Na temelju članka 114. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 155/25), u daljnjem tekstu: Zakon, te članka 36. Statuta Grada Popovače („Službene novine Grada Popovače“ broj 6/15-pročišćeni tekst, 1/18, 2/21, 2/26), gradonačelnik donosi

Odluku o izradi
Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Popovača - "Kutinska"

Opće odredbe

Članak 1.

(1) Donosi se odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Popovača - "Kutinska", u daljnjem tekstu: Odluka.

(2) Donošenjem ove Odluke započinje postupak izrade i donošenja Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Popovača - "Kutinska", u daljnjem tekstu: Plan.

(3) Nositelj izrade Plana je Grad Popovača, Upravni odjel za komunalni sustav i prostorno planiranje, u daljnjem tekstu: Nositelj izrade.

(4) Odgovorna osoba Nositelja izrade je čelnik tijela iz stavka 3. ovoga članka.

Pravna osnova za izradu Plana

Članak 2.

Postupak izrade i donošenja Plana temelji se na odredbama članka 113. do članka 134. Zakona, a u skladu s ostalim važećim propisima iz područja prostornog uređenja.

Razlozi donošenja Plana, ciljevi i programska polazišta

Članak 3.

(1) Ovom Odlukom određuju se razlozi, ciljevi i programska polazišta u okviru kojih se određuju prostorno planska rješenja u postupku izrade Plana.

(2) Razlozi za donošenje Plana:

A. Usklađenost sa zakonskim i podzakonskim okvirom

1. Zakonska obveza izrade Plana i usklađenje sa Zakonom

   Plan se izrađuje u skladu s odredbama Zakona, Pravilnika o prostornim planovima ("Narodne novine" broj 152/23), Uredbe o informacijskom sustavu prostornog uređenja ("Narodne novine" broj 115/15) i drugim važećim propisima iz područja prostornog uređenja kao i posebnim propisima.

2. Usklađenje s planom više razine

   Plan će biti izrađen i donesen u skladu s važećim Prostornim planom Sisačko-moslavačke županije.

3. Usklađenje s planom šireg područja iste razine

   Plan će biti izrađen i donesen u skladu s važećim Prostornim planom uređenja grada Popovače.

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

B. Određivanje novih prostorno planskih rješenja

- utvrđivanje prostornih rješenja i uvjeta gradnje naseljskih sadržaja unutar pretežno neizgrađenog i neuređenog područja između Kutinske ulice i spojne ceste Kolodvorska-Sisačka,

- planiranje optimalne lokacije i površine za smještaj srednje škole na način da se u zahvat uključi zemljište u vlasništvu Grada Popovače i potrebno kontaktno zemljište,

- potreba za izmjenom planskih uvjeta za površinu poslovne namjene uz Kutinsku ulicu kako bi se osigurali preduvjeti za izgradnju poslovnih sadržaja,

- namjera izgradnje nove opskrbne prometnice zone, koja vodi od priključka izgrađenog na spojnoj cesti Kolodvorska-Sisačka.

(3) Ciljevi i programska polazišta za izradu Plana:

- prostornim rješenjem i uvjetima gradnje omogućiti smještaj primjerenih naseljskih sadržaja unutar obuhvaćenog područja, uz uvažavanje međuodnosa s postojećim i planiranim sadržajima u kontaktnom području,

- površinu za izgradnju srednje škole planirati u optimalnom obimu, u skladu s uvjetima propisanim Državnim pedagoškim standardom srednjoškolskog sustava odgoja i obrazovanja ("Narodne novine" broj 63/08, 90/10),

- smještaj poslovnih sadržaja uz Kutinsku ulicu planirati sukladno programima investitora na način da se planskim uvjetima omogući njihova realizacija i privođenje prostora planiranoj namjeni,

- trasu nove opskrbne prometnice pozicionirati sukladno planiranoj organizaciji obuhvaćenog prostora, na način da vodi od priključka izgrađenog na spojnoj cesti Kolodvorska-Sisačka, a prometnicu dimenzionirati sukladno planskoj kategoriji „ostale ulice“.

(4) Uz navedene razloge, ciljeve i programska polazišta u postupku izrade i donošenja Plana mora se osigurati usklađenost Plana sukladno članku 85. Zakona.

Obuhvat Plana

Članak 4.

Plan se donosi za dio građevinskog područja naselja Popovača smješten između Kutinske ulice i spojne ceste Kolodvorska-Sisačka, površine približno 5,77 ha. Obuhvat Plana prikazan je na grafičkom prilogu koji je sastavni dio ove Odluke, koji se ne objavljuje.

Sažeta ocjena stanja u obuhvatu Plana

Članak 5.

Prostor u obuhvatu Plana pretežno je neizgrađeno područje istočnog dijela naselja Popovača, smješteno između Kutinske ulice i spojne ceste Kolodvorska-Sisačka, s kojih je osiguran kolni i pješački pristup i komunalna infrastruktura.

Uz Kutinsku ulicu je recentno izgrađena građevina poslovne namjene, Spar supermarket, na katastarskoj čestici br. 3665/1 K.O. Popovača, površine 10.296 m2.

Jugozapadno od predmetnog područja, na nasuprotnoj strani spojne ceste Kolodvorska-Sisačka smještena je zgrada Osnovne škole Zorke Sever, s trodijelnom sportskom dvoranom.

Prema Prostornom planu uređenja Grada Popovača ("Službene novine Općine Popovača" broj 06/02, 07/04, 08/06, 06/09, 5/12 i "Službene novine Grada Popovače" broj 3/15, 2/16, 2/18, 3/22,

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

8/24) obuhvaćeno područje planirano je kao građevinsko područje naselja Popovača, neizgrađeni - neuređeni dio.

Na području obuhvata Plana, Urbanističkim planom uređenja naselja Popovača je, do stavljanja dijela plana izvan snage, planirana gospodarska namjena poslovna - pretežito trgovačka K2 na površini 1,77 ha, te javna i društvena namjena D5 - školska na površini 4,0 ha.

Popis sektorskih strategija i drugih dokumenata u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu Plana

Članak 6.

Strategije, stručne podloge i drugi dokumenti koje će se koristiti u izradi Plana su:

Strategije i drugi dokumenti u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu Plana su:

- Strategija razvoja pametnog grada Popovače 2021. - 2026. ("Službene novine Grada Popovače" broj 11/21)

- Strategija upravljanja imovinom Grada Popovače 2021.- 2027. ("Službene novine Grada Popovače" broj 11/21)

- Prostorni plan uređenja Grada Popovače ("Službene novine Općine Popovača" broj 06/02, 07/04, 08/06, 06/09, 5/12 i "Službene novine Grada Popovače" broj 3/15, 2/16, 2/18, 3/22, 8/24)

- Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja dijela naselja Popovača - "Kutinska".

Način pribavljanja stručnih rješenja za izradu Plana

Članak 7.

Stručno rješenje izradit će stručni izrađivač s ovlaštenjem sukladno posebnim propisima.

Popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima, koja daju zahtjeve za izradu Plana iz područja svog djelokruga, te drugih sudionika i korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi Plana

Članak 8.

(1) Poziv na dostavu zahtjeva za izradu Plana uputit će se sljedećim javnopravnim tijelima:

1. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama, HR-10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20.
2. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Zagreb, Služba civilne zaštite Sisak, Odjel inspekcije, HR-44000 Sisak, Ivana Kukuljevića Sakcinskog 24.
3. Županijska uprava za ceste Sisačko-moslavačke županije, HR-44000 Sisak, Antuna Cuvaja 16.
4. Hrvatske vode, VGO za srednju i donju Savu, HR-35000 Slavonski Brod, Šetalište braće Radića 22.
5. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9.
6. EKO MOSLAVINA d.o.o., HR-44320 Kutina, Trg kralja Tomislava 10/1.
7. MOSLAVINA d.o.o., HR-44320 Kutina, Školska 4.
8. Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom, HR-10000 Zagreb, Kupska 4.
9. HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Križ, HR-10314 Križ, Trg sv. Križa 7.

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

10. Ministarstvo zaštite okoliša i zelene tranzicije, Uprava vodnoga gospodarstva i zaštite mora, HR-Zagreb, Radnička cesta 80.

(2) Poziv na dostavu zahtjeva za izradu Plana uputit će se i drugim sudionicima i korisnicima prostora koji sudjeluju u izradi Plana:

1. Javna ustanova za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode Sisačko-moslavačke županije, HR-44250 Petrinja, Zeleni brijeg 4.
2. Zavod za prostorno uređenje Sisačko-moslavačke županije, HR-44000 Sisak, Trg bana Josipa Jelačića 6.
3. Sisačko-moslavačka županija, Upravni odjel za obrazovanje, kulturu, šport, mlade i civilno društvo, HR-44000 Sisak, Rimska ulica 28.
4. Komunalni servisi Popovača d.o.o., HR-44317 Popovača, Kutinska ulica 12.
5. Sisačko-moslavačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i obnovu, Ispostava Popovača, HR-44317 Popovača, Jelengradska ulica 13.

(3) Rok za dostavu zahtjeva je 15 dana od zaprimanja poziva za dostavu zahtjeva.

(4) Zahtjevi se predaju kroz ISPU sustav ePlanovi, elektroničkom poštom na grad@popovaca.hr, poštom ili osobno na adresu: Trg Ante Starčevića 1, 44317 Popovača.

(5) Ako javnopravno tijelo ne dostavi zahtjeve u roku iz stavka 3. ovoga članka, smatra se da zahtjeva nema.

Dinamika s fazama izrade Plana

Članak 9.

Planira se slijedeća dinamika za izradu pojedinih faza Plana:

- poziv za dostavu zahtjeva javnopravnih tijela – 7 dana od objave Odluke;

- dostava zahtjeva javnopravnih tijela – 15 dana od zaprimanja poziva;

- stručna rasprava tijekom izrade nacrta prijedloga plana - 50 dana od objave Odluke, odnosno 30 dana od zaprimanja zahtijeva javnopravnih tijela;

- izrada Nacrta prijedloga Plana - 20 dana od stručne rasprave;

- utvrđivanje Prijedloga Plana;

- objava javne rasprave o Prijedlogu Plana;

- javni uvid u Prijedlog Plana - 30 dana;

- izrada Izvješća o javnoj raspravi - 15 dana od proteka roka za dostavu primjedbi;

- izrada Nacrta konačnog prijedloga Plana - 15 dana nakon izrade Izvješća o javnoj raspravi;

- utvrđivanje Konačnog prijedloga Plana - 7 dana po izradi Nacrta konačnog prijedloga Plana;

- pribavljanje mišljenja zavoda za prostorno uređenje županije u pogledu usklađenosti Plana s prostornim planom županije i sa Zakonom;

- donošenje Plana.

Izvori financiranja izrade Plana

Članak 10.

Izrada Plana financirati će se iz Proračuna Grada Popovače.

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

Druga pitanja značajna za izradu Plana

Članak 11.

(1) Potrebu provedbe strateške procjene utjecaja Plana na okoliš utvrditi će nadležno tijelo: Sisačko-moslavačka županija, Upravni odjel za poljoprivredu, ruralni razvoj, zaštitu okoliša i prirode, Odsjek za zaštitu okoliša i prirode, sukladno članku 113. stavku 2. Zakona.

Navedeni upravni odjel izdao je 29. lipnja 2026. mišljenje u kojem je navedeno kako je za izradu i donošenje Plana obvezna provedba postupka ocjene o potrebi strateške procjene te Prethodna ocjena prihvatljivosti za ekološku mrežu (KLASA: 351-03/26-05/14, URBROJ: 2176-09-03/1-26-2).

Prethodnom ocjenom prihvatljivosti za ekološku mrežu zaključeno je da je Plan prihvatljiv za ekološku mrežu (KLASA: UP/I-352-01/26-05/03, URBROJ: 2176-09-03/2-26-2 od 03. kolovoza 2026.) te je Upravni odjel za poljoprivredu, ruralni razvoj, zaštitu okoliša i prirode Sisačko-moslavačke županije dao mišljenje da je postupak Ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš Plana proveden sukladno Zakonu o zaštiti okoliša („Narodne novine“ broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18) i Uredbi o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš („Narodne novine“ broj 80/13, 153/13 i 78/15), (KLASA: 351-03/26-05/25, URBROJ: 2176-09-03/4-26-3 od 16. rujna 2026.).

Prijelazne i završne odredbe

Članak 12.

Ova Odluka će se, po donošenju, objaviti u "Službenim novinama Grada Popovače", na mrežnim stranicama Grada Popovače te u informacijskom sustavu.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u "Službenim novinama Grada Popovače".

KLASA: 350-03/26-09/1
URBROJ: 2176/16-01-26-7
Popovača, 23.09.2026.

GRADONAČELNIK
Josip Mišković

JOSIP MIŠKOVIĆ Digitalno potpisao: JOSIP MIŠKOVIĆ
Datum: 2026.09.23 09:40:09

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.