



REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO- MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD SISAK

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA GOSPODARSKE ZONE **SISAK-JUG**



SISAK - ZAGREB, 2015.

APE

d.o.o. za arhitekturu, planiranje i ostale poslovne djelatnosti, ZAGREB

NARUČITELJ: **GRAD Sisak**
44000 SISAK, Rimska 28

IZRAĐIVAČ: **APE d.o.o.**
za arhitekturu, planiranje i ostale poslovne djelatnosti
10.000 ZAGREB, Ozaljska 61

BROJ UGOVORA: **25/2014.**

ELABORAT: **Urbanistički plan uređenja**
Gospodarske zone „Sisak – jug“

ODGOVORNI VODITELJ
IZRADE NACRTA
PRIJEDLOGA PLANA: **Nikša Božić, dipl.ing.arh.**

KOORDINATOR OD
STRANE NARUČITELJA: **Domagoj Orlić, dipl.ing.prom.**

STRUČNI TIM: **Sandra Jakopec, dipl.ing.arh.**
Mirela Ćordaš, dipl.ing.arh.
Ivana Pancirov, dipl.ing.arh
Estera Gobac – Trninić, dipl.ing.biol.
Loredana Franković, dipl.ing.građ.
Antica Gurdulić, ing.arh.
Pozitivna energija d.o.o.

ODGOVORNA OSOBA: **Mirela Ćordaš, dipl.ing.arh.**

ŽUPANIJA SISAČKO-MOSLAVAČKA	
GRAD SISAČ	
URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA GOSPODARSKE ZONE „SISAČ – JUG“	
Odluka o izradi plana: Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije br. 20/14.	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana: Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije br. 27/15.
Javna rasprava (datum objave): 12. svibnja 2015. 29. srpnja 2015.	Javni uvid održan: 21. svibnja – 19. lipnja 2015. 10. – 24. kolovoza 2015.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave: <div style="text-align: center;">M.P.</div>	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: <div style="text-align: center;"> Novela Rimay Ferenčak, dipl.ing.arh. Pročelnica Upravnog odjela za prostorno uređenje i zaštitu okoliša Grada Siska </div>
Suglasnost na plan:	
Pravna osoba koja je izradila plan : APE d.o.o. za arhitekturu, planiranje i ostale poslovne djelatnosti, Zagreb	
Pečat pravne osobe koja je izradila plan: <div style="text-align: center;">M.P.</div>	Odgovorna osoba : <div style="text-align: center;"> Mirela Ćordaš, dipl.ing.arh. </div>
Stručni tim u izradi plana: <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div> Nikša Božić, dipl.ing.arh., odgovorni voditelj izrade nacrtu prijedloga plana Sandra Jakopec, dipl.ing.arh. Mirela Ćordaš, dipl.ing.arh. </div> <div> Ivana Pancirov, dipl.ing.arh. Estera Gobac – Trninić, dipl.ing.biol. Loredana Franković, dipl.ing.građ. Antica Gurdulić, ing.arh. Pozitivna energija d.o.o. </div> </div>	
Pečat predstavničkog tijela: <div style="text-align: center;">M.P.</div>	Predsjednik predstavničkog tijela: <div style="text-align: center;"> Ivan Đumbir, predsjednik Gradskog vijeća </div>
Istovjetnost prostornog plana s izvornikom ovjerava: <div style="text-align: center;"> (ime, prezime, potpis) </div>	Pečat nadležnog tijela: <div style="text-align: center;">M.P.</div>

I. OSNOVNI DIO PLANA

I.0. Opći podaci o stručnom izrađivaču plana i odgovornom voditelju izrade

Uvod 1

I.1. TEKSTUALNI DIO - ODREDBE ZA PROVOĐENJE

0. Temeljne odredbe	3
1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA	5
2. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI	6
3. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI	11
4. UVJETI UREĐENJA ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE I KOMUNALNE MREŽE TE MREŽE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJA S PRIPADAJUĆIM GRAĐEVINAMA I POVRŠINAMA	11
5. UVJETI UREĐENJA JAVNIH ZELENIH POVRŠINA	23
6. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA, GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI	24
7. POSTUPANJE S OTPADOM	24
8. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNOG UTJECAJA NA OKOLIŠ	25
9. MJERE PROVEDBE PLANA	29

I.2. GRAFIČKI DIO PLANA

1. Korištenje i namjena površina
2A. Promet
2B.1. Elektroničke komunikacije i elektroopskrba
2B.2. Plinoopskrba
2C.1. Vodnogospodarski sustav - vodoopskrba
2C.2. Vodnogospodarski sustav - odvodnja otpadnih voda
3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina
4A. Oblici korištenja
4B. Način gradnje

II. OBVEZNI PRILOZI PLANA

II.1. OBRAZLOŽENJE PLANA
II.2. POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA
II.3. ZAHTJEVI I MIŠLJENJA
II.4. IZVJEŠĆA O JAVNIM RASPRAVAMA
II.5. EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA PLANA
II.6. SAŽETCI ZA JAVNOST

GRAD SISAK
URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA
GOSPODARSKE ZONE "SISAK-JUG"

I.

OSNOVNI DIO PLANA

I.0.

**OPĆI PODACI O STRUČNOM IZRAĐIVAČU PLANA I
ODGOVORNOM VODITELJU IZRADE**

1. Izvod iz Sudskog registra
2. Suglasnost Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva
3. Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MES:

080328334

OIB:

69581576028

TVRTKA:

2 APE d.o.o. za arhitekturu, planiranje i ostale poslovne
djelatnosti

1 APE d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

5 Zagreb (Grad Zagreb)
Ozaljska 61

PRAVNI OBLIK:

1 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

- 1 02.01 - Šumarstvo
- 1 74.8 - Ostale poslovne djelatnosti, d. n.
- 1 * - Inženjering, izrada nacrti (projektiranje)
zgrada, strojeva, investicijske dokumentacije,
tehničke dokumentacije i tehnički nadzor
- 2 70 - POSLOVANJE NEKRETNOSTIMA
- 2 72 - RAČUNALNE I SRODNE DJELATNOSTI
- 2 * - stručni poslovi prostornog uređenja u svezi s
izradom detaljnih planova uređenja i stručnih
podloga za izdavanje lokacijskih dozvola
- 2 * - građenje, projektiranje i nadzor
- 2 * - usluge dizajna
- 2 * - kupnja i prodaja robe
- 2 * - obavljanje trgovačkog posredovanja u domaćem i
inozemnom tržištu
- 3 * - Stručni poslovi prostornog uređenja u svezi s
izradom svih stručnih poslova prostornog
uređenja

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

6 Mirela Čordaš, OIB: 88778707478
Zagreb, Dinarska 39
- član društva

6 Sandra Jakopiec, OIB: 83004250503
Zagreb, Antuna Stipančića 16
- član društva

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

D004, 2014-03-07 09:11:49

Stranica: 1 od 3



IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

3 dipl.ing.arh. Mirela Čordaš, OIB: 88778707478
Zagreb, Dinarska 39

1 - direktor

3 - zastupa društvo pojedinačno i samostalno

4 Sandra Jakopiec, OIB: 83004250503

Zagreb, Antuna Stipančića 16

2 - direktor

4 - zastupa pojedinačno i samostalno

TEMEJJNI KAPITAL:

1 20.000,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Temeljni akt:

- 1 Akt o osnivanju usklađen sa ZTD-om 02.12.1995.god. i
sastavljen u novom obliku kao Izjava.
- 2 Odlukom od 26.08.2002. izmijenjena je Izjava o uskladenju sa
ZTD-om i to čl. 1. odredba o članovima društva, čl. 2.
odredba o nazivu tvrtke, čl. 6. odredba o predmetu
poslovanja. Izjava promijenila oblik u Društveni ugovor.
- 3 Odlukom od 03.11.2004. godine izmijenjen je pročišćeni tekst
Društvenog ugovora i to članak 5. odredbe o predmetu
poslovanja.
- 4 Odlukom članova društva od 28.12.2009. godine izmijenjen je
Društveni ugovor od 03.11.2004. godine i to odredbe koje se
odnose na sjedište i upravu u društvu. Društveni ugovor od
03.11.2004. godine u cijelosti se zamjenjuje novim tekstom
koji se prilaže i ulaže u zbirku sudskih isprava.

OSTALI PODACI:

- 1 Subjekt je bio upisan kod Trgovačkog suda u Zagrebu na
reg.ulošku broj 1-56902.

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

	Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvješćaja
eu	13.03.13	2012	01.01.12 - 31.12.12	GFI-POD izvješćaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-95/25636-4	23.08.2000	Trgovački sud u Zagrebu
0002 Tt-02/7419-4	13.11.2002	Trgovački sud u Zagrebu
0003 Tt-04/10862-4	16.12.2004	Trgovački sud u Zagrebu
0004 Tt-09/14904-2	12.01.2010	Trgovački sud u Zagrebu
0005 Tt-09/14904-3	27.01.2010	Trgovački sud u Zagrebu
0006 Tt-10/13573-2	30.11.2010	Trgovački sud u Zagrebu

D004, 2014-03-07 09:11:49

Stranica: 2 od 3



SUBJEKT UPISA

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
eu /	06.05.2009	elektronički upis
eu /	05.03.2010	elektronički upis
eu /	18.02.2011	elektronički upis
eu /	23.02.2012	elektronički upis
eu /	13.03.2013	elektronički upis

U Zagrebu, 07. ožujka 2014.





REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA,
PROSTORNOG UREĐENJA I
GRADITELJSTAVA

10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
Tel: 01/37 82-444 Fax: 01/37 72-822

Uprava za prostorno uređenje
Klasa: UP/I-350-02/11-07/18
Ur.br.: 531-06-11-2
Zagreb, 21. prosinca 2011.

Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, povodom zahtjeva tvrtke "APE" d.o.o. iz Zagreba, Ozaljska 61, zastupanog po direktoru: Sandra Jakopac, dipl.ing.arh., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju članka 9. Zakona o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", br. 152/08), donosi

RJEŠENJE

I. "APE" d.o.o.-u iz Zagreba, Ozaljska br. 61, daje se suglasnost za obavljanje **stručnih poslova izrade nacrt dokumenata prostornog uređenja i nacrt izvješća o stanju u prostoru, te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem dokumenata prostornog uređenja.**

II. Osoba iz točke I. izreke ovog rješenja dužna je Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva dostaviti obavijest i dokumentaciju o naknadnoj promjeni uvjeta značajnih za davanje ove suglasnosti najkasnije u roku od 30 dana od dana nastanka promjene.

III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja oduzet će se ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za davanje suglasnosti ili ako poslove navedene u suglasnosti obavlja protivno propisima koji uređuju prostorno uređenje.

Obrazloženje

"APE" d.o.o. iz Zagreba, Ozaljska 61, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za davanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova izrade nacrt dokumenata prostornog uređenja i nacrt izvješća o stanju u prostoru, te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem dokumenata prostornog uređenja.

Zahtjev je osnovan.

Prema odredbi članka 2. Pravilnika o uvjetima i mjerilima za davanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja ("Narodne novine", br. 118/09), suglasnost za obavljanje stručnih poslova izrade nacrt dokumenata prostornog uređenja i nacrt izvješća o stanju u prostoru te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem dokumenata prostornog uređenja daje se pravnoj osobi koja u punom radnom vremenu na neodređeno vrijeme ima zaposlenu najmanje jednu osobu: - koja ima pravo uporabe strukovnog naziva ovlašteni arhitekt, položeni stručni ispit za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, najmanje 5 godina radnog iskustva na stručnim poslovima prostornog uređenja i koja je sudjelovala u izradi dokumenata prostornog uređenja, arhitektonske struke koja ima akademski naziv magistar inženjer, stručni naziv stručni specijalist inženjer, akademski naziv sveučilišni prvostupnik (baccalaureus), stručni naziv stručni prvostupnik (baccalaureus) ili stručni naziv stručni pristupnik, odnosno osobu arhitektonske struke koja je na drugi način propisan posebnim propisom stekla odgovarajući stupanj obrazovanja, te koja ima položen stručni ispit za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja i - tehničke, biotehničke, prirodoslovne ili društvene struke koja ima akademski naziv magistar, stručni naziv stručni specijalist, odnosno stručni specijalist inženjer, akademski naziv sveučilišni prvostupnik (baccalaureus), stručni naziv stručni prvostupnik (baccalaureus) ili stručni naziv stručni prvostupnik, odnosno osobu navedene struke koja je na drugi način propisan posebnim propisom stekla odgovarajući stupanj obrazovanja.

Podnositelj zahtjeva priložio je dokaze propisane člankom 5. navedenog Pravilnika i to za slijedeće zaposlenike:

- Mirela Čordaš, dipl.ing.arh., ovlašteni arhitekt, br. ovl. 1860.
- Sandra Jakopac, dipl.ing.arh., ovlašteni arhitekt, br. ovl. 2754
- Estera Gobac-Trninić, dipl.ing.biol.

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti, propisane odredbom članka 2. navedenog Pravilnika.

Slijedom izloženog, a na temelju odredbe članka 96. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku u Republici Hrvatskoj ("Narodne novine", br. 47/09), riješeno je kao u točki I. izreke ovog rješenja.

U točki II. izreke ovoga rješenja odlučeno je u skladu s člankom 7. stavkom 3. Pravilnika o uvjetima i mjerilima za davanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

Upozorenje iz točke III. izreke ovog rješenja u skladu je s člankom 10. Zakona o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", br. 152/08).

Upravna pristojba u državnim biljezima u iznosu od 70,00 kn po Tar.br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine", br. 8/96 i 110/04) naljepljena je na zahtjevu i poništena je.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo rješenje je izvršno u upravnom postupku, te se protiv njega ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom Republike Hrvatske.

Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja i predaje se neposredno ili preporučeno poštom Upravnom sudu Republike Hrvatske.



O.D. RAVNATELJICE

Soranka Radović, dipl.ing.arh.

Dostaviti:

1. "APE" d.o.o. iz Zagreba, Ozaljska br. 61
2. Odjel za inspekcijski nadzor ovlašt. osoba
za izradu dokumenata prostornog uređenja,
ovdje
3. Evidencija suglasnost, ovdje
4. Spis, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA
I INŽENJERA U GRADITELJSTVU

Klasa: UP/I-350-07/08-01/ 3395
Urbroj: 314-01-07-1
Zagreb, 07. srpnja 2008. godine

Na temelju članka 24. i članka 26. stavka 2. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu ("Narodne novine", br. 47/98), Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu ("Narodne novine", br. 147/05), te na temelju Odluke i nacrtu Rješenja Odbora za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata od 02.07.2008. godine, koji je rješavao po Zahtjevu za upis BOŽIĆ NIKŠA, dipl.ing.arh., ZAGREB-DUBRAVA, MILOVANA GAVAZZIJA 12a, predsjednik Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu donosi i potpisuje

RJEŠENJE

1. U Imenik ovlaštenih arhitekata upisuje se BOŽIĆ NIKŠA, dipl.ing.arh., ZAGREB-DUBRAVA, u stručni smjer za: **ovlašteni arhitekt urbanist** pod rednim brojem 3395, s danom upisa **02.07.2008.** godine.
2. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata, BOŽIĆ NIKŠA, dipl.ing.arh., stječe pravo na uporabu strukovnog naziva "**ovlašteni arhitekt urbanist**" i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 25. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu, a u svezi s člankom 4. stavkom 1., 4. i 5. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu, te ostala prava i dužnosti sukladno posebnim propisima.
3. Ovlašteni arhitekt poslove iz točke 2. ovoga Rješenja dužan je obavljati stvarno i stalno, te sukladno temeljnim načelima i pravilima struke koje treba poštivati ovlašteni arhitekt.
4. Ovlaštenom arhitektu Hrvatska komora arhitekata i inženjera u graditeljstvu izdaje "**arhitektonsku iskaznicu**" i "**pečat**", koji su trajno vlasništvo Komore.
5. Ovlašteni arhitekt dobiva posredstvom Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu policu osiguranja od profesionalne odgovornosti od odabranog osiguravatelja. Polica se izdaje za razdoblje od godinu dana i obnavlja svake godine. Premija osiguranja uračunata je u članarinu.
6. Ovlašteni arhitekt dužan je plaćati Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu članarinu i ostala davanja koja utvrde tijela Komore i Razreda, osim u slučaju mirovanja članstva, te pri prestanku članstva u Komori podmiriti sve dospjele financijske obveze prema istima.

Obrazloženje

BOŽIĆ NIKŠA, dipl.ing.arh., podnio je Zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata.

Odbor za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata proveo je na sjednici održanoj 02.07.2008. godine postupak razmatranja dostavljenog potpunog Zahtjeva imenovanog, te je temeljem članka 24. stavka 2. i članka 26. stavka 2. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu ("Narodne novine", br. 47/98), a u svezi s člankom 5. stavkom 2. i člankom 20. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu ("Narodne novine", br. 147/05), donio Odluku i nacrt Rješenja o upisu imenovanog u Imenik ovlaštenih arhitekata. Nacrt Rješenja dostavljen je na potpis predsjedniku Komore.

Ovlašteni arhitekt stekao je pravo na obavljanje poslova projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja prema članku 49. Zakona o gradnji ("Narodne novine", br. 175/03 i 100/04) i članku 4. stavku 1. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu ("Narodne novine", br. 147/05), u svojstvu odgovorne osobe upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu i to pravo mu traje dok traje polica osiguranja od profesionalne odgovornosti, odnosno do izricanja stegovne kazne iz članka 30. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu ("Narodne novine", br. 47/98), a u svezi s člankom 4. stavkom 4. i 5. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu ("Narodne novine", br. 147/05).

Ovlašteni arhitekt, osim u slučaju mirovanja članstva, dobiva posredstvom Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu policu osiguranja od profesionalne odgovornosti od odabranog osiguravatelja. Polica se izdaje za razdoblje od godinu dana i obnavlja svake godine. Premija osiguranja uračunata je u članarinu.

Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata imenovani je stekao pravo na "pečat" i "arhitektonsku iskaznicu" koje mu izdaje Hrvatska komora arhitekata i inženjera u graditeljstvu, a koji su trajno vlasništvo Komore temeljem članka 4. stavka 2. i 3. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu ("Narodne novine", br. 147/05).

Sva prethodno navedena prava obvezuju ovlaštenog arhitekata na redovno i uredno plaćanje članarine u skladu s člankom 31. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu ("Narodne novine", br. 147/05).

Ovlašteni arhitekt može poslove projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja prema članku 51., 52., 53. i 55. Zakona o gradnji ("Narodne novine", br. 175/03 i 100/04) obavljati samostalno u vlastitom uredu, zajedničkom uredu, projektantskom društvu, odnosno u pravnoj osobi registriranoj za tu djelatnost.

Ovlašteni arhitekt dužan je u obavljanju poslova projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja poštivati odredbe Zakona o gradnji i posebnih zakona, te osigurati da obavljanje poslova projektiranja i/ili stručnog nadzora bude u skladu s načelima i pravilima struke, koja treba poštivati ovlašteni arhitekt.

Na temelju svega prethodno navedenog, riješeno je kao u dispozitivu ovoga Rješenja.

Pouka o pravnom lijeku

Protiv ovog Rješenja žalba nije dopuštena, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Upravnom sudu Republike Hrvatske, u roku od 30 dana od primitka ovog Rješenja.

PREDSEDNIK KOMORE

TOMISLAV TKALČIĆ, dipl.ing.stroj.

Dostaviti:

1. NIKŠA BOŽIĆ, 10040 ZAGREB-DUBRAVA, MILOVANA GAVAZZIJA 12a
2. U Zbirku isprava Komore
3. Pismohrana Komore

GRAD SISAK
UPU GOSPODARSKE ZONE
“SISAK-JUG”

I.

I.1.

TEKSTUALNI DIO PLANA

UVOD

Odluka o izradi UPU-a Gospodarske zone "Sisak - jug" usvojena je na Gradskom vijeću Grada Siska 29. kolovoza 2014. i objavljena u Službenom glasniku Sisačko-moslavačke županije br. 20/14.

Potrebe izrade UPU-a proizašle su prvenstveno iz potrebe usklađenja s planovima višeg reda: Prostornim planom uređenja Grada Siska, Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije br. 11/02, 12/06, 3/13 i 6/13) (u daljnjem tekstu PPUG) i Generalnim urbanističkim planom Grada Siska (Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije br. 11/032, 5/06, 3/11 i 4/11), te činjenicom da je područje plana većinom izgrađeno, ali dio prostora još uvijek nije priveden namjeni sukladno GUP-u, koji je trenutno na snazi. Također je potrebno restrukturiranje koncepta opskrbe i druge infrastrukture.

Odlukom su određeni sljedeći ciljevi Plana:

- usklađenje s planovima višeg reda
- analiza i razmatranje zahtjeva zainteresiranih subjekata glede utvrđivanja načina uređenja građevinskog područja sukladno planiranoj namjeni
- razrada uvjeta za gradnju i uređenje zahvata u prostoru u odnosu na njihovu namjenu
- utvrđivanje općih smjernica oblikovanja
- utvrđivanje smjernica za izgradnju infrastrukture i proširenje postojeće infrastrukture
- određivanje mjera za zaštitu okoliša
- uređenje zelenih površina
- određivanje zahvata u prostoru u vezi sa zaštitom od prirodnih i drugih nesreća
- utvrđivanje uvjeta uređenja i korištenja površina i građevina
- sadržajni i oblikovni završetak uređenja ovog dijela Siska u kojem se planira proizvodna gospodarska namjena s pratećim funkcijama
- prihvatljivo prometno rješenje
- analiza odnosa zelenila i površina planiranih za izgradnju proizvodne gospodarske namjene, definiranih Generalnim urbanističkim planom uređenja grada Siska (Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije br. 11/032, 5/06, 3/11 i 4/11)

Postupak izrade i donošenja Plana temelji se na odredbama čl. 79, 80, 85 i 109. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13), Odredbama čl. 155. Odluke o donošenju GUP-a, te točki IV.2.B. Izvješća o stanju u prostoru na području Grada Siska za razdoblje od 2009. do 2012. godine (Sl. glasnik Sisačko-moslavačke županije br. 5/13).

Cjelokupni UPU izrađen je u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13), Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04) kao i drugim odgovarajućim zakonima koji pokrivaju problematiku prostora za koji se izrađuje ovaj UPU.

Popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu prostornog plana te drugih sudionika korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi prostornog plana:

Svoje zahtjeve, primjedbe i smjernice dostavili su:

1. MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Sisku;
2. DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, Područni ured za zaštitu i spašavanje, Sisak;
3. MINISTARSTVO GRADITELJSTVA I PROSTORNOGA UREĐENJA, UO za dozvole državnog značaja, Sektor za lokacijske dozvole i intervencije, Zagreb;
4. MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I PRIRODE, Zagreb;
5. HAKOM, Zagreb;
6. MUP, Policijska uprava Sisačko-moslavačka, Služba upravnih i inspekcijskih poslova,
7. JAVNA USTANOVA, Zavod za prostorno uređenje Sisačko-moslavačke županije, Sisak;
8. SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za zaštitu okoliša i prirode, Sisak;
9. SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za upravne, imovinsko pravne i opće poslove, Sisak;
10. HRVATSKE VODE, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv „Banovina“, Sisak;
11. HŽ INFRASTRUKTURA, Zagreb;
12. SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za prostorno uređenje i zaštitu okoliša, odsjek za graditeljstvo, Sisak;
13. HEP, operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Sisak;
14. INA, Industrija nafte, d.d. SD Istraživanje i proizvodnja nafte i plina, Sektor podrške istraživanju i proizvodnji, Zagreb;
15. HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za srednju i donju Savu, Zagreb;
16. Applied Ceramics d.o.o., Sisak;
17. METAL inženjering d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge, Sisak;
18. SWISSLION d.o.o. , Sisak;
19. ABS Sisak d.o.o., Sisak;
20. C.I.O.S. d.o.o.za sakupljanje i primarnu preradu industrijskih otpadaka te unutarnju i vanjsku trgovinu, Zagreb;
21. SISAČKI VODOVOD d.o.o. za opskrbu pitkom vodom, odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda, Sisak;
22. VODOPRIVREDA SISAK d.d., Sisak;

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Napomena: Ove Odredbe za provođenje počinju člankom 3. zbog usklađenja s numeracijom Odredbi za provođenje u Odluci o donošenju Urbanističkog plana uređenja.

0. TEMELJNE ODREDBE

Pojmovnik

Članak 3.

(1) U smislu ovih Odredbi za provođenje, izrazi i pojmovi koji se koriste imaju sljedeće značenje:

Gradnja građevina i smještaj na građevnoj čestici

- 1. Gradivi dio građevne čestice** je površina građevne čestice na kojoj je moguć smještaj građevina, a određena je općim i posebnim uvjetima za uređenje prostora u pogledu najmanjih udaljenosti građevina od granica, odnosno međa građevne čestice;
- 2. Građevna crta** određuje položaj građevina u odnosu na regulacijski pravac i predstavlja zamišljenu crtu na kojoj se obvezatno smješta najmanje 60% širine pročelja osnovne građevine;
- 3. Koeficijent izgrađenosti građevne čestice - kig** je odnos izgrađene površine zemljišta pod građevinom i ukupne površine građevne čestice;
- 4. Koeficijent iskorištenosti građevne čestice – kis** je odnos građevinske (bruto) površine građevine i površine građevne čestice;
- 5. Regulacijska crta** je crta koja određuje granicu građevne čestice prema javnoj prometnoj površini, tj. crta povučena granicom koja razgraničuje površinu postojećeg prometnog koridora u dovršenim i pretežito dovršenim dijelovima naselja, odnosno površinu planiranog prometnog koridora u nedovršenim dijelovima naselja od površina građevnih čestica unutar ostalih namjena;
- 6. Širina građevne čestice** jest udaljenost između granica građevne čestice okomitih na javnu prometnu površinu na koju se građevna čestica priključuje, odnosno regulacijski pravac, a mjerena je na građevnom pravcu;

Prometna, komunalna i ulična mreža

- 7. Zaštitni koridor** javnog, komunalnog ili drugog infrastrukturnog sustava je pojas određen posebnim propisima unutar kojega nisu dozvoljeni zahvati u prostoru bez prethodnih uvjeta i drugih potvrda tijela ili osoba određenih posebnim propisima;

Ostalo

- 8. Plan, (ovaj) prostorni plan ili UPU** je Urbanistički plan uređenja Gospodarske zone „Sisak-jug“ na području Grada Siska - jug.
- 9. Prostorni plan uređenja grada ili PPUG** je Prostorni plan uređenja Grada Siska i njegove izmjene i dopune.
- 10. Grad** je Grad Sisak.
- 11. Posebni propis** je važeći zakonski ili podzakonski propis kojim se regulira područje pojedine struke iz konteksta odredbi.
- 12. Tijelo i/ili osoba određena posebnim propisom** je tijelo državne uprave i/ili pravna osoba s javnim ovlastima određeni posebnim propisima, koji na temelju tih propisa sudjeluju svojim aktima, te posebnim uvjetima i potvrdama u postupcima građenja.

Članak 4.

- (1) Unutar obuhvata UPU-a ne mogu se graditi građevine koje bi svojim postojanjem ili uporabom, posredno ili neposredno, ugrožavale život i rad ljudi u radnoj zoni ili imale negativan utjecaj na okoliš.

Oblik i veličina građevne čestice

Članak 5.

- (1) Građevna čestica mora imati veličinu, površinu i oblik koji omogućava njeno funkcionalno i racionalno korištenje i gradnju u skladu s odredbama ovoga plana.
- (2) Građevna čestica mora se nalaziti na uređenom građevinskom zemljištu, s pristupom na uređenu prometnicu, s osiguranim parkirališnim prostorom (u okviru građevne čestice ili na javnom parkiralištu) te s mogućnošću priključenja na infrastrukturu (vodoopskrba, plinoopskrba, elektroopskrba, priključci električnih komunikacija te odvodnja otpadnih voda).
- (3) Uređenom prometnicom smatra se javni put s tvrdim zastorom koji ima širinu kolnika i pločnika izvedene prema širinama koje su definirane u grafičkom i tekstualnom dijelu ovog UPU-a i s riješenom odvodnjom.
- (4) Iznimno, gradnja se može omogućiti i na česticama koje imaju pristup na:
 - postojeće prometne površine koje nisu još rekonstruirane u punom planiranom profilu ukoliko je kolnik te prometnice najmanje širine 5,5 m,
 - planiranu prometnicu za koju su izdani akti za građenje, Grad Sisak je preuzeo izvedbu iste te se pristupilo zemljanim radovima.

Smještaj građevina na građevnoj čestici

Članak 6.

- (1) Građevine u odnosu na susjedne čestice treba graditi kao samostojeće građevine tj. građevine koje sa svih strana imaju neizgrađen prostor (vlastitu česticu ili javnu površinu). Dozvoljen je poluugrađeni i/ili ugrađeni oblik gradnje u odnosu na građevine na istoj građevnoj čestici (građevni sklop).
- (2) Osnovne i pomoćne građevine mogu se graditi samo na građivom dijelu čestice koji je određen najmanjim dopuštenim udaljenostima od rubova čestice. Izvan građivog dijela čestice mogu se graditi i uređivati potporni zidovi, parkirališta te prometne i komunalne građevine i uređaji.
- (3) Postojeće građevine koje su izgrađene na udaljenostima manjima od propisanih ovim Odredbama, a nalaze se na područjima koja su na listu *4a Oblici korištenja* označeni oznakom „sanacija“ mogu se zadržati i rekonstruirati ili zamijeniti zamjenskom građevinom pri čemu se zatečene udaljenosti koje nisu u skladu s odredbama ovoga Plana ne smiju dalje smanjivati.

Smještaj građevina na javnim površinama

Članak 7.

- (1) Građevine koje se po svojoj namjeni postavljaju na javnu površinu (kiosci, autobusne čekaonice, tende i druge slične građevine) mogu se postavljati na temelju posebne odluke Grada Siska.
- (2) Za građevine koje se postavljaju na javne površine ne formiraju se građevne čestice, nego se postavljaju na građevnu česticu javne površine.
- (3) U slučaju da se kiosk, autobusna čekaonica i sl. postavlja u dijelu javne prometnice potrebno je ostaviti slobodan prostor nogostupa za normalno odvijanje pješačkog prometa u širini od najmanje 1,6 m.

Uređenje građevne čestice**Članak 8.**

- (1) Na građevnoj čestici mogu se izvoditi popločenja, staze, parkirališta, manipulativne površine, interne prometne građevine, tende, pergole, ograde, i slični uobičajeni elementi uređenja. Ove konstrukcije ne smiju biti više od 4,5 m i moraju se odmaknuti minimalno 1,0 m od međe (ne odnosi se na elemente popločenja i interne prometne građevine).
- (2) Dio čestice između građevne i regulacijske crte važno je promišljeno arhitektonski i perivojno oblikovati, a moguće ga je djelomice urediti i kao dodatno parkiralište za zaposlenike i goste.
- (3) Prilikom izgradnje građevina i uređenja građevnih čestica potrebno je težiti maksimalnom očuvanju zatečene samonikle vegetacije, osobito visokog drveća i mladica drveća koje mogu doprinijeti ukupnoj skladnoj slici gospodarske zone.

Gradnja građevina i zaštita okoliša**Članak 9.**

- (1) Prigodom planiranja, projektiranja i odabira pojedinih sadržaja i tehnologija moraju se osigurati propisane mjere zaštite okoliša (zaštita od buke, neugodnih mirisa, onečišćavanja zraka, zagađivanja podzemnih i površinskih voda i sl.) te isključiti one djelatnosti i tehnologije koje svojim postojanjem ili upotrebom, neposredno ili potencijalno, ugrožavaju život i rad ljudi, odnosno vrijednosti iznad dozvoljenih granica utvrđenih posebnim propisima zaštite okoliša.
- (2) Tijekom proizvodnog procesa ili uskladištenja sirovina, polugotovih ili gotovih proizvoda ne smiju se javljati štetni i opasni plinovi ili neke druge vrste nedozvoljenoga onečišćenja zraka, vode i tla. Ako dolazi do kontroliranog izljeva štetnih tvari, tada je potrebno provesti odgovarajuće filtriranje, taloženje ili pročišćavanje prije ispuštanja u okoliš. Ako postoji opasnost iscurenja u teren prilikom skladištenja na otvorenom, tada se za cijelu građevnu česticu treba provesti djelotvorna drenaža i odvodnja do posebne taložnice, a prije ispusta u sustav odvodnje.

1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA**Članak 10.**

- (1) Ovim UPU-om određene su sljedeće osnovne namjene površina:

Gospodarska namjena:

- Proizvodna namjena - pretežito industrijska (I1)
- Gospodarska namjena – poslovna (K1)
- Gospodarska namjena – trgovačka (K2)
- Gospodarska namjena – komunalno-servisna (K3)

Javna i društvena namjena:

- Društvena namjena – zdravstvena (D)

Zelene površine:

- Javne zelene površine – perivoj industrije (ZI)
- Ostale zelene površine (Z)
- Gradska šuma (Š)

Ostalo:

- Površine infrastrukturnih sustava (IS)

- (2) Razmještaj i veličina te razgraničenje površina iz prethodnog stavka ovog članka prikazani su na kartografskom prikazu br. 1. Korištenje i namjena prostora u mj. 1:2000.

Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina

Članak 11.

- (1) Područja pojedinih namjena prostora određene su temeljem:
- odrednica PPUG-a Siska,
 - odrednica GUP-a Grada Siska,
 - projektnog zadatka za izradu UPU-a,
 - ostalih podloga, projekata i druge stručne dokumentacije;
- (2) Površine prometne i infrastrukturne mreže određene su temeljem:
- podataka o izvedenom stanju,
 - odrednica PPUG-a Siska,
 - odrednica GUP-a Grada Siska,
 - podataka pribavljenih od javnopravnih tijela,
 - ostalih podloga, projekata i druge stručne dokumentacije;

Članak 12.

- (1) Ukoliko je građevna čestica formirana na način da se jedan njezin dio nalazi u predjelu posebnog režima korištenja (koridori infrastrukturnih sustava) taj negrađivi dio čestice uračunava se u ukupnu površinu na temelju koje se izračunavaju koeficijenti izgrađenosti odnosno iskorištenosti građevne čestice.

2. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

Proizvodna namjena – pretežito industrijska (I1)

Članak 13.

- (1) U predjelima proizvodne namjene – pretežito industrijske (I1) moguća je gradnja poslovnih i proizvodnih građevina industrijske namjene, servisnih i zanatskih djelatnosti, skladišta i servisa te pratećih djelatnosti.
- (2) U predjelima proizvodne namjene – pretežito industrijske (I1) mogu se na zasebnoj čestici graditi i građevine sljedećih namjena:
- istraživački centri, znanstveni instituti, poslovni inkubatori, poduzetnički centri i slične građevine,
 - edukativni centri i druge obrazovne institucije prvenstveno za obrazovanje odraslih,
 - komunalne i infrastrukturne građevine i uređaji,
 - prometne građevine,
 - ugostiteljske građevine (restoran, menza, kantina),
 - pogoni za gospodarenje otpadom,
 - građevine za dobivanje energije iz obnovljivih izvora.
- (3) Na česticama u predjelima proizvodne namjene – pretežito industrijske (I1) mogu se graditi i sljedeći sadržaji koji su prateći osnovnim (proizvodnim) građevinama :
- uredski prostori,

- poslovne građevine (uredske, uslužne i trgovačke), kao što su tvornička trgovina, izložbeno-prodajni salon i sl.,
- ugostiteljske građevine,
- komunalne građevine i uređaji,
- prometne građevine,
- građevine i površine za šport i rekreaciju,
- parkovne površine, ulice i trgovi;
- prostori za smještaj osoblja i ostali sadržaji koji upotpunjuju sadržaje radnih zona.

Uvjeti gradnje u predjelima proizvodne – pretežito industrijske namjene (I1)

Članak 14.

(1) Gradnja građevina u predjelima proizvodne – pretežito industrijske namjene (I1) moguća je pod sljedećim uvjetima:

- najmanja površina građevne čestice je 3.000 m². Manje čestice mogu se spajati i formirati novu građevnu česticu;
- najmanja dopuštena širina građevne čestice je 20 metara;
- površina tlocrtne projekcije osnovne proizvodne građevine mora biti veća od 200 m²;
- koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) iznosi do najviše 0,6;
- najmanji prirodni ozelenjeni teren je 20% građevne čestice;
- postojeće visoko drveće na čestici u najvećoj mjeri treba nastojati sačuvati, osobito u rubnim zonama (prema susjednim česticama);
- najveći k_{is} nadzemno je 0,8;
- građevine moraju biti građene na samostojeći način u odnosu na građevine na susjednim građevnim česticama;
- mješoviti oblik gradnje (samostojeći, poluugrađeni, ugrađeni) mogući su u odnosu na građevine na istoj građevnoj čestici (građevni sklop);
- najmanja udaljenost građevina od regulacijske crte za novu gradnju iznosi 9 metara. U izgrađenom dijelu zone gdje je već formiran građevni pravac moguće su i manje udaljenosti, ali ne manje od 5 m od regulacijske crte;
- portirnice, kolne vage i slične građevine i uređaji koji se zbog svoje funkcije postavljaju na ulaz mogu se graditi i na manjoj udaljenosti, a iznimno i na regulacijskoj crti pri čemu ukupna duljina pročelja takvih građevina i uređaja ne smije biti dulja od 15 m;
- najmanja udaljenost građevine od susjednih čestica mora biti veća ili jednaka $h/2$ (gdje h označava ukupnu visinu građevine u metrima), ali ne manja od 5,0 m;
- međusobni razmak građevina između kojih je potrebno osigurati kolni prolaz za potrebe požarnog puta ne može biti manji od ukupne visine veće građevine, ali ne manji od $H1/2 + H2/2 + 5$ m, gdje je $H1$ visina građevine, a $H2$ visina susjedne građevine;
- najveća dopuštena ukupna visina građevine je 15 m. Iznimno, dijelovi građevine mogu biti i viši ukoliko je to potrebno zbog odvijanja tehnološkoga procesa (dimnjak, filter, kran, smještaj visokih strojeva i sl.);
- krovove treba izvoditi u skladu s ukupnim arhitektonskim oblikovanjem građevine te prema potrebama tehnološkog procesa. U svrhu što manjeg utjecaja na okoliš treba izbjegavati svijetle i reflektirajuće boje pokrova;
- utovar, istovar ili pretovar teretnih vozila može se obavljati samo na građevnoj čestici;
- idejnim rješenjem potrebno je utvrditi način osiguranja parkirališnih mjesta za osobna i dostavna vozila, sukladno posebnom normativu navedenom u ovim Odredbama;

- smještaj potrebnog broja parkirališnih odnosno garažnih mjesta potrebno je predvidjeti na čestici, a iznimno na javnim parkiralištima uz suglasnost tijela uprave nadležne za promet. Ukoliko se parkirališne potrebe rješavaju na javnim parkiralištima ista moraju biti izgrađena i u funkciji u trenutku izdavanja akta za građenje za predmetnu građevinu;
- prije priključivanja zgrada na infrastrukturne sustave treba od nadležnih komunalnih tvrtki dobiti suglasnost na potrebne kapacitete na temelju odgovarajuće tehničke dokumentacije;
- građevne čestice građevina gospodarske djelatnosti potrebno je ograditi zaštitnom ogradom dovoljne visine kako bi se spriječio nekontrolirani ulaz ljudi i životinja;
- na česticama se mogu uz osnovne građevine graditi i pomoćne građevine (nadstrešnice i trijemovi, parkirališta, komunalne građevine i uređaji, potporni zidovi, prometne građevine te druge građevine prema zahtjevima tehnološkog procesa).

Gospodarska namjena – poslovna (K1), trgovačka (K2) i komunalno-servisna (K3)

Članak 15.

- (1) U predjelima gospodarske namjene - poslovne (K1) dozvoljena je gradnja sljedećih građevina:
 - poslovne građevine s uredskim prostorima,
 - istraživački centri, znanstveni instituti, poslovni inkubatori, poduzetnički centri i slične građevine,
 - edukativni centri i druge obrazovne institucije prvenstveno za obrazovanje odraslih,
 - ugostiteljske građevine (restoran, menza, kantina),
 - manji hotel ili motel (do najviše 30 ležajeva).
- (2) U predjelima gospodarske namjene - trgovačke (K2) dozvoljena je gradnja sljedećih građevina:
 - građevine trgovačke namjene, trgovački centri,
 - ugostiteljske građevine (restoran, menza, kantina),
 - manji hotel ili motel (do najviše 30 ležajeva).
- (3) U predjelima gospodarske namjene – komunalno-servisne (K3) dozvoljena je gradnja sljedećih građevina:
 - komunalne i/ili servisne građevine s pratećim uredskim prostorima,
 - skladišta i servisi,
 - autopraonice i autoservisi,
 - reciklažna dvorišta,
 - benzinske postaje,
 - parkirališta i garaže.

Uvjeti gradnje građevina u predjelima poslovne namjene (K1, K2, K3)

Članak 16.

- (1) Gradnja građevina u predjelima poslovne namjene moguća je pod sljedećim uvjetima:
 - najmanja površina građevne čestice je 2.000 m². Manje čestice mogu se spajati i formirati novu građevnu česticu;
 - najmanja dopuštena širina građevne čestice je 20 metara;
 - koeficijent izgrađenosti građevne čestice (k_{ig}) iznosi do najviše 0,6;
 - najmanji prirodni ozelenjeni teren je 20% građevne čestice;

- najmanje polovica ozelenjenog dijela čestice mora biti zasađena visokim drvećem. Visoko drveće u pravilu treba posaditi i na rubovima prema susjednim česticama;
- najveći k_{is} nadzemno je 0,8;
- građevine moraju biti građene na samostojeći ili poluugrađeni način;
- najmanja udaljenost građevina od regulacijske crte za novu gradnju iznosi 9 metara. U izgrađenom dijelu zone gdje je već formiran građevni pravac moguće su i manje udaljenosti, ali ne manje od 5 m od regulacijske crte;
- najmanja udaljenost građevine od susjednih čestica, ukoliko se gradi na samostojeći način, mora biti veća ili jednaka $h/2$ (gdje h označava ukupnu visinu građevine u metrima), ali ne manja od 5,0 m;
- najveća dopuštena ukupna visina građevine je 12m;
- u predjelima K1 i K2 poželjna je izvedba građevina ili sklopova građevina kojima će se pažljivim kombiniranjem izgrađenog i neizgrađenog dijela, tretmanom neizgrađenog dijela (prolazi, trgovci, perivojni trgovci) i ponudom sadržaja u prizemlju (trgovački, ugostiteljski) stvoriti prostori i sadržaji povećanog urbaniteta i sadržaja za zaposlenike i posjetitelje cjelokupnog gospodarskog predjela;
- ograde nisu obvezne, a ukoliko se grade mogu biti najviše visine 1,6m i moraju biti providne. Iznimno, na česticama namjene K3 ograde mogu biti i više te neprovidne ukoliko je to potrebno zbog sigurnosnih razloga;
- kroveve treba izvoditi u skladu s ukupnim arhitektonskim oblikovanjem građevine te prema potrebama tehnološkog procesa. U svrhu što manjeg utjecaja na okoliš treba izbjegavati svijetle i reflektirajuće boje krova;
- idejnim rješenjem potrebno je utvrditi način osiguranja parkirališnih mjesta za osobna i dostavna vozila, sukladno posebnom normativu koji je naveden u ovim Odredbama;
- smještaj potrebnog broja parkirališnih odnosno garažnih mjesta potrebno je predvidjeti na čestici, a iznimno na javnim parkiralištima uz suglasnost tijela uprave nadležne za promet. Ukoliko se parkirališne potrebe rješavaju na javnim parkiralištima ista moraju biti izgrađena i u funkciji u trenutku izdavanja akta za građenje za predmetnu građevinu;
- parkirališne potrebe za trgovačke centre mogu se rješavati isključivo na čestici građevine;
- prije priključivanja zgrada na infrastrukturne sustave treba od nadležnih komunalnih tvrtki dobiti suglasnost na potrebne kapacitete na temelju odgovarajuće tehničke dokumentacije.

Uvjeti rekonstrukcije postojećih građevina u predjelima proizvodne – pretežito industrijske namjene (I1) i predjelima poslovne namjene (K1, K2, K3)

Članak 17.

- (1) Ako je postojeća izgrađenost građevne čestice u sklopu zone gospodarskih djelatnosti veća od 60 %, izgrađenost se ne smije povećavati novom izgradnjom.
- (2) Međusobni razmak građevina može iznimno biti i manji od propisanog pod uvjetom da je tehničkom dokumentacijom dokazano:
 - da konstrukcija građevine ima povećani stupanj otpornosti na rušenje od elementarnih nepogoda;
 - da u slučaju potresa ili ratnih razaranja rušenje građevine neće u većem opsegu ugroziti živote ljudi, niti izazvati oštećenje na drugim građevinama.

Oblikovanje i veličina građevina

Članak 18.

- (1) Prilikom izgradnje građevine potrebno je koristiti materijale otporne na oborine i vatru.

- (2) Arhitektonsko oblikovanje treba biti suvremeno i u skladu s postojećom izgradnjom koja uglavnom ima oblikovni izraz modernizma i funkcionalizma druge polovice 20. stoljeća. Zgrade projektirati na način da se koristi jednostavni arhitektonski jezik, čistih volumena, jednostavne obrade ploha i suzdržanog kolorita.
- (3) Horizontalni i vertikalni gabariti građevina, oblikovanje pročelja i krovišta te upotrijebljeni građevinski materijali moraju biti usklađeni s okolnim građevinama unutar gospodarske zone.
- (4) Građevine koje se izgrađuju kao dvojne ili građevinski sklop moraju s građevinom na koju su prislonjene činiti arhitektonsku (oblikovnu) cjelinu. Ovo se primjerice odnosi na zajedničku visinu vijenca, zajedničku građevnu crtu te na usklađenje oblikovanja uličnog pročelja.
- (5) Krovove treba izvoditi u skladu s ukupnim arhitektonskim oblikovanjem građevine te prema potrebama tehnološkog procesa. Na zgradama velike tlocrtne površine (iznad 1200 m²) treba izbjegavati kose krovove tradicionalnog nagiba – poželjni su ravni krovovi ili plitki kosi krovovi sakriveni nadozidom.
- (6) Ukoliko se krov izvodi kao kosi krovišta zgrada mogu biti dvostrešna ili višestrešna, iznimno jednostrešna. Nisu dozvoljene reflektirajuće boje pokrova.
- (7) Na krovište je moguće ugraditi kupole za prirodno osvjetljavanje te uređaje za korištenje energije sunca.

Ograde građevne čestice

Članak 19.

- (1) Ulična ograda podiže se iza regulacijskog pravca u odnosu na prometnu površinu.
- (2) Ulazna vrata na uličnoj ogradi moraju se otvarati na česticu, tako da ne ugrožavaju promet na javnoj površini.
- (3) Ograda koja se podiže prema ulici može biti najveće ukupne visine 2 m. Ograda u načelu treba biti izrađena od providnog materijala. Preporuča se i sadnja živica uz korištenje udomačenih svojta grmlja.
- (4) Pune ograde (zidane ili betonske) dozvoljene su do najviše visine parapeta od 80 cm.
- (5) U iznimnim slučajevima koji proizlaze iz namjene, načina korištenja građevine ili zahtjeva sigurnosti ograde mogu biti i više od dozvoljene visine te izvedene kao pune (neprovidne) u punoj visini.
- (6) Postojeće ograde, uključivo i zidane ograde na zapadnom dijelu obuhvata plana, koje su štitile nekadašnju zonu „Željezare“ od neovlaštenog ulaza ljudi i životinja mogu se obnoviti i koristiti kao ograde novoformiranih čestica i u slučaju da ne udovoljavaju zahtjevima oblikovanja i visine koji su propisani ovim člankom.

Uvjeti gradnje u predjelima posebnih uvjeta korištenja

Članak 20.

- (1) Preko dijela građevnih čestica prolaze koridori infrastrukturnih građevina (dalekovodi, kolektori odvodnje, drugi tehnički vodovi, matični i industrijski kolosijeci) koji predstavljaju ograničenje za uporabu, a prikazani su na listu 3. *Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora*. Svi infrastrukturni sustavi imaju zaštitne koridore čija je širina definirana ovim odredbama ili važećim tehničkim normama.
- (2) Izgradnja građevina u zaštitnim koridorima u pravilu nije moguća, a za sve druge oblike korištenja potrebno je ishoditi suglasnosti nadležne pravne osobe određene posebnim propisima.
- (3) U slučaju napuštanja pojedinih trasa infrastrukturnih i tehničkih vodova prostor zaštitnih koridora izmještenih vodova može se koristiti prema odredbama za osnovnu namjenu uz prethodno očitovanje nadležne pravne osobe određene posebnim propisima.

3. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

Članak 21.

- (1) Na čestici društvene namjene – zdravstvena (D) nalazi se postojeća građevina Doma zdravlja. Istu je moguće rekonstruirati u postojećim gabaritima uz mogućnost minimalnog tlocrtnog proširenja (do 5% tlocrtna površine) bez mogućnosti nadogradnje dodatne etaže.
- (2) Parkirališne potrebe rješavaju se na čestici i na javnom parkiralištu u granici obuhvata plana.
- (3) Djelatnosti društvene namjene, koje su vezane uz osnovnu gospodarsku namjenu, kao što su edukacijske ustanove za profesionalno osposobljavanje, ambulante, kapelice i slično, mogu se smještati na površinama gospodarske namjene prema uvjetima za osnovnu namjenu.

Članak 22.

- (1) Pojedini dijelovi najstarijih građevinskih struktura nekadašnje Željezare (primjerice najstarije građevine koje su južno od planiranog *Perivoja industrije* u sjevernom dijelu obuhvata te stari vodotoranj) mogu se pretvoriti u muzejsko-galerijske prostore i druge kulturne sadržaje posvećene memoriji prostora.
- (2) Na visinski istaknutim građevinskim strukturama, kao što su nekadašnji dimnjaci i stari vodotoranj, moguće je urediti vidikovce s informativnim sadržajima koji bi posjetiteljima omogućili uvid u povijest prostora gospodarske zone i njenu transformaciju.

4. UVJETI UREĐENJA ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE I KOMUNALNE MREŽE TE MREŽE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJA S PRIPADAJUĆIM GRAĐEVINAMA I POVRŠINAMA

Članak 23.

- (1) Pri projektiranju i izvođenju građevina i uređaja prometne, javne i komunalne infrastrukture potrebno se pridržavati posebnih propisa, kao i propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih objekata i uređaja, te pribaviti suglasnosti tijela ili osoba određenih posebnim propisima.
- (2) Prilikom izrade projektne dokumentacije dozvoljene su manje prostorne prilagodbe planiranih trasa i lokacija prometnih i infrastrukturnih građevina koje ne odstupaju od osnovne koncepcije rješenja.

Članak 24.

- (1) Trenutno se na području UPU-a koristi privatna mreža elektroopskrbe, elektroničkih komunikacija, vodoopskrbe i odvodnje te opskrbe tehnološkom toplom vodom kojom upravlja tvrtka koja je pravni sljednik nekadašnje „Željezare Sisak“.
- (2) Planom je predviđena izgradnja javne infrastrukturne mreže na koju će se priključivati budući i postojeći korisnici. Prilikom izgradnje nove mreže treba težiti takvim tehničkim rješenjima kojima će se u javni sustav, kojim upravljaju ovlašteni distributeri odnosno koncesionari, uklopiti i postojeće mreže u privatnom vlasništvu.
- (3) U slučaju izvedbe javne mreže novi korisnici obavezno se priključuju na javnu mrežu prema uvjetima ovlaštenih distributera odnosno koncesionara.

Površine infrastrukturnih sustava (IS)**Članak 25.**

- (1) Na prostoru obuhvata UPU-a definirane su ili rezervirane površine, koridori i lokacije za površine infrastrukturnih sustava. Infrastrukturni sustavi razvijati će se temeljem zasebnih konceptijskih rješenja koja su sastavni dio UPU-a.
- (2) Površine infrastrukturnih sustava su površine na kojima se mogu graditi komunalne građevine te uređaji i građevine infrastrukture na zasebnim česticama te linijske i površinske građevine.
- (3) Vođenje infrastrukture treba projektirati tako da se prvenstveno koriste postojeći pojasevi i ustrojavaju zajednički za više vodova te da ne razaraju cjelovitost prirodnih i stvorenih tvorevina.
- (4) Površine infrastrukturnih sustava mogu se uređivati i unutar prostora određenih za druge pretežite namjene.

Članak 26.

- (1) Sve prometne površine unutar obuhvata UPU-a, na koje postoji neposredan pristup s građevnih čestica ili su uvjet za formiranje građevnih čestica, moraju se projektirati, graditi i uređivati na način da se omogući vođenje infrastrukture (vodovod, odvodnja, plinska, elektroenergetska i mreža električnih komunikacija).
- (2) Prilaz sa građevne čestice na prometnu površinu treba odrediti tako da se ne ugrožava promet.
- (3) Priključivanje građevina na infrastrukturu obavlja se na način propisan od nadležnog distributera.

Članak 27.

- (1) Građevine infrastrukturnih sustava (trafostanice, mjerno-redukcijske stanice, udaljeni pretplatnički stupnjevi električnih komunikacija i slično) smještaju se na građevnim česticama osnovne namjene (građevna čestica krajnjeg korisnika) ili na zasebnim česticama.
- (2) Zasebne čestice za infrastrukturne građevine mogu se formirati u svim namjenama osim na koridorima prometnica, u namjeni gradske šume (Š) i perivoja industrije (ZI).
- (3) Građevne čestice za građevine infrastrukturnih sustava moraju imati riješen prometni pristup. Prilikom njihovog formiranja ne primjenjuju se uvjeti o minimalnoj veličini građevne čestice te one mogu imati minimalnu površinu jednaku tlocrtnoj površini građevine.
- (4) Ukoliko se građevine iz stavka 1. ovog članka postavljaju na javnu površinu ili na građevnu česticu neke druge građevine, ne mora se formirati posebna građevna čestica. Izgradnja infrastrukturnih građevina na ovaj način dozvoljena je i u predjelima namjene gradska šuma (Š) i perivoj industrije (ZI).

4.1. PROMETNI SUSTAV**4.1.1. UVJETI GRADNJE PROMETNE CESTOVNE I ULIČNE MREŽE****Članak 28.**

- (1) Ovim UPU-om određen je sustav i hijerarhija ulične i prometne mreže te su u skladu s tim osigurane širine planskih koridora prometnica, odnosno javnih ulica.
- (2) Područjem obuhvata danas ne prolazi niti jedna razvrstana javna cesta.
- (3) Pristup gospodarskoj zoni moguć je sa sjevera, Ulicom Marijana Cvetkovića (što vodi do glavne porte) te Capraškom ulicom (što vodi do sjeverozapadne, tzv. „male porte“). Postoji i ulaz s južne strane (tzv. „porta kod hladne prerade“) do koje se stiže lokalnom prometnicom

iz Novog Pračna. Pristup krajnjem istočnom dijelu obuhvata Plana moguć je i s Ulice Otokara Keršovanija.

- (4) Južnim rubom obuhvata Plana planirana je „Južna spojna cesta“ u rangu glavne gradske prometnice čime će u budućnosti biti moguć pristup zoni i s juga.

Prostori za izgradnju prometnica

Članak 29.

- (1) Prometnice osnovne ulične mreže prikazane su na kartografskom prikazu 2.A. *Promet* i definirane su osim i prostorima („poprečnim profilima“) za izgradnju prometnice koji su prikazani na grafičkom prilogu. Poprečnim profilima definirani su obvezni poprečni elementi prometnice – kolnik, pločnik, zeleni pojas, biciklistička staza, nogostup.
- (2) Glavnu prometnu mrežu čine četiri prometnice – *Sjeverna, Zapadna, Istočna i Južna* prometnica. Sjeverna prometnica izgrađena je u cijeloj planiranoj dužini, ali planirano je proširenje njenog koridora. Istočna i Zapadna prometnica djelomično su izgrađene u neadekvatnim poprečnim profilima te je potrebna njihova rekonstrukcija. Južna prometnica u cijelosti je planirana prometnica, a sastoji se od dva dijela – Južna prometnica 1 (nastavak prometnice iz Novog Pračna i spoj na buduću „Južnu spojnu cestu“) te Južna prometnica 2 kojom se omogućuje pristup u južni dio obuhvata plana.
- (3) Sve su prometnice glavne prometne mreže planirane kao javne prometnice sa slobodnim pristupom. Prilikom rekonstrukcije i proširenja poprečnog profila Sjeverne prometnice potrebno je omogućiti javni pristup do svih čestica koje imaju pristup na tu prometnicu te neometani promet za sve kategorije korisnika.

Članak 30.

- (1) Profili svih prometnica na području obuhvata Plana detaljno su prikazani i utvrđeni poprečnim profilima na kartografskom prikazu 2.A *Promet*. Za postojeće prometnice iznimno je moguće u prvoj fazi izvesti rekonstrukciju nepotpunog poprečnog profila u odnosu na ovim Planom planirani pojas, ali se mora osigurati mogućnost cjelokupnog planiranog uličnog pojasa u budućnosti.
- (2) Od planom definiranih trasa prometnica može se odstupiti po horizontalnoj i vertikalnoj osi, ako se idejnim projektom prometnice ustanovi potreba prilagođavanja trase tehničkim uvjetima. Osnovna funkcionalna struktura prometnica unutar obuhvata UPU-a ne smije se mijenjati.
- (3) Sve prometne površine trebaju biti izvedene u skladu s posebnim propisima, bez arhitektonskih barijera, tako da na njima nema zapreka za kretanje niti jedne kategorije stanovništva.

Članak 31.

- (1) Na raskrižjima prometnica potrebno je osigurati dovoljno mjesta kako bi se moglo izvesti kvalitetno tehničko rješenje raskrižja s eventualnim prometnim trakama za skretanje i unutarnjim radijusima.
- (2) Na raskrižjima i drugim mjestima gdje je predviđen prijelaz preko kolnika za pješake, bicikliste i osobe s teškoćama u kretanju, moraju se ugraditi spušteni rubnjaci.
- (3) Sve prometne površine moraju se graditi i opreмати sukladno posebnim propisima određenim prometno - tehničkim uvjetima koji se odnose na formiranje raskrižja, prilaza raskrižju, autobusnih ugibališta, signalizaciju i dr.

Članak 32.

- (1) U zelenom pojasu prometnice moguća je izgradnja parkirališta za osobne automobile u koridoru prometnice. Parkiralište treba kombinirati s drvoredom u omjeru jedno (1) mjesto za stablo na najviše dva (2) parkirališna mjesta.

Površine za kretanje pješaka**Članak 33.**

- (1) Uređenje pločnika za kretanje pješaka – nogostupa - predviđa se uz kolnike u širini koja ovisi o pretpostavljenom broju korisnika. Širine planiranih nogostupa prikazane su i utvrđene poprečnim profilima na kartografskom prikazu 2.A *Promet*.
- (2) Pješačke staze moraju se izvesti kao ravne ili s blagim rampama koje omogućuju kretanje osoba s teškoćama u kretanju prema posebnim propisima. Najmanja širina pješačke staze iznosi 1,6 m.
- (3) U slučajevima gdje je na poprečnom presjeku označena veća širina nogostupa moguće je izvesti nogostup širine 1,6 m, a preostali prostor između nogostupa i kolnika urediti kao zeleni pojas uz moguću sadnju drvoreda.
- (4) Na raskrižjima i drugim mjestima gdje je predviđen prijelaz preko kolnika moraju se ugraditi spuštene rubnjaci.
- (5) Iznad i ispod svih prometnica dozvoljena je izgradnja deniveliranih pješačkih prolaza (pothodnik, nathodnik) u svrhu povezivanja pojedinih funkcionalnih cjelina istih ili različitih korisnika koje odvaja prometnica.

Biciklističke staze**Članak 34.**

- (1) Biciklističke staze predviđene su u koridorima glavnih prometnica i prikazane su poprečnim profilima na kartografskom prikazu 2.A *Promet*.
- (2) Najmanja širina biciklističke staze ili trake za jedan smjer vožnje je 1,0 m, a za dvosmjerni promet 1,6 m. Uzdužni nagib biciklističke staze u pravilu ne smije biti veći od 8%.

Javni prijevoz putnika**Članak 35.**

- (1) Planom je predviđen javni autobusni prijevoz unutar obuhvata Plana kao dio šire mreže javnog autobusnog prijevoza Grada Siska. U koridorima glavnih prometnica planirana su autobusna stajališta koja su označena na kartografskom prikazu 2.A. *Promet*.
- (2) Na stajalištima javnog prijevoza obavezna je postava nadstrešnica za zaklon putnika. Prilikom postave nadstrešnica i uređenja autobusnog stajališta ne smije se smanjivati korisna širina nogostupa na manje od 1,6 m.
- (3) Stajališta javnog prijevoza moraju biti izvedena bez arhitektonskih barijera kako bi se omogućilo korištenje osobama sa teškoćama u kretanju. Visinu ulaznih perona treba prilagoditi vozilima kako bi se ulaz s perona u vozilo ostvario bez većih visinskih razlika.

Parkirališta i garaže**Članak 36.**

- (1) Za osiguranje potrebnog broja parkirališno-garažnih mjesta primjenjuju se sljedeći normativi, ovisno o namjeni građevine i njenoj korisnoj površini (kp):

Namjena prostora	Jedinica za izračun	Broj park. mjesta
Industrija i skladišta	1 zaposleni	0,45
Poslovni sadržaji (uredski prostor)	1 000 m ² kp	20
Banka, pošta, obrti	1 000 m ² kp	40
Trgovački sadržaji	1 000 m ² kp	30
Kupovni centar	1 000 m ² kp	50
Gostionica - buffet	1 000 m ² kp	10
Restorani	1 000 m ² kp	60
Zdravstvo	Do 1000 m ² bruto izgr. pov.	20

- (2) U bruto izgrađenu površinu za izračun parkirališno-garažnih mjesta ne uračunavaju se garaže.
- (3) Smještaj potrebnog broja parkirališnih odnosno garažnih mjesta potrebno je predvidjeti na čestici, a iznimno na javnim parkiralištima uz suglasnost tijela uprave nadležne za promet. Ukoliko se parkirališne potrebe rješavaju na javnim parkiralištima ista moraju biti izgrađena i u funkciji u trenutku izdavanja akta za građenje za predmetnu građevinu.
- (4) Parkirališne potrebe za trgovačke centre mogu se rješavati isključivo na čestici osnovne građevine.
- (5) Na javnim parkiralištima najmanje 5% od ukupnog broja parkirališnih mjesta mora biti uređeno za parkiranje vozila invalidnih osoba, a na parkiralištima s manje od 20 PM najmanje 1 PM mora biti uređeno za parkiranje vozila invalidnih osoba.
- (6) Poželjna je i sadnja drveća u kombinaciji s mjestima za parkiranje.

Članak 37.

Parkiranje teretnih vozila

- (1) Planom su predviđena javna parkirališta za teretna vozila brutto mase više od 7,5 t i prikazana su na kartografskom prikazu 2A *Promet*.
- (2) Kamionska i autobusna parkirališta i garaže moguće je graditi i kao osnovne građevine na izdvojenoj građevnoj čestici u predjelima gospodarske namjene (I, K1, K2, K3) pod sljedećim uvjetima:
- Za izgradnju parkirališta:
- kig je 0,8
 - dozvoljena je izgradnja nadstrešnica koje mogu zauzimati najviše 40% površine građevne čestice; najveća dopuštena visina nadstrešnice je 5,5 m.
- Za izgradnju garaže:
- vrijede uvjeti izgradnje građevina kao za osnovne građevine unutar površine pretežite namjene gdje se grade.
- (3) Parkirališta za više od 10 teretnih vozila ili autobusa potrebno je hortikulturno oplemeniti sadnjom živice na rubovima i sadnjom stabala u omjeru minimalno 1 stablo na 1 parkirališno mjesto za teretno vozilo.

4.1.2. ŽELJEZNIČKI PROMET

Članak 38.

- (1) Područjem obuhvata UPU-a prolazi željeznička pruga za međunarodni promet M502 Zagreb Glavni kolodvor – Sisak – Novska. Zaštitni pružni pojas, infrastrukturni pojas te pružni pojas željezničke pruge štiti se prema posebnim propisima. Za građenje u pojasu željezničke pruge treba pribaviti suglasnost nadležne pravne osobe prema posebnim propisima.

- (2) Unutar obuhvata plana postoje i industrijski kolosijeci koji nisu javno dobro u općoj upotrebi, a koji se priključuju na željezničku prugu i služe za dopremu i otpremu stvari željezničkim vozilima za pravne osobe vlasnika odnosno posjednika unutar obuhvata Plana. Osnovni (matični) kolosijeci ucrtni su na grafičkom prikazu 2A *Promet*.
- (3) Izgradnja građevina u koridoru matičnih kolosijeka nije dozvoljena.
- (4) Za matične kolosijeke za koje su ucrtane alternativne trase, ukoliko je pruga na jednoj trasi već izgrađena na drugoj se (alternativnoj) trasi mogu graditi građevine prema uvjetima za osnovnu namjenu.
- (5) Svi industrijski kolosijeci unutar obuhvata Plana moraju se graditi odnosno rekonstruirati u skladu s posebnim propisima kojima je regulirana sigurnost željezničkoga prometa i uvjetima kojima moraju udovoljavati industrijski i drugi željeznički kolosijeci koji nisu javno dobro u općoj uporabi.
- (6) Omogućuje se izgradnja dodatnih manipulativnih kolosijeka kao i priključaka na matični kolosijek koji nisu ucrtni u grafičkom dijelu Plana. Svi kolosijeci moraju se izvesti prema važećim propisima i tehničkim normama.

4.2. UVJETI GRADNJE MREŽE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJA

Članak 39.

- (1) Postojeće i planirane građevine i mreže elektroničkih komunikacija prikazane su na kartografskom prikazu 2.B. *Elektroničke komunikacije i energetske sustavi*.
- (2) Način gradnje mreže elektroničkih komunikacija prikazan je idejnim rješenjem mreže. Pri izradi projekata za pojedine segmente mreže elektroničkih komunikacija unutar obuhvaćenog područja može doći do manjih odstupanja u tehničkom rješenju u odnosu na predloženo rješenje, ali bez promjene globalne koncepcije. Na promijenjena rješenja potrebno je prikupiti suglasnost od nadležne pravne osobe s javnim ovlastima.

Članak 40.

- (1) Planom nije predviđena obveza gradnje pošte na području Plana. Poštanski uredi (ukoliko se ukaže potreba) mogu se graditi prema uvjetima za izgradnju poslovnih sadržaja.

Uvjeti za gradnju mreže elektroničkih komunikacija po javnim površinama (glavne trase)

Članak 41.

- (1) Za izgradnju distributivne kabelaške kanalizacije (DTK) mreže elektroničkih komunikacija koriste se cijevi PVC Ø110, PHD Ø75 i PHD Ø50. Za odvajanje, ulazak mreže u građevine te skretanja, koriste se montažni zdenci prema uvjetima regulatora odnosno lokalnog koncesionara.
- (2) Dimenzije rova za polaganje cijevi DTK u pješačkoj stazi ili travnatoj površini iznose prosječno 0,4x0,8m.
- (3) Dimenzije rova za polaganje cijevi DTK preko kolnika iznose prosječno 0,4x1,2m. Za odvajanje DTK preko kolnika treba koristiti zdence s nastavkom prema uvjetima regulatora odnosno lokalnog koncesionara.

Uvjeti za priključke građevina na javnu mrežu elektroničkih komunikacija

Članak 42.

- (1) U postupku izdavanja akta za građenje potrebno je uvjetovati izgradnju priključne distributivne telekomunikacijske kanalizacije (DTK) od građevine do granice vlasništva zemljišta na kojem se građevina gradi, a prema uvjetima regulatora odnosno pravne osobe koja je nadležna za

građenje, održavanje i eksploatiranje DTK mreže. Do svake građevine treba predvidjeti polaganje najmanje dvije cijevi najmanjeg promjera \varnothing 50mm.

- (2) U blizini građevina elektroničkih komunikacija, opreme i spojnog puta ne smiju se izvoditi radovi ili podizati nove građevine koje bi ih mogle oštetiti ili ometati njihov rad. Ukoliko je potrebno izvesti određene radove ili podignuti novu građevinu, sukladno posebnim propisima potrebno je pribaviti suglasnost vlasnika komunikacijskog voda, opreme i spojnog puta radi poduzimanja mjera zaštite i osiguranja njihova nesmetanog rada.
- (3) Za svaku građevinu na svojoj građevnoj čestici potrebno je izgraditi distributivnu kabelsku kanalizaciju (DTK) za priključenje građevine na mrežu elektroničkih komunikacija.

Uvjeti za smještaj elemenata mreže javnih komunikacija na javnim površinama

Članak 43.

- (1) Pojedini elementi mreže javnih komunikacija (primjerice javne telefonske govornice, ormari (kabineti) za smještaj UPS-a, kabelski izvodi, montažni kabelski zdenci i sl.) mogu se postavljati na javne površine.
- (2) Prilikom postavljanja opreme na javne površine ne smiju se smanjivati širine pješačkih staza ispod najmanje dopuštenih dimenzija.

Elektroničke komunikacije u pokretnoj mreži

Članak 44.

- (1) Koncesionari na području mobilnih komunikacijskih mreža za svoje potrebe izgrađuju infrastrukturu pokretnih komunikacijskih mreža.
- (2) Zbog potrebe izgradnje i nadogradnje infrastrukture pokretnih mreža, grade se građevine telekomunikacijske infrastrukture uz poštivanje uvjeta građenja, posebnih propisa i normi za takve vrste građevina. Zone elektroničke komunikacijske infrastrukture (u radijusima 500, 750, 1000 i 1500 m) utvrđuje nadležni regulator prema posebnim propisima. Točne lokacije građevina telekomunikacijske infrastrukture u pokretnoj mreži ne određuju se u grafičkom dijelu plana.
- (3) Antenski sustavi u pokretnoj mreži mogu se graditi kao krovni prihvat i krovni stupovi.
- (4) Elektroničku komunikacijsku opremu moguće je postavljati na građevine u skladu s posebnim uvjetima tijela ili osoba određenih posebnim propisima u obliku fasadnih antenskih prihвата ili krovni antenskih prihвата koji ne smiju biti viši od 5 m od najviše točke građevine.

4.3. UVJETI GRADNJE KOMUNALNE INFRASTRUKTURNE MREŽE

Članak 45.

- (1) Izgradnja građevina i uređaja komunalne infrastrukturne mreže mora biti u skladu s posebnim propisima te općim i posebnim uvjetima za ove vrste građevina.
- (2) Načini gradnje komunalne infrastrukturne mreže prikazani su idejnim rješenjima koja su sastavni dio ovog UPU-a. Radi usklađenja s planovima i preciznijim geodetskim izmjerama te tehnološkim inovacijama i dostignućima pri razradi projekata za pojedine segmente dopuštena su odstupanja u pogledu rješenja trasa i lokacija komunalne infrastrukture i građevina utvrđenih ovim Planom, ali bez promjene globalne koncepcije.
- (3) Na promijenjena rješenja potrebno je prikupiti suglasnost od nadležne pravne osobe s javnim ovlastima.

ENERGETSKI SUSTAV**Članak 46.**

- (1) Ovim UPU-om određene su površine i koridori za razvod energetskeg sustava koji se sastoji od:
 - plinoopskrbe,
 - elektroopskrbe,
 - tehničke tople vode.
- (2) Postojeće i planirane građevine i mreže energetskeg sustava prikazane su na kartografskom prikazu 2.C. *Elektroničke komunikacije i energetski sustavi*.

Plinoopskrba**Lokalna mreža plinoopskrbe****Članak 47.**

- (1) Područje obuhvata UPU-a danas je povezano magistralnim visokotlačnim plinovodom NO 500 (20") radnog tlaka 50 bara kojim su Grad Sisak, Željezara i Termoelektrana povezani s lokalitetom Kozarice (sjeverno od Novske), gdje se vrši eksploatacija zemnog (prirodnog) plina. Južnim dijelom obuhvata prolazi magistralni visokotlačni plinovod DN 300 max. radnog tlaka 50 bara što od Siska vodi prema Petrinji (Gavrilović).
- (2) Planom se planira plinifikacija cjelokupnog područja obuhvata prirodnim plinom putem srednjetačne plinske mreže. Određene su površine i koridori za srednjetačne plinovode, a građenje i uređenje mjerno-redukcijskih stanica (MRS) će se definirati sukladno pravilima struke i prema uvjetima lokalnog distributera plina.
- (3) Polaganje plinske distributivne mreže obavezno je u sustavu izgradnje novih prometnica utvrđenih ovim Planom.
- (4) Izvođenje potrebnih plinskih podstanica i cjevovoda unutar obuhvata Plana treba izvoditi u skladu s posebnim propisima za transport plina uz obvezno ishođenje potrebnih suglasnosti na prijedlog trase/lokacije.
- (5) Plinovode treba izvoditi na sigurnosnim udaljenostima i dubinama u skladu s propisima i uvjetima lokalnog distributera. Planom predložene trase plinovoda osiguravaju minimalnu sigurnosnu udaljenost od zgrada 1,0 m za niskotlačne plinovode, a od drugih vodova komunalne infrastrukture 1,0 m, u skladu s posebnim propisima.
- (6) U pojasu širokom 2,0 m od osi razvodnog plinovoda zabranjena je sadnja višegodišnjeg drvenog raslinja.
- (7) Ako se razvodna plinska mreža postavlja izvan javnih prometnih površina potrebno ju je zaštititi od vanjskih utjecaja zaštitnim pojasom. U zaštitnom pojasu zabranjena je gradnja i drugi zahvati koji bi mogli ugroziti ili otežavati djelovanje plinovoda. Širinu zaštitnog pojasa određuje investitor, odnosno distributer, ovisno o promjeru cijevi i načinu rada, nadzora i održavanja plinovoda.
- (8) Priključke do građevina budućih korisnika treba graditi podzemno.
- (9) Sklop spoja kućnog priključka i unutarnje plinske instalacije može biti u samostojećim ili fasadnim ormarićima. Ovisno o radnom tlaku plina, sklop može biti unutar ili izvan građevina. Ormarići sa sklopom moraju biti ugrađeni na mjestu pogodnom za pristup ovlaštenim djelatnicima distributera plina.

Elektroopskrba

Građevine za opskrbu električnom energijom

Članak 48.

- (1) Opskrba električnom energijom osigurat će se odgovarajućim korištenjem prostora i određivanjem prostora, trasa i koridora za gradnju trafostanica i mreže koja se napaja iz elektroenergetskog sustava te prijenosnih elektroenergetskih uređaja i mreže viših naponskih razina.
- (2) Na području obuhvata nalazi se postojeće rasklopno postrojenje 110/35 kV kojim se napaja sustav koji je u vlasništvu pravnog sljednika nekadašnje „Željezare“. Napajanje budućih potrošača i povećane potrebe postojećih potrošača na području gospodarske zone Sisak- jug osigurat će se izgradnjom novog rasklopnog postrojenja za potrebe izgradnje javne mreže elektroopskrbe.
- (3) Za potrebe najvećeg potrošača istočno od postojećeg rasklopnog postrojenja planirano je i novo 220/110/35(33) kV postrojenje s priključkom na prijenosnu mrežu hrvatskog elektroenergetskog sustava.
- (4) Daljnji razvoj elektroenergetske distribucijske mreže usmjeren je prema napuštanju 35 kV i 10kV napona te uvođenju 20kV napona te u skladu s tim treba projektirati i nova postrojenja, a sve prema uvjetima nadležnog distributera i potrebama tehnološkog procesa.
- (5) Na području obuhvata Plana predviđena je izgradnja kabelskih vodova 20 kV koji se u pravilu vode podzemno u koridorima prometnica. Nove vodove 20 kV unutar UPU-a izvoditi obavezno podzemnim kabelskim vodovima.
- (6) Postojeće i planirane građevine i mreže sustava elektroopskrbe prikazane su na kartografskom prikazu 2.C. *Elektroničke komunikacije i energetske sustavi*.

Članak 49.

- (1) Područjem obuhvata danas prolazi postojeći visokonaponski dalekovod 2x110 kV, a planiran je i dodatni dalekovod 2x110 kV za novi javni sustav elektroopskrbe te novi priključak 220 kV za potrebe planiranog postrojenja najvećeg korisnika. Zaštitni pojas dalekovoda 110 kV ukupne je širine 30 m (15 m sa svake strane) i predstavlja prostor s ograničenjima korištenja.
- (2) Podzemni kablovi 110 kV i 35 kV imaju zaštitni pojas 5 m sa svake strane kabela u kojem nije dozvoljena izgradnja građevina ni sadnja visokog drveća.
- (3) Građenje u zaštitnom koridoru elektroenergetskih vodova moguće je uz posebne uvjete i tehničko rješenje izrađeno od strane nadležnog distributera električne energije u skladu s posebnim propisima.

Članak 50.

- (1) Mreža trafostanica 20/0,4 kV određena je u skladu s potrebama postojećih i budućih potrošača, a načelno se rješava izgradnjom trafostanica na česticama krajnjih potrošača prema uvjetima pravne osobe s javnim ovlastima za pružanje usluge elektroopskrbe.
- (2) Trase priključnih kabela 20 kV određuju se projektnom dokumentacijom.
- (3) Planirane trafostanice gradit će se u skladu s aktom uređenja prostora i posebnim uvjetima drugih pravnih osoba s javnim ovlastima, na način koji će zahtijevati dinamika izvođenja planirane nove elektroopskrbne mreže te rekonstrukcija postojeće.
- (4) Dozvoljena je izgradnja trafostanica na izdvojenim česticama u koju svrhu se može formirati čestica koja nije ucrtana na planu parcelacije Plana. Za trafostanice treba osigurati građevne čestice veličine 7x7m te odgovarajućeg kolnog prilaza koji omogućuje prilaz kamionskim vozilom s ugrađenom dizalicom za dopremu transformatora i pripadne opreme.
- (5) Podzemne kabelske vodove moguće je polagati u zajednički kanal u pojasu prometnica.

Članak 51.

- (1) Pri projektiranju i izvođenju elektroenergetskih objekata i uređaja treba se obavezno pridržavati svih tehničkih propisa, propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih objekata, te pribaviti suglasnost ostalih korisnika infrastrukturnih koridora.
- (2) Javna rasvjeta na području obuhvata UPU-a izvodit će se u skladu s idejnim rješenjima ulica i posebnim idejnim rješenjima.
- (3) Građevine se priključuju na niskonaponsku mrežu podzemnim kablom, odnosno prema uvjetima distributera.

Članak 52.

- (1) Radi zaštite postojećih koridora i održavanja tehničke ispravnosti građevina, vodova i mreža potrebno je poštivati zaštitne koridore elektroenergetskih građevina.
- (2) Zaštitni koridor za srednjenaponske 20(10) kV i niskonaponske 0,4 kV iznosi 1 m. Kod kabelskih instalacija udaljenost temelja od kableske instalacije mora biti najmanje 1 m.
- (3) Ispod postojeće nadzemne niskonaponske mreže nije dozvoljena gradnja u pojasu od 3 m za nepristupačne dijelove građevine (krov, dimnjak i dr.) i 4 m za pristupačne dijelove građevine (terase, skele i dr.) od vodiča niskonaponske nadzemne mreže, dok kod kabelskih instalacija udaljenost temelja od kableske instalacije mora biti najmanje 1 m.
- (4) Zaštitni koridor TS iznosi 3 m od temelja zbog uzemljenja istih.

Obnovljivi izvori energije**Članak 53.**

- (1) Postavljanje solarnih kolektora i fotonaponskih ćelija u obliku samostalnih fotonaponskih sustava i fotonaponskih elektrana (solarni fotonaponski sustavi namijenjeni za isporuku el. energije u elektroenergetsku distributivnu mrežu), koje se grade kao pomoćne građevine, dozvoljeno je na svim postojećim i novim građevinama i njihovim pripadajućim česticama. Pri njihovoj izgradnji potrebno je pridržavati se uvjeta za izgradnju pomoćnih građevina u pogledu visine, udaljenosti od rubova čestice i sl.
- (2) Izgradnja fotonaponskih elektrana u obliku samostalnih građevina (koje nisu vezane uz pojedinu građevinu) moguća je u predjelima gospodarske namjene (namjena I1, K2, K3) uz poštivanje uvjeta za gradnju propisanih za pojedinu zonu u pogledu maksimalne izgrađenosti, visine, udaljenosti od međe itd.
- (3) Građevine namijenjene proizvodnji električne ili toplinske energije iz obnovljivih izvora (vode, sunca, vjetrova, biomase, bioplina i sl.) te kogeneracijska postrojenja moguće je graditi u predjelima gospodarske namjene (namjena I1, K2, K3) uz poštivanje uvjeta za gradnju propisanih za pojedinu zonu u pogledu maksimalne izgrađenosti, visine, udaljenosti od međe itd.
- (4) Trase priključnih vodova građevina za dobivanje energije iz obnovljivih izvora te lokacije građevina i postrojenja za predaju energije u javnu mrežu određuju se projektnom dokumentacijom.

Tehnička topla voda**Članak 54.**

- (1) U području obuhvata Plana nalazi se pogon za proizvodnju, distribuciju i opskrbu potrošača tehnološkom parom odakle se vrši opskrba toplinskom energijom postrojenja u prostoru zone.
- (2) Dugoročno se planira razvoj sustava opskrbe toplinskom energijom potrošača na području Grada Siska iz centralnog izvora u Termoelektrani Sisak. Dijelom se vodovi na području obuhvata UPU-a vode nadzemno, a dalje podzemnim vodovima u profilima prometnica.

- (3) Prilikom rekonstrukcije ulice Otokara Keršovanija planirana je zamjena postojećeg nadzemnog voda podzemnim cjevovodom.

VODNOGOSPODARSKI SUSTAV

Vodoopskrba

Članak 55.

- (1) Podmirenje potreba za vodom područja gospodarske namjene rješavat će se integralno s izgradnjom vodoopskrbnog sustava na području Grada Siska.
- (2) Planom je planirana izgradnja javne vodovodne mreže za postojeće i buduće korisnike na području gospodarske zone.
- (3) Vodoopskrbna mreža predložena je prstenasto zatvorena. Trase postojećih i planiranih magistralnih i lokalnih cjevovoda ucrtane su na kartografskom prilogu 2.C. *Vodnogospodarski sustav*. Trase planiranih cjevovoda prikazane na kartografskom prikazu usmjeravajućeg su značenja te se trase i profili cjevovoda mogu mijenjati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu. Promjene ne mogu biti takve da narušavaju opću koncepciju predviđenu ovim Planom.

Članak 56.

- (1) Vodoopskrbna mreža mora osigurati sanitarne i protupožarne količine vode te imati izgrađenu vanjsku nadzemnu hidrantsku mrežu.
- (2) Zbog zahtjeva protupožarne zaštite nova lokalna vodovodna mreža mora imati minimalni profil od Ø100 mm. Ako se predviđa gradnja vodovodne instalacije s obje strane ulice sekundarni cjevovod može biti i manjih dimenzija od Ø100 mm.
- (3) Nadzemne hidrante treba projektirati i postavljati izvan prometnih površina na udaljenostima određenima posebnim propisima.
- (4) Vodovi vodovodne mreže u pravilu se polažu u koridoru prometnice. Koridor za vođenje vodoopskrbnog cjevovoda određen je u smislu minimalnog potrebnog prostora za intervenciju na cjevovodu, odnosno zaštitu od mehaničkog oštećenja drugih korisnika prostora.
- (5) Moguće je zajedničko vođenje trase vodoopskrbnog cjevovoda s drugim instalacijama u posebnim instalacijskim kanalima i zaštitnim cijevima, vertikalno etažirano, što se određuje posebnim projektom.
- (6) Prijelaz cesta izvodi se obvezno u zaštitnoj cijevi. Za osiguranje potrebne toplinske zaštite vode u cjevovodu, kao i mehaničke zaštite cjevovoda, debljina zemljanog (ili drugog) pokrova iznad tjemena cijevi određuje se prema lokalnim uvjetima.

Odvodnja otpadnih voda

Članak 57.

- (1) Ovim UPU-om određene su trase i koridori za gradnju građevina i uređaja za odvodnju otpadnih, oborinskih i drugih voda.
- (2) Kanalizacijski sustav predviđen je kao razdjelni sustav (odvojeno za sanitarne i oborinske vode).

Članak 58.

- (1) Trase postojećih i planiranih odvodnih kolektora ucrtane su na kartografskom prilogu 2.C. *Vodnogospodarski sustav*.
- (2) Na sustav odvodnje mogu se priključiti samo otpadne vode čije granične vrijednosti pokazatelja i dopuštene koncentracije opasnih i drugih tvari ne prelaze granične vrijednosti

određene posebnim propisima. Ukoliko navedeno nije zadovoljeno treba predvidjeti odgovarajući predtretman prije ispuštanja otpadnih voda u sustav odvodnje.

- (3) Pročišćavanje otpadnih voda predviđeno je na centralnom uređaju za pročišćavanje Grada Siska (izvan obuhvata plana) kojega je sukladno planovima višeg reda (PPUG, GUP) potrebno dimenzionirati tako da može prihvatiti i otpadne vode gospodarskih zona.

Članak 59.

- (1) Korisnici prostora unutar obuhvata UPU-a obvezni su se priključiti na sustav odvodnje otpadnih voda.
- (2) Sanitarne otpadne vode moraju se izravno, bez prethodnog pročišćavanja, upuštati sustavom interne odvodnje otpadnih voda u sustav javne odvodnje otpadnih voda s konačnim pročišćavanjem na središnjem komunalnom uređaju.
- (3) U slučaju nastanka otpadne vode koje po svom sastavu i kakvoći ne zadovoljavaju posebne propise otpadne vode moraju se prije priključenja na izgrađeni sustav odvodnje i pročišćavanja pročišćavati do stupnja koji je propisan važećim propisima. Ispuštanje istih u sustav javne odvodnje otpadnih voda potrebno je predvidjeti putem kontrolnog mjernog okna, kao i otpadnih voda koje nisu tehnološke, a koje u sustav javne odvodnje u količini većoj od 30 m³ dnevno ispuštaju osobe koje obavljaju gospodarsku djelatnost.
- (4) Iznimno, nadležna komunalna organizacija može propisati i druge uvjete pročišćavanja i/ili retencioniranja, u skladu s prihvatnim mogućnostima izgrađenog sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda.
- (5) Za dvorišne, parkirališne i prometne površine s malim prometom (prosječni dnevni promet do 300 motornih vozila na dan) dopušta se površinsko poniranje, poniranje pomoću jaraka ili poniranje pomoću sustava jaraka i rigola. Poniranje oborinskih voda treba provoditi kroz obrašteno tlo (ATV-A 138). Kod prometnica s prosječnim dnevnim prometom od 3000 do 5000 motornih vozila na dan oborinske vode prije poniranja trebaju biti podvrgnute tretmanu na separatoru ulja/benzina.

Članak 60.

- (1) Oborinska kanalizacijska mreža ima se izvesti kao razdjelni sustav kanalizacije na način da se sve oborinske vode zone odvojeno prikupljaju i vode do recipijenta.
- (2) Potrebno je predvidjeti predtretman potencijalno onečišćenih oborinskih voda, prije upuštanja u recipijent. Također je potrebno predvidjeti kontrolno mjerno okno prije upuštanja u recipijent.
- (3) Uvjetno čiste oborinske vode (s krovnih površina i dr.) mogu se ispuštati po površini terena u okviru građevne čestice, na način da ne ugroze interese drugih pravnih i/ili fizičkih osoba. U slučaju da ne postoje uvjeti za ispuštanje po površini terena, potrebno je predvidjeti izravno upuštanje sustavom interne odvodnje oborinskih voda u prijemnik, dok se drenažne vode trebaju upustiti putem slivnika s pjeskolovom u sustav interne odvodnje oborinskih voda.
- (4) Oborinske vode s asfaltiranih i betoniranih površina koje nisu potencijalno onečišćene potrebno je upustiti u sustav interne odvodnje oborinskih voda putem slivnika s pjeskolovom, dok je potencijalno onečišćene oborinske vode (s parkirališnih površina za kamione, manipulativne površine i dr.) prije upuštanja u sustav potrebno pročititi u odgovarajućim objektima za obradu.
- (5) Oborinske vode se prikupljaju samo na onim dionicama javnih prometnica, gdje će izgradnjom rubnjaka biti onemogućeno bočno otjecanje/razlijevanje oborinskih voda po zelenim površinama. Ove oborinske vode preventivno je potrebno podvrgnuti mehaničkoj obradi na "separatoru".
- (6) Oborinske vode s internih prometnica i parkirališta, pješačkih staza, kao i krovne vode (neonečišćene vode) potrebno je decentralizirano ponirati, uz primjenu odgovarajućih filtarskih slojeva ili prolazom kroz obrašteno tlo.

Uređenje voda i zaštita vodnih građevina**Članak 61.**

- (1) U granicama obuhvata UPU-a nema vodotoka i kanala niti vodnogospodarskih objekata koji služe zaštiti od štetnog djelovanja voda.

5. UVJETI UREĐENJA JAVNIH ZELENIH POVRŠINA**Članak 62.**

- (1) Javne zelene površine su hortikulturno uređene parkovne površine. Na području obuhvata planiran je perivoj industrije (oznaka ZI).
- (2) Perivoj industrije je javni prostor oblikovan planski raspoređenom vegetacijom i sadržajima temeljno ekoloških obilježja, namijenjen šetnji i odmoru građana, ali i memoriji prostora nekadašnje „Željezare Sisak“. Gradnja građevina, sadržaja i opreme parka uvjetovana je realizacijom planirane parkovne površine u cjelini, a određena je Odredbama za provođenje ovog Plana.
- (3) Površina popločanog dijela javnog parka može biti do najviše 30%, uključivo i staze i odmorišta.
- (4) Unutar perivoja industrije omogućuje se postava umjetničkih instalacija i informativnih panoa vezanih na povijest prostora nekadašnje Željezare i današnju transformaciju.
- (5) Unutar perivoja industrije omogućuje se izgradnja Paviljona industrije kao informativnog i muzejsko-galerijskog centra posvećenog memoriji prostora. Paviljon može imati tlocrtnu površinu maksimalno 500 m², maksimalne katnosti P (prizemlje) s mogućom izvedbom podruma. Poželjno je suvremeno oblikovanje i odabir materijala koji će činiti poveznicu s metalurškom industrijom.

OSTALE ZELENE POVRŠINE (Z)**Članak 63.**

- (1) Ostale zelene površine (Z) i gradska šuma (Š) su ostali pejzažni nasadi na rubovima obuhvata koji su važni zbog ravnoteže ekosustava i sudjeluju u stvaranju slike grada.
- (2) Unutar ovih površina zabranjuje se gradnja novih građevina izuzev onih čija se gradnja dozvoljava po posebnim propisima te u funkciji čuvanja i održavanja prostora. Dopušteno je uređenje pješačkih staza i šetnica, biciklističkih staza, manjih odmorišta te dječjih igrališta kao i izgradnja građevina i linijskih vodova infrastrukture.
- (3) U predjelima Ostale zelene površine (Z) moguće je zadržavanje legalno izgrađenih građevina i onih koje su prema posebnim propisima s njima izjednačene te njihova uporaba i minimalna rekonstrukcija uz zadržavanje postojećih gabarita odnosno eventualna proširenja tlocrtna površine za maksimalno 5% bez mogućnosti povećanja postojeće katnosti.

Ulični drvoreći**Članak 64.**

- (1) U koridoru prometnica, tamo gdje je to moguće, predviđena je sadnja uličnog drvoreća. Drvored kao primarnu funkciju ima stvaranje ujednačene slike ulice.
- (2) U uličnim drvoredima preporučuje se saditi stabla lipe (Tilia) i javora (Acer), zbog njihove pravilne krošnje, lijepog izgleda, lakog održavanja, dubokog korijenja te relativno niske alergenosti. Moguće je saditi i druga stabla koja imaju sličan oblik krošnje i druga svojstva.

6. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA, GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI

Članak 65.

- (1) Unutar obuhvata Plana nalazi se dio zaštićenog kulturnog dobra upisanog u Registar kulturnih dobara RH - *Park skulptura nastalih u sklopu Kolonije likovnih umjetnika Željezara Sisak postavljenih u javnom prostoru naselja Caprag* (oznaka dobra: Z-5733).
- (2) Za sve zahvate na česticama na kojima se nalaze zaštićene skulpture (označene na listu 3 - *Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina*) potrebno je u postupku ishoda akta za građenje ishoditi mišljenje nadležnog Konzervatorskog odjela.
- (3) Planom se preporučuje izvesti konzervatorsku valorizaciju najstarijih građevnih struktura nekadašnje Željezare Sisak (na k.č. 1841/5) te njihova eventualna zaštita.
- (3) Nevezano na sustav zaštite preporučuje se po provedbi konzervatorske valorizacije dijelove najstarijih građevinskih struktura nekadašnje Željezare pretvoriti u muzejsko-galerijske prostore i druge kulturne sadržaje posvećene memoriji prostora. Ovi prostori, zajedno s planiranim *Perivojem industrije*, trebaju činiti javno dostupnu cjelinu koji bi posjetiteljima omogućili uvid u povijest prostora gospodarske zone i njenu transformaciju.

7. POSTUPANJE S OTPADOM

Članak 66.

- (1) Na području obuhvata UPU-a prikupljanje i postupanje s otpadom vrši se u skladu s cjelovitim sustavom gospodarenja otpadom u Gradu Sisku.
- (2) Unutar područja obuhvata UPU-a pretpostavlja se nastanak industrijskog, komunalnog, ambalažnog, građevnog i elektroničkog otpada koji treba uključiti u sustav izdvojenog sakupljanja korisnog otpada.
- (3) Na području obuhvata dozvoljene su gospodarske djelatnosti gospodarenja otpadom te se otpad može obrađivati, reciklirati, privremeno skladištiti i drugim odgovarajućim načinima oporabljati sukladno lokalnim planovima gospodarenja otpadom i propisima.
- (4) Na području obuhvata UPU-a nije dopušteno gospodarenje otpadom koji ima radioaktivna ili infektivna svojstva.
- (5) Na površinama određenima za gospodarsku namjenu moguće je organizirati reciklažna dvorišta. Reciklažno dvorište može se graditi na građevnoj čestici koja se nalazi na uređenom građevinskom zemljištu. Planom nije definirana točna lokacija reciklažnog dvorišta, već će se ista utvrditi prema potrebama.

Članak 67.

- (1) Komunalni otpad potrebno je prikupljati u tipizirane posude za otpad. Tipizirane posude za otpad, kontejneri i druga oprema u kojoj se otpad sakuplja moraju biti tako opremljeni da se spriječi rasipanje ili prolijevanje otpada i širenje prašine, buke i mirisa.
- (2) Korisni dio komunalnog otpada treba sakupljati u posebne tipizirane posude za otpad.
- (3) Posude/kontejnere za sakupljanje komunalnog otpada, kao i za prikupljanje korisnog otpada, treba smjestiti pojedinačno ili skupno ovisno o projektu i posebnim uvjetima komunalnog poduzeća.
- (4) Za postavljanje tipiziranih posuda za otpad na javne površine potrebno je osigurati odgovarajući prostor kojim se neće ometati kolni i pješački promet. Ukoliko se zajedno postavlja više od tri tipizirane posude za otpad one trebaju biti ograđene tamponom visokog zelenila, živicom, ogradom ili sl.

Članak 68.

- (1) Postupanje s industrijskim, ambalažnim, građevnim, električkim i elektroničkim otpadom, otpadnim vozilima i otpadnim gumama te opasnim otpadom mora se provoditi u skladu s propisima.
- (2) Proizvođač otpada dužan je otpad, čija se vrijedna svojstva mogu iskoristiti, razvrstati na mjestu nastanka, odvojeno sakupljati po vrstama, te osigurati propisane procedure daljnjeg gospodarenja.
- (3) Ako proizvođač ne može iskoristiti vrijedna svojstva otpada, potrebno je s otpadom gospodariti sukladno propisima.
- (4) Zbrinjavanje otpada, koji nastaje u industriji, energetici, istraživačkim ustanovama i drugim djelatnostima, zakonom je ustrojeno na razini Države i rješava se putem ovlaštenih sakupljača sukladno propisima.“

8. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNOG UTJECAJA NA OKOLIŠ**Članak 69.**

- (1) Mjere sanacije, očuvanja i unapređenja okoliša i njegovih ugroženih dijelova provodit će se u skladu s važećim zakonima, odlukama i propisima koji su relevantni za ovu problematiku.
- (2) Unutar područja obuhvata UPU-a ne mogu se graditi građevine koje bi svojim postojanjem ili upotrebom, neposredno ili potencijalno, ugrožavale život i rad ljudi, odnosno vrijednosti iznad dozvoljenih granica utvrđenih posebnim propisima zaštite okoliša.
- (3) Unutar područja obuhvata UPU-a ne može se uređivati ili koristiti zemljište na način koji bi mogao izazvati posljedice u smislu prethodnog stavka ovoga članka.

Članak 70.

- (1) Dio okoliša unutar obuhvata Plana onečišćen je neadekvatnim odlaganjem građevinskog i drugog otpada te je preduvjet realizacije plana ekološka sanacija danas onečišćenih područja.
- (2) Područja za ekološku sanaciju označena su na grafičkom prilogu 3. *Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora.*

Članak 71.

- (1) Ovim UPU-om utvrđene su mjere koje se na području obuhvata trebaju ostvariti sa svrhom sanacije, zaštite i unaprjeđenje stanja okoliša:
 - provedba mjera zaštite zraka,
 - provedba mjera zaštite tla,
 - provedba mjera zaštite voda,
 - provedba mjera zaštite od buke,
 - provedba mjera zaštite od požara i eksplozije.

ZAŠTITA ZRAKA**Članak 72.**

- (1) Zaštita zraka provodi se sukladno posebnim propisima uz obvezno provođenje mjera za sprečavanje i smanjivanje onečišćenja zraka. Nije dozvoljeno prekoračenje propisanih vrijednosti kakvoće zraka niti ispuštanje u zrak onečišćujućih tvari u količinama i koncentracijama koje su više od vrijednosti propisanih posebnim propisima.

- (2) Negativni utjecaj na kakvoću zraka od gospodarskih aktivnosti mora se spriječiti izborom i načinom rada gospodarskih namjena te oblikovanjem gospodarskih namjena. Odabirom tehnologija i kontrolom gospodarskih aktivnosti treba zadovoljiti propisane standarde kakvoće zraka.
- (3) Zahvatom u prostoru ne smije se izazvati “značajno” povećanje opterećenja, gdje se razina “značajnog” određuje temeljem procjene utjecaja na okoliš, a povećanjem opterećenja emisija iz novog izvora ne smije doći do prelaska kakvoće zraka u nižu kategoriju u bilo kojoj točki okoline izvora.
- (4) Stacionarni izvori (tehnoški procesi, industrijski pogoni, uređaji i objekti iz kojih se ispuštaju u zrak onečišćujuće tvari) moraju biti proizvedeni, opremljeni, rabljeni i održavani na način da ne ispuštaju u zrak tvari iznad graničnih vrijednosti emisije koje su određene posebnim propisima.

ZAŠTITA TLA

Članak 73.

- (1) Racionalnim korištenjem prostora namijenjenog gradnji, uz ograničavanja u korištenju neizgrađenih površina i izgrađenosti čestica, a posebno zaštitnih površina, sačuvati će se dio tla neizgrađenim, a time i ukupna kvaliteta prostora.
- (2) Tlo se onečišćuje neadekvatnom odvodnjom i neprimjerenim odlaganjem otpada. Naročitu pažnju treba posvetiti rješenju tih problema (modernizacija i proširivanje mreže odvodnje otpadnih voda, u gospodarstvu izgradnjom sustava odvodnje i predtretmana sukladno tehnološkom procesu, kontrolirati cjeloviti sustav zbrinjavanja otpada; fizičke i pravne osobe dužne su s otpadom postupati u skladu s pozitivnim propisima).

ZAŠTITA VODA

Članak 74.

- (1) Zaštita voda provodi se sukladno posebnim propisima.
- (2) Otpadne vode moraju se ispuštati u javni odvodni sustav s uređajem za pročišćavanje otpadnih voda i na način propisan od nadležnog komunalnog poduzeća.
- (3) Otpadne vode gospodarskih pogona koje ne odgovaraju propisima o sastavu i kvaliteti voda, prije ispuštanja u javni odvodni sustav moraju se pročititi predtretmanom do propisanog stupnja.
- (4) Odvodnja i pročišćavanje oborinskih i otpadnih voda s planiranih prometnica i ulične mreže mora biti riješena izvedbenim projektom sukladno važećim pozitivnim propisima.

ZAŠTITA OD BUKE

Članak 75.

- (1) Na području obuhvata UPU-a mjere zaštite od buke potrebno je provoditi sukladno posebnim propisima.
- (2) Mjere zaštite od prekomjerne buke provode se primjenom odgovarajućih posebnih propisa, osobito u smislu lociranja građevina i lociranjem objekata i postrojenja koji mogu biti izvor prekomjerne buke na odgovarajućoj udaljenosti od ostalih građevina, redovitim praćenjem stanja buke i donošenjem mjera za smanjenje buke.

ZAŠTITA OD POŽARA I EKSPLOZIJE

Članak 76.

- (1) Projektiranje s aspekta zaštite od požara stambenih, javnih, poslovnih, gospodarskih i infrastrukturnih građevina provodi se po važećim zakonima i na njima temeljenim propisima i prihvaćenim normama iz područja zaštite od požara, te pravilima struke.

- (2) Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina, kao i gašenja požara na građevinama i otvorenom prostoru, potrebno je osigurati vatrogasne pristupe prema posebnim propisima.
- (3) Građevine i postrojenja u kojima će se skladištiti i koristiti zapaljive tekućine ili plinovi moraju se graditi na sigurnosnoj udaljenosti od ostalih građevina i komunalnih uređaja, prema posebnim propisima.
- (4) Sve sekundarne prometnice koje se planiraju izgraditi sa slijepim završetkom, moraju se projektirati s okretištem na njihovom kraju za vatrogasna i druga interventna vozila.

Članak 77.

- (1) Prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža mora se predvidjeti vanjska hidrantska mreža s osiguranim potrebnim profilom cjevovoda i pritiskom vode sukladno posebnim propisima.
- (2) Za protupožarnu zaštitu potrebno je osigurati uvjete opskrbe vodom i druge uvjete prema važećim zakonskim i drugim propisima.

Članak 78.

- (1) U svrhu sprečavanja širenja vatre i dima unutar građevina, sprečavanje širenja požara na susjedne građevine, omogućavanja sigurne evakuacije osoba iz građevina te zaštite spašavatelja, građevine je potrebno projektirati prema odredbama važećih propisa kojima se regulira otpornost na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara.
- (2) Tehničke uvjete i normative za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim plinovodima te plinovodima za međunarodni transport, kao i tehničke uvjete i normative za mjere zaštite ljudi i imovine i zaštite plinovoda te postrojenja i uređaja koji su njihovim sastavnim dijelom, projektirati prema odredbama važećih propisa kojima se regulira problematika sigurnog transporta tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima, te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport.
- (3) Prostori i građevine za skladištenje, držanje i promet zapaljivih tekućina i plinova moraju se projektirati sukladno važećim propisima, tehničkim normativima i normama, a iznimno, kao i u slučajevima nedostatka hrvatskih propisa, mogu se primijeniti strani propisi, tehnička pravila ili primijenjene znanstvene spoznaje, uz prethodno odobrenje Ministarstva unutarnjih poslova.
- (4) Plinske kotlovnice projektirati i izvoditi sukladno odredbama važećih propisa kojima se regulira projektiranje i izgradnja plinskih kotlovnica.
- (5) Prilikom određivanja mjesta gdje će se proizvoditi, skladištiti ili koristiti eksplozivne tvari na odgovarajući način, glede sigurnosnih udaljenosti, primijeniti odredbe važećih propisa kojima se regulira problematika eksplozivnih tvari.
- (6) U slučaju određivanja mjesta za poslovne prostore za proizvodnju oružja, promet oružja i streljiva te popravljavanje i prepravljavanje oružja, na odgovarajući način primijeniti odredbe važećih propisa kojima se reguliraju mjere zaštite od požara poslovnih prostorija za proizvodnju oružja, promet oružja i streljiva te popravljavanje i prepravljavanje oružja.
- (7) Ugostiteljske prostore projektirati i izvoditi prema odredbama važećih propisa kojima se regulira zaštita od požara ugostiteljskih objekata.
- (8) Sustave za dojavu požara projektirati i izvesti prema važećim propisima kojima se regulira projektiranje i izvedba istih.
- (9) Stabilne sustave za gašenje požara projektirati i izvesti prema važećim propisima i uputama proizvođača.
- (10) Skladišta je potrebno projektirati i izvesti prema odredbama važećih propisa kojima se regulira zaštita skladišta od požara i eksplozija.

- (11) Prilikom projektiranja i izvedbe elektroenergetskih postrojenja primijeniti odredbe važećih propisa kojima se regulira zaštita od požara i eksplozija istih.
- (12) Prilikom projektiranja i izvedbe zahvata u prostoru gdje se predviđa korištenje zapaljivih tekućina i plinova te gdje postoje prostori ugroženi eksplozivnom atmosferom primijeniti odredbe važećeg propisa kojima se regulira problematika prostora ugroženih eksplozivnom atmosferom.
- (13) Za izgradnju, dogradnju i rekonstrukciju građevina određenih posebnim propisom iz područja zaštite od požara potrebno je izraditi elaborat zaštite od požara kao podlogu za projektiranje mjera zaštite od požara u glavnom projektu predmetnog zahvata u prostoru.
- (14) Za zahvate u prostoru koji su određeni posebnim propisom o gradnji i propisima iz područja zaštite od požara potrebno je od nadležne policijske uprave ishoditi potvrdu da su u glavnom projektu primijenjene propisane mjere zaštite od požara.
- (15) Prilikom projektiranja pojedinog zahvata u prostoru primijeniti propise vezane za zaštitu od požara koji su važeći u trenutku izrade projektne dokumentacije.

MJERE ZAŠTITE OD PRIRODNIH I DRUGIH NESREĆA

Zaštita od ratnih opasnosti

Članak 79.

- (1) Kriteriji za određivanje naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i druge građevine za zaštitu stanovništva, stupnjevi ugroženosti te otpornost skloništa ovisno o zonama gdje se grade i način određivanja zona ugroženosti utvrđeni su posebnim propisima.
- (2) Zakloni se ne smiju graditi u neposrednoj blizini skladišta zapaljivih materija, u razini nižoj od podruma zgrade niti u plavnim područjima.

Članak 80.

- (3) Sklanjanje ljudi osigurava se i privremenim izmještanjem stanovništva, prilagođavanjem prirodnih, podrumskih i drugih pogodnih građevina za funkciju sklanjanja ljudi u određenim područjima, što se utvrđuje posebnim planovima sklanjanja i privremenog izmještanja stanovništva, prilagođavanja i prenamjene pogodnih prostora koji se izrađuju u slučaju neposredne ratne opasnosti.
- (4) Skloništa osnovne i dopunske zaštite projektiraju se kao dvonamjenske građevine s prvenstveno mirnodopskom funkcijom sukladnom osnovnoj namjeni građevine, s otpornošću od 100 kPa za osnovnu i 50 kPa za dopunsku zaštitu.
- (5) Za sklanjanje se mogu koristiti i pogodne postojeće komunalne i druge građevine prilagođene toj svrsi.
- (6) Pri projektiranju podzemnih građevina (javnih, komunalnih i sl.) investitor je dužan predvidjeti mogućnost njihove brze prilagodbe za sklanjanje ljudi, tj. dio kapaciteta treba projektirati kao dvonamjenski prostor za potrebe sklanjanja ljudi.
- (7) Dvonamjenska skloništa trebaju se koristiti u mirnodopske svrhe, a u slučaju ratnih opasnosti trebaju biti u najkraćem vremenu (24 sata) sposobna za potrebe sklanjanja. Skloništa građena isključivo za sklanjanje (jednonamjenska) mogu primiti određene mirnodopske sadržaje koji ne zahtijevaju neke posebne standarde, s tim da se u slučaju potrebe mogu brzo isprazniti.
- (8) Skloništa se trebaju projektirati i graditi u skladu s posebnim propisima i normama koji propisuju uvjete izgradnje skloništa za zaštitu stanovništva od ratnih djelovanja.
- (9) Prilikom izgradnje skloništa potrebno je:
 - skloništa projektirati ispod građevina kao najniže etaže
 - osigurati potreban opseg zaštite (50 kPa)
 - osigurati rezervne izlaze iz skloništa.

Zaštita od potresa

Članak 81.

- (1) Mjere zaštite od potresa svode se na primjenu posebnih propisa za protivpotresno projektiranje građevina.
- (2) S obzirom na mogućnost zakrčenosti prometnica uslijed urušavanja građevina i objekata potrebno je osigurati puteve za evakuaciju ljudi i materijalnih dobara.

Zaštita od rušenja

Članak 82.

- (1) Ceste i ostale prometnice treba posebnim mjerama zaštititi od rušenja građevina i ostalog zaprečavanja radi što brže i jednostavnije evakuacije ljudi i dobara. Unutar obuhvata Plana ovo je osigurano propisivanjem maksimalne visine građevina, njihove minimalne međusobne udaljenosti kao i minimalnim udaljenostima građevina od regulacijske crte.
- (2) Neizgrađene površine na pojedinim česticama mogu služiti kao zone za evakuaciju ljudi. Na neizgrađenoj površini "zaštitnog zelenila" i „perivoja industrije“ u slučaju nesreće moguće je postavljanje glavnog logističkog centra u slučaju nesreće gdje je potrebno osigurati kritičnu infrastrukturu (pitka voda, energetska infrastruktura, hitna medicinska pomoć i sl.).

Zaštita od poplava

Članak 83.

- (1) Zaštitu od poplava treba provoditi u skladu sa Zakonom o vodama te državnim i županijskim planom obrane od poplava. Odvodne kanale treba redovito održavati kako bi se ostvarila njihova funkcija odvodnje oborinskih voda.

Sustav uzbunjivanja i obavješćivanja stanovništva

Članak 84.

- (1) Na području obuhvata UPU-a potrebno je uspostaviti sustav uzbunjivanja i obavješćivanja stanovništva temeljem posebnih propisa. Na području obuhvata UPU-a moguća je postava sirena za uzbunjivanje stanovništva.
- (2) U svim građevinama u kojima se očekuje okupljanje većeg broja ljudi (trgovački centri, veća proizvodna postrojenja) treba izvesti vlastiti sustav uzbunjivanja sukladno posebnim propisima.

9. MJERE PROVEDBE PLANA

Članak 85.

- (1) Provedba Plana primjenjuje se neposrednim provođenjem sukladno Odredbama za provođenje i grafičkim prilogima Plana.
- (2) Za provedbu Plana, osim ovih Odredbi, služe i odnosni tekstualni i grafički dijelovi Plana, Odredbe Prostornog plana uređenja Grada Siska, odredbe zakona iz područja prostornog uređenja i gradnje te drugi zakonski propisi.

9.1. OBVEZA IZRADE DETALJNIH PLANOVA UREĐENJA

Članak 86.

- (1) Na području obuhvata Plana ne propisuje se obveza izrade detaljnih planova uređenja.

9.2. OBVEZA IZRADE PROCJENE UTJECAJA NA OKOLIŠ

Članak 87.

- (1) Procjenu utjecaja na okoliš potrebno je izraditi za građevine i zahvate u prostoru koji su određeni posebnim propisima te odrednicama Prostornog plana Sisačko-moslavačke županije i Prostornog plana uređenja Grada Siska.
- (2) Za zahvate koji nisu navedeni stavkom 1. ovog članka, a za koje postoje pretpostavke da mogu imati nepovoljan utjecaj na okoliš, nadležni ured može utvrditi obvezu izrade procjene utjecaja na okoliš.

9.3. PROGRAM OPREMANJA ZEMLJIŠTA KOMUNALNOM INFRASTRUKTUROM

Članak 88.

- (1) Program opremanja zemljišta komunalnom infrastrukturom u granicama obuhvata UPU-a mora utvrditi mrežu infrastrukturnih koridora, prethodne uvjete za izradu idejnih rješenja, faze izgradnje te rokove realizacije, a treba se utvrditi po nadležnom tijelu Grada Siska.
- (2) Smjernice za izradu Programa određene su Odredbama za provođenje ovog UPU-a i njegovim odnosnim tekstualnim i grafičkim dijelovima.

GRAD SISAK
UPU GOSPODARSKE ZONE
“SISAK-JUG”

I.

I.2.

GRAFIČKI DIO PLANA

1. Korištenje i namjena površina

2A. Promet

2B.1. Elektroničke komunikacije i elektroopskrba

2B.2. Plinoopskrba

2C.1. Vodnogospodarski sustav - vodoopskrba

2C.2. Vodnogospodarski sustav - odvodnja otpadnih voda

3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina

4A. Oblici korištenja

4B. Način gradnje

GRAD SISAK
UPU GOSPODARSKE ZONE
"SISAK-JUG"

II.

OBVEZNI PRILOZI

II.1.

TEKSTUALNO OBRAZLOŽENJE

SADRŽAJ

0. UVOD	2
1. POLAZIŠTA	4
1.1. Položaj, značaj i posebnosti područja zone gospodarskih djelatnosti u prostoru Grada Siska	4
1.1.1. Osnovni podaci o stanju u prostoru	4
1.1.2. Prostorno razvojne i resursne značajke	4
1.1.3. Infrastrukturna opremljenost	
1.1.4. Zaštićene prirodne, kulturno - povijesne cjeline, ambijentalne vrijednosti i posebnosti	11
1.1.5. Obveze iz planova šireg područja	11
1.1.6. Ocjena mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na demografske i gospodarske podatke te prostorne pokazatelje	19
2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA	23
2.1. Ciljevi prostornog uređenja gradskog značaja	23
2.1.1. Demografski razvoj	23
2.1.2. Odabir prostorne i gospodarske strukture	23
2.1.3. Prometna i komunalna infrastruktura	24
2.1.4. Očuvanje prostornih posebnosti	25
2.2. Ciljevi prostornog uređenja	25
2.2.1. Racionalno korištenje i zaštita prostora	25
2.2.2. Unapređenje uređenja naselja i komunalne infrastrukture	26
3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA	27
3.1. Program gradnje i uređenja prostora	27
3.2. Osnovna namjena prostora	27
3.2.1. Gospodarska namjena	28
3.2.2. Društvena namjena	29
3.2.3. Zelene površine	29
3.2.4. Površine infrastrukturnih sustava	30
3.3. Iskaz prostornih pokazatelja	31
3.4. Prometna i ulična mreža	32
3.4.1. Cestovni promet	32
3.4.2. Pješački promet	32
3.4.3. Biciklistički promet	33
3.4.4. Promet u mirovanju	33
3.4.5. Javni promet	33
3.4.6. Željeznički promet	34
3.5. Komunalna infrastrukturna mreža	34
3.5.1. Pošta i telekomunikacije	34
3.5.2. Energetski sustav	36
3.5.3. Vodnogospodarski sustav	37
3.5.4. Obrada, skladištenje i odlaganje otpada	39
3.6. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina	41
3.6.1. Uvjeti i način gradnje	41
3.6.2. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno – povijesnih i ambijentalnih cjelina	43
3.6.3. Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite	43
3.6.4. Mjere posebne zaštite	44
3.7. Sprječavanje nepovoljnog utjecaja na okoliš	47
3.7.1. Zrak	48
3.7.2. Tlo	49
3.7.3. Buka i vibracije	49
3.7.4. Voda	50

0. UVOD

Postupak izrade i donošenja Plana temelji se na Zakonu o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13) te odredbama članka 155. Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Siska (»Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije«, broj 11/02, 5/06, 3/11 i 4/11) te točki IV. 2. B. Izvješća o stanju u prostoru na području Grada Siska za razdoblje od 2009. do 2012. godine (»Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije«, broj 5/13).

Odluku o izradi Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone „Sisak-jug“ usvojilo je Gradsko vijeće Grada Siska sjednici održanoj 29. kolovoza 2014. godine. Odluka o izradi plana objavljena je u Službenom glasniku Sisačko-moslavačke županije br. 20/14. U navedenoj Odluci navedeni su razlozi izrade Plana:

Razlozi donošenja Plana:

- *usklađivanje s planovima višeg reda: Prostornim planom uređenja Grada Siska (»Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije«, broj 11/02, 12/06, 3/13 i 6/13) i Generalnim urbanističkim planom grada Siska (»Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije«, broj 11/02, 5/06, 3/11 i 4/11)*
- *područje obuhvata plana je većinom izgrađeno, ali dio prostora još uvijek nije priveden namjeni sukladno Generalnom urbanističkom planu grada Siska (»Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije«, broj 11/02, 5/06, 3/11 i 4/11) koji je trenutno na snazi*
- *restrukturiranje koncepta opskrbe i druge infrastrukture.*

OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA

Sažeta ocjena stanja u obuhvatu Plana navedena je u Odluci o izradi Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone „Sisak-jug“:

Temeljni dokument prostornog uređenja na području Grada Siska je Prostorni plan uređenja Grada Siska (»Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije«, broj 11/02, 12/06, 3/13 i 6/13) kojim su utvrđene programske i prostorne postavke za razvoj Grada Siska te Generalni urbanistički plan grada Siska (»Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije«, broj 11/02, 5/06, 3/11 i 4/11).

Područje obuhvata plana mogli bismo opisati na sljedeći način:

- *prostor je u dobroj mjeri izgrađen te ga čini industrijski kompleks bivše »Željezare Sisak«, građen kao jedinstveni industrijski tvornički krug, opremljen krupnom industrijskom infrastrukturom (razgranata mreža željezničkih kolosijeka, parovoda, industrijske vode, vodoopskrbe i odvodnje te elektroenergetskih vodova). Dio ove infrastrukture danas je neiskorišten. Uz gospodarski aktivne, industrijski kompleks čine zapuštene nekretnine izvan gospodarske funkcije*
- *neizgrađeni dio prostora čini šuma, kao svojevrsni tampon između industrijskog kompleksa i stambenog naselja u blizini, te zelene površine zaštitne namjene*
- *najveći problem ovog područja je postojeći koncept opskrbe i druge infrastrukture koji je nefleksibilan prema korisnicima unutar obuhvata Plana.*

Na cijelom obuhvatu Plana teren je pretežito ravan i nema osobito kvalitetnog urbanog zelenila. Najveću vrijednost predstavljaju površine šumskog zelenila.

CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PLANA

Izradom Plana analizirat će se osnova prostornog i funkcionalnog rješenja utvrđena Generalnim urbanističkim planom grada Siska (»Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije«, broj 11/02, 5/06, 3/11 i 4/11) te uvjeti i oblikovanje prostornih cjelina u svrhu privođenja prostora planiranoj namjeni.

Sagledavajući stanje u prostoru, poštujući uvjete i smjernice određene Prostornim planom uređenja Grada Siska (»Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije«, broj 11/02, 12/06, 3/13 i 6/13) i Generalnim urbanističkim planom uređenja grada Siska (»Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije«, broj 11/02, 5/06, 3/11 i 4/11), Odlukom o izradi određeni su sljedeći ciljevi Plana:

- *usklađenje s planovima višeg reda*
- *analiza i razmatranje zahtjeva zainteresiranih subjekata glede utvrđivanja načina uređenja građevinskog područja sukladno planiranoj namjeni*
- *razrada uvjeta za gradnju i uređenje zahvata u prostoru u odnosu na njihovu namjenu*
- *utvrđivanje općih smjernica oblikovanja*
- *utvrđivanje smjernica za izgradnju infrastrukture i proširenje postojeće infrastrukture*
- *određivanje mjera za zaštitu okoliša*
- *uređenje zelenih površina*
- *određivanje zahvata u prostoru u vezi sa zaštitom od prirodnih i drugih nesreća*
- *utvrđivanje uvjeta uređenja i korištenja površina i građevina*
- *sadržajni i oblikovni završetak uređenja ovog dijela Siska u kojem se planira proizvodna gospodarska namjena s pratećim funkcijama*
- *prihvatljivo prometno rješenje*
- *analiza odnosa zelenila i površina planiranih za izgradnju proizvodne gospodarske namjene, definiranih Generalnim urbanističkim planom uređenja grada Siska (»Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije«, broj 11/02, 5/06, 3/11 i 4/11).*

Za područje gospodarske zone „Sisak-jug“ izrađeni su sljedeći studijski dokumenti koji predstavljaju polazište za izradu Plana:

- **Idejna prostorno-programska studija Južne industrijske zone na prostoru bivše Željezare Sisak** (naručitelj: Poslovne zone Sisak d.o.o., Sisak, izrađivač: APE d.o.o. za arhitekturu, planiranje i ostale poslovne djelatnosti, Zagreb, 2008. godina)
- **Studija izvodljivosti i analiza troškova i koristi Južne industrijske zone Sisak** (izrađivač: Poslovne zone Sisak d.o.o., Sisak, 2010. godina).

1. POLAZIŠTA

1.1. POLOŽAJ, ZNAČAJ I POSEBNOSTI PODRUČJA ZONE GOSPODARSKIH DJELATNOSTI U PROSTORU GRADA SISKA

1.1.1. OSNOVNI PODACI O STANJU U PROSTORU

Prostorni obuhvat plana

Obuhvat Plana prikazan je na kartografskom prilogu br. 4 „Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora“ Generalnog urbanističkog plana grada Siska (Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije, broj 11/02, 5/06, 3/11 i 4/11.).

Gospodarska zona „Sisak – jug“ nalazi se u južnom dijelu Grada Siska, južno od stambenog naselja Caprag. Obuhvat Plana omeđen je sa istoka Ulicom Otokara Keršovanija, zapadna granica prati zapadni rub katastarskih čestica 1808/1, 2612/8 i 2651, svo k.o. Novi Sisak. Sjeverna granica prati Ulicu braće Kavurić, od raskrižja s Ulicom Otokara Keršovanija, te se pravolinijski nastavlja njenim zamišljenim produžetkom prema zapadu preko k.č. br. 1817/1 k.o. Novi Sisak. Južna granica prati južni rub k.č. br. 2651, 2656, 2657/1, 2657/2, pa potom prolazi k.č. br. 2612/11, 2612/30 u k.o. Novi Sisak te se nastavlja planiranim spojem državne ceste.

Ovako utvrđeno područje obuhvata zauzima površinu od cca **240 ha**.



Obuhvat plana definiran je GUP-om Grada Siska

1.1.2. PROSTORNO RAZVOJNE I RESURSNE ZNAČAJKE

Prometno – geografski položaj

Grad Sisak nalazi se oko 53 km jugoistočno od Zagreba, na utoku rijeke Kupe u Savu, u mikroregiji Gornje Posavine Središnje Hrvatske i županijsko je središte Sisačko-moslavačke

županije. Zauzima površinu od 33,49 km². Grad se nalazi na križanju državnih cesta Karlovac – Pokupsko – Sisak – čvorište Popovača i Sisak– Petrinja – Glina, županijskih cesta Jezero Posavsko– Martinska Ves – A.G. Grada Siska, te A.G. Grada Siska – Bok Palanječki i nerazvrstanih cesta.

Područjem grada prolazi željeznička pruga Zagreb Glavni kolodvor – Sisak – Novska (svrstana u ostale željezničke pruge za međunarodni promet), i pruga od značaja za lokalni promet Sisak Caprag - Petrinja. Na području bivše „Željezare Sisak“ nalazi se razgranata mreža industrijskih željezničkih kolosijeka.

Izgradnjom planirane autoceste A11 (Zagreb – Sisak) lokacija Gospodarske zone Sisak – jug bit će približena Zagrebu kao glavnom gospodarskom i prometnom središtu Hrvatske.

U blizini Gospodarske zone „Sisak-jug“, na lokaciji Crnac, planirana je gradnja luke na Savi.

Topografski smještaj

Prostor Grada Siska smješten je na ravničarskom do blago brežuljkastom dijelu jugoistočno od Zagreba unutar složenog hidrografskog čvorišta rijeka Save, Kupe i Odre. Na području grada teren se od sjevernog dijela i najnižeg istočnog dijela (Galdovo) uzdiže te dosiže cca 105 m.n.m. na području Viktorovca. Dio grada na kojem je smješten obuhvat UPU-a nalazi se na pretežito ravnom terenu na visini između 98 i 105 m.n.m. Zapadno od obuhvata nalazi se naselje Crnac, južno se nalazi Novo Pračno, dok je prema zapadu ostvarena veza prema gradovima Petrinji i Glini.

Podneblje

Područje Grada Siska pripada prema Köpenovoj klasifikaciji klimatskom području Cfbwx". To je umjereno topla kišna klima, u kojoj nema izrazito suhog razdoblja tijekom godine, i oborine su jednoliko razdijeljene na cijelu godinu. Najsuši dio godine javlja se u hladno godišnje doba. Najveći dio oborina pada u vegetacijskom periodu, sporedni oborinski maksimum je u proljeće (svibanj) i kasnom ljetu (srpanj ili kolovoz). Godišnji prosjek oborina je oko 871 mm. Od toga 57% padne u vegetacijskom periodu. Prosječan broj dana sa snježnim pokrivačem je 22 dana na godinu. Na klimu Siska utječe njegov geografski položaj jer je otvoren utjecajima sa sjevera, dok je s južne strane zaštićen brdskim područjem s Banovine, te su kontinentalni utjecaji prilično izraženi.

Prosječna godišnja temperatura zraka iznosi 10,9°C,

Prosječne srednje temperature najhladnijeg mjeseca su iznad -3°C, a najtoplijeg ispod 22°C.

Temperature iznad 30°C mogu se očekivati tijekom srpnja i kolovoza, a niže od -3°C tijekom siječnja i veljače. Srednje godišnje vrijednosti relativne vlage u zraku iznose oko 81%.

Pojava magle je dosta česta. Najučestaliji pravac puhanja vjetra je iz NE (15,4%) i N (13,0%) kvadranta. Dani tišine (bez vjetra) iznose 13,6% vremena, a vjerojatnost pojave olujnog vjetra (> 8 Beauforta) je 1,9 dana godišnje.

Ovako umjereno kontinentalna klima bez izraženih ekstrema i nepovoljnih meteoroloških elemenata, ne postavlja ograničenja u izgradnji i organizaciji prostora.

Geološka, reljefna i pedološka obilježja

Područje Grada Siska prostire se najvećim dijelom na mladim aluvijalnim sedimentima karakterističnim za doline Save i Kupe. Uglavnom su sastavljeni od šljunka, pijeska, gline i mulja, a prekriveni obradivim tлом. Karakteristika ovakvog terena je pretežita stabilnost kako u prirodnim uvjetima, tako i pri zahvatima u prostoru.

Područje obuhvata nalazi se unutar mogućeg javljanja potresa intenziteta VIII° MCS. Pokupsko epicentralno područje nalazi se u prostoru između Gline, Siska i ušća rijeke Gline.

Hidrografske značajke

Prostor Sisačko-moslavačke županije karakterizira sliv Save i prisavska ravnica u kojoj su koncentrirane vode ove rijeke i njezinih pritoka, a to uvjetuje međuovisnost površinskih i podzemnih voda u pogledu količine i kvalitete.

Vodostaji Save i Kupe imaju aluvijalne režime, te su pod direktnim utjecajem količine padalina, što znači najviši vodostaj u jesen i rano proljeće, a najniži ljeti (srpanj, kolovoz, rujan). Vodostaj rijeke Odre ovisi o vodostaju Kupe. Mogućnost plavljenja je prilično velika. Podzemne vode prihranjuju se procjeđivanjem padalina i infiltracijom iz Save. Vodonosni horizont razdijeljen je tokom Save u dva dijela, pa su podzemne vode u neposrednoj hidrauličkoj vezi sa Savom.

Područje obuhvata UPU-a ne nalazi se u poplavnom niti vodozaštitnom području. Na području nema površinskih vodotoka.

Vegetacija

Većina šuma na širem području spada u subpanonske, nizinske šume hrasta lužnjaka i to: a) *Genisto elatae – Quercetum roboris* i b) *Carpino betuli – Quercetum roboris*. Na samom području obuhvata razvijena je hrastova i grabova šuma (*Quercus – carpinetum croaticum*) s jakim obilježjima skupine pitomog kestena (*Castanetum*).

Unutar obuhvata nalazi se oveća lokva, nasipom odijeljena u dva dijela (tzv. „Crvena graba“) čiji je dio rubno obrastao u trstiku i šaš, dok se uz njih pojavljuju stabla breza i topola. Na neizgrađenom dijelu prostora nalazi se šuma, kao svojevrsni tampon između industrijskog kompleksa i stambenog naselja u blizini, te zelene površine zaštitne namjene. Ove šume nalaze se na sjeveru i zapadu obuhvata i spajaju se sa šumama hrasta lužnjaka izvan obuhvata Plana. Dio površina na česticama tvrtki koje posluju u Zoni je parkovno oblikovan, dok je dio površina zapušten.

Na području obuhvata nema zaštićenih prirodnih i krajobraznih vrijednosti.

Unutar obuhvata, Grad Sisak je između ostalog, vlasnik i k.č. 1808/1 šuma od 202.554 m², upisane u z.k.ul. 3737, k.č. 1808/4 šuma od 35.630 m², upisana u z.k. ul. 3752 i 1796/3 šuma od 4.644 m², sve k.o. Sisak Novi.

1.1.3. INFRASTRUKTURNA OPREMLJENOST

Područje obuhvata UPU je velikim dijelom izgrađeno, a čini ga industrijski kompleks bivše „Željezare Sisak“, građen kao jedinstveni industrijski krug, opremljen krupnom industrijskom infrastrukturom koja se sastoji od razgranate mreže željezničkih kolosijeka, parovoda, industrijske vode, vodoopskrbe i odvodnje te elektroenergetskih vodova.

1.1.3.1. Prometna opremljenost

Cestovni promet

Pristup gospodarskoj zoni Sisak – jug danas je moguć sa sjevera, Ulicom Marijana Cvetkovića (što vodi do glavne porte) te Capraškom ulicom (što vodi do sjeverozapadne, tzv. „male porte“). Postoji i ulaz sa južne strane (tzv. „porta kod hladne prerade“) do koje se stiže lokalnom prometnicom iz Novog Pračna.

Ovakvo prometno rješenje nije zadovoljavajuće zbog dva glavna razloga. Prvo, cjelokupni promet do radne zone, uključivo i tranzitni promet teretnih vozila, ide kroz centar grada i kroz stambena područja Capraga. Uz pretpostavku da će se u zoni u skoro vrijeme sagraditi veći broj novih proizvodnih pogona vidljivo je da će rješenje novih pristupnih cesta do Gospodarske zone „Sisak-jug“ morati biti jedan od prioriteta.

Drugi problem su glavne interne prometnice koje još uvijek nisu javno dostupne, iako je dio prometnica prešao u vlasništvo Grada Siska.

Prema *Idejno-programskoj studiji Južne industrijske zone* (iz 2008. godine) na prostoru bivše Željezare Sisak osnovnu prometnu mrežu unutar zone čine tri prometnice:

Sjeverna prometnica – koja ide sjevernim dijelom zone, od „male porte“ na zapadu do glavne porte na istoku. Sjeverna prometnica je širokog poprečnog profila (kolnik 7m, pločnik sa sjeverne strane kolnika) koji zadovoljava sadašnje i buduće potrebe. Stanje kolnika na dijelovima nije zadovoljavajuće te će biti potrebna obnova gornjeg sloja prometnice.

Istočna prometnica – ide južno od glavne porte istočnom stranom obuhvata. Prometnica je uska (na mjestima ne šira od 5 m što nije zadovoljavajuće za predviđeni promet teretnih vozila), a kolnik je na mjestima znatno oštećen. Prometnica nema kontinuiranu trasu već u središnjem dijelu ima dva uska zavoja pod kutem 90 stupnjeva koje će trebati korigirati kako bi se dobila zadovoljavajuća trasa. Potrebna je rekonstrukcija i djelomično izgradnja istočne prometnice.

Zapadna prometnica – izgrađena je samo u južnom dijelu obuhvata, istočno od pogona nekadašnje „Hladne prerade“. Prometnica ima zadovoljavajući poprečni profil, s nogostupom koji je sagrađen sa zapadne strane kolnika. Stanje kolnika nije zadovoljavajuće te će biti potrebna obnova gornjeg sloja prometnice, a poželjno je i proširenje kolnika te izgradnja nogostupa i s istočne strane. Za sjeverni dio zapadne prometnice, izrađene su kompletne stručne podloge za potrebe projektiranja i izgradnje iste. U potpunosti su riješeni imovinsko-pravni odnosi (zemljište u 100 % vlasništvu Grada Siska). Izgradnjom sjevernog dijela zapadne prometnice (cca 800 m ceste) s kompletnom komunalnom i energetsom infrastrukturom otvara se površina od cca 300.000 m² gradskog zemljišta za stavljanje u funkciju poduzetnicima. Također se direktno povezuje gospodarska zona Novo Pračno s Gospodarskom zonom „Sisak-jug“ – industrijskim krugom bivše Željezare Sisak, odnosno rasterećuje se prometnica D 224 u Novom Pračnu.

Bitno je napomenuti da su veze između navedene tri prometnice moguće internim prometnicama koje se nalaze na čestici u vlasništvu tvrtke koja je pravni sljednik nekadašnje Željezare Sisak. U budućnosti će trebati tražiti takva rješenja kojima će se izgraditi interni sustav javnih prometnica unutar Gospodarske zone „Sisak-jug“ koji će u potpunosti omogućavati javni pristup do glavnih proizvodnih dijelova Zone.

Željeznički Promet

Unutar granica UPU-a nalazi se željeznička pruga za međunarodni promet *M502 Zagreb Glavni kolodvor – Sisak – Novska*. Ova pruga je javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu RH i njome se upravlja i gospodari u skladu s njenim statusom.

Na prostoru Zone postoji i razgranata mreža industrijskih kolosijeka. Industrijski kolosijek se definira kao željeznički kolosijek koji nije javno dobro u općoj uporabi, a koji se priključuje na željezničku prugu i služi za dopremu i otpremu stvari željezničkim vozilima za pravnu osobu vlasnika odnosno posjednika toga kolosijeka te na kojem industrijska željeznica može obavljati i prijevoz za vlastite potrebe.

Iz kolodvora Sisak-Caprag, koji se nalazi sjeveroistočno od Gospodarske zone „Sisak-jug“, odvaja se matični (industrijski) kolosijek koji ulazi u područje industrijske zone.

Sustav kolosijeka unutar sklopa bivše Željezare činio je prometni prsten matičnog kolosijeka sa kojega su se odvajali servisni industrijski kolosijeci za pojedine pogone. Stanje pruge danas nije zadovoljavajuće – neki kolosijeci su prekinuti, neki izvađeni, a većina kolosijeka je u lošem stanju.

Činjenica da čestice u Gospodarskoj zoni „Sisak-jug“ imaju mogućnost priključka na željeznički promet predstavlja veliku prednost, stoga će biti potrebno napraviti reviziju industrijskih kolosijeka, definirati one koji su matični te ih temeljito rekonstruirati kako bi se iskoristile prednosti gospodarske zone s direktnim spojem na željezničku mrežu.

1.1.3.2. Elektroničke komunikacije

Na području obuhvata UPU-a izvedena je mreža elektroničkih komunikacija u fiksnoj mreži. Stupova pokretne mreže elektroničkih komunikacija nema.

1.1.3.3. Energetski sustav**Elektroopskrba**

Područje gospodarske zone napaja se električnom energijom direktno iz termoelektrane „Sisak“ putem dvostrukog 110 kV dalekovoda. Dalekovodi vode do transformatorskog postrojenja 110/35 kV koje se nalazi otprilike u središtu obuhvata.

Od trafostanice 110/35 napravljena je razvodna mreža distributivnim kablovima 35kV. U sjevernom dijelu obuhvata nalazi se jedna trafostanica 35/10 kV.

Trafostanicom 110/35 i lokalnom distributivnom mrežom unutar obuhvata Plana tj. kruga bivše Željezare upravlja tvrtka koja je pravni sljednik Željezare Sisak. Na ovu mrežu priključeni su glavni gospodarski subjekti unutar Zone.

Plinoopskrba

Područje obuhvata UPU-a danas je povezano magistralnim visokotlačnim plinovodom NO 500 (20") radnog tlaka 50 bara kojim su Grad Sisak, Željezara i Termoelektrana povezani s lokalitetom Kozarice (sjeverno od Novske), gdje se vrši eksploatacija zemnog (prirodnog) plina. Južnim dijelom obuhvata prolazi magistralni visokotlačni plinovod DN 300 max. radnog tlaka 50 bara što od Siska vodi prema Petrinji (Gavrilović).

Tvrtka ABS koja je pravni sljednik Željezare Sisak ima status velikog potrošača i danas ima direktni priključak te sam upravlja srednjetačnom i niskotlačnom plinskom mrežom unutar kruga na kojima se nalaze njihova postrojenja. Tvrtka Felis Produkti također je priključena na visokotlačnu plinsku mrežu.

Opskrbu plinom za ostale potrošače na području Siska trenutno osigurava koncesionar – tvrtka *Montcogim - plinara d.o.o.* iz Svete Nedelje.

Toplovodni sustav

Tvrtka HEP Toplinarstvo d.o.o., koja obavlja djelatnost proizvodnje, distribucije i opskrbe potrošača tehnološkom parom ima svoj pogon unutar Gospodarske zone „Sisak – jug“ odakle se vrši opskrba toplinskom energijom postrojenja nekadašnje Željezare, a jedan toplovod ide i prema naselju Capragu. Glavni korisnik u krugu Gospodarske zone „Sisak-jug“ je tvrtka ABS do čijih postrojenja vode nadzemni parovodi.

Dugoročno Grad Sisak planira razvoj sustava opskrbe toplinskom energijom davanjem koncesije HEP Toplinarstvu d.o.o. koji je preuzeo obvezu osiguravanja toplinske energije za grad Sisak iz centralnog izvora u Termoelektrani Sisak. Danas tvrtka HEP-Toplinarstvo isporučuje toplu vodu za grijanje okolnim stambenim naseljima (Caprag). Parovodi prema Capragu vode se dijelom nadzemno (unutar kruga UPU-a) a dalje podzemnim vodovima u profilima prometnica.

1.1.3.3. Vodnogospodarski sustav**Vodoopskrba – opskrba pitkom vodom**

Opskrba pitkom vodom na području obuhvata UPU-a osigurana je priključcima na vodoopskrbni sustav „Sisak-Petrinja-Sunja“ koji obuhvaća područje gradova Sisak i Petrinja, te općina Lekenik, Martinska Ves i Sunja. Sisački vodoopskrbni sustav opskrbljuje se vodom za piće iz vodozahvata na rijeci Kupi, na lokaciji Novo Selište (uzvodno od Petrinje). Južnim područjem obuhvata prolazi magistralni vodoopskrbni cjevovod NL 500/LZ600.

Cjevovodi unutar obuhvata Plana su građeni u razdoblju posljednjih pedeset godina, a korišteni su različiti cjevovodni materijali, ovisno o razdoblju izgradnje.

- Sa sjeverne strane obuhvata, tj. od Ulice M. Cvetkovića dolazi cjevovod LŽ 200 iz kojeg se preko priključnog cjevovoda i vodomjera koji je smješten u vodomjernom oknu kod samog ulaza (tzv. velika porta) u krug bivše Željezare napaja jedan dio predmetne zone.
- Iz Ulice braće Kavurić, preko priključka i vodomjera, napaja se ambulanta koja je u zoni obuhvata.
- Dio industrijskog područja predmetne zone napaja se iz cjevovoda Capraške ulice, na kojeg je spojen priključak s vodomjerom smještenim u vodomjernom oknu, a sve se nalazi unutar predmetnog zahvata (mala porta).
- Krak vodovodne mreže koji prati k.č. br. 1060, k.o. Pračno (Žabenske poljane) ulazi u obuhvat s jugozapadne strane.

U sjevernom dijelu obuhvata nalazi se stari vodotoranj koji danas nije u funkciji.

Vodoopskrba – opskrba tehnološkom vodom

Opskrba industrijskom vodom omogućena je sa zahvata „Sava“ koji se nalazi na rijeci Savi pored Termoelektrane. Od vodozahvata „Sisak“ do Gospodarske zone „Sisak – jug“ vode podzemni cjevovodi industrijske vode profila $\varnothing 700$ i $2 \times \varnothing 500$. U energetskom postrojenju vrši se pročišćavanje i obogaćivanje vode kako bi se dobila industrijska, bistra, omekšana i demineralizirana voda koja se distributivnim cjevovodima dovodi do krajnjih potrošača unutar zone.

Zapadno od granice obuhvata na rijeci Kupi nalazi se napušteno gradilište površinskog vodozahvata rijeke Kupe za tehnološke potrebe Željezare. Vodozahvat je građen 1980-ih godina, a iskopani su i kanali znatnih dimenzija na dionici koja počinje neposredno uz Petrinjsku ulicu i ide do Željezare. Ovaj sustav nikad nije dovršen i za sada nema planova za njegovo privođenje planiranoj namjeni.

Odvodnja otpadnih voda

Iz navedenog vidljivo je da instalacije vodoopskrbe i odvodnje, koje su u vlasništvu ili nadležnosti Sisačkog vodovoda, uglavnom graniče ili malim dijelom ulaze u predmetni zahvat. Sve ostale instalacije vodoopskrbe i odvodnje koje se nalaze unutar predmetne zone nisu u vlasništvu Sisačkog vodovoda.

Sadašnja odvodnja voda sa područja obuhvata UPU-a se zasniva na postojećoj kanalizaciji područja bivše Željezare Sisak. Kanalizacija je gravitacijska i mješovitog tipa tako da se sve oborinske, sanitarne i tehnološke otpadne vode gravitacijski odvođe s jedinstvenim kanalima. Sve vode ovog područja se odvođe s 3 glavna sakupljača-kolektora (A, B, C) koja se izvan područja gospodarske zone spajaju u jedinstveni kolektor (prvo C u B, a zatim B u A) putem kojeg se sve vode bez pročišćavanja ispuštaju u lokalni manji vodotok-kanal koji sve vode odvođa u rijeku Savu. Postojeća kanalizacija je kanalizacija industrijskog područja ali i stambenih zona grada Siska koje gravitiraju kanalizaciji Željezare. Oborinske i otpadne vode naselja Caprag i drugih područja su kolektorom A1 direktno priključene na kolektor A „Željezare“, a drugi nizvodni dijelovi grada (Kanak) lokalnom odvodnom mrežom.

Izvedba kolektora je različita shodno periodu građenja, a isto tako i različitog poprečnog profila i tipa izvedbe. Kanali su dijelom otvoreni, a dijelom zatvoreni. Najstariji kolektor je kolektor A građen pedesetih godina prošlog stoljeća, zatim B koji je građen šezdesetih, te na kraju C koji je najmlađi. To znači da je najveći dio kolektora stariji od 40 godina, a više od polovine svih i 50 godina, što znači da je njihov vijek trajanja prema pravilima struke prošao. Prema zakonu amortizacijski period za cjevovode je 20-30 godina ovisno o materijalu.

Stanje kolektora nije detaljno poznato ali je za očekivati da su monolitni kolektori građeni iz betona još uvijek u zadovoljavajućem stanju dok montažni kolektori sa spojnicama najvjerojatnije propuštaju s obzirom da je za očekivati da su brtve na spojevima istrunule, a spojevi propuštaju. To znači da bi sve loše dionice, te dionice koje propuštaju vodu trebalo sanirati. Otvoreni dijelovi kanala kao i sami vodotok do rijeke Save su zapušteni u lošem stanju, dijelom zatrpani, potpuno obrasli i zamuljeni. Očito je da se čišćenje kanala nije već dugo godina provelo. Svako značajnije povećanje protoka zahtijeva potpunu revitalizaciju i sanaciju ovih kanala kao i svih drugih.

Trenutni kapacitet kolektora zadovoljava jer ne dolazi do plavljenja površina područja industrijske zone. Prenamjenom površina i povećanjem koeficijenta otjecanja povećati će se količine oborinskih voda te je zbog toga moguće da sadašnji kanali neće zadovoljavati nove uvjete građenja i odvodnje na njihovom slivnom području. To posebno vrijedi za dijelove zatvorenih i otvorenih kanala koji su u lošem stanju, obrasli i dijelom zatrpani.

Konfiguracija odvodnog sustava je prilagođena potrebama bivše „Željezare“ i njenom etapnom razvoju kao i raspoloživom padu terena, tako da svaka izmjena namjene prostora (prometnica i objekata) će zahtijevati dogradnju i eventualnu izmjenu postojećih kolektora, a sve kako bi se nove količine oborinskih voda mogle odvesti na kanale.

Konfiguracija odvodnog sustava je kreirana kao jedinstveni samostalni gravitacijski sustav odvodnje s vlastitim jedinstvenim ispuštom u vodne resurse, rijeku Savu. To znači da postojeći sustav odvodnje nije vodio računa o budućem stanju izgradnje jedinstvenog sustava odvodnje grada Siska i njegovog uređaja za pročišćavanje otpadnih voda.

Vlasništvo nad postojećim sustavom kanalizacije na području „Željezare“ nije riješeno. Danas se sustavom koristi i upravlja tvrtka ABS, ali veliki dio sustava prolazi izvan ograde i zemljišta ABS-a bez upisanih vlasničkih prava ili prava služnosti tako da vlasnički odnosi do kraja nisu riješeni. S obzirom da je ABS vlasnik zemljišta samo unutar svoje ograde, kanali položeni na državnom zemljištu izvan ograde su najvjerojatnije u vlasništvu Države jer je za odvodnju voda korišteno državno zemljište i trase postojećih vodnih tokova na ovom prostoru koji se ne mogu knjižiti kao privatno vlasništvo.

Tvrtka Sisački vodovod d.o.o. koja upravlja kanalizacijom grada Siska nema nikakve ovlasti ni zaduženja po pitanju kanalizacije „Željezare“.

Obrada, skladištenje i odlaganje otpada

Na temelju analize raspoloživih podataka od ukupne količine tehnološkog otpada koji nastaje na području Grada Siska 37.337,562 t ili 89,4 % čini neopasni tehnološki otpad, dok je opasnog otpada 4.429,130 t ili 10,6 % godišnje.

Na području gospodarske zone nastaju znatne količine otpada u postrojenjima tvrtki „ABS i „Felis Produkti“. U postrojenjima ABS-a nastaje otpad od prerade metala, metalurški otpad (troska), otpadna ulja i zauljeni otpad te muljevi od metaloprerađivanja. Sav otpad za sada se odlaže u krugu tvornice, s tim da se dio metalnog otpada ponovno iskorištava. U pogonu tvrtke „Felis Produkti“ nastaje metalurški otpad (troska) koja se odlaže u krugu tvornice te ljevaonički metalni otpad koji se djelomično ponovno iskorištava.

Zbrinjavanje neopasnog i opasnog otpada sa područja Gospodarske zone Sisak - jug obavljati će se u skladu sa županijskim Planom gospodarenja otpadom.

1.1.4. ZAŠTIĆENE PRIRODNE, KULTURNO - POVIJESNE CJELINE, AMBIJENTALNE VRIJEDNOSTI I POSEBNOSTI

Zaštita krajobrazne i prirodne baštine

Prema evidenciji Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu prirode na području obuhvata UPU-a zone gospodarskih djelatnosti nema prirodnih vrijednosti zaštićenih temeljem Zakona o zaštiti prirode (NN br.80/13).

Prostor nekadašnje Željezare Sisak, iako velikih kapaciteta i prostornih dimenzija, bio je skladno uklopljen u prirodni okoliš šumskih područja što se nadovezuje na zaštićene park-šume Viktorovac i park-šumu Željezare Sisak. Šume i samoniklo zelenilo uvelike pridonose „omekšavanju“ industrijskog krajolika, imaju svoje važno zaštitno, ekološko ali i vizualno-estetsko značenje.

Zaštita graditeljske baštine

Prema Popisu nepokretnih kulturnih dobara pri Ministarstvu kulture, Upravi za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskom odjelu u Zagrebu, na području obuhvata UPU-a ne postoje zaštićeni spomenici kulture.

1.1.5. OBVEZE IZ PLANOVA ŠIREG PODRUČJA

1.1.5.1. Izvod iz Programa prostornog uređenja Republike Hrvatske

Program prostornog uređenja R. Hrvatske (NN 50/99 i ID 84/13) izrađen je na temelju postavki definiranih Strategijom prostornog uređenja R. Hrvatske i predstavlja temelj za planiranje na državnoj, županijskoj i nižim razinama. Njime su utvrđeni temeljni ciljevi, izbor prioriteta i mjera i skup aktivnosti za ostvarenje utvrđenih ciljeva.

Programom prostornog uređenja Republike Hrvatske definiran je državni interes te se Program obavežno primjenjuje na sve resursne i sektorne razvojne programe i izradu prostornih planova. Program stoga sadrži elemente prostornog uređenja koji su od važnosti za sustavnost i cjelovitost, a koji se ne mogu mijenjati na nižoj razini.

Odrednice Programa uređenja R. Hrvatske koje se neposredno odnose na Sisačko-moslavačku županiju i Sisak kreću se od opće postavljenih načela, ciljeva i odrednica za pojedine tipove prostora, procesa i funkcija, do konkretnih naputaka.

Programom prostornog uređenja, prostor R. Hrvatske podijeljen je u tri velika područja, koja čine grupe županija, pri čemu se Sisačko-moslavačka županija nalazi u grupi Središnje Hrvatske zajedno s Krapinsko-zagorskom, Zagrebačkom, Karlovačkom, Varaždinskom, Koprivničko-križevačkom i Bjelovarsko-bilogorskom županijom.

U prostoru Sisačko-moslavačke županije prostor Grada Siska značajan je kao sjedište jedne od dviju rafinerija nafte u RH, a sam Grad Sisak značajan je kao sjedište županije i veće regionalno središte. Kao važno prometno čvorište Sisak je obuhvaćen prioritetima do 2015 (2020.) g. u smislu pripreme i početka radova na rekonstrukciji i izgradnji drugog kolosijeka uz postojeći na postojećim željezničkim prugama odnosno izgradnji novih dvokolosječnih željezničkih pruga visoke učinkovitosti na dionici Zagreb – Sisak – Dugo Selo – Novska. Program navodi i istraživanje mogućnosti i prostornih uvjeta za preuređenje i proširenje postojećih kolodvora u funkciji prijevoza tereta te izgradnje logističkih centara (LC) i kontejnerskih terminala (KT) te izgradnju plinskog transportnog sustava Bosiljevo – Sisak.

1.1.5.2. Izvod iz Prostornog plana Sisačko - moslavačke županije

Prostornim planom Sisačko-moslavačke županije utvrđeno je: Grad Sisak je županijsko upravno središte ali i središte gospodarskih i kulturnih aktivnosti, te jedno od najvažnijih prometnih čvorišta u Hrvatskoj. Kako bi Sisak mogao razvojno odrediti Županiju potrebno je temeljito restrukturiranje postojećeg tehnološkog sklopa na kojemu se temelji sisačko gospodarstvo i učinkovito

korištenje njegovog povoljnog prometnog položaja. Sam razvoj grada u budućnosti je potrebno usmjeriti prema poboljšavanju uvjeta života u gradu.

Na području Sisačko - moslavačke županije predviđa se gradnja sljedećih novih cestovnih prometnica:

Međunarodne autoceste od interesa za Hrvatsku s trasama preko Bosne i Hercegovine:

- Zagreb - Sisak - Bihać - Knin - Split ("Turopoljsko - banovinski cestovni smjer")

Brze ceste od važnosti za povezivanje područja države i međunarodno povezivanje :

- Virovitica - Kutina - Sisak - Petrinja - Slunj (Karlovac) ("Moslavačko - pokupski smjer")

- Sisak - Karlovac (dolinom Kupe).

U zadnjih dvadesetak godina riječni promet je bio zanemaren, te bitno zaostaje u usporedbi s europskim značajkama riječnog prometa. Zaostajanje se očituje u neuređenosti plovnihi puteva, te u nedostatnom broju izgrađenosti i opremljenosti riječnih pristaništa, od kojih se Sisak na Savi ubraja u velike hrvatske riječne luke.

Regulacijom korita rijeka (Sava do Siska III. klasa plovnog puta, Sava od Siska do Zagreba i Kupa od Siska do Karlovca II. klasa plovnog puta), te gradnjom jednog od glavnih riječnih pristaništa u Sisku (drugo je u Vukovaru) ostvarit će se preduvjeti za povezivanje Hrvatske s europskom riječnom mrežom.

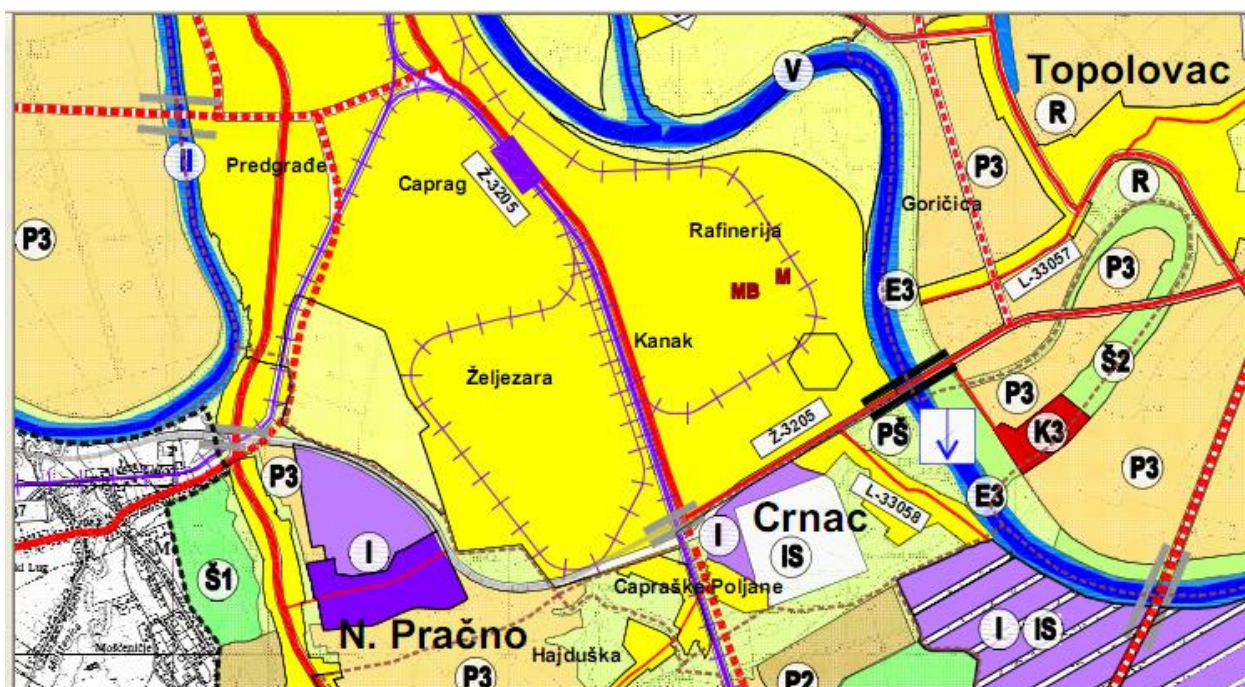
Na području gospodarske zone u Sisku planira se obrada i odlagalište neopasnog proizvodnog otpada i lokacija za gospodarenje građevinskim otpadom.

Industrijski i različiti poduzetnički ili obrtnički sadržaji smještaju se unutar građevinskih područja naselja i u područjima izdvojene namjene izvan naselja. Prilikom smještaja ovih sadržaja treba:

- težiti boljem iskorištavanju i popunjavanju postojećih industrijskih i drugih zona, s ciljem potpunijeg iskorištavanja prostora i infrastrukture, te zaštite neizgrađenih površina
- poticati razmještaj industrijskih djelatnosti u lokalna središta, s ciljem korištenja neiskorištenih resursa, uz jačanje policentrične strukture županije (razvoj manjih gradova i naselja, razvoj pograničnog područja)
- poticati razvoj srednjih i malih industrijskih, poduzetničkih i obrtničkih pogona, posebice u gradovima, općinskim središtima i naseljima s više od 1.000 stanovnika, u cilju razvitka njihovih razvojnih i urbanih obilježja, te preuzimanja uloge u mreži naselja Županije
- raspored radnih mjesta prilagoditi postojećim i planiranim područjima stanovanja
- zaštititi kvalitetne poljoprivredne površine od prenamjene, odnosno izgradnje trajnih građevina
- postupno rješavati probleme infrastrukture, posebno izgradnje vodoopskrbne i kanalizacijske mreže, kako bi se sačuvala većina izvorišta pitkih voda
- prilagoditi smještaj novih i daljnji rad postojećih građevina zahtjevima zakona i propisa o zaštiti okoliša
- voditi računa da lokacije za nove i značajne izmjene na postojećim djelatnostima budu smještene na sigurnoj lokaciji od postojećih središta naseljenosti te da se uspostave sigurnosna područja oko opasnih djelatnosti.

1.1.5.3. Izvod iz Prostornog plana uređenja Grada Siska

Prostorni plan uređenja Grada Siska predviđa preobrazbu velikih industrijskih kompleksa u skladu s tržišnim uvjetima te racionalnije korištenje prostora, a osobito poboljšanje komunalne infrastrukture i unapređenje stanja okoliša. Prostorni plan u gospodarskom razvoju grada predviđa slabljenje uloge bazične teške industrije zbog velike potrošnje energije, nekvalificirane radne snage, zagađivanja okoliša, nedovoljno velikog tržišta te nerentabilnosti. Postojeće industrijske zone predviđene su za razvoj novih gospodarskih programa, a tek po iskorištenju raspoloživog postojećeg prostora predviđeno je njihovo proširenje ili planiranje novih zona.



Izvod iz PPUG Siska: plan namjene površina

U prometnom sustavu prioritet imaju izgradnja autocesta i brzih cesta na osnovnim međudržavnim i državnim magistralnim pravcima te rekonstrukcija kritičnih dionica postojećih cesta. U željezničkom prometu predviđa se modernizacija i povećanje željezničkog prometa, bez bitnijeg zadiranja za novim prostorom. Postojeća pruga Zagreb – Sisak planirana je kao brza pruga s dograđenim drugim kolosijekom što bi omogućavalo brzine do 160 km/h (i više).

Predviđen je i plovni put Savom IV. kategorije do Siska s riječnom lukom državnog značaja lociranom u Sisku. Od Siska su predviđeni plovni putevi II. kategorije Kupom prema Karlovcu i Savom prema Zagrebu.

Plan prostornog uređenja predviđa prostore namijenjene velikim i većim proizvodnim sadržajima (pretežno industrijska proizvodnja), velikim poslovnim sadržajima (pretežno trgovina) ili tehnološkim parkovima (koji predstavljaju žarišta transformacije postojećih poduzeća uvođenjem novih tehnologija) u gospodarskim zonama u Sisku unutar obuhvata Generalnog urbanističkog plana.

PPUG-om se predviđa daljnja koncentracija industrijskih djelatnosti na prostoru grada. Industrija koncentrira radnu snagu ali i potiče razvoj uslužnih djelatnosti. Istovremeno razvoj uslužnih djelatnosti i jačanje tržišta ponovo utječe na razvoj novih industrija i usluga. Posrijedi je proces kružne, kumulativne kauzalnosti. Gradske industrije stimuliraju vlastiti razvoj, povećavaju dohodak i lokalni razvoj.

Današnja struktura industrije znatno je izmijenjena, dijelom zbog perioda prisilnog mirovanja u proizvodnom i investicijskom smislu i zbog opće tehnološke zastarjelosti i gubitka tržišta. Strateško pitanje nije kako pojačati poziciju industrije u strukturi gospodarstva, već kako industriju učiniti konkurentnijom.

Napredak industrije podrazumijeva nabavku moderne tehnologije, uvođenje učinkovite organizacije, dobro rukovođenje i osvajanje novih tržišta, te je u tu svrhu neophodno privatizirati industriju i privući inozemne investitore. Prednost u razvijanju trebaju imati one industrije koje koriste komparativne prednosti: položaj, prirodne resurse (sirovine), sposobne radnike, tržište, kapital, tradiciju, znanje i drugo, sve vezano na ukupnu prepoznatljivu fizionomiju.

Svaka strategija razvoja industrije mora biti u okvirima teorije održivog razvitka, a to znači da energetska i ekološka dimenzija industrije ne smije umanjivati kvalitetu okoliša na kojoj se bazira razvoj turizma na području.

Prostorni razmještaj proizvodnih kapaciteta temelji se na uspostavljanju široke mreže manjih i raznolikih proizvodnih jedinica i daljnjem razvoju već formiranih i planiranih većih i složenih gospodarskih cjelina kako u samom Sisku, tako i u ostalim naseljima, poglavito u malim i poticajnim razvojnim središtima.

PPUG-om su definirani **uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti**:

Pod gospodarskim djelatnostima podrazumijevaju se građevine proizvodne industrijske (proizvodni pogoni) i proizvodne zanatske namjene (malo i srednje poduzetništvo), te građevine komunalno servisne namjene (skladišta i servisi), te ostale slične djelatnosti koje svojim postojanjem i radom ne otežavaju i ugrožavaju ostale funkcije i okoliš u naselju, a čija je površina tlocrtna projekcije veća od 200 m².

Integriranjem gospodarskih djelatnosti na jednom prostoru formiraju se gospodarske zone. Ove zone se formiraju unutar građevinskog područja naselja.

U sklopu zona gospodarskih djelatnosti izgradnja treba biti tako koncipirana da:

- najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice iznosi 0,6,
- najmanje 20 % od ukupne površine čestice mora biti ozelenjeno,
- minimalna veličina građevne čestice za proizvodnu industrijsku namjenu iznosi 3.000 m², a za proizvodnu zanatsku i poslovnu namjenu iznosi 500 m²,
- najviša visina vijenca građevina može iznositi 7,0 m, odnosno 15,0 m na području naselja Sisak, a iznimno i više kada to zahtjeva proizvodno-tehnološki proces (mlin, silos).

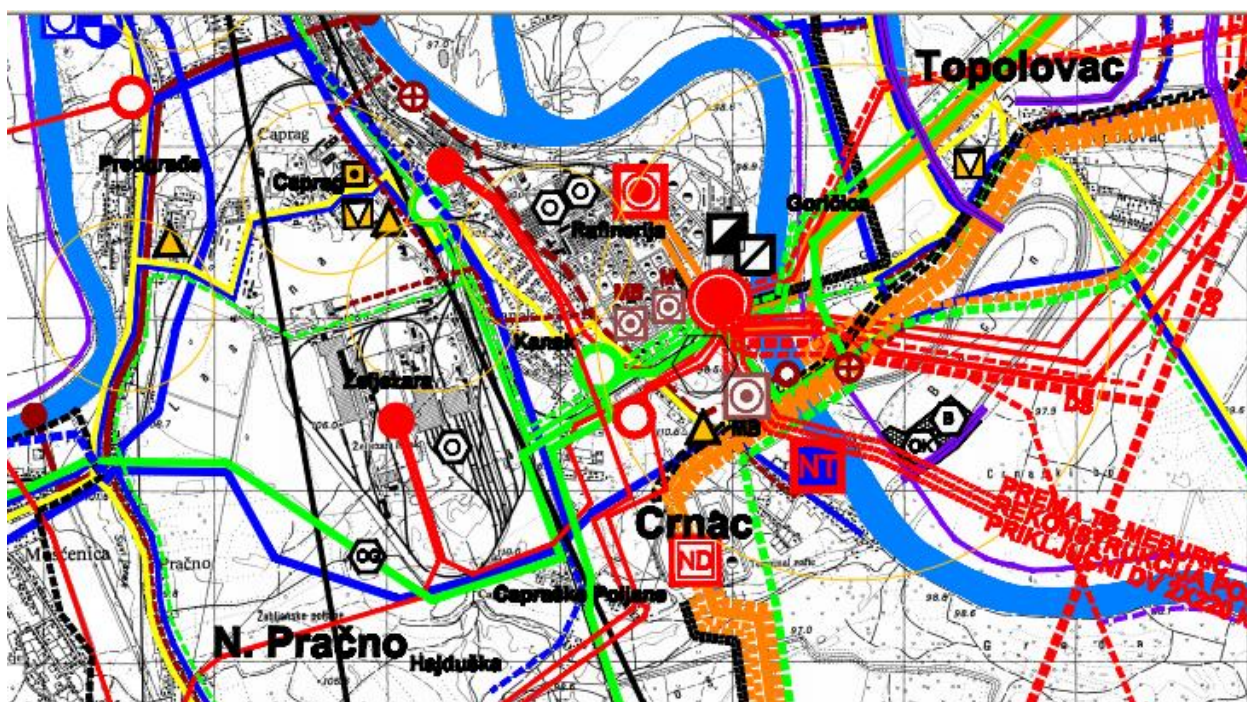
Građevine gospodarskih djelatnosti moraju biti udaljene najmanje 30,0 m od stambenih i javnih građevina, te odijeljene od građevina stambene, javne i društvene djelatnosti, zelenim pojasom najmanje širine 20,0 m ili javnom prometnom površinom, zaštitnim infrastrukturnim koridorom i sl.

Udaljenost od stambenih i javnih građevina može biti i manja, ali ne manja od 20,0 m, ako između gospodarskih i drugih građevina postoji tampon visokog zelenila.

Najmanja udaljenost građevina gospodarskih djelatnosti od granica građevne čestice mora iznositi 5,0 m.

Građevne čestice građevina gospodarske djelatnosti potrebno je ograditi zaštitnom ogradom dovoljne visine kako bi se spriječio nekontrolirani ulaz ljudi i životinja.

Smještaj potrebnog broja parkirališnih, odnosno garažnih mjesta je potrebno predvidjeti na čestici ili u sklopu zelenog pojasa ispred čestice, na javnim površinama, uz suglasnost tijela uprave nadležne za promet.



Izvod iz PPUG Siska: sustav javne infrastrukture

1.1.5.4. Izvod iz Generalnog urbanističkog plana Grada Siska

Generalni urbanistički plan Grada Siska, u smislu razvoja gospodarstva predviđa stvaranje preduvjeta za razvoj sljedećih djelatnosti:

- u kojima se najbolje valorizira ljudski potencijal;
- u kojima se mogu iskoristiti najbolje lokacijske, zemljopisno - prometne i druge pogodnosti;
- koje što racionalnije koriste prostor;
- koje nisu energetske zahtjevne i koriste prometne pogodnosti smještaja Siska;
- koje nisu u suprotnosti sa zaštitom okoliša;
- koje su usmjerene na poticanje poduzetništva;
- koje su tržišno i izвозno orijentirane, visokoprofitabilne te privlače kapital i modernu tehnologiju;
- koje imaju osigurana tržišta i mogućnosti povezivanja u veće gradske, regionalne, nacionalne i internacionalne sustave;
- koje zapošljavaju visokokvalificiranu radnu snagu.

Za gospodarsku namjenu - proizvodnu (industrijsku, zanatsku) GUP-om je definirano zadržavanje površina industrijskih zona u okvirima postojećeg stanja. GUP-om se planira intenzivnije korištenje prostora postojećih proizvodnih zona uvođenjem novih tehnologija i proizvodnih procesa. U sklopu ovih zona koje su potpuno infrastrukturno opremljene moguć je smještaj novih manjih i srednjih proizvodno zanatskih ili industrijskih pogona i sadržaja koji se neće moći locirati u sklopu zona mješovite namjene, a za koje u današnjim uvjetima postoji najveći interes poduzetnika.

Za potrebe uvođenja novih korisnika i radnih procesa u prostore postojećih, dosada cjelovitih, radnih zona potrebno je izraditi odgovarajuću urbanističku dokumentaciju (urbanistički plan uređenja ili detaljni plan uređenja).

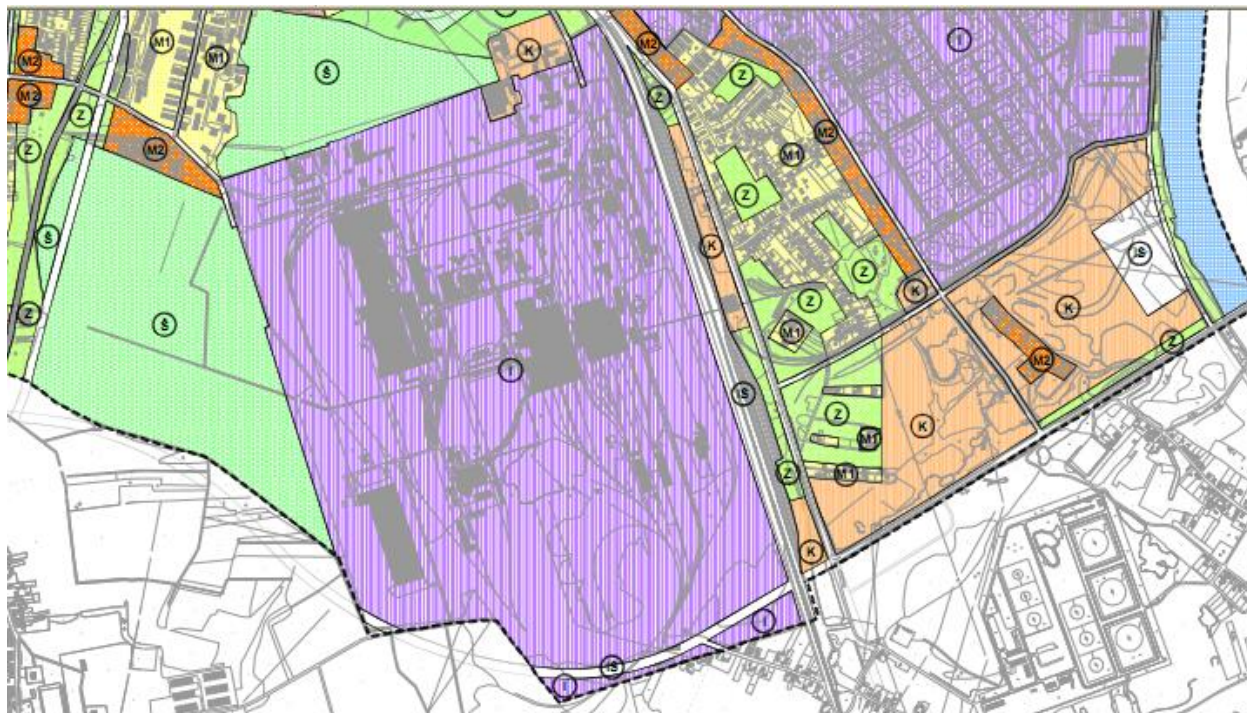
Radi zaštite krajobraza i utjecaja prema susjednim gradskim područjima planira se uređenje zelenih pojasa u kontaktnim područjima prema stambenim, javnim, društvenim i rekreativnim sadržajima.

U zonama gospodarskih djelatnosti predviđena je gradnja: poslovnih i proizvodnih građevina čiste industrije, servisne i zanatske djelatnosti, skladišta i servisi, poslovnih, upravnih, uredskih uslužnih, komunalno - servisnih, trgovačkih i pratećih zgrada te ostalih djelatnosti koje svojim postojanjem i radom ne otežavaju i ugrožavaju ostale funkcije i čovjekovu okolinu u naselju.

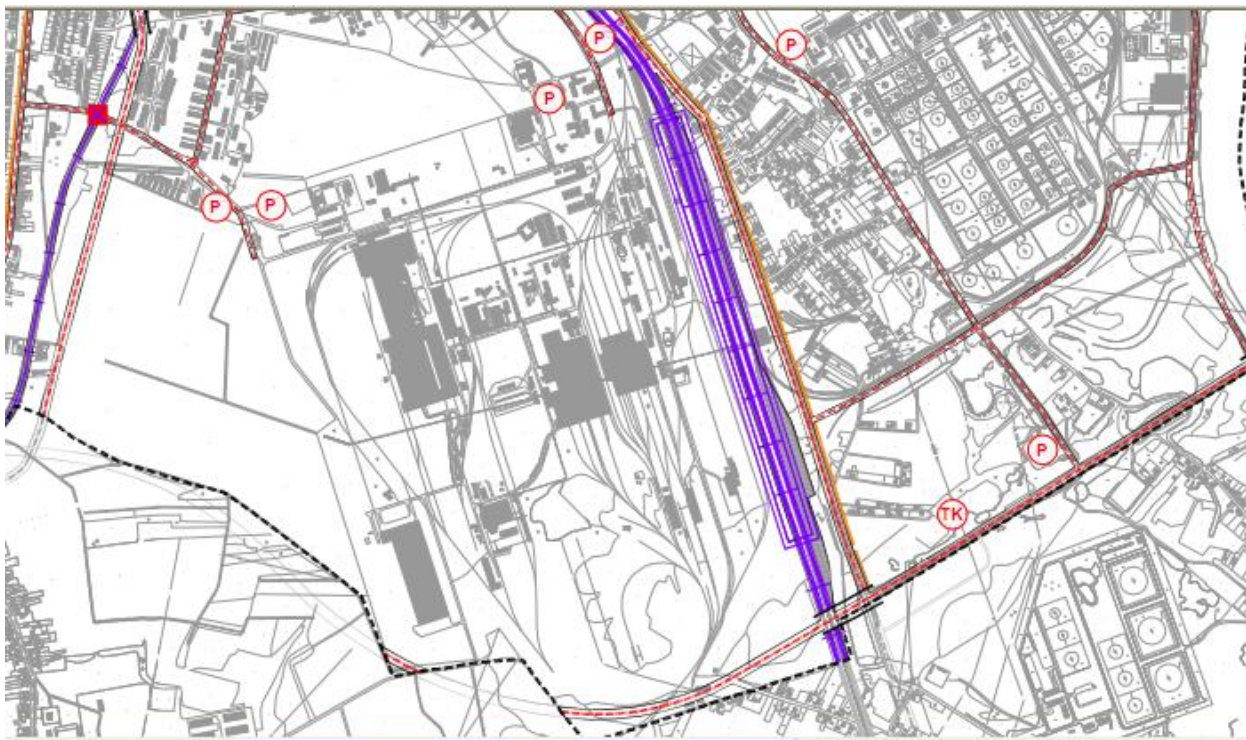
U sklopu zona gospodarskih namjene GUP dopušta i gradnju slijedećih sadržaja:

- *uredski prostori, istraživački centri i škole vezane za gospodarske djelatnosti;*
- *poslovne građevine (uslužne, trgovačke i komunalno - servisne);*
- *tehnološki parkovi i poduzetničko - poslovni centri;*
- *trgovački centri, specijalizirane prodavaonice, izložbeno - prodajni saloni i slični prostori; prodavaonice artikala svakodnevne potrošnje;*
- *ugostiteljske građevine i građevine za zabavu;*
- *komunalne građevine i uređaji, te prometne građevine, benzinske postaje i javne garaže;*
- *građevine i površine za šport i rekreaciju, te rasadnici;*
- *parkovne površine, ulice i trgovi;*
- *prostori za smještaj osoblja i ostali sadržaji koji upotpunjuju sadržaje radnih zona.*

Nova parcelacija u zonama gospodarske namjene izvodi se u pravilu na temelju dokumenta prostornog uređenja niže razine (urbanističkog plana uređenja ili detaljnog plana uređenja).



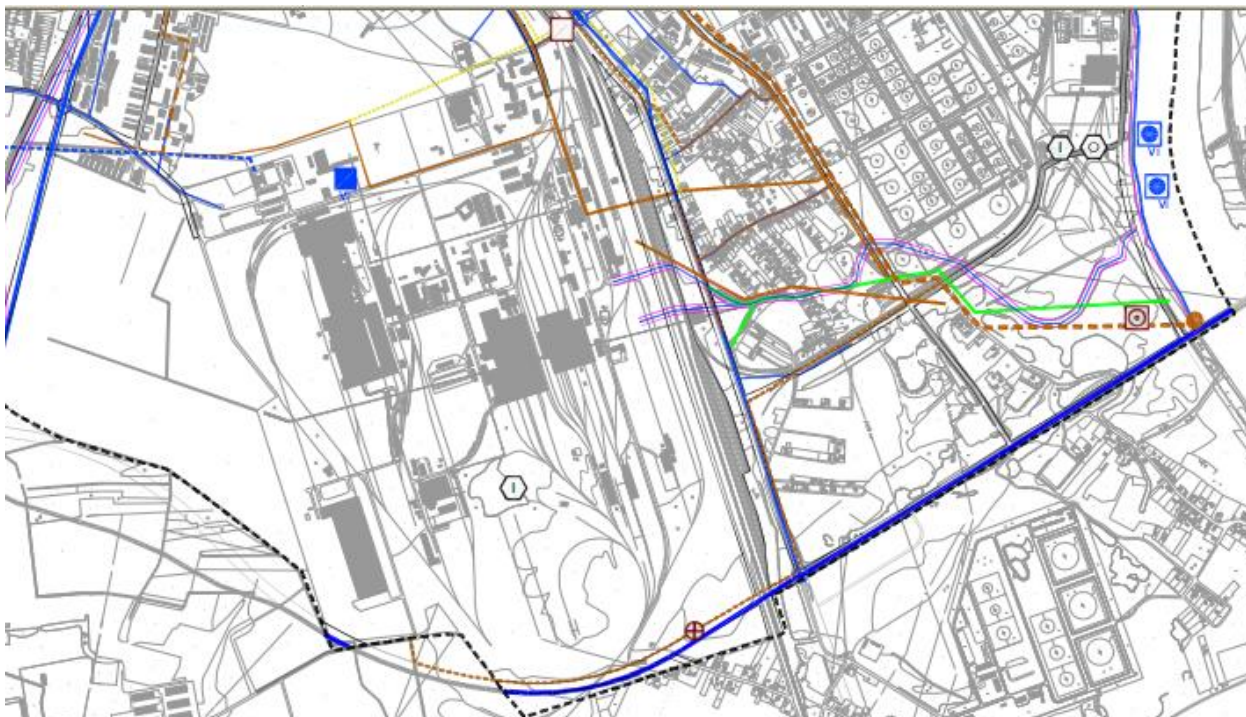
Izvod iz GUP-a Grada Siska: plan namjene površina



Izvod iz GUP-a Grada Siska: plan prometa



Izvod iz GUP-a Grada Siska: elektroopskrba, plinoopskrba i elektroničke komunikacije



Izvod iz GUP-a Grada Siska: sustav javne vodoopskrbe i odvodnje

GUP Grada Siska nadalje propisuje **uvjete za izgradnju u zonama gospodarskih djelatnosti:**

- *maksimalni koeficijent izgrađenosti (odnos površine zemljišta pod građevinom i ukupne površine građevne čestice) iznosi do 60%,*
- *maksimalni koeficijent iskorištenosti (odnos ukupne brutto izgrađene površine i ukupne površine građevne čestice) iznosi do 80 %.*
- *ako je postojeća izgrađenost građevne čestice u sklopu zone gospodarskih djelatnosti veća od 60 %, izgrađenost se ne smije povećavati novom izgradnjom.*
- *najmanje 20 % od ukupne površine čestice mora biti uređeno parkovnim ili zaštitnim zelenilom.*
- *U sklopu planiranih zona gospodarskih djelatnosti preporuča se da veličina građevnih čestica ne bude manja od 3.000 m² za proizvodnu industrijsku namjenu, odnosno 500 m² za proizvodnu zanatsku namjenu.*
- *Veličina građevnih čestica može biti i manja kod interpolacija na postojećim česticama.*
- *Preporuča se da širina građevne čestice (...) ne bude manja od 20,0 m, a najveći omjer širine i dužine građevne čestice određen je, u pravilu, omjerom 1 : 5.*
- *Građevna čestica za gradnju gospodarskih građevina mora se nalaziti uz sagrađenu prometnu površinu, čiji je kolnik najmanje širine 5,5 m, ili je za prometnu površinu prethodno izdana lokacijska dozvola ili drugo propisano odobrenje.*

1.1.6. OCJENA MOGUĆNOSTI I OGRANIČENJA RAZVOJA U ODNOSU NA DEMOGRAFSKE I GOSPODARSKE PODATKE TE PROSTORNE POKAZATELJE

Ocjena demografskog stanja

Demografski razvoj Siska usko je vezan za razvoj industrije u gradu. Prva suvremena tvornica - pivovara - osnovana je 1855. godine, Ciglane je osnovana 1877., pilana Drach 1898., Tvornica tanina 1915., Tvornica finih koža 1919., Tvornica alkohola 1920., Rafinerija nafte 1927., a Talionica (preteča kasnije Željezare Sisak) 1939. godine. Razvoj industrije nakon II. svjetskog rata imao je za posljedicu i nagle skokove u demografskom razvoju grada.

Kao posljedica ratnih razaranja nastalih u Domovinskom ratu, gašenja industrijske proizvodnje te odseljavanja stanovništva u Sisku je tijekom 1990-ih zabilježen pad broja stanovnika.

Popisom iz 2001. godine po prvi puta je iskazano smanjenje broja stanovnika samog naselja Sisak koje je tada iznosilo 85 % stanovnika u odnosu na broj stanovnika Grada 1991. godine.

Prema popisu stanovništva iz 2011. godine na području administrativnih granica Grada Siska živi 47.768 stanovnika. Samo naselje Sisak imalo je 2011. godine 33.322 stanovnika.

Prema popisu stanovnika iz 2001. godine u Gradu Sisku je živjelo 52.236 stanovnika, dok je Sisačko-moslavačku županiju nastanjivalo 185.387 stanovnika. Analizom broja stanovnika Grada i Županije može se konstatirati da je Grad Sisak u ukupnom stanovništvu Županije sudjelovao sa 28,18%. Godine 2011. u Gradu Sisku živjelo je 47.768 stanovnika, a u Županiji 172.439 stanovnika, što znači da je Grad sudjelovao sa 27,70%. Istovremeno u naselju Sisak 2001. godine živjelo je 36.785 stanovnika, a 2011. godine 33.322 stanovnika. Uočava se da je pad stanovnika prisutan kako na razini naselja i Grada, tako i na razini Županije.

Između dva zadnja popisa u Županiji je došlo do pada broja stanovnika od 26%, a u Gradu Sisku 15%.

Grad zauzima površinu od 421,81 km² što čini 9,44% ukupnog prostora županije, i ima prosječnu gustoću naseljenosti 124 st/km², dok naselje Sisak ima gustoću naseljenosti 1098 st/km².

Uz depopulaciju, razvojno ograničenje Siska i Županije je i nepovoljna dobna struktura:

- znatno veći udio ženskoga stanovništva u postfertilnoj dobi, nego u predfertilnoj dobi. To znači da je mogućnost prirodne obnove stanovništva, osobito ruralnoga, minimalna. Uz to, sam grad ima znatno bolju dobnu strukturu od ruralnih područja, što je posljedica imigracijskih procesa radno sposobnoga stanovništva. Indeks starosti je u ruralnim područjima čak 0,82, jer je visok udio stanovništva starijega od 60 godina.

Stanovništvo je nositelj gospodarskih aktivnosti, pa je visoka starost stanovništva bitan ograničavajući činitelj razvoja gospodarstva. Tako je udio aktivnoga stanovništva u ukupnom za ovo područje 47,5 %.

Za ukupan, a osobito gospodarski razvoj bitne su i dnevne migracije stanovništva, jer pokazuju, između ostaloga i na koliki broj radno sposobnoga stanovništva se može računati u pokretanju bilo koje djelatnosti. Dok sa urbanoga područja u dnevnim migracijama sudjeluje manje od 6 % stanovništva na ruralnim područjima taj postotak u nekim naseljima doseže čak 89 % ukupnoga broja radnika. Osobito se to odnosi na naselja uz rub grada.

Prema obrazovanju struktura je slijedeća:

- bez škole je 3.156 stanovnika
- sa završenom osnovnom školom 28.020 stanovnika
- sa srednjom školom 94.764 stanovnika
- sa stručnim studijem 10.484 stanovnika
- sa sveučilišnim studijem 14.872 stanovnika

- sa doktoratom znanosti..... 168 stanovnika
- nepoznato..... 120 stanovnika

Najveći broj stanovništva ima završenu srednju školu. U skupini „bez škole“ najveći broj otpada na osobe starije od 70 godina.

Obrazovna struktura stanovništva Grada Siska je nešto povoljnija od nacionalnog prosjeka po učešću srednje obrazovanih, što je posljedica industrijske tradicije i većeg učešća srednjih stručnih škola. Po svim ostalim elementima struktura je nepovoljnija.

Ocjena stanja, mogućnosti i ograničenja razvoja

Dobre prometne veze i dobar geoprometni položaj Siska bile su, uz blizinu sirovina, glavni razlozi za rani razvoj industrije u gradu. Od sredine 19. stoljeća Sisak doživljava urbani razvoj temeljen prije svega na razvoju industrije, da bi u drugoj polovici 20. stoljeća postao jedno od najvećih industrijskih središta u Hrvatskoj.

Velike društvene i gospodarske promjene te ratna zbivanja 1990-ih godina utjecale su i na sisačko gospodarstvo. Po prvi puta u svojoj novijoj povijesti grad je doživio značajan pad broja stanovnika, a gospodarske aktivnosti svedene su na minimum. Danas, na početku 21. stoljeća, Sisak radi na redefiniranju i restrukturiranju svojih sveukupnih potencijala.

Kao grad bogatog industrijskog naslijeđa Sisak i nadalje svoj gospodarski razvoj planira temeljiti na razvoju industrije, oslanjajući se i dalje na svoj dobar geoprometni položaj, dobru komunalnu opremljenost te postojeće demografske potencijale. U današnjim ekonomskim uvjetima veliku važnost ima osmišljavanje i provedba projekata kako bi se stvorili preduvjeti za privlačenje novih ulagača na područje Grada. Sve ovo odvija se u okruženju velike konkurencije (na nivou županije i države) gdje i druge lokalne uprave potencijalnim ulagačima nude veliki broj lokacija sa privlačnim uvjetima.

Elementi koje Sisku daju konkurentsku prednost u odnosu na druge gradove s poslovnim zonama jesu njegov prometni položaj te blizina Zagreba, činjenica da Grad Sisak raspolaže s velikim površinama građevinskog zemljišta te opremljenost zemljišta osnovnom komunalnom i industrijskom infrastrukturom. Ne manje važna je i činjenica da Grad Sisak svoj budući gospodarski razvoj temelji na daljnjem razvoju industrije što stvara pozitivno ozračje prema mogućim ulagačima.

Na prostoru nekadašnje Željezare Sisak koja je zauzimala prostor od oko 217 ha **Grad Sisak vlasnik je velikoga dijela zemljišta (oko 36,35 ha)**. Radi se o uglavnom dobro komunalno opremljenom prostoru pa je logično upravo ovaj prostor predviđen za formiranje nove gospodarske zone gdje bi se ulaganjem u poboljšanje komunalne infrastrukture i uz druge poticajne mjere stvorili privlačni uvjeti za potencijalne ulagače.

Gradsko vijeće Grada Siska usvojilo je 2006. godine projekt Južna industrijska zona Sisak. Osnovni cilj projekta je staviti na raspolaganje namjenski opremljeno građevinsko zemljište za prihvat/izvođenje srednje velikih investicijskih zahvata. Drugi cilj predstavlja stvaranje paketa poticajnih mjera kojima bi se potaklo brzo popunjavanje industrijske zone.

Programom je predviđeno potencijalnim ulagačima staviti na raspolaganje veliki kompleks uređenog i komunalno opremljenog građevinskog zemljišta (oko 390.000 m² neto površine) unutar kruga bivše Željezare Sisak.

Kao **ključni ciljevi osnivanja Gospodarske zone „Sisak-jug“** navedeni su:

- Zadovoljenje trenutne realne potražnje za velikim, infrastrukturno opremljenim, zemljišnim parcelama,
- Povećanje gravitacijske moći zone,

- Povećanje atraktivnosti zemljišnih parcela u vlasništvu Grada pozicioniranih uz krug bivše Željezare na koje će se zona širiti u drugoj fazi razvoja. Time se omogućuje odabir kvalitetnih projekata u budućnosti (projekata s većom dodanom vrijednosti),
- Uklopljenost u strategijske pravce razvoja na razini države i županije,
- Povećanje prihoda grada od komunalnog doprinosa, komunalne naknade, te neizravno ubiranjem poreza na dohodak,
- Stvaranje pozitivne klime za ulaganja čime se stvara nova potražnja i otvara novi prostor za razvoj malog i srednjeg poduzetništva,
- Novo zapošljavanje i generiranje razvoja i rasta.

Poboljšanjem postojeće infrastrukture, parceliranjem raspoloživog zemljišta te izvođenjem priključaka parcela na postojeću infrastrukturu stvoriti će se osnovni uvjeti za razvoj gospodarske zone na prostoru Željezare Sisak. Uz dodatne poticajne mjere (mogućnosti financiranja) moguće je stvoriti privlačnu zonu za ulagače.

Primarni interes Grada Siska je stvaranje novih radnih mjesta u najkraćem vremenskom roku uz najmanja moguća ulaganja po jedinici površine. Područje Željezare Sisak, zbog vlasničke strukture i infrastrukturne opremljenosti, predstavlja zonu u kojoj je navedene ciljeve moguće najlakše realizirati u kratkom vremenskom razdoblju.

Prednosti lokacije

Brojni su razlozi zbog kojih se može smatrati opravdanim formiranje gospodarske zone na prostoru nekadašnje Željezare Sisak:

Povoljan geografski i prometni položaj, što će osobito doći do izražaja izgradnjom planiranih prometnica u budućnosti: autoceste A11, te spojne ceste između sisačke i slavonske autoceste. Lokacija ima i riješen pristup željezničkom prometu, što je velika prednost u odnosu na brojne druge zone gospodarske namjene u Hrvatskoj. Izgradnjom i osuvremenjivanjem riječne luke na Savi na lokaciji Crnac biti će moguće korištenje i riječnog vodenog prijevoza. Izgradnjom suvremene autoceste do Zagreba ostvariti će se dobra povezanost i sa Zračnom lukom Zagreb.

Uključenost u planove razvoja: Lokacija gospodarske zone planirana je kao gospodarska namjena u prostornim planovima uređenja; za lokaciju su već izrađeni gospodarski programi razvoja koji su u skladu s općim planovima razvoja gospodarstva Grada Siska.

Infrastrukturna opremljenost: Budući da se radi o lokaciji koja je i prije imala industrijsku namjenu (kojoj sada predstoji restrukturiranje) na lokaciji postoji osnovna komunalna i industrijska infrastruktura koju je, uz relativno mala ulaganja, moguće relativno brzo prilagoditi za buduće potrebe.

Vlasnički odnosi: Situacija u kojoj je velika površina neizgrađenog zemljišta u vlasništvu Grada Siska i Republike Hrvatske omogućuje Gradu da se aktivno uključi u stvaranje atraktivne ponude (infrastrukturno opremljenog, vlasnički neopterećenog) prostora za budući razvoj gospodarskih djelatnosti.

Nedostaci lokacije:

Mogući problemi i prepreke realizaciji zacrtanih planova o formiranju suvremene gospodarske zone proizlaze iz nepoznatog stanja infrastrukture i neriješenih odnosa s najvećim vlasnikom na prostoru obuhvata.

Stanje infrastrukture uglavnom je slabo poznato. Čak i pod pretpostavkom da postojeća infrastruktura u potpunosti zadovoljava svojim stanjem i kapacitetima, biti će potrebna znatna

ulaganja u poboljšanje postojeće i izgradnju nove infrastrukture, izgradnju novih spojnih vodova i sl.

Neriješeni odnosi s najvećim vlasnikom na prostoru obuhvata predstavljaju jednu od glavnih prepreka za realizaciju planova na području gospodarske zone. Prostor zone je u svojoj povijesti bio cjelovito planiran i infrastrukturno opreman. Redefiniranjem vlasničkih odnosa nisu definirane dužnosti, prava i ovlasti nad korištenjem postojeće infrastrukture. Tako se danas ulazna porta privatne kompanije nalazi na javnoj prometnoj površini, nije do kraja definirano vlasništvo nad postojećim infrastrukturnim sustavima (vodoopskrba, elektroopskrba, odvodnja, opskrba industrijskom vodom) kao ni sustav upravljanja i odnosi prema drugim korisnicima prostora. Ako je jasno da je infrastrukturna opremljenost prostora jedna od velikih prednosti ove lokacije onda je još jasnije da je rješenje vlasništva i definiranje načina korištenja ovih sustava preduvjet za realiziranje projekta gospodarske zone.

2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

2.1. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA GRADSKOG ZNAČAJA

Grad Sisak razvijat će se u budućnosti u skladu sa svojom sadašnjom funkcijom gradskog i županijskog središta.

Temeljni strateški pravci – djelatnosti koje će se razvijati na području Grada Siska orijentacijski se mogu definirati kroz slijedeće odrednice:

1. Naselje Sisak će se razvijati kao županijski i gradski upravni centar, industrijsko i turističko središte, s akcentom na mala i srednja poduzeća.
2. Zona gospodarske namjene u tom smislu ima važnu ulogu ne samo kao izvor novih radnih mjesta, nego i kao zajednički promotor za gospodarske djelatnosti čitavog područja.

Ciljevi UPU-a gospodarske zone su:

- usklađenje s planovima višeg reda;
- analiza i razmatranje zahtjeva zainteresiranih subjekata glede utvrđivanja načina uređenja građevinskog područja sukladno planiranoj namjeni;
- razrada uvjeta za gradnju i uređenje zahvata u prostoru u odnosu na njihovu namjenu;
- utvrđivanje općih smjernica oblikovanja;
- utvrđivanje smjernica za izgradnju infrastrukture i proširenje postojeće infrastrukture;
- određivanje mjera za zaštitu okoliša;
- uređenje zelenih površina;
- određivanje zahvata u prostoru u vezi sa zaštitom od prirodnih i drugih nesreća;
- utvrđivanje uvjeta uređenja i korištenja površina i građevina;
- sadržajni i oblikovni završetak uređenja ovog dijela Siska u kojem se planira proizvodna gospodarska namjena s pratećim funkcijama;
- prihvatljivo prometno rješenje;
- analiza odnosa zelenila i površina planiranih za izgradnju proizvodne gospodarske namjene, definiranih Generalnim urbanističkim planom uređenja grada Siska.

2.1.1. DEMOGRAFSKI RAZVOJ

Demografski razvoj Siska desetljećima je bio usko vezan za razvoj industrije u gradu.

Kao posljedica ratnih razaranja nastalih u Domovinskom ratu, gašenja industrijske proizvodnje te odseljavanja stanovništva u Sisku je tijekom 1990-ih zabilježen pad broja stanovnika. Popisom iz 2001. godine po prvi puta je iskazano smanjenje broja stanovnika samog naselja Sisak koje je tada iznosilo 85 % stanovnika u odnosu na broj stanovnika Grada 1991. godine.

Iz činjenice da se najveći dio dnevnih migracija odvija u pravcu Zagreba, proizlazi zaključak o potrebi planiranja gospodarskog razvoja na području, kojim bi se u dogledno vrijeme osigurao što veći broj radnih mjesta, koji je danas očito nedostatan.

Nove investicije donijet će nove tehnologije i zapošljavanje na području Zone, gdje će, predviđa se, u strukturi zaposlenosti dominirati proizvodne djelatnosti uz pomake prema tercijarizaciji i kvartarizaciji.

2.1.2. ODABIR PROSTORNE I GOSPODARSKE STRUKTURE

Zona gospodarske namjene ima izuzetno povoljan prometni položaj, a kako se radi o većim dijelom izgrađenom području, postoje dobre prostorne mogućnosti za ustrojavanje i razvoj zone, uz značajno smanjenje troškova opremanja infrastrukturom. Dugoročni ciljevi razvoja zone mogu se promatrati u kontekstu općih razvojnih ciljeva Grada Siska:

1. sačuvati postojeća radna mjesta;
2. ostvariti kontinuitet u porastu zapošljavanja;
3. stvarati uvjete za intenzivan razvoj industrije i obrtništva;
4. izraditi odgovarajuće promotivne instrumente u cilju promidžbe gospodarstva i

gospodarske zone;

5. izraditi strategiju gospodarskog i društvenog razvoja Grada Siska, u kojoj je sadržana koncepcija razvoja gospodarskih zona.

Oslanjajući se na postavljene ciljeve, preporuča se stvaranje preduvjeta za razvitak djelatnosti:

1. u kojima se najbolje valorizira ljudski potencijal;
2. u kojima se najbolje mogu iskoristiti pogodnosti prostora;
3. koje racionalno koriste prostor;
4. koje nisu energetske prezahtjevne;
5. koje nisu u suprotnosti sa zaštitom okoliša;
6. koje su usmjerene na poticanje poduzetništva;
7. koje su tržišno orijentirane i visoko profitabilne, privlače kapital i modernu tehnologiju;
8. koje imaju mogućnost povezivanja u veće nacionalne i internacionalne sustave;
9. koje zapošljavaju radnu snagu raznih profila (visokokvalificiranu, obrtništvo itd.).

2.1.3. PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURA

2.1.3.1. Cestovna prometna infrastruktura

Prostornim planom Grada Siska ciljevi razvitka komunalno-prometne infrastrukture definirani su kao:

- postizanje odgovarajućeg minimalnog nivoa opremljenosti prostora prometnom infrastrukturom,
- podizanje nivoa opremljenosti i sigurnosti postojećih prometnica,
- međusobno povezivanje lokalnih i nerazvrstanih prometnica u cilju bržeg i sigurnijeg kretanja stanovništva.
- rasterećenje centra grada izgradnjom autoceste A11 Zagreb – Sisak.

Izgradnjom planirane autoceste A11 (Zagreb – Sisak) lokacija JIZ će biti „približena“ Zagrebu kao glavnom gospodarskom i prometnom središtu Hrvatske. Planirana brza cestovna veza (južna obilaznica) „sisačke“ i „slavonske“ autoceste (od čvora Mošćenica na budućoj A11 do čvora Popovača na autocesti A3) prolazi neposredno uz južni rub gospodarske zone. Ova cesta omogućiti će brze veze na sustav autocesta, a istovremeno će služiti i kao „južna obilaznica“ Siska tj. rasteretiće gradsko središte od tranzitnog teretnog prometa.

2.1.3.2. Željeznički promet

Budući da Grad Sisak u gospodarskoj zoni već raspolaže s razmjerno dobro razgranatim sustavom kolosijeka, cilj je modernizirati postojeće dijelove (po potrebi) i zadržati postojeće koridore kolosijeka koji se trenutačno ne koriste. U slučaju potrebe ovi dijelovi mogu se vrlo brzo staviti u funkciju.

2.1.3.3. Riječni promet

Sukladno Strategiji razvitka riječnog prometa u Republici Hrvatskoj (2008.-2018), Sisak je proglašen međunarodnom riječnom lukom uz Vukovar, Osijek i Slavonski brod. Planirano stanje karakterizira podizanje klase plovnosti vodnog puta rijeke Save do Siska na IV klasu te početak izgradnje višenamjenskog kanala Dunav-Sava.

Državna luka na području naselja Crnac specijalizirana je za prihvati i prijevoz nafte. Za potrebe prijevoza i manipulacije naftom izgrađena je sva potrebna infrastruktura, s tim da je u perspektivi za povećanje kapaciteta potrebna modernizacija.

Znakovito je kako pristanište na Kupu osigurava mogućnost prekrcaja s riječnih teglenica na cestovna vozila i željezničke vagone i obrnuto, što u tehnološkom smislu predstavlja veliku prednost i mogućnost daljnjeg razvoja riječnog prometa, jasno uz prethodno uređenje plovni putova, koji su zbog niskih vodostaja često problem za obavljanje prijevoza.

Isto tako, pristanište na rijeci Kupu zahtijeva značajna ulaganja za izgradnju operativne obale, ali i rješenje priključka postojeće županijske ceste Ž3204 na državnu cestu D37. ili D36.

Znakovito je kako se riječno pristanište na Kupi nije uključilo u prijevoz kontejnerskih pošiljki što je opći trend u prijevozu roba, što znači da perspektivu u povećanju prijevoza treba prije svega tražiti u orijentaciji i na ostale vrste roba, a ne samo već navedenih tereta.

Za razliku od pristaništa na Kupi, pristanište na Savi kod Crnca specijalizirano je isključivo za prijevoz nafte, čemu je prilagođena kompletna infrastruktura, uključujući cjevovodne instalacije za obavljanje manipulativnih poslova.

Područje predviđeno za izgradnju nove međunarodne Luke Sisak omeđeno je rijekom Savom sa sjeverne strane, potokom Blinja sa istočne strane, te prugom Zagreb-Volinja s južne strane. Područje je približno 3 km x 1,8 km (540 ha).

Izgradnja ove luke u skladu je sa Strategijom razvoja riječnog prometa u Republici Hrvatskoj od 2008 do 2010. godine.

2.1.3.3. **Komunalna infrastruktura**

S obzirom na očekivanu dinamiku urbanog i gospodarskog razvoja u narednom razdoblju investicije u komunalnu infrastrukturu uglavnom će se koncentrirati na povećanje standarda i poboljšanje razine opremljenosti pojedinih komunalnih sustava.

Budući da je prostor obuhvata uglavnom izgrađen i komunalno opremljen, ali su neki sustavi dotrajali ili više ne udovoljavaju standardima, biti će potrebno predvidjeti detaljnu rekonstrukciju i/ili izgradnju dijelova komunalne infrastrukture.

U **elektroopskrbi** je cilj kvalitetna i sigurna opskrba svih potrošača električnom energijom tijekom cijele godine.

Sukladno razvojnim planovima Grada planira se priključenje svih zainteresiranih korisnika na sustav **plinopskrbe** na prostoru gospodarske zone.

Na području gospodarske zone biti će potrebno planirati i izgradnju **mreže elektroničkih komunikacija** i to podzemnim kabelima uvučenim kroz cijevi kabelske kanalizacije. Potrebno je osigurati pokrivenost područja pokretnom mrežom elektroničkih komunikacija.

Sustav **vodoopskrbe** mora se planirati i izgraditi na način da se osiguraju potrebe za vodom potrošača u gospodarskoj zoni te potrebne količine vode za protupožarnu zaštitu.

Sustav **odvodnje otpadnih voda** treba riješiti u skladu sa planovima Grada Siska. Sukladno prostornom planu i usvojenim planovima sustav odvodnje otpadnih voda graditi će se kao razdjelni sustav odvodnje sa odvojenom odvodnjom sanitarnih i oborinskih otpadnih voda.

Sustav **gospodarenja otpadom** treba riješiti u skladu s planovima Grada Siska te planovima gospodarenja otpadom na razini Sisačko-moslavačke županije.

2.1.4. **OČUVANJE PROSTORNIH POSEBNOSTI**

Kako se planirana zona gospodarskih djelatnosti nalazi na području grada bez registriranih kulturnih i prirodnih vrijednosti, nema ograničenja u smislu očuvanja prirodne ili kulturne baštine. Bez obzira na to planirana izgradnja i odabir djelatnosti moraju biti u skladu s ciljevima održivog razvitka i zaštite okoliša.

Zelene površine trebaju biti skladno parkovno uređene, a gdje god je to moguće, valja zadržati postojeće prirodno zelenilo.

2.2. **CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA**

2.2.1. **RACIONALNO KORIŠTENJE I ZAŠTITA PROSTORA**

Jedna od temeljnih zadaća uređenja prostora je zaštita prostora kao potrošne kategorije. Republika Hrvatska Ustavom se odredila za politiku održivog razvoja i u tom smislu valja planirati sve zahvate u prostoru. Gdje god je moguće nove sadržaje treba skladno i svrsishodno uklopiti u postojeću urbanu sredinu, a gdje to nije moguće, treba izgradnju planirati tako da se ne smanjuju šumske i kvalitetne poljoprivredne površine, te da se obvezno zaštite podzemne i nadzemne vode.

Prilikom planiranja novih radnih površina svakako će se nastojati postići najveća moguća kvaliteta rada, sa što manje zadiranja u prirodni ambijent i sa što manje negativnih utjecaja na okolno područje.

2.2.2. UNAPREĐENJE UREĐENJA NASELJA I KOMUNALNE INFRASTRUKTURE

Unapređenje uređenja gospodarske zone ostvariti će se prvenstveno uređenjem zemljišta i izgradnjom i rekonstrukcijom postojeće infrastrukture kojom će se omogućiti potreban stupanj opremljenosti zemljišta te stvoriti preduvjeti za izgradnju gospodarskih pogona.

Gdje je to moguće, treba u okviru minimalnog standarda osigurati prometne površine sa suvremenim kolnikom minimalne širine 6,0 m, te obostranim nogostupom.

U okvirima komunalno-infrastrukturne opremljenosti treba omogućiti opskrbu korisnika unutar radne zone vodom, električnom energijom i plinom, provesti povezivanje na sustav elektroničkih komunikacija te osigurati suvremeni način odvodnje otpadnih voda.

Neizostavni dio unapređenja uređenja prostora predstavljaju parkovne površine te druge zelene površine i to kao dio zaštitnih zelenih površina i kao dijelovi obaveznih neizgrađenih dijelova pojedinih građevnih čestica.

Planom treba provesti realizaciju prometnog pristupa svim novim radnim platoima (česticama) te potrebne komunalne priključke.

Pri izgradnji proizvodnih pogona potrebno je posebno paziti na preventivnu ekološku zaštitu, pa se u zoni neće locirati pogoni koji štetno utječu na okoliš onečišćenjem zraka, onečišćenjem bukom ili agresivnim otpadnim vodama.

3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

3.1. PROGRAM GRADNJE I UREĐENJA PROSTORA

Temeljni pristup izradi UPU-a Gospodarske zone „Sisak – jug“ zasniva se na:

- orijentaciji na razvoj proizvodnih pogona, prije svega velikih industrijskih pogona;
- prometnom i komunalnom opremanju prostora;
- rješavanju problema s postojećim vlasništvom i korištenjem infrastrukture bivše „Željezare Sisak“;
- otvaranju novih radnih mjesta;
- pružanju prostornih preduvjeta za izgradnju novih gospodarskih potencijala.

U skladu s PPUG-om, prišlo se izradi UPU-a, vodeći računa o:

- Demografskom razvoju: prema dosadašnjim analizama na području Grada prisutan je stalni pad broja stanovnika, ali uočena je tendencija doseljavanja stanovništva iz manjih sredina u veće urbane centre.
- Imovinsko – pravnim odnosima: temeljite društvene promjene u proteklom razdoblju, imaju i neposredan utjecaj na način korištenja prostora. UPU-om gospodarske zone uzimaju se u obzir interesi korisnika prostora kao i mogućnosti etapne i postupne realizacije. Velike i skupe zahvate u prostoru, gdje god je to moguće, zamjenjuje se politikom postupnog nadograđivanja.
- Površinama za izgradnju: dimenzionirane su u skladu s procjenom proširenja gospodarskih potreba.
- Namjeni površina – definirana je Prostornim planom uređenja Grada i Generalnim urbanističkim planom Grada Siska, a odražava orijentaciju Grada Siska ka stvaranju prostornih preduvjeta za izgradnju novih gospodarskih potencijala.

Prostornim planom Grada Siska određeno je da se u zonama za smještaj gospodarskih djelatnosti mogu graditi industrijski, skladišni, upravni i trgovački prostori. Osnovni uvjet za izgradnju takvih sadržaja u prostoru je njihova ekološka prihvatljivost u smislu sprječavanja zagađenja okoliša.

3.2. OSNOVNA NAMJENA PROSTORA

Uzimajući u obzir postojeće stanje u prostoru, provedenu analizu važećih dokumenata prostornog uređenja koji su relevantni za područje, kao i temeljne ciljeve i polazišta razvitka prostornog uređenja za gospodarsku zonu obuhvaćenu UPU-om, definirani su organizacija prostora, korištenje i namjena površina, uvjeti za uređenje i izgradnju te elementi zaštite na području obuhvata Plana.

Područja pojedinih namjena prostora određene su temeljem:

- odrednica PPUG-a Siska;
- odrednica GUP-a Siska;
- postojećeg korištenja prostora;
- ostalih podloga, projekata i druge stručne dokumentacije;

Površine prometne i infrastrukturne mreže određene su temeljem:

- podataka o izvedenom stanju,
- odrednica PPUG-a Siska;
- odrednica GUP-a Siska;
- potreba za opremanjem gospodarske zone;
- podataka pribavljenih od tijela državne uprave i pravnih osoba s javnim ovlastima,
- ostalih podloga, projekata i druge stručne dokumentacije;

Namjene površina planirane UPU-om u skladu su s postavkama važećeg Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova. Predviđene su slijedeće namjene prostora:

Gospodarska namjena:

- Proizvodna namjena - pretežito industrijska (I1)
- Gospodarska namjena – poslovna (K1)
- Gospodarska namjena – trgovačka (K2)
- Gospodarska namjena – komunalno-servisna (K3)

Društvena namjena:

- Društvena namjena – zdravstvena (D)

Zelene površine:

- Javne zelene površine – perivoj industrije (ZI)
- Ostale zelene površine (Z)
- Gradska šuma (Š)

Ostalo:

- Površine infrastrukturnih sustava (IS)

Razmještaj i veličina te razgraničenje površina prikazani su na kartografskom prikazu br. 1. *Korištenje i namjena prostora* u mj. 1:2000.

3.2.1. GOSPODARSKA NAMJENA

Pod gospodarskim djelatnostima podrazumijevaju se građevine proizvodne industrijske (proizvodni pogoni) i proizvodne zanatske namjene (malo i srednje poduzetništvo), te građevine poslovne (trgovačke, uslužne i komunalno-servisne), te ostale slične djelatnosti koje svojim postojanjem i radom ne otežavaju i ugrožavaju ostale funkcije i okoliš u naselju, a čija je površina tlocrtna projekcije veće od 200 m².

UPU-om smještaj građevina gospodarskih djelatnosti omogućen je u sklopu površina gospodarske namjene.

Proizvodna namjena – pretežito industrijska (I1)

U predjelima proizvodne namjene – pretežito industrijske (I1) moguća je gradnja poslovnih i proizvodnih građevina industrijske namjene, servisnih i zanatskih djelatnosti, skladišta i servisa te pratećih djelatnosti. Na zasebnoj čestici mogu se graditi i građevine sljedećih namjena:

- istraživački centri, znanstveni instituti, poslovni inkubatori, poduzetnički centri i slične građevine,
- edukativni centri i druge obrazovne institucije prvenstveno za obrazovanje odraslih,
- komunalne i infrastrukturne građevine i uređaji,
- prometne građevine,
- ugostiteljske građevine (restoran, menza, kantina),
- pogoni za gospodarenje otpadom,
- građevine za dobivanje energije iz obnovljivih izvora.

Na česticama u predjelima proizvodne namjene – pretežito industrijske (I1) mogu se graditi i sljedeći sadržaji koji su prateći osnovnim (proizvodnim) građevinama:

- uredski prostori,
- poslovne građevine (uredske, uslužne i trgovačke), kao što su tvornička trgovina, izložbeno-prodajni salon i sl.,
- ugostiteljske građevine,
- komunalne građevine i uređaji,
- prometne građevine,
- građevine i površine za šport i rekreaciju,

- parkovne površine, ulice i trgovi;
- prostori za smještaj osoblja i ostali sadržaji koji upotpunjuju sadržaje radnih zona.

Gospodarska namjena – poslovna (K1)

U predjelima gospodarske namjene - poslovne (K1) dozvoljena je gradnja sljedećih građevina:

- poslovne građevine s uredskim prostorima,
- istraživački centri, znanstveni instituti, poslovni inkubatori, poduzetnički centri i slične građevine,
- edukativni centri i druge obrazovne institucije prvenstveno za obrazovanje odraslih,
- ugostiteljske građevine (restoran, menza, kantina),
- manji hotel ili motel (do najviše 30 ležajeva).

Gospodarska namjena – trgovačka (K2)

U predjelima gospodarske namjene - trgovačke (K2) dozvoljena je gradnja sljedećih građevina:

- građevine trgovačke namjene, trgovački centri,
- ugostiteljske građevine (restoran, menza, kantina),
- manji hotel ili motel (do najviše 30 ležajeva).

Gospodarska namjena – komunalno-servisna (K3)

U predjelima gospodarske namjene – komunalno-servisne (K3) dozvoljena je gradnja sljedećih građevina:

- komunalne i/ili servisne građevine s pratećim uredskim prostorima,
- skladišta i servisi,
- autopraonice i autoservisi,
- reciklažna dvorišta,
- benzinske postaje,
- parkirališta i garaže.

3.2.2. DRUŠTVENA NAMJENA

Na čestici društvene namjene – zdravstvena (D) nalazi se postojeća građevina doma zdravlja. Istu je moguće rekonstruirati u postojećim gabaritima uz mogućnost minimalnog tlocrtnog proširenja (do 5% tlocrtno površine) bez mogućnosti nadogradnje dodatne etaže.

Djelatnosti društvene namjene koje su vezane uz osnovnu gospodarsku namjenu kao što su edukacijske ustanove za profesionalno osposobljavanje, ambulante, kapelice i slično mogu se smještati na površinama gospodarske namjene prema uvjetima za odnosnu namjenu.

3.2.3. ZELENE POVRŠINE

Prostor nekadašnje Željezare Sisak, iako velikih kapaciteta i prostornih dimenzija, bio je skladno uklopljen u prirodni okoliš šumskih područja što se nadovezuje na zaštićene park-šume Viktorovac i park šumu Željezare Sisak. Prilikom izgradnje na prostoru obuhvata UPU-a treba selektivno provoditi krčenja postojeće vegetacije tek kada budu poznati konkretni planovi i projekti za pojedine građevne čestice kako bi se postojeća vegetacija mogla zadržati u najvećoj mogućoj mjeri. Posebno se to odnosi na zaštitne „tampon“ šume koje se nalaze na sjeveru i zapadu, te se spajaju sa šumama hrasta lužnjaka izvan granice obuhvata.

Prilikom uređenja građevnih čestica nije poželjno stvaranje drvoreda i nasada u pravilnim rasterima (osim uz prometnice), već je drveće potrebno saditi u grupama na način da se koristi više svojiti drveća (kombinacija zimzelenih i listopadnih vrsta). Preporučuje se sadnja sljedećih vrsta: lipa (*Tilia cordata*), hrast lužnjak (*Quercus robur*), crna joha (*Alnus glutinosa*), poljski jasen (*Fraxinus angustifolia*), vrba (*Salix*), breza (*Betula pendula*), obična jela (*Abies alba*), kavkaska jela (*Abies nordmanniana*), i sl.

Javne zelene površine (Z1)

Javne zelene površine su hortikulturno uređene parkovne površine. Na području obuhvata planiran je perivoj industrije (oznaka ZI).

Perivoj industrije je javni prostor oblikovan planski raspoređenom vegetacijom i sadržajima temeljno ekoloških obilježja, namijenjen šetnji i odmoru građana ali i memoriji prostora nekadašnje „Željezare Sisak“. Gradnja građevina, sadržaja i opreme parka uvjetovana je realizacijom planirane parkovne površine u cjelini, a određena je Odredbama za provođenje ovog Plana.

Unutar perivoja industrije omogućuje se postava umjetničkih instalacija i informativnih panoa vezanih na povijest prostora nekadašnje Željezare i današnju transformaciju.

Unutar perivoja industrije omogućuje se izgradnja Paviljona industrije kao informativnog i muzejsko-galerijskog centra posvećenog memoriji prostora. Paviljon može imati tlocrtnu površinu maksimalno 500 m², maksimalne katnosti P (prizemlje) s mogućom izvedbom podruma. Poželjno je suvremeno oblikovanje i odabir materijala koji će činiti poveznicu s metalurškom industrijom.

Ostale zelene površine (Z) i gradska šuma (Š)

Ostale zelene površine (Z) i gradska šuma (Š) su ostali pejzažni nasadi na rubovima obuhvata koji su važni zbog ravnoteže ekosustava i sudjeluju u stvaranju slike grada.

Unutar ovih površina zabranjuje se gradnja novih građevina izuzev onih čija se gradnja dozvoljava po posebnim propisima te u funkciji čuvanja i održavanja prostora. Dopušteno je uređenje pješačkih staza i šetnica, biciklističkih staza, manjih odmorišta te dječjih igrališta kao i izgradnja građevina i linijskih vodova infrastrukture.

U predjelima Ostale zelene površine (Z) moguće je zadržavanje legalno izgrađenih građevina i onih koje su prema posebnim propisima s njima izjednačene te njihova uporaba i minimalna rekonstrukcija uz zadržavanje postojećih gabarita odnosno eventualna proširenja tlocrtna površine za maksimalno 5% bez mogućnosti povećanja postojeće katnosti.

Ulični drvoreći

U koridoru prometnica, tamo gdje je to moguće, predviđena je sadnja uličnog drvoreda. Drvored kao primarnu funkciju ima stvaranje ujednačene slike ulice.

U uličnim drvoredima preporučuje se saditi stabla lipe (Tilia) i javora (Acer), zbog njihove pravilne krošnje, lijepog izgleda, lakog održavanja, dubokog korijenja te relativno niske alergenosti. Moguće je saditi i druga stabla koja imaju sličan oblik krošnje i druga svojstva.

3.2.4. POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

Površine infrastrukturnih sustava su površine na kojima se mogu graditi komunalne građevine i uređaji i građevine infrastrukture na posebnim prostorima i građevnim česticama te linijske i površinske građevine za promet.

Svi infrastrukturni sustavi (koridori i uređaji) detaljno su prikazani na posebnim grafičkim prikazima a način njihovog uređenja i odnos prema ostalim namjenama u prostoru određeni su provedbenim odredbama.

Površine infrastrukturnih sustava mogu se uređivati unutar prostora određenih za druge pretežite namjene.

Sve javne prometne površine unutar građevinskog područja, na koje postoji neposredan pristup s građevnih čestica ili su uvjet za formiranje građevnih čestica, moraju se projektirati, graditi i uređivati na način da se omogući vođenje komunalne infrastrukture (vodovod, odvodnja, plinska, elektroenergetska i mreža elektroničkih komunikacija).

Pri projektiranju i izvođenju građevina i uređaja javne i komunalne infrastrukture potrebno se pridržavati posebnih propisa, kao i propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih objekata i uređaja te pribaviti suglasnosti tijela ili osoba određenih posebnim propisima.

Trase i lokacije građevina javne i komunalne infrastrukture u grafičkom dijelu UPU-a usmjeravajućeg su značenja i dozvoljene su odgovarajuće prostorne prilagodbe koje ne odstupaju od koncepcije rješenja.

3.3. ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA

UPU-om Gospodarske zone „Sisak-jug“ ostvarene su sljedeće namjene površina:

NAMJENA	POVRŠINA (HA)	%
Gospodarska namjena		
I1 (proizvodna, pretežito industrijska)	185,17	76,84
K1 (gospodarska namjena – poslovna)	4,12	1,71
K2 (gospodarska namjena – trgovačka)	1,58	0,65
K3 (gospodarska namjena – komunalno-servisna)	8,24	3,41
Društvena namjena		
D (društvena namjena – zdravstvena)	0,33	0,14
Zelene površine		
ZI (Javne zelene površine – perivoj industrije)	1,20	0,49
Z (Ostale zelene površine)	5,06	2,10
Š (Gradska šuma)	6,56	2,72
Ostalo		
Prometne površine i infrastrukturni sustavi	28,69	11,94
UKUPNO:	240,95	100

3.4. PROMETNA I ULIČNA MREŽA

3.4.1. CESTOVNI PROMET

Prema važećoj Odluci o razvrstavanju javnih cesta područjem obuhvata UPU-a ne prolazi niti jedna razvrstana javna cesta.

Prometnice osnovne ulične mreže prikazane su na kartografskom prikazu 2.A. *Prometna i ulična mreža* i definirane su osima, planiranim poprečnim profilima te planskim koridorima prometnice. Planski koridor prometnice je širina zauzetog zemljišta za potrebe formiranja prometnice, odnosno do definiranja građevne čestice prometnice.

Pristup u zonu gospodarske namjene ostvaren je sa sjevera, Ulicom Marijana Cvetkovića (koja vodi do glavne porte) te Capraškom ulicom (koja vodi do sjeverozapadne, tzv. „male porte“). Postoji i ulaz s južne strane (tzv. „porta kod hladne prerade“) do koje se stiže lokalnom prometnicom iz Novog Pračna.

Glavnu prometnu mrežu čine četiri prometnice – Sjeverna, Zapadna, Istočna i Južna prometnica. Sjeverna prometnica izgrađena je u cijeloj planiranoj dužini, ali planirano je proširenje njenog koridora. Istočna i Zapadna prometnica djelomično su izgrađene u neadekvatnim poprečnim profilima te je potrebna njihova rekonstrukcija. Južna prometnica u cijelosti je planirana prometnica.

Sve su prometnice glavne prometne mreže planirane kao javne prometnice sa slobodnim pristupom. Prilikom rekonstrukcije i proširenja poprečnog profila Sjeverne prometnice potrebno je omogućiti javni pristup do svih čestica koje imaju pristup na tu prometnicu.

Profili svih prometnica na području obuhvata Plana potanko su prikazani i utvrđeni poprečnim profilima na kartografskom prikazu 2.A *Promet*. Za postojeće prometnice iznimno je moguće u prvoj fazi izvesti rekonstrukciju nepotpunog poprečnog profila u odnosu na ovim Planom planirani pojas, ali se mora osigurati mogućnost cjelokupnog planiranog uličnog pojasa u budućnosti.

Od planom definiranih trasa prometnica može se odstupiti po horizontalnoj i vertikalnoj osi, ako se idejnim projektom prometnice ustanovi potreba prilagođavanja trase tehničkim uvjetima. Osnovna funkcionalna struktura prometnica unutar obuhvata UPU-a ne smije se mijenjati.

U zelenom pojasu prometnice moguća je izgradnja parkirališta za osobne automobile u koridoru prometnice. Parkiralište treba kombinirati s drvoredom u omjeru jedno (1) mjesto za stablo na najviše dva (2) parkirališna mjesta.

3.4.2. PJEŠAČKI PROMET

Uređenje pločnika za kretanje pješaka – nogostupa - predviđa se uz kolnike u širini koja ovisi o pretpostavljenom broju korisnika. Širine planiranih nogostupa prikazane su i utvrđene poprečnim profilima na kartografskom prikazu 2.A *Promet*.

Pješačke staze moraju se izvesti kao ravne ili s blagim rampama koje omogućuju kretanje osoba s teškoćama u kretanju prema posebnim propisima. Najmanja širina pješačke staze iznosi 1,6 m.

U slučajevima gdje je na poprečnom presjeku označena veća širina nogostupa moguće je izvesti nogostup širine 1,6 m a preostali prostor između nogostupa i kolnika urediti kao zeleni pojas uz moguću sadnju drvoreda.

Na raskrižjima i drugim mjestima gdje je predviđen prijelaz preko kolnika moraju se ugraditi spuštene rubnjaci.

Iznad i ispod svih prometnica dozvoljena je izgradnja deniveliranih pješačkih prolaza (pothodnik, nathodnik) u svrhu povezivanja pojedinih funkcionalnih cjelina istih ili različitih korisnika koje odvaja prometnica.

3.4.3. BIKIKLISTIČKI PROMET

Biciklističke staze predviđene su u koridorima glavnih prometnica i prikazane su poprečnim profilima na kartografskom prikazu *2.A Promet*.

Najmanja širina biciklističke staze ili trake za jedan smjer vožnje je 1,0 m, a za dvosmjerni promet 1,6 m. Uzdužni nagib biciklističke staze u pravilu ne smije biti veći od 8%.

3.4.4. PROMET U MIROVANJU

Dimenzioniranje potrebnog broja parkirališna - garažnih mjesta potrebno je odrediti u skladu s Provedbenim odredbama koje su sastavni dio ovog Plana.

Nova parkirališta, naročito većih kapaciteta (više od 50 parkirališnih mjesta) potrebno je projektirati i graditi kao tzv. "zeleni parkirališta". U ozelenjavanju prednost treba dati rješenjima s visokim zelenilom (drvored u rasteru parkirališnih mjesta, zeleni pojas s drvoredom ili slična rješenja) koje osim estetskog ima i povoljan ekološki učinak te osigurava zaštitu od sunca, nasuprot parternim rješenjima s tzv. "travnim pločama" koje ne pružaju odgovarajući efekt, a znatno su zahtjevnije u održavanju. Ukoliko se na građevnoj čestici gradi parkiralište za više od 25 parkirališnih mjesta tada uz rub površine za parkiranje (prema ulici) treba zasaditi živicu visine 1 m. Poželjna je i sadnja drveća u kombinaciji s mjestima za parkiranje.

Na javnim parkiralištima najmanje 5% od ukupnog broja parkirališnih mjesta (PM) mora biti uređeno za parkiranje vozila invalidnih osoba, a na parkiralištima s manje od 20 PM najmanje 1 PM mora biti uređeno za parkiranje vozila invalidnih osoba.

Parkiranje teretnih vozila

Planom su predviđena javna parkirališta za teretna vozila bruto mase više od 7,5 t i prikazana su na kartografskom prikazu *2A Promet*.

Kamionska i autobusna parkirališta i garaže moguće je graditi i kao osnovne građevine na izdvojenoj građevnoj čestici u predjelima gospodarske namjene (I, K1, K2, K3) pod sljedećim uvjetima:

Za izgradnju parkirališta:

- kig je 0,8
- dozvoljena je izgradnja nadstrešnica koje mogu zauzimati najviše 40% površine građevne čestice; najveća dopuštena visina nadstrešnice je 5,5 m.

Za izgradnju garaže:

- vrijede uvjeti izgradnje građevina kao za osnovne građevine unutar površine pretežite namjene gdje se grade.

Parkirališta za više od 10 teretnih vozila ili autobusa potrebno je hortikulturno oplemeniti sadnjom živice na rubovima i sadnjom stabala u omjeru minimalno 1 stablo na 1 parkirališno mjesto za teretno vozilo.

3.4.5. JAVNI PROMET

Planom je predviđen javni autobusni prijevoz unutar obuhvata Plana kao dio šire mreže javnog autobusnog prijevoza Grada Siska. U koridorima glavnih prometnica planirana su autobusna stajališta koja su označena na kartografskom prikazu *2.A. Promet*.

Na stajalištima javnog prijevoza obavezna je postava nadstrešnica za zaklon putnika. Prilikom postave nadstrešnica i uređenja autobusnog stajališta ne smije se smanjivati korisna širina nogostupa na manje od 1,6 m.

Stajališta javnog prijevoza moraju biti izvedena bez arhitektonskih barijera kako bi se omogućilo korištenje osobama sa teškoćama u kretanju. Visinu ulaznih perona treba prilagoditi vozilima kako bi se ulaz sa perona u vozilo ostvario bez većih visinskih razlika.

3.4.6. ŽELJEZNIČKI PROMET

(Područjem obuhvata UPU-a prolazi željeznička pruga za međunarodni promet M502 Zagreb Glavni kolodvor – Sisak – Novska. Zaštitni pružni pojas, infrastrukturni pojas te pružni pojas željezničke pruge štiti se prema posebnim propisima. Za građenje u pojasu željezničke pruge treba pribaviti suglasnost nadležne pravne osobe prema posebnim propisima.

Unutar obuhvata plana postoje i industrijski kolosijeci koji nisu javno dobro u općoj upotrebi a koji se priključuje na željezničku prugu i služe za dopremu i otpremu stvari željezničkim vozilima za pravne osobe vlasnika odnosno posjednika unutar obuhvata Plana. Osnovni (matični) kolosijeci ucrtni su na grafičkom prikazu 2A Promet.

Izgradnja građevina u koridoru matičnih kolosijeka nije dozvoljena. Svi industrijski kolosijeci unutar obuhvata Plana moraju se graditi odnosno rekonstruirati u skladu s posebnim propisima kojima je regulirana sigurnost željezničkoga prometa i uvjetima kojima moraju udovoljavati industrijski i drugi željeznički kolosijeci koji nisu javno dobro u općoj uporabi.

Omogućuje se izgradnja dodatnih manipulativnih kolosijeka kao i priključaka na matični kolosijek koji nisu ucrtni u grafičkom dijelu plana. Svi kolosijeci moraju se izvesti prema važećim propisima i tehničkim normama.

3.5. KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA

3.5.1. POŠTA I TELEKOMUNIKACIJE

3.5.1.1. Pošta

Planom nije predviđena obveza gradnje pošte na području obuhvata Plana. Nove zgrade pošte (ukoliko se ukaže potreba) mogu se graditi prema uvjetima za izgradnju poslovnih sadržaja.

3.5.1.2. Mreža elektroničkih komunikacija

Postojeće i planirane građevine i mreže elektroničkih komunikacija prikazane su na kartografskom prikazu 2.B. Elektroničke komunikacije i energetske sustavi.

Način gradnje mreže elektroničkih komunikacija prikazan je idejnim rješenjem mreže. Pri izradi projekata za pojedine segmente mreže elektroničkih komunikacija unutar obuhvaćenog područja može doći do manjih odstupanja u tehničkom rješenju u odnosu na predloženo rješenje, ali bez promjene globalne koncepcije. Na promijenjena rješenja potrebno je prikupiti suglasnost od nadležne pravne osobe s javnim ovlastima.

Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja mreže elektroničkih komunikacija

Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanje mreže elektroničkih komunikacija mogu se podijeliti na:

- uvjeti za gradnju mreže elektroničkih komunikacija po javnim površinama (glavne trase)
- uvjeti za priključke pojedinih objekata na javnu mrežu elektroničkih komunikacija
- uvjeti za smještaj elemenata mreže elektroničkih komunikacija na javnim površinama (javne telefonske govornice; kabelski izvodi-samostojeći, na stupu, na zidu, u zidu; kabineti, UPS).

Uvjeti za gradnju mreže elektroničkih komunikacija po javnim površinama (glavne trase)

Za izgradnju distributivne kabelske kanalizacije (DTK) mreže elektroničkih komunikacija koriste se cijevi PVC Ø110, PHD Ø75 i PHD Ø50. Za odvajanje, ulazak mreže u građevine te skretanja, koriste se montažni zdenci prema uvjetima regulatora odnosno lokalnog koncesionara.

Dimenzije rova za polaganje cijevi DTK u pješačkoj stazi ili travnatoj površini iznose prosječno 0,4x0,8m.

Dimenzije rova za polaganje cijevi DTK preko kolnika iznose prosječno 0,4x1,2 m. Za odvajanje DTK preko kolnika treba koristiti zdence s nastavkom prema uvjetima regulatora odnosno lokalnog koncesionara.

Uvjeti za priključke građevina na javnu mrežu elektroničkih komunikacija

U postupku izdavanja akta za građenje potrebno je uvjetovati izgradnju priključne distributivne telekomunikacijske kanalizacije (DTK) od građevine do granice vlasništva zemljišta na kojem se građevina gradi a prema uvjetima regulatora odnosno pravne osobe koja je nadležna za građenje, održavanje i eksploatiranje DTK mreže. Do svake građevine treba predvidjeti polaganje najmanje dvije cijevi najmanjeg promjera \varnothing 50 mm.

U blizini građevina elektroničkih komunikacija, opreme i spojnog puta ne smiju se izvoditi radovi ili podizati nove građevine koje bi ih mogle oštetiti ili ometati njihov rad. Ukoliko je potrebno izvesti određene radove ili podignuti novu građevinu, sukladno posebnim propisima potrebno je pribaviti suglasnost vlasnika komunikacijskog voda, opreme i spojnog puta radi poduzimanja mjera zaštite i osiguranja njihova nesmetanog rada.

Za svaku građevinu na svojoj građevnoj čestici potrebno je izgraditi distributivnu kabelsku kanalizaciju (DTK) za priključenje građevine na mrežu elektroničkih komunikacija.

Uvjeti za smještaj elemenata mreže elektroničkih komunikacija na javnim površinama

Pojedini elementi mreže javnih komunikacija (primjerice javne telefonske govornice, ormari (kabineti) za smještaj UPS-a, kabelski izvodi, montažni kabelski zdenci i sl.) mogu se postavljati na javne površine.

Prilikom postavljanja opreme na javne površine ne smiju se smanjivati širine pješačkih staza ispod najmanje dopuštenih dimenzija.

Pokretne mreže

Davanje koncesija i prava korištenja pojedinih frekvencija u nadležnosti je Vlade Republike Hrvatske, pa će se lokacije pojedinih relejnih tornjeva i odašiljača postavljati u skladu sa Zakonom o elektroničkim komunikacijama i sa Strategijom R. Hrvatske na polju razvoja pokretne mreže elektroničkih komunikacija.

Koncesionari na području mobilnih komunikacijskih mreža za svoje potrebe izgrađuju infrastrukturu pokretnih mreža elektroničkih komunikacija.

Zbog potrebe izgradnje i nadogradnje infrastrukture elektroničkih komunikacija u pokretnim mrežama, grade se građevine infrastrukture uz poštivanje uvjeta građenja, posebnih propisa i normi za takve vrste građevina. Zone elektroničke komunikacijske infrastrukture (u radijusima 500, 750, 1000 i 1500 m) utvrđuje nadležni regulator prema posebnim propisima. Točne lokacije građevina elektroničke komunikacijske infrastrukture u pokretnoj mreži ne određuju se u grafičkom dijelu plana. Izuzetak je već izgrađeni stup mreže pokretnih elektroničkih komunikacija koji je ucrtan u grafičkom dijelu plana u svrhu evidencije stanja u prostoru.

Antenski sustavi u pokretnoj mreži mogu se graditi kao krovni prihvat i krovni stupovi.

Elektroničku komunikacijsku opremu moguće je postavljati na planirane građevine u skladu s posebnim uvjetima tijela ili osoba određenih posebnim propisima u obliku fasadnih antenskih prihvata ili krovnih antenskih prihvata koji ne mogu biti viši od 5 m od najviše točke građevine.

3.5.2. ENERGETSKI SUSTAV

3.5.2.1. Plinoopskrba

Područje obuhvata UPU-a danas je povezano magistralnim visokotlačnim plinovodom NO 500 (20") radnog tlaka 50 bara kojim su Grad Sisak, Željezara i Termoelektrana povezani s lokalitetom Kozarice (sjeverno od Novske), gdje se vrši eksploatacija zemnog (prirodnog) plina. Južnim dijelom obuhvata prolazi magistralni visokotlačni plinovod DN 300 max. radnog tlaka 50 bara što od Siska vodi prema Petrinji (Gavrilović).

ABS ima status velikog potrošača i danas ima direktni priključak te sam upravlja srednjetačnom i niskotlačnom plinskom mrežom unutar kruga na kojima se nalaze njihova postrojenja. Tvrtka Felis Produkti također je priključena na visokotlačnu plinsku mrežu.

Opskrbu plinom za ostale potrošače na području Siska trenutno osigurava koncesionar – tvrtka Montcogim - plinara d.o.o. iz Svete Nedelje.

Toplovodni sustav

Tvrtka HEP Toplinarstvo d.o.o., koja obavlja djelatnost proizvodnje, distribucije i opskrbe potrošača tehnološkom parom ima svoj pogon unutar Gospodarske zone „Sisak – jug“ odakle se vrši opskrba toplinskom energijom postrojenja bivše Željezare, a jedan toplovod ide i prema naselju Caprag. Glavni korisnik u krugu Gospodarske zone „Sisak-jug“ je tvrtka ABS do čijih postrojenja vode nadzemni parovodi.

Dugoročno Grad Sisak planira razvoj sustava opskrbe toplinskom energijom davanjem koncesije HEP Toplinarstvu d.o.o. koji je preuzeo obvezu osiguravanja toplinske energije za grad Sisak iz centralnog izvora u Termoelektrani Sisak. Danas tvrtka HEP-Toplinarstvo isporučuje toplu vodu za grijanje okolnim stambenim naseljima (Caprag). Parovodi prema Capragu vode se dijelom nadzemno (unutar kruga UPU-a) a dalje podzemnim vodovima u profilima prometnica.

3.5.2.2. **Elektroopskrbna mreža**

Područje gospodarske zone napaja se električnom energijom direktno iz Termoelektrane „Sisak“ putem dvostrukog 110 kV dalekovoda. Dalekovodi vode do transformatorskog postrojenja 110/35 kV koje se nalazi otprilike u središtu obuhvata, između pogona Valjaonice šavnih cijevi i valjaonice bešavnih cijevi.

Napajanje budućih potrošača i povećane potrebe postojećih potrošača na području Gospodarske zone „Sisak- jug“ osigurat će se izgradnjom novog rasklopnog postrojenja 110/35 kV južno od postojećeg.

Za potrebe najvećeg potrošača istočno od postojećeg rasklopnog postrojenja planirano je i novo 220/110/35(33) kV postrojenje s priključkom na prijenosnu mrežu hrvatskog elektroenergetskog sustava.

Od trafostanice 110/35 napravljena je razvodna mreža distributivnim kablovima 35kV. U sjevernom dijelu obuhvata nalazi se jedna trafostanica 35/10 kV.

Trafostanicom 110/35 i lokalnom distributivnom mrežom unutar kruga bivše Željezare danas upravlja tvrtka ABS SISAK d.o.o..

ABS SISAK d.o.o. na lokaciji TS 110/35(33)/6 kV ŽELJEZARA ima postojeću zakupljenu snagu od 48,34 MW. Sadašnja angažirana radna snaga iznosi cca 43 MW od čega na elektrolučnu peč otpada 28,8 MW. U bliskoj budućnosti povećat će se radna snaga električne peći i priključiti nova trošila. Osim dodatne snage koju postojeće 110 kV mreža nije u mogućnosti osigurati, poseban problem predstavljaju flikeri koji se prenose preko srednje naponske mreže u nisko naponsku mrežu HEP ODS d.o.o. Elektre Sisak d.o.o.

Uvođenjem 220 kV transformacije u TS ŽELJEZARA značajno će se poboljšati prilike u svezi iznosa flikera (za faktor 1,537 prema Tehničkom rješenju priključenja novih trošila na lokaciji ABS

Sisak d.o.o. od RAVEL – Zagreb). Osim smanjenja razine flikera i povećanja dodatne snage za potrebe ABS SISAK d.o.o. pojačati će se prijenosna mreža u okruženju ABS SISAK d.o.o. (Gospodarska zona „Sisak-jug“).

Planirano rasklopno postrojenje 220 kV trebalo bi se sastojati od sustava glavnih i pomoćnih sabirnica, TR polja 220/110 kV, DV polja 220 kV, DV polja 220 kV DV MRACLIN, te spojnog polja 220 kV i polja pričuve 220 kV.

Obnovljivi izvori energije

Na području obuhvata UPU-a moguće je korištenje dopunskih izvora energije, ovisno o energetskim i gospodarskim potencijalima područja.

Postavljanje solarnih kolektora i fotonaponskih ćelija u obliku samostalnih fotonaponskih sustava i fotonaponskih elektrana (solarni fotonaponski sustavi namijenjeni za isporuku el. energije u elektroenergetsku distributivnu mrežu) koje se grade kao pomoćne građevine dozvoljeno je na svim postojećim i novim građevinama i njihovim pripadajućim česticama. Pri njihovoj izgradnji potrebno se je pridržavati uvjeta za izgradnju pomoćnih građevina u pogledu visine, udaljenosti od rubova čestice i sl.

Izgradnja fotonaponskih elektrana u obliku samostalnih građevina (koje nisu vezane uz pojedinu građevinu) moguća je u predjelima gospodarske namjene (namjena I1, K2, K3) uz poštivanje uvjeta za gradnju propisanih za pojedinu zonu u pogledu maksimalne izgrađenosti, visine, udaljenosti od međe itd.

Građevine namijenjene proizvodnji električne ili toplinske energije iz obnovljivih izvora (vode, sunca, vjetra, biomase, bioplina i sl.) te kogeneracijska postrojenja moguće je graditi u predjelima gospodarske namjene (namjena I1, K2, K3) uz poštivanje uvjeta za gradnju propisanih za pojedinu zonu u pogledu maksimalne izgrađenosti, visine, udaljenosti od međe itd.

Trase priključnih vodova građevina za dobivanje energije iz obnovljivih izvora određuju se projektnom dokumentacijom.

3.5.3. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV

3.5.3.1. Vodoopskrba

Opskrba pitkom vodom na području gospodarske zone osigurana je priključcima na vodoopskrbni sustav „Sisak-Petrinja-Sunja“ koji obuhvaća područje gradova Sisak i Petrinja, te općina Lekenik, Martinska Ves i Sunja. Sisački vodoopskrbni sustav opskrbljuje se vodom za piće iz vodozahvata na rijeci Kupi, na lokaciji Novo Selište (neposredno uzvodno od Petrinje). Područjem obuhvata prolazi magistralni vodoopskrbni cjevovod NL 500/LZ600. Cjevovodi unutar obuhvata su građeni u razdoblju posljednjih pedeset godina, a korišteni su različiti cjevovodni materijali, ovisno o razdoblju izgradnje.

U trasi prometnice što od JIZ - Novo Pračno vodi do Hladne prerade unutar industrijskog kruga bivše Željezare Sisak, izgrađen je javni vodoopskrbni cjevovod (završen 2009.).

Opskrba industrijskom vodom omogućena je sa zahvata „Sava“ koji se nalazi na rijeci Savi pored Termoelektrane. Od vodozahvata „Sisak“ do Gospodarske zone „Sisak-jug“ vode podzemni cjevovodi industrijske vode profila $\varnothing 700$ i $2 \times \varnothing 500$. U energetskom postrojenju vrši se pročišćavanje i obogaćivanje vode kako bi se dobila industrijska, bistra, omekšana i demineralizirana voda koja se distributivnim cjevovodima dovodi do krajnjih potrošača unutar zone.

Zapadno od granice obuhvata na rijeci Kupi nalazi se napušteno gradilište površinskog vodozahvata rijeke Kupe za tehnološke potrebe bivše Željezare. Vodozahvat je građen 1980-ih godina, a iskopani su i kanali znatnih dimenzija na dionici koja počinje neposredno uz Petrinjsku ulicu i ide do bivše Željezare. Ovaj sustav nikad nije dovršen i za sada nema planova za njegovo privođenje planiranoj namjeni.

Nova javna vodoopskrbna mreža unutar Gospodarske zone „Sisak-jug“ – industrijskog kruga Željezare Sisak projektirat će se paralelno sa projektiranjem prometnica (istočne i zapadne).

Protupožarne potrebe

Važećim Pravilnikom o hidrantskoj mreži za gašenje požara utvrđene su minimalne količine za gašenje požara ovisno o površini objekta koji se štiti. Raspored nadzemnih hidranata odrediti će se izvedbenom tehničkom dokumentacijom, a na temelju važećih propisa za protupožarnu zaštitu. Razmak između hidranata mora biti do 150 m.

Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja vodnogospodarske mreže

- Planirane cjevovode postaviti prema kartografskom prikazu Plana, u mjerilu 1 : 5.000, uz napomenu da se trase i profili cjevovoda koji su određeni ovim Planom mogu mijenjati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu. Promjene ne mogu biti takve da narušavaju opću koncepciju predviđenu ovim Planom.
- Vodoopskrbni cjevovodi su postavljeni uz planirane prometnice čime se olakšava pristup i održavanje.
- Raspored hidranata na vodovodnoj mreži postaviti u glavno/izvedbenim projektnim dokumentacijama obzirom na važeći Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara.
- Sve aktivnosti vezano uz realizaciju vodoopskrbe uskladiti s nadležnim komunalnim poduzećem, a ovisno o planovima razvoja vodoopskrbnog podsustava.

3.5.3.2. Odvodnja otpadnih voda

Sadašnja odvodnja voda s područja gospodarske zone zasniva se na postojećoj kanalizaciji područja bivše Željezare Sisak. Kanalizacija je gravitacijska i mješovitog tipa tako da se sve oborinske, sanitarne i tehnološke otpadne vode gravitacijski odvede s jedinstvenim kanalima. Sve vode ovog područja se odvede s 3 glavna sakupljača-kolektora (A, B, C) koja se izvan područja industrijske zone spajaju u jedinstveni kolektor (prvo C u B, a zatim B u A) putem kojeg se sve vode bez pročišćavanja ispuštaju u lokalni manji vodotok – kanal koji sve vode odvodi u rijeku Savu. Postojeća kanalizacija je kanalizacija industrijskog područja ali i stambenih zona grada Siska koje gravitiraju kanalizaciji bivše Željezare. Oborinske i otpadne vode naselja Caprag i drugih područja su kolektorom A1 direktno priključene na kolektor A „Željezare“, a drugi nizvodni dijelovi grada (Kanak) lokalnom odvodnom mrežom.

Izvedba kolektora je različita shodno periodu građenja, a isto tako i različitog poprečnog profila i tipa izvedbe. Kanali su dijelom otvoreni, a dijelom zatvoreni. Najstariji kolektor je kolektor A građen pedesetih godina prošlog stoljeća, zatim B koji je građen šezdesetih, te na kraju C koji je najmlađi. To znači da je najveći dio kolektora stariji od 40 godina, a više od polovine svih i 50 godina, što znači da je njihov vijek trajanja prema pravilima struke prošao. Prema zakonu amortizacijski period za cjevovode je 20-30 godina ovisno o materijalu. Trenutni kapacitet kolektora zadovoljava jer ne dolazi do plavljenja površina područja industrijske zone. Prenamjenom površina i povećanjem koeficijenta otjecanja povećati će se količine oborinskih voda te je zbog toga moguće da sadašnji kanali neće zadovoljavati nove uvjete građenja i odvodnje na njihovom slivnom području. To posebno vrijedi za dijelove zatvorenih i otvorenih kanala koji su u lošem stanju, obrasli i dijelom zatrpani.

Konfiguracija odvodnog sustava je prilagođena potrebama bivše „Željezare“ i njenom etapnom razvoju kao i raspoloživom padu terena, tako da svaka izmjena namjene prostora (prometnica i objekata) će zahtijevati dogradnju i eventualnu izmjenu postojećih kolektora, a sve kako bi se nove količine oborinskih voda mogle odvesti na kanale.

Konfiguracija odvodnog sustava je kreirana kao jedinstveni samostalni gravitacijski sustav odvodnje sa vlastitim jedinstvenim ispustom u vodne resurse, rijeku Savu. Novi razdjelni sustav odvodnje unutar Gospodarske zone „Sisak-jug“ – industrijskog kruga Željezare Sisak projektirat će se paralelno sa projektiranjem prometnica (istočne i zapadne).

Na lokaciji Gospodarske zone Novo Pračno 2008. godine izgrađen je novi razdjelni sustav odvodnje.

Ovim UPU-om određene su trase i koridori za gradnju građevina i uređaja za odvodnju otpadnih, oborinskih i drugih voda.

Kanalizacijski sustav predviđen je kao razdjelni sustav (odvojeno za sanitarne i oborinske vode).

Trase postojećih i planiranih odvodnih kolektora ucrtane su na kartografskom prilogu 2.C. *Vodnogospodarski sustav.*

Na sustav odvodnje mogu se priključiti samo otpadne vode čije granične vrijednosti pokazatelja i dopuštene koncentracije opasnih i drugih tvari ne prelaze granične vrijednosti određene posebnim propisima. Ukoliko navedeno nije zadovoljeno treba predvidjeti odgovarajući predtretman prije ispuštanja otpadnih voda u sustav odvodnje.

Pročišćavanje otpadnih voda predviđeno je na centralnom uređaju za pročišćavanje Grada Siska (izvan obuhvata Plana) kojega je sukladno planovima višeg reda (PPUG, GUP) potrebno dimenzionirati tako da može prihvatiti i otpadne vode gospodarskih zona.

Korisnici prostora unutar obuhvata UPU-a obvezni su se priključiti na sustav odvodnje otpadnih voda.

Sanitarne otpadne vode moraju se izravno, bez prethodnog pročišćavanja, upuštati sustavom interne odvodnje otpadnih voda u sustav javne odvodnje otpadnih voda s konačnim pročišćavanjem na središnjem komunalnom uređaju.

U slučaju nastanka otpadne vode koje po svom sastavu i kakvoći ne zadovoljavaju posebne propise otpadne vode moraju se prije priključenja na izgrađeni sustav odvodnje i pročišćavanja pročišćavati do stupnja koji je propisan važećim propisima. Ispuštanje istih u sustav javne odvodnje otpadnih voda potrebno je predvidjeti putem kontrolnog mjernog okna, kao i otpadnih voda koje nisu tehnološke a koje u sustav javne odvodnje u količini većoj od 30 m³ dnevno ispuštaju osobe koje obavljaju gospodarsku djelatnost.

Iznimno, nadležna komunalna organizacija može propisati i druge uvjete pročišćavanja i/ili retencioniranja, u skladu s prihvatnim mogućnostima izgrađenog sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda.

3.5.4. OBRADA, SKLADIŠTENJE I ODLAGANJE OTPADA

Na području obuhvata UPU-a prikupljanje i postupanje s otpadom vrši se u skladu s cjelovitim sustavom gospodarenja otpadom u Gradu Sisku.

Unutar područja obuhvata UPU-a pretpostavlja se nastanak industrijskog, komunalnog, ambalažnog, građevnog i elektroničkog otpada koji treba uključiti u sustav izdvojenog sakupljanja korisnog otpada.

Na području obuhvata dozvoljene su gospodarske djelatnosti gospodarenja otpadom te se otpad može obrađivati, reciklirati, privremeno skladištiti i drugim odgovarajućim načinima oporabljati sukladno lokalnim planovima gospodarenja otpadom i propisima.

Na području obuhvata UPU-a nije dopušteno gospodarenje otpadom koji ima radioaktivna ili infektivna svojstva.

Na površinama određenima za gospodarsku namjenu moguće je organizirati reciklažna dvorišta. Reciklažno dvorište može se graditi na građevnoj čestici koja se nalazi na uređenom građevinskom zemljištu. Planom nije definirana točna lokacija reciklažnog dvorišta, već će se ista utvrditi prema potrebama.

Komunalni otpad potrebno je prikupljati u tipizirane posude za otpad. Tipizirane posude za otpad, kontejneri i druga oprema u kojoj se otpad sakuplja moraju biti tako opremljeni da se spriječi rasipanje ili prolijevanje otpada i širenje prašine, buke i mirisa.

Korisni dio komunalnog otpada treba sakupljati u posebne tipizirane posude za otpad.

Posude/kontejnere za sakupljanje komunalnog otpada, kao i za prikupljanje korisnog otpada, treba smjestiti pojedinačno ili skupno ovisno o projektu i posebnim uvjetima komunalnog poduzeća.

Za postavljanje tipiziranih posuda za otpad na javne površine potrebno je osigurati odgovarajući prostor kojim se neće ometati kolni i pješački promet. Ukoliko se zajedno postavlja više od tri tipizirane posude za otpad one trebaju biti ograđene tamponom visokog zelenila, živicom, ogradom ili sl.

Postupanje s industrijskim, ambalažnim, građevnim, električkim i elektroničkim otpadom, otpadnim vozilima i otpadnim gumama te opasnim otpadom mora se provoditi u skladu s propisima.

Proizvođač otpada dužan je otpad, čija se vrijedna svojstva mogu iskoristiti, razvrstati na mjestu nastanka, odvojeno sakupljati po vrstama, te osigurati propisane procedure daljnjeg gospodarenja.

Ako proizvođač ne može iskoristiti vrijedna svojstva otpada, potrebno je s otpadom gospodariti sukladno propisima.

Zbrinjavanje otpada, koji nastaje u industriji, energetici, istraživačkim ustanovama i drugim djelatnostima, zakonom je ustrojeno na razini Države i rješava se putem ovlaštenih sakupljača sukladno propisima.“

Unutar tvrtke ABS Sisak d.o.o., kod proizvodnje čelika u elektrolučnim pećima u filterima otprašivača odvaja se i sakuplja elektropečna prašina koja je opasan otpad koji je potrebno zbrinuti ili obraditi. INDUTEC Process Plant je postrojenje namijenjeno za uporabu 50.000 t/god elektropečne prašine. Proces se bazira na modificiranom Waeltz postupku uporabe i spada u termičke postupke uporabe. Postrojenje se sastoji od sekcije za pripremu uporabe, indukcijske peći za uporabu, sekcije ispiranja sirovog cink oksida te jedinice za kristalizaciju. Proizvodi procesa uporabe su ZnO koji predstavlja odličnu sirovinu za proizvodnju čistog cinka na postrojenju za elektrolizu, NaCl koji je moguće plasirati kao sol za zimsko tretiranje prometnica, sirovo željezo koje se vraća u proces proizvodnje čelika i na taj se način smanjuje cijena proizvodnje samog čelika, te troska iz indukcijske peći koja se može dalje koristiti u građevinarstvu. Ista se dalje upućuje na mehaničku obradu na Ecogravel.

Osim prašine kod proizvodnje čelika u elektrolučnim pećima nastaje i troska koja je neopasan otpad. ECOGRAVEL postrojenje bazira proces uporabe troske na mehaničkoj uporabi. Ukupni kapacitet postrojenja je 250.000 t/god., a proces se bazira na usitnjavanju materijala, izdvajanju otpadnog čelika korištenjem magnetskog separatora te razdvajanju frakcija usitnjenog materijala, sukladno granulometrijskom sastavu. Prema Dodatku II: postupci uporabe otpada, Zakona o održivom gospodarenju otpadom (NN 94/13), proces je kategoriziran kao R5. Opremu postrojenja sačinjavaju čeljusna drobilica, magnetski separator, centrifugalni/konusni mlin i sustav sita za granulometrijsko razdvajanje frakcija. Nakon uporabe i finog usitnjavanja tako pripremljen materijal predstavlja gotov proizvod koji je prikladan za upotrebu u raznim područjima graditeljstva, od cestogradnje do upotrebe kao građevinski materijal (u betonskim smjesama). Lokacija ugradnje INDUTEC postrojenja je VI i VII hala bivše Valjaonice traka, gredica i šavnih cijevi, a lokacija ECOGRAVEL postrojenja je izmještena za cca 200 m.

Za zahvat u prostoru „Postrojenje za proizvodnju cink oksida i uporabu ostataka proizvodnje čelika“ ABS SISAK zatražio je mišljenje Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja o usklađenosti zahvata sa prostorno-planskom dokumentacijom i dobio pozitivno mišljenje.

C.I.O.S. grupa planira izgradnju energetskog postrojenja za proizvodnju električne i toplinske energije. Obradom neopasnih otpadnih frakcija iz procesa recikliranja otpadnih dotrajalih vozila u tvrtki Depos d.o.o. dobiju se znatne količine kvalitetne gorive frakcije otpada (SRF) kojeg se uspješno može koristiti za proizvodnju električne i toplinske energije.

3.6. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA

3.6.1. UVJETI I NAČIN GRADNJE

3.6.1.1. Oblici korištenja

Oblici korištenja prostora na području obuhvata UPU-a definirani su u skladu s činjenicom da je zona gospodarske namjene velikim dijelom izgrađena i da se nalazi na uređenom zemljištu. Područja pojedinih oblika prikazana su na grafičkom prilogu 3 Oblici korištenja.

3.6.1.2. Način i uvjeti gradnje

Gradnja građevina u **predjelima proizvodne – pretežito industrijske namjene (I1)** moguća je pod sljedećim uvjetima:

- Najmanja površina građevne čestice je 3.000 m². Manje čestice mogu se spajati i formirati novu građevnu česticu;
- Najmanja dopuštena širina građevne čestice je 20 metara;
- Površina tlocrtna projekcije osnovne proizvodne građevine mora biti veća od 200 m²;
- Najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice (kig) iznosi do 0,6;
- Najmanji prirodni ozelenjeni teren je 20% građevne čestice;
- Postojeće visoko drveće na čestici u najvećoj mjeri treba nastojati sačuvati, osobito u rubnim zonama (prema susjednim česticama);
- Najveći k_{is} nadzemno je 0,8;
- Građevine moraju biti građene na samostojeći način u odnosu na građevine na susjednim građevnim česticama;
- Mješoviti oblik gradnje (samostojeći, poluugrađeni, ugrađeni) mogući su u odnosu na građevine na istoj građevnoj čestici (građevni sklop);
- Najmanja udaljenost građevina od regulacijske crte za novu gradnju iznosi 9 metara. U izgrađenom dijelu zone gdje je već formiran građevni pravac moguće su i manje udaljenosti ali ne manje od 5 m od regulacijske crte;
- Portirnice, kolne vage i slične građevine i uređaji koji se zbog svoje funkcije postavljaju na ulaz mogu se graditi i na manjoj udaljenosti a iznimno i na regulacijskoj crti pri čemu ukupna duljina pročelja takvih građevina i uređaja ne smije biti dulja od 15 m;
- Najmanja udaljenost građevine od susjednih čestica mora biti veća ili jednaka h/2 (gdje h označava ukupnu visinu građevine u metrima), ali ne manja od 5,0 m;
- Međusobni razmak građevina između kojih je potrebno osigurati kolni prolaz za potrebe požarnog puta ne može biti manji od ukupne visine veće građevine, ali ne manji od H1/2 + H2/2 + 5 m, gdje je H1 visina građevine, a H2 visina susjedne građevine;
- Najveća dopuštena ukupna visina građevine je 15 m. Iznimno, dijelovi građevine mogu biti i viši ukoliko je to potrebno zbog odvijanja tehnološkoga procesa (dimnjak, filter, kran, smještaj visokih strojeva i sl.);
- Krovove treba izvoditi u skladu s ukupnim arhitektonskim oblikovanjem građevine te prema potrebama tehnološkog procesa. U svrhu što manjeg utjecaja na okoliš treba izbjegavati svijetle i reflektirajuće boje pokrova;
- Utovar, istovar ili pretovar teretnih vozila može se obavljati samo na građevnoj čestici;
- Idejnim rješenjem potrebno je utvrditi način osiguranja parkirališnih mjesta za osobna i dostavna vozila, sukladno posebnom normativu;
- Prije priključivanja zgrada na infrastrukturne sustave treba od nadležnih komunalnih tvrtki dobiti suglasnost na potrebne kapacitete na temelju odgovarajuće tehničke dokumentacije;

- Građevne čestice građevina gospodarske djelatnosti potrebno je ograditi zaštitnom ogradom dovoljne visine kako bi se spriječio nekontrolirani ulaz ljudi i životinja.
- Na česticama se mogu uz osnovne građevine graditi i pomoćne građevine (nadstrešnice i trijemovi, parkirališta, komunalne građevine i uređaji, potporni zidovi, prometne građevine te druge građevine prema zahtjevima tehnološkog procesa).

Gradnja građevina u **predjelima poslovne namjene (K1, K2, K3)** moguća je pod sljedećim uvjetima:

- Najmanja površina građevne čestice je 2.000 m². Manje čestice mogu se spajati i formirati novu građevnu česticu;
- Najmanja dopuštena širina građevne čestice je 20 metara;
- Najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice (k_{ig}) iznosi do 0,6.
- Najmanji prirodni ozelenjeni teren je 30% građevne čestice.
- Najmanje polovica ozelenjenog dijela čestice mora biti zasađena visokim drvećem. Visoko drveće u pravilu treba posaditi i na rubovima prema susjednim česticama.
- Najveći k_{is} nadzemno je 2,0.
- Građevine moraju biti građene na samostojeći ili poluugrađeni način.
- Najmanja udaljenost građevine od susjednih čestica ukoliko se gradi na samostojeći način mora biti veća ili jednaka $h/2$ (gdje h označava ukupnu visinu građevine u metrima), ali ne manja od 6,0 m;
- Najveća dopuštena ukupna visina građevine je 12 m.
- U predjelima K1 i K2 poželjna je izvedba građevina ili sklopova građevina kojima će se pažljivim kombiniranjem izgrađenog i neizgrađenog dijela, tretmanom neizgrađenog dijela (prolazi, trgov, perivojni trgov) i ponudom sadržaja u prizemlju (trgovački, ugostiteljski) stvoriti prostori i sadržaji povećanog urbaniteta i sadržaja za zaposlenike i posjetitelje cjelokupnog gospodarskog predjela.
- Ograde nisu obvezne, a ukoliko se grade mogu biti najviše visine 1,6m i moraju biti providne. Iznimno, na česticama namjene K3 ograde mogu biti i više te neprovidne ukoliko je to potrebno zbog sigurnosnih razloga.
- Krovove treba izvoditi u skladu s ukupnim arhitektonskim oblikovanjem građevine te prema potrebama tehnološkog procesa. U svrhu što manjeg utjecaja na okoliš treba izbjegavati svijetle i reflektirajuće boje pokrova.
- Idejnim rješenjem potrebno je utvrditi način osiguranja parkirališnih mjesta za osobna i dostavna vozila, sukladno posebnom normativu;
- Prije priključivanja zgrada na infrastrukturne sustave treba od nadležnih komunalnih tvrtki dobiti suglasnost na potrebne kapacitete na temelju odgovarajuće tehničke dokumentacije.

Oblikovanje i veličina građevina

Prilikom izgradnje građevine potrebno je koristiti materijale otporne na oborine i vatru.

Arhitektonsko oblikovanje treba biti suvremeno i u skladu s postojećom izgradnjom koja uglavnom ima oblikovni izraz modernizma i funkcionalizma druge polovice 20. stoljeća. Preporučuje se jednostavni arhitektonski jezik, čistih volumena, jednostavne obrade ploha i suzdržanog kolorita.

Horizontalni i vertikalni gabariti građevina, oblikovanje pročelja i krovovišta te upotrijebljeni građevinski materijali moraju biti usklađeni s okolnim građevinama unutar gospodarske zone.

Građevine koje se izgrađuju kao dvojne ili građevinski sklop moraju s građevinom na koju su prislone činiti arhitektonsku (oblikovnu) cjelinu. Ovo se primjerice odnosi na zajedničku visinu vijenca, zajedničku građevnu crtu te na usklađenje oblikovanja uličnog pročelja.

Krovove treba izvoditi u skladu s ukupnim arhitektonskim oblikovanjem građevine te prema potrebama tehnološkog procesa. Na zgradama velike tlocrtne površine (iznad 1200 m²) treba izbjegavati kose krovove tradicionalnog nagiba – poželjni su ravni krovovi ili plitki kosi krovovi sakriveni nadozidom.

Ukoliko se krov izvodi kao kosi krovovišta zgrada mogu biti dvostrešna ili višestrešna, iznimno jednostrešna. Nisu dozvoljene reflektirajuće boje pokrova.

Na krovovište je moguće ugraditi kupole za prirodno osvjetljavanje te uređaje za korištenje energije sunca.

3.6.2. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I POSEBNOSTI I KULTURNO – POVIJESNIH I AMBIJENTALNIH CJELINA

Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti, područja posebnih ograničenja u korištenju te kulturno - povijesnih cjelina propisane su zakonom i posebnim propisima.

Unutar obuhvata UPU-a nema zaštićenih područja temeljem važećeg Zakona o zaštiti prirode, ali se na oko 1600 m udaljenosti od granice obuhvata nalazi zaštićeno područje značajni krajobraz Kotar – Stari gaj.

Sukladno Uredbi o ekološkoj mreži, obuhvat predmetnog plana ne nalazi se unutar područja ekološke mreže.

Unutar obuhvata plana nalazi se dio skulptura koje su zaštićene kao kulturno dobro i upisane u Registar kulturnih dobara RH (oznaka Z-5733 - Park skulptura nastalih u sklopu Kolonije likovnih umjetnika Željezara Sisak postavljenih u javnom prostoru naselja Caprag). Park skulptura nastalih u sklopu Kolonije likovnih umjetnika Željezara Sisak čini 38 planski postavljenih i prostorno razmještenih skulptura kao sastavnog dijela industrijskog krajolika, radničkog stambenog naselja te parkovne arhitekture na području sisačkog naselja Caprag, koja svojom urbanističkom kompozicijom i strukturom čini važan i reprezentativan segment društveno-povijesne i kulturne baštine grada Siska. Sve su skulpture nastale tijekom trajanja Kolonije likovnih umjetnika Željezara Sisak u vremenu od 1971. do 1990. godine., a autori skulptura su mahom protagonisti suvremene hrvatske, kao i skulpture autora s prostora bivše Jugoslavije, nastale sedamdesetih i osamdesetih godina 20. stoljeća, te nekolicine umjetnika koji su primarno po svom akademski završenom usmjerenju slikari, ali su ostvarili raritetna kiparska rješenja. Osnovni materijal od kojeg su izrađene sve skulpture je metal, često u kombinaciji s industrijski proizvedenim metalnim predmetima (cijevi, metalne ploče, dijelovi strojeva) nastalim u autentičnom okrilju Željezare Sisak.

3.6.3. PODRUČJA PRIMJENE POSEBNIH MJERA UREĐENJA I ZAŠTITE

3.6.3.1. Zaštita posebnih vrijednosti i obilježja

Zaštita posebnih vrijednosti i obilježja odnosi se prvenstveno na:

sanaciju područja, cjeline i dijelova ugroženog okoliša

Dio okoliša unutar obuhvata Plana onečišćen je neadekvatnim odlaganjem građevinskog i drugog otpada te je preduvjet realizacije plana ekološka sanacija danas onečišćenih područja.

Područja za ekološku sanaciju označena su na grafičkom prilogu 3. *Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora.*

U cilju zaštite prostora potrebno je ozelenjavanjem i drugim hortikulturno – krajobraznim tehnikama urediti zemljište uz zone gospodarskih proizvodnih i poslovnih djelatnosti te uz infrastrukturne građevine.

sanacija područja ugroženog bukom

U cilju zaštite od prekomjerne buke potrebno je identificirati potencijalne izvore buke te kontinuirano vršiti mjerenja buke u najugroženijim područjima (prostori uz frekventnije prometnice i proizvodne pogone).

3.6.3.2. Područja i dijelovi primjene planskih mjera zaštite

Svi elementi od važnosti za područje za koje se UPU donosi (detaljna namjena i osnovni uvjeti korištenja površina, režimi uređivanja prostora, način opremanja prometnom i komunalnom infrastrukturom, uvjeti za gradnju, smjernice za oblikovanje, korištenje i uređenje prostora) definirani su ovim UPU-om.

3.6.4. MJERE POSEBNE ZAŠTITE

Kriteriji za provedbu **mjera zaštite ljudi, prirodnih i materijalnih vrijednosti** temelje se na geografskim i demografskim osobitostima, dostignutom stupnju razvoja gospodarstva, infrastrukture i svih društvenih djelatnosti, kao i na procjeni ugroženosti ljudi i područja prirodnim nepogoda, mehaničko-tehnološkim i ekološkim nesrećama i povredljivosti od eventualnih ratnih razaranja. Mjere posebne zaštite sastoje se od osnovnih i specifičnih mjera i zahtjeva.

Osnovne mjere i zahtjevi zaštite i spašavanja u najvećoj mjeri sadržane su u načelima i mjerama planiranja prostora.

Specifične mjere i zahtjevi zaštite i spašavanja općenito obuhvaćaju:

1. mjere kojima se osigurava zaštićenost stambenih, poslovnih i drugih građevina, smanjuje njihova izloženost i povredljivost od razaranja (određivanjem visine građevina, gustoće izgrađenosti, zelenih površina, udaljenosti između građevina i slično),
2. mjere koje omogućavaju učinkovitiju evakuaciju, izmještanje, spašavanje, zbrinjavanje, sklanjanje i druge mjere zaštite i spašavanja ljudi,
3. mjere koje omogućavaju fleksibilnost prometa i infrastrukture u izvanrednim uvjetima,
4. mjere koje omogućavaju lokalizaciju i ograničavanje dometa posljedica pojedinih prirodnih nepogoda i drugih incidentnih – izvanrednih događaja,
5. mjere koje omogućavaju funkcioniranje i obnavljanje građevina u slučaju oštećenja (protupožarno i protupožarno projektiranje i slično).

3.6.4.1. Zaštita od požara i eksplozija

Mjere zaštite od požara predložene su na temelju odredbi važećeg Zakona o zaštiti od požara.

Pri projektiranju treba voditi računa da građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4 metra radi sprječavanja širenja požara na susjedne građevine. Ta udaljenost može biti iznimno manja ukoliko se dokaže da se požar ne može prenijeti na susjedne građevine, uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevine, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i dr. Ako se to ne može dokazati onda građevine međusobno moraju biti odvojene požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1 m neposredno ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala najmanje na dužini konzole.

Prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža mora se predvidjeti vanjska hidrantska mreža s osiguranim potrebnim pritiskom vode i profilom cjevovoda.

Za protupožarnu zaštitu potrebno je osigurati uvjete opskrbe vodom i druge uvjete prema važećim zakonskim i drugim propisima.

U svrhu sprečavanja širenja vatre i dima unutar građevina, sprečavanje širenja požara na susjedne građevine, omogućavanja sigurne evakuacije osoba iz građevina te zaštite spašavatelja, građevine je potrebno projektirati prema odredbama važećih propisa kojima se regulira otpornost na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara.

Tehničke uvjete i normative za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim plinovodima te plinovodima za međunarodni transport, kao i tehničke uvjete i normative za mjere zaštite ljudi i imovine i zaštite plinovoda te postrojenja i uređaja koji su njihovim sastavnim dijelom projektirati prema odredbama važećih propisa kojima se regulira problematika sigurnog transporta tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima, te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport.

Prostori i građevine za skladištenje, držanje i promet zapaljivih tekućina i plinova moraju se projektirati sukladno važećim propisima, tehničkim normativima i normama, a iznimno, kao i u slučajevima nedostatka hrvatskih propisa mogu se primijeniti strani propisi, tehnička pravila ili primijenjene znanstvene spoznaje, uz prethodno odobrenje Ministarstva unutarnjih poslova.

Plinske kotlovnice projektirati i izvoditi sukladno odredbama važećih propisa kojima se regulira projektiranje i izgradnja plinskih kotlovnica.

Prilikom određivanja mjesta gdje će se proizvoditi, skladištiti ili koristiti eksplozivne tvari na odgovarajući način, glede sigurnosnih udaljenosti primijeniti odredbe važećih propisa kojima se regulira problematika eksplozivnih tvari.

U slučaju određivanja mjesta za poslovne prostore za proizvodnju oružja, promet oružja i streljiva te popravljane i prepravljane oružja, na odgovarajući način primijeniti odredbe važećih propisa kojima se reguliraju mjere zaštite od požara poslovnih prostorija za proizvodnju oružja, promet oružja i streljiva te popravljane i prepravljane oružja.

Ugostiteljske prostore projektirati i izvoditi prema odredbama važećih propisa kojima se regulira zaštita od požara ugostiteljskih objekata.

Sustave za dojavu požara projektirati i izvesti prema važećim propisima kojima se regulira projektiranje i izvedba istih.

Stabilne sustave za gašenje požara projektirati i izvesti prema važećim propisima i uputama proizvođača.

Skladišta je potrebno projektirati i izvesti prema odredbama važećih propisa kojima se regulira zaštita skladišta od požara i eksplozija.

Prilikom projektiranja i izvedbe elektroenergetskih postrojenja primijeniti odredbe važećih propisa kojima se regulira zaštita od požara i eksplozija istih.

Prilikom projektiranja i izvedbe zahvata u prostoru gdje se predviđa korištenje zapaljivih tekućina i plinova te gdje postoje prostori ugroženi eksplozivnom atmosferom primijeniti odredbe važećeg propisa kojima se regulira problematika prostora ugroženih eksplozivnom atmosferom.

Za izgradnju, dogradnju i rekonstrukciju građevina određenih posebnim propisom iz područja zaštite od požara potrebno je izraditi elaborat zaštite od požara kao podlogu za projektiranje mjera zaštite od požara u glavnom projektu predmetnog zahvata u prostoru.

Za zahvate u prostoru koji su određeni posebnim propisom o gradnji i propisima iz područja zaštite od požara potrebno je od nadležne policijske uprave ishoditi potvrdu da su u glavnom projektu primijenjene propisane mjere zaštite od požara.

Prilikom projektiranja pojedinog zahvata u prostoru primijeniti propise vezane za zaštitu od požara koji su važeći u trenutku izrade projektne dokumentacije.

Za provedbu mjera **zaštite od eksplozija** pri projektiranju i izgradnji plinovoda i priključaka moraju se poštovati minimalne sigurnosne udaljenosti (svijetli razmak postojećih i planiranih instalacija i građevina).

Svaka građevina imat će na plinskom kućnom priključku glavni zapor putem kojeg se zatvara dotok plina za dotičnu građevinu, a na plinovodima će biti ugrađeni sekcijski zapori kojima se obustavlja dotok plina za jednu ili nekoliko ulica u slučaju razornih nepogoda.

Sve mjere sigurnosti i zaštite predviđene posebnim Zakonom i drugim propisima treba u cijelosti primijeniti pri izradi glavnog i izvedbenog projekta plinovoda.

3.6.4.2. Zaštita od elementarnih nepogoda

U svrhu efikasne **zaštite od potresa** neophodno je konstrukcije svih građevina planiranih za izgradnju na području uskladiti sa posebnim propisima za VIII seizmičku zonu. S obzirom na mogućnost zakrčenosti prometnica uslijed urušavanja građevina i objekata potrebno je osigurati puteve za evakuaciju ljudi i materijalnih dobara.

Zaštita od poplava je prijeko potrebna djelatnost koja bitno utječe na proizvodnju dobara i životni standard. Ta djelatnost, počevši od izbora rješenja zaštite, izgradnje, korištenja i održavanja, mora se osnivati na ekonomskoj racionalnosti. Kriteriji zaštite od poplava usvajaju se zavisno od namjene i načina korištenja područja:

1. naselja, industrijske zone i glavne prometnice štite se od 50. ili 100. godišnjih velikih voda
2. poljoprivredne površine štite se od 25. ili 50. godišnjih velikih voda
3. šumske površine brane se od velikih voda koje se pojavljuju jednom u 25. godina.

Oborine, mećave i snježni nanosi mogu nanijeti štetu starijim objektima i uzrokovati razne poremećaje na relativno kraći period. Snježni pokrivač koji u kratkom vremenskom razdoblju (padalina tijekom 24 sata) može doseći i višu visinu od 50 cm, bitno će poremetiti opskrbu vitalnim proizvodima, živežnim namirnicama, električnom energijom, odvijanje cestovnog i željezničkog prometa te pružanje hitne medicinske pomoći i sl.

U cilju zaštite od nanosa snijega potrebno je organizirati učinkovitu zimsku službu za čišćenje prometnica i održavanje njihove prohodnosti tijekom zimskih mjeseci.

3.6.4.3. Zaštita od ratnih opasnosti

Grad Sisak ulazi u kategoriju naselja I. stupnja ugroženosti od ratnih opasnosti.

U skladu s odredbama posebnih propisa, područje Grada Siska potrebno je razdijeliti u zone u kojima se planira:

- gradnja skloništa otpornosti 100 kPa - na udaljenosti od 150 m od građevina kod kojih bi kvarovi na postrojenjima mogli uzrokovati kontaminaciju zraka i okoliša,
- gradnja skloništa dopunske zaštite otpornosti 50 kPa - na udaljenosti do 650 m od građevina kod kojih bi kvarovi na postrojenjima mogli uzrokovati kontaminaciju zraka i okoliša i u gusto naseljenim urbanim sredinama,
- osiguranje zaštite stanovništva u zaklonima - na cijelom području.

Zone ugroženosti određuje Grad Sisak, na određenoj daljini od građevina koje bi mogle biti cilj napada u ratu ili kod kojih bi veliki kvarovi (havarije) na postrojenjima mogli uzrokovati kontaminaciju zraka i okoliša, a prema procjenama ugroženosti i stupnju ugroženosti grada.

Sklanjanje ljudi na području obuhvata UPU-a osigurava se i privremenim izmještanjem stanovništva, prilagođavanjem prirodnih, podrumskih i drugih pogodnih građevina za funkciju sklanjanja ljudi u određenim područjima, što se utvrđuje posebnim planovima sklanjanja i privremenog izmještanja stanovništva, prilagođavanja i prenamjene pogodnih prostora koji se izrađuju u slučaju neposredne ratne opasnosti.

Skloništa osnovne i dopunske zaštite projektiraju se kao dvonamjenske građevine s prvenstvenom mirnodopskom funkcijom sukladnom osnovnoj namjeni građevine, s otpornošću od 100 kPa za osnovnu i 50 kPa za dopunsku zaštitu.

Za sklanjanje se mogu koristiti i pogodne postojeće komunalne i druge građevine prilagođene toj svrsi.

Pri projektiranju podzemnih građevina (javnih, komunalnih i sl.) investitor je dužan predvidjeti mogućnost njihove brze prilagodbe za sklanjanje ljudi tj. dio kapaciteta treba projektirati kao dvonamjenski prostor za potrebe sklanjanja ljudi.

Dvonamjenska skloništa trebaju se koristiti u mirnodopske svrhe, a u slučaju ratnih opasnosti trebaju biti u najkraćem vremenu (24 sata) sposobna za potrebe sklanjanja. Skloništa građena isključivo za sklanjanje (jednonamjenska) mogu primiti određene mirnodopske sadržaje koji ne zahtijevaju neke posebne standarde, s tim da se u slučaju potrebe mogu brzo isprazniti.

Skloništa se trebaju projektirati i graditi u skladu s posebnim propisima i normama koji propisuju uvjete izgradnje skloništa za zaštitu stanovništva od ratnih djelovanja.

Prilikom izgradnje skloništa potrebno je:

- skloništa projektirati ispod građevina kao najniže etaže
- osigurati potreban opseg zaštite (50 kPa)
- osigurati rezervne izlaze iz skloništa.

3.6.4.4. Ostale mjere zaštite

Mjere zaštite od epidemija ljudi i životinja treba provoditi učinkovitom i pravodobnom akcijom nadležnih zdravstvenih i veterinarskih službi. Pojava epidemije kod ljudi može se pojaviti: nakon elementarnih nepogoda, iz endemskih žarišta u svijetu posebno poznate kao karantenske bolesti i zarazne bolesti koje se pojavljuju uz konzumiranje zaražene hrane i higijenski neispravne vode.

Ekološka zagađenja moguća su kao posljedica nesreće u cestovnom prometu s posljedicom ispuštanja opasnih tvari. Moguće je zagađenje čovjekove okoline zbog neodgovarajućeg zbrinjavanja uginulih životinja i otpadnih dijelova, neodgovarajućeg zbrinjavanja otpada i opasnih tvari, kao i neadekvatnog zbrinjavanja otpadnih voda.

Tehnološka (industrijska) nesreća je nenamjerni i neočekivani događaj koji nastaje korištenjem opasnih tvari, a koja uzrokuje štetu za život i zdravlje ljudi, imovinu i okoliš. Opasnost od tehnoloških nesreća proizlazi iz proizvodnje, prerade, skladištenja i manipuliranja opasnim tvarima. Vrste opasnih tvari i njihove granične količine navedene su u dodatku I. Zakona o potvrđivanju Konvencije o prekograničnim učincima industrijskih nesreća (NN Međunarodni ugovori, broj 7/99). Preventivne prostorno-planske mjere za sprečavanje posljedica nesreća provode se odabirom lokacija za potencijalno opasne djelatnosti i te provođenjem svih posebnih propisa za izgradnju građevina te određivanjem prometnih koridora za transport opasnih tvari.

3.7. SPRJEČAVANJE NEPOVOLJNOG UTJECAJA NA OKOLIŠ

Zaštitu okoliša (zraka, voda i tla kao i zaštitu od buke i vibracija) potrebno je provoditi u skladu s važećim zakonskim odredbama, te vlastitim odlukama i propisima kao što je "Program zaštite okoliša Grada Siska", koji se sukcesivno donosi na razdoblje od četiri godine.

Proizvodni pogoni kao i vanjski prostori na kojima će se odvijati rad, moraju biti udaljeni od stambenih građevina najmanje za onu udaljenost na kojoj će se mjerenjem ustanoviti dozvoljena opterećenja bukom, vibracijama, prašenjem, dimom, čađom, mirisima i sl.

Mjere sanacije, očuvanja i unapređenja okoliša i njegovih ugroženih dijelova provodit će se u skladu s važećim zakonima, odlukama i propisima koji su relevantni za ovu problematiku.

Unutar područja obuhvata UPU-a ne mogu se graditi građevine koje bi svojim postojanjem ili upotrebom, neposredno ili potencijalno, ugrožavale život i rad ljudi, odnosno vrijednosti iznad dozvoljenih granica utvrđenih posebnim propisima zaštite okoliša.

Unutar područja obuhvata UPU-a ne može se uređivati ili koristiti zemljište na način koji bi mogao izazvati posljedice u smislu prethodnog stavka ovoga članka.

Dio okoliša unutar obuhvata Plana onečišćen je neadekvatnim odlaganjem građevinskog i drugog otpada te je preduvjet realizacije plana ekološka sanacija danas onečišćenih područja.

Područja za ekološku sanaciju označena su na grafičkom prilogu 3. *Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora.*

Ovim UPU-om utvrđene su mjere koje se na području obuhvata trebaju ostvariti sa svrhom sanacije, zaštite i unaprjeđenje stanja okoliša:

- provedba mjera zaštite zraka,
- provedba mjera zaštite tla,
- provedba mjera zaštite voda,
- provedba mjera zaštite od buke,
- provedba mjera zaštite od požara i eksplozije.

3.7.1. ZRAK

Zaštita zraka provodi se sukladno posebnim propisima uz obvezno provođenje mjera za sprečavanje i smanjivanje onečišćenja zraka. Nije dozvoljeno prekoračenje propisanih vrijednosti kakvoće zraka niti ispuštanje u zrak onečišćujućih tvari u količinama i koncentracijama koje su više od vrijednosti propisanih posebnim propisima.

Negativni utjecaj na kakvoću zraka od gospodarskih aktivnosti mora se spriječiti izborom i načinom rada gospodarskih namjena te oblikovanjem gospodarskih namjena. Odabirom tehnologija i kontrolom gospodarskih aktivnosti treba zadovoljiti propisane standarde kakvoće zraka.

Zahvatom u prostoru ne smije se izazvati “značajno” povećanje opterećenja, gdje se razina “značajnog” određuje temeljem procjene utjecaja na okoliš, a povećanjem opterećenja emisija iz novog izvora ne smije doći do prelaska kakvoće zraka u nižu kategoriju u bilo kojoj točki okoline izvora.

Stacionarni izvori (tehnološki procesi, industrijski pogoni, uređaji i objekti iz kojih se ispuštaju u zrak onečišćujuće tvari) moraju biti proizvedeni, opremljeni, rabljeni i održavani na način da ne ispuštaju u zrak tvari iznad graničnih vrijednosti emisije koje su određene posebnim propisima.

Na prostoru UPU-a, za sada se ne mjeri kakvoća zraka. Kako bi se osigurao što čišći zrak u budućnosti, valjalo bi uvesti stalni nadzor i provoditi mjerenja na pogodnom mjestu.

Na području GUP-a Grada Siska sukladno propisima koje je donijelo Gradsko vijeće zavisno od kakvoće zraka u pojedinim dijelovima grada provode se sljedeće mjere:

- u dijelovima grada gdje je kakvoća zraka III kategorije s obzirom na sumporovodik i benzen provode se mjere propisane “Sanacijskim programom za smanjenje emisija/imisija sumporovodika iz INA rafinerije nafte Sisak” i “Sanacijskim programom za smanjenje emisija/imisija benzena iz INA rafinerije nafte Sisak” koji uključuju modernizaciju rafinerijskih postrojenja kako bi se poboljšalo stanje kakvoće zraka.
- u dijelovima grada gdje je kakvoća zraka I i II kategorije (s obzirom na lebdeće čestice) provode se mjere propisane “Programom zaštite i poboljšanja kakvoće zraka” koji uključuje:
 - kontinuirano praćenje kakvoće zraka na mjernim postajama u okviru državne i lokalne mreže za trajno praćenje kakvoće zraka,
 - izgradnju sustava za plinifikaciju i toplifikaciju,

- prostorni razmještaj gospodarskih djelatnosti i uvođenje kvalitetnih tehnologija,
- kontinuirani nadzor gospodarskih subjekata glede pridržavanja mjera zaštite zraka i okoliša,
- mjerenje emisije iz postojećih industrijskih izvora radi utvrđivanja mogućeg štetnog utjecaja na kakvoću okoliša, te u slučaju kada se utvrdi da emisije prelaze dozvoljene granične vrijednosti za emisija (GVE) poduzimanje mjera za njeno smanjenje,
- uređivanje zelenog pojasa između industrijskih i gradskih sadržaja,
- prihvaćanje zahtjeva za izgradnju novih pogona, rekonstrukciju i dogradnju postojećih postrojenja i uređaja subjektima koji već utječu na prekoračenje opterećenja okoliša samo ako se time smanjuje postojeće opterećenje okoliša,
- u kotlovnica centralnog grijanja snage manje od 1 MW potrebno je koristiti gorivo koje manje opterećuje okoliš,
- provoditi mjere za zaštitu zraka u cestovnom prometu putem dislociranja prometnih tokova kroz gusto izgrađena područja i njihovo usmjeravanje na alternativne prometne pravce, kao i stimuliranjem korištenja javnog gradskog prijevoza putnika,
- zaštitne mjere: uređenje zaštitnih zelenih tampona (drvoredi, grmoliko parterno zelenilo) između glavnih gradskih prometnica i okolne gradnje, preporuča se minimalne širine 20,0 do 30,0 m.

3.7.2. TLO

Specifičan vid zagađenja tla u urbanim cjelinama je nekontrolirano odlaganje krutog i tekućeg otpada.

U bližoj okolici naselja čest uzrok zagađenja je prekomjerna i nestručna primjena agrotehničkih mjera što može dovesti do bitnih poremećaja ekosustava i narušavanja prirodnih odnosa.

Devastaciji su naročito izložene upravo javne površine, korita vodotoka te površine uz prometnice i puteve, koje predstavljaju potencijal za ozelenjavanje i trajno uređenje. Planom namjene površina u sklopu UPU-a, definirana je planska namjena svih površina s naglaskom na smanjenje bilo kakvog negativnog utjecaja na tlo.

3.7.3. BUKA I VIBRACIJE

Utjecaj buke na kvalitetu uvjeta života veoma je velik te se zbog toga intenzivna buka smatra jednim od najneugodnijih utjecaja na životnu okolinu. Uz buku su često vezane i vibracije koje imaju negativan utjecaj na kvalitetu građevnog fonda.

Do sada na području UPU-a nije bilo sustavne kontrole i praćenja razine buke.

Zakonom o zaštiti od buke (NN 30/09, 55/13, 153/13) i Pravilnikom o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj rade i borave ljudi (NN 145/04) propisane su najviše moguće dopuštene razine buke na vanjskim prostorima koje iznose:

zona	namjena prostora	najviše dopuštene razine vanjske buke u dBA	
		dan	noć
1.	Industrijska, skladišna i servisna područja, te područja transportnih terminala, bez stanova	Na granici građevne čestice unutar zone – buka ne smije prelaziti 80 dB(A) na granici zona - buka ne smije prelaziti dopuštene razine u zoni s kojom graniči	

U cilju zaštite od prekomjerne buke na području UPU-a potrebno je:

- identificirati potencijalne izvore buke,
- kontinuirano vršiti mjerenja buke u najugroženijim područjima.

- saditi visoko zelenilo, osobito u kontaktnim predjelima prema stambenim područjima.

S ciljem da se na području GUP-a sustavno onemogući ugrožavanje bukom provode se sljedeće mjere :

- izvori buke ne smiju se smještati na prostore gdje neposredno ugrožavaju stanovanje, te remete rad u mirnim djelatnostima (uz škole, predškolske i znanstvene ustanove, bolnice, vjerske građevine, parkove i sl.),
- djelatnosti što proizvode buku premjestit će se iz područja spomenutih u prethodnoj alineji na područja gdje ne postoje djelatnosti koje je potrebno štititi od buke,
- pri planiranju građevina i namjena što predstavljaju potencijalan izvor buke (promet, gospodarska proizvodna namjena, šport i rekreacija i dr.) predvidjet će se moguće učinkovite mjere sprečavanja nastanka ili otklanjanja negativnog djelovanja buke na okolni prostor.

3.7.4. VODA

Glavni izvori zagađenja voda u naseljima su otpadne vode, a zatim slijede i drugi uzroci kao što su ispiranja zagađenih površina i prometnica, erozija i ispiranje tla, aplikativna sredstva u poljoprivredi, gnojišta, a može doći i do povremenih izvanrednih zagađenja uslijed havarija, remonta, nepažnje i sličnog.

Zaštita voda od zagađenja je problem koji zahtjeva multidisciplinarni pristup na nekoliko razina, ali najvažnije je, na razini UPU-a predvidjeti sustav odvodnje s adekvatnim pročišćavanjem. Prilikom izgradnje građevina i pogona, već od faze projektiranja, izbora materijala, tehničkih i tehnoloških rješenja, pa do nadzora, valja ugraditi mjere i metode u funkciji zaštite voda.

Otpadne vode koje ne odgovaraju propisima o sastavu i kvaliteti voda, prije upuštanja u javni odvodni sustav moraju se pročistiti predtretmanom do tog stupnja da ne budu štetne po odvodni sustav, uređaje i recipijente u koje se upuštaju.

GRAD SISAK
UPU GOSPODARSKE ZONE
“SISAK-JUG”

II.

II.2.

POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA

LITERATURA I IZVORI

- Strategija prostornog uređenja Republike Hrvatske, Zavod za prostorno planiranje Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i stanovanja Republike Hrvatske, Zagreb, srpanj 1997.; Izmjene dopune lipanj 2013. (NN 76/2013);
- Program prostornog uređenja Republike Hrvatske, Zavod za prostorno planiranje Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i stanovanja Republike Hrvatske, Zagreb, svibanj 1999.; Izmjene i dopune lipanj 2013. (NN 84/13);
- Prostorni plan Sisačko-moslavačke županije
- Prostorni plan uređenja Grada Siska (Službeni glasnik SMŽ 11/02, 12/06, 3/13 i 6/13)
- Generalni urbanistički plan grada Siska (Službeni glasnik SMŽ 11/02, 5/06, 3/11 i 4/11)
- Površine županija, gradova i općina u Republici Hrvatskoj, Državna geodetska uprava, Zagreb, 2002.;
- Agronomski glasnik, Hrvatsko agronomsko društvo Zagreb, Zagreb, svibanj-lipanj, 1995.;
- Biološka i krajobrazna raznolikost Hrvatske, Državna uprava za zaštitu prirode i okoliša, Zagreb, prosinac, 1999.;
- Ostali podaci raznih državnih institucija na razini države, županije i općine.

ZAKONI I PROPISI

Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13)

Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98., 39/04., 45/04., 163/04., 148/10. 9/11.)

Zakon o područjima županija, gradova i općina u Republici Hrvatskoj (NN 125/06, 86/06 i 16/07, 46/10, 145/10, 37/13, 44/13, 45/13)

Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13)

Zakon o zaštiti prirode (NN 80/13)

Zakon o zaštiti okoliša (NN 80/13)

Zakon o poljoprivrednom zemljištu (NN 39/13)

Zakon o zaštiti od buke (NN 30/09, 55/13, 153/13)

Zakon o zaštiti zraka (NN 130/11, 47/14)

Zakon o šumama (NN 140/05, 82/06, 129/08 i 80/10, 124/10, 25/12, 18/13)

Zakon o šumskom reprodukcijском materijalu (NN 75/09, 61/11, 56/13, 14/14)

Zakon o lovstvu (NN 140/05 i 75/09, 14/14)

Zakon o održivom gospodarenju otpadom (NN 94/13)

Zakon o vodama (NN 107/95, 150/05, 130/11, 56/13, 14/14)

Zakon o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14)

Zakon o elektroničkim komunikacijama (NN 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14)

Zakon o obrani (NN 73/13)

Zakon o zaštiti i spašavanju (NN 174/04, 79/07, 38/09, 127/10)

Zakon o zaštiti od požara (NN 58/93, 33/05, 107/07, 38/09, 92/10)

Zakon o unutarnjim poslovima (NN 55/89, 19/91, 29/91, 73/91, 19/92, 33/92, 76/94, 161/98, 53/00)

Pravilnik o zdravstvenoj ispravnosti vode za piće (NN 47/08)

Pravilnik o utvrđivanju zona sanitarne zaštite izvorišta (NN 55/02)

Pravilnik o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (NN 87/10, 80/13)

Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (NN 78/13)

Pravilnik o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave (NN 145/04)

Pravilnik o gospodarenju otpadom (NN 23/14)

Plan intervencija u zaštiti okoliša (NN 82/99, 86/99, 12/01)

Pravilnik o procjeni utjecaja na okoliš (NN 59/00 i 136/04, 85/06)

Pravilnik o kriterijima za određivanje gradova i naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i dr. objekti za zaštitu (NN 2/91)

Pravilnik o metodologiji za izradu procjena ugroženosti i planova zaštite i spašavanja (NN 30/14, 67/14)

Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva (NN 47/06, 110/11, 10/15)

Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 55/94 i 142/03)

Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 8/06)

Pravilnik o sadržaju plana zaštite od požara i tehnoloških eksplozija (NN 35/94, ispr. 55/94)

Pravilnika o građevinama za koje nije potrebno ishoditi posebne uvjete građenja glede zaštite od požara (NN 25/94)

Pravilnik o izradi procjene ugroženosti od požara i tehnološke eksplozije (NN 35/94, 110/05, 28/10)

Pravilnik o uređivanju šuma (NN 111/06, 141/08)

Pravilnik o zaštiti šuma od požara (NN 33/14)

Pravilnik o zaštitnim i sigurnosnim zonama vojnih objekata (NN 175/03)

Pravilnik o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport (Sl. list br. 26/85)

Odluka o razvrstavanju javnih cesta (NN 66/13, 13/14)

Uredba o ekološkoj mreži (NN 124/13)

Uredbu o procjeni utjecaja zahvata na okoliš (NN 61/14)

Uredba o preporučenim i graničnim vrijednostima kakvoće zraka (NN 101/96 i 2/97)

Uredba o unutarnjem ustrojstvu Državne uprave za zaštitu i spašavanje (NN 43/12)

Uredba o klasifikaciji voda (NN 77/98, 137/08)

Uredba o načinu i kriterijima za davanje u zakup šumskog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske (NN 108/06 i 73/09)

Uredba o postupku i mjerilima za osnivanje služnosti u šumi ili na šumskom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu izgradnje vodovoda, kanalizacije, plinovoda, električnih vodova (NN 108/06)

Uredba o postupku i mjerilima za osnivanje služnosti u šumi ili na šumskom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske radi podizanja višegodišnjih nasada (NN 121/08)

Uredba o postupku i mjerilima za osnivanje prava služnosti u šumi ili na šumskom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu obavljanja turističke djelatnosti (NN 69/07)

Uredba o postupku i mjerilima za osnivanje služnosti u šumi i/ili na šumskom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu eksploatacije mineralnih sirovina (NN 133/07, 9/11)

Nacionalna šumarska politika i strategija (NN 120/03)

GRAD SISAK
UPU GOSPODARSKE ZONE
“SISAK-JUG”

II.

II.3.

ZAHTJEVI I MIŠLJENJA



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE
UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE
KONZERVATORSKI ODJEL U SISKU

Klasa: 612-08/14-10/0552
Urbroj: 532-04-02-04/4-14-2

Sisak, 8. prosinca 2014.

GRAD SISAK
Rimska 2
44 000 Sisak

SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD SISAK

15-12-2014



1317609	REPUBLIKA HRVATSKA		
Grad Sisak			
Primljeno:	16.12.2014		
Klasifikacijska oznaka		Org. jed.	
350-01/14-02/105		2176/05-07-01; 2176/05-06; 2176/05-03; 2176/05-05; 2176/05-04;	
Urudžbeni broj	Prilozi	Vrijednosti	
532-14-47	0	-	

Predmet: - Urbanistički plan uređenja Gospodarske zone „Sisak-jug“
- Podaci i planske smjernice

Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Sisku, na temelju članka 60. u svezi s člankom 6. stavkom 1 točke 9. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Narodne novine“ 69/99, 151/03, 157/03, 87/09., 88/10., 61/11, 25/12 i 136/12), povodom zahtjeva Grada Siska, za podacima i planskim smjernicama za Urbanistički plan uređenja Gospodarske zone „Sisak-jug“, kako slijedi:

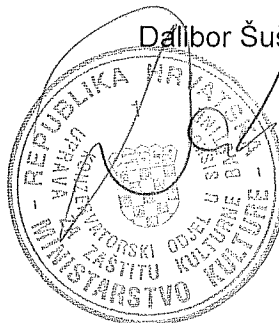
- Nema posebnih zahtjeva ili planskih smjernica iz djelokruga zaštite i očuvanja graditeljske baštine

Izradio:
Viši stručni savjetnik - konzervator

Igor Cindrić, dipl. ing. arh.

Po ovlasti ministricе
Pročelnik:

Dalibor Šušnjić



Dostavlja se:
1. Pismohrana, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE
PODRUČNI URED ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE
SISAK

KLASA: 350-02/14-01/10
URBROJ: 543-13-01-14-2
Sisak, 17. studeni 2014.

SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD SISAK

Primljeno: 18-11-2014



1310176	REPUBLIKA HRVATSKA		
Grad Sisak			
Primljeno:	18.11.2014		
Klasifikacijska oznaka		Org. jed.	
350-01/14-02/105		2176/05-07-01; 2176/05-06;	
Urudžbeni broj	Prilozi	Vrijednosti	
2176-14-31	0	-	

Upravni odjel za prostorno uređenje i zaštitu
okoliša
Rimska 26
44000 SISAK

PREDMET: Urbanistički plan uređenja Gospodarske zone „Sisak – jug“
Podaci, planske smjernice i propisani dokumenti
- dostavljaju se, -

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-01/14-02/105, URBROJ: 2176/05-07-01/3-14-25, od 10. studeni 2014. godine.

Pri izradi Urbanističkog plan uređenja Gospodarske zone „Sisak – jug“ potrebno je uvrstiti podatke iz područja zaštite i spašavanja:

- Uzbunjivanje - sukladno Zakonu o zaštiti i spašavanju (N.N. broj: 174/04, 79/07, 38/09 i 127/10) i Pravilniku o postupku uzbunjivanja stanovništva (N.N. broj: 47/06),
- Mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti - sukladno Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (N.N.br.29/83, 36/85 i 42/86),
- Sklanjanje - sukladno odredbama Pravilnika o tehničkim normativima za skloništa (Sl. list 55/83 preuzet Zakonom o standardizaciji N.N.br. 53/91), te Pravilnika o kriterijima za određivanje gradova i naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi objekti za zaštitu (N.N.br. 2/91).

S poštovanjem,



PROČELNIK
Željko Prpić, prof.

DOSTAVITI:

1. Naslovu
2. Pismohrani



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO GRADITELJSTVA
I PROSTORNOGA UREĐENJA

10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
Tel: 01/ 3782 444 Fax: 01/ 3772 822

16-02-2015

341

531-15-

Novel R.F.

Uprava za prostorno uređenje, pravne poslove i poslove Europske unije
Sektor za pravne poslove

Klasa: 350-01/14-02/718
Urbroj: 531-05-2-15-2
Zagreb, 30. siječnja 2015.

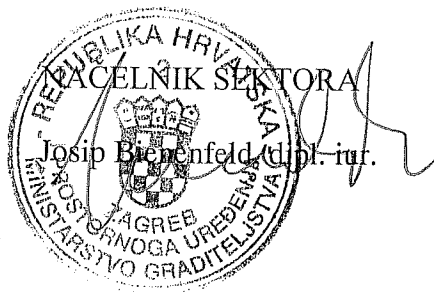
GRAD SISAK
GRADONAČELNICA
44 000 Sisak
Rimska 26

PREDMET: Grad Sisak, izrada urbanističkog plana uređenja
-odgovor, daje se

VEZA: vaša klasa: 350-01/14-02/105, ur.broj: 2176/05-07-01/3-14-37 od 3. prosinca 2014.

Povodom vašeg upita koje elemente treba sadržavati urbanistički plan uređenja kako bi se u skladu s njim mogla provesti parcelacija građevinskog zemljišta, te mogu li se građevne čestice određene urbanističkim planom uređenja naknadno dijeliti ili spajati, obavještavamo vas da se prema odredbi članka 160. stavka 1. podstavka 4. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/13) parcelacija građevinskog zemljišta može provoditi u skladu s urbanističkim planom uređenja koji u građevinskom dijelu propisuje oblik i veličinu građevne čestice, odnosno zone pojedine namjene u mjerilu 1:1000 ili 1:2000 te da prema odredbi članka 74. stavka 3. podstavka 1. i 2. urbanistički plan uređenja sadrži detaljnu podjelu područja na posebne prostorne cjeline s obzirom na njihovu namjenu i prikaz građevnih čestica namijenjenih za građenje, odnosno uređenje površina javne namjene.

Također vas obavještavamo da se građevne čestice određene urbanističkim planom uređenja ne mogu naknadno dijeliti niti se dvije i više građevnih čestica mogu spajati u jednu, međutim prema Zakonu o prostornom uređenju može se izdati lokacijska dozvola za fazno građenje, pa se za građenje na jednoj građevnoj čestici može izdati više građevinskih dozvola.





KLASA: 350-05/14-01/381
URBROJ: 376-10/KČ-14-2 (HP)
Zagreb, 13. studenog 2014.

Primljeno: 17-11-2014

Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
Uredbeni broj	Pril.	Vrij.

376-14-29



Upravni odjel za pro

Predmet: Grad Sisak
UPU GOSPODARSKE ZONE „SISAK-JUG“
zahtjevi – smjernice za izradu

1309721	REPUBLIKA HRVATSKA	
Grad Sisak		
Primljeno:	17.11.2014	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
350-01/14-02/105	2176/05-07-01; 2176/05-06;	
Uredbeni broj	Prilozi	Vrijednosti
376-14-29	0	-

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-01/14-02/105, URBROJ: 2176/05-07-01/3-14-25,
od 10. studenog 2014.

Poštovani,

temeljem vašega zahtjeva obavještavamo vas da je prema odredbi čl. 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13 i 71/14; dalje: ZEK), elektronička komunikacijska infrastruktura, obavljanje djelatnosti elektroničkih komunikacijskih mreža i usluga, prostorno planiranje, gradnja, održavanje, razvoj i korištenje elektroničkih komunikacijskih mreža, elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme te upravljanje i uporaba radiofrekvencijskog spektra, adresnog i brojevnog prostora, kao prirodno ograničenih općih dobara, **od interesa su za Republiku Hrvatsku** i da se prema odredbi iz čl. 25. st. 2. ZEK-a **elektronička komunikacijska infrastruktura mora planirati u dokumentima prostornog uređenja**. Temeljem odredbi čl. 25. st. 3. ZEK-a, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) u postupku donošenja dokumenata prostornog uređenja donosi prethodno mišljenje kojim se potvrđuje da se dokumentom prostornog uređenja uređuje gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme u skladu s pravilnicima ZEK-a i u skladu s mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme koja je propisana Uredbom Vlade Republike Hrvatske (Uredba o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, NN br. 131/12). Također, temeljem odredbi iz čl. 25. st. 9. ZEK-a, HAKOM **utvrđuje i izdaje zahtjeve i mišljenja** u postupku izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja. Sukladno odredbama iz čl. 79. i čl. 80. Zakona o prostornom uređenju, urbanistički plan uređenja detaljnije određuje osnovu prometne, komunalne i druge infrastrukture, dakle i **elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme**.

U skladu s prethodno navedenim zakonskim odredbama u predmetnom UPU potrebno je:

- Planirati, utvrditi i ucrtati trase kabelske kanalizacije za **postavljanje nepokretne zemaljske mreže**, sukladno odredbama iz Pravilnika o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju (NN br. 114/10 i 29/13), Pravilniku o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obveze investitora radova ili građevine (NN br.

42/09 i 39/11) i Pravilnika o tehničkim i uporabnim uvjetima za svjetlovodne distribucijske mreže (NN br. 108/10);

- odrediti mjesta konekcije na postojeću **elektroničku komunikacijsku mrežu** kao i eventualno potrebno proširenje/rekonstrukciju postojeće **elektroničke komunikacijske infrastrukture** vodeći računa da se ne naruši integritet postojeće elektroničke komunikacijske mreže;
- uz postojeću i planiranu trasu planom omogućiti postavu eventualno potrebnih građevina (vanjski kabinet-ormarić) za smještaj elektroničke komunikacijske opreme zbog potreba uvođenja novih tehnologija ili pristupa novih operatora odnosno rekonfiguracije mreže.

Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javne komunikacijske usluge **putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova**, odrediti planiranjem postave baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvataima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocijevnim stupovima **bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija, vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom** koji će se emitirati antenskim sustavima smještenim na te antenske prihvate (zgrade i/ili stupove) uz **načelo zajedničkog korištenja** od strane svih operatora gdje god je to moguće.

Urbanistički planovi uređenja **ne smiju sadržavati nazive tvrtki (operatora), uređaja i nazivlja** kojima bi se moglo narušiti pravo na ravnopravno tržišno natjecanje. Podatke o postojećoj elektroničkoj komunikacijskoj infrastrukturi u zoni obuhvata plana kao i podatke o pokrivenosti područja radijskim signalom operatora pokretnih komunikacija, projektant-planer prikuplja od nadležnog ureda za katastar, operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga uz uporabu radiofrekvencijskog spektra i operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova. Popis u privitku.

Prije prihvatanja Konačnog prijedloga UPU-a, nositelj izrade dužan je pribaviti mišljenje HAKOM-a.

S poštovanjem,

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA **RAVNATELJ**
ZA MREŽNE DJELATNOSTI

Robert Frangeša Mihanovića 9

3

Z A G R E B *P. mr. sc. Mario Weber*

Privitak (1)

1. Popis operatora

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno

**POPIS OPERATORA ZA PRUŽANJE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH USLUGA PUTEM ELEKTRONIČKIH
KOMUNIKACIJSKIH VODOVA**

1	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 1	Kupska 2	10000 Zagreb	098 200307	Marijana Tudman marijana.tudman@t.ht.hr
	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 2	Vinkovačka 19	21000 Split	098 320991	Mirela Domazet mirela.domazet@t.ht.hr
	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 3	Ciotina 17a	51000 Rijeka	098 610610	Milan Mataija milan.mataija@t.ht.hr
	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 4	K.A. Stepinca 8b	31000 Osijek	098 467457	Mladen Kuhar mladen.kuhar@t.ht.hr
2	METRONET TELEKOMUNIKACIJE d.d.	Ulica grada Vukovara 269 d	10000 Zagreb	t: 63 27 000 f: 63 27 011	sim_dokumentacija@metronet.hr
3	OT-OPTIMA TELEKOM d.d. Regija sjever	Bani 75a, Zagreb	10010 Zagreb	t: 01/ 54 92 310 f: 01/ 54 92 019	Damir Hržina damir.hrzina@optima-telekom.hr
	OT-OPTIMA TELEKOM d.d. Regija jug	Trg Hrvatske bratske zajednice 8/II	21000 Split	021 492830	Željko Parmać Zeljko.parmac@optima- telekom.hr
	OT-OPTIMA TELEKOM d.d. Regija zapad	A. Kačića Miošića 13	51000 Rijeka	051 492 711	Alojz Šajina alozj.sajina@optima-telekom.hr
	OT-OPTIMA TELEKOM d.d. Regija istok	Lorenza Jägera 2	31000 Osijek	031 492 931	Željko Pleša zeljko.plesa@optima-telekom.hr
4	VIPnet d.o.o.	Vrtni put 1, Zagreb	10000 Zagreb	t: 01 4691 508 091 4691 508 f: 01 4691 448	infrastruktura@vipnet.hr

POPIS KONCESIONARA ZA PRUŽANJE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH USLUGA UZ UPORABU RF SPEKTRA					
	NAZIV KONCESIONARA	ADRESA	KONTAKT OSOBA	TEL/FAX	E-MAIL
1.	TELE2 d.o.o.	Ull. grada Vukovara 269d ZAGREB	Marijana Grubešić	tel: 01/ 6328 346 095/ 6328 346	marijana.grubestic@tele2.com
2.	HRVATSKI TELEKOM d.d. Sektor F7.4	Jurišićeva 13 10 000 ZAGREB	Sonja Matković	tel: 01/ 4983 100	sonja.matkovic@t-ht.hr
3.	VIPnet d.o.o.	Vrtni put 1 ZAGREB	Damir Dijanić	tel: 021/ 4691 810 091/ 469 1810	d.dijanic@vipnet.hr



JAVNA USTANOVA
ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
SISAČKO-MOSLAVAČKE ŽUPANIJE
Trg bana J. Jelačića 6, 44 000 Sisak, p.p. 90
tel. 044/ 521-008, 521-023 fax. 044/ 523-223

Klasa: 023-01/14-01/01
Urbroj: 2176-117-14-120
Sisak, 14.11.2014.

Oric
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD SISAČ

Prilježeno: 18-11-2014		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
1310170	REPUBLIKA HRVATSKA	
Grad Sisak		
Prilježeno:	18.11.2014	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
350-01/14-02/105	2176/05-07-01; 2176/05-06;	
Urudžbeni broj	Prilozi	Vrijednosti
2176-14-30	0	-

GRAD SISAČ
Upravni odjel za prostorno uređenje i zaštitu okoliša
Rimska 26, 44000 SISAČ

Predmet: Urbanistički plan uređenja Gospodarske zone „Sisak-jug“
- dostava zahtjeva (podataka i planskih smernica) za izradu prostornog plana

Veza:
Klasa: 350-01/14-02/105
Ur.br: 2176/05-07-01/3-14-25
Sisak, 10.11.2014.

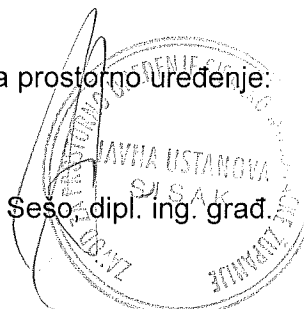
Temeljem Vašeg zahtjeva, a sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13.) obavještavamo Vas da planirani Urbanistički plan uređenja Gospodarske zone „Sisak-jug“ treba biti izrađen u skladu sa Prostornim planom Sisačko-moslavačke županije (Službeni glasnik Sisačko – moslavačke županije br. 4/01. i 12/10.).

Drugih posebnih zahtjeva u vezi izrade predmetnog plana nemamo.

S poštovanjem,

v.d. ravnatelja Zavoda za prostorno uređenje:

Zdenko Seso dipl. ing. građ.



Dostaviti: 1. Naslov
2. Spis
3. Arhiva



REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za zaštitu okoliša i prirode

Trg bana Josipa Jelačića 6
HR-44000 Sisak
tel: +385 44 540213, 540204
fax: +385 44 510069
e-mail: zastita-okolisa@smz.hr

KLASA: 351-01/14-01/11
URBROJ: 2176/01-10-14-2

Sisak, 28. studenoga 2014.

SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD SISAK

PRIMLJENO:
KLASIFIKACIJSKA OZNAKA: 2176/05-07-01; 2176/05-06; 2014 JED.

		
1314416	REPUBLIKA HRVATSKA	
Grad Sisak		
Primljeno:	04.12.2014	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
350-01/14-02/105	2176/05-07-01; 2176/05-06;	
Uredbeni broj	Prilozi	Vrijednosti
2176-14-36	0	-

**Upravni odjel za prostorno
uređenje i zaštitu okoliša**

Rimska 26
44000 Sisak

Predmet: Urbanistički plan uređenja Gospodarske zone „Sisak-jug” - podaci i planske smjernice, dostavljaju se

Veza vaš broj: KLASA: 350-01/14-02/105
URBROJ: 2176/05-07-01/3-14-25
od 10. studenoga 2014.

Poštovani,

vezano uz vaš zahtjev za dostavom podataka i planskih smjernica za izradu Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone „Sisak-jug”, obavještavamo vas da ovaj Upravni odjel nema posebnih smjernica za izradu predmetnog plana.

Međutim, napominjemo da bi, u interesu što boljeg korištenja prostora, u izradi plana bilo dobro tješnje surađivati s gospodarskim subjektima koji koriste taj prostor (ABS Sisak d.o.o., tvrtke C.I.O.S. grupe, i drugi).

S poštovanjem,



pročelnica

Sandra Mahnik, dr.med.vet.



REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD SISAK
Upravni odjel za upravne,
imovinsko pravne i opće poslove

KLASA: 350-01/14-02/105
URBROJ: 2176/05-03/1-14-26

Sisak, 20. studenog 2014.


UPRAVNI ODJEL ZA
PROSTORNO UREĐENJE I
ZAŠTITU OKOLIŠA

PREDMET: Urbanistički plan uređenja Gospodarske zone "Sisak-jug"
- podaci i planske smjernice, dostavljaju se

Temeljem vašeg poziva u predmetu izrade Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone "Sisak-jug" a sukladno čl. 90. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13) očitujemo se o sljedećem:

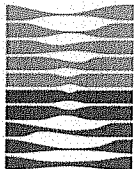
Grad Sisak unutar obuhvata plana vlasnik je k.č.br. 1808/1 šuma od 202554 m², upisane u z.k.ul. 3737, k.č.br. 2651 dvorište od 47539 m² i opća zgrada od 15 m², upisane u z.k.ul. 3750, k.č.br. 1808/4 šuma od 35630 m², upisana u z.k.ul. 3752, k.č.br. 2657/1 dvorište od 15541 m², upisane u z.k.ul. 2977, k.č.br. 1796/3 šuma od 4644 m², sve k.o. Sisak Novi, kao i nerazvrstanih cesta unutar obuhvata plana. Prilikom izrade Plana potrebno je obratiti pažnju na stanje u naravi i to na izgrađenu željezničku prugu koja je vidljiva na kopiji katastarskog plana. Isto tako treba obratiti pozornost na veličinu budućih objekata na novoformiranim česticama budući da se radi o kulturi "šuma", odnosno dozvoljenog postotka sječe iste.

S poštovanjem,

 **PROČELNICA**
Gordana Karapandža Prica

DOSTAVITI:

1. Naslov
2. Spis



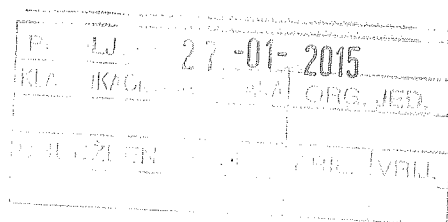
HRVATSKE VODE

VODNOGOSPODARSKI ODJEL
ZA SREDNJU I DONJU SAVU
ZAGREB, Ulica Grada Vukovara 220

Centrala: 01/63 07 333
Direktor: 01/63 07 451
Telefax: 01/61 54 479

Orlić

SISAČKA ŽUPANIJA
GRAD SISAK



KLASA: 350-02/14-01/582
URBROJ: 374-21-3-15-8
Zagreb, 21.01.2015. godine

Grad Sisak
Upravni odjel za prostorno uređenje i
zaštitu okoliša
Rimska ulica 26
44 000 Sisak

Predmet: UPU Gospodarske zone „Sisak jug“
– mišljenje

Temeljem dobivenog zahtjeva od Grada Siska, Upravnog odjela za prostorno uređenje i zaštitu okoliša, Klasa: 350-01/14-02/105, Ubroj: 2176/05-07-01/3-14-25, od 10.10.2014. godine, o izradi Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone „Sisak jug“, sa stajališta zaštite voda nemamo posebnih zahtjeva.

lu Direktor VGO - a za srednju i donju Savu

Milan Mateša, dipl.ing.stroj



Dostaviti:

1. Služba zaštite voda
2. Služba 21-1
3. Pismohrana



1326326	REPUBLIKA HRVATSKA	
Grad Sisak		
Primljeno:	29.01.2015	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
350-01/14-02/105	2176/05-07-01;2176/05-06;2176/05-03;2176/05-05;2176/05-04;	
Urudžbeni broj	Prilozi	Vrijednost
374-15-58	0	-



HRVATSKE VODE
VODNOGOSPODARSKA ISPOSTAVA
ZA MALI SLIV „BANOVINA“
44 000 Sisak, Ruđera Boškovića 11

Telefon: 044/525400
Telefax: 044/532073

Klasa: 350-02/14-01/0000582
Urbroj: 374-3110-1-14-3
Sisak, 02.12.2014.

GRADSKO-POSREDOVAČKA ŽUPANIJA
GRAD SISAK

05-12-2014	
Priloga	Org. jed.
Pril.	Vrij.

GRAD SISAK
Upravni odjel za prostorno uređenje
i zaštitu okoliša
Rimska 26
44 000 Sisak

Predmet: UPU GOSPODARSKE ZONE "SISAK JUG" – podaci
– dostavlja se

Temeljem Vašeg traženja obavještavamo da u granicama obuhvata gore navedenog prostornog plana nema vodotoka i kanala u nadležnosti Hrvatskih voda, niti vodnogospodarskih objekata, koji služe zaštiti od štetnog djelovanja voda.

S poštovanjem,

1315206	REPUBLIKA HRVATSKA Grad Sisak	
Primljeno:	05.12.2014	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
350-01/14-02/105	2176/05-07-01; 2176/05-06; 2176/05-03; 2176/05-05; 2176/05-04;	
Urudžbeni broj	Prilozi	Vrijednosti
374-14-40	0	-

Voditeljica ispostave:
Tatjana Dovranić Kardaš, dipl.inž.građ.



Dostaviti:

1. Naslovu
2. Hrvatske vode, VGO za srednju i donju Savu, n/r Ana Ivanišević, dipl.ing.kult.teh
3. Arhiva, ovdje

HRVATSKE VODE – pravna osoba za upravljanje vodama, 10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 220
Web stranica: www.voda.hr ; OIB: 28921 383001, MB: 1209361
IBAN: HR7723600001101425545, SWIFT: ZABHR2X

**HŽ INFRASTRUKTURA**

10 000 Zagreb, Mihanovićeve 12

Opr'ci

Razvoj i investicijsko
planiranje

tel: +385 (0)1 453 3778

fax: +385 (0)1 378 3396

e-mail: goran.ilkoski@hzinfra.hr

naš broj i znak: 6797/14, 1.3.1. GI

vaš broj i znak: 2176/05-07-01/3-14-25

datum: 04. prosinac 2014.

OSLOVAČKA ŽUPANIJA
GRAD SISAKREPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD SISAK

08-12-2014	
KLASIFIKACIJSKA OZNAKA	ORG. JED.
URUDŽBENI BROJ	PRIL. VRIJ.

Upra



1315590 REPUBLIKA HRVATSKA		
Grad Sisak		
Primljeno:	09.12.2014	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
350-01/14-02/105	2176/05-07-01; 2176/05-06; 2176/05-03; 2176/05-05; 2176/05-04;	
Urudžbeni broj	Prilozi	Vrijednosti
372-14-42	0	-

**Predmet: Urbanistički plan uređenja Gospodarske zone Si
- dostava zahtjeva**

Poštovani,

sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju (NN153/13) dostavljamo Vam zahtjeve za izradu Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Sisak-jug:

u siječnju ove godine na snagu je stupila Odluka o razvrstavanju pruga (NN 3/2014). Sukladno istoj Odluci, u granicama UPU Sisak-jug nalazi se *željeznička pruga za međunarodni promet M502 Zagreb glavni kolodvor – Sisak – Novska*. Mišljenja smo da bi se isto trebalo primijeniti u legendama kartografskih prikaza i u tekstualnom dijelu predmetnog UPU-a.

Zaštitni pružni pojas, infrastrukturni pojas te pružni pojas željezničke pruge treba zaštititi na osnovu članka 70. i članka 71. Zakona o sigurnosti i interoperabilnosti željezničkog sustava (NN 82/13) u skladu s odredbama Pravilnika o željezničkoj infrastrukturi (NN 127/05) i Pravilnika o općim uvjetima za građenje u zaštitnom pružnom pojasu (NN 93/10).

Glede statusa industrijskih kolosijeka unutar obuhvata predmetnog UPU-a napominjemo: HŽ Infrastruktura d.o.o je upravitelj željezničke infrastrukture, a željeznička infrastruktura jest javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu RH i njome se upravlja i gospodari u skladu s njenim statusom. Industrijski kolosijek se definira kao željeznički kolosijek koji nije javno dobro u općoj uporabi, a koji se priključuje na željezničku prugu i služi za dopremu i otpremu stvari željezničkim vozilima za pravnu osobu vlasnika odnosno posjednika toga kolosijeka te na kojem industrijska željeznica može obavljati i prijevoz za vlastite potrebe. Iz navedenog vidljivo je da HŽ Infrastruktura d.o.o nema ingerenciju nad industrijskim kolosijecima.

S poštovanjem,

Direktor:
mr. Zoran Tomšić, dipl.ing.

SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD SISAK



12-12-2014

PRIMLJENO:	ORG. JED.
KLASIFIKACIJSKA OZNAKA	
URUDŽBENI BROJ	PRIL. VRIJ.



ELEKTRA SISAK

Kralja Tomislava 42
44000 Sisak

TELEFON • 044/558-111 •
TELEFAKS • 044/558-102 •
POŠTA • 44000 • SERVIS
IBAN • HR1823600001400165267

REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD SISAK
Upravni odjel za prostorno uređenje i zaštitu
okoliša

NAŠ BROJ I ZNAK 4018/9508/14DK

VAŠ BROJ I ZNAK 2176/05-

PREDMET Urbanistički plan uređenja Gospodarske
zone "Sisak-jug"

DATUM 09.12.2014.

1317610 REPUBLIKA HRVATSKA		
Grad Sisak		
Primljeno:	16.12.2014	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
350-01/14-02/105	2176/05-07-01; 2176/05-06; 2176/05-03; 2176/05-05; 2176/05-04;	
Urudžbeni broj	Prilozi	Vrijednosti
372-14-48	0	-

Poštovani,

Povodom zahtjeva klasa: 350-01/14-02/105 za dostavu podataka i planiranih smjerova napajanja elektroenergetsku mrežu za izradu predmetnog Urbanističkog plana dostavljamo podlogu na kojoj su ucrtane orijentacione trase naših postojećih 10(20) kV srednjenaponskih kabela plavom bojom i trase planiranih 10(20) kV srednjenaponskih kabela i lokacije transformatorskih stanica za koje je u tijeku ishođenje građevinskih dozvola crvenom bojom, koje je prilikom izrade plana potrebno unesti u isti.

Daljnji razvoj i proširenje postojeće elektroenergetske mreže na području plana ovisit će o interesu i potrebama za opskrbom električnom energijom od HEP-ODS, Elektra Sisak na području plana.

Prilog: podloga

S poštovanjem,

Co: - Odjel za razvoj i pristup mreži
- pismohrana

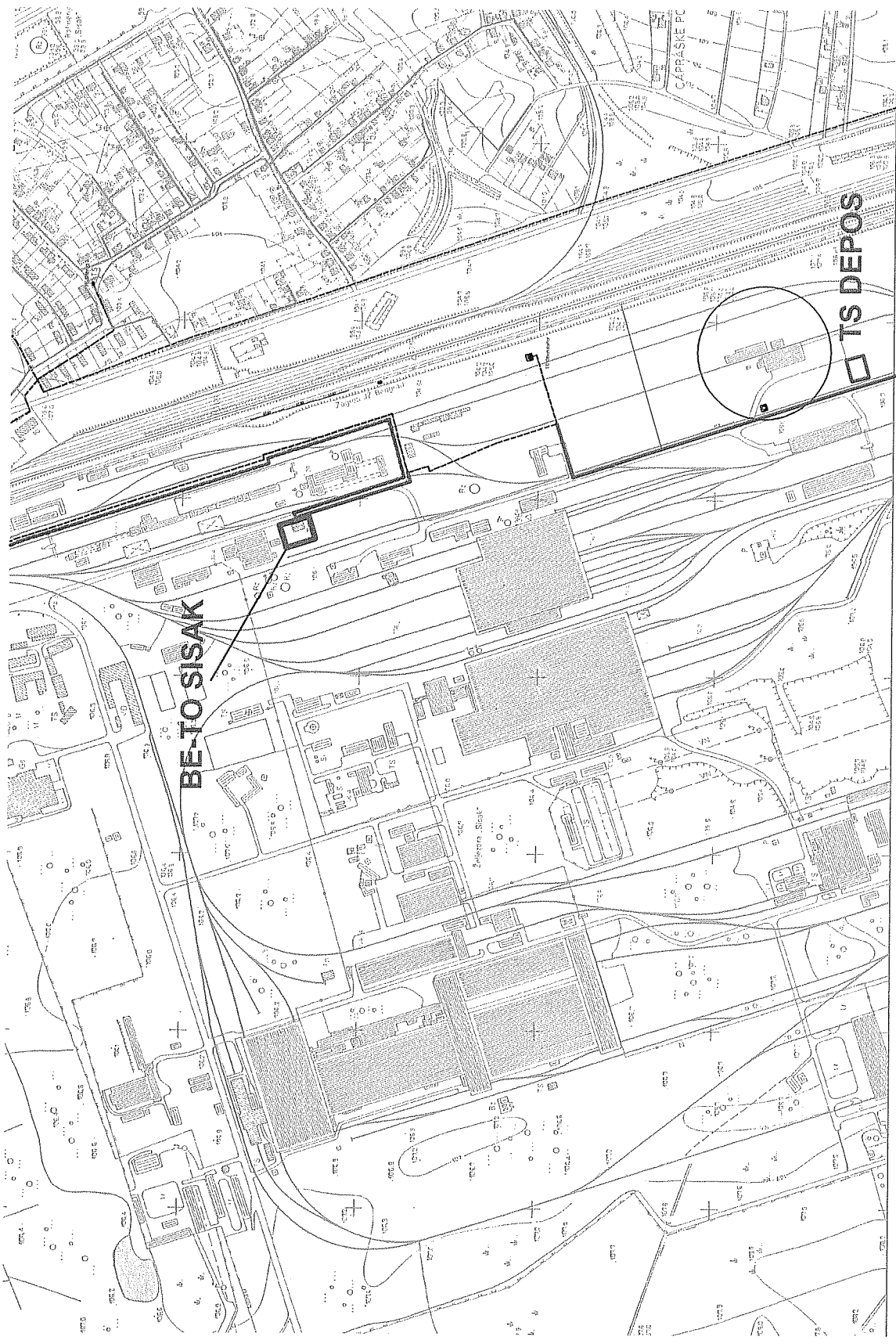
Elektra Sisak
Direktor:

HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o. ZAGREB
DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE
ELEKTRA SISAK

ČLAN HEP GRUPE

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • ŽELJKO ŠIMEK •

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • MB 1643991 •
• OIB 46830600751 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 699,456,000,00 HRK •
• www.hep.hr •



PREMA CAPRAŠKIM POLJANAMA

4018 / 2508 / 148K

SD Istraživanje i proizvodnja nafte i plina
SEKTOR PODRŠKE ISTRAŽIVANJU I PROIZVODNJI

Avenija V. Holjevca 10
Zagreb

Tel: 385 1 645 1755
Fax: 385 1 645 2522

Naš znak - Re: 50684776/08-12-14/3789-466/AK

Datum - Date: 16. siječnja 2015.

REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD SISAK

Upravni odjel za prostorno uređenje i
zaštitu okoliša
Rimska 26
44 000 Sisak

PREDMET: Urbanistički plan uređenja gospodarske zone „Sisak-jug“
- dostava zahtjeva za izradu -

Temeljem Vašeg dopisa Klasa: 350-01/14-02/105, Ur.broj: 2176/05-07-01/3-14-38 od 4. prosinca 2014. godine, nakon prikupljenih i obrađenih podataka, dostavljamo Vam svoje zahtjeve i posebne uvjete (podatci, planske smjernice i propisani dokumenti) iz našeg djelokruga rada, a u svezi izrade Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone „Sisak-jug“.

Unutar granica obuhvata plana nalaze se slijedeći važniji objekti i instalacije u nadležnosti INA, d.d., SD istraživanje i proizvodnja nafte i plina.

- naftovod DN 500/50 čvor Topolovac – čvor 2 Rafinerija Sisak
- koridor vodova Luka Crnac – Rafinerija Sisak
- čvor Topolovac sa čistačkom stanicom (ČS)

Naši posebni uvjeti na osnovu propisanih dokumenata, odnose se na sigurnosni pojas od 100 m lijevo i desno od naših cjevovoda unutar kojega je potrebno zatražiti uvjete prilikom bilo kakvih zahvata u tom prostoru. Posebnim uvjetima određujemo zaštitne pojase oko naših instalacija, a u cilju sigurnosti ljudi i objekata u kojima žive ili borave ljudi. Zaštitne pojase definiramo prilikom izdavanja posebnih uvjeta kod gradnje stabilnih objekata koji nisu u funkciji naših instalacija.

Zaštitni pojasevi ovise o promjeru i radnom tlaku cjevovoda, a generalno zaštitni pojasu iznosi 30 m lijevo i desno od osi cjevovoda (plinovod, naftovod i produktovod). Unutar zaštitnog pojasa zabranjeno je graditi stabilne objekte namijenjene stalnom ili privremenom boravku ljudi, odnosno objekte koji nisu u funkciji proizvodnje nafte i plina. Oko izgrađene bušotine zaštitna i požarna zona iznosi 30 m u polumjeru oko osi bušotine. Kod trajno napuštenih bušotina (likvidirane - kanal bušotine se nalazi 1,5 – 2,0 metra pod zemljom), sigurnosna - zaštitna zona u kojoj je zabranjeno graditi objekte za boravak i rad ljudi iznosi 3,0 metra u polumjeru oko osi kanala trajno napuštene bušotine.

Uz primjenu posebnih mjera zaštite, zaštitni pojas za cjevovode može biti:

- za promjer cjevovoda do 125 mm – 10 m;
- za promjer cjevovoda od 125 mm do 300 mm – 15 m;
- za promjer cjevovoda od 300 mm do 500 mm – 20 m;
- za promjer cjevovoda veći od 500 mm – 30 m.

INA, d.d.	Banka - Bank	Adresa - Address	IBAN broj - IBAN Number	Trgovački sud u Zagrebu
Avenija Većeslava Holjevca 10 10 002 Zagreb p.p. 555 Hrvatska - Croatia Telefon - Telephone +385(1)6450000 Faks - Fax + 385(1)6452100	Privredna banka Zagreb d.d. Raiffeisenbank Austria d.d. Zagrebačka banka d.d. Societe Generale-Spliska banka d.d. OTP banka Hrvatska d.d. Hrvatska poštanska banka d.d. Sberbank d.d. NATIXIS UniCredit Bank Austria AG BNP Paribas (Suisse) SA ING Bank NV Credit Agricole (Suisse) SA	Račkoga 6, 10000 Zagreb Petrinjska 59, 10000 Zagreb Trg bana Josipa Jelačića 10, 10000 Zagreb R. Boškovića 16, 21000 Split Domovinskog rata 3, 23000 Zadar Jurišićeva 4, 10000 Zagreb Varšavska 9, 10000 Zagreb Avenue Pierre Mendes 30, 75013 Paris Schottengasse 6-8, A-1010 Wien Place de Hollande 2, Case Postale 5060 1211 Geneve 11 PO BOX 1800, 1000 BV Amsterdam 4 quai General - Guisan, CH 1204	HR92 2340 0091 1000 2290 2 HR70 2484 0081 1006 1948 3 HR62 2360 0001 1013 0359 5 HR81 2330 0031 1002 0454 6 HR96 2407 0001 1001 5214 9 HR78 2390 0011 1003 3707 6 HR75 2503 0071 1000 6218 3 FR76 30007 99999 27 021 672 000 59 AT21 1200 0528 4400 3466 (EUR) AT81 1200 0528 4400 3467 (USD) CH95 0868 6001 0867 4000 2 (EUR) CH25 0868 6001 0867 4000 1 (USD) NL98 INGB 0650 7815 38 (EUR) NL23 INGB 0020 0370 90 (USD) CH36 0874 1016 2235 0000 1	Commercial Court in Zagreb MBS: 080000604 Uplaćen temeljni kapital – Paid capital stock 9.000.000.000,00 kn - HRK Broj izdanih dionica / Nominalna vrijednost No. of issued shares / Nominal value 10.000.000 / 900,00 kn - HRK Matični broj – Reg. No. 3586243 OIB - 27759560625

Predsjednik i članovi Uprave / President and members of the Management Board:
Zoltán Áldott, Niko Dalić, Pál Zoltán Kara, Ivan Krešić, Davor Mayer, Péter Rátatits
Predsjednik Nadzornog odbora / President of the Supervisory Board: Siniša Petrović



1325616 REPUBLIKA HRVATSKA		
Grad Sisak		
Primljeno:		27.01.2015
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
350-01/14-02/105	2176/05-07-01;2176/05-06;2176/05-03;2176/05-05;2176/05-04;	
Urudžbeni broj	Prilozi	Vrijednosti
372-15-57	0	-

U zelenom pojasu širokom 5 m lijevo i desno od osi cjevovoda zabranjeno je saditi biljke čije korijenje raste dublje od 1 m, odnosno za koje je potrebno obrađivati zemljište dublje od 0,5 m.

Kod paralelnog vođenja infrastrukturnih instalacija (kanalizacija, vodovod, plinovod, el. kablovi, tel. kablovi i ostalo) s našim instalacijama minimalna međusobna udaljenost mora biti 5 m računajući od vanjskog ruba infrastrukturnih instalacija do vanjskog ruba naših instalacija.

Na mjestima križanja infrastrukturnih instalacija s našim instalacijama iste obavezno treba postaviti ispod naših instalacija. Vertikalna udaljenost mora biti najmanje 0,5 m računajući od donje kote našeg cjevovoda do gornje kote cjevovoda ili kabela koji se ploaže. Kut križanja mora biti između 90° i 60° . Iznad mjesta križanja obavezno se postavlja pocinčana rešetka kao oznaka da ispod postojećeg cjevovoda prolazi najmanje još jedan cjevovod ili kabel.

Na mjestima križanja i paralelnog hoda prometnica, željezničke pruge, vodotoka, kanalske mreže i dr. s našim instalacijama međusobna udaljenost definirana je posebnim propisima i sastavni je dio posebnih uvjeta.

Zaštitni sigurnosni prostor oko pojedinih građevina i instalacija određen je: **Zakonom o osnovama sigurnosti transporta naftovodima i plinovodima (Sl. list 26/85)**, **Zakonom o rudarstvu (NN 56/13 i 14/14)**, **Pravilnikom o tehničkim normativima pri istraživanju i eksploataciji nafte, zemnih plinova i slojnih voda (Sl. list 43/79)**, **Pravilnikom o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport (Sl. list 26/85)** i **Pravilnikom o tehničkim uvjetima i normativima za određivanje minimalne udaljenosti objekata i cjevovoda i vlasništvu INA d.d., SD istraživanje i proizvodnja nafte i plina od građevine u prostoru (rujan, 2013.)**.

Sretno!



Direktorica Sektora podrške
istraživanja i proizvodnji

[Signature]
Diana Prpić, dipl. ing.

U privitku:

1. Karta obuhvata UPU Gospodarske zone „Sisak-jug“ s ucrtanim izgrađenim bušotinama, postojećim objektima i instalacijama u nadležnosti INA,d. d.d., SD Istraživanje i proizvodnja nafte i plina

Dostaviti:

1. Direktor Proizvodne regije središnja Hrvatska, Zoran Bonjaj, dipl. ing.;
2. Direktor Službe za odnose s državnom i lokalnom upravom IPNP, Željko Tremac, dipl. ing.
3. Arhiva, ovdje.



- GRANICE
- OBŠIRNOST GRAD
- PROSTORI ZA RAZVOJ I UREĐENJE NASELJA
- 1. MJEŠTITA NAMJENA (POSREDOVANJE)
 - 2. JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA
 - 3. GOSPODARNA NAMJENA (POSREDOVANJE)
 - 4. GOSPODARNA NAMJENA (POSREDOVANJE)
 - 5. SPORTNO REKREACIJSKA NAMJENA

M 1:10 000

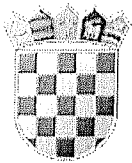


GRAD SISAČ
GENERALNI URBANISTIČKI PLAN
GRADA SISAČA
(pročišćeni elaborat)
2. MREŽA GOSPODARSKIH I DRUŠTVENIH
DJEIATNOSTI

Ime:	SISAČKO - MOSLAVAČKA
Ime:	SISAČ
Ime:	GENERALNI URBANISTIČKI PLAN GRADA SISAČA
Ime:	MREŽA GOSPODARSKIH I DRUŠTVENIH DJEIATNOSTI
Ime:	2.
Ime:	1 : 10 000
Ime:	1. Izdanje
Ime:	2. Izdanje
Ime:	3. Izdanje
Ime:	4. Izdanje
Ime:	5. Izdanje
Ime:	6. Izdanje
Ime:	7. Izdanje
Ime:	8. Izdanje
Ime:	9. Izdanje
Ime:	10. Izdanje
Ime:	11. Izdanje
Ime:	12. Izdanje
Ime:	13. Izdanje
Ime:	14. Izdanje
Ime:	15. Izdanje
Ime:	16. Izdanje
Ime:	17. Izdanje
Ime:	18. Izdanje
Ime:	19. Izdanje
Ime:	20. Izdanje
Ime:	21. Izdanje
Ime:	22. Izdanje
Ime:	23. Izdanje
Ime:	24. Izdanje
Ime:	25. Izdanje
Ime:	26. Izdanje
Ime:	27. Izdanje
Ime:	28. Izdanje
Ime:	29. Izdanje
Ime:	30. Izdanje
Ime:	31. Izdanje
Ime:	32. Izdanje
Ime:	33. Izdanje
Ime:	34. Izdanje
Ime:	35. Izdanje
Ime:	36. Izdanje
Ime:	37. Izdanje
Ime:	38. Izdanje
Ime:	39. Izdanje
Ime:	40. Izdanje
Ime:	41. Izdanje
Ime:	42. Izdanje
Ime:	43. Izdanje
Ime:	44. Izdanje
Ime:	45. Izdanje
Ime:	46. Izdanje
Ime:	47. Izdanje
Ime:	48. Izdanje
Ime:	49. Izdanje
Ime:	50. Izdanje
Ime:	51. Izdanje
Ime:	52. Izdanje
Ime:	53. Izdanje
Ime:	54. Izdanje
Ime:	55. Izdanje
Ime:	56. Izdanje
Ime:	57. Izdanje
Ime:	58. Izdanje
Ime:	59. Izdanje
Ime:	60. Izdanje
Ime:	61. Izdanje
Ime:	62. Izdanje
Ime:	63. Izdanje
Ime:	64. Izdanje
Ime:	65. Izdanje
Ime:	66. Izdanje
Ime:	67. Izdanje
Ime:	68. Izdanje
Ime:	69. Izdanje
Ime:	70. Izdanje
Ime:	71. Izdanje
Ime:	72. Izdanje
Ime:	73. Izdanje
Ime:	74. Izdanje
Ime:	75. Izdanje
Ime:	76. Izdanje
Ime:	77. Izdanje
Ime:	78. Izdanje
Ime:	79. Izdanje
Ime:	80. Izdanje
Ime:	81. Izdanje
Ime:	82. Izdanje
Ime:	83. Izdanje
Ime:	84. Izdanje
Ime:	85. Izdanje
Ime:	86. Izdanje
Ime:	87. Izdanje
Ime:	88. Izdanje
Ime:	89. Izdanje
Ime:	90. Izdanje
Ime:	91. Izdanje
Ime:	92. Izdanje
Ime:	93. Izdanje
Ime:	94. Izdanje
Ime:	95. Izdanje
Ime:	96. Izdanje
Ime:	97. Izdanje
Ime:	98. Izdanje
Ime:	99. Izdanje
Ime:	100. Izdanje

Božidar Devedija
dipl. ing. građ.
Ovlašteni inženjer građevinarstva
INA d.d.
Zagreb

Geo 387



Republika Hrvatska
Sisačko-moslavačka županija
Grad Sisak
Upravni odjel za prostorno uređenje i zaštitu okoliša
Odsjek za graditeljstvo

KLASA: 350-02/14-01/13
URBROJ: 2176/05-07-02/6-14-4
Sisak, 8. prosinca 2014.

Grad Sisak
Upravni odjel za prostorno uređenje i zaštitu okoliša
Odsjek za urbanizam
Rimska 26
44000 Sisak

PREDMET: Urbanistički plan uređenja Gospodarske zone "Sisak-jug"

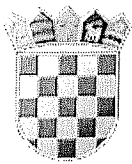
Podaci i planske smjernice - dostavljaju se

Slijedom Vašeg poziva (KLASA: 350-01/14-02/105; URBROJ: 2176/05-07-01/3-14-25; 10. studenog 2014.) u prilogu Vam dostavljamo planske smjernice (zahtjeve) i podatke (popis izdanih akata) za izradu Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone "Sisak-jug" i popis akata za gradnju i uporabu građevina unutar obuhvata plana.

Irena Vezmarović Petrović, dipl.ing.grad.
voditeljica

Prilog:

1. Planske smjernice i podaci za izradu Urbanističkog plana uređenja Gospodarska zona "Sisak-jug" Odsjeka za graditeljstvo Upravnog odjela za prostorno uređenje i zaštitu okoliša Grada Siska
2. Akti za gradnju i uporabu građevina unutar obuhvata Južne industrijske zone izdanih u Odsjeku za graditeljstvo Grada Siska (od 2010. do 2014. godine)



Republika Hrvatska
Sisačko-moslavačka županija
Grad Sisak
Upravni odjel za prostorno uređenje i zaštitu okoliša
Odsjek za graditeljstvo

KLASA: 350-02/14-01/13
URBROJ: 2176/05-07-02/6-14-2
Sisak, 8. prosinca 2014.

Planske smjernice i podaci

za izradu Urbanističkog plana uređenja Gospodarska zona "Sisak-jug"
Odsjeka za graditeljstvo
Upravnog odjela za prostorno uređenje i zaštitu okoliša Grada Siska

Odsjek za graditeljstvo provodi dokumente prostornog uređenja, odnosno donosi akte o gradnji i uporabi. Naše smjernice tiču se i sadržaja i oblikovanja budućeg UPU-a, a najvažniji zahtjevi se odnose na rješavanje neodrživog stanja isključenosti ove gospodarske zone iz javnog prostora. Ovaj veliki prijemor sâm UPU neće moći riješiti, ali bi trebao biti jedna u nizu mjera za normalizaciju stanja. Iz našeg, ali i motrišta sudionika u gradnji, izložiti ćemo stanje, naglasiti problem i mogućnosti njegova popravljavanja, te predložiti njegovo rješavanje.

I. Sadržaj UPU-a

Tekstualni i grafički dio plana moraju uvažiti činjenicu da je obuhvat plana isključen iz javnog prostora, pravilno ovo stanje prikazati i dati preduvjete za rješavanje ovog problema. Nedorečenosti postojećih prostorno-planskih dokumenata u nekim važnim segmentima, kao što je odnos prema biciklističkom prometu treba riješiti zdravim i jasnim pristupom i primjerenim odredbama za provođenje. Ove odredbe, kao najvažniji dio plana koji osigurava njegovu provedljivost trebaju imati dosljedan i jednoznačan izričaj.

1.1. Stanje i problem: obuhvat UPU-a nije javni prostor

UPU (i niz drugih instrumenata i mjera) mora omogućiti uključivanje Gospodarske zone "Sisak-jug" u javni prostor. Prostor unutar obuhvata plana trenutno nema atribute koji bi ga mogli odrediti kao "javni prostor". Za gradnju i investicije to znači da tamo ne postoji "javna" komunalna infrastruktura: ne postoji javna distribucijska mreža vodoopskrbe, ne postoji javna distribucijska mreža odvodnje, ne postoji javna distribucijska elektroenergetska mreža itd.

Do prije nekoliko godina tako bilo i s pristupnim cestama, ali su tu pomaci napravljeni pa je su važne ceste ipak prešle u gradsko vlasništvo, iako su i nadalje iza ograda i rampi.

Komunalne tvrtke, bilo u gradskom, državnom ili privatnom vlasništvu, koncesionari, a koja su kao javnopravna tijela sudionici u postupku donošenja akata o gradnji, nemaju tamo svoju infrastrukturu (vidi prilog 1. Primjer Posebnih uvjeta Sisačkog vodovoda (Rohrwerk Maxhütte)

Infrastruktura u granicama UPU-a postoji, ali nije javna (u vlasništvu komunalnih tvrtki), već je vlasnička, odnosno u vlasništvu privatne tvrtke koja je pravni sljednik bivše Željezare Sisak. Ova infrastruktura ni na koji način nije povezana s javnom infrastrukturu, pa čak niti u planovima. Sustav odvodnje željezare primjerice, uopće nije obuhvaćen aktualnim mega-

projektom izgradnje sustava odvodnje grada Siska koji je trenutno u fazi izvođenja. Dakle, novi sustav odvodnje, kolektori, pumpe itd. a onda niti famozni Uređaj za pročišćavanje otpadnih voda Grada Siska, neće imati nikakve veze s odvodnjom cijelog prostora UPU-a. Industrijske, oborinske, fekalne i druge otpadne vode i nadalje će kao i dosada završavati u postojećim ispuštima s kojima Grad Sisak i sisački vodovod nemaju baš nikakve veze, a niti to uopće planiraju. Iste ili slične paralele mogle bi se povući s drugim javnim sustavima.

Ovo je stanje neodrživo zbog više razloga, od kojih su najvažniji (ne samo za nas) sljedeći:

1.1.1. Isključenost javnopravnih tijela pri donošenju akata

Važan dio upravnih postupka donošenja akata o gradnji i postupaka koji mu prethode je sudjelovanje javnopravnih tijela. Budući da navedene komunalne tvrtke u obuhvatu UPU-a nemaju infrastrukture kojom upravljaju dosadašnja je (pogrešna) praksa bila promoviranje vlasnika tamošnje infrastrukture u javnopravno tijelo. Ispravno postupanje ilustrira primjer koji slijedi.

Potencijalni investitor upitat će Odsjek za graditeljstvo od kojih javnopravnih tijela treba pribaviti posebne uvjete za izradu glavnog projekta zahvata u prostoru koji mu je osnova za njegovu djelatnost.

1.1.2. Komunalne tvrtke – javnopravna tijela – koja odriču nadležnost

Odsjek će ga uputiti na vodovod, elektru, plinaru, itd., znajući da će ga ove tvrtke obavijestiti da se ne može priključiti na javni sustav vodoopskrbe, odvodnje, itd., jer javni sustavi u tom prostoru ne postoje (pogledaj prilog 2. Grafički prikaz Sisačkog vodovoda o izgrađenosti dvaju javnih mreža). Kad nema uvjeta priključenja, niti posebnih uvjeta, nema niti potvrde o usklađenosti glavnog projekta s uvjetima, a onda ni osnove da se donese građevinska dozvola. Investitor je pozivan na gradnju, krenut će u projektiranje (ne razumijevajući problem), već započeti investiciju, a onda ga čeka razočaranje.

1.1.3. Dosadašnja "bona fide" praksa

U dobroj vjeri, uvelike i po inerciji, zaobilazeći odredbe regulative i preuzimajući rizik mogućih komplikacija, Odsjek za graditeljstvo Grada Siska (i tijela koje je naslijedio) postupao je tako da je privatnu tvrtku (aktualnu vlasnicu bivše Željezare), mimo regulative, (rukovodeći se sličnim postupanjima Ministarstva i na temelju Memoranduma razumijevanja iz 2008. godine između Grada Siska, CMC Sisak d.o.o. i Poslovnih zona Sisak d.o.o.) promovirao u javnopravno tijelo, u cijelosti je uključivši u postupak izdavanja akata. Tako je ova privatna tvrtka koja je na tržištu, bez ikakve koncesije, odluke o nadležnosti ili djelatnosti upravljanja javnim građevinama po inerciji postala (i trenutno jest) ravnopravna drugim javno-pravnim tijelima koja sudjeluju u donošenju akta o gradnji. Dakle, ona (odnosno njeni pravni sljednici) već godinama izdaje posebne uvjete, potvrde idejnih i glavnih projekata, sudjeluje na tehničkim pregledima. Neki recentni primjeri takvih postupaka su akti izdani investitorima kao što su: "Rohrwerk Maxhute", "Kisikana", itd.

Iz pozicije zakonskih okvira Odsjeka za graditeljstvo, ispravno bi postupanje bilo ono koje u uvjetima općeg vapaja za investicijama djeluje krajnje nerazumno, gotovo heretično.

1.1.4. Odbacivanje izdavanja akta o gradnji

Budući da se svaka građevina mora priključiti, primjerice na javni vodoopskrbnu mrežu (Gradska Odluka o priključenju na komunalne vodne građevine SG SMŽ broj 11/2013), a tako je i s drugim javnim mrežama, zahtjev za izdavanje građevinske dozvole unutar prostora na kojemu takva mreža ne postoji, mora se odbaciti, jer nisu ispunjene zakonske pretpostavke za izdavanje.

Druga (ne sasvim) apsurdna alternativa ovakvom postupanju bila bi izmjena projekta na način da investitor iskopa vlastiti bunar za što opet mora imati koncesiju (postupak kojem je

pribjegao postojeći korisnik prostora – Kisikana)

I.1.5. Nesigurnost investitora

Potrebno je naglasiti dosadašnju krivu praksu (bez zakonske osnove) po kojoj budućem investitoru jedna privatna tvrtka uvjetuje (pogledaj prilog 3. Dostava podataka Vodoprivrede Sisak d.d.), potvrđuje, pregledava i dopušta uporabu, oblikovanja i funkcionalnost njegova proizvodnog pogona. Ali ta privatna tvrtka koja je baš kao i budući investitor na tržištu, onda uvjetuje i cijene, održavanje, isporuku i drugo. Jasno je da je investitor, kao novi gospodarski subjekt unaprijed neravnopravan, jer mu umjesto javnog isporučitelja, komunalne usluge uvjetuje i isporučuje njegova konkurencija. A komunalne usluge poput odvodnje i opskrbe energijama vitalne su za svaku proizvodnju.

I.1.6. Naponi za popravljivanje stanja

Dosadašnji pokušaji lokalne samouprave (Grada) za popravljivanje opisanog stanja rezultirali su preuzimanjem vlasništva nad cestama unutar zone željezare, kao i nekim dokumentima (Memorandum razumijevanja iz 2008. godine) kojima je dogovoreno korištenje postojeće i zacrtan razvoj buduće infrastrukture unutar prostora željezare. Međutim, potpisnici tih dogovora više nisu aktualni subjekti u ovom prostoru (CMC Sisak, Poslovne zone Sisak d.o.o.), a i rokovi dani u dokumentu već su prekoračeni, te je time iscrpljeno njegovo važenje. Ovakvi su primjeri vrijedni, ali nedovoljni da bi se cjelovito i ispravno riješio izloženi problem.

I.1.7. Program uključivanja industrijskih zona u javni prostor

Industrijske zone po svim bi svojim atributima trebale postati javne. Ceste bi trebale postati javne prometne površine, na kojima treba osigurati javni prijevoz, odvoz i zbrinjavanje komunalnog otpada, sigurnost i slično.

Investitorima treba osigurati ravnopravnost i sigurnost. Kao ključni razvojni izazov gradske uprave i trgovačkih društava, ovo se ne može postići sporadičnim memorandumima i ad-hoc pokušajima od danas do sutra. Dakle, južnu industrijsku zonu željezare treba s vremenom uključiti u javni prostor. Pri tome je preuzimanje industrijskih infrastrukturnih mreža od privatnih tvrtki na upravljanje javnim isporučiteljima komunalnih usluga tek jedna (za nas doduše najvažnija) od potrebnih aktivnosti.

Ovaj niz aktivnosti treba uobličiti u strategiju, a nju u program s mjerama i rokovima. Aktivnosti treba razraditi prema subjektima (gradska uprava i trgovačka društva, državne tvrtke i koncesionari - elektra, toplinarstvo, plinara) i vrstama (prostorno planerske, imovinsko pravne, tehničko tehnološke, komunalne).

I.1.8. Obrazloženje i odredbe za provođenje UPU-a

Opisano stanje u prostoru UPU-a i pitanje njegovog uključivanja u javni prostor na koji se osim izloženog povezuju i druga pitanja (prostornih jedinica, javne sigurnosti i slično) treba iznijeti u tekstualnom dijelu plana i to u obrazloženju dok odredbe treba sročiti tako da je uz druge mjere (gradsku politiku) gradnja u tom prostoru uopće bude moguća.

I.2. Grafički prikazi

Opisano stanje infrastrukture odnosno izostanak javne infrastrukture treba u grafičkim prikazima postojećeg stanja jasno prikazati, te naznačiti odnos (nesrazmjer) vlasničke i javne komunalne infrastrukture. Grafički prikaz planiranog mora dati preduvjete za stvaranje (preuzimanje i izgradnju) javne infrastrukture.

I.3. Biciklistički promet

Odredbama za provođenje plana treba za gradnju svih novih, pa i rekonstrukciju postojećih prometnica (gdje za to postoje uvjeti), obvezati projektiranje najvišeg standarda sigurnosti za biciklistički promet: Poseban biciklistički kolnik koji će pratiti prometnicu, ali i biti fizički

odvojen (ograda, zeleni pojas, denivelacija) i od motornih vozila i od pješaka, sa zasebnom horizontalnom, vertikalnom i svjetlosnom signalizacijom.

Poticanje razvoja biciklističkog prometa dugoročno ne predstavlja trošak nego uštedu koji se ne ogledava samo kroz manji utrošak energije i čuvanje okoliša, već i kroz izbjegavanje kasnijih isforsiranih, ad-hoc i rješenja koja kompromitiraju zatečene vrijednosti izgrađenog.

1.4. Dosljednost izričaja odredbi

Odredbe treba sagledati cjelovito, izbjegavajući dvosmislenost cjeline i zadržavajući značenjsku dosljednost. Izričaj odredbi treba očistiti od mogućih raznih preporuka, ponavljanja i sličnih nejasnoća koje oslabljuju ili potpuno onemogućuju ono čemu su namijenjene - provedbu planova.

II. Oblikovanje prostornog plana

Otisnuta, ukoričena inačica UPU-a obavezan je i treba ju izraditi najboljim raspoloživim tehnikama koje će osigurati trajnost i iskušnja svakodnevne upotrebe. Za svakodnevnu je primjenu u postupcima ovog Odsjeka, a pogotovo projektanata i investitora, već dugo značajnija računalna inačica plana.

II.1. Datoteke - računalna inačica prostornog plana

Oblikovanjem računalnih datoteka u kojima je sadržan prostorni plan Upravni se odjel za prostorno uređenje bavi od samih njegovih početaka, ali datoteke koje stručni izrađivači prostornih planova dostavljaju nisu uvijek na razini koja omogućava kvalitetnu, jednostavnu i čestu uporabu. Tehnološki trenutak i zakonska regulativa daju i traže nova rješenja.

II.1.1. Grafički prikazi

Na temelju nekih loših iskustva naglašavamo sljedeće zahtjeve: istovjetnost s otisnutom inačicom grafičkih prikaza, geokodiranje svih datoteka i uključivanje u informacijski sustav prostornog uređenja:

- Istovjetnost otisnutog i uvezanog prikaza i prikaza datoteke na zaslonu monitora

Vektorske datoteke plana nisu jednoznačno povezuje s njihovim prikazom, bilo na zaslonu ili još teže na pisaču, ali zato rasterske datoteke moraju biti istovjetne otisnutim grafičkim prikazima i uz to dodatno optimizirane i geokodirane.

- Geokodiranje

Uz postojeće standarde (vektorska i rasterska grafika) grafički prikazi plana trebaju biti raspoloživi u svim glavnim "de facto" standardnim formatima datoteka (DWG, DGN, SHP, te GIF, JPG ili PNG) te u cijelosti geokodirani u svim formatima, dakle i vektori i rasteri (geokodirani raster). Rasterske datoteka moraju "sjesti" u prostor, kako bi ih projektanti mogli izravno koristiti kod projektiranja i izrađivati geokodirane elektroničke projekte.

- Uključivanje u ISPU (informacijski sustav prostornog uređenja) i NIPP (nacionalna infrastruktura prostornih podataka)

Datoteke grafike sastavljeni od grafičkih prostornih pokazatelja i planskih znakova moraju biti tako pripremljene da udovoljiti zahtjevima informacijskog sustava prostornog uređenja koji je zamišljen kao osnova za pristup javnosti aktualnim podacima prostornog uređenja putem tzv. geoportala ISPU-a (<https://ispu.mgipu.hr/>) i drugim prostornim podacima putem geoportala NIPP-a (<https://geoportal.nipp.hr/>), a koji ih trebaju "pitko" obuhvatiti.

Datoteke grafičkih prikaza trebaju omogućiti projektiranje elektroničkih projekata - uradaka koje će projektanti Odsjeku za graditeljstvo i drugim tijelima dostavljati u "elektroničkom

obliku", odnosno uobličene u skup povezanih računalnih datoteka (članak 66. Zakona o gradnji ("Narodne novine" broj 153/13). Budu li situacije projekata izrađene na takvim "geokodiranim" podlogama-grafičkim prikazima, takvi će projekti imati manje sadržajnih grešaka, ali će i projektantske uratke biti lakše sagledavati i u odnosu na prostorno-planska ograničenja.

II.1.2. Strukturiran i pregledan tekst odredbi plana

Datoteka tekstualnog dijela plana, a pogotovo odredbi za provođenje, treba strukturirati tako da osim samog teksta (logički oblikovanog) sadrže i logičke strukture koje referentno i pristupačno povezuju dijelove teksta (sadržaj, indeksi tablica, slika, "fusnota" itd.). Jedino će takvo strukturiranje omogućiti kvalitetno pregledavanje i upotrebu tekstualnog dijela plana i biti preduvjet za preoblikovanje u "hipertekst" - dinamičku strukturu poveznica teksta za web-stranice (pogledati strukturiranje PDF i sličnih "portabilnih" dokumenata).

III. Zaključno

Potaknuti iskustvom provođenja dokumenata prostornog uređenja, aktualnim pozivom na dostavu planskih smjernica i podataka i pozivima gradonačelnice za investiranje u prostor Gospodarske zone "Sisak-jug", kao i razvojnim planovima našega grada, županije i države, ponovno ukazujemo na stanje i problem koji prelazi okvir "administrativnog" i "kabinetskog" postupanja i predstavlja najvažniji prijedor sadašnjih, ali i budućih investitora i korisnika ovog prostora i zadire u temelje tržišnog gospodarstva koje priželjkujemo i prizivamo.

Činjenice i smjernice koje dajemo držimo ključnim za upravljanje gradom i njegov razvoj i tek jednim dijelom velike upravne zadaće uključivanja industrijskih zona u javni prostor.

Gospodarski razvoj (industriju) treba planirati samo na jugu Siska. Za ovo je potrebna strategija i plan za tranziciju gospodarstva i društva iz mastodontske soc-realističke industrije u moderno tržišno gospodarstvo.

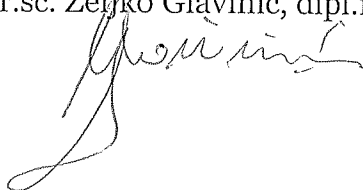
UPU mora biti jedna od pretpostavki za rješavanje stanja i prijedora koje naglašavamo, a za koje će trebati puno širi angažman gradske uprave, gradskih i državnih komunalnih tvrtki.

Prilog:

1. Primjer Posebnih uvjeta Sisačkog vodovoda (Rohrwerk Maxhütte)
2. Grafički prikaz Sisačkog vodovoda o izgrađenosti dvaju javnih mreža: vodoopsrka i odvodnja
3. Obavijest i dostava podataka Vodoprivrede Sisak d.d.
4. Memorandum razumijevanja

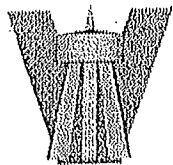
Napisao

mr.sc. Željko Glavinić, dipl.ing.građ.



Irena Vezmarović Petrović, dipl.ing.građ.





SISAČKI VODOVOD d.o.o.

za opskrbu pitkom vodom, odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda

44 000 SISAČ

Obala Ruđera Boškovića 10



OIB: 84216620128, Žiro račun: 2600009-1101260966 u Hypo Alpe-Adria-Bank d.d., e-mail: tajnistvo@sisackivodovod.hr TELEFON-Centrala: 044/626-166, Direktor: 044/626-177 Odjel prodaje: 044/626-165 Odjel nabave: 044/626-168 TELEFAX-Tajnica direktora: 044/626-172

Ur. broj: 2176/05-13-14-3689-IB

U Sisku, 11. svibnja 2014. godine

Na osnovi zahtjeva Rohrwert Maxhutte Sisak d.o.o., Masarykova 15, Zagreb, pogon u Sisku, Braće Kavurić 12, za izdavanje Posebnih uvjeta od 02.06.2014. godine, zaprimljenog 03.06.2014. godine, Ur. br: 2176/05-13-14-3526, te na osnovu uvida u dostavljeni dokumentaciju: "opis i prikaz građevine", za zahvat u prostoru: "Izgradnja instalacije zagrijavanja KADE i oprema za nauljivanje cijevi", u Sisku, na k.č. 2612/8, k.o. Novi Sisak, Braće Kavurić 12, izrađenom po "GaPinG", d.o.o., Nikole Tesle 10, Sisak, oznaka projekta: S-02/14, od 17.04.2014. godine, a u suglasju Zakona o gradnji ("NN" 153/13), Zakona o vodama (NN 153/09, 130/11, 56/13), Odluke o priključenju na komunalnu infrastrukturu za opskrbu pitkom vodom i odvodnju otpadnih voda („Službeni glasnik SMŽ" br. 11/13), dostavljamo:

POSEBNE UVJETE GRADNJE

za zahvat u prostoru:

"Izgradnja instalacije zagrijavanja KADE i oprema za nauljivanje cijevi", u Sisku, na k.č. 2612/8, k.o. Novi Sisak, Braće Kavurić 12

Investitor zahvata je Rohrwert Maxhutte Sisak d.o.o., Masarykova 15, Zagreb, pogon u Sisku, Braće Kavurić 12.

Predmetni prostor ne može se priključiti na javni sustav vodoopskrbe iz razloga što na graničnim katastarskim česticama ne postoji izgrađeni javni sustav vodoopskrbe.

Sustav vodoopskrbe na prostoru bivše Željezare (predmetna građevina nalazi se na tome području) je u prošlosti vršen na način distribucije vode od strane bivše Željezare što je protivno Zakona o komunalnom gospodarstvu ("NN" br. 36/95, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00, 59/01, 26/03, 82/04, 110/04 i 178/04) i njihovom registracijskom rješenju. U tijeku je izrada idejne studije temeljem kojih će se vršiti projektiranje i izvedba javnog sustava vodoopskrbe. Tek nakon provedbe spomenutih aktivnosti biti će omogućen priključak predmetne građevine na javni sustav vodoopskrbe.

Slučaj izvedbe vodoopskrbe putem individualnog priključka moguće je tehnički izvesti. Za izvođenje priključka preko čestica koje nisu javne potrebno je ishoditi pravo služnosti, izraditi projektnu dokumentaciju te izgraditi sve instalacije dalje od priključnog vodomjernog okna na teret investitora.

Predmetni prostor ne može se priključiti na javni sustav odvodnje iz razloga što na graničnim katastarskim česticama ne postoji izgrađeni javni sustav odvodnje.

U prostoru bivše Željezare postoje instalacije internog sustava odvodnje (kolektori velikog profila) i oni nisu dio javnog sustava odvodnje.

U tijeku je izrada idejne studije odvodnje prostora bivše Željezare temeljem kojih će se vršiti projektiranje i izvedba javnog sustava odvodnje. Tek nakon provedbe spomenutih aktivnosti biti će omogućen priključak predmetne građevine na javni sustav odvodnje.

SISAČKI VODOVOD društvo s ograničenom odgovornošću za opskrbu pitkom vodom, odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda, Matični broj: 3320057.
Matični broj subjekta: 080114820, Djelatnost (razred): 3600, Registarški sud: Trgovački sud u Zagrebu stalna služba u Sisku
www.sisackivodovod.hr

Priključenje na javne gradske instalacije vodovoda i odvodnje, nakon ostvarivanja mogućnosti za iste, izvodi isključivo ovo Društvo, nakon podnošenja zahtjeva Odjelu Prodaja.

Sve eventualno nastale štete na javnim gradskim instalacijama vodoopskrbe, a koje proizidu iz nepridržavanja ovih uvjeta, otklanja isključivo ovo Društvo, a na teret izvoditelja – investitora predmetnih radova.

Ovi Posebni uvjeti gradnje vrijede dvije godine od dana izdavanja, te se mogu produžiti ili dopuniti ukoliko za to nastanu opravdani razlozi, a podnositelj priloži zahtjev.

Po izradi tehničke dokumentacije, obavezno je sudjelovanje ovlaštenog predstavnika Sisačkog vodovoda d.o.o. pri tehničkom pregledu u postupku izdavanja Uporabne dozvole.

U slučaju potrebe izgradnje hidrantskog/protupožarnog voda, isti mora imati samostalni glavni vodomjer. Profil i smještaj glavnog vodomjera za takav vod obavezno je predložiti u Glavnom projektu

Ovi Posebni uvjeti gradnje vrijede dvije godine od dana izdavanja, te se mogu produžiti ili dopuniti ukoliko za to nastanu opravdani razlozi, a podnositelj priloži zahtjev.

Na javnim instalacijama vodoopskrbe i odvodnje te priključcima za iste nije dopuštena gradnja i montaža nikakvih podzemnih i nadzemnih građevina.

Sve eventualno nastale štete na javnim instalacijama vodoopskrbe i odvodnje, a koje proizidu iz nepridržavanja ovih uvjeta, otklanja isključivo ovo Društvo, a na teret izvoditelja – investitora predmetnih radova.

Jedan od uvjeta za izdavanje Uporabne dozvole je dostava jednog primjerka geodetskog elaborata izvedenog stanja predmetnog zahvata u prostoru sa ucrtanim svim podzemnim instalacijama, na digitalnom mediju u "dwg" ili "dxf" formatu te na papiru, u Službu razvoja Sisačkog Vodovoda.

REFERENT ZA POSEBNE UVJETE,
MIŠLJENJA I POTVRDE

Ivica Bohorč, građ. teh.

VODITELJ SLUŽBE RAZVOJA

Predrag Lađević, dipl. ing. met.



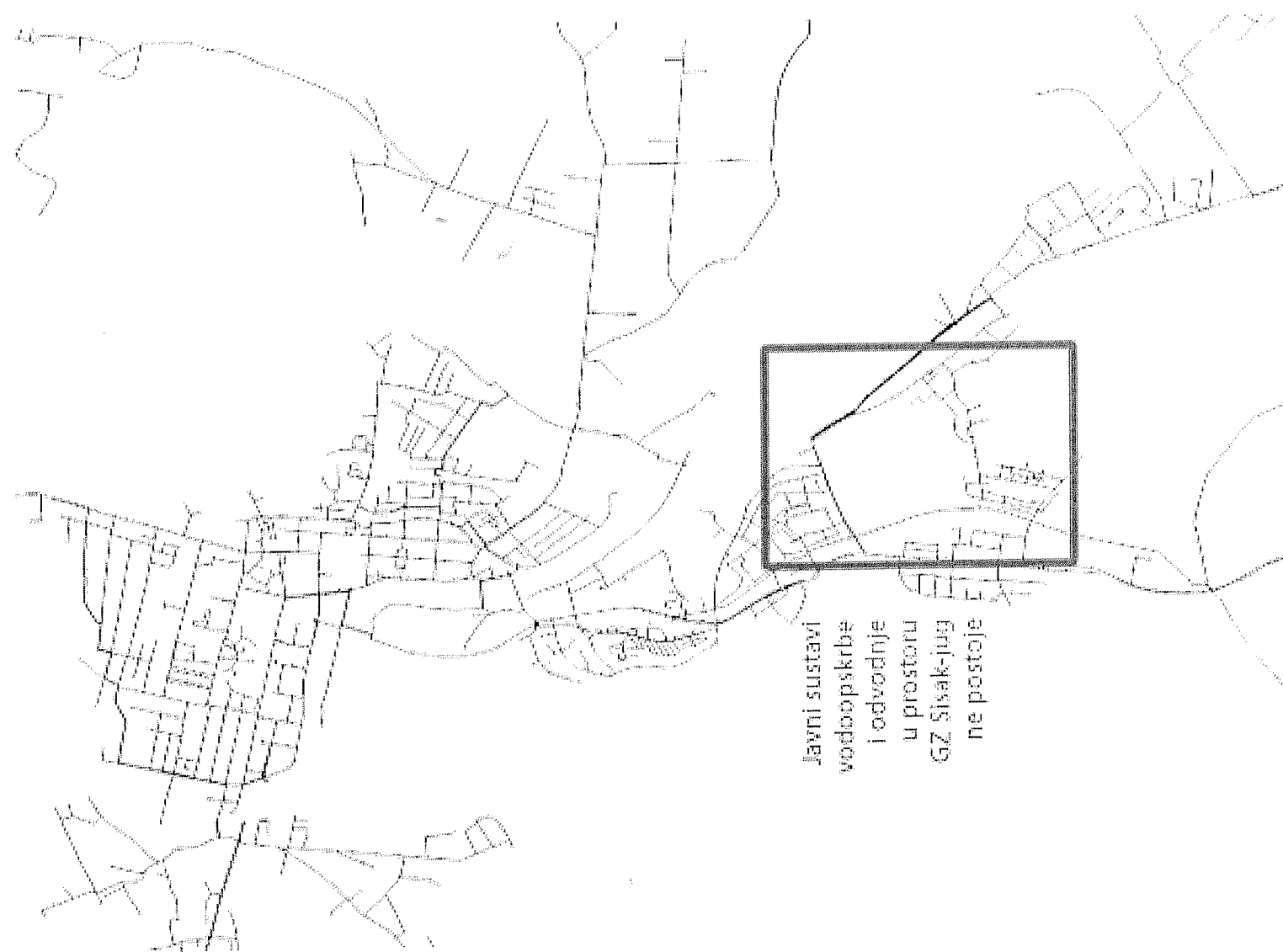
RUKOVODITELJ
SEKTORA TEHNIČKIH POSLOVA

Predrag Lađević, dipl. ing. met.



Dostaviti:

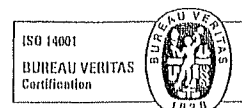
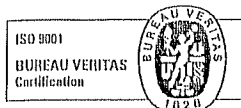
Ruhrwerk Maxhutte Sisak d.o.o., Masarykova 15, Zagreb, pogon u Sisku, Braće Kavurić 12,
Služba razvoja,
a/a



Javni sustavi
vodoopskrbe
i odvodnje
u prostoru
GZ Sisak-jug
ne postoje



VODOPRIVREDA SISAK d.d.
Rudera Boškovića 11, 44 000 Sisak
telefon: +385 (44) 530 206, 525 300
telefax: +385 (44) 525 319, 525 311
e-mail: vodoprivreda-sisak@skt.com.hr
MIB: 3315600 OIB: 7163395742



Broj: 1/1-11-261/2-2014
Datum: 20.11.2014.

24-11-2014

REPUBLIKA HRVATSKA
STLAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD SISAK

ii odjel za prostorno uređenje i
zaštitu okoliša



1312195	REPUBLIKA HRVATSKA	
	Grad Sisak	
Primljeno:	26.11.2014	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
350-01/14-02/105	2176/05-07-01; 2176/05-06;	
Urudžbeni broj	Prilozi	Vrijednosti
372-14-34	0	-

PREDMET : Urb.
pod

one "Sisak-jug" – dostava

Poštovani!

Tragom Vašeg zahtjeva klasa: 350-01/14-02/105, urbroj: 2176/05-07-01/3-14-26, od 11.studenog 2014. godine u kojem se traže podaci i smjernice za izradu prostornog plana obavještavamo Vas o slijedećem:

- Vodoprivreda Sisak d.d. vlasnik je k.č. 1819/1 k.o. Novi Sisak na kojoj se nalazi određeni objekti izgrađeni još u vrijeme kad je predmetna nekretnina bila u posjedu i funkciji Željezare Sisak.

- Vlasnik (Vodoprivreda Sisak d.d.) namjerava ove nekretnine koristiti kao svoj poslovni prostor te je 09.06.2008. godine kod Vašeg ureda ishodio Građevinsku dozvolu klasa:UP/I-361-03/08-01/144, urbroj:2176/05-07/02/05-08-3. Važenje iste je dana 25.05.2010. produženo rješenjem klasa:UP/I-361-02/10-01/3, urbroj: 2176/05-07-02/4-10-2, nakon čega su i započeti radovi.

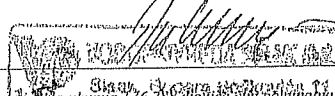
- U trenutku izdavanja lokacijske dozvole bila su riješena sva pitanja priključaka na javne sustave opskrbe vodom, odvodnja otpadnih voda, priključci na telekomunikacijsku mrežu, priključak na javni put i sve ostalo u skladu s posebnim uvjetima nadležnih tijela. Ukoliko na navedenim infrastrukturnim objektima i mrežama u predmetnoj zoni nije došlo do bitnih promjena koje bi ograničile funkcioniranje i korištenje prostora onako kako je to predviđeno u vrijeme izdavanja građevinske dozvole, vlasnik nema nikakvih novih zahtjeva niti potreba za proširenjem. S obzirom da još uvijek nije izvršena prenamjena i rekonstrukcija, te predmetni prostor nije u funkciji, vlasnik nema spoznaja o trenutnom stanju i eventualnim promjenama u tom smislu.

- Izuzetak čini opskrba električnom energijom. Naime, svojevremeno je opskrba električnom bila riješena priključkom na električnu mrežu kojom je upravljala, sada nepostojeća, tvrtka CMC. Gašenjem iste, pojavljuje se potreba priključenja na javnu električnu mrežu, što ovim putem naglašavamo kao činjenicu koju treba uzeti u obzir prilikom prostornog planiranja.

S poštovanjem,

Direktor:

Davor Kovačević, univ.spec.ing.grad.



Temeljni kapital društva u iznosu od 9.375.160,00 kuna uplaćen je u cijelosti; Društvo je izdalo ukupno 136.789 dionica čija nominalna vrijednost iznosi 70,00 kuna.
Uprava: Davor Kovačević, univ.spec.ing.grad., Predsjednica Nadzornog odbora: Ljiljana Brodarević-Rakovac, dipl. oec.

MEMORANDUM RAZUMIJEVANJA

Ovaj Memorandum razumijevanja („Memorandum“) donesen je i potpisan dana 22. 12. 2008. godine između:

1. CMC Sisak d.o.o. za proizvodnju i usluge, sa sjedištem u ulici Braće Kavurića 12 u Sisku (CMCS)
2. Grad Sisak, Rimska 26, Sisak (Grad)
3. Poslovne Zone Sisak d.o.o., sa sjedištem u ulici Rimska 28, Sisak (PZS)

Radi rješenja odnosa korištenja i plana razvoja infrastrukture Južne Industrijske Zone (JIZ) stranke su dogovorile sljedeće:

Korištenje cesta

Članak 1.

Dio ceste označene katastarskom česticom 1795/2 od raskrižja južno od Glavne porte do raskrižja s Applied Ceramics, sve prema grafičkom prilogu br. 1, daje se u isključivo korištenje (služnost) CMCS-u, što podrazumijeva pravo ograđivanja i postavljanja porte. Ovo pravo korištenja daje se sve do provedbe parcelacije prema grafičkom prilogu br. 1. Po izradi idejnog projekta od strane CMCS-a, pravomoćne lokacijske dozvole i provedbe parcelacije Grad Sisak se obvezuje, nakon reguliranja imovinsko pravnih odnosa s Republikom Hrvatskom, ponuditi isto zemljište CMCS-u na prodaju po procijenjenoj tržišnoj vrijednosti. U zamjenu CMCS se obvezuje:

- dati pravo služnosti bez naknade nad ovim dijelom ceste za sve pravne subjekte unutar JIZ koji u vrijeme potpisivanja ovog Memoranduma koriste ovu cestu za pristup česticama u svom vlasništvu. Ovo pravo služnosti važi sve do izgradnje Južne obilaznice i spojnih cesta prema Idejno prostorno-programskoj studiji, odnosno izgradnje alternativnih pristupnih cesta
- dati pravo služnosti bez naknade svim budućim vlasnicima zemljišta, koji neće imati drugu mogućnost pristupa. Ovo pravo služnosti važi sve do izgradnje Južne obilaznice i spojnih cesta prema Idejno prostorno-programskoj studiji, odnosno izgradnje alternativnih pristupnih cesta
- CMCS obvezuje izmjestiti glavnu portu sa sadašnje lokacije na prostor unutar svoje ograde do kraja 2009. godine.
- CMCS se obvezuje izmjestiti Malu portu sa sadašnje lokacije na prostor unutar svoje ograde na način da ne ometa pristup Applied Ceramicsu sa zapadne strane.
- Dati pravo služnosti nositeljima izgradnje komunalne i energetske infrastrukture za izgradnju objekta i uređaja komunalne i energetske infrastrukture u koridoru ceste iz priloga br. 1
- Dati pravo nesmetanog prolaza za sredstva javnog prijevoza i javne službe, te prijevoza po posebnim zahtjevima

Članak 2.

Dio ceste označene katastarskom česticom 1795/2 prvi odvojak desno južno od Glavne porte do parkirališta Uprave CMCS, sve prema grafičkom prilogu br.2, daje se u isključivo korištenje (služnosti) CMCS-u, što podrazumijeva pravo ograđivanja i postavljanja porte. Ovo pravo korištenja daje se sve do provedbe parcelacije prema grafičkom prilogu br. 2. Po izradi idejnog projekta od strane CMCS-a, pravomoćne lokacijske dozvole i nakon provedbe

parcelacije, te reguliranja imovinsko pravnih odnosa s Republikom Hrvatskom, Grad Sisak se obvezuje ponuditi isto zemljište CMCS-u na prodaju po procijenjenoj tržišnoj vrijednosti.

Sustav vodoopskrbe

Članak 3.

Grad Sisak će u roku od 5 (pet) godina izgraditi javni sustav vodoopskrbe i omogućiti ostalim pravnim osobama na području JIZ-a priključenje na novu vodoopskrbnu mrežu. U tom vremenskom razdoblju CMCS će nastaviti pružati usluge vodoopskrbe postojećim kao i novim korisnicima u JIZ.

Trošak priključka na vodoopskrbnu mrežu će u cijelosti snositi novi potrošač pitke vode, a cijena pitke vode biti će formirana na isti način kao i za ostale potrošače.

Grad Sisak preuzima obvezu da tijekom 2009. god. izradi Idejno rješenje javnog vodoopskrbnog sustava JIZ-a sa prikazom mogućih priključaka te procjenom vrijednosti izgradnje istog.

Sustav odvodnje

Članak 4.

Grad Sisak će u roku od 5 (pet) godina izgraditi Centralni uređaj za pročišćavanje otpadnih voda.

CMCS je suglasan sudjelovati u rješavanju rekonstrukcije postojećeg sustava odvodnje u cilju uspostave razdjelnog sustava kao konačnog rješenja, prema studiji «Prijedlog dugoročnog rješenje odvodnje otpadnih i oborinskih voda Južne industrijske zone» te prijedlogu «Idejno prostorno-programске studije Južne industrijske zone na prostoru Željezare Sisak.

Navedene studije nude nekoliko različitih rješenja i kao takve ne prejudiciraju konačnu izvedbu. Prijedlog konačnog rješenja sustava odvodnje Južne industrijske zone Sisak na prostoru tvorničkog kruga bivše Željezare Sisak, biti će moguće donijeti po završetku idejnog projekta «Novelacija sustava javne odvodnje Siska», koji će biti završen koncem siječnja 2009. godine i kao takav će biti osnova budućih rješenja, koja će biti usaglašavana s CMCS-om.

CMCS će dati pravo služnosti za izgradnju novih objekata i uređaja sustava odvodnje na zemljištu u svom vlasništvu, sukladno potvrđenoj tehničkoj dokumentaciji.

Grad Sisak preuzima obvezu izgradnje odvojenog sustava odvodnje sanitarnih voda. Ovaj sustav će biti kapacitiran da može prihvatiti i sanitarne vode CMCS-a

CMCS je suglasan da se do izgradnje odvojenog sustava odvodnje sanitarnih voda koristi postojeći kolektorski sustav kao mješoviti sustav na koji se mogu privremeno priključiti i novi korisnici unutar JIZ-e, uz suglasnost CMCS-a i po uvjetima iz vodopravne dozvole koju izdaju Hrvatske vode. Korištenje sustava podrazumijeva primjenu pravičnih troškovnih naknada, koju plaćaju korisnici.

Korištenje željezničkih kolosijeka

Članak 5.

Grad Sisak je suglasan za povratak svih kolosijeka u vlasništvo CMCS-a, pod uvjetom da se s tim slože i ostali vlasnici zemljišta na kojima se kolosijeci nalaze. CMCS će omogućiti korištenje željezničkim kolosijecima svim poslovnim subjektima u JIZ koji izraze potrebu za istim. Rekonstrukcija i obnova nepostojećih (uništenih) željezničkih kolosijeka obavljat će se sufinanciranjem svih korisnika iz JIZ u omjeru stvarne dužine kolosijeka koje pojedina pravna osoba koristi, dok će se za redovno održavanje brinuti i financirati CMCS. Za korištenje

željezničke infrastrukture i usluge vuče CMCS će tražiti naknadu od poslovnih subjekata po poštenoj tržišnoj cijeni koja će pokrivati troškove i razumnu profitnu marginu.

Elektroopskrba

Članak 6.

Grad Sisak podržava CMCS u nastojanju da HEP preuzme sve postojeće korisnike koji su danas priključeni na sustav elektroopskrbe CMCS-a u maksimalnom roku od 5 godina.

CMCS će po zahtjevu Grada Siska osigurati privremeno priključivanje na svoj elektroenergetski sustav novih korisnika do maksimalne snage od 4 MW, pod uvjetima identičnim uvjetima HEP-a, na maksimalni rok od 5 godina

Novi potrošač električne energije prilikom priključka na elektroenergetski sustav CMCS-a mora snositi troškove priključka u cijelosti i platiti naknadu za angažiranu snagu, s tim da se napravi sporazum sa ODS Sisak koji će omogućiti novom potrošaču kao vlasniku zakupljene snage da, kod trajnog prijelaza na elektroenergetski sustav ODS Sisak, prenese tu istu zakupljenu snagu.

Opskrba plinom

Članak 7.

Grad će preko koncesionara Montcogim plinara d.o.o. osigurati pravnim subjektima opskrbu plinom preko nove plinske mreže do kraja 2009. godine, a u tom periodu će ih opskrbljivati CMCS.

Članak 8.

Nakon potpisivanja ovog Memoranduma unutar 90 dana, osim ako se ne odredi drugačije, pitanja navedena u istom regulirati će se posebnim ugovorima koji će se temeljiti na ovom Memorandumu.

Članak 9.

Svaka od strana ovog Memoranduma izjavljuje da je ovaj Memorandum valjano sačinjen u interesu svake od njih i potpisan od njihovih valjano ovlaštenih predstavnika.

Potpisnici:

1. Za CMC Sisak d.o.o.
Paško Vela

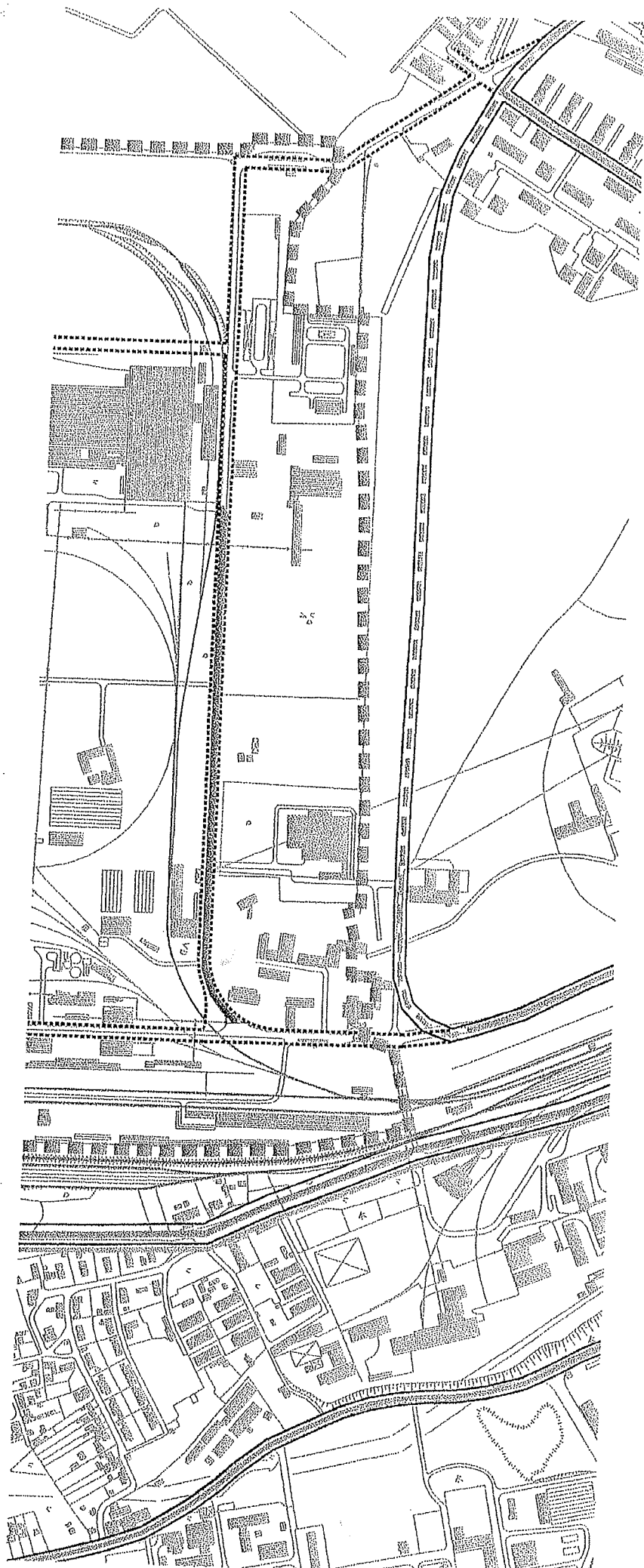
2. Za Grad Sisak
Dinko Pintarić

3. Za Poslovne Zone Sisak
Krunoslava Kosina-Milutinović

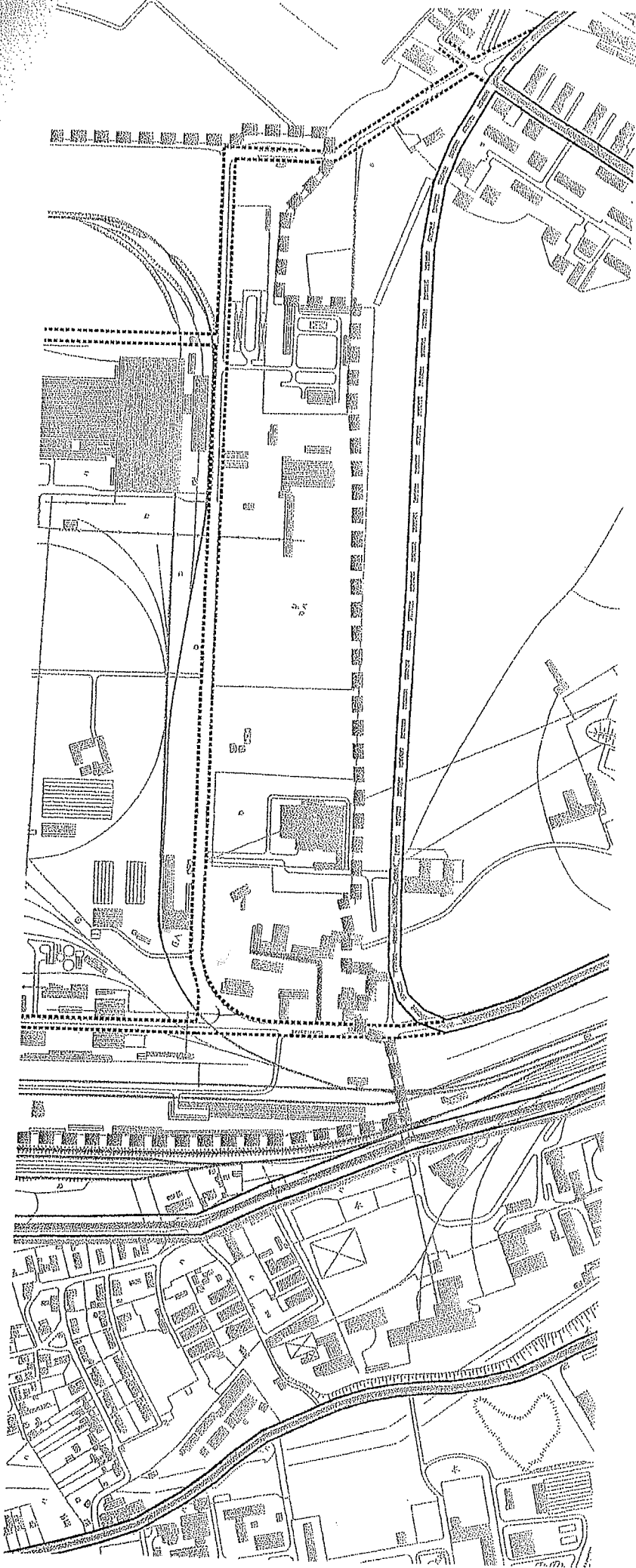
The block contains three signatures and two official stamps. The first signature is for Paško Vela, the second for Dinko Pintarić, and the third for Krunoslava Kosina-Milutinović. The first stamp is a circular official stamp of CMC Sisak d.o.o. with the text 'CMC SISAK d.o.o.' and 'Sisak, Rimski 28'. The second stamp is a circular official stamp of Poslovne Zone Sisak d.o.o. with the text 'POSLOVNE ZONE SISAK d.o.o.' and 'SISAK, Rimski 28'.

Prilozi: 1. grafički prilog br. 1
2. grafički prilog br.2

Prilog br. 1



Prilog br. 2



Akti za gradnju i uporabu građevina unutar obuhvata Južne industrijske zone izdanih u Odsjeku za graditeljstvo Grada Siska

KLASA	datum	Opis	Vrsta	detalji	zemljište (k.č., k.o.)
2010. godina					
UP/I-361-03/09-01/82	3.02.2010.	Oberndorfer d.o.o. Zagreb	RzG	industrijski kolosijek	1795/2, 1858/1, 1861/5, 1841/6, 1841/10, 1841/11, 1842, 1841/1, Novi Sisak
361-02/10-01/44	5.03.2010.	Oberndorfer d.o.o. Zagreb	KP na RzG	rekonstrukcija i izmještanje ind. kolosijeka rekonst poslovna-punionica i skladište argona u skladište ukapljenih plinova iz zraka	1842, 1795/5, 1841/5, Novi Sisak
UP/I-361-04/10-01/2	16.04.2010.	Kisikana d.o.o.	Uporabna d		1858/11, Novi Sisak
UP/I-361-04/10-01/1	16.04.2010.	Kisikana d.o.o.	Uporabna d	rekonst cjevovoda plinovitog kisika	1858/12, 1858/13, 1861/4, 1861/5 i 1861/7, Novi Sisak
350-02/10-01/3	20.05.2010.	Felis produkti d.o.o.	UoVGG	skladište plina Metaval	1841/6 Sisak Novi
UP/I-350-05/10-01/18	06.07.10	CMC Sisak	LD	rekonstrukcija nadstešnice	1817/121, Novo Sisak
UP/I-350-05/10-01/9	16.07.10	HEP	LD	izgradnja kabelskog voda TS "Oberndorfer"- TS "Felis"	1842, 1795/2 i 1841/6, Novi Sisak
UP/I-350-05/10-01/29	30.07.2010.	Kisikana	LD	dogradnja isparivača dušika	1858/11, Novi Sisak
361-02/10-01/148	30.08.10	HEP-ODS d.o.o.	KK	na LD	za izgradnju KV TS Oberndorfer-TS Felis
350-06/10-02/9	10.09.10	CMC Sisak d.o.o.	PIS	izgrađena čelična nadstešnica na kamionskom parkiralištu u krugu bivše Željezare Sisak	18177/121, Novi Sisak
UP/I-361-04/10-01/4	13.10.10	CMC d.o.o.	UD	izgrađena ulazna porta i kamionsko parkiralište	1822/3 i dr., Novi Sisak
350-02/10-01/58	14.10.10	Mladen Peleš	UoVGG	prizemna poslovna građevina	1817/3, k.o. Novi Sisak
361-03/10-02/36	25.10.10	Kisikana d.o.o.	PGP	Rekonstrukcija-dogradnja isparivača dušika	1858/11, Novi Sisak
UP/I-350-05/10-01/35	15.11.10	Oberndorfer d.o.o.	LD-izmj i dopuna	proizvodni pogon	1842 Novi Sisak
UP/I-350-05/10-01/35	15.11.10	Oberndorfer d.o.o.	LD-izmj i dopuna	proizvodni pogon	1842 Novi Sisak
361-06/10-01/33	9.12.2010.	Oberndorfer	Obavijest - potvrda da ne treba akt o građ		1842, Novi Sisak

Akti za gradnju i uporabu građevina unutar obuhvata Južne industrijske zone izdanih u Odsjeku za graditeljstvo Grada Siska

KLASA	datum	Opis	Vrsta	detalji	zemljište (k.č., k.o.)
361-02/10-01/188	9.12.2010.	Swisslion d.o.o.	KP na GD	restoran	1817/1, Novi Sisak

2011. godina

UP/I-361-02/10-01/1	17.01.11	CMC Sisak d.o.o.	RzG	izgradnja zapadne ulazne porte	Novi Sisak
UP/I-350-05/10-01/37	31.01.11	Kisikana d.o.o.	RoLD	rekonstrukcija i dogradnja poslovne građevine	1858/11 i 1858/16
361-03/10.02/58	15.02.11	HEP-ODS d.o.o.	PIGP	za spojni parovodod Energane u Željezari Sisak do parovoda INE Raf.nafte Sisak	Novi Sisak
361-02/11-01/26	03.03.11	CMC Sisak d.o.o.	KP	Na GD	1861/5, Novi Sisak
361-02/11-01/25	03.03.11	CMC Sisak d.o.o.	KP	Na GD	2612/8, Novi Sisak
361-03/11-02/1	07.03.11	Oberdorfer d.o.o.	PiIDGP	izgradnja proizvodnog pogona	1842, Novi Sisak
UP/I-361-04/11-01/3	11.04.11	CMC Sisak	UD	za izgrađenu zapadnu ulaznu portu s nadstrešnicom	Novi Sisak
361-03/11-02/6	04.05.11	KISIKANA d.o.o.	potvrda IGP	rekonstrukcija i dogradnja poslovne građevine-punionica sp.plinova-1.faza u krugu Željezare Sisak	1858/11, 1858/16, Novi Sisak
UP/I-361-04/11-01/6	05.05.11	Oberdorfer d.o.o.	UD	izgrađeni proizvodni pogon u krugu bivše Željezare Sisak	1842, Novi Sisak
361-03/11-02/7	05.05.11	Oberdorfer d.o.o.	PiIDGP	izgradnja proizvodnog pogona	1842, Novi Sisak
UP/I-361-04/10-01/20	25.05.11	Kisikana d.o.o.	UD	punionica industrijskih medicinskih i specijalnih plinova 1. faze	1858/11, 1858/16, Novi Sisak
UP/I-361-04/10-01/24	30.05.11	Felis produkti d.o.o.	UD	upotreba zamijenjene tehnološke opreme	1853/2, Novi Sisak
UP/I-361-04/11-01/14	28.06.11	Oberdorfer d.o.o.	UD	proizvodni pogon za izradu predgotovljenih AB elemenata – 2. faza	1842, Novi Sisak
UP/I-361-04/11-01/11	11.07.11	Kisikana d.o.o.	UD	rekonstruirani i dograđeni isparivač dušika	1858/11, Novi Sisak
361-02/11-01/88	8.08.2011.	Kisikana d.o.o.	KI na UD	ispar.dušika-rekonst	1858/1, Novi Sisak

Akti za gradnju i uporabu građevina unutar obuhvata Južne industrijske zone izdanih u Odsjeku za graditeljstvo Grada Siska

KLASA	datum	Opis	Vrsta	detalji	zemljište (k.č., k.o.)
UP/I-350-05/11-01/41	03.10.11	Oberndorfer d.o.o.	LD	dogradnja otvorene kranske staze	1842, Novi Sisak
UP/I-350-05/11-01/53	06.10.11	Kisikana d.o.o.	LD	Rekonstrukcija-izgradnja spremnika tekućeg dušika	1858/11, Novi Sisak
361-02/11-01/167	28.10.11	Oberndorfer d.o.o.	KI	na LD	1842, Novi Sisak
361-02/11-01/183	02.11.11	Kisikana d.o.o.	KI	na LD	1858/11, Novi Sisak
350-02/11-01/89	07.12.11	UO za lokalu samoupravu	UoVGG	poslovni centar-Komunalac Sisak	1808/2, Sisak Novi
350-02/11-01/90	07.12.11	UO za lokalu samoupravu	UoVGG	dva skladišta	1817/118
361-03/11-01/36	30.11.11	Kisikana d.o.o.	PGP	Rekonstrukcija-izgradnja spremnika tekućeg dušika	1858/11, Novi Sisak
361-03/11-02/35 *	12.12.11	Oberndorfer d.o.o.	PGP	Rekonstrukcija-dogradnja otvorene kranske staze	1842, Novi Sisak
UP/I-350-05/11-01/60	16.12.11	Kisikana d.o.o.	LD	TS Kisikana	Novi Sisak
UP/I-361-04/11-01/1	30.12.11	CMC Sisak d.o.o.	UD	rekon. skladišta u kotlovnici VBC-a u CMC-u	1808/9, Novi Sisak
UP/I-361-04/11-01/2	30.12.11	CMC Sisak d.o.o.	UD	prenamjena toplinske stanice u kotlovnici XIII hale	1808/9, Novi Sisak
UP/I-361-04/11-01/4	30.12.11	CMC Sisak d.o.o.	UD	kotlovnica za toplovodno grijanje Čelčane	1861/5, Novi Sisak
UP/I-361-04/11-01/5	30.12.11	CMC Sisak d.o.o.	UD	kotlovnica za toplovodno grijanje PŠC	1861/4, Novi Sisak
UP/I-361-04/11-01/9	30.12.11	CMC Sisak d.o.o.	UD	kotlovnice za grijanje kada Hladne prerade	2612/8, Novi Sisak

2012. godina

UP/I-350-05/11-01/15	13.01.12	Kisikana d.o.o.	LD	izgradnja vodenog hladnjaka	1858/13 i 1858/11, Novi Sisak
361-02/12-01/89	15.02.12	Kisikana d.o.o.	KI	na LD	1858/13, 1858/11, Novi Sisak
UP/I-350-04/12-01/6	23.03.12	CMC Sisak	RoIs	kotlovnica	1856/4, Novi Sisak

Akti za gradnju i uporabu građevina unutar obuhvata Južne industrijske zone izdanih u Odsjeku za graditeljstvo Grada Siska

KLASA	datum	Opis	Vrsta	detalji	zemljište (k.č., k.o.)
UP/I-350-05/11-01/182	23.04.12	Depos d.o.o.	LD	izgradnja građevine za gospodarenje neopasnim otpadom	1841/12, 1843/1, Novi Sisak
UP/I-361-04/12-01/2	02.05.12	Oberndorfer d.o.o.	UD	dograđena kranska staza	1842, Novi Sisak
361-02/12-01/299	05.06.12	Depos d.o.o.	KI	na LD	1841/12, 1843/1, novi Sisak
361-02/12-01/313	13.06.12	CMC Sisak	KP	NA gd	1856, Novi Sisak
361-02/12-01/315	13.06.12	CMC Sisak	KP	na gd	centar ONO
361-02/12-01/314	13.06.12	CMC Sisak	KP	na rješenje	centar ONO
361-02/12-01/317	13.06.12	CMC Sisak	KP	na rješenje	nadograđeni kat tehničkog sektora
361-02/12-01/316	13.06.12	CMC Sisak	KP	NA gd	građenje ONO i DSZ
361-02/12-01/318	13.06.12	CMC Sisak	KP	NA gd	dogradnja prizemnog kata tehničkog sektora
361-03/12-02/35 *	09.11.12	Depos d.o.o.	PGP	poslovna građevina	1843/1, Novi Sisak
361-02/12-01/626	27.11.12	HEP – ODS d.o.o. Elektra Sisak	KP	na LD	KV TS Oberndorfer – TS Felis

2013. godina

361-03/13-02/49	14.11.13	Kisikana d.o.o.	potvrda o PV PGP		1858/11, Novi Sisak
-----------------	----------	-----------------	------------------	--	---------------------

2014. godina

361-03/13-02/55	12.02.14	Kisikana d.o.o.	PGP	rekonstrukcija poslovnog kompleksa Kisikana I. faza	1858/11, 1858/13, Novi Sisak
350-05/14-03/17	29.05.14	Rohrwerk Maxmutte Sisak	obavijest o posebnim uvjetima	rekonstrukcija pogona hladne prerade čeličnih cijevi	2612/8, Novi Sisak
361-02/14-02/04	29.05.14	Kisikana d.o.o.	PPG - obavijest	rekonstrukcijaposlovnog kompleksa Kisikane	1858/11, 1858/13
UP/I-361-05/14-01/20	22.09.14	Kisikana d.o.o.	UD	izgradnja vodenog hladnjaka, 1. faza	1858/11, 1858/13, Novi Sisak

Orelc'



REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD SISAČ
Upravni odjel za upravne,
imovinsko pravne i opće poslove

KLASA: 350-01/14-02/105
URBROJ: 2176/05-03/1-15-27

Sisak, 12. veljače 2015

UPRAVNI ODJEL ZA
PROSTORNO UREĐENJE I
ZAŠTITU OKOLIŠA

PREDMET: Urbanistički plan uređenja Gospodarske zone "Sisak-jug"
- podaci i planske smjernice, dostavljaju se

Temeljem vašeg poziva u predmetu izrade Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone "Sisak-jug" a sukladno čl. 90. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13) dana 20. studenog 2014. godine očitovali smo se o sljedećem:

Grad Sisak unutar obuhvata plana vlasnik je k.č.br. 1808/1 šuma od 202554 m², upisane u z.k.ul. 3737, k.č.br. 2651 dvorište od 47539 m² i opća zgrada od 15 m², upisane u z.k.ul. 3750, k.č.br. 1808/4 šuma od 35630 m², upisana u z.k.ul. 3752, k.č.br. 2657/1 dvorište od 15541 m², upisane u z.k.ul. 2977, k.č.br. 1796/3 šuma od 4644 m², sve k.o. Sisak Novi, kao i nerazvrstanih cesta unutar obuhvata plana. Prilikom izrade Plana potrebno je obratiti pažnju na stanje u naravi i to na izgrađenu željezničku prugu koja je vidljiva na kopiji katastarskog plana. Isto tako treba obratiti pozornost na veličinu budućih objekata na novoformiranim česticama budući da se radi o kulturi "šuma", odnosno dozvoljenog postotka sječe iste. Nadalje vas izvješćujemo da je potrebno obratiti i pozornost na vlasništvo cesta unutar obuhvata izrade Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone "Sisak-jug, tj voditi računa o tome da svaka buduća novoformirana parcela treba imati priatup na javnu prometnu površinu. Isto tako treba znati da je Grad Sisak raspisao natječaj za pravo građenja za pojedine čestice unutar obuhvata plana.

S poštovanjem,



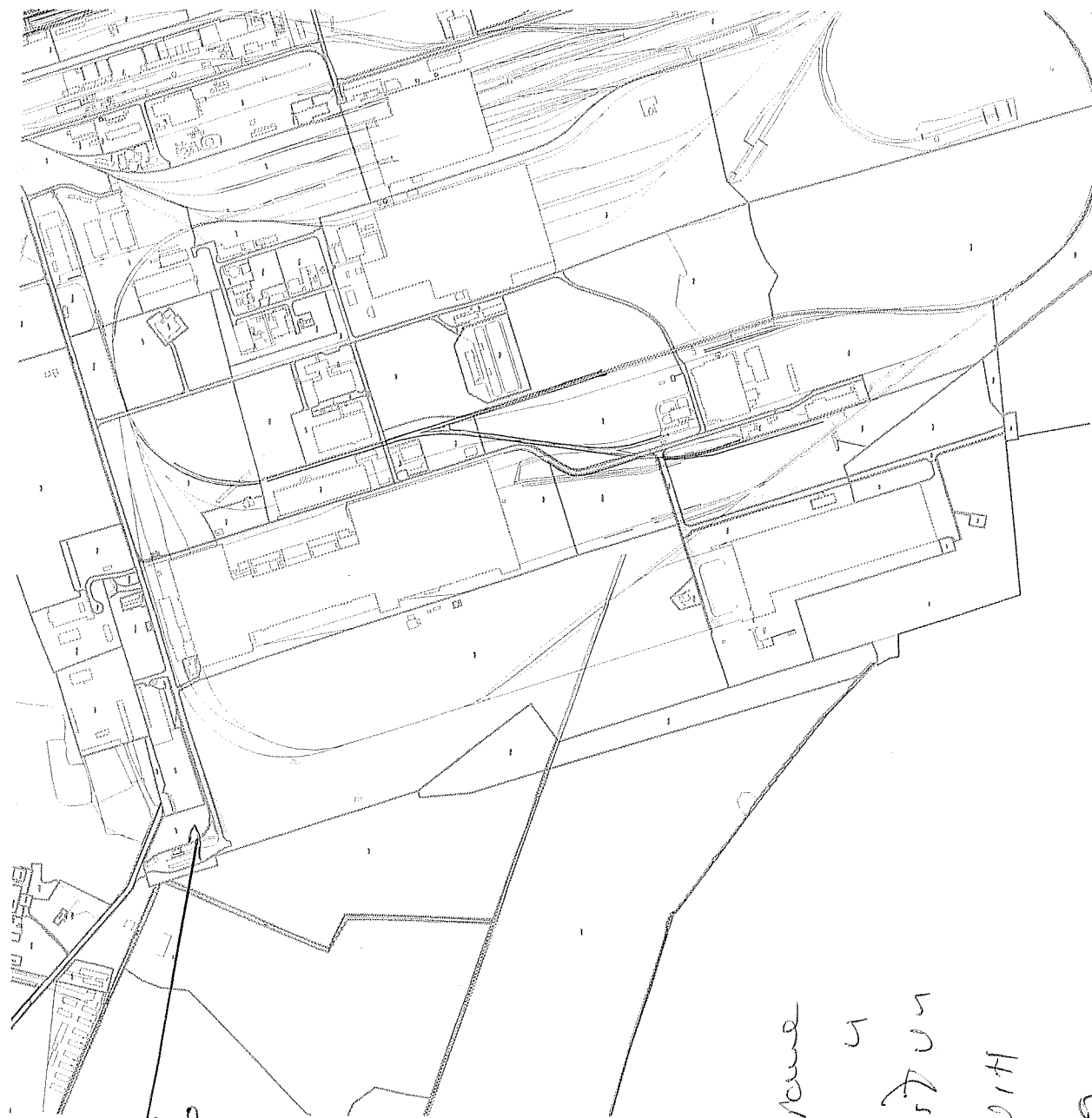
PROČELNICA

Gordana Karapandža Prica

PRILOG: Kopija katastarskog plana .

DOSTAVITI:

1. Naslov
2. Spis



asfaltirana
cesta u
vlak. Gradsko budo

asfaltirane
ceste u
vlakostun
PRAVIT
OSOB

12-12-2014



Ovčević

Vaš znak: URBROJ: 2176/05-07-01/3-14-26

Naš znak: SK – 914 – BB/AL - 1025

PRIMLJENO:	
KLASIFIKACIJSKA OZNAKA	ORG. JED.
URUDŽBENI BROJ	PRIL. VRIJ.

SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA

Upravni odjel za pros



Sisak, 12.12.2014.

Predmet: Urbanistički plana uređenja Gospodarske zone "Sisak
- zahtjevi za izradu prostornog plana, *dostavljaju se*

Poštovani,

1316920	REPUBLIKA HRVATSKA	
Grad Sisak		
Primljeno:	12.12.2014	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
350-01/14-02/105	2176/05-07-01; 2176/05-06; 2176/05-03; 2176/05-05; 2176/05-04;	
Urudžbeni broj	Prilozi	Vrijednosti
372-14-46	0	-

Temeljem vašeg dopisa ur.br. 2176/05-07-01/3-14-26 i obavijesti o izradi Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone "Sisak-jug" dostavljamo vam podatke o sljedećim planiranim zahvatima u toj zoni:

1. Postrojenje za dinamičku kompenzaciju flikera na 110 kV sabirnicama u TS Željezara

Obzirom da na tehničkom pregledu građevine PROŠIRENJE I MODERNIZACIJA ČELIČANE U ABS SISAK obavljenom od 05.07.2011. do 07.07.2011. nisu zadovoljeni uvjeti iz elektroenergetske suglasnosti HEP OPS d.o.o. Zagreb br. 32-659/10 FŠ/VŠ od 29.03.2010. pod točkom 1.9 emisija flikera, izdavanje uporabne dozvole uvjetovano je izgradnjom postrojenja za dinamičku kompenzaciju kojim će se vrijednosti flikera na obračunskom mjernom mjestu u TS Željezara svesti unutar granica propisanih mrežnim pravilima. Građevinskom dozvolom za građevinu PROŠIRENJE I MODERNIZACIJA ČELIČANE U ABS SISAK bila je predviđena izgradnja postrojenja za dinamičku kompenzaciju flikera u II fazi modernizacije kada se snaga elektrolučne peći povećava sa sadašnjih 28.8 MW na 43 MW. Lokacija ugradnje postrojenja je neposredno uz postojeću statičku kompenzaciju, a rok za završetak izgradnje je prosinac 2017. Dispozicija postrojenja prikazana je na crtežima u prilogima 1 i 2.

2. Postrojenje za proizvodnju cink oksida i uporabu ostataka proizvodnje čelika

Kod proizvodnje čelika u elektrolučnim pećima u filterima otprašivača odvaja se i sakuplja elektropečna prašina koja je opasan otpad koji je potrebno zbrinuti ili obraditi. **INDUTECH Process Plant** je postrojenje namijenjeno za uporabu 50.000 t/god elektropečne prašine. Proces se bazira na modificiranom Waelz postupku uporabe i spada u termičke postupke Oporabe. Postrojenje se sastoji od sekcije za pripremu uporabe, indukcijske peći za uporabu, sekcije ispiranja sirovog cink oksida te jedinice za kristalizaciju. Proizvodi procesa uporabe su ZnO koji predstavlja odličnu sirovinu za proizvodnju čistog cinka na postrojenju za elektrolizu, NaCl koji je moguće plasirati kao sol za zimsko tretiranje prometnica, sirovo željezo koje se vraća u proces

proizvodnje čelika i na taj se način smanjuje cijena proizvodnje samog čelika, te troska iz indukcijske peći koja se može dalje koristiti u građevinarstvu. Ista se dalje upućuje na mehaničku obradu na Ecogravel. Osim prašine kod proizvodnje čelika u elektrolučnim pećima nastaje i troska koja je neopasan otpad. **ECOGRAVEL** postrojenje bazira proces oporabe troske na mehaničkoj oporabi. Ukupni kapacitet postrojenja je 250.000 t/god., a proces na bazira na usitnjavanju materijala, izdvajanju otpadnog čelika korištenjem magnetskog separatora te razdvajanju frakcija usitnjenog materijala, sukladno granulometrijskom sastavu. Prema Dodatku II: Postupci oporabe otpada, Zakona o održivom gospodarenju otpadom (NN 94/13), proces je kategoriziran kao R5. Opremu postrojenja sačinjavaju čeljusna drobilica, magnetski separator, centrifugalni/konusni mlin i sustav sita za granulometrijsko razdvajanje frakcija. Nakon oporabe i finalnog usitnjavanja tako pripremljen materijal predstavlja gotov proizvod koji je prikladan za upotrebu u raznim područjima graditeljstva, od cestogradnje do upotrebe kao građevinski materijal (u betonskim smjesama). Lokacija ugradnje INDUTEC postrojenja je VI i VII hala bivše Valjaonice traka, gredica i šavnih cijevi, a lokacija Ecogravel postrojenja je izmještena za cca 200 m, kako je prikazano u dispoziciji postrojenja na crtežima u prilogima 3, 4 i 5.

Za zahvat u prostoru **“Postrojenje za proizvodnju cink oksida i oporabu ostataka proizvodnje čelika”** ABS SISAK zatražio je mišljenje Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja o usklađenosti zahvata sa prostorno- planskom dokumentacijom i dobio pozitivno mišljenje koje se nalazi u prilogu 6.

3. Nova nadstrešnica lomare

Zbog planiranog povećanja obima proizvodnje čelika, sadašnji kapacitet lomare za prijem starog željeza neće biti dostatan. U planu je izgradnja nove nadstrešnice lomare kapaciteta 11.000 t do 15.000 t starog željeza tlocrtna površine 29x160 m. Visina sljemena biti će ~19,5 m. U hali će se istovar starog željeza iz vagona i kamiona te ulaganje u uložne košare za elektrolučnu peć vršiti sa tri uložna mosna krana kapaciteta 30 t svaki. Hala će biti podijeljena u ~14 betonskih boksova radi boljeg razvrstavanja starog željeza i kroz nju će prolaziti željeznička pruga i cesta. Oborinske vode sa krova odvesti će se u kanalizacijski kolektor C, a voda iz betonskih spremnika sakupiti će se u odvojenom spremniku i filtrirati. Dispozicija postrojenja prikazana je na crtežu u prilogu.

4. Novo 220 kV rasklopno postrojenje u TS 110/35(33)/6 kV ŽELJEZARA

ABS Sisak d.o.o. na lokaciji TS 110/35(33)/6 kV ŽELJEZARA ima postojeću zakupljenu snagu od 48,34 MW. Sadašnja angažirana radna snaga iznosi cca 43 MW od čega na elektrolučnu peć otpada 28,8 MW. U bliskoj budućnosti povećati će se radna snaga elektrolučne peći i priključiti nova trošila. Osim dodatne snage koju postojeća 110 kV mreža nije u mogućnosti osigurati, poseban problem predstavljaju flikeri koji se prenose preko srednje naponske mreže u nisku naponsku mrežu HEP ODS d.o.o. Elektre Sisak d.o.o. Uvođenjem 220 kV transformacije u TS ŽELJEZARA značajno će se poboljšati prilike u svezi iznosa flikera (za faktor 1,537 prema Tehničkom rješenju priključenja novih trošila na lokaciji ABS Sisak d.o.o. od RAVEL - Zagreb). Osim smanjenja razine flikera i povećanja dodatne snage za potrebe ABS SISAK d.o.o. pojačati će se prijenosna mreža u okruženju ABS SISAK d.o.o. (Južna industrijska zona). Planirano rasklopno postrojenje 220 kV trebalo bi se sastojati od sustava glavnih i pomoćnih sabirnica, TR polja 220/110 kV, DV polja 220 kV, DV polja 220kV DV MRACLIN, te spojnog polja 220 kV i polja



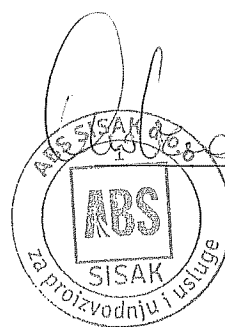
pričuve 220 kV. U prilogama 8, 9 i 10 se nalaze Dispozicija TS 220/110/35(33)/6 kV ŽELJEZARA-PRIJEDLOG- VARIJANTA 1, SITUACIJA TS 220/110/35(33)/6 kV ŽELJEZARA NA KOPIJI KATASTARSKOG PLANA i Zahtjev HOPS-u za priključak na visokonaponski vod 220 kV.

Prilozi:

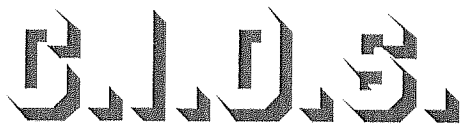
1. Dispozicija postrojenja za dinamičku kompenzaciju flikera (situacija – sa prikazom novog stanja -po fazama)
2. Glavni projekt situacija
3. Dispozicija postrojenja za Proizvodnju cink oksida i uporabu ostataka proizvodnje čelika
4. INDUTECC Process 50000tpy EAFD – general layout and section unit PK-3100 and PK-3400
5. INDUTECC Process 50000tpy EAFD – general layout - section unit PK-3100
6. Mišljenje Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja o usklađenosti zahvata "Postrojenje za proizvodnju cink oksida i uporabu ostataka proizvodnje čelika" s prostorno-planskom dokumentacijom
7. Dispozicija nove nadstrešnice lomare
8. Dispozicija TS 220/110/35(33)/6 kV ŽELJEZARA-PRIJEDLOG- VARIJANTA 1
9. SITUACIJA TS 220/110/35(33)/6 kV ŽELJEZARA NA KOPIJI KATASTARSKOG PLANA
10. Zahtjev HOPS-u za priključak na visokonaponski vod 220 kV

Dostaviti:

1. Naslovu, poštom
2. Arhiva, ovdje



Andrea Landini
Predsjednik Uprave



Vaš partner u očuvanju okoliša

REPUBLIKA HRVATSKA

SISAČKO-MOSLOVAČKA ŽUPANIJA

GRAD SISAČ

Upravni odjel za prostorno uređenje i zaštitu okoliša

SISAČKO-MOSLOVAČKA ŽUPANIJA
GRAD SISAČ

Primljeno: 11-12-2014		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
Uredžbeni broj	Pril.	Vrij.
372		

C.I.O.S. d.o.o.

za sakupljanje i primarnu preradu industrijskih
otpadaka te unutarnju i vanjsku trgovinu

HR-10090 Zagreb
Josipa Lončara 15

Tel: +385 (0)1 3442 999
Fax: +385 (0)1 3442 998

E-mail: clos@clos.hr
www.clos.hr

Upisano u registar Trgovačkog suda u Zagrebu
MBS: 080100929 Temeljni kapital društva:
150.000.000,00 Kn uplaćen u cijelosti

MB: 3650880
OIB: 69951536922
EORI: HR69951536922
PDV BR.: HR69951536922

Oliver Scholz, predsjednik uprave
Iva Pripuz Špekuljuk, član uprave

Predmet: Projekt izgradnje energetskog postrojenja C.I.O.S. grupe

Poštovani,

Sukladno odluci gradskog vijeća Grada Siska o izradi Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone „Sisak Jug“ odgovaramo na Vaš poziv od 11. studenog 2014. godine radi dostave zahtjeva glede izrade prostornog plana.

Obraćamo Vam se u ime C.I.O.S. grupe, jednog od najznačajnijih gospodarskih subjekata i pokretača gospodarskog razvoja u Gradu Sisku i Sisačko-moslavačkoj županiji. Poznato Vam je da članice C.I.O.S. grupe već godinama uspješno posluju na području Grada Siska, odnosno u Južnoj industrijskoj zoni, te da u našim tvrtkama u Sisku trenutno radi 150 radnika.

Infrastruktura u Južnoj industrijskoj zoni je limitirajući faktor kako nastavka trenutne proizvodnje tako i otvaranja novih.

Bilo kakva proizvodnja u postojećim uvjetima nije jamac očuvanju postojećih radnih mjesta a o razvojnim projektima koji bi se temeljili na postojećoj infrastrukturi teško je i promišljati.

Stoga, jedna od planiranih investicija odnosi se na izgradnju energetskog postrojenja za proizvodnju električne i toplinske energije.

Postojeća opskrba električnom energijom, kao rezultat neriješenih imovinsko pravnih odnosa vlasnika i priključaka nekretnina, dovodi u pitanje opstojnost svih naših tvrtki u Sisku a time i budućnost 150 radnika.

Obradom neopasnih otpadnih frakcija iz procesa recikliranja otpadnih dotrajalih vozila u tvrtki Depos d.o.o. na godišnjoj se razini generira 20-30 000 tona kvalitetne gorive frakcije otpada (SRF) kojeg se uspješno može koristiti za proizvodnju električne i toplinske energije.

Da bismo realizirali opisani projekt i udovoljili svim preduvjetima koji proizlaze iz zakona o održivom gospodarenju otpadom, gradnji energetskog postrojenja C.I.O.S. grupe prethodi usklađivanje s dokumentima prostornog uređenja, odnosno definiranje lokacije u prostornim planovima. Sukladno odredbama članaka 83. i 179. Zakona o održivom gospodarenju neopasnim otpadom, građevine za

Žiro račun:

Erste & Steiermärkische Bank d.d.

S.W.I.F.T.: ESBCHR22, IBAN: HR97 2402 0061 1005 0790 2

Raiffeisenbank Austria d.d.

S.W.I.F.T.: RZBHR2X, IBAN: HR30 2484 0081 1019 8887 3

Dobitnik priznanja za dostignuća u zaštiti okoliša na području gospodarenja otpadom za 1998. godinu.

Dobitnik nagrade za dostignuća u zaštiti okoliša na području gospodarenja otpadom za 1999. godinu.



termičku obradu neopasnog otpada potrebno je definirati prostornim planom jedinice lokalne samouprave u roku od godine dana od stupanja ovog Zakona na snagu. Lokacija na kojoj se planira izgradnja energetskeg postrojenja C.I.O.S. grupe, sukladno Zakonu mora biti definirana u prostorno planskoj dokumentaciji kao:

- Postupci mehaničke i termičke obrade i uporabe (neopasnog) otpada.


Smatramo da je buduće energetske postrojenje C.I.O.S. grupe optimalno locirati u Južnoj industrijskoj zoni Sisak k.č. 1853/1, na lokaciji gdje danas djeluje članica grupe Felis Produkti d.o.o. .

Otvaranje novih radnih mjesta samo je jedna u nizu prednosti ovog našeg projekta.

I na kraju, molimo Vas da nam omogućite usklađenje prostorno planske dokumentacije, te da nas podržite u realizaciji projekta energetskeg postrojenja radi očuvanja postojećih radnih mjesta i otvaranju novih kao i putu ka uvođenju cjelovitog sustava gospodarenja otpadom.

Radi se o postrojenju iznimno visokih standarda u očuvanju okoliša, uz mogućnost 100%-og uvida kako građana, tako bilo koje ovlaštene institucije u svim fazama izvedbe projekta kao i samom radu.

S poštovanjem,


C.I.O.S. d.o.o. 12
ZAGREB, Josipa Lončara 15
Iva Pripuz Špekuljuk
Član Uprave

MB: 02030152, OIB: 68726943543

Capraška ulica 10, 44 010 Sisak, Croatia

tel: +385 44 537 800, fax: +385 44 537 900

SISAK, 02.12.2014.

REPUBLIKA HRVATSKA

SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA

GRAD SISAK

Upravni odjel za prostorno uređenje i zaštitu okoliša

PREDMET: Urbanistički plan uređenja Gospodarske zone "Sisak-jug"

- **Zahtjevi Applied Ceramics d.o.o. , dostavljaju se**

Poštovani,

Obraćamo Vam se sa zahtjevima ispred Applied Ceramics d.o.o. u svezi izrade Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone "Sisak-jug" a nastavno na Vaš dopis od 11. studenog, 2014. (KLASA: 350-01/14-02/105; URBROJ: 2176/05-07-01/3-14-26).

Applied Ceramics d.o.o. vlasnik je 3 katastarske čestice u obuhvatu UPU Gospodarske zone "Sisak-jug" i to k.č. 1817/3, 1817/120 i 1819/2 sve u k.o. Novi Sisak, ukupne površine 76.215 m².

Osnovna djelatnost Applied Ceramics d.o.o. koja se odvija na predmetnim nekretninama je proizvodnja u poluvodičkoj industriji a ostali poslovni objekti stavljaju se u funkciju ostalim poduzetnicima kroz Poduzetnički inkubator Sisak – PISAK, tako da tu djeluje još 14 novih poduzetnika.

Zahtjevi Applied Ceramicsa u svezi izrade Gospodarske zone "Sisak-jug" proizlaze iz poslovnog rizika dugoročne održivosti poslovanja s obzirom na slijedeću problematiku:

1. Nesigurnost obrskrbe osnovnim energentima za dugoročno poslovno planiranje
Obskrbljivač/distributer kompletne infrastrukture (vodoopskrbe, odvodnje, plina, struje) je privatna kompanija trenutno ABS Sisak d.o.o. a ne javna komunalna i energetska poduzeća , tako da je naš zahtjev usmjeren prema obnovi/rješavanju postojeće ili gradnji kompletne nove JAVNE infrastrukture, i upravljanje istom od strane zakonskih distributera/dobavljača/koncesionara, a sve u cilju sigurnosti i kontinuiranog dobavljanja energenata nužnog za proces dugoročnog poslovnog planiranja.
2. Nemogućnost slobodnog prilaza/prolaza do k.č. 1819/2 u vlasništvu Applied Ceramicsa sa javne ceste na k.č. 1795/2 k.o. Novi Sisak zbog postavljenih rampi od strane ABS Sisak d.o.o. na predmetnoj javnoj cesti, a sa sjeverne strane predmetne čestice u vlasništvu Applied Ceramicsa izmjenama i dopunama Generalnog urbanističkog plana grada Siska brisana je prometnica kojom bi bio omogućen pristup k.č. 1819/2 sa sjeverne strane tako da je potrebno omogućiti slobodan pristup k.č. 1819/2 sa južne strane odnosno javne ceste na k.č. 1795/2.

Unaprijed se zahvaljujemo,

Za Applied Ceramics d.o.o.

Sladojević Milan

Milan Sladojević

Direktor

APPLIED CERAMICS d.o.o.

SISAK, Capraška ulica 10

OIB: 68726943543

Subject: FW: Swisslion d.o.o. Sisak-UPU
From: domagoj orlic <domagoj.orlic@sisak.hr>
Date: 11/12/2014 13:48
To: <niksa.bozic@ape.hr>

Poštovani!

Prosljeđujem mail od SWISSLION-a sa planskim smjernicama za UPU.
Pozdrav!

From: Igor Lovreković [mailto:igor.lovrekovic@swisslion.hr]
Sent: Thursday, December 11, 2014 1:07 PM
To: domagoj.orlic@sisak.hr
Subject: Swisslion d.o.o. Sisak

Poštovani,

Obzirom na Odluku o izradi Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone "Sisak-jug",
javljamo se kao poslovni subjekt sa sjedištem na katastarskoj čestici 1819/3.

Do 07.mjeseca 2012. godine smo imali i proizvodnju, danas smo skladište i distribucija ali gledamo i pokrenuti proizvodnju, obzirom da smo članica proizvođačke grupacije, a imamo predispozicije i infrastrukturu.

-Trenutna situacija-

Energenti:

El.energija-	distribucija i zakupljena snaga na infrastrukturi bivše željezare
Zemni plin-	preko infrastrukture bivše željezare
Voda -	preko infrastrukture bivše željezare
Para -	preko infrastrukture bivše željezare
Kanalizacija-	preko infrastrukture bivše željezare

Prometnice:

Sjeverni pristup je prometnica neadekvatna za teretna vozila koju bi trebalo prilagoditi upravo u tu svrhu.

Možebitne rekonstrukcije postojećih građevina:

-promjena gabarita postojeće građevine u smislu adaptacije za proizvodnju: podizanje visine krovišta, proširenje određenih segmenata građevine.

Mogući zahtjev za novom gradnjom:

-možebitna izgradnja novog skladišta.

Ip



za proizvodnju, trgovinu i distribuciju
Marijana Cvetkovića 2, 44 010 Sisak, Hrvatska

Igor Lovreković
Direktor, član uprave
tel: 00385 44 840 232
fax: 00385 44 840 233
mob: 00385 99 439 9511
web: www.swisslion.hr

This e-mail contains Swisslion d.o.o. Sisak proprietary confidential information. This e-mail and its attachments are intended for the recipient only who is authorized to open and read the message and/or attachments. Swisslion d.o.o. holds intellectual property rights including copyright of all e-mail messages, links and attachments sent through its communications systems; all other rights are reserved unless otherwise stated by the sender and/or Swisslion d.o.o..

If you are not the intended recipient or have received this email by mistake, destroy it and notify us immediately. Disclosure, copying or distribution of this e-mail are prohibited.

Ü **SAVE PAPER - THINK BEFORE YOU PRINT**

_____ Information from ESET NOD32 Antivirus, version of virus signature database 10055
(20140707) _____

The message was checked by ESET NOD32 Antivirus.

<http://www.eset.com>

Broj: 1/1-11-261/2-2014
 Datum: 20.11.2014.



1312195	REPUBLIKA HRVATSKA	
	Grad Sisak	
Primljeno:	26.11.2014	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
350-01/14-02/105	2176/05-07-01; 2176/05-06;	
Urudžbeni broj	Prilozi	Vrijednosti
372-14-34	0	-

PREDMET : Urbod pod

REPUBLIKA HRVATSKA
STLAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD SISAK
 ii odjel za prostorno uređenje i
 zaštitu okoliša

one "Sisak-jug" – dostava

Poštovani!

Tragom Vašeg zahtjeva klasa: 350-01/14-02/105, urbroj: 2176/05-07-01/3-14-26, od 11.studenog 2014. godine u kojem se traže podaci i smjernice za izradu prostornog plana obavještavamo Vas o slijedećem:

- Vodoprivreda Sisak d.d. vlasnik je k.č. 1819/1 k.o. Novi Sisak na kojoj se nalazi određeni objekti izgrađeni još u vrijeme kad je predmetna nekretnina bila u posjedu i funkciji Željezare Sisak.

- Vlasnik (Vodoprivreda Sisak d.d.) namjerava ove nekretnine koristiti kao svoj poslovni prostor te je 09.06.2008. godine kod Vašeg ureda ishodio Građevinsku dozvolu klasa:UP/I-361-03/08-01/144, urbroj:2176/05-07/02/05-08-3. Važenje iste je dana 25.05.2010. produženo rješenjem klasa:UP/I-361-02/10-01/3, urbroj: 2176/05-07-02/4-10-2, nakon čega su i započeti radovi.

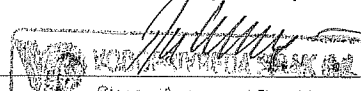
- U trenutku izdavanja lokacijske dozvole bila su riješena sva pitanja priključaka na javne sustave opskrbe vodom, odvodnja otpadnih voda, priključci na telekomunikacijsku mrežu, priključak na javni put i sve ostalo u skladu s posebnim uvjetima nadležnih tijela. Ukoliko na navedenim infrastrukturnim objektima i mrežama u predmetnoj zoni nije došlo do bitnih promjena koje bi ograničile funkcioniranje i korištenje prostora onako kako je to predviđeno u vrijeme izdavanja građevinske dozvole, vlasnik nema nikakvih novih zahtjeva niti potreba za proširenjem. S obzirom da još uvijek nije izvršena prenamjena i rekonstrukcija, te predmetni prostor nije u funkciji, vlasnik nema spoznaja o trenutnom stanju i eventualnim promjenama u tom smislu.

- Izuzetak čini opskrba električnom energijom. Naime, svojevremeno je opskrba električnom bila riješena priključkom na električnu mrežu kojom je upravljala , sada nepostojeća, tvrtka CMC. Gašenjem iste, pojavljuje se potreba priključenja na javnu električnu mrežu, što ovim putem naglašavamo kao činjenicu koju treba uzeti u obzir prilikom prostornog planiranja.

S poštovanjem,

Direktor:

Davor Kovačević, univ.spec.ing.građ.



GRAD SISAK
UPU GOSPODARSKE ZONE
“SISAK-JUG”

II.

II.4.

IZVJEŠĆA O JAVNIM RASPRAVAMA



**REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD SISAČ**

Upravni odjel za prostorno uređenje i zaštitu okoliša

KLASA: 350-01/14-02/105

URBROJ: 2176/05-07-01/3-15-89

Sisak, 13. srpanj 2015.

Na temelju članka 102. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13.) (dalje: Zakon), Nositelj izrade – Upravni odjel za prostorno uređenje i zaštitu okoliša Grada Siska i odgovorni voditelj u ime stručnog izrađivača – tvrtke APE d.o.o. Zagreb, u postupku izrade i donošenja Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone „Sisak-jug“ (u nastavku teksta: Plan), izradili su

**IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI
O PRIJEDLOGU PLANA
URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA GOSPODARSKE ZONE „SISAK-JUG“**

1. Uvod

Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone „Sisak-jug“ usvojena je na sjednici Gradskog vijeća Grada Siska 29. kolovoza 2014. godine i objavljena je u „Službenom glasniku Sisačko-moslavačke županije“ br. 20/14.

Gradonačelnica Grada Siska donijela je 6. svibnja 2015. godine Zaključak o utvrđivanju prijedloga Plana za javnu raspravu (Klasa: 350-01/14-02/105, Ubroj: 2176/05-01-15-68).

Sukladno zaključku Gradonačelnice i temeljem članka 81. Zakona, Upravni odjel za prostorno uređenje i zaštitu okoliša Grada Siska proveo je javnu raspravu o prijedlogu Plana.

2. Javna rasprava s javnim izlaganjem

Nositelj izrade objavio je poziv za javnu raspravu u Večernjem listu dana 12. svibnja 2015., na internetskim stranicama Grada Siska (www.sisak.hr) i na internetskim stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja (www.mgipu.hr).

Posebna obavijest temeljem članka 97. Zakona upućena je na adrese javnopravnih tijela određenih posebnim propisima (ukupno 33 adrese). Popis pozvanih na javnu raspravu sastavni je dio Posebne obavijesti i nalazi se u prilogu ovog Izvješća.

Obavijest da prisustvuju javnoj raspravi upućena je i gospodarskim subjektima koji djeluju u Gospodarskoj zoni ili su vlasnici/posjednici zemljišta – prema javno dostupnim podacima (ukupno 22 adrese). Dopis sa popisom gospodarskih subjekata koji su posebno obaviješteni nalazi se u prilogu ovog Izvješća.

U objavi je sukladno članku 96. st.4. Zakona navedeno:

- **mjesto, datum početka i trajanje javnog uvida:** prijedlog plana izložen je javnom uvidu u prostorijama Gradske vijećnice Grada Siska, Rimska ulica 26 radnim danom u vremenu od 8 do 16 sati u vrijeme trajanja javne rasprave od 21. svibnja do 19. lipnja 2015. god.
- **mjesto i datum javnog izlaganja:** javno izlaganje održano je 11. lipnja 2015. godine s početkom u 10 sati u Gradskoj vijećnici Grada Siska, Rimska ulica 26.
- **rok za davanje pisanih očitovanja:** cijelo vrijeme tijekom javne rasprave, zaključno do 19. lipnja 2015. godine

Tijekom javne rasprave prijedlog Plana izložen na javnom uvidu sadržavao je sukladno čl. 95. Zakona, tekstualni i grafički dio te obrazloženje plana i sažetak za javnost.

U prostoriji javnog uvida bila je izložena numerirana i ovjerena knjiga primjedbi.

U tijeku javne rasprave održano je **javno izlaganje** 11. lipnja 2014. godine s početkom u 10 sati i to u Gradskoj vijećnici Grada Siska, Rimska ulica 26.

Izlaganje su vodili pročelnica Upravnog odjela za prostorno uređenje i zaštitu okoliša Novela Rimay Ferenčak, dipl.ing.arh. i Domagoj Orlić, dipl.ing.prom., koordinator izrade Plana od strane Nositelja izrade. Prijedlog Plana predstavili su Nikša Božić, dipl.ing.arh. (odgovorni voditelj izrade Plana) i Sandra Jakopec, dipl.ing.arh. iz tvrtke APE d.o.o. – stručnog izrađivača Plana.

O javnom izlaganju vođen je zapisnik, a sudionici su davali usmene primjedbe i sugestije za izradu Nacrta konačnog prijedloga plana. Na usmene primjedbe je odgovoreno na samom javnom izlaganju. Zapisnik s popisom prisutnih na javnom izlaganju sastavni je dio ovoga Izvješća.

3. Očitovanja, primjedbe i prijedlozi

U roku do zaključivanja javne rasprave na prijedlog Plana zaprimljeno je:

- **šest (6) očitovanja javnopravnih tijela po posebnoj obavijesti,**
- **tri (3) pisane primjedbe i/ili prijedloga pravnih osoba,**
- **u knjigu primjedbi upisana je jedna (1) primjedba (prijedlog).**

Nije bilo očitovanja, primjedbi ili prijedloga dostavljenih nakon roka za davanje primjedbi.

Sve dostavljene primjedbe i prijedloge obradio je stručni izrađivač Plana te je nakon obrade

- **tri (3) prijedloga/primjedbe u potpunosti su prihvaćene,**
- **pet (5) prijedloga je djelomično prihvaćeno,**
- **dva (2) očitovanja nisu imala izrečene primjedbe** (u jednom je izdana suglasnost, u jednom su dostavljene smjernice koje su u skladu s prijedlogom plana).

Popis primjedbi i prijedloga izrečenih u javnoj raspravi s obrazloženjem razloga neprihvatanja nalaze se u prilogu ovog Izvješća.

4. Zaključak

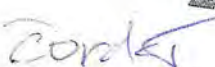

Istekom roka za očitovanja okončan je postupak javne rasprave.

S obzirom na prihvaćene prijedloge i primjedbe tijekom javne rasprave i temeljem toga promjene osnovnog koncepta prometne mreže i plana namjene površina te promjene koncepta definiranja uvjeta za formiranje građevnih čestica (parcelacija se neće prikazivati u grafičkom dijelu Plana) što sve utječe i na vlasničke odnose, sukladno članku 104. Zakona provest će se ponovna javna rasprava.

Prilozi ovom Izvješću:

1. Objava javne rasprave
2. Preslika objave javnog uvida iz tiska – Večernji list, 12. svibnja 2015.
3. Preslika objave javnog uvida s internetske stranice Grada Siska
4. Preslika objave javnog uvida s internetske stranice Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja
5. Posebna pisana obavijest o javnoj raspravi s popisom pozvanih sudionika u javnoj raspravi
6. Obavijest o javnoj raspravi gospodarskim subjektima s područja obuhvata Plana
7. Zapisnik o javnom izlaganju s popisom sudionika javnog izlaganja
8. Očitovanja po posebnoj obavijesti te pisani prijedlozi i primjedbe zaprimljeni tijekom javne rasprave
9. Preslika knjige primjedbi
10. Odgovori na primjedbe i prijedloge sudionika u javnoj raspravi s obrazloženjem razloga neprihvatanja

Za Izrađivača:



Direktorica
Mirela Čordaš, dipl.ing.arh.

Za nositelja izrade:



Pročelnica
Novela Rimay Ferenčak, dipl.ing.arh.

Temeljem članka 96. Zakona o prostornom uređenju (NN, br. 153/13), Odluke o izradi UPU-a Gospodarske zone „Sisak-jug“ («Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije», broj 20/14) i Zaključka Gradonačelnice Grada Siska (KLASA:350-01/14-02/105, URBROJ: 2176/05-01-15-68) od 06. svibnja 2015. god. Upravni odjel za prostorno uređenje i zaštitu okoliša Grada Siska objavljuje

JAVNU RASPRAVU O PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GOSPODARSKE ZONE «SISAK-JUG»

Objavljuje se javna rasprava o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone „Sisak-jug“ (u daljnjem tekstu: Plan). Prijedlog Plana za javnu raspravu sastoji se od tekstualnog i grafičkog dijela plana, njegovog obrazloženja te sažetka za javnost.

Javna rasprava traje 30 dana, **započinje 21. svibnja, a završava 19. lipnja 2015. godine.**

Za vrijeme trajanja javne rasprave Prijedlog plana biti će izložen javnom uvidu u prostorijama Gradske vijećnice Grada Siska, Sisak, Rimska ulica 26, radnim danom od 8:00 do 16:00 sati. Uvid u Prijedlog plana u vrijeme trajanja javnog uvida moguć je i na mrežnim stranicama Grada Siska (www.sisak.hr).

Javno izlaganje o Prijedlogu plana za javnu raspravu održat će se **11. lipnja 2015. god.**, u 10:00 sati, u Gradskoj vijećnici Grada Siska, Sisak, Rimska ulica 26.

Način sudjelovanja sudionika u javnoj raspravi propisan je člankom 100. Zakona o prostornom uređenju, na način da sudionici:

- imaju pravo pristupa na javni uvid u prijedlog Plana,
- mogu postavljati pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima, na koja usmeno odgovaraju osobe koje vode javno izlaganje,
- daju prijedloge i primjedbe u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja,
- upućuju nositelju izrade pisane prijedloge i primjedbe u roku određenom u objavi o javnoj raspravi.
-

Javnopravno tijelo koje je dalo, odnosno trebalo dati zahtjeve za izradu Plana u javnoj raspravi sudjeluje davanjem mišljenja o prihvatanju tih zahtjeva, odnosno mišljenja o primjeni posebnog propisa i/ili dokumenta koji je od utjecaja na Plan.

Pisana očitovanja, mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog Plana dostavljaju se na adresu Upravnog odjela za prostorno uređenje i zaštitu okoliša Grada Siska, Rimska 26, 44000 Sisak. Rok za dostavu pisanih očitovanja, mišljenja, prijedloga i primjedbi na prijedlog Plana je do zaključno 19. lipnja 2015. godine.

Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku i nisu čitko napisani neće se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.

ije hrvatske općine

a načelniki posao obavlja uz naknadu.
- Najteže je bilo dovesti prvog poduzetnika, s drugim je već bilo lakše, a s desetim najlakše - kaže.
Općina nudi razne pogodnosti poput komunalnog doprinosa od 12 kuna po

četvornom metru. U najsjevernijoj hrvatskoj općini, u kojoj živi oko 3000 stanovnika, uspješno razvijaju i turizam. Od 111.000 noćenja u Medimurskoj županiji prošle godine čak 70 posto bilo je u LifeClass Termama Sveti Martin.

barem pet dlijem Hrvatske. Proizvodnja struje bit će dovoljna za od 500 do 2000 kućanstava, a baziarno se na fermentaciji, nema spaljivanja - rekao je Pavković prilikom potpisivanja. (Danijel Perad)

PAVLE PAVKOVIĆ:

a prilikom potpisivanja

Vatreni protiv svećenika

HUMANITARNA UTAKMICA Dvije reprezentacije u Sisku 26. svibnja

Ekonomski fakultet u Osijeku,

12. lipnja 2015.

Od ideje do uspješnog biznisa, dobri primjeri iz prakse Saznajte sve o povoljnom kreditiranju projekata EU-a za ruralni razvoj i poljoprivredu

Naučite kako napisati kreditni zahtjev koji će bankama biti neodoljiv Imaate projekt, a nemate novaca?

Saznajte kako do sredstva za energetske učinkovitost Kako do novca iz EU fondova za ruralni razvoj

EU fondovi za ruralni razvoj - primjenjive prakse Kako pokrenuti vlastiti posao i kako se kvalitetno umrežiti Factoring - efikasan alat za poboljšanje likvidnosti i upravljanje kupcima i dobavljačima

Oglašavanje u besplatno

- što napraviti s minimalnim budžetom u Hrvatskoj

Cloud usluge - kako uspješno poslovati i kada mite u uredu

Oglašavanje za malo kupa - saznajte sve o digitalnom marketingu te Google i Facebook oglašavanju

Prijave na:
www.poslovnih.hr/os-prijava

**BESPLATNE
EDUKACIJE
DILJEM HRVATSKE**

Više informacija na poslovnih-uzlet@poslovnih.hr
ili na tel. 01/6326 021
Pratite nas na www.poslovnih.hr/poslovnih-uzlet

<p>Stučni partner</p> <p>HUBOR</p> <p>PRIVREDNA MANKA ZAGREB</p> <p>Stučni partner</p> <p>Stučni partner</p>	<p>Stučni partner</p> <p>Stučni partner</p> <p>Stučni partner</p> <p>Stučni partner</p> <p>Stučni partner</p>	<p>Stučni partner</p> <p>Stučni partner</p> <p>Stučni partner</p> <p>Stučni partner</p> <p>Stučni partner</p>	<p>Stučni partner</p> <p>Stučni partner</p> <p>Stučni partner</p> <p>Stučni partner</p> <p>Stučni partner</p>
---	--	--	--

Javna rasprava traje 30 dana, započinje 21. svibnja, a završava 19. lipnja 2015. godine.

Za vrijeme trajanja javne rasprave Prijedlog plana biti će izložen javnom uvidu u prostorijama Gradske vijećnice Grada Siska, Sisk, Rimska ulica 26, radnim danom od 8:00 do 16:00 sati. Uvid u Prijedlog plana u vrijeme trajanja javnog uvida moguć je i na mrežnim stranicama Grada Siska (www.sisak.hr).

JAVNU RASPRAVU O PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GOSPODARSKÉ ZONE "SISAK-JUG"

Javno izlaganje o Prijedlogu plana za javnu raspravu održat će se 11. lipnja 2015. god., u 10:00 sati, u Gradskoj vijećnici Grada Siska, Sisk, Rimska ulica 26.

Način sudjelovanja sudionika u javnoj raspravi propisan je člankom 100. Zakona o prostornom uređenju.

Pisana očitovanja, mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog Plana dostavljaju se na adresu Upravnog odjela za prostorno uređenje i zaštitu okoliša Grada Siska, Rimska 26, 44000 Sisak. Rok za dostavu pisanih očitovanja, mišljenja, prijedloga i primjedbi na prijedlog Plana je do zaključno 19. lipnja 2015. godine.



Policija na uviđaju KRISTINA ŠTEPUL FABAC/PIXSELL

da je od tvrtke Ecooperativa iz Matulja, koja je inače zadužena za zbrinjavanje opasnog i neopasnog otpada, preuzeo 88 bačava s oko 20 tona raznih otapala, boja i lakova, od čega je njih 63 odvezao i ostavio uz makadamske i šumske puteve na području Karlovca, Duge Rese, Ozlja i Ribnika. Vujančić je od vikenda u jednomjesečnom istražnom zatvoru. (Srežana Bičak)

Pretraži **dogadjanja, odluke, dokumente...**

Grad i građani ▾

Gradska uprava ▾

Gradsko vijeće ▾

Gospodarstvo ▾

Kontakt ▾

Početna (<http://sisak.hr>) / Projekti i inicijative (<http://sisak.hr/kategorija/projekti-i-inicijative/>) / **Javna****rasprava o UPU Sisak-Jug**

Javna rasprava o UPU Sisak-Jug

11
SVI
2015
11:05

Upravni odjel za prostorno uređenje i zaštitu okoliša Grada Siska objavljuje javnu raspravu o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone „Sisak-jug“. Javna rasprava traje 30 dana, započinje 21. svibnja, a završava 19. lipnja 2015. godine.

Za vrijeme trajanja javne rasprave Prijedlog plana bit će izložen javnom uvidu u prostorijama Gradske vijećnice Grada Siska, Sisak, Rimska ulica 26, radnim danom od 8:00 do 16:00 sati. Uvid u Prijedlog plana u vrijeme trajanja javnog uvida moguć je i na mrežnim stranicama Grada Siska (www.sisak.hr).

Javno izlaganje o Prijedlogu plana za javnu raspravu održat će se 11. lipnja 2015. god., u 10:00 sati, u Gradskoj vijećnici Grada Siska, Sisak, Rimska ulica 26.

Više informacija o javnoj raspravi u privitku ovog teksta među dokumentima.


DOKUMENTI





Javna rasprava o prijedlogu UPU Sisak-Jug 64 kB (<http://sisak.hr/wp-content/uploads/upu-SISAK-JUG.pdf>)




UPU - sažetak 685 kB (http://sisak.hr/wp-content/uploads/UPU_GZ_JUG_Sisak_SAZETAK.pdf)


 **UPU - tekst** 3 MB (http://sisak.hr/wp-content/uploads/UPU_GZ_JUG_Sisak_TEKST.pdf)


 **UPU - način gradnje** 1 MB (http://sisak.hr/wp-content/uploads/UPU_GZ_JUG_Sisak_JR-4B-NACIN_GRADNJE.pdf)

 **UPU - namjena** 1.023 kB (http://sisak.hr/wp-content/uploads/UPU_GZ_JUG_Sisak_JR-1_NAMJENA.pdf)


 **UPU - promet** 1.000 kB (http://sisak.hr/wp-content/uploads/UPU_GZ_JUG_Sisak_JR-2a_PROMET.pdf)


 **UPU - elektro** 1 MB (http://sisak.hr/wp-content/uploads/UPU_GZ_JUG_Sisak_JR-2B1-ELEKTRO_I_EL_KOM.pdf)

 **UPU - plinoopskrba** 1 MB (http://sisak.hr/wp-content/uploads/UPU_GZ_JUG_Sisak_JR-2B2_PLINOOPSKRBA.pdf)


 **UPU - vodoopskrba** 994 kB (http://sisak.hr/wp-content/uploads/UPU_GZ_JUG_Sisak_JR-2C1_VODOOPSKRBA.pdf)


 **UPU - odvodnja** 1 MB (http://sisak.hr/wp-content/uploads/UPU_GZ_JUG_Sisak_JR-2C2_ODVODNJA.pdf)


 **UPU - uvjeti korištenja** 986 kB (http://sisak.hr/wp-content/uploads/UPU_GZ_JUG_Sisak_JR-3_UVJETI_KORISTENJA.pdf)

 **UPU - oblici korištenja** 1 MB (http://sisak.hr/wp-content/uploads/UPU_GZ_JUG_Sisak_JR-4a-OBLICI_KORISTENJA.pdf)

PODIJELI

 (https://www.facebook.com/dialog/share?app_id=840168079379524&display=popup&href=

 ([https://twitter.com/share?url=http%3A%2F%2Fsisak.hr%2Fjavna-rasprava-o-upu-sisak-jug%](https://twitter.com/share?url=http%3A%2F%2Fsisak.hr%2Fjavna-rasprava-o-upu-sisak-jug%2F)

 ([https://plus.google.com/share?url=http%3A%2F%2Fsisak.hr%2Fjavna-rasprava-o-upu-sisak-jug%](https://plus.google.com/share?url=http%3A%2F%2Fsisak.hr%2Fjavna-rasprava-o-upu-sisak-jug%2F)



MINISTARSTVO GRADITELJSTVA I PROSTORNOGA UREĐENJA

NASLOVNICA

NOVOSTI I NAJAVE

O NAMA

PROSTORNO UREĐENJE

Prostorni planovi

Informacije o planovima u izradi

Izvešća o javnim raspravama

Prostorni planovi uređenja gradova i općina

Prostorni planovi županija

Prostorni planovi nacionalnih parkova i parkova prirode

Radna zajednica Alpe-Jadran

Download instalacije Pravilnika za izradu prostornih planova

Sufinanciranje izrade prostornih planova jedinica lokalne ili područne (regionalne) samouprave za 2015. godinu

Popis tvrtki kojima su izdane suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja

Propisi iz područja prostornog uređenja

Obrasci upravnih akata iz područja prostornog uređenja i gradnje

Preporuka za izradu jedinstvenog opisa zahvata u prostoru za centre za gospodarenje otpadom i eksploatacijska polja čvrstih mineralnih sirovina

Međunarodna suradnja

Događanja

GRADITELJSTVO

ENERGETSKA UČINKOVITOST

KOMUNALNO GOSPODARSTVO

GRAĐEVINSKA INSPEKCIJA

STANOVANJE

PROCJENA VRIJEDNOSTI NEKRETNOSTI

EU PROGRAMI I FONDOVI

PROPISI

PROSTORNO UREĐENJE ► Prostorni planovi ► Informacije o planovima u izradi ► Informacije o javnim raspravama ►

Informacije o javnim raspravama

Temeljem odredbi Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br 153/13.), nositelj izrade prostornih planova dužan je objaviti informaciju javnoj raspravi o prijedlogu prostornog plana i na mrežnim stranicar Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja.

Obavijest o javnoj raspravi mora sadržavati: mjesto, datum početka i trajanje javnog uvida u prijedlog prostornog plana, mjesto i datum jednog ili više javnih izlaganja, poziv zainteresiranim osobama za sudjelovanje u javnoj raspravi te rok u kojem se nositelju izrade dostavljaju pisana mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog prostornog plana. Dostavlja se najmanje osam dana prije početka javne rasprave na adresu elektroničke pošte web@mgipu.hr

Informacije o javnim raspravama:

- 11.05.2015. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pakoštane
- 08.05.2015. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone „Sisak-jug“
- 08.05.2015. - Informacija o javnoj raspravi o stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja "Otok-Središte", Grad Otok
- 08.05.2015. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja stambene zone Sračinec
- 08.05.2015. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu stavljanja izvan snage Urbanističkog plana uređenja zone proizvodne namjene -I- Sračinec
- 08.05.2015. - Informacija o javnoj raspravi o stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja "Središte Komletinci", Grad Otok
- 08.05.2015. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Prostornog plana uređenja Grada Pregrade
- 08.05.2015. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Čepin
- 07.05.2015. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja UPU 8 koji obuhvaća zonu sportsko-rekreacijske namjene (R12) Šmrika - Brda, Kraljevica
- 06.05.2015. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Mali Lošinj-Sunčana-Dražica (UPU10)
- 06.05.2015. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Novi Vinodolski
- 06.05.2015. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Poslovna zona Zapad II, Grad Virovitica
- 05.05.2015. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Nerezine (UPU 15), Mali Lošinj
- 05.05.2015. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu II. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pribislavec
- 04.05.2015. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Gršćica-Prizba
- 04.05.2015. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja naselja Gore (UPU-13), Grad Petrinja



**REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD SISAK**

Upravni odjel za prostorno uređenje i zaštitu okoliša

KLASA: 350-01/14-02/105

URBROJ: 2176/05-07-01/3-15-70

Sisak, 11. svibanj 2015.

javnopravnim tijelima
-prema popisu-

**Predmet: Prijedlog Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone "Sisak-jug" za javnu raspravu,
- POSEBNA OBAVIJEST**

Poštovani!

Temeljem članka 96. Zakona o prostornom uređenju (NN, br. 153/13), Odluke o izradi UPU-a Gospodarske zone „Sisak-jug“ («Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije», broj 20/14) i Zaključka Gradonačelnice Grada Siska (KLASA:350-01/14-02/105, URBROJ: 2176/05-01-15-68) od 06. svibnja 2015. god. Upravni odjel za prostorno uređenje i zaštitu okoliša Grada Siska objavljuje

**JAVNU RASPRAVU O PRIJEDLOGU
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GOSPODARSKE ZONE «SISAK-JUG»**

Objavljuje se javna rasprava o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone „Sisak-jug“ (u daljnjem tekstu: Plan). Prijedlog Plana za javnu raspravu sastoji se od tekstualnog i grafičkog dijela plana, njegovog obrazloženja te sažetka za javnost.

Javna rasprava traje 30 dana, **započinje 21. svibnja, a završava 19. lipnja 2015. godine.**

Za vrijeme trajanja javne rasprave Prijedlog plana biti će izložen javnom uvidu u prostorijama Gradske vijećnice Grada Siska, Sisak, Rimska ulica 26, radnim danom od 8:00 do 16:00 sati. Uvid u

Prijedlog plana u vrijeme trajanja javnog uvida moguć je i na mrežnim stranicama Grada Siska (www.sisak.hr).

Javno izlaganje o Prijedlogu plana za javnu raspravu održat će se **11. lipnja 2015. god.**, u 10:00 sati, u Gradskoj vijećnici Grada Siska, Sisak, Rimska ulica 26.

Način sudjelovanja sudionika u javnoj raspravi propisan je člankom 100. Zakona o prostornom uređenju, na način da sudionici:

- imaju pravo pristupa na javni uvid u prijedlog Plana,
- mogu postavljati pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima, na koja usmeno odgovaraju osobe koje vode javno izlaganje,
- daju prijedloge i primjedbe u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja,

- upućuju nositelju izrade pisane prijedloge i primjedbe u roku određenom u objavi o javnoj raspravi.

Sukladno čl. 101. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13) javnopravno tijelo koje je dalo, odnosno trebalo dati zahtjeve za izradu Plana u javnoj raspravi sudjeluje davanjem mišljenja o prihvaćanju tih zahtjeva, odnosno mišljenja o primjeni posebnog propisa i/ili dokumenta koji je od utjecaja na Plan. Ukoliko javnopravno tijelo ne dostavi mišljenje smatra se da je mišljenje dano i da je prijedlog prostornog plana izrađen u skladu s danim zahtjevima odnosno posebnim propisom i/ili dokumentom koji je od utjecaja na prostorni plan. Mišljenja, suglasnosti, odobrenja i drugi akti javnopravnih tijela koji se prema posebnim propisima moraju pribaviti u postupku izrade i donošenja prostornog plana smatraju se u smislu Zakona o prostornom uređenju mišljenjem iz članka 101. Zakona.

Pisana očitovanja, mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog Plana dostavljaju se na adresu Upravnog odjela za prostorno uređenje i zaštitu okoliša Grada Siska, Rimska 26, 44000 Sisak. Rok za dostavu pisanih očitovanja, mišljenja, prijedloga i primjedbi na prijedlog Plana je do zaključno 19. lipnja 2015. godine.

Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku i nisu čitko napisani neće se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.

S poštovanjem!

PROČELNICA:



Novela Rimay Ferenčak, dipl.ing.arh.



Dostaviti:

1. Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb
2. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Sisku, Ivana Meštrovića 28, 44000 Sisak
3. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Sisačko-moslavačka, Odjel upravnih, inspeksijskih i poslova zaštite i spašavanja, Rimska 19, 44000 Sisak
4. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Sisačko-moslavačka, Odsjek za sigurnost cestovnog prometa, Rimska 19, 44000 Sisak
5. HEP - Operator prijenosnog sustava d.o.o., Sektor za tehničku potporu, služba za pripremu izgradnje i izgradnju, Ul. grada Vukovara 37, 10000 Zagreb
6. HEP - distribucija d.o.o., DP Elektra Sisak, Kralja Tomislava 42, 44000 Sisak
7. HAKOM - Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10000 Zagreb
8. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za vodno područje sliva Save, Ulica Grada Vukovara 220, 10000 Zagreb
9. Hrvatske vode, VGI Banovina, Obala R. Boškovića 10, 44000 Sisak
10. Vodoprivreda Sisak, Obala R. Boškovića 11, 44000 Sisak
11. Hrvatske šume, J. Runjanina 12, 44 000 Sisak
12. Županijska uprava za ceste Sisačko-moslavačke županije, A. Cuvaja 16, 44000 Sisak
13. Zavod za prostorno uređenje Sisačko-moslavačke županije, Trg bana J. Jelačića 6, 44000 Sisak
14. Sisačko-moslavačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo, S. i A. Radića 30/III, 44000 Sisak
15. Sisačko-moslavačka županija, Upravni odjel za zaštitu okoliša i prirode, Trg bana J. Jelačića 6, 44000 Sisak

16. Sisačko-moslavačka županija, Upravni odjel za poljoprivredu, šumarstvo i vodno gospodarstvo, S. i A. Radića 36, 44000 Sisak
17. Grad Sisak, Upravni odjel za gospodarstvo i komunalni sustav, ovdje
18. Grad Sisak, Upravni odjel za prostorno uređenje i zaštitu okoliša, Odsjek za graditeljstvo, ovdje
19. Grad Sisak, Upravni odjel za upravne, imovinskopravne i opće poslove, ovdje
20. Grad Sisak, Upravni odjel za obrazovanje, kulturu, sport, branitelje i civilno društvo, ovdje
21. Komunalac Sisak d.o.o., Capraška ulica 8, 44000 Sisak
22. Gospodarenje otpadom Sisak d.o.o., I. K. Sakcinskog 28, 44000 Sisak
23. Sisački vodovod d.o.o., Obala R. Boškovića 10, 44000 Sisak
24. Sisak projekti d.o.o., Rimska 26, 44 000 Sisak
25. MONTCOGIM-SISAK d.o.o., S. i A. Radića 37, 44000 Sisak
26. Mjesni odbor »Caprag« n/r predsjednik g. Senad Dedić, Andrije Hebranga 32, 44000 Sisak
27. Mjesni odbor »Ivan Buić« n/r predsjednik g. Ibrahim Mašinović, Maksa Cajnera 48, 44000 Sisak
28. Mjesni odbor »Capraške poljane« n/r predsjednik g. Slobodan Nikolić, Capraške Poljane 27, 44000 Sisak.
29. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, područni ured Sisak, I. K. Sakcinskog 26, 44000 Sisak
30. Hrvatske željeznice, Služba za razvoj, Mihanovićeva 12, 10000 Zagreb
31. HEP Toplinarstvo d.o.o., Sisak, Marijana Cvetkovića bb, 44010 Sisak
32. Hrvatske ceste d.o.o. za upravljanje, građenje i održavanje, Sektor za strateško planiranje, razvoj i studije, Vončinina 3, 10000 Zagreb
33. APE d.o.o. za arhitekturu, planiranje i ostale poslovne djelatnosti, Ozaljska 61/I, Zagreb 10 000, na znanje
34. Pismohrana



**REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD SISAK**

Upravni odjel za prostorno uređenje i zaštitu okoliša

KLASA: 350-01/14-02/105

URBROJ: 2176/05-07-01/3-15-71

Sisak, 11. svibanj 2015.

gospodarskim subjektima u
obuhvatu Plana
-prema popisu-

Predmet: Prijedlog Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone "Sisak-jug" za javnu raspravu,
- OBAVIJEST

Poštovani!

Temeljem članka 96. Zakona o prostornom uređenju (NN, br. 153/13), Odluke o izradi UPU-a Gospodarske zone „Sisak-jug“ («Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije», broj 20/14) i Zaključka Gradonačelnice Grada Siska (KLASA:350-01/14-02/105, URBROJ: 2176/05-01-15-68) od 06. svibnja 2015. god. Upravni odjel za prostorno uređenje i zaštitu okoliša Grada Siska objavljuje

**JAVNU RASPRAVU O PRIJEDLOGU
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GOSPODARSKE ZONE «SISAK-JUG»**

Objavljuje se javna rasprava o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone „Sisak-jug“ (u daljnjem tekstu: Plan). Prijedlog Plana za javnu raspravu sastoji se od tekstualnog i grafičkog dijela plana, njegovog obrazloženja te sažetka za javnost.

Javna rasprava traje 30 dana, **započinje 21. svibnja, a završava 19. lipnja 2015. godine.**

Za vrijeme trajanja javne rasprave Prijedlog plana biti će izložen javnom uvidu u prostorijama Gradske vijećnice Grada Siska, Sisak, Rimska ulica 26, radnim danom od 8:00 do 16:00 sati.

Prijedlog plana u vrijeme trajanja javnog uvida moguće je preuzeti u digitalnom obliku sa mrežnih stranica Grada Siska (www.sisak.hr).

Javno izlaganje o Prijedlogu plana za javnu raspravu održat će se **11. lipnja 2015. god.**, u 10:00 sati, u Gradskoj vijećnici Grada Siska, Sisak, Rimska ulica 26.

Način sudjelovanja sudionika u javnoj raspravi propisan je člankom 100. Zakona o prostornom uređenju, na način da sudionici:

- imaju pravo pristupa na javni uvid u prijedlog Plana,
- mogu postavljati pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima, na koja usmeno odgovaraju osobe koje vode javno izlaganje,
- daju prijedloge i primjedbe u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja,

- upućuju nositelju izrade pisane prijedloge i primjedbe u roku određenom u objavi o javnoj raspravi.

Pisana očitovanja, mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog Plana dostavljaju se na adresu Upravnog odjela za prostorno uređenje i zaštitu okoliša Grada Siska, Rimska 26, 44000 Sisak. Rok za dostavu pisanih očitovanja, mišljenja, prijedloga i primjedbi na prijedlog Plana je do zaključno 19. lipnja 2015. godine.

Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku i nisu čitko napisani neće se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.

S poštovanjem!

PROČELNICA:

 **Novela Rimay Ferencak, dipl.ing.arh.**

Novela Rimay

Dostaviti:

1. ABS Sisak, Braće Kavurić 12, 44000 Sisak
2. Applied Ceramics, Europe Sales&Manufacturing Facility, Br. Kavurić 10b, 44010 Sisak
3. Felis Produkti d.o.o., Božidara Adžije 19, 44000 Sisak
4. CIOS Grupa, CE-ZA-R Centar za reciklažu, Božidara Adžije 19, 44000 Sisak
5. DEPOS d.o.o., Božidara Adžije 19, 44000 Sisak
6. ČELIK d.o.o., Božidara Adžije bb, 44000 Sisak
7. Swisslion d.o.o., Marijana Cvetkovića 2, 44010 Sisak
8. GIRK KALUN d.d., Stjepana Radića 5, 22320 Drniš
9. Kisikana d.o.o., Stjepana i Antuna Radića 17, 44000 Sisak
10. METAL INŽENJERING SISAK d.o.o., Zibelska 15, 44000 Sisak
11. ELEKTROSTROJ KOSTELAC d.o.o., Drvinje 20, Zagreb
12. KOMUNALAC SISAK d.o.o., Capraška 8, 44000 Sisak
13. Oberndorfer d.o.o., Božidara Adžije 19, 44010 Sisak
14. VATROSTALNA SISAK d.o.o., Capraška 5, 44000 Sisak
15. VODOPRIVREDA SISAK d.d., Obala Ruđera Boškovića 11, 44000 Sisak
16. ROHRWERK MAXHUTTE SISAK d.o.o., Masarykova 15, 10000 Zagreb
17. DOM ZDRAVLJA SISAK - AMBULANTE ŽELJEZARA, Sisak, Braće Kavurić bb, 44000 Sisak
18. C.I.O.M. d.o.o. za proizvodnju, unutarnju i vanjsku trgovinu i usluge, Josipa Lončara 15, 10000 Zagreb
19. Hrvatska elektroprivreda d.d., Ulica grada Vukovara 37, 10000 Zagreb
20. KBM LEASING HRVATSKA d.o.o., Draškovićeve 54, 10000 Zagreb
21. IRI SISAK d.o.o., Braće Kavurić bb, 44010 Sisak
22. INA – industrija nafte d.d., Avenija Većeslava Holjevca 10, 10000 Zagreb
23. Pismohrana



**REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD SISAK**

Upravni odjel za prostorno uređenje i zaštitu okoliša

KLASA: 350-01/14-02/105

URBROJ: 2176/05-07-01/3-15-78

Sisak, 11. lipanj 2015.

**Predmet: Javna rasprava o Prijedlogu Urbanističkog
plana uređenja Gospodarske zone „Sisak-jug“
- ZAPISNIK S JAVNOG IZLAGANJA**

Sukladno članku 94. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13 – u daljnjem tekstu: Zakon) provodi se javna rasprava o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone „Sisak-jug“ (u daljnjem tekstu: Plan). Javno izlaganje provedeno je sukladno članku 99. Zakona u četvrtak 11. lipnja 2015. godine u 10 sati u prostorijama Gradske vijećnice Grada Siska u Sisku, Rimska 26.

Pozivu da prisustvuju javnoj raspravi odazvalo se 21 sudionik odnosno dio pozvanih institucija, pravnih i fizičkih osoba te građana. U sastavu ovog Zapisnika sadržan je popis sudionika koji su se odazvali pozivu na javnu raspravu te sudjelovali u javnom izlaganju (popis u prilogu).

Pročelnica Upravnog odjela za prostorno uređenje i zaštitu okoliša Novela Rimay Ferencak, dipl.ing.arh., je u ime Grada Siska, kao naručitelja izrade Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone „Sisak – jug“, pozdravila sve sudionike.

Domagoj Orlić, dipl.ing.prom., koordinator u postupku izrade ispred Grada Siska, je ispred Upravnog odjela za prostorno uređenje i zaštitu okoliša Grada Siska iznio uvodno izlaganje u kojem je obrazložio pravnu osnovu, potrebu izrade i obuhvat Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone „Sisak – jug“ te kronologiju dosad provedenih aktivnosti.

Predstavnik stručnog izrađivača APE d.o.o., Nikša Božić, dipl.ing.arh., obrazložio je polazišta i ciljeve izrade Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone „Sisak – jug“ te je održao elektroničku prezentaciju u kojoj je tekstualno i grafički predstavio Prijedlog Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone „Sisak – jug“.

Nakon danih obrazloženja Domagoj Orlić je pozvao prisutne sudionike javne rasprave da se uključe svojim primjedbama i pitanjima u javnu raspravu, a predstavnika stručnog izrađivača APE d.o.o. Zagreb pozvao da odgovori na dio postavljenih pitanja glede Prijedloga Plana za javnu raspravu. Naglasio je da se na ovom izlaganju vodi zapisnik te da će primjedbe iznesene na ovom izlaganju biti

unesene u isti zapisnik s istim statusom poput onih unesenih u knjigu primjedbi ili onih dostavljenih pismeno do 19. lipnja 2015. godine.

Nakon uvodnih izlaganja provedena je rasprava, kako slijedi:

Zoran Solomun (Grad Sisak, UO za prostorno uređenje i zaštitu okoliša) je rekao kako bi se autobusna stajališta trebala uskladiti s Pravilnikom o autobusnim stajalištima te ucrtati na način da ne budu jedna nasuprot drugih. Nadalje, planirati biciklističke staze širine 2 m za oba smjera odnosno minimalno 1.9 m. Uz parkirališta, koja su predviđena Generalnim urbanističkim planom, treba planirati dodatna parkirališta, a posebno na ulazima na pojedine parcele ili problem parkiranja riješiti na samoj parceli.

Nikša Božić (APE d.o.o. Zagreb) je odgovorio kako će se korigirati ucrtana autobusna stajališta uz napomenu kako postoji u Planu odredba koja omogućava određene korekcije te da ucrtano nije fiksno. Vezano uz biciklističke staze, napomenuo je kako će se planirati šire gdje god to širine koridora prometnice omogućuju. Vezano uz parkiranje, napomenuo je kako je ono u načelu planirano na građevnim česticama te su Planom dani uvjeti.

Domagoj Vuković (Grad Sisak, UO za prostorno uređenje i zaštitu okoliša) smatra kako bi se plan parcelacije trebao smjestiti u neobvezujući dio obrazloženja Plana kako bi Plan zadržao fleksibilnost.

Nikša Božić (APE d.o.o. Zagreb) je odgovorio kako je parcelacija stvar odluke Grada Siska te ako je plan parcelacije neobvezni prilog Plana, nije obvezujući te temeljem istog nije moguće provoditi parcelaciju.

Damir Mesec (PU Sisačko-moslavačka, inspektor za zaštitu od požara i eksploziva) je rekao kako u tekstualnom dijelu Plana nisu uvršteni podaci koji su dostavljeni u dopisu prije izrade Plana. Dalje je napomenuo kako je cesta uz Felis ucrtana kao javna cesta, a budući da je duža od 100 m, potrebno je na njenom kraju planirati okretište. Na kraju je rekao da nisu ucrtane pozicije hidranata na gradskoj hidrantskoj mreži.

Sandra Jakopec (APE d.o.o. Zagreb) mu je odgovorila kako na ovoj razini prostornog planiranja nije obvezno ucrtavanje hidrantske mreže, već se isto rješava uvjetima navedenim u Odredbama za provođenje odnosno u fazi projektiranja prometnica. Ucrtavanje u grafički dio Plana je moguće, ali iskustvo je pokazalo da to dovodi do problema u provedbi Plana.

Nikša Božić (APE d.o.o. Zagreb) je odgovorio g. Mesecu kako će se uvažiti primjedba koja se tiče okretišta te kako će se uvrstiti podaci ranije dostavljeni dopisom.

Željko Glavinić (Grad Sisak, Odsjek za graditeljstvo) je rekao kako planske smjernice, koje je dostavio Odsjek za graditeljstvo, su malo ili nikako uvažene u Prijedlogu Plana. Predložio je da se u ciljeve izrade Plana stavi uključivanje Gospodarske zone u javni prostor te da Plan stvori preduvjete za javni prostor. Pri tome misli na javnu komunalnu infrastrukturu, što je po njegovom mišljenju

nedovoljno obrađeno u Planu. Nepostojanje javne komunalne infrastrukture predstavlja problem kod izdavanja građevinske dozvole. Napomenuo je da se u Planu umjesto „ABS“ piše „privatna tvrtka“. Predlaže i da Grad Sisak temeljem Zakona o komunalnom gospodarstvu sklopi ugovor o pružanju komunalnih usluga s privatnom tvrtkom.

Nikša Božić (APE d.o.o. Zagreb) je odgovorio kako su ciljevi Plana navedeni u Odluci o izradi Plana koju je usvojilo Gradsko vijeće. Uvažava primjedbu koja se tiče načina pisanja pravnog sljednika bivše Željezare. Ovim Planom se planira cijeli novi javni sustav opskrbe infrastrukture, ali se Planom i akceptira postojeće stanje, odnosno postojanje javne infrastrukture nije Planom propisano kao uvjet za izdavanje akata za građenje jer bi se time trenutno spriječio rad u Gospodarskoj zoni. Napomenuo je kako to stoji i u Odredbama za provođenje.

Željko Glavinić (Grad Sisak, Odsjek za graditeljstvo) je tražio da se u Planu jasnije naznači nepostojanje javne infrastrukture.

Sandra Jakopec (APE d.o.o. Zagreb) je odgovorila kako je u Planu infrastruktura, koja nije javna, prikazana drugom bojom i jasno je naznačeno da u nekim dijelovima obuhvata Plana nema postojeće javne infrastrukture te je ista označena iscrtkano kao planirana infrastruktura.

Željko Glavinić (Grad Sisak, Odsjek za graditeljstvo) napominje kako je Sadržaj Odredbi za provođenje manjkav te kako nema detaljnu razradu s brojevima stranica.

Sandra Jakopec (APE d.o.o. Zagreb) je odgovorila kako su to tehnički detalji koji će biti riješeni.

Miljenko Ugarković (SMŽ - Upravni odjel za zaštitu okoliša i prirode) predlaže da se u Planu umjesto pojma „reciklažno dvorište komunalnog otpada“ koristi termin „reciklažno dvorište“ jer reciklažno dvorište po definiciji prima komunalni otpad te je navedeno suvišno, a osim toga zaprima se i otpad koji nije komunalni.

Krunoslava Kosina-Milutinović (Applied Ceramics d.o.o.) traži da se promijeni centralna fotografija u Planu budući da ista ne odgovara današnjem stanju. Dalje je pitala gdje se u budućnosti planiraju porte ABS-a s obzirom da su iste trenutno na javnoj cesti u vlasništvu Grada Siska te je onemogućeno prometovanje na sjevernoj prometnici. Napominje kako bi trebalo pokrenuti inicijativu da se imenuju ulice u Gospodarskoj zoni. Također predlaže da se ukloni zeleni pojas iz presjeka glavne sjeverne prometnice i jedna pješačka staza budući da koridor prometnice, zbog svoje širine, ulazi u privatno vlasništvo. Smatra da je dovoljna jedna pješačka i jedna biciklistička staza.

Nikša Božić (APE d.o.o. Zagreb) je odgovorio kako koridor prometnice mora biti dovoljno širok kako bi u isti stala kompletna postojeća i planirana infrastruktura. Kaže kako možda zeleni pojas nije nužan te će se taj problem razmotriti u dogovoru s Gradom Siskom. Također napominje da je Planom određeno da su sjeverna, južna, istočna i zapadna glavna prometnica prometnice glavne prometne mreže. Dalje, u Odredbama za provođenje stoji da su sve prometnice glavne prometne mreže

planirane kao javne prometnice sa slobodnim pristupom te da se prilikom rekonstrukcije i proširenja poprečnog profila sjeverne prometnice potrebno je omogućiti javni pristup do svih čestica koje imaju pristup na tu prometnicu. Imenovanje ulica na području obuhvata Plana nije tema Plana, već se rješava odlukama Grada.

Danilo Grozdić (ABS Sisak d.o.o.) napominje kako se pješački promet na sjevernoj prometnici odvija uglavnom na sjevernoj strani. Predlaže da se izmjesti glavna južna prometnica jer je ista ucrтана preko prostora proizvodnog sustava ABS-a. Traži da se prometnica izmjesti van obuhvata čestice ABS-a kako bi se nesmetano odvijao interni željeznički promet nužan za proizvodni proces te kako im je pozicija te prometnice tehnološki neprihvatljiva.

Nikša Božić (APE d.o.o. Zagreb) je zamolio da ABS dostavi pisani prijedlog s prijedlogom korekcije u odnosu na tehnološke cjeline ABS-a na ovom dijelu Plana. Vezano na pješački promet duž sjeverne prometnice isto će biti razmotreno.

Milan Dragosavljević (ABS Sisak d.o.o.) traži da se u Plan ucrta trasa dalekovoda 220 kV za ABS te naglašava kako se to ne odnosi ucrtane dalekovode 2x110 kV. Napominje kako će ABS dostaviti trasu navedenog dalekovoda te kako o istom čeka očitovanje od HOPS-a.

Sandra Jakopec (APE d.o.o. Zagreb) je odgovorila kako taj dalekovod nije ucrtan jer izrađivač o njemu nije dobio podatke te kako je karta s energetikom prilagođena uvjetima HOPS-a. Moli da se dostave detaljniji podaci o planiranom dalekovodu kako bi isto moglo biti razmotreno prilikom pripreme Nacrta prijedloga plana.

Krunoslava Kosina-Milutinović (Applied Ceramics d.o.o.) je dodala kako pri planiranju treba biti racionalan sukladno potrebama i financijskim mogućnostima.

Sandra Jakopec (APE d.o.o. Zagreb) se složila uz napomenu kako nivo standarda prometnice unutar stambene i gospodarske zone nije isti (opterećenje teretnim vozilima, intenzivan pješački promet u pojedinim dijelovima dana,...) te da ovaj Plan uvažava tu činjenicu.

Blanka Bobetko-Majstorović (SMŽ - Upravni odjel za zaštitu okoliša i prirode) je napomenula kako gradski uređaj za obradu otpadnih voda nije predviđen za prihvatanje industrijskih otpadnih voda, ali neka se provjeri taj podatak. Dodaje kako su tri glavna kolektora u Gospodarskoj zoni u privatnom vlasništvu.

Nikša Božić (APE d.o.o. Zagreb) je odgovorio kako su novi kolektori planirani u trasama postojeća tri glavna kolektora. Dodaje kako je planerska odluka koja kaže da se otpadne vode spajaju na gradski uređaj za obradu otpadnih voda preuzeta iz planova višeg reda.

Nakon provedene rasprave Domagoj Orlić pozvao je sudionike rasprave da sve primjedbe i prijedloge dostave Upravnom odjelu za prostorno uređenje i zaštitu

okoliša Grada Siska u najbržem mogućem roku, a najkasnije do 19. lipnja 2015. godine. Javna rasprava okončana je u 12 sati.

Javna rasprava je okončana u 12 sati.

Prilog – Popis sudionika 1X

Zapisnik vodio:

Domagoj Orlić, dipl. ing. prom.





REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD SISAK

Upravni odjel za prostorno uređenje i zaštitu okoliša

KLASA: 350-01/14-02/105
URBROJ: 2176/05-07-01/3-15-77
Sisak, 11. lipanj 2015.

**Predmet: Javna rasprava o Prijedlogu Urbanističkog
plana uređenja Gospodarske zone „Sisak-jug“
- POPIS SUDIONIKA**

Sukladno članku 94. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13) provodi se javna rasprava o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone „Sisak-jug“. Javno izlaganje provedeno je sukladno članku 99. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13) u četvrtak 11. lipnja 2015. godine u 10 sati u prostorijama Gradske vijećnice Grada Siska u Sisku, Rimska 26.

Javnom izlaganju prisustvovali su:

	IME I PREZIME	INSTITUCIJA/ TVRTKA	TELEFON/ TELEFAKS	E-MAIL
1.	ZORAN SOLOMUN	GRAD SISAK	044/510 134	zorah.solomun@sisk.hr
2.	DOMAGUJ VUKOVIĆ	— II —	044/510-106	domaguj.vukovic@sisk.hr
3.	IVANA MEDVED	— II —	044/510-106	ivanamedved08@gmail.com
4.	BLANKA BOBETKO- MAJSTORVIĆ	SMŽ - UO ZA ZAŠT. OKOLIŠA I PRIRODE	044/540 030	blanka.bobetko-majstovic@smz.hr
5.	MARGITA MALINAR	Zavod za prost. uređenje SMŽ	044/521 008	margita.malinar@smz.hr
6.	MILJENKO UGARKOVIĆ	SMŽ, UO ZA ZAŠT. OKOLIŠA I PRIRODE	044/540-204	MILJENKO UGARKOVIC.COM
7.	JADRANKA SESAR	SISAČKI UODOVOJ	044/526-162	sesar.jadranka@sisk.hr
8.	ĐAMIJE MEŠEC	POLICIJSKA UPRAVA SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA OD POŽARNE ZAŠTITE	033-87-11- - 280	dmesec@mup.hr
9.	ĐAKSEN KARAUJA	HEP ODS, ELEKTRA SISAK	044-558-206	daksen.karauja@hep.hr

10.	KRUNOSLAVA KOSINA-MILUTINOVIC	Applied Ceramics d.o.o.	099 21 85 932	krunosbwc@ apceramics.com
11.	TIHOMIR BREKOVIC	UPR. ODJEK 2A UPR. IM. PR. / OPEĆ	510-207	Tihomir. Brekovic @6596.hr
12.	Zeljko Glavinic	Odjek za graditeljstvo Grada Sisak	540-084	zeljko.glavinic@sisk.hr
13.	Vlatka Zanec	APE d.o.o.	091 1820 245	vlatka@ape.hr
14.	Joco Markovic	DURS-Pu Sisak	098/9443221	joco.markovic@durs.hr
15.	MILAN RALIS	HEP d.d.	01 5870 855	milan.ralis@hep.hr
16.	MARIO COSIC	ABS Sisak d.o.o.	044 161 448	m.cosic@absacciai.it
17.	DANILO GRODIC	ABS Sisak d.o.o.	044 565 212	D.Grodc@absacciai.it
18.	MILAN DRAGOSAVJEVIC	ABS Sisak d.o.o.	099 231 5928	M. Dragosavjevic@absacciai.it
19.	MARIJAN BHEKVIC	ROHRWERK MAXHÜTTE - SISAK	091. 1647153	rohrwerk.maxhuetten.sisak@ sk.t-com.hr
20.	TIHANA PERKOVIC OBUCINA	ROHRWERK MAXHÜTTE SISAK d.o.o.	091 515 2305	rohrwerk.maxhuetten.sisak@ sk.t-com.hr
21.	DOMAGOJ ORLIC	GRAD SISAK	091 341 2001	domagoj.ortlic@ sisak.hr
22.				
23.				
24.				
25.				
26.				
27.				
28.				
29.				
30.				
31.				
32.				
33.				



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
POLICIJSKA UPRAVA SISAČKO - MOSLAVAČKA
SLUŽBA UPRAVNIH I INSPEKCIJSKIH POSLOVA
Inspektorat unutarnjih poslova

Broj: 511-10-06-03-173/5-15 3/2
Sisak, 11.06.2015. godine.

SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD SISAČ

Primljeno: 12-06-2015

Klasifikacijska oznaka	Gr. jed.
Unutarnji broj	Vrij.

511-15-

2265

GRAD SISAČ
Upravni odjel za prostorno uređenje i
zaštitu okoliša

SISAČ

Predmet: Urbanistički plan uređenja Gospodarske zone "Sisak-jug"
- primjedbe, dostavljaju se -

Uvidom u prijedlog Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone "Sisak-jug" utvrđeni su sljedeći nedostaci iz područja zaštite od požara:

1. U tekstualni dio plana nisu ugrađeni podaci dani u dopisu ovog tijela broj: 511-10-06-03-3477/2-14 3/2 od dana 17.11.2014. godine.
2. U grafičkom dijelu plana slijepa prometnica koja je duža od 100 m a vodi pored objekata trgovačkog društva FELIS u jugozapadnom dijelu obuhvata plana nema na svom kraju okretište za vatrogasna vozila, a što je propisano člankom 6. stavak 3. Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe ("Narodne novine" br. 35/94., 55/94. i 142/03.).

S poštovanjem!



INSPEKTOR ZA ZAŠTITU OD
POŽARA I EKSPLOZIVA

Damir Mesec

DOSTAVITI:

1. Naslov
2. Dosje-ovdje
3. Pismohrana-ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE
PODRUČNI URED ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE
SISAK

KLASA: 350-02/15-02/02
URBROJ: 543-13-01-15-1
Sisak, 11. lipnja 2015.



SISA

1361848	REPUBLIKA HRVATSKA	
Grad Sisak		
Primljeno:	15.06.2015	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
350-01/14-02/105	2176/05-07-01; 2176/05-07-02; 2176/05-04; 2176/05-03; 2176/05-05;	
Urudžbeni broj	Prilozi	Vrijednosti
2176-15-80	0	-

GRAD SISAK

Upravni odjel za prostorno uređenje i zaštitu okoliša
Rimska 26

44000 SISAK

PREDMET: Prijedlog Urbanističkog plana uređenja
Gospodarske zone „Sisak – jug“
- suglasnost, daje se

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-01/14-02/105, URBROJ: 2176/05-07-01/3-15-70, od 11. svibnja 2015. godine.

Temeljem članka 101. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju (N.N. broj: 153/13), članka 35. stavak 1. alineja 7. Zakona o zaštiti i spašavanju (N.N. broj: 174/04, 79/07, 38/09 i 127/10), a na traženje Grada Siska, Upravnog odjela za prostorno uređenje i zaštitu okoliša, Područni ured za zaštitu i spašavanje Sisak, daje:

SUGLASNOST

o poštivanju zahtjeva zaštite od prirodnih i drugih nesreća u Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone „Sisak-jug“, izrađenog od strane tvrtke APE d.o.o. Zagreb, Ozaljska 61. Suglasnost se izdaje radi usvajanja **Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone „Sisak-jug“**.

S poštovanjem,



PROČELNIK

Zeljko Prpić, prof.

DOSTAVITI:

1. Naslovu
2. DUZS, Sektor za civilnu zaštitu, na znanje
3. Pismohrani, ovdje.



REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD SISA K
Upravni odjel za upravne,
imovinsko pravne i opće poslove

KLASA: 350-01/14-02/105
URBROJ: 2176/05-03/1-15-~~26~~ 81

Sisak, 15. lipnja 2015.

UPRAVNI ODJEL ZA
PROSTORNO UREĐENJE I
ZAŠTITU OKOLIŠA

PREDMET: Urbanistički plan uređenja Gospodarske zone "Sisak-jug"
- Javno izlaganje, očitovanje, dostavlja se

U svezi javnog izlaganja, a u sklopu javne rasprave o prijedlogu izrade Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone "Sisak-jug", održanog dana 11. lipnja 2015. godine obavještavamo vas o sljedećem:

Za k.č.br. 1808/1, 1808/4 i 2657/1 u k.o. Novi Sisak Grad Sisak sklopio je ugovore o pravu građenja, pa je potrebno nositelja prava građenja upoznati s planiranim. Ugovori o osnivanju prava građenja sklopljeni su s DIV d.o.o. tvornica vijaka, Bobovica 10/A, iz Samobora i s MITTELENERGY SRL (d.o.o.) iz Pordenonea, Via Beato Odorico n. 13, Italija.

Buduća nerazvrstana cesta sjever – jug, a koja nastaje od dijela k.č.br. 1808/1 šuma od 202554 m², upisana u z.k.ul. 3737, vlasništvo Grada Siska formira se i od k.č.br. 1808/6 trafostanica energet. pog. Metaval od 100 m² upisana u z k.ul 3747 k.o. Novi Sisak, koja nije u posjedu Grada Siska.

Molimo vas da ispitajte činjenicu prije donošenja plana da li se postojeća trafostanica uopće može ukloniti, odnosno da li ista opskrbljuje pogone vlasnika trgovačkih društava u JIZ-u. Nadalje vas izvješćujemo da uz buduću planiranu prometnicu sjever-jug s desne strane ide željeznički kolosjek koji se možda i ne vidi na kopiji plana, odnosno ide po međi desnom stranom k.č.br. 1808/1 k.o. Novi Sisak. Lijevo od željezničkog kolosjeka cca par metara idu zračne instalacije (možda topolovod) i potrebno je ispitati za što se koristi.

Navedeno je utvrđeno terenskim očevidom, sve je postojeće (trafostanica, željeznički kolosjek, zračne instalacije) te je vidljivo na terenu.

Predlažemo da se razmotri sve navedeno, odnosno da li će isto utjecati na trasu – koridor i širinu buduće nerazvrstane ceste Grada Siska.

S poštovanjem,

**PROČELNICA**
Gordana Karapandža Prica

PRILOG: Kopija katastarskog plana.

DOSTAVITI:

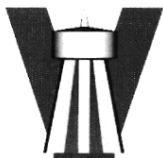
1. Naslov
2. Spis



vstoup

mista parcel
(žij. kolosycká)

TRAFOSTANICA



SISAČKI VODOVOD d.o.o.

za opskrbu pitkom vodom, odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda

44 000 SISAK

Obala Ruđera Boškovića 10

OIB: 84218628128 IBAN: HR1524070001100408426 u OTP Banci d.d. E-mail: tajnistvo@sisa

TELEFON - Centrala: 044/526-166; Tajnica direktora: 044/526-177; TELEFAX: 044/5



Ur. broj: 2176/05-13-15- 2867

U Sisku, 17. lipnja 2015. godine

1362610 REPUBLIKA HRVATSKA		
Grad Sisak		
Primljeno: 18.06.2015		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
350-01/14-02/105	2176/05-07-01; 2176/05-07-02; 2176/05-04; 2176/05-03; 2176/05-05;	
Urudžbeni broj	Prilozi	Vrijednosti
2176/05-13-14-1-15-82	0	-

MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD SISAK

17-06-2015	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.
Pril.	Vrij.

REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD SISAK

Upravni odjel za prostorno
uređenje i zaštitu okoliša

Predmet: **Izrada Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone «Sisak - jug» u Sisku**
- komentar na Javnu raspravu, daje se -

Posebnom obavješću, od 11. 05. 2015. god., Klasa: 350-01/14-02/105, Urbroj: 2176/05-07-01/3-15-70, o prijedlogu UPU Gospodarske zone «Sisak-jug» za javnu raspravu koja je održana 11. 06. 2015. dostavljamo vam komentare vezane za istu.

Na sustav javne odvodnje mogu se priključiti samo otpadne vode čije granične vrijednosti pokazatelja i dopuštene koncentracije opasnih i drugih tvari ne prelaze granične vrijednosti određene posebnim propisima a naročito pravilnikom o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda NN (80/13 i 43/14). Ukoliko navedeno nije zadovoljeno treba predvidjeti odgovarajući predtretman prije ispuštanja otpadnih voda u sustav javne odvodnje.

Pročišćavanje otpadnih voda vršiti će se na Uređaju za pročišćavanje Grada Siska (izvan obuhvata plana) čija je izgradnja u tijeku a probni rok (puštanje u rad) je predviđen za kraj 2015. God. Uređaj za pročišćavanje otpadnih voda Grada Siska (UPOVGS) - III. stupanj pročišćavanja aktivnim muljem s produženom aeracijom s istovremenim uklanjanjem dušika anaerobnom denitrifikacijom i taloženjem fosfora, kapaciteta 60.000 ekvivalentnih stanovnika (ES).

Uređaj za pročišćavanje Grada Siska (UPOVGS) predviđen je za faznu gradnju i pripadajuća planska razdoblja (I faza - 2020. God. i II faza 2035 god.).

U I fazi predviđeno je slijedeće opterećenje:

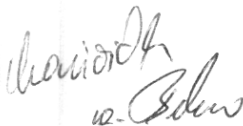
60 000 ES = 45 000 ES domaćinstva + 15 000 ES industrija (predobrađene industrijske vode).

Istovremeno s gradnjom UPOVGS gradi se i sustav kolektora i crpnih stanica kojim će su sustav javne odvodnje spojiti na UPOVGS.

Sustav odvodnje gospodarske zone „Sisak – Jug“ mješovitog je tipa s 3 glavna kolektora A, B i C koji se spajaju i ispuštaju u lokalni mali vodotok, koji sve vode odvodi u rijeku Savu. Navedeni kolektori nisu dio javnog sustava odvodnje i kao takvi nisu spojeni na kolektor TK III b (dolazni kolektor na UPOVGS).

Za gospodarsku zonu „Sisak – Jug“ potrebno je izgraditi novi razdjelni sustav, a sve vode sukladno pravilniku (s predtretmanom) moguće je priključiti na UPOVGS.

Plan razvitka (rekonstrukcije ili izgradnje), te status vlasništva vodovodne mreže na predmetnom području nije u domeni Sisačkog vodovoda, obzirom da instalacije nisu u vlasništvu Sisačkog vodovoda d.o.o..



S poštovanjem!

Dostaviti:

- Naslovu,
- Službi razvoja,
- A/A

SISAČKI VODOVOD d.o.o.
2. stariji, Obala Ruđera Boškovića 10

Direktor:

Srđan Marić, dipl. ing. prometa

23-06-2015



ELEKTRA SISAK

Kralja Tomislava 42
44000 Sisak

TELEFON • 044/558-111 •
TELEFAKS • 044/558-102 •
POŠTA • 44000 • SERVIS
IBAN • HR1823600001400165267

Primljeno:		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
Urudžbeni broj	Prih.	Vrij.
272-15-		

2389

REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD SISAK
Upravni odjel za prostorno uređenje i zaštitu
okoliša

NAŠ BROJ I ZNAK 4018/4067/15DK

VAŠ BROJ I ZNAK 2176/05-07-01/3-15-70

PREDMET Urbanistički plan uređenja Gospodarske
zone "Sisak-jug"

DATUM 15.06.2015.

Poštovani,

Povodom javne rasprave o prijedlogu Urbanističkog plana Gospodarske zone „Sisak-jug“ obavještavamo da je odredbe plana potrebno dopuniti sljedećim:

- Za elektroenergetsku distribucijsku mrežu u nadležnosti HEP Operatora distribucijskog sustava, Elektra Sisak vrijedi odrednica da je daljnji razvoj distribucijske elektroenergetske mreže usmjeren prema napuštanju 35 kV i 10 kV napona i uvođenju 20 kV napona i transformacije 20/0,4 kV.
- Navedenu odrednicu je potrebno uzeti u obzir prilikom planiranja proširenja postojeće ili izgradnje nove elektroenergetske mreže i priključenja objekata na istu na području plana.

S poštovanjem,

Co: - Odjel za razvoj i pristup mreži
- pismohrana

Elektra Sisak
Direktor:

P.O. Mestajdović
Tomislav Babić, dipl. inž. el.

HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o. ZAGREB
DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE
ELEKTRA SISAK

ČLAN HEP GRUPE

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • ŽELJKO ŠIMEK •

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • MB 1643991 •
• OIB 46830600751 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 699,456,000,00 HRK •
• www.hep.hr •



Republika Hrvatska
Sisačko-moslavačka županija
Grad Sisak
Upravni odjel za prostorno uređenje i zaštitu okoliša
Odsjek za graditeljstvo

KLASA: 350-02/14-01/13
URBROJ: 2176/05-07-02/6-15-8
Sisak, 19. lipnja 2015.

Mišljenja, prijedlozi i primjedbe

na prijedlog Urbanističkog plana uređenja
Gospodarska zona "Sisak-jug" za javnu raspravu

Slijedom Planskih smjernica i podataka za izradu Urbanističkog plana uređenja Gospodarska zona "Sisak-jug" (KLASA: 350-02/14-01/13; URBROJ: 2176/05-07-02/6-14-2) koje je ovaj Odsjek 8. prosinca 2014. godine dostavio za potrebe izrade ovog plana, kao i primjedbi i prijedloga obrazloženih u dijelu rasprave na javnom izlaganju o planu dana 11. lipnja 2015. godine u okviru javne rasprave, dostavljamo Vam naše mišljenje, prijedloge i primjedbe o Prijedlogu predmetnog UPU-a.

Najvažniju smo primjedbu iznijeli tijekom rasprave nakon javnog izlaganja o planu, ali Vam ju kao tijelo koje bi ovaj plan trebalo provoditi u obliku izdavanja ili odbijanja izdavanja akata o građenju i uporabi, uz ostale ponavljamo i u ovom dokumentu.

Naše se primjedbe i prijedlozi odnose na sadržaj, te oblikovanje budućeg UPU-a (podjednako otisnute i računalne inačice), ali se najvažniji prijedlog odnosi na nedovoljno jasno odredbama opisano i nedovoljno zorno grafički prikazano stanje isključenosti obuhvata plana iz javnog prostora.

I. Najvažniji cilj: uključivanje obuhvata UPU-a u javni prostor

Predlažemo da najvažniji cilj izrade plana bude:

"uključivanje Gospodarske zone Sisak-jug u javni prostor".

Ovaj cilj izrade plana potreban je iz nekoliko razloga, a trebao bi iznjedriti urbanistički plan koji će za razliku od predloženog, svojim odredbama i grafičkim prikazima daleko jasnije razraditi zatečeno i zornije stvoriti preduvjete za rješavanje ključnog problema tako da je u njemu sadržano:

1. Jasna i nedvosmislena konstatacija da ovaj prostor nije, niti je to ikada u povijesti bio, "javni prostor", odnosno da u njemu ne postoji niti javna komunalna infrastruktura (vodoopskrba, odvodnja, energenti itd.), niti su ikada uspostavljene bilo koje druge usluge koje imaju obilježja i status javnoga: javni prijevoz, čistoća, odvoz komunalnog otpada, sigurnost ili sustav prostornih jedinica, itd.

2. Naglašavanje ključnog ograničenja ovog prostora: praktične nemogućnosti izdavanja akata o gradnji - kao posljedice izostanka javne komunalne infrastrukture – do njihove izgradnje.
3. Određivanje i ograničavanje (odredbama za provođenje) uvjeta i smjera planiranja, projektiranja i izgradnje javnih komunalnih infrastrukturnih sustava kao pretpostavke za uspostavu najvažnijih javnih komunalnih djelatnosti i mogućnosti izdavanja akata o gradnji.

II. Sadržaj plana

II.1. Tekst

II.1.1. Preporuke nisu odredbe

Odredbe ne služe edukaciji pa sve preporuke treba izbaciti iz obrazloženja. Ako su preporuke (neobvezujuća edukacija) u prostornom planu nužda treba ih premjestiti u obrazloženje u kojemu trenutno nema niti jedne preporuke.

Odredbe služe provedbi (tako se i zovu), inače ih treba nazvati: "Odredbe za provođenje i preporuku". Provedba označava projektiranje i reguliranje (izdavanje akata) i tu nema mjesta preporukama.

Cilj plana nije gomilanje teksta i debljina knjige, dakle ne kvantiteta, već kvaliteta a u slučaju odredbi to znači provedivost. Želimo dakle jasan jezični izričaj (formulaciju), koji ne ostavlja prostor dvojbi i različitom tumačenju.

U suprotnom, projektant ih ne mora poštivati, a tijelo za graditeljstvo ih ne može zahtijevati, pa im kao jedina svrha ostaje "debljina knjige" koja opet odmaže otežavajući korištenje za projektante i voditelje postupaka.

II.1.2. Drugi neprimjereni izričaj odredbi

Iz teksta odredbi isto tako treba brisati, zamijeniti ili premjestiti u Obrazloženje (edukativna funkcija) izričaje neprimjerene odredbama za provođenje sljedećeg tipa (da ih ne navodimo pojedinačno): "preporučuje se", "poželjno je", "moguće je", "treba težiti".

Riječi "treba planirati" treba zamijeniti sa "treba projektirati". Treba izbaciti riječi neprimjerene standardnom hrvatskom jeziku: veznik "ukoliko" zamijeniti veznikom "ako", i slično.

II.2. Grafika

II.2.1. Netočan prikaz stanja postojeće izgrađenosti

Kao i pri izradi drugih prostornih planova, ali posebno pri izradi ovog urbanističkog plana, i to posebno njegove infrastrukture, prikazivanje postojećih građevina je pogrešno i taj prikaz krivo navodi.

Ovo se krivo navođenje odnosi na odredbu članka 3. stavak 1. točke 14. Zakona o gradnji ("Narodne novine" broj 153/13) prema kojoj je postojeća građevina samo ona građevina koja je izgrađena na temelju građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta i svaka druga građevina koja je prema ovom ili posebnom zakonu s njom izjednačena.

U slučaju ovog plana odnosno stanja postojeće infrastrukture unutar obuhvata ovog plana, to znači sljedeće:

Ako nositelj izrade ili stručni izrađivač ne raspolažu aktima (ili podacima) za njihovu gradnju (sadržane u prethodno prikupljenom skupu planskih podataka) onda se infrastrukturne (a niti druge) građevine ne smiju grafičkim prikazima označavati kao postojeće.

III. Oblikovanje plana

Datoteke grafičkih prikaza trebaju omogućiti projektiranje elektroničkih projekata - uradaka koje će projektanti Odsjeku za graditeljstvo i drugim tijelima dostavljati u "elektroničkom obliku", odnosno uobličene u skup povezanih računalnih datoteka (članak 66. Zakona o gradnji ("Narodne novine" broj 153/13).

III.1. Datoteke - računalna inačica plana

Grafički prikazi trebali bi biti istovjetni tekstualnom dijelu plana.

III.1.1. Grafički prikazi

- U grafici se pojavljuje naziv tvrtke "ABS" kojega u tekstualnom dijelu nema
- Nisu dane niti geokodirane rasterske niti vektorske inačice datoteka plana

Budu li situacije projekata izrađene na takvim "geokodiranim" podlogama-grafičkim prikazima, takvi će projekti imati manje sadržajnih grešaka, ali će i projektantske uratke biti lakše sagledavati i u odnosu na prostorno-planska ograničenja.

III.1.2. Strukturiran i pregledan tekst odredbi plana

Datoteke tekstualnog dijela plana, a pogotovo odredbi za provođenje, treba strukturirati tako da osim samog teksta (logički oblikovanog) sadrže i logičke strukture koje referentno i pristupačno povezuju dijelove teksta (sadržaj, indeksi tablica, slika, "fusnota" itd.). Jedino će takvo strukturiranje omogućiti kvalitetno pregledavanje i upotrebu tekstualnog dijela plana i biti preduvjet za preoblikovanje u "hipertekst" - dinamičku strukturu poveznica teksta za web-stranice (pogledati strukturiranje PDF i sličnih "portabilnih" dokumenata).

IV. Zaključno

Unatoč tome što smo našim planskim smjernicama (i podacima) opsežno naglasili i obrazložili ključni problem ovog prostora i dali druge smjernice za najvažniju svrhu ovog UPU-a, a to je njegova provedba odnosno izdavanje akata o gradnji, nositelj izrade i stručni izrađivač su ih površno ili nimalo uvažili.

Kao tijelo čija je najvažnija djelatnost provedba prostornih planova, koje će na temelju predloženih odredaba provjeravati, ispravljati i odbijati rješenja ovlaštenih projekatana naglašavamo da nam je svima potreban plan koji će poštivati sljedeća načela: ujednačenost, nedvosmislenost, izbjegavanje gomilanja suvišnog ili istog značenja, izbjegavanje ponavljanja (u odredbama ili drugom regulativom već iskazanog i izrečenog u obrazloženju i obrnuto).

viši savjetnik
mr.sc. Željko Glavinčić, dipl.ing.građ.

DOSTAVITI:

1. Grad Sisak, Upravni odjel za prostorno uređenje i zaštitu okoliša, Rimska 26, 44000 SISAK
2. Spis





SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA

GRAD SISAK

Upravni odjel za prostorno uređenje i zaštitu okoliša

Rimska 26

44000 Sisak

Sisak, 18.06.2015.

Predmet: Očitovanje na prijedlog Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone "Sisak-jug"

Poštovani,

Ovo očitovanje se odnosi na UPU i njegove izmjene i dopune. Dana 1.12.2014. godine dostavljeni su Vam zahtjevi za izradu plana uređenja Gospodarske zone "Sisak-jug" (nisu svi usvojeni). Uz nove prijedloge i zahtjeve, ponavljamo taj stari zahtjev (kao prilog).

Sve je ucrtano na podlogu UPU-a (i označeno redom velikim štampanim slovima od A do I. Slijedi pojašnjenje.

A – Predlažemo izgradnju nove sjeverne glavne prometnice uz sami sjeverni rub zahvata UPU-a, kako bi se izbjegle komunikacijske prepreke na svakodnevnoj bazi sa kojima se suočavaju postojeći vlasnici prostora u zoni.

B – Zahtjevamo izmještanje glavne južne prometnice predviđene UPU-om koja je ucrtana dijelom preko zemljišta u vlasništvu ABS-a. Na taj način se proizvodni prostor dijeli i nije moguće organizirati niti proizvodnju niti prometovanje po južnoj glavnoj prometnici.

To je utvrđeno i obilaskom predviđene trase spomenute prometnice sa predstavnicima grada Siska dana 17.06.2015.

C – Predlažemo izgradnju nove prometnice sjever – jug, uz sami rub parcele ABS-a, na zemljištu u vlasništvu RH. Tako bi se poboljšale transportna komunikacija i za ABS (kamioni bi brže i lakše izlazili na glavnu južnu spojnu cestu) i za buduće korisnike gospodarske zone sisak koji će uglevnom biti smješteni u zapadnom dijelu zone.

D i E – U ponovljenom dopisu od 1.12.2014. (prilog 1.) pod točkom 2. su opisana postrojenja. Dodajemo još i slijedeće:

- Iako je u poglavlju 7. Gospodarenje otpadom, Člankom 66, Stavak 3, dopušteno gospodarenje otpadom, tj. djelatnosti oporabe otpada, smatramo potrebnim istaknuti slijedeće:

Tvrtka ABS Sisak d.o.o. planira na postojećoj lokaciji izgraditi slijeća postrojenja:

1. INDUTEC – postrojenje za proizvodnju cink oksida

2. ECOGRAVEL – postrojenje za mehaničku obradu troske i proizvodnju građevinskih agregatarazličite granulacije

Postrojenje INDUTEC kao sirovinu koristi elektropečnu prašinu, otpad ključnog broja 10 02 07*, a koji nastaje u procesu proizvodnje čelika. Kako postojeća proizvodnja nije dovoljna za zaposlenje punog kapaciteta planiranog postrojenja, namjera je ABS-a dovoz sirovine (otpada) drugih proizvođača i prerada iste. Dovož bi se provodio sukladno Baselskoj konvenciji (Regulation EC 1013/2006) te Annexu VIII.

Postrojenje ECOGRAVEL kao sirovinu za proizvodnju agregata bi koristio trosku nastalu u proizvodnji čelika i trosku nastalu u proizvodnji cink oksida. Ključni broj je 10 02 02.

Za oba postrojenja ABS Sisak d.o.o. je pokrenuo postupak ishoda rješenja o utjecaju zahvata na okoliš, KLASA: UP/I-351-03/15-02/07 te izmjene i dopune postojeće Okolišna dozvole (Objedinjeni uvjeti zaštite okoliša).

Dodatno za planirani zahvat, ABS Sisak d.o.o. posjeduje i pozitivna mišljenja:

1. Grad Sisak, Upravni odjel za prostorno uređenje i zaštitu okoliša, KLASA: 351-01/14-01/03, URBROJ: 2176/05-07-01/4-14-10
2. Sisačko-Moslavačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo Sisak, KLASA: 350-01/14-01/22, URBROJ: 2176/01-12/01-14-03
3. Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, Uprava za dozvole državnoga značaja, Sektor za lokacijske dozvole i investicije, KLASA: 350-02/14-01/47, URBROJ: 531-06-1-2-14-2

F – U ponovljenom dopisu od 1.12.2014. (prilog 1.) pod točkom 1. je opisano postrojenje.

G – U ponovljenom dopisu od 1.12.2014. (prilog 1.) pod točkom 3. je opisano postrojenje.

H i I – U ponovljenom dopisu od 1.12.2014. (prilog 1.) pod točkom 4. je opisano postrojenje.

Isto tako dostavljamo studiju PAMP-a TS 220/110/35 (33) Kv Željezara na prienosnu mrežu.

Ta studija u potpunosti definira novo 220 kV rasklopno postrojenje. Njegova izgradnja omogućava veću snagu za sve korisnike u južnoj gospodarskoj zoni Sisak.

Prilozi:

1. Ponovljeni dopis (novi predsjednik uprave) od 1.12.2014 sa datumom 18.06.2015. (Zahtjev za izradu Urbanističkog plana uređenja) sa svojih 10 priloga (lista priloga je na dopisu).
2. Dispozicija zahvata sa označenim dopunama i izmjenama označenim od A-I.

Marco Clemente
Predsjednik Uprave



Applied Ceramics d.o.o.

MB: 02030152, OIB: 68726943543
Capraška ulica 10, 44 010 Sisak, Croatia
tel: +385 44 537 800, fax: +385 44 537 900
Sisak, 18/6/2015

0220
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD SISAČ

Prilijeno: 23-06-2015	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.
Uredbeni broj	Pril. Vrij.

2388

REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD SISAČ, Rimska 26
Upravni odjel za prostorno uređenje i zaštitu
okoliša

PREDMET: Prijedlozi i primjedbe na prijedlog Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone "Sisak-jug"

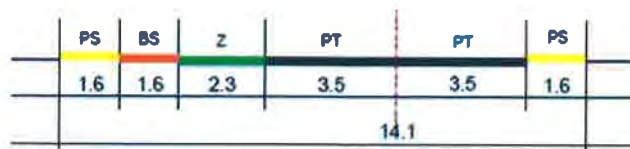
Poštovani,

Nastavno na objavljenu javnu raspravu o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone "Sisak-jug" u nastavku Vam dostavljamo prijedloge i primjedbe Applied Ceramics d.o.o. na

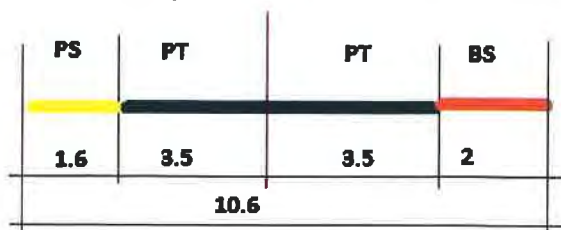
1. Prijedlog promjene profila sjeverne prometnice A-A

- Budući da kompanija Applied Ceramics već 10 godina živi, radi i razvija se kao proizvodni sektor u poluvodičkoj industriji, i to upravo uz sjevernu prometnicu smatramo da bi predloženi profil sjeverne prometnice trebalo smanjiti odnosno, sukladno sadašnjim i budućim potrebama optimalno planirati, kako predlažemo pod b).
- Smatramo nepotrebnim ucrtati zeleni pojas, jer je sjeverna prometnica okružena gustom stoljetnom hrastovom šumom i sa sjeverne i sa južne strane prometnice, a sadašnja jedna pješačka staza zadovoljila je i kapacitet za zaposlenike bivše Željezare od kada je zapošljavala 13-tak tisuća ljudi te smatramo da nisu potrebne pješačke staze sa obje strane, već samo sa sjeverne, a prijedlog je da biciklistička staza ide sa južne strane i da bude širine 2 m.
- a) Iz sadašnjeg prijedloga UPU gospodarske zone "Sisak – jug"

GLAVNA SJEVERNA PROMETNICA A-A



- b) Prijedlog Applied Ceramics d.o.o.



Applied Ceramics d.o.o.

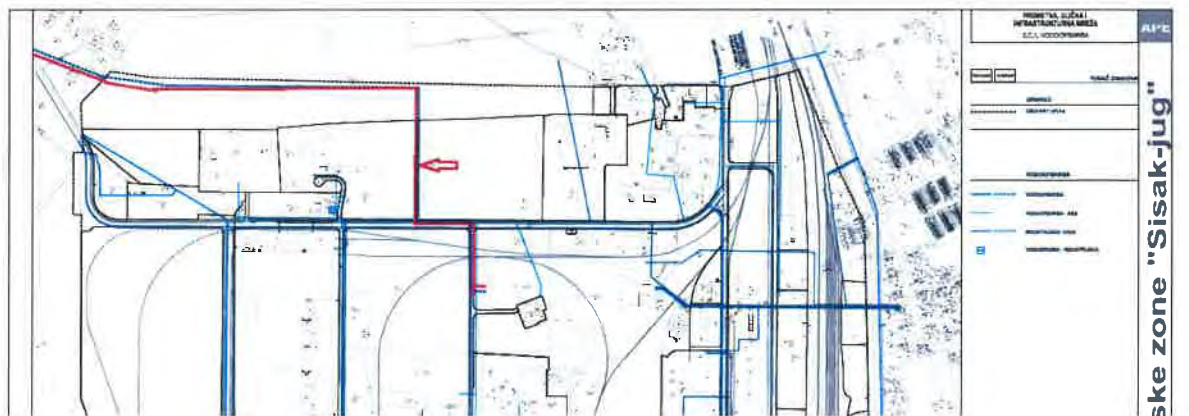
MB: 02030152, OIB: 68726943543
Capraška ulica 10, 44 010 Sisak, Croatia
tel: +385 44 537 800, fax: +385 44 537 900
Sisak, 18/6/2015

2. Brisanje sjeverne trase industrijske vode na grafičkom prikazu 2.C.1. VODOOPSKRBE

Predmetna ucrtana trasa industrijske vode na sjeveru UPUa (u shemi crveno naglašena) nikada nije bila u funkciji (djelomice iskopane rupe prije 20-tak i više godina, koje predstavljaju opasnost, cjevovod ne postoji) kao i nikada dovršena prepumpna stanica na Kupi za vodni zahvat, koja predstavlja ruglo i veliku opasnost za ljude pogotovo djecu, a sama trasa vodi do šume? gdje završava.

Iz navedenih razloga smatramo da bi trebalo ukinuti, brisati predmetnu trasu sa prijedloga UPUa te Vas molimo Vas da (pre)ispitate planove sa istom i mogućnost ukidanja, brisanja predmetne trase, jer u krajnjem slučaju samo ograničava buduću gradnju.

Schema sjeverne trase industrijske vode (crveno naglašena)



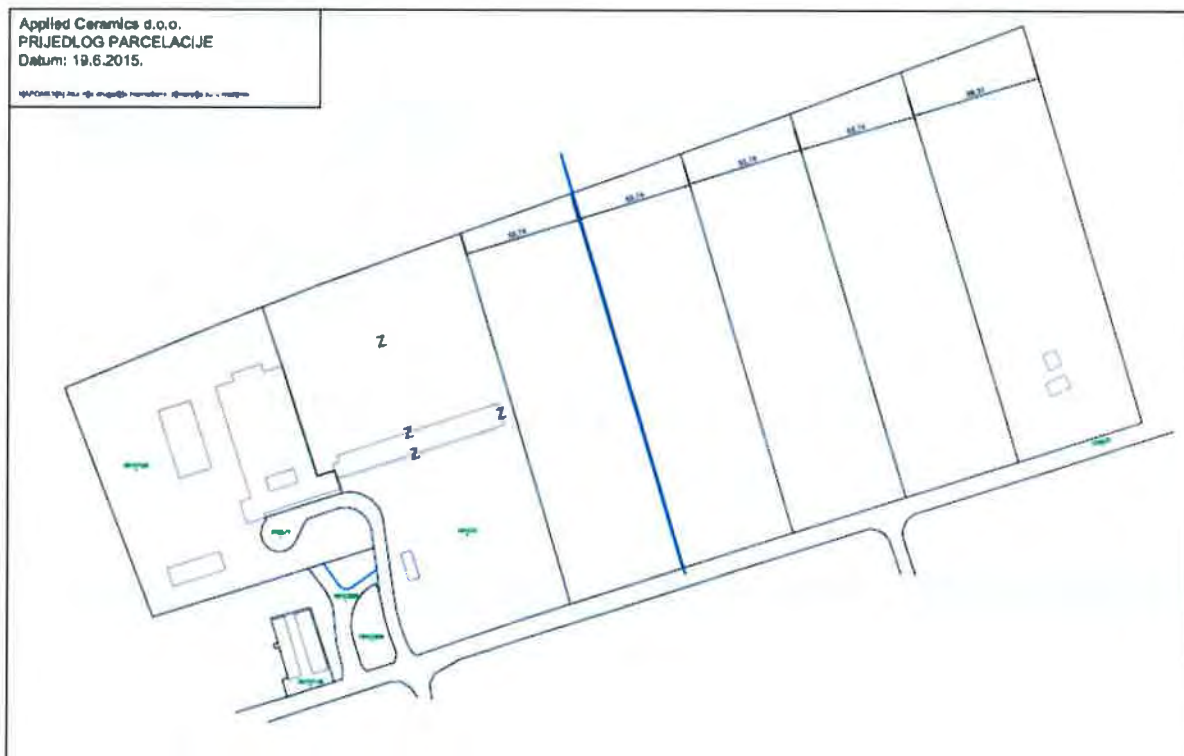
Applied Ceramics d.o.o.

MB: 02030152, OIB: 68726943543
Capraška ulica 10, 44 010 Sisak, Croatia
tel: +385 44 537 800, fax: +385 44 537 900
Sisak, 18/6/2015

3. Prijedlog parcelacije nekretnina u vlasništvu Applied Ceramics d.o.o.

Predlažemo parcelaciju k.č. 1819/2 k.o. Novi Sisak u vlasništvu Applied Ceramics kako je naznačeno u grafičkom prikazu a sve zbog budućih planova Applied Ceramics. Dio k.č. 1819/2 k.o. Novi Sisak sa sjevero-istočne strane pripaja se kč 1817/3 k.o. Novi Sisak u vlasništvu Applied Ceramics, kao logična cjelina, gdje je prijedlog pomicanje granice parcele k.č. 1817/3 šest (6) metara zapadno od poslovne zgrade Instituta.

A ostatak k.č. 1819/2 parcelira se od sjevera prema jugu čestice u 5 novih kastarskih čestica širine 53,64 m sve do zadnjeg istočnog dijela parcele koji bi iznosio 59,31 m (prema našem prijedlogu i podlogama).



Privitak: Izvadak iz zemljišne knjige - Vlasnički list Applied Ceramics d.o.o.

S poštovanjem,

APPLIED CERAMICS d.o.o.
SISAK, Capraška ulica 10
OIB: 68726943543

Za Applied Ceramics d.o.o.

Sladojević Milan

Milan Sladojević, direktor



HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA d.d.

SEKTOR ZA KAPITALNE INVESTICIJE

10 000 ZAGREB • ULICA GRADA VUKOVARA 37

TELEFON • 01 63 22 111 •
TELEFAKS • 01 61 70 430 •

NAŠ BROJ I ZNAK **71/5228/15TV**

VAŠ BROJ I ZNAK

DATUM

PREDMET Očitovanje na prijedlog Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone "Sisak jug"

Poštovani,

HEP d.d. - je nositelj projekta izgradnje kogeneracijskog postrojenja na biomasu BE-TO Sisak, za koji je potpisan ugovor „ključ u ruke“ za izradu dokumentacije i izgradnju dana 16.4.2015. godine. Projekt je na listi strateških projekata RH.

U svrhu realizacije tog projekta potrebno je izgraditi novi magistralni vrelovod od buduće glavne toplinske stanice smještene uz BE-TO Sisak do glavnih toplinskih stanica TS-1, 2 i 3 u naselju Caprag, te do TS-Brzaj u naselju Brzaj, kao i modernizirati postojeću mrežu daljinskog grijanja u gradu Sisku zamjenom dobavnih magistralnih parovoda predizoliranim vrelovodima.

Lokacija BE-TO Sisak je k.č. 1858/1 k.o. Novi Sisak.

Lokacija magistralnog vrelovoda je na sljedećim česticama: 1858/1, 1858/3, 1858/17, 1858/7, 1795/5, 1831/1, 1822/3, 1795/6, 1822/2, 1822/9, 1824/4. Sve čestice su u k.o. Novi Sisak.

HEP d.d. od Energane bivše ŽS do svih pogona bivše ŽS ima u svom vlasništvu nadzemnu i manjim djelom podzemnu trasu parovoda, toplovoda i cjevovoda povrata kondenzata. Ovaj sustav cjevovoda i cijevnih mostova, premda trenutno nije aktivan, predstavlja okosnicu mogućeg novog sustava za distribuciju toplinske energije u južnoj poslovnoj zoni grada Siska i mi tražimo da se kao ista percipira u predmetnom planu. Kontakt osoba za navedenu infrastrukturu je g. Damir Surko, mob. 098/434149.

Vezano za prijedlog Urbanistički plan uređenja gospodarske zone "Sisak jug" slobodni smo dostaviti očitovanje o kolizijama predloženog plana s projektom BE-TO Sisak koji je u izgradnji. Očitovanje se nalazi u prilogu dopisa.

Unaprijed vam zahvaljujemo na vašoj suradnji.

S poštovanjem,

Kopija:

- Sektor za kapitalne investicije
- Arhiva

HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA d.d.
Z A G R E B 2.1
Ulica grada Vukovara 37

Direktor Sektora

mr. sc. Vedran Jurić

ČLAN HEP GRUPE

• UPRAVA DRUŠTVA • PREDSEDNIK UPRAVE PERICA JUKIĆ • ČLANOVI UPRAVE SAŠA DUJMIĆ • ZVONKO ERCEGOVAC •
• TOMISLAV ROSANDIĆ • PREDSEDNIK NADZORNOG ODBORA NIKOLA BRUKETA •

• IBAN HR5323400091100010024 • MATIČNI BROJ 3557049 • OIB 28921978587 •
• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080004306 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 19.792.159.200,00 HRK •
• www.hep.hr •

0240'
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD SISAČ

23-06-2015	
Primljeno:	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.
Uredbeni broj	Pril. Vrij.
272-15-	

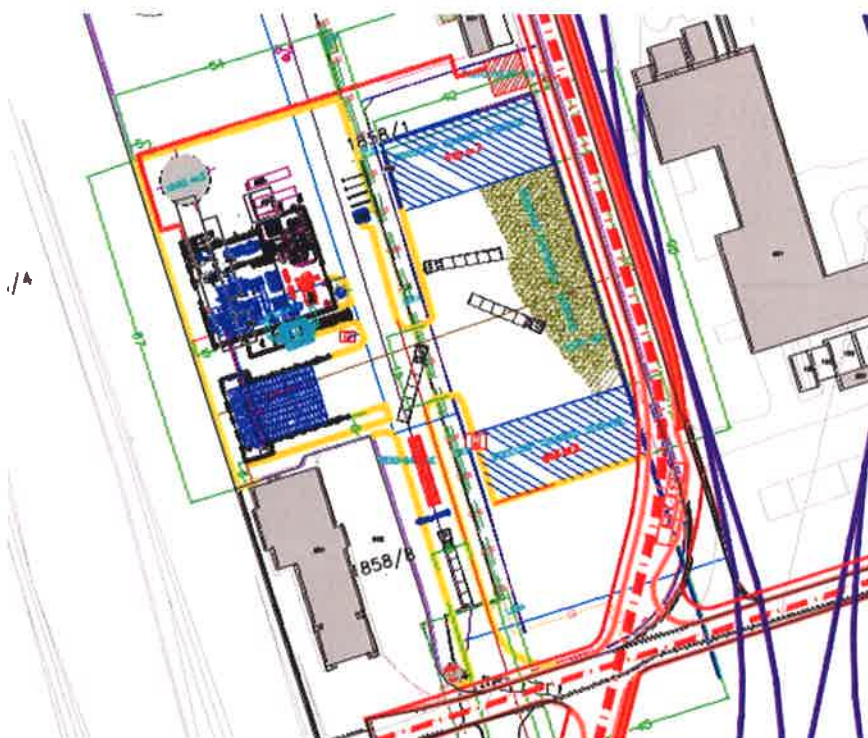
2390
Grad Sisak
Upravni odjel za prostorno uređenje i zaštitu
okoliša

Rimska ulica 26

Očitovanje HEP-a d.d. o kolizijama predloženog Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone "Sisak jug" s projektom BE-TO Sisak koji je u izgradnji.

1. Kolizija s Prometnom, uličnom i infrastrukturnom mrežom, 2.A. Promet (UPU_GZ_JUG_Sisak_JR-2a_PROMET)

Planirana prometnica zadire u jugozapadni dio čestice 1858/1, na dijelu čestice na kojem se nalazi postojeći parovod i buduće natkriveno spremište sječke za BE-TO Sisak. Naš prijedlog je da se planirana krivina na cesti translata južno cca. 45 m kako ne bi zadirala u česticu 1858/1.



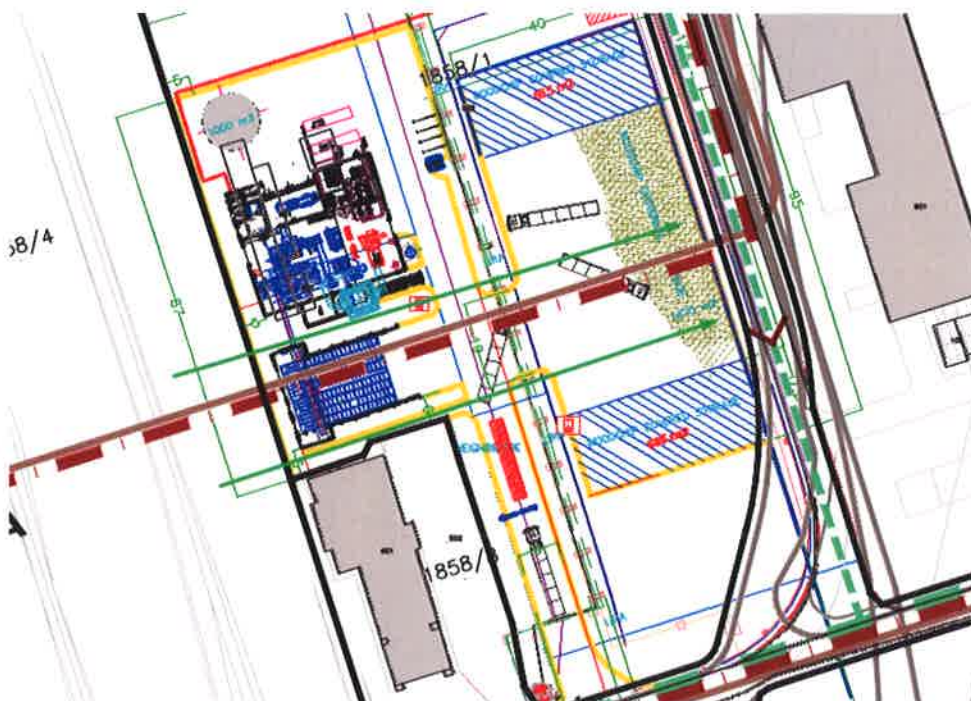
ČLAN HEP GRUPE

• UPRAVA DRUŠTVA • PREDSEDNIK UPRAVE PERICA JUKIĆ • ČLANOVI UPRAVE SAŠA DUJMIĆ • ZVONKO ERCEGOVAC •
• TOMISLAV ROSANDIĆ • PREDSEDNIK NADZORNOG ODBORA NIKOLA BRUKETA •

• IBAN HR5323400091100010024 • MATIČNI BROJ 3557049 • OIB 28921978587 •
• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080004306 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 19.792.159.200,00 HRK •
• www.hep.hr •

2. Kolizija s Prometnom, uličnom i infrastrukturnom mrežom, 2.C.2. Odvodnja otpadnih voda (UPU_GZ_JUG_Sisak_JR-2C2_ODVODNJA)

Planirana trasa sanitarne odvodnje prolazi direktno ispod budućeg postrojenja za doziranje sječke te je naš prijedlog da se trasa translacija 10 m u smjeru sjeveroistoka ili 15 m u smjeru jugozapada kako ne bi prolazila direktno ispod postrojenja, na skici naznačeno zelenim strelicama.



ČLAN HEP GRUPE

• UPRAVA DRUŠTVA • PREDSEDNIK UPRAVE PERICA JUKIĆ • ČLANOVI UPRAVE SAŠA DUJMIĆ • ZVONKO ERCEGOVAC •
• TOMISLAV ROSANDIĆ • PREDSEDNIK NADZORNOG ODBORA NIKOLA BRUKETA •

• IBAN HR5323400091100010024 • MATIČNI BROJ 3557049 • OIB 28921978587 •
• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080004306 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 19.792.159.200,00 HRK •
• www.hep.hr •

3. Kolizija s Prometnom, uličnom i infrastrukturnom mrežom, 2.B.1. Elektroničke komunikacije i elektroopskrba
(UPU_GZ_JUG_Sisak_JR-2B1_ELEKTRO_I_EL_KOM)

Planirana trasa 2 110kV i jednog 10(20) kV kabela prelazi direktno preko planiranog postrojenja za doziranje sječke te je naš prijedlog da se postrojenje BE-TO Sisak obiđe trasom preko čestice 1858/4, kako je naznačeno na skici zelenim strelicama.



ČLAN HEP GRUPE

• UPRAVA DRUŠTVA • PREDSEDNIK UPRAVE PERICA JUKIĆ • ČLANOVI UPRAVE SAŠA DUJMIĆ • ZVONKO ERCEGOVAC •
• TOMISLAV ROSANDIĆ • PREDSEDNIK NADZORNOG ODBORA NIKOLA BRUKETA •

• IBAN HR5323400091100010024 • MATIČNI BROJ 3557049 • OIB 28921978587 •
• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080004306 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 19.792.159.200,00 HRK •
• www.hep.hr •



REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO - MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD SISAČ
Upravni odjel za prostorno uređenje i zaštitu okoliša

KLASA: 350-01/14-02/105
URBROJ: 2176/05-07-01/3-15-74

Sisak, 21. svibanj 2015. god.

JAVNA RASPRAVA
O PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
GOSPODARSKE ZONE "SISAČ-JUG"

KNJIGA PRIMJEDBI

Napomena: Uz svoju primjedbu **OBAVEZNO** napišite ime, prezime i adresu!
Primjedbe i prijedlozi koji nisu čitko napisani neće se uzeti u
obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

GRAD SISAK
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
UREĐENJE I ZAŠTITU OKOLIŠA
ODSJEK ZA URBANIZAM I ZAŠTITU
KULTURNIH DOBARA

Sisak, 26. srpnja 2015. godine

Predlažemo da se parcelacija ne prikazuje u grafičkom dijelu Plana, već da se uzeti za formiranje građevinskih čestica razrabe u tekstualnom dijelu Plana.

Primjedbe na tekstualni dio Plana dostavili smo stručnom izričitaču na e-mail 26. srpnja 2015. godine.

DOMAGOJ ORLIĆ



Knjiga primjedbi zaključuje se 19. lipnja 2015. godine.



URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA GOSPODARSKE ZONE „SISAK-JUG“

Obrada primjedbi i prijedloga zaprimljenih tijekom javne rasprave

Javna rasprava održana od 21. svibnja do 19. lipnja 2015.

Zadnji rok za primjedbe: 19. lipnja 2015.

A. Očitovanja javnopravnih tijela

Oznaka	Javnopravno tijelo	Sažetak primjedbe / prijedloga	Odgovor izrađivača plana
JR/O-1	MUP-PU Sisačko-moslavačka Služba upravnih i inspekcijskih poslova Inspektorat unutarnjih poslova Dopis Klasa 511-10-06-03-173/5-15 3/2 od 11. lipnja 2015.	a) Ugraditi u tekstualni dio plana smjernice koje su dostavljene u dopisu od 17. studenoga 2014. b) Na kraju slijepe prometnice u jugozapadnom dijelu obuhvata planirati okretište.	PRIHVAĆA SE a) Prihvaća se b) Prihvaća se
JR/O-2	DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE Područni ured za zaštitu i spašavanje Sisak Dopis Klasa 350-02/15-02/02, Urbroj: 543-13-01-15-1 od 11. lipnja 2015.	Nema primjedbi – izdana suglasnost	Nema primjedbi
JR/O-3	GRAD SISAK, Upravni odjel za upravne, imovinsko-pravne i opće poslove Dopis Klasa 350-01/14-02/105, Urbroj: 2176/05-03/1-15-81 od 15. lipnja 2015.	a) Obavijest o sklopljenim ugovorima o pravu građenja – traži se da se nositelji prava građenja upoznaju s prijedlogom plana	DJELOMIČNO SE PRIHVAĆA a) Ne prihvaća se: U skladu s čl. 96. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13) Nositelj izrade objavio je obavijest o održavanju javne rasprave u dnevnom tisku, na internetskim stranicama Grada Siska i na internetskim stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja. Posebna obavijest temeljem članka 97. Zakona upućena je na adrese javnopravnih tijela određenih posebnim propisima. Iako to nije zakonska obveza, obavijest o javnoj raspravi upućena je i gospodarskim subjektima koji djeluju u Gospodarskoj zoni ili su vlasnici/posjednici zemljišta, a prema javno dostupnim podacima. Vlasnici/posjednici mogu dalje obavještavati poslovne subjekte i fizičke osobe koji su na neki način povezani s vlasnikom/posjednikom zemljišta ili imaju posebni interes za plan. Obavijest o javnoj raspravi je kao javno objavljeni podatak dostupno

Oznaka	Javnopravno tijelo	Sažetak primjedbe / prijedloga	Odgovor izrađivača plana
			svima pod jednakim uvjetima.
		b) Ispitati stanje trafostanice na k.č. 1806/6, a u kontekstu mogućnosti izgradnje planirane glavne zapadne prometnice	b) Prihvaća se. Trasa „zapadne prometnice“ biti će korigirana na način da ne zadire u katastarsku česticu na kojoj je postojeća trafostanica.
		c) Uz navedenu prometnicu ide („s desne strane“) i željeznički kolosijek – po međi desnom stranom k.č. 1808/1. Uz željeznicu idu i neke instalacije (navodi se – možda toplovod“). Ispitati za što se koriste i hoće li ih biti moguće koristiti ukoliko se i dalje planira zapadna prometnica u predloženoj trasi. Prijedlozima priložena skica	c) Prihvaća se: Trasa „zapadne prometnice“ biti će korigirana na način da će ista biti pomaknuta prema zapadu. Željeznički kolosijek prema dostupnim podacima isti prolazi rubom čestice 1808/1 i moguće ga je sačuvati i rekonstruirati prilikom izvedbe planirane prometnice. (Radi se o industrijskom kolosijeku koji ima manje zaštitne koridore od standardnih željezničkih pruga za javni promet). O komunalnim instalacijama koje idu ovom trasom izrađivači plana nisu dobili informaciju tijekom pripreme prijedloga plana; ukoliko su instalacije u funkciji iste će biti rekonstruirane u sklopu projektiranja i izvedbe planirane zapadne prometnice te uklopljene u planirani koridor prometnice. Ukoliko će biti potrebne manje prilagodbe prometne mreže zatečenom stanju iste su omogućene tekstualnim dijelom plana.
JR/O-4	SISAČKI VODOVOD d.o.o. Obala Ruđera Boškovića 10, Sisak Dopis Urbroj 2176/05-13-15-2867 od 17. lipnja 2015.	Dostavljeni komentari (smjernice): a) pročišćavanje otpadnih voda moguće je predvidjeti na središnjem uređaju za pročišćavanje Grada Siska b) Kolektori A, B i C nisu dio javnog sustava odvodnje i nisu spojeni na dolazni kolektor na uređaj za pročišćavanje c) Za gospodarsku zonu treba predvidjeti (izgraditi) novi razdjelni sustav, a sve vode moguće je priključiti na središnju uređaj.	Nema primjedbi – dostavljene su smjernice za planiranje sustava odvodnje <i>Dostavljeni komentari u skladu su s odabranim planskim rješenjima u prijedlogu plana.</i>
JR/O-5	HEP ODS, Elektra Sisak Sisak, Kralja Tomislava 42 Dopis oznaka 4018/4047/15DK od 15. lipnja 2015.	Za elektroenergetsku distribucijsku mrežu vrijedi odrednica da je daljnji razvoj distribucijske elektroenergetske mreže usmjeren prema napuštanju 35 kV i 10 kV napona i uvođenju 20 kV napona i transformacije 20/0,4 kV. Navedenu odrednicu uzeti u obzir prilikom planiranja proširenje postojeće ili izgradnje nove elektroenergetske mreže.	PRIHVAĆA SE Navedeno će biti ugrađeno u grafički i tekstualni dio plana koji se odnosi na planiranu elektroenergetsku mrežu ili rekonstrukciju postojeće mreže.

Oznaka	Javnoopravno tijelo	Sažetak primjedbe / prijedloga	Odgovor izrađivača plana
JR/O-6	GRAD SISAK Upravni odjel za prostorno uređenje i zaštitu okoliša Odsjek za graditeljstvo Dopis Klasa 350-02/14-01/13, Urbroj 2176/05-07-02/6-15-8 od 19. lipnja 2015.	a) Predlaže se „uključivanje gospodarske zone u javni prostor“ Grada Siska – problem infrastrukture u privatnom vlasništvu, nepostojanja javne infrastrukture.	DJELOMIČNO SE PRIHVAĆA a) Prihvaća se / komentar: Nepostojanje javne infrastrukture i infrastruktura u privatnom vlasništvu na obuhvatu Plana zatečeno je stanje i jedan od većih problema za uspješno funkcioniranje Gospodarske zone Sisak-jug. Prijedlogom Plana napravljena je analiza postojećeg stanja infrastrukture i planirana je nova prometna mreža i sustav infrastrukture čime su ostvarene pretpostavke za traženo „uključivanje gospodarske zone u javni prostor“. U članku 24. Odredbi za provođenje navedeno je sljedeće: <i>„(1) Trenutno se na području UPU-a koristi privatna mreža elektroopskrbe, elektroničkih komunikacija, vodoopskrbe i odvodnje te opskrbe tehnološkom toplom vodom kojom upravlja tvrtka koja je pravni sljednik nekadašnje „Željezare Sisak“.</i> <i>(2) Planom je predviđena izgradnja infrastrukturne mreže na koju će se priključivati budući i postojeći korisnici. Prilikom izgradnje nove mreže treba težiti takvim tehničkim rješenjima kojima će se u javni sustav kojim upravljaju ovlašteni distributeri odnosno koncesionari uklopiti i postojeće mreže u privatnom vlasništvu.</i> <i>(3) U slučaju izvedbe javne mreže novi korisnici obavezno se priključuju na javnu mrežu prema uvjetima ovlaštenih distributera odnosno koncesionara.“</i> Također, vezano na prometnu mrežu Planom je predviđeno: <i>„glavnu prometnu mrežu čine četiri prometnice – Sjeverna, Zapadna, Istočna i Južna prometnica. Sjeverna prometnica izgrađena je u cijeloj planiranoj dužini, ali planirano je proširenje njenog koridora. Istočna i Zapadna prometnica djelomično su izgrađene u neadekvatnim poprečnim profilima te je potrebna njihova rekonstrukcija. Južna prometnica u cijelosti je planirana prometnica.</i> <i>Sve su prometnice glavne prometne mreže planirane kao javne prometnice sa slobodnim pristupom. Prilikom rekonstrukcije i proširenja poprečnog profila Sjeverne prometnice potrebno je omogućiti javni pristup do svih čestica koje imaju pristup na tu prometnicu.“</i> (Članak 29. Odredbi za provođenje). Rješenje problema infrastrukture na području obuhvata Plana tražit će velika financijska ulaganja i najvjerojatnije neće biti realizirano

Oznaka	Javnopravno tijelo	Sažetak primjedbe / prijedloga	Odgovor izrađivača plana
			odjednom nego u fazama. Polazeći od uvažavanja zatečenog stanja planom se omogućuje daljnji razvoj gospodarstva na ovom području te se ostvaruju pretpostavke za izgradnju javne infrastrukture. Plan će također omogućiti apliciranje na natječaje za sufinanciranje ovog važnog zahvata za Grad Sisak (usvojeni planovi su u pravilu preduvjet za apliciranje na natječaje za sufinanciranje).
		b) Naglašava se praktična nemogućnost izdavanja akata o gradnji kao posljedica nepostojanja javne infrastrukture.	b) Ne prihvaća se: Plan predstavlja preduvjete za izgradnju infrastrukture, a ne može riješiti pojedine vlasničke odnose. Po donošenju Plana akti o gradnji moći će se izdavati sukladno planu. Iako je Planom planirana nova infrastruktura u odnosu na danas važeće planove i zatečeno stanje vlasništva nad postojećom infrastrukturom plan ne postavlja dodatna ograničenja te će izdavanje akata o gradnji u tom smislu biti moguće kao i do sada.
		c) Predlaže se određivanje izgradnje javnih komunalnih sustava kao pretpostavke za uspostavu najvažnijih javnih komunalnih djelatnosti i mogućnost izdavanja akata o gradnji.	c) Ne prihvaća se: Plan stvara preduvjete za izgradnju javne prometne i komunalne mreže. Uvjetovanje izgradnje javne mreže kao uvjeta za izdavanje akata za građenje ne bi bilo u skladu sa strateškim odrednicama Grada Siska kojima se, u postojećim uvjetima, ulažu maksimalni naponi za pokretanje gospodarskog razvoja. Korištenje postojeće infrastrukture i njenih kapaciteta, ne ulazeći u pitanja vlasništva, u skladu je i s odrednicama održivog razvoja koji je jedan od prihvaćenih temelja prostornog razvoja RH.
		d) Primjedba na preporuke koje su sadržane u Odredbama za provođenje – predlaže se zamijeniti ih obvezujućim odredbama.	d) Ne prihvaća se: Odredbe za provođenje pisane su u obliku pravnih normi kojima se propisuju uvjeti provedbe svih zahvata u prostoru, a samo u iznimnim slučajevima daju se i određene preporuke i smjernice kao planska usmjerenja. Budući da nije naveden konkretan prijedlog (članak, stavak) na kojega se primjedba odnosi ista se ne prihvaća jer je preopćenita.
		e) Primjedba na korištenje termina koji su „neprimjereni odredbama za provođenje“: odnosi se na izraze „preporučuje se“, „poželjno je“, „moguće je“, „treba težiti“.	e) Ne prihvaća se. Isti odgovor kao pod točkom d.
		f) Primjedba na korištenje izraza „treba planirati“ – predlaže se izraz „treba projektirati“. Također se predlaže i zamjena veznika „ukoliko“ veznikom „ako“.	f) Prihvaća se. Biti će korigirano.
		g) Primjedba na netočan prikaz postojećih građevina – primjedba se odnosi na definiciju postojećih građevina iz čl.	g) Ne prihvaća se. Građevine infrastrukture prikazane su na temelju podataka koji su dostavljeni nositelju izrade temeljem članka 90. i

Oznaka	Javnopravno tijelo	Sažetak primjedbe / prijedloga	Odgovor izrađivača plana
		3.st1.t.14. Zakona o gradnji i sukladno tome predlagatelj smatra da ukoliko se ne raspolaže aktima (ili podacima) o gradnji infrastrukturnih građevina onda se one (infrastrukturne građevine) ne smiju prikazivati kao postojeće.	članka 92. Zakona o prostornom uređenju. Člankom 92. Zakona posebno je propisano da je <i>javnopravno tijelo dužno nositelju izrade na njegov zahtjev dostaviti i sve raspoložive podatke i drugu dokumentaciju iz svojega djelokruga, koji su potrebni za izradu prostornog plana, a koji nisu sadržani u informacijskom sustavu.</i>
		h) Primjedba da se u opisima koristi termin „ABS“ – radi se o jednoj od privatnih tvrtki u području obuhvata plana.	h) Prihvaća se. Biti će korigirano na način da se u Planu ne navode imena privatnih tvrtki.
		i) Primjedba da nisu predane geokodirane rasterske i vektorske inačice datoteka plana.	i) Ne prihvaća se. Zakonom o prostornom uređenju i trenutno važećim podzakonskim aktima nije propisana priprema i predaja geokodiranih rasterskih i vektorskih inačica plana u fazi prijedloga plana za javni uvid.
		j) Primjedba na strukturiranje odredbi za provođenje – traži se da iste budu strukturirane tako da „osim samog teksta (logički oblikovanog) sadrže i logičke strukture koje referentno i pristupačno povezuju dijelove teksta (sadržaj, indeksi, slika, fusnota). Traži se tekst koji se može lako „preoblikovati u hipertekst – dinamičnu strukturu poveznica teksta za web-stranice“.	j) Ne prihvaća se. Odredbe za provođenje pisane su i strukturirane u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13.) i Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98., 39/04., 45/04., 163/04., 148/10. (prestao važiti), 9/11.). Tema oblikovanja teksta u „hipertekst“ nije propisana Zakonom ni podzakonskim aktima. Ovakvo oblikovanje teksta može biti predmet neslužbene obrade konačnog teksta u svrhu približavanja odredbi plana zainteresiranoj javnosti, ukoliko Nositelj izrade smatra da je isto potrebno i ukoliko sa stručnim izrađivačem ugovori taj dio posla. I u tom slučaju službeni dokument za provođenje ostaje tekstualni dio pisan u obliku pravne norme i objavljen u službenom glasilu.

B. Primjedbe i prijedlozi

Oznaka	Podnositelj primjedbe / prijedloga	Sažetak primjedbe / prijedloga	Odgovor izrađivača plana
JR/P-1	ABS SISAK d.o.o. Sisak, Braće Kavurića 12 Dopis od 18. lipnja 2015.	a) Predlaže se izgradnja nove sjeverne glavne prometnice uz sjeverni rub zahvata UPU-a, „kako bi se izbjegle komunikacijske prepreke na svakodnevnoj bazi s kojima se suočavaju postojeći vlasnici prostora u zoni“.	DJELOMIČNO SE PRIHVAĆA a) Ne prihvaća se. Prometnica sjeverno od obuhvata plana bila je planirana GUP-om Grada Siska iz 2002. i njegovim izmjenama iz 2006. u vrijeme kada prometnica koja se u planu naziva „sjeverna glavna prometnica“ nije bila u vlasništvu Grada Siska. Prelaskom „sjeverne glavne prometnice“ u vlasništvo Grada Siska nema više potrebe za planiranjem paralelne prometnice (te je nova, paralelna prometnica „brisana“ iz važećeg GUP-a čije su zadnje izmjene usvojene 2011. godine.) Pristup česticama u sjevernom dijelu obuhvata plana moguć je sa „sjeverne glavne prometnice“, a u njoj je moguće i vođenje infrastrukturne mreže. Planom je predviđeno da „sjeverna glavna prometnica“ bude javna prometnica sa neograničenim pristupom čime će se izbjeći današnje „komunikacijske prepreke“.
		b) Traži se izmještanje glavne južne prometnice predviđene Planom sa dijela čestice ABS-a.	b) Prihvaća se. Navedena prometnica biti će izmknuta sukladno prijedlogu ABS-a.
		c) Predlaže se izgradnja nove prometnice sjever-jug uz rub parcele ABS-a na zemljištu u vlasništvu RH kako bi se „poboljšale transportna komunikacija za ABS i za buduće korisnike gospodarske zone u zapadnom dijelu zone“.	c) Prihvaća se. Navedena prometnica biti će planirana, ali u manjem pomaku u odnosu na predloženu trasu kako ne bi zadirala u zaštitne koridore postojećih i planiranih dalekovoda. Spoj prometnice na jugu nije moguće ostvariti na „južnu spojnu cestu“ već će isto biti riješeno spojem na zapadnu prometnicu.
		d,e) Dostavljaju se podaci o planiranim zahvatima ABS-a i to: INDUTEC postrojenje za proizvodnju cink-oksida te ECOGRAVEL postrojenje za mehaničku obradu troske i proizvodnju građevinskih agregata. Namjera je ABS-a dovoz sirovine (otpada) drugih proizvođača i prerada iste.	d,e) Prihvaća se. UPU-om se ne ucrtavaju površina za izgradnju građevina na pojedinim građevnim česticama. Traženi zahvati Planom su omogućeni.
		f) Dostavljena je studija PAMP-a TS 220/110/35 (33) kV Željezara i novo planirano 220 kV rasklopno postrojenje koje bi omogućilo veću snagu za sve korisnike u južnoj gospodarskoj zoni.	f) Prihvaća se. Koridor za izgradnju navedenog dalekovoda te prostor za izgradnju novog rasklopnog postrojenja biti će ucrtani u Plan.

Oznaka	Podnositelj primjedbe / prijedloga	Sažetak primjedbe / prijedloga	Odgovor izrađivača plana
JR/P-2	Applied Ceramics d.o.o. Capraška ulica 10, Sisak Dopis od 18. lipnja 2015.	a) Prijedlog promjene profila sjeverne prometnice – predlaže se smanjenje poprečnog profila, planiranje nogostupa samo s jedne strane.	DJELOMIČNO SE PRIHVAĆA a) Djelomično se prihvaća. Planirani poprečni profil „sjeverne prometnice“ biti će smanjen na način da će nogostup biti planiran samo s jedne strane. Ne prihvaća se prijedlog smanjenja ukupnog koridora prometnice na substandardne (minimalne) profile. Planirani zeleni pojas između kolnika i pješačke staze potreban je zbog vođenja infrastrukturnih vodova te zbog ugodnijeg kretanja pješaka (odvojenost od kolnika kojim se očekuje intenzivniji promet teretnih vozila, zaštita od prskanja u vrijeme kišnog vremena itd.).
		b) Prijedlog brisanja sjeverne trase industrijske vode – ista nikad nije bila u funkciji, a ovako ucrтана predstavlja ograničenje za gradnju.	b) Djelomično se prihvaća. Trasa voda industrijske vode od zahvata na rijeci Kupi do južne gospodarske zone planirana je GUP-om Grada Siska te se ne može ukinuti ovim UPU-om. Trasa će u zoni obuhvata plana biti korigirana na način da ne zadire u čestice u vlasništvu Applied Ceramics već će biti planirana preko zemljišta komunalne namjene.
		c) Prijedlog parcelacije nekretnina u vlasništvu Applied Ceramics – predlaže se ukupno 6 građevinskih čestica	c) Prihvaća se. Napomena: Sukladno zahtjevu Grada Siska parcelacija se neće definirati grafičkim dijelom UPU-a već će uvjeti za formiranje građevnih čestica biti navedeni u tekstualnom dijelu plana. Na nekretninama u vlasništvu Applied Ceramics biti će moguće formirati tražene građevne čestice.
JR/P-3	Hrvatska elektroprivreda d.d. Sektor za kapitalne investicije Dopis oznaka 71/5228/15TV te dopis oznaka 71/4889/15/MR od 3. lipnja 2015.	a) Traži se mogućnost izgradnje kogeneracijskog postrojenja na biomasu BE_TO Sisak na k.č. 1858/1, i u vezi s time korekcija plana na način da prometna i infrastrukturna mreža ne zadire u predmetnu česticu i to: - korekcija istočne prometnice - korekcija trase kolektora odvodnje otpadnih voda - korekcija trase voda elektroničkih komunikacija	DJELOMIČNO SE PRIHVAĆA a) Djelomično se prihvaća. Istočna prometnica biti će korigirana na način da se omogući izgradnja planiranog postrojenja. Planom se u najvećoj mogućoj mjeri nastoji poštovati načelo da se prometna i druga infrastruktura ne planiraju na štetu samo jednog korisnika te se stoga ne prihvaća prijedlog da se korekcija ceste izvede tako da nimalo ne zahvaća predmetnu parcelu. Jedan postojeći kolektor otpadnih voda danas prolazi preko čestice. Planirani infrastrukturni vodovi biti će planirani na način da ne budu u koliziji s planiranom izgradnjom.
		b) U svrhu realizacije projekta treba izgraditi novi magistralni vrelovod od buduće glavne toplinske stanice smještene uz BE_TO do glavnih toplinskih stanica TS1, 2 i 3 u naselju Caprag te do TS Brzaj u naselju Brzaj.	b) Prihvaća se.

Oznaka	Podnositelj primjedbe / prijedloga	Sažetak primjedbe / prijedloga	Odgovor izrađivača plana
		Dostavljena je datoteka u elektroničkom obliku.	
		c) Traži se da se u plan uvrsti sustav cjevovoda i cijevnih mostova u vlasništvu HEP-a koji trenutno nije aktivan (nadzemna i manjim dijelom podzemna mreža parovoda, toplovoda i cjevovoda povrata kondenzata).	c) Uvjetno se prihvaća (uz obvezu dostave podataka) Nositelju izrade ni izrađivaču nisu dostavljeni podaci o navedenim cjevovodima. Od podnositelja primjedbe dodatno će se zatražiti podaci o navedenom sustavu cjevovoda kako bi isti mogli biti uvršteni u plan.
Knjiga primjedbi 01	Grad Sisak Upravni odjel za prostorno uređenje i zaštitu okoliša Odsjek za urbanizam i zaštitu kulturnih dobara	a) Predlaže se da se parcelacija ne prikazuje u grafičkom dijelu plana već da se u tekstualnom dijelu plana razrade uvjeti za formiranje građevnih čestica. b) Manje primjedbe na tekstualni dio plana dostavljene elektroničkim putem	PRIHVAĆA SE

U Zagrebu, 13. srpnja 2015.

Odgovorni voditelj izrade nacrtu prijedloga plana:



 Nikša Božić, dipl.ing.arh.



**REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD SISAK**

Upravni odjel za prostorno uređenje i zaštitu okoliša

KLASA: 350-01/14-02/105

URBROJ: 2176/05-07-01/3-15-109

Sisak, 24. rujna 2015.

Na temelju članaka 102. i 104. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13) (dalje: Zakon), Nositelj izrade – Upravni odjel za prostorno uređenje i zaštitu okoliša Grada Siska i odgovorni voditelj u ime stručnog izrađivača – tvrtke APE d.o.o. Zagreb, u postupku izrade i donošenja Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone „Sisak-jug“ (u nastavku teksta: Plan), izradili su

**IZVJEŠĆE O PONOVNOJ JAVNOJ RASPRAVI
O PRIJEDLOGU PLANA
URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA GOSPODARSKE ZONE „SISAK-JUG“**

1. Uvod

Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone „Sisak-jug“ usvojena je na sjednici Gradskog vijeća Grada Siska 29. kolovoza 2014. godine i objavljena je u „Službenom glasniku Sisačko-moslavačke županije“, br. 20/14.

Javna rasprava o prijedlogu plana provedena je od 21. svibnja do 19. lipnja 2015. godine.

S obzirom na prihvaćene prijedloge i primjedbe tijekom javne rasprave i temeljem toga promjene osnovnog koncepta prometne mreže i plana namjene površina te promjene koncepta definiranja uvjeta za formiranje građevnih čestica (parcelacija), što sve utječe i na vlasničke odnose, sukladno članku 104. Zakona odlučeno je da će se provesti ponovna javna rasprava.

Gradonačelnica Grada Siska donijela je 16. srpnja 2015. godine Zaključak o utvrđivanju Prijedloga Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone „Sisak-jug“ za ponovnu javnu raspravu (Klasa: 350-01/15-02/105, Urbroj: 2176/05-01-15-94).

Sukladno zaključku Gradonačelnice i temeljem članka 81. Zakona, Upravni odjel za prostorno uređenje i zaštitu okoliša Grada Siska proveo je ponovnu javnu raspravu o prijedlogu Plana.

2. Ponovna javna rasprava s javnim izlaganjem

Nositelj izrade objavio je poziv za ponovnu javnu raspravu u Večernjem listu dana 29. srpnja 2015., na internetskim stranicama Grada Siska (www.sisak.hr) i na internetskim stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja (www.mgipu.hr).

Posebna obavijest temeljem članka 97. Zakona upućena je na adrese javnopravnih tijela određenih posebnim propisima (ukupno 33 adrese). Popis pozvanih na ponovnu javnu raspravu sastavni je dio Posebne obavijesti i nalazi se u prilogu ovog Izvješća.

Obavijest da prisustvuju ponovnoj javnoj raspravi upućena je i gospodarskim subjektima koji djeluju u Gospodarskoj zoni ili su vlasnici/posjednici zemljišta – prema javno dostupnim podacima (ukupno 22 adrese). Dopis s popisom gospodarskih subjekata koji su posebno obaviješteni nalazi se u prilogu ovog Izvješća.

U objavi je sukladno članku 96. st. 4. Zakona navedeno:

- **mjesto, datum početka i trajanje javnog uvida:** prijedlog plana izložen je ponovnom javnom uvidu u prostorijama Gradske vijećnice Grada Siska, Rimska ulica 26, radnim danom u vremenu od 8 do 16 sati u vrijeme trajanja ponovne javne rasprave od 10. do 24. kolovoza 2015. godine.
- **mjesto i datum javnog izlaganja:** javno izlaganje održano je 21. kolovoza 2015. godine s početkom u 10 sati u Gradskoj vijećnici Grada Siska, Rimska ulica 26.
- **rok za davanje pisanih očitovanja:** cijelo vrijeme tijekom ponovne javne rasprave, zaključno do 24. kolovoza 2015. godine.

Tijekom ponovne javne rasprave prijedlog Plana izložen na javnom uvidu sadržavao je sukladno čl. 95. Zakona, tekstualni i grafički dio te obrazloženje plana i sažetak za javnost.

U prostoriji javnog uvida bila je izložena numerirana i ovjerena knjiga primjedbi.

U tijeku ponovne javne rasprave održano je **javno izlaganje** 21. kolovoza 2015. godine s početkom u 10 sati i to u Gradskoj vijećnici Grada Siska, Rimska ulica 26.

Izlaganje su vodili pročelnica Upravnog odjela za prostorno uređenje i zaštitu okoliša Novela Rimay Ferenčak, dipl.ing.arh. i Domagoj Orlić, dipl.ing.prom., koordinator izrade Plana od strane Nositelja izrade. Prijedlog Plana predstavili su Nikša Božić, dipl.ing.arh. (odgovorni voditelj izrade Plana) i Vlatka Žunec, mag.ing.arh. iz tvrtke APE d.o.o. – stručnog izrađivača Plana.

O javnom izlaganju vođen je zapisnik, a sudionici su davali usmene primjedbe i sugestije za izradu Nacrta konačnog prijedloga plana. Na usmene primjedbe je odgovoreno na samom javnom izlaganju, a ukoliko to nije slučaj primjedbe su obrađene zajedno s drugim pisanim primjedbama koje su pristigle tijekom javne rasprave. Zapisnik s popisom prisutnih na javnom izlaganju sastavni je dio ovog Izvješća.

3. Očitovanja, primjedbe i prijedlozi

U roku do zaključivanja ponovne javne rasprave na prijedlog Plana zaprimljeno je:

- **šest (6) pisanih očitovanja javnopravnih tijela po posebnoj obavijesti,**
- **jedna (1) pisana primjedba pravnih osoba,**
- **u knjigu primjedbi upisano je jedno (1) očitovanje.**

Nije bilo očitovanja, primjedbi ili prijedloga dostavljenih nakon roka za davanje primjedbi.

Sve dostavljene primjedbe i prijedloge obradio je stručni izrađivač Plana te je nakon obrade

- **dvije (2) prijedloga/primjedbe u potpunosti su prihvaćene,**

- jedna (1) prijedlog je djelomično prihvaćen,
- jedan (1) prijedlog/primjedba nije prihvaćena,
- četiri (4) očitovanja nisu imala izrečene primjedbe.

Popis primjedbi i prijedloga izrečenih u ponovnoj javnoj raspravi s obrazloženjem razloga neprihvatanja nalaze se u prilogu ovog Izvješća.

4. Zaključak

Istekom roka za očitovanja okončan je postupak ponovne javne rasprave. Po završetku Izvješća stručni izrađivač će prema prihvaćenim prijedlozima korigirati plan i pripremiti Nacrt konačnog prijedloga.

Prilozi ovom Izvješću:

1. Objava ponovne javne rasprave
2. Preslika objave ponovne javne rasprave iz tiska – Večernji list.
3. Preslika objave ponovne javne rasprave s internetske stranice Grada Siska
4. Preslika objave ponovne javne rasprave s internetske stranice Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja
5. Posebna pisana obavijest o ponovnoj javnoj raspravi s popisom pozvanih sudionika u ponovnoj javnoj raspravi
6. Obavijest o ponovnoj javnoj raspravi gospodarskim subjektima s područja obuhvata Plana
7. Zapisnik o javnom izlaganju s popisom sudionika javnog izlaganja
8. Očitovanja po posebnoj obavijesti te pisani prijedlozi i primjedbe zaprimljeni tijekom ponovne javne rasprave
9. Preslika knjige primjedbi
10. Odgovori na primjedbe i prijedloge sudionika u ponovnoj javnoj raspravi s obrazloženjem razloga neprihvatanja

Odgovorni voditelj izrade:
Nacrta prijedloga plana



Nikša Božić, dipl.ing.arh.

Za nositelja izrade:




Pročelnica
Novela Rimay Ferenčak, dipl.ing.arh.



**REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD SISAK**

Upravni odjel za prostorno uređenje i zaštitu okoliša

KLASA: 350-01/14-02/105

URBROJ: 2176/05-07-01/3-15-95

Sisak, 27. srpnja 2015.

Temeljem članka 96. i 104. Zakona o prostornom uređenju (NN, br. 153/13), Odluke o izradi UPU-a Gospodarske zone „Sisak-jug“ («Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije», broj 20/14) i Zaključka Gradonačelnice Grada Siska od 16. srpnja 2015. god. Upravni odjel za prostorno uređenje i zaštitu okoliša Grada Siska objavljuje

**PONOVNU JAVNU RASPRAVU O PRIJEDLOGU
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GOSPODARSKE ZONE «SISAK-JUG»**

Ponovna javna rasprava traje 15 dana, **započinje 10. kolovoza, a završava 24. kolovoza 2015. godine.**

Za vrijeme trajanja ponovne javne rasprave Prijedlog plana biti će izložen javnom uvidu u prostorijama Gradske vijećnice Grada Siska, Sisak, Rimska ulica 26, radnim danom od 8:00 do 16:00 sati. Uvid u Prijedlog plana u vrijeme trajanja javnog uvida moguć je i na mrežnim stranicama Grada Siska (www.sisak.hr).

Javno izlaganje održat će se **21. kolovoza 2015. god.**, u 10:00 sati, u Gradskoj vijećnici Grada Siska, Sisak, Rimska ulica 26.

Način sudjelovanja sudionika u ponovnoj javnoj raspravi propisan je člankom 100. Zakona o prostornom uređenju.

Sukladno članku 104. Zakona nova mišljenja, prijedlozi i primjedbe na izmijenjen prijedlog Plana mogu se podnositi samo u vezi s dijelovima prijedloga Plana koji su u odnosu na prvi prijedlog izmijenjeni.

Pisana očitovanja, mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog Plana mogu se dostaviti do zaključno 24. kolovoza 2015. godine na adresu Upravnog odjela za prostorno uređenje i zaštitu okoliša Grada Siska, Rimska 26, 44000 Sisak.

VEČERNJI LIST

29.7.2015.



**REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD SISAČ**

Upravni odjel za prostorno uređenje i zaštitu okoliša

KLASA: 350-01/14-02/105
URBROJ: 2176/05-07-01/3-15-95
Sisak, 27. srpnja 2015.

Temeljem članka 96. i 104. Zakona o prostornom uređenju (NN, br. 153/13), Odluke o izradi UPU-a Gospodarske zone "Sisak-jug" ("Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije", broj 20/14) i Zaključka Gradonačelnice Grada Siska (KLASA:350-01/14-02/105, URBROJ: 2176/05-01-15-94) od 16. srpnja 2015. god. Upravni odjel za prostorno uređenje i zaštitu okoliša Grada Siska objavljuje

**PONOVNU JAVNU RASPRAVU
O PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
GOSPODARSKE ZONE "SISAK-JUG"**

Objavljuje se ponovna javna rasprava o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone "Sisak-jug" (u daljnjem tekstu: Plan). Prijedlog Plana za ponovnu javnu raspravu sastoji se od tekstualnog i grafičkog dijela plana, njegovog obrazloženja te sažetka za javnost.

Ponovna javna rasprava traje 15 dana, započinje 10. kolovoza, a završava 24. kolovoza 2015. godine.

Za vrijeme trajanja ponovne javne rasprave Prijedlog plana biti će izložen javnom uvidu u prostorijama Gradske vijećnice Grada Siska, Sisak, Rimska ulica 26, radnim danom od 8:00 do 16:00 sati. Uvid u Prijedlog plana u vrijeme trajanja javnog uvida bit će moguć i na mrežnim stranicama Grada Siska (www.sisak.hr).

Javno izlaganje o Prijedlogu plana za ponovnu javnu raspravu održat će se 21. kolovoza 2015. god., u 10:00 sati, u Gradskoj vijećnici Grada Siska, Sisak, Rimska ulica 26.

Način sudjelovanja sudionika u ponovnoj javnoj raspravi propisan je člankom 100. Zakona o prostornom uređenju, na način da sudionici:

- imaju pravo pristupa na javni uvid u prijedlog Plana,
- mogu postavljati pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima, na koja usmeno odgovaraju osobe koje vode javno izlaganje,
- daju prijedloge i primjedbe u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja,
- upućuju nositelju izrade pisane prijedloge i primjedbe u roku određenom u objavi o ponovnoj javnoj raspravi.

Sukladno članku 104. Zakona nova mišljenja, prijedlozi i primjedbe na izmijenjen prijedlog Plana mogu se podnositi samo u vezi s dijelovima prijedloga Plana koji su u odnosu na prvi prijedlog izmijenjeni.

Pisana očitovanja, mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog Plana dostavljaju se na adresu Upravnog odjela za prostorno uređenje i zaštitu okoliša Grada Siska, Rimska 26, 44000 Sisak. Rok za dostavu pisanih očitovanja, mišljenja, prijedloga i primjedbi na prijedlog Plana je do zaključno 24. kolovoza 2015. godine.

Pretraži **dogadjanja, odluke, dokumente...**[Grad i građani](#) ▾ [Gradska uprava](#) ▾ [Gradsko vijeće](#) ▾ [Gospodarstvo](#) ▾ [Kontakt](#) ▾[Početna \(http://sisak.hr/\)](http://sisak.hr/) / [Vijesti \(http://sisak.hr/kategorija/vijesti/\)](http://sisak.hr/kategorija/vijesti/) / **Ponovna javna rasprava za „Sisak-jug“**

Ponovna javna rasprava za „Sisak-jug“

28
SRP
2015
13:07

Upravni odjel za prostorno uređenje i zaštitu okoliša Grada Siska objavljuje ponovnu javnu raspravu o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone „Sisak-jug“, koja će započeti 10. kolovoza, trajati 15 dana i završiti 24. kolovoza 2015. godine. Za vrijeme trajanja ponovne javne rasprave Prijedlog plana bit će izložen javnom uvidu u prostorijama gradske vijećnice, Rimska ulica 26, radnim danom od 8 do 16 sati te na mrežnim stranicama Grada Siska www.sisak.hr (<http://www.sisak.hr>)

Javno izlaganje Prijedloga plana za ponovnu javnu raspravu održat će se 21. kolovoza, s početkom u 10 sati, u gradskoj vijećnici.

Pisana očitovanja i mišljenja, primjedbe i prijedlozi na Prijedlog plana moći će se dostaviti se na adresu Upravnog odjela za prostorno uređenje i zaštitu okoliša Grad Siska, Rimska ulica 26, zaključno do 24. kolovoza.

Ponovna javna rasprava organizira se kako bi se javnosti predstavila izmijenjena rješenja koja su uslijedila po primjedbama zainteresiranih strana i građana nakon prve javne rasprave.

DOKUMENTI



Ponovna-javna-rasprava-o-prijedlogu-urbanisti--kog-plana-ure--enja-gospodarske-zone-Sisak-jug.pdf 150 kB (<http://sisak.hr/wp-content/uploads/Ponovna-javna-rasprava-o-prijedlogu-urbanisti--kog-plana-ure--enja-gospodarske-zone-Sisak-jug.pdf>)

PODIJELI



(https://www.facebook.com/dialog/share?app_id=840168079379524&display=popu)



(<https://twitter.com/share?url=http%3A%2F%2Fsisak.hr%2Fponovna-javna-rasprava-z>)



(<https://plus.google.com/share?url=http%3A%2F%2Fsisak.hr%2Fponovna-javna-raspr>)

ZADNJE NOVOSTI

23. rujna 2015.

IZGRADNJA SREDIŠNJEG PAVILJONA OPĆE BOLNICE SISAK

(<http://sisak.hr/izgradnja-sredisnjeg-paviljona-opce-bolnice-sisak/>)

22. rujna 2015.

SKUPŠTINA HRVATSKE VATROGASNE ZAJEDNICE

(<http://sisak.hr/skupstina-hrvatske-vatrogasne-zajednice/>)

22. rujna 2015.

AKCIJA ODBOJKA U SRCU

(<http://sisak.hr/akcija-odbojka-u-srcu/>)

22. rujna 2015.

LARVICIDNO SUZBIJANJE KOMARACA



Nikša Božić <niksa@ape.hr>

FW: Objava na stranicama Ministarstva - o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu urbanističkog plana uređenja gospodarske zone "Sisak - jug"

1 message

Biljana Pešun <biljana.pesun@sisak.hr>
To: niksa@ape.hr

Mon, Jul 27, 2015 at 2:42 PM

From: Valentina Vincek [<mailto:Valentina.Vincek@mgipu.hr>] **On Behalf Of** Web

Sent: Monday, July 27, 2015 2:06 PM

To: Biljana Pešun

Cc: 'Novela Rimay'; Domagoj Orlić

Subject: RE: Objava na stranicama Ministarstva - o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu urbanističkog plana uređenja gospodarske zone "Sisak - jug"

Poštovana,

Informacija o ponovnoj javnoj raspravi je objavljena na mrežnoj stranici Ministarstva.

Link: <http://www.mgipu.hr/default.aspx?id=17503>

Srdačan pozdrav,

Valentina Vincek



Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja

Valentina Vincek, dipl.inf.

Ulica Republike Austrije 20, 10 000 Zagreb

Tel: 01 3782 404 Lok: 8404

Mob: 099 268 51 57 VPN:378

E-mail: valentina.vincek@mgipu.hr

Web: www.mgipu.hr

From: Biljana Pešun [<mailto:biljana.pesun@sisak.hr>]

Sent: Monday, July 27, 2015 10:56 AM

To: Web

Cc: 'Novela Rimay'; Domagoj Orlić

Subject: Objava na stranicama Ministarstva - o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu urbanističkog plana uređenja gospodarske zone "Sisak - jug"

Poštovani,

u privitku Vam šaljem objavu o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu urbanističkog plana uređenja gospodarske zone "Sisak - jug"

Molim Vas objavu na stranicama Ministarstva,

Lijep pozdrav

Biljana Pešun, dip.ing.arh

Grad Sisak

Upravni odjel za prostorno uređenje i zaštitu okoliša

Odsjek za urbanizam i zaštitu kulturnih dobara

Rimska 26

Sisak



image001.png
4K

Ovo je Google predmemorija za <http://www.mgipu.hr/print.aspx?id=32377>. To je kratki pregled web stranice kako je izgledala dana 28 srp 2015 14:39:29 GMT.

[Trenutna stranica](#) možda se u međuvremenu promijenila. [Saznajte više](#)

Cijela inačica [Samo tekstualna inačica](#) [Prikaži izvor](#)

Savjet: da biste brzo pronašli svoj pojam za pretraživanje na ovoj stranici, pritisnite **Ctrl+F** ili **⌘-F** (Mac) i upotrijebite traku za traženje.



Ministry of Construction and Physical Planning

MINISTARSTVO GRADITELJSTVA I PROSTORNOGA UREĐENJA

PROSTORNO UREĐENJE > Prostorni planovi > Informacije o planovima u izradi > Informacije o javnim raspravama > 27.07.2015. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone "Sisak -jug" >

27.07.2015. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone "Sisak -jug"



REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD SISAK

Upravni odjel za prostorno uređenje i zaštitu okoliša

KLASA: 350-01/14-02/105

URBROJ: 2176/05-07-01/3-15-96

Sisak, 27. srpnja 2015.

javnopravnim tijelima
-prema popisu-

Predmet: Prijedlog Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone „Sisak-jug” za ponovnu javnu raspravu,
- POSEBNA OBAVIJEST

Poštovani!

Temeljem članka 96. i 104. Zakona o prostornom uređenju (NN, br. 153/13), Odluke o izradi UPU-a Gospodarske zone „Sisak-jug“ («Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije», broj 20/14) i Zaključka Gradonačelnice Grada Siska (KLASA:350-01/14-02/105, URBROJ: 2176/05-01-15-94) od 16. srpnja 2015. god. Upravni odjel za prostorno uređenje i zaštitu okoliša Grada Siska objavljuje

**PONOVNU JAVNU RASPRAVU O PRIJEDLOGU
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GOSPODARSKE ZONE «SISAK-JUG»**

Objavljuje se ponovna javna rasprava o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone „Sisak-jug“ (u daljnjem tekstu: Plan). Prijedlog Plana za ponovnu javnu raspravu sastoji se od tekstualnog i grafičkog dijela plana, njegovog obrazloženja te sažetka za javnost.

Ponovna javna rasprava traje 15 dana, **započinje 10. kolovoza, a završava 24. kolovoza 2015. godine.**

Za vrijeme trajanja ponovne javne rasprave Prijedlog plana biti će izložen javnom uvidu u prostorijama Gradske vijećnice Grada Siska, Sisak, Rimska ulica 26, radnim danom od 8:00 do 16:00 sati. Uvid u Prijedlog plana u vrijeme trajanja javnog uvida moguć je i na mrežnim stranicama Grada Siska (www.sisak.hr).

Javno izlaganje o Prijedlogu plana za ponovnu javnu raspravu održat će se **21. kolovoza 2015. god.**, u 10:00 sati, u Gradskoj vijećnici Grada Siska, Sisak, Rimska ulica 26.

Način sudjelovanja sudionika u ponovnoj javnoj raspravi propisan je člankom 100. Zakona o prostornom uređenju, na način da sudionici:

- imaju pravo pristupa na javni uvid u prijedlog Plana,
- mogu postavljati pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima, na koja usmeno odgovaraju osobe koje vode javno izlaganje,
- daju prijedloge i primjedbe u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja,

- upućuju nositelju izrade pisane prijedloge i primjedbe u roku određenom u objavi o ponovnoj javnoj raspravi.

Sukladno članku 104. Zakona nova mišljenja, prijedlozi i primjedbe na izmijenjen prijedlog Plana mogu se podnositi samo u vezi s dijelovima prijedloga Plana koji su u odnosu na prvi prijedlog izmijenjeni.

Pisana očitovanja, mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog Plana dostavljaju se na adresu Upravnog odjela za prostorno uređenje i zaštitu okoliša Grada Siska, Rimska 26, 44000 Sisak. Rok za dostavu pisanih očitovanja, mišljenja, prijedloga i primjedbi na prijedlog Plana je do zaključno 24. kolovoza 2015. godine.

S poštovanjem!

PROČELNICA:

Novela Rimay Ferencak, dipl.ing.arh.



Dostaviti:

1. Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb
2. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Sisku, Ivana Meštrovića 28, 44000 Sisak
3. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Sisačko-moslavačka, Odjel upravnih, inspekcijskih i poslova zaštite i spašavanja, Rimska 19, 44000 Sisak
4. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Sisačko-moslavačka, Odsjek za sigurnost cestovnog prometa, Rimska 19, 44000 Sisak
5. HEP - Operator prijenosnog sustava d.o.o., Sektor za tehničku potporu, služba za pripremu izgradnje i izgradnju, Ul. grada Vukovara 37, 10000 Zagreb
6. HEP - distribucija d.o.o., DP Elektra Sisak, Kralja Tomislava 42, 44000 Sisak
7. HAKOM - Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10000 Zagreb
8. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za vodno područje sliva Save, Ulica Grada Vukovara 220, 10000 Zagreb
9. Hrvatske vode, VGI Banovina, Obala R. Boškovića 10, 44000 Sisak
10. Vodoprivreda Sisak, Obala R. Boškovića 11, 44000 Sisak
11. Hrvatske šume, J. Runjanina 12, 44 000 Sisak
12. Županijska uprava za ceste Sisačko-moslavačke županije, A. Cuvaja 16, 44000 Sisak
13. Zavod za prostorno uređenje Sisačko-moslavačke županije, Trg bana J. Jelačića 6, 44000 Sisak
14. Sisačko-moslavačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo, S. i A. Radića 30/III, 44000 Sisak
15. Sisačko-moslavačka županija, Upravni odjel za zaštitu okoliša i prirode, Trg bana J. Jelačića 6, 44000 Sisak
16. Sisačko-moslavačka županija, Upravni odjel za poljoprivredu, šumarstvo i vodno gospodarstvo, S. i A. Radića 36, 44000 Sisak
17. Grad Sisak, Upravni odjel za gospodarstvo i komunalni sustav, ovdje
18. Grad Sisak, Upravni odjel za prostorno uređenje i zaštitu okoliša, Odsjek za graditeljstvo, ovdje
19. Grad Sisak, Upravni odjel za upravne, imovinsko-pravne i opće poslove, ovdje
20. Grad Sisak, Upravni odjel za obrazovanje, kulturu, sport, branitelje i civilno društvo, ovdje
21. Komunalac Sisak d.o.o., Capraška ulica 8, 44000 Sisak
22. Gospodarenje otpadom Sisak d.o.o., I. K. Sakcinskog 28, 44000 Sisak
23. Sisački vodovod d.o.o., Obala R. Boškovića 10, 44000 Sisak

24. Sisak projekti d.o.o., Rimska 26, 44 000 Sisak
25. MONTCOGIM-SISAK d.o.o., S. i A. Radića 37, 44000 Sisak
26. Mjesni odbor »Caprag« n/r predsjednik g. Senad Dedić, Andrije Hebranga 32, 44000 Sisak
27. Mjesni odbor »Ivan Buić« n/r predsjednik g. Ibrahim Mašinović, Maksa Cajnera 48, 44000 Sisak
28. Mjesni odbor »Capraške poljane« n/r predsjednik g. Slobodan Nikolić, Capraške Poljane 27, 44000 Sisak.
29. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, područni ured Sisak, I. K. Sakcinskog 26, 44000 Sisak
30. Hrvatske željeznice, Služba za razvoj, Mihanovićeve 12, 10000 Zagreb
31. HEP Toplinarstvo d.o.o., Sisak, Marijana Cvetkovića bb, 44010 Sisak
32. Hrvatske ceste d.o.o. za upravljanje, građenje i održavanje, Sektor za strateško planiranje, razvoj i studije, Vončinina 3, 10000 Zagreb
33. APE d.o.o. za arhitekturu, planiranje i ostale poslovne djelatnosti, Ozaljska 61/I, Zagreb 10 000, na znanje
34. Pismohrana



REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD SISAČ

Upravni odjel za prostorno uređenje i zaštitu okoliša

KLASA: 350-01/14-02/105

URBROJ: 2176/05-07-01/3-15-97

Sisak, 27. srpnja 2015.

gospodarskim subjektima u
obuhvatu Plana
-prema popisu-

Predmet: Prijedlog Urbanističkog plana uređenja Gospodarske
zone "Sisak-jug" za ponovnu javnu raspravu
- OBAVIJEST

Poštovani!

Temeljem članka 96. i 104. Zakona o prostornom uređenju (NN, br. 153/13), Odluke o izradi UPU-a Gospodarske zone „Sisak-jug“ («Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije», broj 20/14) i Zaključka Gradonačelnice Grada Siska (KLASA:350-01/14-02/105, URBROJ: 2176/05-01-15-94) od 16. srpnja 2015. god. Upravni odjel za prostorno uređenje i zaštitu okoliša Grada Siska objavljuje

**PONOVNU JAVNU RASPRAVU O PRIJEDLOGU
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GOSPODARSKE ZONE «SISAK-JUG»**

Objavljuje se ponovna javna rasprava o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone „Sisak-jug“ (u daljnjem tekstu: Plan). Prijedlog Plana za ponovnu javnu raspravu sastoji se od tekstualnog i grafičkog dijela plana, njegovog obrazloženja te sažetka za javnost.

Ponovna javna rasprava traje 15 dana, **započinje 10. kolovoza, a završava 24. kolovoza 2015. godine.**

Za vrijeme trajanja ponovne javne rasprave Prijedlog plana biti će izložen javnom uvidu u prostorijama Gradske vijećnice Grada Siska, Sisak, Rimska ulica 26, radnim danom od 8:00 do 16:00 sati. Uvid u Prijedlog plana u vrijeme trajanja javnog uvida moguć je i na mrežnim stranicama Grada Siska (www.sisak.hr).

Javno izlaganje o Prijedlogu plana za ponovnu javnu raspravu održat će se **21. kolovoza 2015. god.**, u 10:00 sati, u Gradskoj vijećnici Grada Siska, Sisak, Rimska ulica 26.

Način sudjelovanja sudionika u ponovnoj javnoj raspravi propisan je člankom 100. Zakona o prostornom uređenju, na način da sudionici:

- imaju pravo pristupa na javni uvid u prijedlog Plana,
- mogu postavljati pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima, na koja usmeno odgovaraju osobe koje vode javno izlaganje,
- daju prijedloge i primjedbe u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja,
- upućuju nositelju izrade pisane prijedloge i primjedbe u roku određenom u objavi o ponovnoj javnoj raspravi.

Sukladno članku 104. Zakona nova mišljenja, prijedlozi i primjedbe na izmijenjen prijedlog Plana mogu se podnositi samo u vezi s dijelovima prijedloga Plana koji su u odnosu na prvi prijedlog izmijenjeni.

Pisana očitovanja, mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog Plana dostavljaju se na adresu Upravnog odjela za prostorno uređenje i zaštitu okoliša Grada Siska, Rimska 26, 44000 Sisak. Rok za dostavu pisanih očitovanja, mišljenja, prijedloga i primjedbi na prijedlog Plana je do zaključno 24. kolovoza 2015. godine.

S poštovanjem!

PROČELNICA:

Novela Rimay Ferencak, dipl.ing.arh.



Dostaviti:

1. ABS Sisak, Braće Kavurić 12, 44000 Sisak
2. Applied Ceramics, Europe Sales&Manufacturing Facility, Br. Kavurić 10b, 44010 Sisak
3. Felis Produkti d.o.o., Božidara Adžije 19, 44000 Sisak
4. CIOS Grupa, CE-ZA-R Centar za reciklažu, Božidara Adžije 19, 44000 Sisak
5. DEPOS d.o.o., Božidara Adžije 19, 44000 Sisak
6. ČELIK d.o.o., Božidara Adžije bb, 44000 Sisak
7. Swisslion d.o.o., Marijana Cvetkovića 2, 44010 Sisak
8. GIRK KALUN d.d., Stjepana Radića 5, 22320 Drniš
9. Kisikana d.o.o., Stjepana i Antuna Radića 17, 44000 Sisak
10. METAL INŽENJERING SISAK d.o.o., Zibelska 15, 44000 Sisak
11. ELEKTROSTROJ KOSTELAC d.o.o., Drvinje 20, Zagreb
12. KOMUNALAC SISAK d.o.o., Capraška 8, 44000Sisak
13. Oberndorfer d.o.o., Bozidara Adzije19, 44010 Sisak
14. VATROSTALNA SISAK d.o.o., Capraška 5, 44000 Sisak
15. VODOPRIVREDA SISAK d.d., Obala Ruđera Boškovića 11, 44000 Sisak
16. ROHRWERK MAXHUTTE SISAK d.o.o. , Masarykova 15, 10000 Zagreb
17. DOM ZDRAVLJA SISAK - AMBULANTE ŽELJEZARA, Sisak, Braće Kavurić bb, 44000 Sisak
18. C.I.O.M. d.o.o. za proizvodnju, unutarnju i vanjsku trgovinu i usluge, Josipa Lončara 15, 10000 Zagreb
19. Hrvatska elektroprivreda d.d., Ulica grada Vukovara 37, 10000 Zagreb
20. KBM LEASING HRVATSKA d.o.o., Draškovićeve 54, 10000 Zagreb
21. IRI SISAK d.o.o., Braće Kavurić bb, 44010 Sisak
22. INA – industrija nafte d.d., Avenija Većeslava Holjevca 10, 10000 Zagreb
23. Pismohrana



**REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD SISAČ**

Upravni odjel za prostorno uređenje i zaštitu okoliša

KLASA: 350-01/14-02/105

URBROJ: 2176/05-07-01/3-15-104

Sisak, 21. kolovoza 2015.

**Predmet: Ponovna javna rasprava o Prijedlogu Urbanističkog
plana uređenja Gospodarske zone „Sisak-jug“
- ZAPISNIK S JAVNOG IZLAGANJA**

Sukladno članku 104. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13 – u daljnjem tekstu: Zakon) provodi se ponovna javna rasprava o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone „Sisak-jug“ (u daljnjem tekstu: Plan). Javno izlaganje provedeno je sukladno članku 99. Zakona u petak 21. kolovoza 2015. godine u 10 sati u prostorijama Gradske vijećnice Grada Siska u Sisku, Rimska 26.

Pozivu da prisustvuju javnoj raspravi odazvalo se 25 sudionika odnosno dio pozvanih institucija, pravnih i fizičkih osoba te građana. U sastavu ovog Zapisnika sadržan je popis sudionika koji su se odazvali pozivu na javnu raspravu te sudjelovali u javnom izlaganju (popis u prilogu).

Pročelnica Upravnog odjela za prostorno uređenje i zaštitu okoliša Novela Rimay Ferenčak, dipl.ing.arh., je u ime Grada Siska, kao naručitelja izrade Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone „Sisak – jug“, pozdravila sve sudionike.

Domagoj Orlić, dipl.ing.prom., koordinator u postupku izrade ispred Grada Siska, je ispred Upravnog odjela za prostorno uređenje i zaštitu okoliša Grada Siska iznio uvodno izlaganje u kojem je obrazložio pravnu osnovu za održavanje ponovne javne rasprave o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone „Sisak – jug“ te kronologiju dosad provedenih aktivnosti.

Predstavnik stručnog izrađivača APE d.o.o., Nikša Božić, dipl.ing.arh., obrazložio je polazišta i ciljeve izrade Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone „Sisak – jug“ te je održao elektroničku prezentaciju u kojoj je tekstualno i grafički predstavio Prijedlog Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone „Sisak – jug“ za ponovnu javnu raspravu. Nadalje, obrazložio je dijelove Plana koji su izmijenjeni u odnosu na prijedlog Plana za javnu raspravu.

Nakon danih obrazloženja Domagoj Orlić je pozvao prisutne sudionike ponovne javne rasprave da se uključe svojim primjedbama i pitanjima u javnu raspravu, a predstavnika stručnog izrađivača APE d.o.o. Zagreb pozvao da odgovori na dio postavljenih pitanja glede Prijedloga Plana za ponovnu javnu raspravu. Napomenuo je kako se sukladno članku 104. Zakona nova mišljenja, prijedlozi i

primjedbe na izmijenjen prijedlog Plana mogu podnositi samo u vezi s dijelovima prijedloga Plana koji su u odnosu na prvi prijedlog izmijenjeni. Naglasio je da se na ovom izlaganju vodi zapisnik te da će na primjedbe biti odgovoreno odmah usmeno ili se mogu dati u zapisnik te će odgovori biti sadržani u Izvješću s javne rasprave zajedno s odgovorima na ostale pisane primjedbe i prijedloge koji stignu tijekom javne rasprave.

Nakon uvodnih izlaganja provedena je rasprava, kako slijedi:

Mija Šipek (DIV d.o.o.) je rekla kako je tvrtka DIV d.o.o. tek nedavno saznala za postupak izrade Plana te za planiranu prometnicu na zemljištu za koje su sklopili Ugovor o pravu građenja s Gradom Siskom. Moli da ih se ubuduće konzultira prije javnih rasprava te napominje kako nisu protiv prometnice.

Domagoj Orlić (Grad Sisak, UO za prostorno uređenje i zaštitu okoliša) je odgovorio kako je poštivana procedura objave ponovne javne rasprave propisana Zakonom. Obrazložio je planiranje glavne zapadne prometnice te izmještanje na k.č.br. 1808/1 u k.o. Novi Sisak radi zaobilaženja trafostanice.

Damir Surko (HEP-toplinarstvo, Pogon Sisak) je upozorio kako se u prijedlogu Plana nije apostrofiralo postojanje vrelovodne distribucijske mreže između bivših pogona Željezare Sisak koje je sada preuzeo HEP d.d.. Napominje kako je ta primjedba poslana pisanim očitovanjem.

Nikša Božić (APE d.o.o. Zagreb) je odgovorio da se prihvaća primjedba budući da se radi o postojećoj infrastrukturi, ali moli da se dostave podaci o toj postojećoj mreži. Dodaje da su Odredbe za provođenje Plana dosta fleksibilne u smislu rekonstrukcije postojećih i izgradnje novih infrastrukturnih sustava.

Danilo Grozdić (ABS Sisak d.o.o.) je pitao koji je dio distributivne vrelovodne mreže, koja je postojeća, ali se ne koristi jer je oštećena, u vlasništvu ABS-a. Predlaže da se nova distributivna mreža planira na način da su korisnici nezavisni od ABS-a.

Željko Glavinić (Grad Sisak, Odsjek za graditeljstvo) je izrazio nezadovoljstvo s ponovnim prijedlogom Plana, s izrađivačem i nositeljem izrade jer date smjernice i primjedbe u javnoj raspravi nisu usvojene u Izvješću o javnoj raspravi, a tiče se nepostojanja komunalne infrastrukture unutar obuhvata Plana. Dodaje kako Odsjek za graditeljstvo neće izdavati građevinske dozvole temeljem ovog Plana. Napominje kako se Plan izrađuje mimo tvrtki koje je Grad Sisak osnovao i koji su javni distributeri. Dalje kaže kako je sugerirao da se cilj izrade Plana promijeni, a to je krivo navedeno u Izvješću o javnoj raspravi, te predlaže da Gradsko vijeće promijeni Odluku o izradi Plana. Napominje da ovakav Plan dovodi u zabludu investitore, nove korisnike prostora, projektante i Odsjek za graditeljstvo. Dalje predlaže da se ovaj Plan radikalno promijeni ili da se ne donosi. Napominje da ovaj prostor nije opremljen komunalnom infrastrukturom. Dodaje kako se po aktualnom Zakonu izdaju „posebni uvjeti“, u planu se spominju samo „posebni propisi“.

Danilo Grozdić (ABS Sisak d.o.o.) je napomenuo kako bi bilo dobro da se u Plan ucrta sjeverna prometnica, a prema njihovom prijedlogu u javnoj raspravi, budući da na postojećoj glavnoj sjevernoj prometnici stoje rampe ABS-a.

Jadranka Sesar (Sisački vodovod d.o.o.) kaže kako Sisački vodovod ne može dati posebne uvjete za priključenje na infrastrukturu odvodnje i vodoopskrbe, budući da na predmetnom području infrastruktura koja postoji nije u vlasništvu Sisačkog vodovoda. Dodaje da u grafičkim prilogima Plana piše javna vodoopskrba i odvodnja, a ona to nije.

Domagoj Orlić (Grad Sisak, UO za prostorno uređenje i zaštitu okoliša) je odgovorio g. Glaviniću kako su prema odredbama Zakona predstavnici svih javnopravnih tijela bili pozivani da se sukladno Zakonu uključe u postupak izrade plana te su pozivani na javnu i ponovnu javnu raspravu kao i predstavnici gospodarskih subjekata čije pojedinačno pozivanje ne propisuje Zakon. Dodao je kako je u dobroj namjeri i organiziran stručni sastanak koji je prethodio javnoj raspravi, a sve u svrhu kako bi se što kvalitetnije izradio prijedlog Plana. Dalje napominje kako odredbe ovog Plana ne grade, već stvaraju preduvjete za izgradnju, te kako ovaj Plan ne rješava vlasničke odnose niti određuje tko će upravljati infrastrukturom.

Margita Malnar (Zavod za prostorno uređenje SMŽ) kaže kako ovaj Plan doista stvara preduvjete za izgradnju i razvoj te dodaje kako Plan ne uređuje vlasničke odnose. Dodaje kako treba prvo donijeti Plan, a kroz Plan treba dati uvjete.

Nikša Božić (APE d.o.o. Zagreb) je odgovorio g. Glaviniću da ciljeve Plana koje je Odlukom donijelo Gradsko vijeće ne mogu promijeniti niti nositelj izrade niti izrađivač Plana. Dodaje kako Plan ne može uređivati vlasničke odnose. Napominje da ne bi bilo točno stanje kada se unutar zone na kartografske prikaze ne bi uvertala infrastruktura koja je postojeća i na koju su spojeni sadašnji gospodarski subjekti koji djeluju u Zoni, iako ista nije u javnom vlasništvu. Ističe kako je na kartografskim prikazima infrastrukture transparentno i jasno naznačena razlika između javnih sustava i ostalih sustava. Ostali sustavi su privatni sustavi. Također, i javni i ostali sustavi podijeljeni su na postojeće i planirane, pri čemu se prikazuju postojeći privatni sustavi a planiraju isključivo javni. Kao i u sklopu javne rasprave, ponovno je pročitao članak 24. Odredbi za provođenje u kojem stoji da se na području Plana koristi privatna mreža elektroopskrbe, elektroničkih komunikacija, vodoopskrbe i odvodnje, te opskrbe tehnološkom vodom kojom upravlja tvrtka koja je pravni sljednik Željezare Sisak. Nadalje, u njemu stoji kako je Planom predviđena izgradnja javne infrastrukture, a to su veliki dalekovodi, centralna trafostanica, svi distributivni vodovi. U svim postojećim i planiranim prometnicama planirana je javna infrastruktura. Dodaje kako je Planom predviđena izgradnja javne infrastrukturne mreže na koju će se priključivati budući i postojeći korisnici. U stavku 3. istog članka stoji da u slučaju izvedbe javne mreže novi korisnici obvezno se priključuju na javnu mrežu prema uvjetima ovlaštenih distributera. Napominje kako ovaj Plan planira osnovnu mrežu prometnica i infrastrukture, a kako je u GUP-u cijelo područje južne gospodarske zone prikazano samo kao područje gospodarske namjene. Napominje kako je Izvješće s prve javne rasprave javno objavljeno na stranicama Grada Siska te kako se u njemu nalaze primjedbe izrečene u javnoj raspravi s obrazloženjem za primjedbe koje nisu prihvaćene ili su djelomično prihvaćene. G. Grozdiću odgovara kako je sjeverna prometnica izvan obuhvata Plana bila planirana do onog trenutka dok postojeća sjeverna prometnica, u Planu opisana kao glavna sjeverna prometnica, nije prešla u vlasništvo Grada Siska. Također, Plan planira da ta prometnica bude u sustavu javnih prometnica i javno dostupna svima, bez ičijih rampi. Dodaje kako Grad

Sisak nema potrebu planirati i graditi još jednu paralelnu prometnicu koja bi bila u vlasništvu Grada Siska.

Željko Glavinić (Grad Sisak, Odsjek za graditeljstvo) predlaže da infrastruktura, koje je prikazana kao postojeća i ostala, bude prikazana kao planirana. Dodaje da se na kartografske prikaze Plana treba crtati samo javna komunalna infrastruktura, a tu ne spada „ostala“. Ističe da je razvoj infrastrukture strateška stvar i neka gradska uprava mobilizira tvrtke i samu sebe da prigrli taj prostor i neka stavi u ciljeve Plana da to postane javni prostor.

Nikša Božić (APE d.o.o. Zagreb) je odgovorio da će prijedlog g. Glavinića biti zabilježen u zapisnik i obrađen u sklopu ponovne javne rasprave.

Milan Sladojević (Applied Ceramics d.o.o.) kaže kako Applied Ceramics koristi infrastrukturu ABS-a. Dodaje kako budući korisnici, poput DIV-a, trebaju biti upozoreni na probleme s nepostojanjem javne infrastrukture. Napominje kako podržava Plan i njegovu ideju i koncepciju te upozorava što bi se moglo dogoditi ako slučajno ABS ne bi mogao isporučivati energente.

Domagoj Orlić (Grad Sisak, UO za prostorno uređenje i zaštitu okoliša) mu je odgovorio kako su ti problemi apsolutno postojeći, ali prelaze van okvira Plana te kako Plan ne može određivati vremenske rokove za izgradnju infrastrukture.

Danilo Grozdić (ABS Sisak d.o.o.) kaže da bi bilo dobro kada bi Plan propisao vremenski rok za izgradnju javne infrastrukture.

Domagoj Orlić (Grad Sisak, UO za prostorno uređenje i zaštitu okoliša) mu je odgovorio kako Plan ima ucartanu planiranu infrastrukturu, ali ne može odrediti tko će ju i u kojem roku izgraditi.

Predrag Lađević (Sisački vodovod d.o.o.) napominje kako postojeće instalacije vodoopskrbe i odvodnje u Gospodarskoj zoni jug nisu javnog karaktera te nisu u nadležnosti Sisačkog vodovoda te zahtijeva da se to uzme u obzir pri donošenju ovog Urbanističkog plana. Traži da se navede u Planu da sve što je postojeće nije javnog karaktera.

Milan Sladojević (Applied Ceramics d.o.o.) je rekao kako je na kartografskom prikazu vodoopskrbe ucartana lokacija vodospreme na zemljištu Applied Ceramics, a u naravi ista postoji na lokaciji udaljenoj pedesetak metara. Zanima ga da li je ta vodosprema planirana.

Nikša Božić (APE d.o.o. Zagreb) je odgovorio kako se radi o postojećoj vodospremi, ali je greškom ucartana na krivoj lokaciji te će isto biti ispravljeno.

Željko Glavinić (Grad Sisak, Odsjek za graditeljstvo) je dodao kako je „industrijska vodosprema“ navedena pod „javni sustav odvodnje“. Pita da li ju održava Sisački vodovod, a ako ne, navodi da je to pogreška.

Milan Sladojević (Applied Ceramics d.o.o.) kaže kako Applied Ceramics plaća komunalnu naknadu Gradu Sisku za prvu zonu, a s druge strane kad se pojave problemi troškove održavanja moraju snositi sami te se dogovarati s ABS-om. Pita kome da se obrate po tom pitanju.

Domagoj Orlić (Grad Sisak, UO za prostorno uređenje i zaštitu okoliša) mu je odgovorio kako to nije predmet ovog Plana, već pitanje za UO za gospodarstvo i komunalni sustav.

Željko Glavinić (Grad Sisak, Odsjek za graditeljstvo) pita zašto se odustalo od grafičkog prikaza parcelacije te daje na isto primjedbu budući da to povećava opseg poslova Odsjeka za graditeljstvo pri provedbi Plana.

Domagoj Orlić (Grad Sisak, UO za prostorno uređenje i zaštitu okoliša) je odgovorio kako se odustalo od prikaza parcelacije u grafičkom dijelu plana kako bi Plan bio što fleksibilniji za korisnike predmetnog prostora.

Krunoslava Kosina-Milutinović (Applied Ceramics d.o.o.) traži da joj se objasni provođenje parcelacije budući da se parcelacija neće prikazivati grafički u Planu.

Nikša Božić (APE d.o.o. Zagreb) je odgovorio kako je stari Zakon o prostornom uređenju i gradnji propisivao da Detaljni plan uređenja obvezno donosi parcelaciju u grafičkom dijelu. Kroz provedbu tih planova vidjelo se da je to postalo ograničavajuće jer za izmjenu jedne čestice, ili dijeljenje ili spajanje, mora se mijenjati plan, a to je procedura koja traje i godinu dana. Sadašnji Zakon o prostornom uređenju ukinuo je Detaljni plan uređenja, ostao je samo Urbanistički plan uređenja, te je za njega propisana mogućnost, ne i obaveza, ucrtavanja parcelacije. Ako se u Plan ne ucrtava parcelacija, kao u ovom slučaju, uvjeti za formiranje čestica propisuju se u tekstualnom dijelu plana a parcelacija se provodi prema lokacijskoj ili građevinskoj dozvoli. Na taj način vlasnici i ulagači imaju veću fleksibilnost pri formiranju pojedinih građevnih čestica. Ukoliko bi se u grafički dio plana ucrtavale čestice parcelaciju bi bilo moguće provesti direktno u skladu s Planom, ali tada ne bi bilo fleksibilnosti već bi svaka izmjena tražila i izmjenu Plana. Nositelj izrade razmatrao je ovaj problem i poznavajući stanje na terenu donesena je odluka da se građevne čestice ne ucrtavaju u grafički dio plana.

Željko Glavinić (Grad Sisak, Odsjek za graditeljstvo) dodaje kako je, ukoliko građevne čestice nisu ucrtane u grafičkom dijelu plana, potrebno financirati izradu geodetskog projekta.

Danilo Grozdić (ABS Sisak d.o.o.) kaže kako je to bolje, nego da eventualne izmjene čestica moraju čekati izmjenu Plana.

Damir Surko (HEP-toplinarstvo, Pogon Sisak) je dodao ako je ovaj Plan preduvjet da se nešto napravi u gospodarskoj zoni da ga svakako treba podržati.

Nikša Božić (APE d.o.o. Zagreb) je dodao da je u potpunosti planirana nova javna komunalna infrastruktura i kako ovaj plan treba promatrati i kao preduvjet za prijave na dostupne natječaje za sufinanciranje što će olakšati realizaciju planiranog.

Nakon provedene rasprave Domagoj Orlić pozvao je sudionike rasprave da sve primjedbe i prijedloge dostave Upravnom odjelu za prostorno uređenje i zaštitu okoliša Grada Siska u najbržem mogućem roku, a najkasnije do 24. kolovoza 2015. godine. Javna rasprava okončana je u 12 sati.

Prilog – Popis sudionika 1X

Zapisnik vodio:

Domagoj Orlić, dipl. ing. prom.





REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD SISAČ

Upravni odjel za prostorno uređenje i zaštitu okoliša

KLASA: 350-01/14-02/105

URBROJ: 2176/05-07-01/3-15-103

Sisak, 21. kolovoza 2015.

**Predmet: Ponovna javna rasprava o Prijedlogu Urbanističkog
plana uređenja Gospodarske zone „Sisak-jug“
- POPIS SUDIONIKA**

Sukladno članku 104. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13) provodi se ponovna javna rasprava o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone „Sisak-jug“. Javno izlaganje provedeno je sukladno članku 99. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13) u petak 21. kolovoza 2015. godine u 10 sati u prostorijama Gradske vijećnice Grada Siska u Sisku, Rimska 26.

Javnom izlaganju prisustvovali su:

	IME I PREZIME	INSTITUCIJA/ TVRTKA	TELEFON/ TELEFAKS	E-MAIL
1.	Vlatka Žunec	APE d.o.o.	01 3097 572	vlatka@ape.hr
2.	IVANA ŽUK	GRAD SISAČ	044/510-161	ivana.zuk@sisak.hr
3.	JADRANKA SESAR	SISAČKI VODOVOD d.o.o.	044/526-166	sesar.jadranka sisacki.vodovod.hr
4.	PREDRAG LADEVIĆ	SISAČKI VODOVOD d.o.o.	044/526-166	ladjevic.predrag @sisacki.vodovod.hr
5.	ALAN ĐOZIĆ	GRAD SISAČ	044/510-133	alan.djoric@ gisak.hr
6.	Kornelija Pejinović	Komunalac Sisak d.o.o.	044/525-777	pejinovic@ komunalac-sisak.hr
7.	KRUNOSLAVA MILUTINOVIC	Applied Ceramics d.o.o.	099 2185932	krunoslava@ apceramics.com
8.	MILAN SLADOJEVIĆ	Applied Ceramics	099 2104758	milan@apceramics.com
9.	MARGITA MALNAR	Zavod za prostorno uređenje SISAČ	044 521008	margita.malnar @fu2.hr

10.	MARIO ČOŠIĆ	ABS SISAK	044 66448	m.conc@assaccia.hr
11.	DANILO GRZDIĆ	ABS SISAK	091 2460130	D.Grozdin@absaccia.hr
12.	ĐAŽEN KARAULA	HEP-QDS, ELEKTRA SK	044-558-206	drazen.kasaula@hep.hr
13.	Željko MATEBVIĆ	SISAK PROJEKTI	099/3061754	zeljko.matebvic@sisak.hr
14.	MIJA ŠIPEK	DIV D.O.O.	099-660-9999	mija.sipek@divgroup.hr
15.	MEDŽAD BAKDOVO	STRATEŽIJE d.o.o.	091 1211262	bakdov.o.m@gmail.com
16.	ANJA NINKOVIĆ			
17.	INA KADIĆ			
18.	DAMIR SURKO	HEP-TOPLINARSTVO POBON SISAK	098/434-149	damir.surko@hep.hr
19.	JOVIĆ RADOVAN	INA d.d. - Zagreb	099/696-4707	/
20.	TOMISLAV VIRKEŠ	HEP d.d.	099/273-9792	tomislav.virkesh@hep.hr
21.	HELENA PAULIN	HEP d.d.	099 43072 00	helena.paulin@hep.hr
22.	MARIJAN ZALENČIĆ	POKRETNOSTI I MAŠINARSTVO SISAK	044/537 146	/
23.	JURICA MEDUN	C.I.O.S.	098/404170	jurica.medun@cios.hr
24.	JASMINA BOJINKOVIĆ	ORAH 90 PISAK	091/10-46-02	jasmina.bojinkovic@orah.hr
25.	Željko GLAVINIĆ	Osječki gradsko vjetroelektrana	590-089	zeljko.glavinic@osje.hr
26.				
27.				
28.				
29.				
30.				
31.				
32.				
33.				



HZ INFRASTRUKTURA

10000 Zagreb, Mihanovićeve 12

RAZVOJ I INVESTICIJSKO
PLANIRANJE
Mihanovićeve 12

tel: +385 (0)1 378 3282
fax: +385 (0)1 3783396
e-mail: zeljko.biondic@hzinfra.hr
naš broj i znak: 44277/15, OD 30.7.2015.,
vaš broj i znak: 2176/05-07-01/3-15-96 od
27.7.2015.
Datum: 1.8. 2015

REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD SISAK
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE I
ZAŠTITU OKOLIŠA
PP10
44200 SISAK

SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD SISAK

Primljeno: 06.08.2015	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.
Uredžbeni broj	Pri. Vrij.

**Predmet: Prijedlog Detaljnog plana uređenja dijela Gospodarske zone
„Sisak – jug“
Dostava podataka**

Poštovani,

Na osnovi prijedloga Detaljnog urbanističkog plana gospodarske zone „Sisak-jug“, Vaš dopis URBROJ: 2176/05-07-01/3-15-96 KLASA.350-01/14-02/105, dostavljamo vam podatke potrebne za izradu predmetnog PPU..

Unutar administrativnih granica Grada Siska prolazi željeznička pruga od značaja za međunarodni promet M 502 Zagreb GK-Sisak-Novska, duljine 25099,00 metara , (kolodvori; Greda, Sisak Caprag, Blinjski Kut, Sisak, stajalište; Stupnik, te 12 (dvanaest) željezničko-cestovnih prijelaza) i željeznička pruga L210 Sisak Caprag-Petrinja od značaja za lokalni promet , duljine 3497.00 metara , (5(pet) željezničko-cestovnih prijelaza)

S poštovanjem,

Direktor:

Janja Grdš, dipl.ing.



1426592	REPUBLIKA HRVATSKA	
Grad Sisak		
Primljeno:	07.08.2015	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
350-01/14-02/105	2176/05-07-01; 2176/05-07-02; 2176/05-04; 2176/05-03; 2176/05-05;	
Uredžbeni broj	Prilozi	Vrijednosti
372-15-98	0	-

inovićeve 12, TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, MBS: 080590485, OIB 39901919995
edna banka Zagreb d.d., Račkoga 6, BROJ RAČUNA: 2340009-1110252804,
PREDSJEDNICA UPRAVE: Renata Suša, dipl.oec., ČLAN UPRAVE:; mr.sc. Ivan Vuković;
Željko Kopčić, dipl.lur



HAKOM

SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD SISAK

KLASA: 350-05/14-01/381
URBROJ: 376-10/DV2-15-7 (HP)
Zagreb, 31. srpnja 2015.

10-08-2015		
Primljeno:		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
Urudžbeni broj	Pri.	Vrij.

Republika Hrvatska
Sisačko-Moslavačka županija
Grad Sisak
Upravni odjel za prostorno uređenje i zaštitu okoliša
S. i A. Radića 6/5
44000 Sisak

Predmet: Grad Sisak
UPU GOSPODARSKE ZONE „SISAK – JUG”
- mišljenje u tijeku javne rasprave

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-01/14-02/105, URBROJ: 2176/05-07-01/3-15-96 od 27. srpnja 2015.

Poštovani,

vašim dopisom od ove Agencije zatražili ste da vam na osnovu čl. 101. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13) i čl. 25. st. (2. i 3.) Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13 i 71/14) izda mišljenje na prijedlog (dostupan na www.sisak.hr) UPU GOSPODARSKE ZONE „SISAK – JUG” za javnu raspravu.

Uvidom u dostavljeni prijedlog UPU GOSPODARSKE ZONE „SISAK – JUG” za javnu raspravu **potvrđujemo** da na prijedlog nemamo primjedbi.

S poštovanjem,

		
1426748 REPUBLIKA HRVATSKA		
Grad Sisak		
Primljeno:	10.08.2015	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
350-01/14-02/105	2176/05-07-01; 2176/05-07-02; 2176/05-04; 2176/05-03; 2176/05-05;	
Urudžbeni broj	Prilozi	Vrijednosti
376-15-100	0	-

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI
ZAGREB
Roberta Frangeša Mihanovića 9
4 mr. sc. Mario Weber

Dostaviti:
1. Naslovu preporučeno

SD ISTRAŽIVANJE I PROIZVODNJA NAFTE I PLINA
Sektor za istraživanje i proizvodnju nafte i plina za JIE

Avenija Većeslava Holjevca 10.
Zagreb 10020

Tel: 385 1 645 0518
Fax: 385 1 645 2522

Naš znak - Re: 50684776/27-07-15/2473-332/BK

Datum - Date: 31. srpanj 2015.

Primijeno: 17-08-2015		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
Uredbeni broj	Pril.	Vrij.

REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
Grad Sisak

Upravni odjel za prostorno uređenje i
zaštitu okoliša

Rimska 26
44 000 SISAK

PREDMET: URBANISTIČKI PLANA UREĐENJA GOSPODARSKE ZONE „SISAK-JUG“
- ponovna javna rasprava -

Temelju Vaše obavijesti, dopis KLASA:350-01/14-02/105, URBROJ: 2176/05-07-01/3-15-97 od 27. srpnja 2015. godine, a zaprimljenog u ovom uredu 27. srpnja 2015. godine, dostavljamo Vam svoje očitovanje na ponovnu javnu raspravu iz našeg djelokruga rada vezane na Prijedloga Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone „Sisak-jug“.

Uvidom u urbanističko plansku dokumentaciju o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone „Sisak-jug“ na Vašoj internetskoj stranici (www.sisak.hr) i provjerom infrastrukture iz naše baze podataka, obavještavamo Vas da INA Industrija nafte d.d., SD istraživanje i proizvodnja nafte i plina na području Gospodarske zone „Sisak-jug“ nema izbušenih bušotina niti izgrađenih objekata za proizvodnju i transport nafte i plina te se slažemo sa Prijedlogom Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone „Sisak-jug“.



1428250 REPUBLIKA HRVATSKA		
Grad Sisak		
Primijeno:	18.08.2015	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
350-01/14-02/105	2176/05-07-01; 2176/05-07-02; 2176/05-04; 2176/05-03; 2176/05-05;	
Uredbeni broj	Prilozi	Vrijednosti
372-15-102	0	-

Sretno!

Direktorica Sektora podrške istraživanju



i proizvodnji
218
Diana Prpić, dipl. ing.

1. Direktor proizvodne regije središnja Hrvatska, Dinko Vidaković, dipl.ing.;
2. Direktor Službe za odnose s državnom i lokalnom upravom za IPNP, Željko Tremac, dipl. ing.;
3. Arhiva, ovdje.

INA, d.d.

Avenija Većeslava Holjevca 10
10 002 Zagreb p.p. 555
Hrvatska - Croatia
Telefon - Telephone +385(1)6450000
Faks - Fax + 385(1)6452100

Banka - Bank

Privredna banka Zagreb d.d.
Raiffeisenbank Austria d.d.
Zagrebačka banka d.d.
Societe Generale-Splitska banka d.d.
OTP banka Hrvatska d.d.
Erste Steiermärkische Bank d.d.
Sberbank d.d.
NATIXIS
UniCredit Bank Austria AG

BNP Paribas (Suisse) SA

ING Bank NV

Credit Agricole (Suisse) SA

Adresa - Address

Radnička cesta 50, 10000 Zagreb
Petrinska 59, 10000 Zagreb
Trg bana Josipa Jelačića 10, 10000 Zagreb
R. Boškovića 16, 21000 Split
Domovinskog rata 3, 23000 Zadar
Jadranski trg 3a, 51000 Rijeka
Varšavska 9, 10000 Zagreb
Avenue Pierre Mendès 30, 75013 Paris
Schottengasse 6-8, A-1010 Wien

Place de Hollande 2, Case Postale 5060 1211 Geneve 11

PO BOX 1800, 1000 BV Amsterdam

4 quai General - Guisan, CH 1204

IBAN broj - IBAN Number

HR92 2340 0091 1000 2290 2
HR70 2484 0081 1006 1948 3
HR62 2360 0001 1013 0359 5
HR81 2330 0031 1002 0454 6
HR96 2407 0001 1001 5214 9
HR34 2402 0061 1006 8111 4
HR75 2503 0071 1000 6218 3
FR76 3007 9999 27 021 672 000 59
AT71 1200 0528 4400 3466 (EUR)
AT91 1200 0528 4400 3467 (USD)
CH95 0868 6001 0887 4000 2 (EUR)
CH25 0868 6001 0887 4000 1 (USD)
NL98 INGB 0650 7815 38 (EUR)
NL23 INGB 0020 0370 90 (USD)
CH36 0874 1016 2235 0000 1

Trgovački sud u Zagrebu

Commercial Court in Zagreb
MBS: 080000604
Uplaćen temeljni kapital - Paid capital stock
9 000 000 000,00 kn - HRK
Broj izdanih dionica / Nominalna vrijednost
No. of issued shares / Nominal value
10 000 000 / 900,00 kn - HRK
Matični broj - Reg. No. 3586243
OIB - 27759560625
PDV identifikacijski broj / VAT identification number HR27759560625

Predsjednik i članovi Uprave / President and members of the Management Board:
Zoltán Áldott, Niko Dalić, Gábor Horváth, Ivan Kresić, Davor Mayer, Péter Rátatits
Predsjednik Nadzornog odbora / President of the Supervisory Board: Siniša Petrović



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE
UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE
KONZERVATORSKI ODJEL U SISKU

1429547 REPUBLIKA HRVATSKA
Grad Sisak

Primljeno:	24.08.2015	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
350-01/14-02/105	2176/05-07-01; 2176/05-07-02; 2176/05-04; 2176/05-03; 2176/05-05;	
Uredbeni broj	Prilozi	Vrijednosti
532-15-105	0	-

KLASA: 612-08/14-10/0004
URBROJ: 532-04-02-04/1-15-6

U Sisku, 24. kolovoza 2015.

GRAD SISAK
Upravni odjel za prostorno uređenje i
zaštitu okoliša
Rimska 26
44000 SISAK

PREDMET: Urbanistički plan uređenja Gospodarske zone „Sisak jug“
- mišljenje

Konzervatorski odjel u Sisku pregledom prijedloga Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone „Sisak jug“ utvrdio je kako je prilikom donošenja mišljenja Konzervatorskog odjela u Sisku od 8. 12. 2014. izostavljeno sljedeće:

Na području obuhvata plana nalazi se Park skulptura nastalih u sklopu Kolonije likovnih umjetnika Željezara Sisak postavljenih u javnom prostoru naselja Caprag koji obuhvaća sljedeće katastarske čestice: k.č.: 1220/1, z.k. ul. 1370, (Skulptura 1), 1814/6, z.k. ul. 5776, (Skulptura 2), 1814/33, z.k. ul. 4988 (Skulptura 28), 1814/47, z.k. ul. 5766, poduložak 4, (Skulptura 21), 1814/44, z.k. ul. 4980 (Skulptura 22, 23, 24, 25, 26, 27), 1814/49, z.k. ul. 4979 (Skulptura 29, 31), 1817/89, z.k. ul. 5343 (Skulptura 30), 1817/53, z.k. ul. 4955 (Skulptura 32), 1817/67, z.k. ul. 4954 (Skulptura 35), 1811/159, z.k. ul. 5507 (Skulptura 33, 34, 36), 1825/2, z.k. ul. 5255 (Skulptura 13), 1830/1, z.k. ul. 5254 (Skulptura 8, 9, 10, 11, 12), 1831/1, z.k. ul. 5249 (Skulptura 3, 4, 5, 6, 7), 1824/4, z.k. ul. 5256 (Skulptura 15), 1858/7, z.k. ul. 3668 (Skulptura 16), 2612/8, z.k. ul. 3744 (Skulptura 18, 19), 1822/3, z.k. ul. 3688 (Skulptura 17), 1819/3, z.k. ul. 3674 (Skulptura 14), 1946/1, z.k. ul. 4657 (Skulptura 20), 1791/1, z.k. ul. 4258 (Skulptura 37, 38).

Park skulptura zaštićeno je kulturno dobro upisano u Registar kulturnih dobara RH pod brojem Z-5733.

Molimo Vas da u plan uvrstite navedenu zonu zaštite Parka skulptura.

S poštovanjem,

Po ovlasti ministra:
Pročelnica

Ivana Miletić, pročelnica

Dostaviti:
1. Pismohrana, ovdje





SISAČKI VODOVOD d.o.o.

za opskrbu pitkom vodom, odvodnju i pročišćavanje otpadnih

44 000 SISAK

Obala Ruđera Boškovića 10

OIB: 84218628128 IBAN: HR1524070001100408426 u OTP Banci d.d. E-mail: tajnistv

TELEFON - Centrala: 044/526-166; Tajnica direktora: 044/526-177; TELEFAX:

1429548 REPUBLIKA HRVATSKA		
Grad Sisak		
Primljeno:	24.08.2015	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
350-01/14-02/105	2176/05-07-01; 2176/05-07-02; 2176/05-04; 2176/05-03; 2176/05-05;	
Urudžbeni broj	Prilozi	Vrijednosti
2176/05-13-14-1-15-106	0	-

Ur. broj: 2176/05-13-15-3977

U Sisku, 21. kolovoz 2015. godine

Orlić

SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD SISAK

24-08-2015		
Primljeno:		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
Urudžbeni broj	Pril.	Vrij.

REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD SISAK

Upravni odjel za prostorno
uređenje i zaštitu okoliša

Predmet: **Izrada Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone «Sisak - jug» u Sisku**
- komentar na ponovnu Javnu raspravu, daje se -

Ovim dopisom želimo još jednom napomenuti da se prilikom izrade Prostornog Plana uvažavaju dopisi od strane Sisačkog vodovoda d.o.o. od 18. studenog 2014. godine, Ur. broj: 2176/05-13-14- 7013, te od 17. lipnja 2015. godine, Ur. broj: 2176/05-13-15- 2867.

Ponavljamo da sve instalacije koje se nalaze iza glavnih vodomjera ili priključnog kanalizacijskog okna, a njihova lokacija je prikazana u grafici dopisa od 18. studenog 2014. godine, NISU u vlasništvu ni održavanju Sisačkog vodovoda d.o.o., sukladno tome sve postojeće instalacije vodoopskrbe i odvodnje **Gospodarske zone «Sisak - jug» u Sisku** NISU u vlasništvu ni održavanju Sisačkog vodovoda d.o.o.

U grafičkom dijelu prijedloga UPU gospodarske zone «Sisak-jug» treba ucrtati instalacije u predmetnoj zoni kao interne (jednom bojom i vrstom linije) i tako ih imenovati, a instalacije van obuhvata su javne i označiti ih drugom bojom ili vrstom linije.

Vodosprema u zoni obuhvata nije u vlasništvu ili održavanju Sisačkog vodovoda d.o.o.

S poštovanjem!

Dostaviti:

- Naslovu,
- Službi razvoja,
- A/A

Marko N. P.J.

SISAČKI VODOVOD d.o.o.
2 SISAK, Obala Ruđera Boškovića 10

Direktor:

Srđan Marić, dipl. ing. prometa



REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPA
GRAD SISAK

Upravni odjel za prostorno uređenje i zaštitu okoliša

HR - 44000 Sisak, Rimska ulica 26

1429676	REPUBLIKA HRVATSKA	
Grad Sisak		
Primljeno:	25.08.2015	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
350-01/14-02/105	2176/05-07-01; 2176/05-07-02; 2176/05-04; 2176/05-03; 2176/05-05;	
Uredbeni broj	Prilozi	Vrijednosti
15-15-107	0	-

Depos d.o.o.
za odlaganje industrijskog otpada

HR - 44000 Sisak
Božidara Adžije 19

Tel: +385 (0)1 3442 937

E-mail: depos@depos.hr
www.depos.hr

Upisano u registar Trgovačkog suda u Zagrebu
MBS: 120001969 Temeljni kapital društva:
30.000.000,00 Kn uplaćen u cijelosti

MB: 2016195
OIB: 98335959956
EORI: HR98335959956
PDV BR.: HR98335959956

Čedomir Hajduković, direktor

Sisak, 24. kolovoza 2015. godine

PREDMET: Urbanistički plan uređenja Gospodarske zone "Sisak-jug"

- Ponovna javna rasprava o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone "Sisak-jug"

Poštovani,

povodom ponovne javne rasprave o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone "Sisak-jug" i Prijedloga plana za ponovnu javnu raspravu SISAK-ZAGREB, srpanj 2015., u nastavku Vam iznosimo prijedloge izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone "Sisak-jug":

U točki 3.5.4. Prijedloga plana za ponovnu javnu raspravu (SISAK-ZAGREB, srpanj 2015.) navodi se da C.I.O.S. GRUPA planira izgradnju energetskog postrojenja za proizvodnju električne i toplinske energije te da se obradom neopasnih otpadnih frakcija iz procesa recikliranja otpadnih dotrajalih vozila u tvrtki DEPOS d.o.o. na godišnjoj se razini generira 20.000 - 30.000 tona kvalitetne gorive frakcije otpada (SRF) kojeg se uspješno može koristiti za proizvodnju električne i toplinske energije.

Kako se obradom neopasnih otpadnih frakcija iz procesa recikliranja, na godišnjoj razini planira generirati do 150.000 tona kvalitetnog goriva iz otpada (SRF i RDF) koji se uspješno može koristiti za proizvodnju električne i toplinske energije, molimo naslov da uvaži naše prijedloge izmjena i dopuna te izmijeni predmetni navod u točki 3.5.4. Prijedloga plana za ponovnu javnu raspravu (SISAK-ZAGREB, srpanj 2015.) na način da isti glasi:

„C.I.O.S. GRUPA planira izgradnju energetskog postrojenja za proizvodnju električne i toplinske energije. Obradom neopasnih otpadnih frakcija iz procesa recikliranja u tvrtci DEPOS d.o.o. na godišnjoj se razini planira generirati do 150.000 tona kvalitetnog goriva iz otpada (SRF i RDF) koji se uspješno može koristiti za proizvodnju električne i toplinske energije.“

Nadalje, također se u točki 3.5.4. Prijedloga plana za ponovnu javnu raspravu (SISAK-ZAGREB, srpanj 2015.) navodi da je za izgradnju energetskog postrojenja predložena lokacija gdje danas djeluje članica grupe FELIS PRODUKTI d.o.o., na k.č. 1853/1.

Kako se kao potencijalne lokacije za izgradnju predmetnog energetskeg postrojenja razmatraju i druge čestice u vlasništvu društava C.I.O.S. GRUPE, upisane pri Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Sisku i to k.č. 1843/1, 1853/1 i 1853/2, sve k.o. Novi Sisak, a konačni odabir jedne od navedenih čestica ovisit će o zadovoljavanju uvjeta potrebnih za izgradnju predmetnog energetskeg postrojenja sukladno konačnom projektu, molimo naslov da uvaži naše prijedloge izmjena i dopuna te izmijeni predmetni navod u točki 3.5.4. Prijedloga plana za ponovnu javnu raspravu (SISAK-ZAGREB, srpanj 2015.) na način da isti glasi:

„Za izgradnju energetskeg postrojenja predložene su lokacije gdje danas djeluju članice C.I.O.S. GRUPE, FELIS PRODUKTI d.o.o., na k.č. 1853/1 i 1853/2 te DEPOS d.o.o., na k.č. 1843/1.“

Sukladno novom prijedlogu plana za ponovnu javnu raspravu o UPU Gospodarske zone Sisak-Jug, preko čestice k.č. 1843/1, k.o. Novi Sisak, u vlasništvu trgovačkog društva DEPOS d.o.o., Sisak, Božidara Adžije 19, inače člana društava C.I.O.S. GRUPE predviđen je prolazak sljedećih infrastrukturnih objekata koji potencijalno smanjuju gospodarsku iskoristivost i vrijednost navedene čestice:

1. Dodatni 2x110 kV dalekovod za novi javni sustav elektroopskrbe;
2. Produžetak južnog dijela glavne istočne prometnice Gospodarske zone Sisak-jug u svrhu spajanja iste s planiranom južnom spojnom cestom koja neposredno prolazi uz južni rub gospodarske zone.

DEPOS d.o.o., kao vlasnik predmetne čestice, moli naslovljeno upravno tijelo da razmotri sljedeće prijedloge vezane uz navedene prijedloge izgradnje infrastrukturnih objekata na predmetnoj k.č. 1843/1, k.o. Novi Sisak, sve kako bi se potencijalna ograničenja u korištenju predmetne čestice svela na najmanju moguću mjeru:

1. Za planiranu trasu dodatnog 2x110 kV dalekovod, za novi javni sustav elektroopskrbe, molimo da se ista predvidi u južnom dijelu predmetne čestice, što je god moguće bliže planiranoj brznoj cesti (južna spojna cesta) koja neposredno prolazi uz južni rub gospodarske zone.
2. Vezano uz produžetak južnog dijela glavne istočne prometnice Gospodarske zone Sisak -jug u svrhu spajanja iste s planiranom južnom spojnom cestom koja neposredno prolazi uz južni rub gospodarske zone, molimo da se predmetni produžetak koji prolazi predmetnom česticom predvidi na zapadnijem dijelu čestice, a kako bi predmetni produžetak prolazio što je moguće užim dijelom predmetne čestice.

S poštovanjem,

DEPOS d.o.o.
Sisak, Božidara Adžije 19
5 za DEPOS d.o.o.
Direktor

Čedomir Hajduković



Republika Hrvatska
Sisačko-moslavačka županija
Grad Sisak
Upravni odjel za prostorno uređenje i zaštitu okoliša
Odsjek za graditeljstvo

KLASA: 350-02/14-01/13
URBROJ: 2176/05-07-02/6-15-9
Sisak, 24. kolovoza 2015.

Mišljenja, prijedlozi i primjedbe

na prijedlog Urbanističkog plana uređenja Gospodarska zona "Sisak-jug"
za **ponovnu** javnu raspravu

Slijedom dokumenata:

- Planske smjernice i podaci za izradu Urbanističkog plana uređenja Gospodarska zona "Sisak-jug" (KLASA: 350-02/14-01/13; URBROJ: 2176/05-07-02/6-14-2; 8. prosinca 2014.)
- Mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog Urbanističkog plana uređenja Gospodarska zona "Sisak-jug" za javnu raspravu (KLASA: 350-02/14-01/13; URBROJ: 2176/05-07-02/6-15-8; 19. lipnja 2015.)

koje je Odsjek za graditeljstvo dostavio za potrebe izrade predmetnog plana, kao i mišljenja, primjedbi i prijedloga obrazloženih u dijelu rasprave na javnim izlaganjima u:

- četvrtak, 11. lipnja 2015. godine, o Prijedlogu plana za javnu raspravu
- petak, 21. kolovoza 2015. godine, o Prijedlogu plana za ponovnu javnu raspravu

u ovom dokumentu dostavljamo Vam **tek jednu, ali najvažniju, ključnu, i već prethodno iskazanu** primjedbu i prijedlog na Prijedlog plana za ponovnu javnu raspravu (u nastavku teksta: Plan).

I. Nepravilan i tendenciozan prikaz postojećih infrastrukturnih distribucijskih sustava

I.1. Primjedba

Linijski i točkasti grafički planski znakovi **netočno i tendenciozno** prikazuju postojeće infrastrukturne sustave na skupini kartografskih prikaza pod (nigdje označenim i valjda podrazumijevanim) rednim brojem 2. i nazivom: Prometna, ulična i infrastrukturna mreža, odnosno sljedećim kartografskim prikazima:

- 2B.1. Elektroničke komunikacije i elektroopskrba
- 2B.2. Plinoopskrba
- 2B.3. Vodnogospodarski sustav - vodoopskrba
- 2C.2. Vodnogospodarski sustav - odvodnja otpadnih voda

1.2. Prijedlog

Potrebno je **brisati sve** navedene grafičke planske znakove iz točke I.1. odnosno one znakove (linijske i točkaste) koji prikazuju distribucijske sustave **koji nisu dio javnih distribucijskih** sustava.

Na mjestima obrisanih grafičkih planskih znakova, za sve one vodove "postojećih" distribucijskih sustava koji ne predstavljaju javni sustav, **ucrtati** planske znakove (linijske i točkaste) koji predstavljaju odgovarajuće **planirane** (linijske i pojedinačne) infrastrukturne građevine **javnih komunalnih distribucijskih sustava**.

Ovako predloženo ucrtavanje u Plan trebalo bi uslijediti nakon **pune** (a ne protokolarne) **suradnje** i pribavljanja **podataka o planiranoj izgradnji sustava** od tvrtki koje **gospodare** javnim distribucijskim sustavima.

1.3. Obrazloženje

Nepравilno je (prema Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova - "Narodne novine" broj 106/98., 39/04., 45/04., 163/04., 148/10. (pretao važiti), 9/11.) i **neprihvatljivo** u Plan kao postojeću ucrtavati bilo koju infrastrukturu koja **nema obilježja javnog**, odnosno **komunalnog distributivnog sustava**.

Takvo je ucrtavanje suprotno osnovnoj namjeni i razlogu postojanja Plana, a to je njegova provedba. Provedbu Plana čine **akti kojima se dozvoljavaju ili odbijaju** zahvati u prostoru.

1.3.1. Nemogućnost izdavanje akata za građenje

Akte o gradnji nije moguće izdavati bez sudjelovanja javno-pravnih tijela (članak 3. točka 7. Zakona o gradnji - "Narodne novine" broj 153/13; u nastavku: ZoG), koja najprije izdaju svoje **posebne uvjete** i zatim **potvrde projekata**.

Tvrtke poput vodovoda, elektre, plinare, toplinarstva itd., a koje su javni isporučitelji najvažnijih komunalnih usluga ubrajaju se pri tome u **najvažnija javno-pravna tijela**.

Međutim, ove tvrtke (uz manje iznimke) u obuhvatu Plana **nemaju izgrađene svoje distributivne sustave** i stoga **neće sudjelovati** u postupku jer u obuhvatu Plana.

Projektantska rješenja izgradnje i rekonstrukcija građevina koja će obuhvaćati i **priključke na infrastrukturne sustave** kakvi se uobičajeno podrazumijevaju, **neće biti ispravna**. Slijedom toga **zahtjevi** za izdavanje akata za građenje temeljeni na takovim projektantskim uradcima morat **će biti odbijeni**.

1.3.2. Urbanistički plan ne smije biti obmana i opsjena

Plan koji ne uvažava bjelodanu činjenicu izostanka, nepostojanja javnih distributivnih sustava već eufemistički i iluzionistički prikazuje iskrivljenu sliku postojećeg stanja nanosi višestruku štetu.

Višedesetljetno notorno zanemarivanje ovog prostora od strane prethodne i aktualne lokalne i državne vlasti u uvjetima totalno okrenute društvene paradigme, pri tome ne može biti opravdanje već upravo obrnuto, mora biti poticaj da se zanemarivanje i tendenciozno reduciranje na termin "Problem infrastrukture" (kako to navodi Plan) okonča.

1.3.3. Šteta za investitore i projektante

Najveću štetu ovakav će Plan svojim postojanjem nanijeti investitorima i projektantima.

I jedni i drugi iz njega će iščitati "mogućnosti" obuhvata, ili kako se u tekstu Plana navodi "dobru komunalnu opremljenost". Takav Plan koji je obmana, opsjena, navlakuša i lažnjak investitore će krivo navesti na investicijske poduhvate, a projektante na naporan rad koji neće moći realizirati.

Ako im neko čak i izda akt o građenju čeka ih dugotrajan, a potpuno bespravan i nezakonit poslovni odnos s privatnom (moguće i konkurentskom) tvrtkom koja će ih opskrbljivati sa svim osnovnim resursima za rad. Pri tome će naravno, najprije komunalni doprinos, a onda i komunalnu naknadu uredno i licemjerno uporno ubirati Grad Sisak. Plan i Grad koji ga donosi ne smije ovakvo stanje ohrabrivati i prolongirati, već ga mora prekinuti.

1.3.4. Šteta za tijelo graditeljstva i javno-pravna tijela

Nadalje, Plan, odnosno nositelj njegove izrade i stručni izrađivač, izravno će baciti u nemilost tijela izdavatelje akata kao i tvrtke koje obavljaju javnu službu (javno-pravna tijela) pružajući komunalne usluge. Plan će im dodatno zagorčati život i rad i izravno nametnuti i otežati ionako već obespravljene i nezahvalne uloge "dežurnog krivca", "kočnice razvoja", "ohole administracije", "glasnogovornika crnih vijesti", jer će investitorima i projektantima morati izdavati rješenja o odbijanju, te u svakom novom slučaju opravdavati svoje postupanje objašnjavajući ono što Plan čije se donošenje planira odbija bjelodano pojasniti i ne želi uvažiti.

Ili će ih pak prisiliti na nastavak trpanja glave u pijesak (pravimo se da je sve OK), a "problema" pod tepih, nastavljajući besmisleni i desetljećima prakse betoniranu naopaki "modus operandi" ignoriranja "problema" i upornog kršenja zakona.

1.3.5. Šteta za vlasnika industrijske (vlasničke) infrastrukture i za Grad Sisak

Dosadašnje iskustvo koje Plan ne smije podupirati i nastaviti ignorirati je nezakonita djelatnost sadašnjeg vlasnika infrastrukture. Taj se vlasnik djelatnostima distribucije ne želi baviti, za njih nije registriran, niti to želi, a niti je to moguće. Plan koji to ne uvažava nastavlja i njegovu agoniju.

Lokalna samouprava (Grad Sisak) koja će pozivati i prizivati investitore u prostor Plana koji "idealizira" umjesto da osvještava, i koji će sklapati ugovore o građenju koje nije moguće realizirati također će otrpjeti štetu. Ova šteta neće imati samo političku dimenziju zbog bjelodane legitimacije nerazumijevanja i zanemarivanja, već i materijalu, u obliku odšteta za ugovore koje nije moguće realizirati.

II. Zaključno

Plan koji sadrži krive pretpostavke, naopako postavljene ciljeve (razvoj zelenila umjesto uključivanja u javni prostor) netočna polazišta (dobra umjesto nikakva komunalna opremljenost), koji ublažava, lažira i uljepšava, umjesto da osvještava i stavlja odnose na zdrave noge, bez eufemizama, nije potreban nikome, proizvest će višestruku štetu i ne smije ga se donositi.

U bitnome, Plan je moguće popraviti uvažavanjem iznesenog prijedloga, što će biti tek jedan u nizu preduvjeta da bi se Grad Sisak istinski okrenuo ovome zapuštenom prostoru te ga bez fige u džepu, iskreno prigrlilo.

viši savjetnik

mr.sc. Željko Glavinić, dipl.ing.građ.

DOSTAVITI:

1. Grad Sisak, Upravni odjel za prostorno uređenje i zaštitu okoliša, Rimska 26, 44000 SISAK
2. Spis





REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO - MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD SISAČ
Upravni odjel za prostorno uređenje i zaštitu okoliša

KLASA: 350-01/14-02/105
URBROJ: 2176/05-07-01/3-15-101

Sisak, 10. kolovoz 2015. god.

PONOVNA JAVNA RASPRAVA
O PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
GOSPODARSKE ZONE "SISAČ-JUG"

KNJIGA PRIMJEDBI

Napomena: Uz svoju primjedbnu **OBAVEZNO** napišite ime, prezime i adresu!
Primjedbe i prijedlozi koji nisu čitko napisani neće se uzeti u
obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

POLICIJSKA UPRAVA SISAČKA - MOSLAVAČKA

SLUŽBA UPRAVNIH I INSPEKCIJSKIH POSLOVA

INSPEKTORAT UNUTARNJIH POSLOVA

NEMA PRIMJEDBI NA PREDMETNI
PRIJEDLOG URBANISTIČKOG PLANA

[Signature]

Knjiga primjedbi zaključuje se 24. kolovoza 2015. godine.

[Signature]



URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA GOSPODARSKE ZONE „SISAK-JUG“

Obrada primjedbi i prijedloga zaprimljenih tijekom ponovne javne rasprave

Ponovna javna rasprava održana od 10. do 24. kolovoza 2015.

Zadnji rok za primjedbe: 24. kolovoza 2015.

A. Očitovanja javnopravnih tijela

Oznaka	Javnopravno tijelo	Sažetak primjedbe / prijedloga	Odgovor izrađivača plana
2JR/O-1	MUP – PU Sisačko-moslavačka, Služba upravnih i inspekcijskih poslova, Inspektorat unutarnjih poslova (Upisano u knjigu primjedbi)	Nema primjedbi	Nema primjedbi
2JR/O-2	HŽ Infrastruktura – Razvoj i investicijsko planiranje Zagreb, Mihanovićeve 12 Dopis oznaka 44277/15 od 1. kolovoza 2015.	Dostavljeni podaci o željezničkim prugama i stajalištima na području Grada Siska.	Nema primjedbi <i>Podaci o željezničkoj pruzi koja prolazi područjem obuhvata UPU-a ugrađeni su u plan.</i>
2JR/O-3	HAKOM Zagreb, Mihanovićeve 9 Dopis Klasa: 350-05/14-01/381, Urbroj: 376-10/DV2-15-7(HP) od 31. srpnja 2015.	Nema primjedbi	Nema primjedbi
2JR/O-4	INA – SD Istraživanje i proizvodnja nafte i plina, Sektor za istraživanje i proizvodnju nafte i plina za JIE Zagreb, Av. V. Holjevca 10 Dopis oznaka 50684776/27-07-15/2473-332/BK od 31. srpnja 2015.	Nema primjedbi	Nema primjedbi

Oznaka	Javnoopravno tijelo	Sažetak primjedbe / prijedloga	Odgovor izrađivača plana
2JR/O-5	Ministarstvo kulture, Konzervatorski odjel u Sisku Sisak, N. Tesle 17 Dopis Klasa: 612-08/14-10/0004, Urbroj: 532-04-02-04/1-15-6 od 24. kolovoza 2015.	Dostavljeni podaci o zaštićenom parku skulptura (zaštićeno kulturno dobro upisano u Registar kulturnih dobara RH) – traži se da se navedena zona ucrtu u Plan.	PRIHVAĆA SE Zona zaštićenog parka skulptura biti će ucrtana u plan.
2JR/O-6	Sisački vodovod d.o.o. Sisak, Obala Ruđera Boškovića 10 Dopis Urbroj 2176/05-13-15-3977 od 21. kolovoza 2015.	Očitovanje da instalacije iza glavnih vodomjera ili priključnog kanalizacijskog okna nisu u vlasništvu ni održavanju Sisačkog vodovoda d.o.o. Informacija da vodosprema u zoni obuhvata nije u vlasništvu ili održavanju Sisačkog vodovoda d.o.o.	PRIHVAĆA SE / Pojašnjenje Lokacija ucrtane vodospreme i informacija o vlasništvu vodospreme biti će korigirani. U plan su odvojeno ucrtani javni infrastrukturni vodovi te ostali infrastrukturni vodovi koji nisu u javnom vlasništvu (označeni su drugom bojom). Vlasništvo nad pojedinim vodovima je u planerskom smislu promjenjiva kategorija i nije predmet plana.
2JR/O-7	Grad Sisak – UO za prostorno uređenje i zaštitu okoliša, Odsjek za graditeljstvo Sisak Dopis Klasa 350-02/14-01/13, Urbroj: 2176/05-07-02/6-15-9 od 24. kolovoza 2015.	Primjedba da je prikaz postojećih infrastrukturnih distribucijskih sustava „nepravilan i tendenciozan“. Predlaže se: - brisanje svih grafičkih oznaka koji prikazuju distribucijske sustave koji nisu dio javnih distribucijskih sustava. - sve vodove postojećih distribucijskih sustava koji ne predstavljaju javni sustav zamijeniti oznakama planiranih infrastrukturnih građevina javnih komunalnih distribucijskih sustava, Predloženo ucrtavanje u plan provesti nakon „pune (a ne protokolarne) suradnje i pribavljanja podataka o planiranoj izgradnji sustava od tvrtki koje gospodare javnim distribucijskim sustavima. Zaključno se navodi da plan sadrži krive pretpostavke, naopako postavljene ciljeve i netočna polazišta te da će, ukoliko se donese, proizvesti višestruku štetu te se predlaže da se plan ne donosi.	NE PRIHVAĆA SE Nepostojanje javne infrastrukture i infrastruktura u privatnom vlasništvu u obuhvatu Plana zatečeno je stanje i jedan od većih problema za uspješno funkcioniranje Gospodarske zone Sisak-jug. Prijedlogom Plana napravljena je analiza postojećeg stanja infrastrukture i planirana je nova prometna mreža i sustav infrastrukture čime su ostvarene pretpostavke za traženo „uključivanje gospodarske zone u javni prostor“. Nositelj izrade plana i stručni izrađivač uložili su maksimalne napore da se evidentira stvarno stanje infrastrukture u prostoru obuhvata. Ucrtana je sva infrastruktura prema dostupnim podacima pri čemu je grafički posebno prikazana javna infrastruktura (postojeća i planirana) te postojeća „ostala infrastruktura koja nije u javnom vlasništvu“. U tekstualnom dijelu plana navodi se postojeće stanje i problemi nepostojanja javne infrastrukture i predlaže se uključivanje postojećih sustava u javni sustav infrastrukture. Korištenje postojeće infrastrukture i njenih kapaciteta, ne ulazeći u pitanja vlasništva, u skladu je i s odrednicama održivog razvoja koji je jedan od prihvaćenih temelja prostornog razvoja RH. Plan nije „nepravilan i tendenciozan“ (kako se navodi), već polazeći od uvažavanja zatečenog stanja omogućuje daljnji razvoj

Oznaka	Javnoopravno tijelo	Sažetak primjedbe / prijedloga	Odgovor izrađivača plana
			<p>gospodarstva na ovom području i stvara pretpostavke za izgradnju javne infrastrukture. Plan će također omogućiti apliciranje na natječaje za sufinanciranje ovog važnog zahvata za Grad Sisak (usvojeni planovi su u pravilu preduvjet za apliciranje na natječaje za sufinanciranje) što samo može dovesti do brže realizacije planiranog zahvata.</p> <p>Slijedom navedenog:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ne prihvaća se prijedlog za brisanje grafičkih oznaka koji prikazuju distribucijske sustave koji nisu dio javnih distribucijskih sustava. Isti su prikazani posebnom grafičkom oznakom, a korekcijama plana nakon ponovne javne rasprave korigirati će se pojedine boje prikaza kako bi razlika bila uočljivija i kako ne bi dolazilo do zabune o trenutnom stanju javne infrastrukture. - ne prihvaća se prijedlog da se vodovi postojećih distribucijskih sustava koji ne predstavljaju javni sustav zamijene oznakama planiranih infrastrukturnih građevina javnih komunalnih distribucijskih sustava, jer isto ne bi odražavalo pravo stanje na terenu. Paralelno sa postojećim sustavima planom su planirani i novi, planirani sustavi infrastrukture koji su isključivo javni. <p>Ciljevi plana u skladu su s Odlukom o izradi.</p> <p>Polazišta plana definirana su u skladu s Odlukom o izradi, u skladu s dostavljenim informacijama javnopravnih tijela, smjernicama Nositelja izrade te planskim polazištima stručnog izrađivača. Isto je provjereno na dvije javne rasprave bez znatnijih primjedbi od strane drugih sudionika u raspravama.</p> <p>O donošenju plana odlučit će Gradsko vijeće sukladno zakonskim propisima.</p>

B1. Pisane primjedbe i prijedlozi

Oznaka	Podnositelj primjedbe / prijedloga	Sažetak primjedbe / prijedloga	Odgovor izrađivača plana
2JR/P-1	DEPOS d.o.o. za odlaganje industrijskog otpada Sisak, B. Adžije 19 Dopis od 24. kolovoza 2015.	Traži se ispravak podatka o kapacitetu postrojenja za proizvodnju električne energije u točki 3.5.4. Plana.	DJELOMIČNO SE PRIHVAĆA Prihvaća se U tekstualnom dijelu plana neće se navoditi podaci o planiranom kapacitetu energetskog postrojenja.
		Traži se da se iz poglavlja 3.5.4. briše podatak o čestici na kojoj je planirana izgradnja energetskog postrojenja odnosno da izgradnja bude moguća i na drugim česticama koje su u vlasništvu CIOS grupe.	Prihvaća se U tekstualnom dijelu plana neće se navoditi točna lokacija za izgradnju energetskog postrojenja. Izgradnja ovakvih građevina moguća je u cijelom obuhvatu plana prema uvjetima navedenima u odredbama za provođenje.
		Primjedba na trasu dalekovoda 2x110 kV koji prolazi preko k.č. 1843/1 i predstavlja ograničenje za gradnju – traži se da se ista izmjesti.	Prihvaća se Trasa dalekovoda biti će korigirana kako bi što manje zadirao u predmetnu česticu.
		Primjedba na trasu „istočne prometnice“ u južnom dijelu obuhvata Plana – predlaže se da se ista pomakne više prema zapadu kako bi što manje zadirao u k.č.1843/1 koja je u vlasništvu CIOS grupe.	Ne prihvaća se Trasa istočne prometnice u južnom dijelu obuhvata određena je s dvije točke koje nije jednostavno promijeniti. Jedna je točka mjesto prijelaza preko industrijskog kolosijeka u zoni gdje kolosijek nije razgranat na više kolosijeka (pa bi onda i prijelaz trebao biti preko nekoliko kolosijeka što bi u tehničkom smislu bilo lošije od predloženog rješenja kojim se planira prijelaz u zoni jednog kolosijeka). Druga točka je mjesto spoja na „južnu spojnu cestu“ koja je definirana s južne strane planiranim priključkom prometnice koja je predviđena važećim DPU-om „Capraške poljane“. Plan uzima ove dvije točke kao najpovoljnije za tehničko rješenje planirane prometnice te ne postoji mogućnost znatnijeg izmicanja na zapad kako je traženo u zahtjevu.

B2. Primjedbe i prijedlozi izrečeni u zapisnik tijekom javnog izlaganja na koje nije odgovoreno tijekom javnog izlaganja

Oznaka	Podnositelj primjedbe / prijedloga	Sažetak primjedbe / prijedloga	Odgovor izrađivača plana
2JR/Z-1	HEP Toplinarstvo (g. Damir Surko)	Traži se ucrtavanje vrelovodne distribucijske mreže između bivših pogona Željezare Sisak	PRIHVAĆA SE Primjedba se prihvaća uz uvjet da nositelju izrade budu dostavljeni podaci o navedenoj mreži
2JR/Z-2	Grad Sisak, Odsjek za graditeljstvo (g. Ž. Glavinić)	Predlaže da infrastruktura koja je prikazana kao postojeća bude prikazana kao planirana javna infrastruktura.	NE PRIHVAĆA SE Već odgovoreno na pisanu primjedbu oznake 2JR/O-7
2JR/Z-3	Applied Ceramics (g. M. Sladojević)	Traži se da se provjeri točna lokacija vodospreme i da li je ista u javnom sustavu vodoopskrbe.	PRIHVAĆA SE Provjerom je utvrđeno da je navedena vodosprema ucrтана na krivoj lokaciji i da nije u javnom sustavu vodoopskrbe. Isto će biti korigirano.

U Zagrebu, 21. rujna 2015.

Odgovorni voditelj izrade nacrtu prijedloga plana:



 Nikša Božić, dipl.ing.arh.

GRAD SISAK
UPU GOSPODARSKE ZONE
“SISAK-JUG”

II.

II.5.

EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA PLANA

**EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GOSPODARSKE ZONE „SISAK-JUG“**

29. kolovoza 2014.	Odluka o izradi UPU-a Gospodarske zone "Sisak - jug" usvojena na Gradskom vijeću Grada Siska 29. kolovoza 2014.
	Odluka o izradi UPU-a Gospodarske zone „Sisak-jug“ objavljena u Službenom glasniku Sisačko-moslavačke županije, 20/14
10. studenoga 2014.	Odluka s Pozivom za dostavu zahtjeva za izradu Plana poslana javnopravnim tijelima - ukupno 30 adresa (Klasa: 350-01/14-02/105, Urbroj: 2176/05-07-01/3-14-25).
	<p>Svoje zahtjeve i smjernice za izradu plana dostavili su:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Sisku; 2. DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, Područni ured za zaštitu i spašavanje, Sisak; 3. MINISTARSTVO GRADITELJSTVA I PROSTORNOGA UREĐENJA, UO za dozvole državnog značaja, Sektor za lokacijske dozvole i intervencije, Zagreb; 4. MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I PRIRODE, Zagreb; 5. HAKOM, Zagreb; 6. MUP, Policijska uprava Sisačko-moslavačka, Služba upravnih i inspekcijskih poslova, 7. JAVNA USTANOVA, Zavod za prostorno uređenje Sisačko-moslavačke županije, Sisak; 8. SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za zaštitu okoliša i prirode, Sisak; 9. SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za upravne, imovinsko pravne i opće poslove, Sisak; 10. HRVATSKE VODE, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv „Banovina“, Sisak; 11. HŽ INFRASTRUKTURA, Zagreb; 12. SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za prostorno uređenje i zaštitu okoliša, odsjek za graditeljstvo, Sisak; 13. HEP, operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Sisak; 14. INA, Industrija nafte, d.d. SD Istraživanje i proizvodnja nafte i plina, Sektor podrške istraživanju i proizvodnji, Zagreb; 15. HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za srednju i donju Savu, Zagreb; 16. Applied Ceramics d.o.o., Sisak; 17. METAL inženjering d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge, Sisak; 18. SWISSLION d.o.o., Sisak; 19. ABS Sisak d.o.o., Sisak; 20. C.I.O.S. d.o.o.za sakupljanje i primarnu preradu industrijskih otpadaka te unutarnju i vanjsku trgovinu, Zagreb; 21. SISAČKI VODOVOD d.o.o. za opskrbu pitkom vodom, odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda, Sisak; 22. VODOPRIVREDA SISAK d.d., Sisak;
4. prosinca 2014.	Nadležnim javnopravnim tijelima i gospodarskim subjektima poslan poziv za stručni sastanak koji je sazvan za 19. prosinca 2014. godine (Klasa: 350-01/14-02/105, Urbroj: 2176/05-07-01/3-147-38)
19. prosinca 2014.	Održan stručni sastanak sa nadležnim javnopravnim tijelima i gospodarskim subjektima koji djeluju unutar obuhvata plana (sastanak održan u Sisku u Gradskoj vijećnici)
5. veljače 2015.	Održan radni sastanak u Sisku (Nositelj izrade plana i Stručni izrađivač)
6. svibnja 2015.	Gradonačelnica Grada Siska donijela je Zaključak o utvrđivanju prijedloga Plana za javnu raspravu (Klasa: 350-01/14-02/105, Urbroj: 2176/05-01-15-68).

12. svibnja 2015.	Objava javne rasprave u Večernjem listu, na internetskim stranicama Grada Siska i na internetskim stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja
11. svibnja 2015.	Posebna obavijest temeljem članka 97. Zakona upućena je na adrese javnopravnih tijela određenih posebnim propisima (ukupno 33 adrese). Klasa: 350-01/14-02/105, Urbroj: 2176/05-07-01/3-15-70
11. svibnja 2015.	Obavijest da prisustvuju javnoj raspravi upućena je i gospodarskim subjektima koji djeluju u Gospodarskoj zoni ili su vlasnici/posjednici zemljišta – prema javno dostupnim podacima (ukupno 22 adrese). Klasa: 350-01/14-02/105, Urbroj: 2176/05-07-01/3-15-71
21. svibnja – 19. lipnja 2015.	Javni uvid u prijedlog plana organiziran u prostorijama Gradske vijećnice Grada Siska, Rimska ulica 26
11. lipnja 2015.	Javno izlaganje o prijedlogu Plana održano u Gradskoj vijećnici u Sisku
19. lipnja 2015.	Kraj javnog uvida
13. srpnja 2015.	Nositelj izrade i Odgovorni voditelj izrade izradili su Izvješće o javnoj raspravi Klasa: 350-01/14-02/105, Urbroj: 2176/05-07-01/3-15-89 <i>Obzirom na prihvaćene prijedloge i primjedbe tijekom javne rasprave i temeljem toga promjene osnovnog koncepta prometne mreže i plana namjene površina te promjene koncepta definiranja uvjeta za formiranje građevnih čestica (parcelacija se neće prikazivati u grafičkom dijelu plana) što sve utječe i na vlasničke odnose, sukladno članku 104. Zakona odlučeno je da se provede ponovna javna rasprava.</i>
16. srpnja 2015.	Gradonačelnica Grada Siska donijela je Zaključak o utvrđivanju prijedloga Plana za javnu raspravu (Klasa: 3502-01/15-02/105, Urbroj: 2176/05-01-15-94).
29. srpnja 2015.	Objava javne rasprave u Večernjem listu, na internetskim stranicama Grada Siska i na internetskim stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja
27. srpnja 2015.	Posebna obavijest temeljem članka 97. Zakona upućena je na adrese javnopravnih tijela određenih posebnim propisima (ukupno 33 adrese). Klasa: 350-01/14-02/105, Urbroj: 2176/05-07-01/3-15-96
27. srpnja 2015.	Obavijest da prisustvuju javnoj raspravi upućena je i gospodarskim subjektima koji djeluju u Gospodarskoj zoni ili su vlasnici/posjednici Klasa: 350-01/14-02/105, Urbroj: 2176/05-07-01/3-15-97
10.– 24. kolovoza 2015.	Javni uvid u sklopu ponovne javne rasprave organiziran u prostorijama Gradske vijećnice Grada Siska, Rimska ulica 26
21. kolovoza 2015.	Javno izlaganje o prijedlogu Plana održano u Gradskoj vijećnici u Sisku
24. kolovoza 2015.	Kraj javnog uvida
24. rujna 2015.	Nositelj izrade i Odgovorni voditelj izrade izradili su Izvješće o javnoj raspravi Klasa: 350-01/14-02/105, Urbroj: 2176/05-07-01/3-15-109
7. listopada 2015.	Gradonačelnica Grada Siska donijela je Zaključak o utvrđivanju konačnog prijedloga Plana
30. listopada 2015.	Usvajanje plana na Gradskom vijeću Grada Siska

GRAD SISAK
UPU GOSPODARSKE ZONE
“SISAK-JUG”

II.

II.6.

SAŽETCI ZA JAVNOST



REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO- MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD SISAK

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA GOSPODARSKE ZONE **SISAK-JUG**



SAŽETAK ZA JAVNOST

PRIJEDLOG PLANA ZA JAVNU RASPRAVU
SISAK - ZAGREB, svibanj 2015.

APE

d.o.o. za arhitekturu, planiranje i ostale poslovne djelatnosti, ZAGREB

NARUČITELJ:

GRAD Sisak
44000 SISAK, Rimska 28

IZRAĐIVAČ:

APE d.o.o.
za arhitekturu, planiranje i ostale poslovne djelatnosti
10.000 ZAGREB, Ozaljska 61

BROJ UGOVORA:

ELABORAT:

Urbanistički plan uređenja
Gospodarske zone Sisak - jug

ODGOVORNI VODITELJ
IZRADE NACRTA
PRIJEDLOGA PLANA:

Nikša Božić, dipl.ing.arh.

KOORDINATOR OD
STRANE NARUČITELJA:

Domagoj Orlić, dipl.ing.prom.

STRUČNI TIM:

Sandra Jakopec, dipl.ing.arh.
Mirela Ćordaš, dipl.ing.arh.
Ivana Pancirov, dipl.ing.arh
Estera Gobac – Trninić, dipl.ing.biol.
Loredana Franković, dipl.ing.građ.
Antica Gurdulić, ing.arh.
Pozitivna energija d.o.o.

ODGOVORNA OSOBA:

Mirela Ćordaš, dipl.ing.arh.

UVOD

Postupak izrade i donošenja Plana temelji se na Zakonu o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13) te odredbama članka 155. Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Siska (»Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije«, broj 11/02, 5/06, 3/11 i 4/11) te točki IV. 2. B. Izvješća o stanju u prostoru na području Grada Siska za razdoblje od 2009. do 2012. godine (»Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije«, broj 5/13).

Odluku o izradi Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone „Sisak-jug“ usvojilo je Gradsko vijeće Grada Siska sjednici održanoj 29. kolovoza 2014. godine. Odluka o izradi plana objavljena je u Službenom glasniku Sisačko-moslavačke županije br. 20/14. U navedenoj Odluci navedeni su razlozi izrade Plana:

Razlozi donošenja Plana:

- usklađivanje s planovima višeg reda: Prostornim planom uređenja Grada Siska (»Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije«, broj 11/02, 12/06, 3/13 i 6/13) i Generalnim urbanističkim planom grada Siska (»Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije«, broj 11/02, 5/06, 3/11 i 4/11)

- područje obuhvata plana je većinom izgrađeno, ali dio prostora još uvijek nije priveden namjeni sukladno Generalnom urbanističkom planu grada

Siska (»Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije«, broj 11/02, 5/06, 3/11 i 4/11) koji je trenutno na snazi

- restrukturiranje koncepta opskrbe i druge infrastrukture.

OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA

Sažeta ocjena stanja u obuhvatu Plana navedena je u Odluci o izradi Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone „Sisak-jug“:

Temeljni dokument prostornog uređenja na području Grada Siska je Prostorni plan uređenja Grada Siska (»Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije«, broj 11/02, 12/06, 3/13 i 6/13) kojim su utvrđene programske i prostorne postavke za razvoj Grada Siska te Generalni urbanistički plan grada Siska (»Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije«, broj 11/02, 5/06, 3/11 i 4/11).

Područje obuhvata plana mogli bismo opisati na sljedeći način:

- prostor je u dobroj mjeri izgrađen te ga čini industrijski kompleks bivše »Željezare Sisak«, građen kao jedinstveni industrijski tvornički krug, opremljen krupnom industrijskom infrastrukturom (razgranata mreža željezničkih kolosijeka, parovoda, industrijske vode, vodoopskrbe i odvodnje te elektroenergetskih vodova). Dio ove infrastrukture danas je neiskorišten. Uz gospodarski aktivne, industrijski kompleks čine zapuštene nekretnine izvan gospodarske funkcije
- neizgrađeni dio prostora čini šuma, kao svojevrsni tampon između industrijskog kompleksa i stambenog naselja u blizini, te zelene površine zaštitne namjene
- najveći problem ovog područja je postojeći koncept opskrbe i druge infrastrukture koji je nefleksibilan prema korisnicima unutar obuhvata plana.

Na cijelom obuhvatu Plana teren je pretežito ravan i nema osobito kvalitetnog urbanog zelenila. Najveću vrijednost predstavljaju površine šumskog zelenila.

CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PLANA

Izradom Plana analizirat će se osnova prostornog i funkcionalnog rješenja utvrđena Generalnim urbanističkim planom grada Siska (»Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije«, broj 11/02, 5/06, 3/11 i 4/11) te uvjeti i oblikovanje prostornih cjelina u svrhu privođenja prostora planiranoj namjeni.

Sagledavajući stanje u prostoru, poštujući uvjete i smjernice određene Prostornim planom uređenja Grada Siska (»Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije«, broj 11/02, 12/06, 3/13 i 6/13) i Generalnim urbanističkim planom uređenja grada Siska (»Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije«, broj 11/02, 5/06, 3/11 i 4/11), Odlukom o izradi određeni su sljedeći ciljevi Plana:

- *usklađenje s planovima višeg reda*
- *analiza i razmatranje zahtjeva zainteresiranih subjekata glede utvrđivanja načina uređenja građevinskog područja sukladno planiranoj namjeni*
- *razrada uvjeta za gradnju i uređenje zahvata u prostoru u odnosu na njihovu namjenu*
- *utvrđivanje općih smjernica oblikovanja*
- *utvrđivanje smjernica za izgradnju infrastrukture i proširenje postojeće infrastrukture*
- *određivanje mjera za zaštitu okoliša*
- *uređenje zelenih površina*
- *određivanje zahvata u prostoru u vezi sa zaštitom od prirodnih i drugih nesreća*
- *utvrđivanje uvjeta uređenja i korištenja površina i građevina*
- *sadržajni i oblikovni završetak uređenja ovog dijela Siska u kojem se planira proizvodna gospodarska namjena s pratećim funkcijama*
- *prihvatljivo prometno rješenje*
- *analiza odnosa zelenila i površina planiranih za izgradnju proizvodne gospodarske namjene, definiranih Generalnim urbanističkim planom uređenja grada Siska (»Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije«, broj 11/02, 5/06, 3/11 i 4/11).*

Za područje gospodarske zone „Sisak-jug“ izrađeni su sljedeći studijski dokumenti koji predstavljaju polazište za izradu Plana:

- **Idejna prostorno-programska studija Južne industrijske zone na prostoru bivše Željezare Sisak** (naručitelj: Poslovne zone Sisak d.o.o., Sisak, izrađivač: APE d.o.o. za arhitekturu, planiranje i ostale poslovne djelatnosti, Zagreb, 2008. godina)
- **Studija izvodljivosti i analiza troškova i koristi Južne industrijske zone Sisak** (izrađivač: Poslovne zone Sisak d.o.o., Sisak, 2010. godina).

OSNOVNI PODACI O STANJU U PROSTORU

Prostorni obuhvat plana

Obuhvat Plana prikazan je na kartografskom prilogu br. 4 „Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora“ Generalnog urbanističkog plana grada Siska (Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije, broj 11/02, 5/06, 3/11 i 4/11.).

Gospodarska zona Sisak – jug nalazi se u južnom dijelu Grada Siska, južno od naselja Caprag. Obuhvat Plana omeđen je sa istoka Ulicom Otokara Keršovanija, zapadna granica prati zapadni rub katastarskih čestica 1808/1, 2612/8 i 2651, svo k.o. Novi Sisak. Sjeverna granica prati Ulicu braće Kavurić, od raskrižja s Ulicom Otokara Keršovanija, te se pravolinijski nastavlja njenim zamišljenim produžetkom prema zapadu preko k.č. br. 1817/1 k.o. Novi Sisak. Južna granica prati južni rub k.č. br. 2651, 2656, 2657/1, 2657/2, pa potom prolazi k.č. br. 2612/11, 2612/30 u k.o. Novi Sisak te se nastavlja planiranim spojem državne ceste.

Ovako utvrđeno područje obuhvata zauzima površinu od cca **240 ha**.



Obuhvat plana definiran je GUP-om Grada Siska

INFRASTRUKTURNA OPREMLJENOST

Područje obuhvata UPU je velikim dijelom izgrađeno, a čini ga industrijski kompleks bivše „Željezare Sisak“, građen kao jedinstveni industrijski krug, opremljen krupnom industrijskom infrastrukturom koja se sastoji od razgranate mreže željezničkih kolosijeka, parovoda, industrijske vode, vodoopskrbe i odvodnje te elektroenergetskih vodova.

PROMETNA OPREMLJENOST

Cestovni promet

Pristup gospodarskoj zoni Sisak – jug danas je moguć sa sjevera, ulicama Marijana Cvetkovića (što vodi do glavne porte) te Capraškom ulicom (što vodi do sjeverozapadne, tzv. „male porte“). Postoji i ulaz sa južne strane (tzv. „porta kod hladne prerade“) do koje se stiže lokalnom prometnicom iz Novog Pračnog.

Ovakvo prometno rješenje nije zadovoljavajuće zbog dva glavna razloga. Prvo, cjelokupni promet do radne zone, uključivo i tranzitni promet teretnih vozila, ide kroz centar grada i kroz stambena područja Capraga. Uz pretpostavku da će se u zoni u skoro vrijeme sagraditi veći broj novih proizvodnih pogona vidljivo je da će rješenje novih pristupnih cesta do gospodarske zone „Sisak-jug“ morati biti jedan od prioriteta.

Drugi problem su glavne interne prometnice koje još uvijek nisu javno dostupne, iako je dio prometnica prešao u vlasništvo Grada Siska.

Prema *Idejno-programskoj studiji Južne industrijske zone* (iz 2008. godine) na prostoru bivše Željezare Sisak osnovnu prometnu mrežu unutar zone čine tri prometnice:

Sjeverna prometnica – koja ide sjevernim dijelom zone, od „male porte“ na zapadu do glavne porte na istoku. Sjeverna prometnica je širokog poprečnog profila (kolnik 7m, pločnik sa sjeverne strane kolnika) koji zadovoljava sadašnje i buduće potrebe. Stanje kolnika na dijelovima nije zadovoljavajuće te će biti potrebna obnova gornjeg sloja prometnice.

Istočna prometnica – ide južno od glavne porte istočnom stranom obuhvata. Prometnica je uska (na mjestima ne šira od 5 m što nije zadovoljavajuće za predviđeni promet teretnih vozila), a kolnik je na mjestima znatno oštećen. Prometnica nema kontinuiranu trasu već u središnjem dijelu ima dva uska zavoja pod kutem 90 stupnjeva koje će trebati korigirati kako bi se dobila zadovoljavajuća trasa. Potrebna je rekonstrukcija i djelomično izgradnja istočne prometnice.

Zapadna prometnica – izgrađena je samo u južnom dijelu obuhvata, istočno od pogona nekadašnje „Hladne prerade“. Prometnica ima zadovoljavajući poprečni profil, sa nogostupom koji je sagrađen sa zapadne strane kolnika. Stanje kolnika nije zadovoljavajuće te će biti potrebna obnova gornjeg sloja prometnice, a poželjno je i proširenje kolnika te izgradnja nogostupa i sa istočne strane. Za sjeverni dio zapadne prometnice, izrađene su kompletne stručne podloge za potrebe projektiranja i izgradnje iste. U potpunosti su riješeni imovinsko-pravni odnosi (zemljište u 100 % vlasništvu Grada Siska). Izgradnjom sjevernog dijela zapadne prometnice (cca 800 m ceste) sa kompletnom komunalnom i energetsom infrastrukturom otvara se površina od cca 300.000 m² gradskog zemljišta za stavljanje u funkciju poduzetnicima. Također se direktno povezuje gospodarska zona Novo Pračno sa Gospodarskom zonom „Sisak-jug“ – industrijskim krugom bivše Željezare Sisak, odnosno rasterećuje se prometnica D 224 u Novom Pračnu.

Bitno je napomenuti da su veze između navedene tri prometnice moguće internim prometnicama koje se nalaze na čestici u vlasništvu tvrtke koja je pravni sljednik nekadašnje Željezare Sisak. U budućnosti će trebati tražiti takva rješenja kojima će se izgraditi interni sustav javnih prometnica unutar Gospodarske zone „Sisak-jug“ koji će u potpunosti omogućavati javni pristup do glavnih proizvodnih dijelova Zone.

Željeznički Promet

Unutar granica UPU-a nalazi se željeznička pruga za međunarodni promet *M502 Zagreb Glavni kolodvor – Sisak – Novska*. Ova pruga je javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu RH i njome se upravlja i gospodari u skladu s njenim statusom.

Na prostoru Zone postoji i razgranata mreža industrijskih kolosijeka. Industrijski kolosijek se definira kao željeznički kolosijek koji nije javno dobro u općoj uporabi, a koji se priključuje na

željezničku prugu i služi za dopremu i otpremu stvari željezničkim vozilima za pravnu osobu vlasnika odnosno posjednika toga kolosijeka te na kojem industrijska željeznica može obavljati i prijevoz za vlastite potrebe.

Iz kolodvora Sisak-Caprag, koji se nalazi sjeveroistočno od Gospodarske zone „Sisak-jug“, odvaja se matični (industrijski) kolosijek koji ulazi u područje industrijske zone.

Sustav kolosijeka unutar sklopa bivše Željezare činio je prometni prsten matičnog kolosijeka sa kojega su se odvajali servisni industrijski kolosijeci za pojedine pogone. Stanje pruge danas nije zadovoljavajuće – neki kolosijeci su prekinuti, neki izvađeni, a većina kolosijeka je u lošem stanju.

Činjenica da čestice u Gospodarskoj zoni „Sisak-jug“ imaju mogućnost priključka na željeznički promet predstavlja veliku prednost, stoga će biti potrebno napraviti reviziju industrijskih kolosijeka, definirati one koji su matični te ih temeljito rekonstruirati kako bi se iskoristile prednosti gospodarske zone s direktnim spojem na željezničku mrežu.

ZAŠTIĆENE PRIRODNE, KULTURNO - POVIJESNE CJELINE, AMBIJENTALNE VRIJEDNOSTI I POSEBNOSTI

Zaštita krajobrazne i prirodne baštine

Prema evidenciji Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu prirode na području obuhvata UPU-a zone gospodarskih djelatnosti nema prirodnih vrijednosti zaštićenih temeljem Zakona o zaštiti prirode (NN br.80/13).

Prostor nekadašnje Željezare Sisak, iako velikih kapaciteta i prostornih dimenzija, bio je skladno uklopljen u prirodni okoliš šumskih područja što se nadovezuje na zaštićene park-šume Viktorovac i park-šumu Željezare Sisak. Šume i samoniklo zelenilo uvelike pridonose „omekšavanju“ industrijskog krajolika, imaju svoje važno zaštitno, ekološko ali i vizualno-estetsko značenje.

Zaštita graditeljske baštine

Prema Popisu nepokretnih kulturnih dobara pri Ministarstvu kulture, Upravi za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskom odjelu u Zagrebu, na području obuhvata UPU-a ne postoje zaštićeni spomenici kulture.

OCJENA MOGUĆNOSTI I OGRANIČENJA RAZVOJA

Dobre prometne veze i dobar geoprometni položaj Siska bile su, uz blizinu sirovina, glavni razlozi za rani razvoj industrije u gradu. Od sredine 19. stoljeća Sisak doživljava urbani razvoj temeljen prije svega na razvoju industrije, da bi u drugoj polovici 20. stoljeća postao jedno od najvećih industrijskih središta u Hrvatskoj.

Velike društvene i gospodarske promjene te ratna zbivanja 1990-ih godina utjecale su i na sisačko gospodarstvo. Po prvi puta u svojoj novijoj povijesti grad je doživio značajan pad broja stanovnika, a gospodarske aktivnosti svedene su na minimum. Danas, na početku 21. stoljeća, Sisak radi na redefiniranju i restrukturiranju svojih sveukupnih potencijala.

Kao grad bogatog industrijskog naslijeđa Sisak i nadalje svoj gospodarski razvoj planira temeljiti na razvoju industrije, oslanjajući se i dalje na svoj dobar geoprometni položaj, dobru komunalnu opremljenost te postojeće demografske potencijale. U današnjim ekonomskim uvjetima veliku važnost ima osmišljavanje i provedba projekata kako bi se stvorili preduvjeti za privlačenje novih ulagača na područje Grada. Sve ovo odvija se u okruženju velike konkurencije (na nivou

županije i države) gdje i druge lokalne uprave potencijalnim ulagačima nude veliki broj lokacija sa privlačnim uvjetima.

Elementi koje Sisku daju konkurentsku prednost u odnosu na druge gradove s poslovnim zonama jesu njegov prometni položaj te blizina Zagreba, činjenica da Grad Sisak raspolaže sa velikim površinama građevinskog zemljišta te opremljenost zemljišta osnovnom komunalnom i industrijskom infrastrukturom. Ne manje važna je i činjenica da Grad Sisak svoj budući gospodarski razvoj temelji na daljnjem razvoju industrije što stvara pozitivno ozračje prema mogućim ulagačima.

Na prostoru nekadašnje Željezare Sisak koja je zauzimala prostor od oko 217 ha **Grad Sisak vlasnik je velikoga dijela zemljišta (oko 36,35 ha)**. Radi se o uglavnom dobro komunalno opremljenom prostoru pa je logično upravo ovaj prostor predviđen za formiranje nove gospodarske zone gdje bi se ulaganjem u poboljšanje komunalne infrastrukture i uz druge poticajne mjere stvorili privlačni uvjeti za potencijalne ulagače.

Gradsko vijeće Grada Siska usvojilo je 2006. godine projekt Južna industrijska zona Sisak. Osnovni cilj projekta je staviti na raspolaganje namjenski opremljeno građevinsko zemljište za prihvata/izvođenje srednje velikih investicijskih zahvata. Drugi cilj predstavlja stvaranje paketa poticajnih mjera kojima bi se potaklo brzo popunjavanje industrijske zone.

Programom je predviđeno potencijalnim ulagačima staviti na raspolaganje veliki kompleks uređenog i komunalno opremljenog građevinskog zemljišta (oko 390.000 m² neto površine) unutar kruga bivše Željezare Sisak.

Kao **ključni ciljevi osnivanja Gospodarske zone Sisak-jug** navedeni su:

- Zadovoljenje trenutne realne potražnje za velikim, infrastrukturno opremljenim, zemljišnim parcelama,
- Povećanje gravitacijske moći zone,
- Povećanje atraktivnosti zemljišnih parcela u vlasništvu Grada pozicioniranih uz krug bivše Željezare na koje će se zona širiti u drugoj fazi razvoja. Time se omogućuje odabir kvalitetnih projekata u budućnosti (projekata s većom dodanom vrijednosti),
- Uklopljenost u strategijske pravce razvoja na razini države i županije,
- Povećanje prihoda grada od komunalnog doprinosa, komunalne naknade, te neizravno ubiranjem poreza na dohodak,
- Stvaranje pozitivne klime za ulaganja čime se stvara nova potražnja i otvara novi prostor za razvoj malog i srednjeg poduzetništva,
- Novo zapošljavanje i generiranje razvoja i rasta.

Poboljšanjem postojeće infrastrukture, parceliranjem raspoloživog zemljišta te izvođenjem priključaka parcela na postojeću infrastrukturu stvoriti će se osnovni uvjeti za razvoj gospodarske zone na prostoru Željezare Sisak. Uz dodatne poticajne mjere (mogućnosti financiranja) moguće je stvoriti privlačnu zonu za ulagače.

Primarni interes Grada Siska je stvaranje novih radnih mjesta u najkraćem vremenskom roku uz najmanja moguća ulaganja po jedinici površine. Područje Željezare Sisak, zbog vlasničke strukture i infrastrukturne opremljenosti, predstavlja zonu u kojoj je navedene ciljeve moguće najlakše realizirati u kratkom vremenskom razdoblju.

PREDNOSTI LOKACIJE

Brojni su razlozi zbog kojih se može smatrati opravdanim formiranje gospodarske zone na prostoru nekadašnje Željezare Sisak:

Povoljan geografski i prometni položaj, što će osobito doći do izražaja izgradnjom planiranih prometnica u budućnosti: autoceste A11, te spojne ceste između sisačke i slavonske autoceste. Lokacija ima i riješen pristup željezničkom prometu, što je velika prednost u odnosu na brojne druge zone gospodarske namjene u Hrvatskoj. Izgradnjom i osuvremenjivanjem riječne luke na Savi na lokaciji Crnac biti će moguće korištenje i riječnog vodenog prijevoza. Izgradnjom suvremene autoceste do Zagreba ostvariti će se dobra povezanost i sa Zračnom lukom Zagreb.

Uključenost u planove razvoja: Lokacija gospodarske zone planirana je kao gospodarska namjena u prostornim planovima uređenja; za lokaciju su već izrađeni gospodarski programi razvoja koji su u skladu sa općim planovima razvoja gospodarstva Grada Siska.

Infrastrukturalna opremljenost: Budući da se radi o lokaciji koja je i prije imala industrijsku namjenu (kojoj sada predstoji restrukturiranje) na lokaciji postoji osnovna komunalna i industrijska infrastruktura koju je, uz relativno mala ulaganja, moguće relativno brzo prilagoditi za buduće potrebe.

Vlasnički odnosi: Situacija u kojoj je velika površina neizgrađenog zemljišta u vlasništvu Grada Siska i Republike Hrvatske omogućuje Gradu da se aktivno uključi u stvaranje atraktivne ponude (infrastrukturalno opremljenog, vlasnički neopterećenog) prostora za budući razvoj gospodarskih djelatnosti.

NEDOSTACI LOKACIJE:

Mogući problemi i prepreke realizaciji zacrtanih planova o formiranju suvremene gospodarske zone proizlaze iz nepoznatog stanja infrastrukture i neriješenih odnosa sa najvećim vlasnikom na prostoru obuhvata.

Stanje infrastrukture uglavnom je slabo poznato. Čak i pod pretpostavkom da postojeća infrastruktura u potpunosti zadovoljava svojim stanjem i kapacitetima, biti će potrebna znatna ulaganja u poboljšanje postojeće i izgradnju nove infrastrukture, izgradnju novih spojnih vodova i sl.

Neriješeni odnosi sa najvećim vlasnikom na prostoru obuhvata predstavljaju jednu od glavnih prepreka za realizaciju planova na području gospodarske zone. Prostor zone je u svojoj povijesti bio cjelovito planiran i infrastrukturalno opreman. Redefiniranjem vlasničkih odnosa nisu definirane dužnosti, prava i ovlasti nad korištenjem postojeće infrastrukture. Tako se danas ulazna porta privatne kompanije nalazi na javnoj prometnoj površini, nije do kraja definirano vlasništvo nad postojećim infrastrukturnim sustavima (vodoopskrba, elektroopskrba, odvodnja, opskrba industrijskom vodom) kao ni sustav upravljanja i odnosi prema drugim korisnicima prostora. Ako je jasno da je infrastrukturna opremljenost prostora jedna od velikih prednosti ove lokacije onda je još jasnije da je rješenje vlasništva i definiranje načina korištenja ovih sustava preduvjet za realiziranje projekta gospodarske zone.

CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

Grad Sisak razvijat će se u budućnosti u skladu sa svojom sadašnjom funkcijom gradskog i županijskog središta.

Temeljni strateški pravci – djelatnosti koje će se razvijati na području Grada Dugog Sela orijentacijski se mogu definirati kroz slijedeće odrednice:

1. Naselje Sisak će se razvijati kao županijski i gradski upravni centar, industrijsko i turističko središte, s akcentom na mala i srednja poduzeća.
2. Zona gospodarske namjene u tom smislu ima važnu ulogu ne samo kao izvor novih radnih mjesta, nego i kao zajednički promotor za gospodarske djelatnosti čitavog područja.

Ciljevi UPU-a gospodarske zone su:

- usklađenje s planovima višeg reda;
- analiza i razmatranje zahtjeva zainteresiranih subjekata glede utvrđivanja načina uređenja građevinskog područja sukladno planiranoj namjeni;
- razrada uvjeta za gradnju i uređenje zahvata u prostoru u odnosu na njihovu namjenu;
- utvrđivanje općih smjernica oblikovanja;
- utvrđivanje smjernica za izgradnju infrastrukture i proširenje postojeće infrastrukture;
- određivanje mjera za zaštitu okoliša;
- uređenje zelenih površina;
- određivanje zahvata u prostoru u vezi sa zaštitom od prirodnih i drugih nesreća;
- utvrđivanje uvjeta uređenja i korištenja površina i građevina;
- sadržajni i oblikovni završetak uređenja ovog dijela Siska u kojem se planira proizvodna gospodarska namjena s pratećim funkcijama;
- prihvatljivo prometno rješenje;
- analiza odnosa zelenila i površina planiranih za izgradnju proizvodne gospodarske namjene, definiranih Generalnim urbanističkim planom uređenja grada Siska.

ODABIR PROSTORNE I GOSPODARSKE STRUKTURE

Zona gospodarske namjene ima izuzetno povoljan prometni položaj, a kako se radi o većim dijelom izgrađenom području, postoje dobre prostorne mogućnosti za ustrojavanje i razvoj zone, uz značajno smanjenje troškova opremanja infrastrukturom. Dugoročni ciljevi razvoja zone mogu se promatrati u kontekstu općih razvojnih ciljeva Grada Siska:

1. sačuvati postojeća radna mjesta;
2. ostvariti kontinuitet u porastu zapošljavanja;
3. stvarati uvjete za intenzivan razvoj industrije i obrtništva;
4. izraditi odgovarajuće promotivne instrumente u cilju promidžbe gospodarstva i gospodarske zone;
5. izraditi strategiju gospodarskog i društvenog razvoja Grada Siska, u kojoj je sadržana koncepcija razvoja gospodarskih zona.

Oslanjajući se na postavljene ciljeve, preporuča se stvaranje preduvjeta za razvitak djelatnosti:

1. u kojima se najbolje valorizira ljudski potencijal;
2. u kojima se najbolje mogu iskoristiti pogodnosti prostora;
3. koje racionalno koriste prostor;
4. koje nisu energetske prezahtjevne;
5. koje nisu u suprotnosti sa zaštitom okoliša;
6. koje su usmjerene na poticanje poduzetništva;
7. koje su tržišno orijentirane i visoko profitabilne, privlače kapital i modernu tehnologiju;
8. koje imaju mogućnost povezivanja u veće nacionalne i internacionalne sustave;
9. koje zapošljavaju radnu snagu raznih profila (visokokvalificiranu, obrtništvo itd.).

PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURA

Cestovna prometna infrastruktura

Prostornim planom Grada Siska ciljevi razvitka komunalno-prometne infrastrukture definirani su kao:

- postizanje odgovarajućeg minimalnog nivoa opremljenosti prostora prometnom infrastrukturom,
- podizanje nivoa opremljenosti i sigurnosti postojećih prometnica,
- međusobno povezivanje lokalnih i nerazvrstanih prometnica u cilju bržeg i sigurnijeg kretanja stanovništva.
- odterćenje centra grada prolaskom autoceste A11 Zagreb – Sisak.

Izgradnjom planirane autoceste A11 (Zagreb – Sisak) lokacija JIZ će biti „približena“ Zagrebu kao glavnom gospodarskom i prometnom središtu Hrvatske. Planirana brza cestovna veza (južna obilaznica) „sisačke“ i „slavonske“ autoceste (od čvora Mošćenica na budućoj A11 do čvora Popovača na autocesti A3) prolazi neposredno uz južni rub gospodarske zone. Ova cesta omogućiti će brze veze na sustav autocesta, a istovremeno će služiti i kao „južna obilaznica“ Siska tj. rasteretiće gradsko središte od tranzitnog teretnog prometa.

Željeznički promet

Budući da Grad Sisak u gospodarskoj zoni već raspolaže s razmjerno dobro razgranatim sustavom kolosijeka, cilj je modernizirati postojeće dijelove (po potrebi) i zadržati postojeće koridore kolosijeka koji se trenutačno ne koriste. U slučaju potrebe ovi dijelovi mogu se vrlo brzo staviti u funkciju.

Riječni promet

Sukladno Strategiji razvitka riječnog prometa u Republici Hrvatskoj (2008.-2018), Sisak je proglašen međunarodnom riječnom lukom uz Vukovar, Osijek i Slavonski brod. Planirano stanje karakterizira podizanje klase plovnosti vodnog puta rijeke Save do Siska na IV klasu te početak izgradnje višenamjenskog kanala Dunav-Sava.

Državna luka na području naselja Crnac specijalizirana je za prihvata i prijevoz nafte. Za potrebe prijevoza i manipulacije naftom izgrađena je sva potrebna infrastruktura, s tim da je u perspektivi za povećanje kapaciteta potrebna modernizacija.

Znakovito je kako pristanište na Kupi osigurava mogućnost prekrcaja s riječnih teglenica na cestovna vozila i željezničke vagone i obrnuto, što u tehnološkom smislu predstavlja veliku prednost i mogućnost daljnjeg razvoja riječnog prometa, jasno uz prethodno uređenje plovni putova, koji su zbog niskih vodostaja često problem za obavljanje prijevoza.

Isto tako, pristanište na rijeci Kupi zahtijeva značajna ulaganja za izgradnju operativne obale, ali i rješenje priključka postojeće županijske ceste Ž3204 na državnu cestu D37. ili D36.

Znakovito je kako se riječno pristanište na Kupi nije uključilo u prijevoz kontejnerskih pošiljki što je opći trend u prijevozu roba, što znači da perspektivu u povećanju prijevoza treba prije svega tražiti u orijentaciji i na ostale vrste roba, a ne samo već navedenih tereta.

Za razliku od pristaništa na Kupi, pristanište na Savi kod Crnca specijalizirano je isključivo za prijevoz nafte, čemu je prilagođena kompletna infrastruktura, uključujući cjevovodne instalacije za obavljanje manipulativnih poslova.

Područje predviđeno za izgradnju nove međunarodne Luke Sisak omeđeno je rijekom Savom sa sjeverne strane, potokom Blinja sa istočne strane, te prugom Zagreb-Volinja sa južne strane. Područje je približno 3 km x 1,8 km (540 ha).

Izgradnja ove luke u skladu je sa Strategijom razvoja riječnog prometa u Republici Hrvatskoj od 2008 do 2010. godine.

Komunalna infrastruktura

Obzirom na očekivanu dinamiku urbanog i gospodarskog razvoja u narednom razdoblju investicije u komunalnu infrastrukturu uglavnom će se koncentrirati na povećanje standarda i poboljšanje razine opremljenosti pojedinih komunalnih sustava.

Budući da je prostor obuhvata uglavnom izgrađen i komunalno opremljen, ali su neki sustavi dotrajali ili više ne udovoljavaju standardima, biti će potrebno predvidjeti detaljnu rekonstrukciju i/ili izgradnju dijelova komunalne infrastrukture.

U **elektroopskrbi** je cilj kvalitetna i sigurna opskrba svih potrošača električnom energijom tijekom cijele godine.

Sukladno razvojnim planovima Grada planira se priključenje svih zainteresiranih korisnika na sustav **plinoopskrbe** na prostoru gospodarske zone.

Na području gospodarske zone biti će potrebno planirati i izgradnju **mreže elektroničkih komunikacija** i to podzemnim kabelima uvučenim kroz cijevi kabelske kanalizacije. Potrebno je osigurati pokrivenost područja pokretnom mrežom elektroničkih komunikacija.

Sustav **vodoopskrbe** mora se planirati i izgraditi na način da se osiguraju potrebe za vodom potrošača u gospodarskoj zoni te potrebne količine vode za protupožarnu zaštitu.

Sustav **odvodnje otpadnih voda** treba riješiti u skladu sa planovima Grada Siska. Sukladno prostornom planu i usvojenim planovima sustav odvodnje otpadnih voda graditi će se kao razdjelni sustav odvodnje sa odvojenom odvodnjom sanitarnih i oborinskih otpadnih voda.

Sustav **gospodarenja otpadom** treba riješiti u skladu s planovima Grada Siska te planovima gospodarenja otpadom na razini Sisačko-moslavačke županije.

OČUVANJE PROSTORNIH POSEBNOSTI

Kako se planirana zona gospodarskih djelatnosti nalazi na području grada bez registriranih kulturnih i prirodnih vrijednosti, nema ograničenja u smislu očuvanja prirodne ili kulturne baštine. Bez obzira na to planirana izgradnja i odabir djelatnosti mora biti u skladu s ciljevima održivog razvitka i zaštite okoliša.

Zelene površine trebaju biti skladno parkovno uređene, a gdje god je to moguće, valja zadržati postojeće prirodno zelenilo.

CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

RACIONALNO KORIŠTENJE I ZAŠTITA PROSTORA

Jedna od temeljnih zadaća uređenja prostora je zaštita prostora kao potrošne kategorije. Republika Hrvatska Ustavom se odredila za politiku održivog razvoja i u tom smislu valja planirati sve zahvate u prostoru. Gdje god je moguće nove sadržaje treba skladno i svrsishodno uklopiti u postojeću urbanu sredinu, a gdje to nije moguće, treba izgradnju planirati tako da se ne smanjuju šumske i kvalitetne poljoprivredne površine, te da se obvezno zaštite podzemne i nadzemne vode.

Prilikom planiranja novih radnih površina svakako će se nastojati postići najveća moguća kvaliteta rada, sa što manje zadiranja u prirodni ambijent i sa što manje negativnih utjecaja na okolno područje.

UNAPREĐENJE UREĐENJA NASELJA I KOMUNALNE INFRASTRUKTURE

Unapređenje uređenja gospodarske zone ostvariti će se prvenstveno uređenjem zemljišta i izgradnjom i rekonstrukcijom postojeće infrastrukture kojom će se omogućiti potreban stupanj opremljenosti zemljišta te stvoriti preduvjeti za izgradnju gospodarskih pogona.

Gdje je to moguće, treba u okviru minimalnog standarda osigurati prometne površine sa suvremenim kolnikom minimalne širine 6,0 metara, te obostranim nogostupom.

U okvirima komunalno-infrastrukturne opremljenosti treba omogućiti opskrbu korisnika unutar radne zone vodom, električnom energijom i plinom, provesti povezivanje na sustav elektroničkih komunikacija te osigurati suvremeni način odvodnje otpadnih voda.

Neizostavni dio unapređenja uređenja prostora predstavljaju parkovne površine te druge zelene površine i to kao dio zaštitnih zelenih površina i kao dijelovi obaveznih neizgrađenih dijelova pojedinih građevnih čestica.

Planom treba provesti realizaciju prometnog pristupa svim novim radnim platoima (česticama) te potrebne komunalne priključke.

Pri izgradnji proizvodnih pogona potrebno je posebno paziti na preventivnu ekološku zaštitu, pa se u zoni neće locirati pogoni koji štetno utječu na okoliš onečišćenjem zraka, onečišćenjem bukom ili agresivnim otpadnim vodama.

PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

PROGRAM GRADNJE I UREĐENJA PROSTORA

Temeljni pristup izradi UPU-a gospodarske zone Sisak – jug zasniva se na:

- orijentaciji na razvoj proizvodnih pogona, prije svega velikih industrijskih pogona;
- prometnom i komunalnom opremanju prostora;
- rješavanju problema s postojećim vlasništvom i korištenjem infrastrukture bivše „Željezare Sisak“;
- otvaranju novih radnih mjesta;
- pružanju prostornih preduvjeta za izgradnju novih gospodarskih potencijala.

U skladu s PPUG, prišlo se izradi UPU-a, vodeći računa o:

- Demografskom razvoju: prema dosadašnjim analizama na području Grada prisutan je stalni pad broja stanovnika, ali uočena je tendencija doseljavanja stanovništva iz manjih sredina u veće naseljske centre.
- Imovinsko – pravnim odnosima: temeljite društvene promjene u proteklom razdoblju, imaju i neposredan utjecaj na način korištenja prostora. UPU-om gospodarske zone uzimaju se u obzir interesi korisnika prostora kao i mogućnosti etapne i postupne realizacije. Velike i skupe zahvate u prostoru, gdje god je to moguće, zamjenjuje se politikom postupnog nadograđivanja.
- Površine za izgradnju: dimenzionirane su u skladu s procjenom proširenja gospodarskih potreba.
- Namjena površina – definirana je Prostornim planom uređenja grada i Generalnim urbanističkim planom Grada Siska, a odražava orijentaciju Grada Siska ka stvaranju prostornih preduvjeta za izgradnju novih gospodarskih potencijala.

Prostornim planom Grada Siska određeno je da se u zonama za smještaj gospodarskih djelatnosti mogu graditi industrijski, skladišni, upravni i trgovački prostori. Osnovni uvjet za izgradnju takvih sadržaja u prostoru je njihova ekološka prihvatljivost u smislu sprječavanja zagađenja okoliša.

OSNOVNA NAMJENA PROSTORA

Uzimajući u obzir postojeće stanje u prostoru, provedenu analizu važećih dokumenata prostornog uređenja koji su relevantni za područje, kao i temeljne ciljeve i polazišta razvitka prostornog uređenja za gospodarsku zonu obuhvaćenu UPU-om, definirani su organizacija prostora, korištenje i namjena površina, uvjeti za uređenje i izgradnju te elementi zaštite na području obuhvata Plana.

Područja pojedinih namjena prostora određene su temeljem:

- odrednica PPUG Siska;
- odrednica GUP-a Siska;
- postojećeg korištenja prostora;
- ostalih podloga, projekata i druge stručne dokumentacije;

Površine prometne i infrastrukturne mreže određene su temeljem:

- podataka o izvedenom stanju,
- odrednica PPUG Siska;
- odrednica GUP-a Siska;
- potreba za opremanjem gospodarske zone;
- podataka pribavljenih od tijela državne uprave i pravnih osoba s javnim ovlastima,

- ostalih podloga, projekata i druge stručne dokumentacije;

Namjene površina planirane UPU-om u skladu su s postavkama važećeg Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova. Predviđene su slijedeće namjene prostora:

Gospodarska namjena:

- Proizvodna namjena - pretežito industrijska (I1)
- Gospodarska namjena – poslovna (K1)
- Gospodarska namjena – trgovačka (K2)
- Gospodarska namjena – komunalno-servisna (K3)

Društvena namjena:

- Društvena namjena – zdravstvena (D)

Zelene površine:

- Javne zelene površine – perivoj industrije (ZI)
- Ostale zelene površine (Z)
- Gradska šuma (Š)

Ostalo:

- Površine infrastrukturnih sustava (IS)

Razmještaj i veličina te razgraničenje površina prikazani su na kartografskom prikazu br. 1. *Korištenje i namjena prostora* u mj. 1:2000.

GOSPODARSKA NAMJENA

Pod gospodarskim djelatnostima podrazumijevaju se građevine proizvodne industrijske (proizvodni pogoni) i proizvodne zanatske namjene (malo i srednje poduzetništvo), te građevine poslovne (trgovačke, uslužne i komunalno-servisne), te ostale slične djelatnosti koje svojim postojanjem i radom ne otežavaju i ugrožavaju ostale funkcije i okoliš u naselju, a čija je površina tlocrtne projekcije veće od 200 m².

UPU-om smještaj građevina gospodarskih djelatnosti omogućen je u sklopu površina gospodarske namjene.

Proizvodna namjena – pretežito industrijska (I1)

U predjelima proizvodne namjene – pretežito industrijske (I1) moguća je gradnja poslovnih i proizvodnih građevina industrijske namjene, servisnih i zanatskih djelatnosti, skladišta i servisa te pratećih djelatnosti. Na zasebnoj čestici mogu se graditi i građevine sljedećih namjena:

- istraživački centri, znanstveni instituti, poslovni inkubatori, poduzetnički centri i slične građevine,
- edukativni centri i druge obrazovne institucije prvenstveno za obrazovanje odraslih,
- komunalne i infrastrukturne građevine i uređaji,
- prometne građevine,
- ugostiteljske građevine (restoran, menza, kantina),
- pogoni za gospodarenje otpadom,
- građevine za dobivanje energije iz obnovljivih izvora.

Na česticama u predjelima proizvodne namjene – pretežito industrijske (I1) mogu se graditi i sljedeći sadržaji koji su prateći osnovnim (proizvodnim) građevinama:

- uredski prostori,
- poslovne građevine (uredske, uslužne i trgovačke), kao što su tvornička trgovina, izložbeno-prodajni salon i sl.,
- ugostiteljske građevine,

- komunalne građevine i uređaji,
- prometne građevine,
- građevine i površine za šport i rekreaciju,
- parkovne površine, ulice i trgovi;
- prostori za smještaj osoblja i ostali sadržaji koji upotpunjuju sadržaje radnih zona.

Gospodarska namjena – poslovna (K1)

U predjelima gospodarske namjene - poslovne (K1) dozvoljena je gradnja sljedećih građevina:

- poslovne građevine s uredskim prostorima,
- istraživački centri, znanstveni instituti, poslovni inkubatori, poduzetnički centri i slične građevine,
- edukativni centri i druge obrazovne institucije prvenstveno za obrazovanje odraslih,
- ugostiteljske građevine (restoran, menza, kantina),
- manji hotel ili motel (do najviše 30 ležajeva).

Gospodarska namjena – trgovačka (K2)

U predjelima gospodarske namjene - trgovačke (K2) dozvoljena je gradnja sljedećih građevina:

- građevine trgovačke namjene, trgovački centri,
- ugostiteljske građevine (restoran, menza, kantina),
- manji hotel ili motel (do najviše 30 ležajeva).

Gospodarska namjena – komunalno-servisna (K3)

U predjelima gospodarske namjene – komunalno-servisne (K3) dozvoljena je gradnja sljedećih građevina:

- komunalne i/ili servisne građevine s pratećim uredskim prostorima,
- skladišta i servisi,
- autopraonice i autoservisi,
- reciklažna dvorišta komunalnog otpada,
- benzinske postaje,
- parkirališta i garaže.

DRUŠTVENA NAMJENA

Na čestici društvene namjene – zdravstvena (D) nalazi se postojeća građevina doma zdravlja. Istu je moguće rekonstruirati u postojećim gabaritima uz mogućnost minimalnog tlocrtnog proširenja (do 5% tlocrtno površine) bez mogućnosti nadogradnje dodatne etaže.

Djelatnosti društvene namjene koje su vezane uz osnovnu gospodarsku namjenu kao što su edukacijske ustanove za profesionalno osposobljavanje, ambulante, kapelice i slično mogu se smještati na površinama gospodarske namjene prema uvjetima za odnosnu namjenu.

ZELENE POVRŠINE

Prostor nekadašnje Željezare Sisak, iako velikih kapaciteta i prostornih dimenzija, bio je skladno uklopljen u prirodni okoliš šumskih područja što se nadovezuje na zaštićene park-šume Viktorovac i park šumu Željezare Sisak. Prilikom izgradnje na prostoru obuhvata UPU-a treba selektivno provoditi krčenje postojeće vegetacije tek kada budu poznati konkretni planovi i projekti za pojedine građevne čestice kako bi se postojeća vegetacija mogla zadržati u najvećoj mogućoj mjeri. Posebno se to odnosi na zaštitne „tampon“ šume koje se nalaze na sjeveru i zapadu, te se spajaju sa šumama hrasta lužnjaka izvan granice obuhvata.

Prilikom uređenja građevnih čestica nije poželjno stvaranje drvoreda i nasada u pravilnim rasterima (osim uz prometnice), već je drveće potrebno saditi u grupama na način da se koristi više svojiti drveća (kombinacija zimzelenih i listopadnih vrsta). Preporučuje se sadnja sljedećih vrsta: lipa (*Tilia cordata*), hrast lužnjak (*Quercus robur*), crna joha (*Alnus glutinosa*), poljski jasen (*Fraxinus angustifolia*), vrba (*Salix*), breza (*Betula pendula*), obična jela (*Abies alba*), kaskaska jela (*Abies nordmanniana*), i sl.

Javne zelene površine (Z1)

Javne zelene površine su hortikulturno uređene parkovne površine. Na području obuhvata planiran je perivoj industrije (oznaka ZI).

Perivoj industrije je javni prostor oblikovan planski raspoređenom vegetacijom i sadržajima temeljno ekoloških obilježja, namijenjen šetnji i odmoru građana ali i memoriji prostora nekadašnje „Željezare Sisak“. Gradnja građevina, sadržaja i opreme parka uvjetovana je realizacijom planirane parkovne površine u cjelini, a određena je odredbama za provođenje ovog Plana.

Unutar perivoja industrije omogućuje se postava umjetničkih instalacija i informativnih panoa vezanih na povijest prostora nekadašnje Željezare i današnju transformaciju.

Unutar perivoja industrije omogućuje se izgradnja Paviljona industrije kao informativnog i muzejsko-galerijskog centra posvećenog memoriji prostora. Paviljon može imati tlocrtnu površinu maksimalno 500 m², maksimalne katnosti P (prizemlje) s mogućom izvedbom podruma. Poželjno je suvremeno oblikovanje i odabir materijala koji će činiti poveznicu s metalurškom industrijom.

Ostale zelene površine (Z) i gradska šuma (Š)

Ostale zelene površine (Z) i gradska šuma (Š) su ostali pejzažni nasadi na rubovima obuhvata koji su važni zbog ravnoteže ekosustava i sudjeluju u stvaranju slike grada.

Unutar ovih površina zabranjuje se gradnja novih građevina izuzev onih čija se gradnja dozvoljava po posebnim propisima te u funkciji čuvanja i održavanja prostora. Dopušteno je uređenje pješačkih staza i šetnica, biciklističkih staza, manjih odmorišta te dječjih igrališta kao i izgradnja građevina i linijskih vodova infrastrukture.

U predjelima Ostale zelene površine (Z) moguće je zadržavanje legalno izgrađenih građevina i onih koje su prema posebnim s njima izjednačene te njihova uporaba i minimalna rekonstrukcija uz zadržavanje postojećih gabarita odnosno eventualna proširenja tlocrtna površine za maksimalno 5% bez mogućnosti povećanja postojeće katnosti.

Ulični drvoredi

U koridoru prometnica, tamo gdje je to moguće, predviđena je sadnja uličnog drvoreda. Drvored kao primarnu funkciju ima stvaranje ujednačene slike ulice.

U uličnim drvoredima preporučuje se saditi stabla lipe (*Tilia*) i javora (*Acer*), zbog njihove pravilne krošnje, lijepog izgleda, lakog održavanja, dubokog korijenja te relativno niske alergenosti. Moguće je saditi i druga stabla koja imaju sličan oblik krošnje i druga svojstva.

POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

Površine infrastrukturnih sustava su površine na kojima se mogu graditi komunalne građevine i uređaji i građevine infrastrukture na posebnim prostorima i građevnim česticama te linijske i površinske građevine za promet.

Svi infrastrukturni sustavi (koridori i uređaji) detaljno su prikazani na posebnim grafičkim prikazima a način njihovog uređenja i odnos prema ostalim namjenama u prostoru određeni su provedbenim odredbama.

Površine infrastrukturnih sustava mogu se uređivati unutar prostora određenih za druge pretežite namjene.

Sve javne prometne površine unutar građevinskog područja, na koje postoji neposredan pristup s građevnih čestica ili su uvjet za formiranje građevnih čestica, moraju se projektirati, graditi i uređivati na način da se omogući vođenje komunalne infrastrukture (vodovod, odvodnja, plinska, elektroenergetska i mreža elektroničkih komunikacija).

Pri projektiranju i izvođenju građevina i uređaja javne i komunalne infrastrukture potrebno se pridržavati posebnih propisa, kao i propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih objekata i uređaja te pribaviti suglasnosti tijela ili osoba određenih posebnim propisima.

Trase i lokacije građevina javne i komunalne infrastrukture u grafičkom dijelu UPU-a usmjeravajućeg su značenja i dozvoljene su odgovarajuće prostorne prilagodbe koje ne odstupaju od koncepcije rješenja.

ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA

UPU-om gospodarske zone Sisak-jug ostvarene su sljedeće namjene površina:

NAMJENA	POVRŠINA (HA)	%
Gospodarska namjena		
I1 (proizvodna, pretežito industrijska)	184,99	76,77
K1 (gospodarska namjena – poslovna)	4,12	1,71
K2 (gospodarska namjena – trgovačka)	1,58	0,65
K3 (gospodarska namjena – komunalno-servisna)	8,24	3,41
Društvena namjena		
D (društvena namjena – zdravstvena)	0,33	0,14
Zelene površine		
ZI (Javne zelene površine – perivoj industrije)	1,20	0,49
Z (Ostale zelene površine)	4,82	2,00
Š (Gradska šuma)	6,56	2,72
Ostalo		
Prometne površine i infrastrukturni sustavi	29,11	12,08
UKUPNO:	240,95	100



REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO- MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD SISAČ

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA GOSPODARSKE ZONE **SISAČ-JUG**



SAŽETAK ZA JAVNOST

PRIJEDLOG PLANA ZA PONOVDNU JAVNU RASPRAVU
SISAČ - ZAGREB, srpanj 2015.

APE

d.o.o. za arhitekturu, planiranje i ostale poslovne djelatnosti, ZAGREB

NARUČITELJ:

GRAD Sisak
44000 SISAK, Rimska 28

IZRAĐIVAČ:

APE d.o.o.
za arhitekturu, planiranje i ostale poslovne djelatnosti
10.000 ZAGREB, Ozaljska 61

BROJ UGOVORA:

ELABORAT:

Urbanistički plan uređenja
Gospodarske zone Sisak - jug

ODGOVORNI VODITELJ
IZRADE NACRTA
PRIJEDLOGA PLANA:

Nikša Božić, dipl.ing.arh.

KOORDINATOR OD
STRANE NARUČITELJA:

Domagoj Orlić, dipl.ing.prom.

STRUČNI TIM:

Sandra Jakopec, dipl.ing.arh.
Mirela Ćordaš, dipl.ing.arh.
Ivana Pancirov, dipl.ing.arh
Estera Gobac – Trninić, dipl.ing.biol.
Loredana Franković, dipl.ing.građ.
Antica Gurdulić, ing.arh.
Pozitivna energija d.o.o.

ODGOVORNA OSOBA:

Mirela Ćordaš, dipl.ing.arh.

UVOD

Postupak izrade i donošenja Plana temelji se na Zakonu o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13) te odredbama članka 155. Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Siska (»Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije«, broj 11/02, 5/06, 3/11 i 4/11) te točki IV. 2. B. Izvješća o stanju u prostoru na području Grada Siska za razdoblje od 2009. do 2012. godine (»Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije«, broj 5/13).

Odluku o izradi Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone „Sisak-jug“ usvojilo je Gradsko vijeće Grada Siska sjednici održanoj 29. kolovoza 2014. godine. Odluka o izradi plana objavljena je u Službenom glasniku Sisačko-moslavačke županije br. 20/14. U navedenoj Odluci navedeni su razlozi izrade Plana:

Razlozi donošenja Plana:

- *usklađivanje s planovima višeg reda: Prostornim planom uređenja Grada Siska (»Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije«, broj 11/02, 12/06, 3/13 i 6/13) i Generalnim urbanističkim planom grada Siska (»Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije«, broj 11/02, 5/06, 3/11 i 4/11)*

- *područje obuhvata plana je većinom izgrađeno, ali dio prostora još uvijek nije priveden namjeni sukladno Generalnom urbanističkom planu grada*

Siska (»Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije«, broj 11/02, 5/06, 3/11 i 4/11) koji je trenutno na snazi

- *restrukturiranje koncepta opskrbe i druge infrastrukture.*

RAZLOZI ZA PONAVLJANJE JAVNE RASPRAVE

Prema Zakonu o prostornom uređenju javna rasprava se ponavlja ukoliko se *prijedlog prostornog plana zbog prihvaćenih mišljenja, prijedloga i primjedbi u javnoj raspravi ili iz drugih razloga promijeni tako da nova rješenja nisu u skladu s programskim polazištima iz odluke o izradi prostornog plana, ako se promijeni granica građevinskog područja ili ako se promjenom utječe na vlasničke odnose* (članak 104. Zakona).

Javna rasprava o prijedlogu UPU-a Gospodarske zone „Sisak-jug“ ponavlja se zbog prihvaćenih primjedbi u prvoj javnoj raspravi, a poglavito:

- izmjene načina prikaza parcelacije u UPU-u – parcelacija se ne prikazuje u grafičkom dijelu plana već se u tekstualnom dijelu plana navode uvjeti za formiranje građevnih čestica;
- prihvaćene primjedbe vezane na prijedlog „glavne južne prometnice“ s prve javne rasprave zbog čega je došlo do izmjene prometne mreže u južnom dijelu plana, a vezano na to i izmjene plana namjene površina te svih sustava infrastrukture;
- u plan je ucrтана u trasa dodatnog 220 kV dalekovoda (za tvrtku ABS) prema prihvaćenoj primjedbi s prve javne rasprave;
- druge manje korekcije plana prema prihvaćenim primjedbama s prve javne rasprave.

OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA

Sažeta ocjena stanja u obuhvatu Plana navedena je u Odluci o izradi Urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone „Sisak-jug“:

Temeljni dokument prostornog uređenja na području Grada Siska je Prostorni plan uređenja Grada Siska (»Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije«, broj 11/02, 12/06, 3/13 i 6/13) kojim su utvrđene programske i prostorne postavke za razvoj Grada Siska te Generalni urbanistički plan grada Siska (»Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije«, broj 11/02, 5/06, 3/11 i 4/11).

Područje obuhvata plana mogli bismo opisati na sljedeći način:

- *prostor je u dobroj mjeri izgrađen te ga čini industrijski kompleks bivše »Željezare Sisak«, građen kao jedinstveni industrijski tvornički krug, opremljen krupnom industrijskom infrastrukturom (razgranata mreža željezničkih kolosijeka, parovoda, industrijske vode, vodoopskrbe i odvodnje te elektroenergetskih vodova). Dio ove infrastrukture danas je neiskorišten. Uz gospodarski aktivne, industrijski kompleks čine zapuštene nekretnine izvan gospodarske funkcije*
- *neizgrađeni dio prostora čini šuma, kao svojevrsni tampon između industrijskog kompleksa i stambenog naselja u blizini, te zelene površine zaštitne namjene*
- *najveći problem ovog područja je postojeći koncept opskrbe i druge infrastrukture koji je nefleksibilan prema korisnicima unutar obuhvata plana.*

Na cijelom obuhvatu Plana teren je pretežito ravan i nema osobito kvalitetnog urbanog zelenila. Najveću vrijednost predstavljaju površine šumskog zelenila.

CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PLANA

Izradom Plana analizirat će se osnova prostornog i funkcionalnog rješenja utvrđena Generalnim urbanističkim planom grada Siska (»Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije«, broj 11/02, 5/06, 3/11 i 4/11) te uvjeti i oblikovanje prostornih cjelina u svrhu privođenja prostora planiranoj namjeni.

Sagledavajući stanje u prostoru, poštujući uvjete i smjernice određene Prostornim planom uređenja Grada Siska (»Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije«, broj 11/02, 12/06, 3/13 i 6/13) i Generalnim urbanističkim planom uređenja grada Siska (»Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije«, broj 11/02, 5/06, 3/11 i 4/11), Odlukom o izradi određeni su sljedeći ciljevi Plana:

- *usklađenje s planovima višeg reda*
- *analiza i razmatranje zahtjeva zainteresiranih subjekata glede utvrđivanja načina uređenja građevinskog područja sukladno planiranoj namjeni*
- *razrada uvjeta za gradnju i uređenje zahvata u prostoru u odnosu na njihovu namjenu*
- *utvrđivanje općih smjernica oblikovanja*
- *utvrđivanje smjernica za izgradnju infrastrukture i proširenje postojeće infrastrukture*
- *određivanje mjera za zaštitu okoliša*
- *uređenje zelenih površina*
- *određivanje zahvata u prostoru u vezi sa zaštitom od prirodnih i drugih nesreća*

- *utvrđivanje uvjeta uređenja i korištenja površina i građevina*
- *sadržajni i oblikovni završetak uređenja ovog dijela Siska u kojem se planira proizvodna gospodarska namjena s pratećim funkcijama*
- *prihvatljivo prometno rješenje*
- *analiza odnosa zelenila i površina planiranih za izgradnju proizvodne gospodarske namjene, definiranih Generalnim urbanističkim planom uređenja grada Siska (»Službeni glasnik Sisačko- moslavačke županije«, broj 11/02, 5/06, 3/11 i 4/11).*

Za područje gospodarske zone „Sisak-jug“ izrađeni su sljedeći studijski dokumenti koji predstavljaju polazište za izradu Plana:

- **Idejna prostorno-programska studija Južne industrijske zone na prostoru bivše Željezare Sisak** (naručitelj: Poslovne zone Sisak d.o.o., Sisak, izrađivač: APE d.o.o. za arhitekturu, planiranje i ostale poslovne djelatnosti, Zagreb, 2008. godina)
- **Studija izvodljivosti i analiza troškova i koristi Južne industrijske zone Sisak** (izrađivač: Poslovne zone Sisak d.o.o., Sisak, 2010. godina).

OSNOVNI PODACI O STANJU U PROSTORU

Prostorni obuhvat plana

Obuhvat Plana prikazan je na kartografskom prilogu br. 4 „Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora“ Generalnog urbanističkog plana grada Siska (Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije, broj 11/02, 5/06, 3/11 i 4/11.).

Gospodarska zona Sisak – jug nalazi se u južnom dijelu Grada Siska, južno od naselja Caprag. Obuhvat Plana omeđen je sa istoka Ulicom Otokara Keršovanija, zapadna granica prati zapadni rub katastarskih čestica 1808/1, 2612/8 i 2651, svo k.o. Novi Sisak. Sjeverna granica prati Ulicu braće Kavurić, od raskrižja s Ulicom Otokara Keršovanija, te se pravolinijski nastavlja njenim zamišljenim produžetkom prema zapadu preko k.č. br. 1817/1 k.o. Novi Sisak. Južna granica prati južni rub k.č. br. 2651, 2656, 2657/1, 2657/2, pa potom prolazi k.č. br. 2612/11, 2612/30 u k.o. Novi Sisak te se nastavlja planiranim spojem državne ceste.

Ovako utvrđeno područje obuhvata zauzima površinu od cca **240 ha**.



Obuhvat plana definiran je GUP-om Grada Siska

INFRASTRUKTURNA OPREMLJENOST

Područje obuhvata UPU je velikim dijelom izgrađeno, a čini ga industrijski kompleks bivše „Željezare Sisak“, građen kao jedinstveni industrijski krug, opremljen krupnom industrijskom infrastrukturom koja se sastoji od razgranate mreže željezničkih kolosijeka, parovoda, industrijske vode, vodoopskrbe i odvodnje te elektroenergetskih vodova.

PROMETNA OPREMLJENOST

Cestovni promet

Pristup gospodarskoj zoni Sisak – jug danas je moguć sa sjevera, ulicama Marijana Cvetkovića (što vodi do glavne porte) te Capraškom ulicom (što vodi do sjeverozapadne, tzv. „male porte“). Postoji i ulaz sa južne strane (tzv. „porta kod hladne prerade“) do koje se stiže lokalnom prometnicom iz Novog Pračnog.

Ovakvo prometno rješenje nije zadovoljavajuće zbog dva glavna razloga. Prvo, cjelokupni promet do radne zone, uključivo i tranzitni promet teretnih vozila, ide kroz centar grada i kroz stambena područja Capraga. Uz pretpostavku da će se u zoni u skoro vrijeme sagraditi veći broj novih proizvodnih pogona vidljivo je da će rješenje novih pristupnih cesta do gospodarske zone „Sisak-jug“ morati biti jedan od prioriteta.

Drugi problem su glavne interne prometnice koje još uvijek nisu javno dostupne, iako je dio prometnica prešao u vlasništvo Grada Siska.

Prema *Idejno-programskoj studiji Južne industrijske zone* (iz 2008. godine) na prostoru bivše Željezare Sisak osnovnu prometnu mrežu unutar zone čine tri prometnice:

Sjeverna prometnica – koja ide sjevernim dijelom zone, od „male porte“ na zapadu do glavne porte na istoku. Sjeverna prometnica je širokog poprečnog profila (kolnik 7m, pločnik sa sjeverne strane kolnika) koji zadovoljava sadašnje i buduće potrebe. Stanje kolnika na dijelovima nije zadovoljavajuće te će biti potrebna obnova gornjeg sloja prometnice.

Istočna prometnica – ide južno od glavne porte istočnom stranom obuhvata. Prometnica je uska (na mjestima ne šira od 5 m što nije zadovoljavajuće za predviđeni promet teretnih vozila), a kolnik je na mjestima znatno oštećen. Prometnica nema kontinuiranu trasu već u središnjem dijelu ima dva uska zavoja pod kutem 90 stupnjeva koje će trebati korigirati kako bi se dobila zadovoljavajuća trasa. Potrebna je rekonstrukcija i djelomično izgradnja istočne prometnice.

Zapadna prometnica – izgrađena je samo u južnom dijelu obuhvata, istočno od pogona nekadašnje „Hladne prerade“. Prometnica ima zadovoljavajući poprečni profil, sa nogostupom koji je sagrađen sa zapadne strane kolnika. Stanje kolnika nije zadovoljavajuće te će biti potrebna obnova gornjeg sloja prometnice, a poželjno je i proširenje kolnika te izgradnja nogostupa i sa istočne strane. Za sjeverni dio zapadne prometnice, izrađene su kompletne stručne podloge za potrebe projektiranja i izgradnje iste. U potpunosti su riješeni imovinsko-pravni odnosi (zemljište u 100 % vlasništvu Grada Siska). Izgradnjom sjevernog dijela zapadne prometnice (cca 800 m ceste) sa kompletnom komunalnom i energetsom infrastrukturom otvara se površina od cca 300.000 m² gradskog zemljišta za stavljanje u funkciju poduzetnicima. Također se direktno povezuje gospodarska zona Novo Pračno sa Gospodarskom zonom „Sisak-jug“ – industrijskim krugom bivše Željezare Sisak, odnosno rasterećuje se prometnica D 224 u Novom Pračnu.

Bitno je napomenuti da su veze između navedene tri prometnice moguće internim prometnicama koje se nalaze na čestici u vlasništvu tvrtke koja je pravni sljednik nekadašnje Željezare Sisak. U budućnosti će trebati tražiti takva rješenja kojima će se izgraditi interni sustav javnih prometnica unutar Gospodarske zone „Sisak-jug“ koji će u potpunosti omogućavati javni pristup do glavnih proizvodnih dijelova Zone.

Željeznički Promet

Unutar granica UPU-a nalazi se željeznička pruga za međunarodni promet *M502 Zagreb Glavni kolodvor – Sisak – Novska*. Ova pruga je javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu RH i njome se upravlja i gospodari u skladu s njenim statusom.

Na prostoru Zone postoji i razgranata mreža industrijskih kolosijeka. Industrijski kolosijek se definira kao željeznički kolosijek koji nije javno dobro u općoj uporabi, a koji se priključuje na

željezničku prugu i služi za dopremu i otpremu stvari željezničkim vozilima za pravnu osobu vlasnika odnosno posjednika toga kolosijeka te na kojem industrijska željeznica može obavljati i prijevoz za vlastite potrebe.

Iz kolodvora Sisak-Caprag, koji se nalazi sjeveroistočno od Gospodarske zone „Sisak-jug“, odvaja se matični (industrijski) kolosijek koji ulazi u područje industrijske zone.

Sustav kolosijeka unutar sklopa bivše Željezare činio je prometni prsten matičnog kolosijeka sa kojega su se odvajali servisni industrijski kolosijeci za pojedine pogone. Stanje pruge danas nije zadovoljavajuće – neki kolosijeci su prekinuti, neki izvađeni, a većina kolosijeka je u lošem stanju.

Činjenica da čestice u Gospodarskoj zoni „Sisak-jug“ imaju mogućnost priključka na željeznički promet predstavlja veliku prednost, stoga će biti potrebno napraviti reviziju industrijskih kolosijeka, definirati one koji su matični te ih temeljito rekonstruirati kako bi se iskoristile prednosti gospodarske zone s direktnim spojem na željezničku mrežu.

ZAŠTIĆENE PRIRODNE, KULTURNO - POVIJESNE CJELINE, AMBIJENTALNE VRIJEDNOSTI I POSEBNOSTI

Zaštita krajobrazne i prirodne baštine

Prema evidenciji Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu prirode na području obuhvata UPU-a zone gospodarskih djelatnosti nema prirodnih vrijednosti zaštićenih temeljem Zakona o zaštiti prirode (NN br.80/13).

Prostor nekadašnje Željezare Sisak, iako velikih kapaciteta i prostornih dimenzija, bio je skladno uklopljen u prirodni okoliš šumskih područja što se nadovezuje na zaštićene park-šume Viktorovac i park-šumu Željezare Sisak. Šume i samoniklo zelenilo uvelike pridonose „omekšavanju“ industrijskog krajolika, imaju svoje važno zaštitno, ekološko ali i vizualno-estetsko značenje.

Zaštita graditeljske baštine

Prema Popisu nepokretnih kulturnih dobara pri Ministarstvu kulture, Upravi za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskom odjelu u Zagrebu, na području obuhvata UPU-a ne postoje zaštićeni spomenici kulture.

OCJENA MOGUĆNOSTI I OGRANIČENJA RAZVOJA

Dobre prometne veze i dobar geoprometni položaj Siska bile su, uz blizinu sirovina, glavni razlozi za rani razvoj industrije u gradu. Od sredine 19. stoljeća Sisak doživljava urbani razvoj temeljen prije svega na razvoju industrije, da bi u drugoj polovici 20. stoljeća postao jedno od najvećih industrijskih središta u Hrvatskoj.

Velike društvene i gospodarske promjene te ratna zbivanja 1990-ih godina utjecale su i na sisačko gospodarstvo. Po prvi puta u svojoj novijoj povijesti grad je doživio značajan pad broja stanovnika, a gospodarske aktivnosti svedene su na minimum. Danas, na početku 21. stoljeća, Sisak radi na redefiniranju i restrukturiranju svojih sveukupnih potencijala.

Kao grad bogatog industrijskog naslijeđa Sisak i nadalje svoj gospodarski razvoj planira temeljiti na razvoju industrije, oslanjajući se i dalje na svoj dobar geoprometni položaj, dobru komunalnu opremljenost te postojeće demografske potencijale. U današnjim ekonomskim uvjetima veliku važnost ima osmišljavanje i provedba projekata kako bi se stvorili preduvjeti za privlačenje novih ulagača na područje Grada. Sve ovo odvija se u okruženju velike konkurencije (na nivou

županije i države) gdje i druge lokalne uprave potencijalnim ulagačima nude veliki broj lokacija sa privlačnim uvjetima.

Elementi koje Sisku daju konkurentsku prednost u odnosu na druge gradove s poslovnim zonama jesu njegov prometni položaj te blizina Zagreba, činjenica da Grad Sisak raspolaže sa velikim površinama građevinskog zemljišta te opremljenost zemljišta osnovnom komunalnom i industrijskom infrastrukturom. Ne manje važna je i činjenica da Grad Sisak svoj budući gospodarski razvoj temelji na daljnjem razvoju industrije što stvara pozitivno ozračje prema mogućim ulagačima.

Na prostoru nekadašnje Željezare Sisak koja je zauzimala prostor od oko 217 ha **Grad Sisak vlasnik je velikoga dijela zemljišta (oko 36,35 ha)**. Radi se o uglavnom dobro komunalno opremljenom prostoru pa je logično upravo ovaj prostor predviđen za formiranje nove gospodarske zone gdje bi se ulaganjem u poboljšanje komunalne infrastrukture i uz druge poticajne mjere stvorili privlačni uvjeti za potencijalne ulagače.

Gradsko vijeće Grada Siska usvojilo je 2006. godine projekt Južna industrijska zona Sisak. Osnovni cilj projekta je staviti na raspolaganje namjenski opremljeno građevinsko zemljište za prihvati/izvođenje srednje velikih investicijskih zahvata. Drugi cilj predstavlja stvaranje paketa poticajnih mjera kojima bi se potaklo brzo popunjavanje industrijske zone.

Programom je predviđeno potencijalnim ulagačima staviti na raspolaganje veliki kompleks uređenog i komunalno opremljenog građevinskog zemljišta (oko 390.000 m² neto površine) unutar kruga bivše Željezare Sisak.

Kao **ključni ciljevi osnivanja Gospodarske zone Sisak-jug** navedeni su:

- Zadovoljenje trenutne realne potražnje za velikim, infrastrukturno opremljenim, zemljišnim parcelama,
- Povećanje gravitacijske moći zone,
- Povećanje atraktivnosti zemljišnih parcela u vlasništvu Grada pozicioniranih uz krug bivše Željezare na koje će se zona širiti u drugoj fazi razvoja. Time se omogućuje odabir kvalitetnih projekata u budućnosti (projekata s većom dodanom vrijednosti),
- Uklopljenost u strategijske pravce razvoja na razini države i županije,
- Povećanje prihoda grada od komunalnog doprinosa, komunalne naknade, te neizravno ubiranjem poreza na dohodak,
- Stvaranje pozitivne klime za ulaganja čime se stvara nova potražnja i otvara novi prostor za razvoj malog i srednjeg poduzetništva,
- Novo zapošljavanje i generiranje razvoja i rasta.

Poboljšanjem postojeće infrastrukture, parceliranjem raspoloživog zemljišta te izvođenjem priključaka parcela na postojeću infrastrukturu stvoriti će se osnovni uvjeti za razvoj gospodarske zone na prostoru Željezare Sisak. Uz dodatne poticajne mjere (mogućnosti financiranja) moguće je stvoriti privlačnu zonu za ulagače.

Primarni interes Grada Siska je stvaranje novih radnih mjesta u najkraćem vremenskom roku uz najmanja moguća ulaganja po jedinici površine. Područje Željezare Sisak, zbog vlasničke strukture i infrastrukturne opremljenosti, predstavlja zonu u kojoj je navedene ciljeve moguće najlakše realizirati u kratkom vremenskom razdoblju.

PREDNOSTI LOKACIJE

Brojni su razlozi zbog kojih se može smatrati opravdanim formiranje gospodarske zone na prostoru nekadašnje Željezare Sisak:

Povoljan geografski i prometni položaj, što će osobito doći do izražaja izgradnjom planiranih prometnica u budućnosti: autoceste A11, te spojne ceste između sisačke i slavonske autoceste. Lokacija ima i riješen pristup željezničkom prometu, što je velika prednost u odnosu na brojne druge zone gospodarske namjene u Hrvatskoj. Izgradnjom i osuvremenjivanjem riječne luke na Savi na lokaciji Crnac biti će moguće korištenje i riječnog vodenog prijevoza. Izgradnjom suvremene autoceste do Zagreba ostvariti će se dobra povezanost i sa Zračnom lukom Zagreb.

Uključenost u planove razvoja: Lokacija gospodarske zone planirana je kao gospodarska namjena u prostornim planovima uređenja; za lokaciju su već izrađeni gospodarski programi razvoja koji su u skladu sa općim planovima razvoja gospodarstva Grada Siska.

Infrastrukturalna opremljenost: Budući da se radi o lokaciji koja je i prije imala industrijsku namjenu (kojoj sada predstoji restrukturiranje) na lokaciji postoji osnovna komunalna i industrijska infrastruktura koju je, uz relativno mala ulaganja, moguće relativno brzo prilagoditi za buduće potrebe.

Vlasnički odnosi: Situacija u kojoj je velika površina neizgrađenog zemljišta u vlasništvu Grada Siska i Republike Hrvatske omogućuje Gradu da se aktivno uključi u stvaranje atraktivne ponude (infrastrukturalno opremljenog, vlasnički neopterećenog) prostora za budući razvoj gospodarskih djelatnosti.

NEDOSTACI LOKACIJE:

Mogući problemi i prepreke realizaciji zacrtanih planova o formiranju suvremene gospodarske zone proizlaze iz nepoznatog stanja infrastrukture i neriješenih odnosa sa najvećim vlasnikom na prostoru obuhvata.

Stanje infrastrukture uglavnom je slabo poznato. Čak i pod pretpostavkom da postojeća infrastruktura u potpunosti zadovoljava svojim stanjem i kapacitetima, biti će potrebna znatna ulaganja u poboljšanje postojeće i izgradnju nove infrastrukture, izgradnju novih spojnih vodova i sl.

Neriješeni odnosi sa najvećim vlasnikom na prostoru obuhvata predstavljaju jednu od glavnih prepreka za realizaciju planova na području gospodarske zone. Prostor zone je u svojoj povijesti bio cjelovito planiran i infrastrukturalno opreman. Redefiniranjem vlasničkih odnosa nisu definirane dužnosti, prava i ovlasti nad korištenjem postojeće infrastrukture. Tako se danas ulazna porta privatne kompanije nalazi na javnoj prometnoj površini, nije do kraja definirano vlasništvo nad postojećim infrastrukturnim sustavima (vodoopskrba, elektroopskrba, odvodnja, opskrba industrijskom vodom) kao ni sustav upravljanja i odnosi prema drugim korisnicima prostora. Ako je jasno da je infrastrukturna opremljenost prostora jedna od velikih prednosti ove lokacije onda je još jasnije da je rješenje vlasništva i definiranje načina korištenja ovih sustava preduvjet za realiziranje projekta gospodarske zone.

CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

Grad Sisak razvijat će se u budućnosti u skladu sa svojom sadašnjom funkcijom gradskog i županijskog središta.

Temeljni strateški pravci – djelatnosti koje će se razvijati na području Grada Siska orijentacijski se mogu definirati kroz slijedeće odrednice:

1. Naselje Sisak će se razvijati kao županijski i gradski upravni centar, industrijsko i turističko središte, s akcentom na mala i srednja poduzeća.
2. Zona gospodarske namjene u tom smislu ima važnu ulogu ne samo kao izvor novih radnih mjesta, nego i kao zajednički promotor za gospodarske djelatnosti čitavog područja.

Ciljevi UPU-a gospodarske zone su:

- usklađenje s planovima višeg reda;
- analiza i razmatranje zahtjeva zainteresiranih subjekata glede utvrđivanja načina uređenja građevinskog područja sukladno planiranoj namjeni;
- razrada uvjeta za gradnju i uređenje zahvata u prostoru u odnosu na njihovu namjenu;
- utvrđivanje općih smjernica oblikovanja;
- utvrđivanje smjernica za izgradnju infrastrukture i proširenje postojeće infrastrukture;
- određivanje mjera za zaštitu okoliša;
- uređenje zelenih površina;
- određivanje zahvata u prostoru u vezi sa zaštitom od prirodnih i drugih nesreća;
- utvrđivanje uvjeta uređenja i korištenja površina i građevina;
- sadržajni i oblikovni završetak uređenja ovog dijela Siska u kojem se planira proizvodna gospodarska namjena s pratećim funkcijama;
- prihvatljivo prometno rješenje;
- analiza odnosa zelenila i površina planiranih za izgradnju proizvodne gospodarske namjene, definiranih Generalnim urbanističkim planom uređenja grada Siska.

ODABIR PROSTORNE I GOSPODARSKE STRUKTURE

Zona gospodarske namjene ima izuzetno povoljan prometni položaj, a kako se radi o većim dijelom izgrađenom području, postoje dobre prostorne mogućnosti za ustrojavanje i razvoj zone, uz značajno smanjenje troškova opremanja infrastrukturom. Dugoročni ciljevi razvoja zone mogu se promatrati u kontekstu općih razvojnih ciljeva Grada Siska:

1. sačuvati postojeća radna mjesta;
2. ostvariti kontinuitet u porastu zapošljavanja;
3. stvarati uvjete za intenzivan razvoj industrije i obrtništva;
4. izraditi odgovarajuće promotivne instrumente u cilju promidžbe gospodarstva i gospodarske zone;
5. izraditi strategiju gospodarskog i društvenog razvoja Grada Siska, u kojoj je sadržana koncepcija razvoja gospodarskih zona.

Oslanjajući se na postavljene ciljeve, preporuča se stvaranje preduvjeta za razvitak djelatnosti:

1. u kojima se najbolje valorizira ljudski potencijal;
2. u kojima se najbolje mogu iskoristiti pogodnosti prostora;
3. koje racionalno koriste prostor;
4. koje nisu energetske prezahtjevne;
5. koje nisu u suprotnosti sa zaštitom okoliša;
6. koje su usmjerene na poticanje poduzetništva;
7. koje su tržišno orijentirane i visoko profitabilne, privlače kapital i modernu tehnologiju;
8. koje imaju mogućnost povezivanja u veće nacionalne i internacionalne sustave;
9. koje zapošljavaju radnu snagu raznih profila (visokokvalificiranu, obrtništvo itd.).

PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURA

Cestovna prometna infrastruktura

Prostornim planom Grada Siska ciljevi razvitka komunalno-prometne infrastrukture definirani su kao:

- postizanje odgovarajućeg minimalnog nivoa opremljenosti prostora prometnom infrastrukturom,
- podizanje nivoa opremljenosti i sigurnosti postojećih prometnica,
- međusobno povezivanje lokalnih i nerazvrstanih prometnica u cilju bržeg i sigurnijeg kretanja stanovništva.
- odterećenje centra grada prolaskom autoceste A11 Zagreb – Sisak.

Izgradnjom planirane autoceste A11 (Zagreb – Sisak) lokacija JIZ će biti „približena“ Zagrebu kao glavnom gospodarskom i prometnom središtu Hrvatske. Planirana brza cestovna veza (južna obilaznica) „sisačke“ i „slavonske“ autoceste (od čvora Mošćenica na budućoj A11 do čvora Popovača na autocesti A3) prolazi neposredno uz južni rub gospodarske zone. Ova cesta omogućiti će brze veze na sustav autocesta, a istovremeno će služiti i kao „južna obilaznica“ Siska tj. rasteretiće gradsko središte od tranzitnog teretnog prometa.

Željeznički promet

Budući da Grad Sisak u gospodarskoj zoni već raspolaže s razmjerno dobro razgranatim sustavom kolosijeka, cilj je modernizirati postojeće dijelove (po potrebi) i zadržati postojeće koridore kolosijeka koji se trenutačno ne koriste. U slučaju potrebe ovi dijelovi mogu se vrlo brzo staviti u funkciju.

Komunalna infrastruktura

Obzirom na očekivanu dinamiku urbanog i gospodarskog razvoja u narednom razdoblju investicije u komunalnu infrastrukturu uglavnom će se koncentrirati na povećanje standarda i poboljšanje razine opremljenosti pojedinih komunalnih sustava.

Budući da je prostor obuhvata uglavnom izgrađen i komunalno opremljen, ali su neki sustavi dotrajali ili više ne udovoljavaju standardima, biti će potrebno predvidjeti detaljnu rekonstrukciju i/ili izgradnju dijelova komunalne infrastrukture.

U **elektroopskrbi** je cilj kvalitetna i sigurna opskrba svih potrošača električnom energijom tijekom cijele godine.

Sukladno razvojnim planovima Grada planira se priključenje svih zainteresiranih korisnika na sustav **plinoposkrbe** na prostoru gospodarske zone.

Na području gospodarske zone biti će potrebno planirati i izgradnju **mreže elektroničkih komunikacija** i to podzemnim kabelima uvučenim kroz cijevi kabelske kanalizacije. Potrebno je osigurati pokrivenost područja pokretnom mrežom elektroničkih komunikacija.

Sustav **vodoopskrbe** mora se planirati i izgraditi na način da se osiguraju potrebe za vodom potrošača u gospodarskoj zoni te potrebne količine vode za protupožarnu zaštitu.

Sustav **odvodnje otpadnih voda** treba riješiti u skladu sa planovima Grada Siska. Sukladno prostornom planu i usvojenim planovima sustav odvodnje otpadnih voda graditi će se kao razdjelni sustav odvodnje sa odvojenom odvodnjom sanitarnih i oborinskih otpadnih voda.

Sustav **gospodarenja otpadom** treba riješiti u skladu s planovima Grada Siska te planovima gospodarenja otpadom na razini Sisačko-moslavačke županije.

OČUVANJE PROSTORNIH POSEBNOSTI

Kako se planirana zona gospodarskih djelatnosti nalazi na području grada bez registriranih kulturnih i prirodnih vrijednosti, nema ograničenja u smislu očuvanja prirodne ili kulturne baštine.

Bez obzira na to planirana izgradnja i odabir djelatnosti mora biti u skladu s ciljevima održivog razvitka i zaštite okoliša.

Zelene površine trebaju biti skladno parkovno uređene, a gdje god je to moguće, valja zadržati postojeće prirodno zelenilo.

PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

PROGRAM GRADNJE I UREĐENJA PROSTORA

Temeljni pristup izradi UPU-a gospodarske zone Sisak – jug zasniva se na:

- orijentaciji na razvoj proizvodnih pogona, prije svega velikih industrijskih pogona;
- prometnom i komunalnom opremanju prostora;
- rješavanju problema s postojećim vlasništvom i korištenjem infrastrukture bivše „Željezare Sisak“;
- otvaranju novih radnih mjesta;
- pružanju prostornih preduvjeta za izgradnju novih gospodarskih potencijala.

U skladu s PPUG, prišlo se izradi UPU-a, vodeći računa o:

- Demografskom razvoju: prema dosadašnjim analizama na području Grada prisutan je stalni pad broja stanovnika, ali uočena je tendencija doseljavanja stanovništva iz manjih sredina u veće naseljske centre.
- Imovinsko – pravnim odnosima: temeljite društvene promjene u proteklom razdoblju, imaju i neposredan utjecaj na način korištenja prostora. UPU-om gospodarske zone uzimaju se u obzir interesi korisnika prostora kao i mogućnosti etapne i postupne realizacije. Velike i skupe zahvate u prostoru, gdje god je to moguće, zamjenjuje se politikom postupnog nadograđivanja.
- Površine za izgradnju: dimenzionirane su u skladu s procjenom proširenja gospodarskih potreba.
- Namjena površina – definirana je Prostornim planom uređenja grada i Generalnim urbanističkim planom Grada Siska, a odražava orijentaciju Grada Siska ka stvaranju prostornih preduvjeta za izgradnju novih gospodarskih potencijala.

Prostornim planom Grada Siska određeno je da se u zonama za smještaj gospodarskih djelatnosti mogu graditi industrijski, skladišni, upravni i trgovački prostori. Osnovni uvjet za izgradnju takvih sadržaja u prostoru je njihova ekološka prihvatljivost u smislu sprječavanja zagađenja okoliša.

OSNOVNA NAMJENA PROSTORA

Uzimajući u obzir postojeće stanje u prostoru, provedenu analizu važećih dokumenata prostornog uređenja koji su relevantni za područje, kao i temeljne ciljeve i polazišta razvitka prostornog uređenja za gospodarsku zonu obuhvaćenu UPU-om, definirani su organizacija prostora, korištenje i namjena površina, uvjeti za uređenje i izgradnju te elementi zaštite na području obuhvata Plana.

Područja pojedinih namjena prostora određene su temeljem:

- odrednica PPUG Siska;
- odrednica GUP-a Siska;
- postojećeg korištenja prostora;
- ostalih podloga, projekata i druge stručne dokumentacije;

Površine prometne i infrastrukturne mreže određene su temeljem:

- podataka o izvedenom stanju,
- odrednica PPUG Siska;
- odrednica GUP-a Siska;
- potreba za opremanjem gospodarske zone;
- podataka pribavljenih od tijela državne uprave i pravnih osoba s javnim ovlastima,
- ostalih podloga, projekata i druge stručne dokumentacije;

Namjene površina planirane UPU-om u skladu su s postavkama važećeg Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova. Predviđene su slijedeće namjene prostora:

Gospodarska namjena:

- Proizvodna namjena - pretežito industrijska (I1)
- Gospodarska namjena – poslovna (K1)
- Gospodarska namjena – trgovačka (K2)
- Gospodarska namjena – komunalno-servisna (K3)

Društvena namjena:

- Društvena namjena – zdravstvena (D)

Zelene površine:

- Javne zelene površine – perivoj industrije (ZI)
- Ostale zelene površine (Z)
- Gradska šuma (Š)

Ostalo:

- Površine infrastrukturnih sustava (IS)

Razmještaj i veličina te razgraničenje površina prikazani su na kartografskom prikazu br. 1. *Korištenje i namjena prostora* u mj. 1:2000.

GOSPODARSKA NAMJENA

Pod gospodarskim djelatnostima podrazumijevaju se građevine proizvodne industrijske (proizvodni pogoni) i proizvodne zanatske namjene (malo i srednje poduzetništvo), te građevine poslovne (trgovačke, uslužne i komunalno-servisne), te ostale slične djelatnosti koje svojim postojanjem i radom ne otežavaju i ugrožavaju ostale funkcije i okoliš u naselju, a čija je površina tlocrtna projekcije veće od 200 m².

UPU-om smještaj građevina gospodarskih djelatnosti omogućen je u sklopu površina gospodarske namjene.

Proizvodna namjena – pretežito industrijska (I1)

U predjelima proizvodne namjene – pretežito industrijske (I1) moguća je gradnja poslovnih i proizvodnih građevina industrijske namjene, servisnih i zanatskih djelatnosti, skladišta i servisa te pratećih djelatnosti. Na zasebnoj čestici mogu se graditi i građevine sljedećih namjena:

- istraživački centri, znanstveni instituti, poslovni inkubatori, poduzetnički centri i slične građevine,
- edukativni centri i druge obrazovne institucije prvenstveno za obrazovanje odraslih,
- komunalne i infrastrukturne građevine i uređaji,
- prometne građevine,
- ugostiteljske građevine (restoran, menza, kantina),
- pogoni za gospodarenje otpadom,
- građevine za dobivanje energije iz obnovljivih izvora.

Na česticama u predjelima proizvodne namjene – pretežito industrijske (I1) mogu se graditi i sljedeći sadržaji koji su prateći osnovnim (proizvodnim) građevinama:

- uredski prostori,
- poslovne građevine (uredske, uslužne i trgovačke), kao što su tvornička trgovina, izložbeno-prodajni salon i sl.,
- ugostiteljske građevine,
- komunalne građevine i uređaji,
- prometne građevine,
- građevine i površine za šport i rekreaciju,
- parkovne površine, ulice i trgovi;
- prostori za smještaj osoblja i ostali sadržaji koji upotpunjuju sadržaje radnih zona.

Gospodarska namjena – poslovna (K1)

U predjelima gospodarske namjene - poslovne (K1) dozvoljena je gradnja sljedećih građevina:

- poslovne građevine s uredskim prostorima,
- istraživački centri, znanstveni instituti, poslovni inkubatori, poduzetnički centri i slične građevine,
- edukativni centri i druge obrazovne institucije prvenstveno za obrazovanje odraslih,
- ugostiteljske građevine (restoran, menza, kantina),
- manji hotel ili motel (do najviše 30 ležajeva).

Gospodarska namjena – trgovačka (K2)

U predjelima gospodarske namjene - trgovačke (K2) dozvoljena je gradnja sljedećih građevina:

- građevine trgovačke namjene, trgovački centri,
- ugostiteljske građevine (restoran, menza, kantina),
- manji hotel ili motel (do najviše 30 ležajeva).

Gospodarska namjena – komunalno-servisna (K3)

U predjelima gospodarske namjene – komunalno-servisne (K3) dozvoljena je gradnja sljedećih građevina:

- komunalne i/ili servisne građevine s pratećim uredskim prostorima,
- skladišta i servisi,
- autopraonice i autoservisi,
- reciklažna dvorišta komunalnog otpada,
- benzinske postaje,
- parkirališta i garaže.

DRUŠTVENA NAMJENA

Na čestici društvene namjene – zdravstvena (D) nalazi se postojeća građevina doma zdravlja. Istu je moguće rekonstruirati u postojećim gabaritima uz mogućnost minimalnog tlocrtnog proširenja (do 5% tlocrtno površine) bez mogućnosti nadogradnje dodatne etaže.

Djelatnosti društvene namjene koje su vezane uz osnovnu gospodarsku namjenu kao što su edukacijske ustanove za profesionalno osposobljavanje, ambulante, kapelice i slično mogu se smještati na površinama gospodarske namjene prema uvjetima za odnosnu namjenu.

ZELENE POVRŠINE

Prostor nekadašnje Željezare Sisak, iako velikih kapaciteta i prostornih dimenzija, bio je skladno uklopljen u prirodni okoliš šumskih područja što se nadovezuje na zaštićene park-šume

Viktorovac i park šumu Željezare Sisak. Prilikom izgradnje na prostoru obuhvata UPU-a treba selektivno provoditi krčenja postojeće vegetacije tek kada budu poznati konkretni planovi i projekti za pojedine građevne čestice kako bi se postojeća vegetacija mogla zadržati u najvećoj mogućoj mjeri. Posebno se to odnosi na zaštitne „tampon“ šume koje se nalaze na sjeveru i zapadu, te se spajaju sa šumama hrasta lužnjaka izvan granice obuhvata.

Prilikom uređenja građevnih čestica nije poželjno stvaranje drvoreda i nasada u pravilnim rasterima (osim uz prometnice), već je drveće potrebno saditi u grupama na način da se koristi više svojti drveća (kombinacija zimzelenih i listopadnih vrsta). Preporučuje se sadnja sljedećih vrsta: lipa (*Tilia cordata*), hrast lužnjak (*Quercus robur*), crna joha (*Alnus glutinosa*), poljski jasen (*Fraxinus angustifolia*), vrba (*Salix*), breza (*Betula pendula*), obična jela (*Abies alba*), kavkaska jela (*Abies nordmanniana*), i sl.

Javne zelene površine (Z1)

Javne zelene površine su hortikulturno uređene parkovne površine. Na području obuhvata planiran je perivoj industrije (oznaka Z1).

Perivoj industrije je javni prostor oblikovan planski raspoređenom vegetacijom i sadržajima temeljno ekoloških obilježja, namijenjen šetnji i odmoru građana ali i memoriji prostora nekadašnje „Željezare Sisak“. Gradnja građevina, sadržaja i opreme parka uvjetovana je realizacijom planirane parkovne površine u cjelini, a određena je odredbama za provođenje ovog Plana.

Unutar perivoja industrije omogućuje se postava umjetničkih instalacija i informativnih panoa vezanih na povijest prostora nekadašnje Željezare i današnju transformaciju.

Unutar perivoja industrije omogućuje se izgradnja Paviljona industrije kao informativnog i muzejsko-galerijskog centra posvećenog memoriji prostora. Paviljon može imati tlocrtnu površinu maksimalno 500 m², maksimalne katnosti P (prizemlje) s mogućom izvedbom podruma. Poželjno je suvremeno oblikovanje i odabir materijala koji će činiti poveznicu s metalurškom industrijom.

Ostale zelene površine (Z) i gradska šuma (Š)

Ostale zelene površine (Z) i gradska šuma (Š) su ostali pejzažni nasadi na rubovima obuhvata koji su važni zbog ravnoteže ekosustava i sudjeluju u stvaranju slike grada.

Unutar ovih površina zabranjuje se gradnja novih građevina izuzev onih čija se gradnja dozvoljava po posebnim propisima te u funkciji čuvanja i održavanja prostora. Dopušteno je uređenje pješačkih staza i šetnica, biciklističkih staza, manjih odmorišta te dječjih igrališta kao i izgradnja građevina i linijskih vodova infrastrukture.

U predjelima Ostale zelene površine (Z) moguće je zadržavanje legalno izgrađenih građevina i onih koje su prema posebnim s njima izjednačene te njihova uporaba i minimalna rekonstrukcija uz zadržavanje postojećih gabarita odnosno eventualna proširenja tlocrtna površine za maksimalno 5% bez mogućnosti povećanja postojeće katnosti.

Ulični drvoredi

U koridoru prometnica, tamo gdje je to moguće, predviđena je sadnja uličnog drvoreda. Drvored kao primarnu funkciju ima stvaranje ujednačene slike ulice.

U uličnim drvoredima preporučuje se saditi stabla lipe (*Tilia*) i javora (*Acer*), zbog njihove pravilne krošnje, lijepog izgleda, lakog održavanja, dubokog korijenja te relativno niske alergenosti. Moguće je saditi i druga stabla koja imaju sličan oblik krošnje i druga svojstva.

POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

Površine infrastrukturnih sustava su površine na kojima se mogu graditi komunalne građevine i uređaji i građevine infrastrukture na posebnim prostorima i građevnim česticama te linijske i površinske građevine za promet.

Svi infrastrukturni sustavi (koridori i uređaji) detaljno su prikazani na posebnim grafičkim prikazima a način njihovog uređenja i odnos prema ostalim namjenama u prostoru određeni su provedbenim odredbama.

Površine infrastrukturnih sustava mogu se uređivati unutar prostora određenih za druge pretežite namjene.

Sve javne prometne površine unutar građevinskog područja, na koje postoji neposredan pristup s građevnih čestica ili su uvjet za formiranje građevnih čestica, moraju se projektirati, graditi i uređivati na način da se omogući vođenje komunalne infrastrukture (vodovod, odvodnja, plinska, elektroenergetska i mreža elektroničkih komunikacija).

Pri projektiranju i izvođenju građevina i uređaja javne i komunalne infrastrukture potrebno se pridržavati posebnih propisa, kao i propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih objekata i uređaja te pribaviti suglasnosti tijela ili osoba određenih posebnim propisima.

Trase i lokacije građevina javne i komunalne infrastrukture u grafičkom dijelu UPU-a usmjeravajućeg su značenja i dozvoljene su odgovarajuće prostorne prilagodbe koje ne odstupaju od koncepcije rješenja.

ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA

UPU-om gospodarske zone Sisak-jug ostvarene su sljedeće namjene površina:

NAMJENA	POVRŠINA (HA)	%
Gospodarska namjena		
I1 (proizvodna, pretežito industrijska)	185,17	76,84
K1 (gospodarska namjena – poslovna)	4,12	1,71
K2 (gospodarska namjena – trgovačka)	1,58	0,65
K3 (gospodarska namjena – komunalno-servisna)	8,24	3,41
Društvena namjena		
D (društvena namjena – zdravstvena)	0,33	0,14
Zelene površine		
ZI (Javne zelene površine – perivoj industrije)	1,20	0,49
Z (Ostale zelene površine)	5,06	2,10
Š (Gradska šuma)	6,56	2,72
Ostalo		
Prometne površine i infrastrukturni sustavi	28,69	11,94
UKUPNO:	240,95	100

