

---

# IZVJEŠĆE O RADU

## ZAVODA ZA PROSTORNO UREĐENJE SISAČKO -MOSLAVAČKE ŽUPANIJE

ZA 2023. GODINU

---

Sisak, veljača 2024.

# IZVJEŠĆE O RADU ZAVODA ZA PROSTORNO UREĐENJE SISAČKO - MOSLAVAČKE ŽUPANIJE za 2023. godinu

---

## 1. UVOD

---

Zavod za prostorno uređenje Sisačko-moslavačke županije (nastavno u tekstu: Zavod) osnovan je temeljem Zakona o prostornom uređenju i gradnji («Narodne novine», broj 76/07.) i Odluke o osnivanju Zavoda za prostorno uređenje Sisačko-moslavačke županije («Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije», broj 3/08, 17/09 i 4/14), kao javna ustanova za obavljanje djelatnosti prostornog uređenja Sisačko-moslavačke županije.

Upisan je u sudski registar Trgovačkog suda u Sisku 15. svibnja 2008. godine pod matičnim brojem MBS 120007568, Tt-08/313-2, a registriran je na adresi Trg bana Josipa Jelačića 6, 44000 Sisak. Ministarstvo financija, Porezna uprava izdala je potvrdu o osobnom identifikacijskom broju javne ustanove - OIB 80519496359.

Zbog posljedica razornih potresa 28. i 29. prosinca 2020. godine koji su pogodili Sisačko-moslavačku županiju te velikih oštećenja, zgrada na Trgu bana Josipa Jelačića 6, 44000 Sisak, u kojoj je sjedište Zavoda, nije uporabljiva te je Zavod od 15. siječnja 2021. godine na privremenoj adresi u Ulici Matije Gupca 12, 44000 Sisak.

Zavod je samostalan u obavljanju svoje djelatnosti i poslovanja. Djelatnosti, radi kojih je osnovan, obavlja sukladno važećim zakonima i propisima, kojima je uređen sustav prostornog uređenja, osnivačkom aktu i Statutu te stručnim normama, suvremenim i znanstvenim dostignućima i pravilima struke.

Osnovna djelatnost Zavoda određena je člankom 27. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13., 65/17., 114/18., 39/19., 98/19. i 67/23. - u daljnjem tekstu: Zakon) i obuhvaća osobito:

- izradu, odnosno koordinaciju izrade i praćenje provedbe prostornih planova područne (regionalne) razine
- izradu izvješća o stanju u prostoru
- vođenje informacijskog sustava prostornog uređenja i upravljanje istim u okviru svojih ovlasti
- pripremu polazišta za izradu odnosno stavljanje izvan snage prostornih planova užih područja
- pružanje stručne savjetodavne pomoći u izradi prostornih planova lokalne razine
- druge poslove u skladu sa Zakonom i Statutom Zavoda.

Zavod može izrađivati i prostorni plan posebnih obilježja, prostorni plan uređenja grada i općine, generalni urbanistički plan, urbanistički plan uređenja od značaja za Državu, odnosno županiju te obavljati stručne analitičke poslove iz područja prostornog uređenja, ako to zatraži Ministarstvo ili Župan.

Rješenjem Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja, klasa:UP/I-350-02/17-07/66, urbroj:531-05-17-4, od 21. prosinca 2017. Zavod je dobio suglasnost za obavljanje stručnih poslova izrade nacrtu prijedloga svih prostornih planova i nacrtu izvješća o stanju u prostoru svih razina te obavljanje poslova u vezi s pripremom i donošenjem svih prostornih planova i izvješća o stanju u prostoru svih razina iz članka 2. stavka 1. točke 1. Pravilnika o izdavanju suglasnosti za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja („Narodne novine“ br. 136/15.).

Prema Pravilniku o unutarnjem ustrojstvu i načinu rada Zavod ima ustrojena četiri odsjeka sa ukupno dvadeset tri radna mjesta. U Zavodu je, uz ravnatelja i stručnog suradnika-poslovnog tajnika, koji poslove obavljaju izvan ustrojstvenih jedinica Zavoda, početkom 2023. godine bilo zaposleno 8 djelatnika, na sljedećim radnim mjestima:

Odsjek zajedničkih poslova

- stručni suradnik za ekonomske poslove (2 VŠS)
- informatički referent (SSS)

Odsjek za prostorno uređenje

- voditelj odsjeka za prostorno uređenje (VSS)
- viši savjetnik za prostorno uređenje (VSS)

Odsjek za infrastrukturu i razvoj

- viši savjetnik za infrastrukturne sustave (2 VSS)

Odsjek za zaštitu okoliša, prirode i kulturnih dobara

- viši savjetnik za zaštitu okoliša i prirode (VSS).

Do kraja trećeg mjeseca Zavod su napustili ravnatelj i dvije djelatnice (stručna suradnica za ekonomske poslove i viša savjetnica za infrastrukturne sustave), tako da je u ostalom dijelu godine u Zavodu bilo ukupno zaposleno sedam djelatnika.

Sredstva za rad i poslovanje Zavoda osigurana su na temelju odobrenih programa (Financijski plana Zavoda za 2023. godinu i rebalansom financijskog Plana) iz sredstava Proračuna Sisačko-moslavačke županije. Zavod je prihodovao sredstva i iz drugih izvora, obavljanjem propisane mu djelatnosti u skladu sa Zakonom te kroz pomoći nadležnog Ministarstva.

Svoju djelatnost Zavod ne obavlja radi stjecanja dobiti, već sredstva za poslovanje te je ostvarena dobit korištena isključivo za obavljanje i razvoj djelatnosti Zavoda.

## **2. PROGRAMI I AKTIVNOSTI ZAVODA TIJEKOM 2023. GODINE**

---

Cjelokupna aktivnost Zavoda odvijala se sukladno Programu rada zavoda za 2023. godinu, na poslovima i zadacima koji su propisani Zakonom, ugovornim obvezama koje je Zavod sklopio u proteklom razdoblju temelju odluka Župana, te na povjerenim poslovima od strane Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine.

### **2.1. Izrada dokumenata prostornog uređenja**

---

Izmjene i dopune prostornih planova izrađene su u skladu s odredbama Zakona i Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine”, broj 106/98., 39/04., 45/04., 163/04. i 9/11.) te drugim zakonima i propisima koji reguliraju problematiku prostornog uređenja, a koji nisu u suprotnosti sa Zakonom.

#### **2.1.1. izmjene i dopune prostornog plana Sisačko-moslavačke županije**

---

##### **IV. izmjene i dopune prostornog plana Sisačko-moslavačke županije**

Odluku o izradi IV. izmjena i dopuna Prostornog plana Sisačko-moslavačke županije donijela je Županijska skupština Sisačko-moslavačke županije 21. listopada 2021. godine („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije“ br. 23/21.), a dopunu Odluke 25. studenog 2021. („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije“ br. 27/21.).

IV. izmjenama i dopunama Prostornog plana Sisačko-moslavačke županije se pristupilo se radi utvrđene potrebe za prilagodbom i usklađivanjem prostorno planskih rješenja s novim spoznajama i novim zakonskim odredbama, te radi preispitivanja svih prostorno planskih postavki i otklanjanja uočenih nedostataka kako bi se osigurali preduvjeti za održivo gospodarenje prostorom Sisačko-moslavačke županije.

Ovim izmjenama i dopunama Plana ne mijenja se osnovna koncepcija Plana, niti se mijenjaju osnovna načela i ciljevi prostornog razvoja Sisačko-moslavačke županije. Izmjenama i dopunama Plana preoblikovana su postojeća planska rješenja u dijelovima koji se navedeni u Odluci o izradi Plana. Izmjene i dopune Plana prikazane su na grafičkim prikazima u mjerilu 1:100000 i za zahvate za koje je planirana neposredna provedba u mjerilu 1:5000.

Radi se o svobuhvatnim izmjenama Plana kojima je provedeno:

- usklađenje odredbi za provedbu Plana sa zakonskom regulativom
- usklađenje Plana s razvojnim i gospodarskim potrebama gradova i općina u Županiji
- usklađenje Plana s dokumentima i studijama izrađenima za područje Sisačko-moslavačke županije te podacima, planskim smjernicama i propisanim dokumentima dostavljenima od tijela i osoba određenih posebnim propisima
- usklađenje površina gospodarskih zona (proizvodnih i poslovnih), te turističko ugostiteljske namjene sa prostornim planovima uređenja gradova/općina
- usklađivanje površina istražnih i eksploatacijskih polja mineralnih sirovina s najnovijim podacima kojima raspolaže Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja
- korekcija trasa i površina postojećih i planiranih infrastrukturnih sustava:
  - prometnog sustava
  - telekomunikacijskih sustava (radijski koridori, lokacije elektroničkih komunikacijskih zona)
  - energetskog sustava (naftovodi, plinovodi, produktovodi, dalekovodi, kogeneracijska postrojenja, sunčane elektrane)
  - vodnogospodarski sustav (usklađenje s najnovijim studijama zaštite od poplava)
  - sustav gospodarenja otpadom (usklađenje sa Zakonom o održivom gospodarenju otpadom i Planom gospodarenja otpadom RH za razdoblje 2017.-2022. godine).

Sukladno članku 198. stavka 5. Zakona o prostornom uređenju utvrđeni su uvjeti za neposrednu provedbu za sljedeće zahvate i površine županijskog i državnog značaja:

- planiranje čvora na autocesti Zagreb –Sisak na području Žažine
- zahvate u prostoru koji su u funkciji istraživanja i eksploatacije geotermalnih voda, podzemnih skladišta plina te trajnog zbrinjavanja ugljikova dioksida
- za gradnju i modernizaciju željezničkih pruga državnog značaja
- sunčane elektrane.

U postupku izrade Plana provedeni su svi postupci propisani Zakonom. Za navedene izmjene je proveden i postupak Strateške procjene utjecaja na okoliš i Glavne ocjene utjecaja na ekološku mrežu. Strateškom studijom utvrđene su mjere zaštite okoliša koje su uvrštene u Plan. Temeljem Zakona o zaštiti okoliša i Zakonu o zaštiti prirode ishođeno je mišljenje nadležnog Ministarstva gospodarstva i održivog razvoja, Uprave za procjenu utjecaja na okoliš i održivo gospodarenje otpadom, KLASA:351-03/23-0171976, URBROJ:517-05-1-23-2 od 16. 11. 2023., te mišljenje Ministarstva gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za zaštitu prirode, KLASA:612-07/22-58/02, URBROJ:517-10-2-3-23-23, od 14. 11. 2023. godine, da je nacrt konačnog prijedloga IV. Izmjena I dopuna Prostornog plana Sisačko-moslavačke županije uz primjenu mjera ublažavanja negativnih utjecaja utvrđenih u strateškoj studiji prihvatljiv za ekološku mrežu.

Županijska skupština Sisačko-moslavačke županije na 22. sjednici održanoj 20. prosinca 2023. godine, donijela je Odluku o donošenju IV. izmjena i dopuna Prostornog plana Sisačko-moslavačke županije. Plan je objavljen u Službenom glasniku Sisačko-moslavačke županije br. 20/23. od 21. prosinca 2023. godine.

## V. izmjene i dopune Prostornog plana Sisačko-moslavačke županije

Odluku o izradi V. izmjena i dopuna Prostornog plana Sisačko-moslavačke županije (u daljnjem tekstu: V. ID PPSMŽ) donijela je Županijska skupština Sisačko-moslavačke županije 21. 12. 2021. godine („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije“ br. 31/21.) radi iskazanog interesa zainteresirane stranke (Pettrinja chicken company d.o.o.) za pokretanjem izrade ograničenih izmjena i dopuna Plana radi osiguravanja prostorno planskih pretpostavki za izgradnju kompleksa peradarskih farmi u što kraćem roku.

Uvažavajući činjenicu da se radi o mogućem strateškom projektu državnog značaja odlučeno je da se prihvati inicijativa potencijalnog investitora zahvata i pristupi izradi ograničenih izmjena i dopuna Plana.

Javna rasprava o Prijedlogu V. ID PPSMŽ održana je u razdoblju od 2. travnja 2022. do 2. svibnja 2022. godine u organizaciji Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i obnovu Sisačko-moslavačke županije uz suradnju stručnog izrađivača V. ID PPSMŽ, Zavoda za prostorno uređenje Sisačko-moslavačke županije.

Temeljem prihvaćenih primjedbi Ministarstva poljoprivrede, Hrvatskih šuma i Općine Lekenik u Izvješću o javnoj raspravi, Županijska skupština Sisačko-moslavačke županije je 3. 6. 2022. godine donijela Odluku o izmjeni i dopuni Odluke o izradi V. izmjena i dopuna Prostornog plana Sisačko-moslavačke županije („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije“ br. 8/22.) na osnovi koje su zatraženi zahtjevi nadležnih javnopravnih tijela te stručna podloga, idejno rješenje kompleksa peradarske farme od inicijatora izrade Plana.

U izvještajnom razdoblju razmatrani su zahtjevi za izmjenu plana, pristigli temeljem Odluke o izmjeni i dopuni Odluke o izradi V. izmjena i dopuna PPSMŽ.

## VI. izmjene i dopune Prostornog plana Sisačko-moslavačke županije

Inicijativu za pokretanje ograničenih VI. izmjena i dopuna Plana je podnijela Agencija za ugljikovodike, Miramarska 24, 10000 Zagreb, a razlog je omogućavanje realizacije istraživanja i iskorištavanje ugljikovodika u rokovima koji su ugovoreni s koncesionarima. Na temelju navedene inicijative Županijska skupština je na svojoj 14. sjednici održanoj 22. 12. 2022. godine donijela Odluku o izradi VI. Izmjena i dopuna Prostornog plana Sisačko-moslavačke županije, te je na temelju navedene Odluke pokrenut postupak izrade Plana. Imajući u vidu da je prostorni obuhvat ciljeva i polazišta Plana procijenjen u postupku strateške procjene utjecaja na okoliš Okvirnog plana i programa istraživanja i eksploatacije ugljikovodika na komunu, Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja je izdalo Mišljenje da nije potrebno provesti postupak strateške procjene za ovaj Plan, dok je isto Ministarstvo, Uprava za zaštitu prirode donijela Rješenje da je ovaj Plan prihvatljiv za ekološku mrežu (navedena mišljenja/rješenja su prethodila donošenju Odluke o izradi Plana). U postupku izrade Plana provedeni su svi postupci propisani Zakonom.

Osnovni cilj Plana je usklađivanje sa Zakonom o istraživanju i eksploataciji ugljikovodika (NN 52/18, 52/19 i 20/21), te omogućavanje realizacije eksploatacijskih polja, kroz propisivanje provedbenih odredbi na temelju kojih se omogućava izdavanje potrebnih akata za realizaciju zahvata u prostoru.

U veljači 2023. godine Zavod je izradio Nacrt prijedloga Plana na osnovu kojeg je Župan donio Odluku o utvrđivanju Prijedloga Plana (KLASA: 350-01/22-01/119, URBROJ:2176-02-23-47, od 9. 2. 2023.). O Prijedlogu Plana provedena javna rasprava u periodu od 20. 02.

2023. – 28.02.2023. godine. Na osnovi izrađenog Izvješća o javnoj raspravi i Nacrta konačnog prijedloga Plana Župan je donio Zaključak o utvrđivanju Konačnog prijedloga VI. izmjena i dopuna PPSMŽ (KLASA:350-01/22-01/119, URBROJ:2176-02-23-77, od 13. travnja 2023.). Na Konačni prijedlog plana, sukladno Zakonu o prostornom uređenju pribavljena je Suglasnost Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine ((KLASA: 350-02/23-14/9, URBROJ:531-06-1-2/1-23-2, od 04.05. 2023.). Županijska skupština Sisačko-moslavačke županije, na 17. sjednici održanoj 1. lipnja 2023. godine, donijela je Odluku o donošenju VI. izmjena i dopuna Prostornog plana Sisačko-moslavačke županije („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije“ br. 7/23., od 2. lipnja 2023.)

### **2.1.2. Izmjene i dopune prostornih planova uređenja jedinica lokalne samouprave**

#### **IV. izmjene i dopune PPUO Sunja**

Sukladno Odluci o povjeravanju poslova Zavod je nastavio izradu IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Sunja, koja je započela tijekom drugog polugodišta 2021. godine.

Razlog izrade ID Plana je stvaranje potrebnih prostorno-planskih preduvjeta unutar granica obuhvata Plana kojima će se doprinijeti svrhovitom korištenju prostora u funkciji ravnomjernog i održivog gospodarskog i društvenog razvoja.

Izmenama i dopunama Plana provedeno je:

- usklađenje sa Zakonom te drugim zakonima i propisima
- usklađenje s Prostornim planom Sisačko-moslavačke županije („Službeni glasnik Sisačko-moslavačke županije“ br. 04/01, 12/10, 10/17, 12/19 i 23/19-pročišćeni tekst);
- usklađenje sa zahtjevima nadležna javnopravna tijela
- izmjene tekstualnog i grafičkog dijela Plana temeljem prihvaćenih prijedloga i inicijativa pravnih i fizičkih osoba podnesenih Općini Sunja sukladno članku 85. Zakona
- usklađenje Plana sa novim katastarskim podlogama te korekcija administrativnih granica općine i naselja
- analiza građevinskih područja svih naselja te njihova korekcija nakon utvrđivanja neizgrađenih i izgrađenih dijelova građevinskih područja naselja
- analiza i korekcija svih izdvojenih građevinskih područja izvan naselja koja su planirana za sve namjene osim za stambenu
- analiza svih infrastrukturnih koridora (uključivo i komunalnu infrastrukturu) te njihova korekcija u skladu sa zahtjevima nadležnih tijela određenih posebnim propisima
- izmjene tekstualnog i grafičkog dijela Plana temeljem prihvaćenih prijedloga i inicijativa Općine Sunja
- ispravci uočenih tehničkih pogrešaka u tekstualnom i grafičkom dijelu Plana.

U postupku izrade Plana provedeni su svi postupci propisani Zakonom. U prvom polugodištu ove godine na temelju Izvješća o javnoj raspravi i Nacrta konačnog prijedloga Plana izrađen je Konačni prijedlog Plana koji je usvojen i objavljen u Službenom vjesniku br. 50/23. od 16. lipnja 2023. godine.

#### **II. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Jasenovac**

Izrada II. izmjena i dopuna PPUO Jasenovac provodi se na osnovu Odluke o izradi II. izmjena i dopuna PPUO Jasenovac („Službeni vjesnik“ br. 106/22.), koju je donijelo Općinsko vijeće Općine Jasenovac u prosincu 2022. godine.

Sukladno prethodnom mišljenju Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša danom temeljem članka 86. stavka 3. ZPU i članku 66. stavku 1. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“ broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18) s obzirom na obuhvat, razloge, ciljeve i programska polazišta, za II. izmjene i dopune PPUO Jasenovac nije bilo potrebno provoditi postupak strateške procjene ili ocjene o potrebi strateške procjene, niti postupak prethodne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu sukladno Zakonu o zaštiti prirode (NN br. 80/13, 5/18, 14/19, i 127/19).

II. izmjene i dopune Plana provode se u grafičkom i tekstualnom dijelu Plana, a odnose se na prenamjenu k.č.br. 71, k.o. Jasenovac ugostiteljsko turističke namjene na području naselja Jasenovac u građevinsko područje mješovite namjene.

Planom je na području naselja Jasenovac na lokaciji bivšeg hotela (k.č.br. 71, k.o. Jasenovac) predviđena ugostiteljsko turistička namjena za rekonstrukciju devastiranog hotela ili izgradnju novog na istoj lokaciji. Pretpostavljalo se da će s obzirom na nedovoljan broj i lošu kvalitetu smještajnih kapaciteta na širem području, dobar položaj planirane ugostiteljsko turističke namjene, neposredno uz granični prijelaz, u obuhvatu parka prirode Lonjsko polje, uz spomen područje Jasenovac, privući investitore. Međutim u proteklom planskom razdoblju za rekonstrukciju starog hotela ili za izgradnju novog na predmetnoj lokaciji nitko nije iskazao interes te je ovo područje, iako u centru naselja Jasenovac i dalje zapušteno i neuređeno. Kako bi se proširio krug potencijalnih korisnika i interesenata za uređenjem predmetne lokacije ovim ID Plana omogućuje se na istoj parceli izgradnja i drugih društvenih i javnih sadržaja.

Tijekom 2023. godine izrađeni su Nacrt prijedloga Plana, Prijedlog plana o kojem je provedena javna rasprava.

#### IV. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Martinska Ves

Izrada IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Martinska Ves započela je na osnovu Odluke o izradi IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Martinska Ves („Službeni vjesnik“ br. 95/22.), koje je donijelo Općinsko vijeće Općine Martinska Ves u prosincu 2022. godine.

Sukladno prethodnom mišljenju Upravnog odjela za poljoprivredu, ruralni razvoj, zaštitu okoliša i prirode, Odsjek za zaštitu okoliša i prirode danom temeljem članka 86. stavka 3. Zakona i prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19 ) i članku 66. stavku 1. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“ broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18) s obzirom na obuhvat, razloge, ciljeve i programska polazišta, za IV. izmjene Plana nije bilo potrebno provoditi postupak strateške procjene ili ocjene o potrebi strateške procjene kao niti prethodne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu sukladno Zakonu o zaštiti prirode (NN br. 80/13, 5/18, 14/19, i 127/19).

Osnovni cilj izrade IV. izmjena i dopuna Plana je usklađivanje sa Zakonom o istraživanju i eksploataciji ugljikovodika ("Narodne novine" broj: 52/18, 52/19 i 30/21) te omogućavanje realizacije istraživanja i eksploatacije ugljikovodika.

U postupku izrade Plana provedeni su svi postupci propisani Zakonom te je Plan usvojen na 9. sjednici Općinskog vijeća Općine Martinska Ves održanoj 13. ožujka 2023. godine i objavljen u Službenom vjesniku br. 19/23.

Pročišćeni tekst Plana objavljen je u Službenom vjesniku br. 40/23, od 18 svibnja 2023. godine.

## Izmjene i dopune urbanističkog plana uređenja od značaja za županiju

---

### I. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja grada Hrvatske Kostajnice

Sukladno Odluci o povjeravanju poslova Zavod je ugovorio izradu I. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja grada Hrvatske Kostajnice u veljači 2022. godine. Izrada izmjena i dopuna Plana trebala se provesti radi usklađenja sa postojećim Prostornim planom uređenja Grada Hrvatske Kostajnice u dijelu cestovnog prometa (usklađenost zahvata sjeverne obilaznice).

Prema zahtjevu Grada Hrvatska Kostajnica, aktivnosti na izradi izmjena i dopuna predmetnog plana su obustavljene zbog nemogućnosti osiguranja sredstava potrebnih za izradu Plana.

## 2. 2. Ostale mjere i aktivnosti u funkciji izrade i provedbe dokumenata prostornog uređenja

---

### 2.2.1. Izrada Izvješća o stanju u prostoru

---

Izrada četverogodišnjih izvješća o stanju u prostoru obveza je jedinica lokalne samouprave i područne (regionalne) samouprave prema Zakonu o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19). Izvješća sadrže polazišta, analizu i ocjenu stanja i trendova prostornog razvoja te analizu provedbe prostornih planova i drugih dokumenata koji utječu na prostor, kao i prijedloge za unapređenje prostornog razvoja s osnovnim preporukama mjera za iduće četverogodišnje razdoblje. Izvješće se izrađuje u skladu s Pravilnikom o sadržaju i obveznim prostornim pokazateljima izvješća o stanju u prostoru („Narodne novine“ br. 48/14. i 19/15.) kojim su određeni sadržaj izvješća, obvezni prostorni pokazatelji, način sudjelovanja javnopravnih tijela u izradi izvješća i drugi zahtjevi u vezi s praćenjem stanja u području prostornog uređenja. Zavod kontinuirano prati izradu, prikuplja i analizira podatke sudionika u prostoru i izrađuje izvješća o stanju u prostoru za jedinice lokalne samouprave koje to od njega zatraže.

#### Izvješće o stanju u prostoru Sisačko-moslavačke županije

---

U izvještajnom razdoblju započela je izrada Izvješća o stanju u prostoru za Sisačko-moslavačku županiju za razdoblje od 2019-2022. godine.

#### Izvješće o stanju u prostoru Grada Kutine za razdoblje od 2019-2022. godine

---

Tijekom drugog polugodišta 2023. godine Zavod je sukladno Ugovoru s Gradom Kutinom od 11.7. 2023. godine izradio Izvješća o stanju u prostoru Grada Kutine za razdoblje od 2019-2022. godine, koje je usvojeno na Gradskom vijeću i objavljeno u Službenim novinama Grada Kutine br. 11/23, od 1. prosinca 2023. godine

### 2.2.2. Suradnja s jedinicama regionalne i lokalne samouprave

---

Tijekom izvještajnog razdoblja nastavljena je uspješna suradnja s jedinicama lokalne samouprave (gradovima i općinama) i sa susjednim županijama na praćenju i provedbi dokumenata prostornog uređenja. Aktivno je praćena izrada i donošenje dokumenata prostornog uređenja dostavom podataka, sudjelovanjem na prethodnim i javnim raspravama i davanjem prijedloga i mišljenja na dokumente prostornog uređenja.

Praćena je izrada sljedećih prostorno planskih dokumenata:

izrada i donošenje prostorno planskih dokumenata u susjednim županijama:

- VI. izmjene i dopune Prostornog plana Bjelovarsko-bilogorske županije
- VI. izmjene i dopune Prostornog plana Brodsko - posavske županije
- IV. izmjene i dopune Prostornog plana Požeško-slavonske županije
- VIII. izmjene i dopune Prostornog plana Zagrebačke županije
- VI. Izmjene i dopune PPUG Garešnice

izrada i donošenje prostornih planova uređenja gradova/općina:

- III. izmjene i dopune PPUG Siska
- VI. Izmjene i dopune PPUG Kutine
- VIII. Izmjene i dopune PPUG Petrinje
- VII. Izmjene i dopune PPUG Kutine
- X. Izmjene i dopune PPUG Popovača
- VI. Izmjene i dopune PPUG Novske
- VII. Izmjene i dopune PPUG Novske
- VIII. Izmjene i dopune PPUG Novske
- V. Izmjene i dopune PPUG Gline
- IV. Izmjene i dopune PPUO Lekenik
- IV. Izmjene i dopune PPUO Topusko
- IV. Izmjene i dopune PPUO Dvor
- IV. Izmjene i dopune PPUO Velika Ludina
- IV. Izmjene i dopune PPUO Lipovljani

izrada i donošenje generalnih urbanističkih planova uređenja (GUP), urbanističkih planova uređenja (UPU) i detaljnih planova uređenja (DPU) u pojedinim jedinicama lokalne samouprave, te stavljanje izvan snage prostornih planova užih područja:

- III. izmjene i dopune GUP grada Siska, Grad Sisak
- izmjene i dopune UPU poslovne zone Hatnjak, Općina Lipovljani
- UPU Gospodarske zone „Podrušinovec“ Mala Gorica Petrinja, Grad Petrinja
- UPU sportsko rekreacijske zone „Linije“ Lipovljani, Općina Lipovljani
- III. izmjene i dopune DPU Lađarske ulice u Sisku, Grad Sisak
- VIII. izmjene i dopune UPU grada Novske, Grad Novska
- UPU gospodarske zone Mišička u Popovači
- stavljanje izvan snage DPU gospodarsko proizvodne zone Mišička
- stavljanje izvan snage DPU gospodarsko proizvodne zone Mišička II
- II. Izmjene i dopune UPU Gospodarske zone „Sisak jug“
- Izmjene i dopune DPU groblja Voćarica
- V. izmjene i dopune UPU Grada Gline
- VI. Izmjene i dopune UPU naselja Popovača
- XI. Izmjene i dopune GUP Grada Kutine

Tijekom izrade planova jedinica lokalnih samouprava Zavod dostavlja podatke, sudjeluje u prethodnim i javnim raspravama na izradi prostornih planova uređenja svih razina i ostalih dokumenata prostornog uređenja i zaštite okoliša, koordinira i usmjerava izrađivanje tih dokumenata u cilju usklađenosti s Prostornim planom Sisačko-moslavačke županije, prostornim planovima susjednih županija te s drugim dokumentima prostornog uređenja od

utjecaja na predmetni plan radi učinkovitog korištenja i gospodarenja prostorom te u svrhu zaštite okoliša, prirodne i kulturne baštine.

U okviru suradnje s jedinicama lokalne samouprave, Zavod je na temelju njihovih zahtjeva za predmetne planove davao i mišljenja u postupcima ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš. Zavod je također, na zahtjev jedinica lokalne samouprave, javnopravnih tijela i fizičkih osoba davao mišljenja i tumačenja za potrebe provedbe prostornih planova.

### **2.2.3. Suradnja s Upravnim odjelima Sisačko-moslavačke županije**

---

Prilikom izrade dokumenata prostornog uređenja Zavod je kontinuirano surađivao s upravnim odjelima Sisačko-moslavačke županije radi pribavljanja odnosno razmjene najnovijih podataka. Isto tako, s obzirom na to da Zavod raspolaže s dokumentima prostornog uređenja i podacima o stanju u prostoru na zahtjev pojedinih upravnih odjela dostavljao je tražene podatke i mišljenja te izrađivao kartografske prikaze.

Također je u svim procesima surađivao sa ustanovama i drugim institucijama vezano za razmjenu i prikupljanje prostorno-planske dokumentacije.

### **2.2.4. Praćenje stanja u prostoru, uspostava informacijskog sustava**

---

#### **2.2.4.1. Informacijski sustav prostornog uređenja**

##### **Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine**

Informacijski sustav prostornog uređenja uspostavlja se i vodi za potrebe izrade, donošenja, provedbe i nadzora prostornih planova, trajnog praćenja stanja u prostoru i području prostornog uređenja te izrade izvješća o stanju u prostoru, u skladu sa Zakonom i drugim propisima. Uspostavlja ga i razvija Ministarstvo u suradnji sa zavodima za prostorno uređenje županije, odnosno Grada Zagreba.

Informacijski sustav uspostavlja se i vodi u elektroničkom obliku, kao interoperabilni i multiplatformni sustav kojim se povezuju informacijski sustavi pojedinih javnopravnih tijela, koja temeljem Zakona i posebnih propisa izrađuju i/ili održavaju prostorne podatke i druge podatke značajne za prostorno uređenje.

Prema dostavljenim uputama Ministarstva, kontinuirano su ažurirani svi dostavljeni podaci te dopunjavan katalog metapodataka unutar ISPU sustava za sve izrađene planove i planove koji se stavljaju van snage na području Sisačko-moslavačke županije.

#### **2.2.4.2. Informacijski sustav prostornog uređenja Zavoda**

---

U svrhu razvoja i modernizacije struke u području prostornog uređenja, uspostavljen je Geoportal Sisačko-moslavačke županije koji predstavlja aplikaciju kao jedinstveno, odnosno središnje mjesto pristupa prostornim podacima za cijelo područje županije.

Sastoji se od velikog broja kartografskih podloga i slojeva prostornih podataka, topografskih karata, digitalnih orto-foto karata, prostornih planova, planova infrastrukturnih sustava, granica građevinskih područja, koji se mogu pregledavati samostalno ili kombinirano.

Geoportal podrazumijeva korištenje suvremenih informacijskih tehnologija velike brzine (100/100 mb/s) i visoke raspoloživosti, puno lakši pristup građanima za dobivanje potrebnih prostornih podataka (informacija) na području Sisačko-moslavačke županije.

Geoportal podrazumijeva jednu vrstu mrežnog portala koji omogućuje pristup prostornim informacijama te različite povezane usluge (pretraživanje, pregledavanje, preuzimanje, transformaciju, analizu, otkrivanje usluga).

Izrađen je u skladu s važećim propisima iz područja prostornog uređenja. Olakšava dobivanje potrebnih informacija u svrhu dobivanja akata o gradnja kao i ostalih potvrda te omogućuje efikasniji rad tijela lokalne i područne (regionalne) samouprave pri izdavanju dozvola.

Geoportal se kontinuirano ažurira i nadopunjava dodatnim informacijama, slojevima prostornih podataka, kartografskim podlogama, novim dokumentima prostornog uređenja (prostornim planovima) te se kroz uvažavanje prijedloga i primjedbi svih korisnika dograđuje i podiže kvaliteta funkcioniranja geoportala.

U razmatranom razdoblju izvršeno je redovno ažuriranje postojećih slojeva te je implementirana novodonesena prostorno planska dokumentacija.

Geoportal je nadograđen sa novim slojevima: tipologija krajobraza SMŽ, infrastruktura (struja, nafta i plin) i vodozaštitna područja.

Zavod je uključen u Registar subjekata Nacionalne infrastrukture prostornih podataka u svrhu servisnog povezivanja podataka geoportala SMŽ s geoportalom NIPP.

### **2.3. Ostali poslovi i zadaci Zavoda**

---

Pored svih navedenih aktivnosti, Zavod je tijekom 2023. godine, radio i stručno-analitičke poslove od značaja za prostorno uređenje i zaštitu okoliša, koje je Zavodu povjerilo Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, odnosno Župan.

#### **2.3.1. Stručno analitičke poslove u sklopu pripremnih radova za izradu izmjena i dopuna Prostornog plana Parka prirode Lonjsko polje**

Pored svih navedenih aktivnosti, Zavod je tijekom izvještajnog razdoblja, nastavio raditi stručno analitičke poslove u sklopu pripremnih radova za izradu izmjena i dopuna Prostornog plana Parka prirode Lonjsko polje, koje je Zavodu povjerilo Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, temeljem Sporazuma (KLASA:350-10/21-01/01, URBROJ:2176-117-01-21-3 od 4.2.2021. i KLASA:350-02/21-01/1, URBROJ:531-08-1-21-3, od 5.2.2021. godine).

Nastavno na provedene aktivnosti izrade stručno analitičkih poslova u sklopu pripremnih radova za izradu Izmjena i dopuna Prostornog plana Parka prirode Lonjsko polje, a zbog nužnosti pribavljanja i obrade podataka vezanih uz plovnost rijeke Save, utvrđena je potreba dodatnih poslova, te je s Ministarstvom sklopljen aneks Sporazuma. Tema dodatnih poslova je plovnost rijeke Save, a dodatnom analitikom je obuhvaćeno i područje toka rijeke Save od Siska do područja Parka prirode Lonjsko polje, uključivo područje Parka.

#### **2.3.2. Povećanje kapaciteta Sisačko-moslavačke županije u području upravljanja rizicima**

Sukladno Ugovoru s Ministarstvom regionalnog razvoja i fondova Europske unije Zavod provodi projekt pod nazivom: "Povećanje kapaciteta Sisačko-moslavačke županije u području upravljanja rizicima kroz formiranje sveobuhvatne i jedinstvene digitalne platforme o konstrukcijskim svojstvima građevina za upravljanje katastrofama i rizicima", referentni broj:C2.1.R2.I1.323.

Cilj projekta je povezivanjem i integriranjem relevantnih podataka iz postojećih baza podataka te prikupljanjem potrebnih dodatnih podataka i omogućavanjem kontinuirane dostupnosti sveobuhvatne i jedinstvene digitalne platforme o konstrukcijskim svojstvima građevina svim relevantnim dionicima, osigurati temelj za provođenje daljnjih aktivnosti upravljanja katastrofama i rizicima, te povećati otpornost Sisačko-moslavačke na pojavu ugroza.

Projekt se provodi u tri faze:

- izrada tehničkih specifikacija i tehničkih rješenja
- izrada studije izvedivosti i analize troškova i koristi
- izrada kompletne dokumentacije o nabavi koja je neophodna za implementaciju i/ili fizičku realizaciju projekta.

U ovom izvještajnom razdoblju provedena je javna nabava za uslugu izrade tehničkih specifikacija i tehničkih rješenja, te je temeljem kriterija za odabir ponude odabrana ponuda ponuditelja GDi d.o.o. Zagreb, koji je izradio elaborat „Tehničke specifikacije i tehnička rješenja za izradu sveobuhvatne i jedinstvene „Digitalne platforme o konstrukcijskim svojstvima građevina za upravljanje katastrofama i rizicima.

Za drugu fazu provedena je javna nabava za izradu studije izvedivosti i analize troškova i koristi planiranog projekta na osnovu gore navedenog izrađenog elaborata te je temeljem kriterija za odabir ponude odabrana ponuda Zajednice ponuditelja: ALT PROJEKT, obrt za usluge, i Geoweb nekretnine d.o.o. Sisak.

### **2.3.3. Planovi upravljanja područjima ekološke mreže**

Zavod je u izvještajnom razdoblju sudjelovao u izradi sljedećih dokumenata zaštite prirode:

- Plan upravljanja područjem ekološke mreže Donja Posavina (HR1000004) i pridruženim zaštićenim područjima: Posebnim rezervatom Prašnik i Značajnim krajobrazom Pašnjak Iva (2024. – 2033.)
- Plan upravljanja područjima ekološke mreže Odransko polje i Turopolje te pridruženim zaštićenim područjima Značajnim krajobrazom Odransko polje i Značajnim krajobrazom Turopoljski lug
- Plan upravljanja područjem ekološke mreže Sunjsko polje (HR2000420) i pridruženim zaštićenim područjima
- Plan upravljanja područjima ekološke mreže Petrinjčica (HR2000459) i Područje uz Maju i Bručinu (HR2001387)
- Plan upravljanja područjem ekološke mreže Područje oko špilje Gradusa (HR2001342)
- Plan upravljanja područjima ekološke mreže Cret Blatuša (HR2001001) i Šaševa – cret (HR2001331) te Posebnim rezervatom Cret Đon močvar
- Plana upravljanja područjima ekološke mreže Dolina Une (HR2000463).

### **2.3.4. Državni plan prostornog razvoja RH**

Tijekom 2023. godine Zavod je kontinuirano nastavio suradnju s Ministarstvom u svrhu izrade Državnog plana prostornog razvoja.

### **2.3.5. Upravljanje rizikom korištenja zemljišta izradom karata podložnosti na klizanje**

Zavod je u razmatranom razdoblju sudjelovao na radionicama i okruglim stolovima projekta PRI-MJER koji provodi Rudarsko-geološko naftni fakultet Sveučilišta u Zagrebu. Projekt istražuje klizišta i razrađuje metodologiju izrade karata podložnosti i karata rizika klizanja tla u svrhu primjene u prostornom planiranju i razvoja mjera ublažavanja i prevencije rizika.

## **2.4. Administrativni i financijski poslovi Zavoda**

Izvan ustrojstvenih jedinica i unutar Odsjeka zajedničkih poslova odrađeni su svi nužni administrativni i financijski poslovi nužni za uredno poslovanje Zavoda:

- izrada godišnjih programa i izvješća sukladno Statutu i posebnim propisima (Izrada godišnjeg izvješća o izvršenju Programa za 2022. god, Izrada Izvješća o popisu imovine za 2022., izrada Izvješća o provedbi Zakona o pravu na pristup informacijama za 2022.god., izrada godišnjeg Programa rada Zavoda za 2024. godinu i dr. )
- provedba postupaka jednostavne nabave roba i usluga (nabava uredskog materijala za poslovanje Zavoda u 2023., nabava usluge održavanja računalne opreme, nabava usluge održavanja i unaprjeđenja Geoportala,, nabava produljenja licenci AutoCad i antivirusnih programa i dr.)
- kadrovski poslovi (izrada raznih rješenja i odluka kojima se utvrđuju prava i obveze zaposlenika i dr.)

- priprema materijala za sjednice Upravnog vijeća Zavoda
- financijski poslovi (izrada financijskih planova i izvješća sukladno Statutu i posebnim propisima, evidencija rashoda i prihoda, obrada plaća, obračun i isplate putnih naloga, rad u Lokalnoj riznici ( zahtjevi za sredstvima, web planiranje, modul RVI i ostalo), evidencija dugotrajne imovine, izrada i dostava potrebnih izvješća za nadležni Upravni odjel s pripadajućom dokumentacijom i dr.)
- izrada Izjave o fiskalnoj odgovornosti za razmatrano razdoblje u 2022. godini s kompletiranjem pripadajućih referenci sukladno Upitniku
- ostali pravni poslovi: priprema i dostava ponuda za izradu prostornih planova, sklapanje ugovora o izradi prostornih planova, sklapanje sporazuma s Ministarstvom o dodjeli sredstava pomoći za računalnu opremu i licence, sklapanje ugovora za pravnu pomoć pri izradi planova
- ostali administrativni poslovi: vođenje digitalnog urudžbenog zapisnika i arhive Zavoda, vođenje evidencije o radnom vremenu, osobnim podacima (edukacija zaposlenih i drugo.

## **2.5. Stručni razvoj Zavoda**

Radi učinkovitog izvršavanja poslova i zadaća Zavoda, provodilo se stručno osposobljavanje djelatnika Zavoda kroz prisustvovanje stručnim tematskim savjetovanjima , konferencijama, radionicama i seminarima.

Zaposlenici Zavoda su sudjelovali na edukacijama u organizaciji Ministarstva koje se provode u svrhu što jednostavnijeg i pravilnijeg rada u modulima, kao i upoznavanja korisnika sa svim funkcionalnostima Informacijskog sustava prostornog uređenja (ISPU).

## **2.6 Osiguranje javnosti rada**

Zavod ima svoju web stranicu ([www.zpusmz.hr](http://www.zpusmz.hr)) koju je tijekom 2023. godine kontinuirano ažurirao i osuvremenjivao.

Objavom dokumenata i podataka iz registra podataka, odnosno informacijskog sustava Zavoda, kao i objavama informacija o aktivnostima Zavoda, omogućena je veća javnost rada Zavoda te jednostavniji i brži pristup informacijama o stanju u prostoru, važećoj prostorno-planskoj dokumentaciji te planiranim događanjima.

KLASA: 432-01/24-01  
 URBROJ: 2176-117-01-24-1  
 Sisak, 6. veljače 2024.

