



REPUBLIKA HRVATSKA  
ŽUPANIJA SISAČKO-MOSLAVAČKA  
**GRAD POPOVAČA**

# V. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA NASELJA POPOVAČA



POPOVAČA - ZAGREB, 2021.



d.o.o. za arhitekturu, planiranje i ostale poslovne djelatnosti,

ZAGREB

Županija:	<b>SISAČKO-MOSLAVAČKA</b>		
Grad:	<b>GRAD POPOVAČA</b>		
Naziv prostornog plana:	<b>V. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA NASELJA POPOVAČA</b>		
Odluka o izradi plana (službeno glasilo):	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana (službeno glasilo):		
Službene novine Grada Popovače br. 8/20.	Službene novine Grada Popovače br. 2/21.		
Javna rasprava (datum objave):	Javni uvid održan:		
4. veljače 2021.	11. – 25. veljače 2021.		
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:		
M.P.	Ivka Nikolić Jež, dipl.ing.geod.		
Suglasnosti i mišljenja na plan:			
Pravna osoba koja je izradila plan:			
<b>APE</b> d.o.o. za arhitekturu, planiranje i ostale poslovne djelatnosti, Zagreb			
Pečat pravne osobe koja je izradila plan:	Odgovorna osoba:		
MP.	Mirela Ćordaš, dipl.ing.arh.		
Odgovorni voditelj izrade nacrtu prijedloga plana:	Nikša Božić, dipl.ing.arh.		
Koordinator izrade od strane Naručitelja:	Dražen Valjavec, dipl.ing.građ.		
Stručni tim u izradi plana:			
Mirela Ćordaš, dipl.ing.arh. Sandra Jakopec, dipl.ing.arh. Ivana Pancirov, dipl.ing.arh.		Marijana Zlodre, mag.ing.arch. Vlatka Žunec, mag.ing.arch. Julika Bjelobaba, dipl.iur.	
Pečat predstavničkog tijela:	Predsjednik predstavničkog tijela:		
MP.	Ivica Keser, predsjednik Gradskog vijeća		
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:	Pečat nadležnog tijela:		
_____	MP.		

# SADRŽAJ

---

0. Opći podaci o stručnom izrađivaču plana i odgovornom voditelju izrade

## 1. ODREDBE ZA PROVEDBU

## 2. GRAFIČKI DIO PLANA (pročišćeni prikazi) m 1:5.000

1. Korištenje i namjena površina
2. Prometna, ulična i infrastrukturna mreža
  - 2.1. Promet
  - 2.2. Pošta i elektroničke komunikacije
  - 2.3. Plinoopskrba
  - 2.4. Elektroopskrba
  - 2.5. Vodoopskrba
  - 2.6. Odvodnja
3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina
4. Način i uvjeti gradnje

## 3. OBRAZLOŽENJE PLANA

- 3.1. POLAZIŠTA (ANALIZA)
- 3.2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA
- 3.3. OBRAZLOŽENJE PLANSKIH RJEŠENJA

## 4. PRILOZI

- 4.1. Popis sektorskih dokumenata i propisa koji su poštivani u izradi plana
- 4.2. Provedba postupka prema posebnim propisima o zaštiti okoliša i prirode
- 4.3. Zahtjevi, mišljenja i suglasnosti
- 4.4. Izvješće o javnoj raspravi
- 4.5. Evidencija postupka izrade i donošenja plana

GRAD POPOVAČA  
IV. IZMJENE I DOPUNE  
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA  
NASELJA POPOVAČA

**0.**

**OPĆI PODACI O STRUČNOM IZRAĐIVAČU PLANA I  
ODGOVORNOM VODITELJU IZRADE**

1. Izvod iz Sudskog registra
2. Rješenje (suglasnost) nadležnog ministarstva za obavljanje stručnih poslova izrade nacrtu prijedloga prostornih planova
3. Odluka o imenovanju odgovornog voditelja
4. Rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata-urbanista



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

080328334

OIB:

69581576028

EUID:

HRSR.080328334

TVRTKA:

2 APE d.o.o. za arhitekturu, planiranje i ostale poslovne  
djelatnosti

1 APE d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

5 Zagreb (Grad Zagreb)  
Ozaljska 61

PRAVNI OBLIK:

1 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

1 02.01 - Šumarstvo  
1 74.8 - Ostale poslovne djelatnosti, d. n.  
1 \* - Inženjering, izrada nacrt (projektiranje)  
zgrada, strojeva, investicijske dokumentacije,  
tehničke dokumentacije i tehnički nadzor  
2 70 - POSLOVANJE NEKRETNINAMA  
2 72 - RAČUNALNE I SRODNE DJELATNOSTI  
2 \* - stručni poslovi prostornog uređenja u svezi s  
izradom detaljnih planova uređenja i stručnih  
podloga za izdavanje lokacijskih dozvola  
2 \* - građenje, projektiranje i nadzor  
2 \* - usluge dizajna  
2 \* - kupnja i prodaja robe  
2 \* - obavljanje trgovačkog posredovanja u domaćem i  
inozemnom tržištu  
3 \* - Stručni poslovi prostornog uređenja u svezi s  
izradom svih stručnih poslova prostornog  
uređenja

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

6 Mirela Čordaš, OIB: 88778707478  
Zagreb, Dinarska 39  
- član društva

7 SANDRA JAKOPEC, OIB: 83004250503  
Zagreb, ANTUNA STIPANČIĆA 8  
- član društva

D004, 2020-10-02 09:44:26



Stranica: 1 od 3



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

3 dipl.ing.arh. Mirela Čordaš, OIB: 88778707478  
Zagreb, Dinarska 39

1 - direktor

3 - zastupa društvo pojedinačno i samostalno

7 SANDRA JAKOPEC, OIB: 83004250503

Zagreb, ANTUNA STIPANČIĆA 8

2 - direktor

4 - zastupa samostalno i pojedinačno

TEMEJNI KAPITAL:

1 20.000,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

1 Akt o osnivanju usklađen sa ZTD-om 02.12.1995.god. i  
sastavljen u novom obliku kao Izjava.  
2 Odlukom od 26.08.2002. izmijenjena je Izjava o usklađenju sa  
ZTD-om i to čl. 1. odredba o članovima društva, čl. 2.  
odredba o nazivu tvrtke, čl. 6. odredba o predmetu  
poslovanja. Izjava promijenila oblik u Društveni ugovor.  
3 Odlukom od 03.11.2004. godine izmijenjen je pročišćeni tekst  
Društvenog ugovora i to članak 5. odredbe o predmetu  
poslovanja.  
4 Odlukom članova društva od 28.12.2009. godine izmijenjen je  
Društveni ugovor od 03.11.2004. godine i to odredbe koje se  
odnose na sjedište i upravu u društvu. Društveni ugovor od  
03.11.2004. godine u cijelosti se zamjenjuje novim tekstom  
koji se prilaže i ulaže u zbirku sudskih isprava.

OSTALI PODACI:

1 Subjekt je bio upisan kod Trgovačkog suda u Zagrebu na  
reg.ulošku broj 1-56902.

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

Pređano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu 10.03.20	2019	01.01.19 - 31.12.19	GFI-POD izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-95/25636-4	23.08.2000	Trgovački sud u Zagrebu
0002 Tt-02/7419-4	13.11.2002	Trgovački sud u Zagrebu
0003 Tt-04/10862-4	16.12.2004	Trgovački sud u Zagrebu
0004 Tt-09/14904-2	12.01.2010	Trgovački sud u Zagrebu
0005 Tt-09/14904-3	27.01.2010	Trgovački sud u Zagrebu
0006 Tt-10/13573-2	30.11.2010	Trgovački sud u Zagrebu

D004, 2020-10-02 09:44:26

Stranica: 2 od 3





SUBJEKT UPISA

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0007 Tt-20/22562-1	09.08.2020	Trgovački sud u Zagrebu
eu /	06.05.2009	elektronički upis
eu /	05.03.2010	elektronički upis
eu /	18.02.2011	elektronički upis
eu /	23.02.2012	elektronički upis
eu /	13.03.2013	elektronički upis
eu /	21.03.2014	elektronički upis
eu /	19.03.2015	elektronički upis
eu /	14.03.2016	elektronički upis
eu /	01.03.2017	elektronički upis
eu /	09.03.2018	elektronički upis
eu /	18.03.2019	elektronički upis
eu /	10.03.2020	elektronički upis

U Zagrebu, 02. listopada 2020.

Ovlaštena osoba





**REPUBLIKA HRVATSKA**  
MINISTARSTVO GRADITELJSTVA  
I PROSTORNOGA UREĐENJA  
10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20  
Tel: 01/ 3782 444 Fax: 01/ 3772 822

**Uprava za prostorno uređenje,  
pravne poslove i  
programe Europske unije**

Klasa: UP/I-350-02/15-07/8  
Urbroj: 531-05-16-3  
Zagreb, 01. veljače 2016.

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, povodom zahtjeva APE d.o.o. iz Zagreba, Ozaljska 61, zastupanog po direktorici Mireli Čordaš, dipl. ing. arh., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju članka 9. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje („Narodne novine“, br. 78/15.), donosi

**RJEŠENJE**

I. **APE d.o.o. iz Zagreba, Ozaljska 61, daje se suglasnost za obavljanje stručnih poslova izrade nacrtu prijedloga svih prostornih planova i nacrtu izvješća o stanju u prostoru svih razina** te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem svih prostornih planova i izvješća o stanju u prostoru svih razina iz članka 2. stavka 1. točke 1. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“ br. 136/15.).

II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovog rješenja dužna je jednom godišnje u mjesecu u kojem je izdana suglasnost dostaviti Ministarstvu dokumentaciju kojom se dokazuje da nisu prestali postojati uvjeti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja ukinuti će se rješenjem ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za izdavanje suglasnosti, uvjete koji moraju biti ispunjeni prilikom izrade prostornih planova ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, propisima donesenim na temelju tog Zakona ili protivno propisima kojima se uređuje područje prostornog uređenja.

**Obrazloženje**

APE d.o.o. iz Zagreba, Ozaljska 61, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za izdavanje suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja.

Podnositelj zahtjeva je uz zahtjev i tijekom postupka priložio sve dokaze propisane odredbom članka 4. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja:

1. fotokopiju rješenja o upisu u sudski registar kao dokaz da je APE d.o.o. iz Zagreba, registriran za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja te

2. dokaze da ima zaposlena dva ovlaštena arhitekta urbanista :  
Mirelu Čordaš, dipl.ing.arh., ovlaštena arhitektica, br. ovl. 1860 i  
Sandru Jakopec, dipl.ing.arh., ovlaštena arhitektica, br. ovl. 2754.

Za svaku od navedenih ovlaštenih arhitektica podnositelj zahtjeva priložio je:

- izvornik potvrde o podacima evidentiranim u matičnoj evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje ne starije od 30 dana,
- rješenja o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata, stručni smjer ovlaštenih arhitekata i
- uvjerenje o položenom stručnom ispitu za obavljanje poslova u graditeljstvu položenom prema propisima koji su važili do 1. listopada 2005., a koji se smatra stručnim ispitom za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

Odredbom članka 66. stavak 1. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju („Narodne novine“, br.78/15.) koji je stupio na snagu 25. srpnja 2015., propisano je da su komore dužne ustrojiti imenike ovlaštenih arhitekata urbanista, ovlaštenih voditelja građenja i imenike ovlaštenih voditelja radova u roku od dvanaest mjeseci od dana stupanja na snagu istog Zakona. Odredbom članka 5. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja propisano je da je zahtjevu potrebno priložiti rješenje o upisu u imenik ovlaštenih arhitekata urbanista. Međutim, kako Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista još nije ustrojen, te kako je odredbom članka 24. stavak 1. podstavak 1. Statuta Hrvatske komore arhitekata utvrđeno da osobe upisane u stručni smjer ovlaštenih arhitekata mogu pružati stručne usluge svih stručnih smjerova arhitekture, dokazom se smatraju gore navedeni prilozii.

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti.

Slijedom izloženog, a sukladno odredbi članka 96. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, br. 47/09.), riješeno je kao u točki I. izreke ovog rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 2. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, riješeno je kao u točki II. izreke ovoga rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 1. istog Zakona, riješeno je kao u točki III. izreke ovog rješenja.

Upravna pristojba u državnim bilježima u iznosu od 70,00 kn po Tar.br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“, br. 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14, 94/14) nalijepljena je na zahtjevu i poništena.

**UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Ovo je rješenje izvršno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Zagrebu. Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Tužba se navedenom Upravnom sudu predaje neposredno u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.



Dostaviti:

1. APE d.o.o. iz Zagreba, Ozaljska 61  
n/p Mirela Čordaš, direktorica
2. Evidencija suglasnosti, ovdje
3. Spis, ovdje

APE d.o.o. za arhitekturu, planiranje i  
ostale poslovne djelatnosti, Zagreb  
O I B 6 9 5 8 1 5 7 6 0 2 8

**APE**

Zagreb, 31. prosinca 2020.  
Broj: 224/20-01

Temeljem članka 82. Zakona o prostornom uređenju (N.N. br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19)  
izdaje se

## RJEŠENJE

kojim se imenuje

**NIKŠA BOŽIĆ, dipl. ing. arh.**  
ovlašteni arhitekt urbanist

za odgovornog voditelja na izradi *V. IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA  
NASELJA POPOVAČA.*

Poslovi i zadaci odgovornog voditelja po ovom rješenju traju do završetka projektnog zadatka.  
Odgovorni voditelj je odgovoran za svaki dio nacрта prijedloga dokumenta prostornog uređenja kao i  
da su propisane dijelove izradili stručnjaci odgovarajuće struke.

Ovo rješenje izdano je na osnovi Rješenja o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista:

KLASA: UP/I-034-02/16-02/09

URBROJ: 505-04-16-02

Red. br. evidencije: **A-U 4** s danom upisa 11. veljače 2016. godine, izdanog od strane Hrvatske  
komore arhitekata.

Direktorica:

d.o.o. Zagreb Opatkova 61  
**APE** *Cordaš*  
Mirela Cordaš, dipl.ing.arh.

Ozaljska 61/1. kat . 10000 Zagreb  
T +385 1 3097 572 . F +385 1 3011 417  
www.apc.hr . e-mail: ape-info@ape.hr

IBAN: HR422360001101575943  
Trgovački sud u Zagrebu, MBS 080328334  
Temeljni kapital: 20.000,00 kn uplaćen u cijelosti  
Članovi uprave: Mirela Cordaš i Sandra Jakopc





## REPUBLIKA HRVATSKA

### HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA

Klasa: UP/I-034-02/16-02/09  
Urbroj: 505-04-16-02  
Zagreb, 12. veljače 2016.

Hrvatska komora arhitekata odlučujući o upisu NIKŠE BOŽIĆA, dipl.ing.arh., iz ZAGREBA - DUBRAVA, GJURE PREJCA 1 u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, na temelju članka 26. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju (Narodne novine broj 78/15), i članka 37. Statuta Hrvatske komore arhitekata (Narodne novine broj 140/15), po službenoj dužnosti donosi

### RJEŠENJE

1. U **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista** upisuje se **NIKŠA BOŽIĆ**, dipl.ing.arh., iz ZAGREBA - DUBRAVA, GJURE PREJCA 1, pod rednim brojem **4**, s danom upisa **11.02.2016.** godine.
2. Upisom u **Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista**, **NIKŠA BOŽIĆ**, dipl.ing.arh., stječe pravo na uporabu strukovnog naziva "**ovlašteni arhitekt urbanist**" i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 47. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i članka 48. Statuta Hrvatske komore arhitekata, te pravo na pečat i iskaznicu ovlaštenog arhitekta urbanista.
3. Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, **NIKŠI BOŽIĆU**, dipl.ing.arh. Komora izdaje pečat i iskaznicu ovlaštenog arhitekta urbanista.
4. Danom pravomoćnosti ovog rješenja prestaje važiti rješenje Klasa: UP/I-350-07/08-01/3395 Urbroj: 314-01-07-1 od 07.07.2008. godine.
5. Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa njegovo izvršenje.

### Obrazloženje

Hrvatska komora arhitekata po službenoj je dužnosti provela postupak upisa NIKŠE BOŽIĆA, dipl.ing.arh., iz ZAGREBA - DUBRAVA, GJURE PREJCA 1 u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista te utvrdila sljedeće:

- da je NIKŠA BOŽIĆ, dipl.ing.arh. upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlašteni arhitekt urbanist temeljem rješenja Klasa: UP/I-350-07/08-01/3395 Urbroj: 314-01-07-1 od 07.07.2008. godine.

NIKŠA BOŽIĆ, dipl.ing.arh., je prema odredbama Zakona o Hrvatskoj komori arhitekata i inženjera u graditeljstvu bio upisan u Imenik ovlaštenih arhitekata – stručni smjer ovlašteni arhitekt urbanist i po toj osnovi obavljao poslove ovlaštenog arhitekta urbanista.

Prema odredbama Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju ustrojen je Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista kao zaseban Imenik.

Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, ovlašteni arhitekt urbanist stječe pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 47. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i članka 48. Statuta Hrvatske komore arhitekata.

Temeljem ovako utvrđenog činjeničnog stanja ispunjeni su uvjeti propisani u čl. 66. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju kojim je Hrvatska komora arhitekata bila dužna ustrojiti Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista i sukladno tome provesti upis NIKŠE BOŽIĆA, dipl.ing.arh. u navedeni Imenik.

Slijedom ovako utvrđenog činjeničnog stanja predmetu je valjalo udovoljiti, te primjenom odredaba Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje i Statuta Hrvatske komore arhitekata i gradnje riješiti kao u izreci.

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, u roku od 15 dana od dostave ovog rješenja.

Predsjednica Hrvatske komore arhitekata

Željka Jurković, dipl.ing.arh.

Jurkovic



Dostaviti:

1. NIKŠA BOŽIĆ, ZAGREB - DUBRAVA, GJURE PREJCA 1
2. U Zbirku isprava Komore

GRAD POPOVAČA  
V. IZMJENE I DOPUNE  
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA  
NASELJA POPOVAČA

**1.**

**ODREDBE ZA PROVEDBU PROSTORNOG PLANA**

*Napomena: Ove odredbe za provedbu počinju člankom 3. zbog usklađenja s numeracijom članaka u Odluci o donošenju plana.*

Članak 1.

Članak 2.

## **B. ODREDBE ZA PROVEDBU**

### **Članak 3.**

- (1) U članku 3. stavku 1. iza točke 15. dodaju se točke 16., 17. i 18 koje glase:
- „16. POSTOJEĆA GRAĐEVINA - građevina izgrađena na temelju građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta i svaka druga građevina koja je prema posebnim propisima s njom izjednačena.
17. REKONSTRUKCIJA GRAĐEVINE - izvedba građevinskih i drugih radova na postojećoj građevini kojima se utječe na ispunjavanje temeljnih zahtjeva za tu građevinu ili kojima se mijenja usklađenost te građevine s lokacijskim uvjetima u skladu s kojima je izgrađena (dograđivanje, nadograđivanje, uklanjanje vanjskog dijela građevine, izvođenje radova radi promjene namjene građevine ili tehnološkog procesa i sl.), odnosno izvedba građevinskih i drugih radova na ruševini postojeće građevine.
18. ODRŽAVANJE GRAĐEVINE - izvedba građevinskih i drugih radova na postojećoj građevini radi očuvanja temeljnih zahtjeva za građevinu tijekom njezina trajanja, kojima se ne mijenja usklađenost građevine s lokacijskim uvjetima u skladu s kojima je izgrađena.“

### **Članak 4.**

- (1) U članku 4. stavku 1. u podtočki „Poslovna namjena“ briše se alineja „- autobusni kolodvor (AK)“.
- (2) U podtočki „Ugostiteljsko-turistička namjena“ iza alineje „- hotel (T1)“ dodaje se alineja koja glasi „- ugostiteljsko-turistički centar (T)“.

### **Članak 5.**

- (1) U članku 5. stavku 6. riječi „postojećih zgrada i na novo planiranu gradnju“ zamjenjuju se riječima „postojećih građevina i na novu gradnju“.
- (2) U stavku 7. riječi „postojećih legalno izgrađenih zgrada“ zamjenjuje se riječima „postojećih građevina“.

### **Članak 6.**

- (1) U članku 6. stavku 3. riječi „postojećih zgrada i na novo planiranu izgradnju“ zamjenjuju se riječima „postojećih građevina i na novu gradnju“.
- (2) U stavku 4. riječi „postojećih legalno izgrađenih zgrada“ zamjenjuje se riječima „postojećih građevina“.

### **Članak 7.**

- (1) U članku 9. stavak 4. mijenja se i glasi:
- „(4) Način i uvjeti građenja određeni ovim odredbama odnose se na rekonstrukciju postojećih građevina i na novu gradnju. Iznimno kod rekonstrukcije postojećih građevina može se zadržati zatečena veća visina zgrada i zatečena veća izgrađenost gradivog dijela čestice od propisanih ovim Planom.“

### Članak 8.

- (1) U članku 10. točka (3) mijenja se i glasi:

„(3) POSLOVNA PRETEŽITO KOMUNALNO-SERVISNA NAMJENA (K3) - obuhvaća komunalno-servisna područja, tržnice na veliko, zgradu javne vatrogasne postrojbe, stočno sajmište, poslovne zgrade te prateće ugostiteljske i zabavne sadržaje, prometne građevine, garaže i dr.

- (2) Točke (4) i (6) se brišu.  
(3) Točka (5) postaje točka (4).

### Članak 9.

- (1) Iza članka 10. dodaje se novi članak 10.a. koji glasi:

„Članak 10.a.

UGOSTITELJSKO-TURISTIČKA NAMJENA (T)

(1) UGOSTITELJSKO-TURISTIČKA NAMJENA – obuhvaća prostor namijenjen izgradnji hotela (T1) te prostor namijenjen za izgradnju ugostiteljsko-turističkog centra (T).“

### Članak 10.

- (1) U članku 16. stavku 1. alineja 3. iza riječi „hotel (T1)“ dodaje se zarez i riječi „ugostiteljsko-turistički centar (T)“.

### Članak 11.

- (1) U članku 17. stavak 3. mijenja se i glasi:

„(3) Predviđene su dvije vrste proizvodnih namjena: pretežito industrijska namjena (I1) i pretežito zanatska namjena (I2). Na česticama s postojećim građevinama proizvodne pretežito industrijske namjene (I1) moguće su rekonstrukcije postojećih ili nova gradnja u skladu s općim i posebnim odredbama ovoga Plana. Na česticama s postojećim građevinama proizvodne pretežito zanatske namjene (I2) moguća je gradnja novih građevina i rekonstrukcija postojećih građevina ako su u skladu s općim i posebnim odredbama ovoga Plana.“

### Članak 12.

- (1) U članku 18. stavak 1. dodaje se nova (prva) točka u nabranju koja glasi:

„1. Najmanja dozvoljena veličina građevinske čestice iznosi 2.000 m<sup>2</sup>, najmanja širina na regulacijskom pravcu 20,0 m.“

- (2) Mijenja se numeracija ostalih točaka na način da dosadašnja točka 1. postaje točka 2. itd.

### Članak 13.

- (1) U članku 19. stavku 1. na kraju stavka dodaje se rečenica koja glasi: „Na prostorima komunalno-servisne namjene (K3) omogućena je izgradnja komunalnih i servisnih sadržaja: reciklažno dvorište, stočno sajmište, vatrogasna postrojba i drugi slični sadržaji.“

- (2) Iza stavka 3. dodaje se novi stavak 4. koji glasi:

„(4) Najmanja dozvoljena veličina građevinske čestice iznosi 1.500 m<sup>2</sup>, najmanja širina na regulacijskom pravcu 18,0 m.“

- (3) Mijenja se numeracija preostalih stavaka na način da stavak 4. postaje stavak 5. itd.

- (4) Stavak 6. koji je postao stavak 7. mijenja se i glasi:

„(7) Ukoliko se na čestici izvodi parkiralište za više od 25 parkirališnih mjesta ono mora biti izvedeno u kombinaciji s betonskim opločnicima (nisu dozvoljene potpuno asfaltirane površine, odnosno

minimalno površine parkirnih mjesta treba izvesti s opločnicima), prema ulici obrubljeno grmoredom (živicom) a na prostoru parkirališta obvezna je sadnja drveća u rasteru parkirališnih mjesta u omjeru 1 stablo na 5 parkirališnih mjesta.“

#### Članak 14.

- (1) U članku 20. stavku 1. riječi „UG-8 (Poslovno-trgovački predjel 'Sisačka' s autobusnim kolodvorom)“ zamjenjuju se riječima „UG-8 (Poslovno-trgovački predjel 'Sisačka')“; riječi „UG-13 (Mješovita namjena 'Kutinska')“ zamjenjuju se riječima „UG-13 (Trgovački predjel 'Kutinska')“; riječi „UG-19 (Trgovačko-servisni predjel 'Livade-jug)“ zamjenjuju se riječima „UG-19 (Trgovačko-servisni i komunalni predjel 'Livade-jug)“. Na kraju stavka prije dvotočke dodaje se zarez i riječi „UG-34 (Vatrogasna postrojba)“
- (2) U stavku 3. alineja 1. riječ „obnova“ zamjenjuje se riječju „održavanje“. Riječ „dogradnja“ se briše.
- (3) U stavku 4. brišu se riječi „s autobusnim kolodvorom“.
- (4) U stavku 5. alineja „- Najmanja udaljenost od čestica susjednih zgrada iznosi najmanje  $h/2$ , ali ne manje od 6,0 m;“ mijenja se i glasi: „- Najmanja udaljenost od čestica susjednih zgrada iznosi najmanje  $h/2$ , ali ne manje od 4,0 m;“. Alineja „- Nije dozvoljeno postavljanje ograda“ se briše.
- (5) Stavak 7. mijenja se i glasi:

„(7) UG-13 - Trgovački predjel 'Kutinska'“

- Najveća izgrađenost 40% površine čestice; najmanja perivojno oblikovana površina mora biti 25% površine građevne čestice uz obaveznu upotrebu stabala u hortikulturnom rješenju;
- Obvezna građevna crta 10 m od Kutinske ulice i od pješačke šetnice uz potok Jelensku;
- Visina zgrada najviše 12,5 m.
- Dozvoljavaju se ravni i kosi krovovi; preporučljiva je izvedba ravnog krova i oblikovanje pročelja suvremenim izražajnim sredstvima i suvremenim materijalima;
- Najmanja udaljenost od susjednih građevnih čestica iznosi 10 m;
- S Kutinske ulice mogu se ostvariti najviše dva prometna ulaza u cijelu zonu trgovačkog predjela. Moguća je izvedba interne prometnice s koje se pristupa do pojedinačnih čestica, u tom slučaju ona mora imati minimalni profil 6 m kolnika i barem jednostranu pješačku stazu širine 1,5 m. Udaljenost građevina od interne prometnice mora biti najmanje  $h/2$  ali ne manje od 6 m.
- Na strani prema pješačkoj šetnici uz potok Jelensku ne smiju se smjestiti servisni prostori građevine (dostava, otpad i slično) odnosno istu treba i oblikovno i sadržajno prilagoditi pretpostavljenom pješačkom prometu.“

- (6) Stavak 9. mijenja se i glasi:

„(9) UG-19 - Trgovačko-servisni i komunalni predjel 'Livade-jug'“

- Najveća izgrađenost 50% površine čestice; najmanja perivojno oblikovana površina mora biti 30% površine građevne čestice;
- Obvezna građevna crta definirana je na grafičkom prilogu 4. Način i uvjeti gradnje;
- Visina zgrada najviše 12,5 m (do tri etaže); kota završne plohe poda na razini razizemlja, prizemlja ili visokog prizemlja može biti najviše na visini do 1,2 m iznad konačno dovršenoga i zaravnatog tla uokolo zgrade; visina nadozida mjerena od gotovog poda potkrovlja ne smije biti veća od 0,9 m.
- Dozvoljavaju se ravni i kosi krovovi;
- Najmanja udaljenost od čestica susjednih zgrada iznosi najmanje  $h/2$ , ali ne manje od 6,0 m.
- Dio čestice prema vodotoku mora biti perivojno oblikovan; u predjelu ograničenja gradnje (30 m od osi potoka) nije moguća gradnja građevina;
- Za sklop stočnog sajmišta potrebno je napraviti jedinstveni projekt izložbeno-trgovačkih prostora, sanitarno-veterinarskih jedinica te pristupno-parkirališnih prostora. S ciljem stvaranja ugodnijih prostora za životinje i posjetitelje obavezno je predvidjeti sadnju stabala.
- Zbog privremenog karaktera korištenja treba izbjegavati nepotrebna asfaltiranja i betoniranja podnih ploha. Gdje god to funkcija dozvoljava preporuka je korištenje prirodnih podloga. Parkiralište se ne smije asfaltirati, preporučuje se drenirana šljunčana površina ili travne rešetke.

- U dijelu prostora koji se nalazi unutar zaštitnog pojasa dalekovoda izgradnja je dozvoljena uz poštivanje posebnih propisa i uz obavezno poštivanje uvjeta nadležne tvrtke s posebnim ovlastima.“
- (7) U stavku 10. briše se alineja „- Dio čestice prema vodotoku mora biti perivojno oblikovan sadnjom visokoga drveća.“
- (8) Iza stavka 17. dodaje se novi stavak 18. koji glasi:
- „(18) UG-34 – Vatrogasna postrojba
- Najveća izgrađenost 40% površine čestice; najmanja perivojno oblikovana površina mora biti 20% površine građevne čestice;
  - Obvezna građevna crta utvrđena je na grafičkom prilogu 4. Način i uvjeti gradnje;
  - Visina zgrade najviše 12,5 m, s izuzetkom vatrogasnog tornja čija visina se utvrđuje u odnosu na funkciju;
  - Dozvoljavaju se ravni i kosi krovovi; preporučljiva je izvedba ravnog krova i oblikovanje pročelja suvremenim izražajnim sredstvima i suvremenim materijalima;
  - Nije dozvoljen direktan pristup na parkirna i/ili garažna mjesta s prometnice već isto treba riješiti sa vlastite čestice. Moguće je izvesti do najviše dva prometna pristupa na česticu, svaki maksimalne širine 7 m.
  - Najmanja udaljenost od susjednih čestica, ukoliko nije utvrđeno građevnom crtom, iznosi 10,0 m;“

### Članak 15.

- (1) Članak 21. mijenja se i glasi:

#### „Članak 21.

##### GOSPODARSKA TURISTIČKO-UGOSTITELJSKA NAMJENA (T)

(1) Ovim člankom propisuju se uvjeti izgradnje na zemljištima predviđenim ovim Planom za turističko-ugostiteljsku namjenu. Na planu 1. Korištenje i namjena površina zemljište namijenjeno za gospodarsku turističko-ugostiteljsku namjenu označeno je crvenom bojom.

(2) U planiranoj turističko-ugostiteljskoj namjeni - hotel (T1) predviđena je izgradnja hotela s pratećim ugostiteljskim i zabavnim sadržajima, garažom, parkiralištima i drugim potrebnim komplementarnim sadržajima. Maksimalni smještajni kapacitet iznosi 100 ležajeva.

(3) U prostoru planiranom za ugostiteljsko-turistički centar (T) planirana je izgradnja ugostiteljsko-turističkih sadržaja za potrebe turističke zajednice, održavanje seminara, pružanje ugostiteljskih usluga i slično. Maksimalni smještajni kapacitet iznosi 60 ležajeva.

(4) Najmanja dozvoljena veličina građevinske čestice iznosi 2.000 m<sup>2</sup>, najmanja širina na regulacijskom pravcu 20,0 m

(5) Turističko-ugostiteljska namjena može sadržavati prateće sadržaje (manje športske, trgovačke i poslovne prostore koji čine do 45% ukupnog udjela prostora osnovne namjene) te koji ne smiju štetiti ugostiteljsko-turističkoj namjeni, estetskom izgledu ili narušavati okolni ambijent zgrade osnovne namjene.

(6) Način gradnje određen je na grafičkom prikazu 4. Način i uvjeti gradnje u dijelu gradnja po posebnim uvjetima: za koje se primjenjuju sljedeći uvjeti gradnje:

UG-17 (Ugostiteljsko-turistička namjena - hotel):

- najveća dozvoljena izgrađenost građevne čestice utvrđuje se s 50%;
- najveća dozvoljena visina izgradnje je P+2 s mogućnošću izgradnje podruma i/ili potkrovlja (Po+P+2+Pk), ali ne više od 12,5 m do vijenca zgrade mjereno od niže kote konačno zaravnatog tla;
- najmanje 30% čestice treba perivojno oblikovati.

UG-35 (Ugostiteljsko-turistički centar):

- Najveća izgrađenost 40% površine čestice; najmanja perivojno oblikovana površina mora biti 30% površine građevne čestice;

- Zgradu je potrebno locirati u sjevernom i zapadnom dijelu čestice, što dalje od vodotoka;
- Servisne prostore (parkiranje, dostava) potrebno je smjestiti tako da ne budu u dominantnoj vizuri iz smjera vodotoka; dio čestice prema potoku potrebno je hortikulturno urediti;
- U predjelu ograničenja gradnje (30 m od osi potoka) nije moguća gradnja građevina;
- Visina zgrade najviše 12,5 m;
- Dozvoljavaju se ravni i kosi krovovi; preporuča se izvedba ravnog krova i oblikovanje pročelja suvremenim izražajnim sredstvima i suvremenim materijalima;
- Moguća je izvedba parkinga koji može služiti i za obližnji sportski centar. Primjenjuju se uvjeti za oblikovanje parkinga iz članka 19. stavka 6. ovih Odredbi.
- Najmanja udaljenost od regulacijskih crta i od čestica susjednih zgrada iznosi 10,0 m;

(7) Parkiralište ili garažu za goste i zaposlene treba riješiti na vlastitoj čestici. Preporuča se dio parkirališno-garažnih mjesta smjestiti ispod razine terena.

#### Članak 16.

- (1) U članku 23. stavku 4. riječi „novo planiranu izgradnju“ zamjenjuju se riječima „novu gradnju“.
- (2) Iza stavka 6. dodaje se novi stavak 7. koji glasi:  
„(7) Najmanja veličina građevne čestice iznosi 1.500 m<sup>2</sup>, najmanja širina na građevnom pravcu 20 m.“
- (3) Mijenja se numeracija preostalih stavaka na način da dosadašnji stavak 7. postaje stavak 8. itd.

#### Članak 17.

- (1) U članku 24. stavku 2. riječ „obnova“ zamjenjuje se riječju „održavanje“.
- (2) U stavku 3. riječ „obnova“ zamjenjuje se riječju „održavanje“.
- (3) Stavak 4. mijenja se i glasi:  
„(4) UG-4 - Dom kulture ‘Centar’
  - Rekonstrukcija ili održavanje postojeće zgrade Doma kulture;
  - Moguća je i zamjenska gradnja odnosno gradnja nove zgrade Doma kulture pri čemu najveća izgrađenost građevne čestice može biti najviše 40%, visine najviše 14m, najmanje udaljenosti od rubova čestice 4,0 m s izuzetkom položaja fasade prema trgu gdje se može zadržati linija postojeće građevine;
  - Pri oblikovanju uvažavati postojeće izraze modernističke arhitekture;
  - Osim društvenih sadržaja Doma kulture mogući su i uredski prostori koji mogu zauzimati najviše 40% BRP-a.
  - Nije dozvoljeno postavljanje ograda.“
- (4) U stavku 5. riječ „nadogradnja“ se briše.
- (5) U stavku 11. riječ „Obnova“ zamjenjuje se riječju „Održavanje“, a riječ „nadogradnja“ zamjenjuje se riječju „rekonstrukcija“.
- (6) Iza stavka 11. dodaje se novi stavak 12. koji glasi:  
„(12) UG-36 - Gradska uprava
  - Rekonstrukcija ili održavanje postojećih građevina u postojećim gabaritima uz zadržavanje postojeće izgrađenosti građevne čestice;
  - Udaljenost od regulacijske crte u skladu s utvrđenim uličnim potezom;
  - Moguća je i zamjenska gradnja odnosno gradnja novih zgrada pri čemu najveća izgrađenost građevne čestice može biti najviše 40%, visine najviše 12,5 m, najmanje udaljenosti od rubova čestice 4,0 m a prema ulici se mogu zadržati građevinske linije u skladu s utvrđenim uličnim potezima.“

### Članak 18.

- (1) U članku 25. stavak 2. mijenja se i glasi:

„(2) Način gradnje u pojedinim predjelima prikazan je na grafičkom prikazu 4. Način i uvjeti gradnje u mjerilu 1:2000. Stambene zgrade planiraju se kao jednoobiteljske, obiteljske i višestambene.

JEDNOOBITELJSKE STAMBENE ZGRADE su stambene zgrade koje služe za stanovanje i ukupne su bruto (građevinske) površine (BRP) do 400 m<sup>2</sup>. Izgradnja jednoobiteljskih stambenih zgrada moguća je u predjelima stambene (S) i mješovite – pretežito stambene namjene (M1) koji su na listu 4. Način i uvjeti gradnje označeni za jednoobiteljski ili obiteljski način gradnje. Omogućuje se i rekonstrukcija postojećih jednoobiteljskih zgrada koje se nalaze u predjelima označenima za „mješoviti/višestambeni“ način gradnje.

OBITELJSKE STAMBENE ZGRADE su stambene građevine na zasebnoj građevnoj čestici s najviše četiri stana, visine do tri etaže, s mogućnošću gradnje podruma i potkrovlja (Po+P+2+Pk), čija bruto (građevinska) površina ne prelazi 600 m<sup>2</sup> u koju se uračunava i površina pomoćnih građevina ako se grade na istoj građevnoj čestici. Izgradnja obiteljskih stambenih zgrada moguća je u predjelima stambene (S) i mješovite – pretežito stambene namjene (M1) koji su na listu 4. Način i uvjeti gradnje označeni za obiteljski ili mješoviti/višestambeni način gradnje.

VIŠESTAMBENE ZGRADE su stambene i stambeno-poslovne zgrade u kojima je pet ili više stambenih jedinica, a bruto površina zgrade je do 3000 m<sup>2</sup>. U sklopu višestambenih zgrada dozvoljena je izgradnja i poslovnih prostora. Izgradnja višestambenih zgrada predviđena je u predjelima mješovite namjene (M1) koji su na listu 4. Način i uvjeti gradnje označeni za mješoviti/višestambeni način gradnje.“

- (2) Iza stavka 4. dodaje se novi stavak 5. koji glasi:

„(5) Višestambene zgrade mogu se graditi samo na građevnim česticama koje imaju direktni pristup s prometne površine planirane ovim planom. Nije dozvoljeno korištenje prava služnosti prolaza u svrhu pristupa do građevne čestice na kojoj će se graditi višestambena zgrada. Omogućuje se rekonstrukcija postojećih višestambenih zgrada koje su izgrađene na način da pristup imaju riješen kao „pravo služnosti“.“

- (3) Dosadašnji stavak 5. postaje stavak 6.

- (4) U stavku 5. koji je postao stavak 6. riječi „novo planiranu izgradnju“ mijenjaju se riječima „novu gradnju“.

### Članak 19.

- (1) U članku 27. stavku 2. riječ „važećem“ se briše.
- (2) U stavku 4. briše se zarez i riječi „odnosno prema odredbama Detaljnog plana uređenja“.
- (3) U stavku 14. briše se zarez iza riječi „Rekonstrukcija“, a riječi „dogradnja, nadogradnja i gradnja zamjenskih“ mijenja se rječju „postojećih“.
- (4) U stavku 15. briše se zarez iza riječi „Rekonstrukcija“, a riječi „dogradnja, nadogradnja, gradnja zamjenskih građevina i ugradnja“ zamjenjuju se riječima „postojećih građevina“.

### Članak 20.

- (1) U članku 28. stavku 2. brojka „600“ zamjenjuje se brojkom „500“. U nastavku rečenice riječ „važećem“ (koja se pojavljuje na dva mjesta) se briše.
- (2) Stavak 4. mijenja se i glasi:

„(4) NAJMANJA ŠIRINA GRAĐEVNE čestice za jednoobiteljske stambene zgrade može biti: .

- za samostojeće 16 m, iznimno 14 m uz ograničenje najveće katnosti na najviše P+Pk (prizemlje i potkrovlje),

- za poluugrađene (dvojne) zgrade 14 m, iznimno 12 m uz ograničenje najveće katnosti na najviše P+Pk (prizemlje i potkrovlje),



- za zgrade u nizu 12 m, iznimno 8 m uz ograničenje najveće katnosti na najviše P+Pk (prizemlje i potkrovlje),“

- (3) U stavku 15. briše se zarez iza riječi „Rekonstrukcija“, a riječi „dogradnja, nadogradnja i gradnja zamjenskih“ zamjenjuje se riječju „postojećih“.
- (4) U stavku 16. briše se zarez iza riječi „Rekonstrukcija“, a riječi „dogradnja, nadogradnja, gradnja zamjenskih građevina i ugradnja“ zamjenjuju se riječima „postojećih građevina“.

#### **Članak 21.**

- (1) U članku 29. stavku 4. briše se zarez i riječi „odnosno prema odredbama Detaljnog plana uređenja“.
- (2) U stavku 9. briše se zarez iza riječi „Rekonstrukcija“, a riječi „dogradnja, nadogradnja i gradnja zamjenskih“ zamjenjuju se riječju „postojećih“.

#### **Članak 22.**

- (1) U članku 30. stavku 4. brišu se riječi „uz preporuku da ta udaljenost bude veća“.

#### **Članak 23.**

- (1) U članku 31. stavku 6. brišu se riječi „te u skladu s detaljnim planom uređenja“.

#### **Članak 24.**

- (1) U članku 32. stavku 3. brišu se riječi „te u skladu s detaljnim planom uređenja“.

#### **Članak 25.**

- (1) U članku 37. stavku 1. riječi „namijenjenoj jednoobiteljskoj ili obiteljskoj stambenoj zgradi“ zamjenjuju se riječima „stambene zgrade“.
- (2) U stavku 2. u zadnjoj rečenici brišu se riječi „u drvoredu“
- (3) Stavak 3. mijenja se i glasi:

„(3) U slučaju da se na nekoj građevnoj čestici planira urediti ugostiteljski sadržaj (restoran, caffe, pizzeria i sl.) obvezno treba na samoj čestici urediti parkiralište za osobna vozila posjetitelja. Ako to nije moguće tada se parkiralište može izvesti na izdvojenoj čestici uz uvjet da ista bude udaljena najviše 100 m od predmetne čestice.“

#### **Članak 26.**

- (1) U članku 38. stavku 2. na kraju stavka se dodaje rečenica „Moguća je i izgradnja garaže i/ili parkirališta na izdvojenoj čestici uz uvjet da ista bude udaljena najviše 100 m od predmetne čestice.“
- (2) U stavku 4. brišu se riječi „ako je to predviđeno ranije izrađenim a važećim detaljnim urbanističkim planom“.
- (3) U stavku 6. brišu se riječi „kod jednoobiteljskih i obiteljskih zgrada“.

#### **Članak 27.**

- (1) U članku 44. stavku 2. brišu se riječi „za sve predjele za koje je planirana izrada detaljnog plana uređenja odnosno“.

### Članak 28.

- (1) U članku 49. stavku 1. brišu se riječi „(jednoobiteljskoj i obiteljskoj“. Na kraju prve rečenice iza riječi „mogu se uz stambene zgrade graditi i pomoćne građevine“ dodaju se riječi „koje sa stambenom građevinom čine funkcionalnu cjelinu“.
- (2) U stavku 3. briše se rečenica „Ako se grade uz susjednu među, moraju imati vatrootporni zid prema susjednoj čestici i mogu biti prislonjene na zgradu na susjednoj čestici“.
- (3) Stavak 4. mijenja se i glasi:  
„(4) Pomoćne građevine mogu se graditi prema sljedećim uvjetima:
  - izvode se kao prizemnice, moguće s tavanom i nadozidom do 0,60 m,
  - visina građevine ne smije biti viša od 4,0 m, ukupna visina građevine (sljemena) ne smije biti viša od 7,0 m,
  - pomoćne građevine treba u pravilu locirati u stražnjem dijelu čestice, iza stambene građevine. Iznimno, pomoćna se građevina može raditi na građevnom pravcu koja je utvrđena za građevinu osnovne namjene ukoliko je to uvjetovano konfiguracijom terena ili drugim lokalnim uvjetima,
  - Pomoćne građevine mogu se graditi na građevnoj čestici osnovne namjene tako da su prislonjene uz građevinu osnovne namjene (samo građevine bez izvora zagađenja) ili odvojene od građevine osnovne namjene na istoj građevnoj čestici udaljene od građevine osnovne namjene najmanje 3 m,
  - u odnosu na susjedne čestice pomoćne građevine mogu se graditi udaljene najmanje 3 m od susjednih čestica (izuzetno 1,0 m uz prethodnu suglasnost vlasnika / korisnika susjedne čestice) ili prislonjene na susjednu/e česticu/e uz uvjet da se i na susjednoj čestici gradi pomoćna građevina na takav način,
  - na pomoćnoj građevini ne mogu se prema susjednoj čestici graditi otvori ukoliko je udaljenost građevine od međe manja od 3 m,
  - kada se pomoćna građevina gradi prislonjena na među zid prema susjednoj čestici mora biti građen kao vatrootporni,
  - odvodnja oborinskih voda s krovova pomoćnih građevina uvijek mora biti riješena na pripadnoj čestici.“

### Članak 29.

- (1) Iza članka 58. dodaje se novi članak 58.a. koji glasi:

#### „Članak 58.a.

#### PUNIONICE VOZILA NA ELEKTRIČNU ENERGIJU

- (1) Gradnja punionica vozila na električnu energiju moguća je na javnim parkiralištima, u javnim garažama kao i na parkiralištima zgrada poslovne, trgovačke, ugostiteljsko-turističke te javne namjene.
- (2) Gradnja punionica moguća je i na zasebnim česticama prema uvjetima za gradnju sadržaja poslovne namjene u predjelima mješovite namjene (M1, M2) ili svih vrsta poslovne namjene (K).
- (3) Tehnički koncept otvoren je za raznovrsna rješenja glede naponskih sustava, snage i brzine punjenja. Punionice moraju biti opremljene priključnim sustavima prema prihvaćenim europskim standardima za naponske sustave AC, DC ili AC+DC, koje će podržavati mogućnost naplate, izvještavanja i analitike.“

### Članak 30.

- (1) U članku 60. stavku 1. brišu se riječi „ili dogradnju“.
- (2) Stavak 2. se briše.
- (3) Mijenja se numeracija preostalih stavaka na način da dosadašnji stavak 3. postaje stavak 2. itd.
- (4) U stavku 3. koji je postao stavak 2. na kraju rečenice iza riječi „planiranim prometnicama“ dodaju se riječi „na kojima je moguća izgradnja autobusnih ugibaldišta i stajališta prema posebnim propisima“.

#### **Članak 31.**

- (1) U članku 64. iza stavka 3. dodaje se novi stavak 4. koji glasi:

„(4) Planira se regulacija vodotoka Jelenska od željezničke pruge do Podbrđa koja uključuje regulaciju vodotoka (stepenice, pragovi) te uređenje okolnog prostora s elementima nasipa, pješačkim stazama i dr. U tu svrhu se štiti prostor 30 m sa svake strane od postojeće osi vodotoka, koji je ucrtan u grafičkom dijelu plana. (Nije predviđeno položajno izmještanje postojećeg vodotoka.) Navedeni prostor predstavlja ograničenje za izgradnju te u njemu nije dozvoljena gradnja građevina koje nisu povezane s cjelovitim uređenjem (regulacijom) vodotoka i uređenjem okolnog prostora (nasipi, pješačke staze).“

#### **Članak 32.**

- (1) U članku 65. stavak 2. mijenja se i glasi:

„(2) Ovim je Planom osiguran zaštitni pojas posebnog režima korišćenja za nadzemne elektroenergetske vodove unutar građevnog područja i to za postojeći DV 10 i 35 kV širine pojasa 10,0 m ukupno. U zaštitnim koridorima dalekovoda iznimno je dozvoljeno građenje uz poštivanje posebnih propisa te posebnih uvjeta i suglasnosti nadležne pravne osobe s posebnim ovlastima.“

- (2) U stavku 4. iza rečenice koja završava riječima „tipskih transformatorskih stanica do 2x1000 kVA.“ dodaju se rečenice: „U grafičkom dijelu plana ucrtana je načelna mreža trafostanica u odnosu na potrebe za električnom energijom pojedinih dijelova grada. Točne lokacije novih trafostanica utvrditi će se projektnom dokumentacijom.“

- (3) Iza stavka 5. dodaju se novi stavci 6. i 7. koji glase:

„(6) Uz sve prometnice potrebno je planirati koridor za polaganje srednjenaponskih kabela, odnosno koridor za izgradnju kableske srednjenaponske ili niskonaponske mreže.

(7) Za potrebe izgradnje energetskih građevina na obnovljive izvore moguća je izgradnja susretnih objekata i spojne elektroenergetske infrastrukture između tih građevina i postrojenja u nadležnosti operatora distributivnog sustava. Posebni uvjeti građenja za izgradnju građevina obnovljivih izvora energije izdaju se pojedinačno prema postojećim tehničkim propisima.“

#### **Članak 33.**

- (1) U članku 71. stavku 4. rečenica „Na ovom prostoru treba izbjegavati smještaj pomoćnih građevina te parkirališno-manipulativnih i servisnih površina“ se briše i zamjenjuje rečenicom „U predjelu ograničenja gradnje (30 m od osi potoka) nije moguća gradnja građevina.“

#### **Članak 34.**

- (1) U članku 72. stavku 5. riječi „dogradnje, prigradnje, preoblikovanja“ zamjenjuju se riječju „rekonstrukcije“.

#### **Članak 35.**

- (1) U članku 91. stavku 1. riječi „zgrade koje su izgrađene u skladu s važećim zakonima i propisima u doba građenja a“ zamjenjuju se riječima „postojeće građevine“.

#### **Članak 36.**

- (1) Članak 92. se briše.

GRAD POPOVAČA  
V. IZMJENE I DOPUNE  
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA  
NASELJA POPOVAČA

**2.**

**GRAFIČKI DIO PLANA**

1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA
2. PROMETNA, ULIČNA I INFRASTRUKTURNA MREŽA
  - 2.1. PROMET
  - 2.2. POŠTA I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE
  - 2.3. PLINOOPSKRBA
  - 2.4. ELEKTROOPSKRBA
  - 2.5. VODOOPSKRBA
  - 2.6. ODVODNJA
3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA
4. NAČIN I UVJETI GRADNJE

GRAD POPOVAČA  
V. IZMJENE I DOPUNE  
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA  
NASELJA POPOVAČA

**3.**

**OBRAZLOŽENJE PLANA**

- 3.1. POLAZIŠTA (ANALIZA)
- 3.2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA
- 3.3. OBRAZLOŽENJE PLANSKIH RJEŠENJA

# 1. POLAZIŠTA (ANALIZA)

## 1.1. RAZLOZI ZA IZRADU V. IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA NASELJA POPOVAČA

Urbanistički plan uređenja naselja Popovače izrađen je 2007. godine („Službene novine Općine Popovača“ br. 8/07), i od tada su izrađene četiri izmjene i dopune Plana: 2009., 2013., 2015. te 2018. godine („Službene novine Općine Popovača“ br. 6/09, 2/13; „Službene novine Grada Popovače“ br. 3/15, 5/15-pročišćeni tekst, 5/18, 6/18-pročišćeni tekst).

Razlozi zbog kojih se pristupilo izradi V. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Popovača (dalje u tekstu: V ID UPU naselja Popovača) navedeni su u **Odluci o izradi V. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Popovača** koja je usvojena na 42. sjednici Gradskog vijeća Grada Popovače održanoj 9. prosinca 2020. godine. Navedena odluka objavljena je u “Službenim novinama Grada Popovače“ broj 8/20.

U Odluci su navedeni sljedeći razlozi za izradu izmjena i dopuna:

*Razlog izrade ID Plana je stvaranje potrebnih prostorno-planskih preduvjeta unutar granica obuhvata Plana kojima će se doprinijeti svrhovitom korištenju prostora u funkciji ravnomjernog i održivog gospodarskog i društvenog razvoja.*

*Ovim ID Plana izvršiti će se:*

- *izmjena odredbi za rekonstrukciju postojećih građevina,*
- *razmatranje inicijative za izmjenu odredbi za višeobiteljsku i višestambenu gradnju poglavito u pogledu propisanih minimalnih površina građevnih čestica,*
- *razmatranje prijedloga za prenamjenu zemljišta i izmjenu uvjeta gradnje sa svrhom omogućavanja izgradnje trgovačkog centra na lokaciji jugozapadno od križanja Kutinske i Kolodvorske ulice,*
- *razmatranje inicijative Hrvatskih voda za omogućavanje realizacije regulacije vodotoka Jelenska (projektiranje elemenata nasipa, pješačkih staza i dr. bez položajnog izmještanja postojećeg vodotoka),*
- *razmatranje prijedloga za izmjenu odredbi vezano na minimalni udjel stambene namjene u građevinama koje se grade na područjima mješovite - pretežito stambene namjene,*
- *planiranje prostora za gradnju gradske vatrogasne postrojbe,*
- *planiranje prostora za gradnju ugostiteljsko-turističke (nesmještajne) građevine u središnjem dijelu Popovače,*
- *omogućavanje rekonstrukcije postojećeg Doma kulture, uz korekciju uvjeta gradnje,*
- *razmatranje omogućavanja gradnje višestambenih zgrada uz Zagrebačku ulicu,*
- *razmatranje mogućnosti realizacije vinske ceste na lokaciji Veliko Brdo uz izgradnju okretišta za autobuse,*
- *planirati proširenje ulice Braće Weiss zbog postojećeg magistralnog vodovodnog cjevovoda,*
- *korekcija trase spojne ceste Sisačka - Kolodvorska (II. faza) - usklađenje s projektima,*
- *predvidjeti mjesto izgradnje punionice za električne automobile,*
- *razmotriti potrebu planiranja lokacije za autobusni kolodvor,*
- *smanjenje koridora planirane ceste paralelne sa Sisačkom ulicom (usklađenje s planovima HŽ-a za izradu deniveliranog prijelaza),*
- *planirati produžetak ulice A. Stepinca,*
- *razmotriti izmještanje stočnog sajmišta sa današnje lokacije,*
- *eventualno usklađenje sa zahtjevima javnopravnih tijela;*
- *izmjene tekstualnog i grafičkog dijela Plana temeljem razmatranja prijedloga i inicijativa pravnih i fizičkih osoba za izmjene Plana koji su podneseni Gradu Popovači sukladno čl. 85. Zakona zaključno do 31. srpnja 2020. godine;*

- *ispravci uočenih tehničkih pogrešaka i/ili planskih postavki u tekstualnom i grafičkom dijelu Plana za koje je uočeno da dovode do problema u provedbi Plana, a sukladno zahtjevima Nositelja izrade.*

## 1.2. ZAHTJEVI ZA IZMJENE I DOPUNE TEMELJEM ČL. 90. ZPU

Odluka o izradi V. ID UPU-a naselja Popovača dostavljena je, sukladno čl. 90. Zakona o prostornom uređenju (NN broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), na adrese javnopravnih tijela navedenih u Odluci. U sljedećoj tablici daje se pregled javnopravnih tijela kojima je Odluka dostavljena te koji su dostavili svoje podatke (zahtjeve):

R.br.	Naziv javnopravnog tijela	Dostavljeni zahtjevi
1.	Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Sisku	-
2.	Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Pisarnica za podneske vezane uz državnu imovinu, Zagreb	Dopis Klasa: 940-01/20-03/6249, Urbroj: 531-536-03-02-03/03-20-02 od 23. prosinca 2020.
3.	Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Sisačko-moslavačka, Služba upravnih i inspekcijskih poslova, Sisak	Dopis Klasa: 214-02/20-17/1122, Urbroj: 511-01-364-20-2 od 16. prosinca 2020.
4.	Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava vodnoga gospodarstva i zaštite mora, Zagreb	-
5.	Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Služba civilne zaštite Sisak	Dopis Klasa: 350-02/20-01/243, Urbroj: 511-01-364-20-2 od 17. prosinca 2020.
6.	HEP ODS d.o.o., Elektra Križ, Križ	Dopis Oznaka 4/07400700101/8377/20BK-15570 od 21. prosinca 2020.
7.	Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Zagreb	Dopis Klasa: 350-05/20-01/396, Urbroj: 376-05-3-20-02 od 14. prosinca 2020.
8.	Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za gornju Savu, Zagreb	-
9.	Hrvatske ceste d.o.o., Zagreb	-
10.	HŽ Infrastruktura d.o.o., Zagreb	-
11.	Županijska uprava za ceste Sisačko-moslavačke županije, Sisak	-
12.	Zavod za prostorno uređenje Sisačko-moslavačke županije, Sisak	Dopis Klasa: 350-02/20-02/22, Urbroj: 2176-117-03-20-2 od 18. prosinca 2020.
13.	Javna ustanova za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode Sisačko-moslavačke županije, Popovača	-
14.	Sisačko-moslavačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava Popovača	-
15.	Komunalni servisi Popovača d.o.o., Popovača	-
16.	Moslavina d.o.o., Kutina	-
17.	Eko Moslavina d.o.o., Kutina	-

U nastavku se daje kratki pregled dostavljenih planskih smjernica:

**Z-01 Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine**

- *dostavljene smjernice u kojima se navodi važnost upravljanja državnom imovinom, uz napomenu da Ministarstvo daje mišljenje na prijedloge prostornih planova uređenja gradova i općina;*
- *traži se da se Ministarstvu dostave kartografski prikazi novog (prijedloga) građevinskih područja s „tabelarnim prikazom tumačenja razlikovnih površina po naseljima i namjenama“ te podatke za građevinska područja na kojima se planira prenamjena zemljišta, smanjenje koeficijenta iskoristivosti i izgrađenosti te uvođenje obveze izrade UPU-a.*

**Z-02 MUP, Ravnateljstvo civilne zaštite, PU Civilne zaštite Zagreb, Služba Civilne zaštite Sisak, Odjel inspekcije**

- *dostavljeni podaci i smjernice iz područja zaštite od požara i eksplozija koje je potrebno ugraditi u plan.*

**Z-03 MUP, Ravnateljstvo civilne zaštite, Služba Civilne zaštite Sisak**

- *dostavljen popis propisa iz područja sustava civilne zaštite s kojima plan treba biti usklađen;*

**Z-04 HEP ODS, DP Elektra Križ**

- *dostavljeni uvjeti za planiranje zaštitinih koridora elektroenergetskih vodova te prijedlog teksta kojega je potrebno ugraditi u odredbe za provođenje*

**Z-05 HAKOM**

- *dostavljen standardni dopis s načelima planiranja mreže elektroničkih komunikacija u kojem se navodi kako je potrebno ucrtati točan položaj i kapacitete nepokretne zemaljske mreže, odrediti mjesta konekcije, omogućiti postavu potrebnih građevina te postavljanje osnovnih postaja i antenskih sustava za pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova.*

**Z-06 JU Zavod za prostorno uređenje Sisačko-moslavačke županije**

- *u dopisu je navedeno da ID UPU-a naselja Popovača moraju biti usklađene s Prostornim planom Sisačko-moslavačke županije i s Prostornim planom uređenja Grada Popovače.*



### 1.3. USKLAĐENOST S POSEBNIM PROPISIMA IZ PODRUČJA ZAŠTITE PRIRODE I OKOLIŠA

Sukladno članku 86. stavku 3. Zakona o prostornom uređenju te članku 66. stavku 1. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“ broj. 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18) Grad Popovača dostavio je 10. studenoga 2020. Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Sisačko-moslavačke županije nacrt *Odluke o izradi V. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Popovača* u kojem je zatraženo mišljenje o potrebi provedbe strateške procjene utjecaja plana na okoliš (dopis Klasa: 361-01/20-01/354, Urbroj: 2176/16-04/2-20-1).

U dopisu Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Sisačko-moslavačke županije (Klasa: 351-03/20-05/53, Urbroj: 2176/01-08/13-20-2 od 11. studenoga 2020. godine navedeno je kako se smatra da za izradu istog **nije potrebno provoditi postupak strateške procjene kao niti ocjene o potrebi strateške procjene** jer postoji obaveza usklađenja s Prostornim planom uređenja Grada Popovače za čije će se IX. izmjene i dopune, sukladno članku 64. stavku 1. Zakona o zaštiti okoliša provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene kao i prethodna ocjena prihvatljivosti za ekološku mrežu sukladno članku 45. i članku 48. stavku 2. Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine“ broj 80/13, 15/18, 14/19 i 127/19).

## 2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

### 2.1. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA

Ciljevi i programska polazišta V. ID UPU-a naselja Popovača prema Odluci o izradi ID plana su:

- *Cilj izrade i donošenja ID Plana je svrsishodnije i racionalnije stvaranje planskih pretpostavki za ravnomjeran gospodarski, društveni i prostorni razvoj Grada Popovače te povećanje kvalitete života i mogućnosti gospodarskog razvoja na području naselja Popovača.*
- *Prostorno planska rješenja trebaju jasnije i kvalitetnije definirati uvjete građenja u prostoru u skladu s mogućnostima i potrebama korisnika prostora usklađen s okolišnim polazištima, principima zaštite prirodnih i kulturnih dobara te načelima prostorne održivosti.*
- *U izradi ID Plana koristit će se postojeća prostorno planska dokumentacija te raspoloživa dokumentacija koju iz područja svog djelokruga osiguravaju tijela i osobe određeni posebnim propisima, a koje će se pribaviti tijekom izrade plana.*

### 2.2. OBUHVAT IZMJENA I DOPUNA PLANA

Obuhvat Plana određen je Prostornim planom uređenja Grada Popovače, grafičkim dijelom - kartografski prikaz „Uvjeti korištenja i zaštita prostora, list 4.B“.

Granica obuhvata ID Plana jednaka je postojećim granicama važećeg Urbanističkog plana uređenja naselja Popovača.

Izmjene u tekstualnom dijelu plana odnositi će se na cijelo područje obuhvata UPU-a naselja Popovača.

### 2.3. OCJENA STANJA U OBUHVATU IZMJENA I DOPUNA PPUG POPOVAČA

Sažeta ocjena stanja u obuhvatu plana navedena je u Odluci o izradi ID plana:

- *Temeljni dokument prostornog uređenja na području Grada Popovače je Prostorni plan uređenja Grada Popovače („Službene novine Općine Popovača“ broj 06/02, 07/03, 07/04, 08/06, 06/09, 5/12; „Službene novine Grada Popovače“ broj 3/15, 2/16, 2/18) kojim su utvrđene programske i prostorne postavke za razvoj Grada Popovače.*
- *Urbanistički plan uređenja naselja Popovača usvojen je 2007. godine i do danas je imao četiri izmjene i dopune („Službene novine Grada Popovače“ broj 8/07, 6/09, 2/13, 3/15, 5/2015.- pročišćeni tekst).*
- *U razdoblju od pokretanja zadnjih izmjena Urbanističkog plana uređenja naselja Popovača zaprimljen je određeni broj inicijativa za izmjene Plana od pravnih i fizičkih osoba, sukladno članku 85. Zakona.*
- *Grad Popovača kontinuirano razvija i projekte iz svoje nadležnosti te podupire poduzetničke inicijative na svom području. Jedan dio takvih projekata koji su ocijenjeni kao projekti od važnosti za Grad ili za razvoj lokalnog poduzetništva nije moguće realizirati bez izmjena prostorno-planske dokumentacije te je odlučeno da se pristupi ovim ID Plana.*

### 3. OBRAZLOŽENJE PLANSKIH RJEŠENJA

#### 3.1. OBRAZLOŽENJE IZMJENA PLANA

U odnosu na razloge izmjena plana koji su navedeni u Odluci o izradi u nastavku se navode izmjene plana:

1. *Razmatranje prijedloga za prenamjenu zemljišta i izmjenu uvjeta gradnje sa svrhom omogućavanja izgradnje trgovačkog centra na lokaciji jugozapadno od križanja Kutinske i Kolodvorske ulice – prijedlog je razmotren i prihvaćen, navedeni prostor je prenamijenjen u poslovnu-pretežito trgovačku namjenu te su razrađeni posebni uvjeti gradnje (UG-13)*
2. *Razmatranje inicijative Hrvatskih voda za omogućavanje realizacije regulacije vodotoka Jelenska (projektiranje elemenata nasipa, pješačkih staza i dr. bez položajnog izmještanja postojećeg vodotoka) – prijedlog je prihvaćen, u grafičkom dijelu plana ucrtan je prostor ograničenja (30 m od postojeće osi vodotoka) te je izmijenjen tekstualni dio plana.*
3. *Planiranje prostora za gradnju gradske vatrogasne postrojbe – prijedlog Grada Popovače je prihvaćen, planiran je prostor za gradnju vatrogasne postrojbe uz planiranu spojnu cestu (Sisačka – Kolodvorska).*
4. *Planiranje prostora za gradnju ugostiteljsko-turističke građevine u središnjem dijelu Popovače - prijedlog Grada Popovače je prihvaćen, planiran je prostor za gradnju vatrogasne postrojbe uz planiranu spojnu cestu (Sisačka – Kolodvorska).*
5. *Omogućavanje rekonstrukcije postojećeg Doma kulture, uz korekciju uvjeta gradnje – tekstualni dio plana je izmijenjen na način da se omogućuje rekonstrukcija (zamjenska gradnja) na mjestu postojećeg Doma kulture u Popovači; propisani su uvjeti gradnje.*
6. *Razmatranje omogućavanja gradnje višestambenih zgrada uz Zagrebačku ulicu – prijedlog je prihvaćen te prošireno područje uz Zagrebačku ulicu u kojem se omogućava gradnja višestambenih zgrada (izmjena kartografskog prikaza 4. Način i uvjeti gradnje).*
7. *Razmatranje mogućnosti realizacije vinske ceste na lokaciji Veliko Brdo uz izgradnju okretišta za autobuse – prijedlog je prihvaćen, korigirana je trasa prometnice te je planiran prostor za izgradnju okretišta i stajališta za autobuse, isto je ucrtano u grafičkom dijelu plana.*
8. *Planirati proširenje ulice Braće Weiss zbog postojećeg magistralnog vodovodnog cjevovoda – prijedlog je prihvaćen, predjeli stambene i mješovite namjene prošireni su „u dubinu“ duž ulice Braće Weiss zbog činjenice da u prednjem dijelu građevnih čestica nije moguća gradnja zbog prolaska magistralnog vodovoda preko građevnih čestica.*
9. *Korekcija trase spojne ceste Sisačka - Kolodvorska (II. Faza) - usklađenje s projektima – planirani koridor navedene prometnice je sužen kako bi se projekt mogao izvesti, a vezano na mogućnost rješavanja imovinskih odnosa i spoj na već izvedeni dio prometnice.*
10. *Predvidjeti mjesto izgradnje punionice za električne automobile – uvjeti za gradnju punionica za automobile na električni pogon dodani su u tekstualnom dijelu plana.*
11. *Razmotriti potrebu planiranja lokacije za autobusni kolodvor – projektom planirane ceste (paralelna Sisačka – nova državna cesta D36) planirana su autobusna stajališta u središnjem dijelu Popovače; u skladu s trenutnom i planiranom organizacijom autobusnog prijevoza na području Grada Popovače ukinuta je obveza izgradnje autobusnog kolodvora te su u grafičkom dijelu plana ucrtane lokacije autobusnih stajališta.*
12. *Smanjenje koridora planirane ceste paralelne sa Sisačkom ulicom (usklađenje s planovima HŽ-a za izradu deniveliranog prijelaza) – korigirana je trasa i smanjen planski koridor navedene ceste (paralelna sa Sisačkom ulicom – planirana nova trasa ceste D36 s novim nadvožnjakom preko željezničke pruge) u skladu s izrađenim projektima.*

13. *Planirati produžetak ulice A. Stepinca* – u grafičkom dijelu plana ucrtana je trasa prometnice u zoni postojeće osnovne škole u središtu Popovače s ugibaldištem za školski autobus, sukladno izrađenim projektima.
14. *Razmotriti izmještanje stočnog sajmišta sa današnje lokacije* – budući da je Grad Popovača odustao od planiranog preseljenja lokacije stočnog sajmišta, a preko sadašnje lokacije planiran je prolazak nove ceste D-36, planom je omogućeno premještanje stočnog sajmišta sa današnje lokacije na lokaciju prema jugoistoku. Isto je ucrtano u grafičkom dijelu plana, a izmijenjene su i odredbe za provedbu.
15. *Eventualno usklađenje sa zahtjevima javnopravnih tijela* – plan je usklađen s dostavljenim zahtjevima javnopravnih tijela, osobito dostavljenim zahtjevima DP Elektra Križ i Hrvatskih voda. Ostali dostavljeni zahtjevi odnose se na planska rješenja koja su već sadržana u važećem planu.
16. *Izmjene tekstualnog i grafičkog dijela plana temeljem razmatranja prijedloga i inicijativa pravnih i fizičkih osoba za izmjene plana koji su podneseni Gradu Popovači sukladno čl. 85. Zakona zaključno do 31. srpnja 2020. godine* – temeljem pristiglih inicijativa izmijenjeno je sljedeće:
  - zona uz Moslavačku ulicu prenamijenjena iz poslovne u mješovitu, sukladno postojećem stanju na terenu;
  - izmijenjene odredbe za minimalnu veličinu građevinskih čestica obiteljskog načina gradnje, usklađenje s PPUG Popovača,
  - prenamjena prostora u Sisačkoj ulici iz M u poslovnu (K),
  - prenamjena u zoni Jelengradska (iz K u M),
  - novo prometno rješenje u zoni zapadno i sjeverno od škole u središtu Popovače, planiran spoj s ulicom A. Stepinca,
  - proširenje zone društvene namjene (mogućnost proširenja vrtića na zapad),
17. *Ispravci uočenih tehničkih pogrešaka i/ili planskih postavki u tekstualnom i grafičkom dijelu plana za koje je uočeno da dovode do problema u provedbi plana, a sukladno zahtjevima nositelja izrade* –
  - koridori dalekovoda ucrtani kao prostor ograničenja uz davanje namjene pripadnom prostoru (u planu je bilo prikazano kao infrastrukturni sustav, sada se tretira kao negradivi dio građevinske čestice),
  - ucrtan koridor magistralnog vodovoda koji prolazi preko građevnih čestica (ulica Braće Weiss),
  - brisana prometnica u južnom dijelu obuhvata plana (zbog postojećeg stupa dalekovoda koji se nalazi na planiranoj trasi),
  - prošireno područje javne namjene uz zgradu gradske uprave, sukladno stanju na terenu i vlasničkim odnosima (zemljište u vlasništvu Grada Popovače),
  - proširenje područja sportsko-rekreativne namjene (R1) na mjestu postojećih sportskih terena (prenamjena iz Z sukladno postojećem korištenju zemljišta),
  - sužen koridor šetnice istočno od vodotoka Jelenska,
  - u tekstualnom dijelu plana u pojmovniku definirani pojmovi postojeće građevine, rekonstrukcije i održavanja, sukladno zakonskim propisima – tekst je usklađen s ovim pojmovima posebno u pogledu navođenja pojmova „postojeća građevina“ i „rekonstrukcija“;
  - dodani uvjeti za najmanje veličine građevnih čestica građevina poslovne i gospodarske namjene te društvene namjene (nije bilo navedeno u odredbama važećeg plana);
  - dopunjeni uvjeti o mogućnosti gradnje pojedinih tipova građevina u odnosu na grafički prilog kojim su propisani načini gradnje;
  - detaljnije razrađeni uvjeti za gradnju pomoćnih građevina,
  - brisano spominjanje mogućnosti izrade detaljnijih planova na područja obuhvata UPU-a.

Slijedom razmatranja pristiglih prijedloga, nije prihvaćen prijedlog za izmjenu odredbi za rekonstrukciju postojećih građevina (smatra se da su postojeće odredbe dovoljne) te za smanjenje propisanih minimalnih površina površina građevnih čestica. Nije prihvaćen ni prijedlog za izmjenu odredbi vezano na minimalni udjel stambene namjene u građevinama koje se grade na područjima mješovite - pretežito stambene namjene (smatra se da postojeća odredba od minimalno 60% udjela stambene namjene osigurava pretežitost stambene namjene.)

### **IZMJENE U ODNOSU NA PRIJEDLOG PLANA**

U odnosu na prijedlog plana koji je bio izložen na javnoj raspravi, a temeljem prihvaćene primjedbe u javnoj raspravi, vraćena je zona poslovne namjene (K2, K3) u Moslavačkoj ulici. Sukladno tome, u kartografskom prikazu 4. Način gradnje te u članku 20. Odredbi za provođenje vraćen je i način gradnje *UG-21 - Trgovačko-servisni predjel 'Moslavačka'* (koji je u prijedlogu plana bio brisan jer je zona bila planirana kao zona mješovite namjene).

Tijekom javne rasprave nositelj izrade dostavio je izrađivaču plana i CD sa zahtjevima javnopravnog tijela HEP – DP Elektra Križ, koji greškom nije bio dostavljen u prethodnoj fazi izrade plana. Navedeni podaci uzeti su u obzir prilikom pripreme nacрта prijedloga plana.

Vezano na izgradnju u ulici Braće Weiss, u postupku javne rasprave javnopravno tijelo Moslavina d.o.o. dostavio je glavni projekt „Vodoopskrba dijela aglomeracije Popovača - magistralni vodoopskrbni cjevovod od Velikog Brda do Donje Vlahiničke“. Zbog činjenice da je utvrđeno kako ne postoje točni podaci o lokaciji magistralnog cjevovoda u ulici Braće Weiss i činjenice da je izrađen glavni projekt za izgradnju zamjenskog voda brisana je posebna odredba o građevinskoj liniji u ulici Braće Weiss te se primjenjuju opći uvjeti gradnje za stambenu odnosno mješovitu, pretežito stambenu namjenu.

### 3.2. PREGLED IZMJENA U GRAFIČKOM DIJELU PLANA

*Sve izmjene u grafičkom dijelu plana pregledno su prikazane na kartogramu „Pregled izmjena grafičkog dijela plana“*

#### LIST 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA

---

- promjena namjena zbog izmjene prometnog rješenja u prostoru zapadno i sjeverno od škole,
- ukidanje zelene površine i proširenje zone gradnje u ulici Braće Weiss (zbog magistralnog vodovoda),
- promjena iz stambene u mješovitu namjenu duž Zagrebačke ulice,
- proširenje zone društvene namjene (D4, D5) - škola i vrtić,
- prenamjena iz poslovne u mješovitu u Moslavačkoj ulici,
- ukidanje oznake autobusnog kolodvora,
- prenamjena u poslovnu (trgovačku) namjenu - omogućavanje izgradnje trgovačkog centra u Kutinskoj ulici,
- prenamjena iz poslovne u mješovitu namjenu u zoni Jelengradska,
- planiranje zone K3 (mogućnost izgradnje vatrogasne postaje),
- planiranje namjene T (mogućnost izgradnje turističkog centra),
- proširenje namjene K2/K3 (mogućnost premještanja stočnog sajma),
- proširenje namjene R1 u postojećem sportskom centru,
- proširenje zone hotela (T1) kako bi se omogućio spoj i na postojeću uličnu mrežu.

#### PROMETNA, ULIČNA I INFRASTRUKTURNA MREŽA

##### LIST 2.1. PROMET

---

- korekcija trase prometnice prema projektu "Pripadna cesta nadvožnjaka Popovača (DC36)",
- korekcija trase spojne ulice Sisačka – Kolodvorska,
- produžetak ulice A. Stepinca (spoj s Vinogradskom),
- novo prometno rješenje dijela zapadno od škole (ulica paralelna sa Zagrebačkom),
- novo prometno rješenje dijela sjeverno od škole,
- ukidanje ulice u južnom dijelu plana (nemogućnost izvedbe zbog stupa dalekovoda),
- korekcija trase i profila pješačke šetnice,
- ukidanje oznake autobusnog kolodvora,
- planiranje nove vinske ceste s okretištem autobusa.

##### LIST 2.2. POŠTA I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE

---

- manje izmjene mreže zbog izmjene mreže prometnica

##### LIST 2.3. PLINOOPSKRBA

---

- manje izmjene mreže zbog izmjene mreže prometnica

##### LIST 2.4. ELEKTROOPSKRBA

---

- manje izmjene mreže zbog izmjene mreže prometnica
- izmjene mreže i podataka o trafostanicama sukladno novim podacima HEP-DP Elektra Križ

##### LIST 2.5. VODOOPSKRBA

---

- manje izmjene mreže zbog izmjene mreže prometnica
- dopuna podataka sukladno dostavljenim podacima od tvrtke Moslavina d.o.o.

LIST 2.6. ODVODNJA

---

- manje izmjene mreže zbog izmjene mreže prometnica
- dopuna podataka sukladno dostavljenim podacima od tvrtke Moslavina d.o.o.

LIST 3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA

---

- manja korekcija trase potoka (prema stvarnom stanju očitano sa zračnih snimaka), korigiran i zaštitini pojas 30 m od osi potoka

LIST 4. NAČIN I UVJETI GRADNJE

---

- korekcija područja gradnje višestambenih građevina u Zagrebačkoj ulici,
- dodane nove oznake UG-34 – UG-36
- manje korekcije zona i građevinskih linija zbog izmjena namjena odnosno izmjena prometne mreže

### 3.3. PREGLED IZMJENA U TEKSTUALNOM DIJELU PLANA

**Članak 3.** - u pojmovnik dodani pojmovi "postojeća građevina", "rekonstrukcija" i "održavanje", sukladno važećem zakonu

**Članak 4.** - dodana namjena T (ugostiteljsko-turistički centar), brisan autobusni kolodvor

**Članak 5.** - terminološka usklađenja

**Članak 6.** - terminološka usklađenja

**Članak 9.** - terminološka usklađenja,

**Članak 10.** - terminološka usklađenja, brisan autobusni kolodvor, dodana zgrada vatrogasne postrojbe i stočno sajmište kao sadržaji koji se mogu graditi u poslovnoj namjeni; brisana ugostiteljsko-turistička namjena (greškom je bila sadržana u članku koji nosi naslov Poslovna namjena),

**Članak 10a** - dodan novi članak, definirana ugostiteljsko-turistička namjena

**Članak 16.** - među gospodarske namjene dodana i namjena T (ugostiteljsko-turistički centar)

**Članak 17.** - terminološka usklađenja

**Članak 18.** - dodan uvjet najmanje dozvoljene veličine građevinske čestice gospodarske namjene

**Članak 19.** - detaljnije definirani sadržaji poslovne namjene, dodan uvjet najmanje dozvoljene veličine građevinske čestice poslovne namjene, pojašnjene odredbe za oblikovanje parkirališta

**Članak 20.** – dodano područje UG-34 (vatrogasna postrojba), brisan autobusni kolodvor, redefiniran predjel UG-13 (zbog izgradnje trgovačke građevine u Kutinskoj ulici), redefiniran predjel UG-19 (mogućnost uređenja stočnog sajmišta)

**Članak 21.** - dopunjen članak zbog omogućavanja gradnje ugostiteljsko-turističkog centra

**Članak 23.** - terminološka usklađenja, dodan uvjet najmanje dozvoljene veličine građevinske čestice javne namjene

**Članak 24.** - terminološka usklađenja, omogućena izgradnja zamjenske zgrade Doma kulture, propisani uvjeti za izgradnju na prostoru društvene namjene uz zgradu Gradske uprave,

**Članak 25.** - pojašnjena mogućnost gradnje određenih tipova građevina u odnosu na način gradnje prikazan u grafičkom dijelu plana,

**Članak 27.** - terminološka usklađenja, brisano spominjanje detaljnijih planova

**Članak 28.** - korigirana minimalna veličina građevne čestice za obiteljske stambene zgrade, redefinirane minimalne širine čestica (usklađenje s PPUG), terminološka usklađenja

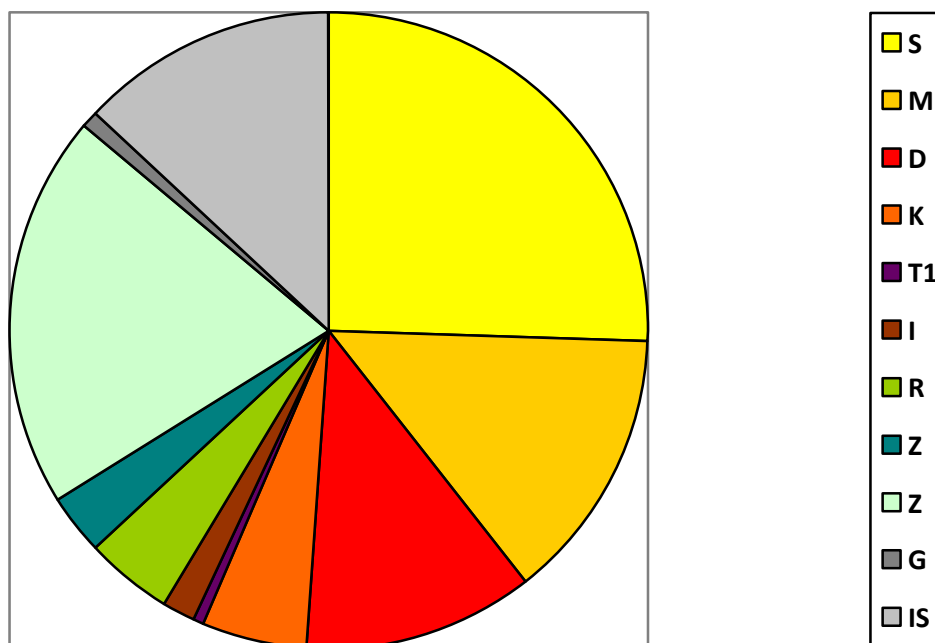
- Članak 29.** - brisano spominjanje detaljnijih planova, terminološka usklađenja
- Članak 30.** – redefinjirana udaljenost građevine od regulacijske crte,
- Članak 31.** - brisano spominjanje detaljnijih planova
- Članak 32.** - brisano spominjanje detaljnijih planova
- Članak 37.** - terminološka usklađenja, izmijenjeni uvjeti za parkiranje na način da se dozvoljava rješavanje parkirališnih potreba na izdvojenim česticama,
- Članak 38.** - terminološka usklađenja, omogućena realizacija parkiranja na izdvojenim česticama
- Članak 44.** - brisano spominjanje detaljnijih planova
- Članak 49.** - detaljnije propisani uvjeti gradnje pomoćnih građevina (nisu bili adekvatno propisani uvjeti gradnje)
- Članak 58a.** - propisani uvjeti gradnje punionica vozila na električnu energiju
- Članak 60.** - brisan uvjet gradnje autobusnog kolodvora, omogućavanje rješenja autobusnog prometa izgradnjom ugibališta uz prometnice,
- Članak 64.** - dopunjena mogućnost uređenja vodotoka, prema zahtjevu Hrvatskih voda
- Članak 65.** - korigirani uvjeti gradnje mreže elektroopskrbe, prema zahtjevu DP Elektra Križ
- Članak 71.** - redefinjirani uvjeti gradnje u predjelu ograničenja 30 m od osi vodotoka
- Članak 72.** - terminološka usklađenja
- Članak 91.** - terminološka usklađenja
- Članak 92.** – članak brisan, budući da je Grad odustao od ideje preseljenja stočnog sajmišta na lokaciju izvan obuhvata UPU-a



## 3.4. ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA

	postojeće m2	planirano m2	ukupno ha ha	%	Razlika
Stambena namjena (S)	724.282	487.817	<b>121,20</b>	25,8	-
Mješovita namjena (M)			<b>63,86</b>	13,6	+
- pretežito stambena (M1)	329.044	255.321	<b>58,43</b>		
- pretežito poslovna (M2)	7.853	46.460	<b>5,43</b>		
Javna i društvena namjena (D)	458.833	96.967	<b>55,58</b>	11,8	+
Poslovna namjena (K)	45.570	210.613	<b>25,61</b>	5,4	-
Ugostiteljsko-turistička namjena (T1)	0	22.530	<b>2,53</b>	0,5	+
Proizvodna namjena (I)			<b>7,41</b>	1,6	---
- pretežito industrijska (I1)	32.108		<b>3,21</b>		
- pretežito zanatska (I2)		42.019	<b>4,20</b>		
Sportsko-rekreacijska namjena (R)			<b>20,92</b>	4,5	+
- šport (R1)	45.545	16.802	<b>6,23</b>		
- rekreacija (R2)		146.919	<b>14,69</b>		
Javne perivojne i pejsažne površine (Z)			<b>15,30</b>	3,3	-
- javni gradski perivoj i šetalište (Z1)	53.052	45.923	<b>9,89</b>		
- dječje igralište (Z2)		13.102	<b>1,31</b>		
- perivoj stambenog naselja (Z3)		35.689	<b>3,56</b>		
- trg ili perivojni trg (Z4)		5.425	<b>0,54</b>		
Ostale pejsažne površine (Z)	939.505		<b>93,95</b>	20,0	+
Groblje (G)	18.218,99	20.872,25	<b>3,91</b>	0,8	---
Infrastrukturni sustavi (IS)	61,84		<b>61,84</b>	13,2	---
<b>OBUHVAT UKUPNO</b>	<b>4.698.316,89</b>		<b>469,83</b>	<b>100</b>	

Razlika označava smanjenje ili povećanje u odnosu na prethodno važeći plan

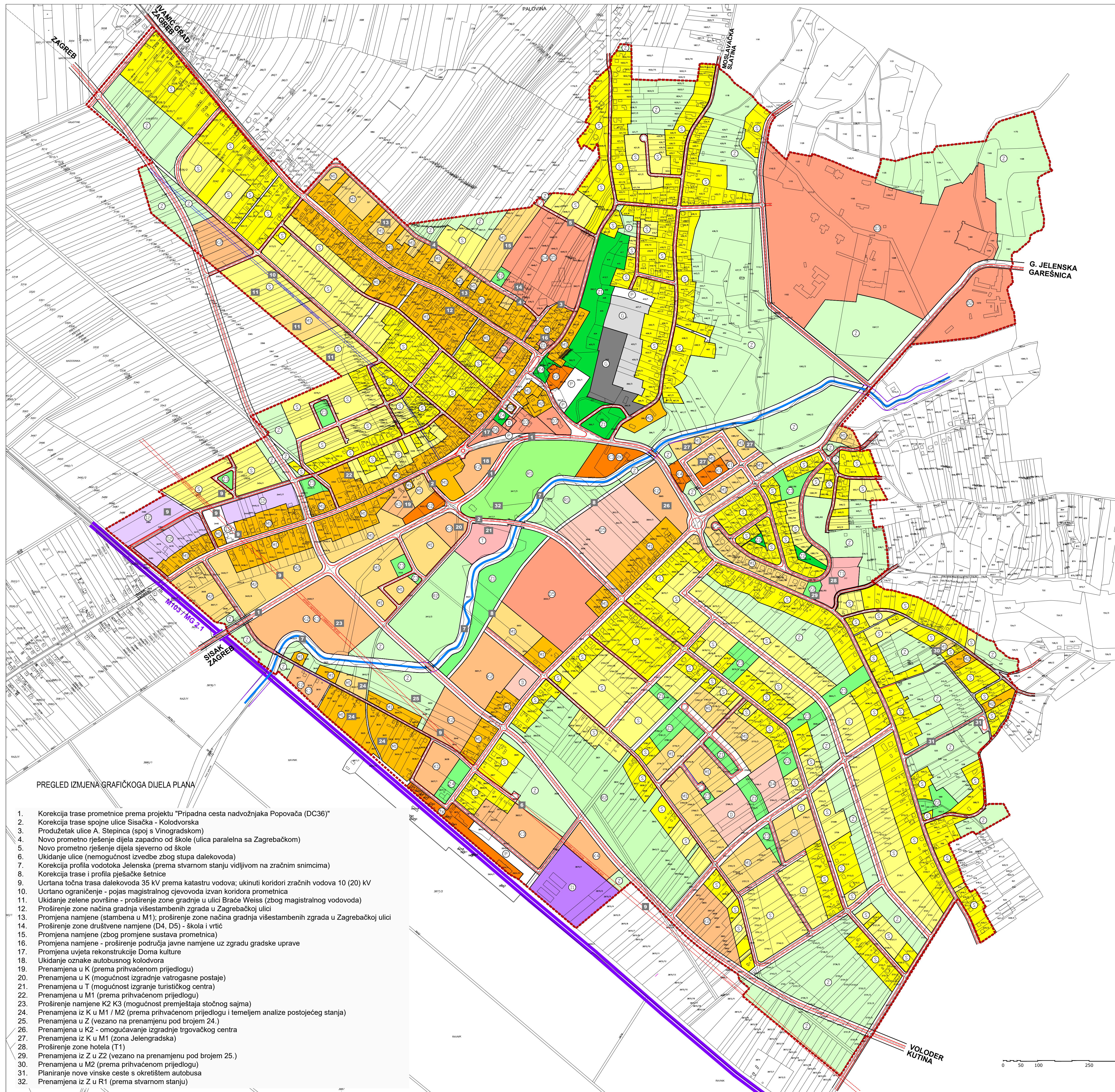


# URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA NASELJA POPOVAČA V. IZMJENE I DOPUNE

## PREGLED IZMJENA GRAFIČKOGA DIJELA PLANA

### TUMAČ ZNAKOVA

	GRANICA OBUHVATA PLANA
	postojeće
	planirano
<b>STAMBENA NAMJENA</b>	
	STAMBENA NAMJENA
<b>MJEŠOVITA NAMJENA</b>	
	MJEŠOVITA NAMJENA - PRETEŽITO STAMBENA
	MJEŠOVITA NAMJENA - PRETEŽITO POSLOVNA
<b>JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA</b>	
	JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA D1 - upravna, D2 - socijalna, D3 - zdravstvena, D4 - predškolska, D5 - školska, D6 - kulturna, D7 - vjerska
<b>POSLOVNA NAMJENA</b>	
	POSLOVNA NAMJENA K1 - pretežito uslužna, K2 - pretežito trgovačka, K3 - komunalno-servisna, K4 - benzinska postaja
	ŽELJEZNIČKI KOLODVOR
<b>UGOSTITELJSKO-TURISTIČKA NAMJENA</b>	
	HOTEL
	UGOSTITELJSKO-TURISTIČKI CENTAR
<b>PROIZVODNA NAMJENA</b>	
	PROIZVODNA NAMJENA - PRETEŽITO INDUSTRIJSKA
	PROIZVODNA NAMJENA - PRETEŽITO ZANATSKA
<b>ŠPORTSKO REKREACIJSKA NAMJENA</b>	
	ŠPORTSKO-REKREACIJSKA NAMJENA - ŠPORT
	ŠPORTSKO-REKREACIJSKA NAMJENA - REKREACIJA
<b>JAVNE PERIVOJNE I PEJSAŽNE POVRŠINE</b>	
	JAVNI GRADSKI PERIVOJI I ŠETALIŠTA
	DJEČJA IGRALIŠTA
	PERIVOJ STAMBENOG NASELJA
	PERIVOJNI TRG
<b>OSTALE PEJSAŽNE POVRŠINE</b>	
	OSTALE PEJSAŽNE POVRŠINE (VOĆNJACI, VRTOVI I DR.)
<b>POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA</b>	
	POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA
	JAVNO PARKIRALIŠTE
	GROBLJE
	RECIKLAŽNO DVORIŠTE KOMUNALNOG OTPADA

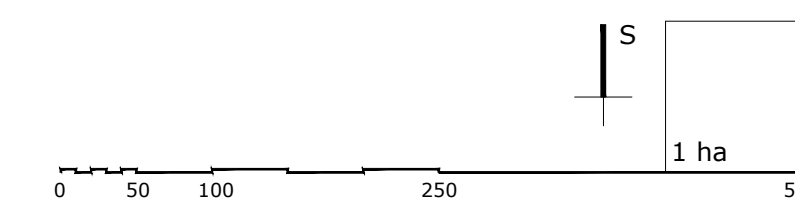


PREGLED IZMJENA GRAFIČKOGA DIJELA PLANA

- Korekcija trase prometnice prema projektu "Pripadna cesta nadvožnjaka Popovača (DC36)"
- Korekcija trase spojne ulice Sisačka - Kolodvorska
- Produžetak ulice A. Stepinca (spoj s Vinogradskom)
- Novo prometno rješenje dijela zapadno od škole (ulica paralelna sa Zagrebačkom)
- Novo prometno rješenje dijela sjeverno od škole
- Uklanjanje ulice (nemogućnost izvedbe zbog stupa dalekovoda)
- Korekcija profila vodoтока Jelenska (prema stvarnom stanju vidljivom na zračnim snimcima)
- Korekcija trase i profila pješačke šetnice
- Učrtana točna trasa dalekovoda 35 kV prema katastru vodova; ukinuti koridori zračnih vodova 10 (20) kV
- Učrtano ograničenje - pojas magistralnog dječevodna izvan koridora prometnica
- Uklanjanje zelene površine - proširenje zone gradnje u ulici Braće Weiss (zbog magistralnog vodovoda)
- Proširenje zone načina gradnja višestambenih zgrada u Zagrebačkoj ulici
- Promjena namjene (stambena u M1); proširenje zone načina gradnja višestambenih zgrada u Zagrebačkoj ulici
- Proširenje zone društvene namjene (D4, D5) - škola i vrtić
- Promjena namjene (zbog promjene sustava prometnica)
- Promjena namjene - proširenje područja javne namjene uz zgradu gradske uprave
- Promjena uvjeta rekonstrukcije Doma kulture
- Uklanjanje oznake autobusnog kolodvora
- Prenamjena u K (prema prihvaćenom prijedlogu)
- Prenamjena u K (mogućnost izgradnje vatrogasne postaje)
- Prenamjena u T (mogućnost izgradnje turističkog centra)
- Prenamjena u M1 (prema prihvaćenom prijedlogu)
- Proširenje namjene K2 K3 (mogućnost premještanja stočnog sajma)
- Prenamjena iz K u M1 / M2 (prema prihvaćenom prijedlogu i temeljem analize postojećeg stanja)
- Prenamjena u Z (vezano na prenamjenu pod brojem 24.)
- Prenamjena u K2 - omogućavanje izgradnje trgovačkog centra
- Prenamjena iz K u M1 (zona Jelengradska)
- Proširenje zone hotela (T1)
- Prenamjena iz Z u Z2 (vezano na prenamjenu pod brojem 25.)
- Prenamjena u M2 (prema prihvaćenom prijedlogu)
- Planiranje nove vinske ceste s okretištem autobusa
- Prenamjena iz Z u R1 (prema stvarnom stanju)

Županija: SISAČKO-MOSLAVAČKA	Grad: POPOVAČA
Naziv prostornog plana: <b>URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA NASELJA POPOVAČA V. IZMJENE I DOPUNE</b>	
Naziv kartografskog prikaza: <b>PREGLED IZMJENA GRAFIČKOGA DIJELA PLANA (kartogram)</b>	
Broj kartografskog prikaza: <b>KARTOGRAM 1</b>	Mjerilo kartografskog prikaza: <b>1:5000</b>
Odluka o izradi Plana: Službene novine Grada Popovača broj 8/20.	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana: Službene novine Grada Popovača broj 221.
Javna rasprava (datum objave): 4. veljače 2021.	Javni uvid održan: 11. - 25. veljače 2021.
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave: M.P.	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: IVKA NIKOLIĆ JEŽ, dipl.ing.geod.
Suglasnosti na plan:	
Pravna osoba koja je izradila plan: APE d.o.o. za arhitekturu, planiranje i ostale poslovne djelatnosti Ozaljška 61, 10000 Zagreb, tel. 01/3097 572, fax. 01/3011 417	
Pečat pravne osobe koja je izradila plan:	
Odgovorna osoba: MIRELA ČORDAŠ dipl.ing.arch.	
Odgovorni voditelj izrade nacrt prijedloga plana: NIKŠA BOŽIĆ, dipl.ing.arch.	
Koordinator izrade plana od strane Naručitelja: DRAŽEN VALJAVEC, dipl.ing.građ.	
Stručni tim u izradi plana: MIRELA ČORDAŠ, dipl.ing.arch. SANDRA JAKOPEC, dipl.ing.arch. IVANA PANCIROV, dipl.ing.arch.	
MARIJANA ZLODRE, mag.ing.arch. VLATKA ŽUNEC, mag.ing.arch. JULIKA BJELOBABA, dipl.iur.	
Pečat predstavničkog tijela: M.P.	
Predsjednik predstavničkog tijela: IVICA KESER, predsjednik Gradskog vijeća	
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava: M.P.	
Pečat nadležnog tijela: M.P.	

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA NASELJA POPOVAČA - V. IZMJENE I DOPUNE



GRAD POPOVAČA  
V. IZMJENE I DOPUNE  
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA  
NASELJA POPOVAČA

**4.**

**PRILOZI**

- 4.1. POPIS SEKTORSKIH DOKUMENATA I PROPISA KOJI SU POŠTIVANI U IZRADI PLANA
- 4.2. PROVEDBA POSTUPKA PREMA POSEBNIM PROPISIMA O ZAŠTITI OKOLIŠA I PRIRODE
- 4.3. ZAHTJEVI, MIŠLJENJA I SUGLASNOSTI
- 4.4. IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI
- 4.5. EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADA I DONOŠENJA PLANA

GRAD POPOVAČA  
V. IZMJENE I DOPUNE  
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA  
NASELJA POPOVAČA

**4.**

**PRILOZI**

**4.1. Popis sektorskih dokumenata i propisa  
koji su poštivani u izradi plana**

#### 4.1. Popis sektorskih dokumenata i propisa koji su poštivani u izradi plana

- Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19)
- Zakon o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19)
- Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98., 39/04., 45/04., 163/04., 148/10. 9/11.)
- Zakon o područjima županija, gradova i općina u Republici Hrvatskoj (NN 125/06, 86/06 i 16/07, 46/10, 145/10, 37/13, 44/13, 45/13, 110/15)
- Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 44/17)
- Zakon o zaštiti prirode (NN 80/13, 15/18, 14/19)
- Zakon o zaštiti okoliša (NN 80/13, 153/13, 78/15, 12/18, 118/18)
- Zakon o zaštiti od buke (NN 30/09, 55/13, 153/13, 41/16, 114/18)
- Zakon o zaštiti zraka (NN 130/11, 47/14, 61/17, 118/18)
- Zakon o održivom gospodarenju otpadom (NN 94/13, 73/17, 14/19)
- Zakon o vodama (NN 107/95, 150/05, 130/11, 56/13, 14/14, 46/18)
- Zakon o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14)
- Zakon o sigurnosti prometa na cestama (NN 67/08, 48/10, 74/11, 80/13, 158/13, 92/14, 64/15, 108/17)
- Zakon o elektroničkim komunikacijama (NN 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14, 72/17)
- Zakon o ugostiteljskoj djelatnosti (NN 85/15, 121/16, 99/18, 25/19, 98/19, 32/20, 42/20)
- Pravilnik o razvrstavanju i kategorizaciji objekata u kojima se pružaju ugostiteljske usluge u domaćinstvu (NN 9/16, 54/16, 61/16, 69/17, 120/19)
- Zakon o pružanju usluga u turizmu (NN 130/17, 25/19, 98/19, 42/20)
- Zakon o obrani (NN 73/13, 75/15, 27/16, 110/17, 30/18)
- Zakon o sustavu civilne zaštite (NN 82/15, 118/18)
- Zakon o zaštiti od požara (NN 92/10)
- Zakon o policiji (NN 34/11, 130/12, 89/14, 151/14, 33/15, 121/16)
- Zakon o policijskim poslovima i ovlastima (NN 76/09, 92/14)
- Pravilnik o biciklističkoj infrastrukturi (NN 28/16)
- Pravilnik o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (NN 87/10, 80/13, 27/15, 3/16)
- Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (NN 78/13)
- Pravilnik o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave (NN 145/04)
- Pravilnik o gospodarenju otpadom (NN 23/14, 51/14, 121/15, 132/15, 117/17, 22/19)
- Plan intervencija u zaštiti okoliša (NN 82/99, 86/99, 12/01)
- Pravilnik o metodologiji za izradu procjena ugroženosti i planova zaštite i spašavanja (NN 30/14, 67/14)
- Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva (NN 47/06, 110/11, 10/15, 69/16)
- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 55/94, 142/03)
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 8/06)
- Pravilnik o sadržaju plana zaštite od požara i tehnoloških eksplozija (NN 35/94, ispr.55/94)

- Pravilnika o građevinama za koje nije potrebno ishoditi posebne uvjete građenja glede zaštite od požara (NN 35/94)
- Pravilnik o izradi procjene ugroženosti od požara i tehnološke eksplozije (NN 35/94, 110/05, 28/10)
- Pravilnik o načinu izračuna građevinske (bruto) površine (NN 93/17)
- Odluka o razvrstavanju javnih cesta (NN 103/18)
- Uredbu o određivanju građevina, drugih zahvata u prostoru i površina državnog i područnog (regionalnog) značaja (NN 37/14, 154/14)
- Uredbu o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN 13/12, 92/15)
- Uredba o ekološkoj mreži (NN 124/13, 105/15)
- Uredbu o procjeni utjecaja zahvata na okoliš (NN 61/14, 3/17)
- Uredba o graničnim vrijednostima emisija onečišćujućih tvari u zrak iz nepokretnih izvora (NN 87/17)
- Uredba o klasifikaciji voda (NN 77/98, 137/08)

GRAD POPOVAČA  
V. IZMJENE I DOPUNE  
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA  
NASELJA POPOVAČA

**4.**

**PRILOZI**

**4.2. Provedba postupka prema posebnim propisima o zaštiti  
okoliša i prirode**



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA**  
**Upravni odjel za prostorno uređenje,**  
**graditeljstvo i zaštitu okoliša**  
**Odsjek za zaštitu okoliša i prirode**

Rimska 28, 44000 Sisak  
Tel.: 044 540 030, 510 068

KLASA: 351-03/20-05/53  
URBROJ: 2176/01-08/13-20-2

Sisak, 11. studeni 2020. godine

**GRAD POPOVAČA**  
**Upravni odjel za komunalni sustav**  
**i prostorno planiranje**  
Trg grofova Erdödyja 5  
44317 Popovača

**PREDMET:** V. izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja naselja Popovača

— prethodno mišljenje, **daje se**

**Veza Vaš broj:** KLASA: 361-01/20-01/354  
URBROJ: 2176/16-04/2-20-1 od 10. studenog 2020. godine

Poštovani,

temeljem Vašeg dopisa iz veze kojim tražite prethodno mišljenje sukladno članku 86. stavku 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članku 66. stavku 1. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“, broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18) za izradu V. izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja naselja Popovača, smatramo da za izradu istog *nije potrebno provoditi postupak strateške procjene kao niti ocjene o potrebi strateške procjene jer postoji obaveza usklađenja s Prostornim planom uređenja Grada Popovača* za čije će se IX. izmjene i dopune, sukladno članku 64. stavku 1. Zakona o zaštiti okoliša provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene kao i Prethodna ocjena prihvatljivosti za ekološku mrežu sukladno članku 45. i članku 48. stavku 2. Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine“, broj 80/13, 15/18, 14/19 i 127/19).

S poštovanjem,



Blanka Bobetko-Majstorović, dipl.ing.biol.

DOSTAVITI:

1. Naslov
2. U spis predmeta



GRAD POPOVAČA  
V. IZMJENE I DOPUNE  
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA  
NASELJA POPOVAČA

**4.**

**PRILOZI**

**4.3. Zahtjevi, mišljenja i suglasnosti**



## REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,  
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 940-01/20-03/6249

URBROJ: 531-536-03-02-03/03-20-02

Zagreb, 23. prosinac 2020.

SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA GRAD POPOVAČA		
PRILOGI OPREMI I KONTROLNI LISTI I PROSTORNO PLANIRANJE		
Priloženo: 07 -01- 2021		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
301-01/20-01/35		
Uredžbeni broj	Pril.	Vrij.
531-21-12		

## REPUBLIKA HRVATSKA SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA GRAD POPOVAČA

Trg grofa Erdodya 5  
44317 Popovača

**PREDMET:** Dostava podataka i posebnih uvjeta za izradu V. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Popovača - daje se

Poštovani,

Slijedom Vašeg dopisa, dostavljamo Vam – planske smjernice i propisane dokumente, sukladno odredbama članka 90. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br.153/13, 65/17, 114/18 i 39/19).

Upravljanje imovinom Republike Hrvatske podrazumijeva pronalaženje optimalnih rješenja koja će dugoročno očuvati imovinu i generirati gospodarski rast. Vlasništvo države osigurava kontrolu nad prirodnim bogatstvima, kulturnom i drugom baštinom, važnim trgovačkim društvima i drugim resursima u vlasništvu Republike Hrvatske, kao i prihode koji se mogu koristiti za opće dobro. Vlasništvo države je važan instrument postizanja strateških razvojnih ciljeva vezanih za regionalnu prometnu, kulturnu i zdravstvenu politiku, kao i za druge razvojne politike Republike Hrvatske.

U portfelju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske važan udio čini građevinsko zemljište koje predstavlja veliki potencijal za investicije i ostvarivanje ekonomskog rasta države.

U planiranju korištenja potencijala građevinskog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske u funkciji rasta i razvoja, važnu ulogu imaju jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave i to u provedbi svoje nadležnosti u području prostornog planiranja. Usklađivanjem svih interesa u prostoru kroz prostorno-plansku dokumentaciju, glavni cilj trebao bi biti očuvanje, korištenje i uređenje građevinskog zemljišta od posebnog interesa za Republiku Hrvatsku.

Međutim, do sada su nekretnine u vlasništvu Republike Hrvatske često zapostavljane u prostornim planovima, a parcijalni interesi dominirali su u donošenju prostornih planova. Posljedica toga je da su u mnogim planovima male i za investicije neadekvatne parcele građevinskog zemljišta što onemogućava veće investiranje. Uбудуće je potrebno okrupnjivati čestice u vlasništvu Republike Hrvatske i lokalne i područne (regionalne) samouprave.

Upravljanje i raspolaganje imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske, uređeno je:

1. Zakonom o upravljanju državnom imovinom (NN, br.52/18) i provedbenim aktima
2. Zakonom o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (NN, br.80/11)
3. Zakonom o unapređenju poduzetničke infrastrukture (NN, br.93/13, 114/13 i 41/14)
4. Zakonom o strateškim investicijskim projektima (NN, br.133/13, 152/14 i 22/16)
5. Zakonom o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN, br.91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14)
6. Strategijom upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske za razdoblje od 2019-2025. godine

Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine će temeljem Zakona o upravljanju državnom imovinom i Zakona o prostornom uređenju te njihovih podzakonskih akata, a imajući u vidu sadržaj, mjerila kartografskih prikaza prostornih planova gdje su obvezni brojevi i grafički prostorni pokazatelji s planskim znakovljem, utvrđivati vrednovanje (bonitiranje) građevinskog zemljišta, odnosno katastarskih čestica u vlasništvu Republike Hrvatske (stambene namjene – S, mješovite namjene – M1, javne i društvene namjene – D1, gospodarske namjene (proizvodne) – I1, poslovne namjene – K1, ugostiteljsko-turističke namjene – T1....), a ukoliko ima bitnih promjena u odnosu na postojeće stanje. Prilikom valorizacije posebna pozornost obratit će se i na izmjene koeficijenata izgađenosti (iskoristivosti), granicama i uvjetima izrade UPU-a, odnosno izmjene urbanih pravila te prenamjene zemljišta na području izrade V. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Popovača.

Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, temeljem članka 9. stavak 1 Zakona o upravljanju državnom imovinom na prijedlog prostornih planova županija i Grada Zagreba, prostornih planova područja posebnih obilježja te prostornih planova uređenja općina i gradova – daje mišljenje, odnosno suglasnost, a koji su shodno tome dužni između ostalog – dostaviti ovom Ministarstvu:

1. Kartografske prikaze u čitljivom mjerilu – novog (prijedloga) građevinskog područja u odnosu na postojeće – građevinsko područje sa dopunama tabelarnog prikaza tumačenja razlikovnih površina (smanjenje i povećanje) i namjenama.
2. Podatke u tabličnom prikazu – za ona građevinska područja na kojima se planira prenamjena tog zemljišta, smanjenje koeficijenata iskoristivosti (kis) i koeficijenata izgađenosti (kig), i to na način:

NASELJE	BROJ KATASTARSKE ČESTICE	POVRŠINA	VLASNIŠTVO	NAMJENA	KIG KIS

S poštovanjem,



Dostaviti:

1. Naslovu
2. Pismohrana, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA  
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE  
PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE ZAGREB  
SLUŽBA CIVILNE ZAŠTITE SISAK  
ODJEL INSPEKCIJE

KLASA: 214-02/20-17/1122  
URBROJ: 511-01-364-20-2  
Sisak, 16. prosinca 2020.



SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA  
GRAD POPOVAČA  
UPRAVNI ODJEL ZA KOMUNALNI SUSTAV I PROSTORNO PLANIRANJE

Primljeno: 22-12-2020		
Klasifikacijski broj	Org. broj	
361-01/20-01/35		
Unudžbeni broj	Pril.	Vnj.
511-20-9		

GRAD POPOVAČA  
Upravni odjel za komunalni sustav  
i prostorno planiranje  
Trg grofova Erdödyja 5  
POPOVAČA

**Predmet:** Odluka o izradi V. izmjena i dopuna UPU-a naselja Popovača  
- posebni uvjeti, dostavlja se -

**Veza:** Vaš dopis KLASA: 361-01/20-01/35, URBROJ: 2176/16-04/2-20-4 od dana 11.12.2020. godine (zaprimljen dana 14.12.2020. godine).

U skladu sa člankom 23. Zakona o zaštiti od požara ("Narodne novine" broj 92/10.), dostavljamo vam slijedeće podatke iz područja zaštite od požara i eksplozija za izradu V. izmjena i dopuna UPU-a naselja Popovača, koje je potrebno uskladiti u tekstualnom dijelu informacijskom sustavu Plana i ugraditi potrebite podatke (za predmeti zahvat u prostoru) u tekstualni dio Plana.

1. Prilikom izrade predmetnog plana obvezno koristiti odredbe važećih propisa kojima se regulira projektiranje i izgradnja vatrogasnih pristupa i hidrantske mreže za gašenje požara.
2. U svrhu sprečavanja širenja vatre i dima unutar građevina, sprečavanje širenja požara na susjedne građevine, omogućavanje sigurne evakuacije osoba iz građevina te zaštite spašavatelja, građevine je potrebno projektirati prema odredbama važećih propisa kojima se regulira otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara.
3. Tehničke uvjete i normative za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim plinovodima te plinovodima za međunarodni transport, kao i tehničke uvjete i normative za mjere zaštite ljudi i imovine i zaštite plinovoda te postrojenja i uređaja koji su njihovim sastavnim dijelom projektirati prema odredbama važećih propisa kojima se regulira problematika sigurnog transporta tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima, te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport.
4. Prostori i građevine za skladištenje, držanje i promet zapaljivih tekućina i plinova moraju se projektirati sukladno važećim propisima, tehničkim normativima i normama, a iznimno, kao i u slučajevima nedostatka hrvatskih propisa mogu se primijeniti strani propisi, tehnička pravila ili primijenjene znanstvene spoznaje, uz

- prethodno odobrenje Ministarstva unutarnjih poslova.
5. Plinske kotlovnice projektirati i izvoditi sukladno odredbama važećih propisa kojima se regulira projektiranje i izgradnja plinskih kotlovnica.
  6. Prilikom određivanja mjesta gdje će se proizvoditi, skladištiti ili koristiti eksplozivne tvari na odgovarajući način, glede sigurnosnih udaljenosti primijeniti odredbe važećih propisa kojima se regulira problematika eksplozivnih tvari.
  7. U slučaju određivanja mjesta za poslovne prostore za proizvodnju oružja, promet oružja i streljiva te popravlanje i prepravljanje oružja, na odgovarajući način primijeniti odredbe važećih propisa kojima se reguliraju mjere zaštite od požara poslovnih prostorija za proizvodnju oružja, promet oružja i streljiva te popravlanje i prepravljanje oružja.
  8. Ugostiteljske prostore projektirati i izvoditi prema odredbama važećih propisa kojima se regulira zaštita od požara ugostiteljskih objekata.
  9. Sustave za dojavu požara projektirati i izvesti prema važećim propisima kojima se regulira projektiranje i izvedba istih.
  10. Stabilne sustave za gašenje požara projektirati i izvesti prema važećim propisima i uputama proizvođača.
  11. Skladišta je potrebno projektirati i izvesti prema odredbama važećih propisa kojima se regulira zaštita skladišta od požara i eksplozija.
  12. Prilikom projektiranja i izvedbe elektroenergetskih postrojenja primijeniti odredbe važećih propisa kojima se regulira zaštita od požara i eksplozija istih.
  13. Prilikom projektiranja i izvedbe zahvata u prostoru gdje se predviđa korištenje zapaljivih tekućina i plinova te gdje postoje prostori ugroženi eksplozivnom atmosferom primijeniti odredbe važećih propisa kojima se regulira problematika prostora ugroženih eksplozivnom atmosferom.
  14. Za izgradnju, dogradnju i rekonstrukciju građevina određenih posebnim propisom iz područja zaštite od požara potrebno je izraditi elaborat zaštite od požara kao podlogu za projektiranje mjera zaštite od požara u glavnom projektu predmetnog zahvata u prostoru.
  15. Za zahvate u prostoru koji su određeni posebnim propisom o gradnji i propisima iz područja zaštite od požara potrebno je od Policijske uprave sisačko – moslavačke ishoditi potvrdu da su u glavnom projektu primijenjene propisane mjere zaštite od požara.
  16. Prilikom projektiranja pojedinog zahvata u prostoru primijeniti propise vezane za zaštitu od požara koji su važeći u trenutku izrade projektne dokumentacije.

S poštovanjem!



DOSTAVITI:

1. Naslov,
2. Dosje-ovdje,
3. Pismohrana-ovdje.



REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA  
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE  
PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE ZAGREB  
SLUŽBA CIVILNE ZAŠTITE SISAK

SISAČKO-POSREBLOVAČKA ŽUPANIJA  
GRAD POPOVAČA  
POSREBLOVANJE I PROMET NEKRETNIM PRAVNIM PREDMETIMA UZ OBLASTI VEŠTAČENJE I TOČNO PLANIRANJE

Prihvaćeno: 17 -12- 2020		
Klasifikacijski oznaka	Org. jed.	
361-01/20-01/35		
Uredbeni broj	Pril.	Vrij.
511-20-8		

KLASA: 350-02/20-01/243  
URBROJ: 511-01-364-20-2  
Sisak, 17. prosinca 2020.

GRAD POPOVAČA  
Trg grofova Erdodya 5  
44317 Popovača

**PREDMET: Smjernice za izradi V. izmjena i dopuna  
Urbanističkog plana uređenja naselja Popovača,  
- dostavlja se**

**Veza:** KLASA:361-01/20-01/35, URBROJ:2176/16-04/2-20-4, od 11.12.2020. godine

Poštovani,

Pri izradi V. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Popovača, potrebno je uvrstiti podatke iz područja sustava civilne zaštite:

- sukladno Zakonu o sustavu civilne zaštite (N.N. broj: 82/15, 118/18 i 31/20),
- uzbunjivanje - sukladno Pravilniku o postupku uzbunjivanja stanovništva (N.N. broj: 69/16).

S poštovanjem,

**VODITELJ**  
**Željko Prpić, prof.**

**ELEKTRA KRIŽ**

10314 KRIŽ, Trg Svetog Križa 7

TELEFON 0800 300 407

TELEFAKS 01 2887 649

POŠTA 10314 Križ, P.P. 15 SERVIS

IBAN HR9623600001501845568 – naplata mrežarine

HR7923600001500033429 – naplata EE. suglasnosti

HR0223600001400164973 – naplata ostalo

HR8423600001502624209 – ostale usluge

E-MAIL info.dpkriž@hep.hr

NAŠ BROJ I ZNAK 4/07400700101/8377/20BK-15570

VAŠ BROJ I ZNAK KLASA: 361-01/20-01/35  
URBROJ: 2176/16-04/2-20-4

PREDMET V. Izmjene i dopune UPU naselja Popovača DATUM 21.12.2020.

Poštovani,

na osnovu Vašeg zahtjeva KLASA: 361-01/20-01/35 URBROJ:2176/16-04/2-20-4 od 11.12.2020. dostavljamo Vam tražene zahtjeve za izradu V. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Popovača

Za potrebe elektroopskrbe UPU naselja Popovača potrebno je uz sve prometnice planirati koridor za polaganje elektroenergetskih sredjenaponskih kabela, odnosno koridor za izgradnju kableske sredjenaponske ili niskonaponske mreže.

Zaštitni koridori elektroenergetskih vodova pojedinih nazivnih napona dani su u tablici.

Elektroenergetski vod	Zaštitni koridor
35 kV – postojeća trasa	10m (5+5)
35 kV – planirana trasa	30m (15+15)
10 kV – postojeća trasa	10m (5+5)
10 kV – planirana trasa	20m (10+10)

U zaštitnim koridorima elektroenergetskih vodova iznimno je dozvoljeno građenje uz poštivanje Pravilnika o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1kV do 400kV, Pravilnika o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova (nazivnog napona do 1kV) i dostavu Idejnog projekta na uvid i suglasnost u HEP ODS d.o.o., Elektru Križ. Posebni uvjeti građenja izdaju se pojedinačno, ovisno o vrsti objekta, a prema postojećim tehničkim propisima.

Potrebno je u provedbenim odredbama tekstualnog dijela UPU naselja Popovača ugraditi slijedeću odredbu:

**ČLAN HEP GRUPE**

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • NIKOLA ŠULENTIĆ •

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • MB 1643991 •  
• OIB 46830600751 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 699.436.000,00 HRK •  
• www.hep.hr •

SISACRUH...  
GRAD POPOVAČA  
UPRAVNI ODJEL ZA KOMUNALNI SUSTAV I PROSTORNO PLANIRANJE  
Primljeno: 24-12-2020  
Klasifikacijske oznake  
361-01/20-01/35  
Org. jed.  
Urudžbeni broj  
361-20-11  
Prih. Vrij.

**GRAD POPOVAČA**

**Upravni odjel za komunalni sustav i  
prostorno planiranje**

**Trg grofova Erdodyja 5**

**44317 Popovača**



**Lokacije i koridori novih/planiranih elektroenergetskih objekta distributivnih napona 0.4, 10, 20 i 35 kV utvrditi će se prostornim planovima užih područja i/ili razradom projektne dokumentacije u skladu sa dobivenim posebnim uvjetima.**

Za potrebe izgradnje energetskih građevina na obnovljive izvore, potrebno je u tekstualnom dijelu ugraditi odredbu o mogućnosti izgradnje susretnih objekata i spojne elektroenergetske infrastrukture (dalekovode) između tih objekata i postrojenja u nadležnosti HEP ODS d.o.o. Posebni uvjeti građenja za izgradnju objekata obnovljivih izvora energije izdaju se pojedinačno, ovisno o vrsti objekta, a prema postojećim tehničkim propisima od strane HEP ODS d.o.o., Elektre Križ.

U prilogu dopisa dostavljamo Vam ucrtane trase vodova sa ažuriranim podacima za 10(20)kV i 35kV mreže i pripadnim transformatorskim stanicama. Ucrtane trase i lokacije trafostanica su približno točan shematski prikaz u prostoru.

 S poštovanjem!

DIREKTOR:

  
Željko Sokodić, dipl.ing.el.

**HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o. ZAGREB**  
**DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE 2**  
**ELEKTRA KRIŽ**

Dostaviti :

- 1.Podnosiocu zahtjeva
- 2.SRIPIPM, Odjel za realizaciju investicijskih projekata

Privitka:

1. Cd sa trasom naših vodova

#### ČLAN HEP GRUPE

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • NIKOLA ŠULENTIĆ •

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • MB 1643991 •  
• OIB 46830600751 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 699.436.000,00 HRK •  
• [www.hep.hr](http://www.hep.hr) •



SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA  
GRAD POPOVAČA  
UPRAVNI ODJEL ZA KOMUNALNI SUSTAV I PROSTORNO PLANIRANJE

Primljeno:	24-12-2020		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.		
301-01/20-01/35			
Unudžbeni broj	Pril.	Vrij.	
376-20-10			

KLASA: 350-05/20-01/396  
URBROJ: 376-05-3-20-02  
Zagreb, 14. prosinca 2020.

Republika Hrvatska  
Sisačko-Moslavačka županija  
Grad Popovača  
Upravni odjel za komunalni sustav i prostorno planiranje  
Trg Grofova Erdodyja 5  
44317 POPOVAČA

**Predmet: Grad Popovača**  
ODLUKA O IZRADI V. IZMJENA I DOPUNA UPU NASELJA  
POPOVAČA  
zahtjevi – smjernice za izradu

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-01/20-01/35, URBROJ: 2176/16-04/2-20-4  
od 11. prosinca 2020.

Poštovani,

temeljem vašega zahtjeva obavještavamo vas da je prema odredbi čl. 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14 i 72/17; dalje: ZEK), elektronička komunikacijska infrastruktura, obavljanje djelatnosti elektroničkih komunikacijskih mreža i usluga, prostorno planiranje, gradnja, održavanje, razvoj i korištenje elektroničkih komunikacijskih mreža, elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme te upravljanje i uporaba radiofrekvencijskog spektra, adresnog i brojevnog prostora, kao prirodno ograničenih općih dobara, od interesa su za Republiku Hrvatsku i da se prema odredbi iz čl. 25. st. 2. ZEK-a elektronička komunikacijska infrastruktura mora planirati u dokumentima prostornog uređenja. Temeljem odredbi čl. 25. st. 3. ZEK-a, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) u postupku donošenja dokumenata prostornog uređenja donosi prethodno mišljenje kojim se potvrđuje da se dokumentom prostornog uređenja uređuje gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme u skladu s pravilnicima ZEK-a i u skladu s Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN br. 131/12 i 92/15). Također, temeljem odredbi iz čl. 25. st. 11. ZEK-a, HAKOM utvrđuje i izdaje zahtjeve i mišljenja u postupku izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja.

Sukladno odredbama iz čl. 79. i čl. 80. Zakona o prostornom uređenju, urbanistički plan uređenja detaljnije određuje osnovu prometne, komunalne i druge infrastrukture, dakle i elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme.

U skladu s prethodno navedenim zakonskim odredbama u predmetnom UPU potrebno je:

- uz točan položaj i kapacitet postojeće, utvrditi i ucrtati trase te način izvođenja (podzemno, nadzemno, mješovito, s jedne ili obje strane kolnika) za buduću elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za postavljanje nepokretne zemaljske mreže, sukladno odredbama Pravilnika o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju (NN br. 114/10 i 29/13), Pravilniku o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke



komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obveze investitora radova ili građevine (NN br. 75/13) i Pravilnika o svjetlovodnim distribucijskim mrežama (NN br. 57/14);

- odrediti mjesta konekcije na postojeću elektroničku komunikacijsku infrastrukturu/mrežu kao i eventualno potrebno proširenje/rekonstrukciju postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture/mreže vodeći računa da se ne naruši integritet postojeće elektroničke komunikacijske mreže;
- uz postojeću i planiranu trasu elektroničke komunikacijske infrastrukture planom omogućiti postavu eventualno potrebnih građevina (male zgrade, vanjski kabinet-ormarić za smještaj telekomunikacijske opreme) za uvođenje novih tehnologija odnosno operatora ili rekonfiguraciju mreže;
- novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti ovisno o pokrivenosti područja radijskim signalom svih davatelja usluga i budućim potrebama prostora, planiranjem postave osnovnih postaja i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvataima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocjevnim stupovima, bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati antenskim sustavima smještenim na te antenske prihvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora gdje god je to moguće.

Urbanistički planovi uređenja ne smiju sadržavati nazive tvrtki (operatora), uređaja i nazivlja kojima bi se moglo narušiti pravo na ravnopravno tržišno natjecanje. Podatke o postojećoj elektroničkoj komunikacijskoj infrastrukturi u zoni obuhvata plana kao i podatke o pokrivenosti područja radijskim signalom operatora pokretnih komunikacija, projektant-planer prikuplja od nadležnog ureda za katastar, operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga uz uporabu radiofrekvencijskog spektra i operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova. Popis u privitku. Prije prihvaćanja Konačnog prijedloga UPU-a, nositelj izrade dužan je pribaviti mišljenje HAKOM-a.

S poštovanjem,

**RAVNATELJ**

**HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA  
ZA MREŽNE DJELATNOSTI**  
Roberta Frangeša Mihanovića 9  
4 Z A G R E B

*P. od. Turošević*  
**mr.sc. Miran Gosta**

Privitak (1)

1. Popis operatora

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno



**POPIS OPERATORA ZA PRUŽANJE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH USLUGA PUTEM ELEKTRONIČKIH  
KOMUNIKACIJSKIH VODOVA**

1	HRVATSKI TELEKOM d.d.	Harambašićeva 39	10000 Zagreb	052 621 477	Odjel za elektroničko komunikacijsku infrastrukturu (EKI) Web sučelje: <a href="https://eki-zahitjevi.t.ht.hr">https://eki-zahitjevi.t.ht.hr</a>
2	OT-OPTIMA TELEKOM d.d.	Bani 75a, Zagreb	10010 Zagreb	01 5554 559	Odsjek za upravljanje mrežnom infrastrukturom Web sučelje: <a href="https://eki-izjave.optinet.hr">https://eki-izjave.optinet.hr</a>
3	A1 Hrvatska d.o.o.	Vrtini put 1, Zagreb	10000 Zagreb	01/4691 884	Odjel fiksne pristupne mreže <a href="mailto:infrastruktura@A1.hr">infrastruktura@A1.hr</a>

**POPIS KONCESIONARA ZA PRUŽANJE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH  
USLUGA UZ UPORABU RF SPEKTRA**

	<b>NAZIV KONCESIONARA</b>	<b>ADRESA</b>	<b>KONTAKT OSOBA</b>	<b>TEL/FAX</b>	<b>E-MAIL</b>
1.	TELEMACH HRVATSKA d.o.o.	Josipa Marohnića 1 ZAGREB	MILAN PUHALO	tel: 01/ 6328 326 095/ 6328 326	milan.puhalo@tele2.com
2.	HRVATSKI TELEKOM d.d.	Radnička cesta 21 10 000 ZAGREB	GORAN TOPLEK	tel: 01/ 4983 01 098 233 458	goran.toplek@t.ht.hr
3.	A1 Hrvatska d.o.o.	Vrtni put 1 ZAGREB	DAMIR DIJANIĆ	tel: 021/ 4691 810 091/ 469 1810	d.dijanic@A1.hr



**ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE  
SISAČKO - MOSLAVAČKE ŽUPANIJE**

Trg bana J. Jelačića 6, 44 000 Sisak,  
tel. 044/ 521- 008; www.zpusmz.hr

SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA  
GRAD POPOVAČA  
UPRAVNI ODJEL ZA KOMUNALNI SUSTAV I PROSTORNO PLANIRANJE

Primljeno: 08 -01- 2021	Org. jed.
Službeni brojevi oznaka 361-01/20-01/30	
Urudžbeni broj 2176/01-21-13	Pril. Vrij.

KLASA: 350-02/20-02/22  
URBROJ: 2176-117-03-20-2  
Sisak, 18.12.2020.

**GRAD POPOVAČA**  
Upravni odjel za komunalni sustav  
i prostorno planiranje  
Popovača, Trg grofova Erdödyja 5

**Predmet: V. izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja naselja Popovača**  
- zahtjev, dostavlja se

Veza:KLASA: 361-01/20-01/35, URBROJ:2176/16-04/2-20-4 od 11.12.2020. god.

Vezano na vaš zahtjev, broj gornji, a temeljem članka 92. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13., 65/17., 114/18., 39/19. i 98/19.), napominjemo da je tijekom izrade V. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Popovača nužno osigurati usklađenost s važećim Prostornim planom Sisačko-moslavačke županije („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije“, broj 4/01., 12/10., 10/17. 12/19. i 23/19. - pročišćeni tekst) i Prostornim planom uređenja Grada Popovače ("Službene novine Općine Popovača" broj 6/02., 7/03., 7/04., 8/06., 6/09., 5/12. i "Službene novine Grada Popovače" br. 6/14., 03/15., 02/16. i 02/18.)

Drugih posebnih zahtjeva nemamo.

S poštovanjem,

mm

RAVNATELJ:



**Domagoj Orić, dipl. ing. prom.**

Dostaviti:

1. Naslov
2. Pismohrana, ovdje

GRAD POPOVAČA  
V. IZMJENE I DOPUNE  
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA  
NASELJA POPOVAČA

**4.**

**PRILOZI**

**4.4. Izvješće o javnoj raspravi**



REPUBLIKA HRVATSKA  
SISAČKO – MOSLAVAČKA ŽUPANIJA  
GRAD POPOVAČA

Upravni odjel za komunalni sustav  
i prostorno planiranje

Popovača, Trg grofova Erdödyja 5

KLASA: 361-01/20-01/35

URBROJ: 2176/16-04/2-21-27

Popovača, 03.03.2021.

Na temelju članka 102. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13., 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19 – dalje u tekstu: Zakon), nositelj izrade – Upravni odjel za komunalni sustav i prostorno planiranje Grada Popovače i odgovorni voditelj u ime stručnog izrađivača – tvrtke APE d.o.o. iz Zagreba, u postupku izrade V. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Popovača (dalje u tekstu: Plan), izradili su

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI  
O PRIJEDLOGU V. IZMJENA I DOPUNA  
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA NASELJA POPOVAČA

**1. Uvod**

Odluka o izradi V. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Popovača usvojena je na 42. sjednici Gradskog vijeća Grada Popovače održanoj 9. prosinca 2020. godine. Navedena odluka objavljena je u "Službenim novinama Grada Popovače" broj 8/20.

Gradonačelnik Grada Popovače donio je 03.02.2021. godine Odluku o utvrđivanju Prijedloga V. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Popovača (KLASA: 361-01/20-01/35; URBROJ: 2176/16-01-21-15).

Sukladno odluci Gradonačelnika i u skladu s člankom 81. Zakona, nositelj izrade proveo je javnu raspravu o prijedlogu Plana.

**2. Javna rasprava s javnim izlaganjem**

Nositelj izrade objavio je javnu raspravu u Večernjem listu dana 04.02.2021. godine. Javna rasprava objavljena je i na mrežnim stranicama Grada Popovače ([www.popovaca.hr](http://www.popovaca.hr)) te na mrežnim stranicama Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine (<https://mgipu.gov.hr/>).

Posebna obavijest temeljem članka 97. Zakona upućena je na adrese javnopravnih tijela određenih Odlukom o izradi. Popis pozvanih na javnu raspravu sastavni je dio Posebne obavijesti i nalazi se u prilogu ovog Izvješća.

U objavi je sukladno članku 96. st.4. Zakona navedeno:

- **mjesto, datum početka i trajanje javnog uvida:** javni uvid organiziran je u razdoblju od 11. do 25. veljače 2021. godine (petnaest dana). U vrijeme trajanja javnog uvida prijedlog Plana bio je



dostupan u prostorijama Doma kulture u Popovači, Trg grofova Erdödyja 18 (1. kat), radnim danom od 8 do 14 sati. Prijedlog plana bio je dostupan i na mrežnim stranicama Grada Popovače;

- **mjesto i datum javnog izlaganja:** 18. veljače 2021. godine (četvrtak) putem livestream servisa Zoom; link za prisustvovanje livestream servisu bio je objavljen na mrežnim stranicama Grada Popovače.
- **rok za dostavu pisanih očitovanja, mišljenja, prijedloga i primjedbi na prijedlog Plana:** do zaključno 25. veljače 2021. godine.

Tijekom javne rasprave prijedlog Plana izložen javnom uvidu sadržavao je sukladno čl. 95. Zakona tekstualni dio plana, grafički dio plana, obrazloženje plana i sažetak za javnost.

U tijeku javne rasprave **javno izlaganje** održano je 18. veljače 2021. godine s početkom u 11 sati putem livestream servisa Zoom, sukladno mjerama Stožera civilne zaštite RH o ograničenju okupljanja, preporukama da se sastanci održavaju putem video konferencija te Naputka Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja o održavanju javnih rasprava i javnih izlaganja u postupku donošenja prostornih planova (Klasa: 350-01/20-01/116, Urbroj: 531-06-01-20-3 od 20. ožujka 2020.).

Javno izlaganje vodila je gđa Ivka Nikolić Jež, pročelnica Upravnog odjela za komunalni sustav i prostorno planiranje Grada Popovače. Prijedlog Plana predstavio je Nikša Božić, odgovorni voditelj izrade nacrt prijedloga Plana i predstavnik stručnog izrađivača – tvrtke APE d.o.o. iz Zagreba.

O javnom izlaganju vođen je zapisnik. Na primjedbe i prijedloge na prijedlog Plana izrečene tijekom javnog izlaganja odgovori su dani tijekom javnog izlaganja.

Zapisnik s javnog izlaganja sastavni je dio ovoga Izvješća.

### **3. Očitovanja, primjedbe i prijedlozi**

U roku do zaključivanja javne rasprave o prijedlogu Plana pristiglo je:

- 2 (dva) očitovanja javnopravnih tijela po posebnoj obavijesti
- 5 (pet) pisanih prijedloga i primjedbi sudionika predanih do roka za predaju primjedbi.

U jednom očitovanju javnopravnog tijela (HAKOM) navedeno je kako nemaju primjedbi. Plan je korigiran u odnosu na dostavljeno očitovanje drugog javnopravnog tijela (Moslavina d.o.o.).

Od pisanih prijedloga i primjedbi jedna primjedba je djelomično prihvaćena a njih četiri nisu prihvaćene.

Sva pristigla mišljenja, primjedbe i prijedloge koji su stigli u roku obradio je stručni izrađivač. Popis sudionika u javnoj raspravi čija su mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog Plana djelomično prihvaćeni ili nisu prihvaćeni nalazi se u prilogu ovog Izvješća.

Nakon roka za dostavu očitovanja, mišljenja, prijedloga i primjedbi na prijedlog Plana stigla je jedna primjedba (2. ožujka 2021. godine, poslana e-mailom). Ista nije razmatrana prilikom izrade ovog Izvješća.

Tijekom javne rasprave nositelj izrade dostavio je izrađivaču plana i CD sa zahtjevima jednog javnopravnog tijela (HEP – DP Elektra Križ) koji greškom nije bio dostavljen u prethodnoj fazi izrade plana. Navedeni podaci također će se uzeti u obzir prilikom pripreme nacrt prijedloga plana.

## Zaključak

Istekom roka za očitovanja i izradom ovog Izvješća okončan je postupak javne rasprave. Sukladno prihvaćenim primjedbama i očitovanjima stručni izrađivač pripremit će nacrt konačnog prijedloga plana.

### Prilozi ovom Izvješću:

1. Objava javne rasprave
2. Preslika objave javne rasprave iz tiska – Večernji list
3. Preslika objave javne rasprave s mrežne stranice Grada Popovače
4. Preslika objave javne rasprave s mrežne stranice Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine
5. Posebna pisana obavijest o javnoj raspravi s popisom pozvanih sudionika u javnoj raspravi
6. Zapisnik o javnom izlaganju
7. Popis sudionika u javnoj raspravi čija su mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog Plana prihvaćeni, nisu prihvaćeni ili su djelomično prihvaćeni s razlozima neprihvatanja

Odgovorni voditelj izrade nacrta  
prijedloga Plana

  **NIKŠA BOŽIĆ**  
dipl.ing.arh.  
OVLAŠTENI ARHITEKT  
URBANIST

Nikša Božić, dipl.ing.arh. <sup>A-U 4</sup>

Pročelnica Upravnog odjela za komunalni  
sustav i prostorno planiranje Grada  
Popovače

Ivka Nikolić Jež, dipl.ing.geod.



REPUBLIKA HRVATSKA  
SISAČKO – MOSLAVAČKA ŽUPANIJA  
GRAD POPOVAČA

Upravni odjel za komunalni sustav  
i prostorno planiranje  
Popovača, Trg grofova Erdödyja 5

KLASA: 361-01/20-01/35  
URBROJ: 2176/16-04/2-21-16  
Popovača, 03.02.2021.

Na temelju članka 96. st. 4. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), Odluke o izradi V. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Popovača (“Službene novine Grada Popovače” broj 8/20) te Odluke Gradonačelnika o utvrđivanju prijedloga V. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Popovača za javnu raspravu (KLASA: 361-01/20-01/35, URBROJ: 2176/16-04/2-21-15), Upravni odjel za komunalni sustav i prostorno planiranje Grada Popovače objavljuje

#### JAVNU RASPRAVU

##### o prijedlogu V. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Popovača

1. Javna rasprava o prijedlogu V. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Popovača (dalje u tekstu: Plan) održati će se u razdoblju od **11. do 25. veljače 2021.** godine (petnaest dana).
2. U vrijeme trajanja javne rasprave prijedlog Plana biti će izložen javnom uvidu u **Domu kulture u Popovači**, Trg grofova Erdödyja 18 (1. kat), radnim danom od 8 do 14 sati.
3. Prijedlog plana u vrijeme trajanja javnog uvida biti će objavljen i na službenim mrežnim stranicama Grada Popovače ([www.popovaca.hr](http://www.popovaca.hr)).
4. Nositelj izrade i izrađivač Plana održat će javno izlaganje o prijedlogu Plana **dana 18. veljače 2021. (četvrtak) s početkom u 11 sati** putem livestream servisa koji omogućava interakciju sa sudionicima u vidu mogućnosti postavljanja pitanja te davanja odgovora na postavljena pitanja. Link za pristup biti će objavljen na dan javnog izlaganja na mrežnim stranicama Grada Popovače ([www.popovaca.hr](http://www.popovaca.hr)).

5. Zainteresirane osobe mogu sudjelovati u javnoj raspravi na način da imaju pravo pristupa na javni uvid u prijedlog Plana, da postavljaju pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima na koja usmeno odgovaraju osobe koje vode javno izlaganje, da daju prijedloge i primjedbe u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja te upućuju nositelju izrade pisane prijedloge i primjedbe u roku određenom ovom objavom.

6. Pisani prijedlozi i primjedbe na prijedlog Plana mogu se dati za vrijeme trajanja javne rasprave, a **zaključno do 25. veljače 2021.** godine osobno predajom u pisarnicu Grada Popovače, slanjem poštom nositelju izrade na adresu Grad Popovača, Trg grofova Erdödyja 5, 44317 Popovača ili putem elektronske pošte na adresu: [grad@popovaca.hr](mailto:grad@popovaca.hr).

7. U pripremi Izvješća o javnoj raspravi uzeti će se u obzir samo prijedlozi i primjedbe koji se odnose na prijedlog plana, koji su dostavljeni u roku te koji su čitko napisani i potpisani imenom i prezimenom s navedenom adresom podnositelja.

PROČELNICA

Ivka Nikolić Jež, dipl.ing.geod.



POPLAVNI PAŠNJAK GAJNA

## Uklanjanju invazivne vrste radi očuvanja bioraznolikosti



IVKA GALONK/PASELL

Na Gajni žive autohtone pasmine poput podolskog goveda

Brodsko ekološko društvo i javna ustanova Natura Slavonica početkom veljače nastavili su s provedbom projekta uklanjanja invazivnih vrsta s poplavnog pašnjaka Gajna, koji financira zaklada Euronatur. Naime, invazivne vrste poput amorphe fruticosae (čivitnjače), ambrozije, ciganskog perja i drugih svojim rastom, razmnožavanjem i širenjem ugrožavaju bioraznolikost Gajne. Kontrolirana ispaša stoke najučinkovitija je u njihovu suzbijanju. – Cilj projekta usmjeren je na konkretne investicije u uklanjanju invazivnih vrsta i angažiranje što većeg broja lokalnog stanovništva kako bi se osigurala dugoročna održivost – kaže voditeljica projekta Iris Beneš. Gajna je jedinstven primjer močvarnog staništa u kojem je uz koristan učinak zdrave vode za napajanje stoke omogućen razvoj flore i faune. Na Gajni žive stare i autohtone životinjske pasmine poput podolskog goveda, crne slavonske svinje, posavskog konja i ovce cigaje. (vb)

KRESTINA ŽIVIC

REPUBLIKA HRVATSKA  
SISAČKO – MOSLAVAČKA ŽUPANIJA  
GRAD POPOVAČA  
Upravni odjel za komunalni sustav  
i prostorno planiranje  
Popovača, Trg grofova Erdödyja 5

KLASA: 361-01/20-01/35  
URBROJ: 2176/16-04/2-21-16  
Popovača, 03.02.2021.

Na temelju članka 96. st. 4. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), Odluke o izradi V. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Popovača („Službene novine Grada Popovače“ broj 8/20) te Odluke Gradonačelnika o utvrđivanju prijedloga V. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Popovača za javnu raspravu (KLASA: 361-01/20-01/35, URBROJ: 2176/16-04/2-21-15), Upravni odjel za komunalni sustav i prostorno planiranje Grada Popovače objavljuje

### JAVNU RASPRAVU o prijedlogu V. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Popovača

1. Javna rasprava o prijedlogu V. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Popovača (dalje u tekstu: Plan) održati će se u razdoblju od **11. do 25. veljače 2021.** godine (petnaest dana).
2. U vrijeme trajanja javne rasprave prijedlog Plana biti će izložen javnom uvidu u **Domu kulture u Popovači**, Trg grofova Erdödyja 18 (1. kat), radnim danom od 8 do 14 sati.
3. Prijedlog plana u vrijeme trajanja javnog uvida biti će objavljen i na službenim mrežnim stranicama Grada Popovače ([www.popovaca.hr](http://www.popovaca.hr)).
4. Nositelj izrade i izrađivač Plana održat će javno izlaganje o prijedlogu Plana **dana 18. veljače 2021. (četvrtak) s početkom u 11 sati** putem livestream servisa koji omogućava interakciju sa sudionicima u vidu mogućnosti postavljanja pitanja te davanja odgovora na postavljena pitanja. Link za pristup biti će objavljen na dan javnog izlaganja na mrežnim stranicama Grada Popovače ([www.popovaca.hr](http://www.popovaca.hr)).
5. Zainteresirane osobe mogu sudjelovati u javnoj raspravi na način da imaju pravo pristupa na javni uvid u prijedlog Plana, da postavljaju pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima na koja usmeno odgovaraju osobe koje vode javno izlaganje, da daju prijedloge i primjedbe u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja te upućuju nositelju izrade pisane prijedloge i primjedbe u roku određenom ovom objavom.
6. Pisani prijedlozi i primjedbe na prijedlog Plana mogu se dati za vrijeme trajanja javne rasprave, a **zaključno do 25. veljače 2021.** godine osobno predajom u pisarnicu Grada Popovače, slanjem poštom nositelju izrade na adresu Grad Popovača, Trg grofova Erdödyja 5, 44317 Popovača ili putem elektronske pošte na adresu: [grad@popovaca.hr](mailto:grad@popovaca.hr).
7. U pripremi izvješća o javnoj raspravi uzeti će se u obzir samo prijedlozi i primjedbe koji se odnose na prijedlog plana, koji su dostavljeni u roku te koji su čitko napisani i potpisani imenom i prezimenom s navedenom adresom podnositelja.

PROČELNICA  
Ivka Nikolić Jež, dipl.ing.geod.

Traži... 

Traži

- Poslovne zone
- Gospodarstvo
- Servisne informacije
- Prostorni planovi
- Geoportali SMŽ
- Izgradnja Reciklažnog dvorišta u Popovači
- Zaželi
- Informiraj, educiraj i recikliraj
- Rekonstrukcija prometnice Potok Okoli
- Rekonstrukcija dijela zgrade, izgradnja nadstrešnice i izvedba platoa otvorenog dijela tržnice u Popovači
- Dogradnja Dječjeg vrtića u Popovači

## Javna rasprava o prijedlogu V. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Popovača



Grad Popovača objavljuje Javnu raspravu o prijedlogu V. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Popovača.

REPUBLIKA HRVATSKA  
SISAČKO – MOSLAVAČKA ŽUPANIJA  
GRAD POPOVAČA  
Upravni odjel za komunalni sustav i prostorno planiranje  
Popovača, Trg grofova Erdődyja 5

KLASA: 361-01/20-01/35  
URBROJ: 2176/16-04/2-21-16  
Popovača, 03.02.2021.

Na temelju članka 96. st. 4. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), Odluke o izradi V. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Popovača („Službene novine Grada Popovače“ broj 8/20) te Odluke Gradonačelnika o utvrđivanju prijedloga V. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Popovača za javnu raspravu (KLASA: 361-01/20-01/35, URBROJ: 2176/16-04/2-21-15), Upravni odjel za komunalni sustav i prostorno planiranje Grada Popovače objavljuje

JAVNU RASPRAVU  
o prijedlogu V. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Popovača

1. Javna rasprava o prijedlogu V. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Popovača (dalje u tekstu: Plan) održati će se u razdoblju od 11. do 25. veljače 2021. godine (petnaest dana).
2. U vrijeme trajanja javne rasprave prijedlog Plana biti će izložen javnom uvidu u Domu kulture u Popovači, Trg grofova Erdődyja 18 (1. kat), radnim danom od 8 do 14 sati.
3. Prijedlog plana u vrijeme trajanja javnog uvida biti će objavljen i na službenim mrežnim stranicama Grada Popovače ([www.popovaca.hr](http://www.popovaca.hr)).
4. Nositelj izrade i Izrađivač Plana održat će javno izlaganje o prijedlogu Plana dana 18. veljače 2021. (četvrtak) s početkom u 11 sati putem livestream servisa koji omogućava interakciju sa sudionicima u vidu mogućnosti postavljanja pitanja te davanja odgovora na postavljena pitanja. Link za pristup biti će objavljen na dan javnog izlaganja na mrežnim stranicama Grada Popovače ([www.popovaca.hr](http://www.popovaca.hr)).
5. Zainteresirane osobe mogu sudjelovati u javnoj raspravi na način da imaju pravo pristupa na javni uvid u prijedlog Plana, da postavljaju pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima na koja usmeno odgovaraju osobe koje vode javno izlaganje, da daju prijedloge i primjedbe u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja te upućuju nositelju izrade pisane prijedloge i primjedbe u roku određenom ovom objavom.
6. Pisani prijedlozi i primjedbe na prijedlog Plana mogu se dati za vrijeme trajanja javne rasprave, a zaključno do 25. veljače 2021. godine osobno predajom u pisarnicu Grada Popovače, slanjem poštom nositelju izrade na adresu Grad Popovača, Trg grofova Erdődyja 5, 44317 Popovača ili putem elektronske pošte na adresu: [grad@popovaca.hr](mailto:grad@popovaca.hr).
7. U pripremi Izvješća o javnoj raspravi uzeti će se u obzir samo prijedlozi i primjedbe koji se odnose na prijedlog plana, koji su dostavljeni u roku te koji su čitko napisani i potpisani imenom i prezimenom s navedenom adresom podnositelja.

U sklopu javne rasprave o prijedlogu V. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Popovača javno izlaganje o prijedlogu Plana održati će se dana 18. veljače 2021. (četvrtak) s početkom u 11 sati putem livestream servisa (Zoom) koji omogućava interakciju sa sudionicima u vidu mogućnosti postavljanja pitanja te davanja odgovora na postavljena pitanja.

Link za pristup javnom izlaganju:  
<https://us02web.zoom.us/j/81606397939>  
Meeting ID: 816 0639 7939

Za slušanje javnog izlaganja dovoljno je računalo sa zvučnikom. Za aktivno sudjelovanje (postavljanje pitanja) preporuka je imati računalo s mikrofonom. Pitanja i komentare moguće je postaviti i putem Chata aplikacije Zoom. Linku je moguće pristupiti i s mobitela.

PROČELNICA

Ivka Nikolić Jež, dipl.ing.geod.

\_V\_ID UPU POPOVAČA\_SAZETAK  
\_V\_ID UPU Popovaca\_2021\_PP\_tekst  
V\_ID UPU POPOVAČA\_PP - 0\_oznake\_izmjena  
V\_ID UPU POPOVAČA\_PP - 1\_namjena  
V\_ID UPU POPOVAČA\_PP - 2-1\_promet  
V\_ID UPU POPOVAČA\_PP - 2-2\_telekomunikacije  
V\_ID UPU POPOVAČA\_PP - 2-3\_plinoopskrba  
V\_ID UPU POPOVAČA\_PP - 2-4\_elektroopskrba  
V\_ID UPU POPOVAČA\_PP - 2-5\_vodooopskrba  
V\_ID UPU POPOVAČA\_PP - 2-6\_odvodnja  
V\_ID UPU POPOVAČA\_PP - 3\_uvjeti\_koristenja  
V\_ID UPU POPOVAČA\_PP - 4\_nacin\_gradnje

### Važno

- Proračun
- Natječaj i javni pozivi
- Službene novine
- Opći akti
- Odluke iz komunalnog područja
- Prostorno planski dokumenti
- Registar ugovora
- Plan nabave Grada Popovača za 2017. godinu
- Plan nabave Grada Popovača za 2018. godinu
- Javna nabava
- Besplatna pravna pomoć
- Strategija razvoja Grada Popovače
- Pristupačnost mrežnih stranica
- Plan nabave Grada Popovača za 2020. godinu
- Pristup informacijama
- Osoba zadužena za nepravilnosti
- Informativni list POPOVAČA naš grad

- Ured gradonačelnika
- Sjednice GV
- Obavijest o sprječavanju sukoba interesa
- Strategija razvoja Grada Popovače
- Izbori za Vijeća mjesnih odbora - 2019.
- Naknada za novorođenče
- Turizam
- Dječji vrtić Popovača
- Knjižnica i čitaonica
- Komunalni servis Popovača d.o.o.
- Neuropsihijatrijska bolnica "Dr. Ivan Barbot" Popovača
- Sisačko - moslavačka županija
- LAG Moslavina



Naslovnica > O Ministarstvu > Djelokrug > Prostorno uređenje > Prostorni planovi > Informacije o planovima u izradi > Informacije o javnim raspravama >

---

## Informacije o javnim raspravama

**10.02.2021. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja Trga Hrvatske bratske zajednice u Splitu**

(/UserDocsImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//10.2.2021.Split.pdf)

10.02.2021. | pdf (538kb)

**09.02.2021. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu VIII. Izmjenama i dopunama Prostornog plana Općine Križ**

(/UserDocsImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//9.2.2021.Kriz.pdf)

09.02.2021. | pdf (48kb)

**09.02.2021. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gola**

(/UserDocsImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//9.2.2021.Gola.pdf)

09.02.2021. | pdf (288kb)

**09.02.2021. - Informacija o izmjeni termina održavanja Javne rasprave o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Breznički Hum**

(/UserDocsImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//9.2.2021.BreznickiHum.pdf)

09.02.2021. | pdf (844kb)

**09.02.2021. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu 3. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Donji Andrijevc**

(/UserDocsImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//9.2.2021.Donji.Andrijevc.pdf)

09.02.2021. | pdf (1541 kb)

**09.02.2021. - Informacija o ponovnoj raspravi o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Orle**

(/UserDocsImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//9.2.2021.Orle.pdf)

09.02.2021. | pdf (320kb)

**08.02.2021. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu stavljanja izvan snage Urbanističkog plana uređenja „Program poticane stambene izgradnje“ Makarska**

(/UserDocsImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//8.2.2021.Makarska.pdf)

08.02.2021. | pdf (266kb)

**08.02.2021. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja ugoditeljsko-turističke zone, turističko naselje T Zavojane, Grad Vrgorac**

(/UserDocImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//8.2.2021.Vrgorac.pdf)

08.02.2021. | pdf (87kb)

**Prijedlog Urbanističkog plana uređenja ugoditeljsko-turističke zone, turističko naselje T Zavojane, Grad Vrgorac**

(https://drive.google.com/drive/folders/1i0KJ1Lup9qqT1ruqNeKP8muMqvYTDDAe)

10.02.2021. | poveznica

**05.02.2021. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu VI. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja grada Benkovca**

(/UserDocImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//5.2.2021.Benkovac.pdf)

05.02.2021. | pdf (258kb)

**05.02.2021. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja „Proizvodne zone Oglavci“ (broj:4), Općina Rogoznica**

(/UserDocImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//5.2.2021.Rogoznica.pdf)

05.02.2021. | pdf (422kb)

**05.02.2021. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlozima VII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ivanca, VII. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Ivanca i V. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone užeg centra Ivanca**

(/UserDocImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//5.2.2021.Ivanec.pdf)

05.02.2021. | pdf (120kb)

**05.02.2021. - Informacija o javnoj raspravi o izradi Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja područja trajektne luke u Preku, Općina Preko**

(/UserDocImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//5.2.2021.Preko.pdf)

05.02.2021. | pdf (418kb)

**04.02.2021. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Kotoriba**

(/UserDocImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//4.2.2021.Kotoriba.pdf)

04.02.2021. | pdf (286kb)

**04.02.2021. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Škabrnja**

(/UserDocImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//4.2.2021.Skabrnja.pdf)

04.02.2021. | pdf (398kb)


**04.02.2021. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu V. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Popovača**





REPUBLIKA HRVATSKA  
SISAČKO – MOSLAVAČKA ŽUPANIJA  
GRAD POPOVAČA  
Upravni odjel za komunalni sustav  
i prostorno planiranje  
Popovača, Trg grofova Erdödyja 5

KLASA: 361-01/20-01/35  
URBROJ: 2176/16-04/2-21-17  
Popovača, 03.02.2021.

Primljeno		
Prepisano		
Štamnjeno		
Otpremljeno	03-02-2021	

- PREMA DOSTAVNOJ LISTI -

**Predmet: Posebna obavijest o javnoj raspravi o prijedlogu V. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Popovača**  
**- dostavlja se**

Poštovani,

Grad Popovača pokrenuo je izradu V. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Popovača (Odluka o izradi V. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Popovača - "Službene novine Grada Popovače" broj 8/20).

Sukladno članku 97. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19.) dostavljamo vam posebnu obavijest o javnoj raspravi o prijedlogu V. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Popovača (dalje u tekstu: Plan).

Javna rasprava o prijedlogu Plana održati će se u razdoblju od **11. do 25. veljače 2021.** godine (petnaest dana). U vrijeme trajanja javne rasprave prijedlog Plana biti će izložen javnom uvidu u **Domu kulture u Popovači**, Trg grofova Erdödyja 18 (1. kat), radnim danom od 8 do 14 sati.

Prijedlog plana u vrijeme trajanja javnog uvida biti će objavljen i na službenim mrežnim stranicama Grada Popovače ([www.popovaca.hr](http://www.popovaca.hr)).

Nositelj izrade i izrađivač Plana održat će javno izlaganje o prijedlogu Plana **dana 18. veljače 2021. (četvrtak) s početkom u 11 sati** putem livestream servisa koji omogućava interakciju sa sudionicima u vidu mogućnosti postavljanja pitanja te davanja odgovora na postavljena pitanja. Link za pristup biti će objavljen na dan javnog izlaganja na mrežnim stranicama Grada Popovače ([www.popovaca.hr](http://www.popovaca.hr)).

Pozivamo Vas da sudjelujete u javnoj raspravi na način da najkasnije do kraja javne rasprave odnosno **do 25. veljače 2021.** godine na adresu nositelja izrade (Grad Popovača, Trg grofova Erdödyja 5, 44317 Popovača) dostavite svoje mišljenje sukladno članku 101. Zakona o prostornom uređenju. Ukoliko mišljenje ne dostavite u navedenom roku smatrat će se da je mišljenje dano.

Za eventualne dodatne informacije možete kontaktirati Upravni odjel za komunalni sustav i prostorno planiranje Grada Popovače – g. Dražen Valjavec, tel. 044/679 750, e-mail: [drazen.valjavec@popovaca.hr](mailto:drazen.valjavec@popovaca.hr).

S poštovanjem,

PROČELNICA  
Ivka Nikolić Jež, dipl.ing.geod.



DOSTAVITI:

1. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Sisku, Nikole Tesle 17, 44 000 Sisak;
2. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Pisarnica za podneske vezane uz državnu imovinu, Dežmanova 10, 10000 Zagreb;
3. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Sisačko-moslavačka, Služba upravnih i inspekcijskih poslova, Ulica Ivana Kukuljevića Sakcinskog 24, 44 000 Sisak;
4. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava vodnoga gospodarstva i zaštite mora, Ulica grada Vukovara 78, 10 000 Zagreb
5. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Služba civilne zaštite Sisak, Ulica Ivana Kukuljevića Sakcinskog 24, 44 000 Sisak;
6. HEP ODS d.o.o., Elektra Križ, Trg Svetog Križa 7, 10 314 Križ;
7. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10 000 Zagreb;
8. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za gornju Savu, Ulica Grada Vukovara 220, 10 000 Zagreb;
9. Hrvatske ceste d.o.o., Vončinina 3, 10 000 Zagreb;
10. HŽ Infrastruktura d.o.o., Mihanovićeve 12, 10 000 Zagreb;
11. Županijska uprava za ceste Sisačko-moslavačke županije, Ulica Antuna Cuvaja 16, 44 000 Sisak;
12. Zavod za prostorno uređenje Sisačko-moslavačke županije, Trg bana Josipa Jelačića 6, 44 000 Sisak;
13. Javna ustanova za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode Sisačko-moslavačke županije - Trg grofova Erdödyja 17, 44317 Popovača
14. Sisačko-moslavačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava Popovača, Jelengradska 13, 44317 Popovača;
15. Komunalni servisi Popovača d.o.o., 44317 Popovača, Kutinska 12
16. Moslavina d.o.o., Školska ulica 4, 44320 Kutina
17. Eko Moslavina d.o.o., Zagrebačka 1, 44 320 Kutina
18. Mjesni odbor Popovača (Katarina Uremović), [REDACTED]
19. Gradonačelnik, ovdje
20. Predsjednik Gradskog vijeća, ovdje
21. U spis, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA  
SISAČKO – MOSLAVAČKA ŽUPANIJA  
GRAD POPOVAČA

Upravni odjel za komunalni sustav  
i prostorno planiranje

Popovača, Trg grofova Erdödyja 5

KLASA: 361-01/20-01/35

URBROJ: 2176/16-04/2-21-25

Popovača, 02.03.2021.

## ZAPISNIK

### s JAVNOG IZLAGANJA u sklopu JAVNE RASPRAVE o Prijedlogu V. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Popovača održanog 18. veljače 2021. godine

Uslijed nepovoljne epidemiološke situacije uzrokovane pandemijom bolesti COVID-19 javno izlaganje održano je putem livestream servisa na platformi Zoom, sukladno mjerama Stožera civilne zaštite RH o ograničenju okupljanja, preporukama da se sastanci održavaju putem video konferencija te Naputka Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja o održavanju javnih rasprava i javnih izlaganja u postupku donošenja prostornih planova (Klasa: 350-01/20-01/116, Ubroj: 531-06-01-20-3 od 20. ožujka 2020.).

Link za prisustvovanje livestream servisu bio je objavljen na mrežnim stranicama Grada Popovače.

Kao **predstavnicu Nositelja izrade** – Upravnog odjela za komunalni sustav i prostorno planiranje Grada Popovače - sudjelovali su pročelnica gđa. Ivka Nikolić Jež i savjetnik za gradnju g. Dražen Valjavec.

Kao **predstavnik stručnog izrađivača**, tvrtke APE d.o.o. sudjelovao je g. Nikša Božić, odgovorni voditelj izrade nacrtu prijedloga plana.

**Javno izlaganje započelo je u 11 sati.** Pored predstavnika nositelja izrade i stručnog izrađivača na javnom izlaganju sudjelovalo je još šest sudionika. Izlaganje je snimano, a snimka se čuva u digitalnoj arhivi stručnog izrađivača plana.

Sve prisutne pozdravila je pročelnica Upravnog odjela za komunalni sustav i prostorno planiranje Grada Popovače gđa. **Ivka Nikolić Jež**. Navela je osnovne podatke o postupku izrade ovih izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Popovača te osnovne podatke o trajanju javne rasprave o prijedlogu plana. Zatim je pozvala odgovornog voditelja izrade nacrtu prijedloga plana iz tvrtke APE d.o.o. iz Zagreba da predstavi izmjene plana.

G. **Nikša Božić** je zahvalio na uvodu te ukratko dao pregled dosadašnjeg tijeka izrade ovih izmjena i dopuna UPU-a naselja Popovača, ciljeve i razloge izmjena te je detaljno obrazložio planska rješenja uz paralelne prikaze važećeg plana i planiranih izmjena. Uputio je sudionike javnog izlaganja na

mogućnost sudjelovanja u javnoj raspravi i to na način da sada postave pitanja ili daju prijedloge ili da iste u pisanom obliku predaju do kraja javne rasprave koja traje do 25. veljače 2021. godine. Pozvao je prisutne da se uključe u javnu raspravu postavljanjem pitanja bilo putem video veze ili putem chata. Kopija powerpoint prezentacije stručnog izrađivača nalazi se u prilogu ovog zapisnika.

Za riječ se javila gospođa **Jadranka Budin**. Navela je kako ima dvije primjedbe. Prva se odnosi na javne površine te je navela kako se protivi svakom smanjenju zelenih površina. Smatra da zeleni prostori doprinose izgledu i kvaliteti života u naseljima te se protivi njihovom smanjenju. Druga primjedba odnosi se na njenu k.č. 3664/3 k.o. Popovača, koja se nalazi odmah do čestice koja je sada prenamijenjena u poslovnu namjenu. Primjedba se odnosi na nedostatak kolnog pristupa do navedene čestice. Na njoj je sada planirana javna i društvena namjena, međutim navela je kako nije jasno kada će doći do realizacije toga i kada će čestica biti otkupljena. Dala je i prijedlog da se trgovačka namjena proširi i na navedenu česticu, ili da se na njoj planira neka druga namjena primjerice mješovita. Također je spomenula i problem planirane kanalizacije koja bi trebala prolaziti prolazi preko navedene čestice, prigovorila je da o tome nije bilo riječi u prezentaciji.

*Odgovor je dao Nikša Božić. Naglasio je kako su zelene površine minimalno mijenjane, odnosno korigirana je greška gdje je na dijelu postojećeg rekreacijskog centra bila planirana javna zelena površina. Također je smanjena zelena površina u potezu ulice Braće Weiss kako bi se omogućila gradnja zbog koridora magistralnog cjevovoda. U planu je zadržan koncept ostalih zelenih površina, sa velikim zelenim prostorom duž vodotoka. Dio zelenila koji je smanjen zbog omogućavanja trgovačke namjene kompenziran je odredbama kojima se uvjetuje parkovno uređenje parcele uz vodotok. Sustav stambenih parkova ostaje isti.*

*Što se tiče planiranja javne i društvene namjene, koja je planirana na k.č. 3664/3, radi se o dugoročnom planiranju javnih sadržaja koji odgovaraju relativno velikim područjima koja su planirana za stambenu gradnju. Taj prostor planski je određen za gradnju srednje škole još od izrade izvornog plana koji je usvojen 2007. godine. Prijedlog za prenamjenu nije moguće prihvatiti zbog planerskih razloga jer se prostor čuva za srednju školu, ali i zbog formalnih razloga jer takva promjena ne bi bila u skladu s Odlukom o izradi izmjena i dopuna plana. Naime, takav zahtjev trebao je biti predan prije izrade Odluke o izradi plana da bi uopće bio razmatran u ovim izmjenama.*

*Prometna mreža u ovom dijelu nije mijenjana, a pristup do planiranih sadržaja podrazumijeva jedinstvenu česticu za školu koja ima riješen prometni pristup. Naveo je kako je točno da kanalizacija, kao i ostali infrastrukturni sustavi nisu posebno spominjani u prezentaciji. Razlog je to što se oni nisu ni mijenjali, osim u dijelu manjih prilagodbi u dijelovima gdje je došlo do izmjene prometne mreže.*

Gospođa Budin je u nastavku komentirala kako je na ovom području prije bila planirana mješovita namjena te kako ona nije bila upoznata s ovim izmjenama. Navela je kako je očekivala da će se planovima na ovom prostoru planirati gradski trg, a sada je prostor „žrtvovan“ za trgovačku namjenu, čime je onemogućeno uređenje gradskog trga. Što se njene čestice tiče, navela je kako će predati zahtjev prema Gradu ali smatra kako bi bilo jednostavnije sada česticu promijeniti u mješovitu namjenu. Pitala je da li se i dalje kanalizacija planira preko navedene čestice.

*Nikša Božić je još jednom odgovorio kako se mreža kanalizacije u ovom dijelu obuhvata plana nije mijenjala. Također je ponovio zašto iz formalnih razloga sada nije moguće razmatrati*

zahtjev za prenamjenu čestice. Uputio je gospođu Budin da može u svakom trenutku predati takav zahtjev koji će se onda razmatrati pri sljedećim izmjenama plana.

Što se tiče očekivanja da će se na ovom prostoru planirati trg, tu planom nije nikad bio planiran trg. Na predmetnoj čestici bila je planirana mješovita, pretežito stambena namjena. Dakle, bila je planirana izgradnja na čestici, nije bio planiran javni prostor. Kako se pojavio zainteresirani ulagač, ovim izmjenama se razmotrila mogućnost prenamjene u poslovnu namjenu. Ocijenjeno je kako je interes za višestambenu izgradnju usmjeren na druge predjele, da postoji interes grada da se na području grada izgradi ozbiljniji trgovački centar te je ova lokacija ocijenjena kao pogodna za gradnju trgovačkog centra budući da je dobro prometno povezana, dovoljno je blizu centra a opet dovoljno daleko (jer velike trgovačke centre ne treba graditi u samom centru).

Gospođa Budin je u navela kako je trg spominjao bivši načelnik. Žao joj je da se nije mislilo na estetiku grada i što su ukinuti javni prostori.

Nikša Božić pokazao je gdje su planom planirani trgovi i trgovi-parkovi te mrežu malih stambenih parkova u stambenim naseljima. Navodi kako ovaj prostor nikad nije planiran kao trg od donošenja plana 2007. godine. Uvijek je bio planiran kao mješovita namjena. Javni prostor u ovom dijelu grada je pješačka šetnica i zeleno srce naselja uz vodotok Jelensku, to je koncept plana od 2007. godine i zadržano je ovim izmjenama. Prenamjena se odnosi na prenamjenu iz mješovite u poslovnu te stoga ne može biti riječi o smanjenju javnih prostora naselja.

Gospođa **Margita Malnar** iz Zavoda za prostorno uređenje Sisačko-moslavačke županije u chat aplikacije zoom je upisala „nemam primjedbi, odlična prezentacija, jasno obrazloženje izmjena“.

Drugih komentara ili primjedbi na plan nije bilo.

Nikša Božić još je jednom naveo kako je primjedbe ili prijedloge moguće predati i u pisanom obliku do završetka javne rasprave.

Gđa. Ivka Nikolić Jež se zahvalila svima koji su sudjelovali u javnom izlaganju. Zahvalila je i Nikši Božiću na iscrpnoj prezentaciji i obrazloženjima planskih rješenja. Pozdravila je sve prisutne i zaključila javno izlaganje.

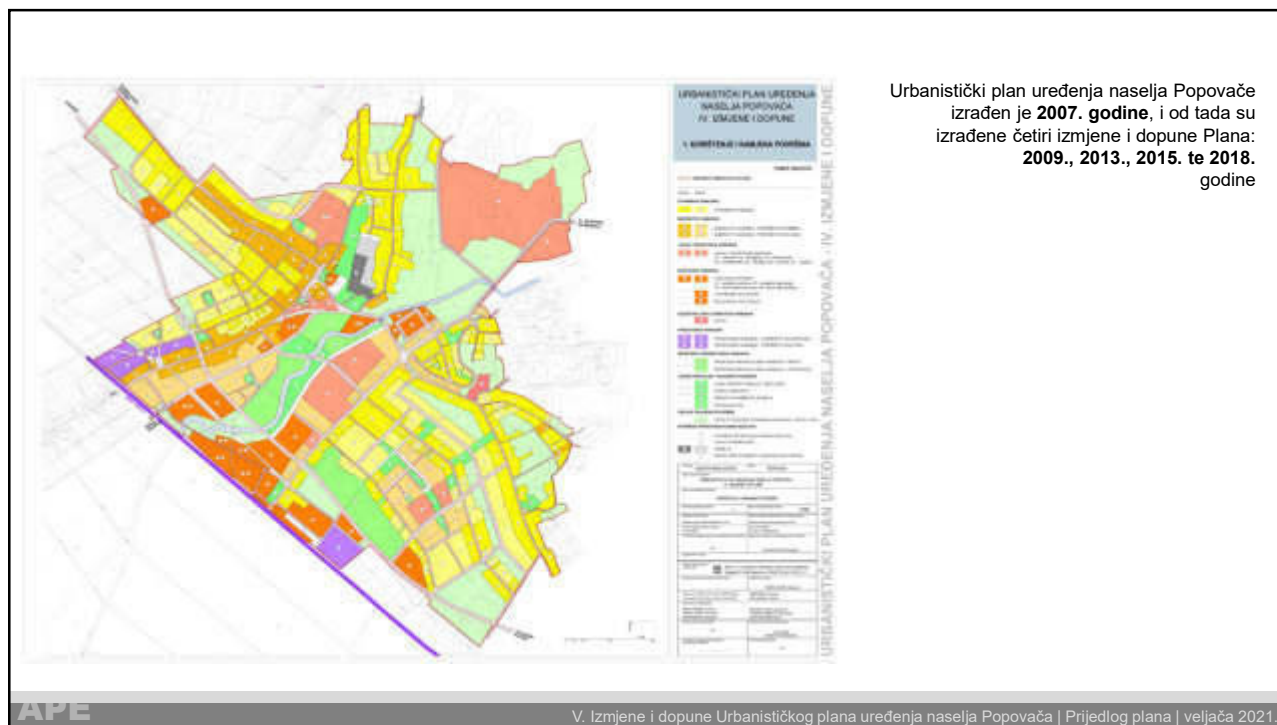
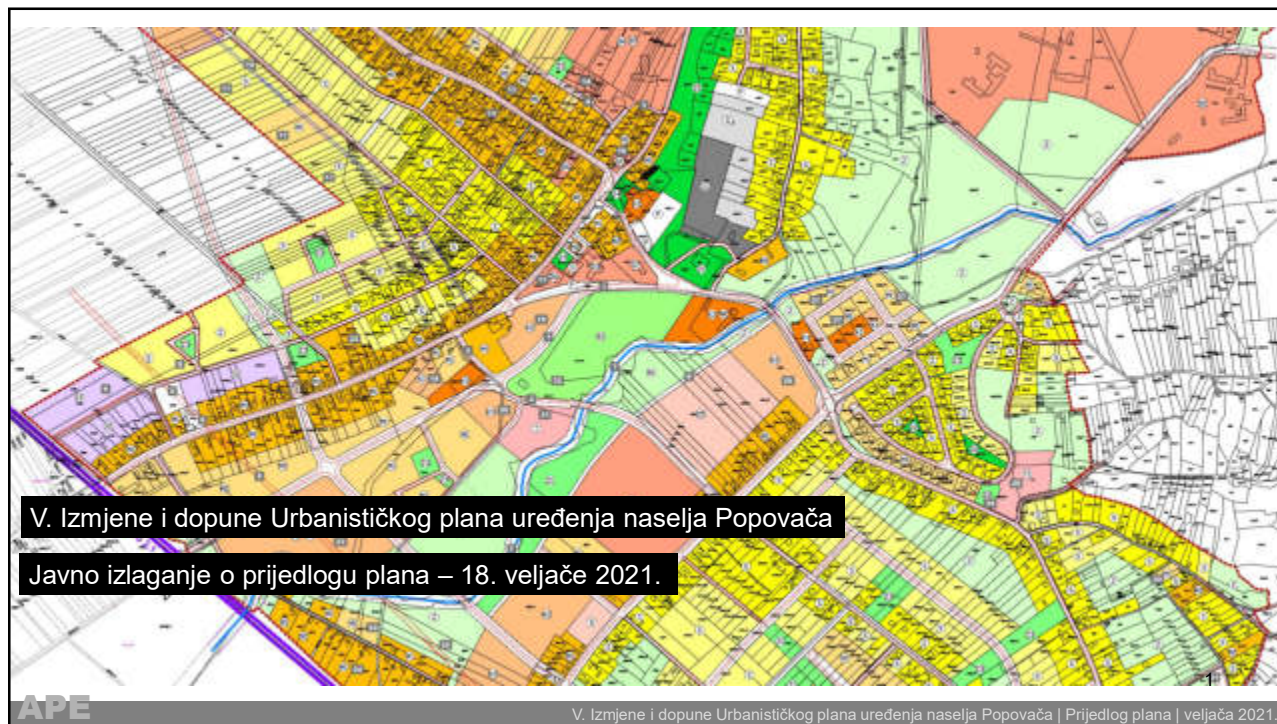
U prilogu: prezentacija stručnog izrađivača plana s javnog izlaganja.

Zapisnik pripremio:  
Nikša Božić, APE d.o.o.

Zapisnik ovjerava:

Ivka Nikolić Jež  
Pročelnica Upravnog odjela za komunalni sustav i prostorno planiranje





## Tijek izrade plana

Odluka o izradi prostornog plana

**9. prosinca 2020.**  
Službene novine Grada Popovača\* broj 8/20.

Priprema stručnih podloga

Zahtjevi javnopravnih tijela

NACRT PRIJEDLOGA PLANA

Utvrđivanje prijedloga za javnu raspravu


JAVNA RASPRAVA  
(Javni uvid, javno izlaganje)

Izvješće o javnoj raspravi

NACRT KONAČNOG PRIJEDLOGA PLANA

Utvrđivanje konačnog prijedloga plana


ODLUKA O DONOŠENJU PLANA



V. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja naselja Popovača | Prijedlog plana | veljača 2021.

## Tijek izrade plana

Odluka o izradi prostornog plana



Priprema stručnih podloga

Zahtjevi javnopravnih tijela

NACRT PRIJEDLOGA PLANA

Utvrđivanje prijedloga za javnu raspravu


JAVNA RASPRAVA  
(Javni uvid, javno izlaganje)

Izvješće o javnoj raspravi

NACRT KONAČNOG PRIJEDLOGA PLANA

Utvrđivanje konačnog prijedloga plana

ODLUKA O DONOŠENJU PLANA



V. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja naselja Popovača | Prijedlog plana | veljača 2021.

## Tijek izrade plana

Odluka o izradi prostornog plana

Priprema stručnih podloga

Zahtjevi javnopravnih tijela

NACRT PRIJEDLOGA PLANA

Utvrđivanje prijedloga za javnu raspravu

JAVNA RASPRAVA  
(Javni uvid, javno izlaganje)

Izvješće o javnoj raspravi

NACRT KONAČNOG PRIJEDLOGA PLANA

Utvrđivanje konačnog prijedloga plana

ODLUKA O DONOŠENJU PLANA

### Razlozi izrade ID Plana

- izmjena odredbi za rekonstrukciju postojećih građevina,
- razmatranje inicijative za izmjenu odredbi za višeobiteljsku i višestambenu gradnju poglavito u pogledu propisanih minimalnih površina građevnih čestica,
- razmatranje prijedloga za prenamjenu zemljišta i izmjenu uvjeta gradnje sa svrhom omogućavanja izgradnje trgovačkog centra na lokaciji jugozapadno od križanja Kutinske i Kolodvorske ulice,
- razmatranje inicijative Hrvatskih voda za omogućavanje realizacije regulacije vodotoka Jelenska (projektiranje elemenata nasipa, pješačkih staza i dr. bez položajnog izmještanja postojećeg vodotoka),
- razmatranje prijedloga za izmjenu odredbi vezano na minimalni udjel stambene namjene u građevinama koje se grade na područjima mješovite - pretežito stambene namjene,
- planiranje prostora za gradnju gradske vatrogasne postrojbe,
- planiranje prostora za gradnju ugostiteljsko-turističke građevine u središnjem dijelu Popovače,
- omogućavanje rekonstrukcije postojećeg Doma kulture, uz korekciju uvjeta gradnje,
- razmatranje omogućavanja gradnje višestambenih zgrada uz Zagrebačku ulicu,
- razmatranje mogućnosti realizacije vinske ceste na lokaciji Veliko Brdo uz izgradnju okretišta za autobuse,

APE

V. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja naselja Popovača | Prijedlog plana | veljača 2021.

## Tijek izrade plana

Odluka o izradi prostornog plana

Priprema stručnih podloga

Zahtjevi javnopravnih tijela

NACRT PRIJEDLOGA PLANA

Utvrđivanje prijedloga za javnu raspravu

JAVNA RASPRAVA  
(Javni uvid, javno izlaganje)

Izvješće o javnoj raspravi

NACRT KONAČNOG PRIJEDLOGA PLANA

Utvrđivanje konačnog prijedloga plana

ODLUKA O DONOŠENJU PLANA

### Razlozi izrade ID Plana

- planirati proširenje ulice Braće Weiss zbog postojećeg magistralnog vodovodnog cjevovoda,
- korekcija trase spojne ceste Sisačka - Kolodvorska (II. faza) - usklađenje s projektima,
- predvidjeti mjesto izgradnje punionice za električne automobile,
- razmotriti potrebu planiranja lokacije za autobusni kolodvor,
- smanjenje koridora planirane ceste paralelne sa Sisačkom ulicom (usklađenje s planovima HŽ-a za izradu deniveliranog prijelaza),
- planirati produžetak ulice A. Stepinca,
- razmotriti izmještanje stočnog sajmišta sa današnje lokacije,
- eventualno usklađenje sa zahtjevima javnopravnih tijela;
- izmjene tekstualnog i grafičkog dijela Plana temeljem razmatranja prijedloga i inicijativa pravnih i fizičkih osoba za izmjene Plana koji su podneseni Gradu Popovači sukladno čl. 85. Zakona zaključno do 31. srpnja 2020. godine;
- ispravci uočenih tehničkih pogrešaka i/ili planskih postavki u tekstualnom i grafičkom dijelu Plana za koje je uočeno da dovode do problema u provedbi Plana, a sukladno zahtjevima Nositelja izrade.

APE

V. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja naselja Popovača | Prijedlog plana | veljača 2021.



## Tijek izrade plana

Odluka o izradi prostornog plana	1. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Sisku
Priprema stručnih podloga	2. <b>Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Pisarnica za podneske vezane uz državnu imovinu, Zagreb</b>
<b>Zahtjevi javnopravnih tijela</b>	3. <b>Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Sisačko-moslavačka, Služba upravnih i inspekcijskih poslova, Sisak</b>
NACRT PRIJEDLOGA PLANA	4. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava vodnoga gospodarstva i zaštite mora, Zagreb
Utvrđivanje prijedloga za javnu raspravu	5. <b>Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Služba civilne zaštite Sisak</b>
JAVNA RASPRAVA (Javni uvid, javno izlaganje)	6. <b>HEP ODS d.o.o., Elektra Križ, Križ</b>
Izvešće o javnoj raspravi	7. <b>Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Zagreb</b>
NACRT KONAČNOG PRIJEDLOGA PLANA	8. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za gornju Savu, Zagreb
Utvrđivanje konačnog prijedloga plana	9. Hrvatske ceste d.o.o., Zagreb
ODLUKA O DONOŠENJU PLANA	10. HŽ Infrastruktura d.o.o., Zagreb
	11. Županijska uprava za ceste Sisačko-moslavačke županije, Sisak
	12. <b>Zavod za prostorno uređenje Sisačko-moslavačke županije, Sisak</b>
	13. Javna ustanova za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode SMŽ, Popovača
	14. SMŽ, UO za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava Popovača
	15. Komunalni servisi Popovača d.o.o., Popovača
	16. Moslavina d.o.o., Kutina
	17. Eko Moslavina d.o.o., Kutina

**APE** V. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja naselja Popovača | Prijedlog plana | veljača 2021.

## Tijek izrade plana

Odluka o izradi prostornog plana	
Priprema stručnih podloga	
Zahtjevi javnopravnih tijela	
<b>NACRT PRIJEDLOGA PLANA</b>	<b>03. veljače 2021.</b> - Odluka Gradonačelnika o utvrđivanju prijedloga V. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Popovača za javnu raspravu
<b>Utvrđivanje prijedloga za javnu raspravu</b>	
JAVNA RASPRAVA (Javni uvid, javno izlaganje)	
Izvešće o javnoj raspravi	
NACRT KONAČNOG PRIJEDLOGA PLANA	
Utvrđivanje konačnog prijedloga plana	
ODLUKA O DONOŠENJU PLANA	

**APE** V. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja naselja Popovača | Prijedlog plana | veljača 2021.

## Tijek izrade plana

Odluka o izradi prostornog plana

Priprema stručnih podloga

Zahtjevi javnopravnih tijela

NACRT PRIJEDLOGA PLANA

Utvrđivanje prijedloga za javnu raspravu

February						
Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat	Sun
1	2	3	4	5	6	7
8	9	10	11	12	13	14
15	16	17	18	19	20	21
22	23	24	25	26	27	28

**JAVNA RASPRAVA**  
(Javni uvid, javno izlaganje)

**11. – 25. veljače 2021.**

Izvešće o javnoj raspravi

NACRT KONAČNOG PRIJEDLOGA PLANA

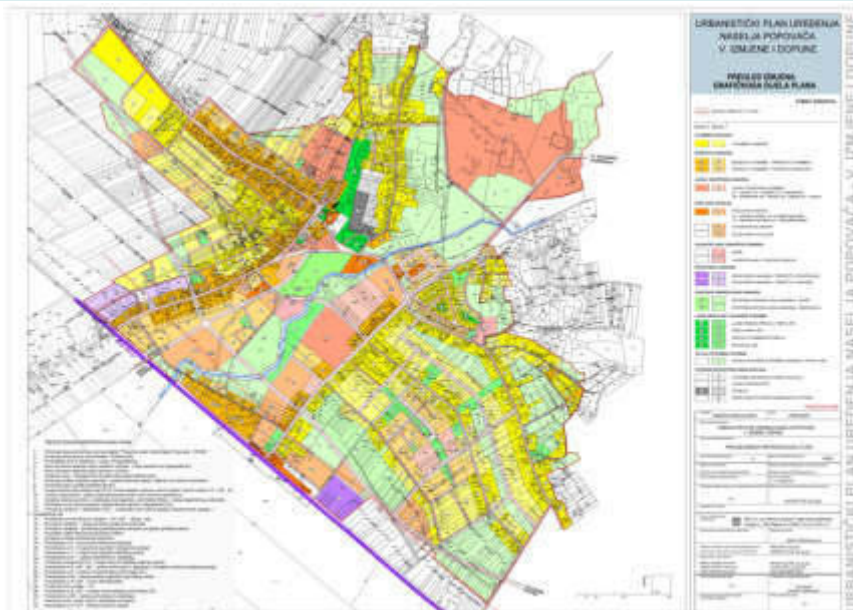
Utvrđivanje konačnog prijedloga plana

ODLUKA O DONOŠENJU PLANA

**APE**

V. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja naselja Popovača | Prijedlog plana | veljača 2021.

## Pregled izmjena





**APE**



V. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja naselja Popovača | Prijedlog plana | veljača 2021.

Plan na snazi	Prijedlog izmjena
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Novo prometno rješenje dijela zapadno od škole (ulica paralelna sa Zagrebačkom)</li> <li>• Novo prometno rješenje dijela sjeverno od škole</li> </ul> 
<p>APE V. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja naselja Popovača   Prijedlog plana   veljača 2021.</p>	

Plan na snazi	Prijedlog izmjena
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Produžetak ulice A. Stepinca (spoj s Vinogradskom)</li> <li>• Proširenje zone društvene namjene (D4, D5) - škola i vrtić</li> <li>• Promjena namjene (zbog promjene sustava prometnica)</li> <li>• Promjena namjene - proširenje područja javne namjene uz zgradu gradske uprave</li> </ul> 
<p>APE V. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja naselja Popovača   Prijedlog plana   veljača 2021.</p>	

Plan na snazi	Prijedlog izmjena
	<p data-bbox="824 260 984 289">Prijedlog izmjena</p> <ul data-bbox="824 327 1360 352" style="list-style-type: none"> <li>• Proširenje zone načina gradnja višestambenih zgrada u Zagrebačkoj ulici</li> </ul> 
<p data-bbox="180 919 256 947"><b>APE</b></p> <p data-bbox="732 926 1437 947">V. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja naselja Popovača   Prijedlog plana   veljača 2021.</p>	



Plan na snazi	Prijedlog izmjena
	<p data-bbox="824 1173 984 1203">Prijedlog izmjena</p> <ul data-bbox="824 1232 1360 1297" style="list-style-type: none"> <li>• Korekcija trase prometnice prema projektu "Pripadna cesta nadvožnjaka Popovača (DC36)"</li> <li>• Korekcija trase spojne ulice Sisačka - Kolodvorska</li> </ul> 
<p data-bbox="180 1833 256 1860"><b>APE</b></p> <p data-bbox="732 1839 1437 1860">V. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja naselja Popovača   Prijedlog plana   veljača 2021.</p>	

Plan na snazi	Prijedlog izmjena
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Korekcija trase spojne ulice Sisačka – Kolodvorska</li> <li>• Promjena uvjeta rekonstrukcije Doma kulture</li> <li>• Ukidanje oznake autobusnog kolodvora</li> <li>• Prenamjena u K (prema prihvaćenom prijedlogu)</li> <li>• Prenamjena u K (mogućnost izgradnje vatrogasne postaje)</li> <li>• Prenamjena u T (mogućnost izgradnje turističkog centra)</li> <li>• Prenamjena iz Z u R1 (prema stvarnom stanju)</li> </ul> 
<p><b>APE</b> V. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja naselja Popovača   Prijedlog plana   veljača 2021.</p>	

Plan na snazi	Prijedlog izmjena
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Korekcija profila vodotoka Jelenska (prema stvarnom stanju vidljivom na zračnim snimcima)</li> <li>• Korekcija trase i profila pješačke šetnice</li> </ul> 
<p><b>APE</b> V. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja naselja Popovača   Prijedlog plana   veljača 2021.</p>	

Plan na snazi	Prijedlog izmjena
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Korekcija trase i profila pješačke šetnice</li> <li>• Prenamjena u K2 - omogućavanje izgradnje trgovačkog centra</li> <li>• Prenamjena iz K u M1 (zona Jelengradska)</li> </ul>
<p><b>APE</b> V. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja naselja Popovača   Prijedlog plana   veljača 2021.</p>	

Plan na snazi	Prijedlog izmjena
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Ucrtano ograničenje - pojas magistralnog cjevovoda izvan koridora prometnica</li> <li>• Ukidanje zelene površine - proširenje zone gradnje u ulici Braće Weiss (zbog magistralnog vodovoda)</li> </ul>
<p><b>APE</b> V. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja naselja Popovača   Prijedlog plana   veljača 2021.</p>	

Plan na snazi	Prijedlog izmjena
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Ucertana točna trasa dalekovoda 35 kV prema katastru vodova;</li> <li>• Ukinuti koridori zračnih vodova 10 (20) kV</li> <li>• Proširenje namjene K2 K3 (mogućnost premještanja stočnog sajma)</li> <li>• Izmjena namjena K/Z</li> <li>• Prenamjena iz K u M duž Moslavačke ulice</li> </ul> 
<p>APE V. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja naselja Popovača   Prijedlog plana   veljača 2021.</p>	

Plan na snazi	Prijedlog izmjena
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Ukidanje ulice (nemogućnost izvedbe zbog stupa dalekovoda)</li> </ul> 
<p>APE V. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja naselja Popovača   Prijedlog plana   veljača 2021.</p>	

Plan na snazi	Prijedlog izmjena
	<ul style="list-style-type: none"> <li>Planiranje nove vinske ceste s okretištem autobusa</li> </ul>

**APE**

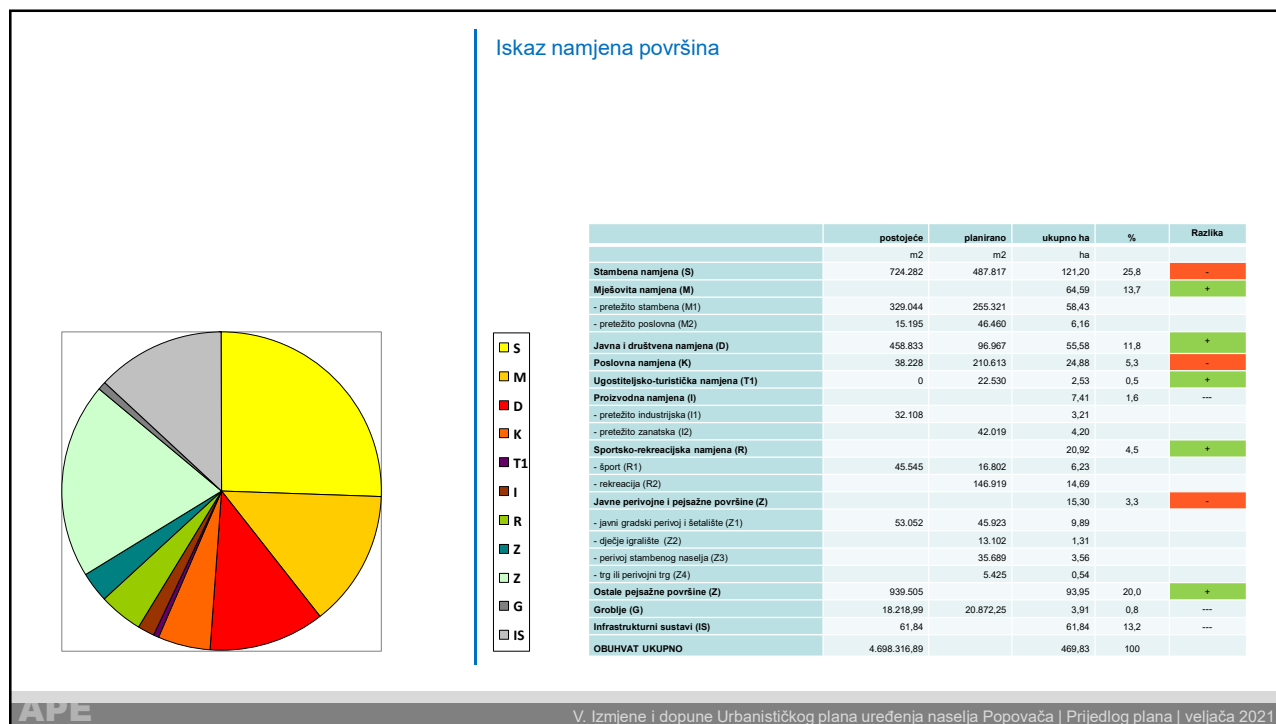
V. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja naselja Popovača | Prijedlog plana | veljača 2021.

Važnije izmjene u tekstualnom dijelu plana	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>u pojmovniku definirani pojmovi postojeće građevine, rekonstrukcije i održavanja, sukladno zakonskim propisima – tekst je usklađen s ovim pojmovima posebno u pogledu navođenja pojmova „postojeća građevina“ i „rekonstrukcija“;</li> <li>izmijenjene odredbe za minimalnu veličinu građevinskih čestica obiteljskog načina gradnje, usklađenje s PPUG Popovača,</li> <li> dodani uvjeti za gradnju punionica za automobile na električni pogon</li> <li> dodani uvjeti za gradnju vatrogasne postrojbe i nove turističke namjene</li> <li> korigirani uvjeti za rekonstrukciju/novu gradnju Doma kulture</li> <li> korigirani uvjeti vezano na druge prenamjene (trgovačka namjena u Kutinskoj, stočno sajmište)</li> <li> dodani uvjeti za prostore ograničenja (dalekovod, vodovod);</li> <li> dodana mogućnost uređenja vodotoka Jelenska</li> <li> ukinuta je obveza izgradnje autobusnog kolodvora te su u grafičkom dijelu plana ucrtane lokacije autobusnih stajališta.</li> <li> dodani uvjeti za najmanje veličine građevnih čestica građevina poslovne i gospodarske namjene te društvene namjene (nije bilo navedeno u odredbama važećeg plana);</li> <li> dopunjeni uvjeti o mogućnosti gradnje pojedinih tipova građevina u odnosu na grafički prilog kojim su propisani načini gradnje;</li> <li> podrobnije razrađeni uvjeti za gradnju pomoćnih građevina,</li> <li> brisano spominjanje mogućnosti izrade detaljnijih planova na područja obuhvata UPU-a.</li> </ul>

**APE**

V. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja naselja Popovača | Prijedlog plana | veljača 2021.





APE

V. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja naselja Popovača | Prijedlog plana | veljača 2021.

### Javna rasprava o prijedlogu plana

5. Zainteresirane osobe mogu sudjelovati u javnoj raspravi na način da imaju pravo pristupa na javni uvid u prijedlog Plana, da postavljaju pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima na koja usmeno odgovaraju osobe koje vode javno izlaganje, da daju prijedloge i primjedbe u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja te upućuju nositelju izrade pisane prijedloge i primjedbe u roku određenom ovom objavom.

6. Pisani prijedlozi i primjedbe na prijedlog Plana mogu se dati za vrijeme trajanja javne rasprave, a zaključno do 25. veljače 2021. godine osobno predajom u pisarnici Grada Popovača, slanjem poštom nositelju izrade na adresu Grad Popovača, Trg grofova Erdődyja 5, 44317 Popovača ili putem elektronske pošte na adresu: [grad@popovaca.hr](mailto:grad@popovaca.hr).

**GRAD POPOVAČA**

Općina i Grad Popovača

Vijest | O Gradu Popovača | Ustrojstvo | Upravni odjel | Učlanove | Udruga | Kontakti

Tržište

**Javna rasprava o prijedlogu V. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Popovača**

Grad Popovača objavljuje javnu raspravu o prijedlogu V. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Popovača.

REPUBLIKA HRVATSKA  
SISAČKO – MOŠAČKA ŽUPANIJA  
GRAD POPOVAČA  
Upravitelj odjel za komunalni sustav i prostorno planiranje  
Popovača, Trg grofova Erdődyja 5  
KLASA: 361-01/20-01/05  
URBROJ: 2175/16-04/0-21-18  
Popovača, 03.02.2021.

Na temelju članka 96. st. 4. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 85/17, 114/18, 29/19 i 95/19), Odluke o izradi V. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Popovača, 03.02.2021.

**Važna**

Provačuz

Naljeđaj i javni pozivi

Službene novine

Opći akti

Odluke iz komunalnog područja

Prostorni planovi

okultneri

Registar uprava

Plan nabave Grada Popovača za 2017. godinu

Plan nabave Grada Popovača za 2018. godinu

Javni natjavi

Besplatna pravna pomoć

Strategija razvoja Grada Popovača

APE

V. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja naselja Popovača | Prijedlog plana | veljača 2021.

**HVALA NA PAŽNJI**



**APE**

**APE d.o.o.**  
Zagreb, Ozaljska 61/1

Web. [www.ape.hr](http://www.ape.hr)  
E-mail: [ape-info@ape.hr](mailto:ape-info@ape.hr)

**Naslov:** Fwd: V-ID-UPU-GP

**Šalje:** Ivona Pušić <grad@popovaca.hr>

**Datum:** 23.2.2021. 13:06

**Prima:** Dražen Valjavec <drazen.valjavec@popovaca.hr>

SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA GRAD POPOVAČA UPRAVNI ODJEL ZA KOMUNALNI SUSTAV I PROSTORNO PLANIRANJE		
Primljeno: 25-02-2021		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
201-01 / 20-01 / 35		
Urudžbeni broj	Prij.	Vrij.
383-21-22		

----- Prosljeđena poruka -----

**Naslov:**V-ID-UPU-GP

**Datum:**Tue, 23 Feb 2021 12:36:50 +0100

**Šalje:**Ljubo Petrović <[ljubo.petrovic@moslavina-kutina.hr](mailto:ljubo.petrovic@moslavina-kutina.hr)>

**Prima:**[grad@popovaca.hr](mailto:grad@popovaca.hr)

Oprostite imali smo nekih poteškoća u prosljeđivanju e-maila pa ona dva prethodna i nepotpuna na ovu temu su nevažeća i brisati ih. Sa ovim e-mail sada je sve u redu i važeći je.

U prilogu dostavljamo geodetske snimke:

1. Odvodni kanal Popovača-Potok
2. Vodovod Postrojenje Ravnik-Veliko Brdo-Vodosprema (tlačni-gravitacioni)

Prosljeđeno ucrtati u **V. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Popovača**, odnosno V-ID-UPU-GP potrebno je izraditi u skladu sa izrađenom STUDIJSKOM I PROJEKTNOM DOKUMENTACIJOM ZA PRIJAVU IZGRADNJE VODNOKOMUNALNE INFRASTRUKTURE AGLOMERACIJA POPOVAČA ZA SUFINANCIRANJE IZ FONDOVA EU.

Lp

---

**Ljubo Petrović, ref.kat.vod.**

Sektor za razvoj, investicije i građenje

m: 0997952649

t: 044691434



---

Privici:

Popovača-Potok, Odvodnjaizvedeno stanje NK  
Moslavac.dwg

2,2 MB

# Mag. vod. Ravnik-Vodosprema.pdf

2,8 MB

ALJMANI H. Z. VOJSKE SLOVENIJE  
5 9 8 1 6 7 5 4 3 2 1 0  
MAG. VOD. RAVNIK-VODOSPREMA

MAG. VOD. RAVNIK-VODOSPREMA	
1	2
3	4
5	6
7	8
9	0



SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA  
GRAD POPOVAČA  
UPRAVNI ODJEL ZA KOMUNALNI SUSTAV I PROSTORNO PLANIRANJE

Primljeno: 01-03-2021		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
3a-01/20-01/35		
Unudžbeni broj	Pril.	Vrij.
376-21-24		

KLASA: 350-05/20-01/396  
URBROJ: 376-05-3-21-04  
Zagreb, 22. veljače 2021.

Republika Hrvatska  
Sisačko-moslavačka županija  
Grad Popovača  
Upravni odjel za komunalni sustav i prostorno planiranje  
Trg Grofova Erdodyja 5  
44317 POPOVAČA

**Predmet: Prijedlog V. izmjena i dopuna UPU naselja Popovača  
- mišljenje u tijeku javne rasprave**

Veza: Vaš dopis KLASA: 361-01/20-01/35, URBROJ: 2176/16-04/2-21-17 od 3. veljače 2021.

Poštovani,

Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) zaprimila je vaš dopis kojim tražite da na osnovu članka 97. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19) i članka 25. stavka 2. i 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14 i 72/17) izda mišljenje na prijedlog *V. izmjena i dopuna UPU naselja Popovača* za javnu raspravu.

Uvidom u dostavljeni prijedlog *V. izmjena i dopuna UPU naselja Popovača* za javnu raspravu **potvrđujemo** da na prijedlog nemamo primjedbi.

S poštovanjem,

**RAVNATELJ**

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA  
ZA MREŽNE DJELATNOSTI

Roberta Frangeša Mihanovića  
4 ZAGREB

*od. Klobučić*  
**in.sc. Miran Gosta**

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno

## V. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA NASELJA POPOVAČA

### ODGOVORI NA OČITOVANJA, PRIMJEDBE I PRIJEDLOGE S JAVNOG UVIDA U PRIJEDLOG PLANA

#### OČITOVANJA JAVNOPRAVNIH TIJELA

Oznaka	Pošiljatelj očitovanja	Očitovanje	Mišljenje – odgovor izrađivača Plana
1.	Moslavina d.o.o. Popovača	Dostavili podatke o izvedenom stanju odvodnog kanala Popovača – Potok, vodovoda Postrojenje Ravnik – Veliko Brdo – Vodosprema te vodovoda u ulici Braće Weiss.	<b>PRIHVAĆA SE</b> – biti će ucrtano u nacrt konačnog prijedloga plana. Zbog činjenice da je utvrđeno kako ne postoje točni podaci o lokaciji magistralnog cjevovoda u ulici Braće Weiss i činjenice da je izrađen glavni projekt „Vodoopskrba dijela aglomeracije Popovača - magistralni vodoopskrbni cjevovod od Velikog Brda do Donje Vlahiničke“ brisati će se posebna odredba o građevinskoj liniji u ulici Braće Weiss.
2.	HAKOM	Nemaju primjedbi	(Nema primjedbi)

#### PRIMJEDBE I PRIJEDLOZI

Oznaka	Podnositelj primjedbe	Primjedba / prijedlog	Mišljenje – odgovor izrađivača Plana
1.	M. Murati	Primjedba na članak 7. u kojem nije ispravljeno da se u mješovitoj-pretežito stambenoj namjeni omogućiti da više od 50% građevinske bruto površine bude stambene namjene (zadržana je postojeća odredba da minimalno 60 % GPB bude stambene namjene).	<b>NE PRIHVAĆA SE</b> Prijedlog je razmotren i nije prihvaćen prilikom izrade prijedloga plana. Još jednom je razmotren u javnoj raspravi i ne prihvaća se. Stav je stručnog izrađivača da u situaciji kada je za područje naselja Popovača izrađen UPU kojim su određene zone poslovne namjene te zone mješovite-pretežito poslovne namjene nije prihvatljivo povećavati površinu nestambenih sadržaja u predjelima mješovite-pretežito stambene namjene. Navedena namjena planirana je za predjele u kojima prevladava stambena namjena s određenim dozvoljenim udjelom poslovnih sadržaja. Prihvaćanjem predloženog smanjenja udjela sadržaja stambene namjene ne bi se osigurala planirana pretežitost stambene namjene u zonama mješovite-pretežito stambene namjene (M1) te se stoga prijedlog ne prihvaća.
2.	AG Planum d.o.o.	Primjedba na članak 19. st.7. odnosno na odredbu kojom se propisuje obveza korištenja betonskih opločnika na parkiralištima s više od 25 parkirališnih mjesta.	<b>NE PRIHVAĆA SE</b> Odredba o obvezi korištenja betonskih opločnika na parkiralištima s više od 25 parkirališnih mjesta na česticama u predjelima gospodarske poslovne namjene (K) sadržana je u važećem Urbanističkom planu uređenja naselja Popovača. Cilj te odredbe je da se izbjegniju velike

Oznaka	Podnositelj primjedbe	Primjedba / prijedlog	Mišljenje – odgovor izrađivača Plana
			<p>asfaltirane površine na velikim parkiralištima.</p> <p>Ovim izmjenama odredba je korigirana na način da je omogućena <i>kombinacija</i> s betonskim opločnicima, odnosno na parkiralištima s više od 25 parkirališnih mjesta omogućava se da minimalno površine parkirnih mjesta treba izvesti kao neasfaltirane podloge odnosno s betonskim opločnicima.</p> <p>Ne prihvaća se prijedlog za daljnje izmjene jer bi to značilo odstupanje od izvornih planskih postavki kojima je cilj izbjegavanje velikih asfaltiranih površina na velikim parkiralištima.</p>
3.	M. Bago	<p>Primjedba na prenamjenu k.č. 373/2, 373/4, 373/5, 373/6, 373/7, 375/1, 375/2, 375/3, 375/4, 376/1, 378/2 k.o. Popovača. Navedeno je područje prenamijenjeno iz stambene (S) namjene u javnu i društvenu namjenu (D).</p> <p>U primjedbi se navodi kako se ovime „vrijeđa pravo vlasništva kao ustavna kategorija“.</p> <p>Navodi se kako nije jasno zašto se predmetni prostor planira za javnu i društvenu namjenu. Izražava se protivljenje procjeni vrijednosti zemljišta.</p>	<p><b>NE PRIHVAĆA SE</b></p> <p>U sklopu preispitivanja planskih postavki važećeg UPU-a naselja Popovača izmijenjena je prometna mreža u zoni postojeće škole i vrtića te je planirano proširenje čestice vrtića na predmetni prostor, a sukladno potrebama za proširenjem vrtića na postojećoj lokaciji.</p> <p>Prema članku 135. Ustava RH poslovi prostornog i urbanističkog planiranja spadaju u poslove iz nadležnosti jedinica lokalne samouprave te ne stoji primjedba o narušavanju prava vlasništva.</p> <p>U provedbi plana Grad Popovača koristit će instrumente uređenja građevinskog zemljišta te imovinske institute uređenja građevinskog zemljišta određene zakonskim propisima.</p>
4.	Obitelj Budin	<p>Primjedba da je k.č. 3664/3 imala ucrtani kolni ulaz s Kutinske ulice, koji je sada ukinut.</p> <p>Primjedba na „brisanje mješovite zone“ na predmetnom zemljištu čime je „onemogućeno investiranje“.</p> <p>U primjedbi se izražava negodovanje što nisu bili obaviješteni o planovima.</p>	<p><b>NE PRIHVAĆA SE</b></p> <p>Primjedba je neutemeljena. Ovim izmjenama i dopunama UPU-a naselja Popovača nije mijenjana namjena na k.č. 3664/3. Navedena čestica je i u važećem planu i u prijedlogu plana za javnu raspravu planirana za javnu i društvenu namjenu (D5-škola), odnosno planirana je za gradnju srednje škole. Čestica nije imala planirani kolni ulaz koji bi sada bio ukinut. Naime, pretpostavka gradnje škole je i preparcelacija zemljišta planiranog za gradnju škole čime bi škola imala riješen kolni pristup s jugozapada. Prometnica uz potok planirana je kao isključivo pješačka prometnica što se može vidjeti na planiranim poprečnim profilima prometnica prikazanima na kartografskom prikazu „2.1. Promet“ te nikada nije bila planirana u svrhu ostvarivanja kolnog pristupa do navedene čestice. Ovim izmjenama ukupni profil navedene pješačke staze (s drvoredom) je smanjen (sužen je pojas drvoreda), ali to nikako ne utječe na izmjenu prometnog rješenja odnosno na eventualni kolni pristup do k.č. 3664/3.</p> <p>Ovim izmjenama nije mijenjana namjena navedene čestice te stoga primjedba da je „brisanjem mješovite zone onemogućeno investiranje“ nije utemeljena.</p> <p>Obavijesti o pripremi izmjena i dopuna plana, o početku izrade izmjena i dopuna plana te o javnoj raspravi o prijedlogu izmjena i dopuna plana pripremljene su i objavljene u skladu sa zakonskim propisima kojima je regulirano područje prostornog uređenja.</p>

Oznaka	Podnositelj primjedbe	Primjedba / prijedlog	Mišljenje – odgovor izrađivača Plana
5.	Eko blic d.o.o.	<p>Primjedba na prenamjenu k.č. 3619/1, 3619/3, 3618 i 3617 – traži se da se vrate u poslovno-komunalno-servisnu zonu (K3).</p> <p>Uz to se moli da se na navedenim česticama doda mogućnost gospodarenja otpadom.</p>	<p><b>DJELOMIČNO SE PRIHVAĆA</b></p> <p>Prihvaća se primjedba na planiranu prenamjenu te će navedene čestice biti vraćene u namjenu K3.</p> <p>Zahtjev za omogućavanje djelatnosti gospodarenja otpadom nije moguće razmatrati u ovoj fazi izrade plana jer isti nije u skladu s Odlukom o izradi plana.</p> <p>Za predmetne čestice primjenjivati će se postojeće odredbe za namjenu K2/K3.</p>



Za APE d.o.o.  
Odgovorni voditelj izrade Nacrta prijedloga plana:

**NIKŠA BOŽIĆ**  
dipl.ing.arh.  
OVLAŠTENI ARHITEKT  
URBANIST  
A-U 4

Nikša Božić, dia



GRAD POPOVAČA  
V. IZMJENE I DOPUNE  
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA  
NASELJA POPOVAČA

**4.**

**PRILOZI**

**4.5. Evidencija postupka izrade i donošenja plana**

**EVIDENCIJA POSTUPKA IZRADE I DONOŠENJA**  
**V. IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA NASELJA POPOVAČA**

	<p>Pripremljen je nacrt Odluke o izradi V. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Popovača te je sukladno članku 86. stavku 3. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 – dalje u tekstu: Zakon) upućen na mišljenje nadležnom tijelu sukladno posebnim propisima kojima se uređuje zaštita okoliša i prirode.</p>
	<p>Pribavljeno mišljenje Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Sisačko-moslavačke županije da za ove Izmjene i dopune UPU-a naselja Popovača nije potrebno provoditi postupak ocjene, odnosno strateške procjene utjecaja plana na okoliš niti prethodnu ocjenu prihvatljivosti V. Izmjena i dopuna UPU-a naselja Popovača za ekološku mrežu. (Klasa: 351-03/20-05/53, Urbroj: 2176/01-08/13-20-2 od 11. studenoga 2020. godine)</p>
9. prosinca 2020.	<p>Gradsko vijeće Grada Popovače na 42. sjednici održanoj 9. prosinca 2020. donijelo je Odluku o izradi V. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Popovača.</p> <p>Odluka je objavljena u "Službenim novinama Grada Popovače" br. 8/20.</p>
11. prosinca 2020.	<p>Nositelj izrade – Upravni odjel za komunalni sustav i prostorno planiranje Grada Popovače - poslao je Odluku o izradi javnopravnim tijelima s dopisom u kojem se traže njihovi zahtjevi sukladno čl. 90. Zakona.</p> <p>Klasa: 361-01/20-01/35, Urbroj: 2176/16-04/2-20-4</p> <p>Dopis je upućen sljedećim javnopravnim tijelima:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Sisku, Nikole Tesle 17, 44 000 Sisak;</li> <li>2. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Pisarnica za podneske vezane uz državnu imovinu, Dežmanova 10, 10000 Zagreb;</li> <li>3. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Sisačko-moslavačka, Služba upravnih i inspekcijskih poslova, Ulica Ivana Kukuljevića Sakcinskog 24, 44 000 Sisak;</li> <li>4. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava vodnoga gospodarstva i zaštite mora, Ulica grada Vukovara 78, 10 000 Zagreb</li> <li>5. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Služba civilne zaštite Sisak, Ulica Ivana Kukuljevića Sakcinskog 24, 44 000 Sisak;</li> <li>6. HEP ODS d.o.o., Elektra Križ, Trg Svetog Križa 7, 10 314 Križ;</li> <li>7. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10 000 Zagreb;</li> <li>8. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za gornju Savu, Ulica Grada Vukovara 220, 10 000 Zagreb;</li> <li>9. Hrvatske ceste d.o.o., Vončinina 3, 10 000 Zagreb;</li> <li>10. HŽ Infrastruktura d.o.o., Mihanovićeve 12, 10 000 Zagreb;</li> <li>11. Županijska uprava za ceste Sisačko-moslavačke županije, Ulica</li> </ol>

	<p>Antuna Cuvaja 16, 44 000 Sisak;</p> <p>12. Zavod za prostorno uređenje Sisačko-moslavačke županije, Trg bana Josipa Jelačića 6, 44 000 Sisak;</p> <p>13. Javna ustanova za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode Sisačko-moslavačke županije - Trg grofova Erdödyja 17, 44317 Popovača</p> <p>14. Sisačko-moslavačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava Popovača, Jelengradska 13, 44317 Popovača;</p> <p>15. Komunalni servisi Popovača d.o.o., 44317 Popovača, Kutinska 12</p> <p>16. Moslavina d.o.o., Školska ulica 4, 44320 Kutina</p> <p>17. Eko Moslavina d.o.o., Zagrebačka 1, 44 320 Kutina</p>
prosinac 2020. /siječanj 2021.	<p>Svoje zahtjeve u roku dostavila su sljedeća javnopravna tijela:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine</li> <li>2. Ravnateljstvo civilne zaštite, PU Civilne zaštite Zagreb, Služba Civilne zaštite Sisak, Odjel inspekcije</li> <li>3. Ravnateljstvo civilne zaštite, Služba Civilne zaštite Sisak</li> <li>4. HEP ODS, DP Elektra Križ</li> <li>5. HAKOM</li> <li>6. JU Zavod za prostorno uređenje Sisačko-moslavačke županije</li> </ol>
20. siječnja 2021.	U prostorima Grada Popovače održan radni sastanak Nositelja izrade, Gradonačelnika Grada Popovače i stručnog izrađivača o planskim rješenjima.
3. veljače 2021.	Stručni izrađivač dostavio je Nositelju izrade nacrt prijedloga plana
3. veljače 2021.	<p>Gradonačelnik Grada Popovače donio je Odluku o utvrđivanju prijedloga V. Izmjena i dopuna UPU-a naselja Popovača</p> <p>Klasa: 361-01/20-01/35, Urbroj: 2176/16-01-21-15</p>
3. veljače 2021.	<p>Nositelj izrade - Upravni odjel za komunalni sustav i prostorno planiranje Grada Popovače objavio je javnu raspravu o prijedlogu V. Izmjena i dopuna UPU-a naselja Popovača</p> <p>Klasa: 361-01/20-01/35, Urbroj: 2176/16-04/2-21-16</p>
3. veljače 2021.	<p>Nositelj izrade - Upravni odjel za komunalni sustav i prostorno planiranje Grada Popovače poslao je posebnu obavijest o javnoj raspravi javnopravnim tijelima</p> <p>Klasa: 361-01/20-01/35, Urbroj: 2176/16-04/2-21-17</p>
4. veljače 2021.	Obavijest o javnoj raspravi objavljena je 4. veljače 2021. u Večernjem listu, na mrežnim stranicama Grada Popovače i na mrežnim stranicama Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine
11. -25. veljače 2021.	<p>Javni uvid u prijedlog plana organiziran je u Domu kulture u Popovači, Trg grofova Erdödyja 18 (1. kat).</p> <p>Prijedlog plana je u navedenom razdoblju bio dostupan i na mrežnim stranicama Grada Popovače.</p>
18. veljače 2021.	Održano javno izlaganje putem livestream servisa Zoom
25. veljače 2021.	Kraj javnog uvida
3. ožujka 2021.	Nositelj izrade i odgovorni voditelj pripremili su Izvješće o javnoj raspravi.

	<p>Izvešće je objavljeno na mrežnim stranicama Grada Popovače i na stranicama Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine</p> <p>Klasa: 361-01/20-01/35, Urbroj: 2176/16-04/2-21-27</p>
5. ožujka 2021.	<p>Stručni izrađivač pripremio je nacrt konačnog prijedloga plana</p>
5. ožujka 2021.	<p>Gradonačelnik Grada Popovače donio je Odluku o utvrđivanju konačnog prijedloga plana</p> <p>Klasa: 361-01/20-01/35, Urbroj: 2176/16-01-21-28</p>
11. ožujka 2021.	<p>Odluka o donošenju V. Izmjena i dopuna UPU-a naselja Popovača donesena na sjednici Gradskog vijeća Grada Popovače.</p>