



REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD SISAČ

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA **GOSPODARSKE ZONE** **SISAČ-JUG**



Elaborat pročišćenog teksta odredbi za provedbu i grafičkog dijela plana
(Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije br. 27/15., 33/20.)

SISAČ - ZAGREB, 2020.

APE

d.o.o. za arhitekturu, planiranje i ostale poslovne djelatnosti, ZAGREB

SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA

GRAD SISAK

**URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA
GOSPODARSKE ZONE SISAK-JUG**

**Elaborat pročišćenog teksta odredbi za provedbu i grafičkog dijela plana
(Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije br. 27/15., 33/20.)**

Odluka o izradi:

Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana:

Javna rasprava objavljena:

Javna rasprava održana:

Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:

M.P.

Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:

.....

Suglasnosti na plan:

Pravna osoba koja je izradila plan : **APE** d.o.o. za arhitekturu, planiranje i ostale poslovne djelatnosti, Zagreb

Pečat pravne osobe koja je izradila plan:

M.P.

Odgovorna osoba :

.....
Mirela Čordaš, dipl.ing.arh.

Stručni tim u izradi plana:

Pečat predstavničkog tijela:

M.P.

Predsjednik predstavničkog tijela:

.....
Ivana Cindrić, predsjednica Gradskog vijeća

Istovjetnost prostornog plana s izvornikom ovjerava:

.....

Pečat nadležnog tijela:

M.P.

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA GOSPODARSKE ZONE SISAK-JUG

Elaborat pročišćenog teksta odredbi za provedbu i grafičkog dijela plana

(Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije br. 27/15., 33/20.)

1. ODREDBE ZA PROVEDBU

0. Temeljne odredbe	2
1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena	4
2. Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti	5
3. Uvjeti smještaja građevina društvenih djelatnosti	9
4. Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne i komunalne mreže te mreže elektroničkih komunikacija s pripadajućim građevinama i površinama	9
5. Uvjeti uređenja javnih zelenih površina	20
6. Mjere zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina, građevina i ambijentalnih vrijednosti	21
7. Postupanje s otpadom	21
8. Mjere sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš	21
9. Mjere provedbe plana	26

2. GRAFIČKI DIO PLANA

1. Korištenje i namjena površina
2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža
 - 2A. Promet
 - 2B.1. Elektroničke komunikacije i elektroopskrba
 - 2B.2. Plinoopskrba
 - 2C.1. Vodnogospodarski sustav - vodoopskrba
 - 2C.2. Vodnogospodarski sustav - odvodnja otpadnih voda
3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina
- 4A. Oblici korištenja
- 4B. Način gradnje

GRAD SISAK
URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA
GOSPODARSKE ZONE SISAK-JUG

Elaborat pročišćenog teksta odredbi za provedbu i grafičkog dijela plana
(Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije br. 27/15., 33/20.)

ODREDBE ZA PROVEDBU

Napomena:

Izmjenama i dopunama Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Sisak-jug
(Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije br. 33/20.)
nisu mijenjane odredbe za provedbu

Napomena: Ove Odredbe za provođenje počinju člankom 3. zbog usklađenja s numeracijom Odredbi za provođenje u Odluci o donošenju Urbanističkog plana uređenja.

0. TEMELJNE ODREDBE

Pojmovnik

Članak 3.

(1) U smislu ovih Odredbi za provođenje, izrazi i pojmovi koji se koriste imaju sljedeće značenje:

Gradnja građevina i smještaj na građevnoj čestici

- **Gradivi dio građevne čestice** je površina građevne čestice na kojoj je moguć smještaj građevina, a određena je općim i posebnim uvjetima za uređenje prostora u pogledu najmanjih udaljenosti građevina od granica, odnosno međa građevne čestice;
- **Građevna crta** određuje položaj građevina u odnosu na regulacijski pravac i predstavlja zamišljenu crtu na kojoj se obvezatno smješta najmanje 60% širine pročelja osnovne građevine;
- **Koeficijent izgrađenosti građevne čestice - kig** je odnos izgrađene površine zemljišta pod građevinom i ukupne površine građevne čestice;
- **Koeficijent iskorištenosti građevne čestice – kis** je odnos građevinske (bruto) površine građevine i površine građevne čestice;
- **Regulacijska crta** je crta koja određuje granicu građevne čestice prema javnoj prometnoj površini, tj. crta povučena granicom koja razgraničuje površinu postojećeg prometnog koridora u dovršenim i pretežito dovršenim dijelovima naselja, odnosno površinu planiranog prometnog koridora u nedovršenim dijelovima naselja od površina građevnih čestica unutar ostalih namjena;
- **Širina građevne čestice** jest udaljenost između granica građevne čestice okomitih na javnu prometnu površinu na koju se građevna čestica priključuje, odnosno regulacijski pravac, a mjerena je na građevnom pravcu;

Prometna, komunalna i ulična mreža

- **Zaštitni koridor** javnog, komunalnog ili drugog infrastrukturnog sustava je pojas određen posebnim propisima unutar kojega nisu dozvoljeni zahvati u prostoru bez prethodnih uvjeta i drugih potvrda tijela ili osoba određenih posebnim propisima;

Ostalo

- **Plan, (ovaj) prostorni plan** ili **UPU** je Urbanistički plan uređenja Gospodarske zone „Sisak- jug“ na području Grada Siska - jug.
- **Prostorni plan uređenja grada** ili **PPUG** je Prostorni plan uređenja Grada Siska i njegove izmjene i dopune.
- **Grad** je Grad Sisak.
- **Posebni propis** je važeći zakonski ili podzakonski propis kojim se regulira područje pojedine struke iz konteksta odredbi.
- **Tijelo i/ili osoba određena posebnim propisom** je tijelo državne uprave i/ili pravna osoba s javnim ovlastima određeni posebnim propisima, koji na temelju tih propisa sudjeluju svojim aktima, te posebnim uvjetima i potvrdama u postupcima građenja.

Članak 4.

(1) Unutar obuhvata UPU-a ne mogu se graditi građevine koje bi svojim postojanjem ili uporabom, posredno ili neposredno, ugrožavale život i rad ljudi u radnoj zoni ili imale negativan utjecaj na okoliš.

Oblik i veličina građevne čestice

Članak 5.

- (1) Građevna čestica mora imati veličinu, površinu i oblik koji omogućava njeno funkcionalno i racionalno korištenje i gradnju u skladu s odredbama ovoga plana.
- (2) Građevna čestica mora se nalaziti na uređenom građevinskom zemljištu, s pristupom na uređenu prometnicu, s osiguranim parkirališnim prostorom (u okviru građevne čestice ili na javnom parkiralištu) te s mogućnošću priključenja na infrastrukturu (vodoopskrba, plinoopskrba, elektroopskrba, priključci elektroničkih komunikacija te odvodnja otpadnih voda).
- (3) Uređenom prometnicom smatra se javni put s tvrdim zastorom koji ima širinu kolnika i pločnika izvedene prema širinama koje su definirane u grafičkom i tekstualnom dijelu ovog UPU-a i s riješenom odvodnjom.
- (4) Iznimno, gradnja se može omogućiti i na česticama koje imaju pristup na:
 - postojeće prometne površine koje nisu još rekonstruirane u punom planiranom profilu ukoliko je kolnik te prometnice najmanje širine 5,5 m,
 - planiranu prometnicu za koju su izdani akti za građenje, Grad Sisak je preuzeo izvedbu iste te se pristupilo zemljanim radovima.

Smještaj građevina na građevnoj čestici

Članak 6.

- (1) Građevine u odnosu na susjedne čestice treba graditi kao samostojeće građevine tj. građevine koje sa svih strana imaju neizgrađen prostor (vlastitu česticu ili javnu površinu). Dozvoljen je poluugrađeni i/ili ugrađeni oblik gradnje u odnosu na građevine na istoj građevnoj čestici (građevni sklop).
- (2) Osnovne i pomoćne građevine mogu se graditi samo na gradivom dijelu čestice koji je određen najmanjim dopuštenim udaljenostima od rubova čestice. Izvan gradivog dijela čestice mogu se graditi i uređivati potporni zidovi, parkirališta te prometne i komunalne građevine i uređaji.
- (3) Postojeće građevine koje su izgrađene na udaljenostima manjima od propisanih ovim Odredbama, a nalaze se na područjima koja su na listu *4a Oblici korištenja* označeni oznakom „sanacija“ mogu se zadržati i rekonstruirati ili zamijeniti zamjenskom građevinom pri čemu se zatečene udaljenosti koje nisu u skladu s odredbama ovoga Plana ne smiju dalje smanjivati.

Smještaj građevina na javnim površinama

Članak 7.

- (1) Građevine koje se po svojoj namjeni postavljaju na javnu površinu (kiosci, autobusne čekaonice, tende i druge slične građevine) mogu se postavljati na temelju posebne odluke Grada Siska.
- (2) Za građevine koje se postavljaju na javne površine ne formiraju se građevne čestice, nego se postavljaju na građevnu česticu javne površine.
- (3) U slučaju da se kiosk, autobusna čekaonica i sl. postavlja u dijelu javne prometnice potrebno je ostaviti slobodan prostor nogostupa za normalno odvijanje pješачkog prometa u širini od najmanje 1,6 m.

Uređenje građevne čestice

Članak 8.

- (1) Na građevnoj čestici mogu se izvoditi popločenja, staze, parkirališta, manipulativne površine, interne prometne građevine, tende, pergole, ograde, i slični uobičajeni elementi uređenja. Ove konstrukcije ne smiju biti više od 4,5 m i moraju se odmaknuti minimalno 1,0 m od međe (ne odnosi se na elemente popločenja i interne prometne građevine).
- (2) Dio čestice između građevne i regulacijske crte važno je promišljeno arhitektonski i perivojno oblikovati, a moguće ga je djelomice urediti i kao dodatno parkiralište za zaposlenike i goste.
- (3) Prilikom izgradnje građevina i uređenja građevnih čestica potrebno je težiti maksimalnom očuvanju zatečene samonikle vegetacije, osobito visokog drveća i mladica drveća koje mogu doprinijeti ukupnoj skladnoj slici gospodarske zone.

Gradnja građevina i zaštita okoliša**Članak 9.**

- (1) Prigodom planiranja, projektiranja i odabira pojedinih sadržaja i tehnologija moraju se osigurati propisane mjere zaštite okoliša (zaštita od buke, neugodnih mirisa, onečišćavanja zraka, zagađivanja podzemnih i površinskih voda i sl.) te isključiti one djelatnosti i tehnologije koje svojim postojanjem ili upotrebom, neposredno ili potencijalno, ugrožavaju život i rad ljudi, odnosno vrijednosti iznad dozvoljenih granica utvrđenih posebnim propisima zaštite okoliša.
- (2) Tijekom proizvodnog procesa ili uskladištenja sirovina, polugotovih ili gotovih proizvoda ne smiju se javljati štetni i opasni plinovi ili neke druge vrste nedozvoljenoga onečišćenja zraka, vode i tla. Ako dolazi do kontroliranog izljeva štetnih tvari, tada je potrebno provesti odgovarajuće filtriranje, taloženje ili pročišćavanje prije ispuštanja u okoliš. Ako postoji opasnost iscurenja u teren prilikom skladištenja na otvorenom, tada se za cijelu građevnu česticu treba provesti djelotvorna drenaža i odvodnja do posebne taložnice, a prije ispusta u sustav odvodnje.

1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA**Članak 10.**

- (1) Ovim UPU-om određene su sljedeće osnovne namjene površina:

Gospodarska namjena:

- Proizvodna namjena - pretežito industrijska (I1)
- Gospodarska namjena – poslovna (K1)
- Gospodarska namjena – trgovačka (K2)
- Gospodarska namjena – komunalno-servisna (K3)

Javna i društvena namjena:

- Društvena namjena – zdravstvena (D)

Zelene površine:

- Javne zelene površine – perivoj industrije (ZI)
- Ostale zelene površine (Z)
- Gradska šuma (Š)

Ostalo:

- Površine infrastrukturnih sustava (IS)

- (2) Razmještaj i veličina te razgraničenje površina iz prethodnog stavka ovog članka prikazani su na kartografskom prikazu br. 1. Korištenje i namjena prostora u mj. 1:2000.

Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina**Članak 11.**

- (1) Područja pojedinih namjena prostora određene su temeljem:
 - odrednica PPUG-a Siska,
 - odrednica GUP-a Grada Siska,
 - projektnog zadatka za izradu UPU-a,
 - ostalih podloga, projekata i druge stručne dokumentacije;
- (2) Površine prometne i infrastrukturne mreže određene su temeljem:
 - podataka o izvedenom stanju,
 - odrednica PPUG-a Siska,
 - odrednica GUP-a Grada Siska,
 - podataka pribavljenih od javnopravnih tijela,
 - ostalih podloga, projekata i druge stručne dokumentacije;

Članak 12.

- (1) Ukoliko je građevna čestica formirana na način da se jedan njezin dio nalazi u predjelu posebnog režima korištenja (koridori infrastrukturnih sustava) taj negradivi dio čestice uračunava se u ukupnu površinu na temelju koje se izračunavaju koeficijenti izgrađenosti odnosno iskorištenosti građevne čestice.

2. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI**Proizvodna namjena – pretežito industrijska (I1)****Članak 13.**

- (1) U predjelima proizvodne namjene – pretežito industrijske (I1) moguća je gradnja poslovnih i proizvodnih građevina industrijske namjene, servisnih i zanatskih djelatnosti, skladišta i servisa te pratećih djelatnosti.
- (2) U predjelima proizvodne namjene – pretežito industrijske (I1) mogu se na zasebnoj čestici graditi i građevine sljedećih namjena:
- istraživački centri, znanstveni instituti, poslovni inkubatori, poduzetnički centri i slične građevine,
 - edukativni centri i druge obrazovne institucije prvenstveno za obrazovanje odraslih,
 - komunalne i infrastrukturne građevine i uređaji,
 - prometne građevine,
 - ugostiteljske građevine (restoran, menza, kantina),
 - pogoni za gospodarenje otpadom,
 - građevine za dobivanje energije iz obnovljivih izvora.
- (3) Na česticama u predjelima proizvodne namjene – pretežito industrijske (I1) mogu se graditi i sljedeći sadržaji koji su prateći osnovnim (proizvodnim) građevinama :
- uredski prostori,
 - poslovne građevine (uredske, uslužne i trgovačke), kao što su tvornička trgovina, izložbeno-prodajni salon i sl.,
 - ugostiteljske građevine,
 - komunalne građevine i uređaji,
 - prometne građevine,
 - građevine i površine za šport i rekreaciju,
 - parkovne površine, ulice i trgovi;
 - prostori za smještaj osoblja i ostali sadržaji koji upotpunjuju sadržaje radnih zona.

Uvjeti gradnje u predjelima proizvodne – pretežito industrijske namjene (I1)**Članak 14.**

- (1) Gradnja građevina u predjelima proizvodne – pretežito industrijske namjene (I1) moguća je pod sljedećim uvjetima:
- najmanja površina građevne čestice je 3.000 m². Manje čestice mogu se spajati i formirati novu građevnu česticu;
 - najmanja dopuštena širina građevne čestice je 20 metara;
 - površina tlocrtna projekcije osnovne proizvodne građevine mora biti veća od 200 m²;
 - koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) iznosi do najviše 0,6;

- najmanji prirodni ozelenjeni teren je 20% građevne čestice;
- postojeće visoko drveće na čestici u najvećoj mjeri treba nastojati sačuvati, osobito u rubnim zonama (prema susjednim česticama);
- najveći k_{is} nadzemno je 0,8;
- građevine moraju biti građene na samostojeći način u odnosu na građevine na susjednim građevnim česticama;
- mješoviti oblik gradnje (samostojeći, poluugrađeni, ugrađeni) mogući su u odnosu na građevine na istoj građevnoj čestici (građevni sklop);
- najmanja udaljenost građevina od regulacijske crte za novu gradnju iznosi 9 metara. U izgrađenom dijelu zone gdje je već formiran građevni pravac moguće su i manje udaljenosti, ali ne manje od 5 m od regulacijske crte;
- portirnice, kolne vage i slične građevine i uređaji koji se zbog svoje funkcije postavljaju na ulaz mogu se graditi i na manjoj udaljenosti, a iznimno i na regulacijskoj crti pri čemu ukupna duljina pročelja takvih građevina i uređaja ne smije biti dulja od 15 m;
- najmanja udaljenost građevine od susjednih čestica mora biti veća ili jednaka $h/2$ (gdje h označava ukupnu visinu građevine u metrima), ali ne manja od 5,0 m;
- međusobni razmak građevina između kojih je potrebno osigurati kolni prolaz za potrebe požarnog puta ne može biti manji od ukupne visine veće građevine, ali ne manji od $H1/2 + H2/2 + 5$ m, gdje je $H1$ visina građevine, a $H2$ visina susjedne građevine;
- najveća dopuštena ukupna visina građevine je 15 m. Iznimno, dijelovi građevine mogu biti i viši ukoliko je to potrebno zbog odvijanja tehnološkoga procesa (dimnjak, filter, kran, smještaj visokih strojeva i sl.);
- krovove treba izvoditi u skladu s ukupnim arhitektonskim oblikovanjem građevine te prema potrebama tehnološkog procesa. U svrhu što manjeg utjecaja na okoliš treba izbjegavati svijetle i reflektirajuće boje pokrova;
- utovar, istovar ili pretovar teretnih vozila može se obavljati samo na građevnoj čestici;
- idejnim rješenjem potrebno je utvrditi način osiguranja parkirališnih mjesta za osobna i dostavna vozila, sukladno posebnom normativu navedenom u ovim Odredbama;
- smještaj potrebnog broja parkirališnih odnosno garažnih mjesta potrebno je predvidjeti na čestici, a iznimno na javnim parkiralištima uz suglasnost tijela uprave nadležne za promet. Ukoliko se parkirališne potrebe rješavaju na javnim parkiralištima ista moraju biti izgrađena i u funkciji u trenutku izdavanja akta za građenje za predmetnu građevinu;
- prije priključivanja zgrada na infrastrukturne sustave treba od nadležnih komunalnih tvrtki dobiti suglasnost na potrebne kapacitete na temelju odgovarajuće tehničke dokumentacije;
- građevne čestice građevina gospodarske djelatnosti potrebno je ograditi zaštitnom ogradom dovoljne visine kako bi se spriječio nekontrolirani ulaz ljudi i životinja;
- na česticama se mogu uz osnovne građevine graditi i pomoćne građevine (nadstrešnice i trijemovi, parkirališta, komunalne građevine i uređaji, potporni zidovi, prometne građevine te druge građevine prema zahtjevima tehnološkog procesa).

Gospodarska namjena – poslovna (K1), trgovačka (K2) i komunalno-servisna (K3)

Članak 15.

(1) U predjelima gospodarske namjene - poslovne (K1) dozvoljena je gradnja sljedećih građevina:

- poslovne građevine s uredskim prostorima,
- istraživački centri, znanstveni instituti, poslovni inkubatori, poduzetnički centri i slične građevine,
- edukativni centri i druge obrazovne institucije prvenstveno za obrazovanje odraslih,
- ugostiteljske građevine (restoran, menza, kantina),
- manji hotel ili motel (do najviše 30 ležajeva).

- (2) U predjelima gospodarske namjene - trgovačke (K2) dozvoljena je gradnja sljedećih građevina:
- građevine trgovačke namjene, trgovački centri,
 - ugostiteljske građevine (restoran, menza, kantina),
 - manji hotel ili motel (do najviše 30 ležajeva).
- (3) U predjelima gospodarske namjene – komunalno-servisne (K3) dozvoljena je gradnja sljedećih građevina:
- komunalne i/ili servisne građevine s pratećim uredskim prostorima,
 - skladišta i servisi,
 - autopraonice i autoservisi,
 - reciklažna dvorišta,
 - benzinske postaje,
 - parkirališta i garaže.

Uvjeti gradnje građevina u predjelima poslovne namjene (K1, K2, K3)

Članak 16.

- (1) Gradnja građevina u predjelima poslovne namjene moguća je pod sljedećim uvjetima:
- najmanja površina građevne čestice je 2.000 m². Manje čestice mogu se spajati i formirati novu građevnu česticu;
 - najmanja dopuštena širina građevne čestice je 20 metara;
 - koeficijent izgrađenosti građevne čestice (k_{ig}) iznosi do najviše 0,6;
 - najmanji prirodni ozelenjeni teren je 20% građevne čestice;
 - najmanje polovica ozelenjenog dijela čestice mora biti zasađena visokim drvećem. Visoko drveće u pravilu treba posaditi i na rubovima prema susjednim česticama;
 - najveći k_{is} nadzemno je 0,8;
 - građevine moraju biti građene na samostojeći ili poluugrađeni način;
 - najmanja udaljenost građevina od regulacijske crte za novu gradnju iznosi 9 metara. U izgrađenom dijelu zone gdje je već formiran građevni pravac moguće su i manje udaljenosti, ali ne manje od 5 m od regulacijske crte;
 - najmanja udaljenost građevine od susjednih čestica, ukoliko se gradi na samostojeći način, mora biti veća ili jednaka $h/2$ (gdje h označava ukupnu visinu građevine u metrima), ali ne manja od 5,0 m;
 - najveća dopuštena ukupna visina građevine je 12m;
 - u predjelima K1 i K2 poželjna je izvedba građevina ili sklopova građevina kojima će se pažljivim kombiniranjem izgrađenog i neizgrađenog dijela, tretmanom neizgrađenog dijela (prolazi, trgovi, perivojni trgovi) i ponudom sadržaja u prizemlju (trgovački, ugostiteljski) stvoriti prostori i sadržaji povećanog urbaniteta i sadržaja za zaposlenike i posjetitelje cjelokupnog gospodarskog predjela;
 - ograde nisu obvezne, a ukoliko se grade mogu biti najviše visine 1,6m i moraju biti providne. Iznimno, na česticama namjene K3 ograde mogu biti i više te neprovidne ukoliko je to potrebno zbog sigurnosnih razloga;
 - krovove treba izvoditi u skladu s ukupnim arhitektonskim oblikovanjem građevine te prema potrebama tehnološkog procesa. U svrhu što manjeg utjecaja na okoliš treba izbjegavati svijetle i reflektirajuće boje pokrova;

- idejnim rješenjem potrebno je utvrditi način osiguranja parkirališnih mjesta za osobna i dostavna vozila, sukladno posebnom normativu koji je naveden u ovim Odredbama;
- smještaj potrebnog broja parkirališnih odnosno garažnih mjesta potrebno je predvidjeti na čestici, a iznimno na javnim parkiralištima uz suglasnost tijela uprave nadležne za promet. Ukoliko se parkirališne potrebe rješavaju na javnim parkiralištima ista moraju biti izgrađena i u funkciji u trenutku izdavanja akta za građenje za predmetnu građevinu;
- parkirališne potrebe za trgovačke centre mogu se rješavati isključivo na čestici građevine;
- prije priključivanja zgrada na infrastrukturne sustave treba od nadležnih komunalnih tvrtki dobiti suglasnost na potrebne kapacitete na temelju odgovarajuće tehničke dokumentacije.

Uvjeti rekonstrukcije postojećih građevina u predjelima proizvodne – pretežito industrijske namjene (I1) i predjelima poslovne namjene (K1, K2, K3)

Članak 17.

- (1) Ako je postojeća izgrađenost građevne čestice u sklopu zone gospodarskih djelatnosti veća od 60 %, izgrađenost se ne smije povećavati novom izgradnjom.
- (2) Međusobni razmak građevina može iznimno biti i manji od propisanog pod uvjetom da je tehničkom dokumentacijom dokazano:
 - da konstrukcija građevine ima povećani stupanj otpornosti na rušenje od elementarnih nepogoda;
 - da u slučaju potresa ili ratnih razaranja rušenje građevine neće u većem opsegu ugroziti živote ljudi, niti izazvati oštećenje na drugim građevinama.

Oblikovanje i veličina građevina

Članak 18.

- (1) Prilikom izgradnje građevine potrebno je koristiti materijale otporne na oborine i vatru.
- (2) Arhitektonsko oblikovanje treba biti suvremeno i u skladu s postojećom izgradnjom koja uglavnom ima oblikovni izraz modernizma i funkcionalizma druge polovice 20. stoljeća. Zgrade projektirati na način da se koristi jednostavni arhitektonski jezik, čistih volumena, jednostavne obrade ploha i suzdržanog kolorita.
- (3) Horizontalni i vertikalni gabariti građevina, oblikovanje pročelja i krovništva te upotrijebljeni građevinski materijali moraju biti usklađeni s okolnim građevinama unutar gospodarske zone.
- (4) Građevine koje se izgrađuju kao dvojne ili građevinski sklop moraju s građevinom na koju su prislonjene činiti arhitektonsku (oblikovnu) cjelinu. Ovo se primjerice odnosi na zajedničku visinu vijenca, zajedničku građevnu crtu te na usklađenje oblikovanja uličnog pročelja.
- (5) Krovove treba izvoditi u skladu s ukupnim arhitektonskim oblikovanjem građevine te prema potrebama tehnološkog procesa. Na zgradama velike tlocrtnne površine (iznad 1200 m²) treba izbjegavati kose krovove tradicionalnog nagiba – poželjni su ravni krovovi ili plitki kosi krovovi sakriveni nadozidom.
- (6) Ukoliko se krov izvodi kao kosi krovništva zgrada mogu biti dvostrešna ili višestrešna, iznimno jednostrešna. Nisu dozvoljene reflektirajuće boje pokriva.
- (7) Na krovništva je moguće ugraditi kupole za prirodno osvjetljavanje te uređaje za korištenje energije sunca.

Ograde građevne čestice

Članak 19.

- (1) Ulična ograda podiže se iza regulacijskog pravca u odnosu na prometnu površinu.
- (2) Ulazna vrata na uličnoj ogradi moraju se otvarati na česticu, tako da ne ugrožavaju promet na javnoj površini.
- (3) Ograda koja se podiže prema ulici može biti najveće ukupne visine 2 m. Ograda u načelu treba biti izrađena od providnog materijala. Preporuča se i sadnja živica uz korištenje udomaćenih svojta grmlja.

- (4) Pune ograde (zidane ili betonske) dozvoljene su do najviše visine parapeta od 80 cm.
- (5) U iznimnim slučajevima koji proizlaze iz namjene, načina korištenja građevine ili zahtjeva sigurnosti ograde mogu biti i više od dozvoljene visine te izvedene kao pune (neprovidne) u punoj visini.
- (6) Postojeće ograde, uključivo i zidane ograde na zapadnom dijelu obuhvata plana, koje su štitile nekadašnju zonu „Željezare“ od neovlaštenog ulaza ljudi i životinja mogu se obnoviti i koristiti kao ograde novoformiranih čestica i u slučaju da ne udovoljavaju zahtjevima oblikovanja i visine koji su propisani ovim člankom.

Uvjeti gradnje u predjelima posebnih uvjeta korištenja

Članak 20.

- (1) Preko dijela građevnih čestica prolaze koridori infrastrukturnih građevina (dalekovodi, kolektori odvodnje, drugi tehnički vodovi, matični i industrijski kolosijeci) koji predstavljaju ograničenje za uporabu, a prikazani su na listu 3. *Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora*. Svi infrastrukturni sustavi imaju zaštitne koridore čija je širina definirana ovim odredbama ili važećim tehničkim normama.
- (2) Izgradnja građevina u zaštitnim koridorima u pravilu nije moguća, a za sve druge oblike korištenja potrebno je ishoditi suglasnosti nadležne pravne osobe određene posebnim propisima.
- (3) U slučaju napuštanja pojedinih trasa infrastrukturnih i tehničkih vodova prostor zaštitnih koridora izmještenih vodova može se koristiti prema odredbama za osnovnu namjenu uz prethodno očitovanje nadležne pravne osobe određene posebnim propisima.

3. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

Članak 21.

- (1) Na čestici društvene namjene – zdravstvena (D) nalazi se postojeća građevina Doma zdravlja. Istu je moguće rekonstruirati u postojećim gabaritima uz mogućnost minimalnog tlocrtnog proširenja (do 5% tlocrtno površine) bez mogućnosti nadogradnje dodatne etaže.
- (2) Parkirališne potrebe rješavaju se na čestici i na javnom parkiralištu u granici obuhvata plana.
- (3) Djelatnosti društvene namjene, koje su vezane uz osnovnu gospodarsku namjenu, kao što su edukacijske ustanove za profesionalno osposobljavanje, ambulante, kapelice i slično, mogu se smještati na površinama gospodarske namjene prema uvjetima za osnovnu namjenu.

Članak 22.

- (1) Pojedini dijelovi najstarijih građevinskih struktura nekadašnje Željezare (primjerice najstarije građevine koje su južno od planiranog *Perivoja industrije* u sjevernom dijelu obuhvata te stari vodotoranj) mogu se pretvoriti u muzejsko-galerijske prostore i druge kulturne sadržaje posvećene memoriji prostora.
- (2) Na visinski istaknutim građevinskim strukturama, kao što su nekadašnji dimnjaci i stari vodotoranj, moguće je urediti vidikovce s informativnim sadržajima koji bi posjetiteljima omogućili uvid u povijest prostora gospodarske zone i njenu transformaciju.

4. UVJETI UREĐENJA ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE I KOMUNALNE MREŽE TE MREŽE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJA S PRIPADAJUĆIM GRAĐEVINAMA I POVRŠINAMA

Članak 23.

- (1) Pri projektiranju i izvođenju građevina i uređaja prometne, javne i komunalne infrastrukture potrebno se pridržavati posebnih propisa, kao i propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih objekata i uređaja, te pribaviti suglasnosti tijela ili osoba određenih posebnim propisima.
- (2) Prilikom izrade projektne dokumentacije dozvoljene su manje prostorne prilagodbe planiranih trasa i lokacija prometnih i infrastrukturnih građevina koje ne odstupaju od osnovne koncepcije rješenja.

Članak 24.

- (1) Trenutno se na području UPU-a koristi privatna mreža elektroopskrbe, elektroničkih komunikacija, vodoopskrbe i odvodnje te opskrbe tehnološkom toplom vodom kojom upravlja tvrtka koja je pravni sljednik nekadašnje „Željezare Sisak“.
- (2) Planom je predviđena izgradnja javne infrastrukturne mreže na koju će se priključivati budući i postojeći korisnici. Prilikom izgradnje nove mreže treba težiti takvim tehničkim rješenjima kojima će se u javni sustav, kojim upravljaju ovlašteni distributeri odnosno koncesionari, uklopiti i postojeće mreže u privatnom vlasništvu.
- (3) U slučaju izvedbe javne mreže novi korisnici obavezno se priključuju na javnu mrežu prema uvjetima ovlaštenih distributera odnosno koncesionara.

Površine infrastrukturnih sustava (IS)**Članak 25.**

- (1) Na prostoru obuhvata UPU-a definirane su ili rezervirane površine, koridori i lokacije za površine infrastrukturnih sustava. Infrastrukturni sustavi razvijati će se temeljem zasebnih konceptijskih rješenja koja su sastavni dio UPU-a.
- (2) Površine infrastrukturnih sustava su površine na kojima se mogu graditi komunalne građevine te uređaji i građevine infrastrukture na zasebnim česticama te linijske i površinske građevine.
- (3) Vođenje infrastrukture treba projektirati tako da se prvenstveno koriste postojeći pojasevi i ustrojavaju zajednički za više vodova te da ne razaraju cjelovitost prirodnih i stvorenih tvorevina.
- (4) Površine infrastrukturnih sustava mogu se uređivati i unutar prostora određenih za druge pretežite namjene.

Članak 26.

- (1) Sve prometne površine unutar obuhvata UPU-a, na koje postoji neposredan pristup s građevnih čestica ili su uvjet za formiranje građevnih čestica, moraju se projektirati, graditi i uređivati na način da se omogući vođenje infrastrukture (vodovod, odvodnja, plinska, elektroenergetska i mreža elektroničkih komunikacija).
- (2) Prilaz sa građevne čestice na prometnu površinu treba odrediti tako da se ne ugrožava promet.
- (3) Priključivanje građevina na infrastrukturu obavlja se na način propisan od nadležnog distributera.

Članak 27.

- (1) Građevine infrastrukturnih sustava (trafostanice, mjerno-redukcijske stanice, udaljeni pretplatnički stupnjevi elektroničkih komunikacija i slično) smještaju se na građevnim česticama osnovne namjene (građevna čestica krajnjeg korisnika) ili na zasebnim česticama.
- (2) Zasebne čestice za infrastrukturne građevine mogu se formirati u svim namjenama osim na koridorima prometnica, u namjeni gradske šume (Š) i perivoja industrije (ZI).
- (3) Građevne čestice za građevine infrastrukturnih sustava moraju imati riješen prometni pristup. Prilikom njihovog formiranja ne primjenjuju se uvjeti o minimalnoj veličini građevne čestice te one mogu imati minimalnu površinu jednaku tlocrtnoj površini građevine.
- (4) Ukoliko se građevine iz stavka 1. ovog članka postavljaju na javnu površinu ili na građevnu česticu neke druge građevine, ne mora se formirati posebna građevna čestica. Izgradnja infrastrukturnih građevina na ovaj način dozvoljena je i u predjelima namjene gradska šuma (Š) i perivoj industrije (ZI).

4.1. PROMETNI SUSTAV

4.1.1. UVJETI GRADNJE PROMETNE CESTOVNE I ULIČNE MREŽE

Članak 28.

- (1) Ovim UPU-om određen je sustav i hijerarhija ulične i prometne mreže te su u skladu s tim osigurane širine planskih koridora prometnica, odnosno javnih ulica.
- (2) Područjem obuhvata danas ne prolazi niti jedna razvrstana javna cesta.
- (3) Pristup gospodarskoj zoni moguć je sa sjevera, Ulicom Marijana Cvetkovića (što vodi do glavne porte) te Capraškom ulicom (što vodi do sjeverozapadne, tzv. „male porte“). Postoji i ulaz s južne strane (tzv. „porta kod hladne prerade“) do koje se stiže lokalnom prometnicom iz Novog Pračna. Pristup krajnjem istočnom dijelu obuhvata Plana moguć je i s Ulice Otokara Keršovanija.
- (4) Južnim rubom obuhvata Plana planirana je „Južna spojna cesta“ u rangu glavne gradske prometnice čime će u budućnosti biti moguć pristup zoni i s juga.

Prostori za izgradnju prometnica

Članak 29.

- (1) Prometnice osnovne ulične mreže prikazane su na kartografskom prikazu 2.A. *Promet* i definirane su osima i prostorima („poprečnim profilima“) za izgradnju prometnice koji su prikazani na grafičkom prilogu. Poprečnim profilima definirani su obvezni poprečni elementi prometnice – kolnik, pločnik, zeleni pojas, biciklistička staza, nogostup.
- (2) Glavnu prometnu mrežu čine četiri prometnice – *Sjeverna, Zapadna, Istočna i Južna* prometnica. Sjeverna prometnica izgrađena je u cijeloj planiranoj dužini, ali planirano je proširenje njenog koridora. Istočna i Zapadna prometnica djelomično su izgrađene u neadekvatnim poprečnim profilima te je potrebna njihova rekonstrukcija. Južna prometnica u cijelosti je planirana prometnica, a sastoji se od dva dijela – Južna prometnica 1 (nastavak prometnice iz Novog Pračna i spoj na buduću „Južnu spojnu cestu“) te Južna prometnica 2 kojom se omogućuje pristup u južni dio obuhvata plana.
- (3) Sve su prometnice glavne prometne mreže planirane kao javne prometnice sa slobodnim pristupom. Prilikom rekonstrukcije i proširenja poprečnog profila Sjeverne prometnice potrebno je omogućiti javni pristup do svih čestica koje imaju pristup na tu prometnicu te neometani promet za sve kategorije korisnika.

Članak 30.

- (1) Profili svih prometnica na području obuhvata Plana detaljno su prikazani i utvrđeni poprečnim profilima na kartografskom prikazu 2.A. *Promet*. Za postojeće prometnice iznimno je moguće u prvoj fazi izvesti rekonstrukciju nepotpunog poprečnog profila u odnosu na ovim Planom planirani pojas, ali se mora osigurati mogućnost cjelokupnog planiranog uličnog pojasa u budućnosti.
- (2) Od planom definiranih trasa prometnica može se odstupiti po horizontalnoj i vertikalnoj osi, ako se idejnim projektom prometnice ustanovi potreba prilagođavanja trase tehničkim uvjetima. Osnovna funkcionalna struktura prometnica unutar obuhvata UPU-a ne smije se mijenjati.
- (3) Sve prometne površine trebaju biti izvedene u skladu s posebnim propisima, bez arhitektonskih barijera, tako da na njima nema zapreka za kretanje niti jedne kategorije stanovništva.

Članak 31.

- (1) Na raskrižjima prometnica potrebno je osigurati dovoljno mjesta kako bi se moglo izvesti kvalitetno tehničko rješenje raskrižja s eventualnim prometnim trakama za skretanje i unutarnjim radijusima.
- (2) Na raskrižjima i drugim mjestima gdje je predviđen prijelaz preko kolnika za pješake, bicikliste i osobe s teškoćama u kretanju, moraju se ugraditi spuštene rubnjaci.
- (3) Sve prometne površine moraju se graditi i opreмати sukladno posebnim propisima određenim prometno - tehničkim uvjetima koji se odnose na formiranje raskrižja, prilaza raskrižju, autobusnih ugibališta, signalizaciju i dr.

Članak 32.

- (1) U zelenom pojasu prometnice moguća je izgradnja parkirališta za osobne automobile u koridoru prometnice. Parkiralište treba kombinirati s drvoredom u omjeru jedno (1) mjesto za stablo na najviše dva (2) parkirališna mjesta.

Površine za kretanje pješaka**Članak 33.**

- (1) Uređenje pločnika za kretanje pješaka – nogostupa - predviđa se uz kolnike u širini koja ovisi o pretpostavljenom broju korisnika. Širine planiranih nogostupa prikazane su i utvrđene poprečnim profilima na kartografskom prikazu 2.A *Promet*.
- (2) Pješačke staze moraju se izvesti kao ravne ili s blagim rampama koje omogućuju kretanje osoba s teškoćama u kretanju prema posebnim propisima. Najmanja širina pješačke staze iznosi 1,6 m.
- (3) U slučajevima gdje je na poprečnom presjeku označena veća širina nogostupa moguće je izvesti nogostup širine 1,6 m, a preostali prostor između nogostupa i kolnika urediti kao zeleni pojas uz moguću sadnju drvoreda.
- (4) Na raskrižjima i drugim mjestima gdje je predviđen prijelaz preko kolnika moraju se ugraditi spuštene rubnjaci.
- (5) Iznad i ispod svih prometnica dozvoljena je izgradnja deniveliranih pješačkih prolaza (pothodnik, nathodnik) u svrhu povezivanja pojedinih funkcionalnih cjelina istih ili različitih korisnika koje odvaja prometnica.

Biciklističke staze**Članak 34.**

- (1) Biciklističke staze predviđene su u koridorima glavnih prometnica i prikazane su poprečnim profilima na kartografskom prikazu 2.A *Promet*.
- (2) Najmanja širina biciklističke staze ili trake za jedan smjer vožnje je 1,0 m, a za dvosmjerni promet 1,6 m. Uzdužni nagib biciklističke staze u pravilu ne smije biti veći od 8%.

Javni prijevoz putnika**Članak 35.**

- (1) Planom je predviđen javni autobusni prijevoz unutar obuhvata Plana kao dio šire mreže javnog autobusnog prijevoza Grada Siska. U koridorima glavnih prometnica planirana su autobusna stajališta koja su označena na kartografskom prikazu 2.A. *Promet*.
- (2) Na stajalištima javnog prijevoza obavezna je postava nadstrešnica za zaklon putnika. Prilikom postave nadstrešnica i uređenja autobusnog stajališta ne smije se smanjivati korisna širina nogostupa na manje od 1,6 m.
- (3) Stajališta javnog prijevoza moraju biti izvedena bez arhitektonskih barijera kako bi se omogućilo korištenje osobama sa teškoćama u kretanju. Visinu ulaznih perona treba prilagoditi vozilima kako bi se ulaz s perona u vozilo ostvario bez većih visinskih razlika.

Parkirališta i garaže**Članak 36.**

- (1) Za osiguranje potrebnog broja parkirališno-garažnih mjesta primjenjuju se sljedeći normativi, ovisno o namjeni građevine i njenoj korisnoj površini (kp):

Namjena prostora	Jedinica za izračun	Broj park. mjesta
Industrija i skladišta	1 zaposleni	0,45
Poslovni sadržaji (uredski prostor) isl)	1 000 m ² kp	20
Banka, pošta, obrti	1 000 m ² kp	40
Trgovački sadržaji	1 000 m ² kp	30
Kupovni centar	1 000 m ² kp	50

Gostionica - buffet	1 000 m ² kp	10
Restorani	1 000 m ² kp	60
Zdravstvo	Do 1000 m ² bruto izgr. pov.	20

- (2) U bruto izgrađenu površinu za izračun parkirališno-garažnih mjesta ne uračunavaju se garaže.
- (3) Smještaj potrebnog broja parkirališnih odnosno garažnih mjesta potrebno je predvidjeti na čestici, a iznimno na javnim parkiralištima uz suglasnost tijela uprave nadležne za promet. Ukoliko se parkirališne potrebe rješavaju na javnim parkiralištima ista moraju biti izgrađena i u funkciji u trenutku izdavanja akta za građenje za predmetnu građevinu.
- (4) Parkirališne potrebe za trgovačke centre mogu se rješavati isključivo na čestici osnovne građevine.
- (5) Na javnim parkiralištima najmanje 5% od ukupnog broja parkirališnih mjesta mora biti uređeno za parkiranje vozila invalidnih osoba, a na parkiralištima s manje od 20 PM najmanje 1 PM mora biti uređeno za parkiranje vozila invalidnih osoba.
- (6) Poželjna je i sadnja drveća u kombinaciji s mjestima za parkiranje.

Članak 37.

Parkiranje teretnih vozila

- (1) Planom su predviđena javna parkirališta za teretna vozila brutto mase više od 7,5 t i prikazana su na kartografskom prikazu *2A Promet*.
- (2) Kamionska i autobusna parkirališta i garaže moguće je graditi i kao osnovne građevine na izdvojenoj građevnoj čestici u predjelima gospodarske namjene (I, K1, K2, K3) pod sljedećim uvjetima:

Za izgradnju parkirališta:

- kig je 0,8
- dozvoljena je izgradnja nadstrešnica koje mogu zauzimati najviše 40% površine građevne čestice; najveća dopuštena visina nadstrešnice je 5,5 m.

Za izgradnju garaže:

- vrijede uvjeti izgradnje građevina kao za osnovne građevine unutar površine pretežite namjene gdje se grade.

- (3) Parkirališta za više od 10 teretnih vozila ili autobusa potrebno je hortikulturno oplemeniti sadnjom živice na rubovima i sadnjom stabala u omjeru minimalno 1 stablo na 1 parkirališno mjesto za teretno vozilo.

4.1.2. ŽELJEZNIČKI PROMET

Članak 38.

- (1) Područjem obuhvata UPU-a prolazi željeznička pruga za međunarodni promet M502 Zagreb Glavni kolodvor – Sisak – Novska. Zaštitni pružni pojas, infrastrukturni pojas te pružni pojas željezničke pruge štiti se prema posebnim propisima. Za građenje u pojasu željezničke pruge treba pribaviti suglasnost nadležne pravne osobe prema posebnim propisima.
- (2) Unutar obuhvata plana postoje i industrijski kolosijeci koji nisu javno dobro u općoj upotrebi, a koji se priključuju na željezničku prugu i služe za dopremu i otpremu stvari željezničkim vozilima za pravne osobe vlasnika odnosno posjednika unutar obuhvata Plana. Osnovni (matični) kolosijeci ucrtani su na grafičkom prikazu *2A Promet*.
- (3) Izgradnja građevina u koridoru matičnih kolosijeka nije dozvoljena.
- (4) Za matične kolosijeke za koje su ucrtane alternativne trase, ukoliko je pruga na jednoj trasi već izgrađena na drugoj se (alternativnoj) trasi mogu graditi građevine prema uvjetima za osnovnu namjenu.

- (5) Svi industrijski kolosijeci unutar obuhvata Plana moraju se graditi odnosno rekonstruirati u skladu s posebnim propisima kojima je regulirana sigurnost željezničkoga prometa i uvjetima kojima moraju udovoljavati industrijski i drugi željeznički kolosijeci koji nisu javno dobro u općoj uporabi.
- (6) Omogućuje se izgradnja dodatnih manipulativnih kolosijeka kao i priključaka na matični kolosijek koji nisu ucrtani u grafičkom dijelu Plana. Svi kolosijeci moraju se izvesti prema važećim propisima i tehničkim normama.

4.2. UVJETI GRADNJE MREŽE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJA

Članak 39.

- (1) Postojeće i planirane građevine i mreže elektroničkih komunikacija prikazane su na kartografskom prikazu 2.B. *Elektroničke komunikacije i energetske sustavi*.
- (2) Način gradnje mreže elektroničkih komunikacija prikazan je idejnim rješenjem mreže. Pri izradi projekata za pojedine segmente mreže elektroničkih komunikacija unutar obuhvaćenog područja može doći do manjih odstupanja u tehničkom rješenju u odnosu na predloženo rješenje, ali bez promjene globalne koncepcije. Na promijenjena rješenja potrebno je prikupiti suglasnost od nadležne pravne osobe s javnim ovlastima.

Članak 40.

- (1) Planom nije predviđena obveza gradnje pošte na području Plana. Poštanski uredi (ukoliko se ukaže potreba) mogu se graditi prema uvjetima za izgradnju poslovnih sadržaja.

Uvjeti za gradnju mreže elektroničkih komunikacija po javnim površinama (glavne trase)

Članak 41.

- (1) Za izgradnju distributivne kabelaške kanalizacije (DTK) mreže elektroničkih komunikacija koriste se cijevi PVC $\varnothing 110$, PHD $\varnothing 75$ i PHD $\varnothing 50$. Za odvajanje, ulazak mreže u građevine te skretanja, koriste se montažni zdenci prema uvjetima regulatora odnosno lokalnog koncesionara.
- (2) Dimenzije rova za polaganje cijevi DTK u pješačkoj stazi ili travnatoj površini iznose prosječno 0,4x0,8m.
- (3) Dimenzije rova za polaganje cijevi DTK preko kolnika iznose prosječno 0,4x1,2m. Za odvajanje DTK preko kolnika treba koristiti zdence s nastavkom prema uvjetima regulatora odnosno lokalnog koncesionara.

Uvjeti za priključke građevina na javnu mrežu elektroničkih komunikacija

Članak 42.

- (1) U postupku izdavanja akta za građenje potrebno je uvjetovati izgradnju priključne distributivne telekomunikacijske kanalizacije (DTK) od građevine do granice vlasništva zemljišta na kojem se građevina gradi, a prema uvjetima regulatora odnosno pravne osobe koja je nadležna za građenje, održavanje i eksploatiranje DTK mreže. Do svake građevine treba predvidjeti polaganje najmanje dvije cijevi najmanjeg promjera $\varnothing 50$ mm.
- (2) U blizini građevina elektroničkih komunikacija, opreme i spojnog puta ne smiju se izvoditi radovi ili podizati nove građevine koje bi ih mogle oštetiti ili ometati njihov rad. Ukoliko je potrebno izvesti određene radove ili podignuti novu građevinu, sukladno posebnim propisima potrebno je pribaviti suglasnost vlasnika komunikacijskog voda, opreme i spojnog puta radi poduzimanja mjera zaštite i osiguranja njihova nesmetanog rada.
- (3) Za svaku građevinu na svojoj građevnoj čestici potrebno je izgraditi distributivnu kabelašku kanalizaciju (DTK) za priključenje građevine na mrežu elektroničkih komunikacija.

Uvjeti za smještaj elemenata mreže javnih komunikacija na javnim površinama**Članak 43.**

- (1) Pojedini elementi mreže javnih komunikacija (primjerice javne telefonske govornice, ormari (kabineti) za smještaj UPS-a, kabelski izvodi, montažni kabelski zdenci i sl.) mogu se postavljati na javne površine.
- (2) Prilikom postavljanja opreme na javne površine ne smiju se smanjivati širine pješačkih staza ispod najmanje dopuštenih dimenzija.

Elektroničke komunikacije u pokretnoj mreži**Članak 44.**

- (1) Koncesionari na području mobilnih komunikacijskih mreža za svoje potrebe izgrađuju infrastrukturu pokretnih komunikacijskih mreža.
- (2) Zbog potrebe izgradnje i nadogradnje infrastrukture pokretnih mreža, grade se građevine telekomunikacijske infrastrukture uz poštivanje uvjeta građenja, posebnih propisa i normi za takve vrste građevina. Zone elektroničke komunikacijske infrastrukture (u radijusima 500, 750, 1000 i 1500 m) utvrđuje nadležni regulator prema posebnim propisima. Točne lokacije građevina telekomunikacijske infrastrukture u pokretnoj mreži ne određuju se u grafičkom dijelu plana.
- (3) Antenski sustavi u pokretnoj mreži mogu se graditi kao krovni prihvat i krovni stupovi.
- (4) Elektroničku komunikacijsku opremu moguće je postavljati na građevine u skladu s posebnim uvjetima tijela ili osoba određenih posebnim propisima u obliku fasadnih antenskih prihвата ili krovnih antenskih prihвата koji ne smiju biti viši od 5 m od najviše točke građevine.

4.3. UVJETI GRADNJE KOMUNALNE INFRASTRUKTURNE MREŽE**Članak 45.**

- (1) Izgradnja građevina i uređaja komunalne infrastrukturne mreže mora biti u skladu s posebnim propisima te općim i posebnim uvjetima za ove vrste građevina.
- (2) Načini gradnje komunalne infrastrukturne mreže prikazani su idejnim rješenjima koja su sastavni dio ovog UPU-a. Radi usklađenja s planovima i preciznijim geodetskim izmjerama te tehnološkim inovacijama i dostignućima pri razradi projekata za pojedine segmente dopuštena su odstupanja u pogledu rješenja trasa i lokacija komunalne infrastrukture i građevina utvrđenih ovim Planom, ali bez promjene globalne koncepcije.
- (3) Na promijenjena rješenja potrebno je prikupiti suglasnost od nadležne pravne osobe s javnim ovlastima.

ENERGETSKI SUSTAV**Članak 46.**

- (1) Ovim UPU-om određene su površine i koridori za razvod energetske sustava koji se sastoji od:
 - plinoopskrbe,
 - elektroopskrbe,
 - tehničke tople vode.
- (2) Postojeće i planirane građevine i mreže energetske sustava prikazane su na kartografskom prikazu 2.C. *Elektroničke komunikacije i energetske sustavi.*

Plinoopskrba

Lokalna mreža plinoopskrbe

Članak 47.

- (1) Područje obuhvata UPU-a danas je povezano magistralnim visokotlačnim plinovodom NO 500 (20") radnog tlaka 50 bara kojim su Grad Sisak, Željezara i Termoelektrana povezani s lokalitetom Kozarice (sjeverno od Novske), gdje se vrši eksploatacija zemnog (prirodnog) plina. Južnim dijelom obuhvata prolazi magistralni visokotlačni plinovod DN 300 max. radnog tlaka 50 bara što od Siska vodi prema Petrinji (Gavrilović).
- (2) Planom se planira plinifikacija cjelokupnog područja obuhvata prirodnim plinom putem srednjetačne plinske mreže. Određene su površine i koridori za srednjetačne plinovode, a građenje i uređenje mjerno-redukcijskih stanica (MRS) će se definirati sukladno pravilima struke i prema uvjetima lokalnog distributera plina.
- (3) Polaganje plinske distributivne mreže obavezno je u sustavu izgradnje novih prometnica utvrđenih ovim Planom.
- (4) Izvođenje potrebnih plinskih podstanica i cjevovoda unutar obuhvata Plana treba izvoditi u skladu s posebnim propisima za transport plina uz obvezno ishodište potrebnih suglasnosti na prijedlog trase/lokacije.
- (5) Plinovode treba izvoditi na sigurnosnim udaljenostima i dubinama u skladu s propisima i uvjetima lokalnog distributera. Planom predložene trase plinovoda osiguravaju minimalnu sigurnosnu udaljenost od zgrada 1,0 m za niskotlačne plinovode, a od drugih vodova komunalne infrastrukture 1,0 m, u skladu s posebnim propisima.
- (6) U pojasu širokom 2,0 m od osi razvodnog plinovoda zabranjena je sadnja višegodišnjeg drvenog raslinja.
- (7) Ako se razvodna plinska mreža postavlja izvan javnih prometnih površina potrebno ju je zaštititi od vanjskih utjecaja zaštitnim pojasom. U zaštitnom pojasu zabranjena je gradnja i drugi zahvati koji bi mogli ugroziti ili otežavati djelovanje plinovoda. Širinu zaštitnog pojasa određuje investitor, odnosno distributer, ovisno o promjeru cijevi i načinu rada, nadzora i održavanja plinovoda.
- (8) Priključke do građevina budućih korisnika treba graditi podzemno.
- (9) Sklop spoja kućnog priključka i unutarnje plinske instalacije može biti u samostojećim ili fasadnim ormarićima. Ovisno o radnom tlaku plina, sklop može biti unutar ili izvan građevina. Ormarići sa sklopom moraju biti ugrađeni na mjestu pogodnom za pristup ovlaštenim djelatnicima distributera plina.

Elektroopskrba

Građevine za opskrbu električnom energijom

Članak 48.

- (1) Opskrba električnom energijom osigurat će se odgovarajućim korištenjem prostora i određivanjem prostora, trasa i koridora za gradnju trafostanica i mreže koja se napaja iz elektroenergetskog sustava te prijenosnih elektroenergetskih uređaja i mreže viših naponskih razina.
- (2) Na području obuhvata nalazi se postojeće rasklopno postrojenje 110/35 kV kojim se napaja sustav koji je u vlasništvu pravnog sljednika nekadašnje „Željezare“. Napajanje budućih potrošača i povećane potrebe postojećih potrošača na području gospodarske zone Sisak- jug osigurat će se izgradnjom novog rasklopnog postrojenja za potrebe izgradnje javne mreže elektroopskrbe.
- (3) Za potrebe najvećeg potrošača istočno od postojećeg rasklopnog postrojenja planirano je i novo 220/110/35(33) kV postrojenje s priključkom na prijenosnu mrežu hrvatskog elektroenergetskog sustava.
- (4) Daljnji razvoj elektroenergetske distribucijske mreže usmjeren je prema napuštanju 35 kV i 10kV napona te uvođenju 20kV napona te u skladu s tim treba projektirati i nova postrojenja, a sve prema uvjetima nadležnog distributera i potrebama tehnološkog procesa.

- (5) Na području obuhvata Plana predviđena je izgradnja kablinskih vodova 20 kV koji se u pravilu vode podzemno u koridorima prometnica. Nove vodove 20 kV unutar UPU-a izvoditi obavezno podzemnim kablenskim vodovima.
- (6) Postojeće i planirane građevine i mreže sustava elektroopskrbe prikazane su na kartografskom prikazu 2.C. *Elektroničke komunikacije i energetske sustavi*.

Članak 49.

- (1) Područjem obuhvata danas prolazi postojeći visokonaponski dalekovod 2x110 kV, a planiran je i dodatni dalekovod 2x110 kV za novi javni sustav elektroopskrbe te novi priključak 220 kV za potrebe planiranog postrojenja najvećeg korisnika. Zaštitni pojas dalekovoda 110 kV ukupne je širine 30 m (15 m sa svake strane) i predstavlja prostor s ograničenjima korištenja.
- (2) Podzemni kablovi 110 kV i 35 kV imaju zaštitni pojas 5 m sa svake strane kabela u kojem nije dozvoljena izgradnja građevina ni sadnja visokog drveća.
- (3) Građenje u zaštitnom koridoru elektroenergetskih vodova moguće je uz posebne uvjete i tehničko rješenje izrađeno od strane nadležnog distributera električne energije u skladu s posebnim propisima.

Članak 50.

- (1) Mreža trafostanica 20/0,4 kV određena je u skladu s potrebama postojećih i budućih potrošača, a načelno se rješava izgradnjom trafostanica na česticama krajnjih potrošača prema uvjetima pravne osobe s javnim ovlastima za pružanje usluge elektroopskrbe.
- (2) Trase priključnih kabela 20 kV određuju se projektnom dokumentacijom.
- (3) Planirane trafostanice gradit će se u skladu s aktom uređenja prostora i posebnim uvjetima drugih pravnih osoba s javnim ovlastima, na način koji će zahtijevati dinamika izvođenja planirane nove elektroopkrbne mreže te rekonstrukcija postojeće.
- (4) Dozvoljena je izgradnja trafostanica na izdvojenim česticama u koju svrhu se može formirati čestica koja nije ucrtana na planu parcelacije Plana. Za trafostanice treba osigurati građevne čestice veličine 7x7m te odgovarajućeg kolnog prilaza koji omogućuje prilaz kamionskim vozilom s ugrađenom dizalicom za dopremu transformatora i pripadne opreme.
- (5) Podzemne kablenske vodove moguće je polagati u zajednički kanal u pojasu prometnica.

Članak 51.

- (1) Pri projektiranju i izvođenju elektroenergetskih objekata i uređaja treba se obavezno pridržavati svih tehničkih propisa, propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih objekata, te pribaviti suglasnost ostalih korisnika infrastrukturnih koridora.
- (2) Javna rasvjeta na području obuhvata UPU-a izvodit će se u skladu s idejnim rješenjima ulica i posebnim idejnim rješenjima.
- (3) Građevine se priključuju na niskonaponsku mrežu podzemnim kablom, odnosno prema uvjetima distributera.

Članak 52.

- (1) Radi zaštite postojećih koridora i održavanja tehničke ispravnosti građevina, vodova i mreža potrebno je poštivati zaštitne koridore elektroenergetskih građevina.
- (2) Zaštitni koridor za srednjenaponske 20(10) kV i niskonaponske 0,4 kV iznosi 1 m. Kod kablenskih instalacija udaljenost temelja od kablenske instalacije mora biti najmanje 1 m.
- (3) Ispod postojeće nadzemne niskonaponske mreže nije dozvoljena gradnja u pojasu od 3 m za nepristupačne dijelove građevine (krov, dimnjak i dr.) i 4 m za pristupačne dijelove građevine (terase, skele i dr.) od vodiča niskonaponske nadzemne mreže, dok kod kablenskih instalacija udaljenost temelja od kablenske instalacije mora biti najmanje 1 m.
- (4) Zaštitni koridor TS iznosi 3 m od temelja zbog uzemljenja istih.

Obnovljivi izvori energije

Članak 53.

- (1) Postavljanje solarnih kolektora i fotonaponskih ćelija u obliku samostalnih fotonaponskih sustava i fotonaponskih elektrana (solarni fotonaponski sustavi namijenjeni za isporuku el. energije u elektroenergetsku distributivnu mrežu), koje se grade kao pomoćne građevine, dozvoljeno je na svim postojećim i novim građevinama i njihovim pripadajućim česticama. Pri njihovoj izgradnji potrebno je pridržavati se uvjeta za izgradnju pomoćnih građevina u pogledu visine, udaljenosti od rubova čestice i sl.
- (2) Izgradnja fotonaponskih elektrana u obliku samostalnih građevina (koje nisu vezane uz pojedinu građevinu) moguća je u predjelima gospodarske namjene (namjena I1, K2, K3) uz poštivanje uvjeta za gradnju propisanih za pojedinu zonu u pogledu maksimalne izgrađenosti, visine, udaljenosti od međe itd.
- (3) Građevine namijenjene proizvodnji električne ili toplinske energije iz obnovljivih izvora (vode, sunca, vjetra, biomase, bioplina i sl.) te kogeneracijska postrojenja moguće je graditi u predjelima gospodarske namjene (namjena I1, K2, K3) uz poštivanje uvjeta za gradnju propisanih za pojedinu zonu u pogledu maksimalne izgrađenosti, visine, udaljenosti od međe itd.
- (4) Trase priključnih vodova građevina za dobivanje energije iz obnovljivih izvora te lokacije građevina i postrojenja za predaju energije u javnu mrežu određuju se projektnom dokumentacijom.

Tehnička topla voda

Članak 54.

- (1) U području obuhvata Plana nalazi se pogon za proizvodnju, distribuciju i opskrbu potrošača tehnološkom parom odakle se vrši opskrba toplinskom energijom postrojenja u prostoru zone.
- (2) Dugoročno se planira razvoj sustava opskrbe toplinskom energijom potrošača na području Grada Siska iz centralnog izvora u Termoelektrani Sisak. Dijelom se vodovi na području obuhvata UPU-a vode nadzemno, a dalje podzemnim vodovima u profilima prometnica.
- (3) Prilikom rekonstrukcije ulice Otokara Keršovanija planirana je zamjena postojećeg nadzemnog voda podzemnim cjevovodom.

VODNOGOSPODARSKI SUSTAV

Vodoopskrba

Članak 55.

- (1) Podmirenje potreba za vodom područja gospodarske namjene rješavat će se integralno s izgradnjom vodoopskrbnog sustava na području Grada Siska.
- (2) Planom je planirana izgradnja javne vodovodne mreže za postojeće i buduće korisnike na području gospodarske zone.
- (3) Vodoopskrbna mreža predložena je prstenasto zatvorena. Trase postojećih i planiranih magistralnih i lokalnih cjevovoda ucrtane su na kartografskom prilogu 2.C. *Vodnogospodarski sustav*. Trase planiranih cjevovoda prikazane na kartografskom prikazu usmjeravajućeg su značenja te se trase i profili cjevovoda mogu mijenjati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu. Promjene ne mogu biti takve da narušavaju opću koncepciju predviđenu ovim Planom.

Članak 56.

- (1) Vodoopskrbna mreža mora osigurati sanitarne i protupožarne količine vode te imati izgrađenu vanjsku nadzemnu hidrantsku mrežu.
- (2) Zbog zahtjeva protupožarne zaštite nova lokalna vodovodna mreža mora imati minimalni profil od Ø100 mm. Ako se predviđa gradnja vodovodne instalacije s obje strane ulice sekundarni cjevovod može biti i manjih dimenzija od Ø100 mm.

- (3) Nadzemne hidrante treba projektirati i postavljati izvan prometnih površina na udaljenostima određenima posebnim propisima.
- (4) Vodovi vodovodne mreže u pravilu se polažu u koridoru prometnice. Koridor za vođenje vodoopskrbnog cjevovoda određen je u smislu minimalnog potrebnog prostora za intervenciju na cjevovodu, odnosno zaštitu od mehaničkog oštećenja drugih korisnika prostora.
- (5) Moguće je zajedničko vođenje trase vodoopskrbnog cjevovoda s drugim instalacijama u posebnim instalacijskim kanalima i zaštitnim cijevima, vertikalno etažirano, što se određuje posebnim projektom.
- (6) Prijelaz cesta izvodi se obvezno u zaštitnoj cijevi. Za osiguranje potrebne toplinske zaštite vode u cjevovodu, kao i mehaničke zaštite cjevovoda, debljina zemljanog (ili drugog) pokriva iznad tjemena cijevi određuje se prema lokalnim uvjetima.

Odvodnja otpadnih voda

Članak 57.

- (1) Ovim UPU-om određene su trase i koridori za gradnju građevina i uređaja za odvodnju otpadnih, oborinskih i drugih voda.
- (2) Kanalizacijski sustav predviđen je kao razdjelni sustav (odvojeno za sanitarne i oborinske vode).

Članak 58.

- (1) Trase postojećih i planiranih odvodnih kolektora ucrtane su na kartografskom prilogu 2.C. *Vodnogospodarski sustav.*
- (2) Na sustav odvodnje mogu se priključiti samo otpadne vode čije granične vrijednosti pokazatelja i dopuštene koncentracije opasnih i drugih tvari ne prelaze granične vrijednosti određene posebnim propisima. Ukoliko navedeno nije zadovoljeno treba predvidjeti odgovarajući predtretman prije ispuštanja otpadnih voda u sustav odvodnje.
- (3) Pročišćavanje otpadnih voda predviđeno je na centralnom uređaju za pročišćavanje Grada Siska (izvan obuhvata plana) kojega je sukladno planovima višeg reda (PPUG, GUP) potrebno dimenzionirati tako da može prihvatiti i otpadne vode gospodarskih zona.

Članak 59.

- (1) Korisnici prostora unutar obuhvata UPU-a obvezni su se priključiti na sustav odvodnje otpadnih voda.
- (2) Sanitarne otpadne vode moraju se izravno, bez prethodnog pročišćavanja, upuštati sustavom interne odvodnje otpadnih voda u sustav javne odvodnje otpadnih voda s konačnim pročišćavanjem na središnjem komunalnom uređaju.
- (3) U slučaju nastanka otpadne vode koje po svom sastavu i kakvoći ne zadovoljavaju posebne propise otpadne vode moraju se prije priključenja na izgrađeni sustav odvodnje i pročišćavanja pročišćavati do stupnja koji je propisan važećim propisima. Ispuštanje istih u sustav javne odvodnje otpadnih voda potrebno je predvidjeti putem kontrolnog mjernog okna, kao i otpadnih voda koje nisu tehnološke, a koje u sustav javne odvodnje u količini većoj od 30 m³ dnevno ispuštaju osobe koje obavljaju gospodarsku djelatnost.
- (4) Iznimno, nadležna komunalna organizacija može propisati i druge uvjete pročišćavanja i/ili retencioniranja, u skladu s prihvatnim mogućnostima izgrađenog sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda.
- (5) Za dvorišne, parkirališne i prometne površine s malim prometom (prosječni dnevni promet do 300 motornih vozila na dan) dopušta se površinsko poniranje, poniranje pomoću jaraka ili poniranje pomoću sustava jaraka i rigola. Poniranje oborinskih voda treba provoditi kroz obrašeno tlo (ATV-A 138). Kod prometnica s prosječnim dnevnim prometom od 3000 do 5000 motornih vozila na dan oborinske vode prije poniranja trebaju biti podvrgnute tretmanu na separatoru ulja/benzina.

Članak 60.

- (1) Oborinska kanalizacijska mreža ima se izvesti kao razdjelni sustav kanalizacije na način da se sve oborinske vode zone odvojeno prikupljaju i vode do recipijenta.
- (2) Potrebno je predvidjeti predtretman potencijalno onečišćenih oborinskih voda, prije upuštanja u recipijent. Također je potrebno predvidjeti kontrolno mjerno okno prije upuštanja u recipijent.
- (3) Uvjetno čiste oborinske vode (s krovnih površina i dr.) mogu se ispuštati po površini terena u okviru građevne čestice, na način da ne ugroze interese drugih pravnih i/ili fizičkih osoba. U slučaju da ne postoje uvjeti za ispuštanje po površini terena, potrebno je predvidjeti izravno upuštanje sustavom interne odvodnje oborinskih voda u prijemnik, dok se drenažne vode trebaju upustiti putem slivnika s pjeskolovom u sustav interne odvodnje oborinskih voda.
- (4) Oborinske vode s asfaltiranih i betoniranih površina koje nisu potencijalno onečišćene potrebno je upustiti u sustav interne odvodnje oborinskih voda putem slivnika s pjeskolovom, dok je potencijalno onečišćene oborinske vode (s parkirališnih površina za kamione, manipulativne površine i dr.) prije upuštanja u sustav potrebno pročistiti u odgovarajućim objektima za obradu.
- (5) Oborinske vode se prikupljaju samo na onim dionicama javnih prometnica, gdje će izgradnjom rubnjaka biti onemogućeno bočno otjecanje/razlijevanje oborinskih voda po zelenim površinama. Ove oborinske vode preventivno je potrebno podvrgnuti mehaničkoj obradi na "separatoru".
- (6) Oborinske vode s internih prometnica i parkirališta, pješačkih staza, kao i krovne vode (neonečišćene vode) potrebno je decentralizirano ponirati, uz primjenu odgovarajućih filtarskih slojeva ili prolazom kroz obrašeno tlo.

Uređenje voda i zaštita vodnih građevina**Članak 61.**

- (1) U granicama obuhvata UPU-a nema vodotoka i kanala niti vodnogospodarskih objekata koji služe zaštiti od štetnog djelovanja voda.

5. UVJETI UREĐENJA JAVNIH ZELENIH POVRŠINA**Članak 62.**

- (1) Javne zelene površine su hortikulturno uređene parkovne površine. Na području obuhvata planiran je perivoj industrije (oznaka ZI).
- (2) Perivoj industrije je javni prostor oblikovan planski raspoređenom vegetacijom i sadržajima temeljno ekoloških obilježja, namijenjen šetnji i odmoru građana, ali i memoriji prostora nekadašnje „Željezare Sisak“. Gradnja građevina, sadržaja i opreme parka uvjetovana je realizacijom planirane parkovne površine u cjelini, a određena je Odredbama za provođenje ovog Plana.
- (3) Površina popločanog dijela javnog parka može biti do najviše 30%, uključivo i staze i odmorišta.
- (4) Unutar perivoja industrije omogućuje se postava umjetničkih instalacija i informativnih panoa vezanih na povijest prostora nekadašnje Željezare i današnju transformaciju.
- (5) Unutar perivoja industrije omogućuje se izgradnja Paviljona industrije kao informativnog i muzejsko-galerijskog centra posvećenog memoriji prostora. Paviljon može imati tlocrtnu površinu maksimalno 500 m², maksimalne katnosti P (prizemlje) s mogućom izvedbom podruma. Poželjno je suvremeno oblikovanje i odabir materijala koji će činiti poveznicu s metalurškom industrijom.

OSTALE ZELENE POVRŠINE (Z)**Članak 63.**

- (1) Ostale zelene površine (Z) i gradska šuma (Š) su ostali pejzažni nasadi na rubovima obuhvata koji su važni zbog ravnoteže ekosustava i sudjeluju u stvaranju slike grada.
- (2) Unutar ovih površina zabranjuje se gradnja novih građevina izuzev onih čija se gradnja dozvoljava po posebnim propisima te u funkciji čuvanja i održavanja prostora. Dopušteno je uređenje pješačkih staza

i šetnica, biciklističkih staza, manjih odmorišta te dječjih igrališta kao i izgradnja građevina i linijskih vodova infrastrukture.

- (3) U predjelima Ostale zelene površine (Z) moguće je zadržavanje legalno izgrađenih građevina i onih koje su prema posebnim propisima s njima izjednačene te njihova uporaba i minimalna rekonstrukcija uz zadržavanje postojećih gabarita odnosno eventualna proširenja tlocrtne površine za maksimalno 5% bez mogućnosti povećanja postojeće katnosti.

Ulični drvoredi

Članak 64.

- (1) U koridoru prometnica, tamo gdje je to moguće, predviđena je sadnja uličnog drvoreda. Drvored kao primarnu funkciju ima stvaranje ujednačene slike ulice.
- (2) U uličnim drvoredima preporučuje se saditi stabla lipe (*Tilia*) i javora (*Acer*), zbog njihove pravilne krošnje, lijepog izgleda, lakog održavanja, dubokog korijenja te relativno niske alergičnosti. Moguće je saditi i druga stabla koja imaju sličan oblik krošnje i druga svojstva.

6. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA, GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI

Članak 65.

- (1) Unutar obuhvata Plana nalazi se dio zaštićenog kulturnog dobra upisanog u Registar kulturnih dobara RH - *Park skulptura nastalih u sklopu Kolonije likovnih umjetnika Željezara Sisak postavljenih u javnom prostoru naselja Caprag* (oznaka dobra: Z-5733).
- (2) Za sve zahvate na česticama na kojima se nalaze zaštićene skulpture (označene na listu 3 - *Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina*) potrebno je u postupku ishoda akta za građenje ishoditi mišljenje nadležnog Konzervatorskog odjela.
- (3) Planom se preporučuje izvesti konzervatorsku valorizaciju najstarijih građevnih struktura nekadašnje Željezare Sisak (na k.č. 1841/5) te njihova eventualna zaštita.
- (3) Nevezano na sustav zaštite preporučuje se po provedbi konzervatorske valorizacije dijelove najstarijih građevinskih struktura nekadašnje Željezare pretvoriti u muzejsko-galerijske prostore i druge kulturne sadržaje posvećene memoriji prostora. Ovi prostori, zajedno s planiranim *Perivojem industrije*, trebaju činiti javno dostupnu cjelinu koji bi posjetiteljima omogućili uvid u povijest prostora gospodarske zone i njenu transformaciju.

7. POSTUPANJE S OTPADOM

Članak 66.

- (1) Na području obuhvata UPU-a prikupljanje i postupanje s otpadom vrši se u skladu s cjelovitim sustavom gospodarenja otpadom u Gradu Sisku.
- (2) Unutar područja obuhvata UPU-a pretpostavlja se nastanak industrijskog, komunalnog, ambalažnog, građevnog i elektroničkog otpada koji treba uključiti u sustav izdvojenog sakupljanja korisnog otpada.
- (3) Na području obuhvata dozvoljene su gospodarske djelatnosti gospodarenja otpadom te se otpad može obrađivati, reciklirati, privremeno skladištiti i drugim odgovarajućim načinima oporabljati sukladno lokalnim planovima gospodarenja otpadom i propisima.
- (4) Na području obuhvata UPU-a nije dopušteno gospodarenje otpadom koji ima radioaktivna ili infektivna svojstva.
- (5) Na površinama određenima za gospodarsku namjenu moguće je organizirati reciklažna dvorišta. Reciklažno dvorište može se graditi na građevnoj čestici koja se nalazi na uređenom građevinskom zemljištu. Planom nije definirana točna lokacija reciklažnog dvorišta, već će se ista utvrditi prema potrebama.

Članak 67.

- (1) Komunalni otpad potrebno je prikupljati u tipizirane posude za otpad. Tipizirane posude za otpad, kontejneri i druga oprema u kojoj se otpad sakuplja moraju biti tako opremljeni da se spriječi rasipanje ili prolijevanje otpada i širenje prašine, buke i mirisa.
- (2) Korisni dio komunalnog otpada treba sakupljati u posebne tipizirane posude za otpad.
- (3) Posude/kontejnere za sakupljanje komunalnog otpada, kao i za prikupljanje korisnog otpada, treba smjestiti pojedinačno ili skupno ovisno o projektu i posebnim uvjetima komunalnog poduzeća.
- (4) Za postavljanje tipiziranih posuda za otpad na javne površine potrebno je osigurati odgovarajući prostor kojim se neće ometati kolni i pješački promet. Ukoliko se zajedno postavlja više od tri tipizirane posude za otpad one trebaju biti ograđene tamponom visokog zelenila, živicom, ogradom ili sl.

Članak 68.

- (1) Postupanje s industrijskim, ambalažnim, građevnim, električkim i elektroničkim otpadom, otpadnim vozilima i otpadnim gumama te opasnim otpadom mora se provoditi u skladu s propisima.
- (2) Proizvođač otpada dužan je otpad, čija se vrijedna svojstva mogu iskoristiti, razvrstati na mjestu nastanka, odvojeno sakupljati po vrstama, te osigurati propisane procedure daljnjeg gospodarenja.
- (3) Ako proizvođač ne može iskoristiti vrijedna svojstva otpada, potrebno je s otpadom gospodariti sukladno propisima.
- (4) Zbrinjavanje otpada, koji nastaje u industriji, energetici, istraživačkim ustanovama i drugim djelatnostima, zakonom je ustrojeno na razini Države i rješava se putem ovlaštenih sakupljača sukladno propisima.“

8. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNOG UTJECAJA NA OKOLIŠ**Članak 69.**

- (1) Mjere sanacije, očuvanja i unapređenja okoliša i njegovih ugroženih dijelova provodit će se u skladu s važećim zakonima, odlukama i propisima koji su relevantni za ovu problematiku.
- (2) Unutar područja obuhvata UPU-a ne mogu se graditi građevine koje bi svojim postojanjem ili upotrebom, neposredno ili potencijalno, ugrožavale život i rad ljudi, odnosno vrijednosti iznad dozvoljenih granica utvrđenih posebnim propisima zaštite okoliša.
- (3) Unutar područja obuhvata UPU-a ne može se uređivati ili koristiti zemljište na način koji bi mogao izazvati posljedice u smislu prethodnog stavka ovoga članka.

Članak 70.

- (1) Dio okoliša unutar obuhvata Plana onečišćen je neadekvatnim odlaganjem građevinskog i drugog otpada te je preduvjet realizacije plana ekološka sanacija danas onečišćenih područja.
- (2) Područja za ekološku sanaciju označena su na grafičkom prilogu 3. *Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora.*

Članak 71.

- (1) Ovim UPU-om utvrđene su mjere koje se na području obuhvata trebaju ostvariti sa svrhom sanacije, zaštite i unaprjeđenje stanja okoliša:
 - provedba mjera zaštite zraka,
 - provedba mjera zaštite tla,
 - provedba mjera zaštite voda,
 - provedba mjera zaštite od buke,
 - provedba mjera zaštite od požara i eksplozije.

ZAŠTITA ZRAKA

Članak 72.

- (1) Zaštita zraka provodi se sukladno posebnim propisima uz obvezno provođenje mjera za sprečavanje i smanjivanje onečišćenja zraka. Nije dozvoljeno prekoračenje propisanih vrijednosti kakvoće zraka niti ispuštanje u zrak onečišćujućih tvari u količinama i koncentracijama koje su više od vrijednosti propisanih posebnim propisima.
- (2) Negativni utjecaj na kakvoću zraka od gospodarskih aktivnosti mora se spriječiti izborom i načinom rada gospodarskih namjena te oblikovanjem gospodarskih namjena. Odabirom tehnologija i kontrolom gospodarskih aktivnosti treba zadovoljiti propisane standarde kakvoće zraka.
- (3) Zahvatom u prostoru ne smije se izazvati "značajno" povećanje opterećenja, gdje se razina "značajnog" određuje temeljem procjene utjecaja na okoliš, a povećanjem opterećenja emisija iz novog izvora ne smije doći do prelaska kakvoće zraka u nižu kategoriju u bilo kojoj točki okoline izvora.
- (4) Stacionarni izvori (tehnološki procesi, industrijski pogoni, uređaji i objekti iz kojih se ispuštaju u zrak onečišćujuće tvari) moraju biti proizvedeni, opremljeni, rabljeni i održavani na način da ne ispuštaju u zrak tvari iznad graničnih vrijednosti emisije koje su određene posebnim propisima.

ZAŠTITA TLA

Članak 73.

- (1) Racionalnim korištenjem prostora namijenjenog gradnji, uz ograničavanja u korištenju neizgrađenih površina i izgrađenosti čestica, a posebno zaštitnih površina, sačuvati će se dio tla neizgrađenim, a time i ukupna kvaliteta prostora.
- (2) Tlo se onečišćuje neadekvatnom odvodnjom i neprimjerenim odlaganjem otpada. Naročitu pažnju treba posvetiti rješenju tih problema (modernizacija i proširivanje mreže odvodnje otpadnih voda, u gospodarstvu izgradnjom sustava odvodnje i predtretmana sukladno tehnološkom procesu, kontrolirati cjeloviti sustav zbrinjavanja otpada; fizičke i pravne osobe dužne su s otpadom postupati u skladu s pozitivnim propisima).

ZAŠTITA VODA

Članak 74.

- (1) Zaštita voda provodi se sukladno posebnim propisima.
- (2) Otpadne vode moraju se ispuštati u javni odvodni sustav s uređajem za pročišćavanje otpadnih voda i na način propisan od nadležnog komunalnog poduzeća.
- (3) Otpadne vode gospodarskih pogona koje ne odgovaraju propisima o sastavu i kvaliteti voda, prije ispuštanja u javni odvodni sustav moraju se pročititi predtretmanom do propisanog stupnja.
- (4) Odvodnja i pročišćavanje oborinskih i otpadnih voda s planiranih prometnica i ulične mreže mora biti riješena izvedbenim projektom sukladno važećim pozitivnim propisima.

ZAŠTITA OD BUKE

Članak 75.

- (1) Na području obuhvata UPU-a mjere zaštite od buke potrebno je provoditi sukladno posebnim propisima.
- (2) Mjere zaštite od prekomjerne buke provode se primjenom odgovarajućih posebnih propisa, osobito u smislu lociranja građevina i lociranjem objekata i postrojenja koji mogu biti izvor prekomjerne buke na odgovarajućoj udaljenosti od ostalih građevina, redovitim praćenjem stanja buke i donošenjem mjera za smanjenje buke.

ZAŠTITA OD POŽARA I EKSPLOZIJE

Članak 76.

- (1) Projektiranje s aspekta zaštite od požara stambenih, javnih, poslovnih, gospodarskih i infrastrukturnih građevina provodi se po važećim zakonima i na njima temeljenim propisima i prihvaćenim normama iz područja zaštite od požara, te pravilima struke.

- (2) Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina, kao i gašenja požara na građevinama i otvorenom prostoru, potrebno je osigurati vatrogasne pristupe prema posebnim propisima.
- (3) Građevine i postrojenja u kojima će se skladištiti i koristiti zapaljive tekućine ili plinovi moraju se graditi na sigurnosnoj udaljenosti od ostalih građevina i komunalnih uređaja, prema posebnim propisima.
- (4) Sve sekundarne prometnice koje se planiraju izgraditi sa slijepim završetkom, moraju se projektirati s okretištem na njihovom kraju za vatrogasna i druga interventna vozila.

Članak 77.

- (1) Prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža mora se predvidjeti vanjska hidrantska mreža s osiguranim potrebnim profilom cjevovoda i pritiskom vode sukladno posebnim propisima.
- (2) Za protupožarnu zaštitu potrebno je osigurati uvjete opskrbe vodom i druge uvjete prema važećim zakonskim i drugim propisima.

Članak 78.

- (1) U svrhu sprečavanja širenja vatre i dima unutar građevina, sprečavanje širenja požara na susjedne građevine, omogućavanja sigurne evakuacije osoba iz građevina te zaštite spašavatelja, građevine je potrebno projektirati prema odredbama važećih propisa kojima se regulira otpornost na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara.
- (2) Tehničke uvjete i normative za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim plinovodima te plinovodima za međunarodni transport, kao i tehničke uvjete i normative za mjere zaštite ljudi i imovine i zaštite plinovoda te postrojenja i uređaja koji su njihovim sastavnim dijelom, projektirati prema odredbama važećih propisa kojima se regulira problematika sigurnog transporta tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima, te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport.
- (3) Prostori i građevine za skladištenje, držanje i promet zapaljivih tekućina i plinova moraju se projektirati sukladno važećim propisima, tehničkim normativima i normama, a iznimno, kao i u slučajevima nedostatka hrvatskih propisa, mogu se primijeniti strani propisi, tehnička pravila ili primijenjene znanstvene spoznaje, uz prethodno odobrenje Ministarstva unutarnjih poslova.
- (4) Plinske kotlovnice projektirati i izvoditi sukladno odredbama važećih propisa kojima se regulira projektiranje i izgradnja plinskih kotlovnica.
- (5) Prilikom određivanja mjesta gdje će se proizvoditi, skladištiti ili koristiti eksplozivne tvari na odgovarajući način, glede sigurnosnih udaljenosti, primijeniti odredbe važećih propisa kojima se regulira problematika eksplozivnih tvari.
- (6) U slučaju određivanja mjesta za poslovne prostore za proizvodnju oružja, promet oružja i streljiva te popravljavanje i prepravljavanje oružja, na odgovarajući način primijeniti odredbe važećih propisa kojima se reguliraju mjere zaštite od požara poslovnih prostorija za proizvodnju oružja, promet oružja i streljiva te popravljavanje i prepravljavanje oružja.
- (7) Ugostiteljske prostore projektirati i izvoditi prema odredbama važećih propisa kojima se regulira zaštita od požara ugostiteljskih objekata.
- (8) Sustave za dojavu požara projektirati i izvesti prema važećim propisima kojima se regulira projektiranje i izvedba istih.
- (9) Stabilne sustave za gašenje požara projektirati i izvesti prema važećim propisima i uputama proizvođača.
- (10) Skladišta je potrebno projektirati i izvesti prema odredbama važećih propisa kojima se regulira zaštita skladišta od požara i eksplozija.
- (11) Prilikom projektiranja i izvedbe elektroenergetskih postrojenja primijeniti odredbe važećih propisa kojima se regulira zaštita od požara i eksplozija istih.
- (12) Prilikom projektiranja i izvedbe zahvata u prostoru gdje se predviđa korištenje zapaljivih tekućina i plinova te gdje postoje prostori ugroženi eksplozivnom atmosferom primijeniti odredbe važećeg propisa kojima se regulira problematika prostora ugroženih eksplozivnom atmosferom.

- (13) Za izgradnju, dogradnju i rekonstrukciju građevina određenih posebnim propisom iz područja zaštite od požara potrebno je izraditi elaborat zaštite od požara kao podlogu za projektiranje mjera zaštite od požara u glavnom projektu predmetnog zahvata u prostoru.
- (14) Za zahvate u prostoru koji su određeni posebnim propisom o gradnji i propisima iz područja zaštite od požara potrebno je od nadležne policijske uprave ishoditi potvrdu da su u glavnom projektu primijenjene propisane mjere zaštite od požara.
- (15) Prilikom projektiranja pojedinog zahvata u prostoru primijeniti propise vezane za zaštitu od požara koji su važeći u trenutku izrade projektne dokumentacije.

MJERE ZAŠTITE OD PRIRODNIH I DRUGIH NESREĆA

Zaštita od ratnih opasnosti

Članak 79.

- (1) Kriteriji za određivanje naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i druge građevine za zaštitu stanovništva, stupnjevi ugroženosti te otpornost skloništa ovisno o zonama gdje se grade i način određivanja zona ugroženosti utvrđeni su posebnim propisima.
- (2) Zakloni se ne smiju graditi u neposrednoj blizini skladišta zapaljivih materija, u razini nižoj od podruma zgrade niti u plavnim područjima.

Članak 80.

- (3) Sklanjanje ljudi osigurava se i privremenim izmještanjem stanovništva, prilagođavanjem prirodnih, podrumskih i drugih pogodnih građevina za funkciju sklanjanja ljudi u određenim područjima, što se utvrđuje posebnim planovima sklanjanja i privremenog izmještanja stanovništva, prilagođavanja i prenamjene pogodnih prostora koji se izrađuju u slučaju neposredne ratne opasnosti.
- (4) Skloništa osnovne i dopunske zaštite projektiraju se kao dvonamjenske građevine s prvenstveno mirnodopskom funkcijom sukladnom osnovnoj namjeni građevine, s otpornošću od 100 kPa za osnovnu i 50 kPa za dopunsku zaštitu.
- (5) Za sklanjanje se mogu koristiti i pogodne postojeće komunalne i druge građevine prilagođene toj svrsi.
- (6) Pri projektiranju podzemnih građevina (javnih, komunalnih i sl.) investitor je dužan predvidjeti mogućnost njihove brze prilagodbe za sklanjanje ljudi, tj. dio kapaciteta treba projektirati kao dvonamjenski prostor za potrebe sklanjanja ljudi.
- (7) Dvonamjenska skloništa trebaju se koristiti u mirnodopske svrhe, a u slučaju ratnih opasnosti trebaju biti u najkraćem vremenu (24 sata) sposobna za potrebe sklanjanja. Skloništa građena isključivo za sklanjanje (jednonamjenska) mogu primiti određene mirnodopske sadržaje koji ne zahtijevaju neke posebne standarde, s tim da se u slučaju potrebe mogu brzo isprazniti.
- (8) Skloništa se trebaju projektirati i graditi u skladu s posebnim propisima i normama koji propisuju uvjete izgradnje skloništa za zaštitu stanovništva od ratnih djelovanja.
- (9) Prilikom izgradnje skloništa potrebno je:
 - skloništa projektirati ispod građevina kao najniže etaže
 - osigurati potreban opseg zaštite (50 kPa)
 - osigurati rezervne izlaze iz skloništa.

Zaštita od potresa

Članak 81.

- (1) Mjere zaštite od potresa svode se na primjenu posebnih propisa za protivpotresno projektiranje građevina.
- (2) S obzirom na mogućnost zakrčenosti prometnica uslijed urušavanja građevina i objekata potrebno je osigurati puteve za evakuaciju ljudi i materijalnih dobara.

Zaštita od rušenja

Članak 82.

- (1) Ceste i ostale prometnice treba posebnim mjerama zaštititi od rušenja građevina i ostalog zaprečavanja radi što brže i jednostavnije evakuacije ljudi i dobara. Unutar obuhvata Plana ovo je osigurano propisivanjem maksimalne visine građevina, njihove minimalne međusobne udaljenosti kao i minimalnim udaljenostima građevina od regulacijske crte.
- (2) Neizgrađene površine na pojedinim česticama mogu služiti kao zone za evakuaciju ljudi. Na neizgrađenoj površini "zaštitnog zelenila" i „perivoja industrije“ u slučaju nesreće moguće je postavljanje glavnog logističkog centra u slučaju nesreće gdje je potrebno osigurati kritičnu infrastrukturu (pitka voda, energetska infrastruktura, hitna medicinska pomoć i sl.).

Zaštita od poplava

Članak 83.

- (1) Zaštitu od poplava treba provoditi u skladu sa Zakonom o vodama te državnim i županijskim planom obrane od poplava. Odvodne kanale treba redovito održavati kako bi se ostvarila njihova funkcija odvodnje oborinskih voda.

Sustav uzbunjivanja i obavješćivanja stanovništva

Članak 84.

- (1) Na području obuhvata UPU-a potrebno je uspostaviti sustav uzbunjivanja i obavješćivanja stanovništva temeljem posebnih propisa. Na području obuhvata UPU-a moguća je postava sirena za uzbunjivanje stanovništva.
- (2) U svim građevinama u kojima se očekuje okupljanje većeg broja ljudi (trgovački centri, veća proizvodna postrojenja) treba izvesti vlastiti sustav uzbunjivanja sukladno posebnim propisima.

9. MJERE PROVEDBE PLANA

Članak 85.

- (1) Provedba Plana primjenjuje se neposrednim provođenjem sukladno Odredbama za provođenje i grafičkim priložima Plana.
- (2) Za provedbu Plana, osim ovih Odredbi, služe i odnosni tekstualni i grafički dijelovi Plana, Odredbe Prostornog plana uređenja Grada Siska, odredbe zakona iz područja prostornog uređenja i gradnje te drugi zakonski propisi.

9.1. OBVEZA IZRADE DETALJNIH PLANOVA UREĐENJA

Članak 86.

- (1) Na području obuhvata Plana ne propisuje se obveza izrade detaljnih planova uređenja.

9.2. OBVEZA IZRADE PROCJENE UTJECAJA NA OKOLIŠ

Članak 87.

- (1) Procjenu utjecaja na okoliš potrebno je izraditi za građevine i zahvate u prostoru koji su određeni posebnim propisima te odrednicama Prostornog plana Sisačko-moslavačke županije i Prostornog plana uređenja Grada Siska.
- (2) Za zahvate koji nisu navedeni stavkom 1. ovog članka, a za koje postoje pretpostavke da mogu imati nepovoljan utjecaj na okoliš, nadležni ured može utvrditi obvezu izrade procjene utjecaja na okoliš.

9.3. PROGRAM OPREMANJA ZEMLJIŠTA KOMUNALNOM INFRASTRUKTUROM

Članak 88.

- (1) Program opremanja zemljišta komunalnom infrastrukturom u granicama obuhvata UPU-a mora utvrditi mrežu infrastrukturnih koridora, prethodne uvjete za izradu idejnih rješenja, faze izgradnje te rokove realizacije, a treba se utvrditi po nadležnom tijelu Grada Siska.
- (2) Smjernice za izradu Programa određene su Odredbama za provođenje ovog UPU-a i njegovim odnosnim tekstualnim i grafičkim dijelovima.

GRAD SISAK
URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA
GOSPODARSKE ZONE SISAK-JUG

**Elaborat pročišćenog teksta odredbi za provedbu i grafičkog dijela plana
(Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije br. 27/15., 33/20.)**

GRAFIČKI DIO PLANA

1. Korištenje i namjena površina
2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža
 - 2A. Promet
 - 2B.1. Elektroničke komunikacije i elektroopskrba
 - 2B.2. Plinoopskrba
 - 2C.1. Vodnogospodarski sustav - vodoopskrba
 - 2C.2. Vodnogospodarski sustav - odvodnja otpadnih voda
3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina
- 4A. Oblici korištenja