

**SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA MAJUR**



**IZVJEŠĆE O STANJU U PROSTORU
OPĆINE MAJUR
2010. DO 2014. GODINE**

Majur, 2015.

NOSITELJ IZRADE:

OPĆINA MAJUR

Općinska načelnica:

Klementina Karanović

IZRAĐIVAČ:

ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE SISAČKO-MOSLAVAČKE ŽUPANIJE

Ravnateljica Zavoda:

Vesna Stajčić, dipl. ing. arh.

Voditelj izrade Izvešća:

Darko Bohatka, dipl. ing. agr.

Stručni tim Zavoda na izradi Izvešća:

Margita Malnar, dipl. ing. arh.
Valentina Šerbec, dipl. ing. arh.
Ivan Talijan, dipl. ing. prom.
Goran Šalić, mag. geog..

SADRŽAJ:

I. POLAZIŠTA

1. Ciljevi izrade Izješća
2. Zakonodavno –institucionalni okvir
3. Osnovna prostorna obilježja općine Majur
 - 3.1. Geografski položaj
 - 3.2. Stanovništvo i naseljenost
4. Općina Majur u okviru prostornoga uređenja Sisačko-moslavačke županije

II. ANALIZA I OCJENA STANJA I TRENDOVA PROSTORNOG RAZVOJA

1. Prostorna struktura korištenja i namjene površina općine Majur
2. Sustav naselja
 - 2.1. Razmještaj i površine naselja , gustoća naselja i gustoća naseljenosti
 - 2.2. Građevinska područja naselja
 - 2.3 .Izdvojena građevinska područja izvan naselja
3. Gospodarstvo
 - 3.1. Gospodarski pokazatelji
 - 3.2. Gospodarske djelatnosti
4. Opremljenost prostora infrastrukturom
 - 4.1. Opremljenost društvenom infrastrukturom
 - 4.2. Opremljenost javnom i komunalnom infrastrukturom
 - 4.2.1. Prometna infrastruktura
 - 4.2.2. Energetska infrastruktura
 - 4.2.3. Opskrba pitkom vodom i odvodnja otpadnih voda
 - 4.2.4. Gospodarenje otpadom
5. Zaštita i korištenje dijelova prostora od posebnog značaja
 - 5.1. Zaštićene prirodne vrijednosti
 - 5.2. Zaštita i očuvanje kulturnih dobara
 - 5.3. Područja posebnih karakteristika
6. Obvezni prostorni pokazatelji

III. ANALIZA PROVEDBE PROSTORNIH PLANOVA I DRUGIH DOKUMENATA

1. Izrada prostornih planova
2. Provedba prostornih planova
3. Provedba drugih dokumenata koji utječu na prostor
4. Provođenje zaključaka, smjernica, prijedloga za unaprjeđenje, preporuka, aktivnosti odnosno mjera iz prethodnog izješća o stanju u prostoru

IV. PREPORUKE ZA UNAPRJEĐENJE ODRŽIVOG RAZVOJA U PROSTORU S PRIJEDLOGOM PRIORITETNIH AKTIVNOSTI

1. Potrebe, mogućnosti i ograničenja daljnjeg održivog razvoja u prostoru općine Majur obzirom na okolnosti, sektorska opterećenja i izazove
2. Ocjena potrebe izrade novih i/ili izmjene i dopune postojećih prostornih planova općine Majur
3. Preporuke mjera i aktivnosti za unaprjeđenje prostornog razvoja

V. IZVORI PODATAKA

I. POLAZIŠTA

1. CILJEVI IZRADE IZVJEŠĆA

Izvješće o stanju u prostoru se temelji na analizi i ocjeni stanja i trendova prostornog razvoja na osnovi obveznih prostornih pokazatelja o stanju u prostoru, analizi provedbe prostornih planova i drugih dokumenata koji utječu na prostor te prijedlozima za unaprjeđenje prostornog razvoja s osnovnim preporukama mjera za iduće razdoblje.

Izvješće ukazuje na stvarno stanje i uočene probleme u prostoru te upućuje na moguća rješenja za poboljšanje stanja u prostoru kao i mogućnost daljnjeg usmjeravanja prostornog razvitka. Izradom i donošenjem Izvješća o stanju u prostoru općine Majur, kao obveznog dokumenta koji se temelji na praćenju stanja u prostoru, stvoreni su uvjeti za izradu svih ostalih potrebnih dokumenata prostornog uređenja.

2. ZAKONODAVNO – INSTITUCIONALNI OKVIR

Zakonom o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13) propisano je da predstavnička tijela jedinice lokalne samouprave razmatraju izvješće o stanju u prostoru za razdoblje od četiri godine (nastavno u tekstu: Izvješće) za područje svog teritorijalnog obuhvata.

Izvješće je izrađeno na temelju prikupljenih dostupnih podataka od nadležnih javnopravnih tijela odnosno sudionika u prostoru, a sukladno Pravilniku o sadržaju i obveznim prostornim pokazateljima izvješća o stanju u prostoru („Narodne novine“ broj 48/14 i 19/15).

Ovo Izvješće je treći po redu dokument prostornoga uređenja takve vrste koji se donosi za područje općine Majur. Do danas su izrađeni sljedeći dokumenti :

- Izvješće o stanju u prostoru općine Majur i Program mjera za unaprjeđenje stanja u prostoru, doneseno po Općinskom vijeću 1998. godine, a objavljeno u „Službenom vjesniku općine Majur“ broj 8/98
- Izvješće o stanju u prostoru općine Majur za razdoblje 2000. - 2004. godine i Program mjera za unaprjeđenje stanja u prostoru za razdoblje 2004. – 2006. godine objavljeno u „Službenom vjesniku općine Majur“ broj 11/04.

Izvješće o stanju u prostoru se objavljuje u službenom glasilu jedinice lokalne samouprave.

Izvješće se, po objavi u službenom glasilu, a u roku od petnaest dana, dostavlja u elektroničkom obliku Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja te Zavodu za prostorno uređenje županije.

3. OSNOVNA PROSTORNA OBILJEŽJA OPĆINE MAJUR

Prema Zakonu o područjima županija, gradova i općina u Republici Hrvatskoj („Narodne novine“ broj: 86/06, 125/06 – ispravak, 16/07 – ispravak, 95/98 – Odluka USRH, 46/10 – ispravak, 145/10 i 37/13) općina Majur je općina u Sisačko-moslavačkoj županiji sa sjedištem u naselju Majur.

3.1. Geografski položaj općine

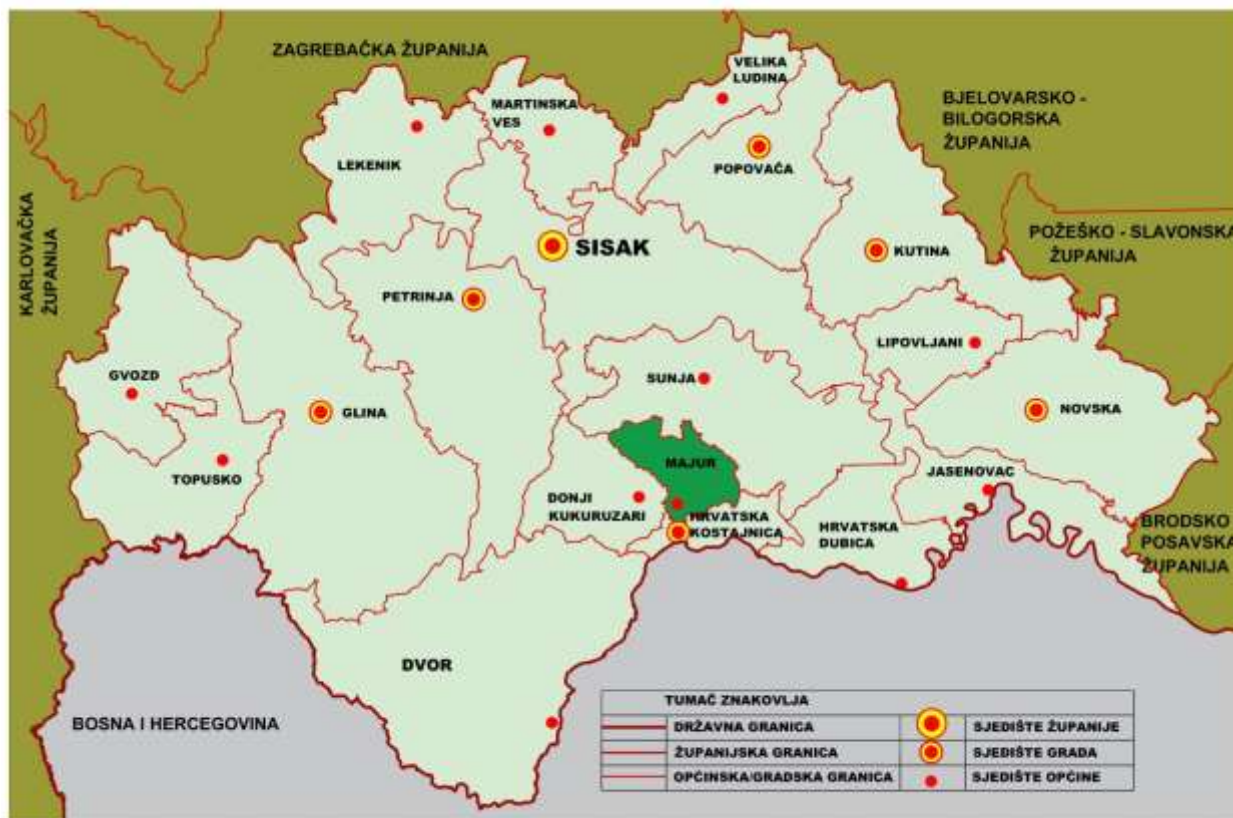
Općina Majur se nalazi u jugoistočnom dijelu Sisačko-moslavačke županije i okružena je prema sljedećem:

- na sjeveru i istoku općinom Sunja
- na jugu gradom Hrvatska Kostajnica
- na zapadu općinom Donji Kukuruzari.

Općina Majur pripada pograničnom području Sisačko-moslavačke županije.

Prema podacima Državne geodetske uprave iz 2013. godine općina Majur zauzima površinu od 67,96 km², a što iznosi 1,52 % površine Sisačko-moslavačke županije te je najmanja općina i druga najmanja jedinica lokalne samouprave u županiji.

Položaj Općine Majur u Sisačko-moslavačkoj županiji



Izvor: Prostorni plan Sisačko-moslavačke županije

3.2. Stanovništvo i naseljenost

Razmještaj i struktura stanovništva

Prema popisu stanovništva 2011. godine, na području općine Majur živi 1.185 stanovnika. Od 1991. godine kad je bilo 2.555 stanovnika broj stanovnika je u neprestanom opadanju. U prvom popisnom razdoblju od 1991. do 2001. godine to je direktna posljedica „Domovinskog rata“, a u drugom je to najvećim dijelom ekonomska migracija. Iz popisa stanovništva nije vidljiva migracija seoskog stanovništva u urbanija naselja, iako ona vjerojatno postoji, jer broj stanovnika kontinuirano opada u svim naseljima.

Pad broja stanovnika od 2001. do 2011. godine u općini Majur iznosi 20,47 %, a na području cijele županije u istom razdoblju iznosi 6,98%.

Broj stanovnika i indeks kretanja

RED BR.	NAZIV NASELJA	BROJ STANOVNIKA			INDEKSI KRETANJA	
		POPIS 1991.	POPIS 2001.	POPIS 2011.	2011./1991.	2011./2001.
1.	GORNJA MEMINSKA	86	13	17	19,77	130,77
2.	GORNJI HRASTOVAC	427	313	209	48,95	66,77
3.	GRABOŠTANI	201	171	134	66,67	78,36
4.	KOSTRIĆI	15	4	3	20,00	75,00
5.	MAJUR	532	372	324	60,90	87,10
6.	MALO KRČEVO	82	50	19	23,17	38,00
7.	MRAČAJ	171	61	42	24,56	68,85
8.	SREDNJA MEMINSKA	169	55	58	34,32	105,45
9.	STUBALJ	282	229	186	65,96	81,22
10.	SVINICA	436	110	114	26,15	103,64
11.	VELIKO KRČEVO	154	112	79	51,30	70,54
	UKUPNO	2.555	1.490	1.185	46,38	79,53

Izvor: Državni zavod za statistiku

Dobna i spolna struktura stanovništva (2011.)

DOB	MUŠKARCI	%	ŽENE	%	UKUPNO	%
0-14	60	10,51	76	12,38	136	11,48
15-64	379	66,37	342	55,70	721	60,84
65 I VIŠE	132	23,12	196	31,92	328	27,68
UKUPNO:	571	100,00	614	100,00	1.185	100,00

Izvor: Državni zavod za statistiku

Iz prikazane tablice je vidljivo da se 60,84 % stanovništva nalazi u radnoj dobi od 14 do 64 godine. Prosjek Sisačko-moslavačke županije je 65,97 %.

Iznad 64 godina je 27,68 % stanovništva, a tek 11,48 % je u dobi do 14 godina, što ukazuje na veliki problem starosti stanovništva.

Prosječna starost stanovništva općine Majur je 48,5 godine, dok je prosječna starost stanovništva u cijeloj županiji 43,0 godine.

Broj i struktura domaćinstava

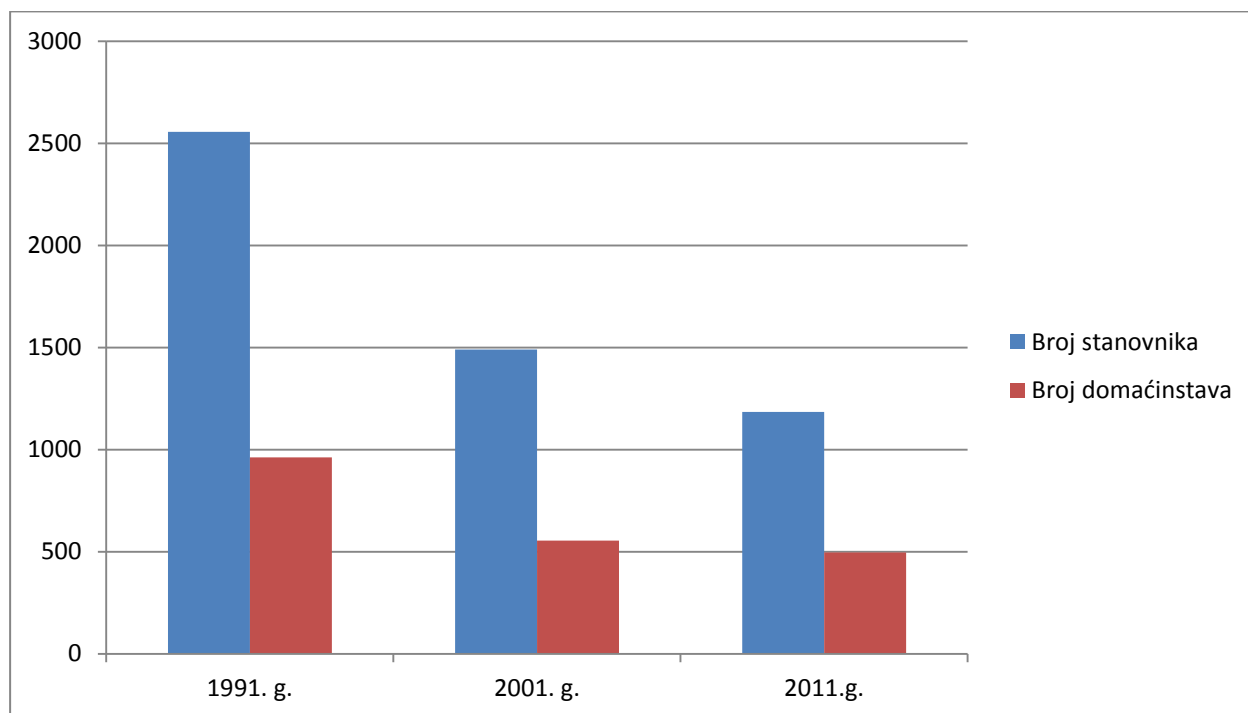
Prema popisu 1991. godine na području općine Majur bilo je 961 domaćinstvo/kućanstvo, a 2001. godine 543 što je pad za 43,5 % .

Pad broja domaćinstava ostvaren je i u sljedećem razdoblju od deset godina i to za 10,6 % te je 2011. godine iznosio 496 domaćinstava.

Broj domaćinstava i indeks kretanja

RED BR.	NAZIV NASELJA	BROJ DOMAĆINSTAVA			INDEKSI KRETANJA	
		POPIS 1991.	POPIS 2001.	POPIS 2011.	2011./1991.	2011./2001.
1.	GORNJA MEMINSKA	26	7	8	30,77	114,29
2.	GORNJI HRASTOVAC	133	112	85	63,91	75,89
3.	GRABOŠTANI	60	52	49	81,67	94,23
4.	KOSTRIĆI	10	3	1	10,00	33,33
5.	MAJUR	164	130	127	77,44	97,69
6.	MALO KRČEVO	25	22	13	52,00	59,09
7.	MRAČAJ	53	27	22	41,51	81,48
8.	SREDNJA MEMINSKA	53	24	28	52,83	116,67
9.	STUBALJ	87	81	73	83,91	90,12
10.	SVINICA	146	59	60	41,10	101,69
11.	VELIKO KRČEVO	50	38	30	60,00	78,95
	UKUPNO	961	555	496	51,61	89,37

Izvor: Državni zavod za statistiku

Kretanje broja stanovnika i domaćinstava

Prosječan broj članova domaćinstava se zadnjih deset godina smanjuje i manji je od prosjeka županije kao i od prosjeka Republike Hrvatske.

Broj članova domaćinstava

PROSJEČAN BROJ ČLANOVA DOMAĆINSTAVA	OPĆINA MAJUR 2001.	OPĆINA MAJUR 2011.	SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA 2011.	REPUBLIKA HRVATSKA 2011.
	2,68	2,39	2,75	2,82

Izvor: Državni zavod za statistiku

4. OPĆINA MAJUR U OKVIRU PROSTORNOG UREĐENJA SISAČKO-MOSLAVAČKE ŽUPANIJE

Zakonom o prostornom uređenju uređen je sustav prostornog planiranja u Republici Hrvatskoj koji čine subjekti, dokumenti i postupci u praćenju stanja u prostoru, izradi, donošenju i provođenju dokumenata prostornog uređenja. Prema ovom sustavu postoji više razina planiranja, izrade, donošenja i provođenja dokumenata prostornog uređenja koji moraju biti međusobno usklađeni. Prostorni planovi niže razine moraju biti usklađeni s prostornim planovima više razine.

Prostorni planovi uređenja jedinica lokalne samouprave moraju biti usklađeni s prostornim planovima jedinica regionalne (područne) samouprave, a prostorni planovi jedinica regionalne (područne) samouprave sa prostornim planom države. Također i prostorni planovi iste razine moraju biti međusobno usklađeni.

Dokumenti prostornog uređenja lokalne razine, a to su prvenstveno prostorni plan uređenja općine i urbanistički planovi uređenja u nadležnosti su općine Majur.

U općini Majur poslove prostornog uređenja u fazi pripreme i izrade prostornih planova vodi jedinstveni upravni odjel općine, a izrada se povjerava stručnim izrađivačima. Sve planove donosi Općinsko vijeće.

Provedba prostornih planova u nadležnosti je Sisačko-moslavačke županije koju provodi Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša u postupcima izdavanja lokacijskih dozvola, dozvola za promjenu namjene i uporabu građevine, rješenja o utvrđivanju građevne čestice, potvrde parcelacijskog elaborata te građevinske dozvole na temelju posebnog zakona.

Zavod za prostorno uređenje Sisačko-moslavačke županije nadležan je za usklađenost prostornog plana uređenja općine Majur sa županijskim prostornim planom te isto potvrđuje izdavanjem mišljenja o usklađenosti.

Obaveza dostave prostornih planova i izvješća o stanju u prostoru, koja je propisana Zakonom o prostornom uređenju, od strane jedinica lokalne samouprave Zavodima za prostorno uređenja županija, osigurava povezanost politike prostornog uređenja lokalne razine sa sustavom i politikom prostornog uređenja (regionalne) područne razine.

II. ANALIZA I OCJENA STANJA I TRENDOVA PROSTORNOG RAZVOJA

1. PROSTORNA STRUKTURA KORIŠTENJA I NAMJENE POVRŠINA

Prostornim planom uređenja općine utvrđene su slijedeće namjene površina:

- a) površine za razvoj i uređenje naselja
- b) površine za razvoj i uređenje izvan naselja

Površine za razvoj i uređenje naselja obuhvaćaju izgrađene i neizgrađene dijelove naselja, tj. površine namijenjene za razvoj i širenje naselja. Tu su smještene građevine za stanovanje, građevine javnih funkcija, proizvodnih, poslovnih, ugostiteljskih, turističkih i sportsko rekreacijskih namjena, zelene površine i površine infrastrukturnih sustava.

Površine za razvoj i uređenje izvan naselja su površine poljoprivrednog i šumskog zemljišta, površine infrastrukturnih sustava i vodene površine. Izvan naselja se planiraju i građevinske površine za gospodarsku namjenu: industrijsku, zanatsku, trgovačku, komunalno-servisnu, ugostiteljsko-turističku te sport i rekreaciju. Na tim se površinama ne planira novo stanovanje.

Struktura korištenja površina zemljišta

RED. BROJ	OPĆINA MAJUR	OZNAKA	UKUPNO ha	%	stan/ha
1.0.	ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU POVRŠINA				
1.1.	Građevinska područja izgrađeni dio GP ukupno	GP	399,0 292,0	6,0	2,97
1.2.	Izgrađene strukture van građevinskog područja - gospodarske namjene-industrijske - turističko-ugostiteljske namjene - sportsko-rekreacijske namjene ukupno	I T R	18,7 16,5 1,0 1,2	0,3	63,37
1.3.	Poljoprivredne površine - osobito vrijedno obradivo tlo - vrijedno obradivo tlo - ostala obradiva tla ukupno	P P1 P2 P3	2.237,0 - 2.080,0 157,0	33,5	0,53
1.4.	Šumske površine - gospodarske ukupno	Š Š1	2.425,0 2.425,0	36,3	0,49
1.5.	Ostale poljoprivredne i šumske površine	PŠ	762,3	11,4	1,55
1.6.	Vodne površine ukupno	V	224,0	3,4	5,29
1.7.	Ostale površine - posebna namjena - površine infrastrukturnih sustava - groblja ukupno	N IS G	596,0 - 586,0 10,0	8,9	1,62
	Općina Majur ukupno		6.672,0	100,0	0,18

Izvor: Prostorni plan uređenja Općine Majur

Vodne površine zauzimaju 3,30 % ukupne površine općine Majur i iznose 224 ha.

Svi vodotoci pripadaju slivno vodnom području Banovine, a što je dio sliva rijeke Save.

Glavni vodotok na području općine Majur je rijeka Sunja.

Pritoci rijeke Sunje su Svinica, Radonjak, Đipan, Radakovac, Turija, Čadavac, Obreška i Mračaj.

2. SUSTAV NASELJA

U općini Majur ima jedanaest naselja: Gornja Meminska, Gornji Hrastovac, Graboštani, Kostrići, Majur, Malo Krčevo, Mračaj, Srednja Meminska, Stubalj, Svinica i Veliko Krčevo.

Četiri naselja: Gornji Hrastovac, Graboštani, Stubalj i Majur smještene uz državnu cestu D224, Sunja – Panjani (D30) i čine formirani koridor naselja ruralnog tipa. Naselje Svinica se nalazi na lokalnoj cesti L 33117, dok su ostala naselja izolirani brdski zaseoci.

Naselje Majur s najvećim brojem stanovnika ujedno je i općinsko središte.

Najveće naselje po broju stanovnika i po površini je Gornji Hrastovac.

2.1. Razmještaj i površine naselja, gustoća naselja i gustoća naseljenosti

Prostorni raspored naselja općine Majur



Izvor: Prostorni plan uređenja Općine Majur

Temeljem podataka iz popisa stanovništva iz 2001. i 2011. godine, prikazan je postotni udjel površine naselja u ukupnoj površini općine te postotni udjel broja stanovnika pojedinih naselja u ukupnom broju stanovnika općine.

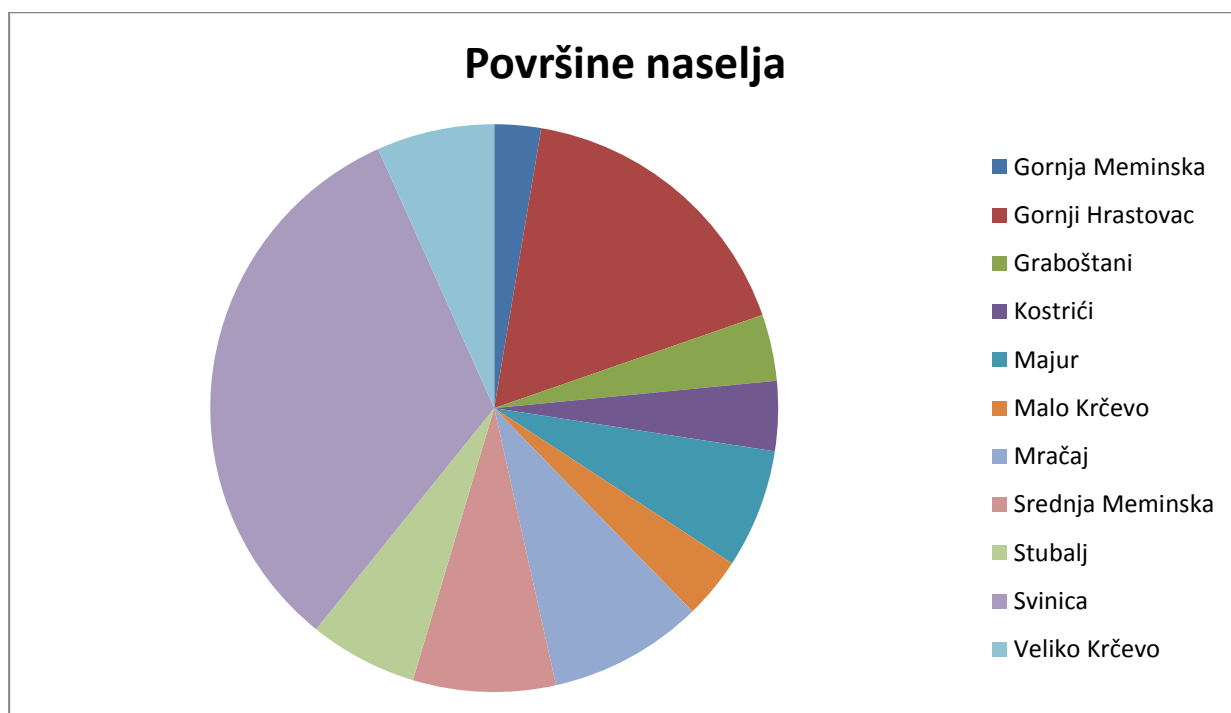
Podatak o broju stanovnika na kvadratni kilometar predstavlja gustoću naseljenosti koja je izračunata za svako naselje posebno.

Površine naselja, broj stanovnika i gustoća naseljenosti

R. BR.	NAZIV NASELJA	POVRŠINA		BROJ STANOVNIKA				GUSTOĆA NASELJENOSTI	
				2001.		2011.		2001.	2011.
		km ²	%	broj	%	broj	%	st/km ²	st/km ²
1.	GORNJA MEMINSKA	1,80	2,65	13	0,87	17	1,43	7,22	9,44
2.	GORNJI HRASTOVAC	11,57	17,03	313	21,01	209	17,64	27,05	18,06
3.	GRABOŠTANI	2,57	3,78	171	11,48	134	11,31	66,54	52,14
4.	KOSTRIĆI	2,70	3,97	4	0,27	3	0,25	1,48	1,11
5.	MAJUR	4,60	6,77	372	24,97	324	27,34	80,87	70,43
6.	MALO KRČEVO	2,38	3,50	50	3,35	19	1,60	21,01	7,98
7.	MRAČAJ	5,98	8,80	61	4,09	42	3,54	10,20	7,02
8.	SREDNJA MEMINSKA	5,52	8,12	55	3,69	58	4,90	9,96	10,51
9.	STUBALJ	4,19	6,17	229	15,37	186	15,70	54,65	44,39
10.	SVINICA	22,08	32,49	110	7,38	114	9,62	4,98	5,16
11.	VELIKO KRČEVO	4,56	6,71	112	7,52	79	6,67	24,56	17,32
	OPĆINA UKUPNO:	67,96	100,00	1.490	100,00	1.185	100,00	21,92	17,44
	SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA A	4467,8		185.387		172.439		41,49	38,60
	REPUBLIKA HRVATSKA	56.603		4437460		4284889		78,40	75,80

Izvor: Državna geodetska uprava, Državni zavod za statistiku

Površine naselja



Godine 1991. općina je imala 2.555 stanovnika, a gustoća naseljenosti je iznosila 37,60 stanovnika na četvorni kilometar.

Usljed ratnih zbivanja, broj stanovnika je, nakon izvršenog popisa 2001. godine, iznosio 1.490 stanovnika, a gustoća naseljenosti je iznosila 21,92 stanovnika po četvornom kilometru.

Povratkom dijela stanovnika u razdoblju 2001 - 2011. godine i dalje je zabilježen trend pada gustoće naseljenosti na 17,44 stanovnika po četvornom kilometru.

Gustoća naseljenosti županije iznosi 38,60, a Republike Hrvatske 75,80 stanovnika po četvornom kilometru.

2.2. Građevinska područja naselja

Građevinska područja naselja

R. BR.	NAZIV NASELJA	GRAĐEVINSKO PODRUČJE					BROJ STANOVNIKA PO GRAĐEVINSKOM PODRUČJU	
		PLAN	IZGRAĐENO		NEIZGRAĐENO		UKUPNO	IZGRAĐ.
		ha	ha	%	ha	%	stan./ha	stan./ha
1.	GORNJA MEMINSKA	12,5	7,3	58,4	5,2	41,6	1,36	2,33
2.	GORNJI HRASTOVAC	81,2	56,7	69,8	24,5	30,2	2,57	3,69
3.	GRABOŠTANI	16,3	13,8	84,7	2,5	15,3	8,22	9,71
4.	KOSTRIĆI	4,0	3,2	80,0	0,8	20,0	0,75	0,94
5.	MAJUR	108,8	73,8	67,8	35,0	32,2	2,98	4,39
6.	MALO KRČEVO	9,4	7,5	79,8	1,9	20,2	2,02	2,53
7.	MRAČAJ	21,4	16,0	74,8	5,4	25,2	1,96	2,63
8.	SREDNJA MEMINSKA	29,5	21,0	71,2	8,5	28,8	1,97	2,76
9.	STUBALJ	41,6	37,5	90,1	4,1	9,9	4,47	4,96
10.	SVINICA	55,5	38,8	69,9	16,7	30,1	2,05	2,94
11.	VELIKO KRČEVO	18,6	16,7	89,8	1,9	10,2	4,25	4,73
	OPĆINA UKUPNO:	398,8	292,3	73,3	106,5	26,7	2,97	4,05
	SISAČKO-MOSLAVAČKA ŽUPANIJA	26.673,4	20.982,8	78,60	5.690,6	21,33	6,46	8,22

Izvor: Prostorni plan uređenja Općine Majur

Od planiranih površina građevinskog područja izgrađeno je 73,3 %, a neizgrađeno 26,7 %. Županijski prosjek izgrađenosti građevinskog područja iznosi 78,67 %, što je znatno više od prosjeka općine Majur.

U Prostornom planu Sisačko-moslavačke županije predviđeno je 6,46 stanovnika po m² građevinskog područja, a ostvareno je 8,22, dok je u Prostornom planu uređenja Općine Majur predviđeno 2,97 stanovnika po m² građevinskog područja, a ostvareno je 4,05. Svi ovi podaci o građevinskim područjima su važni za odluku o potrebi povećanja ili smanjenja građevinskog područja i u kojim naseljima.

Građevinska područja i površina naselja

R. BR	NAZIV NASELJA	POVRŠINA NASELJA ha	GRAĐEVINSKO PODRUČJE			
			PLANIRANO		IZGRAĐENO	
			ha	% NASELJA	ha	% NASELJA
1.	GORNJA MEMINSKA	180	12,5	6,94	7,3	4,06
2.	GORNJI HRASTOVAC	1.157	81,2	7,02	56,7	4,90
3.	GRABOŠTANI	257	16,3	6,34	13,8	5,37
4.	KOSTRIĆI	270	4,0	1,48	3,2	1,19
5.	MAJUR	460	108,8	23,65	73,8	16,04
6.	MALO KRČEVO	238	9,4	3,95	7,5	3,15
7.	MRAČAJ	598	21,4	3,58	16,0	2,68
8.	SREDNJA MEMINSKA	552	29,5	5,34	21,0	3,80
9.	STUBALJ	419	41,6	9,93	37,5	8,95
10.	SVINICA	2.208	55,5	2,52	38,8	1,76
11.	VELIKO KRČEVO	456	18,6	4,08	16,7	3,66
	OPĆINA UKUPNO	6.796,00	398,80	5,87	292,30	4,30
	ŽUPANIJA SISAČKO-MOSLAVAČKA	446.776	26.673,40	5,97	20.982,80	4,70

Izvor: Prostorni plan uređenja Općine Majur, Državna geodetska uprava

Planirana građevinska područja naselja iznose 5,87 % ukupne površine općine, a izgrađeno je 4,30 % ukupne površine općine Majur.

Za usporedbu, u Sisačko-moslavačkoj županiji planirana građevinska područja svih naselja iznose 5,97%, a izgrađeno je 4,70 % ukupne površine županije.

Svi navedeni podaci potvrđuju racionalno gospodarenje i postupanje sa prostorom jedinice lokalne samouprave, uvažavajući posebnosti svake od njih kao što je karakteristika reljefa, gustoća naseljenosti, migracija stanovništva, infrastrukturni sustavi i slično.

Naselja u općini Majur su disperzivno građena s malim brojem stanovnika tako da su građevinska područja po stanovniku nešto veća u odnosu na prosjek cijele županije.

2.3. Izdvojena građevinska područja izvan naselja

U Prostornom planu uređenja Općine Majur planirane su slijedeće površine izvan naselja: gospodarske, ugostiteljsko-turističke i sportsko-rekreacijske namjene:

Izdvojena građevinska područja izvan naselja

NAMJENA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA IZVAN NASELJA	POVRŠINA ha	UDIO %
GOSPODARSKA - PROIZVODNA	16,50	88,24
TURISTIČKO - UGOSTITELJSKA	1,00	5,35
REKREACIJA I SPORT	1,20	6,41
UKUPNO:	18,70	100,00

Izvor: Prostorni plan Općine Majur

Podaci pokazuju da je ukupno planiranog građevinskog područja, u naseljima i izvan naselja 417,50 ha.

Izvan građevinskog područja naselja nalazi se još 596 ha površina pod infrastrukturnim objektima, a koje nisu uključena u površinu građevinskih područja.

3. GOSPODARSTVO

3.1. Gospodarski pokazatelji

Kao pokazatelj ekonomskog rasta i stupnja razvijenosti određenog područja koristi se indeks razvijenosti prema kojemu se jedinice lokalne samouprave razvrstavaju u skupine (Odluka o razvrstavanju jedinica lokalne, područne i regionalne samouprave prema stupnju razvijenosti, „Narodne novine“ br. 89/10), a na temelju članka 32. Zakona o regionalnom razvoju Republike Hrvatske („Narodne novine“ br. 147/14.). Stupanj razvijenosti određuje se na osnovi indeksa razvijenosti prema pokazateljima:

- stope nezaposlenosti
- dohotku po stanovniku
- proračunskih prihoda jedinice lokalne odnosno područne (regionalne) samouprave po stanovniku
- općem kretanju stanovništva
- stopi obrazovanosti.

Indeks razvijenosti jedinica lokalne samouprave u SMŽ

JEDINICA LOKALNE SAMOUPRAVE	INDEKS RAZVIJENOSTI	SKUPINE	
DONJI KUKURUZARI	21,50 %	< 50 %	I
GVOZD	30,21 %	< 50 %	I
DVOR	38,59 %	< 50 %	I
SUNJA	44,96 %	< 50 %	I
HRVATSKA DUBICA	46,67 %	< 50 %	I
MAJUR	51,91 %	50-75 %	II
GLINA	55,50 %	50-75 %	II
MARTINSKA VES	59,79 %	50-75 %	II
JASENOVAC	63,27 %	50-75 %	II
NOVSKA	66,63 %	50-75 %	II
HRVATSKA KOSTAJNICA	67,06 %	50-75 %	II
PETRINJA	67,30 %	50-75 %	II
TOPUSKO	70,73 %	50-75 %	II
LEKENIK	80,03 %	75-100 %	III
POPOVAČA	81,17 %	75-100 %	III
LIPOVLJANI	81,90 %	75-100 %	III
KUTINA	92,04 %	75-100 %	III
VELIKA LUDINA	92,75 %	75-100 %	III
SISAK	99,73 %	75-100 %	III

Izvor: Ministarstvo regionalnog razvoja i fondova europske unije

Općina Majur s indeksom razvijenosti od 51,91 % svrstana je u II skupinu jedinica lokalne samouprave čija je razvijenost između 50 i 70 % prosjeka Republike Hrvatske, dok je cjelokupna županija s indeksom razvijenosti od 38,70 svrstana u I skupinu jedinica područne (regionalne) samouprave čija je razvijenost manja od 75 % prosjeka Republike Hrvatske.

3.2. Gospodarske djelatnosti

Gospodarstvo se temelji uglavnom na prirodnim resursima: poljoprivrednom zemljištu i šumama.

Struktura poljoprivrednog zemljišta (ha)

UKUPNO	ORANICE I VRTOVI	VOĆNJACI	VINOGRADI	LIVADE	PAŠNJACI	OSTALO
3.691,67	2.023,35	86,54	7,27	799,53	766,72	8,26

Izvor: Državna geodetska uprava

Iako, prema katastarskim podacima postoje velike površine poljoprivrednog zemljišta, ono je zapušteno i neobrađeno i kao takvo se vremenom pretvara u šumsko zemljište.

Prema istom izvoru šumskog zemljišta na području općine ima 2.315 ha i to uglavnom u privatnom vlasništvu.

Nositelj industrijske proizvodnje ne postoji.

Malo i srednje poduzetništvo postoji u području drvne, drvno-prerađivačke proizvodnje, građevinarstva i trgovine.

Stanovništvo se uglavnom bavi poljodjelstvom, tradicionalnom stočarskom proizvodnjom, ponešto voćarstvom i povrtlarstvom kroz obiteljska poljoprivredna gospodarstva kojih je na području općine registrirano 101 i jedna poljoprivredna zadruga. Nekolicina poljoprivrednih proizvođača izdvaja se po obimu proizvodnje i prepoznatljivom kvalitetom i ponudom poljoprivrednih proizvoda.

Znatan potencijal za razvoj postoji u području turizma vezanog na specifičnosti krajolika, arheološku i graditeljsku baštinu te lovstvo.

Prema zadnjem objavljenom statističkom izvješću „Zaposlenost i plaće“ sa stanjem na dan 31. 03. 2013. godine u općini Majur bilo je 111 zaposlenih u slijedećim područjima gospodarstva:

- 90 u drvno-prerađivačkoj djelatnosti
- 5 u trgovini
- 7 u prijevozu i transportu
- 4 u javnoj upravi
- 2 u obrazovanju
- 3 u umjetnosti, zabavi i rekreaciji.

Broj nezaposlenih osoba prikazan je sa stanjem na početku godina

Broj nezaposlenih osoba

GODINA	BROJ NEZAPOSLENIH OSOBA
2011.	142
2012.	147
2013.	143
2014.	146

Izvor: Državni zavod za statistiku

Općina stvara pretpostavke za razvoj gospodarstva donošenjem prostorno planske i druge dokumentacije, osnivanjem poduzetničkih zona i izgradnjom komunalne infrastrukture.

Za poticanje regionalnog i lokalnog razvoja, a kao potpora poduzetnicima ovog kraja, uspostavljena je suradnja sa županijskom razvojnom agencijom „SIMORA“ iz Siska.

4. OPREMLJENOST PROSTORA INFRASTRUKTUROM**4.1. Opremljenost društvenom infrastrukturom****Uprava i javne službe**

Ustrojstvom općine Majur uspostavljen je sustav lokalne uprave i samouprave. Sustav javnih službi državne uprave za područje općine nalazi se u obližnjem naselju Hrvatskoj Kostajnici, nekadašnjem općinskom središtu.

Kultura, odgoj i obrazovanje

Od obrazovnih institucija u općini nalazi se područna škola Osnovne škole „Davora Trstenjaka“ iz Hrvatske Kostajnice koju je 2014. godine polazilo samo 7 učenika.

Od kulturnih ustanova djeluje knjižnica i čitaonica. Ustanova je ujedno i nositelj većeg broja kulturnih i edukacijskih aktivnosti.

U općini djeluje kulturno umjetničko društvo „Sloga“ Majur, Udruga mladih pod nazivom „Mravi“, Udruga hrvatskih branitelja Domovinskog rata „Graboštani“, Udruga žena „Kruna“ Stubalj, Udruga „Hrvatska žena“ Graboštani i Udruga „Hrvatska žena“ Majur

Također u općini djeluje dobrovoljno vatrogasno društvo DVD Majur.

Zdravstvo i socijalna skrb

Zdravstvena skrb organizirana je preko Doma zdravlja Sisak Ispostava Hrvatska Kostajnica, zatim Opće bolnice „Dr. Ivan Pedišić“ u Sisku, Bolnice za kronične bolesti u Petrinji.

Djelatnost socijalne skrbi organizirana je putem Centra za socijalnu skrb iz Hrvatske Kostajnice i Hrvatskog crvenog križa.

Sport i rekreacija

Od sportskih objekata u naselju Majur se nalazi nogometno igralište koje koristi športski nogometni klub „Radnik“.

Sportsko igralište izgrađeno je i uz objekt Osnovne škole u naselju Graboštani.

Na području rekreacije djeluje Sportsko-ribolovna udruga „Klen“ iz Majura.

4.2. Opremljenost javnom i komunalnom infrastrukturom

4.2.1. Prometna infrastruktura

Cestovni promet

Prema Odluci o razvrstavanju javnih cesta („Narodne novine“ broj 66/2015) područjem Općine Majur prolaze sljedeće ceste:

Državne ceste

OZNAKA CESTE	NAZIV CESTE	DULJINA (km)
D 224	Mošćenica (D 37) - Blinjski Kut – Sunja - Panjani (D 30)	8,4

Izvor: Hrvatske ceste d.o.o.

Županijske ceste

OZNAKA CESTE	NAZIV CESTE	ŠIRINA (m)	DULJINA (km)
Ž 3245	Veliko Krčevo – željeznička postaja – Graboštani (D 224)	3,5	3,8

Izvor: Županijska uprava za ceste

Lokalne ceste

OZNAKA CESTE	NAZIV CESTE	ŠIRINA (m)	DULJINA (km)
L 33116	D 224 – Četvrtkovac – Radonja Luka – L 33117		0,8
L 33117	Mala Graduša (Ž 3244) – Svinica – Gornji Hrastovac (D 224)		9,1
L 33118	L 33117 – Malo Krčevo – Veliko Krčevo (Ž 3245)	2,5	2,9
L 33123	L 33126 – Čapljani – Ž 3294		0,1
L 33124	Gornja Meminska (L 33126) – Jasenovčani – Ž 3294		0,1
L 33126	D 224 – Gornja Meminska – Timarci (Ž 3247)		3,4
L 33127	L 33126 – Selište Kostajničko – Hrvatska Kostajnica (D 47)		2,1
L 33128	Graboštani (D 224) - Mračaj	3,0	3,6
L 33133	Kostajnički Majur (D 224) - Kostrići	2,5	2,5
L 33134	L 33127 – Rausovac – Ž 3264		0,1
UKUPNO:			24,7

Izvor: Županijska uprava za ceste

Cestovna gustoća, računajući dužinu svih vrsta cesta, osim nerazvrstanih, na području općine kroz površinu općine u km² iznosi 543 m/km², dok je županijski prosjek 401 m/km².

Udio pojedinih vrsta cesta i cestovna gustoća

VRSTA CESTE	DULJINA km	UDIO %	CESTOVNA GUSTOĆA km/km ²
Državne	8,4	22,76	0,124
Županijske	3,8	10,30	0,056
Lokalne	24,7	66,94	0,363
UKUPNO:	36,9	100,00	0,543

U proteklom razdoblju na području općine nije se mnogo ulagalo u prometnu strukturu. Uz redovno održavanje cesta jedino je asfaltirana nerazvrstana cesta Svinica – Gornji Hrastovac.

Željeznički promet

Područjem općine prolazi željeznička pruga za regionalni promet R 102 Sunja – Volinja – Državna granica prema BiH – (Dobrinj) u dužini od 8,865 km.

Na području općine nalazi se željeznički kolodvor u Majuru i dva stajališta: u Graboštanima i Gornjem Hrastovcu. U proteklom izvještajnom razdoblju izvedeni su radovi na željezničko-cestovnom prijelazu Majur. Pruga predstavlja značajan potencijal za promet i gospodarstvo općine.

Zračni promet

Na području općine Majur nema izgrađenih infrastrukturnih objekata za zračni promet.

TK infrastruktura

Telekomunikacijski promet je uspostavljen preko izgrađene telekomunikacijske infrastrukture: UPS-ova koji su povezani suvremenim svjetlosnim sustavima prijenosa, pristupnim telekomunikacijskim mrežama i priključcima koji za sada zadovoljavaju potrebe građana.

Za potrebe pokretne telekomunikacijske mreže postavljena je jedna bazna stanica koje se nalaze na lokaciji koja je po tipu instalacije izvedena kao prihvat na postojećem objektu.

Objedinjenim planom Hrvatske regulatorne mrežne agencije prostor općine Majur obuhvaćen je sa dvije elektroničke komunikacijske zone, namijenjene za izgradnju samostojećih antenskih stupova.

4.2.2. Energetska infrastruktura

Elektroopskrba

Općinu Majur električnom energijom snabdijeva HEP – Operator distribucijskog sustava d.o.o. Elektra Sisak, Pogonski ured Hrvatska Kostajnica.

Distribucija električne energije vrši se preko trafostanice 35/20 kV Hrvatska Kostajnica koja je vezana na 110 kV dalekovod Pračno – Petrinja.

Prema podacima HEP-a, Elektre Sisak trenutno u Općini Majur postoje sljedeći elektroenergetski objekti:

- transformatorska stanica 35/20 kV kom 1
- transformatorska stanica 20/0,4 kV kom 18
- srednje naponski vodovi km 35
- niskonaponska mreža km 105.

U periodu od 2010. do 2014. godine na području Općine Majur izvedeni su sljedeći radovi:

- SN KB 20 kV od TS 35/20 kV „Kostajnica“ – RS 20 kV „Dvor“ – izgradnja novog srednje naponskog kabela koji prolazi područjem općine Majur
- rekonstrukcija temelja transformatora u TS 35/20 kV „Hrvatska Kostajnica“
- rekonstrukcija postrojenja TS 35/20 kV „Hrvatska Kostajnica“
- djelomična rekonstrukcija DV Hrastovac.

Plinoopskrba

Na području Općine Majur nije izgrađena plinoopkrbna mreža.

4.2.3. Opskrba pitkom vodom i odvodnja otpadnih voda

Prema studiji „Plan razvitka vodoopskrbe na području Sisačko-moslavačke županije“ (Hidroprojekt - ing Zagreb, lipanj 1998.) općina Majur se nalazi u vodoopkrbnom sustavu Hrvatska Kostajnica, gdje se pored Hrvatske Kostajnice, nalaze i općine Dvor i općina Hrvatska Dubica te južni dio općine Sunja.

Vodoopkrbni sustav općine temelji se na izvorištu „Pašino vrelo“ koje se nalazi u dolini desne obale rijeke Sunje, između naselja Borojevići i Mečenčani, vodospremniku „Panjani“ i vodovodnoj mreži kojom su obuhvaćena samo četiri naselja: Majur, Stubalj, Graboštani i Gornji Hrastovac.

Ostala naselja opskrbljuju se vodom iz lokalnih vodovoda za potrebe nekoliko kućanstava ili pojedinačnih izvora odnosno zdenaca.

Vodoopkrbom u općini Majur upravlja JP Komunalac d.o.o. iz Hrvatske Kostajnice.

Vodoopskrba

RED. BROJ	NASELJE	BROJ PRIKLJUČAKA	POKRIVENOST (%)
1.	GORNJI HRASTOVAC	58	44
2.	GRABOŠTANI	32	49
3.	MAJUR	174	96
4.	STUBALJ	56	61

Izvor: JP Komunalac d.o.o.; Hrvatska Kostajnica

U općini nema izgrađene kanalizacije za ispušt otpadnih voda. Otpadne vode se ispuštaju u septičke jame, a oborinske u odvodne kanale ili neposredno nepročišćene u recipijente.

4.2.4. Gospodarenje otpadom

Postupanje s otpadom temelji se na Planu gospodarenja otpadom SMŽ koji predviđa izgradnju županijskog centra gospodarenja otpadom.

Do realizacije ovoga plana ili uspostave regionalnog centra gospodarenja otpadom, komunalni i drugi otpad zbrinjava se na dosadašnji način, tj. na odlagalištu komunalnog otpada „Rosulje“. Odlagalište „Rosulje“ je u sanaciji, pa se po završetku sanacije komunalni otpada odlaže na odlagalištu „Taborište“ u Petrinji.

Sakupljanje i odvožnju komunalnog otpada sa područja općine provodi komunalno poduzeće „EKOS“ d.o.o. iz Hrvatske Kostajnice.

Zakonom o održivom gospodarenju otpadom („Narodne novine“ br. 94/13) propisana je, između ostalog, obveza odvojenog prikupljanja otpadnog papira, metala, stakla, plastike, tekstila i glomaznog komunalnog otpada.

U svrhu provedbe propisanog bilo je potrebno uspostaviti reciklažna dvorišta.

Općina Majur nema definirano niti izgrađeno reciklažno dvorište, nema odvojeno prikupljanje komunalnog otpada i nema prikupljanje i obradu građevinskog otpada.

5. ZAŠTITA I KORIŠTENJE DIJELOVA PROSTORA OD POSEBNOG ZNAČAJA

5.1. Zaštićene prirodne vrijednosti

Sukladno Zakonu o zaštiti prirode („Narodne novine“ broj: 80/13) i Studiji zaštite prirode Sisačko-moslavačke županije, koju je izradio Državni zavod za zaštitu prirode, a u svrhu izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana Sisačko-moslavačke županije, 2006. godine, na području općine Majur nisu evidentirane ni predložene za zaštitu nikakve prirodne vrijednosti.

Zakonom o zaštiti prirode je propisana, a Uredbom Vlade Republike Hrvatske („Narodne novine“ broj 124/13) je proglašena ekološka mreža Republike Hrvatske koja je ujedno i područje Nature 2000, tj. ekološka mreža Europske unije. Ekološku mrežu čine područja očuvanja značajna za ptice i područja očuvanja značajna za stanišne tipove. Na području općine Majur proglašena su dva područja ekološke mreže:

1. Dio područja oko Hrvatske Kostajnice ... HR 2001370
2. Dio područja oko špilje Gradusa HR 2001342

5.2. Zaštita i očuvanje kulturnih dobara

Svojstvo kulturnog dobra i mjere zaštite utvrđuje Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Sisku na temelju stručnog vrednovanja.

Na području općine Majur zaštićena su tri pojedinačna, nepokretna kulturna dobra:

1. Tradicijska okućnica u Gornjoj Meminskoj k.br. 2
2. Arheološko nalazište Unka u Kostrićima
3. Objekt stare škole u Majuru, ul. D. Trstenjaka bb.

Sva tri kulturna dobra nalaze se u lošem stanju.

5.3. Područja posebnih karakteristika

Općina Majur pripada pretežito nestabilnom području i nalazi se u VII potresnoj zoni Mercalijeve ljestvice.

U općini postoje izdvojeni aktivni tektonski rasjedi koji pripadaju u dva sustava:

- uzdužni (pravac pružanja SZ-JI), to je južni rasjed Savske potoline
- poprečni do dijagonalni rasjed (pravac pružanja SI-JZ do gotovo I-Z). To su normalni vertikalni rasjedi duž kojih se osim vertikalnih zapažaju i horizontalni pomaci stijena (rasjed kod Mečenčana i Kostajnički rasjed).

Zbog navedenih karakteristika kod planiranja i gradnje, naročito većih građevina, treba voditi računa o ograničenjima koja su vezana uz ugroženost od potresa, klizišta i erozije.

6. OBVEZNI PROSTORNI POKAZATELJI

Svi prostorni pokazatelji propisani su Pravilnikom o sadržaju i obveznim prostornim pokazateljima izvješća o stanju u prostoru („Narodne novine“ br. 48/14 i 19/15).

Popis obveznih prostornih pokazatelja

	OSNOVNA TEMATSKA CJELINA	SKUPINA POKAZATELJA	POKAZATELJ	JEDINICA	VRIJED -NOST
1.	OPĆI POKAZATELJI RAZVOJNIH KRETANJA				
1.1.	DEMOGRAFSKA STRUKTURA	A.Razmještaj i struktura stanovništva	1. Broj stanovnika 2. Indeks kretanja broja stanovnika 3. Prirodni prirast stanovništva	broj broj broj	1.185 79,53 -305
		B.Razmještaj i struktura domaćinstva	1. Broj domaćinstva 2. Indeks rasta broja domaćinstva 3. Prosječna veličina domaćinstva	broj broj broj	480 88,40 2,47
1.2.	SOCIJALNO – GOSPODARSKA STRUKTURA	Ekonomski razvoj	1. Indeks razvijenosti 2. Stupanj razvijenosti	broj broj	51,91 II
2.	STRUKTURA NASELJA I PODRUČJA ZA RAZVOJ IZVAN NASELJA				
2.1.	OBILJEŽJA SUSTAVA NASELJA	Razmještaj, gustoća naselja i naseljenost	1. Broj naselja 2. Gustoća naselja 3. Gustoća naseljenosti	broj broj naselja /1000km ² broj stan. /km ²	11 161,86 17,44
2.2.	KORIŠTENJE ZEMLJIŠTA U NASELJIMA	A. Površina naselja	1. Površina naselja	ha	6.796
		B. Građevinska područja(GP)	1. Površina GP naselja-ukupno planirana 2. Udio GP u odnosu na ukupnu površinu JLS 3. Udio izgrađenog GP u odnosu na ukupnu Površinu JLS 4. Udio neizgrađenog GP u odnosu na Ukupno GP 5. Broj stanovnika/ukupna površina GP 6. Broj stanovnika/izgrađena površina GP	% % % % stan./ha stan./ha	398,80 5,87 4,30 26,70 2,97 4,05
2.3.	IZDVOJENA GRAĐEVINSKA PODRUČJA (IZVAN NASELJA)	Izdvojena građevinska područja(IGP)	1. Površina izdvojenog građevinskog područja izvan naselja-ukupno planirana 2. Površina i udio površine IGP pojedine namjene u odnosu na ukupnu površinu IGP: 2.a. Ugostiteljsko – turistička namjena 2.b. Gospodarska namjena-ukupna (proizvodna, poslovna, infrastrukturna, OIE i dr) 2.c. Sport i rekreacija 2.d. Područja posebne namjene 2.e. Površina groblja 3. Ukupni planirani smještajni kapacitet U TRP 4. Broj turističkih posjetitelja po km ² obalne crte	ha ha % ha % ha % ha, ha, % broj postelja broj/km ²	18,70 1,00 5,35 16,50 88,24 1,20 6,41 0 0 0
3.	POSTOJEĆA INFRASTRUKTURNA OPREMLJENOST				
3.1.		A. Cestovni promet	1. Duljina cesta po vrstama 2. Udio pojedinih vrsta cesta 3. Cestovna gustoća (dužina ceste/površina područja)	km % km/km ²	u tekstu 0,543

	PROMETNA INFRASTRUKTURA	B. Željeznički promet	1.Duljina pruga prema vrsti 2.Udio pojedinih vrsta željezničkih pruga 3.Gustoća željezničkih pruga (dužina/površina područja)	km % km/km ²	8,9 0,131
		C. Zračni promet	1.Broj zračnih luka prema vrsti 2.Površina zračnih luka	broj ha	0
		D.Pomorski promet	1.Broj luka prema vrsti 2.Površina kopnenog dijela luke 3.Luke nautičkog turizma prema broju vezova	broj ha broj	0
		E. Riječni promet	1.Broj riječkih luka prema veličini i rijeci 2.Klasa i duljina plovnih puteva	broj klasa,km	0
		F.TK infrastruktura	1.Broj postojećih baznih stanica na 100 stanovnika	broj/100 st	0,05
3.2.	ENERGETSKA INFRASTRUKTURA	A.Opskrba električnom energijom	1.Duljina elektroopkrbnih vodova 2.Udio i duljina elektroopkrbnih vodova prema vrsti	km %,km	140 u tekstu
		B.Opskrba plinom	1.Duljina plinovoda 2.Udio prema vrsti plinovoda	km %	0
		C.Opskrba naftom	1.Duljina naftovoda	km	0
3.3	OPSKRBA VODOM I ODVODNJA OTPADNIH VODA	A.Opskrba pitkom i tehnološkom vodom	1.Duljina javne vodoopkrbne mreže 2.Potrošnja pitke vode	km 1/stan./ mj	10 1,766
		B.Pročišćavanje otpadnih voda	1.Duljina kanalizacijske mreže 2.Uređaji za pročišćavanje otpadnih voda-broj i kapacitet	Km broj,broj ES	0 0
3.4	GOSPODARENJE OTPADOM	Odlagalište otpada	1.Broj i površina odlagališta prema vrsti 2.Sanacija neuređenih odlagališta (broj,površina)	broj,ha broj,ha	1 10
4.	KORIŠTENJE I ZAŠTITA ZANAČAJNIH PROSTORA				
4.1.	KORIŠTENJE PRIRODNIH RESURSA	A. Poljoprivreda	1.Ukupna površina poljoprivrednog Zemljišta 2.Udio poljoprivrednog zemljišta 3.Površina poljoprivrednog zemljišta po stanovniku	ha % ha/stan.	2.999 44,95 2,53
		B. Šumarstvo	1.Ukupna površina šumskog zemljišta 2.Udio šumskog zemljišta 3.Površina šumskog zemljišta po stanovniku	ha % ha/stan.	2.425 36,35 2,05
		C. Vode	1.Površina površinskih voda prema vrsti (jezero,ribnjak,umjetni bazen,more..) 2.Udio površina površinskih voda u odnosu na površinu JLS/županije/države 3.Dužina vodotoka	ha % km	224 3,30
		D.Morska obala	1.Morska obala-dužina obalne crte	km	0
		E. Mineralne sirovine	1.Broj i površina eksploatacijskih polja po vrstama mineralnih sirovina	broj,ha	u tekstu
		4.2	ZAŠTIĆENA PODRUČJA	Zaštićena područja prirode	1.Broj i površina zaštićenih objekata prirodnih vrijednosti prema vrsti 2.Broj i površina ekološki značajnih područja 3.Broj i površina potencijalnih(NATURA 2000) područja
4.3.	KULTURNA DOBARA	Struktura registriranih kulturnih dobara	1.Broj zaštićenih nepokretnih kulturnih dobara 2.Broj ili udio obnovljenih kulturnih dobara 3.Broj ili udio ugroženih kulturnih dobara	broj broj,% broj,%	3 - 3
4.4.	PODRUČJA POSEBNIH KARAKTERISTIKA	Područjepotencijalnih prirodnih i drugih nesreća	Opisati u tekstualnom dijelu izvješća		u tekstu

5. DOKUMENTI PROSTORNOG UREĐENJA					
5.1.	POKRIVENOST PROSTORNIM PLANOVIMA	Pokrivenost PP prema razini planova i izvješća	1. Broj donesenih PP 2. Broj donesenih izmjena i dopuna PP 3. Broj PP u izradi	broj broj broj	1 0 0
5.2.	PROVEDBA PROSTORNIH PLANOVA		1. Broj izdanih pojedinačnih akata prostornog uređenja po vrstama	broj vrste	u tekstu

III. ANALIZA PROVEDBE PROSTORNIH PLANOVA I DRUGIH DOKUMENATA

1. Izrada prostornih planova

Strategija prostornog razvoja Republike Hrvatske i Prostorni plan županije daju smjernice i okvir za izradu Prostornog plana uređenja općine.

Prostorni planovi uređenja

Prostorni plan uređenja općine određuje usmjerenja za razvoj djelatnosti i namjenu površina, te uvjete za održivi i uravnoteženi razvoj na području općine. Sadržaj prostornog plana uređenja općine propisan je Zakonom o prostornom uređenju.

Prostorni plan uređenja Općine Majur donesen je 2005. godine, a objavljen je u „Službenom vjesniku“ općine Majur br. 34/05.

Razvoj javne i komunalne infrastrukture mora biti usklađen s Prostornim planom uređenja općine. Planiranje i gradnja gospodarskih objekata u gospodarskim zonama treba se odvijati prema planovima nižeg reda (UPU).

Urbanistički planovi uređenja (UPU)

Sukladno Zakonu o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13) Urbanistički plan uređenja propisuje uvjete provedbe svih zahvata u prostoru unutar svog obuhvata. Donosi se obvezno za neuređene dijelove građevinskog područja naselja i za izgrađene dijelove tih područja planiranih za urbanu preobrazbu ili urbanu sanaciju.

Za cijelo prethodno razdoblje općina Majur nema izrađen niti jedan Urbanistički plan uređenja.

Ostali dokumenti prostornoga uređenja i zaštite okoliša

Od ostalih dokumenata prostornog uređenja i zaštite okoliša općina Majur ima izrađeno Izvješće o stanju u prostoru za razdoblje 2000. – 2004. godine i Program mjera za unaprjeđenja stanja u prostoru za naredno dvogodišnje razdoblje.

1. Provedba prostornih planova

Prostorni planovi provode se izdavanjem dozvola, rješenja, potvrda i uvjerenja za gradnju, uporabu i uklanjanje objekata.

Prema evidenciji općine Majur u razdoblju od 2013. do 2014. godine podnijet je 31 zahtjev za legalizaciju objekata, a riješeno je 24.

3. Provedba drugih dokumenata koji utječu na prostor

Osnovni dokument prostornog uređenja općine je Prostorni plan uređenja. Na prostor općine utječu i dokumenti prostornog uređenja više razine: Strategija prostornog uređenja Republike Hrvatske i Plan prostornog uređenja Republike Hrvatske te Prostorni plan Sisačko-moslavačke županije.

Temeljem dokumenata prostornog uređenja izrađivana je projektna dokumentacija za infrastrukturne projekte lokalne razine i provedena izgradnja komunalne i javne infrastrukture, kao što je izgradnja vodoopskrbne mreže, izgradnja i sanacija javne rasvjete, te uređenje lokalnih nerazvrstanih cesta.

4. Provođenje zaključaka, smjernica, prijedloga za unapređenje, preporuka, aktivnosti odnosno mjera iz prethodnog Izvješća o stanju u prostoru

Izvješće o stanju u prostoru općine Majur za razdoblje od 2000. do 2004. godine i Program mjera za unapređenje stanja u prostoru za razdoblje 2004. – 2006. godine („Službeni vjesnik“ općine Majur br. 11/2004) predviđalo je:

- izradu Prostornog Plana uređenja Općine Majur
- izradu Urbanističkog plana uređenja naselja Majur
- izradu Detaljnog plana uređenja groblja u naselju Majur
- izradu Detaljnog plana uređenja groblja u naselju Mračaju
- izradu Projekta za opskrbu pitkom vodom naselja Majur
- izradu Projekta za opskrbu pitkom vodom naselja Stubalj
- izradu Projekta za opskrbu pitkom vodom naselja Graboštani
- izradu Projekta za opskrbu pitkom vodom naselja Gornji Hrastovac
- izradu Projekta sustava odvodnje s uređajima za pročišćavanje otpadnih voda za naselje Majur
- izradu Projekta sustava odvodnje s uređajima za pročišćavanje otpadnih voda za naselje Stubalj
- izradu Projekta sustava odvodnje s uređajima za pročišćavanje otpadnih voda za naselje Graboštani
- izradu Plana gospodarenja otpadom za područje općine,

Analizom provedbe predviđenih aktivnosti izvršeno je slijedeće:

- donesen je Prostorni plan uređenja Općine Majur
- izrađen je projekt magistralnog vodovoda
- izrađeni su projekti vodoopskrbe naselja Majur, Stubalj, Graboštani i Gornji Hrastovac
- izgrađen je magistralni vodovod u dužini od 10 km
- izgrađena je vodoopskrbna mreža u naseljima Majur, Stubalj, Graboštani i Gornji Hrastovac
- izgrađen je novi srednje naponski kabel 20 kV od TS Kostajnica do RS Dvor
- izvršena je rekonstrukcija temelja i postrojenja TS 35/20 kV Hrvatska Kostajnica
- izvršena je djelomična rekonstrukcija DV Hrastovac
- izrađena je projektna dokumentacija i ishođena je lokacijska dozvola za pročištač komunalnih otpadnih voda

IV. PREPORUKE ZA UNAPRJEĐENJE ODRŽIVOG RAZVOJA U PROSTORU S PRIJEDLOGOM PRIORITETNIH AKTIVNOSTI

1. Potrebe, mogućnosti i ograničenja daljnjeg održivog razvoja u prostoru Općine Majur obzirom na okolnosti, sektorska opterećenja i izazove

Strategija održivog razvoja „kao univerzalnog zahtjeva na kojemu se temelje osnovni ciljevi – teritorijalna, socijalna i gospodarska kohezija“ prenosi se i u područje prostornog razvoja, tako da gospodarski razvoj bude prihvatljiv okolišu.

Cjelokupno društvo sustavno nastoji smanjiti pritisak na prostor i okoliš prioritarno kroz utjecaj onečišćivača okoliša, a koji je rezultat rastućeg gospodarstva i prometa.

Jedna od najvažnijih zadaća jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave je da kroz svoje razvojne planove ostvare spomenuti cilj.

Općina Majur nije kontinuirano izrađivala svoje strateške razvojne dokumente tako da se razvoj općine temelji na postavkama „Strategije regionalnog razvoja Republike Hrvatske 2011. – 2013. godine“, koju je 2010. godine izradilo Ministarstvo regionalnog razvoja, šumarstva i vodnog gospodarstva.

Za učinkovitu izradu i provedbu dokumenata prostornog uređenja potrebno je:

- osigurati prostorne standarde u skladu s demografskim pokazateljima
- uskladiti suprotstavljene interese u prostoru
- upravljati rizicima i
- osigurati sudjelovanje javnosti u odlučivanju o upravljanju prostorom.

Jedan od glavnih problema koji se direktno odražava na sve segmente razvoja je depopulacija u ruralnim dijelovima. Vežano na to javlja se i nedostatak kvalitetnih kadrova u gotovo svim segmentima gospodarstva.

Naime, mlade generacije i obrazovani ljudi odlaze iz ruralnih područja u gradove u potrazi za zaposlenjem. Takva situacija kao prioritet nameće stvaranje uvjeta za ostanak što većeg broja mladog stanovništva na području Općine.

Jedna od mogućnosti razvoja, ulaskom Republike Hrvatske u Europsku uniju, je korištenje europskih fondova za sufinanciranje projekata iz raznih područja: gospodarstva, infrastrukture, zaštite okoliša i drugog, koju svakako treba iskoristiti.

2. Ocjena potrebe izrade novih i/ili izmjene i dopune postojeće prostorno planske dokumentacije

Općina Majur je donošenjem Prostornog plana uređenja općine riješila osnovne pretpostavke za potrebne zahvate u prostoru. Nakon donošenja plana došlo je do sljedećih izmjena zakonskih propisa: donesen je novi Zakon o prostornom uređenju i Zakon o gradnji („Narodne novine“ br. 153/13) te pravilnici i ostali propisi vezanih uz njih.

Također je donesen novi Zakon o zaštiti okoliša („Narodne novine“ br. 80/13), Zakon o održivom gospodarenju otpadom („Narodne novine“ br. 94/13), Zakon o zaštiti prirode („Narodne novine“ br. 80/13, Uredba o ekološkoj mreži („Narodne novine“ br. 124/13), Izmjene i dopune Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara („Narodne novine“ br. 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 135/12 i 157/13) te ostali propisi čije odredbe imaju utjecaj na prostorno uređenje.

Iz razloga donošenja novih, gore navedenih zakonskih propisa potrebno je kroz izmjene i dopune Prostornog plana uređenja općine Majur poduzeti sljedeće:

- uskladiti odredbe plana s novim zakonskim propisima
- uskladiti odredbe plana sa Prostornim planom županije tj. Izmjenama i dopunama Prostornog plana Sisačko-moslavačke županije iz 2010. godine kojim je planirano osnivanje poslovne zone „Ćiriti“ izvan građevinskog područja naselja veće od 25 ha i eksploatacijsko polje vapnenca na području Svinice u površini od cca 135 ha
- pribaviti katastarske podloge i orto-foto podloge za izradu karata prostornog plana uređenja u novom HTRS sustavu

Za planove i projekte te njihove izmjene i dopune, čija se provedba bude financirala iz sredstava Europske unije bit će potrebno izraditi i Stratešku procjenu utjecaja na okoliš.

Za razvoj gospodarstva propisana je obveza izrade i donošenja urbanističkih planova uređenja poslovnih zona te razvoj i izgradnja komunalne infrastrukture.

Osnovna uloga i prioritetna zadaća općine je da kontinuirano prati stanje u prostoru te koordinira i predlaže strateške smjernice kroz izradu dokumenata prostornog uređenja kojima potiče i usmjerava gospodarski i društveni razvoj cjelokupnog područja općine.

3. Preporuke mjera i aktivnosti za unapređenje prostornog razvoja

Kao prioritetni ciljevi i aktivnosti utvrđuju se sljedeće mjere :

- sprečavanje depopulacije ruralnih područja i otvaranje novih radnih mjesta.
- opremanje poslovnih zona, poticanje razvoja poduzetništva i obrta
- uključivanje većeg broja stanovnika u turističku djelatnost
- nužna je izgradnja vodovoda i odvodnje u svim naseljima
- gospodarenje otpadom u funkciji održivog razvoja kao i uklanjanje svih nelegalnih odlagališta i sprečavanje nastanka novih
- potrebno je organizirati odvojeno prikupljanje otpada,
- formiranje i izgradnja reciklažnog dvorišta te uređenje lokacije za odlaganje građevnog otpada, odnosno organiziranje prijevoza istog na županijski (regionalni) centar gospodarenja otpadom
- modernizacija, održavanje i razvoj prometne i ostale infrastrukture – u odnosu na prometnu važnost pravca prema susjednoj državi, Bosni i Hercegovini

V. IZVORI PODATAKA

1. Strategija prostornog uređenja Republike Hrvatske, 1997 i 2013.
2. Program prostornog uređenja Republike Hrvatske, („Narodne novine“ br. 50/99 , 84/13)
3. Zakon o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13)
4. Zakon o zaštiti okoliša („Narodne novine“ broj 80/13)
5. Zakon o zaštiti prirode („Narodne novine“ broj: 80/13)
6. Uredba o ekološkoj mreži („Narodne novine“ broj 124/13)
7. Strategija gospodarenja otpadom Republike Hrvatske („Narodne novine“ broj 130/05)
8. Plan gospodarenja otpadom u Republici Hrvatskoj za razdoblje 2007. – 2015. godine („Narodne novine“ broj 85/07,126/10,31/11)
9. Zakon o održivom gospodarenju otpadom („Narodne novine“ broj: 94/13)
10. Zakon o područjima posebne državne skrbi („Narodne novine“ broj 86/08, 57/11, 51/13, 148/13, 76/14, 18/15)
11. Zakon o regionalnom razvoju Republike Hrvatske („Narodne novine“ broj: 147/14)
12. Odluka o razvrstavanju jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave prema stupnju razvijenosti („Narodne novine“ broj: 158/13)
13. Uredba o indeksu razvijenosti („Narodne novine“ broj: 63/10, 158/13)
14. Odluka o razvrstavanju javnih cesta („Narodne novine“ broj 66/15)
15. Pravilnik o sadržaju i obveznim prostornim pokazateljima izvješća o stanju u prostoru („Narodne novine“ broj 48/14 i 19/15)
16. Prostorni plan Sisačko-moslavačke županije („Službeni glasnik“ Sisačko - moslavačke županije broj: 4/01, 12/10)
17. Prostorni plan uređenja Općine Majur („Službeni vjesnik“ Općine Majur broj: 34/05)
18. Izvješće o stanju u prostoru Republike Hrvatske 2008 - 2012; Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja, Zavod za prostorno uređenje, („Narodne novine“ broj 61/13)
19. Izvješće o stanju u prostoru Sisačko-moslavačke županije za razdoblje 2006. – 2010. godine („Službeni glasnik“ Sisačko-moslavačke županije broj 8/10)
20. Izvješće o stanju u prostoru Općine Majur za razdoblje od 2000. do 2004. godine („Službeni Vjesnik“ Općine Majur broj 11/04)
21. Plan gospodarenja otpadom Sisačko-moslavačke županije („Službeni glasnik“ Sisačko-moslavačke županije broj: 14/05, 2/06)
22. Državni zavod za statistiku, Popis stanovništva 2001. i 2011. godine

23. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Sisku, 28.07.2015; klasa: 612-08/15-10/0269, ur. broj: 532-04-02-04/2-15-3
24. Sisačko-moslavačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo, Sisak, 02.02.2015; klasa: 034-06/15-01/01, ur.broj: 2176701-12-15-2
25. Hrvatske ceste d.o.o. Zagreb, 17.07.2015; klasa: 960-03/2015-1/204, ur. broj: 345-211-516-2015-2/DB
26. Županijska uprava za ceste Sisačko-moslavačke županije, Sisak, 10.07.2015; klasa: 350-01/15-01/2, ur. broj: 2176-80-32-15-2
27. HŽ Infrastruktura d.o.o. Zagreb, 29.06.2015; broj: 3694/15; 1.3.1. MR
27. HEP, Operator distribucijskog sustava d.o.o. Elektra Sisak, Sisak, 27.07.2015.
28. HAKOM, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Zagreb, 23.06.2015; klasa: 350-01/15-02/14, ur. broj: 376-03/GŠ-15-2 (IS)
30. Hrvatski zavod za zapošljavanje, Područni ured Sisak, 23.06.2015; klasa: 100-01/15-01/08, ur. broj: 2176-137-08/1-15-2
29. Komunalac d.o.o; Hrvatska Kostajnica 01.07.2015; ur. broj: 326/15
30. Općina Majur