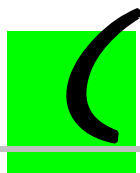


Naručitelj :
REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO - MOSLAVAČKA ŽUPANIJA



GRAD HRVATSKA KOSTAJNICA



Izvršitelj:
CPA Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. Zagreb



URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA GRADA HRVATSKE KOSTAJNICE

Hrvatska Kostajnica - Zagreb, kolovoz 2009.

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA GRADA HRVATSKE KOSTAJNICE



Naručitelj :
REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO - MOSLAVAČKA ŽUPANIJA

GRAD HRVATSKA KOSTAJNICA

Gradonačelnik:

Tomislav PAUNOVIĆ

Nositelj izrade:

Jedinstveni upravni odjel

Pročelnik Jedinstvenog upravnog odjela: Zoran STUNKOVIĆ, dipl.ing.građ.



Izvršitelj:

CPA Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. Zagreb

Direktor CPA :

Tomislav DOLEČKI, dipl.ing.arh.

Odgovorni voditelj izrade Plana:

Neda KAMINSKI-KIRŠ, dipl.ing.arh.

Stručni tim CPA :

Tomislav DOLEČKI, dipl.ing.arh.
Neda KAMINSKI-KIRŠ, dipl.ing.arh.
Zrinka TADIĆ, dipl.ing.arh.
Petra MAKSAN, dipl.ing.arh.
Maša MUJAKIĆ, dipl.ing.arh.
Mr.sc. Vladimir ŽANIĆ, dipl.ing.prom.
Ankica TOMIĆ, dipl.ing.građ.

Hrvatska Kostajnica - Zagreb, kolovoz 2009.

GRAD HRVATSKA KOSTAJNICA

Naziv prostornog plana :

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA GRADA HRVATSKE KOSTAJNICE

Odluka Gradskog vijeća o izradi Urbanističkog plana uređenja grada Hrvatske Kostajnice: "Službeni vjesnik" Grada Hrvatska Kostajnica broj 34/07	Odluka Gradskog vijeća o donošenju Urbanističkog plana uređenja grada Hrvatske Kostajnice: "Službeni vjesnik" Grada Hrvatska Kostajnica broj 27/09
1. javna rasprava objavljena je: "Večernji list" od 13. svibnja 2008. godine, ispravak 23. svibnja 2008. godine 2. javna rasprava objavljena je: "Večernji list" od 23. travnja 2009. godine	1. javni uvid održan: od 30. lipnja do 30. srpnja 2008. godine 2. javni uvid održan: od 04 do 22. svibnja 2009. godine
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave: M.P.	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Zoran Stunković, dipl.ing.građ.

Pravna osoba koja je izradila plan:

CPA - Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o., Zagreb

Pečat pravne osobe koja je izradila plan: M.P.	Odgovorna osoba : Tomislav Dolečki, dipl.ing.arh.
Pečat odgovornog voditelja izrade plana: M.P.	Odgovorni voditelj izrade Nacrta prijedloga Urbanističkog plana uređenja grada Hrvatske Kostajnice: Neda Kaminski - Kirš, dipl.ing.arh. ovlaštena arhitektica

Koordinatori plana:

- Za Grad Hrvatska Kostajnica :
 - Za CPA d.o.o. :
- Zoran Stunković, dipl.ing.građ.
 - Neda Kaminski - Kirš, dipl. ing.arh.

Stručni tim CPA d.o.o. u izradi plana:

1. Neda Kaminski-Kirš, dipl. ing. arh.
2. Tomislav Dolečki, dipl. ing. arh.
3. Zrinka Tadić, dipl. ing. arh.
4. Petra Maksan, dipl.ing.arh.
5. Maša Mujakić, dipl.ing.arh.
6. Mr.sc. Vladimir Žanić, dipl. ing. prom.
7. Ankica Tomić, dipl.ing.građ.

Pečat Gradskog vijeća Grada Hrvatske Kostajnice: M.P.	Predsjednica Gradskog vijeća Grada Hrvatske Kostajnice: Marija Krupić, prof.
Istovjetnost prostornog plana s izvornikom ovjerava: (ime, prezime, potpis)	Pečat nadležnog tijela: M.P.



Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o.

ZAGREB, Odranska 2, tel./fax. 01/6190-332, 01/6190-356; e-mail: cpa@cpa.com.hr



Nositelj izrade:

GRAD HRVATSKA KOSTAJNICA
Jedinstveni upravni odjel

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA GRADA HRVATSKE KOSTAJNICE

OPĆI PRILOZI

- izvadak iz registra Trgovačkog suda u Zagrebu za tvrtku CPA Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja
 - suglasnost Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, Uprave za prostorno uređenje za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja za tvrtku CPA Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. (klasa: UP/I-350-02/06-07/46 urbroj: 531-06-06-2 od 27. studenog 2006. godine)
 - rješenje tvrtke CPA Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. o imenovanju odgovornog voditelja izrade UPU grada Hrvatske Kostajnice
 - rješenje Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata za Nedu Kaminski - Kirš, dipl.ing.arh. (klasa: UP/I-350-07/91-01/216 urbr: 314-01-99-1 od 19. srpnja 1999. godine)
 - izjava odgovornog voditelja izrade o usklađenosti Nacrta prijedloga UPU grada Hrvatske Kostajnice sa člankom 40. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07 i 38/09)
-

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

080012259

OIB:

93952250728

TVRTKA/NAZIV:

- 1 CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE I ARHITEKTURU društvo s ograničenom odgovornošću za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja

SKRAĆENA TVRTKA/NAZIV:

- 1 CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE I ARHITEKTURU d.o.o.

SJEDIŠTE:

- 1 Zagreb, Odranska 2

PREDMET POSLOVANJA - DJELATNOSTI:

- 1 74.2 - Arhitektonske i inženj. djel. i tehn. savjet.
- 1 74.20 - Arhitektonske i inženj. djel. i tehn. savjet.
- 1 74.4 - Promidžba (reklama i propaganda)
- 1 74.40 - Promidžba (reklama i propaganda)
- 1 * - obavljanje stručnih poslova u svezi sa obavljanjem stručnih poslova zaštite okoliša

ČLANOVI UPRAVE / LIKVIDATORI:

- 1 Tomislav Dolečki, rođen/a 11.12.1951
Zagreb, Trpanjska 22
1 - direktor
1 - zastupa pojedinačno i samostalno
- 1 Neda Kaminski-Kirš, rođen/a 20.01.1953
Zagreb, Ivana Kukuljevića 10
1 - direktor
1 - zastupa pojedinačno i samostalno

TEMELJNI KAPITAL:

- 2 20,000.00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Pravni oblik:

- 1 društvo s ograničenom odgovornošću

Temeljni akt:

- 1 Društveni ugovor zaključen dana 27. srpnja 1995. godine.
- 2 Odlukom članova društva od 20. studenog 2008. godine mijenja se Društveni ugovor društva od 27. srpnja 1995. godine u odredbama koje se odnose na temeljni kapital i to toč. IV čl. 7, čl. 8 i čl. 26 odredbe o broju članova uprave.

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PRAVNI ODNOSI:

Temeljni akt:

Društveni ugovor o osnivanju društva - pročišćeni tekst od
20. studenog 2008. godine se dostavlja u zbirku isprava.

Promjene temeljnog kapitala:

- 2 Odlukom članova društva od 20. studenog 2008. godine
povećava se temeljni kapital društva sa iznosa od 18.200,00
kn za iznos od 1.800,00 kn uplatom u novcu na iznos od
20.000,00 kn. Temeljni kapital je unešen u cijelosti.

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-95/1208-2	15.11.1995	Trgovački sud u Zagrebu
0002 Tt-08/14713-4	17.12.2008	Trgovački sud u Zagrebu

U Zagrebu, 04. veljače 2009.

Ovlaštena osoba:





REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA,
PROSTORNOG UREĐENJA I
GRADITELJSTVA

10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
Tel: 01/37 82-444 Fax: 01/37 72-822

Uprava za prostorno uređenje

Klasa : UP/I-350-02/06-07/46

Urbr.: 531-06-06-2

Zagreb, 27. studenog, 2006.

Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, povodom zahtjeva CPA – Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. iz Zagreba, Odranska br.2, zastupanog po direktoru: Tomislav Dolečki, dipl.ing.arh., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju odredbe članka 8.a stavka 1. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", br. 30/94, 68/98, 61/00, 32/02 i 100/04), donosi

RJEŠENJE

I. CPA – Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o.-u iz Zagreba, Odranska br.2, daje se suglasnost za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja: izrade svih prostornih planova i stručnih podloga za izdavanje lokacijskih dozvola.

II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovoga rješenja dužna je Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva dostaviti obavijest i dokumentaciju o naknadnoj promjeni uvjeta značajnih za davanje ove suglasnosti najkasnije u roku od 30 dana od dana nastanka promjene.

III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja oduzet će se ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za davanje suglasnosti ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno propisima koji uređuju prostorno uređenje.

Obrazloženje

CPA – Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. iz Zagreba, Odranska br.2, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za davanje suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja: izrade svih prostornih planova i stručnih podloga za izdavanje lokacijskih dozvola.

Uz zahtjev je priložio sve dokaze propisane člankom 3. Pravilnika o davanju i oduzimanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja ("Narodne novine", br. 21/06 i br.53/06) i to za sljedeće zaposlenike:

- Tomislav Dolečki, dipl.ing.arh., ovlaštenu arhitekt, br.ovl. 110,
- Neda Kaminski - Kirš, dipl.ing.arh., ovlaštenu arhitekt, br.ovl. 109,
- Zrinka Tadić, dipl.ing.arh.,
- mr.sc. Vladimir Žanić, dipl.ing.prom.,
- Ankica Tomić, dipl.ing.grad.,

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti, propisane odredbama članka 2. stavka 1. navedenog Pravilnika.

Slijedom izloženog, a na temelju odredbe članka 202. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku preuzetog Zakonom o preuzimanju Zakona o općem upravnom postupku u Republici Hrvatskoj ("Narodne novine", br. 53/91 i 103/96 - Presuda Ustavnog suda), riješeno je kao u točki I. izreke ovoga rješenja.

U točki II. izreke ovoga rješenja odlučeno je u skladu s člankom 7. stavkom 3. Pravilnika o davanju i oduzimanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

Upozorenje iz točke III. izreke ovoga rješenja u skladu je s člankom 8.a Zakona o prostornom uređenju.

Upravna pristojba u državnim biljezima u iznosu od 70 kn po TAR. br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine", br. 8/96 i 110/04) naljepljena je na zahtjevu i poništena je.

UPUTA O PRAVNOM LJIEKU:

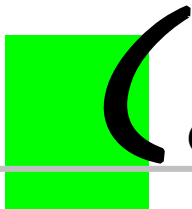
Ovo rješenje je konačno u upravnom postupku, te se protiv njega ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom Republike Hrvatske.

Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja i predaje se neposredno ili preporučeno poštom Upravnom sudu Republike Hrvatske.



Dostaviti:

- ① CPA – Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o., Zagreb, Odranska br.2,
2. Evidencija suglasnosti, ovdje
3. Spis, ovdje



Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o.

ZAGREB, Odranska 2, tel./fax. 01/6190-332, 01/6190-356; e-mail: cpa@cpa.com.hr

RJEŠENJE O IMENOVANJU ODGOVORNOG VODITELJA IZRADE

Temeljem članka 40. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" broj 76/07 i 38/09) **za odgovornog voditelja izrade**

NACRTA PRIJEDLOGA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GRADA HRVATSKE KOSTAJNICE

imenuje se:

**NEDA KAMINSKI - KIRŠ, dipl.ing.arh.
ovlaštena arhitektica**

Imenovana zadovoljava uvjete iz članka 40. stavak 2. navedenog Zakona.

Direktor CPA d.o.o.:

TOMISLAV DOLEČKI, dipl.ing.arh.

U Zagrebu, 01. listopada 2007. godine



REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA
I INŽENJERA U GRADITELJSTVU

Klasa: UP/I-350-07/91-01/216
Urbroj: 314-01-99-1
Zagreb, 19. srpnja 1999.

Na temelju članaka 24. i 50. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 47/98), Odbor za upise razreda arhitekata, rješavajući po zahtjevu Nede Kaminski Kirš, dipl.ing.arh. iz Zagreba, Kukuljevićeva ul. 10, za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata, donio je sljedeće

RJEŠENJE

1. U Imenik ovlaštenih arhitekata upisuje se NEDA KAMINSKI KIRŠ (JMBG 2001953335089) dipl.ing.arh. iz Zagreba, u stručni smjer ovlaštenih arhitekata, pod rednim brojem 109, s danom upisa 29. listopada 1998. godine.
2. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata, Neda Kaminski Kirš, dipl.ing.arh. iz Zagreba, stječe pravo na uporabu strukovnog naziva "*ovlašteni arhitekt*" i pravo na obavljanje poslova temeljem članka 25. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu, a u svezi s člankom 4. stavkom 1. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu, te ostala prava i dužnosti sukladno posebnim propisima.
3. Ovlaštenom arhitektu izdaje se "*arhitektonska iskaznica*" i stječe pravo na uporabu "*pečata*".

Obrazloženje

Neda Kaminski Kirš, dipl.ing.arh. iz Zagreba, podnijela je Zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata.

Odbor za upise razreda arhitekata proveo je postupak u povodu dostavljenog Zahtjeva, te je temeljem članka 24. stavka 2. Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 40/99), a u svezi s člankom 5. stavkom 4. i člankom 18. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu (Narodne novine, broj 40/99), riješeno kao u izreci.

Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata imenovana stječe pravo na izradu i uporabu pečata, sukladno članku 35. Statuta Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu i na izdavanje "arhitektonske iskaznice".

Na temelju članka 141. stavka 1. točke 1. Zakona o općem upravnom postupku (Narodne novine, broj 53/91), predmet je riješen po skraćenom postupku.

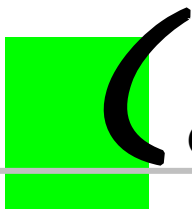
Pouka o pravnom lijeku

Protiv ovog Rješenja žalba nije dopuštena, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Upravnom sudu Republike Hrvatske, u roku 30 dana od dana primitka ovog Rješenja.



Dostaviti:

1. Nedi Kaminski Kirš,
10000 Zagreb, Kukuljevićeva ul. 10
uz povrat potvrde o izvršenoj dostavi
2. U Zbirku isprava Komore
3. Pismohrana Komore



Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o.

ZAGREB, Odranska 2, tel./fax. 01/6190-332, 01/6190-356; e-mail: cpa@cpa.com.hr

Na temelju članka 40. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07 i 38/09) izdaje se

**IZJAVA ODGOVORNOG VODITELJA
IZRADE NACRTA PRIJEDLOGA
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
GRADA HRVATSKE KOSTAJNICE**

kojom se potvrđuje da je:

- svaki dio Nacrta prijedloga UPU grada Hrvatske Kostajnice izrađen u skladu sa člankom 40. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07 i 38/09), kao i da su propisane dijelove, odnosno sadržaj tog dokumenta izradili stručnjaci odgovarajućih struka;
- svaki dio Nacrta prijedloga UPU grada Hrvatske Kostajnice izrađen u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07 i 38/09) i propisima donesenim na temelju navedenog Zakona.

Odgovorni voditelj izrade Nacrta prijedloga
Urbanističkog plana uređenja
grada Hrvatske Kostajnice:

NEDA KAMINSKI - KIRŠ, dipl.ing.arh.
ovlaštena arhitektica

U Zagrebu, 18. ožujka 2008. godine



Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o.

ZAGREB, Odranska 2, tel./fax. 01/6190-332, 01/6190-356; e-mail: cpa@cpa.com.hr



Nositelj izrade:

GRAD HRVATSKA KOSTAJNICA

Jedinstveni upravni odjel

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA GRADA HRVATSKE KOSTAJNICE

SADRŽAJ ELABORATA

U V O D

TEKSTUALNI DIO PLANA - ODREDBE ZA PROVOĐENJE

GRAFIČKI DIO PLANA U MJERILU 1 : 5.000

OBAVEZNI PRILOZI:

- **Obrazloženje plana**
 - **Izvod iz Prostornog plana uređenja Grada Hrvatske Kostajnice (SV 12/03)**
 - **Stručne podloge na kojima se temelje prostorno planska rješenja**
 - **Popis sektorskih dokumenata i propisa koji su poštivani u izradi Plana**
 - **Zahtjevi i mišljenja nadležnih tijela i osoba sukladno članku 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07 i 38/09)**
 - **Očitovanja, mišljenja, primjedbe i prijedlozi nadležnih tijela i osoba sukladno članku 94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07 i 38/09)**
 - **Izvješće o prethodnoj raspravi**
 - **Izvješće o javnoj raspravi**
 - **Evidencija postupka izrade i donošenja prostornog plana**
 - **Sažetak za javnost**
-

U V O D

Zakonom o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07 i 38/09) i pripadajućim podzakonskim aktima reguliran je način gospodarenja, zaštite i upravljanja prostorom kao temeljnim nacionalnim dobrom, u sklopu kojega značajno mjesto zauzima izrada dokumenata prostornog uređenja. Zakonski je utvrđena nadležnost izrade pojedinih vrsta prostornih planova koji moraju biti međusobno usuglašeni na način da se prostorni planovi gradova i općina usklađuju sa prostornim planovima županija, a prostorni planovi županija sa Programom i Strategijom razvoja Republike Hrvatske.

Grad Hrvatska Kostajnica je, u skladu s aktualnom zakonskom regulativom i Prostornim planom Sisačko - moslavačke županije (SG SMŽ 04/01), donijela Prostorni plan uređenja Grada Hrvatske Kostajnice (SV 12/03), koji obuhvaća područje Grada Hrvatske Kostajnice i s kojime moraju biti usklađeni svi dokumenti prostornog uređenja užih područja.

U skladu sa svojim zakonskim pravom i obvezom Grad Hrvatska Kostajnica je "Programom mjera za unapređenje stanja u prostoru za Grad Hrvatsku Kostajnicu" (SV 54/06) utvrdio potrebu donošenja :

Urbanističkog plana uređenja grada Hrvatske Kostajnice

kojim će se utvrditi svrhovita organizacija, korištenje i namjena prostora, te mjerila i smjernice za uređenje i zaštitu prostora za naselje Hrvatska Kostajnica.

Urbanistički plan uređenja utvrđuje osnovne uvjete, način i oblike korištenja i namjene javnih i drugih površina, prometnu, odnosno uličnu i komunalnu mrežu, smjernice za oblikovanje, korištenje i uređenje prostora, te utvrđuje obvezu izrade detaljnih planova uređenja za uža područja unutar obuhvata plana.

Točkom 1.1. "Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru za Grad Hrvatsku Kostajnicu" konstatirano je da grad Hrvatska Kostajnica posjeduje Generalni urbanistički plan (SV 26/88, 02/99 i 07/99) koji se sukladno aktualnom Zakonu o prostornom uređenju donosi za naselja veća od 15.000 stanovnika. Imajući u vidu potrebu većih izmjena i dopuna GUP-a "Programom" se predviđa donošenje novog Urbanističkog plana uređenja naselja Hrvatska Kostajnica sa ucrtanim granicama obuhvata detaljnih planova uređenja.

Stupanjem na snagu Urbanističkog plana uređenja naselja Hrvatska Kostajnica prestaje važiti GUP grada Hrvatska Kostajnica.

Kao stručna podloga za izradu Urbanističkog plana uređenja grada Hrvatske Kostajnice izrađen je elaborat:

Idejno urbanističko rješenje prostornog razvoja grada Hrvatske Kostajnice

Idejno urbanističko rješenje prostornog razvoja grada Hrvatske Kostajnice izrađeno je u skladu s odredbama Prostornog plana uređenja Grada Hrvatske Kostajnice (SV 12/03) te je, temeljem analize različitih varijanti i mogućnosti razvoja grada, utvrdilo:

- **obveze iz planova šireg područja**
- **osnovne ciljeve prostornog uređenja**
- **osnovne smjernice razvoja grada**
- **koncept prometnog rješenja gradskog područja**

Kako je 01. listopada 2007. godine stupio na snagu Zakon o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07 i 38/09), sukladno članku 325. stavak 2. Urbanistički plan uređenja grada Hrvatske Kostajnice izrađuje se i donosi prema odredbama novog Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07 i 38/09).

Urbanistički plan uređenja grada Hrvatske Kostajnice izrađuje se u mjerilu 1:5.000 na digitalnim orto - foto kartama i po metodologiji utvrđenoj Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04) i u skladu s procedurom utvrđenom Zakonom o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07 i 38/09).

Na temelju članka 78. Zakona o prostornom uređenju i gradnji Gradsko vijeće Grada Hrvatske Kostajnice je na svojoj 17. sjednici održanoj 25. listopada 2007. godine, donijelo

Odluku o izradi Urbanističkog plana uređenja grada Hrvatska Kostajnica¹

Jedinstveni upravni odjel Grada Hrvatske Kostajnice kao Nositelj izrade dostavio je primjerak Odluke o izradi UPU grada Hrvatska Kostajnica s pozivom za dostavom zahtjeva (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) tijelima i osobama određenim posebnim propisima. Jedan primjerak Odluke dostavljen je Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, Upravi za inspekcijske poslove - Urbanističkoj inspekciji.

Svoje zahtjeve (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) Nositelju izrade UPU grada Hrvatska Kostajnica dostavili su :

- **MINISTARSTVO KULTURE**, Uprava za zaštitu prirode (dopis klasa: 612-07/07-49/0941, urbroj: 532-08-03-02/1-07-2 od 17. prosinca 2007. godine)
- **MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, POLICIJSKA UPRAVA SISAČKO - MOSLAVAČKA**, Odjel upravnih, inspekcijskih i poslova zaštite i spašavanja (dopis broj: 511-10-6/04-01-5989/2-07-1/2 od 19. studenog 2007. godine)
- **MINISTARSTVO FINACIJA**, Samostalna služba za izgradnju i održavanje graničnih prijelaza (dopis klasa: 212-01/07-01/276, urbroj: 513-15/08-2 od 11. siječnja 2008. godine)

¹ GRADSKO VIJEĆE GRADA HRVATSKE KOSTAJNICE - Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja grada Hrvatska Kostajnica (klasa: 022-05/07-01/53; urbroj: 2176/02-07-01-1 od 25. listopada 2007. godine); objava: "Službeni vjesnik" Grada Hrvatske Kostajnice, broj 34/07 od 02. studenoga 2007. godine

- MINISTARSTVO OBRANE, Uprava za materijalne resurse, Služba za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša (dopis klasa: 350-02/07-01/126, urbroj: 512M3-020202-08-4 od 14. siječnja 2008. godine)
- DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, Područni ured Sisak (dopis klasa: 350-02/07-02/02, urbroj: 543-13-01-07-2 od 19. studenog 2007. godine)
- HAT - Hrvatska agencija za telekomunikacije (dopis klasa: 350-05/07-01/9142, urbroj: 376-10/ŽO-08-2 od 22. siječnja 2008. godine)
- URED DRŽAVNE UPRAVE U SISAČKO - MOSLAVAČKOJ ŽUPANIJI, Služba za gospodarstvo (dopis klasa: 350-01/07-01/5, urbroj: 2176-03-01/01-07-02 od 13. studenog 2007. godine)
- SISAČKO - MOSLAVAČKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za zaštitu okoliša i prirode (dopis klasa: 023-01/07-01-05, urbroj: 2176/01-10-07-70 od 09. studenog 2007. godine)
- SISAČKO - MOSLAVAČKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za infrastrukturu i komunalne poslove (dopis klasa: 023-01/07-01/12, urbroj: 2176/01-10-08-07-167 od 14. studenog 2007. godine)
- HRVATSKE CESTE d.o.o. za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta, Sektor za studije i planiranje, Odjel za studije, zakonsku i tehničku regulativu (dopis broj: 300/2007-2498/1 ing.MP od 04. prosinca 2007. godine)
- HŽ - INFRASTRUKTURA d.o.o. (dopis broj: 4342/07, 1.3.1. GI od 15. studenog 2007. godine)
- HT - HRVATSKE TELEKOMUNIKACIJE d.d., REGIJA 1 - SJEVER, sjedište Zagreb (dopis znak: 13010/2008 od 09. siječnja 2008. godine)
- ODAŠILJAČI I VEZE d.o.o., RJ Inženjering (dopis urbroj: 496406 ŠD/TV od 07. prosinca 2007. g.)
- HEP - OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA d.o.o. "ELEKTRA SISAČKO" (dopis broj i znak: 4018004/312/08DC od 15. siječnja 2008. godine)
- HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za vodno područje sliva Save, Služba planiranja, pripreme i razvoja projekata (dopis klasa: 350-02/07-01/0000245, urbroj: 374-21-1-07-2 od 12. studenog 2007. godine)
- HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za vodno područje sliva Save, VODNOGOSPODARSKA ISPOSTAVA "BANOVINA" (dopis klasa: 350-02/07-01/0000251, urbroj: 374-3110-1-07-2 od 05. prosinca 2007. godine)
- "HRVATSKE ŠUME" d.o.o. Uprava šuma Podružnica Sisak, Odjel za uređivanje šuma (dopis urbroj: SI-05-2007-214/2 od 14. studenog 2007. godine)
- JP "KOMUNALAC" d.o.o. Hrvatska Kostajnica (dopis Grada Hrvatska Kostajnica klasa: 053-01/07-01/11, urbroj: 2176/02-07-02-36 od 05. veljače 2008. godine)

Po pribavljanju zahtjeva od tijela državne uprave i pravnih osoba s javnim ovlastima, te pribavljanju potrebnih kartografskih podloga stručni tim CPA je izradio elaborat :

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA GRADA HRVATSKE KOSTAJNICE **- Nacrt Prijedloga plana za prethodnu raspravu -**

Nacrt prijedloga UPU grada Hrvatske Kostajnice za prethodnu raspravu sadržavao je:

- tekstualno obrazloženje s odredbama za provođenje
- grafičke prikaze u mjerilu 1 : 5.000

kojima je planiran razvoj grada Hrvatske Kostajnice s osnovom prostornih i funkcionalnih rješenja, uvjeta i oblikovanja pojedinih prostornih cjelina.

Nacrt prijedloga UPU grada Hrvatske Kostajnice prezentiran je na prethodnoj raspravi koja je održana 18. ožujka 2008. godine i na koju je, u skladu s odrednicama članka 83. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07 i 38/09), Grad Hrvatska Kostajnica na sudjelovanje pozvao nadležna tijela i osobe.

Prethodna rasprava Nacrta prijedloga UPU grada Hrvatske Kostajnice provedena je u svrhu pribavljanja mišljenja, smjernica i preporuka te usuglašavanja interesa lokalne zajednice i gospodarstva, o ciljevima i mogućim rješenjima značajnim za razvoj, uređenje i oblikovanje prostora grada Hrvatske Kostajnice.

Na Nacrt prijedloga UPU grada Hrvatske Kostajnice u propisanom roku službeno su se očitovali:

- SISAČKO - MOSLAVAČKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za zaštitu okoliša i prirode (dopis klasa: 023-01/08-01-02, urbroj: 2176/01-10-08-28 od 19. ožujka 2008. godine)
- MINISTARSTVO OBRANE, Uprava za materijalne resurse, Služba za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša (dopis klasa: 350-02/07-01/126, urbroj: 512M3-020202-08-6 od 20. ožujka 2008. godine)
- MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, POLICIJSKA UPRAVA SISAČKO - MOSLAVAČKA, Odjel upravnih, inspekcijskih i poslova zaštite i spašavanja (dopis broj: 511-10-6/04-01-1444/2-08. 1/4 od 20. ožujka 2008. godine)
- PLINACRO d.o.o., (dopis znak: K/08 od 20. ožujka 2008. godine)
- T - Mobile Hrvatska d.o.o., Sektor za planiranje i izgradnju radijskih pristupnih mreža (dopis od 21. ožujka 2008. godine)
- SISAČKO - MOSLAVAČKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo Sisak (dopis klasa: 350-01/07-01/66, urbroj: 2176/01-14/01-08-3 od 31. ožujka 2008. godine)
- HRVATSKE CESTE d.o.o. za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta, Sektor za studije i planiranje, Odjel za studije, zakonsku i tehničku regulativu (dopis broj: 300/2008-477/2 ing.MP od 03. travnja 2008. godine)
- Petar SAMARDŽIJA, Ante Starčevića 70, Hrvatska Kostajnica (dopis od 03. travnja 2008. godine)

Nakon provedene prethodne rasprave Gradsko poglavarstvo Grada Hrvatske Kostajnice je 10. travnja 2008. godine prihvatilo Izvješće o izvršenoj prethodnoj raspravi² te zatražilo službeno očitovanje Izrađivača Plana o prijedlozima iskazanim tijekom prethodne rasprave.

Gradsko poglavarstvo Grada Hrvatske Kostajnice je 10. travnja 2008. godine utvrdilo:

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA GRADA HRVATSKE KOSTAJNICE
- Prijedlog plana za javnu raspravu -

te zadužilo Jedinostveni upravni odjel Grada Hrvatske Kostajnice da objavi i provede javnu raspravu o Prijedlogu UPU grada Hrvatske Kostajnice s javnim uvidom u trajanju od najmanje 30 dana.

Tijekom javne rasprave koja je održana od 30. lipnja do 30. srpnja 2008. godine održano je 09. srpnja 2008. godine javno izlaganje o Prijedlogu UPU grada Hrvatske Kostajnice.

Sukladno Zakonu o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07 i 38/09), Jedinostveni upravni odjel Grada Hrvatske Kostajnice je kao Nositelj izrade Plana u suradnji s CPA kao izrađivačem plana pripremio Izvješće o javnoj raspravi o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja grada Hrvatske Kostajnice kojim su obrađene sve primjedbe i prijedlozi koje su u propisanom roku dali sudionici u javnoj raspravi.

² Zaključak Gradskog Poglavarstva Grada Hrvatske Kostajnice o prihvaćanju Izvješća o Prethodnoj raspravi o nacrtu Prijedloga Urbanističkog plana uređenja grada Hrvatske Kostajnice (klasa: 053-01/07-01/11; urbroj: 2176/02-07-01-55 od 10. travnja 2008. godine)

Poglavarstvo Grada Hrvatske Kostajnice 21. listopada 2008. godine donosi Zaključak o Izvješću o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja grada Hrvatske Kostajnice (klasa: 053-01/07-01/11, ur.broj: 2176/02-07-02-63). Nakon izvršenih dodatnih konzultacija sa predstavnicima nadležnog Konzervatorskog odjela Poglavarstvo Grada Hrvatske Kostajnice 09. prosinca 2008. godine donosi Zaključak o zahtjevima koje je potrebno ugraditi u Konačni prijedlog UPU grada Hrvatske Kostajnice (klasa: 053-01/07-01/11, ur.broj: 2176/02-07-02-68) i utvrđuje:

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA GRADA HRVATSKE KOSTAJNICE **- Nacrt konačnog prijedloga plana -**

Tijekom pribavljanja očitovanja, mišljenja, primjedbi i prijedloga nadležnih tijela i osoba sukladno članku 94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07 i 38/09) na Nacrt konačnog prijedloga Urbanističkog plana uređenja grada Hrvatske Kostajnice, osim ostalih, dobivena su očitovanja o primjedbama koja su podnijeli:

- MINISTARSTVO KULTURE, UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE, KONZERVATORSKI ODJEL U SISKU (mišljenje klasa: 612-08/07-01/13552, urbroj: 532-04-08/3-09-05, od 11. ožujka 2009. godine)
- HRVATSKE VODE, VODNOGOSPODARSKI ODJEL ZA VODNO PODRUČJE SLIVA SAVE (mišljenje klasa: 350-02/07-01/0000251, urbroj: 374-21-1-09-9, od 19. ožujka 2009. godine)

Gradsko poglavarstvo ocjenilo je opravdanim dobivene primjedbe Hrvatskih voda i Ministarstva kulture te je, kako predložene izmjene utječu na vlasničke odnose, utvrdilo potrebu ponovne javne rasprave sukladno odredbama članka 93. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07 i 38/09)³ i utvrdilo:

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA GRADA HRVATSKE KOSTAJNICE **- Izmijenjen Prijedlog plana za ponovnu javnu raspravu -**

Očitovanja, mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Izmijenjen prijedlog UPU grada Hrvatske Kostajnice mogu se podnositi samo u svezi s izmjenama povodom prihvaćenih primjedbi iznesenih u postupku ishođenja mišljenja i suglasnosti na dostavljeni Nacrt konačnog prijedloga Urbanističkog plana uređenja grada Hrvatske Kostajnice, odnosno isključivo na izmjene koje su uvjetovane očitovanjima Hrvatskih voda i Ministarstva kulture.

Trajanje ponovnog javnog uvida može biti kraće od 30 dana, ali ne manje od osam dana te je ponovna javna rasprava o Izmijenjenom Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja grada Hrvatske Kostajnice održana od 04. do 22. svibnja 2009. godine. Tijekom trajanja javnog uvida 11. svibnja 2009. godine održano je javno izlaganje.

Po završetku ponovnog javnog uvida, a prije upućivanja Konačnog prijedloga UPU grada Hrvatske Kostajnice Gradskom vijeću na donošenje, Jedinostveni upravni odjel će kao Nositelj izrade pribaviti suglasnost Ministarstva kulture, odnosno mišljenje Hrvatskih voda na Nacrt Izmijenjenog konačnog prijedloga UPU grada Hrvatske Kostajnice:

- MINISTARSTVO KULTURE, UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE, KONZERVATORSKI ODJEL U SISKU (suglasnost klasa: 612-08/07-10/13552, urbroj: 532-04-08/1-09-07, od 08. lipnja 2009. godine)
- HRVATSKE VODE, VODNOGOSPODARSKI ODJEL ZA VODNO PODRUČJE SLIVA SAVE (mišljenje klasa: 350-02/07-01/0000251, urbroj: 374-21-1-09-16, od 30. lipnja 2009. godine)

³ Gradsko poglavarstvo Grada Hrvatske Kostajnice: Odluka o utvrđivanju Izmijenjenog Prijedloga Urbanističkog plana uređenja grada Hrvatske Kostajnice za ponovnu javnu raspravu (odluka klasa: 053-01/07-01/11, urbroj: 2176/02-07-02-87 od 06. travnja 2009. godine)

Po prikupljanju zakonom propisanih suglasnosti i mišljenja,⁴ a na prijedlog Gradonačelnika Grada Hrvatske Kostajnice,

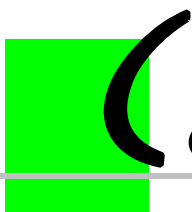
URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA GRADA HRVATSKE KOSTAJNICE

usvojilo je Gradsko vijeće Grada Hrvatske Kostajnice na svojoj 3. sjednici, održanoj 04. kolovoza 2009. godine.

⁴ Prije donošenja UPU grada Hrvatska Kostajnica potrebno je pribaviti:

- suglasnost Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela u Sisku (prema članku 56. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, NN 69/99, 151/03, 157/03 i 87/09)
- suglasnost Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu prirode (prema članku 124. Zakona o zaštiti prirode, NN 70/05 i 139/08)
- mišljenje Ministarstva obrane (prema članku 18. Zakona o obrani, NN 33/02 i 58/02)
- mišljenje Hrvatskih voda (prema članku 21. Zakona o vodama, NN 107/95 i 150/05)

te osigurati sudjelovanje Ministarstva unutarnjih poslova (prema članku 12. Zakona o zaštiti od požara, NN 58/93, 100/99, 33/05, 107/07 i 38/09).



Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o.

ZAGREB, Odranska 2, tel./fax. 01/6190-332, 01/6190-356; e-mail: cpa@cpa.com.hr



Nositelj izrade:

GRAD HRVATSKA KOSTAJNICA
Jedinstveni upravni odjel

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA GRADA HRVATSKE KOSTAJNICE

TEKSTUALNI DIO PLANA - ODREDBE ZA PROVOĐENJE

A. OPĆE ODREDBE

B. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

- 0. Opći uvjeti za građenje u skladu s kojima se izdaje lokacijska dozvola i rješenje o uvjetima građenja**
- 1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena**
- 2. Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti**
- 3. Uvjeti smještaja građevina društvenih djelatnosti**
- 4. Uvjeti i način gradnje stambenih građevina**
- 5. Uvjeti uređenja, odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, telekomunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama**
 - 5.1. UVJETI GRADNJE PROMETNE MREŽE
 - 5.2. UVJETI GRADNJE TELEKOMUNIKACIJSKE MREŽE
 - 5.3. UVJETI GRADNJE KOMUNALNE INFRASTRUKTURNE MREŽE
- 6. Uvjeti uređenja javnih zelenih površina**
- 7. Mjere zaštite prirodnih i kulturno - povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti**
- 8. Postupanje s otpadom**
- 9. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš**
- 10. Mjere provedbe plana**

C. ZAVRŠNE ODREDBE

Na temelju članka 100. stavak 7. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" broj 76/07 i 38/09), članka 27. Statuta Grada Hrvatske Kostajnice ("Službeni vjesnik" Grada Hrvatske Kostajnice broj 09/06, 12/06 i 12/09), članka 39. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Hrvatska Kostajnica ("Službeni vjesnik" Grada Hrvatske Kostajnice broj 09/06 i 12/06), Gradsko vijeće Grada Hrvatske Kostajnice, na 3. sjednici održanoj 04. kolovoza 2009. godine, donijelo je

ODLUKU O DONOŠENJU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GRADA HRVATSKE KOSTAJNICE

A. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Donosi se Urbanistički plan uređenja grada Hrvatske Kostajnice (u nastavku: UPU Hrvatske Kostajnice).

UPU Hrvatske Kostajnice izradila je tvrtka Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. iz Zagreba, registrirana za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja.

Članak 2.

UPU-om Hrvatske Kostajnice obuhvaćen je naseljeni dio prostora grada Hrvatske Kostajnice, površine oko 480 ha.

Granica obuhvata UPU-a Hrvatske Kostajnice prikazana je na kartografskim prikazima u mjerilu 1 : 5.000 koji su navedeni u članku 4., stavku 3. ove Odluke.

Članak 3.

UPU-om Hrvatske Kostajnice, temeljem Prostornog plana uređenja Grada Hrvatske Kostajnice ("Službeni vjesnik" Grada Hrvatske Kostajnice broj 12/03), (u daljnjem tekstu: PPUG Hrvatske Kostajnice), detaljnije se određuje prostorni razvoj grada Hrvatske Kostajnice s osnovom prostornih i funkcionalnih rješenja, uvjeta i oblikovanja pojedinih prostornih cjelina.

UPU Hrvatske Kostajnice određuje osobito osnovu namjene površina i prikaz površina javne namjene, razmještaj djelatnosti u prostoru, osnovu prometne, komunalne i druge infrastrukture, mjere za zaštitu okoliša, očuvanje prirodnih i kulturnih vrijednosti, uređenje zelenih, parkovnih i rekreacijskih površina, uvjete uređenja i korištenja površina i građevina te zahvate u prostoru značajne za prostorno uređenje naselja.

UPU-om Hrvatske Kostajnice utvrđuje se obveza izrade i smjernice za izradu detaljnih planova uređenja užih područja čija je izrada i donošenje određeno UPU-om Hrvatske Kostajnice.

Članak 4.

UPU Hrvatske Kostajnice sadržan je u elaboratu "Urbanistički plan uređenja grada Hrvatske Kostajnice", koji se sastoji od tekstualnog dijela, grafičkog dijela i obaveznih priloga.

Tekstualni dio UPU-a Hrvatske Kostajnice (odredbe za provođenje) sadrži :

0. Opći uvjeti za građenje u skladu s kojima se izdaje lokacijska dozvola i rješenje o uvjetima građenja
 1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena
 2. Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti
 3. Uvjeti smještaja građevina društvenih djelatnosti
 4. Uvjeti i način gradnje stambenih građevina
 5. Uvjeti uređenja, odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, telekomunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama
 - 5.1. UVJETI GRADNJE PROMETNE MREŽE
 - 5.2. UVJETI GRADNJE TELEKOMUNIKACIJSKE MREŽE
 - 5.3. UVJETI GRADNJE KOMUNALNE INFRASTRUKTURNE MREŽE
 6. Uvjeti uređenja javnih zelenih površina
 7. Mjere zaštite prirodnih i kulturno - povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti
 8. Postupanje s otpadom
 9. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš
10. Mjere provedbe plana
 - 10.1. OBVEZA IZRADE DETALJNIH PLANOVA UREĐENJA
 - 10.2. ŠMERNICE ZA IZRADU DETALJNIH PLANOVA UREĐENJA UŽIH PODRUČJA ČIJA JE IZRADA I DONOŠENJE ODREĐENO UPU-om HRVATSKE KOSTAJNICE
 - 10.3. REKONSTRUKCIJA GRAĐEVINA ČIJA JE NAMJENA PROTIVNA PLANIRANOJ NAMJENI
 - 10.4. REKONSTRUKCIJA GRAĐEVINA ČIJA NAMJENA NIJE PROTIVNA PLANIRANOJ NAMJENI, ALI JE PROTIVNA ODREDBAMA ZA PROVOĐENJE

Grafički dio UPU-a Hrvatske Kostajnice sadrži kartografske prikaze u mjerilu 1:5.000

i to:

1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA
2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA
 - 2.A. Promet
 - 2.B. Pošta i telekomunikacije
 - 2.C. Energetski sustav
 - 2.D. Vodnogospodarski sustav i odlaganje otpada
3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA
4. NAČIN I UVJETI GRADNJE
 - 4.A. Oblici korištenja
 - 4.B. Način gradnje

Obavezni prilozi UPU-a Hrvatske Kostajnice su:

- Obrazloženje Plana
- Izvod iz Prostornog plana uređenja Grada Hrvatske Kostajnice (SV 12/03)
- Stručne podloge na kojima se temelje prostorno planska rješenja
- Popis sektorskih dokumenata i propisa koji su poštivani u izradi Plana
- Zahtjevi i mišljenja nadležnih tijela i osoba sukladno članku 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07 i 38/09)
- Očitovanja, mišljenja, primjedbe i prijedlozi nadležnih tijela i osoba, sukladno članku 94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07 i 38/09)
- Izvješće o prethodnoj raspravi
- Izvješće o javnoj raspravi
- Evidencija postupka izrade i donošenja prostornog plana
- Sažetak za javnost

Elaborat koji čini tekstualni i grafički dio UPU Hrvatske Kostajnice, iz stavka 2. i 3. ovog članka, ovjeren pečatom Gradskog vijeća Grada Hrvatske Kostajnice i potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Hrvatske Kostajnice, pohranjen je u pismohrani Grada Hrvatske Kostajnice i sastavni je dio ove Odluke.

B. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Članak 5.

Svi zahvati u prostoru, kao i izrada dokumenata prostornog uređenja užih područja, moraju se obavljati u skladu s UPU-om Hrvatske Kostajnice.

U izradi dokumenata prostornog uređenja užih područja može se odstupiti samo od onih odredbi za provođenje u kojima je to izričito navedeno.

U slučaju donošenja posebnih zakona ili propisa koji su drugačiji od normi iz UPU-a Hrvatske Kostajnice, primjenjivat će se strože norme.

Članak 6.

Na području grada Hrvatske Kostajnice, odnosno u njegovoj neposrednoj blizini, ne mogu se graditi građevine koje bi svojim postojanjem ili uporabom, posredno ili neposredno, ugrožavale život i rad ljudi u naselju, odnosno vrijednosti postojećeg okoliša naselja.

Postojeći prostori i građevine, čija namjena nije u skladu s UPU-om Hrvatske Kostajnice mogu se zadržati do trenutka privođenja prostora ili građevina planiranoj namjeni, ali je ne smiju onemogućavati.

Poljoprivredno zemljište u građevnom području naselja, a koje je UPU-om Hrvatske Kostajnice određeno za drugu namjenu, mora se do prenamjene i dalje koristiti na dosadašnji način.

0. Opći uvjeti za građenje u skladu s kojima se izdaje lokacijska dozvola i rješenje o uvjetima građenja

Članak 7.

UPU-om Hrvatske Kostajnice predviđena je gradnja novih građevina te obnova, rekonstrukcija, dogradnja i nadogradnja postojećih građevina.

Članak 8.

Individualnim stambenim građevinama ovom Odlukom smatraju se stambene ili stambeno - poslovne građevine s najviše tri stana. U smislu ove Odluke individualne stambene građevine odgovaraju obiteljskim stambenim građevinama iz Odluke o donošenju PPUG Hrvatske Kostajnice.

Samostojećim građevinama ovom Odlukom smatraju se građevine koje se niti jednom svojom stranom ne prislanjaju na granice susjednih građevinskih čestica.

Građevinama koje se izgrađuju na poluotvoreni način (dvojne građevine) ovom Odlukom smatraju se građevine koje se jednom svojom stranom prislanjaju na granicu susjedne građevinske čestice, odnosno uz susjednu građevinu. Udaljenost građevine od ostalih međa ne može biti manja od 3,0 m.

Građevinama koje se izgrađuju u nizu ovom Odlukom smatraju se građevine koje se dvjema svojim stranama prislanjaju na granice susjednih građevinskih čestica i uz susjedne građevine. Građevine koje se izgrađuju u nizu od stražnje granice građevne čestice moraju biti udaljene najmanje 10,0 m. Uz stražnje granice čestica građevina u nizu, ukoliko je taj niz u kontinuitetu duži od 60 m, potrebno je osigurati protupožarni prilazni put širine najmanje 3,0 m. Krajnje građevine u nizu tretiraju se kao građevine koje se izgrađuju na poluotvoreni način, te za njih vrijede odredbe o udaljenostima koje se odnose i na poluprisonjene građevine.

Zidovi građevina, iz stavka 3. i 4. ovog članka, koji su prislonjeni na međe susjednih građevinskih čestica moraju biti građeni iz vatrootpornog materijala i odijeljeni vatrootpornim zidovima.

0.1. Građevne čestice

Članak 9.

Građevna čestica mora imati veličinu, površinu i oblik koji omogućava njeno funkcionalno i racionalno korištenje i gradnju u skladu s odredbama UPU Hrvatske Kostajnice.

Ukoliko je na postojećoj građevnoj čestici izgrađeno više građevina nego što je to dozvoljeno, svaka od tih građevina može se rekonstruirati u postojećim gabaritima ili umjesto nje može se izgraditi nova građevina na istom mjestu, iste namjene i u istim gabaritima.

Članak 10.

Građenje na neizgrađenom građevinskom zemljištu na području obuhvata UPU-a Hrvatske Kostajnice može se dozvoliti pod uvjetom da građevne čestice imaju zajedničku među dužine najmanje 3,0 m s koridorom javne prometne površine ili je za tu javnu prometnu površinu Grad Hrvatska Kostajnica preuzeo obvezu uređenja.

Neposredan pristup građevne čestice na javnu prometnu površinu iz prethodnog stavka ovog članka treba odrediti tako da se ne ugrožava promet.

Najmanja širina kolnika javne prometne površine, iz stavka 1. ovog članka, je 5,5 m, a ukoliko lokalni uvjeti to ne dozvoljavaju, širina mora biti najmanje 3,5 m s ugibalištima na udaljenosti 50 - 100 m. Iznimno, za gradnju građevina gospodarske namjene najmanja širina kolnika javne prometne površine je 6,0 metara.

Građenje na području obuhvata UPU-a Hrvatske Kostajnice može se dozvoliti pod uvjetom da građevna čestica ima osiguran priključak na niskonaponsku električnu mrežu, javni vodovod i sustav javne odvodnje. Iznimno, do izgradnje javne kanalizacije otpadne vode individualnih stambenih objekata mogu se upuštati u nepropusne septičke jame.

Na građevnoj čestici, ovisno o vrsti i namjeni prostora u građevinama, obavezno je potrebno osigurati potreban broj parkirališno - garažnih mjesta propisan ovom Odlukom.

Građevna čestica koja graniči s vodnim dobrom ne može se osnivati na način koji bi onemogućavao uređenje korita, najveći protok vode ili pristup vodotoku.

Članak 11.

Građevine koje će se graditi uz državnu, županijsku i lokalnu cestu ne smiju biti od nje udaljene manje od udaljenosti određene propisima o javnim cestama. U postupku izdavanja lokacijskih uvjeta, za građevine koje će se graditi uz javnu cestu, potrebno je ishoditi posebne uvjete priključenja od strane organizacije koja tom cestom upravlja.

Članak 12.

Odredbe o veličini građevne čestice navedene ovom Odlukom ne primjenjuju se pri interpolacijama u izgrađenim dijelovima naselja pod uvjetom da su ispunjeni uvjeti o najvećoj dopuštenoj izgrađenosti građevne čestice i najmanjim udaljenostima građevine od javnoprometnih površina, međa i drugih građevina.

Pod interpolacijom ovom se Odlukom smatra izgradnja građevine na neizgrađenoj građevnoj čestici uz koju su s obje bočne strane već izgrađene građevine.

Članak 13.

Izgrađenost građevne čestice je odnos tlocrtnih površina svih građevina na građevnoj čestici i ukupne površine građevne čestice izražen u postocima, pri čemu se u zemljište pod građevinama računa vertikalna projekcija svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevine osim balkona, na građevnu česticu, uključivši i terase u prizemlju građevine kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže.

U izgrađenost građevne čestice računa se površina osnovne građevine te svih pomoćnih, gospodarskih ili pratećih građevina na čestici. U zemljište pod građevinama ne računavaju se elementi uređenja okoliša (terase, stepeništa i slično) do visine 0,6 m iznad razine uređenog terena.

Koeficijent iskorištenosti građevne čestice (k_{is}) je odnos građevinske (bruto) površine svih građevina na čestici i površine građevne čestice.

Članak 14.

Građevine koje se po svojoj namjeni postavljaju na javnu površinu (kiosci, nadstrešnice za sklanjanje ljudi u javnom prometu, tende, ljetni vrtovi i druge slične građevine) mogu se postavljati na temelju posebne odluke Grada Hrvatske Kostajnice.

Za građevine iz stavke 1. ovog članka koje se postavljaju na javne površine ne formiraju se građevne čestice, nego se postavljaju na građevnu česticu javne površine.

0.2. Namjena građevina

Članak 15.

Na području obuhvata UPU-a Hrvatske Kostajnice građevine mogu biti:

- građevine za stanovanje:
 - individualne stambene i stambeno - poslovne građevine i
 - višestambene i višestambeno - poslovne građevine.,
- pomoćne građevine,
- gospodarske poslovne građevine,
- gospodarske ugostiteljsko - turističke građevine,
- gospodarske proizvodne građevine,
- javne i društvene građevine,
- športsko - rekreacijske građevine,
- prometne, infrastrukturne i komunalne građevine i uređaji i
- ostale građevine.

Namjena građevina u dokumentima prostornog uređenja užih područja može biti definirana i detaljnije i u tom slučaju na pojedinu namjenu primjenjuju se odredbe planova užih područja.

Individualne stambene građevine, u smislu ove Odluke, stambene su ili stambeno - poslovne građevine s najviše tri stambene jedinice.

Višestambene građevine, u smislu ove Odluke, stambene su ili stambeno - poslovne građevine sa više od tri stambene jedinice.

Pomoćne građevine su garaže, spremišta, drvarnice, ljetne kuhinje, nadstrešnice i slično, a sve u funkciji osnovne namjene.

Gospodarske poslovne građevine su građevine uslužne, trgovačke, komunalno - servisne, ugostiteljsko - turističke i slične namjene.

Gospodarske proizvodne građevine služe za odvijanje industrijske, zanatske i slične aktivnosti u kojima se odvija proces proizvodnje, prerade ili dorade.

Javne i društvene građevine su građevine upravne, socijalne, zdravstvene, predškolske, školske, kulturne, vjerske i slične namjene.

Športsko - rekreacijske građevine su građevine koje služe potrebama održavanja športskih natjecanja ili rekreacije (dvorane, igrališta i slično).

Prometne, infrastrukturne i komunalne građevine i uređaji su namijenjeni za potrebe prometa, pošte, telekomunikacija, energetike, vodnog gospodarstva te za obradu, skladištenje i odlaganje otpada.

Ostale građevine uključuju kioske, reklamne panoe, reklame, klupe, spomenike, spomen - obilježja, uređaje za savladavanje urbanističko - arhitektonskih barijera, zaštitne stupiće i slično.

0.3. Udaljenost građevina od međe

Članak 16.

Građevine koje se izgrađuju na samostojeći način ne mogu se graditi na udaljenosti manjoj od 3,0 m od susjedne međe, ako na tu stranu imaju orijentirane otvore.

Udaljenost građevine od susjedne međe može biti i manja, ali ne manja od 1,5 m, i to samo pod uvjetom da se na dijelu građevine koja je izgrađena na udaljenosti manjoj od 3,0 m od susjedne međe ne mogu projektirati niti izvoditi otvori, balkoni, terase i otvorena stubišta.

Udaljenost građevine iz prethodnog stavka ovog članka od ostalih međa mora iznositi najmanje 3,0 m.

Iznimno, udaljenost građevina koje su više od 6,0 m od susjednih međa mora biti najmanje pola njihove visine (h/2).

Otvorima se u smislu stavka 1. ovog članka ne smatraju fiksna ostakljena neprozirnim staklom najveće veličine 60 x 60 cm, dijelovi zida od staklene opeke, ventilacijski otvori najvećeg promjera, odnosno stranice 15 cm, a kroz koje se ventilacija odvija prirodnim putem i kroz koji nije moguće ostvariti vizualni kontakt.

Članak 17.

Zidovi građevina koje se izgrađuju na poluprisonjeni ili prisonjeni način, koji se grade uz među, odnosno uz susjednu građevinu, moraju se izvesti kao protupožarni, vatrootpornosti od najmanje 2 sata, a ukoliko se izvodi goriva krovna konstrukcija, ovi zidovi moraju presijecati čitavo krovište.

Na građevinama iz stavka 1. ovog članka krovišta moraju biti izvedena s nagibom u vlastito zemljište. Iznimno, postojeća kosa krovišta u nagibu prema susjednoj međi moraju imati izvedene oluke i odvod krovne vode na pripadajuću građevnu česticu.

Članak 18.

Ako građevinska čestica graniči s vodotokom, udaljenost građevine od granice vodnog dobra odrediti će se vodopravnim uvjetima.

0.4. Udaljenost građevina od regulacijskog pravca

Članak 19.

Najmanja udaljenost građevine od regulacijskog pravca određuje se za:

- | | |
|---------------------------------|--------|
| - stambene građevine | 5,0 m |
| - pomoćne građevine osim garaža | 10,0 m |
| - poslovne građevine | 5,0 m |
| - proizvodne građevine | 15,0 m |

Udaljenost u odnosu na regulacijski pravac za građevine ostalih namjena nije ograničena i utvrđuje se lokacijskim uvjetima.

Iznimno, građevine koje se grade u već izgrađenim dijelovima naselja u kojima je postojeća gradnja formirana na građevinskom pravcu mogu se graditi na građevnom pravcu.

Iznimno, na regulacijskom pravcu individualne stambene građevine može se izgraditi garaža za osobni automobil pod uvjetom da je građevna čestica strma, nagiba većeg od 12% i pod uvjetom da je preglednost na tom dijelu takva da korištenje garaže ne ugrožava javni promet i ambijentalne vrijednosti.

Članak 20.

Za interpolaciju ili zamjensku gradnju građevina u već izgrađenim dijelovima naselja, a gdje za to postoje uvjeti (već izgrađeni ulični pravci) uvjetuje se gradnja građevina na postojećem građevinskom pravcu (zamjenska izgradnja) ili na građevinskom pravcu susjednih građevina (interpolacija).

Iznimno, udaljenost građevina od regulacijskog pravca unutar zaštićene povijesno - urbanističke cjeline Hrvatske Kostajnice određuje se posebnim konzervatorskim uvjetima koje utvrđuje nadležni konzervatorski odjel.

0.5. Visina i oblikovanje građevina

Članak 21.

UPU-om Hrvatske Kostajnice određuje se najveći broj etaža građevine (E), odnosno najveća visina građevina od kote konačno zaravnatog terena do gornjeg ruba vijenca odnosno nadozida kod ravnog krova (V) za:

GRAĐEVINE	najveći broj etaža građevine, E	najviša visina građevine od konačno zaravnog i uređenog terena, V (u m)
INDIVIDUALNE STAMBENE GRAĐEVINE	4 nadzemne etaže (Pr+2K+Pk) (moguća gradnja podruma i/ili suterena)	10,0 m
VIŠESTAMBENE GRAĐEVINE	5 nadzemnih etaža (P+3K+Pk) (moguća gradnja podruma i/ili suterena)	16,0 m
POMOĆNE ILI GOSPODARSKE GRAĐEVINE NA GRAĐEVNOJ ČESTICI STAMBENE GRAĐEVINE	1 nadzemna etaža (P) (moguća gradnja podruma)	4,0 m, odnosno ukupna visina pomoćne ili gospodarske građevine obavezno mora biti niža od ukupne visine stambene građevine s kojom se nalazi na istoj parceli i čini funkcionalnu cjelinu
GOSPODARSKE POSLOVNE GRAĐEVINE	3 nadzemne etaže (P+2K) (moguća gradnja podruma)	11,0 m
GOSPODARSKE PROIZVODNE GRAĐEVINE	3 nadzemne etaže (P+2K) (moguća gradnja podruma)	11,0 m *
JAVNE I DRUŠTVENE GRAĐEVINE	4 nadzemne etaže (P+2K+Pk) (moguća gradnja podruma i/ili suterena)	12,0 m *, odnosno za građevine s kosim krovom ukupna visina 14,5 m

* iznimno građevine mogu biti i više, kada je to nužno zbog odvijanja proizvodno - tehnološkog procesa ili zbog djelatnosti koja se u njima obavlja

Galerijski prostori u pojedinim etažama ne smatraju se etažom, ukoliko ne zauzimaju više od 60 % neto površine etaže.

Ukoliko postojeće građevine imaju visinu ili broj etaža više od dozvoljene, ista se prilikom izvođenja radova na rekonstrukciji postojeće građevine može zadržati, ali se ne smije povećavati.

Dokumentima prostornog uređenja užeg područja može se propisati visina ili broj etaža građevina manja od one propisane ovim člankom.

Iznimno, visina i broj etaža građevina unutar povijesne urbanističke cjeline određuju se posebnim konzervatorskim uvjetima koje utvrđuje nadležni konzervatorski odjel.

Članak 22.

Ispod građevine po potrebi se može graditi podrum i/ili suteran.

Suteran (S) je dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 50% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnani teren uz pročelje građevine, odnosno koji je najmanje jednim svojim pročeljem izvan terena.

Podrum (Po) je potpuno ukopani dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterena.

Članak 23.

Potkrovljem (Pk) se smatra dio građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnjega kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova.

Najveći gabarit potkrovlja određen je najvećom visinom nadozida od 1,2 m, mjereno u ravnini pročelja građevine i s nagibom krova od 35 stupnjeva, mjereno u visini nadozida.

Nadozidom se u smislu ovih Odredbi smatra zid iznad stropne konstrukcije zadnje etaže u ravnini pročelja prema kojemu pada krovna ploha.

Izvan gabarita navedenih stavkom 2. ovog članka mogu se izvoditi pojedini elementi kao dimnjaci, požarni zidovi i slično.

U potkrovlju građevina mogu se uređivati prostori za korištenje u stambene, poslovne ili druge svrhe.

Postojeća potkrovlja mogu se prenamijeniti u stambene ili druge prostore ukoliko se prenamjena može izvršiti u postojećim gabaritima.

Postojeća ravna krovišta se mogu preurediti u kosa. Rekonstrukcija će se izvršiti prema uvjetima (visina nadozida, nagib krova, sljeme) koji su propisani ovom Odlukom.

Rekonstrukcijom dobivena potkrovlja iz prethodnog stavka ovog članka mogu se privoditi stambenoj, poslovnoj ili drugoj namjeni.

Članak 24.

Vrsta i nagib krova nisu ograničeni.

Gradnja snjegobrana regulirana je posebnom odlukom Grada Hrvatske Kostajnice.

Članak 25.

Horizontalni i vertikalni gabariti građevina, oblikovanje pročelja i krovišta, te upotrebljeni građevinski materijali moraju biti usklađeni s okolnim građevinama, krajolikom i tradicionalnim načinom gradnje.

Građevine koje se izgrađuju na poluotvoreni način ili u nizu moraju s građevinom na koji su prislonjeni činiti arhitektonsku cjelinu.

Iznimno, gabariti i oblikovanje građevina unutar povijesne urbanističke cjeline određuju se posebnim konzervatorskim uvjetima koje utvrđuje nadležni konzervatorski odjel.

0.6. Ograde i uređenje građevne čestice

Članak 26.

Ograda se može podizati prema ulici i na međi prema susjednim građevnim česticama.

Ograda se mora tako izvesti da leži na zemljištu vlasnika građevne čestice, da je glatka strana ograde okrenuta prema prilaznoj cesti ili susjedu te da niti jednim svojim dijelom ne prelazi zamišljenu vertikalnu ravninu, položenu na među između susjednih građevnih čestica. Ograde se mogu postavljati i na drugi način, ali samo u dogovoru i uz pismenu suglasnost susjeda.

Članak 27.

Ulična ograda podiže se iza regulacijskog pravca u odnosu na javnu prometnu površinu.

Kada se radi o javnoj cesti, koja prolazi kroz naselje, udaljenost vanjskog ruba ulične ograde od osi ceste odredit će se prema posebnim uvjetima nadležne službe za ceste.

Udaljenost vanjskog ruba ulične ograde od osi ulice, koja nije razvrstana kao javna cesta, ne može biti manja od 3,5 m, te ulične ograde moraju biti tako izvedene da omogućе preglednost križanja i ne umanjuju sigurnost prometa.

Najveća visina ulične ograde može biti 1,50 m, pri čemu podnožje ograde može biti izvedeno od čvrstog materijala (kamen, beton, metal, opeka ili sl.), najveće visine do 0,70 m. Dio ulične ograde iznad punog podnožja mora biti prozračan, izveden od drveta, metala ili drugog materijala sličnih karakteristika ili izveden kao zeleni nasad (živica).

Iznimno, ulične ograde i mogu biti više od 1,50 m, kada je to određeno posebnim propisom, odnosno kada je to nužno radi zaštite ili načina korištenja građevina i površina.

Visina ograde između građevnih čestica ne može biti veća od 2,0 m, osim ako to nije drugačije određeno posebnim propisom, odnosno kada je to nužno radi zaštite ili načina korištenja građevina i površina.

Članak 28.

Dio građevne čestice oko građevine, potporne zidove, terase i slično, treba urediti na način da se ne promijeni prirodno otjecanje vode na štetu susjednih građevnih čestica i građevina.

Zabranjuje se postavljanje ograde i potpornih zidova kojima bi se sprječavao slobodan prolaz uz vodotoke te koji bi smanjili propusnu moć vodotoka ili na drugi način ugrozili korištenje vodotoka i područja uz vodotok.

Članak 29.

Prilazna stubišta, terase u razini terena ili do najviše 0,6 m iznad razine terena, potporni zidovi i slično smatraju se uređenjem okućnice i mogu se graditi i izvan površine za razvoj tlocrta građevine, uz uvjet da se na jednoj strani građevne čestice osigura nesmetan prilaz na stražnji dio građevne čestice najmanje širine 3,0 m.

Na građevnoj čestici mogu se izvoditi popločenja, staze, parkirališta, manipulativne površine, interne prometne površine, tende, pergole, ograde, metalne ili drvene konstrukcije za pridržavanje biljaka, zidani roštilji, bazeni, vrtne sjenice drvene konstrukcije i slični uobičajeni elementi uređenja okućnice.

Prilikom izvođenja ovih radova odvodnja se mora riješiti na vlastitu građevnu česticu, ukoliko se kota terena podiže mora se izvesti puni ogradni zid uz među najmanje 0,5 m iznad kote višeg terena, ali se najveća visina ograde računa od niže kote terena.

Ove konstrukcije ne smiju biti više od 3,0 m i moraju se odmaknuti najmanje 1,0 m od međe, osim ako je na toj međi izveden puni ogradni zid i ako krovna ploha nema pad prema susjednoj čestici.

Dio građevne čestice oko građevine, uključujući nasipe, potporne zidove, terase i slično ne smije se izvesti na štetu susjednih građevnih čestica i građevina nego ga je potrebno urediti na način da se ne narušava izgled naselja, te da se ne promijeni prirodno otjecanje vode.

Najveća visina potpornog zida ne može biti veća od 1,5 m.

U slučaju da je potrebno izgraditi potporni zid veće visine, tada je isti potrebno izvesti s horizontalnom udaljenošću zidova od najmanje 1,5 m u kaskadama ili ozelenjenim terasama.

1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena

Članak 30.

Osnovna namjena i način korištenja prostora te razgraničenje, razmještaj i veličina pojedinih površina detaljno su grafički prikazani na kartografskom prikazu UPU-a Hrvatske Kostajnice broj 1. "Korištenje i namjena prostora" u mjerilu 1 : 5.000.

Površine za razvoj i uređenje naselja planirane UPU-om Hrvatske Kostajnice su :

- | | |
|---|-------------------|
| - mješovita namjena, pretežito stambena | - narančasta (M1) |
| - mješovita namjena, pretežito poslovna | - narančasta (M2) |
| - javna i društvena namjena | - narančasta (D) |
| - gospodarska namjena - proizvodna | - ljubičasta (I) |
| - gospodarska namjena - poslovna | - narančasta (K) |
| - športsko - rekreacijska namjena | - zelena (R) |
| - javne zelene površine | - zelena (Z1) |
| - zaštitne zelene površine | - zelena (Z) |
| - vodne površine | - plava (V) |
| - površine infrastrukturnih sustava | - bijela (IS) |
| - groblje | - crna - raster |

Članak 31.

Na kartografskom prikazima UPU-a Hrvatske Kostajnice razgraničenje površina izvršeno je na sljedeći način:

- postojeći dio površina za razvoj i uređenje naselja, iz stavke 2. prethodnog članka, određen je na temelju izgrađenog dijela građevinskog područja grada Hrvatske Kostajnice u PPUG Hrvatske Kostajnice,
- planirani dio površina za razvoj i uređenje naselja, iz stavke 2., prethodnog članka određen je na temelju neizgrađenog dijela građevinskog područja grada Hrvatske Kostajnice u PPUG Hrvatske Kostajnice,

- površine pojedinih namjena prostora određene su na temelju:
 - postojeće namjene prostora,
 - odrednica PPUG Hrvatske Kostajnice,
 - važećih dokumenata prostornog uređenja i
 - ostalih podloga, projekata i druge stručne dokumentacije.,
- površine prometne i komunalne infrastrukturne mreže određene su na temelju:
 - geodetske snimke prostora,
 - podataka o izvedenom stanju,
 - odrednica PPUG Hrvatske Kostajnice,
 - podataka pribavljenih od tijela i osoba određenih posebnim propisima koja su dala zahtjeve (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu UPU Hrvatske Kostajnice iz područja svog djelokruga i
 - ostalih podloga, projekata i druge stručne dokumentacije.,
- površine primjene posebnih uvjeta i mjera korištenja, uređenja i zaštite prostora određene su na temelju:
 - odrednica PPUG Hrvatske Kostajnice,
 - Konzervatorske podloge ,
 - podataka pribavljenih od tijela i osoba određenih posebnim propisima koja su dala zahtjeve (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu UPU Hrvatske Kostajnice iz područja svog djelokruga i
 - ostalih podloga, projekata i druge stručne dokumentacije.,
- površine primjene način i uvjeti gradnje određene su na temelju:
 - postojeće namjene prostora,
 - odrednica PPUG Hrvatske Kostajnice,
 - važećih dokumenata prostornog uređenja i
 - ostalih podloga, projekata i druge stručne dokumentacije.

Članak 32.

UPU-om Hrvatske Kostajnice predviđena je mogućnost daljnjeg razgraničavanja unutar pojedinih namjena kroz izradu dokumenata prostornog uređenja užih područja - detaljnih planova uređenja kojima će se detaljno utvrditi uvjeti za gradnju i uređenje pojedinih zahvata u prostoru, osobito u odnosu na njihovu namjenu, položaj, veličinu, opće smjernice oblikovanja i način priključivanja na komunalnu infrastrukturu te određuje mjere za zaštitu okoliša, prirodnih, krajobraznih, kulturno - povijesnih i drugih vrijednosti.

Način gradnje na području obuhvata UPU-a Hrvatske Kostajnice detaljno je grafički prikazan na kartografskom prikazu broj 4.B. "Način i uvjeti gradnje - Način gradnje" u mjerilu 1 : 5.000.

Članak 33.

Ako se građevna čestica svojim većim dijelom nalazi u zoni određene namjene te ima neposredan pristup s javne prometne površine može se formirati građevna čestica iz dijela katastarske čestice koja se nalazi u zoni određene namjene i dijela katastarske čestice koji se nalazi u zoni druge namjene. Građevina na tako formiranoj građevnoj čestici smjestit će se na dijelu čestice što se nalazi na dijelu pretežite namjene.

Urbanističko - tehnički uvjeti i način gradnje na građevnoj čestici iz prethodnog stavka ovog članka odrediti će se kao u zoni pretežite namjene, s time da u obračun ulazi samo dio čestice koji se odnosi na pretežitu namjenu.

Detaljno razgraničavanje između pojedinih namjena površina, granice kojeg se grafičkim prikazom ne mogu nedvojbeno utvrditi, odredit će se dokumentima prostornog uređenja užeg područja ili iščitavanjem plana u digitalnom obliku.

1.1. Mješovita namjena

Članak 34.

Zone mješovite, pretežito stambene namjene (M1) su prostori u kojima su postojeće i planirane građevine pretežito stambene namjene.

U zonama iz stavka 1. ovog članka moguća je gradnja stambenih i stambeno – poslovnih građevina.

Na građevnim česticama stambenih i stambeno – poslovnih građevina moguća je i gradnja poslovnih i pomoćnih građevina i prostora te građevina i prostora javne i društvene namjene koje ne ometaju stanovanje.

U zonama mješovite, pretežito stambene namjene (M1) na zasebnim građevnim česticama mogu biti sadržani i sadržaji sljedećih namjena kojima se ne mijenja pretežiti karakter zone mješovite namjene:

- sadržaji javne i društvene namjene,
- građevine gospodarske namjene (poslovne, zanatske, ugostiteljsko - turističke i slično) koje ne ometaju stanovanje,
- sadržaji rekreacijske namjene,
- javne zelene površine i parkovi i
- prometne, infrastrukturne i komunalne građevine i uređaji.

Članak 35.

Zone mješovite, pretežito poslovne namjene (M2) su prostori u kojima su postojeće i planirane građevine poslovne, stambene i stambeno - poslovne namjene.

U sklopu poslovnih građevina iz prethodnog stavka ovog članka može se nalaziti i stambeni prostor.

U zonama iz stavka 1. ovog članka moguća je, osim poslovnih, stambenih i stambeno - poslovnih građevina i gradnja javnih i društvenih građevina i prostora te gospodarsko - proizvodnih građevina i prostora koji ne ometaju stanovanje kao i pomoćnih građevina.

U zonama mješovite, pretežito poslovne namjene (M2) na zasebnim građevnim česticama mogu, osim sadržaja iz prethodnog stavka ovog članka biti sadržani i sadržaji sljedećih namjena:

- građevine gospodarske poslovne namjene,
- građevine gospodarske ugostiteljsko - turističke namjene,
- građevine gospodarske proizvodne namjene bez negativnog utjecaja na okoliš,
- građevine javne i društvene namjene,
- sadržaji rekreacijske namjene,
- javne zelene površine i parkovi i
- prometne, infrastrukturne i komunalne građevine i uređaji.

1.2. Javna i društvena namjena

Članak 36.

Na površinama javne i društvene namjene mogu se graditi građevine za javnu i društvenu namjenu i prateće sadržaje.

Planom su rezervirani prostori za smještaj građevina javnih i društvenih djelatnosti sljedećih namjena:

- D1 - upravna
- D2 - zdravstvena
- D3 - predškolska
- D4 - školska
- D5 - kulturna
- D6 - vjerska
- D7 - veterinarska stanica
- D8 - vatrogasna postrojba
- D - površine na kojima su moguće sve javne i društvene namjene

Nove građevine društvenih djelatnosti locirati će se u zone određene namjene (planska oznaka D1 do D8) sukladno kartografskom prikazu Plana broj 1. "Korištenje i namjena prostora" u mjerilu 1 : 5.000 ili u sklopu zona nedefinirane javne i društvene namjene (planska oznaka D).

U svim građevinama javne i društvene namjene mogu se uređivati prostori koji upotpunjuju i služe osnovnoj djelatnosti koja se obavlja u tim građevinama, uz uvjet da ukupna površina svih pratećih prostora može iznositi najviše 40% građevinske (bruto) površine građevine javne i društvene namjene.

Na površinama i građevnim česticama za javnu i društvenu namjenu moguće je uređenje parkova i dječjih igrališta, a ne mogu se graditi stambene i poslovne građevine.

1.3. Gospodarska namjena

Članak 37.

Površine za gospodarske namjene su površine u kojima se smještaju različite gospodarske djelatnosti, a razgraničuju se na sljedeće kategorije:

- gospodarska namjena - proizvodna (I1, I2)
- gospodarska namjena - poslovna (K1, K2, K3)

U zonama gospodarske proizvodne namjene postojeće i planirane građevine su pretežito industrijske, obrtničke i zanatske namjene, sa pratećim skladišnim prostorima, poslovnim, upravnim, uredskim i trgovačkim građevinama.

U zonama gospodarske poslovne namjene predviđena je pretežito gradnja građevina poslovne, uredske, uslužne, trgovačke ili komunalno - servisne namjene, sa pratećim sadržajima koji uključuju proizvodnju bez negativnog utjecaja na okoliš, skladišne prostore, poslovne hotele i slično.

Prigodom planiranja, projektiranja i odabira pojedinih sadržaja i tehnologija građevina gospodarske namjene potrebno je osigurati propisane mjere zaštite okoliša te isključiti sve djelatnosti i tehnologije koje svojim postojanjem ili upotrebom, neposredno ili potencijalno, ugrožavaju život i rad ljudi, odnosno vrijednosti iznad dozvoljenih granica utvrđenih posebnim propisima zaštite okoliša.

1.4. Športsko rekreacijska namjena

Članak 38.

Zone športsko - rekreacijske namjene uređuju se u skladu s lokalnim potrebama stanovnika te temeljem prostornih uvjeta, standarda i normativa za gradnju tog tipa građevina.

UPU-om Hrvatske Kostajnice je planirana obnova i uređenje radi osiguranja normalnih uvjeta za rad postojećih športsko rekreativnih terena i građevina te uređenje novih u skladu s planom namjene površina.

Članak 39.

U zonama športsko - rekreacijske namjene dozvoljena je gradnja otvorenih, natkrivenih i zatvorenih športsko rekreacijskih građevina.

U zonama športsko - rekreacijske namjene dozvoljena je gradnja gledališta i tribina, uključivo natkrivanje balonom te gradnja pratećih građevina i sadržaji koje služe osnovnoj djelatnosti koja se na tim površinama obavlja i koji upotpunjuju osnovnu djelatnost (svlačionice, sanitarije, klupski prostori, ugostiteljski i trgovački sadržaji, spremišta i slično).

Površina pomoćnih i pratećih sadržaja, iz stavka 2. ovog članka, mogu iznositi najviše 40% građevinske (bruto) površine građevine športsko - rekreacijske namjene.

Pomoćni i prateći sadržaji iz stavka 2. ovog članka mogu se graditi istovremeno ili nakon uređenja športsko - rekreacijskih sadržaja.

Iznimno, u zoni športsko - rekreacijske namjene na prostoru bivše klaonice moguća je gradnja sadržaja javne i društvene namjene te ugostiteljsko turističke namjene (restoran) bez ograničenja (stavak 3. i 4. ovog članka).

1.5. Groblje

Članak 40.

UPU-om Hrvatske Kostajnice planira se proširenje groblja sv. Ane koje služi potrebama Grada Hrvatske Kostajnice i prigradskih naselja te ima status središnjeg gradskog groblja.

Na prostoru groblja, iz stavka 1. ovog članka, mogu se graditi sve vrste građevina za ukop (grobnice) te prateće građevine koje služe osnovnoj funkciji groblja (mrtvačnice, kapele, obredne dvorane, memorijalna obilježja, ograde i slično) i potrebna komunalna infrastruktura.

1.6. Javne zelene površine - parkovi

Članak 41.

UPU-om Hrvatske Kostajnice je u svrhu uređenja i zaštite okoliša predviđena:

- sustavna obnova javnih parkovnih površina u gradu,
- parkovno uređenje i opremanje šetališta uz obale Une i
- uređenje novih parkovnih javnih zelenih površina, u skladu s prirodnim osobitostima prostora.

Postojeće parkovne površine ne mogu se prenamjenjivati.

U sklopu javnih zelenih površina iz stavka 1. ovoga članka omogućeno je uređenje i gradnja:

- staza, odmorišta i sl.,
- kolnih i pješačkih puteva,
- biciklističkih staza ,
- športsko - rekreacijskih površina i igrališta,
- dječjih igrališta,
- otvorenih paviljona, nadstrešnica i fontana i
- komunalnih i infrastrukturnih građevina.

1.7. Zaštitne zelene površine

Članak 42.

UPU-om Hrvatske Kostajnice planirano je formiranje poteza i površina zaštitnog zelenila.

UPU-om Hrvatske Kostajnice, u sklopu zaštitnih zelenih površina, moguće je urediti ili izgraditi:

- kolne i pješačke puteve, odmorišta i sl.,
- biciklističke staze,
- športsko - rekreacijske površine i igrališta i
- komunalnih i infrastrukturnih građevina.

Iznimno, u voćnjacima, vinogradima i povrtnjacima koji se nalaze u sklopu zaštitnih zelenih površina mogu se graditi spremišta voća odnosno klijeti.

U sklopu zaštitnih zelenih površina mogu se zadržati te rekonstruirati postojeće stambene i gospodarske građevine u svojoj izvornoj funkciji u skladu odredbama ove Odluke.

1.8. Vodne površine

Članak 43.

Vodno dobro je dobro od interesa za Republiku Hrvatsku, koje ima njenu osobitu zaštitu i koristi se na način i pod uvjetom propisanim posebnim zakonom o vodama.

Vodno dobro u sklopu obuhvata UPU-a Hrvatske Kostajnice održavat će se i uređivati kao dio cjelovitog uređivanja prostora na način da se osigura primjeren vodni režim, propisana kvaliteta i zaštita voda te zaštita od njihova štetnog djelovanja.

Unutar vodnog dobra moguća je:

- gradnja vodnih građevina,
- gradnja građevina infrastrukture i
- gradnja građevina za rekreaciju.

U sklopu uređenja parkova mogu se formirati manje vodne površine.

2. Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti

Članak 44.

Smještaj građevina gospodarskih djelatnosti moguć je:

- u sklopu zona gospodarske namjene:
 - zone gospodarske, proizvodne namjene
 - zone gospodarske, poslovne namjene
- u sklopu zona mješovite namjene.

U zonama gospodarske proizvodne namjene predviđena je pretežito gradnja građevina industrijske ili zanatske namjene.

U zonama gospodarske poslovne namjene predviđena je pretežito gradnja građevina uslužne, trgovačke ili komunalno - servisne namjene.

Građevine gospodarskih djelatnosti koje se grade u zonama mješovite namjene, iz alineje 2., stavka 2. ovog članka, ne smiju predstavljati smetnju za stanovanje što podrazumijeva poslovanje bez velikog transporta, kojim se ne stvara prekomjerna buka, ne zagađuje zrak, ne ispuštaju agresivne otpadne vode te imaju primjereno radno vrijeme.

Prigodom planiranja, projektiranja i odabira pojedinih sadržaja i tehnologija građevina gospodarskih djelatnosti osigurat će se propisane mjere zaštite okoliša (zaštita od buke, onečišćavanja zraka, zagađivanja podzemnih i površinskih voda i sl.) te će se isključiti one djelatnosti i tehnologije svojim postojanjem ili upotrebom, neposredno ili potencijalno, ugrožavaju život i rad ljudi, odnosno vrijednosti iznad dozvoljenih granica utvrđenih posebnim propisima zaštite okoliša u naselju.

Članak 45.

Na području obuhvata UPU-a Hrvatske Kostajnice planira se uređenje novih zona gospodarske namjene koje su prikazane na kartografskom prikazu UPU-a Hrvatske Kostajnice broj 1. "Korištenje i namjena površina" u mjerilu 1 : 5.000.

U zonama gospodarske namjene dozvoljena je gradnja poslovnih i proizvodnih građevina uslužne, trgovačke, komunalno - servisne, ugostiteljsko - turističke, industrijske, zanatske ili slične namjene, kao i njihove različite kombinacije u sklopu jedne ili više građevina.

U zonama gospodarske namjene mogu se uz osnovnu namjenu graditi i sljedeći sadržaji:

- uredski prostori, istraživački centri i škole vezane za gospodarske djelatnosti,
- tehnološki parkovi i poduzetničko - poslovni centri,
- trgovački centri, specijalizirane prodavaonice, izložbeno prodajni saloni i slično,
- prodavaonice artikala svakodnevne potrošnje,
- ugostiteljske građevine i građevine za zabavu,
- građevine javne i društvene namjene,
- stan vlasnika najveće građevinske (bruto) površine do 100,0 m², ali samo u sklopu građevine gospodarske namjene,
- komunalne građevine i uređaji te prometne građevine, benzinske postaje i javne garaže,
- građevine i površine za šport i rekreaciju te rasadnici,
- parkovne površine, ulice i trgovi i
- ostali prateći sadržaji.

Na građevnoj čestici gospodarske namjene može se graditi više građevina.

Članak 46.

Najmanja površina građevne čestice za građevine gospodarske namjene iznosi:

- za proizvodnu industrijsku namjenu - 1.500 m² i
 - za proizvodnu zanatsku, poslovnu i ugostiteljsko - turističku namjenu - 500 m².
- Širina građevne čestice iz stavka 1. ovog članka ne smije biti manja od 20,0 m.

Iznimno, veličina građevnih čestica, iz stavka 1. i 2. ovog članka, može biti manja kod zamjenske gradnje i interpolacija na postojećim građevnim česticama, odnosno ako je tako određeno dokumentom prostornog uređenja užeg područja.

Građevna čestica na kojoj će se graditi građevine gospodarske namjene mora se nalaziti uz sagrađenu javnu prometnu površinu najmanje širine kolnika od 6,0 metara ili je za tu javnu prometnu površinu Grad Hrvatska Kostajnica preuzeo obvezu izrade kolnika te mora imati osiguran priključak na niskonaponsku električnu mrežu, javni vodovod i sustav javne odvodnje.

Članak 47.

Građevine gospodarskih djelatnosti poslovne namjene mogu se graditi kao samostojeće, poluprisonjene ili prisionjene građevine, a građevine gospodarskih djelatnosti proizvodne namjene mogu se graditi samo kao samostojeće.

Građevine gospodarskih djelatnosti koje se grade u zonama mješovite namjene moraju biti udaljene najmanje 20,0 m od građevnih čestica stambenih i javnih građevina.

Građevne čestice gospodarskih djelatnosti moraju biti odijeljene od građevnih čestica stambene, javne i društvene djelatnosti zelenim pojasom ili javnom prometnom površinom, zaštitnim infrastrukturnim koridorom i slično najmanje širine 15,0 m.

Građevine proizvodne namjene grade se na najmanjoj udaljenosti od 15,0 m od regulacijskog pravca.

Građevine poslovne namjene grade se na najmanjoj udaljenosti od 5,0 m od regulacijskog pravca.

Udaljenost građevina gospodarskih djelatnosti od susjednih međa mora biti najmanje jednu polovicu zabatne ukupne visine građevine ($H/2$), ali ne manje od 5,0 m.

Za građevine gospodarskih djelatnosti na području obuhvata UPU Hrvatske Kostajnice gradnja treba biti tako koncipirana da izgrađenost građevne čestice može iznositi:

- za gospodarske poslovne i ugostiteljsko - turističke građevine - najviše 60% i
- za gospodarske proizvodne građevine - najviše 40%.

Najveći koeficijent iskorištenosti (K_{is}) građevne čestice može iznositi 0,8.

Ako je postojeća izgrađenost građevne čestice veća od one određene prethodnom stavkom ovog članka izgrađenost se ne smije povećavati novom izgradnjom.

Najmanje 20% od ukupne površine građevne čestice gospodarskih djelatnosti proizvodne namjene mora biti uređeno kao parkovno, pejzažno ili zaštitno zelenilo.

Ulične ograde građevnih čestica gospodarskih djelatnosti ne mogu biti više od 1,50 m, odnosno ograde prema susjednim građevnim česticama ne mogu biti više od 2,0 m, osim kada je to određeno posebnim propisom, odnosno kada je to nužno radi zaštite ili načina korištenja građevina i površina.

Članak 48.

Visina građevina gospodarskih djelatnosti mora biti u skladu s namjeravanom namjenom i funkcijom građevine te tehnologijom proizvodnog procesa, ali ne viša od P_0 (podrum) + 3 nadzemne etaže ($Pr+2K$), odnosno visina građevina od kote zaravnatog terena do vijenca ne smije biti viša od 11,0 m.

Iznimno, dijelovi građevina gospodarske proizvodne namjene koje se grade izvan zaštićene povijesno - urbanističke cjeline Hrvatske Kostajnice mogu biti i više od visine određene stavkom 1. ovog članka, ali samo kada je to nužno zbog odvijanja proizvodno - tehnološkog procesa (dimnjaci, silosi i sl.).

Vrsta i nagib krova nisu ograničeni.

Građevine gospodarskih djelatnosti koje se grade u zonama mješovite namjene moraju biti svojim gabaritom i arhitektonskim oblikovanjem usklađene s okolnom izgradnjom.

Ukoliko postojeće građevine gospodarskih djelatnosti imaju visinu ili etažnost višu od visine određene stavkom 1. ovog članka, ista se prilikom izvođenja radova na rekonstrukciji postojeće građevine može zadržati, ali se ne smije povećavati.

3. Uvjeti smještaja građevina društvenih djelatnosti (javne i društvene građevine, vjerske građevine i športsko - rekreacijske građevine)

Članak 49.

Smještaj građevina društvenih djelatnosti moguć je :

- u sklopu zona javne i društvene odnosno športsko - rekreacijske namjene i
- u sklopu zona mješovite i gospodarske namjene.

Smještaj zona javne i društvene, odnosno športsko - rekreacijske namjene prikazan je na kartografskom prikazu UPU-a Hrvatske Kostajnice broj 1. "Korištenje i namjena površina" u mjerilu 1 : 5.000.

Članak 50.

UPU-om Hrvatske Kostajnice za potrebe društvenih djelatnosti osigurani su prostori za sljedeće sadržaje društvenih djelatnosti:

- upravna namjena (ispostave organa državne uprave, županijska i gradska izvršna tijela, mjesni odbor, pravosudne funkcije, policijska postaja, vatrogasni dom),
- socijalna namjena (centar za socijalnu skrb, dom za smještaj starih, nepokretnih i polupokretnih osoba),
- zdravstvena namjena (dom zdravlja, ordinacije za zdravstvenu i stomatološku zaštitu, ljekarne),
- predškolska namjena (dječji vrtić i jaslice),
- školska namjena (srednja škola, osnovna škola),
- kulturna namjena: (muzej i galerija, knjižnica) i
- građevine vjerske namjene.

Planiranje dodatnih sadržaja društvenih djelatnosti osim onih koje su navedene u prethodnom stavku ovog članka moguće je bez ograničenja.

Za potrebe društvenih djelatnosti će se koristiti postojeće građevine ili graditi nove, sukladno Odredbama za provođenje ovog Plana.

Postojeće građevine društvenih djelatnosti mogu se obnavljati i dograđivati prema posebnim uvjetima nadležnih institucija.

Nove građevine društvenih djelatnosti locirati će se u zone određene namjene sukladno kartografskom prikazu, iz stavka 2. prethodnog članka, ili u sklopu zona nedefinirane javne i društvene namjene (oznaka D), odnosno športsko - rekreacijske namjene (oznaka R).

Građevine društvenih djelatnosti koje se grade u zonama mješovite namjene (M) i u zonama gospodarske namjene (K, G) mogu biti izgrađene u sklopu građevne čestice stambene, stambeno - poslovne, odnosno gospodarske građevine ili na zasebnim građevnim česticama.

Članak 51.

Na građevnoj čestici za gradnju građevina društvenih djelatnosti može se graditi jedna ili više građevina.

U sklopu građevne čestice iz stavke 1. ovog članka moguće je graditi građevine koje upotpunjuju i služe osnovnoj djelatnosti koja se u toj građevini obavlja, osim građevina stambene ili gospodarske namjene.

Pomoćne i prateće građevine iz stavka 2. ovog članka mogu iznositi najviše 40% građevinske (bruto) površine građevine društvenih djelatnosti.

Najmanje 30% površine građevinske čestice iz stavke 1. ovog članka treba biti ozelenjeno i uređeno temeljem posebnog hortikulturnog projekta.

Članak 52.

Najveća izgrađenost građevne čestice na kojoj će se graditi građevina javne i društvene namjene, ovisno o načinu gradnje, iznosi:

- za gradnju građevina na samostojeći način - najviše 30%
- za gradnju građevina na poluprisonjeni način - najviše 40%
- za gradnju građevina u nizu - najviše 50%

Iznimno, najveća izgrađenosti građevne čestice iznosi :

- za škole i predškolske ustanove (bez obzira na način gradnje) - najviše 30%
- za vjerske građevine - najviše 60%.

Najveći koeficijent iskorištenosti (K_{is}) za građevine javne i društvene namjene iznosi 1,5 osim za vjerske građevine, gdje može iznositi najviše 2,4.

Ukoliko postojeće građevine javne i društvene namjene imaju izgrađenost ili koeficijent iskorištenosti veći od vrijednosti određenih ovim člankom, iste se prilikom izvođenja radova na rekonstrukciji postojeće građevine mogu zadržati, ali se ne smiju povećavati.

Članak 53.

Visina građevina javne i društvene namjene iznosi najviše 4 nadzemne etaže (Pr+2K+Pk), pri čemu se četvrta etaža obavezno oblikuje kao potkrovlje, s mogućnošću gradnje podruma i/ili suterena.

Ukupna visina građevina javne i društvene namjene od kote zaravnatog terena:

- za građevine s kosim krovom - ne smije biti viša od 14,5 m
- za građevine s ravnim krovom - ne smije biti viša od 12,0 m.

Iznimno, građevine javne i društvene namjene koje se grade izvan zaštićene povijesno - urbanističke cjeline Hrvatske Kostajnice mogu u svojim dijelovima biti i više od visine određene prethodnim stavkom ovog članka, ali samo kada je to nužno zbog djelatnosti koja se u njima obavlja (npr. vjerske građevine, vatrogasni tornjevi i sl.).

Ukoliko postojeće građevine javne i društvene namjene imaju visinu ili etažnost višu od visine određene ovim člankom, ista se prilikom izvođenja radova na rekonstrukciji postojeće građevine može zadržati, ali se ne smije povećavati.

Članak 54.

Za funkcionalno rješenje i oblikovanje građevina društvenih djelatnosti može se provesti postupak arhitektonskog ili urbanističko - arhitektonskog natječaja koji mogu biti pozivni i javni.

3.1. Predškolske ustanove, osnovne i srednje škole

Članak 55.

Predškolske ustanove (dječje jaslice i dječji vrtići) i osnovne škole planiraju se tako da pokriju potrebe određenog područja i da se njihovim rasporedom stvore optimalna gravitacijska područja za svaku građevinu, a prema mreži za svaku djelatnost na osnovu posebnih zakona i standarda.

Na građevnoj čestici predškolske ustanove, osnovne ili srednje škole potrebno je osigurati prostor građevinu te površinu za prostor za odmor i rekreaciju, prostor za vanjske športske terene, prostor za zelene površine i druge aktivnosti.

Članak 56.

Površina građevinske čestice za predškolsku ustanovu dimenzionira se:

- za jednoetažnu građevinu - najmanje 35 m² po djetetu
- za dvoetažnu građevinu - najmanje 20 m² po djetetu.

Najmanja površina građevinske čestice za predškolsku ustanovu iznosi 1.000 m².

Površina građevinske čestice škole određena je normativom od 25 - 40 m² po učeniku (školska zgrada, prostor za odmor i rekreaciju, vanjski športski tereni, zelene površine i dr.).

Izgrađenost građevne čestice na kojoj će se graditi škola ili predškolska ustanova iznosi najviše 30%.

3.2. Građevine kulture i športa

Članak 57.

Građevine kulture i športa uključuju rekonstrukciju postojećih i gradnju novih građevina koje će se graditi prema potrebama i na lokacijama usklađenim sa planom korištenja i namjene prostora, odnosno u skladu sa mrežom tih građevina, a grade se na temelju posebnih standarda i normativa.

UPU-om Hrvatske Kostajnice omogućena je dogradnja postojećih športskih građevina (gradnja gledališta, natkrivanje balonom i slično).

Na građevnoj čestici športskih građevina dozvoljena je gradnja pratećih građevina koje upotpunjuju osnovnu djelatnost (svlačionice, sanitarije, klupski prostori, ugostiteljski i trgovački sadržaji, spremišta i slično), uz uvjet da je najveća visina pratećih građevina podrum i dvije nadzemne etaže, odnosno najviše 8,0 m od kote zaravnatog terena do vijenca, odnosno do najviše točke ravnog krova.

Kod građenja građevina kulture i športa potrebno je na građevinskoj čestici ili u njenoj neposrednoj blizini osigurati potreban broj parkirališnih mjesta.

3.3. Građevine za zdravstvo i socijalnu skrb

Članak 58.

Postojeće građevine za zdravstvo i socijalnu skrb proširivat će se i adaptirati u skladu s prostornim mogućnostima, a gradnja novih odredit će se prema potrebama, u skladu s posebnim standardima i normativima i na lokacijama usklađenim sa planom korištenja i namjene prostora.

Djelatnost primarne zdravstvene zaštite, specijalističkih ambulanti i poliklinika može se planirati u prizemljima stambenih građevina te u manjim zasebnim građevinama.

3.4. Vjerske građevine

Članak 59.

Postojeće vjerske građevine uređivati će se i adaptirati u skladu s prostornim mogućnostima i posebnim propisima (npr. spomenici kulturne baštine), a nove se mogu graditi prema potrebama vjernika i u skladu s odredbama ovog Plana.

U sklopu građevina vjerskih građevina, uz sakralni prostor za vjerske obrede, moguća je gradnja pratećih i pomoćnih prostora potrebnih za njegovo funkcioniranje (vjeronaučna dvorana, uredski prostori, stambeni prostor, samostan i slično) te je po potrebi u sklopu građevne čestice moguće osigurati javni prostor za okupljanje vjernika.

Izgrađenost građevne čestice na kojoj će se graditi nova vjerska građevina iznosi najviše 0,60.

Manje vjerske građevine, kao kapelice, poklonci, križevi i slične građevine, najveće građevinske (bruto) površine do 30 m², mogu se graditi unutar svih planiranih namjena, unutar i izvan građevnog područja.

3.5. Ostale javne građevine

Članak 60.

Građevine iz ostalih područja društvenih djelatnosti (upravne funkcije, pravosuđe, udruge građana i sl.) planiraju se prema potrebama u skladu s posebnim standardima i u skladu s odredbama ovog Plana.

Spomenici, spomen obilježja i slične građevine, najveće građevinske (bruto) površine do 30,0 m², mogu se graditi unutar svih planiranih namjena, uključivo i zelene površine.

4. Uvjeti i način gradnje stambenih građevina

Članak 61.

Stanovanje se planira u zonama mješovite namjene (M1 – mješovita, pretežno stambena namjena i M2 – mješovita, pretežno poslovna namjena), dok u zonama ostalih namjena stanovanje može biti zastupljeno samo kao prateći sadržaj.

Građevinama stambene namjene ovom Odlukom smatraju se :

- individualne stambene i stambeno - poslovne građevine i
- višestambene i višestambeno - poslovne građevine.

Individualne stambene građevine u smislu ove Odluke su stambene ili stambeno - poslovne građevine s najviše tri stambene jedinice.

Višestambene građevine u smislu ove Odluke su stambene ili stambeno - poslovne građevine sa više od tri stambene jedinice.

U sklopu stambenih građevina mogu se nalaziti poslovni prostori čiste i tihe namjene, javne i društvene namjene, kao i drugi poslovni prostori koji se prema posebnim propisima mogu obavljati u stambenim prostorima te gospodarski i pomoćni prostori koji ne ometaju stanovanje kao osnovnu namjenu, veličine do 40% građevinske (bruto) površine građevine (stambeno - poslovne građevine).

4.1. Individualne stambene građevine

Članak 62.

Na građevnoj čestici individualne stambene građevine može se graditi samo jedna stambena ili stambeno - poslovna građevina te prateće i pomoćne građevine koje čine stambenu i gospodarsku cjelinu.

Površina pratećih i pomoćnih građevina iz stavka 1. ovog članka može iznositi najviše 40% ukupne građevinske (bruto) površine na građevnoj čestici, a njihova visina može biti najviše podrum i jedna nadzemna etaža.

Građevna čestica individualne stambene građevine mora imati zajedničku među s javnoprometnom površinom najmanje duljine 3,0 m.

Članak 63.

Na građevnoj čestici individualne stambene građevine može se, osim stambene ili stambeno - poslovne građevine, kao prateća građevina graditi i:

- jedna manja građevina javne i društvene namjene ili
- jedna manja poslovna građevina čiste i tihe djelatnosti bez nepovoljnih utjecaja na okolne građevine.

Manjim poslovnim građevinama čiste i tihe djelatnosti iz alineje 2. stavka 1. ovog članka smatraju se:

- trgovine maloprodaje,
- uslužne i proizvodne zanatske djelatnosti,
- ugostiteljske građevine osim tipova noćni bar, noćni klub, disko bar i disko klub,
- ljekarne i liječničke ordinacije,
- uredi,
- skladišta koja se grade kao pojedinačne poslovne građevine,
- sve namjene koje se prema posebnom propisu mogu obavljati u stambenim prostorijama i
- sve namjene koje prema posebnom propisu ne podliježu sanitarnom nadzoru.

Građevine iz stavka 1. ovog članka grade se na najmanjoj udaljenosti od 5,0 m od regulacijskog pravca.

Ukupna visina prateće građevine obavezno mora biti niža od ukupne visine stambene građevine s kojom se nalazi na istoj parceli i čini funkcionalnu cjelinu.

Gradnja poslovnih prostora s bučnim i potencijalno opasnim djelatnostima (npr. radionice za popravak i servisiranje vozila, radionice za obradu metala i drveta, praonice vozila i slični sadržaji te ugostiteljske građevine tipa noćni bar, noćni klub, disko – bar, disko - klub i slično) nije dozvoljena u zonama mješovite namjene (M1 i M2) na području obuhvata UPU Hrvatske Kostajnice.

Za obavljanje pratećih djelatnosti iz ovog članka mogu se koristiti i prostorije ili građevine koji ranije nisu bili namijenjeni za tu djelatnost.

Postojeći poslovni prostori s bučnim i potencijalno opasnim djelatnostima mogu se zadržati samo uz uvjet osiguranja propisanih mjera zaštite okoliša.

Članak 64.

Na području obuhvata UPU-a Hrvatske Kostajnice na građevnim česticama individualnih stambenih građevina dozvoljena je gradnja pomoćnih građevina (garaže, drvarnice, spremišta, nadstrešnice, šupe, ljetne kuhinje i sl.).

Visina pomoćnih građevina iz stavka 1. ovog članka ne smije biti viša od jedne nadzemne etaže, s mogućnošću gradnje podruma i s najvećom visinom vijenca 4,0 m od kote terena odnosno ukupna visina pomoćne građevine obavezno mora biti niža od ukupne visine stambene građevine s kojom se nalazi na istoj parceli i čini funkcionalnu cjelinu.

Pomoćne građevine iz stavka 1. ovog članka grade se na najmanjoj udaljenosti od 10,0 m od regulacijskog pravca.

Iznimno, garaža za osobni automobil može se graditi na regulacijskom pravcu građevne čestice individualne stambene građevine i to pod uvjetom da korištenje garaže ne ugrožava javni promet i ambijentalne vrijednosti.

Članak 65.

Veličine građevnih čestica individualnih stambenih i stambeno - poslovnih građevina određuju se, ovisno o načinu gradnje, prema sljedećoj tablici:

način gradnje	broj etaža	najmanja širina građevne čestice (m)	najmanja površina građevne čestice (m ²)	najveća izgrađenost građevne čestice
samostojeće građevine	jedna nadzemna etaža	12,0	264,0	30%
	dvije i više nadzemnih etaža	16,0	400,0	30%
poluprisonjene građevine	jedna nadzemna etaža	10,0	220,0	40%
	dvije i više nadzemnih etaža	12,0	300,0	40%
prisonjene građevine (građevine u nizu)	jedna nadzemna etaža	5,0	120,0	50%
	dvije i više nadzemnih etaža	6,0	150,0	50%

Najmanja širina građevne čestice se mjeri na mjestu građevnog pravca građevine.

Iznimno od tablice iz stavka 1. ovog članka, čestica na kojoj su legalno izgrađene postojeće građevine, a koja ne udovoljava navedenim uvjetima može se smatrati građevnom česticom u postojećoj veličini i obliku.

Kod zamjene postojeće građevine novom na građevnoj čestici, iz prethodnog stavka ovog članka, nova se građevina može graditi pod uvjetom da je veličina te građevine i njena lokacija u skladu sa svim odrednicama koje se odnose na izgrađenost građevne čestice te najmanje udaljenosti od javne prometne površine i susjedne međe.

Za interpolaciju uglovnih građevina u izgrađenim dijelovima naselja izgrađenost građevne čestice građevne čestice može biti i veća od navedenih u tablici iz stavke 1. ovog članka, ali ne veća od 80%.

Iznimno, kod gradnje u zaštićenoj povijesno - urbanističkoj cjelini Hrvatske Kostajnice, ne primjenjuju se odredbe ovog članka, već posebni konzervatorski uvjeti.

Članak 66.

Dozvoljava se gradnja individualnih stambenih i stambeno - poslovnih građevina najveće visine 4 nadzemne etaže (P+2K+Pk), pri čemu se četvrta etaža obavezno oblikuje kao potkrovlje, s mogućnošću gradnje podruma i/ili suterena. Visina građevine ne smije prelaziti visinu 10,0 m od završne kote uređenog terena.

Pomoćna ili prateća građevina na građevnoj čestici individualne stambene građevine ne smije biti viša od jedne nadzemne etaže, s mogućnošću gradnje podruma, tako da ukupna visina prateće ili pomoćne građevine ne prelazi visinu glavne građevine.

4.2. Višestambene građevine

Članak 67.

Višestambene građevine su stambene ili stambeno - poslovne građevine sa više od tri stambene jedinice.

Višestambene građevine mogu biti najveće visine pet nadzemnih etaža (P+3K+Pk), pri čemu se peta etaža obavezno oblikuje kao potkrovlje, s mogućnošću gradnje podruma i/ili suterena. Visina građevine ne smije prelaziti visinu 16,0 m od završne kote uređenog terena.

U podrumskim etažama višestambenih građevina mogu biti izgrađene garaže za potrebe predmetne građevine.

Najveća izgrađenost građevne čestice na kojoj će se graditi višestambena građevina, osim onih za koje je dokumentom prostornog uređenja užeg područja drugačije određeno, iznosi 80%.

Postojeće lođe na višestambenim zgradama moguće je zatvoriti, ali isključivo na način da se na pojedinom tipu zgrade primjeni samo jedan oblikovni model zatvaranja lođe.

Članak 68.

U sklopu višestambenih i višestambeno - poslovnih građevina mogu se nalaziti:

- sadržaji javne i društvene namjene,
- poslovni prostori čiste i tihe namjene i
- drugi sadržaji koji se prema posebnim propisima mogu obavljati u stambenim prostorima.

Poslovni prostori čiste i tihe namjene u smislu alineje 2. stavka 1. ovog članka su:

- trgovine maloprodaje,
- uslužne i proizvodne zanatske djelatnosti koji se prema posebnim propisima mogu obavljati u stambenim prostorima,
- ugostiteljske građevine osim tipova noćni bar, noćni klub, disko bar, disko klub i slično,
- ljekarne i liječničke ordinacije,
- uredski poslovni prostori,
- skladišta površine do 100 m² i
- sve namjene koje prema posebnom propisu ne podliježu sanitarnom nadzoru.

Komunikacijski prostori za pristup stanovima moraju biti potpuno odvojeni od prostora za pristup prostorima iz stavka 1. ovog članka.

Iznimno, sadržaji koji se prema posebnim propisima mogu obavljati u stambenim prostorima mogu imati pristup iz komunikacijskih prostora za pristup stanovima.

Članak 69.

Površina građevne čestice višestambene građevine utvrđuje se lokacijskim uvjetima za svaku pojedinačnu građevinu i u pravilu obuhvaća zemljište ispod građevine i zemljište potrebno za redovitu upotrebu građevine.

Na građevnoj čestici višestambene građevine može se graditi samo jedna višestambena građevina i garaže koje su u funkciji predmetne građevine.

5. Uvjeti uređenja, odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, telekomunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama

Članak 70.

UPU-om Hrvatske Kostajnice su osigurane površine za razvoj infrastrukturnih sustava kao linijske i površinske infrastrukturne građevine, i to za:

- promet (cestovni, pješački, biciklistički, željeznički),
- pošta i telekomunikacije,
- vodnogospodarski sustav (vodoopskrba, odvodnja otpadnih voda, uređenje vodotoka i voda) i
- energetski sustav (elektroenergetska i plinska mreža).

Infrastrukturni sustavi iz stavka 1. ovog članka grade se prema posebnim propisima i pravilima struke te odredbama ove Odluke.

Članak 71.

Koridori infrastrukturnih sustava iz prethodnog članka prikazani su na kartografskim priložima UPU-a Hrvatske Kostajnice u mjerilu 1 : 5.000:

- broj 2.A. "Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Promet",
- broj 2.B. "Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Pošta i telekomunikacije",
- broj 2.C. "Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Energetski sustav" i
- broj 2.D. "Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - "Vodnogospodarski sustav i odlaganje otpada".

Planirani koridori za infrastrukturne sustave iz stavka 1. ovog članka smatraju se rezervatom, i u njihovoj širini i po čitavoj trasi nije dozvoljena nikakva izgradnja, osim građevina infrastrukture državnog ili županijskog značaja.

Po izgradnji infrastrukturnih sustava u koridorima iz prethodnog stavka ovog članka može biti dozvoljena gradnja u skladu s namjenom planiranom kartografskim prikazom broj 1. "Korištenje i namjena površina" i odredbama ove Odluke te važećim propisima i posebnim uvjetima korisnika infrastrukturnog koridora.

Detaljno određivanje trasa prometnica i komunalne infrastrukture, unutar koridora koji su određeni UPU-om Hrvatske Kostajnice, utvrđuje se projektnom dokumentacijom, odnosno dokumentima prostornog uređenja užeg područja, vodeći računa o konfiguraciji tla, zaštiti okoliša, posebnim uvjetima i drugim okolnostima.

Pri projektiranju i izvođenju pojedinih građevina i uređaja infrastrukture potrebno se pridržavati važećih propisa, kao i propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih građevina i uređaja te pribaviti suglasnost ostalih korisnika infrastrukturnih koridora.

Članak 72.

Sve javne prometne površine unutar građevinskog područja grada Hrvatske Kostajnice, na koje postoji neposredan pristup s građevnih čestica ili su uvjet za formiranje građevnih čestica, moraju se projektirati, graditi i uređivati na način da se omogući vođenje komunalne infrastrukture (javni sustav vodovoda, javni sustav odvodnje, plinska mreža, elektroenergetska mreža i telekomunikacijska mreža).

Priključivanje građevina na komunalnu infrastrukturu iz stavka 1. ovog članka obavlja se na način propisan od nadležnog distributera.

Članak 73.

Građevne čestice građevina infrastrukturnih sustava (trafostanice, mjerno-redukcijske stanice i slično) mogu imati najmanju površinu jednaku tlocrtnoj veličini građevine i mogu biti izgrađene na regulacijskom pravcu.

Ukoliko se građevine iz stavka 1. ovog članka postavljaju na javnu površinu ili na građevnu česticu neke druge građevine za njihovu gradnju nije potrebno formirati posebnu građevnu česticu.

Građevine infrastrukturnih sustava prema posebnim uvjetima moraju imati osiguran kolni pristup do javne površine ili pravo služnosti do javne površine.

5.1. Uvjeti gradnje prometne mreže

Članak 74.

Na području obuhvata UPU-a Hrvatske Kostajnice određeni su prostori za izgradnju i rekonstrukciju prometne infrastrukture koji su prikazani na kartografskom prikazu broj 2.A. "Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Promet" u mjerilu 1:5.000.

Pored prometnih građevina i površina prikazanih na kartografskom prikazu iz prethodnog stavka ovog članka UPU-om Hrvatske Kostajnice omogućena je i gradnja ostalih prometnih i pratećih površina i građevina potrebnih za funkcioniranje pojedinih namjena u prostoru, a u skladu sa projektnom dokumentacijom.

Na području obuhvata UPU-a Hrvatske Kostajnice određeno je da se kolne prometnice (ulice) svih širina kolnika, kolno – pješačke, biciklističke i pješačke površine, kao i ostale javne prometne površine mogu graditi i na površinama druge namjene, bez obzira što njihovi koridori nisu ucrtani na kartografskim prikazima plana.

Građenje novih i rekonstrukcija postojećih građevina prometne mreže vrši se neposrednom provedbom Plana uz posebne uvjete građenja nadležnih ustanova s javnim ovlastima.

Članak 75.

UPU-om Hrvatske Kostajnice se za sve građane, bez obzira na dob i vrstu poteškoća u kretanju, predviđa osiguranje nesmetanog pristupa javnim građevinama, javnim površinama i sredstvima javnog prijevoza.

Sve prometne površine trebaju biti izvedene bez arhitektonskih barijera tako da na njima nema zapreka za kretanje niti jedne kategorije stanovništva.

U provedbi UPU-a Hrvatske Kostajnice primjenjivat će se propisi, normativi i europska iskustva u svrhu smanjenja i eliminiranja postojećih i sprječavanja nastajanja novih urbanističko - arhitektonskih barijera.

U raskrižjima i na drugim mjestima gdje je predviđen prijelaz preko kolnika za pješake, bicikliste i osobe s poteškoćama u kretanju moraju se ugraditi spuštene rubnjaci.

5.1.1. Cestovni promet

Članak 76.

Koridori gradskih cestovnih prometnica prikazani su na kartografskom prikazu UPU-a Hrvatske Kostajnice broj 3.A. "Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Promet" u mjerilu 1 : 5.000.

Cestovne prometnice na području obuhvaćenom UPU-om Hrvatske Kostajnice svrstane su u sljedeće kategorije gradskih ulica:

- glavne gradske ulice,
- sabirne gradske ulice i
- ostale gradske ulice.

Ulice na području UPU Hrvatske Kostajnice s funkcijom državne, županijske i lokalne ceste smatraju se tom vrstom ceste (javna cesta). Izmjena Odluke o razvrstavanju javnih cesta u državne, županijske i lokalne ceste, odnosno promjena kategorije i razine opremljenosti javnih cesta ne smatra se izmjenom UPU Hrvatske Kostajnice.

Gradskom ulicom se smatra svaka javna prometna površina unutar područja obuhvata UPU Hrvatske Kostajnice uz koji se izgrađuju ili postoje građevine i sadržaji koji na tu površinu imaju izravan pristup.

UPU-om Hrvatske Kostajnice omogućavaju se radovi na izgradnji, rekonstrukciji i održavanju cestovnih prometnica na području obuhvata UPU Hrvatske Kostajnice.

UPU-om Hrvatske Kostajnice planirana je gradnja deniveliranog cestovnog prijelaza na križanju državne ceste D30 i regionalne željezničke pruge R 102.

Članak 77.

Osnovne elemente koje je nužno osigurati za javne (državne, županijske i lokalne) ceste, kao i način eventualnih priključaka prometnica i građevina, određuje organizacija koja tim cestama upravlja.

Građevine koje će se graditi uz ulice s funkcijom javne ceste ne smiju biti od nje udaljene manje od udaljenosti određene propisima o javnim cestama, odnosno posebnim uvjetima priključenja od organizacije koja tim cestama upravlja.

U dijelu prometnog koridora cestovnih prometnica s funkcijom javne ceste koji se nalazi na području obuhvata UPU-a Hrvatske Kostajnice potrebno je osigurati nesmetan prolaz pješaka i biciklista te, ukoliko to prostorne mogućnosti omogućavaju, predvidjeti pojas zaštitnog zelenila.

Članak 78.

Javna prometna površina na području obuhvata UPU-a Hrvatske Kostajnice na koju postoji neposredni prilaz sa građevne čestice, ili je uvjet za formiranje građevne čestice, mora se projektirati, graditi i uređivati kao trg ili ulica u sustavu javnih prometnih površina.

Površina iz stavka 1. ovog članka mora se projektirati, graditi i uređivati na način da omogućava vođenje komunalne infrastrukture.

Za izgradnju glavnih gradskih ulica potrebno je osigurati koridor širine najmanje 12,0 m, za sabirne ulice najmanje 10,0 m i za ostale ulice najmanje 9,0 m. Iznimno, koridori novoplaniranih ulica mogu biti i uži, ali ne uži od 7,5 m, i to samo ako to zahtijevaju lokalni uvjeti i ako se uz ulicu grade individualne stambene građevine.

Površine za izgradnju glavnih, sabirnih i ostalih gradskih ulica mogu se po potrebi proširiti radi formiranja raskrižja, prilaza raskrižju, autobusnih ugibališta, posebnih traka za javni prijevoz, podzida, nasipa i slično.

Prilaz sa građevinske čestice na javnu prom. površinu treba odrediti tako da se ne ugrožava javni promet.

Kod izgradnje novih ulica u pravilu se u njima organizira dvosmjerni automobilski promet s obostranim pločnicima za pješake. Najmanja širina kolnika za novoplanirane gradske ulice može biti 5,5 m (za dvije vozne trake 2x2,75 m), a gdje god to prostorne mogućnosti omogućavaju potrebno je planirati širinu kolnika od 6,0 m (za dvije vozne trake 2x3,0 m).

Samo jedna vozna traka širine kolnika od 4,0 m (iznimno 3,5 m) može se izgrađivati samo iznimno i to na preglednom dijelu ulice, pod uvjetom da se na svakih 100,0 m uredi ugibalište, odnosno u slijepim ulicama čija dužina ne prelazi 100,0 m na preglednom dijelu ili 50,0 m na nepreglednom dijelu.

Kod planiranja i gradnje novih slijepih ulica potrebno je obavezno planirati okretište.

Kada su postojeće gradske ulice uže od navedenih širina, a kada postoje izgrađene građevine s obje strane ulice, može se zadržati postojeća širina uličnog koridora ali uz uvjet da se ne ugrožava normalno funkcioniranje prometa.

Kod gradnje novih glavnih i ostalih gradskih ulica, ukoliko prostorne mogućnosti to dozvoljavaju, potrebno je obostrano planirati i urediti drvorede.

5.1.2. Javna parkirališta i garaže

Članak 79.

Gradnja i uređivanje prostora za smještaj automobila na parkiralištima i garažama ovisi o vrsti i namjeni prostora u građevinama za koje se grade, odnosno uređuju parkirališta ili garaže.

Za stambene građevine (individualne i višestambene) mora se osigurati najmanje jedno parkirališno - garažno mjesto (PGM) za jedan stan.

Ako se garaže grade na građevinskoj čestici višestambene građevine, garažiranje vozila se rješava unutar gabarita višestambene građevine. Iznimno, kada uslijed uvjeta terena nije moguće riješiti garažiranje vozila unutar višestambene građevine, dopušta se izgradnja samostojećeg jednoetažnog niza garaža, na čijoj je krovnoj površini moguće urediti dodatni prostor za parkiranje.

Za ostale namjene, ovisno o vrsti i namjeni prostora, potrebno je osigurati broj parkirališno - garažnih mjesta na temelju slijedeće tablice:

namjena građevine	potreban broj parkirališno - garažnih mjesta (PGM)
JAVNA NAMJENA (osim vjerske)	20 PGM na 1.000 m ² GBP
ŠKOLE I DJEČJE USTANOVE	1 PGM na jednu učionicu, odnosno 1 PGM na jednu grupu djece
ZDRAVSTVENI I SOCIJALNI SADRŽAJI	1 PGM na svaka 4 zaposlena u većoj smjeni
KINA I SLIČNO	1 PGM na svakih 20 sjedala
TRGOVINA	20 - 30 PGM na 1.000 m ² GBP
ŠPORTSKE DVORANE I IGRALIŠTA S GLEDALIŠTIMA	1 PGM na svakih 20 sjedala 1 PM za autobus na svakih 500 sjedala
POSLOVNA NAMJENA	7 PGM na 1.000 m ² GBP
PROIZVODNA NAMJENA, SKLADIŠTA I SL.	6 PGM na 1.000 m ² GBP
RESTORANI I KAVANE	50 PGM na 1.000 m ² GBP
HOTELI I PANSIONI	1 PGM na svake dvije sobe
MOTELI	1 PGM na svaku sobu

napomena : u građevinsku (bruto) površinu (GBP) za izračun garažno - parkirališnih potreba ne računaju se površine za garaže i jednonamjenska skloništa

Pri određivanju parkirališnih potreba za građevine ili grupe građevina s različitim sadržajima može se predvidjeti isto parkiralište za različite vrste i namjene građevina, ali samo ako se koriste u različito vrijeme.

Potreban broj parkirališta i garažnih mjesta za stambene, poslovne i gospodarske sadržaje obavezno se izgrađuje na građevnoj čestici pripadajuće građevine.

Iznimno, propisano parkirališno, odnosno garažno mjesto može biti izgrađeno u neposrednoj blizini građevinske čestice za slijedeće sadržaje:

- javne, zdravstvene i socijalne sadržaje,
- škole i dječje ustanove i
- športsko rekreacijska igrališta i dvorane sa gledalištima.

Parkirališta i garaže iz prethodnog stavka ovog članka koja se grade na drugoj građevnoj čestici moraju se graditi istovremeno s gradnjom građevina kojima služe.

Članak 80.

Potrebe za prometom u mirovanju posjetitelja i drugih povremenih korisnika te vozila javnih službi zadovoljavaju se javnim parkiralištima koja se, ovisno o lokalnim uvjetima (potreba za parkiranjem, raspoloživi prostor, horizontalna i vertikalna preglednost) grade na javnim površinama (ulicama i posebnim parkirališnim površinama), te kao javna višetažna parkirališta ili kao javne garaže.

Uređenje javnih parkirališta je moguće u svim gradskim ulicama ali isključivo uz uvjet poštivanja zahtjeva sigurnosti prometa, osiguranje prolaza za pješake, bicikliste, vatrogasna i vozila hitne pomoći te suglasnost i poštivanje posebnih uvjeta organizacije koja tim cestama upravlja.

Na javnim parkiralištima i garažama potrebno je osigurati parkirališna mjesta za automobile invalida prema posebnim propisima.

Kod projektiranja i gradnje javnih parkirališta potrebno je predvidjeti njihovo ozelenjavanje i to po mogućnosti visokim zelenilom (drvored u rasteru parkirališnih mjesta, zeleni pojas s drvoredom ili slično rješenje).

Članak 81.

Parkiranje teretnih vozila nosivosti više od 5,0 t predviđa se UPU-om Hrvatske Kostajnice isključivo na posebno uređenim parkiralištima vlasnika teretnih vozila u sklopu zona gospodarske namjene.

5.1.3. Trgovi i druge veće pješačke površine

Članak 82.

UPU-om Hrvatske Kostajnice se za kretanje pješaka osiguravaju pločnici, trgovi i ulice, pješački putevi, pothodnici, nathodnici te prilazi i šetališta.

U prostoru ulice Davorina Trstenjaka i Trga Nikole Šubića Zrinskog planirano je uređenje središnje pješačke zone u kojoj će se opskrba odvijati u skladu s posebnim režimom.

UPU-om Hrvatske Kostajnice planirano je uređenje pješačke šetnice uz obale rijeke Une u cijelom gradskom području, te povezivanje pješačkim mostom obaloutvrde s Atelića otokom na kome se planiraju rekreacijski sadržaji.

UPU-om Hrvatske Kostajnice je planirano uređenje pješačkih šetnica u sklopu parkovnih površina, te povezivanje pješačkim vezama svih glavnih točaka u gradu koje predstavljaju izvore i ciljeve pješačkoga prometa.

Širina pješačkih staza ovisi o pretpostavljenom broju korisnika i višekratnik je širine jedne pješačke trake, koja iznosi 0,75 m, s time da je najmanja širina pješačke staze 1,5 m.

Iznimno u vrlo skućenim uvjetima pješačke staze mogu biti i uže od 1,50 m, ali ne uže od 1,20 m. Kad su površine za kretanje pješaka uže od 1,50 m u njih se ne smiju postavljati stupovi javne rasvjete niti bilo kakve druge prepreke koje otežavaju kretanje pješaka.

Pješačke površine se, gdje prostorne mogućnosti to dozvoljavaju, odvajaju od kolnika zelenim pojasom.

5.1.4. Biciklistički promet

Članak 83.

Izgradnja i uređivanje biciklističkih staza na području obuhvata UPU-a Hrvatske Kostajnice predviđa se kao:

- posebne biciklističke staze - odvojeno od ulice,
- dio ulice, fizički odvojen od kolnika i
- prometnim znakom odvojeni dio kolnika ili pješačke staze.

Smještaj biciklističkih staza (za jednosmjerni ili dvosmjerni promet) biti će određen detaljnom dokumentacijom u skladu s prostornim mogućnostima.

Biciklistički trakovi najmanje su širine 1,00 m i po mogućnosti odvojeni od kolnika. Ukoliko je biciklistička staza neposredno uz kolnik, potrebno je izvesti zaštitni pojas najmanje širine od 0,75 m.

Prostor namijenjen za promet biciklima u gradskim ulicama odvojiti će se posebnom vodoravnom signalizacijom.

5.1.5. Javni autobusni promet

Članak 84.

UPU-om Hrvatske Kostajnice Autobusni kolodvor za gradske, prigradske i međugradske linije javnog autobusnog prijevoza se zadržava na današnjoj lokaciji.

UPU-om Hrvatske Kostajnice se omogućava korištenje glavnih i sabirnih gradskih ulica za javni autobusni prijevoz.

UPU-om Hrvatske Kostajnice je planirano uređenje autobusnog stajališta za potrebe osnovne i srednje škole.

U ulicama iz prethodnog stavka ovog članka moraju se na mjestima određenim za stajališta, a prema posebnim propisima, predvidjeti ugibaldišta s nadstrešnicama za putnike.

5.1.6. Benzinske postaje

Članak 85.

Uz sve gradske ulice s funkcijom javne ceste u području obuhvata UPU-a Hrvatske Kostajnice mogu se graditi benzinske postaje s ugostiteljskim, trgovačkim, servisnim, uslužnim i drugim pratećim sadržajima, a u skladu sa standardima i posebnim uvjetima organizacije koja tom cestom upravlja.

Na građevnoj čestici benzinske postaje mogu se graditi i prateći sadržaji (prostorije za boravak djelatnika, uredi, infrastruktura, parkirališta i manipulativne površine i sl.).

Benzinske postaje sa pratećim sadržajima moraju se graditi na način da se osigura:

- sigurnost svih sudionika u prometu,
- zaštita okoliša i
- da građevina bude veličinom i smještajem prilagođena okolišu.

Smještajem benzinske postaje ne smiju se pogoršati uvjeti stanovanja u okolnom prostoru ni narušiti slika grada u vrijednim povijesnim i prirodnim prostorima.

Najveća izgrađenost građevne čestice benzinske postaje iznosi 0,50.

5.1.7. Željeznički promet

Članak 86.

Područjem obuhvata UPU Hrvatske Kostajnice prolazi trasa regionalne željezničke pruge od značaja za regionalni promet R 102: Sunja – Volinja – državna granica (Dobrljin).

UPU-om Hrvatske Kostajnice planirana je gradnja deniveliranog cestovnog prijelaza na trasi regionalne željezničke pruge R 102 i državne ceste D30 (ulica Gordana Lederera - ulaz u Hrvatsku Kostajnicu iz smjera Petrinje).

Planirani zahvati na željezničkoj pruzi R 102 odnose se na remont i sanaciju pruge i pružnih građevina kao i signalno - sigurnosnih i telekomunikacijskih uređaja u cilju poboljšanja tehničkih karakteristika pruge, a izvest će se unutar postojećeg pružnog pojasa.

Za potrebe održavanja i rekonstrukcije željezničke pruge osiguran je dosadašnji prostorni koridor u punoj širini.

UPU-om Hrvatske Kostajnice planirano je urediti kolodvorsku zgradu u Hrvatskoj Kostajnici izgradnjom novih i uređenjem postojećih perona.

5.1.8. Riječni promet

Članak 87.

Uz rijeku Unu moguće je uređivanje manjih pristaništa za potrebe športa i rekreacije te turističkog i izletničkog riječnog prometa.

5.1.9. Granični prijelazi

Članak 88.

Granični prijelaz Hrvatska Kostajnica - Bosanska Kostajnica između Republike Hrvatske i Bosne i Hercegovine određen je kao međunarodni granični prijelaz za robni i putnički promet.

UPU-om Hrvatske Kostajnice planirana je izgradnja novih trasa državnih cesta D30 i D47 i izgradnja međunarodnog graničnog prijelaza na novoj lokaciji sa sadržajima u funkciji obavljanja poslova državnih službi (prostori za obavljanje policijskih, carinskih i inspeksijskih poslova, špedicija, prateći sadržaji vezani na granični prijelaz i sl.).

Po otvaranju novog graničnog prijelaza iz stavke 2. ovog članka, postojeći granični prijelaz preko starog mosta u centru Hrvatske Kostajnice imati će lokalni značaj i karakter međudržavnog graničnog prijelaza.

5.2. Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže

Članak 89.

Na području obuhvata UPU Hrvatske Kostajnice izgrađen je udaljeni pretplatnički stupanj UPS Hrvatska Kostajnica sa pristupnim mrežama.

Magistralni sustavi prijenosa prolaze cestovnim koridorima D30 i D47.

UPU-om Hrvatske Kostajnice se osiguravaju uvjeti za gradnju i rekonstrukciju distributivne telefonske kanalizacije (DTK) radi optimalne pokrivenosti prostora i potrebnog broja priključaka u cijelom urbanom području.

UPU-om Hrvatske Kostajnice predviđeno je povećanje kapaciteta telekomunikacijske mreže, tako da se osigura dovoljan broj telefonskih priključaka svim kategorijama korisnika, kao i najveći mogući broj spojnih veza. Sve telekomunikacijske mreže (mrežni kabeli, svjetlovodni i koaksijalni kabeli i drugo) trebaju se polagati podzemno u koridorima postojećih, odnosno planiranih prometnica.

Mjesna telekomunikacijska mreža u pravilu se gradi u zelenom pojasu ulica, a u ulicama s užim profilom polaže se ispod nogostupa.

Telekomunikacijske vodove je po potrebi moguće graditi s obje strane ulice.

UPU-om Hrvatske Kostajnice se, radi pružanja novih TK usluga, predviđa mogućnost smještaja TK opreme (ulični kabineti) na javnim površinama, uz uvjet da ne ometaju kolni i pješачki promet te da ne narušavaju integritet zelenih površina.

Članak 90.

UPU-om Hrvatske Kostajnice omogućava se gradnja građevina za potrebe mreže pokretnih komunikacija i to :

- smještajem antena na samostojeće antenske stupove i
- smještajem antena na krovne antenske stupove i na krovne prihvate na postojećim i planiranim objektima.

Na području zaštićene povijesne urbanističke cjeline Hrvatske Kostajnice nije dozvoljen smještaj antena na samostojeće antenske stupove a smještaj na krovne prihvate na objektima dozvoljen je samo iznimno, uz suglasnost nadležne konzervatorske službe.

Građevine mreže pokretnih komunikacija temeljem posebnog propisa ulaze u građevine od važnosti za državu te je određeno da područje pokrivanja mreže mora sadržavati sva županijska središta, gradove i naselja, kao i važnije cestovne i željezničke prometnice te važnije plovne puteve na unutrašnjim vodama.

Do građevina i uređaja iz stavka 1. ovog članka potrebno je osigurati kolni pristup. Obavezno je potrebno voditi računa o urbanističko - arhitektonskim osobitostima okolnih prostora i vizualnom uklapanju.

Način izgradnje i prostorna distribucija mreže i uređaja, iz stavka 1. ovog članka, za potrebe mreže pokretnih komunikacija vršiti će se u skladu s odredbama posebnih zakona i propisanim uvjetima građenja za takve vrste građevina.

Članak 91.

Na području obuhvata UPU Hrvatske Kostajnice izgrađeni su:

- RTV pretvarač Hrvatska Kostajnica I na lokaciji Djed i
- TV pretvarač Hrvatska Kostajnica II na zgradi DVD-a Hrvatska Kostajnica.

UPU-om Hrvatske Kostajnice planira se obavezno preseljenje građevina i uređaja, iz stavka 1. alineja 1. ovog članka, te omogućava preseljenje građevina i uređaja, iz stavka 1. alineja 2. ovog članka. Nova lokacija odredit će se u skladu s odredbama posebnih zakona i propisanim uvjetima građenja za takve vrste građevina, te uz obaveznu suglasnost nadležne konzervatorske službe.

Do građevina i uređaja, iz stavka 2. ovog članka, potrebno je osigurati kolni pristup. Obavezno je potrebno voditi računa o urbanističko - arhitektonskim osobitostima okolnih prostora i vizualnom uklapanju.

5.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže

5.3.1. Energetski sustav

Članak 92.

UPU-om Hrvatske Kostajnice na području grada Hrvatske Kostajnice u energetskom sustavu predviđena je izgradnja građevina i uređaja za:

- elektroenergetsku mrežu i
- plinsku mrežu.

Energetski sustav iz prethodnog stavka ovog članka prikazan je na kartografskom prikazu broj 2.C. "Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Energetski sustav" UPU-a Hrvatske Kostajnice u mjerilu 1 : 5.000.

5.3.1.1. Elektroenergetska mreža

Članak 93.

Na širem području obuhvata UPU grada Hrvatske Kostajnice:

- osiguran je koridor za planirani 2 x 440 kV DV Veleševac - (TE Sisak) - Prijedor, Banja Luka izgradnja kojega ovisi o međudržavnom dogovoru i
- planirana je obnova DV 2x110 kV TS 110/20 kV "Pračno" - TS 110/20 kV "Hrvatska Kostajnica".

Područje obuhvata UPU Hrvatske Kostajnice napaja se iz transformatorske stanice TS 35/20/10 "Kostajnica" koja je smještena u naselju Kostajnički Majur i uz koju je planirana rekonstrukcija u TS 110/20 kV "Kostajnica".

Članak 94.

UPU-om Hrvatske Kostajnice, u elektroenergetskom sustavu, predviđena je izgradnja, rekonstrukcija i prilagođavanje postojeće 10 kV mreže za prihvatanje 20 kV napona, a u cilju konačnog prijelaza na dvonaponsku transformaciju 110/20 kV (napuštanje 35 kV napona).

Uređenje prostora za građevine i vodove elektroenergetskog sustava Grada Hrvatske Kostajnice izvodit će se etapno sukladno UPU Hrvatske Kostajnice, a na temelju posebnih programa i projekata nadležnog javnog poduzeća odnosno društva koje obavlja poslove elektroopskrbe.

Članak 95.

Iz transformatorskih stanica iz prethodnog članka napajaju se razdjelne transformatorske stanice 10(20)/0,4 kV koje su međusobno povezane zračnim i kabelskim (podzemnim) dalekovodima.

U narednom razdoblju u području obuhvata UPU-a Hrvatske Kostajnice planirano je:

- rekonstrukcija stupnih trafostanica tako da postanu kabelske,
- izgradnja novih kabelskih transformatorskih stanica 10(20)/0,4 kV i izgradnja niskonaponske mreže prema potrebama potrošača i
- povezivanje više trafostanica kabelskim (podzemnim) dalekovodima.

Izgradnja novih transformatorskih stanica i niskonaponske mreže, iz alineje 2. prethodnog stavka ovog članka, vezana je prvenstveno uz pojavu novih većih potrošača za čije se potrebe navedeni objekti grade ili prilagođavaju.

Lokacije za nove trafostanice 10(20)/0,4 kV iz prethodnog stavka ovog članka određuju se u skladu sa sljedećim parametrima:

- mikrolokacija novih TS 10(20)/0,4 kV je izravno uvjetovana potrebama konzuma i rješavanjem imovinsko - pravnih odnosa,
- nove TS 10(20)/0,4 kV mogu se graditi kao samostojeće građevine ili u sastavu većih građevina,
- trase priključnih vodova 10(20) kV izravno su ovisne o lokaciji novih TS 10(20)/0,4 kV i određuju se projektnom dokumentacijom i
- gdje god je to moguće, priključni vodovi 10(20) kV vode se po javnim površinama, osim na mjestima gdje je to fizički neizvedivo i u neposrednoj blizini konkretnog potrošača.

U svim novoplaniranim prometnicama planirani su koridori za prolaz kabela srednjeg i niskog napona.

Niskonaponska mreža unutar naselja mora se graditi podzemnim kabelima, a samo u rubnim neizgrađenim dijelovima naselja moguće ju je izvoditi i kao nadzemnu.

Podzemne kabelaške vodove moguće je polagati u zajednički rov, u zelenom pojasu gradskih ulica.

Članak 96.

U svim planiranim ulicama na području UPU Hrvatske Kostajnice osigurani su koridori za mrežu javne rasvjete.

Nova javna rasvjeta će se graditi isključivo kao samostalna na zasebnim stupovima.

5.3.1.2. Plinska mreža

Članak 97.

UPU-om Hrvatske Kostajnice planirana je potpuna plinifikacija gradskog područja.

Plinsko distributivna mreža planirana UPU-om Hrvatske Kostajnice sastoji se od distribucijske mreže s primjenom:

- za široku potrošnju (zagrijavanje, te pripremu hrane i tople vode u kućanstvima) i
- za industrijske i komunalne potrošače.

Distribucijska plinska mreža graditi će se sukladno razvoju grada, potrebama stanovništva i tehničkim mogućnostima.

5.3.1.3. Ostali izvori energije

Članak 98.

UPU-om Hrvatske Kostajnice planira se stvaranje uvjeta za korištenje dopunskih izvora obnovljive energije (sunčeva energija, korištenje hidropotencijala vodotoka, korištenje bioplina iz biomase i drugi) koja se prenosi u električnu distributivnu mrežu, odnosno koristi za zagrijavanje ili hlađenje pojedinih građevina. Korištenje obnovljivih izvora energije direktno će ovisiti o mogućnostima izgradnje isplativih sustava.

UPU-om Hrvatske Kostajnice, izvan zaštićene povijesne urbanističke cjeline Hrvatske Kostajnice, dozvoljava se krovništa građevina oblikovati na način koji omogućava ugradnju sunčanih pretvornika za korištenje sunčeve energije.

5.3.2. Vodnogospodarski sustav

Članak 99.

UPU-om Hrvatske Kostajnice na području grada Hrvatske Kostajnice u vodnogospodarskom sustavu predviđena je izgradnja građevina i uređaja za:

- vodoopskrbu (sustav korištenja voda),
- odvodnju otpadnih voda i
- sustav uređenja vodotoka i voda.

Vodnogospodarski sustav iz prethodnog stavka ovog članka prikazan je na kartografskom prikazu broj 2.D. "Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Vodnogospodarski sustav i odlaganje otpada" UPU-a Hrvatske Kostajnice u mjerilu 1:5.000.

5.3.2.1. Vodoopskrba

Članak 100.

Zapadno od područja obuhvata UPU Hrvatske Kostajnice izgrađena je vodosprema "Panjani" i planira se njeno povezivanje u vodoopskrbni sustav Hrvatske Kostajnice. Planiran je nastavak izgradnje magistralnog cjevovoda od vodospreme "Panjani" do naselja Slabinja čime će se povezati vodoopskrbni sustavi Hrvatske Kostajnice i Hrvatske Dubica.

UPU-om Hrvatske Kostajnice planira se dogradnja i proširenje vodoopskrbne mreže u cilju jednoličnije i kvalitetnije opskrbe pitkom vodom.

Izgradnja, obnova i daljnji razvoj vodoopskrbnog sustava na području grada Hrvatske Kostajnice odvijati će se po etapama na temelju posebnih programa i projekata javnih poduzeća nadležnih za obavljanje poslova vezanih za vodoopskrbu.

Vertikalni razmak vodoopskrbnog cjevovoda u odnosu na druge instalacije iznosi najmanje 50 cm računajući od tjemena odnosno do dna cijevi, a najmanja horizontalna udaljenost vodoopskrbnog cjevovoda od drugih ukopanih instalacija je 1,0 m.

Prijelaz vodoopskrbnog cjevovoda ispod ceste izvodi se obavezno u zaštitnoj cijevi ili adekvatnoj betonskoj oblozi.

Za osiguranje potrebne toplinske zaštite vode u cjevovodu debljina zemljanog nadsloja iznad tjemena cijevi mora biti najmanje 1,0 m.

5.3.2.2. Odvodnja otpadnih voda

Članak 101.

UPU-om Hrvatske Kostajnice planira se sustav javne kanalizacije mješovitog tipa s odvodom sanitarnih i tehnoloških otpadnih voda naselja Hrvatska Kostajnica na uređaj za pročišćavanje otpadnih voda koji je planiran nizvodno od grada. Kapacitet uređaja za pročišćavanje odrediti će se revizijom postojeće projektne dokumentacije.

Recipijent pročišćenih otpadnih voda je rijeka Una.

Na glavni kolektor kanalizacije Hrvatska Kostajnica priključuje se sekundarna kanalizacijska mreža, a u gradskim zonama gdje još nije izvedena kanalizacija planiran je dovršetak kanalizacijske mreže kako bi se stanje odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda dovelo na zadovoljavajuću razinu.

Izgradnja, obnova i daljnje razvoj sustava odvodnje s pripadajućim građevinama i uređajima izvodit će se po etapama, na temelju posebnih programa i projekata javnih poduzeća nadležnih za obavljanje poslova vezanih za odvodnju.

Svi gospodarski pogoni obvezni su odvodnju svojih otpadnih voda riješiti prema važećim propisima, te je na izlazu iz svih pogona čija su ispuštanja u kanalizacijski sustav veća od dopuštenih koncentracija potrebno izgraditi uređaje za predtretman otpadnih voda.

Koridor za vođenje planiranih kanalizacijskih cjevovoda određen je kao minimum potrebnog prostora za intervencije na cjevovodu (širina rova), te najmanje potrebne udaljenosti od drugih ukopanih instalacija (najmanje 1,5 m).

Vertikalni razmak kanalizacijskih cjevovoda u odnosu na druge instalacije izvodi se najmanje 50 cm računajući od tjemena odnosno do dna cijevi.

Prijelaz kanalizacijskih cjevovoda ispod ceste izvodi se obavezno u zaštitnoj cijevi ili adekvatnoj betonskoj oblozi.

Križanja kanalizacijskih cjevovoda s vodotocima izvode se s vertikalnim razmakom u odnosu na regulirano dno vodotoka od najmanje 50 cm računajući od tjemena cijevi.

5.3.2.3. Uređenje vodotoka i voda

Članak 102.

Na području obuhvata UPU grada Hrvatske Kostajnice nalaze se slijedeći postojeći i planirani vodnogospodarski objekti:

- obaloutvrda i zid u Hrvatskoj Kostajnici,
- reguliran potok Ufinac,
- planirana obaloutvrda lijeve obale Une uzvodno od Kavrlje i ušća potoka Ufinac,
- planirana obaloutvrda lijeve obale Une nizvodno od mosta do uređaja za pročišćavanje,
- planirana obaloutvrda, nasip i zid u ulici Nine Maraković,
- planirana obaloutvrda nizvodno od mosta,
- planirana obaloutvrda na desnoj obali rijeke Une oko mosta,
- planirana obnova i uređenje potoka Kostajničica i regulacija od ušća u rijeku Unu do državne ceste Hrvatska Kostajnica - Hrvatska Dubica,
- planirana obnova i uređenje Unčice i
- planirani lateralni kanal u svrhu odvodnje brdskih voda grada Hrvatska Kostajnica.

Članak 103.

UPU-om Hrvatske Kostajnice usvajaju se sljedeće postavke rješenja zaštite od brdskih voda:

- mješoviti sustav kanalizacije treba osloboditi od dotoka brdskih voda,
- brdske vode koje na više mjesta nekontrolirano teku kroz gradsko područje treba zahvatiti lateralnim kanalom i provesti do recipijenta,
- lateralni kanal može poslužiti kao kolektor oborinske odvodnje s budućeg građevinskog područja,
- potrebno je osigurati pristup za održavanje kanala,
- potrebno je obnoviti kanal uz kolski put u zapadnom dijelu grada,
- potrebno je rekonstruirati vodotok Ufinac i
- uz nove prometnice predviđene planom potrebno je izgraditi oborinsku odvodnju.

UPU-om Hrvatske Kostajnice planirana je gradnja lateralnog kanala kojim bi se brdske vode postupno prikupljale, a zatim upustile u vodotok Ufinac, ili odvele neposredno u recipijent - rijeku Unu.

Za održavanje lateralnoga kanala nužan je pristupni put koji je planiran u višestrukoj funkciji (npr. šetnica i panoramska staza, šira parkovna zona, biciklistička staza i slično).

Odabrane su slijedeće trase koridora kojima treba kontrolirano provesti vodu do Une:

- koridor kroz grad po povijesnoj trasi svođenoga kanala,
- rekonstruirani vodotok Ufinac i
- rekonstruirani kanal uz kolski put.

Članak 104.

Za potrebe tehničkog i gospodarskog održavanja vodotoka potrebno je tehničkom dokumentacijom osigurati udaljenost bilo kojeg elementa građevina od gornjeg ruba korita vodotoka od najmanje 5,0 m od rubova korita ili vanjskih rubova prometnica uz korita ili vanjskih rubova dvorišnih ograda u slučajevima legalnih gradnji uz korito ili vanjskih rubova građevinskih parcela za koje su ishođene građevinske dozvole ili drugi odgovarajući akt.

Građenje na predmetnom području mora biti u skladu s odredbama odgovarajućih zakona, te je za izvođenje radova i gradnju građevina koje mogu imati utjecaja na vodni režim potrebno ishoditi vodopravne uvjete.

6. Uvjeti uređenja javnih zelenih površina

Članak 105.

UPU-om Hrvatske Kostajnice predviđeno je uređenje javnih zelenih površina, u skladu s prirodnim osobitostima prostora i u svrhu uređenja i zaštite okoliša.

UPU-om Hrvatske Kostajnice planira se:

- obnova i uređenje Park - šume "Brdo Djed",
- obnova i uređenje postojećih gradskih parkova i ostalih zelenih površina,
- parkovno uređenje i opremanje šetališta uz obale Une,
- uređenje novih gradskih parkova na slobodnim prostorima u gradskom tkivu i
- povezivanje parkovnih površina u gradu uređenim pješačkim šetnicama.

Postojeće javne zelene površine ne mogu se prenamjenjivati.

U sklopu javnih zelenih površina omogućeno je uređenje i gradnja:

- staza, odmorišta i sl.,
- kolnih i pješačkih puteva,
- biciklističkih staza,
- športsko - rekreacijskih površina i igrališta,
- dječjih igrališta,
- otvorenih paviljona, nadstrešnica i fontana i
- komunalnih i infrastrukturnih građevina.

Građevine, iz alineje 6. prethodnog stavka ovog članka, moraju biti prizemne, površine najviše do 50,0 m² te svojim oblikovanjem moraju biti u skladu s uređenjem prostora u kojemu se grade.

Članak 106.

UPU-om Hrvatske Kostajnice u sklopu zaštitnih zelenih površina omogućeno je uređenje i gradnja:

- kolnih i pješačkih puteva, odmorišta i sl.,
- biciklističkih staza,
- športsko - rekreacijskih površina i igrališta i
- komunalnih i infrastrukturnih građevina.

Iznimno, u voćnjacima, vinogradima i povrtnjacima koji se nalaze u sklopu zaštitnih zelenih površina mogu se graditi spremišta voća odnosno klijeti. Spremišta voća i klijeti grade se u skladu s odredbama PPUG Hrvatske Kostajnice.

U sklopu zaštitnih zelenih površina mogu se zadržati te rekonstruirati postojeće stambene i gospodarske građevine u svojoj izvornoj funkciji u skladu s odredbama ove Odluke.

Poljoprivredno zemljište koje je UPU-om Hrvatske Kostajnice određeno za zaštitne zelene površine ili neku drugu namjenu može se do privođenja planiranoj namjeni i dalje koristiti na dosadašnji način.

7. Mjere zaštite prirodnih i kulturno - povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti

Članak 107.

Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite prirodnih i kulturno - povijesnih vrijednosti prikazana su na kartografskom prikazu UPU-a Hrvatske Kostajnice broj 3. "Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina" u mjerilu 1 : 5.000.

Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti, područja posebnih ograničenja u korištenju te kulturno - povijesnih cjelina propisane su zakonom i posebnim propisima.

Izmjenom UPU-a Hrvatske Kostajnice ne smatra se moguća naknadna izmjena ili dopuna posebnih uvjeta korištenja prostora koja se odnosi na zaštitu prirodnih i kulturno - povijesnih vrijednosti, a koja je donesena u skladu s posebnim zakonom i propisima.

7.1. Mjere očuvanja i zaštite prirodnih vrijednosti

Članak 108.

Na području obuhvata UPU-a Hrvatske Kostajnice u Upisnik zaštićenih dijelova prirode upisana je i zaštićena Park šuma "Brdo Djed" (broj registracije 902) koja je zaštićena kao park - šuma namijenjena odmoru i rekreaciji, a sastavni je dio zaštićene povijesne jezgre Hrvatske Kostajnice.

Temeljem posebnog zakona o zaštiti prirode u Park šumi "Brdo Djed" ne obavljaju se šumskogospodarski radovi.

Za upravljanje Park šumom "Brdo Djed" nadležna je Javna ustanova za upravljanje zaštićenim prirodnim vrijednostima Sisačko - moslavačke županije sa sjedištem u Popovači.

Članak 109.

U skladu sa PPUG-om Hrvatske Kostajnice za zaštitu je predložen Regionalni park "Dolina rijeke Une".

Državni zavod za zaštitu prirode izradio je stručno obrazloženje za preventivnu zaštitu rijeke Une u kategoriji regionalnog parka, te potom i stručnu podlogu za proglašenje područja rijeke Une zaštićenim područjem temeljem. Zaštitu doline rijeke Une proglašava Sisačko - moslavačka županija.

Cjelokupni prostor Regionalnog parka "Dolina rijeke Une" predložen je za izradu Prostornog plana uređenja područja posebne namjene.

Javnu ustanovu za upravljanje regionalnim parkom osniva Skupština Sisačko - moslavačke županije.

Temeljem posebnog zakona o zaštiti prirode u regionalnom parku dopuštene su gospodarske i druge djelatnosti i radnje kojima se ne ugrožavaju njegove bitne značajke i uloga. Način obavljanja gospodarskih djelatnosti i korištenje prirodnih dobara u regionalnom parku utvrđuje se uvjetima zaštite prirode.

Za Regionalni park "Dolina rijeke Une" do proglašenja zaštite utvrđuju se slijedeće mjere i uvjeti zaštite:

- potrebno je zabraniti sve radnje i djelatnosti kojima se zaštićenim i evidentiranim prirodnim vrijednostima narušava ili umanjuje svojstva zbog kojih su zaštićeni (branje ili uništavanje biljaka; uvođenje novih svojti; melioracijski zahvati i sl.),
- tijelo županijske uprave nadležno za zaštitu prirode treba donijeti planove gospodarenja prirodnim dobrima radi zaštite biološke i krajobrazne raznolikosti,
- lokalitet koji je predviđen za zaštitu stupanjem na snagu UPU-a Hrvatske Kostajnice nalazi se pod privremenom zaštitom u trajanju od dvije godine, te se na njega primjenjuju sve odredbe posebnih zakona koji uređuju zaštitu zaštićenih prirodnih vrijednosti i
- prije bilo kakvih zahvata potrebno je izvršiti potpunu inventarizaciju i valorizaciju staništa i posebno izdvojiti i zaštititi vrste i područja.

Članak 110.

UPU-om Hrvatske Kostajnice kao mjere i uvjeti zaštite prirode propisuje se:

- U cilju poboljšanja ekoloških i mikroklimatskih prilika u urbanom području Hrvatske Kostajnice mora se stvoriti kvalitetan zeleni sustav grada, u vidu mreže parkova, drvoreda i tratina koja prožima grad te se povezuje sa prirodnim područjem izvan grada kao važnim ekološkim osloncem.
- U cilju očuvanja krajobraznih vrijednosti moraju se istaknuti posebnosti krajobraza, utvrditi problemska područja i trendove koji ugrožavaju krajobrazne vrijednosti te u skladu s tim planirati izgradnju koja ne će narušiti izgled krajobraza, a osobito štititi od izgradnje panoramski vrijedne točke te vrhove uzvisina.
- Prirodne vrijednosti predložene za zaštitu (obalno područje rijeke Une - u kategoriji regionalnog parka) štite se do donošenja akta o proglašenju zaštite.

- U cilju očuvanja prirodne biološke raznolikosti treba očuvati postojeće šumske površine, šumske rubove, ivice koji se nalaze između obradivih površina, osobito štiti područja prirodnih vodotoka kao ekološki vrijedna područja.
- Za planirane zahvate u prirodi, koji sami ili sa drugim zahvatima mogu imati bitan utjecaj na zaštićenu prirodnu vrijednost, odnosno prirodnu vrijednost predviđenu za zaštitu, treba ocijeniti njihovu prihvatljivost za prirodu u odnosu na ciljeve očuvanja zaštićene prirodne vrijednosti.
- Za građenje i izvođenje radova, zahvata i radnji potrebno je zatražiti uvjete zaštite prirode, odnosno dopuštenje nadležnog tijela državne uprave sukladno posebnom zakonu o zaštiti prirode.
- Pri planiranju gospodarskih djelatnosti, osobito eksploatacijskih zahvata, treba osigurati racionalno korištenje neobnovljivih prirodnih dobara, te održivo korištenje obnovljivih prirodnih izvora.
- Otkriće svakog minerala i/ili fosila koji bi mogao predstavljati zaštićenu prirodnu vrijednost obvezno prijaviti Upravi za zaštitu prirode Ministarstva kulture u roku 8 dana.
- Ekološki vrijedna područja koja se nalaze na području UPU Hrvatska Kostajnica treba sačuvati i vrednovati u skladu s posebnim zakonima o zaštiti prirode.

Članak 111.

Ekološka mreža Republike Hrvatske utvrđuje sustav ekološki značajnih područja i ekoloških koridora sa smjernicama za mjere zaštite koje su namijenjene održavanju ili uspostavljanju povoljnog stanja ugroženih i rijetkih stanišnih tipova i svojti.

Na kontaktnom području obuhvata UPU Hrvatske Kostajnice nalazi se prijelazno – "buffer" područje ekološke mreže - područje važno za divlje svojte i stanišne tipove Zrinska gora i Dolina Une. U slučaju zahvata koji mogu bitno utjecati na ekološki značajno područje ili zaštićenu prirodnu vrijednost potrebno je provesti ocjenu prihvatljivosti zahvata na prirodu, a prema posebnom propisu.

Na području obuhvata UPU Hrvatske Kostajnice propisuju se slijedeće mjere zaštite za očuvanje zaštićenih i ugroženih vrsta:

- U cilju zaštite vrsta sisavaca vezanih za vlažna staništa (vidra, močvarna rovka) potrebno je u što većoj mjeri očuvati vodena i močvarna staništa.
- U cilju zaštite vrsta ptica vezanih za vlažna staništa, potrebno je o njima voditi brigu prilikom vodno - gospodarskih zahvata.
- U cilju zaštite vrsta ptica koje se gnijezde na liticama stijena i otočićima, potrebno je spriječiti svako planiranje izgradnje infrastrukture i ostalih zahvata koji bi mogli ugroziti stanište ovih vrsta ptica.
- U cilju zaštite vrsta vodozemaca i gmazova potrebno je očuvati staništa na kojima ove vrste obitavaju s naglaskom na vlažna i vodena staništa.
- U cilju zaštite ugroženih vrsta riba potrebno je o njima voditi brigu prilikom regulacija vodotoka uz obavezu provođenja postupka ocjene prihvatljivosti zahvata na prirodu.
- U cilju zaštite leptira potrebno je očuvati vodena i močvarna staništa te o njima voditi brigu prilikom gospodarenja šumama i travnjacima, melioraciji i vodnogospodarskim zahvatima.
- Zabranjeno je uvođenje stranih divljih svojti u ekološke sustave.

U slučaju zahvata koji mogu bitno utjecati na zaštićenu prirodnu vrijednost (Park šuma "Brdo Djed") ili evidentiranu prirodnu vrijednost (Regionalni park "Dolina rijeke Une"), potrebno je provesti ocjenu prihvatljivosti zahvata u prostoru.

U slučaju zahvata u području Zrinska gora i Dolina Une, koje je dio Ekološke mreže RH važno za divlje svojte i stanišne tipove, a koji mogu bitno utjecati na navedeno ekološki značajno područje potrebno je provesti ocjenu prihvatljivosti zahvata na prirodu, a prema posebnom pravilniku.

Članak 112.

Parkovi i ostale javne zelene površine na području obuhvata UPU-a Hrvatske Kostajnice zaštićeni su planom namjene prostora, ali ne ulaze u kategorije zaštićene prirode propisane posebnim zakonom.

7.2. Mjere očuvanja i zaštite kulturno - povijesnih cjelina i građevina

7.2.1. Zaštićena nepokretna kulturna dobra

Članak 113.

Na području obuhvata UPU Hrvatske Kostajnice pod posebnom konzervatorskom zaštitom su slijedeća nepokretna kulturna dobra:

ZAŠTIĆENA KULTURNA DOBRA UPISANA U REGISTAR ZAŠTIĆENIH KULTURNIH DOBARA REPUBLIKE HRVATSKE:

- crkva i samostan sv. Antuna Padovanskog, k.č.br. 532 (Z-2790).
- ruševine župne crkve sv. Nikole i župnog dvora i arheološki lokalitet kapele sv. Roka sa grobljem, k.č.br. 260, 261 i 248 (Z-2984),
- stambena kuća, V. Nazora 14, k.č.br. 403 (Z-3336) i
- stambeno - trgovačka kuća, D. Trstenjaka 66, k.č.br. 417 (Z-3337).

ZAŠTIĆENA KULTURNA DOBRA UPISANA U REGISTAR NEPOKRETNIH SPOMENIKA KULTURE REGIONALNOG ZAVODA ZA ZAŠTITU SPOMENIKA KULTURE U ZAGREBU:

- Urbanistička povijesna cjelina Hrvatska Kostajnica (R-758),
- Stari grad s neposrednim okolišem, k.č.br. 1438, 1439, 1440, 1441, 1442, 1443, 1444, 1445, 1446, 1447, 1448, 1449, 1450, 1451 (R-385) i
- ostaci kapele sv. Ane s grobljem i lokalitet srednjovjekovnog samostana, k.č.br. 744, 745/1, 745/2, 746/1, 746/2, 746/3 (Z-3633)

UPU-om Hrvatske Kostajnice su, u skladu s Konzervatorskom podlogom koju je izradilo Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine - Konzervatorski odjel u Zagrebu, zaštićena slijedeća nepokretna kulturna dobra:

I. ARHEOLOŠKA BAŠTINA

POVIJESNA GRAĐEVINA NACIONALNOG ZNAČENJA:

- Stari grad s neposrednim okolišem (srednji vijek), kč. br. 1438, 1439, 1440, 1441, 1442, 1443, 1444, 1445, 1446, 1447, 1448, 1449, 1450, 1451, R 385

ARHEOLOŠKE ZONE I LOKALITETI REGIONALNOG ZNAČENJA:

- ostaci kapele sv. Ane s grobljem i lokalitet srednjovjekovnog samostana (srednji vijek), kč. br. 744, 745/1, 745/2, 746/1, 746/2, 746/3 (Reg. Z-3633),
- arheološka zona na položaju brda Djed – položaj čardaka (17 st.), ostaci barokne utvrde s kapelom Sv. Križa, P-03-UP/I-678/1-88-izohipsa 205 PZ i
- lokalitet župne crkve i kapele sv. Mihovila sa grobljem - Tirol, (srednji vijek 14 st.), kč. br. 2215, 2217 do 2228, P-03-UP/I-676/1-88 PZ - IZVAN OBUHVATA UPU-a HRVATSKE KOSTAJNICE.

ARHEOLOŠKE ZONE I LOKALITETI OD LOKALNOG ZNAČENJA:

- arheološka zona na otoku oko Starog grada na rijeci Uni (položaj Palanka, podgrađe Starog grada) (antika, srednji vijek, novi vijek), R 385 i
- Tirol, lokalitet crkve sv. Marije, kasnije pravoslavne crkve sv. Gospe (18. st.), kč. br. 2781, 2782, 2771, 2772, P 03-UP/I-671/1-88 PZ.

II. POVIJESNA GRADITELJSKA CJELINA - GRADSKA NASELJA

- Urbanistička povijesna cjelina Hrvatska Kostajnica (R-758)

III. POVIJESNI SKLOP I GRAĐEVINA

SAKRALNE GRAĐEVINE:

- Franjevački samostan sa crkvom sv. Ante Padovanskog, Trg Nikole Šubića Zrinskog, k.č.br. 532 (reg. Z-2790),
- ruševine župne crkve sv. Nikole i župnog dvora i lokalitet srušene kapele Sv Roka sa grobljem, k.č.br. 260, 261, 248, 245, 246, 247, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263/4, 264, 289 (Reg. Z-2984) i
- ostaci kapele sv. Ana sa grobljem i lokalitet srednjovjekovnog franjevačkog samostana, k.č.br. 744, 745/1, 745/2, 746/1, 746/2, 746/3 (Reg. Z-3633)

CIVILNE GRAĐEVINE:

Stambene građevine:

- D. Trstenjaka 6, k.č.br. 528 (612-08/90-1/173 PZ)
- D. Trstenjaka 18, k.č.br. 447, PZ
- D. Trstenjaka 34, k.č.br. 439, PZ
- D. Trstenjaka 30 (32), k.č.br. 440, PZ
- D. Trstenjaka 44, k.č.br. 430, PZ
- D. Trstenjaka 66, k.č.br. 417, Reg. Z-3337
- D. Trstenjaka 5, k.č.br. 906, PZ
- D. Trstenjaka 17, k.č.br. 923, PZ
- N. Marakovića 1, k.č.br. 949, PZ
- N. Marakovića 3, k.č.br. 951, PZ
- N. Marakovića 21, k.č.br. 965, PZ - prev.
- N. Marakovića 29, PZ
- kuća Farkaš, N. Marakovića 35 (33), k.č.br. 974, PZ
- N. Marakovića 45, PZ - prev.
- N. Marakovića 55, PZ - prev.
- N. Marakovića 6, k.č.br. 981, PZ
- N. Marakovića 12, k.č.br. 987, PZ
- kuća pl. Miskiće, N. Marakov. 22 (st. 34), k.č.br. 1001, PZ
- N. Marakovića 30, (st. 42), k.č.br. 1007 PZ - prev.
- kuća Vugrin, Nazorova ul. 31, k.č.br. 1023, PZ
- Nazorova ul. 14, k.č.br. 403, Reg. Z-3336
- Nazorova ul. 58, k.č.br. 1065, PZ - prev.
- Ul. M. Krleže 1, k.č.br. 1066, PZ - prev.
- Kralja Tomislava 4, k.č.br. 1016, PZ - prev.
- Kralja Tomislava 7, k.č.br. 1018, PZ
- G. Lederera 29, k.č.br. 1184, PZ
- R. Djetelića 34, k.č.br. 783, PZ - prev.
- R. Djetelića 41, k.č.br. 560, PZ - prev.
- stamb. zgr. i gosp. objekt, R. Djetelića, k.č.br. 634/1, 634/2, PZ - prev.

Građevine javne i upravne namjene:

- zgrada starog Magistrata, D. Trstenjak 1, k.č.br. 893, 892, 612-08/89-01/279, PZ
- zgrada stare Srpske štedionice i bankara Tomljenovića, Trg N.Š. Zrinski 2, k.č.br. 899, PZ - prev.
- zgrada Suda, V. Nazora 10, k.č.br. 405, 612-08/89-01/278 PZ
- zgrada bivše Građanske učione, V. Nazora 8, k.č.br. 407, preventivna zaštita,
- Hrvatski Dom, V. Nazora 21, k.č.br. 997, PZ
- zgrada bivše Kostajničke štedione, G.Lederera 4, k.č.br. 1059, PZ
- zgrada Hrvatskog Radiše, G. Lederera 5, k.č.br. 1152, PZ
- zgrada starog Kotara, R. Djetelića 35, k.č.br. 557, PZ - prev.
- zgrada hotela "Central", Nazorova 1, k.č.br. 975, PZ
- Davorina Trstenjaka 7, k.č.br. 908, PZ - prev
- bivši hotel i kavana "National", D. Trstenjak 7a, k.č.br. 908, PZ - prev. i
- Zgrada Hotela "Corso", D.Trstenjak, k.č.br. 412, PZ.

Vojne i obrambene građevine:

- Stari grad s neposrednim okolišem, k.č.br. 1438, 1439, 1440, 1441, 1442, 1443, 1444, 1445, 1446, 1447, 1448, 1449, 1450, 1451, registrirano (R-385).

Građevine gospodarskog, privrednog i tehničkog karaktera:

- stara klaonica, k.č.br. 779, PZ
- gospodarsko industrijski kompleks Kurilas, D.Trstenjaka 13, k.č.br. 913, PZ - prev. i
- stara zgrada željezničke stanice uz prugu, k.č.br. 4859/1, PZ - prev.

IV. MEMORIJALNA BAŠTINA

IV.1. Groblja:

- groblje sv. Ane, Reg Z-3633,
- pravoslavno groblje sa arheol. lokalitetom srušene kapele sv. Petra i Pavla, k.č.br. 1085, P-03-UP/I-677/1-88 PZ i
- groblje sv. Rok, Reg Z-2984.

IV.2. Spomen obilježja:

- 2 kamena obeliska iz Napoleonovog doba na zapadnom kraju mosta, PZ - prev.

Nepokretna kulturna dobra iz stavka 2. ovog članka zaštićena su:

- temeljem upisa u Registar kulturnih dobara zaštićena su kulturna dobra s oznakom Z,
- rješenjem o registraciji donesenim od Regionalnog zavoda za zaštitu spomenika kulture u Zagrebu koji je na snazi do njihove preregistracije zaštićena su kulturna dobra s oznakom Reg.,
- u tijeku je postupak zaštite za građevine, arheološke lokalitete i zone, te hortikulturno uređene prostore koji su navedeni s oznakom PZ i
- evidentirane su građevine i prostori kulturno povijesnih vrijednosti lokalnog značaja s oznakom E.

7.2.2. Smjernice za zaštitu nepokretnih kulturnih dobara

Članak 114.

Za sve zahvate na nepokretnim kulturnim dobrima, ili za zahvate unutar zaštićene povijesne urbanističke cjeline Hrvatske Kostajnice, UPU-om Hrvatske Kostajnice određuje se ishodaenje, posebnim zakonom propisane, suglasnosti nadležnog konzervatorskog odjela:

- posebne (konzervatorske) uvjete u postupku izdavanja lokacijskih uvjeta za rekonstrukciju, adaptaciju, obnovu i novu izgradnju unutar zaštićene povijesne cjeline,
- prethodno odobrenje u postupku izdavanja prethodne dozvole i
- obvezan konzervatorski nadzor tijekom izvođenja radova.

7.2.3. Smjernice za zaštitu povijesne graditeljske cjeline

Članak 115.

Zaštićenim građevinama i prostorima kod kojih su utvrđena spomenička svojstva i na koje se primjenjuju odredbe posebnog zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, smatraju se sve građevine i prostori koje su UPU-om Hrvatske Kostajnice navedeni kao zone zaštite povijesne urbanističke cjeline Hrvatske Kostajnice, i to:

- Zona A - zona najstrože zaštite,
- Zona B - zona stroge zaštite i
- Zona C - zona umjerene zaštite.

U okviru Zone A zaštite koja obuhvaća brdo Djed, arheološku zonu i Park šumu nije moguća nova gradnja. S obzirom na valorizaciju nalažu se arheološka istraživanja i prezentacija objekata. U slučaju bilo kakvih zemljanih radova nužan je arheološki nadzor. Arheološke nalaze i nalazišta potrebno je konzervirati te adekvatno prezentirati i uključiti u programe turističke ponude.

U okviru Zone A zaštite, koja obuhvaća Stari grad Kostajnica i arheološku zonu unutar zaštićenog okoliša, ne dozvoljava se nova izgradnja sjeverno od ceste unutar zone zaštite, a na južnoj strani od ceste širenje postojeće izgradnje je ograničeno.

Unutar Zone B koja obuhvaća glavne povijesne komunikacije čija je izgradnja, pogotovo na potezu ul. D. Trstenjaka i ul. G. Lederera, velikim dijelom oštećena ili srušena u ratu, kod interpolacija novih građevina ne smije se narušiti povijesna matrica, a gabaritom i oblikovanjem mora biti usklađena sa tipološkim i arhitektonskim obilježjima povijesne izgradnje pripadajućeg ambijenta. Kada se radovi odnose na obnovu povijesnog objekta treba obavezati investitora da u utvrđenom roku od završetka radova na građevinskoj sanaciji objekta izvede radove obnove pročelja prema izdanim konzervatorskim uvjetima.

Unutar Zone C na području istočnog dijela Frankopanske ulice, odvojak M. Demerca, nova katna izgradnja narušila je vizualni doživljaj prilaza intaktnom pošumljenom pejzažu padina Djeda a djelomično narušava i vizuru na ozelenjenu zonu zaštićenog kompleksa groblja Sv. Roka i Župne crkve. Katna obostrana izgradnja odvojka ul. A. Vakanovića zadire u zonu pošumljenog brda Djed što degradira taj prostor. Na navedenim potezima ne dozvoljava se daljnje širenje izgradnje niti povećavanje postojećih gabarita.

Potez Kranjčevićeve ulice eksponiran je u vizuri s ulice R. Djetelića pa nova izgradnja treba sačuvati povijesni građevni pravac, dužim pročeljem orijentirana na ulicu i max. visine P+1, kako se ne bi vizualno nametnula u konfiguraciju padine Djeda.

U Tomulićevoj ulici zbog iste konfiguracije terena novu izgradnju treba locirati isključivo uz južni građevni pravac uz cestu i max. visine P+Potk.

Na području Mađara, između ulice R. Djetelića i Unske ulice maksimalna visina nove interpolirane i zamjenske izgradnje može biti P+ Potk kod objekata paralelno postavljenih s ulicom, a P+1 kod onih postavljenim okomito na ulicu.

7.2.4. Smjernice za zaštitu povijesnih sklopova i građevina

Članak 116.

Za svaku pojedinačnu povijesnu zgradu kod koje su utvrđena spomenička svojstva kao najmanja granica utvrđuje se pripadajuća katastarska čestica.

Obnovom povijesne zgrade treba zahvatiti i pripadajući okoliš.

Metodom faksimilske rekonstrukcije obnovit će se srušeni i objekti pred urušavanjem:

- kuća Sonnenschein, Trg. N.Š. Zrinski broj 1 (k.č. 901),
- stara apoteka, Ul. D. Trstenjak broj 23 (k.č. 929) i
- zgrada stare Finance, Nazorova ulica.

Kao alternativa sanaciji zgrade Banke (kuće Tomljenović), Trg N.Š. Zrinski broj 2, (k.č. 899), moguće je provođenje javnog arhitektonskog natječaja za izgradnju zamjenskog objekta.

Predlaže se raspisivanje javnog natječaja za urbanističko arhitektonsko rješenje za interpolaciju izgradnje u Ulici Davorina Trstenjaka na kat.čest. 948.

Za prostor uz Mrzlenački put "Kompleks Kurilas Schneider" (na k.č. 913) potrebno je izraditi posebno urbanističko arhitektonsko rješenje.

Potrebno je izraditi projekt korekcije opločenja obaloutvrde s cestom od mosta do hotela "Central" prema već izdanim konzervatorskim uvjetima i dostaviti ga na odobrenje nadležnom konzervatorskom odjelu.

Svi objekti čija obnova nije izvršena u skladu sa izdanim konzervatorskim uvjetima moraju se naknadno korigirati.

Potrebno je obnoviti pročelja svih obnovljenih objekata za koje je od nadležnog Konzervatorskog odjela odobrena izvedbena projektna dokumentacija za obnovu pročelja, a ista nije izvedena.

Potrebno je sačuvati ozelenjeni neizgrađeni prostor u zonama:

- zona vršnog područja Kubarnovog brda iznad slojnice 150,
- vršna zone brda Trnovac iznad slojnice 175,
- zona jugoistočnih padina Čukura,
- izgradnja sjevernog dijela Seliške ceste i
- Ulica Ante Starčevića - zapadni potez uz Unu.

7.2.5. Smjernice za zaštitu arheoloških zona i lokaliteta

Članak 117.

Svaka intervencija u blizini sigurnih i potencijalnih arheoloških lokaliteta zahtjeva prethodna rekognosciranja i eventualna probna istraživanja zbog određivanja uže zone unutar koje se lokalitet prostire.

Kod građevinskih zahvata u zoni arheoloških lokaliteta te potencijalnih evidentiranih arheoloških lokaliteta potrebno je osigurati arheološki nadzor te prema rezultatima izvršiti zaštitna istraživanja te odlučiti o tretmanu lokaliteta i/ili eventualnoj promjeni građevinskog projekta te mogućoj prezentaciji. Ukoliko se prilikom izvođenja zemljanih radova naiđe na predmete ili nalaze arheološkog značenja, potrebno je radove odmah obustaviti, a o nalazu obavijestiti nadležni konzervatorski odjel Ministarstva kulture.

Za povijesnu građevinu nacionalnog značenja, iz točke 7.2.1. ovih odredbi (Stari grad Kostajnica), zbog visokog stupnja očuvanosti, nužno je održavanje postojećeg stanja zidanih struktura te, po mogućnosti, niz zahvata na uređenju i prostornoj prezentaciji objekta. Lokalitet je potrebno i arheološki istražiti.

Arheološka zona i lokaliteti regionalnog značenja, iz točke 7.2.1. ovih odredbi, određuju se kao zone prezentacije arheoloških lokaliteta Hrvatske Kostajnice. S obzirom na valorizaciju nalažu se arheološka istraživanja i prezentacija objekata. Arheološke nalaze i nalazišta potrebno je konzervirati te adekvatno prezentirati i uključiti u programe turističke ponude. Prije svih zemljanih radova nužan je arheološki nadzor.

Arheološka zona i lokalitet lokalnog značenja područja, iz točke 7.2.1. ovih odredbi, moguće su prezentacije ovisno o rezultatima istraživanja. S obzirom na valorizaciju nalažu se arheološka istraživanja, a nakon istraživanja treba donijeti odluku o mogućnosti prezentacije objekata. Prije svih zemljanih radova nužan je arheološki nadzor.

UPU-om Hrvatske Kostajnice, za područja arheoloških lokaliteta koji su evidentirani konzervatorskom podlogom:

- predlaže se rekognosciranje područja evidentiranih arheoloških lokaliteta,
- tijekom radova (jaružanje, čišćenje i sl.), u evidentiranoj arheološkoj zoni rijeke Une, potrebno je osigurati arheološki nadzor te radove prijaviti nadležnom konzervatorskom odjelu Ministarstva kulture,
- potrebno je provesti arheološka istraživanja evidentiranih lokaliteta (položaj Kontumaca, položaj Hajdine kule i sl.) a nakon istraživanja treba donijeti odluku o mogućnosti njihove prezentacije i
- prije svih zemljanih radova nužan je arheološki nadzor.

Na području obuhvata Plana mogući su i drugi, do sada neevidentirani arheološki nalazi, pa je prilikom većih infrastrukturnih zahvata – rekonstrukcije cesta, izgradnja novih cesta, provođenje plinifikacije, vodovodne i kanalizacijske mreže, drugih instalacija, potrebno osigurati arheološki nadzor u skladu s posebnim propisom.

Područje izgradnje obilaznice sjeverno od grada potencijalna je zona arheoloških lokaliteta iz razdoblja antike i srednjeg vijeka te se utvrđuju slijedeći uvjeti:

- prije izvođenja zemljanih radova, povezanih s izgradnjom obilaznice, investitor je dužan osigurati terenski pregled čitave dionice,
- investitor je, s ciljem utvrđivanja točnog položaja i površine arheoloških lokaliteta, dužan osigurati rekognosciranje i geofizikalna istraživanja,
- investitor je dužan osigurati zaštitna arheološka istraživanja čiji obim će odrediti rezultati terenskog pregleda i geofizikalnih istraživanja,
- u slučaju otkrića izuzetno vrijednog arheološkog nalaza potrebno je u cilju očuvanja nalaza zbog novonastale situacije prilagoditi (izmijeniti) projekt i
- troškove terenskog pregleda, geofizikalnih istraživanja, zaštitnih arheoloških istraživanja te mogućih izmjena projekta snosi investitor koji je obavezan osigurati sve potrebne uvjete za njegovo neometano provođenje.

UPU-om Hrvatske Kostajnice preporuča se nadležnim znanstvenim i stručnim ustanovama detaljni pregled terena radi utvrđivanja arheoloških zona i lokaliteta te planiranje i provedba probnih arheoloških istraživanja radi određivanja granica zaštite evidentiranih lokaliteta. Potrebno je istražiti i valorizirati sve do sada stručno i znanstveno neobrađene arheološke lokalitete osobito fortifikacije iz vremena ratova s Turcima od kojih mnoge nisu niti ubicirane. O planiranim zahvatima na lokalitetu potrebno je obavijestiti nadležan konzervatorski odjel Ministarstva kulture.

8. Postupanje s otpadom

Članak 118.

Sustav gospodarenja komunalnim otpadom na području UPU-a Hrvatske Kostajnice biti će organiziran na temelju sustava odvojenog skupljanja pojedinih korisnih komponenti komunalnog otpada koje se mogu korisno upotrijebiti u postojećim tehnološkim procesima, odnosno razgraditi za potrebe daljeg iskorištavanja.

UPU-om Hrvatske Kostajnice odvojeno se prikupljanje ("primarna reciklaža") korisnog dijela komunalnog otpada predviđa putem:

- tipiziranih posuda, odnosno spremnika za otpad ili metalnih kontejnera s poklopcem postavljenih na javnim površinama za prikupljanje pojedinih potencijalno iskoristivih vrsta otpada - "zeleni otoci" (papir i karton, bijelo i obojeno staklo, PET, metalni ambalažni otpad, istrošene baterije i sl.),
- tipiziranih spremnika postavljenih u domaćinstvima za prikupljanje organskog i biološkog otpada te
- uređenjem reciklažnih dvorišta za prikupljanje korisnih i štetnih otpadnih tvari.

Za postavljanje spremnika, iz alineje 1., stavka 2. ovog članka ("zeleni otoci"), potrebno je osigurati odgovarajuće prostore kojima se ne će ometati kolni i pješački promet te koji će po mogućnosti biti ograđeni tamponom zelenila, ogradom ili sl.

UPU-om Hrvatske Kostajnice, na lokaciji "bivše ciglane", planirana je lokacija za smještaj pretovarne stanice (mjesto za predzbrinjavanje komunalnog otpada koji se kasnije transportira na centralno odlagalište).

UPU-om Hrvatske Kostajnice omogućava se gradnja reciklažnih dvorišta, iz alineje 3., stavka 2. ovog članka, u sklopu zona gospodarske namjene (u području obuhvata UPU Hrvatske Kostajnice), odnosno na lokaciji dvorišta tzv. "bivše klaonice" (k.č.br. 779/2 i 779/3 u Unskoj ulici). Konačna lokacija i uvjeti za smještaj reciklažnog dvorišta biti će određena posebnim odlukama Grada Hrvatske Kostajnice u skladu s važećim zakonima i propisima.

Za reciklažna dvorišta iz prethodnog stavka ovog članka obavezno je :

- rješenje kolnog pristupa i infrastrukturno opremanje i
- uređenje tampona zaštitnog zelenila prema postojećim i planiranim građevnim česticama stambenih i javnih građevina.

U reciklažnim dvorištima moguće je predvidjeti kontrolirano prikupljanje opasnog otpada iz kućanstava (kiseline, ulja, baterije, boje, pesticidi i slično).

Reciklažna dvorišta smatraju se komunalno - servisnim građevinama.

Članak 119.

Svi poslovni i gospodarski pogoni moraju osigurati prostor za privremeno skladištenje vlastitog proizvodnog otpada koji mora biti osiguran od utjecaja atmosferilija te bez mogućnosti utjecaja na podzemne i površinske vode.

Postojeći i novootvoreni prostori za privremeno skladištenje proizvodnog otpada iz stavka 1. ovog članka moraju biti jasno obilježeni, a korisnici moraju voditi evidenciju o vrstama i količinama privremeno uskladištenog otpada.

9. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš

Članak 120.

U sklopu UPU-a Hrvatske Kostajnice su, radi očuvanja i zaštite okoliša, utvrđena posebno vrijedna i osjetljiva područja i cjeline te su određeni uvjeti uređenja i njihove mjere zaštite.

Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite prikazana su na kartografskom prikazu UPU-a Hrvatske Kostajnice broj 3. "Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina" u mjerilu 1:5.000.

Mjere sanacije, očuvanja i unapređenja okoliša i njegovih ugroženih dijelova (zaštita zraka, voda i tla kao i zaštita od buke i vibracija) potrebno je provoditi u skladu s važećim zakonima, odlukama i propisima koji su relevantni za ovu problematiku.

Uvjeti, smjernice i mjere zaštite okoliša za osobito vrijedne resurse: vode (pitka voda i odvodnja), šume, tlo, zrak i krajobraz utvrđuju se posebnim odlukama Grada Hrvatske Kostajnice.

Članak 121.

Unutar područja obuhvata UPU-a Hrvatske Kostajnice, odnosno u njegovoj neposrednoj blizini, ne mogu se graditi građevine, te uređivati ili koristiti zemljište na način koji svojim postojanjem ili upotrebom, neposredno ili potencijalno, ugrožavaju život i rad ljudi, odnosno vrijednosti iznad dozvoljenih granica utvrđenih posebnim propisima zaštite okoliša u naselju.

9.1. Zaštita zraka

Članak 122.

Mjere zaštite svode se na primjenu posebnih propisa.

9.2. Zaštita od buke

Članak 123.

Mjere zaštite svode se na primjenu posebnih propisa.

9.3. Zaštita voda

Članak 124.

Otpadne vode moraju se ispuštati u javni odvodni sustav s uređajem za pročišćavanje otpadnih voda i na način propisan od nadležnog distributera.

Otpadne vode gospodarskih pogona koje ne odgovaraju propisima o sastavu i kvaliteti voda, prije upuštanja u javni odvodni sustav moraju se pročititi predtretmanom do propisanog stupnja.

9.4. Zaštita prostora

Članak 125.

Potrebno je održavati kvalitetu uređenja svih gradskih prostora, pri čemu je naročito potrebno štititi dijelove grada koji još nisu privedeni planskoj namjeni te parkovne i zaštitne zelene površine.

Provođenjem plana korištenja i namjene prostora te mjerama očuvanja krajobraznih vrijednosti na području UPU-a Hrvatske Kostajnice racionalizirat će se korištenje građevnog zemljišta, sačuvati prirodne karakteristike prostora te sanirati devastirana i neadekvatno korištena gradska područja.

9.5. Zaštita od ratnih opasnosti

Članak 126.

Kriteriji za određivanje naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i druge građevine za zaštitu stanovništva, stupnjevi ugroženosti te otpornost skloništa ovisno o zonama gdje se grade i način određivanja zona ugroženosti utvrđeni su posebnim propisima.

Naselje Hrvatska Kostajnica ulazi u kategoriju naselja IV. stupnja ugroženosti u kojima se zaštita stanovništva osigurava u zaklonima i drugim objektima za zaštitu (sklanjanje u podrumima i sličnim prostorima), te osiguranjem dovoljnih neizgrađenih površina za izgradnju zaklona.

Zakloni iz prethodnog stavka ovog članka ne smiju se graditi u neposrednoj blizini skladišta zapaljivih materija, u razini nižoj od podruma zgrade i u plavnim područjima.

9.6. Zaštita od požara i eksplozije

Članak 127.

Prilikom svih intervencija u prostoru, te izrade dokumenata prostornog uređenja užih područja koji se izrađuju na temelju UPU-a Hrvatske Kostajnice, obavezno je koristiti odredbe posebnih propisa koji reguliraju ovu oblast.

Građevine i postrojenja u kojima će se skladištiti i koristiti zapaljive tekućine ili plinovi moraju se graditi na sigurnosnoj udaljenosti od ostalih građevina i komunalnih uređaja, prema posebnim propisima.

U području obuhvata UPU grada Hrvatske Kostajnice ne predviđa se gradnja građevina za proizvodnju, smještaj i čuvanje eksplozivnih tvari.

Kod gradnje plinovoda, odnosno plinovodne mreže i plinskih kotlovnica potrebno je primjenjivati odredbe posebnih propisa.

Ispred vatrogasnih postaja potrebno je predvidjeti gradnju po jednog nadzemnog hidranta za punjenje vatrogasnih vozila.

Mjesta za civilna strelišta, poslovne prostore za proizvodnju oružja, promet oružja i streljiva te popravljavanje i prepravljavanje oružja potrebno je na odgovarajući način primijeniti odredbe posebnih propisa.

Sukladno posebnim propisima potrebno je ishoditi suglasnost nadležne Policijske uprave na mjere zaštite od požara primijenjene projektnom dokumentacijom za zahvate u prostoru na građevinama, određenim prema tim propisima.

Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine, kao i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu, a prilikom gradnje i rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža mora se, ukoliko ne postoji, predvidjeti hidrantska mreža.

Sve mjere zaštite od požara iz PPUG-a Hrvatske Kostajnice primjenjuju se na područje obuhvata UPU grada Hrvatske Kostajnice.

Članak 128.

U svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4,0 m ili manje, ako se dokaže (uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i drugo) da se požar ne će prenijeti na susjedne građevine. U protivnom građevina mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta koji, u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta), nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1,0 m ispod pokrova krovišta koji mora biti od negorivog materijala najmanje u dužini konzole.

U slučaju da zahvat u prostoru predviđa korištenje zapaljivih tekućina i plinova gdje postoje prostori ugroženi eksplozivnom atmosferom (zbog čega se pojedini uređaji, oprema i instalacije projektiraju u protuekspluzijski zaštićenoj izvedbi), prije ishođenja suglasnosti na mjere zaštite od požara primijenjene u glavnom projektu potrebno je, sukladno odredbama posebnog pravilnika, od ovlaštene javne ustanove pribaviti dokumente s pozitivnim mišljenjem o obavljenom tehničkom nadzoru dokumentacije.

Prilikom projektiranja pojedinog zahvata u prostoru primijeniti propise vezane za zaštitu od požara koji su važeći u trenutku izrade projektne dokumentacije.

9.7. Zaštita od potresa

Članak 129.

Prema postojećoj mikrosezmičkoj rajonizaciji područje grada Hrvatske Kostajnice ulazi u VII. zonu MCS ljestvice prema mogućem intenzitetu potresa.

Protivpotresno projektiranje i građenje treba provoditi u skladu s postojećom seizmičkom mikrorejzonizacijom, sukladno postojećoj regulativi i tehničkim normativima.

10. Mjere provedbe plana

Članak 130.

Gradnja građevina i uređaja, parcelacija i uređivanje zemljišta, kao i obavljanje drugih radnji iznad, ispod ili na površini zemlje, na području obuhvata, moraju biti u skladu s UPU-om Hrvatske Kostajnice.

Izmjena posebnih propisa i odluka koje donosi Sabor, pojedina ministarstva ili Županija, uključivo dokumente prostornog uređenja širih područja, izmjene upisa u registar zaštićenih kulturnih dobara, promjena kategorije razvrstavanja javnih cesta i slično, ne smatraju se izmjenom plana.

U slučaju da se donesu posebni zakoni ili propisi, strožiji od normi iz ove Odluke, kod izdavanja lokacijskih uvjeta primijenit će se strožije norme.

Za izgradnju građevina i za izvođenje radova koji mogu imati utjecaja na vodni režim obavezno je ishoditi vodopravne uvjete i vodopravnu suglasnost prema odredbama posebnog zakona.

10.1. Obveza izrade detaljnih planova uređenja

Članak 131.

Obveza izrade dokumenata prostornog uređenja užeg područja (detaljnih planova uređenja) s granicom obuhvata prikazana je na kartografskom prikazu broj 3. "Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina" UPU Hrvatske Kostajnice.

Izrada detaljnog plana uređenja obvezna je za Detaljni plan uređenja Poduzetničke zone "Poljice", površine cca 12,0 ha.

Do donošenja detaljnog plana uređenja iz ovog članka u području njegovog obuhvata mogu se, u skladu sa smjernicama UPU-a Hrvatske Kostajnice, rekonstruirati postojeće i graditi nove pojedinačne stambene i poslovne građevine (interpolacije) u zonama mješovite namjene, uz uvjet da je osiguran kolni prilaz s pratećom komunalnom infrastrukturom.

Dinamika izrade detaljnih planova uređenja te komunalnog opremanja i uređivanja prostora određuje se posebnim odlukama Grada Hrvatske Kostajnice.

Članak 132.

Na području obuhvata UPU Hrvatske Kostajnice nisu planirana područja na kojima je planirano provoditi urbanu komasaciju.

Članak 133.

Za funkcionalno rješenje i oblikovanje pojedinih važnijih građevina (građevine u povijesnoj jezgri, javne i društvene građevine i ostale građevine koje se grade iz državnog ili gradskog proračuna) i prostorno uređenje atraktivnih dijelova gradskog prostora (važniji javni prostori, kompleksi javne namjene), dokumentima prostornog uređenja užih područja, odnosno posebnim odlukama Grada Hrvatske Kostajnice može se utvrditi obveza raspisivanja arhitektonskih, odnosno urbanističko - arhitektonskih natječaja koji mogu biti pozivni i javni.

10.2. Smjernice za izradu detaljnih planova uređenja čija je izrada i donošenje određeno UPU-om Hrvatske Kostajnice

Članak 134.

Detaljnim planovima uređenja čija je izrada propisana ovom Odlukom, detaljno će se razraditi u skladu s temeljnim postavkama UPU-a Hrvatske Kostajnice:

- uvjeti za gradnju i uređenje pojedinih zahvata u prostoru u odnosu na njihovu namjenu, položaj i veličinu,
- opće smjernice oblikovanja u sklopu pojedinih zahvata u prostoru,
- uvjeti i način priključivanja pojedinih zahvata u prostoru na komunalnu infrastrukturu i
- mjere za zaštitu okoliša, prirodnih, krajobraznih, kulturno - povijesnih i drugih vrijednosti.

Detaljnim planovima iz prethodnog članka moguće je odrediti:

- detaljnije razgraničavanje unutar zona pojedinih namjena,
- detaljniju namjenu prostora od one propisane UPU-om Hrvatske Kostajnice u kojem se slučaju na pojedinu namjenu primjenjuju odredbe planova užih područja i
- viši prostorni standard od onog određenog UPU-om Hrvatske Kostajnice za zone pojedine namjene (manja visina ili broj etaža građevina, manja izgrađenost građevne čestice, veći razmak građevina i slično).

Članak 135.

UPU-om Hrvatske Kostajnice su utvrđene slijedeće smjernice za potrebe izrade Detaljnog plana uređenja Poduzetničke zone "Poljice" (u nastavku: DPU "Poljice"):

- gradnja novih i rekonstrukcija postojećih građevina gospodarske poslovne namjene (uslužne, trgovačke, komunalno - servisne ili slične namjene) i gospodarske proizvodne namjene (industrijske, zanatske ili slične namjene) i
- gradnja pratećih sadržaja i građevina koji služe i upotpunjuju osnovnu djelatnost u skladu s odredbama UPU-a Hrvatske Kostajnice.

Najmanja površina novoformirane građevne čestice za građevine gospodarske namjene može iznositi:

- za proizvodnu industrijsku namjenu - 1.500 m²
- za proizvodnu zanatsku namjenu - 500 m²
- za poslovnu namjenu - 500 m²

Širina novoformirane građevne čestice ne smije biti manja od 20,0 m.

Izgrađenost novoformirane građevne čestice može iznositi:

- za gospodarske proizvodne građevine - najviše 40%
- za gospodarske poslovne građevine - najviše 60%

Najveći koeficijent iskorištenosti novoformirane građevne čestice može iznositi 0,8.

Najmanje 20% površine građevne čestice mora biti ozelenjeno.

DPU-om "Poljice" potrebno je u skladu s odredbama UPU-a Hrvatske Kostajnice propisati:

- način gradnje, udaljenost od regulacijskog pravca i susjednih međa,
- visinu i broj etaža građevina,
- izgrađenost građevnih čestica,
- udaljenost građevina u odnosu na regulacijski pravac i
- mjere za zaštitu okoliša.

Iznimno, planom se mogu zadržati :

- veličina, izgrađenost i koeficijent iskorištenosti postojećih građevnih čestica gospodarske namjene,
- visina odnosno etažnost postojećih građevina i
- namjena, veličina, izgrađenost i koeficijent iskorištenosti postojećih građevnih čestica mješovite namjene u području obuhvata DPU "Poljice".

10.3. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni

Članak 136.

Sve legalno izgrađene građevine koje se nalaze na površinama predviđenim UPU-om Hrvatske Kostajnice mogu se za drugu namjenu, do privođenja planiranoj namjeni, rekonstruirati u obujmu neophodnom za poboljšanje uvjeta života i rada, u skladu sa smjernicama ovog plana.

Smjernice za rekonstrukciju iz stavka 1. ovog članka su za :

I. stambene, odnosno stambeno - poslovne građevine:

- obnova, sanacija i zamjena oštećenih i dotrajalih konstruktivnih i drugih dijelova građevina, krovšta, stropa, potkrovlja, poda, stolarije i slično, u postojećim gabaritima,
- priključak na građevine i uređaje komunalne infrastrukture te rekonstrukcija svih vrsta instalacija,
- dogradnja sanitarnih prostorija (WC, kupaoonica s ulaznim predprostorom) uz postojeće stambene i stambeno - poslovne građevine koje nemaju iste izgrađene u svom sastavu ili na postojećoj građevnoj čestici, i to u najvećoj površini od 12 m² bruto po stanu ili poslovnom prostoru,
- dogradnja odnosno nadogradnja stambenih ili pomoćnih prostora u funkciji osiguranja neophodnih uvjeta korištenja (uvjeti: dogradnja, odnosno nadogradnja prostora s postojećim ne prelazi ukupno 75 m² građevinske (bruto) površine svih etaža, rekonstrukcijom se ne povećava broj stanova i dograđena površina ne računa se u slučaju naknade uklanjanja zgrade),
- popravak postojećeg i postava novog krovšta, bez nadozida kod građevina s dotrajalim ravnim krovom ili s nadozidom ako se radi o povećanju stambenog prostora (alineja 4. ove podtočke),
- adaptacija potkrovnog prostora unutar postojećeg gabarita u stambeni prostor ,
- prenamjena dijela stambene građevine u poslovni prostor unutar postojećih gabarita,
- uređenje građevne čestice, sanacija postojećih ograda i potpornih zidova radi sanacije terena (klizišta) i
- sve adaptacije i sanacije po nalogu nadležnih inspekcijskih službi.

II. građevine ostalih namjena:

- obnova i sanacija oštećenih i dotrajalih konstruktivnih dijelova građevina i krovšta,
- dogradnja sanitarija, garderoba, manjih spremišta i sl., do najviše 16 m² izgrađenosti, za građevine do 100 m² građevinske (bruto) površine, odnosno do 5% ukupne građ. (bruto) površine za veće građevine, uz uvjet da se dograđena površina ne računa u slučaju naknade uklanjanja zgrade,
- prenamjena i funkcionalna preinaka građevina unutar postojećih gabarita građevine vezano uz prenamjenu prostora, ali pod uvjetom da novoplanirana namjena ne pogoršava stanje okoliša i svojim korištenjem ne utječe na zdravlje ljudi u okolnim stambenim prostorima,
- izmjena uređaja i instalacija vezanih za promjenu tehnoloških rješenja, s time da se građevine ne mogu dograđivati izvan postojećih gabarita,
- prenamjena stambenog prostora nepodesnog za stanovanje u prizemlju (iznimno na katu) u poslovni prostor kada za to postoje ostali uvjeti, ali samo unutar postojećeg gabarita i prema ostalim važećim propisima,
- dogradnja i zamjena dotrajalih instalacija, te priključak na građevine i uređaje komunalne infrastrukture (elektrika, plin, vodovod, kanalizacija, telefon),
- rekonstrukcija svih vrsta instalacija, dogradnja i zamjena građevina i uređaja komunalne infrastrukture i rekonstrukcija javno prometnih površina,
- sanacija postojećih ograda i potpornih zidova radi sanacije terena (klizišta) i
- sve adaptacije i sanacije po nalogu nadležnih inspekcijskih službi.

10.4. Rekonstrukcija građevina čija namjena nije protivna planiranoj namjeni, ali je protivna odredbama za provođenje

Članak 137.

Sve legalno izgrađene građevine koje se ne uklapaju u smjernice UPU-a Hrvatske Kostajnice mogu se rekonstruirati u okviru postojećih gabarita, a dogradnja i nadogradnja može se vršiti u skladu sa smjericama ovog plana.

Rekonstrukcija građevina u prometnim i infrastrukturnim koridorima je moguća samo uz posebne uvjete i suglasnost nadležnih institucija.

C. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 138.

Ovom Odlukom utvrđuju se 4 (četiri) izvornika Urbanističkog plana uređenja grada Hrvatske Kostajnice ovjerenih pečatom Gradskog vijeća Grada Hrvatske Kostajnice i potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Hrvatske Kostajnice.

Po jedan izvornik UPU-a Hrvatske Kostajnice zajedno s ovom Odlukom dostavlja se:

1. Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva Republike Hrvatske
2. Upravnom odjelu za prostorno uređenje i graditeljstvo Sisačko - moslavačke županije
3. Županijskom zavodu za prostorno uređenje i graditeljstvo Sisačko - moslavačke županije
4. Gradonačelnik Grada Hrvatske Kostajnice

U elaborat UPU-a Hrvatske Kostajnice svatko ima pravo uvida.

Uvid u UPU grada Hrvatske Kostajnice može se obaviti u Jedinstvenom upravnom odjelu Grada Hrvatske Kostajnice, Trg kralja Tomislava 2B.

Članak 139.

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje važiti Generalni urbanistički plan Hrvatske Kostajnice ("Službeni vjesnik" Grada Hrvatske Kostajnice br. 26/88, 02/99 i 07/99).

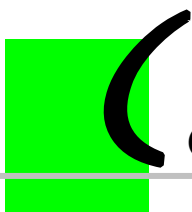
Članak 140.

UPU Hrvatske Kostajnice stupa na snagu osmog dana od dana objave ove Odluke u "Službenom vjesniku" Grada Hrvatske Kostajnice.

SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD HRVATSKA KOSTAJNICA
GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 022-05/07-01/53
URBROJ: 2176/02-07-01-2
Hrvatska Kostajnica, 4. kolovoza 2009.

Predsjednica
Marija Krupić, prof., v.r.



Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o.

ZAGREB, Odranska 2, tel./fax. 01/6190-332, 01/6190-356; e-mail: cpa@cpa.com.hr



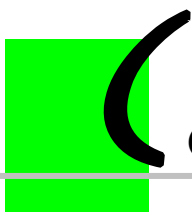
Nositelj izrade:

GRAD HRVATSKA KOSTAJNICA
Jedinstveni upravni odjel

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA GRADA HRVATSKE KOSTAJNICE

GRAFIČKI DIO PLANA U MJERILU 1 : 5.000:

- 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA**
 - 2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA**
 - 2.A. PROMET**
 - 2.B. POŠTA I TELEKOMUNIKACIJE**
 - 2.C. ENERGETSKI SUSTAV**
 - 2.D. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV I ODLAGANJE OTPADA**
 - 3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA**
 - 4. NAČIN I UVJETI GRADNJE**
 - 4.A. OBLICI KORISTENJA**
 - 4.B. NAČIN GRADNJE**
-



Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o.

ZAGREB, Odranska 2, tel./fax. 01/6190-332, 01/6190-356; e-mail: cpa@cpa.com.hr



Nositelj izrade:

GRAD HRVATSKA KOSTAJNICA
Jedinstveni upravni odjel

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA GRADA HRVATSKE KOSTAJNICE

OBAVEZNI PRILOG PLANA - OBRAZLOŽENJE

1. POLAZIŠTA

1.1. Položaj, značaj i posebnosti naselja Hrvatska Kostajnica u prostoru Grada Hrvatske Kostajnice

- 1.1.1. OSNOVNI PODACI O STANJU U PROSTORU
- 1.1.2. PROSTORNO RAZVOJNE ZNAČAJKE
- 1.1.3. INFRASTRUKTURNA OPREMLJENOST
- 1.1.4. ZAŠTIĆENE PRIRODNE, KULTURNO - POVIJESNE CJELINE I AMBIJENTALNE VRIJEDNOSTI I POSEBNOSTI
- 1.1.5. OBVEZE IZ PLANOVA ŠIREG PODRUČJA
- 1.1.6. OCJENA MOGUĆNOSTI I OGRANIČENJA RAZVOJA U ODNOSU NA DEMOGRAFSKE I GOSPODARSKÉ PODATKE, TE PROSTORNE POKAZATELJE

2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

2.1. Ciljevi prostornog uređenja gradskog značaja

- 2.1.1. DEMOGRAFSKI RAZVOJ
- 2.1.2. ODABIR PROSTORNE I GOSPODARSKE STRUKTURE
- 2.1.3. PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURA
- 2.1.4. OČUVANJE PROSTORNIH POSEBNOSTI HRVATSKE KOSTAJNICE

2.2. Ciljevi prostornog uređenja grada Hrvatske Kostajnice

- 2.2.1. RACIONALNO KORIŠTENJE I ZAŠTITA PROSTORA
- 2.2.2. UNAPREĐENJE UREĐENJA NASELJA I KOMUNALNE INFRASTRUKTURE

3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

3.1. Program gradnje i uređenja prostora grada Hrvatske Kostajnice

3.2. Osnovna namjena prostora

- 3.2.1. MJEŠOVITA NAMJENA
- 3.2.2. JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA
- 3.2.3. GOSPODARSKA NAMJENA
- 3.2.4. ŠPORTSKO REKREACIJSKA NAMJENA
- 3.2.5. ZELENE POVRŠINE
- 3.2.6. POVRŠINE POSEBNE NAMJENE
- 3.2.7. POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA
- 3.2.8. GROBLJE
- 3.2.9. VODNE POVRŠINE

3.3. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina

3.4. Prometna i ulična mreža

- 3.4.1. CESTOVNI PROMET
- 3.4.2. ŽELJEZNIČKI PROMET

3.5. Komunalna infrastrukturna mreža

- 3.5.1. POŠTA I TELEKOMUNIKACIJE
- 3.5.2. ENERGETSKI SUSTAV
- 3.5.3. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV
- 3.5.4. OBRADA, SKLADIŠTENJE I ODLAGANJE OTPADA

3.6. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina

- 3.6.1. UVJETI I NAČIN GRADNJE
- 3.6.2. OBLICI KORIŠTENJA
- 3.6.3. PODRUČJA PRIMJENE POSEBNIH MJERA UREĐENJA I ZAŠTITE
- 3.6.4. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I POSEBNOSTI I KULTURNO - POVIJESNIH I AMBIJENTALNIH CJELINA

3.7. Sprječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš

- 3.7.1. ZAŠTITA ZRAKA, VODA I TLA
- 3.7.2. ZAŠTITA OD BUKE
- 3.7.3. MJERE POSEBNE ZAŠTITE

1. POLAZIŠTA

1.1. Položaj, značaj i posebnosti naselja Hrvatska Kostajnica u prostoru Grada Hrvatske Kostajnice

1.1.1. OSNOVNI PODACI O STANJU U PROSTORU

1.1.1.1. Teritorijalni obuhvat

Grad Hrvatska Kostajnica se, prema Zakonu o područjima županija, gradova i općina u Republici Hrvatskoj (NN 86/06 i 125/06), kao jedinica lokalne samouprave, u nalazi sastavu Sisačko - moslavačke županije, a graniči:

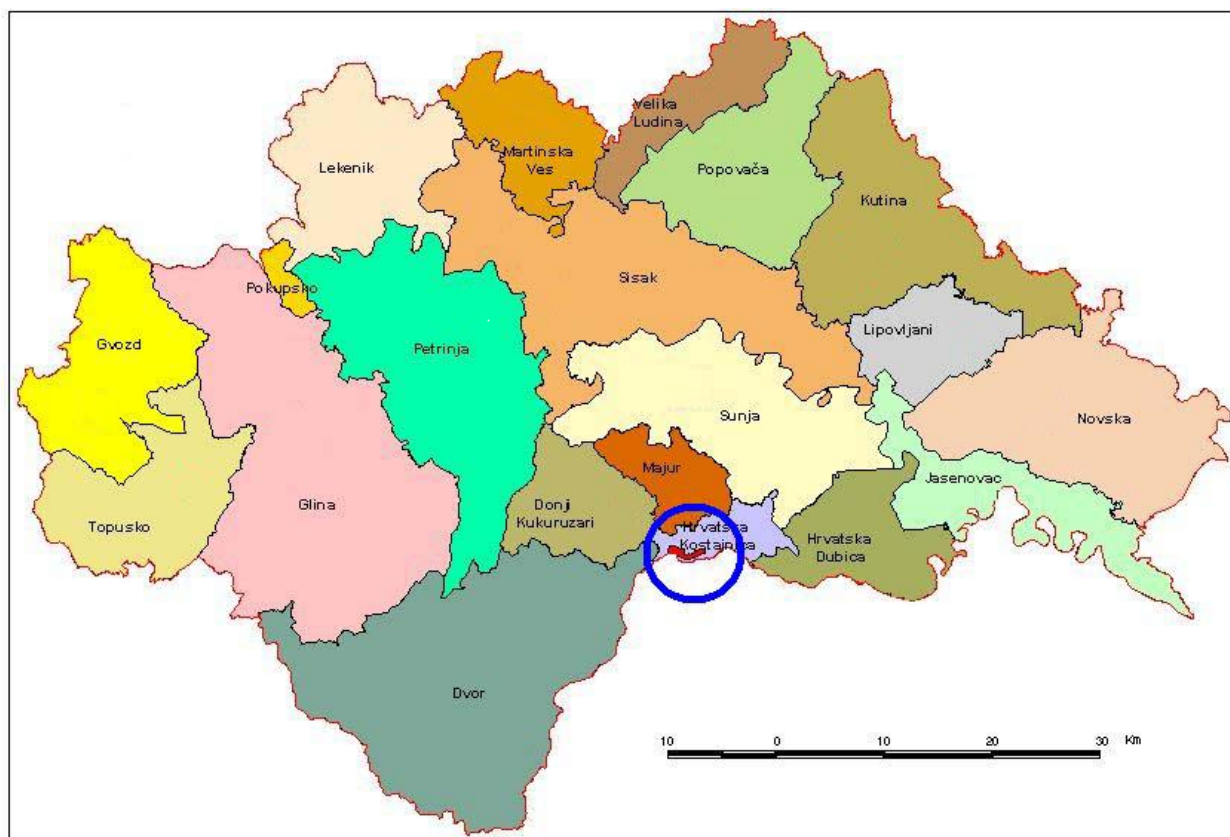
- **na jugu sa državom Bosnom i Hercegovinom**
- **na zapadu s Općinom Dvor i s Općinom Donji Kukuruzari**
- **na sjeveru s Općinom Majur i s Općinom Sunja**
- **na istoku s Općinom Hrvatska Dubica**

Grad Hrvatsku Kostajnicu čine naselje Hrvatska Kostajnica i 6 prigradskih naselja (Čukur, Panjani, Rausovac, Rosulje, Selište Kostajničko i Utolica).

Prostorni obuhvat Urbanističkog plana uređenja grada Hrvatske Kostajnice utvrđen je PPUG-om Hrvatske Kostajnice (SV 12/03) i obuhvaća urbani dio područja naselja Hrvatske Kostajnice površine cca 480,0 ha, koji je bio obuhvaćen Generalnim urbanističkim planom Hrvatske Kostajnice (SV 26/88, 02/99 i 07/99).

Područje Grada Hrvatske Kostajnice u cijelosti pripada prvoj skupini Područja posebne državne skrbi koja su utvrđena radi otklanjanja posljedica rata, bržeg povratka stanovništva koje je prebivalo na tim područjima prije Domovinskog rata, poticanja demografskog i gospodarskog napretka, te postizanja što ravnomjernijeg razvitka svih područja Republike Hrvatske.⁵

⁵ Prema članku 4. Zakona o područjima posebne državne skrbi (NN 44/96, 57/96, 124/97, 78/99, 73/00, 87/00, 127/00, 94/01, 88/02, 26/03 - pročišćeni tekst i 42/05) prvoj skupini područja od posebne državne skrbi pripadaju tijekom Domovinskog rata okupirana područja gradova i općina koja se nalaze neposredno uz državnu granicu, a gradsko/općinsko središte nije od državne granice udaljeno više od 15 kilometara zračne linije i nema više od 5.000 stanovnika prema popisu pučanstva iz 1991. godine.)



POLOŽAJ GRADA HRVATSKE KOSTAJNICE U PROSTORU SISAČKO - MOSLAVAČKE ŽUPANIJE

1.1.1.2. Numerički pokazatelji

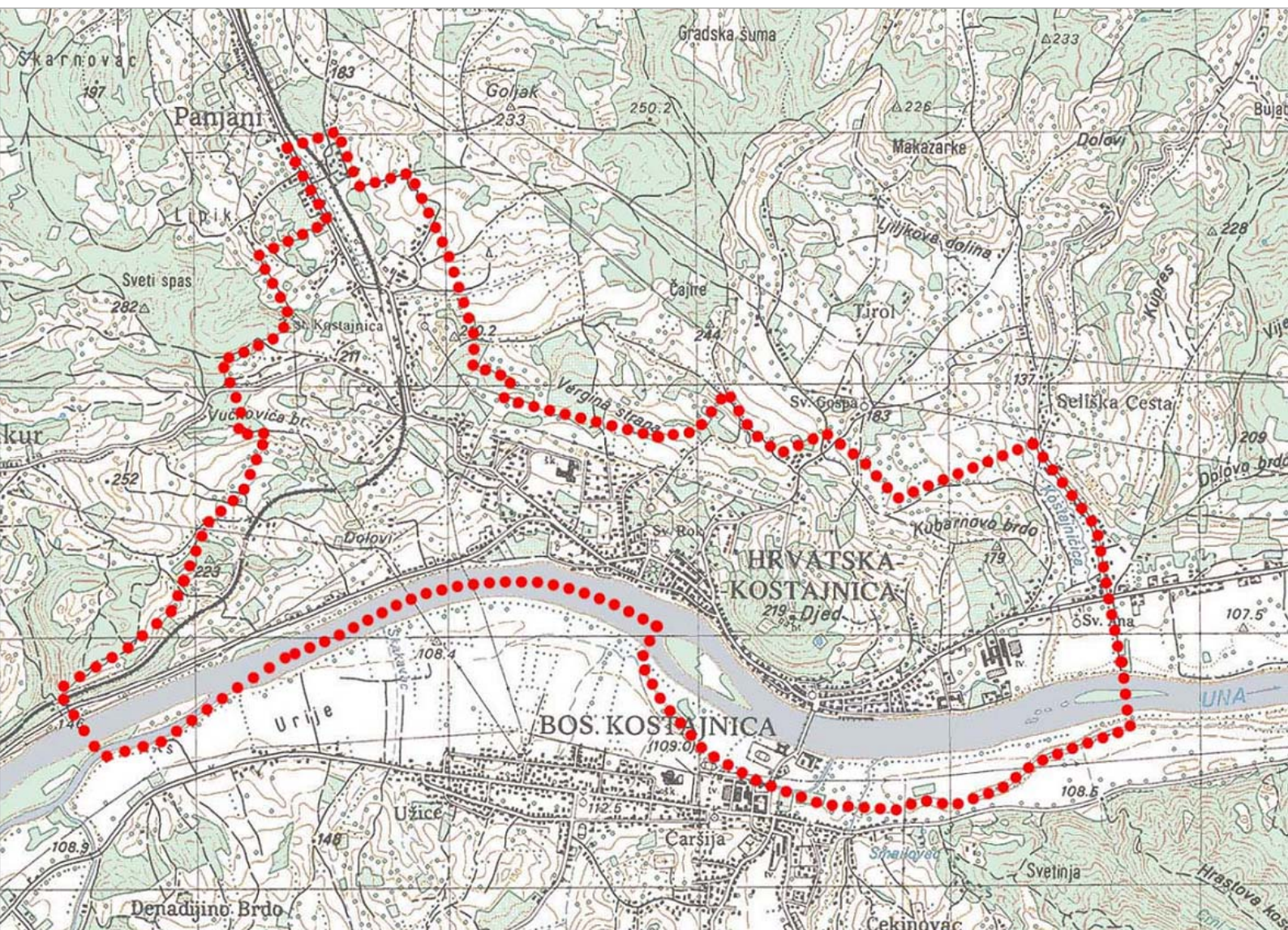
Kako bi se omogućila međusobna komparacija pokazatelja u prostornim planovima Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04 i 45/04) propisano je da sastavni dio prostornih planova moraju biti tablice koje sadrže slijedeće podatke o stanovnicima, stanovima, kućanstvima i gustoćama naseljenosti :

	Grad Hrvatska Kostajnica ukupno		područje obuhvata UPU-a grada Hrvatske Kostajnice	
POVRŠINA				
	5.540 ha	100,0 %	480 ha	8,7 %
STANOVNICI				
- popis 1991.	4.996	100,0 %	3.480	69,6%
- popis 2001.	2.746	100,0 %	1.998	72,5%
STANOVI				
- popis 1991.	1.717	100,0 %	1.212	70,6%
- popis 2001.	1.383	100,0 %	951	68,8%
KUĆANSTVA				
- popis 1991.	1.616	100,0 %	1.148	71,0%
- popis 2001.	996	100,0 %	731	73,4%
GUSTOĆA NASELJENOSTI (stanovnika / hektaru)				
- popis 1991.	0,90		7,25	
- popis 2001.	0,50		4,16	

Na temelju priloženog iskaza numeričkih pokazatelja moguće je zaključiti da na području grada Hrvatske Kostajnice danas živi gotovo $\frac{3}{4}$ od ukupnog broja stanovnika Grada Hrvatske Kostajnice.

Prosječna veličina kućanstva u Gradu Hrvatska Kostajnica je 2,77, a u naselju Hrvatska Kostajnica je nešto manja i iznosi 2,73 članova.

U Hrvatskoj Kostajnici je u proteklom međupopisnom razdoblju značajno smanjen broj stanovnika (za cca 43% u odnosu na broj iz 1991. godine), tako da je u naselju Hrvatska Kostajnica, i pored ratnih razaranja, 2001. godine popisano 220 stanova više od broja kućanstava.



PROSTORNI OBUHVAT URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GRADA HRVATSKE KOSTAJNICE

1.1.2. PROSTORNO RAZVOJNE ZNAČAJKE

1.1.2.1. Prometno - geografski položaj

S prometno - geografskog gledišta područje Grada Hrvatske Kostajnice nalazi se na **unskom prometnom koridoru** koji je zbog pograničnog karaktera važan u integriranju hrvatskog prostora.

Koridor unske željezničke pruge kao i planirana gradnja autoceste Zagreb - Sisak - Bihać - Split - Dubrovnik valorizirani su Strategijom i Programom prostornog razvitka Republike Hrvatske kao i Strategijom prometnog razvitka Republike Hrvatske.

1.1.2.2. Prostorno - urbanistički razvitak Hrvatske Kostajnice

Razvoj i nastanak Hrvatske Kostajnice u velikoj je mjeri uvjetovan prometnim faktorima, koji su u određenim povijesnim trenucima bili povoljni, a u drugim uvjetima ograničavajući. Za prometne tokove koji povezuju kontinentalnu Hrvatsku s Primorjem jedino mjesto prelaska preko rijeke Une bilo je nasuprot brda Djed gdje je korito rijeke najuže, a nalaze se i otoci, što je uvjetovalo lokaciju utvrde.

Postojanje **antičke ceste** na kostajničkom područja potvrđuju nalazi antičkih miljokaza, iako zbog neistraženosti tog prostora nije utvrđena točna trasa (prema pronađenim nalazima pretpostavlja se na je rimska cesta išla dolinom Une do sv. Ane, te hrptom brežuljka iza Djeda do lokaliteta sv. Gospe na Čairu te današnjeg željezničkog kolodvora i dalje prema Sunji).

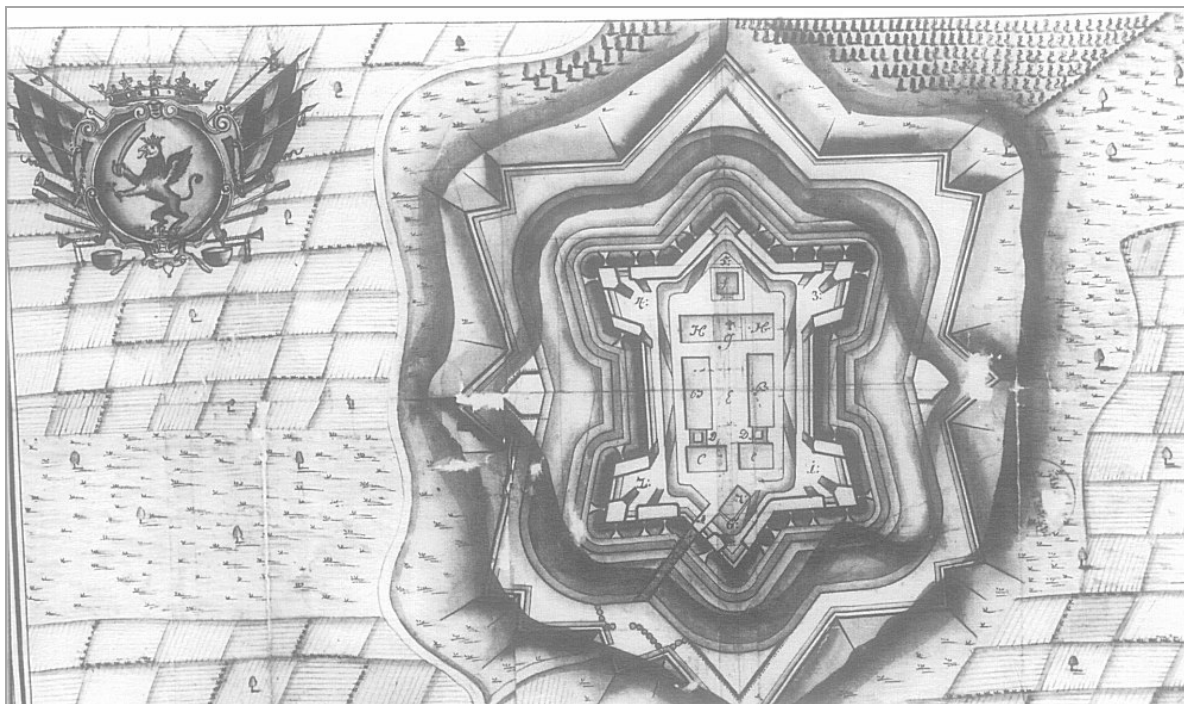
U **srednjovjekovnom razdoblju** područjem Kostajnice dolinom Une prolazi cestovni pravac Zagreb - Petrinja - Kostajnica - Bihać.

Prvi izvori u kojima se spominje **postojanje Kostajnice kao naselja datiraju iz sredine 13. stoljeća** (dokumenti iz 1240, 1258. i 1272. godine). Utvrđeni grad Kostajnica bio je na otoku, okružen vodom i imao je veliki strateški značaj.

Paralelno s postojanjem utvrđenog grada srednjovjekovno građansko naselje (podgrađe) formira se i na lijevoj obali rijeke Une, na području između kapele sv. Ane do lokacije današnjeg mosta. Godine 1334. spominje se župna crkva sv. Mihovila, a Franjevački samostan nastao je između 1285. i 1294. godine.

Kostajnica tijekom borbi protiv Turaka dobiva na strateškom značenju kao "glavna i najjača tvrđava na Uni", no radi nesigurnosti prijevoza prometni su putevi već sredinom 16. st. skrenuli zapadnije. Godine 1553. ban Nikola IV. Zrinski utvrđuje Kostajnicu, no kostajnički kaštel pada u turske ruke 1556. godine te su Turci s prekidima vladali Kostajnicom punih 130 godina.

Konačnim oslobođenjem od Turaka 1688. godine i formiranjem Vojne krajine 1718. godine Kostajnica postaje sjedište vojnog komuniteta (kapetanija, a od 1749. pukovnijska). Stari grad na otoku zadržava funkciju obrambene tvrđave na granici prema Turskoj. U obrambenom sustavu gradi se 1736. godine zemljano utvrđenje na brdu Djed, kao ekvivalent utvrđenom gradu na otoku.



PROJEKT UTVRDE NA BRDU DJED IZ 1736. GODINE (izvor: Ratni arhiv u Beču)

Smirivanjem prilika vraća se trgovački i prometni značaj Kostajnice, koja se nalazi na tzv. "poštanskoj cesti" (Karlovac - Gvozd - Petrinja - Kostajnica - Dubica - Jasenovac - Slavonija). Kostajnica postaje pogranični grad, središte trgovine s turskim područjem.

Na lijevoj obali Une obnavlja se gradsko naselje, ali se njegov centar pomiče uzvodno, u neposrednu blizini prijelaza kod utvrđenog grada. Grade se franjevačka crkva sv. Antuna Padovanskog (1729. do 1746.) i samostan (1754. do 1761.), župna crkva sv. Nikole (1771.) i pravoslavna crkva sv. arhanđela Mihajla i Gavrila (1773.). Franjevci u svom samostanu 1769. otvaraju **pučku školu** koja će raditi sve do 1873. godine.

Kostajnica je 1778. godine poveljom Josipa II. postala **slobodni kraljevski grad**.

Razdoblje od 1809. do 1813. godine kada je Kostajnica **pod francuskom upravom** ("Napoleonova Ilirija") ima veliki značaj u urbanom razvoju. Francuzi poduzimaju opsežne građevinske radove, izgradili su nekoliko zgrada i uredili Kostajničku karantenu ("Kontumac") u vanjskom dvorištu starog grada. Sav promet Francuske s istokom prolazi kroz Kostajnicu (tzv. "Solunski put") što utječe na razvoj trgovine, a počinje i velik priliv obrtnika.

Po razvojačenju Krajine 1871. godine **u Kostajnici se uvodi građanska uprava**, a grad postaje jedan od najznačajnijih trgovačkih središta u Hrvatskoj. Mirovnim ugovorom 1878. godine Austrija je dobila pravo da okupira Bosnu te Kostajnica više nije pogranično mjesto i djelomično gubi svoju trgovačku važnost.

Vrijeme između dva rata donosi elektrifikaciju, otvaraju se ciglana, šumarija i kožara te gradi Hrvatski dom sa dvoranom. U razdoblju do 1920. godine grade se neki od najvrednijih spomeničkih objekata (škola, sud, hoteli, banke, društveni dom) što doprinosi stvaranju izvanredno vrijednog gradskog prostora.



KARTA HRVATSKE KOSTAJNICE IZ 1782. GODINE



PRVA KATASTARSKA IZMJERA HRVATSKE KOSTAJNICE IZ 1860. GODINE

1.1.2.3. Podneblje ⁶

Područje grada Hrvatske Kostajnice, po svojim klimatskim obilježjima, pripada prijelaznoj zoni između kontinentski karakteriziranog panonskog prostora i submediteranske regije sjevernog Jadrana. Iako se ovaj dio unutrašnje Hrvatske najviše približava Jadranu, zbog reljefne barijere na jugu maritimni je utjecaj znatno slabiji od utjecaja morfološki otvorenog panonskog prostora. Klima ovog područja stoga je **umjereno kontinentalna**, što se očituje velikim godišnjim kolebanjima temperature i rasporeda padalina i vjetrova te relativno velikom broju oblačnih dana.

Srednja godišnja temperatura je oko 10° C.

Godišnja **količina oborina** varira između 1.100 i 1.400 mm. Glavni maksimum padalina je krajem proljeća, a sporedni krajem jeseni.

1.1.3. INFRASTRUKTURNA OPREMLJENOST ⁷

1.1.3.1. Promet

Cestovni promet

Kroz naselje Hrvatska Kostajnica prolaze:⁸

DRŽAVNE CESTE:

- D 30 Čvor Buzin (D3) – Velika Gorica – Petrinja – Hrvatska Kostajnica – granični prijelaz Hrvatska Kostajnica (granica BiH)
- D 47 Lipik (D5) – Novska – Hrv. Dubica – Hrvatska Kostajnica – Dvor (D6)

LOKALNE CESTE:

- L 33127 L 33126 – Selište Kostajničko – Hrvatska Kostajnica (D 47)
- L 33159 Gornja Velešnja – Donja Velešnja – Čukur – Hrvatska Kostajnica (D 30)
- L 33180 Hrvatska Kostajnica:D 47 – D 47

Željeznički promet

Kroz Hrvatsku Kostajnicu prolazi trasa regionalne željezničke pruge MP 12: Sunja – Volinja – državna granica (Dobrljin),⁹ tzv. "unaska pruga" koja se dalje nastavlja prema Bihaću i Splitu.

⁶ izvor podataka: Prostorni plan uređenja Grada Hrvatske Kostajnice (SV 12/03)

⁷ izvor podataka:

- Prostorni plan uređenja Grada Hrvatske Kostajnice (SV 12/03)
- Izvješće o stanju u prostoru i Program mjera za unapređenje stanja u prostoru Grada Hrvatske Kostajnice (SV 54/06)

⁸ Odluka o razvrstavanju javnih cesta u državne ceste, županijske ceste i lokalne ceste (NN 122/08 i 13/09)

⁹ Odluka o razvrstavanju željezničkih pruga (NN 81/06)

Pošta

Na području Hrvatske Kostajnice djeluje **poštanski ured s dostavnim područjem 44430 Hrvatska Kostajnica** u ulici Vladimira Nazora 7 Hrvatska Kostajnica, u sastavu Središta pošta Sisak, poslovne jedinice Hrvatske pošte d.d. Zagreb.

Poštanski ured Hrvatska Kostajnica vrši usluge za naselja: Čukur, Gornja Meminska, Gornji Hrastovac, Graboštani, Hrvatska Kostajnica, Kostrići, Majur, Malo Krčevo, Mračaj, Panjani, Rausovac, Rosulje, Selište Kostajničko, Srednja Meminska, Stubalj, Veliko Krčevo i Utolica.

Telekomunikacije

U proteklom je razdoblju cjelokupni telekomunikacijski sustav osuvremenjen postavljanjem svjetlovodnih magistralnih kablova te uvođenjem digitalne tehnike. Na području naselja Hrvatske Kostajnice izgrađen je **UPS (udaljeni pretplatnički stupanj) Hrvatska Kostajnica** - pristupna mreža riješena je sa DTK.

U pokretnoj mreži **na brdu Djed postavljena je GSM bazna postaja** za potrebe mobilne telefonije.

Na području Hrvatske Kostajnice HRT ima dva pretvarača:

- **TV i UKV pretvarač Hrvatska Kostajnica I** (antenski stup visine 35 m na Djedu)
- **TV pretvarač Hrvatska Kostajnica II** (antenski stup visine 20 m iznad terena smješten na zgradi)

1.1.3.2. Energetski sustav

Elektroenergetika

Srednjenaponsko napajanje grada Hrvatske Kostajnice izvedeno je podzemnim kabelima duž cijelog grada od TS 35/20/10 Kostajnica do RTS Sv. Ana.

HEP je izvršio rekonstrukciju postojećih dalekovoda Hrvatska Kostajnica – Hrvatska Dubica i Hrvatska Kostajnica – Dvor.

Plinoopskrbni sustav

Na području grada Hrvatske Kostajnice planira se gradnja plinoopskrbnog sustava.

1.1.3.3. Vodnogospodarski sustav

Vodoopskrbni sustav

Vodoopskrbni sustav Hrvatske Kostajnice temelji se na vodi **izvorišta "Pašino Vrelo"**, koji se nalazi na području Općine Donji Kukuruzari. Kapacitet crpilišta je 34 l/s. Procjenjuje se da bi ovaj lokalitet mogao dati 80 - 100 l/s. Donacijom USAID-a izvršena je obnova vodocrpilišta "Pašino vrelo", a izgrađen je i novi zdenac na crpilištu, za čije se priključenje u javni vodoopskrbni sustav planira izraditi glavni projekt tijekom 2009. godine.

Staro crpilište "Pounje" bilo je malog kapaciteta (cca 3,0 l/s) te je zatvoreno i konzervirano, a njegova aktivacije se ne predviđa.

Od izvorišta "Pašino Vrelo" izgrađen je cjevovod \varnothing 350 mm do vodospremnika "Mečenčani" zapremnine 500 m³ koji nije u funkciji već se zahvaćena voda preko crpne stanice tlači u cjevovod \varnothing 300 mm, preko novoizvedene vodospreme "Panjani" (trenutna zapremina 1.000 m³, a planirana ukupna 2.000 m³) do gradske mreže Hrvatske Kostajnice. Kroz gradsku mrežu voda se transportira do vodospremnika "Djed", zapremnine 200 m³.

Vodoopskrbna mreža u gradu je stara 10 do 35 godina i u lošem je stanju, a gubici vode, koji su iznosili i do 70%, smanjuju se kontinuiranom sanacijom i izmjenama dotrajalih cjevovoda, te se procjenjuje da sada iznosa cca 50%.

Odvodnja

Grad Hrvatska Kostajnica ima izgrađen sustav javne kanalizacije mješovitog tipa. Na kanalizacijski sustav priključeno je cca 80% stanovnika.

Prije rata su u Hrvatskoj Kostajnici najznačajniji industrijski pogoni bili Tvornica trikotaže "Pounje", Tvornica obuće "Una" i Grafičko poduzeće "Nina Maraković". Ratna događanja i zastoj u razvitku gospodarstva u proteklom razdoblju, naročito je pogodio velike industrijske pogone tako da danas radi samo "Pounje" d.d.

Osnovu postojeće odvodnje čine kolektori I i III, te djelomično izveden kolektor II s dva direktna ispusta nepročišćenih otpadnih voda u Unu:

1. lokacija kod Hotela Central,
2. lokacija nizvodno od tvornice Pounje.

Idejnim projektom crpne stanice "Hotel" sa tlačnim kolektorom (izrađen 2008. godine), predviđeno je otpadne vode iz kolektora I precrpljivati u kolektor II i dalje do lokacije uređaja za pročišćavanje, odnosno za sadašnje stanje do ispusta na lokaciji nizvodno od tvornice Pounje. Time bi se direktno ispuštanje nepročišćenih otpadnih voda u rijeku Unu svelo samo na jednu lokaciju.

Uređenje vodotoka i voda

Rijeka Una je velikim dijelom granična rijeka između Republike Hrvatske i Bosne i Hercegovine. Na prostoru Hrvatske Kostajnice rijeka Una teče proširenom dolinom do ušća u Savu. Velike vode Une ugrožavaju nizinsko područje uz vodotok.

Polazni parametri za uređenje sliva Une utvrđeni su u okviru elaborata "Studija regulacije i uređenje rijeke Save u Jugoslaviji", 1972. godine. Kako je rijeka Una granična rijeka, nužno je postojeću projektну dokumentaciju novelirati, odnosno izraditi novu.

1.1.3.4. Zbrinjavanje otpada

Prikupljanje i odvoz otpada na području Grada Hrvatske Kostajnice i Općina Majur organizira i provodi JP "Komunalac" d.o.o. iz Hrvatske Kostajnice.

Prikupljeni otpad se odlaže na **privremeno odlagalište "Rosulje"** koje se nalazi istočno od grada Hrvatske Kostajnice. Planirana je sanacija odlagališta "Rosulje" izmještanjem dosada odloženog otpada s lokacije postojećeg odlagališta.

Podaci o kvalitativnom sastavu komunalnog otpada ne postoje, te nema organiziranog odvajanja iskoristivog otpada.

1.1.4. ZAŠTIĆENE PRIRODNE, KULTURNO - POVIJESNE CJELINE I AMBIJENTALNE VRIJEDNOSTI I POSEBNOSTI

1.1.4.1. Zaštita prirodne baštine¹⁰

Na području Hrvatske Kostajnice temeljem Zakona o zaštiti prirode (NN 70/05 i 139/08) u Upisnik zaštićenih dijelova prirode je upisana i zaštićena:

- **Park šuma "Brdo Djed"** je prostor brežuljka iznad Hrvatske Kostajnice. Na vrhu brda nalazilo se zemljano utvrđenje od kojeg danas postoje tek tragovi. Prostor brda Djed je pošumljen krajem 19. stoljeća, te je danas obrastao bagremom, smrekom, hrastom kitnjakom, borom, kestenom i lipom.

Park šuma zauzima površinu od 27,7 ha, a nalazi se u sklopu zaštićenog dijela povijesne jezgre Hrvatske Kostajnice koja je registrirani spomenik kulturne baštine.

Brdo Djed je Odlukom Županijske skupštine Sisačko - moslavačke županije od 19. travnja 2000. god. (SG SMŽ 01/00) proglašen park šumom koja je namijenjena prvenstveno odmoru i rekreaciji.



PARK - ŠUMA NA BRDU DJED

¹⁰ prema podacima: MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu prirode (dopis klasa: 612-07/07-49/0941, urbroj: 532-08-03-02/1-07-2 od 17. prosinca 2007. godine)

Prostornim planom Sisačko - moslavačke županije za provedbu zaštite i upisivanje u Upisnik zaštićenih dijelova prirode na području Grada Hrvatske Kostajnice su predloženi:

- **Zaštićeni krajolik (regionalni park) - Obalni pojas rijeke Une** objedinjava obalni prostor Grada Hrvatske Kostajnice i općina Dvor, Hrvatska Dubica i Jasenovac. Cjelokupni prostor predložen je za izradu Prostornog plana uređenja područja posebne namjene, jer je cijelo područje potencijalno atraktivna turistička zona.
- **Panoramska točka - Vidikovac "Čukur"** nalazi se na eksponiranoj lokaciji iznad rijeke Une zapadno od Hrvatske Kostajnice (izvan područja obuhvata UPU-a) i osim prirodnog ima i memorijalni karakter (obilježje pogibije Gorana Lederera).

Sukladno članku 3. stavak 4. Uredbe o proglašenju ekološke mreže (NN 109/07) područje obuhvata UPU grada Hrvatske Kostajnice **zadire u područje Nacionalne ekološke mreže - kopnena područja ekološke mreže** (važna područja za divlje svojte i stanišne tipove: Zrinska gora i Dolina Une).

1.1.4.2. Zaštita kulturne baštine

Temeljem članka 16. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03 i 87/09) u Listu zaštićenih kulturnih dobara Republike Hrvatske upisana su slijedeća nepokretna kulturna dobra na području grada Hrvatske Kostajnice:

- **Crkva i samostan sv. Antuna Padovanskog** broj registra Z-2790 (objava NN 124/06)
- **Ruševine župne crkve sv. Nikole i župnog dvora i arheološki lokalitet kapele sv. Roka s grobljem**, broj registra Z-2984 (objava NN 35/07)
- **Stambena kuća**, V. Nazora 14, broj registra Z-3336 (objava NN 12/08)
- **Stambeno-trgovačka kuća**, D.Trstenjaka 66, broj registra Z-3337 (objava NN 12/08)



CRKVA I SAMOSTAN SV. ANTUNA PADOVANSKOG U HRVATSKOJ KOSTAJNICI

1.1.5. OBVEZE IZ PLANOVA ŠIREG PODRUČJA (obuhvat, broj stanovnika i stanova, gustoća stanovanja i izgrađenosti)

1.1.5.1. Strategija i Program prostornog prostornog uređenja Republike Hrvatske

Program prostornog uređenja Republike Hrvatske (NN 50/99)¹¹ izrađen je na temelju postavki definiranih Strategijom prostornog uređenja Republike Hrvatske¹² i predstavlja temelj za planiranje na državnoj, županijskoj i nižim razinama. Njime su utvrđeni temeljni ciljevi, izbor prioriteta mjera i skup aktivnosti za ostvarenje utvrđenih ciljeva.

Programom prostornog uređenja Republike Hrvatske definiran je državni interes, te se Program obavezno primjenjuje na sve resursne i sektorske razvojne programe i izradu prostornih planova u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07 i 38/09). Program stoga sadrži elemente prostornog uređenja koji su od važnosti za sustavnost i cjelovitost, a koji se ne mogu mijenjati na nižoj razini (sustavi, tipovi prostora, strukturna područja izrazitih osobitosti i gospodarskog značenja).

Odrednice Programa koje se neposredno odnose na Sisačko - moslavačku županiju i Grad Hrvatsku Kostajnicu kreću se **od opće postavljenih načela, ciljeva i odrednica za pojedine tipove prostora, procesa i funkcija, do konkretnih naputaka.**

Programom prostornog uređenja prostor Republike Hrvatske podijeljen je u tri velika područja, koje čine grupe županija, pri čemu se Sisačko - moslavačka županija nalazi u grupi županija Središnje Hrvatske županije¹³ koje čine najrazvijenije područje Hrvatske, s koncentracijom gospodarstva i kulturnih institucija, te čvorište europskih i regionalnih prometnih pravaca.

Jedno od osnovnih planskih određenja za područje Središnje Hrvatske je **osnaživanje mreže gradova**, pa tako i Hrvatske Kostajnice koja se kao razvojno središte u narednom razdoblju treba potvrditi u ulozi jednog od nositelja dalje urbanizacije i razvitka svojeg gravitacijskog područja. Gradovi su nositelji hrvatskog identiteta, što će u budućnosti još više doći do izražaja. Grad Hrvatska Kostajnica važno je tradicionalno regionalno središte, te Studija procesa urbanizacije očekuje njegov dalji razvoj.

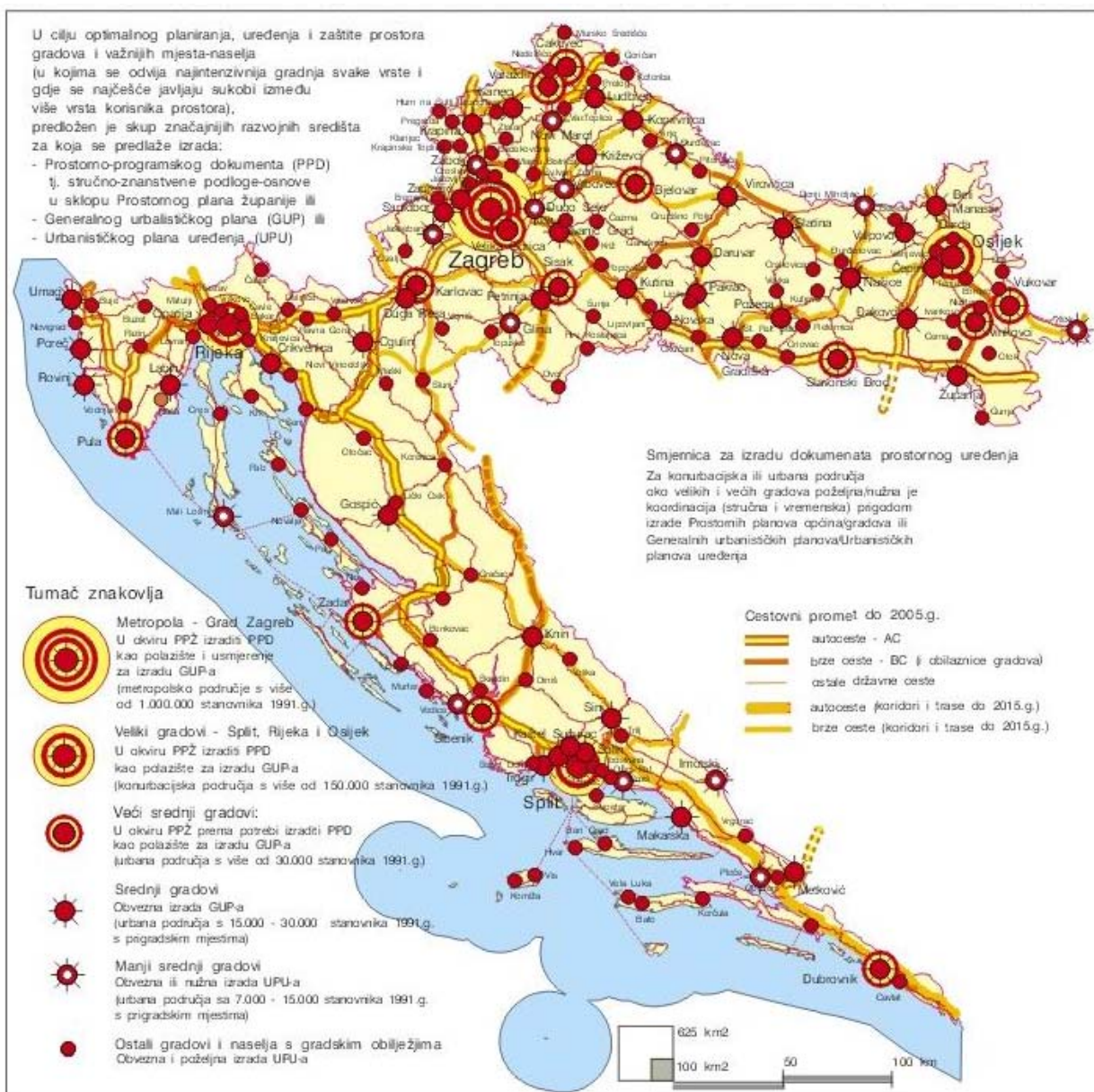
Poseban je interes Republike Hrvatske sveobuhvatno se dobro povezati sa susjednom državom Bosnom i Hercegovinom, uvažavajući sve njezine specifičnosti.

Složeni **infrastrukturno gospodarski sustavi** odnose se na koridore i funkcionalne sklopove koji sadrže više segmenata državne i međudržavne infrastrukture, prateće gospodarske funkcije i kontaktna područja pod njihovim neposrednim utjecajem.

¹¹ Program prostornog uređenja Republike Hrvatske (NN 50/99), izrađivač: Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i stanovanja - Zavod za prostorno planiranje, Zagreb, svibanj 1999. godine

¹² Strategija prostornog uređenja Republike Hrvatske, izrađivač: Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i stanovanja - Zavod za prostorno planiranje, Zagreb, srpanj 1997. godine

¹³ Uz Sisačko - moslavačku županiju grupu županija Središnje Hrvatske čine: Zagrebačka, Krapinsko - zagorska, Varaždinska, Međimurska, Koprivničko - križevačka, Bjelovarsko - bilogorska i Karlovačka županija.



IZVOD IZ PROGRAMA PROSTORNOG UREĐENJA REPUBLIKE HRVATSKE (NN 50/99)
kartografski prikaz br. 05 : Sustav središnjih naselja

U strateškim opredjeljenjima razvoja prometnog sustava naglašava se veliko značenje **cestovnog prometa** za ukupni, a osobito gospodarski razvoj Hrvatske zbog prostorne razvedenosti mreže i najprikladnijeg približavanja korisnicima. Kao prioriteta utvrđeni su: poboljšanje postojeće mreže, osobito na kritičnim dionicama, izgradnja obilaznica svih većih mjesta na državnim cestama, povezivanje prometno izoliranih područja, te izgradnja započetih i novih dionica autocesta i brzih cesta.

Radi boljeg uključivanja Hrvatske u europske prometne tokove, boljeg povezivanja pojedinih zemalja Podunavlja s Jadranom, ali i zbog boljeg povezivanja pojedinih područja unutar Hrvatske, daje se veće značenje transverzalnom povezivanju Sjever - Jug (planirani cestovni pravac Zagreb - Sisak - Dvor - Bihać - Split) u odnosu na do sada pretežno longitudinalno povezivanje Zapad - Istok

Razvoj **željezničke mreže** usmjerava se na znatno bolje vezivanje na međunarodnu željezničku mrežu izgradnjom novih željezničkih pruga velikih brzina. Naglasak se stavlja na korištenje, gdje je moguće, postojeće mreže za javni gradski i prigradski promet. Unski koridor željezničke pruge privremeno gubi na značenju zbog svog prolaska kroz granično područje, te je njegovo korištenje utvrđeno međudržavnim ugovorom.

Pravilo rješavanje otpadnih voda (gradnja kanalizacijskih sustava i središnjih uređaja za pročišćavanje) preduvjet je **zaštite vode od zagađivanja**. Među najugroženije vodotoke u Hrvatskoj ubrojena je i rijeka Una.

Provođenje **aktivne populacijske politike** podrazumijeva stimuliranje prirodnog priraštaja, pozitivnu migracijsku politiku, pozitivne strukturne promjene stanovništva i drugo).

Specifični regionalni razvitak i potreba uspostave razvojne ravnoteže uvjetuje **razvijanje gospodarskih djelatnosti** koje su u skladu s prirodnim obilježjima - resursima prostora ali i graničnim karakterom područja Hrvatske Kostajnice. Gospodarski razvitak treba temeljiti na optimalnom korištenju komparativnih prednosti pojedinih područja (položaj, sirovine, stručni radnici, kapital, tradicija, znanje i drugo) pri čemu prednost treba dati djelatnostima kod kojih raspoloživi resursi, tržišni uvjeti i tehnički napredak omogućavaju brži razvitak. Industrija prestaje biti najvažnija i povlaštena grana gospodarstva, te će transformacija velikih industrijskih kompleksa imati bitan utjecaj na fizionomiju gradova.

Razvoj graničnih područja postaje jedna od opcija strategije gospodarskog i prostornog razvitka Hrvatske. Prioritetni ciljevi razvitka graničnih područja su:

- integracija graničnih područja u cjelokupan prostor Republike Hrvatske,
- obnova naselja u graničnim ratom zahvaćenim područjima Hrvatske
- poticanje razvitka radi revitalizacije naselja u pograničnim područjima Hrvatske

Utvrđena su četiri pravca razvitka funkcija graničnih područja Hrvatske:

- razvoj nacionalnog graničarskog gospodarstva (povezivanje sa susjednim razvojnim područjima Hrvatske, tranzitna funkcija graničnih područja, razvoj funkcija vezanih na granične prijelaze, slobodne carinske, industrijske i trgovačke zone)
- uspostavljanje međudržavne suradnje
- vrednovanje resursa u pograničnim područjima i privlačenje posjetitelja i korisnika usluga iz susjednih zemalja
- uspostavljanje međuodnosa između graničnih područja i drugih dijelova Hrvatske

Obzirom na prirodnu vrijednost ovog područja, ali i zbog njegovih kulturnih značajki, te prisutnost proglašanih dobara graditeljske baštine i prirodnih vrijednosti (dijelovi doline Une, urbana aglomeracija Hrvatske Kostajnice i sl.), među prioritetne mjere Strategije i Programa spada **poduzimanje mjera zaštite koje u prvom redu moraju biti mjere vezane za zaštitu okoliša u granicama održivog razvitka**.

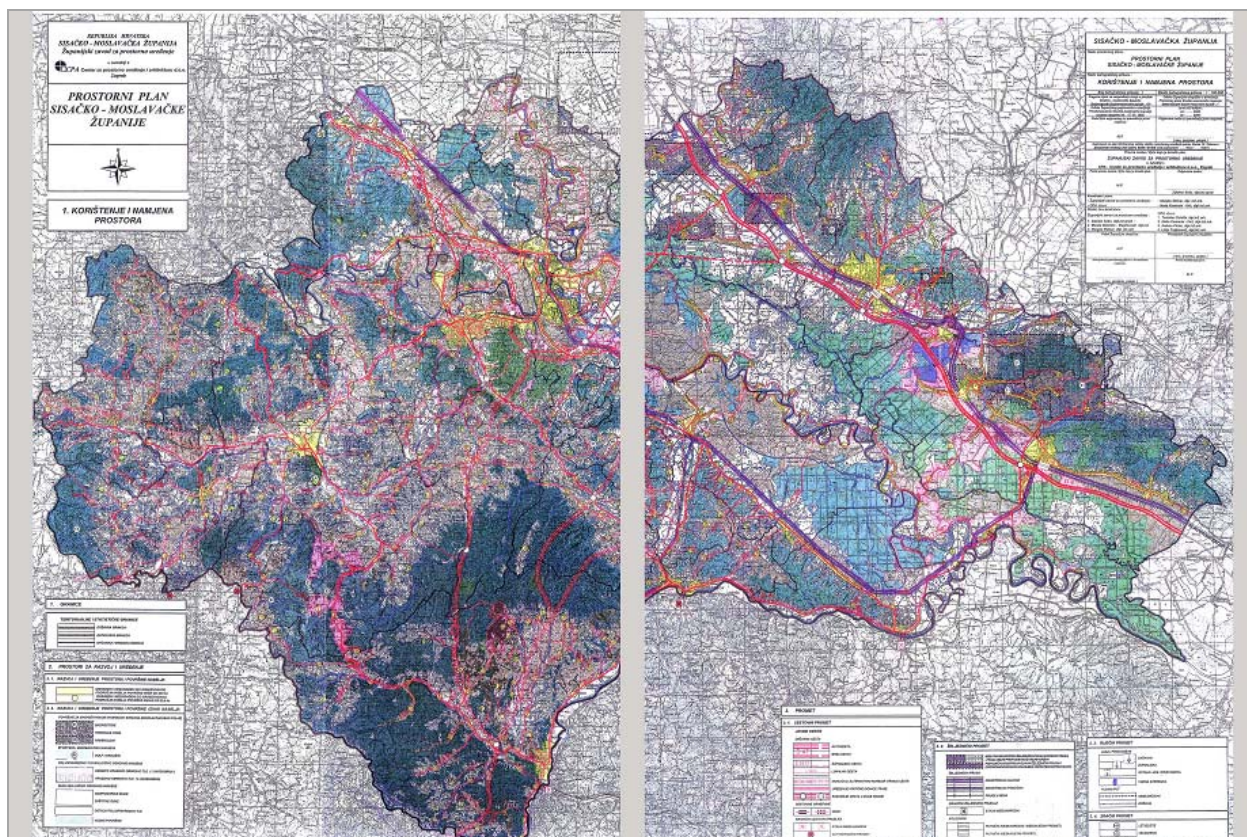
1.1.5.2. Prostorni plan Sisačko - moslavačke županije

Po provođenju procedure propisane Zakonom o prostornom uređenju (NN 30/94, 68/98, 35/99, 61/00, 32/02 i 100/04) i po pribavljanju potrebnih suglasnosti Prostorni plan Sisačko - moslavačke županije (SG SMŽ 04/01)¹⁴ usvojila je Županijska skupština Sisačko - moslavačke županije. Kako se radi o planu šireg područja, podaci i pokazatelji iz Prostornog plana Županije obveza su i korišteni su tijekom izrade Prostornog plana uređenja Grada Hrvatske Kostajnice (SV 12/03) i Urbanističkog plana uređenja grada Hrvatske Kostajnice.

Prostorni plan županije daje ocjenu stanja i definira ciljeve prostornog uređenja kroz značaj i posebnosti županijskog prostora, te mogućnosti i ograničenja razvoja prostorno-gospodarske strukture Županije u cjelini i pojedinih njenih dijelova, a u suglasju sa strateškim razvojnim opredjeljenjima na razini Države i Županije. Kroz Prostorni plan Sisačko - moslavačke županije iskazane su sve zajedničke potrebe, razvojne opcije i njihova operacionalizacija kroz smjernice za uređenje i zaštitu prostora na području Županije.

Prostorni plan Sisačko - moslavačke županije je uvažavanjem prirodnih, kulturno - povijesnih i krajobraznih vrijednosti razradio načela prostornog uređenja i utvrdio ciljeve prostornog razvoja te organizaciju, zaštitu, korištenje i namjenu prostora.

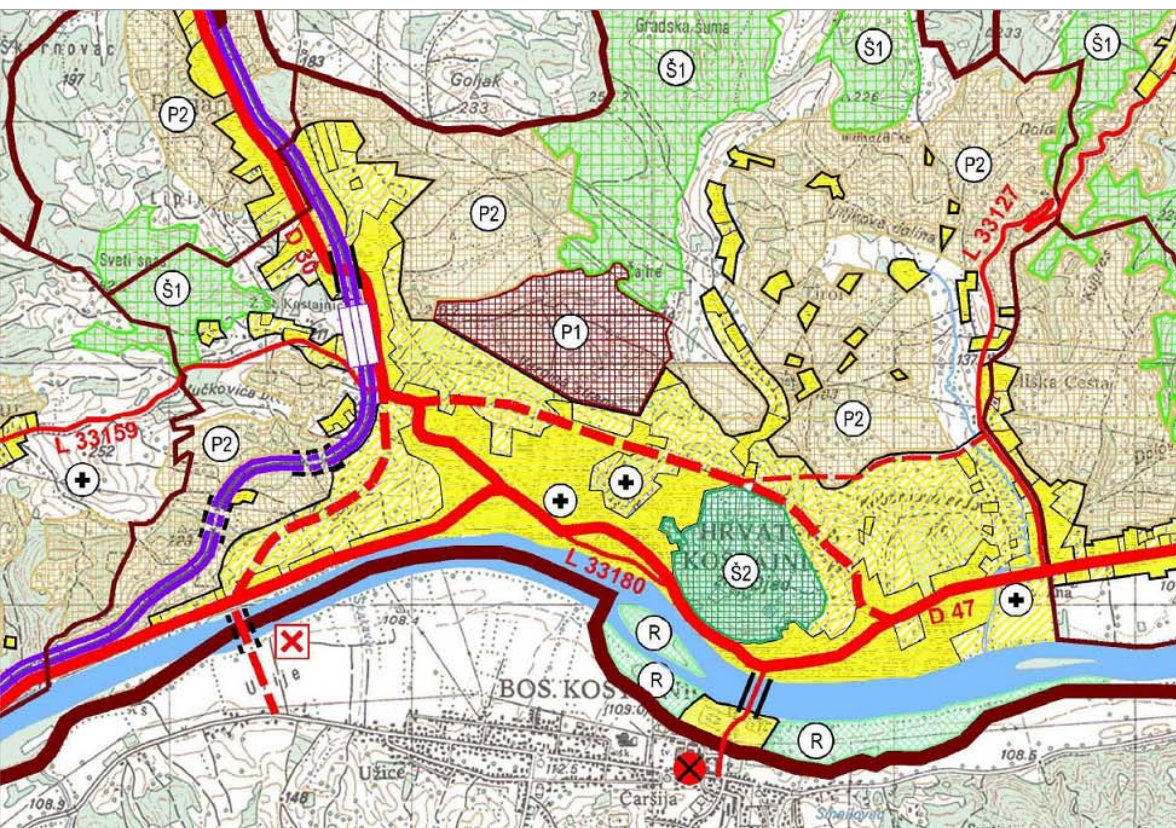
Plan utvrđuje prostornu i gospodarsku strukturu Županije, sustav središnjih naselja regionalnog značenja, sustav razvojne regionalne infrastrukture, osnove za uređenje i zaštitu prostora, mjerila i smjernice za očuvanje i unapređenje prirodnih, kulturno - povijesnih i krajobraznih vrijednosti, mjere za unapređenje i zaštitu okoliša te druge elemente od važnosti za Županiju.



IZVOD IZ PROSTORNOG PLANA SISAČKO - MOSLAVAČKE ŽUPANIJE (SG SMŽ 04/01)
kartografski prikaz: 1. KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA

¹⁴ Prostorni plan Sisačko - moslavačke županije (SG SMŽ 04/01); izrađivač: Zavod za prostorno uređenje, Sisak

**URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA GRADA HRVATSKE KOSTAJNICE
- OBRAZLOŽENJE -**



1. KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA

GRANICE

- DRŽAVNA GRANICA
- GRADSKA GRANICA
- GRANICA NASELJA

PROSTORI ZA RAZVOJ I UREĐENJE

- RAZVOJ I UREĐENJE PROSTORA NASELJA**
- IZGRADENI DIO GRADEVINSKOG PODRUČJA NASELJA
 - NEIZGRADENI DIO GRADEVINSKOG PODRUČJA NASELJA

RAZVOJ I UREĐENJE PROSTORA IZVAN NASELJA

- ŠPORTSKO-REKREACIJSKA NAMJENA OSOBITO VRIJEDNO OBRADIVO TLO (I KATEGORIJA)
- VRIJEDNO OBRADIVO TLO (II KATEGORIJA)
- GOSPODARSKA ŠUMA
- ZAŠTITNA ŠUMA
- OŠTALO POLJOPRIVREDNO TLO, ŠUME I ŠUMSKO ZEMLIŠTE
- VODNE POVRŠINE
- GROBLJE

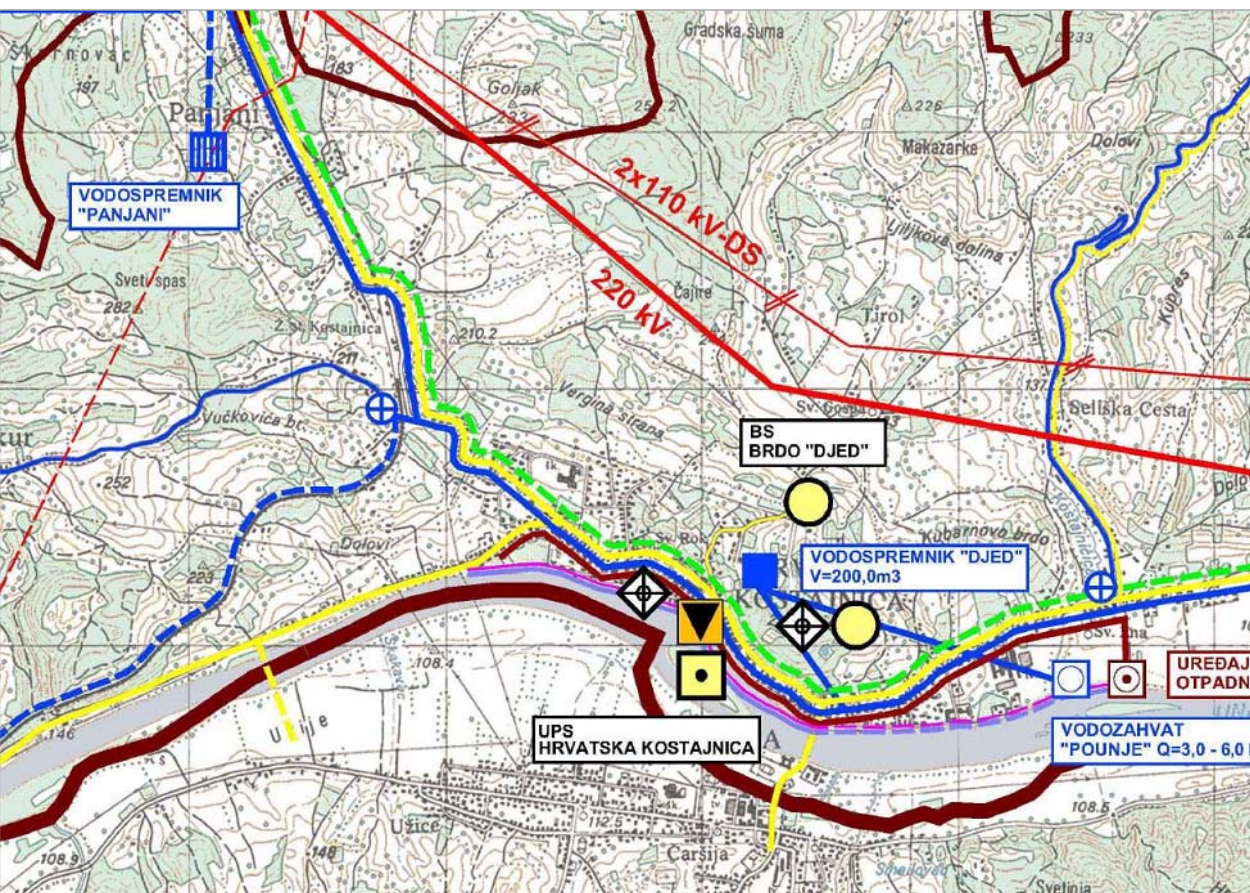
PROMET

- CESTOVNI PROMET**
- DRŽAVNA CESTA
 - ŽUPANIJSKA CESTA
 - LOKALNA CESTA
 - VAŽNIJE NERAZVRSTANE CESTE
 - MOST
 - STALNI GRANIČNI CESTOVNI PRIJELAZ - MEĐUNARODNI
 - STALNI GRANIČNI CESTOVNI PRIJELAZ - ZA POGRANIČNI PROMET

ŽELJEZNIČKI PROMET

- MAGISTRALNA POMOĆNA ŽELJEZNIČKA PRUGA
- PUTNIČKI KOLODVOR
- CESTOVNI PRIJELAZ U DVIJE RAZINE
- TUNEL

PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA HRVATSKE KOSTAJNICE (SV 12/03)
kartografski prikaz: 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA



2. INFRASTRUKTURNI SISTAVI

POŠTA I TELEKOMUNIKACIJE

- POŠTA**
- JEDINICA POŠTANSKE MREŽE (POŠTANSKI URED S DOSTAVNIM PODRUČJEM)
- JAVNE TELEKOMUNIKACIJE**
- TELEFONSKA MREŽA-KOMUTACIJSKI ČVORovi U NEPOKRETNOM MREŽI
 - UPS ŽUPANIJSKOG ZNAČAJA
 - UPS LOKALNOG ZNAČAJA
- VODOVI I KANALI**
- MAGISTRALNI SVJETLOVODNI SISTAV PRIENOSA
 - LOKALNI SVJETLOVODNI SISTAV PRIENOSA
- JAVNA TELEKOMUNIKACIJA U POKRETNOM MREŽI**
- BAZNA RADIJSKA STANICA (GSM, NMT)
 - RADIO I TV SISTAV VEZA
 - TV PNEIVANIK

ENERGETSKI SISTAV

- PLINSKA MREŽA**
- MAGISTRALNI PLINOVOD
- ELEKTROENERGETSKA MREŽA**
- TS 110/20kV
 - DALEKOVOD 2x400kV (DVOVISTEMSKI)
 - DALEKOVOD 220kV
 - DALEKOVOD 2x110kV (DVOVISTEMSKI)
 - DALEKOVOD 110kV

VODOGOSPODARSKI SISTAV

- KORIŠTENJE VODA**
- VODOZAHVAT
 - VODOSPREMNIK
 - CRPNA STANICA
 - PREKIDNA KOMORA
 - MAGISTRALNI VODOOPSKRBNI CJEVODOVI
 - OSTALI VODOOPSKRBNI CJEVODOVI
- ODVOĐNAJA OTPADNIH VODA**
- UREĐAJ ZA PROČIŠĆAVANJE
 - GLAVNI ODVOĐNI KANALI (KOLEKTORI)
- UREĐENJE VODOTOKA I VODA**
- AKUMULACIJA ZA OBRANU OD POPLAVA
 - RETENCIJA ZA OBRANU OD POPLAVA
 - NASIP (OBALOUTVRDA)
 - KANAL (REGULACIJSKI RADOVI)

OBRADA, SKLADIŠTENJE I ODLAGANJE OTPADA

- ODLAGALIŠTE KOMUNALNOG OTPADA

PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA HRVATSKE KOSTAJNICE (SV 12/03)
kartografski prikaz: 2. INFRASTRUKTURNI SISTAVI

Prostorni plan uređenja Grada Hrvatske Kostajnice obuhvaća cjelokupni prostor jedinice lokalne samouprave. Plan je usklađen sa Prostornim planom Sisačko - moslavačke županije (detaljno razrađene i konkretizirane odredbe koje proizlaze kao obveza iz plana šireg područja, kao i određivanje drugih elemenata koji su od važnosti za uređenje, korištenje i zaštitu područja grada). **Prostorni plan uređenja Grada Hrvatske Kostajnice utvrđuje programske i prostorne postavke za Urbanistički plan uređenja grada Hrvatske Kostajnice kao dokument prostornog uređenja užeg područja.**

Površine za razvoj i uređenje naselja su područja na kojima se predviđa gradnja, odnosno proširenje postojećeg naselja. Unutar ovih područja izdvajaju se **izgrađeni dio građevinskog područja** (postojeće naselje koje podrazumijeva izgrađeni i djelomično izgrađeni dio prostora za koji postoje osnovni infrastrukturni uvjeti priključenja građevina) i **neizgrađeni dio građevinskog područja**.

Uz građevinska područja naselja predviđene su i **površine za budući razvoj naselja** u budućim fazama razvoja.

Za buduće plansko razdoblje očekuju se pozitivne promjene, te je **prognoza PPUG-a Hrvatske Kostajnice da će 2010. godine broj stanovnika grada Hrvatske Kostajnice biti 4.000 stanovnika**, a broj stanovnika Grada Hrvatska Kostajnica kao jedinice lokalne samouprave nešto veći od 5.000 stanovnika.

U cilju rješavanja problema cestovne infrastrukture na području Hrvatske Kostajnice naročiti je značaj posvećen rješavanju **unskog cestovnog pravca (cesta D 47)**. Ova cesta je za Republiku Hrvatsku jedan od osnovnih strateških pravaca, a za Pounje znači poveznicu i mogućnost kvalitetnijeg povezivanja s unutrašnjošću, što je rezultiralo potrebom iznalaženja prioritetnog rješenja za njeno izmicanje iz najužeg gradskog središta Hrvatske Kostajnice. Kako bi se teški promet unskim cestovnim pravcem, koji je zbog pograničnog karaktera izrazito frekventan i od velikog državnog značaja, isključio iz gradskog područja planirana je **nova, sjeverna trasa koja će funkcionirati kao brza gradska cesta**. Do izgradnje planirane gradske obilaznice izvedena je cesta na obaloutvrđi rijeke Une, čime se preusmjeravaju naročito kritični prometni tokovi ulicom Davorina Trstenjaka.

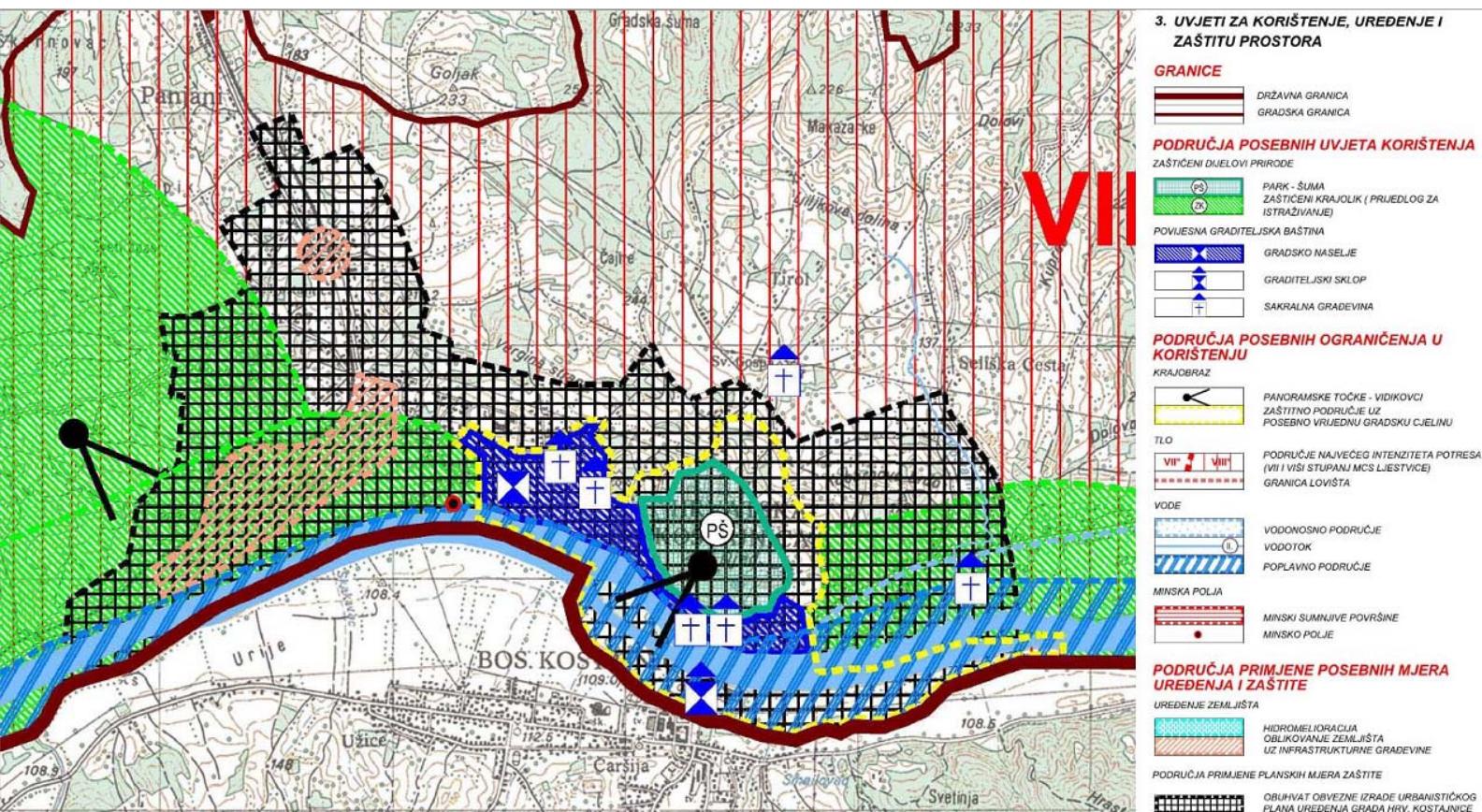
Stari Most Zrinskih preko Une će se obnoviti prvenstveno za potrebe pješačkog, biciklističkog i lokalnog kolnog prometa.

Cestovni pravac D 30 tangira grad za zapadne strane, gdje je predviđena i lokacija novoga mosta kao i prostor za organizaciju novog graničnog prijelaza. Križanje sa željezničkom prugom riješeno je deniveliranim prijelazom (cestovni podvožnjak).

Organizacija prostora, osnovna namjena i korištenje površina temelje se prvenstveno na zatečenim prostornim strukturama, koje su odraz morfologije terena i povijesnog nasljeđa. Prostornim planom se **evidentiraju, štite i čuvaju temeljna obilježja i vrijednosti prostora**, a pretpostavke za nesmetan i uravnotežen razvitak u prostoru osiguravaju se namjenom površina za pojedine kategorije korištenja prostora. Grad Hrvatska Kostajnica, svojom kulturnom i prirodnom baštinom te očuvanošću ambijentalnih vrijednosti, uz blizinu rijeke Une, ribolovnim i lovnim turizmom te mogućnošću korištenja izletničkih i rekreacijskih sadržaja, nudi **raznolikost turističke ponude na svom prostoru**.

Na području Grada Hrvatske Kostajnice temeljem **u Upisnik zaštićenih dijelova prirode je upisana i zaštićena Park šuma "Brdo Djed"**. Za provedbu zaštite i upisivanje u Upisnik zaštićenih dijelova prirode na području Grada Hrvatske Kostajnice su predloženi:

- dolina rijeke Une - u kategoriji zaštićenog krajolika
- Zrinska gora - u kategoriji zaštićenog krajolika
- Čukur gora - u kategoriji zaštićene panoramske točke - vidikovca



PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA HRVATSKE KOSTAJNICE (SV 12/03)
kartografski prikaz: 3. UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA

Cilj zaštite **spomenika kulturne baštine** je da povijesne cjeline i ambijenti, kao i pojedinačne građevine sa spomeničkim obilježjima, zajedno sa svojim okolišem, budu, sukladno prostornim, arhitektonskim, etnološkim i povijesnim karakteristikama, uključeni u budući razvoj. PPUG-om su u naselju Hrvatska Kostajnica zaštićeni:

I. ARHEOLOŠKA BAŠTINA

- Utvrda, Brdo Djed, Hrvatska Kostajnica, preventivno zaštićena (RZG-678/1-88)
- miljokaz, pravac antičke ceste Siscia - Sirmium (nalaz sjeverozapadno od Kostajnice)

II. POVIJESNA GRADITELJSKA CJELINA - GRADSKA NASELJA

- povijesna graditeljska cjelina Hrvatska Kostajnica, registrirana (RZG-0758)

III. POVIJESNI SKLOP I GRAĐEVINA

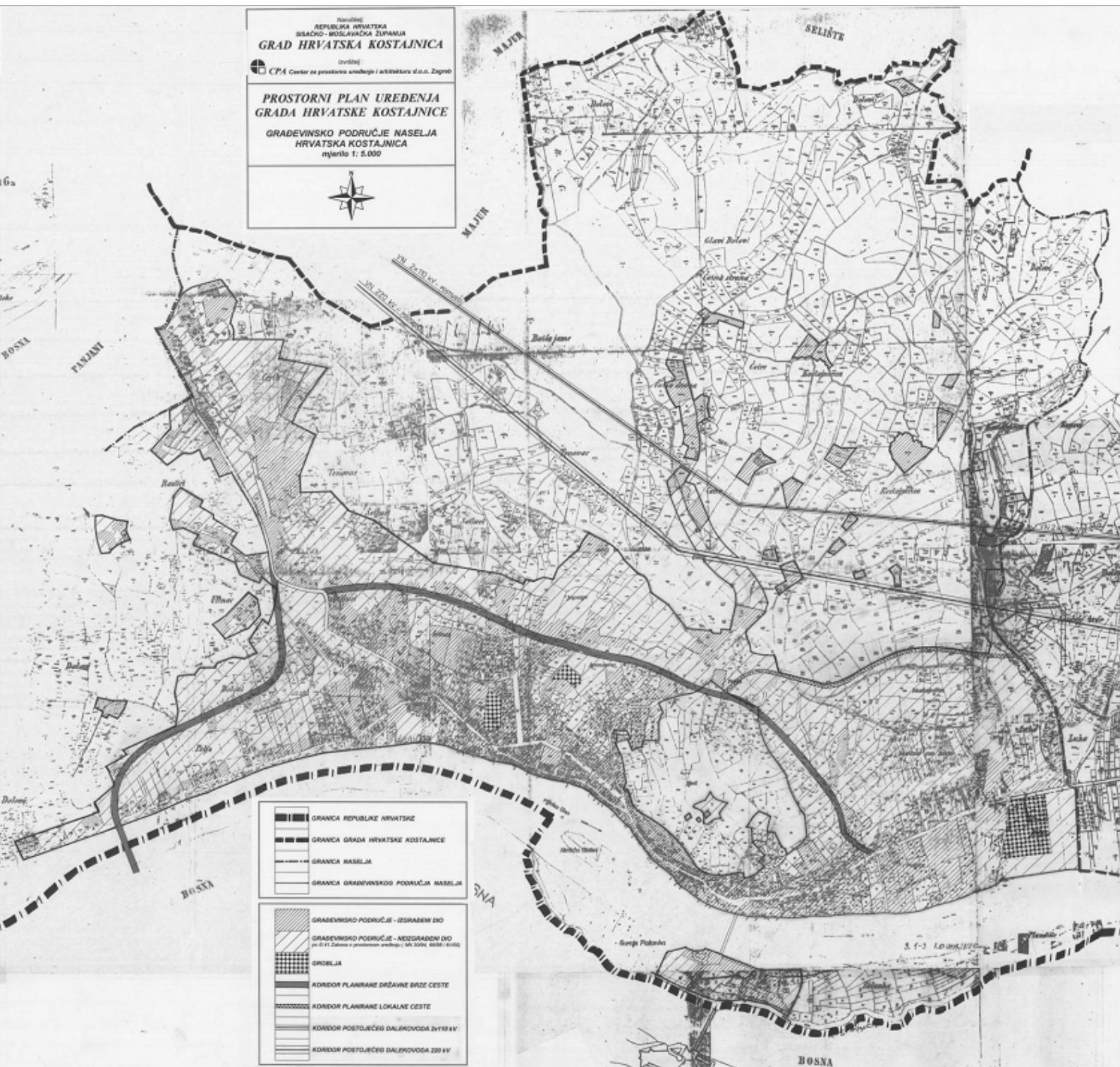
CIVILNE GRAĐEVINE:

- Stari grad Kostajnica, Hrvatska Kostajnica, registriran (RZG-0385)
- Župni dvor iz 18.st., Hrvatska Kostajnica, preventivno zaštićen (RZG-406/1-95)
- Hotel Central, Hrvatska Kostajnica, sagrađen početkom 20.st.
- "Napoleonske zgrade", Kostajnica, sagrađeno oko 1810.

SAKRALNE GRAĐEVINE:

- Franjevački samostan i crkva sv. Antuna Padovanskog, Trg Nikole Šubića Zrinskog, Hrvatska Kostajnica, registrirano (RZG-0427)
- Župna crkva sv. Nikole, Hrvatska Kostajnica, registrirana (RZG-0461)
- Kapela sv. Ane i groblje, Hrvatska Kostajnica, registrirana (RZG-0462)
- Kapela sv. Roka, Hrvatska Kostajnica, preventivno zaštićena (RZG-671/1-88)
- Pravoslavna kapela sv. Gospe, Hrvatska Kostajnica - Tirol, preventivno zaštićena (RZG-673/1-88)
- Pravoslavna kapela sv. Petra i Pavla, Hrvatska Kostajnica, preventivno zaštićena (RZG-677/1-88)
- Parohijska crkva sv. Arhangela Mihaila i Gavrila, Hrvatska Kostajnica

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA GRADA HRVATSKE KOSTAJNICE
- OBRAZLOŽENJE -

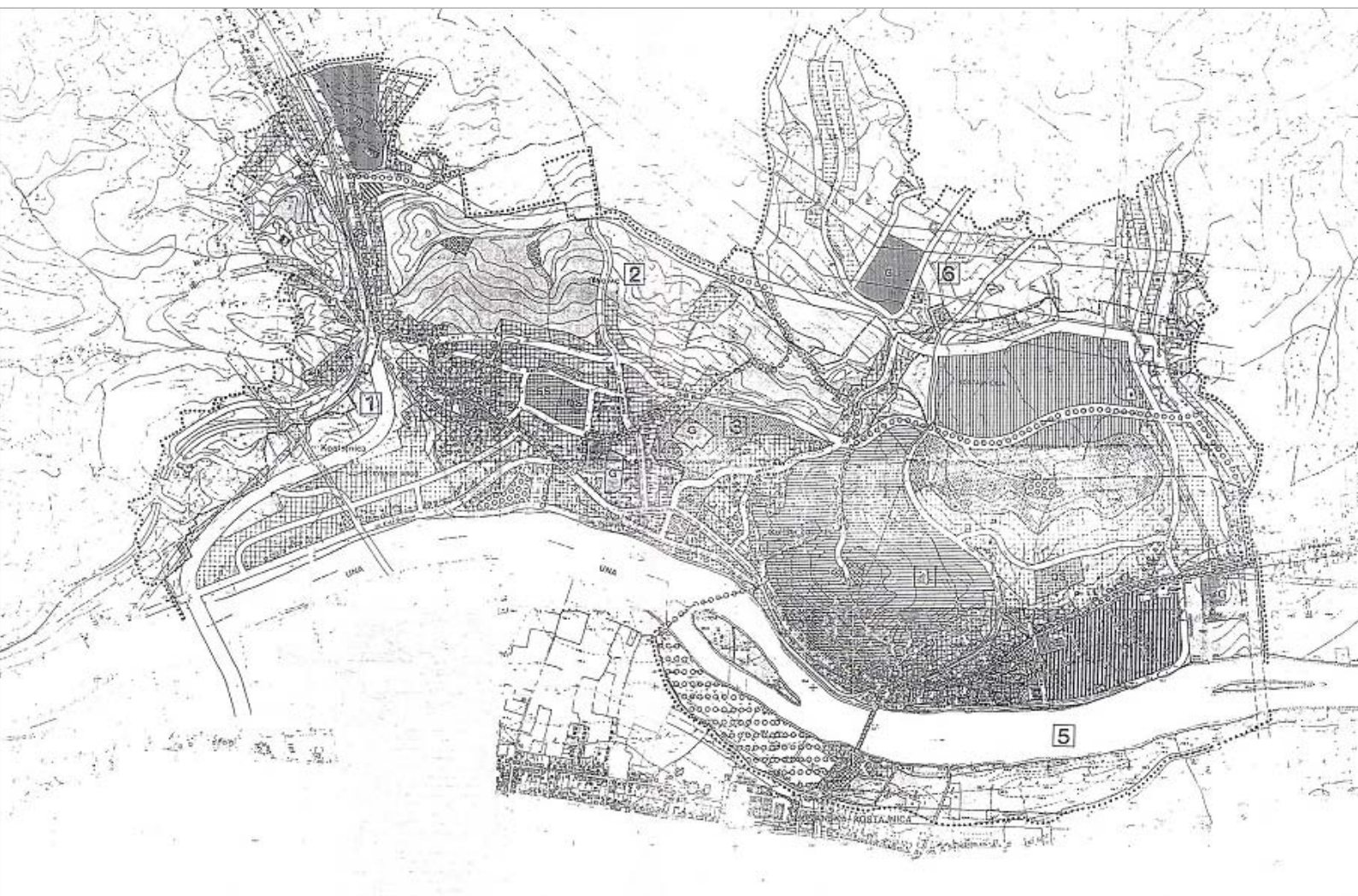


PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA HRVATSKE KOSTAJNICE (SV 12/03)
kartografski prikaz: 4. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA HRVATSKA KOSTAJNICA

1.1.5.4. Generalni urbanistički plan Hrvatske Kostajnice

Generalni urbanistički plan Hrvatske Kostajnice (SV 26/88, 02/99 i 07/99) kao temeljni dokument izrađen je 1988. godine.¹⁶ Prostorni razvitak grada zasnivao se na položaju uz magistralni prometni koridor, a koncepcija prostornog razvitka zasnivala se na konceptu da se žarište razvitka oformi na modelu tzv. "gradova blizanaca" Hrvatske Kostajnice i Bosanske Kostajnice.

Prijedlog izmjena i dopuna GUP-a Hrvatske Kostajnice bio je izrađen neposredno pred rat (1990. godine), ali nije nikada usvojen.



GENERALNI URBANISTIČKI PLAN HRVATSKE KOSTAJNICE (SV 26/88, 02/99 i 07/99)

Na temelju "Prostornog programa razvitka i obnove Hrvatske Kostajnice, Hrvatske Dubice i smjernice za naselja"¹⁷ izrađene su tijekom 1998. godine **Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana grada Hrvatske Kostajnice (SV 02/99 i 07/99)**.¹⁸

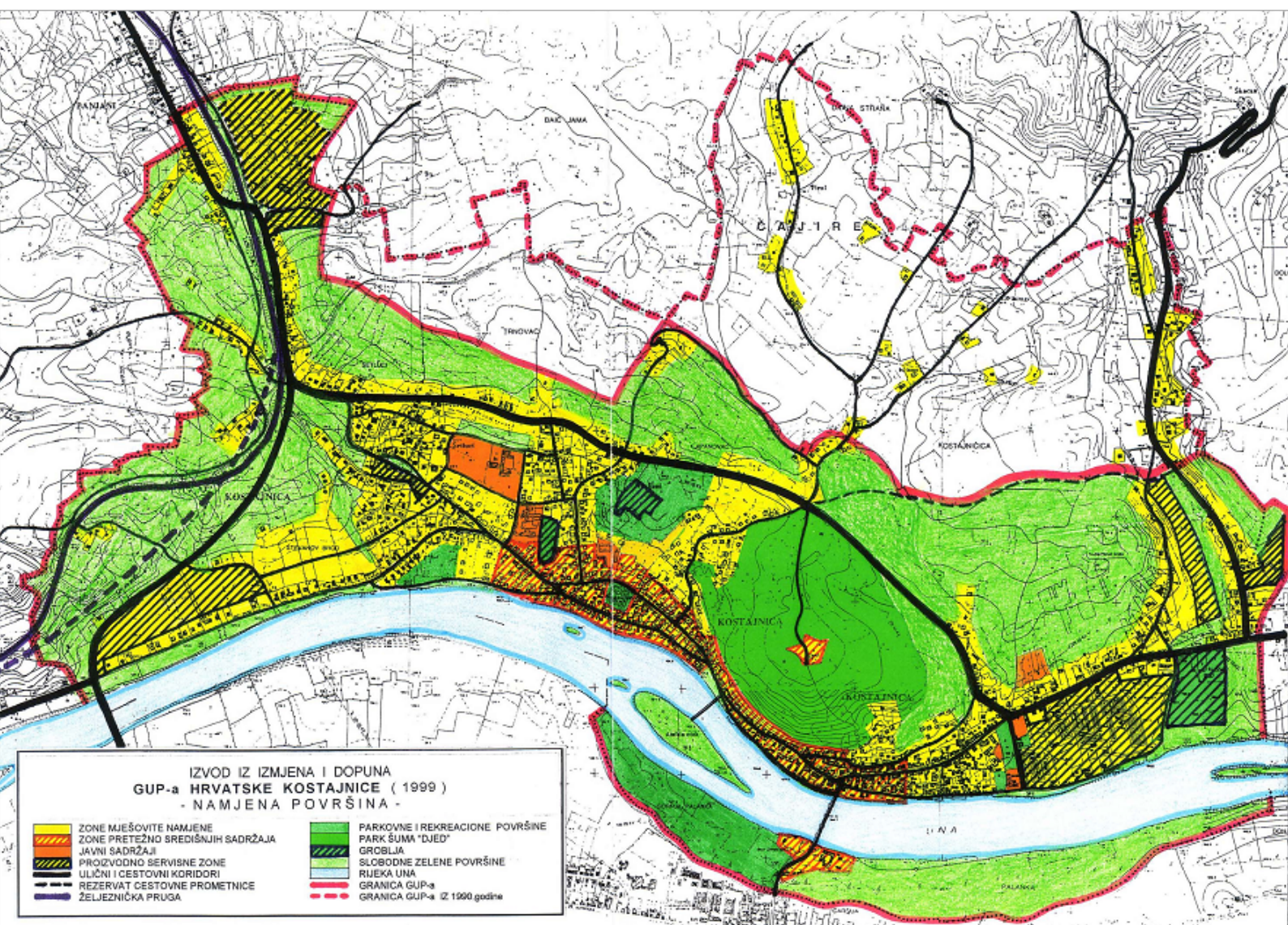
¹⁶ izrađivač: Urbanistički institut SR Hrvatske, Zagreb, 1988. godine

¹⁷ izrađivači: Županijski zavod za prostorno planiranje i Poglavarstvo Općine Hrvatska Kostajnica, 1996. godine

¹⁸ izrađivač: Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. Zagreb, 1999. godine

Prijedlog Izmjena i dopuna GUP-a Hrvatske Kostajnice je, u skladu s Uredbom o javnoj raspravi u postupku donošenja prostornih planova (NN 101/98), bio prezentiran na javnoj raspravi, te su po njenom završetku i po pribavljanju suglasnosti Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i stanovanja, a na prijedlog Poglavarstva Grada Hrvatske Kostajnice Izmjene i dopune GUP-a Hrvatske Kostajnice usvojene na sjednici Gradskog vijeća Grada Hrvatske Kostajnice u lipnju 1999. godine.

U skladu s Programom mjera za unapređenje stanja u prostoru Grada Hrvatske Kostajnice, u svibnju 1999. godine izrađena je tzv. "točkasta" izmjena **Generalnog urbanističkog plana Hrvatske Kostajnice (SV 07/99)** kojom se regulira nova trasa ceste D 47 i pripadajuće površine u gradskom središtu Hrvatske Kostajnice i ostvaruje pravni temelj za izdavanje lokacijske dozvole za cestu D 47 i obnovu mosta Zrinskih.¹⁹



IZMJENE I DOPUNE GENERALNOG URBANISTIČKOG PLANA HRVATSKE KOSTAJNICE (SV 02/99)

¹⁹ izrađivač: Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. Zagreb, svibanj 1999. godine

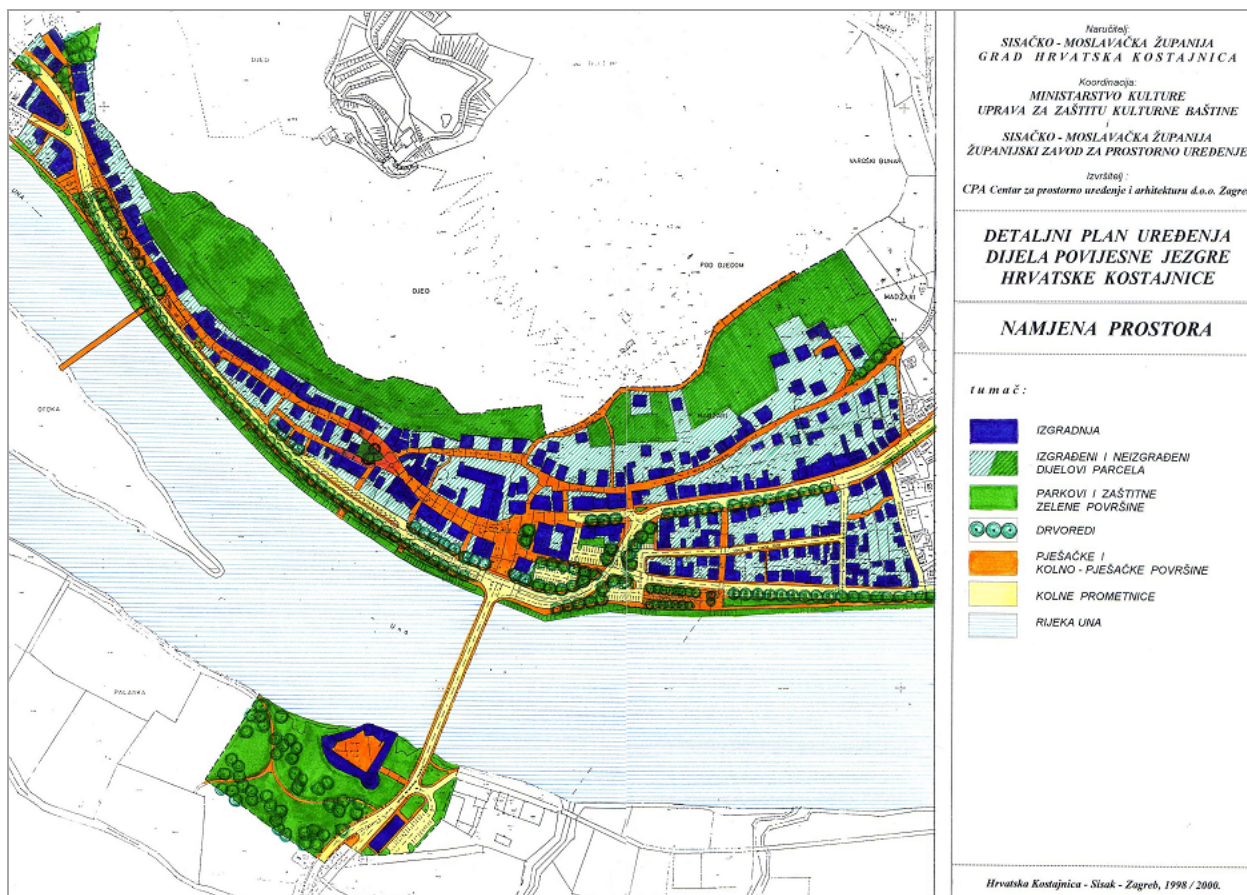
1.1.5.5. Detaljni plan uređenja dijela povijesne jezgre Hrvatske Kostajnice

“Točkasta” izmjena Generalnog urbanističkog plana Hrvatske Kostajnice (SV 26/88, 02/99 i 07/99) bila je pravni temelj za usvajanje **Detaljnog plana uređenja dijela povijesne jezgre Hrvatske Kostajnice (SV 05/00)**.²⁰

Povijesno - ambijentalne i prirodne vrijednosti Hrvatske Kostajnice uvjetovale su da se DPU-om dijela povijesne jezgre Hrvatske Kostajnice planira postojeće vrijednosti prostora ne samo zaštite i sačuvaju, već i dostojno prezentiraju i obogate novim sadržajima.

Pristup izradi Detaljnog plana temeljen je prvenstveno na :

- zadržavanju povijesne matrice grada
- stvaranju mogućnosti za novu izgradnju koja će se volumenom i oblikovanjem uklopiti u urbanu strukturu
- sanaciju kriznih točaka u prostoru
- nadogradnju urbanih ambijenata i stvaranju novih urbanih vrijednosti
- optimalno mogućem uključenju prirodnih vrijednosti (rijeka Una, brdo Djed) u urbani ambijent
- stvaranju preduvjeta za nadogradnju i obogaćivanje postojeće funkcionalne strukture
- rješenje problema tranzitnog i ciljnog prometa, te prometa u mirovanju
- komunalno i infrastrukturno opremanje sadržaja u centru



DETALJNI PLAN UREĐENJA DIJELA POVIJESNE JEZGRE HRVATSKE KOSTAJNICE (SV 05/00)

²⁰ izrađivač: Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. Zagreb, travanj 2000. godine

1.1.6. OCJENA MOGUĆNOSTI I OGRANIČENJA RAZVOJA U ODNOSU NA DEMOGRAFSKE I GOSPODARSKE PODATKE, TE PROSTORNE POKAZATELJE

1.1.6.1. Demografski pokazatelji

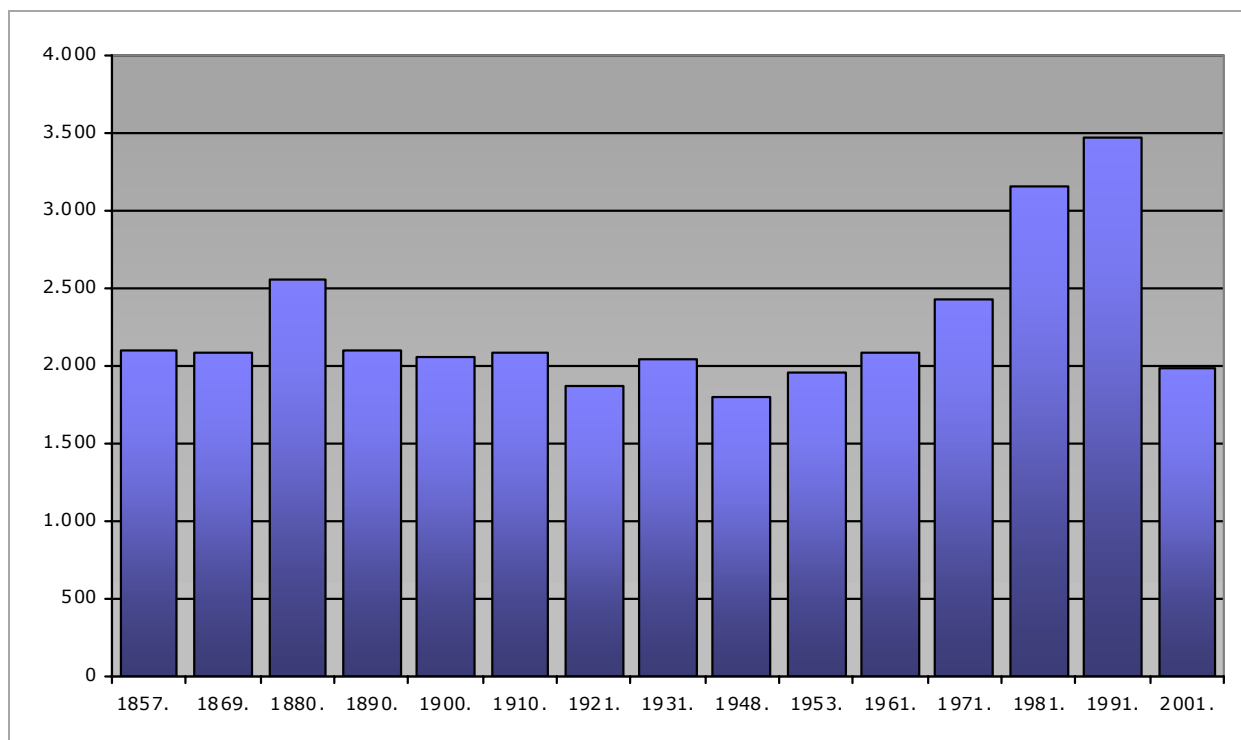
Godine 2001.²¹ na cijelom području Grada Hrvatske Kostajnice živjelo je 2.746 stanovnika. Od ukupno 7 naselja (Čukur, Hrvatska Kostajnica, Panjani, Rausovac, Rosulje, Selište Kostajničko i Utolica), samo je Hrvatska Kostajnica (u kojoj je 2001. god. bilo popisano 1.993 stanovnika) naselje gradskog karaktera.

Na samo naselje Hrvatsku Kostajnicu otpadalo je 2001. godine tri četvrtine (72,6%) od ukupnog broja stanovnika Grada Hrvatske Kostajnice.

Popisno kretanje stanovništva

Za razumijevanje suvremenih demografskih stanja i procesa potrebno se ukratko osvrnuti i na razvojne tokove u prošlosti. Stoga je u tablici u prilogu prikazano **kretanje stanovništva grada Hrvatske Kostajnice** od prvog popisa stanovništva 1857. godine do popisa 31. ožujka 2001. godine.

KRETANJE BROJA STANOVNIKA NASELJA HRVATSKE KOSTAJNICE
U RAZDOBLJU 1857. DO 2001. GODINE



²¹ Korišteni podaci iz publikacije "Popis stanovništva, kućanstava i stanova 31. ožujka 2001. godine", Državni zavod za statistiku, Zagreb, lipanj 2002. godine

POPISNO KRETANJE BROJA STANOVNIKA NASELJA HRVATSKE KOSTAJNICE
U RAZDOBLJU OD 1857. DO 2001. GODINE ²²

godina	1857.	1869.	1880.	1890.	1900.	1910.	1921.	1931.	1948.	1953.	1961.	1971.	1981.	1991.	2001.
broj stanovnika	2.093	2.090	2.557	2.093	2.063	2.090	1.875	2.039	1.797	1.955	2.080	2.431	3.159	3.480	1.993

U navedenom razdoblju moguće je pratiti broj stanovnika grada Hrvatske Kostajnice koji je od prvog popisa 1857. godine bio **oko 2.000 stanovnika**.

Povećanje broja stanovnika Hrvatske Kostajnice zabilježeno je popisom 1880. godine, te naročito u razdoblju od 1961. do 1991. godine kada je broj stanovnika naselja Hrvatske Kostajnice porastao sa 2.080 na 3.480 stanovnika, odnosno za cca 167%. Kao posljedica agresije na Hrvatsku i privremene okupacije u posljednjem popisnom razdoblju (1991/2001.god.) broj stanovnika grada Hrvatske Kostajnice se smanjio za čak 1.487 stanovnika, odnosno za 47,0% u odnosu na broj stanovnika popisan 1991. godine.

Demografski potencijali grada Hrvatske Kostajnice

STANOVNIŠTVO NASELJA HRVATSKE KOSTAJNICE PREMA SPOLU I STAROSTI

spol	ukupno	starost																				
		0-4	5-9	10-14	15-19	20-24	25-29	30-34	35-39	40-44	45-49	50-54	55-59	60-64	65-69	70-74	75-79	80-84	85-89	90-94	95 i više	nepoznato
svoga	1.993	132	110	127	119	130	127	144	166	133	134	128	117	104	137	95	51	25	7	5	-	2
muški	929	67	53	69	58	67	66	74	79	65	64	61	51	38	60	35	13	8	-	-	-	1
ženski	1.064	65	57	58	61	63	61	70	87	68	70	67	66	66	77	60	38	17	7	5	-	1

izvor podataka: DRŽAVNI ZAVOD ZA STATISTIKU - Popis stanovništva, kućanstava i stanova 31. ožujka 2001.

Iz analize **spolnih obilježja stanovništva** grada Hrvatske Kostajnice vidi se, da je na području grada 2001. godine živjelo više ženskog (1.064 ili 53,4%) nego muškog (929 ili 46,6%) stanovništva.

Višak ženskog stanovništva naročito je izražen u starijoj populaciji, i to :

- u dobnoj skupini starijih od 65 godina žene čine cca 2/3 stanovništva (204 ili 63,8% žena u odnosu na 116 ili 36,2% muškaraca),
- u dobnoj skupini starijih od 75 godina žene čine više od 3/4 stanovništva (67 ili 76,1% žena u odnosu na 21 ili 23,9% muškarca)
- u dobnoj skupini starijih od 85 godina ima ukupno 12 žena i niti jedan muškarac.

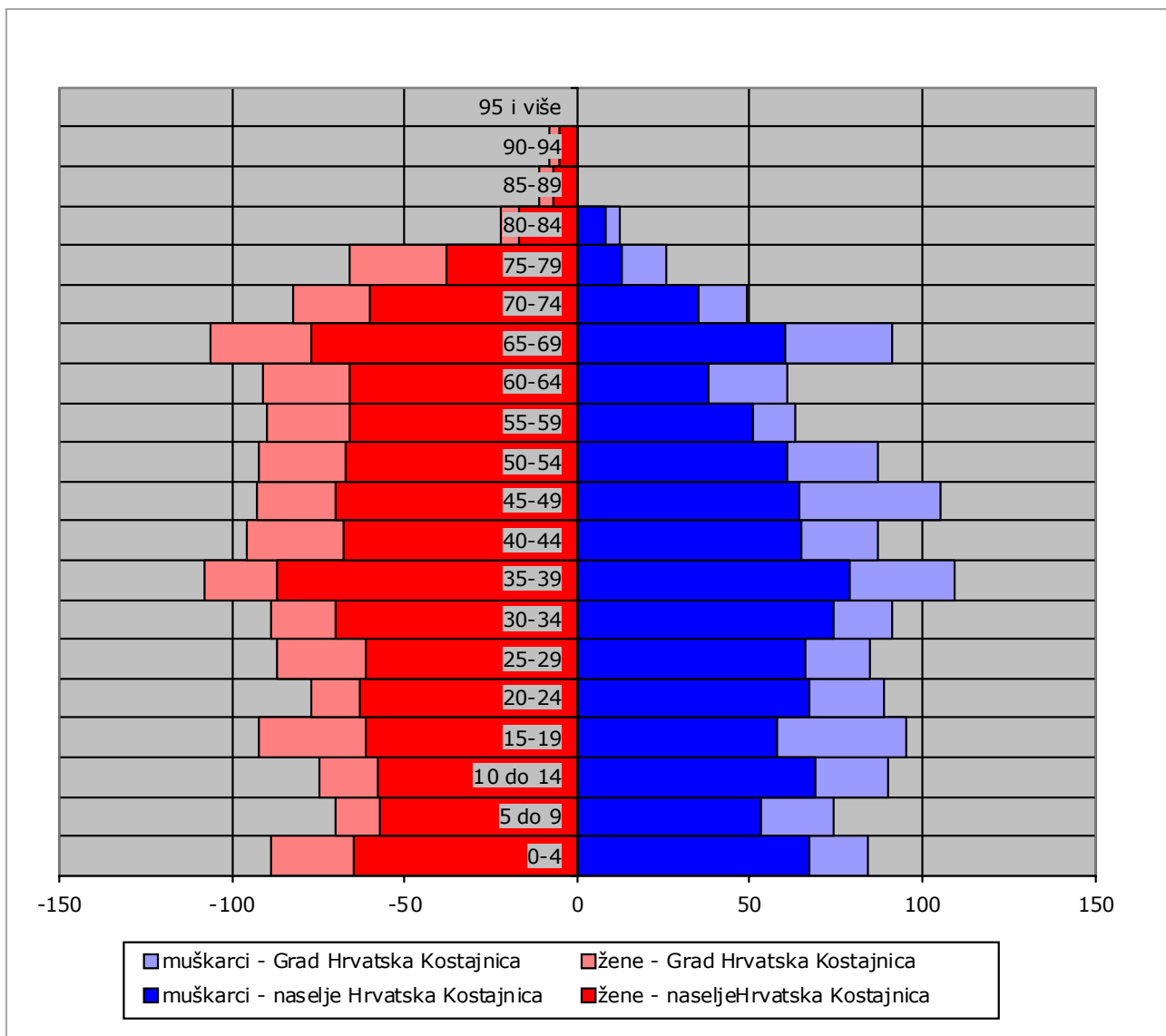
STANOVNIŠTVO NASELJA HRVATSKE KOSTAJNICE - OSNOVNI KONTINGENTI STANOVNIŠTVA

	ukupno	osnovni kontingenti stanovništva			
		0 - 14	15 - 49	50 i više	nepoznato
broj	1.993	369	953	669	2
%	100,00 %	18,5 %	47,8 %	33,6 %	0,1 %

izvor podataka: DRŽAVNI ZAVOD ZA STATISTIKU - Popis stanovništva, kućanstava i stanova 31. ožujka 2001.

²² izvor podataka: Korenčić, Mirko: Naselja i stanovništvo SR Hrvatske 1857-1971., JAZU i Republički zavod za statistiku, Zagreb, 1979. godine

STAROSNA PIRAMIDA ZA NASELJE I GRAD HRVATSKU KOSTAJNICU



izvor podataka: DRŽAVNI ZAVOD ZA STATISTIKU - Popis stanovništva, kućanstava i stanova 31. ožujka 2001.

Analiza **dobne strukture stanovništva** grada Hrvatske Kostajnice pokazuje izrazite karakteristike stanovništva **regresionog tipa** (udjel mlađih od 14 godina je znatno ispod 20%, udjel starijih od 50 godina je više od 30%).

Koeficijent starenja (odnos broja stanovnika starijih od 50 godina i mlađih od 14 godina) za grad Hrvatsku Kostajnicu je 1,8 što također ukazuje na značajnu dominaciju starog stanovništva.

Od ukupnog broja od 2.098 stanovnika grada Hrvatske Kostajnice 31. ožujka 2001. bilo je **odsutno 259 ili 12,3% stanovnika**, od toga najviše :

- prognanika (72 ili 27,8% od ukupnog broja odsutnih stanovnika)
- radnika u inozemstvu (48 ili 18,5% od ukupnog broja odsutnih stanovnika)
- na školovanju u zemlji (34 ili 13,1% od ukupnog broja odsutnih stanovnika)
- na privremenom boravku u inozemstvu (33 ili 12,7% od ukupnog broja odsutnih stanovnika), te
- radnika u zemlji (26 ili 10,0% od ukupnog broja odsutnih stanovnika).

**URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA GRADA HRVATSKE KOSTAJNICE
- OBRAZLOŽENJE -**

STANOVNIŠTVO NASELJA HRVATSKE KOSTAJNICE PREMA PRISUTNOSTI / ODSUTNOSTI

ukupno popisane osobe	ukupan broj stanovn.	stanovnici naselja popisa															stanovnici naselja popisa	
		svega	prisutni u vrijeme popisa	odsutni iz naselja popisa										izbjeg-lice u RH	privremeno prisutni			
				svega	u zemlji					u inozemstvu								
					svega	školarad	prog-nanici	obit.razlozi	ostalo	svega	rad	privremeni boravak	dipl.-konz. osoblje i upućeni na rad			školarad	ostalo	
2.098	1.993	1.921	1.662	259	157	34	26	72	7	18	102	48	33	1	7	13	71	1

izvor podataka: DRŽAVNI ZAVOD ZA STATISTIKU - Popis stanovništva, kućanstava i stanova 31. ožujka 2001.

**PRIVATNA KUĆANSTVA GRADA HRVATSKE KOSTAJNICE
PREMA OBITELJSKOM SASTAVU I OBITELJSKA KUĆANSTVA PREMA BROJU ČLANOVA**

ukupno	obiteljska kućanstva prema broju članova															neobiteljska kućanstva		
	svega	2	3	4	5	6	7	8 i više		od toga uže obitelji					svega	1 član	više član.	
								broj kućan.	ukupno član.	svega	bračni par bez djece	bračni par s djecom	majka s djecom	otac s djecom				
742	536	171	150	141	50	15	3	6	51	560	153	298	96	13	206	193	13	
	100%	31,9%	28,0%	26,3%	9,3%	2,8%	0,6%	1,1%		100%	27,3%	53,2%	17,2%	2,3%	100%	93,7%	6,3%	
100%		23,0%	20,2%	19,0%	6,8%	2,0%	0,4%	0,8%								26,0%	1,8%	

izvor podataka: DRŽAVNI ZAVOD ZA STATISTIKU - Popis stanovništva, kućanstava i stanova 31. ožujka 2001.

Prosječna veličina kućanstva u Hrvatskoj Kostajnici 31. ožujka 2001. godine bila je 2,68 članova. Prevladavaju dvočlana (23,0%), tročlana (20,2%) i četveročlana (19,0%) kućanstva, ali je izrazito značajan i udio samačkih, uglavnom staračkih kućanstava (čak 26,0%). Udio velikih kućanstava je praktički zanemariv, što ponovo ukazuje na prevlast staračkih kućanstava. Od obiteljskih kućanstava na bračne parove s djecom odnosi se 53,2%, a 27,3% na bračne parove bez djece.

Popisom 2001. godine u naselju Hrvatska Kostajnica evidentirano je **951 stambenih jedinica**, od čega se 940 ili čak 99,0% odnosi na stanove za stalno stanovanje.

Procjena broja stanovnika grada Hrvatske Kostajnice

Rezultati popisa stanovnika 2001. godine ukazuju da su trendovi kretanja nepovoljni, te da je naselje Hrvatska Kostajnica 2001. godine imalo znatno manje stanovnika nego 1991. godine. Obzirom na veliki broj nepoznanica i činjenicu da je proces obnove gospodarstva još u tijeku, veoma je teško i nerealno dati egzaktnu demografsku procjenu broja stanovnika Hrvatske Kostajnice u budućnosti. Uz odgovarajuće poticajne mjere Države, Županije i Grada moguće je očekivati i kompletnu promjenu u demografskoj strukturi (više mlađeg stanovništva, radno i fertilno sposobnog) koja bi dala novi potencijal za razvoj na cjelokupnom prostoru.

Uzimajući u obzir navedene činjenice, kao i podatke o osnovnim demografskim obilježjima stanovništva naselja Hrvatske Kostajnice, kao i razvojne i gospodarske potencijale koji će utjecati na doseljavanje vitalnog stanovništva u budućnosti, uz određene poticajne mjere procjenjuje se realnim da se **broj stanovnika Hrvatske Kostajnice stabilizira na broju od cca 4.000 stanovnika.**

1.1.6.2. Gospodarski pokazatelji

Gospodarski potencijali grada Hrvatske Kostajnice²³

Osnovni nositelj gospodarske aktivnosti Grada Hrvatske Kostajnice je prerađivačka industrija, koja u sebi objedinjuje cijeli niz grana koje imaju dugogodišnju tradiciju. Podatak da i danas cca 3/4 od ukupnog broja zaposlenih u gospodarstvu radi u prerađivačkoj industriji, dovoljno govori o značenju ove djelatnosti.

Bez obzira na tehnološku razinu postojeće industrije, postoji tradicija, stručni kadar i izgrađeni kapaciteti, koji u novom vlasničkom, tržišnom i gospodarskom ambijentu čine dobru osnovicu budućeg gospodarskog razvitka. U tom smislu mogu se posebno izdvojiti kapacitete u proizvodnji tekstila i tekstilnih proizvoda, te tiskarskoj i knjigoveškoj djelatnosti. Sasvim je izvjesno da je dalji razvitak navedenih djelatnosti vezan prvenstveno uz obnovu tržišta i tehnologije.

Nositelji industrijske proizvodnje na području Hrvatske Kostajnice su:

- POUNJE d.d. (proizvodnja rublja) - 140 zaposlenih
- ĆURT d.o.o. (proizvodnja ostale odjeće)
- NINA MARAKOVIĆ d.d. (izdavanje knjiga)
- BLAŽEVIĆ d.o.o. (proizvodnja piljene građe; impregnacija drva)

Ratna događanja i zastoj u razvitku gospodarstva u proteklom razdoblju, ali i neprilagođenost novim uvjetima privređivanja, naročito je pogodio velike industrijske pogone (tvornica trikotaže, tvornica obuće, grafička industrija) od kojih danas djeluje samo tvornica trikotaže "Pounje".



POGON TVORNICE "POUNJE" d.d. U HRVATSKOJ KOSTAJNICI

²³ izvor podataka: Prostorni plan uređenja Grada Hrvatske Kostajnice (SV 12/03)

Struktura i broj gospodarskih subjekata²⁴

Prema dostupnim podacima Hrvatske gospodarske komore za 2007. godinu gospodarska aktivnost na području grada Hrvatske Kostajnice se odvija u sklopu 86 poslovnih jedinica sa sjedištem na području grada. Najzastupljenije su tvrtke iz djelatnosti prerađivačke industrije (9 poslovnih jedinica), slijede trgovine (6 poslovnih jedinica), te ugostiteljstvo i poslovne usluge (po 3 poslovne jedinice).

PREGLED BROJA POSLOVNIH JEDINICA I ZAPOSLENIH U GOSPODARSTVU
PO DJELATNOSTIMA 2006. GODINE

poduzeće	broj zaposlenih	%	broj poslovnih jedinica	%	prosječni broj zaposlenih
A - POLJOPRIVREDA, LOV I ŠUMARSTVO	7	3,3	1	4,3	7,0
B - RIBARSTVO	-	-	-	-	-
C - RUDARSTVO	-	-	-	-	-
D - PRERAĐIVAČKA INDUSTRIJA	151	71,2	9	39,1	16,8
E - OPSKRBA ELEKTRIČNOM ENERGIJOM, PLINOM I VODOM	-	-	-	-	-
F - GRADITELJSTVO	-	-	-	-	-
G - TRGOVINA NA MALO I VELIKO	5	2,4	6	26,1	0,8
H - UGOSTITELJSTVO	20	9,4	3	13,1	6,7
I - PROMET, SKLADIŠTENJE I VEZE	24	11,3	1	4,3	24,0
J - FINANCIJSKO POSREDOVANJE	-	-	-	-	-
K - POSLOVANJE NEKRETNINAMA, IZNAJMLJIVANJE I POSLOVNE USLUGE	5	2,4	3	13,1	1,7
L - JAVNA UPRAVA I OBRANA, SOCIJALNO OSIGURANJE	-	-	-	-	-
M - OBRAZOVANJE	-	-	-	-	-
N - ZDRAVSTVENA ZAŠTITA I SOCIJALNA SKRB	-	-	-	-	-
O - OSTALE DRUŠTVENE, SOCIJALNE I OSOBNE USLUŽNE DJELATNOSTI	-	-	-	-	-
P - PRIVATNA KUĆANSTVA SA ZAPOSLENIM OSOBLJEM	-	-	-	-	-
Q - IZVANRITORIJALNE ORGANIZACIJE I TIJELA	-	-	-	-	-
UKUPNO	212	100,0	23	100,0	9,2

napomena : Navedeni podaci odnose se na zaposlene u gospodarstvu koje bilježi Hrvatska gospodarska komora.

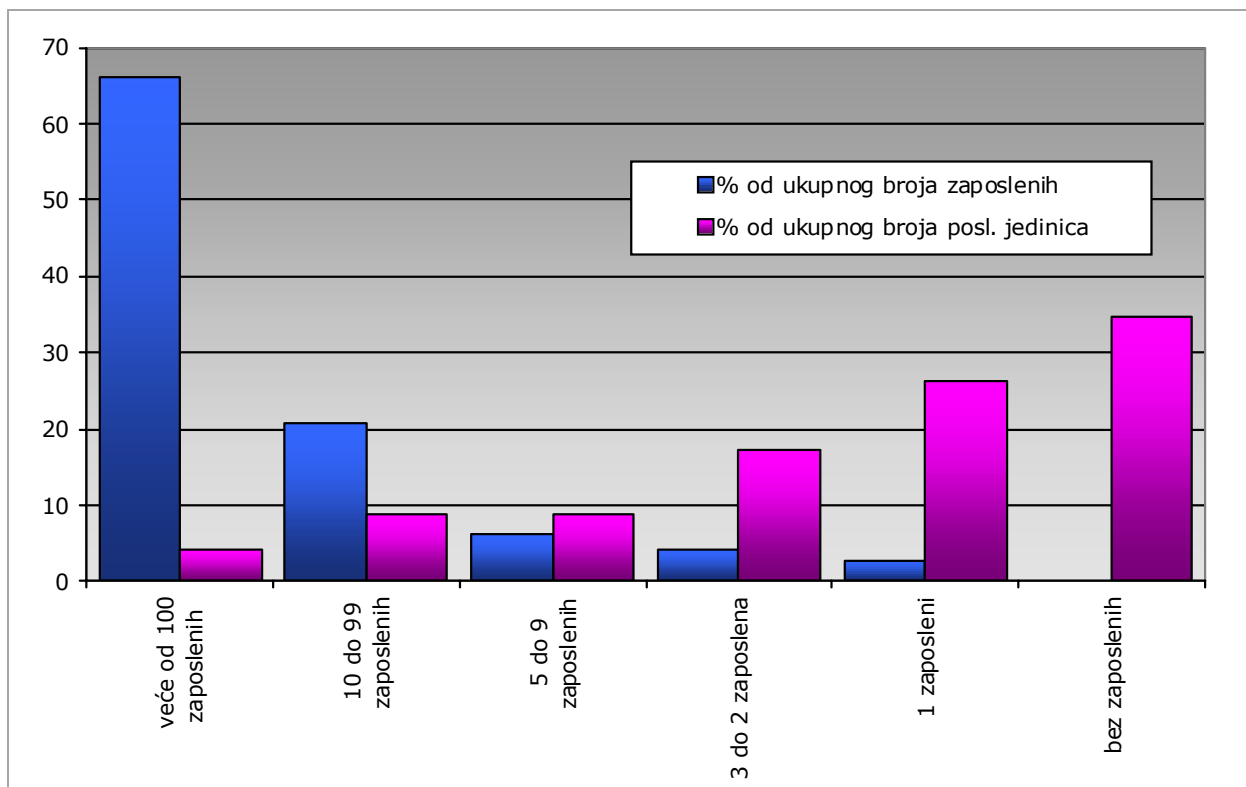
Najveći broj zaposlenih (151 zaposleni, odnosno 71,2%) zaposlen je u prerađivačkoj industriji, slijede promet i veze sa 24 zaposlena, odnosno 11,3%, dok je u ugostiteljstvu zaposleno 20 djelatnika, odnosno 9,4% od ukupnog broja zaposlenih u gospodarstvu.

Najveći broj zaposlenih po poslovnoj jedinici je u djelatnosti prometa i veza (24,0 zaposlena po poslovnoj jedinici) te prerađivačkoj industriji (16,8 zaposlena po poslovnoj jedinici).

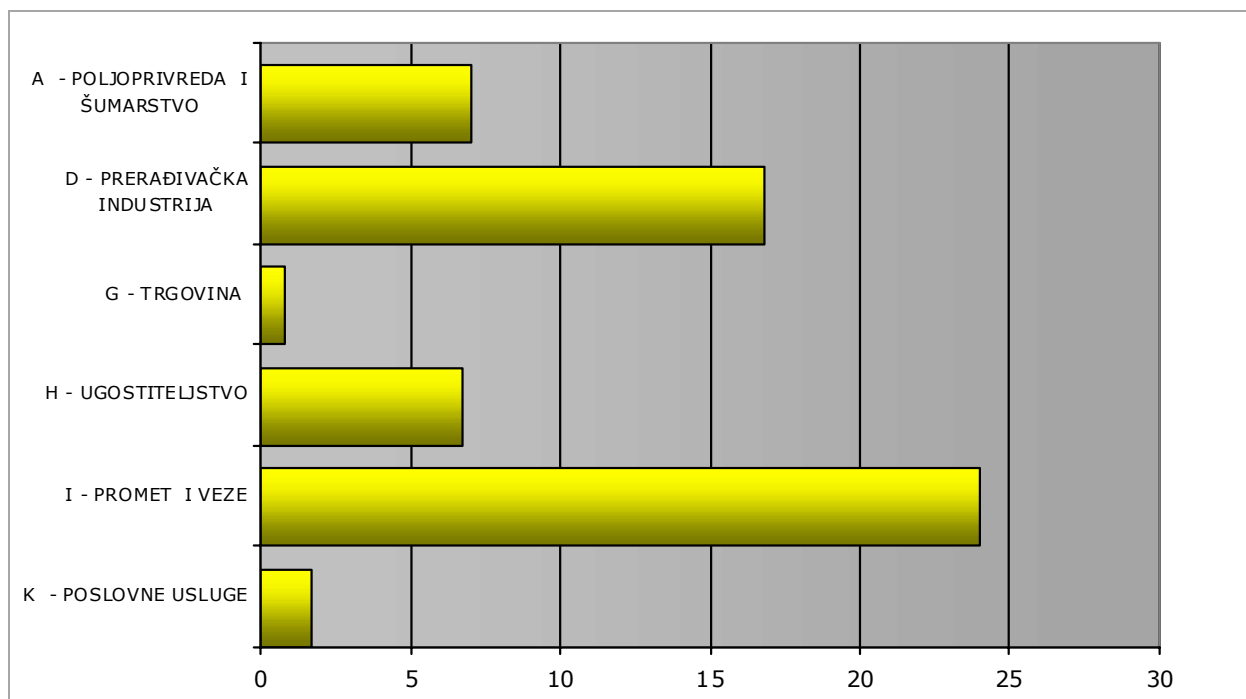
Najmanji broj zaposlenih po poslovnoj jedinici je u trgovini i poslovnim uslugama (manje od 0,8 odnosno 1,7 zaposlenika po poslovnoj jedinici).

²⁴ korišteni podaci: Hrvatske gospodarske komore, Županijske komore Sisak (www.hgk.hr - Baza podataka o hrvatskom poduzećima, podaci 2007. god.)

ODNOS BROJA ZAPOSLENIH I BROJA POSLOVNIH JEDINICA PO VELIČINI



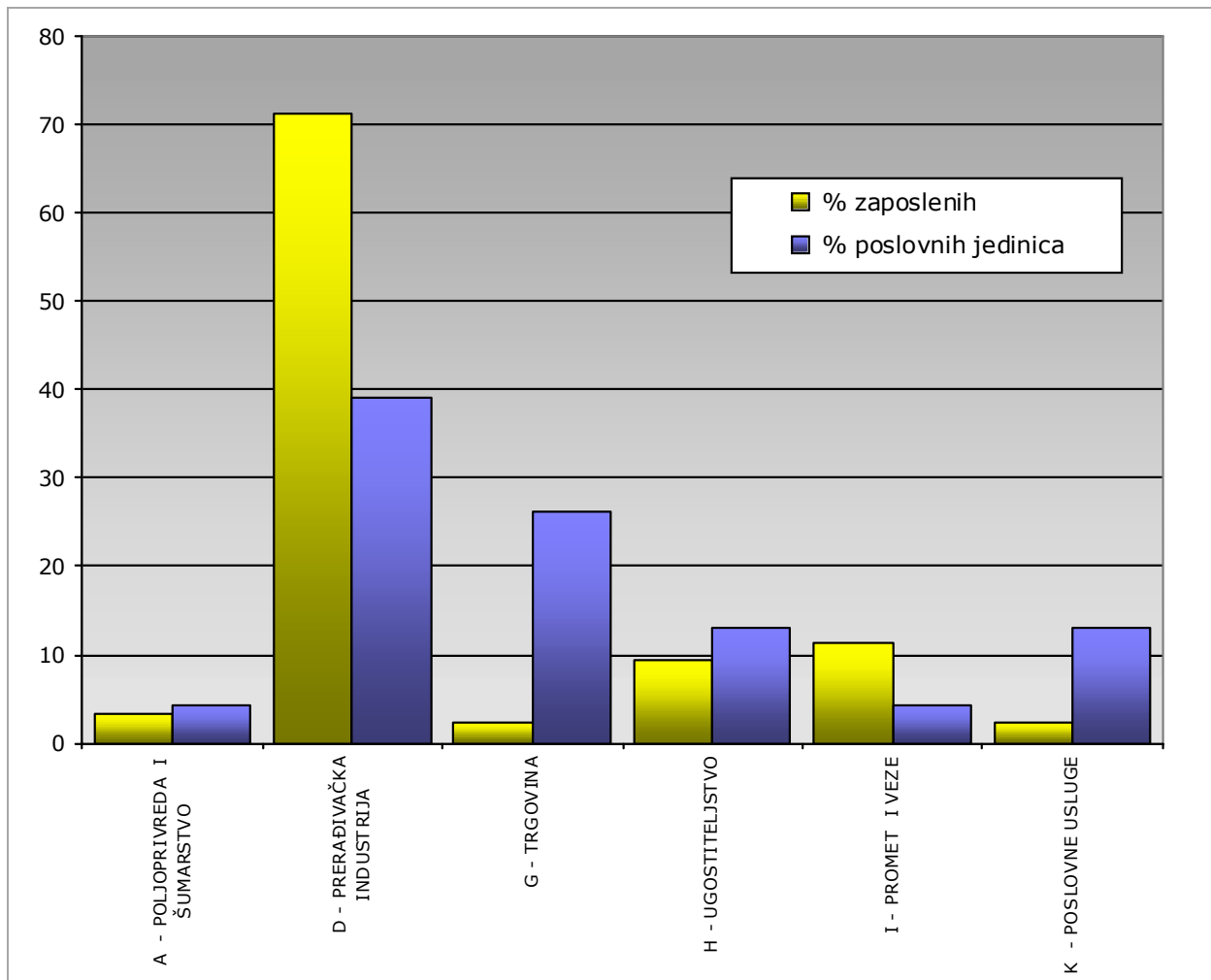
PROSJEČNI BROJ ZAPOSLENIH PO POSLOVNIM JEDINICAMA PO DJELATNOSTIMA



BROJ ZAPOSLENIH I BROJ GOSPODARSKIH POSLOVNIH JEDINICA PO VELIČINI

poduzeća po veličini	broj zaposlenih	% od ukupnog broja zaposlenih	broj posl. jedinica	% od ukupnog broja posl. jedinica
veće od 100 zaposlenih	140	66,0	1	4,3
10 do 99 zaposlenih	44	20,7	2	8,7
5 do 9 zaposlenih	13	6,2	2	8,7
2 do 4 zaposlena	9	4,3	4	17,4
1 zaposleni	6	2,8	6	26,1
bez zaposlenih	0	0,0	8	34,8
UKUPNO	212	100,0	23	100,0

ODNOS BROJA ZAPOSLENIH I BROJA POSLOVNIH JEDINICA PO DJELATNOSTI



1.1.6.3. Prostorni pokazatelji

Značajke prostornog razvitka

Temeljna karakteristika koja je odredila urbani razvitak Hrvatske Kostajnice u razdoblju nakon II. svjetskog rata je **intenzivna urbanizacija** koja je rezultirala urbanim razvojem koji je poslužio za transfer stanovništva iz šireg gravitacijskog područja.

Prostorni refleks ovih kretanja bio je vidljiv u prostornom širenju Hrvatske Kostajnice. U skladu s potrebama stalnog širenja grada **razvijala su se uglavnom rubna područja**, nova obiteljska i višestambena izgradnja dok je centar i povijesna jezgra postupno propadala zbog zapuštenosti i ugroženosti od prometa.

Urbana stagnacija naročito je naglašena posljednjih desetak godina kada, i uz značajne aktivnosti na obnovi građevinskog fonda nakon ratnih razaranja, gospodarski i demografski Hrvatska Kostajnica značajno zaostaje za predratnim pokazateljima.

Koncept gospodarenja prostorom

Izvorni utjecaj na politiku gospodarenja prostorom Grad Hrvatska Kostajnica ostvaruje **donošenjem dokumenata prostornog uređenja**. Iz ovoga se može utvrditi interes Grada da što više svojeg područja pokrije dokumentima prostornog uređenja i to :

- područje jedinice lokalne samouprave pokriveno je PPUG-om Hrvatske Kostajnice
- za urbano područje zakonska je obaveza izrada UPU-om grada Hrvatske Kostajnice
- planira se dalja aktivnost na izradi detaljnih planova uređenja kao provedbenih dokumenata prostornog uređenja.



POGLED NA HRVATSKU KOSTAJNICU S BRDA DJED

2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

2.1. Ciljevi prostornog uređenja gradskog značaja²⁵

2.1.1. DEMOGRAFSKI RAZVOJ

Za gospodarsku revitalizaciju područja potrebni su radni kontingenti stanovništva na ukupnoj razini, ali i za inovacije potrebni kadrovi. **Demografska obnova** se može provoditi samo kao integralni dio gospodarske obnove. Stoga je u model demografske obnove potrebno uključiti i različite oblike gospodarske i općenito ukupne revitalizacije:

- postavljanjem okvira gospodarske revitalizacije čime se posredno ostvaruju uvjeti za veću reprodukciju domicilnog ali naročito i **doseljavanje novog stanovništva**
- gospodarskim razvojem potrebno omogućiti je uvjete za **ostanak mlađeg, obrazovanijeg i reprodukcijски sposobnog dijela stanovništva**
- moguće mjere revitalizacije morale bi omogućiti **zapošljavanje i stambeno zbrinjavanje najugroženijih slojeva stanovništva** iz sredstava socijalnog i gospodarskog programa.

Ukupno gledajući, **razvojne mogućnosti** Hrvatske Kostajnice su znatno veće kroz prirodne resurse, prometnu povezanost i gospodarsku infrastrukturu, nego kroz demografski potencijal koji je nakon rata značajno manji nego 1991. godine. Negativnost procesa posebno se očituje u činjenici da je takve demografske trendove vrlo teško zaustaviti standardnim mjerama demografske politike, dok je radikalna promjena trendova s ovakvim demografskim strukturama još teža.

PROGNOZA KRETANJA BROJA STANOVNIKA NA PODRUČJU GRADA HRVATSKE KOSTAJNICE

	broj stanovnika 1981.godine	broj stanovnika 1991.godine	broj stanovnika 2001.godine	indeks 2001/1981	indeks 2001/1991	broj stanovnika 2015.godine (prognoza)
Grad Hrvatska Kostajnica	4.720	4.996	2.746	0,58	0,55	5.125
naselje Hrvatska Kostajnica	3.159	3.480	1.998	0,63	0,57	4.000

Temeljem navedenog, u narednom razdoblju (do 2015. godine) realno se može očekivati stabilizacija broja stanovnika grada Hrvatske Kostajnice na cca 4.000 stanovnika. U prigradskim naseljima (preostalih 6 naselja Grada Hrvatske Kostajnice) u isto vrijeme živjelo bi nešto više od 1.000 stanovnika.

²⁵ izvor podataka: Prostorni plan uređenja Grada Hrvatske Kostajnice (SV 12/03)

2.1.2. ODABIR PROSTORNE I GOSPODARSKE STRUKTURE

Urbanističkim planom uređenja Hrvatske Kostajnice za definiranje prostornog uređenja grada je bitno **osmišljavanje sveukupne gospodarske, socijalne i demografske strategije razvoja grada.**

Od osobitog značaja za razvoj je smještaj Hrvatske Kostajnice u pograničnom području, ali i prirodne datosti prostora, što sve treba biti podloga za budući razvoj.

Glavni **ciljevi gospodarskog razvitka** Hrvatske Kostajnice su:

- modernizirati gospodarsku osnovu, te potaknuti razvoj dinamičnih, inovativnih i izvozno orijentiranih proizvodnih sustava
- priskrbiti razvojnu pomoć u gospodarsko ugroženim djelatnostima
- čuvati i unapređivati okoliš, spomeničku baštinu i krajolik kao razvojne resurse
- valorizirati resurse i razviti turizam na novim osnovama
- revalorizirati međunarodni granični položaj Grada, posebno s obzirom na tržišne i resursne potencijale.

Prostornim uređenjem i budućim razvojem Hrvatske Kostajnice potrebno je stvoriti **preduvjete za razvitak** djelatnosti:

- u kojima se najbolje valorizira ljudski potencijal
- u kojima se najbolje mogu iskoristiti pogodnosti prostora
- koje što racionalnije koriste prostor
- koje nisu energetske zahtjevne
- koje nisu u suprotnosti sa zaštitom okoliša
- koje su usmjerene na poticanje poduzetništva
- koje su tržišno orijentirane, visokoprofitabilne te privlače kapital i modernu tehnologiju
- koje imaju mogućnost povezivanja u veće nacionalne i internacionalne sustave
- koje zapošljavaju visokokvalificiranu radnu snagu.

Povijesne, urbane i prirodne vrijednosti Hrvatske Kostajnice obvezuju na sistemski pristup kojime će se postojeće vrijednosti prostora ne samo **zaštititi i sačuvati, već i dostojno prezentirati i obogatiti.** Pri tom se postupku podrazumijeva široka paleta graditeljskih, tehničkih i organizacijskih mjera kojima je cilj obnova i usklađenje zatečenih vrijednosti u prostoru sa društvenim i kulturnim aspiracijama, te infrastrukturnim i tehničkim potrebama.

Jedno od razvojnih opredjeljenja i okosnica razvoja Grada Hrvatske Kostajnice je i **korištenje prirodnih resursa u razvoju turizma:**

- povoljan prometni položaj
- veza s urbanim centrima Središnje Hrvatske
- vrijedne prirodne cjeline (dolina rijeke Une, brdo Djed, vidikovci - Čukur)
- bogato kulturno povijesno naslijeđe (urbana cjelina Hrvatske Kostajnice s pojedinačnim spomenicima kulturne baštine, Stari grad Zrinskih)

2.1.3. PROMETNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURA

Razvitak prometne i komunalne infrastrukture na području Hrvatske Kostajnice u idućem će se razdoblju odvijati prema programima i prioritetima zacrtanim u okviru Strategije i Programa prostornog uređenja Republike Hrvatske (NN 50/99), Prostornog plana Sisačko - moslavačke županije i Prostornog plana uređenja Grada Hrvatske Kostajnice u skladu s razvojnim programima koje su za potrebe izrade Urbanističkog plana uređenja Hrvatske Kostajnice dostavila tijela državne uprave i pravne osobe s javnim ovlastima (u skladu sa člankom 29. Zakona o prostornom uređenju).

Jedna od osnovnih zadaća UPU-a je **rezervacija prostora** za smještaj koridora prometne i komunalne infrastrukture državnog i županijskog značaja koje su definirane posebnim projektima i dokumentima prostornog uređenja šireg područja.

U utvrđivanju ciljeva razvoja **prometnog sustava** polazi se od razvojnih ciljeva i programa regionalne i državne razine koje je potrebno uklopiti u cjelinu prometnog sustava.

Za razvoj Hrvatske Kostajnice naročito je značajne prometne građevine:

- rješavanje unskog cestovnog pravca (pravac D47) izmicanjem iz gradskog područja Hrvatske Kostajnice. na novu, sjevernu trasu
- izgradnja sabirne gradske ulice na trasi planirane gradske obilaznice
- izgradnja novog mosta na Uni (pravac D30) s novim graničnim prijelazom

Komunalna infrastruktura na području Hrvatske Kostajnice uključuje vodovodnu, kanalizacijsku, elektroenergetsku i telekomunikacijsku mrežu, a planirana je i plinoopskrbna mreža.

Obzirom na očekivanu dinamiku urbanog razvoja u narednom razdoblju investicije u komunalnu infrastrukturu uglavnom će se koncentrirati na **povećanje standarda i poboljšanje razine opremljenosti pojedinih komunalnih sustava**.



MOST PREKO RIJEKE UNE U CENTRU HRVATSKE KOSTAJNICE

2.1.4. OČUVANJE PROSTORNIH POSEBNOSTI GRADA HRVATSKE KOSTAJNICE

Osnovna usmjerenja prostornog razvitka grada Hrvatske Kostajnice koja treba definirati Urbanističkim planom uređenja grada Hrvatske Kostajnice su:

1. **Očuvanje i obnova povijesne jezgre** Hrvatske Kostajnice jedan je od bitnih elemenata naglašavanja karaktera urbaniziranog prostora i podizanja vrijednosti života u gradu.
2. Za ostvarenje toga cilja neophodna je **funkcionalna obnova i oblikovno sređivanje gradskog područja**. UPU-om je stoga potrebno sagledati mogućnosti i predvidjeti načine za poboljšanje kvalitete urbaniteta, izgradnju novih sadržaja, te funkcionalno opremanje grada javnim i društvenim sadržajima.
3. Uzimajući u obzir navedene parametre, te sveobuhvatnu analizu postojeće prostorno planerske dokumentacije koncept prostornog razvitka Hrvatske Kostajnice treba biti temeljen na ozbiljnom **preispitivanju cjelokupnog koncepta prostornog razvitka**.
4. Pri oblikovanju gradskog prostora zaštićene i očuvane **prirodne vrijednosti grada i njegovog neposrednog okoliša** predstavljaju jedan od nužnih preduvjeta za kvalitetu života stanovnika, ali i razvijanje rekreativnih i turističkih djelatnosti. Vezano na to potrebno je naročito valorizirati zelene površine na Djeđu i rijeku Unu, te iznaći mogućnosti za njihovo uključivanje u urbano tkivo.
5. Urbani razvitak grada uključuje i **obnovu prometne i komunalne infrastrukture**. U izradu UPU-a uključeni su stoga aktualni projekti i programi obnove pojedinih infrastrukturnih, a naročito prometnih sustava kako bi se omogućilo optimalno opremanje grada.
6. Kao jedan od temeljnih preduvjeta održivog razvoja **zaštita okoliša prilikom svih novih zahvata**, osim zakonskim propisima, treba biti posebno regulirana provedbenim odredbama UPU-a grada Hrvatske Kostajnice.

Glavne odrednice za unapređenje uređenja naselja i komunalne infrastrukture utvrđeni Prostornim planom uređenja Grada Hrvatske Kostajnice usmjerene su, uz racionalno korištenje i zaštitu prostora, na unapređenje uređenja grada Hrvatske Kostajnice i njegove komunalne opremljenosti.

Ova unapređenja povezana su u nekoliko grupa ciljeva, a to su:

POBOLJŠANJE UNUTARNJE ORGANIZACIJE NASELJA:

- razvoj mreže sadržaja javnih i društvenih djelatnosti
- stvaranje preduvjeta za razvoj gospodarstva
- prostorni razmještaj kojima se izbjegava sukob gospodarskih sadržaja sa stanovanjem
- osiguranje prostora za zelenilo, šport i rekreaciju
- plansko usmjeravanje prostornog razvoja naselja uređivanjem građevinskog zemljišta

PODIZANJE RAZINE UREĐENOSTI NASELJA:

- saniranje i obnova građevinskog fonda u gradu
- uređivanje i održavanje javnih prostora
- obnova i uređivanje zaštićenih i posebno vrijednih cjelina i građevina
- usklađenje namjena i načina izgradnje sa značajem i vrijednostima dijelova naselja

PODIZANJE RAZINE KOMUNALNE OPREMLJENOSTI:

- izgradnja funkcionalne prometne mreže
- izgradnja i organiziranje i cjelovitog sustava prometa u naselju
- izmještanje tranzitnog prometa iz užeg gradskog područja
- razvijanje komunalnog sustava opskrbe energentima, vodoopskrbe, odvodnje i telekomunikacija sukladno razvoju naselja
- organiziranje sustava prikupljanja otpada

ZAŠTITA PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I POSEBNOSTI I KULTURNO-POVIJESNE BAŠTINE:

- praćenje, istraživanje i evidentiranje stanja u prostoru te sustavno vrednovanje prirode i graditeljske baštine
- poticanje istraživanja, studija i projekata na područjima krajobraznih i kulturno - povijesnih vrijednosti, te utvrđivanje čimbenika razvoja
- operacionalizacija stručnih opredjeljenja zaštite kulturne baštine, ugradbom smjernica i parametara u prostorno plansku i razvojnu dokumentaciju, s ciljem usmjeravanja i uključivanja kulturne i prirodne baštine u razvojne programe u turizmu, zaštiti okoliša, obrazovanju i drugim područjima
- poticanje razvoja svijesti o vrijednosti i potrebi očuvanja prirode i kulturne baštine



CENTAR HRVATSKE KOSTAJNICE SA ZGRADOM MAGISTRATA

2.2. Ciljevi prostornog uređenja grada Hrvatske Kostajnice ²⁶

Pristup izradi Urbanističkog plana uređenja Hrvatske Kostajnice temeljen je na :

- valoriziranju povijesne matrice, identiteta i posebnosti tipologije grada
- vrednovanju postojećeg graditeljskog fonda
- sanaciji kriznih točaka u prostoru
- stvaranju mogućnosti za prostorni razvoj koji će se uklopiti u postojeću urbanu strukturu, nadograditi postojeće urbane ambijente i stvoriti nove urbane vrijednosti
- zaštiti krajobraznih i prirodnih vrijednosti
- optimalno mogućem uključenju prirodnih vrijednosti u urbani ambijent
- stvaranju preduvjeta za nadogradnju i obogaćivanje gospodarske strukture
- revitalizaciji tercijara (obrtništvo, turizam)
- rješavanju problema tranzitnog i ciljnog prometa, te prometa u mirovanju
- komunalnom i infrastrukturnom opremanju gradskih područja.



ZGRADA HOTELA "CENTRAL" U CENTRU HRVATSKE KOSTAJNICE

²⁶ izvor podataka: Prostorni plan uređenja Grada Hrvatske Kostajnice (SV 12/03)

2.2.1. RACIONALNO KORIŠTENJE I ZAŠTITA PROSTORA (u odnosu na postojeći i planirani broj stanovnika, gustoću stanovanja, obilježja izgrađene strukture, vrijednost i posebnosti krajobraza, prirodnih i kulturno - povijesnih i ambijentalnih cjelina)

Jedna od temeljnih zadaća prostornog uređenja je **zaštita prostora kao potrošne kategorije**. Društveni odnos prema problematici korištenja prostora u novije je vrijeme bitno promijenjen, te se Republika Hrvatska Ustavom odredila za politiku održivog razvoja. U fazi određivanja razvojnih preduvjeta nužno je afirmirati ustavnu odrednicu o prostoru kao dijelu nacionalnog bogatstva, ograničenog i u kvalitativnom i u kvantitativnom pogledu, kako bi neposredni i dugoročni ciljevi i interesi postali konkretnim elementima razvoja.

Kako bi se racionalizirala nova gradnja donesena je strateška odluka da će se urbani razvoj na području Hrvatske Kostajnice prvenstveno koncentrirati na:

- **obnovu, sanaciju i interpolacije** u izgrađenim urbanim područjima, te
- **novu izgradnju** u prostorima koje je moguće jednostavno opremiti prometnom i komunalnom infrastrukturom.

Ovakav koncept sažimanja gradskog prostora nalazi svoju potpunu potvrdu u najnovijim demografskim kretanjima na području Hrvatske Kostajnice koji ukazuju na stagnaciju broja stanovnika, te će u narednom razdoblju **težište razvoja biti na poboljšanju kvalitete urbanog uređenja**, za razliku od dosadašnjih trendova kvantitativnog rasta.

Prostorni razvitak na području Hrvatske Kostajnice **temelji se na prostorno planskim dokumentima** koji poštuju posebnosti prostora, integralno sagledavaju aktualnu situaciju u prostoru i glavna su podloga za gospodarenje prostorom.

Racionalno korištenje uz istovremenu učinkovitu zaštitu prostora moguće je postići kroz:

- izgradnju i uređivanje prostora temeljeno na dokumentima prostornog uređenja
- kontinuirano praćenje i poduzimanje mjera za unapređenje stanja u prostoru
- izradu i prema potrebama pravovremenu izmjenu prostornih planova
- namjenu površina usklađenu s datostima prostora
- usmjeravanje građevinskih i poduzetničkih djelatnosti na površine planovima predviđene i uređene za te namjene

Prirodna i kulturna baština prostora predstavljaju jedan od bitnih temelja fizionomije grada i potencijal koji je potrebno sustavno **čuvati i prezentirati** što nalaže posebne mjere i skrb u urbanom uređivanju. Očuvanje i unapređenje stanja krajolika s njegovim prirodnim i povijesnim osobitostima odražava se na sve sastavnice prostora:

KULTURNO - POVIJESNE CJELINE

- obnova i aktivna zaštita povijesne urbanističke cjeline Hrvatske Kostajnice
- očuvanje i po potrebi prenamjena spomenika kulturne baštine
- revitaliziranje povijesne cjeline i pojedinačnih spomenika kulturne baštine

KRAJOBRAZNE I PRIRODNE VRIJEDNOSTI

- očuvanje vizualnog identiteta naselja, posebice gradskih parkova
- zaštita park šume na brdu Djed
- zaštita prirodnog krajolika uz rijeku Unu

2.2.2. UNAPREĐENJE UREĐENJA NASELJA I KOMUNALNE INFRASTRUKTURE

Kako u fizičkom smislu grad obilježavaju njegovi javni prostori, Urbanistički plan uređenja **afirmira mrežu javnih neizgrađenih prostora** u cilju unapređenja urbanih kvaliteta Hrvatske Kostajnice. Krajnji cilj prostornog planiranja je unapređenje uređenja naselja i komunalne infrastrukture kako bi se postigli osnovni uvjeti unapređenja kvalitete života i rada ljudi. Cilj je i potpuna i ravnomjerna opskrba infrastrukturom, očuvanje zdravog okoliša, prirodnih i kulturnih vrijednosti te racionalna, svrhovita i tradicionalno arhitektonsko oblikovana izgradnja naselja.

Urbanistički plan uređenja treba omogućiti budući razvoj grada prvenstveno usmjeren na:

- rezervaciju prostora za širenje stambenih i radnih zona
- otvaranje novih radnih mjesta
- unapređenje društvenog standarda grada (kulturni, obrazovni, rekreacijski sadržaji)
- optimalizacija prometnog povezivanja (cestovne prometnice, javni prijevoz)
- kvalitetno opremanje komunalnom infrastrukturom
- zaštita okoliša i ambijentalnih vrijednosti.

Unapređivanje postojećih sadržaja te dopunjavanje novim sadržajima **društvene infrastrukture** je cilj kojim se podiže kvaliteta uvjeta života stanovništva. za ostvarivanje ovog cilja potrebno je:

- utvrditi optimalni sustav, razmještaj i sadržaje društvene infrastrukture
- osigurati prostorne uvjete za smještaj i funkcioniranje društvene infrastrukture
- podupirati lokalne poticaje za djelovanje kulturno - umjetničkih i drugih društava, a osobito onih koja su temeljena na očuvanju tradicijskih vrijednosti

Unapređenje uređenja naselja, te podizanje razine kvalitete življenja u gradu dobivaju puni smisao **kvalitetnim rješenjem prometne i komunalne infrastrukture**.

Prioriteti prometnog rješenja grada Hrvatske Kostajnice su :

- rezervacija planskom dokumentacijom šireg područja i posebnim projektima zacrtanih prometnih koridora
- ostvarivanje optimalnog povezivanja pojedinih dijelova grada
- brza, funkcionalna i sigurna prometna povezanost unutar naselja

Prioriteti u razvoju komunalne infrastrukture odnose se na :

- razvijanje infrastrukturnih sustava koji trebaju učinkovito pratiti urbani razvitak
- ostvarenja minimalnog standarda komunalne opremljenosti u gradu
- sigurnost opskrbe kvalitetnom energijom
- osigurana opskrba zdravom pitkom vodom
- kompletiranje opremljenosti cijelog gradskog područja cjelovitim sustavom odvodnje koji uključuje i tretman otpadnih voda
- stvaranje preduvjeta za plinifikaciju
- sustavno rješenje prikupljanja i odlaganja komunalnog otpada
- na najmanju mjeru smanjiti moguće utjecaje komunalne infrastrukture na okoliš

3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

3.1. Program gradnje i uređenja prostora grada Hrvatske Kostajnice

Temeljni pristup izradi UPU-a grada Hrvatske Kostajnice zasnivao se na :

1. **naglašavanju vrijednosti povijesne jezgre Hrvatske Kostajnice**
2. **uključenju prirodnih vrijednosti u urbano tkivo** (obale Une, Park šuma na brdu Djed, gradski parkovi, zelene površine u neposrednom okolišu grada)
3. **racionalizaciji urbanog razvoja** interpolacijama u sklopu postojećih, djelomično izgrađenih ali komunalno opremljenih gradskih područja
4. pružanju prostornih preduvjeta za **obnovu i restrukturaciju postojećih i izgradnju novih gospodarskih potencijala** na temeljima profitabilnosti, tržišnim principima, uz orijentaciju na razvoj manjih i srednjih pogona koji ne opterećuju okoliš
5. **prometnom i komunalnom opremanju grada**

U odnosu na dosada važeći Generalni urbanistički plan Hrvatske Kostajnice (SV 26/88, 02/99 i 07/99), uz navedene opće ciljeve prostornog razvoja grada **naročito je potrebno naglasiti potrebu novog sagledavanja slijedećih segmenata prostora:**

- **izmještanje planirane trase sjeverne zaobilaznice** (na trasi D47) na lokaciju novog koridora definiranog najnovijom projektnom dokumentacijom
- **redefiniranje internog gradskog prometnog sustava** (zadržavanje koridora sjeverne zaobilaznice iz dosada važećeg GUP-a kao sabirne gradske ceste, planiranje novih gradskih ulica)
- **planiranje zona za novu stambenu izgradnju u atraktivnim gradskim područjima**
- **prostorno integriranje Hrvatske Kostajnice s Atelića otokom planiranjem pješačkih mostova preko rijeke Une**
- **utvrđivanje prostornog obuhvata poslovnih zona u gradskom području** u svrhu gospodarskog razvitka i povećanja zaposlenosti
- **revalorizacija športsko - rekreacijskih sadržaja**
- **utvrđivanje lokacije reciklažnog dvorišta**
- **definiranje granice zaštićene urbanističke cjeline i povijesne jezgre Hrvatske Kostajnice**
- **definiranje granice Park šume "Brdo Djed"**
- **utvrđivanje prijedloga obuhvata dokumenata prostornog uređenja užih područja** (detaljni urbanistički planovi)
- **ugrađivanje usvojenih studija i projekata razvoja komunalne infrastrukture** (vodovod, odvodnja, elektroenergetska i plinska mreža, reciklažno dvorište i ostalo)



CENTAR HRVATSKE KOSTAJNICE - ULICA VLADIMIRA NAZORA



CENTAR HRVATSKE KOSTAJNICE - ULICA RATKA DJETELIĆA

Elementi prostornog razvitka koji s naročito naglašeni u odnosu na dosada važeći Generalni urbanistički plan Hrvatske Kostajnice (SV 26/88, 02/99 i 07/99) su:

DEMOGRAFSKI RAZVOJ :

Kako su aktualni demografski pokazatelji pokazali da će broj stanovnika u urbanom području Hrvatske Kostajnice stabilizirati na broju od cca 4.000 stanovnika (GUP-om iz 1988. godine Hrvatska Kostajnica je planirana veličine 5.500 stanovnika), UPU-om su rezervirane realne površine za razvoj u skladu s procjenama očekivanog broja stanovnika grada Hrvatske Kostajnice.

zaključak: **- realna projekcija demografskog razvitka**

IMOVINSKO - PRAVNI ODNOSI :

Temeljite društvene promjene u proteklom razdoblju, imaju i neposredni utjecaj na način korištenja prostora. GUP Hrvatske Kostajnice iz 1988. godine bio je temeljen na pretpostavci tzv. "društvenog vlasništva" nad zemljištem što je uključivalo i adekvatne instrumente provođenja (podruštvljavanje, korištenje prava prvokupa i slično), te nije u dovoljnoj mjeri respektirao vlasničke odnose kao jedan od bitnih parametara prilikom planiranja prostora.

Suvremeni prostorni planovi moraju u znatno većoj mjeri uzeti u obzir interese vlasnika prostora kao i mogućnosti etapne i postupne realizacije. Velike i skupe zahvate u prostoru, gdje god je to moguće, treba zamijeniti politikom postupnog nadograđivanja urbanog tkiva.

zaključak: **- potreba respektiranja postojećih vlasničkih odnosa u prostoru**

PROMETNI I INFRASTRUKTURNI SUSTAVI :

Sustavi komunalne infrastrukture na području Hrvatske Kostajnice uključuju vodovodnu, kanalizacijsku, elektroenergetsku, plinsku i telekomunikacijsku mrežu.

Za budući kvalitetni razvoj i poboljšanje kvalitete opremanja prometnog i komunalnih sustava potrebno je u koncept prostornog rješenja UPU-a grada Hrvatske Kostajnice uključiti najnovija rješenja razvoja sustava komunalne infrastrukture.

zaključak: **- potreba ugrađivanja aktualnih rješenja infrastrukturnih sustava**

ZAŠTITA VRIJEDNOSTI PROSTORA I OKOLIŠA :

Jedna od prioritetnih mjera zaštite prostora, kao temeljnog razvojnog resursa odnosi se na održivi razvoj naselja i ograničenje širenja građevnih zona u skladu sa stvarnim razvojnim potrebama i procijenjenim demografskim rastom.

U sklopu područja obuhvata UPU-a grada Hrvatske Kostajnice provedbenim odredbama potrebno je definirati način i postupak gradnje svih građevina, a naročito onih s mogućim utjecajem na okoliš, te u realizaciji pojedinih zahvata u najvećoj mogućoj mjeri koristiti dostignuća suvremene tehnologije i poštivati zakonske propise vezane na zaštitu okoliša.

zaključak : **- zaštita urbanog prostora od mogućih negativnih utjecaja**

3.2. Osnovna namjena prostora

Uzimajući u obzir postojeće stanje u prostoru, provedenu analizu važećih dokumenata prostornog uređenja, kao i temeljne ciljeve i polazišta razvitka prostornog uređenja prostornog uređenja grada Hrvatske Kostajnice, definirani su organizacija, korištenje, namjena, uređenje i zaštita površina na gradskom području.

Planom namjene površina UPU grada Hrvatske Kostajnice su, u skladu s postavkama Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04), predviđene sljedeće kategorije korištenja prostora:

3.2.1. MJEŠOVITA NAMJENA

Mješovita namjena - pretežito stambena

Mješovita namjena - pretežito poslovna

Kako bi se nova gradnja racionalizirala u skladu s aktualnim demografskim kretanjima urbani razvoj na području Hrvatske Kostajnice prvenstveno se koncentrira na sanaciju i interpolacije u dosada izgrađenim urbanim područjima, te novu gradnju u zonama koje je moguće jednostavno opremiti komunalnom infrastrukturom.

UPU-om grada Hrvatske Kostajnice su definirana područja :

- **mješovite, pretežito stambene namjene (M1)**

Zone mješovite namjene s dominantnim stanovanjem su prostori u kojima su postojeće i planirane građevine pretežito stambene namjene, a moguća je gradnja poslovnih, gospodarskih i pomoćnih građevina, te građevina javne i društvene namjene te ostalih pratećih sadržaja koji ne ometaju stanovanje.

- **mješovite, pretežito poslovne namjene (M2)**

Zone mješovite namjene s dominantnim poslovnim sadržajima su prostori u kojima su postojeće i planirane građevine poslovne i stambene namjene, s tim da u prizemljima prevladava poslovna namjena (uredi, trgovina, usluge, ugostiteljstvo i ostali sadržaji koji ne smetaju stanovanju). U ovim zonama moguća je, u sklopu stambene parcele ili na zasebnim parcelama, i gradnja javnih i društvenih građevina, te poslovnih i gospodarskih te pomoćnih građevina koje ne ometaju stanovanje.

U prostorima mješovite namjene s dominantnim poslovnim sadržajima u pravilu su u prizemljima zgrada predviđeni poslovni sadržaji, dok na višim katovima zgrada mogu biti smješteni stanovanje ili poslovni sadržaji. Ovaj tip gradnje planiran je u gradskom središtu, ali i u nizu atraktivnijih gradskih područja.

U zonama mješovite namjene nije isključena gradnja: prostora za javne i prateće, trgovačke i uslužne, turističke i ugostiteljske sadržaje, vjerskih građevina, manjih prostora za rad bez štetnih utjecaja na okoliš, infrastrukturnih i komunalnih građevina i uređaja bez štetnih utjecaja na okoliš, te manjih zelenih površina, športsko - rekreacijskih površina i dječjih igrališta. Način gradnje u zonama mješovite namjene detaljno je definiran provedbenim odredbama u sklopu Odluke o donošenju UPU-a grada Hrvatske Kostajnice.

3.2.2. JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA ²⁷

Javne i društvene djelatnosti pripadaju grupi središnjih funkcija, čine urbanu nadogradnju nekog područja, te su usmjerene prema podizanju standarda i kvalitete života. One podižu obrazovnu, kulturnu i znanstvenu razinu te zdravstvenu kulturu cjelokupnog stanovništva u svom gravitacijskom i utjecajnom području i predstavljaju aktivnog činitelja ekonomskog i društvenog razvoja.

Razvitak javnih i društvenih djelatnosti u Hrvatskoj Kostajnici je u skladu s predviđenim društvenim i gospodarskim razvitkom. Pojedini sadržaji raspoređeni su u gradskom tkivu i, uzimajući u obzir očekivanu stabilizaciju broja stanovnika grada Hrvatske Kostajnice, uz potrebne rekonstrukcije ili proširenja uglavnom će zadovoljavati potrebe grada u planskom razdoblju. UPU-om je rezerviran niz lokacija za smještaj gradskih javnih ili društvenih sadržaja, no kako bi se omogućilo fleksibilnije korištenje prostora konačna namjena tih prostora nije određena.

Smještaj manjih javnih i društvenih sadržaja moguć je također i u sklopu zona mješovite i gospodarske namjene, te u sklopu zelenih površina u skladu s ograničenjima definiranih odredbama za provođenje UPU-a.

U skladu s postavkama Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04) UPU-om grada Hrvatske Kostajnice je u sklopu površina javnih i društvenih djelatnosti predviđena mogućnost smještaja sadržaja slijedećih namjena: upravna, socijalna, zdravstvena, predškolska, školska, kulturna i vjerska namjena.

Javne službe i uprava

U skladu sa zakonima i propisima Republike Hrvatske, te političko - teritorijalnom ustrojstvu zemlje, uspostavljen je sustav:

- samoupravna i izvršna tijela gradske uprave u okviru Grada Hrvatske Kostajnice
- Mjesni odbor Hrvatska Kostajnica
- javnih službi državne uprave (Ministarstvo financija, Porezna uprava - Ispostava Hrvatska Kostajnica i carinarnica Zagreb, carinska ispostava Hrvatska Kostajnica; Ministarstvo obrane RH - Odsjek za obranu Hrvatska Kostajnica; Policijska uprava Sisačko - moslavačka - Policijska postaja Hrvatska Kostajnica i Granični prijelaz Hrvatska Kostajnica; ispostave ureda državne uprave u Sisačko - moslavačkoj županiji: služba za opću upravu, služba za društvene djelatnosti, odsjek za rad, zdravstvo i socijalnu skrb, matični ured; Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar - Ispostava Hrvatska Kostajnica; Regionalni ured za prognanike, povratnike i izbjeglice)
- pravosudnih i ostalih javnih i društvenih funkcija (Općinski sud u Hrvatskoj Kostajnici, Prekršajni sud u Hrvatskoj Kostajnici, HZMO - Ispostava Hrvatska Kostajnica, Hrvatski zavod za zapošljavanje - Ispostava Hrvatska Kostajnica, FINA - Poslovnica Hrvatska Kostajnica, Vatrogasna zajednica područja Hrvatska Kostajnica, Dobrovoljno vatrogasno društvo Hrvatska Kostajnica)

²⁷ izvori podataka:

- Prostorni plan uređenja Grada Hrvatske Kostajnice (SV 12/03)
- Izvješće o stanju u prostoru i Program mjera za unapređenje stanja u prostoru Grada Hrvatske Kostajnice (SV 54/06)

Za sadržaje navedenih službi i institucija potrebno je osigurati prostorne uvjete rada i razvoja, te je u tijeku obnova zgrade Magistrata na Trgu Nikole Šubića Zrinskog. Zgrada Magistrata je zaštićeni spomenik kulture i namjenom bi trebala služiti za smještaj Gradske uprave koja već niz godina radi u vrlo neprikladnim uvjetima.

Prostori za smještaj raznih udruga, strukovnih ili humanitarnih organizacija zbog specifičnog karaktera ne mogu se planirati dokumentima prostornog uređenja.



VATROGASNO DRUŠTVO HRVATSKA KOSTAJNICA

Socijalna skrb

Djelatnost socijalne skrbi je od posebnog interesa za Državu kako bi se ostvarili ciljevi osiguranja podjednakih uvjeta života svim stanovnicima. U okvirima suvremenih koncepcija u radu socijalnih službi planirano je ostvariti zadovoljavajuću mrežu i kapacitete javnih ustanova socijalne skrbi za sve vrste korisnika, što se naročito odnosi na ustanove koje zbrinjavaju starije osobe.

Na području Hrvatske Kostajnice u okviru djelatnosti socijalne skrbi djeluju **Centar za socijalnu skrb Hrvatska Kostajnica, Josipa Marića 2 i Hrvatski crveni križ, Trg Kralja Tomislava 2B**. Centar za socijalnu skrb i Crveni križ danas skrbe o stanovništvu sa šireg područja (Grad Hrvatska Kostajnica, te općine Majur, Donji Kukuruzari i Hrvatska Dubica).

Trajni smještaj Centra za socijalnu skrb i Crvenog križa koji trenutno rade u neadekvatnom prostoru planiran je rekonstrukcija građevine u ulici Davorina Trstenjaka 7 i 7a. Postojeća građevina predstavlja kulturnu vrijednost te se nalazi u zaštićenoj povijesnoj jezgri a oštećena je uslijed ratnih djelovanja. Projektom rekonstrukcije koji je izradila tvrtka KORINVEST d.o.o. iz Zagreba predviđa se uređenje radnog prostora administracije, prostora prijama stranaka i prostora javne kuhinje. Financijska sredstva za rekonstrukciju i adaptaciju predviđena su iz proračuna Republike Hrvatske putem nadležnih ministarstava i iz proračuna Grada Hrvatska Kostajnica.

PPUG-om Hrvatske Kostajnice (SV 12/03) u Hrvatskoj Kostajnici je planiran smještaj jedne ili više **ustanova za smještaj starih, nepokretnih i polupokretnih osoba**. Moguća je gradnja novog ili prenamjena postojećeg objekata (u vlasništvu fizičkih ili pravnih osoba) za potrebe obavljanja ove djelatnosti.

Kako je potreba za građevinom ovog tipa je više nego velika obzirom da slična ne postoji u širem području Pounja, planira se rekonstrukcija i obnova ratom devastirane građevine "Stari Kotar" u ulici Ratka Djetelića br. 33. Objekt bi se koristio za smještaj, skrb i njegu tridesetak odraslih osoba. Ustanova bi trebala biti opremljena svim potrebnim pomagalicama i opremom namijenjenom budućim korisnicima. Za navedenu građevinu površine cca: 600 m² izrađen je projekt rekonstrukcije (izrađivač: tvrtka "Legat Konzalting" d.o.o. iz Zagreba). Financijska sredstva za rekonstrukciju osiguravaju se iz proračuna Republike Hrvatske putem nadležnih ministarstava i iz proračuna Grada Hrvatska Kostajnica.

Zdravstvena namjena

Mreža zdravstvenih djelatnosti temelji se na uvođenju tržišnih zakonitosti u zdravstvu, uz omogućavanje otvaranja privatne prakse i osnivanja privatnih ustanova. Mreža zdravstvene djelatnosti primarne i bolničke zaštite okosnica je cjelokupnog sustava i utvrđena je Planom zdravstvene zaštite Republike Hrvatske (NN 49/04) i Osnovnom mrežom zdravstvene djelatnosti (NN 188/04).

Dom zdravlja Sisačko - moslavačke Županije - Ispostava Hrvatska Kostajnica, Josipa Marića 1 pruža usluge primarne zdravstvene zaštite na području Hrvatske Kostajnice (ordinacija opće i obiteljske medicine, pedijatrija, dežurna služba, stomatološka ordinacija, zubotehnički laboratorij, zdravstvena zaštita žena, patronažna služba, medicinsko - biokemijski laboratorij i ljekarna), te nije planirana izgradnja novih zdravstvenih građevina.

Osim Doma zdravlja i postojećih ordinacija privatne liječničke prakse na području grada Hrvatske Kostajnice moguće je otvaranje **novih privatnih ordinacija za zdravstvenu i stomatološku zaštitu** u skladu s posebnim zakonskim propisima.

Ljekarnička djelatnost osigurava opskrbu lijekovima stanovništva, zdravstvenih i drugih ustanova, organizacija i zdravstvenih djelatnika koji obavljaju privatnu praksu. Ljekarnička djelatnost se obavlja u sklopu Doma zdravlja Hrvatska Kostajnica, te u ustanovama u vlasništvu fizičkih i pravnih osoba, ili u privatnim ljekarnama.

Odgoj i obrazovanje

Kako bi odgoj i obrazovanje mogli uspješno ispunjavati svoje zadaće predviđeno je da nadležne županijske, odnosno gradske službe, na temelju kritičke raščlambe postojeće mreže ustanova za obavezno osnovno i srednjoškolsko obrazovanje, odnosno mreže ustanova za odgoj djece predškolske dobi, izrade mrežu koja će biti u funkciji demografskog pokrivanja potreba grada Hrvatske Kostajnice i demografskog razvoja.

Kako demografski pokazatelji pokazuju nepovoljnu starosnu strukturu stanovništva Hrvatske Kostajnice, u budućnosti je potrebno prvenstveno podizati kvalitetu usluge i kompletirati opremanje postojećih odgojnih i obrazovnih ustanova (informatičko opremanje, gradnja sportskih dvorana, uređivanje okoliša i sportskih terena i sl.).

Dječji vrtić "Krijesnica" u ulici Vladimira Nazora ne zadovoljava potrebe te Grad Hrvatska Kostajnica planira gradnju novog dječjeg vrtića za djecu predškolskog uzrasta. Planirana lokacija nove građevine Dječjeg vrtića je prostor iza stare "pounjske zgrade" u Ulici Ratka Djetelića 56. Realizacija ovog projekta bi se vršila dijelom sredstava iz Proračuna Grada Hrvatska Kostajnica, a dijelom iz sredstava međunarodnih organizacija i fondova.

Prema projektnoj dokumentaciji (izrađivač: tvrtka "ARHINGTRADE" d.o.o. iz Zagreba) planirana korisna površina građevine iznosi cca 280 m² što zadovoljava potrebe rada nad tri skupine od po 25 djece (ukupno 75 djece). Također, osim rada u grupama, djeca bi imala mogućnost izlaska na uređeno dječje igralište. Najmanji broj skupina u predškolskim ustanovama, broj potrebnih djelatnika za rad s djecom kao i drugi standardi i normativi definirani su Državnim pedagoškim standardom predškolskog odgoja i naobrazbe.

U gradu Hrvatskoj Kostajnici osnovno obrazovanje organizirano je **Osnovnoj školi "Davorina Trstenjaka"**, Školska 9. Postojeća dvorana Osnovne škole nalazi se u vrlo lošem stanju te je planirana obnova dvorane, uređenje okoliša i asfaltiranje školskog dvorišta, čime bi se stekli uvjeti normalnog odvijanja nastave.

Kako demografski podaci pokazuju starenje stanovništva, te vezano uz to sve manji broj upisane djece, nove osnovne škole na području grada nisu planirane.

Srednju školu "Ivana Trnskog", Hrvatskih branitelja 14, pohađaju učenici s područja Grada Hrvatske Kostajnice i šireg gravitacijskog područja (naročito Općina Majur, Općina Donji Kukuruzari i Općina Hrvatska Dubica).

Srednja škola nema zadovoljavajuće uvjete za tjelesno - zdravstvene aktivnosti na otvorenom, te se planira izgradnja otvorenog višenamjenskog igrališta.



SREDNJEŠKOLSKI CENTAR "IVANA TRNSKOG" U HRVATSKOJ KOSTAJNICI
(izvor: službena internet stranica Grada Hrvatske Kostajnice)

Neovisno o UPU-om utvrđenoj mreži javnih odgojnih i obrazovnih ustanova, na području grada Hrvatske Kostajnice moguća je izgradnja ili prenamjena građevina za odgojnu ili obrazovnu namjenu u vlasništvu fizičkih ili pravnih osoba u skladu s Odredbama za provođenje Plana.

Kultura

U svrhu ostvarivanja strateškog cilja za podizanjem općeg obrazovanja i kulturne razine stanovništva, te slobode kulturnog, umjetničkog, intelektualnog, tehničkog i drugog stvaralaštva, potreban je daljnji razvitak svih vrsta kulturnih, umjetničkih i informacijskih aktivnosti, odnosno čitava mreža odgovarajućih institucija (ustanove u kulturi, otvorena ili pučka učilišta, muzeji, arhivi, knjižnice i čitaonice, kazališta, domovi kulture, kinematografi, kulturne manifestacije, radio i televizijske postaje, umjetničke udruge, izdavačka djelatnost, ustanove tehničke kulture i druge).

Gradska knjižnica i čitaonica, Vladimira Nazora 19 danas je smještena u neprimjerenom prostoru koji ne zadovoljava potrebe za odlaganje i pregled građe, a sve aktivnosti (čitaonica, odjel za djecu i sl.) provode se u skućenom i improviziranom prostoru.

Za budući prostor Gradske knjižnice i čitaonice Grad Hrvatska Kostajnica namjerava urediti prizemlje zgrade **Gradske galerije** (bivše zgrade Građanske učionice) u ulici Vladimira Nazora 8. Projektnu dokumentaciju uređenja izradila je tvrtka "M.K.M. INŽENJERING" d.o.o. iz Zagreba. Uređenje buduće knjižnice i čitaonice izvodili bi se sredstvima Ministarstva kulture, Proračuna Grada Hrvatske Kostajnice, pretpristupnih fondova (programa) EU i nevladinih organizacija.

Vjerska namjena

Vjerskim zajednicama, koje su jednake pred zakonom i odvojene od države, u sklopu zona javne ili mješovite namjene, a detaljnije na razinama prostornih planova užih područja treba omogućiti odgovarajuće prostorne preduvjete za obavljanje vjerskih obreda, te osnivanje socijalnih i dobrotvornih ustanova.

Franjevački samostan i Crkva sv. Antuna Padovanskog na Trgu Nikole Šubića Zrinskog građeni su od 1729. do 1746. godine i predstavljaju jedan od najvrjednijih sakralnih kompleksa sjeverozapadne Hrvatske. Crkva i samostan srušeni su u siječnju 1992. godine te obnovljeni u razdoblju od 1996. do 2001. godine zahvaljujući ulaganju Franjevačke provincije Sv. Ćirila i Metoda i Ministarstva kulture.

Župna Crkva sv. Nikole Biskupa na Trgu kralja Tomislava izgrađena je krajem 18. stoljeća i zajedno sa župnim dvorom srušena je za 1991. godine. Zbog nedostatka financijskih sredstava crkva, koja je do 1991. godine bila župna, nije obnovljena. Župni ured Svetog Nikole Biskupa djeluje na Trgu Nikole Šubića Zrinskog 2.

Kapela sv. Roka, podignuta 1779. godine na brdu iznad župne crkve, srušena 1991. godine. **Kapela Sv. Ane na groblju** iz 1817. godine srušena je 1991. godine. Obzirom na značaj građevine i njezin lokalitet, u tijeku su radovi na obnovi kapele (izrada arhitektonskog snimka, idejnog projekta, arheološki radovi i izrada tehničke dokumentacije).

Parohijska crkva sv. Arhangela Mihaila i Gavrila obnovljena je nakon Drugog svjetskog rata. **Pravoslavna kapela sv. Gospe, u Tirolu** nalazi se izvan područja obuhvata Plana.

Na području Hrvatske Kostajnice moguća je gradnja novih građevina za vjersku namjenu u skladu s Odredbama za provođenje Plana.

3.2.3. GOSPODARSKA NAMJENA²⁸

UPU-om grada Hrvatske Kostajnice su, u skladu s postavkama Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04), predviđene slijedeće gospodarske djelatnosti :

Gospodarska namjena - proizvodna (industrijska, zanatska)

Grad Hrvatska Kostajnica ima izrazito povoljni geoprometni položaj, što će u budućnosti doprinijeti kvalitetnijem razvoju ne samo proizvodnih djelatnosti, već i različitih oblika tercijarnog privređivanja.

U postojećoj strukturi industrije u Hrvatskoj Kostajnici mogu se izdvojiti kapaciteti u proizvodnji konfekcije, obuće i tiskarstvu kao mogući potencijal budućeg gospodarskog rasta. Stupanj korištenja ovih kapaciteta bio je dosada vrlo nizak naročito u proizvodnji obuće, a nešto viši u konfekciji i tiskarstvu ali i ovdje ispod ekonomski prihvatljive razine. U postojećim uvjetima, bez obzira na stupanj oštećenosti ovih kapaciteta oni, ni u kom slučaju, ne mogu zaposliti prijašnji broj radnika.

Prije rata u Hrvatskoj Kostajnici najznačajniji industrijski pogoni bili su: tvornica trikotaže "Pounje" (cca 1.300 zaposlenih), tvornica obuće "Una" (cca 350 zaposlenih) i grafička industrija "Nina Maraković" (cca 240 zaposlenih). Dio zaposlenih svakodnevno je na posao dolazio iz Bosne i Hercegovine.

U svrhu sustavnog gospodarskog razvoja izrađena je studija "Projekt ukupnog razvoja Grada Hrvatske Kostajnice i općina Hrvatska Dubica, Donji Kukuruzari i Majur" koju je usvojilo Gradsko vijeće Grada Hrvatske Kostajnice 31. listopada 2007. godine.

Proces zastarijevanja tehnologijskog sklopa doveo je već prije domovinskog rata u pitanje reprodukciju industrije. Iz procesa ekonomskog i vlasničkog restrukturiranja treba izaći nova struktura industrije s nižim kapacitetima uslijed alimentacije tehnološki zastarjelih postrojenja i kapaciteta. Nastali manjak treba popuniti novim manjim i fleksibilnijim kapacitetima. Potencijalna mogućnost za nastanak novih poduzeća i djelatnosti leži u:

- geoprometnom položaju Hrvatske Kostajnice (na unskom prometnom koridoru, u graničnom području sa sjeverozapadnim dijelom Bosne i Hercegovine)
- zonama komunalno opremljenog građevinskog zemljišta
- zonama rezerviranim za gospodarski razvoj
- poljoprivredi, šumarstvu i stočarstvu kao sirovinskoj osnovi
- prostornim rezervama unutar postojeće industrije.

Kao mogući sadržaji, osim onih koji se vežu na tradicionalne gospodarske namjene prisutne u Hrvatskoj Kostajnici, predviđaju se prvenstveno prerađivački kapaciteti na bazi prerade drva, poljoprivrednih proizvoda, graditeljstvo i komunalne usluge, ali i sve druge proizvodnje koje ne zagađuju okoliš, a privučene su dobrim prometnim položajem, stručnom radnom snagom i olakšicama koje pruža država i lokalna samouprava.

²⁸ izvorI podataka:

- Prostorni plan uređenja Grada Hrvatske Kostajnice (SV 12/03)
- Izvješće o stanju u prostoru i Program mjera za unapređenje stanja u prostoru Grada Hrvatske Kostajnice (SV 54/06)
- elaborat "Projekt ukupnog razvoja Grada Hrvatske Kostajnice i općina Hrvatska Dubica, Donji Kukuruzari i Majur"; izrađivač: "Protector" d.o.o. Zagreb, 2005. godine

U prostornom smislu potrebno je naročito podržavati programe radno intenzivnih djelatnosti (koje su već zastupljene), a isključiti svaku mogućnost lociranja kapitalnih objekata i djelatnosti, posebno onih koje ostvaruju negativan utjecaj na okoliš. Prvi koraci u poticanju poduzetništva ostvareni su pokretanjem "Poduzetničkog inkubatora Hrvatske Kostajnice".

U svrhu poticanja razvoja gospodarstva u tijeku je izrada **Detaljnog plana uređenja Poduzetničke zone "Poljice"** kojim će se omogućiti smještaj novih sadržaja gospodarske namjene (proizvodna, poslovna namjena i komunalno - servisna namjena) uz manje troškove opremanja i uređivanja zemljišta, te beneficije koje se mogu očekivati od strane Države, Županije i Grada u cilju podržavanja poduzetništva.



POSLOVNA ZONA "POLJICE" U HRVATSKOJ KOSTAJNICI

Gospodarska namjena - poslovna **(uslužna, trgovačka, komunalno servisna)**

UPU-om grada Hrvatske Kostajnice je predviđeno, uz zadržavanje postojećih, i otvaranje niza **novih sadržaja poslovne namjene koja može uključivati različite poslovne, uslužne, trgovačke ili komunalno servisne sadržaje**. Postojeće gospodarske poslovne površine u gradu najčešće će biti potrebno u znatnoj mjeri rekonstruirati i obnoviti kako bi se postigao najpovoljniji ekonomski učinak korištenja ovih prostora koji su u pravilu smješteni na atraktivnim gradskim lokacijama.

U djelatnostima trgovine i posredovanja te prometnih djelatnosti s vremenom će doći do izražaja izrazite komparativne prednosti geografskog položaja Hrvatske Kostajnice i njene uloge pograničnog mjesta i graničnog prijelaza na čemu će se zasnivati i očekivani brži rast.

Trgovačka djelatnost na području Hrvatske Kostajnice danas je previše usitnjena i izrazito usmjerena na područno tržište te su i rezultati poslovanja uglavnom negativni. Trgovačka mreža mora se prilagođavati uvjetima na tržištu novim organizacijskim formama koje danas prevladavaju u distribuciji roba (supermarketi, diskonti, prodajni lanci i sl.).

Od posebnog značenja za lokalnu razinu su mogućnosti razvitka **obrtništva, malog i srednjeg poduzetništva**, što će omogućiti brži gospodarski razvitak, veće zapošljavanje i viši oblik zadovoljenja potreba stanovništva. Prioritetnim se na ovoj razini predviđa razvoj malih i srednjih tvrtki i obrta koji pružaju razne usluge gospodarstvu, kućanstvima i stanovništvu, ali i turistima i tranzitnim putnicima, kao što je popravak automobila, uredskih strojeva, strojeva za kućanstvo, kemijske čistionice, osobni servisi i usluge (brijači, frizeri, postolari, krojači i drugi), te ostali servisi i poslovne usluge (informatički, financijski, knjigovodstveni i drugi).

Raznovrsnost i specijaliziranost ponude uslužne i trgovačke djelatnosti imati će značajno mjesto u poboljšanju kvalitete života i boljoj opskrbi stanovništva Grada Hrvatske Kostajnice. Novom generacijom dokumenata prostornog uređenja napušteno je monofunkcionalno planiranje prostora, te u zonama mješovite namjene uz stanovanje mogu biti smješteni i različiti prateći sadržaji (poslovni, trgovački, uslužni, servisni, manji prostori za rad). Način izgradnje detaljno je definiran Odlukom o donošenju UPU-a grada Hrvatske Kostajnice pri čemu je **nužan preduvjet da se njihovom izgradnjom i funkcioniranjem ne narušava stanje okoliša ili na bilo koji način snižava kvaliteta života u naselju**.

Planom je omogućen smještaj **manjih uslužnih djelatnosti** u stambene dijelove naselja, ako mogu zadovoljiti uvjete pojedinih sredina u koje se uklapaju. Na taj se način nastoji doprinijeti poboljšanju slojevitosti sadržaja i broja funkcija gradu.

Dok je smještaj većih gospodarskih kapaciteta moguć samo u zonama gospodarske namjene gospodarski poslovni sadržaji (poslovna, uslužna, trgovačka, te komunalno - servisna i zanatska namjena), mogu se odrednicama UPU grada Hrvatske Kostajnice smještavati i **u sklopu zona mješovite namjene** (u skladu s Odredbama za provođenje Plana) uz nužno poštivanje odrednica o očuvanju okoliša, čime se omogućuje fleksibilnost u prostoru.

Manji poslovni sadržaji (npr. trgovina, zanatstvo, uredski prostori i sl.) mogu se smještavati **u sklopu građevina druge osnovne namjene** - lokali u prizemlju pretežito stambenih građevina, etaže ili **kao posebne građevine na česticama druge osnovne namjene**

Gospodarska namjena - ugostiteljsko turistička

Turizam je gospodarska grana koja predstavlja jednu od **potencijalno glavnih okosnica razvitka Hrvatske Kostajnice**. Pravilnikom o proglašenju i razvrstavanju turističkih mjesta u razrede (NN 75/94, 69/97, 78/99 i 78/99) Hrvatska Kostajnica je, prema određenim turističkim atributima, kao naselje razvrstana u **turističko mjesto D razreda**.

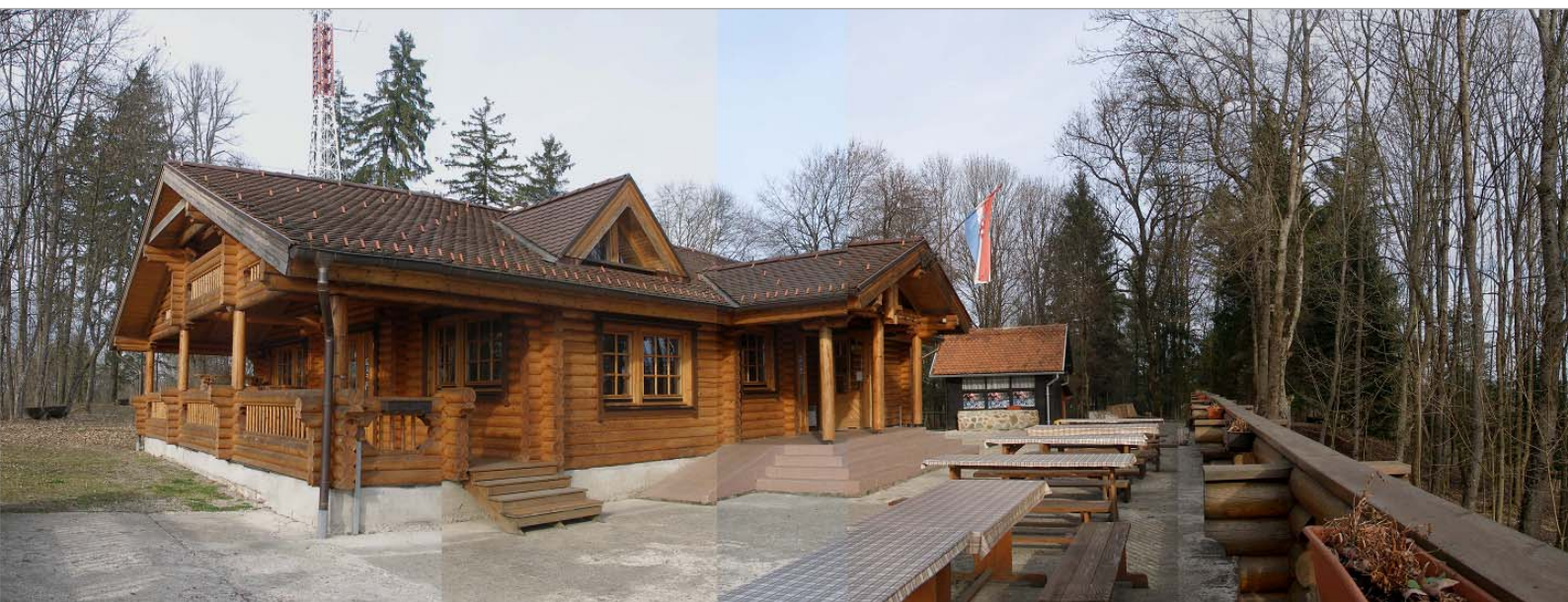
Strateški resurs turizma je visoko vrijedan i očuvan prostor čije su okosnice **Park šuma "Brdo Djed"** (SG SMŽ 01/00) te planirani zaštićeni krajolik - **obalni pojas rijeke Une**.

Geoprometnu poziciju Hrvatske Kostajnice valja dugoročno valorizirati kroz razvoj tranzitnog i izletničkog turizma. Za ostvarenje navedenih programa potrebna su značajna kapitalna ulaganja što uključuje rješavanje infrastrukturnih problema, osiguranje i provođenje svekolike zaštite okoliša i krajolika, te brižno upravljanje resursima i stvaranje preduvjeta za razvitak turizma.

U svrhu stvaranja stručne podloge za lakše definiranje prioriteta, a u korist ekonomske revitalizacije 2007. godine izrađena je "Strategija razvoja turizma Grada Hrvatske Kostajnice"²⁹ koja je usklađena s razvojnim prioritetima Grada.

U razvoju turizma Grad Hrvatska Kostajnica raspolaže s velikim mogućnostima:

- **vrijedne prirodne cjeline** (brdo Djed, dolina rijeke Une, vidikovci, bogatstvo šuma, biološka raznolikost biljnog i životinjskog svijeta i lovišta)
- **bogato kulturno - povijesno nasljeđe** (urbana cjelina Hrvatske Kostajnice, pojedinačni spomenici kulturne baštine)
- **povoljan geoprometni položaj** (tranzitni turizam)
- **veza s urbanim centrima Zagrebom i Siskom** (izletišni dnevni turizam)



RESTORAN NA BRDU DJED

Navedeni potencijali stvaraju preduvjete za razvoj kontinentalnog turizma kao jednu od **budućih najznačajnijih djelatnosti u razvoju gospodarstva**. Koncept turističke ponude leži u zadovoljenju načela održivog razvitka, te spoznaje konverzijske sposobnosti turizma da prirodna i kulturna, čak i nematerijalna dobra konvertira u gospodarska dobra, a da ona pri tom ne gube svoje zaštitne značajke. Izletničke i športsko - rekreacijske aktivnosti u okviru turističke ponude odvijaju se prvenstveno u područjima osobito vrijednog predjela prirodnog krajobraza brda Djed i uz rijeku Unu ali i u ostalim prostorima Grada.

U svrhu turističke eksploatacije, uz postojeće ugostiteljsko - turističke sadržaje, grad bi morao pružiti **niz dodatnih turističkih usluga** (prvenstveno kvalitetne smještajne kapacitete, te potom informativne, servisne, trgovačke, športsko - rekreacijske, zdravstvene i druge prateće usluge).

Ugostiteljski i turistički kapaciteti Hrvatske Kostajnice (hotel "Central") danas nisu u dovoljnoj mjeri opremljeni za kvalitetnu ponudu te je potrebno obogatiti turističku ponudu i urediti te privesti adekvatnoj namjeni niz drugih potencijalno atraktivnih lokacija u gradu. Za podizanje razine turističke ponude u Hrvatskoj Kostajnici je predviđeno:

- **obnova postojećih i uređenje novih smještajnih kapaciteta**
- **podizanje razine ugostiteljske usluge**
- **uređenje i prezentacija prirodnih vrijednosti i lokaliteta kulturne baštine**

²⁹ "Strategija razvoja turizma Grada Hrvatske Kostajnice"; izrađivač: Visoka poslovna škola "UTILUS", Zagreb, 2007. godine

3.2.4. ŠPORTSKO REKREACIJSKA NAMJENA

Održavanje psihofizičkih sposobnosti i zdravlja stanovništva, te sve aktivnije iskorištavanje slobodnog vremena, zahtijevaju da se što više pažnje posveti športskim aktivnostima, rekreaciji, zabavi i odmoru svih uzrasta stanovništva, osobito mladeži. Za ostvarivanje programa javnih potreba u športu treba osigurati prostor i druge uvjete za razvijanje športskih aktivnosti, rekreacije, zabave i odmora svim uzrastima stanovništva. Time treba biti obuhvaćena djelatnost športskih udruga i saveza, organiziranje i održavanje športskih natjecanja i priredbi, obavljanje stručnih poslova u športu, te izgradnja i održavanje športskih građevina i drugih sadržaja i nekretnina za potrebe športa, rekreacije, zabave i odmora stanovnika i drugih korisnika (turisti i posjetitelji).

Mrežu **građevina i objekata za šport i rekreaciju** čine:

- građevine u funkciji športa u natjecateljskom smislu
- građevine namijenjene zadovoljavanju potreba tjelesno - zdravstvene kulture učenika osnovnih i srednje škole
- rekreacijske građevine i sadržaji namijenjeni najrazličitijim kategorijama korisnika.

Športska dvorana u sklopu Srednjoškolskog centra u Hrvatskoj Kostajnici prvenstveno služi zadovoljavanju svoje osnovne namjene (održavanje nastave) ali i za potrebe ostalih korisnika.

Planom je predviđen **razvoj rekreativnih objekata i sadržaja uz rijeku Unu koji bi omogućavali bavljenje športovima na vodi.**



ŠPORTSKA DVORANA U SKLOPU SREDNJEŠKOLSKOG CENTRA U HRVATSKOJ KOSTAJNICI
(izvor: službena internet stranica Grada Hrvatske Kostajnice)

3.2.5. ZELENE POVRŠINE

Javne zelene površine - parkovi

Parkovi i gradsko zelenilo važan se element formiranja gradske slike Hrvatske Kostajnice u kojoj se nalaze slijedeće uređene parkovne površine:

- park na Trgu kralja Tomislava
- mali park u Ulici Davorina Trstenjaka
- park na području ŠRC Mitnica u ul. Ratka Djetelića
- park - šuma "Djed"
- park na željezničkom kolodvoru
- šetnica uz rijeku Unu

Predviđa se sustavna obnova i parkovno uređenje perivoja u centru grada. Svi zahvati u prostoru za gradske zelene površine (uređenje, prenamjena i sl.) u nadležnosti su Gradske uprave Hrvatske Kostajnice, a za njihovo održavanje i uređenje brine gradsko poduzeće JP "Komunalac" ili vlastiti Komunalni pogon Grada i to košenjem trave, obrezivanjem i uređivanjem živice, te obrezivanjem niskog raslinja i drveća.

U smislu podizanja kvalitete urbanog okoliša u gradu se UPU-om predviđa **uređenje niza manjih parkova** na slobodnim prostorima u gradskom tkivu. Parkovne površine u gradu treba međusobno, odnosno s raznim gradskim sadržajima kvalitetno povezati uređenim pješačkim šetnicama.

Zaštitne zelene površine

Zaštitne zelene površine **čine ekološki okvir grada** i UPU-om nije planirano dalje širenje grada na te prostore.



PARK S PAVILJONOM NA TRGU KRALJA TOMISLAVA



DJEČJE IGRALIŠTE U ULICI RATKA DJETELIĆA

3.2.6. POVRŠINE POSEBNE NAMJENE ³⁰

Ministarstvo obrane Republike Hrvatske, temeljem odredbi članka 18. Zakona o obrani (NN 33/02 i 58/02) i Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama vojnih objekata (NN 175/03), na području obuhvata UPU-a grada Duge Rese i njegovoj neposrednoj blizini nema "zona posebne namjene" te stoga **nema posebnih zahtjeva vezano na potrebe obrane.**

3.2.7. POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

Planom namjene površina predviđene su površine za razvoj prometnih i komunalnih infrastrukturnih sustava koji su relevantni u prostoru:

- **površine za razvoj prometnog sustava:** koridori postojećih i planiranih cestovnih prometnica, površine za promet u mirovanju (parkirališta i garaže), značajnije pješačke površine
- **površine za razvoj komunalnih infrastrukturnih sustava:** objekti i uređaji telekomunikacijskog, vodnogospodarskog i energetskog sustava

Svi infrastrukturni sustavi (koridori i uređaji) detaljno su prikazani na posebnim kartografskim prikazima a način njihovog uređenja i odnos prema ostalim namjenama u prostoru određeni su provedbenim odredbama.

³⁰ prema dopisu: MINISTARSTVO OBRANE, Uprava za materijalne resurse, Služba za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša (dopis klasa: 350-02/07-01/126, urbroj: 512M3-020202-08-4 od 14. siječnja 2008. godine)

3.2.8. GROBLJE

U pogledu potreba proširenja sadašnjih granica groblja planirano je **proširenje groblja sv. Ane** koje služi potrebama grada Hrvatske Kostajnice i prigradskih naselja i od 1999. godine ima status središnjeg gradskog groblja.

Za postojeća groblja sv. Roka i sv. Petra, koja se nalaze u naseljenom području grada, ne planira se mogućnost širenja.



GROBLJE SV. ANE

3.2.9. VODNE POVRŠINE

Hrvatska Kostajnica smještena je na obje obale rijeke Une koja je, stvarajući u svojem toku nekoliko otoka (Atelića otok) i prirodnih slapova - kaskada, **značajna prostorna dominanta grada.**



RIJEKA UNA U HRVATSKOJ KOSTAJNICI

3.3. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina

3.3.1. NAMJENA POVRŠINA

UPU-om grada Hrvatske Kostajnice ostvaren je sljedeći bilans površina:

namjena prostora	planska oznaka	površina planirana Urbanističkim planom uređenja grada Hrvatske Kostajnice	
		ha	%
mješovita namjena - pretežito stambena	M1	91,8 ha	19,0 %
mješovita namjena - pretežito poslovna	M2	7,9 ha	1,6 %
javna i društvena namjena	D	6,4 ha	1,3 %
gospodarska namjena - proizvodna	I	22,7 ha	4,7 %
gospodarska namjena - poslovna	K	1,1 ha	0,2 %
gospodarska namjena - ugostiteljsko turistička	T	0,7 ha	0,1 %
športsko - rekreacijska namjena	R	12,8 ha	2,6 %
javne zelene površine	Z1	27,7 ha	5,7 %
zaštitne zelene površine	Z	218,4 ha	45,3 %
površine infrastrukturnih sustava	IS	38,0 ha	7,8 %
vodne površine	V	51,4 ha	10,7 %
groblje	G	4,6 ha	1,0 %
SVEUKUPNO		483,5 ha	100,0%

Analiza ostvarenog bilansa površina UPU-a grada Hrvatske Kostajnice pokazuje sljedeće :

- površine građevnih zona (M1, M2, D, I, K, T i R) zauzimaju 143,4 ha, odnosno nešto manje od trećine (29,7%) površine obuhvata
- zaštitne zelene površine zauzimaju 218,4 ha, odnosno cca 45,3% površine obuhvata
- vodne površine zauzimaju 51,4 ha, odnosno cca 10% površine obuhvata
- u ukupnom bilansu izgradivih površina dominira mješovita, pretežito stambena namjena M1 sa 19,0% površine obuhvata
- značajno je zastupljena i gospodarska proizvodna namjena (4,7% površine obuhvata)

3.3.2. NAČIN KORIŠTENJA I UREĐENJA POVRŠINA

Način korištenja prostora na području obuhvaćenom UPU-om grada Hrvatske Kostajnice određen je sljedećim koeficijentima :

Brojčani pokazatelji za gustoću stanovanja :

- **G_{st} - neto gustoća stanovanja** je odnos broja stanovnika i zbroja površina stambenih zona (zone mješovite namjene)

$$G_{st} = \frac{4.000 \text{ stanovnika}}{99,7 \text{ ha}} = 40,1 \text{ st / ha}$$

- **G_{ust} - ukupna neto gustoća stanovanja** je odnos broja stanovnika i zbroja površina stambenih zona s pratećim sadržajima

$$G_{ust} = \frac{4.000 \text{ stanovnika}}{118,9 \text{ ha}} = 33,6 \text{ st / ha}$$

- **G_{bst} - bruto gustoća stanovanja** je odnos broja stanovnika i površine građevnih zona

$$G_{bst} = \frac{4.000 \text{ stanovnika}}{143,4 \text{ ha}} = 27,9 \text{ st / ha}$$

Brojčani pokazatelji za gustoću stanovništva:

- **G_{nst} - gustoća stanovništva** je odnos broja stanovnika i površine obuhvata UPU-a

$$G_{nst} = \frac{4.000 \text{ stanovnika}}{483,5 \text{ ha}} = 8,3 \text{ st / ha}$$

3.4. Prometna i ulična mreža

3.4.1. CESTOVNI PROMET ³¹

Postojeće stanje

Prema Odluci o razvrstavanju javnih cesta u državne ceste, županijske ceste i lokalne ceste (NN 122/08 i 13/09) razvrstane javne ceste na području obuhvata Urbanističkog plana uređenja grada Hrvatske Kostajnice su :

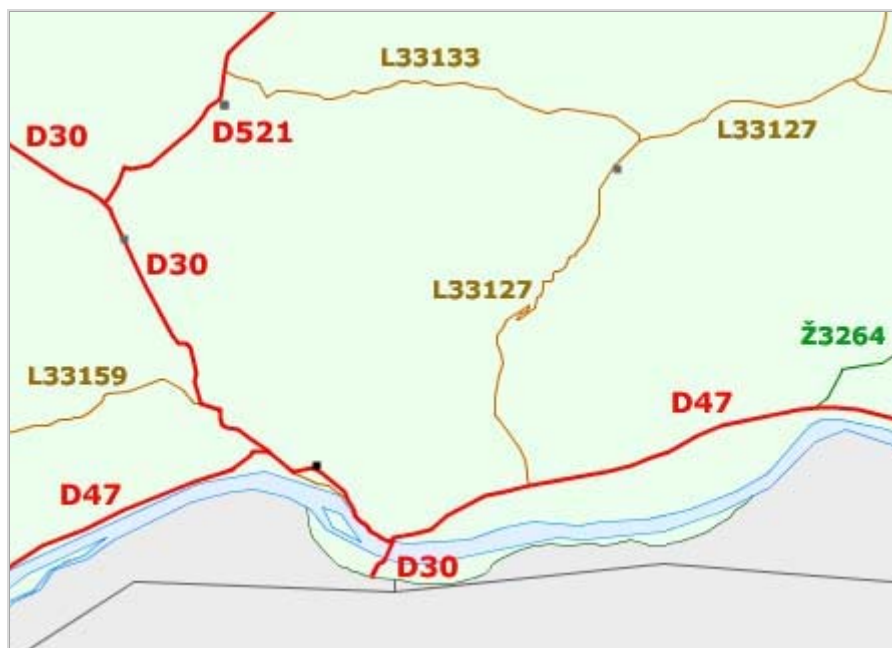
DRŽAVNE CESTE:

- D 30 Čvor Buzin (D3) – Velika Gorica – Petrinja – Hrvatska Kostajnica – granični prijelaz Hrvatska Kostajnica (granica BiH)
- D 47 Lipik (D5) – Novska – Hrv. Dubica – Hrvatska Kostajnica – Dvor (D6)

LOKALNE CESTE:

- L 33127 L 33126 – Selište Kostajničko – Hrvatska Kostajnica (D 47)
- L 33159 Gornja Velešnja – Donja Velešnja – Čukur – Hrvatska Kostajnica (D 30)
- L 33180 Hrvatska Kostajnica: D 47 – D 47

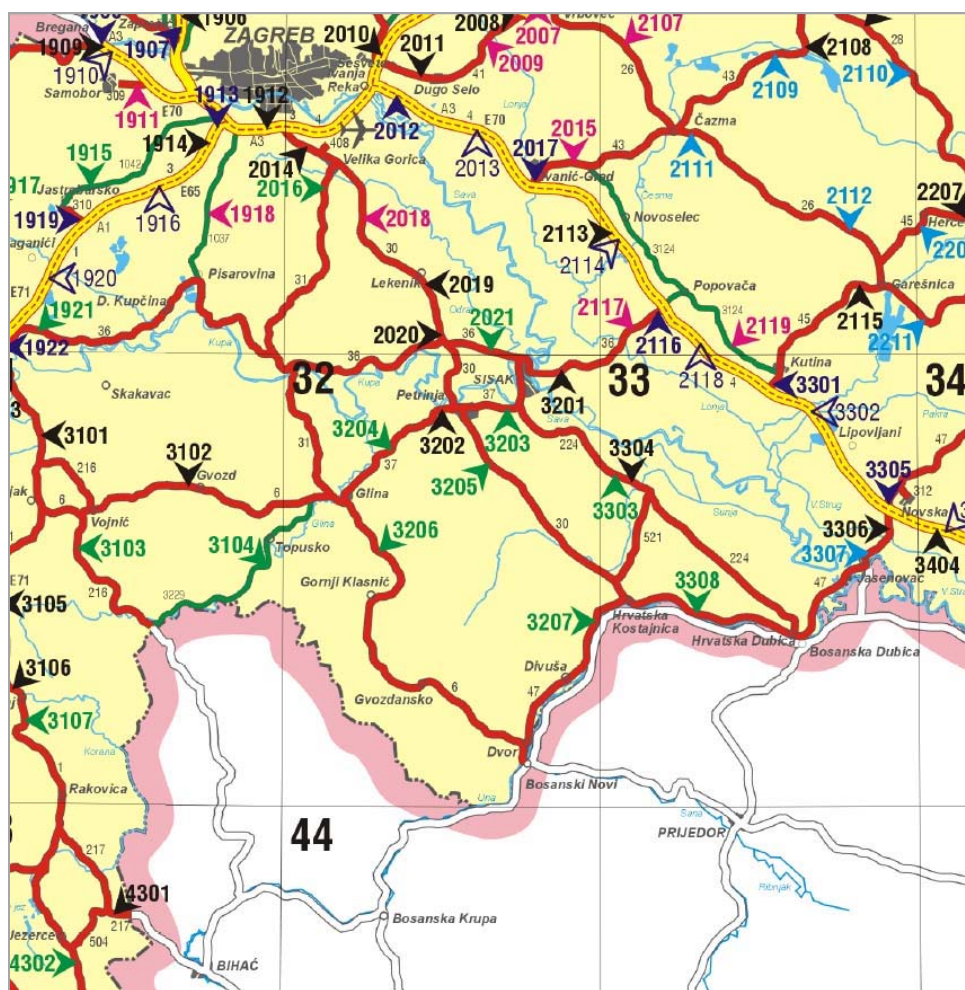
Ostale ceste unutar područja obuhvata UPU Hrvatske Kostajnice su nerazvrstane ceste.



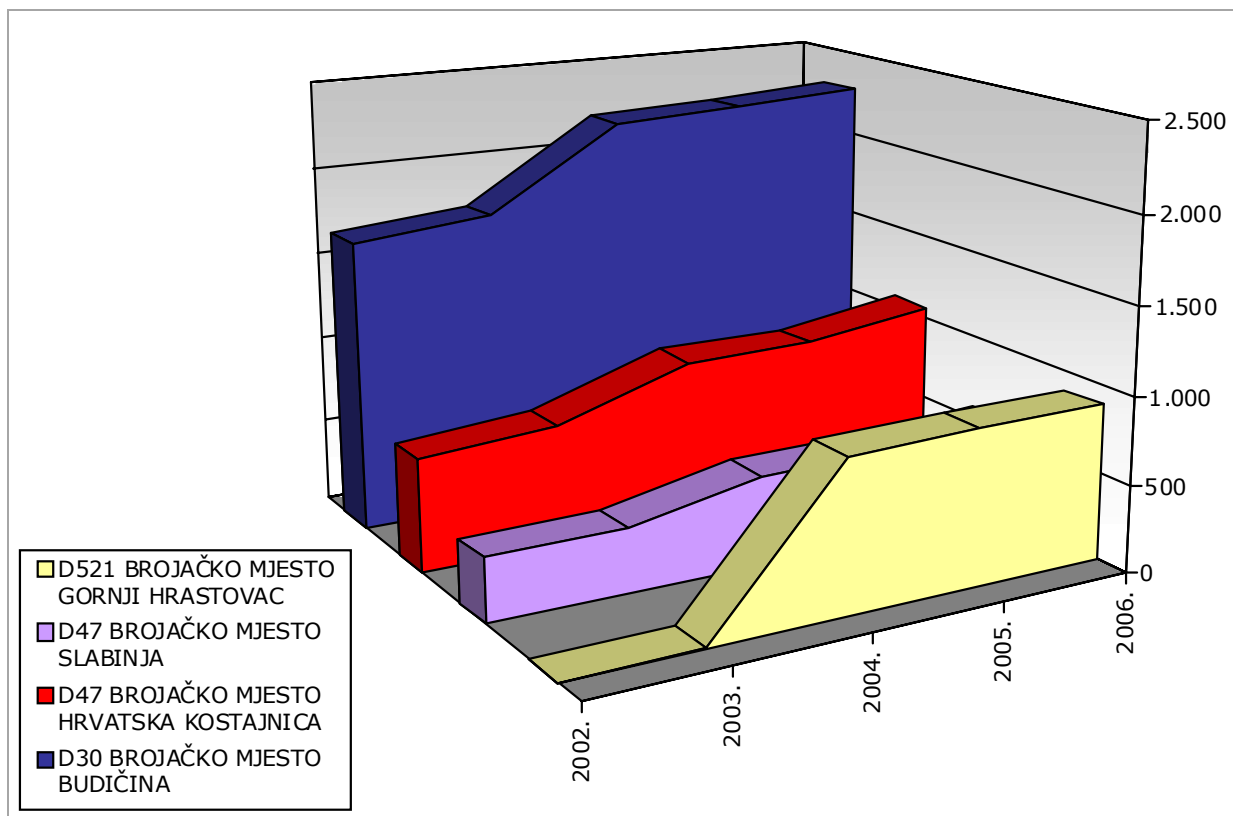
MREŽA DRŽAVNIH, ŽUPANIJSKIH I LOKALNIH CESTA
NA PODRUČJU GRADA HRVATSKE KOSTAJNICE

³¹ prema podacima: HRVATSKE CESTE d.o.o. za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta, Sektor za studije i planiranje, Odjel za studije, zakonsku i tehničku regulativu (dopis broj: 300/2007-2498/1 ing.MP od 04. prosinca 2007. godine i dopis broj: 300/2008-477/2 ing.MP od 03. travnja 2008. godine)

**URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA GRADA HRVATSKE KOSTAJNICE
- OBRAZLOŽENJE -**



RAZMJEŠTAJ MJESTA BROJENJA PROMETA NA PODRUČJU GRADA HRVATSKE KOSTAJNICE



PROSJEČNI LJETNI DNEVNI PROMET NA DRŽAVNIM CESTAMA D30, D47 I D521

PROSJEČNI LJETNI DNEVNI PROMET NA DRŽAVNIM CESTAMA D30, D47 I D521³²

OZNAKA CESTE	BROJAČKO MJESTO		BROJAČKI ODSJEČAK		PLDP prosječni ljetni dnevni promet				
	oznaka	ime	početak	kraj	2002.	2003.	2004.	2005.	2006.
D30	3205	BUDIČINA	Ž3201	L33053	1.675	1.744	2.210	2.237	2.282
D47	3207	HRVATSKA KOSTAJNICA	D30	L33165	650	709	954	959	1.063
D47	3308	SLABINJA	Ž3265	Ž3264	366	370	516	527	575
D521	3309	GORNJI HRASTOVAC	L33119	L33126	-	-	872	887	894

Dijelovi javnih cesta na području Hrvatske Kostajnice pružaju se **trasama gradskih ulica**:

- državna cesta D30: po trasi ulica Gordana Lederera i K. Hajdića
- državna cesta D47: po trasi ulica Ante Starčevića, Gordana Lederera, Vladimira Nazora, Šetališta dr. Franje Tuđmana, te ulice Ratka Djetelića

Od cestovnih građevina na području obuhvata UPU Hrvatske Kostajnice izgrađen je most na državnoj cesti D30 preko rijeke Une.

- cestovni podvožnjak D30 ispod željezničke pruge (ulica Gordana Lederera - ulaz u Hrvatsku Kostajnicu iz smjera Petrinje)

Prijelazi državne ceste D-30 (ulica Gordana Lederera - ulaz u Hrvatsku Kostajnicu iz smjera Petrinje) i lokalne ceste L-33159 (ulica Žrtava Domovinskog rata prema Čukuru) preko regionalne željezničke pruge R 102 (Sunja – Volinja – državna granica, Dobrljin) su u razini.



ŠETALIŠTE DR. FRANJE TUĐMANA NA OBALOUTVRDI RIJEKE UNE
NA KOJU JE PREUSMJEREN PROMET IZ ULICE DAVORINA TRSTENJAKA NA PRAVCU D47

³² izvor podataka: BROJANJE PROMETA NA CESTAMA REPUBLIKE HRVATSKE 2003., 2004., 2005. i 2006. godine - Prosječni ljetni dnevni promet, Hrvatske ceste d.o.o.u suradnji s TEB Elektronika d.o.o.

Planski zahvati na cestovnoj mreži

U skladu sa PPUG Hrvatske Kostajnice (SV 12/03) UPU-om grada Hrvatske Kostajnice **planirane su nove trase sjeverne i zapadne zaobilaznice grada s novim mostom preko Une.**

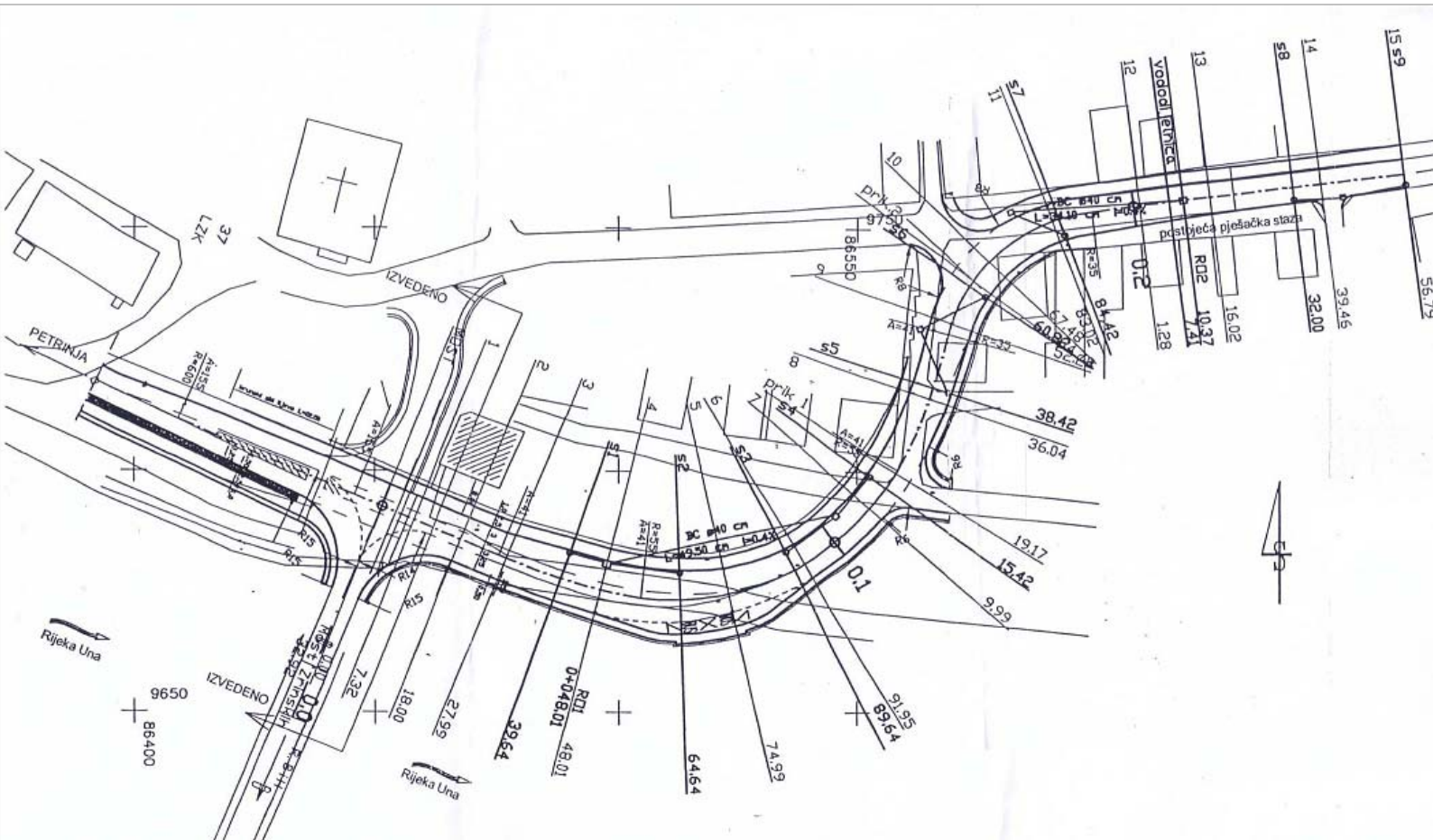
Trase sjeverne zaobilaznice grada na pravcu državne ceste D47 (dužine 3,5 km) i zapadne zaobilaznice na pravcu državne ceste D30 s novim mostom preko Une (dužine 2,1 km) ucrtane su u skladu s izrađenim idejnim rješenjem (izrađivač: PB Palmotićeva 45 iz Zagreba), pri čemu je u UPU grada Hrvatske Kostajnice ucrtana odabrana varijanta 3 sjeverne zaobilaznice (najsjevernija varijanta s najpovoljnijim tehničkim elementima).

Ovakvim konceptom rješenja cestovnog prometa državnog značaja znatno će se smanjiti opterećenje na gradskim ulicama, a naročito u centru.

Stari Most Zrinskih preko Une će se obnoviti prvenstveno za potrebe pješačkog, biciklističkog i lokalnog kolnog prometa.

Od planiranih zahvata rekonstrukcije državnih cesta na području obuhvata UPU grada Hrvatske Kostajnice predviđen je dovršetak rekonstrukcije državne ceste D47 i to završna dionica u centru Hrvatske Kostajnice od mosta Zrinskih do ulice Ratka Djetelića (od km 0+000 do km 0+256,79) za što je izrađena projektna dokumentacija i ishoda građevinska dozvola (izrađivač: PB Palmotićeva 45 iz Zagreba).

Održavanje državnih, županijskih i gradskih cesta obavlja se prema godišnjim programima redovnog i izvanrednog održavanja.



PROJEKT REKONSTRUKCIJE DRŽAVNE CESTE D47 OD MOSTA ZRINSKIH DO ULICE RATKA DJETELIĆA
(izrađivač: PB Palmotićeva 45 iz Zagreba)

Planirana je gradnja **deniveliranog cestovnog prijelaza** na trasi državne ceste D30 (ulica Gordana Lederera - ulaz u Hrvatsku Kostajnicu iz smjera Petrinje) ispod regionalne željezničke pruge R 102. Prijelaz lokalne ceste L33159 preko željezničke pruge prema Čukuru (ulica Žrtava Domovinskog rata) ostaje u razini.

Ulična mreža u naselju

Zadatak prometnog planiranja je u racionalnom povezivanju internog prometnog sustava gradskih ulica Hrvatske Kostajnice s javnim cestovnim prometnicama (državne, županijske i lokalne ceste). Mjerama rekonstrukcije, izgradnje i organizacije prometa treba postići sigurnost, ekonomičnost i funkcionalnost prometnog sustava polazeći od postojeće mreže kao osnove razvoja.

Glavne pretpostavke **budućeg razvitka prometnog sustava Hrvatske Kostajnice** su:

- rezervacija planiranih prometnih koridora u skladu sa PPUG-om Hrvatske Kostajnice
- planiranje prometnog sustava na način da je odvojen tranzitni od lokalnog prometa
- rezervacija potencijalnih budućih prometnih koridora
- korištenje postojećih prometnih koridora u najvećoj mogućoj mjeri

Osnovnu cestovnu mrežu grada definiraju **sabirne ulice** koje s prometnicama državnog i županijskog značaja ulaze u urbano područje. Sabirne gradske ulice su primarno vezane za promet motornih vozila, što uključuje i promet teretnih cestovnih vozila, međugradskih autobusa i javni gradski promet autobusima. Pješачki hodnici su po mogućnosti odvojeni zelenilom od kolnika. Osnovni elementi koje se preporuča osigurati za sabirne ulice su :

- računsa brzina $V_r = 60 (70) \text{ km/h}$,
- raskrižja u razini, proširena dodatnim trakovima za prestrojavanje vozila
- obostrani pješачki pločnici
- ugibališta za autobusna stajališta
- parkiranja nema

Na sabirne gradske ulice veže se sustav **stambenih ulica** na kojima je dominantna uloga vođenja unutrašnjega prometa. Pločnici su po mogućnosti odvojeni od kolnika zelenim pojasom visokog (najmanja širina 3,0 m) ili niskog zelenila (najmanja širina 1,5 m). Teškog teretnog prometa na ovim prometnicama uglavnom nema (osim vozila za opskrbu i sl.). Osnovni elementi koje je nužno osigurati za stambene ulice su :

- računsa brzina $V_r = 50 (60) \text{ km/h}$
- raskrižja u razini
- obostrani pješачki pločnici
- mogućnost parkiranja uz kolnik

U sklopu uličnih koridora javnih cestovnih prometnica kao i gradskih sabirnih ulica, a u skladu s posebnim uvjetima nadležne uprave za ceste, moguća je rekonstrukcija postojećih, odnosno izgradnja novih **benzinskih postaja s pratećim sadržajima** i to na način da se osigura sigurnost svih sudionika u prometu i uvjeti zaštite okoliša.

Lokacije novih benzinskih postaja mogu se odrediti uz cestovne i ulične koridore u skladu s poslovnim interesom potencijalnih investitora, važećim propisima i standardima, kao i posebnim uvjetima nadležne uprave za ceste. Nove benzinske postaje moraju veličinom i smještajem biti prilagođene okolišu, te se njihovim smještajem ne smiju pogoršati uvjeti stanovanja u okolnom prostoru ni narušiti slika grada u vrijednim povijesnim i prirodnim prostorima.



BENZINSKA POSTAJA INA U ULICI GORANA LEDERERA

Pješački promet

Grad Hrvatska Kostajnica ima iznimno vrijednu povijesnu jezgru, dugačke poteze uz rijeku Unu, te mogućnost uređenja šetališta na okolne uzvisine (Djed, Čukur), što pruža dobre **preduvjete za formiranje čitave mreže atraktivnih pješačkih komunikacija.**

Promet unutar **središnje gradske pješačke zone** koja će se, u skladu s DPU dijela povijesne jezgre Hrvatske Kostajnice (SV 05/00 i 14/03), urediti u prostoru ulice D.Trstenjaka i Trga N.Š.Zrinskog odvijati će se u skladu s posebnim režimom prometa.

Obzirom na prirodne vrijednosti, naročiti značaj u Hrvatskoj Kostajnici ima kvalitetno uređenje **pješačke šetnice uz obale rijeke Une** kojom se na atraktivan način pješački povezuju istočni i zapadni dio grada. Realizacija ovog poteza započela je uređenjem Šetališta dr. Franje Tuđmana, a predviđa se **produženje pješačke šetnice uz obalu rijeke Une u cijelom gradskom području** (od kupališta "Kavrlja" do hotela i od mosta na Trgu N.Š.Zrinskog do groblja Sv. Ane), te **povezivanje pješačkim mostom** obaloutvrde s Atelića otokom na kome se planiraju rekreacijski sadržaji.

Planom se predviđa **povezivanje pješačkim vezama** glavnih točaka u gradu koje predstavljaju izvore i ciljeve pješačkoga prometa.

Cilj planiranja pješačkih veza jest stvaranje neovisne mreže pješačkih veza, po mogućnosti zelenim pojasom odvojenih od kolnog prometa, da bi kretanje ljudi bilo sigurnije i udobnije. Širina pješačkih staza je višekratnik širine jedne pješačke trake koja iznosi 0,75 m, no najmanja prikladna širina staze trebala bi iznositi 1,50 m.

Biciklistički promet

Obzirom da se u Hrvatskoj Kostajnici i danas, iako u neadekvatnim prometno - tehničkim uvjetima, odvija biciklistički promet, očekuje se da će se on i dalje razvijati. Biciklistički promet je godinama bio potiskivan, djelomično zbog povišenja standarda, a dijelom i zbog povećanog automobilskeg prometa a time i povećane opasnosti za bicikliste. U planiranju prometne mreže grada stoga je biciklističkom prometu potrebno dati odgovarajuće značenje. U urbanom području moguća je **gradnja biciklističkih staza najmanje širine 1,0 m** (po mogućnosti odvojeno od kolnika).

Promet u mirovanju

Značajne površine u gradovima zauzima parkiranje cestovnih vozila. Prostorni zahtjevi za ovu namjenu u uvjetima postignutog stupnja motorizacije, a još više u budućnosti, uvjetuju da se potrebe za površinama za mirovanje osobnih vozila izjednačavaju s potrebama prometnih površina za vozila u kretanju. Ukupne potrebe u gradskim područjima kreću se od 25 do 40 m² uređenih prometnih površina po osobnom vozilu.

Problem stacioniranja vozila naročito je prisutan u središnjoj zoni Hrvatske Kostajnice koja ima najveću koncentraciju urbanih sadržaja, a obzirom na karakteristike povijesne izgradnje realno najmanje mogućnosti za zadovoljenje parkirališnih kapaciteta.

Osim u gradskom središtu, potrebno je planirati odgovarajući broj parkirališnih mjesta uz sve javne, gospodarske, društvene i rekreacijske sadržaje. Dimenzioniranje potrebnog broja parkirališno - garažnih mjesta odredit će se u skladu s okvirnim normativima za pojedine vrste i namjene građevina, odnosno djelatnosti koje se u njima obavljaju.

U perifernim dijelovima grada, gdje je uglavnom stanovanje obiteljskog tipa, problemi parkiranja su manje izraženi jer stanovnici tih područja smještavaju vozila na parcelama.

UPU-om se propisuje se najmanje po jedno parkirališno, odnosno garažno mjesto (PGM) i to **obavezno na predmetnoj građevinskoj čestici:**

- u stambenim zonama - 1 PGM za svaki stan
- za proizvodne, uslužne, skladišne i slične djelatnosti - 6 PGM na 1.000 m² GBP
- za trgovačku namjenu - 20-30 PGM na 1.000 m² GBP
- za poslovnu namjenu (uredi) - 7 PGM na 1.000 m² GBP
- za hotele i pansionere - 1 PGM na svake dvije sobe
- za motele - 1 PGM na svaku sobu
- za restorane i kavane - 50 PGM na 1.000 m² GBP

Iznimno, propisano parkirališno, odnosno garažno mjesto (PGM) može biti izgrađeno na predmetnoj građevinskoj čestici ili u njenoj neposrednoj blizini za slijedeće sadržaje:

- za športska igrališta i dvorane sa gledalištima - 1 PGM na 20 sjedećih mjesta te 1 PM za jedan autobus na 500 mjesta
- za škole i dječje ustanove - 1 PGM na jednu učionicu, odnosno na jednu grupu djece
- za zdravstvene i socijalne sadržaje - 1 PGM na svaka 4 zaposlena u smjeni
- za ostale sadržaje javne namjene - 20 PGM na 1.000 m² GBP

Za parkiranje osobnih vozila kao **javno parkiralište** namijenjeno pretežito posjetiteljima i drugim povremenim korisnicima može se koristiti prostor uz kolnik, kad njegova širina to omogućava i kad se time ne ometa pristup vozilima hitne pomoći, vatrogascima i prolazima za pješake i invalidska kolica.

Nova javna parkirališta, naročito većih kapaciteta potrebno je, projektirati i graditi kao tzv. "zeleno parkirališta". U ozelenjavanju prednost treba dati rješenjima s visokim zelenilom (drvored u rasteru parkirališnih mjesta, zeleni pojas s drvoredom ili slična rješenje) koje osim estetskog ima i povoljan ekološki učinak, te osigurava zaštitu od sunca.

Javni prijevoz roba na području Hrvatske Kostajnice nema odgovarajuće riješeno pitanje **parkiranja teretnih vozila**. Na području grada propisano je stoga ograničenje parkiranja i zaustavljanja teretnih vozila samo na vlastitim pravno reguliranim i izgrađenim parkiralištima vlasnika teretnih vozila.

Javni autobusni promet

Uz željeznički, značajni nositelj javnog gradskog i prigradskog prijevoza putnika je **javni sustav autobusnog prijevoza putnika**. Autobusni kolodvor u ulici Ratka Djetelića zadržava se na postojećoj lokaciji.

Obavezno je uređenje autobusnog stajališta u ulici Hrvatskih branitelja za potrebe Osnovne škole "Davorina Trstenjaka" i Srednje škole "Ivana Trnskog".

POSTOJEĆA AUTOBUSNA STAJALIŠTA U GRADU HRVATSKA KOSTAJNICA

LOKACIJA STAJALIŠTA	KUĆICA
G. Lederera - željeznička postaja	DA
G. Lederera 122 - trgovina	DA
G. Lederera 41 - veterinarska stanica	DA
G. Lederera 56 - Špoljarić	DA
A. Starčevića 16	NE
A. Starčevića 25	NE
A. Starčevića 71 - Batnožić	NE
Dr. Franje Tuđmana	NE
A. Pavičića - Autobusni kolodvor	DA
R. Djetelića - Sv. Ana	DA

Planski **razmak stajališta autobusnih linija u gradskom području** trebao bi se kretati od 300 do 600 metara. U optimalizaciji javnog autobusnog prijevoza treba težiti da se u zonama intenzivnijeg korištenja prostora postigne viši standard, tj. da pješački razmak od sadržaja do stajališta javnog prometa bude kraći nego u područjima manjih gustoća.



AUTOBUSNI KOLODVOR U ULICI RATKA DJETELIĆA

Uvjeti za nesmetano kretanje osoba smanjene pokretljivosti

Planom se za sve građane, bez obzira na dob i vrstu poteškoća u kretanju, predviđa **osiguranje nesmetanog pristupa** javnim građevinama, javnim površinama i sredstvima javnog prijevoza.

Sve prometne i komunikacijske površine trebaju biti izvedene **bez arhitektonskih i urbanističkih barijera** tako da na njima nema zapreka za kretanje niti jedne kategorije stanovništva. U raskrižjima i na drugim mjestima gdje je predviđen prijelaz preko kolnika za pješake, bicikliste i osobe smanjene pokretljivosti moraju se ugraditi skošeni rubnjaci.

Od ukupnog broja PGM na javnim parkiralištima i garažama za vozila invalida mora biti osigurano najmanje 5%, odnosno najmanje jedno parkirališno mjesto na parkiralištima s manje od 20 mjesta.

U provedbi UPU Hrvatske Kostajnice primjenjivat će se propisi i normativi u svrhu smanjenja i eliminiranja postojećih i sprečavanja nastajanja novih urbanističko - arhitektonskih barijera.

Granični prijelazi ³³

Postojeći **međunarodni cestovni granični prijelaz II kategorije Hrvatska Kostajnica** izgrađen je kao proširenje državne ceste D30: Čvor Buzin (D3) – Velika Gorica – Petrinja – Hrvatska Kostajnica – granični prijelaz Hrvatska Kostajnica (granica BiH), neposredno prije granične crte. Granični prijelaz izgrađen je 2005. godine sukladno građevinskoj dozvoli.³⁴

U skladu s ugovorom o određivanju graničnih prijelaza između Republike Hrvatske i Bosne i Hercegovine granični prijelaz Hrvatska Kostajnica određen je kao međunarodni granični prijelaz za robni i putnički promet. Međunarodni granični cestovni prijelaz preko mosta Zrinskih otvoren je 24 sata dnevno za promet roba i putnika bez obzira na njihovo podrijetlo i zemlju iz koje dolaze.

Prema Programu građenja i održavanja državnih cesta na području Grada Hrvatska Kostajnica predviđena su poboljšanja na državnoj cesti D30 izmještanjem trase ceste, odnosno izgradnja obilaznice Hrvatske Kostajnice u dužini od cca 5,00 km i završetak radova na uređenju državne ceste D47 (prolaz kroz Hrvatsku Kostajnicu).

Vezano na novi most preko rijeke Une, planirana je **izgradnja novog međunarodnog cestovnog graničnog prijelaza sa svim sadržajima u funkciji obavljanja poslova državnih službi** koji zadovoljavaju uvjete iz Šengenske konvencije. Planirana lokacija ima izrazito dobre mogućnosti za smještaj cijelog niza sadržaja za obavljanje funkcije brzog prelaska putnika i roba (prostori za obavljanje policijskih, carinskih i inspekcijskih poslova, špedicija, prateći sadržaji vezani na granični prijelaz i sl.) i to bez konfliktnih situacija prema postojećim gradskim prostorima.

Po otvaranju novog, **postojeći granični prijelaz preko starog mosta u centru Hrvatske Kostajnice imati će lokalni značaj i karakter međudržavnog graničnog prijelaza.**

³³ prema podacima: MINISTARSTVO FINACIJA, Samostalna služba za izgradnju i održavanje graničnih prijelaza (dopis klasa: 212-01/07-01/276, urbroj: 513-15/08-2 od 11. siječnja 2008. godine)

³⁴ Građevinsku dozvolu za gradnju međunarodnog cestovnog graničnog prijelaza Hrvatska Kostajnica izdalo je 31. prosinca 2004. godine Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva (klasa: UP/I-361-03/03-01/507, urbroj: 531-08/2-1-1-576-04-17).

3.4.2. ŽELJEZNIČKI PROMET ³⁵

Postojeće stanje

Kroz Hrvatsku Kostajnicu prolazi trasa regionalne željezničke pruge od značaja za regionalni promet R 102: Sunja – Volinja – državna granica (Dobrljin) ³⁶ koja povezuje željezničke prometne regije Bosne i Hercegovine sa željezničkim prugama od značaja za međunarodni promet u Republici Hrvatskoj.

Željeznička pruga R 102 na području grada Hrvatske Kostajnice ima slijedeće karakteristike:

- jednokolosječna pruga
- sustav elektrifikacije: 25 kV, 50 Hz
- najveća dozvoljena masa: 22,5 t/osovini i 8,0 t/m¹
- najveća dopuštena brzina: 60 km/h

Planski zahvati

Planirani zahvati na željezničkoj pruzi R 102 odnose se na remont i sanaciju pruge i pružnih građevina kao i signalno - sigurnosnih i telekomunikacijskih uređaja u cilju poboljšanja tehničkih karakteristika pruge, a izvest će se unutar postojećeg pružnog pojasa.

Za izgradnju građevina, postrojenja, uređaja i svih vrsta vodova za potrebe vanjskih korisnika potrebno je zatražiti uvjete gradnje od HŽ Infrastrukture d.o.o.

Za potrebe održavanja i rekonstrukcije željezničke pruge **osiguran je dosadašnji prostorni koridor u punoj širini.**

Putnički željeznički promet

Prostornim planom Sisačko - moslavačke županije planirana je organizacija **sustava prigradskog željezničkog putničkog prometa**. Uvođenje kvalitetnog prigradskog željezničkog putničkog prometa od izuzetnog je značaja za prostor Hrvatske Kostajnice. Da bi bio dovoljno atraktivan javni prigradski željeznički prijevoz treba biti :

- učestao (slijed vlakova u točno određenim vremenskim razmacima)
- dostatno brz
- s niskom cijenom prijevoza
- s dostatnim brojem uređenih stajališta
- odgovarajućim garniturama vlakova i dr.

Da bi se udovoljilo navedenim zahtjevima, potrebno je urediti kolodvorsku zgradu u Hrvatskoj Kostajnici, proširiti lepezu usluga i sadržaja, izgraditi nove i urediti postojeće perone uz kolodvorsku zgradu (visina perona najmanje 38 cm iznad razine terena, duljina perona najmanje 160 m).

³⁵ prema podacima: HŽ - INFRASTRUKTURA d.o.o. (dopis broj: 4342/07, 1.3.1. GI od 15. studenog 2007. god.)

³⁶ Odluka o razvrstavanju željezničkih pruga (NN 81/06)

3.5. Komunalna infrastrukturna mreža

3.5.1. POŠTA I TELEKOMUNIKACIJE

3.5.1.1. POŠTA

Područje obuhvata UPU-a grada Hrvatske Kostajnice u nadležnosti Središta pošta Sisak trenutno pokriva jedan poštanski ured s dostavnim područjem i to 44430 Hrvatska Kostajnica, Vladimira Nazora 7 što zadovoljava potrebe, te Hrvatska pošta d.d. ne planira otvaranje novih poštanskih ureda.

Predstojeća je zadaća u prvom redu tehničko - tehnološki napredak, tj. pružanje bržih i kvalitetnijih usluga te širi spektar raznovrsnijih usluga.

3.5.1.2. JAVNE TELEKOMUNIKACIJE

Fiksne mreže: ³⁷

U proteklom je razdoblju cjelokupni telekomunikacijski sustav na području grada Hrvatske Kostajnice osuvremenjen postavljanjem svjetlovodnih magistralnih kablova te uvođenjem digitalne tehnike čime je osiguran dovoljan broj telefonskih priključaka. Razvoj telekomunikacija temeljiti će se na izgradnji telekomunikacijske infrastrukturne osnovice za pružanje telekomunikacijskih usluga kako bi se korisnicima osim klasične telefonije ponudile usluge kabela TV kao i druge širokopojasne usluge. U pojedinim segmentima moguće je tijekom narednog razdoblja očekivati i dodatna poboljšanja, u skladu s tehnološkim razvitkom telekomunikacijskih sustava.

Magistralni koridori za međunarodni promet predviđeni su u mostovima preko rijeke Une.

Na području Grada Hrvatske Kostajnice izgrađena su tri (3) UPS-a (udaljena pretplatnička stupnja sa pristupnim mrežama): Hrvatska Kostajnica, Utolica i Selište Kostajničko) od kojih se na području obuhvata UPU Hrvatska Kostajnica nalazi samo **UPS Hrvatska Kostajnica** čija je pristupna mreža riješena sa DTK.

³⁷ prema podacima:

- HT - HRVATSKE TELEKOMUNIKACIJE d.d., REGIJA 1 - SJEVER, sjedište Zagreb (dopis znak: 13010/2008 od 09. siječnja 2008. godine)
- HAT - Hrvatska agencija za telekomunikacije (dopis klasa: 350-05/07-01/9142, urbroj: 376-10/ŽO-08-2 od 22. siječnja 2008. godine)

Planirana je potpuna rekonstrukcija postojeće telekomunikacijske mreže na način da svi postojeći "zračni" priključci budu zamijenjeni podzemnim kabelima.

Dinamika izgradnje telekomunikacijske mreže u budućnosti će se prilagoditi prioritetima urbanog i gospodarskog razvitka uz usklađenje s ostalim subjektima komunalne infrastrukture. Iz navedenog razloga u izgrađenim dijelovima naselja, kao i u neizgrađenim dijelovima koji su planirani za urbani razvoj **planira se gradnja podzemne DTK mreže.**

Radi pružanja novih TK usluga UPU-om grada Hrvatske Kostajnice se predviđa i mogućnost smještaja dodatne telekomunikacijske opreme (ulični kabineti) na javnim površinama, uz uvjet da ne ometaju kolni i pješački promet te da ne narušavaju spomeničke vrijednosti prostora niti integritet zelenih površina.

Pokretne mreže: ³⁸

U pokretnoj mreži područje grada Hrvatske Kostajnice pokrivaju **bazne postaje Hrvatskog telekoma i VIP-net-a koje su smještene na brdu Djed.**

U razvoju postojećih javnih sustava pokretnih komunikacija planira se dalje poboljšanje pokrivanja, povećanje kapaciteta mreža prema planiranom povećanju broja korisnika i uvođenje novih usluga. Planira se uvođenje novih mreža i sustava pokretnih komunikacija sljedeće generacije (UMTS i sustavi sljedećih generacija).

UPU-om Hrvatske Kostajnice planira se preseljenje bazne postaje s postojeće lokacije koja se nalazi na području Park - šume "Brdo Djed" i zaštićene povijesne urbanističke cjeline Hrvatske Kostajnice. Nove lokacije baznih postaja odredit će se u skladu s odredbama posebnih zakona i propisanim uvjetima građenja za takve vrste građevina, te uz obaveznu suglasnost nadležne konzervatorske službe.

Kako bi se smanjili mogući negativni utjecaji, **gradnja osnovnih postaja pokretnih telekomunikacija u povijesnoj urbanističkoj cjelini Hrvatske Kostajnice dozvoljena je samo izuzetno, i to uz suglasnost nadležne konzervatorske službe.**

Mogućnost širenja mreže mobilne telefonije na području obuhvata UPU-a grada Hrvatske Kostajnice predviđena je **smještanjem antena na antenske stupove i na krovne prihvate na objektima** u skladu s Pravilnikom o tehničkim uvjetima gradnje i uporabe telekomunikacijske infrastrukture (NN 88/01) kojim je predviđeno da područje pokrivanja mreže mobilne telefonije mora sadržavati sva županijska središta, gradove i naselja, kao i važnije cestovne i željezničke prometnice, te važnije plovne puteve na unutrašnjim vodama i teritorijalnom moru RH.

Smještanje antena mobilne telefonije vršiti će se u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07 i 38/09), Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN 73/08) kao i ostalim propisanim uvjetima građenja za takve vrste građevina.

3.5.1.3. RADIO I TV SUSTAV VEZA ³⁹

Na području obuhvata UPU-a grada Hrvatske Kostajnice "Odašiljači i veze" d.o.o. imaju izgrađena dva objekta:

- **RTV pretvarač na lokaciji Djed**
- **TV pretvarač na zgradi DVD-a Hrvatska Kostajnica**

³⁸ prema podacima: HAT - Hrvatska agencija za telekomunikacije (dopis klasa: 350-05/07-01/9142, urbroj: 376-10/ŽO-08-2 od 22. siječnja 2008. godine)

³⁹ prema podacima: ODAŠILJAČI I VEZE d.o.o., RJ Inženjering (broj: 496406 ŠD/TV od 07. prosinca 2007. god.)

Tehnički podaci o navedenim objektima su slijedeći:

lokacija	koordinate		nadmorska visina (m)	visina stupa (m)
	HDKS	GK zona 5,5		
Hrvatska Kostajnica I (RTVP) (lokacija: brdo Djed)	16E33 09,5 45N13 34,4	2 504 132 5 008 076	218	34 (rešetkasti stup)
Hrvatska Kostajnica II (TVP) (smješten na zgradi DVD-a)	16E32 45,6 45N13 37,5	2 503 611 5 008 171	110	6 (cijev na zgradi)

Na širem području grada Hrvatske Kostajnice ali izvan obuhvata UPU-a grada Hrvatske Kostajnice u funkciji je TV pretvarač Selište Kostajničko.

UPU-om Hrvatske Kostajnice planira se preseljenje RTV pretvarača s postojeće lokacije na Djedu koji se nalazi na nepovoljnoj lokaciji na području Park - šume "Brdo Djed" i u sklopu zaštićene povijesne urbanističke cjeline, te se postojeća lokacija tretira kao privremena.⁴⁰ Nova lokacija RTV pretvarača odredit će se u skladu s odredbama posebnih zakona i propisanim uvjetima građenja za takve vrste građevina, te uz obaveznu suglasnost nadležne konzervatorske službe.



BAZNA POSTAJA I RTV PRETVARAČ NA DJEDU

⁴⁰ prema podacima: MINISTARSTVO KULTURE Uprava za zaštitu kulturne baštine - Konzervatorski odjel u Sisku (klasa: 612-08/07-01/13552, urbroj: 532-04-08/1-08-03 od 08. kolovoza 2008. godine)

3.5.2. ENERGETSKI SUSTAV

3.5.2.1. PLINSKA MREŽA ⁴¹

Na području Hrvatske Kostajnice ne postoje objekti magistralnih i distribucijskih plinovoda.

PPUG-om Hrvatske Kostajnice (SV 12/03) u skladu sa Prostornim planom Sisačko - moslavačke županije (SG SMŽ 04/01) predviđena je opskrba potrošača na prostoru jugozapadno od Save izgradnjom plinsko distributivnog sustava koji će se snabdijevati iz postojećeg magistralnog visokotlačnog plinovoda Kozarac - Stružec - Sisak, pri čemu je distribucija plina na području Hrvatske Kostajnice planirana tek u trećoj etapi (u prvoj etapi: plinska mreža Siska, Martinske Vesi, Lekenika i Sunje; u drugoj etapi: distribucija plina na području Petrinje, Gline i Topuskog). Slijedom navedenog, a prema podacima Upravnog odjela za infrastrukturu i komunalne poslove Sisačko - moslavačke županije, u dogledno vrijeme se ne planira plinifikacija grada Hrvatske Kostajnice.

Novija istraživanja mogućnosti distribucije plina ukazala su na mogućnost izgradnje plinoopskrbne mreže u potezu Jasenovac - Hrvatska Dubica - Hrvatska Kostajnica, čija bi realizacija mogla uslijediti relativno brzo, te je UPU-om grada Hrvatske Kostajnice **planirana potpuna plinifikacija gradskog područja.**

3.5.2.2. ELEKTROENERGETSKA MREŽA

Prijenosna elektroenergetska mreža

Na području obuhvata UPU grada Hrvatske Kostajnice nema, niti se ne planiraju graditi objekti prijenosne mreže napona 400 kV.

Na području obuhvata Plana u nadležnosti HEP - Operator prijenosnog sustava d.o.o. predviđeni su sljedeći zahvati na visokonaponskoj mreži:

- **osiguran je koridor za planirani 2 x 440 kV DV Veleševac - (TE Sisak) - Prijedor, Banja Luka izgradnja kojega ovisi o međudržavnom dogovoru**
- **za potrebe rekonstrukcije TS 35/20/10 kV "Hrvatska Kostajnica"⁴² u TS 110/20 kV izgrađen je 2007. godine pojni 110 kV dalekovod**

Navedeni visokonaponski objekti planirani su u Programu prostornog uređenja Republike Hrvatske (NN 50/99) za razdoblje 1997. do 2010. godine, te Prostornim planom Sisačko - moslavačke županije (SG SMŽ 04/01) i PPUG-om Hrvatske Kostajnice (SV 12/03).

⁴¹ prema podacima:

- SISAČKO - MOSLAVAČKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za infrastrukturu i komunalne poslove (dopis klasa: 023-01/07-01/12, urbroj: 2176/01-10-08-07-167 od 14. studenog 2007. godine)
- PLINACRO d.o.o., (dopis znak: K/08 od 20. ožujka 2008. godine)

⁴² Trafostanica "Hrvatska Kostajnica" nalazi se u naselju Kostajnički Majur na području Općine Majur.

Distribucijska elektroenergetska mreža ⁴³

Područje Grada Hrvatske Kostajnice pokriva HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o., "ELEKTRA SISAK" prema čijim podacima postojeća srednjenaponska (20 kV) mreža i postojeće niskonaponske (0,4 kV) mreže koje napajaju područje grada Hrvatske Kostajnice u potpunosti zadovoljavaju sadašnje potrebe za električnom energijom.

Za budući razvoj i povećanje potrošnje potrebna je rekonstrukcija pojne trafostanice 35/20/10 kV Kostajnica u trafostanicu 110/20 kV (TS 35/20/10 kV Kostajnica nalazi se u naselju Kostajnički Majur i izvan je obuhvata UPU grada Hrvatske Kostajnice) za koju je 2007. godine izgrađen napojni 110 kV dalekovod.

Mreža na 10(20) kV naponskoj razini grada Hrvatske Kostajnice izvedena je podzemnim kabelima duž cijelog grada od TS 35/20/10 "Kostajnica" do RTS "Sv. Ana".

U planu je prijelaz na 20 kV naponsku razinu s dvostrukim napajanjem TS. Mreža 20 kV će biti u principu kabelska i zadovoljiti će dugoročne elektroenergetske potrebe, te će se dalje širiti u skladu s potrebama konzuma, te će se dalji razvoj detaljno razraditi projektnom dokumentacijom.

U svim novoplaniranim prometnicama predviđeni su koridori za prolaz kabela srednjeg i niskog napona za mogućnosti daljnjeg širenja elektroenergetske mreže.

Trafostanice 10(20)/0,4 kV koje napajaju široku potrošnju su međusobno povezane:

- kabelskim (podzemnim) vodovima 10(20) kV
- zračnim vodovima 10(20) kV

Lokacije novih TS 10(20)/0,4 kV kao i priključnih i spojnih 10(20) kV dalekovoda treba tako odabrati da osiguravaju kvalitetno napajanje. Iz više razloga UPU-om grada Hrvatske Kostajnice nije moguće unaprijed predvidjeti lokacije izgradnje novih trafostanica 10(20)/0,4 kV:

1. Porast potrošnje nije presudni čimbenik za gradnju i lokaciju novih TS 10(20)/0,4 kV. Naime, izgradnja i lokacija novih TS vezana je prvenstveno uz pojavu novih većih potrošača za čije se potrebe navedeni objekti grade, ili čijim se potrebama pojedini objekti prilagođavaju (po lokaciji - jer dolazi do promjena težišta potrošnje). Kako je njihova pojava sporadična i nepredvidiva, kako po iznosu tražene snage, tako i po lokaciji, UPU-om nije moguće predvidjeti težište potrošnje, što onemogućava određivanje čak niti okvirne makrolokacije, a pogotovo ne točne mikrolokacije za nove trafostanice 10(20)/0,4 kV.
2. Mikrolokacija elektroenergetskih objekata ove naponske razine u urbaniziranim zonama, izravno je uvjetovana rješavanjem imovinsko - pravnih odnosa, te je vrlo čest slučaj da se trafostanica ne može izgraditi na predviđenoj (tehnički optimalnoj) lokaciji, jer je nemoguće razriješiti imovinsko - pravne odnose. Tada se lokacija mora mijenjati, što je nemoguće predvidjeti, a stoga ni obuhvatiti UPU-om.

⁴³ prema podacima: HEP - OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA d.o.o. "ELEKTRA SISAK" (dopis broj i znak: 4018004/312/08DC od 15. siječnja 2008. godine)

3. Trase priključnih vodova 10(20) kV izravno su zavisne o lokaciji trafostanica, pa je iste moguće odrediti tek nakon određivanja mikrolokacije trafostanice. Odredbama za provođenje UPU-a stoga je tekstualno određeno da se priključni 10(20) kV vodovi, gdje god je to moguće, vode po javnim površinama, osim na mjestima gdje je to fizički neizvedivo i u neposrednoj blizini konkretnog potrošača.
4. Nasuprot kabelskim, zračni dalekovodi vode se izvan urbaniziranih zona, i preko privatnih parcela, optimalnom (najkraćom) trasom koja je podložna promjenama zbog poteškoća u rješavanju imovinsko - pravnih odnosa.

Slijedom navedenog, UPU grada Hrvatske Kostajnice ne definira grafički i jednoznačno lokacije i trase budućih objekata naponske razine 10(20)/0,4 kV.

Planira se rekonstrukcija postojeće, pretežno zračne, **elektroenergetske mreže 0,4 kV** samonosivim kabelom (SKS-om) na krovnim stalcima i betonskim stupovima, dinamikom koju određuje plan investicija i plan redovitog održavanja.

MREŽA JAVNE RASVJETE

Javna rasvjeta će se dograđivati prema potrebama i u skladu sa mogućnostima. U svim planiranim ulicama na području grada Hrvatske Kostajnice osigurani su koridori za mrežu javne rasvjete.

Planirano je da javna rasvjeta prometnih površina bude usklađena sa klasifikacijom prema standardima, a na temelju prometnih funkcija:

- klase javne rasvjete C za sabirne ulice,
- klase javne rasvjete D za ostale ulice i kolno - pješačke površine

3.5.2.3. **MOGUĆNOSTI KORIŠTENJA OBNOVLJIVIH IZVORA ENERGIJE**

Energetske transformacije i proizvodnja korisnih oblika energije na bazi konvencionalnih tehnologija nužno su vezane na manje ili veće negativne utjecaje na okoliš i ekosustav. Radi smanjenja ovih utjecaja, a u skladu sa Strategijom i Programom prostornog uređenja Republike Hrvatske, Prostornim planom uređenja Grada Hrvatske Kostajnice (SV 12/03) planirano je razmatrati mogućnosti korištenja obnovljivih alternativnih izvora energije:

- **Energija sunca:**

Gospodarski potencijal za iskorištenje energije sunca u kontinentalnim klimatskim uvjetima odnosi se isključivo na niskotemperaturno korištenje sunčeve energije za pripremu tople vode.

- **Korištenje biomase:**

Na širem području Grada Hrvatske Kostajnice postoje značajne količine biljnih otpadaka i ostale biomase, te postoje mogućnosti za njihovo korištenje u proizvodnji toplinske energije.

- **Korištenje vjetra:**

Mogućnost korištenja snage vjetra kao energenta na području Hrvatske Kostajnice nije racionalna i ekonomski isplativa.

- **Hidropotencijal malih vodotoka:**

Na vodotocima na području Grada Hrvatske Kostajnice se, uz obvezno provođenje odgovarajućih postupaka istraživanja kojima će se utvrditi njihov hidropotencijal, te zadovoljenje kriterija zaštite prostora i okoliša i provjere ekonomske isplativosti, planira mogućnost izgradnje malih hidroenergetskih objekata.

Korištenje obnovljivih alternativnih izvora energije **direktno će ovisiti o mogućnostima izgradnje isplativih sustava.**

3.5.3. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV ⁴⁴

3.5.3.1. VODOOPSKRBA

Postojeće stanje

Vodoopskrbni sustav Hrvatske Kostajnice temelji se na vodi izvorišta "Pašino Vrelo", koji se nalazi u dolini rijeke Sunje na području Općine Donji Kukuruzari (između naselja Mečenčani i Borojevići). Kapacitet crpilišta je 34 l/s. Izvedena su dva zdenca instaliranog kapaciteta 7,0 l/s i jedan zdenac instaliranog kapaciteta 20,0 l/s. Iako još nema konačnih rezultata istraživanja, procjenjuje se da bi ovaj lokalitet mogao dati 80 - 100 l/s.

Na crpilištu Pašno Vrelo izgrađen je novi zdenac za čije će se priključenje u vodoopskrbni sustav tijekom 2009. godine izraditi glavni projekt. Vodosprema "Panjani" završena je cca 95%. Potrebno je dovršiti manje građevinske radove kako bi postala funkcionalna u cijelosti i spojila se u vodoopskrbni sustav.

Staro crpilište "Pounje" bilo je malog kapaciteta (cca 3,0 l/s) te je zatvoreno i konzervirano, a njegova aktivacije se ne predviđa.

Crpilište "Tiroi" (izvan obuhvata UPU-a) u potpunosti je napušteno.

Od izvorišta "Pašino Vrelo" izgrađen je cjevovod ACC Ø 350 mm dužine 950 m do vodospremnika "Mečenčani" zapremnine 500 m³ s kotom dna 150 m n.m. Danas ovaj vodospremnik nije u funkciji već se zahvaćena voda preko crpne stanice tlači u ACC cjevovod Ø 300 mm dužine 1.320 m i ACC Ø 200 mm dužine 1.800 m, preko prekidne komore "Panjani" (zapremnine 20,0 m³, kote dna 207,0 m n.m.) do gradske mreže Hrvatske Kostajnice. Kroz gradsku mrežu voda se transportira do vodospremnika "Djed", zapremnine 200 m³, kote dna 178,64 m n.m. Ova lokacija vodospreme je nepovoljna jer ne osigurava dovoljno visoki pogonski tlak u višim zonama vodoopskrbe, a u nižim zonama istodobno su tlakovi previsoki.

Vodoopskrbna mreža u gradu je u lošem stanju, izvedena je od AC i PVC cijevi. Starost vodoopskrbne mreže je 10 do 35 godina što pridonosi gubicima vode. Trenutno se gubici u mreži procjenjuju na cca 50%, što je potrebno kontinuiranom daljnjom sanacijom značajno smanjiti. U centru grada izveden je duktilni cjevovod Ø 300 mm u dužini od 600 m, što je doprinijelo smanjenju gubitaka.

⁴⁴ prema podacima:

- Prostorni plan uređenja Grada Hrvatske Kostajnice (SV 12/03)
- HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za vodno područje sliva Save, Služba planiranja, pripreme i razvoja projekata (klasa: 350-02/07-01/0000245, urbroj: 374-21-1-07-2 od 12. studenog 2007. godine)
- HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za vodno područje sliva Save, VODNOGOSPODARSKA ISPOSTAVA "BANOVINA" (klasa: 350-02/07-01/0000251, urbroj: 374-3110-1-07-2 od 5. prosinca 2007.)
- JP "KOMUNALAC" d.o.o. Hrvatska Kostajnica (dopis Grada Hrvatska Kostajnica klasa: 053-01/07-01/11, urbroj: 2176/02-07-02-36 od 05. veljače 2008. godine)
- "Konceptijsko rješenje prioritetnih faza razvitka vodoopskrbe na području Sisačko - moslavačke županije", izrađivač: Hidroprojekt - ING, Zagreb, lipanj 1998. godine

Plan razvoja vodoopskrbe

Izvorište "Pašino Vrelo" je obnovljeno donacijom USAID-a. Hrvatske vode provele su istraživačke radove u neposrednoj blizini postojećeg izvorišta (mogući kapacitet 40 - 50 l/s) te se procjenjuje se da bi ovaj lokalitet mogao dati ukupno 80 - 100 l/s.

Planira se povezivanje u vodoopskrbni sustav vodospreme "Panjani" i nastavak izgradnje magistralnog cjevovoda od vodospreme "Panjani" do naselja Slabinja dovršetkom kojeg će se povezati vodoopskrbni sustavi Hrvatske Kostajnice i Hrvatske Dubice.

U tijeku su radovi na izgradnji magistralnih cjevovoda kojim bi se područje Hrvatske Kostajnice povezalno s područjem Dvora na jugu i Sunje na sjeveru. Time bi se gotovo u cijelosti izgradio planirani regionalni vodoopskrbni sustav Pašino Vrelo koji je zamišljen kao prsten: Hrvatska Kostajnica - Hrvatska Dubica - Sunja - Hrvatska Kostajnica i spoj s vodoopskrbnim sustavom Dvor.

Na području obuhvata UPU grada Hrvatske Kostajnice, potrebno je izvršiti sanaciju i ponovo uključenje u sustav devastiranih dijelova cjevovoda.



DUGOROČNI PLAN RAZVITKA VODOOPSKRIBNE ZONE HRVATSKE KOSTAJNICE
(izvod iz studije "Konceptijsko rješenje prioritarnih faza razvitka vodoopskrbe na području Sisačko - moslavačke županije"; izrađivač: Hidroprojekt - ING, Zagreb, 1998. godine)

3.5.3.2. ODVODNJA OTPADNIH VODA

Postojeće stanje

U Hrvatskoj Kostajnici postoji dijelom izgrađen mješoviti sustav odvodnje, koji će se u velikoj mjeri zadržati i u budućoj izgradnji (Idejni projekt kanalizacije Hrvatske Kostajnice, izrađivač: Hidroprojekt-ing, Zagreb, 2002. godina).

Izvedena mreža kanala je u znatnoj mjeri građena neplanski i bez projektne dokumentacije, od betonskih cijevi, a u središtu grada i od opeke. Neki kolektori su stari i do 50 godina, pa je ocijenu stanja pojedinih postojećih kolektora moguće dati nakon vizualnog pregleda i dodatno potrebnih ispitivanja. Dio grada uz Unu se nalazi u poplavnoj zoni i kod velikih voda dolazi do poplavlivanja kroz ulična okna, što dodatno otežava odvodnju otpadnih voda.

Prije rata su u Hrvatskoj Kostajnici najznačajniji industrijski pogoni bili Tvornica trikotaže "Pounje", Tvornica obuće "Una" i Grafičko poduzeće "Nina Maraković". Ratna događanja i zastoj u razvitku gospodarstva u proteklom razdoblju, naročito je pogodio velike industrijske pogone tako da danas radi samo "Pounje" d.d.

Osnovu postojeće odvodnje čine kolektori I i III, te djelomično izveden kolektor II s dva direktna ispusta nepročišćenih otpadnih voda u Unu:

1. lokacija kod Hotela Central,
2. lokacija nizvodno od tvornice Pounje.

Idejnim projektom crpne stanice "Hotel" sa tlačnim kolektorom (izrađen 2008. godine), predviđeno je otpadne vode iz kolektora I precrpljivati u kolektor II i dalje do lokacije uređaja za pročišćavanje, odnosno za sadašnje stanje do ispusta na lokaciji nizvodno od tvornice Pounje. Time bi se direktno ispuštanje nepročišćenih otpadnih voda u rijeku Unu svelo samo na jednu lokaciju.

Koncepcija odvodnje otpadnih voda:

Porastom životnog standarda, stambenom i gospodarskom izgradnjom u proteklom razdoblju intenzivno je izgrađivan vodoopskrbni sustav što je neminovno dovelo do znatnog povećanja potrošnje vode. Iskorištenu vodu potrebno je u okviru propisane kvalitete što prije i što sigurnije odvesti te upustiti u recipijente kako one svojim procjeđivanjem ne bi ugrožavale kvalitetu podzemnih i površinskih voda.

Zaštita voda predstavlja skup tehničkih mjera koje se primjenjuju u praksi, a svode se na:

- tehničko - tehnološka rješenja odvodnje otpadnih voda,
- tehničko - tehnološka rješenja pročišćavanja otpadnih voda.

Uz postojeće stanje gradske kanalizacije vezana su dva osnovna problema:

- rekonstrukcija kanalizacijske mreže nije završena, tako da su na pojedinim dionicama profili cijevi nedovoljni za prihvat oborinskih voda
- bujice koje se stvaraju niz ulice, zbog loše izvedene, neodržavane ili začepljene cestovne odvodnje ne ulaze u slivnike.

Postojeća mješovita kanalizacija ne može preuzeti sve dotoke s gradskih površina zbog nedovoljnih profila cijevi. Uska su grla upravo dionice koje treba rekonstruirati prema Idejnom projektu iz 2002. godine. Mješovitim sustavom odvodnje obuhvaćeno je gradsko područje no danas su u taj sustav mjestimično upuštene vode sa sliva iznad grada, iako prihvat tih dodatnih količina vode s brdskih dijelova sliva u taj sustav nije moguć.

Za područje grada Hrvatske Kostajnice izrađeno je još 1975. godine Idejno rješenje "Kanalizacija grada Hrvatske Kostajnice" (izrađivač: "Hidroprojekt", Zagreb) kojim je područje odvodnje otpadnih voda grada podijeljeno u tri zone:

1. zona uz Unu
2. zona iznad kote 110
3. područje "Djeda" i njegovih padina.

Za 1. i 2. zonu predviđen je mješoviti sustav kanalizacije, s tim da bi se vode iz druge zone, kod određenog razrjeđenja preko preljeva ispuštale direktno u Unu. Za 3. zonu predviđen je razdjelni sustav⁴⁵. Oborinske vode s "Djeda" odvodile bi se otvorenim kanalima u sabirne kolektore kojima bi se gravitaciono odvodile u Unu. Otpadne vode odvodile bi se zasebnom kanalizacijom na uređaj za pročišćavanje.

Otpadne vode iz zapadnog dijela grada odvođe se kolektorom II., iz sjevernog područja kolektorom III., a iz istočnog dijela grada kolektorom I. Trasa kolektora I. položena je neposredno uz obalu Une⁴⁶.

Izgradnja kolektora II. u ulicama Ante Starčevića i Kavrlja i kanala "K-1" i "K-2", uključujući crpnu stanicu "Kavrlja" završena je 2006. godine. Izvedbom ovog dijela kolektorske kanalizacije završen je sustav kolektorske odvodnje uz rijeku Unu. Za konačnu uporabljivost i svrsishodnost izvedenih kanala potrebno je izvršiti sanaciju nivelete dijela kolektorske kanalizacije te izvesti individualne priključke u ulici Kavrlja.

U cilju potpune izgradnje kolektorske kanalizacije paralelno s građenjem magistralnog cjevovoda planira se rekonstrukcija kolektora III. Osim toga treba dovršiti i gradnju tlačnog cjevovoda koji se treba nastaviti na predviđenu crpnu stanicu kod hotela, a u funkciji daljnjeg transporta otpadnih voda do prekidnog okna kolektora I. Za konačnu uporabljivost kolektorske kanalizacije potrebno je izgraditi **precrpnu stanicu (lokalitet Hotel Central)**.

Kolektorom I. se otpadne vode dovode na lokaciju uređaja za pročišćavanje otpadnih voda, na lokaciji nizvodno od gospodarske zone.

Tvrtka "HIDROPROJEKT-ING" iz Zagreba je 2002. godine izradila je projekt kanalizacije kao novelaciju Idejnog projekta odvodnje Hrvatske Kostajnice iz 1975. godine. Za potrebe Idejnog projekta procijenjeno je da će u Hrvatskoj Kostajnici živjeti 4.200 stanovnika. Kako u vrijeme izrade Idejnog projekta, niti jedan od industrijskih pogona nije radio, u dugoročnom planskom razdoblju predviđena je prosječna količina industrijskih otpadnih voda od 10,0 l/s.

⁴⁵ Kod razdjelnog sustava se otpadne vode iz kućanstva odvođe u jednoj mreži kanala, a oborinske vode u drugoj mreži (rigoli, kinete ili zatvoreni kanali).

⁴⁶ Na osnovu usvojenog rješenja izrađen je 1980. godine glavni projekt za kolektor I. koji je izgrađen 1997. godine s profilom \varnothing 500 mm i \varnothing 600 mm (od hotela do privremenog ispusta u rijeku Unu kod mosta za Bosansku Kostajnicu). Godine 1978. izrađeni su glavni projekti za kolektor II., kolektor III. i crpnu stanicu, te idejni projekt za predtretman tehnoloških otpadnih voda "Pounja" i idejni projekt komunalnog uređaja.

Prema Idejnom projektu kanalizacije Hrvatske Kostajnice (izrađivač: HIDROPROJEKT-ING, Zagreb, 2002. godina) planirani sustav odvodnje Hrvatske Kostajnice, obzirom na smjer dotoka otpadnih voda, podijeljen je na pet podsustava: A, B, C, D i E. Mješoviti sustav odvodnje je usvojen za podsustave A, B, C i E, a u podsustavu D je usvojen razdjelni sustav odvodnje. Sva otpadna voda se odvodi do uređaja za pročišćavanje, koji je smješten u istočnom dijelu grada, iza industrijske zone. Preko rasteretne građevine dio mješovitih otpadnih voda se rasterećuje, a ostatak nakon pročišćavanja ispušta u Unu, vodotok II kategorije (Državni plan za zaštitu voda NN 08/99).

Idejnim projektom planirano je da pet podsustava odvodnje funkcioniraju kao zasebne cjeline, a da se otpadne vode pojedinih uzvodnih podsustava ulijevaju kroz tlačne cjevovode⁴⁷ i pomoću crpnih stanica u nizvodne podsustave. Ispred crpnih stanica mješovitih sustava⁴⁸ predviđene su rasteretne građevine – kišni preljevi⁴⁹ pomoću kojih se otpadne vode iz kućanstva i jedan dio oborinskih voda odvaja i upućuje prema kišnom preljevnom bazenu i crpnoj stanici, dok se ostatak voda prelijeva i ispusnim kanalom ispušta u rijeku Unu.

Za sve industrijske pogone koji ispuštaju otpadne vode u javni kanalizacijski sustav potrebno je izraditi **katastar zagađivača** iz kojega je vidljiva količina i sastav otpadnih voda koju pojedini poslovni subjekti ispuštaju u kanalizacijski sustav. Na izlazu iz svih gospodarskih pogona čija su ispuštanja u kanalizacijski sustav veća od dopuštenih koncentracija potrebno je izgraditi uređaje za predtretman otpadnih voda.

Kako katastar postojećih instalacija sustava odvodnje ne postoji za definiranje postojećeg stanja, korišteni su podaci dobiveni od djelatnika Komunalca u Hrvatskoj Kostajnici. Topografski uvjeti na području obuhvata su povoljni u smislu gravitacijskoga odvođenja mješovitih voda prema položaju planiranoga uređaja za pročišćavanje vode. Jedino je za područje sjeverno od željezničke pruge i dijela grada uz rijeku Unu, radi nepovoljnih visinskih odnosa, bilo potrebno predvidjeti nekoliko crpnih stanica⁵⁰.

U narednom razdoblju prioritetno je potrebno obaviti reviziju idejnog projekta i **izgraditi uređaj za pročišćavanje otpadnih voda**. Prema raspoloživim podlogama i podacima radi se o uređaju za II stupanj pročišćavanja otpadnih voda, koji se planira graditi u dvije faze. I faza je kapaciteta 2.500 ES, a nakon II faze je ukupni kapacitet 4.500 ES.

Recipijent pročišćenih otpadnih voda je rijeka Una koja je po Državnom planu za zaštitu voda od granice s Bosnom i Hercegovinom do ušća u Savu II. kategorije. Za financiranje je prihvaćen projekt "Watercycle", Program jadranske prekogranične suradnje Republike Hrvatske i Italije, CBC/INTERREG IIIA. Jedna od aktivnosti spomenutog projekta je postavljanje uređaja za pročišćavanje otpadnih voda u Hrvatskoj Kostajnici, te je prostorno planerskom dokumentacijom osigurana lokacija za gradnju uređaja za pročišćavanje otpadnih voda.⁵¹

⁴⁷ Tlačni cjevovodi se nastavljaju na crpne stanice i imaju funkciju daljnjeg transporta otpadnih voda do prekidnoga okna, a dimenzionirani tako da se osigura transport otpadnih voda bez taloženja krutih čestica.

⁴⁸ Kod mješovitog sustava se sve vrste otpadnih voda zajedničkim kanalima odvede do uređaja za pročišćavanje.

⁴⁹ Kišni preljevi služe za ispuštanje dijela mješovitoga dotoka otpadnih voda iz sustava odvodnje koji ograničavaju veličinu protoka u nizvodnim dijelovima kanalizacijskoga sustava.

⁵⁰ Crpne stanice služe za povezivanje podsustava u jedinstvenu funkcionalnu cjelinu, a postavljene su na mjestima gdje je dubina glavnih kolektora veća od 4 m. Kapaciteti pojedinih crpnih stanica određeni su hidrauličkim proračunom.

⁵¹ prema podacima: SISAČKO - MOSLAVAČKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za zaštitu okoliša i prirode (dopis klasa: 023-01/07-01-05, urbroj: 2176/01-10-07-70 od 09. studenog 2007. godine)

3.5.3.3. UREĐENJE VODOTOKA I VODA ⁵²

Vodnogospodarski objekti

Postojeći i planirani vodnogospodarski objekti koji se nalaze u obuhvatu UPU grada Hrvatske Kostajnice su :

POSTOJEĆI VODNOGOSPODARSKI OBJEKTI

- obaloutvrda i zid u Hrvatskoj Kostajnici
- reguliran potok Ufinac

PLANIRANI VODNOGOSPODARSKI OBJEKTI

- planirana obaloutvrda lijeve obale rijeke Une uzvodno od Kavrlje i ušća potoka Ufinac u rijeku Unu
- planirana obaloutvrda lijeve obale rijeke Une nizvodno od mosta do uređaja za pročišćavanje
- planirana obaloutvrda, nasip i zid u ulici Nine Maraković
- planirana obaloutvrda nizvodno od mosta
- planirana obaloutvrda na desnoj obali rijeke Une oko mosta
- planirana obnova i uređenje potoka Kostajničica i regulacija od ušća u rijeku Unu do državne ceste Hrvatska Kostajnica - Hrvatska Dubica
- planirana obnova i uređenje Unčice
- planirani lateralni kanal u svrhu odvodnje brdskih voda grada Hrvatska Kostajnica

Građenje na predmetnom području mora biti u skladu s odredbama Zakona o vodama (NN 107/95 i 150/05), te je za izvođenje radova i gradnju građevina koje mogu imati utjecaja na vodni režim potrebno ishoditi vodopravne uvjete.

Koncepcija zaštite Hrvatske Kostajnice od brdskih voda: ⁵³

Za određivanje mogućih koridora kojima bi se brdske vode provele do Une elaboratom "Idejno rješenje zaštite grada Hrvatske Kostajnice od brdskih voda" (izrađivač: Hidroinženjering, Zagreb) analizirani su povijesni koridori kojima su propuštane brdske vode. Na katastarskom planu iz 1860. godine vidljivo je da su postojali otvoreni i zatvoreni kanali kojima je voda kontrolirano provedena kroz gradsku jezgru, no stari svođeni kanali više ne postoje ili nisu poznate njihove točne lokacije, te se na njima nisu mogla zasnivati buduća rješenja.

Slivna površina iznad grada položena je u gotovo jednolikom nagibu paralelno s postojećim i planiranim cestama, pa je dotok ravnomjerno raspoređen i nema izrazitih bujičnih jaruga i koncentriranih tokova prema izgrađenom gradskom području. U takvim je uvjetima dotoka vode, **potrebno izgraditi lateralni kanal** kako bi se brdske vode postupno prikupljale, a zatim upustile u vodotok Ufinac, ili odvele neposredno u recipijent - rijeku Unu.

Za održavanje lateralnoga kanala nužan je pristupni put uz kanal širine petnaestak metara kojim bi se dovezli strojevi za košnju, čišćenje od nanosa ili popravke obloge te se predlaže da taj put bude u višestrukoj funkciji (npr. šetnica i panoramska staza, šira parkovna zona, biciklistička staza i slično).

⁵² prema podacima: HRVATSKE VODE, VGO za vodno područje sliva Save, VODNOGOSPODARSKA ISPOSTAVA "BANOVIINA" (dopis klasa: 350-02/07-01/0000251, urbroj: 374-3110-1-07-2 od 5. prosinca 2007. godine i dopis klasa: 350-02/07-01/0000251, urbroj: 374-3110-1-07-6 od 10. srpnja 2008. godine)

⁵³ prema elaboratu: "ZAŠTITA GRADA HRVATSKE KOSTAJNICE OD BRDSKIH VODA - IDEJNO RJEŠENJE", izrađivač: Hidroinženjering, Zagreb, veljača 2008. godine

Analizom svih dostupnih podataka i situacije na terenu, usvajaju se sljedeće **osnovne postavke rješenja zaštite od brdskih voda**:

- mješoviti sustav kanalizacije treba osloboditi od dotoka brdskih voda
- brdske vode koje na više mjesta nekontrolirano dolaze i teku kroz gradsko područje treba zahvatiti lateralnim kanalom i provesti do recipijenta
- lateralni kanal može poslužiti kao kolektor oborinske odvodnje s budućega građevinskog područja
- treba osigurati pristup za održavanje kanala
- treba obnoviti kanal uz kolski put u zapadnom dijelu grada
- rekonstruirati vodotok Ufinac
- uz nove prometnice predviđene planom izgraditi oborinsku odvodnju.

U istočnom gradskom području treba izvesti razdjelni sustav, tako da postojeća cijev prihvati fekalne vode, a novom cijevi većega promjera od promjera postojeće cijevi brdske vode provedu u Unu.

Glavni problem odvodnje predstavljaju koridori kroz grad kojima kontrolirano treba provesti vodu do Une. Odabrane su sljedeće trase koridora:

- koridor kroz grad po povijesnoj trasi svodenoga kanala,
- rekonstruirani vodotok Ufinac
- rekonstruirani kanal uz kolski put.

Granice vodnog dobra - smjernice

Granice vodnog dobra obuhvaćaju korita, te zemljišta između korita i vanjskih rubova postojećih odnosno planiranih pripadajućih regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina uključujući i pojaseve zemljišta potrebne za njihovo redovno održavanje.

PRIRODNA KORITA S TEKUĆOM STALNOM VODOM S UREĐENIM INUNDACIJSKIM POJASEM

Granice vodnog dobra uz uređena korita u naseljima trebaju prolaziti:

- na udaljenostima od 5 m od rubova korita
- ili vanjskim rubovima prometnica uz korita (odvodni jarci prometnica)
- ili vanjskim rubovima dvorišnih ograda u slučajevima legalnih gradnji uz korita
- ili vanjskim rubovima dvorišnih ograda u slučajevima kada nadležna tijela namjeravaju legalizirati zatečena stanja
- ili vanjskim rubovima građevinskih parcela ukoliko su ishođene građevinske dozvole ili drugi odgovarajući akt

PRIRODNA KORITA S TEKUĆOM STALNOM VODOM S NEUREĐENIM INUNDACIJSKIM POJASEM NA KOJEM SE U POSTOJEĆEM STANJU KORIŠTENJA ZEMLJIŠTA MOGU OČEKIVATI POTENCIJALNE POPLAVNE ŠTETE I PREDVIĐA SE IZGRADNJA ZAŠTITNOG SUSTAVA

Granice vodnog dobra uz vodotoke kroz naselja koji su u planu za uređivanje trebaju prolaziti:

- na udaljenostima od 5 m od vanjskih rubova planiranih obaloutvrda uz vodotoke
- ili vanjskim rubovima prometnica uz vodotoke (odvodni jarci prometnica)
- ili vanjskim rubovima dvorišnih ograda u slučajevima legalnih gradnji uz vodotoke
- ili vanjskim rubovima dvorišnih ograda u slučajevima kada nadležna tijela namjeravaju legalizirati zatečena stanja
- ili vanjskim rubovima građevinskih parcela ukoliko su ishođene građevinske dozvole ili drugi odgovarajući akt

3.5.4. OBRADA, SKLADIŠTENJE I ODLAGANJE OTPADA

Postojeće stanje

Na području Hrvatske Kostajnice odvoz komunalnog otpada (otpad iz kućanstava, te otpad iz proizvodnih i uslužnih djelatnosti koji je po svojstvima i sastavu sličan otpadu iz kućanstava) organizira JP "Komunalac" d.o.o. iz Hrvatske Kostajnice. Ukupna količina komunalnog otpada u Gradu Hrvatskoj Kostajnici procijenjena je na cca 1.100,00 t/god. Podaci o kvalitativnom sastavu komunalnog otpada ne postoje.

JP "Komunalac" d.o.o. komunalni otpad odlaže na privremeno odlagalište "Rosulje" istočno od grada.⁵⁴ Odlagalište otpada "Rosulje" u funkciji je od 1973. godine i nema lokacijsku, građevinsku niti uporabnu dozvolu. Osim toga, odlagalište "Rosulje" je u poplavnoj zoni rijeke Une i često je plavljeno, a na dijelu lokacije su visoke podzemne vode.

Sukladno odredbama Plana gospodarenja otpadom Sisačko - moslavačke županije (SG SMŽ 14/05), Grad Hrvatska Kostajnica pristupio je izradi dokumentacije za sanaciju deponije otpada "Rosulje".⁵⁵ Prihvaćena je varijanta I. sanacije odlagališta "Rosulje" **izmještanjem dosada odloženog otpada s lokacije postojećeg odlagališta** koja podrazumijeva izmještanje otpada s odlagališta "Rosulje" i prestanak korištenja ovog odlagališta, odnosno njegovo zatvaranje. Grad Hrvatska Kostajnica je unutar Sisačko - moslavačke županije pronašao rješenje za izmještanje otpada s odlagališta "Rosulje" na odlagalište komunalnog otpada Kutina (iskop, odvoz i odlaganje otpada).

Nužna je izrada programa gospodarenja komunalnim otpadom, te izrada predradnji za uređenje sanitarne deponije komunalnog otpada. Nakon analize više mogućih lokacija **za najpovoljniju lokaciju je izabran lokalitet "Rosulje II." te je u tijeku izrada zakonom propisane dokumentacije.** Studija o utjecaju na okoliš izrađena je krajem 2006. godine te predstoji ishođenje potrebnih suglasnosti, odnosno odabir varijante sanacije i zatvaranja postojećeg odlagališta.

Planirani sustav gospodarenja otpadom

Osnovni koncept cjelovitog sustava gospodarenja otpadom u Sisačko - moslavačkoj županiji usmjeren je na objedinjavanje djelatnosti u postupanju s otpadom i osnivanje Županijskog centra za gospodarenje otpadom, kao jednog od županijskih (regionalnih) centara za gospodarenje otpadom u Republici Hrvatskoj.

Plan gospodarenja otpadom u Sisačko - moslavačkoj županiji predlaže koncept **održivog sustava gospodarenja otpadom** koji uključuje lokalnu samoupravu (gradove/općine) i ostale subjekte u sustavu gospodarenja otpadom (komunalna poduzeća, proizvođače i sakupljače, obrađivače otpada i drugi).

⁵⁴ JP "Komunalac" d.o.o. prikuplja otpad na području Grada Hrvatske Kostajnice i Općine Majur.

⁵⁵ Istražni radovi i Studija o utjecaju na okoliš sanacije i zatvaranja deponije otpada "Rosulje"; izrađivač: EKONERG, Institut za energetiku i zaštitu okoliša d.o.o., Zagreb, 2006. godine

Osnovni koncept cjelovitog sustava gospodarenja otpadom čine:

- izbjegavanje i smanjenje količina otpada
- odvojeno sakupljanje otpada
- sakupljanje i prijevoz otpada
- skladištenje otpada
- obrada i odlaganje otpada

Postupanje s komunalnim otpadom

Porastom količine komunalnog otpada i troškovima njegovog odlaganja na zakonom propisani način evidentna je potreba postupnog uvođenja **odvojenog skupljanja i iskorištavanja korisnih sastojaka iz otpada**. Sustav odvojenog skupljanja ujedno smanjuje troškove odlaganja, troškove proširenja i održavanja odlagališta, te može donositi prihod od prodaje materijala koji se mogu iskorištavati kao sekundarne sirovine. Uz sve ove financijske efekte ujedno se minimalizira štetan utjecaj na okoliš.

Uz pretpostavku da se u cijelosti koristi potencijal količina kroz izdvojeno skupljanje papira i kartona, stakla, metala i biološkog otpada, odlagalo bi se svega 40 - 50% od ukupne količine komunalnog otpada.

Planom gospodarenja otpadom u Sisačko - moslavačkoj županiji⁵⁶ predlaže se fazna uspostava provedivog i ekonomski održivog sustava odvojenog skupljanja otpada:

- I faza: uspostava zelenih otoka
- II faza: uspostava reciklažnih dvorišta

U prvoj etapi uspostave primarne reciklaže predviđena je izrada potrebne tehničke dokumentacije, studije, analiza, odabir mikrolokacija za postavljanje zelenih otoka, te odabir opreme i sama realizacija uspostave zelenih otoka.

Zeleni otoci su u jeftiniji i jednostavniji objekti od reciklažnih dvorišta i osnova su sustava odvojenog skupljanja otpada. Na području Grada Hrvatske Kostajnice uređeno je sedam zelenih otoka za odvojeno prikupljanje stakla, PET ambalaže i papira. Prikupljanje i odvoz vrše se putem tvrtki iz Zagreba: UNIJA NOVA d.o.o (staklo) i UNIJAPAPIR d.d. (papir i PET ambalaža).

Reciklažna dvorišta su ograđeni i nadzirani objekti, opremljeni sustavima za zaštitu okoliša, u kojima je organizirano preuzimanje, odvojeno skupljanje, razvrstavanje i privremeno skladištenje različitih vrsta otpada (krupni otpad, metalni otpad, otpadna ulja, kiseline, akumulatore, električnu i elektroničku opremu, opasni otpad iz kućanstva i sl.). Planom gospodarenja otpadom u Sisačko - moslavačkoj županiji do kraja 2008. godine planirana je izgradnja reciklažnih dvorišta u Sisku, Petrinji, Kutini, Novskoj i Glini. U drugim gradovima i općinama Županije reciklažna dvorišta će se razvijati postupno, u skladu s sustavom gospodarenja otpadom i potrebama stanovništva.

Lokacija reciklažnog dvorišta u Hrvatskoj Kostajnici biti će određena posebnim odlukama Grada u skladu s važećim zakonima i propisima. Moguće lokacije reciklažnog dvorišta su: lokacija dvorišta tzv. "bivše klaonice" (Unska ulica - Ulica A. Pavičića) ili u sklopu zona gospodarske namjene u području obuhvata UPU grada Hrvatske Kostajnice.

⁵⁶ Plan gospodarenja otpadom u Sisačko - moslavačkoj županiji; izrađivač: EKONERG, Institut za energetiku i zaštitu okoliša d.o.o., Zagreb, travanj 2005. godine

3.6. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina

Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina za područje grada Hrvatske Kostajnice detaljno su utvrđeni Odredbama za provođenje Urbanističkog plana uređenja i temeljeni su na tipologiji graditeljskog naslijeđa i obvezama utvrđenim dokumentima prostornog uređenja šireg područja (Prostorni plan Sisačko - moslavačke županije, SG SMŽ 04/01i Prostorni plan uređenja Grada Hrvatske Kostajnice, SV 12/03).

3.6.1. UVJETI I NAČIN GRADNJE

Način i uvjeti gradnje stambenih, gospodarskih i društvenih građevina na području naselja Hrvatska Kostajnica detaljno su definirani provedbenim odredbama koje su sastavni dio Odluke o donošenju UPU-a grada Hrvatske Kostajnice.

Kartografskim prikazima i Odredbama za provođenje UPU grada Hrvatske Kostajnice određeni su uvjeti za gradnju koji, ovisno o vrsti zahvata u prostoru, sadrže elemente i ograničenja potrebne za izdavanje lokacijskih uvjeta:

- oblik i veličina građevinske čestice
- namjena građevine
- veličina i površina građevine
- smještaj građevina na građevinskoj čestici
- oblikovanje građevine
- uređenje građevinske čestice
- način i uvjeti priključenja na prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu
- mjere zaštite okoliša
- druge podatke značajne za izgradnju i uređenje građevina.

Prilikom određivanja lokalnih uvjeta u postupku izdavanja lokacijskih uvjeta potrebno je analizirati i uvažiti sva ograničenja kao i druge elemente dobivene analizom lokacije.

NAMJENA GRAĐEVINA

Na području obuhvata UPU Hrvatska Kostajnica mogu se graditi sljedeće osnovne vrste građevina:

- stambene građevine:
 - individualne stambene i stambeno - poslovne građevine
 - višestambene i višestambeno - poslovne građevine
- pomoćne građevine
- gospodarske poslovne građevine
- gospodarske ugostiteljsko - turističke građevine
- gospodarske proizvodne građevine
- javne i društvene građevine
- športsko - rekreacijske građevine
- prometne, infrastrukturne i komunalne građevine i uređaji
- ostale građevine

VISINA I OBLIKOVANJE GRAĐEVINA

Horizontalni i vertikalni gabariti građevina i tipologija izgradnje na području obuhvata UPU Hrvatske Kostajnice trebaju poštivati karakteristike naselja i biti usklađeni s postojećim građevinama.

Visina građevina i ostali prostorni parametri novu izgradnju kao i sve ostale zahvate **unutar povijesne urbanističke cjeline određuju se konzervatorskim uvjetima.**

Građevine koje se izgrađuju na poluprislonjeni način ili u nizu moraju s građevinom na koji su prislonjeni činiti arhitektonsku cjelinu.

Najveći broj etaža (E) **individualnih stambenih i stambeno - poslovnih građevina** na području obuhvata UPU Hrvatske Kostajnice je prizemlje + 2 kata uz mogućnost izgradnje potkrovlja (4 nadzemne etaže pri čemu se četvrta etaža obavezno oblikuje kao potkrovlje), uz mogućnost izgradnje podruma i/ili suterena, odnosno visina građevine ne smije prelaziti 10,0 m od kote uređenog terena.

Za **višestambene građevine** dozvoljen je najveći broj etaža prizemlje + 3 kata i potkrovlje (5 nadzemnih etaža pri čemu se peta etaža obavezno oblikuje kao potkrovlje), uz mogućnost izgradnje podruma i/ili suterena, odnosno visina građevine ne smije prelaziti 16,0 m od kote uređenog terena.

Građevine društvenih djelatnosti ne mogu biti više od 4 nadzemne etaže pri čemu se četvrta etaža obavezno oblikuje kao potkrovlje (P+2K+Pk), uz moguću gradnju podruma i/ili suterena), odnosno visina građevine ne smije prelaziti 12,0 m od kote uređenog terena.

Najveći broj etaža **gospodarskih poslovnih i proizvodnih građevina** je prizemlje + 2 kata, uz mogućnost izgradnje podruma i/ili suterena (3 nadzemne etaže), odnosno visina građevine ne smije prelaziti 11,0 m od kote uređenog terena.

UPU-om se iznimno omogućuje gradnja građevina viših od propisanih (npr. vodotornjevi, crkveni zvonici, vatrogasni tornjevi, dimnjaci i sl.), ali samo kada je to nužno zbog djelatnosti koja se u njima obavljaju i to isključujući prostor zaštićene povijesne jezgre Hrvatske Kostajnice, te kontaktna područja pojedinačnih spomenika kulturne i prirodne baštine.

Ispod građevina po potrebi se može graditi podrum, P_o i/ili suteran, S.

Najveći gabarit potkrovlja, P_k određen je posebnim propisom. U potkrovlju građevina mogu se uređivati prostori za korištenje u stambene ili druge svrhe. Postojeća potkrovlja mogu se prenamijeniti u stambene ili druge prostore ukoliko se prenamjena može izvršiti u postojećim gabaritima.

UDALJENOST GRAĐEVINA OD REGULACIJSKOG PRAVCA

Udaljenost građevina od regulacijskog pravca određena je **najmanjom udaljenošću od 5,0 m za stambene, stambeno - poslovne i poslovne građevine, a 15,0 m za proizvodne građevine** pri čemu regulacijski pravac određuje rub građevne čestice u odnosu na javnu površinu (cesta, ulica, trg, put, park, vodno dobro ili slično).

Za interpolaciju ili zamjensku gradnju u izgrađenim dijelovima naselja, gdje postoje već izgrađeni ulični pravci dozvoljena je gradnja **na postojećem građevinskom pravcu (zamjenska izgradnja) ili na građevinskom pravcu susjednih građevina (interpolacija).**

UDALJENOST GRAĐEVINA OD MEĐE

Udaljenost individualne stambene i stambeno - poslovne građevine te građevine javnih i društvenih djelatnosti od međe susjedne građevinske čestice mora biti **najmanje 3,0 m**, ako na tu stranu imaju orijentirane otvore.

Udaljenost građevine od susjedne međe može biti i manja, ali ne manja od 1,5 m, i to samo pod uvjetom da se na dijelu građevine koja je izgrađena na udaljenosti manjoj od 3,0 m od susjedne međe ne mogu projektirati niti izvoditi otvori, balkoni, terase i otvorena stubišta.

Građevine koje su više od 6,0 m moraju od susjednih međa biti **udaljene najmanje pola visine (h/2)**.

Krovište u nagibu prema susjednoj međi mora imati izvedene oluke i odvod krovne vode na pripadajuću građevnu česticu.

IZGRAĐENOST GRAĐEVNE ČESTICE

Izgrađenost građevne čestice definira se kao odnos izgrađene površine zemljišta pod građevinom i ukupne površine građevne čestice. U zemljište pod građevinom uračunava se vertikalna projekcija svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevine osim balkona, na građevnu česticu, uključivši i terase u prizemlju građevine kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže.

Na području obuhvata UPU Hrvatske Kostajnice **najveća izgrađenost građevne čestice** može biti:

ZA INDIVIDUALNE STAMBENE I STAMBENO - POSLOVNE GRAĐEVINE

- kod građenja na samostojeći način - najviše 30%
- kod građenja na poluprisonjeni način - najviše 40%
- kod građenja u nizu - najviše 50%

ZA VIŠESTAMBENE GRAĐEVINE (S VIŠE OD TRI STAMBENE JEDINICE):

- najviše 80% (površina građevne čestice višestambenih građevina utvrđuje se lokacijskim uvjetima za svaku pojedinačnu građevinu i u pravilu obuhvaća zemljište ispod građevine i zemljište potrebno za redovitu upotrebu građevine)

ZA GOSPODARSKE GRAĐEVINE:

- za gospodarske poslovne i ugostiteljsko - turističke građevine - najviše 60%
- za gospodarske proizvodne građevine - najviše 40%

ZA GRAĐEVINE DRUŠTVENIH DJELATNOSTI:

- kod građenja na samostojeći način - najviše 30%
- kod građenja na poluprisonjeni način - najviše 40%
- kod građenja u nizu - najviše 50%
- iznimno, za škole i predškolske ustanove - najviše 30%
- iznimno, za vjerske građevine - najviše 60%.

3.6.2. OBLICI KORIŠTENJA

Oblici korištenja prostora na području grada Hrvatske Kostajnice definirani su u skladu s prirodnim i urbanističko - arhitektonskim datostima prostora, te prema stupnju konsolidiranosti predjela i u skladu s planiranom namjenom prostora.

ODRŽAVANJE I MANJI ZAHVATI SANACIJE GRAĐEVINA

Na **konsolidiranim gradskim prostorima** štiti se i uređuje urbanistička cjelina naselja i poboljšava kvaliteta stanovanja dovršenjem postojećih i uvođenjem novih sadržaja. Čuva se i održava postojeća urbana matrica ulica, trgova i osobito zelenih površina, te se čuvaju elementi identiteta i slike naselja, te karakteristične vizure.

Moguća je interpolacija i zamjenska gradnja te nova gradnja na postojećoj parcelaciji uz osiguran pristup na javnu prometnu površinu. Rekonstrukcija, dogradnja i nadogradnja građevina moguća je uz uvjet usklađenosti s okolnom gradnjom u pogledu gabarita i oblikovnih karakteristika.

Na **području zaštićene povijesne jezgre Hrvatske Kostajnice i na građevinama koje su zaštićene kao spomenici kulturne baštine** građevne intervencije su moguće u skladu s detaljnim propozicijama nadležne konzervatorske službe.

REKONSTRUKCIJA DIJELOVA NASELJA

(promjena načina korištenja radi poboljšanja funkcionalnosti)

Na **urbano djelomično definiranim prostorima** UPU-om je planirana transformacija izgrađene strukture koja uključuje gradnju novih i obnavljanje postojećih građevina. Obnova i izgradnja odvijat će se u skladu s postojećom tipologijom građevnih čestica.

NOVA GRADNJA

U skladu s UPU-om planiranom namjenom prostora nova gradnja je planirana na pojedinačnim, dosad neizgrađenim česticama unutar naselja (interpolacije) ili u većim neizgrađenim dijelovima (jedna ili više povezanih neizgrađenih i neuređenih čestica) građevinskog područja Hrvatske Kostajnice.

Za značajnije zahvate na područjima predviđenim za novu gradnju UPU-om je propisana **izrada detaljnih planova uređenja**.

3.6.3. PODRUČJA PRIMJENE POSEBNIH MJERA UREĐENJA I ZAŠTITE

DETALJNI PLANOVI UREĐENJA

Sveobuhvatno sagledavajući prostor, UPU-om grada Hrvatske Kostajnice određena su područja **obvezne izrade dokumenata prostornog uređenja užih područja – detaljnih planova uređenja.**

Detaljnim planovima uređenja odredit će se, u skladu s temeljnim postavkama UPU-a grada Hrvatske Kostajnice i važećim zakonskim propisima:

- detaljnija razrada uvjeta za gradnju i uređenje pojedinih zahvata u prostoru
- detaljna namjena, položaj, veličina, opće smjernice oblikovanja i način priključivanja na komunalnu infrastrukturu
- mjere za zaštitu okoliša, prirodnih, krajobraznih, kulturno - povijesnih i drugih vrijednosti.

Dinamika izrade dokumenata prostornog uređenja užih područja utvrđuje se posebnim odlukama Grada Hrvatske Kostajnice.

JAVNI I POZIVNI NATJEČAJI

Radi vizualnog i prostornog oblikovanja pojedinih dijelova grada Hrvatske Kostajnice **za funkcionalno rješenje i oblikovanje pojedinih poslovnih, stambenih i naročito javnih i društvenih građevina** posebnim odlukama Grada Hrvatske Kostajnice može se utvrditi obveza raspisivanja arhitektonskih, odnosno urbanističko - arhitektonskih natječaja koji mogu biti pozivni i javni.

PROCJENA UTJECAJA NA OKOLIŠ

Za građevine i zahvate u prostoru koji su određeni Pravilnikom o procjeni utjecaja na okoliš (NN 59/00, 138/04 i 85/06) i odrednicama Prostornog plana Sisačko - moslavačke županije (SG SMŽ 04/01), kao i za sve zahvate za koje nadležni ured utvrdi da mogu imati nepovoljan utjecaj na okoliš, potrebno je izraditi procjenu utjecaja na okoliš.

3.6.4. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I POSEBNOSTI I KULTURNO - POVIJESNIH I AMBIJENTALNIH CJELINA

3.6.4.1. Mjere zaštite prirode ⁵⁷

Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu prirode temeljem članka 124. Zakona o zaštiti prirode (NN 70/05 i 139/08) u postupku izrade Urbanističkog plana uređenja naselja Hrvatska Kostajnica, utvrđuje **uvjete i mjere zaštite prirode**. U postupku donošenja prostornih planova koji obuhvaćaju zaštićeno područje pribavlja se prethodna suglasnost Ministarstva kulture, Uprava za zaštitu prirode.

Zaštićeni dijelovi prirode

Park šuma "Brdo Djed" ⁵⁸

Na području obuhvata UPU grada Hrvatske Kostajnice nalazi se Park šuma "Brdo Djed" koja je upisana u Upisnik zaštićenih dijelova prirode (broj registracije 902) i zaštićena temeljem Zakona o zaštiti prirode (NN 70/05 i 139/08). Park šuma "Brdo Djed" je zaštićena Odlukom Županijske skupštine Sisačko - moslavačke županije (SG SMŽ 01/00) od 2000. godine kao park - šuma s funkcijom zelene oaze i izletišta, a sastavni je dio zaštićene povijesne jezgre Hrvatske Kostajnice.

Park šuma "Brdo Djed", površine 12 ha, smještena je iznad urbane jezgre Hrvatske Kostajnice na nadmorskoj visini od 205 m n.v. Brdo Djed prekriveno je šumom koja je bila planski sađena nakon prestanka strateškog značenja utvrde na Djedu u razdoblju od 1890. do 1900. godine, te predstavlja šumski rezervat velike vrijednosti. Sađena je uglavnom smreka (cca 80%), te u manjim količinama bor i hrast kitnjak. Prije desetak godina šuma je obnovljena provođenjem akcija čišćenja i sadnje.

Park šuma "Brdo Djed" namijenjena je odmoru i rekreaciji te se u njoj temeljem članka 17. Zakona o zaštiti prirode (NN 70/05 i 139/08) ne obavljaju šumskogospodarski radovi.

Županijska skupština je donijela Odluku o osnivanju Javne ustanove za upravljanje zaštićenim prirodnim vrijednostima Sisačko - moslavačke županije (SG SMŽ 01/06) sa sjedištem u Popovači koja je nadležna za upravljanje Park šumom "Brdo Djed". ⁵⁹

⁵⁷ prema podacima:

- MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu prirode (dopis klasa: 612-07/07-49/0941, urbroj: 532-08-03-02/1-07-2 od 17. prosinca 2007. godine)
- SISAČKO - MOSLAVAČKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za zaštitu okoliša i prirode (dopis klasa: 023-01/07-01-05, urbroj: 2176/01-10-07-70 od 09. studenog 2007. godine)

⁵⁸ Prema članku 17. Zakona o zaštiti prirode (NN 70/05 i 139/08) park - šuma je prirodna ili sađena šuma, veće krajobrazne vrijednosti, namijenjena odmoru i rekreaciji. U park - šumi su dopušteni samo oni zahvati i radnje čija je svrha njezino održavanje ili uređenje.

⁵⁹ prema podacima: "HRVATSKE ŠUME" d.o.o. Uprava šuma Podružnica Sisak, Odjel za uređivanje šuma (dopis urbroj: SI-05-2007-214/2 od 14. studenog 2007. godine)



POGLED IZ PARK ŠUME "BRDO DJED"
NA PODRUČJE PREDLOŽENOG REGIONALNOG PARKA "DOLINA RIJEKE UNE"

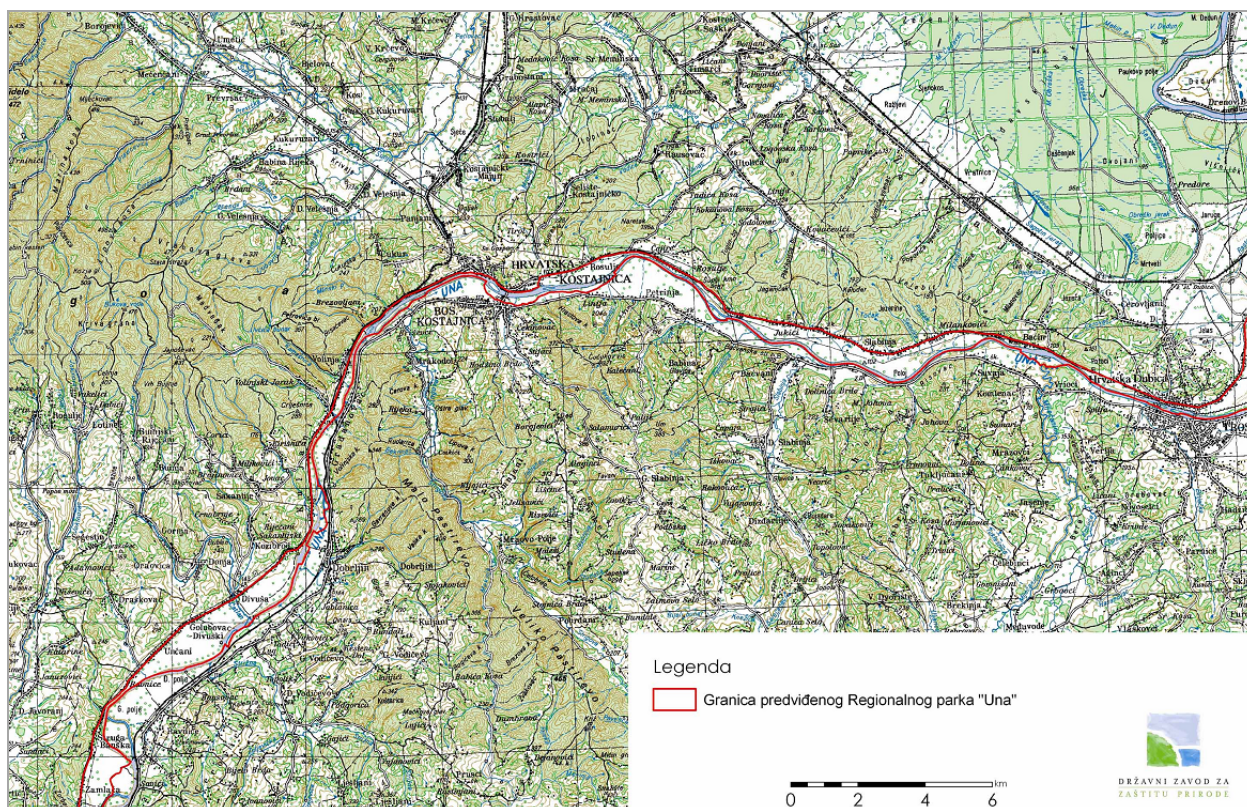
Prijedlog zaštite dijelova prirode

Prostornim planom Sisačko - moslavačke županije (SG SMŽ 04/01) i Prostornim planom uređenja Grada Hrvatske Kostajnice (SV 12/03) za prioriteta istraživanja, te provedbu zaštite i upisivanje u Upisnik zaštićenih dijelova prirode na području obuhvata UPU Hrvatska Kostajnica predloženi su:

Obalno područje rijeke Une - Regionalni park ⁶⁰

Obalni pojas rijeke Une valoriziran je elaboratom "Zaštita prirodne baštine u Sisačko - moslavačkoj županiji", te je Prostornim planom Županije predložen za zaštitu. Prostor uz rijeku Unu objedinjava obalni prostor Grada Hrvatske Kostajnice i općina Dvor, Hrvatska Dubica i Jasenovac. Cjelokupni prostor predložen je za izradu Prostornog plana uređenja područja posebne namjene, jer je cijelo područje potencijalno atraktivna turistička zona.

⁶⁰ Prema članku 14. Zakona o zaštiti prirode (NN 70/05 i 139/08) regionalni park je prostrano prirodno ili dijelom kultivirano područje s ekološkim obilježjima međunarodne, nacionalne ili područne važnosti i krajobraznim vrijednostima karakterističnim za područje na kojem se nalazi. U regionalnom parku dopuštene su gospodarske i druge djelatnosti i radnje kojima se ne ugrožavaju njegove bitne značajke i uloga. Način obavljanja gospodarskih djelatnosti i korištenje prirodnih dobara u regionalnom parku utvrđuje se uvjetima zaštite prirode.



PODRUČJE PREDLOŽENOG REGIONALNOG PARKA "DOLINA RIJEKE UNE"
(izvor: DRŽAVNI ZAVOD ZA ZAŠTITU PRIRODE, 2006. godine)

Sisačko - moslavačka županija provodi intenzivne aktivnosti na preventivnoj zaštiti rijeke Une u kategoriji regionalnog parka koje se odvijaju u suradnji s nadležnim institucijama Bosne i Hercegovine. Državni zavod za zaštitu prirode izradio je 2006. godine stručno obrazloženje za preventivnu zaštitu rijeke Une u kategoriji regionalnog parka, te potom i stručnu podlogu za proglašenje područja rijeke Une zaštićenim područjem temeljem Zakona o zaštiti prirode (NN 70/05 i 139/08).

Prema izrađenoj dokumentaciji, područje predloženog **Regionalnog parka "Dolina rijeke Une"** proteže se uz rijeku Unu u dužini od 86 km od Donjeg Dobretina (na području Općine Dvor) do Gradine Donje (odnosno do utoka u Savu kod Jasenovca). Glavna značajka ovog prostora je rijeka Una sa svojom relativno uskom dolinom prekrivenom oranica i livadama. Gotovo cijelu zapadnu, odnosno sjevernu granicu zaštićenog područja (osim manjeg dijela uzvodno od Dvora) predstavlja državna cesta D47, dionica Jasenovac - Dvor.

Panoramska točka - vidikovac "Čukur"

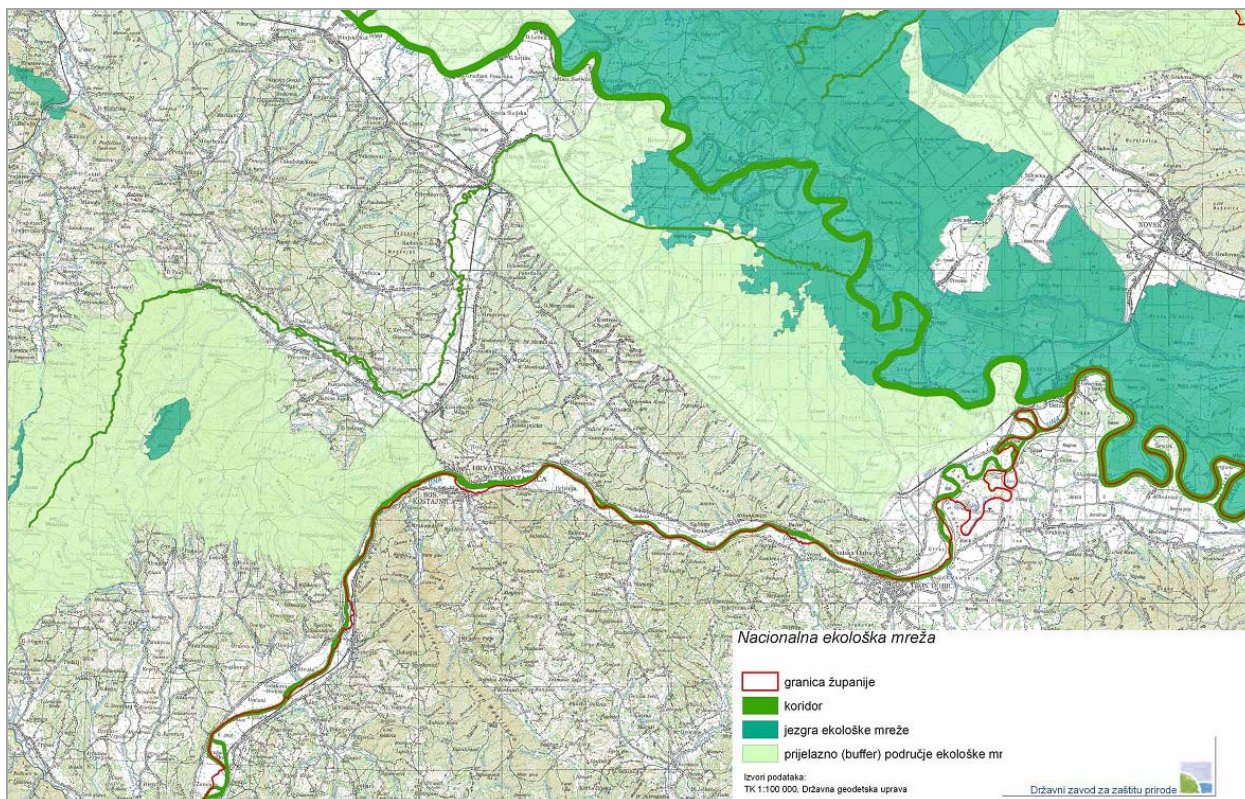
PPUG-om Hrvatske Kostajnice (SV 12/03) kao zaštićena panoramska točka za upis je predložen vidikovac "Čukur" koji osim prirodnog ima i memorijalni karakter (obilježje pogibije Gorana Lederera). Vidikovac "Čukur" nalazi se na eksponiranoj lokaciji iznad rijeke Une izvan područja obuhvata UPU Hrvatske Kostajnice.

Proglašenje nacionalne ekološke mreže

Donošenjem Uredbe o proglašenju ekološke mreže (NN 109/07) proglašena je ekološka mreža Republike Hrvatske sa sustavom ekološki značajnih područja i ekoloških koridora s ciljevima očuvanja i smjernicama za mjere zaštite koje su namijenjene održavanju ili uspostavljanju povoljnog stanja ugroženih i rijetkih stanišnih tipova i svojiti.

Sukladno članku 3. stavak 4. Uredbe o proglašenju ekološke mreže (NN 109/07) područje obuhvata UPU grada Hrvatske Kostajnice zadire u područje **Nacionalne ekološke mreže - kopnena područja ekološke mreže (važna područja za divlje svojte i stanišne tipove: Zrinska gora i Dolina Une)**. Na kontaktnom području obuhvata UPU grada Hrvatske Kostajnice nalazi se **prijelazno - buffer područje ekološke mreže** - područje važno za divlje svojte i stanišne tipove Zrinska gora i Dolina Une.

Obzirom da je navedeno područje dio Ekološke mreže koja je proglašena Uredbom Vlade RH (NN 109/07), u slučaju zahvata koji mogu bitno utjecati na ekološki značajno područje ili zaštićenu prirodnu vrijednost potrebno je provesti ocjenu prihvatljivosti zahvata na prirodu, a prema Pravilniku o ocjeni prihvatljivosti zahvata za prirodu (NN 89/07).



PODRUČJA NACIONALNE EKOLOŠKE MREŽE: ZRINSKA GORA I DOLINA UNE
(izvor: DRŽAVNI ZAVOD ZA ZAŠTITU PRIRODE, 2006. godine)

Ekološka mreža je sustav funkcionalno povezanih područja važnih za ugrožene vrste i staništa. Funkcionalnost Ekološke mreže osigurana je zastupljenošću njezinih sastavnica. Područja ekološke mreže podijeljena su na područja važna za ptice te područja važna za divlje svojte osim ptica i stanišne tipove. Unutar Ekološke mreže njezini dijelovi povezuju se prirodnim ili umjetnim ekološkim koridorom koji omogućuju kretanje populacijama živih organizama od jednog lokaliteta do drugog.

Ekološka mreža u Hrvatskoj obuhvaća tzv. ekološki važna područja od međunarodne i nacionalne važnosti. Dijelovi Ekološke mreže se mogu štiti kao posebno zaštićena područja ili provedbom planova upravljanja, kao i kroz postupak ocjene prihvatljivosti za prirodu svakog ugrožavajućeg zahvata. Negativno ocijenjen zahvat se može odobriti samo u slučajevima prevladavajućeg javnog interesa i uz zakonom utvrđene kompenzacijske uvjete. Važan mehanizam je i mogućnost sklapanja ugovora s vlasnicima i ovlaštenicima prava na područjima ekološke mreže, uz osiguranje poticaja za one djelatnosti koje doprinose očuvanju biološke raznolikosti.

Uvjeti zaštite prirode

Prirodne vrijednosti u neposrednoj blizini Hrvatske Kostajnice **jedan od temeljnih razvojnih resursa** na kojima će se zasnivati planirani razvoj turizma, te imaju neposredan utjecaj na profiliranje cijelog koncepta urbanog razvitka. Pri tome naročitu vrijednost u formiranju ukupne turističke ponude Hrvatske Kostajnice imaju dijelovi prirode predloženi za zaštitu.

Kao mjere zaštite prirode na području obuhvata UPU Hrvatske Kostajnice propisuje se:

- Na području obuhvata UPU Hrvatska Kostajnica nalazi se Park šuma "Brdo Djed" koja je upisana u Upisnik zaštićenih dijelova prirode i zaštićena temeljem Zakona o zaštiti prirode (NN 70/05 i 139/08).
- U urbanom području u cilju poboljšanja ekoloških i mikroklimatskih prilika mora se stvoriti kvalitetan zeleni sustav grada, u vidu mreže parkova, drvoreda i tratina koja prožima grad te se povezuje sa prirodnim područjem kao važnim ekološkim osloncem.
- U cilju očuvanja krajobraznih vrijednosti potrebno je izraditi analizu krajobraza, istaknuti njegove posebnosti, utvrditi problemska područja i trendove koji ugrožavaju krajobrazne vrijednosti te u skladu s tim planirati izgradnju koja neće narušiti izgled krajobraza, a osobito štititi od izgradnje panoramski vrijedne točke te vrhove uzvisina.
- Prirodne vrijednosti predložene za zaštitu temeljem Zakona o zaštiti prirode (dolina rijeke Une - u kategoriji regionalnog parka) štite se do donošenja akta o proglašenju zaštite.
- U cilju očuvanja prirodne biološke raznolikosti treba očuvati postojeće šumske površine, šumske rubove, ivice koji se nalaze između obradivih površina, osobito štititi područja prirodnih vodotoka kao ekološki vrijedna područja.
- Za planirane zahvate u prirodi, koji sami ili sa drugim zahvatima mogu imati bitan utjecaj na ekološki značajno područje ili zaštićenu prirodnu vrijednost, odnosno prirodnu vrijednost predviđenu za zaštitu, treba ocijeniti, sukladno Zakonu o zaštiti prirode, njihovu prihvatljivost za prirodu u odnosu na ciljeve očuvanja tog ekološki značajnog područja ili zaštićene prirodne vrijednosti.
- Otkriće svakog minerala i/ili fosila koji bi mogao predstavljati zaštićenu prirodnu vrijednost Zakona o zaštiti prirode, obvezno prijaviti Upravi za zaštitu prirode Ministarstva kulture u roku 8 dana.
- Ekološki vrijedna područja koja se nalaze na području UPU Hrvatska Kostajnica treba sačuvati i vrednovati u skladu sa Zakonom o zaštiti prirode, Pravilnikom o vrstama stanišnih tipova, karti staništa, ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima te mjerama za očuvanje stanišnih tipova (NN 07/06).
- Potrebno je očuvati povoljni omjer između travnjaka i šikara, uključujući i sprečavanje procesa zaraštavanja (režimom košnje, putem ispaše), očuvati povoljnu strukturu i konfiguraciju stijena te dopustiti prirodne procese, uključujući eroziju, te odrediti optimalni način korištenja šumskih staništa.
- U gospodarenju šumama potrebno je osigurati prikladnu brigu za očuvanje ugroženih i rijetkih divljih svojti te sustavno praćenje njihova stanja, te u najvećoj mjeri očuvati šumske čistine (livade, pašnjaci i dr.) i šumske rubove.
- Poduzimati radnje koje imaju za cilj očuvanje bioloških vrsta značajnih za stanišni tip što podrazumijeva neunošenje stranih (alohtonih) vrsta i genetski modificiranih organizama, te poticati uzgoj autohtonih svojti biljaka i životinja.

3.6.4.3. Mjere zaštite graditeljske baštine

Načela zaštite spomenika kulturne baštine su:

- kulturna i prirodna baština predstavljaju temelj identiteta i dokaz kontinuiteta, te ju je potrebno zaštititi od devastacije i degradacije temeljnih vrijednosti
- osim pojedinačnih građevina, kulturnu baštinu čini i prostorna baština, bilo da je rezultat ljudskog djelovanja kroz povijest, ili je djelo prirode i čovjeka
- osim vrednovanih građevina - reprezentativnih primjera određenog stila, kulturnu baštinu čine i skromna ostvarenja tradicijske stambene izgradnje
- prirodni krajolik je neponovljiv, a svako novo širenje građevinskih zona u kvalitetne pejzažne prostore znači osiromašenje i gubitak za cijelu zajednicu

Cilj zaštite spomenika kulturne baštine je da povijesne cjeline i ambijenti, kao i pojedinačne građevine sa spomeničkim obilježjima, zajedno sa svojim okolišem, moraju biti na kvalitetan način, sukladno s njihovim prostornim, arhitektonskim, etnološkim i povijesnim karakteristikama, uključeni u budući razvoj.

Zaštićena kulturna dobra

Izvod iz Registra kulturnih dobara Republike Hrvatske

Temeljem Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03 i 87/09) na području grada Hrvatske Kostajnice u Listu zaštićenih kulturnih dobara Republike Hrvatske i u Registar nepokretnih spomenika kulture Regionalnog zavoda za zaštitu spomenika kulture u Zagrebu unesena su sljedeća nepokretna kulturna dobra:

kulturno dobro	prostorne međe		broj registra
	kat.čestice	kat.općina	
Lista zaštićenih kulturnih dobara Izvod iz Registra kulturnih dobara Republike Hrvatske br. 02/06 (NN 124/06)			
Crkva i samostan sv. Antuna Padovanskog	532	Kostajnica	Z-2790
Lista zaštićenih kulturnih dobara Izvod iz Registra kulturnih dobara Republike Hrvatske br. 06/06 (NN 35/07)			
Ruševine župne crkve sv. Nikole i župnog dvora i arheološki lokalitet kapele sv. Roka sa grobljem	260, 261 i 248	Kostajnica	Z-2984
Lista zaštićenih kulturnih dobara Izvod iz Registra kulturnih dobara Republike Hrvatske br. 06/07 (NN 12/08)			
Stambena kuća, V. Nazora 14	403	Kostajnica	Z-3336
Stambeno - trgovačka kuća, D. Trstenjaka 66	417	Kostajnica	Z-3337
Lista zaštićenih kulturnih dobara - Izvod iz Registra nepokretnih spomenika kulture Regionalnog zavoda za zaštitu spomenika kulture u Zagrebu			
Urbanistička povijesna cjelina Hrvatska Kostajnica			R-758
Stari grad s neposrednim okolišem	1438, 1439, 1440, 1441, 1442, 1443, 1444, 1445, 1446, 1447, 1448, 1449, 1450, 1451		R-385
Ostaci kapele sv. Ane s grobljem i lokalitet srednjovjekovnog samostana	744, 745/1, 745/2, 746/1, 746/2, 746/3		Z-3633

Za zaštićena nepokretna kulturna dobra upisana u Registar kulturnih dobara RH i u Registar nepokretnih spomenika kulture Regionalnog zavoda za zaštitu spomenika kulture u postupku izdavanja lokacijskih uvjeta i potvrde glavnog projekta obvezno je potrebno pribaviti posebne uvjete ili suglasnost nadležnog Konzervatorskog odjela.

Zaštićena kulturna dobra **Izvod iz Konzervatorske podloge za UPU Hrvatske Kostajnice**

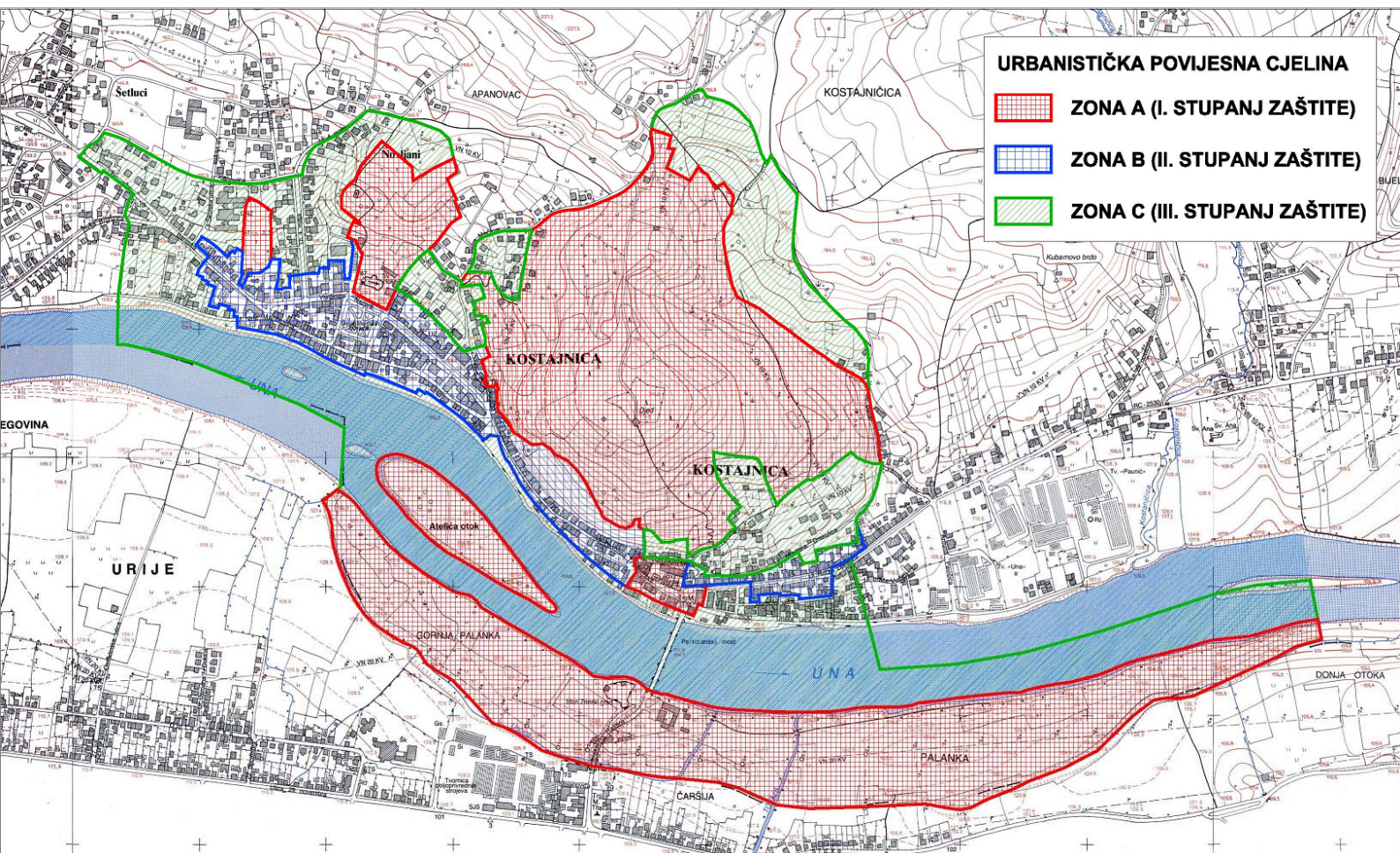
Temeljem članka 56. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03 i 87/09), a na temelju ugovora sklopljenog sa Gradom Hrvatska Kostajnica elaborat konzervatorsku podlogu i sustav mjera zaštite za kulturna dobra za Prostorni plan uređenja Grada Hrvatske Kostajnice izradilo je Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine - Konzervatorski odjel u Zagrebu.

Iako je detaljna inventarizacija i valorizacija kulturne baštine za potrebe prostornog planiranja na području današnjeg Grada Hrvatske Kostajnice provedena još 1985. godine za potrebe Prostornog plana (bivše) općine Kostajnica, reambuliranje stanja bilo je neophodno zbog velike promjene i oštećenja kulturne baštine tijekom Domovinskog rata.

Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine - Konzervatorski odjel u Zagrebu je Konzervatorskom podlogom na području obuhvata UPU grada Hrvatske Kostajnice popisalo sljedeća nepokretna kulturna dobra:

I. Povijesna graditeljska cjelina - gradsko naselje

povijesno naselje gradskih obilježja	status zaštite
Urbanistička povijesna cjelina Hrvatska Kostajnica	R-758



ZAŠTIĆENA URBANISTIČKA CJELINA HRVATSKE KOSTAJNICE

II. Povijesni sklop i građevina

SAKRALNE GRAĐEVINE:

Samostanski kompleksi	kč.	status zaštite
Franjevački samostan sa crkvom sv. Ante Padovanskog, Trg N.Š. Zrinski	532	Reg. Z-2790

crkve i kapele	kč.	status zaštite
Ruševine župne crkve sv. Nikole i župnog dvora i lokalitet srušene kapele Sv Roka sa grobljem	k.č. 260, 261, 248, 245, 246, 247, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263/4, 264, 289	Reg. Z-2984
Ostaci kapele sv. Ana sa grobljem i lokalitet srednjovjekovnog franjevačkog samostana	744, 745/1, 745/2, 746/1, 746/2, 746/3	Reg. Z-3633
Tirol, crkva sv. Gospe (izvan granice obuhvata UPU-a)	2781, 2782, 2771, 2772	P 03-UP/I-671/1-88 PZ

CIVILNE GRAĐEVINE:

Stambene građevine:

	kč.	status zaštite
D. Trstenjaka 6	528	612-08/90-1/173 PZ
D. Trstenjaka 18	447	PZ
D. Trstenjaka 34	439	PZ
D. Trstenjaka 30 (32)	440	PZ
D. Trstenjaka 44	430	PZ
D. Trstenjaka 66	417	Reg. Z-3337
D. Trstenjaka 5	906	PZ-prev.
D. Trstenjaka 17	923	PZ
N. Marakovića 1	949	PZ
N. Marakovića 3	951	PZ
N. Marakovića 21	965	PZ-prev.
N. Marakovića 29		PZ
N. Marakovića 35(33), kuća Farkaš	974	PZ
N. Marakovića 45		PZ -prev.
N. Marakovića 55		PZ- prev.
N. Marakovića 6	981	PZ
N. Marakovića 12	987	PZ
N. Marakovića 22(st.34), kuća pl. Miskiće	1001	PZ
N. Marakovića 30,42 st	1007	PZ -prev
Nazorova ul. 31, kuća Vugrin	1023	PZ
Nazorova ul. 14	403	Reg. Z-3336
Nazorova ul. 58	1065	PZ-prev.
Ul. M. Krleže 1	1066	PZ-prev
Kralja Tomislava 4	1016	PZ -preven.
Kralja Tomislava 7	1018	PZ
Ul. G. Lederera 29	1184	PZ
Ul. R. Djetelića 34	783	PZ -prevent.
Ul. R. Djetelića 41	560	PZ -prevent.
Ul. R. Djetelića, stambena zgrada i gospodarski objekt	634/1, 634/2	PZ -prevent.

Građevine javne i upravne namjene:

		status zaštite
D. Trstenjak 1, zgrada starog Magistrata	893, 892	612-08/89-01/279 PZ
Trg N.Š. Zrinski 2, zgrada stare Srpske štedionice i bankara Tomljenovića)	899	PZ-prev.
V. Nazora 10, zgrada Suda	405	612-08/89-01/278 PZ
V. Nazora 8, zgrada bivše Građanske učione	407	PZ
V. Nazora 21, Hrvatski Dom	997	PZ
G. Lederera 4, zgrada bivše Kostajničke štedione	1059	PZ
G. Lederera 5, zgrada hrvatskog Radiše	1152	PZ
R. Djetelića 35, zgrada starog Kotara	557	PZ - prev.
Nazorova 1, zgrada hotela „Central“	975	PZ
D. Trstenjak 7	908	PZ - prev.
D. Trstenjak 7a, bivši hotel i kavana „National“	908	PZ - prev.
D. Trstenjak Zgrada Hotela „Corso“	412	PZ

Vojne i obrambene građevine:

	kč.	status zaštite
Stari grad s neposrednim okolišem	1438, 1439, 1440, 1441, 1442, 1443, 1444, 1445, 1446, 1447, 1448, 1449, 1450, 1451	R 385

Građevine gospodarskog, privrednog i tehničkog karaktera:

	kč.	status zaštite
Stara klaonica	779	PZ
D.Trstenjaka 13, gospodarsko industrijski kompleks Kurilas,	913	PZ - prev.
Stara zgrada željezničke stanice uz prugu	4859/1	PZ - prev,

III. Memorijalna baština

POVIJESNO MEMORIJALNI SPOMENICI:

groblja		status zaštite
Groblje sv. Ane		Reg. Z-3633
Pravoslavno groblje sa arheol. lokalitetom srušene kapele sv. Petra i Pavla	1085	P-03-UP/I-677/1-88 PZ
groblje sv. Rok		Reg. Z-2984

SPOMEN OBILJEŽJA:

	status zaštite
2 kamena obeliska iz Napoleonovog doba na zapadnom kraju mosta	PZ - prev.

IV. Arheološka baština

ARHEOLOŠKI LOKALITETI I ZONE:

arheološka područja	položaj, kč. br.	vremensko razdoblje	status zaštite
Stari grad sa neposrednim okolišem	1438, 1439, 1440, 1441, 1442, 1443, 1444, 1445, 1446, 1447, 1448, 1449, 1450, 1451	srednji vijek	R 385
Ostaci kapele sv. Ane s grobljem i lokalitet srednjovjekovnog samostana	744, 745/1, 745/2, 746/1, 746/2, 746/3	srednji vijek	Reg.Z 3633
Arheološka zona na položaju brda Djed – položaj čardaka 17 st., ostaci barokne utvrde s kapelom Sv. Križa	Područje Park šume Djed	novi vijek	P-03-UP/I-678/1-88-izohipsa 205 PZ
Tirol, lokalitet župne crkve i kapele sv. Mihovila sa grobljem (izvan granice obuhvata UPU-a)	2215, 2217 do 2228	srednji vijek 14 st.	P-03-UP/I-676/1-88 PZ
Tirol, lokalitet crkve sv. Marije kasnije pravoslavne crkve sv. Gospe	2781, 2782 2771, 2772	18. st.	PZ
Arheološka zona na otoku oko Starog grada na rijeci Uni (položaj Palanka, podgrađe Starog grada)	otok između Une i Unice	antika srednji vijek novi vijek	R 385 PP

Osim navedenih nepokretnih kulturnih dobara Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine - Konzervatorski odjel u Zagrebu je Konzervatorskom podlogom na području obuhvata Plana evidentiralo i slijedeće kulturno - povijesne vrijednosti:

Evidentirani objekti i druge kulturno povijesne vrijednosti

crkve i kapele	kč.	status zaštite
Lokacija barokne pravoslavne crkve Sv. Arhandela Mihajla i Gabriela	531	E

građevine javne i upravne namjene	kč.	status zaštite
Ul. G. Lederera , Zgrada šumarije		E
Ul. N.Marakovića, Kajak –kanu club	1055	E

građevine gospodarskog, privrednog i tehničkog karaktera	status zaštite
Industrijska zona Poljice- lokacija proizvodnih objekata (stara svilana) u 18 i 19 st.	E
Zgrada bivše veterinarske stanice	E
Tri željeznička nadvožnjaka uz cestu prema Dvoru	E

spomen obilježja	status zaštite
Ul. D. Trstenjak, Spomen obilježje Hrvatskim Braniteljima	E
Novo raspelo staroj povijesnoj lokaciji na račvanju puteva prilazu platoa na Djeđu	E
Stara lokacija križa na račvanju Ledererove i Starčevićeve	E
Križ u spomen Gordanu Ledereru	E

arheološka područja	položaj, kč. br.	vremensko razdoblje	status zaštite
Tirol, nalaz miljokaza	slučajni nalaz	antika	E
Položaj rimske ceste Siscia – Sirmium	Tirol	antika	E
Arheološka zona rijeke Une		antika	E
Položaj starog srednjovjekovnog naselja		srednji vijek	E
Položaj srednjovjekovnih cesta/puteva		1240. g.	E
Položaj Poljice, nalaz novca 14 st.	slučajni nalaz	srednji vijek	E
Položaj Crkvište, moguća lokacija kapele sv. Roka		18. st.	E
Zona Poljice- lokacija Kontumaca	Jugoistočni dio grada prema Hrvatskoj Dubici, nedaleko sv. Ane	18. st	E
Položaj čardaka Plandište	prema Hrvatskoj Dubici, u blizini kapele sv. Ane	18. st	E
Položaj čardaka Čret	prema Dvoru	18. st.	E
Položaj čardaka	2 manja otoka na Uni	18. st.	E
Položaj Drenovačke kule	neubicirano	18 st.	E
Položaj Slabinjske kule	neubicirano	18. st.	E
Položaj Karabašičeve kule – Soko kula	neubicirano	18. st.	E
Položaj Hajdine kule	istočni dio otoka, položaj Palanka	17. / 18. st.	E

obzidana vrela i komunalni elementi		status zaštite
Tirol, obzidano vrelo kod crkve sv. Gospe	2781,2782 2771,2772	P-03-UP/I-671/1-88 PZ unutar zone zaštite kapele Sv.Gospe (Sv. Marije)
Ul. D. Trstenjak – obzidano vrelo „Tekija“	371-Gr.č.67	PZ
Ul. D. Trstenjak, obzidano vrelo „Mrzlenac“-narušena lokacija	928-Gr.č.224	PZ
Ul. Varoški bunar – obzidano vrelo „Varoški bunar“	592/1	PZ
Seliška cesta „Anđelovac“1908		E
Na putu za Slabinju -1930		E
Na putu za Djed –desno, vrelo “Paunovac“	357	E
kod stepenica za groblje sv. Roka obzidano vrelo „Pekinac“	243, Gr.č.3637	PZ
Unska ulica – rampe za čamce		E

formirani ozelenjeni prostor – park	kč	
Trg kralja Tomislava -perivoj	1002	PZ
Arhitektonski i hortikulturno oblikovani prostor na raskršću ul. D. Trstenjaka i Mrzlenačkog puta	926	E
Perivoj - kompleks pogona „Pounje“	756/13, 756/21	PZ - prev.
Perivoj kod Škole - ul. Hrvatskih branitelja		E

osobito vrijedan predio prirodnog krajolika	status zaštite
Obalni pojas rijeke Une sa otocima	zaštita prirode
Otok na kojemu je lociran Stari grad i „Otoka“	unutar zone R 758

zaštićeni formirani krajolik	status zaštite
H. Kostajnica, brdo Djed – park šuma	zaštita prirode



STARI GRAD KOSTAJNICA

Uvjeti zaštite i konzervatorske smjernice u zonama zaštite urbanističke povijesne cjeline grada Hrvatske Kostajnice

Konzervatorskim uvjetima, smjernicama i preporukama želi se osigurati rehabilitacija narušenih povijesnih prostora, zaštita i obnova sačuvanih povijesnih objekata i njihovog pripadajućeg okoliša, bez obzira da li imaju status kulturnog dobra ili samo ambijentalnu vrijednost. Intervencije u prostoru odnose se na mogućnost nove interpolirane izgradnje i restrukturiranje prostora narušenih dijelova povijesne matrice, dajući im novu vrijednost i namjenu u skladu s njihovim povijesnim značenjem i ambijentalnim obilježjima.

Konsolidirati treba poteze i prostore čija je građevna struktura razorena u Domovinskom ratu i urušena u poslijeratnom vremenu. Sanacija takvog stanja, kao i ponovno uspostavljanje osnovne urbanističke matrice, moguća je planiranjem nove izgradnje usklađene s okolnim ambijentom i značenjem povijesnog prostora. To se naročito odnosi na slijedeće poteze i prostore:

- dio ulice D.Trstenjaka od Spomen obilježja do broja 17.
- sjeverna strana poteza Nazorove ulice od ul. M. Krleže do broja 18 skoro je u potpunosti lišena svoga oboda zbog razaranja u kojima je skoro u cijelosti srušena župna crkva, teško oštećen župni dvor a do temelja srušena zgrada stare finance. Takvo stanje centralnog i najznačajnijeg prostora Novljana treba sanirati rekonstrukcijom zgradom Stare Finance.

Prostore gdje se invazivnim zahvatom izgradnje nove ceste nepovratno narušila povijesna matrica treba **restrukturirati**. To se odnosi na obalni dio parcela između ul. D.Trstenjaka i nove ceste i između Mrzlenačkog puta i nove ceste.

Izgradnjom nasipa te obrambenih "zidića" radi zaštite od poplava nepovratno se degradira naj snažniji element povijesne jezgre - izgrađena obala. Nužno je sagledati ozbiljne posljedice takvog zahvata i rješenja naći u **kompleksnom rješavanju uzroka**.

Kod navedenih bazičnih intervencija u prostoru nužno je pridržavati se propisanih režima i modaliteta zaštite unutar definiranih zona zaštite povijesnih, urbanističkih i graditeljskih struktura naselja.

Zona I. stupnja zaštite - Zona A

Režimom zone I. stupnja zaštite obuhvaćeni su :

- **Insula sa Franjevačkim kompleksom, te prostor Trga N.Š. Zrinskog sa zgradom starog Magistrata i parcelom srušene zgrade stare carine (kuće Sonnenschein), zgrade Parohijskog dvora i starog hotela National u ul. D.Trstenjaka 7 i 7a**

Nužnost očuvanja i obnove spomeničkih i prostornih vrijednosti prostora Trga N.Š. Zrinskog neupitna je i treba je provesti prvenstveno rekonstrukcijom objekata koji su imali spomenički status i zamjenskom izgradnjom srušenih povijesnih objekata koja će se svojom arhitekturom kvalitetno uklopiti u prostor. Nužna je i revitalizacija obodne izgradnje.

Kako bi se rehabilitirao teško narušeni najznačajniji povijesni prostor grada potrebno je rekonstruirati do temelja srušeni objekt kuće Sonnenschein, sanirati i rekonstruirati objekte broj 7 i 7a u ul. D.Trstenjaka a na objektima Parohijskog dvora i stare Pošte restituirati pročelja.

- **Brdo Djed - neizgrađena arheološka i zona i Park šuma**

Potrebno je zadržati status neizgrađenog područja.

Na području brda Djed potrebni su zahvati održavanja, uređenja i pošumljavanja obzirom da je biljni pokrov devastiran. Treba održavati postojeću šetnicu uz rekonstrukciju njenih elemenata u istom materijalu (npr. drveni elementi stepenica).

- **Stari grad i arheološka izgrađena i neizgrađena zona na otoku**

Izrazitu pejzažnu vrijednost koju ima prostor otoka treba zadržati obzirom da je bitni element u prezentaciji spomenika nacionalnog značaja.

Radovi na istraživanju, konsolidaciji, konzervaciji i rekonstrukciji datiraju od 1960. sa prekidom od 1989. do 2002. godine. Osim obnovljenih dviju četverouglovnih kula i sjeveroistočnog bedema u toku je konsolidacija i obnova jugoistočnog dijela bedema.

Za moguće sadržaje sporta i rekreacije ne smiju se predvidjeti prateći čvrsti objekti kao ni specifične obrade površina koje bi narušile karakter ozelenjene površine.

Vrijednost i značaj spomenika zahtjeva optimalnu prezentaciju njegovog okruženja što bi značilo neizgrađen okoliš. Kako granični kompleks narušava glavnu vizuru na Utvrdu takav se uvjet za sada ne može ispuniti. Sanacija, adaptacija i prenamjena zgrade Tiskare prihvatljivo je rješenje kojim bi se, uz obnovljene zgrade južno od nje, prostorno rehabilitiralo to područje unošenjem primjerenih javnih sadržaja.

- **Neizgrađena površina "Atelića" otoka**

Treba zadržati i održavati intaktni ozelenjeni prostor.

- **Zona ruševina Župne crkve Sv. Nikole i lokacija kapele sv. Roka sa grobljem**

Neupitna je potreba za prezentacijom i obnovom župne crkve. Pristup prezentaciji tog povijesnog kapitalnog objekta temelji se na slijedećim konzervatorskim principima:

- a) rekonstrukcija metodom djelomičnog ili potpunog faksimila
- b) konzervacija i prezentacija sačuvane strukture
- c) mogućnost suvremenog rješenja novoga objekta, koje bi, na osnovu konzervatorskih smjernica, trebalo dobiti putem javnog arhitektonskog urbanističkog natječaja

Pristup obnovi srušene kapele sv. Roka temelji se na istim principima.

Unutar cjelovitog rješenja potrebno je uključiti i obnovu Župnog dvora.

- **Ostaci kapele Sv. Ane sa grobljem i lokalitet srednjevjekovnog Franjevačkog samostana**

Potrebna je rekonstrukcija kapele uz prezentaciju sačuvane strukture i arheoloških nalaza srednjevjekovnog samostana. Projektna dokumentacije obnove, rekonstrukcije i prezentacije izrađena je 2007. godine.

REŽIMI I MODALITETI ZAŠTITE U ZONI A:

U zoni A obavezna je potpuna zaštita povijesne matrice, građevinske strukture i arhitektonsko - stilskih obilježja izgradnje.

Opće konzervatorske smjernice i uvjeti:

- održavanje, popravci i obnova građevina
- restitucija i rekonstrukcija građevine ili dijelova građevine koji su narušeni neadekvatnim zahvatima
- adaptacije i prenamjene povijesnih zgrada u skladu s bitnim obilježjima tipologije i koji ne narušavaju arhitektonsko - urbanistički integritet objekta i okoliša
- uklanjanje nekvalitetne i degradirane gradnje
- iznimno se dopušta dogradnja, izgradnja novih ili zamjenskih, pomoćnih objekata u skladu sa izvornom dispozicijom unutar parcele
- uređenje i održavanje javnih površina u skladu s karakterom povijesnog ambijenta i obnova njihovog izvornog povijesnog koncepta (park, drvoredi, urbana oprema)

Zakonom propisanom postupku (konzervatorski uvjeti, mišljenja, suglasnosti) podliježu:

- svi građevinski i obrtnički zahvati na pojedinačnim građevinama
- postava urbane opreme i drugih komunalnih elemenata
- nova namjena i prenamjena
- uređenje javnih površina
- uređenje parcela i dvorišta (hortikulturno i parterno)
- zahvati na komunalnoj infrastrukturi

Zona II. stupnja zaštite - Zona B

Režimom zone II. stupnja zaštite obuhvaćeni su :

- **Marakovićeva ulica, povijesni "Donji put"** obostrano do broja 54 i zgrade "Kajak - kanu" kluba
- **Nazorova ulica**
- **Tomislavov trg - Park**
- **ulica G. Lederera** - dio, obostrano do Školske ulice i broja 23
- **ul. R. Djetelića** – dio obostrano, sjeverna strana cijeli potez južna strana od broja 10 do ulice Z. Radića

REŽIMI I MODALITETI ZAŠTITE U ZONI B:

U zoni B obavezno je očuvanje bitnih elemenata povijesne matrice, postojeće kvalitetne povijesne izgradnje te očuvanje tipoloških karakteristika izgradnje vezane uz povijesnu urbanu matricu.

Opće konzervatorske smjernice i uvjeti:

- održavanje, popravci i obnova građevina
- restitucija i rekonstrukcija građevine ili dijelova građevine čije je povijesno stanje narušeno neadekvatnim zahvatima
- uređenje, održavanje javnih površina u skladu s karakterom povijesno stilskog okruženja
- zamjenska izgradnja i preoblikovanje ili uklanjanje objekata i dijelova objekata koji bitno narušavaju arhitektonsko - urbanistički karakter povijesne jezgre
- interpolacija nove izgradnje na parcelama gdje je to moguće radi upotpunjavanja prostorne slike, ulične fronte i slično uz uvjet poštivanja bitnih obilježja povijesno - urbanog i graditeljskog okruženja
- kvalitetno arhitektonsko rješenje, dogradnje, prigradnje objekata u oblicima u kojima ne narušavaju postojeći arhitektonsko-urbanistički integritet objekta i okoliša ili ih kreativno nadopunjuju
- adaptacije i prenamjene povijesnih zgrada u skladu s bitnim obilježjima tipologije i koje ne narušavaju bitne stilske i graditeljske karakteristike
- moguće su opsežnije urbanističko-arhitektonske intervencije u potezima ili inzulama gdje je došlo do značajnije degradacije povijesne strukture

Zakonom propisanom postupku (konzervatorski uvjeti, mišljenja, suglasnosti) podliježu:

- svi građevinski i obrtnički zahvati na pojedinačnim građevinama
- interpolacija i nova izgradnja
- postava urbane opreme i drugih komunalnih elemenata
- nova namjena i prenamjena
- uređenje javnih površina
- uređenje parcela i dvorišta (hortikulturno i parterno)
- zahvati na komunalnoj infrastrukturi

Zona III. stupnja zaštite - Zona C (kontaktna zona)

Ova zona uspostavlja se radi zaštite dijelova povijesne urbane matrice, dijelova povijesne građevinske strukture, a u najvećoj mjeri radi kontrole zahvata u okolišu zona uže zaštite. Ovom zonom štite se i dominantne vizure sa prilaznih komunikacija na povijesno naselje i njegove dijelove te na prostorne povijesne akcente.

Režimom zone III. stupnja zaštite obuhvaćeni su :

- **Područje Mađara**

Nakon ratnih oštećenja struktura stambenih objekata ruralne i polururalne tipologije skoro je u cijelosti nestala. Kako bi se sačuvali malobrojni tragovi izvorne izgradnje **potrebno je obnoviti tri sačuvana gospodarska objekata** u Zemljoradničkoj ulici, ul. J. Djetelića i ul. Z.Radića, koristeći iste materijale i tehniku izvođenja.

Obnovljen je veliki broj objekata, od kojih manji dio u izvornom prizemnom gabaritu.

Osim zamjenske izgradnje treba predvidjeti i novu izgradnju na slobodnim parcelama. Novu izgradnju treba locirati na postojećem povijesnom građevnom pravcu. Treba ju predvidjeti na tragu karakteristične dispozicije izvornog stambenog objekta unutar parcele. Uz građevni pravac do susjednog objekta ili parcele predvidjeti punu ogradu.

Maksimalna visina objekata koji će biti orijentirani okomito na građevni pravac može biti P+1 bez nadozida potkrovlja, dok kod onih paralelno postavljenih sa ulicom P+Potk s nadozidom visine od najviše 1,0 m.

Uz Unsku ulicu, koja je i prije rata izgubila ambijentalna obilježja, potrebno je ograničiti visinu izgradnje koja sada doseže do P+1+Potk.

- **Prostor uz Unsku ul. kč. 898, 897**

Navedeni prostor izdvojen je trasom nove ceste iz rastera povijesne matrice pa ga treba redefinirati u odnosu na cestu i objekt Starog Magistrata.

- **Brkljačićeva ul.**

Sjeverna strana povijesno rijetke izgradnje sada je neizgrađena i na nju je orijentirana nesređena dvorišna izgradnja Nazorove ulice. Potrebna je regulacija – izgradnja na povijesnom građevnom pravcu max. visine P+1.

- **Frankopanska ul. – sjeverna strana do kraja zone zaštite urbanističke cjeline**

- **Odvojak M. Demerca**

- **Ul. A. Vakanović**

Nova katna izgradnja na tim potezima narušila je prilaz intaktnom pejzažu padina Djeda. Izgradnja Frankopanske ulice i njenim sjevernim odvojcima je uglavnom katna i dvokatna, nalazi se u vizuri ozelenjene zone zaštićenog kompleksa groblja Sv. Roka i Župne crkve. Katna obostrana izgradnja odvojka ul. A. Vakanovića zadire u zonu Djeda, te se ne dozvoljava daljnje širenje niti povećanje postojećih gabarita.

- **Kranjčevićeva ul.**

Povijesna izgradnja polururalne tipologije dijelom i gospodarske namjene koja je markirala liniju ulice u potpunosti je srušena. Obnovljena su dva objekta.

Obzirom da je potez eksponiran u vizuri s ul. R.Djetelića, nova izgradnja treba sačuvati povijesni građevni pravac, dužim pročeljem orijentirana na ulicu i max. visine P+1.

- **Tomulićeva ul.**

Zbog padine Djeda novu izgradnju treba locirati isključivo uz južni građevni pravac uz cestu i max. visine P+Potk.



RUŠEVINE ŽUPNE CRKVE SV. NIKOLE

Evidentirane zone zaštite krajolika

Ozelenjeni neizgrađeni prostor potrebno je sačuvati u slijedećim zonama:

- **Zona vršnog područja Kubarnovog brda iznad slojnice 150**
- **Vršna zone brda Trnovac iznad slojnice 175**
- **Zona jugoistočnih padina Čukura** - U zoni je moguće postojeće grupacije dopuniti i proširiti novom izgradnjom istih obilježja kao i postojeća.
- **Izgradnja sjevernog dijela Seliške ceste** - Postoji mogućnost nove izgradnje koja je već prisutna u donjem dijelu ceste, tako da se ona planira longitudinalno uz cestu i njene odvojke. Uz put nalazi se zdenac obzidan 1908. godine koji treba sačuvati.
- **ul S. Starčevića - Zapadni potez uz Unu** - Postojeća rijetka izgradnja uz cestu naglašava kultivirani pejzaž doline Une i brežuljkasti teren padina Čukura. Nova izgradnja uz cestu treba sačuvati obilježja postojeće.

Evidentirana Industrijska zona "Poljice"

Odmaknuta od obale i rijeke, tri industrijska kompleksa sa promišljenim hortikulturnim rješenjem okoliša ukazuju na visoki stupanj "kulture rada" u vremenu njihovog prosperiteta. Zatečena funkcionalistička arhitektura upravnih zgrada i nekih objekata pogona u sklopu relativno sređenog vanjskog prostora razlog su da se postojeće kvalitete dijela izgradnje revalorizira i po potrebi adekvatno adaptira i prenamijeni uz uklanjanje djela stihijske i građevinski nekvalitetne izgradnje.

Potrebno je spriječiti novu izgradnju velikih gabarita kao i lociranje nove izgradnje uz Unsku ulicu. Poželjno bi bilo uklanjanje postojeće hipertrofirane pogonske izgradnje kako bi se rehabilitirale prostorne vrijednosti Unske obale (na kojoj je predviđena šetnica do groblja Sv. Ane) a također i kvalitetnog perivoja tvornice "Pounje" uz ulicu R. Djetelića.

Uvjeti zaštite i konzervatorske smjernice za pojedinačne objekte i ostale elemente građevne strukture

Zbog rušenja objekata najviše kategorije kao i velikog broja objekata ambijentalnog značaja potrebno je, još uvijek sačuvanu povijesnu građevinsku strukturu, obnoviti sa svim tipološkim arhitektonskim i stilskim obilježjima radi očuvanja i prezentiranja njenih izvornih vrijednosti i obilježja. Jedino tako obnovljena može svjedočiti o izuzetnoj kulturno povijesnoj i arhitektonsko urbanističkoj vrijednosti povijesnog prostora.

Uvjeti i smjernice za potrebne i moguće zahvate na objektima dani su na temelju njihove valorizacije i stupnja očuvanosti odnosno oštećenja. Svi zahvati podrazumijevaju prethodnu građevinsku sanaciju koja mora biti minimalno invazivna u smislu drastične promjene tipa konstrukcije i materijala.

- Konzervatorsko - restauratorski radovi

Provode se radi zadržavanja izvornosti stanja ili vraćanja povijesnih oblika te uz prethodna restauratorska istraživanja. Očuvanje izvorne građevne strukture u materijalu i oblikovanju, uz restituciju i rekonstrukciju svih stilskih i oblikovnih elemenata arhitekture i konstrukcije u izvedbi i materijalu. Konzervatorsko - restauratorski radovi se predviđaju kod objekata valoriziranih kategorijom od 1 do 3.

- Obnova i sanacija

Uz adekvatnu građevinsku sanaciju, radovi na održavanju, rekonstrukciji ili restituciji svih oštećenih karakterističnih tipoloških arhitektonskih i konstruktivnih elemenata uz upotrebu odgovarajućih materijala i izvedbe radi prezentacije njihovih povijesnih i estetskih vrijednosti.

- Restitucija pročelja ili drugih arhitektonskih elemenata

Zahvati na objektima povijesne izgradnje na kojima su oštećeni, uništeni ili neadekvatnim zahvatima uklonjeni ili izmijenjeni arhitektonski i stilski elementi. Predviđeni su konzervatorsko restauratorski radovi na osnovu sačuvanih tragova ili drugih dostupnih podataka (stare fotografije, nacrti ili tipološkom i stilskom analogijom). Za zahvat je potrebna izrada dokumentacije na osnovu detaljnih konzervatorskih uvjeta.

- Faksimilska rekonstrukcija (potpuna ili djelomična)

Zahvati rekonstrukcije metodom faksimila predviđaju se kod objekata spomeničke kategorije koji su u povijesnom ambijentu predstavljali prepoznatljiv prostorni akcent a u potpunosti su srušeni ili je upitna njihova konstruktivna sanacija (kategorija 1-3). Za zahvat je potrebna izrada dokumentacije na osnovu detaljnih konzervatorskih uvjeta.

- Rekonstrukcija i adaptacija.

Rekonstrukcija osnovnih tipoloških i arhitektonskih karakteristika oštećenog ili srušenog objekta ili analogne tipologije (građevni pravac, orijentacija, gabarit, nagib krovnih ploha, elementi oblikovanja, detalji i materijal). Zadržavanje prostornih karakteristika parcele, odnosno karakteristična dispozicija gabarita unutar parcele.

- Preoblikovanje pročelja i drugih arhitektonskih neusklađenih elemenata

Planirano je u cilju usklađivanja s obilježjima ambijenta kod objekata 7b. kategorije.

- Uklanjanje ili zahvati korekcije

Planirano je za novije objekte koji gabaritom, položajem, oblikovanjem i neprimjerenim materijalima narušavaju prostorne i ambijentalne karakteristike povijesnog ambijenta.

- Uklanjanje radi zamjenske izgradnje

Planirano je za objekte bez ambijentalne i građevinske vrijednosti radi zamjene kvalitetnijom izgradnjom.

- **Rušenje neprimjerene izgradnja**

Planirano je za dogradnje i pomoćne objekte koji se oblikovanjem i prostornom dispozicijom unutar parcele nisu uklopili u ambijent.

- **Zadržavanje postojećeg stanja uz mogućnost adaptacije**

Planirano je za nove objekte koji su prostorno i oblikovno uklopljeni u ambijent.

- **Restitucija pročelja na obnovljenim objektima**

Tijekom obnove objekti su izvedeni bez obrade pročelja koja je sastavni i bitan element povijesne arhitekture i za koju su izdani konzervatorski uvjeti.

- **Potrebna korekcija prema izdanim konzervatorskim uvjetima**

Objekti nisu obnovljeni u skladu s izdanim konzervatorskim propozicijama (npr. objekti u gabaritu izvedeni mimo danih uvjeta ili objekti kojima nije sačuvan dio povijesne konstrukcije koga je trebalo sanirati i ukomponirati u rekonstruirani gabarit). Tamo gdje je to moguće novim zahvatima će trebati ispoštovati propisane smjernice.

Radi rehabilitacije povijesnog prostora i obnove prostornih povijesnih repera kao i određenih lokacija na značajnom građevnom pravcu, potrebno je rekonstruirati faksimilskom metodom slijedeće do temelja srušene objekte kao i one koje su pred urušavanjem:

- **Kuća Sonnenschein** (izrađena projektna dokumentacija)

Dok se ne steknu uvjeti za rekonstrukciju, lokacija se treba prezentirati na način da se jasno razaznaje karakter i značaj tog prostora. Kao privremeno rješenje lokacija mora biti jasno diferencirana u obradi i namjeni od prostora trga. Moguća je prezentacija "in situ" temelja zgrade ili njene tlocrtne sheme parternom obradom, uz korištenje zelenila i zidanih elemenata. Ostatak parcele može se ozeleniti. Predmetna lokacija ne smije namjenom niti oblikovanjem poprimiti obilježja koja bi promijenila ili negirala osnovni karakter višestoljetne izgrađenosti.

- **Zgrada stare apoteke van der Werth** (arhitektonski snimljeni ruševni ostaci)

- **Stara kavana i hotel National, ul. D. Trstenjak 7 i 7a** (izrađen glavni projekt)

Za obnovu i prenamjenu planirane su:

- **Zgrada Župnog dvora**

- **"Napoleonske" zgrade, ul. G. Lederera 1 i 3** (izrađena arhitektonska snimka)

- **Zgrada staroga Kotara** (postoji arhitektonska snimka nakon oštećenja)

Mogućnost suvremene interpretacije (rješenje putem natječaja) planira se za:

- **Zgrada stare Banke (kuća Tomljenović)**

Ukoliko konstruktivna sanacija i rekonstrukcija objekta ne bude moguća je zamjenska izgradnja na lokaciji ruševnog objekta. Rješenje se može temeljiti na reinterpretaciji arhitekture srušenog objekta ili na novoj koncepciji kojom bi se ponovno naglasio taj punkt ali ne na način da svojim, pogotovo visinskim gabaritom, prelazi postojeći. Koncepcijom će trebati sagledati i prilagoditi se izmijenjenom karakteru parcele koja je znatno smanjena i drugačije konfiguracije zbog prolaza ceste i prekida kontakta s rijekom. Predlaže se raspisivanje natječaja.

- **Parcela kč. 904 (D. Trstenjak 1)**

Uz građevni pravac srušenog objekta, sjeverozapadno od srušene kuće Sonnenschein trebala bi se predvidjeti primjerena zamjenska interpolacija a do tada se zatvaranje ili markiranje pročelja može se izvesti elementima ograde i visokog zelenila, koji bi apostrofirali građevni pravac povijesne izgradnje.

Obnova, prenamjena i revitalizacija izgradnje na križanju ulice D. Trstenjaka i Tekijske ulice:

Na križanju ulice D. Trstenjaka i Tekijske ulice je povijesna izgradnja izvorno bila namijenjena turizmu i ugostiteljstvu s lokacijom u neposrednom kontaktu s dijelom padine Djeda i povijesnim izvorom "Tekija". Gospodarsko pomoćni objekt (Tekijska 4) treba obnoviti u svim tipološkim i arhitektonskim obilježjima. Dvorišna nekvalitetna dogradnja na početku Nazorove ulice (broj 2, 4 i 6) kao i objekt trafostanice u potpunosti su narušili ambijent Tekijske ulice, pa se stoga cijeli taj prostor mora regulirati na način da se:

- protupravno izgrađene dogradnje uklone
- izmjesti objekt trafostanice
- rekonstrukcijom i restitucijom pročelja i krovišta, uskladi neadekvatno adaptiran tipološki vrijedan objekt Tekijska 2

Obnova povijesnih elemenata obrade i oblikovanja vanjskih prostora

- očuvanje specifičnih urbanih graditeljskih elemenata na obali Unske ceste

Postojeće elemente oblikovanja ograde i vučnih rampi treba obnoviti i integrirati u rješenje nasipa i obaloutvrde uz Unsku ulicu.

- uređenje podne površine na potezu Trg N.Š. Zrinski – ulica D. Trstenjaka - Mrzlenački put

Ulica D. Trstenjaka kao stara povijesna trasa nedjeljiva je sa prostorom Trga, Mrzlenačkog puta i pripadajuće mreže klanaca, te odvojka Kranjčevićeve ulice te bi rješenjem opločenja trebalo jedinstveno sagledati te prostore. Ploha Trga N.Š. Zrinski ne smije se "rascjepkati" obradom raznovrsnim materijalom (po fakturi, veličini i koloritu). Potrebno je postići "mirnoću" većeg dijela plohe Trga kako bi se naglasili dominantni objekti i druga prostorna obilježja koji formiraju taj povijesni ambijent. Na sjevernoj strani trga treba naročito naglasiti kontinuitet linije nogostupa. Označavanje linije nogostupa osigurava očuvanje tradicionalnog odnosa plohe trga i volumena prateće izgradnje. Potrebno je rekonstruirati stepenice u Franjevačku crkvu prema stanju prije izvedenog polukružnog stubišta.

Predlaže se upotreba granitne kocke razne veličine, te kamenih ploča većih dimenzija koje se na plohi Trga mogu predvidjeti u kombinaciji s kockom.

- obnova i izgradnja karakteristične zidane ulične ograde

Karakteristični prostorni element sveukupne građevne povijesne strukture.

- kamene prizemne strukture i potporni zidovi

Prepoznatljiv prostorni i oblikovni element potrebno je koristiti u konfiguraciji terena prostora jezgre kao element nove izgradnje.

- obzidani povijesni izvori

- *izvor "Mrzlenac"* na obalnom podzidu k.č. 928 kao izuzetno vrijedan urbani tradicionalni graditeljski povijesni detalj, srušeni i zatrpani obzidani izvor potrebno je sanirati i restaurirati u kontekstu uređenja i revitalizacije preostalih obalnih komunikacija i prostora.
- *izvor "Paunovac"* na rubu ceste za vrh područje Djeda potrebno je sanirati i obnoviti
- održavanje, restauriranje i prezentiranje svih osam izvora unutar područja Plana uvjet je za revalorizaciju povijesnosti grada

- **zelenilo i urbana oprema**

Zelenilom se mogu naglasiti ili nadopuniti prostori koji su izvan glavnih vizura na značajne urbane punktove ili zaštićene objekte. Klupe i drugi urbani inventar trebali bi biti taktilno ugodni, te oblikovno i veličinom nenametljivi.

- **ozelenjena površina na raskršću Nazorove ulice i ulice D. Trstenjaka**

Ozelenjeni otok na račvanju stare povijesne ceste koja je vodila do župne crkve Sv. Nikole (sada ul. K. Frankopana) i novo probijene ceste krajem 18. st. (dio Nazorove ulice) sađena je početkom 20 st. stablima kestena na obodu.

- **drvored uz Unsku ulicu i u Nazorovoj ul.**

Potrebno održavanje i popunjavanje i po potrebi obnavljanje mladim sadnicama.

- **Park, Tomislavov trg**

Potrebno hortikulturno održavanje i njega platana.

- **ozelenjeni prostor parcele kč. 926**

Prostor na račvanju sa Mrzlenačkim putem uređen je 1961. godine s kamenom zidanim kaskadnim podzidima, ozelenjenim platoima i stepenicama koje vode do kamenog elementa s vodom (česma). Potrebno je adekvatno hortikulturno rješenje.

- **održavanje voćnjaka**

Kao jedna od značajnih prostornih karakteristika ambijenta, strme padine parcela ul. D.Trstenjaka i ul. S.S. Kranjčevića trebaju zadržati karakter kultiviranih zelenih površina sađenih voćkama

- **javna plastika**

Dva manja kamena obeliska su sa strane Staroga Grada obostrano markirala pristup drvenom Napoleonskom mostu i kasnije novom mostu i jedan su od simbola razdoblja napoleonske vladavine u povijesti Kostajnice. Poslije obnove mosta vraćene su na staro mjesto, ali je zbog ratnih oštećenja potrebna njihova restauracija.



PARK NA TRGU KRALJA TOMISLAVA

Valorizacija arheološke baštine - Izvod iz Konzervatorske podloge za PPUG Hrvatske Kostajnice

Arheološki lokaliteti na području obuhvata UPU-a grada Hrvatske Kostajnice svrstani su prema vrijednosnoj hijerarhiji u grupe od nacionalnog, regionalnog i lokalnog značenja:

POVIJESNA GRAĐEVINA NACIONALNOG ZNAČENJA

- **Stari grad u Hrvatskoj Kostajnici, R 385**

Smješten na otoku Une, ispred današnjeg središta grada. Spominje se 1240., 1258. i 1272. godine, a utvrđeni grad od 15. stoljeća. 1556. godine pao je u ruke Turaka kojima služi kao uporište za obranu granice na Uni do 1689. godine. Od 1718. godine ulazi kao pogranični grad u Vojnu krajinu čime Kostajnica postaje važno trgovačko i putno središte na granici Turske i Evrope. Početkom 19. stoljeća gradi se most.

Grad je bio građen na otoku što su ga činile Una i Unica i štiti je podgrađe koje je bilo izgrađeno na sjevernoj strani rijeke. Ima jaku polukružnu kulu sa strijelnicama s jugoistočne strane i dvije četverokutne kule nasuprot ulaza i polukružne kule.

Grad je u postupku obnove i sanacije.

Kaštel je izniman primjer vojnog obrambenog graditeljstva 16. stoljeća te je, zbog visokog stupnja njegove očuvanosti, nužno održavanje postojećeg stanja zidanih struktura te niz zahvata na uređenju i prostornoj prezentaciji objekta.

Lokalitet je potrebno i arheološki istražiti.

ARHEOLOŠKE ZONE I LOKALITETI REGIONALNOG ZNAČENJA

- **Ostaci kapele sv. Ane s grobljem i lokalitet srednjovjek. samostana, Z-3633**

Opis: Ostaci kapele sv. Ane sa grobljem nalaze se na mjestu prvotne lokacije franjevačkog samostana sv. Franje Serafinskog osnovanog u 13. stoljeća, a građenog tokom 14. i početkom 15. stoljeća. Samostan je spaljen od Turaka 1577. godine, a potpuno razoren u 17 stoljeću. Tragovi opkopa oko samostana vidljivi su sa južne i istočne strane još i danas. Kapela sv. Ane zidana je većim dijelom od kamene građe srušenog prvotnog franjevačkog kompleksa, a dijelovi arhitektonske i nadgrobne kamene plastike ugrađeni su u perimetralno ziđe lađe i svetišta. U Domovinskom ratu kapela je velikim dijelom srušena, no sačuvano je djelomično perimetralno ziđe svetišta i donji dio ziđa lađe.

Stanje lokaliteta: ruševno

Stanje ugroženosti: Lokalitet je ugrožen zbog neprovođenja konzervacije.

Stanje istraženosti: Unutar areala djelomično sačuvanih perimetralnih zidova kapele sv. Ane i neposrednog okoliša, 2006. godine izvršena su arheološka istraživanja ograničenog opsega u cilju utvrđivanja građevinske geneze kapele i samog lokaliteta sa djelomično sačuvanom substrukturom prvotnog samostana.

- **Arheološka zona na položaju brda Djed, P-03-UP/I-678/1-88 - izohipsa 205**

Opis: Položaj čardaka 17. stoljeća te utvrde iz 18. stoljeća s kapelom sv. Križa. Utvrda je izgrađena prema projektu francuskog inž. Duportala iz 1736. godine. Unutar utvrde tokom 18. stoljeća nalazi se i kapela sv. Križa danas nerazpoznatljive lokacije. Od utvrde danas razpoznatljivo zemljano ziđe zvjezdolike osnove.

Stanje lokaliteta: Na platou brda Djed jasno su vidljivi ostaci masivnih zemljanih bedema utvrde kojima je bila opasana sa svih strana. Na pojedinim mjestima bedemi su uništeni, a središnji dio utvrde dijelom je uništen gradnjom restorana i odašiljača.

Stanje ugroženosti: Lokalitet je ugrožen izgradnjom.

Stanje istraživanja: Arheoloških istraživanja nije bilo.

- **Lokalitet župne crkve sv. Mihovila (izvan obuhvata), P-03-UP/I-676/1-88**

Opis: Crkva sv. Mihovila prema kartografskim izvorima smještena je na povišenoj poziciji na lokaciji Čajira. Postoje podaci da je uz crkvu bilo i groblje u koje se ukapalo i početkom 18. stoljeća, pa se može pretpostaviti da je crkva sv. Mihovila koja je ucrtana na karte druge polovice 18. stoljeća na lokaciji Čajire ujedno i srednjovjekovna crkva sv. Mihovila.

Stanje ugroženosti: Lokalitet se nalazi u blizini ili na trasi planirane obilaznice.

Stanje istraživanja: Arheoloških istraživanja nije bilo.

ARHEOLOŠKE ZONE I LOKALITETI OD LOKALNOG ZNAČAJA

- **Lokalitet pravoslavne crkve Sv. Marije s grobljem, PZ**

Opis: Pravoslavna crkva sv. Marije građena je na Tirolu duž ceste za Sunju. Pojavljuje se na karti iz 1773. godine. Na njenom mjestu će nakon 1860. godine biti sagrađena pravoslavna kapela sv. Gospe.

Stanje istraživanja: Arheoloških istraživanja nije bilo.

- **Arheološka zona na otoku oko (izvan) Starog grada na rijeci Uni, R 385**

Opis: Arheološka zona na otoku obuhvaća prostor otoka oko Starog grada na Uni.

Postoje indicije za nekoliko faza korištenja tog prostora u odnosu na trenutno stanje:

- antika: prema podacima iz pisanih izvora na otoku ili na području Bosanske Kostajnice nađeni su ostaci rimskog vodovoda i rimskih "zgrada"
- srednji vijek: položaj na kartama označen kao Palanka, podgrađe vezano uz prvotni kaštel na otoku. Temeljem arheoloških nalaza i kartografskih prikaza iz 1617. i 1653. godine pretpostavlja se da je suburbium već u srednjem vijeku bio utvrđen, najvjerojatnije zemljanim utverdama ili drvenim palisadama koje su okruživale čitavo podgrađe ili barem njegov veći dio.
- novi vijek: prostor oko Starog grada - Palanke sve do sredine 18. stoljeća ima stambene i gospodarske objekte. Na karti iz 1773. godine vidljivo je da se prostor napušta, manje je stambenih objekata, a na otoku istočno od Hajdinu kulu zabilježeni su vrtovi. Uz utvrdu se, zbog velikog trgovačkog prometa sredine 18. stoljeća, gradi raštel - ograđeni prostor predviđen za raskušivanje turske robe i trgovinu koja se obavljala pod nadzorom sanitetskih službi. Na otoku su od 17. do 19. stoljeća smještene i druge građevine.

Stanje ugroženosti: Na dijelu lokaliteta u novije vrijeme sagrađene su zgrade javne namjene s pratećom infrastrukturom te cesta prema graničnom prijelazu.

Stanje istraživanja: Arheoloških istraživanja nije bilo.

EVIDENTIRANE ARHEOLOŠKE ZONE I LOKALITETI

Za ostale lokalitete, evidentirane prilikom izrade Konzervatorske podloge, **nije bilo moguće utvrditi stanje, a time i provesti valorizaciju.**

- **Nalaz rimskog miljokaza**

Opis: Nalaz rimskog miljokaza iza brda Djeda, na položaju zvanom Tirol, nedaleko od crkvice Rođenja Bogorodice. Miljokaz se dugo čuvao u Franjevačkom samostanu, a danas se nalazi u srednjoj školi Ivana Trnskog. Stanje lokaliteta nije moguće utvrditi.

Stanje istraživanja: neistraženo, slučajni nalaz 1933. godine

- **Položaj rimske ceste Siscia – Sirmium**

Opis: Potencijalni lokalitet na položaju Tirol. Nalaz miljokaza upućuje na postojanje rimske ceste od Siscije prema Sirmiumu. Stanje lokaliteta nije moguće utvrditi.

Stanje istraživanja: neistraženo

- **Arheološka zona rijeke Une**

Opis: Obzirom na podatke o korištenju Une kao plovnog puta od prapovijesti te povoljnog položaja Hrvatske Kostajnice može se pretpostaviti moguća nalazišta bodova ili pokretnih nalaza vezanih uz plovni put te vezane infrastrukture. Nalazište nije moguće sa sigurnošću ubicirati bez detaljnijeg istraživanja terena.

Stanje ugroženosti: Svi lokaliteti su ugroženi jaružanjem ili uređenjem korita Une.

Stanje istraživanja: Arheoloških istraživanja nije bilo.

- **Položaj starog srednjovjekovnog naselja**

Opis: Potencijalni arheološki lokalitet u blizini župne crkve sv. Mihovila gdje se pretpostavlja da se nalazilo prvo srednjovjekovno naselje. Nalazište nije moguće sa sigurnošću ubicirati bez detaljnijeg istraživanja terena.

Stanje istraživanja: Arheoloških istraživanja nije bilo.

- **Položaji srednjovjekovnih cesta/ puteva**
Opis: Potencijalni arheološki lokaliteti, položaji srednjovjekovnih puteva/cesta koji su Kostajnicu vezali s Dvorom, Sunjom i Dubicom.
Stanje istraživanja: Arheoloških istraživanja nije bilo.

- **Položaj Poljice, nalaz novca 14. stoljeće**
Opis: Slučajni nalaz
Stanje istraživanja: Arheoloških istraživanja nije bilo.

- **Položaj Crkvište, moguća lokacija kapele sv. Roka**
Opis: Prema kartografskom izvoru iz 1782. godine usred franjevačkog posjeda označena je kapela sv. Roka za koju se smatra da su je podigli Franjevci. Radi se o manjoj drvenoj zavjetnoj kapeli protiv kuge, koja je nestala vjerojatno nestankom produžetka Tomulićeve ulice koja je išla do Varoškog bunara. Livada uz koju je bila i danas ima toponim Crkvište. Nalazište nije moguće ubicirati bez istraživanja terena.
Stanje istraživanja: Arheoloških istraživanja nije bilo.

- **Položaj Kontumaca**
Opis: Arheološki lokalitet označen na kartografskim izvorima 18. stoljeća kao Kontumaca. Od 1770. godine uvodi se obveza gradnje kontumaca – karantena u kojima se raskuživala roba. Kontumac se gradi 1769. godine u istočnom dijelu grada prema Dubici (prije potoka prema sv. Ani i franjevački samostan). U 19. stoljeću na prostoru starog kontumaca djelovala je svilana. Nalazište nije moguće sa sigurnošću ubicirati bez detaljnijeg istraživanja terena.
Stanje istraživanja: Arheoloških istraživanja nije bilo.

- **Položaj čardaka Plandište**
- **Položaj čardaka Čret**
- **Položaj čardaka na dva manja otoka na Uni**
Opis: Čardaci su tvorili sustav obrane i nadzora nad granicom s Turskim carstvom. Na karti iz 1773. godine zabilježeno je da istočnu granicu naselja čini čardak Plandište koji se nalazio na putu za Dubicu nedaleko kapele Sv. Ane. Zapadnu granicu označava čardak Čret na putu za Dvor. Grad s juga čuva stara utvrda i čardaci na otoku. Zbog gubitka funkcije i neodržavanja građevine su propale, ali mogući su nalazi njihovih temelja ili drugi nalazi (kao i nadzemni dijelovi ukomponirani u kasnije gradnje). Nalazišta nije moguće sa sigurnošću ubicirati bez detaljnijeg istraživanja terena.
Stanje istraživanja: Arheoloških istraživanja nije bilo.

- **Položaj Drenovačke kule**
- **Položaj Slabinjske kule**
- **Položaj Karabašičeve kule – Soko kula**
Opis: Prema kartografskim izvorima (veduta iz sredine 17. stoljeća) zabilježene su tri kule u sustavu obrane Kostajnice. Nakon oslobođenja od Turaka 1688. godine spominju se u razgraničenju kostajničke okolice tri kule:
 - na desnoj obali Karabašičeva kula (u osmanskim izvorima Soko kula)
 - Drenovačka kula
 - Slabinjska kulaNakon oslobođenja porušene. Položaj se pretpostavlja prema kartografskim izvorima.
Stanje istraživanja: Arheoloških istraživanja nije bilo, neubicirano.

- **Položaj Hajdine kule**
Opis: Marsigli je 1699. godine naznačio i kulu na kraju Palanke - Hajdina kula. Kula se prema svim kartografskim izvorima nalazi na istočnom dijelu otoka u ravnini s ulazom u stari grad uz put koji je po otoku ravno vodio iz vrata kaštela.
Stanje istraživanja: Arheoloških istraživanja nije bilo.

Mjere i uvjeti zaštite arheoloških zona i lokaliteta

Svaka intervencija u blizini sigurnih i potencijalnih arheoloških lokaliteta zahtjeva prethodna rekognosciranja i eventualna probna istraživanja zbog određivanja uže zone unutar koje se lokalitet prostire.

Kod građevinskih zahvata u zoni arheoloških lokaliteta te potencijalnih evidentiranih arheoloških lokaliteta potrebno je osigurati arheološki nadzor te prema rezultatima izvršiti zaštitna istraživanja te odlučiti o tretmanu lokaliteta i/ili eventualnoj promjeni građevinskog projekta te mogućoj prezentaciji. Ukoliko se prilikom izvođenja zemljanih radova naiđe na predmete ili nalaze arheološkog značenja, potrebno je radove odmah obustaviti, a o nalazu obavijestiti nadležni konzervatorski odjel Ministarstva kulture.

Za Stari grad Kostajnica, zbog visokog stupnja očuvanosti, nužno je održavanje postojećeg stanja zidanih struktura te, po mogućnosti, niz zahvata na uređenju i prostornoj prezentaciji objekta. Lokalitet je potrebno i arheološki istražiti.

Arheološka zona i lokaliteti regionalnog značenja (ostaci kapele sv. Ane, arheološka zona na brdu Djed i lokalitet kapele sv. Mihovila) određuju se kao zone prezentacije arheoloških lokaliteta. Obzirom na valorizaciju nalažu se arheološka istraživanja i prezentacija objekata. Arheološke nalaze i nalazišta potrebno je konzervirati te adekvatno prezentirati i uključiti u programe turističke ponude. Prije svih zemljanih radova nužan je arheološki nadzor.

Arheološka zona i lokalitet lokalnog značenja (zona na otoku oko Starog grada i lokalitet crkve sv. Marije) područja su moguće prezentacije ovisno o rezultatima istraživanja. S obzirom na valorizaciju nalažu se arheološka istraživanja, a nakon istraživanja treba donijeti odluku o mogućnosti prezentacije. Prije svih zemljanih radova nužan je arheološki nadzor.

Za područja arheoloških lokaliteta koji su evidentirani konzervatorskom podlogom:

- predlaže se rekognosciranje područja evidentiranih arheoloških lokaliteta
- tijekom radova (jaružanje, čišćenje i sl.) u evidentiranoj arheološkoj zoni rijeke Une potrebno je osigurati arheološki nadzor te radove prijaviti nadležnom konzervatorskom odjelu Ministarstva kulture
- potrebno je provesti arheološka istraživanja evidentiranih lokaliteta (položaj Kontumaca, položaj Hajdine kule i sl.) a nakon istraživanja treba donijeti odluku o mogućnosti njihove prezentacije
- prije svih zemljanih radova nužan je arheološki nadzor

Na području obuhvata plana su mogući i drugi, do sada neevidentirani arheološki nalazi, pa je prilikom većih infrastrukturnih zahvata – rekonstrukcija postojećih i izgradnja novih cesta, provođenje plinifikacije, vodovodne i kanalizacijske mreže, te drugih instalacija, potrebno osigurati arheološki nadzor u skladu s posebnim propisom.

Područje izgradnje obilaznice sjeverno od grada potencijalna je zona arheoloških lokaliteta iz razdoblja antike i srednjeg vijeka te se utvrđuju slijedeći uvjeti:

- prije izvođenja zemljanih radova povezanih s izgradnjom obilaznice Investitor je dužan osigurati terenski pregled čitave dionice
- Investitor je, s ciljem utvrđivanja točnog položaja i površine arheoloških lokaliteta, dužan osigurati rekognosciranje i geofizikalna istraživanja
- Investitor je dužan osigurati zaštitna arheološka istraživanja čiji obim će odrediti rezultati terenskog pregleda i geofizikalnih istraživanja
- u slučaju otkrića izuzetno vrijednog arheološkog nalaza potrebno je u cilju očuvanja nalaza zbog novonastale situacije prilagoditi (izmijeniti) projekt
- troškove terenskog pregleda, geofizikalnih istraživanja, zaštitnih arheoloških istraživanja te mogućih izmjena projekta snosi investitor koji je obavezan osigurati sve potrebne uvjete za njegovo neometano provođenje

Nadležnim znanstvenim i stručnim ustanovama preporuča se detaljni pregled terena radi utvrđivanja arheoloških zona i lokaliteta te planiranje i provedba probnih arheoloških istraživanja radi određivanja granica zaštite evidentiranih lokaliteta. Potrebno je istražiti i valorizirati sve do sada stručno i znanstveno neobrađene arheološke lokalitete osobito fortifikacije iz vremena ratova s Turcima od kojih mnoge nisu niti ubicirane.

O planiranim zahvatima na lokalitetu potrebno je obavijestiti nadležni konzervatorski odjel.

3.7. Sprječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš

Zaštita okoliša s aspekta realizacije prostornih planova provodi se kod izdavanja lokacijskih uvjeta kojima se utvrđuju:

- mjere zaštite i sanacije osobito vrijednih i ugroženih dijelova okoliša
- ostale mjere zaštite okoliša i prirode (izdavanje vodopravnih, sanitarno - tehničkih i higijenskih uvjeta), te
- u zakonom predviđenim slučajevima izradom studije o utjecaju na okoliš.

UPU grada Hrvatske Kostajnice daje prednost onim rješenjima uređenja prostora koja uvažavaju i štite okoliš budući da su uvjeti zaštite okoliša jedan od temeljnih kriterija prihvaćanja novih sadržaja, funkcija i tehnologija.

3.7.1. ZAŠTITA ZRAKA, VODA I TLA

ZAŠTITA ZRAKA

Osnovna zadaća zaštite zraka je očuvanje njegove kakvoće, odnosno postizanje kakvoće zraka u skladu s preporučenim vrijednostima kakvoće zraka (PV), odnosno graničnim vrijednostima kakvoće zraka (GV). Sustav upravljanja kakvoćom zraka temelji se na **stalnom praćenju kakvoće zraka**.

Kakvoća zraka na području Grada Hrvatske Kostajnice danas nije značajnije ugrožena, no problematika zaštite zraka od zagađenja s vremenom će biti sve izraženija. Iako situacija u pogledu onečišćenja zraka nije alarmantna, ipak ukazuje na potrebu pravodobnih aktivnosti kako bi se u budućnosti spriječile konfliktne situacije. Prioritetno je potrebno uz frekventnije prometnice i gospodarske pogone locirati automatske stanice za mjerenje kakvoće zraka (koncentracije CO, CO₂, NO_x, PAU i ozona).

Najveća opasnost od zagađenja zraka u Hrvatskoj Kostajnici prijeto od sve intenzivnijeg **kolnog prometa**. Izgaranje fosilnih goriva u automobilskim motorima direktno utječe na povećanu koncentraciju ugljikovodika, ugljičnog monoksida, sumpornog dioksida i dušikovog oksida u zraku, što direktno utječe prvenstveno na ljudsko zdravlje, te na biljni fond u naselju. Posrednim putem dolazi do zagađenja voda i tala, a osim toga onečišćenje zraka dovodi do pojačanog onečišćenja zgrada i korodiranja metala. Mjere za zaštitu zraka od zagađenja prometom mogu se svesti na:

- **prometne mjere:** Gradnja obilaznice i dislociranje frekventnih prometnih tokova iz gradskog centra bitno će smanjiti intenzitet prometa u urbanom području.
- **zaštitne mjere:** Moguće zaštitne mjere nisu vezane s velikim ulaganjima, a izuzetno su efikasne. Radi se o osiguravanju zaštitnog zelenog tampona između prometnica i okolne gradnje. Zaštitni zeleni pojas predviđen je stoga u svim ulicama gdje to prostorne mogućnosti dozvoljavaju. U ugroženijim dijelovima zeleni pojas se osim drvoreda može sastojati i iz grmolikog parternog zelenila kako bi se formirala barijera koja sprečava penetraciju štetnih tvari u pješački i stambeni dio ulice.

Osim zagađenja zraka koje je rezultat otpadnih plinova kolni promet utječe i na **povećanje količine prašine u zraku**, što direktno ovisi o standardu održavanja gradskih ulica (redovito pranje).

U Hrvatskoj Kostajnici sve je aktualniji problem zaštite zraka od mogućeg **zagađenja koje uzrokuju gospodarski pogoni**. U samom naselju moguće je stoga locirati samo gospodarske pogone koji neće negativno utjecati na kvalitetu okoliša. Iako u Hrvatskoj Kostajnici dosada nisu zabilježene kritične situacije, prilikom izgradnje novih gospodarskih pogona potrebno je provoditi preventivne mjere zaštite koje po potrebi uključuju procjenu utjecaja na okoliš s prijedlogom mjera za sprečavanje eventualnih negativnih utjecaja.

Za gospodarske pogone koji su potencijalni izvor zagađenja zraka potrebno je :

- mjerenjem pratiti postojeće emisije i procijeniti moguće štetne utjecaje na okolinu
- u slučaju utvrđene nedozvoljene emisije poduzeti potrebne mjere za njeno smanjenje
- ukoliko prostorne mogućnosti to dozvoljavaju realizirati zeleni pojas između radnih i gradskih sadržaja.

Onečišćenje zraka iz individualnih kućnih ložišta i kotlovnica centralnog grijanja zbog male gustoće i disperznosti postojeće izgradnje ne predstavlja značajniji problem, a pretpostavlja se da će tako biti i u budućnosti.

Prioritetna aktivnost u sljedećem razdoblju je **uspostava mreže za praćenje kakvoće zraka** za grad Hrvatsku Kostajnicu, te mjerenja posebne namjene radi provjere utjecaja na okoliš nekog izvora emisije u slučaju osnovane sumnje ili pritužbi građana da je došlo do prekomjernog onečišćenja zraka.

ZAŠTITA VODA ⁶¹

Zaštita voda na području grada ostvaruje se nadzorom nad stanjem kakvoće voda i potencijalnim izvorima zagađenja. Osnovna svrha provedbe ovih mjera je očuvanje i poboljšanje kvalitete voda, odnosno njihovih općih ekoloških vrijednosti, uz mogućnost njihovog korištenja za određene namjene te smanjenje i uklanjanje izvora onečišćenja, a posljedično i poboljšanje higijensko-sanitarnih uvjeta života.

Zaštita površinskih voda obuhvaća prvenstveno mjere zaštite rijeke Une koje trebaju osiguravati sustavni nadzor nad potencijalnim izvorima onečišćavanja voda. Zaštita podrazumijeva kontinuirano praćenje karakteristika vode te uspostavljanje preventivnih mjera za sprječavanje zagađenja.

Kategorizacijom se utvrđuje planirana vrsta vode. U Državnom planu za zaštitu voda (NN 08/99) definirane su kategorije vode za međudržavne i državne vode. **Za rijeku Unu planirana je II. kategorija kakvoće vode.**

Uredbom o klasifikaciji voda (NN 77/98) se obavlja svrstavanje voda u vrste na temelju dopuštenih graničnih vrijednosti skupina pokazatelja: fizikalno - kemijskih, režima kisika, hranjivih tvari i mikrobioloških.

Opažanja kakvoće površinskih voda rijeke Une vršena su u sklopu "Programa nacionalnog monitoringa kakvoće voda" uzvodno (Donja Suvaja i Struga) i nizvodno od Hrvatske Kostajnice (most na utoku u Savu):

⁶¹ korišteni podaci iz elaborata: "Podloge za Prostorni plan uređenja Grada Hrvatske Kostajnice - Vodno gospodarstvo", izrađivač HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za vodno područje sliva Save, Zagreb, ožujak 2001. godine

KLASIFIKACIJA POVRŠINSKIH VODA ZA RIJEKU UNU

mjerna postaja	šifra mjerne postaje	zahtijevana vrsta voda*	registrirana vrsta voda **		
			režim kisika	hranjive tvari	mikrobiološki pokazatelji
Donja Suvaja	14004	I	I	I	IV
Struga	14003	II	I	II	III
Hrvatska Kostajnica	14002	II	I	II	IV
most na utoku	14001	II	I	II	III

napomena: * zahtijevane vrste vode prema Državnom planu za zaštitu voda (NN 08/99)
** ocjena kakvoće vode prema Uredbi o klasifikaciji voda (NN 77/98)

Dok su za rijeku Unu pokazatelji o režimu kisika i hranjivih tvari u okvirima određenim Državnim planom za zaštitu voda (NN 08/99), povećane vrijednosti mikrobioloških pokazatelja na svim mjernim postajama ukazuju na onečišćenje Une uglavnom organskom tvari, pri čemu su značajni zagađivač otpadne vode iz domaćinstava, tehnološke otpadne vode, ali nisu zanemarivi ni ostali izvori zagađenja, kao ispiranje zagađenih površina i prometnica, erozija i ispiranje tla, prirodna zagađenja i slično.

Za očekivati je da će aktiviranjem industrijske proizvodnje u uzvodnom dijelu rijeke Une, na području Bosne i Hercegovine, Una biti izložena znatnijem zagađenju te je iz tog razloga **potrebno je kroz međudržavnu suradnju sustavno provoditi zaštitu cijelog toka rijeke Une.**

Problem zagađenja rijeke Une od otpadnih voda grada Hrvatske Kostajnice rješava se izgradnjom **kompletnog gradskog sustava odvodnje - kolektora s uređajem za pročišćavanje.** Za sve veće gospodarske proizvodne pogone se predviđa obaveza izgradnje **predtretmana otpadnih voda prije njihovog upuštanja u sustav javne odvodnje** te njihovo konačno tretiranje na centralnom uređaju za pročišćavanje otpadnih voda zajedno s komunalnim otpadnim vodama.

Zbog gospodarskih sadržaja i prisutnosti velikih državnih infrastrukturnih koridora (cestovne i željezničke prometnice i dr.) postoji i mogućnost **izvanrednih zagađenja voda** uslijed havarija, remonta, nepažnje i sličnog. Za slučaj ekscenčnih situacija na potencijalnim kritičnim točkama i pravcima u prostoru (cestovne i željezničke prometnice) zaštita voda od ovih vrsta zagađenja treba početi već prilikom njihovog projektiranja i izgradnje, a prije puštanja u pogon potrebno je donijeti **plan intervencija u slučaju incidentnih situacija.**

ZAŠTITA TLA

Specifičan vid zagađenja tla u urbanim aglomeracijama je **nekontrolirano odlaganje krutog i tekućeg (otpadna ulja) otpada.** Devastiranjem tla na takav način vrlo često dolazi do posljedica koje onemogućavaju ili veoma otežavaju njihovo privođenje planiranoj namjeni, a naročito uređenje u zelene površine.

Devastaciji su naročito izložene javne površine, te površine uz vodotoke, prometnice i puteve, koje predstavljaju potencijal za ozelenjavanje i trajno uređenje, čime problem postaje izraženiji. Planom namjene površina u sklopu UPU-a grada Hrvatske Kostajnice definirana je planska namjena svih površina u gradu što će pridonijeti postupnom potpunom uređenju svih prostora u gradu.

Zagađenje tla u okolici grada često uzrokuje nestručna primjena agrotehničkih mjera što može dovesti do bitnih poremećaja ekosistema i narušavanja prirodnih odnosa. Kod negativnih utjecaja na tlo potrebno je u najvećoj mogućoj mjeri izbjegavati oštećenje njegovih prirodnih funkcija.

3.7.2. ZAŠTITA OD BUKE

Utjecaj buke na zdravlje ljudi, te kao rezultat toga i kvalitetu života veoma je velik te se zbog toga intenzivna buka smatra jednim od najneugodnijih utjecaja na životnu okolinu. Uz buku su često vezane i vibracije koje imaju negativan utjecaj na kvalitetu građevnog fonda.

Kritična situacija u pogledu buke, a naročito vibracija bila je sve do kraja 2000. godine u potezu ulice Davorina Trstenjaka u kojoj je kolni promet narušavao stabilnost zaštićenih objekata koji su pretrpjeli velika ratna oštećenja. Ova je situacija djelomice sanirana izgradnjom i puštanjem u promet obalne ceste uz rijeku Unu koja je omogućila ukidanje kolnog prometa u najkritičnijem potezu, a konačno rješenje biti će postignuto izgradnjom gradske obilaznice.

Do sada na području Hrvatske Kostajnice nije bilo sustavnog praćenja stanja u prostoru glede ugroženosti od buke. Zakonom o zaštiti od buke (NN 30/09) i Pravilnikom o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave (NN 145/04) propisane su najviše moguće dopuštene razine buke na vanjskim prostorima koje iznose :

zona	namjena prostora	najviše dopuštene razine vanjske buke u dBA	
		dan	noć
1.	Bolničke zone, zone odmora i rekreacije, kulturno - povijesni lokaliteti i veliki parkovi	50	40
2.	Stambena gradska područja, turističke zone i zone odgojno - obrazovnih institucija	55	45
3.	Poslovno - stambena zona sa građevinama javne namjene, dječja igrališta	60	50
4.	Poslovno - stambena zona sa građevinama javne namjene unutar gradskog središta, zone duž glavnih gradskih prometnica	65	50
5.	Industrijska, skladišna i servisna područja, bez stanova	unutar zona - u skladu s propisima zaštite na radu na granici zona - buka ne smije prelaziti dopuštene razine u zoni s kojom graniči	

U postojećim urbanim zonama, u kojima buka zadovoljava propisane vrijednosti, razina buke koja potječe od novih izvora ne smije prijeći prethodno zatečeno stanje. Za postojeća područja u kojim je razina buke viša od dopuštene, novoprojektirani ili rekonstruirani izvori buke moraju zadovoljavati propisane uvjete.

Veliki dio urbanističkih zaštitnih rješenja koja se primjenjuju za zaštitu zraka (dislociranje tranzitnog prometa i izgradnja obilaznica, uređenje zaštitnih zelenih pojaseva ili zaštitnih zidova uz cestovne i željezničke prometnice i gospodarske pogone i slično) imat će neposredne efekte i na smanjenje razine buke u gradu.

U cilju zaštite od prekomjerne buke na području grada Hrvatske Kostajnice potrebno je :

- **identificirati potencijalne izvore buke, te**
- **kontinuirano vršiti mjerenja buke u najugroženijim gradskim područjima.**

U svrhu osiguravanja provedbe mjera zaštite od buke Grad Hrvatska Kostajnica, kao jedinica lokalne samouprave, temeljem odredbi Zakona o zaštiti od buke (NN 30/09) dužan je izraditi osnovne dokumente za utvrđivanje i praćenje razine buke na prostoru grada Hrvatske Kostajnice koji se sastoje od:

- **Karta buke**, u kojoj će se utvrditi svi izvori buke, područja ugrožena bukom kao prikaz postojećih i predviđenih razina imisija buke te prekoračenja dopuštenih razina buke na području grada Hrvatske Kostajnice
- **Akcijski plan**, koji sadrži prikaz mjera za zaštitu od buke (sanacija objekata ugroženih bukom, regulacija prometa kod prekomjerne buke, uvjeti za izgradnju objekata u području ugroženom bukom i sl.) te smanjenje buke na dopuštene razine na području grada Hrvatske Kostajnice

3.7.3. MJERE POSEBNE ZAŠTITE (sklanjanje ljudi, zaštita od rušenja, poplava, požara i potresa)

ZAŠTITA OD POŽARA I EKSPLOZIJA ⁶²

U skladu sa člankom 12. Zakona o zaštiti od požara (NN 58/93, 100/99, 33/05, 107/07 i 38/09) u Urbanistički plan uređenja grada Hrvatska Kostajnica iz područja zaštite od požara i eksplozija ugrađena je primjena :

- Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 55/94 i 142/03)
- Pravilnika o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 08/06)

Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine i gašenja požara na građevini ili otvorenom prostoru, sve građevine na području obuhvata moraju imati osiguran **vatrogasni prilaz** određen prema posebnom propisu, a prilikom gradnje vodoopskrbne mreže mora se predvidjeti vanjska hidrantska mreža.

Mjere zaštite od požara iz PPUG-a Hrvatske Kostajnice (SV 12/03) primjenjuju se na područje obuhvata UPU grada Hrvatske Kostajnice.

SKLADIŠTENJE I PROMET ZAPALJIVIH TEKUĆINA I PLINOVA

Prilikom određivanja mjesta na području obuhvata UPU grada Hrvatske Kostajnice gdje će se eventualno skladištiti ili koristiti zapaljive tekućine i/ili plinovi, odnosno mjesta gdje se namjerava obavljati prometovanje zapaljivim tekućinama i/ili plinovima, glede sigurnosnih udaljenosti obavezno je potrebno primijeniti odredbe:

- Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN 108/95)
- Pravilnika o zapaljivim tekućinama (NN 54/99)
- Pravilnika o izgradnji postrojenja za tekući naftni plin i o uskladištavanju i pretakanju ukapljenog naftnog plina (SL 24/71), koji se primjenjuje temeljem članka 26. Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN 108/95)

Prilikom projektiranja zahvata u prostoru gdje se eventualno obavlja skladištenje i promet zapaljivih tekućina i plinova potrebno je obavezno se pridržavati odredbi poglavlja IV. "Uvjeti građenja" Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN 108/95).

U području obuhvata UPU grada Hrvatske Kostajnice ne predviđa se gradnja građevina za proizvodnju, smještaj i čuvanje eksplozivnih tvari sukladno Zakonu o eksplozivnim tvarima (NN 178/04).

⁶² prema podacima: MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, POLICIJSKA UPRAVA SISAČKO - MOSLAVAČKA, Odjel upravnih, inspeksijskih i poslova zaštite i spašavanja (dopis broj: 511-10-6/04-01-5989/2-07-1/2 od 19. studenog 2007. godine i dopis broj: 511-10-6/04-01-2731/2-08-1/7 od 04. lipnja 2008. godine)

UVJETI ZA POLAGANJE PLINOVODA

Na području obuhvata Plana ne postoje niti se ne planiraju magistralni plinovodi za transport tekućih i plinovitih ugljikovodika te plinovodi za međunarodni transport.

Tehničke uvjete i normative za mjere zaštite ljudi i imovine i zaštite plinovoda te postrojenja i uređaja koji su njihovim sastavnim dijelom potrebno je projektirati prema odredbama članka 12. stavka 3. Zakona o osnovama sigurnosti transporta naftovodima i plinovodima (SL 64/73), koji se primjenjuje temeljem članka 20. Zakona o tehničkim zahtjevima za proizvode i ocjeni sukladnosti.

Ulične plinovode izvoditi od atestiranih cijevi, tako da su isti postavljeni u zemlju na način da prosječna dubina polaganja plinovoda mjereno od gornjeg ruba cijevi iznosi:

- za srednjetačne plinovode 0,8 - 1,5 m
- za niskotlačne plinovode 0,8 - 1,3 m
- za kućne priključke 0,6 - 1,0 m

pri čemu dubina polaganja ne bi smjela prijeći 2,0 m.

Plinovod se polaže u rov na pripremljenu posteljicu od sitnog pijeska minimalne debljine 10 cm. Ispod cijevi ne smije biti kamenčića kako cijevi na tom mjestu ne bi nalijegale na njih, jer bi to zbog koncentracije nalijeganja uzrokovalo pucanje cijevi. Prilikom zatrpavanja zatrpati prvo slojem sitnog pijeska s najmanjom debljinom nadsloja iznad vrha cijevi 10 cm, a dalje zatrpavati u slojevima od po 30 cm uz propisno nabijanje. Na visini 30 - 50 cm od vrha cijevi postaviti traku za obilježavanje plinovoda s natpisom "POZOR PLINOVOD". Osim te trake postaviti i traku s metalnom žicom koja služi za otkrivanje trase plinovoda. Kod izgradnje plinovoda potrebno je na plinovod u apsolutno najnižim točkama ugraditi posude za sakupljanje kondenzata, koje se proizvode od polietilenskih spojnih elemenata.

Prijelaze plinovoda koji prolazi ispod važnijih cesta te prolaze kroz zidove izvesti bušenjem i umetanjem polietilenske cijevi u zaštitnu cijev s tim da se između cijevi stave odstojni prsteni, a krajevi cijevi zatvore gumenom manšetom.

Predvidjeti blokiranje pojedinih sekcija plinovoda zbog sigurnosnih razloga u slučaju havarije, ispitivanja, ispuhivanja nečistoće ili pri puštanju plinovoda u rad te sekcije plinovoda međusobno odijeliti zapornim tijelima.

Osigurati propisane sigurnosne udaljenosti od elektroenergetskih vodova, naftovoda, plinovoda, cjevovoda kanalizacije, kao i njihovih postrojenja, te ih ucrtati u projekte (u slučaju nepostojanja istih priložiti izjavu o njihovom nepostojanju). Propisane sigurnosne udaljenosti osigurati kod vodotoka i kanala pri paralelnom vođenju i križanju. Plinovod treba polagati s odgovarajućim padovima prema posudama za sakupljanje kondenzata. Ti padovi u pravilu iznose:

- za plinovode do promjera 200 mm 0,5 %
- za plinovode promjera većeg od 200 mm 0,3 %

Za polietilenske cijevi i spojne elemente koji se ugrađuju kod plinovoda glede postavljanja, kvalitete, kontrole ispitivanja i certificiranja potrebno je koristiti sljedeća pravila i norme:

- DVGW - G 472/1988
- DVGW - G 477/1983. izrada, osiguranje kvalitete i ispitivanje plinovoda i zahtjevi za spojne elemente
- DVGW - GW 330/1988. spajanje (zavarivanje) PE - HD cijevi i cijevnih elemenata
- DVGW - GW 331/1994. postupak, ispitivanje i nadzor zavarivanja PE - HD cjevovoda
- DIN 8 075. cijevi od polietilena PE - HD, materijal (opći uvjeti)
- DIN 16 963. cijevi i spojni elementi od polietilena PE - HD za tlačne cjevovode.

U svezi izgradnje plinovoda, odnosno plinovodne mreže treba primijeniti domaće važeće propise (npr. Pravilnik za izvođenje unutarnjih plinskih instalacija GPZ-P.I.600 i drugo), te njemačke propise (DVGW regulativu i EU DIN norme).

Plinske kotlovnice projektirati i izvoditi sukladno odredbama Pravilnika o tehničkim normativima za projektiranje, gradnju, pogon i održavanje plinskih kotlovnica (SL 10/90 i 52/90), koji se primjenjuje temeljem članka 20. Zakona o tehničkim zahtjevima za proizvode i ocjeni sukladnosti (NN 158/03 i 79/07).

PROJEKTIRANJE I GRADNJA GRAĐEVINA

Prilikom gradnje i projektiranja pojedinih građevina potrebno je:

- predvidjeti otpornost nosivih konstrukcija i građevinskih elemenata prema požaru sukladno važećim normama koje je Državni zavod za normizaciju i mjeriteljstvo izdao kao hrvatske norme grupu normi HRN DIN 4102 koje je potrebno primijeniti pri projektiranju i izvođenju pojedinih građevina na području obuhvata Plana
- izlazne putove i izlaze iz objekata, u nedostatku hrvatskih normi, potrebno je projektirati sukladno odredbama Pravilnika o projektiranju i izvedbi sigurnih puteva i izlaza za evakuaciju osoba iz zgrada i objekata (američke smjernice NFPA 101/2000) koje se koriste kao priznato pravilo tehničke prakse temeljem članka 2. stavak 1. Zakona o zaštiti od požara (NN 58/93, 100/99, 33/05, 107/07 i 38/09)
- pri projektiranju objekata potrebno je predvidjeti takva rješenja koja će u cijelosti zadovoljiti uvjete propisane:
 - Pravilnikom o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 55/94 i 142/03)
 - Pravilnikom o zaštiti od požara ugostiteljskih objekata (NN 100/99)
 - Pravilnikom o tehničkim normativima za zaštitu skladišta od požara i eksplozija (SL 24/87), koji se primjenjuje temeljem članka 20. Zakona o tehničkim zahtjevima za proizvode i ocjeni sukladnosti
 - Pravilnikom o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 08/06)
- sustave za dojavu požara projektirati i izvesti prema Pravilniku o sustavima za dojavu požara (NN 56/99)
- stabilni sustav za gašenje požara vodom (sprinkler) projektirati i izvoditi prema njemačkim smjernicama Vds (izdanje 1987. godine) ili drugim priznatim propisima, koji se u ovom slučaju temeljem članka 2. stavak 1. Zakona o zaštiti od požara rabe kao pravila tehničke prakse
- U slučaju potrebe određivanja mjesta za poslovne prostore za proizvodnju oružja, promet oružja i streljiva te popravljavanje i prepravljavanje oružja potrebno je na odgovarajući način primijeniti odredbe Zakona o oružju (NN 63/07) i Pravilnika o posebnim uvjetima što ih moraju ispunjavati poslovne prostorije za proizvodnju oružja, promet oružja i streljiva, popravljavanje i prepravljavanje oružja, vođenje civilnih streljista te zaštitu od požara, krađe i drugih nezgoda i zlouporaba (NN 08/93).

MJERE ZA SPREČAVANJE ŠIRENJA POŽARA

U svrhu **sprečavanja širenja požara** na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4,0 m ili manje, ako se dokaže, uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i drugo, da se požar neće prenijeti na susjedne građevine. U protivnom građevina mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1,0 m ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala najmanje u dužini konzole.

U slučaju da zahvat u prostoru predviđa korištenje zapaljivih tekućina i plinova gdje postoje prostori ugroženi eksplozivnom atmosferom zbog čega se pojedini uređaji, oprema i instalacije projektiraju u protueksplozijski zaštićenoj izvedbi, prije ishođenja suglasnosti na mjere zaštite od požara primijenjene u Glavnom projektu potrebno je, sukladno odredbama Pravilnika o najmanjim zahtjevima sigurnosti i zaštite zdravlja radnika te tehničkom nadgledanju postrojenja, opreme, instalacija i uređaja u prostorima ugroženim eksplozivnom atmosferom (NN 39/06 i 106/07), od ovlaštene javne ustanove pribaviti dokumente s pozitivnim mišljenjem o obavljenom tehničkom nadzoru dokumentacije.

Prilikom projektiranja pojedinog zahvata u prostoru primijeniti propise vezane za zaštitu od požara koji su važeći u trenutku izrade projektne dokumentacije.

ZAŠTITA OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I RATNIH OPASNOSTI ⁶³

Na području obuhvata Urbanističkog plana uređenja grada Hrvatske Kostajnice predviđene su mjere zaštite i spašavanja u skladu s odredbama:

MJERE ZAŠTITE OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I RATNIH OPASNOSTI

- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN 29/83, 36/85 i 42/86) koji se primjenjuje temeljem članka 349. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07 i 38/09)

MJERE SKLANJANJA

- Zakon o unutarnjim poslovima (NN 55/89, 18/90, 29/91 - pročišćeni tekst, 73/91, 19/92, 33/92, 76/94, 161/98, 128/99, 29/00 i 53/00) koji se primjenjuje temeljem članka 134. Zakona o policiji (NN 129/00 i 41/08)
- Pravilnika o tehničkim normativima za skloništa (SL 55/83) koji se primjenjuje temeljem Zakona o standardizaciji (NN 53/91)
- Pravilnika o kriterijima za određivanje gradova i naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i druge građevine za zaštitu (NN 02/91).

Prostornim planom Sisačko - moslavačke županije (SG SMŽ 04/01) grad Hrvatska Kostajnica je, sukladno Pravilniku o kriterijima za određivanje gradova i naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i druge građevine za zaštitu (NN 02/91), prema stupnju ugroženosti od ratnih opasnosti i opasnosti u miru **svrstan u IV. stupanj ugroženosti**.

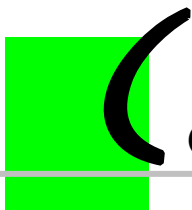
U skladu s navedenim Pravilnikom, na području grada Hrvatske Kostajnice zaštita stanovništva osigurava se u zaklonima i drugim objektima za zaštitu (sklanjanje u podrumima i sličnim prostorima), te osiguranjem dovoljnih neizgrađenih površina za izgradnju zaklona.

ZAŠTITA OD POTRESA

Protivpotresno projektiranje i građenje treba provoditi u skladu s postojećom seizmičkom mikrorejonomizacijom, sukladno postojećoj regulativi i tehničkim normativima.

Prema postojećoj mikroseizmičkoj rajonizaciji područje grada Hrvatske Kostajnice prema mogućem intenzitetu potresa ulazi u VII. zonu MCS ljestvice.

⁶³ prema podacima: DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, Područni ured Sisak (dopis klasa: 350-02/07-02/02, urbroj: 543-13-01-07-2 od 19. studenog 2007. godine)



Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o.

ZAGREB, Odranska 2, tel./fax. 01/6190-332, 01/6190-356; e-mail: cpa@cpa.com.hr



Nositelj izrade:

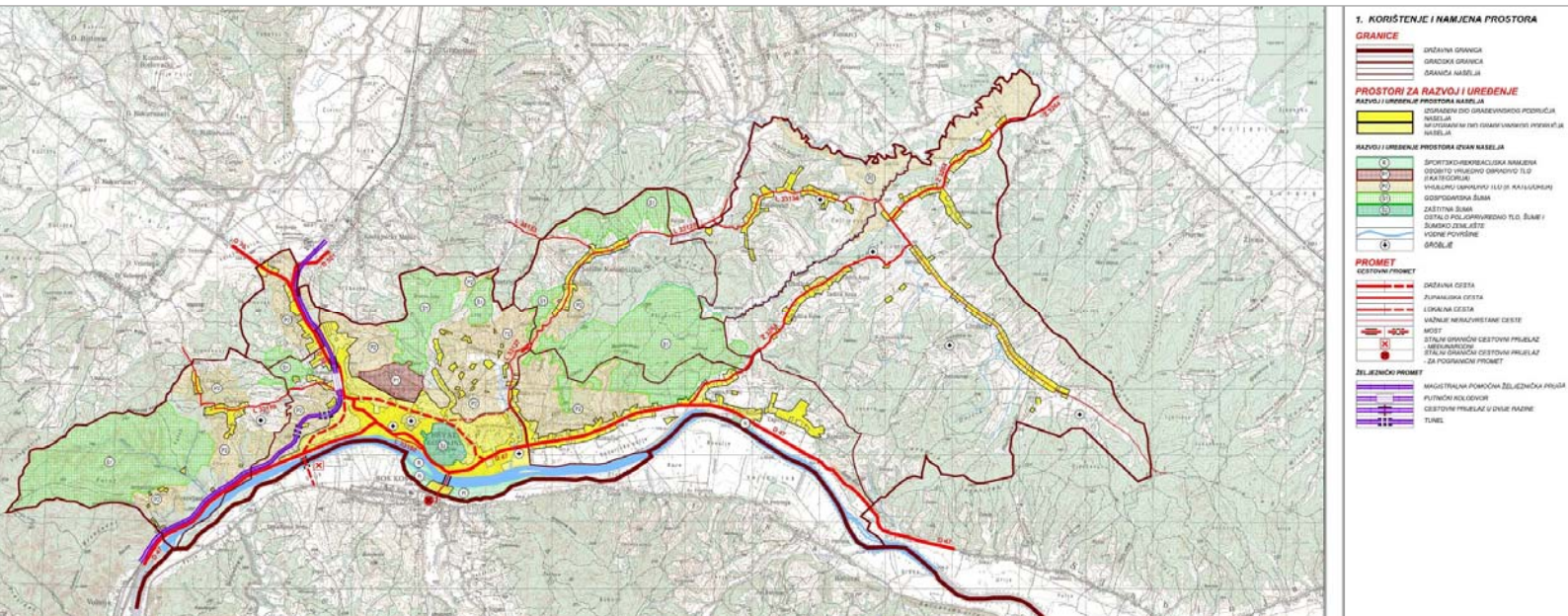
GRAD HRVATSKA KOSTAJNICA
Jedinstveni upravni odjel

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA GRADA HRVATSKE KOSTAJNICE

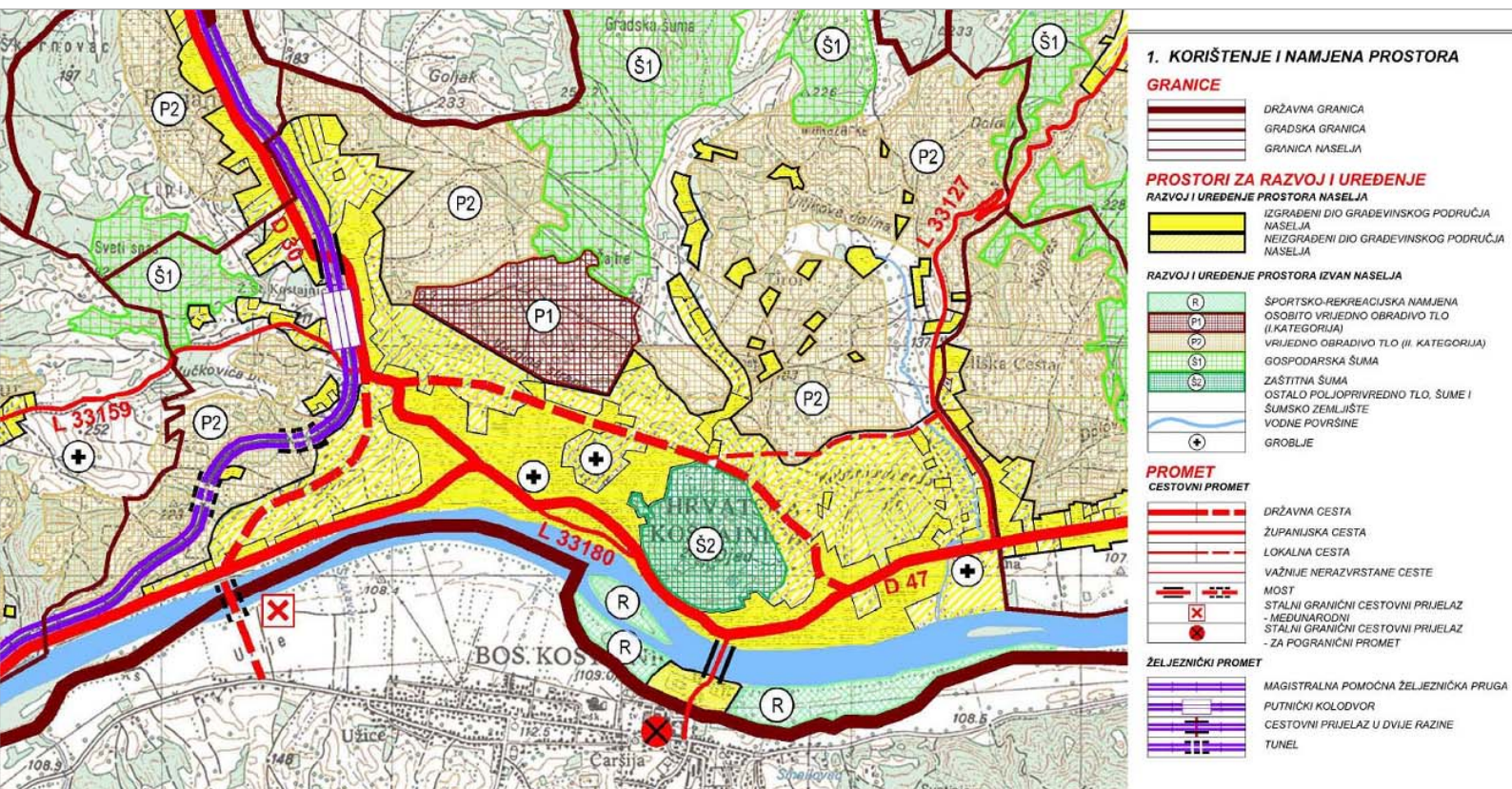
OBAVEZNI PRILOG PLANA:

Izvod iz Prostornog plana uređenja Grada Hrvatske Kostajnice
("Službeni vjesnik" Grada Hrvatska Kostajnica broj 12/03)

**URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA GRADA HRVATSKE KOSTAJNICE
- OBAVEZNI PRILOZI PLANA -**

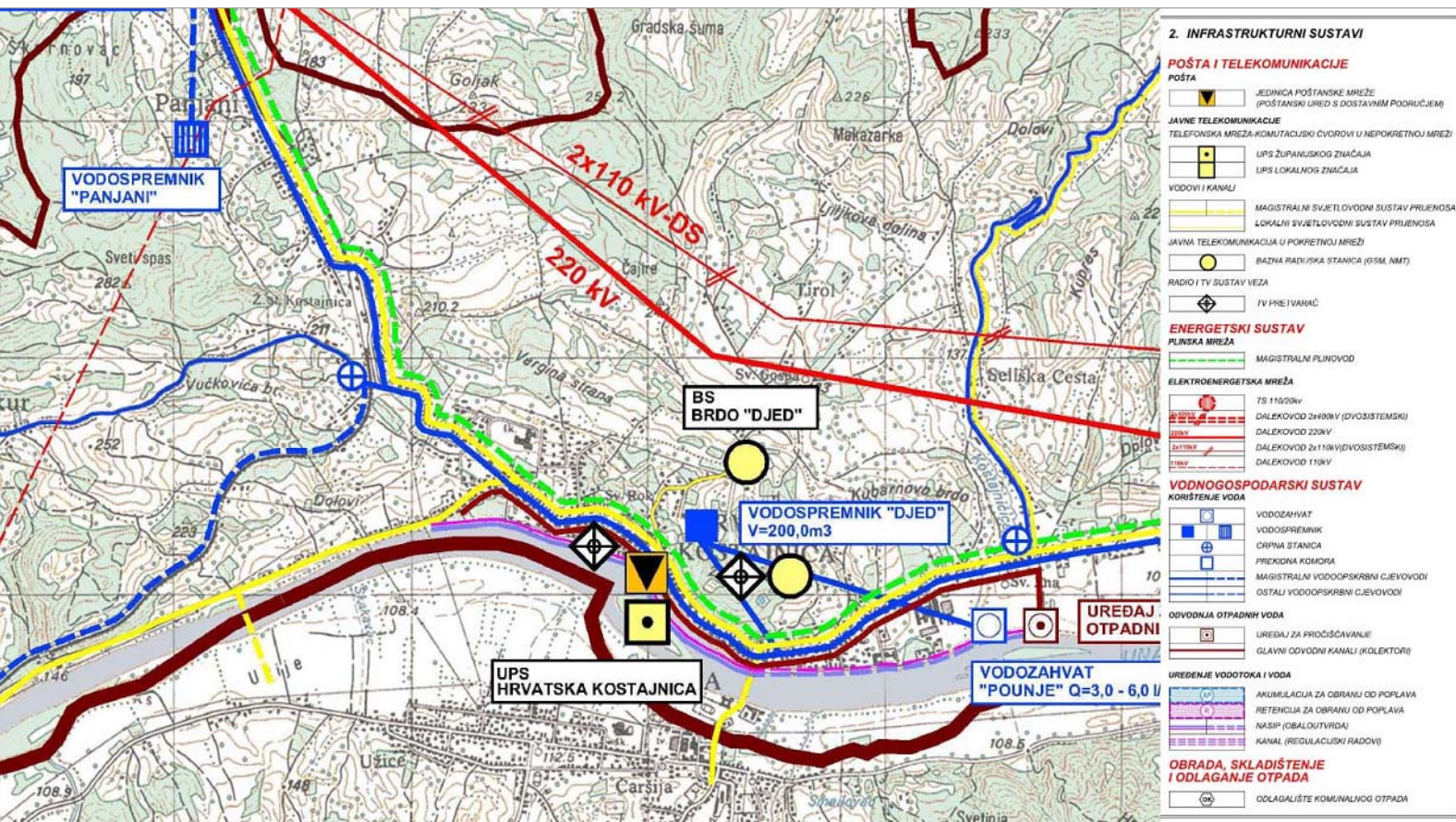


PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA HRVATSKE KOSTAJNICE (SV 12/03)
kartografski prikaz: 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA

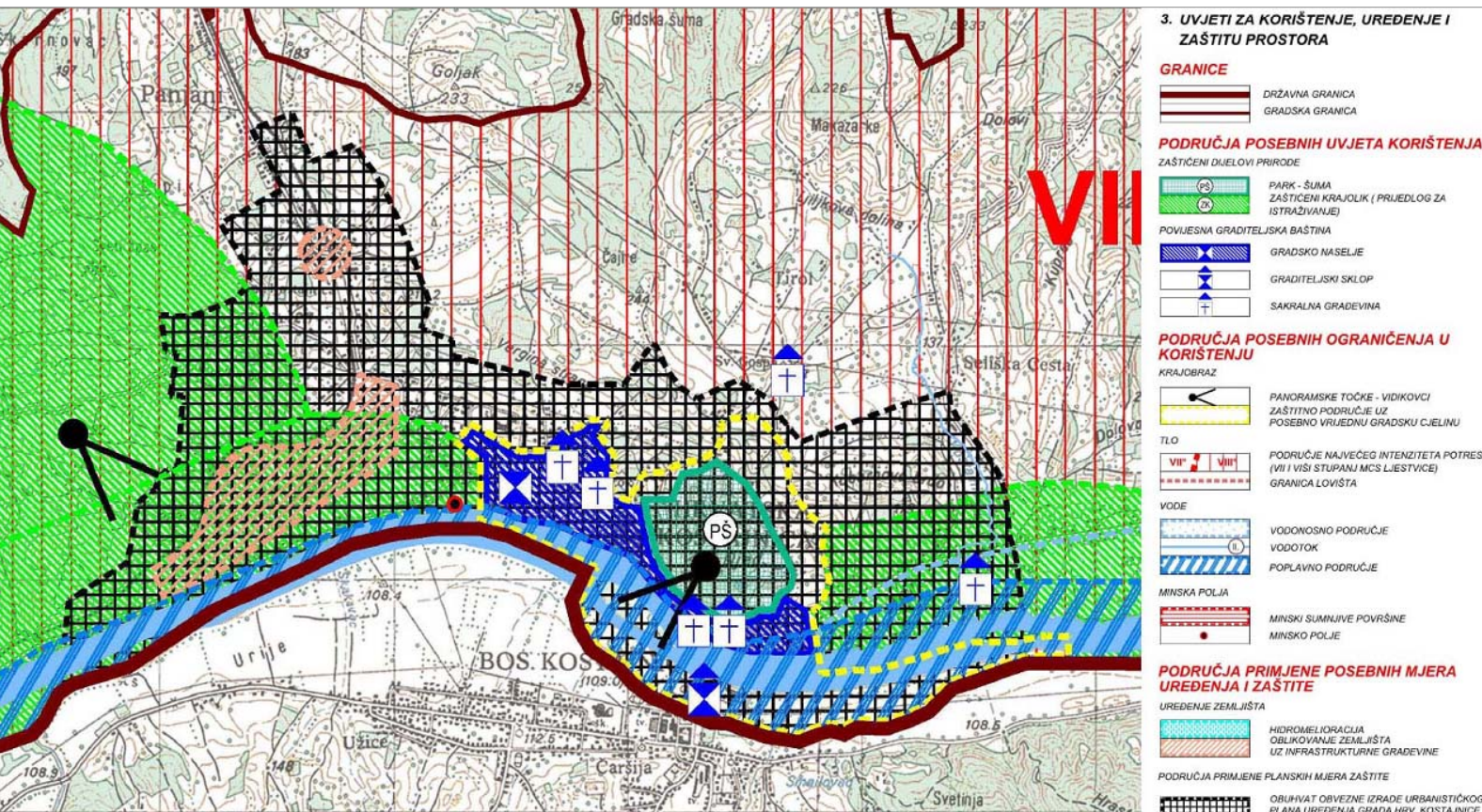


PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA HRVATSKE KOSTAJNICE (SV 12/03)
kartografski prikaz: 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA - IZVOD

**URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA GRADA HRVATSKE KOSTAJNICE
- OBAVEZNI PRILOZI PLANA -**

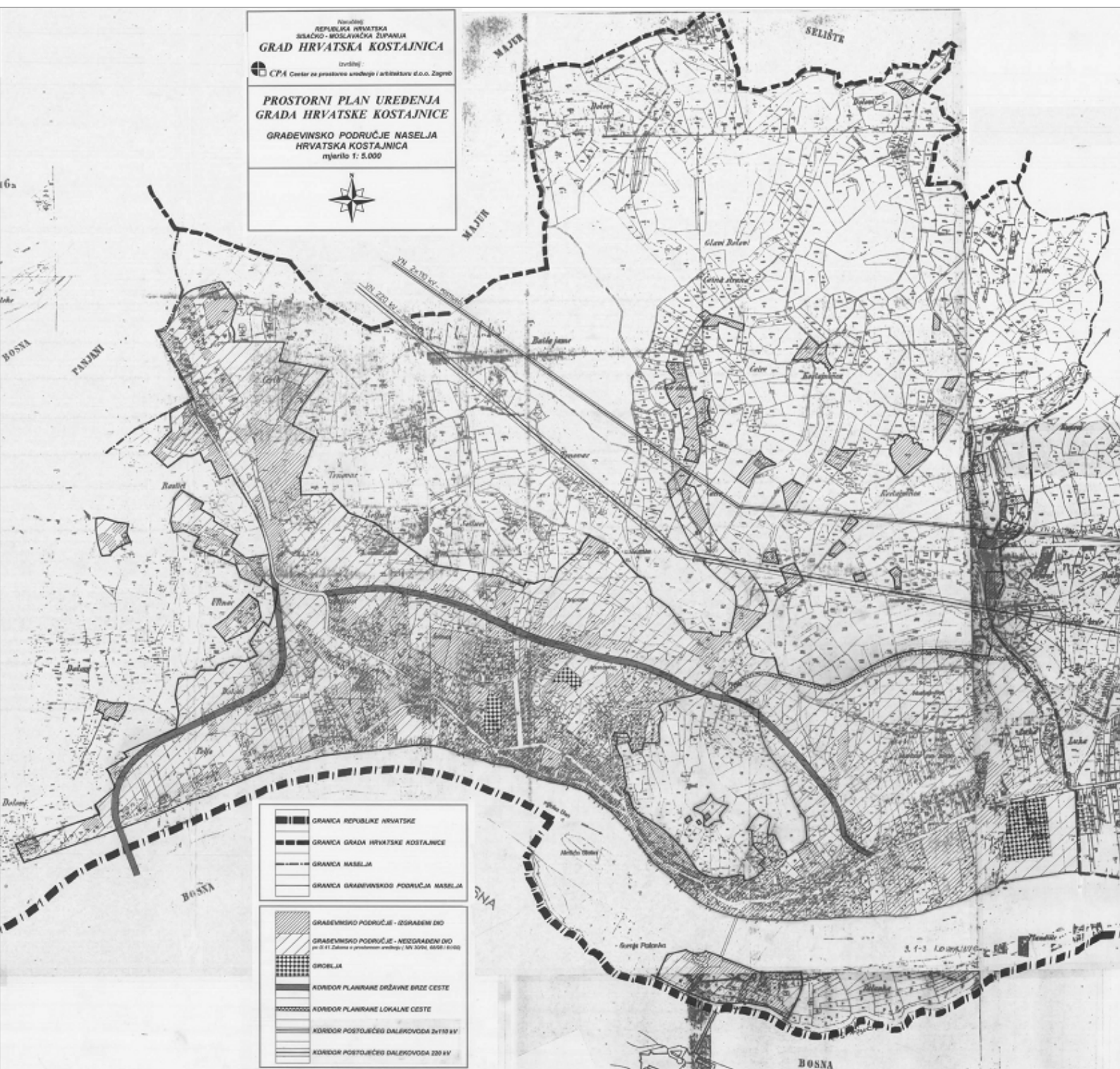


PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA HRVATSKE KOSTAJNICE (SV 12/03)
kartografski prikaz: 2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI - IZVOD

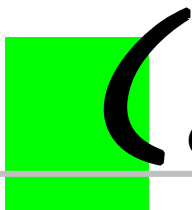


PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA HRVATSKE KOSTAJNICE (SV 12/03)
kartografski prikaz: 3. UVJETI ZA KORIŠTENJE, UREĐENJE I ZAŠTITU PROSTORA - IZVOD

**URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA GRADA HRVATSKE KOSTAJNICE
- OBAVEZNI PRILOZI PLANA -**



PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA HRVATSKE KOSTAJNICE (SV 12/03)
 kartografski prikaz: 4. GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA HRVATSKA KOSTAJNICA - IZVOD



Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o.

ZAGREB, Odranska 2, tel./fax. 01/6190-332, 01/6190-356; e-mail: cpa@cpa.com.hr



Nositelj izrade:

GRAD HRVATSKA KOSTAJNICA
Jedinstveni upravni odjel

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA GRADA HRVATSKE KOSTAJNICE

OBAVEZNI PRILOG PLANA:

Stručne podloge na kojima se temelje prostorno planska rješenja

URBANISTIČKA DOKUMENTACIJA GRADA HRVATSKE KOSTAJNICE:

- Prostorni plan uređenja Grada Hrvatske Kostajnice (SV 12/03)
- Prostorni plan (bivše) općine Kostajnica (SV 26/86, 52/86 i 37/89)
- Izmjene i dopune prostornog plana (bivše) općine Kostajnica (SG SMŽ 19/98)
- Generalni urbanistički plan Kostajnice (SV 26/88)
- Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana Kostajnice (SV 02/99)
- Izmjene i dopune GUP-a Hrvatska Kostajnica - točkasta izmjena (SV 07/99)
- Detaljni plan uređenja dijela povijesne jezgre Hrvatske Kostajnice (SV 05/00 i 14/03)

URBANISTIČKA DOKUMENTACIJA ŠIREG PODRUČJA:

- Strategija prostornog uređenja Republike Hrvatske; izrađivač: Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i stanovanja, Zavod za prostorno planiranje Zagreb, srpanj 1997. godine
- Program prostornog uređenja Republike Hrvatske (NN 50/99); izrađivač: Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i stanovanja, Zavod za prostorno planiranje Zagreb, svibanj 1999. godine
- Strategija prometnog razvitka Republike Hrvatske (NN 139/99); izrađivač: Institut prometa i veza, Zagreb, listopad 1998. godine
- Konceptcija dugoročnog razvitka hrvatskog turizma, Ministarstvo turizma, Zagreb, 1998. godine
- Prostorni plan Sisačko - moslavačke županije (SG SMŽ 04/01); izrađivač: Županijski zavod za prostorno uređenje, 2002. godine

DOKUMENTI PRAĆENJA STANJA U PROSTORU:

- Izvješće o stanju u prostoru i Program mjera za unapređenje stanja u prostoru Grada Hrvatske Kostajnice (klasa: 022-05/06-01/64, urbroj: 2176/02-06-01-1 od 21. prosinca 2006. godine) (SV 54/06)

KONZERVATORSKO - URBANISTIČKA DOKUMENTACIJA:

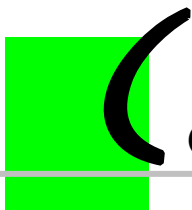
- Elaborat "Konzervatorska podloga za dio povijesne jezgre Hrvatske Kostajnice - ulica Davorina Trstenjaka - Mađari" (za potrebe Detaljnog plana uređenja), izrađivač: Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zagrebu, 1999. godine
- Elaborat "Konzervatorsko urbanistička dokumentacija za PUP povijesne jezgre Kostajnice - I. faza: Mađari - ul. D. Trstenjaka", Regionalni zavod za zaštitu spomenika kulture u Zagrebu, 1985. godine
- Odluka o proglašenju "Brda Djed" u Hrvatskoj Kostajnici park šumom (SG SMŽ 01/00)

OSTALA DOKUMENTACIJA :

- Studija zaštite prirode Sisačko - moslavačke županije, Državni zavod za zaštitu prirode, Zagreb, 2006. godine
- Regionalni park "Una", Stručna podloga za zaštitu, Državni zavod za zaštitu prirode, Zagreb, prosinac 2006. godine; Izmjene i dopune – ožujak 2008. godine
- Brojenje prometa na cestama Republike Hrvatske 2003., 2004., 2005. i 2006. godine - Prosječni ljetni dnevni promet, Hrvatske ceste d.o.o.
- Popis stanovništva, kućanstava i stanova 31. ožujka 2001. godine - Prvi rezultati po naseljima, Državni zavod za statistiku, Zagreb, svibanj 2001. godine
- Popis stanovništva, kućanstava i stanova 31. ožujka 2001. godine, Državni zavod za statistiku, Zagreb, lipanj 2002. godine
- Korenčić, Mirko: Naselja i stanovništvo SR Hrvatske 1857-1971., JAZU i Republički zavod za statistiku, Zagreb, 1979. godine
- Projekt ukupnog razvoja Grada Hrvatske Kostajnice i općina Hrvatska Dubica, Donji Kukuruzari i Majur; izrađivač: "Protektor" d.o.o. Zagreb, 2005. godine
- Strategija razvoja turizma Grada Hrvatske Kostajnice; izrađivač: Visoka poslovna škola "Utilus", Zagreb, 2007. godine
- Plan gospodarenja otpadom u Sisačko - moslavačkoj županiji; izrađivač: EKONERG, Institut za energetiku i zaštitu okoliša d.o.o., Zagreb, travanj 2005. godine
- Istražni radovi i Studija o utjecaju na okoliš sanacije i zatvaranja deponije otpada "Rosulje"; izrađivač: EKONERG, Institut za energetiku i zaštitu okoliša d.o.o., Zagreb, 2006. godine

DOKUMENTACIJA I PODACI NA INTERNETU:

- službene stranice Grada Hrvatske Kostajnice (www.hrvatska-kostajnica.hr)
- službene stranice Sisačko - moslavačke županije (www.smz.hr)
- Turistička zajednica Sisačko - moslavačke županije (www.turizam-smz.hr)
- Baza podataka o hrvatskom poduzećima - Hrvatska gospodarska komora, Županijska komora Sisak (www.hgk.hr)
- Hrvatska franjevačka provincija sv. Ćirila i Metoda (www.ofm.hr)



Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o.

ZAGREB, Odranska 2, tel./fax. 01/6190-332, 01/6190-356; e-mail: cpa@cpa.com.hr



Nositelj izrade:

GRAD HRVATSKA KOSTAJNICA
Jedinstveni upravni odjel

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA GRADA HRVATSKE KOSTAJNICE

OBAVEZNI PRILOG PLANA:

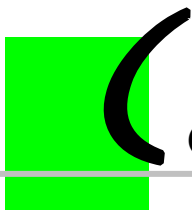
Popis sektorskih dokumenata i propisa poštivanih u izradi Plana

- Zakon o prostornom uređenju i gradnji, NN 76/07 i 38/09
- Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova, NN 106/98, 39/04, 45/04 - ispravak i 163/04
- Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti, NN 151/05 i 61/07

- Zakon o zaštiti prirode, NN 70/05 i 139/08
- Uredba o proglašenju ekološke mreže, NN 109/07
- Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, NN 69/99, 151/03, 157/03 i 87/09
- Zakon o zaštiti okoliša, NN 110/07
- Uredba o procjeni utjecaja zahvata na okoliš, NN 64/08 i 67/09
- Uredba o strateškoj procjeni utjecaja plana i programa na okoliš, NN 64/08
- Uredba o informiranju i sudjelovanju zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša, NN 64/08

- Zakon o javnim cestama, NN 180/04, 82/06, 138/06, 146/08, 152/08 i 38/09
- Odluka o razvrstavanju javnih cesta u državne, županijske ceste i lokalne ceste, NN 122/08 i 13/09
- Zakon o komunalnom gospodarstvu, NN 36/95, 109/95 - uredba, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00, 59/01, 26/03 - pročišćeni tekst, 82/04, 110/04 - uredba, 178/04, 38/09 i 79/09
- Zakon o elektroničkim komunikacijama, NN 73/08
- Pravilnik o tehničkim uvjetima gradnje i uporabe telekomunikacijske infrastrukture, NN 88/01
- Zakon o zaštiti od neionizirajućih zračenja, NN 105/99
- Pravilnik o ograničenjima jakosti elektromagnetskih polja za radijsku opremu i telekomunikacijsku terminalnu opremu, NN 183/04

- Zakon o poljoprivrednom zemljištu, NN 152/08
- Zakon o vodama, NN 107/95 i 150/05
- Uredba o klasifikaciji voda, NN 77/98 i 137/08
- Pravilnik o граниčnim vrijednostima pokazatelja opasnih i drugih tvari u otpadnim vodama, NN 40/99, 06/01 i 14/01
- Zakon o zaštiti od buke, NN 30/09
- Pravilnik o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave, NN 145/04
- Pravilnik o načinu izrade i sadržaju karata buke i akcijskih planova, NN 05/07
- Zakon o zaštiti zraka, NN 178/04, 110/07 i 60/08
- Zakon o otpadu, NN 178/04, 111/06, 110/07, 60/08 i 87/09
- Pravilnik o gospodarenju otpadom, NN 23/07 i 111/07
- Zakon o zaštiti i spašavanju, NN 174/04, 79/07 i 38/09
- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora, SL 29/83, 36/85 i 42/86 koji se primjenjuje temeljem članka 349. Zakona o prostornom uređenju i gradnji, NN 76/07 i 38/09
- Pravilnik o kriterijima za određivanje gradova i naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi objekti za zaštitu, NN 02/91
- Pravilnik o tehničkim normativima za skloništa, SL 55/83 koji se primjenjuje temeljem članka 53. stavak 3. Zakona o standardizaciji, NN 53/91
- Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju zaklona, SL 31/75 koji se primjenjuje temeljem članka 53. stavak 3. Zakona o standardizaciji, NN 53/91
- Pravilnik o uvjetima pod kojima se u miru skloništa mogu davati u zakup, NN 98/01
- Zakon o zaštiti od požara, NN 58/93, 100/99, 33/05, 107/07 i 38/09
- Zakon o eksplozivnim tvarima, NN 178/04
- Zakon o zapaljivim tekućinama i plinovima, NN 108/95
- Pravilnik o zapaljivim tekućinama (NN 54/99)
- Pravilnik o građevinama za koje nije potrebno ishoditi posebne uvjete građenja glede zaštite od požara, NN 25/94
- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe, NN 35/94, 55/94 i 142/03
- Pravilnik o projektiranju i izvedbi sigurnih puteva i izlaza za evakuaciju osoba iz zgrada i objekata (smjernice NFPA 101)
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara, NN 08/06
- Pravilnik o zaštiti od požara ugostiteljskih objekata, NN 100/99
- Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu skladišta od požara i eksplozija, SL 24/87
- Pravilnik o izradi procjene ugroženosti od požara i tehnološke eksplozije, NN 35/94 i 110/05
- Pravilnik o posebnim uvjetima za proizvodnju, smještaj i promet oružja i streljiva, popravlanje i prepravlanje oružja te vođenje civilnih streljista, NN 69/08
- Pravilnik o zapaljivim tekućinama, NN 54/94
- Pravilnik o postajama za opskrbu prijevoznih sredstava gorivom, NN 93/98
- Pravilnik o ukapljenom naftnom plinu, NN 117/07
- Pravilnik o izgradnji postrojenja za tekući naftni plin i o uskladištenju i pretakanju tekućeg naftnog plina, SL 24/71, koji se primjenjuje temeljem članka 26. Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima, NN 108/95
- Tehnički propis za dimnjake u građevinama, NN 03/07
- Tehnički propis o sustavima ventilacije, djelomične ventilacije i klimatizacije zgrada, NN 03/07
- Državni zavod za normizaciju i mjeriteljstvo, norme HRN DIN 4102 (broj 1 do 4 iz 1996. godine) za otpornost nosivih konstrukcija i građevinskih elemenata prema požaru



Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o.

ZAGREB, Odranska 2, tel./fax. 01/6190-332, 01/6190-356; e-mail: cpa@cpa.com.hr



Nositelj izrade:

GRAD HRVATSKA KOSTAJNICA
Jedinstveni upravni odjel

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA GRADA HRVATSKE KOSTAJNICE

OBAVEZNI PRILOG PLANA:

Zahtjevi i mišljenja nadležnih tijela i osoba

(sukladno članku 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji, NN 76/07 i 38/09)

- MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu prirode (dopis klasa: 612-07/07-49/0941, urbroj: 532-08-03-02/1-07-2 od 17. prosinca 2007. godine)
- MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, POLICIJSKA UPRAVA SISAČKO - MOSLAVAČKA, Odjel upravnih, inspekcijskih i poslova zaštite i spašavanja (dopis broj: 511-10-6/04-01-5989/2-07-1/2 od 19. studenog 2007. godine)
- MINISTARSTVO FINACIJA, Samostalna služba za izgradnju i održavanje graničnih prijelaza (dopis klasa: 212-01/07-01/276, urbroj: 513-15/08-2 od 11. siječnja 2008. godine)
- MINISTARSTVO OBRANE, Uprava za materijalne resurse, Služba za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša (dopis klasa: 350-02/07-01/126, urbroj: 512M3-020202-08-4 od 14. siječnja 2008. godine)
- DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, Područni ured Sisak (dopis klasa: 350-02/07-02/02, urbroj: 543-13-01-07-2 od 19. studenog 2007. godine)
- HAT - Hrvatska agencija za telekomunikacije (dopis klasa: 350-05/07-01/9142, urbroj: 376-10/ŽO-08-2 od 22. siječnja 2008. godine)
- URED DRŽAVNE UPRAVE U SISAČKO - MOSLAVAČKOJ ŽUPANIJI, Služba za gospodarstvo (dopis klasa: 350-01/07-01/5, urbroj: 2176-03-01/01-07-02 od 13. studenog 2007. godine)
- SISAČKO - MOSLAVAČKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za zaštitu okoliša i prirode (dopis klasa: 023-01/07-01-05, urbroj: 2176/01-10-07-70 od 09. studenog 2007. godine)
- SISAČKO - MOSLAVAČKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za infrastrukturu i komunalne poslove (dopis klasa: 023-01/07-01/12, urbroj: 2176/01-10-08-07-167 od 14. studenog 2007. godine)

- HRVATSKE CESTE d.o.o. za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta, Sektor za studije i planiranje, Odjel za studije, zakonsku i tehničku regulativu (dopis broj: 300/2007-2498/1 ing.MP od 04. prosinca 2007. godine)
- HŽ - INFRASTRUKTURA d.o.o. (dopis broj: 4342/07, 1.3.1. GI od 15. studenog 2007. godine)
- HT - HRVATSKE TELEKOMUNIKACIJE d.d., REGIJA 1 - SJEVER, sjedište Zagreb (dopis znak: 13010/2008 od 09. siječnja 2008. godine)
- ODAŠILJAČI I VEZE d.o.o., RJ Inženjering (dopis urbroj: 496406 ŠD/TV od 07. prosinca 2007. g.)
- HEP - OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA d.o.o. "ELEKTRA SISAK" (dopis broj i znak: 4018004/312/08DC od 15. siječnja 2008. godine)
- HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za vodno područje sliva Save, Služba planiranja, pripreme i razvoja projekata (dopis klasa: 350-02/07-01/0000245, urbroj: 374-21-1-07-2 od 12. studenog 2007. godine)
- HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za vodno područje sliva Save, VODNOGOSPODARSKA ISPOSTAVA "BANOVINA" (dopis klasa: 350-02/07-01/0000251, urbroj: 374-3110-1-07-2 od 05. prosinca 2007. godine)
- "HRVATSKE ŠUME" d.o.o. Uprava šuma Podružnica Sisak, Odjel za uređivanje šuma (dopis urbroj: SI-05-2007-214/2 od 14. studenog 2007. godine)



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE

Uprava za zaštitu prirode

KLASA: 612-07/07-49/0941
URBROJ: 532-08-03-02/1-07-2
Zagreb, 17. prosinca 2007.

REPUBLIKA HRVATSKA
2176/25 – GRAD HRVATSKA KOSTAJNICA
GRADSKO POGLAVARSTVO

Primljeno:	13	08	02
(Klasifikacijska oznaka):			02
Uredžbeni broj:	2176/02-08-02-31		

SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD HRVATSKA KOSTAJNICA
GRADSKO POGLAVARSTVO
44 430 HRVATSKA KOSTAJNICA

PREDMET: UPU Hrvatska Kostajnica
- obavijest, daje se

Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu prirode, zaprimilo je vaš dopis kojim nas molite za dostavu zahtjeva glede izrade predmetnog plana. Uz dopis je zaprimljena i preslika zemljovida s ucrtanim granicama obuhvata plana, zemljovid korištenja i namjene prostora te Odluka o izradi UPU Grada Kostajnice KLASA: 022-05/07-01/53; URBROJ: 2176/02-07-01-1 od 25. listopada 2007. godine.

Obavještavamo vas da sukladno članku 124. Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine, br. 70/05) ovo Ministarstvo u postupku izrade dokumenata prostornog uređenja izdaje nositelju izrade plana uvjete i mjere zaštite prirode. U postupku donošenja prostornih planova koji obuhvaćaju zaštićeno područje pribavlja se prethodna suglasnost Ministarstva.

U obuhvatu predmetnog UPU-a nalazi se Park šuma Brdo Djed – zaštićeno područje temeljem navedenog zakona.

Sukladno čl. 3. st. 4. Uredbe o proglašenju ekološke mreže (Narodne novine, br. 109/07) obavještavamo vas da područje obuhvata predmetnog plana zadire u područje Nacionalne ekološke mreže – kopnena područja ekološke mreže (važna područja za divlje svoje i stanišne tipove: Zrinska gora i Dolina Une).

Slijedom navedenog, potrebno je dostaviti od strane nositelja izrade prijedlog plana kako bi ovo ministarstvo izdalo uvjete i mjere zaštite prirode koje treba ugraditi u plan. Nakon toga, potrebno je dostaviti i konačni prijedlog plana kako bi ovo ministarstvo eventualno izdalo prethodnu suglasnost.

Dostavlja se:

1. Naslovu
2. Evidencija – ovdje
3. Pismohrana – ovdje





REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
POLICIJSKA UPRAVA SISACKO – MOSLAVAČKA
ODJEL UPRAVNIH, INSPEKCIJSKIH I POSLOVA
ZAŠTITE I SPAŠAVANJA
Broj: 511-10-6/04-01-5989/2-07-1/2
Sisak, 19.11.2007. godine.

REPUBLIKA HRVATSKA
2176/25 – GRAD HRVATSKA KOSTAJNICA
GRADSKO POGLAVARSTVO

Primljeno:	21-11-2007	lud.
Klasifikacijska oznaka:	053-01/07-01/11	02
Uredbeni broj:	2176/02-07-02-21	Vrij.

GRAD HRVATSKA KOSTAJNICA
Gradsko poglavarstvo

HRVATSKA KOSTAJNICA

Predmet: Urbanistički plan uređenja Grada Hrvatska Kostajnica
- podaci, dostavljaju se -

Veza: Vaš zahtjev klasa: 053-01/07-01/11 ur.broj: 2176/02-07-02-13
od dana 06.11.2007. godine

U skladu sa člankom 12. Zakona o zaštiti od požara ("Narodne novine" broj 58/93., 33/05. i 107/07.), dostavljamo Vam slijedeće podatke iz područja zaštite od požara i eksplozija za izradu Urbanističkog plana uređenja Grada Hrvatska Kostajnica, koje je potrebno ugraditi u tekstualni dio Plana:

1. Prilikom izrade predmetnog plana obvezno koristiti odredbe Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe ("Narodne novine" broj 35/94. i 55/94. i 142/03.), kao i Pravilnika o hidrantskoj mreži za gašenje požara ("Narodne novine" broj 8/06.).
2. Prilikom određivanja mjesta gdje će se skladištiti ili koristiti zapaljive tekućine i/ili plinovi, odnosno mjesta gdje se namjerava obavljati prometovanje zapaljivim tekućinama i/ili plinovima, na odgovarajući način, glede sigurnosnih udaljenosti primijeniti odredbe Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima ("Narodne novine" broj 108/95.) te Pravilnika o zapaljivim tekućinama ("Narodne novine" broj 54/99.), kao i Pravilnika o izgradnji postrojenja za tekući naftni plin i o uskladištavanju i pretakanju ukapljenog naftnog plina (Sl. list broj 24/71.), koji se primjenjuje temeljem članka 26. Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima.

Prilikom projektiranja zahvata u prostoru gdje se obavlja skladištenje i promet zapaljivih tekućina i plinova potrebno je pridržavati se odredbi poglavlja IV. UVJETI GRAĐENJA Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima.

3. Tehničke uvjete i normative za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim plinovodima te plinovodima za međunarodni transport, a i tehničke uvjete i normative za mjere zaštite ljudi i imovine i zaštite plinovoda te postrojenja i uređaja koji su njihovim sastavnim dijelom projektirati prema odredbama Pravilnika o tehničkim uvjetima i normativima za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima, te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport (Sl. list broj 26/85.), koji se primjenjuje temeljem članka 4. stavka 2., članka 8. stavka 4. i članka 12. stavka 3. Zakona o osnovama sigurnosti transporta naftovodima i plinovodima (Sl. list broj 64/73.), a sve temeljem članka 20. Zakona o tehničkim zahtjevima za proizvode i ocjeni sukladnosti.

4. Ulične plinovode izvoditi od atestiranih cijevi, tako da su isti postavljeni u zemlju da prosječna dubina polaganja plinovoda mjereno od gornjeg ruba cijevi iznosi za srednjetačne plinovode 0,8 - 1,5 m, za niskotlačne plinovode 0,8 - 1,3 m, a za kućne priključke 0,6 - 1,0 m. Pri tome dubina polaganja ne bi smjela prijeći 2 m. Plinovod položiti u rov na pripremljenu posteljicu od sitnog pijeska minimalne debljine 10 cm. Ispod cijevi ne smije biti kamenčića kako cijevi na tom mjestu ne bi nalijegale na njih, jer bi to zbog koncentracije nalijeganja uzrokovalo pucanje cijevi. Prilikom zatrpavanja zatrpati prvo slojem sitnog pijeska s najmanjom debljinom nadsloja iznad vrha cijevi 10 cm, a dalje zatrpavati u slojevima od po 30 cm uz propisno nabijanje. Na visini 30 - 50 cm od vrha cijevi postaviti traku za obilježavanje plinovoda s natpisom "POZOR PLINOVOD". Osim te trake postaviti i traku s metalnom žicom koja služi za otkrivanje trase plinovoda. Kod izgradnje plinovoda potrebno je na plinovod u apsolutno najnižim točkama ugraditi posude za sakupljanje kondenzata, koje se proizvode od polietilenskih spojnih elemenata. Prijelaze plinovoda koji prolazi ispod željezničkih pruga i važnijih cesta te prolaze kroz zidove izvesti bušenjem i umetanjem polietilenske cijevi u zaštitnu cijev s tim da se između cijevi stave odstojni prsteni, a krajevi cijevi zatvore gumenom manšetom. Predvidjeti blokiranje pojedinih sekcija plinovoda zbog sigurnosnih razloga u slučaju havarije, ispitivanja, ispuhivanja nečistoće ili pri puštanju plinovoda u rad. Sekcije plinovoda međusobno odijeliti zapornim tijelima. Osigurati propisane sigurnosne udaljenosti od elektroenergetskih vodova, naftovoda, plinovoda, cjevovoda kanalizacije, kao i njihovih postrojenja, te ih ucrtati u projekte (u slučaju nepostojanja istih priložiti izvjavu o njihovom nepostojanju). Propisane sigurnosne udaljenosti osigurati kod vodotoka i kanala pri paralelnom vođenju i križanju. Plinovod treba polagati s odgovarajućim padovima prema posudama za sakupljanje kondenzata. Ti padovi u pravilu iznose:
- za plinovode do promjera 200 mm 0,5 %
 - za plinovode promjera većeg od 200 mm 0,3 %
5. Za polietilenske cijevi i spojne elemente koji se ugrađuju kod plinovoda glede postavljanja, kvalitete, kontrole ispitivanja i certificiranja potrebno je koristiti sljedeća pravila i norme:
- a) DVGW - G 472/1988;
 - b) DVGW - G 477/1983. izrada, osiguranje kvalitete i ispitivanje plinovoda i zahtjevi za spojne elemente;
 - c) DVGW - GW 330/1988. spajanje (zavarivanje) PE - HD cijevi i cijevnih elemenata;
 - d) DVGW - GW 331/1994. postupak, ispitivanje i nadzor zavarivanja PE - HD cjevovoda;
 - e) DIN 8 075. cijevi od polietilena PE - HD, materijal (opći uvjeti);
 - f) DIN 16 963. cijevi i spojni elementi od polietilena PE - HD za tlačne cjevovode.
6. U svezi izgradnje plinovoda, odnosno plinovodne mreže treba primijeniti domaće važeće propise (npr. Pravilnik za izvođenje unutarnjih plinskih instalacija GPZ-P.I.600 i drugo), te njemačke propise (DVGW regulativu i EU DIN norme).
7. Plinske kotlovnice projektirati i izvoditi sukladno odredbama Pravilnika o tehničkim normativima za projektiranje, gradnju, pogon i održavanje plinskih kotlovnica ("Sl. list" broj 10/90. i 52/90.), koji se primjenjuje temeljem članka 20. Zakona o tehničkim zahtjevima za proizvode i ocjeni sukladnosti.
8. U slučaju određivanja mjesta za poslovne prostore za proizvodnju oružja, promet oružja i streljiva te popravlanje i prepravlanje oružja, na odgovarajući način primijeniti odredbe Zakona o oružju ("Narodne novine" broj 63/07.) i Pravilnika o posebnim uvjetima što ih moraju ispunjavati poslovne prostorije za proizvodnju oružja, promet oružja i streljiva, popravlanje i prepravlanje oružja, vođenje civilnih streljista te zaštitu od požara, krađe i drugih nezgoda i zlouporaba ("Narodne novine" broj 8/93.).
9. Ugostiteljske prostore projektirati i izvoditi prema odredbama Pravilnika o zaštiti od požara ugostiteljskih objekata ("Narodne novine" broj 100/99.).
10. Za ponašanje građevnih gradiva i građevinskih elemenata u požaru Državni zavod za normizaciju i mjeriteljstvo izdao je kao hrvatske norme grupu normi HRN DIN 4102, koje je potrebno primijeniti pri projektiranju i izvođenju.
11. Izlazne putove iz objekta potrebno je projektirati sukladno priznatim smjernicama (NFPA 101 i sl.), koje se koriste kao priznato pravilo tehničke prakse temeljem članka 2. stavak 1. Zakona o zaštiti od požara.

12. Sustave za dojavu požara projektirati i izvesti prema Pravilniku o sustavima za dojavu požara ("Narodne novine" broj 56/99.).
13. Stabilni sustav za gašenje požara vodom (sprinkler) projektirati i izvoditi prema njemačkim smjernicama Vds (izdanje 1987.) ili drugim priznatim propisima, koji se u ovom slučaju temeljem članka 2. stavak 1. Zakona o zaštiti od požara rabe kao pravila tehničke prakse.
14. Skladišta je potrebno projektirati i izvesti prema odredbama Pravilnika o tehničkim normativima za zaštitu skladišta od požara i eksploziva (Sl. list broj 24/87.), koji se primjenjuje temeljem članka 20. Zakona o tehničkim zahtjevima za proizvode i ocjeni sukladnosti.
15. U tekstualni dio predmetnog plana uvrstiti tekst sljedećeg sadržaja:

"U svrhu sprečavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4 m ili manje, ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevine, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevine i dr. da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1 m ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala najmanje u dužini konzole.

U slučaju da zahvat u prostoru predviđa korištenje zapaljivih tekućina i plinova gdje postoje prostori ugroženi eksplozivnom atmosferom zbog čega se pojedini uređaji, oprema i instalacije projektiraju u protueksplozijski zaštićenoj izvedbi, prije ishoda suglasnosti na mjere zaštite od požara primijenjene u Glavnom projektu potrebno je, sukladno članku 8. Pravilnika o tehničkom nadzoru električnih postrojenja, instalacija i uređaja namijenjenih za rad u prostorima ugroženim eksplozivnom atmosferom ("Narodne novine" broj 2/02. i 141/03.), od ovlaštene javne ustanove pribaviti dokumente s pozitivnim mišljenjem o obavljenom tehničkom nadzoru dokumentacije.

Prilikom projektiranja pojedinog zahvata u prostoru primijeniti propise vezane za zaštitu od požara koji su važeći u trenutku izrade projektne dokumentacije.

Sve informacije potrebne tijekom izrade predmetnog prostornog plana možete dobiti od Inspektorata unutarnjih poslova ove Policijske uprave, na broj telefona 044/56 02 68 ili 044/ 56 08 03 i 044/ 56 08 68.

S poštovanjem!



NAČELNICA
M. Silaj
Mirtjana Silaj

DOSTAVITI:

1. Naslov
2. Dosje-ovdje
3. Pismohrana-ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO FINANCIJA

Samostalna služba
za izgradnju i održavanje
graničnih prijelaza

KLASA: 212-01/07-01/276
URBROJ: 513-15/08-2
Zagreb, 11. siječnja 2008.

REPUBLIKA HRVATSKA
2176/25 - GRAD HRVATSKA KOSTAJNICA
GRADSKO POGLAVARSTVO

Primljeno: 15-01-2008		
Klasifikacijska oznaka:	Obr. jed.	
053-01/07-01/11	02	
Urudžbeni broj:	Pril.	Vrij.
246/02-07-02-32		

GRAD HRVATSKA KOSTAJNICA
GRADSKO POGLAVARSTVO

Jedinstveni upravni odjel
Trg Nikole Šubića Zrinskog
Hrvatska Kostajnica

Predmet: Urbanistički plan uređenja Grada Hrvatske Kostajnice
- dostava podataka

Veza: KLASA: 053-01/07-01/11
URBROJ: 2176/02-07-02-13 od 06. studenog 2007. godine

U svrhu izrade Urbanističkog plana uređenja Grada Hrvatske Kostajnice ovime vam se očitujemo temeljem vašeg dopisa iz veze.

Postojeći međunarodni cestovni granični prijelaz II kategorije Hrvatska Kostajnica izgrađen je kao proširenje državne ceste D30: Čvor Buzin (D3) – V. Gorica – Petrinja – H. Kostajnica – GP H. Kostajnica (gr. BiH), neposredno prije granične crte.

Predmetni granični prijelaz izgrađen je 2005. godine sukladno Građevinskoj dozvoli KLASA: UP/I-361-03/03-01/507, URBROJ: 531-08/2-1-1-576-04-17 od 31. prosinca 2004. godine, koju je izdalo Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva.

Uvidom u grafičke prikaze koje ste nam dostavili (Granica obuhvata u mj. 1:10 000 i Korištenje i namjena površine u mj. 1:10 000) ustanovili smo kako se postojeći predmetni granični prijelaz nalazi unutar granice obuhvata UPU Hrvatska Kostajnica.

Zahvaljujući na suradnji s poštovanjem,

NACELNIK SAMOSTALNE SLUŽBE





REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO OBRANE
ZAGREB

UPRAVA ZA MATERIJALNE RESURSE
SLUŽBA ZA NEKRETNINE, GRADITELJSTVO
I ZAŠTITU OKOLIŠA

KLASA: 350-02/07-01/126
URBROJ: 512M3-020202-08-4
Zagreb, 14. siječanj 2008.

7704

2172/25 - REPUBLIKA HRVATSKA GRAD HRVATSKA KOSTAJNICA GRADSKO POGLAVARSTVO	
Prilazeno:	22-01-2008
Klasifikacijska oznaka:	053-01/07-01/11
Šifra jedinice:	02
Šifra projekta:	2176/02-07-02-34
Prilaz:	
Vrij.	

SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD HRVATSKA KOSTAJNICA
GRADSKO POGLAVARSTVO

Predmet: Urbanistički plan uređenja
grada Hrvatske Kostajnice
- očitovanje, dostavlja se

Veza: Vaš akt Klasa: 053-01/07-01/11
Urbroj: 2176/02-07-02-13
od 06. studeni 2007. godine

Temeljem odredbe Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama vojnih objekata (NN 175/03), a vezano za vaš zahtjev za davanjem ulaznih parametara tijekom izrade UPU grada Hrvatske Kostajnice, obavještavamo vas da na navedenom području i njegovoj neposrednoj blizini nema «zona posebne namjene», te nemamo posebnih zahtjeva obrane tijekom izrade predmetnog plana.

DČ
oiz

Dostaviti:

- podnosiocu zahtjeva
- pismohrana, ovdje





REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE
PODRUČNI URED SISAK
Sisak, I. K. Sakcinskog 26

Klasa: 350-02/07-02/02
Ur.broj: 543-13-01-07-2
Sisak, 19. studeni 2007.

2176/25 - REPUBLIKA HRVATSKA - GRAD HRVATSKA KOSTAJNICA GRADSKO POGLAVARSTVO	
Primljeno:	
Klasifikacijski oznaka:	
053-01/07-01/11	02
Uredbeni broj:	PRCL Vrj.
2176/02-07-02-19	

GRAD HRVATSKA KOSTAJNICA
GRADSKO POGLAVARSTVO
n/p Predsjednika
HRVATSKA KOSTAJNICA

**Predmet: Podaci, planske smjernice i propisani dokumenti
za izradu UPU Hrvatska Kostajnica
-dostavljaju se, -**

**Veza: Vaš dopis klasa: 053-01/07-01/11, ur. broj: 2176/02-07-02-13, od 06. studenog
.2007.godine.**

Pri izradi Urbanističkog plana uređenja grada Hrvatske Kostajnice potrebno je uvrstiti podatke iz područja zaštite i spašavanja:

- Mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti prema Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (N.N.br.29/83, 36/85 i 42/86).
- Sklanjanje sukladno odredbama Zakona o unutarnjim poslovima (N.N.br.55/98, 18/90, 29/91-pročišćeni tekst, 73/91, 19/92, 33/92, 76/94, 161/98, 29/00, 53/00) koji se primjenjuje temeljem članka 134. Zakona o policiji, Pravilnika o tehničkim normativima za skloništa (Sl. list 55/83 preuzet Zakonom o standardizaciji N.N.br. 53/91), te Pravilnika o kriterijima za određivanje gradova i naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi objekti za zaštitu (N.N.br. 2/91).

Prostornim planom Sisačko-moslavačke županije („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije“ broj 04/01) grad Hrvatska Kostajnica je sukladno Pravilniku o kriterijima za određivanje gradova i naseljenih mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi objekti za zaštitu (N.N.br. 2/91) svrstan u IV. stupanj ugroženosti.

Slijedom navedenog proizlazi da se Urbanističkim planom uređenja grada Hrvatske Kostajnice predviđi sklanjanje stanovništva u zaklonima na cijelom području. Što podrazumijeva sklanjanje u podrumima i sličnim prostorima, te osiguranjem dovoljnih neizgrađenih površina za izgradnju zaklona.

S poštovanjem,

JM/vv



PROČELNIK
LJUKO PRPIĆ, prof.

Dostaviti:
1. Naslovu
2. Pismohrani



REPUBLIKA HRVATSKA

HRVATSKA AGENCIJA ZA TELEKOMUNIKACIJE

Jurišićeva 13, p.p.162, 10 002 ZAGREB

Tel: (01) 489 60 00, (01) 458 17 21, Fax: (01) 492 02 27, <http://www.telekom.hr>

MB:1865862

Klasa: 350-05/07-01/9142
Ur.broj: 376-10/ŽO-08-2
Zagreb, 22. siječanj 2008. god.

REPUBLIKA HRVATSKA	
GRAD HRVATSKA KOSTAJNICA	
GRADSKO POGLAVARSTVO	
Šifra: 24-91	ad.
053-01/07-01/11	02
solžbeni broj:	vrj.
2176/02-07-02-31	

REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD HRVATSKA KOSTAJNICA
GRADSKO POGLAVARSTVO

44430 HRVATSKA KOSTAJNICA

Predmet: Dostava zahtjeva za izradu NACRTA PRIJEDLOGA UPU GRADA HRVATSKA KOSTAJNICA

Temeljem vašega zahtjeva klasa: 022-05/07-01/53, ur.br.: 2176/02-07-01-1 od 25. listopada 2007. obavještavamo vas da je prema odredbi iz čl. 2. Zakona o telekomunikacijama (Narodne novine br. 122/03, 158/03, 60/04 i 70/05) izgradnja, održavanje, razvoj i uporaba telekomunikacijske infrastrukture i opreme, upravljanje i uporaba radiofrekvencijskog spektra, adresnog i brojevnog prostora kao prirodno ograničenog općeg dobra, te obavljanje javnih telekomunikacijskih usluga i djelatnosti **od interesa su za Republiku Hrvatsku** i da se prema odredbi iz čl. 17. st. 3. istoga Zakona **telekomunikacijska infrastruktura mora planirati u dokumentima prostornog uređenja.**

Takoder sukladno odredbama iz čl. 75. i čl. 76. Zakona o prostornom uređenju telekomunikacijska infrastruktura u urbanističkom planu uređenja mora biti detaljnije određena.

U skladu s naprijed navedenim zakonskim odredbama u NACRTA PRIJEDLOGA UPU GRADA HRVATSKA KOSTAJNICA potrebno je:

- utvrditi i ucrati trase te način izvođenja (podzemno, nadzemno, mješovito, s jedne ili obje strane kolnika) za **telekomunikacijsku infrastrukturu za postavljanje nepokretne telekomunikacijske mreže**, sukladno odredbama iz Pravilnika o tehničkim uvjetima i uvjetima uporabe telekomunikacijske infrastrukture (N.n. 88/01);
- odrediti mjesta konekcije na postojeću TK mrežu;
- uz postojeću i planiranu trasu planom omogućiti postavu eventualno potrebnih građevina (male zgrade, vanjski TK kabinet-ormarić a u slučaju potrebe i izgradnju većih zgrada za smještaj telekomunikacijske opreme);
- planom omogućiti postavu baznih stanica za pokretne telekomunikacijske mreže i u vezi s njima potrebnih antenskih stupova odnosno krovnih nosača za postavljanje antenskih sustava za te bazne stanice;



REPUBLIKA HRVATSKA
URED DRŽAVNE UPRAVE U
SISAČKO-MOSLAVAČKOJ ŽUPANIJ
SLUŽBA ZA GOSPODARSTVO

KLASA: 350-01/07-01/5
URBROJ:2176-03-01/01-07-2

Sisak, 13. studeni 2007. godine

REPUBLIKA HRVATSKA
2176/25 – GRAD HRVATSKA KOSTAJNICA
GRADSKO POGLAVARSTVO

Prihvaćeno	10.11.2007	
Proceduralna oznaka	013-01/07-01/11	02
Službeni broj	2176/02-07-02-15	

REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD HRVATSKA KOSTAJNICA
GRADSKO POGLAVARSTVO

PREDMET: Zahtjev za izradu Urbanističkog plana uređenja
Grada Hrvatska Kostajnica, daje se

Temeljem Vašeg traženja KLASA:053-01/07-01/11 od 06.11.2007. godine, a temeljem odredbe članka 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji («Narodne novine» br.76/07) i članka 11. Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja Grada Hrvatske Kostajnice («Službeni vjesnik» Grada Hrvatska Kostajnica br.34/07) vezano za određivanje važećih propisa i njihovih odredbi na temelju kojih će se postaviti zahtjevi za izradu plana iz nadležnosti ove Službe izvješćujemo Vas da ova Služba iz okvira svoje stvarne nadležnosti postupa prema odredbama važećeg Zakona o poljoprivrednom zemljištu, Zakona o rudarstvu, Zakona o trgovini, Zakona o ugostiteljstvu, Zakon o energetici, Zakona o pružanju usluga u turizmu, Zakona o cestovnom prijevozu te drugih Zakona i pratećih Pravilnika u smislu utvrđivanja minimalno-tehničkih i općih sanitarnih i zdravstvenih uvjeta za obavljanje gospodarskih djelatnosti u poslovnim prostorima ali vezano uz prostorno planiranje narečeni Zakoni ne određuju posebne uvjete.





REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
UPRAVNI ODJEL ZA
ZAŠTITU OKOLIŠA I PRIRODE
zastita-okolisa@smz.hr
Sisak, Trg bana J. Jelačića 6
tel. 044/ 540-213

KLASA: 023-01/07-01-05
URBROJ: 2176/01-10-07-70
Sisak, 9. studeni 2007.

REPUBLIKA HRVATSKA
2176/25 – GRAD HRVATSKA KOSTAJNICA
GRADSKO POSREĐIVARSTVO

Primljeno:	13 -11- 2007		
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.		
053-01/07-01/11	02		
Uredbeni broj:	Red.	Velj.	
2176/02-07-02-14			

GRAD HRVATSKA KOSTAJNICA
Trg kralja Tomislava 2b
44 430 Hrvatska Kostajnica

Predmet: Zahtjev - podaci, planske smjernice i propisani dokumenti

Poštovani,

temeljem Vašeg dopisa od 06.11.2007. godine KLASA: 053-01/07-01/11, URBROJ: 2176/02-07-02-13 kojim tražite dostavu ZAHTJEVA (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu Urbanističkog plana uređenja Grada Hrvatske Kostajnice, u prilogu Vam šaljem tražene podatke.

S poštovanjem,



Dostaviti: - Naslovu
Prilog: kao u tekstu

OBRAZLOŽENJE

Sisačko-moslavačka županije dopisom od 4. studenog 2005. godine traži od Ministarstva kulture Uprave za zaštitu prirode **rješenje o preventivnoj zaštiti rijeke Une u kategoriji regionalni park**. Dopisom od 24. siječnja 2006. godine zamjenica županice Sisačko-moslavačke županije traži pomoć od Ministarstva vanjskih poslova i europskih integracija u vezi ostvarivanja kontakta s nadležnim institucijama Bosne i Hercegovine, kako bismo projekt zaštite rijeke Une i ruralnog razvoja tog područja mogli realizirati na razini obje države.

Od Državnog zavoda za zaštitu prirode dobili smo stručno obrazloženje za preventivnu zaštitu rijeke Une u kategoriji regionalnog parka 02. kolovoza 2006. godine. Ponovo tražimo od Ministarstva kulture Uprave za zaštitu prirode rješenje o preventivnoj zaštiti rijeke Une u kategoriji **regionalni park 08. kolovoza 2006. godine**, pošto smo dopisom bili obaviješteni da je za izdavanje rješenja o preventivnoj zaštiti potrebno od Državnog zavoda za zaštitu prirode dobiti stručno obrazloženje, isto smo zatražili i dobili.

Sisačko-moslavačka županija i Državni zavod za zaštitu prirode potpisali su ugovor o izradi stručne podloge za proglašenje područja rijeke Une zaštićenim područjem temeljem Zakona o zaštiti prirode. Stručna podloga nam je dostavljena 21. prosinca 2006. godine.

Područje predloženog regionalnog parka proteže se uz rijeku Unu od Donjeg Dobretina do Gradine Donje, odnosno do utoka u Savu. Pečat ovom prostoru daje rijeka sa svojom relativno uskom dolinom prekrivenom oranicama i livadama.

Područje predviđeno za zaštitu prostire se dolinom rijeke Une, od Dvora do ušća Une u Savu kod Jasenovca, obuhvaćajući granični teritorij Republike Hrvatske prema Bosni i Hercegovini. **Regionalni park "Una" nalazi se na teritoriju Sisačko-moslavačke županije, a u sastavu je teritorijalnih jedinica (gradova i općina) Hrvatske Kostajnice, Dvora, Hrvatske Dubice i Jasenovca. Područje koje se predviđa za zaštitu u kategoriji regionalnog parka prati tok Une u dužini od oko 86 km, a počinje od naselja Donji Dobretin te ide u smjeru sjeveroistoka do Jasenovca. Gotovo cijelu zapadnu odnosno sjevernu granicu zaštićenog područja (osim manjeg dijela uzvodno od Dvora) predstavlja državna cesta D47, dionica Dvor-Jasenovac.**

Područje rijeke Une je uvršteno u nacionalnu ekološku mrežu odlukom Hrvatskog Sabora od 19.10.2007. godine. Odluka o proglašenju nalazi se u Narodnim novinama 109/07.

Kako je projekt Watercycle, Program jadranske prekogranične suradnje Republika Hrvatska-Italija, CBC/INTERREG IIIA, prihvaćen za financiranje. Jedna od aktivnosti spomenutog projekta je postavljanje uređaja za pročišćavanje otpadnih voda u Hrvatskoj Kostajnici, iz tog razloga tražimo osiguranje lokacije za postavljanje uređaja za pročišćavanje otpadnih voda.

Brdo Djed zaštićeno je od 2000.godine kao park-šuma s funkcijom zelene oaze i izletišta Hrvatske. Park šuma Djed smještena iznad Hrvatske Kostajnice nadmorske je visine 205 metara, a sastavni je dio zaštićene povijesne jezgre Hrvatske Kostajnice koja je registrirani spomenik kulturne baštine. 12 hektara brda Djed prekriveno je šumom koja je bila planski sadena u razdoblju 1890.-1900. Sadena je uglavnom smreka uz koju u manjim količinama dolaze bor i hrast kitnjak. 1996.godina rađeno je na obnovi park šume te su provedene akcije čišćenja i sadnje.



REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
UPRAVNI ODJEL ZA INFRASTRUKTURU
I KOMUNALNE POSLOVE
KLASA:023-01/07-01/12
UR.BROJ: 2176/01-08-07-167
Sisak, 14. studenoga 2007.

REPUBLIKA HRVATSKA
2176/25 - GRAD HRVATSKA KOSTAJNICA
GRADSKO POGLARSTVO

Primljeno:	19. 11. 2007.
Klasifikacijska oznaka:	02
Urudžbeni/broj:	2176/02-07-02-18

Grad Hrvatska Kostajnica
Gradsko poglavarstvo

Predmet: UPU Hrvatske Kostajnice

Poštovani;

Na temelju vašeg zahtjeva; KLASA: 053-01/07-01/11, UR.BROJ: 2176/02-07-02-13 od 06. studenoga 2007. godine izvješćujemo Vas da se iz područja Upravnog odjela za infrastrukturu i komunalne poslove Sisačko-moslavačke županije za područje grada Hrvatske Kostajnice u dogledno vrijeme planira plinofikacija grada.

S poštovanjem;



POČELNIK
Drago Martinac, dipl. ing.



HRVATSKE CESTE d.o.o.

za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta
Vončinina 3, 10000 Zagreb

Centrala: tel. 4722-555, e-mail: info@hrvatske-ceste.hr
Predsjednik Uprave: tel. 4722-580, fax 4722-581
Sektor za studije i projektiranje: tel. 4722-460, fax 4722-461
Sektor za građenje: tel. 4722-410, fax 4722-411
Sektor za održavanje: tel. 4722-660, fax 4722-661
Sektor za pravne, kadrovske i opće poslove:
tel. 4722-430, fax 4722-431
Sektor za financ. i ekonom. posl.: tel. 4722-600, fax 4722-601
Sektor za nabavu: tel. 4722-510, fax 4722-511
Web stranica: www.hrvatske-ceste.hr

Sektor za studije i projektiranje
Odjel za studije, zakonsku i tehničku regulativu

Broj: 300/2007- 2498/1-Ing. MP
Zagreb, 04. prosinca 2007. god.

REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD HRVATSKA KOSTAJNICA
Gradsko poglavarstvo

Trg Nikole Šubića Zrinskog
44 430 HRVATSKA KOSTAJNICA

Predmet: Izrada Urbanističkog plana uređenja grada Hrvatska Kostajnica,
- podaci

Vašim dopisom, klase: 053-01/07-01/11, ur.br: 2176/02-07-02-13 od 06. studenog 2007. godine, zatražili ste podatke i dokumente iz našeg djelokruga rada za potrebe izrade Urbanističkog plana uređenja grada Hrvatske Kostajnice.

U skladu s člankom 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji («Narodne novine» br: 76/2007) i člankom 55. Zakona o javnim cestama, Hrvatske ceste d.o.o. dužne su dati podatke, propise i dokumente za izradu prostorno-planske dokumentacije za područje cestovne infrastrukture državnog značenja.

Pregledom Odluke o izradi urbanističkog plana uređenja grada Hrvatske Kostajnice koju je donijelo Gradsko vijeće Grada Hrvatske Kostajnice i Idejnog urbanističkog rješenja prostornog razvoja grada Hrvatske Kostajnice, koje je izradila tvrtka CPA iz Zagreba utvrđeno je da područjem zahvata plana prolaze dvije državne ceste i to:
D 30 čvor Buzin (A 3) – Velika Gorica – Petrinja – Hrvatska Kostajnica
D 47 Lipik (D 5) – Novska – Hrvatska Dubica – Hrvatska Kostajnica – Dvor (D 6)
a u Idejno urbanističko rješenje ucrtane su planirane nove trase sjeverne i zapadne zaobilaznice Hrvatske Kostajnice.

Za ove planirane trase i to za sjevernu zaobilaznicu na pravcu državne ceste D 47 dužine 3,535 km i za zapadnu zaobilaznicu na pravcu D 30 sa novim mostom preko Une dužine 2,11 km izrađeno je idejno rješenje (koje ste dobili od P. B. Palmotićeva 45 iz Zagreba) a u prijedlog Plana ucrtana je varijanta 3 za sjevernu zaobilaznicu (najsjevernija varijanta s najpovoljnijim tehničkim elementima).

Od planiranih zahvata rekonstrukcije državnih cesta predviđen je dovršetak rekonstrukcije državne ceste D 47 i to završna dionica kroz Hrvatsku Kostajnicu od km 0+000 (od mosta Zmiskih) do km 0+256,79 za što je izrađena projektna dokumentacija i ishodena građevinska dozvola (privitak: situacija u mjerilu 1:1000).

S poštovanjem,

Direktor Sektora
Vlado Gostimir, dipl. ing. prom.



Privitak: situacija u mjerilu 1:1.000

Na znanje:

- CPA, Odranska 2, Zagreb
- Sektor za studije i projektiranje
- Odjel za studije, zakonsku i tehničku regulativu



HŽ INFRASTRUKTURA

10000 Zagreb, Mihanovićeveva 12

Uprava-Direkto

10000 Zagreb, Mihanovićeveva 1
REPUBLICA HRVATSKA
2176/25 - GRAD HRVATSKA KOSTAJNICA
GRADSKO POGGLAVARSTVO

Priloga	
Klasifikacijski oznaka	
083-01/07-01/11	02
Uredbeni broj:	Vrij.
2176/02-07-02-20	

tel: +385 (0)1 378 457 7111/3500
fax: +385 (0)1 3783396
e-mail: goran.ilkoski@hznet.hr
naš broj i znak: 4342/07, 1.3.1. GI
vaš broj i znak: 2176/02-07-02-13
datum: 15. studeni 2007.

GRAD HRVATSKA KOSTAJNICA
Gradsko Poglavarstvo
Trg kralja Tomislava 2B
44430 Hrvatska Kostajnica

**Predmet: Urbanistički plan uređenja Grada Hrvatska Kostajnica
- dostava podataka-**

Na osnovu dostavljenog tekstualnog i grafičkog dijela predmetnog Plana dajemo slijedeće očitovanje:

Područjem Grada Hrvatska Kostajnica prolazi trasa željezničke pruge od značaja za regionalni promet R 102 Sunja – Volinja – Državna granica – (Dobrljin). Na području grada Hrvatska Kostajnica pruga je jednokolosiječna, elektrificirana susiavom 25 kV, 50 Hz, dozvoljena masa iznosi 22,5 t/osovini i 8 t/m1, a najveće dopuštena brzina iznosi 60 km/h. Planirani zahvati odnose se na remont i sanaciju pruge i pružnih građevina u cilju poboljšanja tehničko eksploatacijskih karakteristika pruge, a izvesti će se unutar postojećeg pružnog pojasa. Za izgradnju građevina, postrojenja, uređaja i svih vrsta vodova za potrebe vanjskih korisnika, potrebno je zatražiti uvjete gradnje od HŽ Infrastrukture d.o.o.

S poštovanjem,

Predsjednik Uprave :

Nedjeljko Pešut, dipl. oec.

Hrvatski Telekom



Regija 1 – sjever
Sjedište: Zagreb, Palmotičeva 82
Sisak, I. Kukuljevića Sakcinskog 24
Telefon: +385 44 555 100
Telefaks: +385 44 555 111

GRAD HRVATSKA KOSTAJNICA
TRG NIKOLE ŠUBIĆA ZRINSKOG 1
44430 HRVATSKA KOSTAJNICA

Vaš znak KLASA: 053-01/07-01/11, UR.BR. 2176/02-07-02-13
Naš znak 13010/2008
Telefon +385 44 555 109 Saša Denac
Datum 09.01. 2008.
Nastavno na TK kapaciteti - uvjeti zaštite

Poštovani,
temeljem Vašeg dopisa Klasa: 053-01/07-01/11, Ur.br.:2176/02-07-02-13, za potrebe izrade urbanističkog plana uređenje grada Hrvatske Kostajnice, uvidom u dostavljenu situacijsku podlogu ucrtali smo naše postojeće TK kapacitete.
Na području UPU-a grada Hrvatske Kostajnice, ne planiramo izgradnju nove telekomunikacijske infrastrukture.

Sa štovanjem !

REPUBLIKA HRVATSKA	
2176/02 - GRAD HRVATSKA KOSTAJNICA	
GRADNO POGLAVARSTVO	
Prihvaćeno: 21-01-2008	
Klasifikacija: Klasa: 053-01/07-01/11	Opć. broj: 02
Uredbena broj: 2176/02-07-02-13	Pril. Vrij.

Prilog: karta s granicom obuhvata x 1

Regija 1 - sjever

Direktor Reg. mreže
Milan Gjuranić, dipl. ing.
u.z. Boris Vezmarović, dipl. ing.



Adresa HT – Hrvatske telekomunikacije d.d.
Kontakti Savska cesta 32, 10 000 Zagreb
telefon +385 1 491-1000; faks +385 1 491-1011;
Internet: www.ht.hr
Poslovna banka 2390001-1100019257 (HPB d.d Zagreb); MB 1414887
Nadzorni odbor H. Hermann – predsjednik
Uprava I. Mudrić – predsjednik, W. Hohenadel, M. Ohi, W. Breuer, I. Šoljan
Registar trgovačkih Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 080266256;

SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD HRVATSKA KOSTAJNICA
Trg kralja Tomislava 2B
44430 Hrvatska Kostajnica
GRADSKO POGLAVARSTVO
Predsjednik Tomislav Paunović

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD HRVATSKA KOSTAJNICA
GRADSKO POGLAVARSTVO

ODAŠILJAČI I VEZE d.o.o.

10000 ZAGREB
Ulica grada Vukovara 269 d
HRVATSKA
tel: +385 1 6186 444
fax: +385 1 6186 012
www.oiv.hr
MB: 1629042
širo račun: 2360000-1101582397

Klasifikacija objekta:		Obr. jed.	
053-01/07-01/91		02	
Klasifikacijski broj:		Pril.	Vrij.
2176/02-07-02-25			



Ur.broj: 496406 SDTV
Zagreb, 07. prosinca 2007.

Predmet: Urbanistički plan uređenja Grada Hrvatska Kostajnica

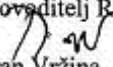
U svezi Vaših dopisa Urbroj: 2176/02-07-02-13 od 06. studenog 2007. god. vezano za izradu UPU Grada Hrvatska Kostajnica, možemo Vas izvijestiti da Odašiljači i veze na području obuhvata navedenog UPU-a imaju izgrađena dva objekta: RTV pretvarač na lokaciji Djed i TV pretvarač na zgradi DVD-a Hrvatska Kostajnica.
Na širem području Grada u funkciji je također TVP Selište Kostajničko.

Lokacija	Koordinate		Nadmorska visina (m)	Visina stupa (m)
	HDKS	GK zona 5.5		
Hrvatska Kostajnica I (RTVP)	16E33 09,5 45N13 34,4	2 504 132 5 008 076	218	34 (rešetkasti stup)
Hrvatska Kostajnica II (TVP)	16E32 45,6 45N13 37,5	2 503 611 5 008 171	110	6 (cijev na zgradi)
Selište Kostajničko (TVP)	16E34 58,5 45N15 16,3	2 506 506 5 011 222	162	12 (cijevni stup)

Ovi podaci su vjerojatno prethodno evidentirani u PPUG Hrvatska Kostajnica.

Dodatne informacije o drugim potencijalnim korisnicima prostora možete dobiti u Hrvatskoj agenciji za telekomunikacije u Zagrebu, Jurišićeva 13.

S poštovanjem,

Rukovoditelj BI Inženjering

Tigran Vržina dipl. ing.el.

HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o.

ELEKTRA SISAK

44 000 SISAK, KRALJA TOMISLAVA 42

GRAD HRVATSKA KOSTAJNICA

TRG KRALJA TOMISLAVA 2B

44 430 HRVATSKA KOSTAJNICA

NAŠ BROJ I ZNAK: 4018004/312/08DC

PREDMET: Urbanistički plan uređenja
GRADA HRVATSKE KOSTAJNICE

TELEFON – 044/558-111
TELEFAKS – 044/558-102
ŽIRO RAČUN – 2360000-1400165267
POŠTA –
MATIČNI BROJ – 1643991
<http://www.hep.hr>

VAŠ BROJ I ZNAK: 053-01/07-01/11

DATUM: 15.01.2008.

Na osnovu zahtjeva urbroj: 2176/02-07-02-13 obavještavamo Vas da postojeća srednjenaponska (20 kV) mreža i postojeće niskonaponske (0,4 kV) mreže koje napajaju područje Grada Hrvatske Kostajnice u potpunosti zadovoljavaju sadašnje potrebe za električnom energijom, a za budući razvoj i povećanje potrošnje potrebna je rekonstrukcija pojne trafostanice 35/20/10 kV Kostajnica u trafostanicu 110/20 kV za koju je 2007. godine izgrađen napojni 110 kV dalekovod.

Obzirom da su u dostavljenom Idejnom prijedlogu urbanističkog plana uređenja Grada Hrvatske Kostajnice predviđene i nove prometnice smatramo da je uz te nove prometnice potrebno predvidjeti koridore za prolaz kabela srednjeg i niskog napona za mogućnosti daljnjeg širenja elektroenergetske mreže.

U prilogu dostavljamo ucrtane trase postojećih srednjenaponskih (35 i 20 kV) kabela, dalekovoda (20 kV) i lokacije trafostanica (20/0,4 kV).

Nakon što u prijedlog plana ucrtate postojeće i planirane trase kabela u toku prethodne rasprave i javne rasprave izvršit ćemo pregled ucrtanog stanja i dati svoje komentare u pogledu planiranih trasa i eventualnih potencijalnih lokacija za izgradnju trafostanica 20/0,4 kV.

S poštovanjem,

Dostaviti: (2) naslov

- Služba za razvoj i investicije
- Pogon Kostajnica
- Pismohrana

ELEKTRA SISAK
DIREKTOR

p.o. Mijatović
Josip Baleta, dipl. ing. el.
HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o. ZAGREB
DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE 1



HRVATSKE VODE
VODNOGOSPODARSKI ODJEL ZA
VODNO PODRUČJE SLIVA SAVE
pravna osoba za upravljanje vodama
ZAGREB, PP 153

telefonska centrala: 01/63 07 333
direktor: 01 /61 51 781
fax: 01 /61 54 479

KLASA: 350-02/07-01/0000245
URBROJ: 374-21-1-07-2
Zagreb, 12. studeni 2007. godine

SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD HRVATSKA KOSTAJNICA
GRADSKO POGLAVARSTVO
Trg kralja Tomislava 2B
44 430 HRVATSKA KOSTAJNICA

PREDMET: UPU GRADA HRVATSKE KOSTAJNICE
-dostava podataka

Povodom Vašeg zahtjeva o dostavi podataka, iz područja vodnogospodarske djelatnosti, za potrebe izrade gore navedenog prostornog plana slobodni smo odgovoriti sljedeće:

- Nismo u mogućnosti ucrtavati i ispisivati podatke, te posuđivati izvorne dokumente izvan službenih prostorija.
- U cilju da se pojedine službe Hrvatskih voda direktno uključe u izbor i dostavu podataka iz svoje nadležnosti za potrebe izrade prostornog plana, dostavljamo Vam popis kontakt osoba u pojedinim Službama kao i kontakt osobu u Vodnogospodarskoj ispostavi. To su:

Služba ili VGI:	kontakt osoba:	tel.
Služba korištenja voda	Mario Obrđalj, dipl.ing.	01/6307-467
Služba zaštite voda	Stanislav Pandurić, dipl.ing.	01/6307-459
VGI "Banovina" - Sisak	Tatjana Dovranić-Kardaš, dipl.ing.	044/525-400

- Imenovane osobe u pojedinim Službama osigurati će Vam prostor i dati relevantnu dokumentaciju na uvid svakog radnog dana od 9⁰⁰ - 15⁰⁰ sati uz prethodnu tel. najavu (najmanje 3 dana unaprijed).
- Način kontrole unosa i prikaza podataka u prostornom planu dogovoriti ćete sa svakom Službom (dostava izrađenih kartograma npr.)
- Molimo Vas također da kontakt osobe iz Službi i VGI-a obavijestite o terminima javnih izlaganja i rasprava.

Napomena za Službe i VGI:

- Ovaj predmet se obrađuje prema Zakonu o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07) prema kojemu dolazi do promjena u rokovima i načinu dostave podataka te molimo da o tome vodite računa.

Prilog za Službe i VGI: -Kopija dopisa

U očekivanju dobre suradnje srdačan pozdrav !

Voditeljica Službe razvitka i katastra:

Lidija Kratofil, dipl.ing. građ.
HRVATSKE VODE
JEDNOGOSPODARSKI ODJEL ZA
ODNO PODRUČJE SLIVA SAVE
ZAGREB
11. GRADA VUKOVARA 220

Dostaviti:

- Naslov
- Služba korištenja voda, ovdje
- Služba zaštite voda, ovdje
- VGI "Banovina" -Sisak
- CPA, Odranska 2, Zagreb
- Referada, ovdje
- Arhiva, ovdje



HRVATSKE VODE
VGO za vodno područje sliva rijeke Save
VGI „Banovina“ Sisak
Sisak, Obala Rudera Boškovića 11

Klasa:350-02/07-01/0000251
Urbroj: 374-3110-1-07-2
Sisak, 05.12.2007.

REPUBLICA HRVATSKA	
2176/25 – GRAD HRVATSKA KOSTAJNICA	
GRADSKO POGLAVARSTVO	
Primljeno:	11.12.2007
Klasifikacija:	053-01/07-01/11
Uredžbeni broj:	2176/02-07-02-23

SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD HRVATSKA KOSTAJNICA
GRADSKO POGLAVARSTVO

**Predmet: Urbanistički plan uređenja Hrvatske Kostajnice
- dostavlja se**

Temeljem Vašeg dopisa od 06. studenog 2007. godine, te vezano za izradu UPU-a Hrvatska Kostajnica dostavljamo podatke iz našeg djelokruga za potrebe izrade istog, kako slijedi:

1. Na kartografskom prikazu u Mj.=1:10 000 ucertali smo postojeće i planirane vodnogospodarske objekte koji se nalaze u obuhvatu urbanističkog plana uređenja.
 - A/ obaloutvrda i zid u H. Kostajnici
 - B/ planirana obaloutvrda,nasip,zid – Ul. Nine Maraković
 - C/ planirana obaloutvrda – nizvodno od mosta
 - D/ planirana obaloutvrda na desnoj obali r.Une oko mosta
 - E/ reguliran potok Ufinac
 - F/ planirana obnova i uređenje potoka Kostajničica i regulacija od ušća u r. Unu do državne cesteh.Kostajnica – Hravtska Dubica
 - G/ planirana obnova i uređenje Unčice
 - H/ planirani lateralni kanal u svrhu odvodnje brdskih voda grada H.Kostajnica (idejno rješenje radi Hidroinženjering d.o.o., te će krajem prosinca 2007.g biti poznata trasa leteralnog kanala)
2. Građenje na predmetnom području mora biti u skladu s odredbama Zakona o vodama (NN br.107/95) i Zakona o izmjenama i dopunama zakona o vodama (NN br.150/05),, te je za izvođenje radova i izgradnju građevina, koje mogu imati utjecaja na vodni režim potrebno ishodovati vodopravne uvjete.

S poštovanjem.



Voditelj ispóstave:

Tatjana Dovtanić Kardaš, dipl.inž.grad.

Dostaviti:

1. Naslovu
2. VGO Sava. Služba razvitka i katastra



društvo s ograničenom odgovornošću
Uprava: mr. sc. Darko Beuk, dipl. ing. šum. – predsjednik, Mato Šimac, ing. – član, • Trgovački sud u Zagrebu, MBS 080251008
Žiro račun broj: 2340009 - 1100100360 kod Privredne banke Zagreb • Temeljni kapital: 1.171.670.000,00 kn
Telefon 01/48 04 111 • Telefax 01/48 04 101 • pp 148 10002 Zagreb • http://www.hrsume.hr • e-mail: direkcija@hrsume.hr
UPRAVA ŠUMA PODRUŽNICA SISAK, Josipa Kunjanina 12, Sisak • tel: 044/ 559 111 • fax: 044/ 559 115 • e-mail: ussis@hrsume.hr

Odjel za uređivanje šuma
Ur.broj: SI-05-2007-214/2
Sisak, 14.11.2007.

SISAČKO – MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD HRVATSKA KOSTAJNICA
GRADSKO POGLAVARSTVO
N. Šubića Zrinskog 1, H. Kostajnica

REPUBLIKA HRVATSKA	
2176/25 – GRAD HRVATSKA KOSTAJNICA	
GRADSKO POGLAVARSTVO	
Primljeno:	19-11-2007
Klasifikacijska oznaka:	053-01/07-01/11 02
Urudžbeni broj:	2176/02-07-02-12

Predmet: Očitovanje Hrvatskih šuma d.o.o., UŠP Sisak na izradu UPU Hrvatske Kostajnice.

Temeljem Vašeg zahtjeva na gore navedeni predmet, Klasa: 053-01/07-01/11, Ur.broj: 2176/02-07-02-13, od 06. studenog 2007. godine, obavještavamo Vas kako HŠ d.o.o. nemaju bilo kakvih primjedbi na provođenje Urbanističkog plana uređenja grada Hrvatske Kostajnice, obzirom da je Park šuma „Djed“ namijenjena odmoru i rekreaciji te se u njoj ne obavljaju šumskogospodarski radovi, (*Zakon o zaštiti prirode* NN 70/05, čl.17).

Za upravljanje Park šumom „Djed“ nadležna je Javna ustanova za upravljanje zaštićenim prirodnim vrijednostima Sisačko-moslavačke županije sa sjedištem u Popovači, Sisačka bb; (*Zakon o zaštiti prirode* NN 70/05, čl.72).

S poštovanjem,

Str. sur. za ekologiju i
zaštitu šuma:

Marko Šprišić dipl.ing.šum.

Rukovoditelj Odjela
za uređivanje šuma:

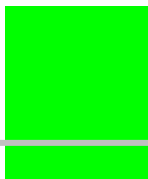
Mr.sp. Tihomir Pejnović dipl.ing.šum.

Voditelj Uprave šuma
Podružnice Sisak:

Zvonko Rožić dipl.ing.šum.



- Dostaviti: 1. Naslov
2. Voditelj UŠP Sisak
3. Odjel
4. Pismohrana



Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o.

ZAGREB, Odranska 2, tel./fax. 01/6190-332, 01/6190-356; e-mail: cpa@cpa.com.hr



Nositelj izrade:

GRAD HRVATSKA KOSTAJNICA
Jedinstveni upravni odjel

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA GRADA HRVATSKE KOSTAJNICE

OBAVEZNI PRILOG PLANA:

Očitovanja, mišljenja, primjedbe i prijedlozi nadležnih tijela i osoba na Nacrt konačnog prijedloga UPU grada Hrvatske Kostajnice

(sukladno članku 94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji, NN 76/07 i 38/09)

- MINISTARSTVO KULTURE, UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE, KONZERVATORSKI ODJEL U SISKU (mišljenje klasa: 612-08/07-01/13552, urbroj: 532-04-08/3-09-05, od 11. ožujka 2009. godine)
- HRVATSKE CESTE d.o.o. za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta, Sektor za studije i projektiranje, Odjel za studije, zakonsku i tehničku regulativu (dopis broj: 300/2009-265/1 ing.MP od 12. ožujka 2009. godine)
- HRVATSKE VODE, VODNOGOSPODARSKI ODJEL ZA VODNO PODRUČJE SLIVA SAVE (mišljenje klasa: 350-02/07-01/0000251, urbroj: 374-21-1-09-9, od 19. ožujka 2009. godine)
- HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za vodno područje sliva Save, Vodnogospodarska ispostava za slivno područje "BANOVINA" (dopis klasa: 350-02/07-01/251, urbroj: 374-3110-1-09-8 od 10. ožujka 2009. godine)



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE
UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE
KONZERVATORSKI ODJEL U SISKU

Klasa: 612-08/07-01/13552
Urbroj: 532-04-08/3-09-06
Sisak, 11.03.2009.

GRAD HRVATSKA KOSTAJNICA
Gradonačelnik
44430 HRVATSKA KOSTAJNICA

Predmet: Konačni prijedlog UPU grada Hrvatske Kostajnice
- mišljenje na dostavljeni Plan

Na dostavljeni Konačni prijedlog UPU-a grada Hrvatske Kostajnice, za koji se traži suglasnost očitujemo se slijedećim.

Očitovanjem u obliku primjedbi nakon javnog izlaganja i uvida Prijedloga Urbanističkog plana uređenja grada Hrvatske Kostajnice, u zakonskom roku date su primjedbe koje su se odnosile na prikaz **3.6.1. Načini i uvjeti gradnje - načini gradnje** (612-08/08-10/48 Urbroj.532-04-05/8-08-2 od 06.08.2008.).

U navedenom prikazu unutar arheološke zone i ujedno zone A, na neizgrađenim i ozelenjenim jugoistočnim padinama brda Djed uz ulicu Varoški bunar u kojoj se nalazi istoimeni obzidani izvor, prijedlogom Plana predviđeno je širenje izgradnje. Obzirom da je to područje valorizirano kao prirodni i kultivirani ozelenjeni prostor dominantne konfiguracije Djeda, zaštićena arheološka zona srušene fortifikacije iz 17. stoljeća te lokacija povijesnog obzidanog vrela koje simbolizira nastanak i karakter povijesnog naselja, uvjetovalo se da se u spornoj zoni ne predvidi širenje nove izgradnje.

U prilogu je dostavljen grafički prikaz sa označenom spornom zonom gdje nije dozvoljena nova izgradnja i zatraženo da se ta mjera ugradi u segment plana - **Načini i uvjeti gradnje**

U tekstualnom dijelu dostavljenog Konačnog prijedloga Urbanističkog plana uređenja grada Hrvatske Kostajnice a na temelju sustava mjera zaštite date u Provedbenim odredbama – **7.2.3 Smjernice za zaštitu povijesne graditeljske cjeline u čl. 115**, navedeno je slijedeće :

U okviru Zone A koja obuhvaća brdo Djed, Arheološku zonu i park šumu nije moguća nova izgradnja.

S obzirom na valorizaciju nalažu se arheološka istraživanja i prezentacija nalaza. U slučaju bilo kakvih zemljanih radova nužan je stalni arheološki nadzor.

Iako je tekstualno nedvojbeno navedeno da unutar zone A na Djedu nije moguća nova izgradnja, ona je prikazana u spornoj zoni u grafičkom prikazu **4. Načini i uvjeti gradnje.**

Neprihvatanjem rečene mjere zaštite zone A na Djedu, degradira se jedan od još rijetko sačuvanih izrazito vrijednih prostora grada Hrvatske Kostajnice.

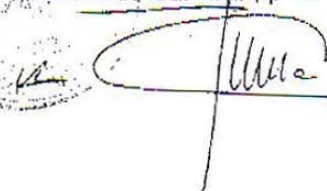
Dok se rečena mjera zaštite u potpunosti ne ugradi u Konačni prijedlog Urbanističkog plana uređenja grada Hrvatske Kostajnice, ovaj Konzervatorski odjel ne može izdati Suglasnost na predmetni Plan.

Po ovlasti ministra:
Pročelnik:

Ivana Miletić Čakširan, prof.

Dostavlja se:

1. Pismohrana, ovdje





HRVATSKE CESTE d.o.o.

za upravljanje, gradnje i održavanje državnih cesta
Vončina 3, 10000 Zagreb

Centrala: tel. 4722-555, e-mail: info@hrvatske-ceste.hr
Predsjednik Uprave: tel. 4722-580, fax 4722-581
Sektor za studije i projektiranje: tel. 4722-400, fax 4722-461
Sektor za gradnje: tel. 4722-410, fax 4722-411
Sektor za održavanje: tel. 4722-600, fax 4722-661
Sektor za pravne, kadrovske i opće poslove:
tel. 4722-430, fax 4722-431
Sektor za financ. i ekonom. posl.: tel. 4722-600, fax 4722-601
Sektor za nabavu: tel. 4722-510, fax 4722-511
Web stranica: www.hrvatske-ceste.hr

Sektor za studije i projektiranje
Odjel za studije, zakonsku i tehničku regulativu

Broj: 300/2009-265/1- Ing. MP
Zagreb, 12. ožujka 2009. god.

REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD HRVATSKA KOSTAJNICA
Gradonačelnik

Trg kralja Tomislava 2b
44 430 HRVATSKA KOSTAJNICA

**Predmet: Nacrt konačnog prijedloga Urbanistički plan uređenja
grada Hrvatska Kostajnica – mišljenje, daj se**

Vašim dopisom klase: 053-01/07-01/11, ur. broj: 2176/02-07-02-70 od 04. veljače 2009. godine, dostavili ste nam Nacrt konačnog prijedloga Urbanističkog plana uređenja grada Hrvatske Kostajnice

Temeljem članka 94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji («Narodne novine» br: 76/2007) i članka 55. Zakona o javnim cestama («Narodne novine» broj: 180/2004) Hrvatske ceste d.o.o. obvezne su izvršiti pregled izrađene prostorno-planske dokumentacije te dati očitovanje na predložena rješenja cestovne infrastrukture državnog značenja.

Pregledom dostavljenog Nacrta konačnog prijedloga UPU-a utvrđeno je da područjem obuhvata Plana prolaze dvije državne ceste i to:

- D30 čvor Buzin (A3)-Velika Gorica-Petrinja-Hrvatska Kostajnica
- D47 Lipik (D5)-Novska-Hrvatska Dubica-Hrvatska Kostajnica-Dvor (D6)

Od planiranih cesta u Nacrt konačnog prijedloga UPU-a ucrtane su trase planirane sjeverne i zapadne zaobilaznice Hrvatske Kostajnice u skladu s izrađenim idejnim rješenjem a ujedno je ucrtan i dovršetak rekonstrukcije državne ceste D47, završna dionica kroz Hrvatsku Kostajnicu od km0+000 (mosta Zrinskih preko rijeke Une) do km 0+256,79 za što je izrađena projektna dokumentacija i ishodena građevinska dozvola.

Sud upisa: Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 080391653, MB: 1354972
Ž.R. 2340009-1100231902 P132
Predsjednik Uprave: Stjepko Botani
Članovi Uprave: Božica Majić i Josip Škorić i Jakov Krešić
Temeljni kapital: 107.384.800,00

U Nacrtu konačnog prijedloga UPU-a potrebno je izvršiti korekciju raskrižja na planiranoj zaobilaznici na području Kostajničice tj. na nerazvrstanoj cesti prema crkvi Sv. Gospe na način da se na toj poziciji ucrti putni prolaz kao što je prikazano u idejnom rješenju.

U prilogu dopisa dostavljamo Vam izvratke preglednih situacija zaobilaznice na području Kostajničice u mjerilima 1:5000 i 1:2500.

Daje se suglasnost na Nacrt konačnog prijedloga Urbanističkog plana uređenja grada Hrvatske Kostajnice, uz uvažavanje naprijed navedene primjedbe.

S poštovanjem,

Direktor Sektora

Vlado Gostimirović, dipl. ing. prom.

Privitak:

- Izvadak preglednih situacija u mjerilu 1:5000, 1:2500

Na znanje:

- Hrvatske ceste d.o.o., Ispostava Sisak
- Sektor za studije i projektiranje
- Odjel za studije, zakonsku i tehničku regulativu



HRVATSKE VODE
VODNOGOSPODARSKI ODJEL ZA
VODNO PODRUČJE SLIVA SAVE
pravna osoba za upravljanje vodama
ZAGREB, PP 153

telefonska centrala: 01/63 07 333
direktor: 01 /61 51 781
fax: 01 /61 54 479

KLASA: 350-02/ 07-01/ 0000251
URBROJ: 374-21-1-09-9
Zagreb, 19.ožujak 2009. godine

SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD HRVATSKA KOSTAJNICA
Trg kralja Tomislava 2b
44 430 HRVATSKA KOSTAJNICA

PREDMET: UPU GRADA HRVATSKA KOSTAJNICA

- mišljenje o sukladnosti Konačnog prijedloga, gore navedenog plana, s planovima vodnog gospodarstva

Dobili smo zahtjev od Grada Hrvatske Kostajnice, dana 13.03.2009.godine, za stručno mišljenje na konačan prijedlog gore navedenog Plana. Plan je dostavljen, od izrađivača Plana tj. CPA d.o.o., u digitalnom obliku. Uvidom u Konačni prijedlog UPU grada Hrvatska Kostajnica, a na temelju članka 21. Zakona o vodama (N.N. 107/95 i 150/05) Službe Hrvatskih voda imaju sljedeće primjedbe:

- **Služba razvitka i katastara:**

Trasu budućeg lateralnog kanala, za zaštitu Hrvatske Kostajnice od brdskih voda, potrebno je dijelom (istočni dio) promijeniti. Do tih saznanja došlo se je u toku izrade idejnog projekta, koji je još u tijeku, a zbog izvedenih istražnih radova koji su pokazali prisutnost puzišta i klizišta duž lateralnog kanala. U prilogu dopisa daje se, od izrađivača idejnog projekta tj. Hidroinženjeringa d.o.o., detaljnije obrazloženje navedene problematike i prijedlog nove trase.

Napominje se da ovim informacijama nismo raspolagali u toku prethodnih faza izrade navedenog prostornog plana.
- **Služba korištenja voda:**
 - U poglavlju 5.3.2.1. Vodoopskrba, Članak 100. stoji: „U sklopu vodoopskrbnog sustava Hrvatske Kostajnice planirana je izgradnja vodospreme "Panjani" zapadno od područja obuhvata UPU Hrvatske Kostajnice."
Predložena izmjena: Vodosprema „Panjani“ je dovršena 95% 2006. Očekuje se njeno spajanje u sustav, za što je potrebno obaviti manje građevinske radove. Bitno je napomenuti da je u tijeku izgradnje magistralnog cjevovoda od vodospreme „Panjani“ do naselja Slabinja što je vrlo bitan vodoopskrbni pravac, kako za samu Hrvatsku Kostajnicu, tako i za šire područje regionalnog vodoopskrbnog sustava Pašino Vrelo.
 - U poglavlju 1.1.3.3. Vodnogospodarski sustav, Vodoopskrbni sustav stoji: Vodoopskrbni sustav Hrvatske Kostajnice temelji se na vodi izvorišta "Pašino Vrelo", koji se nalazi na području Općine Donji Kukuruzari. Kapacitet crpilišta je 34 l/s. Procjenjuje se da bi ovaj lokalitet mogao dati 80 - 100 l/s. Donacijom USAID-a izvršena je obnova vodocrpilišta "Pašino vrelo", a izvršeni su i istraživački radovi za novo izvorište.
Umjeto podcrtanog dijela treba stajati: ..., a izgrađen je i novi zdenac na crpilištu, za čije se priključenje u javni vodoopskrbni sustav planira izraditi glavni projekt tijekom 2009. godine.
 - U poglavlju 1.1.3.3. Vodnogospodarski sustav stoji: Vodoopskrbna mreža u gradu je stara 10 do 35 godina i u izrazito je lošem stanju, što pridonosi gubicima vode koji iznose cca 60 do 70%.

Žiro račun: 2360000-1400132424 Zagrebačka banka
MBS 080081787 Trgovački sud u Zagrebu, MBPS 1209361 Državni zavod za statistiku

Predložena izmjena: Vodoopskrbna mreža u gradu je stara 10 do 35 godina i u lošem je stanju, a gubici vode, koji su iznosili i do 70%, smanjuju se kontinuiranom sanacijom i izmjenama dotrajalih cjevovoda, te se procjenjuje da sada iznosi cca 50%.

- U poglavlju 3.5.3.1. VODOOPSKRBA, Postojeće stanje stoji: U sklopu vodoopskrbnog sustava Hrvatske Kostajnice nalazi se crpilište "Pounje" kapaciteta 3,0 - 6,0 l/s koje služi kao rezervno crpilište u slučaju prekida dotoka sa crpilišta "Pašino Vrelo", te staro crpilište "Tirol" (izvan obuhvata UPU-a) koje također u slučaju potrebe može poslužiti kao rezervno crpilište.

Predložena izmjena: Staro crpilište „Pounje“ bilo je malog kapaciteta (cca 3,0 l/s) te je zatvoreno i konzervirano, a njegova aktivacije se ne predviđa. Crpilište „Tirol“ u potpunosti je napušteno.

- U poglavlju 3.5.3.1. VODOOPSKRBA, Postojeće stanje stoji: Starost vodoopskrbne mreže je 10 do 35 godina što pridonosi gubicima vode. Prema podacima komunalnog poduzeća, gubici u mreži iznose cca 60 do 70%. U centru grada izveden je duktilni cjevovod Ø 300 mm u dužini od 600 m, što je doprinijelo smanjenju gubitaka.

Umjeto podcrtanog dijela treba stajati: Trenutno se gubici u mreži procjenjuju na cca 50%, što je potrebno kontinuiranom daljnjom sanacijom značajno smanjiti.

- U poglavlju 3.5.3.1. VODOOPSKRBA, Postojeće stanje treba dodati: Na crpilištu Pašno Vrelo izgrađen je novi zdenac za čije će se priključenje u vodoopskrbni sustav tijekom 2009. godine izraditi glavni projekt. Vodosprema „Panjani“ završena je cca 95%. Potrebno je dovršiti manje građevinske radove kako bi postala funkcionalna u cijelosti i spojila se u vodoopskrbni sustav.

- U poglavlju 3.5.3.1. VODOOPSKRBA, Plan razvoja vodoopskrbe stoji: Planira se gradnja vodospreme "Panjani" ukupne zapremnine $V = 2.000,0 \text{ m}^3$. Dugoročni plan razvoja predviđa gradnju magistralnog prstena: Hrvatska Kostajnica - Hrvatska Dubica - Sunja - Hrvatska Kostajnica i spoj s vodoopskrbnim sustavom Dvor.

Predložena izmjena: Planira se povezivanje u vodoopskrbni sustav vodospreme „Panjani“ i nastavak izgradnje magistralnog cjevovoda od vodospreme „Panjani“ do naselja Slabinja dovršetkom kojeg će se povezati vodoopskrbni sustavi Hrvatske Kostajnice i Hrvatske Dubica. U tijeku su radovi na izgradnji magistralnih cjevovoda koim bi se područje Hrvatske Kostajnice povezal sa područjem Dvora na jugu i Sunje na sjeveru. Time bi se gotovo u cijelosti izgradio planirani regionalni vodoopskrbni sustav Pašno Vrelo koji je zamišljen kao prsten: Hrvatska Kostajnica - Hrvatska Dubica - Sunja - Hrvatska Kostajnica i spoj s vodoopskrbnim sustavom Dvor.

- U poglavlju 2.3.4. Vodnogospodarski sustav 2.3.4.1. VODOOPSKRBA: Molim izbaciti: Planira se gradnja vodospreme "Panjani".

- **Služba zaštite voda:**

- Točka 1.1.3.3. Vodnogospodarski sustav, poglavlje Odvodnja, str. 71:

U tekstu se navodi: „*Otpadne vode se putem više komunalnih i tri industrijska ispusta (Tvornica obuće, Tiskara i "Pounje") nepročišćene ispuštaju u rijeku Unu.*“ što nije sadašnje stanje.

Ratna događanja i zastoj u razvitku gospodarstva u proteklom razdoblju, naročito je pogodio velike industrijske pogone. Prije rata su u Hrvatskoj Kostajnici najznačajniji industrijski pogoni bili Tvornica trikotaže „Pounje“, Tvornica obuće „Una“ i Grafičko poduzeće „Nina Maraković“.

Danas radi samo Pounje d.d.

Osnovu postojeće odvodnje čine kolektori I i III, te djelomično izveden kolektor II s dva direktna ispusta nepročišćenih otpadnih voda u Unu:

1. lokacija kod Hotela Central,

2. lokacija nizvodno od tvornice Pounje.

Idejnim projektom crpne stanice Hotel s tlačnim kolektorom (izrađen 2008. godine), predviđeno je otpadne vode iz kolektora I precrpljivati u kolektor II i dalje do lokacije uređaja za pročišćavanje, odnosno za sadašnje stanje do ispusta na lokaciji nizvodno od tvornice Pounje. Time bi se direktno ispuštanje nepročišćenih otpadnih voda u rijeku Unu svelo samo na jednu lokaciju.

- Točka 3.5.3.2. Odvodnja otpadnih voda, poglavlja Postojeće stanje i Koncepcija odvodnje otpadnih voda, str. 141, 142 i 143:

U tekstu se navodi: „*Putem više komunalnih ispusta... i Industrijske otpadne vode se nepročišćene ispuštaju u rijeku Unu putem tri industrijska ispusta (Tvornica obuće, tiskara i "Pounje").*“. isto treba uvažiti gornju primjedbu, jer se radi o dva ispusta.

Žiro račun: 2360000-1400132424 Zagrebačka banka

MBS 080081787 Trgovački sud u Zagrebu, MBPS 1209361 Državni zavod za statistiku

U Kostajnici postoji dijelom izgrađen mješoviti sustav odvodnje, koji će se u velikoj mjeri zadržati i u budućoj izgradnji (Idejni projekt Kanalizacije Kostajnice, 2002. godina, Hidroprojekt-ing, Zagreb). Izvedena mreža kanala je u znatnoj mjeri građena neplanski i bez projektne dokumentacije, od betonskih cijevi, a u središtu grada i od opeke. Neki kolektori su stari i do 50 godina, pa je ocijenu stanja pojedinih postojećih kolektora moguće dati nakon vizualnog pregleda i dodatno potrebnih ispitivanja. Dio grada uz Unu se nalazi u poplavnoj zoni i kod velikih voda dolazi do poplavlivanja kroz ulična okna, što dodatno otežava odvodnju otpadnih voda.

Prema navedenom Idejnom projektu, planirani sustav odvodnje Hrvatske Kostajnice, obzirom na smjer dotoka otpadnih voda, podijeljen je na pet podsustava: A, B, C, D i E. Mješoviti sustav odvodnje je usvojen za podsustave A, B, C i E, a u podsustavu D je usvojen razdjelni sustav odvodnje. Sva otpadna voda se odvodi do uređaja za pročišćavanje, koji je smješten u istočnom dijelu grada, iza industrijske zone. Preko rasteretne građevine dio mješovitih otpadnih voda se rasteretuje, a ostatak nakon pročišćavanja ispušta u Unu, vodotok II kategorije (Državni plan za zaštitu voda 8/99).

U tekstu se navodi:

"Kolektorom I. se otpadne vode dovode na lokaciju uređaja za pročišćavanje otpadnih voda, kapaciteta 2.500 ES na lokaciji nizvodno od gospodarske zone.", a zatim

"U narednom razdoblju prioritetno je potrebno obaviti reviziju idejnog projekta i izgraditi uređaj za pročišćavanje otpadnih voda. Planiran je uređaj za pročišćavanje otpadnih voda ukupnoga kapaciteta od 4.200 ES za dugoročno plansko razdoblje, a u prvoj fazi za 2.030 ES."

Prema raspoloživim podlogama i podacima radi se o uređaju za II stupanj pročišćavanja otpadnih voda, koji se planira graditi u dvije faze. I faza je kapaciteta 2500 ES, a nakon II faze je ukupni kapacitet 4500 ES.

- o Kartografski prikaz odvodnje otpadnih voda:

U kartografskom prikazu je ucrtano pet postojećih ispusta nepročišćenih otpadnih voda, a treba ih biti dva. U legendi su oni označeni kao planirano stanje, što je netočno. U legendi ne postoji lokacija budućeg uređaja za pročišćavanje otpadnih voda, navodi se samo retencijski bazen. Crpna stanica Kavrlja je izgrađena i u funkciji, što nije prikazano.

Znači postojeće i planirano stanje nije dobro ucrtano ni označeno. Kartografski prikaz je potrebno ispraviti sukladno navedenim primjedbama.

Molimo naslov da navedene primjedbe usvoji, i u Plan uvrsti, jer zbog objektivnih razloga nismo bili u mogućnosti prije ih dostaviti.

S poštovanjem!

Direktor VGO Savaj:
Gorazd Hafner, dipl.ing.grad. *Kuhf*

Dostaviti:

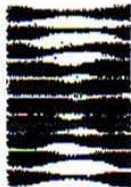
-Naslov

CPA d.o.o., Odranska 2, 10000 Zagreb

-Referada, ovdje

-Arhiva, ovdje

Žiro račun: 2360000-1400132424 Zagrebačka banka
MBS 080081787 Trgovački sud u Zagrebu, MBPS 1209361 Državni zavod za statistiku



HRVATSKE VODE
VODNOGOSPODARSKI ODJEL
ZA VODNO PODRUČJE SLIVA SAVE
VODNOGOSPODARSKA ISPOSTAVA
ZA SLIVNO PODRUČJE « BANOVINA »
R. Boškovića 11, 44 001 SISAK

Klasa: 350-02/07-01/251
Ur. broj: 374-3110-1- 09-8
Sisak, 10.03.2009. godine

REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD HRVATSKA KOSTAJNICA

**Predmet: UPU grada Hrvatska Kostajnica
- primjedbe na konačni prijedlog – dostavljaju se**

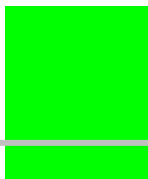
Uvidom u konačni prijedlog UPU-a grada Hrvatska Kostajnica dostavljamo vam primjedbe koje bi prema našem mišljenju trebalo ispraviti u planu i dostaviti izrađivačima plana CPA d.o.o. Zagreb:

- U Čl. 104. Odredaba za provođenje treba umjesto „rijeka Une“ staviti „vodotoka“, jer na prostoru grada postoji više vodotoka.
- Na grafičkom prikazu vodnogospodarskog sustava nisu naznačeni vodotoci Unčica, Tovija i Kostanjčica, te iste treba dodati temeljem naših prijašnjih prijedloga. Za Kostanjčicu treba ucrtati trasu izvedene regulacije korita.

Sa štovanjem,



voditelj:
Tatjana Dobrančić Kardaš, dipl.ing.grad.



Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o.

ZAGREB, Odranska 2, tel./fax. 01/6190-332, 01/6190-356; e-mail: cpa@cpa.com.hr



Nositelj izrade:

GRAD HRVATSKA KOSTAJNICA
Jedinstveni upravni odjel

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA GRADA HRVATSKE KOSTAJNICE

OBAVEZNI PRILOG PLANA:

**Očitovanja, mišljenja, primjedbe i prijedlozi nadležnih tijela i osoba
na Izmijenjeni Nacrt konačnog prijedloga UPU Hrvatske Kostajnice**

(sukladno čl. 93. i 94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji, NN 76/07 i 38/09)

- MINISTARSTVO KULTURE, UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE, KONZERVATORSKI ODJEL U SISKU (suglasnost klasa: 612-08/07-10/13552, urbroj: 532-04-08/1-09-07, od 08. lipnja 2009. godine)
- HRVATSKE VODE, VODNOGOSPODARSKI ODJEL ZA VODNO PODRUČJE SLIVA SAVE (mišljenje klasa: 350-02/07-01/0000251, urbroj: 374-21-1-09-16, od 30. lipnja 2009. godine)



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE
UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE
KONZERVATORSKI ODJEL U SISKU

KLASA: 612-08/07-10/13552
Urbroj: 532-04-08/1-09-07
U Sisku, 8. lipnja 2009.

REPUBLIKA HRVATSKA
GRAD HRVATSKA KOSTAJNICA
URED GRADONAČELNIKA

053-01/07-01/11	03
217 6/02-07-03-93	

Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Sisku na temelju članka 56. u svezi s člankom 6. stavkom 1. točke 9. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (Narodne novine br. 69/99., 151/03. i 157/03.) rješavajući zahtjev Grada Hrvatske Kostajnice za izdavanje prethodne suglasnosti na Konačni prijedlog Urbanističkog plana uređenja Grada Hrvatske Kostajnice, od svibnja 2009., koje je izradio Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o., Zagreb, izdaje

suglasnost

na Konačni prijedlog Urbanistički plan uređenja Grada Hrvatske Kostajnice.

Potvrđuje se da je konačni prijedlog Urbanističkog plana uređenja Grada Hrvatske Kostajnice, uključujući i stavku zaštite kulturnih dobara, napravljen u skladu s kriterijima za izradu konzervatorskih podloga prostornih planova.

Po ovlašti ministra:
Pročelnica:
Ivana Miletić Čakširan, prof.

Dostaviti:
1. Pismohrana, ovdje



HRVATSKE VODE
VODNOGOSPODARSKI ODJEL ZA
VODNO PODRUČJE SLIVA SAVE
pravna osoba za upravljanje vodama
ZAGREB, PP 153

telefonska centrala: 01/63 07 333
direktor: 01 /61 51 781
fax: 01 /61 54 479

KLASA: 350-02/07-01/0000251
URBROJ: 374-21-1-09-16
Zagreb, 30. lipnja 2009. godine

SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD HRVATSKA KOSTAJNICA
Trg kralja Tomislava 2b
44 430 HRVATSKA KOSTAJNICA

PREDMET: UPU GRADA HRVATSKA KOSTAJNICA

- mišljenje o sukladnosti Konačnog prijedloga, gore navedenog plana, s planovima vodnog gospodarstva

Dobili smo zahtjev od Grada Hrvatske Kostajnice, dana 01.06.2009.godine, za stručno mišljenje na konačan prijedlog gore navedenog Plana. Plan je dostavljen u digitalnom obliku. Uvidom u Konačni prijedlog UPU grada Hrvatska Kostajnica, a na temelju članka 21. Zakona o vodama (N.N. 107/95 i 150/05) imamo (Služba korištenja voda) sljedeće primjedbe:

- o U grafičkom dijelu „2.D. – Vodnogospodarski sustav“ potrebno je ucrtati vodospremu „Panjani“
- o U poglavju 1.1.3.3. Vodnogospodarski sustav, podnaslov Vodoopskrbni sustav (drugi pasus) stoji „Kao rezervno crpilište služi crpilište "Pounje" kapaciteta 3,0 - 6,0 l/s.“ što nije točno. Treba koristiti rečenicu navedenu u poglavju 3.5.3. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV, 3.5.3.1. VODOOPSKRBA, Postojeće stanje: „Staro crpilište "Pounje" bilo je malog kapaciteta (cca 3,0 l/s) te je zatvoreno i konzervirano, a njegova aktivacije se ne predviđa.“

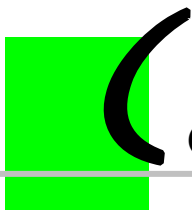
Uz uvažavanje gore navedenog Hrvatske vode prihvaćaju konačan prijedlog UPUG Hrvatska Kostajnica, a o izvedenim promjenama potrebno je Hrvatske vode pismeno obavijestiti.

S poštovanjem!

Direktor VGO Šava
Goran Hafner, dipl.ing.grad.

Dostaviti:
-Naslov
-Referada, ovdje
-Arhiva, ovdje

Žiro račun: 2360000-1400132424 Zagrebačka banka
MBS 080081787 Trgovački sud u Zagrebu, MBPS 1209361 Državni zavod za statistiku



Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o.

ZAGREB, Odranska 2, tel./fax. 01/6190-332, 01/6190-356; e-mail: cpa@cpa.com.hr



Nositelj izrade:

GRAD HRVATSKA KOSTAJNICA
Jedinstveni upravni odjel

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA GRADA HRVATSKE KOSTAJNICE

OBAVEZNI PRILOG PLANA:

Izvješće o prethodnoj raspravi

- PRETHODNA RASPRAVA O NACRTU PRIJEDLOGA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GRADA HRVATSKE KOSTAJNICE - IZVJEŠĆE, Jedinstveni upravni odjel Grada Hrvatska Kostajnica, klasa: 350-05/08-01/01, urbroj: 2176/02-08-04-1 od 20. ožujka 2008. godine



REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA



GRAD HRVATSKA KOSTAJNICA
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

Klasa: 350-05/08-01/01
Urbroj: 2176/02-08-04-1
Hrvatskja Kostajnica, 20. ožujka 2008.

PRETHODNA RASPRAVA o nacrtu prijedloga Urbanističkog plana uređenja Grada Hrvatske Kostajnice

IZVJEŠĆE

Gradsko vijeće Grada Hrvatska Kostajnica donijelo je, 25. listopada 2007., *Odluku o izradi Urbanističkog plana uređenja Grada Hrvatske Kostajnice* (u daljnjem tekstu „Plan“ - „Službeni vjesnik“ Grada Hrvatske Kostajnice br. 34/07). Izrada Plana povjerena je tvrtki CPA Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o., Odranska 2 iz Zagreba (u daljnjem tekstu „CPA“). Slijedom ugovornih obveza CPA je pripremio nacrt prijedloga Plana, a Gradsko poglavarstvo (u daljnjem tekstu „naručitelj“), dana 06. ožujka 2008., donijelo *Zaključak o provedbi prethodne rasprave o nacrtu prijedloga Urbanističkog plana uređenja Grada Hrvatske Kostajnice*. Obavijest o prethodnoj raspravi objavljena je na internet stranicama Grada (www.hrvatska-kostajnica.hr) i putem oglašavanja (postave obavijesti na oglasnoj ploči i javnim jestima Grada). Poziv na prethodnu raspravu upućen je tijelima i osobama određenim posebnim propisima koji daju zahtjeve za izradu Plana (članak 11. *Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja Grada Hrvatske Kostajnice*) i susjednim jedinicama lokalne samouprave.

Prethodna rasprava održana je 18. ožujka 2008., u prostoru Gradske vijećnice Grada Hrvatske Kostajnice (u daljnjem tekstu „Grad“), sa početkom u 14,00 sati.

Na prethodnoj raspravi su nazočili:

A/ tijela i osobe kojima je upućen poziv:

- | | |
|-------------------------|---|
| - Neda Kaminski-Kirš | - CPA d.o.o. Zagreb |
| - Zrinka Tadić | - CPA d.o.o. Zagreb |
| - Denis Majnarić | - HEP-ODS d.o.o., Sisak |
| - Miljenko Ugarković | - Upravni odjel za zaštitu okoliša SMŽ, Sisak |
| - Margita Malnar | - Županijski zavod za prostorno uređenje i graditeljstvo SMŽ, Sisak |
| - Joško Moser | - HEP-OPS d.o.o., Zagreb |
| - Ljupko Teklić | - HEP-OPS d.o.o., Zagreb |
| - Mihovil Žarinčić | - Upravni odjel za poljoprivredu, šumarstvo i vodno go. SMŽ, Sisak |
| - Joco Marković | - DUSZ – PU Sisak |
| - Boris Rajković | - Upravni odjel za prosvetu, kulturu i šport |
| - Duška Petrović-Plavec | - Hrvatske vode, VGI „Banovina“, Sisak |
| - Ivana Švaga-Delić | - JP „Komunalac“ d.o.o. Hrvatska Kostajnica |
| - Mirjana Visin | - Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, K.O. Zagreb |
| - Ivana Miletić | - Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, K.O. Sisak |
| - Igor Cindrić | - Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, K.O. Sisak |
| - Bernardin Barić | - Općina Hrvatska Dubica |

B/ članovi Gradskog poglavarstva Grada Hrvatske Kostajnice:

- Tomislav Paunović - predsjednik (gradonačelnik)
- Dražen Radić - član (zamjenik gradonačelnika)
- Dražen Sokler - član (zamjenik gradonačelnika)
- Milan Knežević - član
- Lidija Ikašović - član

C/ zastupnici Gradskog vijeća Grada Hrvatske Kostajnice:

- Miroslav Jurić - predsjednik
- Boško Matijašević - zamjenik predsjednika
- Ivo Bjelobrk - zamjenik predsjednika

D/ zaposlenici Gradske uprave Grada Hrvatske Kostajnice

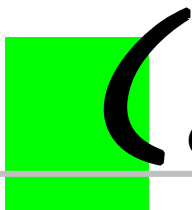
- Petar Samardžija - tajnik Gradskog vijeća i Gradskog poglavarstva GHK
- Zoran Stunković - pročelnik Jedinstvenog upravnog odjela Grada Hrvatske Kostajnice
- Vesna Marjanović-Kajić - zapisničar

Uvodnu riječ o nacrtu prijedloga Plana dali su predstavnici tvrtke CPA. Pretežiti dio rasprave vođen je oko ograničenja zahvata u prostoru koja uvjetuju postojeće i planirane mjere zaštite prirodne i kulturne baštine. Naručitelj se posebno zauzeo za planirano uređenje zemljišta nalazećeg u blizini Starog grada (športsko rekreativne površine) i mogućnost sagledavanja izgradnje trgovačkog centra na području bivšeg kompleksa Banijaprometa (nekada tiskara i prodavaonica namještaja). Osim toga predlaže se i sagledavanje umanjena zaštitnog pojasa Park šume Brdo Djed radi dobivanja građevinskog zemljišta (vikend naselje) i osiguranje građevnog zemljišta na istočnom dijelu Grada radi urbanizacije istog. U cilju zaštite Park šume predlaže se izmještanje postojećeg antenskog sustava. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Sisku (u suradnji sa Konzervatorskim odjelom u Zagrebu) počeo je izradu Konzervatorske podloge koja će, sa stajališta zaštite, odrediti i sagledati mogućnost zahvata u prostoru Plana. Stoga, naručitelj traži od nadležnog Konzervatorskog odjela sagledavanje postojećeg stanja i potencijala razvoja, a u cilju mogućih umanjena ograničenja zahvata u prostoru. Predstavnica Konzervatorskog odjela (Zagreb), iz razloga potrebe detaljnog opisa namjene i korištenja, naglašava nužnost izrade detaljnog plana uređenja prostora uz Stari grad. Od strane Upravnog odjela za zaštitu okoliša SMŽ dana su dodatna pojašnjenja nekih odrednica zaštite i razloga zaštite obalnog područja rijeke Une – budućeg Regionalnog parka. Po pitanju izvedbe obaloutvrde i sustava zaštite od oborinskih voda Konzervatorski odjel u Zagrebu traži bolju suradnju sa projektantima (naručitelj: Hrvatske vode) i izvoditeljima radova, a u cilju sprječavanja devastacije kulturnog i prirodnog identiteta prostora. U razgovoru o planiranim „koridorima“ dalekovoda, predstavnik HEP-OPS-a naglasio je mogućnost izmještanja trase dalekovoda u zapadnom dijelom Plana (trasa 35 kv prema Dvoru), što će se utvrditi Studijom koja se trenutno nalazi u izradi. Ostali koridori ostaju sukladno ucrtanim „koridorima“. Naručitelj je, također, upozorio na potrebu evidentiranja starog crpilišta „Tirol“, korekciju teksta kojim se opisuju vodoopskrbi uvjeti i eventualnu izmjenu položaja pješačkog mosta koji spaja „Atelića“ otoku i buduću športsko rekreativnu površinu uz Stari grad. Osim korekcija trase planiranog magistralnog cjevovoda Panjani – Slabinja, treba sagledati i realnije planiranje po pitanju plinifikacije Grada. Predstavnici tvrtke CPA primili su na znanje prijedloge navedene ovom Prethodnom raspravom. Obavjesti o Prethodnoj raspravi određen je rok dostave pisanih primjedbi i prijedloga na nacrt prijedloga Plana. Nakon isteka roka (04. travanj 2008.), temeljem ovog Izvješća i nacrtu prijedloga Plana, Gradsko poglavarstvo će utvrditi prijedlog Plana za javnu raspravu.

Priklop: Zapisnik o Prethodnoj raspravi o nacrtu
Urbanističkog plana uređenja Grada Hrvatske Kostajnice

PROČELNIK
Zoran Stunković, dipl.ing.građ.





Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o.

ZAGREB, Odranska 2, tel./fax. 01/6190-332, 01/6190-356; e-mail: cpa@cpa.com.hr



Nositelj izrade:

GRAD HRVATSKA KOSTAJNICA
Jedinstveni upravni odjel

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA GRADA HRVATSKE KOSTAJNICE

OBAVEZNI PRILOG PLANA:

Izvešće o javnoj raspravi i ponovljenoj javnoj raspravi

- POGLAVARSTVO GRADA HRVATSKE KOSTAJNICE: Zaključak o Izvešću o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja grada Hrvatske Kostajnice (klasa: 053-01/07-01/11, ur.broj: 2176/02-07-02-63) od 21. listopada 2008. godine
- POGLAVARSTVO GRADA HRVATSKE KOSTAJNICE: Zaključak o zahtjevima koje je potrebno ugraditi u Konačni prijedlog UPU grada Hrvatske Kostajnice (klasa: 053-01/07-01/11, ur.broj: 2176/02-07-02-68) od 09. prosinca 2008. godine
- PONOVLJENA JAVNA RASPRAVA O IZMIJENJENOM PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GRADA HRVATSKE KOSTAJNICE - IZVJEŠĆE, Jedinstveni upravni odjel Grada Hrvatska Kostajnica (klasa: 350-05/08-01/01, ur.broj: 2176/02-08-04-29) od 29. svibnja 2009. godine



REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD HRVATSKA KOSTAJNICA
GRADSKO POGLARARSTVO

KLASA: 053-01/07-01/11
URBROJ: 2176/02-07-02-63
Hrvatska Kostajnica, 21. listopada 2008.

Na temelju članka 41. Statuta Grada Hrvatska Kostajnica ("Službeni vjesnik" Grada Hrvatska Kostajnica broj 9/06 i 12/06) i članka 14. Poslovnika Gradskog poglavarstva Grada Hrvatska Kostajnica («Službeni vjesnik» Grada Hrvatska Kostajnica br. 20/06), Gradsko poglavarstvo Grada Hrvatska Kostajnica, na svojoj 73. sjednici održanoj dana 21. listopada 2008., donijelo je

ZAKLJUČAK

I

Gradsko poglavarstvo Grada Hrvatske Kostajnice, razmatrajući *Izvešće o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Grada Hrvatske Kostajnice* (Izvešće izrađeno po Jedinstvenom upravnom odjelu Grada Hrvatske Kostajnice, Klasa: 350-05/08-01/01, Urbroj: 2176/02-08-04-21) zahtjeva:

- proširenje građevinskog područja na parcele k.č.br. 994, 995 i 996 k.o. Kostajnica (točka A.1. Izvešća),
- proširenje građevinskog područja na parcele k.č.br. 997 i 998 k.o. Kostajnica (točka A.2. Izvešća),
- predvidjeti reciklažna dvorišta na lokaciji "bivše klaonice" u Unskoj ulici (k.č.br. 779/2 i 779/3 k.o. Kostajnica) i na lokaciji "bivše ciglane, uz planiranu pretovarnu stanicu (točka C.1.8. Izvešća),
- omogućiti gradnju vikend naselja u kontakt zoni "Brdo Djed" (točka C.1.9. Izvešća),
- ucrtati put k.č.br. 607 k.o. Kostajnica sa spojem na cestu k.č.br. 4769 k.o. Kostajnica Uz put predvidjeti zonu mješovite gradnje ("vikendice") (točka C.1.10. Izvešća),
- uz cestu k.č.br. 308 k.o. Kostajnica predvidjeti mješovitu namjenu (pretežno stanovanje) (uz točku C.1.11. Izvešća),
- na lokaciji graničnog prijelaza - planiranog novog mosta, obostrano na izlazu (spoju) nove zaobilaznice i Ulice Ante Starčevića, predvidjeti mogućnost gradnje (stambeno poslovna namjena) (uz točku C.1.14. Izvešća) i
- izvršiti ispravak ucrtane postojeće i planirane trase podzemnog kabela – ispravak kartografskog prikaza 2.C "Energetski sustav" (uz točku C.9. Izvešća).

II

Prije izrade nacrt konačnog prijedloga *Urbanističkog plana uređenja Grada Hrvatske Kostajnice* ishođenja potrebnih suglasnosti i mišljenja, poglavito u svezi zahtjeva navedenih prethodnom točkom ovog Zaključka, obaviti će se preliminarni razgovori sa predstavnicima nadležnog Konzervatorskog odjela.

III

Izvešće o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Grada Hrvatske Kostajnice (Klasa: 350-05/08-01/01, Urbroj: 2176/02-08-04-21) čini sastavni dio ovog Zaključka.
Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.





REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD HRVATSKA KOSTAJNICA
GRADSKO POGLAVARSTVO

KLASA: 053-01/07-01/11
URBROJ: 2176/02-07-02-68
Hrvatska Kostajnica, 09. prosinac 2008.

Na temelju članka 41. Statuta Grada Hrvatska Kostajnica ("Službeni vjesnik" Grada Hrvatska Kostajnica broj 9/06 i 12/06) i članka 14. Poslovnika Gradskog poglavarstva Grada Hrvatska Kostajnica («Službeni vjesnik» Grada Hrvatska Kostajnica br. 20/06), Gradsko poglavarstvo Grada Hrvatska Kostajnica, na svojoj 77. sjednici održanoj dana 09. prosinca 2008., donijelo je

ZAKLJUČAK

I

Gradsko poglavarstvo Grada Hrvatske Kostajnice, nakon obavljenih preliminarnih razgovora i obilaska terena sa predstavnicima nadležnog Konzervatorskog odjela, ostaje pri zahtjevima navedenima Zaključkom donesenim 21. listopada 2008. (Klasa: 053-01/07-01/11, Urbroj: 2176/02-07-02-68).

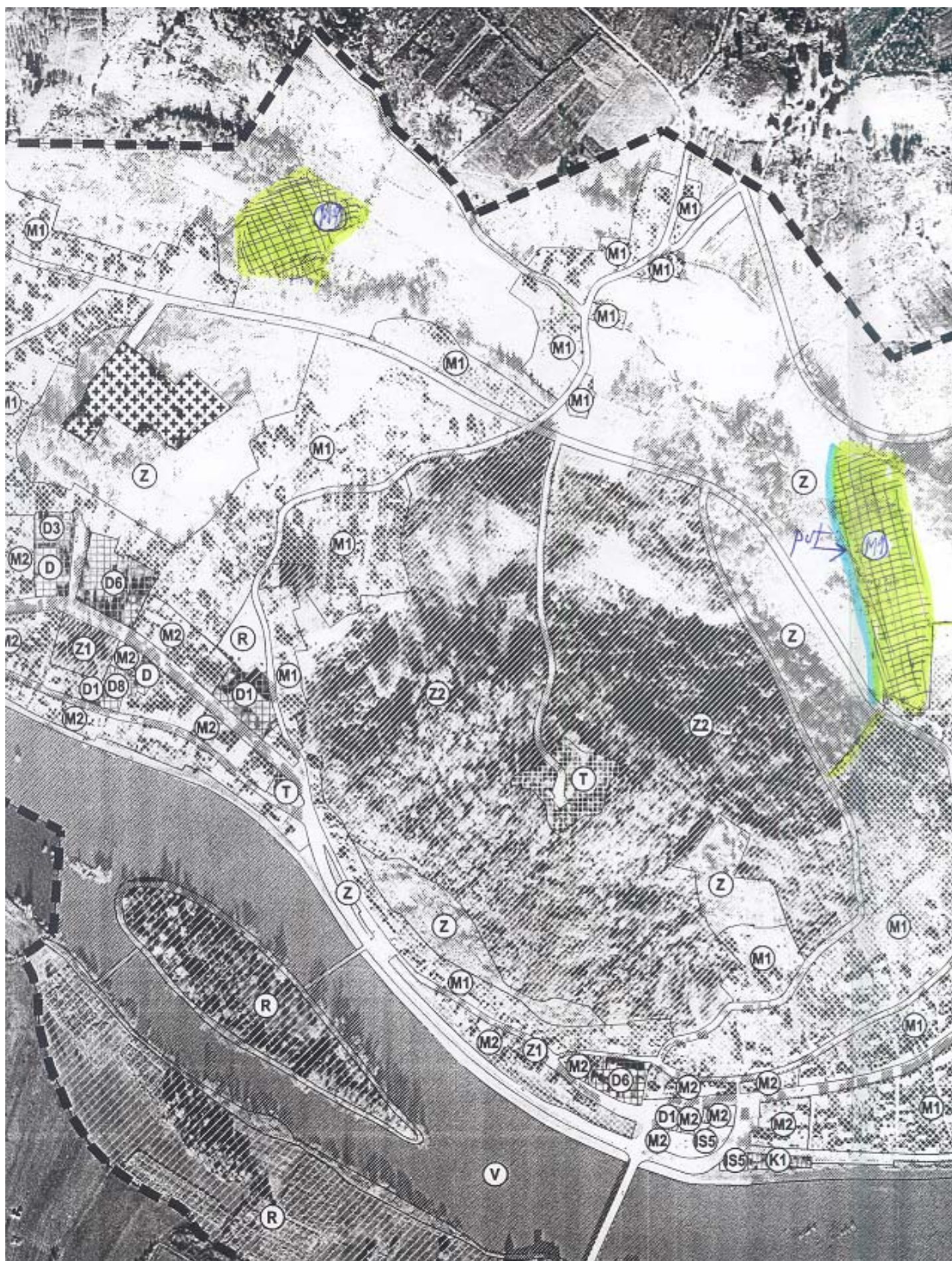
II

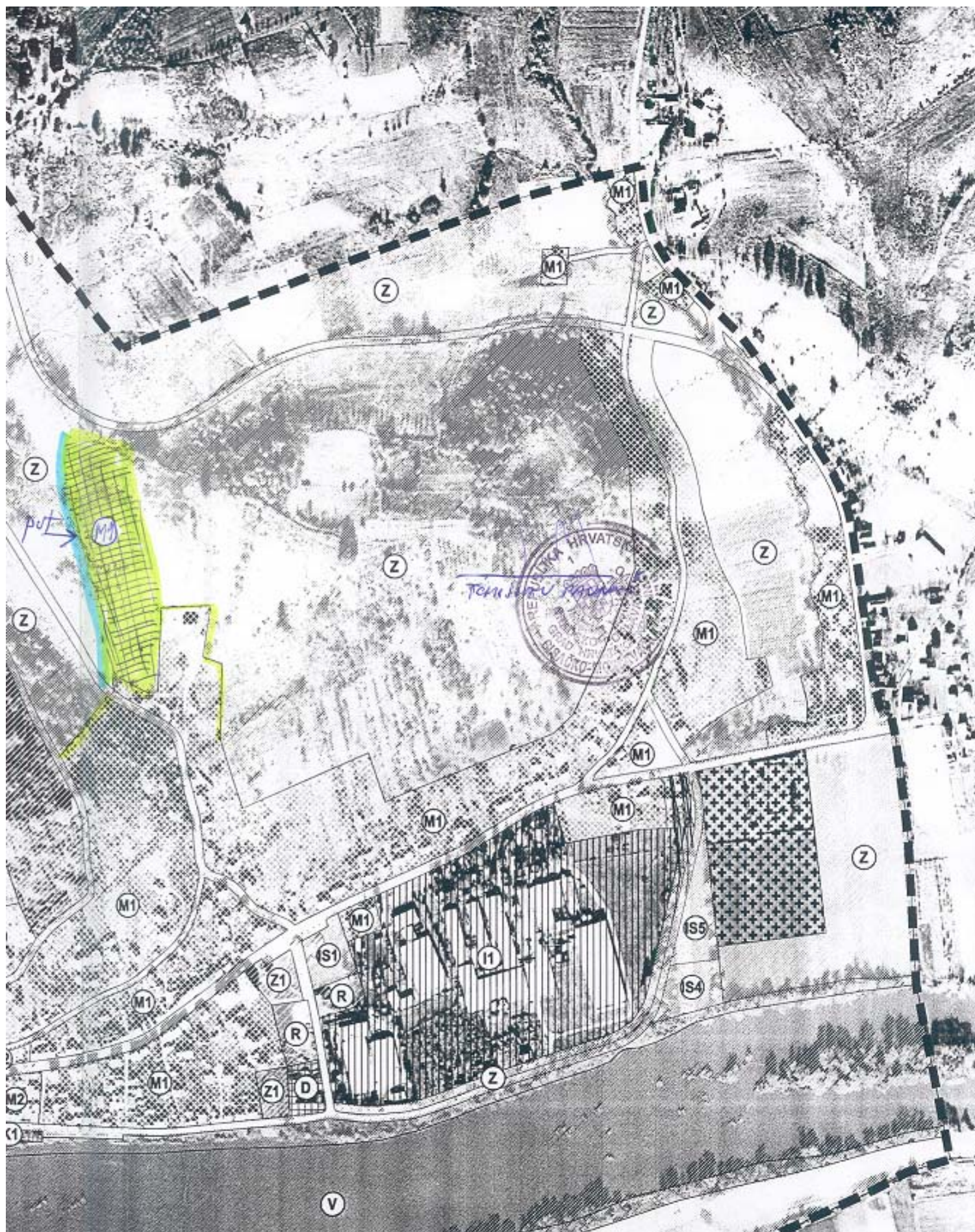
Sastavni dio ovog Zaključka čini grafička podloga sa ucrtanim zonama proširenja građevinskog područja.

III

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.







REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD HRVATSKA KOSTAJNICA
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

Klasa: 350-05/08-01/01
Urbroj: 2176/02-08-04-29
Hrvatska Kostajnica, 29. svibanj 2009.

**PONOVA JAVNA RASPRAVA
o Izmjenenom prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Grada Hrvatske
Kostajnice**

I Z V J E Š Ć E

Gradsko vijeće Grada Hrvatska Kostajnica donijelo je, 25. listopada 2007., *Odluku o izradi Urbanističkog plana uređenja Grada Hrvatske Kostajnice* (u daljnjem tekstu „Plan“ - „Službeni vjesnik“ Grada Hrvatske Kostajnice br. 34/07). Izrada Plana povjerena je tvrtki CPA Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o., Odranska 2 iz Zagreba (u daljnjem tekstu „CPA d.o.o.“).

Nakon provedene Javne rasprave izrađen je Konačni prijedlog Plana i prosljeđen nadležnim tijelima na ishođenje potrebnih suglasnosti, mišljenja i primjedbi.

Na izrađeni Konačni prijedlog Plana nije ishoda prethodna suglasnost nadležnog Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela u Sisku (dopis, Klasa: 612-08/07-01/13552, Urbroj: 532-04-08/3-09-05 od 11. ožujka 2009.) i prethodno pozitivno mišljenje Hrvatskih voda (dopis, Klasa: 350-02/07-01/0000251, Urbroj: 374-21-1-09-9 od 19. ožujka 2009.).

Slijedom narečenog Gradsko poglavarstvo je, dana 06. travnja 2009., donijelo *Odluku o izradi Izmjenjenog Prijedloga UPU grada Hrvatske Kostajnice* (Odluka, Klasa: 053-01/07-01/11, Urbroj: 2176/02-07-02-88) i *Odluku o utvrđivanju Izmjenjenog Prijedloga Urbanističkog plana uređenja Grada Hrvatske Kostajnice za ponovnu javnu raspravu* (Odluka, Klasa: 053-01/07-01/11, Urbroj: 2176/02-07-02-87).

Obavijest o ponovnoj javnoj raspravi o *Izmjenenom Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja grada Hrvatske Kostajnice* objavljena je u Večernjem listu od 23. travnja 2009. Obavijest o ponovnoj javnoj raspravi „plakativana“ je na području Grada i na oglasnoj ploči, te objavljena na Internet stranicama Grada Hrvatske Kostajnice (www.hrvatska-kostajnica.hr).

Javni uvid u Izmjenjeni Prijedlog UPU Grada Hrvatske Kostajnice organiziran je u razdoblju od 4. svibnja do 22. svibnja 2009., u vremenu od 9,00 do 14,00 sati, u prostoriji Gradske vijećnice Grada Hrvatske Kostajnice. Javno izlaganje održano je u ponedjeljak, 11. svibnja 2009. u 10,00 sati u Gradskoj vijećnici.

O ponovnoj javnoj raspravi obavješteni su pismenim putem:

- MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zagrebu, Mesnička 49, 10000 ZAGREB
- MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Sisku, Ivana Meštrovića 28, 44000 SISAČ
- MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu prirode, Runjaninova 2, 10000 ZAGREB
- MINISTARSTVO OBRANE, Uprava za materijalne resurse, Služba za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Trg kralja Petra Krešimira 1, 10000 ZAGREB
- MINISTARSTVO FINANCIJA, Samostalna služba za izgradnju i održavanje graničnih prijelaza, Katančićeva 5, 10000 ZAGREB

- MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, POLICIJSKA UPRAVA SISAKO - MOSLAVAČKA, Odjel upravnih, inspekcijskih i poslova zaštite i spašavanja, Rimska 19, 44000 SISAK
- DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, Područni ured Sisak, Ivana Kukuljevića Sakcinskog 26, 44000 SISAK
- URED DRŽAVNE UPRAVE U SISAKO - MOSLAVAČKOJ ŽUPANIJI, Služba za gospodarstvo, Stjepana i Antuna Radića 36, 44000 SISAK
- URED DRŽAVNE UPRAVE U SISAKO - MOSLAVAČKOJ ŽUPANIJI, Služba za društvene djelatnosti i imovinsko pravne poslove, Ivana Kukuljevića Sakcinskog 26, 44000 SISAK
- URED DRŽAVNE UPRAVE U SISAKO - MOSLAVAČKOJ ŽUPANIJI - ISPOSTAVA HRVATSKA KOSTAJNICA, Trg kralja Tomislava 2b, 44430 HRVATSKA KOSTAJNICA
- SISAKO – MOSLAVAČKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo, Stjepana i Antuna Radića 30/III, 44000 SISAK
- SISAKO - MOSLAVAČKA ŽUPANIJA, Zavod za prostorno uređenje i graditeljstvo, Trg bana Josipa Jelačića 6, 44000 SISAK
- SISAKO - MOSLAVAČKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za zaštitu okoliša i prirode, Trg bana Josipa Jelačića 6, 44000 SISAK
- SISAKO - MOSLAVAČKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za infrastrukturu i komunalne poslove, Stjepana i Antuna Radića 36, 44000 SISAK
- SISAKO - MOSLAVAČKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za zdravstvo i socijalnu skrb, Stjepana i Antuna Radića 36, 44000 SISAK
- SISAKO - MOSLAVAČKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za poljoprivredu, šumarstvo i vodno gospodarstvo, Stjepana i Antuna Radića 36, 44000 SISAK
- SISAKO - MOSLAVAČKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za obrt, malo i srednje poduzetništvo i turizam, Stjepana i Antuna Radića 36, 44000 SISAK
- SISAKO - MOSLAVAČKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za prosvjetu, kulturu i šport, Stjepana i Antuna Radića 36, 44000 SISAK
- HRVATSKE CESTE d.o.o. za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta, Sektor za studije i projektiranje, Odjel za studije, zakonsku i tehničku regulativu, Vončinina 3, 10000 ZAGREB
- ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE SISAKO - MOSLAVAČKE ŽUPANIJE, Antuna Cuvaja 16, 44000 SISAK
- HŽ-INFRASTRUKTURA d.o.o., RAZVOJ I GRAĐENJE, Mihanovićeve 12, 10000 ZAGREB
- HP - HRVATSKA POŠTA d.d., PODRUČNA UPRAVA SREDIŠNJA HRVATSKA, POŠTANSKO SREDIŠTE SISAK, Stjepana i Antuna Radića 29, 44000 SISAK
- Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije, Jurišićeva 13, p.p. 162, 10002 ZAGREB
- HT - HRVATSKE TELEKOMUNIKACIJE d.d., Sektor za dokumentaciju i telekomunikacijsku infrastrukturu, Palmotićeva 82, 10000 ZAGREB
- UDRUGA POKRETNIH KOMUNIKACIJA HRVATSKE, Nova Ves 50, 10000 ZAGREB
- ODAŠILJAČI I VEZE d.o.o., RJ Strategija i razvoj, Ulica grada Vukovara 269 d, 10000 ZAGREB
- HEP HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA d.d., Sektor za tehničku potporu, Služba za pripremu izgradnje i izgradnju, Ulica grada Vukovara 37, 10000 ZAGREB
- HEP - OPERATOR PRIJENOSNOG SUSTAVA d.o.o., Prijenosno područje Zagreb, Kupska 4, 10000 ZAGREB
- HEP - OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA d.o.o. Distribucijsko područje "ELEKTRA SISAK", Kralja Tomislava 42, 44000 SISAK
- PLINACRO d.o.o., Služba razvoja i investicija, PJ Priprema građenja, Savska cesta 88 a, 10000 ZAGREB
- HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za vodno područje sliva Save, Služba planiranja, pripreme i razvoja projekata, Ulica grada Vukovara 220, 10000 ZAGREB

- HRVATSKE VODE, Vodnogospodarski odjel za vodno područje sliva Save, VODNOGOSPODARSKA ISPOSTAVA "BANOVINA", Obala R. Boškovića 11, 44000 SISAK
- "HRVATSKE ŠUME" p.o. Uprava šuma Podružnica Sisak, Josipa Runjanina 12, 44000 SISAK
- JP "KOMUNALAC" d.o.o., Unska 1, 44430 HRVATSKA KOSTAJNICA
- Ivo Jurić, Hrvatska Kostajnica, Ulica Miroslava Krleže 17
- Željka Agatić i Marica Rakovec, Zagreb, Siget 10/3
- Vladimir Milić, Hrvatska Kostajnica, Miroslava Krleže 12
- Ratko Djetelić, Hrvatska Kostajnica, Krešimira Hajdića 4
- Stevo Rušnov, Hrvatska Kostajnica, Hrvatskih branitelja 3

Sukladno odredbama članka 92. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ broj: 76/07) i prijedlogu stručnog izrađivača (*Stručno očitovanje o mogućnosti ugradnje primjedbi s javne rasprave u konačni prijedlog Urbanističkog plana uređenja grada Hrvatske Kostajnice - dopis CPA d.o.o., broj 171/09 od 27. svibnja 2009.*) daje se slijedeće očitovanje:

A/ PISANI PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE

1. PRIHVAĆAJU SE OČITOVANJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE KOJE SU DALI:

- **MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, POLICIJSKA UPRAVA SISAČKO - MOSLAVAČKA, Odjel upravnih, inspekcijskih i poslova zaštite i spašavanja** (broj: 511-10-06/04-01-1983-09. 1/6 od 11. svibnja 2009. godine)
Dostavljeni su podaci koje je, u skladu sa člankom 12. Zakona o zaštiti od požara (NN 58/93, 33/05, 107/07 i 38/09) potrebno ugraditi u tekstualni dio Plana.

Obrazloženje: Slijedom podataka dobivenih od Policijske uprave Sisačko – moslavačka (dopisi broj: 511-10-6/04-01-5989/2-07-1/2 od 19. studenog 2007. godine i broj: 511-10-6/04-01-2731/2-08-1/7 od 04. lipnja 2008. godine) predmetni podaci ugrađeni su u točki 3.7.3. Obrazloženja i točki 9.6., članci 127. i 128. Odredbi za provođenje Plana.

2. NIJE POTREBNO PRIHVAĆATI OČITOVANJA, PRIJEDLOGE I PRIMJEDBE KOJE SU DALI:

- **HRVATSKE VODE, VGO za vodno područje sliva rijeke Save, VGI "Banovina"** (klasa: 350-02/07-01/0000251, urbr: 374-3110-1-09-12 od 13. svibnja 2009. godine)
Uvažene su primjedbe iz mišljenja koje su dali 10. ožujka 2009. godine (klasa: 350-02/07-01/0000251, urbroj: 374-3110-1-09-8), te nemaju primjedbi na Plan.

3. POPIS SUDIONIKA ČIJA SU OČITOVANJA, MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE DANI IZVAN ODREĐENOG ROKA

- **Vladislav MILIĆ, M. Krleže 12, Hrvatska Kostajnica** (dopis zaprimljen 25. svibnja 2009.)
Traži da se ukine pješačka šetnica na k.č.br. 304.
Primjedba se ne prihvaća.
Obrazloženje: Primjedba je dana nakon isteka roka propisanog objavom o ponovnoj javnoj raspravi (Primjedba zaprimljena 25. svibnja 2009.).

B/ PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE UPISANI U KNJIGU PRIMJEDBI

4. NE PRIHVAĆAJU SE OČITOVANJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE KOJE SU DALI:

- **Slobodan GRUBLJEŠIĆ, Žrtava domovinskog rata 25, Hrvatska Kostajnica**
Traži da se građevinsko područje proširi na parcelu k.br. 67 (k.č.br. 1828).
Obrazloženje: Primjedba se ne odnosi na dio Plana sukladno objavi o ponovnoj javnoj raspravi i nije je moguće prihvatiti (članak 93., stavak 4. Zakona prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ broj: 76/07)

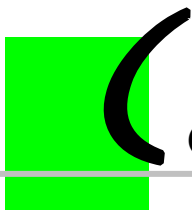
- **Vladislav MILIĆ**, M. Krleže 12, Hrvatska Kostajnica
Traži da mu se omogući gradnja na k.č.br. 304 i 305, te da se na na k.č.br. 305 ne planira lateralni kanal.
Obrazloženje: Trasa lateralnog kanala uvjetovana je nizom složenih tehničkih parametara, te njeno izmještanje nije moguće.
- **Ivo JURIĆ**, M. Krleže 17, Hrvatska Kostajnica
Traži da mu se omogući gradnja šupe u voćnjaku na k.č.br. 994, 995 i 996.
Obrazloženje: Prema izvršenim istraživanjima predmetne parcele nalaze se na potencijalnom klizištu te njihovo uključenje u građevinsko područje nije moguće. U voćnjacima koji se nalaze u sklopu zaštitnih zelenih površina moguća je gradnja spremišta voća odnosno klijeti.
- **Željka AGATIĆ i Marica RAKOVEC**, Siget 10/3, Zagreb
Traže da se građevinsko područje proširi na parcele k.č.br. 997 i 998.
Obrazloženje: Prema izvršenim istraživanjima predmetne parcele nalaze se na potencijalnom klizištu te njihovo uključenje u građevinsko područje nije moguće.

C/ PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE DANI U ZAPISNIK JAVNAOG IZLAGANJA

Na pitanja postavljena tijekom javnog izlaganja (11. svibanj 2009.) odgovarali su predstavnici Grada Hrvatske Kostajnice ili stručnog izrađivača Plana (CPA d.o.o.)

PROČELNIK
Zoran Stunković, dipl.ing.građ.

- Priklop: - „Mišljenje na dostavljeni Plan“ Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela u Sisku (dopis, Klasa: 612-08/07-01/13552, Urbroj: 532-04-08/3-09-05 od 11. ožujka 2009.)
- „Mišljenje o sukladnosti Konačnog prijedloga UPU GRADA HRVATSKA KOSTAJNICA s planovima vodnog gospodarstva“ Hrvatskih voda, Vodnogospodarskog odjela za vodno područje sliva Save (dopis, Klasa: 350-02/07-01/0000251, Urbroj: 374-21-1-09-9 od 19. ožujka 2009.)
 - Odluka o utvrđivanju Izmjenjenog Prijedloga Urbanističkog plana uređenja Grada Hrvatske Kostajnice za ponovnu javnu raspravu (Odluka, Klasa: 053-01/07-01/11, Urbr: 2176/02-07-02-87).
 - Objava „Javne rasprave“ („Večernji list“ od 23. travnja 2009.)
 - Posebna obavijest o javnoj raspravi (Klasa: 350-05/08-01/01, Urbroj: 2176/02-08-04-22)
 - Zapisnik o JAVNOJ RASPRAVI – JAVNOM IZLAGANJU – 11. svibanj 2009.
 - Pisani prijedlozi i primjedbe
 - Knjiga primjedbi Ponovne javne rasprave – preslik
 - Stručno očitovanje izrađivača Plana – CPA d.o.o. – broj: 171/09 od 27. svibnja 2009.



Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o.

ZAGREB, Odranska 2, tel./fax. 01/6190-332, 01/6190-356; e-mail: cpa@cpa.com.hr



Nositelj izrade:

GRAD HRVATSKA KOSTAJNICA
Jedinstveni upravni odjel

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA GRADA HRVATSKE KOSTAJNICE

OBAVEZNI PRILOG PLANA:

Evidencija postupka izrade i donošenja prostornog plana

- Gradsko vijeće Grada Hrvatske Kostajnice je na svojoj 17. sjednici održanoj 25. listopada 2007. godine donijelo Odluku o izradi Urbanističkog plana uređenja grada Hrvatske Kostajnice (klasa: 022-05/07-01/53; urbroj: 2176/02-07-01-1); objava: "Službeni vjesnik" Grada Hrvatske Kostajnice broj 34/07 od 02. studenoga 2007. godine
- Poglavarstvo Grada Hrvatske Kostajnice 06. ožujka 2008. godine donosi Zaključak o provedbi prethodne rasprave o Nacrtu prijedloga Urbanističkog plana uređenja grada Hrvatske Kostajnice (klasa: 053-01/07-01/11, ur.broj: 2176/02-07-02-39)
- objava prethodne rasprave "Večernji list" od 07. ožujka 2008. godine
- prethodna rasprava o Nacrtu prijedloga UPU grada Hrvatske Kostajnice održana 18. ožujka 2008. godine
- Jedinstveni upravni odjel Grada Hrvatske Kostajnicea izradio je 20. ožujka 2008. godine Izvješće o prethodnoj raspravi o Nacrtu prijedloga Urbanističkog plana uređenja grada Hrvatske Kostajnice (klasa: 350-05/08-01/01, urbroj: 2176/02-08-04-1)
- Poglavarstvo Grada Hrvatske Kostajnice je 10. travnja 2008. godine donijelo zaključak o prihvaćanju Izvješća o Prethodnoj raspravi o Nacrtu prijedloga UPU grada Hrvatske Kostajnice (klasa: 053-01/07-01/11; urbroj: 2176/02-07-01-55)
- objava javne rasprave "Večernji list" od 13. svibnja 2008. godine, ispravak 23. svibnja 2008. godine
- javna rasprava o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja grada Hrvatske Kostajnice održana je od 30. lipnja do 30. srpnja 2008. godine, javno izlaganje održano je 09. srpnja 2008. godine

- Poglavarstvo Grada Hrvatske Kostajnice 21. listopada 2008. godine donosi Zaključak o Izvješću o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja grada Hrvatske Kostajnice i utvrđuje Nacrt konačnog prijedloga Urbanističkog plana uređenja grada Hrvatske Kostajnice (klasa: 053-01/07-01/11, ur.broj: 2176/02-07-02-63)
- nakon izvršenih konzultacija sa predstavnicima nadležnog Konzervatorskog odjela Poglavarstvo Grada Hrvatske Kostajnice 09. prosinca 2008. godine donosi Zaključak o zahtjevima koje je potrebno ugraditi u Konačni prijedlog Urbanističkog plana uređenja grada Hrvatske Kostajnice (klasa: 053-01/07-01/11, ur.broj: 2176/02-07-02-68)
- na Nacrt konačnog prijedloga Urbanističkog plana uređenja grada Hrvatske Kostajnice tijekom pribavljanja očitovanja, mišljenja, primjedbi i prijedloga nadležnih tijela i osoba sukladno članku 94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07 i 38/09) dobivena su očitovanja o primjedbama koja su podnijeli:
 - MINISTARSTVO KULTURE, UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE, KONZERVATORSKI ODJEL U SISKU (kl: 612-08/07-01/13552, urbroj: 532-04-08/3-09-05, od 11. ožujka 2009.)
 - HRVATSKE VODE, VODNOGOSPODARSKI ODJEL ZA VODNO PODRUČJE SLIVA SAVE (mišljenje klasa: 350-02/07-01/0000251, urbroj: 374-21-1-09-9, od 19. ožujka 2009.)
- Poglavarstvo Grada Hrvatske Kostajnice je 06. travnja 2009. godine, u skladu s člankom 93. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07 i 38/09), donijelo zaključak o utvrđivanju Izmijenjenog Prijedloga Urbanističkog plana uređenja grada Hrvatske Kostajnice (klasa: 053-01/07-01/11; urbroj: 2176/02-07-02-87)
- objava ponovne javne rasprave "Večernji list" od 23. travnja 2009. godine
- ponovna javna rasprava o Izmijenjenom Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja grada Hrvatske Kostajnice održana je od 04. do 22. svibnja 2009. godine, javno izlaganje održano je 11. svibnja 2009. godine
- Izvješće o ponovljenoj javnoj raspravi o Izmijenjenom Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja grada Hrvatske Kostajnice (klasa: 350-05/08-01/01, ur.broj: 2176/02-08-04-29) od 29. svibnja 2009. godine
- na Izmijenjeni Nacrt konačnog prijedloga Urbanističkog plana uređenja grada Hrvatske Kostajnice sukladno članku 93. i 94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07 i 38/09) dobivena je suglasnost Ministarstva kulture, odnosno mišljenje Hrvatskih voda o sukladnosti Plana s planovima vodnog gospodarstva:
 - MINISTARSTVO KULTURE, UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE, KONZERVATORSKI ODJEL U SISKU (suglasnost klasa: 612-08/07-10/13552, urbroj: 532-04-08/1-09-07, od 08. lipnja 2009. godine)
 - HRVATSKE VODE, VODNOGOSPODARSKI ODJEL ZA VODNO PODRUČJE SLIVA SAVE (mišljenje klasa: 350-02/07-01/0000251, urbroj: 374-21-1-09-16, od 30. lipnja 2009. godine)
- Gradsko vijeće Grada Hrvatske Kostajnice na sjednici održanoj 04. kolovoza 2009. godine donosi Odluku o donošenju Urbanističkog plana uređenja grada Hrvatske Kostajnice (klasa: 022-05/07-01/53, ur.broj: 2176/02-07-01-2)
- objava Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja grada Hrvatske Kostajnice, "Službeni vjesnik" Grada Hrvatska Kostajnica broj 27 od 6. kolovoza 2009. godine

Gradsko poglavarstvo Grada Hrvatske Kostajnice na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07) i članka 2. odluke o utvrđivanju prijedloga urbanističkog plana uređenja Grada Hrvatske Kostajnice za javnu raspravu (odluka, klasa 053-01/07-01/11, urbroj 2176/02-07-02-59 od 6. svibnja 2008.) objavljuje

**JAVNU RASPRAVU
O PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
GRADA HRVATSKE KOSTAJNICE**

1. Javna rasprava o prijedlogu urbanističkog plana uređenja Grada Hrvatske Kostajnice održat će se od 26. svibnja do 26. lipnja 2008. organiziranjem javnog uvida i javnog izlaganja.
2. Javni uvid u prijedlog urbanističkog plana uređenja Grada Hrvatske Kostajnice bit će svakoga radnog dana osim subote od 9 do 14 sati u prostoru Gradske vijećnice Grada Hrvatske Kostajnice, Trg kralja Tomislava 2b.
3. Javno izlaganje održat će se u utorak 3. lipnja 2008. u 10 sati u prostoru Gradske vijećnice Grada Hrvatske Kostajnice, Trg kralja Tomislava 2b.
4. Građani i udruge mogu svoja očitovanja, mišljenja, primjedbe i prijedloge upisati u Knjigu primjedbi uz izloženi prijedlog urbanističkog plana uređenja Grada Hrvatske Kostajnice, tijekom cijelog razdoblja javnog uvida, ili ih dati u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja. Građani i udruge, kao i tijela državne uprave te pravne osobe s javnim ovlastima, mogu dostaviti pisana očitovanja, mišljenja, primjedbe i prijedloge na prijedlog urbanističkog plana uređenja Grada Hrvatske Kostajnice Gradskom poglavarstvu Grada Hrvatske Kostajnice, Trg kralja Tomislava 2b, 44430 Hrvatska Kostajnica, do zaključno 7. srpnja 2008. Pisana očitovanja, mišljenja, primjedbe i prijedlozi moraju biti čitko napisani, uz ime i prezime, te adresu podnositelja. Ako u određenom roku građani i udruge ne dostave primjedbe i prijedloge, ili oni nisu čitko napisani, ne će se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi. Ako u određenom roku tijela državne uprave i pravne osobe s javnim ovlastima ne dostave pisano očitovanje, smatrat će se da nemaju primjedbi.

**GRADSKO POGLARSTVO
GRADA HRVATSKE KOSTAJNICE**

OBJAVA JAVNE RASPRAVE:
"Večernji list" od 13. svibnja 2008. godine

Gradsko poglavarstvo Grada Hrvatske Kostajnice objavljuje

**ISPRAVAK OBAVIJESTI
O JAVNOJ RASPRAVI
O PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
GRADA HRVATSKE KOSTAJNICE**

Mijenja se obavijest o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Grada Hrvatske Kostajnice objavljena u "Večernjem listu" 13. svibnja 2008.:

1. Javna rasprava o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Grada Hrvatske Kostajnice održat će se u razdoblju od 30. lipnja do 30. srpnja 2008. organiziranjem javnog uvida i javnog izlaganja.
2. Javni uvid u Prijedlog Urbanističkog plana uređenja Grada Hrvatske Kostajnice bit će svakog radnog dana osim subote, u vremenu od 9,00 do 14,00 sati, u prostoru Gradske vijećnice Grada Hrvatske Kostajnice, Trg kralja Tomislava 2b.
3. Javno izlaganje održat će se u utorak 9. srpnja 2008. u 10 sati u prostoru Gradske vijećnice Grada Hrvatske Kostajnice, Trg kralja Tomislava 2b.
4. Građani i udruge mogu svoja očitovanja, mišljenja, primjedbe i prijedloge upisati u Knjigu primjedbi uz izloženi Prijedlog Urbanističkog plana uređenja Grada Hrvatske Kostajnice, tijekom cijelog razdoblja javnog uvida ili ih dati u Zapisnik za vrijeme javnog izlaganja.

Građani i udruge, kao i tijela državne uprave te pravne osobe s javnim ovlastima, mogu dostaviti pisana očitovanja, mišljenja, primjedbe i prijedloge na Prijedlog Urbanističkog plana uređenja Grada Hrvatske Kostajnice Gradskom poglavarstvu Grada Hrvatske Kostajnice, Trg kralja Tomislava 2b, 44430 Hrvatska Kostajnica, do zaključno 11. kolovoza 2008. Pisana očitovanja, mišljenja, primjedbe i prijedlozi moraju biti čitko napisani, uz ime i prezime te adresu podnositelja. Ako u određenom roku građani i udruge ne dostave primjedbe i prijedbe, ili oni nisu čitko napisani, neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

Ako u određenom roku tijela državne uprave i pravne osobe s javnim ovlastima ne dostave pisano očitovanje, smatrat će se da nemaju primjedbi.

**GRADSKO POGLARSTVO
GRADA HRVATSKE KOSTAJNICE**

ISPRAVAK OBAVIJESTI O JAVNOJ RASPRAVI:
"Večernji list" od 23. svibnja 2008. godine

Gradsko poglavarstvo Grada Hrvatske Kostajnice, na temelju članka 93. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" broj 76/07 i 38/09) i članka 3. Odluke o utvrđivanju Izmijenjenog Prijedloga Urbanističkog plana uređenja grada Hrvatske Kostajnice za ponovnu javnu raspravu (odluka, klasa: 053-01/07-01/11, ur.broj: 2176/02-07-02-87 od 6. travnja 2009.) objavljuje

**PONOVNU JAVNU RASPRAVU
O IZMIJENJENOM PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA
UREĐENJA GRADA HRVATSKE KOSTAJNICE**

1. Za vrijeme trajanja ponovne javne rasprave, na javni uvid će se izložiti Izmijenjeni Prijedlog Urbanističkog plana uređenja grada Hrvatske Kostajnice, i to u prostorijama Gradske vijećnice Grada Hrvatske Kostajnice, Trg kralja Tomislava 2b, 44430 Hrvatska Kostajnica.
2. Javni uvid u Izmijenjeni Prijedlog Urbanističkog plana uređenja grada Hrvatske Kostajnice trajat će od 4. svibnja do 22. svibnja 2009., a Izmijenjeni prijedlog UPU-a može se pogledati svakog radnog dana osim subote, od 9 do 14 sati.
3. Javno izlaganje održat će se u ponedjeljak 11. svibnja 2009. u 10 sati, u prostoru u kojem je Izmijenjeni Prijedlog UPU-a izložen.

Pisana očitovanja, mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Izmijenjeni prijedlog UPU-a mogu se podnositi samo u svezi s izmjenama u povodu prihvaćenih primjedbi iznesenih u postupku ishođenja mišljenja i suglasnosti na dostavljeni Nacrt konačnog prijedloga Urbanističkog plana uređenja grada Hrvatske Kostajnice, i to do dana isteka javnog uvida, na adresu: Gradsko poglavarstvo Grada Hrvatske Kostajnice, Trg kralja Tomislava 2b, 44430 Hrvatska Kostajnica ili putem e-maila na adresu:

grad-hrvatska-kostajnica@sk.htnet.hr.

**GRADSKO POGLAVARSTVO
GRADA HRVATSKE KOSTAJNICE**

OBJAVA PONOVNE JAVNE RASPRAVE:
"Večernji list" od 23. travnja 2009. godine



REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA



GRAD HRVATSKA KOSTAJNICA
GRADONAČELNIK

KLASA: 053-01/07-01/11
URBROJ: 2176/02-07-03-95
Hrvatska Kostajnica, 03. srpanj 2009.

Na temelju članka 95. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" br. 76/07 i 38/09), članka 33. *Statuta Grada Hrvatska Kostajnica* ("Službeni vjesnik" Grada Hrvatska Kostajnica broj 9/06 i 12/06) i članka 5. *Poslovnika Gradskog poglavarstva Grada Hrvatska Kostajnica* («Službeni vjesnik" Grada Hrvatska Kostajnica broj 20/06), donosim

ZAKLJUČAK

o utvrđivanju konačnog prijedloga Urbanističkog plana uređenja grada Hrvatske Kostajnice

I.

Ovim Zaključkom utvrđuje se konačni prijedlog Urbanističkog plana uređenja grada Hrvatske Kostajnice (u daljnjem tekstu: „Plan“).

II.

Za potrebe utvrđivanja konačnog prijedloga Plana pribavljene su suglasnosti i mišljenja na Nacrt izmjenjenog konačnog prijedloga Urbanističkog plana uređenja grada Hrvatske Kostajnice:

- suglasnost Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog odjela u Sisku (dopis, Klasa: 612-08/07-10/13552, Urbroj: 532-04-08/01-09-07, od 08. lipnja 2009.) i
- mišljenje Hrvatskih voda, Vodnogospodarskog odjela za vodno područje sliva Save (dopis, Klasa: 350-02/07-01/0000251, Urbroj: 374-21-1-09-16

Suglasnost i mišljenje, navedeni u prvom stavku ove točke, čine sastavni dio ovog Zaključka.

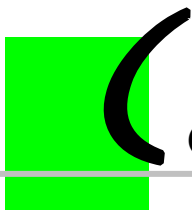
III.

Prije upućivanja Plana predstavničkom tijelu na donošenje, sudionicima javne rasprave dostaviti će se pisana obavijest o tome, s obrazloženjem o razlozima neprihvatanja, odnosno djelomičnog prihvatanja njihovih prijedloga i primjedbi.

IV.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

GRADONAČELNIK
Tomislav Paunović



Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o.

ZAGREB, Odranska 2, tel./fax. 01/6190-332, 01/6190-356; e-mail: cpa@cpa.com.hr



Nositelj izrade:

GRAD HRVATSKA KOSTAJNICA
Jedinstveni upravni odjel

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA GRADA HRVATSKE KOSTAJNICE

- SAŽETAK ZA JAVNOST -

U V O D

U skladu sa svojim zakonskim pravom i obvezom Grad Hrvatska Kostajnica je "Programom mjera za unapređenje stanja u prostoru za Grad Hrvatsku Kostajnicu" (SV 54/06) i "Odlukom o izradi UPU Grada Hrvatska Kostajnica" (SV 34/07) utvrdio potrebu donošenja Urbanističkog plana uređenja grada Hrvatske Kostajnice kojim će se utvrditi svrhovita organizacija, korištenje i namjena prostora, te mjerila i smjernice za uređenje i zaštitu prostora za naselje Hrvatska Kostajnica.

Nacrt prijedloga UPU grada Hrvatske Kostajnice prezentiran je na prethodnoj raspravi koja je održana 18. ožujka 2008. godine. Javna rasprava o Prijedlogu UPU grada Hrvatske Kostajnice provedena je od 30. lipnja do 30. srpnja 2008. godine.

Poglavarstvo Grada Hrvatske Kostajnice 09. prosinca 2008. godine utvrđuje Nacrt konačnog prijedloga UPU grada Hrvatske Kostajnice nakoji su zatražena očitovanja, mišljenja, primjedbi i prijedloga nadležnih tijela sukladno članku 94. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07 i 38/09).

Na Nacrt konačnog prijedloga Plana, osim ostalih, dobivena su očitovanja koja su podnijeli:

- MINISTARSTVO KULTURE, UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE, KONZERVATORSKI ODJEL U SISKU (mišljenje klasa: 612-08/07-01/13552, urbroj: 532-04-08/3-09-05, od 11. ožujka 2009. godine)
- HRVATSKE VODE, VODNOGOSPODARSKI ODJEL ZA VODNO PODRUČJE SLIVA SAVE (mišljenje klasa: 350-02/07-01/0000251, urbroj: 374-21-1-09-9, od 19. ožujka 2009. godine)

koje je Gradsko poglavarstvo ocijenilo opravdanim te je, kako predložene izmjene utječu na vlasničke odnose, utvrdilo potrebu ponavljanja javne rasprave sukladno odredbama članka 93. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07 i 38/09). Očitovanja, mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Izmijenjen prijedlog UPU grada Hrvatske Kostajnice mogu se podnositi samo u svezi s izmjenama povodom prihvaćenih primjedbi iznesenih u postupku ishoda mišljenja i suglasnosti, odnosno isključivo na izmjene koje su uvjetovane očitovanjima Hrvatskih voda i Ministarstva kulture.

1. POLAZIŠTA

1.1. PODRUČJE OBUHVATA UPU

Prostorni obuhvat Urbanističkog plana uređenja grada Hrvatske Kostajnice utvrđen je Prostornim planom uređenja Grada Hrvatske Kostajnice (SV 12/03) i obuhvaća urbani dio naselja Hrvatske Kostajnice površine cca 480,0 ha.

1.2. OBVEZE IZ PPUG HRVATSKE KOSTAJNICE (SV 12/03)

Prostorni plan uređenja Grada Hrvatske Kostajnice **utvrđuje programske i prostorne postavke za Urbanistički plan uređenja grada Hrvatske Kostajnice.** Prognoza PPUG-a Hrvatske Kostajnice je da će 2010. godine broj stanovnika grada biti cca 4.000 stanovnika. Naročiti je značaj posvećen rješavanju usnog cestovnog pravca. Kako bi se tranzitni promet isključio iz gradskog područja planirana je nova sjeverna trasa koja će funkcionirati kao brza gradska cesta. Stari Most Zrinskih preko Une će se obnoviti prvenstveno za potrebe pješačkog, biciklističkog i lokalnog kolnog prometa.

2. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

2.1. PROSTORNI POKAZATELJI ZA NAMJENU PROSTORA

BILANS POVRŠINA OSTVARENIM URBANISTIČKIM PLANOM UREĐENJA GRADA HRVATSKE KOSTAJNICE

namjena prostora	planska oznaka	planirano Urbanističkim planom uređenja grada Hrvatske Kostajnice	
		površina (ha)	postotak (%)
MJESOVITA NAMJENA - PRETEŽITO STAMBENA	M1	91,8 ha	19,0 %
MJESOVITA NAMJENA - PRETEŽITO POSLOVNA	M2	7,9 ha	1,6 %
JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA	D	6,4 ha	1,3 %
GOSPODARSKA NAMJENA - PROIZVODNA	I	22,7 ha	4,7 %
GOSPODARSKA NAMJENA - POSLOVNA	K	1,1 ha	0,2 %
GOSPODARSKA NAMJENA - UGOSTITELJSKO TURISTIČKA	T	0,7 ha	0,1 %
ŠPORTSKO - REKREACIJSKA NAMJENA	R	12,8 ha	2,6 %
JAVNE ZELENE POVRŠINE	Z1	27,7 ha	5,7 %
ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE	Z	218,4 ha	45,3 %
POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA	IS	38,0 ha	7,8 %
VODNE POVRŠINE	V	51,4 ha	10,7 %
GROBLJE	G	4,6 ha	1,0 %
SVEUKUPNO		483,5 ha	100,0%

2.2. NAMJENA POVRŠINA

2.2.1. Mješovita namjena - M1, M2

2.2.1.1. ZONE MJEŠOVITE, PRETEŽITO STAMBENE NAMJENE ("M1") su prostori u kojima su postojeće i planirane građevine pretežito stambene namjene, a moguća je gradnja poslovnih, gospodarskih i pomoćnih građevina, te građevina javne i društvene namjene te ostalih pratećih sadržaja.

2.2.1.2. ZONE MJEŠOVITE, PRETEŽITO POSLOVNE NAMJENE ("M2") su prostori u kojima su postojeće i planirane građevine poslovne i stambene namjene, s tim da u prizemljima prevladava poslovna namjena (uredi, trgovina, usluge, ugostiteljstvo i ostali sadržaji koji ne smetaju stanovanju). U ovim zonama moguća je, u sklopu stambene parcele ili na zasebnim parcelama, i gradnja javnih i društvenih građevina, te poslovnih i gospodarskih te pomoćnih građevina koje ne ometaju stanovanje.

2.2.2. Javna i društvena namjena - D

UPU-om Hrvatske Kostajnice je u sklopu površina javnih i društvenih djelatnosti predviđena mogućnost smještaja sadržaja upravne, socijalne, zdravstvene, predškolske, školske, kulturne i vjerske namjene.

2.2.3. Gospodarska namjena - I, K, T

U prostoru obuhvata moguć je smještaj sadržaja gospodarske proizvodne (industrijske, zanatske), gospodarske poslovne (uslužna, trgovačka, komunalno servisna) i gospodarske turističko - ugostiteljske namjene. Nužno ograničenje pri smještaju gospodarskih sadržaja je potreba zadovoljavanja najviših kriterija zaštite urbanih vrijednosti i okoliša.

2.2.4. Športsko - rekreacijska namjena - R

Mrežu građevina i objekata za šport i rekreaciju čine: građevine u funkciji športa u natjecateljskom smislu, građevine namijenjene zadovoljavanju potreba tjelesno - zdravstvene kulture učenika osnovnih i srednje škole te rekreacijske građevine i sadržaji namijenjeni najrazličitijim kategorijama korisnika.

2.2.5. Zelene površine - Z

2.2.5.1. JAVNE ZELENE POVRŠINE - PARKOVI: Predviđa se sustavna obnova i parkovno uređenje perivoja u centru grada. U smislu podizanja kvalitete urbanog okoliša u gradu se UPU-om predviđa uređenje niza manjih parkova. Gradnja bilo kakvih sadržaja ispod parkovnih površina nije moguća.

2.2.5.2. ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE čine ekološki okvir grada i nije planirano širenje grada na te prostore.



URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA GRADA HRVATSKE KOSTAJNICE
kartografski prikaz broj 1. Korištenje i namjena površina

2.2.6. Površine infrastrukturnih sustava - I

Površine prometnih sustava se odnose na uličnu mrežu, javna parkirališta i garaže, kolno - pješačke, biciklističke i pješačke staze, te površine za vodove i uređaje komunalne infrastrukture.

2.2.7. Groblje - G

Planirano je proširenje groblja sv. Ane koje od 1999. godine ima status središnjeg gradskog groblja. Za groblja sv. Roka i sv. Petra ne planira se mogućnost širenja.

2.2.8. Vodne površine - V

Hrvatska Kostajnica smještena je na obje obale rijeke Une koja je, stvarajući u svojem toku nekoliko otoka (Atelića otok) i prirodnih slapova - kaskada, značajna prostorna dominanta grada.

2.3. PROMETNA I ULIČNA MREŽA

2.3.1. Cestovni promet: Na području obuhvata Plana značaj javne ceste imaju:

- D 30 Čvor Buzin (D3) – Velika Gorica – Petrinja – Hrv.Kostajnica – granični prijelaz Hrv.Kostajnica
- D 47 Lipik (D5) – Novska – Hrv. Dubica – Hrvatska Kostajnica – Dvor (D6)
- L 33127 L 33126 – Selište Kostajničko – Hrvatska Kostajnica (D 47)
- L 33159 Gornja Velešnja – Donja Velešnja – Čukur – Hrvatska Kostajnica (D 30)
- L 33180 Hrvatska Kostajnica: D 47 – D 47

UPU-om grada Hrvatske Kostajnice planirane su nove trase sjeverne i zapadne zaobilaznice grada s novim mostom preko Une čime će se znatno smanjiti opterećenje na gradskim ulicama, a naročito u centru. Stari Most Zrinskih preko Une će se obnoviti prvenstveno za potrebe pješačkog i lokalnog kolnog prometa.

2.3.2. Pješački promet: Promet unutar središnje gradske pješačke zone odvijat će se u skladu s posebnim režimom. Obzirom na prirodne vrijednosti, naročiti značaj u Hrvatskoj Kostajnici ima uređenje pješačke šetnice uz obale rijeke Une, te povezivanje Atelića otoka pješačkim mostom.

2.3.3. Promet u mirovanju: Prostor za smještaj vozila za potrebe stanovanja i gospodarskih sadržaja potrebno je obavezno osigurati unutar građevne čestice. Iznimno, za sadržaje javne i društvene namjene propisano parkirališno, odnosno garažno mjesto može biti izgrađeno i u neposrednoj blizini.

2.3.4. Autobusni promet: Autobusni kolodvor zadržava se na postojećoj lokaciji u ul. R. Djetelića. Planirano je uređenje stajališta u ul. Hrvatskih branitelja za potrebe osnovne i srednje škole.

2.3.5. Granični prijelaz: Planirana je izgradnja međunarodnog cestovnog graničnog prijelaza uz novi most preko Une. Postojeći granični prijelaz preko starog mosta tada će preuzeti lokalni značaj.

2.3.6. Željeznički promet: Kroz Hrvatsku Kostajnicu prolazi regionalna željeznička pruga R-102 Sunja – Volinja – drž. granica (Dobrljin). U Županiji je planirana bolja organizacija sustava prigradskog željezničkog putničkog prometa te je potrebno urediti kolodvorsku zgradu, izgraditi nove i urediti postojeće perone.

2.4. KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA

2.3.2. Javne telekomunikacije

2.3.2.1. FIKSNE MREŽE: Planirana je potpuna rekonstrukcija telekomunikacijske mreže na način da svi postojeći zračni priključci budu zamijenjeni podzemnim kabelima.

2.3.2.2. POKRETNE MREŽE: U pokretnoj mreži područje Hrvatske Kostajnice pokrivaju GSM i NMT bazne postaje koje su smještene na brdu Djed. Planira se poboljšanje pokrivanja, povećanje kapaciteta mreža i uvođenje novih usluga (UMTS i sustavi sljedećih generacija).

2.3.2.3. RADIO I TV SUSTAV VEZA: "Odašiljači i veze" d.o.o. imaju izgrađene: RTV pretvarač na brdu Djed i TV pretvarač na zgradi DVD-a Hrvatska Kostajnica.

2.3.3. Energetski sustav

2.3.3.1. PLINSKA MREŽA: Planirana je potpuna plinifikacije gradskog područja.

2.3.3.2. ELEKTROOPSKRBA: Za budući razvoj potrebna je rekonstrukcija pojne trafostanice 35/20/10 kV Kostajnica u naselju Kostajnički Majur u trafostanicu 110/20 kV. U planu je prijelaz na 20 kV naponsku razinu s dvostrukim napajanjem TS. Mreža 20 kV će biti u principu kabelska, te su u svim prometnicama predviđeni koridori za prolaz kabela elektroenergetske mreže.

2.3.3.3. JAVNA RASVJETA: Javnom rasvjetom potrebno je kvalitetno rasvijetliti sve javne površine.

2.3.3.4. OSTALI IZVORI ENERGIJE: Planom se omogućava korištenje obnovljivih izvora energije od kojih u obzir naročito dolazi korištenje sunčeve energije te je moguća ugradnja sunčanih pretvornika.

2.3.4. Vodnogospodarski sustav

2.3.4.1. VODOOPSKRBA: Vodoopskrbni sustav Hrvatske Kostajnice temelji se na vodi izvorišta "Pašino Vrelo" koje je obnovljeno donacijom USAID-a, a rekonstrukcijom bi ovaj lokalitet mogao dati 80 - 100 l/s. Dugoročni plan razvoja predviđa gradnju magistralnog prstena: Hrvatska Kostajnica - Hrvatska Dubica - Sunja - Hrvatska Kostajnica i spoj s vodoopskrbnim sustavom Dvor.

2.3.4.2. ODVODNJA: Mješovitim sustavom odvodnje obuhvaćeno je gradsko područje no danas su u taj sustav mjestimično upuštene vode iznad grada. U cilju potpune izgradnje kolektorske kanalizacije planira se gradnja tlačnog cjevovoda i precrpne stanice kod hotela Central. Otpadne vode se dovode na lokaciju uređaja za pročišćavanje otpadnih voda, kapaciteta 2.500 ES. Recipijent pročišćenih otpadnih voda je Una.

2.3.4.3. UREĐENJE VODA: Vodnogospodarski objekti u obuhvatu UPU grada Hrvatske Kostajnice su :

- postojeći objekti: obaloutvrda i zid u Hrvatskoj Kostajnici ; regulirani potok Ufinac
- planirani vodnogospodarski objekti : obaloutvrda, nasip i zid u ulici Nine Maraković ; obaloutvrda nizvodno od mosta; obaloutvrda na desnoj obali rijeke Une oko mosta; obnova i uređenje potoka Kostajničica i regulacija od ušća u rijeku Unu do ceste Hrvatska Kostajnica - Hrvatska Dubica; obnova i uređenje Unčice; lateralni kanal odvodnje brdskih voda

2.4. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA

2.4.1. Mjere zaštite graditeljske baštine

Kulturna dobra unesena u Listu zaštićenih kulturnih dobara RH su:

- **Crkva i samostan sv. Antuna Padovanskog** broj registra Z-2790 (objava NN 124/06)
- **Ruševine župne crkve sv. Nikole i župnog dvora i arheološki lokalitet kapele sv. Roka s grobljem**, broj registra Z-2984 (objava NN 35/07)
- **Stambena kuća**, V. Nazora 14, broj registra Z-3336 (objava NN 12/08)
- **Stambeno - trgovačka kuća**, D.Trstenjaka 66, broj registra Z-3337 (objava NN 12/08)

Planom su, u skladu s Konzervatorskom podlogom koju je izradilo Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine - Konzervatorski odjel u Zagrebu, zaštićena su nepokretna kulturna dobra:

I. ARHEOLOŠKA BAŠTINA

- **Stari grad s neposrednim okolišem**, srednji vijek (R 385)
- **Ostaci kapele sv. Ane s grobljem i lokalitet srednjovjekovnog samostana** (Z 3633)
- **Arheološka zona na položaju brda Djed – položaj čardaka** (17 st.), ostaci barokne utvrde s kapelom Sv. Križa, (P-03-UP/I-678/1-88-izohipsa 205 PZ)
- **Arheološka zona na otoku oko Starog grada na Uni**, antika, srednji i novi vijek (R 385)
- **Tirol, lokalitet crkve sv. Marije, kasnije pravoslavne crkve sv. Gospe**, 18. st., (prev. zaštita)

II. POVIJESNA GRADITELJSKA CJELINA

- **Urbanistička povijesna cjelina Hrvatska Kostajnica, registrirana** (RZG-0758)

III. POVIJESNI SKLOP I GRAĐEVINA

Sakralne građevine:

- Franjevački samostan sa crkvom sv. Ante Padovanskog, Trg N.Š. Zrinskog, (reg. Z-2790)
- Ruševine župne crkve sv. Nikole i župnog dvora i lokalitet srušene kapele Sv Roka sa grobljem, registrirana (Reg. Z-2984)
- Ostaci kapele sv. Ana sa grobljem i lokalitet srednjovjekovnog franjevačkog samostana, registrirano (P 03-UP/I-671/1-88 PZ)

Stambene građevine:

- D. Trstenjaka 6, 18, 34, 30 (32), 44, 66, 5 i 17
- N. Marakovića 1, 3, 21, 29, 35 (33 - kuća Farkaš), 45, 55, 6, 12, 22 (34 - kuća pl. Miskiđ) i 30 (42)
- Nazorova ul. 31 (kuća Vugrin), 14 i 58
- Ul. M. Krlježe 1
- Kralja Tomislava 4 i 7
- G. Lederera 29
- R. Djetelića 34 i 41, stambena zgrada i gospodarski objekt (k.č.br. 634/1, 634/2)

Građevine javne i upravne namjene:

- zgrada starog Magistrata, D. Trstenjak 1, preventivna zaštita (612-08/89-01/279 PZ)
- zgrada stare Srpske štedionice i bankara Tomljenovića, Trg N.Š. Zrinski 2, preventivna zaštita
- zgrada Suda, V. Nazora 10, (612-08/89-01/278 PZ)
- zgrada bivše Građanske učione, V. Nazora 8, prev.
- Hrvatski Dom, V. Nazora 21, prev.
- zgrada bivše Kostajničke štedione, G.Lederera 4, prev.
- zgrada hrvatskog Radiše, G. Lederera 5, prev.
- zgrada starog Kötara, R. Djetelića 35, prev.
- zgrada hotela „Central“, Nazorova 1, prev. zaštita
- D. Trstenjak 7, preventivna zaštita
- bivši hotel i kavana „National“, D.Trstenjak 7a, prev.
- Zgrada Hotela „Corso“,D.Trstenjak, prev. zaštita

Vojne i obrambene građevine:

- Stari grad s neposrednim okolišem, registrirano (Reg. R-385)

STARI GRAD KOSTAJNICA

Građevine gospodarskog, privrednog i tehničkog karaktera:

- Stara klaonica, k.č.br. 779, preventivna zaštita
- Gospodarsko industrijski kompleks Kurilas, D.Trstenjaka 13, preventivna zaštita
- Stara zgrada željezničke stanice uz prugu, preventivna zaštita

IV. MEMORIJALNA BAŠTINA

- **Groblje sv. Ane** (Reg Z-3633)
- **Pravoslavno groblje s lokalitetom kapele sv. Petra i Pavla** (P-03-UP/I-677/1-88 PZ)
- **Groblje sv. Rok** (Reg Z-2984)
- **2 kamena obeliska iz Napoleonovog doba** na zapadnom kraju mosta (preventivna zaštita)



2.4.2. Mjere zaštite prirode

2.4.2.1. ZAŠTIĆENI DIJELOVI PRIRODE: Na području obuhvata nalazi se **Park šuma "Brdo Djed"** koja je temeljem Zakona o zaštiti prirode zaštićena Odlukom Županijske skupštine (SG SMŽ 01/00) Park šuma "Brdo Djed" je zaštićena s funkcijom zelene oaze i izletišta, a sastavni je dio zaštićene povijesne jezgre.

2.4.2.2. PRIJEDLOG ZAŠTITE DIJELOVA PRIRODE: Za zaštitu je predložen **Regionalni park "Dolina rijeke Une"**. Glavna značajka ovog potencijalno atraktivnog turističkog prostora je rijeka Una.

2.4.2.3. NACIONALNA EKOLOŠKA MREŽA: Područje obuhvata zadire u područje Nacionalne ekološke mreže - važna kopnena područja za divlje svojte i stanišne tipove: **Zrinska gora i Dolina Une**.

2.4.3. Uvjeti i način gradnje

Najveća izgrađenost, k_{ig} građevne čestice iznosi:

- 30% za samostojeće javne i društvene, stambene i stambeno - poslovne građevine
- 40% za poluprisonljene javne i društvene, stambene i stambeno - poslovne građevine
- 50% za javne i društvene, stambene i stambeno - poslovne građevine u nizu (ugrađene)
- 80% za višestambene građevine
- 40% za gospodarske proizvodne građevine
- 60% za gospodarske poslovne i ugostiteljsko - turističke građevine

Udaljenost od regulacijskog pravca ulice je najmanje 5,0 m, odnosno za proizvodne građevine 15,0 m. Za gradnju u dijelovima naselja gdje postoje izgrađeni ulični pravci dozvoljena je gradnja na postojećem građevinskom pravcu (zamjenska izgradnja) ili na građevinskom pravcu susjednih građevina (interpolacija).

Najveći broj etaža glavne građevine, E iznosi:

- $P_0+P+2K+P_k$ za javne i društvene, individualne stambene i stambeno - poslovne građevine
- $P_0+P+3K+P_k$ za višestambene građevine
- P_0+P+2K za građevine gospodarske poslovne i proizvodne namjene

Najveća visina građevine od kote terena, V iznosi:

- 10,0 m za individualne stambene i stambeno - poslovne građevine
- 16,0 m za višestambene građevine
- 12,0 m za građevine javne i društvene namjene
- 11,0 m za građevine gospodarske poslovne i proizvodne namjene

2.5. SPREČAVANJE NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

2.5.1. Zaštita zraka: Najveće zagađenje zraka prijeti od intenzivnog kolnog prometa. Dislociranje frekventnih prometnih tokova gradnjom obilaznice bitno će smanjiti intenzitet prometa u urbanom području.

2.5.2. Zaštita voda: Državnim planom za zaštitu voda za rijeku Unu planirana je II. kategorija kakvoće vode. Dok su pokazatelji o režimu kisika i hranjivih tvari u određenim okvirima, povećane vrijednosti mikrobioloških pokazatelja ukazuju na onečišćenje Une organskom tvari te je potrebno kroz međudržavnu suradnju s Bosnom i Hercegovinom sustavno provoditi zaštitu cijelog toka Une.

2.5.3. Zaštita od buke: Najviše moguće dopuštene razine buke na vanjskim prostorima propisane su posebnim propisom. U urbanim zonama razina buke koja potječe od novih izvora buke ne smije prijeći prethodno zatečeno stanje a svi novoprojektirani ili rekonstruirani izvori buke moraju zadovoljavati propisane uvjete.

Molimo da prijedloge i primjedbe vezane za izradu
Urbanističkog plana uređenja grada Hrvatske Kostajnice dostavite na adresu:

GRAD HRVATSKA KOSTAJNICA
Jedinstveni upravni odjel
44430 HRVATSKA KOSTAJNICA, Trg kralja Tomislava bb