

Naručitelj :
REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO - MOSLAVAČKA ŽUPANIJA

GRAD GLINA



CPA *Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. Zagreb*

URBANISTIČKI PLAN UREDENJA
GRADA GLINE

Glina - Zagreb, ožujak 2003.

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA GRADA GLINE

Naručitelj :

GRAD GLINA

Gradonačelnik Grada Gline : Marko SREMIĆ

Pročelnik Upravnog odjela za gospodarstvo
planiranje, razvoj i obnovu Grada Gline : Ivan ŠTEFAN, dipl.ecc.

Stručna kordinacija u ime Grada Gline : Jure SKOKO, dipl.inž.građ.

Izvršitelj :

CPA Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. Zagreb

Direktor CPA : Tomislav DOLEČKI, dipl.inž.arh.

Stručna koordinacija u ime CPA : Neda KAMINSKI - KIRŠ, dipl.inž.arh.

Odgovorni planer CPA : Zrinka TADIĆ, dipl.inž.arh.

Stručni tim CPA : Tomislav DOLEČKI, dipl.inž.arh.
Neda KAMINSKI - KIRŠ, dipl.inž.arh.
Zrinka TADIĆ, dipl.inž.arh.
Lidija TADIJANOVIĆ, dipl.inž.arh.

U izradi Plana korišteni su podaci i dokumentacija tijela državne uprave i pravnih osoba s javnim ovlastima :

- **MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I PROSTORNOG UREĐENJA**, Uprava za zaštitu prirode
- **MINISTARSTVO KULTURE**, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zagrebu
- **MINISTARSTVO GOSPODARSTVA**
- **MINISTARSTVO ZDRAVSTVA**
- **MUP - POLICIJSKA UPRAVA SISAČKO - MOSLAVAČKA**, Odjel upravnih, inspeksijskih i poslova zaštite i spašavanja
- **MINISTARSTVO OBRANE**, Uprava za gospodarenje, Služba za graditeljstvo i zaštitu okoliša
- **MINISTARSTVO RADA I SOCIJALNE SKRBI**, Uprava socijalne skrbi
- **URED DRŽAVNE UPRAVE U SISAČKO - MOSLAVAČKOJ ŽUPANIJI**, Služba za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko - pravne poslove
- **URED DRŽAVNE UPRAVE U SISAČKO - MOSLAVAČKOJ ŽUPANIJI**, Ured za gospodarstvo
- **URED DRŽAVNE UPRAVE U SISAČKO - MOSLAVAČKOJ ŽUPANIJI**, Ured za prosvjetu, kulturu, informiranje, sport i tehničku kulturu - Ispostava Glina
- **GRAD GLINA**, Upravni odjel za gospodarstvo, planiranje, razvoj i obnovu
- **HRVATSKE CESTE d.o.o.**, Sektor za razvoj, plan i projektiranje
- **ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE SISAČKO - MOSLAVAČKE ŽUPANIJE**
- **HRVATSKA POŠTA d.d.**, **SREDIŠTE POŠTA SISAK**
- **HRVATSKI TELEKOM d.d.**, **TK CENTAR SISAK**, Odjel razvoja i realizacije razvoja
- **VIP-NET d.o.o.**
- **HŽ HRVATSKE ŽELJEZNICE**, Razvoj i planiranje
- **JANAF d.d.**, Služba za razvoj i izgradnju
- **HRVATSKE VODE**, Vodnogospodarski odjel za vodno područje sliva Save
- **HRVATSKA RADIOTELEVIZIJA**, Odašiljači i veze
- **HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA d.d.**, **DP "ELEKTRA" SISAK**

Glina - Zagreb, ožujak 2003.

GRAD GLINA

Naziv prostornog plana :

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA GRADA GLINE

Program mjera za unapređenje stanja u prostoru Grada Gline za razdoblje od studenog 2000. do studenog 2002. godine: Službeni glasnik 06 /01

Odluka Gradskog vijeća o donošenju Urbanističkog plana uređenja grada Gline: Službeni glasnik 09 /03

Odluka Gradskog poglavarstva Grada Gline o stavljanju Urbanističkog plana uređenja grada Gline na javnu raspravu od : 14. lipnja 2002.

Javni uvid održan :
od: 09. rujna 2002.
do: 09. listopada 2002.

Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:

Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:

M.P.

.....
Jure Skoko, dipl.inž.građ.

Suglasnosti na plan :

- Ured državne uprave u Sisačko - moslavačkoj županiji, Služba za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko - pravne poslove, prema članku 26.a. i 26.b. Zakona o prostornom uređenju (NN 30/94, 68/98, 61/00 i 32/02), (suglasnost klasa: 350-01/02-01/16 broj: 2176-04-01/10-03-4 od 05. veljače 2003.godine), na temelju mišljenja Županijskog zavoda za prostorno uređenje (mišljenje klasa: 350-03/03-01/01; broj: 2176/01-13-03-1 od 27. siječnja 2003. godine)
- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zagrebu, prema stavku 3. članka 56. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99)

Pravna osoba koja je izradila plan:

CPA - Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o., Zagreb

Pečat pravne osobe koja je izradila plan:

Odgovorna osoba :

M.P.

.....
Tomislav Dolečki, dipl.inž.arh.

Koordinatori plana:

- Za Grad Glinu :
- Za CPA d.o.o. :
- Jure Skoko, dipl.inž.građ.
- Neda Kaminski - Kirš, dipl. inž.arh.

Stručni tim CPA d.o.o. u izradi plana:

1. Neda Kaminski - Kirš, dipl.inž.arh.
2. Tomislav Dolečki, dipl.inž.arh.
3. Zrinka Tadić, dipl.inž.arh.
4. Lidija Tadijanović, dipl.inž.arh.

Pečat Gradskog vijeća Grada Gline :

Predsjednik Gradskog vijeća Grada Gline :

M.P.

.....
Ivo Žinić, dipl.inž.arh.

Istovjetnost prostornog plana s izvornikom ovjerava:

Pečat nadležnog tijela:

.....
(ime, prezime, potpis)

M.P.

Sadržaj elaborata :

tekstualni dio plana :

U V O D	1
I. OBRAZLOŽENJE	5
1. POLAZIŠTA	7
1.1. Položaj, značaj i posebnosti Gline u prostoru Grada Gline	7
1.1.1. OSNOVNI PODACI O STANJU U PROSTORU	7
1.1.2. PROSTORNO RAZVOJNE I RESURSNE ZNAČAJKE	10
1.1.3. INFRASTRUKTURNA OPREMLJENOST	19
1.1.4. ZAŠTIĆENE PRIRODNE, KULTURNO - POVIJESNE CJELINE I AMBIJENTALNE VRIJEDNOSTI I POSEBNOSTI	19
1.1.5. OBVEZE IZ PLANOVA ŠIREG PODRUČJA (obuhvat, broj stanovnika i stanova, gustoća stanovanja i izgrađenosti)	26
1.1.6. OCJENA MOGUĆNOSTI I OGRANIČENJA RAZVOJA U ODNOSU NA DEMOGRAFSKE I GOSPODARSKE PODATKE, TE PROSTORNE POKAZATELJE	34
2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA	43
2.1. Ciljevi prostornog uređenja gradskog značaja	43
2.1.1. DEMOGRAFSKI RAZVOJ	43
2.1.2. ODABIR PROSTORNE I GOSPODARSKE STRUKTURE	44
2.1.3. PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURA	44
2.1.4. OČUVANJE PROSTORNIH POSEBNOSTI GRADA GLINE	45
2.2. Ciljevi prostornog uređenja grada Gline	46
2.2.1. RACIONALNO KORIŠTENJE I ZAŠTITA PROSTORA (u odnosu na postojeći i planirani broj stanovnika, gustoću stanovanja, obilježja izgrađene strukture, vrijednost i posebnosti krajobrazu, prirodnih i kulturno - povijesnih i ambijentalnih cjelina)	47
2.2.2. UNAPREĐENJE UREĐENJA NASELJA I KOMUNALNE INFRASTRUKTURE	47
3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA	49
3.1. Program gradnje i uređenja prostora grada Gline	49
3.2. Osnovna namjena prostora	51
3.3. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina	60
3.4. Prometna i ulična mreža	62
3.4.1. CESTOVNI PROMET	62
3.4.2. ŽELJEZNIČKI PROMET	63
3.5. Komunalna infrastrukturna mreža	69
3.5.1. POŠTA I TELEKOMUNIKACIJE	69
3.5.2. ENERGETSKI SUSTAV	70
3.5.3. VODODNOGOSPODARSKI SUSTAV	72
3.5.4. OBRADA, SKLADIŠTENJE I ODLAGANJE OTPADA	77
3.6. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina	78
3.6.1. UVJETI I NAČIN GRADNJE	78
3.6.2. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I POSEBNOSTI I KULTURNO - POVIJESNIH I AMBIJENTALNIH CJELINA	82
3.6.3. PODRUČJA PRIMJENE POSEBNIH MJERA UREĐENJA I ZAŠTITE	85
3.6.4. ZAŠTITA OD POŽARA, ELEMENTARNIH NEPOGODA I RATNIH OPASNOSTI	87
3.7. Sprječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš	89

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE 93

A. TEMELJNE ODREDBE	95
B. ODREDBE ZA PROVOĐENJE	97
1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena	97
2. Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti	102
3. Uvjeti smještaja građevina društvenih djelatnosti	104
4. Uvjeti i način gradnje stambenih građevina	107
5. Uvjeti uređenja, odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, telekomunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama	113
5.1. UVJETI GRADNJE PROMETNE MREŽE	114
5.1.1. Javna parkirališta i garaže	117
5.1.2. Trgovi i druge veće pješačke površine	118
5.1.3. Željeznički promet	119
5.2. UVJETI GRADNJE TELEKOMUNIKACIJSKE MREŽE	119
5.3. UVJETI GRADNJE KOMUNALNE INFRASTRUKTURNE MREŽE	120
6. Uvjeti uređenja javnih zelenih površina	124
7. Mjere zaštite prirodnih i kulturno - povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti	125
8. Postupanje s otpadom	128
9. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš	129
10. Mjere provedbe plana	133
11.1. OBVEZA IZRADA DETALJNIH PLANOVA UREĐENJA	133
11.2. REKONSTRUKCIJA GRAĐEVINA ČIJA JE NAMJENA PROTIVNA PLANIRANOJ NAMJENI	134
C. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE	135

prilozi :

- **DOKUMENTACIJA KORIŠTENJA U IZRADI PLANA** 137
- suglasnost Ureda državne uprave u Sisačko - moslavačkoj županiji, Službe za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko - pravne poslove (klasa: 350-01/02-01/16 broj: 2176-04-01/10-03-4 od 05. veljače 2003. godine)
- mišljenje Županijskog zavoda za prostorno uređenje Sisačko - moslavačke županije (klasa: 350-03/03-01/01; broj: 2176/01-13-03-1 od 27. siječnja 2003. godine)

grafički dio plana :

1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA	mj. 1 : 5.000
2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA	
2.A. CESTOVNI, ŽELJEZNIČKI, RIJEČNI I ZRAČNI PROMET ; POŠTA I TELEKOMUNIKACIJE	mj. 1 : 5.000
2.B. ENERGETSKI SUSTAV	mj. 1 : 5.000
2.C. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV; OBRADA, SKLADIŠTENJE I ODLAGANJE OTPADA	mj. 1 : 5.000
3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA	mj. 1 : 5.000
4. NAČIN I UVJETI GRADNJE	mj. 1 : 5.000

U V O D

Zakonom o prostornom uređenju (NN 30/94, 68/98, 61/00 i 32/02) i pripadajućim podzakonskim aktima reguliran je način gospodarenja, zaštite i upravljanja prostorom kao temeljnim nacionalnim dobrom, u sklopu kojega značajno mjesto zauzima izrada dokumenata prostornog uređenja. Zakonski je utvrđena nadležnost izrade pojedinih vrsta prostornih planova koji moraju biti međusobno usuglašeni na način da se prostorni planovi gradova i općina usklađuju sa prostornim planovima županija, a prostorni planovi županija sa Programom i Strategijom razvoja Republike Hrvatske.

Grad Gline je jedna od jedinica lokalne samouprave koja je među prvima u Sisačko - moslavačkoj županiji, u skladu s novom zakonskom regulativom i teritorijalnim ustrojem Države, donijela Prostorni plan uređenja Grada Gline (SG 05/00). Prostorni plan uređenja Grada Gline obuhvaća cijelo područje Grada Gline i s njime moraju biti usklađeni svi dokumenti prostornog uređenja niže razine.

Člankom 26. a. i 26. b. Zakona o prostornom uređenju utvrđena je obveza izrade Urbanističkog plana uređenja za naselja koja su sjedišta gradova, za naselja registrirana kao povijesne urbanističke cjeline, odnosno za naselja za koja je Prostornim planom Županije utvrđena potreba izrade Urbanističkog plana uređenja. Urbanistički plan uređenja utvrđuje osnovne uvjete, način i oblike korištenja i namjene javnih i drugih površina, prometnu, odnosno uličnu i komunalnu mrežu te ovisno o posebnosti prostora smjernice za oblikovanje, korištenje i uređenje prostora, te utvrđuje obvezu izrade detaljnih planova uređenja za uža područja unutar obuhvata plana. Urbanistički plan uređenja donosi gradsko vijeće.

Grad Gline po sva tri zakonska osnova ima obvezu izraditi i donijeti Urbanistički plan uređenja, a kako Generalni urbanistički plan grada Gline koji je bio izrađivan u razdoblju od 1983. do 1989. godine nikada nije bio usvojen, za naselje Gline ne postoji važeći dokument prostornog uređenja. U skladu sa svojim zakonskim pravom i obvezom Grad Gline je "Programom mjera za unapređenje stanja u prostoru za razdoblje studeni 2000. - studeni 2002. godine" (SG 06/01) utvrdio potrebu donošenja :

Urbanističkog plana uređenja grada Gline

kojim će se utvrditi svrhovita organizacija, korištenje i namjena prostora, te mjerila i smjernice za uređenje i zaštitu prostora grada Gline.

Po provedenom javnom nadmetanju izrada Urbanističkog plana uređenja grada Gline povjerena je tvrtki CPA - Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. iz Zagreba kao najpovoljnijem ponuđaču.

Novi Urbanistički plan uređenja grada Gline izrađuje se po metodologiji utvrđenoj Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98) i u skladu s procedurom utvrđenom Uredbom o javnoj raspravi u postupku donošenja prostornih planova (NN 101/98).

Urbanističkim planom uređenja grada Gline potrebno je, sustavnim ostvarivanjem prostornih i ostalih potrebnih uvjeta za gospodarski i društveni razvitak, ostvariti slijedeće :

- definirati strategiju prostornog razvitka grada Gline,
- uskladiti planirani razvitak s realnim mogućnostima,
- osigurati sudjelovanje korisnika prostora u procesu izrade plana i donošenju odluka,
- uskladiti plan sa prostornim planovima više razine: Prostornim planom uređenja Grada Gline, Prostornim planom Sisačko - moslavačke županije, te Strategijom i Programom prostornog uređenja Republike Hrvatske,
- smjernicama plana osigurati zaštitu prostora,
- ostvariti planske preduvjete za gradnju građevina društvenog i javnog standarda,
- stvoriti preduvjete za kvalitetnije prometno i komunalno opremanje grada, te zbrinjavanje komunalnog otpada,
- stvoriti preduvjete za zaštitu okoliša.

Po potpisu ugovora CPA d.o.o. je pristupio pripremnim radovima na izradi UPU-a grada Gline koji uključuju :

- preuzimanje kartografskih podloga HOK (Hrvatske osnovne karte) u mjerilu 1:5.000 za područje obuhvata, te skeniranje, spajanje sekcija i geokodiranje karata;
- pribavljanje foto-skica avionskog preleta grada Gline;
- analizu postavki iz prostornih planova višeg reda (Program i Strategija prostornog razvitka Republike Hrvatske, Prostorni plan Sisačko - moslavačke županije, Prostorni plan uređenja Grada Gline);
- pribavljanje i analizu postojeće urbanističke dokumentacije za područje grada Gline ;
- analizu polazišta i razvojnih potencijala grada Gline.

U skladu sa člankom 29. Zakona o prostornom uređenju (NN 30/94, 68/98, 35/98 i 32/02) od tijela državne uprave i pravnih osoba s javnim ovlastima prikupljeni su potrebni podaci i dokumentacija za potrebe izrade Urbanističkog plana uređenja grada Gline.

Svoje dopise i podatke dostavili su :

- **MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I PROSTORNOG UREĐENJA**, Uprava za zaštitu prirode (dopis klasa: 612-07/02-35/1, urbroj: 531-06/2-2-ED-02-2 od 03. siječnja 2002. godine)
- **MINISTARSTVO GOSPODARSTVA** (dopis klasa: 350-01/01-01/13, urbroj: 378-01-02 od 08. siječnja 2002. godine)
- **MINISTARSTVO ZDRAVSTVA** (dopis klasa: 350-01/01-01/0006, urbroj: 534-04-13-02-0002 od 21. siječnja 2002. godine)
- **MUP POLICIJSKA UPRAVA SISAČKO - MOSLAVAČKA**, Odjel upravnih, inspekcijskih i poslova zaštite i spašavanja (dopis broj: 511-10-06/04-01-186/2-02. 1/2 od 16. siječnja 2002. godine)
- **MINISTARSTVO OBRANE**, Uprava za gospodarenje, Služba za graditeljstvo i zaštitu okoliša (dopis klasa: 350-01/02-01/9, urbroj: 512M3-0202-02-03 od 25. veljače 2002. godine)
- **MINISTARSTVO RADA I SOCIJALNE SKRBI**, Uprava socijalne skrbi (dopis klasa: 550-01/02-01/2, urbroj: 524-05/2-02-1 od 04. listopada 2002. godine)
- **URED DRŽAVNE UPRAVE U SISAČKO - MOSLAVAČKOJ ŽUPANIJI**, Služba za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko - pravne poslove (dopis klasa: 350-01/02-01/01, urbroj: 2176-04-01/02-01/10 od 15. siječnja 2002. godine)
- **URED DRŽAVNE UPRAVE U SISAČKO - MOSLAVAČKOJ ŽUPANIJI**, Ured za gospodarstvo (dopis klasa: 310-17/01-01/05, urbroj: 2176-01-02-02-2 od 07. siječnja 2002. godine)
- **URED DRŽAVNE UPRAVE U SISAČKO - MOSLAVAČKOJ ŽUPANIJI**, Ured za prosvjetu, kulturu, informiranje, šport i tehničku kulturu- Ispostava Glina (dopis klasa: 602-01/02-01/04, urbroj: 2176-02/5-03/1-02-2 od 16. siječnja 2002. godine)
- **GRAD GLINA** - Upravni odjel za gospodarstvo, planiranje, razvoj i obnovu (dopis klasa: 350-02/01-01/06, urbroj: 2176/01-03-02-2 od 28. siječnja 2002. godine)
- **ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE SISAČKO - MOSLAVAČKE ŽUPANIJE** (dopis klasa: 340-01/02-05/01, urbroj: 2176-80-01-33-2 od 11. siječnja 2002. godine)
- **HRVATSKA POŠTA d.d., SREDIŠTE POŠTA SISAK** (dopis broj: 2-01-84/02 od 16. siječnja 2002. godine)
- **HRVATSKI TELEKOM d.d., TK CENTAR SISAK**, Odjel razvoja i realizacije razvoja (dopis 3.18-340/02 od 11. siječnja 2002. godine)
- **VIP-net d.o.o.** (dopis od 23. siječnja 2002. godine)

- HŽ HRVATSKE ŽELJEZNICE, Razvoj i planiranje (dopis broj: 6-3839/01.N.M. od 07. siječnja 2002. godine)
- JANAF d.d., Služba za razvoj i investicije (dopis broj: IV -2/02 od 14. siječnja 2002. godine)
- HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za vodno područje sliva Save (dopis klasa: 350-02/02-01/0001, urbroj: 374-21-1-02-2 od 08. siječnja 2002. godine)
- HRVATSKA RADIOTELEVIZIJA, Odašiljači i veze - Tehnika HRT, Projektno tehnološki odjel (dopis broj: 015/01 ZL/BC od 11. siječnja 2002. godine)
- HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA d.d., DP "ELEKTRA" SISAK (dopis 4018-5352/02-DL/JP od 11. travnja 2002. godine)

Po pribavljanju i usuglašavanju traženih podataka od tijela državne uprave i pravnih osoba s javnim ovlastima interdisciplinarni stručni tim CPA je izradio i, u skladu s Uredbom o javnoj raspravi u postupku donošenja prostornih planova (NN 101/98), prezentirao elaborat :

Urbanistički plan uređenja grada Gline - Prijedlog plana za prethodnu raspravu

U skladu sa člankom 3. Uredbe o javnoj raspravi u postupku donošenja prostornih planova (NN 101/98) Nacrt prijedloga Urbanističkog plana uređenja grada Gline prezentiran je na prethodnoj raspravi koja je održana 17. travnja 2002. godine. Na prethodnoj raspravi, koja je organizirana od strane Upravnog odjela za gospodarstvo, planiranje, razvoj i obnovu Grada Gline, sudjelovala su tijela državne uprave i pravne osobe osobe s javnim ovlastima koja su osigurala podatke i dokumente iz svoga djelokruga za potrebe izrade prostornog plana, te su raspravljani predloženi ciljevi i moguća rješenja značajna za razvitak, uređenje i oblikovanje prostora na području obuhvata plana.

Na prethodnu raspravu pozvani su predstavnici poduzeća s javnim ovlastima, predstavnici tijela državne i županijske uprave kao i predstavnici važnijih subjekata s područja Grada Gline. Uz aktivno sudjelovanje sudionika u prethodnoj raspravi,¹ o konceptu Urbanističkog plana uređenja grada Gline pismeno su se očitovali :

- MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zagrebu (dopis klasa: 612-08/02-01/306, urbroj: 532-10-2/2-02-3-KP/BB od 16. travnja 2002. godine)
- HRVATSKE CESTE d.o.o., Sektor za razvoj, plan i projektiranje, Odjel za razvoj i gospodarenje cestama (urbr.: 311-4509/1/02 od 16. travnja 2002. godine)
- VIVERA d.o.o. (dopis broj: 344/02 od 16. travnja 2002. godine)
- GRAD GLINA - Upravni odjel za gospodarstvo, planiranje, razvoj i obnovu (dopis klasa: 350-02/02-01/05, urbroj: 2176/01-03-02-36 od 15. svibnja 2002. godine)

Po provedenoj prethodnoj raspravi prezentirana koncepcija Urbanističkog plana uređenja grada Gline kao i sve primjedbe i sugestije dane na prethodnoj raspravi razmatrani su na Gradskom poglavarstvu Grada Gline koje je 11. lipnja 2002. godine donijelo Zaključak o usvajanju:

Izješća o prethodnoj raspravi Nacrta prijedloga Urbanističkog plana uređenja grada Gline.

Na temelju usvojenog Izješća o prethodnoj raspravi Gradsko poglavarstvo Grada Gline utvrdilo je:

Urbanistički plan uređenja grada Gline - Prijedlog plana za javnu raspravu

koji je, u skladu s odrednicama Uredbe o javnoj raspravi u postupku donošenja prostornih planova (NN 101/98), upućen na javnu raspravu u trajanju od 30 dana. Javna rasprava objavljena je u "Vjesniku" od 27. kolovoza 2002. godine i trajala je od 09. rujna do 09. listopada 2002. godine. Javno izlaganje održano je 25. rujna 2002. godine.

¹ "Izješće o prethodnoj raspravi u tijeku izrade Nacrta prijedloga Urbanističkog plana uređenja grada Gline", Upravni odjel za gospodarstvo, planiranje, razvoj i obnovu Grada Gline, 25. travnja 2002. godine

Na Prijedlog UPU grada Gline do propisanog roka pismena očitovanja, prijedloge i primjedbe dali su slijedeći sudionici javne rasprave :

- VIP-net d.o.o. (dopis od 03. listopada 2002. godine),
- URED DRŽAVNE UPRAVE U SISAČKO - MOSLAVAČKOJ ŽUPANIJI, Služba za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko - pravne poslove (dopis klasa 350-01/02-01/13, urbroj 2176-04-01/10-02-2 od 07. listopada 2001. godine),
- MINISTARSTVO OBRANE, Uprava za gospodarenje, Služba za graditeljstvo i zaštitu okoliša (dopis klasa: 350-05/02-01/15, urbroj: 512M3-0202-02-2 od 25. rujna 2002. godine),
- HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za vodno područje sliva Save, VGI Sisak (primjedba dana na javnom izlaganju 25. rujna 2002. godine i dopis klasa: 350-02/02-03/0004, urbroj: 374-3110-1-02-4 od 08. studenog 2002. godine).

Sukladno Uredbi o javnoj raspravi u postupku donošenja prostornih planova (NN 101/98) Upravni odjel za gospodarstvo, planiranje, razvoj i obnovu Grada Gline, u suradnji s CPA kao izrađivačem plana pripremio je Izvješće o javnoj raspravi o Prijedlogu UPU-a grada Gline kojim su obrađene sve primjedbe i prijedlozi koje su dali sudionici u javnoj raspravi. Prijedlog Urbanističkog plana uređenja grada Gline i Izvješće o javnoj raspravi o Prijedlogu UPU-a grada razmotrilo je Gradsko poglavarstvo Grada Gline na svojoj sjednici održanoj 12. studenog 2002. godine, te utvrdilo :

Urbanistički plan uređenja grada Gline - Konačni prijedlog plana

Na Konačni Prijedlog UPU-a grada Gline prikupljene su zakonom propisane suglasnosti²:

- Ureda državne uprave u Sisačko - moslavačkoj županiji; Službe za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko - pravne poslove (suglasnost klasa: 350-01/02-01/16 broj: 2176-04-01/10-03-4 od 05. veljače 2003. godine), na osnovu mišljenja Županijskog zavoda za prostorno uređenje Sisačko - moslavačke županije o usklađenosti plana sa Prostornim planom Županije (mišljenje klasa: 350-03/03-01/01; broj: 2176/01-13-03-1 od 27. siječnja 2003. godine);
- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zagrebu nije se očitovalo u zakonskom roku, te se slijedom stavka 3. članka 56. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara smatra da je suglasnost dana.

Po prikupljanju propisanih suglasnosti i mišljenja, a na prijedlog Poglavarstva Grada Gline,

Urbanistički plan uređenja grada Gline

usvojen je 26. ožujka 2003. godine na sjednici Gradskog vijeća Grada Gline.

² Zakonski je propisano da je prije donošenja Urbanističkog plana uređenja potrebno pribaviti:

- suglasnost Županijskog ureda za poslove prostornog uređenja koja se izdaje na temelju prethodno pribavljenog mišljenja Županijskog zavoda za prostorno uređenje o usklađenosti sa Prostornim planom Županije (članak 26.a. i 26.b. Zakona o prostornom uređenju, NN 30/94, 68/98, 61/00 i 32/02), te
- suglasnost Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela u Zagrebu (članak 56. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, NN 69/99).

***I. OBRAZLOŽENJE URBANISTIČKOG
PLANA UREĐENJA GRADA GLINE***

1. POLAZIŠTA

1.1. Položaj, značaj i posebnosti grada Gline u prostoru Grada Gline

1.1.1. OSNOVNI PODACI O STANJU U PROSTORU

1.1.1.1. Teritorijalni obuhvat

Prostorni obuhvat UPU-a grada Gline obuhvaća urbani dio statističkog područja naselja Gline.

Površina obuhvata UPU-a Gline iznosi cca 798 ha.



područje obuhvata UPU-a grada Gline u odnosu na prostor Grada Gline

područje obuhvata UPU-a grada Gline u odnosu na prostor naselja Glina - mjerilo 1:25.000

1.1.1.2. Numerički pokazatelji

Komparacija rezultata popisa stanovništva iz 1991. i 2001. pokazuje drastično smanjenje broja stanovnika u proteklom razdoblju: naselje Glina danas ima samo 45,7 % od broja stanovnika iz popisa 1991. godine, dok je na cjelokupnom području Grada Gline današnji broj stanovnika iznosi samo 42,8 % od broja stanovnika prije rata.

	GRAD GLINA ukupno		područje obuhvata UPU- a GLINA	
POVRŠINA				
	54.000 ha	100,0 %	798 ha	1,5 %
STANOVNICI				
- popis 1991.	23.040	100,0 %	6.933	30,1 %
- popis 2001. *	9.868	100,0 %	3.166	32,1 %
STANOVI				
- popis 1991.	7.755	100,0 %	2.326	30,0 %
- popis 2001. *	5.646	100,0 %	2.155	38,1 %
DOMAĆINSTVA				
- popis 1991.	7.223	100,0 %	2.202	30,5 %
- popis 2001. *	4.012	100,0 %	1.244	31,0 %
GUSTOĆA NASELJENOSTI (stanovnika / hektaru)				
- popis 1991.		0,42		8,69
- popis 2001. *		0,18		3,97

napomena: * korišteni podaci iz publikacije "Popis stanovništva, kućanstava i stanova 31. ožujka 2001. godine", Državni zavod za statistiku, Zagreb, lipanj 2002. godine

Iako znatno, smanjenje broja domaćinstava nije izraženo u tolikoj mjeri: na cjelokupnom području evidentirano je cca 55,5 %, a u samoj Glini 56,5 % od broja domaćinstava 1991. godine. Ovaj podatak direktno ukazuje na veliki broj staračkih domaćinstava i izrazito nepovoljnu starosnu strukturu stanovništva.

I pored ratnih razaranja, obnovom građevinskog fonda broj stanova na cjelokupnom području iznosi 72 % od predratnog broja, dok je u samoj Glini obnovljeno i u uporabi čak 92,6 % stanova registriranih popisom 1991. godine. Statistički, na svaki stan u naselju Glina dolazi 1,46 stanovnika (za razliku od 3,15 stanovnika 1991. godine). U Glini je 2001. godine registrirano čak i višak od čak 911 stanova u odnosu na broj domaćinstava (na cjelokupnom području čak 1.634 stanova više), što ukazuje da samo materijalna obnova stambenog fonda nije dovoljan preduvjet za demografski razvoj.

Na temelju priloženog iskaza numeričkih pokazatelja moguće je zaključiti da na području obuhvata UPU-a grada Gline (koji zauzima cca 1,5 % površine Grada Gline) živi trećina od ukupnog broja stanovnika Grada Gline³. U proteklom desetgodišnjem razdoblju karakterističan je proces koncentracije stanovnika u naselju Glina (prema rezultatima popisa u Glini je 1991. godine živjelo 30 % od ukupnog broja stanovnika).

Prosječna veličina domaćinstva u naselju Glina po popisu 2001. godine je smanjena u odnosu na 1991. godinu sa 3,1 na 2,5 člana prosječne obitelji (na cjelokupnom području prosječna obitelj je smanjena na samo 2,4 člana).

³ Grad Glina u svom sastavu ima ukupno 69 naselja.

1.1.2. PROSTORNO RAZVOJNE I RESURSNE ZNAČAJKE

1.1.2.1. Prometno - geografski položaj grada Gline

U sastavu Grada Gline, uz naselje Glinu, nalazi se i 68 prigradskih naselja: Balinac, Baturi, Bijele Vode, Bišćanovo, Bojna, Borovita, Brestik, Brezovo Polje, Brnjeuška, Brubno, Buzeta, Dabrina, Desni Degoj, Dolnjaki, Donja Bučica, Donja Trstenica, Donje Jame, Donje Selište, Donje Taborište, Donji Klasnić, Donji Selkovac, Donji Viduševac, Dragotina, Drenovac Banski, Dvorišće, Gornja Bučica, Gornje Jame, Gornje Selište, Gornje Taborište, Gornji Klasnić, Gornji Selkovac, Gornji Viduševac, Gračanica Šišinečka, Hađer, Hajtić, Ilovačak, Joševica, Kihalac, Kozaperovica, Maja, Majske Poljane, Majski Trtnik, Mala Solina, Mali Gradac, Mali Obljaj, Marinbrod, Martinovići, Momčilovića Kosa, Novo Selo Glinsko, Prekopa, Prijeka, Ravno Rašće, Roviška, Skela, Slatina Pokupska, Stankovac, Svračica, Šaševa, Šatornja, Šibine, Tmovac Glinski, Trtnik Glinski, Turčenica, Velika Solina, Veliki Gradac, Veliki Obljaj, Vlahović i Zaloj.

Područje Grada Gline nalazi se u sastavu Sisačko – moslavačke županije na važnom prometno - geografskom položaju unutar prijelaznog peripanonskog prostora između Banovine, Korduna, Pokuplja i Bosanske Krajine.

Najvažnije prometnice državnog značaja koje prolaze područjem Grada Gline su :

- državna cesta D - 6 (Karlovac - Glina - Dvor),
- državna cesta D - 37 (Sisak - Petrinja - Glina),
- državna cesta D - 31 (Velika Gorica - Glina).

Kroz prostor Grada Gline prolazi i željeznička pruga II. reda Sisak - Petrinja - Glina – Karlovac koja trenutno nije u funkciji jer nije sanirana od ratnih šteta.

1.1.2.2. Podneblje

Prema karakteristikama podneblja područje grada Gline nalazi se u klimatskoj zoni tope umjereno kišne klime s izrazito kontinentskim odlikama (izrazito, ali ne vrlo dugo hladno razdoblje godine). Kako je područje Gline otvoreno utjecajima sa sjevera, a prema jugu zaštićeno brdskim područjem Banovine, kontinentalni utjecaji prilično su izraženi.

Po bioklimatološkim shvaćanjima, a uvažavajući geografski položaj, makroreljef i zonalni vegetacijski pokrov, područje dolina rijeka Gline i Maje u kojem je smješten grad Glina ima karakteristike podneblja ravnica i riječnih dolina, odnosno fitobioklimata hrasta lužnjaka i drugih higrofilnih fitocenoza unutar klimatskozonskog područja kitnjaka.

srednje mjesečne temperature zraka u Glini po mjesecima (u °C)											
siječanj	veljača	ožujak	travanj	svibanj	lipanj	srpanj	kolovoz	rujan	listopad	studeni	prosinac
0,2	1,2	6,2	11,1	15,6	19,3	20,7	20,2	17,0	10,9	6,3	3,2

Godišnje kolebanje (amplituda) srednje godišnje temperature razmjerno je veliko i iznosi 20,7°C: najhladniji je siječanj s prosjekom od 0 °C, a najtopliji je srpanj u kojemu srednjak ne prelazi 21° C. Maksimalna zabilježena temperatura zraka iznosi 38,5°C, dok je minimalna zabilježena temperatura -29,5°C. Iz navedenog proizlazi apsolutna amplituda temperature zraka koja iznosi čak 68,0°C.

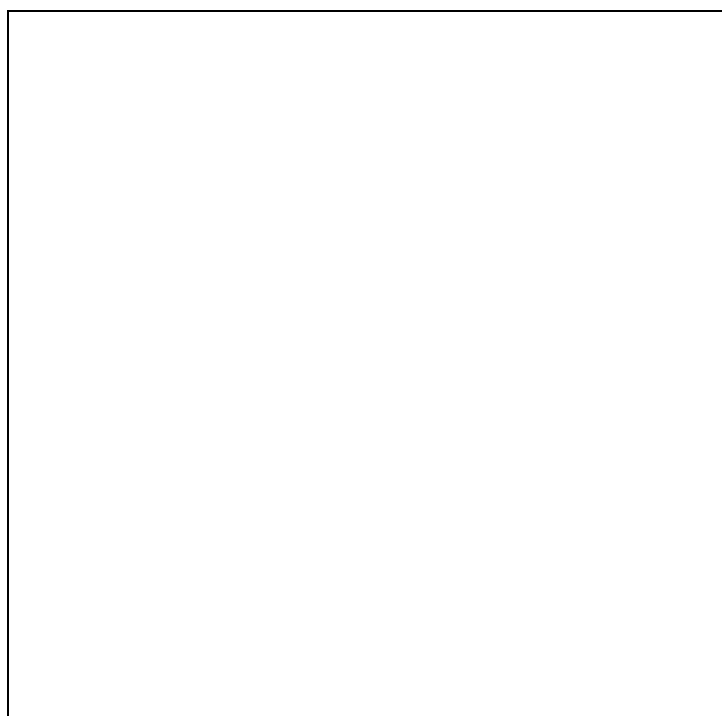


raspored padalina po mjesecima

Najmanje naoblake ima u kolovozu i općenito u ljetnim mjesecima, a najviše u studenom. Raspored naoblake odgovara rasporedu padalina kojih ima najviše u proljeće (lipanj) i u jesen (studen). Prosječna godišnja količina padalina iznosi oko 1.100 mm. Snijeg pada u razdoblju od listopada do svibnja (uglavnom u siječnju i veljači), a na zemlji se zadržava prosječno 33 dana. U hladnom dijelu godine vrlo su česte dugotrajne magle. Prvi mraz se može pojaviti već u rujnu, a posljednji u mjesecu svibnju.

U Glini prevladavaju vjetrovi iz sjevernog kvadranta što je posljedica otvorenosti prema sjeveru. Srednja godišnja razdioba smjerova vjetra je slijedeća :

učestalost vjetrova (u %)							
N	NE	E	SE	S	SW	W	NW
17,5	11,0	12,0	22,0	8,5	3,0	9,0	17,0



ruža vjetrova za područje Gline

1.1.2.3. Geološko litološke osobine tla

Uzroci nastanka potresa su tektonska kretanja. Epicentralno područje nalazi se u području između Gline, Siska i ušća rijeke Gline. Koncentracija epicentara potresa nalazi se na trasi Glinskog rasjeda i ušća rijeke Gline; između Petrinjskog i Glinskog rasjeda su najjači epicentri potresa ($M = 6,0$).

Područje grada Gline pripada VIII ° MCS skale (razoran potres).

Veći dio geoloških ograničenja na području Gline odnosi se upravo na potencijalnu mogućnost ugroženosti potresom. Na seizmički najaktivnije dionice direktno se nadovezuju pojave klizišta uz mogućnost stvaranja većih odrona i erozija stijena. Najveći dio područja Grada Gline sastoji se od stijena koje su pretežno nestabilne u prirodnim uvjetima, a pri djelovanju čovjeka najvećim dijelom nestabilne.

Erozija je i dalje onaj nepovoljni indikator kojeg treba identificirati kako bi se mogli utvrditi opći uvjeti i prijedlozi za zaustavljanje ili daljnje spriječavanje kako već započetih ili odmaklih erozivnih procesa tako i stvaranje inicijalnih faza takovih procesa. Postojeći šumski pokrov ima dodatnu zaštitnu funkciju protuerozivnih procesa.

geološka sintetska karta šireg područja Gline

1.1.2.4. Pedološke značajke

Pedološke karakteristike i pogodnosti prikazane su reducirano na pet kategorija razvrstanih prema pogodnostima za korištenje i određenim uvjetima ograničenja. Područje grada Gline nalazi se pretežno (osim obronaka na jugu) na prostoru koje zauzimaju kvalitetni tipovi tla, uglavnom visoke II. bonitetne kategorije. Tla II. kategorije su dobrih fizikalnih i kemijskih svojstava pretežno ravnog reljefa. Izbor kultura je ograničen uređenjem vodnog režima.

oznaka tla	naziv tla	bonitetna kategorija tla	gradsko područje
G 12	Hipoglej - Amfiglej - Pseudoglej. glej	I i II.	dolina rijeke Maje
PS 1	Pseudoglej na zaravni – Pseudoglej. glej	II.	zapadni dio uz rijeku Glinu
PS 12	Pseudoglej. glej, pseudoglej zaravni, amfiglej	II.	istočni dio između rijeka Gline i Maje
A 4	Aluvijalno tlo oglejno i neoglejno – Semiglej aluv.	II.	dolina rijeke Gline
AK 7	Aluvijalno - koluvijalno tlo, koluvijalno tlo, močvarno glejno tlo	II.	dolina potoka Jošavica
L 10	Lesivirano tlo tipično i pseudoglejno – Distrično smeđe tlo	III. i IV.	brdsko područje grada na jugu

pedološka karta šireg područja Gline

1.1.2.6. Prostorno - urbanistički razvitak grada Gline ⁴

Glinska tvrđava nastala je na zaštićenom prostoru na meandru rijeke Gline kod utoka Maje u Glinu uz cestu koja je vodila od Petrinje prema Topuskom. Glina je već u 16. st. bila važna točka u obrambenom sustavu prema turskim osvajanjima, te se 1563. godine spominje drveni kaštel s palisadnim zidom, smješten u neposrednoj blizini kasnije tvrđave (na mjestu današnje zgrade suda).

Povijest urbanog razvoja Gline započinje u vrijeme obnavljanja i jačanja obrambenog sustava hrvatske Vojne granice u prvoj polovici 18.st., kada je Glinska utvrda imala strateški veliko značenje. Po formiranju Banske krajine Glina je postala najprije kapetanijom (1689. god.), a zatim postaje sjedište Glinske pukovnije (1745. god.). Kasnobarokna tvrđava dovršena je 1737. god. i imala je oblik osmerokutne zvijezde s istaknutim bastionima i šancima s vodom. U unutrašnjosti tvrđave nalazilo se dvadesetak zgrada.

Naselje se formiralo na prostoru između tvrđave i obrambenog zida koji je zatvarao potez između Maje i Gline. Naselje je bilo pravilnog ortogonalnog rastera prema principima prostornog planiranja graničarskih civilnih naselja onog vremena s dvije duže komunikacije u smjeru istok – zapad (današnje ulice A.Kovačića i Zagrebačka) i pet kraćih ulica u smjeru sjever – jug. Osnovna urbana struktura sačuvala do danas s relativno malo promjena, dok je arhitektura doživjela veće promjene. Obrambeni zid je imao dva uglovna pravokutna i tri manja trokutasta bastiona i bio je najprije izgrađen od drva sa zemljanim bedemom, da bi ga kasnije zamijenio zidani bedem. Ceste koje su vodile iz naselja bile su ona za Maju (izlazila je kroz gradski zid između drugog i trećeg bastiona) i cesta za Selište (izlazila je između trećeg i četvrtog bastiona).

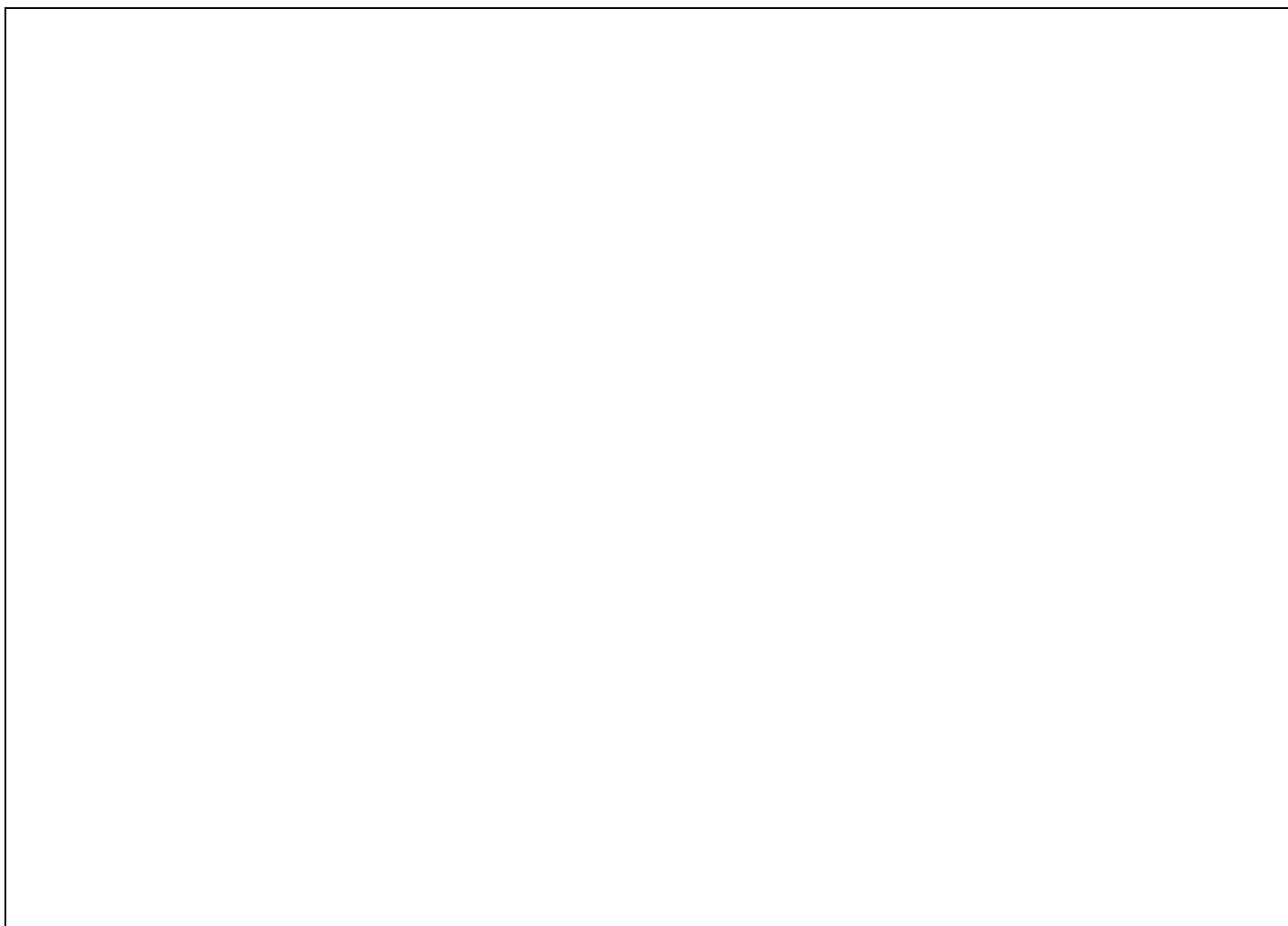
Tipologija do danas sačuvanih kuća iz tog vremena ukazuje da su naselje činile uglavnom drvene krajiške kuće, prizemnice ili čardaci na kat s visokim krovom. Najveća gustoća izgradnje bila je u ulicama kroz koje su prolazile glavne prometnice, te u ulici uz gradski zid. U 18. st. Glina je imala gradski karakter, te su veći dio stanovništva, uz vojnike i časnike činili obrtnici i trgovci.

U prvo vrijeme tvrđava je bila izolirana od naselja, zaštićena jarcima s vodom i povezana mostovima. Krajem 18. st. počinje se izgradnjom masivnih građevina u naselju, pa čak i uz cestu prema Topuskom južno od gradskog zida (današnja ulica Kralja Tomislava).

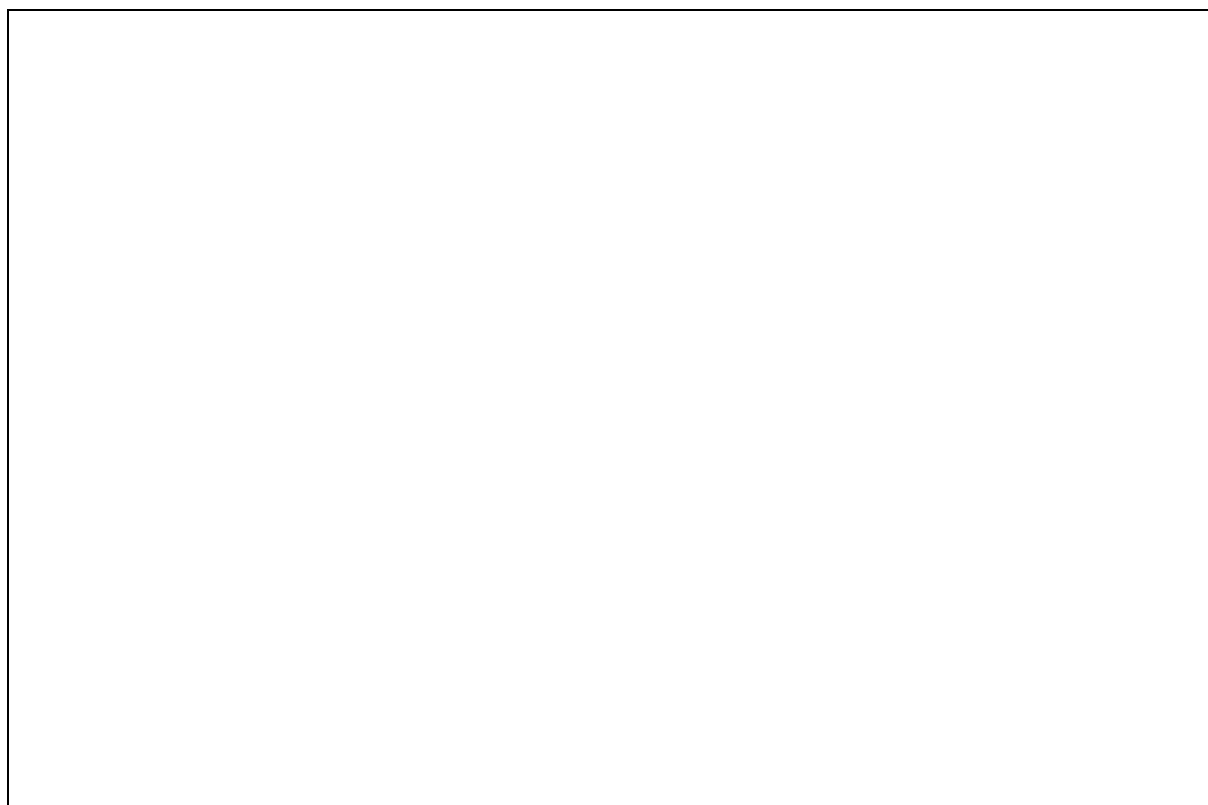
Krajem 18.st. i početkom 19.st. započinje izgradnja na prostoru koji je do tada razdvajao utvrdu od naselja. Do Napoleonova vremena (tj. do prvog desetljeća 19.st.) izgrađeno je nekoliko čvrstih zgrada uz stazu koja je bila veza naselja s tvrđavom i gdje će se kasnije formirati gradski park. Za napoleonske vladavine iza utvrde prema rijeci Glini sadi se drvored zvan "Oberstarja", djelomično sačuvan do danas.

⁴ korišteni podaci iz elaborata:

- Konzervatorsko urbanistička dokumentacija za Prostorni plan općine Glina, Regionalni zavod za zaštitu spomenika kulture u Zagrebu, 1985. godine
- Konzervatorsko urbanistička dokumentacija za Generalni urbanistički plan grada Gline, Regionalni zavod za zaštitu spomenika kulture u Zagrebu, 1985. godine
- Konzervatorsko urbanistička dokumentacija za Prostorni plan uređenja Grada Gline, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zagrebu, srpanj 1999. godine

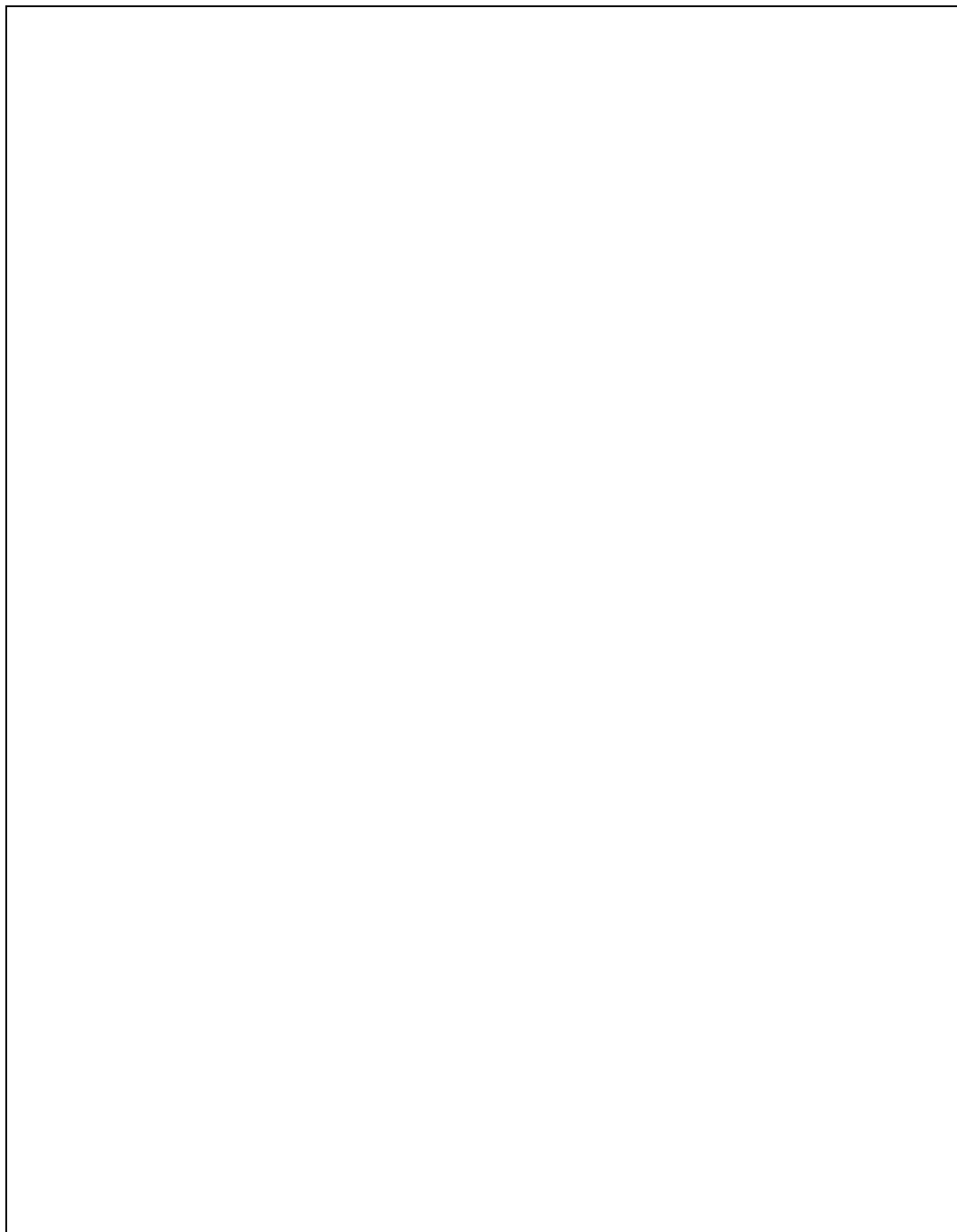


karta Gline iz 1750. godine



detalj karte Gline iz 1841. godine

Kako sve više slabi turska opasnost po odlasku Francuza započinje rušenje najprije obrambenog gradskog zida, a zatim i tvrđave, što je dovršeno do 1845. godine. Na praznom prostoru između utvrde i naselja izgrađuju se zidane zgrade za vojne potrebe, a u sredini se formira gradski park. Novoformirani prostor postaje najvažniji dio urbane jezgre grada. Uz park se lociraju i najvažnije javne građevine: rimokatolička župna crkva, župni stan, škola, zgrada suda, vojne zgrade (stanovi pukovnika i majora). Tijekom 19.st. sadnjom platana i rondela s ružama definira se hortikulturno uređenje parka.



katastarska izmjera Gline iz 1863. godine

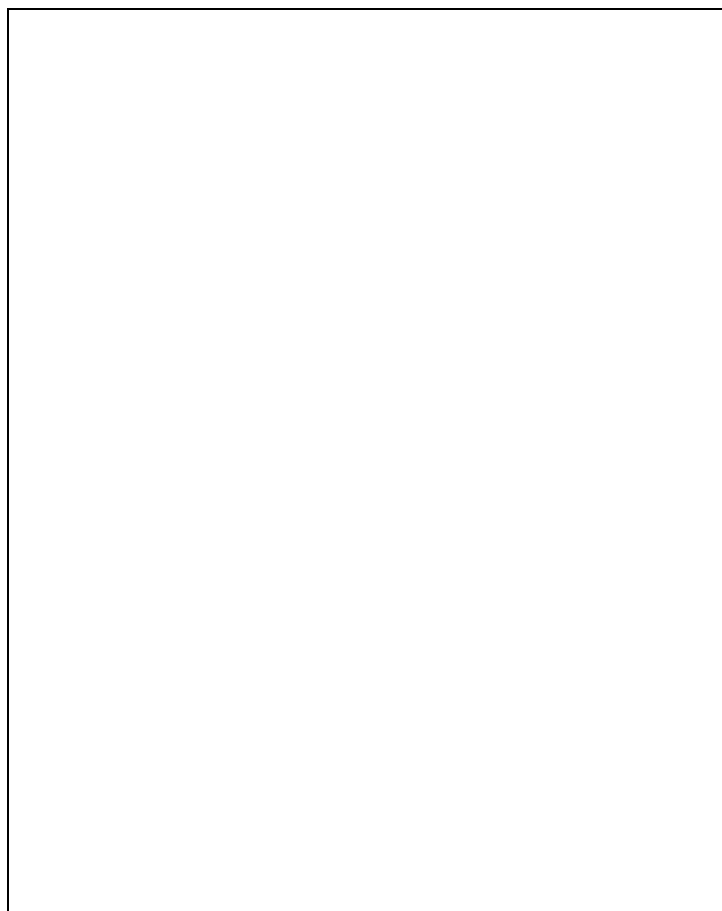
Današnja glavna gradska ulica S. i A. Radića na važnosti dobiva tek rušenjem gradskog zida, a naročito po izgradnji željezničke pruge 1903. godine i lociranju željezničkog kolodvora. Ulica S. i A. Radića sredinom 19. st. se regulira kao široka ulica s obostranim drvoredom, te preuzima funkciju okupljanja stanovnika ("korzo"). Od ranije je tu pravoslavna parohijska crkva, a kasnije se u njoj gradi svratište, te niz jednokatnih kuća.

Na spoju ulice S. i A. Radića s ul. Kralja Tomislava (na mjestu nekadašnjeg bastiona) nastao je mali trg koji je ujedno i prostorni zglob kojim se orijentacija glavne urbane osi s pravca sjever – jug prebacije na pravac prema jugozapadu. Krajem 19.st. utok rječice Maje u Glinu premješten je istočnije u selo Prekopa, a kasnije se provodi i regulacija rijeke Gline: izgrađuje se nasip i uklanjaju meandri koji su slikovito i funkcionalno određivali prostor stare gradske jezgre i utvrde.

Razvojačenjem Vojne Krajine 1871. godine i odlaskom garnizona (1892. godine) nastupa razdoblje stagnacije grada. Odlazi dobar dio populacije, te broj stanovnika počinje rasti tek tridesetih godina 20. st.

Unatoč određenih razaranja u II. svjetskom ratu Glina nije izgubila svoju urbanu fizionomiju. Iza II. svjetskog rata dolazi do intenzivnije izgradnje južnog dijela grada (industrijska zona), a počinje se izgrađivati i prostor unutar nekadašnje utvrde. Na mjestu bivše majorove kuće na jugozapadnom dijelu gradskog parka sagrađen je Autobusni kolodvor, a na mjestu srušene pravoslavne parohijske crkve gradi se današnji Hrvatski dom. Gradnjom unutar prostora nekadašnje tvrđave i cjelokupnom stambenom izgradnjom sjeverno od parka tvrđava se gotovo u potpunosti izgubila iz urbane slike grada.

U drugoj polovici 20. stoljeća Glina bilježi značajan demografski i gospodarski razvitak. Urbano širenje grada prati i probijanje novih ulica i otvaranje stambenih zona. Navedeni zahvati izvode se na temelju brojnih dokumenata prostornog uređenja koji reguliraju dinamični prostorni razvoj grada.



idejno urbanističko rješenje centra Gline iz 1963. godine

Urbanistički plan - program Gline i Idejno urbanističko rješenje centra Gline iz 1963. godine (Urbanistički institut Hrvatske, grupa autora) izrađeni su na temelju Idejne studije urbanističkog plana Gline iz 1959. godine.

Urbanističko rješenje centra je koncipirano u skladu s tadašnjim urbanističkim tendencijama, te eliminira sve prostorne pretpostavke povijesnog kontinuiteta u razvitku naselja. U staroj gradskoj jezgri zadržano je samo nekoliko povijesnih zgrada, a novi urbani sustav nema nikakvu korelaciju s povijesnom matricom naselja. Planom se ne respektira niti odnos prema ostacima tvrđave.

Po izradi Urbanističkog plana - Programa grada Gline izrađen je niz idejnih urbanističkih rješenja pojedinih gradskih prostora:

- Urbanistički projekt "Novo naselje I"; Urbanistički institut Hrvatske, Zagreb, 1964.
- Idejno rješenje detalja južnog stambenog naselja; Urbanistički institut Hrvatske, Zagreb, 1965.
- Provedbeni urbanistički plan "Boračko naselje"; Urbanistički institut Hrvatske, 1965.

Krajem sedamdesetih godina u Zavodu za urbanizam i komunalnu djelatnost Srbije iz Beograda izrađuje se niz provedbenih urbanističkih planova na gradskom području grada Gline:

- Provedbeni urbanistički plan Glina 1
- Provedbeni urbanistički plan Glina 2 i 3
- Provedbeni urbanistički plan Glina 4
- Provedbeni urbanistički plan Glina 5

Dio navedenih planova po donošenju je i realiziran, a svi su prestali važiti donošenjem Zakona o prostornom uređenju (NN 30/94, 68/98, 61/00 i 32/02).

Prostorni plan općine Glina izrađen je 1985. godine (izrađivač: Urbanistički institut Hrvatske, Zagreb). Godine 1988. donesena je odluka o Odluka o izradi izmjena i dopuna granica građevinskog područja Prostornog plana općine Glina (SV 31/88). Izmjene i dopune PPO bile su izrađene u ožujku 1990. godine (izrađivač: Arhitektonski fakultet, Zavod za urbanizam iz Zagreba), no nisu nikada bile usvojene.

Grafički i tekstualni dio Generalnog urbanističkog plana grada Gline bio je izrađen 1989. godine (izrađivač: Urbanistički institut Hrvatske, Zagreb). Nacrt GUP-a grada Gline bio je usvojen (Zaključak Izvršnog vijeća Skupštine Općine Glina, od 07.07.1989.), no konačni elaborat GUP-a nije bio usvojen.

Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i stanovanja iniciralo je 1992. godine izradu elaborata "Osnova korištenja i zaštite prostora bivše općine Glina" (izrađivač: Urbanistički institut Hrvatske, Zagreb) u kojemu su dani podaci o ratnim razaranjima naselja, infrastrukture i okoliša, te definirane smjernice za korištenje i zaštitu prostora.

U skladu s novim Zakonom o prostornom uređenju (NN 30/94, 68/98, 61/00 i 32/02) i pripadajućim podzakonskim aktima donešen je Prostorni plan uređenja Grada Gline (SG 05/00) kao temeljni dokument prostornog uređenja na području Grada Gline. Kako su se urbanističke intervencije po oslobođenju pretežno koncentrirale na obnovu, novi detaljni planovi uređenja nisu bili izrađivani.

Radi potrebe utvrđivanja svrhovite organizacije, načina korištenja i namjene prostora, te mjerila i smjernica za uređenje i zaštitu prostora "Programom mjera za unapređenje stanja u prostoru Grada Gline" (SG 21/01) Gradsko vijeće Grada Gline utvrdilo je potrebu izrade i donošenja Urbanističkog plana uređenja grada Gline.

1.1.3. INFRASTRUKTURNA OPREMLJENOST

U najvećem dijelu Gline postoji električna, vodovodna i telekomunikacijska mreža, te odvodni sustav.

Detaljniji podaci o postojećem stanju, kapacitetima i ciljevima razvitka komunalne infrastrukture na području grada Gline prezentirani su u poglavlju 3.5. Komunalna infrastrukturalna mreža ovog elaborata.

1.1.4. ZAŠTIĆENE PRIRODNE, KULTURNO - POVIJESNE CJELINE I AMBIJENTALNE VRIJEDNOSTI I POSEBNOSTI

1.1.4.1. Zaštita prirodne baštine

Na području grada Gline prema dokumentaciji Ministarstva zaštite okoliša i prostornog uređenja, Uprave za zaštitu prirode⁵ nema zaštićenih dijelova prirode niti u jednoj kategoriji zaštite koju predviđa Zakon o zaštiti prirode (NN 30/94, 72/94).

Prostornim planom uređenja Grada Gline (SG 05/00) i Studijom "Zaštita prirodne baštine u Sisačko - moslavačkoj županiji"⁶ koja je bila osnov za izradu Prostornog plana Sisačko - moslavačke županije⁷ (SG 04/01) evidentirani su i kao takvi uživaju određeni stupanj zaštite slijedeći lokaliteti u sklopu obuhvata UPU Gline :

- Park u središtu Gline izdvaja se kao vrlo vrijedna parkovna površina kako po lokaciji tako i po hortikulturnim elementima oblikovanja i sustava. Park se nalazi u sklopu zaštićene urbane cjeline Gline i potrebno ga je dodatno valorizirati kao hortikulturni spomenik⁸. U sklopu projekta obnove parka trebalo bi, na temelju povijesnih i hortikulturno - dendroloških studija, izraditi detaljne uvjete sanacije i obnove.
- Šuma Pogledić nije u sklopu obuhvata UPU-a Gline, ali se nalazi uz samu južnu granicu obuhvata plana i s urbanom cjelinom grada Gline, značajnim lokalitetom hidrografskog karaktera i vizurama prema sjeveru na siluetu ruralnog naselja Viduševac tvori područje dominantne kulturno - povijesne i pejzažne fizionomije. Šuma je djelomično oštećena tijekom rata, te bi oštećenja trebalo sanirati. Šuma Pogledić s elementima park - šume⁹ i izletišta kvalitetna je dopuna urbanoj cjelini grada Gline, te je potrebno manjim hortikulturno - pejzažnim zahvatima oplemeniti taj prostor i osposobiti poneki vidikovac.

⁵ prema dopisu: (MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I PROSTORNOG UREĐENJA, Uprava za zaštitu prirode (dopis klasa: 612-07/02-35/1, urbroj: 531-06/2-2-ED-02-2 od 03. siječnja 2002. godine)

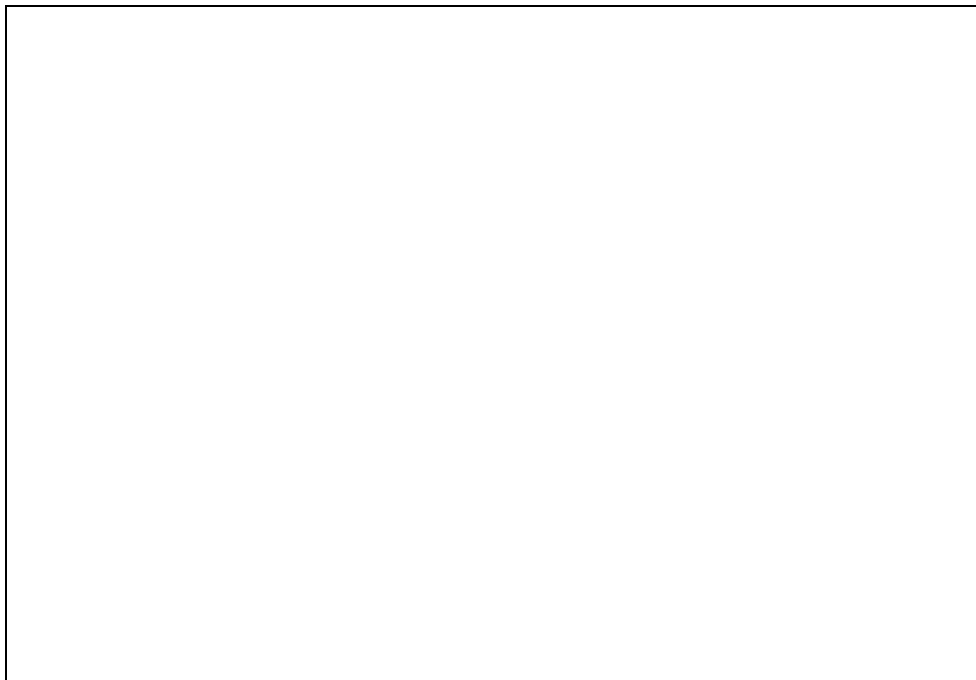
⁶ "Zaštita prirodne baštine u Sisačko - moslavačkoj županiji", Županijski zavod za prostorno uređenje, Sisak u suradnji sa Državnom upravom za zaštitu prirodne i kulturne baštine, Zagreb, 1997.god.

⁷ izrađivač : Županijski zavod za prostorno uređenje iz Siska u suradnji s CPA d.o.o. iz Zagreba

⁸ Spomenik parkovne arhitekture (hortikulturni spomenik) je artificiozno oblikovan prostor (perivoj, botanički vrt, arboretum, gradski park, drvored, skupina i pojedinačno stablo kao i drugi oblici vrtnog i parkovnog oblikovanja) koji ima veću estetsku, stilsku, umjetničku, kulturno-povijesnu ili znanstvenu vrijednost. Na spomeniku parkovne arhitekture i u njegovoj neposrednoj blizini nisu dopušteni zahvati kojima bi se promijenile ili narušile njezine neizmjenjene vrijednosti

⁹ Park šuma je prirodna ili sađena šuma veće pejzažne vrijednosti, a namijenjena je prvenstveno odmoru i rekreaciji. U park šumi su dopuštene samo one radnje čija je svrha njeno održavanje ili uređenje

Potrebno je započeti s aktivnostima za upis navedenih lokaliteta u Upisnik zaštićenih dijelova prirode. Za reguliranje statusa zaštićenih dijelova prirode potrebno je, na temelju obilaska terena i utvrđivanja da li navedeni dijelovi prirode imaju kvalitete koje je potrebno štiti, za navedene lokalitete izraditi stručno obrazloženje za zaštitu dijelova prirode. Elaborat stručnog obrazloženja za zaštitu dijela prirode treba dostaviti na suglasnost Ministarstvu zaštite okoliša i prostornog uređenja, Upravi za zaštitu prirode i okoliša. Nakon pribavljene suglasnosti zaštitu pojedinih lokaliteta proglašava Skupština Sisačko - moslavačke županije.



park u središtu Gline

skupina stabala i drvoredi uz športsko - rekreacijski centar Gline (lokacija bivše glinske utvrde)

Skupina stabala i dijelova drvoreda u središtu Gline (na lokalitetu uz bivšu glinsku utvrdu) obzirom na potencijalni arheološki značaj, te potencijalne urbane sadržaje koji se mogu ostvariti na tom prostoru (športsko - rekreacijski centar, kupalište) zaštitu ne bi trebalo provesti temeljem Zakona o zaštiti prirode, već kroz plan namjene površina u sklopu Urbanističkog plana uređenja grada Gline.

1.1.4.2. Zaštita graditeljske baštine

Pregled zaštite graditeljske baštine grada Gline izrađen je na temelju Konzervatorsko urbanističke dokumentacije koju je Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine - Konzervatorski odjel u Zagrebu izradio za Prostorni plan uređenja Grada Gline¹⁰. Iako je prva detaljna inventarizacija i valorizacija kulturne baštine za potrebe prostornog planiranja na području današnjeg Grada Gline provedena još 1985. godine za potrebe izrade Prostornog plana općine Gline, zbog velikih oštećenja kulturne baštine 1999. godine za potrebe izrade PPUG Gline izrađena je sustavna reambulacija konzervatorsko urbanističke dokumentacije koja je korištena za izradu UPU grada Gline.

I. Arheološka baština

- **GLINA** - utvrda, 18.st. UP/I-612-08/99-01/34
Glinska utvrda je nastala na mjestu utoka rječice Maje u rijeku Glinu u prvoj polovici 18.st. (1735-1737.), graditelj Du Portal de Manteau. Predstavlja primjer manje, planirane, nizinske vojne utvrde 18. stoljeća. Imala je oblik nepravilnog šesterokuta, s izbačenim trokutastim bastionima.
Prostor nekadašnje utvrde danas je gotovo neprepoznatljiv u strukturi grada. Potrebno je zaštititi liniju utvrde od dalje izgradnje, arheološki istražiti te ispitati mogućnosti njene djelomične prostorne rekonstrukcije.

II. Povijesna graditeljska cjelina - gradska naselja

GRAD GLINA

P RZG-02-UP/I-1/76

- naselje smješteno na utoku rječice Maje u Glinu
- 14. - 16.st. - nedefiniran položaj prve utvrde
- 16.st. - utvrda u meandru utoka Maje u Glinu
- 17.st. - sjedište kapetanije
- 18.st. - sjedište pukovnije
- 19.st. - formiranje povijesnog urbanog centra i proširenje grada nakon razvojačenja Vojne granice, nastavlja se u 20.st.

Povijest urbanog razvoja Gline započinje u vrijeme obnavljanja i jačanja obrambenog sustava hrvatske Vojne granice u prvoj polovici 18.st., kada se na mjestu utoka Maje u Glinu gradi nova vojna utvrda Gline koja postaje sjedište Glinske pukovnije. Uz utvrdnu se razvija naselje s pravilnim rasterom komunikacija i parcela prema principima prostornog planiranja graničarskih civilnih naselja onog vremena. Osnovna mreža prometnica djelomično se sačuvala do danas, dok je arhitektura doživjela veće promjene.

Krajem 18.st. i početkom 19.st. započinje izgradnja na prostoru koji je do tada razdvajao utvrdnu od naselja. Za napoleonske vladavine iza utvrde prema rijeci Glini sadi se drvored zvan "Oberstarija", djelomično sačuvan do danas.

U prvoj polovici 19.st. ruše se obrambeni zidovi, te se na praznom prostoru između utvrde i naselja izgrađuju se zidane zgrade za vojne potrebe, a u sredini se formira gradski park. Novoformirani prostor postaje najvažniji dio urbane jezgre grada. Uz park se lociraju i najvažnije javne građevine: rimokatolička župna crkva, župni stan, škola, vojne zgrade. Tijekom 19.st. definira se i hortikulturno uređenje parka: sade se platane i regulira se ulica S. i A.Radića.

¹⁰ elaborat "Konzervatorsko urbanistička dokumentacija za Prostorni plan uređenja Grada Gline", Uprava za zaštitu kulturne baštine - Konzervatorski odjel u Zagrebu, srpanj 1999. godine

Krajem 19.st. utok rječice Maje premješten je istočnije u selo Prekopa, a kasnije se provodi i regulacija rijeke Gline: izgrađuje se nasip i uklanjaju meandri koji su slikovito i funkcionalno određivali prostor stare gradske jezgre i utvrde. Iza II. svjetskog rata počinje se izgrađivati prostor unutar nekadašnje utvrde čime je poremećena čitkost primarnog prostornog odnosa utvrde i naselja.

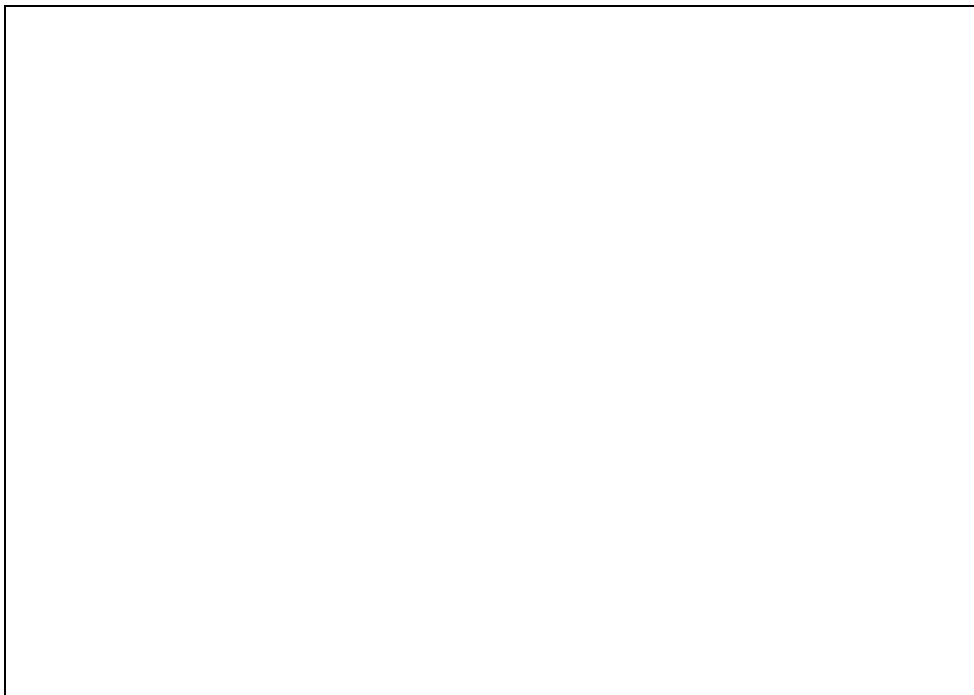
Vrijednost povijesno urbanističke cjeline grada Gline je u prvom redu specifičnost geomorfoloških i krajobraznih karakteristika koje su uvjetovale njezinu prostornu organizaciju čime se izdvaja od ostalih gradova nekadašnje Vojne granice. Urbanističko - arhitektonska vrijednost očitava se u specifičnom položaju i rasteru ulica te u sačuvanoj javnoj i stambenoj građanskoj arhitekturi visoke ambijentalne vrijednosti sa glavnim parkom u središtu grada.

šira i uža zona zaštite povijesne graditeljske cjeline grada Gline

III. Povijesni sklop i građevina

a) civilne građevine :

- **Glina, Trg bana Josipa Jelačića br. 3** 03-UP/I-990/1-1988
Glavna zgrada bivše glinske pukovnije iz 1845.g. karakteristična za izgradnju vojnih upravnih građevina 19.st. Zgrada ima visoku arhitektonsku vrijednost, a zbog položaja na glavnom gradskom trgu bitna je u formiranju urbane matrice povijesnog centra. Oštećena 1991.g., obnovljena.



Glina, Trg bana Josipa Jelačića br. 19 / 20
tipična graničarska kuća (izvorno vojne namjene) - građena krajem 18. / početkom 19.st.

- **Glina, Trg bana Josipa Jelačića br. 19 / 20** 03-UPI/I-340/1-1980
Stambena kuća (izvorno vojne namjene) građena krajem 18./poč.19.st. Tipična graničarska kuća 18/19.st. Devastirana zbog nenemjenskog korištenja, te oštećena 1995.g., zahtijeva temeljitu sanaciju.
- **Glina, Trg bana Josipa Jelačića br. 21 - zgrada stare škole** 03-UP/I-994/1-1988
Ugaona dvokatnica iz početka 19. st., danas adaptirana za stanovanje. Oštećena za vrijeme okupacije 1991/95. Građevina treba dobiti novu, po mogućnosti javnu namjenu (uprava, prosvjetna funkcija i sl.), zahtijeva obnovu prema konzervatorskim uvjetima.
- **Glina, Trg bana Josipa Jelačića br. 22** 03-UP/I-978/1-1980
Samostojeća jednokatnica građena sredinom 19. st., izvorno vojne namjene, kasnije adaptirana za stanovanje. Zgrada ima visoku urbanističku i arhitektonsku vrijednost. Devastirana je za vrijeme okupacije 1991/95. te treba što prije dobiti novu namjenu i obnoviti je prema konzervatorskim uvjetima.
- **Glina, Trg bana Josipa Jelačića br. 24 - župni dvor** 03-UP/I-984/1-1980
Jednokatna uglovnica sagrađena 1840.g. u historicističkom stilu. Zadržala izvornu namjenu do danas. Visoka urbanistička i arhitektonska vrijednost. Lakša oštećenja iz 1995.g. su sanirana.
- **Glina, Ulica kneza Branimira br. 8** UP/I-612-08/96-01/155
Stambena uglovna prizemnica iz 19. st., danas se ne koristi. Lakše oštećena tijekom domovinskog rata, krovnište je sanirano tijekom 1996.godine.

- **Glina, Ul. kneza Branimira br.11 - "kuća hrvatske himne"** UP/I-612-08/96-01/154
Gradska katnica građena sredinom 19. st., izvorno stambeno trgovačke namjene. U dvorištu se nalaze vrijedni gospodarski objekti koji s kućom i dvorištem čine vrijedan ambijent. Osim urbanističko arhitektonske vrijednosti kuća ima i povijesni značaj zbog činjenice da je u njoj skladana hrvatska himna. Oštećena 1995.g. te zbog izostanka mjera zaštite rapidno propada te prijeti urušavanje krovišta. Zgrada ima prioritet u planiranju sanacionih mjera.
- **Glina, Ulica kneza Branimira br. 18** UP/I-612-08/96-01/156
Drvena stambena uglovnica tipa tradicijske graničarske arhitekture 19.st. Oštećena za vrijeme Domovinskog rata, zapuštena i neodržavana. Zgrada ima prioritet u planiranju sanacionih mjera.
- **Glina, Ulica kneza Branimira br. 19** 03-UP/I-982/1-1988
Stambena jednokatnica, tipa tradicijske malogradske kuće, građena početkom 20.st. Teško oštećena 1995.g. Na parceli je moguća izgradnja nove kuće prema uvjetima konzervatora.
- **Glina, Ulica kneza Branimira br. 21** UP/I-612-08/96-01/157
Drvena stambena uglovnica, tipa malogradske kuće, prva polovina 19.st. Oštećena 1995.g. Sanirana.
- **Glina, Hrvatska ulica br. 18, parohijska kuća** 03-UP/I-979/1-1988
Uglovnica građena početkom 20.st. sa stilskim obilježjima secesije. Čini građevnu cjelinu s gospodarskom dvorišnom zgradom.
- **Glina, Hrvatska ulica br. 22** 03-UP/I-988/1-1988
Izuzetan primjer gradske palače s početka 19.st., pripisuje se arhitektu B. Felbingeru.
- **Glina, Hrvatska ulica br. 26** 03-UP/I-996/1-1988
Gradska uglovnica građena početkom 20.st. s obilježjima kasne secesije. Zbog položaja uz obod Trga bana J.Jelačića zgrada ima urbanističku vrijednost.
- **Glina, Trg dr. Franje Tuđmana br. 1** 03-UP/I-980/1-1988
Gradska kuća građena krajem 19.st. s obilježjima historicizma.
- **Glina, Trg dr. Franje Tuđmana br. 9 - Frankopanska ul. 1** 03-UP/I-1000/1-1988
Visoka prizemnica na istaknutom uglovnom položaju na trgu, građena krajem 19.st. Rekonstruirana krajem 80-tih godina.
- **Glina, Ulica kralja Tomislava br. 9** 03-UP/I-981/1-1988
Katna uglovnica s erkerom na sjeverozapadnom uglu. Građena početkom 20.st.
- **Glina, Ulica kralja Tomislava br. 11** UP/I-612-08/96-01/159
Katna uglovnica građena krajem 19.st. Zgrada je značajna u urbanom formiranju jezgre. Oštećena 1995.g., tijekom 1996. popravljeno je krovište, potrebno je obnoviti pročelje sa svim zatečenim oblikovnim elementima.
- **Glina, Ulica kralja Tomislava br. 58** UP/I-612-08/96-01/158
Prizemnica građena početkom 20.st., tip poluurbane kuće. Sanirana 1996.g., potrebno je obnoviti pročelje i rekonstruirati neadekvatno preoblikovani zapadni dio pročelja.
- **Glina, Ulica S. i A.Radića br. 6 i 8, Zagrebačka ulica br. 7** 03-UP/I-989/1-1988
Gradska jednokatna uglovnica građena krajem 19.st. s obilježjima neorenesanse. Zgrada ima visoku arhitektonsku vrijednost, a s gospodarskim zgradama čini kompleks visoke urbanističke vrijednosti.
- **Glina, Ulica S. i A.Radića br. 17 i 19 - hotel "Casina"** RZG-0400

Kompleks hotela "Casina" od dvije spojene zgrade (starija jednokatna uglovnica iz sredine 19.st. i novija reprezentativna neobarokna jednokatnica s početka 20.st.). U prizemlju je kavana i restoran, na katu reprezentativna dvorana s kasetiranim stropom. Prizemlje rekonstruirano 80-tih godina. Starija zgrada teško oštećena 1995.g. Prioritet u planiranju sanacionih radova (novo krovište i obnova unutrašnjosti).

- **Glina, Ulica žrtava Domovinskog rata br.1** 03-UP/I-987/1-1988
Prizemnica građena 1906. g. Sjeverni dio glavnog pročelja loše adaptiran, potrebno je obnoviti pročelje i obnoviti izvornu arhitektonsku dekoraciju.
- **Glina, Ulica žrtava Domovinskog rata br.4** 03-UP/I-985/1-1988
Gradska jednokatnica s kraja 19.st. s katnim zidanim gospodarskim objektom koji s kućom čini ambijentalnu cjelinu.
- **Glina, Ulica žrtava Domovinskog rata br.6** 03-UP/I-986/1-1988
Gradska jednokatnica građena krajem 19.st. sa stilskim obilježjima historicizma.
- **Glina, Ulica žrtava Domovinskog rata br.8** 03-UP/I-998/1-1988
Gradska jednokatnica sagrađena tridesetih godina 20.st. u stilu art-decoa. U dvorištu katni zidani gospodarski objekt koji s kućom čini ambijentalnu cjelinu.
- **Glina, Ulica žrtava Domovinskog rata br.15** UP/I-612-08/96-01/458
Prizemnica s kraja 19.st. Lakša oštećenja iz Domovinskog rata sanirana su 1996/97.g.
- **Glina, Ulica žrtava Domovinskog rata br.17** 03-UP/I-983/1-1988
Gradska jednokatnica građena krajem 19.st. u historicističkom stilu.
- **Glina, Ulica žrtava Domovinskog rata br.23 a** 03-UP/I-999/1-1988
Gradska jednokatnica sagrađena u trećem desetljeću 20.st. u stilu art-decoa. Iznad kolnog ulaza vrijedni kovani cimer. U dvorištu dvije gospodarske zgrade koje s kućom čine ambijentalnu cjelinu.
- **Glina, Ulica žrtava Domovinskog rata br.25** 03-UP/I-983/1-1988
Gradska jednokatnica s erkerom na pročelju sagrađena u trećem desetljeću 20.st. u stilu art-decoa. U dvorištu katni gospodarski objekt.
- **Glina, Ulica hrvatskog plemića Vuka br.31** 03-UP/I-991/1-1988
Drvena jednokatnica iz prve polovice 19.st., tip tradicijske izgradnje iz prve faze formiranja urbane jezgre grada. Nekada hotel, danas stambena funkcija. Zgrada arhitektonske (očuvana tehnike gradnje i materijala) i povijesne vrijednosti.
- **Glina, Ulica Ante Kovačića br. 2** 03-UP/I-992/1-1988
Drvena poluurbana kuća, jedna od najstarijih sačuvanih zgrada (kraj 18. i početak 19.st.).
- **Glina, Ulica Ante Kovačića br. 9** 03-UP/I-995/1-1988
Zgrada građena sredinom 19.st., secesijsko oblikovanje izvedeno početkom 20.st. U zgradi je živio književnik Ante Kovačić. Sačuvan je namještaj iz razdoblja secesije koji je pripadao književniku. Ambijentalna i kulturno-povijesna vrijednost.

b) sakralne građevine :

- **Glina - župna crkva Sv. Ivana Nepomuka** RZG - 425
Građena od 1824. do 1827.god., klasicizam. Graditelj Bartol Felbinger. Arhitektonska i visoka urbanistička vrijednost zbog smještaja na glavnom gradskom trgu. Porušena do temelja 1991. godine.

1.1.5. OBVEZE IZ PLANOVA ŠIREG PODRUČJA (obuhvat, broj stanovnika i stanova, gustoća stanovanja i izgrađenosti)

1.1.5.1. Izvod iz Programa prostornog uređenja Republike Hrvatske

Program prostornog uređenja Republike Hrvatske¹¹ izrađen je na temelju postavki definiranih Strategijom prostornog uređenja Republike Hrvatske¹² i predstavlja temelj za planiranje na državnoj, županijskoj i nižim razinama. Njime su utvrđeni temeljni ciljevi, izbor prioriternih mjera i skup aktivnosti za ostvarenje utvrđenih ciljeva.

Programom prostornog uređenja Republike Hrvatske definiran je državni interes, te se Program obavezno primjenjuje na sve resorne i sektorske razvojne programe i izradu prostornih planova u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju (NN 30/94, 68/98, 61/00 i 32/02). Program stoga sadrži elemente prostornog uređenja koji su od važnosti za sustavnost i cjelovitost, a koji se ne mogu mijenjati na nižoj razini (sustavi, tipovi prostora, strukturna područja izrazitih osobitosti i gospodarskog značenja). Odrednice Programa koje se neposredno odnose na Sisačko - moslavačku županiju i Grad Glinu kreću se od opće postavljenih načela, ciljeva i odrednica za pojedine tipove prostora, procesa i funkcija, do konkretnih naputaka.

U skladu s temeljnim polazištima i načelima, te postavljenim ciljevima Programa prostornog uređenja Republike Hrvatske, za potrebe izrade UPU-a grada Gline posebnu pažnju treba posvetiti sljedećim temama:

- Prostor Republike Hrvatske podijeljen je u tri velika područja, koje čine grupe županija, pri čemu se Sisačko - moslavačka županija nalazi u grupi županija Središnje Hrvatske, zajedno sa Zagrebačkom, Krapinsko - zagorskom, Varaždinskom, Međimurskom, Bjelovarsko - bilogorskom, Koprivničko - križevačkom i Karlovačkom županijom. To je najrazvijenije područje Hrvatske s koncentracijom gospodarstva i kulturnih institucija, te ključno čvorište glavnih europskih i regionalnih prometnih koridora i pravaca.
- Za prostor Središnje Hrvatske planska orijentacija Programa prostornog uređenja je na ublažavanju rasta Zagreba, te osnaživanju mreže ostalih gradova. Pod održivim razvitkom podrazumijeva se podupiranje razvitka gradova, naročito srednjih i manjih gradova koji su nositelji razvitka svojih gravitacijskih područja.
- Gradovi su nositelji hrvatskog identiteta, što će u buduće još više doći do izražaja. Programom prostornog uređenja grad Glina se tretira kao manje srednje urbano središte i ulazi u skupinu gradova koja se u narednom razdoblju treba potvrditi u ulozi nositelja dalje urbanizacije, te se očekuje se njihov dalji razvoj.
- Složeni infrastrukturno gospodarski sustavi odnose se na koridore i funkcionalne sklopove koji sadrže više segmenata državne i međudržavne infrastrukture, prateće gospodarske funkcije i kontaktna područja pod njihovim neposrednim utjecajem.
- Za grad Glinu se Programom, uz rekonstrukciju postojećih cestovnih prometnica, u sljedećem razdoblju planira izgradnja brze ceste Slunj - Topusko - Glina - Sisak - Sunja - Kutina - Virovitica, koja ima veliku važnost za povezivanje čitave regije s posavskim prometnim koridorom.

¹¹ Program prostornog uređenja Republike Hrvatske (NN 50/99), izrađivač: Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i stanovanja - Zavod za prostorno planiranje, Zagreb, svibanj 1999. godine

¹² Strategija prostornog uređenja Republike Hrvatske, izrađivač: Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i stanovanja - Zavod za prostorno planiranje, Zagreb, srpanj 1997. godine

- *Prioriteti u obnovi su: sanacija ratnih posljedica, obnova naselja, revitalizacija postojećih gospodarskih sadržaja i aktivnosti, novi program gospodarskog razvitka, popravak infrastrukture radi osiguranja potrebne kvalitete života u tom prostoru.*
- *Potreba provođenja aktivne populacijske politike obzirom na dosadašnju depopulaciju prostora uključuje: stimuliranje prirodnog priraštaja, pozitivnu migracijsku politiku, pozitivne strukturne promjene stanovništva i drugo.*
- *Specifični razvitak u cilju razvijanja gospodarskih djelatnosti u skladu s prirodnim obilježjima - resursima prostora (industrija, poljodjelstvo, šumarstvo, turizam, usluge). Najveća pažnja treba biti posvećena stvaranju uvjeta za razvitak mogućih funkcija, izgradnju infrastrukture i drugih sadržaja potrebnih za život.*
- *Obzirom na prirodnu vrijednost ovog područja, ali i zbog njegovih kulturnih značajki, među prioritetne mjere Strategije i Programa spada poduzimanje mjera zaštite koje u prvom redu moraju biti mjere vezane za zaštitu okoliša u granicama održivog razvitka.*

1.1.5.2. Izvod iz Prostornog plana Sisačko - moslavačke županije

Prostorni plan Sisačko - moslavačke županije¹³ (SG 04/01) usvojila je Skupština Sisačko - moslavačke županije 12. travnja 2001. godine. Kako se radi o planu višeg reda, podaci i pokazatelji iz Prostornog plana Županije, ako i iz pojedinih separatih sektorskih studija koje su izrađene za potrebe plana korišteni su tijekom izrade Urbanističkog plana uređenja grada Gline.

Razvoj naselja na području Županije detaljno je obrađen "Studijom naselja Sisačko - moslavačke županije".¹⁴ Studijom je detaljno analizirana struktura naseljenosti s težištem na gradskim naseljima i procesu urbanizacije. Gradska su naselja posebno analizirana zbog funkcije rada, te kao nositelji sekundarne urbanizacije. Na području Županije Gline ima status srednjeg regionalnog središta.

Ciljevi razvoja društvenih djelatnosti na području Županije su:

- planiranje mreže građevina osnovnoškolskog i srednjoškolskog obrazovanja, športa i rekreacije, zdravstva i socijalne skrbi, te uprave i administracije;
- osiguranje prostornih pretpostavki za visoko školstvo i znanost;
- planiranje novih oblika djelovanja u području kulture (multimedijски informacijski centar, prezentacija sadržaja vezanih uz povijesno i prirodno nasljeđe i sl.);
- planiranje novih oblika djelovanja u domeni zdravstva i socijalne skrbi;
- približavanje uprave i administracije pučanstvu i gospodarskim subjektima.

Studijom prometnog sustava Sisačko - moslavačke županije¹⁵, u skladu s postavkama prometnog sustava Programa prostornog uređenja RH, utvrđeni su optimalni koridori i uvjeti koje bi prometni sustav trebao ispunjavati kako bi se osigurao dugoročno održiv razvitak. Prostornim planom Sisačko - moslavačke županije planira se gradnja planirane brze ceste Slunj (Karlovac) - Topusko - Gline - Petrinja - Sisak - Kutina koja je od velikog značaja za gospodarski razvoj Županije, ali i grada Gline.

Prostornim planom planira se obnova željezničke pruge Sisak - Petrinja - Gline - Karlovac.

Ciljevi razvitka komunalne infrastrukture su :

- gradnja lokalne cestovne mreže u planiranim urbanim područjima;
- razvijanje ostalih infrastrukturnih sadržaja koji na lokalnoj razini trebaju učinkovito pratiti gospodarski razvitak;
- racionalizacija sustava komunalne infrastrukture;
- na najmanju moguću mjeru smanjiti nepovoljne utjecaje komunalne infrastrukture na stanje okoliša;
- osiguranje prostornih i tehnoloških pretpostavki za postupanje s otpadom.

Jedno od temeljnih načela na kojem se zasniva suvremena teorija zaštite kulturne baštine¹⁶ je spoznaja da je arhitektonski spomenik, bilo koje vrste i značenja, nedjeljivo povezan s okolinom, a time i širim regionalnim prostorom. Na tim je principima definiran i novi segment zaštite kulturne baštine koji je ugrađen u Prostorni plan Sisačko - moslavačke županije, a to je pojam krajolika i prostorne baštine. Uz tradicionalne pojmove zaštite spomenika kulture i prirode, sada se ravnopravno pojavljuje i zaštita kulturnih i prirodnih dobara, odnosno vrednovanje svih oblika proizvoda prirode i ljudske stvaralačke djelatnosti.

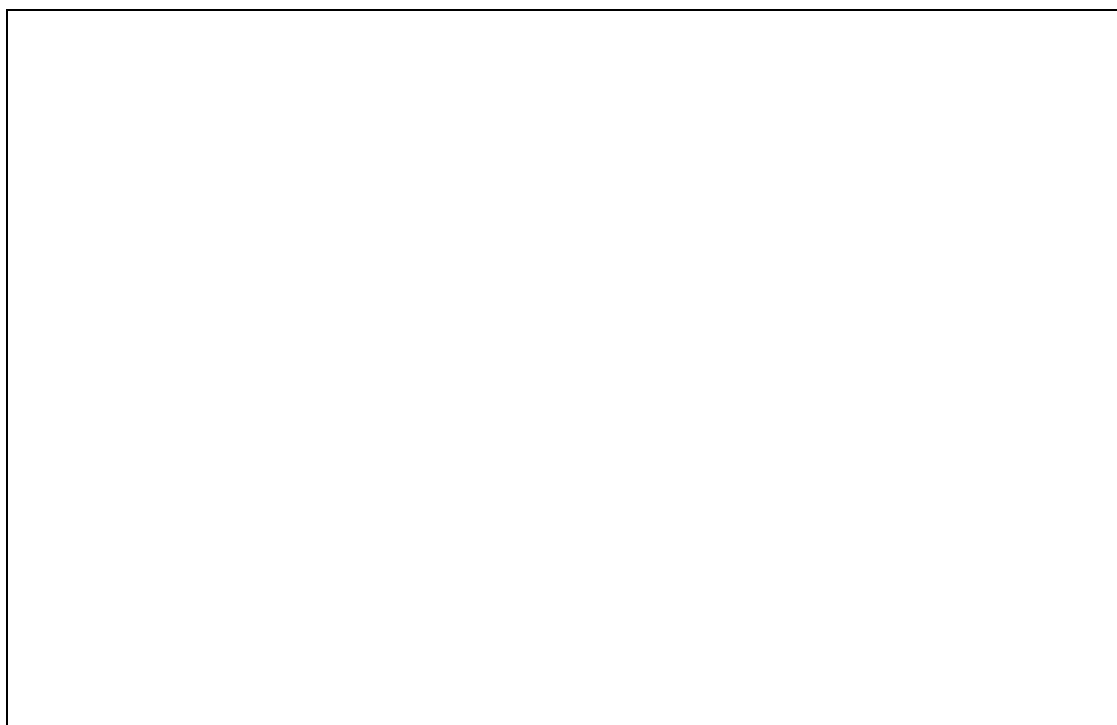
¹³ izrađivač : Županijski zavod za prostorno uređenje iz Siska u suradnji s CPA d.o.o. iz Zagreba

¹⁴ Studija naselja Sisačko - moslavačke županije, izrađivač : CPA d.o.o., Zagreb, 1997. godina

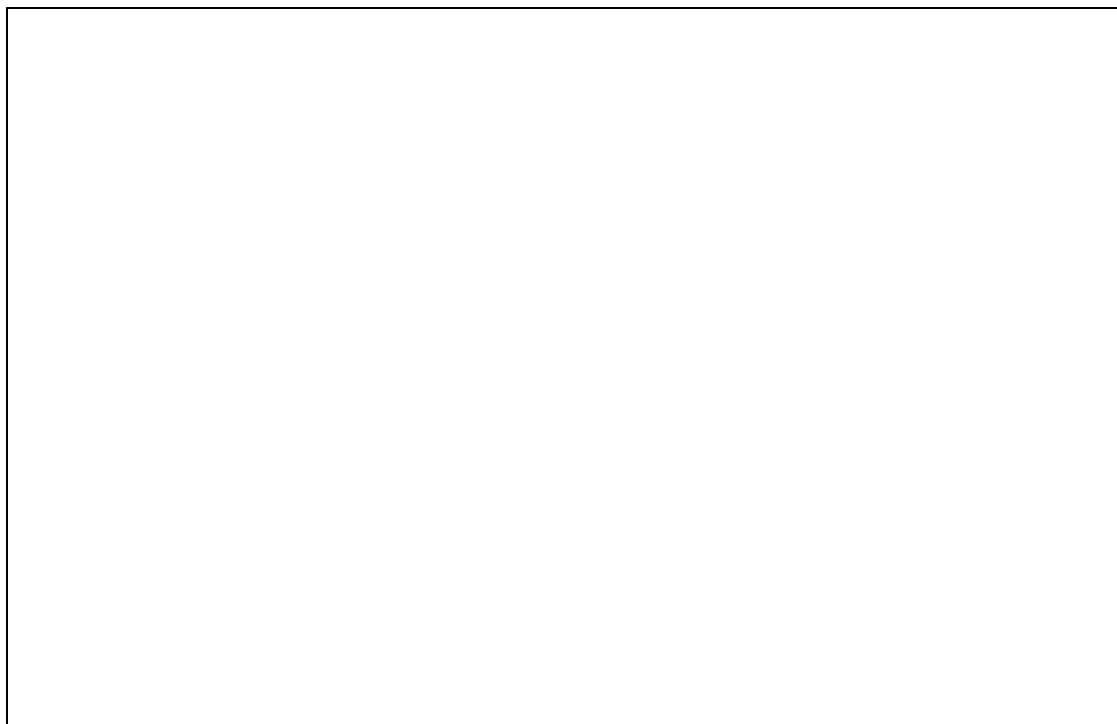
¹⁵ Studija prometnog sustava Sisačko - moslavačke županije, izrađivač : IGH, Zagreb, 1999. godina

¹⁶ Studija zaštite kulturne baštine Sisačko - moslavačke županije, izradio Konzervatorski odjel Ministarstva kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Zagreb, 1999. godina

Studijom "Zaštita prirodne baštine u Sisačko - moslavačkoj županiji"¹⁷ analizirane su prirodne karakteristike prostora Županije, zaštićeni i evidentirani spomenici prirode, stanje zaštićenih spomenika prirode s osvrtom na posljedice ratnih razaranja, te program budućih istraživanja iz područja zaštite prirodne baštine.



IZVOD IZ PROSTORNOG PLANA SISAČKO - MOSLAVAČKE ŽUPANIJE
- Korištenje i namjena prostora -



IZVOD IZ PROSTORNOG PLANA SISAČKO - MOSLAVAČKE ŽUPANIJE
- Infrastrukturni sustavi -

¹⁷ Studija "Zaštita prirodne baštine u Sisačko - moslavačkoj županiji", Županijski zavod za prostorno uređenje, Sisak u suradnji sa Državnom upravom za zaštitu prirodne i kulturne baštine, Zagreb, 1997. godina

1.1.5.3. Izvod iz Prostornog plana uređenja Grada Gline

Prostorni plan uređenja Grada Gline (SG 05/00) izrađen je u skladu s novim Zakonom o prostornom uređenju (NN 30/94, 68/98, 61/00 i 32/02) i pripadajućim podzakonskim aktima (Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskog prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova, NN 106/98) i donešen je kao temeljni dokument prostornog uređenja na području Grada Gline.

Prostorni plan uređenja Grada Gline (PPUG) osnovni je dokument uređenja prostora za Grad Glinu, kojim su utvrđene osnove za obnovu i budući razvitak u prostoru, ciljevi prostornog uređenja i namjena prostora, te smjernice, mjere i uvjeti za korištenje, zaštitu i uređivanje prostora.

Polazne postavke za izradu Prostornog plana uređenja Grada Gline bile su:

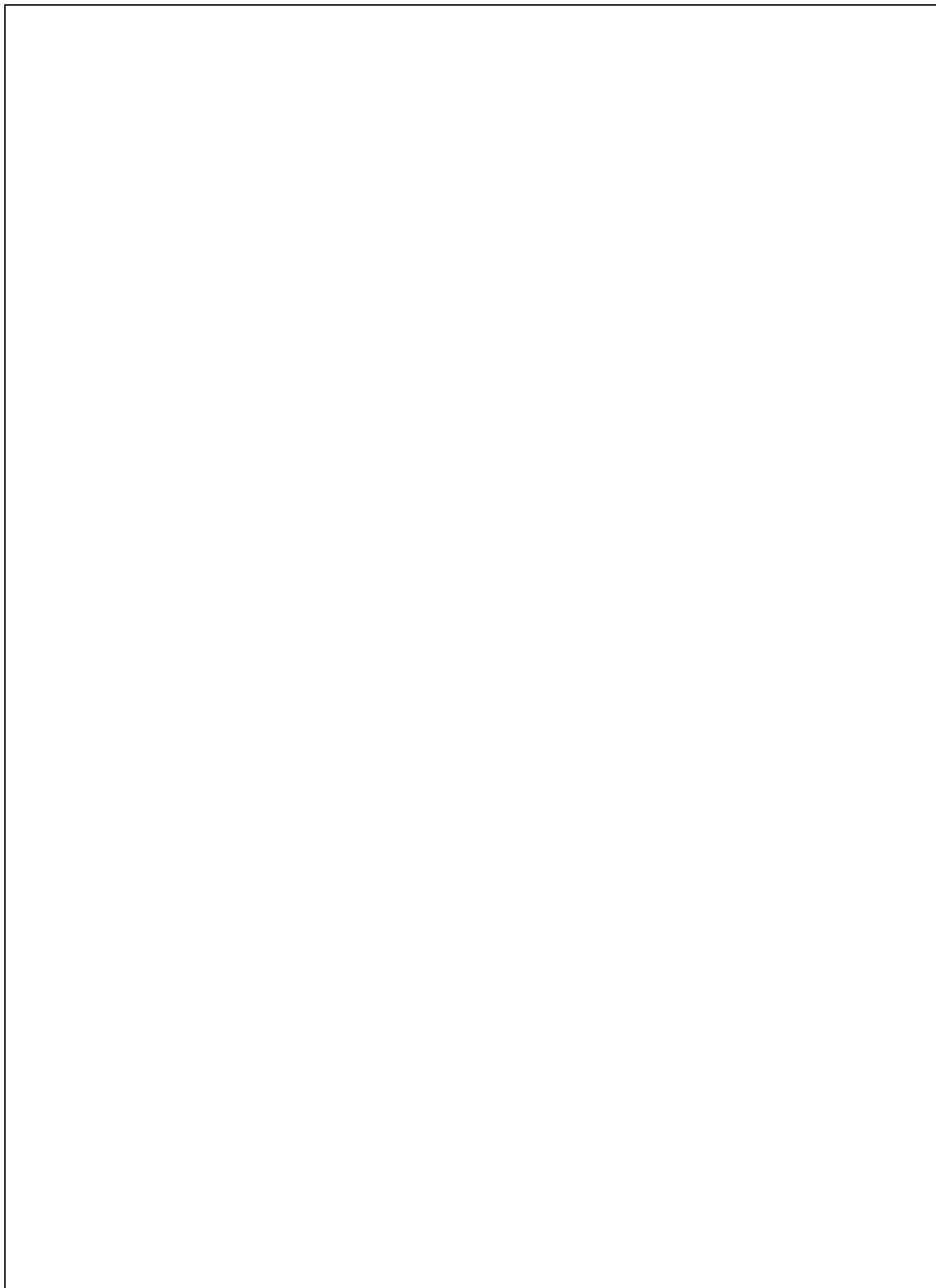
- definiranje strategiju razvoja Grada Gline,
- usklađivanje planiranog razvitka s realnim mogućnostima,
- osiguranje sudjelovanja korisnika prostora u proces izrade plana i donošenje odluka,
- usklađivanje plana sa prostornim planovima uređenja susjednih jedinica lokalne samouprave, Prostornim planom Sisačko - moslavačke županije, kao i Strategijom i Programom prostornog uređenja Republike Hrvatske,
- smjericama plana poticanje razvoj gospodarstva, te osiguranje zaštite okoliša,
- ostvarenje preduvjeta za usporavanje smanjenja broja stanovnika Grada,
- ostvarenje planskih preduvjeta za gradnju građevina društvenog i javnog standarda na području Grada (škole, dječji vrtići, zdravstvena zaštita),
- utvrđivanje prijedloga zona zaštite prirode, kao i sancije ugroženih dijelova prirode,
- stvaranje preduvjeta za kvalitetnije prometno i komunalno opremanje grada Gline i prigradskih naselja, te zbrinjavanje komunalnog otpada,
- stvaranje preduvjeta za održivi razvoj i zaštitu okoliša.

Prostorni plan uređenja Grada Gline obuhvaća prostor Grada Gline, sa svim naseljima (cjelokupni prostor jedinice lokalne samouprave) i usklađen je sa Prostornim planom Sisačko – moslavačke županije (detaljno razrađene i konkretizirane odredbe koje proizlaze kao obveza iz Županijskog plana, kao i određivanje drugih elemenata koji su od važnosti za uređenje, korištenje i zaštitu područja Grada).

Na Prijedlog Prostornog plana uređenja Grada Gline pribavljena je suglasnost Ureda za prostorno uređenje, stambeno - komunalne poslove, graditeljstvo i zaštitu okoliša Sisačko - moslavačke županije na temelju pozitivnog mišljenja Županijskog zavoda za prostorno uređenje Sisačko - moslavačke županije o usklađenosti plana s konceptom Prostornog plana Županije koji je bio u završnoj fazi izrade.

Prostorni plan uređenja Grada Gline usvojen je 08. lipnja 2000. godine na 16. sjednici Gradskog vijeća Grada Gline i objavljen u Službenom glasniku Grada Gline broj 05/00 od 22. lipnja 2000. godine.

Programske i prostorne postavke Urbanističkog plana uređenja grada Gline usklađene su s postavkama Prostornog plana uređenja Grada Gline.



IZVOD IZ PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA GLINE
- Korištenje i namjena prostora -

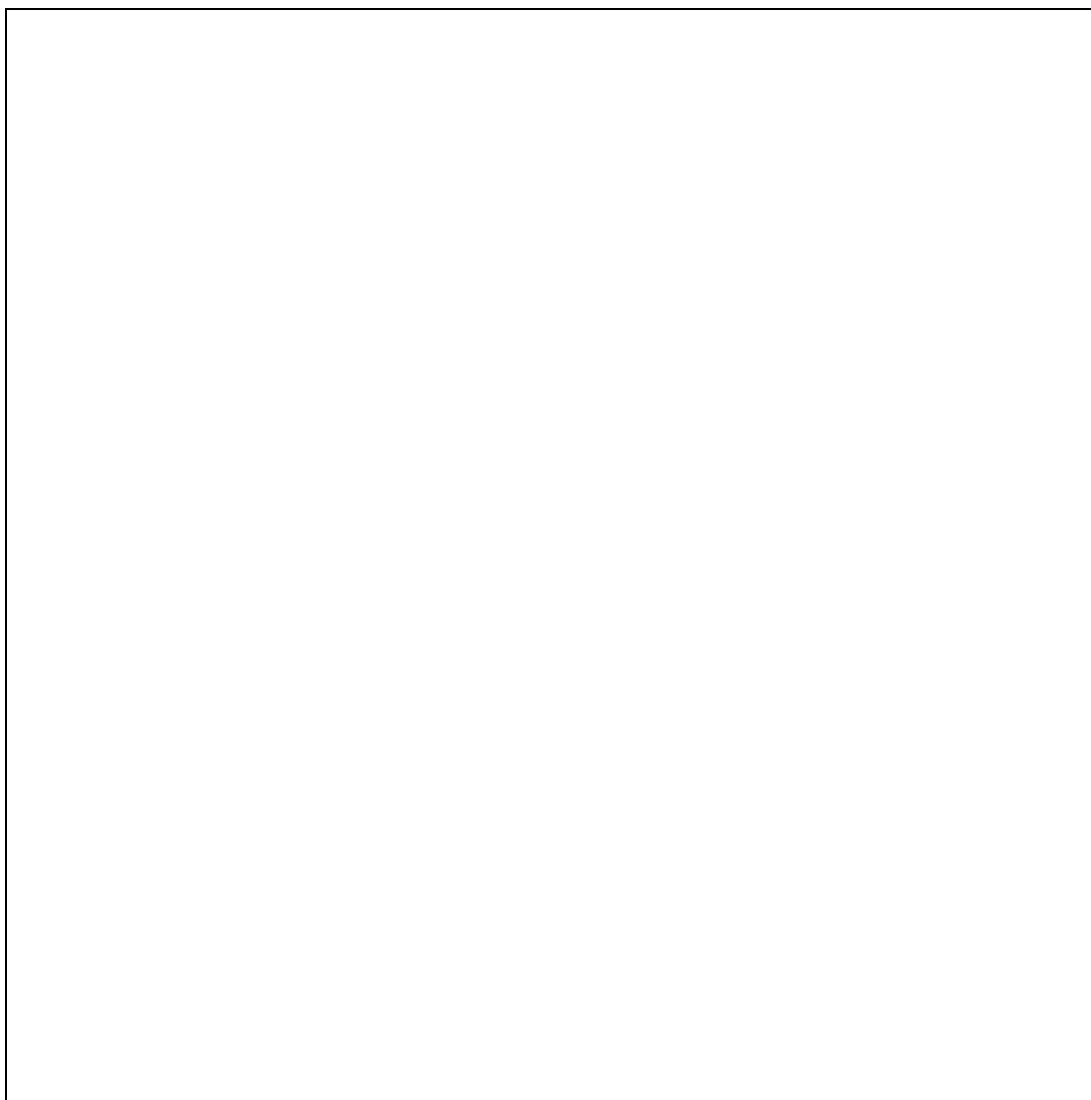
1.1.5.4. Analiza postojećeg GUP-a Gline

Temeljni dokumenti prostornog uređenja na području grada Gline je Generalni urbanistički plan grada Gline koji je izradio Urbanistički institut Hrvatske iz Zagreba 1989. godine. Generalni urbanistički plan grada Gline je elaboriran, ali nije nikada usvojen, te nema pravnu snagu dokumenta prostornog uređenja.

Generalni urbanistički plan grada Gline dugoročni je razvojni dokument koji je bio izrađen za razdoblje od 1989. do 2000. godine, s rezervacijom prostora za određene namjene do 2015. godine. Prijedlog GUP-a je izrađen u skladu s tada važećim propisima i propisanom metodologijom, te na temelju opsežnih sektorskih studija (vodoopskrba, promet, poljoprivreda, gospodarstvo, elektroprivreda, geomorfologija, stanovništvo i druga).

PREGLED OSNOVNIH NUMERIČKIH POKAZATELJA ZA POSTOJEĆI GUP GLINE

naziv plana	pravni status plana	područje koje pokriva plan (ha)	planirani broj stanovnika		
			1991.g.	2000.g.	2015.g.
GENERALNI URBANISTIČKI PLAN GRADA GLINE	nije donesen	890,0	6.360	8.500	10.000



GUP grada Gline iz 1989. godine

Budući da je Prijedlog Generalnog urbanističkog plana grada Gline nastao neposredno prije rata njegova primjena praktički nije niti započela, jer se graditeljska aktivnost po oslobođenju grada Gline odnosila prvenstveno na obnovu građevina koje su stradale u ratu.

“Izvješćem o stanju u prostoru grada Gline” ukazano je na niz neusklađenosti i neprimjenjivost na današnju situaciju velikog broja postavki GUP-a grada Gline iz 1989. godine, prvenstveno vezano na demografsku projekciju, predviđanja o broju zaposlenih u planskom razdoblju. Kako su navedeni podaci predstavljali polazište za određivanje plana namjene površina i cjelokupne koncepcije plana, evidentna je njegova neprimjenjivost u današnjim uvjetima. Kako je izrađen u potpuno drugim društvenim i gospodarskim uvjetima, GUP grada Gline iz 1989. godine baziran je na nizu pretpostavki koje u današnjim uvjetima nisu realne te je u velikoj mjeri zastario i samim tim neprimjenjiv.

Uzimajući o obzir navedeno, “Programom mjera za unapređenje stanja u prostoru Grada Gline” (SG 06/01) predviđene su pripreme za izradu novog Urbanističkog plana uređenja grada Gline u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju (NN 30/94, 68/98, 61/00 i 32/02).

Novom generacijom planova naročito je potrebno preispitati:

- demografski razvoj, uključivo posljedice rata na demografsku sliku,
- obnova porušenog u ratu,
- prometno rješenje, vezano na aktualnu prometnu strategiju Republike Hrvatske,
- izmjenjenu situaciju vezano na nove zakonske propise iz područja zemljišne politike i uređenja građevinskog zemljišta,
- definiranje nove gospodarske strategije.

1.1.5.5. Analiza važećih dokumenata prostornog uređenja niže razine na području obuhvata UPU-a grada Gline

Za područje obuhvata UPU-a grada Gline bio je izrađen veći broj provedbenih urbanističkih planova i projekata kojima je kao dokumentima prostornog uređenja niže razine bilo pokriveno gradsko područje :

- Idejna skica rješenja centra, Urbanistički institut Hrvatske, Zagreb, 1963.
- Urbanistički projekt “Novo naselje I.”, Urbanistički institut Hrvatske, Zagreb, 1964.
- Idejno rješenje detalja južnog stambenog naselja, Urbanistički institut Hrvatske, 1965.
- Provedbeni urbanistički plan “Boračko naselje”, Urbanistički institut Hrvatske, 1965.
- Provedbeni urbanistički plan Glina 1., Zavod za urbanizam i komunalnu djelatnost Srbije, Beograd, 1980.
- Provedbeni urbanistički plan Glina 2. i 3.; Zavod za urbanizam i komunalnu djelatnost Srbije, Beograd, 1980.
- Provedbeni urbanistički plan Glina 4.; Zavod za urbanizam i komunalnu djelatnost Srbije, Beograd, 1980.
- Provedbeni urbanistički plan Glina 5.; Zavod za urbanizam i komunalnu djelatnost Srbije, Beograd, 1980.

Kako nisu bili usklađeni s novim Zakonom o prostornom uređenju (NN 30/94, 68/98, 61/00 i 32/02) temeljem članka 57. navedenog Zakona 23. travnja 1999. godine svi navedeni provedbeni urbanistički planovi stavljeni su izvan snage.

Kako su se urbanističke intervencije po oslobođenju Gline 1995. godine pretežno koncentrirale na obnovu, novi detaljni planovi uređenja nisu bili izrađivani.

1.1.6. OCJENA MOGUĆNOSTI I OGRANIČENJA RAZVOJA U ODNOSU NA DEMOGRAFSKE I GOSPODARSKE PODATKE, TE PROSTORNE POKAZATELJE

1.1.6.1. Demografski pokazatelji

Godine 1991. na cijelom području Grada Gline na 540 km² živjelo je 23.040 stanovnika. Od ukupno 69 naselja samo je Glina, u kojoj je 1991. godine bilo popisano 6.933 stanovnika, naselje gradskog karaktera. Na samu Glinu otpadalo je 1991. godine 30,1 % od ukupnog broja stanovnika današnjeg Grada Gline.

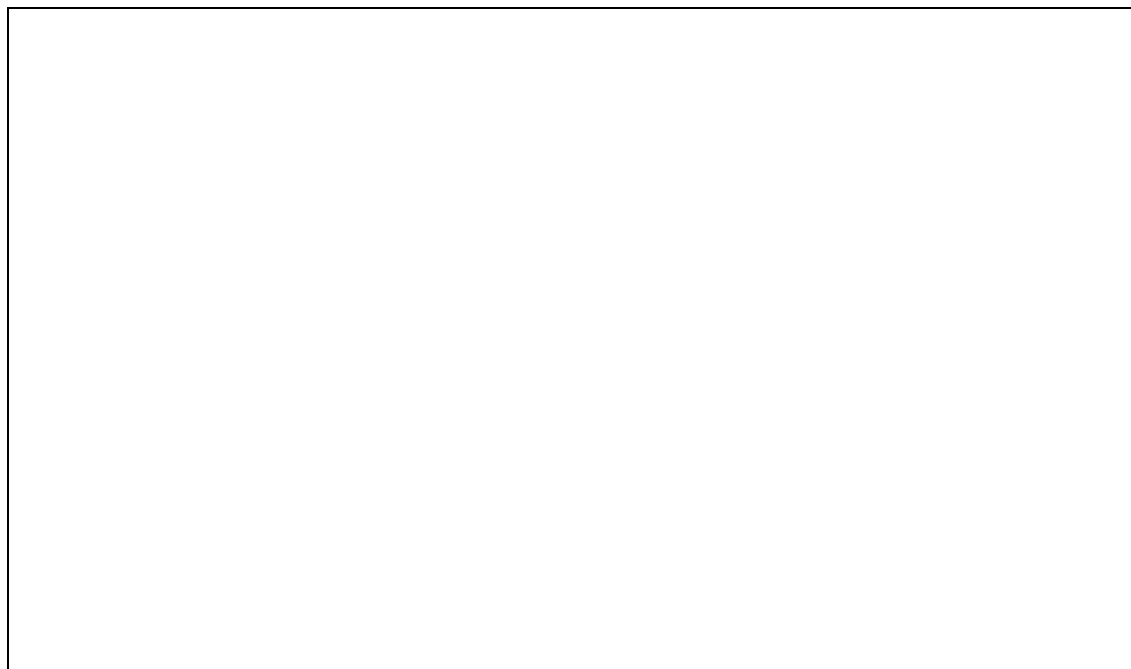
Konačnim rezultatima popisa stanovništva iz 2001. godine¹⁸ udio stanovnika naselja Glina (3.116 stanovnika) iznosi 31,6 % broja stanovnika Grada Gline (9.868 stanovnika), no ukupni broj stanovnika i Grada Gline i naselja Glina iznosi samo cca 44 % u odnosu na broj stanovnika popisan 1991. godine. Pad broja stanovnika zabilježen je u svim naseljima Grada Gline.

Popisno kretanje stanovništva

Za razumijevanje suvremenih demografskih stanja i procesa potrebno se ukratko osvrnuti i na razvojne tokove u prošlosti. Stoga je u tablici u prilogu prikazano kretanje stanovništva grada Gline od prvog popisa stanovništva 1857. godine do 2001. godine.

tablica - kretanje broja stanovnika grada Gline u razdoblju od 1857. do 2001. godine

godina	1857	1869	1880	1890	1900	1910	1921	1931	1948	1953	1961	1971	1981	1991	2001
broj stanovnika.	2.166	1.563	1.611	1.855	1.604	1.986	1.843	2.315	1.600	1.982	2.412	3.419	5.780	6.941	3.116



popisno kretanje broja stanovnika grada Gline u razdoblju od 1857. do 2001. godine

¹⁸ Korišteni podaci iz publikacije "Popis stanovništva, kućanstava i stanova 31. ožujka 2001. godine", Državni zavod za statistiku, Zagreb, lipanj 2002. godine

U pregledu kretanja broja stanovnika grada Gline moguće je pratiti oscilacije u demografskoj slici koje su bile odraz šireg društvenog i gospodarskog konteksta. Prvi zabilježen popis 1857. godine registrirao je u Glini 2.166 stanovnika, no razvojačenjem Vojne Krajine i odlaskom garnizona broj stanovnika pada za cca 30 % (1.563 stanovnika 1869. godine) i zadržava se ispod 2.000 stanovnika sve do popisa 1931. godine kada po prvi puta broj stanovnika prelazi broj iz 1857. godine. Pad broja stanovnika ponovno je zabilježen u popisima iza II. svjetskog rata, 1948. i 1953. godine. Tek popisom 1961. godine broj stanovnika je neznatno povećan u odnosu na 1931. godinu, te sve do 1991. godine popisno kretanje stanovništva grada Gline pokazuje konstantan i ubrzani porast broja stanovnika (naročito u razdoblju od 1971. do 1981. godine). Između 1948. i 1991. godine ukupan broj stanovnika naselja Glina povećan je za čak 433 % (s 1.600 na 6.941 stanovnika).

U skladu s rezultatima popisa stanovništva iz 1991. godine potrebno je naglasiti da je Grad Glina već tada imao nepovoljne demografske pokazatelje:

- slabo naseljeno područje (1991. god. 42 stan./km², 2001. god. samo 16 stan./km²)
- izrazito emigracijsko i depopulacijsko područje (od 1953. do 1991. godine negativan migracijski saldo iznosio je 11.925 stanovnika)
- pokazuje nepovoljna vitalna obilježja stanovništva, negativno prirodno kretanje i relativno staru dobnu strukturu stanovništva - 1991. godine gotovo jednaki broj i udjel mladog (23,3 %) i starog stanovništva (23,2 %), u odnosu na zrelo stanovništvo (52,6 %)

Prvim rezultatima popisa stanovništva 2001. godine ponovo je iskazano značajno smanjenje broja stanovnika naselja Glina (4.506 stanovnika), no konačni rezultati obrade pokazuju još nepovoljnije pokazatelje: broj stanovnika Gline konačno iznosi 3.116 stanovnika što je samo 44% u odnosu na broj stanovnika grada 1991. godine.

Osnovna demografska obilježja

Iz analize spolnih obilježja stanovništva grada Gline vidi se, da je na području grada 2001. godine živjelo više ženskog (1.686 ili 52,4 %) nego muškog (1.430 ili 47,6 %) stanovništva.

STANOVNIŠTVO GRADA GLINE PREMA SPOLU I STAROSTI

(izvor: DRŽAVNI ZAVOD ZA STATISTIKU - Popis stanovništva, kućanstava i stanova 31. ožujka 2001.)

spol	ukup.	starost																				
		0-4	5-9	10-14	15-19	20-24	25-29	30-34	35-39	40-44	45-49	50-54	55-59	60-64	65-69	70-74	75-79	80-84	85-89	90-94	95 i više	nepoznato
svega	3.116	183	129	181	200	193	205	204	213	203	214	249	170	215	188	190	103	44	19	8	1	4
muški	1.430	99	57	91	90	105	97	106	98	96	110	116	73	100	72	81	24	7	4	2	-	2
ženski	1.686	84	72	90	110	88	108	98	115	107	104	133	97	115	116	109	79	37	15	6	1	2

Višak ženskog stanovništva naročito je izražen u starijoj populaciji, i to :

- u dobnoj skupini starijih od 65 godina žene čine gotovo 2/3 stanovništva (363 ili 65,6 % žena u odnosu na 190 ili 34,4 % muškaraca),
- u dobnoj skupini starijih od 75 godina žene čine više od 3/4 stanovništva (138 ili 78,9 % žena u odnosu na 37 ili 21,1 % muškaraca).

Analiza dobne strukture stanovništva grada Gline pokazuje izrazite karakteristike stanovništva regresionog tipa (udjel mlađih od 14 godina je znatno ispod 20 %, udjel starijih od 50 godina je znatno veći od 30 %).

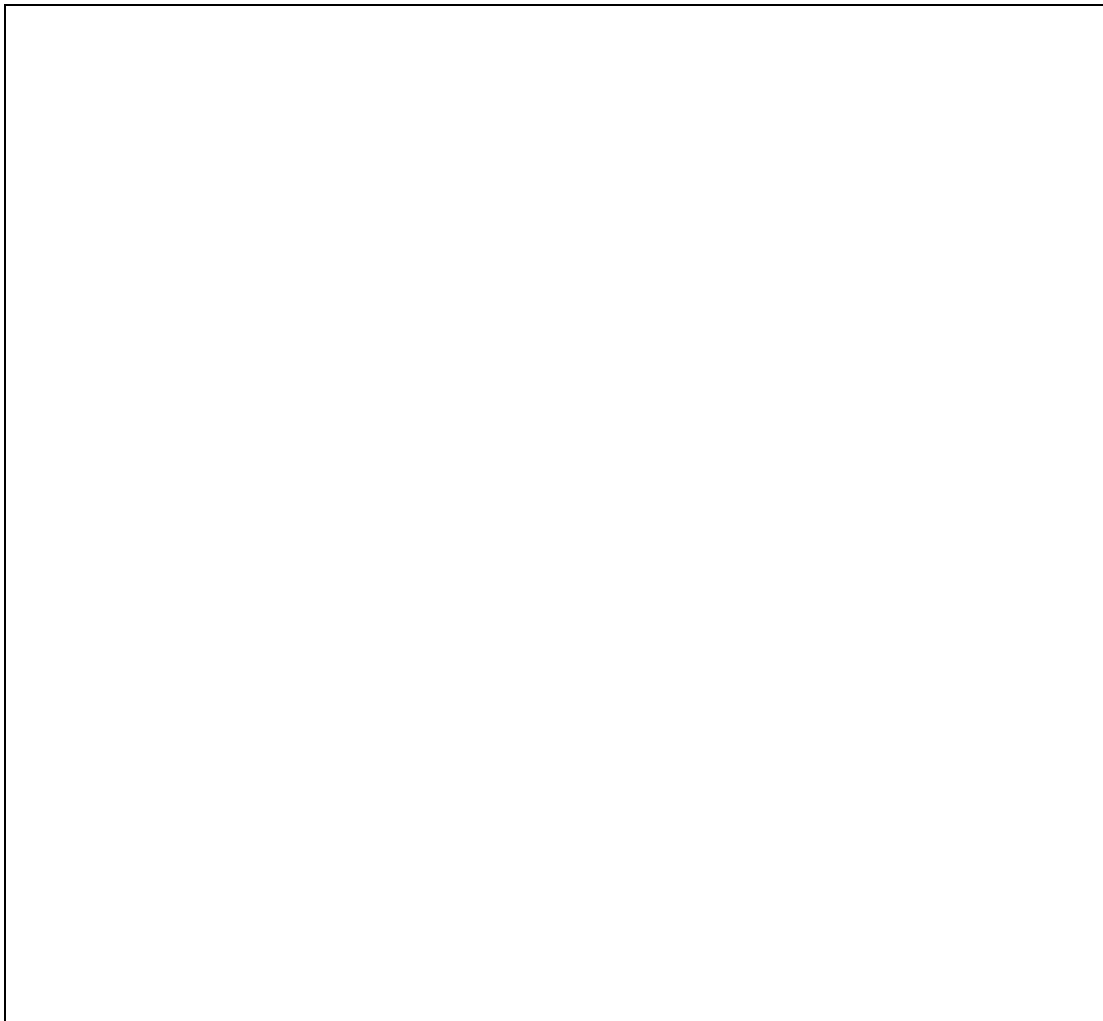
STANOVNIŠTVO GRADA GLINE - OSNOVNI KONTINGENTI STANOVNIŠTVA

	Ukupno	osnovni kontingenti stanovništva			
		0 - 14	15 - 49	50 i više	nepoznato
broj	3.166	493	1.432	1.187	4
%	100 %	15,8 %	46,0 %	38,1 %	0,1 %

Koeficijent starenja (odnos broja stanovnika starijih od 50 godina i mlađih od 14 godina) za grad Glinu je 2,41 što također ukazuje na značajnu dominaciju starog stanovništva.

STAROSNA PIRAMIDA ZA GRAD GLINU

(izvor: DRŽAVNI ZAVOD ZA STATISTIKU - Popis stanovništva, kućanstava i stanova 31. ožujka 2001.)



STANOVNIŠTVO GRADA GLINE PREMA PRISUTNOSTI / ODSUTNOSTI

(izvor: DRŽAVNI ZAVOD ZA STATISTIKU - Popis stanovništva, kućanstava i stanova 31. ožujka 2001.)

Ukupno popisane osobe	Ukupan broj stanovn.	Stanovnici naselja popisa															
		svoga	prisutni u vrijeme popisa	svoga	Odsutni iz naselja popisa										Stanovnici naselja popisa		
					svoga	U zemlji					U inozemstvu						
						školov	rad	prognan.	obiteljsk i razlozi	ostalo	svoga	rad	boravak	školov			ostalo
3.354	3.116	3.040	2.618	422	308	50	46	161	17	34	114	51	33	9	21	76	-

Od ukupnog broja od 3.116 stanovnika grada Gline 31. ožujka 2001. bilo je odsutno 422 ili 13,5% stanovnika, od toga najviše:

- prognanika u zemlji (161 ili 38,2 % od ukupnog broja odsutnih stanovnika),
- radnika u inozemstvu (51 ili 12,1 % od ukupnog broja odsutnih stanovnika),
- stanovnika na školovanju u zemlji (50 ili 11,8 % od odsutnih stanovnika),
- radnika u zemlji (46 ili 10,9 % od ukupnog broja odsutnih stanovnika).

Popisom 31. ožujka 2001. godine u Glini je bilo popisano 76 izbjeglica u Republici Hrvatskoj.

Prosječna veličina kućanstva u gradu Glini 31. ožujka 2001. godine bila je 2,5 člana i smanjena je u odnosu na 1991. godinu sa prosječno 3,1 člana po obitelji, što ukazuje na veliki porast udjela malih kućanstava bez djece i samačkih kućanstava.

Nepovoljna demografska slika odražava se i na strukturu kućanstava, te u gradu Glini prevladavaju samačka, uglavnom staračka kućanstava (čak 29,0 %), potom dvočlana (25,7 %), dok je znatno manji udio tročlanih (18,7 %) i četveročlanih (16,2 %) kućanstava s djecom.

Od obiteljskih kućanstava na bračne parove s djecom odnosi se 48,2 %, a 32,5 % na bračne parove bez djece.

PRIVATNA KUĆANSTVA GRADA GLINE PREMA PREMA OBITELJSKOM SASTAVU I OBITELJSKA KUĆANSTVA PREMA BROJU ČLANOVA

(izvor: DRŽAVNI ZAVOD ZA STATISTIKU - Popis stanovništva, kućanstava i stanova 31. ožujka 2001.)

ukupno	obiteljska kućanstva prema broju članova														neobiteljska kućanstva		
	svega	2	3	4	5	6	7	8 i više		od toga uže obitelji					svega	1 član	više član.
								broj kućans.	ukupn o član.	svega	bračni par bez djece	bračni par s djecom	majka s djecom	otac s djecom			
1.244	856	320	233	201	65	28	8	1	8	908	295	438	150	25	388	360	28
	100%	37,4%	27,2%	23,5%	7,6%	3,3%	0,9%	0,1%		100%	32,5%	48,2%	16,5%	2,8%	100%	92,8%	7,2%
100 %		25,7%	18,7%	16,2%	5,2%	2,2%	0,6%	0,1%								29,0%	2,3%

Procjena broja stanovnika grada Gline

Nedostatak podataka o migracijskim kretanjima od 1991. do danas, znatno otežava procjenu broja stanovnika. Naime, osim nepoznatog broja stanovnika koji su sudjelovali u uobičajenim migracijama unutar Hrvatske, turbulentna zbivanja devedesetih godina donijela su mnogo nepoznanica. Tako se ne raspolaže točnim brojem prognanika, većinom s bivšeg okupiranog područja Banovine, kao ni brojem izbjeglica iz Bosne i Hercegovine koji su ostali živjeti u Glini. Također je nepoznat točan broj iseljenih Srba. Treća velika nepoznanica odnosi se na iseljavanje stanovništva u inozemstvo a koje je nakon 1991. intenzivirano u svim hrvatskim krajevima. Povratak stanovništva u Glini još je uvijek u tijeku i pratiti će proces obnove gospodarstva.

Rezultati popisa stanovnika 2001. godine, ukazuju da su demografski trendovi izrazito nepovoljni, te da je Glina 2001. godine imala 3.116 stanovnika, što je za cca 55 % manje nego 1991. godine.

Uzimajući u obzir činjenicu da je u vrijeme izrade UPU-a Gline obnova još uvijek u tijeku, procjenjuje se da će Glina u budućnosti doseći broj stanovnika iz 1991. godine, što znači da se u narednom razdoblju i po dovršenju procesa obnove može očekivati stabilizacija broja stanovnika Gline na broju između 7.000 i 8.000 stanovnika.

1.1.6.2. Gospodarski pokazatelji

Najznačajnije grane gospodarstva ¹⁹

Osnovna gospodarska struktura grada Gline formirala se nakon II. svjetskog rata s tipičnim obilježjima gospodarske strukture tog razdoblja u kojoj je dominirala industrijska proizvodnja (Pamučna predionica Glina, Pliva Vivera - danas pogon HIPP, Željezara Sisak).

Dok je 1991. godine prema podacima Hrvatske gospodarske komore djelovalo 57 poduzeća, najnoviji podaci Hrvatske gospodarske komore iz 2001. godine registriraju samo 12 gospodarskih poslovnih jedinica sa sjedištem u naselju Glina. Podatak da je u 2001. godini i pored problema u pokretanju proizvodnje većina zaposlenih Gline radila u prerađivačkoj industriji, dovoljno govori o potencijalu i značenju industrijske djelatnosti.

Prema dostupnim podacima Hrvatske gospodarske komore za 2001. godinu najzastupljenije su tvrtke iz djelatnosti prerađivačke industrije (6 posl. jedinica), slijede trgovačke tvrtke (2 jedinice), dok su ostale gospodarske djelatnosti zastupljene s po jednom poslovnom jedinicom.

tablica - pregled broja poslovnih jedinica i zaposlenih u gospodarstvu po djelatnostima 2001. godine

djelatnost	broj zaposl.	%	broj poslovn. jedinica	prosječni broj zaposl.
A - POLJOPRIVREDA, LOV I ŠUMARSTVO	0	0,00	1	0
B - RIBARSTVO	-	-	-	-
C - RUDARSTVO	8	2,08	1	8
D - PRERAĐIVAČKA INDUSTRIJA	334	86,75	6	55,7
E - OPSKRBA EL.ENERGIJOM, PLINOM I VODOM	34	8,83	1	34
F - GRADITELJSTVO	-	-	-	-
G - TRGOVINA NA MALO I VELIKO	2	0,52	2	1
H - UGOSTITELJSTVO	-	-	-	-
I - PROMET, SKLADIŠTENJE I VEZE	-	-	-	-
J - FINANCIJSKO POSREDOVANJE	-	-	-	-
K - POSLOVNE USLUGE	-	-	-	-
L - JAVNA UPRAVA I OBRANA, SOC.OSIGURANJE	-	-	-	-
M - OBRAZOVANJE	-	-	-	-
N - ZDRAVSTVENA ZAŠTITA I SOCIJALNA SKRB	7	1,82	1	7
O - OSTALE DJELATNOSTI	-	-	-	-
P - PRIV. KUĆANSTVA SA ZAPOSLENIM OSOBLJEM	-	-	-	-
Q - IZVANTERITORIJALNE ORGANIZACIJE I TIJELA	-	-	-	-
u k u p n o	385	100,0	12	32,0

napomena : Navedeni podaci odnose se samo na zaposlene u gospodarstvu koje bilježi HGK.

¹⁹ korišteni podaci: HGK - Hrvatske gospodarske komore, Županijske komore Sisak (www.hgk.hr - Baza podataka o hrvatskom poduzećima)

Struktura zaposlenih²⁰

Prema podacima Grada Gline na području obuhvata UPU-a grada Gline ukupno je zaposleno po pojedinim granama djelatnosti :

<i>djelatnost</i>	<i>zaposleno djelatnika</i>
INDUSTRIJA	
<i>Pamučna predionica Glina</i>	320
<i>HIPP - proizvodnja dječje hrane, pogon Glina (ranije "Pliva-Vivera" d.o.o.)</i>	65
<i>"Andrašek" d.o.o. - pogon drvne industrije u Glini</i>	25
<i>"Šantek" - prerada drveta</i>	16
<i>"Željezara Sisak", Pogon Glina</i>	6
ukupno zaposlenih	432
PRIVATNO PODUZETNIŠTVO	
<i>ugostiteljstvo</i>	45
<i>trgovačka djelatnost</i>	80
ukupno zaposlenih	125
UPRAVA I DRUŠTVENE DJELATNOSTI	
<i>djelatnosti lokalne samouprave, županijske i državne uprave (Grad Glina, županijske ispostave, Katastar, Porezna uprava, Sud, MUP, školstvo, predškolske ustanove)</i>	160
<i>Dom zdravlja Glina</i>	22
<i>zdravstvo (privatno)</i>	35
<i>Kazneni zavod Glina</i>	50
ukupno zaposlenih	267
OSTALO	
<i>"Komunalac Glina" d.o.o.</i>	45
<i>ostale djelatnosti</i>	30
ukupno zaposlenih	75
sveukupno zaposlenih	899

Najveći je broj zaposlenih u gospodarstvu na području grada Gline (432 djelatnika ili cca 48,1%) zaposlen u prerađivačkoj industriji, slijede uprava i društvene djelatnosti sa 267 zaposlena (odnosno 29,7 % zaposlenih). Najveći broj zaposlenih imaju poduzeća prerađivačke industrije (prosječno 86 zaposlenih), a najmanji broj zaposlenih po poslovnoj jedinici je u trgovini.

Više od 40 % od ukupnog broja zaposlenih u Glini radi u dvije poslovne jedinice: "Pamučna predionica Glina" d.d. (320 zaposlenih ili 35,6 %) i "HIPP" - pogon Glina (65 zaposlenih ili 7,2%).

²⁰ korišteni podaci: GRAD GLINA - Upravni odjel za gospodarstvo, planiranje, razvoj i obnovu (dopis klasa: 350-02/01-01/06, urbroj: 2176/01-03-02-2 od 28. siječnja 2002. godine)

Planovi gospodarskog razvitka

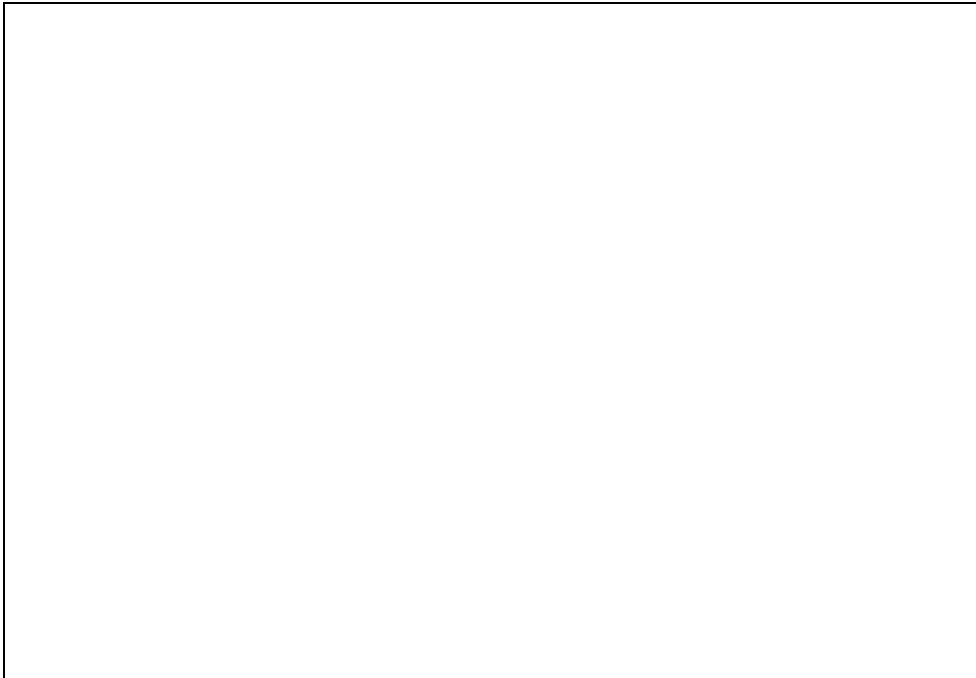
Bez obzira na tehnološku razinu postojeće industrije kao i na razinu ratnih razaranja, postoje izgrađeni kapaciteti, koji u novom vlasničkom, tržišnom i gospodarskom ambijentu čine dobru osnovicu budućeg gospodarskog razvitka. U tom smislu mogu se posebno izdvojiti kapacitete u prehrambenoj, tekstilnoj, drvnoj i metalnoj industriji. Sasvim je izvjesno da, i uz pretpostavku brze i uspješne vlasničke transformacije, ovi kapaciteti neće u dužem vremenskom razdoblju moći zaposliti predratni broj djelatnika. Dalji razvitak navedenih djelatnosti vezan je, pored vlasničkog restrukturiranja, uz obnovu tržišta i tehnologije.

Prema podacima kojima raspolaže Grad Glina²¹, u narednom razdoblju očekuje se:

- povećanje uposlenih u gospodarskoj djelatnosti od 2 % godišnje,
- povećanje uposlenosti u javnom sektoru od 0,8 % godišnje,
- povećanje uposlenih u sektoru poduzetništva od 1 % godišnje.

U pogledu planova gospodarskog razvitka u gradu Glini naročito se očekuje:

- rast zaposlenosti i proizvodnje u pogonu "HIPP" - proizvodnja dječje hrane, Glina (ranije "Pliva-Vivera" d.o.o.),
- oživljavanje ili prenamjena proizvodnje u pogonu "Andrašek" d.o.o. (pogon drvne industrije),
- oživljavanje ili prenamjena proizvodnje u pogonu "Željezara Sisak", Pogon Glina,
- otvaranje novih proizvodnih pogona u uspostavljenoj zoni male privrede,
- otvaranje novih pogona za preradu mineralnih sirovina, građevni kamen i proizvode od kamena i drveta,
- korištenje prirodnih resursa (mineralne sirovine, drvo, poljoprivredni proizvodi),
- oživljavanje poljoprivredne proizvodnje ("mini-farme") i vezano na to proizvodnja zdrave hrane.



"HIPP" - proizvodnja dječje hrane, pogon Glina

²¹ korišteni podaci: GRAD GLINA - Upravni odjel za gospodarstvo, planiranje, razvoj i obnovu (dopis klasa: 350-02/01-01/06, urbroj: 2176/01-03-02-2 od 28. siječnja 2002. godine)

1.1.6.3. Prostorni pokazatelji

Značajke prostornog razvitka :

Temeljna karakteristika koja je odredila urbani razvitak Gline u razdoblju nakon II. svjetskog rata je intenzivna urbanizacija temeljena na razvitku industrije. Ovakva razvojna orijentacija rezultirala je neselektivnim urbanim razvojem koji je poslužio za veliki transfer stanovništva, pretežno niskih urbanih aspiracija, iz šireg gravitacijskog područja (ruralnog područja bivše općine Glina i ostalih područja Banovine, te zapadnog dijela Bosne i Hercegovine).

Prostorni refleks ovih kretanja vidljiv je u neracionalnom prostornom širenju grada, te postupnim ali stalnim gubitkom urbanih vrijednosti Gline. Intenzivno prostorno širenje grada, naročito u razdoblju sedamdesetih i osamdesetih godina dvadesetog stoljeća, nisu bili praćeni odgovarajućim gradskim prometnim i komunalnim razvojem, što je uzrokovalo poremećaje urbane strukture grada. U skladu s potrebama stalnog širenja grada razvijala su se uglavnom rubna područja, dok je povijesna jezgra postupno propadala (kako zbog zapuštenosti i ugroženosti od prometa tako i neprimjerenim urbanim intervencijama).

Koncept gospodarenja prostorom :

Po aktualnom Zakonu o prostornom uređenju Grad Glina, kao jedinica lokalne samouprave, nema izravnog utjecaja na provođenje prostornih planova. Svaki zahvat u prostoru provodi se u skladu s dokumentima prostornog uređenja, posebnim propisima i lokacijskom dozvolom. Lokacijsku dozvolu, kao upravni akt, izdaje Ured državne uprave nadležan za poslove prostornog uređenja na čijem je području planirani zahvat u prostoru. Na postupak izdavanja lokacijske dozvole Grad Glina nema nikakav direktan utjecaj niti posebna ovlaštenja ili prava.

Izvorni utjecaj na politiku gospodarenja prostorom Grad Glina ostvaruje donošenjem dokumenata prostornog uređenja koji u pravilu sadrže sve elemente nužne za izdavanje lokacijske dozvole. Iz ovoga se može utvrditi interes Grada Gline da što više svojeg područja pokrije dokumentima prostornog uređenja i to :

- s jedne strane razvojnim dokumentima prostornog uređenja (PPUG-om Grada Gline koji je usvojen u lipnju 2000. godine i UPU-om grada Gline čija je izrada u tijeku),
- a sa druge strane detaljnim planovima uređenja kao provedbenim dokumentima prostornog uređenja.

2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

2.1. Ciljevi prostornog uređenja gradskog značaja

2.1.1. DEMOGRAFSKI RAZVOJ

Uzajamna povezanost i uvjetovanost gospodarskog, demografskog i prostornog razvitka temelj je razvojnog planiranja. Za gospodarsku revitalizaciju područja potrebni su radni kontigenti stanovništva na ukupnoj razini, ali i za inovacije potrebni kadrovi, odnosno nositelji procesa koje se samo dodatnim stimulansima može vratiti u mjesta rođenja ili naseliti u neka druga područja. Model demografske obnove Gline ne može se stoga ograničiti samo na klasično stimuliranje reprodukcije stanovništva, koje ne daje sigurnost da se mlađe generacije, iako brojnije, neće iseljavati u atraktivnija područja.

Demografska obnova se može provoditi samo u sklopu gospodarske obnove kao njen integralni dio i važna pretpostavka svakog planiranja i inovacija u prostoru. Stoga je u model demografske obnove potrebno uključiti i različite oblike gospodarske i općenito ukupne revitalizacije:

- potrebno je postaviti okvire gospodarske revitalizacije čime se posredno ostvaruju uvjeti za veću reprodukciju fertilnog dijela domicilnog i doseljavanje novog stanovništva;
- emigracija mlađeg, obrazovanijeg i reprodukcijski sposobnog dijela stanovništva najveća je prepreka svakoj demografskoj obnovi, te je gospodarskim razvojem potrebno omogućiti uvjete za njihov ostanak;
- moguće mjere revitalizacije morale bi omogućiti zapošljavanje i stambeno zbrinjavanje najugroženijih slojeva stanovništva iz sredstava socijalnog i gospodarskog programa;
- povratak stanovnika s rada u inozemstvu, kao niti povratak hrvatskih iseljenika iz raznih dijelova svijeta nije intenzivan, te neće bitnije utjecati na promjene postojećih trendova.

Ukupno gledajući, razvojne mogućnosti Gline su znatno veće kroz prirodne resurse, prometno povezivanje i razvitak gospodarstva, nego kroz demografski potencijal koji već duže vremena pokazuje tendenciju smanjenja u pojedinim prigradskim naseljima, a koji pokazuje izrazito negativne trendove u posljednjem desetljeću. Negativnost procesa demografske depopulacije i starenja stanovništva posebno se očituje u činjenici da je takve demografske trendove vrlo teško zaustaviti standardnim mjerama demografske politike, dok je radikalna promjena trendova s ovakvim demografskim strukturama još teža.

Okvirna procjena kretanja broja stanovnika pretpostavlja da će na prostoru naselja Gline prebivati ukupno oko 7.000 - 8.000 stanovnika. Ova je procjena samo okvirna te će stvarna demografska kretanja bitno ovisiti kako o postojećoj demografskoj strukturi stanovništva, tako i o gospodarskom razvitku Grada Gline i Županije, a ovisno o razvojnim poticajima Države i Županije.

2.1.2. ODABIR PROSTORNE I GOSPODARSKE STRUKTURE

Novim Urbanističkim planom uređenja grada Gline napuštena je stroga distinkcija između stambenih, središnjih i industrijskih gradskih područja. U zonama mješovite namjene dominantna je stambena gradnja, što međutim u tim zonama ne isključuje izgradnju:

- manjih prostora za rad bez štetnih utjecaja na okoliš,
- prostora za javne i prateće, trgovačke i uslužne, turističke i ugostiteljske sadržaje,
- vjerskih građevina,
- infrastrukturnih i komunalnih građevina i uređaja bez štetnih utjecaja na okoliš, te
- manjih zelenih površina, športsko – rekreacijskih površina i dječjih igrališta.

Način gradnje u zonama mješovite namjene detaljno je definiran provedbenim odredbama u sklopu Odluke o donošenju UPU-a grada Gline.

Urbanističkim planom uređenja grada Gline za definiranje prostornog uređenja grada je bitno osmišljavanje sveukupne gospodarske, socijalne i demografske strategije razvoja grada. Povijesne, urbane i prirodne vrijednosti Gline obvezuju na sistemski pristup kojime će se postojeće vrijednosti prostora ne samo zaštititi i sačuvati, već i dostojno prezentirati i obogatiti. Pri tom se postupku podrazumijeva široka paleta graditeljskih, tehničkih i organizacijskih mjera kojima je cilj obnova i usklađenje zatečenog stanja u prostoru sa građanskim, društvenim i kulturnim aspiracijama, te infrastrukturnim i tehničkim potrebama.

Prostornim uređenjem Gline potrebno je stvoriti preduvjete za razvitak slijedećih djelatnosti:

- u kojima se najbolje valorizira ljudski potencijal ;
- u kojima se najbolje mogu iskoristiti pogodnosti prostora;
- koje što racionalnije koriste prostor ;
- koje nisu energetske zahtjevne;
- koje nisu u suprotnosti sa zaštitom okoliša ;
- koje su usmjerene na poticanje poduzetništva ;
- koje su tržišno orijentirane, visokoprotabilne te privlače kapital i modernu tehnologiju;
- koje imaju mogućnost povezivanja u veće nacionalne i internacionalne sustave ;
- koje zapošljavaju visokokvalificiranu radnu snagu.

2.1.3. PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURA

Jedna od osnovnih zadaća UPU-a je rezervacija prostora za smještaj koridora prometne i komunalne infrastrukture državnog i županijskog značaja koji su definirani dokumentima prostornog uređenja više razine (Program prostornog uređenja Republike Hrvatske, Prostorni plan Županije, Prostorni plan uređenja Grada Gline).

Rješenje tranzitnog kolnog prometa bio je dugo jedan je od ključnih problema Gline, a naročito najužeg gradskog središta. Izgradnjom planirane brze ceste Slunj (Karlovac) - Topusko - Glina - Petrinja – Sisak - Kutina najfrekventniji tranzitni pravac istok – zapad biti će praktično izvan užeg gradskog područja čime će prometni konflikti u gradskom centru biti znatno reducirani.

Komunalna infrastruktura na području grada Gline uključuje vodovodnu, kanalizacijsku, elektroenergetsku i telekomunikacijsku mrežu.

Obzirom na očekivanu dinamiku urbanog razvoja u narednom razdoblju investicije u komunalnu infrastrukturu uglavnom će se koncentrirati na povećanje standarda i poboljšanje razine opremljenosti pojedinih komunalnih sustava.

2.1.4. OČUVANJE PROSTORNIH POSEBNOSTI GRADA GLINE

Osnovna usmjerenja prostornog razvitka grada Gline koja treba definirati ovim UPU-om su:

1. Očuvanje i obnova vrijednosti povijesne jezgre Gline jedan je od bitnih elemenata podizanja vrijednosti života u gradu. U urbanom razvoju Gline je potrebno naglasiti karakter urbaniziranog prostora koji je bio narušen izgradnjom bez identiteta i neadekvatnim urbanim rješenjima u proteklom razdoblju.
2. Za ostvarenje toga cilja neophodno je funkcionalno i oblikovno sređivanje gradskog područja. UPU-om je stoga potrebno sagledati mogućnosti i predvidjeti načine za poboljšanje kvalitete urbaniteta, izgradnju novih sadržaja, te funkcionalno opremanje područja grada javnim i društvenim sadržajima.

Uzimajući u obzir sve navedene parametre, te sveobuhvatnu analizu postojeće prostorno planerske dokumentacije koncept prostornog razvitka UPU-a grada Gline treba biti temeljen na ozbiljnom preispitivanju površina planiranih za novi urbani razvitak kao i cjelokupnog koncepta prostornog razvitka

3. Pri oblikovanju gradskog prostora zaštićene i očuvane prirodne vrijednosti grada i njegovog okoliša predstavljaju jedan od nužnih preuvjeta za kvalitetu života stanovnika, ali i razvijanje rekreativnih i turističkih djelatnosti.

U razmatranja o mogućnostima prostornog razvitka potrebno je svakako uključiti jedinstvenu mogućnost za uključenje prirodnog ambijenta u urbani prostor. Vezano na to potrebno je naročito valorizirati gradske parkove, te zelene površine park šume Pogledić i obale rijeke Gline i stare Maje. Potrebno je provesti kontinuirane pješačke šetnice uz obale rijeke Gline i stare Maje koje su danas nedovoljno prisutne u urbanom tkivu, te iznaći mogućnosti za stvaranje novih urbanih ambijenata i vrijednosti.

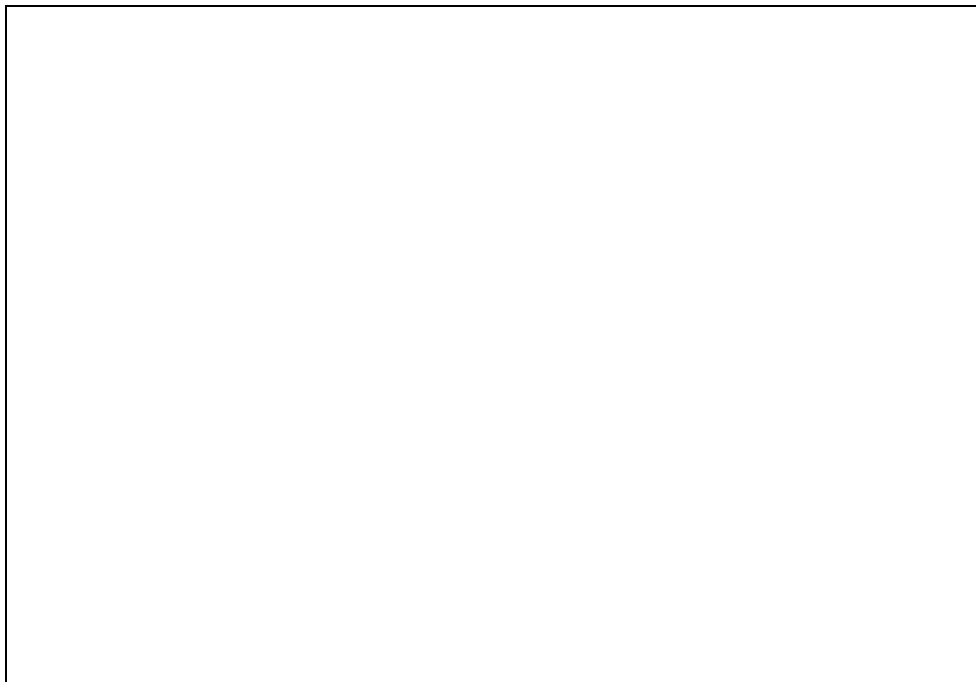
4. Urbani razvitak grada uključuje i obnovu prometne i kumunalne infrastrukture. U izradu UPU-a uključeni su stoga aktualni projekti i programi obnove pojedinih infrastrukturnih sustava kako bi se omogućilo optimalno opremanje postojećih i planiranih sadržaja.
5. Kao jedan od temeljnih preuvjeta održivog razvoja zaštita okoliša prilikom svih novih zahvata, osim zakonskim propisima, treba biti posebno regulirana odrednicama o zaštiti prostora u provedbenim odredbama Urbanističkog plana uređenja grada Gline.

2.2. Ciljevi prostornog uređenja grada Gline

Pristup izradi Urbanističkog plana uređenja Gline temeljen je prvenstveno na :

- zadržavanju povijesne matrice grada ;
- sanaciji kriznih točaka u prostoru ;
- stvaranju mogućnosti za prostorni razvoj koji će se uklopiti u postojeću urbanu strukturu, nadograditi postojeće urbane ambijente i stvoriti nove urbane vrijednosti ;
- obzirnom odnosu prema prostoru i okolišu, te štednji prostora ;
- optimalno mogućem uključenju prirodnih vrijednosti (park šuma Pogledić, obale Gline i stare Maje) u urbani ambijent ;
- stvaranju preduvjeta za selektivnu nadogradnju i obogaćivanje postojeće gospodarske strukture (male i srednje tvrtke) ;
- revitalizacija tercijara (usluge, obrtništvo, turizam) ;
- rješavanju problema tranzitnog i ciljnog prometa, te prometa u mirovanju ;
- komunalnom i infrastrukturnom opremanju gradskih sadržaja.

Kako bi se u najvećoj mogućoj mjeri ostvarili navedeni principi, tijekom izrade plana korišten je interdisciplinarni pristup, te su u prethodnu i javnu raspravu tijekom izrade Urbanističkog plana uređenja Gline, uz predstavnike stručnih službi Grada Gline, uključeni i predstavnici tijela državne uprave i pravnih osoba s javnim ovlastima u skladu sa člankom 29. Zakona o prostornom uređenju.



neuređene obale rijeke Gline u centru grada

2.2.1. RACIONALNO KORIŠTENJE I ZAŠTITA PROSTORA (u odnosu na postojeći i planirani broj stanovnika, gustoću stanovanja, obilježja izgrađene strukture, vrijednost i posebnosti krajobraza, prirodnih i kulturno - povijesnih i ambijentalnih cjelina)

Jedna od temeljnih zadaća prostornog uređenja u funkciji održivog razvoja je zaštita prostora kao potrošne kategorije. Društveni odnos prema problematici korištenja prostora u novije je vrijeme bitno promijenjen, te se Republika Hrvatska Ustavom odredila za politiku održivog razvoja. U fazi određivanja razvojnih preduvjeta nužno je afirmirati ustavnu odrednicu o prostoru kao dijelu nacionalnog bogatstva, ograničenog i u kvalitativnom i u kvantitativnom pogledu, kako bi neposredni i dugoročni ciljevi i interesi postali konkretnim elementima razvoja.

Kako bi se racionalizirala nova gradnja donesena je strateška odluka da će se urbani razvoj na području Gline prvenstveno koncentrirati na sanaciju i interpolacije u dosada izgrađenim urbanim područjima, te novu izgradnju u zonama koje je moguće jednostavno opremiti prometnom i komunalnom infrastrukturom, a čijom gradnjom se racionalizira izgradnja novih uličnih poteza.

Ovakav koncept sažimanja gradskog prostora nalazi svoju potpunu potvrdu u najnovijim demografskim kretanjima na području Gline koji ukazuju na stabilizaciju broja stanovnika, te će u narednom razdoblju težište razvoja biti na poboljšanju kvalitete urbanog uređenja, za razliku od dosadašnjih trendova kvantitativnog rasta.

Prirodna i kulturna baština prostora predstavljaju jedan od bitnih temelja fizionomije grada i potencijal koji je potrebno sustavno čuvati i prezentirati što nalaže posebne mjere i skrb u urbanom uređivanju.

2.2.2. UNAPREĐENJE UREĐENJA NASELJA I KOMUNALNE INFRASTRUKTURE

Kako u fizičkom smislu grad obilježavaju njegovi javni prostori, Urbanistički plan uređenja afirmira mrežu javnih neizgrađenih prostora u cilju unapređenja urbanih kvaliteta Gline. Istovremeno se, kao vrijednost gradske cjeline i bitan element oblikovanja prostora, afirmiraju arhitektonske kvalitete pojedinačnih građevina.

Unapređenje uređenja naselja, te podizanje razine kvalitete življenja u gradu dobivaju puni smisao kvalitetnim rješenjem prometne i komunalne infrastrukture.

Prioriteti prometnog rješenja grada Grada Gline su :

- rezervacija planskom dokumentacijom više razine zacrtanih prometnih koridora,
- ostvarivanje optimalnog povezivanja pojedinih dijelova grada.

Prioriteti u razvoju komunalne infrastrukture odnose se na :

- minimalni standard komunalne opremljenosti koji obuhvaća kvalitetnu vodoopskrbu, odvodnju, elektroopskrbu, plinsku i telekomunikacijsku mrežu,
- kompletiranje opremljenosti cijelog gradskog područja cjelovitim sustavom odvodnje koji uključuje i tretman otpadnih voda,
- sustavno rješenje prikupljanja i odlaganja komunalnog otpada.