

OPĆINA DVOR

CPA CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE I ARHITEKTURU D.O.O.

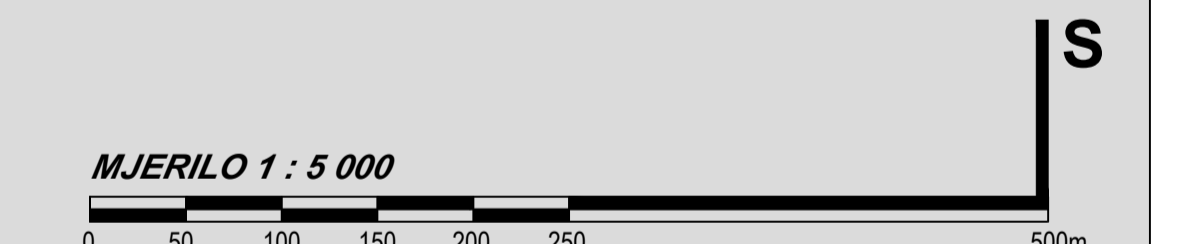
URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA NASELJA DVOR PROČIŠĆENI GRAFIČKI DIO - KARTOGRAFSKI PRIKAZI

4. NAČIN I UVJETI GRADNJE 4.B NAČIN GRADNJE

TUMAČ ZNAKOVA

- GRANICE**
 - DRŽAVNA GRANICA
 - OBUHVAAT UPU-a
- NAČIN GRADNJE**
 - STAMBENE GRADEVINE - u zonama stambene namjene
 - STAMBENE GRADEVINE - u zonama mješovite namjene
 - VIŠESTAMBENE STAMBENE I STAMBENO - POSLOVNE GRADEVINE - u zonama mješovite namjene s gustoćom naseljenosti do 80 st/ha
 - MJEŠOVITA GRADNJA - stambene i višestambene građevine u zonama mješovite namjene s gustoćom naseljenosti do 80 st/ha

Uvjeti gradnje*	STAMBENA GRADEVINA		INDIVIDUALNA GRADNJA	VIŠESTAMBENA GRADNJA
	SS samoizolirane postrojenja (stambeno)	SS i M samoizolirane postrojenja (stambeno)	SS i M samoizolirane	VS i M samoizolirane
Maksimalna gustoća naseljenosti (st/ha)	80	80	80	80
Maksimalna površina građevine (m ²)	320/300	320/300	400	600
Maksimalna površina građevine (m ²)	2000/1350	2000/1350	2000	-
Maksimalni koeficijent izgrađenosti (K _i)	0,3/0,4	0,3/0,4	0,3	0,3
Maksimalni koeficijent iskorištenosti (K _u)	1,2/1,6	1,2/1,6	-	1,8
Maksimalna visina građevine (E) (m - do stijena)	3 nadzemne etaže 1 podzemna etaža 12,0	3 nadzemne etaže 1 podzemna etaža 12,0	2 nadzemne etaže 1 podzemna etaža 10,0	5 nadzemnih etaža 1 podzemna etaža 20,0
Namjena građevine	S	M1	M1	M1
Udaljenost od regulacijske linije zone (m)	5	5	5	6
Udaljenost od ostalih zgrada (m)	3	3	3	5
Obruba priključka na sustave komunalne infrastrukture (m)	V K E	V K E	V K E	V K E
Prometni pristup	na javno-prometnu površinu	na javno-prometnu površinu	na javno-prometnu površinu	na javno-prometnu površinu
Promet u mitovnju	- parkiranje na predmetnoj građevnoj parceli - garaže u sklopu građevine osim one namjene ili kao zasebna pomoćna građevina	- parkiranje na predmetnoj građevnoj parceli - garaže u sklopu građevine osim one namjene ili kao zasebna pomoćna građevina	- parkiranje na predmetnoj građevnoj parceli - garaže u sklopu građevine osim one namjene ili kao zasebna pomoćna građevina	- parkiranje na predmetnoj građevnoj parceli - garaže u sklopu građevine osim one namjene ili kao zasebna pomoćna građevina



**SISAČKO - MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA DVOR**

Naziv prostornog plana:
**URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA NASELJA DVOR
PROČIŠĆENI GRAFIČKI DIO - KARTOGRAFSKI PRIKAZI**

Naziv kartografskog prikaza:
**4. NAČIN I UVJETI GRADNJE
4.B NAČIN GRADNJE**

Broj kartografskog prikaza: **4.B** Mjerilo kartografskog prikaza: **1 : 5 000**

Objava pročišćenog teksta Odborbi za provedbu Urbanističkog plana uređenja naselja Dvor
"Službeni vjesnik" Općine Dvor broj 4/22

Odluka o Izradi Plana:
(0) Program mjera za unapređenje stanja u prostoru Općine Dvor ("Službeni vjesnik" Općine Dvor broj 15/06)
(1) Odluka o izradi imena i odopna Urbanističkog plana uređenja naselja Dvor ("Službeni vjesnik" Općine Dvor broj 65/19)
(2) Odluka o izradi i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Dvor ("Službeni vjesnik" Općine Dvor broj 47/21)

Objava javne rasprave:
(0) 4. 8. 2008.
(1) 4. 2. 2020.
(2) 8. 10. 2021.

Javni uvjeti održani:
(0) 12. 8. 2008. do 12. 9. 2008.
(1) 4. 2. 2020. do 18. 2. 2020.
(2) 11. 10. 2021. do 19. 10. 2021.

Objava Odluke o donošenju Plana, suglasnost na Plan, stručni izraditvač i odgovorni voditelj izrade:
(0) Odluka o donošenju Urbanističkog plana uređenja naselja Dvor ("Službeni vjesnik" Općine Dvor broj 4/09), stručni izraditvač: Urbanistički institut Hrvatske, Zagreb, F. Pečić 4, odgovorni voditelj izrade: Lidija Škec, dipl. ing. arh.
(1) Odluka o imenju i dopuna Odborbi za provedbu Urbanističkog plana uređenja naselja Dvor ("Službeni vjesnik" Općine Dvor broj 9/20), stručni izraditvač: CPA d.o.o. Zagreb, Odranska 2, odgovorni voditelj izrade: Tomislav Dolečki, dipl. ing. arh., ovlašten arhitekt urbanist.
(2) Odluka o imenju i dopuna Odborbi za provedbu Urbanističkog plana uređenja naselja Dvor ("Službeni vjesnik" Općine Dvor broj 7/21), stručni izraditvač: CPA d.o.o. Zagreb, Odranska 2, odgovorni voditelj izrade: Tomislav Dolečki, dipl. ing. arh., ovlašten arhitekt urbanist.

Prva osoba koja je izradila pročišćeni elaborat:

CPA CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE I ARHITEKTURU d.o.o., Zagreb, Odranska 2, www.cpa.com.hr

Općinsko vijeće Općine Dvor
Odbor za Statut i Poslovanje

Predsjednik odbora za Statut i Poslovanje:
M.P.
Predrag Begić