



CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o.



Nositelj izrade:

GRAD PETRINJA

UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE,
GRADITELJSTVO I KOMUNALNE DJELATNOSTI



I. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA "SLATINA" (UPU-10) U PETRINJI

Petrinja - Zagreb, svibanj 2022.



CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o.

Odranska 2
10 000 Zagreb

01 6190 356
cpa@cpa.com.hr
www.cpa.com.hr

I. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA "SLATINA" (UPU-10) U PETRINJI



Nositelj izrade:

GRAD PETRINJA

Gradonačelnica Grada Petrinje:

Magdalena KOMES, dipl.iur.

UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE,
GRADITELJSTVO I KOMUNALNE DJELATNOSTI

Pročelnik Upravnog odjela:

Ivan BEGIĆ, dipl.iur.

Stručni izrađivač:

CPA CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE I ARHITEKTURU d.o.o. Zagreb

Direktor CPA:

Tomislav DOLEČKI, dipl.ing.arh.

Odgovorna voditeljica izrade Nacrta
prijedloga I. izmjena i dopuna UPU-10:

Dora DOLEČKI GLASINOVIĆ, dipl.ing.arh.
ovlaštena arhitektica urbanistica

Stručni tim CPA:

Tomislav DOLEČKI, dipl.ing.arh.
Neda KAMINSKI - KIRŠ, dipl.ing.arh.
mr.sc. Zrinka TADIĆ, dipl.ing.arh.
Dora DOLEČKI GLASINOVIĆ, dipl.ing.arh.

Suradnja u izradi Plana:

Igor GRUBIŠIĆ, dipl.ing.građ.
Barbara VAJDIĆ, dipl.oecc.
Josip ŠTEFIČIĆ, dipl.iur.

Petrinja - Zagreb, svibanj 2022.

SISAČKO - MOSLAVAČKA ŽUPANIJA

GRAD PETRINJA

Naziv prostornog plana:

I. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA "SLATINA" (UPU-10) U PETRINJI

Odluka Gradskog vijeća Grada Petrinje o izradi
I. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja "Slatina"
(UPU-10) u Petrinji:
"Službeni vjesnik", broj 15/20 i 44/20

Odluka Gradskog vijeća Grada Petrinje o donošenju
I. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja
"Slatina" (UPU-10) u Petrinji:
"Službeni vjesnik", broj 31/22

Javna rasprava objavljena je:
29. ožujka 2022. godine

Javni uvid održan:
od: 01. travnja do: 15. travnja 2022. godine

Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:

Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:

M.P.

.....
Ivan BEGIĆ, dipl.iur.



Pravna osoba koja je izradila plan:

CPA CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE I ARHITEKTURU d.o.o. Zagreb



Pečat pravne osobe koja je izradila plan:

CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o. Odranska 2, Zagreb
M.P.

Odgovorna osoba:

.....
Tomislav Dolečki, dipl.ing.arh.

Pečat odgovorne voditeljice izrade plana:



DORA DOLEČKI GLASINOVIĆ
dipl.ing.arh.
OVLAŠTENNA ARHITEKTICA
URBANISTICA
A-U 40 M.P.

Odgovorna voditeljica izrade Nacrta prijedloga
I. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja
"Slatina" (UPU-10) u Petrinji:

.....
Dora Dolečki Glasinović, dipl.ing.arh.
ovlaštena arhitektica urbanistica

Stručni tim CPA d.o.o.:

1. Neda Kaminski-Kirš, dipl.ing.arh.
2. Tomislav Dolečki, dipl.ing.arh.
3. mr.sc. Zrinka Tadić, dipl.ing.arh.
4. Dora Dolečki Glasinović, dipl.ing.arh.

Suradnja u izradi:

1. Igor Grubišić, dipl.ing.građ.
2. Barbara Vajdić, dipl.oecc.
3. Josip Štefčić, dipl.iur.

Pečat Gradskog vijeća Grada Petrinje:

Predsjednik Gradskog vijeća Grada Petrinje:

M.P.

.....
Robert Polanščak

Istovjetnost prostornog plana s izvornikom ovjerava:

Pečat nadležnog tijela:

.....
(ime, prezime, potpis)

M.P.



CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o.



Nositelj izrade:

GRAD PETRINJA

UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE,
GRADITELJSTVO I KOMUNALNE DJELATNOSTI

I. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA "SLATINA" (UPU-10) U PETRINJI

OPĆI PRILOZI

- izvadak iz registra Trgovačkog suda u Zagrebu za tvrtku CPA Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja
 - suglasnost Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja, Uprave za prostorno uređenje, pravne poslove i programe Europske unije za obavljanje stručnih poslova izrade nacrtu prijedloga svih prostornih planova i nacrtu izvješća o stanju u prostoru svih razina iz članka 2. stavka 1. točke 1. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja (NN 136/15) za tvrtku CPA Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. (klasa: UP/I-350-02/17-07/3 urbroj: 531-05-17-4 od 07. ožujka 2017. godine)
 - rješenje tvrtke CPA Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. o imenovanju odgovorne voditeljice izrade I. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja "Slatina" (UPU-10) u Petrinji
 - rješenje Hrvatske komore arhitekata o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista za Doru Dolečki Glasinović, dipl.ing.arh. (klasa: UP/I-034-02/19-07/13 ur.broj: 505-04-19-2 od 24. siječnja 2019.)
 - izjava odgovorne voditeljice izrade o usklađenosti Nacrta prijedloga I. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja "Slatina" (UPU-10) u Petrinji prema članku 83. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19)
-



IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

080012259

OIB:

93952250728

EUID:

HRSR.080012259

TVRTKA:

- 1 CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE I ARHITEKTURU društvo s ograničenom odgovornošću za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja
- 1 CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE I ARHITEKTURU d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

- 1 Zagreb (Grad Zagreb)
Odranska 2

ADRESA ELEKTRONIČKE POŠTE:

- 5 tomlav@cpa.com.hr

PRAVNI OBLIK:

- 1 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

- 1 74.2 - Arhitektonske i inženj. djel. i tehn. savjet.
- 1 74.20 - Arhitektonske i inženj. djel. i tehn. savjet.
- 1 74.4 - Promidžba (reklama i propaganda)
- 1 74.40 - Promidžba (reklama i propaganda)
- 4 * - stručni poslovi prostornog uređenja
- 4 * - stručni poslovi zaštite okoliša
- 4 * - djelatnost projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja
- 4 * - djelatnost upravljanja projektom gradnje
- 4 * - vještačenje iz područja graditeljstva
- 4 * - usluge informacijskog društva
- 4 * - zastupanje inozemnih tvrtki

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 3 Tomislav Dolečki, OIB: 13168553832
Zagreb, Trpanjska 22
- 3 - član društva
- 3 Neda Kaminski-Kirš, OIB: 35557773514
Zagreb, Ivana Kukuljevića 10
- 3 - član društva

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 1 Tomislav Dolečki, OIB: 13168553832
Zagreb, Trpanjska 22



IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 1 - direktor
- 1 - zastupa samostalno i pojedinačno

- 1 NEDA KAMINSKI-KIRŠ, OIB: 35557773514
Zagreb, IVANA KUKULJEVIĆA 10
- 1 - direktor
- 1 - zastupa samostalno i pojedinačno

TEMELJNI KAPITAL:

- 2 20.000,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 1 Društveni ugovor zaključen dana 27. srpnja 1995. godine.
- 2 Odlukom članova društva od 20. studenog 2008. godine mijenja se Društveni ugovor društva od 27. srpnja 1995. godine u odredbama koje se odnose na temeljni kapital i to toč. IV čl. 7, čl. 8 i čl. 26 odredbe o broju članova uprave. Društveni ugovor o osnivanju društva - pročišćeni tekst od 20. studenog 2008. godine se dostavlja u zbirku isprava.
- 4 Temeljem odluke članova društva od 03. veljače 2017. godine mijenja se Društveni ugovor od 20. studenog 2008. godine u čl. 6. koji se odnosi na predmet poslovanja društva. Pročišćeni tekst Društvenog ugovora dostavljen je u zbirku isprava.

Promjene temeljnog kapitala:

- 2 Odlukom članova društva od 20. studenog 2008. godine povećava se temeljni kapital društva sa iznosa od 18.200,00 kn za iznos od 1.800,00 kn uplatom u novcu na iznos od 20.000,00 kn. Temeljni kapital je unešen u cijelosti.

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

	Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu	29.06.20	2019	01.01.19 - 31.12.19	GFI-POD izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-95/1208-2	15.11.1995	Trgovački sud u Zagrebu
0002 Tt-08/14713-4	17.12.2008	Trgovački sud u Zagrebu
0003 Tt-10/10834-2	12.10.2010	Trgovački sud u Zagrebu
0004 Tt-17/5806-3	01.03.2017	Trgovački sud u Zagrebu
0005 Tt-21/27170-2	16.06.2021	Trgovački sud u Zagrebu
eu /	31.03.2009	elektronički upis
eu /	31.03.2010	elektronički upis
eu /	09.03.2011	elektronički upis
eu /	15.03.2012	elektronički upis



IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU	Tt	Datum	Naziv suda
eu	/	12.03.2013	elektronički upis
eu	/	07.03.2014	elektronički upis
eu	/	09.03.2015	elektronički upis
eu	/	04.03.2016	elektronički upis
eu	/	23.02.2017	elektronički upis
eu	/	03.04.2018	elektronički upis
eu	/	30.04.2019	elektronički upis
eu	/	29.06.2020	elektronički upis

Sudska pristojba po Tbr. 29. st. 1. Uredbe o tarifi sudskih pristojbi (NN br. 53/19), za izvadak iz sudskog registra u iznosu od 15.00 Kn naplaćena je elektroničkim putem.



Ova isprava je u digitalnom obliku elektronički potpisana certifikatom:
CN=sudreg, L=ZAGREB,
O=MINISTARSTVO PRAVOSUĐA I UPRAVE HR72910430276, C=HR

Broj zapisa: 00TJk-3wfop-hLcSo-LmkW1-q8POF
Kontrolni broj: h7pAb-iPJZ5-Ub9hi-ibpyq

Skeniranjem ovog QR koda možete provjeriti točnost podataka.
Isto možete učiniti i na web stranici
http://sudreg.pravosudje.hr/registar/kontrola_izvornika/ unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.
U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost isprave i stanje podataka u trenutku izrade izvotka.
Provjera točnosti podataka može se izvršiti u roku tri mjeseca od izdavanja isprave.



REPUBLIKA HRVATSKA

MINISTARSTVO GRADITELJSTVA
I PROSTORNOGA UREĐENJA

10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
Tel: 01/ 3782 444 Fax: 01/ 3772 822

Uprava za prostorno uređenje, pravne poslove i programe Europske unije

Klasa: UP/I-350-02/17-07/3
Urbroj: 531-05-17-4
Zagreb, 07. ožujka 2017.

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja, povodom zahtjeva CPA - Centra za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. iz Zagreba, Odranska 2, zastupanog po direktoru Tomislavu Dolečkom, dipl.ing.arh., za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja, na temelju članka 9. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje („Narodne novine“, br. 78/15.), donosi

RJEŠENJE

I. **CPA - Centru za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. iz Zagreba, Odranska 2, daje se suglasnost za obavljanje stručnih poslova izrade nacrtu prijedloga svih prostornih planova i nacrtu izvješća o stanju u prostoru svih razina** te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem svih prostornih planova i izvješća o stanju u prostoru svih razina iz članka 2. stavka 1. točke 1. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“ br. 136/15.).

II. Pravna osoba iz točke I. izreke ovog rješenja dužna je jednom godišnje u mjesecu u kojem je izdana suglasnost dostaviti Ministarstvu dokumentaciju kojom se dokazuje da nisu prestali postojati uvjeti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

III. Suglasnost iz točke I. izreke ovoga rješenja ukinuti će se rješenjem ako pravna osoba prestane ispunjavati uvjete propisane za izdavanje suglasnosti, uvjete koji moraju biti ispunjeni prilikom izrade prostornih planova ili ako stručne poslove prostornog uređenja obavlja protivno Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, propisima donesenim na temelju tog Zakona ili protivno propisima kojima se uređuje područje prostornog uređenja.

Obrazloženje

CPA - Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. iz Zagreba, Odranska 2, podnio je ovom Ministarstvu zahtjev za izdavanje suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja.

Podnositelj zahtjeva je uz zahtjev priložio sve dokaze propisane odredbom članka 4. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja:

1. fotokopiju rješenja o upisu u sudski registar kao dokaz da je CPA - Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. iz Zagreba, registriran za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja te

2. dokaze da ima zaposlene ovlaštene arhitekthe urbaniste :
- Tomislav Dolečki, dipl.ing.arh., ovlaštenu arhitekt urbanist, br.ovl. A-U 93,
Neda Kaminski - Kirš, dipl.ing.arh., ovlaštena arhitektica urbanistica, br.ovl. A-U 98
i
mr.sc. Zrinka Tadić, dipl.ing.arh., ovlaštena arhitektica urbanistica, br.ovl. A-U 73.
- Za svakog od navedenih ovlaštenih arhitekata urbanista priložen je :
- izvornik potvrde o podacima evidentiranim u matičnoj evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje ne starije od 30 dana i
 - rješenje o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista.

Uvidom u navedenu dokumentaciju utvrđeno je da podnositelj zahtjeva ispunjava sve uvjete za izdavanje zatražene suglasnosti.

Slijedom izloženog, a sukladno odredbi članka 96. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, br. 47/09.), riješeno je kao u točki I. izreke ovog rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 2. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, riješeno je kao u točki II. izreke ovoga rješenja.

Sukladno odredbi članka 10. stavak 1. istog Zakona, riješeno je kao u točki III. izreke ovog rješenja.

Upravna pristojba u državnim biljezima u iznosu od 70,00 kn po Tar.br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“, br. 115/16) nalijepljena je na zahtjevu i poništena.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo je rješenje izvršno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred Upravnim sudom u Zagrebu. Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Tužba se navedenom Upravnom sudu predaje neposredno u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik, ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.



Dostaviti:

1. CPA - Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o., Odranska 2, 10 000 Zagreb
n/p Tomislav Dolečki, direktor
2. Evidencija suglasnosti, ovdje
3. Spis, ovdje



CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o.

RJEŠENJE O IMENOVANJU ODGOVORNE VODITELJICE IZRADE

Temeljem članka 82. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) za **odgovornu voditeljicu izrade**

NACRTA PRIJEDLOGA I. IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA "SLATINA" (UPU-10)

imenuje se:

DORA DOLEČKI GLASINOVIĆ, dipl.ing.arh.

ovlaštena arhitektica urbanistica

Imenovana zadovoljava uvjete iz članka 82. stavak 2. navedenog Zakona.

Ovo rješenje stupa na snagu danom donošenja.

Direktor CPA d.o.o.:

TOMISLAV DOLEČKI, dipl.ing.arh.



CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o. Odranska 2, Zagreb

U Zagrebu, 29. svibnja 2020. godine



REPUBLIKA HRVATSKA

HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA

Klasa: UP/I-034-02/19-07/13

Urbroj: 505-04-19-2

Zagreb, 24. siječnja 2019.

Hrvatska komora arhitekata odlučujući o zahtjevu Dore Dolečki Glasinović, dipl.ing.arh., iz Zagreba, Kučerina 38, OIB: 08508304825 u predmetu prestanka mirovanja članstva u Komori, na temelju članka 33. stavka 3. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju (Narodne novine broj 78/15, 114/18), i članka 40. stavka 6. Statuta Hrvatske komore arhitekata (Narodne novine broj 140/15, 43/17) po zahtjevu stranke donosi

RJEŠENJE

1. Ukida se rješenje Klasa: UP/I-350-01/14-04/107, Urbroj: 505-09-14-2 od 13.01.2015. godine, kojim je Dori Dolečki Glasinović, dipl.ing.arh., određeno mirovanje članstva u Komori, s danom 20.01.2019. godine.
2. Danom ukidanja rješenja iz točke 1. Izreke Dora Dolečki Glasinović, dipl.ing.arh. stječe prava i obveze koja proizlaze iz članstva u Komori, te pravo na pečat i iskaznicu ovlaštene arhitektice urbanistice.

Obrazloženje

Dora Dolečki Glasinović, dipl.ing.arh., iz Zagreba, Kučerina 38 podnijela je ovom javnopravnom tijelu zahtjev za prestanak mirovanja članstva u Hrvatskoj komori arhitekata dana 14.01.2019. godine, u kojem je zatražila da se prestanak mirovanja evidentira s datumom 20.01.2019. godine.

Hrvatska komora arhitekata provela je postupak razmatranja dostavljenog zahtjeva imenovane, te je utvrđeno da je Dora Dolečki Glasinović;

- upisana u Imenik ovlaštenih arhitekata urbanista, temeljem rješenja Klasa: UP/I-034-02/16-02/45, Urbroj: 505-04-16-02 od dana 12.02.2016. godine pod rednim brojem 40 i stekla stručni naziv ovlaštena arhitektica urbanistica,
- podnijela zahtjev za prestanak mirovanje članstva.

Temeljem ovako utvrđenog činjeničnog stanja ispunjeni su uvjeti propisani u članku 33. stavka 3. Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju i članka 40. stavka 6. Statuta Hrvatske komore arhitekata, te se rješenje Klasa: UP/I-350-01/14-04/107, Urbroj: 505-09-14-2 od dana 13.01.2015. godine ukida slijedom odredbe članka 130. stavka 1. Zakona o općem upravnom postupku.

Prema odredbi članka 130. stavka 1. Zakona o općem upravnom postupku, zakonito rješenje kojim je stranka stekla kakvo pravo može se ukinuti u cijelosti ili djelomično ako je ukidanje tog rješenja dopušteno zakonom.

Ukidanjem rješenja iz točke 1. izreke s danom 20.01.2019. godine Dora Dolečki Glasinović, dipl.ing.arh., stječe sva prava i obveze koja proizlaze iz članstva u Komori, pravo na pečat i iskaznicu, te sva prava i obveze sukladno Zakonu o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakonu o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje, te Statutu Hrvatske komore arhitekata.

Slijedom ovako utvrđenog činjeničnog stanja zahtjevu je valjalo udovoljiti, te primjenom odredbi Zakona o komori arhitekata i komorama inženjera u graditeljstvu i prostornom uređenju, Zakona o općem upravnom postupku i Statuta Hrvatske komore arhitekata riješiti kao u izreci.

Upravna pristojba u iznosu od 70,00 kuna po Tar. br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama (Narodne novine broj 115/16) je plaćena.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja u roku od 15 dana od njegova prijema. Žalba se predaje neposredno ili putem pošte ovom tijelu, a može se izjaviti usmeno na zapisnik. Upravna pristojba na žalbu plaća se u državnim biljezima u iznosu od 35,00 kuna po Tar. br. 3. Tarife upravnih pristojbi Zakona o upravnim pristojbama.

Predsjednica Hrvatske komore arhitekata

Zeljka Jurković, dipl. ing. arh.

Zeljka Jurković



Dostaviti:

1. Dora Dolečki Glasinović, 10000 Zagreb, Kučerina 38
2. Pismohrana, ovdje.



CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o.

Na temelju članka 83. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) izdaje se

IZJAVA ODGOVORNE VODITELJICE IZRADE NACRTA PRIJEDLOGA I. IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA "SLATINA" (UPU-10)

kojom se potvrđuje da je Nacrt prijedloga I. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja "Slatina" (UPU-10) u Petrinji izrađen u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), propisima donesenim na temelju navedenog Zakona i posebnim propisima koji su od utjecaja na prostorno uređenje te da su određene dijelove, odnosno sadržaj predmetnog dokumenta prostornog uređenja izradili stručnjaci odgovarajućih struka.

Odgovorna voditeljica izrade
Nacrta prijedloga I. izmjena i dopuna
Urbanističkog plana uređenja
"Slatina" (UPU-10) u Petrinji:

DORA DOLEČKI GLASINOVIĆ, dipl.ing.arh.
ovlaštena arhitektica urbanistica



DORA DOLEČKI GLASINOVIĆ
dipl.ing.arh.
OVLAŠTENA ARHITEKTICA
URBANISTICA
A-U 40

Dolečki

U Zagrebu, 05. listopada 2021. godine



CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o.



Nositelj izrade:

GRAD PETRINJA

UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE,
GRADITELJSTVO I KOMUNALNE DJELATNOSTI

I. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA "SLATINA" (UPU-10) U PETRINJI

SADRŽAJ ELABORATA

U V O D

TEKSTUALNI DIO PLANA - ODREDBE ZA PROVEDBU

GRAFIČKI DIO PLANA

OBRAZLOŽENJE

PRILOZI PLANA:

- Stručne podloge na kojima se temelje prostorno planska rješenja
 - Popis sektorskih dokumenata i propisa koji su poštivani u izradi Plana
 - Mišljenje nadležnog tijela za zaštitu okoliša
 - Zahtjevi nadležnih javnopravnih tijela za izradu plana
 - Izvješće o javnoj raspravi
 - Evidencija postupka izrade i donošenja prostornog plana
 - Sažetak za javnost
-

UVOD

Temeljem članaka 85., 86. i 89. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), Gradsko vijeće Grada Petrinje je 26. ožujka 2020. godine donijelo Odluku o izradi I. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja "Slatina" (UPU-10) u Petrinji (objava: "Službeni vjesnik", broj 15/20 od 26. ožujka 2020. godine).¹ Odlukom o izradi utvrđen je obuhvat, ciljevi i programska polazišta, način pribavljanja stručnih rješenja, popis javnopravnih tijela koja daju zahtjeve iz područja svog djelokruga, rokovi za izradu, te izvori financiranja.

Temeljni dokument koji se mijenja je Urbanistički plan uređenja "Slatina" (UPU-10) ("Službeni vjesnik", broj 02/13) koji utvrđuje namjenu i uvjete korištenja površina, režime uređivanja prostora način opremanja prometnom i komunalnom infrastrukturom, uvjete gradnje, smjernice za oblikovanje, uvjete i smjernice za uređenje i zaštitu prostora, mjere za unapređenje i zaštitu okoliša te druge elemente od važnosti za područje obuhvata Plana.

I. izmjene i dopune "Slatina" (UPU-10) odnose se isključivo na izmjene dijelova tekstualnog i grafičkog dijela Plana u svrhu ukidanja odredbe o najmanjoj izgrađenosti građevne čestice te objedinjavanja prostora planirane mješovite pretežito poslovne i pretežito stambene namjene na sjevernom dijelu kčbr. 1384/1 k.o. Petrinja u jedinstvenu zonu mješovite pretežito poslovne namjene.

Nositelj izrade I. izmjena i dopuna UPU-10 je Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i komunalne djelatnosti Grada Petrinje.

Gradsko vijeće Grada Petrinje je 14. srpnja 2020. godine donijelo Odluku o izmjenama i dopunama Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja "Slatina" (UPU-10) (objava: "Službeni vjesnik" broj 44/20)² kojom je članak 4. Odluke o izradi na temelju inicijative Upravnog odjela za komunalne djelatnosti Grada Petrinje dopunjen potrebom preispitivanja mogućnosti prenamjene dijela kčbr. od 1370/5 dalje u nizu do 1373/3 k.o. Petrinja iz površine infrastrukturnih sustava (IS), javne prometnice, u zonu mješovite namjene (M1).

Kako je Zakonom o zaštiti okoliša (NN 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18) propisano da se za planove jedinica lokalne samouprave obvezno provodi postupak u kojem se odlučuje o potrebi provedbe postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš, I. izmjene i dopune "Slatina" (UPU-10) izrađuju se temeljem prethodno pribavljenog mišljenja Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Sisačko - moslavačke županije da za I. izmjene i dopune "Slatina" (UPU-10) u Petrinji nije potrebno provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš.³

¹ GRADSKO VIJEĆE GRADA PETRINJE - Odluka o izradi I. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja "Slatina" (UPU-10) u Petrinji, klasa: 350-02/20-01/06, urbroj: 2176/06-01-20-6 od 26. ožujka 2020. godine

² GRADSKO VIJEĆE GRADA PETRINJE - Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o izradi I. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja "Slatina" (UPU-10) u Petrinji, klasa: 350-02/20-01/06, urbroj: 2176/06-01-20-23 od 14. srpnja 2020. godine

³ SISAČKO - MOSLAVAČKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša (mišljenje klasa: 351-03/20-05/17, urbroj: 2176/01-08/13-20-2 od 20. ožujka 2020. godine)

U skladu s obvezom iz članka 90. Zakona o prostornom uređenju Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo, zaštitu okoliša i kulturne baštine Grada Petrinje je, kao Nositelj izrade Plana, javnopravnim tijelima određenim posebnim propisima dostavio Odluku o izradi s pozivom za dostavu zahtjeva (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti).⁴

Podatke, planske smjernice i dokumente iz područja svog djelokruga za potrebe izrade I. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja "Slatina" (UPU-10) u propisanom roku osigurali su:

- MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I ENERGETIKE (dopis klasa: 612-07/20-57/74, urbroj: 517-05-2-3-20-2 od 11. svibnja 2020. godine)
- MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE, Područni ured civilne zaštite Zagreb, Služba civilne zaštite Sisak, ODJEL INSPEKCIJE (dopis klasa: 214-02/20-11/139, urbroj: 511-01-364-20-2 od 8. svibnja 2020. godine i dopis klasa: 214-02/20-17/623, urbroj: 511-01-364-20-2 od 30. srpnja 2020. godine)
- MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE, Područni ured civilne zaštite Zagreb, Služba civilne zaštite Sisak (dopis klasa: 350-02/20-01/74, urbroj: 511-01-364-20-8 od 11. svibnja 2020. godine)
- MINISTARSTVO DRŽAVNE IMOVINE (dopis klasa: 940-01/20-03/2087, urbroj: 536-03-02-03/03-20-02 od 21. svibnja 2020. godine)
- MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE (dopis klasa: 940-01/20-03/2087, urbroj: 531-536-03-02-03/03-20-04 od 21. rujna 2020. godine)
- SISAČKO - MOSLAVAČKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša (dopis klasa: 351-01/20-01/15, urbroj: 2176/01-08/14-20-2 od 07. svibnja 2020. godine i dopis klasa: 351-01/20-01/25, urbroj: 2176/01-08/14-20-2 od 03. kolovoza 2020. godine)
- JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE SISAČKO - MOSLAVAČKE ŽUPANIJE (dopis klasa: 350-02/20-02/11, urbroj: 2176-117-03-20-2 od 05. svibnja 2020. godine)
- HAKOM - HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI (dopis klasa: 350-05/20-01/123, urbroj: 376-05-3-20-2 od 05. svibnja 2020. godine i dopis klasa: 350-05/20-01/123, urbroj: 376-05-3-20-04 od 27. srpnja 2020. godine)
- HEP - OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA d.o.o., ELEKTRA SISAK (dopis broj i znak: 401800102/1830/20DK od 28. svibnja 2020. godine i dopis broj i znak: 401800102/2558/20DK od 31. srpnja 2020. godine)
- HRVATSKE VODE, VODNOGOSPODARSKA ISPOSTAVA ZA MALI SLIV "BANOVINA" (dopis klasa: 350-02/12-01/0000462, urbroj: 374-3110-1-20-11 od 21. svibnja 2020. godine)
- PRIVREDA d.o.o., Petrinja (dopis znak: 229-20/EK od 28. svibnja 2020. godine)

Po pribavljanju zahtjeva javnopravnih tijela te analizi programskih postavki iz Odluke o izradi, stručni tim CPA izradio je elaborat:

I. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA **"SLATINA" (UPU-10) U PETRINJI** **- Nacrt Prijedloga plana -**

Temeljem članka 95. Zakona o prostornom uređenju Gradonačelnica Grada Petrinje je utvrdila Prijedlog I. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja "Slatina" i zadužila Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i komunalne djelatnosti Grada Petrinje da objavi i provede javnu raspravu.

Člankom 98. Zakona o prostornom uređenju propisan je javni uvid u prijedlog izmjena i dopuna dokumenata prostornog uređenja u trajanju od najmanje 8, ali ne više od 15 dana.

⁴ GRAD PETRINJA, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo, zaštitu okoliša i kulturne baštine (dopis klasa: 350-02/20-01/06, urbroj: 2176/06-07/15-20-8 od 24. travnja 2020. godine i dopis klasa: 350-02/20-01/06, urbroj: 2176/06-07/15-20-26 od 20. srpnja 2020. godine)

Javna rasprava o Prijedlogu I. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja "Slatina" (UPU-10) provedena je u razdoblju od 01. do 15. travnja 2022. godine. Tijekom javne rasprave 12. travnja 2022. godine održano je javno izlaganje.

Tijekom javne rasprave o Prijedlogu I. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja "Slatina" (UPU-10) dobivena su mišljenja, suglasnosti, odobrenja i drugi akti javnopravnih tijela:

- HAKOM - HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI (dopis klasa: 350-05/20-01/123, urbroj: 376-05-3-22-6 od 04. travnja 2022. godine)

Kako ostala javnopravna tijela nisu dostavila mišljenje, odnosno suglasnost u roku propisanom objavom javne rasprave, u smislu članka 101. Zakona o prostornom uređenju smatra se da je njihovo mišljenje, odnosno suglasnost dano i da je prijedlog Plana izrađen u skladu s danim zahtjevima.

Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i komunalne djelatnosti Grada Petrinje je, u suradnji s CPA kao stručnim izrađivačem, pripremio Izvješće o javnoj raspravi o I. izmjenama i dopunama Urbanističkog plana uređenja "Slatina" (UPU-10),⁵ kojim su obrađene sve primjedbe i prijedlozi koje su u propisanom roku dali sudionici u javnoj raspravi.

Na temelju Nacrta konačnog prijedloga I. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja "Slatina" (UPU-10) i Izvješća o javnoj raspravi Gradonačelnica Grada Petrinje je 25. travnja 2022. godine utvrdila:⁶

I. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
"SLATINA" (UPU-10) U PETRINJI
- Konačni prijedlog plana -

Po provođenju procedure propisane Zakonom o prostornom uređenju, a na prijedlog Gradonačelnice

I. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
"SLATINA" (UPU-10) U PETRINJI

usvojilo je 05. svibnja 2022. godine.

⁵ GRAD PETRINJA, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i komunalne djelatnosti - Izvješće o provedenoj javnoj raspravi o Prijedlogu I. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja "Slatina" (UPU-10) u Petrinji (klasa: 350-02/20-01/06, ur.broj: 2176-6-07/11-22-45 od 21. travnja 2022. godine)

⁶ GRADONAČELNICA GRADA PETRINJE, Zaključak o utvrđivanju Konačnog prijedloga I. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja "Slatina" (UPU-10) u Petrinji (klasa: 350-02/20-01/06, urbroj: 2176-6-02-22-48 od 25. travnja 2022. godine)



CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o.



Nositelj izrade:

GRAD PETRINJA

UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE,
GRADITELJSTVO I KOMUNALNE DJELATNOSTI

I. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA "SLATINA" (UPU-10) U PETRINJI

TEKSTUALNI DIO PLANA - ODREDBE ZA PROVEDBU

Na temelju članka 109. i 113. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), Odluke o izradi I. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja "Slatina" (UPU-10) u Petrinji ("Službeni vjesnik", broj 15/20 i 44/20) i članka 36. stavak 1. točke 7. Statuta Grada Petrinje ("Službeni vjesnik", broj 14/13, 52/14, 68/17, 09/18, 13/18 - ispr., 59/18, 07/20 i 12/21), Gradsko vijeće Grada Petrinje na 11. sjednici održanoj 05. svibnja 2022. godine donijelo je

ODLUKU
o donošenju I. izmjena i dopuna
Urbanističkog plana uređenja "Slatina" (UPU-10) u Petrinji

Članak 1.

Ovom Odlukom donose se I. izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja "Slatina" (UPU-10) u Petrinji ("Službeni vjesnik", broj 02/13) u nastavku teksta: Plan.

Članak 2.

(1) Elaborat pod nazivom "I. izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja "Slatina" (UPU-10) u Petrinji" izradila je tvrtka Centar za prostorno uređenje i arhitekturu d.o.o. iz Zagreba, registrirana za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja.

(2) Sastavni dio ove Odluke je elaborat iz stavka 1. ovog članka koji se sastoji od:

1. TEKSTUALNI DIO PLANA - ODREDBE ZA PROVEDBU
2. GRAFIČKI DIO PLANA - kartografski prikazi u mjerilu 1 : 1.000:
 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA
 2. PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA
 - 2.A. Cestovni promet
 - 2.B. Energetski sustav i elektroničke komunikacije
 - 2.C. Vodnogospodarski sustav
 3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA
 4. NAČIN I UVJETI GRADNJE
3. OBRAZLOŽENJE
4. PRILOZI PLANA

Članak 3.

U Odluci o donošenju Urbanističkog plana uređenja "Slatina" (UPU-10) u Petrinji ("Službeni vjesnik", broj 02/13), u članku 5. stavak 2. riječi: "može iznositi najviše 40%" zamjenjuju se riječima: "mora iznositi manje od 50%".

Članak 4.

U članku 16. stavak 1. riječi: "a najmanje 20%" se brišu.

Članak 5.

U članku 31. stavak 5. mijenja se i glasi:

"Parkiranje teretnih vozila na području obuhvata UPU-10 dozvoljeno je samo na vlastitoj građevnoj čestici u zonama mješovite, pretežito poslovne namjene (planska oznaka M2)."

Članak 6.

Stupanjem na snagu ove Odluke svi kartografski prikazi u elaboratu Urbanističkog plana uređenja "Slatina" (UPU-10) u Petrinji ("Službeni vjesnik", broj 02/13) u cijelosti se zamjenjuju kartografskim prikazima iz elaborata "I. izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja "Slatina" (UPU-10) u Petrinji" iz članka 2. ove Odluke.

Članak 7.

(1) Plan je izrađen u 5 (pet) izvornika ovjerenih pečatom Gradskog vijeća Grada Petrinje i potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Petrinje.

(2) Jedan primjerak izvornika Plana čuva se u Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i komunalne djelatnosti Grada Petrinje.

(3) Po jedan izvornik Plana zajedno s ovom Odlukom dostavlja se:

1. Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine Republike Hrvatske
2. Javnoj ustanovi Zavod za prostorno uređenje Sisačko - moslavačke županije
3. Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i obnovu Sisačko - moslavačke županije
4. Pismohrani Grada Petrinje.

(4) U skladu s odredbama posebnog propisa svatko ima pravo uvida u dokumentaciju Plana.

(5) Uvid u Plan može se obaviti u Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i komunalne djelatnosti Grada Petrinje, Gundulićeva 2, na službenoj mrežnoj stranici Grada Petrinje i na Geoportalu Sisačko - moslavačke županije, dostupnom na mrežnim stranicama Sisačko - moslavačke županije i Zavoda za prostorno uređenje Sisačko - moslavačke županije.

Članak 8.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Službenom vjesniku" Grada Petrinje.

SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD PETRINJA
GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 350-02/20-01/06
URBROJ: 2176-6-01-22-51
Petrinja, 05. 05. 2022. godine

Predsjednik

Robert Polanščak, v.r.



CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o.



Nositelj izrade:

GRAD PETRINJA

UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE,
GRADITELJSTVO I KOMUNALNE DJELATNOSTI

I. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA "SLATINA" (UPU-10) U PETRINJI

GRAFIČKI DIO PLANA:

- | | | |
|----|---|-------------|
| 1. | KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA | MJ. 1:1.000 |
| 2. | PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA | |
| | 2.A. Cestovni promet | MJ. 1:1.000 |
| | 2.B. Energetski sustav i elektroničke komunikacije | MJ. 1:1.000 |
| | 2.C. Vodnogospodarski sustav | MJ. 1:1.000 |
| 3. | UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA | |
| 4. | NAČIN I UVJETI GRADNJE | MJ. 1:1.000 |
-



CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o.



Nositelj izrade:

GRAD PETRINJA

UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE,
GRADITELJSTVO I KOMUNALNE DJELATNOSTI

I. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA "SLATINA" (UPU-10) U PETRINJI

OBRAZLOŽENJE

I. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA "SLATINA" (UPU-10) U PETRINJI

Izradom I. izmjena i dopuna UPU "Slatina" ostvaruju se preduvjeti za realizaciju planiranih gospodarskih i razvojnih projekata u interesu Grada Petrinje.

Obuhvat I. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja "Slatina" (UPU-10) utvrđen je člankom 4. Odluke o izradi ("Službeni vjesnik", broj 15/20) i odnosi se isključivo na sljedeće izmjene:

- u tekstualnom dijelu u članku 16. stavak 1. Odredbi za provedbu ukida se odredba o najmanjoj izgrađenosti građevne čestice od 20%;
- u grafičkom dijelu se na sjevernom dijelu kčbr. 1384/1 k.o. Petrinja, površine oko 1.900 m²:
 - u kartografskom prikazu broj 1. "KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA" formira jedinstvena zona mješovite pretežito poslovne namjene (M2);
 - u kartografskom prikazu broj 3. "UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA" formira se jedinstvena zona nove gradnje;
 - u kartografskom prikazu broj 4. "NAČIN I UVJETI GRADNJE" načelnim prijedlogom parcelacije planira se formiranje jedinstvene građevne čestice.

Donošenjem I. izmjena i dopuna UPU "Slatina" na predmetnoj građevnoj čestici omogućava se gradnja samoposlužne autopraonice za naručitelja IKAR PETRINJA d.o.o., sukladno projektu kojeg je izradio Studio Nexar d.o.o. iz Ivanca u ožujku 2020. godine.

Na temelju inicijative Upravnog odjela za komunalne djelatnosti Grada Petrinje obuhvat izmjena i dopuna Plana dopunilo je Gradsko vijeće 14. srpnja 2020. godine Izmjenama i dopunama Odluke o izradi I. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja "Slatina" ("Službeni vjesnik" broj 44/20) potrebom preispitivanja mogućnosti prenamjene dijela ceste planirane na kčbr. 1370/5, 1371/4, 1371/7, 1371/8, 1371/9, 1371/10, 1372/3, 1373/2, 1373/3, sve k.o. Petrinja iz površine infrastrukturnih sustava (IS) u zonu mješovite namjene (M1).

Slijedom navedenog, dio ceste na navedenim katastarskim česticama je brisan na svim kartografskim prikazima Urbanističkog plana uređenja "Slatina".

I. izmjenama i dopunama UPU "Slatina" nije obuhvaćeno usklađenje sa u međuvremenu donesenim zakonima i propisima, kao niti druge izmjene i dopune koje bi bile rezultat zahtjeva nadležnih javnopravnih tijela, te primjedbi sudionika u javnoj raspravi, a koje se ne odnose na programska polazišta iz Odluke o izradi.



CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o.



Nositelj izrade:

GRAD PETRINJA

UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE,
GRADITELJSTVO I KOMUNALNE DJELATNOSTI

I. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA "SLATINA" (UPU-10) U PETRINJI

PRILOG PLANA:

Stručne podloge na kojima se temelje prostorno planska rješenja

Sukladno članku 7. Odluke o izradi I. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja "Slatina" (UPU-10) u Petrinji (objava: "Službeni vjesnik", broj 15/20 i 44/20) za izradu I. izmjena i dopuna UPU "Slatina" (UPU-10) nije predviđena izrada posebnih stručnih podloga.



CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o.



Nositelj izrade:

GRAD PETRINJA

UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE,
GRADITELJSTVO I KOMUNALNE DJELATNOSTI

I. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA "SLATINA" (UPU-10) U PETRINJI

PRILOG PLANA:

Popis sektorskih dokumenata i propisa poštivanih u izradi Plana

- Zakon o prostornom uređenju, NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19
- Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova, NN 106/98, 39/04, 45/04 - ispravak i 163/04
- Uredba o određivanju građevina, drugih zahvata u prostoru i površina državnog i područnog (regionalnog) značaja, NN 37/14, 154/14 i 30/21
- Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, NN 69/99, 151/03, 157/03 - ispravak, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18, 32/20, 62/20 i 117/21
- Zakon o zaštiti prirode, NN 80/13, 15/18, 14/19 i 127/19
- Uredba o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže, NN 80/19
- Zakon o zaštiti okoliša, NN 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18
- Uredba o procjeni utjecaja zahvata na okoliš, NN 61/14 i 03/17
- Uredba o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš, NN 03/17
- Uredba o informiranju i sudjelovanju zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša, NN 64/08
- Pravilnik o ocjeni prihvatljivosti za ekološku mrežu, NN 164/14
- Zakon o zaštiti od svjetlosnog onečišćenja, NN 14/19
- Zakon o komunalnom gospodarstvu, NN 68/18, 110/18 i 32/20
- Zakon o poljoprivrednom zemljištu, NN 20/18, 115/18 i 98/19
- Zakon o šumama, NN 68/18, 115/18, 98/19, 32/20 i 145/20
- Zakon o upravljanju državnom imovinom, NN 52/18

- Zakon o cestama, NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19 i 144/21
- Odluka o razvrstavanju javnih cesta, NN 41/22
- Pravilnik o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu, NN 95/14
- Pravilnik o biciklističkoj infrastrukturi, NN 28/16
- Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti, NN 78/13

- Zakon o vodama, NN 66/19 i 84/21
- Uredba o standardu kakvoće voda, NN 96/19

- Zakon o energetske učinkovitosti, NN 127/14, 116/18, 25/20 i 41/21
- Zakon o obnovljivim izvorima energije i visokoučinkovitoj kogeneraciji, NN 138/21

- Zakon o zaštiti od buke, NN 30/09, 55/13, 153/13, 41/16, 114/18 i 14/21
- Pravilnik o najvišim dopuštenim razinama buke s obzirom na vrstu izvora buke, vrijeme i mjesto nastanka, NN 143/21

- Zakon o zaštiti zraka, NN 127/19

- Zakon o gospodarenju otpadom, NN 84/21
- Pravilnik o gospodarenju otpadom, NN 81/20

- Zakon o elektroničkim komunikacijama, NN 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14 i 72/17
- Zakon o zaštiti od neionizirajućih zračenja, NN 91/10 i 114/18
- Pravilnik o načinu i uvjetima pristupa i zajedničkog korištenja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, NN 36/16
- Pravilnik o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obveze investitora radova ili građevine, NN 75/13
- Pravilnik o zaštiti od elektromagnetskih polja, NN 146/14 i 31/19
- Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV, NN 53/91 i 24/97

- Zakon o obrani, NN 73/13, 75/15, 27/16, 110/17, 30/18 i 70/19
- Pravilnik o zaštitnim i sigurnosnim zonama oko vojnih lokacija i građevina, NN 122/15

- Zakon o sustavu civilne zaštite, NN 82/15, 118/18, 31/20 i 20/21
- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora, SL 29/83, 36/85 i 42/86 koji se primjenjuje temeljem članka 197. Zakona o prostornom uređenju, NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19
- Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva, NN 69/16

- Zakon o zaštiti od požara, 92/10
- Zakon o eksplozivnim tvarima te proizvodnji i prometu oružja, NN 70/17 i 141/20
- Zakon o zapaljivim tekućinama i plinovima, NN 108/95 i 56/10
- Pravilnik o zahvatima u prostoru u kojima tijelo nadležno za zaštitu od požara ne sudjeluje u postupku izdavanja rješenja o uvjetima građenja odnosno lokacijske dozvole, NN 115/11
- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe, NN 35/94, 55/94 i 142/03
- Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara, NN 29/13 i 87/15
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara, NN 08/06
- Pravilnik o zaštiti od požara ugostiteljskih objekata, NN 100/99
- Pravilnik o zaštiti od požara u skladištima, NN 93/08
- Pravilnik o izradi procjene ugroženosti od požara i tehnološke eksplozije, NN 35/94, 110/05 i 28/10
- Pravilnik o postajama za opskrbu prijevoznih sredstava gorivom, NN 93/98, 116/07 i 141/08
- Pravilnik o ukapljenom naftnom plinu, NN 117/07



Nositelj izrade:

GRAD PETRINJA

UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE,
GRADITELJSTVO I KOMUNALNE DJELATNOSTI

I. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA "SLATINA" (UPU-10) U PETRINJI

PRILOG PLANA:

SISAČKO - MOSLAVAČKA ŽUPANIJA

Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša

mišljenje da za I. izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja "Slatina" (UPU-10) nije potrebno provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš

(klasa: 351-03/20-05/17, urbroj: 2176/01-08/13-20-2 od 20. ožujka 2020. godine)



REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za prostorno uređenje,
graditeljstvo i zaštitu okoliša
Odsjek za zaštitu okoliša i prirode
Rimska 28, 44000 Sisak
Tel.: 044 540030, 510068

KLASA: 351-03/20-05/17
URBROJ: 2176/01-08/13-20-2
Sisak, 20. ožujka 2020.

GRAD PETRINJA
Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo,
zaštitu okoliša i kulturne baštine
Ivana Gundulića 2
44250 Petrinja

PREDMET: I. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja „Slatina“ (UPU-10)

— **prethodno mišljenje, daje se**

Veza Vaš broj: KLASA: 350-02/20-01/06
URBROJ: 2176/06-07/15-20-3 od 9. ožujka 2020.

Poštovani,

temeljem Vašeg dopisa iz veze kojim tražite prethodno mišljenje sukladno članku 86. stavku 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/16) i članku 66. stavku 1. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“, broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18) za izradu I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Slatina“ (UPU-10) dajemo Vam sljedeće mišljenje:

Prema razlozima za donošenje predmetnog Plana i ocjeni stanja u obuhvatu, navedenih u članku 3., 4. i 5. prijedloga Odluke o izradi I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Slatina“ (UPU-10), smatramo da za izradu istoga *nije potrebno provoditi postupak strateške procjene utjecaja na okoliš kao ni ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš jer postoji obveza usklađenja s Generalnim urbanističkim planom kao i Prostornim planom uređenja Grada Petrinje* za koje će se izmjene i dopune sukladno članku 64. stavku 1. Zakona o zaštiti okoliša provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene kao i Prethodna ocjena utjecaja za ekološku mrežu sukladno članku 45. i 48 stavku 1. Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine“, broj 80/13, 15/18, 14/19 i 127/19).

S poštovanjem,

PROČELNICA

Blanka Bobetko-Majstorović, dipl.ing.biol.

DOSTAVITI:

1. Naslovu
2. U spis predmeta



Nositelj izrade:

GRAD PETRINJA

UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE,
GRADITELJSTVO I KOMUNALNE DJELATNOSTI

I. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA "SLATINA" (UPU-10) U PETRINJI

PRILOG PLANA:

Zahtjevi nadležnih javnopravnih tijela za izradu plana (sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju, NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19)

- MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I ENERGETIKE (dopis klasa: 612-07/20-57/74, urbroj: 517-05-2-3-20-2 od 11. svibnja 2020. godine)
- MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE, Područni ured civilne zaštite Zagreb, Služba civilne zaštite Sisak, ODJEL INSPEKCIJE (dopis klasa: 214-02/20-11/139, urbroj: 511-01-364-20-2 od 8. svibnja 2020. godine i dopis klasa: 214-02/20-17/623, urbroj: 511-01-364-20-2 od 30. srpnja 2020. godine)
- MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE, Područni ured civilne zaštite Zagreb, Služba civilne zaštite Sisak (dopis klasa: 350-02/20-01/74, urbroj: 511-01-364-20-8 od 11. svibnja 2020. godine)
- MINISTARSTVO DRŽAVNE IMOVINE (dopis klasa: 940-01/20-03/2087, urbroj: 536-03-02-03/03-20-02 od 21. svibnja 2020. godine)
- MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE (dopis klasa: 940-01/20-03/2087, urbroj: 531-536-03-02-03/03-20-04 od 21. rujna 2020. godine)
- SISAČKO - MOSLAVAČKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša (dopis klasa: 351-01/20-01/15, urbroj: 2176/01-08/14-20-2 od 07. svibnja 2020. godine i dopis klasa: 351-01/20-01/25, urbroj: 2176/01-08/14-20-2 od 03. kolovoza 2020. godine)
- JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE SISAČKO - MOSLAVAČKE ŽUPANIJE (dopis klasa: 350-02/20-02/11, urbroj: 2176-117-03-20-2 od 05. svibnja 2020. godine)

- HAKOM - HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI (dopis klasa: 350-05/20-01/123, urbroj: 376-05-3-20-2 od 05. svibnja 2020. godine i dopis klasa: 350-05/20-01/123, urbroj: 376-05-3-20-04 od 27. srpnja 2020. godine)
- HEP - OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA d.o.o., ELEKTRA SISAK (dopis broj i znak: 401800102/1830/20DK od 28. svibnja 2020. godine i dopis broj i znak: 401800102/2558/20DK od 31. srpnja 2020. godine)
- HRVATSKE VODE, VODNOGOSPODARSKA ISPOSTAVA ZA MALI SLIV "BANOVINA" (dopis klasa: 350-02/12-01/0000462, urbroj: 374-3110-1-20-11 od 21. svibnja 2020. godine)
- PRIVREDA d.o.o., Petrinja (dopis znak: 229-20/EK od 28. svibnja 2020. godine)



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA
I ENERGETIKE

10000 Zagreb, Radnička cesta 80
Tel: 01/ 3717 111 fax: 01/ 3717 149

KLASA: 612-07/20-57/74
URBROJ: 517-05-2-3-20-2
Zagreb, 11. svibnja 2020.

REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD PETRINJA

Primljeno: 15-05-2020	
Broj prijave: 350-02/20-01/06	Org. jed: 06 07
Svrha: 517-05-2-3-20-2	

SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD PETRINJA
Ivana Gundulića 2
44 250 Petrinja

PREDMET: I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Slatina“ (UPU-10)
- očitovanje, daje se

Veza: Vaš dopis, KLASA: 350-02/20-01/06, URBROJ: 2176/06-07/15-20-8 od 24.04.2020.

Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za zaštitu prirode, zaprimilo je vaš poziv sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, br. 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19) za dostavu zahtjeva (podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata) iz područja zaštite prirode potrebnih za izradu I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Slatina“ (UPU-10).

Stupanjem na snagu Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine, broj 15/2018), Ministarstvo zaštite okoliša i energetike, Uprava za zaštitu prirode kao i upravna tijela u županiji nadležna za zaštitu prirode nemaju zakonsku pretpostavku za izdavanje uvjeta zaštite prirode sukladno Zakonu o zaštiti prirode (Narodne novine, br. 80/13, 15/18, 14/19, 127/19).

Sukladno članku 46. stavak 2. Zakona o zaštiti prirode nadležno upravno tijelo u županiji provodi Prethodnu ocjenu i Glavnu ocjenu za strategije, planove i programe koji se pripremaju ili donose na lokalnoj razini, kao i za one koji se pripremaju i/ili donose na lokalnoj razini, a za koje je posebnim propisom kojim se uređuje zaštita okoliša određena obveza strateške procjene ili ocjene o potrebi strateške procjene. Sukladno članku 48. Zakona o zaštiti prirode uvjeti zaštite prirode izdaju se u sklopu postupka prethodne ocjene prihvatljivosti strategije, plana i programa za ekološku mrežu ako se radi o strategiji, planu ili programu u čijem se obuhvatu nalaze zaštićena područja, strogo zaštićene divlje vrste i/ili ugroženi i rijetki stanišni tipovi za koje nisu izdvojena područja ekološke mreže. Slijedom ranije navedenog upućujemo vas na upravno tijelo u županiji nadležno za zaštitu prirode. Navedeno ne isključuje obvezu da planovi sadrže propisana poglavlja o zaštiti prirode odnosno bioraznolikosti na području obuhvata plana uz odgovarajuće mjere zaštite.

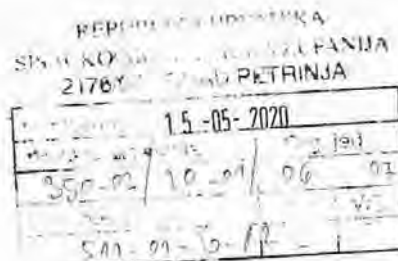


Dostaviti: 1. Naslovu
2. U spis predmeta, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE
PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE ZAGREB
SLUŽBA CIVILNE ZAŠTITE SISAK
ODJEL INSPEKCIJE

KLASA: 214-02/20-11/139
URBROJ: 511-01-364-20-2
Sisak, 8. svibnja 2020.



GRAD PETRINJA
Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo,
zaštitu okoliša i kulturne baštine
I. Gundulića 2
PETRINJA

Predmet: Izrada I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Slatina“ (UPU-10)
- podaci, dostavljaju se -

U skladu sa člankom 23. Zakona o zaštiti od požara ("Narodne novine" broj 92/10.), dostavljamo Vam sljedeće podatke iz područja zaštite od požara i eksplozija za Izrada I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Slatina“ (UPU-10) koje je potrebno ugraditi u tekstualni dio plana:

1. Prilikom izrade predmetnog plana obvezno koristiti odredbe važećih propisa kojima se regulira projektiranje i izgradnja vatrogasnih pristupa i hidrantske mreže za gašenje požara.
2. U svrhu sprečavanja širenja vatre i dima unutar građevina, sprečavanje širenja požara na susjedne građevine, omogućavanje sigurne evakuacije osoba iz građevina te zaštite spašavatelja, građevine je potrebno projektirati prema odredbama važećih propisa kojima se regulira otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara.
3. Tehničke uvjete i normative za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim plinovodima te plinovodima za međunarodni transport, kao i tehničke uvjete i normative za mjere zaštite ljudi i imovine i zaštite plinovoda te postrojenja i uređaja koji su njihovim sastavnim dijelom projektirati prema odredbama važećih propisa kojima se regulira problematika sigurnog transporta tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima, te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport.
4. Prostori i građevine za skladištenje, držanje i promet zapaljivih tekućina i plinova moraju se projektirati sukladno važećim propisima, tehničkim normativima i normama, a iznimno, kao i u slučajevima nedostatka hrvatskih propisa mogu se primijeniti strani propisi, tehnička pravila ili primijenjene znanstvene spoznaje, uz prethodno odobrenje Ministarstva unutarnjih poslova.
5. Plinske kotlovnice projektirati i izvoditi sukladno odredbama važećih propisa kojima se regulira projektiranje i izgradnja plinskih kotlovnica.
6. Prilikom određivanja mjesta gdje će se proizvoditi, skladištiti ili koristiti eksplozivne tvari na odgovarajući način, glede sigurnosnih udaljenosti primijeniti odredbe važećih propisa kojima se regulira problematika eksplozivnih tvari.

7. U slučaju određivanja mjesta za poslovne prostore za proizvodnju oružja, promet oružja i streljiva te popravlanje i prepravlanje oružja, na odgovarajući način primijeniti odredbe važećih propisa kojima se reguliraju mjere zaštite od požara poslovnih prostorija za proizvodnju oružja, promet oružja i streljiva te popravlanje i prepravlanje oružja.
8. Ugostiteljske prostore projektirati i izvoditi prema odredbama važećih propisa kojima se regulira zaštita od požara ugostiteljskih objekata.
9. Sustave za dojavu požara projektirati i izvesti prema važećim propisima kojima se regulira projektiranje i izvedba istih.
10. Stabilne sustave za gašenje požara projektirati i izvesti prema važećim propisima i uputama proizvođača.
11. Skladišta je potrebno projektirati i izvesti prema odredbama važećih propisa kojima se regulira zaštita skladišta od požara i eksplozija.
12. Prilikom projektiranja i izvedbe elektroenergetskih postrojenja primijeniti odredbe važećih propisa kojima se regulira zaštita od požara i eksplozija istih.
13. Prilikom projektiranja i izvedbe zahvata u prostoru gdje se predviđa korištenje zapaljivih tekućina i plinova te gdje postoje prostori ugroženi eksplozivnom atmosferom primijeniti odredbe važećih propisa kojima se regulira problematika prostora ugroženih eksplozivnom atmosferom.
14. Za izgradnju, dogradnju i rekonstrukciju građevina određenih posebnim propisom iz područja zaštite od požara potrebno je izraditi elaborat zaštite od požara kao podlogu za projektiranje mjera zaštite od požara u glavnom projektu predmetnog zahvata u prostoru.
15. Za zahvate u prostoru koji su određeni posebnim propisom o gradnji i propisima iz područja zaštite od požara potrebno je od ovog tijela ishoditi potvrdu da su u glavnom projektu primijenjene propisane mjere zaštite od požara.
16. Prilikom projektiranja pojedinog zahvata u prostoru primijeniti propise vezane za zaštitu od požara koji su važeći u trenutku izrade projektne dokumentacije.

S poštovanjem,



Dostaviti:

1. Naslov;
2. Pismohrana.



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE
PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE ZAGREB
SLUŽBA CIVILNE ZAŠTITE SISAK
ODJEL INSPEKCIJE

KLASA: 214-02/20-17/623
URBROJ: 511-01-364-20-2
Sisak, 30. srpnja 2020.



REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO-MOSVAČKA ŽUPANIJA
317006 - GRAD PETRINJA
03-08-2020

Prijeto		
Klasifikacija:	Broj:	Org. jed.
550-02	20-07	06
511-01-20-20-20		

GRAD PETRINJA
Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo,
zaštitu okoliša i kulturne baštine
I. Gundulića 2
PETRINJA

Predmet: I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Slatina“ (UPU-10)
- podaci, dostavljaju se -

U skladu sa člankom 23. Zakona o zaštiti od požara ("Narodne novine" broj 92/10.), dostavljamo Vam sljedeće podatke iz područja zaštite od požara i eksplozija za izradu I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Slatina“ (UPU-10) koje je potrebno ugraditi u tekstualni dio plana:

1. Prilikom izrade predmetnog plana obvezno koristiti odredbe važećih propisa kojima se regulira projektiranje i izgradnja vatrogasnih pristupa i hidrantske mreže za gašenje požara.
2. U svrhu sprečavanja širenja vatre i dima unutar građevina, sprečavanje širenja požara na susjedne građevine, omogućavanje sigurne evakuacije osoba iz građevina te zaštite spašavatelja, građevine je potrebno projektirati prema odredbama važećih propisa kojima se regulira otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara.
3. Tehničke uvjete i normative za siguran transport tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim plinovodima te plinovodima za međunarodni transport, kao i tehničke uvjete i normative za mjere zaštite ljudi i imovine i zaštite plinovoda te postrojenja i uređaja koji su njihovim sastavnim dijelom projektirati prema odredbama važećih propisa kojima se regulira problematika sigurnog transporta tekućih i plinovitih ugljikovodika magistralnim naftovodima i plinovodima, te naftovodima i plinovodima za međunarodni transport.
4. Prostori i građevine za skladištenje, držanje i promet zapaljivih tekućina i plinova moraju se projektirati sukladno važećim propisima, tehničkim normativima i normama, a iznimno, kao i u slučajevima nedostatka hrvatskih propisa mogu se primijeniti strani propisi, tehnička pravila ili primijenjene znanstvene spoznaje, uz prethodno odobrenje Ministarstva unutarnjih poslova.
5. Plinske kotlovnice projektirati i izvoditi sukladno odredbama važećih propisa kojima se regulira projektiranje i izgradnja plinskih kotlovnica.
6. Prilikom određivanja mjesta gdje će se proizvoditi, skladištiti ili koristiti eksplozivne tvari na odgovarajući način, glede sigurnosnih udaljenosti primijeniti odredbe važećih propisa kojima se regulira problematika eksplozivnih tvari.

7. U slučaju određivanja mjesta za poslovne prostore za proizvodnju oružja, promet oružja i streljiva te popravlanje i prepravlanje oružja, na odgovarajući način primijeniti odredbe važećih propisa kojima se reguliraju mjere zaštite od požara poslovnih prostorija za proizvodnju oružja, promet oružja i streljiva te popravlanje i prepravlanje oružja.
8. Ugostiteljske prostore projektirati i izvoditi prema odredbama važećih propisa kojima se regulira zaštita od požara ugostiteljskih objekata.
9. Sustave za dojavu požara projektirati i izvesti prema važećim propisima kojima se regulira projektiranje i izvedba istih.
10. Stabilne sustave za gašenje požara projektirati i izvesti prema važećim propisima i uputama proizvođača.
11. Skladišta je potrebno projektirati i izvesti prema odredbama važećih propisa kojima se regulira zaštita skladišta od požara i eksplozija.
12. Prilikom projektiranja i izvedbe elektroenergetskih postrojenja primijeniti odredbe važećih propisa kojima se regulira zaštita od požara i eksplozija istih.
13. Prilikom projektiranja i izvedbe zahvata u prostoru gdje se predviđa korištenje zapaljivih tekućina i plinova te gdje postoje prostori ugroženi eksplozivnom atmosferom primijeniti odredbe važećih propisa kojima se regulira problematika prostora ugroženih eksplozivnom atmosferom.
14. Za izgradnju, dogradnju i rekonstrukciju građevina određenih posebnim propisom iz područja zaštite od požara potrebno je izraditi elaborat zaštite od požara kao podlogu za projektiranje mjera zaštite od požara u glavnom projektu predmetnog zahvata u prostoru.
15. Za zahvate u prostoru koji su određeni posebnim propisom o gradnji i propisima iz područja zaštite od požara potrebno je od ovog tijela ishoditi potvrdu da su u glavnom projektu primijenjene propisane mjere zaštite od požara.
16. Prilikom projektiranja pojedinog zahvata u prostoru primijeniti propise vezane za zaštitu od požara koji su važeći u trenutku izrade projektne dokumentacije.

S poštovanjem,



Dostaviti:

1. Naslov;
2. Pismohrana.



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE
PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE ZAGREB
SLUŽBA CIVILNE ZAŠTITE SISAK



KLASA: 350-02/20-01/74
URBROJ: 511-01-364-20-8
Sisak, 11. svibnja 2020.

REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO-PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE
2176/06-07/15-20-8
GRAD PETRINJA
11-05-2020

Područni ured	Organizacija	Org. jed.
350-02	10-m/06	07
Urednik		
511-01-364-20-8		

GRAD PETRINJA
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE,
GRADITELJSTVO, ZAŠTITU OKOLIŠA I
KULTURNU BAŠTINU
I. Gundulića 2
44250 Petrinja

PREDMET: Smjernice za izradu I. Izmjena i
dopuna UPU "Slatina" (UPU-10), Grad Petrinja
- dostavljaju se

Veza: Vaš zahtjev KLASA: 350-02/20-01/06, URBROJ: 2176/06-07/15-20-8, od 24.
04.2020. godine,

Poštovani,

Pri izradi I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Slatina“ (UPU-10) grada Petrinje, potrebno je uvrstiti podatke iz područja sustava civilne zaštite:

- sukladno Zakonu o sustavu civilne zaštite (N.N. broj: 82/15, 118/18),
- uzbunjivanje - sukladno Pravilniku o postupku uzbunjivanja stanovništva (N.N. broj: 47/06, 110/11, 10/15).

S poštovanjem,



Dostaviti:

1. Naslovu (elektroničkom poštom)
2. Pismohrani, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
Ministarstvo državne imovine

KLASA: 940-01/20-03/2087
URBROJ: 536-03-02-03/03-20-02

Zagreb, 21. svibanj 2020.

REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD PETRINJA

Prejeto: 27-05-2020	
536-02	20-03-02-03
536-02	20-03-02-03

REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO - MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD PETRINJA

Ul. Ivana Gundulića 2
44250 Petrinja

PREDMET: Dostava podataka i posebnih uvjeta za izradu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Slatina“ UPU-10 - daje se

Poštovani,

Slijedom Vašeg dopisa, dostavljamo Vam – planske smjernice i propisane dokumente, sukladno odredbama članka 90. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br.153/13, 65/17, 114/18 i 39/19).

Upravljanje imovinom Republike Hrvatske podrazumijeva pronalaženje optimalnih rješenja koja će dugoročno očuvati imovinu i generirati gospodarski rast. Vlasništvo države osigurava kontrolu nad prirodnim bogatstvima, kulturnom i drugom baštinom, važnim trgovačkim društvima i drugim resursima u vlasništvu Republike Hrvatske, kao i prihode koji se mogu koristiti za opće dobro. Vlasništvo države je važan instrument postizanja strateških razvojnih ciljeva vezanih za regionalnu prometnu, kulturnu i zdravstvenu politiku, kao i za druge razvojne politike Republike Hrvatske.

U portfelju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske važan udio čini građevinsko zemljište koje predstavlja veliki potencijal za investicije i ostvarivanje ekonomskog rasta države.

U planiranju korištenja potencijala građevinskog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske u funkciji rasta i razvoja, važnu ulogu imaju jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave i to u provedbi svoje nadležnosti u području prostornog planiranja. Usklađivanjem svih interesa u prostoru kroz prostorno-plansku dokumentaciju, glavni cilj trebao bi biti očuvanje, korištenje i uređenje građevinskog zemljišta od posebnog interesa za Republiku Hrvatsku.

Ulica Ivana Dežmana 10, 10000 Zagreb, Tel: +385 1 6346 286, OIB 95555881478

Međutim, do sada su nekretnine u vlasništvu Republike Hrvatske često zapostavljane u prostornim planovima, a parcijalni interesi dominirali su u donošenju prostornih planova. Posljedica toga je da su u mnogim planovima male i za investicije neadekvatne parcele građevinskog zemljišta što onemogućava veće investiranje. U buduću je potrebno okrupnjivati čestice u vlasništvu Republike Hrvatske i lokalne i područne (regionalne) samouprave.

Upravljanje i raspolaganje imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske, uređeno je:

1. Zakonom o upravljanju državnom imovinom (NN, br.52/18) i provedbenim aktima
2. Zakonom o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (NN, br.80/11)
3. Zakonom o unapređenju poduzetničke infrastrukture (NN, br.93/13, 114/13 i 41/14)
4. Zakonom o strateškim investicijskim projektima (NN, br.133/13, 152/14 i 22/16)
5. Zakonom o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN, br.91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14)
6. Strategijom upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske za razdoblje od 2019-2025. godine

Ministarstvo državne imovine će, temeljem Zakona o upravljanju državnom imovinom i Zakona o prostornom uređenju te njihovih podzakonskih akata, a imajući u vidu sadržaj, mjerila kartografskih prikaza prostornih planova gdje su obvezni brojevi i grafički prostorni pokazatelji s planskim znakovljem, utvrđivati vrednovanje (bonitiranje) građevinskog zemljišta, odnosno katastarskih čestica u vlasništvu Republike Hrvatske (stambene namjene – S, mješovite namjene – M1, javne i društvene namjene – D1, gospodarske namjene (proizvodne) – I1, poslovne namjene – K1, ugostiteljsko-turističke namjene – T1....), a ukoliko ima bitnih promjena u odnosu na postojeće stanje. Prilikom valorizacije posebna pozornost obratit će se i na izmjene koeficijenta izgađenosti (iskoristivosti), granicama i uvjetima izrade UPU-a, odnosno izmjene urbanih pravila te prenamjene zemljišta na području izrade Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja "Slatina" UPU-10.

Ministarstvo državne imovine, temeljem članka 9. stavak 1 Zakona o upravljanju državnom imovinom na prijedlog prostornih planova županija i Grada Zagreba, prostornih planova područja posebnih obilježja te prostornih planova uređenja općina i gradova – daje mišljenje, odnosno suglasnost, a koji su shodno tome dužni između ostalog – dostaviti ovom Ministarstvu:

1. Kartografske prikaze u čitljivom mjerilu – novog (prijedloga) građevinskog područja u odnosu na postojeće – građevinsko područje sa dopunama tabelarnog prikaza tumačenja razlikovnih površina (smanjenje i povećanje) i namjenama.
2. Podatke u tabličnom prikazu – za ona građevinska područja na kojima se planira prenamjena tog zemljišta, smanjenje koeficijenta iskoristivosti (kis) i koeficijenta izgađenosti (kig), i to na način:

NASELJE	BROJ KATASTARSKE ČESTICE	POVRŠINA	VLASNIŠTVO	NAMJENA	KIG KIS

S poštovanjem,



DRŽAVNI TAJNIK

Tomislav Boban

Dostaviti:
1. Naslovu
2. Pismohrana, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 940-01/20-03/2087
URBROJ: 531-536-03-02-03/03-20-04

Zagreb, 21. rujna 2020.

REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
217606 - GRAD PETRINJA

Primljeno:	24-09-2020
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.
550-02/20-01/06	07
531-20-	-

REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD PETRINJA

Ul. Ivana Gundulića 2
44250 Petrinja

PREDMET: Dostava podataka i posebnih uvjeta za izradu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Slatina“ UPU 10, daje se
- daje se

Poštovani,

Slijedom Vašeg dopisa, dostavljamo Vam – planske smjernice i propisane dokumente, sukladno odredbama članka 90. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br.153/13, 65/17, 114/18 i 39/19).

Upravljanje imovinom Republike Hrvatske podrazumijeva pronalaženje optimalnih rješenja koja će dugoročno očuvati imovinu i generirati gospodarski rast. Vlasništvo države osigurava kontrolu nad prirodnim bogatstvima, kulturnom i drugom baštinom, važnim trgovačkim društvima i drugim resursima u vlasništvu Republike Hrvatske, kao i prihode koji se mogu koristiti za opće dobro. Vlasništvo države je važan instrument postizanja strateških razvojnih ciljeva vezanih za regionalnu prometnu, kulturnu i zdravstvenu politiku, kao i za druge razvojne politike Republike Hrvatske.

U portfelju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske važan udio čini građevinsko zemljište koje predstavlja veliki potencijal za investicije i ostvarivanje ekonomskog rasta države.

U planiranju korištenja potencijala građevinskog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske u funkciji rasta i razvoja, važnu ulogu imaju jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave i to u provedbi svoje nadležnosti u području prostornog planiranja. Usklađivanjem svih interesa u prostoru kroz prostorno-plansku dokumentaciju, glavni cilj trebao bi biti očuvanje, korištenje i uređenje građevinskog zemljišta od posebnog interesa za Republiku Hrvatsku.

Međutim, do sada su nekretnine u vlasništvu Republike Hrvatske često zapostavljane u prostornim planovima, a parcijalni interesi dominirali su u donošenju prostornih planova. Posljedica toga je da su u mnogim planovima male i za investicije neadekvatne parcele građevinskog zemljišta što onemogućava veće investiranje. U buduću je potrebno okrupnjivati čestice u vlasništvu Republike Hrvatske i lokalne i područne (regionalne) samouprave.

Upravljanje i raspolaganje imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske, uređeno je:

1. Zakonom o upravljanju državnom imovinom (NN, br.52/18) i provedbenim aktima
2. Zakonom o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (NN, br.80/11)
3. Zakonom o unapređenju poduzetničke infrastrukture (NN, br.93/13, 114/13 i 41/14)
4. Zakonom o strateškim investicijskim projektima (NN, br.133/13, 152/14 i 22/16)
5. Zakonom o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN, br.91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12 i 152/14)
6. Strategijom upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske za razdoblje od 2019-2025. godine

Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine će temeljem Zakona o upravljanju državnom imovinom i Zakona o prostornom uređenju te njihovih podzakonskih akata, a imajući u vidu sadržaj, mjerila kartografskih prikaza prostornih planova gdje su obvezni brojevi i grafički prostorni pokazatelji s planskim znakovljem, utvrđivati vrednovanje (bonitiranje) građevinskog zemljišta, odnosno katastarskih čestica u vlasništvu Republike Hrvatske (stambene namjene – S, mješovite namjene – M1, javne i društvene namjene – D1, gospodarske namjene (proizvodne) – I1, poslovne namjene – K1, ugostiteljsko-turističke namjene – T1....), a ukoliko ima bitnih promjena u odnosu na postojeće stanje. Prilikom valorizacije posebna pozornost obratit će se i na izmjene koeficijenta izgađenosti (iskoristivosti), granicama i uvjetima izrade UPU-a, odnosno izmjene urbanih pravila te prenamjene zemljišta na području izrade Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja "Slatina" UPU-10.

Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, temeljem članka 9. stavak 1 Zakona o upravljanju državnom imovinom na prijedlog prostornih planova županija i Grada Zagreba, prostornih planova područja posebnih obilježja te prostornih planova uređenja općina i gradova – daje mišljenje, odnosno suglasnost, a koji su shodno tome dužni između ostalog – dostaviti ovom Ministarstvu:

1. Kartografske prikaze u čitljivom mjerilu – novog (prijedloga) građevinskog područja u odnosu na postojeće – građevinsko područje sa dopunama tabelarnog prikaza tumačenja razlikovnih površina (smanjenje i povećanje) i namjenama.
2. Podatke u tabličnom prikazu – za ona građevinska područja na kojima se planira prenamjena tog zemljišta, smanjenje koeficijenta iskoristivosti (kis) i koeficijenta izgađenosti (kig), i to na način:

NASELJE	BROJ KATASTARSKE ČESTICE	POVRŠINA	VLASNIŠTVO	NAMJENA	KIG KIS

S poštovanjem,



Dostaviti:
1. Naslovu
2. Pismohrana, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za prostorno uređenje,
graditeljstvo i zaštitu okoliša
Odsjek za zaštitu okoliša i prirode
Rimska 28
HR-44000 Sisak
Tel.: 044 540022

KLASA: 351-01/20-01/15
URBROJ: 2176/01-08/14-20-2
Sisak, 07. svibnja 2020. godine

REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
2176/06 - GRAD PETRINJA

Preporučeno: 15-05-2020	
Šifra: 350-02/19-01/06	Org. jed. 07
Uredite i brojevi:	Vrij.
176 01-08/14-20-14-	-

GRAD PETRINJA

Upravni odjel za prostorno uređenje,
graditeljstvo, zaštitu okoliša i kulturne baštine
Ivana Gundulića 2
44250 PETRINJA

PREDMET: I. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja "Slatina" (UPU-10)
- zahtjev za izradu – dostavlja se

Veza Vaš broj: KLASA: 350-02/20-01/06
URBROJ: 2176/06-07/15-20-8 od 24.04.2020. godine

Poštovani,
temeljem Vašeg zahtjeva iz veze i Odluke o izradi I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja "Slatina" UPU-10, na temelju članka 90. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), te obzirom na obuhvat i razloge izrade predmetnog plana navedenih u članku 3. i 4. Odluke, ovaj Upravni odjel nema dodatnih zahtjeva za izradu I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja "Slatina" (UPU-10).

S poštovanjem,

pročelnica

Blanka Bobetko-Majstorović, dipl. ing. biol.

Dostaviti:
① Naslov
2. Predmet



REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za prostorno uređenje,
graditeljstvo i zaštitu okoliša

Odsjek za zaštitu okoliša i prirode
Rimska 28
HR-44000 Sisak
Tel.: 044 540022

KLASA: 351-01/20-01/25
URBROJ: 2176/01-08/14-20-2
Sisak, 03. kolovoza 2020. godine

REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
2176/06 - GRAD PETRINJA

Priloga broj:	11-08-2020
Klasifikacijska oznaka:	350-02/20-01/06
Uredbeni broj:	176/01-06/14-20-26
Pril.	07
Vrij.	-

GRAD PETRINJA

Upravni odjel za prostorno uređenje,
graditeljstvo, zaštitu okoliša i kulturne baštine
Ivana Gundulića 2
44250 PETRINJA

PREDMET: I. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja "Slatina" (UPU-10)
- zahtjev za izradu – dostavlja se

Veza Vaš broj: KLASA: 350-02/20-01/06
URBROJ: 2176/06-07/15-20-26 od 20.07.2020. godine

Poštovani,
temeljem Vašeg zahtjeva iz veze i Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o izradi I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja "Slatina" UPU-10 u Petrinji, na temelju članka 90. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), te obzirom na obuhvat i razloge izrade predmetnog plana navedenih u članku 1. Odluke, ovaj Upravni odjel nema dodatnih zahtjeva za izradu I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja "Slatina" (UPU-10).

S poštovanjem,

pročelnica

Blanka Bobetko-Majstorović, dipl. ing. biol.

Dostaviti:
1. Naslov
2. Predmet



**ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
SISAČKO - MOSLAVAČKE ŽUPANIJE**

Trg bana J. Jelačića 6, 44 000 Sisak,
tel. 044/ 521- 008; www.zpusmz.hr

KLASA: 350-02/20-02/11
URBROJ: 2176-117-03-20-2
Sisak, 5.05.2020.

INFORMACIJSKI PROTOKOL
OPĆINSKI UREDA ZA PETRINJA
2176/06 - GRAD PETRINJA

08-05-2020	
350-02/20-02/11	2176-117-03-20-2
106	07
106-117-03-20-2	

GRAD PETRINJA
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
UREĐENJE, GRADITELJSTVO, ZAŠTITU
OKOLIŠA I KULTURNE BAŠTINE
Ivana Gundulića 2, 44250 PETRINJA

Predmet: Izrada I. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja
„Slatina“ (UPU-10)
- zahtjev, dostavlja se

Veza:KLASA: 350-02/20-01/06, URBROJ:2176/06-07/15-20-8 od 24.04.2020. god.

Vezano na vaš zahtjev, broj gornji, a temeljem članka 92. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13., 65/17., 114/18., 39/19. i 98/19.), napominjemo da je tijekom izrade I. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Slatina“ (UPU-10) nužno osigurati usklađenost s važećim Prostornim planom Sisačko-moslavačke županije („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije“, broj 4/01., 12/10., 10/17. 12/19. i 23/19. - pročišćeni tekst), Prostornim planom uređenja Grada Petrinje i Generalnim urbanističkim planom grada Petrinje u dijelu koji se odnosi na obuhvat predmetnog Plana.

Drugih posebnih zahtjeva nemamo.

S poštovanjem,

RAVNATELJ:

Domagoj Orlić, dipl. ing. prom.

Dostaviti:

1. Naslov
2. Pismohrana, ovdje



KLASA: 350-05/20-01/123
URBROJ: 376-05-3-20-2
Zagreb, 5. svibnja 2020.

REPUBLIKA HRVATSKA		
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA		
2176/06 - GRAD PETRINJA		
Primljeno:	12-05-2020	
Klasifikacija i oznaka:	Org. jed.	
350-02/20-01/06	07	
Uredbena oznaka:	Pril.	Vrij.
0-20-11	/	/

Republika Hrvatska
Sisačko-Moslavačka županija
Grad Petrinja
Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo, zaštitu
okoliša i kulturne baštine
I. Gundulića 2
44250 Petrinja

Predmet: Grad Petrinja
ODLUKA O IZRADI I. IZMJENA I DOPUNA UPU „SLATINA“ (UPU-10)
zahtjevi – smjernice za izradu

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-02/20-01/06, URBROJ: 2176/06-07/15-20-8
od 24. travnja 2020.

Poštovani,

temeljem vašega zahtjeva obavještavamo vas da je prema odredbi čl. 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14 i 72/17; dalje: ZEK), elektronička komunikacijska infrastruktura, obavljanje djelatnosti elektroničkih komunikacijskih mreža i usluga, prostorno planiranje, gradnja, održavanje, razvoj i korištenje elektroničkih komunikacijskih mreža, elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme te upravljanje i uporaba radiofrekvencijskog spektra, adresnog i brojevnog prostora, kao prirodno ograničenih općih dobara, od interesa su za Republiku Hrvatsku i da se prema odredbi iz čl. 25. st. 2. ZEK-a elektronička komunikacijska infrastruktura mora planirati u dokumentima prostornog uređenja. Temeljem odredbi čl. 25. st. 3. ZEK-a, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) u postupku donošenja dokumenata prostornog uređenja donosi prethodno mišljenje kojim se potvrđuje da se dokumentom prostornog uređenja uređuje gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme u skladu s pravilnicima ZEK-a i u skladu s Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN br. 131/12 i 92/15). Također, temeljem odredbi iz čl. 25. st. 11. ZEK-a, HAKOM utvrđuje i izdaje zahtjeve i mišljenja u postupku izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja.

Sukladno odredbama iz čl. 79. i čl. 80. Zakona o prostornom uređenju, urbanistički plan uređenja detaljnije određuje osnovu prometne, komunalne i druge infrastrukture, dakle i elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme.

U skladu s prethodno navedenim zakonskim odredbama u predmetnom UPU potrebno je:

- uz točan položaj i kapacitet postojeće, utvrditi i ucrtati trase te način izvođenja (podzemno, nadzemno, mješovito, s jedne ili obje strane kolnika) za buduću elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za postavljanje nepokretne zemaljske mreže, sukladno odredbama Pravilnika o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju (NN br. 114/10 i 29/13), Pravilniku o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke

komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obveze investitora radova ili građevine (NN br. 75/13) i Pravilnika o svjetlovodnim distribucijskim mrežama (NN br. 57/14);

- odrediti mjesta konekcije na postojeću elektroničku komunikacijsku infrastrukturu/mrežu kao i eventualno potrebno proširenje/rekonstrukciju postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture/mreže vodeći računa da se ne naruši integritet postojeće elektroničke komunikacijske mreže;
- uz postojeću i planiranu trasu elektroničke komunikacijske infrastrukture planom omogućiti postavu eventualno potrebnih građevina (male zgrade, vanjski kabinet-ormarić za smještaj telekomunikacijske opreme) za uvođenje novih tehnologija odnosno operatora ili rekonfiguraciju mreže;
- novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti ovisno o pokrivenosti područja radijskim signalom svih davatelja usluga i budućim potrebama prostora, planiranjem postave osnovnih postaja i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvataima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocjevnim stupovima, bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati antenskim sustavima smještenim na te antenske prijvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora gdje god je to moguće.

Urbanistički planovi uređenja ne smiju sadržavati nazive tvrtki (operatora), uređaja i nazivlja kojima bi se moglo narušiti pravo na ravnopravno tržišno natjecanje. Podatke o postojećoj elektroničkoj komunikacijskoj infrastrukturi u zoni obuhvata plana kao i podatke o pokrivenosti područja radijskim signalom operatora pokretnih komunikacija, projektant-planer prikuplja od nadležnog ureda za katastar, operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga uz uporabu radiofrekvencijskog spektra i operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova. Popis u privitku. Prije prihvaćanja Konačnog prijedloga UPU-a, nositelj izrade dužan je pribaviti mišljenje HAKOM-a.

S poštovanjem,

RAVNATELJ
HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA
ZA MREŽNE DJELATNOSTI
od. *Tuškanović*
Roberta Frangeša Milhanovića
mr.sc. *Miran Gosta*
4 Z A G R E B

Privitak (1)

1. Popis operatora

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno

**I. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA "SLATINA" (UPU-10) U PETRINJI
- PRILOZI PLANA -**

**POPIS OPERATORA ZA PRUŽANJE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH USLUGA PUTEM ELEKTRONIČKIH
KOMUNIKACIJSKIH VODOVA**

1	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 1	Kupska 2	10000 Zagreb	01/4918658	Marijana Tudman HT.polozaj.EKI@t.ht.hr
	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 2	Vinkovačka 19	21000 Split	021/351803	Mirela Domazet HT.polozaj.EKI@t.ht.hr
	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 3	Narodnog doma 2b	52000 Pazin	052/621477	Kosta Lukić HT.polozaj.EKI@t.ht.hr
	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 4	K.A. Stepinca 8b	31000 Osijek	031/233124	Mladen Kuhar HT.polozaj.EKI@t.ht.hr
2	OT-OPTIMA TELEKOM d.d.	Bani 75a, Zagreb	10010 Zagreb	01 5554 559	Odsjek za upravljanje mrežnom infrastrukturom Web sučelje: https://eki-izjave.optinet.hr
3	A1 Hrvatska d.o.o.	Vrtni put 1, Zagreb	10000 Zagreb	01/4691 884	Odjel fiksne pristupne mreže infrastruktura@A1.hr

**POPIS KONCESIONARA ZA PRUŽANJE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH
USLUGA UZ UPORABU RF SPEKTRA**

	NAZIV KONCESIONARA	ADRESA	KONTAKT OSOBA	TEL/FAX	E-MAIL
1.	TELE2 d.o.o.	Ul. grada Vukovara 269d ZAGREB	MARIJANA GRUBEŠIĆ	tel: 01/ 6328 346 095/ 6328 346	marijana.grubestic@tele2.com
2.	HRVATSKI TELEKOM d.d.	Roberta Frangeša Mihanovića 9 10 000 ZAGREB	IVO MILAT	tel: 01/ 4983 040 098 206 209	ivo.milat@t.ht.hr
3.	A1 Hrvatska d.o.o.	Vrtni put 1 ZAGREB	DAMIR DIJANIĆ	tel: 021/ 4691 810 091/ 469 1810	d.dijanic@A1.hr



REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
217606 GRAD PETRINJA

KLASA: 350-05/20-01/123
URBROJ: 376-05-3-20-04
Zagreb, 27.7.2020.

Primljeno	03--08-2020	Org. jed.	
Klasifika. broj	350-02/20-01/06		97
Urudžbeni broj	376-05-20-	Pril.	
		Vrij.	

Republika Hrvatska
Sisačko-Moslavačka županija
Grad Petrinja
I. Gundulića 2
44250 PETRINJA

Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo, zaštitu okoliša i kulturne baštine

Predmet: Grad Petrinja
ODLUKA O IZMJENAMA I DOPUNAMA ODLUKE O IZRADI I.
IZMJENA I DOPUNA UPU „SLATINA“ (UPU-10) U PETRINJI
zahtjevi – smjernice za izradu

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-02/20-01/06, URBROJ: 2176/06-07/15-20-26 od 20. srpnja 2020.

Poštovani,

temeljem vašega zahtjeva obavještavamo vas da je prema odredbi čl. 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14 i 72/17; dalje: ZEK), elektronička komunikacijska infrastruktura, obavljanje djelatnosti elektroničkih komunikacijskih mreža i usluga, prostorno planiranje, gradnja, održavanje, razvoj i korištenje elektroničkih komunikacijskih mreža, elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme te upravljanje i uporaba radiofrekvencijskog spektra, adresnog i brojevnog prostora, kao prirodno ograničenih općih dobara, od interesa su za Republiku Hrvatsku i da se prema odredbi iz čl. 25. st. 2. ZEK-a elektronička komunikacijska infrastruktura mora planirati u dokumentima prostornog uređenja. Temeljem odredbi čl. 25. st. 3. ZEK-a, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) u postupku donošenja dokumenata prostornog uređenja donosi prethodno mišljenje kojim se potvrđuje da se dokumentom prostornog uređenja uređuje gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme u skladu s pravilnicima ZEK-a i u skladu s Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN br. 131/12 i 92/15). Također, temeljem odredbi iz čl. 25. st. 11. ZEK-a, HAKOM utvrđuje i izdaje zahtjeve i mišljenja u postupku izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja.

Sukladno odredbama iz čl. 79. i čl. 80. Zakona o prostornom uređenju, urbanistički plan uređenja detaljnije određuje osnovu prometne, komunalne i druge infrastrukture, dakle i elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme.

U skladu s prethodno navedenim zakonskim odredbama u predmetnom UPU potrebno je:

- uz točan položaj i kapacitet postojeće, utvrditi i ucrtati trase te način izvođenja (podzemno, nadzemno, mješovito, s jedne ili obje strane kolnika) za buduću elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za postavljanje nepokretne zemaljske mreže, sukladno odredbama Pravilnika o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju (NN br. 114/10 i 29/13), Pravilniku o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI

Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 Zagreb / OIB: 87950783661 / Tel: (01) 7007 007, Fax: (01) 7007 070 / www.hakom.hr



komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obveze investitora radova ili građevine (NN br. 75/13) i Pravilnika o svjetlovodnim distribucijskim mrežama (NN br. 57/14);

- odrediti mjesta konekcije na postojeću elektroničku komunikacijsku infrastrukturu/mrežu kao i eventualno potrebno proširenje/rekonstrukciju postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture/mreže vodeći računa da se ne naruši integritet postojeće elektroničke komunikacijske mreže;
- uz postojeću i planiranu trasu elektroničke komunikacijske infrastrukture planom omogućiti postavu eventualno potrebnih građevina (male zgrade, vanjski kabinet-ormarić za smještaj telekomunikacijske opreme) za uvođenje novih tehnologija odnosno operatora ili rekonfiguraciju mreže;
- novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti ovisno o pokrivenosti područja radijskim signalom svih davatelja usluga i budućim potrebama prostora, planiranjem postave osnovnih postaja i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvatima na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocjevnim stupovima, bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati antenskim sustavima smještenim na te antenske prihvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora gdje god je to moguće.

Urbanistički planovi uređenja ne smiju sadržavati nazive tvrtki (operatora), uređaja i nazivlja kojima bi se moglo narušiti pravo na ravnopravno tržišno natjecanje. Podatke o postojećoj elektroničkoj komunikacijskoj infrastrukturi u zoni obuhvata plana kao i podatke o pokrivenosti područja radijskim signalom operatora pokretnih komunikacija, projektant-planer prikuplja od nadležnog ureda za katastar, operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga uz uporabu radiofrekvencijskog spektra i operatora za pružanje elektroničkih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova. Popis u pravitku. Prije prihvaćanja Konačnog prijedloga UPU-a, nositelj izrade dužan je pribaviti mišljenje HAKOM-a.

S poštovanjem,

RAVNATELJ
HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA
ZA MREŽNE DJELATNOSTI
Roberta Frangeša Mihanovića 9
3 ZAGREB
Mr.sc. Miran Gosta

Privitak (1)

1. Popis operatora

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno

I. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA "SLATINA" (UPU-10) U PETRINJI
- PRILOZI PLANA -

POPIS KONCESIONARA ZA PRUŽANJE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH USLUGA UZ UPORABU RF SPEKTRA					
	NAZIV KONCESIONARA	ADRESA	KONTAKT OSOBA	TEL/FAX	E-MAIL
1.	TELE2 d.o.o.	Ul. grada Vukovara 269d ZAGREB	MARIJANA GRUBEŠIĆ	tel: 01/ 6328 346 095/ 6328 346	marijana.grubesc@tele2.com
2.	HRVATSKI TELEKOM d.d.	Radnička cesta 21 10 000 ZAGREB	LUKŠA PEŠ	tel: 01/ 4983 049 098 478 700	luksa.pes@t.ht.hr
3.	A1 Hrvatska d.o.o.	Vrtni put 1 ZAGREB	DAMIR DIJANIĆ	tel: 021/ 4691 810 091/ 469 1810	d.dijanic@A1.hr

POPIS OPERATORA ZA PRUŽANJE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH USLUGA PUTEM ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH VODOVA

1	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 1	Kupska 2	10000 Zagreb	01/4918658	Marijana Tuđman HT.polozaj.EK1@t.ht.hr
	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 2	Vinkovačka 19	21000 Split	021/351803	Mirela Domazet HT.polozaj.EK1@t.ht.hr
	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 3	Narodnog doma 2b	52000 Pazin	052/621477	Kosta Lukić HT.polozaj.EK1@t.ht.hr
	HRVATSKI TELEKOM d.d. Regija 4	K.A. Stepinca 8b	31000 Osijek	031/233124	Mladen Kuhar HT.polozaj.EK1@t.ht.hr
2	OT-OPTIMA TELEKOM d.d.	Bani 75a, Zagreb	10010 Zagreb	01 5554 559	Odsjek za upravljanje mrežnom infrastrukturom Web sučelje: https://eki-izjave.optinet.hr
3	A1 Hrvatska d.o.o.	Vrtni put 1, Zagreb	10000 Zagreb	01/4691 884	Odjel fiksne pristupne mreže infrastruktura@A1.hr



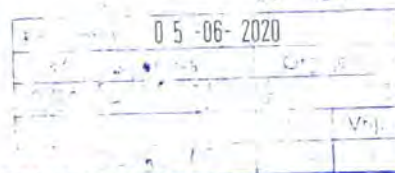
ELEKTRA SISAK

Kralja Tomislava 42
44000 Sisak

TELEFON • 044/558-111 •
TELEFAKS • 044/558-102 •
POŠTA • 44000 • SERVIS
IBAN • HR1823600001400165267

NAŠ BROJ I ZNAK: 401800102/1830/20DK

PREDMET: Izrada I. Izmjena i dopuna Urbanističkog
plana uređenje „Slatina“ (UPU-10) –
Zahtjev za dostavu planskih smjernica



REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD PETRINJA
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
UREĐENJE, GRADITELJSTVO, ZAŠTITU
OKOLIŠA I KULTURNE BAŠTINE

VAŠ BROJ I ZNAK: 2176/06-07/15-20-8

DATUM: 28. svibnja 2020.

Poštovani,

Povodom predmetnog zahtjeva klasa: 350-02/20-01/06 dostavljamo podatke kojima je potrebno dopuniti postojeći plan:

- ovisno o planiranoj namjeni i potrebama, a u svrhu poboljšanja kvalitete napajanja sadašnjih i omogućavanja napajanja električnom energijom budućih kupaca na području plana, predvidjeti mogućnost izgradnje najmanje jedne transformatorske stanice 20/0,4 kV i njenog povezivanja 20 kV vodovima.
- planom predvidjeti mogućnost usklađivanja trasa energetskih vodova ovisno o zatečenom i planiranom stanju prostora, a sve u skladu s tehničkim propisima koji reguliraju način i uvjete izgradnje elektroenergetskih objekata.
- planom predvidjeti najmanje jednu lokaciju u svrhu izgradnje transformatorske stanice formiranjem nove građevinske čestice od dijela zemljišta u sklopu plana i trase priključnih 20 kV kabela.
- novu/e transformatorske stanice 20/0,4 kV planirati kao tipske samostojeće građevine kabelske stanice tipa KTS ili DTS na zasebnim građevnim česticama s osiguranim pristupom vozilima na javno prometnu površinu minimalne širine 4,5 m radi gradnje, održavanja i upravljanja istima.
- za smještaj novih transformatorskih stanica planom predvidjeti mogućnost formiranja građevne čestice dimenzija 7 x 6 m za tip KTS (instalirana snaga 1x1000 kVA) ili 9 x 8 m za tip DTS (instalirana snaga 2x1000 kVA) pridržavajući se minimalne udaljenosti do granice prema susjednim građevnim česticama od 1 m, a do prometnice 2,5 m.
- lokacije planiranih transformatorskih stanica je potrebno planirati u blizini objekata za koje se pretpostavlja da će imati najveće potrebe za električnom energijom, odnosno u središtu konzuma potrošnje električne energije.

ČLAN HEP GRUPE

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • NIKOLA ŠULENTIĆ •

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU • MBS 080434230 • MB 1643991 •
• OIB 46830600751 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 699.436.000,00 HRK •
• www.hep.hr •

- prilikom gradnje novih ili rekonstrukcije postojećih objekata u obzir uzeti sljedeće zaštitne pojaseve 20 kV vodova;
 - postojeći podzemni vodovi: 2 m
 - planirani podzemni vodovi: 5 m
- planom predvidjeti mogućnost izgradnje novih podzemnih i nadzemnih niskonaponskih mreža.
- prilikom planiranja ostalih infrastrukturnih instalacija obvezno uzeti u obzir trase postojećih i planom predviđenih planiranih trasa energetske 20 kV i 0,4 kV instalacija, te pridržavati se važećih tehničkih propisa i pravilnika
- za nove priključke kupaca i postojeće priključke na građevinama koje se rekonstruiraju obvezna je izvedba priključka sa priključno mjernim ormarima smještenim izvan objekta na lako dostupnom mjestu za očitavanje i kontrolu.

Obzirom na navedeno detaljno određivanje trasa i lokacija gore navedene energetske infrastrukture obvezno planom predvidjeti lokacijskom dozvolom, posebnim uvjetima i drugim zakonski reguliranim dokumentima.

S poštovanjem,

Co: - Odjel za pristup mreži
- Terenska jedinica Petrinja
- pismohrana

Elektra Sisak
Direktor:



Mario Štajdohar, dipl. inž. el.

HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o. ZAGREB
DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE 1
ELEKTRA SISAK

ČLAN HEP GRUPE

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • NIKOLA ŠULENTIĆ •
• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • MB 1643991 •
• OIB 46830600751 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 699.436.000,00 HRK •
• www.hep.hr •



ELEKTRA SISAK

Kralja Tomislava 42
44000 Sisak

TELEFON • 044/558-111 •
TELEFAKS • 044/558-102 •
POŠTA • 44000 • SERVIS
IBAN • HR1823600001400165267

NAŠ BROJ I ZNAK: 401800102/2558/20DK

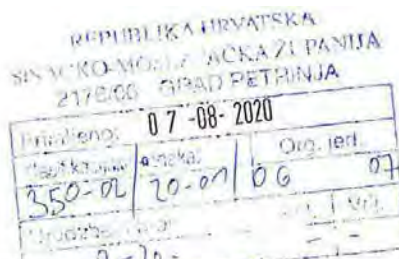
PREDMET Izrada I. Izmjena i dopuna Urbanističkog
plana uređenja „Slatina“ (UPU-10) –
Zahtjev za dostavu planskih smjernica

Poštovani,

Povodom predmetnog zahtjeva klasa: 350-02/20-01/06 obavještavamo Vas da ostajemo pri našem očitovanju broj i znak: 401800102/1830/20DK od 28. svibnja 2020. godine izdanom u postupku izrade I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Slatina“ (UPU-10).

S poštovanjem,

Co: - Odjel za pristup mreži
- pismohrana



REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD PETRINJA
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
UREĐENJE, GRADITELJSTVO, ZAŠTITU
OKOLIŠA I KULTURNE BAŠTINE

VAŠ BROJ I ZNAK: 2176/06-07/15-20-26

DATUM 31. srpnja 2020.

Elektra Sisak
Direktor:


Mario Štajdohar, dipl.inž.el.

ČLAN HEP GRUPE

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • NIKOLA ŠULENTIĆ •

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • MB 1643991 •
• OIB 46830600751 • UPLAČEN TEMELJNI KAPITAL 699.436.000,00 HRK •
• www.hep.hr •



HRVATSKE VODE
VODNOGOSPODARSKA ISPOSTAVA
ZA MALI SLIV „BANOVINA“
44000 Sisak, Ulica Rudera Boškovića 11

Telefon: 044/ 525 400
Telefax: 044/ 532 073

KLASA: 350-02/12-01/0000462
URBROJ: 374-3110-1-20-11
Datum: 21.05.2020

REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO-METLIČKA ŽUPANIJA
217604-01-01 PETRINJA

Primljeno: 27-05-2020	
Klasifikacijski znak:	Org. jed.
350-02/20-01/01	6 07
Uredbeni broj:	Str. Vg.
374-3110-1-20-11	- -

GRAD PETRINJA
Upravni odjel za prostorno uređenje,
Graditeljstvo, zaštitu okoliša i kulturne baštine
I.Gundulića 2
44 250 Petrinja

Predmet: I. izmjene i dopune UPU "Slatina" u Petrinji (UPU-10)
- Planske smjernice, dostavlja se

Temeljem Vašeg traženja obavještavamo da u granicama obuhvata gore navedenog prostornog plana nema postojećih ni planiranih vodotoka, kanala i vodnih građevina u funkciji zaštite od štetnog djelovanja voda, a koje su u nadležnosti Hrvatskih voda.

Sukladno Odluci o izradi I. izmjena i dopuna UPU-a Slatina (Službeni vijesnik br. 15/20) članku 3. razlozi donošenja I. izmjena i dopuna UPU-a su u svrhu objedinjavanja prostora planirane mješovite pretežito poslovne namjene M 2 i mješovite pretežito stambene namjene M 1 na sjevernom dijelu k.č.br. 1384/1 k.o. Petrinja, te VGI za mali sliv Banovina, nema primjedbi na obuhvat izmjena plana u tekstualnom i grafičkom dijelu.

S poštovanjem,

Voditeljica ispostave:


Tatjana Dovranić Kardaš, dipl.inž.grad.

Dostaviti:

1. Naslovu
2. Hrvatske vode, VGO za srednju i donju Savu, n/r Hrvoje Piha, putem e-mail
3. Arhiva, ovdje



075121337

	Privreda društvo s ograničenom odgovornošću za javnu vodoopskrbu i odvodnju	44250 PETRINJA, Gundulićeva 14
	IBAN: HR9123400091100133112, HR2323400091500242652	OIB: 12266526926
Telefoni: (044) 527-450 centrala • 527-455 fakturi • 813-748 fax • 815-380 tehnička služba 0800/200-187 besplatni telefon za prijavu kvara • e-mail: privreda@privreda-petrinja.hr		
Trgovački sud u Zagrebu - MBS: 080002719 - Temeljni kapital: 34.956.400,00 kn uplaćen u cijelosti Osnivač: Grad Petrinja i član društva Općina Lekenik - Direktor: Miodrag Čavić, univ. spec. oec.		

U Petrinji, 28.05.2020.

Naš znak: 229-20/EK

REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD PETRINJA
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE,
GRADITELJSTVO, ZAŠTITU OKOLIŠA
I KULTURNE BAŠTINE

REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD PETRINJA

Prihvaćeno: 01-06-2020	
Broj: 350-02	Org. jed. 06 07
Ured: 0-20-17	Pril. Vrij.

Predmet: Izrada I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Slatina“

Nemamo novih planskih smjernica vezanih za gore navedeno.

Direktor:
Miodrag Čavić univ.spec.oec.


PRIVREDA društvo s
ograničenom odgovornošću za
javnu vodoopskrbu i odvodnju
PETRINJA, Gundulićeva 14



CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o.



Nositelj izrade:

GRAD PETRINJA

UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE,
GRADITELJSTVO I KOMUNALNE DJELATNOSTI

I. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA "SLATINA" (UPU-10) U PETRINJI

PRILOG PLANA:

Izvješće o javnoj raspravi

- GRAD PETRINJA, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i komunalne djelatnosti - Izvješće o javnoj raspravi o Prijedlogu I. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja "Slatina" (UPU-10) u Petrinji (klasa: 350-02/20-01/06, ur.broj: 2176-6-07/11-22-45 od 21. travnja 2022. godine)
- GRAD PETRINJA, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i komunalne djelatnosti - Zapisnik s javnog izlaganja o Prijedlogu I. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja "Slatina" (UPU-10) (klasa: 350-02/20-01/06, urbroj: 2176-6-07/11-22-43 od 15. travnja 2022. godine)
- popis prisutnih na javnom izlaganju u sklopu javne rasprave o Prijedlogu I. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja "Slatina" (UPU-10)
- mišljenja, suglasnosti, odobrenja i drugi akti javnopravnih tijela:
 - HAKOM - HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI (dopis klasa: 350-05/20-01/123, urbroj: 376-05-3-22-6 od 04. travnja 2022. godine)
- prijedlozi, primjedbe i očitovanja ostalih sudionika u javnoj raspravi:
 - Igor Školneković iz Petrinje
- stručno očitovanje odgovorne voditeljice izrade Plana na prijedloge i primjedbe koje su dali sudionici u javnoj raspravi o Prijedlogu I. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja "Slatina" (UPU-10)



REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO – MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD PETRINJA
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE,
GRADITELJSTVO I KOMUNALNE DJELATNOSTI

KLASA: 350-02/20-01/06
URBROJ: 2176-6-07/11-22-45
Petrinja, 21.04.2022. godine

Na temelju članaka 101. 102. i 103. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), nositelj izrade Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i komunalne djelatnosti Grada Petrinje i voditelj izrade CPA d.o.o., sačinili su

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

O Prijedlogu I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Slatina“ (UPU-10) u Petrinji

Na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), javna rasprava o Prijedlogu I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Slatina“ (UPU-10) („Službeni vjesnik“, broj 15/20 i 44/20) održana je od 01. do 15. travnja 2022. godine.

Tijekom javne rasprave organizirano je prvo javno izlaganje koje je održano 12. travnja 2022. godine sa početkom u 11.00 sati u prostorijama Velike vijećnice Grada Petrinje, Braće Hanžek 19, Petrinja. Objava javne rasprave tiskana je u dnevnom tisku „24sata“ 01. travnja 2022. godine, te sukladno Zakonu objavljena je na web stranici Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine i na web stranici Grada Petrinje.

Iz priloga u kojem je popis pozvanih na javnu raspravu vidljivo je da je posebnom obavijesti između ostalih bio pozvan predsjednik IV. Gradske četvrti Češko selo, Mario Uhitil. Tijekom javne rasprave na Prijedlog I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana „Slatina“ (UPU-10) upućene su primjedbe, mišljenja, prijedlozi i sugestije.

Na primjedbe, prijedloge i sugestije svoje stručno očitovanje kao stručni izrađivač dao je CPA d.o.o. Zagreb, odnosno odgovorni voditelj Neda Kaminski Kirš, dipl. ing. arh..

OČITOVANJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE KOJE SE PRIHVAĆAJU / DJELOMIČNO PRIHVAĆAJU / NE PRIHVAĆAJU JE DAO:

1. Igor Školneković, Petrinja (primjedba od 05.04.2022. godine)

NIJE POTREBNO PRIHVAĆATI OČITOVANJA, PRIJEDLOGE I PRIMJEDBE:

1. HAKOM - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 ZAGREB (mišljenje od 06.04.2022. godine)

Prilozi koji su sastavni dio ovog izvješća su :

1. Zaključak
2. Objava javne rasprave iz „24sata“
3. Objava sa web stranice Ministarstva
4. Objava sa web stranice Grada Petrinje
5. Preslika poziva na javnu raspravu i popis pozvanih sudionika na Javnu raspravu (pozvani posebnim obavijestima)
6. Zapisnik sa javnog izlaganja
7. Popis prisutnih sa izlaganja
8. Stručno očitovanje izrađivača plana

Osoba odgovorna za provođenje javne rasprave

PROČELNIK
Ivan BEGIĆ, dipl. iur.





REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO – MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD PETRINJA
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE,
GRADITELJSTVO I KOMUNALNE DJELATNOSTI

KLASA: 350-02/20-01/06
URBROJ: 2176-6-07/11-22-43
Petrinja, 15.04.2022. godine

Na temelju članka 99. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), Odluke o izradi I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Slatina“, UPU-10 („Službeni vjesnik“, broj 15/20) i Odluke o Izmjenama i dopunama Odluke o izradi I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Slatina“ („Službeni vjesnik“, broj 44/20) ovaj Upravni odjel kao nositelj izrade plana, održao je 12. travnja 2022. godine s početkom u 11.00 sati u Velikoj vijećnici Grada Petrinje, javnu raspravu o Prijedlogu I. Izmjena i dopuna UPU-10, na koju je sastavljen sljedeći

ZAPISNIK SA JAVNOG IZLAGANJA

O Prijedlogu I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Slatina“ (UPU-10)

Raspravi su nazočili:

1. Neda Kaminski - Kirš, CPA d.o.o.,
2. Dora Dolečki Glasinović, CPA d.o.o.,
3. Igor Školneković, zainteresirani građanin,
4. Ivan Begić, Grad Petrinja i
5. Ana Šoštarić, Grad Petrinja.

Ivan Begić, privremeni pročelnik Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i komunalne djelatnosti Grada Petrinje nakon pozdrava i uvoda u Prijedlog I. Izmjena i dopuna UPU-10, otvara javno izlaganje i daje riječ predstavnicima izrađivača plana tvrtke CPA d.o.o. iz Zagreba.

Neda Kaminski - Kirš i Dora Dolečki Glasinović prezentiraju Prijedlog plana.

I. Izmjene i dopune UPU "Slatina" u Petrinji odnose se isključivo na izmjene u svrhu ostvarivanja preduvjeta za realizaciju planiranih gospodarskih i razvojnih projekata u interesu Grada Petrinje, te nije obuhvaćeno usklađenje Plana sa u međuvremenu donesenim zakonima i propisima, kao niti druge izmjene koje se ne odnose na programska polazišta iz Odluke o izradi.

Nadležni Upravni odjel u Sisačko-moslavačkoj županiji, dao je mišljenje da nije potrebno provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš. Također su prikupljeni Zahtjevi nadležnih javnopravnih tijela za izradu plana te su i ugrađeni u plan.

Obuhvat I. izmjena i dopuna UPU "Slatina" utvrđen je člankom 4. Odluke o izradi i odnosi se isključivo na:

- u Odredbama za provedbu ukida se odredba o najmanjoj izgrađenosti građevne čestice od 20%;
- u grafičkom dijelu na sjevernom dijelu kčbr. 1384/1 k.o. Petrinja: u kartografskom prikazu broj 1. formira se jedinstvena zona mješovite pretežito poslovne namjene (M2); u kartografskom prikazu broj

3. formira se jedinstvena zona nove gradnje; u kartografskom prikazu broj 4. načelnim prijedlogom parcelacije planira se formiranje jedinstvene građevne čestice.

Na temelju inicijative Upravnog odjela za komunalne djelatnosti Grada Petrinje obuhvat izmjena i dopuna Plana dopunilo je Gradsko vijeće 14. srpnja 2020. godine Izmjenama i dopunama Odluke o izradi I. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja "Slatina" potrebom preispitivanja mogućnosti prenamjene dijela ceste planirane na kčbr.1370/5, 1371/4, 1371/7, 1371/8, 1371/9, 1371/10, 1372/3, 1373/2, 1373/3, sve k.o. Petrinja iz površine infrastrukturnih sustava (IS) u zonu mješovite namjene (M1). Slijedom navedenog, dio ceste na navedenim katastarskim česticama je brisan na svim kartografskim prikazima Urbanističkog plana uređenja "Slatina".

Ivan Begić, nakon izlaganja gospode Kaminski - Kirš i Dolečki Glasinović, otvara javnu raspravu.

Na predloženi plan **Igor Školneković** postavlja pitanje dali se zahvat (izgradnja prometnica) može izvoditi u etapama ili mora sveobuhvatno. Na postavljeno pitanje mu izrađivači plana odgovaraju da se zahvat može izvoditi u fazama, odnosno da je prvo potrebno napraviti parcelaciju, ishoditi lokacijsku i nakon toga građevinsku, odnosno nakon toga se ide u realizaciju zahvata postupno.

Kako više nije bilo pitanja izlaganje se zatvara u 11.25 sati.

ZAPISNIČAR
Ana Šoštarić



JAVNA RASPRAVA O PRIJEDLOGU I. IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
„SLATINA“ (UPU - 10)

Petrinja, 12. travnja 2022. godine, javno izlaganje u 11,00 sati u velikoj vijećnici Grada Petrinje, Braće Hanžek 19, Petrinja

Rd. br.	IME I PREZIME	NAZIV TVRTKE / USTANOVE /PT/ status građanina	TELEFON	POTPIS
1.	NEĐA UAMINSKY-WUK	CPA Doo		
2.	DORA DOLEČEK / GOSIĆ	CPA d.o.o. ZAGREB		
3.	IGOR ŠECIĆ	ZAINTERESIRANI GRAĐANIN		
4.	ANA ŠOŠTARIĆ	GRAD PETRIJA		
5.	IPAN BČIĆ	GRAD PETRIJA		
6.				
7.				
8.				
9.				
10.				
11.				

REPUBLIKA HRVATSKA			
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA			
2176/08 - GRAD PETRIJA			
Prijeto	12-04-2022		
Klasifikacija		Opć. jed.	
350-02/20-01/06			07
Uredbeni broj:		Pril.	Vrij.
2176-6-07/11-22-42		-	-

Igor Školneković

44250 Petrinja

Petrinja, 04.04.2022. godine

05-04-2022

350-02/21-01/15 07
15-21

Grad Petrinja
Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo
i komunalne djelatnosti
Ivana Gundulića 2
44250 Petrinja

PREDMET: Izmjene odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja
"Slatina" UPU-10 u Petrinji („Službeni vjesnik“, broj 02/13)
- Primjedbe na izmjene, dostavlja se

Kao vlasnik parcela na prostoru obuhvaćenom predmetnim planom molim vas u novu Odluku unesete izmjene kako slijedi:

- U članku 5. stavku 2. povećati površinu poslovnih i pratećih sadržaja na 50% bruto površine predmetne građevine,
- Članak 17. stavak 2. brisati,
- Članak 18. stavak 1. brisati rečenicu „Iznimno, najmanja udaljenost pomoćnih građevina od regulacijskog pravca je 10,0 m.“,
- Članak 22. stavak 3. brisati,
- Članak 31. stavak 5. brisati.



Igor Školneković



CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o.

I. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA "SLATINA" (UPU-10)

STRUČNO OČITOVANJE NA MIŠLJENJA, PRIJEDLOGE I PRIMJEDBE KOJE SU DALI SUDIONICI U JAVNOJ RASPRAVI

redni broj	podnosiatelj	zaprimitelno (datum)	sažetak	odgovor
MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE NADLEŽNIH JAVNOPRAVNIH TIJELA				
1.	HAKOM - HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI Roberta Franješa Mihanovića 9, 10110 ZAGREB (klasa: 350-05/20-01/123, urbroj: 376-05-3-22- 06 od 04. travnja 2022.)	06.04.2022.	Potvrđuju da je Prijedlog 1. izmjena i dopuna UPU "Slatina" usklađen s dostavljenim zahtjevima.	NIJE POTREBNO PRIHVAĆATI
MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE OSTALIH SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI				
2.	Igor Školneković iz Petrinje (dopis od 04. travnja 2022.)	05.04.2022.	1. U članku 5. stavku 2. povećati površinu poslovnih i pratećih sadržaja na 50% bruto površine predmetne građevine. 2. Članak 17. stavak 2. brisati.	PRIMJEDBA SE PRIHVAĆA U članku 5. stavak 2. riječi: "može iznositi najviše 40%" zamjenjuju se riječima: "mora iznositi manje od 50%". PRIMJEDBA SE NE PRIHVAĆA Obrazloženje: Koncept uređenja cijelog naselja planiran je izgradnjom novih samostojećih građevina visokog standarda stanovanja, te gradnja novih ugrađenih i poluugađenih građevina nije moguća.

I. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA "SLATINA" (UPU-10)
stručno očitovanje na mišljenje, prijedloge i primjedbe koje su dali sudionici u javnoj raspravi

redni broj	podnosiatelj	zaprimitelno (datum)	sažetak	odgovor
			3. Članak 18. stavak 1. brisati rečenicu "Iznimno, najmanja udaljenost pomoćnih građevina od regulacijskog pravca je 10,0 m."	<p>PRIMJEDBA SE NE PRIHVATA</p> <p>Obrazloženje: Odredba uvjetuje smještaj pomoćnih građevina (garaže, drvarnice, ljetne kuhinje, spremišta, nadstrešnice i slično) u dvorišnom dijelu parcele, čime se osigurava kvalitetno i ujednačeno oblikovanje planiranih uličnih poteza.</p> <p>Člankom 64. GUP-a smještaj pomoćnih građevina također je planiran u dubini građevne čestice (osim navedenih iznimki koje nisu primjenjive u obuhvatu Plana).</p>
			4. Članak 22. stavak 3. brisati.	<p>PRIMJEDBA SE NE PRIHVATA</p> <p>Obrazloženje: Odredba uvjetuje smještaj pomoćnih građevina (garaže, drvarnice, ljetne kuhinje, spremišta, nadstrešnice i slično) na najmanjoj udaljenosti od 10,0 m od regulacijskog pravca, čime se osigurava kvalitetno i ujednačeno oblikovanje planiranih uličnih poteza.</p>
			5. Članak 31. stavak 5. brisati.	<p>PRIMJEDBA SE DJELOMIČNO PRIHVATA</p> <p>Obrazloženje: Članak 31. stavak 5. mijenja se i glasi: "Parkiranje teretnih vozila na području obuhvata UPU-10 dozvoljeno je samo na vlastitoj građevnoj čestici u zonama mješovite, pretežito poslovne namjene (planska oznaka M2)."</p>

Zagreb, 21. travnja 2022.

Odgovorna voditeljica izrade
Nacrta prijedloga I. izmjena i dopuna
Urbanističkog plana uređenja "Slatina":
DORA DOLEČKI GLASINOVIĆ
dipl.ing.arh.
DORA DOLEČKI GLASINOVIĆ, dipl.ing.arh.
ovlaštena arhitekta urbanistica



Dolecki



CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o.



Nositelj izrade:

GRAD PETRINJA

UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE,
GRADITELJSTVO I KOMUNALNE DJELATNOSTI

I. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA "SLATINA" (UPU-10) U PETRINJI

PRILOG PLANA:

Evidencija postupka izrade i donošenja prostornog plana

- Gradsko vijeće Grada Petrinje 26. ožujka 2020. godine donosi Odluku o izradi I. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja "Slatina" (UPU-10) u Petrinji (klasa: 350-02/20-01/06, urbroj: 2176/06-01-20-6)
- objava Odluke o izradi I. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja "Slatina" (UPU-10) u Petrinji - "Službeni vjesnik", broj 15/20 od 26. ožujka 2020. godine
- obavijest o izradi I. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja "Slatina" (UPU-10):
 - <https://mpgi.gov.hr/> - službene mrežne stranice Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja od 15. travnja 2020. godine
 - <https://petrinja.hr/> - službene mrežne stranice Grada Petrinje od 15. travnja 2020. godine
- Odluka Gradskog vijeća Grada Petrinje o izmjenama i dopunama Odluke o izradi I. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja "Slatina" (UPU-10) u Petrinji (klasa: 350-02/20-01/06, urbroj: 2176/06-01-20-23 od 14. srpnja 2020. godine)
- objava Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o izradi I. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja "Slatina" (UPU-10) - "Službeni vjesnik", broj 44/20 od 15. srpnja 2020. godine
- obavijest o izmjenama i dopunama Odluke o izradi I. izmjena i dopuna UPU "Slatina":
 - <https://mpgi.gov.hr/> - službene mrežne stranice Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja
 - <https://petrinja.hr/> - službene mrežne stranice Grada Petrinje od 21. srpnja 2020. godine

- Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo, zaštitu okoliša i kulturne baštine Grada Petrinje je, kao Nositelj izrade Plana, dostavio Odluku o izradi I. izmjena i dopuna UPU-a "Slatina" (UPU-10) s pozivom za dostavu zahtjeva javnopravnim tijelima određenim posebnim propisima (dopis klasa: 350-02/20-01/06, urbroj: 2176/06-07/15-20-8, od 24. travnja 2020. godine i dopis klasa: 350-02/20-01/06, urbroj: 2176/06-07/15-20-26 od 20. srpnja 2020. godine)
- Gradonačelnica Grada Petrinje utvrdila je Prijedlog I. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja "Slatina" (UPU-10) (zaključak klasa: 350-02/20-01/06, urbroj: 2176-6-2-22-36 od 28. ožujka 2022.)
- objava javne rasprave o Prijedlogu I. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja "Slatina" (UPU-10) u Petrinji (klasa: 350-02/20-01/06, ur.broj: 2176-6-07/11-22-38 od 28. ožujka 2022. godine):
 - "24 SATA" od 01. travnja 2022. godine
 - <https://mpgi.gov.hr/> - službene mrežne stranice Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine od 29. ožujka 2022. godine
 - <https://petrinja.hr/> - službene mrežne stranice Grada Petrinje od 29. ožujka 2022. godine
- posebna obavijest o javnoj raspravi o Prijedlogu I. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja "Slatina" (UPU-10) (klasa: 350-02/20-01/06, ur.broj: 2176-6-07/11-22-40 od 28. ožujka 2022.)
- javna rasprava o Prijedlogu I. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja "Slatina" (UPU-10) održana je od 01. do 15. travnja 2022. godine; javno izlaganje održano 12. travnja 2022. godine
- Izvješće o javnoj raspravi o Prijedlogu I. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja "Slatina" (UPU-10) u Petrinji - Grad Petrinja, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i komunalne djelatnosti (klasa: 350-02/20-01/06, ur.broj: 2176-6-07/11-22-45 od 21. travnja 2022. godine)
- objava Izvješća o javnoj raspravi o Prijedlogu I. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja "Slatina" (UPU-10) u Petrinji:
 - <https://mpgi.gov.hr/> - službene mrežne stranice Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine od 25. travnja 2022. godine
 - <https://petrinja.hr/> - službene mrežne stranice Grada Petrinje od 25. travnja 2022. godine
- Gradonačelnica Grada Petrinje utvrdila je Konačni prijedlog I. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja "Slatina" (UPU-10) u Petrinji (zaključak klasa: 350-02/20-01/06, urbroj: 2176-6-02-22-48 od 25. travnja 2022. godine)
- Gradsko vijeće Grada Petrinje 05. svibnja 2022. godine donosi Odluku o donošenju I. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja "Slatina" (UPU-10) u Petrinji (klasa: 350-02/20-01/06, urbroj: 2176-6-01-22-51)
- objava Odluke o donošenju I. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja "Slatina" (UPU-10) u Petrinji - "Službeni vjesnik", broj 31/22 od 06. svibnja 2022. godine

50.

Na temelju članka 85, 86. i 89. Zakona o prostornom uređenju («Narodne novine», broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 36. stavka 1. točke 7. Statuta Grada Petrinje («Službeni vjesnik», broj 14/13, 52/14, 68/17, 9/18, 13/18 - ispr., 59/18 i 7/20), Gradsko vijeće Grada Petrinje na 34. sjednici održanoj dana 26. ožujka 2020. godine donijelo je

ODLUKU

o izradi I. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja «Slatina» (UPU-10) u Petrinji

Članak 1.

(1) Donosi se Odluka o izradi I. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja «Slatina» (UPU-10) u Petrinji (u nastavku: I. izmjene i dopune UPU «Slatina»).

(2) Ovom Odlukom utvrđuju se pravna osnova i razlozi za izradu, obuhvat, ocjena stanja u obuhvatu, ciljevi i programska polazišta, način pribavljanja stručnih rješenja, popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu iz područja svog djelokruga, te rokovi za izradu i izvori financiranja.

(3) Nositelj izrade odgovoran za postupak izrade i donošenja I. izmjena i dopuna UPU «Slatina» je Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo, zaštitu okoliša i kulturne baštine Grada Petrinje.

(4) Stručni izrađivač I. izmjena i dopuna UPU «Slatina» će biti pravna osoba registrirana za obavljanje djelatnosti prostornog uređenja koja zadovoljava uvjete iz Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja («Narodne novine», broj 136/15), (u nastavku: stručni izrađivač).

PРАВНА OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE I. IZMJENA I DOPUNA UPU «SLATINA»

Članak 2.

(1) I. izmjene i dopune UPU «Slatina» izrađuju se u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju («Narodne novine», broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova («Narodne novine», broj 106/98, 39/04, 45/04 i 163/04) te drugih zakona i propisa koji uređuju problematiku prostornog uređenja.

(2) Postupak ocjene o potrebi procjene utjecaja I. izmjene i dopune UPU «Slatina» provest će se po pribavljenom mišljenju nadležnog tijela.

RAZLOZI DONOŠENJA I. IZMJENA I DOPUNA UPU »SLATINA«

Članak 3.

I. izmjene i dopune UPU »Slatina« izrađuju se u svrhu objedinjavanja prostora planirane mješovite pretežito poslovne namjene (M2) i mješovite pretežito stambene namjene (M1) na sjevernom dijelu kčbr. 1384/1 k.o. Petrinja u jedinstvenu zonu mješovite pretežito poslovne namjene (M2).

OBUHVAAT I. IZMJENA I DOPUNA UPU »SLATINA«

Članak 4.

Obuhvat I. izmjena i dopuna UPU »Slatina« odnosi se na izmjene:

u tekstualnom dijelu Plana

- u članku 16. stavku 1. Odredbi za provedbu ukida se odredba o najmanjoj izgrađenosti građevne čestice od 20%,

i u grafičkom dijelu Plana kojima se na sjevernom dijelu kčbr. 1384/1 k.o. Petrinja, površine oko 1.900 m²:

- u kartografskom prikazu broj 1. »KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA« formira jedinstvena zona mješovite pretežito poslovne namjene (M2);
- u kartografskom prikazu broj 3. »UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA« formira jedinstvena zona nove gradnje;
- u kartografskom prikazu broj 4. »NAČIN I UVJETI GRADNJE« načelnim prijedlogom parcelacije planira se formiranje jedinstvene građevne čestice.

OCJENA STANJA U OBUHVATU I. IZMJENA I DOPUNA UPU »SLATINA«

Članak 5.

(1) UPU »Slatina« (»Službeni vjesnik«, broj 2/13) donijelo je 30. siječnja 2013. godine Gradsko vijeće Grada Petrinje.

(2) UPU »Slatina« na temelju planskih smjernica koje su utvrđene GUP-om grada Petrinje utvrđuje namjenu i uvjete korištenja površina, režime uređivanja prostora način opremanja prometnom i komunalnom infrastrukturom, uvjete gradnje, smjernice za oblikovanje, uvjete i smjernice za uređenje i zaštitu prostora, mjere za unapređenje i zaštitu okoliša te druge elemente od važnosti za područje obuhvata Plana.

(3) Realizacija sadržaja planiranih UPU-om »Slatina« je u tijeku.

CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA I. IZMJENA I DOPUNA UPU »SLATINA«

Članak 6.

Izradom I. izmjena i dopuna UPU »Slatina« ostvaruju se preduvjeti za realizaciju planiranih gospodarskih i razvojnih projekata u interesu Grada Petrinje.

POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU I. IZMJENA I DOPUNA UPU »SLATINA«

Članak 7.

Za izradu I. izmjena i dopuna UPU »Slatina« nije planirana izrada posebnih stručnih podloga, nego će se u izradi koristiti raspoloživa dokumentacija prostora koju iz područja svog djelokruga osiguravaju tijela i osobe određene posebnim propisima.

NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA I. IZMJENA I DOPUNA UPU »SLATINA«

Članak 8.

Stručno rješenje I. izmjene i dopune UPU »Slatina« izradit će ovlašteni stručni izrađivač iz članka 1. ove Odluke u suradnji s Nositeljem izrade Plana.

POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU I. IZMJENA I DOPUNA UPU »SLATINA« TE DRUGIH SUDIONIKA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI IZMJENA I DOPUNA UPU »SLATINA«

Članak 9.

(1) Zahitjeve (podaci, planske smjernice i dokumenti) iz područja svog djelokruga za potrebe izrade I. izmjena i dopuna UPU »Slatina« će zatražiti od:

- MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Sisku, Nikole Tesle 17, 44000 SISAK
- MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I ENERGETIKE, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, 10000 ZAGREB
- MINISTARSTVO DRŽAVNE IMOVINE, Dežmanova 10, 10000 ZAGREB
- MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, POLICIJSKA UPRAVA SISAČKO-MOSLAVAČKA, Služba upravnih i inspekcijskih poslova, Ivana Kukuljevića Sakcinskog 24, 44000 SISAK
- MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, Ravnateljstvo civilne zaštite, Služba civilne zaštite Sisak, Ulica Ivana Kukuljevića Sakcinskog 26, 44 000 Sisak
- SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Rimska 28, 44000 SISAK
- Javna ustanova ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE SISAČKO - MOSLAVAČKE ŽUPANIJE, Trg bana Josipa Jelačića 6, 44000 SISAK
- HRVATSKE CESTE d.o.o. za upravljanje, gradnje i održavanje državnih cesta, Sektor za studije i projektiranje, Odjel za studije, zakonsku i tehničku regulativu, Vončinina 3, 10000 ZAGREB

- ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE SISAČKO-MOSLAVAČKE ŽUPANIJE, Antuna Čuvaja 16, 44000 SISAK
- HAKOM - HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 ZAGREB
- HEP - OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA d.o.o., Distribucijsko područje »ELEKTRA SISAK«, Kralja Tomislava 42, 44000 SISAK
- HRVATSKE VODE, VGO Sava, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv »Banovina« sa sjedištem u Sisku; Ruđera Boškovića 10, 44000 SISAK
- PRIVREDA d.o.o., Ivana Gundulića 14, 44250 PETRINJA.

(2) Rok za dostavu zahtjeva za izradu I. izmjena i dopuna UPU »Slatina« je 30 dana od dana dostave ove Odluke.

(3) Ako javnopravno tijelo ne dostavi zahtjeve za izradu I. izmjena i dopuna UPU »Slatina« u roku iz stavka 2. ovog članka smatra se da zahtjeva nema.

(4) Ako se u tijeku izrade I. izmjena i dopuna UPU »Slatina« za to ukaže potreba u postupak izrade bit će uključeni i drugi sudionici.

PLANIRANI ROK ZA IZRADU I. IZMJENA I DOPUNA UPU »SLATINA« ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA

Članak 10.

(1) Rokovi za izradu pojedinih faza Izmjena i dopuna UPU »Slatina«:

- dostava zahtjeva za izradu I. izmjena i dopuna UPU »Slatina« od nadležnih javnopravnih tijela - 30 dana,
- izrada nacrtu Prijedloga I. izmjena i dopuna UPU »Slatina« - 30 dana po isteku roka za dostavu zahtjeva,
- javni uvid o Prijedlogu I. izmjena i dopuna UPU »Slatina« - u trajanju od 8 do 15 dana,
- izrada Izvješća o javnoj raspravi I. izmjena i dopuna UPU »Slatina« - 15 dana od isteka roka za davanje primjedbi,
- izrada Konačnog prijedloga I. izmjena i dopuna UPU »Slatina« - 15 dana po prihvatanju Izvješća o javnoj raspravi,
- usvajanje I. izmjena i dopuna UPU »Slatina« - na prvoj narednoj sjednici Gradskog vijeća.

(2) Rokovi za provedbu pojedinih faza izrade i donošenja I. izmjena i dopuna UPU »Slatina« utvrđeni ovom Odlukom mogu se korigirati pod uvjetima propisanim Zakonom.

IZVORI FINANCIRANJA IZRADA I. IZMJENA I DOPUNA UPU »SLATINA«

Članak 11.

Izvori financiranja za izradu I. izmjene i dopune UPU »Slatina« osiguravaju se iz Proračuna Grada Petrinje i iz ostalih izvora.

ZAVRSNE ODREDBE

Članak 12.

(1) Grad Petrinja će po objavi ove Odluke u »Službenom vjesniku« na mrežnim stranicama Grada Petrinje i na mrežnim stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja obavijestiti javnost o izradi I. izmjene i dopune UPU »Slatina«.

(2) Jedan primjerak ove Odluke dostavlja se u roku od najviše 15 dana od dana objave u »Službenom vjesniku« Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja putem nadležne ustrojstvene jedinice - Zavoda za prostorni razvoj, Ulica Republike Austrije 20, 10000 Zagreb.

Članak 13.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u »Službenom vjesniku« Grada Petrinje.

SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD PETRINJA
GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 350-02/20-01/06
URBROJ: 2176/06-01-20-6
Petrinja, 26. ožujka 2020.

Predsjednik Gradskog vijeća
Nenad Radošević, mag. iur., v.r.

ODLUKA O IZRADI I. IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA "SLATINA" (UPU-10)
"Službeni vjesnik", broj 15/20 od 26. ožujka 2020. godine

74.

Na temelju članka 85, 86, 87. i 89. Zakona o prostornom uređenju («Narodne novine», broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 36. stavka 1. točke 7. Statuta Grada Petrinje («Službeni vjesnik», broj 14/13, 52/14, 68/17, 9/18, 13/18 - ispr., 59/18 i 7/20), Gradsko vijeće Grada Petrinje na 37. sjednici održanoj dana 14. srpnja 2020. godine donijelo je

KLASA: 350-02/20-01/06
URBROJ: 2176/06-01-20-23
Petrinja, 14. srpnja 2020.

Predsjednik
Nenad Radošević, mag. iur., v.r.

ODLUKU

**o izmjenama i dopunama Odluke o izradi
I. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja
»Slatina« (UPU-10) u Petrinji**

Članak 1.

U članku 4. Odluke o izradi I. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja »Slatina« (UPU-10) u Petrinji («Službeni vjesnik», broj 15/20) dodaje se nova alineja koja glasi:

- »- preispitivanje mogućnosti prenamjene dijela kčbr. od 1370/5 dalje u nizu do 1373/3 k.o. Petrinja iz površine infrastrukturnih sustava (IS), javne prometnice, u zonu mješovite namjene (M1) (inicijativa UO za komunalne djelatnosti)«.

Članak 2.

(1) Rokovi za izradu pojedinih faza Izmjena i dopuna UPU »Slatina« temeljem ove Odluke o izradi izmjena i dopuna Odluke o izradi I. izmjena i dopuna UPU »Slatina«:

- dostava zahtjeva za izradu I. izmjena i dopuna UPU »Slatina« od nadležnih javnopravnih tijela - 8 dana.

Članak 3.

(1) Grad Petrinja će po objavi ove Odluke u »Službenom vjesniku« na mrežnim stranicama Grada Petrinje i na mrežnim stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja obavijestiti javnost o izradi I. izmjene i dopune UPU »Slatina«.

(2) Jedan primjerak ove Odluke dostavlja se u roku od najviše 15 dana od dana objave u »Službenom vjesniku« Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja putem nadležne ustrojstvene jedinice - Zavoda za prostorni razvoj, Ulica Republike Austrije 20, 10000 Zagreb.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenom vjesniku« Grada Petrinje.

SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD PETRINJA
GRADSKO VIJEĆE

ODLUKA O IZMJENAMA I DOPUNAMA ODLUKE O IZRADI I. IZMJENA I DOPUNA UPU "SLATINA" (UPU-10)
"Službeni vjesnik", broj 44/20 od 15. srpnja 2020. godine



REPUBLIKA HRVATSKA
Ministarstvo graditeljstva i
prostornoga uređenja

Naslovnica > O Ministarstvu > Djelokrug > Zavod za prostorni razvoj > Obavijesti i Oduke o izradi
prostornih planova > Sisačko-moslavačka županija >

Sisačko-moslavačka županija

15.04.2020. - Izrada VII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Petrinje

(/UserDocslimages//Zavod/Odluke_o_izradi/Sisacko_moslavaacka//20_04_15_PPUGPetrinja-ID7.pdf)

15.04.2020. | pdf (2347kb)

15.04.2020. - Izrada VI. Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Petrinje

(/UserDocslimages//Zavod/Odluke_o_izradi/Sisacko_moslavaacka//20_04_15_GUPPetrinja-ID6.pdf)

15.04.2020. | pdf (2252kb)

15.04.2020. - Izrada I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja "Slatina" (UPU-10) u Petrinji, Grad Petrinja

(/UserDocslimages//Zavod/Odluke_o_izradi/Sisacko_moslavaacka//20_04_15_UPUSlatina-ID1.pdf)

15.04.2020. | pdf (1795kb)

16.03.2020. - Izrada Urbanističkog plana uređenja UPU-4, Grad Petrinja

(/UserDocslimages//Zavod/Odluke_o_izradi/Sisacko_moslavaacka//20_03_16_UPU4_G.Petrinja.pdf)

16.03.2020. | pdf (1826kb)

10.01.2020. - Izrada VI. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Petrinje, V. izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Petrinje i Urbanističkog plana uređenja UPU-1

(/UserDocslimages//Zavod/Odluke_o_izradi/Sisacko_moslavaacka//20_01_10_PPUGPetrinja-ID6_vGUPPetrinja-ID_UPU1.PDF)

10.01.2020. | pdf (2359kb)

23.10.2019. - Izrada I. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Dvor, Općina Dvor

(/UserDocslimages//Zavod/Odluke_o_izradi/Sisacko_moslavaacka//19-10-23_UPUnDvor-ID1.pdf)

23.10.2019. | pdf (248kb)

01.10.2019. - Izrada III. izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana grada Siska, Grad Sisak

(/UserDocslimages//Zavod/Odluke_o_izradi/Sisacko_moslavaacka//19-10-01_CUPgradaSiska-ID3.pdf)

01.10.2019. | pdf (390kb)

OBAVIJEST O IZRADI I. IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA "SLATINA" (UPU-10) I
IZMJENAMA I DOPUNAMA ODLUKE O IZRADI I. IZMJENA I DOPUNA UPU "SLATINA" (UPU-10)
<https://mpgi.gov.hr/> - službene mrežne stranice Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja

16. travnja 2020.

10.04.2020. Uskrsna ...



VIJESTI ▾

GRAD PETRINJA ▾

GRADSKA UPRAVA

Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo, zaštitu okoliša i kulturne baštine



15. travnja 2020. | 0

Odluka o izradi VII. Izmjena i dopuna PPUG Petrinja

Dokument za preuzimanje Odluka-o-izradi-VII-Izmjena-i-dopuna-PPUG-Petrinja



15. travnja 2020. | 0

Odluka o izradi VI. Izmjena i dopuna GUP-a grada Petrinja

Dokument za preuzimanje Odluka-o-izradi-VI-Izmjena-i-dopuna-GUP-a-grada-Petrinja



15. travnja 2020. | 0

Odluka o izradi I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Slatina

Dokument za preuzimanje Odluka-o-izradi-I-Izmjena-i-dopuna-Urbanističkog-plana-uređenja-Slatina



25. ožujka 2020. | 0

Obavijest o odgodi obilježavanja granica zemljišta

Zbog propisanih mjera Stožera civilne zaštite o sprečavanju širenja bolesti uzrokovane korona virusa COVID 19 neće se vršiti obilježavanje granica zemljišta koja graniče sa nerazvrstanim cestama, zakazano za : 26.03.2020...

OBAVIJEST O IZRADI I. IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA "SLATINA" (UPU-10)
<https://petrinja.hr/> - službene mrežne stranice Grada Petrinje od 15. travnja 2020. godine

22. srpnja 2020.

20.07.2020. OBAVIJEST O OTKAZIVANJU MANIFESTACIJE SV. JAKO_



PETRINJA
SMART CITY 1.0
SLUŽBENI PORTAL GRADA PETRINJE

VIJESTI ▾

GRAD PETRINJA ▾

GRADSKA UPRAVA

Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo, zaštitu okoliša i kulturne baštine



21. srpnja 2020. | 0

Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o izmjenama i dopunama UPU Slatina

Dokumenti Odluka-o-ID-Odluke-o-ID-UPU-Slatina



21. srpnja 2020. | 0

Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o izradi VI GUP-a

Dokumenti Odluka-o-ID-Odluke-o-izradi-VI-GUP-a



21. srpnja 2020. | 0

Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o izradi VII PPUG-a

Dokumenti Odluka-o-ID-Odluke-o-izradi-VII-PPUG-a



17. travnja 2020. | 0

Odluka gradonačelnika grada Petrinje kojom se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš za VI. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Petrinje

Dokument za preuzimanje Odluka-Gradonačelnika-da-nije-potrebno-provesti-SPUO-za-VI-IID

OBAVIJEST O IZMJENAMA I DOPUNAMA ODLUKE O IZRADI I. IZMJENA I DOPUNA UPU "SLATINA" (UPU-10)
<https://petrinja.hr/> - službene mrežne stranice Grada Petrinje od 21. srpnja 2020. godine



REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD PETRINJA
GRADONAČELNIK

Na temelju članka 95. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) i članka 49. stavak 4. točka 15. Statuta Grada Petrinje („Službeni vjesnik“, broj 14/13, 52/14, 68/17, 09/18, 13/18 - ispr., 59/18, 07/20 i 12/21), Gradonačelnica Grada Petrinje dana 28.03.2022. godine donijela je

ZAKLJUČAK
o utvrđivanju prijedlog
I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Slatina“ (UPU-10)

I.

Gradonačelnica Grada Petrinje prihvaća nacrt prijedloga I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Slatina“ (UPU-10).

II.

Gradonačelnica Grada Petrinje utvrđuje prijedlog I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Slatina“ (UPU-10), te pokreće postupak upućivanja istog na javnu raspravu.

III.

Gradonačelnica zadužuje Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i komunalne djelatnosti za provedbu javne rasprave, javnog uvida i javnog izlaganja.

IV.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD PETRINJA
GRADONAČELNIK

KLASA: 350-02/20-01/06
URBROJ: 2176-6-2-22-36
Petrinja, 28.03.2022. godine



GRADONAČELNICA

Magdalena KOMES, dipl.iur.

ZAKLJUČAK GRADONAČELNICE O UTVRĐIVANJU PRIJEDLOGA I. IZMJENA I DOPUNA UPU "SLATINA"
od 28. ožujka 2022. godine



REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO – MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD PETRINJA
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE,
GRADITELJSTVO I KOMUNALNE DJELATNOSTI

Na temelju članaka 94., 95., 96., 97., 98., 99., 100. i 101. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i komunalne djelatnosti Grada Petrinje objavljuje

JAVNU RASPRAVU
o prijedlogu I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Slatina“ (UPU-10)

Javna rasprava trajat će od 01. travnja do 15. travnja 2022. godine.

Za vrijeme javne rasprave provođenja postupka I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Slatina“ (UPU-10), prijedlog plana izložit će se na javni uvid u prostorijama Grada Petrinje, Braće Hanžek 19 (soba 16), radnim danom od 09.00 do 14.00 sati, te će isti biti objavljen na Internetskoj stranici Grada Petrinje ([www.petrinja@hr](http://www.petrinja.hr)).

Javno izlaganje o postupku I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Slatina“ (UPU-10) održat će se u prostorijama Grada Petrinje, Braće Hanžek 19, dana 12. travnja 2022. godine u 11.00 sati.

Pisana mišljenja, prijedlozi i primjedbe na postupak I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Slatina“ (UPU-10) dostavljaju se zaključno sa zadnjim danom javne rasprave na adresu Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i komunalne djelatnosti Grada Petrinje, Braće Hanžek 19.

KLASA: 350-02/20-01/06
URBROJ: 2176-6-07/11-22-38
Petrinja, 28. ožujak 2022. godine



OBJAVA JAVNE RASPRAVE O PRIJEDLOGU I. IZMJENA I DOPUNA
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA "SLATINA" (UPU-10)
od 28. ožujka 2022. godine



REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO – MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD PETRINJA
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE,
GRADITELJSTVO I KOMUNALNE DJELATNOSTI

KLASA: 350-02/20-01/06
URBROJ: 2176-6-07/11-22-40
Petrinja, 28.03.2022. godine

PREDMET: Prijedlog I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Slatina“ (UPU – 10)
- Posebna obavijesti o javnoj raspravi - dostavlja se

Poštovani,

Obavijestavamo Vas da dana 01.04.2022. godine počinje javni uvid u prijedlog I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Slatina“ (u nastavku: UPU - 10), koju je na temelju članaka 94., 95., 96., 97., 98., 99., 100. i 101. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), i Zaključka Gradonačelnice Grada Petrinje (KLASA: 350-02/20-01/06, URBROJ: 2176-6-02-22-36) o utvrđivanju prijedloga UPU - 10, uputio Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i komunalne djelatnosti.

Javni uvid traje do 15.04.2022. godine. Javno izlaganje o prijedlogu UPU – 10 održat će se 12.04.2022. godine u 11,00 sati u prostorijama Grada Petrinje u Petrinji, Braće Hanžek 19.

Obavijestavamo Vas da na temelju članka 101. Zakona o prostornom uređenju („Narodne Novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19) očitovanja u postupku javne rasprave smataju se kao mišljenja, suglasnosti, odobrenja i drugi akti javnopravnih tijela određenih posebnim propisima, te se posebne suglasnosti nadležnih tijela više neće tražiti.

Detaljna pojašnjenja u svezi UPU -10 mogu se dobiti u Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i komunalne djelatnosti Grada Petrinje.

Prijedlog UPU -10, koji je izradila tvrtka „CPA d.o.o.“ iz Zagreba, koji se sastoji od tekstualnog i grafičkog dijela biti će objavljen na službenoj stranici Grada Petrinje.

S poštovanjem,

PRIVREMENI PROČELNIK

Ivan BEGIĆ, dipl. iur.

DOSTAVITI:

1. MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA, Konzervatorski odjel u Sisku, Nikole Tesle 17, 44000 SISAK
2. MINISTARSTVO GOSPODARSTVA I ODRŽIVOG RAZVOJA, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, 10000 ZAGREB
3. MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE, Dežmanova 10, 10000 ZAGREB
4. MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, POLICIJSKA UPRAVA SISAČKO - MOSLAVAČKA, Ulica Ivana Kukuljevića Sakcinskog 26, 44 000 Sisak
5. SISAČKO - MOSLAVAČKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i obnovu, Rimska 28, 44000 SISAK
6. Javna ustanova ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE SISAČKO - MOSLAVAČKE ŽUPANIJE, Matije Gupca 12, 44000 SISAK
7. HRVATSKE CESTE d.o.o. za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta, Sektor za studije i projektiranje, Odjel za studije, zakonsku i tehničku regulativu, Vončinina 3, 10000 ZAGREB
8. ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE SISAČKO - MOSLAVAČKE ŽUPANIJE, Antuna Cuvaja 16, 44000 SISAK
9. HAKOM - HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA ZA MREŽNE DJELATNOSTI, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10110 ZAGREB
10. HEP - OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA d.o.o., Distribucijsko područje "ELEKTRA SISAK", Kralja Tomislava 42, 44000 SISAK
11. HRVATSKE VODE, VGO Sava, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv »Banovina« sa sjedištem u Sisku; Rudera Boškovića 10, 44000 SISAK
12. PRIVREDA d.o.o., Braće Hanžek 19, 44250 PETRINJA
13. Gradska četvrt Petrinja IV. Češko selo, Mario Uhitil, Dr. A. Petračića 24, 44250 PETRINJA
14. Spis

UPUTA PISARNICI
POSLATI PREPORUČENO

OTPREMLJENO

30-03-2022

 KLASA: 350-02/20-01/06
URBR0J: 2176-6-07/11-22-38
Petrinja, 28. ožujak 2022. godine
REPUBLIKA HRVATSKA
SISAČKO – MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
GRAD PETRINJA

UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE,
GRADITELJSTVO I KOMUNALNE DJELATNOSTI

Na temelju članaka 94., 95., 96., 97., 98., 99., 100. i 101. Za kona o
prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19,
98/19) Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i komunalne
djelatnosti Grada Petrinje objavljuje

JAVNU RASPRAVU
o prijedlogu I. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja
„Slatina“ (UPU-10)

Javna rasprava trajat će od 01. travnja do 15. travnja 2022. godine.

Za vrijeme javne rasprave provođenja postupka I. izmjena i dopuna
Urbanističkog plana uređenja „Slatina“ (UPU-10), prijedlog plana izložit
će se na javni uvid u prostorijama Grada Petrinje, Braće Hanžek 19 (soba
16), radnim danom od 09.00 do 14.00 sati, te će isti biti objavljen na
Internetskoj stranici Grada Petrinje (www.petrinja.hr).

Javno izlaganje o postupku I. izmjena i dopuna Urbanističkog plana
uređenja „Slatina“ (UPU-10) održat će se u prostorijama Grada Petrinje,
Braće Hanžek 19, dana 12. travnja 2022. godine u 11.00 sati.

Pisana mišljenja, prijedlozi i primjedbe na postupak I. izmjena i dopuna
Urbanističkog plana uređenja „Slatina“ (UPU-10) dostavljaju se zaključno
sa zadnjim danom javne rasprave na adresu Upravnog odjela za prostorno
uređenje, graditeljstvo i komunalne djelatnosti Grada Petrinje, Braće
Hanžek 19.

PRIVREMENI PROČELNIK
Ivan BEGIĆ, dipl.iur.

OBJAVA JAVNE RASPRAVE:
"24 SATA" od 01. travnja 2022. godine



Naslovnica > O Ministarstvu > Djelokrug > Prostorno uređenje > Prostorni planovi > Informacije o planovima u izradi > Informacije o javnim raspravama >

Informacije o javnim raspravama

29.03.2022. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja UPU-4, Grad Petrinja

(/UserDocslimages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//29.3.2022.Petrinja.UPU-4.pdf)

29.03.2022. | pdf (320kb)

29.03.2022. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja "Slatina" (UPU-10), Grad Petrinja

(/UserDocslimages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//29.3.2022.Petrinja.UPU-10.pdf)

29.03.2022. | pdf (342kb)

28.03.2022. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu 5. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Varaždinske Toplice

(/UserDocslimages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//28.3.2022.Varazdinske.Toplice.pdf)

28.03.2022. | pdf (96kb)

25.03.2022. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja za područje „Malenice“ – Drage, Općina Pakoštane

(/UserDocslimages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//25.3.2022.Pakoštane.pdf)

25.03.2022. | pdf (128kb)

25.03.2022. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja područja Svjetionik-Veli Rat (zona ugostiteljsko turističke namjene), Općina Sali

(/UserDocslimages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//25.3.2022.Sali.pdf)

25.03.2022. | pdf (132kb)

25.03.2022. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Spila, Općina Sutivan

(/UserDocslimages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//25.3.2022.Sutivan.pdf)

25.03.2022. | pdf (925kb)

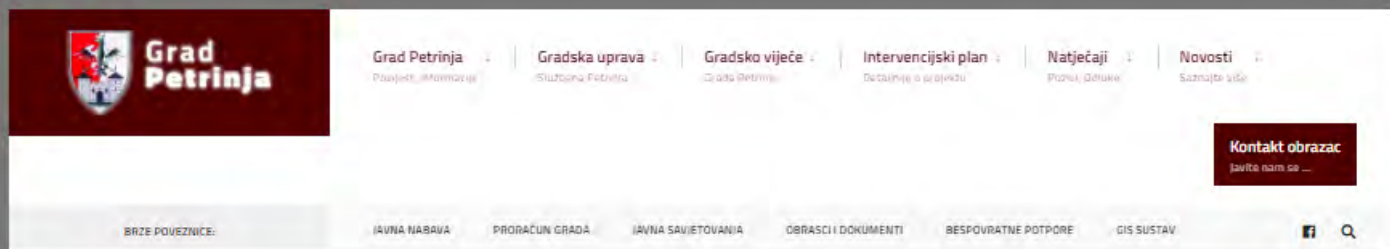
25.03.2022. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Poličnik

(/UserDocslimages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Rasprave//25.3.2022.Policnik.pdf)

25.03.2022. | pdf (80kb)

OBJAVA JAVNE RASPRAVE:

<https://mpgi.gov.hr/> - službene mrežne stranice Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine od 29. ožujka 2022.



Home | Vjesti | Obavijest o javnoj raspravi I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Slatina“ (UPU-10)

Obavijest o javnoj raspravi I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Slatina“ (UPU-10)

29. ožujka 2022. | Vjesti | Grad Petrinja

Pretraga sadržaja ...

Pretraži



Posljednje novosti

OBAVIJE!

Obavijest o javnoj raspravi I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Slatina“ (UPU-10)

29. ožujka 2022.

OBAVIJE!

Obavijest o javnoj raspravi Urbanističkog plana uređenja UPU-4

29. ožujka 2022.

OBAVIJE!

Obavijest o izboru kandidata

29. ožujka 2022.



Obavijest o javnoj raspravi I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Slatina“ (UPU-10)

1 slika(s) 0.11 MB

PREUZMI

OBJAVA JAVNE RASPRAVE I PRIJEDLOGA PLANA:
<https://petrinja.hr/> - službene mrežne stranice Grada Petrinje od 29. ožujka 2022. godine



Naslovnica > O Ministarstvu > Djelokrug > Prostorno uređenje > Prostorni planovi > Informacije o planovima u izradi > Izvješća o javnim raspravama > Sisačko-moslavačka županija >

Sisačko-moslavačka županija

25.04.2022. - Izvješće o javnoj raspravi o prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Dvor

(/UserDocslImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Izvjescia/Sisacko-moslavacka//25.4.2022.Dvor.pdf)

25.04.2022. | pdf (1189kb)

25.04.2022. - Izvješće o javnoj raspravi o prijedlogu I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja "Slatina" (UPU-10), Grad Petrinja

(/UserDocslImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Izvjescia/Sisacko-moslavacka//25.4.2022.Petrinja.pdf)

25.04.2022. | pdf (5603kb)

20.04.2022. - Izvješće o javnoj raspravi o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Gvozd

(/UserDocslImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Izvjescia/Sisacko-moslavacka//20.4.2022.Gvozd.pdf)

20.04.2022. | pdf (2567kb)

08.03.2022. - Izvješće o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlozima IV. Izmjena i dopuna UPU-a Gline i postupka stavljanja izvan snage DPU Poduzetničke zone "Željezara" u Glini

(/UserDocslImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Izvjescia/Sisacko-moslavacka//8.3.2022.Glina.ponovna.pdf)

08.03.2022. | pdf (3780kb)

08.03.2022. - Izvješće o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Gline

(/UserDocslImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Izvjescia/Sisacko-moslavacka//8.3.2022.Glina.pdf)

08.03.2022. | pdf (3771kb)

03.03.2022. - Izvješće o javnoj raspravi o prijedlogu IX. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Popovače

(/UserDocslImages//dokumenti/Prostorno/Planovi/Izvjescia/Sisacko-moslavacka//3.3.2022.Popovaca.pdf)

03.03.2022. | pdf (5136kb)

17.02.2022. - Izvješće o javnoj raspravi o prijedlozima IV. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja grada Gline i postupka stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja Poduzetničke zone "Željezara" u Glini

OBJAVA IZVJEŠĆA O JAVNOJ RASPRAVI:

<https://mpgi.gov.hr/> - službene mrežne stranice Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine od 25. travnja 2022.



25. travnja 2022. | Grad Petrinja

PREUZMI	
Download	1
File Size	5.47 MB
File Count	1
Create Date	25. travnja 2022.
Last Updated	25. travnja 2022.



Izvešće sa javne rasprave Prijedloga I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Slatina“ (UPU-10)

Pretraga sadržaja ...

Pretraži

Posljednje novosti

OBAVIJE!
Izvešće sa javne rasprave
Prijedloga I. Izmjena i dopuna
Urbanističkog plana uređenja
„Slatina“ (UPU-10)
25. travnja 2022.

**Čestitka gradonačelnice
Komes povodom
pravoslavnog Uskrsa**
24. travnja 2022.

**Nastavljeno potpisivanje
ugovora o sufinanciranju
programa i projekata udruga**
23. travnja 2022.

OBJAVA IZVJEŠĆA O JAVNOJ RASPRAVI:

<https://petrinja.hr/> - službene mrežne stranice Grada Petrinja od 25. travnja 2022. godine



CPA
CENTAR ZA PROSTORNO UREĐENJE
I ARHITEKTURU d.o.o.



Nositelj izrade:

GRAD PETRINJA

UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE,
GRADITELJSTVO I KOMUNALNE DJELATNOSTI

I. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA "SLATINA" (UPU-10) U PETRINJI

- SAŽETAK ZA JAVNOST -

UVOD

Gradsko vijeće Grada Petrinje je 26. ožujka 2020. godine donijelo Odluku o izradi I. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja "Slatina" (UPU-10) u Petrinji ("Službeni vjesnik", broj 15/20 i 44/20).

I. izmjene i dopune UPU "Slatina" u Petrinji odnose se isključivo na izmjene u svrhu ostvarivanja preduvjeta za realizaciju planiranih gospodarskih i razvojnih projekata u interesu Grada Petrinje, te nije obuhvaćeno usklađenje Plana sa u međuvremenu donesenim zakonima i propisima, kao niti druge izmjene koje se ne odnose na programska polazišta iz Odluke o izradi.

Nositelj izrade I. izmjena i dopuna UPU "Slatina" je Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i komunalne djelatnosti Grada Petrinje.

Po provođenju zakonom propisane procedure, te po prikupljanju potrebnih suglasnosti i mišljenja, I. izmjene i dopune "Slatina" (UPU-10) donosi Gradsko vijeće Grada Petrinje.

OBRAZLOŽENJE

Obuhvat I. izmjena i dopuna UPU "Slatina" utvrđen je člankom 4. Odluke o izradi i odnosi se isključivo na:

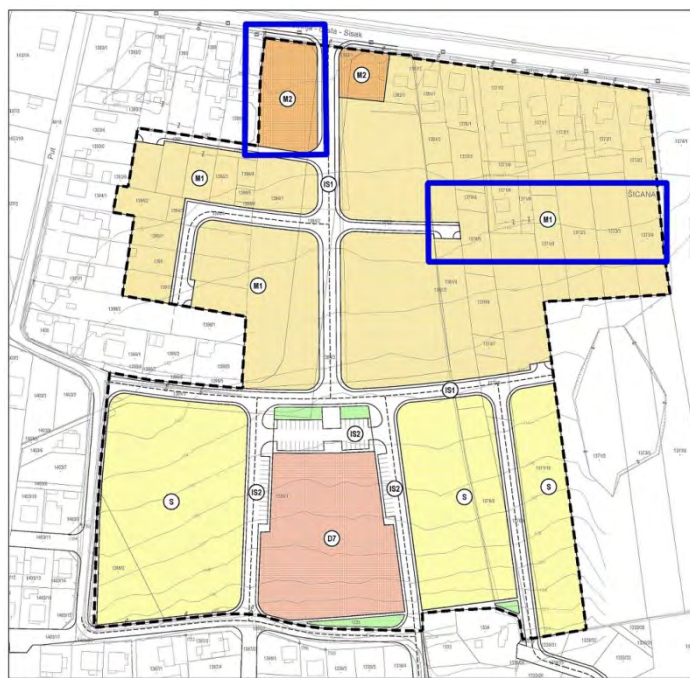
- u Odredbama za provedbu ukida se odredba o najmanjoj izgrađenosti građevne čestice od 20%;
- u grafičkom dijelu na sjevernom dijelu kčbr. 1384/1 k.o. Petrinja:
 - u kartografskom prikazu broj 1. formira se jedinstvena zona mješovite pretežito poslovne namjene (M2);
 - u kartografskom prikazu broj 3. formira se jedinstvena zona nove gradnje;
 - u kartografskom prikazu broj 4. načelnim prijedlogom parcelacije planira se formiranje jedinstvene građevne čestice.

Na temelju inicijative Upravnog odjela za komunalne djelatnosti Grada Petrinje obuhvat izmjena i dopuna Plana dopunilo je Gradsko vijeće 14. srpnja 2020. godine Izmjenama i dopunama Odluke o izradi I. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja "Slatina" potrebom preispitivanja mogućnosti prenamjene dijela ceste planirane na kčbr. 1370/5, 1371/4, 1371/7, 1371/8, 1371/9, 1371/10, 1372/3, 1373/2, 1373/3, sve k.o. Petrinja iz površine infrastrukturnih sustava (IS) u zonu mješovite namjene (M1).

Slijedom navedenog, dio ceste na navedenim katastarskim česticama je brisan na svim kartografskim prikazima Urbanističkog plana uređenja "Slatina".



URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA "SLATINA" (UPU-10) ("Službeni vjesnik", broj 02/13)
izvod iz kartografskog prikaza
broj 1. "KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA"



I. IZMJENE I DOPUNE
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA "SLATINA"
izvod iz kartografskog prikaza
broj 1. "KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA"