

SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA

GRAD NOVSKA



III. IZMJENE I DOPUNE
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GRADA NOVSKA

ASK ATELIER d.o.o.

ZAGREB, OŽUJAK 2021.

NARUČITELJ:**Grad Novska**

Trg Franje Tuđmana 2

44 330 Novska

NOSITELJ IZRADE PLANA:Upravni odjela za komunalni sustav,
prostorno planiranje i zaštitu okoliša**KOORDINATOR IZRADE PLANA:**

Mišo Tušek, dipl. ing.

ELABORAT:

III. IZMJENE I DOPUNE
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GRADA NOVSKA

IZRAĐIVAČ:

ASK Atelier d.o.o.

TRG N.Š.Zrinskog 17

10 000 Zagreb

DIREKTOR:

Azra Suljić, dipl.ing.arh.

ODGOVORNI VODITELJ IZRADE PLANA:

Azra Suljić, dipl.ing.arh., ovl.arh.urb.

STRUČNI TIM ASK ATELIERA D.O.O. U IZRADI PLANA:

Dr.sc. Marija Premužić Ančić, dipl.ing.arh., ovl.arh.urb.

Dunja Naerlović, mag.ing.arh.

Azra Suljić, dipl.ing.arh., ovl.arh.urb.

Paula Zrnić, mag.ing.arh.

Tajana Živković, dipl.iur.

SADRŽAJ ELABORATA

- OPĆI DOKUMENTI

I. TEKSTUALNI DIO PLANA – ODREDBE ZA PROVEDBU

II. GRAFIČKI DIO PLANA

III. OBRAZLOŽENJE PLANA

IV. OBAVEZNI PRILOZI

III. IZMJENE I DOPUNE
URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA GRADA NOVSKA

- OPĆI DOKUMENTI

- Izvadak iz registra Trgovačkog suda
- Suglasnost Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja RH za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja
- Rješenje o imenovanju odgovornog voditelja izrade Plana
- Rješenje HKA o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata za voditelja izrade
- Izjava odgovornog voditelja izrade Plana

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Valić Katica
Zagreb, Trg N.Š.Zrinskog 17

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

080247500

OIB:

11754326061

TVRTKA:

- 1 ASK ATELIER društvo s ograničenom odgovornošću za arhitekturu, strukturu i kompoziciju
- 1 ASK ATELIER d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

- 3 Zagreb (Grad Zagreb)
Trg N.Š. Zrinskog 17

PRAVNI OBLIK:

- 1 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

- 1 22.1 - Izdavačka djelatnost
- 1 * - usluge konzaltinga u arhitektonskim djelatnostima
- 1 * - unutrašnje dekoriranje, oblikovanje namještaja
- 1 * - industrijski i grafički dizajn
- 2 * - stručni poslovi prostornog uređenja
- 3 * - projektiranje, gradnje, uporaba i uklanjanje građevina
- 3 * - nadzor nad gradnjom
- 7 * - vještačenje iz područja graditeljstva

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 4 Azra Suljić, OIB: 83622007741
Zagreb, Vinogradska 21
- 4 - član društva
- 6 Marija Premužić Ančić, OIB: 92705905625
Zagreb, Radauševa 11
- 6 - član društva

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 3 Azra Suljić, OIB: 83622007741
Zagreb, Podolje 26
- 1 - direktor
- 1 - zastupa društvo pojedinačno i samostalno

TEMELJNI KAPITAL:

- 3 20.000,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 1 Društveni ugovor o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću od 30. srpnja 1998. godine.
- 2 Osnivački akt Društveni ugovor od 30.07.1998. izmjenjen je Odlukom o izmjeni društvenog ugovora od 04.05.2004. god. kojom je u članku 3. dopunjen predmet poslovanja - djelatnost, te je ujedno sačinjen čistopis koji se prilaže za zbirku isprava.
- 3 Čistopis Društvenog ugovora od 04.05.2004. god. izmijenjen je Odlukom o izmjeni Društvenog ugovora od 18.12.2007. god. u pogledu broja i iznosa temeljnog uloga i poslovnih udjela, povećanju temeljnog kapitala društva, promjeni članova društva, poslovne adrese društva, promjene predmeta poslovanja - djelatnosti društva, imenovanju prokuriste i broja članova uprave.
- 5 Odlukom članova društva mijenjaju se odredbe Društvenog ugovora od 18. prosinca 2007.g. i to čl. 7. i 8. koji se odnose na poslovne udjele društva, odredbe čl. 14. i 15. o upravi društva te se potpuni tekst Društvenog ugovora od 11. listopada 2018. dostavlja u zbirku isprava.

Promjene temeljnog kapitala:

- 3 Odlukom članova društva od 18.12.2007. god. povećan je temeljni kapital sa iznosa od 18.300,00 kuna za iznos od 1.700,00 kuna na iznos od 20.000,00 kuna.

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

	Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu	14.03.19	2018	01.01.18 - 31.12.18	GFI-POD izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-98/3641-2	02.12.1998	Trgovački sud u Zagrebu
0002 Tt-04/4609-2	12.05.2004	Trgovački sud u Zagrebu
0003 Tt-07/15237-2	24.12.2007	Trgovački sud u Zagrebu
0004 Tt-10/17656-2	07.01.2011	Trgovački sud u Zagrebu
0005 Tt-18/37549-2	23.10.2018	Trgovački sud u Zagrebu
0006 Tt-18/40071-3	20.11.2018	Trgovački sud u Zagrebu
0007 Tt-19/22745-2	02.07.2019	Trgovački sud u Zagrebu
eu /	31.03.2009	elektronički upis
eu /	31.03.2010	elektronički upis
eu /	19.05.2011	elektronički upis
eu /	13.03.2012	elektronički upis
eu /	19.03.2013	elektronički upis
eu /	26.03.2014	elektronički upis
eu /	10.03.2015	elektronički upis
eu /	18.03.2016	elektronički upis
eu /	05.04.2017	elektronički upis
eu /	11.04.2018	elektronički upis

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Valić Katica
Zagreb, Trg N.Š.Zrinskog 17

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
eu /	14.03.2019	elektronički upis

Pristojba: _____

Nagrada: _____

JAVNI BILJEŽNIK
Valić Katica
Zagreb, Trg N.Š.Zrinskog 17





REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO GRADITELJSTVA
I PROSTORNOGA UREĐENJA
10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
Tel: 01/ 3782 444 Fax: 01/ 3772 822

Uprava za prostorno uređenje, pravne poslove i programe Europske unije

Klasa: UP/I-350-02/17-07/51
Urbroj: 531-05-17-2
Zagreb, 16. listopada 2017.

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, povodom zahtjeva tvrtke ASK ATELIER d.o.o. iz Zagreba, Trg N. Š. Zrinskog 17, zastupane po direktorici Azri Suljić, dipl.ing.arh., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju članka 9. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje („Narodne novine“, br. 78/15.), donosi

RJEŠENJE

- I. **ASK ATELIER d.o.o. iz Zagreba, Trg N. Š. Zrinskog 17, daje se suglasnost za obavljanje stručnih poslova izrade nacрта prijedloga svih prostornih planova i nacрта izvješća o stanju u prostoru svih razina** te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem svih prostornih planova i izvješća o stanju u prostoru svih razina iz članka 2. stavka 1. točke 1. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“ br. 136/15.).
- II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovog rješenja dužna je jednom godišnje u mjesecu u kojem je izdana suglasnost dostaviti Ministarstvu dokumentaciju kojom se dokazuje da nisu prestali postojati uvjeti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.
- III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja ukinuti će se rješenjem ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za izdavanje suglasnosti, uvjete koji moraju biti ispunjeni prilikom izrade prostornih planova ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, propisima donesenim na temelju tog Zakona ili protivno propisima kojima se uređuje područje prostornog uređenja.

Obrazloženje

ASK ATELIER d.o.o. iz Zagreba, Trg N. Š. Zrinskog 17, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za izdavanje suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja.

Podnositelj zahtjeva je uz zahtjev priložio sve dokaze propisane odredbom članka 4. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja:

1. fotokopiju rješenja o upisu u sudski registar kao dokaz da je ASK ATELIER d.o.o. iz Zagreba, registriran za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja te

2. dokaze da ima zaposlene ovlaštene arhitekta urbaniste :
- Azra Suljić, dipl.ing.arh., ovlaštena arhitektica urbanistica, br.ovl. A-U 529,
- i Marija Premužić Ančić, dipl.ing.arh., ovlaštena arhitektica urbanistica, br.ovl. A-U 570.
- Za svaku od navedenih ovlaštenih arhitektica urbanistica priloženo je :
- a) rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista i
- b) izvornik potvrde o podacima evidentiranim u matičnoj evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje ne starije od 30 dana.

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti.

Slijedom izloženog, a sukladno odredbi članka 96. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, br. 47/09.), riješeno je kao u točki I. izreke ovog rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 2. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, riješeno je kao u točki II. izreke ovog rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 1. istog Zakona, riješeno je kao u točki III. izreke ovog rješenja.

Upravna pristojba u iznosu od 35,00 kn po Tar.br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Uredbe o tarifi upravnih pristojbi („Narodne novine“, broj 8/17) uplaćena je na račun državnog proračuna.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo je rješenje izvršno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Zagrebu. Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Tužba se navedenom Upravnom sudu predaje neposredno u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.



Dostaviti:

1. ASK ATELIER d.o.o., 10 000 Zagreb, Trg N. Š. Zrinskog 17
n/p Azra Suljić, direktorica
2. Evidencija suglasnosti, ovdje
3. Spis, ovdje

ASK

ATELIER

d.o.o.
Trg N. Š. Zrinskog 17
10 000 Zagreb
tel +385 1 4873 883
tel +385 1 4873 052
fax +385 1 4873 045

Zagreb, 2. lipnja 2020.

RJEŠENJE O IMENOVANJU ODGOVORNOG VODITELJA IZRADE

Temeljem članka 82. Zakona o prostornom uređenju, za odgovornog voditelja izrade

III. IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GRADA NOVSKE

imenuje se:

Azra Suljić, dipl. ing. arh.
ovlaštena arhitektica urbanistica

Imenovani zadovoljava uvjete iz članka 82. stavka 2. Zakona o prostornom uređenju.

Direktor:
Azra Suljić, dipl. ing. arh.

ASK

ATELIER
d.o.o.
za arhitekturu, strukturu i kompoziciju
Trg N.Š. Zrinskog 17
10 000 Zagreb



REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA

Klasa: UP/I-034-02/16-02/573
Urbroj: 505-04-16-2
Zagreb, 25.04.2016.

Hrvatska komora arhitekata odlučujući o zahtjevu AZRE SULJIĆ, dipl.ing.arh., OIB: 83622007741, iz ZAGREBA, PODOLJE 26 u predmetu upisa u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista na temelju članka 26. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju (Narodne novine broj 78/15), i članka 37. Statuta Hrvatske komore arhitekata (Narodne novine broj 140/15), po zahtjevu stranke donosi

RJEŠENJE

1. U **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista** upisuje se **AZRA SULJIĆ**, dipl.ing.arh., iz ZAGREBA, PODOLJE 26, pod rednim brojem **529**, s danom upisa **25.04.2016.** godine.
2. Upisom u **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista**, **AZRA SULJIĆ**, dipl.ing.arh., stječe pravo na uporabu strukovnog naziva **ovlaštena arhitektica urbanistica** i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 47. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i članka 48. Statuta Hrvatske komore arhitekata, te pravo na pečat i iskaznicu ovlaštene arhitektice urbanistice.
3. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, **AZRI SULJIĆ**, dipl.ing.arh., Komora izdaje pečat i iskaznicu ovlaštene arhitektice urbanistice.
4. Upisnina u iznosu od 1.000,00 kn uplaćena je na račun Hrvatske komore arhitekata.

Obrazloženje

AZRA SULJIĆ, dipl.ing.arh., iz ZAGREBA, PODOLJE 26 podnijela je ovom javnopravnom tijelu zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata dana 25.04.2016. godine.

Hrvatska komora arhitekata provela je postupak razmatranja dostavljenog potpunog zahtjeva imenovane sukladno članku 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i čl. 4. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata te je utvrđeno da je AZRA SULJIĆ:

- upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlaštenu arhitekt temeljem rješenja Klasa: UP/I-350-07/91-01/1141, od 19.10.1999. godine,
- da je položila stručni ispit dana 25.09.1996. godine,
- da je završila odgovarajući studij i stekla akademski naziv diplomirani inženjer arhitekture,

- da je stekla odgovarajuće stručno iskustvo,
- da ima prebivalište na teritoriju Republike Hrvatske,
- da je uplatila upisninu sukladno Odluci o visini upisnine i članarine Hrvatske komore arhitekata.

AZRA SULJIĆ, dipl.ing.arh., je prema odredbama Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu bila upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlašteni arhitekt i po toj osnovi obavljala poslove ovlaštenog arhitekata.

Prema odredbi čl. 64. st. 2. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju imenovana je temeljem stečenih prava upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista.

Temeljem ovako utvrđenog činjeničnog stanja ispunjeni su uvjeti propisani u čl. 27. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i članku 6. Pravilnika o upisima u imenike, upisnike i evidencije Hrvatske komore arhitekata.

AZRA SULJIĆ, dipl.ing.arh., upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata od dana 25.04.2016. godine stječe pravo na uporabu strukovnog naziva ovlaštena arhitektica urbanistica, pravo na pečat i iskaznicu, te sva prava i obveze sukladno Zakonu o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i Statutu Hrvatske komore arhitekata.

Slijedom ovako utvrđenog činjeničnog stanja zahtjevu je valjalo udovoljiti, te primjenom odredbi Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i Statuta Hrvatske komore arhitekata i gradnje riješiti kao u izreci.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dostave ovog rješenja.

Upravna pristojba po tarifnom broju 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama (NN br. 8/96, 77/96, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14 i 94/14) naplaćena je i poništena na podnesku.

Predsjednica Hrvatske komore arhitekata
Željka Jurković, dipl.ing.arh.

Jurkovic

Dostaviti:

1. AZRA SULJIĆ, ZAGREB, PODOLJE 26
2. U Zbirku isprava Komore

ASK

ATELIER

d.o.o.
Trg N. Š. Zrinskog 17
10 000 Zagreb
tel +385 1 4873 883
tel +385 1 4873 052
fax +385 1 4873 045

Zagreb, 2. lipnja 2020.

Temeljem članka 83. Zakona o prostornom uređenju izdaje se:

IZJAVA

ODGOVORNOG VODITELJA IZRADE II. IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GRADA NOVSKE

kojom se potvrđuje da je :

svaki dio III. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Novske:

- izrađen u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju i propisima donesenim na temelju navedenog zakona,
- da su propisane dijelove, odnosno sadržaj tog dokumenta izradili stručnjaci odgovarajućih struka.

Odgovorni voditelj izrade plana III. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Novske:

Azra Suljić, dipl. ing. arh.
ovlaštena arhitektica urbanistica



AZRA SULJIĆ
dipl. ing. arh.
OVLAŠTENA ARHITEKTICA
URBANISTICA
A-U 529

I. TEKSTUALNI DIO PLANA

I. TEMELJNE ODREDBE

Članak 1.

(1) Donose se III. izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Grada Novske (u daljnjem tekstu: Plan) što ih je izradio ASK Atelier d.o.o. iz Zagreba.

(2) Urbanistički plan uređenja Grada Novske utvrđuje svrhovito korištenje, namjenu i oblikovanje građevinskog i drugog zemljišta, zaštitu okoliša. uređenje, zaštitu osobito vrijednih dijelova prirode i zaštitu graditeljske baštine na području središnjeg naselja Grada Novske.

Članak 2.

(3) III. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja iz članka 1. sadržane su u elaboratu "Urbanistički plan uređenja Grada Novske" koji se sastoji od tri cjeline:

I. Tekstualni dio:

- Odredbe za provođenje Plana

II. Grafički dio:

a) Kartografski prikazi u mjerilu 1:25.000:

1. Korištenje i namjena površina
2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža
 - 2.1. Prometna mreža
 - 2.2. Elektroenergetska mreža i mreža elektroničkih komunikacija
3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora
4. Način i uvjeti gradnje – oblici korištenja prostora

III. Obvezni prilozi

II. ODREDBE ZA PROVEDBU

Članak 3.

U članku 5. stavku 1. iza točke 2.2 dodaje se tekst i glasi:
'2.3. s oznakom CGI'

Članak 4.

U članku 6a. stavku 1. broj 20 se mijenja brojem 25.

Članak 5.

U članku 7. na kraju stavka 3. dodaje se tekst i glasi:

'Ukoliko je planirana čestica pretežito poslovne namjene površine veće od 5000 m² moguća je gradnja građevine poslovne ili pretežito poslovne namjene maksimalne građevinske bruto površine 2000m², uz poštivanje svih drugih parametara za gradnju poslovne namjene u naselju.'

Članak 6.

U članku 11. iza stavka 6. dodaje se stavak 7. i glasi:

'(7) Na negradivim česticama koje u naravi predstavljaju vrtove i voćnjake, neposredno uz građevinske čestice stambene namjene, moguća je postava prefabricirane drvene kućice max. površine 4 m².'

Članak 7.

Članak 16. mijenja se i glasi:

'najmanja površina parcele	za samostojeće građevine: 600 m ² za poluugrađene građevine: 350 m ² za ugrađene građevine: 200 m ²
širina parcele	najmanja širina parcele za samostojeće građevine: 18 m za poluugrađene građevine: 14 m za ugrađene građevine: 8 m
duljina parcele	najviše 80 m
koeficijent izgrađenosti parcele k_{ig}	najviše 0,35
najveća visina	za obiteljske građevine 9,5 m za višeobiteljske građevine 12,5 m za višestambene građevine 19,5 m
najveća katnost	za obiteljske građevine Po+S+P+1+Pk za višeobiteljske građevine Po+S+P+2+Pk za višestambene građevine Po+S+P+4+Pk
najmanja udaljenost od regulacijske linije	5 m ili, ukoliko već postoji formiran ulični niz, na postojećem građ. pravcu
najmanja udaljenost od bočnih međa	3 m od jedne za poluugrađene, a 3 m od jedne i 1 m od druge međe za slobodnostojeće građevine
najmanji ozelenjeni dio parcele	20%
parkirna mjesta riješiti na vlastitoj parceli prema kriteriju	1 pm/1 stan

- za obiteljsku kuću:

najmanja površina parcele: za samostojeće građevine za poluugrađene građevine za ugrađene građevine	350 m ² 300 m ² 175 m ²
najmanja širina parcele za samostojeće građevine za poluugrađene građevine za ugrađene građevine	16m 14m 7 m
koeficijent izgrađenosti parcele k_{ig}	max-0,35
najveća visina	9,5 m
najveća katnost	Po+S+P+1+Pk
najmanja udaljenost od regulacijske linije	5 m ili, ukoliko već postoji formiran ulični niz, na postojećem građ. pravcu
najmanja udaljenost od bočnih međa	3 m od jedne za poluugrađene 3 m od jedne i 1 m od druge za slobodnostojeće
najmanji ozelenjeni dio parcele	20%
parkirna mjesta riješiti na vlastitoj parceli prema kriteriju	1 pm/1 stan

- za višeobiteljsku:

najmanja površina parcele: za samostojeće građevine za poluugrađene građevine za ugrađene građevine	800 m ² 600 m ² 250 m ²
najmanja širina parcele za samostojeće građevine za poluugrađene građevine za ugrađene građevine	16m 16m 8m
koeficijent izgrađenosti parcele k_{ig}	max 0,35
najveća visina	9,5 m
najveća katnost	Po+S+P+1+Pk
najmanja udaljenost od regulacijske linije	5 m ili, ukoliko već postoji formiran ulični niz, na postojećem građ. pravcu
najmanja udaljenost od bočnih međa	3 m od jedne za poluugrađene 3 m od jedne i 1 m od druge za slobodnostojeće
najmanji ozelenjeni dio parcele	20%
parkirna mjesta riješiti na vlastitoj parceli prema kriteriju	1 pm/1 stan

(3) Na postojećim parcelama koje ne udovoljavaju ovim uvjetima, te kod zamjene postojećeg objekta novim, odnosno u slučaju rekonstrukcije i interpolacije u zbijenim dijelovima naselja, građevine se mogu izgrađivati, rekonstruirati i dograđivati do planom utvrđenog koeficijenta izgrađenosti i planom utvrđene visine.'

Članak 8.

Članak 17. mijenja se i glasi:

'Stambena namjena na neizgrađenim površinama sa oznakom S2

(1) Stambena namjena na neizgrađenim površinama uz postojeće prometnice označena je u kartografskom prikazu «Korištenje i namjena površina» oznakom S2.

(2) Na parcelama stambene namjene sa oznakom S2 nove građevine se grade u pravilu kao slobodnostojeće, te iznimno kao poluugrađene, prema slijedećim lokacijskim uvjetima:

za obiteljsku kuću:

najmanja površina parcele: za samostojeće građevine za poluugrađene građevine za ugrađene građevine	400 m ² 350 m ² 200 m ²
najmanja širina parcele: za samostojeće građevine za poluugrađene građevine za ugrađene građevine	16m 14m 8m
koeficijent izgrađenosti parcele k_{ig}	max 0,35
najveća visina	9,5 m
najveća katnost	Po+S+P+1+Pk
najmanja udaljenost od regulacijske linije	5 m ili, ukoliko već postoji formiran ulični niz, na postojećem građ. pravcu
najmanja udaljenost od bočnih međa	3 m od jedne za poluugrađene 3 m od jedne i 1 m od druge za slobodnostojeće
najmanji ozelenjeni dio parcele	20%

parkirna mjesta riješiti na vlastitoj parceli prema kriteriju	1 pm/1 stan
---	-------------

- za višeobiteljsku:

najmanja površina parcele: za samostojeće građevine za poluugrađene građevine za ugrađene građevine	800 m ² 600 m ² 400 m ²
najmanja širina parcele za samostojeće građevine za poluugrađene građevine za ugrađene građevine	18m 16m 8m
koeficijent izgrađenosti parcele k _{ig}	max 0,35
najveća visina	12,5 m
najveća katnost	Po+S+P+2+Pk
najmanja udaljenost od regulacijske linije	5 m ili, ukoliko već postoji formiran ulični niz, na postojećem građ. pravcu
najmanja udaljenost od bočnih međa	3 m od jedne za poluugrađene 3 m od jedne i 1 m od druge za slobodnostojeće
najmanji ozelenjeni dio parcele	20%
parkirna mjesta riješiti na vlastitoj parceli prema kriteriju	1 pm/1 stan'

Članak 9.

Članak 18. mijenja se i glasi:

'Stambena namjena na neizgrađenim površinama sa oznakom S3

(1) Stambena namjena na neizgrađenim površinama na kojima nije izgrađena prometna mreža označena je u kartografskom prikazu «Korištenje i namjena površina» oznakom S3.

(2) Za izgradnju i uređenje površina na parcelama stambene namjene sa oznakom S3 planom se utvrđuju slijedeći lokacijski uvjeti:

najmanja površina parcele	za samostojeće građevine: 600 m ² za poluugrađene građevine: 350 m ² za ugrađene građevine: 200 m ²
širina parcele	najmanja širina parcele za samostojeće građevine: 18 m za poluugrađene građevine: 14 m za ugrađene građevine: 8 m
duljina parcele	najviše 80 m
koeficijent izgrađenosti parcele k _{ig}	najviše 0,35
najveća visina	za obiteljske građevine 9,5 m za višeobiteljske građevine 12,5 m za višestambene građevine 19,5 m
najveća katnost	za obiteljske građevine Po+S+P+1+Pk za višeobiteljske građevine Po+S+P+2+Pk za višestambene građevine Po+S+P+4+Pk
najmanja udaljenost od regulacijske linije	5 m ili, ukoliko već postoji formiran ulični niz, na postojećem građ. pravcu
najmanja udaljenost od bočnih međa	3 m od jedne za poluugrađene, a 3 m od jedne i 1 m od druge međe za slobodnostojeće građevine

najmanji ozelenjeni dio parcele	20%
parkirna mjesta riješiti na vlastitoj parceli prema kriteriju	1 pm/1 stan

(3) U područjima s oznakom S3, na kojima je usvojen detaljni plan uređenja, gradnja će se vršiti isključivo u skladu s odredbama tog plana.'

Članak 10.

U članku 19. iza stavka 4. dodaje se stavak 5. i glasi:

'(5) Na negradivim česticama koje u naravi predstavljaju vrtove i voćnjake, neposredno uz građevinske čestice mješovite namjene, moguća je postava prefabricirane drvene kućice max. površine 4 m².'

Članak 11.

Članak 20. mijenja se i glasi:

'Mješovita, pretežito stambena namjena u središnjem dijelu Novske sa oznakom M1

(1) Površine mješovite, pretežito stambene namjene u središnjem dijelu Novske označene su oznakom M1. Na ovim se površinama omogućuje izgradnja građevina stambene i poslovne namjene. Grade se u pravilu ugrađene, a iznimno poluugrađene i samostojeće građevine. Za izgradnju i uređenje prostora na površinama oznake M1 planom se utvrđuju slijedeći lokacijski uvjeti za gradnju obiteljske kuće:

najmanja površina parcele	350 m ²
najmanja širina parcele	10 m
koeficijent izgrađenosti parcele k_{iq}	max 0.35
ukupna visina	12,5 m
najveća katnost	Po+S+P+1+Pk
najmanja udaljenost od regulacijske linije	5 m ili, ukoliko već postoji formiran ulični niz, na postojećem građ. pravcu
najmanji ozelenjeni dio parcele	20%

a za gradnju višestambene građevine:

najmanja površina parcele	1000 m ²
najmanja širina parcele	25 m
koeficijent izgrađenosti parcele k_{iq}	max 0.30
ukupna visina	19,5 m
najveća katnost	Po+S+P+4+Pk
najmanji ozelenjeni dio parcele	20%

(2) Iznimno, kod rekonstrukcije postojećih građevina, moguće je zadržati postojeće kvantifikacijske elemente uz suglasnost nadležnog Konzervatorskog odjela.'

Članak 12.

Članak 21. mijenja se i glasi:

'Mješovita, pretežito stambena namjena u ostalim dijelovima Novske sa oznakom M2

(1) Površine mješovite namjene sa oznakom M2 obuhvaćaju pretežito neizgrađene površine u rubnim dijelovima grada, zbog čega se na istima planom omogućuje izgradnja različitih namjena koja obuhvaća:

- građevine gospodarske, pretežito zanatske namjene (prema definiciji u poglavlju 2.1.2. ovih odredbi),
 - građevine poslovne namjene (prema definiciji u poglavlju 2.2. ovih odredbi),
 - građevine javne namjene (prema definiciji u poglavlju 3.1. ovih odredbi),
 - građevine stambene namjene (prema definiciji u poglavlju 4.1. ovih odredbi),
- (2) Moguća je gradnja poluugrađenih i samostojećih građevina. Na površinama oznake M2 primjenjuju se slijedeći lokacijski uvjeti:

najmanja površina parcele	400 m ²
najmanja širina parcele	14 m
koeficijent izgrađenosti parcele k_{ig}	max 0.35
ukupna visina	9,5 m
najveća katnost	Prizemlje + 1 kat + poTkrovlje
Najmanja udaljenost od regulacijske linije	ukoliko već postoji formiran ulični niz, na postojećem građ. pravcu odnosno u pravcu dva susjedna objekta
najmanja udaljenost od bočnih međa	3 m od jedne za poluugrađeni tip 3 m od jedne i 1 m od druge za slobodnostojeći tip
najmanji ozelenjeni dio parcele	20%

(3) Na postojećim parcelama koje ne udovoljavaju ovim uvjetima, te kod zamjene postojećeg objekta novim, odnosno u slučaju rekonstrukcije i interpolacije u zbijenim dijelovima naselja, građevine se mogu izgrađivati, rekonstruirati i dograđivati do planom utvrđenog koeficijenta izgrađenosti i planom utvrđene visine.'

Članak 13.

Iza članka 22. dodaje se novi članak 22.a koji glasi:

Članak 22.a

Mješovita, pretežito stambena namjena u prostoru šireg središta Novske sa oznakom M4

(1) Površine mješovite namjene sa oznakom M4 obuhvaćaju pretežito neizgrađene površine u obuhvatu šireg središta Novske. Na ovim se površinama omogućuje izgradnja građevina stambene i poslovne namjene.

(2) Moguća je gradnja samostojećih građevina prema slijedećim lokacijskim uvjetima:

najmanja površina parcele	2000 m ²
najmanja širina parcele	25 m
koeficijent izgrađenosti parcele k_{ig}	max 0,5
ukupna visina	16 m
najveća katnost	Po+P+4
udaljenost od regulacijske linije	u ravnini sa susjednim građevinama na križanjima ulica udaljenost od regulacijske linije može odstupiti od građevinskog pravca zbog poboljšanja prometne preglednosti
najmanji ozelenjeni dio parcele	10% '

Članak 14.

U članku 24. stavak 2. mijenja se i glasi:

(1) Na površinama mješovite namjene M1, M2 i M4 mogu se graditi podzemne garaže za smještaj automobila, ako to dozvoljava zauzetost parcele i konfiguracija terena.

Članak 15.

U članku 26. na kraju stavka 4. dodaje se tekst i glasi:

'Također, ukoliko već postoji formiran ulični niz obavezna je gradnja na postojećem građ. pravcu.'

Članak 16.

U članku 29. iza stavka 2. dodaje se stavak 3. i glasi:

'(3) Prilikom uređenja građevne čestice moguće je u dijelu uređenja parkirnog mjesta ili vatrogasnih pristupa, površine izvoditi korištenjem travne rešetke te na taj način djelomično osigurati i površinu ozelenjenog dijela čestice. '

Članak 17.

U članku 33. stavak 10. mijenja se i glasi:

'(10) Prometne površine moraju imati nepropusan zastor (asfalt ili beton) u cilju sprečavanja protupožarne mjere, kao i osigurana medicinsko – sanitetska usluga. '

Članak 18.

U članku 36. stavak 6. alineja 6. mijenja se i glasi:

' • Zaštitni pružni pojas se mora štititi u skladu s odredbama Pravilnika o željezničkoj infrastrukturi i Pravilnikom o općim uvjetima za građenje u zaštitnom pružnom pojasu.'

Članak 19.

Podnaslov ispred članka 37. i članak 37. mijenjaju se i glase:

'5.2. Uvjeti gradnje elektroničkih komunikacija

Članak 37.

(1) Planom su osigurani uvjeti za rekonstrukciju i gradnju distributivne telefonske kanalizacije (DTK) te elektroničkih komunikacija (EKI), radi optimalne pokrivenosti prostora i potrebnog broja priključaka u cijelom urbanom području grada u skladu s Pravilnikom o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju, pravilnikom o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obvezama investitora radova ili građevine i Pravilnikom o svjetlovodnim distribucijskom mrežama.

(2) Planom su utvrđene osnovne trase za elektroničke komunikacije. Kod izdavanja odobrenja za gradnju novih ili rekonstrukcije postojećih objekata, ove se trase mogu korigirati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu. Korekcije ne mogu biti takve da onemoguće izvedbu cjelovitog rješenja predviđenog ovim planom. Može se odobriti gradnja komunikacijskih vodova i na trasama koje nisu utvrđene ovim planom, ukoliko se time ne narušavaju planom utvrđeni uvjeti korištenja površina.

(3) Glavnu i sporednu trasu elektroničkih komunikacija locirati u pravilu u zelenom zaštitnom pojasu ulice. Izvoditi rovove širine 50.0cm i dubine do 100.0cm.

(4) Najmanje udaljenosti komunikacijskih vodova od objekata i drugih instalacija utvrdit će se posebnim uvjetima u postupku izdavanja lokacijske dozvole.

(5) Područje obuhvata plana zadovoljavajuće je pokriveno signalom mobilne telefonije. Ukoliko se ukaže potreba za postavljanjem novih baznih postaja mobilne telefonije iste moraju biti udaljene najmanje 100 m od registriranih spomenika kulture odnosno u skladu s uvjetima nadležnog Konzervatorskog odjela.'

Članak 20.

U članku 38. iza stavka 13. dodaju se stavci 14. i 15. i glase:

'(14) Zaštitni koridori elektroenergetskih vodova pojedinih nazivnih napona definirani su na sljedeći način:

elektroenergetski vod		zaštitni koridor	
		postojeći vodovi	planirani vodovi
nadzemni 110 kV	jednostruki	20 m	25 m
	dvostruki	25 m	30 m
kabelski 110 kV	1x3x110kV	2,5 m	3,5 m
	2x3x110kV	3 m	4 m
35 kV		10 m	30 m
10 kV		10 m	20 m

(15) Tijelo koje vodi upravni postupak izdavanja dozvola za zahvat u prostoru i dozvola za gradnju građevina u zaštitnom koridoru dalekovoda ili u okruženju transformatorske stanice dužno je zatražiti posebne uvjete od nadležnog elektroprivrednog poduzeća u čijoj se nadležnosti nalazi postojeći ili planirani dalekovod/kabel ili transformatorska stanica.'

III. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 21.

III. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Grad Novske izrađene su u 4 (četiri) izvornika ovjerena pečatom Gradskog vijeća i potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Novske.

Članak 22.

Ova Odluka o donošenju III. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Novske stupa na snagu osmog dana nakon objave u „Službenom vjesniku“.

II. GRAFIČKI DIO PLANA

III. OBRAZLOŽENJE PLANA

1. POLAZIŠTA

Na području Grada Novske na snazi su sljedeći prostorni planovi:

- Prostorni plan Sisačko-moslavačke županije ("Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije" br. 4/01. i 12/10., 10/17., 12/19. i 23/19. – pročišćeni tekst) u daljnjem tekstu PPSMŽ
- Prostorni plan uređenja Grada Novske ("Službeni vjesnik" Grada Novske, broj 7/05., 42/10., 8/13., 54/18. i 40/20.) u daljnjem tekstu Plan
- Urbanistički plan uređenja Grada Novske ("Službeni vjesnik" Grada Novske broj 31/07., 49/07., 4/09 – ispravak, 19/13., 54/18. i 40/20.)
- DPU "Zapad 1" ("Službeni vjesnik" Grada Novske, broj 53B/09. i 8/13.)
- DPU groblje Voćarica ("Službeni vjesnik" Grada Novske, broj 03/13.)
- DPU proširenja mjesnog groblja u Brestači ("Službeni vjesnik" Grada Novske, broj 08/13.)

Ovim izmjenama i dopunama mijenja se Urbanistički plan uređenja Grada Novske ("Službeni vjesnik" Grada Novske, broj 31/07, 49/07, 4/09 – ispravak, 19/13 i 54/18) u daljnjem tekstu UPU Novske, kojim se uređuje svrhovita organizacija, korištenje i namjena prostora te uvjeti za uređenje, unaprjeđenje i zaštitu prostora središnjeg naselja grada Novske.

Odluku o izradi III. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Novske (u daljnjem tekstu: III. ID UPUG Novske) donijelo je Gradsko vijeće Grada Novske na 29. sjednici održanoj dana 06. travnja 2020. godine („Službeni vjesnik“ br. 18A/20.).

Odlukom o izradi III. ID UPU Grada Novske utvrđeni su sljedeći razlozi za izmjenu i dopunu:

- usklađivanje sa Zakonom o prostornom uređenju („Narodne novine" br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) te drugim zakonima i propisima;
- usklađivanje trase koridora komunalne infrastrukture;
- omogućavanje realizacije planiranih kapitalnih projekata;
- korekcije namjene površina;
- usklađivanje sa zahtjevima javnopravnih tijela;
- usklađivanje s pristiglim zahtjevima podnesenih Gradu Novska.

Obuhvat Plana, određen je PPUG-om Novska, te prikazan u grafičkom dijelu elaborata PPUG-a Novska, na kartografskom prikazu 4. Uvjeti za korištenje i zaštitu prostora — 4.1. Područje posebnih uvjeta korištenja u mjerilu 1:25 000. Područje obuhvaćeno Urbanističkim planom uređenja središta Novske zauzima površinu oko 1.040 ha što iznosi cca 60% površine naselja Novska, odnosno cca 3,5% ukupne gradske površine. Ovim planom obuhvaćeno je građevinsko područje urbanog prostora naselja Novska. Unutar predmetnog područja nalaze se izgrađeni dijelovi gradskog središta, te neizgrađene površine koje su Prostornim planom uređenja grada predviđene kao površine za razvoj grada.

2. ZAHTJEVI ZA IZMJENAMA I DOPUNAMA PLANA I STRUČNE PODLOGE

Sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju, za potrebe izrade III. izmjena i dopuna UPU Grada Novske, svoje zahtjeve (podatke, planske smjernice i propisane dokumente) su dostavili:

1.	Ministarstvo unutarnjih poslova Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Zagreb Služba civilne zaštite Sisak Odjel inspekcije
2.	Ministarstvo unutarnjih poslova Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Zagreb Služba civilne zaštite Sisak
3.	HEP Operator distribucijskog sustava ELEKTRA KRIŽ
4.	Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti
5.	Požeško-slavonska županija Grad Lipik Jedinstveni upravni odjel
6.	Sisačko-moslavačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Odsjek za zaštitu okoliša i prirode
7.	Zavod za prostorno uređenje Sisačko-moslavačke županije
8.	Grad Novska

3. CILJEVI IZMJENA I DOPUNA UPU-a GRADA NOVSKE

Opći ciljevi i programska polazišta izrade III. ID UPU-a Grada Novske istovjetni su ciljevima koji su utvrđeni osnovnim Planom te njegovim izmjenama i dopunama («Službeni vjesnik», broj 31/07, 49/07, 19/13 i 54/18), a koji su usklađeni s ciljevima iz dokumenata prostornog uređenja u nadležnosti Države i prostornog plana šireg područja.

Izmjenama i dopunama Plana želi se ostvariti slijedeće:

- planska obaveza temeljem Odluke o donošenju UPU-a Grada Novska,
- usklađenje sa Zakonom i PPU Grada Novske (kao što izmjena namjene građevinskih područja, novi koridor gradske obilaznice, korekcija obuhvata starog groblja, redefinicija komunalnih trasa i dr.),
- usuglašavanje javnog interesa i različitih interesa i potreba korisnika prostora odnosno vlasnika građevinskog zemljišta (izmjena planirane namjene površina),
- zahtjevi građana u pogledu udaljenosti objekata,
- korekcije odredbi udaljenosti objekata od ostalih prostornih parametara,
- korekcija granica građevinskog područja naselja,
- korekcija kartografskog prikaza „Korištenje i namjena površina”,
- korekcija vezanih za Poduzetničku zonu Novska.

4. OBRAZLOŽENJE PLANSKIH RJEŠENJA

Ovim III. Izmjenama i dopunama UPU-a ne mijenja se osnovna koncepcija Plana, niti se mijenjaju osnovna načela i ciljevi prostornog razvoja Grada Novske.

Izvršeno je usklađenje odredbi za provedbu Plana sa zakonskom regulativom (Zakon o prostornom uređenju, Zakon o gradnji, Zakon o zaštiti prirode, Zakon o zaštiti okoliša) i Prostornim planom uređenja Grada Novske i Prostornim planom uređenja Sisačko-moslavačke županije.

5. IZMJENE U GRAFIČKOM DIJELU UPUG NOVSKA

1. KARTOGRAFSKI PRIKAZ 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA

2. proširenje groblja na dio k.č.570 k.o. Novska i prenamjena k.č. 568/2 k.o. Novska u javnu zelenu površinu (Z1)
 3. prenamjena javne i društvene namjene u infrastrukturne sustave na k.č.br 995/2 i 1004/2 k.o. Novska zbog planiranja spojne ceste Hercegovačka-kružni tok kod dvorane
 4. korekcija granice obuhvata rekreacijske namjene na k.č. 1005/1 k.o. Novska i izmjena pozicije javnog parkiranja u Radničkoj ulici
 5. k.č.br. 1002 i 1003 k.o. Novska prenamjenjuju se iz S1 i D u mješovitu namjenu u prostoru šireg središta M4, a dijelovi k.č. 1001, 999, 993, 989, 987, 990, 985 i 983 k.o. Novska prenamjenjuju se iz društvene namjene u javnu-zelenu površinu
 6. Izmiještanje oznaka O i OK u Poduzetničkoj zoni na lokaciju budućeg postrojenja za preradu biootpada
 7. Na k.č.br. 826/2, 827/2 i 828 k.o. Novska Nova zahtjev za prenamjenu iz S2 i M3 u K
 8. Na k.č.br. 3632/17 i 5351 k.o. Novska planira se zeleni pojas od 20m kako bi se Poduzetnička zona Zapad odvojila od prvog reda kuća na k.č.br. 5349 k.o. Novska
 9. Ukidanje dijela industrijskog kolosijeka koji prolazi kroz poslovnu zonu i prenamjena u gospodarsku namjenu-poslovnu
 10. Prenamjena dijela javne zelene površine Z1 u zonu stambene namjene S2 na k.č.br. 5052 i 5051 k.o. Novska Nova i korekcija koridora planirane prometnice na k.č. 5051 i 5053 k.o. Novska
 11. Korekcija namjene i koridora prometnice na k.č. 616 i 2968/4 k.o. Novska
 12. Planiranje prometnice, u kategoriji 'ostale ceste' na k.č. 5557/3 k.o. Novska u sklopu Poduzetničke zone
 13. Omogućavanje gradnje građevina gospodarske namjene – poslovne K
 14. Proširenje stambene namjena na površinu infrastrukturnih sustava na k.č. 835 k.o. Novska Nova
 15. Proširenje stambene namjena na površinu infrastrukturnih sustava na k.č. 776 k.o. Novska Nova
 16. Prenamjena k.č. 995/1 i dijelova k.č. 997,993,989,987,985,983 k.o. Novska iz društvene u M1 namjenu
 17. Prenamjena k.č. 1564 k.o. Novska iz stambene u turističku namjenu
 18. Planirano novo prometno rješenje na k.č. 1051/2, 1058/9, 1052/10, 1052/6 i 2989/1 k.o.o. Novska
-
- ##### 19. KARTOGRAFSKI PRIKAZ 2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA- 2.1. PROMETNA MREŽA
1. Ukidanje dijela industrijskog kolosijeka koji prolazi kroz poslovnu zonu Jug

2. Ukidanje planiranog slijepog odvojka ulice u kategoriji ostale ulice koja prelazi preko k.č. 826 Novska
 3. Korekcija granice koridora ceste uz k.č. 1005/1 k.o. Novska zbog gradnje tribina nogometnog igrališta
 4. planiranje spojne ceste Hercegovačka-kružni tok kod dvorane, planirana prometnica je kategorizirana kao 'ostale ceste'
 5. Planiranje prometnice, u kategoriji 'ostale ceste', na k.č. 557/3 k.o. Novska u sklopu Poduzetničke zone
 6. Korekcija širine profila, osi prometnice i ukidanje javnog parkinga na planiranoj prometnici na k.č. 5053 i 5051 k.o. Novska
 7. Korekcija profila prometnice na k.č. 2968/4 k.o. Novska
 8. Korekcija profila prometnice na k.č. 835 k.o. Novska Nova
 9. Korekcija profila prometnice na k.č. 776 k.o. Novska Nova
 10. Planirano novo prometni rješenje na k.č. 1051/2, 1058/9, 1052/10, 1052/6 i 2989/1 k.o.o Novska
11. KARTOGRAFSKI PRIKAZ 2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - 2.2. ELEKTROENERGETSKA I TELEKOMUNIKACIJSKA MREŽA
1. Usklađenje sa katastrom elektroničkih komunikacija i ucrtavanje postojećih provedenih elemenata telekomunikacijske infrastrukture
 2. ukidanje neizvedenih elemenata elektroničkih komunikacija
 3. korekcija elektroenergetske mreže prema službenim podlogama HEP-a i HOPS-a
12. KARTOGRAFSKI PRIKAZ 3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA1.
1. izmjena područja preparcelacije zbog proširenja groblja u naselju Novska
 2. Izmjena područja preparcelacije na Trgu L. I. Orijevčanina
13. KARTOGRAFSKI PRIKAZ 4. NAČIN I UVJETI GRADNJE - OBLICI KORIŠTENJA PROSTORA
14. Izmjene oblika korištenja zbog prenamjena k.č. 568/2 k.o. Novska u javnu zelenu površinu (Z1)
 15. Izdvajanje koridora planirane prometnice na k.č.br 995/2 i 1004/2 k.o. Novska zbog planiranja spojne ceste Hercegovačka-kružni tok kod dvorane
 16. Korekcija zone sanacija građevina i dijelova naselja - promjena stanja građevina (uklanjanje, zamjena, rekonstrukcija, obnova) radi izmjene granice obuhvata rekreacijske namjene na k.č. 1005/1 k.o. Novska
 17. Izmjene oblika korištenja zbog izmjena na k.č.br. 1002 i 1003 k.o. Novska koje se prenamjenjuju iz S1 i D u mješovitu – pretežito stambenu namjenu M1, a dijelovi k.č. 1001, 999, 993, 989, 987, 990, 985 i 983 k.o. Novska prenamjenjuju se iz društvene namjene u javnu-zelenu površinu
 18. Izmjene oblika korištenja na k.č.br. 826/2, 827/2 i 828 k.o. Novska Nova radi zahtjeva za prenamjenom iz S2 i M3 u K
 19. Izmjene oblika korištenja na k.č.br. 3632/17 i 5351 k.o. Novska radi planiranja zaštitnog zelenog pojasa od 20m kako bi se Poduzetnička zona Zapad odvojila od prvog reda kuća na k.č.br. 5349 k.o. Novska

20. Izmjene oblika korištenja radi ukidanja dijela industrijskog kolosijeka koji prolazi kroz poslovnu zonu i prenamjena u gospodarsku namjenu-poslovnu
21. Izmjene oblika korištenja radi prenamjene dijela javne zelene površine Z1 u zonu stambene namjene S2 na k.č.br. 5052 i 5051 k.o. Novska Nova
22. Izmjene oblika korištenja radi usklađenja granice namjene sa stanjem u naravi na k.č. 2968/4 k.o. Novska
23. Izmjene oblika korištenja radi planiranje prometnice, u kategoriji 'ostale ceste', na k.č. 557/3 k.o. Novska u sklopu Poduzetničke zone
24. Izmjene oblika korištenja zbog proširenje stambene namjena na površinu infrastrukturnih sustava na k.č. 835 k.o. Novska Nova
25. Izmjene oblika korištenja zbog proširenje stambene namjena na površinu infrastrukturnih sustava na k.č. 776 k.o. Novska Nova
26. Izmjene oblika korištenja zbog planiranja novog prometnog rješenja na k.č. 1051/2, 1058/9, 1052/10, 1052/6 i 2989/1 k.o.o Novska

IV. OBAVEZNI PRILOZI

1.1. POPIS PROPISA KOJI SU POŠTIVANI U IZRADI PLANA

1.2. DOKUMENTACIJA POSTUPKA IZRADE PLANA

- 1.2.1. Odluka o izradi Plana
- 1.2.2. Zahtjevi iz čl.90. Zakona o prostornom uređenju
- 1.2.3. Izvješće o provedenoj javnoj raspravi
- 1.2.4. Utvrđivanje konačnog prijedloga Plana
- 1.2.5. Odluka o donošenju Plana
- 1.2.6. Evidencija postupka izrade Plana
- 1.2.7. Sažetak za javnost

1.1. POPIS PROPISA KOJI SU POŠTIVANI U IZRADI PLANA

- Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19)
- Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04, 163/04, 9/11)
- Pravilnik o načinu izračuna građevinske (bruto) površine zgrade (NN 93/17)
- Zakon o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19)
- Pravilnik o jednostavnim i drugim građevinama i radovima (NN 112/17, 34/18, 36/19, 98/19, 31/20)
- Zakon o zaštiti od požara (NN 92/10)
- Zakon o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN 108/95, 56/10)
- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 55/94, 142/03)
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 8/06)
- Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara (NN 29/13, 87/15)
- Zakon o elektroničkim komunikacijama (NN 79/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14, 72/17)
- Uredba o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN131/12, 95/15)
- Pravilnik o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju (NN114/10, 29/13)
- Pravilnik o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obveze investitora radova ili građevine (NN75/13)
- Pravilnik o svjetlovodnim distribucijskim mrežama (NN57/14)
- Zakon o sustavu civilne zaštite (NN 82/15, 118/18, 31/20, 20/21)
- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN 29/83, 36/85 i 42/86)
- Pravilnik o nositeljima, sadržaju i postupcima izrade planskih dokumenata u civilnoj zaštiti te načinu informiranja javnosti u postupku njihovog donošenja (NN 49/17)
- Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva (NN 69/16)
- Pravilnik o tehničkim zahtjevima sustava javnog uzbunjivanja stanovništva (NN 69/16)
- Uredba o sprječavanju velikih nesreća koje uključuju opasne tvari (NN 44/14, 31/17)
- Procjena rizika od velikih nesreća za Općinu Muć
- Zakon o zaštiti i spašavanju (NN 174/04, 79/07, 38/09, 127/10)
- Zakon o upravljanju državnom imovinom (NN52/18)
- Zakon o utvrđivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (NN80/11)
- Zakon o unaprijeđenju poduzetničke infrastrukture (NN93/13, 114/13, 41/14)
- Zakon o strateškim investicijskim projektima (NN133/13, 152/14, 22/16)
- Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14)
- Zakon o vodama (NN 66/19)
- Pravilnik o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta (NN66/11, 47/13)
- Pravilnik o izdavanju vodopravnih akata (NN 9/20)
- Zakon o zaštiti okoliša (NN 80/13, 153/13, 78/15, 12/18, 118/18)
- Zakon o zaštiti prirode (NN 80/13, 15/18, 14/19, 127/19)
- Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03; 157/03- ispravak, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18, 32/20, 62/20)
- Zakon o zaštiti od buke (NN 30/09, 55/13, 153/13, 41/16, 114/18)
- Pravilnik o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave (NN 145/04)
- Pravilnik o mjerama zaštite od buke izvora na otvorenom prostoru (NN 156/08)
- Odluka o razvrstavanju javnih cesta (NN 17/20)

1.2. DOKUMENTACIJA POSTUPKA IZRADE PLANA

1.2.1. ODLUKA O IZRADI PLANA

SLUŽBENI VJESNIK

2020.

BROJ: 18A

UTORAK, 7. TRAVNJA 2020.

GODINA LXVI

SADRŽAJ

GRAD NOVSKA AKTI GRADSKOG VIJEĆA

1. Odluka o izradi III. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Novske 1

GRAD NOVSKA AKTI GRADSKOG VIJEĆA

1.

Temeljem članka 86. Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 36. Statuta Grada Novska (»Službeni vjesnik«, broj 24/09, 47/10, 29/11, 3/13, 8/13, 39/14, 4/18, 15/18 - ispravak i 8/20), Gradsko vijeće Grada Novska, na 29. sjednici održanoj dana 6. travnja 2020. godine, donijelo je

ODLUKU

o izradi III. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Novska

OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom pokreće se postupak izrade III. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Novske (»Službene vjesnik«, broj 31/07, 49/07, 19/13 i 54/18 - u daljnjem tekstu: Plan).

PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE PROSTORNOG PLANA

Članak 2.

Pravna osnova za izradu i donošenje Plana, utvrđena je člancima 79. i 85. Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) - u daljnjem tekstu: Zakon.

Nositelj izrade Plana u ime Grada Novske je Upravni odjel za komunalni sustav, prostorno planiranje i zaštitu okoliša, a odgovorna osoba je pročelnik Upravnog odjela.

RAZLOZI DONOŠENJA PROSTORNOG PLANA

Članak 3.

Razlozi za izradu Plana su:

- usklađivanje sa Zakonom o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) te drugim zakonima i propisima;
- usklađivanje trase koridora komunalne infrastrukture;
- omogućavanje realizacije planiranih kapitalnih projekata;
- korekcije namjene površina;
- usklađivanje sa zahtjevima javnopravnih tijela;
- usklađivanje s pristiglim zahtjevima podnesenih Gradu Novska.

OBUHVAAT PLANA

Članak 4.

Obuhvat Plana, određen je PPUG-om Novska, te prikazan u grafičkom dijelu elaborata PPUG-a Novska, na kartografskom prikazu 4. Uvjeti za korištenje i zaštitu prostora - 4.1. Područje posebnih uvjeta korištenja u mjerilu 1:25 000. Područje obuhvaćeno Urbanističkim planom uređenja središta Novske zauzima površinu oko 1.040 ha što iznosi cca 60% površine naselja Novska, odnosno cca 3,5% ukupne gradske površine. Ovim planom obuhvaćeno je građevinsko područje urbanog prostora naselja Novska. Unutar predmetnog područja nalaze se izgrađeni dijelovi gradskog središta, te neizgrađene površine koje su Prostornim planom uređenja grada predviđene kao površine za razvoj grada.

Ocjena stanja u obuhvatu plana

Članak 5.

Područje obuhvaćeno ovim planom predstavlja središte Grada Novske. Unutar obuhvata plana iskorištenost i izgrađenost prostora još uvijek je relativno niska. Prema PPUG Novska najveći dio površina unutar predmetnog područja predviđen je za izgradnju stambenih zona, te za razvoj poslovnih i proizvodnih sadržaja.

Naselje Novska se kao administrativno središte grada i razvojno žarište mikroregije, znatno brže razvijalo od manjih središta i ostalih gradskih naselja. Urbana jezgra Novske formirana na najpovoljnijoj poziciji unutar gradskog prostora ima razvijenu matricu koju je odredila glavna cesta, padine Psunja, potok Novska i željeznička pruga. Novska ima izdiferencirano središte sa svim važnim javnim građevinama i gradskim parkom, a ujedno je i najvrednija povijesna cjelina koja ima status spomenika kulture. Unutar obuhvata plana grupirani su svi značajniji javni sadržaji: gradska uprava, općinski sud, banka, pošta, crkva, srednja škola, osnovna škola, glazbena škola i knjižnica, vrtić, trgovački objekti itd.

Stanje urbaniziranosti i opremljenosti središta Novske, kao središnjeg kulturnog i razvojnog centra šireg prostora je osrednje. Primjećuju se rezultati napora lokalne zajednice da se ovaj prostor kvalitetno urbano opremi i uredi kako bi zadovoljio današnje kriterije kvalitete življenja.

Težište u dosadašnjem razvoju gradskog područja bilo je na prerađivačkoj, metaloprerađivačkoj i tekstilnoj industriji te poljoprivrednoj proizvodnji i stočarstvu, odnosno na djelatnostima pretežito vezanim uz korištenje lokalnih prirodnih resursa. Prirodne datosti šireg gradskog prostora kao i sadašnja izgrađenost unutar obuhvata UPU također pružaju vrlo dobre mogućnosti gospodarskog razvitka. Unutar područja obuhvata Plana ostvarena je koncentracija komunalne i druge infrastrukture, kao osnovnog preduvjeta budućeg razvoja proizvodnih djelatnosti.

Ciljevi i programska polazišta plana

Članak 6.

Opći ciljevi i programska polazišta izrade Plana istovjetni su ciljevima Urbanističkog plana uređenja Grada Novske (»Službeni vjesnik«, broj 31/07, 49/07, 19/13 i 54/18).

Razlozi za izmjenu i dopunu Plana su:

- planska obaveza temeljem Odluke o donošenju PPUG-a grada Novska,
- usklađenje sa Zakonom i PPUG Novske (kao što izmjena namjene građevinskih područja, novi koridor gradske obilaznice, korekcija obuhvata starog groblja, redefinicija komunalnih trasa i dr.),
- usuglašavanje javnog interesa i različitih interesa i potreba korisnika prostora odnosno vlasnika građevinskog zemljišta (izmjena planirane namjene površina),

- zahtjevi građana u pogledu udaljenosti objekata,
- korekcije odredbi udaljenosti objekata od ostalih prostornih parametara,
- korekcija granica građevinskog područja naselja,
- korekcija kartografskog prikaza »Korištenje i namjena površina«,
- korekcija vezanih za Poduzetničku zonu Novska.

POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU

Članak 7.

Prilikom izrade Plana koristit će se dostupni relevantni dokumenti.

Tijekom izrade Plana nositelj izrade sa stručnim izrađivačem može utvrditi potrebu izrade i drugih stručnih podloga od značaja za pripremu kvalitetnih planskih rješenja.

NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 8.

Odgovarajuća stručna rješenja izradit će stručni izrađivač Plana u dogovoru sa službama Grada Novska i nadležnim institucijama.

POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PROSTORNOG PLANA TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI PROSTORNOG PLANA

Članak 9.

Temeljem članka 90. Zakona javnopravna tijela određena posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu Plana te drugi sudionici korisnici prostora koji trebaju sudjelovati u izradi Plana, sudjelovat će u izradi plana na način da će biti zatraženi njihovi uvjeti koje treba poštovati u izradi nacрта prijedloga Plana ili podaci potrebni za izradu Plana. Ista će javnopravna tijela biti pozvana na javnu raspravu u postupku izrade Plana.

Javnopravna tijela iz stavka 1. ovog članka su:

1. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Sisku, Ulica Nikole Tesle 17, 44000 Sisak,
2. Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, Zagreb,
3. Državni inspektorat, Područni ured Zagreb, Služba građevinske inspekcije, Ispostava u Sisku, Ivana Kukuljevića Sakcinskog 26, 44000 Sisak,
4. Sisačko-moslavačka županija, Upravni odjel za opću upravu i imovinsko - pravne poslove, Stjepana i Antuna Radića 36, 44000 Sisak,

5. MUP, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Zagreb, Služba civilne zaštite Sisak, Ulica Ivana Kukuljevića Sakcinskog 26, 44000 Sisak,
 6. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Zagreb, Služba civilne zaštite Sisak, Odjel inspekcije, Ivana Kukuljevića Sakcinskog 24, 44000 Sisak,
 7. Hrvatske vode, VGI »Subocka-Strug«, Ulica Tina Ujevića 2d, 44330 Novska,
 8. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za srednju i donju Savu, Šetalište braće Radića 22, 35000 Slavonski Brod,
 9. HP - Hrvatske pošte, Središnja pošta Sisak, Poštanski ured Novska, Trg L. I. Oriovčanina, Novska,
 10. HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Križ, Trg sv. Križa 7, 10314 Križ,
 11. Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Sektor za razvoj, investicije i izgradnju, Kupaska 4, 10000 Zagreb,
 12. HAKOM, Roberta F. Mihanovića 9, Zagreb,
 13. NOVOKOM d.o.o., Potočna 25, Novska,
 14. Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma, Podružnica Nova Gradiška, Josipa Jurja HŽ Infrastruktura d.o.o., Mihanovićeve 12, Zagreb
 15. Hrvatske ceste d.o.o., Središnji ured, Vončinina 3, Zagreb
 16. Hrvatske autoceste d.o.o., Širolina 4, Zagreb,
 17. Županijski zavod za prostorno uređenje, SMŽ, Trg bana J. Jelačića 6, Sisak,
 18. Sisačko-moslavačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Odsjek za prostorno uređenje, graditeljstvo i e- Nekretnine, Trg. Dr. Franje Tuđmana 2, 44330 Novska,
 19. Županijska uprava za ceste Sisačko - moslavačke županije, Ulica Antuna Cuvaja 16, 44000 Sisak,
 20. Plin projekt d.o.o., Alojzija Stepinca 36, Nova Gradiška,
 21. Vodovod Novska d.o.o., Ulica Bogoslava Ljevačića 7, Novska,
 22. Državni inspektorat, Područni ured Zagreb, Služba za nadzor zaštite na radu, Ispostava Sisak, Ulica Ivana Kukuljevića Sakcinskog 24, 44000 Sisak,
 23. Državni inspektorat, PU Zagreb, Sanirna inspekcija, Šubićeva 29, 10000 Zagreb,
 24. Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Uprava za cestovnu i željezničku infrastrukturu, Sektor za razvoj i unapređenje infrastrukture, Prisavlje 14, 10000 Zagreb.
- Javnopravna tijela iz stavka 2. ovog članka dužna su svoje zahtjeve (podatke, planske smjernice i propisane dokumente) iz stavka 1. ovog članka dostaviti u roku 30 dana dostaviti Nositelju izrade, od dostave zahtjeva iz ove Odluke.
- Ukoliko zahtjevi ne budu dostavljeni u roku smatrat će se da zahtjeva nema.
- Ukoliko se, temeljem Zakona o prostornom uređenju ili drugog zakona ili podzakonskog akta, u tijeku izrade ili donošenja Plana pojavi potreba drugih zahtjeva ili posebnih uvjeta smatrat će se sukladni ovom članku Odluke uz posebno obrazloženje.

**ROKOVI ZA IZRADU PLANA, ODNOSNO NJE-
GOVIH POJEDINIH FAZA I ROK ZA PRIPREMU
ZAHTJEVA ZA IZRADU PLANA**

Članak 10.

Rok izrade Prijedloga Plana iznosi 30 dana.

Ovom Odlukom u donjoj tabeli određeni su rokovi pojedinih aktivnosti na izradi i donošenju Plana s naznakom nadležnih subjekata za njihovo izvršenje.

Br. akt.	Faza izrade	Nadležnost	Potrebno vrijeme (dani)
1.	Utvrđivanje Prijedloga odluke o izradi Plana	Gradonačelnik	
2.	Donošenje Odluke o izradi Plana (članak 86. Zakona)	Gradsko vijeće	
3.	Objava Odluke o izradi Plana u službenom glasilu i dostava Zavodu (članak 86. Zakona)	Nositelj izrade	8
4.	Obavijest o izradi Plana (članak 88. Zakona)	Nositelj izrade	8
5.	Dostava Odluke javnopravnim tijelima iz članka 10. sa zahtjevom da dostave svoje zahtjeve (članak 90. Zakona)	Nositelj izrade	8
6.	Provođenje postupka ocjene prihvatljivosti Plana na ekološku mrežu i strateške procjene utjecaja Plana na okoliš sukladno Zakonu o zaštiti prirode i Zakonu o zaštiti okoliša (»Narodne novine«, broj 80/13)	Nositelj izrade/Stručni izrađivač studije	Ovisno o utvrđenom sadržaju i obimu studije
7.	Dostava zahtjeva od javnopravnih tijela iz članka 10. Odluke (članak 90. Zakona)	Javnopravna tijela	30
8.	Izrada prijedloga Plana za javnu raspravu (članak 95. stavak 1. Zakona)	Stručni izrađivač Plana	45
9.	Utvrđivanje Prijedloga Plana i upućivanje u postupak javne rasprave (članak 95. stavak 2. Zakona)	Gradonačelnik	8
10.	Objava javne rasprave o Prijedlogu Plana u tisku i službenom glasilu, te dostava posebne pisane obavijesti (članak 96. i 97. Zakona)	Nositelj izrade	8

Br. akt.	Faza izrade	Nadležnost	Potrebno vrijeme (dani)
11.	Trajanje javnog uvida (članak 98. stavak 2. Zakona)	Nositelj izrade	30
12.	Izrada izvješća o javnoj raspravi (članak 102. Zakona)	Nositelj izrade i stručni izrađivač	15
13.	Izrada Nacrta konačnog prijedloga Plana (članak 105. stavak 1. i 2. Zakona)	Nositelj izrade i stručni izrađivač	20
14.	Utvrđivanje Konačnog prijedloga Plana	Gradonačelnik	8
15.	Donošenje Plana (članak 109. Zakona)	Gradsko vijeće	15

Ukoliko se iz opravdanih razloga u pojedinim fazama pripreme, izrade i donošenja Plana ne budu mogli poštovati utvrđeni rokovi, nositelj izrade i stručni izrađivač su dužni o tome obavijestiti gradonačelnika.

ZABRANA I VRIJEME TRAJANJA ZABRANE IZDAVANJA AKATA KOJIMA SE ODOBRAVAJU ZAHVATI

Članak 11.

Do donošenja izmjena i dopuna ovog Plana dopušteno je izdavanje akata za zahvate u prostoru.

IZVORI FINANCIRANJA IZRADE PROSTORNOG PLANA

Članak 12.

Izrada Plana se financira iz Proračuna Grada Novska.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 13.

Nadležno upravno tijelo nositelja izrade Plana obvezuje se da u roku od najmanje 8 dana od dana objave Odluke:

- sukladno članku 86. Zakona dostavi Odluku Hrvatskom zavodu za prostorni razvoj,
- sukladno članku 88. Zakona obavijesti javnost o izradi Plana,
- javnopravnim tijelima iz članka 10. ove Odluke dostavi Odluku o izradi s pozivom da u roku od 30 dana dostave zahtjeve za izradu Plana.

Članak 14.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenom vjesniku« Grada Novske.

SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD NOVSKA
GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 350-02/20-01/6
URBROJ: 2176/04-01-20-1
Novska, 6. travnja 2020.

Predsjednik Gradskog vijeća
Ivica Vulić, v.r.

»Službeni vjesnik« službeno glasilo gradova Čazma, Glina, Novska i Petrinja, te općina Donji Kukuruzari, Dvor, Gvozd, Hrvatska Dubica, Jasenovac, Lekenik, Lipovljani, Martinska Ves, Sunja i Topusko. Izdavač: Glasila d.o.o., D. Careka 2/1, 44250 Petrinja, tel. (044) 815-138, (044) 813-979, www.glasila.hr, e-mail: glasila@glasila.hr. Glavni i odgovorni urednik: Saša Juić, inf. »Službeni vjesnik« izlazi po potrebi i u nakladi koju određuju gradovi i općine. Svi brojevi »Službenog vjesnika« objavljeni su i na Internetu <http://www.glasila.hr>. Pretplata na »Službeni vjesnik« naručuje se kod izdavača. Tehničko oblikovanje, kompjuterska obrada teksta, korektura i tisak: Glasila d.o.o. Petrinja, www.glasila.hr.

1.2.2. ZAHTJEVI IZ ČL.90.ZAKONA O PROSTORNOM UREĐENJU

hrvatska



HAKOM

REPUBLIKA HRVATSKA		
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA		
2176/04 GRAD NOVSKA		
Priljeno:	13-08-2020	Urg. Jari
Klasifikacijska oznaka		
Urudžbeni broj		

KLASA: 350-05/20-01/245
URBROJ: 376-05-3-20-02
Zagreb, 29. srpnja 2020.

Republika Hrvatska
Sisačko-Moslavačka županija
Grad Novska
Upravni odjel za komunalno gospodarstvo,
prostorno planiranje, graditeljstvo i zaštitu okoliša
Trg dr. Franje Tuđmana 2
44330 NOVSKA

Predmet: Grad Novska
ODLUKA O IZRADI III. IZMJENA I DOPUNA UPU GRADA NOVSKE
zahtjevi – smjernice za izradu

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-02/20-01/2, URBROJ: 2176/04-02-20-4 od 21. srpnja 2020.

Poštovani,

temeljem vašega zahtjeva obavještavamo vas da je prema odredbi čl. 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14 i 72/17; dalje: ZEK), elektronička komunikacijska infrastruktura, obavljanje djelatnosti elektroničkih komunikacijskih mreža i usluga, prostorno planiranje, gradnja, održavanje, razvoj i korištenje elektroničkih komunikacijskih mreža, elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme te upravljanje i uporaba radiofrekvencijskog spektra, adresnog i brojevnog prostora, kao prirodno ograničenih općih dobara, od interesa su za Republiku Hrvatsku i da se prema odredbi iz čl. 25. st. 2. ZEK-a elektronička komunikacijska infrastruktura mora planirati u dokumentima prostornog uređenja. Temeljem odredbi čl. 25. st. 3. ZEK-a, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) u postupku donošenja dokumenata prostornog uređenja donosi prethodno mišljenje kojim se potvrđuje da se dokumentom prostornog uređenja uređuje gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme u skladu s pravilnicima ZEK-a i u skladu s Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN br. 131/12 i 92/15). Također, temeljem odredbi iz čl. 25. st. 11. ZEK-a, HAKOM utvrđuje i izdaje zahtjeve i mišljenja u postupku izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja.

Sukladno odredbama iz čl. 79. i čl. 80. Zakona o prostornom uređenju, urbanistički plan uređenja detaljnije određuje osnovu prometne, komunalne i druge infrastrukture, dakle i elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme.

U skladu s prethodno navedenim zakonskim odredbama u predmetnom UPU potrebno je:

- uz točan položaj i kapacitet postojeće, utvrditi i ucrtati trase te način izvođenja (podzemno, nadzemno, mješovito, s jedne ili obje strane kolnika) za buduću elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za postavljanje nepokretne zemaljske mreže, sukladno odredbama Pravilnika o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju (NN br. 114/10 i 29/13), Pravilniku o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te



obveze investitora radova ili građevine (NN br. 75/13) i Pravilnika o svjetlovodnim distribucijskim mrežama (NN br. 57/14);

- odrediti mjesta konekcije na postojeću elektroničku komunikacijsku infrastrukturu/mrežu kao i eventualno potrebno proširenje/rekonstrukciju postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture/mreže vodeći računa da se ne naruši integritet postojeće elektroničke komunikacijske mreže;
- uz postojeću i planiranu trasu elektroničke komunikacijske infrastrukture planom omogućiti postavu eventualno potrebnih građevina (male zgrade, vanjski kabinet-ormarić za smještaj telekomunikacijske opreme) za uvođenje novih tehnologija odnosno operatora ili rekonfiguraciju mreže;
- novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti ovisno o pokrivenosti područja radijskim signalom svih davatelja usluga i budućim potrebama prostora, planiranjem postave osnovnih postaja i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvataima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocjevnim stupovima, bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati antenskim sustavima smještenim na te antenske prihvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora gdje god je to moguće.

Urbanistički planovi uređenja ne smiju sadržavati nazive tvrtki (operatora), uređaja i nazivlja kojima bi se moglo narušiti pravo na ravnopravno tržišno natjecanje. Podatke o postojećoj elektroničkoj komunikacijskoj infrastrukturi u zoni obuhvata plana kao i podatke o pokrivenosti područja radijskim signalom operatora pokretnih komunikacija, projektant-planer prikuplja od nadležnog ureda za katastar, operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga uz uporabu radiofrekvencijskog spektra i operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova. Popis u privitku. Prije prihvaćanja Konačnog prijedloga UPU-a, nositelj izrade dužan je pribaviti mišljenje HAKOM-a.

S poštovanjem,

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ^{RAVNATELJ}
ZA MREŽNE DJELATNOSTI
Roberta Frangeša Mihalića *pod. Turohoric*
4 Z A G R E B *mr.sc. Miran Gosta*

Privitak (1)

1. Popis operatora

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno



**POPIS KONCESIONARA ZA PRUŽANJE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH
USLUGA UZ UPORABU RF SPEKTRA**

	NAZIV KONCESIONARA	ADRESA	KONTAKT OSOBA	TEL/FAX	E-MAIL
1.	TELE2 d.o.o.	Ul. grada Vukovara 269d ZAGREB	MARIJANA GRUBEŠIĆ	tel: 01/ 6328 346 095/ 6328 346	marijana.grubestic@tele2.com
2.	HRVATSKI TELEKOM d.d.	Radnička cesta 21 10 000 ZAGREB	LUKŠA PEŠ	tel: 01/ 4983 049 098 478 700	luksa.pes@t.ht.hr
3.	A1 Hrvatska d.o.o.	Vrtni put 1 ZAGREB	DAMIR DIJANIĆ	tel: 021/ 4691 810 091/ 469 1810	d.dijanic@A1.hr

**POPIS OPERATORA ZA PRUŽANJE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH USLUGA PUTEM ELEKTRONIČKIH
KOMUNIKACIJSKIH VODOVA**

1	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 1	Kupska 2	10000 Zagreb	01/4918658	Marijana Tudić HT.polozaj.EKI@t.ht.hr
	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 2	Vinkovačka 19	21000 Split	021/351803	Mirela Domazet HT.polozaj.EKI@t.ht.hr
	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 3	Narodnog doma 2b	52000 Pazin	052/621477	Kosta Lukić HT.polozaj.EKI@t.ht.hr
	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 4	K.A. Stepinca 8b	31000 Osijek	031/233124	Mladen Kuhar HT.polozaj.EKI@t.ht.hr
2	OT-OPTIMA TELEKOM d.d.	Bani 75a, Zagreb	10010 Zagreb	01 5554 559	Odsjek za upravljanje mrežnom infrastrukturom Web sučelje: https://eki-izjave.optinet.hr
3	A1 Hrvatska d.o.o.	Vrtni put 1, Zagreb	10000 Zagreb	01/4691 884	Odjel fiksne pristupne mreže infrastruktura@A1.hr

M/ŠO

REPUBLIKA HRVATSKA	
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA	
GRAD NOVSKA 2176/04 GRAD NOVSKA	
Primljen: 31-07-2020	
Klasifikacijska oznaka	Org. Jert.
	GRAD NOVSKA
Uredbeni broj:	UPRAVNI ODJEL ZA KOMUNALNI SUSTAV, PROSTORNO PLANIRANJE I ZAŠTITU OKOLIŠA

ELEKTRA KRIŽ

10314 KRIŽ, Trg Svetog Križa 7

TELEFON 0800 300 407

TELEFAKS 01 2887 649

POŠTA 10314 Križ, P.P. 15 SERVIS

IBAN HR9623600001501845568 – naplata mrežarine

HR7923600001500033429 – naplata EE, suglasnosti

HR0223600001400164973 – naplata ostalo

HR8423600001502624209 – ostale usluge

E-MAIL info.dpkriz@hep.hr

Trg dr. Franje Tuđmana 2

44330 Novska

NAŠ BROJ I ZNAK 4/07400700101/5130/20BK-9462

VAŠ BROJ I ZNAK KLASA: 350-02/20-01/2
URBROJ:2176/04-02-20-4

PREDMET III. Izmjene i dopune UPU Novska

DATUM 29.07.2020.

Poštovani,

na osnovu Vašeg zahtjeva KLASA: 350-02/20-01/2 URBROJ: 2176/04-02-20-4 od 21.07.2020. dostavljamo Vam tražene zahtjeve za izradu III. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Novske.

Za potrebe elektroopskrbe UPU Novska potrebno je uz sve prometnice planirati koridor za polaganje elektroenergetskih srednjenaponskih kabela, odnosno koridor za izgradnju kabelske srednjenaponske ili niskonaponske mreže.

Zaštitni koridori elektroenergetskih vodova pojedinih nazivnih napona dani su u tablici.

Elektroenergetski vod	Zaštitni koridor
35 kV – postojeća trasa	10m (5+5)
35 kV – planirana trasa	30m (15+15)
10 kV – postojeća trasa	10m (5+5)
10 kV – planirana trasa	20m (10+10)

U zaštitnim koridorima elektroenergetskih vodova iznimno je dozvoljeno građenje uz poštivanje Pravilnika o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1kV do 400kV, Pravilnika o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova (nazivnog napona do 1kV) i dostavu Idejnog projekta na uvid i suglasnost u HEP ODS d.o.o., Elektru Križ. Posebni uvjeti građenja izdaju se pojedinačno, ovisno o vrsti objekta, a prema postojećim tehničkim propisima.

Potrebno je u provedbenim odredbama tekstualnog dijela UPU Novska ugraditi slijedeću odredbu:

ČLAN HEP GRUPE

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • NIKOLA ŠULENTIĆ •

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • MB 1643991 •
• OIB 46830600751 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 699.436.000,00 HRK •
• www.hep.hr •

Lokacije i koridori novih/planiranih elektroenergetskih objekta distributivnih napona 0.4, 10, 20 i 35 kV utvrditi će se prostornim planovima užih područja i/ili razradom projektne dokumentacije u skladu sa dobivenim posebnim uvjetima.

Za potrebe izgradnje energetske građevine na obnovljive izvore, potrebno je u tekstualnom dijelu ugraditi odredbu o mogućnosti izgradnje susretnih objekata i spojne elektroenergetske infrastrukture (dalekovode) između tih objekata i postrojenja u nadležnosti HEP ODS d.o.o. Posebni uvjeti građenja za izgradnju objekata obnovljivih izvora energije izdaju se pojedinačno, ovisno o vrsti objekta, a prema postojećim tehničkim propisima od strane HEP ODS d.o.o., Elektre Križ.

U prilogu dopisa dostavljamo Vam ucrtane trase vodova sa ažuriranim podacima za 10(20)kV i 35kV mreže i pripadnim transformatorskim stanicama. Ucrtane trase i lokacije trafostanica su približno točan shematski prikaz u prostoru.

S poštovanjem!

DIREKTOR:

Željko Sokodić, dipl.ing.el.

M. Sokodić

HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o. ZAGREB
DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE 2
ELEKTRA KRIŽ

Dostaviti :

1. Podnosiocu zahtjeva
2. SRIPPM, Odjel za realizaciju investicijskih projekata

Privitka:

1. Cd sa trasom naših vodova

ČLAN HEP GRUPE

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • NIKOLA ŠULENTIĆ •

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • MB 1643991 •
• OIB 46830600751 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 699.436.000,00 HRK •
• www.hep.hr •

BK



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO GOSPODARSTVA I
ODRŽIVOG RAZVOJA

KLASA: 612-07/20-57/160

URBROJ: 517-05-2-3-20-2

Zagreb, 3. kolovoza 2020.

REPUBLIKA HRVATSKA		
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA		
2176/04 GRAD NOVSKA		
Primljeno: 04-08-2020		
Klasifikacijska oznaka	Org. Jed.	
Urudžbeni broj	VRI	PRI

M. Tušek

SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD NOVSKA

**Upravni odjel za komunalni sustav,
prostorno planiranje i zaštitu okoliša**

Trg dr. Franje Tuđmana 2
44330 Novska

PREDMET: III. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Grada Novske
- očitovanje, daje se

Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja zaprimilo je vaš poziv sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, br. 153/2013, 65/2017, 114/2018, 39/2019 i 98/2019) za dostavu zahtjeva (podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata) iz područja zaštite prirode potrebnih za izradu III. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Grada Novske u Sisačko-moslavačkoj županiji.

Sukladno članku 48. Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine, br. 80/2013, 15/2018, 14/2019 i 127/2019) uvjeti zaštite prirode izdaju se u sklopu postupka prethodne ocjene prihvatljivosti strategije, plana i programa za ekološku mrežu ako se radi o strategiji, planu ili programu u čijem se obuhvatu nalaze zaštićena područja, strogo zaštićene divlje vrste i/ili ugroženi i rijetki stanišni tipovi za koje nisu izdvojena područja ekološke mreže.

Sukladno članku 46. stavak 2. Zakona o zaštiti prirode nadležno upravno tijelo u županiji provodi Prethodnu ocjenu i Glavnu ocjenu za strategije, planove i programe koji se pripremaju ili donose na lokalnoj razini, kao i za one koji se pripremaju i/ili donose na lokalnoj razini, a za koje je posebnim propisom kojim se uređuje zaštita okoliša određena obveza strateške procjene ili ocjene o potrebi strateške procjene.

Slijedom navedenog upućujemo vas na nadležno upravno tijelo u Sisačko-moslavačkoj županiji.



Dostaviti: ① Naslovu, elektroničkom poštom (e-mail: grad@novska.hr)
2. U spis predmeta, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE
PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE ZAGREB
SLUŽBA CIVILNE ZAŠTITE SISAK
Odjel inspekcije

KLASA: 214-02/20-17/629
URBROJ: 511-01-364-20-2
Sisak, 30. srpnja 2020.

GRAD NOVSKA
Upravni odjel za komunalni sustav,
prostorno planiranje i zaštitu okoliša

NOVSKA

Predmet: III. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Grada Novske
- podaci, dostavljaju se -

Veza: Vaš poziv KLASA: 350-02/20-01/2, URBROJ: 2176/04-02-20-4 od dana
21.07.2020. godine

U skladu sa člankom 23. Zakona o zaštiti od požara ("Narodne novine" broj 92/10.), dostavljamo Vam sljedeće podatke iz područja zaštite od požara i eksplozija za izradu III. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Novske, koje je potrebno ugraditi u tekstualni dio Plana:

1. Prilikom izrade predmetnog plana obvezno koristiti odredbe važećih propisa kojima se regulira projektiranje i izgradnja vatrogasnih pristupa i hidrantske mreže za gašenje požara.
2. U svrhu sprečavanja širenja vatre i dima unutar građevina, sprečavanje širenja požara na susjedne građevine, omogućavanja sigurne evakuacije osoba iz građevina te zaštite spašavatelja, građevine je potrebno projektirati prema odredbama važećih propisa kojima se regulira otpornost na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara.
3. Tehničke uvjete i normative za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim plinovodima te plinovodima za međunarodni transport, kao i tehničke uvjete i normative za mjere zaštite ljudi i imovine i zaštite plinovoda te postrojenja i uređaja koji su njihovim sastavnim dijelom projektirati prema odredbama važećih propisa kojima se regulira problematika sigurnog transporta tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima, te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport.
4. Prostori i građevine za skladištenje, držanje i promet zapaljivih tekućina i plinova moraju se projektirati sukladno važećim propisima, tehničkim normativima i normama, a iznimno, kao i u slučajevima nedostatka hrvatskih propisa mogu se primijeniti strani propisi, tehnička pravila ili primijenjene znanstvene spoznaje, uz prethodno odobrenje Ministarstva unutarnjih poslova.

5. Plinske kotlovnice projektirati i izvoditi sukladno odredbama važećih propisa kojima se regulira projektiranje i izgradnja plinskih kotlovnica.
6. Prilikom određivanja mjesta gdje će se proizvoditi, skladištiti ili koristiti eksplozivne tvari na odgovarajući način, glede sigurnosnih udaljenosti primijeniti odredbe važećih propisa kojima se regulira problematika eksplozivnih tvari.
7. U slučaju određivanja mjesta za poslovne prostore za proizvodnju oružja, promet oružja i streljiva te popravljnje i prepravljnje oružja, na odgovarajući način primijeniti odredbe važećih propisa kojima se reguliraju mjere zaštite od požara poslovnih prostorija za proizvodnju oružja, promet oružja i streljiva te popravljnje i prepravljnje oružja.
8. Ugostiteljske prostore projektirati i izvoditi prema odredbama važećih propisa kojima se regulira zaštita od požara ugostiteljskih objekata.
9. Sustave za dojavu požara projektirati i izvesti prema važećim propisima kojima se regulira projektiranje i izvedba istih.
10. Stabilne sustave za gašenje požara projektirati i izvesti prema važećim propisima i uputama proizvođača.
11. Skladišta je potrebno projektirati i izvesti prema odredbama važećih propisa kojima se regulira zaštita skladišta od požara i eksplozija.
12. Prilikom projektiranja i izvedbe elektroenergetskih postrojenja primijeniti odredbe važećih propisa kojima se regulira zaštita od požara i eksplozija istih.
13. Prilikom projektiranja i izvedbe zahvata u prostoru gdje se predviđa korištenje zapaljivih tekućina i plinova te gdje postoje prostori ugroženi eksplozivnom atmosferom primijeniti odredbe važećih propisa kojima se regulira problematika prostora ugroženih eksplozivnom atmosferom.
14. Za izgradnju, dogradnju i rekonstrukciju građevina određenih posebnim propisom iz područja zaštite od požara potrebno je izraditi elaborat zaštite od požara kao podlogu za projektiranje mjera zaštite od požara u glavnom projektu predmetnog zahvata u prostoru.
15. Za zahvate u prostoru koji su određeni posebnim propisom o gradnji i propisima iz područja zaštite od požara potrebno je od Policijske uprave sisačko – moslavačke ishoditi potvrdu da su u glavnom projektu primijenjene propisane mjere zaštite od požara.
16. Prilikom projektiranja pojedinog zahvata u prostoru primijeniti propise vezane za zaštitu od požara koji su važeći u trenutku izrade projektne dokumentacije.

S poštovanjem!



Dostaviti:

1. Naslov;
2. Pismohrana.



**ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
SISAČKO - MOSLAVAČKE ŽUPANIJE**

Trg bana J. Jelačića 6, 44 000 Sisak,
tel. 044/ 521- 008; www.zpusmz.hr

REPUBLIKA HRVATSKA		
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA		
2176/04 GRAD NOVSKA		
Primljeno: 06-06-2020		
Klasifikacijska oznaka	Org. Jed.	
Uničbeni broj	VRI	PRI

KLASA: 350-02/20-02/19
URBROJ: 2176-117-03-20-2
Sisak, 29.07.2020.

GRAD NOVSKA
UPRAVNI ODJEL ZA KOMUNALNI
SUSTAV, PROSTORNO PLANIRANJE I
ZAŠTITU OKOLIŠA
Trg dr. Franje Tuđmana 2, 44330 NOVSKA

Predmet: III. izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Grada Novske
- zahtjev, dostavlja se

Veza:KLASA: 350-02/20-01/2, URBROJ:2176/04-02-20-4 od 21.07.2020. god.

Vezano na vaš zahtjev, broj gornji, a temeljem članka 92. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13., 65/17., 114/18., 39/19. i 98/19.), napominjemo da je tijekom izrade III. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Novske nužno osigurati usklađenost s važećim Prostornim planom Sisačko-moslavačke županije („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije“, broj 4/01., 12/10., 10/17. 12/19. i 23/19. - pročišćeni tekst).

Drugih posebnih zahtjeva nemamo.

S poštovanjem,

RAVNATELJ:
Domagoj Orlić, dipl. ing. prom.

Dostaviti:

1. Naslov
2. Pismohrana, ovdje

1.2.3. IZVJEŠĆE O PROVEDENOJ JAVNOJ RASPRAVI



REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO - MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD NOVSKA
UPRAVNI ODJEL ZA KOMUNALNI
SUSTAV, PROSTORNO PLANIRANJE
I ZAŠTITU OKOLIŠA

KLASA: 350-02/20-01/2
URBROJ: 2176/04-02-21-17
Novska, 02. ožujka 2021.

Na temelju članka 102. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj: 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), Upravni odjel za komunalni sustav, prostorno planiranje i zaštitu okoliša Grada Novske, kao nositelj izrade, zajedno s odgovornim voditeljem izrade III. Izmjena i dopuna Urbanistički plana uređenja Grada Novske (u daljnjem tekstu: Plan), izradio je

IZVJEŠĆE **o provedenoj Javnoj raspravi o Prijedlogu III. Izmjena i dopuna** **Urbanističkog plana uređenja Grada Novske**

Na temelju članka 96. st. 2 Zakona o prostornom uređenju, gradonačelnik Grada Novske donio je Zaključak o utvrđivanju Prijedloga III. Izmjena i dopuna Plana za javnu raspravu (KLASA: 350-02/20-01/2, URBROJ: 2176/04-03-21-6) od 29. siječnja 2021. godine. Zaključak se nalazi u prilogu (Prilog 1.) i sastavni je dio ovog Izvješća.

Na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju, nositelj izrade objavio je Javnu raspravu o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Plana u dnevnom tisku „Večernji list“ 03. veljače 2021. godine, te na mrežnim stranicama Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine (www.mgipu.gov.hr) i Grada Novske (www.novska.hr). Tekst objave javne rasprave (KLASA: 350-02/20-01/2, URBROJ: 2176/04-03-21-8) od 29. siječnja 2021. godine kao i preslike objavljenih oglasa nalaze se u prilogu (Prilog 2.) i sastavni je dio ovog Izvješća.

Sukladno članku 97. Zakona o prostornom uređenju, nositelj izrade dostavio je i posebnu pisanu obavijest o javnoj raspravi javnopravnim tijelima određenim posebnim propisima (Prilog 3.) koja su dala ili su trebala dati zahtjeve za izradu III. Izmjena i dopuna Plana (Klasa: 350-02/20-01/2, Ur. broj: 2176/04-02-21-7) od 29. siječnja 2021. godine:

1. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Sisku, Ulica Nikole Tesle 17, 44 000 Sisak;
2. Ministarstvo gospodarstva i regionalnog razvoja, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, 10 000 Zagreb;
3. Državni inspektorat, Područni ured Zagreb, Služba građevinske inspekcije, Ispostava u Sisku, Ivana Kukuljevića Sakcinskog 26, 44 000 Sisak;
4. Sisačko-moslavačka županija, Upravni odjel za opću upravu i imovinsko-pravne poslove, Ivana Kukuljevića Sakcinskog 26, 44 000 Sisak;
5. MUP; Ravnateljstvo civilne zaštite; područni ured Sisak; Ivana Kukuljevića Sakcinskog 26; 44000 Sisak;

6. MUP; Ravnateljstvo civilne zaštite; područni ured Sisak; Odjel inspekcije, Ivana Kukuljevića Sakcinskog 24; 44000 Sisak;
7. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za srednju i donju Savu, Šetalište braće Radić 22, 35 000 Slavonski Brod;
8. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel Subocka-Strug, Ulica Tina Ujevića 2D, 44 3330 Novska;
9. HP – Hrvatske pošte, Središnja pošta Sisak, Poštanski ured Novska, Trg Luke Ilića Oriovčanina, 44 330 Novska;
10. HEP-ODS d.o.o., Elektra Križ, Trg sv. Križa 7, 10 314 Križ;
11. HOPS d.o.o., Sektor za razvoj, investicije i izgradnju, Kupska 4, 10 000 Zagreb;
12. HAKOM - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10 000 Zagreb;
13. Novokom d.o.o., Potočna ulica 25, 44 330 Novska;
14. Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma, Podružnica Nova Gradiška, Josipa Jurja Strossmayera 11, 35 400 Nova Gradiška;
15. HŽ Infrastruktura d.o.o., Sektor za razvoj, pripremu i provedbu investicija i EU fondova, Mihanovićeve 12, 10 000 Zagreb;
16. Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za održavanje i promet, Vončinina 3, 10 000 Zagreb;
17. Hrvatske autoceste d.o.o., Širolina 4, 10 000 Zagreb;
18. Zavod za prostorno uređenje Sisačko Moslavačke županije; Bana Josipa Jelačića 6; 44000 Sisak;
19. Sisačko-moslavačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Odsjek za prostorno uređenje, graditeljstvo i e-Nekretnine, Rimski 28, 44 000 Sisak;
20. ŽUC Sisačko-moslavačke županije, Ulica Antuna Cuvaja 16, 44 000 Sisak;
21. Plin Projekt d.o.o., Alojzija Stepinca 36, 35 400 Nova Gradiška;
22. Vodovod Novska d.o.o., Ulica Bogoslava Ljevačića 7, 44 330 Novska;
23. Državni inspektorat, Područni ured Zagreb, Služba za nadzor zaštite na radu, Ispostava Sisak, Ulica Ivana Kukuljevića Sakcinskog 24, 44 000 Sisak;
24. Državni inspektorat, Područni ured Zagreb, Sanitarna inspekcija, Šubićeve 29, 10 000 Zagreb;
25. Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Uprava za cestovnu i željezničku infrastrukturu, Sektor za razvoj i unapređenje infrastrukture, Prisavlje 14, 10 000 Zagreb;

U razdoblju trajanja javne rasprave, Prijedlog III. Izmjena i dopuna Plana bio je stavljen na javni uvid u Upravnom odjelu za komunalni sustav, prostorno planiranje i zaštitu okoliša i na mrežnim stranicama Grada Novske.

Javno izlaganje Prijedloga III. Izmjena i dopuna Plana održano je 09. veljače 2021. godine u 11:00 sati u Maloj vijećnici Grada Novske, Trg dr. Franje Tuđmana 2 u Novskoj.

Zapisnik s javnog izlaganja i popis prisutnih nalazi su u prilogu (Prilog 4.) i sastavni je dio ovog Izvješća.

Mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog III. Izmjena i dopuna Plana mogla su se upisati u Knjigu primjedbi ili dostaviti u pisanom obliku na adresu: Grad Novska, Upravni odjel za komunalni sustav, prostornog planiranje i zaštitu okoliša, Trg dr. Franje Tuđmana 2, 44 330 Novska i na email: miroslav.kacavenda@novska.hr zaključno s 11. veljače 2021. godine.

U roku navedenom u objavi javne rasprave, na adresu nositelja izrade, očitovanja, primjedbe i prijedloge podnijelo je 5 javnopravnih tijela, pravnih i fizičkih osoba.

Sukladno članku 102. Zakona o prostornom uređenju, odgovorni voditelj u suradnji s nositeljem izrade obradio je mišljenja, prijedloge i primjedbe koje su sudionici javne rasprave dali u roku i pripremio ovo Izvješće na način određen člankom 103. Zakona o prostornom uređenju.

U nastavku se daje tabelarni prikaz pristiglih mišljenja, prijedloga i primjedbi koje su podijeljene prema načinu podnošenja na sljedeći način:

1. Mišljenja, prijedlozi i primjedbe primljene u urudžbeni zapisnik – Tablica 1,
2. Mišljenja, prijedlozi i primjedbe s javnog izlaganja – Tablica 2.

Ukupno je prihvaćeno šest primjedbi, a dvije su djelomično prihvaćene.

Nakon javne rasprave, stručni izrađivač u suradnji s nositeljem, izrađuje Nacrt konačnog prijedloga plana u skladu s prihvaćenim očitovanjima, mišljenjima, primjedbama i prijedlozima u Izvješću o javnoj raspravi i dostavlja ga, prema članku 105. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), zajedno s izvješćem, gradonačelniku koji utvrđuje Konačni prijedlog Plana.

Za nositelja izrade:

Pročelnik

Mišo Tušek, dipl.ing.geod.

Za izrađivača:

Odgovorni voditelj

Azra Suljić d.i.a, ovl. urb.



AZRA SULJIĆ
dipl.ing.arh.
OVLAŠTENNA ARHITEKTICA
URBANISTICA
A-U 529



REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO - MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD NOVSKA
GRADONAČELNIK

KLASA: 350-02/20-01/2
URBROJ: 2176/04-03-21-6
Novska, 29. siječnja 2021.

Na temelju članka 95. stavka 2. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), članka 42. i 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20.), članka 46. Statuta Grada Novske (Službeni vjesnik broj 24/09, 47/10, 29/11, 3/13, 8/13, 39/14, 4/18, 15/18-ispravak, 8/20, 61/21) Gradonačelnik Grada Novske 29. siječnja 2021. donosi

ZAKLJUČAK

o utvrđivanju prijedloga III. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Novske za javnu raspravu

Članak 1.

Utvrđuje se prijedlog III. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Novske (u daljnjem tekstu: Plan) za javnu raspravu.

Prijedlog plana s pripadajućim tekstualnim i grafičkim dijelom te obrazloženjem Plana izradio je stručni izrađivač ASK Atelier d.o.o. iz Zagreba.

Članak 2.

Ovlašćuje se Upravni odjel za komunalni sustav, prostorno planiranje i zaštitu okoliša Grada Novske da provede javnu raspravu o prijedlogu plana sukladno Zakonu o prostornom uređenju.

- Javni uvid u prijedlog plana trajat će 8 dana, od 04. veljače 2021. do 11. veljače 2021. sukladno stavku 3 članka 98. Zakonu o prostornom uređenju.
- Oglas javne rasprave o prijedlogu Plana objavit će se, sukladno stavku 3. članka 96. Zakona o prostornom uređenju, prije početka javne rasprave u dnevnom tisku te na mrežnim stranicama Ministarstva i Grada Novska.
- Oglas javne rasprave sadržavat će, sukladno stavku 4. članka 96. Zakona o prostornom uređenju, mjesto, datum početka i trajanje javnog uvida u prijedlog plana, mjesto i datum javnog izlaganja, poziv zainteresiranim osobama za sudjelovanje u javnoj raspravi te rok u kojem se nositelju izrade dostavljaju pisana mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog plana.

- Pisana obavijest o javnoj raspravi dostavit će se, sukladno stavku 1. članka 97. Zakona o prostornom uređenju, javnopravnim tijelima određenim posebnim propisima koja su dala ili trebala dati zahtjeve za izradu plana.

Članak 3.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

**GRADONAČELNIK
GRADA NOVSKE**





REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO - MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD NOVSKA

UPRAVNI ODJEL ZA KOMUNALNI
SUSTAV, PROSTORNO PLANIRANJE
I ZAŠTITU OKOLIŠA

KLASA: 350-02/20-01/2

URBROJ: 2176/04-02-21-7

Novska, 29. siječnja 2021.

- prema dostavnoj listi

Predmet: III. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Grada Novske
- obavijest o javnoj raspravi, dostavlja se,

Poštovani,

Gradsko vijeće Grada Novske donijelo je 06. travnja 2020. Odluku o izradi III. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Novske.

Temeljem članka 90. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) 21. srpnja 2020. uputili smo Vam poziv za dostavljanje zahtjeva za izradu Plana.

Po isteku roka za dostavljanje zahtjeva izrađen je prijedlog plana koji je upućen u javnu raspravu od 04. veljače 2021. do 11. veljače 2021.

Sukladno članku 97. Zakona o prostornom uređenju dostavljamo Vam posebnu pisanu obavijest o javnoj raspravi.

Prijedlog plana je u toku javne rasprave stavljen na javni uvid u Gradu Novska te na mrežnoj stranici Grada Novske.

Javno izlaganje prijedloga plana održat će se u Gradu Novska 09. veljače 2021. u 11:00h.

Sukladno stavku 1. članka 101. Zakona o prostornom uređenju pozivamo Vas da u javnoj raspravi date mišljenje na prijedlog plana u kojemu se, sukladno stavku 2. članka 101. Zakona o prostornom uređenju, ne mogu postavljati novi ili drukčiji uvjeti od onih koji su dani u zahtjevima za izradu plana.

Ako u toku javne rasprave ne dostavite mišljenje na prijedlog plana smatrat ćemo, sukladno stavku 4. članka 101. Zakona o prostornom uređenju da je mišljenje dano i da je prijedlog plana izrađen u skladu s danim zahtjevima, odnosno posebnim propisom i/ili dokumentom koji je od utjecaja na prostorni plan.

S poštovanjem,

PROČELNIK

Mišo Tušek, dipl.ing.geod.



Dostaviti:

1. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Sisku, Ulica Nikole Tesle 17, 44 000 Sisak;
2. Ministarstvo gospodarstva i regionalnog razvoja, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, 10 000 Zagreb;
3. Državni inspektorat, Područni ured Zagreb, Služba građevinske inspekcije, Ispostava u Sisku, Ivana Kukuljevića Sakcinskog 26, 44 000 Sisak;
4. Sisačko-moslavačka županija, Upravni odjel za opću upravu i imovinsko-pravne poslove, Ivana Kukuljevića Sakcinskog 26, 44 000 Sisak;
5. MUP; Ravnateljstvo civilne zaštite; područni ured Sisak; Ivana Kukuljevića Sakcinskog 26; 44000 Sisak;
6. MUP; Ravnateljstvo civilne zaštite; područni ured Sisak; Odjel inspekcije, Ivana Kukuljevića Sakcinskog 24; 44000 Sisak;
7. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za srednju i donju Savu, Šetalište braće Radić 22, 35 000 Slavonski Brod;
8. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel Subocka-Strug, Ulica Tina Ujevića 2D, 44 3330 Novska;
9. HP – Hrvatske pošte, Središnja pošta Sisak, Poštanski ured Novska, Trg Luke Ilića Oriovčanina, 44 330 Novska;
10. HEP-ODS d.o.o., Elektra Križ, Trg sv. Križa 7, 10 314 Križ;
11. HOPS d.o.o., Sektor za razvoj, investicije i izgradnju, Kupska 4, 10 000 Zagreb;
12. HAKOM - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10 000 Zagreb;
13. Novokom d.o.o., Potočna ulica 25, 44 330 Novska;
14. Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma, Podružnica Nova Gradiška, Josipa Jurja Strossmayera 11, 35 400 Nova Gradiška;
15. HŽ Infrastruktura d.o.o., Sektor za razvoj, pripremu i provedbu investicija i EU fondova, Mihanovićeve 12, 10 000 Zagreb;
16. Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za održavanje i promet, Vončinina 3, 10 000 Zagreb;
17. Hrvatske autoceste d.o.o., Širolina 4, 10 000 Zagreb;
18. Zavod za prostorno uređenje Sisačko Moslavačke županije; Bana Josipa Jelačića 6; 44000 Sisak;
19. Sisačko-moslavačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Odsjek za prostorno uređenje, graditeljstvo i e-Nekretnine, Rimska 28, 44 000 Sisak;
20. ŽUC Sisačko-moslavačke županije, Ulica Antuna Cuvaja 16, 44 000 Sisak;
21. Plin Projekt d.o.o., Alojzija Stepinca 36, 35 400 Nova Gradiška;
22. Vodovod Novska d.o.o., Ulica Bogoslava Ljevačića 7, 44 330 Novska;
23. Državni inspektorat, Područni ured Zagreb, Služba za nadzor zaštite na radu, Ispostava Sisak, Ulica Ivana Kukuljevića Sakcinskog 24, 44 000 Sisak;
24. Državni inspektorat, Područni ured Zagreb, Sanitarna inspekcija, Šubićeva 29, 10 000 Zagreb;
25. Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Uprava za cestovnu i željezničku infrastrukturu, Sektor za razvoj i unapređenje infrastrukture, Prisavlje 14, 10 000 Zagreb;
26. Arhiva, ovdje.



REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO - MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD NOVSKA
GRADONAČELNIK

KLASA: 350-02/20-01/2
URBROJ: 2176/04-03-21-8
Novska, 29. siječnja 2021.

Na temelju članka 95. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) Gradonačelnik Grada Novske objavljuje javnu raspravu o prijedlogu

III. IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GRADA NOVSKE

Javna rasprava o prijedlogu plana trajat će 8 dana, od 04. veljače 2021. do 11. veljače 2021.

Prijedlog plana je u toku javne rasprave stavljen na javni uvid u Gradu Novska te na mrežnoj stranici Grada Novske.

Javno izlaganje prijedloga plana održat će se u Gradu Novska 09. veljače 2021. u 11:00 h.

Primjedbe na plan mogu se davati do zaključivanja javne rasprave na sljedeći način:

- Upisivanjem primjedbi u knjigu primjedbi
- Iskazivanjem primjedbi u zapisnik koji će se voditi pri javnom izlaganju 09. veljače 2021.
- Upućivanjem pismenih primjedbi Gradu Novska na e-mail: miroslav.kacavenda@novska.hr
Krajnji rok za zaprimanje pismenih primjedbi je 11. veljače 2021. do 15:00 h.

**GRADONAČELNIK
GRADA NOVSKE**



GRADONAČELNIK
Marin Piletić, prof.

Vijesti

Važni dokumenti Grada

Proračun

Proračun u malom

Javna nabava

Pravo na pristup
informacijama

Zaštita osobnih
podataka

Savjetovanje sa
zainteresiranom
javnošću

Natječaji i Javni pozivi

Izjava o pristupačnosti



Važne vijesti

Obavijest o javnoj raspravi o prijedlogu III. izmjena i dopuna urbanističkog plana uređenja Grada Novske

III. izmjena i dopuna urbanističkog plana uređenja Grada Novske
Dokumentacija

Važne obavijesti

17.2.2021
PRODUŽENJE ROKA za podnošenje prijava štete nastale od posljedica potresa 28. i 29. prosinca 2020.

10.2.2021
POZIV za podnošenje prijave štete nastale od posljedica potresa 28. i 29. prosinca 2020. te naknadnih podrhtavanja do 1. veljače 2021. godine na području Grada Novske

9.2.2021
Javni poziv za podnošenje prijava za sufinanciranje režijskih troškova udrugama koje su korisnici poslovnih prostora u vlasništvu Grada Novske

3.2.2021
Obavijest o javnoj raspravi o prijedlogu IV. izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Grada Novske

3.2.2021
Obavijest o javnoj raspravi o prijedlogu III. izmjena i dopuna urbanističkog plana uređenja Grada Novske

1/2020

Iz Parka prirode Papuk u proteklih su godinu dana stizale, kako kažu, fascinantne vijesti – od arheoloških nalazišta na Ružici gradu, preko pojave vuka nakon

šest desetljeća, a zabilježen je i porast broja posjetitelja unatoč koronakrizi. Naime, samo u siječnju ove godine porast broja posjetitelja u Park šumi Jankovac povećan je za nevjerojatnih 400 posto u odnosu na siječanj 2020.,

LEGALOVIC/PKSEB



PARK ŠUMA JANKOVAC
postala je omiljena destinacija

odnosno godišnja 882 lanjs. U prilog vremens jem su i odrasli. – Papuk kom sm stinaciju za aktiva mozemc ove zime u sve tra: ju. Hladi tako prili okupljan nas na di smo Pap ma svih: Alen Jur



KLASA: 350-02/20-01/2
URBROJ: 2176/04-03-21-8
Novska, 29. siječnja 2021.

Na temelju članka 95. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) Gradonačelnik Grada Novske objavljuje javnu raspravu o prijedlogu

III. IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GRADA NOVSKE

Javna rasprava o prijedlogu plana trajat će 8 dana, od 04. veljače 2021. do 11. veljače 2021.

Prijedlog plana je u toku javne rasprave stavljen na javni uvid u Gradu Novska te na mrežnoj stranici Grada Novske.

Javno izlaganje prijedloga plana održat će se u Gradu Novska 09. veljače 2021. u 11:00 h.

Primjedbe na plan mogu se davati do zaključivanja javne rasprave na sljedeći način:

- Upisivanjem primjedbi u knjigu primjedbi
- Iskazivanjem primjedbi u zapisnik koji će se voditi pri javnom izlaganju 09. veljače 2021.
- Upućivanjem pismenih primjedbi Gradu Novska na e-mail: miroslav.kacavenda@novska.hr Krajnji rok za zaprimanje pismenih primjedbi je 11. veljače 2021. do 15:00 h.

**GRADONAČELNIK
GRADA NOVSKE**

**GRADONAČELNIK
Marin Piletić, prof.**



REPUBLIKA HRVATSKA
KARLOVAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA SABORSKO
OPĆINSKI NAČELNIK

KLASA: 936-02/21-01/1
URBROJ: 2133/15-02-21-1

SVEUČILIŠTE U ZAGREBU
FAKULTET ORGANIZACIJE I INFORMACIJSKE
PAVLINSKA 2
VARAŽDIN

Objavljuje

NATJEČAJ

Za radno mjesto III. vrste – ostala radna mjesta
- **1 IZVRŠITELJ na određeno vrijeme od**

Uvjeti za rad na tom radnom mjestu su:
- SSS – radno mjesto III. vrste (završeni strojni tehničar ili strojarski tehničar)

Dodatna potrebna znanja:
- Sklonost timskom radu, odgovornost
- Vozačka dozvola B kategorije
- Radno iskustvo na održavanju
- Informatička pismenost
- Samostalnost u radu

Na natječaj se mogu prijaviti osobe oba spola

Uz prijavu kandidati su dužni priložiti:
- životopis
- dokaz o stručnoj spremi
- dokaz o radnom iskustvu
- dokaz o hrvatskom državljanstvu



REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO - MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD NOVSKA

UPRAVNI ODJEL ZA KOMUNALNI
SUSTAV, PROSTORNO PLANIRANJE
I ZAŠTITU OKOLIŠA

KLASA: 350-02/20-01/1

URBROJ: 2176/04-02-21-9

Novska, 29. siječnja 2021.

REPUBLIKA HRVATSKA
Ministarstvo prostornog uređenja,
graditeljstva i državne imovine
Ulica Republike Austrije 20
10 000 Zagreb
web@mgipu.hr

Predmet: III. izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Grada
- obavijest o javnoj raspravi, dostavlja se,

Poštovani,

Gradsko vijeće Grada Novske donijelo je 06. travnja 2020. Odluku o izradi III. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Novske.

Prijedlog plana upućen je u javnu raspravu u trajanju od 04. veljače 2021. do 11. veljače 2021.

Temeljem članka 96. Zakona o prostornom uređenju nositelj izrade prostornog plana dužan je obavijestiti javnost o provođenju javne rasprave i u Informacijskom sustavu prostornog uređenja te Vam sukladno navedenom u privitku dostavljamo Oglas o provedbi javne rasprave o prijedlogu plana.

S poštovanjem,

PROČELNIK
Miso Tušek, dipl.ing.geod.




Dostaviti:

1. Republika Hrvatska, Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, Ulica Republike Austrije 20, 10 000 Zagreb;
2. Arhiva, ovdje.





Informacije o javnim raspravama

🖨️ Ispiši stranicu

📱 Podijeli na Facebooku

🐦 Podijeli na Twitteru

04.02.2021. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Škabrnja

04.02.2021. | pdf (895kb)

04.02.2021. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu V. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Popovača

04.02.2021. | pdf (455kb)

04.02.2021. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu V. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Čepin

04.02.2021. | pdf (897kb)

04.02.2021. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu X. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Dugog Sela

04.02.2021. | pdf (122kb)

03.02.2021. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Novske

03.02.2021. | pdf (88kb)

03.02.2021. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Novske

03.02.2021. | pdf (81kb)

02.02.2021. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Ciljane izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Blato

02.02.2021. | pdf (100kb)

02.02.2021. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Poslovne zone Okreti, Općina Kanfanar

02.02.2021. | pdf (105kb)

02.02.2021. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Industrijske zone Kamenolom Kanfanar-Jug, Općina Kanfanar

02.02.2021. | pdf (105kb)

01.02.2021. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja dijela ugostiteljsko-turističke zone DABI-VIDASI (2. dio), Grad Novalja

01.02.2021. | pdf (122kb)

redni broj	PODNOŠITELJ	datum primitka	SAŽETAK PRIMJEDBE	OBRAZLOŽENJE-ODGOVOR	prijedlog zaključka
Uruđžbeni zapisnik					
1.	GRADA NOVSKA Upravni odjel za komunalni sustav, prostorno planiranje i zaštitu okoliša Trg F. Tuđimana 2 Novska	11.02.2021.	1. Zahtjev za prenamjenom čestica sjeverno od spojne ceste Hercegovачka-Srednja škola iz društvene (D), u mješovitu namjenu (M); 2. Zahtjev za korekcijom odredbi za provođenje vezano za regulacijsku liniju; 3. Zahtjev za izmjene odredbi za provođenje vezano za to da se definira da se u dijelu uređenja parkinog mjesta ili vatrogasnih pristupa kao zelena površina prihvaća površina izvedena s travnom rešetkom; 4. Zahtjev za ukidanjem planirane pješćake zone na k.č. 29891 k.o. Novska se spajanje postojeće prometnice sa Potočkom ulicom na k.č. 1052/10 k.o. Novska sukladno idejnom rješenju; 5. Zahtjev za definiranjem mogućnosti postavljanja prefabriciranih objekata (vrtno kućice) za pohranu stvari manjih dimenzija izvan građevinskog područja; 6. Zahtjev za korekcijom konidora prometnice ispred k.č. 820/3 i 820/4 k.o. Novska prema stvarnom stanju.	1. Primjedba se prihvaća. 2. Primjedba se prihvaća. 3. Primjedba se prihvaća. 4. Primjedba se prihvaća. 5. Primjedba se prihvaća. 6. Primjedba se prihvaća.	PRIMJEDBA SE PRIHVACA
2.	RADOVAN PREMASUNAC Ulica Nikole Tesle 22 44330 Novska	10.02.2021.	Zahtjev za prenamjenom k.č. 1564 k.o. Novska iz stambene namjene komunalno neopremljene (S3) u gospodarsku namjenu-turističko ugostiteljsku (T1).	Primjedba se prihvaća.	PRIMJEDBA SE PRIHVACA
3.	HAKOM Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb	10.02.2021.	1. Zahtjev za brisanjem stavka 5., članka 37. Odredbi za provođenje.	Primjedba se djelomično prihvaća. Stavak 5. je uskladen s čl. 12. st. 2. Uredbe o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme	PRIMJEDBA SE DJELOMIČNO PRIHVACA
4.	MUP, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Zagreb, Služba civilne zaštite Sisak, Odjel inspekcije Ulica Ivana Kukuljevića Sakcinskog 26, 44 000 Sisak	15.02.2021.	Zahtjev za uvrštavanjem odredbi za provođenje vezano za zaštitu od požara i eksplozija.	Primjedba se prihvaća.	PRIMJEDBA SE PRIHVACA
5.	HOPS Kupska 4, 10000 Zagreb	15.02.2021.	1. Zahtjev za korekcijom alineje podnaslova članka 38. Odredbi za provođenje. 2. Zahtjev za prikazivanjem DV 110KV TS Medurić - EVP Novska 1 i 2. kao postojeći objekti u prostoru. 3. Zahtjev za korekcijom članka 31. Odredbi za provođenje.	1. Primjedba se prihvaća. 2. Primjedba se prihvaća. 3. Primjedba se prihvaća.	PRIMJEDBA SE PRIHVACA

redni broj	PODNOŠITELJ	datum primitka	SAŽETAK PRIMJEDBE	OBRAZLOŽENJE-ODGOVOR	prijedlog zaključka
Zapisnik s javne rasprave					
1.	RADOVAN PREMASUNAC Ulica Nikole Tesle 22 44330 Novska	09.02.2021.	Zahtjev za izmjenom namjene na k.č.br. 1564 k.o. Novska u turističku namjenu u svrhu izgradnje više turističkih građevina.	Primjedba se prihvata.	PRIMJEDBA SE PRIHVATA
2.	IVAN CIKOJEVIĆ Novska	09.02.2021.	Zahtjev za korekcijom prometnog koridora ispred 820/4 k.o. Novska.	Primjedba se prihvata.	PRIMJEDBA SE PRIHVATA
3.	GRADA NOVSKA Upravni odjel za komunalni sustav, prostorno planiranje i zaštitu okoliša Trg F. Tuđmana 2 Novska	09.02.2021.	1. Zahtjev za brisanjem prometnice sa k.č. 1080 k.o. Novska; 2. Zahtjev za korekcijom odredbi za provođenje vezano za regulacijsku liniju; 3. Zahtjev za prenamjenom čestica sjeverno od spojne ceste Hercegovačka-Srednja škola iz društvene (D), u mješovitu namjenu (M); 4. Zahtjev za ukidanjem planirane pješačke zone na k.č. 29891 k.o. Novska se spajanje postojeće prometnice sa Potočkom ulicom na k.č. 1052/10 k.o. Novska sukladno izrađenom idejnom rješenju.	1. Primjedba se ne prihvata, prenamjenom prometnice u mješovitu namjenu, ukida se pristup k.č. 1083/1-1083/5 k.o. Novska na prometnu površinu. 2. Primjedba se prihvata. 3. Primjedba se prihvata. 4. Primjedba se prihvata.	PRIMJEDBA SE DJELOMIČNO PRIHVATA



REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO - MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD NOVSKA

UPRAVNI ODJEL ZA KOMUNALNI
SUSTAV, PROSTORNO PLANIRANJE
I ZAŠTITU OKOLIŠA

KLASA: 350-02/20-01/2

URBROJ: 2176/04-02-21-10

Novska, 09. veljače 2021.

ZAPISNIK

s javnog izlaganja o Prijedlogu III. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Novske

Javno izlaganje o Prijedlogu III. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Novske (u daljnjem tekstu Plan) održano je u utorak 09. veljače 2021. godine s početkom u 11:00 sati u Maloj vijećnici Grada Novske, Trg dr. Franje Tuđmana 2, 44 330 Novska.

Javni uvid koji je započeo 04. veljače 2021. godine, traje do 11. veljače 2021. godine do kad se na navedeni prijedlog mogu davati primjedbe i prijedlozi.

Javnom izlaganju nazočni su predstavnici javnopravnih tijela i fizičke osobe zainteresirane za izmjene i dopune ovog Plana te su se upisale u listu nazočnih osoba koja je sastavni dio ovog Zapisnika.

Javno izlaganje ovog Plana otvorio je Mišo Tušek, dipl.ing.geod., pročelnik Upravnog odjela za komunalni sustav, prostorno planiranje i zaštitu okoliša Grada Novske, a obrazlaganje i postupak izmjena i dopuna Plana izlagala je dr.sc. Marija Premužić Ančić, dipl.ing.arh. iz ASK Atelier d.o.o.

Nakon izlaganja otvorena je rasprava o izmjenama i dopunama Plana u koju su se uključili sljedeći predstavnici javnopravnih tijela i fizičke osobe sa komentarima i primjedbama:

1. Radovan Premasunac iz Novske

- predlaže zahtjev za izmjenu namjene na k.č.br. 1564 k.o. Novska u turističku namjenu u svrhu izgradnje više stambenih objekata za najam
- izrađivači Plana skreću pažnju g. Premasuncu na planiranu prometnicu UPU-om koja dijeli predmetnu česticu na dva dijela te da će razmotriti zahtjev za izmjenu namjene

2. Cikojević Ivan iz Novske

- ulaže primjedbu na rješenje uličnog koridora ispred k.č.br. 820/4 k.o. Novska
- izrađivači Plana skreću pažnju g. Cikojeviću na Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe te da će razmotriti primjedbu sukladno Pravilniku

3. Grad Novska

- upućuje upit o brisanju prometnice sa čestice k.č.br. 1080 k.o. Novska
- izrađivači Plana upuću da je u slučaju izmjena prometnog rješenja na predmetnoj parceli mijenjaju pristupni uvjeti za parcele uz planiranu prometnicu te da je potrebno provesti novi postupak javne rasprave u tom slučaju

4. Grad Novska

- upućuje upit o pojašnjenju dijela odredbi o regulacijskoj liniji za građenje s namjernom da se poštuje regulacijska linija dva susjedna objekta te ne dolazi do nasumičnog uvlačenja objekata u parcelu
- izrađivači Plana napominju da se regulacijska linija može kroz odredbe definirati te će razmotriti mogućnosti definiranja istih

5. Grad Novska

- predlaže promjenu namjene na česticama sjeverno od spojne ceste Hercegovačka-Srednja škola iz društvene (D) u mješovitu namjenu (M)
- izrađivači Plana napominju da je prikladnija društvena namjena na predmetnom području u slučaju da se pojavi potreba za gradnju sadržaja društvene namjene

6. Grad Novska

- predlaže ukidanje pješačke zone na čestici k.č.br. 2989/1 k.o. Novska te prometno spajanje sa Potočnom ulicom i ulicom na k.č.br. 1052/10 sukladno idejnom rješenju za prometnice na predmetnoj lokaciji
- izrađivači Plana smatraju prikladnijim rješenjem zadržati pješačku zonu neposredno uz centar grada, mole da im se dostavi idejno rješenje kako bi razmotrile prijedlog prometnog rješenja

Na kraju izlaganja naglašeno je da se svi građani, pravni subjekti i nadležna tijela mogu do 11. veljače 2021. godine do 15:00 sati, do kad traje javni uvid u Plan, izvršiti uvid u isti i navesti svoje primjedbe i prijedloge.

Javno izlaganje Plana završeno je u 11:45 sati.

Zapisnik sastavio: Miroslav Kačavenda, mag.ing.aedif.

PROČELNIK

Mišo Tušek, dipl.ing.geod.





REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO - MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD NOVSKA
UPRAVNI ODJEL ZA KOMUNALNI
SUSTAV, PROSTORNO PLANIRANJE
I ZAŠTITU OKOLIŠA

Novska, 09. veljače 2021. godine

POPIS NAZOČNIH OSOBA NA JAVNOM IZLAGANJU U POSTUPKU IZRADE
III. IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GRADA NOVSKE

Red. br.	Ime i prezime	Javnoopravno tijelo	Kontakt (telefon/mobitel, e-mail)	Potpis
1.	BORIS KOSTAWAREVIĆ ZADOVAN PREMA SUNAC	HEP ODS d.o.o. ELEKTRA KRIZ	0112887-521 BORIS.KOSTAWAREVIC@HEP.HR 095/518-0533	
3.	Ivana CIKOJEVIĆ		099 2494152	
4.	GOČAN ŠALIĆ	ZAVOD ZA PROSTORNU UREĐENJE ŠME	521 008 goran.salic@zpsuzmz.hr	
5.	MARGITA MALNAR		521008 margita.malnar@zpsuzmz.hr	
6.	Damir Jelić	USP Nova Gradnja	damir.jelic@hseume.hr	
7.	AZRA SUNJIC	ASKATELIER d.o.o.	014873883 ask-9telier@ask.hr	

8.	MARIJA PREMERIĆ ANOVIĆ	ASK ATELIER d.o.o	01/4873-883 manija.premeric@ask.hr	<i>[Signature]</i>
9.	MILJO TOČEK	GRAD NOVSKA	038-648258 milo.tocek@novska.hr	<i>[Signature]</i>
10.	MIROSLAV KVAČAVENDA	GRAD NOVSKA		<i>[Signature]</i>
11.				
12.				
13.				
14.				
15.				
16.				
17.				
18.				
19.				
20.				
21.				
22.				



/GRAD/
NOVSKA
 otvorena za
 nove poglede

1.2.4. UTVRĐIVANJE KONAČNOG PRIJEDLOGA PLANA



REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO - MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD NOVSKA
GRADONAČELNIK

KLASA: 350-02/20-01/2
URBROJ: 2176/04-03-21-20
Novska, 16. ožujka 2021.

Na temelju članka 105. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), članka 42. i 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“ br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20.), članka 47. Statuta Grada Novske („Službeni vjesnik“ broj 8/21) Gradonačelnik Grada Novske 18. ožujka 2021. donosi

ZAKLJUČAK

o utvrđivanju konačnog prijedloga III. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Novske

Članak 1.

Na temelju Nacrta konačnog prijedloga III. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Novske i Izvješća o javnoj raspravi, utvrđuje se Konačni prijedlog III. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Novske, kojega je izradio stručni izrađivač ASK Atelier d.o.o. iz Zagreba, Trg Nikole Šubića Zrinskog 17.

Članak 2.

Konačni prijedlog III. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Novske sastoji se od tekstualnog i grafičkog dijela.

Članak 3.

Izvješće o javnoj raspravi sa svim prilogima objavljeno je, sukladno članku 102. Zakona o prostornom uređenju, na oglasnoj ploči, na mrežnim stranicama Grada Novske i na mrežnim stranicama Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine.

Članak 4.

Plan će biti upućen Gradskom vijeću na donošenje.

Prije upućivanja konačnog prijedloga plana na donošenje, sudionicima javne rasprave dostavit će se pisana obavijest s obrazloženjem o razlozima neprihvatanja, odnosno djelomičnog prihvatanja njihovih prijedloga i primjedbi, sukladno članku 106. Zakona o prostornom uređenju.

Članak 5.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

**GRADONAČELNIK
GRADA NOVSKE**



1.2.5. ODLUKA O DONOŠENJU PLANA



REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO - MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD NOVSKA
GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 350-02/20-01/2
URBROJ: 2176/04-01-21-22
Novska, 26. ožujka 2021.

Na temelju članka 109. i 113. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/13, 20/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 37. Statuta Grada Novska ("Službeni vjesnik" Grada Novske broj 8/21), Gradsko vijeće Grada Novska na 36. sjednici održanoj 26. ožujka 2021. godine, donosi

ODLUKU **o donošenju III. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Novske**

I. TEMELJNE ODREDBE

Članak 1.

(1) Donose se III. izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Grada Novske (u daljnjem tekstu: Plan) što ih je izradio ASK Atelier d.o.o. iz Zagreba.

(2) Urbanistički plan uređenja Grada Novske utvrđuje svrhovito korištenje, namjenu i oblikovanje građevinskog i drugog zemljišta, zaštitu okoliša. uređenje, zaštitu osobito vrijednih dijelova prirode i zaštitu graditeljske baštine na području središnjeg naselja Grada Novske.

Članak 2.

(3) III. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja iz članka 1. sadržane su u elaboratu "Urbanistički plan uređenja Grada Novske" koji se sastoji od tri cjeline:

I. Tekstualni dio:

- Odredbe za provođenje Plana

II. Grafički dio:

a) Kartografski prikazi u mjerilu 1:25.000:

1. Korištenje i namjena površina
2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža
 - 2.1. Prometna mreža
 - 2.2. Elektroenergetska mreža i mreža elektroničkih komunikacija
3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora
4. Način i uvjeti gradnje – oblici korištenja prostora

III. Obvezni prilozi

II. ODREDBE ZA PROVEDBU

Članak 3.

U članku 5. stavku 1. iza točke 2.2 dodaje se tekst i glasi:
'2.3. s oznakom CGI'

Članak 4.

U članku 6a. stavku 1. broj 20 se mijenja brojem 25.

Članak 5.

U članku 7. na kraju stavka 3. dodaje se tekst i glasi:

'Ukoliko je planirana čestica pretežito poslovne namjene površine veće od 5000 m² moguća je gradnja građevine poslovne ili pretežito poslovne namjene maksimalne građevinske bruto površine 2000m², uz poštivanje svih drugih parametara za gradnju poslovne namjene u naselju.'

Članak 6.

U članku 11. iza stavka 6. dodaje se stavak 7. i glasi:

'(7) Na negradivim česticama koje u naravi predstavljaju vrtove i voćnjake, neposredno uz građevinske čestice stambene namjene, moguća je postava prefabricirane drvene kućice max. površine 4 m².'

Članak 7.

Članak 16. mijenja se i glasi:

'najmanja površina parcele	za samostojeće građevine: 600 m ² za poluugrađene građevine: 350 m ² za ugrađene građevine: 200 m ²
širina parcele	najmanja širina parcele za samostojeće građevine: 18 m za poluugrađene građevine: 14 m za ugrađene građevine: 8 m
duljina parcele	najviše 80 m
koeficijent izgrađenosti parcele k_{ig}	najviše 0,35
najveća visina	za obiteljske građevine 9,5 m za višeobiteljske građevine 12,5 m za višestambene građevine 19,5 m
najveća katnost	za obiteljske građevine Po+S+P+1+Pk za višeobiteljske građevine Po+S+P+2+Pk za višestambene građevine Po+S+P+4+Pk
najmanja udaljenost od regulacijske linije	5 m ili, ukoliko već postoji formiran ulični niz, na postojećem građ. pravcu
najmanja udaljenost od bočnih međa	3 m od jedne za poluugrađene, a 3 m od jedne i 1 m od druge međe za slobodnostojeće građevine

najmanji ozelenjeni dio parcele	20%
parkirna mjesta riješiti na vlastitoj parceli prema kriteriju	1 pm/1 stan

- za obiteljsku kuću:

najmanja površina parcele: za samostojeće građevine za poluugrađene građevine za ugrađene građevine	350 m ² 300 m ² 175 m ²
najmanja širina parcele za samostojeće građevine za poluugrađene građevine za ugrađene građevine	16m 14m 7 m
koeficijent izgrađenosti parcele k_{ig}	max-0,35
najveća visina	9,5 m
najveća katnost	Po+S+P+1+Pk
najmanja udaljenost od regulacijske linije	5 m ili, ukoliko već postoji formiran ulični niz, na postojećem građ. pravcu
najmanja udaljenost od bočnih međa	3 m od jedne za poluugrađene 3 m od jedne i 1 m od druge za slobodnostojeće
najmanji ozelenjeni dio parcele	20%
parkirna mjesta riješiti na vlastitoj parceli prema kriteriju	1 pm/1 stan

- za višeobiteljsku:

najmanja površina parcele: za samostojeće građevine za poluugrađene građevine za ugrađene građevine	800 m ² 600 m ² 250 m ²
najmanja širina parcele za samostojeće građevine za poluugrađene građevine za ugrađene građevine	16m 16m 8m
koeficijent izgrađenosti parcele k_{ig}	max 0,35
najveća visina	9,5 m
najveća katnost	Po+S+P+1+Pk
najmanja udaljenost od regulacijske linije	5 m ili, ukoliko već postoji formiran ulični niz, na postojećem građ. pravcu
najmanja udaljenost od bočnih međa	3 m od jedne za poluugrađene 3 m od jedne i 1 m od druge za slobodnostojeće
najmanji ozelenjeni dio parcele	20%
parkirna mjesta riješiti na vlastitoj parceli prema kriteriju	1 pm/1 stan

(3) Na postojećim parcelama koje ne udovoljavaju ovim uvjetima, te kod zamjene postojećeg objekta novim, odnosno u slučaju rekonstrukcije i interpolacije u zbijenim dijelovima naselja, građevine se mogu izgrađivati, rekonstruirati i dograđivati do planom utvrđenog koeficijenta izgrađenosti i planom utvrđene visine.

Članak 8.

Članak 17. mijenja se i glasi:

Stambena namjena na neizgrađenim površinama sa oznakom S2

(1) Stambena namjena na neizgrađenim površinama uz postojeće prometnice označena je u kartografskom prikazu «Korištenje i namjena površina» oznakom S2.

(2) Na parcelama stambene namjene sa oznakom S2 nove građevine se grade u pravilu kao slobodnostojeće, te iznimno kao poluugrađene, prema slijedećim lokacijskim uvjetima:

za obiteljsku kuću:

najmanja površina parcele: za samostojeće građevine za poluugrađene građevine za ugrađene građevine	400 m ² 350 m ² 200 m ²
najmanja širina parcele: za samostojeće građevine za poluugrađene građevine za ugrađene građevine	16m 14m 8m
koeficijent izgrađenosti parcele k_{ig}	max 0,35
najveća visina	9,5 m
najveća katnost	Po+S+P+1+Pk
najmanja udaljenost od regulacijske linije	5 m ili, ukoliko već postoji formiran ulični niz, na postojećem građ. pravcu
najmanja udaljenost od bočnih međa	3 m od jedne za poluugrađene 3 m od jedne i 1 m od druge za slobodnostojeće
najmanji ozelenjeni dio parcele	20%
parkirna mjesta riješiti na vlastitoj parceli prema kriteriju	1 pm/1 stan

- za višeobiteljsku:

najmanja površina parcele: za samostojeće građevine za poluugrađene građevine za ugrađene građevine	800 m ² 600 m ² 400 m ²
najmanja širina parcele za samostojeće građevine za poluugrađene građevine za ugrađene građevine	18m 16m 8m
koeficijent izgrađenosti parcele k_{ig}	max 0,35

najveća visina	12,5 m
najveća katnost	Po+S+P+2+Pk
najmanja udaljenost od regulacijske linije	5 m ili, ukoliko već postoji formiran ulični niz, na postojećem građ. pravcu
najmanja udaljenost od bočnih međa	3 m od jedne za poluugrađene 3 m od jedne i 1 m od druge za slobodnostojeće
najmanji ozelenjeni dio parcele	20%
parkirna mjesta riješiti na vlastitoj parceli prema kriteriju	1 pm/1 stan'

Članak 9.

Članak 18. mijenja se i glasi:

'Stambena namjena na neizgrađenim površinama sa oznakom S3

(1) Stambena namjena na neizgrađenim površinama na kojima nije izgrađena prometna mreža označena je u kartografskom prikazu «Korištenje i namjena površina» oznakom S3.

(2) Za izgradnju i uređenje površina na parcelama stambene namjene sa oznakom S3 planom se utvrđuju slijedeći lokacijski uvjeti:

najmanja površina parcele	za samostojeće građevine: 600 m ² za poluugrađene građevine: 350 m ² za ugrađene građevine: 200 m ²
širina parcele	najmanja širina parcele za samostojeće građevine: 18 m za poluugrađene građevine: 14 m za ugrađene građevine: 8 m
duljina parcele	najviše 80 m
koeficijent izgrađenosti parcele k_{ig}	najviše 0,35
najveća visina	za obiteljske građevine 9,5 m za višeobiteljske građevine 12,5 m za višestambene građevine 19,5 m
najveća katnost	za obiteljske građevine Po+S+P+1+Pk za višeobiteljske građevine Po+S+P+2+Pk za višestambene građevine Po+S+P+4+Pk
najmanja udaljenost od regulacijske linije	5 m ili, ukoliko već postoji formiran ulični niz, na postojećem građ. pravcu
najmanja udaljenost od bočnih međa	3 m od jedne za poluugrađene, a 3 m od jedne i 1 m od druge međe za slobodnostojeće građevine
najmanji ozelenjeni dio parcele	20%
parkirna mjesta riješiti na vlastitoj parceli prema kriteriju	1 pm/1 stan

(3) U područjima s oznakom S3, na kojima je usvojen detaljni plan uređenja, gradnja će se vršiti isključivo u skladu s odredbama tog plana.'

Članak 10.

U članku 19. iza stavka 4. dodaje se stavak 5. i glasi:

'(5) Na negradivim česticama koje u naravi predstavljaju vrtove i voćnjake, neposredno uz građevinske čestice mješovite namjene, moguća je postava prefabricirane drvene kućice max. površine 4 m².'

Članak 11.

Članak 20. mijenja se i glasi:

'Mješovita, pretežito stambena namjena u središnjem dijelu Novske sa oznakom M1

(1) Površine mješovite, pretežito stambene namjene u središnjem dijelu Novske označene su oznakom M1. Na ovim se površinama omogućuje izgradnja građevina stambene i poslovne namjene. Grade se u pravilu ugrađene, a iznimno poluugađene i samostojeće građevine. Za izgradnju i uređenje prostora na površinama oznake M1 planom se utvrđuju slijedeći lokacijski uvjeti za gradnju obiteljske kuće:

najmanja površina parcele	350 m ²
najmanja širina parcele	10 m
koeficijent izgrađenosti parcele k_{ig}	max 0.35
ukupna visina	12,5 m
najveća katnost	Po+S+P+1+Pk
najmanja udaljenost od regulacijske linije	5 m ili, ukoliko već postoji formiran ulični niz, na postojećem građ. pravcu
najmanji ozelenjeni dio parcele	20%

a za gradnju višestambene građevine:

najmanja površina parcele	1000 m ²
najmanja širina parcele	25 m
koeficijent izgrađenosti parcele k_{ig}	max 0.30
ukupna visina	19,5 m
najveća katnost	Po+S+P+4+Pk
najmanji ozelenjeni dio parcele	20%

(2) Iznimno, kod rekonstrukcije postojećih građevina, moguće je zadržati postojeće kvantifikacijske elemente uz suglasnost nadležnog Konzervatorskog odjela.'

Članak 12.

Članak 21. mijenja se i glasi:

'Mješovita, pretežito stambena namjena u ostalim dijelovima Novske sa oznakom M2

(1) Površine mješovite namjene sa oznakom M2 obuhvaćaju pretežito neizgrađene površine u rubnim dijelovima grada, zbog čega se na istima planom omogućuje izgradnja različitih namjena koja obuhvaća:

- građevine gospodarske, pretežito zanatske namjene (prema definiciji u poglavlju 2.1.2. ovih

odredbi),

- građevine poslovne namjene (prema definiciji u poglavlju 2.2. ovih odredbi),
- građevine javne namjene (prema definiciji u poglavlju 3.1. ovih odredbi),
- građevine stambene namjene (prema definiciji u poglavlju 4.1. ovih odredbi),

(2) Moguća je gradnja poluugrađenih i samostojećih građevina. Na površinama oznake M2 primjenjuju se slijedeći lokacijski uvjeti:

najmanja površina parcele	400 m ²
najmanja širina parcele	14 m
koeficijent izgrađenosti parcele k_{ig}	max 0.35
ukupna visina	9,5 m
najveća katnost	Prizemlje + 1 kat + poTkrovlje
Najmanja udaljenost od regulacijske linije	ukoliko već postoji formiran ulični niz, na postojećem građ. pravcu odnosno u pravcu dva susjedna objekta
najmanja udaljenost od bočnih međa	3 m od jedne za poluugrađeni tip 3 m od jedne i 1 m od druge za slobodnostojeći tip
najmanji ozelenjeni dio parcele	20%

(3) Na postojećim parcelama koje ne udovoljavaju ovim uvjetima, te kod zamjene postojećeg objekta novim, odnosno u slučaju rekonstrukcije i interpolacije u zbijenim dijelovima naselja, građevine se mogu izgrađivati, rekonstruirati i dograđivati do planom utvrđenog koeficijenta izgrađenosti i planom utvrđene visine.'

Članak 13.

Iza članka 22. dodaje se novi članak 22.a koji glasi:

Članak 22.a

Mješovita, pretežito stambena namjena u prostoru šireg središta Novske sa oznakom M4

(1) Površine mješovite namjene sa oznakom M4 obuhvaćaju pretežito neizgrađene površine u obuhvatu šireg središta Novske. Na ovim se površinama omogućuje izgradnja građevina stambene i poslovne namjene.

(2) Moguća je gradnja samostojećih građevina prema slijedećim lokacijskim uvjetima:

najmanja površina parcele	2000 m ²
najmanja širina parcele	25 m
koeficijent izgrađenosti parcele k_{ig}	max 0,5
ukupna visina	16 m
najveća katnost	Po+P+4
udaljenost od regulacijske linije	u ravnini sa susjednim građevinama na križanjima ulica udaljenost od regulacijske linije može odstupiti od građevinskog pravca zbog poboljšanja prometne preglednosti
najmanji ozelenjeni dio parcele	10% '

Članak 14.

U članku 24. stavak 2. mijenja se i glasi:

(2) Na površinama mješovite namjene M1, M2 i M4 mogu se graditi podzemne garaže za smještaj automobila, ako to dozvoljava zauzetost parcele i konfiguracija terena.

Članak 15.

U članku 26. na kraju stavka 4. dodaje se tekst i glasi:

'Također, ukoliko već postoji formiran ulični niz obavezna je gradnja na postojećem građ. pravcu.'

Članak 16.

U članku 29. iza stavka 2. dodaje se stavak 3. i glasi:

'(3) Prilikom uređenja građevne čestice moguće je u dijelu uređenja parkirnog mjesta ili vatrogasnih pristupa, površine izvoditi korištenjem travne rešetke te na taj način djelomično osigurati i površinu ozelenjenog dijela čestice. '

Članak 17.

U članku 33. stavak 10. mijenja se i glasi:

'(10) Prometne površine moraju imati nepropusan zastor (asfalt ili beton) u cilju sprečavanja protupožarne mjere, kao i osigurana medicinsko – sanitetska usluga. '

Članak 18.

U članku 36. stavak 6. alineja 6. mijenja se i glasi:

• Zaštitni pružni pojas se mora štititi u skladu s odredbama Pravilnika o željezničkoj infrastrukturi i Pravilnikom o općim uvjetima za građenje u zaštitnom pružnom pojasu.'

Članak 19.

Podnaslov ispred članka 37. i članak 37. mijenjaju se i glase:

'5.2. Uvjeti gradnje elektroničkih komunikacija

Članak 37.

(1) Planom su osigurani uvjeti za rekonstrukciju i gradnju distributivne telefonske kanalizacije (DTK) te elektroničkih komunikacija (EKI), radi optimalne pokrivenosti prostora i potrebnog broja priključaka u cijelom urbanom području grada u skladu s Pravilnikom o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju, pravilnikom o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge

povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obvezama investitora radova ili građevine i Pravilnikom o svjetlovodnim distribucijskom mrežama.

(2) Planom su utvrđene osnovne trase za elektroničke komunikacije. Kod izdavanja odobrenja za gradnju novih ili rekonstrukcije postojećih objekata, ove se trase mogu korigirati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu. Korekcije ne mogu biti takve da onemoguće izvedbu cjelovitog rješenja predviđenog ovim planom. Može se odobriti gradnja komunikacijskih vodova i na trasama koje nisu utvrđene ovim planom, ukoliko se time ne narušavaju planom utvrđeni uvjeti korištenja površina.

(3) Glavnu i sporednu trasu elektroničkih komunikacija locirati u pravilu u zelenom zaštitnom pojasu ulice. Izvoditi rovove širine 50.0cm i dubine do 100.0cm.

(4) Najmanje udaljenosti komunikacijskih vodova od objekata i drugih instalacija utvrdit će se posebnim uvjetima u postupku izdavanja lokacijske dozvole.

(5) Područje obuhvata plana zadovoljavajuće je pokriveno signalom mobilne telefonije. Ukoliko se ukaže potreba za postavljanjem novih baznih postaja mobilne telefonije iste moraju biti udaljene najmanje 100 m od registriranih spomenika kulture odnosno u skladu s uvjetima nadležnog Konzervatorskog odjela.'

Članak 20.

U članku 38. iza stavka 13. dodaju se stavci 14. i 15. i glase:

'(14) Zaštitni koridori elektroenergetskih vodova pojedinih nazivnih napona definirani su na sljedeći način:

elektroenergetski vod		zaštitni koridor	
		postojeći vodovi	planirani vodovi
nadzemni 110 kV	jednostruki	20 m	25 m
	dvostruki	25 m	30 m
kabelski 110 kV	1x3x110kV	2,5 m	3,5 m
	2x3x110kV	3 m	4 m
35 kV		10 m	30 m
10 kV		10 m	20 m

(15) Tijelo koje vodi upravni postupak izdavanja dozvola za zahvat u prostoru i dozvola za gradnju građevina u zaštitnom koridoru dalekovoda ili u okruženju transformatorske stanice dužno je zatražiti posebne uvjete od nadležnog elektroprivrednog poduzeća u čijoj se nadležnosti nalazi postojeći ili planirani dalekovod/kabel ili transformatorska stanica.'

III. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 21.

III. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Grad Novske izrađene su u 4 (četiri) izvornika ovjerena pečatom Gradskog vijeća i potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Novske.

Članak 22.

Ova Odluka o donošenju III. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenje Grada Novske stupa na snagu osmog dana nakon objave u "Službenom vjesniku".

Predsjednik Gradskog vijeća

Mica Vulić



1.2.6. EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE PLANA

**Evidencija postupka izrade IV. izmjena i dopuna
Urbanističkog plana uređenja Grada Novske (Plan)**

Prethodna obavijest o izradi III. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Novske – objava obavijesti na službenoj stranici Grada Novske	23. ožujka 2020.
29. sjednica Gradskog vijeća Grada Novske – donošenje Odluke o izradi III. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Novske	06. travnja 2020.
Službeni vjesnik Grada Novske, broj: 18A, objava Odluke o izradi III. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Novske	07. travnja 2020..
Objava Odluke o izradi Plana: Službena stranica Grada Novske	04. svibnja 2020.
Obavijest Ministarstvu prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine o izradi Plana	05. svibnja 2020.
Obavijest susjednim gradovima i općinama o izradi Plana	25. svibnja 2020.
<p>Poziv za dostavu zahtjeva za izradu Plana – prema Odluci o Izradi s rokom za dostavu od 30 dana:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Sisku, Ulica Nikole Tesle 17, 44 000 Sisak; 2. Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, Zagreb; 3. Državni inspektorat, Područni ured Zagreb, Služba građevinske inspekcije, Ispostava u Sisku, Ivana Kukuljevića Sakcinskog 26, 44000 Sisak; 4. Sisačko – moslavačka županija, Upravni odjel za opću upravu i imovinsko – pravne poslove, Stjepana i Antuna Radića 36, 44000 Sisak; 5. MUP, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Zagreb, Služba civilne zaštite Sisak, Ulica Ivana Kukuljevića Sakcinskog 26, 44 000 Sisak; 6. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Zagreb, Služba civilne zaštite Sisak, Odjel inspekcije, Ivana Kukuljevića Sakcinskog 24, 44 000 Sisak; 7. Hrvatske vode, VGI „Subocka-Strug“, Ulica Tina Ujevića 2d, 44330 Novska; 8. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za srednju i donju Savu, Šetalište braće Radića 22, 35 000 Slavonski Brod; 9. HP - Hrvatske pošte, Središnja pošta Sisak, Poštanski ured Novska, Trg L. I. Oriovčanina, Novska; 	21. srpnja 2020.

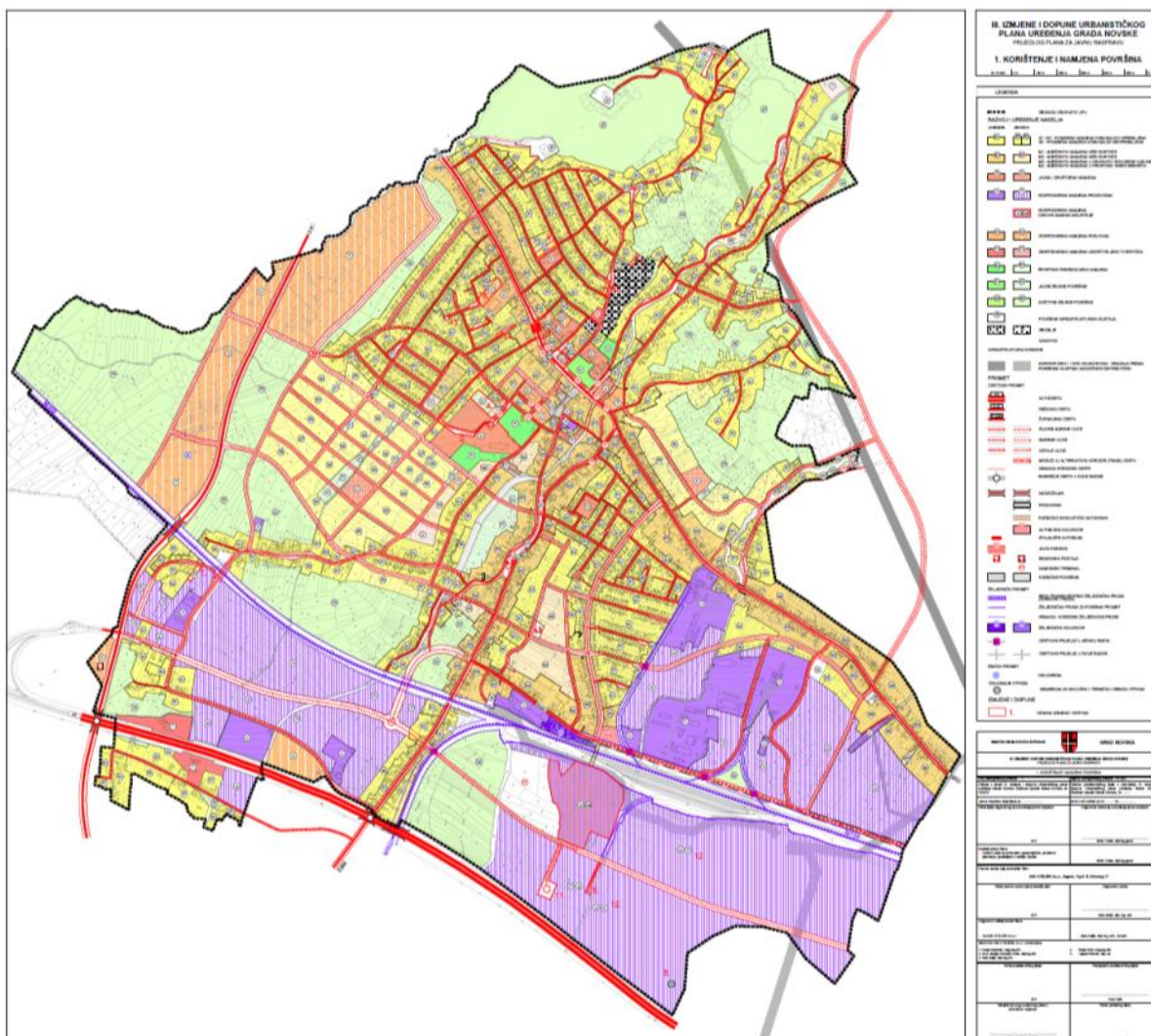
<p>10. HEP – Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Križ, Trg sv. Križa 7, 10 314 Križ;</p> <p>11. Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Sektor za razvoj, investicije i izgradnju, Kupska 4, 10 000 Zagreb;</p> <p>12. HAKOM, Roberta F. Mihanovića 9, Zagreb;</p> <p>13. NOVOKOM d.o.o.,Potočna 25, Novska;</p> <p>14. Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma, Podružnica Nova Gradiška, Josipa Jurja HŽ Infrastruktura d.o.o., Mihanovićeve 12, Zagreb;</p> <p>15. Hrvatske ceste d.o.o., Središnji ured, Vončinina 3, Zagreb;</p> <p>16. Hrvatske autoceste d.o.o., Širolina 4, Zagreb;</p> <p>17. Županijski zavod za prostorno uređenje, SMŽ, Trg bana J.Jelačića 6, Sisak;</p> <p>18. Sisačko – moslavačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Odsjek za prostorno uređenje, graditeljstvo i e- Nekretnine, Trg. Dr. Franje Tuđmana 2, 44330 Novska;</p> <p>19. Županijska uprava za ceste Sisačko – moslavačke županije, Ulica Antuna Cuvaja 16, 44 000 Sisak;</p> <p>20. Plin projekt d.o.o., Alojzija Stepinca 36, Nova Gradiška;</p> <p>21. Vodovod Novska d.o.o., Ulica Bogoslava Ljevačića 7, Novska;</p> <p>22. Državni inspektorat, Područni ured Zagreb, Služba za nadzor zaštite na radu, Ispostava Sisak, Ulica Ivana Kukuljevića Sakcinskog 24, 44 000 Sisak;</p> <p>23. Državni inspektorat, PU Zagreb, Sanirratna inspekcija, Šubićeve 29, 10 000 Zagreb;</p> <p>24. Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Uprava za cestovnu i željezničku infrastrukturu, Sektor za razvoj i unapređenje infrastrukture, Prisavlje 14, 10 000 Zagreb;</p>	
<p>Zahtjeve i očitovanja po pozivu dostavili su:</p>	
<p>MUP, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Zagreb, Služba civilne zaštite Sisak, Odjel inspekcije</p>	<p>30. srpnja 2020.</p>
<p>HEP-ODS d.o.o., Elektra Križ, Trg sv. Križa 7, 10 314 Križ</p>	<p>31. srpnja 2020.</p>
<p>Hrvatske ceste, Sektor za pripremu, građenje i rekonstrukciju, Odjel za strateško planiranje, Vončinina 3, 10 000 Zagreb</p>	<p>03. kolovoza 2020.</p>
<p>MUP, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Zagreb, Služba civilne zaštite Sisak</p>	<p>03. kolovoza 2020.</p>
<p>Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja</p>	<p>04. kolovoza 2020.</p>
<p>Zavod za prostorno uređenje SMŽ, Trg bana J. Jelačića 6, 44 000 Sisak</p>	<p>06. kolovoza 2020.</p>
<p>SMŽ, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu</p>	<p>06. kolovoza 2020.</p>

okoliša, Odsjek za zaštitu okoliša i prirode, Rimska 28, 44 000 Sisak	
Republika Hrvatska, Hrvatska agencija za civilno zrakoplovstvo, Ulica grada Vukovara 284, Zagreb	07. kolovoza 2020.
HAKOM	13. kolovoza 2020.
Grad Lipik, Jedinstveni upravni odjel – obavijest da nema zahtjeva	21. kolovoza 2020
HOPS d.o.o. Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom, Kupska 4, 10 000 Zagreb	25. rujna 2020.
Zaključak gradonačelnika o utvrđivanju prijedloga III. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Novske za javnu raspravu	29. siječnja 2021.
Posebna pisana obavijest o javnoj raspravi prijedloga Plana	29. siječnja 2021.
Obavijest o javnoj raspravi Ministarstvu prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine	29. siječnja 2021.
Oglas o javnoj raspravi prijedloga Plana	29. siječnja 2021.
Objava oglasa o javnoj raspravi prijedloga Plana na: -službenoj stranici Grada Novske -večernji list	03. veljače 2021.
Objava na stranici Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine	03. veljače 2021.
Javno izlaganje o prijedlogu Plana	09. veljače 2021.
Zapisnik s javnog izlaganja o prijedlogu Plana s popisom nazočnih	09. veljače 2021.
Mišljenje o prijedlogu plana Radovan Premasunac	10. veljače 2021.
Mišljenje o prijedlogu plana HAKOM	10. veljače 2021.
Mišljenje na prijedlog plana, Upravni odjel za komunalni sustav, prostorno planiranje i zaštitu okoliša Grada Novske	11. veljače 2021.
Mišljenje o prijedlogu plana MUP, Služba civilne zaštite Sisak, Odjel inspekcije	15. veljače 2021.
Mišljenje o prijedlogu plana HOPS	17. veljače 2021.
Dostava mišljenja izrađivaču plana	17. veljače 2021.
Izvešće o provedenoj javnoj raspravi o prijedlogu Plana	02. ožujka 2021.
Dostava za objavu izvješća o javnoj raspravi prijedloga Plana Ministarstvu prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine	08. ožujka 2021.
Objava izvješća o javnoj raspravi prijedloga Plana na služenoj stranici Grada Novske	08. ožujka 2021.
Pisana obavijestu od djelimočnom prihvaćanju prijedloga i primjedbi na prijedlog Plana sa obrazloženjem - HAKOM	15. ožujka 2021.
Zaključak gradonačelnika o utvrđivanju konačnog prijedloga Plana	16. ožujka 2021.
Pozitivno mišljenje na Plan - HAKOM	17. ožujka 2021.

36. sjednica gradskog vijeća Grada Novske- Odluka o donošenju	26. ožujka 2021.
Objava odluke o donošenju u Službenom vjesniku Grada Novske	26. ožujka 2021.

1.2.7. SAŽETAK ZA JAVNOST

SAŽETAK ZA JAVNOST



Kartografski prilog 1. Korištenje i namjena površina

1. POLAZIŠTA

Ovim izmjenama i dopunama mijenja se Urbanistički plan uređenja Grada Novske ("Službeni vjesnik" Grada Novske, broj 31/07, 49/07, 19/13 i 54/18), kojim se uređuje svrhovita organizacija, korištenje i namjena prostora te uvjeti za uređenje, unaprjeđenje i zaštitu prostora središnjeg naselja grada Novske.

Odluku o izradi III. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Novske (u daljnjem tekstu: III. ID UPU Grada Novske) donijelo je Gradsko vijeće Grada Novske na 29. sjednici održanoj dana 06. travnja 2020. godine („Službeni vjesnik“ br. 18A/20.).

Odlukom o izradi utvrđeni su sljedeći razlozi za III. izmjenu i dopunu UPU Grada Novske:

- usklađivanje sa Zakonom o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) te drugim zakonima i propisima;
- usklađivanje trase koridora komunalne infrastrukture;
- omogućavanje realizacije planiranih kapitalnih projekata;
- korekcije namjene površina;
- usklađivanje sa zahtjevima javnopravnih tijela;
- usklađivanje s pristiglim zahtjevima podnesenih Gradu Novska.

Područje obuhvaćeno Urbanističkim planom uređenja središta Novske zauzima površinu oko 1.040 ha što iznosi cca 60% površine naselja Novska, odnosno cca 3,5% ukupne gradske površine. Ovim planom obuhvaćeno je građevinsko područje urbanog prostora naselja Novska. Unutar predmetnog područja nalaze se izgrađeni dijelovi gradskog središta, te neizgrađene površine koje su Prostornim planom uređenja grada predviđene kao površine za razvoj grada.

2. CILJEVI IZMJENA I DOPUNA UPUG NOVSKE

Opći ciljevi i programska polazišta izrade III. ID UPU Grada Novske istovjetni su ciljevima koji su utvrđeni osnovnim Planom te njegovim izmjenama i dopunama (»Službeni vjesnik«, broj 31/07, 49/07, 19/13 i 54/18), a koji su usklađeni s ciljevima iz dokumenata prostornog uređenja u nadležnosti Države i prostornog plana šireg područja.

Izmjenama i dopunama Plana želi se ostvariti sljedeće:

- planska obaveza temeljem Odluke o donošenju PPUG-a grada Novska, usklađenje sa Zakonom i PPUG Novske (kao što izmjena namjene građevinskih područja, novi koridor gradske obilaznice, korekcija obuhvata starog groblja, redefinicija komunalnih trasa i dr..),
- usuglašavanje javnog interesa i različitih interesa i potreba korisnika prostora odnosno vlasnika građevinskog zemljišta (izmjena planirane namjene površina), - zahtjevi građana u pogledu udaljenosti objekata,
- korekcije odredbi udaljenosti objekata od ostalih prostornih parametara,
- korekcija granica građevinskog područja naselja,
- korekcija kartografskog prikaza „Korištenje i namjena površina“,
- korekcija vezanih za Poduzetničku zonu Novska.

3. IZMJENE U TEKSUALNOM DIJELU PLANA

Ovim III. ID UPU Grada Novske ne mijenja se osnovna koncepcija Plana, niti se mijenjaju osnovna načela ciljevi prostornog razvoja Grada Novske.

U tekstualnom dijelu plana izmjene su sljedeće:

1. U namjenu je uvedena kategorija Gospodarske i poslovne namjene s oznakom CGI što označava Centar gaming industrije.
2. Za gradnju u toj namjeni dozvoljena je visina gradnje od 25 m umjesto dosadašnjih 20m.

III. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GRADA NOVSKE

3. Za građevine poslovne namjene unutar naselja dodana je odredba kojom je moguća gradnja građevine poslovne ili pretežito poslovne namjene maksimalne građevinske bruto površine 2000m², ukoliko je planirana čestica pretežito poslovne namjene površine veće od 5000 m², uz poštivanje svih drugih parametara za gradnju poslovne namjene u naselju.
4. Uvedena je kategorija mješovita, pretežito stambena namjena u prostoru šireg središta Novske sa oznakom M4.

najmanja površina parcele	2000 m ²
najmanja širina parcele	25 m
koeficijent izgrađenosti parcele k _{ig}	max 0,5
ukupna visina	16 m
najveća katnost	Po+P+4
udaljenost od regulacijske linije	u ravnini sa susjednim građevinama na križanjima ulica udaljenost od regulacijske linije može odstupati od građevinskog pravca zbog poboljšanja prometne preglednosti
najmanji ozelenjeni dio parcele	10%

5. Prema zahtjevu javnopravnih tijela djelomično su izmijenjene odredbe za elektroničke komunikacije i definirani zaštitni koridori elektroenergetskih vodova

4. IZMJENE U GRAFIKOM DIJELU UPUG NOVSKE

U kartografskim prikazima su izmjene istaknute bojom i označene pojedinačno rednim brojem. Svaka od izmjena je evidentirana u nastavku.

1. KARTOGRAFSKI PRIKAZ 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA

1. proširenje groblja na dio k.č.570 k.o. Novska i prenamjena k.č. 568/2 k.o. Novska u javnu zelenu površinu (Z1)
2. prenamjena javne i društvene namjene u infrastrukturne sustave na k.č.br 995/2 i 1004/2 k.o. Novska zbog planiranja spojne ceste Hercegovačka-kružni tok kod dvorane
3. korekcija granice obuhvata rekreacijske namjene na k.č. 1005/1 k.o. Novska i izmjena pozicije javnog parkiranja u Radničkoj ulici
4. k.č.br. 1002 i 1003 k.o. Novska prenamjenjuju se iz S1 i D u mješovitu namjenu u prostoru šireg središta M4, a dijelovi k.č. 1001, 999, 993, 989, 987, 990, 985 i 983 k.o. Novska prenamjenjuju se iz društvene namjene u javnu-zelenu površinu
5. Izmiještanje oznaka O i OK u Poduzetničkoj zoni na lokaciju budućeg postrojenja za preradu biootpada
6. Na k.č.br. 826/2, 827/2 i 828 k.o. Novska Nova zahtjev za prenamjenu iz S2 i M3 u K
7. Na k.č.br. 3632/17 i 5351 k.o. Novska planira se zeleni pojas od 20m kako bi se Poduzetnička zona Zapad odvojila od prvog reda kuća na k.č.br. 5349 k.o. Novska
8. Ukidanje dijela industrijskog kolosijeka koji prolazi kroz poslovnu zonu i prenamjena u gospodarsku namjenu-poslovnu
9. Prenamjena dijela javne zelene površine Z1 u zonu stambene namjene S2 na k.č.br. 5052 i 5051 k.o. Novska Nova i korekcija koridora planirane prometnice na k.č. 5051 i 5053 k.o. Novska
10. Korekcija namjene i koridora prometnice na k.č. 616 i 2968/4 k.o. Novska
11. Planiranje prometnice, u kategoriji 'ostale ceste' na k.č. 5557/3 k.o. Novska u sklopu Poduzetničke zone
12. Omogućavanje gradnje građevina gospodarske namjene – poslovne K
13. Proširenje stambene namjena na površinu infrastrukturnih sustava na k.č. 835 k.o. Novska Nova
14. Proširenje stambene namjena na površinu infrastrukturnih sustava na k.č. 776 k.o. Novska Nova

2. KARTOGRAFSKI PRIKAZ 2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA-

2.1. PROMETNA MREŽA

1. Ukidanje dijela industrijskog kolosijeka koji prolazi kroz poslovnu zonu Jug
2. Ukidanje planiranog slijepog odvojka ulice u kategoriji ostale ulice koja prelazi preko k.č. 826 k.o. Novska
3. Korekcija granice koridora ceste uz k.č. 1005/1 k.o. Novska zbog gradnje tribina nogometnog igrališta
4. planiranje spojne ceste Hercegovačka-kružni tok kod dvorane, planirana prometnica je kategorizirana kao 'ostale ceste'

III. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GRADA NOVSKE

5. Planiranje prometnice, u kategoriji 'ostale ceste', na k.č. 557/3 k.o. Novska u sklopu Poduzetničke zone
 6. Korekcija širine profila, osi prometnice i ukidanje javnog parkinga na planiranoj prometnici na k.č. 5053 i 5051 k.o. Novska
 7. Korekcija profila prometnice na k.č. 2968/4 k.o. Novska
 8. Korekcija profila prometnice na k.č. 835 k.o. Novska Nova
 9. Korekcija profila prometnice na k.č. 776 k.o. Novska Nova
- 3. KARTOGRAFSKI PRIKAZ 2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA –**
2.2. ELEKTROENERGETSKA I TELEKOMUNIKACIJSKA MREŽA
1. Usklađenje sa katastrom elektroničkih komunikacija i ucrtavanje postojećih provedenih elemenata telekomunikacijske infrastrukture
 2. Ukidanje neizvedenih elemenata elektroničkih komunikacija
 3. Korekcija elektroenergetske mreže prema službenim podlogama HEP-a i HOPS-a
- 4. KARTOGRAFSKI PRIKAZ 3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE PROSTORA1.**
1. Izmjena područja preparcelacije zbog proširenja groblja u naselju Novska
- 5. KARTOGRAFSKI PRIKAZ 4. NAČIN I UVJETI GRADNJE - OBLICI KORIŠTENJA PROSTORA**
1. Izmjene oblika korištenja zbog prenamjena k.č. 568/2 k.o. Novska u javnu zelenu površinu (Z1)
 2. Izdvajanje koridora planirane prometnice na k.č.br 995/2 i 1004/2 k.o. Novska zbog planiranja spojne ceste Hercegovačka-kružni tok kod dvorane
 3. Korekcija zone sanacija građevina i dijelova naselja - promjena stanja građevina (uklanjanje, zamjena, rekonstrukcija, obnova) radi izmjene granice obuhvata rekreacijske namjene na k.č. 1005/1 k.o. Novska
 4. Izmjene oblika korištenja zbog izmjena na k.č.br. 1002 i 1003 k.o. Novska koje se prenamjenjuju iz S1 i D u mješovitu – pretežito stambenu namjenu M1, a dijelovi k.č. 1001, 999, 993, 989, 987, 990, 985 i 983 k.o. Novska prenamjenjuju se iz društvene namjene u javnu-zelenu površinu
 5. Izmjene oblika korištenja na k.č.br. 826/2, 827/2 i 828 k.o. Novska Nova radi zahtjeva za prenamjenom iz S2 i M3 u K
 6. Izmjene oblika korištenja na k.č.br. 3632/17 i 5351 k.o. Novska radi planiranja zaštitnog zelenog pojasa od 20m kako bi se Poduzetnička zona Zapad odvojila od prvog reda kuća na k.č.br. 5349 k.o. Novska
 7. Izmjene oblika korištenja radi ukidanja dijela industrijskog kolosijeka koji prolazi kroz poslovnu zonu i prenamjena u gospodarsku namjenu-poslovnu
 8. Izmjene oblika korištenja radi prenamjene dijela javne zelene površine Z1 u zonu stambene namjene S2 na k.č.br. 5052 i 5051 k.o. Novska Nova
 9. Izmjene oblika korištenja radi usklađenja granice namjene sa stanjem u naravi na k.č. 2968/4 k.o. Novska
 10. Izmjene oblika korištenja radi planiranje prometnice, u kategoriji 'ostale ceste', na k.č. 557/3 k.o. Novska u sklopu Poduzetničke zone
 11. Izmjene oblika korištenja zbog proširenje stambene namjena na površinu infrastrukturnih sustava na k.č. 835 k.o. Novska Nova
 12. Izmjene oblika korištenja zbog proširenje stambene namjena na površinu infrastrukturnih sustava na k.č. 776 k.o. Novska Nova