vezane za zaštitu od požara koji su važeći u trenutku izrade projektne dokumentacije.

## **8.6. Mjere zaštite od prirodnih i drugih nesreća**

### **Članak 77.**

- (1) Kriteriji za provedbu mjera zaštite ljudi, prirodnih i materijalnih vrijednosti temelje se na geografskim osobitostima, demografskim osobitostima, dostignutom stupnju razvoja gospodarstva, infrastrukture i svih društvenih djelatnosti, kao i na stalnom procjenjivanju ugroženosti ljudi i područja prirodnim nepogodama, tehničko-tehnološkim i ekološkim nesrećama i povredljivošću na eventualna ratna razaranja.
- (2) Osnovne mjere zaštite i spašavanja sadržane su u PPUG-u definiranjem područja za izgradnju i područja ograničenja gradnje, definiranjem gustoće i načina gradnje, propisanih

udaljenosti među građevinama, najveće dopuštene visine i sl., te planiranjem prometne i infrastrukturne mreže.

- (3) Posebne mjere obuhvaćaju mjere za sklanjanje ljudi, mjere zaštite od rušenja, zaštite od poplava, zaštite od potresa i zaštite od požara.
- (4) Oborine, mećave i snježni nanosi mogu nanijeti štetu objektima i uzrokovati razne poremećaje na relativno kraći period.
- (5) U cilju zaštite od nanosa snijega potrebno je organizirati učinkovitu zimsku službu za čišćenje prometnica i održavanje njihove prohodnosti tijekom zimskih mjeseci.
- (6) Područje Grada Popovače treba i dalje pokrivati zaštitnim sustavom za obranu od tuče, kojeg treba usavršavati u skladu s uputstvima nadležne hidrometeorološke službe s kojom Grad surađuje.

### **Zaštita od ratnih opasnosti**

#### **Članak 78.**

Sklanjanje ljudi osigurava se i privremenim izmještanjem stanovništva, prilagođavanjem prirodnih, podrumskih i drugih pogodnih građevina za funkciju sklanjanja ljudi u određenim područjima, što se utvrđuje posebnim planovima sklanjanja i privremenog izmještanja stanovništva, prilagođavanja i prenamjene pogodnih prostora koji se izrađuju u slučaju neposredne ratne opasnosti.

### **Zaštita od potresa**

#### **Članak 79.**

- (1) Obvezna je primjena propisa o projektiranju i gradnji u potresnom području.
- (2) Protupotresno projektiranje i građenje (tehnika gradnje i izbor materijala) treba provoditi sukladno zakonskim propisima kojima će se kod izgradnje novih objekata osigurati otpornost na potres za zonu jačine VII<sup>o</sup> i viši stupanj MCS.
- (3) S obzirom na mogućnost zakrčenosti prometnica uslijed urušavanja građevina i objekata potrebno je osigurati puteve za evakuaciju ljudi i materijalnih dobara. Prometnice je neophodno planirati tako da im rušenje zgrada ne zatvori promet, odnosno da se ruševine mogu što jednostavnije raščistiti radi evakuacije ljudi i materijalnih dobara.
- (4) Projektiranje, građenje i rekonstrukcija važnih građevina mora se provesti tako da građevine budu otporne na potres, te će se za njih, tj. za konkretnu lokaciju obaviti detaljna seizmička, geomehanička i geofizička istraživanja.

### **Zaštita od poplava**

#### **Članak 80.**

Zaštitu od poplava treba provoditi u skladu sa Zakonom o vodama te državnim i županijskim planom obrane od poplava.

### **Ostale mjere zaštite**

#### **Članak 81.**

- (1) Mjere zaštite u slučaju katastrofe ili velike nesreće obuhvaćaju osiguravanje prikladnih zaklona te omogućavanje opskrbe vodom i energijom za vrijeme uklanjanja posljedica nastalih prirodnom ili tehničko-tehnološkom nesrećom.
- (2) Sustav uzbunjivanja i obavješćivanja stanovništva na području obuhvata Plana potrebno je uspostaviti temeljem posebnih propisa. Obvezuju se vlasnici i korisnici građevina u kojima se okuplja ili istovremeno boravi više od 250 ljudi te proizvodni prostori i slično, u kojima se zbog buke ili akustičke izolacije ne može osigurati dovoljna čujnost sustava za javno uzbunjivanje, da uspostave i održavaju odgovarajući interni sustav za uzbunjivanje i obavješćivanje te da

preko istog osiguraju provedbu javnog uzbunjivanja i prijem priopćenja nadležnog centra 112 o vrsti opasnosti i mjerama za zaštitu koje je potrebno poduzeti.

- (3) Mjere zaštite od vremenskih nepogoda provode se u suradnji s meteorološkom postajom s kojom Grad i inače surađuje, kao i na podacima sredstava javnog informiranja i bazira se na pravodobnom obavješćivanju i upozoravanju o nadolazećim nepogodama.
- (4) Zaštita od ionizirajućeg i neionizirajućeg zračenja provodi se ograničavanjem djelatnosti u kojima se koristi tehnologija ili materijali s ionizirajućim zračenjem na lokacije na kojima ne može utjecati na zdravlje stanovništva u okolnim naseljima ili na obavljanje drugih gospodarskih djelatnosti, i samo pod uvjetom da je za takav zahvat već izvršena procjena utjecaja na okoliš. Uvjeti postavljanja izvora neionizirajućeg zračenja, moraju se detaljno utvrditi odobrenjima za njihovo postavljanje ili gradnju sukladno odredbama PPUG-a i ovog Plana te obavezu mjerenja zračenja uz primjenu hrvatskih, međunarodnih i harmoniziranih europskih normi o zaštiti od neionizirajućeg zračenja.

## **8.7. Zaštita od svjetlosnog onečišćenja**

### **Članak 82.**

- (1) Svjetlosno zagađenje je svaka nepotrebna, nekorisna emisija svjetlosti u prostor izvan zone koju je potrebno osvijetliti, a do koje dolazi zbog uporabe neekoloških te nepravilno postavljenih rasvjetnih tijela.
- (2) Mjere zaštite od svjetlosnog onečišćenja obuhvaćaju prilagodbu javne rasvjete propisanim standardima, da bi se smanjila nepotrebne, nekorisne ili štetne emisija svjetlosti u prostor te poboljšala ušteda na potrošnji električne energije.
- (3) Mjere zaštite od svjetlosnog onečišćenja određuje se na temelju zdravstvenih, bioloških, ekonomskih, kulturoloških, pravnih, sigurnosnih, astronomskih i drugih standarda.

## **9. MJERE PROVEDBE PLANA**

### **Članak 83.**

- (1) Provedba Plana primjenjuje se neposrednim provođenjem sukladno Odredbama za provedbu.
- (2) Za provedbu Plana, osim ovih odredbi, služe i grafički dijelovi Plana, odredbe Prostornog plana uređenja Grada Popovače te zakonski propisi iz područja prostornog uređenja.

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA  
GOSPODARSKE ZONE „MIŠIČKA“

**I.**

OSNOVNI DIO PLANA

**I.2.**

**GRAFIČKI DIO PLANA**

1. Korištenje i namjena površina
- 2.A Promet
- 2.B Elektroničke komunikacije
- 2.C Energetski sustav
- 2.D Vodnogospodarski sustav
3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora
4. Oblici korištenja i način gradnje

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA  
GOSPODARSKE ZONE „MIŠIČKA“

**I.**

OSNOVNI DIO PLANA

**I.3.**

**OBRAZLOŽENJE PLANA**

## UVOD

Pravna osnova za izradu Urbanističkog plana uređenja „Mišička“ (u daljnjem tekstu: Plan) su članci 79 i 89. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br.153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 - u daljnjem tekstu: Zakon) i članci 101. i 102. Odredbi za provedbu Prostornog plana uređenja Grada Popovače (Službene novine Općine Popovača 6/02, 07/03, 07/04, 08/06, 06/09, 5/12; Službene novine Grada Popovače 3/15, 2/16, 2/18, 3/22) te kartografski prikaz 4.B. "Uvjeti korištenja i zaštite prostora", na kojem je prikazana prostorno-planska dokumentacija na snazi (DPU *Mišička* i DPU *Mišička II*) te obuhvat obvezne izrade urbanističkog plana uređenja (UPU *Mišička III*).

S obzirom da se radi o obuhvatima koji se nalaze jedan uz drugi te dijele prometnu i infrastrukturnu mrežu, odlučeno je da se pristupi izradi sveobuhvatnog Urbanističkog plana uređenja uz zasebna stavljanja izvan snage postojećih Detaljnih planova uređenja.

Odluku o izradi Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone „Mišička“ usvojilo je Gradsko vijeće Grada Popovače na sjednici održanoj 20. travnja 2023. godine. Odluka o izradi plana objavljena je u Službenom glasniku Grada Popovače 3/2023. U navedenoj Odluci navedeni su razlozi izrade Plana:

- *Prostornim planom Sisačko-moslavačke županije ("Službeni glasnik Sisačko - moslavačke županije" broj 4/01, 12/10, 10/17, 12/19 i 23/19- pročišćeni tekst) planirana je u Gradu Popovači gospodarska zona Mišička površine 93,29 hektara. Navedena zona planirana je i Prostornim planom uređenja Grada Popovače („Službene novine Općine Popovača“ broj 06/02, 07/03, 07/04, 08/06, 06/09, 5/12; „Službene novine Grada Popovače“ broj 3/15, 2/16, 2/18, 3/22) – u nastavku teksta: PPUGP.*
- *Zakonom je propisana obveza izrade urbanističkih planova uređenja za izdvojena građevinska područja izvan naselja, što se odnosi i na cjelovitu zonu Mišička. Grad Popovača odlučio je pokrenuti izradu ovog Plana, koja bi obuhvaćala cjeloviti obuhvat gospodarske zone.*
- *Planom treba osigurati proširenje, odnosno nastavak planiranja gospodarske zone Mišička, planirati prometnu mrežu, svu potrebnu infrastrukturnu mrežu, propisati uvjete građenja, mjere zaštite okoliša i drugo u skladu sa Zakonom i propisima. Prilikom planiranja zone posebnu pažnju treba posvetiti uvjetima oblikovanja područja uz autocestu A3 na način da se prema autocesti formira osmišljeno oblikovano „pročelje“ (izbjegavati rješenja u kojima se na takvom „pročelju“ smještaju servisni dijelovi građevina).*

## OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA

Sažeta ocjena stanja u obuhvatu Plana navedena je u Odluci o izradi Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone „Mišička“:

- *Na području obuhvata Plana na dijelu postojeće gospodarske namjene – poslovne (K3 - komunalno servisne) površine od cca 12 ha izgrađena je osnovna prometna i druga infrastruktura. Na području obuhvata djeluje nekoliko gospodarskih subjekata, a dio građevinskih čestica još je neizgrađen.*
- *Na preostalom području obuhvata Plana nije izgrađena osnovna prometna i druga infrastruktura te nisu izgrađene gospodarske građevine.*

**CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PLANA**

Izradom Plana analizirat će se osnova prostornog i funkcionalnog rješenja utvrđena PPUG-om te uvjeti i oblikovanje prostornih cjelina u svrhu privođenja prostora planiranoj namjeni.

Polazišta za izradu Plana navedena su u Odluci o izradi:

- *Plan se izrađuje temeljem polazišta utvrđenih u Prostornom planu Sisačko-moslavačke županije, PPUGP i ovoj Odluci, s ciljem detaljnijeg određenja osnovnih prostornih i funkcionalnih rješenja, te uvjeta izgradnje i oblikovanja postojeće i planirane gospodarske namjene.*
- *Prema PPUGP-u planira se razvitak gospodarske namjene kombiniranog tipa pretežito zanatske djelatnosti, ali i čitavog niza trgovačko - uslužnih sadržaja koje obzirom na povoljan prometni položaj mogu podmiriti potrebe za takvim uslugama na širem području.*

Sagledavajući stanje u prostoru, poštujući uvjete i smjernice određene PPUG-om, Odlukom o izradi određeni su sljedeći ciljevi Plana:

- *cjelovito sagledavanje zone Mišička uz razmatranje i korištenje prostornih rješenja Detaljnog plana uređenja gospodarsko-proizvodne zone Mišička i Detaljnog plana uređenja gospodarsko-proizvodne zone Mišička II kao polazišta prilikom izrade*
- *proširenje gospodarske namjene sukladno uvjetima iz PPUGP-a te razgraničenje površina koje su planirane PPUGP-om*
- *odredit prostorne mogućnosti lokacije i utvrđivanje lokacijskih uvjeta za izgradnju, zaštitu i svrhovito korištenja prostora u skladu sa planovima višeg reda i planiranim potrebama, te uvjeta za izgradnju prometne i druge infrastrukturne mreže.*

Dopis u kojem se traže zahtjevi sukladno čl. 90. Zakona upućen je sljedećim javnopravnim tijelima:

1. Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Služba za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Trg kralja Petra Krešimira IV br.1, 10000 Zagreb;
2. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Pisarnica za podneske vezane uz državnu imovinu, Dežmanova 10, 10000 Zagreb;
3. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Sisačko-moslavačka, Služba upravnih i inspekcijskih poslova, Ulica Ivana Kukuljevića Sakcinskog 24, 44 000 Sisak;
4. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Služba civilne zaštite Sisak, Ulica Ivana Kukuljevića Sakcinskog 24, 44 000 Sisak;
5. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava vodnoga gospodarstva i zaštite mora, Ulica grada Vukovara 78, 10 000 Zagreb;
6. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Sisak, Ivana Meštrovića 28, Sisak;
7. Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Sektor za razvoj, investicije i izgradnju, Služba za pripremu izgradnje i izgradnju, Kupaska 4, 10 000 Zagreb;
8. HEP ODS d.o.o., Elektra Križ, Trg Svetog Križa 7, 10 314 Križ;
9. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10 000 Zagreb;
10. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za gornju Savu, Ulica Grada Vukovara 220, 10 000 Zagreb,
11. Hrvatske autoceste, Širolina 4, 10 000 Zagreb;
12. Hrvatske ceste d.o.o., Vončinina 3, 10 000 Zagreb;
13. PLINACRO d.o.o., Savska cesta 88 a, 10 000 Zagreb;
14. INA Zagreb, SD istraživanje i proizvodnja nafte i plina, Avenija V. Holjevca 10, 10 000 Zagreb;

15. Županijska uprava za ceste Sisačko-moslavačke županije, Ulica Antuna Cuvaja 16, 44 000 Sisak;
16. Zavod za prostorno uređenje Sisačko-moslavačke županije, Trg bana Josipa Jelačića 6, 44 000 Sisak;
17. Sisačko-moslavačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava Popovača, Jelengradska 13, 44317 Popovača;
18. Komunalni servisi Popovača d.o.o., 44317 Popovača, Kutinska 12;
19. Moslavina d.o.o., Školska ulica 4, 44320 Kutina
20. Eko Moslavina d.o.o., Zagrebačka 1, 44 320 Kutina.

Svoje zahtjeve, primjedbe i smjernice dostavili su:

1. *Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Služba za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Trg kralja Petra Krešimira IV br.1, 10000 Zagreb;*
2. *HEP ODS d.o.o., Elektra Križ, Trg Svetog Križa 7, 10 314 Križ;*
3. *Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10 000 Zagreb;*
4. *Hrvatske vode, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv „Lonja – Trebež“, Stjepana Radića 7b, 44 320 Kutina;*
5. *PLINACRO d.o.o., Savska cesta 88 a, 10 000 Zagreb; 14. INA Zagreb, SD istraživanje i proizvodnja nafte i plina, Avenija V. Holjevca 10, 10 000 Zagreb;*
6. *INA Zagreb, SD istraživanje i proizvodnja nafte i plina, Avenija V. Holjevca 10, 10 000 Zagreb;*



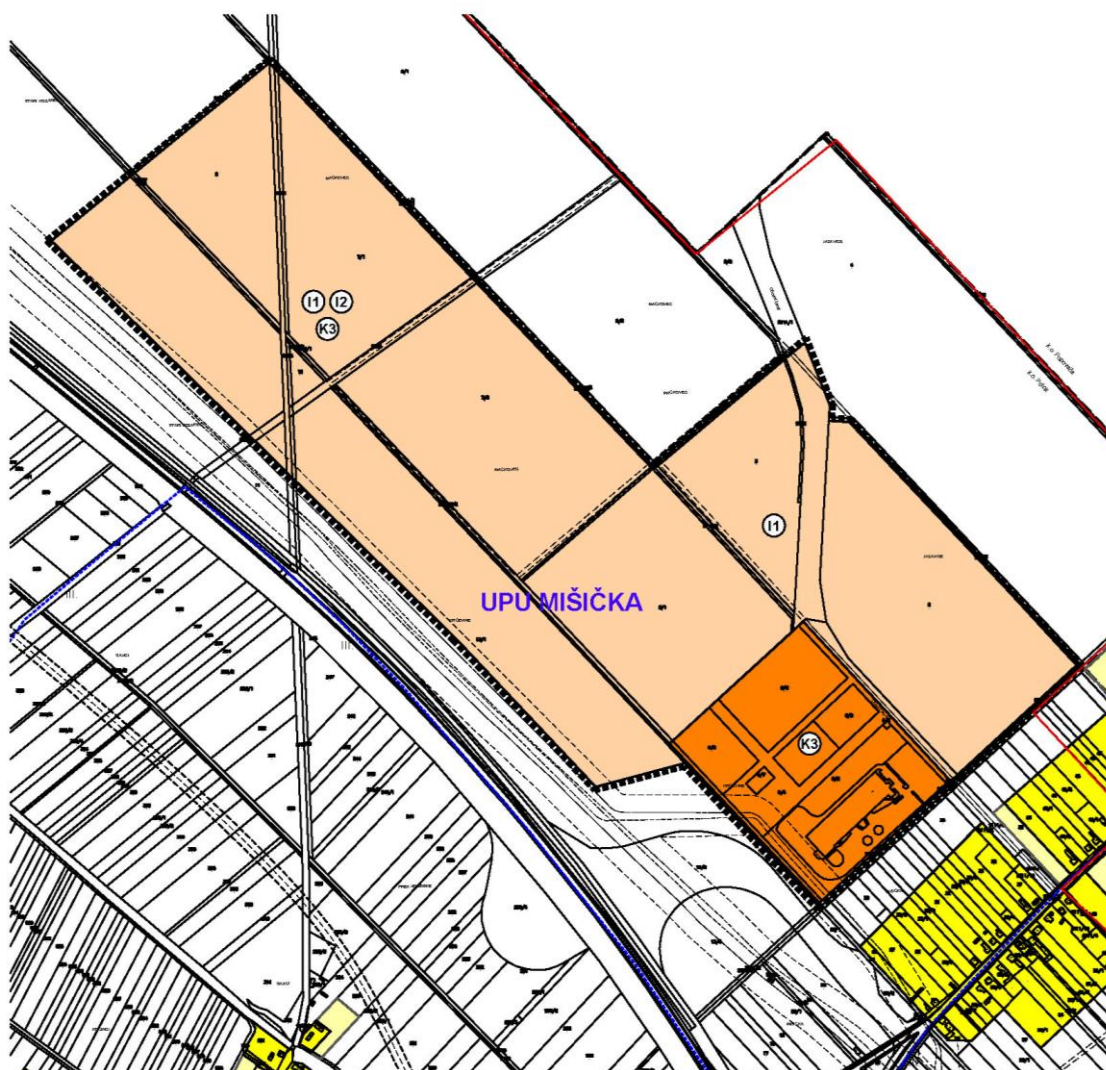
# 1. POLAZIŠTA

## Prostorni obuhvat plana

Temeljem članka 89. stavka (2) Zakona o prostornom uređenju granica obuhvata Plana definirana je u grafičkom prikazu koji se nalazi u prilogu Odluke.

Lokacija Plana nalazi se na području naselja Potok sjeverozapadno od autoceste A3 Bregana – Lipovac, uz sam čvor Popovača (izlaz 8), u duljini od cca 1,7 km. U zoni čvora nalazi se izgrađeni dio obuhvata dok je preostali dio neizgrađen. Do obuhvata se pristupa preko nerazvrstane ceste koja se spaja na državnu cestu D36 (Karlovac (A1/D1) - Pokupsko (D31) - Gladovec Pokupski (D31) - Žažina (D30) - Sisak - Popovača (Ž3124)).

Plan obuhvaća površinu od cca 93,29 ha.



Obuhvat plana definiran je Odlukom o izradi

## **1.1. POLOŽAJ, ZNAČAJ I POSEBNOSTI PODRUČJA ZONE GOSPODARSKIH DJELATNOSTI U PROSTORU GRADA POPOVAČE**

### **1.1.1. OSNOVNI PODACI O STANJU U PROSTORU**

#### **1.1.1.1. Geološka, reljefna i pedološka obilježja**

Područje Grada Popovače obuhvaća dva tipa reljefa – nizinski, južni dio s naplavnim tlima i sjeverne padine brdsko-brežuljkastog pobrđa Moslavačke gore. Područje na kojem se nalazi obuhvat ovog UPU-a nalazi se u južnom ravničarskom dijelu gdje prevladavaju tla koja su se razvila na aluvijalnim i starije aluvijalnim nanosima (šljuncima, pijescima i ilovačama).

#### **Seizmološka obilježja**

Postojeći stupanj seizmičnosti prema generalnim pokazateljima ukazuje da se prostor nalazi unutar granice VII. stupnja po MCS skali.

#### **1.1.1.2. Topografski smještaj**

Područje Grada Popovače može se podijeliti na tri prirodne cjeline:

- sjeverni dio, što ga čine južni obronci Moslavačke gore,
- južni, ravničarski dio, uz rijeku Lonju, kao sastavni dio Lonjskog polja i
- središnji dio koji se nalazi između ova dva područja, a na kojem je smještena većina naselja i koji predstavlja glavni komunikacijski i infrastrukturni koridor od Zagreba prema Posavini i Slavoniji.

Područje UPU-a nalazi se na ravničarskom dijelu što se prostire između Moslavačke gore i Parka prirode Lonjsko polje.

Teren je pretežito ravan s veoma blagim nagibom, skoro neprimjetnim nagibom od sjeveroistoka (najniža točka 107 mnm.) prema jugozapadu (najviša točka 103 mnm). Obuhvat je iznimno vidljiv s autoceste A3 u oba smjera te njime sad dominiraju zgrade gospodarskih subjekata u istočnom dijelu obuhvata.

#### **1.1.1.3. Hidrološke značajke**

U širem prostoru Grada Popovače, u hidrološkom smislu, osnovnu ulogu ima rijeka Lonja. Padine Moslavačke gore predstavljaju područje s većim brojem bujičnih vodotoka s vrlo složenim hidrografskim prilikama. Svi vodotoci se usmjeravaju izravno ili melioracijskim kanalima prema rijeci Lonji, odnosno posredno u rijeku Savu.

Sjeveroistočno i zapadno od obuhvata nalazi se glavni kanali melioracijske odvodnje, a manji kanali nalazili su se i unutar područja obuhvata koji se većinski koristio kao poljoprivredno zemljište. S obzirom na izmjenu načina korištenja zemljišta, i uz očitovanje Hrvatskih voda da to neće utjecati na mrežu melioracijske odvodnje, manji kanali unutar obuhvata neće se planirati.

#### **1.1.1.4. Podneblje**

Za područje Grada Popovače prosječna godišnja relativna vlaga zraka (77%) je osrednja. Prema ljestvici H. Jurušića, u pojedinim mjesecima ona je: osrednja, sa 71-72% (III-VIII), nadosrednja sa 78-79% (II, IX), visoka sa 83-84% (I, X) i jako visoka s 88% (XI, XII).

Umjereno kontinentalna klima bez izraženih ekstrema i nepovoljnih meteoroloških elemenata koja prevladava za Grad Popovaču, načelno ne postavlja nikakva ograničenja u izgradnji i organizaciji prostora, no zbog izraženijih klimatoloških promjena i povećanog broja ekstremnih klimatoloških pojava koje se javljaju u posljednje vrijeme, organizaciji prostora i izgradnji treba pristupiti s povećanim oprezom.

Prema Koppenovoj klasifikaciji klima na području naselja Potok i Popovača nosi oznaku Cfbwx<sup>4</sup>, umjereno tople kišne klime, koja nema suhog razdoblja. Oborine su jednoliko razdijeljene na cijelu godinu, a najsuši dio godine pada u hladno godišnje doba. U toplom dijelu godine dolazi sporedni oborinski maksimum koji je račvast, pa imamo proljetni maksimum u svibnju i kasno ljetni u srpnju ili kolovozu. Između njih je suše razdoblje.

Godišnji srednji broj dana s količinom padalina jednakom ili većom od 1mm na ovom području iznosi 100-120, a godišnji srednji broj dana sa snježnim pokrivačem jednakim ili većim od 1 cm iznosi 10-40. Prosječna godišnja količina oborina iznosi oko 869 mm.

Temperatura najhladnijeg mjeseca kreće se iznad  $-3^{\circ}\text{C}$ , tako da je prosječna temperatura za siječanj  $-1^{\circ}\text{C}$ . Ljeta su svježija sa srednjom mjesečnom temperaturom najtoplijeg mjeseca ispod  $22^{\circ}\text{C}$ , a barem četiri mjeseca u hladnijem dijelu godine imaju srednju temperaturu iznad  $10^{\circ}\text{C}$ .

Magla je česta pojava zbog niskog terena na kojem se često zadržava oborinska voda i može je se očekivati gotovo u svim dijelovima godine.

#### **1.1.1.5. Vegetacija**

Cijelo područje Grada Popovače pa tako i područje obuhvata UPU-a pripada Europskoj subregiji subpanonskih nizinskih šuma hrasta lužnjaka:

- *Carpino betuli* – *Quercetum roburis*, šuma hrasta lužnjaka i običnog graba:

– u ovoj šumi tlo nije izvrgnuto poplavi, ali je ono zimi zasićeno vodom. Razvija se na tzv. Povišicama ili gredama, na pseudoglejnom, odnosno podzolastom tlu, koje je slabo kiselo do neutralno. U sastavu, osim hrasta lužnjaka, znatno sudjeluje obični grab i klen te mnogi grmovi i zeljaste vrste ocjeditih terena kakve susrećemo u kitnjakovo-grabovoj šumi a i vrste na svježem terenu (*Galanthus nivalis*, *Crocus vernus*, *Anemone nemorosa*, *Galium verum*, *Carex silvatica*, *Convalatia majalis*, *Luzula pilosa*) i mnoge druge.

Na prostoru obuhvata UPU-a nešto autohtone vegetacije nalazi se u uz zapadnu granicu sjevernog dijela obuhvata u obliku šume, dok na preostalom dijelu obuhvata više nema područja obraslih autohtonom vegetacijom s obzirom da se prostor koristi kao obradiva površina – oranica.

## 1.1.2. PROSTORNO RAZVOJNE I RESURSNE ZNAČAJKE

### 1.1.2.1. Obilježja izgrađene strukture i ambijentalnih vrijednosti

Područje obuhvata UPU je velikim dijelom neizgrađeno, a tek je manji dio u istočnom dijelu obuhvata, uz čvor autoceste, a iza stambene izgradnje uz državnu cestu izgrađen. Na izgrađenom dijelu obuhvata djeluje nekoliko gospodarskih subjekata. Izgradnja je naglašeno industrijskog tipa. Unutar samog obuhvata nema drugih ambijentalnih vrijednosti.

## 1.1.3. INFRASTRUKTURNA OPREMLJENOST

### 1.1.3.1. Prometna opremljenost

#### **Cestovni promet**

Obuhvat se nalazi u naselju Potok uz granicu s naseljem Popovača, a pristupa mu se državnom cestom D36 (Karlovac (A1/D1) - Pokupsko (D31) - Gladovec Pokupski (D31) - Žažina (D30) - Sisak - Popovača (Ž3124)) na koju se također spaja i čvor Popovača autoceste A3. Planu se trenutno pristupa u jednoj točki preko nerazvrstane ceste - Industrijske ceste koja se spaja na D36. Pristup obuhvatu planiran je u još jednoj točki spoja na D36 cca 300m sjeverno od sadašnjeg pristupa.

### 1.1.3.2. Elektroničke komunikacije

Za potrebe Grada Popovače funkciju glavnog poštanskog centra i mjesne centrale obavlja poštanski centar i tranzitna mjesna AXE 10 centrala u Kutini, dok se veza sa širim područjem ostvaruje preko centrale Sisak..

Na području obuhvata UPU-a u manjem dijelu izvedena je mreža elektroničkih komunikacija. Magistralni vod smješten je u koridoru plinovoda uz trasu autoceste A3, te zadire u obuhvat. Spoj gospodarske zone planira se na korisnički vod koji se nalazi uz D36.

Stupova pokretne mreže elektroničkih komunikacija nema unutar obuhvata Plana.

### 1.1.3.3. Energetski sustav

#### **Elektroopskrba**

Područje gospodarske zone napaja se električnom energijom preko tri postojeće trafostanice TS 10(20) kV koje se nalaze unutar područja obuhvata.

Planom se omogućava izgradnja nove dodatne elektroenergetske mreže i novih dodatnih transformatorskih stanica 10(20)/0,4 kV uz one ucrtane u grafičkom dijelu plana, a ovisno o budućim potrebama pojedinačnih ili više zajedničkih korisnika. Lokacije tih TS-a i trase elektroenergetskih mreža određivat će se u redovnom postupku izdavanja lokacijskih i građevinskih dozvola.

#### **Plinoopskrba**

Na području obuhvata UPU-a nije izgrađena plinoopkrbna mreža, a planirano je povezivanje s plinoopkrbnim sustavom putem MRS Popovača (Nova).

Opskrbu plinom za ostale potrošače na području grada Popovače trenutno osigurava koncesionar – tvrtka *Moslavina plin d.o.o.* iz Kutine.

### **1.1.3.3. Vodnogospodarski sustav**

#### **Vodoopskrba – opskrba pitkom vodom**

Snabdijevanje Grada Popovače pitkom vodom obavlja tvrtka *Moslavina d.o.o.* iz Kutine. Voda za snabdijevanje Grada Popovače se crpi iz crpilišta Ravnik koje se sastoji od 10 zdenaca te je novog crpilišta na području naselja Osekovo na kojem se trenutno nalazi 3 (od planiranih 5) zdenca.

Područje obuhvata UPU-a priključeno je na vodoopskrbni sustav, čiji se magistralni vod nalazi istočno od prometnice D36. Po izgradnji brze ceste istočno od državne ceste D36 planirano je izmještanje magistralnog voda.

#### **Odvodnja otpadnih voda**

Sustav javne odvodnje na području Grada Popovače pokriva veći dio naselja Popovača te dio naselja Voloder i Potok sa izgrađenom kanalizacijom. Odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda na području Grada Popovače također vrši tvrtka *Moslavina d.o.o.* iz Kutine. Uređaj za pročišćavanje otpadnih voda nalazi se na području naselja Potok južno od autoceste A3.

Obuhvat plana priključen je na kolektor koji se nalazi u koridoru D36, a planirano je proširenje mreže i dodatni priključci.

#### **Obrada, skladištenje i odlaganje otpada**

Postupanje s otpadom temelji se na Županijskom planu gospodarenja otpadom koji predviđa izgradnju Županijskog centra gospodarenja otpadom. Do izgradnje županijskog centra komunalni će se otpad zbrinjavati na dosadašnji način, tj. na odlagalištu komunalnog otpada na području Grada Kutine, južno od autoceste A3.

Sakupljanje i odvoz komunalnog otpada sa područja Grada Popovače provodi komunalna tvrtka *Komunalni servisi Popovača d.o.o.*

Na području obuhvata plana organizirano je sakupljanje komunalnog otpada.

Specifičan industrijski otpad vezan za proizvodnju, zbrinjava se prema posebnim propisima.

### **1.1.4. ZAŠTIĆENE PRIRODNE, KULTURNO - POVIJESNE CJELINE, AMBIJENTALNE VRIJEDNOSTI I POSEBNOSTI**

#### **Zaštita krajobrazne i prirodne baštine**

Prema evidenciji Ministarstva gospodarstva i održivog razvoja, Uprave za zaštitu prirode na području obuhvata UPU-a gospodarske zone nema prirodnih vrijednosti zaštićenih temeljem Zakona o zaštiti prirode (NN br.80/13, 15/18, 14/19, 127/19).

U neposrednoj blizini obuhvata predmetnog Plana nalazi se područje ekološke mreže značajno za ptice *Donja Posavina (HR1000004)*, a na području Grada na oko 3,6 km udaljenosti nalazi se i područje ekološke mreže značajno za vrste i stanišne tipove *Lonjsko polje (HR2000416)*.

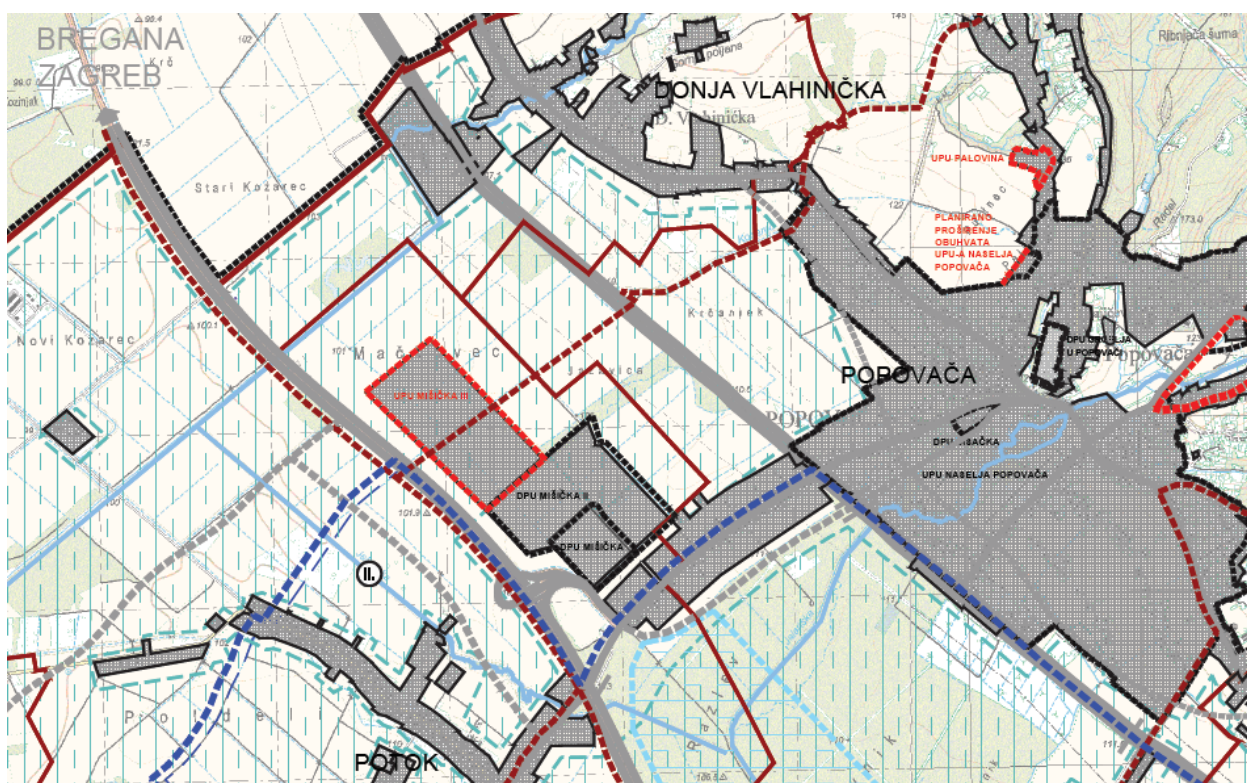
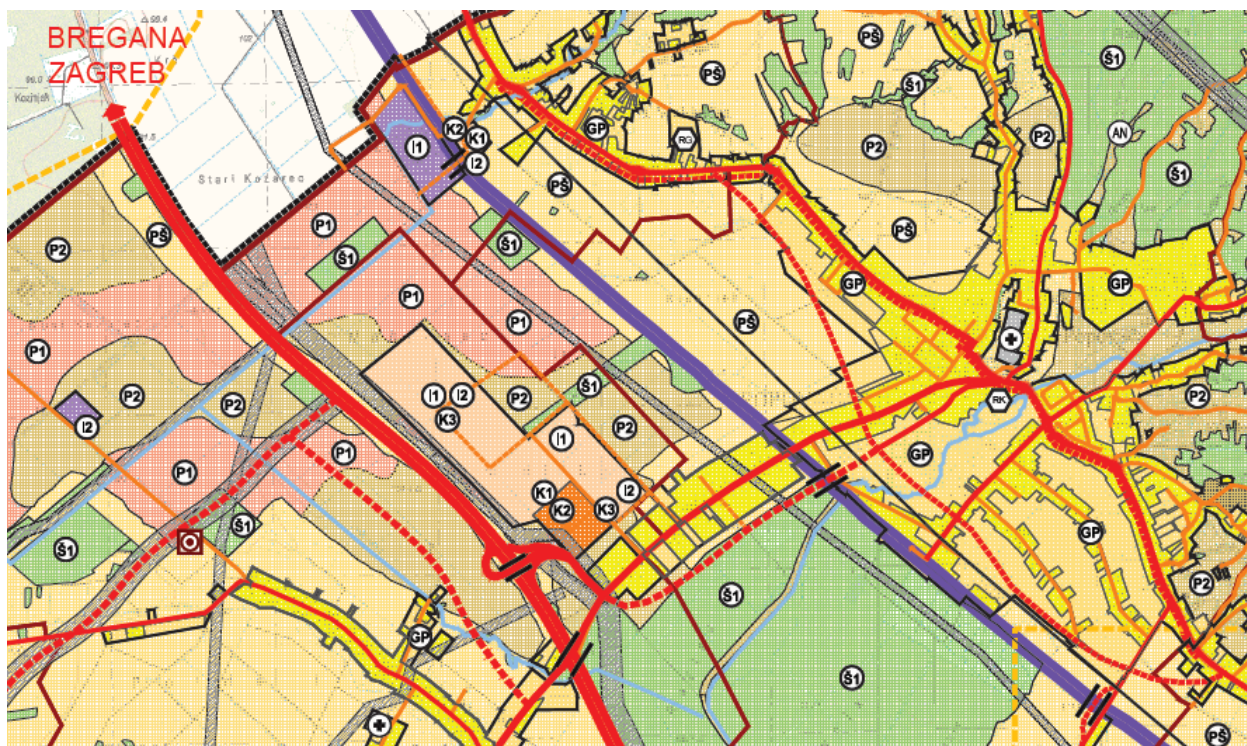
#### **Zaštita graditeljske baštine**

Prema Popisu nepokretnih kulturnih dobara pri Ministarstvu kulture i medija, Upravi za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskom odjelu u Sisku, na području obuhvata UPU-a nema zaštićene niti evidentirane kulturne baštine.

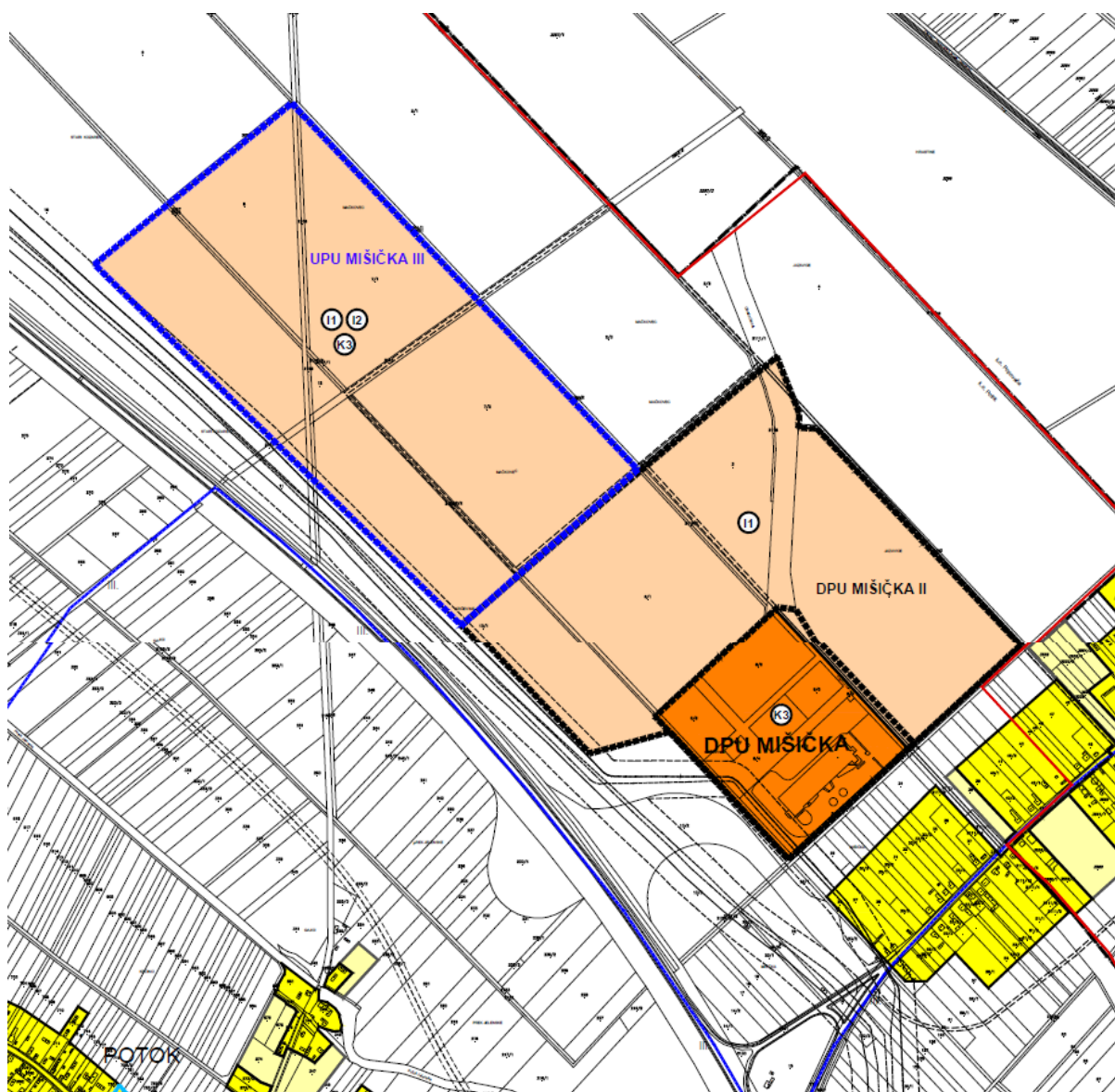
### 1.1.5. OBVEZE IZ PLANOVA ŠIREG PODRUČJA

#### 1.1.5.1. Izvod iz Prostornog plana uređenja Grada Popovače

Iz PPUG Popovače preuzete su planske smjernice i mjere za namjenu površina, osnovne prometne, komunalne i infrastrukturne koridore kao i za površine posebnih uvjeta korištenja.



Izvod iz PPUG Popovače: plan namjene površina i uvjeti korištenja



Izvod iz PPUG Popovače: građevinska područja

Za obuhvat Plana PPUG-om Popovače definirane su sljedeće namjene: postojeća K3, te planirane K1, K2, K3, I1 i I2, a iste su načelno prikazane na kartografskim prikazima građevinskih područja – list 4.03. i 4.08., u mjerilu 1:5000. PPUG-om je određena obveza izrade tri Urbanistička plana uređenja.

PPUG-om su definirani **uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti:**

2.3.1.3. *Gospodarska namjena u kombinaciji proizvodne (pretežito zanatsko - servisna: I2) i poslovne namjene (pretežito trgovačko - uslužna i servisno - komunalna: K1, K2, K3)*

**Članak 40.**

(1) Navedena namjena kao proizvodna (I2), kombinirana proizvodno-poslovna (I2, K1, K2, K3) ili samo poslovna (K1, K2, K3) smještena je na lokacijama Popovača - Ravnik, Potok - čvor autocesta, Potok - PK Moslavina, Donja Vlahinička - Lipovica i Stružec te u naselju Donja Jelenska. Pri tome je prostor za razvitak nove kombinirane zone gospodarske namjene (I2, K1, K2, K3) osiguran uz autocestu – državnu cestu A 1 kod odvojka (čvorišta) za područje Grada Popovače te na lokaciji PK Moslavina (naselje Potok), uključivo lokacije na području Strušca, Donje Vlahiničke, Popovače - autocesta te zona Ravnik i Gornja Jelenska (I2).

(2) Unutar većeg novog građevinskog područja izvan naselja lociranog uz čvorište na autocesti planira se razvitak gospodarske namjene kombiniranog tipa pretežito zanatske djelatnosti I2 (mala privreda), ali i čitavog niza trgovačko - uslužnih sadržaja tipa K1, K2, K3, koje obzirom na povoljan prometni položaj mogu podmiriti potrebe za takvim uslugama na širem području.

(3) Prometni pristup ovoj gospodarskoj zoni uz čvorište autoceste (I2, K1, K2, K3) predviđen je preko novog odvojka sa ceste D36.

(4) Proširenje postojećih zona proizvodne i poslovne (zanatsko - servisne) namjene kao i realizacija novih lokacija predviđenih u okvirima građevinskog područja izvan naselja, moguća je u skladu sa odredbama ovog Plana, posebno u odnosu na uvjete zaštite okoliša.

...

### 3.2.2. Uvjeti za gospodarske djelatnosti I1, I2, K1, K2, K3

#### Članak 59.

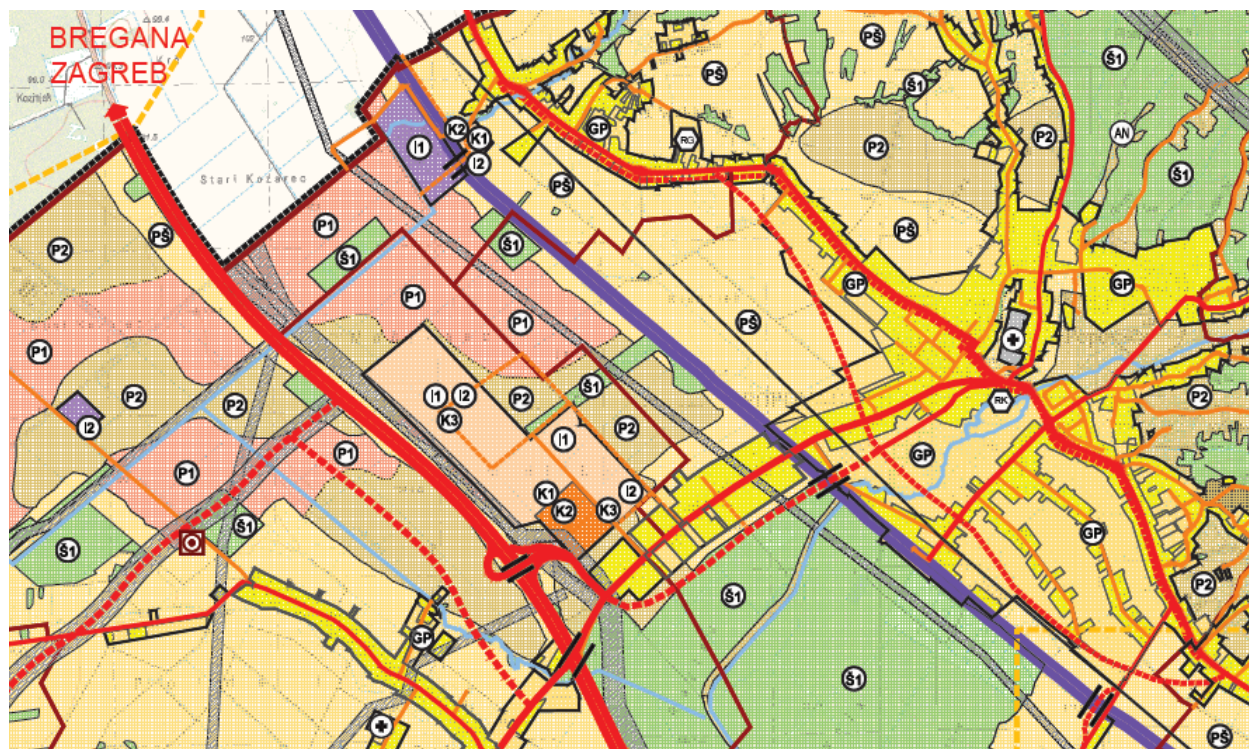
(1) U građevinskim područjima za izgradnju građevina gospodarskih djelatnosti I1, I2, K1, K2, K3 koja su predviđena Planom, mogu se graditi građevine prema slijedećim uvjetima :

- dozvoljeno je građenje isključivo onih građevina čija djelatnost neće ugrožavati okoliš
- sve građevine moraju biti tako građene da se spriječi izazivanje požara, eksplozije, ekoakcidenta
- na građevinskoj parceli treba osigurati protupožarni put i priključak do izgrađene prometne površine (ukoliko nije locirana uz prostojeću prometnu površinu) minimalne širine kolnika tog priključka od 6,0 m
- na građevinskoj parceli ili uz prometnu površinu potrebno je osigurati prostor za parkiranje vozila
- veličina građevinske parcele za eksploatacijska polja se određuje posebnim elaboratom, sukladno rasprostiranju ležišta prema podacima iz istražnih radova
- uz građevine gospodarskih djelatnosti (proizvodne građevine), dozvoljena je izgradnja građevina pratećih sadržaja koji služe osnovnoj djelatnosti: skladišta, poslovnih građevina, nadstrešnica i slično
- ukupna tlocrtna zauzetost građevinske parcele građevinama iz stavka 1. ovog članka može iznositi max. 50% (koeficijent izgrađenosti 0,5), a minimalno 10% (koeficijent izgrađenosti 0,1), osim kod eksploatacijskih polja gdje se projektiranje rudarskih građevina izvodi sukladno posebnim propisima
- za proizvodne građevine (I1-I2) se propisuje:
  - koeficijent iskoristivosti (odnos ukupne površine GBP i površine parcele) može iznositi najviše 2,0
  - dozvoljene su najviše tri nadzemne etaže
  - administrativno - poslovni dio proizvodnih građevina dio može imati najviše 5 nadzemnih etaža, odnosno ukupnu visinu do 20 m
  - visina etaže, visina građevine i ukupna visina proizvodnih građevina (I1-I2) određene su tehnološkim procesima koji se odvijaju u građevini te stoga ovim planom nisu ograničene
- za poslovne građevine (K1, K2 i K3) se propisuje:
  - koeficijent iskoristivosti (odnos ukupne površine GBP i površine parcele) može iznositi najviše 1,5
  - dozvoljene su najviše tri nadzemne etaže
  - najveća ukupna visina građevine iznosi 18,0 m
  - iznimno, ako to zahtijeva tehnološki proces, dio građevine može biti i viši od navedenog u prethodnoj alineji (dimnjaci, silosi i sl.)
- ispod građevine se može izgraditi ili podrum (Po) ili pretežito ukopana etaža (Pu)
- iznimno, ako to zahtijeva tehnološki proces, dio građevine može biti i viši od navedenog u prethodnoj alineji (dimnjaci, silosi i sl.)
- visina krovnog nadozida kod građevine sa najvećim brojem etaža može biti najviše 1,20 m iznad stropne konstrukcije
- krovišta mogu biti ravna, kosa ili bačvasta
- oblikovanje građevina, vrsta pokrova, te nagibi i broj streha trebaju biti u skladu s namjenom, funkcijom, i područnom oblikovnom tradicijom
- najmanje 20% površine građevinske parcele potrebno je ozeleniti

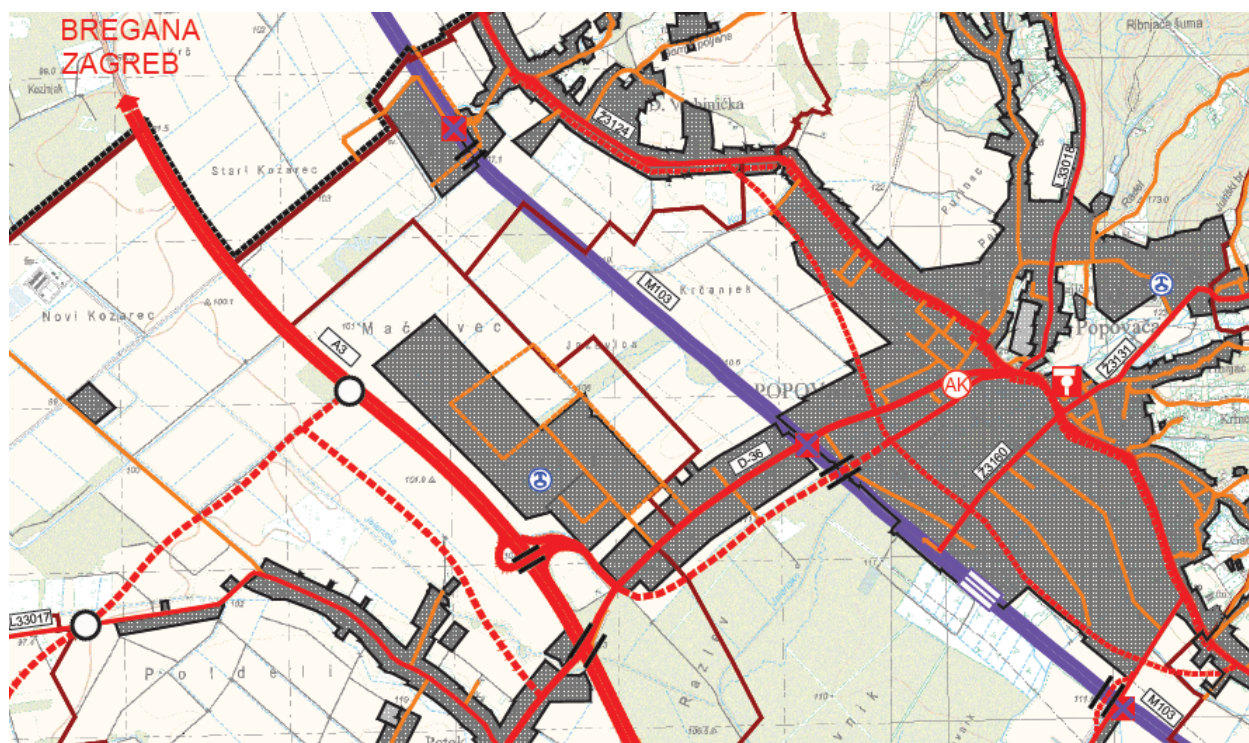


- najmanja udaljenost građevine od međa susjednih građevinskih parcela iznosi jednu polovinu zabatne visine građevine ali ne manje od 10,0 m
- pri planiranju, projektiranju te odabiru tehnologija za djelatnosti što se obavljaju u gospodarskim zonama, uvjetuju se propisane sigurnosne mjere te mjere za zaštitu okoliša, sukladno posebnim propisima.

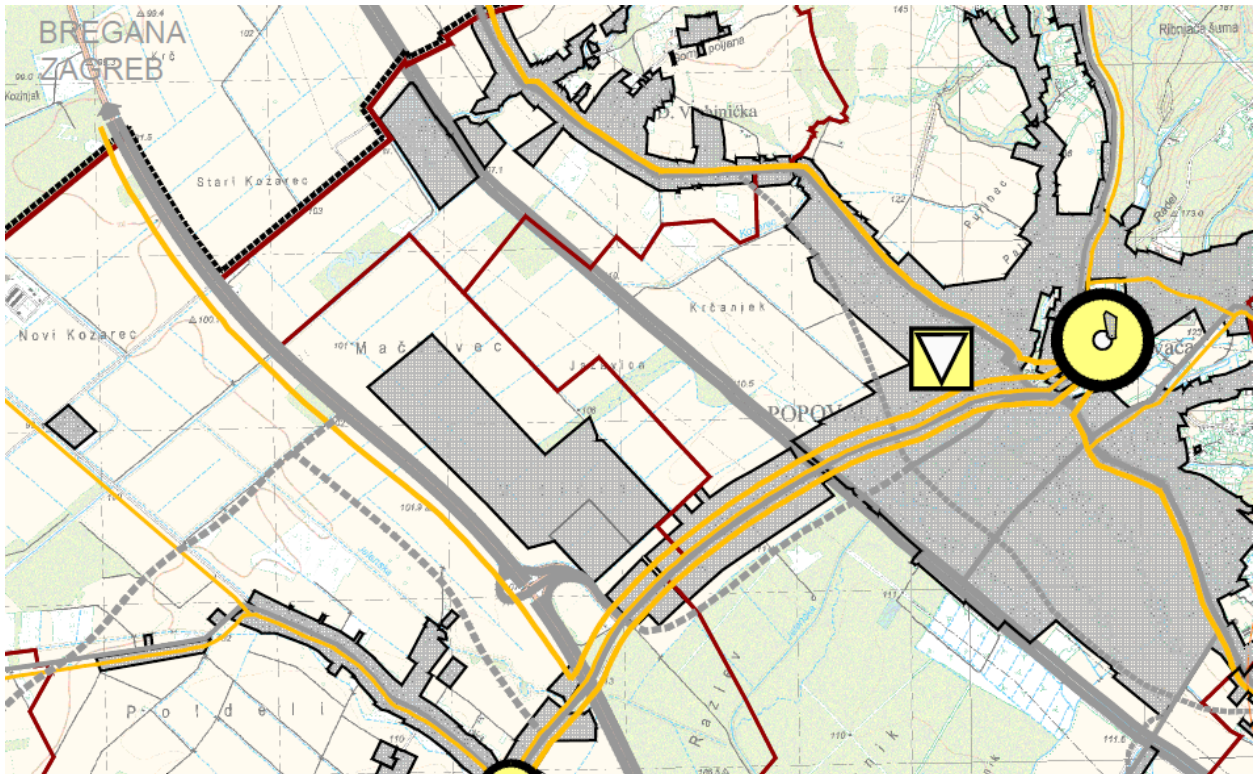
(2) Građevinsko područje namjene IS/K3 zapadno od naselja Stružec planirano je isključivo za gradnju građevina za biološku obradu otpada (kompostana).



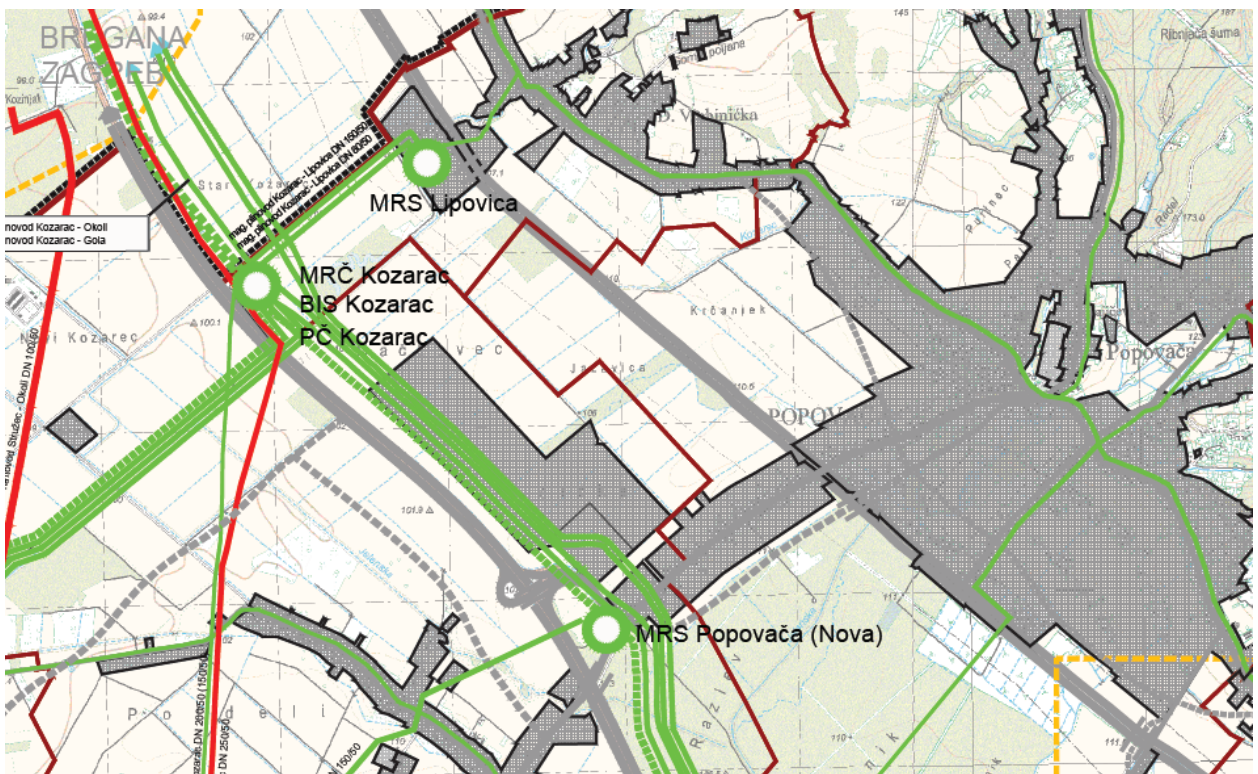
Izvod iz PPU Grada Popovače: Plan namjene površina



Izvod iz PPU Grada Popovače: Promet



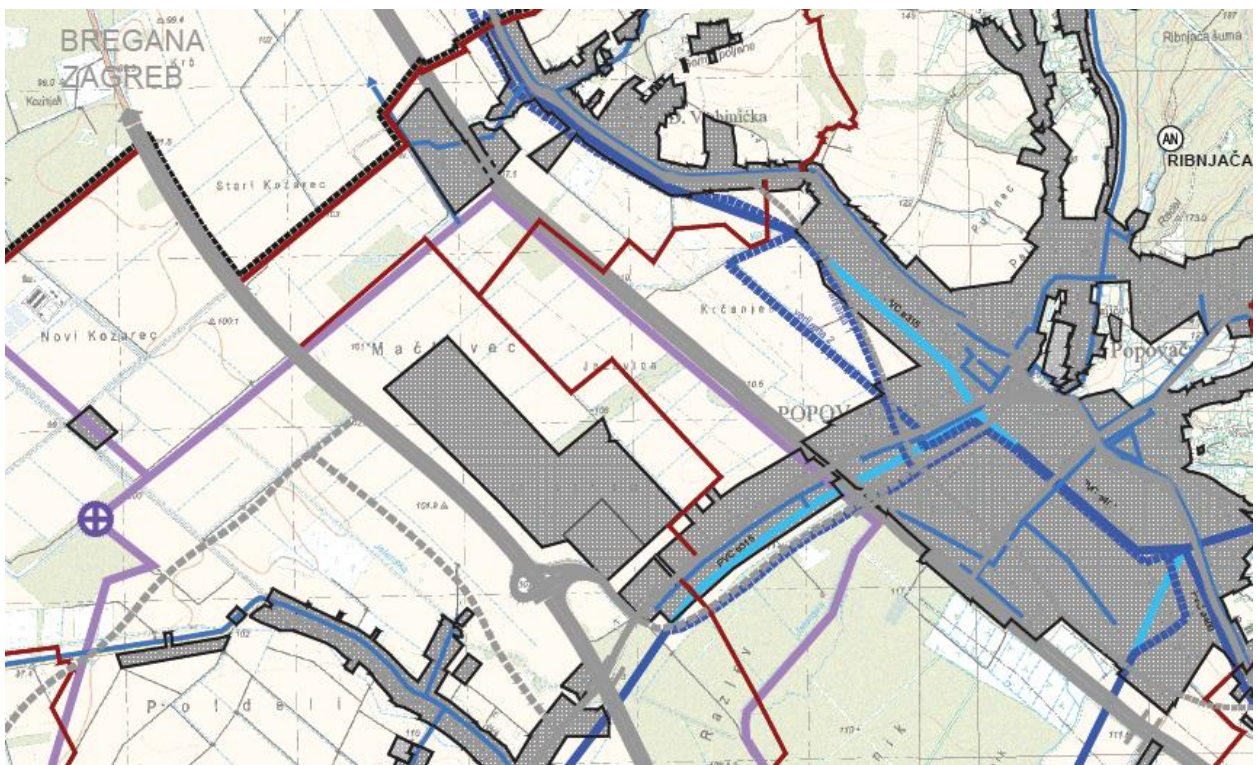
Izvod iz PPU Grada Popovače: pošta i elektroničke komunikacije



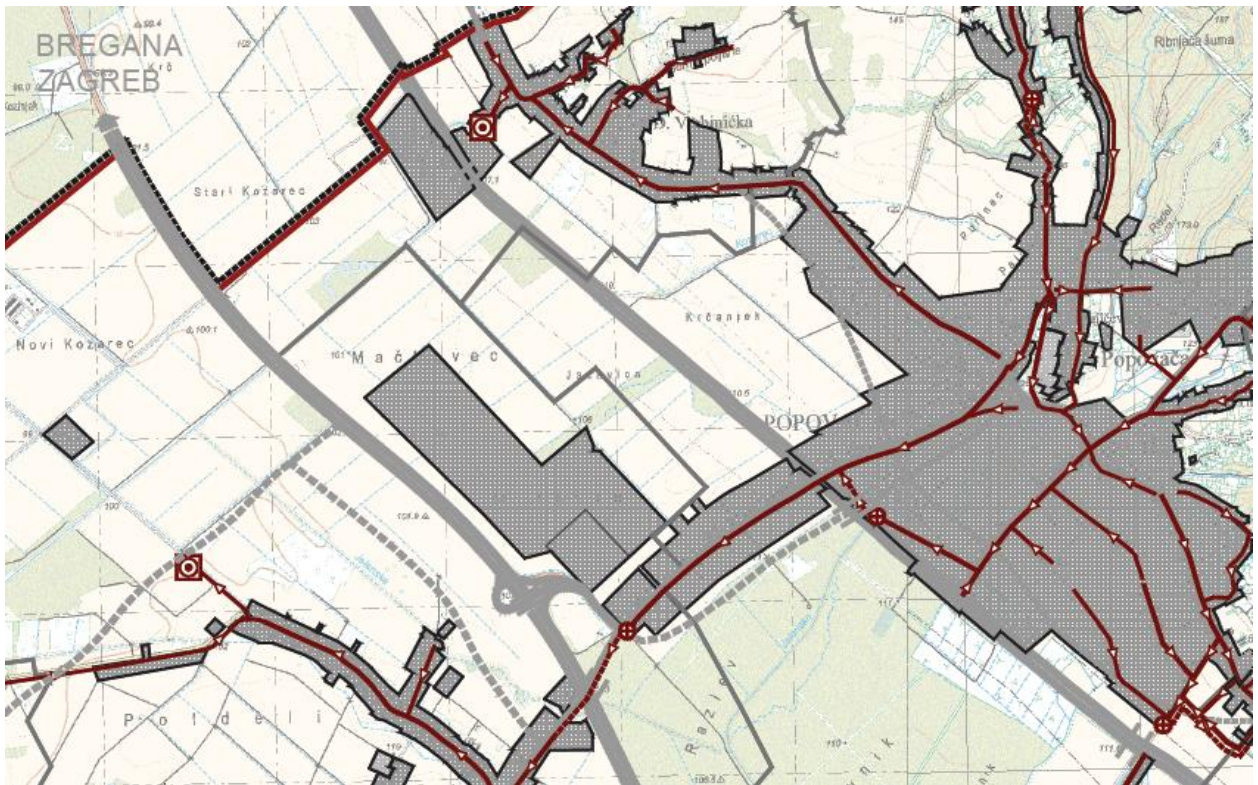
Izvod iz PPU Grada Popovače: plinoopskrba



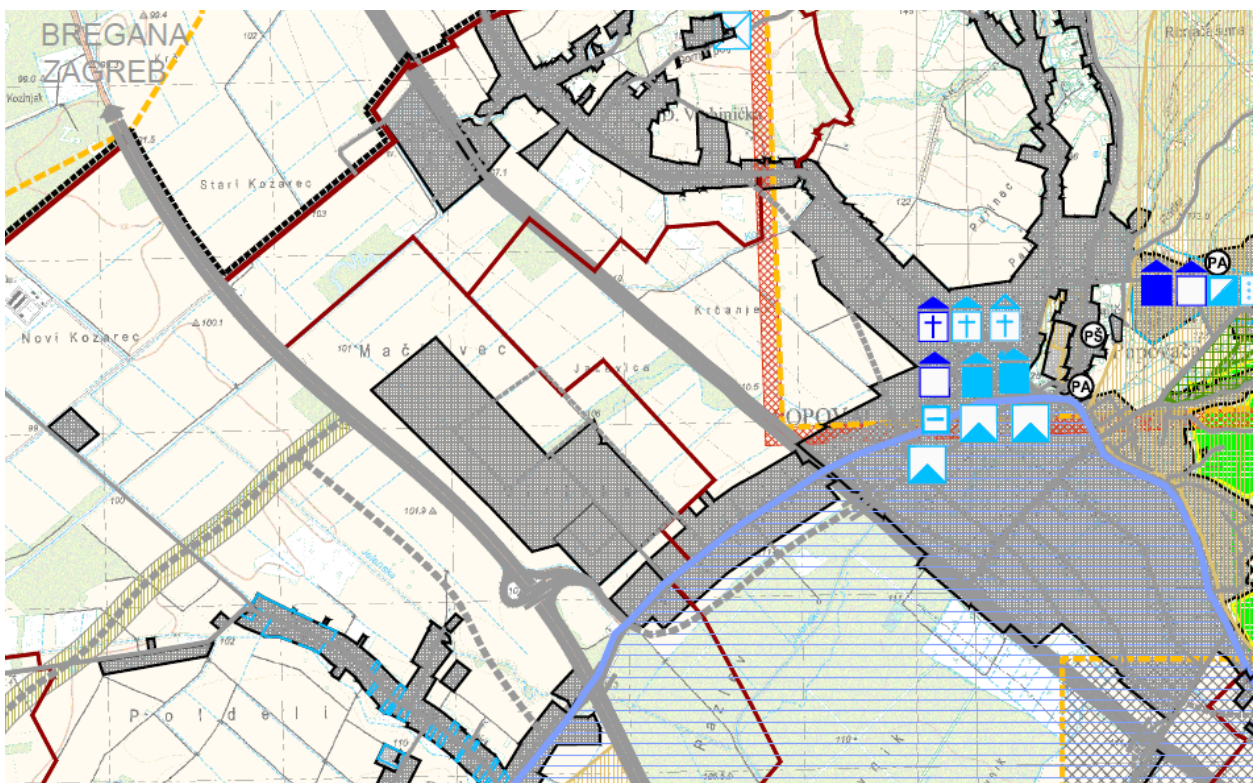
Izvod iz PPU Grada Popovače: Elektroopskrba



Izvod iz PPU Grada Popovače: Vodnogospodarski sustav



Izvod iz PPU Grada Popovače: Odvodnja



Izvod iz PPU Grada Popovače: Uvjeti korištenja i zaštite prostora

PPUG Popovače također propisuje sljedeće:

*Smjernice za izradu urbanističkih planova uređenja*

*Članak 102a.*

*(1) Urbanistički plan uređenja gospodarsko-proizvodne zone Mišička III nastavak je planiranja gospodarske zone Mišička. Planersko rješenje zone treba uskladiti s obližnjim planovima koji su na snazi (DPU Mišička, DPU Mišička II). Način prometnog priključenja na prometnu mrežu šireg područja načelno je prikazan u grafičkom dijelu plana. Prilikom planiranja zone posebnu pažnju treba posvetiti uvjetima oblikovanja područja uz autocestu A3 na način da se prema autocesti formira osmišljeno oblikovano „pročelje“ (izbjegavati rješenja u kojima se na takvom „pročelju“ smještaju servisni dijelovi građevina)...*

#### **1.1.6. OCJENA MOGUĆNOSTI I OGRANIČENJA RAZVOJA**

Prostorne kao i gospodarske razvojne smjernice planskog područja proizlaze iz odrednica plana šireg područja. Lokacija, obuhvat te planirana gospodarska namjena određeni su u Prostornom planu Sisačko-moslavačke županije i Prostornom planu uređenja Grada Popovače.

Plansko područje predstavlja pretežito neizgrađen dio prostora Grada na mjestu ulaska u Grad s autoceste A3. Izgrađeni dijelovi ovog građevinskog područja izvan naselja nalaze se u jugoistočnom dijelu obuhvata.

Lokacija područja UPU-a je izrazito povoljna s obzirom na prometnu dostupnost i mogućnost infrastrukturnog opremanja područja, što znatno pridonosi jednostavnosti i smanjenim troškovima uređenja i opremanja prostora za proširenje gospodarske namjene. Prostor obuhvata za daljnje širenje ograničen je na istočnoj strani postojećom stambenom izgradnjom uz državnu cestu D36 i na južnoj strani autocestom A3. Na sjevernoj i zapadnoj granici nema značajnijih ograničenja, te bi se granica Plana ovisno o potrebama dugoročno mogla proširiti.

## 2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

### 2.1. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA GRADSKOG ZNAČAJA

Grad Popovača razvijat će se u budućnosti u skladu sa svojom sadašnjom funkcijom gradskog središta.

Ciljevi UPU-a gospodarske zone „Mišička“ su sljedeći:

- objedinjenje obuhvata postojećih DPU-a „Mišička“ i „Mišička II“ te planiranog UPU-a „Mišička III“ u jedinstveni Plan
- usklađenje s važećim zakonima i propisima;
- usklađenje s planovima višeg reda;
- korekcija postojeće ili planiranje nove infrastrukture, utvrđivanje smjernica za izgradnju infrastrukture i proširenje postojeće infrastrukture s naglaskom na infrastrukturne zahtjeve obnovljivih izvora energije;
- razrada uvjeta za gradnju i uređenje zahvata u prostoru u odnosu na njihovu namjenu;
- utvrđivanje općih smjernica oblikovanja – s naglaskom na nužnost oblikovanja formiranog pročelja prema autocesti zbog iznimne vidljivosti prostora obuhvata s iste;
- određivanje mjera za zaštitu kulturnih i prirodnih dobara te zaštitu okoliša;
- razgraničenje namjena površina planiranih PPUG-om.

#### 2.1.1. DEMOGRAFSKI RAZVOJ

Popovača, kao i mnogi drugi gradovi, pripada skupini gradova u kojima broj stanovnika konstantno opada, uz istovremeni rast prosječne dobi; popisima stanovništva utvrđeno je sljedeće:

2001. g – 12.701 stanovnika

2011. g – 11.905 stanovnika

2021. g – 10.255 stanovnika

Iz činjenice da se najveći dio dnevnih migracija odvija u pravcu Zagreba, proizlazi zaključak o potrebi planiranja gospodarskog razvoja na području, kojim bi se u dogledno vrijeme osigurao što veći broj radnih mjesta, koji je danas očito nedostatan.

#### 2.1.2. ODABIR PROSTORNE I GOSPODARSKE STRUKTURE

Prostor obuhvata ima izuzetno povoljan prometni položaj uz autocestu A3 i državnu cestu D36, a kako se radi o većim dijelom neizgrađenom području, postoje dobre prostorne mogućnosti za daljnje ustrojavanje i razvoj zone.

Planom je potrebno:

- osigurati preduvjete za proširenje industrijskih i poslovnih namjena prema sjevernom, zapadnom i južnom dijelu obuhvata, na neizgrađeni dio obuhvata,
- omogućiti racionalno korištenje prostora i uštede na potrebnoj infrastrukturi, formirajući dijelove obuhvata koji se mogu etapno opreмати;
- omogućiti održivi razvoj i racionalno korištenje resursa;
- osigurati izvedbu osmišljenog pročelja prema autocesti.

### 2.1.3. PROMETNA I INFRASTRUKTURNA MREŽA

S obzirom na očekivanu dinamiku gospodarskog razvoja u narednom razdoblju investicije u infrastrukturnu mrežu uglavnom će se koncentrirati na povećanje standarda i poboljšanje razine opremljenosti pojedinih infrastrukturnih sustava.

Budući da je prostor obuhvata uglavnom neizgrađen i komunalno neopremljen, biti će potrebno predvidjeti izgradnju cjelovite infrastrukturne mreže.

U **prometnoj mreži** PPUG-om je planirana načelna mreža s dva spoja na D36 čime se osigurava pristup obuhvatu. Prometna mreža unutar obuhvata planirat će na način da je moguće etapno formiranje gospodarske zone.

U **elektroopskrbi** je cilj kvalitetna i sigurna opskrba svih potrošača električnom energijom tijekom cijele godine, te također povećanje broja sustava za dobivanje energije iz obnovljivih izvora, posebice izvedba istih za vlastite potrebe.

Sukladno razvojnim planovima Grada planira se priključenje svih zainteresiranih korisnika na sustav **plinoposkrbe** na prostoru gospodarske zone „Mišička“.

Na području gospodarske zone „Mišička“ **mrežu elektroničkih komunikacija** potrebno je planirati te unaprijediti s pojavom novih tehnologija.

Sustav **vodoposkrbe** mora se održavati i unaprijediti na način da se osiguraju potrebe za vodom potrošača u gospodarskoj zoni „Mišička“ te potrebne količine vode za protupožarnu zaštitu, ukoliko se pokaže da postojeće nisu dostatne. Također PPUG-om je u čl. 76. st. 7 određeno sljedeće: „Veći korisnici prostora gospodarske namjene, na parcelama većim od 5.000 m<sup>2</sup>, grade zasebne interne vodovodne mreže s uređajima za protupožarnu zaštitu.“

Sustav **odvodnje otpadnih voda** treba riješiti u skladu sa planovima Grada Popovače. Sukladno prostornom planu i usvojenim planovima sustav odvodnje otpadnih voda graditi će se kao razdjelni sustav odvodnje sa odvojenom odvodnjom sanitarnih i oborinskih otpadnih voda s planiranim pročištačem otpadnih voda zapadno od naselja Potok.

Sustav **gospodarenja otpadom** treba riješiti u skladu s planovima Grada Popovače, odnosno planovima gospodarenja otpadom na razini Sisačko-moslavačke županije kojim unutar površine Grada nisu određene lokacije odlagališta otpada, te posebnim propisima.

### 2.1.4. OČUVANJE PROSTORNIH POSEBNOSTI

Pri uređenju zelenih površina trebalo biti težiti skladnom parkovnom uređenju, a gdje god je to moguće, valja zadržati postojeće prirodno zelenilo. Radi borbe protiv klimatskih promjena i smanjenja ugljičnog otiska pojedinih zahvata trebalo bi težiti upotrebi autohtonih vrsta koje ne zahtijevaju „pojačano“ održavanje u kontekstu količine potrebne vode.

## 2.2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

### 2.2.1. RACIONALNO KORIŠTENJE I ZAŠTITA PROSTORA

Jedna od temeljnih zadaća uređenja prostora je zaštita prostora kao potrošne kategorije. Republika Hrvatska Ustavom se odredila za politiku održivog razvoja i u tom smislu valja planirati sve zahvate u prostoru. Gdje god je moguće nove sadržaje treba skladno i svrsishodno uklopiti u postojeću urbanu sredinu, a gdje to nije moguće, treba izgradnju planirati tako da se ne smanjuju šumske i kvalitetne poljoprivredne površine, te da se obvezno zaštite podzemne i nadzemne vode.

Prilikom planiranja novih radnih površina svakako će se nastojati postići najveća moguća kvaliteta rada, sa što manje zadiranja u prirodni ambijent i sa što manje negativnih utjecaja na okolno područje.

## **2.2.2. UNAPREĐENJE UREĐENJA NASELJA I KOMUNALNE INFRASTRUKTURE**

Unapređenje uređenja gospodarske zone „Mišička“ ostvariti će se prvenstveno uređenjem zemljišta i izgradnjom i rekonstrukcijom postojeće infrastrukture kojom će se omogućiti potreban stupanj opremljenosti zemljišta te stvoriti preduvjeti za izgradnju novih gospodarskih pogona.

Gdje je to moguće, treba u okviru minimalnog standarda osigurati prometne površine sa suvremenim kolnikom minimalne širine 6,0 m, te obostranim nogostupom.

U okvirima komunalno-infrastrukturne opremljenosti treba omogućiti opskrbu korisnika unutar zone vodom, električnom energijom i plinom, provesti povezivanje na sustav elektroničkih komunikacija te osigurati suvremeni način odvodnje otpadnih voda.

Neizostavni dio unapređenja uređenja prostora predstavljaju parkovne površine te druge zelene površine i to kao dio zaštitnih zelenih površina i kao dijelovi obaveznih neizgrađenih dijelova pojedinih građevnih čestica.

Pri izgradnji proizvodnih pogona potrebno je posebno paziti na preventivnu ekološku zaštitu, pa se u zoni neće locirati pogoni koji štetno utječu na okoliš onečišćenjem zraka, onečišćenjem bukom ili agresivnim otpadnim vodama.



### 3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

#### 3.1. PROGRAM GRADNJE I UREĐENJA PROSTORA

Obveze iz izrađene prostorno-planske dokumentacije (PPŽ i PPUG), stanja u prostoru, kao i utvrđeni ciljevi i polazišta prostornog uređenja za područje obuhvaćeno UPU-om, rezultirali su planiranjem buduće organizacije i namjene prostora na području obuhvata te definiranjem uvjeta za korištenje, uređenje i izgradnju. U skladu s posebnim propisima utvrđeni su i elementi zaštite prostora.

Organizacija prostora planirana je u funkciji razvoja gospodarske namjene i afirmacije novih sadržaja i djelatnosti, uklopljenih u postojeći okoliš. Uvjeti gradnje i uređenja prostora utvrđeni su u prilagođeno planiranim vrstama gospodarskih sadržaja i djelatnosti.

Planirane namjene i uvjeti uređenja i gradnje određeni su:

- da omoguće prihvat različitih korisnika ovisno o njihovim potrebama za prostorom,
- da omoguće optimalno prometno i infrastrukturno opremanje.

Unutar planskog područja osiguravaju se tako prostori za gospodarsku namjenu, zelene i infrastrukturne površine. Gospodarska namjena je proizvodna i poslovna.

#### 3.2. OSNOVNA NAMJENA PROSTORA

Uzimajući u obzir postojeće stanje u prostoru, provedenu analizu važećih dokumenata prostornog uređenja koji su relevantni za područje, kao i temeljne ciljeve i polazišta razvitka prostornog uređenja za gospodarsku zonu obuhvaćenu UPU-om, definirani su organizacija prostora, korištenje i namjena površina, uvjeti za uređenje i izgradnju te elementi zaštite na području obuhvata Plana.

Područja pojedinih namjena prostora određene su temeljem:

- odrednica PP Sisačko-moslavačke županije
- odrednica PPUG-a Popovače;
- postojećeg korištenja prostora;
- ostalih podloga, projekata i druge stručne dokumentacije;

Površine prometne i infrastrukturne mreže određene su temeljem:

- podataka o izvedenom stanju,
- odrednica PPUG-a Popovače;
- potreba za opremanjem zone;
- podataka pribavljenih od tijela državne uprave i pravnih osoba s javnim ovlastima,
- ostalih podloga, projekata i druge stručne dokumentacije;

Namjene površina planirane UPU-om u skladu su s postavkama važećeg Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova. Predviđene su slijedeće namjene prostora:

##### **Gospodarska namjena:**

- Proizvodna - pretežito industrijska (I1)
- Proizvodna - pretežito zanatska (I2)
- Poslovna (K)

##### **Zelene površine:**

- Zaštitne i ostale zelene površine (Z)

##### **Površine vodozaštitnog sustava:**

- Kanal (V)

##### **Ostalo:**

- Površine infrastrukturnih sustava (IS)

Površine infrastrukturnih sustava – transformatorske stanice (IS-T)

Površine infrastrukturnih sustava - helidrom (H)

Razmještaj i veličina te razgraničenje površina prikazani su na kartografskom prikazu br. 1. *Korištenje i namjena prostora* u mj. 1:2000.

### 3.2.1. GOSPODARSKA NAMJENA

Pod gospodarskim djelatnostima podrazumijevaju se građevine proizvodne i poslovne namjene, te ostale djelatnosti koje nadopunjuju osnovnu namjenu.

#### **Proizvodna namjena – pretežito industrijska (I1)**

U područjima gospodarske namjene – proizvodne – pretežito industrijske (I1) dozvoljena je gradnja svih vrsta proizvodnih zgrada (industrijskih, obrtničkih, zanatskih i sl.), skladišta, logističkih centara, kogeneracijskih energetske postrojenja (proizvodnja električne i toplinske energije). Na istim površinama mogu se graditi i građevine sljedećih namjena:

- sve vrste poslovnih zgrada za potrebe zone (trgovačkih, uredskih, upravnih i sl.),
- otvoreni sportski tereni i rekreacijske površine,
- parkovne površine, ulice i trgove,
- infrastrukturne građevine i uređaje,
- prometne građevine, parkirališta za kamione s odmorištem

Unutar područja gospodarske namjene nije dozvoljena gradnja stambenih građevina, niti stambena namjena u sklopu građevine osnovne namjene.

#### **Proizvodna namjena – pretežito zanatska (I2)**

U područjima gospodarske namjene – proizvodne – pretežito zanatske (I2) dozvoljena je gradnja proizvodnih zgrada (obrnitičkih, zanatskih i sl.), skladišta, logističkih centara, manjih kogeneracijskih energetske postrojenja (proizvodnja električne i toplinske energije). Na istim površinama mogu se graditi i građevine sljedećih namjena:

- sve vrste poslovnih zgrada za potrebe zone (trgovačkih, uredskih, upravnih i sl.),
- ugostiteljsko-turističke sadržaje (poslovni hotel, motel, hostel i sl. te ostali ugostiteljski objekti tipa restoran i sl.),
- parkovne površine, ulice i trgove,
- infrastrukturne građevine i uređaje te
- prometne građevine, parkirališta za kamione s odmorištem

Unutar područja gospodarske namjene nije dozvoljena gradnja stambenih građevina, niti stambena namjena u sklopu građevine osnovne namjene.

#### **Poslovna namjena (K)**

U područjima gospodarske namjene – poslovne (K) dozvoljena je gradnja svih vrsta uslužnih zgrada: poslovnih, uredskih i trgovačkih zgrada, prodajnih salona, zgrada za malo poduzetništvo te svih vrsta komunalno-servisnih sadržaja, sadržaja od važnosti za obavljanje svakodnevnih funkcija i održavanja Grada te žurnih službi (vatrogasne postrojbe, hitna medicinska pomoć, civilna zaštita, HGSS i druge) kamionskih terminala, manjih reciklažnih dvorišta i sl. Na istim površinama mogu se graditi i građevine sljedećih namjena:

- ugostiteljsko-turističke sadržaje (poslovni hotel, motel, hostel i sl. te ostali ugostiteljski objekti tipa restoran i sl.),
- javno-društvene sadržaje koji dopunjuju osnovnu djelatnost
- parkovne površine, ulice i trgove

- infrastrukturne građevine i uređaje te
- prometne građevine (javne garaže, parkirališta za osobna i teretna vozila i sl.), parkirališta za kamione s odmorištem.

Unutar područja gospodarske namjene nije dozvoljena gradnja stambenih građevina, niti stambena namjena u sklopu građevine osnovne namjene.

Na površini poslovne namjene ne mogu se graditi proizvodne građevine.

### 3.2.2. ZELENE POVRŠINE

Zelene površine obuhvaćaju: Zaštitne i ostale zelene površine (Z).

Zaštitne i ostale zelene površine (Z) su ostali pejzažni nasadi unutar obuhvata koji su važni zbog ravnoteže ekosustava i sudjeluju u stvaranju slike gospodarske zone te umanjenju utjecaja klimatskih promjena, kao i smanjenju ugljičnog otiska same zone.

Unutar ovih površina zabranjuje se gradnja novih građevina izuzev onih čija se gradnja dozvoljava po posebnim propisima te u funkciji čuvanja i održavanja prostora. Dopušteno je uređenje pješačkih staza i šetnica, biciklističkih staza, manjih odmorišta kao i izgradnja građevina i linijskih vodova infrastrukture.

### 3.2.3. POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

Površine infrastrukturnih sustava su površine na kojima se mogu graditi uređaji i građevine infrastrukture na posebnim prostorima i građevnim česticama te linijske i površinske građevine za promet kao i vodozaštitni sustavi.

Svi infrastrukturni sustavi (koridori i uređaji) detaljno su prikazani na posebnim grafičkim prikazima a način njihovog uređenja i odnos prema ostalim namjenama u prostoru određeni su provedbenim odredbama.

Površine infrastrukturnih sustava mogu se uređivati unutar prostora određenih za druge pretežite namjene.

Sve javne prometne površine unutar građevinskog područja, na koje postoji neposredan pristup s građevnih čestica ili su uvjet za formiranje građevnih čestica, moraju se projektirati, graditi i uređivati na način da se omogući vođenje komunalne infrastrukture (vodovod, odvodnja, plinska, elektroenergetska i mreža elektroničkih komunikacija te toplovod).

Pri projektiranju i izvođenju građevina i uređaja infrastrukture potrebno se pridržavati posebnih propisa, kao i propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih objekata i uređaja te pribaviti suglasnosti tijela ili osoba određenih posebnim propisima.

Trase i lokacije građevina infrastrukture u grafičkom dijelu UPU-a usmjeravajućeg su značenja i dozvoljene su odgovarajuće prostorne prilagodbe koje ne odstupaju od koncepcije rješenja.

### 3.2.4. POVRŠINA HELIDROMA

Helidrom je određena površina na tlu ili objektu namijenjena u potpunosti ili djelomično za dolazak, odlazak i površinsko kretanje helikoptera.

Vrsta i dimenzije helidroma, područje završnog prilaženja i uzlijetanja, područje dodira pri slijetanju i uzlijetanju, sigurnosno područje, parkirališna mjesta za helikoptere i drugi elementi uređenja prostora helidroma određuju se projektnom dokumentacijom koja mora biti usklađena s posebnim propisima o helidromima.

### 3.3. ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA

UPU-om GZ „Mišička“ ostvarene su sljedeće namjene površina:

NAMJENA	POVRŠINA (HA) - postojeće	POVRŠINA (HA) - planirano	%
<b>Gospodarska namjena</b>			
I1 (proizvodna, pretežito industrijska)	10,03	54,52	69,19
I2 (proizvodna, pretežito zanatska)	0,71	6,62	7,86
K (poslovna)		7,61	8,16
<b>Zelene površine</b>			
Z (Zaštitne i ostale zelene površine)	1,44		1,54
<b>Površine vodozaštitnog sustava</b>			
V (kanal)	0,33		0,35
<b>Ostalo</b>			
Prometne površine i infrastrukturni sustavi, i transformatorske stanice (IS, IS-T)	9,74		10,44
Površine infrastrukturnih sustava - helidrom (H)	2,29		2,45
<b>UKUPNO:</b>	<b>93,29</b>		<b>100</b>

### 3.4. PROMETNA I ULIČNA MREŽA

#### 3.4.1. CESTOVNI PROMET

U području obuhvata ne nalaze se razvrstane javne ceste.

Glavni prometni pristup do gospodarske zone „Mišička“ osigurati će se s državne ceste D36 (izvan obuhvata plana).

Prometnice osnovne ulične mreže prikazane su na kartografskom prikazu 2.A. *Promet* i definirane su osima, planiranim poprečnim profilima te planskim koridorima prometnice. Planski koridor prometnice je širina zauzetog zemljišta za potrebe formiranja prometnice, odnosno do definiranja građevne čestice prometnice.

Sve postojeće i planirane prometnice čine **glavnu prometnu mrežu**. Sve su prometnice glavne prometne mreže planirane kao javne prometnice sa slobodnim pristupom.

Od planom definiranih trasa prometnica može se odstupiti po horizontalnoj i vertikalnoj osi, ako se idejnim projektom prometnice ustanovi potreba prilagođavanja trase tehničkim uvjetima. Osnovna funkcionalna struktura prometnica unutar obuhvata UPU-a ne smije se mijenjati.

Izgradnja parkirališta moguća je prema oznakama poprečnih profila na kartografskom prikazu 2.A. *Promet*. Parkiralište treba kombinirati s drvoredom u omjeru jedno mjesto za stablo na svaka četiri parkirališna mjesta

#### 3.4.2. PJEŠAČKI PROMET

Uređenje pločnika za kretanje pješaka – nogostupa - predviđa se uz kolnike u širini koja ovisi o pretpostavljenom broju korisnika. Širine planiranih nogostupa prikazane su i utvrđene poprečnim profilima na kartografskom prikazu 2.A. *Promet*.

Pješačke staze moraju se izvesti kao ravne ili s blagim rampama koje omogućuju kretanje osoba s teškoćama u kretanju prema posebnim propisima. Najmanja širina pješačke staze iznosi 1,6 m.

U slučajevima gdje je na poprečnom presjeku označena veća širina nogostupa moguće je izvesti nogostup širine 1,6 m, a preostali prostor između nogostupa i kolnika urediti kao zeleni pojas uz moguću sadnju drvoreda.

Na raskrižjima i drugim mjestima gdje je predviđen prijelaz preko kolnika moraju se ugraditi spuštene rubnjaci.

### 3.4.3. BIKIKLISTIČKI PROMET

Unutar koridora prometnica, radi poticanja oblika prometa smanjenog ugljičnog otiska predviđena je izgradnja biciklističkih prometnica na potezima označenima na kartografskom prikazu br. 2.A *Promet*.

Biciklističke prometnice površine mogu se graditi i uređivati i na drugim površinama na kojima nisu prikazane kao obavezne u grafičkom dijelu plana. Najmanja širina biciklističke staze ili trake za jedan smjer vožnje je 1,5 m, a za dvosmjerni promet 2,5 m. Uzdužni nagib biciklističke staze ili trake u pravilu ne smije biti veći od 8%.

Na prolazu biciklističke staze ili trake uz stajališta javnog prijevoza ne smije se sužavati prostor za pješake odnosno za čekanje putnika na stajalištu. Ukoliko nije moguće drugačije rješenje, na takvim se mjestima biciklistička staza ili traka može prekinuti u zoni stajališta.

### 3.4.4. PROMET U MIROVANJU

Dimenzioniranje potrebnog broja parkirališno - garažnih mjesta potrebno je odrediti u skladu s Provedbenim odredbama koje su sastavni dio ovog Plana.

Smještaj potrebnog broja parkirališno-garažnih mjesta potrebno je predvidjeti na građevnoj čestici građevine. Parkirališta i garaže mogu se uređivati i graditi i na zasebnoj građevnoj čestici kao skupni javni ili privatni parkirališno-garažni prostor za više građevina u susjedstvu.

Na javnim parkiralištima najmanje 5% od ukupnog broja parkirališnih mjesta mora biti uređeno za parkiranje vozila invalidnih osoba, a na parkiralištima s manje od 20 PM najmanje 1 PM mora biti uređeno za parkiranje vozila invalidnih osoba.

Nova parkirališta, naročito većih kapaciteta (više od 50 parkirališnih mjesta) potrebno je projektirati i graditi sa obaveznim sađenjem autohtonih vrsta stabala u rasteru parkirališnih mjesta u omjeru jedno stablo na četiri parkirališna mjesta. Ukoliko se na građevnoj čestici gradi parkiralište za više od 15 parkirališnih mjesta tada uz rub površine za parkiranje (prema ulici) treba zasaditi živicu visine 1,20 m.

Sve plohe parkirališta (javna parkirališta te parkirališta na građevnim česticama) potrebno je izvesti u drukčijem materijalu od plohe kolnika (granitne kocke, betonski prefabrikati i sl.) zbog boljeg oblikovnog dojma kako bi se izbjegle velike asfaltirane površine. Ovaj uvjet ne treba primjenjivati za slučajeve kad se u potezu izvodi do 5 parkirališnih mjesta.

Uz sve sadržaje potrebno je predvidjeti i mjesta sa stalcima za ostavljanje bicikala i romobila i sličnih oblika mobilnosti.

### Električna vozila i punionice

S porastom novih oblika mobilnosti i broja električnih vozila, na parkiralištu na svakoj građevnoj čestici, potrebno je predvidjeti najmanje dva garažno-parkirališna mjesta za punjenje električnih vozila. Broj mjesta za punjenje električnih vozila potrebno je povećavati s rastom općeg broja električnih vozila.

Tehnički koncept otvoren je za raznovrsna rješenja glede naponskih sustava, snage i brzine punjenja. Punionice moraju biti opremljene priključnim sustavima prema prihvaćenim europskim standardima za naponske sustave AC, DC ili AC+DC, koje će podržavati mogućnost naplate, izvještavanja i analitike.

Za punjenje električnih vozila moguća je izgradnja sunčanih elektrana u obliku nadstrešnica koje se izvode se prema uvjetima za pomoćne zgrade, te ne ulaze u izgrađenost građevne čestice.

Nadstrešnicama je moguće prekriti 40% površine parkirališta.

### **Parkiranje teretnih vozila**

Kamionska parkirališta moguće je graditi i kao osnovne građevine na izdvojenoj građevnoj čestici u predjelima gospodarske namjene (I, K) prema uvjetima osnovne namjene.

Dozvoljena je izgradnja nadstrešnica koje mogu zauzimati najviše 40% površine građevne čestice; najveća dopuštena visina nadstrešnice je 5,5 m.

Parkirališta za više od 10 teretnih vozila potrebno je hortikulturno oplemeniti sadnjom udomaćenih vrsta i stabala u omjeru minimalno 1 stablo na 5 parkirališno mjesto za teretno vozilo

### **3.4.5. JAVNI PROMET**

Unutar obuhvata UPU-a nema linija za javni prijevoz putnika no Planom se omogućava korištenje prometnica za javni autobusni prijevoz, po potrebi. Autobusna stajališta moguće je smještavati unutar koridora prometnica u skladu s posebnim propisom.

## **3.5. KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA**

### **3.5.1. POŠTA I TELEKOMUNIKACIJE**

#### **3.5.1.1. Pošta**

Planom nije predviđena obveza gradnje pošte na području obuhvata Plana. Nove zgrade pošte (ukoliko se ukaže potreba) mogu se graditi prema uvjetima za izgradnju poslovnih sadržaja.

#### **3.5.1.2. Mreža elektroničkih komunikacija**

Postojeće i planirane građevine i mreže elektroničkih komunikacija prikazane su na kartografskom prikazu 2.B. Elektroničke komunikacije i energetski sustavi.

Način gradnje mreže elektroničkih komunikacija prikazan je idejnim rješenjem mreže. Pri izradi projekata za pojedine segmente mreže elektroničkih komunikacija unutar obuhvaćenog područja može doći do manjih odstupanja u tehničkom rješenju u odnosu na predloženo rješenje, ali bez promjene globalne koncepcije. Na promijenjena rješenja potrebno je prikupiti suglasnost od nadležne pravne osobe s javnim ovlastima.

Točne lokacije građevina infrastrukture u pokretnoj elektroničkoj komunikacijskoj mreži ne određuju se u grafičkom dijelu plana.

### **Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja mreže elektroničkih komunikacija**

Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanje mreže elektroničkih komunikacija mogu se podijeliti na:

- uvjeti za gradnju mreže elektroničkih komunikacija po javnim površinama (glavne trase)
- uvjeti za priključke pojedinih objekata na javnu mrežu elektroničkih komunikacija
- uvjeti za smještaj elemenata mreže elektroničkih komunikacija na javnim površinama (javne telefonske govornice; kabelski izvodi-samostojeći, na stupu, na zidu, u zidu; kabineti, UPS).

### **Uvjeti za gradnju mreže elektroničkih komunikacija po javnim površinama (glavne trase)**

Razvoj mreže elektroničkih komunikacija potrebno je planirati u skladu sa suvremenim tehnološkim rješenjima. Vodove treba izvoditi podzemno na za to propisima određenim dubinama.

Kod gradnje nove, rekonstrukcije i dogradnje postojeće kabelske kanalizacije i elektroničke komunikacijske mreže, moguće je korištenje površina i pojaseva koridora svih prometnica.

Za pojačavanje elektroničkih komunikacijskih kapaciteta u svrhu pružanja naprednih širokopojasnih usluga mogu se koristiti površine i pojasevi koridora postojeće kabelske kanalizacije i elektroničke komunikacijske mreže.

Konačni smještaj i broj površinskih infrastrukturnih građevina (transformatorskih stanica, elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme i sl.) utvrditi će se sukladno tehničkim i sigurnosnim zahtjevima za pojedinu građevinu, te potrebama potrošača.

Glavnu trasu novo planirane kabelske kanalizacije potrebno je usmjeriti na postojeću komutaciju, uz mogućnost montaže komunikacijsko-distributivnih čvorova kabinetskog tipa, dimenzija 2x1x2 m za koju lokaciju je potreban elektroenergetski priključak ali nije potrebno formirati zasebnu katastarsku česticu.

Za realizaciju zračne distributivne Cu i FTTx mreže moguće je zajedničko korištenje postojećih elektroenergetskih stupova i eventualna ugradnja novih TK stupova.

Smještaj i gradnja elektroničke infrastrukture planira se u načelu u koridoru ili trasi komunalne infrastrukture što obuhvaća usklađenje planiranih trasa elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme s trasama komunalne infrastrukture u odnosu na smještaj u prostoru i rokove gradnje, a u skladu s Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, te uz suglasnost upravnog tijela Grada Popovače.

Pojedini elementi mreže elektroničkih komunikacija (primjerice svjetlovodni ili bakreni razdjelni ormari, kabineti (ormari) za smještaj UPS-a te pasivne opreme – svjetlovodna pristupna mreža tipologije P2MP ili čvora za smještaj aktivne opreme, kabelski izvodi, montažni kabelski zdenci i sl.) mogu se postavljati na površine predviđene za infrastrukturne sustave i mreže te unutar prometnih koridora u pravilu na proširenjima pločnika vodeći računa da se ne smanjuje najmanja dozvoljena širina pločnika i da se ne stvaraju arhitektonske barijere

### **Uvjeti za priključke građevina na javnu mrežu elektroničkih komunikacija**

Za sve nove zgrade potrebno je predvidjeti izgradnju kabelske kanalizacije do najbliže točke spoja sa postojećom, a sve prema Zakonu o elektroničkim komunikacijama i odgovarajućim pravilnicima.

U blizini građevina elektroničkih komunikacija, opreme i spojnog puta ne smiju se izvoditi radovi ili podizati nove građevine koje bi ih mogle oštetiti ili ometati njihov rad. Ukoliko je potrebno izvesti određene radove ili podignuti novu građevinu, sukladno posebnim propisima potrebno je pribaviti suglasnost vlasnika komunikacijskog voda, opreme i spojnog puta radi poduzimanja mjera zaštite i osiguranja njihova nesmetanog rada.

Instalacije unutar građevina treba projektirati i izvoditi u skladu sa zakonom i normama u ovoj domeni te pravilima struke.

### **Elektroničke komunikacije u pokretnoj mreži**

Koncesionari na području mobilnih komunikacijskih mreža za svoje potrebe izgrađuju infrastrukturu pokretnih mreža elektroničkih komunikacija.

Potrebno je planirati uporabu postojećeg slobodnog prostora u izgrađenoj kabelskoj kanalizaciji, primjenom tehnologije mikro cijevi namijenjenih za mikro-svjetlovodne kabele. Cijevi malog promjera i cijevi promjera do 50 mm predstavljaju uobičajeno rješenje pri gradnji kabelske kanalizacije. Mikro cijevi se polažu kao mikro cijevna struktura u rov pored cijevi malog promjera, ili umjesto njih, ili se u njih uvlače kao uobičajeno rješenje pri gradnji kabelske kanalizacije. Gradnja kabelske kanalizacije može se izvesti i tehnologijom mini rovova i mikro rovova.

Zbog potrebe izgradnje i nadogradnje infrastrukture pokretnih mreža elektroničkih komunikacija, grade se građevine komunikacijske infrastrukture uz poštivanje uvjeta građenja, posebnih propisa i normi za takve vrste građevina.

Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti planiranjem postave baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvata na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocjevnim stupovima bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija, vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati antenskim sustavima smještenim na te antenske prijvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora gdje god je to moguće.

### **3.5.2. ENERGETSKI SUSTAV**

#### **3.5.2.1. Plinoopskrba**

##### **Magistralna plinska mreža**

Područjem obuhvata u dijelu prema autocesti i samom čvoru Popovača, prolazi nekoliko magistralnih plinovoda. Trase magistralnih plinovoda i lokacija MRS Popovača (nova) prikazani su na kartografskom prikazu 2.C Energetski sustavi.

Za magistralne plinovode nužno je primjenjivati uvjete zaštite magistralnih plinovoda koji proizlaze iz važećih pravilnika o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim plinovodima. Zaštitni koridor magistralnog plinovoda iznosi 30 m lijevo i desno od osi plinovoda. U navedenom koridoru zabranjena je gradnja građevina namijenjenih za stanovanje ili boravak ljudi.

Za sve zahvate u prostoru vezane uz gradnju u blizini plinovoda nužno je zatražiti posebne uvjete od upravitelja voda.

##### **Lokalna plinska mreža**

Planom se planira plinifikacija korisnika na području obuhvata UPU-a prirodnim plinom putem srednjetačne plinske mreže. Trase planiranih plinovoda ucrtane su na kartografskom prikazu 2.C Energetski sustavi.

Izvođenje potrebnih plinskih podstanica i cjevovoda unutar obuhvata Plana treba izvoditi u skladu s posebnim propisima za transport plina uz obvezno ishodaenje potrebnih suglasnosti na prijedlog trase/lokacije.

Zbog mogućnosti etapne izgradnje novih građevina i prometnica, u slučaju potrebe izgradnje plinovoda koji će služiti kao prespojni plinovodi sa svrhom kontinuirane opskrbe plinom preostalih plinificiranih građevina, mogu se graditi i kraći plinovodi koji nisu ucrtani u grafičkom dijelu Plana kao planirani srednjetačni plinovodi.

Plinovode treba izvoditi na sigurnosnim udaljenostima i dubinama u skladu s propisima i uvjetima lokalnog distributera. Planom predložene trase plinovoda osiguravaju minimalnu sigurnosnu udaljenost od zgrada 1,0 m za niskotlačne plinovode, a od drugih vodova infrastrukture 1,0 m, u skladu s posebnim propisima

U pojasu širokom 2,0 m od osi razvodnog plinovoda zabranjena je sadnja višegodišnjeg drvenog raslinja.

Ako se razvodna plinska mreža postavlja izvan javnih prometnih površina potrebno ju je zaštititi od vanjskih utjecaja zaštitnim pojasom. U zaštitnom pojasu zabranjena je gradnja i drugi zahvati koji bi mogli ugroziti ili otežavati djelovanje plinovoda. Širinu zaštitnog pojasa određuje distributer, ovisno o promjeru cijevi i načinu rada, nadzora i održavanja plinovoda.

Priključke do građevina budućih korisnika treba graditi podzemno.

Sklop spoja korisničkog priključka i unutarnje plinske instalacije može biti u samostojećim ili fasadnim ormarićima. Ovisno o radnom tlaku plina, sklop može biti unutar ili izvan građevina. Ormarići sa sklopom moraju biti ugrađeni na mjestu pogodnom za pristup ovlaštenim djelatnicima distributera plina.



### 3.5.2.2. Elektroopskrbna mreža

Opskrba električnom energijom osigurat će se odgovarajućim korištenjem prostora i određivanjem prostora, trasa i koridora za gradnju transformatorskih stanica i mreže koja se napaja iz elektroenergetskog sustava te prijenosnih elektroenergetskih uređaja i mreže viših naponskih razina.

Daljnji razvoj elektroenergetske distribucijske mreže usmjeren je prema napuštanju 35 kV i 10 kV napona te uvođenju 20 kV napona te u skladu s tim treba projektirati i nova postrojenja, a sve prema uvjetima nadležnog distributera i potrebama tehnološkog procesa.

Na području obuhvata Plana predviđena je izgradnja kablskih vodova 20 kV koje treba izvoditi podzemno u koridorima prometnica.

Građevine se na elektroopskrbnu mrežu priključuju podzemnim kablom, odnosno prema uvjetima distributera.

Mreža transformatorskih stanica 20/0,4 kV određena je u skladu s potrebama postojećih i budućih potrošača. Lokacije za nove transformatorske stanice 10(20)/0,4 kV određene su UPU-om kao okvirne lokacije potrebne za elektroopskrbu pojedinih mikrozona.

Planirane transformatorske stanice gradit će se u skladu s aktom uređenja prostora i posebnim uvjetima drugih pravnih osoba s javnim ovlastima, na način koji će zahtijevati dinamika izvođenja planirane nove elektroopskrbne mreže te rekonstrukcija postojeće.

Planom se omogućava izgradnja nove dodatne elektroenergetske mreže i novih dodatnih transformatorskih stanica 10(20)/0,4 kV uz one ucrtane u grafičkom dijelu plana, a ovisno o budućim potrebama pojedinačnih ili više zajedničkih korisnika. Lokacije tih TS-a i trase elektroenergetskih mreža određivati će se projektnom dokumentacijom u skladu s propisima i uvjetima nadležnog distributera.

Prostor ispod zračnih vodova ili iznad kabela može se koristiti i u druge namjene u skladu s važećim Pravilnikom o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova odnosno prema posebnim uvjetima nadležnog distributera.

Za transformatorske stanice treba osigurati građevne čestice čija će veličina biti uvjetovana tipom transformatorske stanice te odgovarajućeg kolnog prilaza koji omogućuje prilaz kamionskim vozilom s ugrađenom dizalicom za dopremu transformatora i pripadne opreme.

Ukoliko se transformatorska stanica gradi na javnoj površini nije potrebno formiranje nove građevne čestice.

Ukoliko se u prostoru obuhvata pojavi novi potrošač s potrebom za velikom vršnom snagom, lokacija potrebne nove transformatorske stanice osiguravat će se unutar njegove građevne čestice.

Pri projektiranju i izvođenju elektroenergetskih građevina i uređaja treba se obavezno pridržavati svih tehničkih propisa, propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih objekata, te pribaviti suglasnost ostalih korisnika infrastrukturnih koridora.

Radi zaštite postojećih koridora i održavanja tehničke ispravnosti građevina, vodova i mreža potrebno je poštivati zaštitne koridore elektroenergetskih građevina.

Za planirane 20 kV kabele potrebno je osigurati koridor minimalne širine 1 m. Na koridorima elektroenergetskih kabela nije dopuštena sadnja visokog raslinja.

Građenje u zaštitnom koridoru elektroenergetskih vodova moguće je uz posebne uvjete i tehničko rješenje izrađeno od strane nadležnog distributera električne energije u skladu s posebnim propisima.

Pri projektiranju treba obratiti pozornost na minimalne dopuštene razmake između elektroenergetskih vodova i ostalih komunalnih instalacija.

### Obnovljivi izvori energije

Građevine i uređaje za dobivanje energije iz obnovljivih izvora (bio-elektreane, geo-elektreane, sunčane elektreane i sl.), kogeneracijska postrojenja kao i sve ostale prateće i transportne vodove

i potrebne pogone moguće je graditi na površinama gospodarske namjene (sa oznakom I, K) kao pomoćne građevine uz postojeću ili novu izgradnju.

Sunčane elektrane osim na površinama gospodarske namjene moguće je graditi i na površinama koje se nalaze unutar građevnih čestica postojećih infrastrukturnih i vodnih građevina uz suglasnost tijela koje upravlja predmetnim infrastrukturnim sustavom i građevinom.

Postavljanje solarnih kolektora i fotonaponskih ćelija u obliku samostalnih fotonaponskih sustava i fotonaponskih elektrana (solarni fotonaponski sustavi namijenjeni za isporuku el. energije u elektroenergetsku distributivnu mrežu), koje se grade kao pomoćne građevine, dozvoljeno je na svim postojećim i novim građevinama i njihovim pripadajućim česticama. Pri njihovoj izgradnji potrebno je pridržavati se uvjeta za izgradnju pomoćnih građevina u pogledu visine, udaljenosti od rubova čestice i sl.

Izgradnja sunčanih elektrana u obliku samostalnih građevina (koje nisu vezane za pojedinu građevinu) moguća je prema uvjetima gradnje osnovne namjene uz sljedeće uvjete:

- maksimalni koeficijent pokrivenosti građevne čestice panelima iznosi 0,7
- ograđivanje građevnih čestica nije obavezno

Povezivanje, odnosno priključak planiranih proizvođača iz obnovljivih izvora energije na elektroenergetsku mrežu, sastoji se od: pripadajuće transformatorske stanice smještene u granicama obuhvata planiranog zahvata i priključnog kabela na postojeći ili planirani dalekovod ili na postojeću ili planiranu transformatorsku stanicu.

Trase priključnih vodova građevina za dobivanje energije iz obnovljivih izvora te lokacije građevina i postrojenja za predaju energije u javnu mrežu određuju se projektnom dokumentacijom.

Za potrebe izgradnje, uređenja i korištenja sunčane elektrane potrebno je koristiti postojeće ceste, putove i sl. te sukladno tome i koridore infrastrukture (zračne i/ili podzemne). Izgradnju i uređenje novih pristupnih putova, servisnih cesta i infrastrukturnih koridora (priključaka na elektroopskrbni sustav) i potrebne prateće opreme (transformatorske stanice i sl.) treba prostorno optimizirati.

Na prostoru polja za iskorištavanje sunčeve energije nije dozvoljeno skladištiti tvari štetne za okoliš (toksične tvari, hidraulična ulja, plinove, maziva, PVC materijale, materijale podložne koroziji i dr.); kao ni odlagati druge vrste otpada.

Uzevši u obzir napredak tehnologije na polju iskorištavanja sunčeve energije preporuča se korištenja materijala (netoksičnih za okoliš) i tehnologija (npr. tehnologija tankog filma) kojima će se smanjiti rizici u cilju očuvanja prirodnog okoliša, povoljnih uvjeta staništa i stabilnosti populacija vrste flore i faune, uz istodobno povećanje učinkovitosti.

Geotermalna energija može se iskorištavati lokalno, na mjestima proizvodnje proizvodnju električne energije i zagrijavanje. Ova vrsta energije može se koristiti i šire ukoliko se javi interes i pokaže ekonomska opravdanost takvog korištenja.

Nije dozvoljena izgradnja sustava vjetroelektrana (vjetroparkova) na području obuhvata UPU-a. Dozvoljena je izgradnja manjih vjetroagregata kao pomoćnih građevina uz postojeće ili nove građevine. Najveća dopuštena visina vjetroagregata iznosi 12 m, a udaljenost elise od ruba građevne čestice mora biti najmanje polovica ukupne visine vjetroagregata.

U zonama zaštitnih i ostalih zelenih površina nije dozvoljena postava građevina za dobivanje energije iz obnovljivih izvora osim za potrebe komunalne i urbane opreme (javna rasvjeta, oglasni panoi, znakovi upozorenja i sl. prema sa vlastitim izvorom napajanja).

### **Javna rasvjeta**

Izgradnja mreže javne rasvjete moguća je duž svih prometnica unutar granice obuhvata Plana. Javna rasvjeta izvoditi će se u skladu s projektiranim rješenjima prometnica.

Javna rasvjeta treba biti prilagođena ambijentu. Rješenje javne rasvjete potrebno je planirati u skladu sa Zakonom o zaštiti od svjetlosnog onečišćenja. Noćna rasvjeta mora biti diskretna i nenametljiva.

### 3.5.3. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV

#### 3.5.3.1. Vodoopskrba

Podmirenje potreba za vodom područja obuhvata UPU-a osigurati će se iz sustava vodoopskrbe Grada Popovača i naselja Popovača, odnosno Potok. Snabdijevanje Grada Popovače pitkom vodom obavlja tvrtka *Moslavina d.o.o.* iz Kutine.

Područje obuhvata spojeno je na vodovod koji se nalazi u koridoru državne ceste D36. Za preostali dio obuhvata planirana se produljenje vodoopskrbnog cjevovoda.

Vodoopskrbna mreža mora osigurati sanitarne i protupožarne količine vode te imati izgrađenu vanjsku nadzemnu hidrantsku mrežu. Zbog zahtjeva protupožarne zaštite, nova lokalna vodovodna mreža mora imati minimalni profil od  $\varnothing 100$  mm. Ako se predviđa gradnja vodovodne instalacije s obje strane ulice sekundarni cjevovod može biti i manjih dimenzija od  $\varnothing 100$  mm.

#### **Protupožarne potrebe**

Važećim Pravilnikom o hidrantskoj mreži za gašenje požara utvrđene su minimalne količine za gašenje požara ovisno o površini objekta koji se štiti. Raspored nadzemnih hidranata odrediti će se izvedbenom tehničkom dokumentacijom, a na temelju važećih propisa za protupožarnu zaštitu.

#### **Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja vodnogospodarske mreže**

- Planirane cjevovode postaviti prema kartografskom prikazu Plana, uz napomenu da se trase i profili cjevovoda koji su određeni ovim Planom mogu mijenjati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu. Promjene ne mogu biti takve da narušavaju opću koncepciju predviđenu ovim Planom.
- Vodoopskrbni cjevovodi su postavljeni uz planirane prometnice čime se olakšava pristup i održavanje.
- Raspored hidranata na vodovodnoj mreži postaviti u glavno/izvedbenim projektnim dokumentacijama obzirom na važeći Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara.
- Sve aktivnosti vezano uz realizaciju vodoopskrbe uskladiti s nadležnim komunalnim poduzećem, a ovisno o planovima razvoja vodoopskrbnog podsustava.

#### 3.5.3.2. Odvodnja otpadnih voda

Područje obuhvata odvodnju otpadnih voda rješava spojem na kolektor koji se nalazi u koridoru državne ceste D36.

Ovim UPU-om određene su trase i koridori za gradnju građevina i uređaja za odvodnju otpadnih, oborinskih i drugih voda.

Kanalizacijski sustav predviđen je kao razdjelni sustav (odvojeno za sanitarne i oborinske vode).

Trase postojećih i planiranih odvodnih kolektora ucrtane su na kartografskom prilogu 2.D. *Vodnogospodarski sustav.*

Na sustav odvodnje mogu se priključiti samo otpadne vode čije granične vrijednosti pokazatelja i dopuštene koncentracije opasnih i drugih tvari ne prelaze granične vrijednosti određene posebnim propisima. Ukoliko navedeno nije zadovoljeno treba predvidjeti odgovarajući predtretman prije ispuštanja otpadnih voda u sustav odvodnje.

Pročišćavanje otpadnih voda predviđeno je na uređaju za pročišćavanje u naselju Potok (izvan obuhvata Plana) kojega je sukladno planovima višeg reda (PPUG, GUP) potrebno dimenzionirati tako da može prihvatiti i otpadne vode gospodarskih zona.

Korisnici prostora unutar obuhvata UPU-a obvezni su se priključiti na sustav odvodnje otpadnih voda.

Sanitarne otpadne vode moraju se izravno, bez prethodnog pročišćavanja, upuštati sustavom interne odvodnje otpadnih voda u sustav javne odvodnje otpadnih voda s konačnim pročišćavanjem na središnjem komunalnom uređaju.

U slučaju nastanka otpadne vode koje po svom sastavu i kakvoći ne zadovoljavaju posebne propise otpadne vode moraju se prije priključenja na izgrađeni sustav odvodnje i pročišćavanja pročišćavati do stupnja koji je propisan važećim propisima. Ispuštanje istih u sustav javne odvodnje otpadnih voda potrebno je predvidjeti putem kontrolnog mjernog okna, kao i otpadnih voda koje nisu tehnološke, a koje u sustav javne odvodnje u količini većoj od 30 m<sup>3</sup> dnevno ispuštaju osobe koje obavljaju gospodarsku djelatnost.

Iznimno, nadležna komunalna organizacija može propisati i druge uvjete pročišćavanja i/ili retencioniranja, u skladu s prihvatnim mogućnostima izgrađenog sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda.

Zbrinjavanje odnosno odvodnju oborinskih voda u načelu treba osigurati prirodi bliskim načinima. Preporuča se rješavati oborinskih voda na način da se zadrže u slivu, primjerice izgradnjom kišnih vrtova, bioretencija u sklopu zelenih površina prometnih koridora, upojnih jaraka i sl.

Građevine oborinske odvodnje na pojedinim građevnim česticama, grade i održavaju njihovi vlasnici uz obvezu zadržavanja na građevnoj čestici prema uvjetima u Odredbama za provedbu ovog Plana.

Separiranje oborinskih voda moguće je tokom projektiranja vršiti na više lokacija kako bi cjevovod i uređaji bili ekonomski isplativiji, o čemu se odlučuje tokom dimenzioniranja ukupne mreže kod izrade potrebne projektne dokumentacije. Nakon izvršenog separiranja i biološkog pročišćavanja, vode svedene na nivo standardnih gradskih voda mogu se upuštati u bazene za sakupljanje kišnice, a voda iz ovih bazena može se koristiti za napajanje odvojenog sustava za zalijevanje zelenih površina.

#### **3.5.4. OBRADA, SKLADIŠTENJE I ODLAGANJE OTPADA**

Na području obuhvata UPU-a prikupljanje i postupanje s otpadom vrši se u skladu s cjelovitim sustavom gospodarenja otpadom u Gradu Popovači.

Unutar područja obuhvata UPU-a pretpostavlja se nastanak industrijskog, komunalnog, ambalažnog, građevnog i elektroničkog otpada koji treba uključiti u sustav izdvojenog sakupljanja korisnog otpada.

Na području obuhvata dozvoljene su gospodarske djelatnosti gospodarenja otpadom te se otpad može obrađivati, reciklirati, privremeno skladištiti i drugim odgovarajućim načinima oporabljati sukladno lokalnim planovima gospodarenja otpadom i propisima.

Ovim Planom omogućuje se formiranje i organiziranje reciklažnog dvorišta na površinama određenim za gospodarsku namjenu (I i K), reciklažna dvorišta smatraju se komunalno - servisnim građevinama

Za reciklažna dvorišta obavezno je:

- rješenje kolnog pristupa minimalne širine 3,5 m i infrastrukturno opremanje,
- uređenje tampona zaštitnog zelenila prema postojećim i planiranim građevnim česticama stambenih i javnih građevina,
- najmanja širina građevne čestice je 20,0 m, i.
- najmanja površina građevne čestice je 500 m<sup>2</sup>
- na građevnoj čestici nužno je osigurati potrebni manevarski prostor u svrhu postavljanja, pražnjenja i održavanja kontejnera za otpad.

U reciklažnim dvorištima moguće je predvidjeti kontrolirano prikupljanje opasnog otpada (kiseline, ulja, baterije, boje, pesticidi i slično).

Na području obuhvata UPU-a nije dopušteno gospodarenje otpadom koji ima radioaktivna ili infektivna svojstva.

Komunalni otpad potrebno je prikupljati u tipizirane posude za otpad. Tipizirane posude za otpad, kontejneri i druga oprema u kojoj se otpad sakuplja moraju biti tako opremljeni da se spriječi rasipanje ili prolijevanje otpada i širenje prašine, buke i mirisa.

Korisni dio komunalnog otpada treba sakupljati u posebne tipizirane posude za otpad.

Posude/kontejnere za sakupljanje komunalnog otpada, kao i za prikupljanje korisnog otpada, treba smjestiti pojedinačno ili skupno ovisno o projektu i posebnim uvjetima komunalnog poduzeća.

Za postavljanje tipiziranih posuda za otpad na javne površine potrebno je osigurati odgovarajući prostor kojim se neće ometati kolni i pješački promet. Ukoliko se zajedno postavlja više od tri tipizirane posude za otpad one trebaju biti ograđene tamponom visokog zelenila, živicom, ogradom ili sl.

Postupanje s industrijskim, ambalažnim, građevnim, električkim i elektroničkim otpadom, otpadnim vozilima i otpadnim gumama te opasnim otpadom mora se provoditi u skladu s propisima.

Proizvođač otpada dužan je otpad, čija se vrijedna svojstva mogu iskoristiti, razvrstati na mjestu nastanka, odvojeno sakupljati po vrstama, te osigurati propisane procedure daljnjeg gospodarenja.

Ako proizvođač ne može iskoristiti vrijedna svojstva otpada, potrebno je s otpadom gospodariti sukladno propisima.

Zbrinjavanje otpada, koji nastaje u industriji, energetici, istraživačkim ustanovama i drugim djelatnostima, zakonom je ustrojeno na razini Države i rješava se putem ovlaštenih sakupljača sukladno propisima.

### 3.6. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA

#### 3.6.1. UVJETI I NAČIN GRADNJE

##### 3.6.1.1. Oblici korištenja

Oblici korištenja prostora na području obuhvata UPU-a definirani su u skladu s činjenicom da je gospodarska zona „Mišička“ manjim dijelom izgrađena i da se nalazi na neuređenom zemljištu. Područja pojedinih oblika prikazana su na grafičkom prilogu 4. *Oblici korištenja i način gradnje.*

##### 3.6.1.2. Način i uvjeti gradnje

Gradnja građevina na površinama **gospodarske namjene – proizvodne: pretežito industrijske (I1) i pretežito zanatske (I2)** moguća je pod sljedećim uvjetima:

- mješoviti oblik gradnje (samostojeći, poluugrađeni) u odnosu na građevine na istoj građevnoj čestici (građevni sklop)
- samostojeći oblik gradnje u odnosu na građevine na susjednim građevnim česticama
- najveća etažna visina  $E=3$
- visina etaže, visina građevine i ukupna visina proizvodnog pogona se ne određuje već je ista određena tehnološkim procesima koji se odvijaju u građevini
- najveća etažna visina administrativno-poslovnog dijela  $E=5$ , maksimalna visina (h) je 20,0 m
- iznimno od Alineje 3. i 5. ovog Stavka, maksimalna visina (h) i najveća etažna visina (E) može biti i veća, a može iznositi najviše prema postojećim građevinama,
- ispod administrativno-poslovne građevine se može izgraditi podrum (Po)
- minimalna površina građevne čestice za gospodarsku namjenu – proizvodnu – pretežito industrijsku (I1) je 5.000 m<sup>2</sup>

- minimalna površina građevne čestice za gospodarsku namjenu – proizvodnu – pretežito industrijsku (I2) je 1.500 m<sup>2</sup>
- minimalna površina građevne čestice za izgradnju sportsko-rekreacijskih i ugostiteljsko-turističkih sadržaja je 500 m<sup>2</sup>
- maksimalni kig je 0,5, a minimalni kig je 0,1
- maksimalni kis je 2,0
- minimalno 20% površine građevne čestice mora biti prirodni teren, a iznimno, u postojećem dijelu udio prirodnog terena može biti i manji, ali ne manji od 10% ukupne površine građevne čestice
- udaljenost građevne crte od regulacijske crte je najmanje 10 m.
- najmanja udaljenost građevine od susjednih građevnih čestica mora iznositi najmanje ½ visine (h) građevine, ali ne manje od 8,0 m
- iznimno od prethodne Alineje ovog Stavka, kod postojećih građevina udaljenost građevina od regulacijske crte (prometnica), javnih zelenih površina i drugih površina javne namjene može biti i manja
- portirnice, kolne vage i slične građevine i uređaji koji se zbog svoje funkcije postavljaju na ulaz mogu se graditi i na manjoj udaljenosti, a iznimno i na regulacijskoj crti pri čemu ukupna duljina pročelja takvih građevina i uređaja ne smije biti dulja od 15 m
- krovove treba izvoditi u skladu s ukupnim arhitektonskim oblikovanjem građevine te prema potrebama tehnološkog procesa. U svrhu što manjeg utjecaja na okoliš treba izbjegavati svijetle i reflektirajuće boje pokrova
- smještaj potrebnog broja parkirališnih odnosno garažnih mjesta potrebno je predvidjeti na građevnoj čestici
- utovar, istovar ili pretovar teretnih vozila može se obavljati samo na građevnoj čestici;
- prije priključivanja zgrada na infrastrukturne sustave treba od nadležnih komunalnih tvrtki dobiti suglasnost na potrebne kapacitete na temelju odgovarajuće tehničke dokumentacije
- građevne čestice potrebno je ograditi zaštitnom ogradom dovoljne visine kako bi se spriječio nekontrolirani ulaz. Ograda građevne čestice, postavljena na regulacijskoj crti treba biti vrsno arhitektonski oblikovana, do ukupne visine od najviše 1,8 m.
- na građevnim česticama se mogu uz osnovne građevine graditi i pomoćne građevine

Gradnja građevina u područjima **gospodarske namjene – poslovne (K)** moguća je pod sljedećim uvjetima:

- mješoviti oblik gradnje (samostojeći, poluugrađeni, ugrađeni) u odnosu na građevine na istoj građevnoj čestici (građevni sklop)
- samostojeći oblik gradnje u odnosu na građevine na susjednim građevnim česticama
- najveća etažna visina E=3
- maksimalna visina (h) je 18,0 m, osim za tehnološke građevine koje zbog djelatnosti koja se u njima obavlja zahtijevaju veću visinu (npr. dimnjaci i sl.)
- ispod građevine se može izgraditi podrum (Po)
- minimalna površina građevne čestice se ne određuje
- minimalna površina građevne čestice za izgradnju ugostiteljsko-turističkih sadržaja je 500 m<sup>2</sup>
- maksimalni kig je 0,5, a minimalni kig je 0,1
- maksimalni kis je 1,5
- minimalno 20% površine građevne čestice mora biti prirodni teren,
- udaljenost građevne crte od regulacijske crte je najmanje 10 m.
- najmanja udaljenost građevine od susjednih građevnih čestica mora iznositi najmanje ½ visine (h) građevine, ali ne manje od 8,0 m
- ograđivanje građevnih čestica nije obavezno, osim kad to zahtjeva namjena osnovne građevine
- ako se ograda postavlja na regulacijskoj crti ograda treba biti vrsno arhitektonski oblikovana, do ukupne visine od najviše 1,8 m

- krovništa mogu biti ravna, kosa ili bačvasta, i treba ih izvoditi u skladu s ukupnim arhitektonskim oblikovanjem građevine. U svrhu što manjeg utjecaja na okoliš treba izbjegavati svijetle i reflektirajuće boje pokrova
- idejnim rješenjem potrebno je utvrditi način osiguranja parkirališnih mjesta za osobna i dostavna vozila, sukladno posebnom normativu koji je naveden u ovim Odredbama
- smještaj potrebnog broja parkirališnih odnosno garažnih mjesta potrebno je predvidjeti na građevnoj čestici,
- utovar, istovar ili pretovar teretnih vozila može se obavljati samo na građevnoj čestici
- prije priključivanja zgrada na infrastrukturne sustave treba od nadležnih komunalnih tvrtki dobiti suglasnost na potrebne kapacitete na temelju odgovarajuće tehničke dokumentacije.

### **Oblikovanje i veličina građevina**

Zgrade projektirati na način da se koristi jednostavni arhitektonski jezik, čistih volumena, jednostavne obrade ploha i suzdržanog kolorita.

Horizontalni i vertikalni gabariti građevina, oblikovanje pročelja i krovništa te upotrijebljeni građevinski materijali moraju biti usklađeni s okolnim građevinama.

Prema autocesti se ne dozvoljava smještaj neoblikovanih i neorganiziranih servisnih i skladišnih prostora, koji ne čine oblikovnu cjelinu s glavnom građevinom.

Ne preporuča se formiranje velikih vizualno neprekinutih ploha pročelja.

Građevine koje se izgrađuju kao dvojne ili građevinski sklop moraju s građevinom na koju su prislonjene činiti arhitektonsku (oblikovnu) cjelinu.

Krovove treba izvoditi u skladu s ukupnim arhitektonskim oblikovanjem građevine te prema potrebama tehnološkog procesa. Na zgradama velike tlocrtne površine (iznad 1500 m<sup>2</sup>) treba izbjegavati kose krovove tradicionalnog nagiba – poželjni su ravni krovovi ili plitki kosi krovovi sakriveni nadozidom.

Ukoliko se krov izvodi kao kosi krovništa zgrada mogu biti dvostrešna ili višestrešna, iznimno jednostrešna. Nisu dozvoljene reflektirajuće boje pokrova.

Na krovnište je moguće ugraditi kupole za prirodno osvjtljavanje te uređaje za korištenje energije sunca.

### **3.6.2. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I POSEBNOSTI I KULTURNO – POUKESNIH I AMBIJENTALNIH CJELINA**

Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti, područja posebnih ograničenja u korištenju te kulturno - povijesnih cjelina propisane su zakonom i posebnim propisima.

Unutar područja obuhvata UPU-a nema prirodnih vrijednosti, područja ekološke mreže ni kulturnih dobra zaštićenih važećim propisima ili mjerama prostornog plana šireg područja.

### **3.6.3. PODRUČJA PRIMJENE POSEBNIH MJERA UREĐENJA I ZAŠTITE**

**Područje obuhvata nalazi se unutar VII i višeg stupnja MCS ljestvice**, stoga se projektiranje, građenje i rekonstrukcija građevina mora se provesti tako da građevine budu otporne na potres, te će se za njih, tj. za konkretnu lokaciju obaviti detaljna seizmička, geomehanička i geofizička istraživanja.

S obzirom na mogućnost zakrčenosti prometnica uslijed urušavanja građevina i objekata potrebno je osigurati puteve za evakuaciju ljudi i materijalnih dobara. Prometnice je neophodno planirati tako da im rušenje zgrada ne zatvori promet, odnosno da se ruševine mogu što jednostavnije raščistiti radi evakuacije ljudi i materijalnih dobara.

### **3.6.4. MJERE POSEBNE ZAŠTITE**

Kriteriji za provedbu mjera zaštite ljudi, prirodnih i materijalnih vrijednosti temelje se na geografskim i demografskim osobitostima, dostignutom stupnju razvoja gospodarstva, infrastrukture i svih društvenih djelatnosti, kao i na procjeni ugroženosti ljudi i područja prirodnim nepogoda, mehaničko-tehnološkim i ekološkim nesrećama i povredljivosti od eventualnih ratnih razaranja. Mjere posebne zaštite sastoje se od osnovnih i specifičnih mjera i zahtjeva.

Osnovne mjere i zahtjevi zaštite i spašavanja u najvećoj mjeri sadržane su u načelima i mjerama planiranja prostora.

Specifične mjere i zahtjevi zaštite i spašavanja općenito obuhvaćaju:

- mjere kojima se osigurava zaštićenost stambenih, poslovnih i drugih građevina, smanjuje njihova izloženost i povredljivost od razaranja (određivanjem visine građevina, gustoće izgrađenosti, zelenih površina, udaljenosti između građevina i slično),
- mjere koje omogućavaju učinkovitiju evakuaciju, izmještanje, spašavanje, zbrinjavanje, sklanjanje i druge mjere zaštite i spašavanja ljudi,
- mjere koje omogućavaju fleksibilnost prometa i infrastrukture u izvanrednim uvjetima,
- mjere koje omogućavaju lokalizaciju i ograničavanje dometa posljedica pojedinih prirodnih nepogoda i drugih incidentnih – izvanrednih događaja,
- mjere koje omogućavaju funkcioniranje i obnavljanje građevina u slučaju oštećenja (protupožarno i protupožarno projektiranje i slično).

#### **3.6.4.1. Zaštita od požara i eksplozija**

Mjere zaštite od požara predložene su na temelju odredbi važećeg Zakona o zaštiti od požara.

Prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža mora se predvidjeti vanjska hidrantska mreža s osiguranim potrebnim pritiskom vode i profilom cjevovoda.

Za protupožarnu zaštitu potrebno je osigurati uvjete opskrbe vodom i druge uvjete prema važećim zakonskim i drugim propisima.

U svrhu sprečavanja širenja vatre i dima unutar građevina, sprečavanje širenja požara na susjedne građevine, omogućavanja sigurne evakuacije osoba iz građevina te zaštite spašavatelja, građevine je potrebno projektirati prema odredbama važećih propisa kojima se regulira otpornost na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara.

Tehničke uvjete i normative za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim plinovodima te plinovodima za međunarodni transport, kao i tehničke uvjete i normative za mjere zaštite ljudi i imovine i zaštite plinovoda te postrojenja i uređaja koji su njihovim sastavnim dijelom projektirati prema odredbama važećih propisa kojima se regulira problematika sigurnog transporta tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima, te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport.

Prostori i građevine za skladištenje, držanje i promet zapaljivih tekućina i plinova moraju se projektirati sukladno važećim propisima, tehničkim normativima i normama, a iznimno, kao i u slučajevima nedostatka hrvatskih propisa mogu se primijeniti strani propisi, tehnička pravila ili primijenjene znanstvene spoznaje, uz prethodno odobrenje Ministarstva unutarnjih poslova.

Plinske kotlovnice projektirati i izvoditi sukladno odredbama važećih propisa kojima se regulira projektiranje i izgradnja plinskih kotlovnica.

Prilikom određivanja mjesta gdje će se proizvoditi, skladištiti ili koristiti eksplozivne tvari na odgovarajući način, glede sigurnosnih udaljenosti primijeniti odredbe važećih propisa kojima se regulira problematika eksplozivnih tvari.

U slučaju određivanja mjesta za poslovne prostore za proizvodnju oružja, promet oružja i streljiva te popravlanje i prepravlanje oružja, na odgovarajući način primijeniti odredbe važećih propisa kojima se reguliraju mjere zaštite od požara poslovnih prostorija za proizvodnju oružja, promet oružja i streljiva te popravlanje i prepravlanje oružja.



Ugostiteljske prostore projektirati i izvoditi prema odredbama važećih propisa kojima se regulira zaštita od požara ugostiteljskih objekata.

Sustave za dojavu požara projektirati i izvesti prema važećim propisima kojima se regulira projektiranje i izvedba istih.

Stabilne sustave za gašenje požara projektirati i izvesti prema važećim propisima i uputama proizvođača.

Skladišta je potrebno projektirati i izvesti prema odredbama važećih propisa kojima se regulira zaštita skladišta od požara i eksplozija.

Prilikom projektiranja i izvedbe elektroenergetskih postrojenja primijeniti odredbe važećih propisa kojima se regulira zaštita od požara i eksplozija istih.

Prilikom projektiranja i izvedbe zahvata u prostoru gdje se predviđa korištenje zapaljivih tekućina i plinova te gdje postoje prostori ugroženi eksplozivnom atmosferom primijeniti odredbe važećeg propisa kojima se regulira problematika prostora ugroženih eksplozivnom atmosferom.

Za izgradnju, dogradnju i rekonstrukciju građevina određenih posebnim propisom iz područja zaštite od požara potrebno je izraditi elaborat zaštite od požara kao podlogu za projektiranje mjera zaštite od požara u glavnom projektu predmetnog zahvata u prostoru.

Za zahvate u prostoru koji su određeni posebnim propisom o gradnji i propisima iz područja zaštite od požara potrebno je od nadležne policijske uprave ishoditi potvrdu da su u glavnom projektu primijenjene propisane mjere zaštite od požara.

Prilikom projektiranja pojedinog zahvata u prostoru primijeniti propise vezane za zaštitu od požara koji su važeći u trenutku izrade projektne dokumentacije.

Za provedbu mjera **zaštite od eksplozija** pri projektiranju i izgradnji plinovoda i priključaka moraju se poštovati minimalne sigurnosne udaljenosti (svijetli razmak postojećih i planiranih instalacija i građevina).

Svaka građevina imat će na plinskom priključku glavni zapor putem kojeg se zatvara dotok plina za dotičnu građevinu, a na plinovodima će biti ugrađeni sekcijski zapori kojima se obustavlja dotok plina za jednu ili nekoliko ulica u slučaju razornih nepogoda.

Sve mjere sigurnosti i zaštite predviđene posebnim Zakonom i drugim propisima treba u cijelosti primijeniti pri izradi glavnog i izvedbenog projekta plinovoda.

#### **3.6.4.2. Zaštita od elementarnih nepogoda**

U svrhu efikasne **zaštite od potresa** neophodno je konstrukcije svih građevina planiranih za izgradnju na području uskladiti sa posebnim propisima za VII i višu seizmičku zonu. S obzirom na mogućnost zakrčenosti prometnica uslijed urušavanja građevina i objekata potrebno je osigurati puteve za evakuaciju ljudi i materijalnih dobara.

**Zaštitu od poplava** treba provoditi u skladu sa Zakonom o vodama te državnim i županijskim planom obrane od poplava.

**Oborine, mećave i snježni nanosi** mogu nanijeti štetu starijim objektima i uzrokovati razne poremećaje na relativno kraći period. Snježni pokrivač koji u kratkom vremenskom razdoblju (padalina tijekom 24 sata) može doseći i višu visinu od 50 cm, bitno će poremetiti opskrbu vitalnim proizvodima, živežnim namirnicama, električnom energijom, odvijanje cestovnog prometa te pružanje hitne medicinske pomoći i sl.

U cilju zaštite od nanosa snijega potrebno je organizirati učinkovitu zimsku službu za čišćenje prometnica i održavanje njihove prohodnosti tijekom zimskih mjeseci.

#### **3.6.4.3. Sklanjanje stanovništva**

Mjere zaštite u slučaju katastrofe ili velike nesreće obuhvaćaju osiguravanje prikladnih zaklona te omogućavanje opskrbe vodom i energijom za vrijeme uklanjanja posljedica nastalih prirodnom ili tehničko-tehnološkom nesrećom.

Sustav uzbunjivanja i obavješćivanja stanovništva na području obuhvata Plana potrebno je uspostaviti temeljem posebnih propisa. Obvezuju se vlasnici i korisnici građevina u kojima se okuplja ili istovremeno boravi više od 250 ljudi te proizvodni prostori i slično, u kojima se zbog buke ili akustičke izolacije ne može osigurati dovoljna čujnost sustava za javno uzbunjivanje, da uspostave i održavaju odgovarajući interni sustav za uzbunjivanje i obavješćivanje te da preko istog osiguraju provedbu javnog uzbunjivanja i prijem priopćenja nadležnog centra 112 o vrsti opasnosti i mjerama za zaštitu koje je potrebno poduzeti.

#### **3.6.4.4. Ostale mjere zaštite**

Mjere zaštite od epidemija ljudi i životinja treba provoditi učinkovitom i pravodobnom akcijom nadležnih zdravstvenih i veterinarskih službi. Pojava epidemije kod ljudi može se pojaviti: nakon elementarnih nepogoda, iz endemskih žarišta u svijetu posebno poznate kao karantenske bolesti i zarazne bolesti koje se pojavljuju uz konzumiranje zaražene hrane i higijenski neispravne vode.

**Ekološka zagađenja** moguća su kao posljedica nesreće u cestovnom prometu s posljedicom ispuštanja opasnih tvari. Moguće je zagađenje čovjekove okoline zbog neodgovarajućeg zbrinjavanja uginulih životinja i otpadnih dijelova, neodgovarajućeg zbrinjavanja otpada i opasnih tvari, kao i neadekvatnog zbrinjavanja otpadnih voda.

**Tehnološka (industrijska) nesreća** je nenamjerni i neočekivani događaj koji nastaje korištenjem opasnih tvari, a koja uzrokuje štetu za život i zdravlje ljudi, imovinu i okoliš. Opasnost od tehnoloških nesreća proizlazi iz proizvodnje, prerade, skladištenja i manipuliranja opasnim tvarima. Vrste opasnih tvari i njihove granične količine navedene su u dodatku I. Zakona o potvrđivanju Konvencije o prekograničnim učincima industrijskih nesreća (NN Međunarodni ugovori, broj 7/99). Preventivne prostorno-planske mjere za sprečavanje posljedica nesreća provode se odabirom lokacija za potencijalno opasne djelatnosti i te provođenjem svih posebnih propisa za izgradnju građevina te određivanjem prometnih koridora za transport opasnih tvari.

**Zaštita od ionizirajućeg i neionizirajućeg zračenja** provodi se ograničavanjem djelatnosti u kojima se koristi tehnologija ili materijali s ionizirajućim zračenjem na lokacije na kojima ne može utjecati na zdravlje stanovništva u okolnim naseljima ili na obavljanje drugih gospodarskih djelatnosti, i samo pod uvjetom da je za takav zahvat već izvršena procjena utjecaja na okoliš. Uvjeti postavljanja izvora neionizirajućeg zračenja, moraju se detaljno utvrditi odobrenjima za njihovo postavljanje ili gradnju sukladno odredbama PPUG-a i ovog Plana te obavezu mjerenja zračenja uz primjenu hrvatskih, međunarodnih i harmoniziranih europskih normi o zaštiti od neionizirajućeg zračenja.

### **3.7. SPRJEČAVANJE NEPOVOLJNOG UTJECAJA NA OKOLIŠ**

Zaštitu okoliša (zraka, voda i tla kao i zaštitu od buke i vibracija) potrebno je provoditi u skladu s važećim zakonskim odredbama, te vlastitim odlukama i propisima Grada Popovače.

Proizvodni pogoni kao i vanjski prostori na kojima će se odvijati rad, moraju biti udaljeni od stambenih građevina najmanje za onu udaljenost na kojoj će se mjerenjem ustanoviti dozvoljena opterećenja bukom, vibracijama, prašenjem, dimom, čađom, mirisima i sl.

Mjere sanacije, očuvanja i unapređenja okoliša i njegovih ugroženih dijelova provodit će se u skladu s važećim zakonima, odlukama i propisima koji su relevantni za ovu problematiku.

Unutar područja obuhvata UPU-a ne mogu se graditi građevine koje bi svojim postojanjem ili upotrebom, neposredno ili potencijalno, ugrožavale život i rad ljudi, odnosno vrijednosti iznad dozvoljenih granica utvrđenih posebnim propisima zaštite okoliša.

Unutar područja obuhvata UPU-a ne može se uređivati ili koristiti zemljište na način koji bi mogao izazvati posljedice u smislu prethodnog stavka ovoga članka.

Ovim UPU-om utvrđene su mjere koje se na području obuhvata trebaju ostvariti sa svrhom sanacije, zaštite i unaprjeđenje stanja okoliša:

- provedba mjera zaštite zraka,
- provedba mjera zaštite tla,
- provedba mjera zaštite voda,
- provedba mjera zaštite od buke i vibracija,
- provedba mjera zaštite od požara i eksplozije,
- provedba mjera zaštite od prirodnih i drugih nesreća
- provedba mjera zaštite od svjetlosnog onečišćenja

### 3.7.1. ZAŠTITA ZRAKA

Zaštita zraka provodi se sukladno posebnim propisima uz obvezno provođenje mjera za sprečavanje i smanjivanje onečišćenja zraka. Nije dozvoljeno prekoračenje propisanih vrijednosti kakvoće zraka niti ispuštanje u zrak onečišćujućih tvari u količinama i koncentracijama koje su više od vrijednosti propisanih posebnim propisima.

Negativni utjecaj na kakvoću zraka od gospodarskih aktivnosti mora se spriječiti izborom i načinom rada gospodarskih namjena te oblikovanjem gospodarskih namjena. Odabirom tehnologija i kontrolom gospodarskih aktivnosti treba zadovoljiti propisane standarde kakvoće zraka.

Zahvatom u prostoru ne smije se izazvati "značajno" povećanje opterećenja, gdje se razina "značajnog" određuje temeljem procjene utjecaja na okoliš, a povećanjem opterećenja emisija iz novog izvora ne smije doći do prelaska kakvoće zraka u nižu kategoriju u bilo kojoj točki okoline izvora.

Stacionarni izvori (tehnološki procesi, industrijski pogoni, uređaji i objekti iz kojih se ispuštaju u zrak onečišćujuće tvari) moraju biti proizvedeni, opremljeni, rabljeni i održavani na način da ne ispuštaju u zrak tvari iznad graničnih vrijednosti emisije koje su određene posebnim propisima.

Na prostoru UPU-a, za sada se ne mjeri kakvoća zraka. Eventualna mjerenja kakvoće zraka moguća su u skladu s posebnim propisima i odlukama Grada Popovače

### 3.7.2. ZAŠTITA TLA

Racionalnim korištenjem prostora namijenjenog gradnji, uz ograničavanja u korištenju neizgrađenih površina i izgrađenosti čestica, a posebno zaštitnih površina, sačuvat će se dio tla neizgrađenim, a time i ukupna kvaliteta prostora.

Specifičan vid zagađenja tla u izgrađenim cjelinama je nekontrolirano odlaganje otpada i neriješeni sustavi odvodnje odnosno sustavi bez pročišćavanja otpadnih voda. Tlo se onečišćuje neadekvatnom odvodnjom i neprimjerenim odlaganjem otpada. Naročitu pažnju treba posvetiti rješenju tih problema (izgradnja mreže odvodnje otpadnih voda, kontrolirati cjeloviti sustav zbrinjavanja otpada; fizičke i pravne osobe dužne su s otpadom postupati u skladu s propisima).

### 3.7.3. VODA

Zaštita voda provodi se sukladno posebnim propisima.

Otpadne vode moraju se ispuštati u javni odvodni sustav s uređajem za pročišćavanje otpadnih voda i na način propisan od nadležne tvrtke.

Otpadne vode gospodarskih pogona koje ne odgovaraju propisima o sastavu i kvaliteti voda, prije ispuštanja u javni odvodni sustav moraju se pročistiti predtretmanom do propisanog stupnja.

U slučaju da se predvidi kotlovnica na plin, za grijanje prostora i pripremu tople vode, potrebno je predvidjeti način njezinog održavanja, riješiti odvodnju otpadnih voda a otpadne opasne tvari privremeno, do otpremanja s lokacije, skladištiti u odgovarajućoj ambalaži, u zatvorenom ili

natkrivenom prostoru, na nepropusnoj podlozi s rubnjakom, otpornoj na agresivnost, izvedenoj u padu prema nepropusnom sabirnom oknu bez spoja na sustav interne odvodnje, odnosno na način da ne postoji mogućnost onečišćavanja površinskih i/ili podzemnih voda.

U transformatorskim stanicama potrebno je predvidjeti tipske transformatore sa vodonepropusnom AB tankvanom za prijem eventualnog curenja trafo-ulja.

Za oborinske vode za koje postoji opasnost da su ili da će biti onečišćene izgrađuje se zaseban sustav. Prije ispuštanje takvih oborinskih voda, potrebna je odgovarajuća obrada (pjeskolov/mastolov odnosno odjeljivač ulja i benzina ili neka druga mjera). Manipulativne, parkirališne i prometne površine potrebno je predvidjeti s optimalnim padom radi što brže odvodnje oborinskih voda, na način da se spriječi razlijevanje istih po okolnom terenu kao i procjeđivanje u podzemlje.

Cisterne i spremnici za vodu te nadzemni i podzemni spremnici za goriva mogu se realizirati isključivo ukoliko je to omogućeno važećom odlukom o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće.

Za pripremu odnosno izradu dokumentacije na području UPU-a, za građenje novih građevina, za izvođenje geoloških istraživanja i drugih radova koji se ne smatraju građenjem, a koji mogu trajno, povremeno ili privremeno utjecati na promjene vodnog režima, te za oblike korištenja voda i vodnog dobra za koje je potrebna koncesija, u skladu sa važećim zakonima i propisima potrebno je zatražiti i ishoditi vodopravne uvjete od strane "Hrvatskih voda".

#### **3.7.4. BUKA I VIBRACIJE**

Na području obuhvata UPU-a mjere zaštite od buke potrebno je provoditi sukladno posebnim propisima.

Mjere zaštite od prekomjerne buke provode se primjenom odgovarajućih posebnih propisa, osobito u smislu lociranja građevina i lociranjem objekata i postrojenja koji mogu biti izvor prekomjerne buke na odgovarajućoj udaljenosti od ostalih građevina, redovitim praćenjem stanja buke i donošenjem mjera za smanjenje buke.

Mjere zaštite od prekomjerne buke provoditi će se:

- ograničavanjem ili zabranom rada objekata i postrojenja koja su izvor buke,
- regulacijom prometa u svrhu zabrane ili ograničenja protoka vozila ili isključenjem iz prometa određenih vrsta vozila.

#### **3.7.5. ZAŠTITE OD POŽARA I EKSPLOZIJE**

Projektiranje s aspekta zaštite od požara stambenih, javnih, poslovnih, gospodarskih i infrastrukturnih građevina provodi se po važećim zakonima i na njima temeljenim propisima i prihvaćenim normama iz područja zaštite od požara, te pravilima struke.

Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina, kao i gašenja požara na građevinama i otvorenom prostoru, potrebno je osigurati vatrogasne pristupe prema posebnim propisima.

Građevine i postrojenja u kojima će se skladištiti i koristiti zapaljive tekućine ili plinovi moraju se graditi na sigurnosnoj udaljenosti od ostalih građevina i komunalnih uređaja, prema posebnim propisima.

Sve sekundarne prometnice koje se planiraju izgraditi sa slijepim završetkom, moraju se projektirati s okretištem na njihovom kraju za vatrogasna i druga interventna vozila.

Prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža mora se predvidjeti vanjska hidrantska mreža s osiguranim potrebnim profilom cjevovoda i pritiskom vode sukladno posebnim propisima.

Za protupožarnu zaštitu potrebno je osigurati uvjete opskrbe vodom i druge uvjete prema važećim zakonskim i drugim propisima.

Veći korisnici prostora na česticama većim od 5.000 m<sup>2</sup>, moraju graditi zasebne interne vodovodne mreže s uređajima za protupožarnu zaštitu.

U svrhu sprečavanja širenja vatre i dima unutar građevina, sprečavanje širenja požara na susjedne građevine, omogućavanja sigurne evakuacije osoba iz građevina te zaštite spašavatelja, građevine je potrebno projektirati prema odredbama važećih propisa kojima se regulira otpornost na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara.

Tehničke uvjete i normative za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim plinovodima te plinovodima za međunarodni transport, kao i tehničke uvjete i normative za mjere zaštite ljudi i imovine i zaštite plinovoda te postrojenja i uređaja koji su njihovim sastavnim dijelom, projektirati prema odredbama važećih propisa kojima se regulira problematika sigurnog transporta tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima, te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport.

Prostori i građevine za skladištenje, držanje i promet zapaljivih tekućina i plinova moraju se projektirati sukladno važećim propisima, tehničkim normativima i normama, a iznimno, kao i u slučajevima nedostatka hrvatskih propisa, mogu se primijeniti strani propisi, tehnička pravila ili primijenjene znanstvene spoznaje, uz prethodno odobrenje Ministarstva unutarnjih poslova.

Plinske kotlovnice projektirati i izvoditi sukladno odredbama važećih propisa kojima se regulira projektiranje i izgradnja plinskih kotlovnica.

Prilikom određivanja mjesta gdje će se proizvoditi, skladištiti ili koristiti eksplozivne tvari na odgovarajući način, glede sigurnosnih udaljenosti, primijeniti odredbe važećih propisa kojima se regulira problematika eksplozivnih tvari.

U slučaju određivanja mjesta za poslovne prostore za proizvodnju oružja, promet oružja i streljiva te popravlanje i prepravlanje oružja, na odgovarajući način primijeniti odredbe važećih propisa kojima se reguliraju mjere zaštite od požara poslovnih prostorija za proizvodnju oružja, promet oružja i streljiva te popravlanje i prepravlanje oružja.

Ugostiteljske prostore projektirati i izvoditi prema odredbama važećih propisa kojima se regulira zaštita od požara ugostiteljskih objekata.

Sustave za dojavu požara projektirati i izvesti prema važećim propisima kojima se regulira projektiranje i izvedba istih.

Stabilne sustave za gašenje požara projektirati i izvesti prema važećim propisima i uputama proizvođača.

Skladišta je potrebno projektirati i izvesti prema odredbama važećih propisa kojima se regulira zaštita skladišta od požara i eksplozija.

Prilikom projektiranja i izvedbe elektroenergetskih postrojenja primijeniti odredbe važećih propisa kojima se regulira zaštita od požara i eksplozija istih.

Prilikom projektiranja i izvedbe zahvata u prostoru gdje se predviđa korištenje zapaljivih tekućina i plinova te gdje postoje prostori ugroženi eksplozivnom atmosferom primijeniti odredbe važećeg propisa kojima se regulira problematika prostora ugroženih eksplozivnom atmosferom.

Za izgradnju, dogradnju i rekonstrukciju građevina određenih posebnim propisom iz područja zaštite od požara potrebno je izraditi elaborat zaštite od požara kao podlogu za projektiranje mjera zaštite od požara u glavnom projektu predmetnog zahvata u prostoru.

Za zahvate u prostoru koji su određeni posebnim propisom o gradnji i propisima iz područja zaštite od požara potrebno je od nadležne policijske uprave ishoditi potvrdu da su u glavnom projektu primijenjene propisane mjere zaštite od požara.

Prilikom projektiranja pojedinog zahvata u prostoru primijeniti propise vezane za zaštitu od požara koji su važeći u trenutku izrade projektne dokumentacije.

### **3.7.7. ZAŠTITA OD SVJETLOSNOG ONEČIŠĆENJA**

Svjetlosno zagađenje je svaka nepotrebna, nekorisna emisija svjetlosti u prostor izvan zone koju je potrebno osvijetliti, a do koje dolazi zbog uporabe neekoloških te nepravilno postavljenih rasvjetnih tijela.

Mjere zaštite od svjetlosnog onečišćenja obuhvaćaju prilagodbu javne rasvjete propisanim standardima, da bi se smanjila nepotrebne, nekorisne ili štetne emisija svjetlosti u prostor te poboljšala ušteda na potrošnji električne energije.

Mjere zaštite od svjetlosnog onečišćenja određuje se na temelju zdravstvenih, bioloških, ekonomskih, kulturoloških, pravnih, sigurnosnih, astronomskih i drugih standarda.

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA  
GOSPODARSKE ZONE „MIŠIČKA“

**II.**

PRILOZI PLANA

**II.1.**

**POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA**

**LITERATURA I IZVORI**

- Strategija prostornog uređenja Republike Hrvatske, Zavod za prostorno planiranje Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i stanovanja Republike Hrvatske, Zagreb, srpanj 1997.; Izmjene dopune lipanj 2013. (NN 76/2013);
- Program prostornog uređenja Republike Hrvatske, Zavod za prostorno planiranje Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i stanovanja Republike Hrvatske, Zagreb, svibanj 1999.; Izmjene i dopune lipanj 2013. (NN 84/13);
- Prostorni plan Sisačko moslavačke županije ("Službeni glasnik Sisačko – moslavačke županije" br. 4/01, 12/10, 10/17, 12/19, 23/19 – pročišćeni tekst, 7/23)
- Prostorni plan uređenja Grada Popovače („Službene novine Općine Popovača“ br. 06/02, 07/03, 07/04, 08/06, 06/09, 5/12; „Službene novine Grada Popovače“ br. 3/15, 2/16, 2/18, 3/22)
- Površine županija, gradova i općina u Republici Hrvatskoj, Državna geodetska uprava, Zagreb, 2002.;
- Agronomski glasnik, Hrvatsko agronomsko društvo Zagreb, Zagreb, svibanj-lipanj, 1995.;
- Biološka i krajobrazna raznolikost Hrvatske, Državna uprava za zaštitu prirode i okoliša, Zagreb, prosinac, 1999.;
- Ostali podaci raznih državnih institucija na razini države, županije i općine.

**ZAKONI I PROPISI**

- Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23)
- Zakon o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19)
- Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98., 39/04., 45/04., 163/04., 148/10. 9/11.)
- Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18, 32/20, 62/20, 117/21, 114/22)
- Zakon o zaštiti prirode (NN 80/13, 15/18, 14/19, 127/19)
- Zakon o zaštiti okoliša (NN 80/13, 153/13, 78/15, 12/18, 118/18)
- Zakon o poljoprivrednom zemljištu (NN 20/18, 115/18, 98/19, 57/22)
- Zakon o zaštiti od buke (NN 30/09, 55/13, 153/13, 41/16, 114/18, 14/21)
- Zakon o zaštiti zraka (NN 127/19, 57/22)
- Zakon o zaštiti od svjetlosnog onečišćenja (NN 14/19)
- Zakon o šumama (NN 61/18, 115/18, 98/19, 32/20, 101/23)
- Zakon o šumskom reprodukcijском materijalu (NN 75/09, 61/11, 56/13, 14/14, 32/19, 98/19)
- Zakon o lovstvu (NN 99/18, 32/19, 32/20)
- Zakon o održivom gospodarenju otpadom (NN 94/13, 73/17, 14/19, 98/19)
- Zakon o vodama (NN 66/19, 84/21, 47/23)
- Zakon o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 04/23, 133/23)
- Zakon o sigurnosti prometa na cestama (NN 67/08, 48/10, 74/11, 80/13, 158/13, 92/14, 64/15, 108/17, 70/19, 42/20, 85/22, 114/22, 133/23)
- Zakon o elektroničkim komunikacijama (NN 67/22)
- Zakon o obrani (NN 73/13, 75/15, 27/16, 110/17, 30/18, 70/19)
- Zakon o sustavu civilne zaštite (NN 82/15, 118/18, 31/20, 20/21, 114/22)
- Zakon o zaštiti od požara (NN 92/10, 114/22)
- Zakon o policiji (NN 34/11, 130/12, 89/14, 151/14, 33/15, 121/16, 66/19)
- Zakon o policijskim poslovima i ovlastima (NN 76/09, 92/14, 70/19)
- Zakon o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN 108/95, 56/10, 114/22)
- Zakon o eksplozivnim tvarima te proizvodnji i prometu oružju (NN 70/17, 141/20, 114/22),
- Zakon o ugostiteljskoj djelatnosti (NN 85/15, 121/16, 99/18, 25/19, 98/19, 32/20, 42/20, 126/21)
- Pravilnik o gradnji i postavljanju zrakoplovnih prepreka (NN 100/19)
- Pravilnik o biciklističkoj infrastrukturi (NN 28/16)
- Pravilnik o utvrđivanju zona sanitarne zaštite izvorišta (NN 66/11, 47/13)



- Pravilnik o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (NN 26/20)
- Pravilnik o izdavanju vodopravnih akata (NN 9/20)
- Pravilnik o jednostavnim i drugim građevinama i radovima (NN 112/17, 34/18, 36/19, 98/19, 31/20, 74/22, 155/23)
- Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (NN 78/13)
- Pravilnik o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave (NN 143/21)
- Pravilnik o gospodarenju otpadom (NN 106/22)
- Plan intervencija u zaštiti okoliša (NN 82/99, 86/99, 12/01)
- Pravilnik o metodologiji za izradu procjena ugroženosti i planova zaštite i spašavanja (NN 30/14, 67/14)
- Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva (NN 69/16)
- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 55/94, 142/03)
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 8/06)
- Pravilnik o sadržaju plana zaštite od požara i tehnoloških eksplozija (NN 35/94, ispr.55/94)
- Pravilnik o građevinama za koje nije potrebno ishoditi posebne uvjete građenja glede zaštite od požara (NN 35/94)
- Pravilnik o izradi procjene ugroženosti od požara i tehnološke eksplozije (NN 35/94, 110/05, 28/10)
- Pravilnik o razvrstavanju građevina u skupine po zahtjevanosti mjera zaštite od požara (NN 56/12, 61/12)
- Pravilnik o temeljnim zahtjevima za zaštitu od požara elektroenergetskih postrojenja i uređaja (NN 146/05)
- Pravilnik o zahvatima u prostorima u kojima tijelo nadležno za zaštitu od požara ne sudjeluje u postupku izdavanja rješenja o uvjetima građenja odnosno lokacijske dozvole (NN 115/11)
- Pravilnik o zaštiti od požara ugostiteljskih objekata (NN 100/99)
- Pravilnik o uređivanju šuma (NN 97/18, 101/18, 31/20)
- Pravilnik o zaštiti šuma od požara (NN 33/14)
- Pravilnik o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport (Sl. list br. 26/85)
- Pravilnik o ukapljenom naftnom plinu (NN 117/07)
- Pravilnik o zapaljivim tekućinama (NN 54/99)
- Pravilnik o zaštiti od požara u skladištima (NN 93/08)
- Pravilnik o uvjetima i načinu provedbe sigurnosnih mjera kod skladištenja eksplozivnih tvari (NN 26/09, 41/09 i 66/10)
- Pravilnik o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (NN 95/14).
- Pravilnik o načinu izračuna građevinske (bruto) površine (NN 93/17)
- Pravilnik o razvrstavanju i minimalnim uvjetima ugostiteljskih objekata iz skupina "Restorani", "Barovi", "Catering objekti" i "Objekti jednostavnih usluga", (NN 82/07, 82/09, 75/12, 69/13, 150/14)
- Plan intervencija u zaštiti okoliša (NN 82/99, 86/99, 12/01)
- Odluka o razvrstavanju javnih cesta (NN 41/22)
- Uredbu o određivanju građevina, drugih zahvata u prostoru i površina državnog i područnog (regionalnog) značaja (NN 37/14, 154/14)
- Uredba o informacijskom sustavu prostornog uređenja (NN 115/15)
- Uredbu o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN 131/12, 92/15)
- Uredba o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže (NN 80/19, 119/23)
- Uredba o graničnim vrijednostima emisija onečišćujućih tvari u zrak iz nepokretnih izvora (NN 87/17)
- Uredba o klasifikaciji voda (NN 77/98, 137/08)

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA  
GOSPODARSKE ZONE „MIŠIČKA“

**II.**

PRILOZI PLANA

**II.2.**

**ZAHTJEVI I MIŠLJENJA**

(ZAHTJEVI ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA KOJI  
NISU SADRŽANI U INFORMACIJSKOM SUSTAVU)

**ELEKTRA KRIŽ**

10314 KRIŽ, Trg Svetog Križa 7  
 TELEFON 0800 300 407  
 TELEFAKS 01 2887 649  
 POŠTA 10314 Križ, P.P. 15 SERVIS  
 IBAN HR9623600001501845568 – naplata mrežarine  
 HR7923600001500033429 – naplata EE, suglasnosti  
 HR0223600001400164973 – naplata ostalo  
 HR8423600001502624209 – ostale usluge  
 E-MAIL info.dpkriž@hep.hr

NAŠ BROJ I ZNAK 4007/400700101/2640/23BK

VAŠ BROJ I ZNAK KLASA: 350-02/22-01/07  
URBROJ:2176/16-04/2-23-5PREDMET Izrada Urbanističkog plana uređenja  
gospodarske zone "Mišička"

DATUM 23.05.2023.

Poštovani,

na osnovu Vašeg zahtjeva KLASA: 350-02/22-01/07 URBROJ:2176/16-04/2-23-5 od 11.05.2023.  
 dostavljamo Vam tražene zahtjeve za izradu Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone "Mišička".

Za potrebe elektroopskrbe unutar Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone "Mišička"  
 potrebno je uz sve prometnice planirati koridor za polaganje elektroenergetskih srednjenaponskih kabela,  
 odnosno koridor za izgradnju kabela srednjenaponske ili niskonaponske mreže.

Zaštitni koridori elektroenergetskih vodova pojedinih nazivnih napona dani su u tablici.

Elektroenergetski vod	Zaštitni koridor
35 kV – postojeća trasa	10m (5+5)
35 kV – planirana trasa	30m (15+15)
10 kV – postojeća trasa	10m (5+5)
10 kV – planirana trasa	20m (10+10)

U zaštitnim koridorima elektroenergetskih vodova iznimno je dozvoljeno građenje uz poštivanje  
 Pravilnika o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od  
 1kV do 400kV, Pravilnika o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova  
 (nazivnog napona do 1kV) i dostavu Idejnog projekta na uvid i suglasnost u HEP ODS d.o.o., Elektru Križ.  
 Posebni uvjeti građenja izdaju se pojedinačno, ovisno o vrsti objekta, a prema postojećim tehničkim  
 propisima.

Potrebno je u provedbenim odredbama tekstualnog dijela Urbanističkog plana uređenja  
 gospodarske zone "Mišička" ugraditi slijedeću odredbu:

**ČLAN HEP GRUPE**

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • NIKOLA ŠULENTIĆ •

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • MB 1643991 •  
 • OIB 46830600761 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 699.436.000,00 HRK •  
 • www.hep.hr •

SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA  
 GRAD POPOVAČA  
 UPRAVNI ODJEL ZA KOMUNALNI SUSTAV I PROSTORNO PLANIRANJE

in. jeno: 25-05-2023

Klasifikacijska oznaka	Org. jed.
350-02/22-01/07	
Uredbeni broj	Pril.   Vrij.
371-23-6	

Grad Popovača

Upravni odjel za komunalni sustav i  
prostorno planiranje

Trg grofova Erdodyja 5

44317 Popovača

Lokacije i koridori novih/planiranih elektroenergetskih objekata distributivnih napona 0,4, 10, 20 i 35 kV utvrditi će se prostornim planovima užih područja i/ili razradom projektne dokumentacije u skladu sa dobivenim posebnim uvjetima.

Za potrebe izgradnje energetske građevine na obnovljive izvore, potrebno je u tekstualnom dijelu ugraditi odredbu o mogućnosti izgradnje susretnih objekata i spojne elektroenergetske infrastrukture (dalekovode) između tih objekata i postrojenja u nadležnosti HEP ODS d.o.o. Posebni uvjeti građenja za izgradnju objekata obnovljivih izvora energije izdaju se pojedinačno, ovisno o vrsti objekta, a prema postojećim tehničkim propisima od strane HEP ODS d.o.o., Elektro Križ.

U prilogu dopisa dostavljamo Vam ucrtane trase vodova sa ažuriranim podacima za 10(20)kV i 35kV mreže i pripadnim transformatorskim stanicama. Ucrtane trase i lokacije trafostanica su približno točan shematski prikaz u prostoru.

S poštovanjem!

BV

Direktor  
Željko Sokodić, dipl.ing.el.  
HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o. ZAGREB  
DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE 2  
ELEKTRA KRIŽ

Dostaviti:

- Podnosiocu zahtjeva
- HEP ODS, Elektra Križ, SRIPIM, Odjel za realizaciju investicijskih projekata

Priloga: 1. Situacija infrastrukture područje gospodarske zone Mišička

**ČLAN HEP GRUPE**

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • NIKOLA ŠULENTIĆ •

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • MB 1643991 •  
• OIB 46830600751 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 699.436.000,00 HRK •  
• www.hep.hr •



Istraživanje i proizvodnja nafte i plina  
Upravljanje projektima i ishođenje dozvola IPNP  
Ishođenje dozvola IPNP

Av. V. Holjevca 10  
10 020 Zagreb

Naš znak-Re: 001/50457184/23-05-23/0937-258/MC

Datum - Date: 23. svibnja 2023.

GRAD POPOVAČA		
UPRAVNI ODJEL ZA KOMUNALNI SUSSTAV I PROSTORNO PLANIRANJE		
Primljeno:	26-05-2023	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
350-02/22-01/07		
Unudžbeni broj	Pril.	Vrij.
383-23-7		

REPUBLIKA HRVATSKA  
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA  
GRAD POPOVAČA  
Upravni odjel za komunalni sustav i  
prostorno planiranje

Trg grofova Erdödyja 5  
44 317 Popovača

**PREDMET: IZRADA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GOSPODARSKE ZONE „MIŠIČKA“**  
- dostava zahtjeva -

Na temelju Vašeg dopisa (KLASA: 350-02/22-01/07, URBROJ: 2176/16-04/2-23-5 od 11. svibnja 2023. godine) kojim tražite dostavu zahtjeva (podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata) iz djelokruga naše djelatnosti za postupak izrade Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone „Mišička“ dostavljamo tražene podatke.

Na Jugozapadnom dijelu granice gospodarske zone, na podlozi označenoj kao „Mišička II“, zadire zaštitni pojas instalacija u nadležnosti INA d.d., Istraživanje i proizvodnja nafte i plina (situacija u privitku):

- Otpremni plinovod DN300 KS Lipovljani – Popovača i
- Plinovod DN 350/50 Ivanić – Kutina.

Naši posebni uvjeti na osnovu propisanih dokumenata, odnose se na sigurnosni pojas od 100 m lijevo i desno od naših cjevovoda unutar kojega je potrebno zatražiti uvjete prilikom bilo kakvih zahvata u tom prostoru. Posebnim uvjetima određujemo zaštitne pojaseve oko naših instalacija, a u cilju sigurnosti ljudi i objekata u kojima žive ili borave ljudi. Zaštitne pojaseve definiramo prilikom izdavanja posebnih uvjeta kod gradnje stabilnih objekata koji nisu u funkciji naših instalacija.

Zaštitni pojasevi ovise o promjeru i radnom tlaku cjevovoda, a generalno zaštitni pojas iznosi 30 m lijevo i desno od osi cjevovoda (plinovod, naftovod, produktovod i slično). Unutar zaštitnog pojasa zabranjeno je graditi stabilne objekte namijenjene stalnom ili privremenom boravku ljudi, odnosno objekte koji nisu u funkciji proizvodnje nafte i plina.

Uz primjenu posebnih mjera zaštite, zaštitni pojas za cjevovode može biti:

- za promjer cjevovoda do 125 mm – 10 m
- za promjer cjevovoda od 125 mm do 300 mm – 15 m
- za promjer cjevovoda od 300 mm do 500 mm – 20 m
- za promjer cjevovoda veći od 500 mm – 30 m.

U zelenom pojasu širokom 5 m lijevo i desno od osi cjevovoda zabranjeno je saditi biljke čije korijenje raste dublje od 1 m, odnosno za koje je potrebno obrađivati zemljište dublje od 0,5 m.

Kod paralelnog vođenja infrastrukturnih instalacija (kanalizacija, vodovod, plinovod, el. kablovi, tel. kablovi i ostalo) s našim instalacijama minimalna međusobna udaljenost mora biti 5 m, računajući od vanjskog ruba infrastrukturnih instalacija do vanjskog ruba naših instalacija.

Na mjestima križanja infrastrukturnih instalacija s našim instalacijama iste obavezno treba postaviti ispod naših instalacija. Vertikalna udaljenost mora biti najmanje 0,5 m, računajući od donje kote našeg cjevovoda do gornje kote cjevovoda ili kabela koji se polaže. Kut križanja mora biti između 90° i 60°. Iznad mjesta

INA, d.d.  
Avenija Vidovca Holjevca 10  
10 002 Zagreb t.p. 555  
Hrvatska – Croatia  
BIC (SWIFT): INAHR333  
Telefon – Telephone: 08001112

Banka - Bank  
Fotomob bank Zagreb d.d.  
Raiffeisen bank Austria d.d.  
Zagrebačka banka d.d.  
OTP banka d.d.  
ErsteSteiermarkische Bank d.d.  
BANCA POPOLARE DI SONDRIO  
Hrvatska poštanska banka, d.d.  
UniCredit Bank Austria AG

Adresa - Address  
Radnička cesta 50, 10000 Zagreb  
Majevidka cesta 50, 10000 Zagreb  
Trg bana Josipa Jelačića 10, 10000 Zagreb  
Domaćinstvo, rta 61, 21000 Split  
Jadranski trg 3a, 51000 Rijeka  
Viale Innocenzo XI n.71, 21100 COMO  
Juršićeva ulica 4, 10000 Zagreb  
Schottengasse 4-8, A-2010 Wien

IBAN broj - IBAN Number  
HR92 2340 0881 1008 2399 2  
HR70 2484 0881 1008 3948 9  
HR62 2360 0881 1011 0333 3  
HR86 2407 0881 1001 5334 9  
HR94 2402 0881 1006 8111 4  
HR11 0056 9610 9001 0001 240 (EURO)  
HR54 2390 0011 5013 0019 7  
AT21 1209 0528 4400 3406 (EURO)  
AT91 1209 0528 4400 3407 (EURO)

Trgovački sud u Zagrebu  
Commercial Court in Zagreb  
MBS: 08000004  
Uplaćen temeljni kapital – Paid capital / stavak  
5.000.000,00 kn – HRK  
Broj izdanih dionica / Namikalna vrijednost  
No. of issued shares / Nominal value  
10.000.000 / 000,00 kn – HRK  
Matični broj – Reg. No. 3588245  
OIB – 2775560825  
PDV identifikacijski broj / VAT identification  
number HR2775560825

Predsjednik i članovi Uprave / President and members of the Management Board:  
Filip Batarić, Zvonker Marten, Kristijan Paluy, Miroslav Škabić, Hrvoje Štrouč, Martin Žrnec  
Predsjednik Nadzornog odbora / President of the Supervisory Board: Damir Mikuljan

križanja obavezno se postavlja pocinčana rešetka, kao oznaka da ispod postojećeg cjevovoda prolazi najmanje još jedan cjevovod ili kabel.

Na mjestima križanja i paralelnog hoda prometnica, željezničke pruge, vodotoka, kanalske mreže i dr. s našim instalacijama međusobna udaljenost definirana je posebnim propisima i sastavni je dio posebnih uvjeta.

Naši zahtjevi temeljeni su na odredbama slijedećih zakonskih i podzakonskih propisa:

- Zakon o istraživanju i eksploataciji ugljikovodika (NN 52/18, 52/19 i 30/21)
- Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19)
- Zakon o osnovama sigurnosti transporta ugljikovodika naftovodima i plinovodima (Sl. list 64/73)
- Pravilnik o građenju naftno-rudarskih objekata i postrojenja (NN 95/18 i 101/22)
- Pravilnik o tehničkim normativima pri istraživanju i eksploataciji nafte, zemnih plinova i slojnih voda (Sl. list 43/79)
- Pravilnik o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport (Sl. list 26/85)
- Uredba o određivanju građevina, drugih zahvata u prostoru i površina državnog i područnog (regionalnog) značaja (NN 37/14, 154/14, 30/21 i 75/22)

S poštovanjem,

Ishodjenje dozvola IPNP  
Direktor



**U prilogu:**

1. Pregledna karta gospodarske zone Mišička s ucrtanim instalacijama u nadležnosti INA, d.d. Istraživanje i proizvodnja nafte i plina.

**Dostaviti:**

1. Regija središnja Hrvatska, direktor Neven Leonard;
2. Arhiva, ovdje.







- odrediti mjesta konekcije na postojeću elektroničku komunikacijsku mrežu kao i eventualno potrebno proširenje/rekonstrukciju postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture vodeći računa da se ne naruši integritet postojeće elektroničke komunikacijske mreže;
- uz postojeću i planiranu trasu planom omogućiti postavu eventualno potrebnih građevina (vanjski kabinet-ormarić) za smještaj elektroničke komunikacijske opreme zbog potreba uvođenja novih tehnologija ili pristupa novih operatera odnosno rekonfiguracije mreže.

Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti planiranjem postave baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvataima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocjevnim stupovima bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija, vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati antenskim sustavima smještenim na te antenske prihvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatera gdje god je to moguće.

Urbanistički planovi uređenja ne smiju sadržavati nazive tvrtki (operatera), uređaja i nazivlja kojima bi se moglo narušiti pravo na ravnopravno tržišno natjecanje. Podatke o postojećoj elektroničkoj komunikacijskoj infrastrukturi u zoni obuhvata plana kao i podatke o pokrivenosti područja radijskim signalom operatera pokretnih komunikacija, projektant-planer prikuplja od nadležnog ureda za katastar, operatera za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga uz uporabu radiofrekvencijskog spektra i operatera za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova. Popis u privitku.

Prije prihvaćanja Konačnog prijedloga UPU-a, nositelj izrade dužan je pribaviti mišljenje HAKOM-a.

S poštovanjem,

**RAVNATELJ**

**mr.sc. Miran Gosta**

*(elektronički potpisala ovlaštena osoba)*

Privitak (1)

1. Popis operatera

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno



**POPIS OPERATORA ZA PRUŽANJE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH USLUGA PUTEM ELEKTRONIČKIH  
KOMUNIKACIJSKIH VODOVA**

1	HRVATSKI TELEKOM d.d.	Harambašićeva 39	10000 Zagreb	01/49 18 658	Odjel za elektroničko komunikacijsku infrastrukturu (EKI) Web sučelje: <a href="https://eki-zahitjevi.t.ht.hr">https://eki-zahitjevi.t.ht.hr</a>
2	OT-OPTIMA TELEKOM d.d.	Bani 75a, Zagreb	10010 Zagreb	01/5554 559	Odsjek za upravljanje mrežnom infrastrukturom Web sučelje: <a href="https://eki-izjave.optinet.hr">https://eki-izjave.optinet.hr</a>
3	A1 Hrvatska d.o.o.	Vrtini put 1, Zagreb	10000 Zagreb	01/4691 884	Odjel fiksne pristupne mreže <a href="mailto:infrastruktura@A1.hr">infrastruktura@A1.hr</a>

**POPIS KONCESIONARA ZA PRUŽANJE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH  
USLUGA UZ UPORABU RF SPEKTRA**

	NAZIV KONCESIONARA	ADRESA	KONTAKT OSOBA	TEL/FAX	E-MAIL
1.	TELEMACH HRVATSKA d.o.o.	Josipa Marohnića 1 Zagreb	Miljan Puhalo	095/ 6328 326	milan.puhalo@telemach.hr
2.	HRVATSKI TELEKOM d.d.	Radnička cesta 21 10 000 Zagreb	Goran Toplek	tel: 01/ 4983 000 098 233 458	goran.toplek@t.ht.hr
3.	A1 Hrvatska d.o.o.	Vrtini put 1 Zagreb	Damir Dijanić	091/ 469 1810	d.dijanic@A1.hr



REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO OBRANE  
ZAGREB

**UPRAVA ZA MATERIJALNE RESURSE  
SEKTOR ZA VOJNU INFRASTRUKTURU I  
ZAŠTITU OKOLIŠA**

Služba za vojno graditeljstvo i  
energetsku učinkovitost

KLASA: 350-01/23-02/251

URBROJ: 512M3-020201-23-

Zagreb, 31. svibnja 2023.

SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA GRAD POPOVAČA		
UPRAVNI ODJEL ZA KOMUNALNI SUSTAV I PROSTORNO PLANIRANJE		
Primijeno: 5-06-2023		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
350-02/22-01/07		
Urudžbeni broj	Pril.	Vrij.
512-23-9		

**SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA  
GRAD POPOVAČA**

Upravni odjel za komunalni sustav i  
prostorno planiranje  
Trg grofova Erdodyja 5  
44317 POPOVAČA

**PREDMET: UPU gospodarske zone „Mišička“,  
- očitovanje, dostavlja se**

**VEZA: Vaš akt KLASA:350-02/22-01/07, URBROJ:2176/16-04/2-23-5  
od 11. svibnja 2023.**

Aktom iz veze predmeta zatraženi su podaci, planske smjernice i posebni uvjeti od važnosti za obranu vezano za izradu Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone „Mišička“.

Temeljem odredbi članka 92. Zakona o obrani (“Narodne novine” broj 73/13, 75/15, 27/16, 110/17, 30/18 i 70/19) i Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama oko vojnih lokacija i građevina (“Narodne novine” broj 122/15) obavještavamo vas da nemamo zahtjeva u postupku izrade Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone „Mišička“.

Na području obuhvata predmetnog plana nema zona posebne namjene niti drugih zahtjeva vezano za zaštitu interesa obrane.

SZ/VO  
*Mi*

S poštovanjem,

**VODITELJ SLUŽBE**

Slaven Jašić, dipl. ing. grad.





**HRVATSKE VODE**  
 VODNOGOSPODARSKA ISPOSTAVA  
 ZA MALI SLIV „LONJA – TREBEŽ“  
 44320 Kutina, Stjepana Radića 7b

Telefon: 044/ 68 30 01  
 Telefax: 044/ 68 49 29

KLASA: 350-02/23-01/0000173  
 URBROJ: 374-3109-1-23-5  
 Datum: 11.08.2023

ŠISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA  
 GRAD POPOVAČA  
 UPRAVNI ODJEL ZA KOMUNALNI SUSTAV I PROSTORNO PLANIRANJE

Primljeno:	21-08-2023	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
Uredbeni broj	Pril.	Vrij.
350-02/22-01/07		
246-23-13		

**GRAD POPOVAČA**  
 UPRAVNI ODJEL ZA KOMUNALNI SUSTAV  
 I PROSTORNO PLANIRANJE  
 Trg grofova Erdödyja 5  
 44 317 Popovača

Predmet: Urbanistički plan uređenja gospodarske zone „Mišička“  
 - dostava podataka

Dostavljamo Vam podatke za izradu urbanističkog plana uređenja gospodarske zone „Mišička“

- Urbanistički plan treba biti usklađen sa važećim Zakonom o vodama (NN 66/19, NN 84/21) i svim drugim zakonskim i podzakonskim propisima iz područja vodnoga gospodarstva,
- Kod korekcija i eventualnih proširenja područja potrebno je ugraditi ograničenja radi očuvanja i održavanja regulacijskih, zaštitnih, građevina za melioracijsku odvodnju i drugih vodnih građevina, a radi spriječavanja pogoršanja vodnog režima, a sve sukladno članku 141. Zakona o vodama (Narodne novine 66/19, NN 84/21),
- Svi vodotoci, vodne površine i vodni resursi mogu se koristiti i uređivati u skladu s planskom dokumentacijom Hrvatskih voda: Strategijom upravljanja vodama, Višegodišnjim programima gradnje 2013.-2023., Planom upravljanja vodnim područjima

S poštovanjem,

Samostalni inženjer:

Vedrana Kalina, dipl.ing.geot



Dostaviti:

1. Naslovu
2. Arhiva



076802810

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA  
GOSPODARSKE ZONE „MIŠIČKA“

**II.**

PRILOZI PLANA

**II.3.**

**IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI**



REPUBLIKA HRVATSKA  
SISAČKO – MOSLAVAČKA ŽUPANIJA

GRAD POPOVAČA

Upravni odjel za komunalni sustav  
i prostorno planiranje

KLASA: 350-02/22-01/07  
URBROJ: 2176/16-04/2-24-23  
Popovača, 3. siječnja 2024.

Na temelju članka 102. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23 – dalje u tekstu: Zakon), Nositelj izrade – Upravni odjel za komunalni sustav i prostorno planiranje Grada Popovače i odgovorni voditelj u ime stručnog izrađivača – tvrtke APE d.o.o. Zagreb, u postupku izrade i donošenja Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone „Mišička“ (dalje: Plan), izradili su

## IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI O PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GOSPODARSKE ZONE „MIŠIČKA“

### 1. Uvod

Odluku o pokretanju postupka izrade i donošenja Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone „Mišička“ donijelo je Gradsko vijeće Grada Popovače na svojoj 19. sjednici održanoj 20. travnja 2023. godine. Navedena odluka objavljena je u Službenim novinama Grada Popovače br. 3/2023. Gradonačelnik Grada Popovače donio je 13. studenog 2023. godine Odluku o utvrđivanju Prijedloga Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone „Mišička“ za javnu raspravu (KLASA: 350-02/22-01/07; URBROJ: 2176/16-01-23-14).

Sukladno zaključku Gradonačelnika Upravni odjel za komunalni sustav i prostorno planiranje Grada Popovače proveo je javnu raspravu o prijedlogu Plana.

### 2. Javna rasprava s javnim izlaganjem

Nositelj izrade objavio je poziv za javnu raspravu u „Večernjem listu“ dana 17. studenog 2023., na internetskim stranicama Grada Popovače ([www.popovaca.hr](http://www.popovaca.hr)) i na internetskim stranicama Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine ([mpgi.gov.hr](http://mpgi.gov.hr)).

Posebna obavijest temeljem članka 97. Zakona upućena je na adrese javnopravnih tijela određenih posebnim propisima. Popis pozvanih na javnu raspravu sastavni je dio Posebne obavijesti i nalazi se u prilogu ovog Izvješća.

U objavi je sukladno članku 96. st. 4. Zakona navedeno:

- **mjesto, datum početka i trajanje javnog uvida:**

javni uvid u prijedlog plana organiziran je u prostorijama Doma kulture u Popovači, Trg grofova Erdödyja 18, radnim danom u vremenu od 8 do 14 sati u vrijeme trajanja javnog uvida od 20. studenog do 19. prosinca 2023. godine. U vrijeme trajanja javnog uvida prijedlog plana bio je dostupan i na mrežnim stranicama Grada Popovače.

- **mjesto i datum javnog izlaganja:**

1. prosinca 2023. godine s početkom u 12:00 sati u Domu kulture u Popovači, Trg grofova Erdödyja 18, Popovača.

- rok za dostavu pisanih očitovanja, mišljenja, prijedloga i primjedbi na prijedlog Plana:

do zaključno 19. prosinca 2023. godine.

Tijekom javne rasprave prijedlog Plana izložen na javnom uvidu sadržavao je sukladno čl. 95. Zakona tekstualni i grafički dio te obrazloženje plana i sažetak za javnost.

U tijeku javne rasprave održano je **javno izlaganje** 1. prosinca 2023. godine s početkom u 12:00 sati. Izlaganje je vodio nositelj izrade plana, a prijedlog Plana predstavila je Vlatka Žunec, mag.ing.arch., odgovorni voditelj izrade nacrt prijedloga Plana.

Zapisnik s popisom prisutnih na javnom izlaganju sastavni je dio ovoga Izvješća.

### 3. Očitovanja, primjedbe i prijedlozi

U roku do zaključivanja javne rasprave na prijedlog Plana zaprimljena je pet očitovanja javnopravnih tijela po posebnoj obavijesti.

Do roka za predaju primjedbi nije zaprimljena nijedna pisana primjedba ili prijedlog.

Nije bilo ni pisanih očitovanja, primjedbi ili prijedloga dostavljenih nakon roka za davanje pisanih primjedbi.

U dostavljenim očitovanjima javnopravnih tijela nije bilo primjedbi.

Popis primjedbi i sudionika u javnoj raspravi nalaze se u prilogu ovog Izvješća.

### Zaključak

Istekom roka za očitovanja okončan je postupak javne rasprave. U skladu s prihvaćenim primjedbama izrečenim tijekom javne rasprave stručni izrađivač pripremit će nacrt konačnog prijedloga plana.

Prilozi ovom Izvješću:

1. Objava javne rasprave
2. Preslika objave javnog uvida iz tiska – Večernji list
3. Preslika objave javnog uvida s internetske stranice Grada Popovače
4. Preslika objave javnog uvida s internetske stranice Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine
5. Posebna pisana obavijest o javnoj raspravi s popisom pozvanih sudionika u javnoj raspravi
6. Zapisnik o javnom izlaganju s popisom sudionika javnog izlaganja
7. Očitovanja po posebnoj obavijesti
8. Odgovori na primjedbe i prijedloge sudionika u javnoj raspravi

Odgovorni voditelj  
izrada nacrt prijedloga Plana

  
**VLATKA ŽUNEC**  
mag.ing.arch.  
OVLAŠTENI ARHITEKTICA  
URBANISTICA

Vlatka Žunec, ovlaštena arhitektica-urbanistica

Pročelnica:

  
Ivka Nikolić Jež, dipl.ing.geod.



REPUBLIKA HRVATSKA  
SISAČKO – MOSLAVAČKA ŽUPANIJA  
GRAD POPOVAČA

Upravni odjel za komunalni sustav  
i prostorno planiranje

KLASA: 350-02/22-01/07  
URBROJ: 2176/16-04/2-23-15  
Popovača, 15. studeni 2023.

Na temelju članka 96. st. 4. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone „Mišička“ („Službene novine Grada Popovače“ broj 3/23) te Odluke Gradonačelnika o utvrđivanju prijedloga Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone „Mišička“ za javnu raspravu (KLASA: 350-02/22-01/07; URBROJ: 2176/16-01-23-14), Upravni odjel za komunalni sustav i prostorno planiranje Grada Popovače objavljuje

#### JAVNU RASPRAVU o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone „Mišička“

1. Javna rasprava o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone „Mišička“ u Popovači (dalje u tekstu: Plan) održati će se u razdoblju od **20.11. do 19.12.2023.** godine (trideset dana).
2. U vrijeme trajanja javne rasprave prijedlog Plana biti će izložen javnom uvidu u **Domu kulture u Popovači**, Trg grofova Erdödyja 18 (1. kat), radnim danom od 8 do 14 sati.
3. Prijedlog plana u vrijeme trajanja javnog uvida biti će objavljen i na službenim mrežnim stranicama Grada Popovače ([www.popovaca.hr](http://www.popovaca.hr)).
4. Nositelj izrade i izrađivač Plana održat će javno izlaganje o prijedlogu Plana u Domu kulture u Popovači, Trg grofova Erdödyja 18 (1. kat), **dana 01.12.2023. (petak) s početkom u 12:00 sati.**
5. Zainteresirane osobe mogu sudjelovati u javnoj raspravi na način da imaju pravo pristupa na javni uvid u prijedlog Plana, da postavljaju pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima na koja usmeno odgovaraju osobe koje vode javno izlaganje, da daju prijedloge i primjedbe u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja te upućuju nositelju izrade pisane prijedloge i primjedbe u roku određenom ovom objavom.
6. Pisani prijedlozi i primjedbe na prijedlog Plana mogu se dati za vrijeme trajanja javne rasprave, a **zaključno do 19.12.2023.** godine osobno predajom u pisarnicu Grada Popovače, slanjem poštom nositelju izrade na adresu Grad Popovača, Trg grofova Erdödyja 5, 44317 Popovača ili putem elektronske pošte na adresu: [grad@popovaca.hr](mailto:grad@popovaca.hr).
7. U pripremi Izvješća o javnoj raspravi uzeti će se u obzir samo prijedlozi i primjedbe koji se odnose na prijedlog plana, koji su dostavljeni u roku te koji su čitko napisani i potpisani imenom i prezimenom s navedenom adresom podnositelja.



PROČELNICA  
Ivka Nikolić Jež, dipl.ing.geod.



## ZA NEPOVJEROVATI

# WBC stavio Ngannoua ispred Hrgovića (?!), Babić je peti

Dražen Brajčić

Na godišnjoj konvenciji, koja se održava u Taškentu, jedna od najuglednijih federacija profesionalnog boksa povukla je potez koji je naišao na brojne osude u svijetu plemenite vještine. Riječ je o novoj teškaškoj rang-listi te organizacije čije čelo nije sporno jer su za prve izazivače prvaka Tysona Furyja stavljeni Deontay Wilder i Anthony Joshua, ali je jako čudno da je na 10. mjesto postavljen borac koji ima samo jednu profesionalnu borbu i još k tome poraz.

To je MMA borac Francis Ngannou, koji je u svom prvom boksačkom nastupu pružio jako dobar otpor prvaku Tysonu Furyju. No, kako je na 11. mjestu te rang-liste naš Filip Hrgović, doista ne možemo ne zapitati se po čemu je to snažni Kamerunac

## Rangiranje Ngannoua u top 10 teškaša jest kao davanje Michelinove zvjezdice McDonald'su, bila je jedna od reakcija

zaslužio da bude ispred najboljeg hrvatskog boksača, ali i niza drugih dobrih teškaša kao što su Joyce, Kabayel, Dubois, Jalolov... Taj je potez samo još jedan dokaz da je profi boks već dulje vrijeme svojevrsan cirkus čije dionike s one poslovne strane zanima jedino zarada.

Stoga i ne treba čuditi što je većina online reakcija negativna pa vam neke od njih i prenosimo. – Sve je ovo radi marketinga i zarade, zar ne?

– Odvratno za prave boksače.

– Da, boks je doista mrtav.

– Ovo je takvo nepoštovanje za sve boksače koji se godinama bore za što bolji ranking.

– Ngannou je kvalificiran da bude među 10 najboljih teškaša kao i ja za operaciju mozga. Osim te vijesti, po Hrgovića loše, iz Uzbekistana stižu i neke dobre vijesti, a šalje ih Harry Goran, glavni tajnik Hrvatskog saveza profesionalnih boksačkih sportova. On iz Taškenta javlja da je na novoj listi bridger kategorije Alen Babić na petom mjestu i da je Luka Plantić na 17. mjestu poretka supersrednjaša.

# Dodig i Krajicek ostali bez polufinala u Torinu

Hrvatski tenisač Ivan Dodig i Amerikanac Austin Krajicek nisu se uspjeli plasirati u polufinale parova na ATP Finalu u Torinu, u izravnom dvoboju za drugo mjesto u "zelenoj skupini" svladali su ih Meksikanac Santiago Gonzalez i Francuz Edouard Roger-Vasselin sa 6:4, 3:6, 15:13. Susret je loše započeo za hrvatsko-američku kombinaciju koja je izgubila servis u prvom gemu. Servirao je Krajicek, a Gonzalez i Roger-Vasselin iskoristili su činjenicu kako Amerikanac nije uspio ubaciti niti jedan prvi servis u polje te ostvarili "break" koji su sačuvali do kraja prve dionice igre. No kako je dvoboj odmicao, to su Dodig i Krajicek bili sigurniji na svom početnom udarcu te više nisu suparnicima dopustili ni priliku za oduzimanje servisa. S druge, strane, kod vodstva 3-2 u drugom setu Dodig i Krajicek su stigli do 0-40 te iskoristili treću od četiri vezane "break-lopte" što im je bilo dovoljno za poravnanje rezultata. Stoga je o drugom mjestu u skupini i plasmanu u polufinale odlučivao produženi "tie-break". Nakon još jedne spašene meč-lopte suparnika Dodig je



Hrvatski tenisač Dodig i Amerikanac Krajicek nisu se uspjeli plasirati u polufinale parova na ATP Finalu u Torinu

odličnim servisom osigurao svojoj kombinaciji prvu meč-loptu te je u toj situaciji imao retern na drugom servisu suparnika, no tada nije bio precizan. Bila je to jedina meč-lopta Dodiga i Krajiceka, dok su Gonzalez i Roger-Vasselin na kraju realizirali svoju četvrtu priliku za prolazak. Još prije su prvo mjesto u ovoj skupini osigurali Španjolac Marcel Granollers i Argentinac Horacio Zeballos. (dm)



REPUBLIKA HRVATSKA  
SISAČKO - MOSLAVAČKA ŽUPANIJA  
GRAD POPOVAČA

Upravni odjel za komunalni sustav  
i prostorno planiranje

KLASA: 350-02/22-01/07  
URBROJ: 2176/16-04/2-23-15  
Popovača, 15. studeni 2023.

Na temelju članka 96. st. 4. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone „Mišička“ („Službene novine Grada Popovače“ broj 3/23) te Odluke Gradonačelnika o utvrđivanju prijedloga Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone „Mišička“ za javnu raspravu (KLASA: 350-02/22-01/07; URBROJ: 2176/16-01-23-14), Upravni odjel za komunalni sustav i prostorno planiranje Grada Popovače objavljuje

### JAVNU RASPRAVU

#### o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone „Mišička“

- Javna rasprava o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone „Mišička“ u Popovači (dalje u tekstu: Plan) održati će se u razdoblju od **20.11. do 19.12.2023.** godine (trideset dana).
- U vrijeme trajanja javne rasprave prijedlog Plana biti će izložen javnom uvidu u **Domu kulture u Popovači**, Trg grofova Erdödyja 18 (1. kat), radnim danom od 8 do 14 sati.
- Prijedlog plana u vrijeme trajanja javnog uvida biti će objavljen i na službenim mrežnim stranicama Grada Popovače ([www.popovaca.hr](http://www.popovaca.hr)).
- Nositelj izrade i izrađivač Plana održat će javno izlaganje o prijedlogu Plana u Domu kulture u Popovači, Trg grofova Erdödyja 18 (1. kat), **dana 01.12.2023. (petak) s početkom u 12:00 sati.**
- Zainteresirane osobe mogu sudjelovati u javnoj raspravi na način da imaju pravo pristupa na javni uvid u prijedlog Plana, da postavljaju pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima na koja usmeno odgovaraju osobe koje vode javno izlaganje, da daju prijedloge i primjedbe u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja te upućuju nositelju izrade pisane prijedloge i primjedbe u roku određenom ovom objavom.
- Pisani prijedlozi i primjedbe na prijedlog Plana mogu se dati za vrijeme trajanja javne rasprave, a zaključno do 19.12.2023. godine osobno predajom u pisarnicu Grada Popovače, slanjem poštom nositelju izrade na adresu Grad Popovača, Trg grofova Erdödyja 5, 44317 Popovača ili putem elektronske pošte na adresu: [grad@popovaca.hr](mailto:grad@popovaca.hr).
- U pripremi Izvješća o javnoj raspravi uzeti će se u obzir samo prijedlozi i primjedbe koji se odnose na prijedlog plana, koji su dostavljeni u roku te koji su čitko napisani i potpisani imenom i prezimenom s navedenom adresom podnositelja.

PROČELNICA  
Ivka Nikolić Jež, dipl.ing.geod.



MEĐIMURSKO VELEUČILIŠTE U ČAKOVCU  
Bana Josipa Jelačića 22/a, 40000 Čakovec  
tel. 040/396-990; fax. 040/396-980

KLASA: 112-01/23-01/5  
URBROJ: 144-02-23-1  
Čakovec, 13. studenog 2023.

Međimursko veleučilište u Čakovcu, Bana Josipa Jelačića 22/a, Čakovec, raspisuje

### NATJEČAJ

1. za zapošljavanje jednog izvršitelja (m/ž) na radno mjesto I. vrste - viši stručni savjetnik (određene struke) (viši istraživač) u Stručno-istraživačkim centrima, u punom radnom vremenu, na određeno vrijeme od godinu dana, uz probni rok od šest mjeseci

2. za zapošljavanje jednog izvršitelja (m/ž) na radno mjesto I. vrste - stručni savjetnik (određene struke ili za određene poslove) (Istraživač) u Stručno-istraživačkim centrima, u punom radnom vremenu, na određeno vrijeme od godinu dana, uz probni rok od šest mjeseci.

#### Točka 1. natječaja:

Pristupnici moraju ispunjavati sljedeće uvjete: završen sveučilišni diplomski studij ili sveučilišni integrirani prijediplomski i diplomski studij ili stručni diplomski studij u području društvenih, prirodnih, tehničkih ili biotehničkih znanosti ili odnosno istovjetni studij kojim je stečena visoka stručna sprema sukladno ranije važećim propisima; 2 godine radnog iskustva; aktivno znanje engleskog jezika i poznavanje rada na računaru.

Uz prijavu na natječaj pristupnici trebaju priložiti životopis, dokaz o stručnoj spremi, dokaz o radnom iskustvu, domovnicu i potvrdu o nekažnjavanju (ne stariju od 6 mjeseci).

#### Točka 2. natječaja:

Pristupnici moraju ispunjavati sljedeće uvjete: završen sveučilišni diplomski studij ili sveučilišni integrirani prijediplomski i diplomski studij ili stručni diplomski studij u području društvenih, prirodnih, tehničkih ili biotehničkih znanosti ili odnosno istovjetni studij kojim je stečena visoka stručna sprema sukladno ranije važećim propisima; 1 godine radnog iskustva; aktivno znanje engleskog jezika i poznavanje rada na računaru.

Uz prijavu na natječaj pristupnici trebaju priložiti životopis, dokaz o stručnoj spremi, dokaz o radnom iskustvu, domovnicu i potvrdu o nekažnjavanju (ne stariju od 6 mjeseci). Prijave na natječaj pod točkama 1. i 2. s potrebnom dokumentacijom podnose se u roku od 8 dana od dana posljednje objave natječaja, osobno ili preporučenom poštom na adresu: Međimursko veleučilište u Čakovcu, Ulica bana Josipa Jelačića 22/a, Čakovec, s naznakom "Za natječaj točka \_\_\_\_\_".

Pristupnici koji će se u prijavi na natječaj pozivati na pravo prednosti pri zapošljavanju imaju prednost u odnosu na ostale pristupnike samo pod jednakim uvjetima. Da bi ostvario pravo prednosti pri zapošljavanju, pristupnik koji ispunjava uvjete za ostvarivanje tog prava dužan je uz prijavu na natječaj priložiti svu propisanu dokumentaciju prema posebnom zakonu kojim je uređeno to pravo.

Pristupnik koji će se u prijavi na natječaj pozivati na pravo prednosti pri zapošljavanju u skladu s člankom 102. Zakona o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji (NN 121/17, 98/19, 84/21), uz prijavu na natječaj dužan je, osim dokaza o ispunjavanju traženih uvjeta iz natječaja, priložiti i dokaze propisane čl. 103., st. Zakona o hrvatskim braniteljima iz Domovinskog rata i članovima njihovih obitelji, a koji su objavljeni na web-stranici Ministarstva hrvatskih branitelja. Pristupnik koji će se u prijavi na natječaj pozivati na pravo prednosti pri zapošljavanju u skladu s čl. 48. Zakona o civilnim stradalnicima iz Domovinskog rata (NN 84/21), uz prijavu na natječaj dužan je osim dokaza o ispunjavanju traženih uvjeta iz natječaja, priložiti i dokaze propisane čl. 49. st. 1. Zakona o civilnim stradalnicima iz Domovinskog rata, a koji su objavljeni na web-stranici Ministarstva hrvatskih branitelja. <https://branitelji.gov.hr/zaposljavanje-843/843>

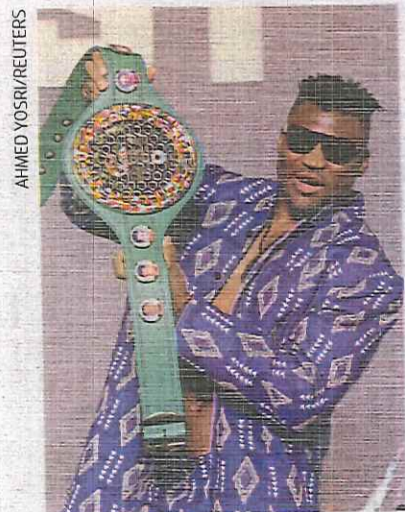
Na točke natječaja mogu se prijaviti osobe oba spola, sukladno članku 13. Zakona o ravnopravnosti spolova (NN 82/08 i 69/17).

Natječajni postupak provodi se sukladno Pravilniku o raspisivanju i provedbi javnih natječaja za zasnivanje radnog odnosa koji se nalazi na mrežnoj stranici Veleučilišta.

Nepotpune i nepravovremeno pristigle prijave neće se razmatrati.

Podnošenjem prijave na natječaj, pristupnici natječaja suglasni su da Međimursko veleučilište u Čakovcu može prikupljati, koristiti i dalje obrađivati podatke u svrhu provedbe natječajnog postupka sukladno odredbama Opće Uredbe EU 2016/679.

DEKAN  
doc. dr. sc. Igor Klopotan, v. pred.



FRANCIS NGANNOU želi, nakon MMA, osvojiti i pojas boksačkog prvaka svijeta i za to će očito relativno brzo dobiti priliku



## JAVNI POZIVI



17.11.2023.

**Javna rasprava o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone „Mišička“**

Upravni odjel za komunalni sustav i prostorno planiranje Grada Popovače objavljuje Javnu raspravu o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone „Mišička“.

## OBJAVA

Prilog 1.- tekst

Prilog 2.- namjena

Prilog 3.- promet

Prilog 4.- elektroničke komunikacije

Prilog 5.- energetske sustavi

Prilog 6.- vodnogospodarski sustav

Prilog 7.- uvjeti

Prilog 8.- oblici i način

## VIJESTI

17.11.2023.  
Objavljene kandidacijske liste za izbor članova Vijeća Mjesnih odbora 2023

17.11.2023.  
Aktualni radovi na području Grada Popovače

17.11.2023.  
Rješenje o određivanju biračkih mjesta na području Grada Popovače

17.11.2023.  
Večeras predstava za djecu u Domu kulture

16.11.2023.  
Najava obilježavanja Dana sjećanja na žrtve Domovinskog rata i Dana sjećanja na žrtvu Vukovara i Škabrnje

16.11.2023.  
JAVNA TRIBINA - KOMASACIJA POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA

14.11.2023.  
Održana smotra zimske službe

13.11.2023.  
Popovačka udruga Škrlet obilježila Martinje

13.11.2023.  
U Popovači održani "Dani budućnosti"

13.11.2023.  
U Gornjoj Gračenici obilježen blagdan sv. Martina

## ARIVA VIJESTI

## USKORO U POPOVAČI

ČETVRTAK, 09.11.2023.  
17.11.2023. NOĆ KAZALIŠTA

ČETVRTAK, 09.11.2023.  
25. studenog 2023. Popovača: Večer škreta i moslavačke kuhinje/ Trg II od 16 sati

SRIJEDA, 08.11.2023.  
10. studenog 2023. Popovača: Dani budućnosti/ Knjižnica Popovača od 14 do 18 sati

PETAK, 27.10.2023.  
15. listopada- 15. studenog 2023. Popovača: Mjesec hrvatske knjige u Knjižnici i čitaonici Popovača

**POPOVAČA**  
naš grad



JAVNA NABAVA



JAVNI POZIVI



SUBVENCIJE



POTPORE

## KONTAKT PODACI

Grad Popovača  
Trg grofova Erdödyja 5  
44317 Popovača

MB: 2595818  
OIB: 73945204941

Tel: 044 679 750

Tel: 044 679 748

Fax: 044 679 140

e-pošta: grad@popovaca.hr

## GLAVNI IZBORNİK

VIJESTI

O POPOVAČI

USTROJSTVO

UPRAVNI ODJELI

USTANOVE

UDRUGE

KONTAKTI

## BRZI LINKOVI

PRISTUPAČNOST MREŽNIH STRANICA

PRISTUP INFORMACIJAMA

OSOBA ZADUŽENA ZA NEPRAVILNOSTI

SERVISNE INFORMACIJE

## PRETRAGA

Traži ...

Traži




## PODACI O RADNOM VREMENU

Dnevno radno vrijeme upravnih tijela Grada Popovače je od ponedjeljka do petka od 07:00 do 15:00 sati.

Uredovno vrijeme upravnih tijela Grada Popovače za rad sa strankama je radnim danima, od ponedjeljka do petka u vremenu od 08:00 do 13:00 sati. Dnevni odmor (stanka) upravnih tijela je u u vremenu od 10:00 do 10:30 sati.



## Informacije o javnim raspravama

-  Ispiši stranicu
-  Podijeli na Facebooku
-  Podijeli na Twitteru

16.11.2023. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone "Mišićka" u Popovači

16.11.2023. | pdf (288kb)

16.11.2023. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu zasebnog stavljanja izvana snage Detaljnog plana uređenja gospodarsko-proizvodne zone Mišićka II u Popovači

16.11.2023. | pdf (294kb)

16.11.2023. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu zasebnog stavljanja izvana snage Detaljnog plana uređenja gospodarsko-proizvodne zone Mišićka u Popovači

16.11.2023. | pdf (294kb)

16.11.2023. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja "Plandište 1" Čepin

16.11.2023. | pdf (66kb)

16.11.2023. - Izmjena objave Javne rasprave o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Uslužnog centra Bale-Jug i s time povezanih Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Bale

16.11.2023. | pdf (112kb)

15.11.2023. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu IX. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sveta Nedelja

15.11.2023. | pdf (1886kb)

15.11.2023. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Trilja

15.11.2023. | pdf (101kb)

14.11.2023. - Obavijest o ispravku mjesta održavanja javnog izlaganja u postupku javne rasprave o prijedlogu stavljanja izvan snage Provedbenog urbanističkog plana uređenja stambenog naselja Murine, Grad Umag

14.11.2023. | pdf (92kb)

14.11.2023. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Krapine

14.11.2023. | pdf (118kb)

14.11.2023. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Bale

14.11.2023. | pdf (116kb)

### e-Građani

ISPU geoportal  
 e-Dozvola  
 e-Građevinski dnevnik  
 e-Obnova  
 e-Građani  
 e-Savjetovanja  
 Portal otvorenih podataka

### Adresar

Upravni odjeli za izdavanje dozvola za gradnju  
 Ministarstva i državna tijela  
 Popis ovlaštenih osoba za izradu projekata  
 Javnopravna tijela koja izdaju posebne uvjete  
 Županijski zavodi za prostorno uređenje  
 Središnji katalog službenih dokumenata RH  
 Državni inspektorat – građevinska inspekcija  
 AZONIZ

### Važne poveznice

Vlada Republike Hrvatske  
 Zavod za prostorni razvoj  
 Agencija za pravni promet i posredovanje  
 nekretninama  
 Državna geodetska uprava  
 Fond za zaštitu okoliša i energetska učinkovitost  
 Centar za restrukturiranje i prodaju (CERP)  
 Državne nekretnine d.o.o.



REPUBLIKA HRVATSKA  
SISAČKO – MOSLAVAČKA ŽUPANIJA  
GRAD POPOVAČA

Upravni odjel za komunalni sustav  
i prostorno planiranje

Primljeno			
Prepisano	Datum:		Počepisi:
Sravnjeno			
Otpremljeno			

116 - 11 - 2023

KLASA: 350-02/22-01/07  
URBROJ: 2176/16-04/2-23-16  
Popovača, 15. studeni 2023.

**PREDMET: Posebna obavijest o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja  
gospodarske zone „Mišička“ u Popovači**  
- *dostavlja se*

Poštovani,

Grad Popovača pokrenuo je izradu Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone „Mišička“ (Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone „Mišička“ (“Službene novine Grada Popovače“ broj 3/23).

Sukladno članku 97. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) dostavljamo vam posebnu obavijest o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone „Mišička“ (dalje u tekstu: Plan).

Javna rasprava o prijedlogu Plana održati će se u razdoblju od **20.11. do 19.12.2023.** godine (trideset dana). U vrijeme trajanja javne rasprave prijedlog Plana biti će izložen javnom uvidu u **Domu kulture u Popovači**, Trg grofova Erdödyja 18 (1. kat), radnim danom od 8 do 14 sati.

Prijedlog plana u vrijeme trajanja javnog uvida biti će objavljen i na službenim mrežnim stranicama Grada Popovače ([www.popovaca.hr](http://www.popovaca.hr)).

Nositelj izrade i izrađivač Plana održat će javno izlaganje o prijedlogu Plana u Domu kulture u Popovači, Trg grofova Erdödyja 18 (1. kat), **dana 01.12.2023. (petak) s početkom u 12:00 sati.**

Pozivamo Vas da sudjelujete u javnoj raspravi na način da najkasnije do kraja javne rasprave odnosno **do 19.12.2023.** godine na adresu nositelja izrade (Grad Popovača, Trg grofova Erdödyja 5, 44317 Popovača) dostavite svoje mišljenje sukladno članku 101. Zakona o prostornom uređenju. Ukoliko mišljenje ne dostavite u navedenom roku smatrat će se da je mišljenje dano.

Za eventualne dodatne informacije možete kontaktirati Upravni odjel za komunalni sustav i prostorno planiranje Grada Popovače – g. Dražen Valjavec, tel. 044/679-750, e-mail: [drazen.valjavec@popovaca.hr](mailto:drazen.valjavec@popovaca.hr).

S poštovanjem,

PROČELNICA  
Ivka Nikolić Jež, dipl.ing.geod.

DOSTAVITI:

1. Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Služba za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Trg kralja Petra Krešimira IV br.1, 10000 Zagreb
2. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Pisarnica za podneske vezane uz državnu imovinu, Dežmanova 10, 10000 Zagreb
3. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Sisačko-moslavačka, Služba upravnih i inspekcijskih poslova, Ulica Ivana Kukuljevića Sakcinskog 24, 44 000 Sisak;
4. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Služba civilne zaštite Sisak, Ulica Ivana Kukuljevića Sakcinskog 24, 44 000 Sisak
5. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava vodnoga gospodarstva i zaštite mora, Ulica grada Vukovara 78, 10 000 Zagreb
6. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Sisak, Ivana Meštrovića 28, Sisak
7. Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Sektor za razvoj, investicije i izgradnju, Služba za pripremu izgradnje i izgradnju, Kupska 4, 10 000 Zagreb
8. HEP ODS d.o.o., Elektra Križ, Trg Svetog Križa 7, 10 314 Križ
9. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10 000 Zagreb
10. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za gornju Savu, Ulica Grada Vukovara 220, 10 000 Zagreb
11. Hrvatske autoceste, Širolina 4, 10 000 Zagreb
12. Hrvatske ceste d.o.o., Vončinina 3, 10 000 Zagreb
13. PLINACRO d.o.o., Savska cesta 88 a, 10 000 Zagreb
14. INA Zagreb, SD istraživanje i proizvodnja nafte i plina, Avenija V. Holjevca 10, 10 000 Zagreb
15. Županijska uprava za ceste Sisačko-moslavačke županije, Ulica Antuna Cuvaja 16, 44 000 Sisak
16. Zavod za prostorno uređenje Sisačko-moslavačke županije, Trg bana Josipa Jelačića 6, 44 000 Sisak
17. Sisačko-moslavačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava Popovača, Jelengradska 13, 44317 Popovača
18. Komunalni servisi Popovača d.o.o., 44317 Popovača, Kutinska 12
19. Moslavina d.o.o., Školska ulica 4, 44320 Kutina
20. Eko Moslavina d.o.o., Zagrebačka 1, 44 320 Kutina
21. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za srednju i donju Savu, Šetalište braće Radića 22, 35 000 Slavonski Brod
22. Mjesni odbor Potok, Renato Roc, Kutanija 5, Potok
23. Gradonačelnik, ovdje
24. Predsjednik Gradskog vijeća, ovdje
25. U spis, ovdje

## ZAPISNIK

s javnog izlaganja u sklopu JAVNE RASPRAVE

o prijedlogu

### URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GOSPODARSKE ZONE MIŠIČKA

održane 1.12.2023. u Domu kulture u Popovači, Trg grofova Erdödyja 18 s početkom u 12.00 sati

Javno izlaganje otvorila je pročelnica Upravnog odjela za komunalni sustav i prostorno planiranje Grada Popovače, gospođa Ivka Nikolić Jež pozdravivši sve prisutne te je riječ prepustila Vlatki Žunec, odgovornoj voditeljici izrade nacrtu prijedloga plana (APE d.o.o. Zagreb, Ozaljska ulica 61).

Gđa. Vlatka Žunec razložila je postupak izrade Plana uz napomenu da su za dio predmetnog obuhvata na snazi dva DPU-a koji se u zasebnom postupku stavljaju izvan snage. Objašnjeno je da novi UPU gospodarske zone Mišička obuhvaća postojeću izgradnju kao i planirano proširenje čija je izvedba programskim rješenjem prometne i infrastrukturne mreže omogućena u etapama. Gospođa Žunec se dodatno osvrnula na mogućnost izvedbe sunčanih elektrana kao pomoćnih zgrada te kao samostalnih građevina što je za područje obuhvata dodatno definirano Prostornim planom Grada Popovače.

G. Kostanarević. iz HEP ODS-a, Elektre Križ upitao je na kojim su udaljenostima planirane transformatorske stanice, na što je gđa. Žunec odgovorila da su iste planirane na manjim udaljenostima, uz raskrižja te da je Odredbama za provedbu omogućena izvedba dodatnih transformatorskih stanica prema potrebama konzuma.

Drugih pitanja i primjedbi nije bilo.

Javno izlaganje završeno je u 12.30 sati.

Zapisnik vodila: Ivka Nikolić Jež







SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA GRAD POPOVAČA		
UPRAVNI ODJEL ZA KOMUNALNI SUSTAV I PROSTORNO PLANIRANJE		
Prijeto: 27-11-2023		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
350-02/22-01/07		
Unudžbeni broj	Pril.	Vrij.
380-23-17		

KLASA: 350-05/23-01/189  
URBROJ: 376-05-3-23-04  
Zagreb, 22. studenog 2023.

Republika Hrvatska  
Sisačko-Moslavačka županija  
Grad Popovača  
Upravni odjel za komunalni sustav i prostorno planiranje  
Trg grofova Erdodyja 5  
44317 Popovača

**Predmet: Grad Popovača**  
Urbanistički plan uređenja gospodarske zone "Mišička"  
**-mišljenje o usklađenosti konačnog prijedloga plana s utvrđenim  
zahtjevima iz članka 90. ZOPU**

Veza: Vaš dopis KLASA:350-02/22-01/07, URBROJ: 2176/16-04/2-23-16, od 15. studenog 2023.

Poštovani,

vašim dopisom od ove Agencije zatražili ste da vam na osnovu čl. 101. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) i čl. 59. st. (3) Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 76/22) izda mišljenje na konačni prijedlog *Urbanistički plan uređenja gospodarske zone "Mišička"*.

Uvidom u dostavljeni konačni prijedlog *Urbanistički plan uređenja gospodarske zone "Mišička"* **potvrđujemo** da je isti **usklađen s našim zahtjevima**.

S poštovanjem,

**RAVNATELJ**  
**mr.sc. Miran Gosta**  
(elektronički potpisala ovlaštena osoba)

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno



MIRAN GOSTA  
HR-39795581455



Elektronički potpisano: 23.11.2023T09:20:22 (UTC:2023-11-23T08:20:22Z)

Provjera: <https://epotpis.rdd.hr/provjera>

Broj zapisa: b19db68c-74f6-493a-9b79-2bff999d4575

Vjerodostojnost ovog dokumenta možete provjeriti skeniranjem QR koda. Ako je dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, HAKOM potvrđuje njegovu vjerodostojnost.





REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO OBRANE  
ZAGREB

**UPRAVA ZA MATERIJALNE RESURSE  
SEKTOR ZA VOJNU INFRASTRUKTURU I  
ZAŠTITU OKOLIŠA**

**Služba za vojno graditeljstvo i  
energetsku učinkovitost**

**KLASA: 350-01/23-02/251**

**URBROJ: 512M3-020201-23-**

**Zagreb, 27. studenog 2023.**

265072

SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA GRAD POPOVAČA UPRAVNI ODJEL ZA KOMUNALNI SUSTAV I PROSTORNO PLANIRANJE		
Primljeno:	04-12-2023	
Klasifikacijska oznaka	350-02/22-01/07	
Unidžbeni broj	Pril.	Vrij.
512-23-18		

**SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA  
GRAD POPOVAČA**

**Upravni odjel za komunalni sustav i  
prostorno planiranje  
Trg grofova Erdodyja 5  
44317 POPOVAČA**

**PREDMET: UPU gospodarske zone „Mišička“,  
- očitovanje, dostavlja se**

**VEZA: Vaš akt KLASA:350-02/22-01/07, URBROJ:2176/16-04/2-23-16  
od 15. studenog 2023.**

Aktom iz veze predmeta dostavljena je posebna obavijest o održavanju javne rasprave o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone „Mišička“.

Temeljem odredbi članka 92. Zakona o obrani (“Narodne novine” broj 73/13, 75/15, 27/16, 110/17, 30/18 i 70/19) i Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama oko vojnih lokacija i građevina (“Narodne novine” broj 122/15) obavještavamo vas da nemamo primjedbi na prijedlog Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone „Mišička“.

Na području obuhvata predmetnog plana nema zona posebne namjene niti drugih zahtjeva vezano za zaštitu interesa obrane.

SZ/VO

S poštovanjem,

**VODITELJ SLUŽBE**

**Slaven Jašić, dipl. ing. građ.**





Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d.  
Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i  
upravljanje imovinom

Klasa: 700/23-17/105  
Ur. broj: 3-200-002-06/IV-23-02  
Zagreb, 30.11.2023.

SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA  
GRAD POPOVAČA  
UPRAVNI ODJEL ZA KOMUNALNI SUSTAV I PROSTORNO PLANIRANJE

Primijeno:	06-12-2023		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.		
350-02/22-01/07			
Urudžbeni broj	Pril.	Vrij.	
383-23-19			

REPUBLIKA HRVATSKA  
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA  
GRAD POPOVAČA  
Upravni odjel za komunalni sustav i  
prostorno planiranje

Trg grofova Erdödyja 5  
44 317 Popovača

**PREDMET:** Prijedlog Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone „Mišička“ u Popovači  
-mišljenje na prijedlog plana

Poštovani,

U skladu s Vašim zahtjevom Klasa: 350-02/22-01/07, Urbroj: 2176/16-04/2-23-16, zaprimljenog dana 21.11.2023. godine, zatražili ste dostavu mišljenja za prijedlog Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone „Mišička“ u Popovači. Navedeno očitovanje traži se sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju, a temeljem uvida u prijedlog plana prikazanog na mrežnim stranicama Grada Popovače, prikazanog tekstualnog dijela prijedloga Plana (tekstualni dio Plana – odredbe za provođenje – obavezni prilozi – obrazloženja), te kartografskog prikaza infrastrukturnih sustava. Nakon obavljenog pregleda stručne dokumentacije i prikupljenih saznanja o stvarnom stanju u prostoru Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., u sklopu svojih nadležnosti, a u ovom konkretnom slučaju kao jedan od korisnika predmetnog prostora, daje slijedeće

## MIŠLJENJE

Nakon uvida u dostavljeni prijedlog Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone „Mišička“ u Popovači, pregleda tekstualnog i grafičkog dijela nacрта prijedloga Plana, potvrđuje se da su u razmatranom prostoru za kojega je pokrenut postupak, uvažene sve odrednice Hrvatskog operatora prijenosnog sustava d.d., a koje su prikazane u prostorno – planskom dokumentu višega reda - Prostornom planu uređenja Grada Popovače.

S poštovanjem,

Direktor Sektora za razvoj, priključenja,  
izgradnju i upravljanje imovinom

  
Rajko Uglješa, dipl. ing. el.



Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d.  
Kupska 4, Zagreb

5

HOPS d.d. Kupska 4, 10 000 Zagreb, Hrvatska  
UPRAVA DRUŠTVA • Predsjednik Uprave: Igor Ivanković • Članovi: Dejan Liović • Darko Belić  
NADZORNI ODBOR • Predsjednik NO: Kažimir Vrankić

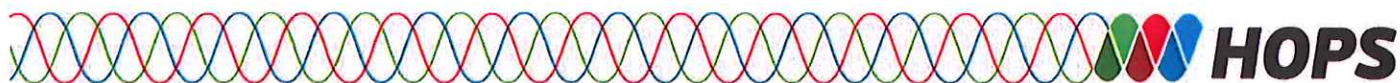
IBAN HR97 2340 0091 1101 7745 1 • Privredna banka Zagreb d.d.  
IBAN HR06 2360 0001 1023 8925 7 • Zagrebačka banka d.d.  
Trgovački sud u Zagrebu • MBS 080517105 • OIB 13148821633  
Temeljni kapital u iznosu 4.948.627.300,00 HRK / 656.795.713,05 EUR  
Telefon: +385 1 4545 111  
www.hops.hr



Preslik: - Arhiva

Na znanje putem interne e-aplikacije:

1. Sektor za razvoj, priključenje, izgradnju i upravljanje imovinom, Ured direktora
2. Odjel za prostorno planiranje i izdavanje posebnih uvjeta
3. Prijenosno područje Zagreb, Ured direktora
4. Prijenosno područje Zagreb, Služba za upravljanje
5. Prijenosno područje Zagreb, Odjel za nadzemne i kabelske vodove



Istraživanje i proizvodnja nafte i plina  
Upravljanje projektima i ishođenje dozvola IPNP  
Ishođenje dozvola IPNP

Avenija Većeslava Holjevca 10  
10002 Zagreb

Naš znak - Re: 001/50457184/22-11-23/1998-612/AK

Datum - Date: 5. prosinca 2023.

Predmet: **URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA GOSPODARSKE ZONE „MIŠIČKA“ U POPOVAČI**  
**- mišljenje u prilog javnoj raspravi -**

Temeljem Vaše posebne obavijesti KLASA: 350-02/22-01/07, URBROJ: 2176/16-04/2-23-16 od 15. studenog 2023. godine i materijala Prijedloga Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone „Mišička“ u Popovači, dostavljamo naše mišljenje.

Uvidom u grafičke prikaze Prijedloga plana utvrđeno je da su naši vodovi i njihovi zaštitni pojasevi ispravno ucrtani na kartografskom prikazu **2.C Energetski sustavi**.

Slijedom navedenog nemamo primjedbi na Prijedlog Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone „Mišička“ u Popovači.

Sretno!

Direktor Ishođenja dozvola IPNP

218  
dr.sc. Zoran Čogelja  
Av. V. Holjevca 10, Zagreb

Dostaviti:

1. Arhiva, ovdje.

**INA, d.d.**  
Avenija Većeslava Holjevca 10  
10 002 Zagreb p.p. 555  
Hrvatska – Croatia  
BIC (SWIFT): INAHHR22  
Telefon – Telephone: 08001112

Banka - Bank  
Privredna banka Zagreb d.d.  
Raiffeisenbank Austria d.d.  
Zagrebačka banka d.d.  
OTP banka d.d.  
Erste&Steiermärkische Bank d.d.  
BANCA POPOLARE DI SONDRIO  
Hrvatska poštanska banka, d.d.  
UniCredit Bank Austria AG

Adresa - Address  
Radnička cesta 50, 10000 Zagreb  
Magazinska cesta 69, 10000 Zagreb  
Trg bana Josipa Jelačića 10, 10000 Zagreb  
Domovinskog rata 61, 21000 Split  
Jadranski trg 3a, 51000 Rijeka  
Viale Innocenzo XI n.71, 22100 COMO  
Jurišićeva ulica 4, 10000 Zagreb  
Schottengasse 6-8, A-1010 Wien

IBAN broj - IBAN Number,  
HR92 2340 0091 1000 2290 2  
HR70 2484 0081 1006 1948 3  
HR62 2360 0001 1013 0359 5  
HR96 2407 0001 1001 5214 9  
HR34 2402 0061 1006 8111 4  
IT41 N056 9610 900E DCEU 0817 340 (EUR)  
HR54 2390 0011 1013 4019 7  
AT21 1200 0528 4400 3466 (EUR)  
AT91 1200 0528 4400 3467 (USD)

Trgovački sud u Zagrebu  
Commercial Court in Zagreb  
MBS: 080000604  
Uplaćen temeljni kapital – Paid capital stock  
1.200.000.000,00 EUR  
Broj izdanih dionica / Nominalna vrijednost  
No. of issued shares / Nominal value  
10.000.000 / 120,00 EUR  
Matični broj – Reg. No. 3586243  
OIB – 27759560625  
PDV identifikacijski broj / VAT identification  
number HR27759560625



# HRVATSKE VODE

VODNOGOSPODARSKA ISPOSTAVA  
ZA MALI SLIV „LONJA – TREBEŽ“  
44320 Kutina, Stjepana Radića 7b

Telefon: 044/ 68 30 01

Telefax: 044/ 68 49 29

KLASA: 350-02/23-01/0000173

URBROJ: 374-3109-1-23-8

Datum: 12.12.2023 SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA

GRAD POPOVAČA	
UPRAVNI ODJEL ZA KOMUNALNI SUSTAV I PROSTORNO PLANIRANJE	
Priloga: 27-12-2023	UPRAVNI ODJEL ZA KOMUNALNI SUSTAV I PROSTORNO PLANIRANJE
Statistička oznaka	Org. jed.
350-02/22-01/07	
Područje: Prii. Vrij.	
380-20-21	

GRAD POPOVAČA

UPRAVNI ODJEL ZA KOMUNALNI SUSTAV  
I PROSTORNO PLANIRANJE

Trg grofova Erdödyja 5  
44 317 Popovača

**Predmet: Mišljenje na Urbanistički plan uređenja gospodarske zone „Mišička“**  
– dostavlja se

Vežano za Vaš dopis KLASA: 350-02/22-01/07, URBR: 2176/16-04/2-23-16 od 15.11.2023. dostavljamo Vam mišljenje na urbanistički plan uređenja gospodarske zone „Mišička“

- Urbanistički plan treba biti usklađen sa važećim Zakonom o vodama (NN 66/19, NN 84/21, NN 47/23) i svim drugim zakonskim i podzakonskim propisima iz područja vodnoga gospodarstva,
- Kod korekcija i eventualnih proširenja područja potrebno je ugraditi ograničenja radi očuvanja i održavanja regulacijskih, zaštitinih, građevina za melioracijsku odvodnju i drugih vodnih građevina, a radi spriječavanja pogoršanja vodnog režima, a sve sukladno članku 141. Zakona o vodama (Narodne novine 66/19, NN 84/21, NN 47/23),
- Svi vodotoci, vodne površine i vodni resursi mogu se koristiti i uređivati u skladu s planskom dokumentacijom Hrvatskih voda: Višegodišnjim programima gradnje za razdoblje do 2030., Strategijom upravljanja vodama i Planom upravljanja vodnim područjima do 2027.

Dostaviti:

1. Naslovu
2. Arhiva



079097970

S poštovanjem,  
Samostalni inženjer:  
Vedrana Kalina, dipl.ing.geot



# PRIJEDLOG URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GOSPODARSKE ZONE MIŠIČKA

## Obrada primjedbi i prijedloga zaprimljenih tijekom javne rasprave

Javna rasprava održana od 20. studenog do 19. prosinca 2023. (zadnji rok za dostavu primjedbi: 19. prosinca 2023.)

### A. Očitovanja javnopravnih tijela

Oznaka	Javnopravno tijelo	Sažetak	Odgovor izrađivača plana
OJR-01	<b>HAKOM</b> Dopis Klasa: 350-05/23-01/189, Urbroj: 376-05-3-23-04 od 22. studenog 2023.	Potvrda da je Plan usklađen s izdanim zahtjevima.	-
OJR-02	<b>Ministarstvo obrane</b> Dopis Klasa: 350-01/23-02/251, Urbroj: 512M3-020201-23-4 od 27. studenog 2023.	Nema primjedbi	-
OJR-03	<b>HOPS d.d.</b> Dopis Klasa: 700/23-17/105, Ur.broj: 3-200-002-06/IV-23-02 od 30. studenog 2023.	Potvrda da su prijedlogom Plana uvažene sve pretpostavke HOPS-a prikazane u Planu višeg reda, Prostornom planu uređenja Grada Popovače.	-
OJR-04	<b>INA d.d.</b> Dopis znak i broj: 001/50457184/22-1-23/1998-612/AK od 5. prosinca 2023.	Nema primjedbi, uz napomenu da su svi vodovi sa zaštitnim koridorima ispravno ucrtani.	-
OJR-05	<b>HRVATSKE VODE Vodnogospodarska ispostava za mali sliv „Lonja-Trebež“</b> Dopis KL/ASA: 350-02/23-01/0000173, URBROJ: 374-3109-1-23-8 od 12. prosinca 2023.	Nema primjedbi, uz navođenje zakonske regulative koju treba poštovati u izradi Plana.	-

### B. Primjedbe i prijedlozi u zapisnik tijekom javnog izlaganja

Nije bilo primjedbi niti prijedloga u zapisniku tijekom javnog izlaganja.

### C. Pisane primjedbe i prijedlozi

Nisu zaprimljene druge pisane primjedbe i prijedlozi

U Zagrebu, 2. siječnja 2024.

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA  
GOSPODARSKE ZONE „MIŠIČKA“

**II.**

PRILOZI PLANA

**II.4.**

**EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJE PLANA**



**EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA  
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GOSPODARSKE ZONE "MIŠIČKA"**

	Pripremljen je nacrt <i>Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone „Mišička“</i> te je sukladno članku 86. stavku 3. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 – dalje u tekstu: Zakon) upućen na mišljenje nadležnom tijelu sukladno posebnim propisima kojima se uređuje zaštita okoliša i prirode.
19. listopada 2022.	Pribavljeno prethodno mišljenje Upravnog odjela za poljoprivredu, ruralni razvoj i, zaštitu okoliša i prirode Sisačko-moslavačke županije da je za Plan potrebno provoditi postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš. KLASA: 351-03/22-05/29, URBROJ: 2176-09-22-2
09. veljače 2023.	Nakon provedenog postupka Ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš, u kojem je navedeno da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš, sukladno posebnim zakonima kojima se uređuje zaštita okoliša i prirode, Upravni odjel za poljoprivredu, ruralni razvoj, zaštitu okoliša i prirode Sisačko-moslavačke županije izdao je mišljenje o provedenom postupku (KLASA: 351-03/23-05/05, URBROJ: 2176-09-03/1-23-2)
20. travnja 2023.	Gradsko vijeće Grada Popovače usvojilo je na 19. sjednici <i>Odluku o izradi Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone "Mišička"</i> . Odluka je objavljena u „Službenim novinama Grada Popovače“ br. 3/23. (objavljeno 24. travnja 2023.)
01. veljače 2022.	Dopis u kojem se traže zahtjevi sukladno čl. 90. Zakona upućen je sljedećim javnopravnim tijelima: <ul style="list-style-type: none"> <li>7. Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Služba za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Trg kralja Petra Krešimira IV br.1, 10000 Zagreb;</li> <li>8. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Pisarnica za podneske vezane uz državnu imovinu, Dežmanova 10, 10000 Zagreb;</li> <li>9. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Sisačko-moslavačka, Služba upravnih i inspekcijskih poslova, Ulica Ivana Kukuljevića Sakcinskog 24, 44 000 Sisak;</li> <li>10. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Služba civilne zaštite Sisak, Ulica Ivana Kukuljevića Sakcinskog 24, 44 000 Sisak;</li> <li>11. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava vodnoga gospodarstva i zaštite mora, Ulica grada Vukovara 78, 10 000 Zagreb;</li> <li>12. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Sisak, Ivana Meštrovića 28, Sisak;</li> <li>13. Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Sektor za razvoj, investicije i izgradnju, Služba za pripremu izgradnje i izgradnju, Kupska 4, 10 000 Zagreb;</li> <li>14. HEP ODS d.o.o., Elektra Križ, Trg Svetog Križa 7, 10 314 Križ;</li> <li>15. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10 000 Zagreb;</li> <li>16. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za gornju Savu, Ulica Grada Vukovara 220, 10 000 Zagreb,</li> <li>17. Hrvatske autoceste, Širolina 4, 10 000 Zagreb;</li> <li>18. Hrvatske ceste d.o.o., Vončinina 3, 10 000 Zagreb;</li> <li>19. PLINACRO d.o.o., Savska cesta 88 a, 10 000 Zagreb;</li> </ul>

	<p>20. INA Zagreb, SD istraživanje i proizvodnja nafte i plina, Avenija V. Holjevca 10, 10 000 Zagreb;</p> <p>21. Županijska uprava za ceste Sisačko-moslavačke županije, Ulica Antuna Cuvaja 16, 44 000 Sisak;</p> <p>22. Zavod za prostorno uređenje Sisačko-moslavačke županije, Trg bana Josipa Jelačića 6, 44 000 Sisak;</p> <p>23. Sisačko-moslavačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava Popovača, Jelengradska 13, 44317 Popovača;</p> <p>24. Komunalni servisi Popovača d.o.o., 44317 Popovača, Kutinska 12;</p> <p>25. Moslavina d.o.o., Školska ulica 4, 44320 Kutina</p> <p>26. Eko Moslavina d.o.o., Zagrebačka 1, 44 320 Kutina.</p>
veljača 2022.	<p>Svoje zahtjeve u roku dostavila su sljedeća javnopravna tijela:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Služba za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Trg kralja Petra Krešimira IV br.1, 10000 Zagreb;</li> <li>2. HEP ODS d.o.o., Elektra Križ, Trg Svetog Križa 7, 10 314 Križ;</li> <li>3. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10 000 Zagreb;</li> <li>4. Hrvatske vode, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv „Lonja-Trebež“, Stjepana Radića 7b, 44320 Kutina;</li> <li>5. PLINACRO d.o.o., Savska cesta 88 a, 10 000 Zagreb;</li> <li>6. INA Zagreb, SD istraživanje i proizvodnja nafte i plina, Avenija V. Holjevca 10, 10 000 Zagreb.</li> </ol>
31. listopada 2023.	Stručni izrađivač dostavio je Nositelju izrade nacrt prijedloga plana
13. studenog 2023.	Gradonačelnik je donio Odluku o utvrđivanju prijedloga plana KLASA: 350-02/22-01/07 URBROJ:2176/16-01-23-14
16. studenog 2023.	Objava javne rasprave na mrežnoj stranici Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine(mpgi.gov.hr)
17. studenog 2023.	Objava javne rasprave na mrežnim stranicama Grada Popovače te u dnevnom listu
20. studenog 2023.	Početak javne rasprave
04. prosinca 2023.	Javno izlaganje
19. prosinca 2023.	Kraj javne rasprave i roka za primanje primjedbi
03. siječnja 2024.	Prihvaćeno izvješće o javnoj raspravi
04. siječnja 2024.	Objavljeno Izvješće o javnoj raspravi
10. siječnja 2024.	Gradonačelnik je donio Odluku o utvrđivanju konačnog prijedloga Plana KLASA: 350-02/22-01/07 URBROJ: 2176/16-01-24-24
30. siječnja 2024.	Gradsko vijeće je na 30. sjednici donijelo Odluku o donošenju Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone „Mišička“
1.veljače 2024.	Odluka o donošenju objavljena u „Službenim novinama Grada Popovače“ 1/24.

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA  
GOSPODARSKE ZONE „MIŠIČKA“

**II.**

PRILOZI PLANA

**II.5.**

**SAŽETAK ZA JAVNOST**

## SAŽETAK ZA JAVNOST

### POLAZIŠTA

Pravna osnova za izradu Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone „Mišička“ (u daljnjem tekstu: Plan) su članci 79 i 89. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23 - u daljnjem tekstu: Zakon) i Odredbi za provedbu Prostornog plana uređenja Grada Popovače („Službene novine Općine Popovača“ br. 06/02, 07/03, 07/04, 08/06, 06/09, 5/12; „Službene novine Grada Popovače“ br. 3/15, 2/16, 2/18, 3/22) te kartografski prikazi 4.B Uvjeti korištenja i zaštite prostora i listovi 5.3. i 5.8. (građevinska područja) gdje su određeni detaljniji planovi na snazi oznaka: *Detaljni plan uređenja Mišička I, Detaljni plan uređenja Mišička II* te obaveza izrade UPU-a *Mišička III*

S obzirom da se radi o tri obuhvata/Plana koji se vežu jedan na drugi, te da je izmjenama Zakona iz 2013. ukinuta kategorija Detaljnog plana uređenja, Grad je odlučio postojeće Planove (DPU Mišička I i DPU Mišička II) u zasebnom postupku staviti izvan snage, a njihove obuhvate kao i obuhvat planiranog UPU-a Mišička III objediniti u Obuhvat novog *Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone „Mišička“*.

Odluku o izradi *Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone „Mišička“* usvojilo je Gradsko vijeće Grada Popovače na 19. sjednici održanoj 20. travnja 2023. godine. Odluka o izradi plana objavljena je u Službenim novinama Grada Popovače 3/2023. U navedenoj Odluci navedeni su razlozi izrade Plana:

- *Prostornim planom Sisačko-moslavačke županije („Službeni glasnik Sisačko - moslavačke županije“ broj 4/01, 12/10, 10/17, 12/19 i 23/19- pročišćeni tekst) planirana je u Gradu Popovači gospodarska zona Mišička površine 93,29 hektara. Navedena zona planirana je i Prostornim planom uređenja Grada Popovače („Službene novine Općine Popovača“ broj 06/02, 07/03, 07/04, 08/06, 06/09, 5/12; „Službene novine Grada Popovače“ broj 3/15, 2/16, 2/18, 3/22) – u nastavku teksta: PPUGP.*
- *Zakonom je propisana obveza izrade urbanističkih planova uređenja za izdvojena građevinska područja izvan naselja, što se odnosi i na cjelovitu zonu Mišička. Grad Popovača odlučio je pokrenuti izradu ovog Plana, koja bi obuhvaćala cjeloviti obuhvat gospodarske zone. Planom treba osigurati proširenje, odnosno nastavak planiranja gospodarske zone Mišička, planirati prometnu mrežu, svu potrebnu infrastrukturnu mrežu, propisati uvjete građenja, mjere zaštite okoliša i drugo u skladu sa Zakonom i propisima.*
- *Prilikom planiranja zone posebnu pažnju treba posvetiti uvjetima oblikovanja područja uz autocestu A3 na način da se prema autocesti formira osmišljeno oblikovano „pročelje“ (izbjegavati rješenja u kojima se na takvom „pročelju“ smještaju servisni dijelovi građevina).*

### **Prostorni obuhvat plana**

Temeljem članka 89. stavka (2) Zakona o prostornom uređenju granica obuhvata Plana definirana je u grafičkom prikazu koji se nalazi u prilogu Odluke.

Lokacija Plana nalazi se na području naselja Potok u sastavu Grada Popovače, a proteže se zapadno od čvora Popovača i sjeverno od autoceste A3, u drugom redu iza postojeće stambene izgradnje uz Ulicu Mišička.

Plan obuhvaća površinu od cca **93,29 ha**.

**CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA**

Izradom Plana analizirat će se osnova prostornog i funkcionalnog rješenja utvrđena PPUG-om te uvjeti i oblikovanje prostornih cjelina u svrhu privođenja prostora planiranoj namjeni.

Sagledavajući stanje u prostoru, poštujući uvjete i smjernice određene PPUG-om, Odlukom o izradi određeni su sljedeći ciljevi Plana:

- cjelovito sagledavanje zone Mišička uz razmatranje i korištenje prostornih rješenja Detaljnog plana uređenja gospodarsko-proizvodne zone Mišička i Detaljnog plana uređenja gospodarsko-proizvodne zone Mišička II kao polazišta prilikom izrade
- proširenje gospodarske namjene sukladno uvjetima iz PPUGP-a te razgraničenje površina koje su planirane PPUGP-om
- odrediti prostorne mogućnosti lokacije i utvrđivanje lokacijskih uvjeta za izgradnju, zaštitu i svrhovito korištenje prostora u skladu sa planovima višeg reda i planiranim potrebama, te uvjeta za izgradnju prometne i druge infrastrukturne mreže.

**OBRAZLOŽENJE PLANSKIH RJEŠENJA****OSNOVNA NAMJENA PROSTORA**

Namjene površina planirane UPU-om u skladu su s postavkama važećeg Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova. Predviđene su sljedeće namjene prostora:

**Gospodarska namjena:**

Proizvodna - pretežito industrijska (I1); pretežito zanatska (I2)

Poslovna (K)

**Zelene površine:**

Zaštitne i ostale zelene površine (Z)

**Vodne površine:**

Kanal (V)

**Ostalo:**

Površine infrastrukturnih sustava – transformatorske stanice (IS-T); ostali infrastrukturni sustavi (IS)

Helidrom (H)

Razmještaj i veličina te razgraničenje površina prikazani su na kartografskom prikazu br. 1. *Korištenje i namjena prostora* u mj. 1:2000.

**ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA**

UPU-om gospodarske zone „Mišička“ ostvarene su sljedeće namjene površina:

NAMJENA	POVRŠINA (HA) - postojeće	POVRŠINA (HA) - planirano	%
<b>Gospodarska namjena</b>			
I1 (proizvodna, pretežito industrijska)	10,03	54,52	69,19
I2 (proizvodna, pretežito zanatska)	0,71	6,62	7,86
K (poslovna)		7,61	8,16
<b>Zelene površine</b>			
Z (Zaštitne i ostale zelene površine)	1,44		1,54
<b>Površine vodozaštitnog sustava</b>			
V (kanal)	0,33		0,35
<b>Ostalo</b>			
Prometne površine i infrastrukturni sustavi, i transformatorske stanice (IS, IS-T)	9,74		10,44
Površine infrastrukturnih sustava - helidrom (H)	2,29		2,45
<b>UKUPNO:</b>	93,29		100

U područjima **gospodarske namjene – proizvodne – pretežito industrijske (I1)** dozvoljena je gradnja svih vrsta proizvodnih zgrada (industrijskih, obrtničkih, zanatskih i sl.), skladišta, logističkih centara, kogeneracijskih energetskih postrojenja (proizvodnja električne i toplinske energije).

Uz prethodno navedene osnovne djelatnosti moguće je na tim površinama planirati i građevine koje funkcijom nadopunjuju osnovnu namjenu i to:

- sve vrste poslovnih zgrada za potrebe zone (trgovačkih, uredskih, upravnih i sl.),
- otvoreni sportski tereni i rekreacijske površine,
- parkovne površine, ulice i trgove,
- infrastrukturne građevine i uređaje,
- prometne građevine, parkirališta za kamione s odmorištem

U područjima **gospodarske namjene – proizvodne – pretežito zanatske (I2)** dozvoljena je gradnja proizvodnih zgrada (obrnitičkih, zanatskih i sl.), skladišta, logističkih centara, manjih kogeneracijskih energetskih postrojenja (proizvodnja električne i toplinske energije).

Uz prethodno navedene osnovne djelatnosti moguće je na tim površinama planirati i građevine koje funkcijom nadopunjuju osnovnu namjenu i to:

- sve vrste poslovnih zgrada za potrebe zone (trgovačkih, uredskih, upravnih i sl.),
- ugostiteljsko-turističke sadržaje (poslovni hotel, motel, hostel i sl. te ostali ugostiteljski objekti tipa restoran i sl.),
- parkovne površine, ulice i trgove,
- infrastrukturne građevine i uređaje te
- prometne građevine, parkirališta za kamione s odmorištem

Gradnja građevina u **predjelima proizvodne namjene (I1, I2)** moguća je pod sljedećim uvjetima:

- mješoviti oblik gradnje (samostojeći, poluugrađeni) u odnosu na građevine na istoj građevnoj čestici (građevni sklop)
- samostojeći oblik gradnje u odnosu na građevine na susjednim građevnim česticama
- najveća etažna visina  $E=3$
- visina etaže, visina građevine i ukupna visina proizvodnog pogona se ne određuje već je ista određena tehnološkim procesima koji se odvijaju u građevini
- najveća etažna visina administrativno-poslovnog dijela  $E=5$ , maksimalna visina (h) je 20,0 m
- iznimno, maksimalna visina (h) i najveća etažna visina (E) može biti i veća, a može iznositi najviše prema postojećim građevinama,
- ispod administrativno-poslovne građevine se može izgraditi podrum (Po)
- minimalna površina građevne čestice za gospodarsku namjenu – proizvodnu – pretežito industrijsku (I1) je 5.000 m<sup>2</sup>
- minimalna površina građevne čestice za gospodarsku namjenu – proizvodnu – pretežito industrijsku (I2) je 1.500 m<sup>2</sup>
- minimalna površina građevne čestice za izgradnju sportsko-rekreacijskih i ugostiteljsko-turističkih sadržaja je 500 m<sup>2</sup>
- maksimalni kig je 0,5, a minimalni kig je 0,1
- maksimalni kis je 2,0
- minimalno 20% površine građevne čestice mora biti prirodni teren, a iznimno, u postojećem dijelu udio prirodnog terena može biti i manji, ali ne manji od 10% ukupne površine građevne čestice
- udaljenost građevne crte od regulacijske crte je najmanje 10 m.

- najmanja udaljenost građevine od susjednih građevnih čestica mora iznositi najmanje  $\frac{1}{2}$  visine (h) građevine, ali ne manje od 8,0 m
- iznimno od prethodne Alineje ovog Stavka, kod postojećih građevina udaljenost građevina od regulacijske crte (prometnica), javnih zelenih površina i drugih površina javne namjene može biti i manja
- portirnice, kolne vage i slične građevine i uređaji koji se zbog svoje funkcije postavljaju na ulaz mogu se graditi i na manjoj udaljenosti, a iznimno i na regulacijskoj crti pri čemu ukupna duljina pročelja takvih građevina i uređaja ne smije biti dulja od 15 m
- krovove treba izvoditi u skladu s ukupnim arhitektonskim oblikovanjem građevine te prema potrebama tehnološkog procesa. U svrhu što manjeg utjecaja na okoliš treba izbjegavati svijetle i reflektirajuće boje pokrova
- smještaj potrebnog broja parkirališnih odnosno garažnih mjesta potrebno je predvidjeti na građevnoj čestici
- utovar, istovar ili pretovar teretnih vozila može se obavljati samo na građevnoj čestici;
- prije priključivanja zgrada na infrastrukturne sustave treba od nadležnih komunalnih tvrtki dobiti suglasnost na potrebne kapacitete na temelju odgovarajuće tehničke dokumentacije
- građevne čestice potrebno je ograditi zaštitnom ogradom dovoljne visine kako bi se spriječio nekontrolirani ulaz. Ograda građevne čestice, postavljena na regulacijskoj crti treba biti vrsno arhitektonski oblikovana, do ukupne visine od najviše 1,8 m.
- na građevnim česticama se mogu uz osnovne građevine graditi i pomoćne građevine

U područjima **gospodarske namjene – poslovne (K)** dozvoljena je gradnja svih vrsta uslužnih zgrada: poslovnih, uredskih i trgovačkih zgrada, prodajnih salona, zgrada za malo poduzetništvo te svih vrsta komunalno-servisnih sadržaja, sadržaja od važnosti za obavljanje svakodnevnih funkcija i održavanja Grada te žurnih službi (vatrogasne postrojbe, hitna medicinska pomoć, civilna zaštita, HGSS i druge) kamionskih terminala, manjih reciklažnih dvorišta i sl.

Uz prethodno navedeno na tim površinama moguće je planirati i građevine koje funkcijom nadopunjuju osnovnu namjenu i to:

- ugostiteljsko-turističke sadržaje (poslovni hotel, motel, hostel i sl. te ostali ugostiteljski objekti tipa restoran i sl.),
- javno-društvene sadržaje koji dopunjuju osnovnu djelatnost
- parkovne površine, ulice i trgove
- infrastrukturne građevine i uređaje te
- prometne građevine (javne garaže, parkirališta za osobna i teretna vozila i sl.), parkirališta za kamione s odmorištem.

Gradnja građevina u **predjelima poslovne namjene (K)** moguća je pod sljedećim uvjetima:

- mješoviti oblik gradnje (samostojeći, poluugrađeni, ugrađeni) u odnosu na građevine na istoj građevnoj čestici (građevni sklop)
- samostojeći oblik gradnje u odnosu na građevine na susjednim građevnim česticama
- najveća etažna visina  $E=3$
- maksimalna visina (h) je 18,0 m, osim za tehnološke građevine koje zbog djelatnosti koja se u njima obavlja zahtijevaju veću visinu (npr. dimnjaci i sl.)
- ispod građevine se može izgraditi podrum (Po)
- minimalna površina građevne čestice se ne određuje

- minimalna površina građevne čestice za izgradnju ugostiteljsko-turističkih sadržaja je 500 m<sup>2</sup>
- maksimalni kig je 0,5, a minimalni kig je 0,1
- maksimalni kis je 1,5
- minimalno 20% površine građevne čestice mora biti prirodni teren,
- udaljenost građevne crte od regulacijske crte je najmanje 10 m.
- najmanja udaljenost građevine od susjednih građevnih čestica mora iznositi najmanje ½ visine (h) građevine, ali ne manje od 8,0 m
- ograđivanje građevnih čestica nije obavezno, osim kad to zahtjeva namjena osnovne građevine
- ako se ograda postavlja na regulacijskoj crti ograda treba biti vrsno arhitektonski oblikovana, do ukupne visine od najviše 1,8 m
- krovišta mogu biti ravna, kosa ili bačvasta, i treba ih izvoditi u skladu s ukupnim arhitektonskim oblikovanjem građevine. U svrhu što manjeg utjecaja na okoliš treba izbjegavati svijetle i reflektirajuće boje pokrova
- idejnim rješenjem potrebno je utvrditi način osiguranja parkirališnih mjesta za osobna i dostavna vozila, sukladno posebnom normativu koji je naveden u ovim Odredbama
- smještaj potrebnog broja parkirališnih odnosno garažnih mjesta potrebno je predvidjeti na građevnoj čestici,
- utovar, istovar ili pretovar teretnih vozila može se obavljati samo na građevnoj čestici
- prije priključivanja zgrada na infrastrukturne sustave treba od nadležnih komunalnih tvrtki dobiti suglasnost na potrebne kapacitete na temelju odgovarajuće tehničke dokumentacije.

**Građevine i uređaje za dobivanje energije iz obnovljivih izvora** (bio-elektreane, geo-elektreane, sunčane elektreane i sl.), kogeneracijska postrojenja kao i sve ostale prateće i transportne vodove i potrebne pogone moguće je graditi na površinama gospodarske namjene (sa oznakom I, K) kao pomoćne građevine uz postojeću ili novu izgradnju.

Sunčane elektreane osim na površinama gospodarske namjene moguće je graditi i na površinama koje se nalaze unutar građevnih čestica postojećih infrastrukturnih i vodnih građevina uz suglasnost tijela koje upravlja predmetnim infrastrukturnim sustavom i građevinom.

Postavljanje solarnih kolektora i fotonaponskih ćelija u obliku samostalnih fotonaponskih sustava i fotonaponskih elektrana (solarni fotonaponski sustavi namijenjeni za isporuku el. energije u elektroenergetsku distributivnu mrežu), koje se grade kao pomoćne građevine, dozvoljeno je na svim postojećim i novim građevinama i njihovim pripadajućim česticama. Pri njihovoj izgradnji potrebno je pridržavati se uvjeta za izgradnju pomoćnih građevina u pogledu visine, udaljenosti od rubova čestice i sl.

Izgradnja sunčanih elektrana u obliku samostalnih građevina (koje nisu vezane za pojedinu građevinu) moguća je prema uvjetima gradnje osnovne namjene uz sljedeće uvjete:

- maksimalni koeficijent pokrivenosti građevne čestice panelima iznosi 0,7
- ograđivanje građevnih čestica nije obavezno.